Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах

г. Санкт-Петербург «17» августа 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июня 2026 года по 17 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев [redacted]
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия

Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо [redacted]
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная [redacted]
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии		Матвеев Б.М.
	(подписано усиленной электронной подписью)	
Ответственный секретарь экспертной комиссии:		Бревдо Н.И.
	(подписано усиленной электронной подписью)	
Член экспертной комиссии:		Поддубная Н.Г.
	(подписано усиленной электронной подписью)	

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б»,

шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах, в составе:

№ Тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ПД-033-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	ПД-033-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ПД-033-2025-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
4	ПД-033-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
5	ПД-033-2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	ПД-033-2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	ПД- 033-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Часть 6. Инженерные изыскания
8	ПД-033-2025-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
9	ПД-033-2025-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования реставрации, ремонта и приспособления для современного использования		
10	ПД-033-2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
11	ПД-033-2025-АР.1	Часть 2.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация)
12	ПД-033-2025-АР.2	Часть 2.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление)
13	ПД-033-2025-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия

14	ПД- 033-2025-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения и освещения (внутренние сети)
15	ПД-033-2025-ИОС.2	Книга 2. Система водоснабжения (внутренние сети)
16	ПД-033-2025-ИОС.3	Книга 3. Система водоотведения (внутренние сети)
17	ПД-033-2025-ИОС.4	Книга 4. Система отопления. Внутренние тепловые сети
18	ПД-033-2025-ИОС.5	Книга 5. Система вентиляции
19	ПД-033-2025-ИОС.6	Книга 6. Система кондиционирования воздуха
20	ПД-033-2025-ИОС.7	Книга 7. Система проводного вещания (присоединение к РАСЦО СПб)
21	ПД-033-2025-ИОС.8	Книга 8. Система охранной сигнализации
22	ПД-033-2025-ИОС.9	Книга 9. Система контроля и управления доступом
23	ПД-033-2025-ИОС.10	Книга 10. Система телевизионного наблюдения
24	ПД-033-2025-ИОС.11	Книга 11. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации
25	ПД-033-2025-ИОС.12	Книга 12. Структурированная кабельная система. Телефонная связь
26	ПД-033-2025-ИОС.13	Книга 13. Система приема эфирного телевидения
27	ПД-033-2025-ТХ	Часть 5. Технологические решения
28	ПД-033-2025-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
		Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
29	ПД-033-2025-ПБ.1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
30	ПД-033-2025-ПБ.2	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты
31	ПД-033-2025-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
32	ПД-033-2025-ТРР	Часть 8. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург,

Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия Распоряжения КГИОП №10-167 от 23.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 03.12.2025 №01-21-3092/25-0-1 (приложение № 1);

- копии поэтажных планов здания (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002 и от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578 (приложение № 1);

- копия разрешения КГИОП №01-26-2849/25-0-1 от 16.01.2026 и №01-38-450/26-0-1 от 06.04.2026 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Натальей Ивановной от 01 июня 2026 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании Распоряжения КГИОП №10-167 от 23.04.2016 (приложение № 1) объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 годах, арх. Е.И. Катонин, Е.М. Соколов, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114 , литера Б.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» присвоен регистрационный номер – 781610572950005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», утверждены Распоряжением КГИОП №10-167 от 28.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» утвержден распоряжением КГИОП от 27.05.2016 №10-214 (приложение №1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» утверждено распоряжением КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

Документация технического учета представлена поэтажными планами здания, составленными по состоянию на 2014 год.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» поставлен на кадастровый учет как нежилое здание по адресу:

Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, проспект Московский, дом 114 литера Б с кадастровым номером 78:14:0007531:2682.

Здание расположено в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б с кадастровым номером 78:14:0007531:24 (выписки из ЕГРН в приложении № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578 земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б с кадастровым номером 78:14:0007531:24 находится в общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Структура-2» и владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Базовые инвестиции-М».

Согласно выписке из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002, здание по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, проспект Московский, дом 114 литера Б находится в собственности Владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Базовые инвестиции-М», доверительное управление осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусКапитал».

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б.

Московский проспект — магистральная улица в Санкт-Петербурге. Соединяет Сенную площадь в центре города с площадью Победы на его южной окраине. За площадью Победы продолжается Пулковским шоссе.

Нынешний Московский проспект зародился в конце XVIII века, как дорога, ведущая в Царское село.

До Февральской революции административная граница Петербурга-Петрограда проходила вдоль Путиловской ветки, пересекая тогдашний Забалканский проспект у Рощинской улицы.[1]

---

[1] «План Петрограда с ближайшими окрестностями». Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петроград». издательство Товарищества А. С. Суворина — "Новое Время» (1916). — Карта города

К моменту включения в городскую черту рабочих предместий Московско-Нарвского района в северной их части, помимо бараков, уже появились 5-6-этажные жилые доходные дома (кварталы около завода «Электросила»). В первые пятилетки Ленинград стал активно развиваться в южном направлении, и в планах городского строительства активно застраивалась чётная сторона, в 1925 году постоянная застройка простиралась до современной Авиационной улицы.[2]

До 1926 года проспект пересекал Лиговский канал. Восточная сторона канала была засыпана в 1926 году, в 1965—1969 годах засыпана и западная сторона.

Начавшаяся до войны в соответствии с Генеральным планом застройка южной части проспекта от путепровода Путиловской ветви до Средней Рогатки была в основном завершена вплоть до 1-й Южной (с 1955 года Алтайской улицы), формирующей южную границу Московской площади. Здания этого времени выполнены в стиле Сталинского неоклассицизма.

Проспект неоднократно менял названия:

До 1880-х годов носил название Царскосельская дорога (от Фонтанки до Средней Рогатки) и Обуховская улица (от Сенной площади до Фонтанки).

В 1804-1878 годах назывался Обуховский проспект (от Сенной площади до Фонтанки), далее — дорога в Москву[3].

В 1880 годах на участке от Сенной площади до Московских ворот носил название Царскосельский проспект.[4]

С 1885 года до 1918 года назывался Забалканский проспект; за чертой города – Московское шоссе.[5]

В 1918-1950-е годы носил название Международный проспект (от Сенной площади до Рощинской улицы), далее — Московское шоссе.

В 1950-1956-е годы назывался Проспект имени Сталина.

С 23 июля 1956 года носит название Московский проспект.[6]

Расположенная в пригороде Санкт-Петербурга местность долгое время оставалась незастроенной.

Градостроительные изменения здесь произошли в 1830-е годы, когда по проекту русского зодчего В.П. Стасова была устроена площадь с триумфальными воротами и фланкирующими их кордегардиями.

Московские триумфальные ворота были возведены в 1836-1838 годах архитектором В.П. Стасовым и скульптором Б.И. Орловским в честь побед русского

---

[2] План города Ленинграда по районам составленный по новейшим официальным источникам Второе издание. Масштаб 230 сажен в дюйме. Издание государственной картографии (1925). — Карты: обзорная, сборная, трамвайных линий и по районам. Алфавитный список, список переименований 1925 год

[3] План С.-Петербурга 1830—1832, издан А. Савинковым

[4] План С.-Петербурга 1884 года, составлен М. Мусницким, издан А. Беггровым.

[5] План С.-Петербурга 1885 года, издание А. Ильина

[6] А. Рыжков. Подсчитываем, сколько наименований сменил нынешний Московский проспект // Газета Санкт-Петербургские ведомости № 112 (7688) от 21.06.2024

оружия в войнах с Персией и Турцией в 1828-1829 годах[7]

По замыслу зодчего шоссе у въезда в город преграждала мощная дорическая колоннада, по сторонам площади с двумя кирпичными оштукатуренными кордегардиями. Верхние этажи строений были сделаны жилыми, погребные предназначались для хозяйственных нужд[8]. Кордегардии представляли собой прямоугольные в плане строения с четырьмя рустованными башнями, возвышавшимися по углам.

Первоначально кордегардии использовались по своему прямому назначению – служили для стражи Московской заставы. После упразднения заставы кордегардии остались в городском ведомстве. Западная кордегардия - Западный пожарный резерв. В 1925 году по проекту архитектора Д.П. Бурышкина было построено новое здание 14 пожарной части.

В 1874 году восточная кордегардия была отдана под школу десятников по строительному делу Императорского русского технического общества.

Участок, расположенный восточнее здания кордегардии, в 1895-1912 годах значился как «пустопорожнее место Городского ведомства», а в 1913 году он был передан школе десятников.[9]

На этом участке в 1930 году было принято решение о постройке пищевого комбината, призванного обслуживать предприятия Московского района.

Авторы проекта пищевого комбината с фабрикой-кухней - Е.И. Катонин и Е.М. Соколов.

Катонин Евгений Иванович (1889–1984) — советский архитектор, член Союза архитекторов (1933), профессор (1937), доктор архитектуры (1945), действительный член Академии архитектуры Украинской ССР (1956 г.), заслуженный архитектор УССР (1975 г.). В своей творческой работе был последовательным сторонником градостроительных принципов классицизма.[10]

В 1918 году окончил Академию художеств (мастерская Л. Н. Бенуа) с дипломной работой «Дворец правосудия». С 1919 года начал практическую деятельность как архитектор и график. Участвовал в осуществлении Ленинского плана монументальной пропаганды, занимался реставрацией многих зданий (Зимний дворец, Биржа и др.). В 1926–1947 годах Е. И. Катонин работал в архитектурно-планировочном отделе (мастерской) Ленсовета. В составе авторского коллектива во главе с И. А. Фоминым работал над составлением генерального плана Ленинграда (1919—1923 гг.), занимался другими градостроительными проектами. В 1926 году принимал активное участие в формировании застройки Московского проспекта: Фрунзенский универмаг, жилой дом № 6 и др. После Великой

---

[7] Пилявский В.И. Русские триумфальные памятники. Л. 1960. С. 20

[8] Халатов А.Б. Еще об общественном питании (строительство фабрик-кухонь) // РИК. 1928. № 3-4. с. 20-24

[9] ЦГИА СПб. Фонд 513, Оп. 101 Д 96. Л 10-13. Л.15 об.

[10] Анненкова Э. А. Династия Катониных: архитекторы, дизайнеры, художники // Петербургские искусствоведческие тетради. — СПб.: Ассоциация искусствоведов (АИС), 2017. — Вып. 44. — С. 131

Отечественной войны 1941-1945 гг. являлся одним из авторов проекта Московского парка Победы, реконструкции сквера на пл. Искусств и Кленовой аллеи в 1946–1948 гг. (перед площадью Коннетабля у памятника Петру I).[11]

Много лет Евгений Иванович вел педагогическую работу в высших учебных заведениях, в том числе в Ленинграде — в Институте инженеров коммунального строительства (1923–1938). В 1948 году он переехал в Киев, преподавал в Киевском государственном художественном институте, был активным участником проектов по восстановлению разрушенных во время войны городов.[12]

В архиве научно-технической документации содержатся сведения, относящиеся к истории отвода участка под пищевой комбинат с фабрикой-кухней. Впервые упоминание исследуемого участка встречается в Протоколе № 10 заседания Технического совещания Ленинградского областного управления строительного контроля (далее - ЛОУСК), состоявшегося 2 ноября 1923 года. Протокол содержит сведения о проектах, в том числе, под номером № 483 - о проекте по адресу Международный пр., 114 (наименование проекта: «Приспособление зданий под мастерские тепломонтажа», постановление: «Предложить внести в проект исправления и дополнения»). Речь идет об одноэтажных корпусах, имевшихся на участке к 1928 г., и впоследствии оказавшихся на дворовой территории исследуемого объекта.[13]

Выписка из протокола Ленинградского Областного строительного комитета и Ленинградского Совета от 27.09.1930 «Об участке под постройку фабрики-кухни в Московском районе» содержит постановление:

«1. Предоставить в распоряжение ЛСПО под постройку фабрики-кухни в Московском районе участок, занимаемый стадионом Союза Кожевников.

2. Обязать ЛСПО в кратчайший срок привести в надлежащее состояние участок, который но согласованию с Союзом Кожевенников будет подыскан под спортплощадку

…

4. Указать ЛСПО на недопустимость постройки на предоставленной ему территории иных предприятий кроме фабрики-кухни и на необходимость выполнения требований Обл здравотдела

5. Предложить ЛСПО ... дать свои соображения о возможности постройки Пищевого комбината на участках около складов Бадаева и на северо-восток вдоль Лиговки (места напротив мыловаренного завода им. Карпова) или на участке, выбранном для постройки мясного комбината в районе Средней рогатки, в связи с переносом на это место существующей бойни»[14].

---

[11] Анненкова Э. А. Династия Катониных: архитекторы, дизайнеры, художники // Петербургские искусствоведческие тетради. — СПб.: Ассоциация искусствоведов (АИС), 2017. — Вып. 44. — С. 131

[12] Там же

[13] ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 9997. Отвод земельных участков. Л. 35

[14] Там же

На схеме, приложенной к делу, обозначен участок, испрашиваемый ЛСПО (Ленинградским союзом потребительских обществ) под постройку пищевого комбината. Участок неправильной формы, выходит на площадь Московских ворот, на Лиговскую улицу, и расположен до Волковскои улицы, исключая угол Волковской и Лиговской улиц. На юге участок граничит с заводом №8 Текстильмаштреста. Ломаная улица попадает полностью на территорию участка.

В протоколе совещания в ЛОУСК, состоявшегося 24 октября 1930 года, по вопросу «Об отводе земельного участка у Московских ворот, в настоящее время используемого Союзом Кожевников под спортплощадку. Ленинградскому союзу потребительских обществ» (далее - ЛСПО) указано, что:

- «при выборе участка была привлечена широкая общественность, ибо для пищевого комбината надлежит выбрать участок, расположенный в центре района;

- кроме данного участка было рассмотрено еще 3 (угол Рощинской и Международного пр. -предоставлен под постройку дома Московского Райсовета, второй - по Международному пр., 122

- представлен Облздравотделу под профилакторий, третий - между Мариинской и Рощинской улицами - непригоден ввиду его отдаленности;

- для постройки пищевого комбината необходима площадь не менее 3-х га и в данном районе такой площади, кроме испрашиваемого участка - нет. Пищевой комбинат предполагается из следующих объектов: 1) фабрика-кухня на 15000 обедов на месте, 10000 обедов на выезд на распределители и 50000 полуфабрикатами 2) хлебозавод 3) колбасный завод 4) завод фруктов и обыкновенного кваса 5) школа ФЗУ и техникум поварского ученичества с общежитием на 600 человек 6) прачешная фабрика. В случае устройства комбината на участке, предлагаемом Отделом Планировки, все равно придется использовать участок, занятый стадионом под постройку распределителя. Постройка Комбината на участке, предлагаемом Отделом Планировки, нерациональна и трудно осуществима по следующим причинам: 1 - отсутствия канализации, водопровода и замощения прилежащих улиц 2. чрезвычайно слабой заселенности прилежащего района и 3. нецелесообраности постройки в этом месте столовой ввиду ее отдаленности от населенных пунктов. Пищевой комбинат представляет собственно фабрику-кухню со столовыми (диетической, детской и общей), но более расширенную и с подсобными предприятиями-служащими для нужд только самой фабрики-кухни;

- представитель Отдела Планировки возражает против отвода участка ввиду того, что 1. центральность его является преимуществом лишь данного момента, в ближайшие же 2-3 года при застройке жилищного строительного концерна Электросила, это преимущество отпадет; 2. весь участок предоставить затруднительно, потому что часть его под литерой Б закреплена за заводом №8 Текстильмаштреста и отчуждение его не позволяет расширения названного

завода».[15]

Выписка из протокола Ленинградского Областного строительного комитета и Ленинградского Совета от 17.11.1930 содержит постановление: «Подтвердить постановление Президиума в предоставлении ЛСПО под постройку фабрики-кухни земельного участка у Московских ворот».

Выбор участка не был однозначно одобрен: «свой выбор данной территории ЛСП мотивирует расположением последней в центре многих заводов с чем, однако, несогласен… Отдел Планировки, находящий это преимущество кратковременным (см выше). Отдел Планировки протестует против интенсивной застройки этой территории. И против отвода испрашиваемой территории под застройку Пищевого Комбината»; «Облздравотдел допускает на данной территории постройку только фабрики-кухни для местного обслуживания и без других предприятии, связанных с обработкой и переработкой животных продуктов и при условии создания вокруг фабрики зоны зеленых насаждений шириной 30-60 м.»; «Текстильмаштрест протестует т. к. участок по Волконской ул. необходим для расширения Завода, единственного в Союзе...». В связи с этим ЛСПО было решено отказать в участке № 7 по Волховской ул., оставив его за Текстильмаштрестом.

Проектные чертежи рассматриваемого здания в архивах не обнаружены.

На фотофиксации 1933 года[16] на еще неоштукатуренном здании присутствует выложенные в кирпичной кладке пилястры и замковые камни окон (вид на корпуса строящейся фабрики-кухни со стороны Лиговского проспекта, что говорит о том, что объект полностью сохранил первоначальное архитектурно-пластическое решение.

Во время Великой Отечественной Войны и блокады здание было почти полностью разрушено.[17]

В ноябре 1944 года по распоряжению Совнаркома СССР, на базе бывшего пищевого комбината (фабрики-кухни) Московского района был создан Ленинградский Пищевой Комбинат.[18]

С середины 1945 г. на комбинате удалось организовать производство детской питательной муки, а в цехе концентратов пустить в строй линию по изготовлению брикетированных киселей. В 1946 г. был оборудован цех соево-белковой продукции, который на протяжении нескольких лет выпускал соево-белковые сырки, способствуя тем самым смягчению продовольственных проблем первых послевоенных лет.

В 1950-е годах была произведена реконструкция производственных

---

[15] ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 9997. Отвод земельных участков. Л. 34

[16] Деревянный одноэтажный дом на Международном проспекте, возле строящегося здания Фабрики-кухни Московского района, против Московских Триумфальных ворот. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-111. Ед.хр.153347

[17] Фабрика-кухня - Ленинградский пищевой комбинат - Комбинат детского питания и пищевых концентратов [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/house4753.html

[18] ЦГА СПб. Фонд Р-9609

помещении и реорганизация профиля выпускаемых изделий. Предприятие получило новое направление деятельности - производство пищевых концентратов.

В 1993 г. предприятие получило название «Комбинат Детского питания и пищевых концентратов». Комбинат выпускал около 80 наименований продукции.[19]

В 2002 г. было установлено и смонтировано новое оборудование, произведен выборочный капитальный ремонт северной (протяженной) части здания; для установки производственной техники были устроены перфорации (технологические проемы) в чердачном перекрытии и перекрытии между 1 и 2 этажами, выполнено усиление железобетонных перекрытий и колонн здания, появились пристройки на высоту 1-3 этажей со стороны дворового (восточного) фасада, также на этот фасад было выведено оборудование, изменена конфигурация оконных проемов. Была произведена перепланировка, установлены новые перегородки из газобетона, частично заменены оконные и дверные заполнения.

Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 здание по Московскому проспекту, 114 было включено в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в качестве выявленного объекта культурного наследия с наименованием «Фабрика-кухня».

В 2010-х годах производство было закрыто. Часть здания не использовалась, часть была занята офисными помещениями.[20]

Распоряжением КГИОП от 28.04.2016 № 10-167 здание комбината было включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней».

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б расположен в квартале, ограниченном Московским проспектом, Заставской улицей, улицей Коли Топчака, Ломаной улицей и Лиговским проспектом.

Здание сложное в плане. В южной части лицевой фасад акцентирован ризалитом. Дворовой фасад также акцентирован ризалитом.

Архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего конструктивизма с элементами советской неоклассики.

Фасады оштукатурены терразитовой штукатуркой. Цоколь здания облицован

---

[19] Фабрика-кухня - Ленинградский пищевой комбинат - Комбинат детского питания и пищевых концентратов [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/house4753.html

[20] Фабрика-кухня - Ленинградский пищевой комбинат - Комбинат детского питания и пищевых концентратов [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/house4753.html

гранитом.

В пространстве между окнами 1-го и 2-го этажей проходит горизонтальная профилированная штукатурная тяга.

Боковые фасады западного ризалита на всю высоту здания оформлены прямоугольным рустом.

Со стороны протяженной части западного и восточного фасадов, а также со стороны южного фасада в простенках между окнами на всю высоту здания расположены лопатки.

На фасаде западного ризалита расположены трехчетвертные колонны без капителей.

Оконные и дверные проемы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, веерные замковые камни расположены над оконными проемами 2-го этажа. По окнами расположены подоконные доски на кронштейнах.

В северной части лицевого фасада дверной проем декорирован гранитным профилированным наличником. Над проемом расположен прямоугольный плоский консольный козырек со штукатурной отделкой.

Завершает фасады штукатурный профилированный венчающий карниз.

Аттиковая парапетная стенка расположена над венчающим карнизом со стороны западных и северных лицевых фасадов, а также со стороны восточного (дворового) фасада, над остальными карнизами фасадов парапетная стенка в настоящее время утрачена.

В настоящее время фасады затянуты сеткой.

В здании расположена парадная железобетонная распашная лестница на косоурах. Перекрытия лестницы опираются на квадратные в сечении столбы. Несущие потолочные балки образуют кессоны, декорированные профилированными тягами. Ступени лестницы и лестничные площадки облицованы камнем. Ограждение лестницы глухое с широким поручнем. Косоуры с профилировкой.

Отделка внутренних помещений имеет утилитарный характер. Стены и потолки окрашены, стены частично облицованы керамической плиткой. Полы бетонные.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 01 июня 2026 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГАКФФД СПб Фотодокументы. Опись 1ВР-27. Ед.хр.36751 (приложение № 2, илл. 18), Фотодокументы. Опись 1АР-111. Ед.хр.153339 (приложение № 2, илл.

21), Фотодокументы. Оп.1АР-111. Ед.хр.153345-153347 (приложение № 2, илл. 22-24), Фотодокументы. Опись 1БР-58. Ед.хр.74756 (приложение № 2, илл. 28), Фотодокументы. Опись 1БР-58. Ед.хр.74855 (приложение № 2, илл. 29), Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75215 (приложение № 2, илл. 30), Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75649 (приложение № 2, илл. 31), Фотодокументы. Опись 1БР-12. Ед.хр.16020 (приложение № 2, илл. 32), Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151307-151308 (приложение № 2, илл. 34-35);

2. Материалы фотофиксации от 01.06.2026 г. (приложение №4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

7) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

8) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

9) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

11) Приказ Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении

Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Приказ Минкультуры России от 14.11.2025 № 2077 «Об утверждении формы акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

14) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

15) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

16) Анненкова Э. А. Династия Катониных: архитекторы, дизайнеры, художники // Петербургские искусствоведческие тетради. — СПб.: Ассоциация искусствоведов (АИС), 2017. — Вып. 44

17) Пилявский В.И. Русские триумфальные памятники. Л. 1960.

18) План города Ленинграда по районам составленный по новейшим официальным источникам Второе издание. Масштаб 230 сажен в дюйме. Издание государственной картографии (1925). — Карты: обзорная, сборная, трамвайных линий и по районам. Алфавитный список, список переименований 1925 год

19) План Петрограда с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петроград». издательство Товарищества А. С. Суворина — "Новое Время» (1916).

20) План С.-Петербурга 1830—1832, издан А. Савинковым

21) План С.-Петербурга 1884 года, составлен М. Мусницким, издан А. Беггровым

22) План С.-Петербурга 1885 года, издание А. Ильина

23) Рыжков А. Подсчитываем, сколько наименований сменил нынешний Московский проспект // Газета Санкт-Петербургские ведомости № 112 (7688) от 21.06.2024

24) Халатов А.Б. Еще об общественном питании (строительство фабрик-кухонь) // РИК. 1928. № 3-4

25) ЦГА СПб. Фонд Р-9609

26) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 9997. Отвод земельных участков.

27) ЦГИА СПб. Фонд 513, Оп. 101 Д 96.

28) [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com.

29) [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru.

30) [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru

31) [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б.

На государственную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025.

Представленная проектная документация разработана в 2026 году обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № Л040-00103-00/00403015 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в ***разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-033-2025-ИРД).*** Том включает в себя задание на проведение работ, выданное КГИОП, программу научно-исследовательских работ, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, поэтажные планы здания, разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 января 2025 года (далее – Акт влияния), составленный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт фундаментов здания; ремонт с частичной заменой распределительных поясов; вертикальная планировка по периметру здания с выполнением отмостки либо твердого покрытия, реставрация гранитной облицовки цоколя, замена/устройство крылец; реставрация кладки наружных и внутренних стен; реставрация терразитовой штукатурки; реставрация бетонных подоконных досок на кронштейнах из гранита; раскрытие зашитых в процессе эксплуатации оконных проемов в уровне 1-3 этажей; восстановление штукатурной отделки дворовых фасадов; реставрация гранитного профилированного наличника дверного проема в северной части лицевого фасада; реставрация исторической парадной железобетонной распашной лестницы на косоурах с профилировкой с сохранением исторического объемно-планировочного решения; реставрация декоративно-художественной отделки интерьеров объема парадной лестницы 1-3 этажей; замена полов 1-го этажа; реставрация с восстановлением целостности исторического монолитного междуэтажного железобетонного перекрытия 1-го этажа здания; ремонт с усилением перекрытий и колон 2-3 этажей; демонтаж основного объема мансардного перекрытия с последующим монтажом на историческую отметку на уровне площадок эвакуационных лестниц и перекрытия над исторической (парадной) лестницы; ремонт сохраняемого объема мансардного перекрытия, в зонах утрат и значительных повреждений, в том числе над исторической (парадной) лестницей; устройство отверстий в перекрытиях под инженерные коммуникации; устройство вентиляционных решеток в брандмауэрной стене, с окраской в цвет фасада; ремонт двух лестниц, выходящих на дворовые фасады, устройство выходов на крышу; реставрация аттиковой парапетной стенки; обеспечение организованного водоотвода с кровель, линейных окрытий, с полной заменой водосточных труб; замена/устройство деревянных входных дверных и оконных заполнений; изменение конфигурации крыши мансардного этажа с сохранением высотных отметок конька крыши здания, включая в себя: замену стропильной системы на металлические балки с обустройством паро- и теплоизоляции; замена обрешетки и кровельного покрытия с устройством мансардных окон; в объеме мансардного этажа (со стороны двора) предусматривается наружная открытая терраса и техническая крытая форкамера; устройство дополнительных входов в здание; устройство перегородок; устройство внутренних дверей; устройство 2-х лифтов; устройство лестниц/пандусов на перепадах высот с целью сохранения местоположения междуэтажных перекрытий; устройство полов под чистовую отделку; устройство внутренней отделки помещений под чистовую отделку; устройство подшивных/подвесных потолков в помещениях общего назначения; восстановление благоустройства после производства работ по отмостке; устройство инженерных систем (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, слаботочные системы, сети связи, системы противопожарной защиты):

- сохраняется, реставрируется и не изменяется историческое объемно-

пространственное решение здания;

- реставрируется, сохраняется и не нарушается конструктивная система объекта;

- сохраняется, не нарушается и реставрируется историческое архитектурно-художественное решение фасадов объекта.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» до начала проведения работ представлены в ***разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: ПД-033-2025-ФФ)***. Рассмотренные фотоматериалы и схемы фотофиксации в полной мере отражают состояние объекта культурного наследия и его отдельных элементов на начало работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», собраны в ***разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: ПД-033-2025-ИС)***.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: ПД-033-2025-ОЧ) содержит результаты определения существующих геометрических и объемно-пространственных характеристик здания (планы, фасады, разрезы и другие чертежи), параметров строительных конструкций и их отдельных элементов, заполнений проемов объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней».

В ***разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания обмеры (шифр: ПД-033-2025-ИТИ)*** собраны результаты инженерного технического обследования состояния конструкций объекта и их отдельных элементов, результаты визуального и инструментального обследования с ведомостью дефектов и повреждений, результаты поверочных расчетов (испытаний), подробные картограммы дефектов, материалы фотофиксации,

результаты вскрытий элементов конструкций, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» установлено следующее:

- фундаменты под фасадными стенами и колоннами внутреннего несущего каркаса имеют разные типы и конструктивное исполнение: под наружными стенами фундаменты бутовые ленточные, с распределительными железобетонными поясами по обрезу и уширениями в плане, соответствующими простенкам; под колоннами каркаса – столбчатые бутовые и бутобетонные. Отмостка по фасадам отсутствует. Отчасти, функции отмостки выполняет асфальтобетонное покрытие дворовой территории. Состояние фундаментов оценивается как ограниченно работоспособное.

- фасадные (наружные) стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Техническое состояние стен признается, в целом, ограниченно работоспособным; с наличием ряда участков в недопустимом состоянии.

- внутренний каркас здания – железобетонный. Монолитный железобетонный каркас здания состоит из колонн и ребристых междуэтажных перекрытий. Техническое состояние железобетонных колонн и перекрытий – ограниченно работоспособное

- полы практически в полном объеме демонтированы. Техническое состояние полов оценивается как недопустимое.

- кровля здания вальмовая, сложная в плане. Основными несущими элементами стропильной системы являются треугольные деревянные рамы, стропильные ноги, прогоны, ендовы и нарожники. Покрытие всех участков кровли выполнено кровельной сталью по прореженной обрешетке. Карнизные и коньковые продухи полностью отсутствуют. Оборудованы слуховые окна и выходы на кровлю. Техническое состояние стропильной системы можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное. Состояние обрешетки и кровли признается недопустимым с участком в ограниченно-работоспособном состоянии.

- парадная лестница трехмаршевая. Отделка маршей и междуэтажных площадок выполнена натуральным камнем. Служебные лестницы двухмаршевые и трехмаршевые. Техническое состояние лестниц – ограниченно работоспособное.

- парапетные стенки выполнены в виде вертикальных железобетонных стенок, установленных на венчающий карниз, устроенный по периметру кровли здания. Техническое состояние оценивается как недопустимое.

Р***аздел 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным (шифр: ПД-033-2025-НИ)*** содержит результаты натурных и лабораторных исследований состояния строительных и отделочных материалов объекта

культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное исследование материалов с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений. В рамках аналитических лабораторных исследований был выполнен отбор проб и образцов материалов.

По результатам исследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

В части фасада:

− Утраты декоративного слоя и грунта.

− Зоны отслоения от основы - видимые и определяемые простукиванием.

− Отслоение и утраты декоративного слоя.

− Грубые ремонтные докомпоновки, выполненные строительным цементным раствором.

− Трещины одиночные, разветвленные, сеть трещин в штукатурном слое стен и элементов архитектурного декора, сопровождающиеся отслоением раствора от кладки.

− Загрязнение поверхности пылевыми и сажистыми отложениями, красочными

составами.

− Биопоражение поверхности декоративного раствора в зонах обводнения.

Дефектами кирпичной кладки на открытых участках являются:

− Повышенная влажность кладки в зонах систематического замокания.

− Деструкция кирпича и кладочного раствора.

− Биопоражение.

В части цоколя:

− Утраты плит облицовки.

− Отслоение и смещение плит облицовки.

− Восполнение утрат утрат камня раствором.

− Сколы камня разного объема, связанные с механическим воздействием и коррозией элементов крепления и коррозией элементов крепления из черного металла.

− Утраты шовного раствора, увеличение ширины швов между элементами.

− Трещины, разломы камня.

− Загрязнение поверхности камня краской, сажистыми трудноудаляемыми соединениями, продуктами коррозии чёрного металла, загрязнения биогенного типа.

В части столярных заполнений:

− Имеются утраты фанеровки и древесины основы, следы грубых ремонтных вмешательств, трещины, утраты остекления филенок.

− Древесина основы и отделочного слоя поражена гнилью.

− Переплеты имеют разную расстекловку.

− Красочное покрытие утрачено.

− Сохранившиеся деревянные. заполнения имеют утраты древесины и остекления рам.

− Имеет место поверхностная и глубокая деструкция древесины в результате старения и биопоражения.

В части дворовых фасадов:

− Со стороны восточного дворового фасада отмечено изменение геометрии оконных проемов с закладкой части проемов кирпичом, строительными блоками из искусственного камня, перебивка дверных проемов.

− Состояние восточного фасада характеризуется наличием разрушения и утрат штукатурной отделки, разрушений кирпичной кладки и кладки из шлакоблоков в местах наибольших протечек.

− Цоколь со стороны восточного фасада не определяется.

В части парадной лестницы:

− Состояние штукатурной отделки характеризуется наличием следующих дефектов: трещины в штукатурном слое, отслоение от основы, следы ремонта, выполненного небрежно, без надлежащего выравнивания штукатурных поверхностей и формирования профилей, деструкция раствора в зонах протечек, отслоение, шелушение, утраты красочных покрытий, развитие биопоражения плесневыми грибами.

− Имеются сколы камня разного объема, локальные утраты шовного раствора, загрязнение и потеря блеска поверхности. На поверхности камня присутствуют царапины и мелкие механические повреждения. Изношенность ступеней незначительная.

По результатам проведенных исследований подготовлены рекомендации по проведению реставрационных мероприятий.

В ***разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-033-2025-ОКНИ)*** представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включая описание основных характеристик здания и краткие исторические сведения, сведения о выполненных архитектурных обмерах, инженерном обследовании конструкций и результаты химико-технологических исследований материалов, материалы по обследованию территории и зеленых насаждений, определены основные направления работ по сохранению объекта культурного наследия, даны рекомендации по объему и видам работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: ПД-033-2025-ИГДИ) содержит описание существующих физико-географический условий района и техногенных факторах (рельефе, гидрографии, климатических условиях, природных и техногенных

процессах), сведения об изученности района, описание методики и технологии выполнения работ, результаты инженерно-геодезических изысканий и актуальный топографический план территории.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: ПД-033-2025-ИГИ) включает в себя результаты исследования инженерно-геологического состояния территории, в том числе геологического строения и свойствах грунтов, гидрогеологических условий.

По результатам обследований и исследований объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» в рамках комплексных научных исследований определен состав основных реставрационных и ремонтных работ, а также работ по приспособлению для современного использования, который отражен в проектных решениях раздела 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования.

В ***разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Части 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-033-2025-ПЗ)*** содержится обобщенное описание принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включая архитектурные и объемно-планировочные решения, конструктивные решения, рекомендации по реставрации объекта, мероприятия по приспособлению для современного использования объекта, положения по организации проведения работ.

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории экспертируемой проектной документацией не предусматривается решений, изменяющих или нарушающих местоположение объекта.

Архитектурными, объемно-планировочными решениями предусматривается проведение следующих работ:

- полная переборка с маркировкой и реставрация гранитной облицовки цоколя;
- реставрация, структурное укрепление кладки наружных и внутренних стен;
- реставрация отделки фасадов декоративной (терразитовой) штукатуркой;
- реставрация подоконных досок на кронштейнах из гранита в уровне 1-го этажа, замена бетонных подоконных досок и кронштейнов на гранитные по аналогии с сохранившимися историческими образцами;
- раскрытие зашитых в процессе эксплуатации оконных проемов в уровне 1-3 этажей;
- реставрация и восстановление аттиковой парапетной стенки над венчающим карнизом;
- реставрация исторической парадной железобетонной распашной лестницы на косоурах с профилировкой с сохранением исторического объемно-планировочного решения;

- реставрация с восстановлением целостности исторического монолитного междуэтажного железобетонного перекрытия первого этажа здания;

- реставрация декоративно-художественной отделки интерьеров объема парадной лестницы 1-3 этажей;

- ремонт бутовых фундаментов здания;

- восстановление утраченного гранитного цоколя;

- восстановление штукатурной отделки дворовых фасадов;

- замена линейных окрытий фасадных тяг, замена всей водосточной системы;

- устройство деревянных входных дверных заполнений;

- устройство оконных заполнений из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом;

- ремонт двух эвакуационных лестниц;

- устройство дополнительных входов здание с целью приспособления и эвакуации с 1-го этажа здания;

- устройство железобетонных крылец перед устраиваемыми входами с облицовкой из гранитных плит;

- замена существующих крылец на железобетонные перед устраиваемыми входами с облицовкой из гранитных плит;

- устройство двух пассажирских лифтов;

- устройство полов;

- ремонт перекрытий;

- демонтаж основного объема мансардного перекрытия с последующим монтажом на историческую отметку на уровне существующих площадок лестниц;

- ремонт сохраняемого объема мансардного перекрытия;

- устройство отверстий в перекрытиях под инженерные коммуникации;

- устройство вентиляционных решеток в брандмауэрной стене;

- устройство перегородок;

- организация технических помещений, санузлов и вспомогательных помещений;

- устройство внутренних дверей;

- устройство пандусов на перепадах высот;

- устройство внутренней отделки помещений;

- изменение конфигурации крыши мансардного этажа с сохранением высотных отметок конька крыши здания;

- замена стропильной системы;

- замена обрешетки и кровельного покрытия с устройством мансардных окон;

- устройство наружной террасы на мансардном этаже со стороны дворового фасада;

- устройство не отапливаемой форкамеры в объеме мансардного этажа;

- восстановление благоустройства.

Конструктивными решениями предусматривается проведение следующих

работ:

- ремонт и реставрация фасадных стен;
- гидроизоляция кирпичной кладки и железобетонных конструкций;
- устройство плит полов по грунту в уровне 1-го этажа;
- устройство крылец;
- ремонт колонн;
- ремонт перекрытий;
- ремонт и реставрация лестниц;
- ремонт и устройство мансардного перекрытия;
- реставрация железобетонной аттиковой парапетной стенки.

Технологическими рекомендациями по реставрации предусматривается сохранение строительных материалов, выполнение реставрационных работ, гарантирующих долговременное сохранение объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектные решения в полной мере учитывают выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения конструкций и элементов предмета объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», направлены на их устранение с учетом современных требований и технологических процессов. Кроме того, работы направлены на восстановление исторического облика и композиции объекта культурного наследия регионального значения согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 27.05.2016 №10-214.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования включает в себя ***Часть 2.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация) (шифр: ПД-033-2025-АР.1) и Часть 2.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление) (шифр: ПД-033-2025-АР.2).*** В них содержится обоснование и описание принятых проектных решений, проиллюстрированных графическими материалами: поэтажные планы, включая план кровли, фасады с ремонтными схемами и цветовое решение, разрезы, отдельные фрагменты и детали архитектурного оформления, ведомости оконных и дверных заполнений, чертежи заполнений.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Часть 3. Конструктивные решения (шифр: ПД-033-2025-КР) содержит информацию о принятых в проекте конструктивных решениях с учетом существующего состояния объекта и графические материалы, отражающие проектные решения: планы этажей, включая планы полов и перекрытий, чертежи лестниц и мансарды, схема инъектирования трещин, чертежи крылец и железобетонного парапета.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней».

Конструктивные решения не изменяют и не нарушают объемно-пространственного и архитектурно-художественного решения объекта, являющихся предметом охраны, утверждённым распоряжением КГИОП от 27.05.2016 №10-214. Проектные решения направлены на ремонт конструктивной системы и восстановление архитектурной композиции объекта культурного наследия, а также предусматривают ремонт существующих поздних элементов конструкций.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия включает в себя тринадцать (13) книг:

- 1. Система электроснабжения (внутренние сети) (шифр: ПД-033-2025-ИОС.1),
- 2. Система водоснабжения (внутренние сети) (шифр: ПД-033-2025-ИОС.2),
- 3. Система водоотведения (внутренние сети) (шифр: ПД-033-2025-ИОС.3),
- 4. Системы отопления. Внутренние тепловые сети (шифр: ПД-033-2025-ИОС.4),
- 5. Система вентиляции (шифр: ПД-033-2025-ИОС.5),
- 6. Система кондиционирования воздуха (шифр: ПД-033-2025-ИОС.6),
- 7. Система проводного вещания (присоединение к РАСЦО СПб) (шифр: ПД-033-2025-ИОС.7),
- 8. Сети связи. Системы охранной сигнализации (шифр: ПД-033-2025-ИОС.8),
- 9. Система контроля и управления доступом (шифр: ПД-033-2025-ИОС.9),
- 10. Система телевизионного наблюдения (шифр: ПД-033-2025-ИОС.10),
- 11. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации (шифр: ПД-033-2025-ИОС.11),
- 12. Структурированная кабельная система. Телефонная связь (шифр: ПД-033-2025-ИОС.12),
- 13. Система приема эфирного телевидения (шифр: ПД-033-2025-ИОС.13).

Книга 1 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.1) содержит общие сведения и указания по проведению работ по устройству здания внутреннего электроснабжения с установкой щитового оборудования, кабельных линий, розеточной сети, осветительных приборов и другого оборудования. Проектными решениями предусматриваются защитные меры по заземлению и молниезащите.

В ***Книге 2 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.2)*** и ***Книге 3 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.3)*** содержатся проектные решения по оборудования здания системами внутреннего водоснабжения (хозяйственно-питьевого холодного и горячего) и водоотведения. Устраиваемые сети подключаются к существующим вводам и выпускам. В границы проектирования не входит разработка решений по тепловому пункту и водоподготовки для бассейна.

В ***Книге 4 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.4), Книге 5 4 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.5) и Книге 6 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.6)*** содержатся текстовые и графические материалы по организации систем отопления, вентиляции и

кондиционирования объекта. Наружных тепловых сетей проектными решениями не предусматривается. С учетом технологических процессов разработаны решения по вентиляции помещений здания, оборудуются системы механической и приточной вентиляции. Кондиционирование помещений осуществляется внутренними блоками кассетного и настенного типов. Наружные блоки расположены на отрытой технической террасе на 4-ом этаже.

Книга 7 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.7), Книга 8 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.8), Книга 9 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.9), Книга 10 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.10), Книга 11 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.11), Книга 12 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.12) и ***Книга 13 (шифр: ПД-033-2025-ИОС.13)*** включают в себя проектные решения в части обеспечения здания охранной сигнализацией, системой контроля управления доступом, телевидением и видеонаблюдением, телефонной и радио сетью, системой комплексной автоматизации и диспетчеризации. Кабельные линии прокладываются в защитных трубах, видеооборудование и извещатели размещаются в помещениях объекта.

В данных томах принятые проектные решения представлены в текстовом и графическом форматах, подробно отражающие их содержание.

В ***разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Части 5. Технологические решения (шифр: ПД-033-2025-ТХ)*** содержатся подробные технологические решения, требования к организации производства.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Часть 7. Проект организации работ (шифр: ПД-033-2025-ПОР) содержит описания характеристик и технического состояния объекта, сведения о земельном участке и строительной площадке, обоснование принятой организационно-технологической схемы и продолжительности работ по сохранению объекта, подробное описание последовательности и состава работ, обоснование потребности в ресурсах, расчеты в необходимом объеме и технико-экономические показатели, обоснование размеров и оснащенности строительной площадки. Работы предусматривается проводить в три периода – подготовительный, основной (проведение работ по сохранению объекта) и заключительный.

Графическая часть представлена ситуационным планом, строительным генеральным планом, графиком производства работ.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоит из двух книг: ***Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности работ (шифр: ПД-033-2025-ПБ.1) и Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты (шифр: ПД-033-2025-ПБ.2)*** содержит решения по обеспечению пожарной

безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней». В томах представлено описание системы обеспечения пожарной безопасности, обоснование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями описание проектных решений по определению проездов для пожарной техники, описание и обоснование принятых проектных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, описание решений по обеспечению безопасности в случае возникновения пожара, сведения о категории пожарной опасности, перечень помещений, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию пожарной сигнализацией, описание и обоснование противопожарной защиты, описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, расчет пожарных рисков.

В ***разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Части 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: ПД-033-2025-ОДИ***) представлены решения по обеспечению доступа инвалидов в объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней». Проектом предусмотрено создание доступной среды для посещения здания маломобильных групп населения (групп мобильности М1-М4).

В ***разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Части 5. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Технологические рекомендации по результатам исследования монументальной живописи (шифр: ПД-033-2025-ТРР)*** содержатся подробные методико-технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.

Разработанные проектной организацией методические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения. Рекомендации учитывают существующее состояние материалов конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» и исторические сведения.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО

«М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, а также материалов предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, архитектурного и конструктивного решения, определения объемно-пространственных характеристик, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое и композиционное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» и достаточны для принятия проектных решений. Выполнен сравнительный анализ архитектурной композиции и элементов существующего конструкций объекта культурного наследия с иконографическими материалами.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», утвержденного распоряжением КГИОП от 27.05.2016 №10-214 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения по реставрации и ремонту, а также приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» сохраняют, восстанавливают и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение объекта;
- конструктивную систему;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьеров.

Проектными решениями не изменяются границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-

кухней».

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «реставрации памятника или ансамбля», включая «ремонт памятника», и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях выявления и сохранения историко-культурной ценности памятника без изменения его особенностей, создания условий для современного использования объекта культурного наследия. Работы направлены на восстановление исторической архитектурной композиции и облика объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 03.12.2025 №01-21-3092/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или

полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1 Копия Распоряжения КГИОП №10-167 от 23.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»;

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14.1.4. Копия задания КГИОП от 03.12.2025 №01-21-3092/25-0-1;

14.1.5. Копии поэтажных планов здания;

14.1.6. Выписки из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002 и от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578;

14.1.7. Копия разрешения КГИОП №01-26-2849/25-0-1 от 16.01.2026 и №01-38-450/26-0-1 от 06.04.2026.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июня 2026 года (приложение № 4).

14.5. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии:
Матвеев Б.М.

17.08.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Бревдо Н.И.

17.08.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:
Поддубная Н.Г.

17.08.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1 Копия Распоряжения КГИОП №10-167 от 23.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Копия задания КГИОП от 03.12.2025 №01-21-3092/25-0-1;

1.5. Копии поэтажных планов здания;

1.6. Выписки из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002 и от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578;

1.7. Копия разрешения КГИОП №01-26-2849/25-0-1 от 16.01.2026 и №01-38-450/26-0-1 от 06.04.2026.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.04.2016 № 10-167

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8570 от 24.09.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.11.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг., арх. Е.И. Катонин, Е.М. Соколов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Фабрика-кухня», числящийся под номером 1039 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

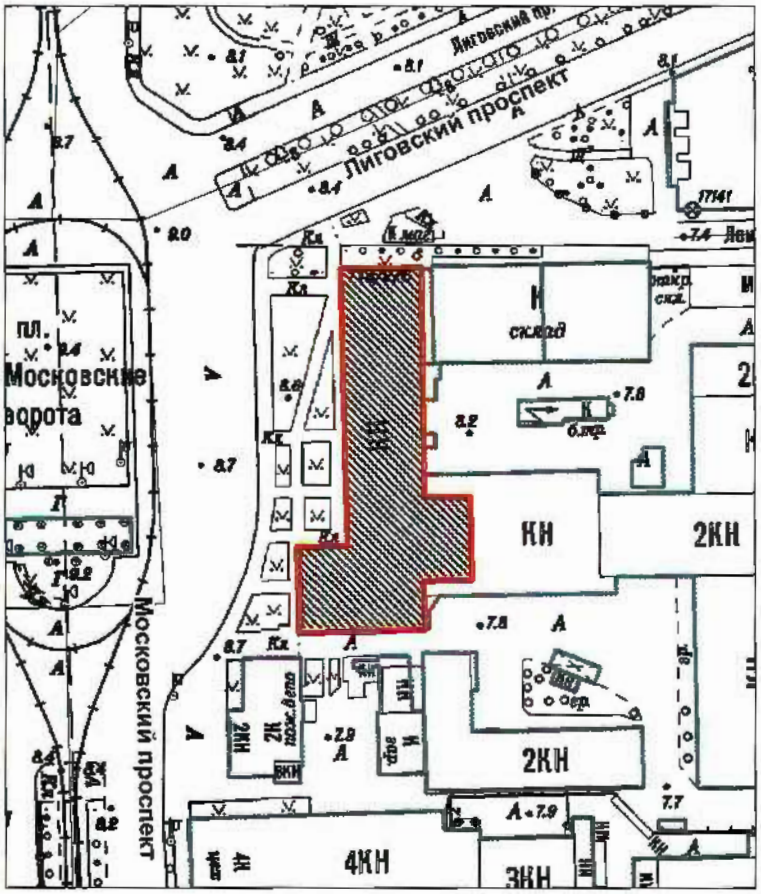
Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 28.04.2016 № 10-167

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

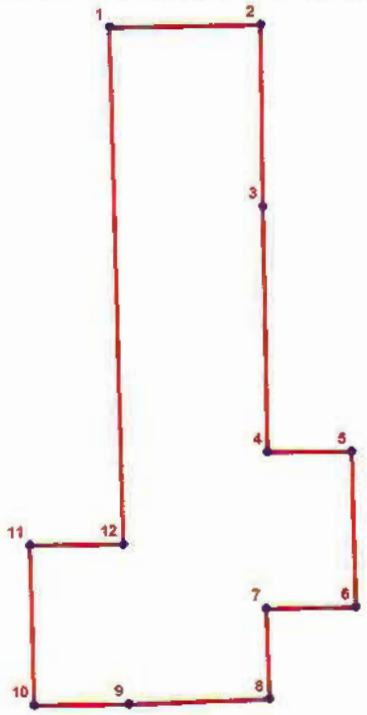
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 проходит по внешней грани стены здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:14:0007531:2025.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,3941000	114,0213600
2.	89,3944200	114,0428000
3.	89,3688100	114,0430300
4.	89,3340300	114,0435200
5.	89,3340300	114,0554800
6.	89,3121100	114,0559100
7.	89,3118800	114,0432400
8.	89,2991400	114,0436300
9.	89,2985000	114,0237300
10.	89,2983400	114,0103100
11.	89,3208900	114,0098200
12.	89,3210500	114,0230200

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 28.04.2016 № 10-167

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.05.2016 № 10-214

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.05.2016 № 10-190 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

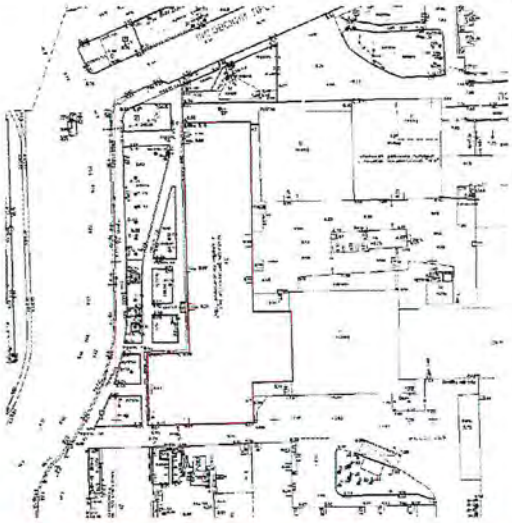
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

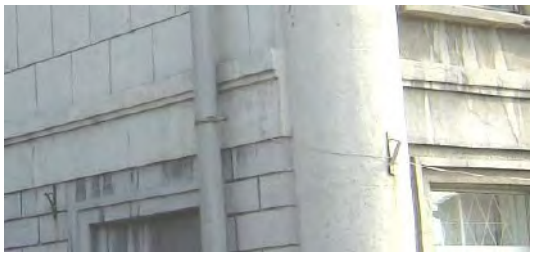
Приложение к распоряжению КГИОП

от 27.05.2016 № 10-214

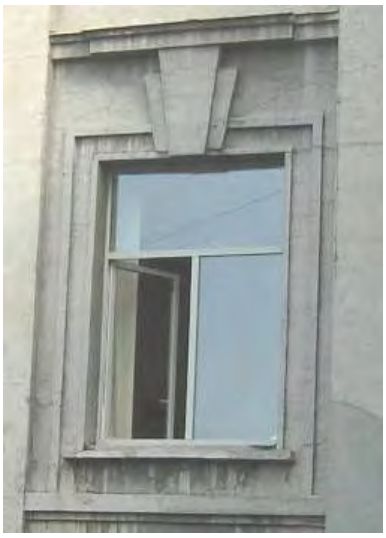
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг., арх. Е.И. Катонин, Е.М. Соколов,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

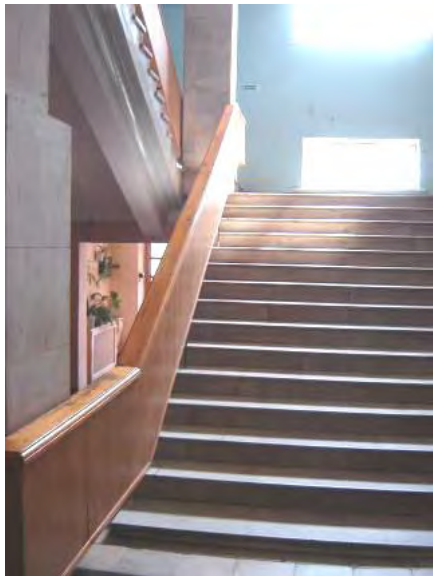
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане здания с ризалитом в южной части лицевого (западного) фасада и ризалитом дворового (восточного) фасада; габариты и высотные отметки фасадов, включая бетонный парапет над венчающим карнизом, высотные отметки конька крыши здания.	  

2.	Конструктивная система:	Исторические наружные капитальные стены (кирпич); цоколь (гранит); историческое монолитное междуэтажное железобетонное перекрытие первого этажа здания историческая парадная железобетонная распашная лестница на косоурах.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной распашной лестницы на 1, 2, 3-м этажах.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего конструктивизма с элементами советской неоклассики; историческая отделка фасадов терразитовой штукатуркой; цоколь с облицовкой гранитными плитами, с выступающей сверху полкой из гранитных плит;	 

			
		горизонтальная профилированная штукатурная тяга в пространстве между окнами 1-го и 2-го этажей;	
		штукатурный профилированный венчающий карниз;	
		аттиковая парапетная стенка над венчающим карнизом со стороны западных и северных лицевых фасадов, а также со стороны восточного (дворового) фасада; *над остальными карнизами фасадов парапетная стенка в настоящее время утрачена; обработка первого этажа рустом с прямоугольным профилем;	
		обработка рустом с прямоугольным профилем боковых фасадов западного ризалита на всю высоту здания;	

			
		лопатки на всю высоту здания в простенках между окнами (со стороны протяженной части западного и восточного фасадов, а также со стороны южного фасада);	
		Трехчетвертные колонны без капителей на фасаде западного ризалита;	

		исторические габариты, местоположение оконных проемов 2, 3-го этажей лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты ширины и верхняя вертикальная отметка оконных проемов 1-го этажа лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты, местоположение дверных проемов 1 этажа; профилированные наличники, веерные замковые камни над оконными проемами 2-го этажа; подоконные доски на кронштейнах;	  
		гранитный профилированный наличник дверного проема в северной части лицевого фасада;	
		прямоугольный плоский консольный козырек со штукатурной отделкой над дверным проемом в северной части лицевого фасада;	

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Декоративно-художественная отделка интерьеров объема парадной лестницы 1-3 этажей: квадратные в сечении столбы (габариты); система несущих потолочных профилированных балок, образующих кессоны; потолочные профилированные тяги по периметру кессонов; историческое решение парадной распашной лестницы на косоурах, с облицовкой ступеней и лестничных площадок камнем с профилированным валиком; глухое прямолинейное ограждение лестничных маршей с широким поручнем;	   

		косоуры с профилировкой.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25 ИЮЛ 2017 № 07-19-268/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 28.04.2016 № 10-167: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 25.08.2017 № 08-19-265/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пищевой комбинат с фабрикой-кухней"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	2	9	5	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Пищевой комбинат с фабрикой-кухней"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Строительство 1932-1933 гг. Архитекторы Е.И. Катонин, Е.М.Соколов.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-167 от «28» апреля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Московский проспект д. 114 корп./стр. Б помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2017 № 99/2017/11785857)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 28.04.2016 № 10-167, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 10-214, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить реставрацию фасадов и интерьеров в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

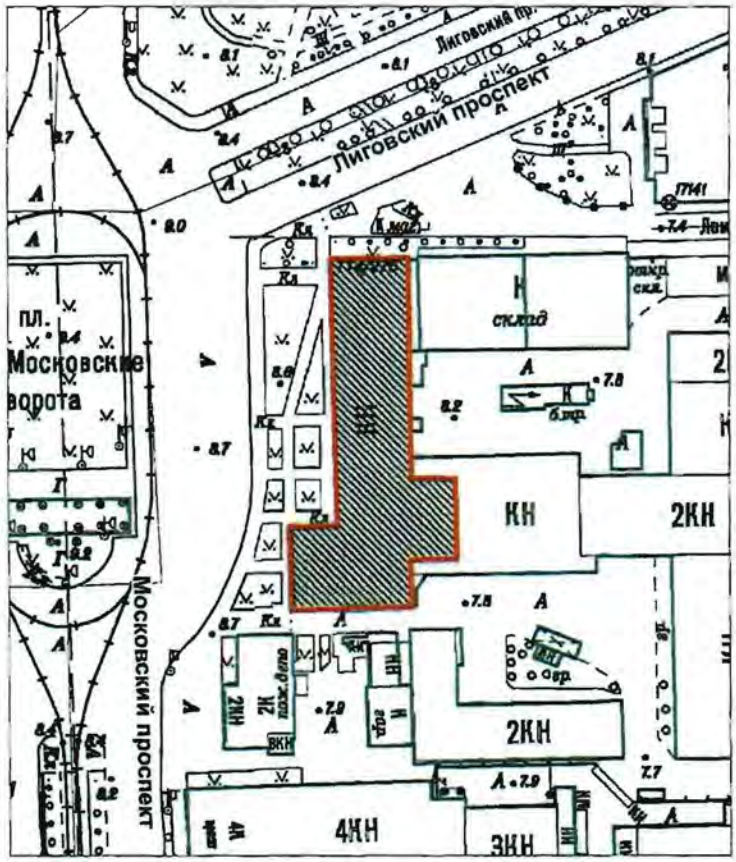
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 26.01.2017 № 23-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.06.2017 № 300-р.
3. Фотографическое изображения объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

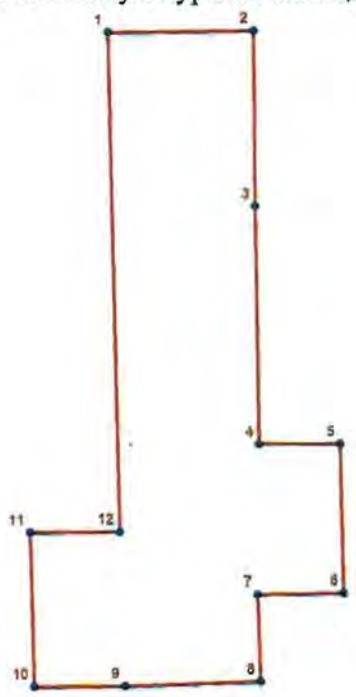
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 проходит по внешней грани стены здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:14:0007531:2025.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,3941000	114,0213600
2.	89,3944200	114,0428000
3.	89,3688100	114,0430300
4.	89,3340300	114,0435200
5.	89,3340300	114,0554800
6.	89,3121100	114,0559100
7.	89,3118800	114,0432400
8.	89,2991400	114,0436300
9.	89,2985000	114,0237300
10.	89,2983400	114,0103100
11.	89,3208900	114,0098200
12.	89,3210500	114,0230200

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

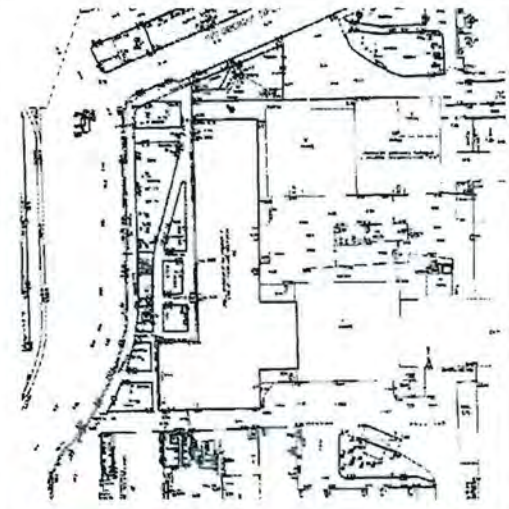
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг., арх. Е.И. Катонин, Е.М. Соколов,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

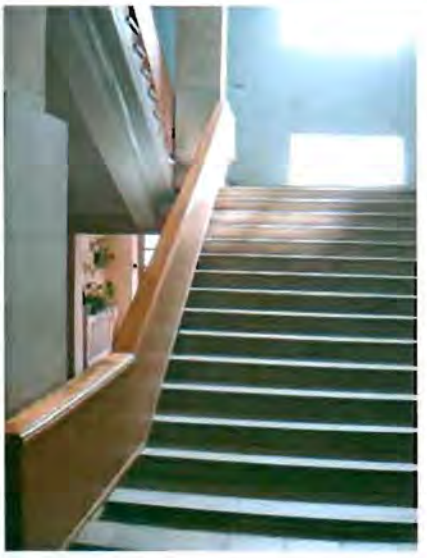
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане здания с ризалитом в южной части лицевого (западного) фасада и ризалитом дворового (восточного) фасада; габариты и высотные отметки фасадов, включая бетонный парапет над венчающим карнизом, высотные отметки конька крыши здания.	  

2.	Конструктивная система:	Исторические наружные капитальные стены (кирпич); цоколь (гранит); историческое монолитное междуэтажное железобетонное перекрытие первого этажа здания историческая парадная железобетонная распашная лестница на косоурах.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной распашной лестницы на 1, 2, 3-м этажах.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего конструктивизма с элементами советской неоклассики; историческая отделка фасадов терразитовой штукатуркой; цоколь с облицовкой гранитными плитами, с выступающей сверху полкой из гранитных плит;	 

			
		горизонтальная профилированная штукатурная тяга в пространстве между окнами 1-го и 2-го этажей;	
		штукатурный профилированный венчающий карниз;	
		аттиковая парапетная стенка над венчающим карнизом со стороны западных и северных лицевых фасадов, а также со стороны восточного (дворового) фасада; *над остальными карнизами фасадов парапетная стенка в настоящее время утрачена; обработка первого этажа рустом с прямоугольным профилем;	
		обработка рустом с прямоугольным профилем боковых фасадов западного ризалита на всю высоту здания;	

		лопатки на всю высоту здания в простенках между окнами (со стороны протяженной части западного и восточного фасадов, а также со стороны южного фасада);	 
		Трехчетвертные колонны без капителей на фасаде западного ризалита;	

		исторические габариты, местоположение оконных проемов 2, 3-го этажей лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты ширины и верхняя вертикальная отметка оконных проемов 1-го этажа лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты, местоположение дверных проемов 1 этажа; профилированные наличники, веерные замковые камни над оконными проемами 2-го этажа; подоконные доски на кронштейнах;	  
		гранитный профилированный наличник дверного проема в северной части лицевого фасада;	
		прямоугольный плоский консольный козырек со штукатурной отделкой над дверным проемом в северной части лицевого фасада;	

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Декоративно-художественная отделка интерьеров объема парадной лестницы 1-3 этажей: квадратные в сечении столбы (габариты); система несущих потолочных профилированных балок, образующих кессоны; потолочные профилированные тяги по периметру кессонов; историческое решение парадной распашной лестницы на косоурах, с облицовкой ступеней и лестничных площадок камнем с профилированным валиком; глухое прямолинейное ограждение лестничных маршей с широким поручнем;	   

7

		косоуры с профилировкой.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б
(согласно распоряжению КГИОП от 28.04.2016 № 10-167: Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 114, литера Б)



Фото 1. Фрагмент западного фасада.



Фото 2. Западный фасад.



Фото 3. Часть западного и северного фасада.



Фото 4. Дверной проем западного фасада.



Фото 5. Фрагмент западного фасада.



Фото 6. Фрагмент западного фасада.



Фото 7. Часть южного и восточного фасада.



Фото 8. Часть южного фасада.



Фото 9. Часть южного и восточного фасада.



Фото 10. Интерьер. Коридор.



Фото 11. Интерьер. Вестибюль.

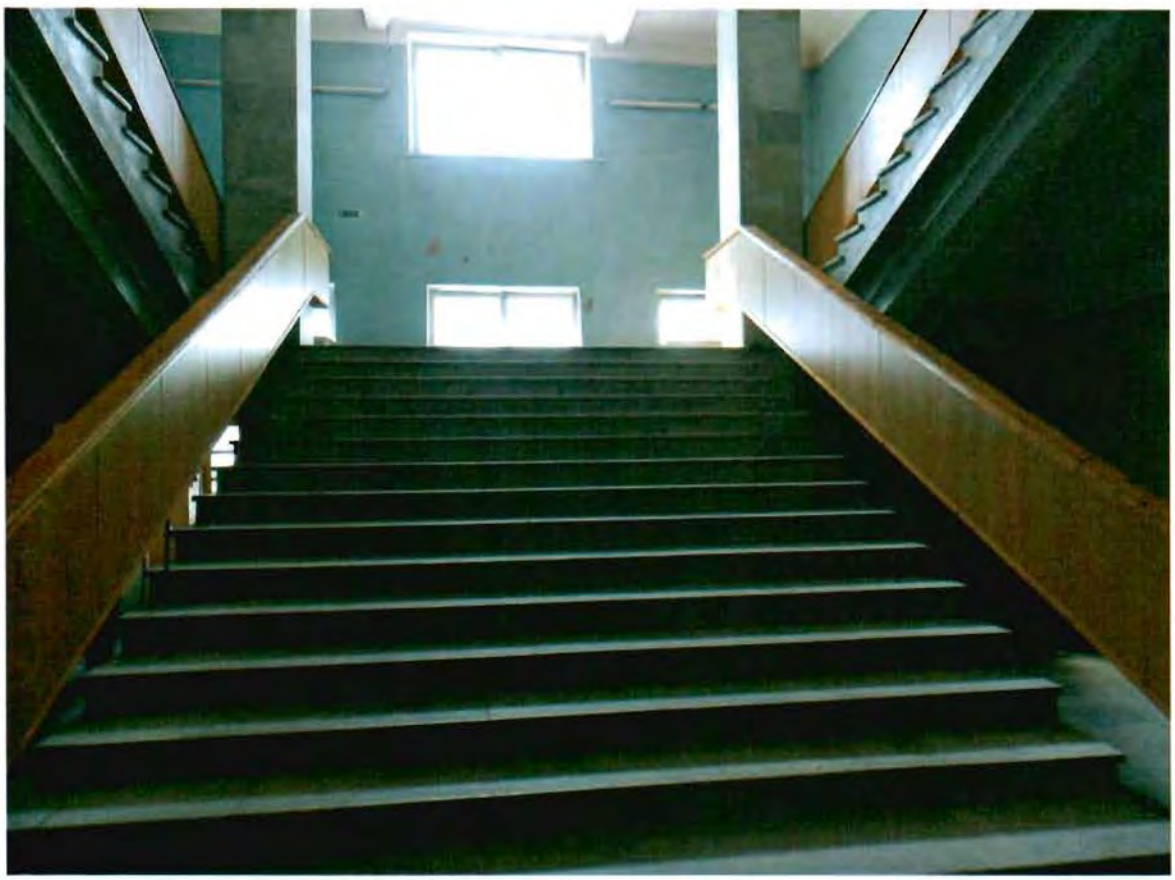


Фото 12. Интерьер. Лестница.



Фото 13. Интерьер. Полы.



Фото 14. Интерьер. Коридор.



Фото 15. Интерьер. Потолок в коридоре.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

(подпись) Данилов Павел Олегович (Ф.И.О.)

"03" 12 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3092/25-0-1 от 03.12.2025

ремонт, реставрация и приспособление

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» (Основание: распоряжение КГИОП от 28.04.2016 № 10-167)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Московский	д.	114	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Базовые инвестиции-М» (общая долевая собственность, государственная регистрация права от 23.07.2020 № 78:14:0007531:2682-78/034/2020-3);

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусКапитал» (доверительное управление, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.20.2025)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург, 191015
(населенный пункт)

ул.	Шпалерная				д.	54	лит.		В		офис		пом. 27-Н оф. 1			
ИНН	7	8	4	2	1	8	9	4	0	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	1	7	8	0	0	0	3	4	7	2	6	-	-	-
Ответственный представитель:																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.07.2017
Номер	07-19-268
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» утвержден распоряжением КГИОП от 28.04.2016 № 10-167

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» утвержден распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 10-214

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

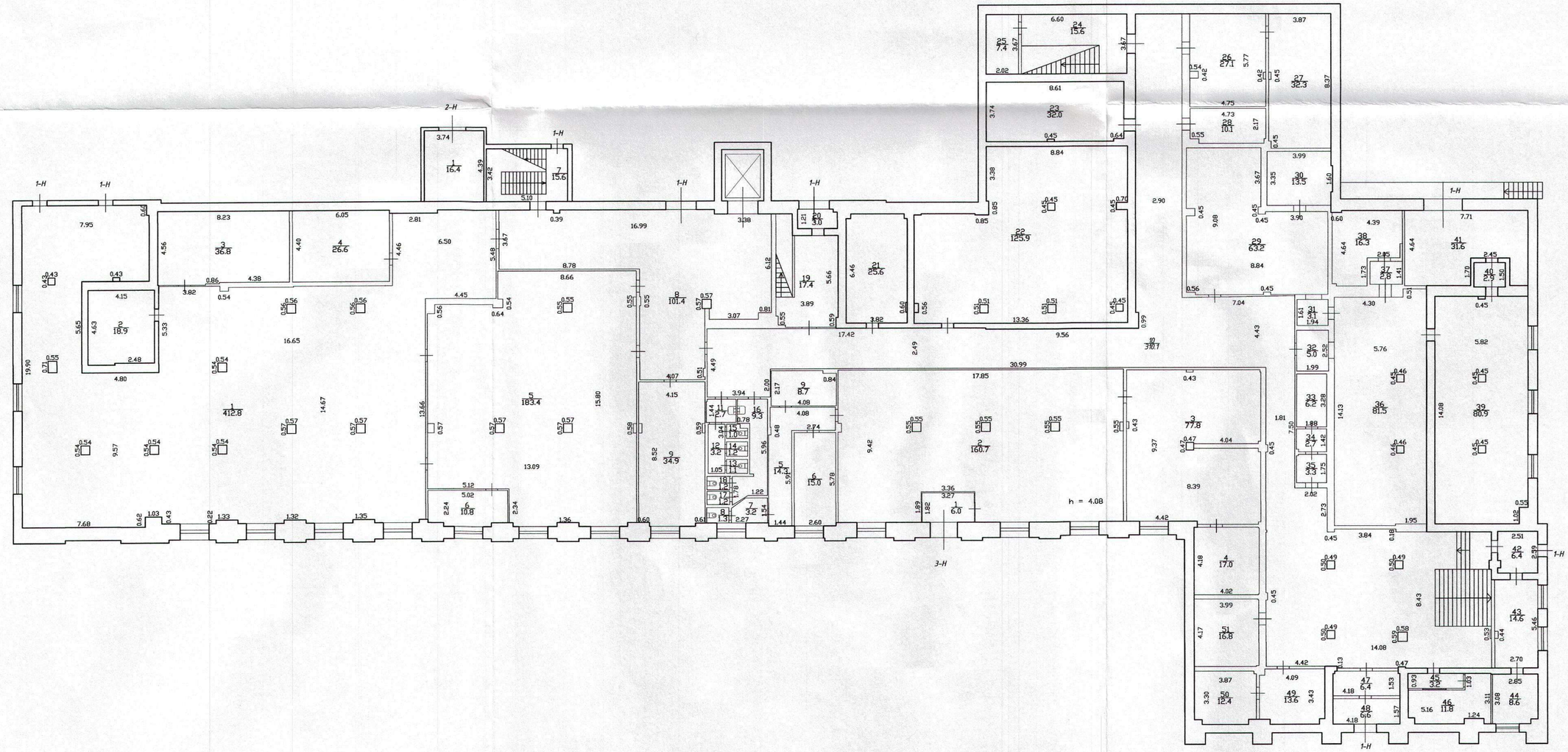
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

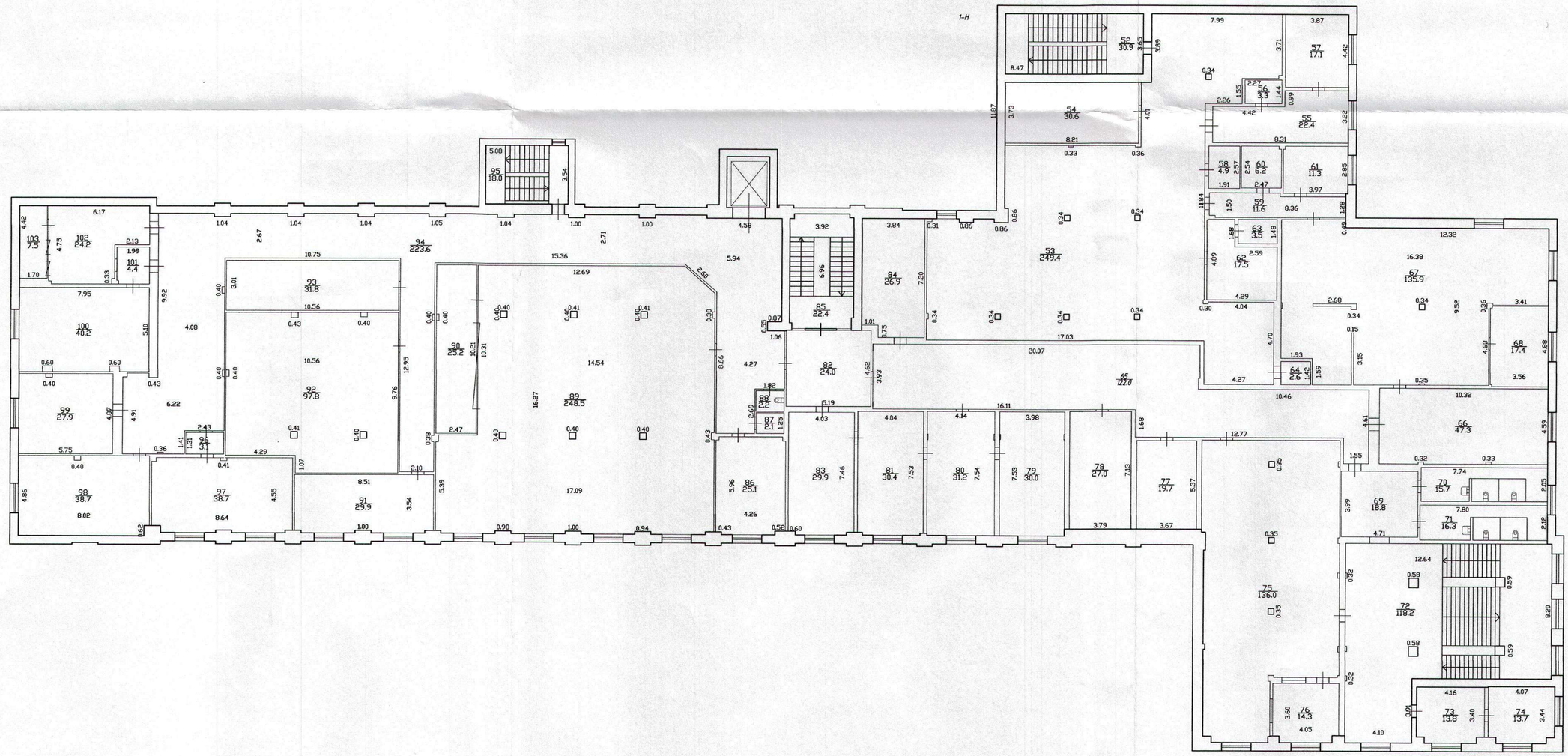
Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Синицына** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Абрамова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Степанов** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

План 1 этажа



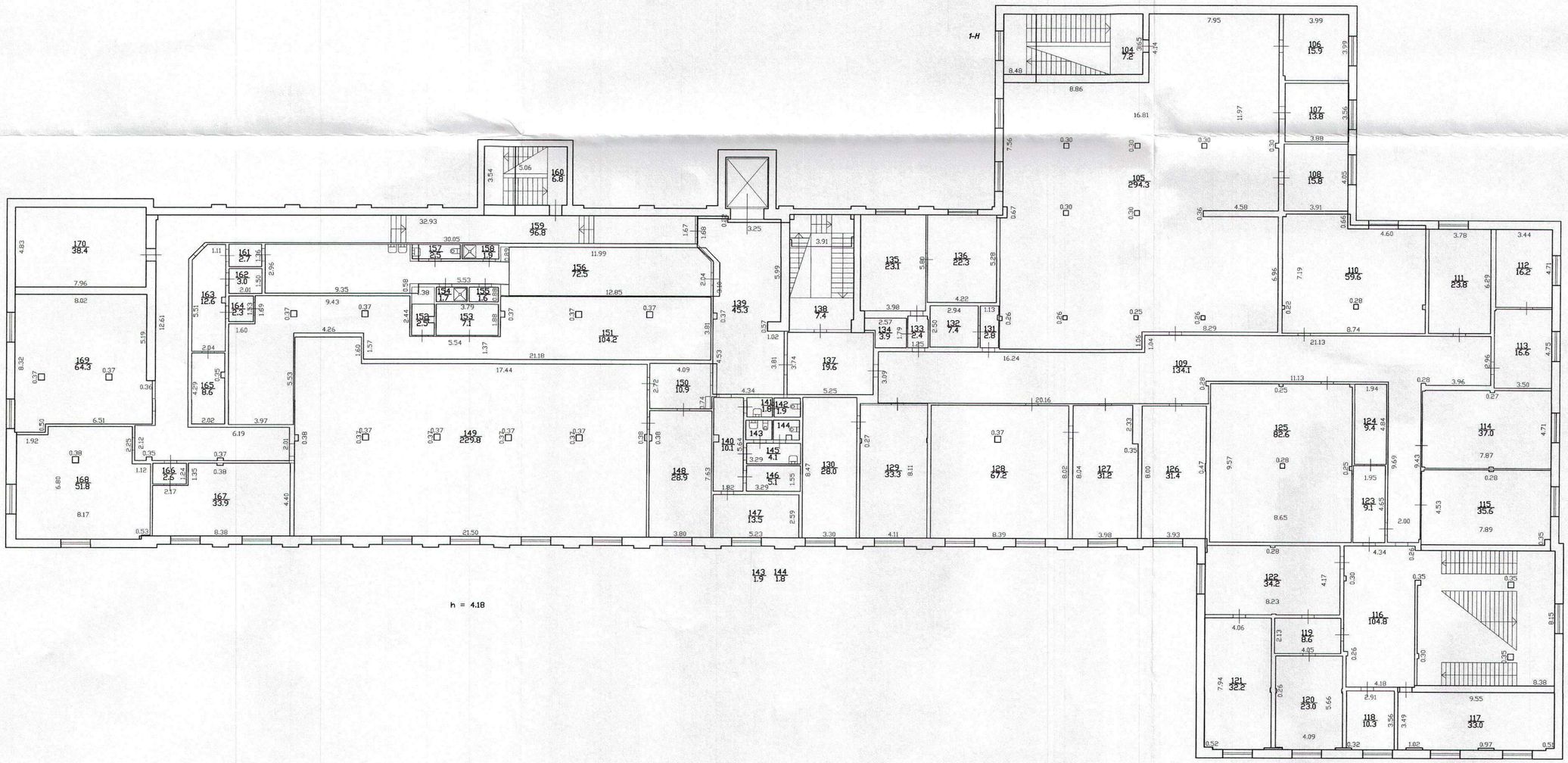
Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				Инв.N 78-11/0013
Лист N 1 из 3	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
16.10.2014	Исполнил	исполнитель	Лебедев В.В.	
16.10.2014	Проверил	Ведущий инженер	Котенков И.В.	
16.10.2014		Зам. генерального директора	Сазонов В.В.	

План 2 этажа



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				Инв.N 78-11/0013
Лист N 2 из 3	г. Санкт-Петербург, Московский проспект дом 114, литера Б План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	ФИО	Подпись
16.10.2014	Исполнил	исполнитель	Лебедев ВВ	
16.10.2014	Проверил	Ведущий инженер	Котенкова ИВ	
16.10.2014		Зам. генерального директора	Сазонов ВВ	

План 3 этажа



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				Инв.N 78-11/0013
Лист N 3 из 3	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б План 3 этажа			1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
16.10.2014	Исполнил	исполнитель	Лебедев	
16.10.2014	Проверил	Ведущий инженер	Котенков	
16.10.2014		Зам. генерального директора	Сазонов В.В.	

ОГРН 1047855175785 • ИНН/КПП 7840401001/784201001 • Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра" • г. Санкт-Петербург, 192148

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Помещение	412,8		4,08	
		2	Помещение	18,9		4,08	
		3	Помещение	36,8		4,08	
		4	Помещение	26,6		4,08	
		5	Помещение	183,4		4,08	
		6	Помещение	10,8		4,08	
		7	Помещение	15,6		4,08	
		8	Помещение	101,4		4,08	
		9	Помещение	34,9		4,08	
		10	Помещение	310,1		2,75	
		11	Помещение	2,7		4,08	
		12	Помещение	3,2		4,08	
		13	Помещение	1,1		4,08	
		14	Помещение	1,2		4,08	
		15	Помещение	1,0		4,08	
		16	Помещение	9,3		4,08	
		17	Помещение	1,2		4,08	
		18	Помещение	1,2		4,08	
		19	Помещение	17,4		4,08	
		20	Помещение	3,0		4,08	
		21	Помещение	25,6		4,08	
		22	Помещение	125,9		4,08	
		23	Помещение	32,0		4,08	
		24	Помещение	15,6		4,08	
		25	Помещение	7,4		4,08	
		26	Помещение	27,1		4,08	
		27	Помещение	32,3		4,08	
		28	Помещение	10,1		4,08	
		29	Помещение	63,2		4,08	
		30	Помещение	13,5		4,08	
		31	Помещение	3,1		4,08	
		32	Помещение	5,0		4,08	
		33	Помещение	6,2		4,08	
		34	Помещение	2,7		4,08	
		35	Помещение	3,3		4,08	
		36	Помещение	81,5		4,08	
		37	Помещение	2,8		4,08	
		38	Помещение	16,3		4,08	
		39	Помещение	80,9		4,08	
		40	Помещение	2,9		4,08	
		41	Помещение	31,6		4,08	
		42	Помещение	6,4		4,08	
		43	Помещение	14,6		4,08	
		44	Помещение	8,6		4,08	
		45	Помещение	3,2		4,08	
		46	Помещение	11,8		4,08	
		47	Помещение	6,4		4,08	
		48	Помещение	6,6		4,08	
		49	Помещение	13,6		4,08	
		50	Помещение	12,4		4,08	
		51	Помещение	16,8		4,08	
2		52	Помещение	30,9		5,05	
		53	Помещение	249,4		5,05	
		54	Помещение	30,6		5,05	
		55	Помещение	22,4		5,05	

		56	Помещение	3,3		5,05	
		57	Помещение	17,1		5,05	
		58	Помещение	4,9		5,05	
		59	Помещение	11,6		5,05	
		60	Помещение	6,2		5,05	
		61	Помещение	11,3		5,05	
		62	Помещение	17,5		5,05	
		63	Помещение	3,5		5,05	
		64	Помещение	2,6		5,05	
		65	Помещение	122,0		2,75	
		66	Помещение	47,3		5,05	
		67	Помещение	135,9		5,05	
		68	Помещение	17,4		5,05	
		69	Помещение	18,8		5,05	
		70	Помещение	15,7		5,05	
		71	Помещение	16,3		5,05	
		72	Помещение	118,2		5,05	
		73	Помещение	13,8		5,05	
		74	Помещение	13,7		5,05	
		75	Помещение	136,0		5,05	
		76	Помещение	14,3		5,05	
		77	Помещение	19,7		5,05	
		78	Помещение	27,0		5,05	
		79	Помещение	30,0		5,05	
		80	Помещение	31,2		5,05	
		81	Помещение	30,4		5,05	
		82	Помещение	24,0		5,05	
		83	Помещение	29,9		5,05	
		84	Помещение	26,9		5,05	
		85	Помещение	22,4		5,05	
		86	Помещение	25,1		5,05	
		87	Помещение	2,1		5,05	
		88	Помещение	2,2		5,05	
		89	Помещение	248,5		5,05	
		90	Помещение	25,2		5,05	
		91	Помещение	29,9		5,05	
		92	Помещение	97,8		5,05	
		93	Помещение	31,8		5,05	
		94	Помещение	223,6		5,05	
		95	Помещение	18,0		5,05	
		96	Помещение	3,1		5,05	
		97	Помещение	38,7		5,05	
		98	Помещение	38,7		5,05	
		99	Помещение	27,9		5,05	
		100	Помещение	40,2		5,05	
		101	Помещение	4,4		5,05	
		102	Помещение	24,2		5,05	
		103	Помещение	7,5		5,05	
3		104	Помещение	7,2		4,09	
		105	Помещение	294,3		4,09	
		106	Помещение	15,9		4,09	
		107	Помещение	13,8		4,09	
		108	Помещение	15,8		4,09	
		109	Помещение	134,1		4,09	
		110	Помещение	59,6		4,09	
		111	Помещение	23,8		4,09	
		112	Помещение	16,2		4,09	
		113	Помещение	16,6		4,09	
		114	Помещение	37,0		4,09	
		115	Помещение	35,6		4,09	
		116	Помещение	104,8		4,09	
		117	Помещение	33,0		4,09	
		118	Помещение	10,3		4,09	
		119	Помещение	8,6		4,09	
		120	Помещение	23,0		4,09	
		121	Помещение	32,2		4,09	
		122	Помещение	34,2		4,09	

		123	Помещение	9,1		4,09	
		124	Помещение	9,4		4,09	
		125	Помещение	82,6		4,09	
		126	Помещение	31,4		4,09	
		127	Помещение	31,2		4,09	
		128	Помещение	67,2		4,09	
		129	Помещение	33,3		4,09	
		130	Помещение	28,0		4,09	
		131	Помещение	2,8		4,09	
		132	Помещение	7,4		4,09	
		133	Помещение	2,4		4,09	
		134	Помещение	3,9		4,09	
		135	Помещение	23,1		4,09	
		136	Помещение	22,3		4,09	
		137	Помещение	19,6		4,09	
		138	Помещение	7,4		4,09	
		139	Помещение	45,3		4,09	
		140	Помещение	10,1		4,09	
		141	Помещение	1,8		4,09	
		142	Помещение	1,9		4,09	
		143	Помещение	1,9		4,09	
		144	Помещение	1,8		4,09	
		145	Помещение	4,1		4,09	
		146	Помещение	5,1		4,09	
		147	Помещение	13,5		4,09	
		148	Помещение	28,9		4,18	
		149	Помещение	229,8		4,18	
		150	Помещение	10,9		4,09	
		151	Помещение	104,2		4,18	
		152	Помещение	2,5		4,18	
		153	Помещение	7,1		4,18	
		154	Помещение	1,7		4,18	
		155	Помещение	1,6		4,18	
		156	Помещение	72,5		4,18	
		157	Помещение	2,5		4,18	
		158	Помещение	1,9		4,18	
		159	Помещение	96,8		4,18	
		160	Помещение	6,8		4,18	
		161	Помещение	2,7		4,18	
		162	Помещение	3,0		4,18	
		163	Помещение	12,6		4,18	
		164	Помещение	2,3		4,18	
		165	Помещение	8,6		4,18	
		166	Помещение	2,6		4,18	
		167	Помещение	33,9		4,18	
		168	Помещение	51,8		4,18	
		169	Помещение	64,3		4,18	
		170	Помещение	38,4		4,18	
			Итого по помещению 1-Н:	6263,1	0,0		
1	2-Н	1	Помещение	16,4		4,08	
			Итого по помещению 2-Н	16,4	0,0		
1	3-Н	1	Помещение	6,0		4,08	
		2	Помещение	160,7		4,08	
		3	Помещение	77,8		4,08	
		4	Помещение	17,0		4,08	
		5	Помещение	14,3		4,08	
		6	Помещение	15,0		4,08	
		7	Помещение	3,2		4,08	
		8	Помещение	1,3		4,08	
		9	Помещение	8,7		4,08	
			Итого по помещению 2-Н	304,0	0,0		
			Итого по нежилым помещениям	6583,5	0,0		

Итого по строению:

Общая площадь: 6583,5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м: 0,0

необорудованная площадь, кв.м: 0,0

Исполнил: _____ / Лебедев В.Ю. /

Проверил: _____ / Котенков И.В. /

Зам. генерального директора _____ / Сазонов В.В. /

16 октября 2014

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007531
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, проспект Московский, дом 114 литера Б
Площадь:	9012.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1931
Кадастровая стоимость, руб.:	310727994.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007531:24
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007531:3301, 78:14:0007531:3302
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007531:2025
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610572950005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Пищевой комбинат с фабрикой-кухней, 2016-04-28, 10-167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	08.12.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Федеральный закон №328-ФЗ от 30.11.2010 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного значения,находящегося в государств, № 328, выдан 30.11.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

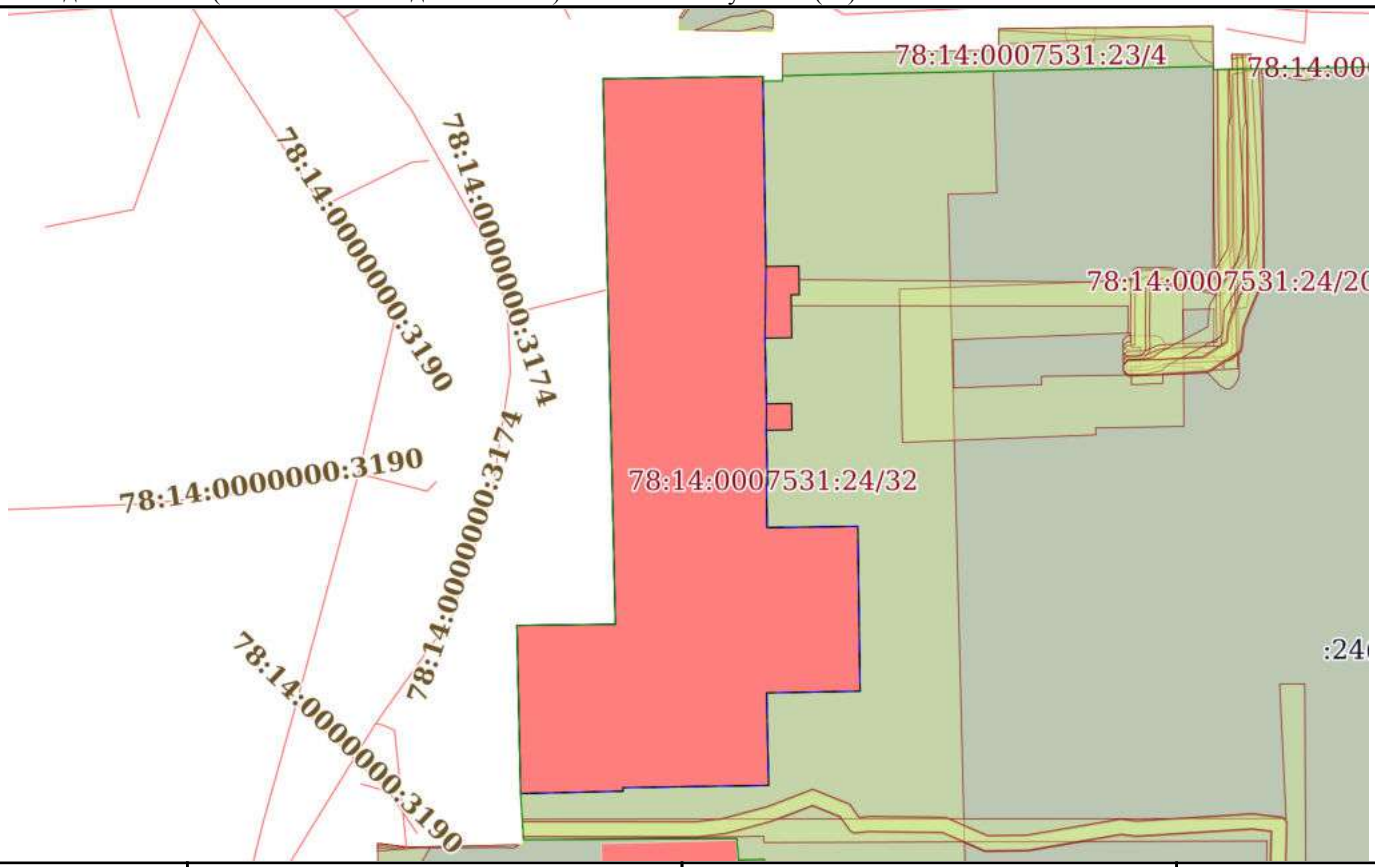
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89394.1	114021.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89394.42	114042.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89368.96	114043.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89369.02	114047.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89365.18	114047.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89365.17	114046.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89359.41	114046.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89359.36	114043.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89350.57	114043.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89350.62	114046.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89347.08	114046.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89347.03	114043.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002			
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682		

13	89339.74	114043.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89339.74	114043.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89333.99	114043.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89334.16	114055.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89312.08	114055.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89311.85	114043.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89307.41	114043.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89299.46	114043.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89299.16	114024.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89298.69	114024.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89298.37	114010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89299.58	114010.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89302.54	114010.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89303.75	114010.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89306.94	114010.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89308.15	114010.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89311.12	114010.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002			
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682		

30	89312.33	114010.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89315.44	114009.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89316.65	114009.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89319.61	114009.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89320.89	114009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89321.05	114023.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89394.1	114021.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89394.1	114021.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89394.42	114042.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89368.96	114043.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89359.36	114043.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89350.57	114043.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89347.03	114043.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89339.74	114043.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89339.74	114043.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89333.99	114043.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89334.16	114055.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

11	89312.08	114055.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89311.85	114043.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89307.41	114043.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89299.46	114043.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89299.16	114024.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89298.69	114024.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89298.37	114010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89299.58	114010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89302.54	114010.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89303.75	114010.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89306.94	114010.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89308.15	114010.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89311.12	114010.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89312.33	114010.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89315.44	114009.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89316.65	114009.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89319.61	114009.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

28	89320.89	114009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89321.05	114023.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89394.1	114021.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89394.1	114021.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89394.42	114042.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89368.96	114043.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89359.36	114043.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89350.57	114043.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89347.03	114043.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89339.74	114043.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89339.74	114043.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89333.99	114043.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89334.16	114055.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89312.08	114055.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89311.85	114043.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89307.41	114043.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89299.46	114043.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002			
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682		

15	89299.16	114024.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89298.69	114024.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89298.37	114010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89299.58	114010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89302.54	114010.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89303.75	114010.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89306.94	114010.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89308.15	114010.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89311.12	114010.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89312.33	114010.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89315.44	114009.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89316.65	114009.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89319.61	114009.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89320.89	114009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89321.05	114023.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89394.1	114021.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2682

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007531:3301	1, 2, 3, мансарда	1Н, 1Н, 1Н, 1Н	Нежилое	данные отсутствуют	8176
2	78:14:0007531:3302	1	2Н	Нежилое	данные отсутствуют	304

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

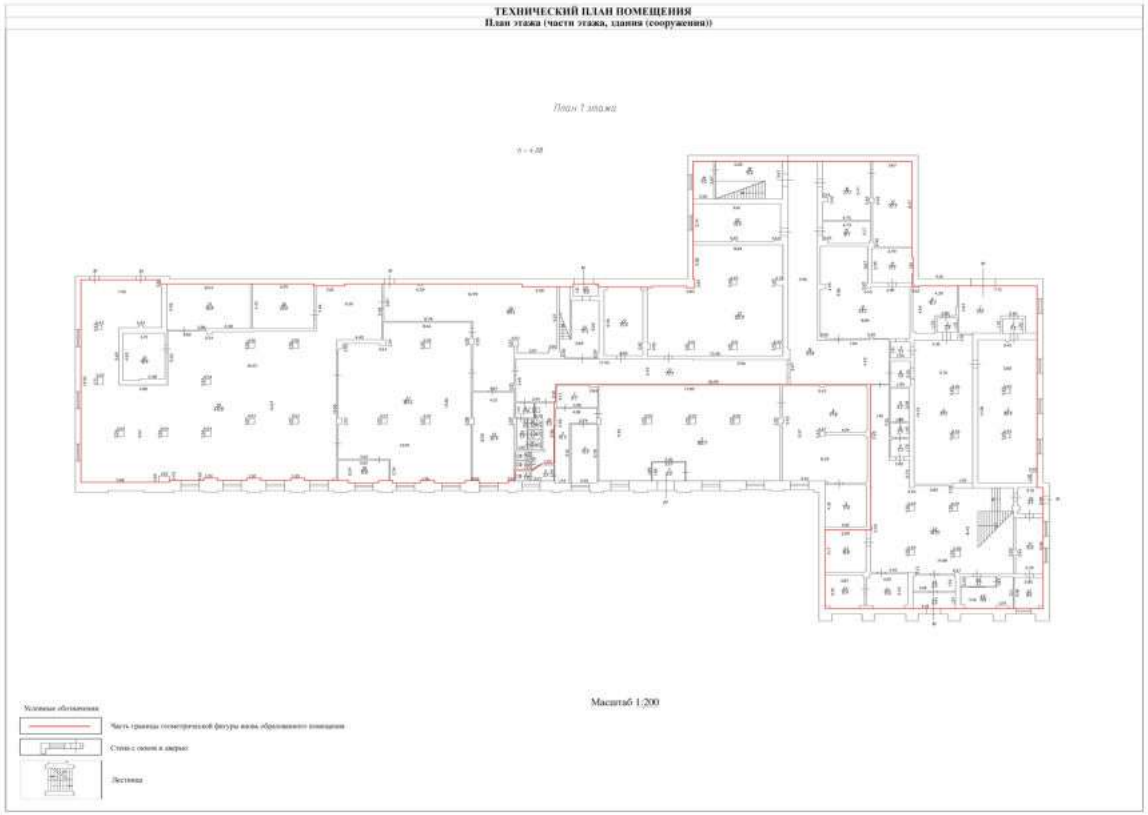
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер: 78:14:0007531:2682	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

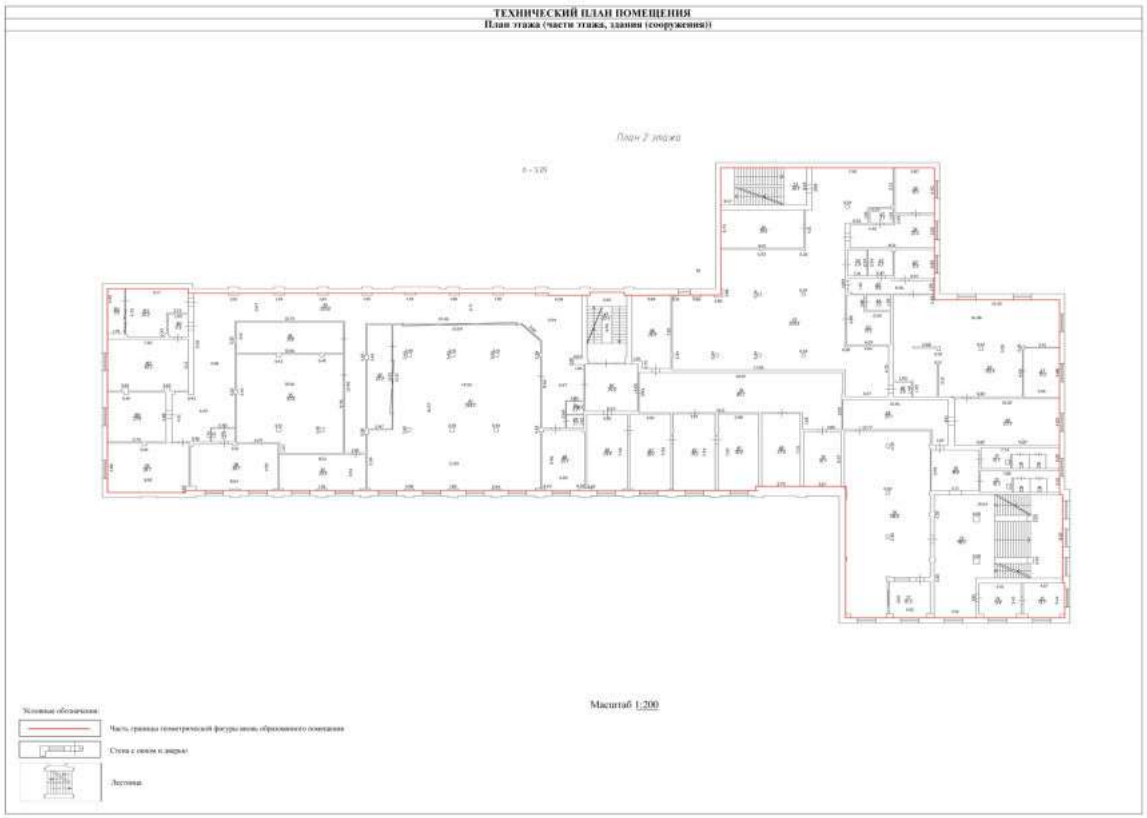
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер: 78:14:0007531:2682	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

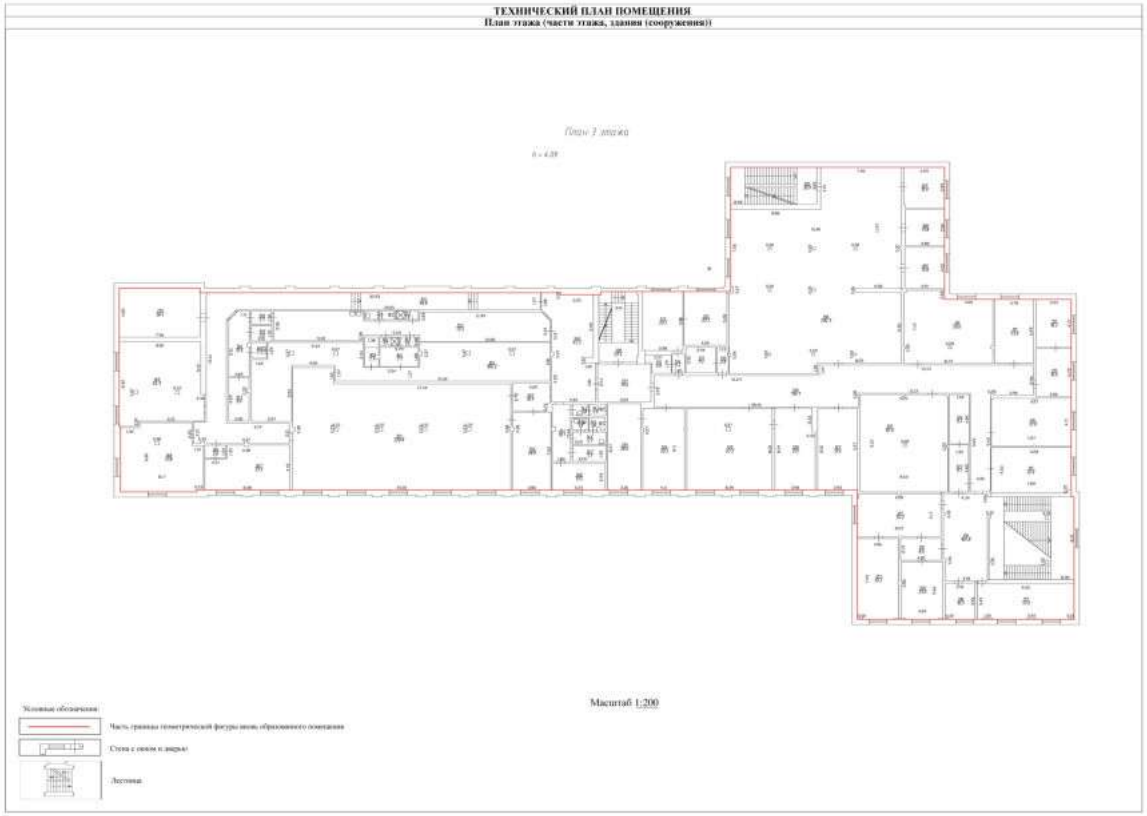
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер: 78:14:0007531:2682	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

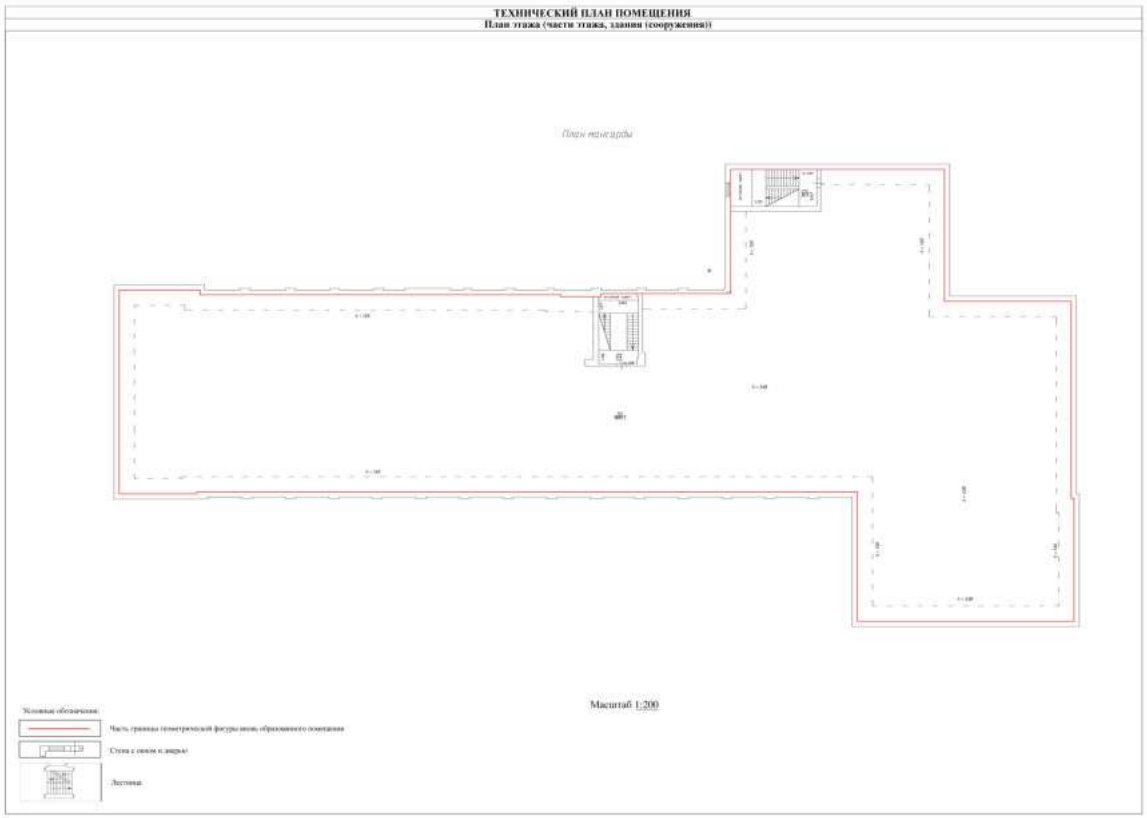
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер: 78:14:0007531:2682	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1:200

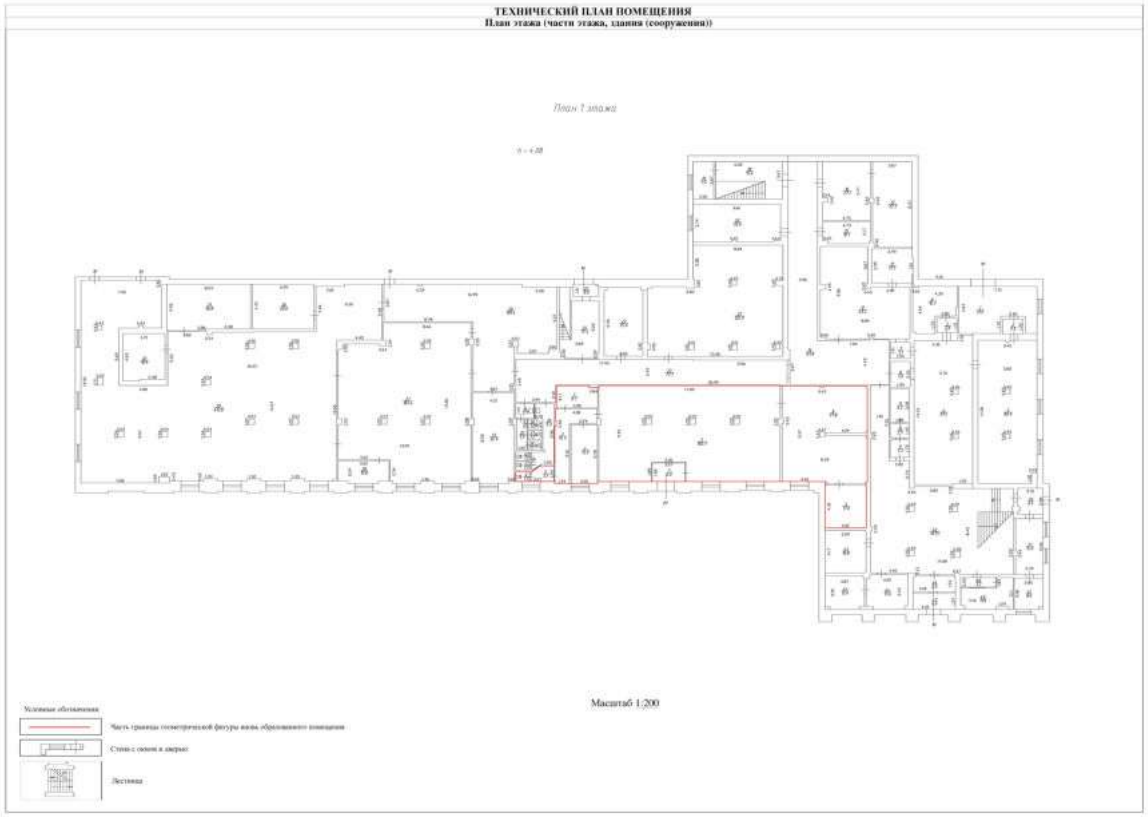
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002	
Кадастровый номер: 78:14:0007531:2682	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

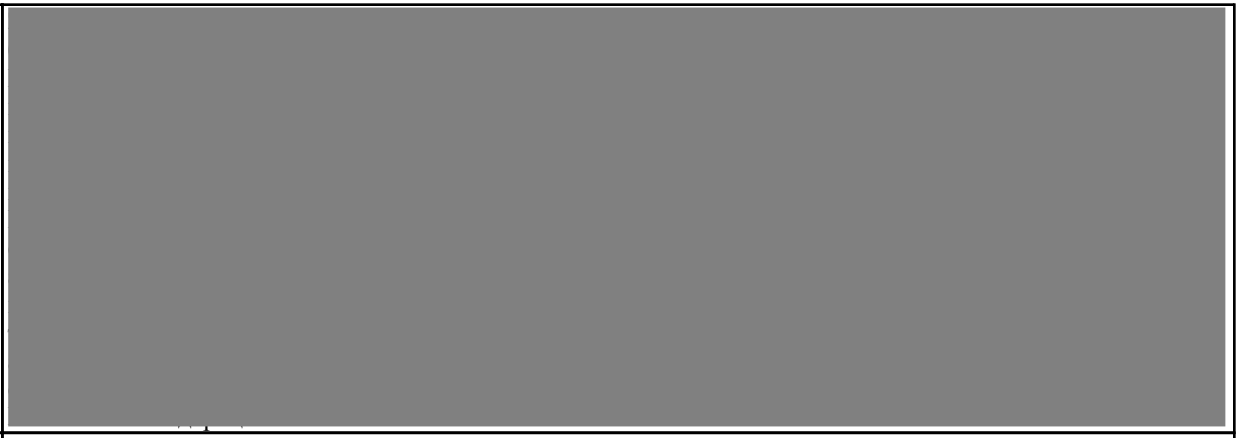
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007531
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б
Площадь:	26301 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	1579719735.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007531:2682, 78:14:0000000:3174
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:7531:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: и.о. нотаруса Андреева Л.В. нотариуса Смирновой Н.В.. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24
	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578

Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

дата государственной регистрации:	
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
основание государственной регистрации:	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-370

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578			
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	[redacted]
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	
		дата государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		номер государственной регистрации:	[redacted]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.34	вид:	
		дата государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		номер государственной регистрации:	[redacted]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.35	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.36	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	[redacted]
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.39	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.40	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.41	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.42	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.43	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578

Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.44	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.45	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.46	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.47	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.48	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.49	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.50	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.51	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.52	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.53	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.54	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.55	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.56	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.57	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.58	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.59	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	[redacted]
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.60	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.61	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.62	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.63	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.64	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578

Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.65	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.66	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.67	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.68	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.69	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.70	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.71	вид:	
		дата государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.72	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.73	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	[redacted]
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.74	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.75	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.76	вид:	
		дата государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		номер государственной регистрации:	[redacted]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.77	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578

Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.78	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.79	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.80	вид:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		дата государственной регистрации:	[redacted]
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.81	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.82	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.83	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.84	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.85	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.86	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.87	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.88	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.89	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.90	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.91	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578

Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.92	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.93	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.94	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.95	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.96	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578

Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.97	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.98	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.99	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.100	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.101	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.102	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.103	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.104	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.105	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	[redacted]
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.106	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.107	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.108	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.109	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.110	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.111	вид:	
		дата государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.112	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.113	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.114	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.115	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

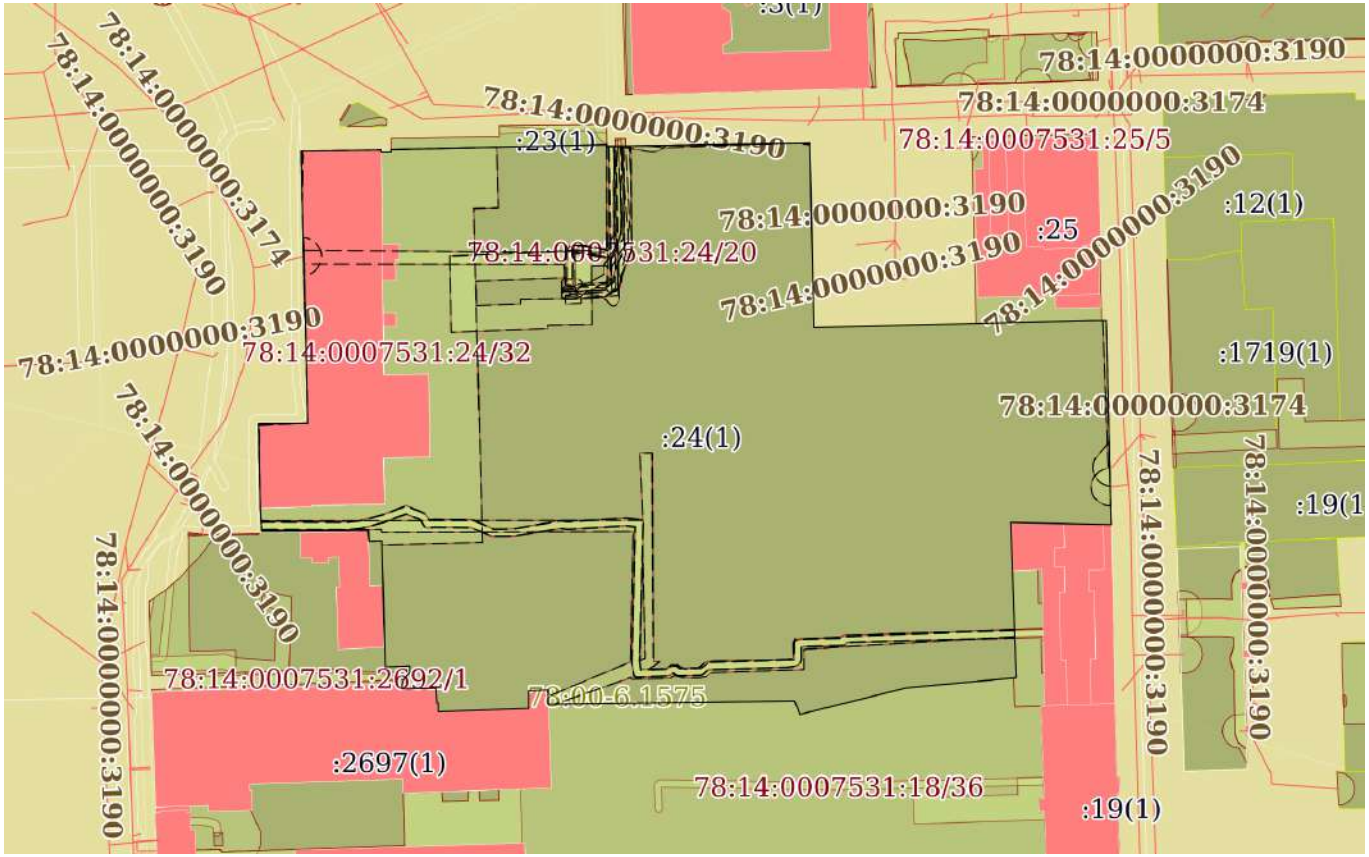
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°8.7`	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°5.5`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°20.5`	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0°0.0`	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°45.0`	57.76	данные отсутствуют	78:14:0007531:23(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°41.9`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°6.4`	54.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°51.1`	49.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	88°39.8`	38.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°25.2`	36.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	90°9.2`	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:14:0007531:25	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	178°36.5`	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	271°11.4`	26.97	данные отсутствуют	78:14:0007531:15(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	177°52.9`	41.66	данные отсутствуют	78:14:0007531:15(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	264°48.4`	0.77	данные отсутствуют	78:14:0007531:15(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	264°44.9`	28.84	данные отсутствуют	78:14:0007531:18(1)	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	255°59.5`	29.5	данные отсутствуют	78:14:0007531:18(1)	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	339°11.1`	3.88	данные отсутствуют	78:14:0007531:18(1)	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	269°12.4`	49.15	данные отсутствуют	78:14:0007531:18(1)	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	269°13.2`	16.9	данные отсутствуют	78:14:0007531:18(1)	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	358°12.3`	3.83	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	267°54.7`	5.21	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	179°30.9`	4.73	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	267°55.1`	24.23	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	359°45.2`	2.33	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	0.37	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	355°52.4`	4.03	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	268°44.1`	9.06	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	359°33.5`	1.3	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	20°36.6`	1.25	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697(1)	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	40°55.6`	2.49	данные отсутствуют	78:14:0007531:2692(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	1°38.2`	1.75	данные отсутствуют	78:14:0007531:20(1)	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	267°50.5`	6.63	данные отсутствуют	78:14:0007531:20(1)	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	358°36.7`	33.84	данные отсутствуют	78:14:0007531:20(1)	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	268°21.2`	3.48	данные отсутствуют	78:14:0007531:20(1)	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	355°50.6`	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007531:20(1)	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	269°39.5`	28.59	данные отсутствуют	78:14:0007531:20(1)	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	356°17.1`	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	358°45.3`	22.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	89°18.4`	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.1	358°41.9`	73.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89394.1	114021.36	-	-
2	89394.42	114042.8	-	-
3	89393.79	114042.81	-	-
4	89393.82	114045.42	-	-
5	89394.51	114045.42	-	-
6	89395.77	114103.17	-	-
7	89395.33	114103.18	-	-
8	89396.18	114157.71	-	-
9	89346.78	114158.7	-	-
10	89347.67	114196.87	-	-
11	89348.68	114233.48	-	-
12	89348.67	114237.19	-	-
13	89293.9	114238.52	-	-
14	89294.46	114211.56	-	-
15	89252.83	114213.1	-	-
16	89252.76	114212.33	-	-
17	89250.12	114183.61	-	-
18	89242.98	114154.99	-	-
19	89246.61	114153.61	-	-
20	89245.93	114104.46	-	-
21	89245.7	114087.56	-	-
22	89249.53	114087.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
23	89249.34	114082.23	-	-
24	89244.61	114082.27	-	-
25	89243.73	114058.06	-	-
26	89246.06	114058.05	-	-
27	89246.06	114057.68	-	-
28	89250.08	114057.39	-	-
29	89249.88	114048.33	-	-
30	89251.18	114048.32	-	-
31	89252.35	114048.76	-	-
32	89254.23	114050.39	-	-
33	89255.98	114050.44	-	-
34	89255.73	114043.81	-	-
35	89289.56	114042.99	-	-
36	89289.46	114039.51	-	-
37	89292.35	114039.3	-	-
38	89292.18	114010.71	-	-
39	89298.34	114010.31	-	-
40	89320.89	114009.82	-	-
41	89321.05	114023.02	-	-
1	89394.1	114021.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

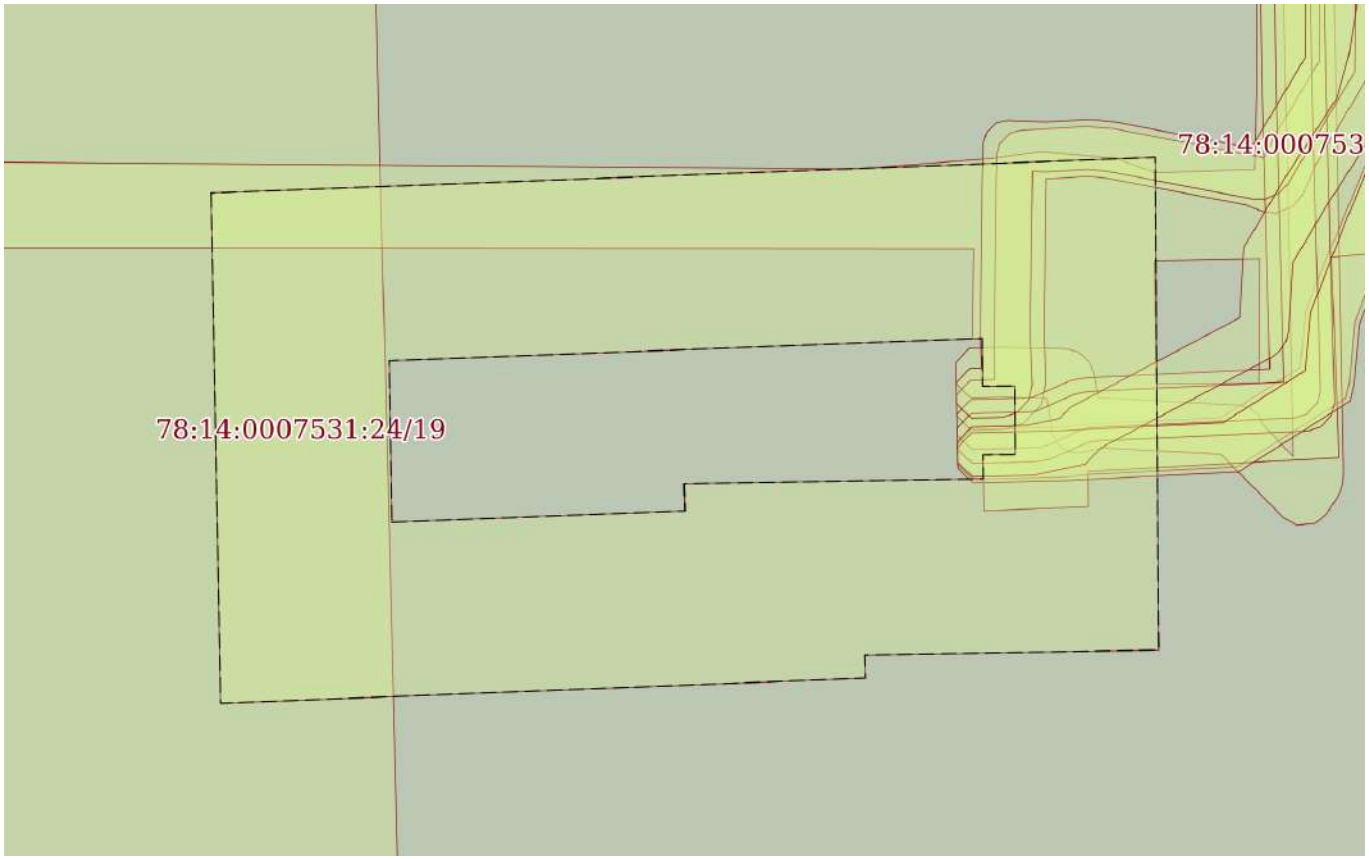
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/19



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

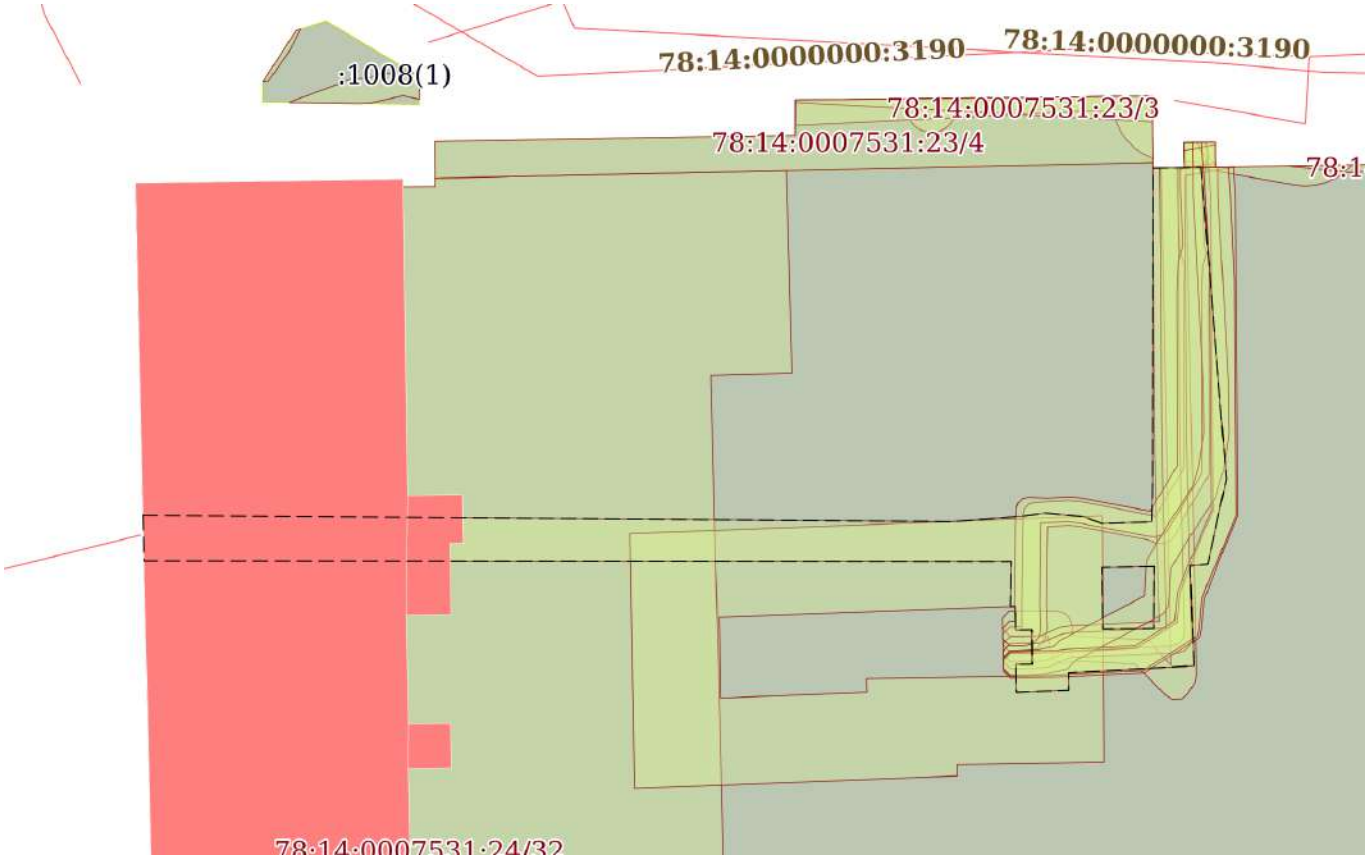
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/20



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

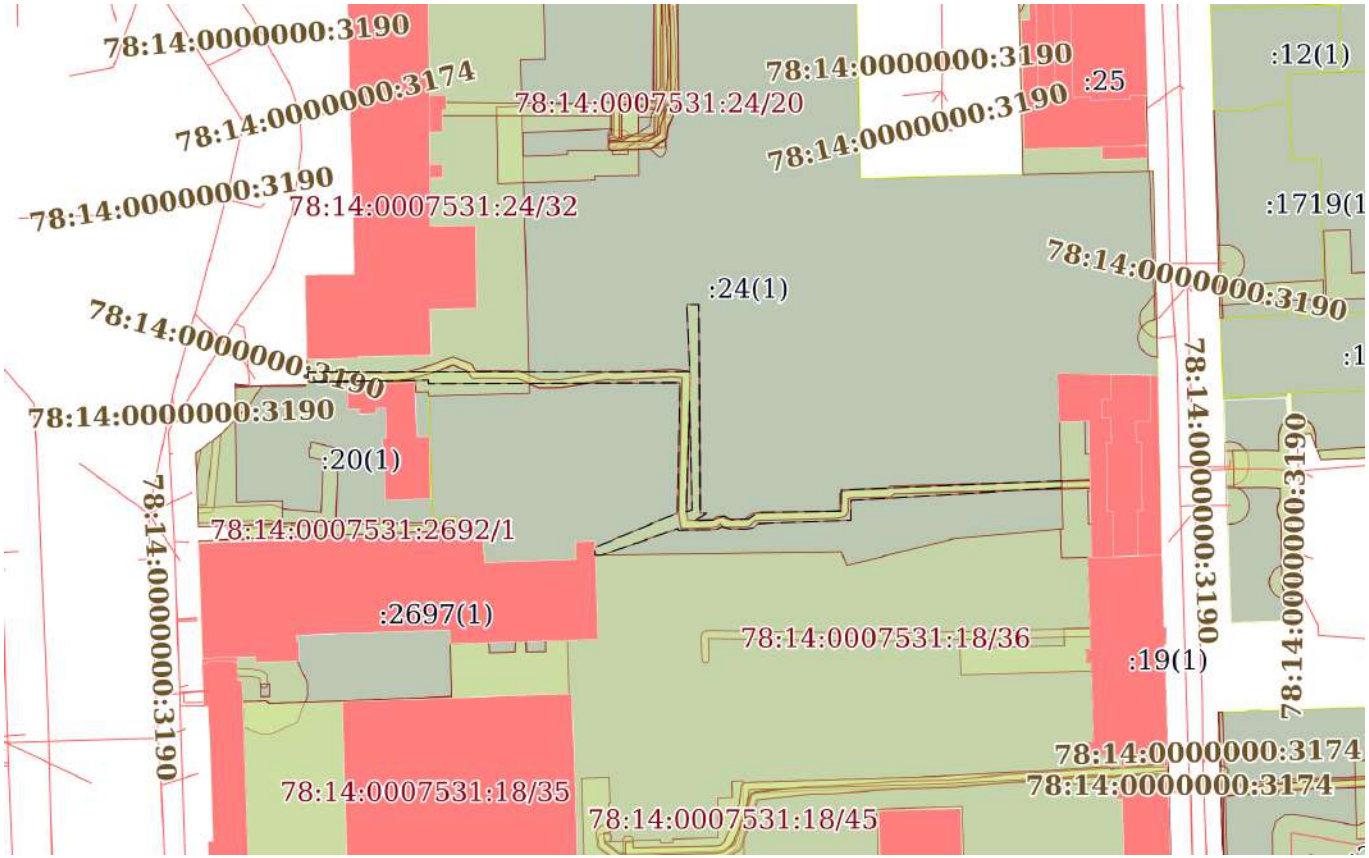
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/21



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

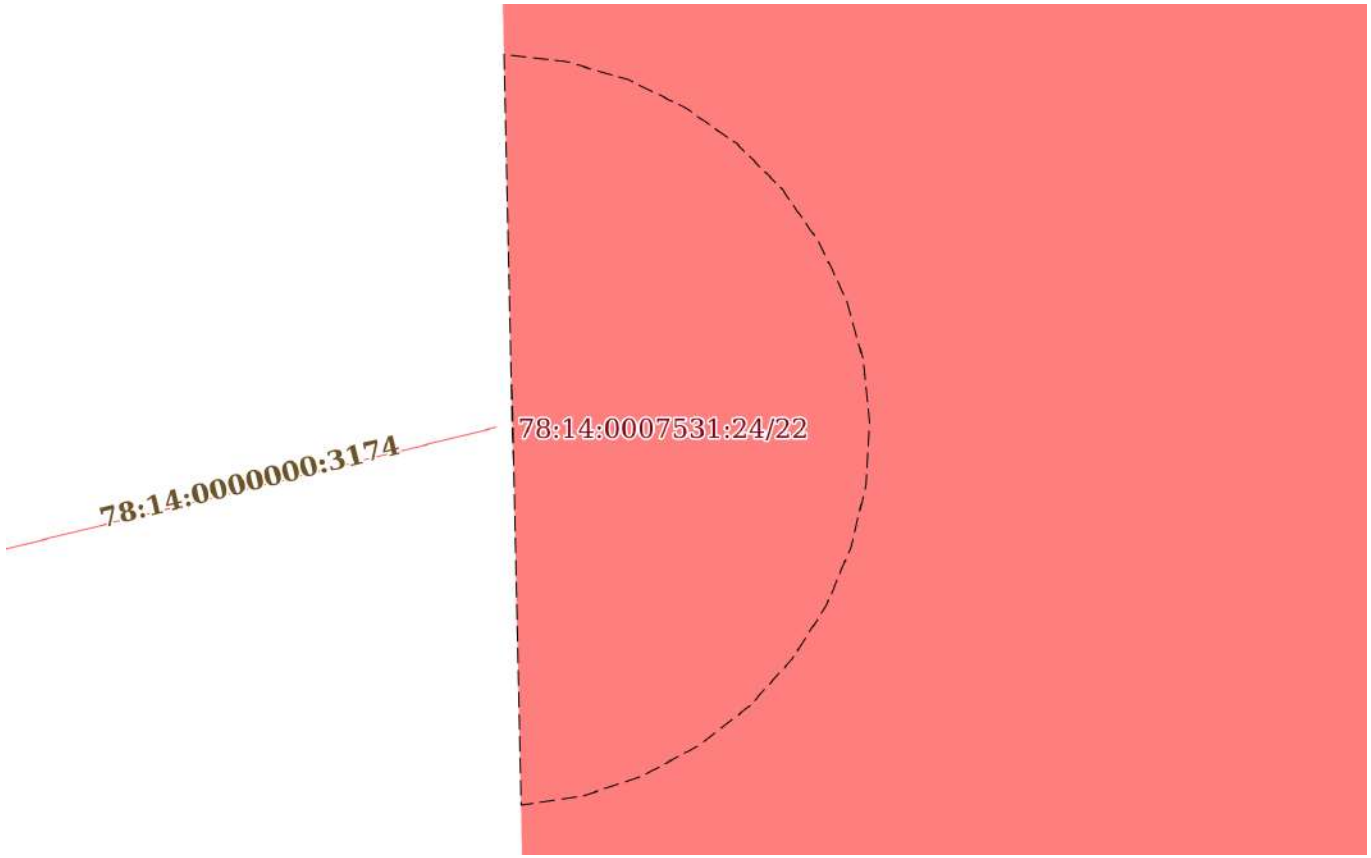
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/22



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

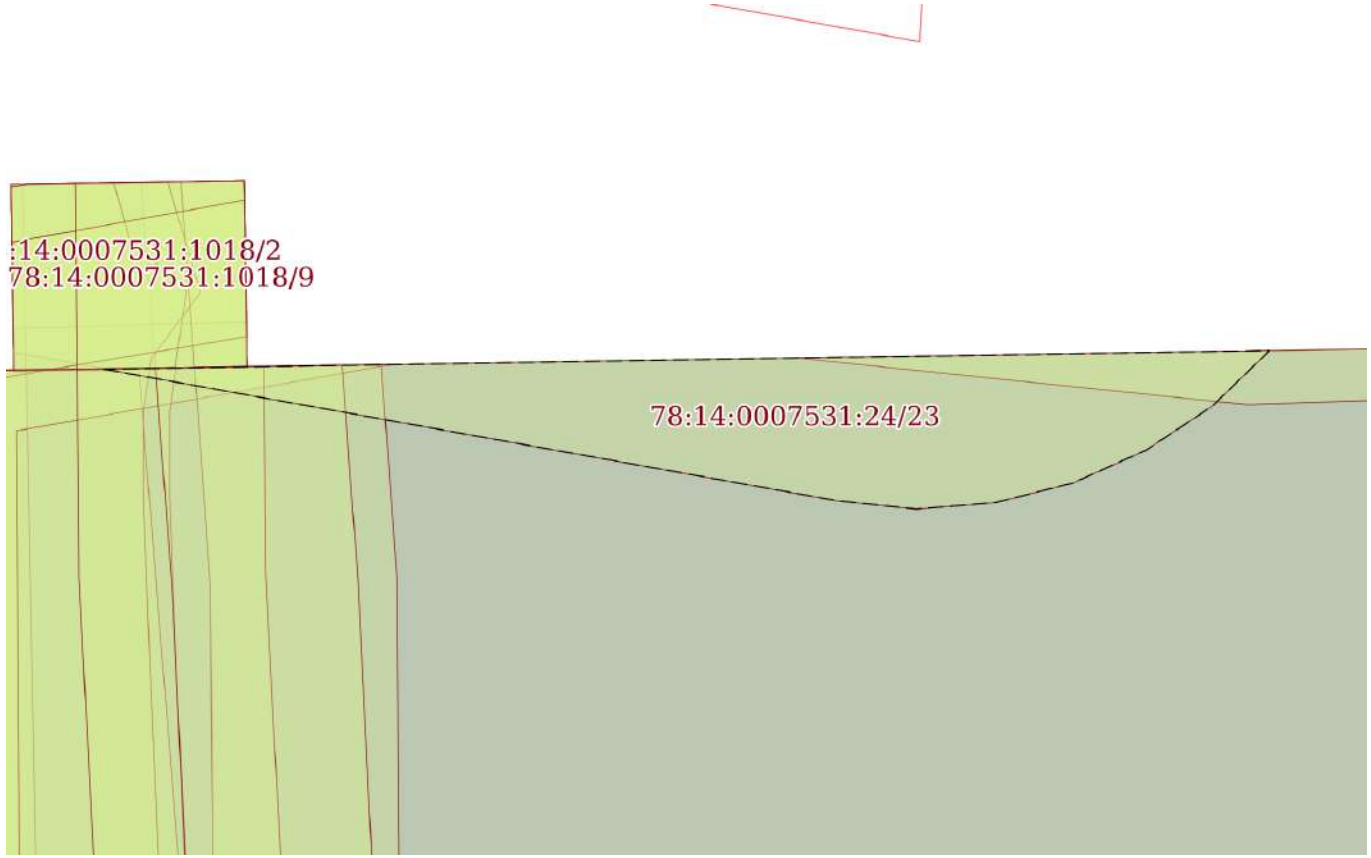
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/23



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

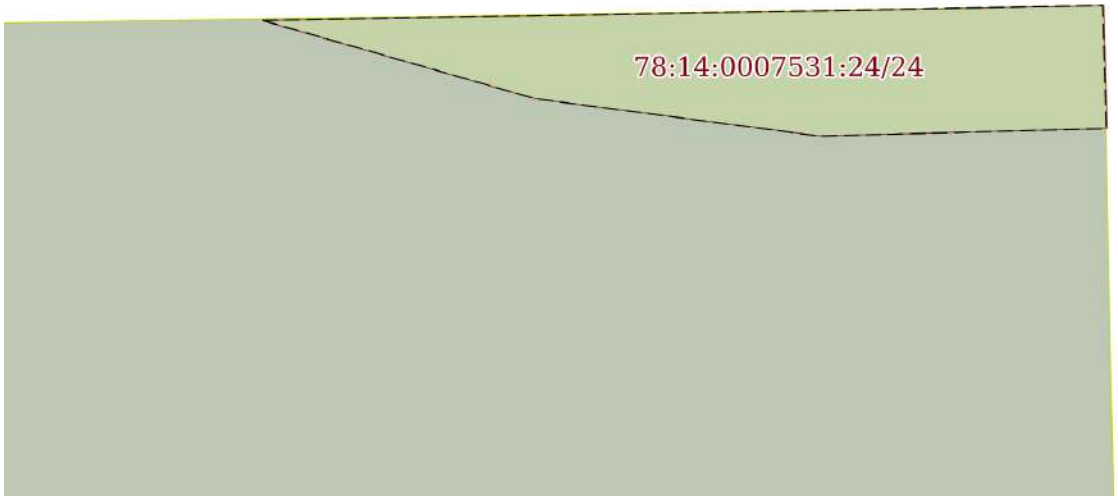
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/24



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

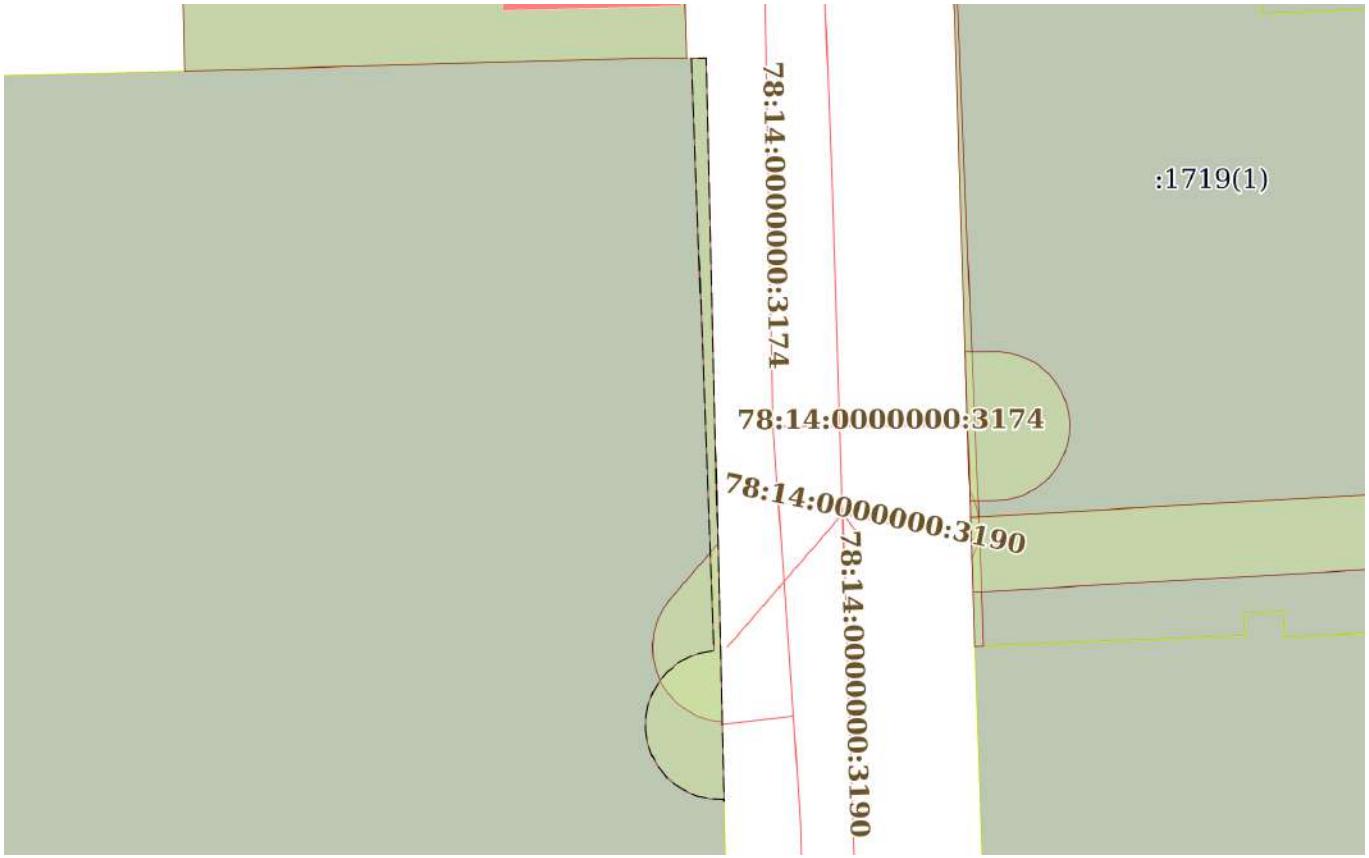
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/25



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

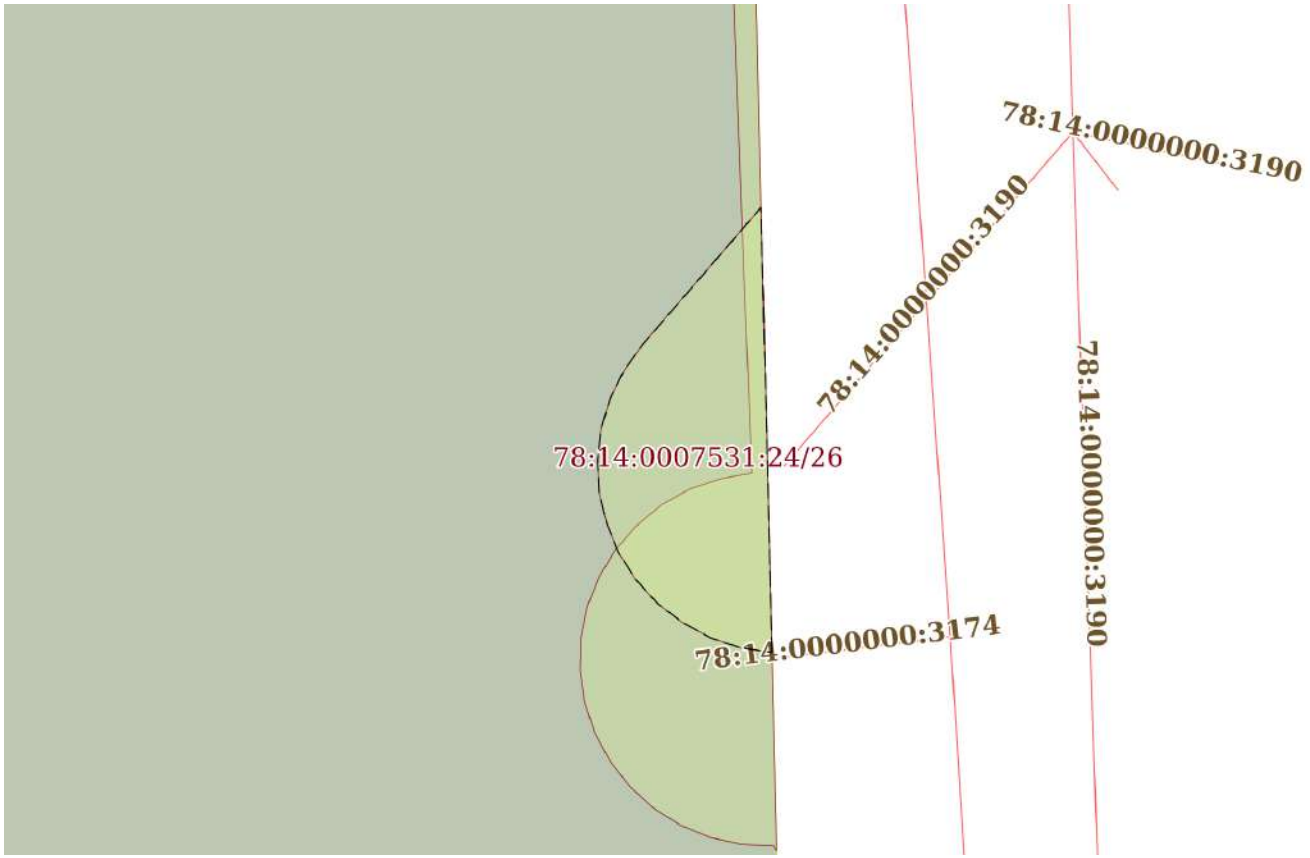
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/26



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

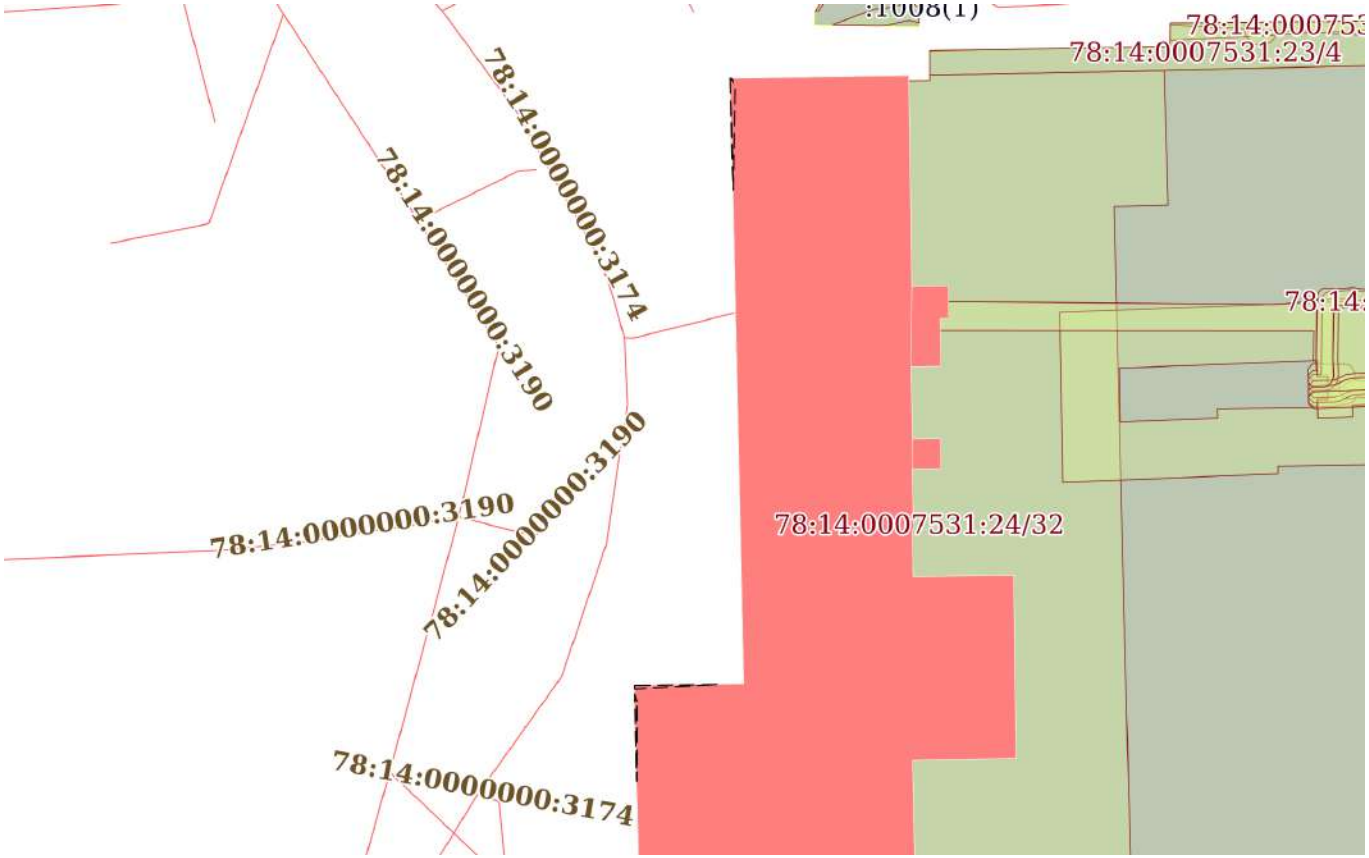
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/31



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

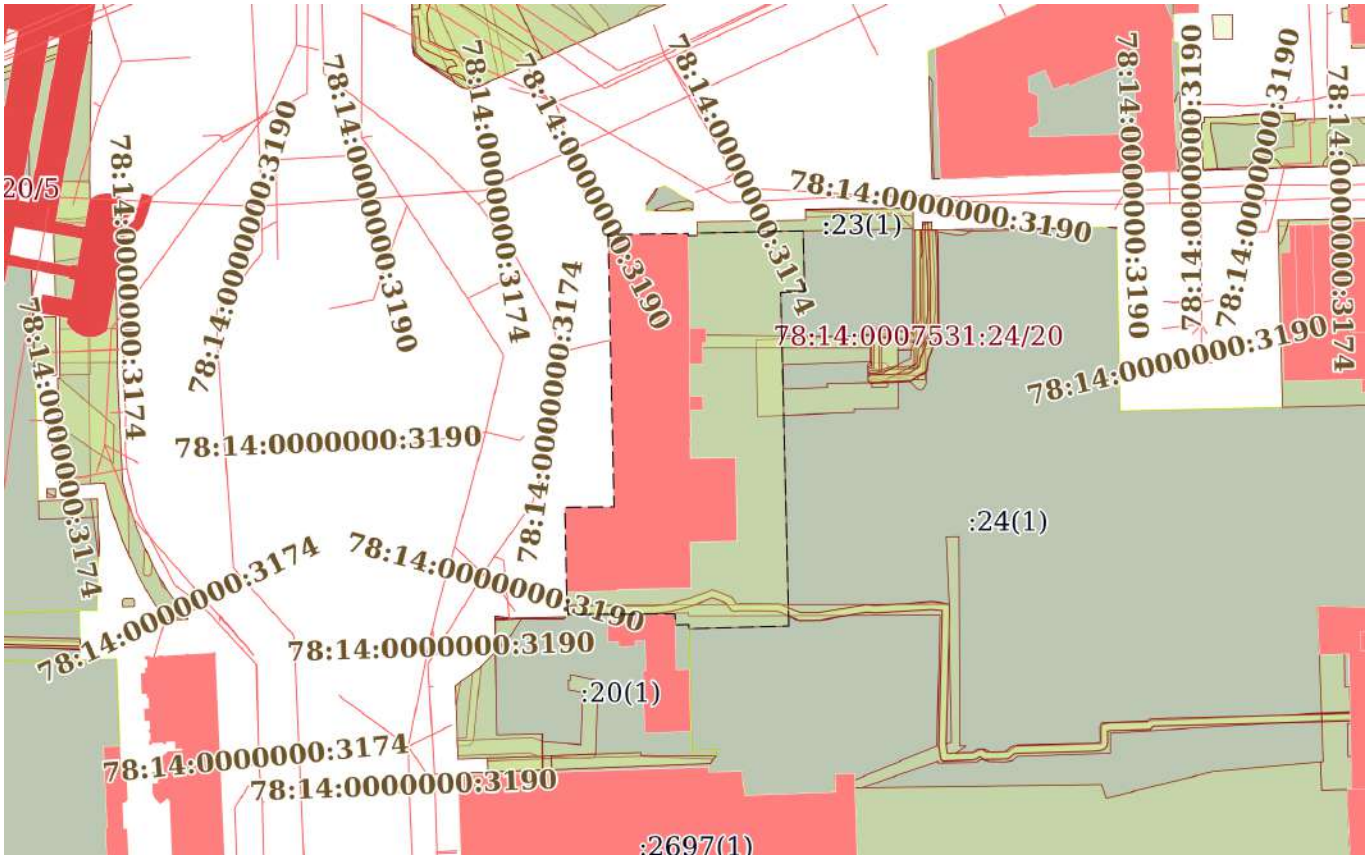
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/32



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

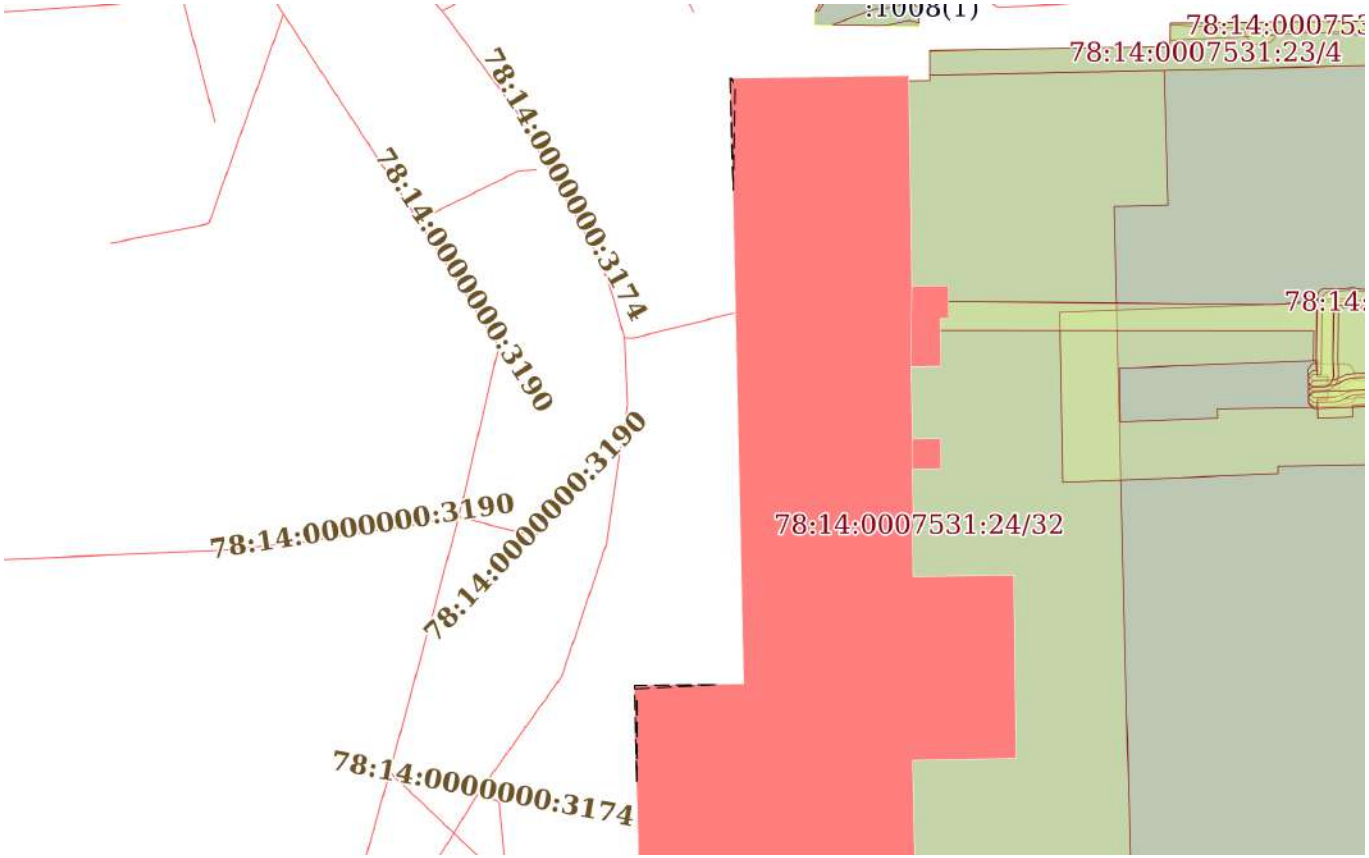
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/33



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

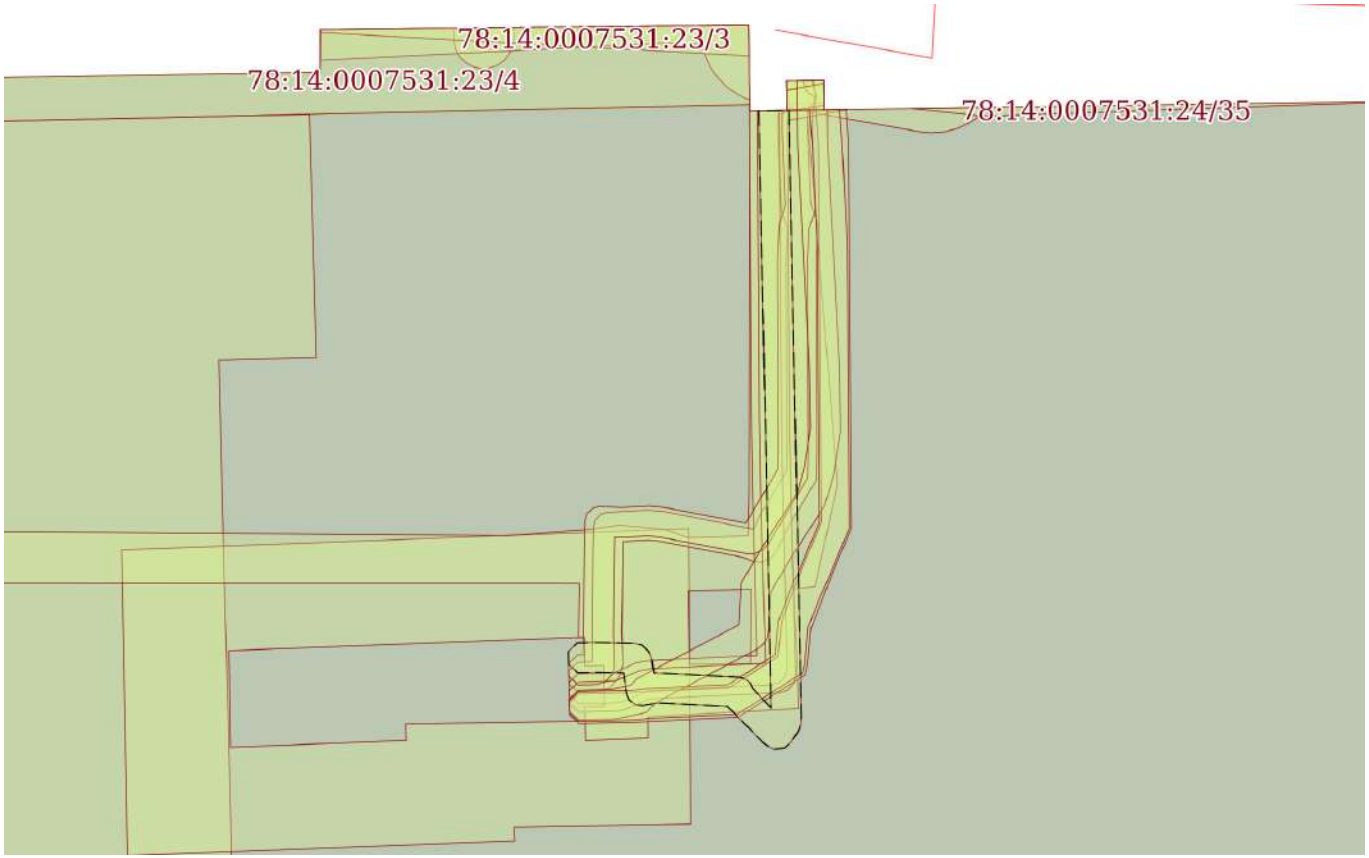
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/34



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

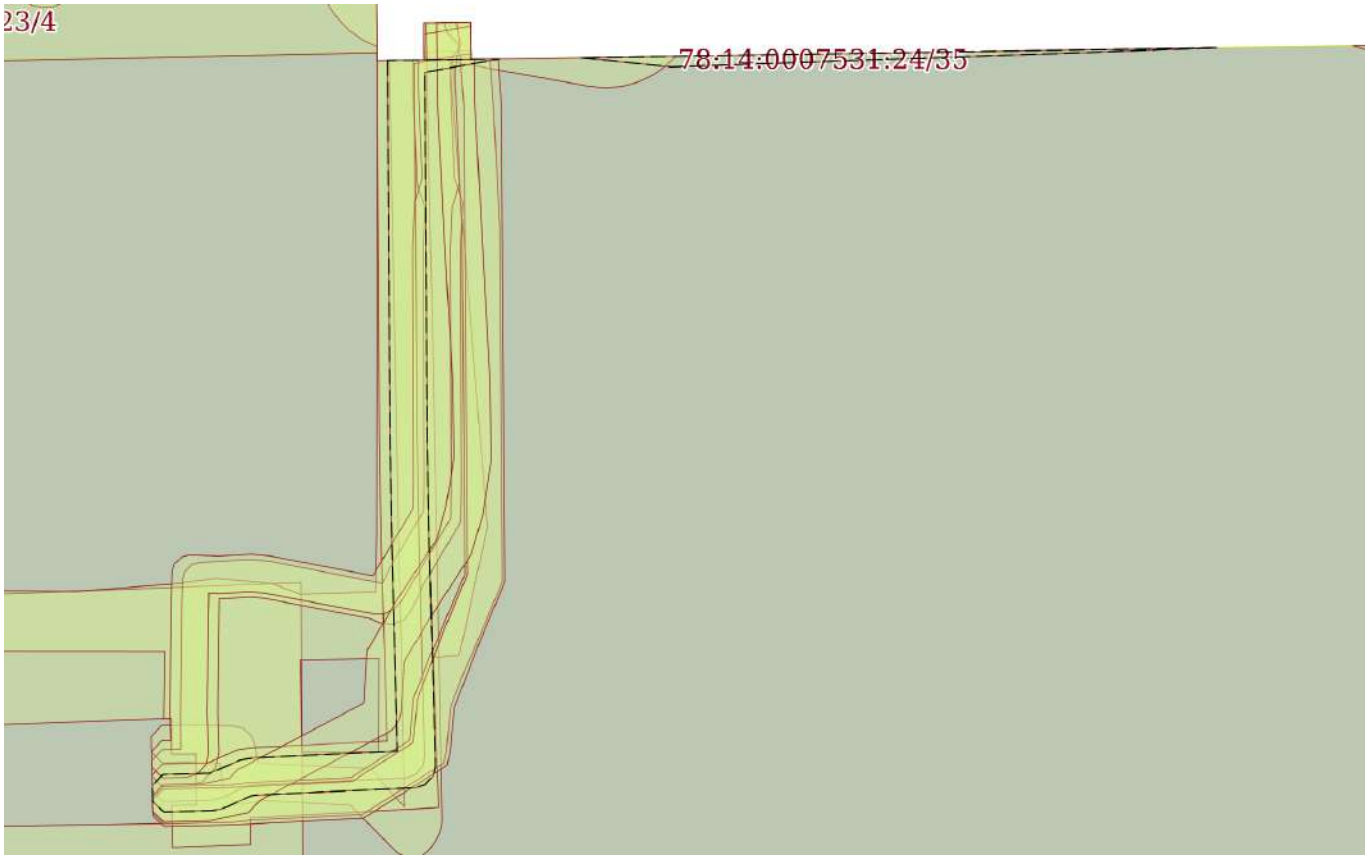
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/35



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

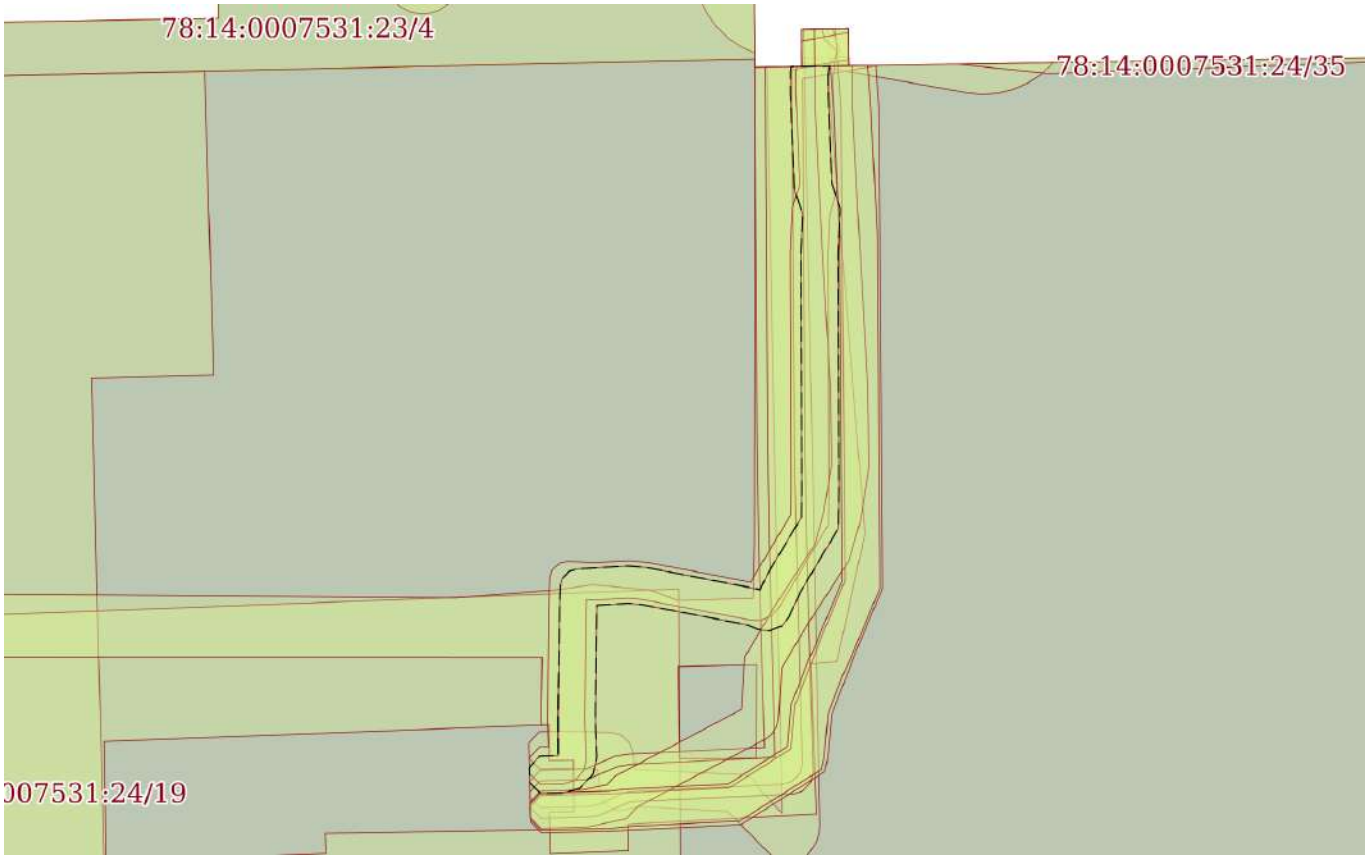
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/36



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

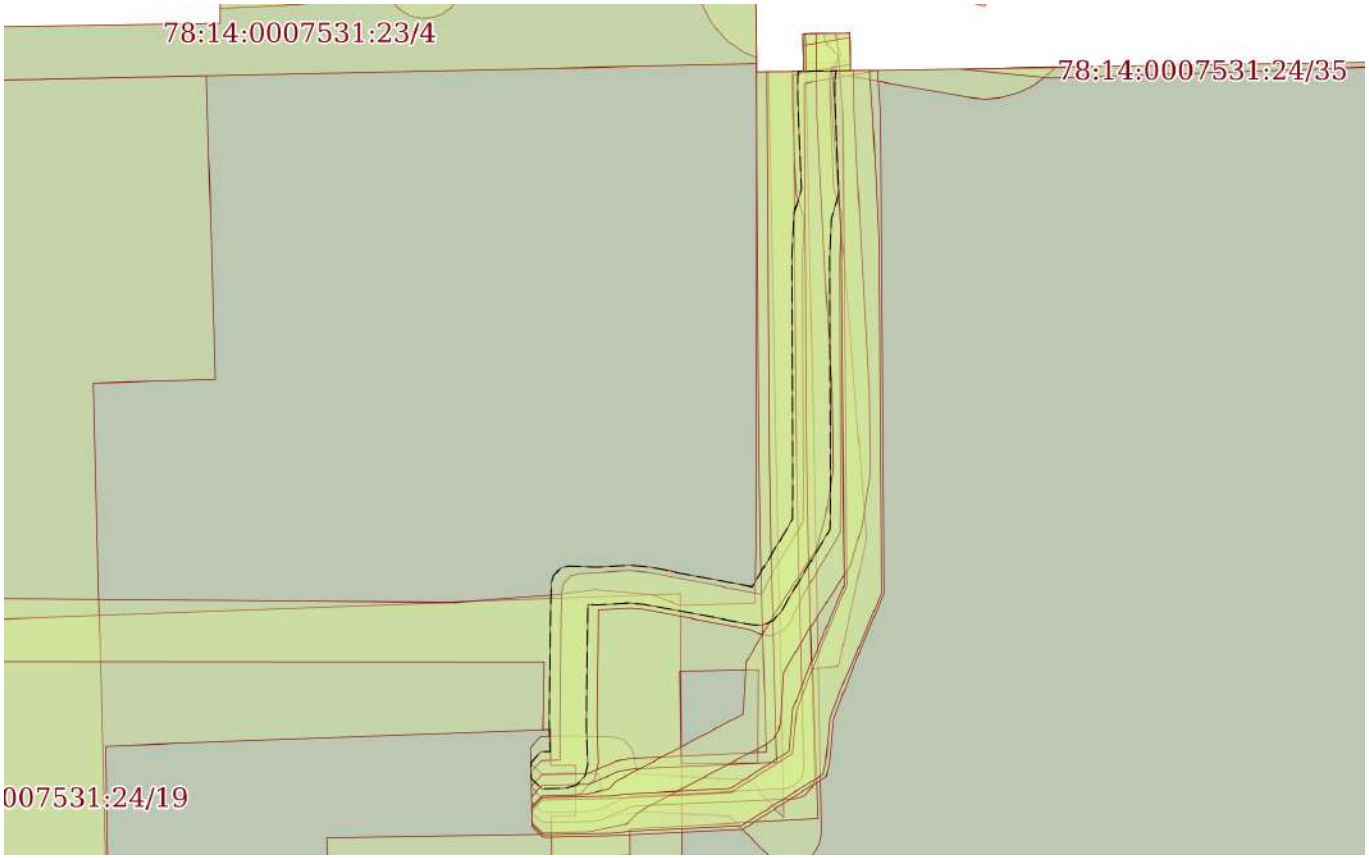
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/37



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

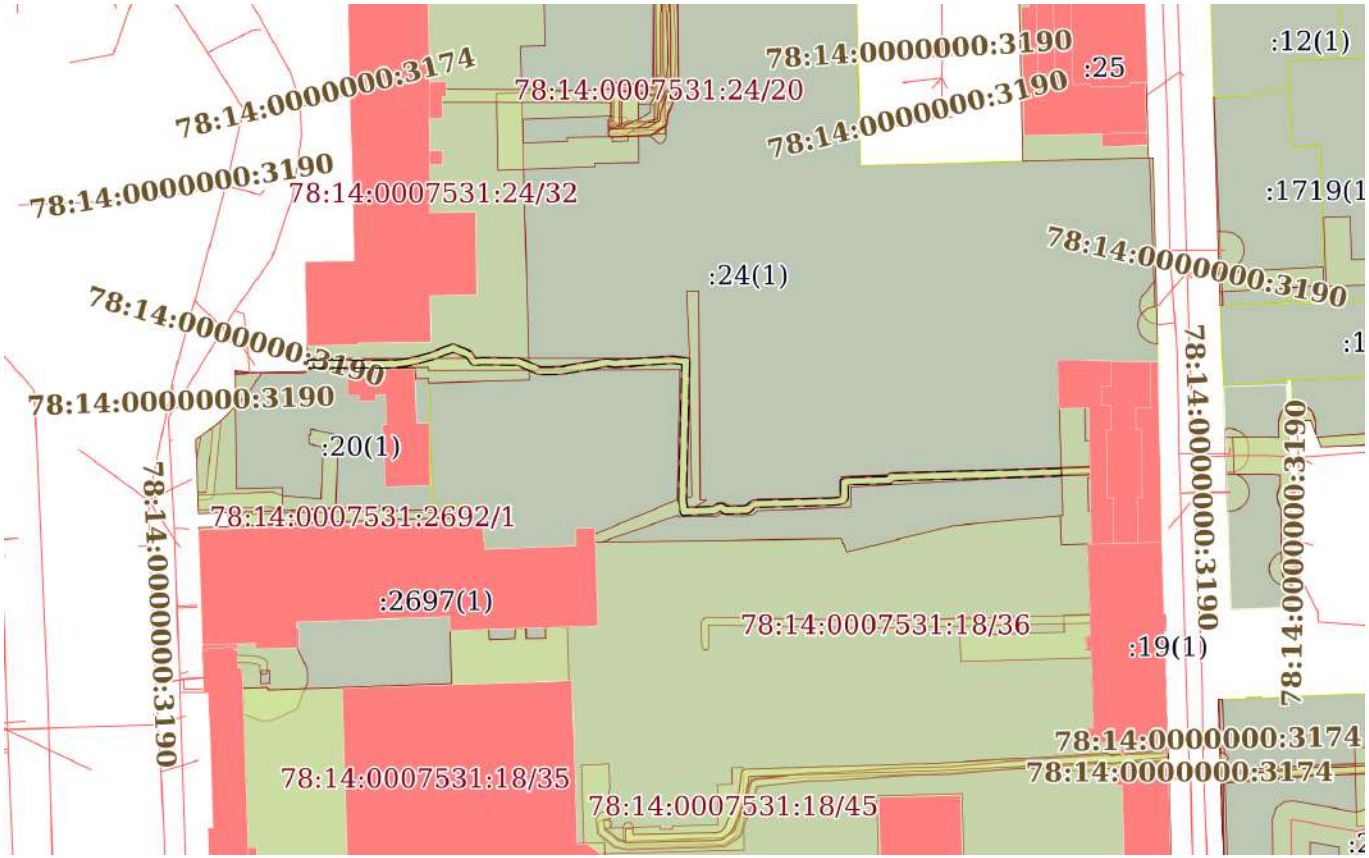
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/38



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

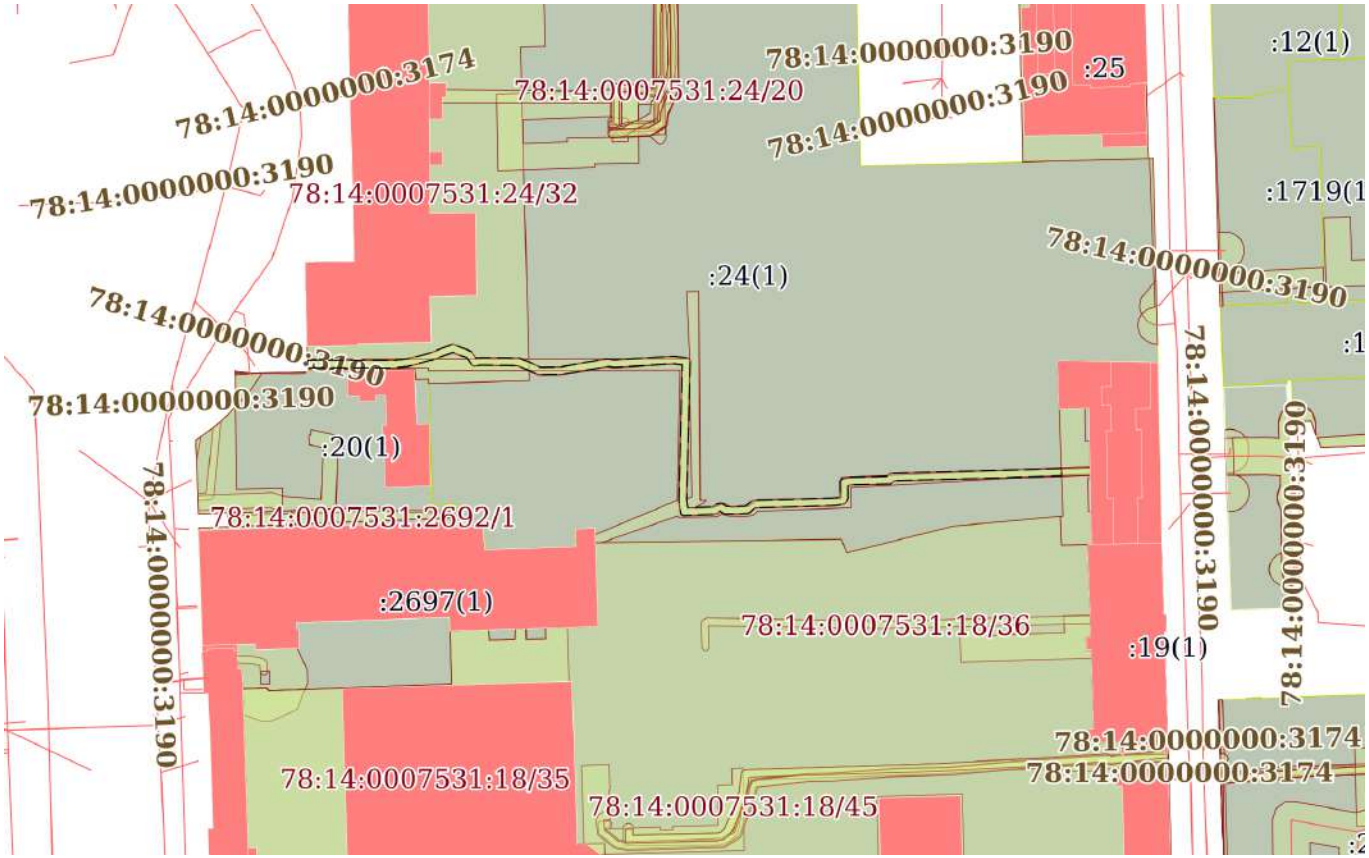
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/39



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

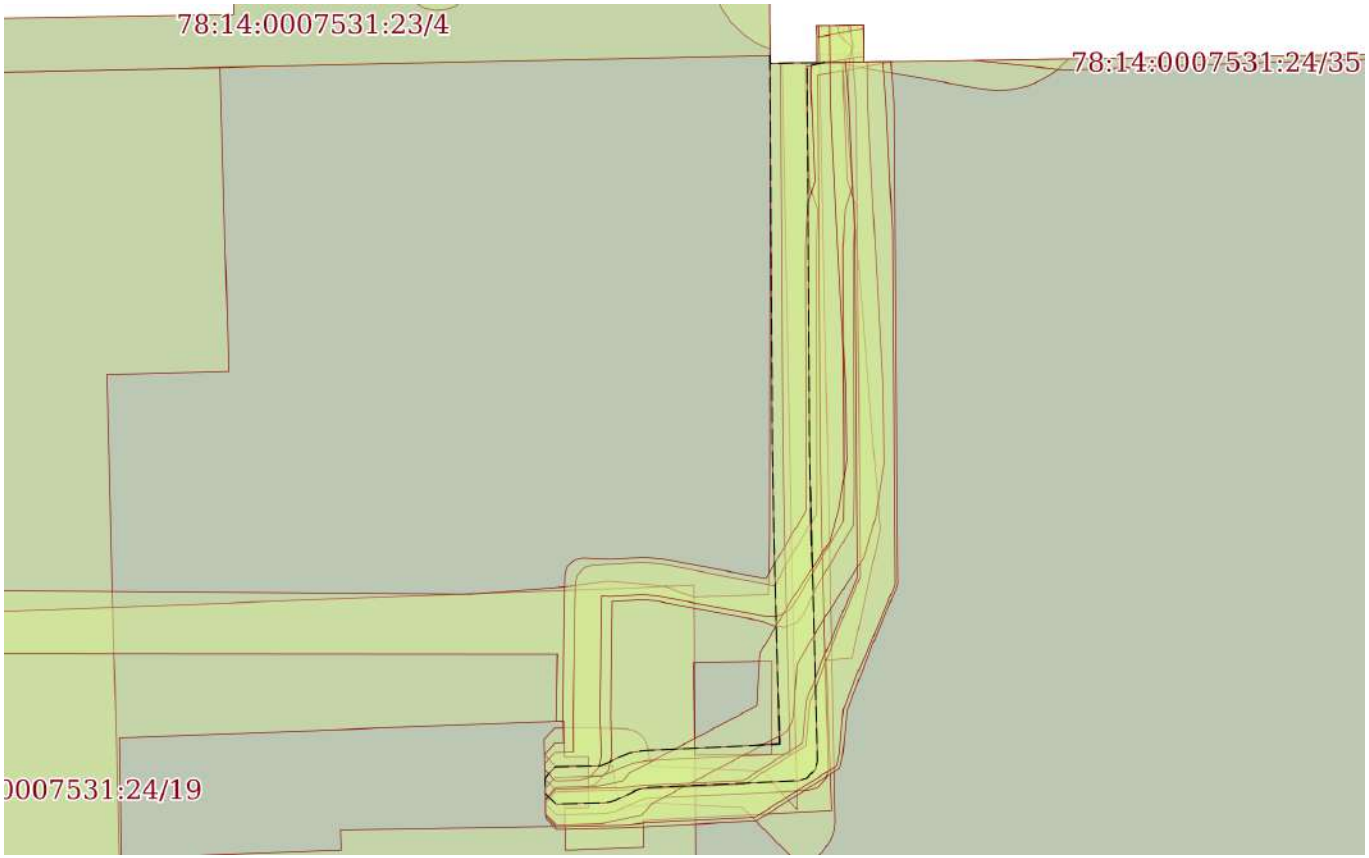
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/40



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

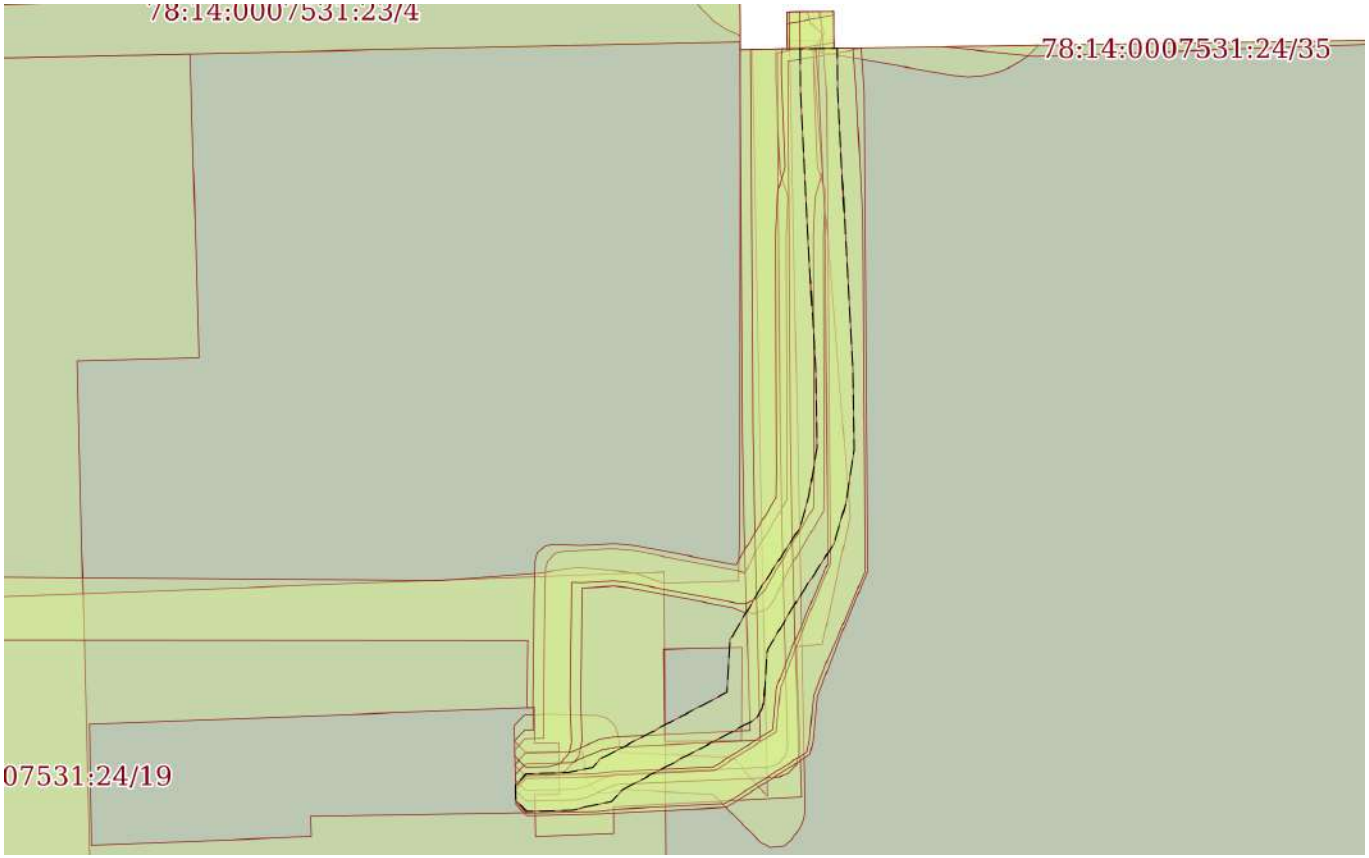
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/41



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

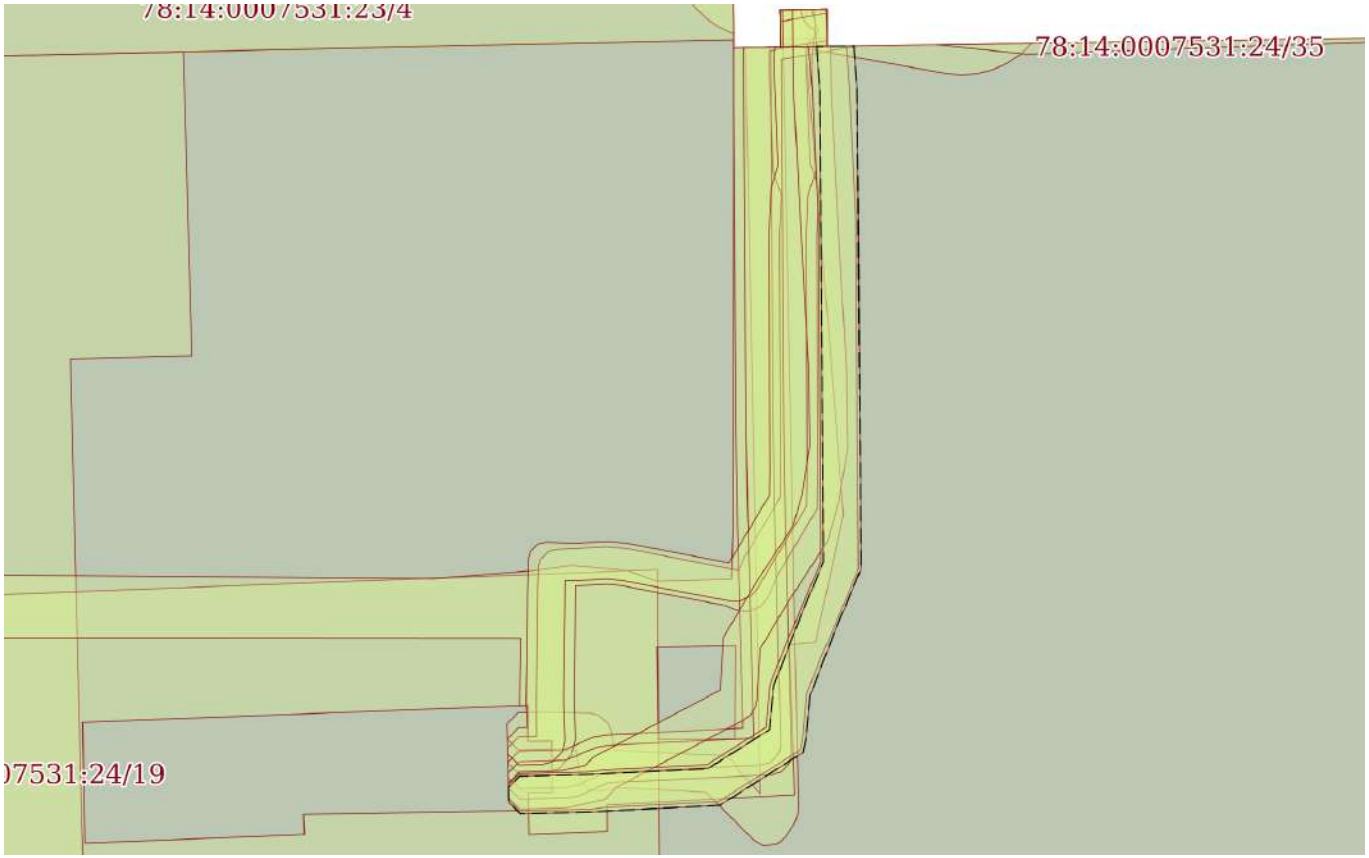
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/42



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

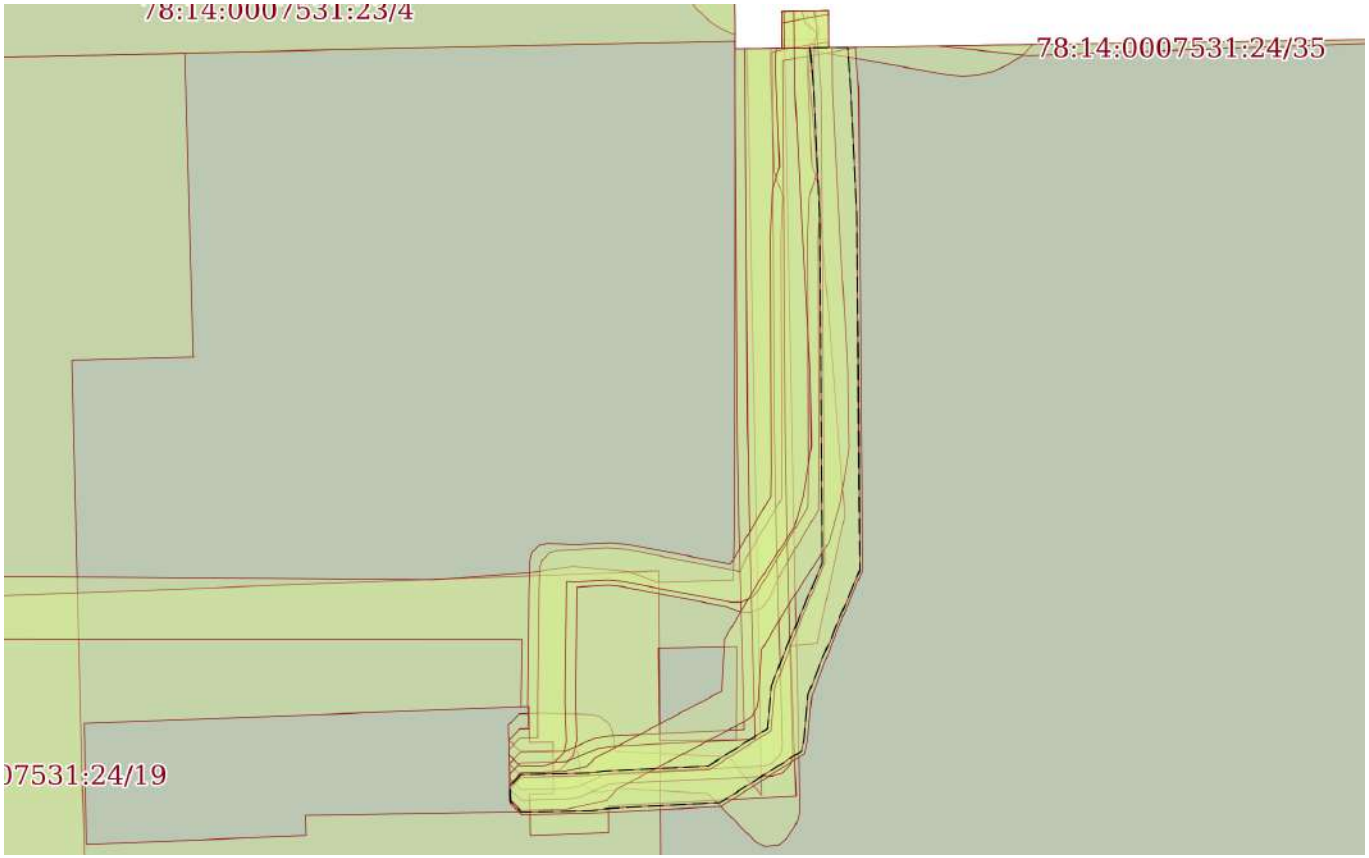
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007531:24/43



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007531:24/19		
78:14:0007531:24/20		
78:14:0007531:24/21		
78:14:0007531:24/22		
78:14:0007531:24/23		
78:14:0007531:24/24		
78:14:0007531:24/25		
78:14:0007531:24/26		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/31	[redacted]
78:14:0007531:24/32	
78:14:0007531:24/33	
78:14:0007531:24/34	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/35



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/36	[redacted]

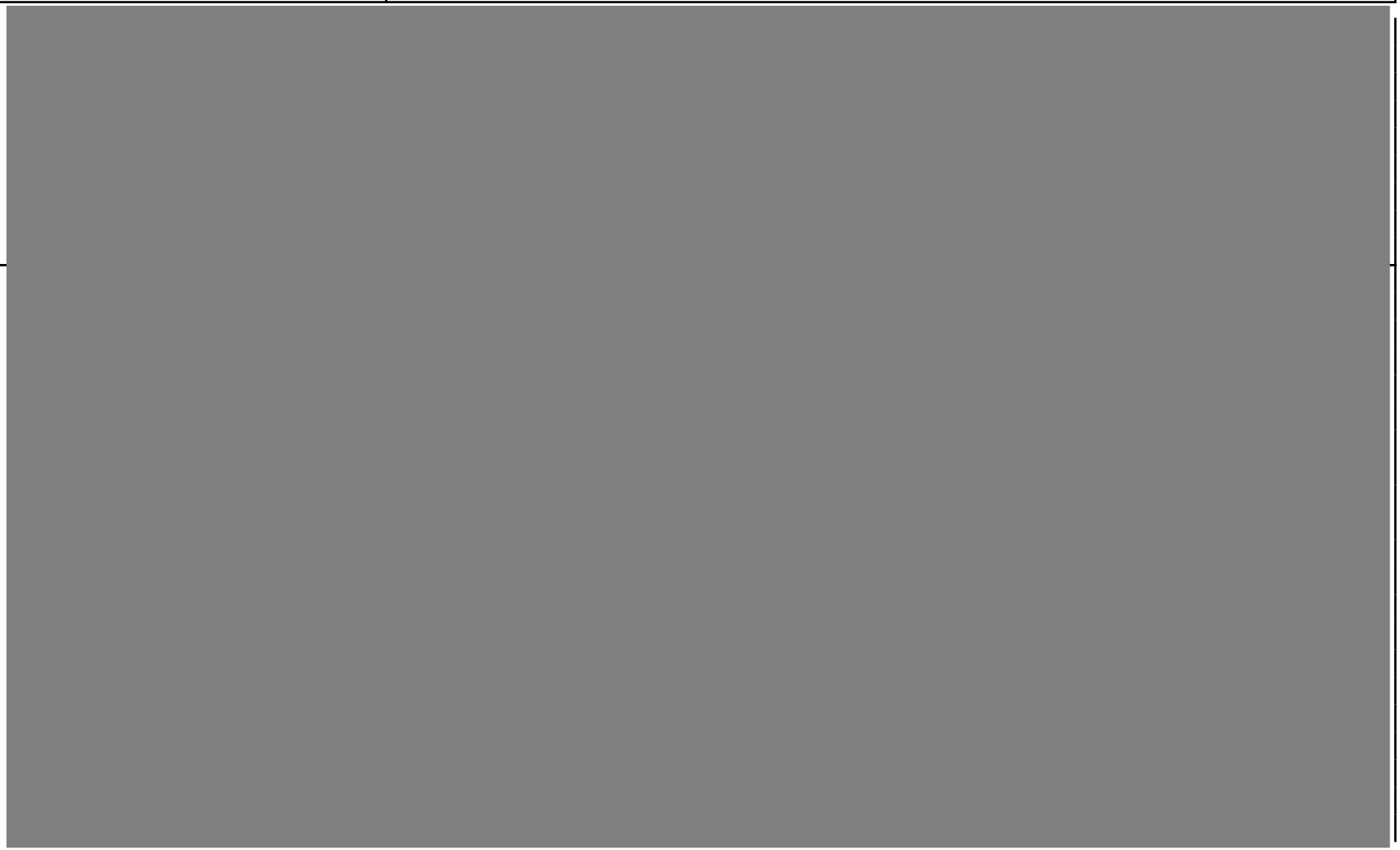
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/37



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/38



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/39



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/40



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

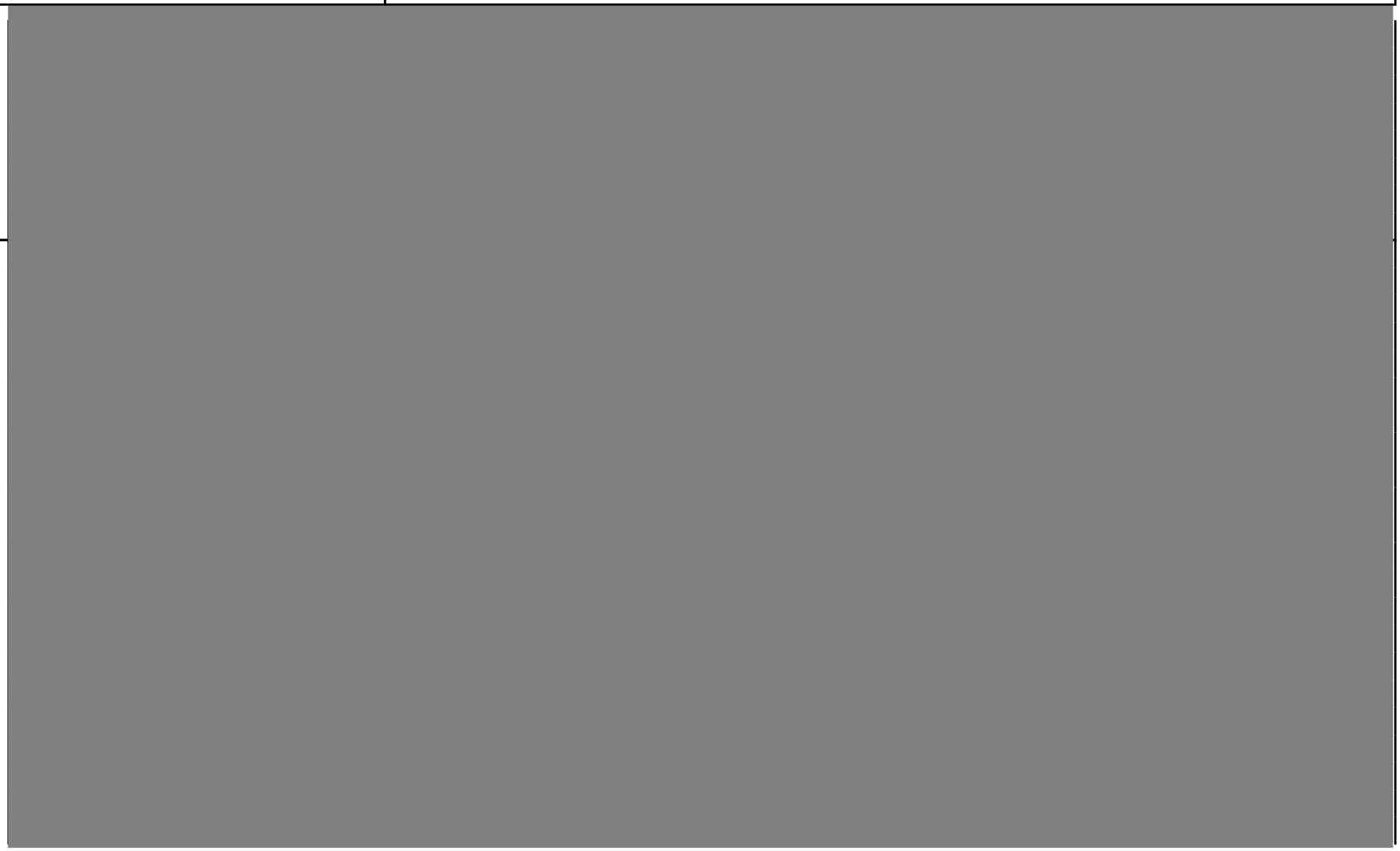
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

78:14:0007531:24/43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

30	
30	



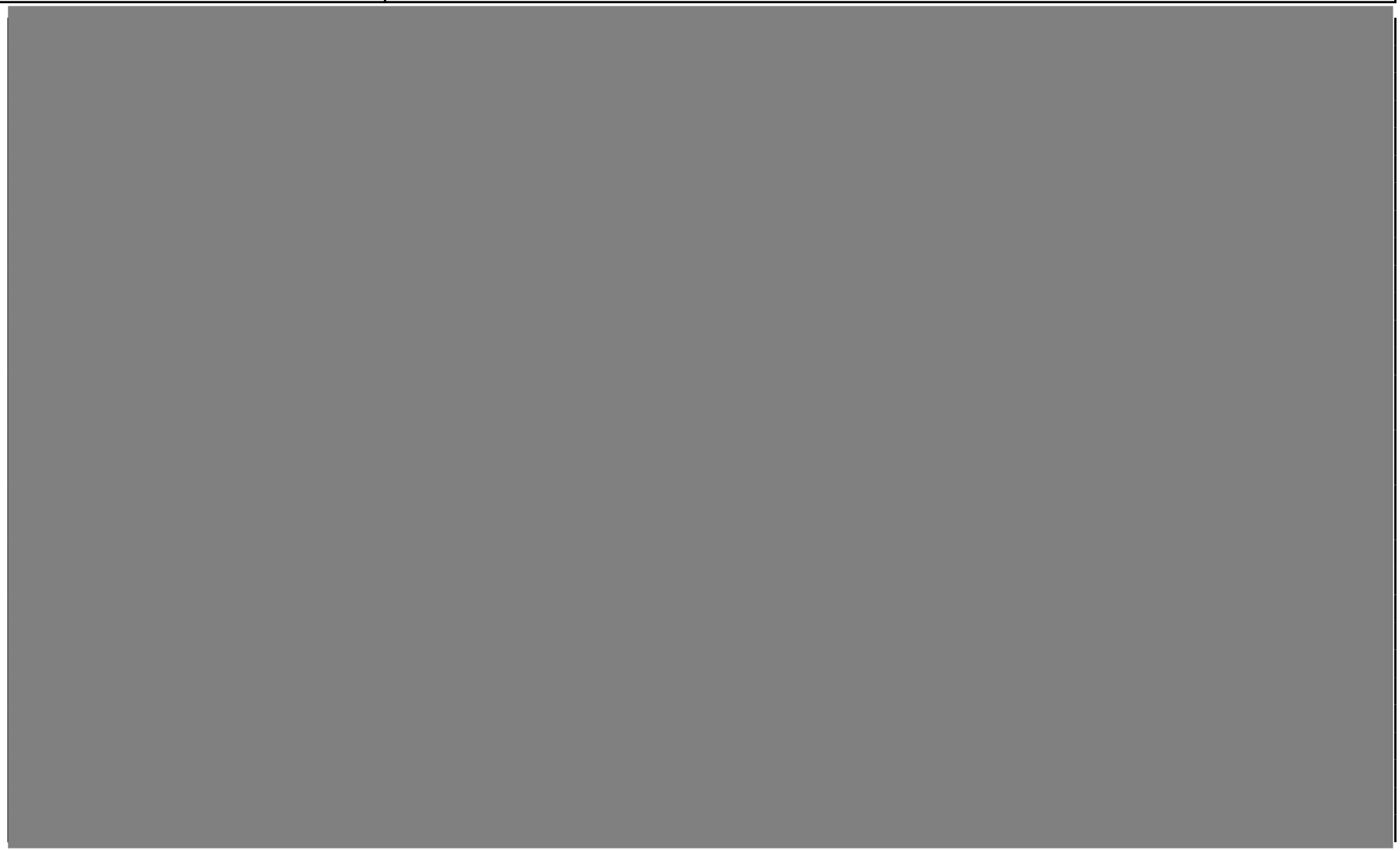
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

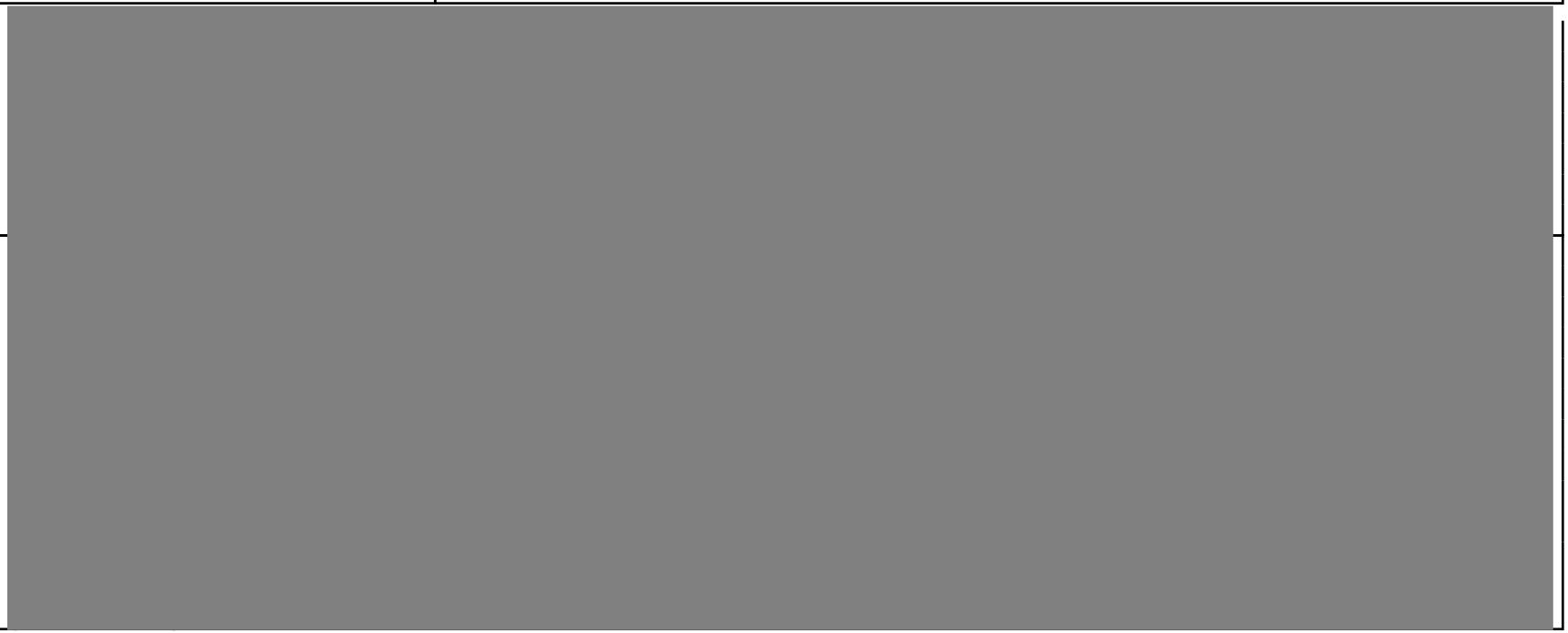


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89352.68	114068.38	-	-
2	89353.14	114080.17	-	-
3	89354.23	114080.13	-	-
4	89354.43	114092.17	-	-
5	89355.39	114092.16	-	-
6	89355.4	114093.46	-	-
7	89358.16	114093.44	-	-
8	89358.15	114092.14	-	-
9	89360.07	114092.13	-	-
10	89359.17	114068.27	-	-
1	89352.68	114068.38	-	-
1	89365.91	114061.1	-	-
2	89367.34	114099.08	-	-
3	89347.55	114099.22	-	-
4	89347.35	114087.39	-	-
5	89346.42	114087.42	-	-
6	89345.41	114061.5	-	-
1	89365.91	114061.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89363.28	114103.27	-	-
2	89363.19	114099.05	-	-
3	89358.24	114099.13	-	-
4	89358.27	114103.24	-	-
1	89363.28	114103.27	-	-
1	89367.39	114021.97	-	-
2	89366.87	114087.06	-	-
3	89367.29	114092.47	-	-
4	89367.57	114094.49	-	-
5	89367.29	114097.52	-	-
6	89366.72	114099.06	-	-
7	89366.85	114103.07	-	-
8	89369.86	114103.14	-	-
9	89395.33	114103.18	-	-
10	89395.39	114107.03	-	-
11	89370.31	114109.06	-	-
12	89363.46	114107.56	-	-
13	89363.33	114106.16	-	-
14	89355.28	114106.45	-	-
15	89354.73	114096.37	-	-
16	89353.31	114096.38	-	-
17	89353.14	114092.2	-	-
18	89354.43	114092.17	-	-
19	89355.39	114092.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
20	89355.4	114093.46	-	-
21	89358.16	114093.44	-	-
22	89358.15	114092.14	-	-
23	89360.07	114092.13	-	-
24	89360.05	114091.71	-	-
25	89363.67	114091.77	-	-
26	89363.73	114022.05	-	-
1	89367.39	114021.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89287	114112.87	-	-
2	89257.39	114111.88	-	-
3	89257.97	114113.56	-	-
1	89287	114112.87	-	-
1	89295.02	114112.93	-	-
2	89313.01	114112.07	-	-
3	89313.06	114115.41	-	-
4	89257.04	114115.71	-	-
5	89257.07	114117.45	-	-
6	89254.9	114114.21	-	-
7	89255.08	114119.23	-	-
8	89256.3	114122.08	-	-
9	89255.16	114124.19	-	-
10	89255.36	114128.55	-	-
11	89257.28	114131.16	-	-
12	89257.52	114147.1	-	-
13	89257.59	114151.71	-	-
14	89257.57	114153.63	-	-
15	89263.18	114153.63	-	-
16	89265.76	114212.63	-	-
17	89263.85	114212.7	-	-
18	89260.48	114156.12	-	-
19	89255.07	114156.12	-	-
20	89254.2	114131.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
21	89253.11	114129.93	-	-
22	89252.76	114127.86	-	-
23	89252.86	114123.48	-	-
24	89253.4	114121.47	-	-
25	89252.65	114120.01	-	-
26	89252.47	114109.94	-	-
27	89252.92	114109.77	-	-
28	89245.72	114089.27	-	-
29	89245.7	114087.56	-	-
30	89247.82	114087.49	-	-
31	89257.06	114109.61	-	-
32	89292.03	114110.37	-	-
33	89291.82	114042.94	-	-
34	89292.65	114042.92	-	-
35	89292.18	114010.71	-	-
36	89294.92	114010.53	-	-
1	89295.02	114112.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89370.81	114021.89	-	-
2	89370.71	114022.73	-	-
3	89370.47	114023.55	-	-
4	89370.1	114024.31	-	-
5	89369.61	114025.01	-	-
6	89369.01	114025.61	-	-
7	89368.31	114026.1	-	-
8	89367.54	114026.47	-	-
9	89366.73	114026.7	-	-
10	89365.88	114026.79	-	-
11	89365.03	114026.74	-	-
12	89364.2	114026.54	-	-
13	89363.42	114026.21	-	-
14	89362.7	114025.75	-	-
15	89362.07	114025.18	-	-
16	89361.55	114024.51	-	-
17	89361.14	114023.76	-	-
18	89360.87	114022.96	-	-
19	89360.74	114022.12	-	-
1	89370.81	114021.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89395.38	114106.66	-	-
2	89395.58	114119.16	-	-
3	89394.98	114118.54	-	-
4	89394.51	114117.83	-	-
5	89394.16	114117.05	-	-
6	89393.95	114116.22	-	-
7	89393.88	114115.37	-	-
8	89393.97	114114.52	-	-
1	89395.38	114106.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89396.14	114155.46	-	-
2	89396.18	114157.71	-	-
3	89395.85	114157.72	-	-
4	89395.83	114156.95	-	-
5	89395.93	114156.19	-	-
1	89396.14	114155.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89348.67	114236.2	-	-
2	89348.67	114237.19	-	-
3	89298.84	114238.4	-	-
4	89298.98	114238.32	-	-
5	89299.02	114237.46	-	-
6	89299.2	114236.62	-	-
7	89299.53	114235.82	-	-
8	89299.99	114235.09	-	-
9	89300.57	114234.46	-	-
10	89301.25	114233.93	-	-
11	89302.01	114233.52	-	-
12	89302.83	114233.25	-	-
13	89303.68	114233.13	-	-
14	89304.54	114233.15	-	-
15	89305.39	114233.32	-	-
16	89306.19	114233.64	-	-
17	89306.92	114234.08	-	-
18	89307.57	114234.65	-	-
19	89308.12	114235.31	-	-
20	89308.54	114236.06	-	-
21	89308.82	114236.88	-	-
22	89308.97	114237.73	-	-
1	89348.67	114236.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89304.17	114238.27	-	-
2	89304.29	114237.42	-	-
3	89304.56	114236.62	-	-
4	89304.97	114235.87	-	-
5	89305.49	114235.19	-	-
6	89306.12	114234.62	-	-
7	89306.84	114234.16	-	-
8	89307.63	114233.84	-	-
9	89308.46	114233.64	-	-
10	89309.31	114233.6	-	-
11	89310.15	114233.69	-	-
12	89310.97	114233.93	-	-
13	89311.73	114234.31	-	-
14	89312.43	114234.81	-	-
15	89316.1	114237.98	-	-
1	89304.17	114238.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89320.89	114009.82	-	-
2	89320.46	114009.83	-	-
3	89321.01	114019.84	-	-
1	89320.89	114009.82	-	-
1	89319	114010.08	-	0.05
2	89319.82	114009.84	-	-
3	89309.35	114010.07	-	-
1	89319	114010.08	-	0.05
1	89394.1	114021.36	-	-
2	89380.63	114021.67	-	-
3	89392.66	114021.9	-	0.05
4	89393.01	114021.9	-	0.05
5	89394.1	114021.51	-	-
1	89394.1	114021.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89289.16	114069.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	89288.42	114043.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	89289.56	114042.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	89289.46	114039.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	89292.35	114039.3	Закрепление отсутствует	0.1
6	89292.18	114010.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	89298.34	114010.31	Закрепление отсутствует	0.1
8	89320.89	114009.82	Закрепление отсутствует	0.1
9	89321.05	114023.02	Закрепление отсутствует	0.1
10	89394.1	114021.36	Закрепление отсутствует	0.1
11	89394.42	114042.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	89393.79	114042.81	Закрепление отсутствует	0.1
13	89393.82	114045.42	Закрепление отсутствует	0.1
14	89394.51	114045.42	Закрепление отсутствует	0.1
15	89395.12	114073.67	Закрепление отсутствует	0.1
16	89378.83	114074.14	Закрепление отсутствует	0.1
17	89378.65	114067.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	89289.16	114069.87	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89309.35	114010.07	-	-
2	89319.82	114009.84	-	-
3	89319	114010.08	-	-
1	89309.35	114010.07	-	-
1	89320.46	114009.83	-	-
2	89320.89	114009.82	-	-
3	89321.01	114019.84	-	-
4	89320.99	114019.58	-	-
1	89320.46	114009.83	-	-
1	89394.1	114021.36	-	-
2	89394.1	114021.51	-	-
3	89393.01	114021.9	-	-
4	89392.66	114021.9	-	-
5	89380.63	114021.67	-	-
1	89394.1	114021.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89395.34	114103.81	-	-
2	89395.37	114105.82	-	-
3	89354.65	114106.64	-	-
4	89354.28	114106.61	-	-
5	89353.92	114106.51	-	-
6	89353.63	114106.36	-	-
7	89353.01	114105.95	-	-
8	89352.64	114105.5	-	-
9	89352.57	114104.77	-	-
10	89352.85	114104.26	-	-
11	89352.95	114104.15	-	-
12	89355.31	114101.81	-	-
13	89355.42	114101.71	-	-
14	89355.67	114097.02	-	-
15	89355.48	114096.01	-	-
16	89355.52	114095.58	-	-
17	89355.86	114095.11	-	-
18	89356.26	114094.93	-	-
19	89356.39	114094.91	-	-
20	89357.67	114094.73	-	-
21	89357.71	114092.95	-	-
22	89357.68	114091.66	-	-
23	89358.26	114091.06	-	-
24	89359.08	114091.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89359.68	114091.61	-	-
26	89359.71	114092.95	-	-
27	89359.65	114095.47	-	-
28	89359.53	114095.96	-	-
29	89359.11	114096.43	-	-
30	89358.63	114096.62	-	-
31	89358.52	114096.63	-	-
32	89357.66	114096.76	-	-
33	89357.68	114096.88	-	-
34	89357.38	114102.5	-	-
35	89357.28	114102.86	-	-
36	89356.98	114103.22	-	-
37	89356.64	114103.38	-	-
38	89355.31	114104.62	-	-
39	89395.34	114103.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89395.34	114103.71	-	-
2	89395.43	114109.74	-	-
3	89394.72	114105.72	-	-
4	89374.95	114105.85	-	-
5	89369.98	114105.94	-	-
6	89357.48	114106.28	-	-
7	89356.98	114106.16	-	-
8	89356.51	114105.72	-	-
9	89356.35	114105.23	-	-
10	89355.95	114096.69	-	-
11	89355.93	114096.52	-	-
12	89355.9	114096.39	-	-
13	89355.84	114096.24	-	-
14	89355.3	114095.07	-	-
15	89355.21	114094.83	-	-
16	89355.15	114094.55	-	-
17	89355.12	114094.29	-	-
18	89355.09	114093.34	-	-
19	89355.05	114091.72	-	-
20	89355.62	114091.12	-	-
21	89356.45	114091.1	-	-
22	89357.05	114091.67	-	-
23	89357.09	114093.28	-	-
24	89357.12	114094.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89357.15	114094.3	-	-
26	89357.68	114095.47	-	-
27	89357.81	114095.8	-	-
28	89357.9	114096.18	-	-
29	89357.94	114096.53	-	-
30	89358.31	114104.25	-	-
31	89369.93	114103.94	-	-
32	89374.93	114103.85	-	-
33	89395.34	114103.71	-	-
1	89395.5	114114.09	-	-
2	89396.03	114148.21	-	-
3	89395	114118.93	-	-
4	89395.5	114114.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89394.93	114107.08	-	-
2	89394.01	114107.08	-	-
3	89391.93	114107.16	-	-
4	89389.09	114107.29	-	-
5	89387.74	114107.75	-	-
6	89385.85	114107.66	-	-
7	89385.29	114107.63	-	-
8	89372.7	114107.68	-	-
9	89370.89	114107.65	-	-
10	89370.62	114107.65	-	-
11	89367.2	114105.61	-	-
12	89365.84	114104.99	-	-
13	89365.37	114104.61	-	-
14	89365.1	114103.92	-	-
15	89365.19	114103.32	-	-
16	89365.43	114102.74	-	-
17	89366.51	114097.12	-	-
18	89366.58	114096.39	-	-
19	89366.48	114094.69	-	-
20	89366.08	114094.68	-	-
21	89360.35	114094.61	-	-
22	89358.41	114094.68	-	-
23	89358.27	114094.68	-	-
24	89357.41	114094.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89356.66	114093.78	-	-
26	89356.41	114092.93	-	-
27	89356.41	114092.8	-	-
28	89356.38	114091.69	-	-
29	89356.96	114091.09	-	-
30	89357.78	114091.07	-	-
31	89358.38	114091.64	-	-
32	89358.41	114092.62	-	-
33	89360.3	114092.61	-	-
34	89366.11	114092.68	-	-
35	89367.48	114092.72	-	-
36	89367.9	114092.83	-	-
37	89368.3	114093.22	-	-
38	89368.42	114093.62	-	-
39	89368.58	114096.31	-	-
40	89368.58	114096.46	-	-
41	89368.49	114097.41	-	-
42	89367.35	114103.32	-	-
43	89367.3	114103.45	-	-
44	89368.13	114103.83	-	-
45	89371.19	114105.66	-	-
46	89372.71	114105.68	-	-
47	89385.34	114105.63	-	-
48	89385.95	114105.66	-	-
49	89387.45	114105.73	-	-
50	89388.72	114105.3	-	-
51	89390.1	114105.24	-	-
52	89391.85	114105.16	-	-
53	89393.97	114105.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
54	89395.06	114105.08	-	-
55	89395.36	114105.12	-	-
56	89395.39	114107.15	-	-
57	89394.93	114107.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89394.92	114107.36	-	-
2	89394.01	114107.36	-	-
3	89391.95	114107.44	-	-
4	89388.96	114107.57	-	-
5	89388.79	114107.58	-	-
6	89387.45	114107.17	-	-
7	89385.88	114107.1	-	-
8	89385.32	114107.07	-	-
9	89372.71	114107.12	-	-
10	89371.05	114107.1	-	-
11	89370.78	114107.09	-	-
12	89366.3	114104.42	-	-
13	89365.93	114104.07	-	-
14	89365.67	114103.51	-	-
15	89365.67	114102.99	-	-
16	89366.78	114097.17	-	-
17	89366.86	114096.38	-	-
18	89366.76	114094.67	-	-
19	89366.78	114094.14	-	-
20	89366.08	114094.12	-	-
21	89360.34	114094.05	-	-
22	89358.32	114094.12	-	-
23	89358.18	114094.13	-	-
24	89357.6	114093.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89357.07	114093.49	-	-
26	89356.9	114092.92	-	-
27	89356.9	114092.79	-	-
28	89356.87	114091.68	-	-
29	89357.45	114091.08	-	-
30	89358.27	114091.06	-	-
31	89358.87	114091.63	-	-
32	89358.88	114092.1	-	-
33	89360.29	114092.05	-	-
34	89366.12	114092.12	-	-
35	89367.93	114092.17	-	-
36	89368.34	114092.29	-	-
37	89368.73	114092.7	-	-
38	89368.82	114093.12	-	-
39	89368.76	114094.65	-	-
40	89368.86	114096.3	-	-
41	89368.86	114096.45	-	-
42	89368.76	114097.46	-	-
43	89367.71	114102.93	-	-
44	89371.34	114105.1	-	-
45	89372.72	114105.12	-	-
46	89385.36	114105.07	-	-
47	89385.98	114105.1	-	-
48	89387.79	114105.19	-	-
49	89389.04	114105.57	-	-
50	89390.12	114105.52	-	-
51	89391.87	114105.44	-	-
52	89393.98	114105.36	-	-
53	89395.05	114105.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
54	89395.36	114105.41	-	-
55	89395.4	114107.43	-	-
56	89394.92	114107.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89265.44	114212.63	-	-
2	89263.44	114212.71	-	-
3	89263.2	114204.86	-	-
4	89262.21	114167.66	-	-
5	89261.34	114166.78	-	-
6	89261.3	114164.16	-	-
7	89261.25	114161.17	-	-
8	89261.22	114160.81	-	-
9	89261.11	114156.24	-	-
10	89260.94	114155.41	-	-
11	89258.03	114155.45	-	-
12	89257.9	114155.46	-	-
13	89256.97	114155.24	-	-
14	89256.15	114154.53	-	-
15	89255.81	114153.64	-	-
16	89255.54	114151.62	-	-
17	89255.12	114139.13	-	-
18	89254.93	114130.45	-	-
19	89253.69	114129.04	-	-
20	89253.54	114128.81	-	-
21	89253.41	114128.5	-	-
22	89253.37	114128.22	-	-
23	89253.25	114122.67	-	-
24	89253.3	114122.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89253.48	114121.75	-	-
26	89253.74	114121.39	-	-
27	89254.06	114121	-	-
28	89253.78	114120.73	-	-
29	89253.48	114120.35	-	-
30	89253.26	114119.85	-	-
31	89253.18	114119.38	-	-
32	89253.02	114115.06	-	-
33	89252.83	114111.09	-	-
34	89253.32	114110.5	-	-
35	89256.85	114109.94	-	-
36	89293.24	114110.87	-	-
37	89293.54	114108.41	-	-
38	89292.56	114092.81	-	-
39	89292.81	114090.8	-	-
40	89290.67	114078.32	-	-
41	89290.6	114072.53	-	-
42	89293.06	114066.82	-	-
43	89293.18	114057.04	-	-
44	89292.95	114055.25	-	-
45	89292.97	114054.96	-	-
46	89293.12	114054.61	-	-
47	89293.32	114054.4	-	-
48	89295.2	114053.07	-	-
49	89296.67	114049.46	-	-
50	89294.59	114044.05	-	-
51	89293.34	114039.48	-	-
52	89292.87	114037.52	-	-
53	89292.46	114033.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
54	89292.5	114010.69	-	-
55	89294.5	114010.56	-	-
56	89294.46	114033.8	-	-
57	89294.84	114037.17	-	-
58	89295.28	114038.99	-	-
59	89296.5	114043.43	-	-
60	89298.82	114049.49	-	-
61	89296.83	114054.36	-	-
62	89295.02	114055.65	-	-
63	89295.18	114056.92	-	-
64	89295.06	114067.24	-	-
65	89292.6	114072.93	-	-
66	89292.67	114078.14	-	-
67	89294.83	114090.75	-	-
68	89294.57	114092.87	-	-
69	89295.25	114103.74	-	-
70	89295.55	114108.46	-	-
71	89295.07	114112.39	-	-
72	89294.49	114112.9	-	-
73	89256.99	114111.94	-	-
74	89254.89	114112.27	-	-
75	89255.02	114114.98	-	-
76	89255.19	114119.27	-	-
77	89255.26	114119.37	-	-
78	89255.69	114119.79	-	-
79	89256.07	114120.53	-	-
80	89256.09	114121.42	-	-
81	89255.75	114122.18	-	-
82	89255.25	114122.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
83	89255.37	114127.92	-	-
84	89256.68	114129.43	-	-
85	89256.8	114129.59	-	-
86	89256.89	114129.83	-	-
87	89256.92	114130.03	-	-
88	89257.12	114139.08	-	-
89	89257.54	114151.45	-	-
90	89257.76	114153.14	-	-
91	89257.91	114153.4	-	-
92	89258.12	114153.45	-	-
93	89261.75	114153.4	-	-
94	89262.11	114153.39	-	-
95	89262.68	114153.85	-	-
96	89263.1	114156.03	-	-
97	89263.22	114160.72	-	-
98	89263.25	114161.11	-	-
99	89263.33	114165.95	-	-
100	89264.18	114166.83	-	-
101	89265.2	114204.8	-	-
102	89265.44	114212.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89265.58	114212.63	-	-
2	89263.56	114212.7	-	-
3	89263.34	114204.86	-	-
4	89262.34	114167.61	-	-
5	89261.48	114166.72	-	-
6	89261.39	114161.16	-	-
7	89261.36	114160.81	-	-
8	89261.25	114156.23	-	-
9	89261.06	114155.27	-	-
10	89258.02	114155.31	-	-
11	89257.9	114155.32	-	-
12	89257.04	114155.12	-	-
13	89256.27	114154.45	-	-
14	89255.94	114153.62	-	-
15	89255.68	114151.61	-	-
16	89255.26	114139.13	-	-
17	89255.06	114130.4	-	-
18	89253.8	114128.95	-	-
19	89253.66	114128.75	-	-
20	89253.55	114128.46	-	-
21	89253.51	114128.22	-	-
22	89253.39	114122.67	-	-
23	89253.43	114122.26	-	-
24	89253.6	114121.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89253.84	114121.49	-	-
26	89254.19	114121.13	-	-
27	89254.23	114121	-	-
28	89253.88	114120.62	-	-
29	89253.6	114120.28	-	-
30	89253.39	114119.81	-	-
31	89253.32	114119.38	-	-
32	89253.16	114115.06	-	-
33	89252.98	114111.21	-	-
34	89253.46	114110.62	-	-
35	89256.86	114110.08	-	-
36	89293.37	114111.01	-	-
37	89293.68	114108.41	-	-
38	89292.71	114092.9	-	-
39	89292.95	114090.81	-	-
40	89290.81	114078.32	-	-
41	89290.74	114072.56	-	-
42	89293.2	114066.85	-	-
43	89293.32	114057.03	-	-
44	89293.1	114055.32	-	-
45	89293.12	114055.03	-	-
46	89293.27	114054.68	-	-
47	89293.47	114054.47	-	-
48	89295.31	114053.16	-	-
49	89296.82	114049.46	-	-
50	89294.73	114044.01	-	-
51	89293.48	114039.45	-	-
52	89293.01	114037.5	-	-
53	89292.6	114033.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
54	89292.66	114014.06	-	-
55	89292.63	114010.68	-	-
56	89294.63	114010.55	-	-
57	89294.66	114014.05	-	-
58	89294.6	114033.8	-	-
59	89294.98	114037.15	-	-
60	89295.41	114038.95	-	-
61	89296.63	114043.38	-	-
62	89298.97	114049.49	-	-
63	89296.95	114054.45	-	-
64	89295.17	114055.72	-	-
65	89295.32	114056.92	-	-
66	89295.2	114067.27	-	-
67	89292.74	114072.96	-	-
68	89292.81	114078.14	-	-
69	89294.97	114090.76	-	-
70	89294.71	114092.87	-	-
71	89295.39	114103.73	-	-
72	89295.69	114108.47	-	-
73	89295.2	114112.53	-	-
74	89294.61	114113.04	-	-
75	89257	114112.08	-	-
76	89255.04	114112.39	-	-
77	89255.16	114114.97	-	-
78	89255.31	114119.17	-	-
79	89255.81	114119.71	-	-
80	89256.21	114120.5	-	-
81	89256.24	114121.45	-	-
82	89255.87	114122.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
83	89255.39	114122.76	-	-
84	89255.51	114127.87	-	-
85	89256.79	114129.34	-	-
86	89256.92	114129.53	-	-
87	89257.02	114129.8	-	-
88	89257.06	114130.02	-	-
89	89257.26	114139.07	-	-
90	89257.68	114151.44	-	-
91	89257.9	114153.12	-	-
92	89257.95	114153.26	-	-
93	89258.12	114153.31	-	-
94	89261.87	114153.26	-	-
95	89262.23	114153.25	-	-
96	89262.79	114153.71	-	-
97	89263.24	114156.01	-	-
98	89263.36	114160.72	-	-
99	89263.39	114161.08	-	-
100	89263.47	114165.89	-	-
101	89264.32	114166.77	-	-
102	89265.34	114204.8	-	-
103	89265.58	114212.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89395.77	114103.15	-	-
2	89395.77	114103.17	-	-
3	89395.33	114103.18	-	-
4	89395.38	114106.1	-	-
5	89395.3	114105.65	-	-
6	89395.18	114105.16	-	-
7	89374.94	114105.29	-	-
8	89369.96	114105.38	-	-
9	89357.95	114105.7	-	-
10	89357.48	114105.59	-	-
11	89357.03	114105.17	-	-
12	89356.88	114104.71	-	-
13	89356.5	114096.57	-	-
14	89356.48	114096.38	-	-
15	89356.44	114096.24	-	-
16	89356.38	114096.07	-	-
17	89355.81	114094.84	-	-
18	89355.75	114094.67	-	-
19	89355.7	114094.46	-	-
20	89355.68	114094.28	-	-
21	89355.65	114093.31	-	-
22	89355.62	114092.12	-	-
23	89355.61	114091.71	-	-
24	89356.18	114091.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89357.01	114091.09	-	-
26	89357.61	114091.66	-	-
27	89357.63	114092.49	-	-
28	89357.65	114093.26	-	-
29	89357.68	114094.1	-	-
30	89358.22	114095.3	-	-
31	89358.36	114095.64	-	-
32	89358.45	114096.04	-	-
33	89358.49	114096.41	-	-
34	89358.84	114103.68	-	-
35	89369.92	114103.38	-	-
36	89374.92	114103.29	-	-
37	89395.77	114103.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/41

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89395.38	114106.37	-	-
2	89395.41	114108.37	-	-
3	89393.21	114108.39	-	-
4	89385.78	114108.78	-	-
5	89378.17	114109.21	-	-
6	89373.9	114109.28	-	-
7	89370.96	114108.81	-	-
8	89368.87	114108.2	-	-
9	89365.39	114105.95	-	-
10	89363.11	114104.6	-	-
11	89360.38	114104.43	-	-
12	89359.98	114104.34	-	-
13	89359.56	114104.07	-	-
14	89359.31	114103.75	-	-
15	89355.67	114096.88	-	-
16	89355.02	114096.26	-	-
17	89354.57	114094.16	-	-
18	89354.52	114092.57	-	-
19	89354.51	114091.73	-	-
20	89355.08	114091.13	-	-
21	89355.9	114091.11	-	-
22	89356.5	114091.68	-	-
23	89356.52	114092.51	-	-
24	89356.57	114093.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89356.85	114095.24	-	-
26	89357.29	114095.65	-	-
27	89360.89	114102.46	-	-
28	89363.71	114102.63	-	-
29	89366.45	114104.25	-	-
30	89369.71	114106.37	-	-
31	89371.4	114106.85	-	-
32	89374.04	114107.28	-	-
33	89378.09	114107.21	-	-
34	89385.67	114106.78	-	-
35	89393.15	114106.39	-	-
36	89395.38	114106.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89395.4	114107.63	-	-
2	89395.43	114109.63	-	-
3	89393.14	114109.8	-	-
4	89367.38	114110	-	-
5	89364.19	114108.66	-	-
6	89360.65	114107.29	-	-
7	89358.25	114107.06	-	-
8	89357.55	114106.9	-	-
9	89357.33	114106.56	-	-
10	89354.85	114102.65	-	-
11	89354.71	114102.42	-	-
12	89354.36	114095.45	-	-
13	89354.27	114091.74	-	-
14	89354.85	114091.14	-	-
15	89355.67	114091.12	-	-
16	89356.27	114091.69	-	-
17	89356.36	114095.38	-	-
18	89356.68	114101.8	-	-
19	89358.77	114105.1	-	-
20	89361.12	114105.32	-	-
21	89364.93	114106.8	-	-
22	89367.78	114108	-	-
23	89393.06	114107.8	-	-
24	89395.4	114107.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89395.39	114107.21	-	-
2	89395.42	114109.21	-	-
3	89393.13	114109.38	-	-
4	89386.33	114109.72	-	-
5	89367.38	114109.86	-	-
6	89364.24	114108.53	-	-
7	89363.55	114108.26	-	-
8	89362.76	114107.89	-	-
9	89360.7	114107.09	-	-
10	89358.28	114106.87	-	-
11	89357.67	114106.73	-	-
12	89357.45	114106.38	-	-
13	89354.91	114102.36	-	-
14	89354.61	114096.43	-	-
15	89354.5	114095.48	-	-
16	89354.41	114091.73	-	-
17	89354.99	114091.13	-	-
18	89355.81	114091.11	-	-
19	89356.41	114091.69	-	-
20	89356.5	114095.34	-	-
21	89356.61	114096.27	-	-
22	89356.88	114101.74	-	-
23	89358.89	114104.91	-	-
24	89361.16	114105.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 189

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24

1	2	3	4	5
25	89363.55	114106.05	-	-
26	89364.31	114106.41	-	-
27	89364.98	114106.67	-	-
28	89367.78	114107.86	-	-
29	89386.27	114107.72	-	-
30	89393.01	114107.39	-	-
31	89395.39	114107.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 170449107 от 19.12.2025
Рег. № 01-26-2849/25-0-0 от 19.12.2025
№01-26-2849/25-0-1 от 16.01.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 190020 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403015 (№ лицензии); 09.09.2013 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» (основание: распоряжение КГИОП от 28.04.2016 № 10-167)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор подряда от 21.10.2025 № 033-2025 на выполнение проектно-изыскательских работ

(дата и №)

Заключенный с: ООО УК «РусКапитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Базовые инвестиции - М»

ИНН	7	8	4	2	1	8	9	4	0	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	1	7	7	8	0	0	0	3	4	7	2	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191015	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Шпалерная, д. 54, литера В, помещ. 27-Н, офис 1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 03.12.2025 № 01-21-3092/25-0-1 - программа научно-исследовательских работ (шифр:033-2025-ИТИ)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00403015	09.09.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства -

(дата и №)

Научное руководство:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -

(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «13» сентября 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4EE1B5F174CBAAF2FEF01A68D5E7FE45
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	А.А. Синицына	8 (812) 710-47-28
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 172295279 от 19.03.2026
Рег. № 01-38-450/26-0-0 от 19.03.2026
№01-38-450/26-0-1 от 06.04.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 190020 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403015 (№ лицензии), 09.09.2013 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» (основание: распоряжение КГИОП от 28.04.2016 № 10-167)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор подряда от 21.10.2025 № 033-2025 на выполнение проектно-изыскательских работ

(дата и №)

Заключенный с: ООО УК «РусКапитал» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Базовые инвестиции -М»

ИНН	7	8	4	2	1	8	9	4	0	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	1	7	8	0	0	0	3	4	7	2	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191015	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Шпалерная, д. 54, литера В, помещ. 27-Н, офис 1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 24.12.2025 № 01-21-3092/25-0-2 - программа научно-исследовательских работ (шифр:033-2025-ИТИ)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00403015	09.09.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства -

(дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -

(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	- (индекс) | - (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» сентября 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4EE1B5F174CBAAF2FEF01A68D5E7FE45
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

(Подпись) М.П. **Е.Е. Ломакина** (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	А.А. Синицына	8 (812) 762-11-19
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	И.В. Абрамова	8 (812) 417-43-12
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	И.В. Степанов	8 (931) 327-89-61
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

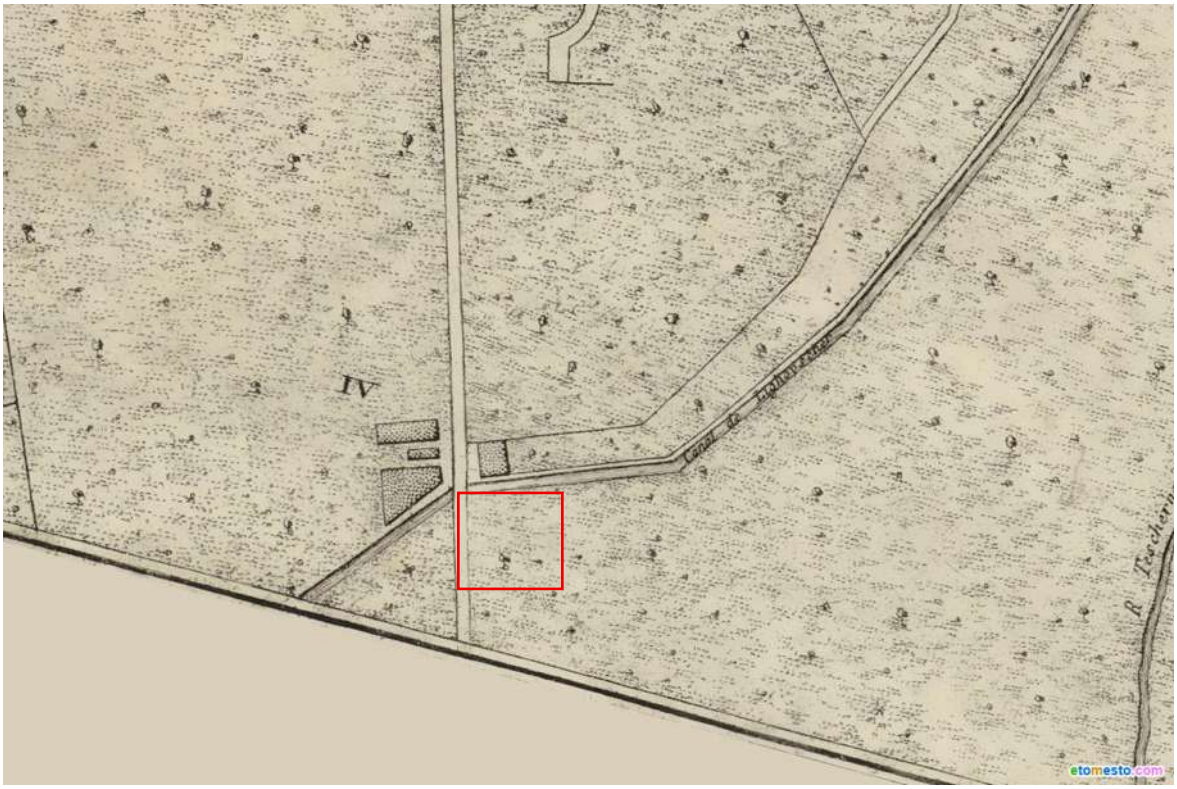
1. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1802/?y=59.891544&x=30.321054
2. Новый план Санкт-Петербурга работы Фремина. 1814 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1814/?y=59.891544&x=30.321054
3. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1824/?y=59.891544&x=30.321054
4. План Петербурга 1835 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1835/?y=59.891544&x=30.321054
5. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_semitopo-spb-1843/?y=59.891544&x=30.321054
6. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.891544&x=30.321054
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1858-depo/?y=59.891544&x=30.321054
8. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1878/?y=59.891544&x=30.321054
9. План Нарвской части Петербурга - четвертого участка 1911 [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1911-chasti_narvskaya-4/?y=59.891544&x=30.321054
10. Исторический план Петербурга – Ленинграда [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.891544&x=30.321054
11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/?y=59.891544&x=30.321054
12. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.891544&x=30.321054

13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.891544&x=30.321054
14. Забалканский (Московский) проспект. Рынок у Московских ворот. 1910-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41876714
15. Школа десятников по строительному делу Императорского Русского технического общества. 1912 – 1914 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1072976
16. Международный (Московский) проспект в районе Московских ворот. Вид с крыши дома на участок застройки. 1925-1927 гг. [Электронный ресурс] URL: http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20561866
17. Вид с Московских триумфальных ворот. 1929 – 1931 гг. [Электронный ресурс] URL: https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57531839
18. Вид Московских триумфальных ворот на Международном проспекте. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-27. Ед.хр.36751
19. Проспект им. И. В. Сталина (ныне Московский). Работы по благоустройству. Июль 1931 г. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57532232
20. Разборка Московских триумфальных ворот. 1936 г. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63066898
21. Ремонтные работы у Московских триумфальных ворот на Международном проспекте. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-111. Ед.хр.153339
22. Вид на корпуса строящейся Фабрики-кухни Московского района с Лиговского проспекта. Справа - Московские Триумфальные ворота на Международном проспекте. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-111. Ед.хр.153345
23. Общий вид деревянного одноэтажного дома на Международном проспекте возле строящегося здания Фабрики-кухни Московского района напротив Московских триумфальных ворот. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-111. Ед.хр.153346
24. Деревянный одноэтажный дом на Международном проспекте, возле строящегося здания Фабрики-кухни Московского района, против Московских Триумфальных ворот. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-111. Ед.хр.153347

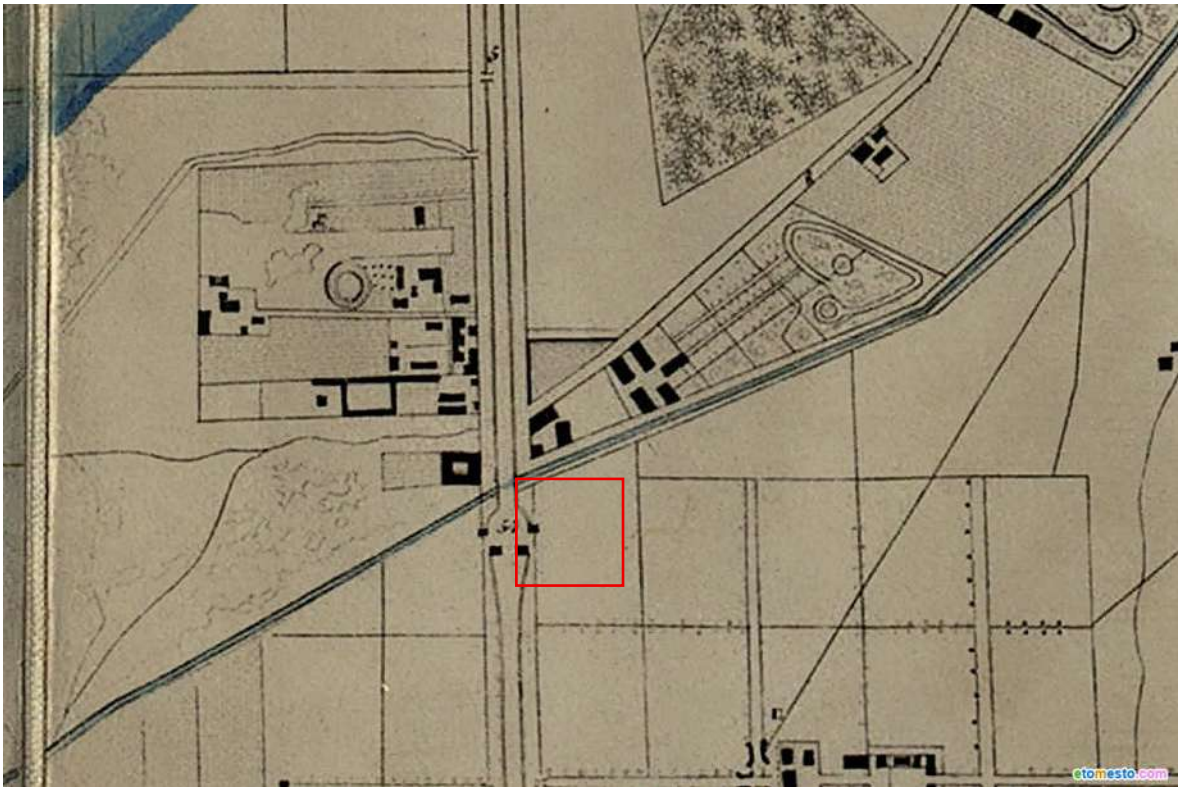
25. Разобранные Московские ворота. 1936 г. [Электронный ресурс] URL: http://kgiop.gov.spb.ru/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/moskovskie-triumfalnye-vorota-250-letiyu-arhitektora-vpstasova-posvyas/
26. Баррикада на Международном проспекте. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1044244
27. Ленинградский пищевой комбинат. Международный (Московский) пр., 114. 1947 г. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63059318
28. Вид Московского проспекта в районе дома №114 у бывшей площади Московских ворот. 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-58. Ед.хр.74756
29. Вид площади у бывших на Московских ворот во время ее подготовки к восстановлению демонтированных Московских ворот. 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-58. Ед.хр.74855
30. Общий вид центрального фасада здания Комбината пищевых концентратов по Московскому проспекту, 114 (архитекторы Е.И.Катонин, Е.М.Соколов, 1932-1933 гг.). 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75215
31. Вид арматуры фундамента Московских ворот до бетонирования. 1959 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75649
32. Вид Московских триумфальных ворот на Московском проспекте в процессе воссоздания. Конец 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-12. Ед.хр.16020
33. Площадь Московские ворота. 1962 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2122830
34. Панорама Московского проспекта с Московскими триумфальными воротами со стороны Заставской улицы (вид с вертолета). 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151307
35. Панорама Московского проспекта с Московскими триумфальными воротами со стороны Заставской улицы (вид с вертолета). 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151308
36. Московские ворота. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1017757
37. Верстовой столб у Московских ворот. 1998 – 2000 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1038763



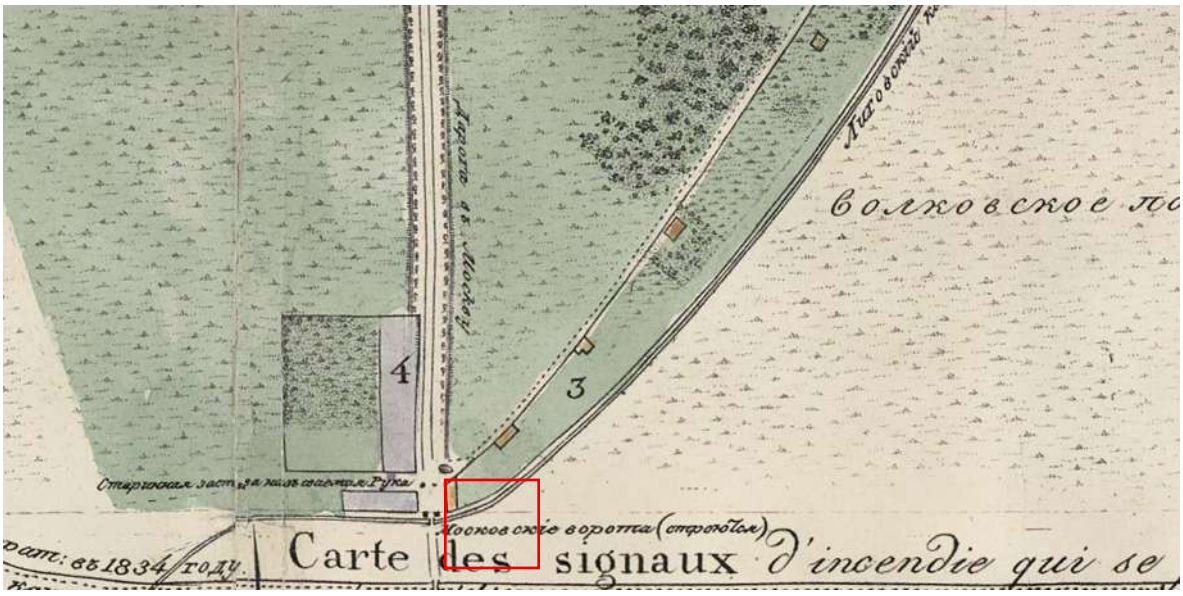
1. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1802/?y=59.891544&x=30.321054



2. Новый план Санкт-Петербурга работы Фремина. 1814 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1814/?y=59.891544&x=30.321054



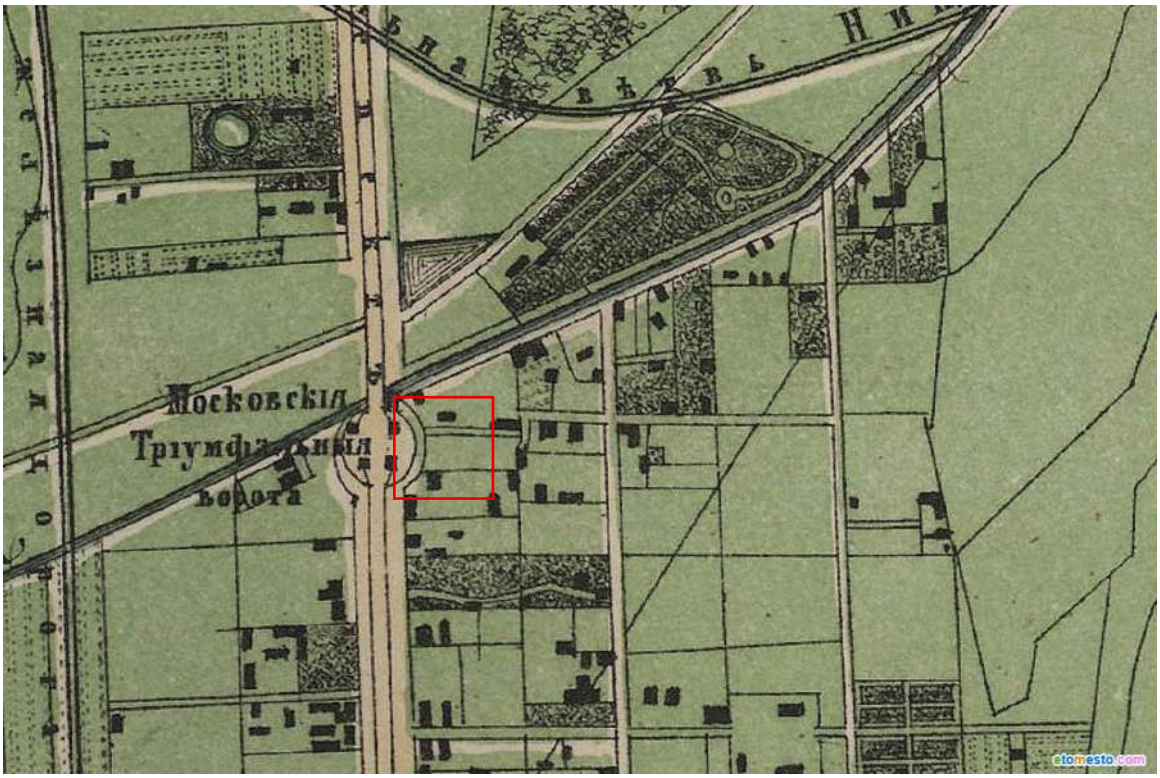
3. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1824/?y=59.891544&x=30.321054



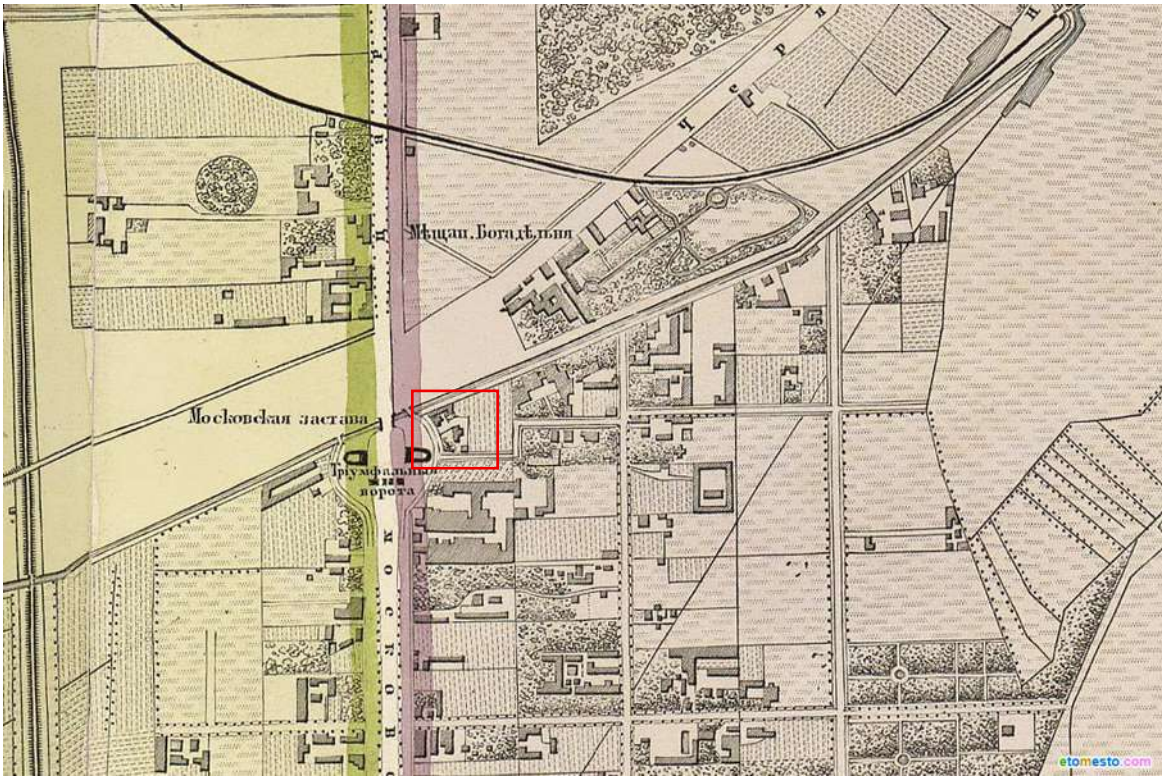
4. План Петербурга 1835 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1835/?y=59.891544&x=30.321054



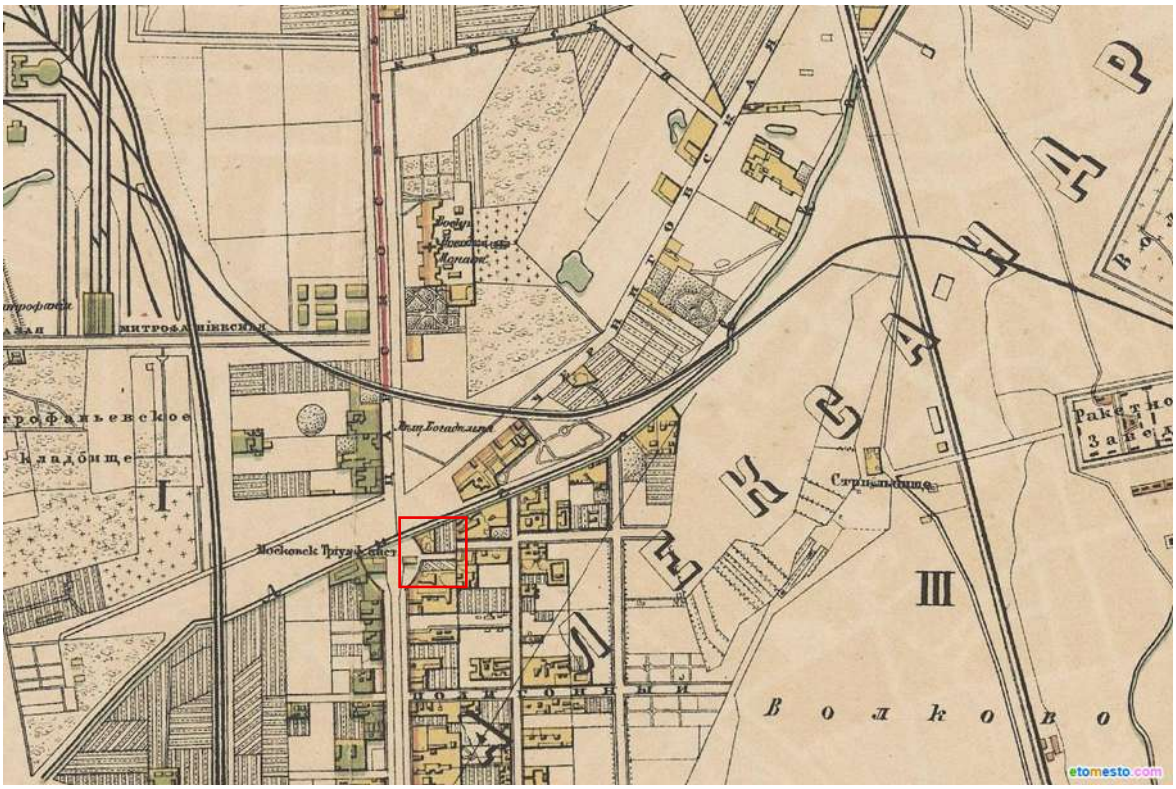
5. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_semitopo-spb-1843/?y=59.891544&x=30.321054



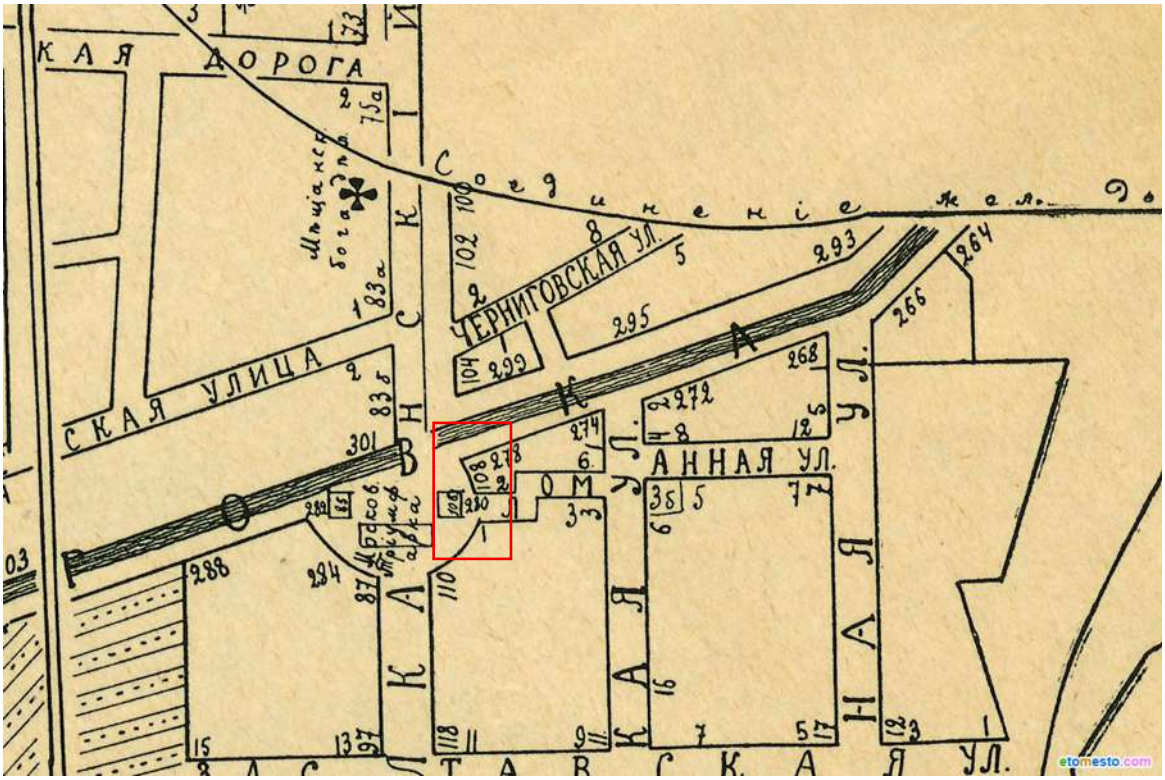
6. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.891544&x=30.321054



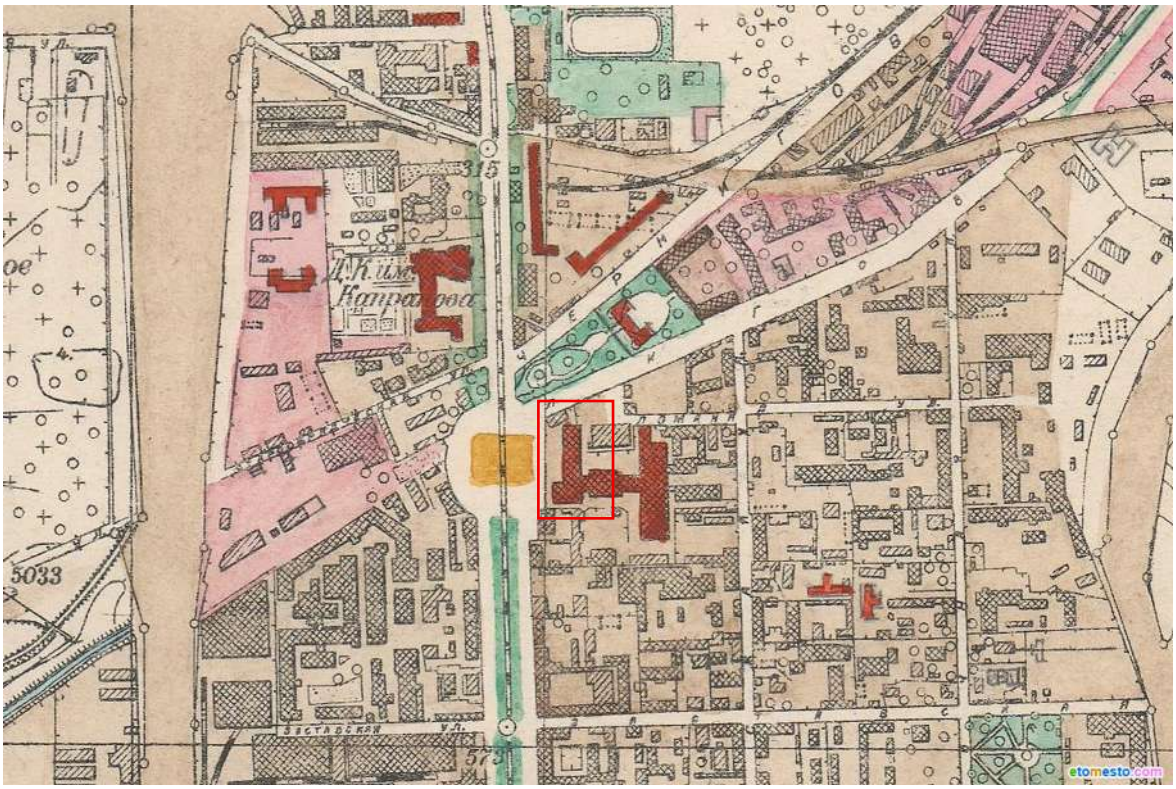
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1858-depo/?y=59.891544&x=30.321054



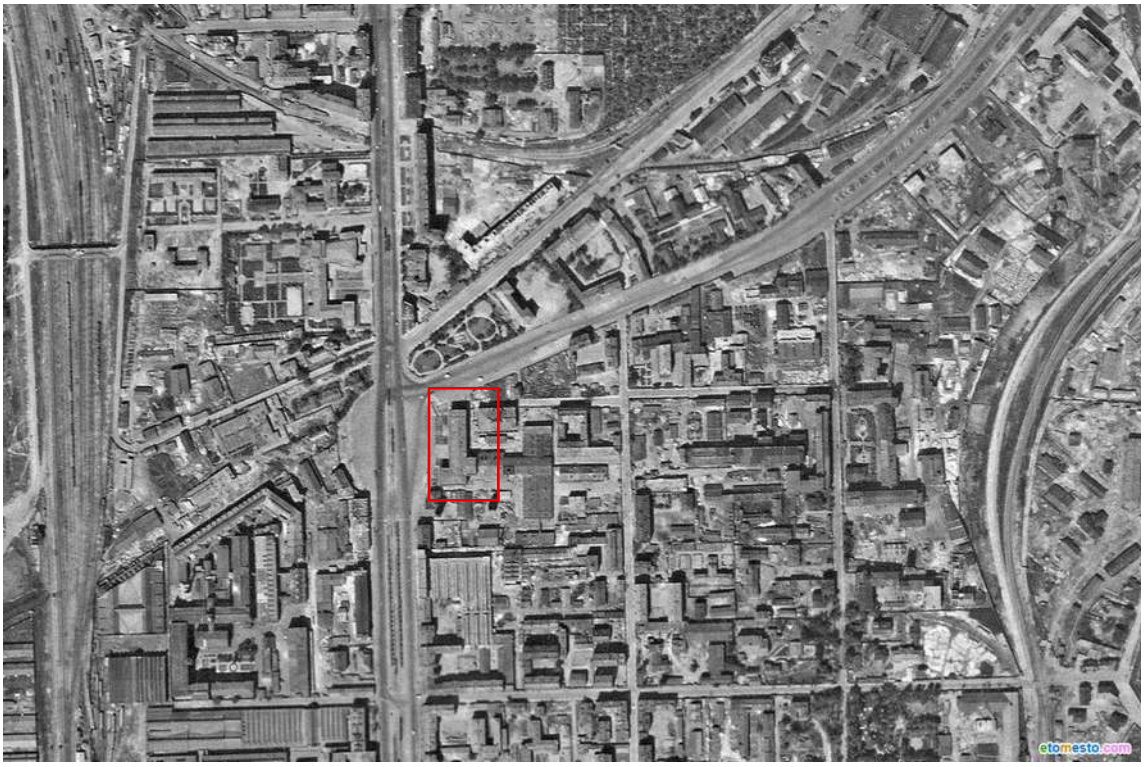
8. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1878/?y=59.891544&x=30.321054



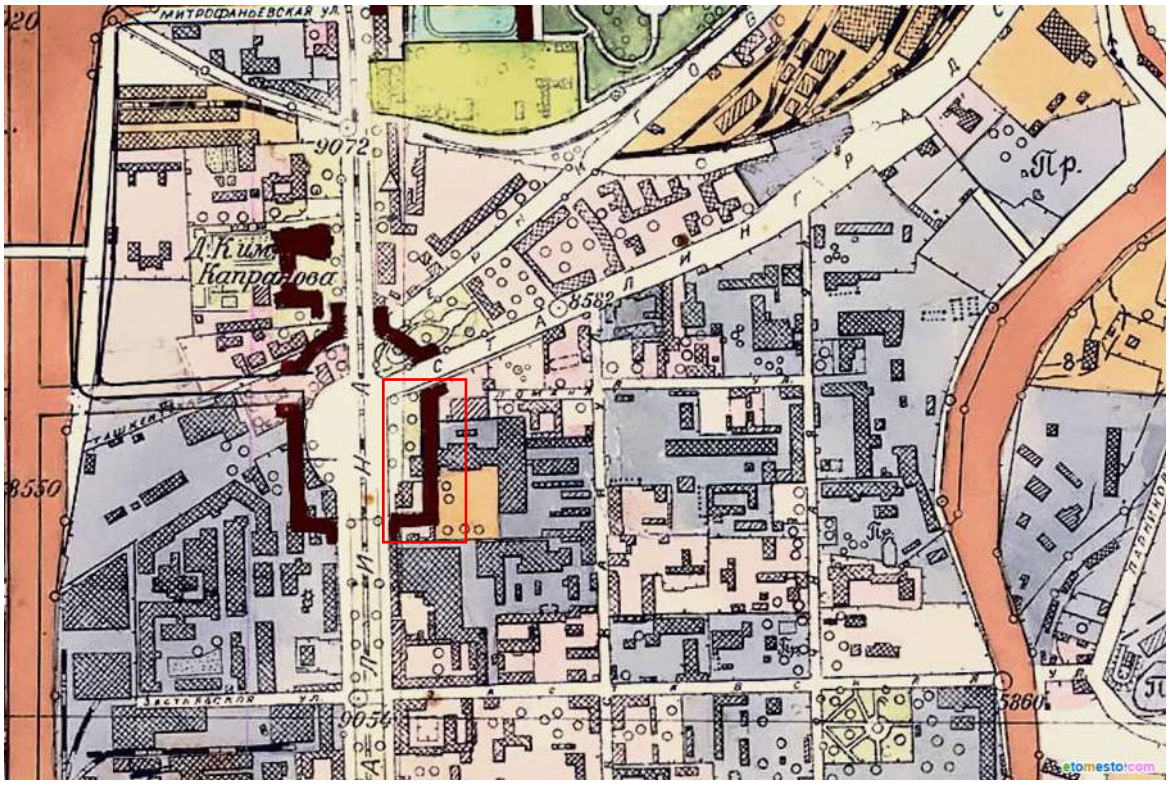
9. План Нарвской части Петербурга - четвертого участка 1911 [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1911-chasti_narvskaya-4/?y=59.891544&x=30.321054



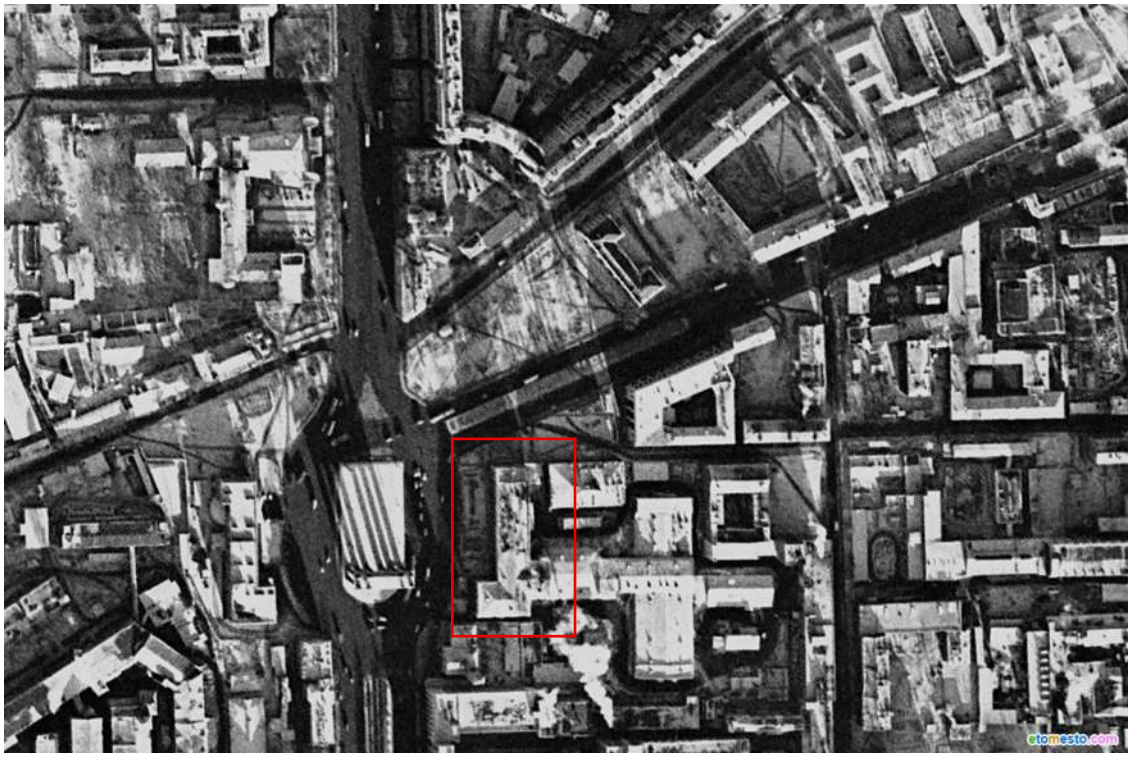
10. Исторический план Петербурга – Ленинграда [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.891544&x=30.321054



11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/?y=59.891544&x=30.321054



12. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.891544&x=30.321054



13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.891544&x=30.321054



14. Забалканский (Московский) проспект. Рынок у Московских ворот. 1910-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41876714



15. Школа десятников по строительному делу Императорского Русского технического общества. 1912 – 1914 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1072976



16. Международный (Московский) проспект в районе Московских ворот. Вид с крыши дома на участок застройки. 1925-1927 гг. [Электронный ресурс] URL: http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20561866



17. Вид с Московских триумфальных ворот. 1929 – 1931 гг. [Электронный ресурс] URL: https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57531839



18. Вид Московских триумфальных ворот на Международном проспекте. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-27. Ед.хр.36751



19. Проспект им. И. В. Сталина (ныне Московский). Работы по благоустройству. Июль 1931 г. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57532232



20. Разборка Московских триумфальных ворот. 1936 г. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63066898



21. Ремонтные работы у Московских триумфальных ворот на Международном проспекте. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-111. Ед.хр.153339



22. Вид на корпуса строящейся Фабрики-кухни Московского района с Лиговского проспекта. Справа - Московские Триумфальные ворота на Международном проспекте. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-111. Ед.хр.153345



23. Общий вид деревянного одноэтажного дома на Международном проспекте возле строящегося здания Фабрики-кухни Московского района напротив Московских триумфальных ворот. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-111. Ед.хр.153346



24. Деревянный одноэтажный дом на Международном проспекте, возле строящегося здания Фабрики-кухни Московского района, против Московских Триумфальных ворот. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-111. Ед.хр.153347



25. Разобранные Московские ворота. 1936 г. [Электронный ресурс] URL: http://kgiop.gov.spb.ru/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/moskovskie-triumfalnye-vorota-250-letiyu-arhitektora-vpstasova-posvyas/



26. Баррикада на Международном проспекте. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1044244



27. Ленинградский пищевой комбинат. Международный (Московский) пр., 114. 1947 г. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63059318



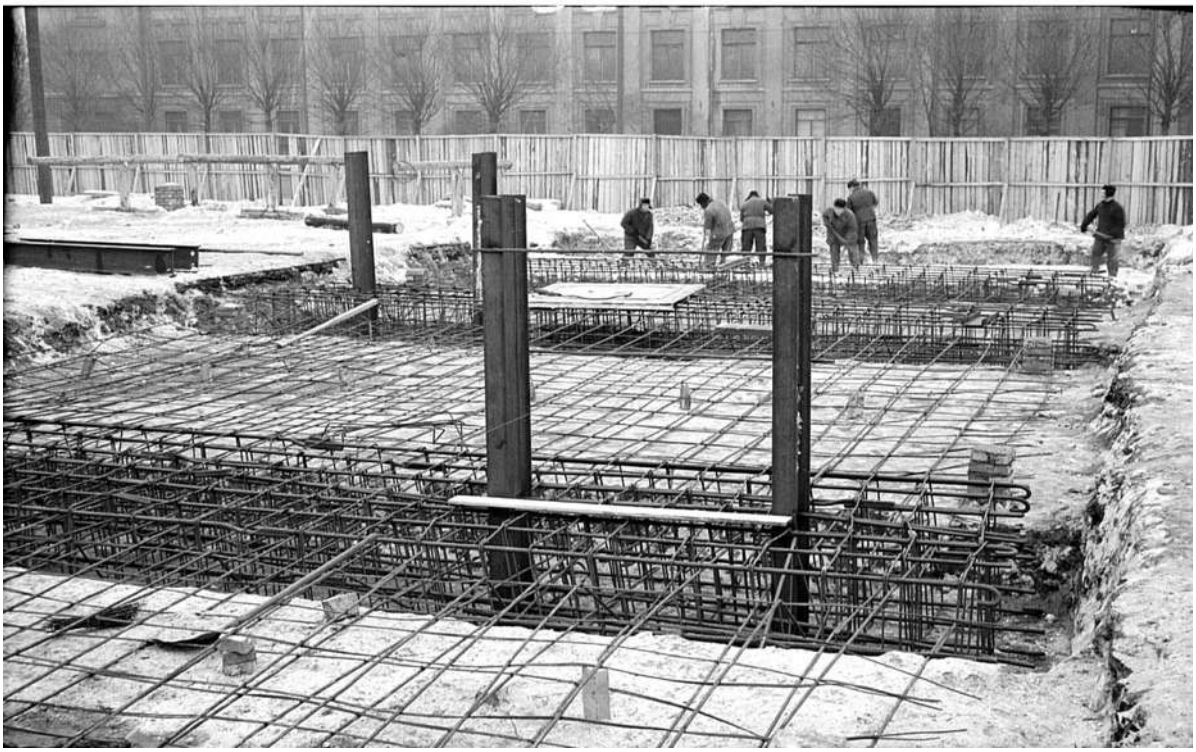
28. Вид Московского проспекта в районе дома №114 у бывшей площади Московских ворот. 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-58. Ед.хр.74756



29. Вид площади у бывших на Московских ворот во время ее подготовки к восстановлению демонтированных Московских ворот. 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-58. Ед.хр.74855



30. Общий вид центрального фасада здания Комбината пищевых концентратов по Московскому проспекту, 114 (архитекторы Е.И.Катонин, Е.М.Соколов, 1932-1933 гг.). 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75215



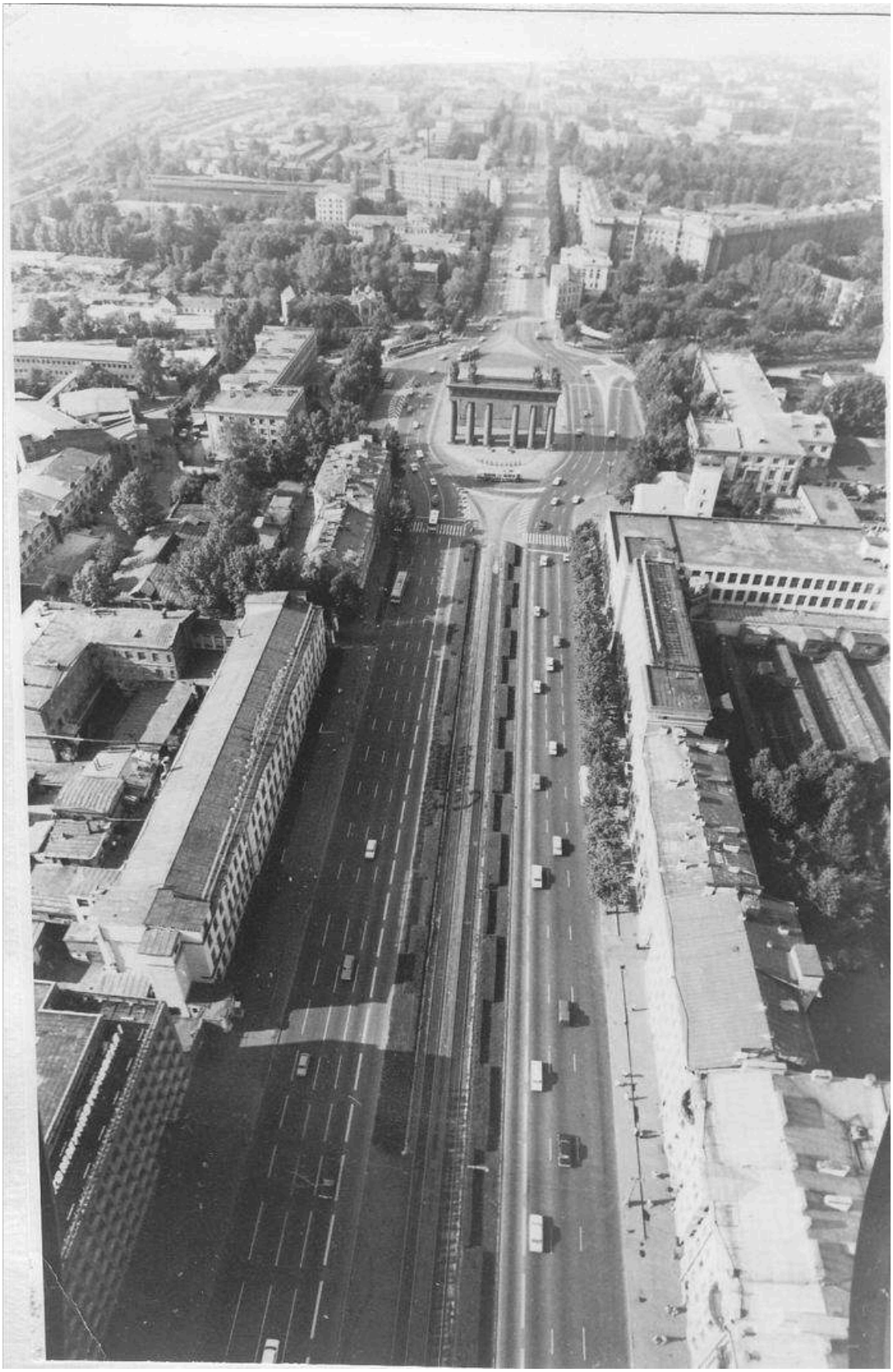
31. Вид арматуры фундамента Московских ворот до бетонирования. 1959 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75649



32. Вид Московских триумфальных ворот на Московском проспекте в процессе воссоздания. Конец 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-12. Ед.хр.16020



33. Площадь Московские ворота. 1962 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2122830



34. Панорама Московского проспекта с Московскими триумфальными воротами со стороны Заставской улицы (вид с вертолета). 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151307



35. Панорама Московского проспекта с Московскими триумфальными воротами со стороны Заставской улицы (вид с вертолета). 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151308



36. Московские ворота. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1017757



37. Верстовой столб у Московских ворот. 1998 – 2000 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1038763

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.

г. Санкт-Петербург «01» июня 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Поддубная Н.Г. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;

- Поддубная Нина Георгиевна;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:
Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:
Матвеев Б.М., Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:
- избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:
Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место,

дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Поддубная Н.Г. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на

экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный эксперт за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М., Поддубную Н.Г., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 01 июня 2026 года по 17 августа 2026 года.

№ п/п	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	01.06.2026	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	01.06.2026	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	01.06.2026 – 14.08.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	14.08.2026 – 17.08.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

5.	17.08.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг., в составе:

№ Тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ПД-033-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	ПД-033-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ПД-033-2025-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
4	ПД-033-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
5	ПД-033-2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	ПД-033-2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

7	ПД- 033-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Часть 6. Инженерные изыскания
8	ПД-033-2025-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
9	ПД-033-2025-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования реставрации, ремонта и приспособления для современного использования		
10	ПД-033-2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
11	ПД-033-2025-АР.1	Часть 2.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация)
12	ПД-033-2025-АР.2	Часть 2.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление)
13	ПД-033-2025-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
14	ПД- 033-2025-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения и освещения (внутренние сети)
15	ПД-033-2025-ИОС.2	Книга 2. Система водоснабжения (внутренние сети)
16	ПД-033-2025-ИОС.3	Книга 3. Система водоотведения (внутренние сети)
17	ПД-033-2025-ИОС.4	Книга 4. Система отопления. Внутренние тепловые сети
18	ПД-033-2025-ИОС.5	Книга 5. Система вентиляции
19	ПД-033-2025-ИОС.6	Книга 6. Система кондиционирования воздуха
20	ПД-033-2025-ИОС.7	Книга 7. Система проводного вещания (присоединение к РАСЦО СПб)
21	ПД-033-2025-ИОС.8	Книга 8. Система охранной сигнализации
22	ПД-033-2025-ИОС.9	Книга 9. Система контроля и управления доступом
23	ПД-033-2025-ИОС.10	Книга 10. Система телевизионного наблюдения
24	ПД-033-2025-ИОС.11	Книга 11. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации
25	ПД-033-2025-ИОС.12	Книга 12. Структурированная кабельная система. Телефонная связь

26	ПД-033-2025-ИОС.13	Книга 13. Система приема эфирного телевидения
27	ПД-033-2025-ТХ	Часть 5. Технологические решения
28	ПД-033-2025-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
		Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
29	ПД-033-2025-ПБ.1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
30	ПД-033-2025-ПБ.2	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты
31	ПД-033-2025-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
32	ПД-033-2025-ТРР	Часть 8. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

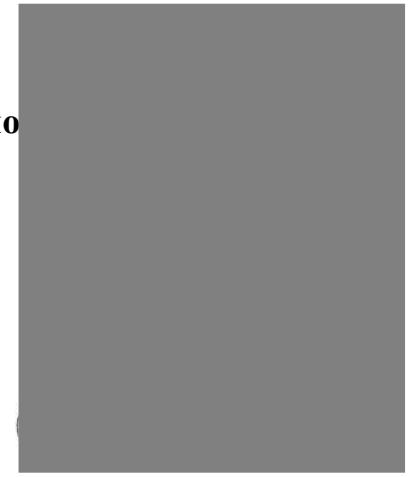
- копия Распоряжения КГИОП №10-167 от 23.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»;
- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП от 03.12.2025 №01-21-3092/25-0-1;
- копии поэтажных планов здания;
- выписки из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002 и от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578;
- копия разрешения КГИОП №01-26-2849/25-0-1 от 16.01.2026 и №01-38-450/26-0-1 от 06.04.2026.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика (или его законного представителя) дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.



Председатель экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Бревдо Н.И**

Член экспертной комиссии **Поддубная Н.Г.**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург «17» августа 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).
ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).
ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025,

разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. доложила о проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг., в составе:

№ Тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ПД-033-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	ПД-033-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ПД-033-2025-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
4	ПД-033-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
5	ПД-033-2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	ПД-033-2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	ПД- 033-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Часть 6. Инженерные изыскания
8	ПД-033-2025-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
9	ПД-033-2025-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования реставрации, ремонта и приспособления для современного использования		

10	ПД-033-2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
11	ПД-033-2025-АР.1	Часть 2.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация)
12	ПД-033-2025-АР.2	Часть 2.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление)
13	ПД-033-2025-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
14	ПД- 033-2025-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения и освещения (внутренние сети)
15	ПД-033-2025-ИОС.2	Книга 2. Система водоснабжения (внутренние сети)
16	ПД-033-2025-ИОС.3	Книга 3. Система водоотведения (внутренние сети)
17	ПД-033-2025-ИОС.4	Книга 4. Система отопления. Внутренние тепловые сети
18	ПД-033-2025-ИОС.5	Книга 5. Система вентиляции
19	ПД-033-2025-ИОС.6	Книга 6. Система кондиционирования воздуха
20	ПД-033-2025-ИОС.7	Книга 7. Система проводного вещания (присоединение к РАСЦО СПб)
21	ПД-033-2025-ИОС.8	Книга 8. Система охранной сигнализации
22	ПД-033-2025-ИОС.9	Книга 9. Система контроля и управления доступом
23	ПД-033-2025-ИОС.10	Книга 10. Система телевизионного наблюдения
24	ПД-033-2025-ИОС.11	Книга 11. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации
25	ПД-033-2025-ИОС.12	Книга 12. Структурированная кабельная система. Телефонная связь
26	ПД-033-2025-ИОС.13	Книга 13. Система приема эфирного телевидения
27	ПД-033-2025-ТХ	Часть 5. Технологические решения
28	ПД-033-2025-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
		Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
29	ПД-033-2025-ПБ.1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
30	ПД-033-2025-ПБ.2	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и

		управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты
31	ПД-033-2025-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
32	ПД-033-2025-ТРР	Часть 8. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями,

со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**



Ответственный секретарь экспертной комиссии **Бревдо Н.И.**

Член экспертной комиссии **Поддубная Н.Г.**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

1. Вид с юго-запада
2. Вид с запада
3. Вид с запада
4. Вид с юго-запада
5. Вид с юго-востока
6. Вид с востока
7. Вид с востока
8. Вид с востока
9. Вид с востока
10. Вид с востока
11. Вид с востока
12. Вид с юго-востока
13. Вид с запада
14. Вид с северо-запада
15. Вид с северо-востока
16. Вид с северо-запада
17. Вид с юго-запада
18. Вид с юго-запада
19. Фрагмент интерьера 1 этажа
20. Фрагмент интерьера 1 этажа
21. Фрагмент интерьера 1 этажа
22. Фрагмент интерьера 1 этажа
23. Фрагмент интерьера 1 этажа
24. Фрагмент интерьера 1 этажа
25. Фрагмент интерьера 1 этажа
26. Фрагмент интерьера 1 этажа
27. Фрагмент интерьера 1 этажа
28. Фрагмент интерьера 1 этажа
29. Фрагмент интерьера 1 этажа
30. Фрагмент интерьера 1 этажа
31. Фрагмент интерьера 1 этажа
32. Фрагмент интерьера 1 этажа
33. Фрагмент интерьера 1 этажа
34. Фрагмент интерьера 1 этажа

35. Фрагмент интерьера 1 этажа
36. Фрагмент интерьера 1 этажа
37. Фрагмент интерьера 1 этажа
38. Фрагмент интерьера 1 этажа
39. Фрагмент интерьера 2 этажа
40. Фрагмент интерьера 2 этажа
41. Фрагмент интерьера 2 этажа
42. Фрагмент интерьера 2 этажа
43. Фрагмент интерьера 2 этажа
44. Фрагмент интерьера 2 этажа
45. Фрагмент интерьера 2 этажа
46. Фрагмент интерьера 2 этажа
47. Фрагмент интерьера 2 этажа
48. Фрагмент интерьера 2 этажа
49. Фрагмент интерьера 2 этажа
50. Фрагмент интерьера 2 этажа
51. Фрагмент интерьера 2 этажа
52. Фрагмент интерьера 2 этажа
53. Фрагмент интерьера 2 этажа
54. Фрагмент интерьера 2 этажа
55. Фрагмент интерьера 3 этажа
56. Фрагмент интерьера 3 этажа
57. Фрагмент интерьера чердака
58. Фрагмент интерьера чердака
59. Фрагмент интерьера 3 этажа
60. Фрагмент интерьера чердака
61. Фрагмент интерьера 3 этажа
62. Фрагмент интерьера 3 этажа
63. Фрагмент интерьера 3 этажа
64. Фрагмент интерьера 3 этажа

Схема фотофиксации на плане здания

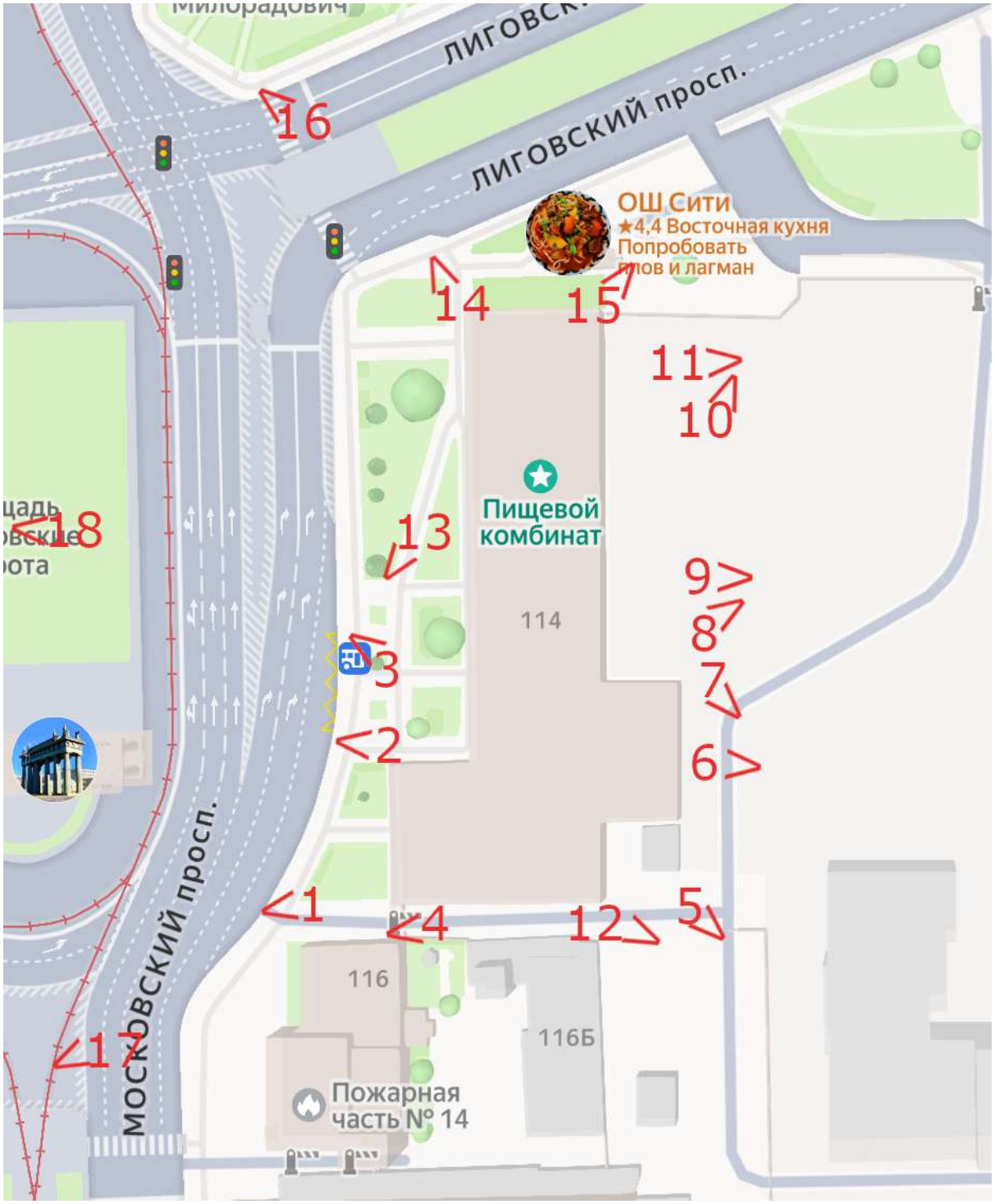


Схема фотофиксации на плане первого этажа

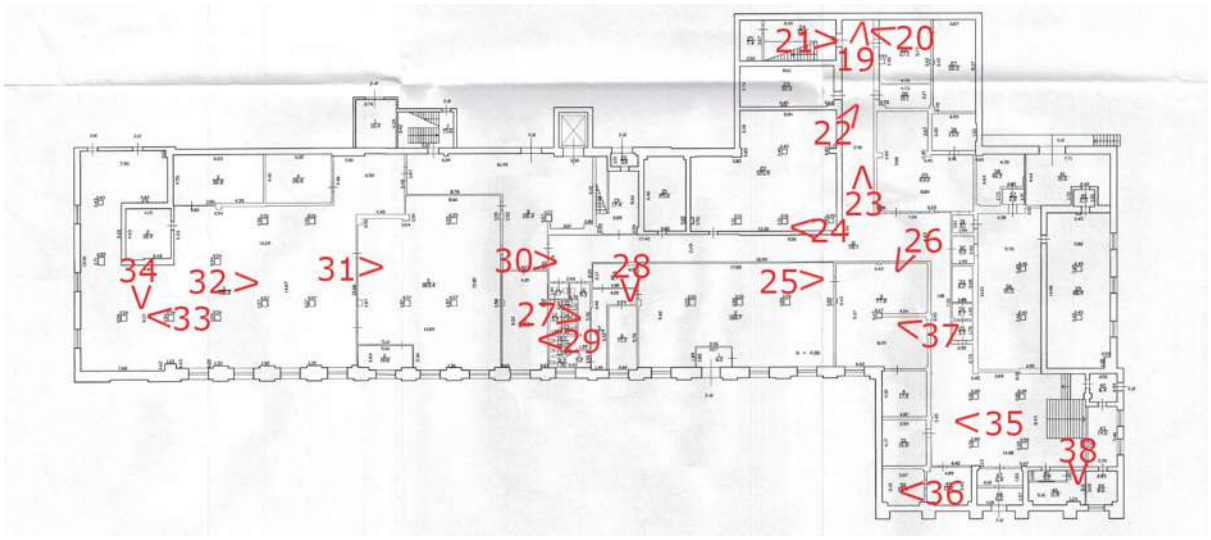


Схема фотофиксации на плане второго этажа

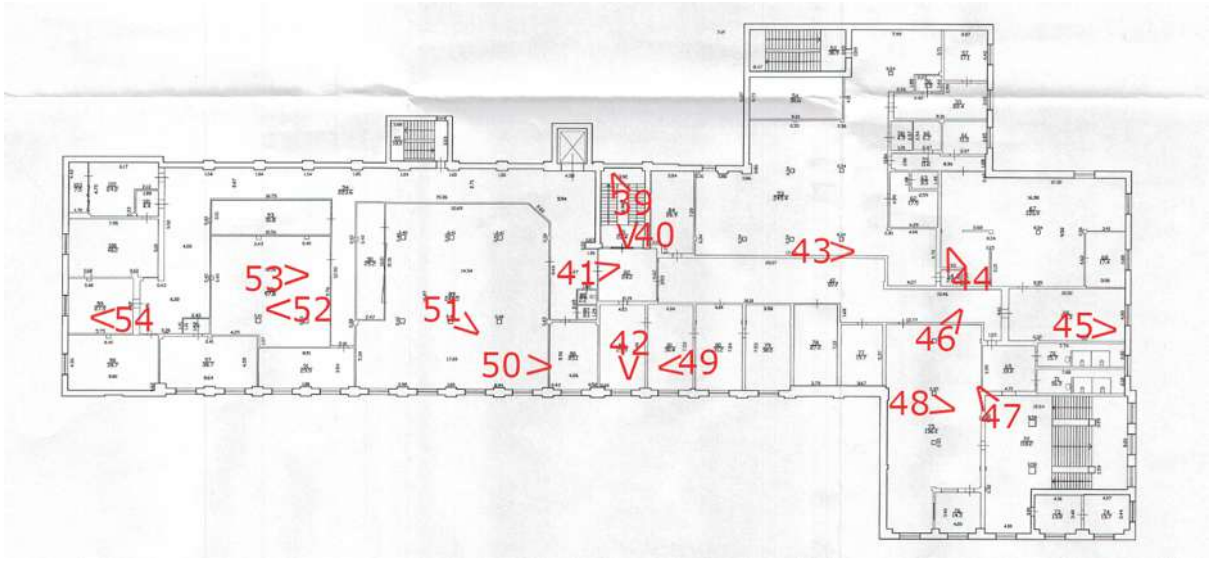
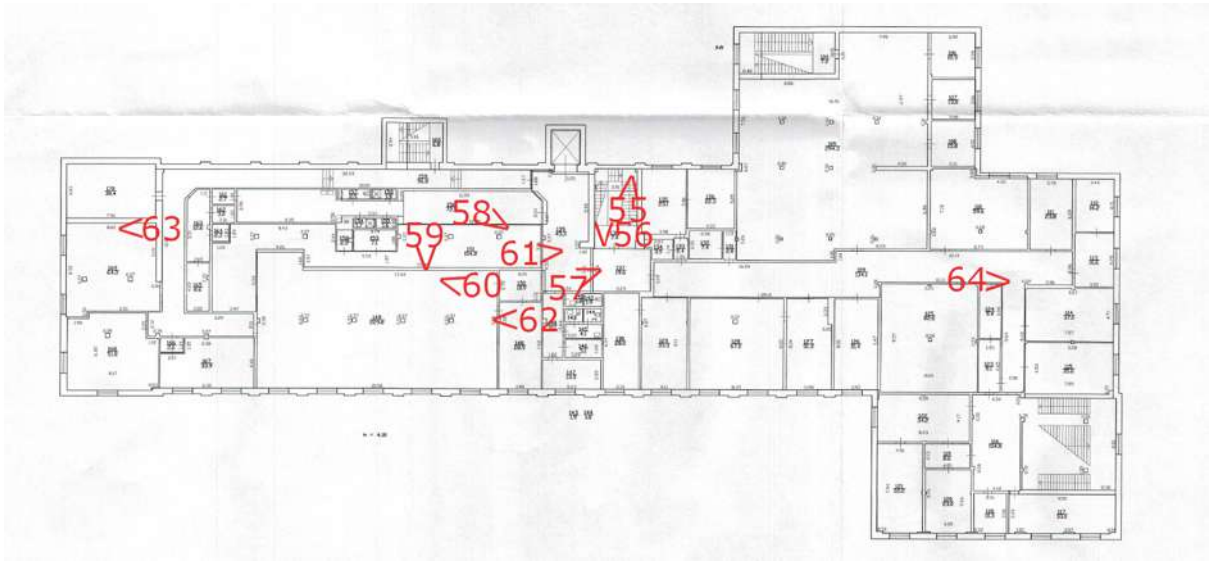


Схема фотофиксации на плане третьего этажа





1. Вид с юго-запада



2. Вид с запада



3. Вид с запада



4. Вид с юго-запада



5. Вид с юго-востока



6. Вид с востока



7. Вид с востока



8. Вид с востока



9. Вид с востока



10. Вид с востока



11. Вид с востока



12. Вид с юго-востока



13. Вид с запада



14. Вид с северо-запада



15. Вид с северо-востока



16. Вид с северо-запада



17. Вид с юго-запада



18. Вид с юго-запада



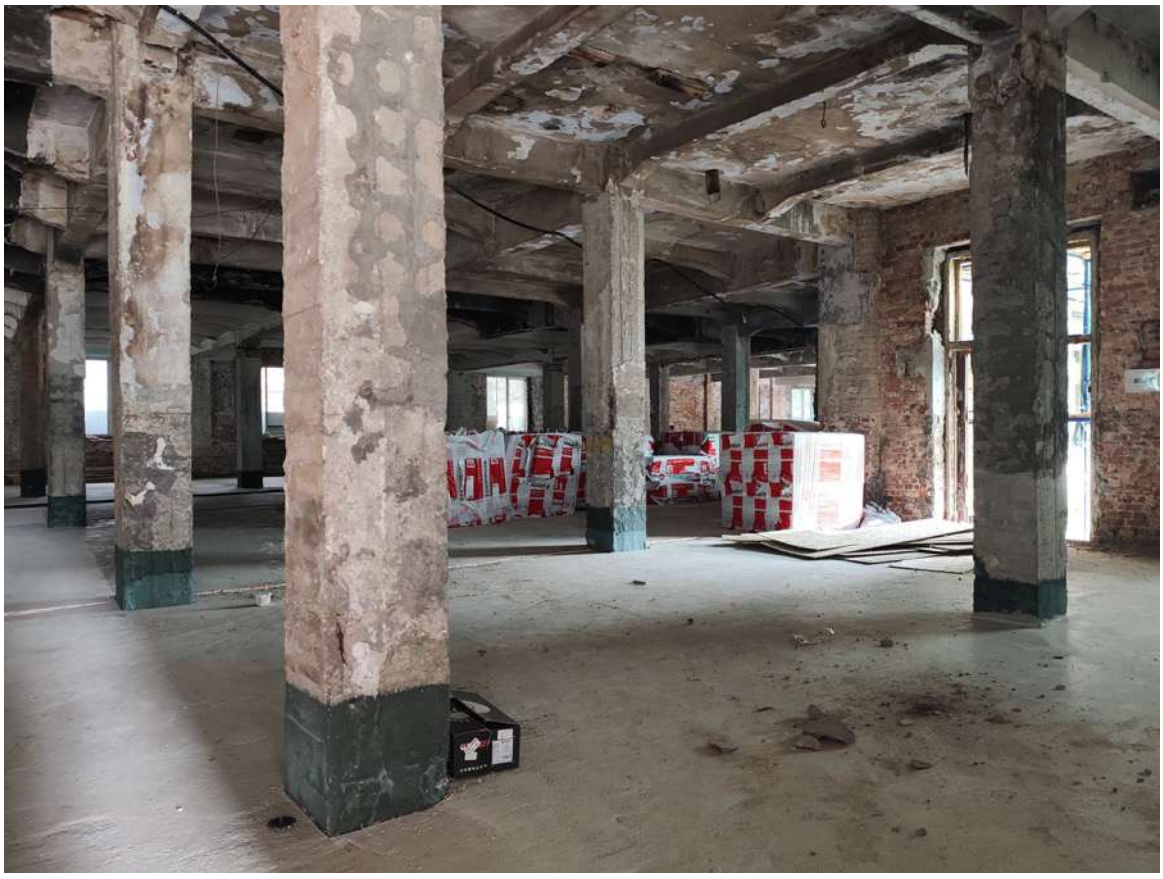
19. Фрагмент интерьера 1 этажа



20. Фрагмент интерьера 1 этажа



21. Фрагмент интерьера 1 этажа



22. Фрагмент интерьера 1 этажа



23. Фрагмент интерьера 1 этажа



24. Фрагмент интерьера 1 этажа



25. Фрагмент интерьера 1 этажа



26. Фрагмент интерьера 1 этажа



27. Фрагмент интерьера 1 этажа



28. Фрагмент интерьера 1 этажа



29. Фрагмент интерьера 1 этажа



30. Фрагмент интерьера 1 этажа



31. Фрагмент интерьера 1 этажа



32. Фрагмент интерьера 1 этажа



33. Фрагмент интерьера 1 этажа



34. Фрагмент интерьера 1 этажа



35. Фрагмент интерьера 1 этажа



36. Фрагмент интерьера 1 этажа



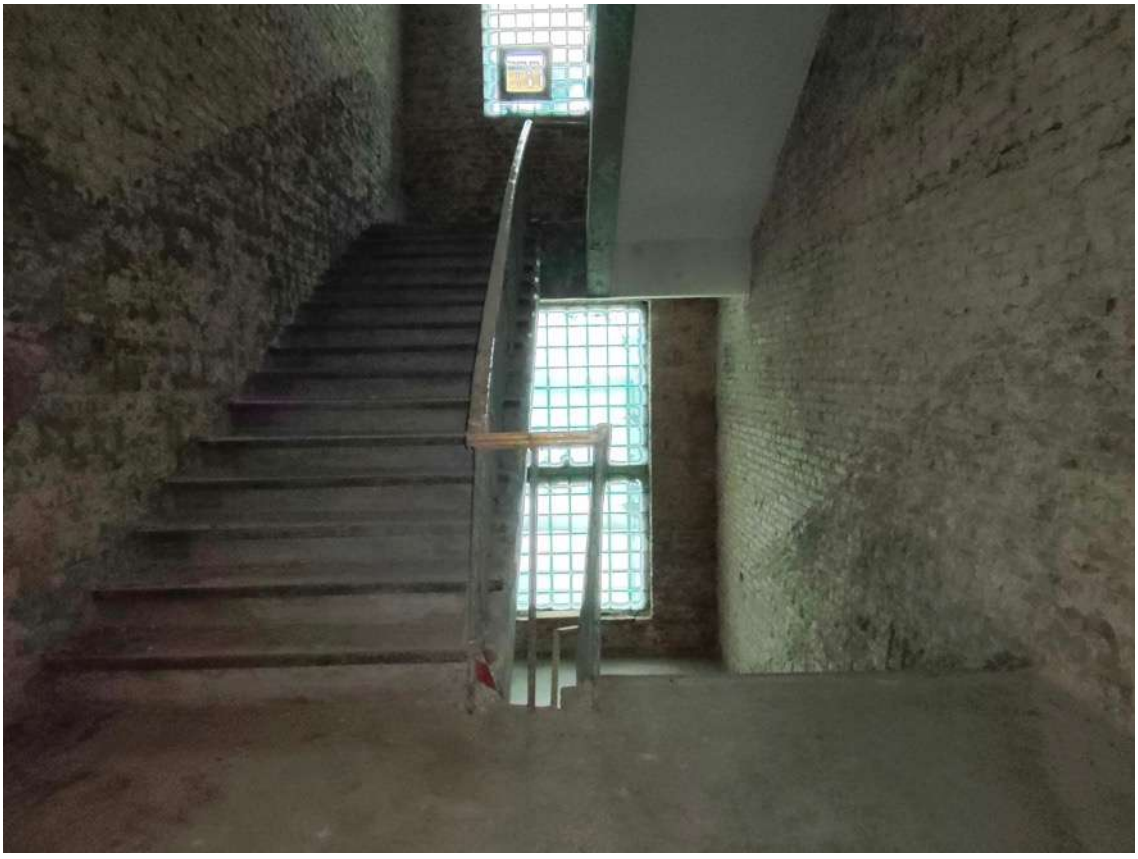
37. Фрагмент интерьера 1 этажа



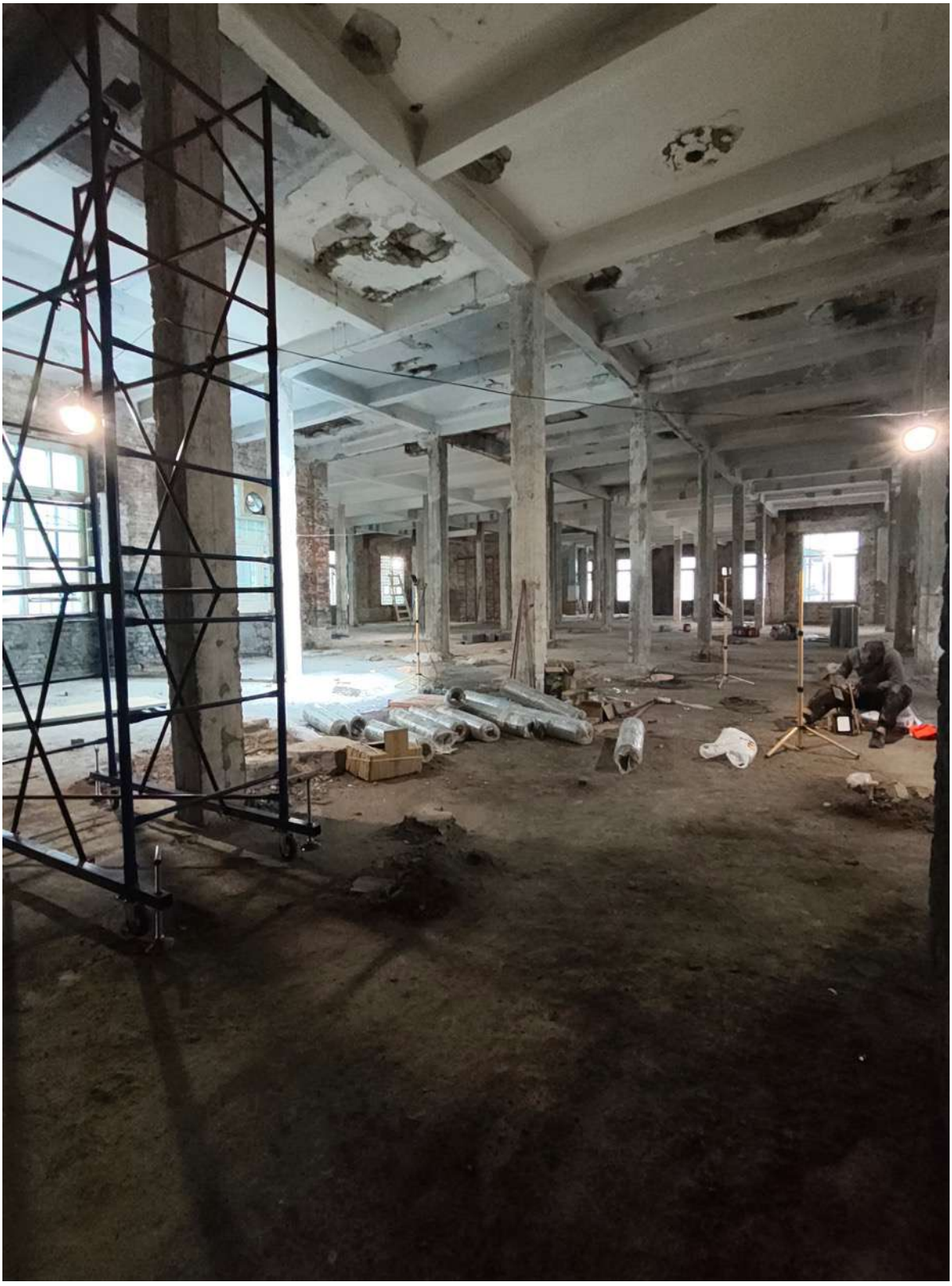
38. Фрагмент интерьера 1 этажа



39. Фрагмент интерьера 2 этажа



40. Фрагмент интерьера 2 этажа



41. Фрагмент интерьера 2 этажа



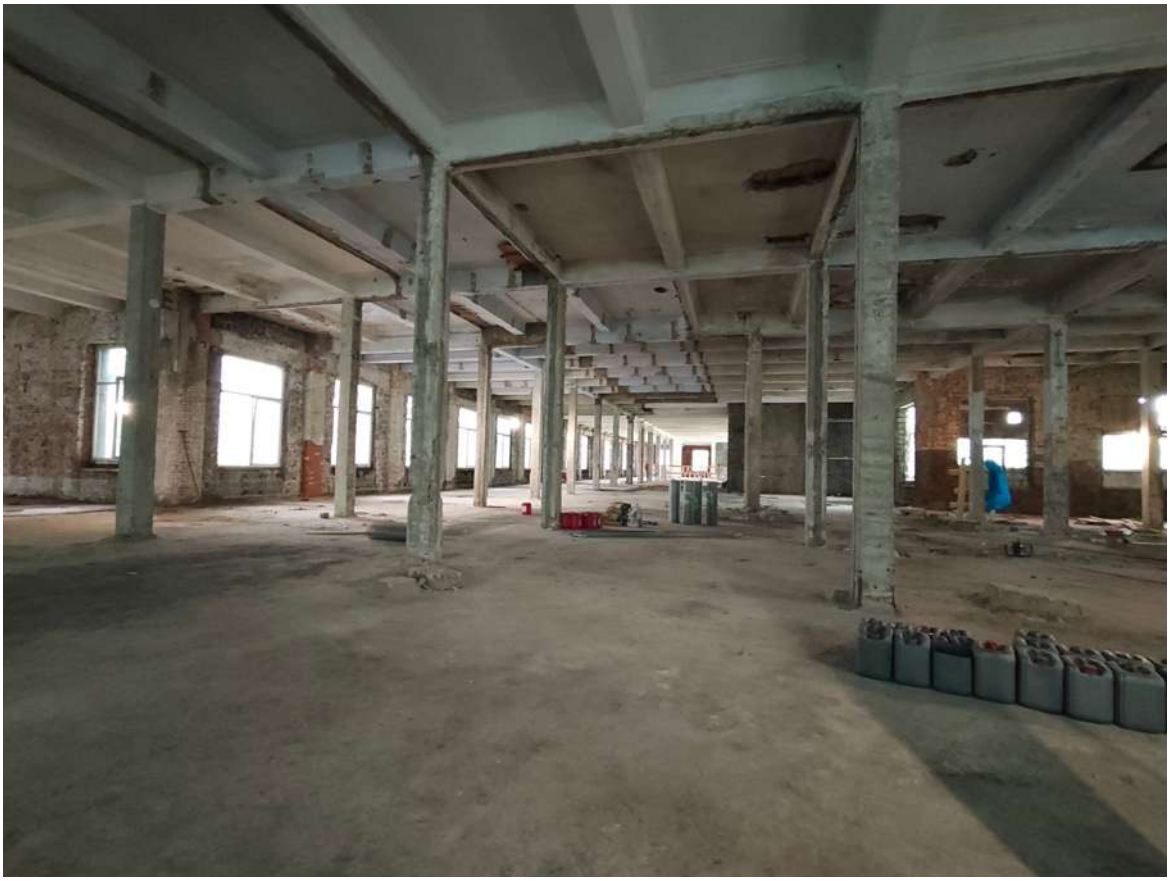
42. Фрагмент интерьера 2 этажа



43. Фрагмент интерьера 2 этажа



44. Фрагмент интерьера 2 этажа



45. Фрагмент интерьера 2 этажа



46. Фрагмент интерьера 2 этажа



47. Фрагмент интерьера 2 этажа



48. Фрагмент интерьера 2 этажа



49. Фрагмент интерьера 2 этажа



50. Фрагмент интерьера 2 этажа



51. Фрагмент интерьера 2 этажа



52. Фрагмент интерьера 2 этажа



53. Фрагмент интерьера 2 этажа



54. Фрагмент интерьера 2 этажа



55. Фрагмент интерьера 3 этажа



56. Фрагмент интерьера 3 этажа



57. Фрагмент интерьера чердака



58. Фрагмент интерьера чердака



59. Фрагмент интерьера 3 этажа



60. Фрагмент интерьера чердака



61. Фрагмент интерьера 3 этажа



62. Фрагмент интерьера 3 этажа



63. Фрагмент интерьера 3 этажа



64. Фрагмент интерьера 3 этажа

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 годах

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №16-26/1
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «01» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ** [redacted] (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **01 июня 2026 г**.
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 27 февраля 2027 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

[redacted] /Г.А. Трофимов/

Исполнитель:

Гражданин РФ Матвеев Б.М.

[redacted]

[redacted] /Б.М. Матвеев/

Приложение № 1
к Договору № 16-26/1
от «01» июня 2026 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



_____ / Г.А. Трофимов /
_____ *2026 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.;
- копия распоряжения КГИОП №10-167 от 23.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»;
- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП от 03.12.2025 №01-21-3092/25-0-1;
- копии поэтажных планов здания;
- выписки из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002 и от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578;
- копия разрешения КГИОП №01-26-2849/25-0-1 от 16.01.2026 и №01-38-450/26-0-1 от 06.04.2026.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ [redacted] _____ Матвеев Б.М.

ДОГОВОР №16-26/2
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «01» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ** [redacted] (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **01 июня 2026 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 27 февраля 2027 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

[redacted] /Г.А. Трофимов/

Исполнитель:

Гражданин РФ Бревдо Н.И.

[redacted]

[redacted] И. Бревдо/

Приложение № 1
к Договору № 16-26/2
от «01» июня 2026 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

[redacted] / Г.А. Трофимов /
_____ *2026 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.;
- копия распоряжения КГИОП №10-167 от 23.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»;
- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП от 03.12.2025 №01-21-3092/25-0-1;
- копии поэтажных планов здания;
- выписки из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002 и от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578;
- копия разрешения КГИОП №01-26-2849/25-0-1 от 16.01.2026 и №01-38-450/26-0-1 от 06.04.2026.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ Бревдо

ДОГОВОР №16-26/3
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «01» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ** [redacted] (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **01 июня 2026 г**.
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 27 февраля 2027 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

[redacted] /Г.А. Трофимов/

Исполнитель:

Гражданин РФ Поддубная Н.Г.

[redacted]

[redacted] Н.Г. Поддубная/

Приложение № 1
к Договору № 16-26/3
от «01» июня 2026 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

[redacted] / Г.А. Трофимов /
_____ *2026 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 114, литера Б», шифр: ПД-033-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025-2026 гг.;
- копия распоряжения КГИОП №10-167 от 23.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»;
- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП от 03.12.2025 №01-21-3092/25-0-1;
- копии поэтажных планов здания;
- выписки из ЕГРН от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17217002 и от 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17246578;
- копия разрешения КГИОП №01-26-2849/25-0-1 от 16.01.2026 и №01-38-450/26-0-1 от 06.04.2026.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано [redacted] Н.Г. Поддубная

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	36
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	311
4.	**Приложение № 3.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	336
5.	**Приложение № 4.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	350
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	388
7.	**Содержание**	413