

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 августа 2026 г. по 19 августа 2026 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

 образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 50 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

_____ образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 21 год. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

_____ образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 46 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного

эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г., в составе:

Выявленный объект культурного наследия «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества». Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-164

Объект культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда». Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-165

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Д. Усова». Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 1, литера Д. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-162

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета». Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-163

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.
2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-2364/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2361/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2365/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2362/25-0-1 от 17.09.2025 (прил.6).
3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: от 22.10.2025 № 282-рп, от 09.04.2024 № 429-рп, от 02.08.2023 №687-рп, от 13.05.2025 №127-рп (прил.2).
4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).

5. Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
6. Выписки ЕГРН от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103193274, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103194015, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782 (прил.6).
7. Планы границ объектов культурного наследия от 30.07.2003, от 30.07.2003 (прил.3).
8. Иные документы по объектам культурного наследия:
 - Распоряжения КГИОП №460-об/24 от 26.09.2024 (прил.6).
 - Приказы МКРФ № 157333-р от 15.12.2025, №152800-р от 09.07.2024 (прил.6).
 - Акты техосмотра КГИОП от 21.05.2024 и от 30.07.2014 (прил.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства

рассматриваемых объектов. Объём - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объёме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 07 августа 2026 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б).

Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 09.04.2024 № 429-рп.

«Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 22.10.2025 № 282-рп.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б), «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

Охранные обязательства и Акты техосмотра КГИОП представлены в прил.6.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия¹.

«Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б).

Главное здание богадельни было построено в 1864-1870 гг. по проекту Шрётера В. А., Вергейма Э. К.

В 1875-1879 гг. по проектам архитекторов Кенеля В. А., Сюзора П. Ю. расширение, устройство домовой церкви.

Флигель был построен в 1870-е гг., автор не установлен. Здание 2-этажное с вальмовой крышей, в приемах эклектики. Цоколь отделан известняковой скобой, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Лопатки оформляют сдвоенные оконные проёмы; стилизованный городчатый фриз расположен в уровне между 1-м и 2-м этажами, венчает здание профилированный венчающий карниз.

В 1864 г. на городской окраине у Московской заставы был открыт Дом призрения для взрослых мещан (с 1872 г. - и для детей), храма вблизи не было, и в здании сделали образную. Чтобы 550 призреваемых могли молиться «с большими удобствами», Э. К. Вергейм в том же году разработал проект домовой церкви, который остался на бумаге.

В 1876 г. по плану П. Ю. Сюзора была завершена пристройка северного флигеля, где 29 января 1879 епископ Псковский и Порховский Гермоген освятил на верхнем, втором этаже храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Освящение задержалось из-за требования Императора изменить фасад здания.

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

При расширении богадельни эта церковь стала вскоре тесной, и в 1888-1890 Н. Н. Никонов возвел небольшой новый храм с двумя престолами. Освятил его 3 февраля 1891 епископ Ладожский Николай. Отдельно стоящий храм в «русском стиле» с шатровым завершением и колокольной находился восточнее основного корпуса богадельни и был соединен с ним переходом. Название он получил в честь небесных покровителей пот. поч. гражд. Василия Григорьевича Ананьева и его жены, пожертвовавших деньги на строительство и похороненных в мраморном склепе под церковью. Покровскую церковь упразднили.

Золоченый резной иконостас с большими образами украшали царские врата из бронзы, отделанные эмалью. Запрестольный образ «Тайная вечеря» написал Д. В. Трунов, утварь, одежда престола и крест были сделаны в Москве, в ювелирной мастерской Постникова. На колокольне висели семь колоколов. С открытия до 1918 г. в церкви служил протоиерей Владимир Афанасьевич Каменев. После закрытия храма 28 апреля 1923 иконы были перенесены в Преображенскую церковь, пустовавшее здание в 1926-1927 гг. снесли. В здании богадельни оборудовали Дом призрения им. Карла Маркса, затем отделение милиции.

По данным адресно-справочной книги «Весь Петербург на 1913 год», по этому адресу размещалась Богадельня Санкт-Петербургского Мещанского общества с церковью Покрова Пресвятой Богородицы и приют малолетних детей СПб Мещанского общества.

«Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. I, лит. А).

Архитектурный проект монумента был разработан архитекторами С. Б. Сперанским, В. А. Каменским, скульптором М. К. Аникушиным (1974-1975). Монумент открыт на пл. Победы 9 мая 1975 г. в день празднования 30-летия Победы над фашистской Германией. В 1978 г. открыт памятный зал².

Комплекс расположен на пл. Победы и играет важную градостроительную роль, формируя ансамбль въезда в город со стороны Москвы и аэропорта Пулково.

Мемориал представляет собой сложное многоплановое сооружение. Широкая торжественная лестница ведет к монументу, справа и слева от нее - многофигурные композиции на протяженных постаментах, рассказывающие о героях фронта и тыла. В скульптурной группе 26 бронзовых фигур, созданных М. К. Аникушиным. Скульптурные группы развернуты в направлении движения к центру мемориала, где возвышается 48-метровый обелиск из блоков красного гранита. У его подножия на высоком постаменте - 5-метровая бронзовая скульптура «Непобедимые» (фигура солдата и рабочего). За обелиском - «разорванное кольцо» - мощное кольцо из бетона и гранита диаметром 40 м, его разрыв с памятными надписями «900 дней» и

² Современная советская архитектура 1955-1980 гг. (под редакцией Былинкина Н.П. и Рябушкина А.В.) — Москва. Стройиздат. 1985.

«900 ночей» символизирует прорыв блокады. В центре площадки на невысоком постаменте установлена скульптурная группа «Блокада»³.

23 февраля 1978 г. открылся памятный зал Музея героической обороны Ленинграда, расположенный под мемориалом. В подземном зале - мозаики «1941» и «Победа», памятная «Летопись блокады» из 900 медных листов, списки воинских частей, промышленных предприятий и учреждений, принимавших участие в битве за Ленинград, 900 светильников из подлинных снарядных гильз, чеканная на меди карта «Битва за Ленинград». Оформление выполнено художниками С.Н. Репиным, И.Г. Ураловым, Н. Фоминым, под руководством А. А. Мыльникова.

Решение об установке здесь памятника Защитникам Ленинграда было принято, когда еще только начиналось проектирование площади Победы. На строительство мемориала поступило свыше 2 мил. рублей добровольных пожертвований. Строительные работы вели Тресты № 105 и 16 Главленинградстроя. В строительстве мемориала принимали участие и жители Ленинграда. Бронзовые скульптуры были отлиты на заводе «Монументскульптура».

«Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д).

На исследуемом участке имеются лицевой 6-ти этажный корпус и такие же три надворных корпуса. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных гранитными блоками рваного камня (дворовые – тоже).

Деревянные строения на участке существуют с 1885 г. В 1913 г. гражданский инженер Ф.Ф.Лыхин выполнил для купца М.Д.Усова проект постройки доходного дома⁴.

Лицевой фасад (в 18 осей) выполнен в характере классицизированного модерна. В отделке фасада применена терразитовая штукатурка (1-2 этажи), декоративные штукатурные детали и элементы, облицовочный кирпич. Венчают лицевой фасад три аттика по центральной и боковым осям, подчеркнутым трехэтажными эркерами, завершенными балконами по 6 этажу. Дворовые фасады без оригинальной отделки⁵.

Здание является образцом архитектуры добротного большого доходного дома 1910-х гг.

Строительная история здания отражена в деле «Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Г. Ильину, О. П. Ильиной, М. Д. Усову по Забалканскому пр. №84; Смоленской ул. №1». 1884-1913. 79 л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 485.

К 1911 г. владельцем участка № 84 по Забалканскому пр. (он же № 1 по Смоленской ул.) стал Михаил Дмитриевич Усов (ВПб на 1911 г. Отд. IV.

³ Лисовский В. Г. Ленинград. Районы новостроек — Лениздат, 1983.

⁴ «Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Г. Ильину, О. П. Ильиной, М. Д. Усову по Забалканскому пр. №84; Смоленской ул. №1». 1884-1913. 79 л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 485.

⁵ Зодчий. 1913. № 14. С.172.

Стб.128). К 1913 г. Усову стали принадлежать все три участка по Забалканскому пр., между Смоленской и Киевской улицами, под номерами 84-1 86 и 88-2 (ВПб на 1913 г. Отд. IV. Стб.111). Купеческая книга на 1913 г. сообщает, что купец 2-й гильдии Усов Михаил Дмитриевич, 53 года, в купечестве состоит с 1897 г. Жительствует Спасской части, 3 уч. по Гороховой ул., № 50. Торгует зеленью той же ч. и уч. по Горсткиной ул., д. № 2. При нем: жена Мария Петровна, сыновья: Дмитрий 22 л., с женою Любовью Александровной, Николай 17 л., Александр 17 л., Константин 15 л., Федор 10 л., Сергей 8 л., и дочь Анна (Купеческая книга. 1913 г. С. 903).

В 1913 г. в восточной части участка № 84 (он же № 1 по Смоленской ул.) для Д. М. Усова был построен 6-ти этажные лицевой дом и поперечный надворный флигель по проекту гражданского инженера Федора Александровича Лыхина⁶.

Отдел частновладельческого строительства СПб. Городской управы 25 апреля 1913 г. разрешил постройку 6-ти этажного каменного лицевого дома, на Генеральном плане показанном под лит. А, и дворовых лит. Б, В, Г флигелей. План двора, принадлежащего СПб. купцу Михаилу Дмитриевичу Усову, подписал «Гражданский инженер Ф. Лыхин».⁷

Михаил Дмитриевич Усов оставался владельцем участков № 84-1, 86 и 88-2 по Забалканскому пр. в 1917 г.⁸

«Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А).

Здание построено в 1930-1935 гг., архитекторы И.И.Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский⁹.

На участке с отступом от красной линии проспекта располагается 2-4-5-этажное здание свободной планировки. Доминирующий по массе объем композиции - пятиэтажный цилиндр с внутренним световым двором и врезанным в него «пилоном» главного входа в здание со стороны проспекта. Горизонтальные поэтажные тяги всех корпусов создают эффект ленточного остекления, характерного как один из приёмов конструктивизма. На фасаде горизонтального Т-образного в плане трехэтажного (на высоком цокольном этаже) административного корпуса вдоль проспекта, связывающего цилиндр с перпендикулярным к проспекту объемом зрительного зала, плоскость входа акцентирована выдвинутым тамбуром под козырьком и группой входных помещений в кинотеатр. Четырехэтажный объем конторских помещений соединен по красной линии с фронтальной застройкой западной стороны Московского проспекта. Парадный курдонер в сторону проспекта приподнят над проезжей частью проспекта и закреплен композиционно по оси главного административного входа лестницей с подпорной стенкой. Здание кирпичное, оштукатуренное (лицевой фасад и цилиндрический объем —

⁶ Ведомость ходатайств о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую управу с 23-го по 30-е марта 1913 года. Ал.-Нев. 3. Смоленская, 1. Владелец: М.Д. Усов. Подпись на проекте: Лыхин. 6-этажное лицевое строение.

⁷ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 485 Л. 60, 60об.

⁸ ВПг на 1917 г. Отд. IV. Стб.113.

⁹ Пашенко Ф. Н. Строительство зданий административного назначения в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С. 15.

терразит), сохранило авторское объемно-пространственное решение значительной части помещений, и, кроме того, архитектурно-художественное оформление интерьеров цилиндрического объема.

Здание входит в композиционно-градостроительный узел при пересечении Московского проспекта с Кольцевой железной дорогой, проходящей по путепроводу напряженной аркой и перекрывающему проспект по всей его ширине, является доминантой этого узла. Здание представляет собой высокий пример отечественного конструктивизма.

«Дом Советов Московского района (архитекторы И. И. Фомин и В. Г. Даугуль) своим расположением не подчиняет себе планировки района и прилегающих к нему кварталов. В результате получается безразличное решение планировки всего района из-за отсутствия выраженного центра и доминанты. Допущенные недостатки в решении генплана во многом объясняются ограниченными условиями предоставленного строительного участка и наличием соседних строений, закрывающих здание райсовета со стороны города. Организация пространственной композиции здания в части размещения входов отличается своей функциональностью: главный вход круглого корпуса, включающего отделы и учреждения с наибольшей посещаемостью, расположен ближе к улице; вход, обслуживающей группы помещений президиума, отодвинут в глубину парадного курдонера. Схема размещения всех объединяемых зданием отделов и учреждений отличается четкостью и чистотой своего приема: в круглом пятиэтажном корпусе размещаются все отделы райсовета со значительным числом посетителей; средняя трехэтажная часть занята президиумом Совета, партийными и профессиональными учреждениями, задний корпус - залом заседаний, а корпус, примыкающий к соседнему зданию, - учреждениями юстиции. Природа круглого корпуса, по существу, основана на системе двухстороннего размещения помещений. Авторы остроумно свернули в кольцо такой корпус, а получившееся внутреннее круглое пространство решили как световой двор, перекрыв его стеклянным фонарем. Круглый корпус является центром композиции благодаря превосходству в своей этажности и подчеркнутости на генплане. Нарядно оформляет вход круглого корпуса украшенная барельефами выступающая лестничная клетка. Но следует отметить, что этот вход получился, если можно так выразиться, более главным, чем вход в помещения президиума Совета, куда подводят парадные пандусы и подъезды. Функциональное достоинства и указанные преимущества архитектурной выразительности дают возможность высоко оценить решение всего здания в целом»¹⁰.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий надлежащее.

¹⁰ Каменский В. А. О здании Московского райсовета // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С 17-18.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы

расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы

наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральные законы № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.; №142-ФЗ от 07.06.2025 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Архитектура Ленинграда. 1939. № 3, №6.
3. Ведомость ходатайствам о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую управу с 23-го по 30-е марта 1913 года. Ал.-Нев. 3. Смоленская, 1. Владелец: М.Д. Усов. Подпись на проекте: Лыхин. 6-этажное лицевое строение.
4. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
5. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
6. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
7. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
10. Ежегодник ОАХ. Вып. № 14. 1935.
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.

12. Зодчий. 1913. № 14. С.172.
13. Каменский В. А. О здании Московского райсовета // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С 17-18.
14. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
15. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
16. Лисовский В. Г. Ленинград. Районы новостроек — Лениздат, 1983.
17. "Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы". СПб, 2020.
18. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
19. Пашенко Ф. Н. Строительство зданий административного назначения в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С. 15.
20. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
21. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
22. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
23. Современная советская архитектура 1955-1980 гг. (под редакцией Былинкина Н.П. и Рябушкина А.В.) — Москва. Стройиздат. 1985.
24. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
25. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
26. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Г. Ильину, О. П. Ильиной, М. Д. Усову по Забалканскому пр. №84; Смоленской ул. №1». 1884-1913. 79 л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 485.
27. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.5439.
28. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
29. <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района г.

Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов

культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения¹¹:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г., в составе:

Выявленный объект культурного наследия «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества». Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-164

Объект культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда». Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-165

¹¹ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Д. Усова». Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 1, литера Д. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-162

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета». Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-163

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

-Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-2364/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2361/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2365/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2362/25-0-1 от 17.09.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Выписки ЕГРН от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103193274, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103194015, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782.
- Распоряжения КГИОП №460-об/24 от 26.09.2024.
- Приказы МКРФ № 157333-р от 15.12.2025, №152800-р от 09.07.2024.
- Акты техосмотра КГИОП от 21.05.2024 и от 30.07.2014.

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

19.08.2026 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Историческая иконография¹².

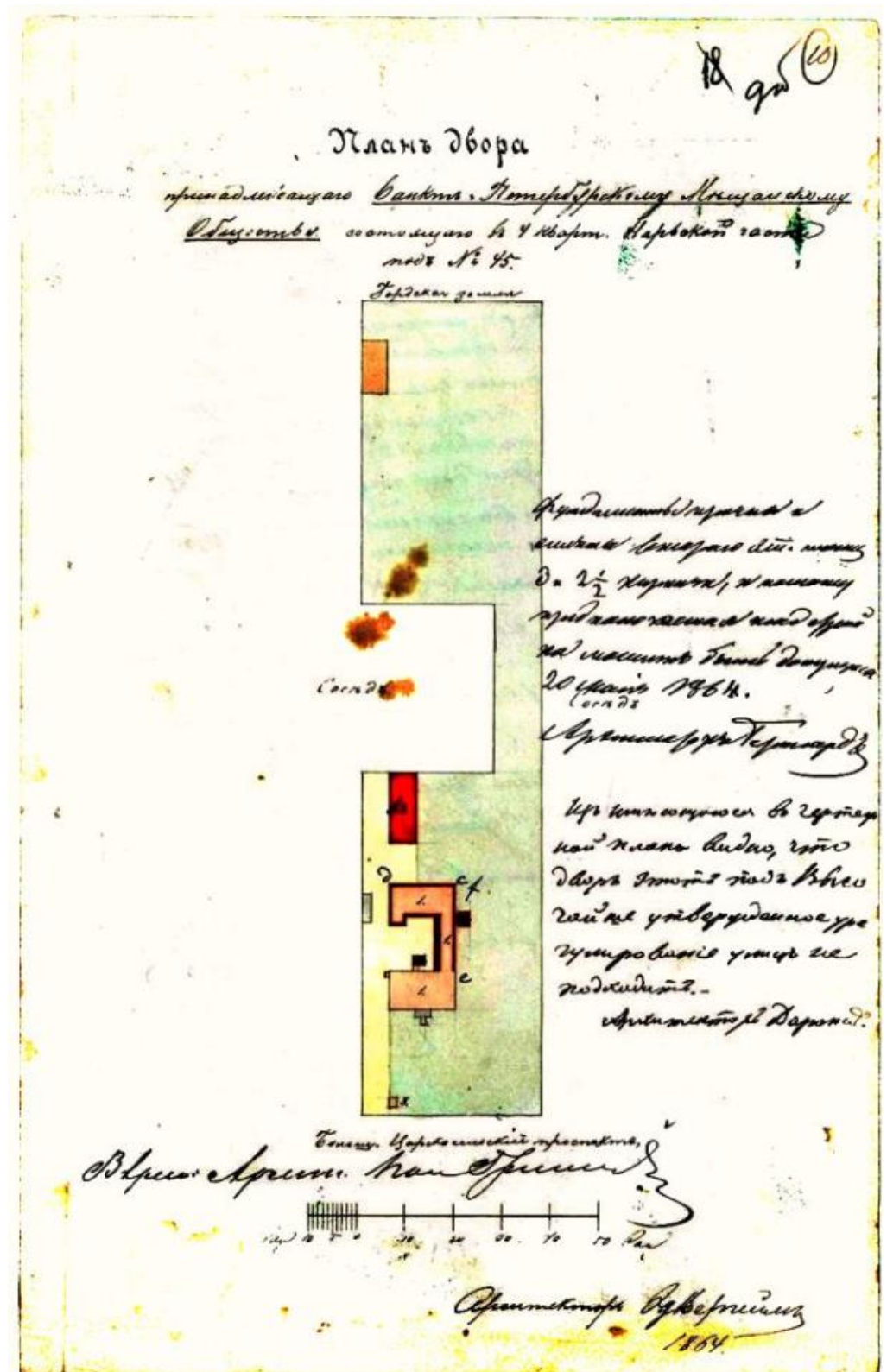
Список иллюстраций.

1. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.5439.
2. «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.5439.
3. «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.5439.
4. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). 2-й тур конкурса проектов монумента. 1967 г. "Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы". СПб, 2020.
5. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). "Ленинград. Война...".
6. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Площадь Победы. Фото 1970-х гг. (29).
7. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). 1913 г. План двора М. Д. Усова. ЦГИА СПб Ф.513, Оп.102 Д.485. Л.60об.
8. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). ЦГИА СПб Ф.513, Оп.102 Д.485. Поэтажные планы (Л.65-66).

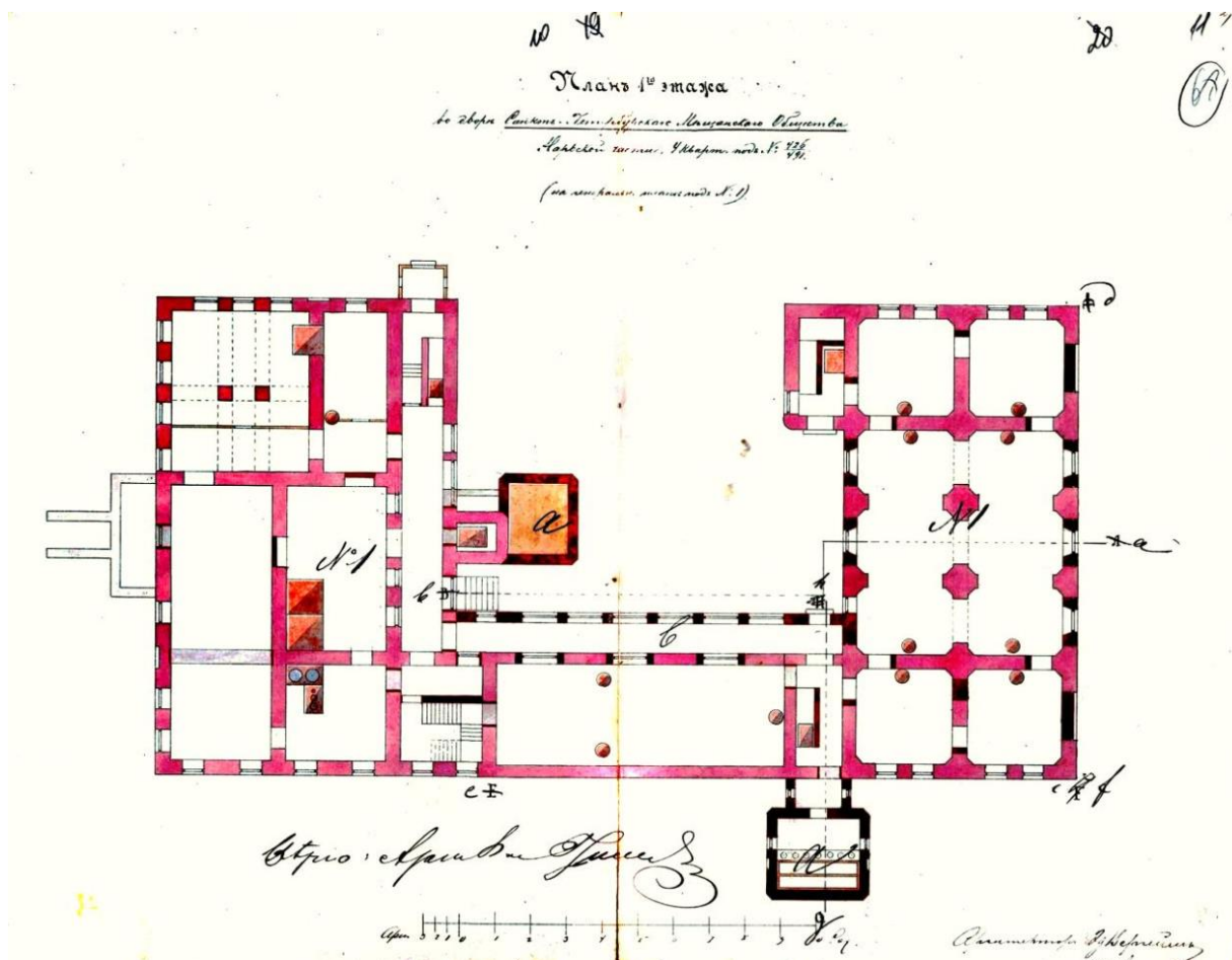
¹² Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

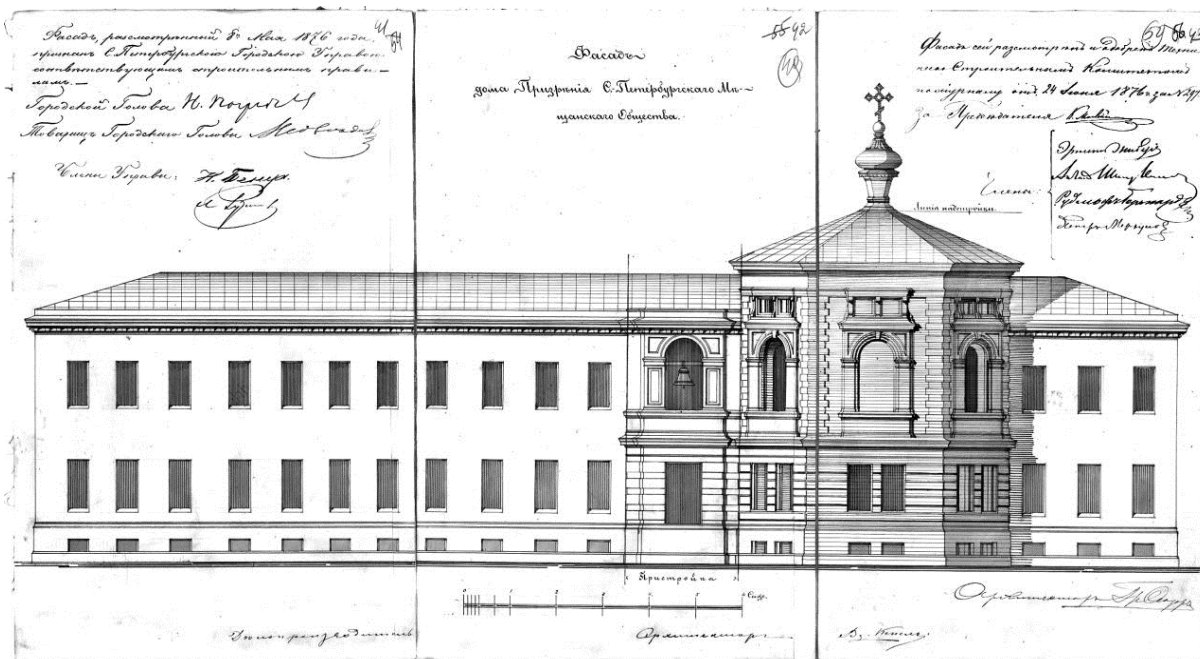
9. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Фасад по Смоленской ул. ЦГИА СПб Ф.513, Оп.102 Д.485. Л.67-69.
10. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). 1999 (24).
11. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). 2009 (29).
12. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Фомин И.И. при участии Даугуль В.Г. Дом Совета Московского района. В постройке с 1931 г. Ежегодник ОАХ. Вып. № 14. 1935. С. 222.
13. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Дом Совета Московского района. Генплан. (Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С. 12).
14. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Московское шоссе. У здания Московского районного совета. (Архитектура Ленинграда. 1939. № 3. С. 26).
15. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Дом Совета Московского района. (Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С. 12).



1. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.5439.



2. «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б).
 ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.5439.



3. «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б).
 ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.5439.



Проект
«Красный
квадрат
на белом
фоне»
1967 г.



Проект «Вечен
огонь нашей
памяти».
Скульпторы
О. Ключкин,
И. Костюхин,
В. Новиков
и др.
1967 г.



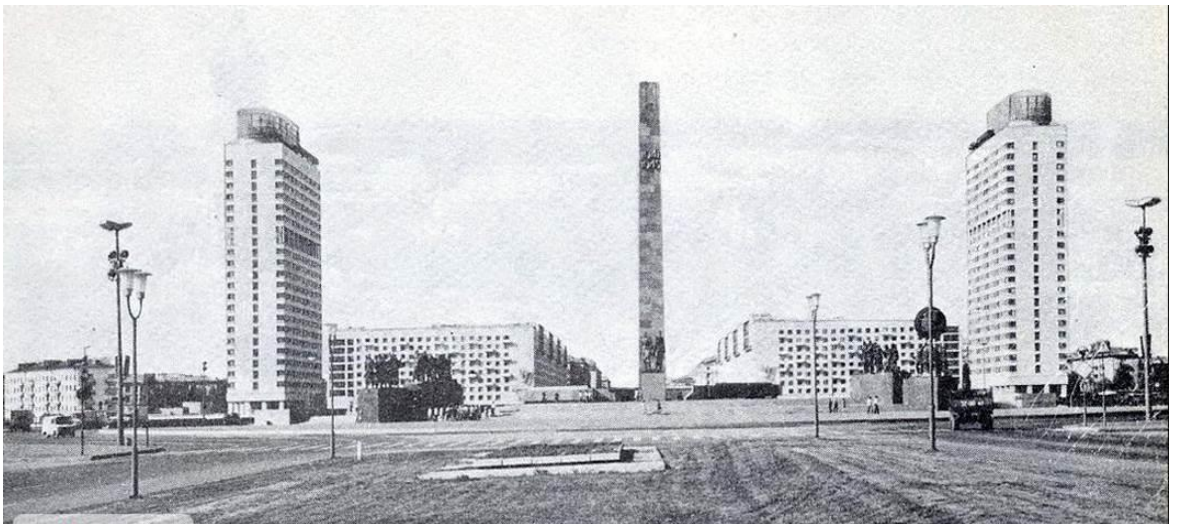
Проект «900». Скульпторы А. Игнатьев, В. Маслов
1967 г.

4. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). 2-й тур конкурса проектов монумента. 1967 г. "Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы". СПб, 2020.



**На строительной площадке
Монумента героическим защитникам Ленинграда. Осень 1974 г.**

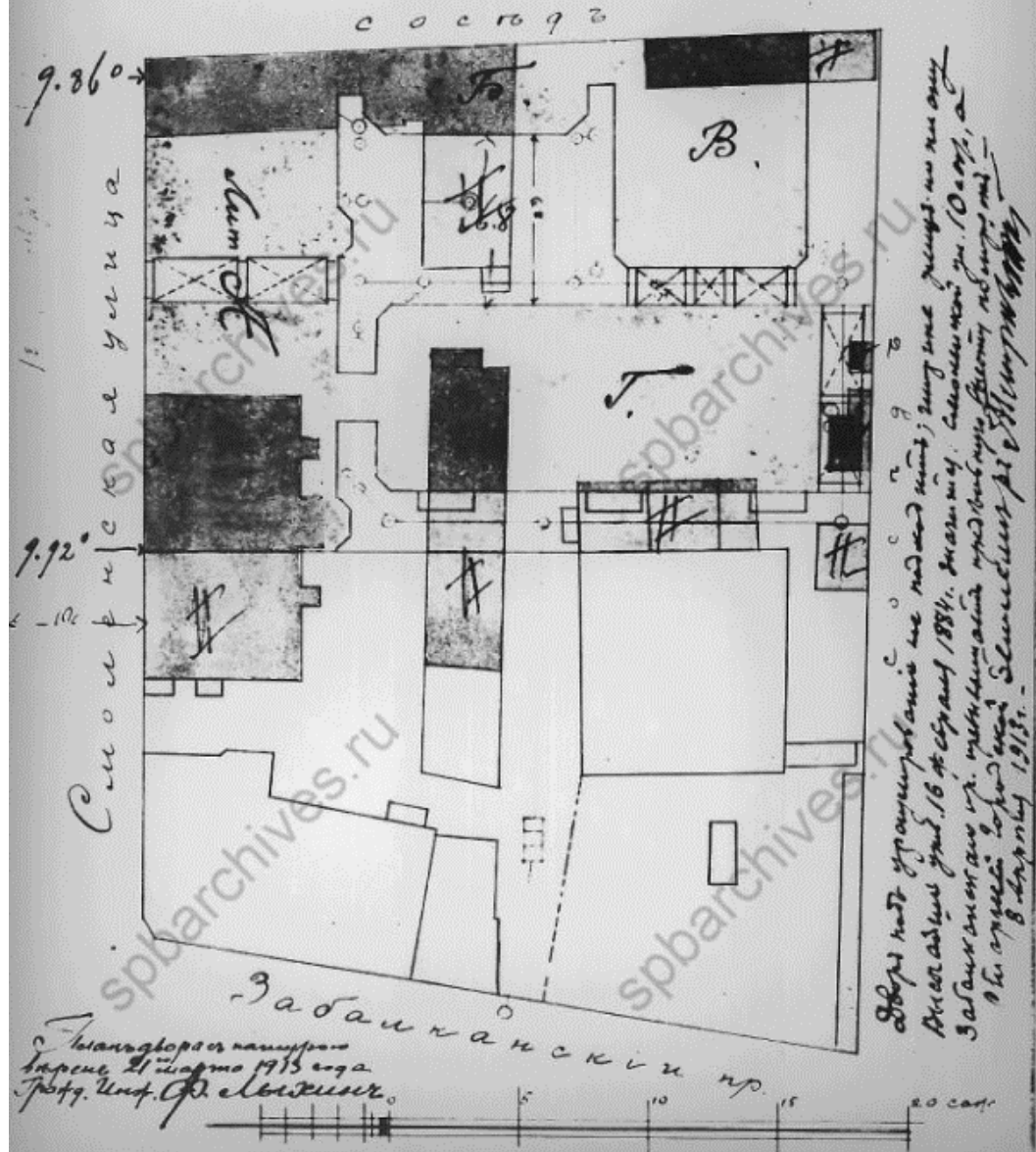
5. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). "Ленинград. Война..."



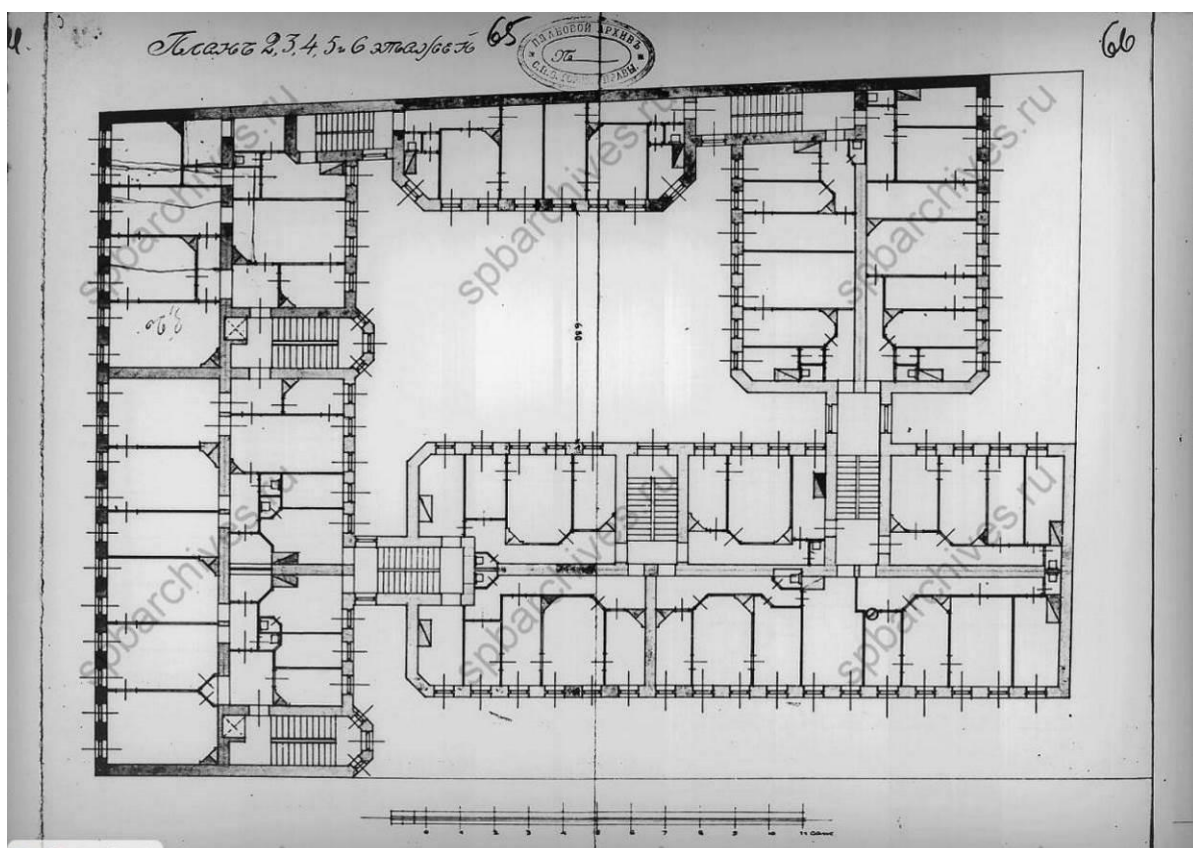
6. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
Площадь Победы. Фото 1970-х гг. (29).

60 61

Планъ двора
принадлежащаго С. Петербургскому купцу
Михаилу Дмитриевичу Усову
находящагося въ Александро-Невской г. 3^{ей}
по Забалканскому пр. д. 84-86^{ых} Смоленской ул. д. 1



7. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). 1913 г. План двора М. Д. Усова.
ЦГИА СПб Ф.513, Оп.102 Д.485. Л.60об.



8. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). ЦГИА СПб Ф.513, Оп.102 Д.485.
Поэтажные планы (Л.65-66).



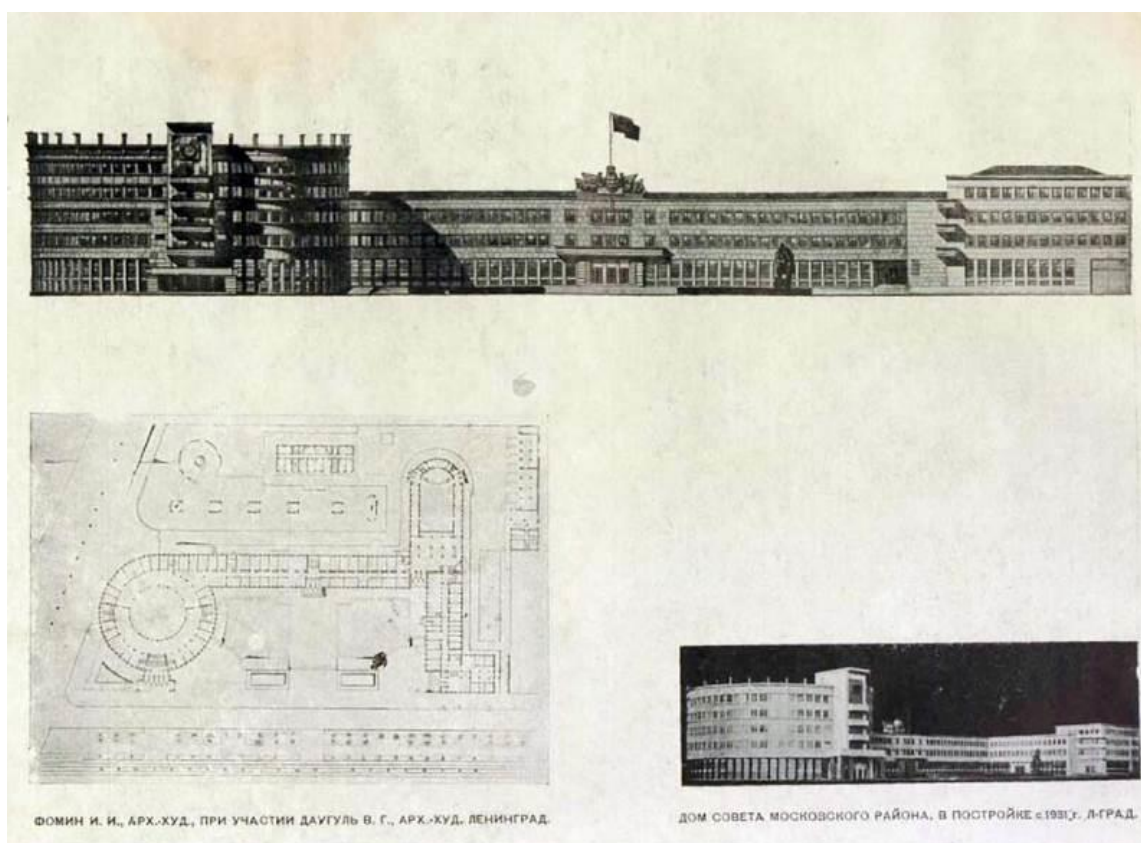
9. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Фасад по Смоленской ул. ЦГИА
СПб Ф.513, Оп.102 Д.485. Л.67-69.



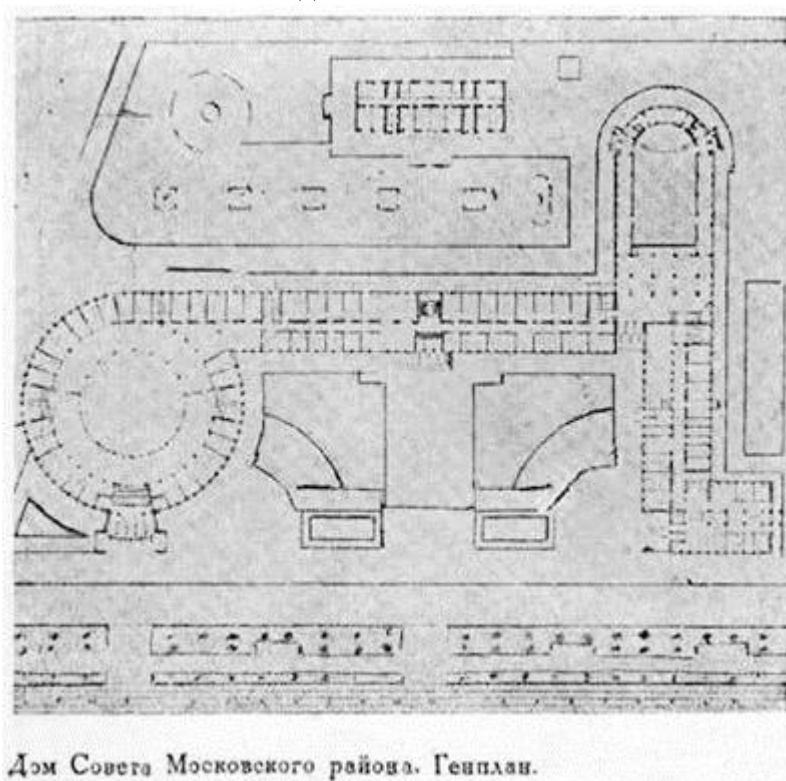
10. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). 1999 (24).



11. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). 2009 (29).



12. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Фомин И.И. при участии Даугуль В.Г. Дом Совета Московского района. В постройке с 1931 г. Ежегодник ОАХ. Вып. № 14. 1935. С. 222.



13. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Дом Совета Московского района. Генплан. (Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С. 12).



Московское шоссе. У здания Московского районного совета. Авторы: архитекторы И. И. Фомин и В. Г. Даугуль

14. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Московское шоссе. У здания Московского районного совета. (Архитектура Ленинграда. 1939. № 3. С. 26).



Дом Совета Московского района. Авторы архитекторы И. И. Фомин и В. Г. Даугуль.

15. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Дом Совета Московского района. (Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С. 12).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.10.2025№ 282-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-995/25-0-0 от 08.04.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Московского райсовета», 1931-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Московского райсовета», числящийся под номером 1042.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 07.07.2021 № 77-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

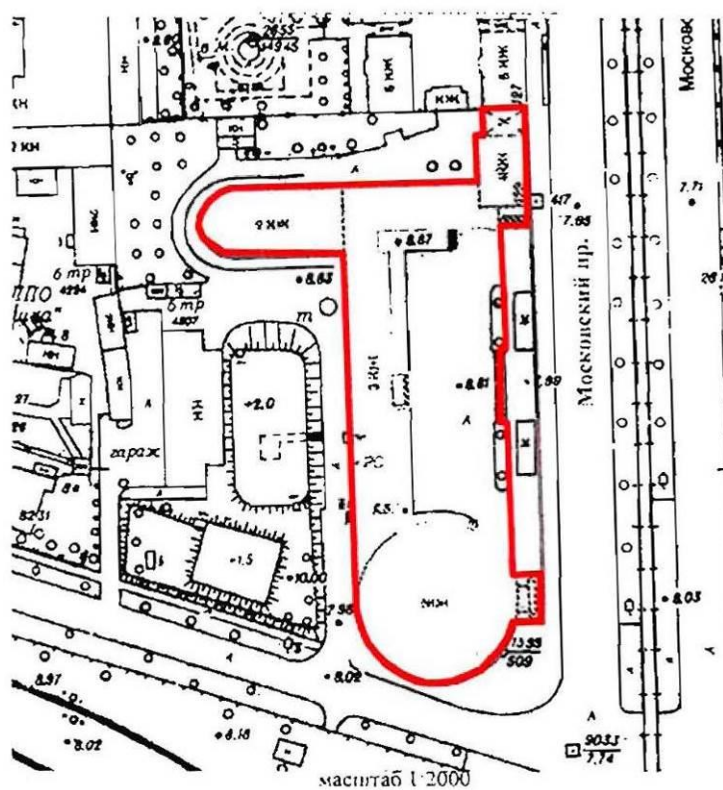
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 22.10.2025 № 282-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Московского райсовета»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А

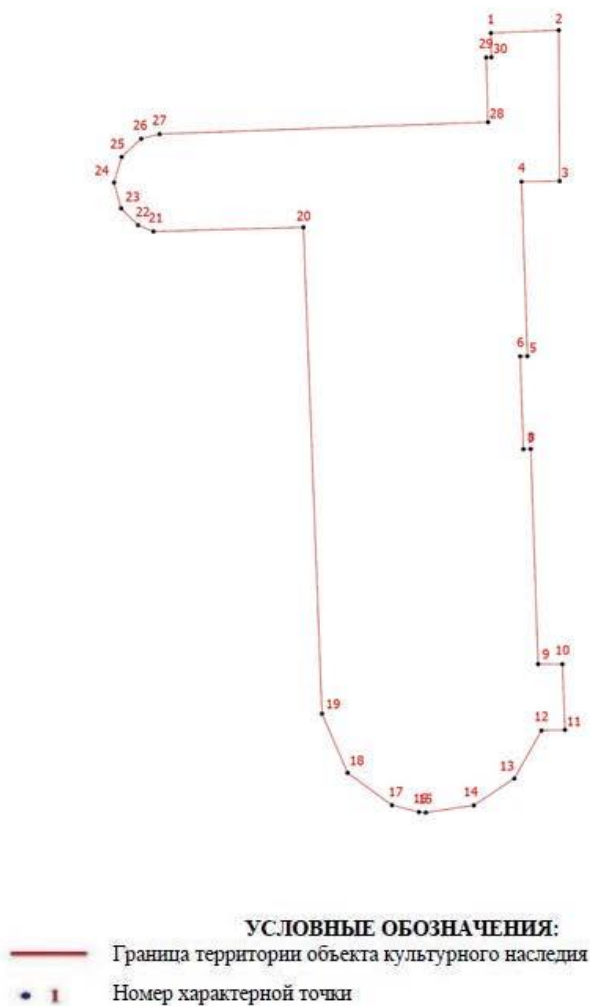
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	88710,09	113920,74
2.	88710,72	113935,93
3.	88676,84	113936,12

4.	88676,71	113927,59
5.	88637,53	113928,94
6.	88637,48	113927,29
7.	88616,64	113928,01
8.	88616,69	113929,66
9.	88568,37	113931,31
10.	88568,36	113936,74
11.	88553,61	113937,34
12.	88553,46	113932,07
13.	88542,69	113925,97
14.	88536,67	113916,93
15.	88535,04	113906,18
16.	88535,15	113904,63
17.	88536,71	113898,60
18.	88543,96	113888,67
19.	88557,23	113882,93
20.	88666,47	113878,78
21.	88665,53	113845,22
22.	88666,95	113841,77
23.	88670,72	113837,98
24.	88676,50	113836,40
25.	88682,25	113838,08
26.	88686,34	113842,48
27.	88687,40	113846,60
28.	88690,07	113920,08
29.	88704,60	113919,68
30.	88704,66	113920,85
1.	88710,09	113920,74

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 22.10.2025 № 282-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Московского райсовета», 1931-1935 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А

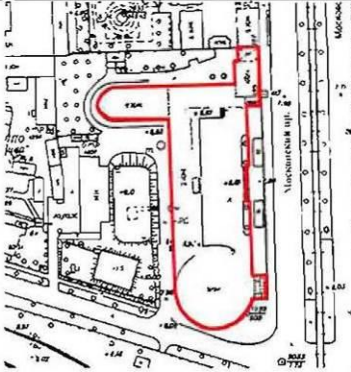
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

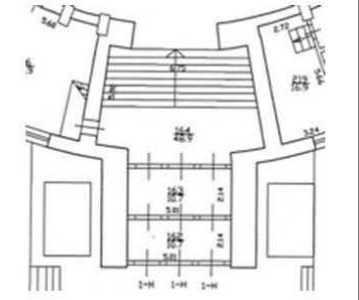
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

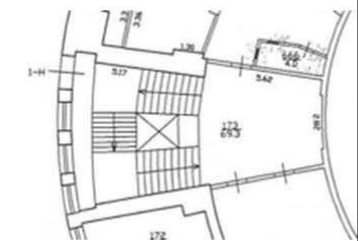
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

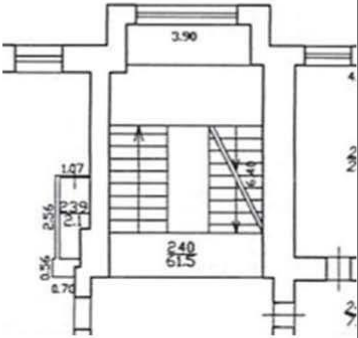
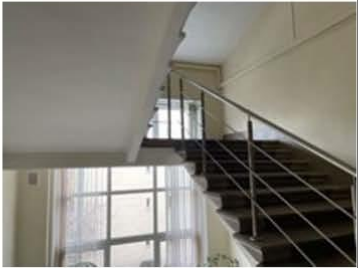
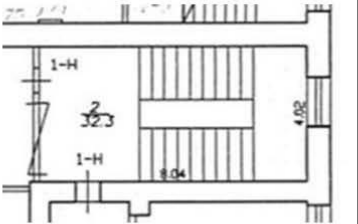
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 22.10.2025 № 282-рп

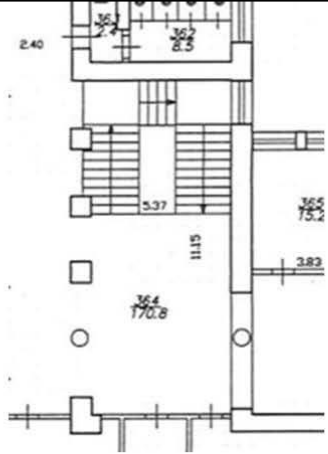
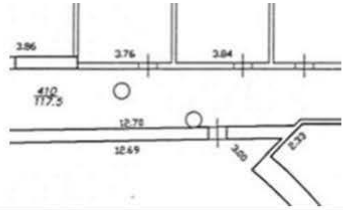
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Московского райсовета», 1931-1935 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1931 по 1935 гг.) местоположение, габариты и конфигурация здания с цилиндрическим пятиэтажным объемом со световым фонарем, ризалитами, курдонером, наружными лестницами и пандусами; конфигурация (скатная) и габариты крыши здания, высотная отметка конька, световой фонарь над цилиндрическим объемом, материал покрытия – листовый металл с фальцевым соединением;	  

		ограждение цилиндрического объема здания – оштукатуренные профилированные тумбы с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек.	 
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен; местоположение междуэтажных перекрытий; лестницы: лестница в помещении 1-Н (164) – местоположение, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная), материал ступеней (гранит). лестницы цилиндрического объема здания – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (по косоурам);	  

			   лестница в параллельной Московскому проспекту части здания — местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней - гранит; 
--	--	--	---

			  лестница в угловой части здания — местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);   лестница в четырехэтажной части здания — местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам); 
--	--	--	---

		опорные столбы лестницы; опорные столбы цилиндрической части здания.	  
3	Объемно-планировочное решение здания:	историческое планировочное помещений с художественной интерьеров.	объемно- решение с декоративно- отделкой
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма и ар-деко; лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка; цоколь – гранит, известняк;	

		дверные и оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; исторический рисунок и цветовое единообразие оконных заполнений; заполнения дверных проемов — конструкция (филенчатые с остеклением), материал (дерево);	   
--	--	---	--

		профилированные порталы — местоположение, габариты, материал (черный гранит);	   
--	--	--	--

ризалит центрального входа
цилиндрического объема -
местоположение, конфигурация,
габариты, витражные окна,
кессонированный выносной
профилированный карниз;



		воротный проезд — местоположение, конфигурация, габариты, отделка перекрытия (профилированные кессоны); цилиндрические пилоны; отделка стен (руст); заполнение воротного проема — материал (металл), техника (сварка), конструкция (двустворчатые с калиткой), рисунок; балконы - габариты, конфигурация, местоположение; ограждение — материал (бетон), рисунок;	   
--	--	--	--

		крыльца (четыре) - габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит); ниша - габариты, конфигурация, местоположение, кессонированный потолок; пилоны в уровне цокольного и первого этажа;	   
--	--	--	--

		профилированные наличники — местоположение, (черный гранит); материал	
		штукатурные профилированные наличники;	
		профилированные порталы дверных проемов балконов ризалита;	

		рельефные композиции с советской атрибутикой – местоположение (по торцевым сторонам ризалита), материал (штукатурка); стилизованные кронштейны – габариты, местоположение, материал (черный гранит, штукатурка); гладкие лопатки в уровне 4-5-го этажей цилиндрического объема; межэтажные тяги в уровне 4- 5-го этажей цилиндрического объема; фриз с геометрическим рисунком цилиндрического объема; венчающий профилированный карниз;	   
--	--	--	--

		дворовые фасады: материал и характер отделки фасада - гладкая и рустованная штукатурка; материал отделки цоколя — известняк; дверные и оконные проемы — местоположение, конфигурация и габариты, включая сплошное остекление лестничных клеток; исторический рисунок и цветное единообразие оконных заполнений; эркер — местоположение, конфигурация (со сплошным остеклением по внешней части и скатым завершением), габариты;	   
--	--	--	--

		крыльца (два) – габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит).	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение круглого зала: характер отделки потолка – металл (рифленый, поделенный на квадратные секции); фриз сетчатого рисунка; профилированный карниз; дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация и габариты; исторический рисунок оконных заполнений;	  

		балконы (шесть) - габариты, конфигурация, местоположение; ограждение – материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции); обходной балкон в уровне второго этажа - габариты, конфигурация и местоположение; ограждение – материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции); пилястры - материал (гранит); дверные порталы профилированные - габариты, конфигурация, местоположение, материал (мрамор); профилированные тяги в простенках между порталами;	   
--	--	--	--

		круглые медальоны (восемнадцать) — местоположение (в простенках первого этажа); покрытие пола — мраморные плиты в центральной части; наливные полы с мраморной крошкой и вставками мрамора - по окружности; центральный вестибюль цилиндрического объема: трехчастный входной тамбур — обшивка стен и потолка деревянными филенчатыми панелями, деревянные радиаторные решетки; покрытие пола — мраморные плиты;	   
--	--	---	--

		дверные заполнение – материал (дерево), конструкции (филенчатые с остеклением); историческая фурнитура: ручка скоба (шесть) – материал (латунь, дерево); балкон - местоположение (над входным тамбуром), габариты, конфигурация; оформление дверных проемов, ведущих в цилиндрический зал, мраморными профилированными наличниками;	   
--	--	---	--

		вестибюль административного корпуса: входной тамбур – обшивка стен и потолка деревянными панелями с остеклением, радиаторные решетки; дверные заполнения – материал (дерево); конструкции (двустворчатые - в боковых частях, вращающиеся – в центральной); остекление; историческая фурнитура: ручки - тип (скоба), материал (дерево, латунь).	  
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2023№ 684-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Богадельня и детский приют Мещанского общества»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 95, литера А; Детский переулок, дом 3, литера Б (Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3), согласно приложению к распоряжению.

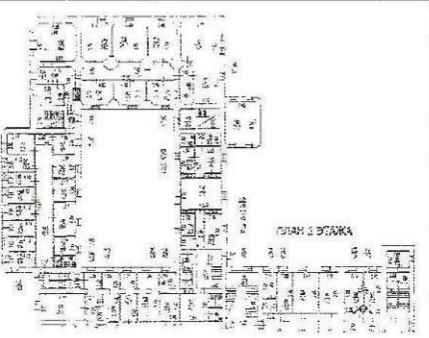
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 95, литера А; Детский переулок, дом 3, литера Б (Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение (по красной линии Детского переулка, с отступом от красной линии Московского проспекта), габариты и конфигурация двух зданий ансамбля в составе: 1. Главное здание (№ 1 на схеме); 2. Флигель (№ 2 на схеме).	
		1. Главное здание (Московский проспект, дом 95, литера А)	
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* местоположение (по красной линии Детского переулка, с отступом от красной линии Московского проспекта), габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания сложной конфигурации с граненым повышенным объемом б. домовая церковь; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные), высотные отметки коньков, материал окрытия кровли (металл); дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *здесь и далее «исторические» по состоянию на вт. пол. XIX в.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;	

крестовые своды 1-го этажа –
местоположение, габариты,
конфигурация (отмечены на плане).



			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя — известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов — окрашенная гладкая штукатурка; повышенный граненый объем б. домово́й церкви со стороны лицевого (южного) фасада — местоположение, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов («брамантовы окна» - в уровне 2-го этажа; профилированные наличники — в уровне окон второго света); входной тамбур лицевого фасада — местоположение, габариты, конфигурация; местоположение исторического крыльца;	   

		со стороны дворового фасада – повышенный объем б. домово́й церкви – завершен треугольным щипцом с профилированным карнизом; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; профилированные рустованные архивольты в оформлении ниш в уровне 2-го этажа западного фасада; профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; по лицевому (восточному) фасаду – на кронштейнах, декорированных листом аканта, с порезкой иоником; между кронштейнами – цветочные розетты.	   
		2. Флигель (Детский переулок, дом 3, литера Б)	
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (по красной линии Детского переулка), габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитами лестничных объемов по северному и южному фасадам; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия кровли (металл).	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; центральная лестница — местоположение, габариты, конфигурация; двухмаршевая, на косоурах, с бетонными ступенями, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, сверху и снизу завершенных шариками, с профилированным деревянным поручнем.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя — известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов — окрашенная гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; лопатки в оформлении ниш сдвоенных оконных проемов; стилизованный городчатый фриз — в уровне между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз.	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.04.2024

№ 429-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3093/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2024 № 02-03-2/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Монумент героическим защитникам Ленинграда», 1971–1978 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 276-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» признать утратившим силу.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

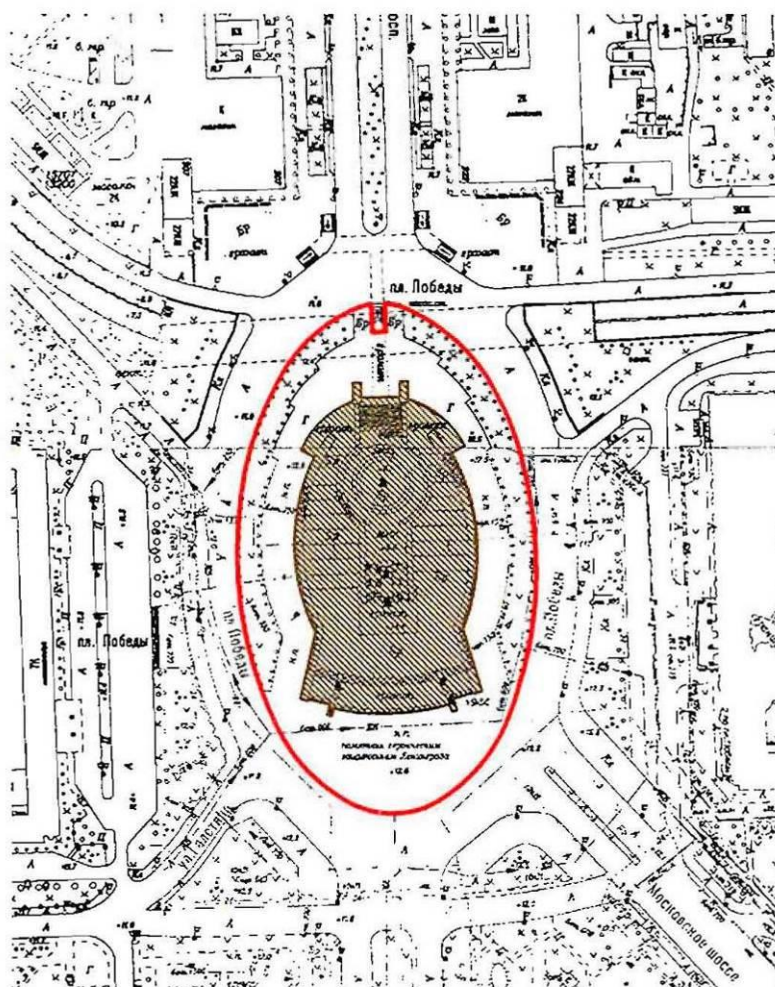
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 09.04.2024 № 429-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Монумент героическим защитникам Ленинграда»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А
(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

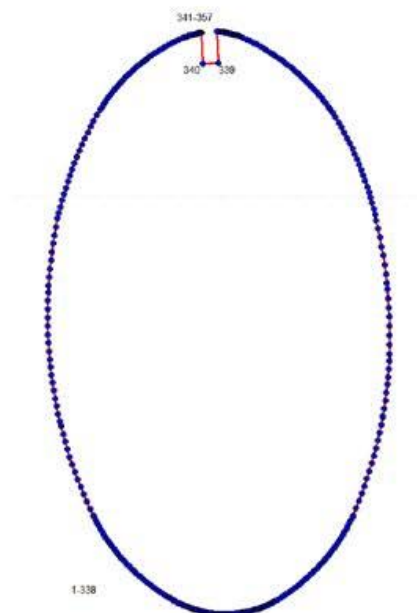


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	84069,71	114096,89
2.	84069,16	114095,64
3.	84068,58	114094,39
4.	84067,99	114093,16
5.	84067,37	114091,94
6.	84066,73	114090,73
7.	84066,07	114089,53
8.	84065,39	114088,34

9.	84064,69	114087,16
10.	84063,97	114086,00
11.	84063,23	114084,85
12.	84062,47	114083,71
13.	84061,69	114082,59
14.	84060,89	114081,48
15.	84060,07	114080,38
16.	84059,76	114079,98
17.	84058,91	114078,90
18.	84058,05	114077,84
19.	84057,17	114076,80
20.	84056,27	114075,76
21.	84055,35	114074,75
22.	84054,41	114073,75
23.	84053,46	114072,77
24.	84052,49	114071,80
25.	84051,50	114070,85
26.	84050,49	114069,92
27.	84049,47	114069,01
28.	84048,44	114068,11
29.	84047,39	114067,24
30.	84046,32	114066,38
31.	84045,24	114065,54
32.	84044,14	114064,72
33.	84043,04	114063,92
34.	84041,91	114063,13
35.	84040,77	114062,37
36.	84039,62	114061,63
37.	84038,46	114060,91
38.	84038,37	114060,85
39.	84035,87	114059,41
40.	84033,34	114058,02
41.	84030,78	114056,67
42.	84028,21	114055,36

43.	84025,61	114054,10
44.	84022,99	114052,89
45.	84020,35	114051,72
46.	84017,69	114050,60
47.	84017,35	114050,46
48.	84014,67	114049,39
49.	84011,97	114048,37
50.	84009,25	114047,39
51.	84006,51	114046,46
52.	84003,76	114045,58
53.	84001,00	114044,75
54.	83998,22	114043,97
55.	83995,43	114043,23
56.	83992,62	114042,55
57.	83990,21	114042,00
58.	83986,55	114041,28
59.	83982,87	114040,63
60.	83979,19	114040,04
61.	83975,49	114039,52
62.	83971,79	114039,06
63.	83968,07	114038,67
64.	83964,36	114038,34
65.	83960,63	114038,07
66.	83957,73	114037,91
67.	83954,00	114037,76
68.	83950,27	114037,68
69.	83946,54	114037,66
70.	83942,80	114037,70
71.	83939,07	114037,82
72.	83935,34	114037,99
73.	83931,62	114038,23
74.	83927,90	114038,54
75.	83924,76	114038,85
76.	83921,28	114039,26

77.	83917,82	114039,74
78.	83914,36	114040,27
79.	83910,91	114040,86
80.	83907,47	114041,52
81.	83904,05	114042,23
82.	83900,63	114043,00
83.	83898,54	114043,51
84.	83895,15	114044,38
85.	83891,78	114045,31
86.	83888,42	114046,30
87.	83885,08	114047,34
88.	83881,76	114048,44
89.	83878,46	114049,61
90.	83875,18	114050,82
91.	83871,92	114052,10
92.	83868,68	114053,43
93.	83865,47	114054,82
94.	83862,28	114056,27
95.	83859,12	114057,77
96.	83858,58	114058,03
97.	83857,25	114058,70
98.	83855,94	114059,40
99.	83854,64	114060,12
100.	83853,35	114060,87
101.	83852,07	114061,63
102.	83850,81	114062,42
103.	83849,56	114063,23
104.	83848,32	114064,06
105.	83847,10	114064,91
106.	83845,90	114065,79
107.	83844,71	114066,68
108.	83843,53	114067,60
109.	83842,38	114068,53
110.	83841,24	114069,49

111.	83840,11	114070,46
112.	83839,00	114071,46
113.	83837,94	114072,45
114.	83836,87	114073,48
115.	83835,81	114074,53
116.	83834,78	114075,60
117.	83833,76	114076,69
118.	83832,76	114077,80
119.	83831,79	114078,92
120.	83830,83	114080,06
121.	83829,89	114081,21
122.	83828,97	114082,38
123.	83828,07	114083,57
124.	83827,20	114084,77
125.	83826,34	114085,99
126.	83825,51	114087,23
127.	83824,70	114088,47
128.	83823,91	114089,73
129.	83823,14	114091,01
130.	83822,63	114091,88
131.	83822,22	114092,55
132.	83821,82	114093,22
133.	83821,43	114093,90
134.	83821,06	114094,59
135.	83820,70	114095,28
136.	83820,35	114095,98
137.	83820,01	114096,68
138.	83819,68	114097,40
139.	83819,37	114098,11
140.	83819,07	114098,83
141.	83818,78	114099,56
142.	83818,50	114100,29
143.	83818,24	114101,03
144.	83817,99	114101,77

145.	83817,75	114102,52
146.	83817,53	114103,27
147.	83817,32	114104,02
148.	83817,12	114104,78
149.	83816,94	114105,54
150.	83816,77	114106,30
151.	83816,61	114107,07
152.	83816,46	114107,84
153.	83816,33	114108,61
154.	83816,22	114109,38
155.	83816,11	114110,16
156.	83816,02	114110,93
157.	83815,95	114111,71
158.	83815,88	114112,49
159.	83815,83	114113,27
160.	83815,80	114114,05
161.	83815,78	114114,84
162.	83815,77	114115,62
163.	83815,77	114116,40
164.	83815,79	114117,18
165.	83815,81	114117,70
166.	83815,85	114118,48
167.	83815,91	114119,26
168.	83815,98	114120,04
169.	83816,06	114120,82
170.	83816,15	114121,60
171.	83816,26	114122,37
172.	83816,39	114123,14
173.	83816,52	114123,91
174.	83816,67	114124,68
175.	83816,83	114125,45
176.	83817,01	114126,21
177.	83817,20	114126,97
178.	83817,40	114127,72

179.	83817,62	114128,48
180.	83817,85	114129,22
181.	83818,09	114129,97
182.	83818,35	114130,71
183.	83818,61	114131,44
184.	83818,89	114132,17
185.	83819,19	114132,90
186.	83819,49	114133,62
187.	83819,81	114134,33
188.	83820,14	114135,04
189.	83820,49	114135,74
190.	83820,84	114136,44
191.	83821,21	114137,13
192.	83821,49	114137,64
193.	83822,25	114138,91
194.	83823,03	114140,17
195.	83823,83	114141,42
196.	83824,65	114142,65
197.	83825,49	114143,87
198.	83826,36	114145,07
199.	83827,24	114146,26
200.	83828,15	114147,43
201.	83829,07	114148,59
202.	83830,02	114149,72
203.	83830,99	114150,85
204.	83831,97	114151,95
205.	83832,98	114153,04
206.	83834,00	114154,11
207.	83835,04	114155,16
208.	83836,10	114156,20
209.	83837,18	114157,21
210.	83838,28	114158,21
211.	83839,39	114159,19
212.	83840,00	114159,71

213.	83841,14	114160,66
214.	83842,29	114161,58
215.	83843,47	114162,49
216.	83844,65	114163,38
217.	83845,85	114164,24
218.	83847,07	114165,09
219.	83848,30	114165,91
220.	83849,55	114166,71
221.	83850,81	114167,49
222.	83852,08	114168,25
223.	83853,37	114168,98
224.	83854,67	114169,69
225.	83855,98	114170,38
226.	83857,30	114171,05
227.	83858,63	114171,69
228.	83859,14	114171,93
229.	83862,37	114173,28
230.	83865,62	114174,58
231.	83868,89	114175,82
232.	83872,19	114177,01
233.	83875,50	114178,13
234.	83878,84	114179,20
235.	83882,19	114180,21
236.	83885,56	114181,16
237.	83888,94	114182,05
238.	83892,34	114182,88
239.	83895,76	114183,66
240.	83899,19	114184,37
241.	83902,62	114185,03
242.	83903,04	114185,10
243.	83906,49	114185,69
244.	83909,95	114186,21
245.	83913,42	114186,68
246.	83916,90	114187,08

247.	83920,38	114187,43
248.	83923,87	114187,71
249.	83927,37	114187,93
250.	83930,51	114188,08
251.	83934,59	114188,16
252.	83938,68	114188,17
253.	83942,76	114188,11
254.	83946,84	114187,98
255.	83950,92	114187,78
256.	83954,99	114187,51
257.	83959,06	114187,16
258.	83961,69	114186,90
259.	83965,75	114186,44
260.	83969,80	114185,91
261.	83973,84	114185,30
262.	83977,86	114184,63
263.	83981,88	114183,89
264.	83985,88	114183,07
265.	83989,52	114182,27
266.	83992,02	114181,72
267.	83994,50	114181,12
268.	83996,98	114180,48
269.	83999,45	114179,79
270.	84001,90	114179,07
271.	84004,34	114178,30
272.	84006,76	114177,49
273.	84009,17	114176,63
274.	84011,57	114175,74
275.	84013,95	114174,80
276.	84014,07	114174,75
277.	84016,43	114173,77
278.	84018,78	114172,75
279.	84021,10	114171,68
280.	84023,41	114170,58

281.	84025,70	114169,44
282.	84027,97	114168,25
283.	84030,21	114167,03
284.	84032,44	114165,77
285.	84034,64	114164,47
286.	84036,82	114163,13
287.	84036,95	114163,05
288.	84038,31	114162,10
289.	84039,64	114161,14
290.	84040,97	114160,14
291.	84042,27	114159,13
292.	84043,56	114158,09
293.	84044,82	114157,03
294.	84046,07	114155,95
295.	84047,30	114154,85
296.	84048,52	114153,72
297.	84049,71	114152,57
298.	84050,88	114151,41
299.	84052,03	114150,22
300.	84053,16	114149,01
301.	84054,27	114147,79
302.	84055,35	114146,54
303.	84056,42	114145,28
304.	84056,90	114144,69
305.	84057,93	114143,40
306.	84058,94	114142,09
307.	84059,93	114140,76
308.	84060,89	114139,42
309.	84061,83	114138,06
310.	84062,75	114136,69
311.	84063,64	114135,29
312.	84064,51	114133,89
313.	84065,35	114132,47
314.	84066,17	114131,03

315.	84066,96	114129,58
316.	84067,73	114128,12
317.	84068,47	114126,64
318.	84069,18	114125,15
319.	84069,87	114123,65
320.	84070,53	114122,13
321.	84070,65	114121,86
322.	84070,84	114121,32
323.	84071,03	114120,78
324.	84071,20	114120,23
325.	84071,37	114119,68
326.	84071,52	114119,13
327.	84071,67	114118,57
328.	84071,80	114118,01
329.	84071,93	114117,45
330.	84072,04	114116,89
331.	84072,15	114116,32
332.	84072,25	114115,76
333.	84072,33	114115,19
334.	84072,41	114114,62
335.	84072,48	114114,05
336.	84072,53	114113,48
337.	84072,59	114112,87
338.	84072,62	114112,27
339.	84058,67	114112,70
340.	84058,35	114106,03
341.	84072,28	114105,47
342.	84072,18	114104,90
343.	84072,17	114104,83
344.	84072,07	114104,27
345.	84071,95	114103,70
346.	84071,83	114103,14
347.	84071,69	114102,58
348.	84071,55	114102,03

349.	84071,40	114101,47
350.	84071,24	114100,92
351.	84071,06	114100,38
352.	84070,88	114099,83
353.	84070,69	114099,29
354.	84070,49	114098,75
355.	84070,28	114098,22
356.	84070,06	114097,69
357.	84069,83	114097,16
1.	84069,71	114096,89

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.04.2024 № 429-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Монумент героическим защитникам Ленинграда»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А.

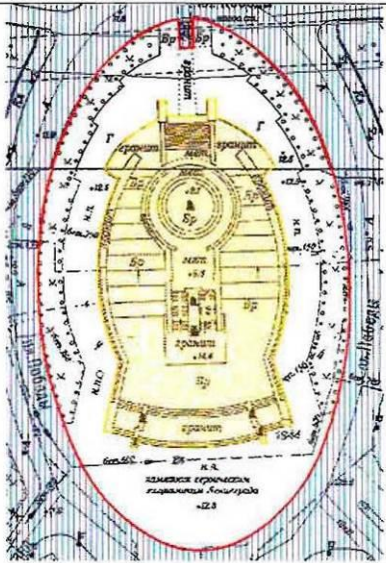
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 429-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Монумент героическим защитникам Ленинграда», 1971–1978 гг.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение в центральной части площади Победы; визуальные и композиционные связи с элементами архитектурного оформления площади Победы и Московского проспекта; перспективные виды по оси Московского проспекта, Пулковского шоссе, виды со стороны Московского шоссе; ландшафтное и планировочное оформление территории.	  

2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане и габариты сложного мемориального комплекса, включающего обелиск, «разорванное кольцо», скульптурные группы на пьедесталах, лестницы, парапеты.	
3	Конструктивная система:	исторические конструкции и материалы надземной части: в том числе: стены из армированного железобетона; «разорванное кольцо» из армированного железобетона; стела из гранитных блоков на металлическом каркасе; лестничные марши, их конструкция, материал (железобетон, натуральный камень); конструктивная система подземной части, в том числе: лестницы и лестничные марши, их конструкция, материал (железобетон, натуральный камень); перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой.	    

4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений Памятного зала и вестибюлей.	
5	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах модернизма; стилобат с гранитными ступенями и парапетами; материал и характер отделки фасадных поверхностей: боковых стенок, торцевых поверхностей разорванного кольца – бетон брут (со следами опалубки), сложной фактуры разнонаправленных граней (стилизованная имитация естественной скалы);	   

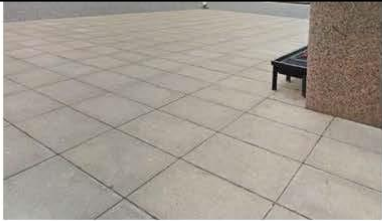
		задней нижней поверхности разорванного кольца – бетон брут (со следами опалубки); внешней поверхности разорванного кольца – полированный гранит, надпись золочеными буквами: «ПОДВИГУ ТВОЕМУ ЛЕНИНГРАД»; внутренняя поверхность разорванного кольца – металл с барельефами и надписями рельефными золочеными буквами; постамент под обелиском – грубо обработанные гранитные блоки;	   
--	--	---	--

		обелиск — полированные гранитные блоки; золоченые числа в верхней части обелиска: «1941 — 1945»;	  
--	--	--	--

местоположение, габариты, конфигурация двух дверных проемов (прямоугольные);

их оформление в виде массивного наличника из полированного гранита;

		их исторические заполнения, материал (дерево, металл), декоративно-художественное оформление;	
			
		карнизные плиты разорванного кольца и боковых стен из полированного карниза;	
		материал и характер мощения: металлические плиты, их рисунок, фактура;	
		мощение габбро-диабаз;	

		мощение гранитными плитами;	
		бронзовые скульптурные группы (ск. М.К. Аникушин) на пьедесталах:	
		скульптурная группа «Непобедимые» на гранитном пьедестале;	
		скульптурная группа «Блокада» на пьедестале из черного лабрадорита;	

		скульптурная группа «Летчики и моряки» на гранитном пьедестале;	
		скульптурная группа «Литейщики» на гранитном пьедестале;	
		скульптурная группа «Ополченцы» на гранитном пьедестале;	
		скульптурная группа «Строители оборонительных сооружений» на гранитном пьедестале;	
		скульптурная группа «Снайперы» на гранитном пьедестале;	

		бронзовые барельефы на внутренней стороне Разорванного кольца с изображением знамен и звезд; орнаментальный пояс и консоли-бра для подачи «Вечного огня».	 
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	отделка интерьера Памятного зала: оформление пола – облицовка натуральным камнем двух цветов с расшивкой швов металлическими тетивами;	  

каменные клумбы, витрины,
стенды, пристенные скамьи;



оформление стен: бетон брут
(со следами опалубки),
сложной фактуры
разнонаправленных граней
(стилизованная имитация
естественной скалы);

цоколь, облицованный
полированным гранитом;



		мраморный мемориальный стенд с текстом, выполненным золочеными буквами; облицованная мрамором стена с нишей для установки знамен; мраморный мемориальный стенд с текстом, выполненным золочеными буквами, декоративными композициями в виде мечей;	  
--	--	---	---

		два мозаичных панно «Блокада» и «Победа» на торцевых сторонах зала, выполненных группой художников под руководством А.А. Мыльникова; периметральный пояс светильников-бра, его материал (металл), декоративно-художественное оформление; кессонированный потолок с кессонами сложного геометрического рисунка с вмонтированными осветительными приборами; материал накладных элементов в оформлении потолка (металл); раздвижные металлические решетки, их декоративно-художественное решение;	    
--	--	---	---

		исторические заполнения дверных проемов, материал (дерево, металл), декоративно-художественное оформление;	
		помещения вестибюлей: оформление полов – облицовка натуральным камнем; оформление стен – облицовка полированным натуральным камнем; периметральный пояс светильников-бра, его материал (металл), декоративно-художественное оформление;	
		оформление потолков, принцип устройства освещения;	

		исторические заполнения дверных проемов, материал (дерево, металл), декоративно- художественное оформление.	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2025№ 127-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.Д.Усова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д.Усова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 1, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 21.03.2011 № 10-87 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Усова» признать утратившим силу.
3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

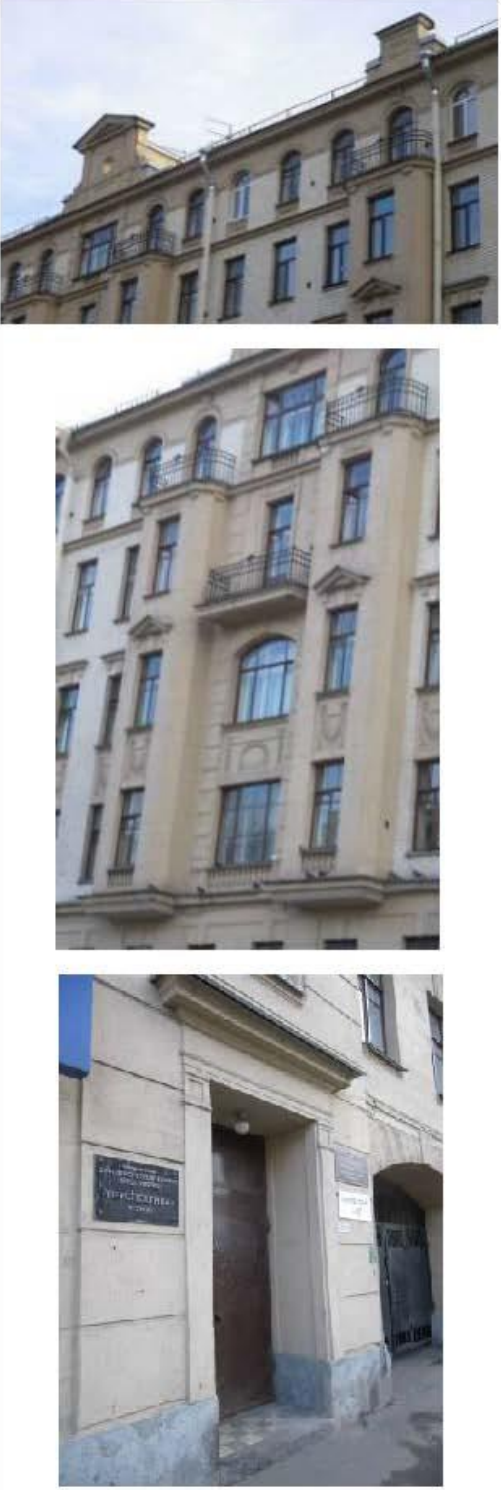
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.05.2025 № 124-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д.Усова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Смоленская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты лицевого и дворовых корпусов, включая воротные проезды, эркеры со скошенными углами на ступенчатых основаниях, аттики; исторические конфигурация и габариты вальмовых и двухскатных крыш.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы по косоурам с известняковыми ступенями, металлические ограждения, рисунок ограждения.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в формах модерна с использованием мотивов классицизма; цоколь, облицованный блоками гранита; материал и характер фасадной поверхности: терразитовая штукатурка 1-2 этажей, облицовочный кирпич в оформлении фасада с 3-го по 6-й этаж; разновеликие оконные проемы с прямыми и лучковыми завершениями, габариты и конфигурация, исторический рисунок оконных заполнений; конфигурация и габариты исторических дверных проёмов; балконы с металлическим ограждением (рисунок ограждения), в том числе над эркерами; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: прямые и треугольные сандрики, подоконные выступы, архивольты, замковые камни с волнотобразными завитками; дверные порталы со стилизованной притолокой и карнизом;	
---	---	--	---

		лепной декор: филенки с лепными композициями, стилизованным балюстрадным ограждением в подоконном пространстве;	   
--	--	--	--

три аттика, центральный со скважным окном-люкарной, завершённый фронтоном.

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль центральной лестницы лицевого корпуса потолок: профилированная тяга; арочный проем перехода в помещение лестницы; печь: средистенная гладкого изразца на высоком плинте с профилем по краю, углы закруглены, время: начало XX в. размер: высота: около 250 см, ширина: около 120 см, глубина: около 30 см; пол: метлахская плитка;	   
---	---	--	--

	помещения лестниц лицевого корпуса: потолок: профилированная тяга, пол: метлахская плитка.	
--	---	---

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.

МО-В-1058

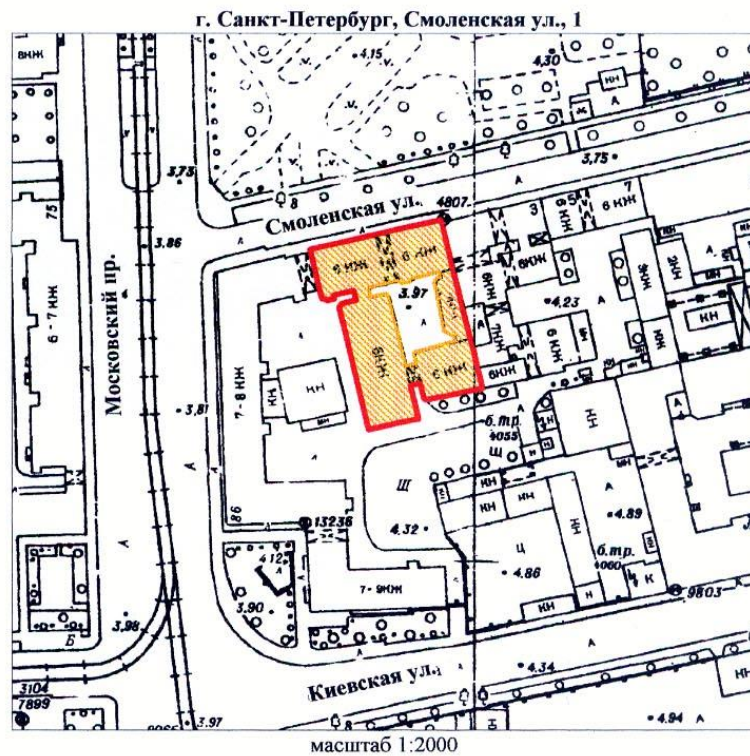
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. Д. Усова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

МО-В-1032

УТВЕРЖДАЮ:

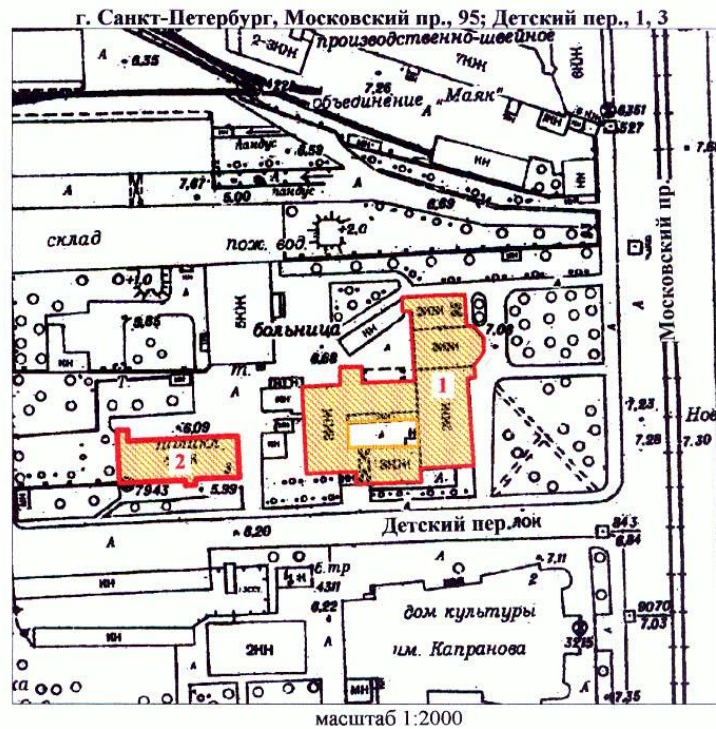
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

30.10.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня и детский приют
Мещанского общества"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
2 Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
2. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
3. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
4. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
5. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
6. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Боковой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
7. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
8. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
9. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
10. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.

11. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Боковой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
12. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Боковой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
13. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
14. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Входная зона. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
15. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
16. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
17. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Вид внутри кольца. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
18. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
19. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
20. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
21. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
22. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
23. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
24. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.

25. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
26. «Дом М.Д. Усова». Арка. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
27. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
28. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
29. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
30. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
31. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
32. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
33. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
34. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
35. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
36. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



1. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



2. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



3. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



4. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



5. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



6. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Боковой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



7. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



8. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



9. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



10. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



11. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Боковой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



12. «Флигель» (в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б). Боковой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



13. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



14. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
Входная зона. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



15. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



16. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



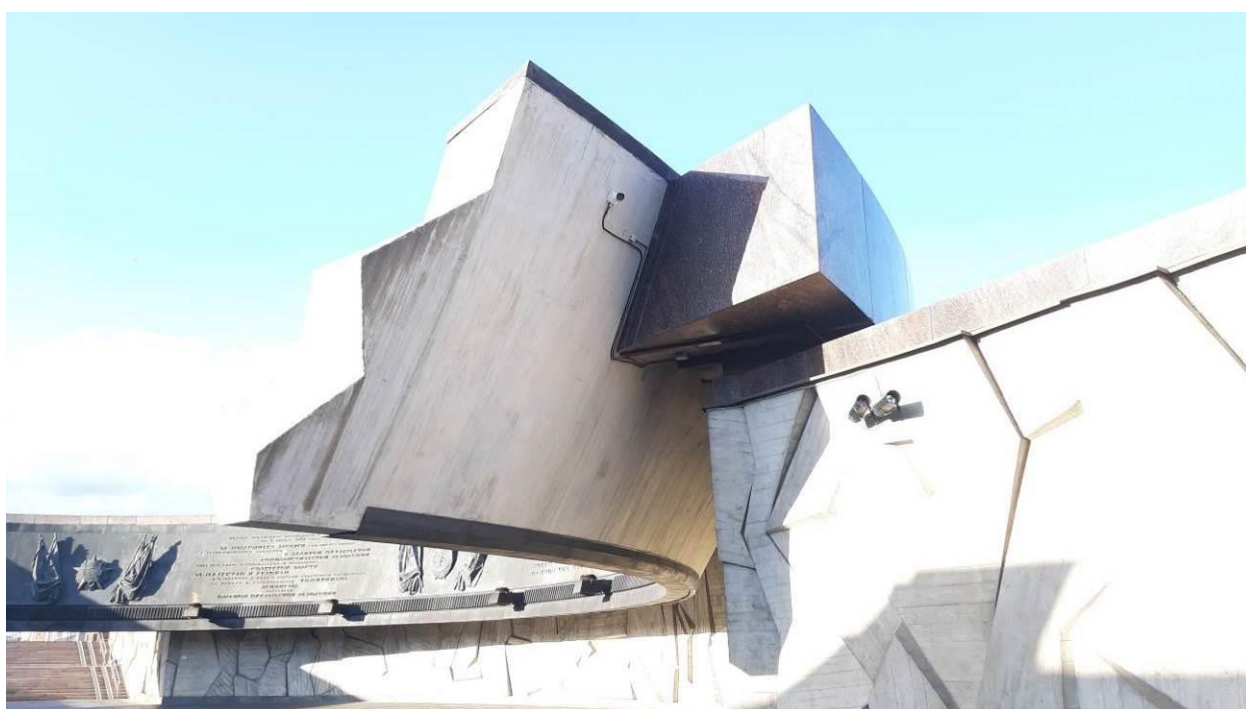
17. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
Вид внутри кольца. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



18. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



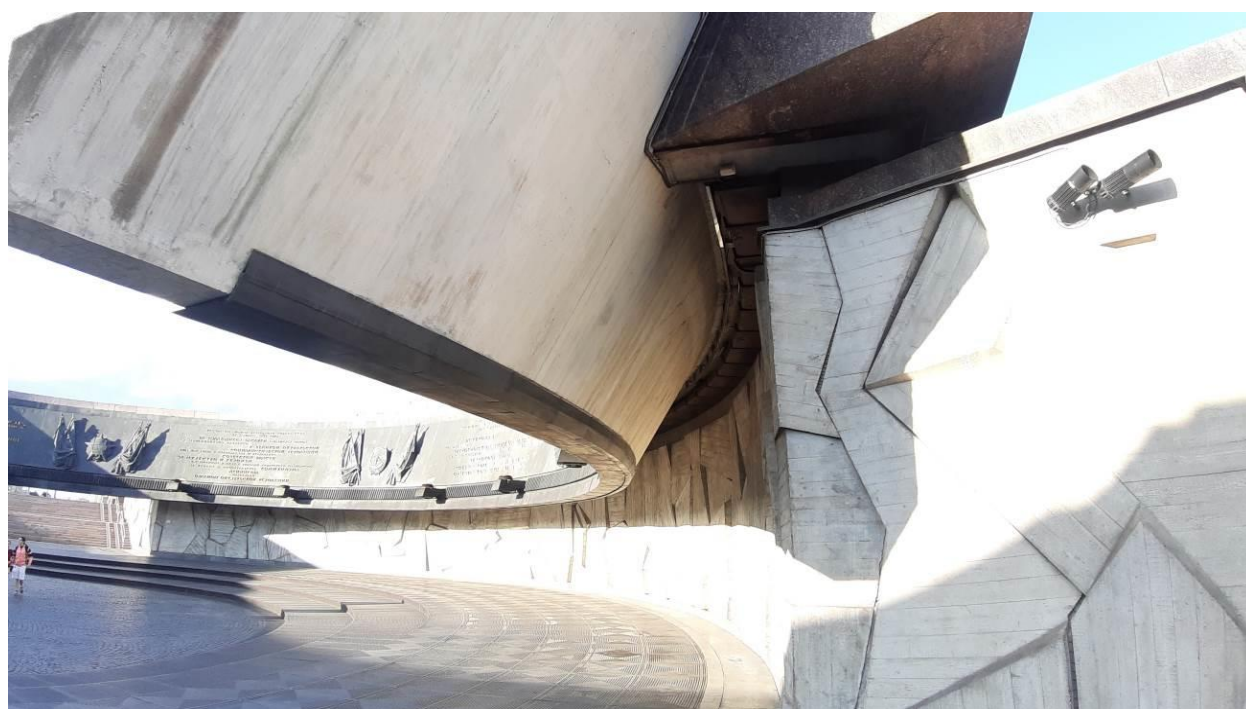
19. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 07.08.2026 г.



20. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 07.08.2026 г.



21. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 07.08.2026 г.



22. «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А).
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 07.08.2026 г.



23. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



24. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Дворовый фасад. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



25. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



26. «Дом М.Д. Усова». Арка. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



27. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



28. «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



29. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



30. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



31. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



32. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад
(фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



33. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



34. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



35. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



36. «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Санкт-Петербург

07 августа 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

_____ (приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 50 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица.

_____ (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 21 год. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

_____ (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 46 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии документов, представленных заказчиком.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07 августа 2026 г.- организационное заседание;

07 августа 2026 г.- 19 августа 2026 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 07 августа 2026 г. - натурные обследования объектов; 08 августа

2026 г. – оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 09 августа 2026 г. архивно-библиографические исследования; 10 августа 2026 г. – 19 августа 2026 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

19 августа 2026 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии документов, представленных заказчиком.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии документов, представленных заказчиком.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-2364/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2361/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2365/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2362/25-0-1 от 17.09.2025.
- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: от 22.10.2025 № 282-рп, от 09.04.2024 № 429-рп, от 02.08.2023 №687-рп, от 13.05.2025 №127-рп.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Выписки ЕГРН от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103193274, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103194015, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782.
- Планы границ объектов культурного наследия от 30.07.2003, от 30.07.2003.
- Распоряжения КГИОП №460-об/24 от 26.09.2024.
- Приказы МКРФ № 157333-р от 15.12.2025, №152800-р от 09.07.2024.
- Акты техосмотра КГИОП от 21.05.2024 и от 30.07.2014.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.



07.08.2026

07.08.2026

07.08.2026

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Санкт-Петербург

19 августа 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

_____ (приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:

_____ (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

_____ (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.



19.08.2026

19.08.2026

19.08.2026

ДОГОВОР № 07-08/26.10

Санкт-Петербург

«07» августа 2026 года

Гражданка РФ _____ именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»** (далее - **ООО «Ария ТВ»**), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:



Жуков Д.М.



Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 07-08/26.11

Санкт-Петербург

«07» августа 2026 года

Гражданка РФ [REDACTED], именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»** (далее - **ООО «Ария ТВ»**), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет [REDACTED] по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:



Жуков Д.М.



Штиглиц М.С..

ДОГОВОР № 07-08/26.12

Санкт-Петербург

«07» августа 2026 года

Гражданка РФ [REDACTED] именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»** (далее - **ООО «Ария ТВ»**), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет [REDACTED] по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:



Жуков Д.М.

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-2364/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2361/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2365/25-0-1 от 17.09.2025, №01-21-2362/25-0-1 от 17.09.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Выписки ЕГРН от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103193274, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103194015, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375, от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782.
- Распоряжения КГИОП №460-об/24 от 26.09.2024.
- Приказы МКРФ № 157333-р от 15.12.2025, №152800-р от 09.07.2024.
- Акты техосмотра КГИОП от 21.05.2024 и от 30.07.2014.

СОГЛАСОВАНО:

Ивановский Н.И.
(должность)
Строитель
СРП РЭД "АТС Смольного"
Козленко В.И.
(Ф.И.О.)
"01" *сентября* 20 *25* г.

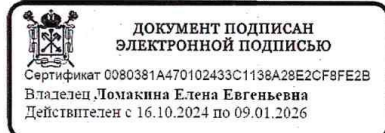


УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2364/25-0-1 от 17.09.2025

приспособление для современного использования
(устройство системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Флигель»
(в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Детский переулок	д.	3	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							-
Ответственный представитель:							
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» утвержден КГИОП 30.07.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» утвержден распоряжением КГИОП от 02.08.2023 № 687-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования (устройства системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Синицына

(Ф.И.О. полностью)

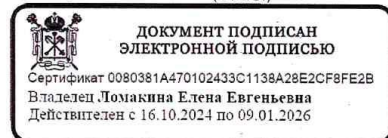
СОГЛАСОВАНО:

начальник управления
(должность)
строительства
СПб ГРА "АТС Санкт-Петербурга"
Короженко В.Н.
(Ф.И.О.)
"01" октября 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2361/25-0-1 от 17.09.2025

приспособление для современного использования
(устройство системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Московского райсовета»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Московский	д.	129	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:							
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» утвержден распоряжением КГИОП от 07.07.2021 № 77-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования (устройства системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Синицына

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

начальник управления
(должность)
спб ГУП "АТС Смольного"
Козленко В.И.
(Ф.И.О.)
"01" сентября 20 25 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

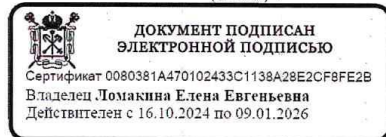
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2365/25-0-1 от 17.09.2025

приспособление для современного использования
(устройство системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Основание: распоряжение КГИОП от 09.04.2024 № 429-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	площадь Победы	соор.	1	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:							
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2024
Номер	460-об/24
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» утвержден КГИОП от 09.04.2024 № 429-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» утвержден распоряжением КГИОП от 09.04.2024 № 429-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования (устройства системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Синицына

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Ивановская Мария Ивановна
(должность)
Броссбергская
СРП РЭД "АПС Смольного"
Козленко В.Н.
(Ф.И.О.)
"01" октября 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

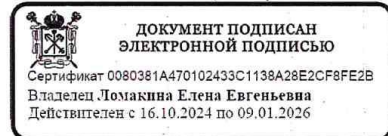
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2362/25-0-1 от 17.09.2025

приспособление для современного использования
(устройство системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Д. Усова»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Смоленская	д.	1	лит.	Д	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:							
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Усова» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Усова» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2025 №127-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования (устройства системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
--

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Синицына

(Ф.И.О. полностью)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 декабря 2025 г.

Москва

№ 157333-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Московского райсовета», 1931–1935 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», 1931–1935 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782511452420005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

№ 06 12-198/24-1-0
от 25.06.2024



АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2024 г.
время 11:00

Представитель СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице специалиста 1 категории отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООН Королевой М.Е. и главного специалиста отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООН Калинин П.М., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 09.04.2024 № 429-рп: Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее – акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации

782411419760005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Дата постройки: 1971-1978 гг. Архитекторы: В.А.Каменский, С.Б.Сперанский. Скульптор: М.К. Аникушин.

Объект культурного наследия представляет собой сложный монументальный мемориальный комплекс, включающий: обелиск, «разорванное кольцо», скульптурные группы на пьедесталах, лестницы, парапеты. Архитектурно-художественное решение выполнено в приемах модернизма.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 09.04.2024 № 429-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: сложная система фундаментов, включающая свайное поле из железобетонных столбов и балок; по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное (см. фото 26); - цоколи: облицованы серым гранитом; в удовлетворительном состоянии (см. фото 6-8); - отмостки: мощение гранитными плитами; в удовлетворительном состоянии (см. фото 6-8);
б) несущие конструкции: - стены: армированный железобетон; в удовлетворительном состоянии (см. фото 3-8); - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - подвалов: плоские; в удовлетворительном состоянии (см. фото 26); - межэтажные: плоские; в удовлетворительном состоянии (см. фото 27-32); перекрытие стелы – плоское, металлическое; наблюдается коррозия металла (см. фото 36); -перемычки оконных и дверных проемов: прямые; в удовлетворительном состоянии (см. фото 8);
г) крыша: - мауэрлат: отсутствует; - стропила: отсутствуют; - обрешетка: отсутствует; - кровля: отсутствует;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: отсутствуют;
Информационные надписи и обозначения на объекте отсутствуют; ж) фасады: на фасадах установлены дополнительное оборудование в виде камер видеонаблюдения, несогласованных КГИОП: у восточного входного проема (2 шт.), у западного входного проема (1 шт.), по периметру разорванного кольца (6 шт.) (см. фото 6-8); - облицовка стен: боковых и торцевых стен, задней нижней поверхностей разорванного кольца – бетон брут со следами опалубки сложной фактуры разнонаправленных граней (стилизованная имитация естественной скалы); внешней поверхности разорванного кольца – полированный гранит; внутренней поверхности разорванного кольца – металл; в удовлетворительном состоянии (см. фото 3-4, 6-8); - окраска стен: отсутствует; - монументальная живопись: отсутствует; - декоративные элементы: на внешней поверхности разорванного кольца – надпись золочеными буквами «ПОДВИГУ ТВОЕМУ ЛЕНИНГРАД»; на внутренней поверхности разорванного кольца – бронзовые барельефы с изображением знамен и звезд, надписи рельефными золочеными буквами; золоченые числа в верхней части обелиска «1941–1945»; орнаментальный пояс и консоли-бра для подачи «Вечного огня»; оформление дверных проемов – массивный наличник из полированного гранита; в удовлетворительном состоянии (см. фото 2-8); - карнизы: карнизная плита разорванного кольца и боковых стен из полированного гранита; в удовлетворительном состоянии (см. фото 6-10); - пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; - окна: отсутствуют; - двери: дверные проемы – прямоугольной формы; дверные заполнения – деревянные; в удовлетворительном состоянии (см. фото 8);
з) интерьеры: - полы: в Памятном зале – облицовка натуральным камнем двух цветов с расшивкой швов металлическими тетивами, в залах вестибюлей – облицовка натуральным камнем; в удовлетворительном состоянии (см. фото 20-24); облицовка технических помещений 1-2-го подземного этажей – керамическая плитка, бетон, линолеум; в помещении 1-Н (ч.п. 53, 58, 71, 72, 73, 74) наблюдаются загрязнения (см. фото 25, 27-29, 31-32); - отделка перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): в Памятном зале – кессонированный потолок с металлическими кессонами сложного геометрического рисунка с вмонтированными осветительными приборами; в залах вестибюлей – реечный потолок с металлическими элементами; в удовлетворительном состоянии (см. фото 18-24); отделка перекрытий технических помещений 1-2-го подземного этажей – оштукатурены, окрашены, частично скрыты подвесными потолками; в помещении 1-Н (ч.п. 53, 72, 73) наблюдается шелушение окрасочного слоя (см. фото 30-31); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): в Памятном зале – облицовка бетоном без следов опалубки сложной фактуры разнонаправленных граней (стилизованная имитация естественной скалы), мрамором; в залах вестибюлей – полированным натуральным камнем; в удовлетворительном состоянии (см. фото 18-24); стены технических помещений 1-2-го подземного этажей – оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой; в помещении 1-Н (ч.п. 36, 53, 58, 71, 72, 73, 74) наблюдаются загрязнения, биопоражения, утрата штукатурного и окрасочного слоев, оголение поверхности железобетонных стен, трещины (см. фото 27-33); - перегородки: оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой; в удовлетворительном состоянии (см. фото 25); - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление интерьера Памятного зала – каменные клумбы, витрины, стенды, пристенные скамьи, мраморный мемориальный стенд с текстом, выполненный золочеными буквами, декоративные композиции в виде мечей, два мозаичных панно «Блокада» и «Победа» на торцевых сторонах зала, периметральный металлический пояс светильников-бра, раздвижные металлические решетки; оформление интерьера вестибюля – металлический периметральный пояс светильников-бра; в удовлетворительном состоянии (см. фото 18-24); - карнизы: отсутствуют; - лестницы: одномаршевые лестницы восточного и западного вестибюлей: материал ступеней – железобетон, натуральный камень, ограждение – металлическое (см. фото 18-19); одномаршевая лестница в западной части здания, ступени облицованы керамической плиткой, ограждение – металлическое (см. фото 37); две одномаршевые лестницы 2-го подземного этажа (ч.п. 36) – металлические (см. фото 34-35); в удовлетворительном состоянии; - двери: дверные проемы – прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, металлические; в удовлетворительном состоянии (см. фото 21, 25, 29);
и) монументы: - постамент: грубо обработанные гранитные блоки в постаменте под обелиском; гранитный пьедестал у скульптурных групп «Непобедимые», «Солдаты», «Летчики и моряки», «Литейщицы», «Ополченцы», «Строители оборонительных сооружений»; пьедестал из черного лабрадора у скульптурной группы «Блокада»; в удовлетворительном состоянии (см. фото 10-17);

- скульптура: бронзовые скульптурные группы: «Непобедимые», «Блокада», «Солдаты», «Летчики и моряки», «Литейщицы», «Ополченцы», «Строители оборонительных сооружений»; в удовлетворительном состоянии (см. фото 10-17); - обелиск: обелиск из полированных гранитных блоков; в удовлетворительном состоянии (см. фото 1-3, 5, 10); - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия представляет собой участок овальной формы (вытянут по оси «север — юг»). В центральной части территории, строго по оси Московского проспекта, Пулковского шоссе и Пулковского меридиана расположен Монумент. Он занимает большую овальную площадку по центру площади и является композиционным центром большого архитектурного ансамбля, символически играющего роль въезда в город. Монумент является объектом культурного наследия регионального значения «Монумент Героическим защитникам Ленинграда». Объект включает в себя парадные лестничные спуски к заглубленной относительно дневной поверхности площадке с вечным огнем. Эта площадка обнесена мощной разомкнутой кольцевой балкой, символизирующей разорванное кольцо. К югу от вечного огня расположен высокий обелиск, сложенный из гранита. Скульптурные композиции расположены как внутри кольца, так и за его пределами (с южной стороны, по сторонам от обелиска). Южнее вечного огня на террасе устроен небольшой прямоугольной формы участок газона, ограниченный бордюром из гранита, на котором произрастает ель (форма голубая) в групповой посадке. По краям участка газона расположены каменные плиты с названиями городов-героев и изображением ордена героя Советского Союза (см. фото 38). В западной и восточной частях территории объекта культурного наследия «Монумент Героическим защитникам Ленинграда» параллельно друг к другу устроены участки газона на которых посажена сирень в живой изгороди (см. фото 39). В северной части территории, параллельно друг другу на участке газона устроен розарий (см. фото 40). Между живой изгородью и монументом устроена дорожка из щебеночно-набивного покрытия, в целом в удовлетворительном состоянии. На дорожках установлены флагштоки (см. фото 41). Имеются участки с мощением из диабаз и гранитных плит (северная часть территории), в удовлетворительном состоянии (см. фото 42). В южной части перед монументом устроена площадка из щебеночно-набивного покрытия, в целом в удовлетворительном состоянии. По южной границе площадки установлены вазоны округлой формы (28 шт.) с однолетниками (см. фото 43). На территории объекта установлены современные осветительные приборы, бетонные урны, информационные стенды, мусорные баки.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ):

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования объекта культурного наследия, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт части помещения 1-Н (53, 58, 71, 72, 73, 74) и перекрытий стелы объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:

1. Общий вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.



3. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.



4. Фрагмент внутренней территории разорванного кольца.



5. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



8

6. Фрагмент внешней поверхности разорванного кольца. Камеры видеонаблюдения.



7. Фрагмент восточного фасада. Входной проем. Камеры видеонаблюдения.



8. Фрагмент западного фасада. Входной проем. Камеры видеонаблюдения.



9. Одномаршевая лестница северной части территории объекта.



10. Скульптурная группа «Непобедимые».



11. Скульптурная группа «Солдаты».



12. Скульптурная группа «Летчики и моряки».



13. Скульптурная группа «Литейщицы».



14. Скульптурная группа «Ополченцы».



15. Скульптурная группа «Снайперы».



16. Скульптурная группа «Строители оборонительных сооружений».



17. Скульптурная группа «Блокада».



18. Одномаршевая лестница восточного вестибюля.



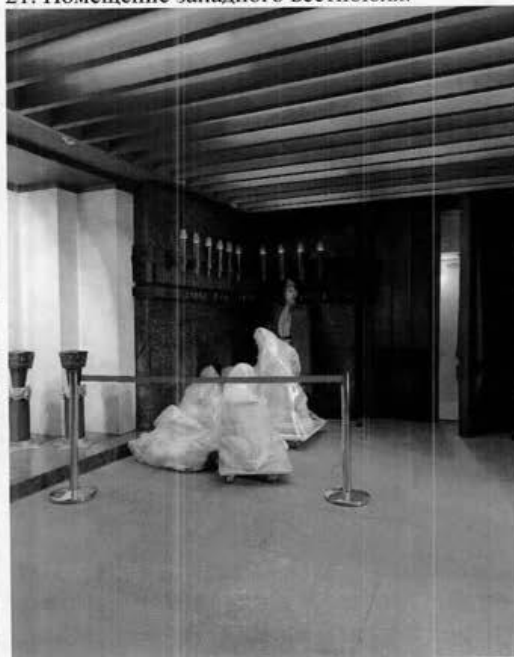
19. Одномаршевая лестница западного вестибюля.



20. Помещение восточного вестибюля.



21. Помещение западного вестибюля.



12

22. Помещение Памятного зала.



23. Помещение Памятного зала.



24. Помещение Памятного зала. Ниши.

25. Коридор помещения 1-Н, ч.п. 26
(1-й подземный этаж).

26. Подвальное помещение.



13

27. Коридор помещения 1-Н, ч.п. 58 (2-й подземный этаж). Деструкция штукатурного слоя.



Помещения 2-го подземного этажа:

28. Помещение 1-Н, ч.п. 53. Биопоражения, загрязнения, утрата окрасочного слоя.



29. Помещение 1-Н, ч.п. 71. Загрязнения, утрата штукатурного и окрасочного слоев.



14

30. Помещение 1-Н, ч.п. 73. Загрязнения, шелушение окрасочного слоя.



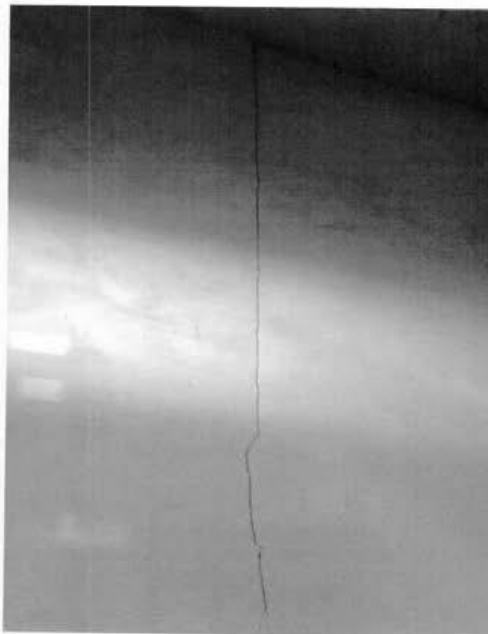
31. Помещение 1-Н, ч.п. 72. Загрязнения, утрата и шелушение окрасочного слоя.



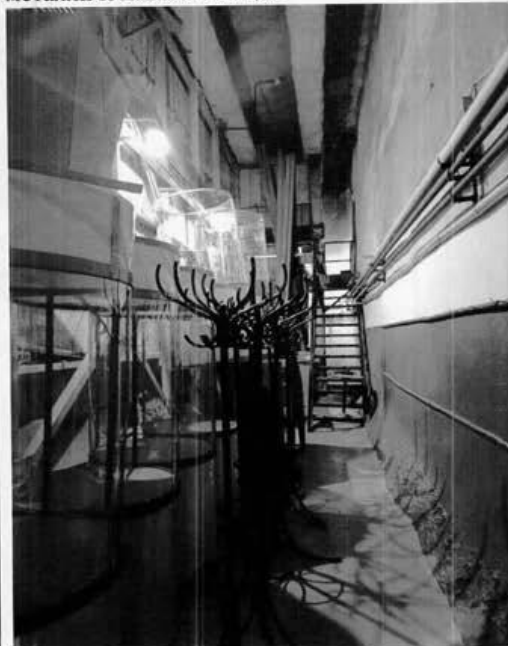
32. Помещение 1-Н, ч.п. 74. Загрязнения, утрата штукатурного и окрасочного слоев, оголение поверхности стены, биопоражения.



33. Помещение 1-Н, ч.п. 36. Трещина.



34, 35. Помещение 1-Н, ч.п. 36. Одномаршевые металлические лестницы.



36. Перекрытие стелы.



37. Одномаршевая лестница в западной части здания



16

Территория объекта культурного наследия.

38. Южная часть монумента, фрагмент.



39. Территория объекта культурного наследия, западная часть, фрагмент.



17

40. Территория объекта культурного наследия, северная часть, фрагмент.



41. Территория объекта культурного наследия, фрагмент.



18

42. Территория объекта культурного наследия, северная часть, фрагмент.



43. Территория объекта культурного наследия, южная часть, фрагмент.



Представитель Учреждения

Представитель Учреждения

М.Е. Королева

П.М. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2014

№ 400-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Монумент героическим
защитникам Ленинграда», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» сентября 2024 г. № 460-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Монумент героическим защитникам Ленинграда

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	1	9	7	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐федерального
значения☐регионального
значения☐муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.07.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.05.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования объекта культурного наследия, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 № 06-12-198/24-1-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: № 06-12-198/24-2-0, № 06-12-198/24-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт части помещения 1-Н (53, 58, 71, 72, 73, 74) и перекрытий стелы объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 № 06-12-198/24-1-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: № 06-12-198/24-2-0, № 06-12-198/24-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 25.06.2024: № 06-12-198/24-2-0, № 06-12-198/24-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411419760005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.08.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Монумент героическим защитникам Ленинграда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1971–1978 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Монумент героическим защитникам Ленинграда", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 429-рп от 09.04.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Монумент героическим защитникам Ленинграда", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 429-рп от 09.04.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение в центральной части площади Победы; визуальные и композиционные связи с элементами архитектурного оформления площади Победы и Московского проспекта; перспективные виды по оси Московского проспекта, Пулковского шоссе, виды со стороны Московского шоссе; ландшафтное и планировочное оформление территории. Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация в плане и габариты сложного монументального мемориального

комплекса, включающего обелиск, «разорванное кольцо», скульптурные группы на пьедесталах, лестницы, парапеты. Конструктивная система: исторические конструкции и материалы надземной части: в том числе: стены из армированного железобетона; «разорванное кольцо» из армированного железобетона; стела из гранитных блоков на металлическом каркасе; лестничные марши, их конструкция, материал (железобетон, натуральный камень); конструктивная система подземной части, в том числе: лестницы и лестничные марши, их конструкция, материал (железобетон, натуральный камень); перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений Памятного зала и вестибюлей. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в приемах модернизма; стилобат с гранитными ступенями и парапетами; материал и характер отделки фасадных поверхностей: боковых стен, торцевых поверхностей разорванного кольца – бетон брют (со следами опалубки), сложной фактуры разнонаправленных граней (стилизованная имитация естественной скалы); задней нижней поверхности разорванного кольца – бетон брют (со следами опалубки); внешней поверхности разорванного кольца – полированный гранит, надпись золочеными буквами: «ПОДВИГУ ТВОЕМУ ЛЕНИНГРАД»; внутренняя поверхность разорванного кольца – металл с барельефами и надписями рельефными золочеными буквами; постамент под обелиском – грубо обработанные гранитные блоки; обелиск – полированные гранитные блоки; золоченые числа в верхней части обелиска: «1941 – 1945»; местоположение, габариты, конфигурация двух дверных проемов (прямоугольные); их оформление в виде массивного наличника из полированного гранита; их исторические заполнения, материал (дерево, металл), декоративно-художественное оформление; карнизные плиты разорванного кольца и боковых стен из полированного карниза; материал и характер мощения: металлические плиты, их рисунок, фактура; мощение габбро-диабаз; мощение гранитными плитами; бронзовые скульптурные группы (ск. М.К. Аникушин) на пьедесталах: скульптурная группа «Непобедимые» на гранитном пьедестале; скульптурная группа «Блокада» на пьедестале из черного лабрадора; скульптурная группа «Солдаты» на гранитном пьедестале; скульптурная группа «Летчики и моряки» на гранитном пьедестале; скульптурная группа «Литейщицы» на гранитном пьедестале; скульптурная группа «Ополченцы» на гранитном пьедестале; скульптурная группа «Строители оборонительных сооружений» на гранитном пьедестале; скульптурная группа «Снайперы» на гранитном пьедестале; бронзовые барельефы на внутренней стороне Разорванного кольца с изображением знамен и звезд; орнаментальный пояс и консоли-бра для подачи «Вечного огня». Декоративно-художественная отделка интерьеров: отделка интерьера Памятного зала: оформление пола – облицовка натуральным камнем двух цветов с расшивкой швов металлическими тетивами; каменные клумбы, витрины, сетенды, пристенные скамьи; оформление стен: бетон брют (со следами опалубки), сложной фактуры разнонаправленных граней (стилизованная имитация естественной скалы); поколь, облицованный полированным гранитом; мраморный мемориальный стенд с текстом, выполненным золочеными буквами; облицованная мрамором стена с нишей для установки знамен; мраморный мемориальный стенд с текстом, выполненным золочеными буквами, декоративными композициями в виде мечей; два мозаичных панно «Блокада» и «Победа» на торцевых сторонах зала, выполненных группой художников под руководством А.А. Мыльниковой; периметральный пояс светильников-бра, его материал (металл), декоративно-художественное оформление; кессонированный потолок с кессонами сложного геометрического рисунка с вмонтированными осветительными приборами; материал накладных элементов в оформлении потолка (металл); раздвижные металлические решетки, их декоративно-художественное решение; исторические заполнения дверных проемов, материал (дерево, металл), декоративно-художественное оформление; помещения вестибюлей: оформление полов – облицовка натуральным камнем; оформление стен – облицовка полированным натуральным камнем; периметральный пояс светильников-бра, его материал (металл), декоративно-художественное оформление; оформление потолков, принцип устройства освещения; исторические заполнения дверных проемов, материал (дерево, металл), декоративно-художественное оформление.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Монумент героическим защитникам Ленинграда", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 429-рп от 09.04.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



31 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1,
литера А (фотофиксация выполнена 21.05.2024).

1. Общий вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.



2

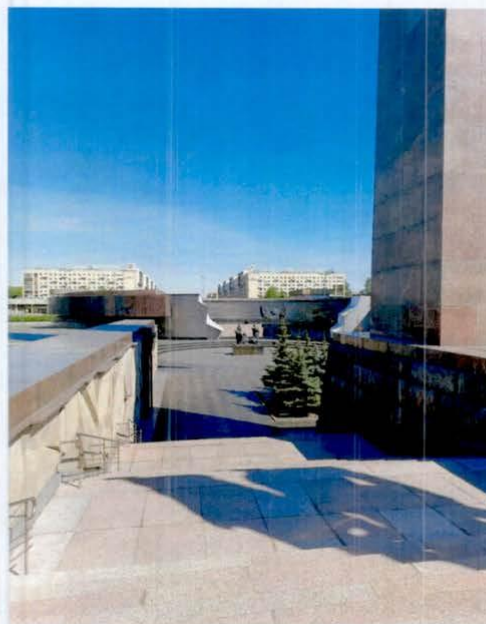
3. Фрагмент внутренней территории разорванного кольца объекта культурного наследия.



4. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.



5. Фрагмент южной части объекта культурного наследия.



3

6. Одномаршевая лестница западного вестибюля.



7. Помещение восточного вестибюля.



8. Помещение восточного вестибюля.



9. Помещение Памятного зала.



4

10. Помещение Памятного зала.



11. Помещение Памятного зала.



12. Коридор 1-го подземного этажа.

13. Помещение 1-Н, ч.п. 60
(2-ой подземный этаж)

5

Территория объекта культурного наследия.

14. Южная часть монумента, фрагмент.



15. Территория объекта культурного наследия, западная часть, фрагмент.



6

16. Территория объекта культурного наследия, южная часть, фрагмент.



17. Территория объекта культурного наследия, северная часть, фрагмент.



УТВЕРЖДАЮ:

_____)
 _____)
 (подпись) (фамилия, инициалы)
 « ____ » _____ 20 ____ г.
 М.П.

**Акт
 проведения обследования состояния и фотофиксации
 объекта культурного наследия
 (здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«30» июля 2014 г.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Д.Усова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смоленская, 1., (далее – Памятник) установлено:

1. Исторические сведения: здание построено в 1913 году по проекту гражданского инженера Ф. А.Лыхина. Дом М. Д. Усова представляет собой шестизэтажное здание с тремя надворными корпусами. Лицевой фасад выполнен в характере классицизированного модерна. В отделке фасада применена терразитовая штукатурка, декоративные штукатурные детали и элементы, облицовочный кирпич. Здание является характерным образцом архитектуры большого доходного дома 1910-х годов.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента:
- фундамент: ленточный, бутовый (постелистая кладка из известняковых блоков), состояние удовлетворительное;
- цоколи: цокольная часть лицевого фасада облицована гранитными плитами, дворового фасада - частично известняковой скобой, частично кирпичная, оштукатуренная «под шубу». Дворовые части цокольных облицовок частично утрачены, частично находятся ниже уровня земли. Состояние цокольных облицовок лицевого фасада – удовлетворительное, дворового фасада - требует ремонта и реставрации с восполнением утрат, имеются значительные утраты и разрушения, высолы и следы биопоражения по поверхности, участки намокания;
- отмостки: выполнены по лицевым фасадам асфальтовые и из тротуарной плитки, по дворовым фасадам – асфальтовое покрытие. Состояние отмосток дворовых фасадов требует ремонта;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены полнотелым красным кирпичом на сложном растворе, фасады со стороны улицы в уровне первого этажа оштукатурены и окрашены, выше - облицованы лицевым кирпичом (гладким и профилированным) с оштукатуренными и окрашенными деталями (профилированные карнизы и тяги, замковые камни), дворовые фасады – кирпичные с оштукатуренными и окрашенными деталями. Состояние фасадов, выходящих на Смоленскую улицу
- удовлетворительное, по дворовым фасадам имеются значительные участки со следами протечек, утраты штукатурных слоев, биопоражения, трещины;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: плоские, по металлическим балкам, оштукатуренные, состояние удовлетворительное;
- цокольного этажа: плоские, по металлическим балкам, оштукатуренные, состояние удовлетворительное;
- междуэтажные: плоские, балочные, состояние удовлетворительное;
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, клинчатые, оштукатуренные. Состояние перемычек удовлетворительное;

г) крыша: скатная, вальмовая, кровельная сталь по деревянной стропильной системе.

Состояние кровли удовлетворительное, имеются нарушения карнизных свесов;

- мауэрлат: дерево, брус, состояние удовлетворительное;
- стропила: дерево, брус, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: брус/доска, состояние удовлетворительное;
- кровля: кровельная рулонная сталь, оцинкованное покрытие без окраски. Состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; надстенные желоба выполнены оцинкованной кровельной сталью по крюкам. Состояние удовлетворительное;
- трубы: выполнены кровельной сталью, со стороны Смоленской улицы окрашены в цвет фасада. Состояние удовлетворительное;
- сливы: линейные окрытия выполнены кровельной сталью, со стороны Смоленской улицы окрашены в цвет фасада, состояние удовлетворительное, со стороны двора – требует ремонта, частично замены;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: со стороны Смоленской улицы – фасад в уровне первого этажа оштукатурен и окрашен синтетическими красками, выше фасад отделан лицевым кирпичом, детали фасада (плоскости эркеров, обрамления проемов и замковые камни, профилированные карнизы и тяги, лепные панели) оштукатурены, частично – под руст. Со стороны двора фасады оштукатурены и окрашены. Состояние облицовки со стороны Смоленской улицы удовлетворительное, со стороны двора штукатурное покрытие нуждается в ремонте и реставрации с восполнением утрат;
- окраска стен: кирпичная поверхность гидрофобизирована, штукатурные поверхности окрашены в два цвета, краска ПХВ. Красочное покрытие нуждается в ремонте;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: на лицевом фасаде имеются лепные панно и вставки под окнами (гирлянды), лепные замковые камни в обрамлении проемов;
- декоративные элементы:
- карнизы: со стороны Смоленской улицы штукатурные, профилированные, окрашены, состояние удовлетворительное. Со стороны венчающий карниз профилированный, обшит металлическими листами;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: со стороны лицевого фасада имеются балконы, расположенные в верхней части эркеров и по центральной оси в уровне пятого этажа. Плиты балконов оштукатуренные с профилированным краем, ограждение балконов металлическое, простого рисунка. Состояние балконов удовлетворительное. Крыльца со стороны улицы выполнены гранитными

- ступенями и придверными гранитными плитами. Состояние удовлетворительное. Со стороны дворового фасада крыльца отсутствуют.
- окна: проемы прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершениями, заполнены остекленными рамами (столярные, металлопластиковый профиль), темно-коричневого и серого цвета, в удовлетворительном состоянии. В первом этаже заполнения витринные, с поздними металлопластиковыми заполнениями коричневого цвета, состояние удовлетворительное. На дворовом фасаде частично оконные проемы прямоугольные, с поздними заполнениями коричневого и белого цветов;
 - двери: проемы прямоугольные, заполнения поздними гладкие, металлические, окрашенные. Состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры: (доступ в общие помещения лестничных клеток):
- полы: покрытие метлахская плитка, керамогранит, известняковые плиты. Состояние: метлахская плитка историческая, покрытие имеет утраты, разрушения, требует ремонта и реставрации с восполнением утрат.
 - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, балочные, плафоны гладкие, с профилированными карнизами, оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное; проемы прямоугольные, оштукатуренные и окрашенные, перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, клинчатые, оконные откосы частично оштукатурены и окрашены, частично облицованы современными материалами, состояние удовлетворительное;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, частично облицованы керамической плиткой, частично – современными материалами. В нижней части стен первого этажа наблюдаются следы увлажнения, разрушения штукатурного и красочного слоев;
 - перегородки: кирпичные, дощатые, оштукатуренные, частично выполнены в современных материалах. Состояние удовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: имеются профилированные карнизы по периметру помещений, по периметру плафонов лестничных площадок и маршей, профилированные тяги по стенам ;
 - лестницы: лестницы по металлическим оштукатуренным косоурам, с известняковыми профилированными ступенями и стальным кованым ограждением. Площадки лестничные исторически покрыты метлахской плиткой. Историческое покрытие имеет утраты, нуждается в ремонте и реставрации;
 - двери: дверные проемы прямоугольные, заполнения створные, исторически деревянные, частично выполнены в современных материалах (металлопластиковые конструкции). Состояние удовлетворительное;
- и) монументы:³
- постамент: отсутствуют;
 - скульптура: отсутствуют;
 - обелиск: отсутствуют;
 - колонна: отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;

4

- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;
- оборудование ЛВС;
- л) территория памятника:⁵отсутствует;
- поверхность:
- культурный слой:
- вал:
- ров:
- стены:
- канал:
- дамба:
- сад (парк, двор): дворовая территория заасфальтирована, уровень земли поднят;
- ворота и ограда: воротные заполнения в арке на Смоленскую улицу металлические, поздние.

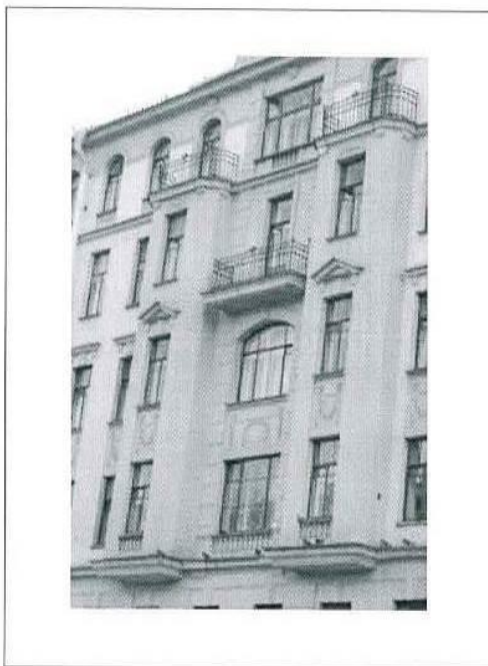
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:
⁶отсутствует.

4. Фотофиксация объекта культурного наследия



№ 1	Общий вид фасада со стороны Смоленской улицы.
-----	---

5



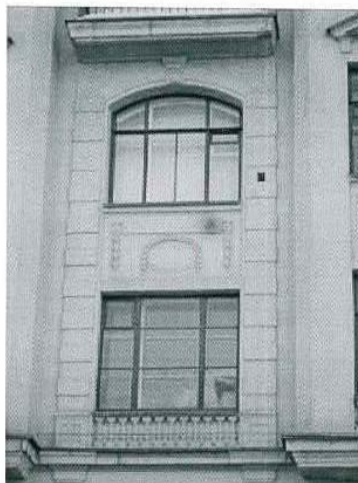
№ 2

Фрагмент фасада со стороны Смоленской улицы



№ 3

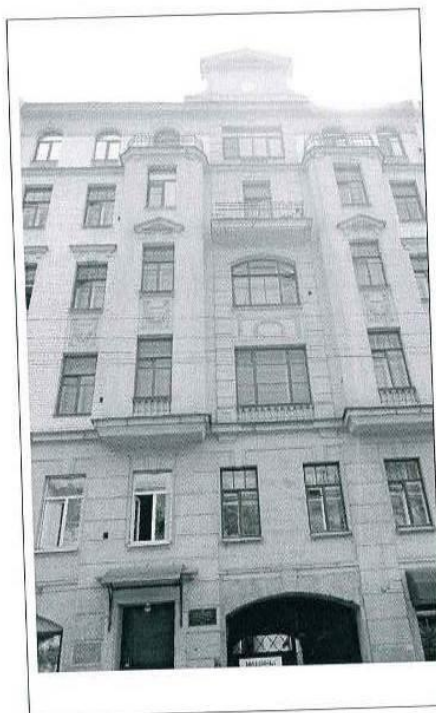
Фрагмент фасада со стороны Смоленской улицы



№ 4

Фрагмент фасада со стороны Смоленской улицы





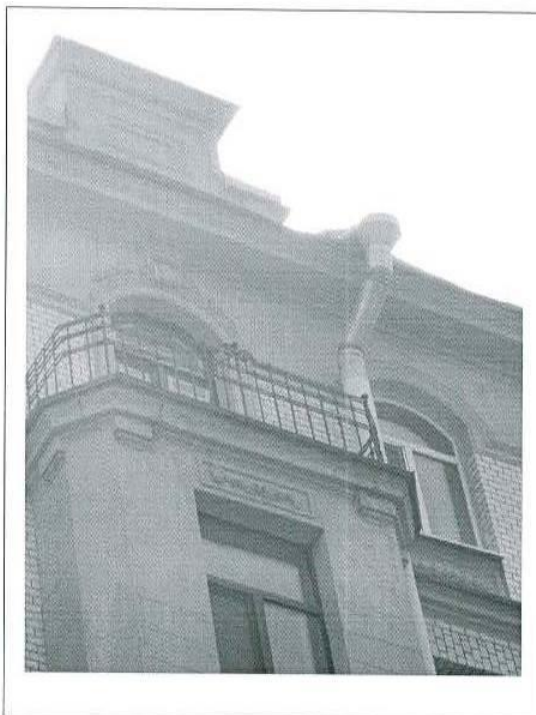
№ 5

Фрагмент фасада со стороны Смоленской улицы



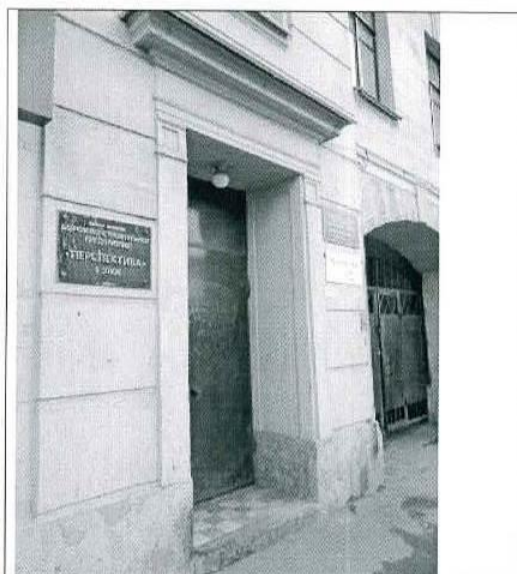
№ 6

Фрагмент фасада со стороны Смоленской улицы



№ 7

Фрагмент фасада со стороны Смоленской улицы



№ 8

Фрагмент фасада со стороны Смоленской улицы.



№ 9

Общий вид дворового фасада.



№ 10

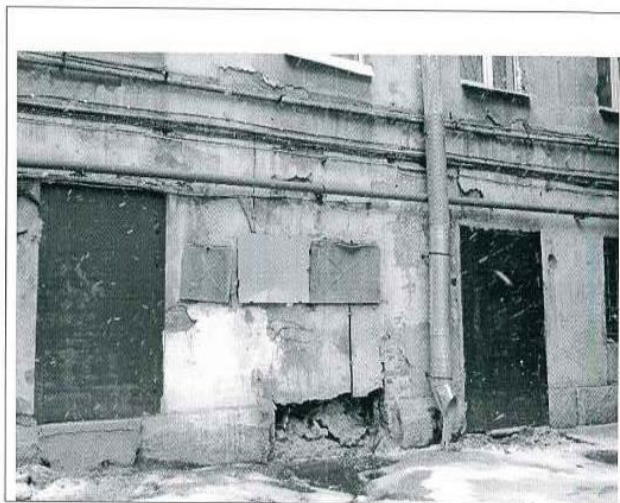
Фрагмент дворового фасада.



№ 11

Фрагмент дворового фасада.

13



№ 12

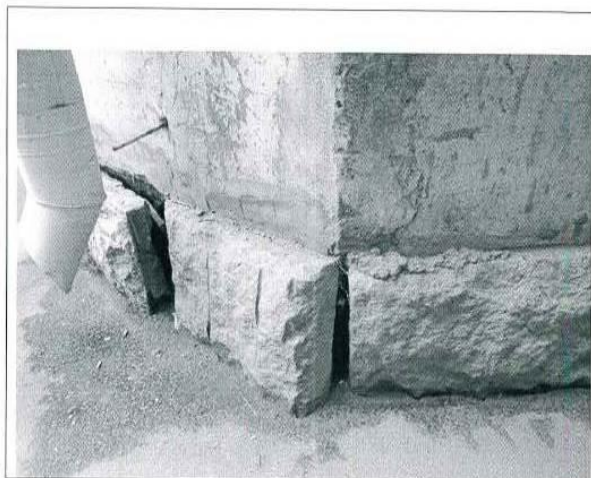
Фрагмент дворового фасада.



№ 13

Фрагмент дворового фасада.

14



№ 14

Фрагмент гранитного цоколя дворового фасада.

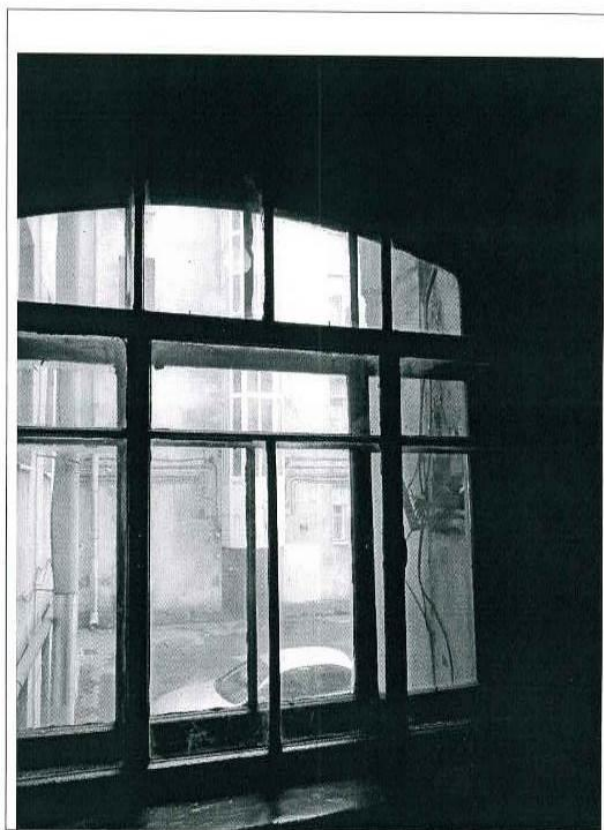


15



№ 15

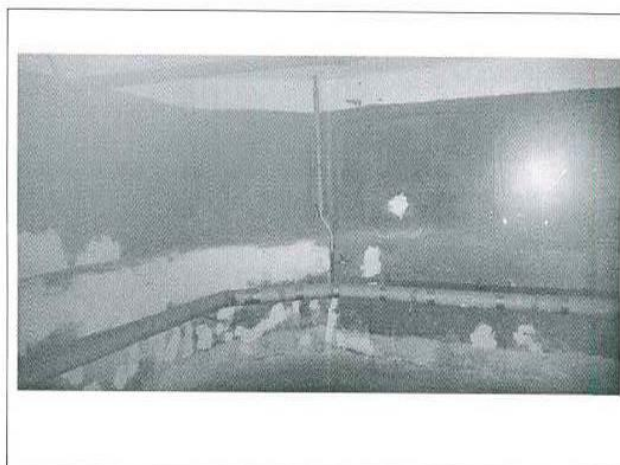
Фрагмент лестничной клетки дворового корпуса.



№ 16

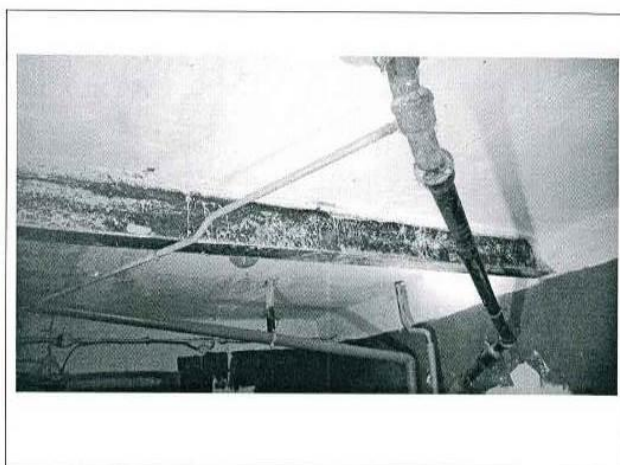
Оконное заполнение лестничной клетки дворового корпуса.

17



№ 17

Фрагмент подвального помещения. .



№ 18

Фрагмент подвального помещения. .



№ 19

Фрагмент подвального помещения с выходом в помещение лестничной клетки.



№ 20

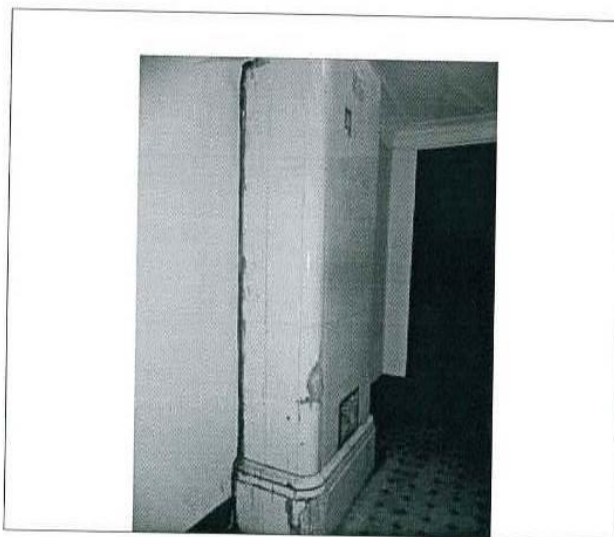
Фрагмент оконного проема лестничной клетки лицевого корпуса. Откосы облицованы гипроком.

20



№ 21

Фрагмент вестибюля лицевого корпуса, вход на лестницу.



№ 22

Фрагмент вестибюля лицевого корпуса. Общий вид печки.

21



№ 23

Фрагмент лестничной площадки лестничной клетки лицевого корпуса .



№ 24

Общий вид лестничного марша лестничной клетки лицевого корпуса .

Главный специалист отдела
северных, южных районов
и промышленной архитектуры
наименование должности



С.С.Наливкина
Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 июля 2024 г.

Москва

№ 152800-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Монумент героическим защитникам Ленинграда», 1971–1978 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», 1971–1978 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, площадь Победы, дом 1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411419760005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры****П Р И К А З**от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП–начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП–начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Московский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
1032	Богадельня и детский приют Мещанского общества	1864 - 1879	архитекторы В. А. Шретер, Э. К. Вергейм , В. А. Кенель, П. Ю. Сюзор	Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3
1032.1	Главное здание	1864 – 1870; 1875 – 1879, расширение, устройство домовой церкви	архитекторы В. А. Шретер, Э. К. Вергейм архитекторы В. А. Кенель, П. Ю. Сюзор	Московский пр., 95; Детский пер., 1
1032.2	Флигель	1870-е годы	автор не установлен	Детский пер., 3
1058	Дом М. Д. Усова	1913	гражд. инж. Ф. А. Лыхин	Смоленская ул., 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.07.2026: № КУВИ-001/2026-103193274			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1028		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7512А.0:11		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б		
Площадь, м²:	778,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	детская городская поликлиника №35		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	54798747,66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0751201:1232		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0751201:1182, 78:14:0751201:1183		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.07.2026: № КУВИ-001/2026-103193274			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1028		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.05.2010		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103193274	
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1028
1	Правообладатель (правообладатели):
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимой в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет: данные отсутствуют
	дата государственной регистрации: 22.06.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0356/2005-486
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103193274	
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1028
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103193274			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1028	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065532191040001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9			
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103193274						
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1028				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0751201:1182	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	765.4
2	78:14:0751201:1183	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065532191040001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
31.07.2026: № КУВИ-001/2026-103194015			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1037		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:14:7517:25:128		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А		
Площадь, м²:	19150,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7 (2-3-4-5-7), в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	618505718,88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007517:4157		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007517:1277, 78:14:0007517:1278, 78:14:0007517:3569, 78:14:0007517:3570, 78:14:0007517:3571, 78:14:0007517:3572, 78:14:0007517:3573, 78:14:0007517:3574		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
31.07.2026: № КУВИ-001/2026-103194015			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1037		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

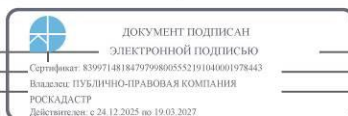
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103194015			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:1037	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	19.01.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-6/2004-586.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2004 с 19.01.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103194015			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:1037	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103194015			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:1037	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 29
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103194015						
Кадастровый номер:			78:14:0007517:1037			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007517:1277	подвал, 3	чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	16561.2
2	78:14:0007517:1278	1, 2, 3	ЛК, ЛК, ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	120.5
3	78:14:0007517:3569	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	469.3
4	78:14:0007517:3570	1, 2	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1722.8
5	78:14:0007517:3571	3	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	125.1
6	78:14:0007517:3572	подвал	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	109.9
7	78:14:0007517:3573	подвал	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.3
8	78:14:0007517:3574	подвал, 1, 2	ЛК-2, ЛК-2, ЛК-2	Нежилое Имущество общего пользования	данные отсутствуют	45.2



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375			
Кадастровый номер:	78:14:0007689:4		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007689		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7689:1:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А		
Площадь, м²:	3187.4		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	3187.4	в квадратных метрах
	площадь застройки	3913.6	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Монумент Героическим защитникам г.Ленинграда		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 2		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	1825657197.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007689:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007689:5		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375			
Кадастровый номер:	78:14:0007689:4		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 782411419760005, Памятник Монумент героическим защитникам Ленинграда, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия № 429-рп от 09-04-2024		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.08.2011		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375	
Кадастровый номер:	78:14:0007689:4
1	Правообладатель (правообладатели):
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	Правообладатель (правообладатели):
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375	
Кадастровый номер:	78:14:0007689:4
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375			
Кадастровый номер:		78:14:0007689:4	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103215375							
Кадастровый номер:				78:14:0007689:4			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:14:0007689:5	подземный этаж 1, подземный этаж 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3187.4	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8309714818479796806552191040001978443 Владимир ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Рейскадроп с 24.12.2015 по 10.03.2022	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782			
Кадастровый номер:	78:14:0007520:2014		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007520		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7520:0:49		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 1, литера Д		
Площадь, м²:	7973,2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	137398077,31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007520:3748		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

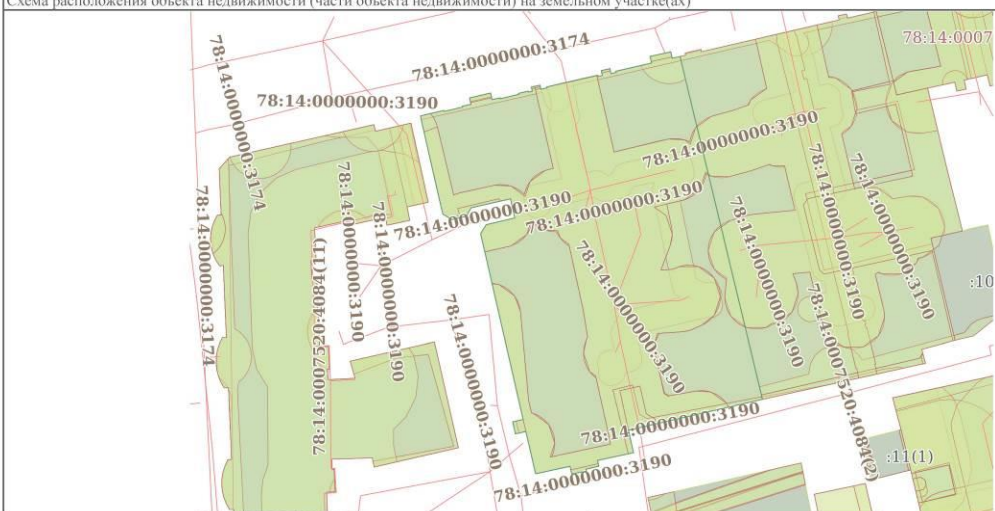
Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782			
Кадастровый номер:	78:14:0007520:2014		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007520:2384, 78:14:0007520:2385, 78:14:0007520:2386, 78:14:0007520:2387, 78:14:0007520:2388, 78:14:0007520:2389, 78:14:0007520:2390, 78:14:0007520:2391, 78:14:0007520:2392, 78:14:0007520:2393, 78:14:0007520:2394, 78:14:0007520:2395, 78:14:0007520:2396, 78:14:0007520:2397, 78:14:0007520:2398, 78:14:0007520:2399, 78:14:0007520:2400, 78:14:0007520:2401, 78:14:0007520:2402, 78:14:0007520:2403, 78:14:0007520:2404, 78:14:0007520:2405, 78:14:0007520:2406, 78:14:0007520:2407, 78:14:0007520:2408, 78:14:0007520:2409, 78:14:0007520:2410, 78:14:0007520:2411, 78:14:0007520:2412, 78:14:0007520:2413, 78:14:0007520:2414, 78:14:0007520:2415, 78:14:0007520:2416, 78:14:0007520:2417, 78:14:0007520:2418, 78:14:0007520:2419, 78:14:0007520:2420, 78:14:0007520:2421, 78:14:0007520:2422, 78:14:0007520:2423, 78:14:0007520:2424, 78:14:0007520:2425, 78:14:0007520:2426, 78:14:0007520:2427, 78:14:0007520:2428, 78:14:0007520:2429, 78:14:0007520:2430, 78:14:0007520:2431, 78:14:0007520:2432, 78:14:0007520:2433, 78:14:0007520:2434, 78:14:0007520:2435, 78:14:0007520:2436, 78:14:0007520:2437, 78:14:0007520:2438, 78:14:0007520:2439, 78:14:0007520:2440, 78:14:0007520:2441, 78:14:0007520:2442, 78:14:0007520:2443, 78:14:0007520:2444, 78:14:0007520:2445, 78:14:0007520:2446, 78:14:0007520:2447, 78:14:0007520:2448, 78:14:0007520:2449, 78:14:0007520:2450, 78:14:0007520:2451, 78:14:0007520:2452, 78:14:0007520:2453, 78:14:0007520:2454, 78:14:0007520:2455, 78:14:0007520:2456, 78:14:0007520:2457, 78:14:0007520:2458, 78:14:0007520:2459, 78:14:0007520:2460, 78:14:0007520:2461, 78:14:0007520:2462, 78:14:0007520:2463, 78:14:0007520:2464, 78:14:0007520:2465, 78:14:0007520:2466, 78:14:0007520:2467, 78:14:0007520:2468, 78:14:0007520:2469, 78:14:0007520:2470, 78:14:0007520:2471, 78:14:0007520:2472, 78:14:0007520:2473, 78:14:0007520:2474, 78:14:0007520:2475, 78:14:0007520:2476, 78:14:0007520:2477, 78:14:0007520:2478, 78:14:0007520:2479, 78:14:0007520:2480, 78:14:0007520:2481, 78:14:0007520:2482, 78:14:0007520:2483, 78:14:0007520:2484, 78:14:0007520:2485, 78:14:0007520:2486, 78:14:0007520:2487, 78:14:0007520:2488, 78:14:0007520:2489, 78:14:0007520:2490, 78:14:0007520:2491, 78:14:0007520:2492, 78:14:0007520:2493, 78:14:0007520:2494, 78:14:0007520:2495, 78:14:0007520:2496, 78:14:0007520:2497, 78:14:0007520:2498, 78:14:0007520:2499, 78:14:0007520:2500, 78:14:0007520:2501, 78:14:0007520:2502, 78:14:0007520:2503, 78:14:0007520:2504, 78:14:0007520:2505, 78:14:0007520:2506, 78:14:0007520:2507, 78:14:0007520:2508, 78:14:0007520:2509, 78:14:0007520:2510, 78:14:0007520:2511, 78:14:0007520:2512, 78:14:0007520:2513, 78:14:0007520:2514, 78:14:0007520:2515, 78:14:0007520:2516, 78:14:0007520:2517, 78:14:0007520:2518, 78:14:0007520:2519, 78:14:0007520:2520, 78:14:0007520:2521, 78:14:0007520:2522, 78:14:0007520:2523, 78:14:0007520:2524, 78:14:0007520:2525, 78:14:0007520:2526, 78:14:0007520:2527, 78:14:0007520:2528, 78:14:0007520:2529, 78:14:0007520:2530, 78:14:0007520:2531, 78:14:0007520:2532, 78:14:0007520:2533, 78:14:0007520:2534, 78:14:0007520:2535, 78:14:0007520:2536, 78:14:0007520:2537, 78:14:0007520:2538, 78:14:0007520:2539, 78:14:0007520:2540, 78:14:0007520:2541, 78:14:0007520:2542, 78:14:0007520:2543, 78:14:0007520:2544, 78:14:0007520:2545, 78:14:0007520:2546, 78:14:0007520:2547, 78:14:0007520:2548, 78:14:0007520:2549, 78:14:0007520:2550, 78:14:0007520:2551, 78:14:0007520:2552, 78:14:0007520:2553, 78:14:0007520:2554, 78:14:0007520:2555, 78:14:0007520:2556, 78:14:0007520:2557, 78:14:0007520:2558, 78:14:0007520:2559, 78:14:0007520:2560, 78:14:0007520:2561, 78:14:0007520:2562, 78:14:0007520:2563, 78:14:0007520:2564, 78:14:0007520:2565, 78:14:0007520:2566, 78:14:0007520:2567, 78:14:0007520:2568, 78:14:0007520:2569, 78:14:0007520:2570, 78:14:0007520:2571, 78:14:0007520:2572, 78:14:0007520:2573, 78:14:0007520:2574, 78:14:0007520:2575, 78:14:0007520:2576, 78:14:0007520:2577, 78:14:0007520:2578, 78:14:0007520:2579, 78:14:0007520:2580, 78:14:0007520:2581, 78:14:0007520:2582, 78:14:0007520:2583, 78:14:0007520:2584, 78:14:0007520:2585, 78:14:0007520:2586, 78:14:0007520:2587, 78:14:0007520:2588, 78:14:0007520:2589, 78:14:0007520:2590, 78:14:0007520:2591, 78:14:0007520:2592, 78:14:0007520:2593, 78:14:0007520:2594, 78:14:0007520:2595, 78:14:0007520:2596, 78:14:0007520:2597, 78:14:0007520:2598, 78:14:0007520:2599, 78:14:0007520:2600, 78:14:0007520:2601, 78:14:0007520:2602, 78:14:0007520:2603, 78:14:0007520:2604, 78:14:0007520:2605, 78:14:0007520:2606, 78:14:0007520:2607, 78:14:0007520:2608, 78:14:0007520:2609, 78:14:0007520:2610, 78:14:0007520:2611, 78:14:0007520:2612, 78:14:0007520:2613, 78:14:0007520:2614, 78:14:0007520:2615, 78:14:0007520:2616, 78:14:0007520:2617, 78:14:0007520:2618, 78:14:0007520:2619, 78:14:0007520:2620, 78:14:0007520:2621, 78:14:0007520:2622, 78:14:0007520:2623, 78:14:0007520:2624, 78:14:0007520:2625, 78:14:0007520:2626, 78:14:0007520:2627, 78:14:0007520:2628, 78:14:0007520:2629, 78:14:0007520:2630, 78:14:0007520:2631, 78:14:0007520:2632, 78:14:0007520:2633, 78:14:0007520:2634, 78:14:0007520:2635, 78:14:0007520:2636, 78:14:0007520:2637, 78:14:0007520:2638, 78:14:0007520:2639, 78:14:0007520:2640, 78:14:0007520:2641, 78:14:0007520:2642, 78:14:0007520:2643, 78:14:0007520:2644, 78:14:0007520:2645, 78:14:0007520:2646, 78:14:0007520:2647, 78:14:0007520:2648, 78:14:0007520:2649, 78:14:0007520:2650, 78:14:0007520:2651, 78:14:0007520:2652, 78:14:0007520:2653, 78:14:0007520:2654, 78:14:0007520:2655, 78:14:0007520:2656, 78:14:0007520:2657, 78:14:0007520:2658, 78:14:0007520:2659, 78:14:0007520:2660, 78:14:0007520:2661, 78:14:0007520:2662, 78:14:0007520:2663, 78:14:0007520:2664, 78:14:0007520:2665, 78:14:0007520:2666, 78:14:0007520:2667, 78:14:0007520:2668, 78:14:0007520:2669, 78:14:0007520:2670, 78:14:0007520:2671, 78:14:0007520:2672, 78:14:0007520:2673, 78:14:0007520:2674, 78:14:0007520:2675, 78:14:0007520:2676, 78:14:0007520:2677, 78:14:0007520:2678, 78:14:0007520:2679, 78:14:0007520:2680, 78:14:0007520:2681, 78:14:0007520:2682, 78:14:0007520:2683, 78:14:0007520:2684, 78:14:0007520:2685, 78:14:0007520:2686, 78:14:0007520:2687, 78:14:0007520:2688, 78:14:0007520:2689, 78:14:0007520:2690, 78:14:0007520:2691, 78:14:0007520:2692, 78:14:0007520:2693, 78:14:0007520:2694, 78:14:0007520:2695, 78:14:0007520:2696, 78:14:0007520:2697, 78:14:0007520:2698, 78:14:0007520:2699, 78:14:0007520:2700, 78:14:0007520:2701, 78:14:0007520:2702, 78:14:0007520:2703, 78:14:0007520:2704, 78:14:0007520:2705, 78:14:0007520:2706, 78:14:0007520:2707, 78:14:0007520:2708, 78:14:0007520:2709, 78:14:0007520:2710, 78:14:0007520:2711, 78:14:0007520:2712, 78:14:0007520:2713, 78:14:0007520:2714, 78:14:0007520:2715, 78:14:0007520:2716, 78:14:0007520:2717, 78:14:0007520:2718, 78:14:0007520:2719, 78:14:0007520:2720, 78:14:0007520:2721, 78:14:0007520:2722, 78:14:0007520:2723, 78:14:0007520:2724, 78:14:0007520:2725, 78:14:0007520:2726, 78:14:0007520:2727, 78:14:0007520:2728, 78:14:0007520:2729, 78:14:0007520:2730, 78:14:0007520:2731, 78:14:0007520:2732, 78:14:0007520:2733, 78:14:0007520:2734, 78:14:0007520:2735, 78:14:0007520:2736, 78:14:0007520:2737, 78:14:0007520:2738, 78:14:0007520:2739, 78:14:0007520:2740, 78:14:0007520:2741, 78:14:0007520:2742, 78:14:0007520:2743, 78:14:0007520:2744, 78:14:0007520:2745, 78:14:0007520:2746, 78:14:0007520:2747, 78:14:0007520:2748, 78:14:0007520:2749, 78:14:0007520:2750, 78:14:0007520:2751, 78:14:0007520:2752, 78:14:0007520:2753, 78:14:0007520:2754, 78:14:0007520:2755, 78:14:0007520:2756, 78:14:0007520:2757, 78:14:0007520:2758, 78:14:0007520:2759, 78:14:0007520:2760, 78:14:0007520:2761, 78:14:0007520:2762, 78:14:0007520:2763, 78:14:0007520:2764, 78:14:0007520:2765, 78:14:0007520:2766, 78:14:0007520:2767, 78:14:0007520:2768, 78:14:0007520:2769, 78:14:0007520:2770, 78:14:0007520:2771, 78:14:0007520:2772, 78:14:0007520:2773, 78:14:0007520:2774, 78:14:0007520:2775, 78:14:0007520:2776, 78:14:0007520:2777, 78:14:0007520:2778, 78:14:0007520:2779, 78:14:0007520:2780, 78:14:0007520:2781, 78:14:0007520:2782, 78:14:0007520:2783, 78:14:0007520:2784, 78:14:0007520:2785, 78:14:0007520:2786, 78:14:0007520:2787, 78:14:0007520:2788, 78:14:0007520:2789, 78:14:0007520:2790, 78:14:0007520:2791, 78:14:0007520:2792, 78:14:0007520:2793, 78:14:0007520:2794, 78:14:0007520:2795, 78:14:0007520:2796, 78:14:0007520:2797, 78:14:0007520:2798, 78:14:0007520:2799, 78:14:0007520:2800, 78:14:0007520:2801, 78:14:0007520:2802, 78:14:0007520:2803, 78:14:0007520:2804, 78:14:0007520:2805, 78:14:0007520:2806, 78:14:0007520:2807, 78:14:0007520:2808, 78:14:0007520:2809, 78:14:0007520:2810, 78:14:0007520:2811, 78:14:0007520:2812, 78:14:0007520:2813, 78:14:0007520:2814, 78:14:0007520:2815, 78:14:0007520:2816, 78:14:0007520:2817, 78:14:0007520:2818, 78:14:0007520:2819, 78:14:0007520:2820, 78:14:0007520:2821, 78:14:0007520:2822, 78:14:0007520:2823, 78:14:0007520:2824, 78:14:0007520:2825, 78:14:0007520:2826, 78:14:0007520:2827, 78:14:0007520:2828, 78:14:0007520:2829, 78:14:0007520:2830, 78:14:0007520:2831, 78:14:0007520:2832, 78:14:0007520:2833, 78:14:0007520:2834, 78:14:0007520:2835, 78:14:0007520:2836, 78:14:0007520:2837, 78:14:0007520:2838, 78:14:0007520:2839, 78:14:0007520:2840, 78:14:0007520:2841, 78:14:0007520:2842, 78:14:0007520:2843, 78:14:0007520:2844, 78:14:0007520:2845, 78:14:0007520:2846, 78:14:0007520:2847, 78:14:0007520:2848, 78:14:0007520:2849, 78:14:0007520:2850, 78:14:0007520:2851, 78:14:0007520:2852, 78:14:0007520:2853, 78:14:0007520:2854, 78:14:0007520:2855, 78:14:0007520:2856, 78:14:0007520:2857, 78:14:0007520:2858, 78:14:0007520:2859, 78:14:0007520:2860, 78:14:0007520:2861, 78:14:0007520:2862, 78:14:0007520:2863, 78:14:0007520:2864, 78:14:0007520:2865, 78:14:0007520:2866, 78:14:0007520:2867, 78:14:0007520:2868, 78:14:0007520:2869, 78:14:0007520:2870, 78:14:0007520:2871, 78:14:0007520:2872, 78:14:0007520:2873, 78:14:0007520:2874, 78:14:0007520:2875, 78:14:0007520:2876, 78:14:0007520:2877, 78:14:0007520:2878, 78:14:0007520:2879, 78:14:0007520:2880, 78:14:0007520:2881, 78:14:0007520:2882, 78:14:0007520:2883, 78:14:0007520:2884, 78:14:0007520:2885, 78:14:0007520:2886, 78:14:0007520:2887, 78:14:0007520:2888, 78:14:0007520:2889, 78:14:0007520:2890, 78:14:0007520:2891, 78:14:0007520:2892, 78:14:0007520:2893, 78:14:0007520:2894, 78:14:0007520:2895, 78:14:0007520:2896, 78:14:0007520:2897, 78:14:0007520:2898, 78:14:0007520:2899, 78:14:0007520:2900, 78:14:0007520:2901, 78:14:0007520:2902, 78:14:0007520:2903, 78:14:0007520:2904, 78:14:0007520:2905, 78:14:0007520:2906, 78:14:0007520:2907, 78:14:0007520:2908, 78:14:0007520:2909, 78:14:0007520:2910, 78:14:0007520:2911, 78:14:0007520:2912, 78:14:0007520:2913, 78:14:0007520:2914, 78:14:0007520:2915, 78:14:0007520:2916, 78:14:0007520:2917, 78:14:0007520:2918, 78:14:0007520:2919, 78:14:0007520:2920, 78:14:0007520:2921, 78:14:0007520:2922, 78:14:0007520:2923, 78:14:0007520:2924, 78:14:0007520:2925, 78:14:0007520:2926, 78:14:0007520:2927, 78:14:0007520:2928, 78:14:0007520:2929, 78:14:0007520:2930, 78:14:0007520:2931, 78:14:0007520:2932, 78:14:0007520:2933, 78:14:0007520:2934, 78:14:0007520:2935, 78:14:0007520:2936, 78:14:0007520:2937, 78:14:0007520:2938, 78:14:0007520:2939, 78:14:0007520:2940, 78:14:0007520:2941, 78:14:0007520:2942, 78:14:0007520:2943, 78:14:0007520:2944, 78:14:0007520:2945, 78:14:0007520:2946, 78:14:0007520:2947, 78:14:0007520:2948, 78:14:0007520:2949, 78:14:0007520:2950, 78:14:0007520:2951, 78:14:0007520:2952, 78:14:0007520:2953, 78:14:0007520:2954, 78:14:0007520:2955, 78:14:0007520:2956, 78:14:0007520:2957, 78:14:0007520:2958, 78:14:0007520:2959, 78:14:0007520:2960, 78:14:0007520:2961, 78:14:0007520:2962, 78:14:0007520:2963, 78:14:0007520:2964, 78:14:0007520:2965, 78:14:0007520:2966, 78:14:0007520:2967, 78:14:0007520:2968, 78:14:0007520:2969, 78:14:0007520:2970, 78:14:0007520:2971, 78:14:0007520:2972, 78:14:0007520:2973, 78:14:0007520:2974, 78:14:0007520:2975, 78:14:0007520:2976, 78:14:0007520:2977, 78:14:0007520:2978, 78:14:0007520:2979, 78:14:0007520:2980, 78:14:0007520:2981, 78:14:0007520:2982, 78:14:0007520:2983, 78:14:0007520:2984, 78:14:0007520:2985, 78:14:0007520:2986, 78:14:0007520:2987, 78:14:0007520:2988, 78:14:0007520:2989, 78:14:0007520:2990, 78:14:0007520:2991, 78:14:0007520:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782			
Кадастровый номер:		78:14:0007520:2014	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782			
Кадастровый номер:		78:14:0007520:2014	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 104
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782						
Кадастровый номер:			78:14:0007520:2014			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007520:2384	5	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.6
2	78:14:0007520:2385	5	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.1
3	78:14:0007520:2386	6	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.2
4	78:14:0007520:2387	6	87	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.8
5	78:14:0007520:2388	2	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.2
6	78:14:0007520:2389	3	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.4
7	78:14:0007520:2390	5	93	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.2
8	78:14:0007520:2391	6	94	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.5
9	78:14:0007520:2392	7	96	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.7
10	78:14:0007520:2393	1	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.2
11	78:14:0007520:2394	2	8a	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.3
12	78:14:0007520:2395	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.9
13	78:14:0007520:2396	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.9
14	78:14:0007520:2397	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.3

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065532191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 104	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782							
Кадастровый номер:			78:14:0007520:2014				
15	78:14:0007520:2398	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.1	
16	78:14:0007520:2399	1	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	51	
17	78:14:0007520:2400	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.6	
18	78:14:0007520:2401	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.5	
19	78:14:0007520:2402	5	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4	
20	78:14:0007520:2403	6	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	175.4	
21	78:14:0007520:2404	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.6	
22	78:14:0007520:2405	6	88	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.8	
23	78:14:0007520:2406	4	92	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7	
24	78:14:0007520:2407	7	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.3	
25	78:14:0007520:2408	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.5	
26	78:14:0007520:2409	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	153	
27	78:14:0007520:2410	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.3	
28	78:14:0007520:2411	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.3	
29	78:14:0007520:2412	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	147.1	
30	78:14:0007520:2413	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.3	
31	78:14:0007520:2414	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	176.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065532191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 7

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 104	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782							
Кадастровый номер:			78:14:0007520:2014				
32	78:14:0007520:2415	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	156.6	
33	78:14:0007520:2416	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	176.8	
34	78:14:0007520:2417	6	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	144	
35	78:14:0007520:2418	6	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.1	
36	78:14:0007520:2419	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	72	
37	78:14:0007520:2420	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.3	
38	78:14:0007520:2421	1	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.3	
39	78:14:0007520:2422	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9	
40	78:14:0007520:2423	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1	
41	78:14:0007520:2424	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.7	
42	78:14:0007520:2425	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.3	
43	78:14:0007520:2426	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.8	
44	78:14:0007520:2427	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.5	
45	78:14:0007520:2428	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.6	
46	78:14:0007520:2429	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6	
47	78:14:0007520:2430	4	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.7	
48	78:14:0007520:2431	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.7	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 8

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 104	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782							
Кадастровый номер:			78:14:0007520:2014				
49	78:14:0007520:2432	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.6	
50	78:14:0007520:2433	4	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.4	
51	78:14:0007520:2434	5	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.8	
52	78:14:0007520:2435	5	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	88	
53	78:14:0007520:2436	6	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	74	
54	78:14:0007520:2437	6	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.4	
55	78:14:0007520:2438	6	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.7	
56	78:14:0007520:2439	1	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7	
57	78:14:0007520:2440	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	48	
58	78:14:0007520:2441	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9	
59	78:14:0007520:2442	2	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.9	
60	78:14:0007520:2443	3	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.2	
61	78:14:0007520:2444	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4	
62	78:14:0007520:2445	3	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.8	
63	78:14:0007520:2446	4	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9	
64	78:14:0007520:2447	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.1	
65	78:14:0007520:2448	4	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 9

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 104	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782							
Кадастровый номер:			78:14:0007520:2014				
66	78:14:0007520:2449	4	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	81	
67	78:14:0007520:2450	5	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	47	
68	78:14:0007520:2451	5	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9	
69	78:14:0007520:2452	5	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.2	
70	78:14:0007520:2453	5	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.3	
71	78:14:0007520:2454	6	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	48	
72	78:14:0007520:2455	6	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.8	
73	78:14:0007520:2456	6	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.8	
74	78:14:0007520:2457	6	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.2	
75	78:14:0007520:2458	2	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.6	
76	78:14:0007520:2459	2	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.1	
77	78:14:0007520:2460	2	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.5	
78	78:14:0007520:2461	3	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.7	
79	78:14:0007520:2462	3	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.4	
80	78:14:0007520:2463	3	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	43	
81	78:14:0007520:2464	4	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	47	
82	78:14:0007520:2465	4	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 104
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103212782						
Кадастровый номер:			78:14:0007520:2014			
83	78:14:0007520:2466	4	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.8
84	78:14:0007520:2467	5	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.3
85	78:14:0007520:2680	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	225.7
86	78:14:0007520:2681	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	169
87	78:14:0007520:2682	3	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	211.4
88	78:14:0007520:2684	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	205.5
89	78:14:0007520:2686	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	302.1
90	78:14:0007520:2688	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	230.1
91	78:14:0007520:2690	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	169.6
92	78:14:0007520:2692	цокольный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.6
93	78:14:0007520:2695	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.9
94	78:14:0007520:2696	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	199.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

2


Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7838025743**

007271

3

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


М.П.


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03649** от **26 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Монумент героическим защитникам Ленинграда» (Победы пл., соор. 1, лит. А), «Здание Московского райсовета» (Московский пр., д. 129, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Д. Усова» (Смоленская ул., д. 1, лит. Д), «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский пер., д. 3, лит. Б) на территории Московского района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения)» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-19
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 20-30
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 31-97
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 98-100
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 101-121
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 122-137
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 138-248