

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии
Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с
Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская
пл.; Гусарская ул., 6/№), в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2026 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
аттестованным экспертом [REDACTED] на основании
договора № 137/26-ГИКЭ от 24.06.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 24.06.2026 года по 30.08.2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ТИР», ИНН 7817153945,
ОГРН 1267800036283. Управляющий – индивидуальный предприниматель
Филиппов С.Г.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	[REDACTED]
Образование	Образование высшее (СПбГУ)
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет

Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ №918 от 18.05.2026 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенного в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт _____ **Егорова Т.Г.**

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- Выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- выкопировка из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 5);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», утвержденного КГИОП 28.05.2003 г. (Приложение № 5);

- учетная карточка (составитель Г.В. Семенова) (Приложение № 5);

- копия технического паспорта и поэтажные планы здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., д.6, литера А (Приложение № 5);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2026 (Приложение № 5);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», Постановлением Правительства РФ от 25.05.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе архивно-библиографических исследований в рамках настоящей экспертизы были изучены фонды Российского государственного военно-исторического архива в Москве (РГВИА) и Российского государственного архива военно-морского флота в Санкт-Петербурге (РГАВМФ). Проект тира сохранился в нескольких совершенно идентичных экземплярах, размноженных печатным способом: один экземпляр хранится в РГАВМФ и три – в РГВИА. Для данной экспертизы была получена копия чертежа, хранящегося в РГАВМФ (Приложение №2, илл. 4, 5).

По библиографическим и опубликованным архивным источникам, хранящимся в Государственном архиве Брестской области (Беларусь), были выявлены важные сведения об авторе проекта тира – гражданском инженере С.Ю. Сидорчуке (1882-1932).

Важным источником сведений о бытовании и перестройках объекта в период после 1917 г. послужили материалы архива Треста ГРИИ, это планы топосъемок за разные годы, на которых показаны изменения объекта и его градостроительного окружения. Также в экспертизе использованы материалы ПИБ Пушкинского района Санкт-Петербурга (техпаспорт на здание и план здания).

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта - п. 10.6 Акта), историческая справка, и отдельный альбом

иконографии, а также историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальный осмотр объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния (фотофиксация выполнена 24 июня 2026 г. аттестованным экспертом Егоровой Т.Г., Приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона N 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 5).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), утвержден КГИОП 28.05.2003 г. (Приложение №5). Составлена учетная карточка (составитель Семенова Г.В. (Приложение № 5).

Предмет охраны выявленного объекта не определен. Сведений о составлении охранного обязательства не имеется. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует. Техпаспорт на здание составлен в 2009 г. (Приложение № 5).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 16.06.2026 г., правообладателем здания с кадастровым номером 78:42:0018238:2038 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, литера А, является ООО «ТИР» на правах собственности (Приложение № 5).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№). Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Экспертируемый объект находится в южной части г. Пушкин, в квартале, ограниченном Гвардейским бульваром - на северо-западе, Стрелковой улицей – на юго-западе, Кирасирской улицей – на юге, Гусарской улицей - на востоке.

Данный квартал входит в состав исторической территории уездного города София, основанного в 1780 г. Екатериной II. София была распланирована юго-западнее Царскосельского парка, от которого ее отделяла трасса Парковой дороги (позднее Волконская улица). Композиционным центром города Софии стал Софийский собор (построен в 1782-1788 гг. по проекту архитектора Ч. Камерона), а соборная площадь была задумана как главное городское пространство. В кон. XVIII века София стала приходить в упадок. Была упразднена императором Александром I в 1808 г. и присоединена к Царскому Селу, став периферийным районом, который был признан наилучшим для расквартирования войсковых частей.

В первой половине XIX века западнее Соборной площади находилось огромное незастроенное пространство, которое на картах того периода называлось «предместьем Софии» (Приложение №2, илл.1, 2). Оно использовалось военными как учебное поле. Его восточной границей являлась Гусарская улица, которая была пробита от Парковой улицы до Саперной улицы. Ее название было связано с расквартированным здесь лейб-гвардии Гусарским полком.

Территория учебного поля была освоена только в период последней трети XX - начала XXI века, когда здесь были распланированы кварталы с малоэтажной жилой застройкой. В этот период были проложены Кирасирская улица (от Гусарской до Стрелковой улицы), названная в честь расквартированного здесь в исторический период лейб-гвардии Кирасирского полка, а также Гвардейский бульвар (от Гусарской до Саперной ул.).

Таким образом, история квартала, где располагается изучаемый объект, связана с дислокацией здесь в исторический период таких кавалерийских частей российской армии, как лейб-гвардии Гусарский и лейб-гвардии Кирасирский Его Величества полки.

Лейб-гвардии Гусарский полк был образован в 1775 г. как лейб-гвардии эскадрон для личного конвоя императрицы Екатерины II. При императоре Павле I преобразован в четырех-эскадронный полк. С 1855 г. после восшествия на престол Александра II, получил наименование лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка. «Царскосельские гусары», получившие боевое крещение в битве при Аустерлице в 1805 г., прославились участием во всех значительных военных действиях на протяжении XIX века, в том числе в Отечественной войне 1812 г. и заграничных походах русской армии 1813-1814 гг. В полку служили многие видные деятели культуры, например, П.Я Чаадаев. У него в 1816-1817 гг. в гостях часто бывал лицеист А.С. Пушкин. С 1816 г. в этом полку находился

декабрист и член Союза благоденствия П.Я. Каверин. Сын генерала Н.Н. Раевского Н.Н. Раевский, стал гусаром в 1814 г. Поэт М.Ю. Лермонтов в 1834-1837 гг. и в 1838-1840 гг. проходил службу сначала в 6-м, а затем в 7-ом эскадроне Гусарского полка. Лейб-гвардии Гусарский полк в составе 2-й гвардейской кавалерийской дивизии принимал участие в военных операциях на Северо-западном фронте в годы Первой мировой войны.

Лейб-гвардии Кирасирский Его Величества полк отсчитывал свою историю с 1706 г. С 17 ноября 1796 г. - Лейб-Кирасирский Его Величества полк. Также участвовал во многих сражениях, в том числе в битвах Отечественной войны 1812 г. и Заграничных походах 1813-1814 гг. В годы Первой мировой войны полк действовал в Польше и Литве в составе сводного конного отряда 1-й Гвардейской кавалерийской дивизии, 5-й кавалерийской дивизии и Уссурийской отдельной конной бригады. После Октябрьской революции кирасирский полк участвовал в Белом движении. Расформирован в 1920 г. Известно, что после возвращения из заграничных походов в 1814 г. Лейб-гвардии Гусарский и Кирасирский полки были расквартированы в бывшей Софии, где размещались вплоть до Октябрьской революции.

Полковые постройки представляли собой значительные комплексы, состоявшие из казарм для нижних чинов, домов полковых командиров, домов для офицерских собраний и различных служебных вспомогательных корпусов, как то: кухни, бани, конюшни, аптеки и пр.

Тир (от франц. *tiger* - стрелять) – это специальная постройка для безопасного проведения стрельб. Безопасность стрельб обеспечивалась за счет стен и укрытия, которые препятствовали вылету пуль при прямых и случайных выстрелах, а также рикошетных пуль. Стрельбище в отличие от тира – это место, где стрельбы проводятся в естественных, природных условиях. Поэтому устройство стрельбищ на территории населенных пунктов являлось небезопасным и в конце XIX - нач. XX уже не практиковалось.

Тир в России появились в середине XIX века. В Царском Селе к нач. XX века существовал единственный военный стрелковый тир - тир лейб-гвардии Стрелкового Его императорского Величества полка. Перестроенный из стрельбища 1850-х гг., он находился вдоль западной границы вышеупомянутого учебного поля - на углу Гатчинской дороги (ныне Красносельское шоссе) и Фуражной улицы (Приложение №2, илл. 2, 3). В начале XX века возникла необходимость в строительстве собственного тира для Гусарского и Кирасирского полков. В период до 1910 г. на территории учебного поля было выделено место под строительство нового полкового тира – вдоль восточной границы поля (по Гусарской улице).

История строительства полкового тира лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского полков представлена крайне ограниченным числом исторических

документов. Известно, что проектирование было поручено гражданскому инженеру С.Ю. Сидорчуку, который служил в это время помощником архитектора при Царскосельском дворцовом управлении.

Основные сведения об авторе проекта почерпнуты из написанной им самим автобиографии, которая сохранилась в личном деле С.Ю. Сидорчука в Государственном архиве Брестской области, Беларусь (далее ГАБО). Эти сведения впервые были обнаружены и опубликованы исследователем Михайлишиным О.Л. Здесь и далее автобиографические документы С.Ю. Сидорчука будут цитироваться по статье О.Л. Михайлишина, опубликованной в 2009 г.

Семён Юлианович Сидорчук родился в 1882 г. в Кобрине (ныне Брестская обл., Беларусь). После окончания реального училища в Вильно обучался в Институте гражданских инженеров в Петербурге, который окончил в 1907 г. с отличием (большая золотая медаль). Вскоре после окончания института поступил на должность помощника архитектора при Царскосельском дворцовом управлении с 8 января 1909 года, в которой числился до 1 июня 1912 года. Затем занимал должность строительного и дорожного техника Царскосельской уездной земской управы с 1.01.1911 г. по 1.01.1913 г., исполнял обязанности лаборанта Института гражданских инженеров с 1.04.1913 по 1.11. 1915 г., являлся техником 1-ой Царскосельской военной строительной комиссии с 28.01.1914 г. по 15.06.1917 г., являлся инженером, управляющим канализацией Царского Села, с 1.06.1915 по 24.06.1917 г.

С 19.06.1917 г. по 26.06.1918 г. был мобилизован на военную службу в качестве военного инженера во временной хозяйственно-строительной комиссии для строительства фабрики взрывчатых веществ в городе Воронеже. В 1918 г. С.Ю. Сидорчук уехал в Киев, а в 1919 г. - на родину в Кобрин. В 1920 году поступил на службу в Кобринское староство на должность помощника уездного инженера. С 1 января 1921 г. был назначен районным архитектором в Бресте, а в 1923 г. находился в должности старшего референта Полесской окружной дирекции общественных работ. Уехав из Бреста, работал на Волыни: городским архитектором городов Ровно и Ковель. С.Ю. Сидорчук скончался весной 1932 г.

Гражданский инженер С.Ю. Сидорчук оставил подробное описание объектов, в проектировании которых принимал участие в период 1909-1913 гг. в Царскосельском Селе и уезде:

«1) Строительство по собственному проекту стрельбища для лейб-гвардии Гусарского полка (павильон в стиле ампира, железобетонные конструкции, стоимость 100000 золотых рублей).

- 2) Создание проекта и строительство военного музея в Царском Селе (железобетонные своды, центральное отопление, стоимость 360000 золотых рублей)¹.
- 3) Церковь на воинском кладбище².
- 4) Эксплуатационное управление и развитие (в течение 5 лет) канализации Царского Села, имевшей станцию биологического очищения стоков целого города (33000 жителей).
- 5) Проекты расширения дворцового (городского) госпиталя и выполнение расширения санатория для туберкулезных детей в Царском Селе.
- 6) Съёмка и план выравнивания парка в Царском Селе (800 га).
- 7) Строительство нескольких частных вилл.
- 8) Проектирование и строительство дорог и мостов в Царскосельском уезде (1911-1913 гг.).
- 9) Проектирование и строительство армейских казарм и радиотелеграфной станции.
- 10) Проектирование и строительство больничных и школьных зданий в Ц.-сельском уезде для земства (уездному собранию)».

Обнаруженный в архивах проект тира не датирован. Проект включает: план всего здания тира, продольный разрез и поперечные разрезы по разным осям. Изображений фасадов не выявлено.

Здание состояло из двух объемов - стрелкового павильона в северной части и собственно тира, имело протяженность порядка 400 метров с севера на юг вдоль ул. Гусарской.

Павильон был построен из кирпича, фасады - в формах неоклассицизма. Сам автор проекта охарактеризовал стилистику павильона как «ампир». Северный фасад, решенный как главный, был акцентирован четырехколонным портиком с треугольным фронтоном, колонны и соосные им прямоугольные пилястры – стилизованного дорического ордера. По центральным осям западного и восточного фасадов павильона находились полукруглые выступы с тремя оконными проемами с полуциркульным завершениями. Фасадные выступы были акцентированы парами круглых пилястр, расположенных между оконными проемами. Крыша над павильоном была скатного характера. Вход осуществлялся по центральной оси северного фасада, слева и справа от него находились оконные проемы с лучковым завершением. Здание отапливалось печами.

В павильоне располагались следующие помещения: уборные для офицеров и нижних чинов, комната для офицеров, квартира сторожа.

¹ Имеется в виду Ратная палата, современный адрес: г. Пушкин, Фермская дорога, д.5

² Имеется в виду деревянная церковь иконы «Утоли моя печали» на Царскосельском братском кладбище, не сохранилась.

Центральное помещение с полукруглыми выступами предназначалось под сборную для нижних чинов. Сборная с юга соединялась со стрелковой галереей – «залом для стрельбы», где размещались стрелки и откуда через специальные проемы велся огонь в направлении протяженной огневой зоны тира.

Как можно видеть из плана, огневая зона тира была сильно вытянута по оси С-Ю, имела сложную конфигурацию. Огневая часть тира состояла из пяти частей в виде сильно вытянутых трапеций разной длины. С запада, востока и юга к тире были запроектированы различные одноэтажные пристройки (вход в блиндаж, будка махального, сарай для мишеней, помещение для хранения песка).

Тир был закрытого типа: боковые стены выполнены бетонными, пуленепробиваемыми, перекрытие выполнено плоским с устройством предположительно деревянных пулеулавливающих козырьков, расположенных под углом. Стрельба могла вестись боевыми патронами по неподвижным, а также движущимся мишеням, которые выдвигались махальным при помощи вращательного механизма. Дальность стрельбы регулировалась специальными воротами, которые перекрывали огневую зону в двух местах.

Не имеется исторических изображений протяженных фасадов тира, вероятно, они выглядели как глухие бетонные стены с выступами столбов, без каких либо архитектурных декоративных деталей.

Строительство тира, стоившее сто тысяч золотых рублей, по свидетельству С.Ю. Сидорчука, процитированному выше, было завершено не позднее 1910 г., т.к. на плане 1910 г. (Приложение 2, илл.3) пятно застройки вдоль Гусарской ул., соответствующее пятну тира, уже показано.

Вероятно, в период после Октябрьской революции экспертируемый объект сохранял какое-то время свою первоначальную функцию боевого тира и находился в ведении министерства обороны. Косвенно это подтверждается тем, что на планах топосъемки, начиная с 1930-х и вплоть до 1980-х гг. (Приложение №2, илл.7-9) место расположения тира вдоль Гусарской ул. не снято, что характерно для объектов, представлявших стратегическое значение.

По данным из учетной карточки (Приложение №5), в годы Великой Отечественной войны протяженное здание тира подверглось разрушениям, уровень повреждений не известен.

Как можно видеть из топосъемки 1986 г. (Приложение №2, илл. 10), плановая конфигурация объекта к этому времени значительно изменилась. Без серьезных переделок сохранялся только корпус павильона и небольшая часть тира, непосредственно примыкавшая к нему. Протяженный корпус тира был разобран, его сохранявшиеся небольшие фрагменты были включены в структуру новых одноэтажных кирпичных нежилых построек, принадлежавших неустановленному предприятию.

Во второй половине 2000-х гг. территория, ограниченная Парковой, Гусарской, Саперной улицами и Красносельским шоссе, активно застраивалась новыми малоэтажными жилыми домами, предназначенными для военнослужащих. В этот период кардинально изменилась градостроительная ситуация западнее и южнее изучаемого объекта: были снесены одноэтажные постройки с интегрированными в них фрагментами тира вдоль Гусарской улицы. На их месте были выстроены четырехэтажные дома для военнослужащих.

Как видно по плану топосъемки, к 2009 г. от исторического 400метрового здания сохранялся только объем стрелкового павильона и примыкавший к нему небольшой фрагмент огневой зоны тира (Приложение №4, илл. 11). Плановая конфигурация объекта дополнительно искажалась одноэтажной пристройкой неизвестного назначения, осуществленной к западному фасаду.

За годы эксплуатации в советский период объект не только утратил первоначальное объемно-пространственное решение, также были изменены фасады, на которых частично или полностью были заложены все оконные проемы. Внутренняя планировка в границах наружных капитальных стен не сохранилась, помещения были перепланированы со сносом исторических внутренних стен, установкой новых стен, пробивкой новых проемов и закладкой первоначальных. Все печи были разобраны. Над помещением бывшего тира была сделана двускатная кровля. Внутри пространство бывшей огневой зоны тира было искажено поперечными стенами и перегородками.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№) расположен по четной стороне Гусарской улицы, ориентирован по оси север-юг. На момент осмотра представляет собой 1-эт., без подвала, на ленточных бетонных фундаментах, кирпичное и частично бетонное оштукатуренное здание. Плановая конфигурация объекта – в виде вытянутого прямоугольника. Здание состоит из двух частей: бывшего стрелкового павильона, решенного в формах неоклассицизма, и примыкающего к нему с юга фрагментарно сохранившегося тира. Объект окрыт скатной крышей, кровля – листовое железо по деревянной обрешетке. Стропильная система по визуальному осмотру – современная. Перекрытие (по данным техпаспорта на здание) – железобетонное, деревянное. Цоколь отсутствует.

Фасадные поверхности павильона покрыты штукатуркой набрызгом и окрашены в два цвета: бежево-желтый и белый, которым выделены

архитектурные детали. На западном и восточном фасадах имеются полуциркульные выступы. Декорация фасадов павильона выполнена в формах неоклассицизма, с применением стилизованных колонн (на северном фасаде) и пилястр (на восточном и западном фасадах). Северный фасад, решенный как главный, акцентирован стилизованным четырехколонным портиком. Вход в здание организован по центральной оси северного фасада, заполнение входной двери – современное, металлическое. Исторические оконные проемы слева и справа от входа заложены. Полуциркульные выступы на западном и восточном фасадах акцентированы полукруглыми пилястрами (по две на каждом фасаде). Все колонны и пилястры - стилизованного дорического ордера.

На фасадах видны следы повреждений штукатурного слоя, визуализируются участки разрушения профилированного карниза. Повсеместно наблюдаются следы намокания основания стен.

Все фасады павильона имеют следы переделок. Оконные проемы восточного и западного фасадов изменены: полностью или частично заложены, вследствие чего утрачена историческая полуциркульная конфигурация. Оконные проемы не имеют обрамлений, все заполнения - современные металлопластиковые. Три оконных проема в полуциркульном выступе на восточном фасаде полностью заложены, на западном – полностью заложены все окна, кроме центрального, которое также имеет измененную конфигурацию.

Планировка внутри капитальных стен павильона свободная. Помещения были перепланированы для современных нужд: повсеместно визуализируются заложённые или перебитые дверные проемы (первоначальное положение проемов в стенах прочитывается по кирпичным клинчатым перемычкам). Историческая планировка помещений значительно искажена новыми кирпичными стенами и перегородками. Потолки и стены не оштукатурены, не окрашены. Элементов исторического архитектурного декора в помещениях павильона не выявлено, исторические печи разобраны. Существующая отделка помещений выполнена с использованием современных отделочных материалов. Состояние отделки помещений – аварийное.

Помещение, примыкающее к павильону – это фрагмент огневой зоны тира. Фасадные стены этой части здания окрашены, лишены архитектурного декора, не имеют оконных проемов. Здесь в пределах наружных бетонных стен визуализируются фрагментарно сохранившиеся козырьки для улавливания пуль. Помещение внутри перегороджено поперечными стенами и перегородками, сильно замусорено, повсеместно видны следы протечек в результате аварийного состояния кровли.

Со стороны западного фасада к помещению тира пристроена 1-этажная бетонная пристройка неизвестного назначения и неизвестного времени, представляющая собой вытянутый вдоль западного фасада перекрытый скатной

крышей коридор (в западной наружной стене визуализуются заложенные оконные проемы).

В целом по визуальному осмотру экспертируемый объект находится в удовлетворительном состоянии. Процент износа (по данным техпаспорта) – 44%.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№):

Около 1910 г. – проект, гражданский инженер Сидорчук С.Ю.

1980-е гг. - 2010-е гг. перестройка, снос большей части здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Авдеев В.П. Тир и стрельбища. М. 1977.
2. Бенкендорф П.К. Краткая история лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка. СПб. 1880.
3. Букин Ю.В. Петровский М.М. Мещанинов М.Ю. Кирасиры Его Величества / Сост.: А.Ю. Егоров. Царское Село. 2011.
4. Вильчковский С.Н. Царское Село: Путеводитель. СПб. 1910.
5. Егоров М.Ю., Рогулин Н.Г. и др. Царскосельские полки. Монография / Под общей ред. А.Ю. Егорова. СПб. 2009.
6. Михайлишин О. Л. Архитектор Семен Сидорчук: попытка творческого портрета забытого мастера. //Вестник НУВХП № 3(47). Ч.3. 2009.
7. Разин Е. Учебные стрелковые поля и стрельбища: Устройство, оборудование и порядок пользования. М.–Л. 1928.
8. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009.
9. Столетняя служба Л.-гв. гусарского его величества полка: Исторический очерк. СПб. 1875.
10. Торопов К.В. Стрелковые тир и стрельбища: Устройство и оборудование стрелковых малокалиберных и боевых тиров и спортивных стрельбищ. М. 1941.
11. Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ):

- Ф. 3л. Оп.27. Д.1461. Проект лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского Его Величества полков. План и разрез. (Б/д, б/п). [до 1917 г.]

12. Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

- Ф.349. Оп.52. ДД. 943, 944, 945. Проект лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского Его Величества полков. План и разрез. (Б/д, б/п). [до 1917 г.]

13. Архив КГИОП:

- 226/Г-6. План г. Царское Село. 1867 г.

14. Архив Треста ГРИИ. Планшет №1830-15 за 1934, 1946, 1962, 1986, 2009 гг.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных

ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№) поставлен по красной линии застройки Гусарской улицы. Объект не формирует ценные видовые панорамы, не является акцентом на данном участке Гусарской улицы. В современной градостроительной среде, с учетом значительно измененного по сравнению с историческим облика, объект может быть оценен только как пример рядовой средовой застройки.

Выявленная градостроительная ценность не имеет особого значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

(г. Санкт-Петербург), необходимого для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Архитектурная ценность

Установлено, что экспертируемый объект возник около 1910 г. как тир для стрельб лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского полков, квартировавших в Царском Селе. Первоначальный облик объекта, построенного по проекту гражданского инженера С.Ю.Сидорчука, значительно отличался от современного облика, который объект приобрел после изменений и перестроек в советский и постсоветский период.

Так, в исторический период здание имело сложную объемно-пространственную и объемно-планировочную структуру, обусловленную первоначальной функцией объекта, было вытянуто в длину порядка 400 метров по оси С-Ю.

Но в результате реконструкции под современные нужды в 1980-х – 2010-х гг. историческое объемно-пространственное и объемно-планировочное решение было необратимо изменено: объект лишился большей части своего исторического объема, и большей части подлинных строительных конструкций. Пристройка к западному фасаду также повлияла негативно на первоначальное решение объекта.

В качестве иллюстрации изменений планировочной структуры здания можно привести сравнение современного поэтажного плана и первоначального авторского чертежа, из которого видно, каким значительным перестройкам подвергся экспертируемый объект (Приложение №2, илл. 6): внутренне пространство как павильона, так и помещения бывшей огневой зоны тира искажены перегородками и стенами, перебивкой и закладкой дверных проемов.

Композиция фасадов стрелкового павильона искажена переделками и закладкой оконных проемов. Штукатурка фасадных поверхностей, выполненная набрызгом, имеет позднее явно происхождение. Фасады примыкающего к павильону сохранившегося фрагмента огневой зоны не представляют архитектурной ценности.

На сегодняшний день в помещениях экспертируемого объекта не зафиксировано никаких ценных элементов архитектурной отделки.

Каких-либо редких или оригинальных объемно-планировочных и архитектурных решений, уникальных конструктивных элементов не выявлено.

Предлагается также учесть, что примеры такого типа сооружения как тир, уже находятся под государственной охраной в Санкт-Петербурге, это:

- тир в составе объекта культурного наследия регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества

батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А,Н);

- объект культурного наследия регионального значения «Здание тира» в составе ОКН РЗ «Комплекс построек стадиона «Динамо» (Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, литера К);

- выявленный объект культурного наследия «Павильон стрелкового тира лейб-гвардии Преображенского полка» (Санкт-Петербург, Парадная улица, дом 4, литера В).

Учитывая вышесказанное, можно утверждать, что выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№) в значительной мере перестал отвечать требованиям подлинности «материала и замысла архитектора». Вследствие перестроек и изменений объемно-пространственного решения здание утратило большинство оригинальных элементов (конструктивной системы, фасадной отделки, убранства интерьеров, печей и т.д.), которые можно было бы рассматривать в качестве особенностей данного объекта, то есть его предмета охраны. К настоящему времени объект перестал в полной мере соответствовать критериям, предъявляемым к объектам культурного наследия, таким как: подлинность «материала», подлинность «мастерства исполнения» и подлинность первоначального «замысла».

Таким образом, установлено, что объект экспертизы не обладает значимой историко-архитектурной и историко-культурной ценностью, достаточной для того, чтобы рекомендовать его к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая, мемориальная и научная ценность

Экспертизой установлено что возникновение выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№) связано с именем гражданского инженера С.Ю. Сидорчука.

Семен Юлианович Сидорчук (1882-1932), уроженец г. Кобрин, получил образование в Санкт-Петербурге, закончив в 1907 г. институт гражданских инженеров. За период до 1917 г., когда он был призван в армию и покинул навсегда Петербург, С.Ю. Сидорчук участвовал в создании несколько объектов, наиболее значимым из которых можно считать Ратную палату в Царском Селе (ныне объект культурного наследия федерального значения). Значительных

профессиональных успехов он достиг в более поздний период - в 1920-х – нач. 1930-х гг., работая в разных городах Белоруссии и Польше.

Экспертируемый объект был построен около 1910 г. для боевых и тренировочных стрельб лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского полков, в каком-то качестве объект просуществовал менее 10 лет. Наиболее значительный период своего бытования объект использовался не по первоначальному назначению.

Учитывая, что внешний и внутренний облик объекта претерпели кардинальные изменения вследствие эксплуатации в советский и постсоветский период, можно утверждать, что на сегодняшний день объект перестал отражать исторический период бытования на 1910 г., связанный с первоначальной функцией в качестве тира лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского полков.

Необходимо отметить, что для сохранения памяти о гвардейских Гусарском и Кирасирском полках, квартировавших в Царском Селе в исторический период, значительная часть бывших полковых построек уже взята на государственную охрану, например:

- объект культурного наследия регионального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литеры А,З,Н,И,Р,Ф, Парковая улица, дом 40, литера А;
- объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А, Парковая улица, дом 44/2, 48, 52 литера А;
- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий б. Кадетского корпуса», включающий, в том числе такие объекты как «Конюшня Гусарского полка», «Конский лазарет Гусарского полка», «Баня-прачечная Гусарского полка», «Школа солдатских детей Гусарского полка», «Казарма команды трубачей Гусарского полка», «Кладовые Гусарского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 1, литеры О, М С, Р, Л;
- выявленный объект культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Кирасирского полка» Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 5, литера А, АЖ,Б,Н,АЕ,Ш,Ц, Кадетский бульвар, дом 11, литера А.

Таким образом, связи объекта экспертизы с выдающимися личностями или событиями, имеющими значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Санкт-Петербург), достаточной для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не выявлено.

Каких-либо уникальных исторических конструкций (конструктивных решений), представляющих историко-архитектурный и научный интерес, или

являющихся примерами уникального оборудования или достижений инженерной (конструкторской) мысли нач. XX в., а также являющихся носителями мемориальной значимости здания, не выявлено. Выявленная мемориальная и историческая ценность объекта экспертизы не имеет особого значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Санкт-Петербурга), необходимого для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7, в редакции, введенной в действие Законом Санкт-Петербурга от 26 февраля 2025 года N 89-19), рассматриваемый объект находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, участок зоны ЗРЗ(42)28, квартал 18238 (Приложение №3, схема 1).

Согласно режиму использования земель, на территории данной зоны «любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры».

В соответствии с разделом 3. «Основные понятия и термины» Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 историческим зданием является «здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно)».

Можно с уверенностью утверждать, что сохранность объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А в случае не включения в реестр объектов культурного наследия обеспечивается Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 как исторического здания в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга.

Таким образом, объект не обладает градостроительной, историко-культурной, архитектурно-художественной, мемориальной, научной и иной ценностью в мере, достаточной, чтобы рекомендовать его к включению в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Учитывая все вышесказанное, выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), не рекомендован к включению в единый реестр объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), является не обоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Иконографические материалы;

Приложение № 3. Историко-архитектурные схемы;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации от 24.06.2026 г.;

Приложение № 5. Документы, представленные заказчиком или полученные экспертом самостоятельно;

Приложение № 6. Договорно-правовая документация;

Приложение № 7. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт

Егорова Т.Г.

30.08.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

1. Краткая история местности.

Выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№), находится в южной части г. Пушкин, в квартале, ограниченном Гвардейским бульваром - на северо-западе, Стрелковой улицей – на юго-западе, Кирасирской улицей – на юге, Гусарской улицей - на востоке.

Данный квартал входит в состав исторической территории уездного города София, основанного в 1780 г. Екатериной II. София была распланирована юго-западнее Царскосельского парка, от которого ее отделяла трасса Парковой дороги (позднее Волконская улица). Композиционным центром города Софии стал Софийский собор (построен в 1782-1788 гг. по проекту архитектора Ч. Камерона), а соборная площадь была задумана как главное городское пространство. В кон. XVIII века София стала приходить в упадок. Была упразднена императором Александром I в 1808 г. и присоединена к Царскому Селу, став периферийным районом, который был признан наилучшим для расквартирования войсковых частей. Присутствие частей разного рода войск отразилось в топонимике этого городского района.

В первой половине XIX века западнее Соборной площади находилось огромное незастроенное пространство, которое на картах того периода называлось «предместьем Софии» (илл.1, 2). Оно использовалось военными как учебное поле. Его восточной границей являлась Гусарская улица, которая была пробита от Парковой улицы до Саперной улицы. Ее название было связано с расквартированным здесь лейб-гвардии Гусарским полком.

Территория учебного поля была освоена только в период последней трети XX -начала XXI века, когда здесь были распланированы кварталы с малоэтажной жилой застройкой. В этот период были проложены Кирасирская улица (от Гусарской до Стрелковой улицы), названная в честь

расквартированного здесь в исторический период лейб-гвардии Кирасирского полка, а также Гвардейский бульвар (от Гусарской до Саперной ул.).

Таким образом, история квартала, где располагается изучаемый объект, связана с дислокацией здесь в исторический период таких кавалерийских частей российской армии, как лейб-гвардии Гусарский и лейб-гвардии Кирасирский Его Величества полки.

Лейб-гвардии Гусарский полк был образован в 1775 г. как лейб-гвардии эскадрон для личного конвоя императрицы Екатерины II. При императоре Павле I преобразован в четырех-эскадронный полк. С 1855 г. после восшествия на престол Александра II, получил наименование лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка. «Царскосельские гусары», получившие боевое крещение в битве при Аустерлице в 1805 г., прославились участием во всех значительных военных действиях на протяжении XIX века, в том числе в Отечественной войне 1812 г. и заграничных походах русской армии 1813-1814 гг.³ В полку служили многие видные деятели культуры, например, П.Я. Чаадаев. У него в 1816-1817 гг. в гостях часто бывал лицеист А.С. Пушкин. С 1816 г. в этом полку находился декабрист и член Союза благоденствия П.Я. Каверин. Сын генерала Н.Н. Раевского Н.Н. Раевский, стал гусаром в 1814 г. Поэт М.Ю. Лермонтов в 1834-1837 гг. и в 1838-1840 гг. проходил службу сначала в 6-м, а затем в 7-ом эскадроне Гусарского полка. Лейб-гвардии Гусарский полк в составе 2-й гвардейской кавалерийской дивизии принимал участие в военных операциях на Северо-западном фронте в годы Первой мировой войны.

Известно, что после возвращения из заграничных походов в 1814 г. Лейб-гвардии Гусарский полк, «был расквартирован в Софии». Размещался в Царском Селе вплоть до 1918 г., когда произошло его расформирование.

Лейб-гвардии Кирасирский Его Величества полк отсчитывал свою историю с 1706 г. С 17 ноября 1796 г. - Лейб-Кирасирский Его Величества полк. Также участвовал во многих сражениях, в том числе в битвах Отечественной войны 1812 г. и Заграничных походах 1813-1814 гг. В годы Первой мировой войны полк действовал в Польше и Литве в составе сводного конного отряда 1-й Гвардейской кавалерийской дивизии, 5-й кавалерийской дивизии и Уссурийской отдельной конной бригады. После Октябрьской революции кирасирский полк участвовал в Белом движении. Расформирован в 1920 г. После Отечественной войны 1812 г. Кирасирский полк был расквартирован в

³ Бенкендорф Краткая история лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка. СПб. 1880. С.1-4.

Царском Селе, поэтому за служащими полка закрепилось название «царскосельские кирасиры», по аналогии с «царскосельскими гусарами»⁴.

Полковые постройки представляли собой значительные комплексы, состоявшие из казарм для нижних чинов, домов полковых командиров, домов для офицерских собраний и различных служебных вспомогательных корпусов, как то: кухни, бани, конюшни, аптеки и пр.

2. Строительная история объекта.

Тир (от франц. *tirer* - стрелять) – это специальная постройка для безопасного проведения стрельб. Безопасность стрельб обеспечивалась за счет стен и укрытия, которые препятствовали вылету пуль при прямых и случайных выстрелах, а также рикошетных пуль. Стрельбище в отличие от тира – это место, где стрельбы проводятся в естественных, природных условиях. Поэтому устройство стрельбищ на территории плотно застроенных населенных пунктов являлось небезопасным и не практиковалось.

Тиры в России появились около середины XIX века. В нач. XX века в Царском Селе существовал единственный военный стрелковый тир - тир лейб-гвардии Стрелкового Его императорского Величества полка. Перестроенный из стрельбища 1850-х гг., он находился на окраине города, в бывшем предместье - а именно: на углу Гатчинской дороги и Фуражной улицы (вдоль западной границы вышеупомянутого учебного поля) (илл. 2, 3). Он представлял собой заглубленное в землю сооружение с бревенчатыми стенами, накрытое двускатной деревянной крышей⁵.

В начале XX века возникла необходимость в строительстве собственного тира для Гусарского и Кирасирского полков. В период до 1910 г. на территории учебного поля было выделено место под строительство нового полкового тира – вдоль восточной границы поля (по Гусарской улице).

История строительства полкового тира лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского полков представлена крайне ограниченным числом исторических документов. Известно, что проектирование было поручено гражданскому инженеру С.Ю. Сидорчуку, который служил в это время помощником архитектора при Царскосельском дворцовом управлении.

Основные сведения об авторе проекта почерпнуты из написанной им самим автобиографии, которая сохранилась в личном деле С.Ю. Сидорчука в Государственном архиве Брестской области, Беларусь (далее ГАБО). Эти сведения впервые были обнаружены и опубликованы исследователем

⁴ Букин Ю.В. Петровский М.М. Мещанинов М.Ю.] Кирасиры Его Величества / Сост.: А.Ю. Егоров. Царское Село. 2011. С.23.

⁵ РГВИА. Ф 349. Оп. 43. Д.1055. Чертеж тира лейб-гвардии Стрелкового батальона в Царском Селе. 1876.

Михайлишиным О.Л. Здесь и далее автобиографические документы С.Ю. Сидорчука будут цитироваться по статье О.Л. Михайлишина, опубликованной в 2009 г.⁶

Итак, Семён Юлианович Сидорчук родился в 1882 г. в Кобрине (ныне Брестская обл., Беларусь). После окончания реального училища в Вильно обучался в Институте гражданских инженеров в Петербурге, который окончил в 1907 г. с отличием (большая золотая медаль). Вскоре после окончания института поступил на должность помощника архитектора при Царскосельском дворцовом управлении с 8 января 1909 года, в которой числился до 1 июня 1912 года. Затем занимал должность строительного и дорожного техника Царскосельской уездной земской управы с 1.01.1911 г. по 1.01.1913 г., исполнял обязанности лаборанта Института гражданских инженеров с 1.04.1913 по 1.11.1915 г., являлся техником 1-ой Царскосельской военной строительной комиссии с 28.01.1914 г. по 15.06.1917 г., являлся инженером, управляющим канализацией Царского Села, с 1.06.1915 по 24.06.1917 г.

С 19.06.1917 г. по 26.06.1918 г. был мобилизован на военную службу в качестве военного инженера во временной хозяйственно-строительной комиссии для строительства фабрики взрывчатых веществ в городе Воронеже. В 1918 г. С.Ю. Сидорчук уехал в Киев, а в 1919 г. - на родину в Кобрин. В 1920 году поступил на службу в Кобринское староство на должность помощника уездного инженера. С 1 января 1921 г. был назначен районным архитектором в Бресте, а в 1923 г. находился в должности старшего референта Полесской окружной дирекции общественных работ. Уехав из Бреста, работал на Волыни: городским архитектором городов Ровно и Ковель. С.Ю. Сидорчук скончался весной 1932 г.

Гражданский инженер С.Ю. Сидорчук оставил подробное описание объектов, в проектировании которых принимал участие в период 1909-1913 гг. в Царскосельском Селе и уезде:

- «1) Строительство по собственному проекту стрельбища для лейб-гвардии Гусарского полка (павильон в стиле ампир, железобетонные конструкции, стоимость 100000 золотых рублей).
- 2) Создание проекта и строительство военного музея в Царском Селе (железобетонные своды, центральное отопление, стоимость 360000 золотых рублей)⁷.

⁶ ГАТО. Ф. 5. Оп. 2. Д. 609. Личное дело С.Ю. Сидорчука. Цитируется по статье: Михайлишин О. Л. Архитектор Семен Сидорчук: попытка творческого портрета забытого мастера. //Вестник НУВХП № 3(47). Ч.3. 2009.

⁷ Имеется в виду Ратная палата, современный адрес: г. Пушкин, Фермская дорога, д.5

- 3) Церковь на воинском кладбище⁸.
- 4) Эксплуатационное управление и развитие (в течение 5 лет) канализации Царского Села, имевшей станцию биологического очищения стоков целого города (33000 жителей).
- 5) Проекты расширения дворцового (городского) госпиталя и выполнение расширения санатория для туберкулезных детей в Царском Селе.
- 6) Съёмка и план выравнивания парка в Царском Селе (800 га).
- 7) Строительство нескольких частных вилл.
- 8) Проектирование и строительство дорог и мостов в Царскосельском уезде (1911-1913 гг.).
- 9) Проектирование и строительство армейских казарм и радиотелеграфной станции.
- 10) Проектирование и строительство больничных и школьных зданий в Ц.-сельском уезде для земства (уездному собранию)».

Таким образом, тире лейб-гвардии Гусарского полка, обозначенному как «стрельбище», Сидорчук придавал большое значение, поскольку тир являлся первым значительным объектом в его профессиональной биографии.

Проект тира сохранился в нескольких идентичных экземплярах, размноженных печатным способом. Один экземпляр хранится в РГАВМФ⁹ и три – в РГВИА¹⁰. Для данного исследования выполнена копия чертежа, хранящегося в РГАВМФ (илл. 4, 5). Благодаря этому изображению можно получить представление о первоначальном объемно-пространственном и объемно-планировочном решении на период возникновения объекта.

Чертеж не датирован и не имеет подписи. В проекте представлены: план всего здания, продольный разрез и поперечные разрезы по разным осям. Изображений фасадов не выявлено.

Здание состояло из двух объемов - стрелкового павильона в северной части и собственно тира, имело протяженность порядка 400 метров с севера на юг вдоль ул. Гусарской.

Павильон был построен из кирпича, фасады - в формах неоклассицизма. Сам автор проекта охарактеризовал стилистику павильона как «ампир». Северный фасад, решенный как главный, был акцентирован четырехколонным портиком с треугольным фронтоном, колонны и соосные им прямоугольные пилястры – стилизованного дорического ордера. По центральным осям западного и восточного фасадов павильона находились полукруглые выступы с тремя оконными проемами с полуциркульным завершениями. Фасадные

⁸ Имеется в виду деревянная церковь иконы «Утоли моя печали» на Царскосельском братском кладбище, не сохранилась.

⁹ РГАВМФ. Ф. 3л. Оп.27. Д.1461.

¹⁰ РГВИА. Ф.349. Оп.52. ДД. 943, 944, 945.

выступы были акцентированы парами круглых пилястр, расположенных между оконными проемами. Крыша над павильоном была скатного характера. Вход осуществлялся по центральной оси северного фасада, слева и справа от него находились оконные проемы с лучковым завершением. Здание отапливалось печами.

В павильоне располагались следующие помещения: уборные для офицеров и нижних чинов, комната для офицеров, квартира сторожа. Центральное помещение с полукруглыми выступами предназначалось под сборную для нижних чинов. Сборная с юга соединялась со стрелковой галереей – «зал для стрельбы», где размещались стрелки и откуда через специальные проемы велся огонь в направлении протяженной огневой зоны тира.

Как можно видеть из плана, сам тир был сильно вытянут по оси С-Ю, имел сложную конфигурацию. Он состоял из пяти частей в виде сильно вытянутых трапеций разной длины. С запада, востока и юга к тиру были запроектированы различные одноэтажные пристройки (вход в блиндаж, будка махального, сарай для мишеней, помещение для хранения песка).

Тир был закрытого типа: боковые стены выполнены бетонными, пуленепробиваемыми, перекрытие выполнено плоским с устройством специальных пулеулавливающих козырьков, расположенных под углом. Стрельба могла вестись боевыми патронами по неподвижным, а также движущимся мишеням, которые выдвигались махальным при помощи вращательного механизма. Дальность стрельбы регулировалась специальными воротами, которые перекрывали огневую зону в двух местах.

Не имеется исторических изображений протяженных фасадов тира, вероятно, они выглядели как бетонные стены с выступами столбов, без каких либо архитектурных декоративных деталей.

Строительство тира, стоившее сто тысяч золотых рублей, по свидетельству С.Ю. Сидорчука, процитированному выше, было завершено не позднее 1910 г., т.к. на плане 1910 г. (илл.3) пятно застройки вдоль Гусарской ул., соответствующее пятну тира, уже показано.

Вероятно, в период после Октябрьской революции изучаемый объект сохранял какое-то время свою первоначальную функцию боевого тира и находился в ведении министерства обороны. Косвенно это подтверждается тем, что на планах топосъемки, начиная с 1930-х и вплоть до 1980-х гг. (илл.7-9) место расположения тира вдоль Гусарской ул. не снято, что характерно для объектов, представлявших стратегическое значение.

Как можно видеть из топосъемки 1986 г. (илл. 10), плановая конфигурация объекта к этому времени значительно изменилась. Без серьезных переделок сохранялся только корпус павильона и небольшая часть тира, непосредственно примыкавшая к нему. Протяженный корпус тира был

разобран, его сохранявшиеся небольшие фрагменты были включены в структуру новых одноэтажных кирпичных нежилых построек, принадлежавших неустановленному предприятию.

Во второй половине 2000-х гг. территория, ограниченная Парковой, Гусарской, Саперной улицами и Красносельским шоссе, активно застраивалась новыми малоэтажными жилыми домами, предназначенными для военнослужащих. В этот период кардинально изменилась градостроительная ситуация западнее и южнее изучаемого объекта: были снесены одноэтажные постройки с интегрированными в них фрагментами тира вдоль Гусарской улицы. На их месте были выстроены четырехэтажные дома для военнослужащих.

Как видно по плану топосъемки, к 2009 г. от исторического 400метрового здания сохранялся только объем стрелкового павильона и примыкавший к нему небольшой фрагмент тира (илл. 11). Плановая конфигурация объекта дополнительно искажалась одноэтажной пристройкой неизвестного назначения, осуществленной к западному фасаду.

За годы эксплуатации в советский период объект не только утратил первоначальное объемно-пространственное решение, также были изменены фасады, на которых частично или полностью были заложены все оконные проемы. Внутренняя планировка не сохранилась, помещения были перепланированы со сносом исторических внутренних стен, установкой новых стен, пробивкой новых проемов и закладкой первоначальных. Все печи были разобраны. Над помещением бывшего тира была сделана скатная кровля. Внутри пространство бывшей огневой галереи тира было искажено поперечными стенами и перегородками.

В настоящее время объект не используется.

3. Список источников и литературы

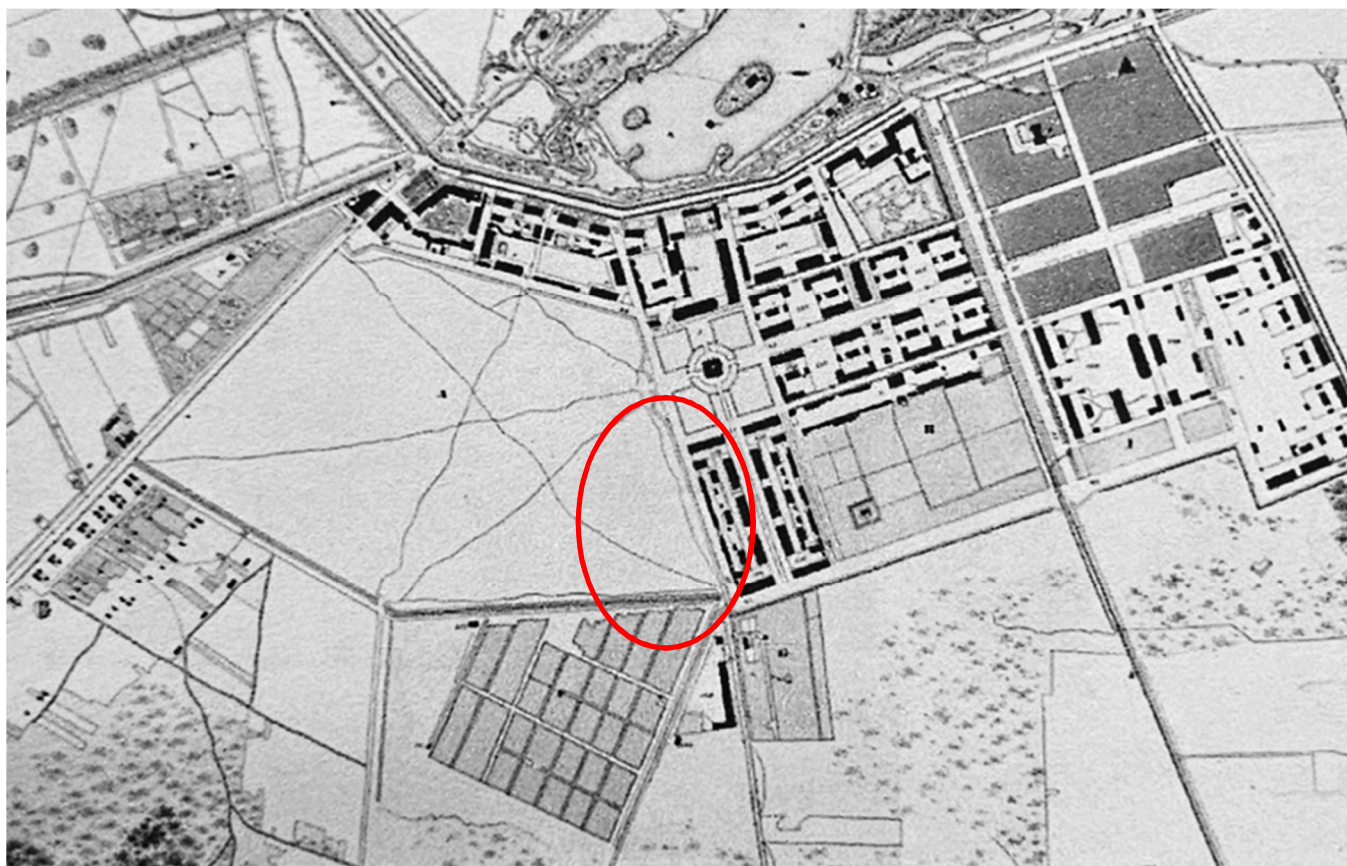
1. Авдеев В.П. Тир и стрельбища. М. 1977.
2. Бенкендорф П.К. Краткая история лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка. СПб. 1880.
3. Букин Ю.В. Петровский М.М. Мещанинов М.Ю. Кирасиры Его Величества / Сост.: А.Ю. Егоров. Царское Село. 2011.
4. Вильчковский С.Н. Царское Село: Путеводитель. СПб. 1910.
5. Егоров М.Ю., Рогулин Н.Г. и др. Царскосельские полки. Монография / Под общей ред. А.Ю. Егорова. СПб. 2009.
6. Михайлишин О. Л. Архитектор Семен Сидорчук: попытка творческого портрета забытого мастера. //Вестник НУВХП № 3(47). Ч.3. 2009.
7. Разин Е. Учебные стрелковые поля и стрельбища: Устройство, оборудование и порядок пользования. М.–Л. 1928.

8. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009.
9. Столетняя служба Л.-гв. гусарского его величества полка: Исторический очерк. СПб. 1875.
10. Торопов К.В. Стрелковые тир и стрельбища: Устройство и оборудование стрелковых малокалиберных и боевых тиров и спортивных стрельбищ. М. 1941.
11. Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ):
 - Ф. 3л. Оп.27. Д.1461. Проект лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского Его Величества полков. План и разрез. (Б/д, б/п). [до 1917 г.]
12. Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):
 - Ф.349. Оп.52. ДД. 943, 944, 945. Проект лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского Его Величества полков. План и разрез. (Б/д, б/п). [до 1917 г.]
13. Архив КГИОП:
 - 226/Г-6. План г. Царское Село. 1867 г.
14. Архив Треста ГРИИ. Планшет №1830-15 за 1934, 1946, 1962, 1986, 2009 гг.

Приложение №2

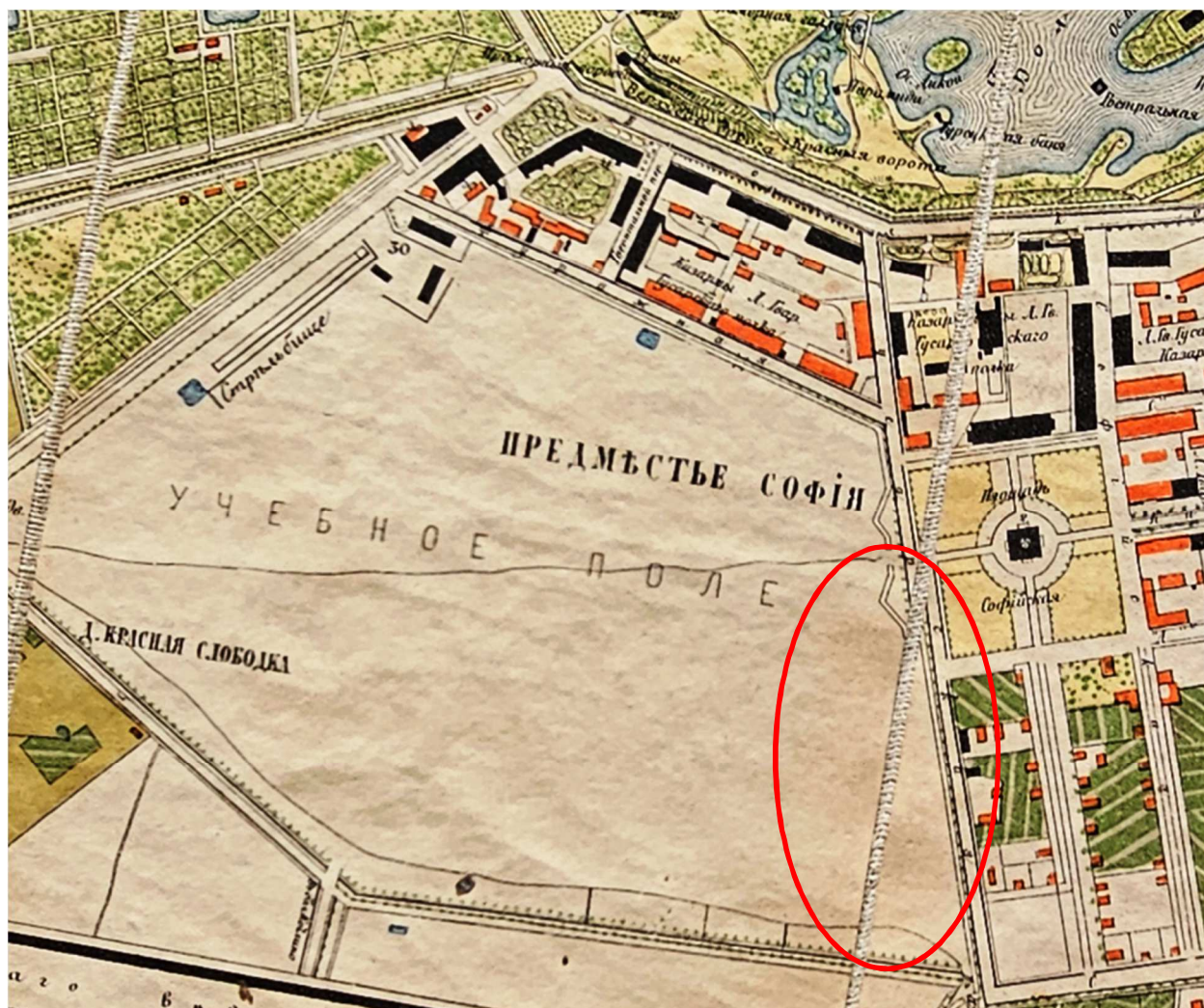
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы



1. План Царского Села, гравированный со съемки генерал-лейтенанта Шуберта в военно-топографическом депо. 1844 г. Фрагмент.

Здесь и далее: красным цветом показано месторасположение объекта.

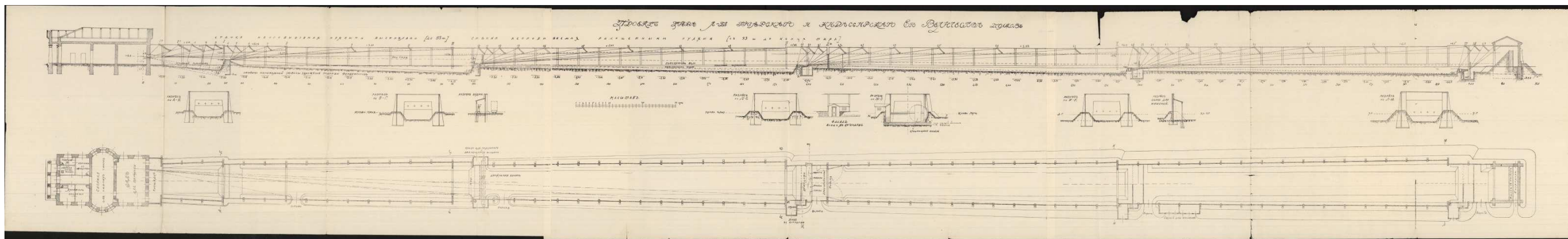


2. План г. Царское Село. 1867 г. Фрагмент. Архив КГИОП.

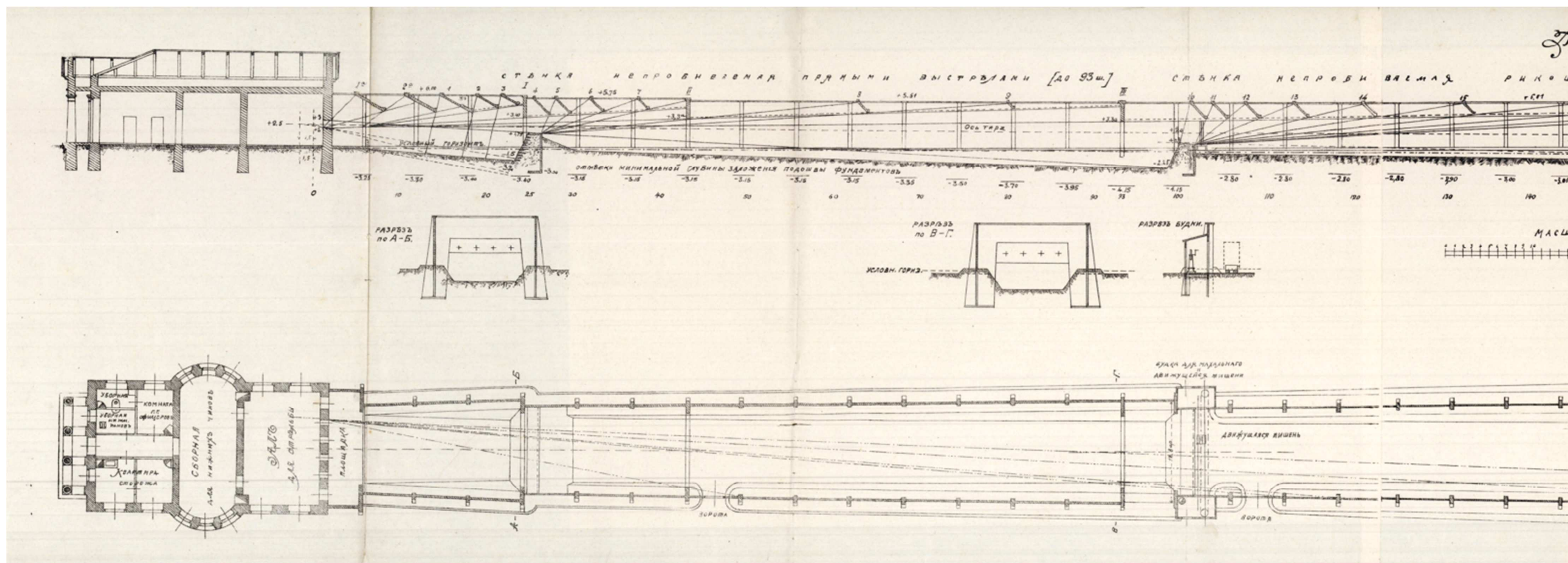


3. План г. Царское Село. 1910 г. Фрагмент.

Из книги: Вильчковский С.Н. Царское Село: Путеводитель. СПб. 1910.

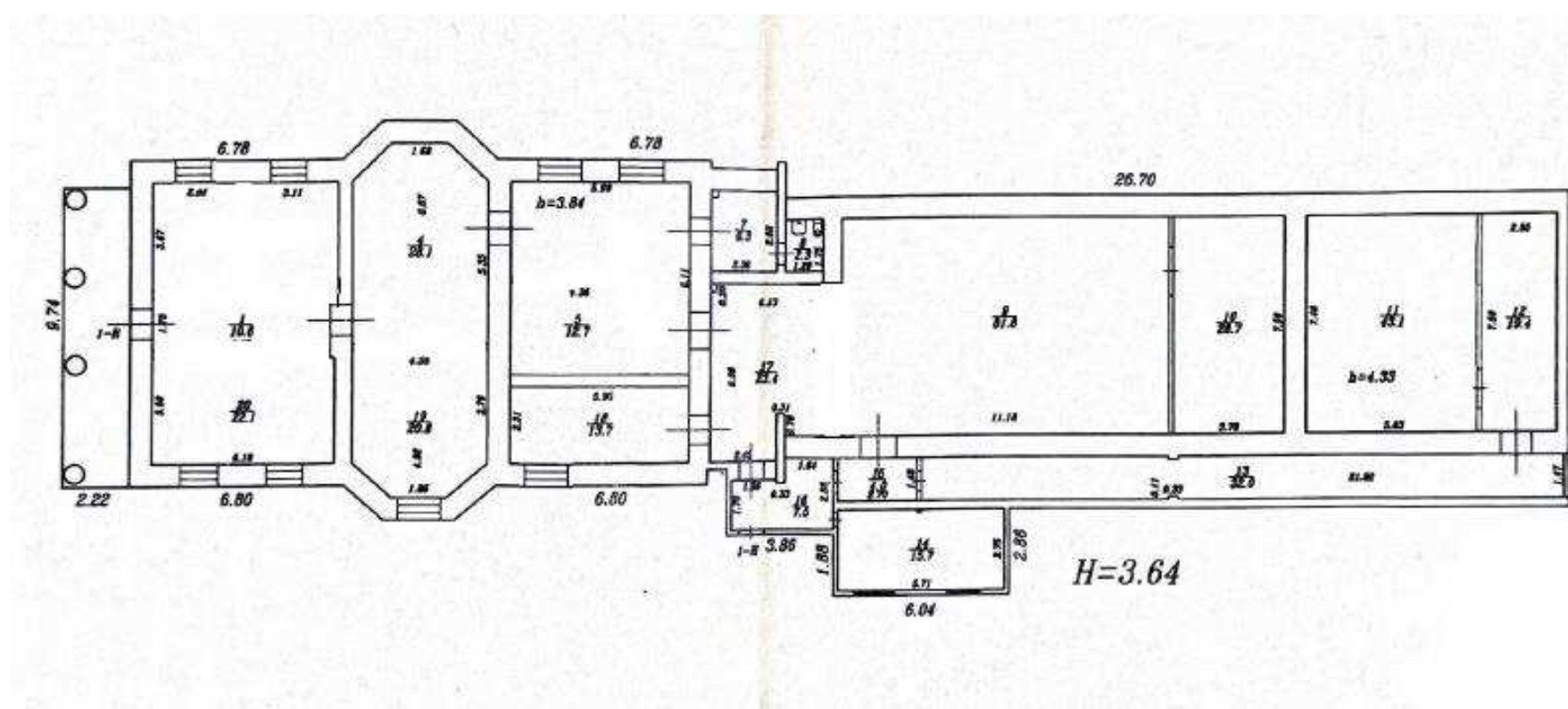
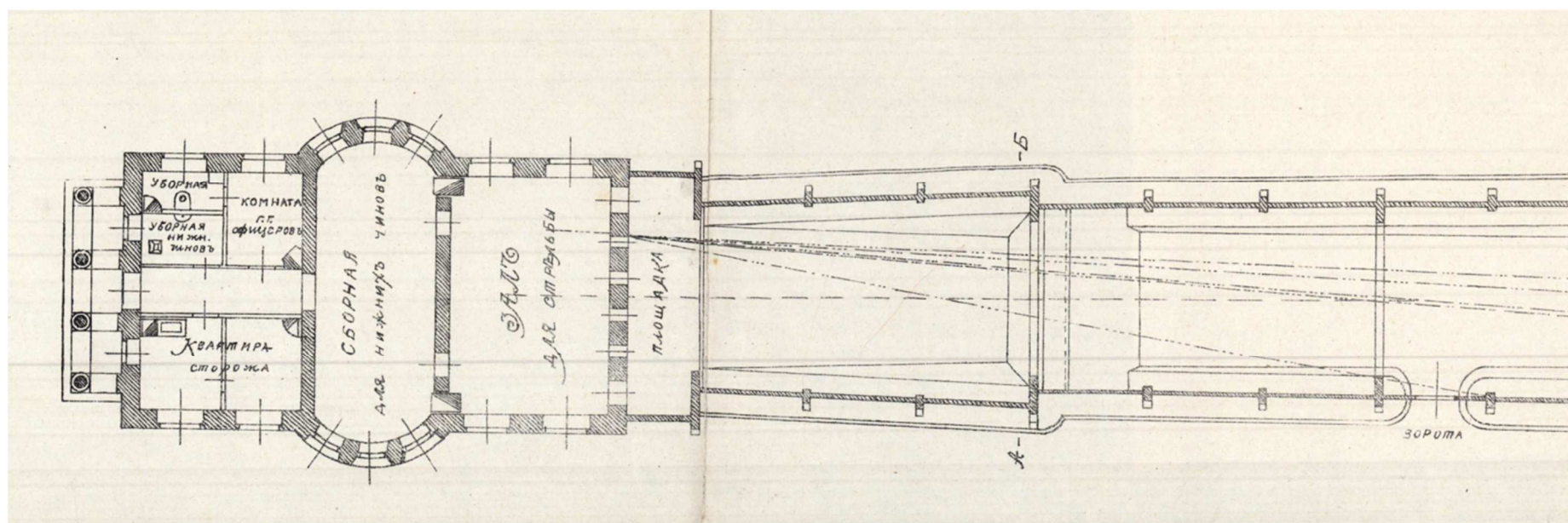


4. Проект тира лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского Его Величества полков. План и разрез. (Б/д, б/п). [до 1917 г.] РГАВМФ.

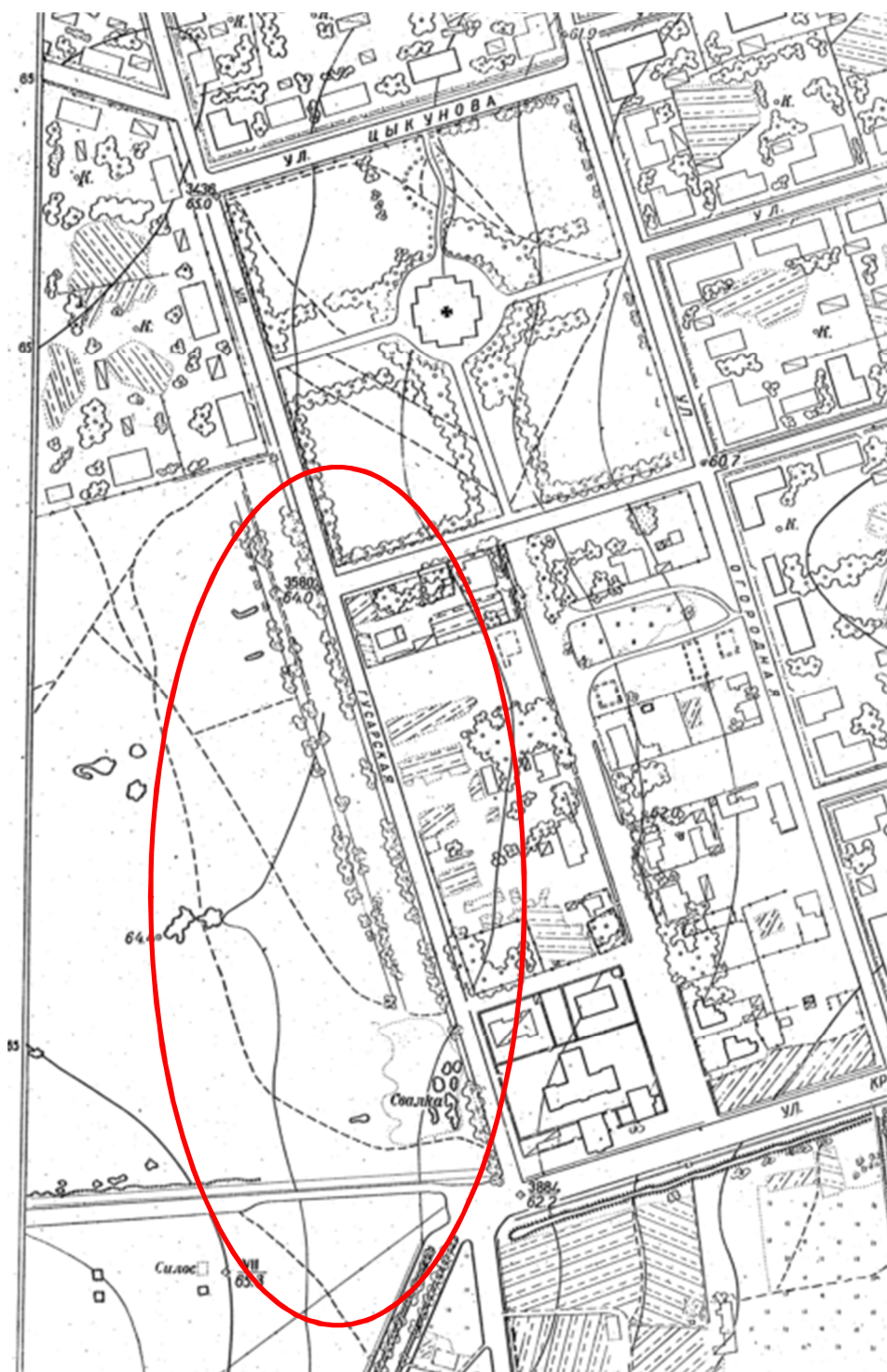


5. Проект тира лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского Его Величества полков. (Б/д, б/п). [до 1917 г.] РГАВМФ.

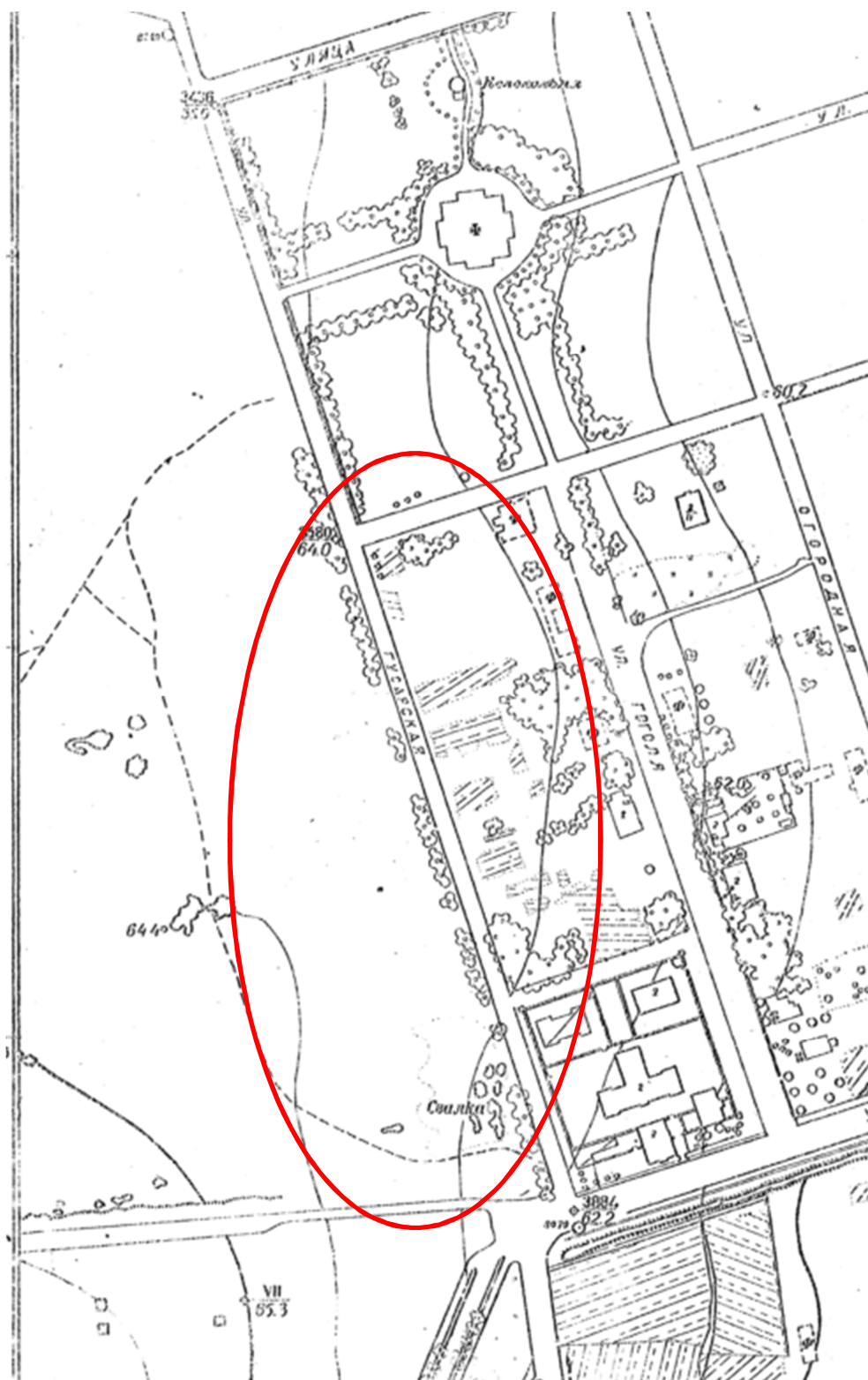
Фрагмент чертежа с показанием стрелкового павильона.



6. Сравнительная таблица архивного плана [до 1917 г.] и современного плана здания.



7. Фрагмент топографической съемки 1934 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.



8. Фрагмент топографической съемки 1946 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.



9. Фрагмент топографической съемки 1962 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.



10 Фрагмент топографической съемки 1986 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.



11 Фрагмент топографической съемки 2009 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.



12. Гражданский инженер С.Ю. Сидорчук. Фото 1914 г.
Фото из личного дела. ГАБО (Беларусь).



13. Тир лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского полков. Фото к. 1990-х – нач. 2000 –х гг. КГИОП.

Список иллюстраций.

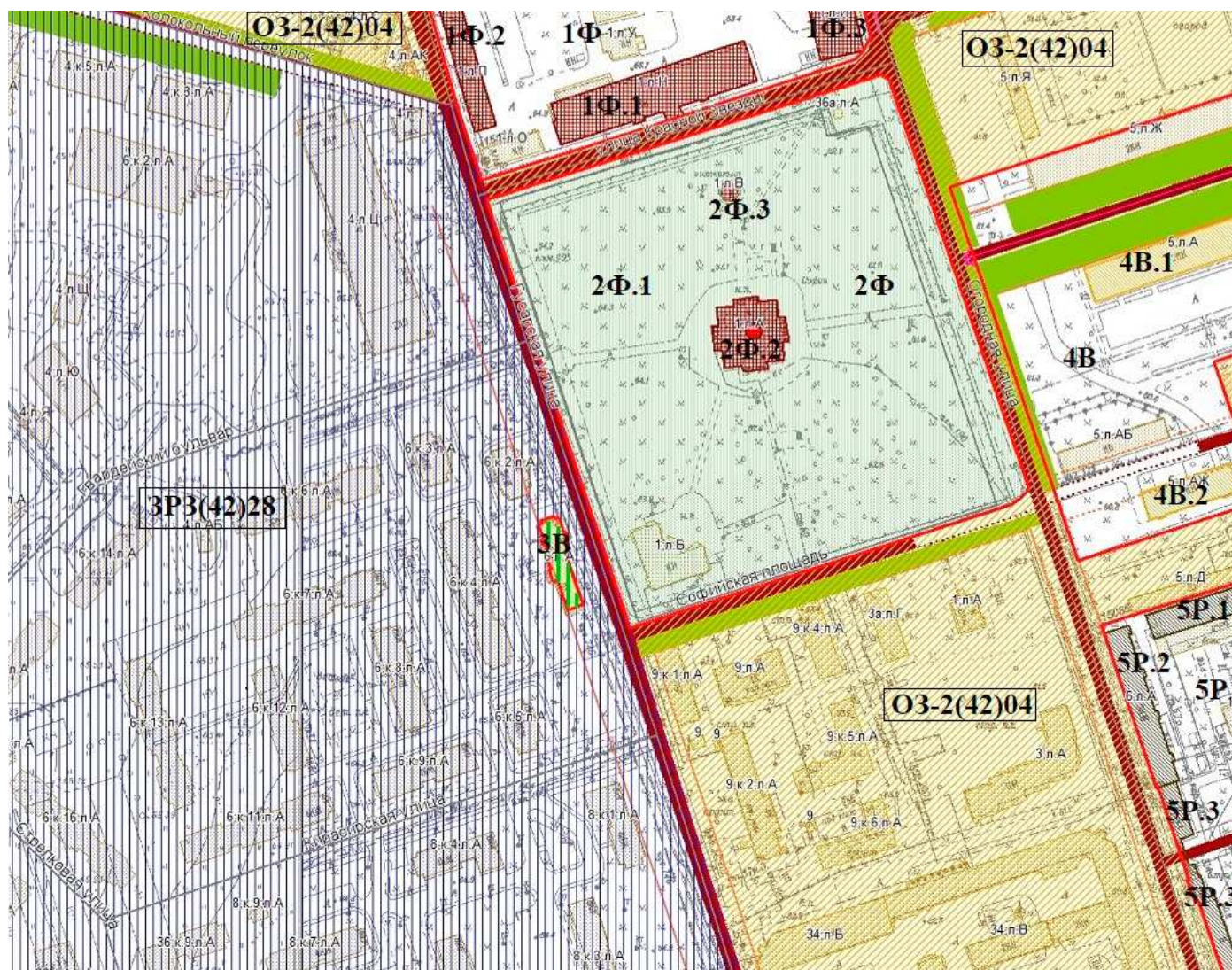
1. План Царского Села, гравированный со съемки генерал-лейтенанта Шуберта в военно-топографическом депо. 1844 г. Фрагмент.
2. План г. Царское Село. 1867 г. Фрагмент. Архив КГИОП.
3. План г. Царское Село. 1910 г. Фрагмент. Из книги: Вильчковский С.Н. Царское Село: Путеводитель. СПб. 1910.
4. Проект тира лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского Его Величества полков. План и разрез. (Б/д, б/п). [до 1917 г.] РГАВМФ.
5. Проект тира лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского Его Величества полков. (Б/д, б/п). [до 1917 г.] РГАВМФ. Фрагмент чертежа с показанием стрелкового павильона.
6. Сравнительная таблица плана стрелкового павильона [до 1917 г.] и современного плана здания.
7. Фрагмент топографической съемки 1934 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.
8. Фрагмент топографической съемки 1946 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.
9. Фрагмент топографической съемки 1962 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.
10. Фрагмент топографической съемки 1986 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.
11. Фрагмент топографической съемки 2009 г. Трест ГРИИ. Планшет №1830-15.
12. Гражданский инженер С.Ю. Сидорчук. Фото 1914 г. Фото из личного дела. ГАБО.
13. Тир лейб-гвардии Гусарского и Кирасирского полков. Фото к. 1990-х – нач. 2000 –х гг. КГИОП.

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-архитектурные схемы

Схема 1. Историко-культурный опорный план (М1:2000)



Условные обозначения:



- границы исследуемого выявленного объекта культурного наследия "Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков" в Пушкинском районе Санкт-Петербурга



- границы территорий и объектов культурного наследия

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:



- объекты культурного наследия федерального значения



- объекты культурного наследия регионального значения



- выявленные объекты культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

 - дороги, улицы, набережные существующие

 - дороги, улицы, набережные утраченные

 - линии застройки существующие

 - линии застройки утраченные

 зеленые насаждения

- иные ценные элементы исторической планировочной структуры на рассматриваемой территории отсутствуют

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

 - доминанты общегородские

 - основные визуальные направления

 - объекты застройки

 - элементы планировочной структуры

- иные ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры на рассматриваемой территории отсутствуют

ЗОНЫ ОХРАНЫ

 единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ, участок зоны ЗРЗ(42)28

 единая охрannая зона, расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, участок зоны ОЗ-2(42)04

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):

1Ф - Ансамбль «Скотный двор (казармы Гусарского полка)». Категория охраны Ф.

1Ф.1 - Манеж полковой. Категория охраны Ф.

1Ф.2 - Баня и фуражный сарай. Категория охраны Ф.

1Ф.3 - Экзерциргауз. Категория охраны Ф.

2Ф - Ансамбль «Собор Софийский». Категория охраны Ф.

2Ф.1 - Сквер. Категория охраны Ф.

2Ф.2 - Собор. Категория охраны Ф.

2Ф.3 - Колокольня. Категория охраны Ф.

3В - Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков. Категория охраны В.

4В - Ансамбль «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Кирасирского полка». Категория охраны В.

4В.1 - Казарма 5-го эскадрона, трубачей и нестроевых. Категория охраны В.

4В.2 - Мастерские. Категория охраны В.

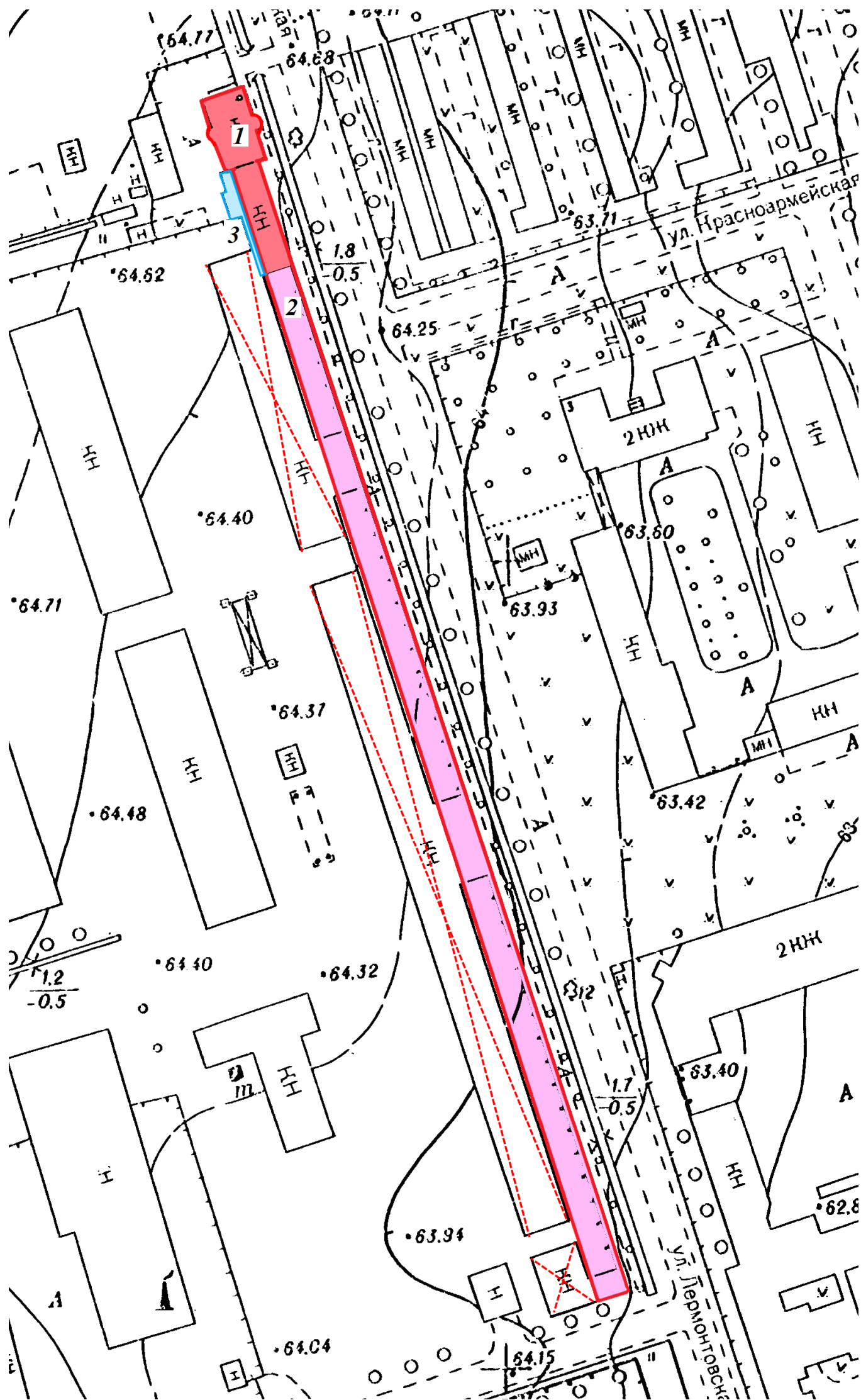
5Р - Ансамбль «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)». Категория охраны Р.

5Р.1 - Тир. Категория охраны Р.

5Р.2 - Казарма для сверхсрочных. Категория охраны Р.

5Р.3 - Стена с шестью башнями, тремя воротами и часовней. Категория охраны Р.

Схема 2. Историко-архитектурный опорный план.



Условные обозначения:

	1-эт. здание тира, гр.инж. С.Ю. Сидорчук, около 1910 г.		3 1-эт. пристройка к зданию тира (после 1917 г.)		1-эт. кирпичные корпуса советского периода, разобраны в 2000-х гг.
	1 1-эт. часть тира (с павильоном) сохранившаяся до настоящего времени		2 1-эт. часть тира, снесенная в период до 2000-х гг.		

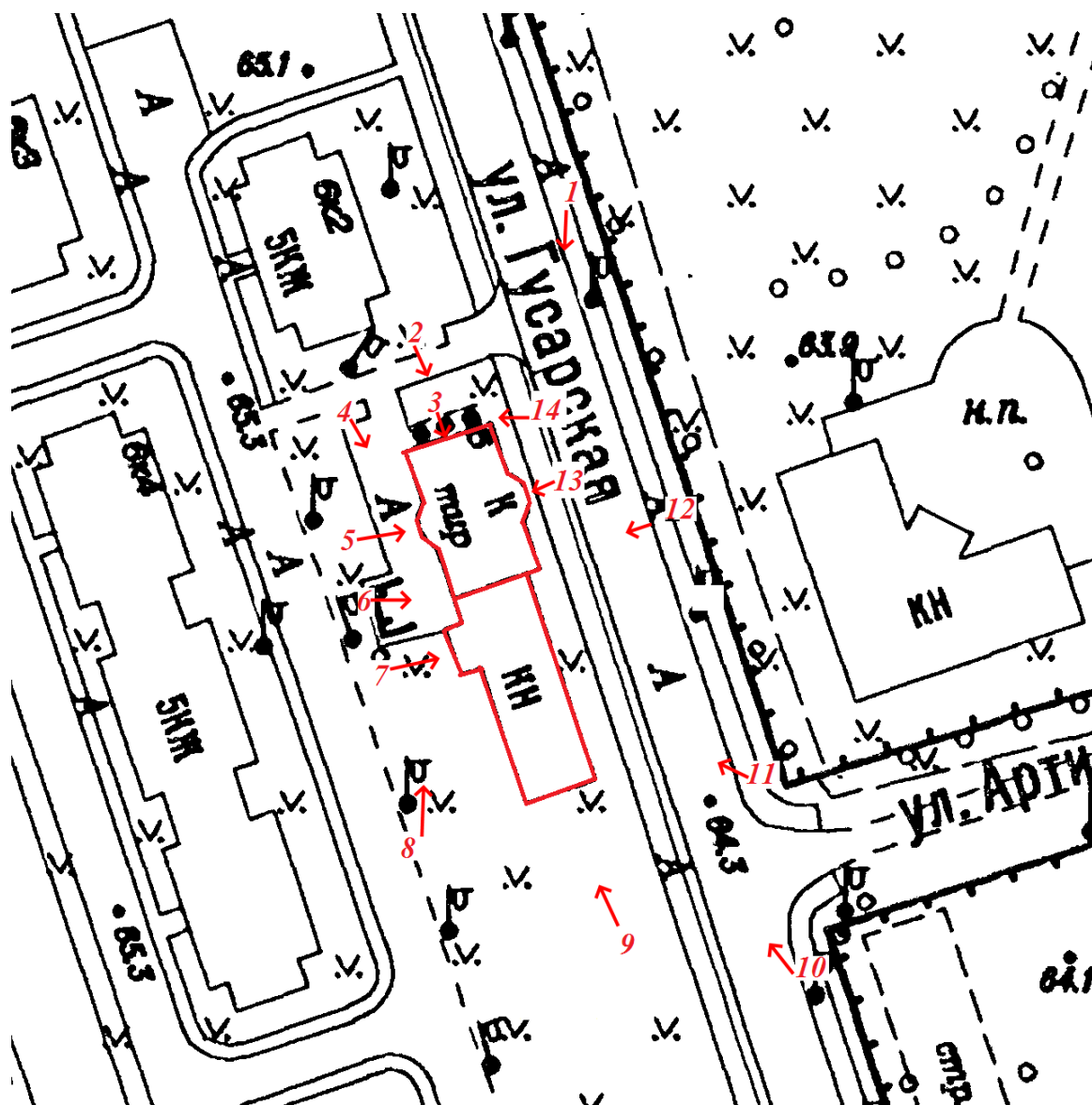
Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

Съемка 24.06.2026 г. Государственный эксперт Т.Г. Егорова.

Схема фотофиксации фасадов.





1. Общий вид объекта в застройке четной стороны Гусарской ул. Съемка в направлении С-Ю.



2. Общий вид северного фасада.



3. Фрагмент северного фасада. Главный вход в здание.



4. Общий вид северного и фрагмент западного фасада.



5. Фрагмент западного фасада.



6. Фрагмент западного фасада. Вид поздней пристройки.



7. Фрагмент западного фасада. Вид поздней пристройки.



8. Общий вид объекта с юга. Западный и южный фасады.



9. Южный фасад.



10. Общий вид объекта в застройке четной стороны Гусарской улицы. Съемка в направлении Ю-С.



11. Общий вид восточного фасада (по Гусарской ул.).



12. Фрагмент восточного фасада.

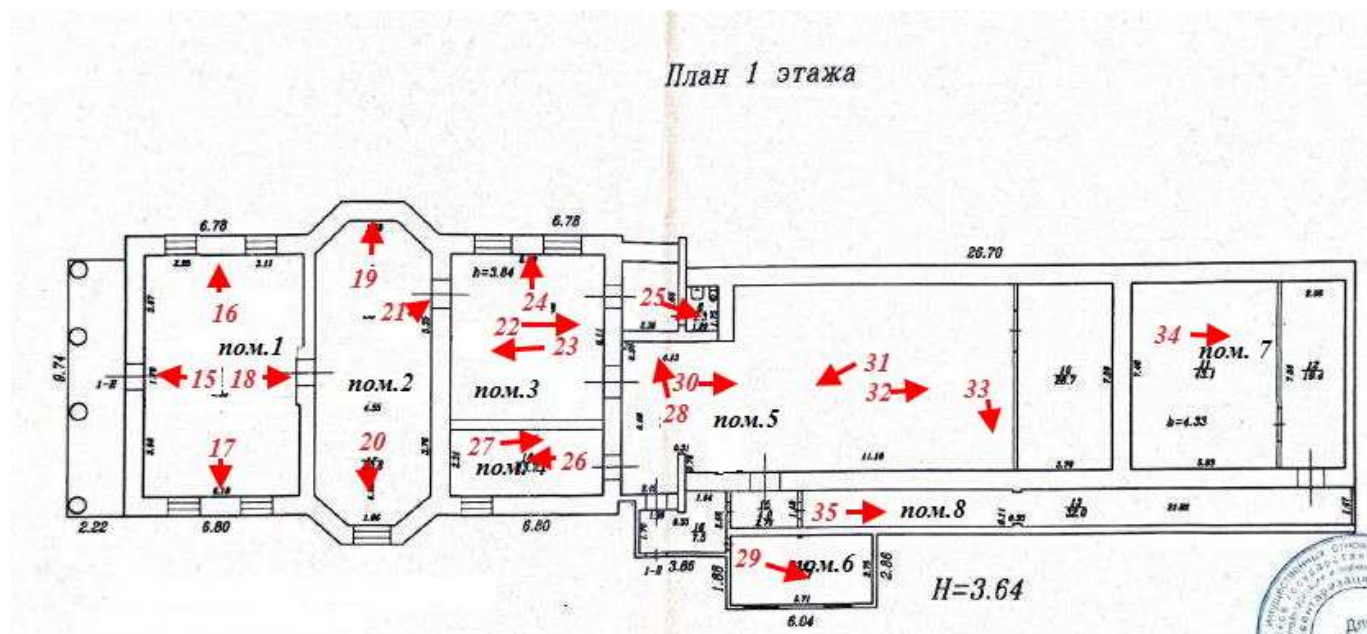


13. Фрагмент восточного фасада.



14. Портик главного фасада. Вид с запада.

Схема фотофиксации помещений.



15. 1 эт., пом.1. Северная стена с заложенными проемами.



16. 1 эт., пом.1. Частично заложённые оконные проёмы в восточной капитальной стене.



17. 1 эт., пом.1. Частично заложённые оконные проёмы в западной капитальной стене.



18. 1 эт., пом.1. Дверной проем южной капитальной стене.



19. 1 эт., пом. 2. Заложенные оконные проемы в восточной капитальной стене.



20. 1 эт., пом. 2. Заложенные оконные проемы в западной капитальной стене.



21. 1 эт., пом. 2. Дверной проем в южной капитальной стене.



22. 1 эт., пом.3. Общий вид помещения. Состояние проемов в южной капитальной стене.



23. 1 эт., пом.3. Общий вид помещения. Вид северной капитальной стены.



24. 1 эт.пом. 3. Частично заложенные оконные проемы в восточной капитальной стене.



25. 1 эт. пом. б/н. Санузел.



26. 1 эт., пом.4. Общий вид помещения. Съемка в направлении Ю-С.



27. 1 эт., пом.4. Общий вид помещения. Вид оконного проема в западной капитальной стене.



28. 1 эт., пом.5. Вид восточной стены.



29. 1 эт., пом.6. Общий вид.



30. 1 эт., пом.5. Вид в направлении помещения бывшего тира. Съемка С-Ю.



31. 1 эт. пом.5. Помещение бывшего тира. Вид пулеулавливающих козырьков.



32. 1 эт., пом.5. Помещение бывшего тира.



33. 1 эт., пом.5. Фрагмент помещения бывшего тира. Вид пулеулавливающих козырьков.



34. 1 эт., пом.7. Помещение бывшего тира. Современное состояние.



35. 1 эт., пом.8. Вид коридора. Съемка в направлении С-Ю.

Список фотографий.

1. Общий вид объекта в застройке четной стороны Гусарской ул. Съемка в направлении С-Ю.
2. Общий вид северного фасада.
3. Фрагмент северного фасада. Главный вход в здание.
4. Общий вид северного и фрагмент западного фасада.
5. Фрагмент западного фасада.
6. Фрагмент западного фасада. Вид поздней пристройки.
7. Фрагмент западного фасада. Вид поздней пристройки.
8. Общий вид объекта с юга. Западный и южный фасады.
9. Южный фасад.
10. Общий вид объекта в застройке четной стороны Гусарской улицы. Съемка в направлении Ю-С.
11. Общий вид восточного фасада (по Гусарской ул.).
12. Фрагмент восточного фасада.
13. Фрагмент восточного фасада.
14. Портик главного фасада. Вид с запада.
15. 1 эт., пом.1. Северная стена с заложенными проемами.
16. 1 эт., пом.1. Частично заложенные оконные проемы в восточной капитальной стене.
17. 1 эт., пом.1. Частично заложенные оконные проемы в западной капитальной стене.
18. 1 эт., пом.1. Дверной проем южной капитальной стене.
19. 1 эт., пом. 2. Заложенные оконные проемы в восточной капитальной стене.
20. 1 эт., пом. 2. Заложенные оконные проемы в западной капитальной стене.
21. 1 эт., пом. 2. Дверной проем в южной капитальной стене.
22. 1 эт., пом.3. Общий вид помещения. Состояние проемов в южной капитальной стене.
23. 1 эт., пом.3. Общий вид помещения. Вид северной капитальной стены.
24. 1 эт.пом. 3. Частично заложенные оконные проемы в восточной капитальной стене.
25. 1 эт. пом. б/н. Санузел.
26. 1 эт., пом.4. Общий вид помещения. Съемка в направлении Ю-С.
27. 1 эт., пом.4. Общий вид помещения. Вид оконного проема в западной капитальной стене.
28. 1 эт., пом.5. Вид восточной стены.
29. 1 эт., пом.6. Общий вид.
30. 1 эт., пом.5. Вид в направлении помещения бывшего тира. Съемка С-Ю.
31. 1 эт. пом.5. Помещение бывшего тира. Вид пулеулавливающих козырьков.
32. 1 эт., пом.5. Помещение бывшего тира.
33. 1 эт., пом.5. Фрагмент помещения бывшего тира. Вид пулеулавливающих козырьков.
34. 1 эт., пом.7. Помещение бывшего тира. Современное состояние.
35. 1 эт., пом.8. Вид коридора. Съемка в направлении С-Ю.

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы, предоставленные заказчиком или полученные экспертом
самостоятельно**

Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
«Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранного обязательства с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертиз и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

ПУШКИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1581	Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков	1910-е годы	автор не установлен	Софийская пл.; Гусарская ул., 6/Н	среднее	„-“

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

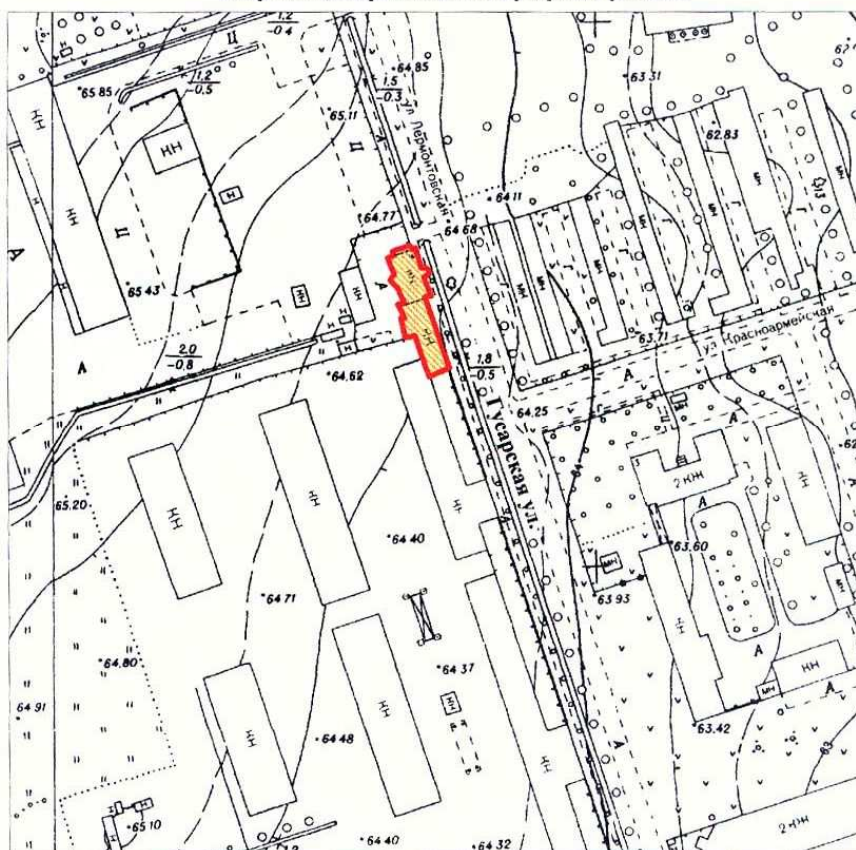
Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Тир лейб-гвардии Кирасирского
и Гусарского полков"**



" 28 " мая 2003

г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (недвижимые)**

(индекс)

РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6 литер А

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского
Его Императорского Величества полков

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1910-е гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по перво-начальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурси-онное	лечебно-оздорови-тельное	жилые помещения	хозяй-ственное	не исполь-зуется
						+	+

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	федеральная	региональная	местная	не состоит
			выявленный объект культурного наследия	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	временная	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
место хранения документов		органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.
25 октября 1999 г.				
05 февраля 2007 г.				

М.П.
Составитель

Г.В., ст. спец. КТЮП

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КТЮП

Начальник отдела пригородных районов

Б.М.Кириков

(ф.и.о. подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Кирпичное оштукатуренное здание с торжественными колонными портиками в стиле неоклассицизма расположено в Софии. Фасад оформлен в композиционно-стилистическом единстве с находящимся поблизости Софийским собором. 1-этажную постройку образуют две прямоугольные в плане части, вытянутые вдоль Софийской пл. по линии казарм Гусарского полка (Гусарская ул., 4, Парковая ул., 44/2), завершенные отдельными двускатными крышами. Цоколь всего здания облицован известняком, карниз профилированный (деформирован ремонтами).

Северный корпус - парадный, фланкирует начало осевой дороги сквера, ведущей к Софийскому собору. Обращенный к площади фасад акцентирован полукруглым в плане ризалитом с двухколонным портиком и обработан арочными оконными проемами (закрыты щитами, часть окон заложена). Главный вход, находящийся на узком торцовом фасаде, оформлен 4-колонным портиком дорического ордера, который завершен треугольным фронтоном. В тимпане помещены цифры 1956 (дата послевоенного ремонта). Фасады южного корпуса тира глухие. Историческая внутренняя планировка сохранилась в границах капитальных стен.

История застройки участка. Тир для лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков, шефом которых был император Николай II, построили в 1910-е гг. со стороны Софийского собора и главного въезда на Софийский военный плац. Помещения у входа использовались как служебные и, предположительно, для размещения караула. Зона для стрельбы занимала корпус, вытянутый до Саперной ул. В 1941-1944 гг. при оккупации г. Пушкина здание было повреждено, часть корпуса со стороны Саперной утрачена. Восстановительный ремонт выполнили в 1950-е гг.

Градостроительная ценность: композиционный акцент в застройке Софийской площади и Гусарской улицы; входит в историческое окружение памятника федерального значения Софийский собор с колокольней и сквером. **Архитектурная ценность:** выразительный пример редкого типа казарменного здания в формах неоклассицизма.

Предметы охраны: Местоположение; объемно-планировочное решение, фасады, габариты, конструкции в пределах границ территории памятника; материалы, рисунок оконных и дверных заполнений, конфигурация и покрытие крыши (металл), композиционные взаимосвязи с планировкой сквера.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.06.2026г.			
Кадастровый номер:	78:42:0018238:2038		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018238		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:00018238:2038; Кадастровый номер 78:42:18238:0:134		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 6, литера А		
Площадь, м2:	417.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Тир		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	22116623.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018238:8238		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018238:2530		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018238:2038	

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Документы-основания		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

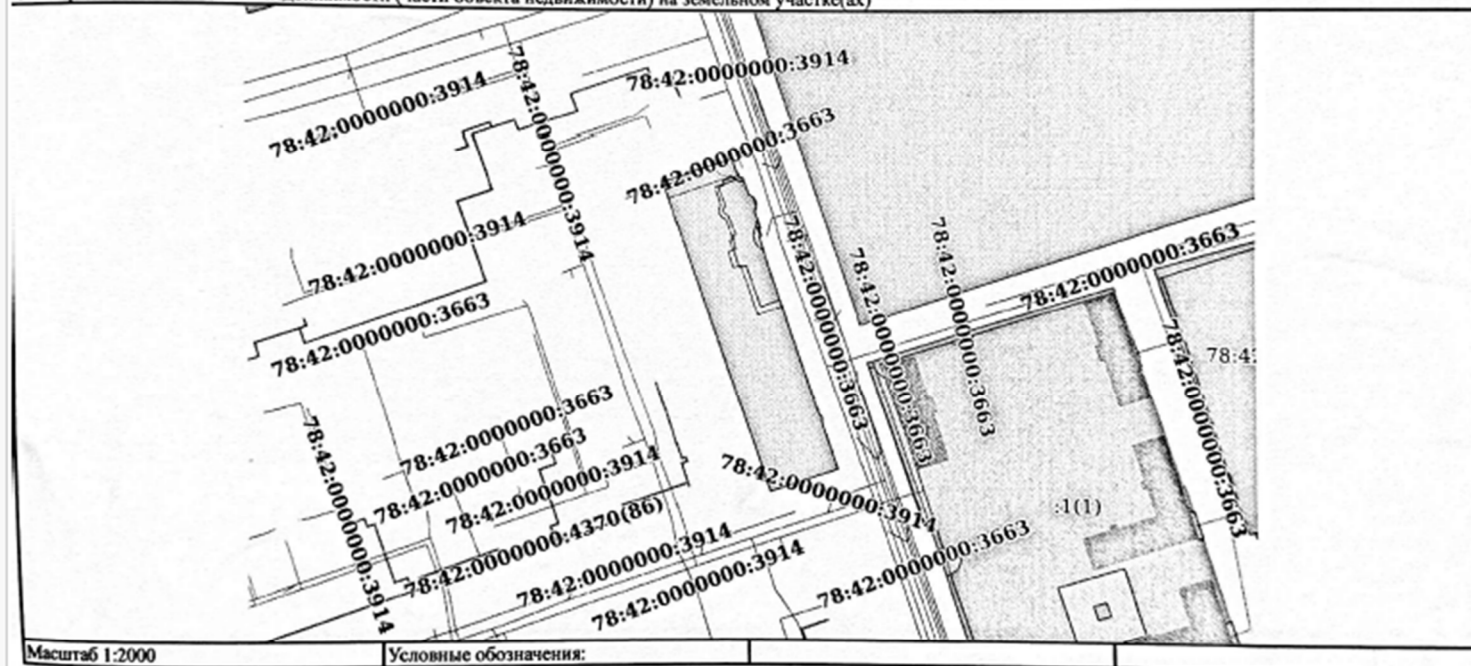
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0011A87A591501C7EAD1D020F A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.06.2026г.			
Кадастровый номер: 78:42:0018238:2038			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

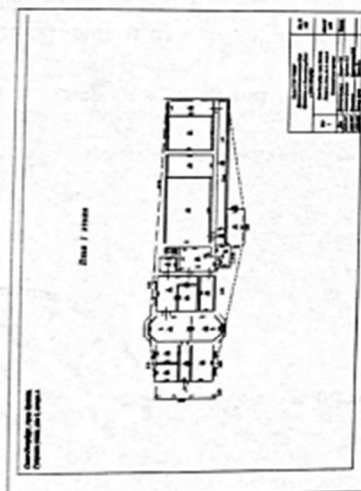


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A59950B57E4019D2D8A0329A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.06.2026г.			
Кадастровый номер: 78:42:0018238:2038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAB7A599507BC5EAD7D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
		Санкт-

Петербург

Российская Федерация.

Санкт-Петербург.

Шестнадцатого июня две тысячи двадцать шестого года.

Я, Бежерова Наталья Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Савиной Людмилы Геннадьевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/226-н/78-2026-4-169

Уплачено за совершение нотариального действия: 1250 руб. 00 коп.



Н.В. Бежерова



ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
5 листов
Нотариуса

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ" Объект исторического
и культурного наследия

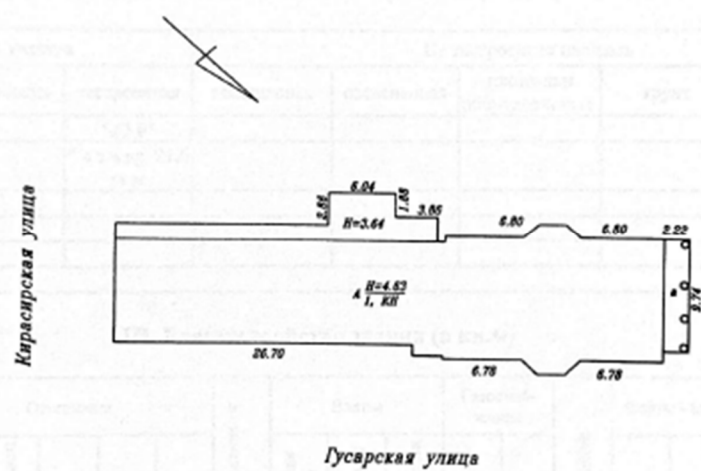
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского
районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Тира
район	Пушкинский
город	Пушкин
улица (пер.)	Гусарская улица, дом 6, литера А

Квартал №
Инвентарный № 1456

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Переопределение земельного участка		
		№ пом. (части): -		
		Основание: <u>документ не предоставлен</u>		
		Границы объекта изменены / не изменены		
		« 10 » <u>сентября</u> 200 <u>9</u> г.		
		Исполнитель: _____		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		583.6*					
		* в т.ч. кр. 21.6 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					горячее водоснабжение от бойлера	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от электричества	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые	
417.2	417.2	417.2	-	-	-	-	417.2	-	-	-	-	-	417.2	-	-	417.2

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

гера: А
опия капитальности: II

Год постройки: 1903
Вид внутренней отделки:

Число этажей: I
простой

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Проекцион. % износа на уд. вес конструк. элем.
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бетонный ленточный	Выпучивание и искривление линии цоколя	13		13	55	7.15
а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	Осадочные трещины, выкрашивание отдельных кирпичей, выветривание отдельных швов	33		33	50	16.50
б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные						
Перегородки	чердачное	железобетонные монолитные, деревянные						
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша		металлическая	Неплотности фальца, примыканий местами	26		26	40	10.40
Полы		дощатые, окрашены; из керамической плитки из металлопластика	Мелкие повреждения, щели и провалы досок	2		2	20	0.40
Проемы	Оконные							
	Дверные	филенчатые, окрашены; ворота металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (копод) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен или щели в притворах	10		10	20	2.00
Внутр. отделка		декоративная отделка; оклейка простыми обоями						
а.								
б.								
Наружн. отделка архитектур. оформ.		окраска известковая	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	10		10	45	4.50
а.								
б.								
в.								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от электричества	Без видимых дефектов	4	-1.5	2.5	45	1.13
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка	Без видимых дефектов	2		2	45	0.90
	Радио							
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная						
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
Прочие работы		крыльца; отмостка	Стертость, сколы					
Итого				100.0		98.5		42.98

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.98 \times 100}{98.5} = 44\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия						
	чердачное						
	междуетажное						
	надподвальное						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы						
	Оконные						
	Дверные						
7	Внутр. отделка						
	а.						
	б.						
	Наружн. отделка архитектур. оформ.						
	а.						
	б.						
	в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства						
	Отопление						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Ванны						
	Электроосвещение						
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция						
	Лифт						
	Сигнализация						
	Электроплиты						
	Телевидение						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Смотровая яма						
9	Прочие работы			Итого	100		100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Питера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процентен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
3	б. Перегородки							
4	Перегородки чердачное							
5	Перегородки междуэтажное							
6	Перегородки надподвальное							
7	Крыша							
8	Полы							
9	Оконные							
10	Дверные							
11	Внутр. отделка							
12	а. Наружн. отделка архитектур.							
13	б. Наружн. отделка архитектур.							
14	а. Наружн. отделка архитектур.							
15	б. Наружн. отделка архитектур.							
16	Отопление							
17	Водопровод							
18	Канализация							
19	Горячее водоснабжение							
20	Вентиляция							
21	Электроснабжение							
22	Радио							
23	Телефон							
24	Вентиляция							
25	Лифт							
26	Сигнализация							
27	Электрониты							
28	Телевидение							
29	Газоснабжение							
30	Мусоропровод							
31	Смотровая яма							
32	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	10	30.6	куб. м	23.50	0.99				1.08				1.07	25.15	500	12575	44	7042	
A	Основное строение (превышение объема)	10	30.6	куб. м	23.50	0.99		0.95						0.94	22.09	2021	44644	44	25001	
																Всего:	57219		32043	
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	6910339		3869833	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Металлоиз	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	57219	32043					57219	32043
2009	6910339	3869833					6910339	3869833

« 11 » сентября 2009 г.

Исполнил [подпись] (Струтовщикова Ю.Б.)

« 18 » сентября 2009 г.

Проверил [подпись] (Титова Н.А.)

« 19 » сентября 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов [подпись] (Крайнова Н.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Экспликация помещений

Инв. № 1456

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 6, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	6.03*1.75	10.6		3.84	
		2	кабинет	2.95*3.67	10.8		3.84	
		3	кабинет	3.11*3.67	11.4		3.84	
		4	приемная	4.55*5.35+(1.68+4.55)/2*1.22	28.1		3.84	
		5	кабинет	4.38*2.91	12.7		3.84	
		6	приемная	5.99*6.11-4.52*3.05	22.8		3.84	
		7	коридор	2.38*2.68-0.28*0.25	6.3		3.84	
		8	туалет	1.29*1.75	2.3		3.84	
		9	склад	11.18*7.32	81.8		4.33	
		10	склад	3.78*7.59	28.7		4.33	
		11	комната	5.83*7.40	43.1		4.33	
		12	комната	2.55*7.59	19.4		4.33	
		13	коридор	21.82*1.47-0.33*0.11-0.33*0.11	32.0		3.34	
		14	раздевалка	5.71*2.75	15.7		3.34	
		15	коридор	2.70*1.48	4.0		3.34	
		16	коридор	1.64*2.56+0.33*1.59+1.66*1.70	7.5		3.34	
		17	комната отдыха	4.13*6.09-0.21*0.30-1.68*0.85-0.31*0.76	23.4		3.84	
		18	кабинет	5.95*2.31	13.7		3.84	
		19	кабинет	4.55*3.76+(1.86+4.55)/2*1.16	20.8		3.84	
		20	кабинет	6.18*3.58	22.1		3.84	
			Итого по помещению 1-Н:		417.2			
			Итого по нежилым помещениям:		417.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 417.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности

М.Д. Ботева

21.09.2022

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., б, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Договорно-правовая документация

Договор № 137/26-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТИР», в лице управляющего-индивидуального предпринимателя [REDACTED] действующего на основании протокола №1 Учредительного собрания ООО «ТИР» от 12.05.2026 года и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «ТИР» управляющему от 15.05.2026 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель [REDACTED] действующая на основании ОГРНИП 318784700244358, государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК об аттестации №918 от 18.05.2026), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению услуги по организации государственной историко-культурной экспертизы и подготовке Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.6, лит. А, с целью обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по Договору является подготовка и передача Заказчику экспертного заключения, соответствующего требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, одобренного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 (далее – Постановление) – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Экспертное заключение оформляется в электронном виде и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF, подписанное электронной подписью эксперта государственной историко-культурной экспертизы, для последующей подачи на рассмотрение в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (далее КГИОП).

1.4. Приемка оказанных услуг осуществляется путем составления Сторонами Акта об оказании услуг №1 в 2 (двух) идентичных экземплярах и передачи Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения экспертного заключения обязан подписать Акт об оказании услуг №1, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

1.6. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от приемки результата Экспертизы, Исполнитель обязан в срок не позднее 7 (семи) календарных дней устранить выявленные недостатки, если замечания Заказчика не противоречат требованиям Постановления, предъявляемым к экспертному заключению, и повторно направить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1.7. Срок оказания услуг по Договору:

- начало: с момента заключения настоящего Договора.
 - окончание: в течение 2,5 (двух с половиной) месяцев с момента выплаты аванса.
- Исполнитель вправе оказать услугу досрочно.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться требованиями, сформулированными в Постановлении и нормами действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, а также Техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.1.2. Обеспечить сохранность полученных от Заказчика материалов и документов.

2.1.3. Обеспечить конфиденциальность полученной от заказчика информации и не передавать материалы, полученные при проведении экспертизы третьим лицам.

2.1.4. Передать Заказчику Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в установленном настоящим Договором порядке.

2.1.5. В случае получения замечаний от Комитета при рассмотрении Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, замечания, которые могут быть устранены Исполнителем, должны быть устранены в согласованные Сторонами сроки. В случае, если замечания вынесены по вине Исполнителя, замечания должны быть устранены Исполнителем безвозмездно. В случае вынесения замечаний по вине Заказчика, в том числе по причине предоставления Заказчиком недостоверных либо неактуальных исходных данных, Исполнитель устраняет полученные замечания, в т.ч. осуществляет корректировку Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, после согласования Сторонами условий, стоимости и сроков выполнения Исполнителем данных работ путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения.

2.1.6. Исполнитель участвует в заседании Рабочей группы Совета по культурному наследию для обсуждения и защиты вывода проведенной им экспертизы.

2.2. Исполнитель имеет право;

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю исходные документы, предусмотренные п. 15 Постановления.

2.3.2. Обеспечить условия визуального осмотра объекта культурного наследия в объеме, необходимом для проведения экспертизы.

2.3.3. Обеспечить приемку результата проведенной Экспертизы и произвести ее своевременную оплату Исполнителю в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением настоящего Договора.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата услуг производится в безналичном порядке, платежи перечисляются на банковский счет Исполнителя.

3.3. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги Исполнителя подлежат оплате пропорционально выполненному им объему.

3.4. В случае, когда невозможность исполнения настоящего Договора возникла по обстоятельствам, независящим от Сторон, Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в размере понесенных им расходов.

3.5. ~~Размер~~ оплаты оказанных Исполнителем услуг не зависит от результата

(заключения) Экспертизы.

4. Прочие условия

4.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований п. 5 Постановления.

4.2. Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми полномочиями и требованиями, предусмотренными п. 3-4 Постановления.

4.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. Допускается досрочное расторжение Договора любой из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Приложение № 1 - Протокол согласования договорной цены.

4.9. Приложение №2 – Техническое задание Заказчика.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Управляющий-индивидуальный
предприниматель

Филиппов С.Г.

п)

Егорова Т.Г.



Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., 6, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 мая 2026 г.

Москва

№ 918

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 мая 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении аттестованного эксперта: статуса
1.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта