

А К Т

По результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой), «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанный в 2026 году ООО «АЛЬБА»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 08.06.2026г. № 6/26-ГИКЭ между Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Риэлт» (ООО «Гранд Риэлт») и экспертом [REDACTED] (Приложение №6).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08.06.2026г. по 28.08.2026г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Риэлт» (ООО «Гранд Риэлт»).
Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, дом 9 литер А, пом. 1-Н. ИНН 7820049729 КПП 782001001 ОКПО 045646339. ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург к. счет 30101810900000000790 БИК 044030790 ОГРН 1167847363750.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

[REDACTED] образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан

26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 39 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов (приказ МК РФ от 24.04.2026 № 796).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.

30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой), «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой), «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛЬБА».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных), при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8а, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году, ООО «АЛЬБА»;

- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

- Выписка из Закона Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. N 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (*Приложение №1*);

- Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (*Приложение №1*);

- Копия Приказа Минкультуры России от 16.01.2017 № 72825-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №1*);

- Копия Приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122205-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», 1900–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 10.07.2024 №917-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2, утвержден КГИОП 28.05.2003г. (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14, утвержден КГИОП 28.05.2003г. (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9, утвержден КГИОП 28.05.2003г. (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21, утвержден КГИОП 28.05.2003г. (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23, утвержден КГИОП 28.05.2003г. (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, утвержден КГИОП 28.05.2003г. (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.03.2021 №51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (*Приложение №3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.07.2016 №10-289 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (*Приложение №3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2017 №579-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса» (*Приложение №3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.04.2025 №97-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» (*Приложение №3*);
- Копия Распоряжения КГИОП от 07.09.2018 №372-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)» (*Приложение №3*);
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1296-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» (*Приложение №3*);
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2014 №10-140 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Баня» (*Приложение №3*);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8772615, кадастровый номер 78:42:0018203:3454 (*Приложение №5*);
- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 23.06.2023г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 23567 от 22.06.2023г. ООО «АЛББА» (*Приложение №8*);
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП 28.04.2026г. (*Приложение №8*);
- Копия акта обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект), утвержденного КГИОП 31.05.2021г. (*Приложение №8*);
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия утвержденного КГИОП 25.09.2023г. (*Приложение №8*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Согласно сведениям о кадастровом делении территории, содержащимся в Региональной геоинформационной системе Санкт-Петербурга и изученным экспертом в процессе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, территория в границах проектирования имеет неоднородный кадастровый статус: проектируемая трасса проходит как по землям, в отношении которых земельные участки не образованы и государственный кадастровый учёт не осуществлён, так и по отдельным частям сформированных земельных участков.

При этом границы проектирования линейного объекта не соответствуют границам какого-либо одного земельного участка и охватывают значительную территорию, включающую земельные участки, большая часть площади которых непосредственно проектируемыми работами не затрагивается.

Проектной документацией предусматривается реконструкция существующих тепловых сетей преимущественно по существующей трассе, в пределах ранее нарушенных грунтов и существующих каналов. В связи с линейным характером объекта, прохождением

трассы по территориям различного кадастрового статуса и отсутствием необходимости установления вещных прав на земельные участки для целей оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки в материалы настоящей государственной историко-культурной экспертизы не включались.

Данное обстоятельство не оказывает влияние на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛЬБА».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. Проведены и изучены архивно-библиографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая

справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №7*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы;

- изучение и анализ сведений о местоположении участка производства работ, его кадастровом делении, расположении относительно границ территорий объектов культурного наследия и границ зон охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу:

г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛББА», результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», поставлен на государственную охрану «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.

Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» поставлен на государственную охрану «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», 1900-е, арх. Данини С.А.

Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», поставлены на государственную охрану вновь выявленные объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность: «Баня», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева».

Приказом Минкультуры России от 16.01.2017 № 72825-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в едином государственном реестре объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Приказом Минкультуры России от 10.11.2017 № 122205-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», 1900–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в едином государственном реестре объект культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой».

Распоряжением КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Распоряжения КГИОП от 10.07.2024 №917-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой».

План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2,

утвержден КГИОП 28.05.2003г.

План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14, утвержден КГИОП 28.05.2003г.

План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9, утвержден КГИОП 28.05.2003г.

План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21, утвержден КГИОП 28.05.2003г.

План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23, утвержден КГИОП 28.05.2003г.

План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, утвержден КГИОП 28.05.2003г.

Распоряжением КГИОП от 01.03.2021 №51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Распоряжением КГИОП от 05.07.2016 №10-289 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой».

Распоряжением КГИОП от 21.12.2017 №579-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса», определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса».

Распоряжением КГИОП от 07.04.2025 №97-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева».

Распоряжением КГИОП от 07.09.2018 №372-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)».

Распоряжением КГИОП от 21.10.2024 №1296-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)».

Распоряжением КГИОП от 28.03.2014 №10-140 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Баня», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Баня».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8772615, кадастровый номер 78:42:0018203:3454.

Представлена выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на

23.06.2023г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 23567 от 22.06.2023г. ООО «АЛББА».

Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержден КГИОП 28.04.2026г. в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Акт обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект), утвержден КГИОП 31.05.2021г. в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Акта технического состояния объекта культурного наследия утвержден КГИОП 25.09.2023г. в отношении объекта культурного регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой».

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Таицкий водовод – уникальная гидротехническая инженерная система XVIII в. построенная по указанию Екатерины II в 1772-1787 гг. взамен пришедшему в негодность Виттоловскому водоводу, являлась неотъемлемым элементом дворцово-парковых ансамблей. Сооружение водовода, его каналы, пруды, мосты, каскады играли важную роль в формировании облика парков и исторической городской среды городов Пушкина и Павловска. Таицкий водовод начинается от бассейна на Таицких ключах в Гатчинском районе и пересекает границу города Пушкина к востоку от Таицкого грота. Следуя в северо-восточном направлении, он проходит под Киевским шоссе, под полотном Варшавской железной дороги, через реку Кузьминку. К западу от Баболовского дворца трасса водовода подходит к границе Баболовского парка. Длина участка водовода от бассейна на Таицких ключах проложена грунтовая дорога до границы Баболовского парка составляет примерно 11,5 километра. Таицкий водовод был сооружен в 1772-1787 гг., инженеры-гидротехники: Ф.В. Бауэр, Э.Карбонье, И.К. Герард, П. Поздеев и др. При его строительстве использовали исследования инженеров И. Зверева и П. Островского. Фридрих-Вильгельм Бауэр родился в 1731 г. в графстве Ганау (Гессен). На двадцать шестом году жизни Бауэр поступает волонтером по инженерной части в гессенское войско, и во время войны Франции с Англией проявляет блестящие военные дарования. Герцог Брауншвейгский рекомендует его Фридриху Великому, и в 1760 г. Бауэр переходит в прусскую службу с чином инженер-майора и званием генерал-квартирмейстера. В прусской службе Бауэр остается в течение Семилетней войны, по заключении Вестфальского мира выходит в отставку. В 1769 г. в начале Первой турецкой войны Бауэр по приглашению императрицы Екатерины II переходит на службу в Россию и назначается в армию Румянцева с чином генерал-майора и званием генерал-квартирмейстера. В турецкую кампанию он одерживает блестящие победы при Ларге и Кагуле, а по окончании войны в 1772 г. приступает к преобразованию Генерального штаба. Последние годы жизни Бауэра посвящены инженерной деятельности, преимущественно в области гидротехники. Устройство гаваней в Кронштадтском и Рижском портах, сооружение Таицкого (в Царском Селе) и Мытищенского (в Москве) водопроводов, Сиверсова канала, постройка набережных и

углубление Фонтанки и Екатерининского канала, постройка Оперного театра в Петербурге, арсенала в Москве и солеваренных заводов в Старой Руссе, а также нивелировка Двины и Днестра, расчистка Ловати и составление образцовой карты Молдавии – вот перечень тех разнообразных работ и начинаний, с которыми связано имя Бауэра в истории русского инженерного искусства.

Таицкий водовод начинался от ключей в верховьях реки Вереvy близ принадлежащей Демидовым мызы Тайцы, от которой и получил свое название. Разница в уровнях Таицких ключей и Большого пруда достигает двадцати пяти метров, поэтому вода легко проходила самотеком. Объем доставлявшейся в Царское Село воды составлял около восьмисот тысяч ведер в сутки. Система сооружений Таицкого водовода охватывала парки Царского Села и Павловска, с ее помощью осуществлялось водоснабжение городского населения. Трасса водовода от бассейна на Таицких ключах до Екатерининского парка состоит из открытых и закрытых участков. Вначале входы в закрытые участки и выходы из них были отмечены гротами – Таицким и Кургелевским, которые выложили из кирпича в 1774 г. под руководством инженера И.К. Герарда, общая длина открытого канала, выложенного в грунте булыжником, составляла 4,8 версты. Его участки располагались в верхней части трассы от ключей до Таицкого грота, на территории Баболовского парка - Баурский канал или «Монахова канава», на Розовом поле Екатерининского парка. Баурский канал завершался гранитным бассейном, из которого вода подавалась подземной трубой под Гатчинскими воротами в Екатерининский парк к вододелителю, сохранившему старое название – Виттоловский. Однако почти сразу же выяснилось неудобство открытого канала, протяженная магистраль которого проходила через крестьянские поля. К 1801 г. над ним соорудили закрытые кирпичные короба, обвалованные землей, которые в большей части сохранились до настоящего времени. На территории парков канал оставался открытым. Подземную Минную галерею устроили в 1778-1787 гг. инженеры Ф.В. Бауэр, П. фон Толь, П.Позднеев, М. Бекбулатов в средней части трассы, там, где она пересекает возвышенность на глубине от двух до семнадцати метров, а длина ее составляет 6,3 версты. Она начинается в трех верстах от ключей Таицким гротом и заканчивается Кургелевским гротом. Галерею укрепили взакрой по рамам сосновыми досками толщиной в три дюйма по потолку и в два с половиной дюйма по бокам. Рамы сделаны из сосновых бревен диаметром до 45 сантиметров и установлены через каждые полтора метра. На участке длиной в сто метров, в плотных напластованиях известняка, креплений не имелось. Высота галереи – 2,15 метра, ширина – полтора метра. В Минной галерее водовод имел значительную подпитку грунтовыми водами, глубина воды в нем при нормальном расходе составляла полметра. В местах пересечения рек и в низинах вода проходила по подвесным кирпичным и гончарным трубам общей длиной в 3,6 версты. Для пропуска воды через реку Кузьминку в 1773 – 1774 гг. И.К. Герард соорудил каменный акведук с полукруглой аркой. Вдоль водовода проложили дорогу и установили верстовые столбы. Вблизи Баболовского парка находилась будка смотрителя водовода. Первый пробный пуск состоялся в 1775 г. В Английской саду Баболовского дворца соорудили особое ответвление от Таицкого водовода с Серебряным озером и двумя водосбросами, оформленными гротами из валунов, в Баболовский пруд на реке Кузьминке. В Екатерининском парке при помощи Виттоловского моста-платины с вододелителем, который соорудили в 1774-1775 гг. архитектор В.И. Неелов и инженер И.К. Герард, таицкая вода распределялась в трех направлениях. Она поступала в Виттоловский канал; через протоку – в Лебяжьи пруды и далее в Большой пруд и Крестовый канал, а также в пруды Александровского парка. В систему сооружений Таицкого водовода входили Софийский, Павловский (его называли также Царкосельским, или Тярлевским) и

Царскосельский городской водоводы.

По окончании строительства Таицкого водовода 2 июля 1787 г. его осмотрели военные инженеры, голландские инженеры, бывшие в то время в России, придворные медики и аптекарь. Комиссия отметила, что выстроенный водопровод «весьма хорош». Но при этом было отмечено, что участок водопровода между Гурголовым гротом и Баболовским дворцом выполнен не совсем удачно. На этом участке вода течет сначала по открытому каналу, обшитому тонкими досками, а затем по деревянной трубе, засыпанной землей. Оба эти участка имели малое поперечное сечение, в результате чего они не могли пропускать необходимое количество воды в пруды. Кроме этого, поскольку эти участки были выполнены давно, то доски во многих местах прогнили. Взятые медиками пробы воды в разных местах водопровода показали достаточно высокое ее качество. Исключение представлял лишь последний участок перед Царским Селом — здесь вода была мутной и такой она поступала в пруды. Комиссия пришла к заключению, что указанные участки открытого канала и засыпанной деревянной трубы необходимо переделать, увеличив при этом их поперечное сечение. Однако на переделку канала денег не было, и водопровод без переделок проработал до 1793 г. А в этом году было установлено, что деревянный трубопровод, идущий от каменного акведука через р. Соболевка до Баболовского дворца, сгнил. В отдельных местах земля провалилась в канал (трубопровод), и качество воды резко ухудшилось. Исправить состояние канала только текущим ремонтом было уже невозможно. Для приведения в порядок указанного участка было предложено два проекта. По одному из них, вместо деревянного трубопровода надо построить закрытый каменный канал с кирпичным сводом. По второму проекту, сгнившие доски трубопровода и открытого канала намечалось заменить на новые деревянные трубы и доски. Реакция со стороны Екатерины II последовала только в 1795 г. Ею было дано распоряжение инженеру-гидротехнику И. К. Герарду осмотреть весь Таицкий водопровод и сделать необходимые предложения. О своих результатах осмотра Герард доложил в июне 1795 г. им было установлено, что загрязнение воды происходит от размыва земляных откосов открытых каналов и попадания в каналы дождевых и снеговых вод. Состояние тоннеля было в удовлетворительном, лишь в отдельных местах начали гнить рамы. Особенно в плохом состоянии находился закрытый канал от акведука через речку Соболевку до Баболовского дворца. Этот участок представлял собою совершенно сгнивший трубопровод, засыпанный землею, из-за этого на протяжении всех 3 верст случались провалы. Герардом было предложено заменить сгнивший деревянный трубопровод на каменную кладку или сделать открытый каменный канал с требуемым креплением дна и стенок канала. Соответствующие замечания и предложения были сделаны и по другим участкам водопровода. Все предложения И. К. Герарда были утверждены Екатериной II 30 июня 1795 г. Для производства работ был назначен инженер-капитан Ф. Толь под главным руководством И. К. Герарда. В 1795 году часть деревянных конструкций была заменена кирпичными. Таким образом, помимо подземной галереи появилось еще крытая наземная – забранный в кирпичную трубу канал протяжением около 5 километров. Появились и обложенные кирпичом колодцы, сверху отделанные гранитом. В 1795-1799 гг. была проведена реконструкция каналов с заменой деревянной опалубки каменной облицовкой. Работы по реконструкции водовода велись под руководством И.К. Герарда.

В 1880-е гг. Таицкий водовод был использован для создания системы централизованного водоснабжения Царского Села (работы закончились в 1887 г.).

В 1904 году по всей трассе водовода прошел последний человек, студент Нертовский, который составил последний отчет о состоянии водовода. Одетый в кожаный гидрокостюм,

он полз по минной галерее, которая к тому времени изобиловала завалами, и фиксировал состояние шахт и колодцев. Даже тогда, когда вода перестала проходить по всей длине водовода, он продолжал собирать грунтовые воды и осадки, и доносить их до Царскосельских прудов. До 1905 года водовод являлся единственным средством водоснабжения Царского Села, его дворцов и парков. В 1905 году старую водоспускную систему заменили водонапорной. С 1905 г. в связи с пуском Орловского напорного водопровода, питающегося от Орловских ключей, использование Таицкого водовода для обеспечения населения питьевой водой прекратилось. К тому времени инженерное состояние водовода уже было критическим, а в последующие десятилетия он вышел из строя вследствие засорения, разрушения и зарастания каналов. В настоящее время можно видеть отдельные его фрагменты.

Объект культурного регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой».

В середине XIX в. на месте будущего особняка находилась усадьба графини Е. И. Орловой-Денисовой с садом и двумя деревянными лицевыми домами. В 1900 г. этот участок был выкуплен под строительство графом Василием Васильевичем Гудовичем, шталмейстером императорского двора, губернским предводителем дворянства. 11 июля 1900 года было получено разрешение на постройку двухэтажного каменного дома с подвалом, двух таких же по высоте каменных служебных флигелей и частично каменного служебного дома. В августе 1900 года был утвержден проект застройки усадьбы, выполненный царскосельским архитектором С. А. Данини. Строительство велось в течение 1905—1906 годов. Комплекс усадьбы Гудовича включает в себя особняк (главный дом), два служебных флигеля, а также сад с оградой. Служебные флигели к настоящему времени перестроены, черепичная кровля особняка заменена на металлическую, однако в целом его внешний вид сохранился без существенных изменений. Фасады особняка оформлены в духе английских коттеджей, что сближает его с дачей великого князя Бориса Владимировича, в строительстве которой принимал участие Данини. В той же стилистике Данини спроектировал в 1906 году одно из зданий Императорского гаража. При возведении особняка Гудовича в отделке наряду со штукатуркой комбинировались радомский песчаник, гранит, красный и светлый облицовочный кирпич, дощатая имитация фахверка, керамическая черепица. Терраса с тройной аркой на гранитных колоннах и ограда с мягкими текучими очертаниями, характерными для модерна, спроектированы петербургским архитектором Р. Ф. Мельцером. Во внутренней отделке особняка использовались деревянные лакированные панели (отреставрированы в ходе капитального ремонта здания в 2006 году).

В 1917 году, после революции граф Гудович эмигрировал в Эстонию, а затем во Францию. В особняке была открыта трудовая школа имени Луначарского. В 1940 году здание было передано детскому саду (ныне ГБДОУ детский сад № 1 Пушкинского района Санкт-Петербурга), который располагается в особняке и в настоящее время.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса».

Дом Н.Н. Комстадиуса в Пушкине был построен в 1830-е годы, но, к сожалению, имя автора не установлено. Первоначально двухэтажный каменный дом в 1910-х годах был расширен и надстроен третьим этажом под руководством архитектора С.С. Корвин-Круковского. Заказчиком перестройки был полковник Н.Н. Комстадиус - командир лейб-гвардии Кирасирского полка и начальник охраны императора Николая Второго. Н.Н. Комстадиус также был вице-председателем Царскосельского общества сестер милосердия Российского общества Красного Креста. Николай Николаевич увлекался египтологией и оккультизмом, его личная библиотека насчитывала более 5 тысяч экземпляров по

оккультизму, египтологии, астрономии, геологии, истории, естественным наукам и др. Во время Первой мировой войны в части особняка располагался лазарет. Скончался Н.Н. Комстадиус в 1917 году в этом доме. После революции 1917 года в бывшем особняке Комстадиуса расположилась школьная колония-коммуна, носившая имя А.А. Луначарской и просуществовавшая до 1919 года. В наши дни это жилой дом, разделенный на квартиры, в подвале которого расположено кафе.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева».

Парковая улица в городе Пушкине, проходит от Садовой улицы и Павловского шоссе до Баболовского шоссе. На восток продолжается Софийским бульваром, на северо-запад — дорогой на Александровку. Первоначально, с XVIII века, называлась Большой Московской дорогой. Это топоним связан с тем, что дорога являлась частью почтового тракта из Санкт-Петербурга в Москву, учрежденного 2 января 1711 года указом Петра I. Существовал также другой вариант — Большая Почтовая дорога. В 1784 году был построен Софийский почтовый двор. 1 апреля 1832 года улицу называли Волконской — в честь князя П. М. Волконского, управляющего Кабинетом министров, в ведении которого находилось Царское Село. 4 сентября 1919 года Волконскую улицу переименовали в шоссе Урицкого — в честь революционера М. С. Урицкого. 23 мая 1949 года в ходе очередного переименования улица стала Парковой, поскольку проходит вдоль Екатерининского парка. Дом И.С. Мальцева был построен в 1883г. по проекту архитектора Маштакова А. в стиле эклектики. До этого здесь, с 1858 года стоял одноэтажный деревянный жилой дом на каменном подвале вдовы чиновника 14 класса (коллежский регистратор) Е.А. Афанасьевой. Фасад южный, в настоящее время обращен к соседям, на плане города Пушкина в 1944 году с этой стороны был большой сад, который сейчас застроили жилыми домами.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)».

Улица Радищева проходит от Парковой до Саперной улицы. В 1830-х годах улице присвоили название Велиовская — в честь коменданта Царского Села И. И. Велио. 4 сентября 1919 года улицу переименовали в улицу Радищева — в честь писателя А. Н. Радищева. На перекрестке улиц Радищева (Виллиовской) и Красной Звезды (Стессельской) находится Дом Г. В. Клеве (Лазарева). Дом был построен для императорского камердинера Лазарева в 1844 г. по проекту архитектора П. С. Садовникова. В 1858 г. его владельцем был придворный пекарь Г. В. Клеве. В 1970-е гг. при капитальном ремонте упрощена архитектурная отделка фасадов.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)».

Дом, расположенный по красной линии застройки улицы Красной звезды (бывшей Стессельской улицы), был построен в 1838-1839 годы по проекту, утвержденному главным архитектором Царского Села А.А. Тоном. Дом, тогда одноэтажный с мезонином, принадлежал жене титулярного советника Ольге Григорьевой. Последней его владелицей до революции была Елизавета Фабрициевна Фридрици, урожденная герцогиня Руффо (в первом браке — жена полковника гвардии Александра Александровича Фридрици, во втором — члена императорской семьи князя Андрея Александровича Романова). В 1909-м его перестроил архитектор Соколов, расширив мезонин в полноценный 2-й этаж. Небольшой двухэтажный на каменном подвале дом сохранил отделку фасада в формах позднего классицизма. Деревянный, оштукатуренный дом завершен вальмовой крышей и треугольным фронтоном с полуциркульным окном в тимпане. По ее желанию архитектор В.Д. Соколов расширил мезонин в полноценный второй этаж, завершающийся фронтоном. В годы войны здание сильно пострадало, но в 1947 году было полностью восстановлено. В 1960 году в доме был проведен капитальный ремонт, изменивший историческую планировку помещений. Фасады

оформили в стиле советского классицизма.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)».

Улица Красной Звезды — улица в городе Пушкине проходит от Павловского шоссе до Гусарской улицы. 1 апреля 1832 года эта улица получила название Стессельская — в честь коменданта Царского Села И. М. Стесселя. Существовал также вариант Стесселевская. 20 апреля 1918 года была переименована в улицу Рошаля — в честь революционера С. Г. Рошаля. Современное название, связанное с советской терминологией и символикой, присвоили 4 сентября 1919 года. Дом Ермолиной был построен в 1841 году по проекту архитектора Ефимова Д. Е. А. Ф. Соколова расширила дом в 1875 году. Двухэтажное на подвалах прямоугольное в плане здание. Архитектурное решение, декоративное оформление фасадов в приемах эклектики. Лицевой фасад раскрепован по 2-3 и 8-9 световым осям. Материал облицовки цоколя — известняк, цокольный этаж — французский руст. Вертикальное членение лицевого фасада в уровне 1-2 этажей пилястрами тосканского ордера. Карниз с сухариками и широким фризом между первым и вторым этажами.

Выявленный объект культурного наследия «Баня».

Кадетский бульвар проходит от Парковой до Сапёрной улицы. Далее продолжается как улица Ломоносова. Первоначальное название — Новгородская дорога появилось в XVIII веке. Оно было связано с тем, что проезд был частью дороги из Санкт-Петербурга в Новгород. Существовало также наименование Гуммолосарская дорога по деревне Гуммолосары, в которую она вела. 1 апреля 1832 года дороге присвоили название Кадетская улица — по Александровскому малолетнему Александровскому кадетскому корпусу для малолетних, в здании которого ныне располагается пушкинский филиал Военно-морского инженерного института, построенном в 1819 году на месте дворца Ланского и перестроенном в 1820—1829 годах архитектором Василием Стасовым. 20 апреля 1918 года улица была переименована в Петроградский бульвар. 4 сентября 1919 года он стал Красноармейским бульваром. 23 апреля 1923 года после очередного переименования он стал бульваром Киквидзе (в честь революционера В. И. Киквидзе). Тогда же прежнее название было перенесено на соседнюю Артиллерийскую улицу, ставшую Красноармейской. 7 июля 1993 года проезду вернули историческое название с изменённой статусной частью — Кадетский бульвар. Дом под № 8, городская баня построена в 1939-м году по проекту архитектора В. И. Яковлева. Двухэтажное разновысотное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами по лицевому западному фасаду и торцевым северному и южному фасадам, с аттиковым этажом. В настоящее время здесь размещается спортивно-оздоровительный комплекс и гостиница. В 2014 году выполнена реставрация главного и двух торцевых фасадов, надстройка дворового фасада.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Объект представляет собой историческую систему водоснабжения, включающую участки трассы водовода и связанные с ней гидротехнические сооружения. В соответствии с утвержденным предметом охраны система Таицкого водовода исторически подразделяется на три участка: участок 1 — участок системы Таицкого водовода от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, Баболовский и Екатерининский парки до Верхних прудов; участок 2 — Софийский водовод от Баболовского парка через территорию г. Пушкина и г. Павловска до Павловского парка; участок 3 — Павловский (Тярлевский) водовод от Екатерининского парка по территории Отдельного парка

до Павловского парка. Рассматриваемая территория расположена в пределах исторической трассы участка 2 — Софийского водовода. В границах г. Пушкина трасса водовода проходит от Баболовского парка, пересекает Парковую ул., следует вдоль границы Екатерининского парка до Кадетского бульвара, далее проходит вдоль Кадетского бульвара и ул. Ломоносова. Предметом охраны на рассматриваемом участке являются историческое местоположение и трассировка системы водовода, а также элементы исторической планировочной системы, связанные с трассой водовода. Открытый канал системы водовода на участке Кадетского бульвара к настоящему времени не сохранился. В составе планировочной системы сохраняются пешеходная дорожка вдоль трассы водовода по Кадетскому бульвару, ее местоположение, трассировка и габариты, а также рядовые аллеи посадки вдоль Кадетского бульвара — двухрядная аллея липы мелколистной. На рассматриваемом участке объект не имеет сохраняющихся надземных или подземных конструктивных элементов, фундаментов и гидротехнических сооружений, способных воспринимать инженерно-техническое воздействие от проектируемых работ.

Объект культурного регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой».

Объект представляет собой усадебный ансамбль начала XX века, включающий главный дом, служебный флигель, сад и историческую ограду. Главный дом — двухэтажное здание сложной конфигурации в плане, с мансардным этажом, ризалитами, крыльями, портиком с проездом, верандами и крыльцами. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах модерна. В отделке фасадов применены лицевой кирпич двух цветов, гранит, известняк, радомский песчаник, дерево и элементы фахверка. Цоколь облицован блоками известняка. Оконные и дверные проемы имеют прямоугольные, полуциркульные, трехцентровые и лучковые завершения; в оформлении фасадов использованы кирпичные, гранитные, известняковые и песчаниковые наличники, архивольты, замковые камни, веерные перемиčky, межэтажные и подоконные тяги и карнизы, угловые рустованные лопатки, щипцы с фахверковым оформлением и резными деревянными деталями. Служебный флигель сохраняет историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с высоким мансардным этажом, позднее надстроенного вторым этажом. В уровне первого этажа сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна, лицевой кирпич, известняковые детали, отдельные элементы фахверка, исторические оконные и дверные проемы. Историческая ограда включает металлические секции на гранитном цоколе, опорные гранитные столбы, двое ворот и калитки. Сад сохраняет историческую пространственно-планировочную композицию, равнинный характер рельефа, трассировку дорожек, газоны и старовозрастной древостой, в том числе рядовые, групповые и солитерные посадки. Согласно акту технического состояния объекта культурного наследия от 28.06.2023, фундамент главного дома ленточный бутовый, стены выполнены из красного кирпича, перекрытия — по металлическим балкам, крыша полувальмовая металлическая. Отмечены отдельные неудовлетворительные состояния элементов кровли и наружных водосточных конструкций. Объект культурного наследия в целом оценен как находящийся в удовлетворительном состоянии.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса».

Объект представляет собой сложное в плане двухэтажное здание на полуподвале с круглой башней, эркерами, ризалитами, крыльями и балконами. Историческая конфигурация и габариты здания, крыши, башни, дымовых труб и слуховых окон относятся к предмету охраны. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики.

Фасады оштукатурены и окрашены, декорированы ленточным рустом; цоколь отделан известняком. Оконные проемы имеют прямоугольную, лучковую и полуциркульную конфигурацию, отдельные проемы завершены полуциркульно; в башне расположены овальные люкарны. Сохраняются штукатурные замковые камни полуциркульных проемов полуподвала, архивольты с замковыми камнями и маскаронами окон второго этажа, профилированные тяги и карнизы, пояс иоников под венчающим карнизом, аттиковые стенки со щипцами, лепная композиция с тирсом и венками в тимпане щипца северного фасада. К предмету охраны также относятся металлические балконные ограждения и решетки проемов полуподвала, лепные композиции в подоконных пространствах второго этажа, декоративные медальоны, оформление эркера южного фасада и башни со стилизованной балюстрадой, венками, гирляндами, ступенчатым завершением и флагштоком. Общее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева».

Объект представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное здание на полуподвале с ризалитами на западном фасаде. К предмету охраны относятся исторические габариты и конфигурация здания, скатной крыши, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, лестница с известняковыми ступенями и прусские своды в помещениях лестницы и полуподвала. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики. Цоколь отделан известняком; фасады оштукатурены и окрашены, декорированы рустом, в том числе рустом «под шубу» в оформлении углов фасадов и восточного фасада. Исторические оконные проемы и проемы балконных дверей имеют различную конфигурацию: в уровне цоколя — прямоугольные с лучковыми перемычками, в уровне первого этажа — прямоугольные, в уровне второго этажа — прямоугольные с полуциркульными завершениями. В оформлении окон полуподвала применены лучковые сандрики с замковыми камнями и рустом; окон первого этажа — профилированные наличники с «ушками», замковыми камнями типа «алмазная грань», стилизованными кронштейнами и филенками; окон второго этажа — профилированные наличники и архивольты с замковыми камнями, декорированными листьями аканта, стилизованные импосты, треугольные филенки в антрвольтах, подоконные выступы и филенки с профилировками. В уровне второго этажа западного и северного фасадов сохраняются балконы прямоугольной конфигурации на оштукатуренных волютообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта, с металлическими ограждениями. Фасады завершены системой профилированных междуэтажных и подоконных тяг, карнизов и венчающим профилированным карнизом. Общее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)».

Дом расположен на пересечении улиц Красной Звезды и Радищева. В 1970-е гг. в ходе капитального ремонта архитектурная отделка фасадов была упрощена. Утвержденный предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» отсутствует. До утверждения предмета охраны государственной охране подлежат особенности объекта, послужившие основанием для его включения в перечень выявленных объектов культурного наследия. В современном состоянии объект сохраняет историческое местоположение, объем здания и основные характеристики архитектурного решения фасадов, сформированные в процессе его исторического развития. Учитывая отсутствие утвержденного перечня предметов охраны, более детальная фиксация отдельных архитектурных элементов как предмета охраны в настоящем разделе не приводится. Общее

техническое состояние выявленного объекта культурного наследия удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)».

Объект представляет собой близкое к прямоугольному в плане двухэтажное здание. Сохраняются исторические габариты и конфигурация здания, скатная крыша с треугольным фронтоном со слуховыми окнами и дымовыми трубами, наружные и внутренние деревянные капитальные стены, и деревянная лестница по косоурам. Историческое объемно-планировочное решение сохраняется в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах позднего безордерного классицизма. Фасады имеют гладкую окрашенную штукатурную отделку, цоколь отделан известняком. Оконные проемы прямоугольные; в тимпане фронтона расположено полуциркульное окно. Сохраняются историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники, подоконные выступы, замковые камни, архивольт окна в тимпане фронтона с веерным рустом, полуциркульные ниши над окнами первого этажа по центральным трем осям, профилированные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз и карниз фронтона. Общее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия неудовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)».

Объект представляет собой двухэтажное на подвалах прямоугольное в плане здание. Предметом охраны являются историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, четырехскатная крыша с металлическим покрытием, дымовые трубы, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, отметки межэтажных перекрытий и маршевая лестница. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики. Фасады оштукатурены и окрашены, цоколь облицован известняком. Лицевой фасад раскрепован по 2–3-й и 8–9-й световым осям; цокольный этаж обработан французским рустом, в уровне первого и второго этажей фасад вертикально членится пилястрами тосканского ордера. Между этажами расположены профилированные тяги, карниз с сухариками и широкий фриз; фасад завершен раскрепованным профилированным карнизом с дентикулами. Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульными перемычками. В уровне цоколя над окнами расположены штукатурные веерные замки; окна первого этажа оформлены профилированными наличниками с «ушками» и прямоугольными филенками в подоконном пространстве; окна второго этажа — гладкими наличниками с профилированными архивольтами на импостах. Дворовые фасады решены более сдержанно, оштукатурены и окрашены, завершены профилированным карнизом с дентикулами. Общее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия удовлетворительное. В настоящее время проводятся ремонтно-реставрационные работы.

Выявленный объект культурного наследия «Баня».

Объект представляет собой двухэтажное разновысотное здание прямоугольной конфигурации в плане с ризалитами на лицевом западном и торцевых северном и южном фасадах, аттиковым этажом и скатными крышами. К предмету охраны относятся исторические габариты и конфигурация здания, скатная металлическая крыша, фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, колонны, пилоны и лестницы. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах советского неоклассицизма. Фасады оштукатурены, обработаны гладкой штукатуркой и рустом, цоколь облицован известняком. Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную и полуциркульную конфигурацию. Сохраняется исторический рисунок деревянных оконных и дверных заполнений. Лицевой фасад оформлен боковыми ризалитами с четырех-колонными

портиками, завершенными балконами с балюстрадным ограждением и тумбами; над портиками расположены полуциркульные окна. Торцевые фасады имеют ризалиты с двухколонными портиками и аналогичными балконами. В декоративном оформлении фасадов применены замковые камни, веерный руст полуциркульных окон и дверных проемов, круглые профилированные рамы, стилизованные коринфские капители с советской символикой, профилированные междуэтажные и венчающие карнизы. Между аттиковыми объемами сохраняются парапетное и балюстрадное ограждения крыши. Общее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия удовлетворительное. В настоящее время проводятся ремонтно-реставрационные работы.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №7*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
8. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
11. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;
12. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
13. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»;
14. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
15. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
16. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

17. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
18. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
19. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
20. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
21. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
22. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
23. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
24. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
25. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
26. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
27. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.
28. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
29. Горбачевич К.С., Хаблю Е.П. Почему так названы? 1985.
30. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
31. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрополиграф, 2013.
32. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Составитель В.Г. Исаченко. СПб, 1998.
33. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
34. Козлов А. В. «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». — СПб.: Коло, 2010.
35. Кириков Б. М. «Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома». СПб.: Коло, 2017.
36. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
37. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. СПб., 1994.
38. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф, 2009.
39. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита». 1998.

40. Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
41. А. Сочагин. Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века. Санкт-Петербург. 2002.
42. Пятина Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. Ч.1, 2, СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа 2010.
43. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. Репринтное издание. СПб.: Серебряный век, 2007.
44. Архивные источники:
 - Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 487 Оп. 5 Д. 1433. Ф. 206 Оп. 1 Д. 567. Д. 623. Д. 981.
45. Интернет-ресурсы (источники иконографии):
 - www.pastvu.com
 - www.citywalls.ru

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридриции (А.А. Григорьевой), «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработан в 2026 году ООО «АЛБА» (далее - проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия).

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями ОКН.

Участок производства работ расположен в г. Пушкине (Пушкинский район Санкт-Петербурга), в квартале, ограниченном Кадетским бульваром, ул. Парковой, ул. Радищева и ул. Красной Звезды. Источник теплоснабжения — групповая котельная по адресу: г. Пушкин,

Кадетский б-р, д. 8а, лит. Б, пом. 1Н. Площадь участка топографической съёмки — 3,5 га. Работы выполняются в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:42:0018203:3674, 78:42:0018203:20, 78:42:0018203:3459, 78:42:0018203:13, 78:42:0018203:3454, 78:42:0018203:3460, 78:42:0018203:22, 78:42:0018203:21, 78:42:0018203:3455, 78:42:0018203:17, 78:42:0018203:15, 78:42:0018204:4. Участок работ частично расположен в границах территорий зелёных насаждений общего пользования: ЗНОП № 16041 городского значения, ЗНОП № 42-107-49, 42-107-50 и 42-107-96 местного значения.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ земельного участка отсутствует.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория производства работ расположена в границах единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)03) объектов культурного наследия.

Участок единой охранной зоны ОЗ-2(42)03 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район).

В границах охранных зон ОЗ-2 установлены, в частности, следующие требования режима использования земель (приводятся положения, применимые к рассматриваемым работам):

- запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (п. 1.1.1);
- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории (п. 1.1.2);
- ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующих зданий (п. 1.2.1);
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий (п. 1.2.3).

Специальные требования режима в границах ОЗ-2(42)03 (п. 7.13.3): проведение работ по сохранению и восстановлению среды допускается при условии сохранения средовых характеристик — доминирования зелёных насаждений в городской среде, принципа застройки рассредоточенными зданиями с озеленёнными разрывами, скатных крыш жилой застройки (п. 7.13.3.1); запрещается вырубка средообразующих зелёных насаждений, изменение рельефа и гидрологического режима территории (п. 7.13.3.3); запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м (п. 7.13.3.4). Приложением 1 к Режимам в числе ценных

элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры (Пушкинский район) охраняются: трассировка улиц — Кадетский бульвар, ул. Красной Звезды, Парковая ул., ул. Радищева, Садовая ул., сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение, а также средообразующие зелёные насаждения — бульвар вдоль Кадетского бульвара, озеленение вдоль ул. Красной Звезды, бульвар вдоль Парковой ул. Участок зоны частично включён в границы территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Рассматриваемые работы представляют собой реконструкцию существующего подземного линейного объекта инженерной инфраструктуры; их выполнение допускается п. 1.2.3 Режимов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия — обеспечению указанного условия посвящён настоящий раздел. Проектные решения не предусматривают: строительства наземных объектов капитального строительства, сноса либо изменения внешнего облика исторических зданий; изменения рельефа — восстановление покрытий выполняется до существующих отметок, без изменения параметров поверхностного стока; изменения гидрологического режима территории — водоотлив осуществляется открытым способом из зумпфов без длительного водопонижения; вырубки средообразующих зелёных насаждений; изменения трассировки исторических улиц. Временное защитно-охранное ограждение зоны работ устанавливается исключительно на период производства работ и элементом благоустройства территории не является. Тепловые сети к объектам I и II категории негативного воздействия на окружающую среду не относятся. Таким образом, проектные решения не противоречат режиму использования земель в границах ОЗ-2(42)03.

Согласно письму КГИОП от 28.11.2025 № 01-43-30191/25-0-1 комитет не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Закона № 73-ФЗ земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах, а также земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений. Проектом предусматривается реконструкция существующих тепловых сетей: земляные работы выполняются в существующих каналах и по трассам существующих сетей — в полосе грунтов, ранее нарушенных при их строительстве, а также в границах существующих фундаментов зданий (прокладка по подвалам) и в габаритах существующих тепловых камер. Устройство новых трасс за пределами существующих коридоров прокладки проектом не предусматривается. Таким образом, рассматриваемые земляные работы в полном объёме подпадают под случаи, предусмотренные пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418, в связи с чем государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводилась.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

В составе проектной документации выполнены инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания. По их результатам в основании

тепловых сетей до глубины заложения (до 3 м) залегают: насыпные грунты (пески со строительным мусором), пески мелкие плотные влажные и водонасыщенные с гравием и галькой (ИГЭ-2), суглинки лёгкие пылеватые полутвёрдые с гравием, галькой и линзами песка (ИГЭ-3), дресвяно-щебенистые грунты (ИГЭ-4). Грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты на глубинах от 1,4 до 2,6 м; прогнозный максимальный уровень грунтовых вод — на глубине около 1,0 м от поверхности. Локально вскрыт напорный ордовикский водоносный горизонт (высота напора 0,8–2,6 м). Участок работ в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 относится к естественно подтопленной территории, в соответствии с СП 11-105-97 (ч. 2) — к сезонно (ежегодно) подтапливаемой территории (I-A-2); предусматриваются защитные мероприятия в соответствии с СП 116.13330.2012. Грунтовые воды к бетону марок W4, W6, W8 неагрессивны (табл. В.3, В.4 СП 28.13330.2017).

Общая ситуационная схема.

В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) представлена Ситуационная схема с расположением ОКН и границами территории указанных объектов.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке.

Наименование объекта: «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8а, лит. Б». Функциональное назначение — линейный объект инженерной инфраструктуры (теплоснабжение). Вид строительства — реконструкция. Основная проектная документация: шифр 301/2025, разработчик — ООО «Гранд Риэлт» (ИНН 7820049729; 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Зверинецкая, д. 19, лит. А), 2025 г. Заказчик — АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга». Документация разработана в соответствии с техническим заданием заказчика на реконструкцию тепловых сетей.

Основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения подземной и надземной частей объекта, особенности функционирования.

Основные характеристики объекта.

Проектом (шифр 301/2025) предусматривается реконструкция двухтрубной тепловой сети 2Ду150-50 с расчётными параметрами теплоносителя $T_1/T_2 = 95/70$ °С при расчётной температуре наружного воздуха минус 24 °С и рабочем давлении 16 кгс/см². Общая протяжённость реконструируемой тепловой сети — 1054,45 м трассы, в том числе: канальная прокладка 2Ду150-50 — 530,20 м; бесканальная прокладка 2Ду125-50 — 248,30 м; прокладка в футлярах 2Ду125-50 — 67,00 м; прокладка по подвалам зданий 2Ду150-50 — 208,95 м. Протяжённость временной тепловой сети надземной прокладки 2Ду125-50 — 707,73 м.

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия рассматриваются наружные подземные участки тепловой сети общей протяжённостью до 845,50 м трассы (канальная, бесканальная и футлярная прокладка), за исключением участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия. Участки прокладки по подвалам (техническим подпольям) зданий настоящим разделом не рассматриваются.

Проектом дополнительно предусматривается перекладка участка действующего

газопровода низкого давления (рабочее давление до 0,005 МПа) в месте пересечения с тепловой сетью: подземный стальной газопровод Дн219×5,0 мм протяжённостью 7,0 м с установкой стального футляра Дн325×6,0 мм длиной 6,0 м; на период перекладки устраивается временная байпасная линия Дн219×5,0 мм протяжённостью 19,0 м. Проектом (шифр 301/2025) в целом предусматривается реконструкция двухтрубной тепловой сети с расчётными параметрами теплоносителя $T_1/T_2 = 95/70$ °С при расчётной температуре наружного воздуха минус 24 °С и рабочем давлении 16 кгс/см². Общая протяжённость трассы (в двухтрубном исчислении, с подъёмами и опусками) составляет 1036,95 м и включает участки подземной канальной, бесканальной и футлярной прокладки, участки в тепловых камерах, а также участки прокладки по подвалам (техническим подпольям) зданий.

Настоящим проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия рассматриваются участки производства работ, расположенные за пределами границ территорий объектов культурного наследия, а именно наружные подземные участки тепловой сети:

- подземная канальная прокладка в железобетонных лотковых каналах типа ЛК, непроходных каналах КН-I, КН-II и монолитных железобетонных каналах;
- подземная бесканальная прокладка;
- подземная прокладка в стальных футлярах (под проездами и тротуарами);
- тепловые камеры: УТ2 (3,0×3,0×2,0 м, сборная железобетонная) и УТ3 (3,0×3,0×2,0 м, сборная) — на внутриквартальной территории; УТ15 (3,0×3,0×2,0 м) и УТ20 (1,8×1,8×2,0 м) — на местах существующих тепловых камер ТК-5 и ТК-7 (перекладка со строительной частью заново); узлы внекамерной врезки УВВ1–УВВ3 заводского изготовления в подземном исполнении.

Участки прокладки тепловой сети в границах территорий объектов культурного наследия, а также участки прокладки по подвалам (техническим подпольям) зданий объектов культурного наследия настоящим проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия не рассматриваются.

На рассматриваемых участках приняты стальные трубопроводы в заводской пенополиуретановой (ППУ) изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) и гидрозащитным полиэтиленовым покрытием по ГОСТ 30732-2020, а также гибкие теплоизолированные трубопроводы типа «Касафлекс» (гофрированная труба из нержавеющей стали в изоляции ППУ-ПИР с полиэтиленовой оболочкой). Компенсация температурных удлинений — за счёт самокомпенсации на углах поворота трассы и сильфонных компенсаторов. Расчётный срок службы предизолированных трубопроводов — 30 лет. Глубина заложения тепловых сетей на рассматриваемых участках — преимущественно 1,0–2,0 м (максимально до 2,35 м), заглубление котлованов тепловых камер — до 2,5 м. На период производства работ для бесперебойного теплоснабжения абонентов предусматривается временная тепловая сеть надземной прокладки на низких скользящих опорах по фундаментным блокам (высота 0,3–0,5 м от поверхности), устанавливаемым на поверхность без заглубления, в тепловой изоляции; на пересечениях проездов — подземно в стальных футлярах. По окончании строительства временная сеть полностью демонтируется. Опорожнение сетей и выпуск случайных вод — в существующие колодцы канализации через проектируемые промежуточные колодцы. Пересечения с существующими коммуникациями (водопровод, канализация, газопровод, кабельные линии, телефонная канализация) выполняются с сохранением действующих сетей, с предварительным ручным шурфованием и

вызовом представителей эксплуатирующих организаций; на пересечениях с кабелями предусматривается дополнительная теплоизоляция из керамзитобетонных блоков.

Благоустройство территории.

Восстановление покрытий выполняется до существующих отметок, без изменения рельефа и параметров поверхностного стока. Нарушенное благоустройство восстанавливается в полном объёме по типу существующих покрытий на начало производства работ (раздел 301/2025-ТКР.ДБ «Дороги. Благоустройство»).

Сведения об организации строительства.

Организация производства работ принята в соответствии с разделом 5 «Проект организации строительства» (шифр 301/2025-ПОС), разработанным на объект в целом. Площадь строительной площадки по объекту составляет 10 016,60 м², ширина зоны производства работ варьируется от 5,50 до 28,00 м и определена исходя из ширины траншеи, отступа 1,5 м от края траншеи для безопасной работы техники, габарита наиболее крупного механизма (автокран КС-35715 в рабочем состоянии с выдвинутыми опорами — 5,40 м) и минимального расстояния для проезда техники (2,50 м). Охранная зона тепловой сети, установленная в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 (не менее 3 м в каждую сторону от строительных конструкций), составляет 7033,70 м². Въезды на строительную площадку предусматриваются со стороны ул. Красной Звезды, Кадетского бульвара, Парковой ул. и ул. Радищева. Земляные работы на рассматриваемых участках выполняются открытым способом захватками длиной 20,0–25,0 м с монтажом трубопроводов плетями по 20,0–22,0 м. Применяемые машины и механизмы: экскаватор «обратная лопата» типа ЕК-12 с ковшом 0,63 м³, колёсный мини-погрузчик Bobcat S740, баровая машина типа БР-01 и отбойные молотки типа МО-1Б (вскрытие асфальтобетонного покрытия), автомобильный кран КС-35715 (г/п 16,0 т) и манипулятор Fassi M30A.13 на базе автомобиля «Газель NEXT» (монтажные работы), автосамосвалы типа КАМАЗ-65115 (вывоз грунта), электротрамбовки ИЭ-4503 (уплотнение обратной засыпки), дорожная фреза W-100 и каток ДУ-10А (восстановление покрытий), погружные насосы типа ГНОМ 10-10 (водоотлив). Механизмы ударного и вибрационного воздействия на грунт (вибропогружатели, сваебойное и буровое оборудование) проектом не предусмотрены. Опасная зона работы автокрана КС-35715 составляет 20,0 м, экскаватора ЕК-12 — 8,6 м. Траншеи разрабатываются с вертикальными стенками со сплошным дощатым креплением щитами из досок толщиной 50 мм, с недобором по глубине 0,10–0,15 м и ручной зачисткой дна. В зоне действующих подземных коммуникаций грунт дорабатывается вручную, без применения ударных инструментов, не ближе 0,5 м от боковой стенки и 1,0 м над верхом коммуникации. Обратная засыпка под проездами и в местах пересечения с действующими коммуникациями выполняется пескогрунтом (карьерным песком) до отметки существующей дорожной конструкции с послойным контролем качества уплотнения. Электроснабжение строительной площадки предусматривается от двух передвижных дизельных электростанций типа AIRMAN SDG25AS мощностью 16,0 кВт; режим их работы исключает работу в ночные часы, освещение в тёмное время суток осуществляется от герметизированных гелевых аккумуляторных батарей. Предусматриваются мероприятия по шумоподавлению. Общая продолжительность реконструкции тепловой сети по объекту составляет 9,47 месяца, в том числе подготовительный период — 0,30 месяца; работы ведутся в дневные часы в две смены с 8:00 до 22:00. Грунт, необходимый для обратной засыпки, складировается в пределах зоны производства работ на смежной захватке, без использования дополнительных площадей.

Избыточный грунт и строительные отходы вывозятся на полигон АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Кути, КН 47:10:0113001:64); для сбора мусора применяются мусоросборники типа ПУХТО ёмкостью 9,0–20,0 м³.

Сведения об ОКН непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Сведения об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18.

Объект принят под государственную охрану Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122205-р с присвоением регистрационного номера 781721203340005. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 05.07.2016 № 10-289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой». Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 10.07.2024 № 917-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой». В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены краткие исторические сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2.

Объект включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённый приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». План границ территории выявленного объекта культурного наследия утверждён КГИОП 28.05.2003г. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия КГИОП утвердил распоряжением от 21.12.2017 №579-р. В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены краткие исторические сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14.

Объект включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённый приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». План границ территории вновь выявленного объекта «Дом И.С. Мальцева» утверждён КГИОП 28.05.2003. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 07.04.2025 № 97-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева». В проекте

обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены краткие исторические сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9.

Объект включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённый приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» утверждён заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учёта памятников 28.05.2003. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждён. До утверждения предмета охраны государственной охране подлежат все особенности объекта, послужившие основанием для его включения в перечень выявленных объектов культурного наследия. В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены краткие исторические сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21.

Объект включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённый приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». План границ территории выявленного объекта культурного наследия утверждён КГИОП 28.05.2003г. Распоряжения КГИОП от 07.09.2018 №372-р утверждён предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены краткие исторические сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23.

Объект включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённый приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». План границ территории выявленного объекта культурного наследия утверждён КГИОП 28.05.2003. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1296-рп. В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены краткие исторические сведения.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка.

Объект принят под государственную охрану постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 19.08.2020 № 259-р. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Акт технического состояния объекта

утверждён КГИОП 28.04.2026г. Акта обследования и фотофиксации утвержден КГИОП 31.05.2021г. В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены краткие исторические сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8.

Объект включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённый приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». План границ территории вновь выявленного объекта «Баня» утверждён КГИОП 28.05.2003. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП от 28.03.2014 № 10-140. В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены краткие исторические сведения.

Информация о расстояниях от объектов культурного наследия, рассматриваемых в настоящем томе, до границ участка производства.

Проектной документацией предусмотрено проведение работ в непосредственной близости от границ территорий следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Пушкин, Парковая ул., 18;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса», расположенного по адресу: г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева», расположенного по адресу: г. Пушкин, Парковая ул., 14;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23.

Работы в границах территорий указанных объектов культурного наследия настоящим разделом не рассматриваются. Настоящим разделом рассматриваются участки производства работ, расположенные за пределами границ территорий объектов культурного наследия; на участках сближения трассы с территориями объектов культурного наследия зона производства работ ограничивается границами указанных территорий без захода в их пределы.

Кроме того, в непосредственной близости от участка производства работ расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, — территория объекта проходит полосой вдоль восточной стороны Кадетского бульвара; трасса тепловой сети в границы территории объекта не попадает;
- выявленный объект культурного наследия «Баня», расположенный по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8.

Объектами анализа и оценки влияния, представленными в настоящем разделе, являются перечисленные объекты культурного наследия. Расстояния от границ траншей (котлованов) до объектов культурного наследия приняты по плану тепловых сетей (лист 301/2025-ТКР.ТС1-

2, М 1:500, совмещённому с топографическим планом). Результаты определения зоны влияния запроектированных работ приведены в проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Расчет предварительной зоны влияния.

Согласно СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», п. 6.4.6, для предварительной оценки размера зоны влияния принимаются следующие значения:

- 4Н — для протяжённых траншей (где Н — глубина траншеи в метрах);
- 2Н — для локальных выработок (котлованы тепловых камер, шурфы), засыпаемых сразу после завершения работ.

Глубины заложения дна траншей приняты по продольным профилям тепловых сетей (листы 301/2025-ТКР.ТС1-3). Глубина траншей на рассматриваемых участках составляет преимущественно 1,0–2,0 м (максимально — 2,35 м); заглубление котлованов тепловых камер УТ2, УТ3, УТ15, УТ20 — до 2,65 м, при этом котлованы камер относятся к локальным выработкам, разрабатываемым и засыпаемым в минимальные сроки, а камеры УТ15 и УТ20 устраиваются на местах существующих тепловых камер ТК-5 и ТК-7.

Таким образом, размер предварительной зоны влияния составляет: для траншей — от 4,0 до 9,4 м от границ траншей (по фактической глубине на каждом участке); для котлованов тепловых камер — до 5,3 м.

1. Участок Траншеи северной ветки (котельная — Парковая ул. — Радищева ул., 2/10):
 - глубина Н, м: 0,99–2,35
 - зона влияния: 4Н
 - размер зоны, м: 4,0–9,4
2. Траншеи южной ветки (котельная — ул. Красной Звезды)
 - глубина Н, м: 0,99–1,97
 - зона влияния: 4Н
 - размер зоны, м: 4,0–7,9
3. Котлованы тепловых камер УТ2, УТ3, УТ15, УТ20 (локальные выработки)
 - глубина Н, м: до 2,65
 - зона влияния: 2Н
 - размер зоны, м: до 5,3.

Дополнительно в границах участка производства работ предусматривается устройство котлована для перекладки участка газопровода низкого давления с установкой стального футляра. Глубина котлована составляет до 2,65 м; котлован относится к локальным выработкам, разрабатываемым и засыпаемым в минимальные сроки, размер предварительной зоны влияния — $2Н =$ до 5,3 м. Котлован расположен вне пределов зоны влияния на объекты культурного наследия. Временная тепловая сеть предусмотрена в надземном исполнении на низких опорах по фундаментным блокам, устанавливаемым на поверхность, без заглубления - зона влияния при её устройстве не образуется.

Рассматриваемые земляные работы выполняются в пределах существующих трасс тепловых сетей и ранее сформированных коридоров инженерных коммуникаций. Проектом предусматривается реконструкция существующей тепловой сети с демонтажем

существующих трубопроводов и прокладкой проектируемых трубопроводов по существующей трассе, в том числе в существующих каналах. Формирование новых трасс тепловых сетей и освоение ранее ненарушенных участков грунта в непосредственной близости от объектов культурного наследия проектом не предусматривается. По результатам сопоставления предварительной зоны влияния запроектированных работ с расположением объектов культурного наследия установлено, что здания объектов культурного наследия расположены за пределами предварительной зоны влияния траншей и котлованов. Результаты определения влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия приведены в п. 4.2 настоящего проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия, предотвращающие негативное воздействие при производстве работ: производство работ без устройства открытых котлованов с длительным оголением основания; крепление стенок траншей инвентарными щитами с распорками; ведение работ короткими захватками с немедленной обратной засыпкой послойным уплотнением; открытый водоотлив из зумпфов без длительного водопонижения; устройство защитного ограждения и ведение визуального контроля состояния прилегающей застройки.

Ситуационная схема с указанием границ территории объектов культурного наследия, границ траншей и котлованов основными расстояниями и замерами, предварительной зоной влияния запроектированных работ.

По результатам сопоставления расчётной зоны влияния указанной в проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия с расположением объектов культурного наследия относительно границ траншей и котлованов, принятым по плану тепловых сетей (лист 301/2025-ТКР.ТС1-2, М 1:500) и продольным профилям (листы 301/2025-ТКР.ТС1-3), получены следующие результаты:

1. Объект культурного регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18:
- Результат: здание расположено за пределами зоны влияния. Влияние отсутствует.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2:
- Результат: здание расположено за пределами зоны влияния. Влияние отсутствует.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14:
- Результат: здание расположено за пределами зоны влияния. Влияние отсутствует.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9:
- Результат: здание расположено за пределами зоны влияния. Влияние отсутствует.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21:
- Результат: здание расположено за пределами зоны влияния. Влияние отсутствует.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23:
- Результат: здание расположено за пределами зоны влияния. Влияние отсутствует.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка:
- Результат: трасса работ в границы территории объекта не попадает. На рассматриваемом участке объект не имеет фундаментов, надземных и подземных конструктивных

элементов — предмет возможного инженерно-технического воздействия отсутствует. Влияние отсутствует.

8. Выявленный объект культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8.

- Результат: здание расположено за пределами зоны влияния. Влияние отсутствует.

Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В соответствии с результатами определения предварительной зоны влияния запроектированных работ, приведёнными в разделе 4 настоящего тома, здания объектов культурного наследия, рассматриваемых настоящим проектом обеспечения сохранности, расположены за пределами расчётной зоны влияния траншей и котлованов. В связи с отсутствием попадания объектов культурного наследия в расчётную зону влияния необходимость выполнения их технического обследования в соответствии с п. 12.5 СП 22.13330.2016 отсутствует. В ходе разработки настоящего раздела выполнена визуальная фотофиксация текущего состояния объектов культурного наследия, рассматриваемых настоящим проектом обеспечения сохранности. Фотофиксация выполнена в целях документирования их состояния на момент разработки проектной документации. В соответствии с ГОСТ 55567-2013 «Здания и сооружения. Правила проведения работ по сохранению объектов культурного наследия», при предварительном ознакомлении с объектом культурного наследия его техническое состояние может быть классифицировано.

В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия представлены категории технического состояния ОКН при предварительном обследовании.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Предусмотренные Проектом работы представляют собой реконструкцию существующего линейного объекта инженерной инфраструктуры. Прокладка тепловых сетей на рассматриваемых участках осуществляется по существующим трассам (с демонтажом существующих трубопроводов), то есть в грунтах, ранее нарушенных при строительстве существующей тепловой сети, а также в существующих каналах.

Проектируемые работы:

- не изменяют конструктивные характеристики объектов капитального строительства;
- не увеличивают нагрузку на существующие основания и фундаменты зданий;
- не предполагают вмешательства в существующие несущие системы зданий, в том числе объектов культурного наследия;
- выполняются выше уровня заложения подошвы фундаментов окружающей исторической застройки, без подкопа под фундаменты и разгрузки оснований.

По результатам определения предварительной зоны влияния запроектированных работ, выполненного в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, и её сопоставления с расположением объектов культурного наследия установлено, что здания объектов культурного наследия, рассматриваемых настоящим разделом, расположены за пределами предварительной зоны влияния траншей и котлованов.

Таким образом, производство земляных работ не оказывает влияния на основания и фундаменты объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий

(система с сооружениями)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», выявленных объектов культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня».

Отдельно учтены гидрогеологические условия участка: при прогнозном уровне грунтовых вод около 1,0 м от поверхности разработка траншей сопряжена со вскрытием грунтовых вод. Проектом предусматривается открытый водоотлив из зумпфов в пределах креплёной траншеи без устройства длительного водопонижения, что исключает суффозионный вынос грунта из-под фундаментов прилегающих зданий и изменение гидрогеологических условий территории.

Работы в границах территорий объектов культурного наследия настоящим разделом не рассматриваются. Воздействие рассматриваемых работ на незастроенные части территорий объектов культурного наследия ограничивается временным нарушением благоустройства (газонов, набивных дорожек) с последующим восстановлением в полном объёме до существующих отметок без изменения рельефа.

На основании изложенного сделан вывод о том, что реализация проектных решений при соблюдении предусмотренной технологии производства работ не оказывает негативного воздействия на объекты культурного наследия, рассматриваемые настоящим разделом; их сохранность при производстве работ обеспечена.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использовании машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Организация производства работ предусматривается в подготовительный, основной и заключительный периоды. До начала основных строительно-монтажных работ выполняются подготовка территории, геодезическая разбивка трассы, уточнение местоположения существующих инженерных коммуникаций с участием эксплуатирующих организаций, отрывка шурфов на участках пересечения проектируемой трассы с существующими подземными коммуникациями, устройство площадок для складирования строительных материалов, ограждение зоны производства работ и иные подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом организации строительства. На период производства работ для обеспечения бесперебойного теплоснабжения абонентов предусматривается устройство временной тепловой сети. По окончании строительно-монтажных работ временная тепловая сеть демонтируется. Земляные работы выполняются открытым способом. До начала разработки грунта на местности обозначаются контуры траншей и оси движения экскаватора. Разработка грунта осуществляется экскаватором «обратная лопата» типа ЕК-12 с ковшем вместимостью 0,63 м³ и колёсным мини-погрузчиком Bobcat S740. При пересечении с действующими подземными коммуникациями механизированная разработка грунта допускается на расстоянии не ближе 0,5 м от боковой стенки и не ближе 1,0 м над верхом трубы, кабеля или иной коммуникации; оставшийся грунт дорабатывается вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разработка траншей в непосредственной близости от действующих подземных сооружений выполняется вручную. В соответствии с принятыми проектными решениями для производства строительно-монтажных работ предусматривается применение экскаватора типа ЕК-12, колёсного мини-погрузчика Bobcat S740, баровой машины типа БР-01 и отбойных молотков типа МО-1Б, автомобильного крана КС-35715 грузоподъёмностью 16,0 т,

манипулятора Fassi M30A.13 на базе автомобиля «Газель NEXT», автосамосвалов типа КАМАЗ-65115, электротрамбовок ИЭ-4503, дорожной фрезы W-100, катка ДУ-10А и погружных насосов типа ГНОМ 10-10. Механизмы ударного и вибрационного воздействия на грунт — вибропогружатели, сваебойное и буровое оборудование — проектом не предусмотрены.

Разработка траншей предусматривается с креплением стенок. Обратная засыпка выполняется после завершения работ по прокладке трубопроводов с послойным уплотнением грунта. На участках под проездами и в местах пересечения с действующими инженерными коммуникациями обратная засыпка производится пескогрунтом (карьерным песком) до отметки существующей дорожной конструкции с контролем качества уплотнения.

При проведении строительно-монтажных работ в периоды обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаяния разработку траншеи предусматривается начинать с наиболее низкой отметки с устройством приямка для организации водоотлива. Водоотлив осуществляется передвижными насосами типа ГНОМ с установкой на всасывающем шланге сетчатого фильтра. В соответствии с расчётом, приведённым в проекте организации строительства, необходимость в мероприятиях по понижению уровня грунтовых вод отсутствует. На период строительства отводимая вода собирается в накопительные ёмкости с последующим вывозом специализированной организацией.

Перемещение строительной техники и транспортирование материалов осуществляются в пределах предусмотренной проектом зоны производства работ и существующей улично-дорожной сети. Въезды в зону производства работ организуются со стороны ул. Красной Звезды, Кадетского бульвара, Парковой ул. и ул. Радищева. Площадь строительной площадки составляет 10 016,60 м², ширина зоны производства работ — от 5,50 до 28,00 м. Организация строительной площадки учитывает габариты применяемых машин и механизмов и необходимые расстояния для их безопасной эксплуатации.

Грунт, необходимый для обратной засыпки, складировается в пределах зоны производства работ. Избыточный грунт и строительные отходы подлежат вывозу с территории производства работ. Размещение строительных материалов, временных сооружений, машин и механизмов осуществляется в пределах площадок и зон, предусмотренных проектом организации строительства.

Производство работ осуществляется с соблюдением требований по охране существующих инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и элементов благоустройства, расположенных вблизи зоны производства работ. В процессе строительства предусматривается геодезический контроль за соответствием выполняемых работ проектным решениям.

По окончании реконструкции предусматривается восстановление нарушенного благоустройства территории в соответствии с проектными решениями раздела 301/2025-ТКР.ДБ «Дороги. Благоустройство». В соответствии с результатами определения предварительной зоны влияния, приведёнными в разделе 4 настоящего тома, здания объектов культурного наследия расположены за пределами предварительной зоны влияния траншей и котлованов. Принятые проектом методы производства работ не предусматривают устройство свайных оснований, применение вибропогружателей, сваебойного и бурового оборудования, длительное водопонижение либо иные технологические процессы, способные вызвать дополнительное воздействие на основания и фундаменты расположенных вблизи объектов культурного наследия.

Таким образом, с учётом расположения объектов культурного наследия за пределами предварительной зоны влияния запроектированных работ, принятые проектом технология и организация производства работ, применяемые машины и механизмы, организация строительной площадки и движения строительной техники не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, рассматриваемые настоящим разделом, и обеспечивают их сохранность при производстве работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обосновании отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

В соответствии с п. 3.18 СП 22.13330.2016 под компенсационными мероприятиями понимаются мероприятия, направленные на предотвращение или уменьшение дополнительных деформаций существующих зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния нового строительства или реконструкции. По результатам комплексной оценки влияния запроектированных работ, приведённой в разделах 4–6 настоящего тома, установлено, что здания объектов культурного наследия расположены за пределами предварительной зоны влияния траншей и котлованов.

Принятые проектные решения и технология производства работ не предусматривают:

- вмешательства в существующие несущие конструкции объектов культурного наследия;
- устройства свайных оснований и применения механизмов ударного и вибрационного воздействия на грунт (вибропогружателей, сваебойного и бурового оборудования);
- длительного водопонижения и связанного с ним изменения гидрогеологических условий территории;
- производства земляных работ под фундаментами объектов культурного наследия.

Разработка траншей осуществляется преимущественно в полосе ранее нарушенных грунтов существующей тепловой сети. При возможном поступлении атмосферных и грунтовых вод предусматривается открытый водоотлив из приямков в пределах траншей без устройства длительного водопонижения. Обратная засыпка выполняется с послойным уплотнением грунта.

Таким образом, по результатам комплексной оценки влияния запроектированных работ необходимость в выполнении специальных компенсирующих мероприятий в отношении объектов культурного наследия отсутствует.

При производстве работ предусматривается соблюдение организационно-технологических мероприятий, установленных проектной документацией, в том числе:

- осуществление производства работ в соответствии с проектной и рабочей документацией;
- соблюдение предусмотренных проектом границ зоны производства работ и организации строительной площадки;
- транспортирование материалов, конструкций, грунта и строительных отходов по предусмотренным маршрутам с использованием соответствующего автотранспорта;
- обеспечение организованного водоотлива при производстве земляных работ без сброса воды на рельеф;
- соблюдение требований по охране существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и элементов благоустройства;
- геодезический контроль в процессе производства работ;
- восстановление нарушенного благоустройства территории после завершения

строительно-монтажных работ.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

По результатам определения предварительной зоны влияния запроектированных работ, выполненного в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, установлено, что здания объектов культурного наследия, рассматриваемых настоящим разделом, расположены за пределами предварительной зоны влияния траншей и котлованов. Принятые проектные решения не предусматривают вмешательства в конструкции объектов культурного наследия, производства земляных работ под их фундаментами, устройства свайных оснований, применения вибропогружателей, сваебойного и бурового оборудования. Проектом не предусматривается длительное водопонижение. При возможном поступлении атмосферных и грунтовых вод предусматривается открытый водоотлив передвижными насосами из приемков в пределах траншей. В соответствии с расчётом, приведённым в проекте организации строительства, необходимость в мероприятиях по понижению уровня грунтовых вод отсутствует. С учётом расположения зданий объектов культурного наследия за пределами предварительной зоны влияния запроектированных работ и принятых проектом методов производства работ воздействие, способное вызвать дополнительные деформации оснований, фундаментов и конструкций объектов культурного наследия, не прогнозируется.

Таким образом, необходимость в организации геотехнического мониторинга и мониторинга технического состояния объектов культурного наследия, рассматриваемых настоящим разделом, на период производства работ отсутствует.

При производстве работ осуществляется предусмотренный проектной документацией контроль соблюдения технологии производства работ и геодезический контроль выполняемых строительно-монтажных работ.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

По результатам анализа проектных решений, технологии и организации производства работ сделаны следующие выводы:

1. Проектные решения по объекту «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8а, лит. Б» (шифр 301/2025) не нарушают требования Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 в части установленных запретов и ограничений режима использования земель в границах единой охранной зоны ОЗ-2(42)03, а значит не создают угрозу нарушения зон охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель. Участок производства работ расположен вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

2. Рассматриваемые работы представляют собой реконструкцию существующих тепловых сетей с демонтажем существующих трубопроводов и прокладкой проектируемых трубопроводов по существующим трассам, в ранее нарушенных грунтах и существующих каналах. Устройство новых трасс тепловых сетей на рассматриваемых настоящим проектом участках не предусматривается.

3. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 выполнено определение предварительной зоны влияния запроектированных работ. По результатам сопоставления расчётной зоны влияния с расположением объектов культурного наследия установлено, что здания объектов культурного наследия, рассматриваемых настоящим проектом обеспечения

сохранности, расположены за пределами предварительной зоны влияния траншей и котлованов. Таким образом, непосредственное инженерно-техническое воздействие запроектированных земляных работ на основания, фундаменты и конструкции указанных объектов культурного наследия отсутствует.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» на рассматриваемом участке не имеет фундаментов, надземных и подземных конструктивных элементов, являющихся предметом возможного инженерно-технического воздействия; трасса рассматриваемых работ в границы территории указанного объекта культурного наследия не попадает.

4. Принятые проектом технология и организация производства работ предусматривают механизированную разработку грунта с соблюдением требований по охране существующих инженерных коммуникаций, крепление стенок траншей, обратную засыпку с послойным уплотнением, организованный водоотлив без устройства длительного водопонижения, организацию движения строительной техники и размещение машин, механизмов и материалов в пределах предусмотренной проектом зоны производства работ, геодезический контроль и последующее восстановление нарушенного благоустройства.

Применяемые методы производства работ не предусматривают технологических процессов, способных вызвать дополнительное воздействие на основания и фундаменты объектов культурного наследия, расположенных за пределами предварительной зоны влияния запроектированных работ.

5. По результатам комплексной оценки влияния запроектированных работ необходимость в выполнении специальных компенсирующих мероприятий в отношении объектов культурного наследия отсутствует.

С учётом расположения зданий объектов культурного наследия за пределами предварительной зоны влияния траншей и котлованов, отсутствия непосредственного вмешательства в их конструкции и отсутствия прогнозируемого воздействия, способного вызвать дополнительные деформации их оснований, фундаментов и конструкций, необходимость в организации геотехнического мониторинга и мониторинга технического состояния объектов культурного наследия на период производства работ отсутствует.

6. При производстве работ необходимо обеспечить соблюдение предусмотренных проектной документацией организационно-технологических решений, в том числе:

до начала производства работ:

- выполнить геодезическую разбивку трассы;
- уточнить местоположение существующих инженерных коммуникаций с участием представителей эксплуатирующих организаций и выполнить предусмотренное проектом шурфование в местах их пересечения;
- организовать и оградить зону производства работ в соответствии с проектом организации строительства;

при производстве работ:

- выполнять разработку траншей и котлованов с предусмотренным проектом креплением стенок;
- в зоне расположения действующих подземных коммуникаций выполнять разработку грунта в соответствии с предусмотренными проектом ограничениями механизированной разработки и ручной доработкой грунта;
- выполнять обратную засыпку траншей с послойным уплотнением грунта и контролем

качества уплотнения;

- при поступлении воды в траншеи осуществлять организованный водоотлив передвижными насосами из приямков без устройства длительного водопонижения;

- осуществлять движение строительной техники, размещение машин, механизмов, материалов и складирование грунта в пределах предусмотренной проектом организации строительной площадки;

- соблюдать требования по охране существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и элементов благоустройства;

- осуществлять геодезический контроль выполняемых строительно-монтажных работ; по завершении работ:

- восстановить нарушенное благоустройство территории в полном объёме в соответствии с проектными решениями до существующих отметок без изменения рельефа и параметров поверхностного стока.

7. В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте в порядке, установленном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

8. Предусмотренные настоящим проектом обеспечения сохранности требования подлежат учёту при разработке проекта производства работ и при непосредственном производстве строительно-монтажных работ.

Реализация проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8а, лит. Б» (шифр 301/2025) при условии соблюдения предусмотренных проектных решений, технологии и организации производства работ не окажет недопустимого негативного воздействия и обеспечит сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», выявленных объектов культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня».

При проведении работ по реализации проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8а, лит. Б», не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8.

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов. Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, на момент производства работ и, соответственно обеспечивают сохранность указанных объектов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия

регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ по реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛБА»

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии решений органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 8. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

28 августа 2026 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной
электронной подписью)

А.М. Быков

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛБА»

Копии решений органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства

РФ от 10 июля 2001 г. N 527

"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель
Правительства
Российской
Федерации
М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и
Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.	г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

Закон Санкт-Петербурга
от 23 июля 1999 г. N 174-27

"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

Статья 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
108	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 31 июля 2026 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
 - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 31 июля 2026 года)

Пушкинский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1484	Баня	1939	арх. В.И.Яковлев	Кадетский бульв., 8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
1491	«Дом Г.В. Клеве (Лазарева)»	1844	арх. П.С.Садовников	Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9	среднее	-/-
1492	«Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)»	1838; 1909	арх. А.А.Тон арх. В.Соколов	Красной Звезды ул., 21	среднее	-/-
1494	«Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)»	1841; 1875	арх. Д.Е.Ефимов автор не установлен	Красной Звезды ул., 23	среднее	-/-

1561	«Дом Н.Н. Комстадиуса»	1830-е годы; 1910-е годы	автор не установлен арх. С.С.Коровин-Круковский	Парковая ул., 10; Радищева ул., 2	среднее	-/-
1562	«Дом И.С. Мальцева»	1883	арх. А.Маштаков	Парковая ул., 14	среднее	-/-



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72825-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

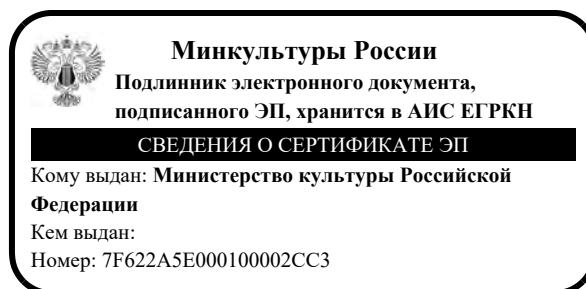
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620743910006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122205-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», 1900–е гг.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

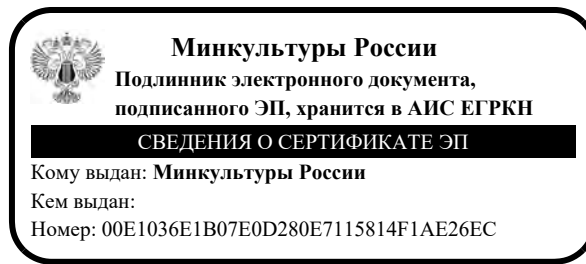
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», 1900–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203340005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛЬБА»

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.08.2020

№

259-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП

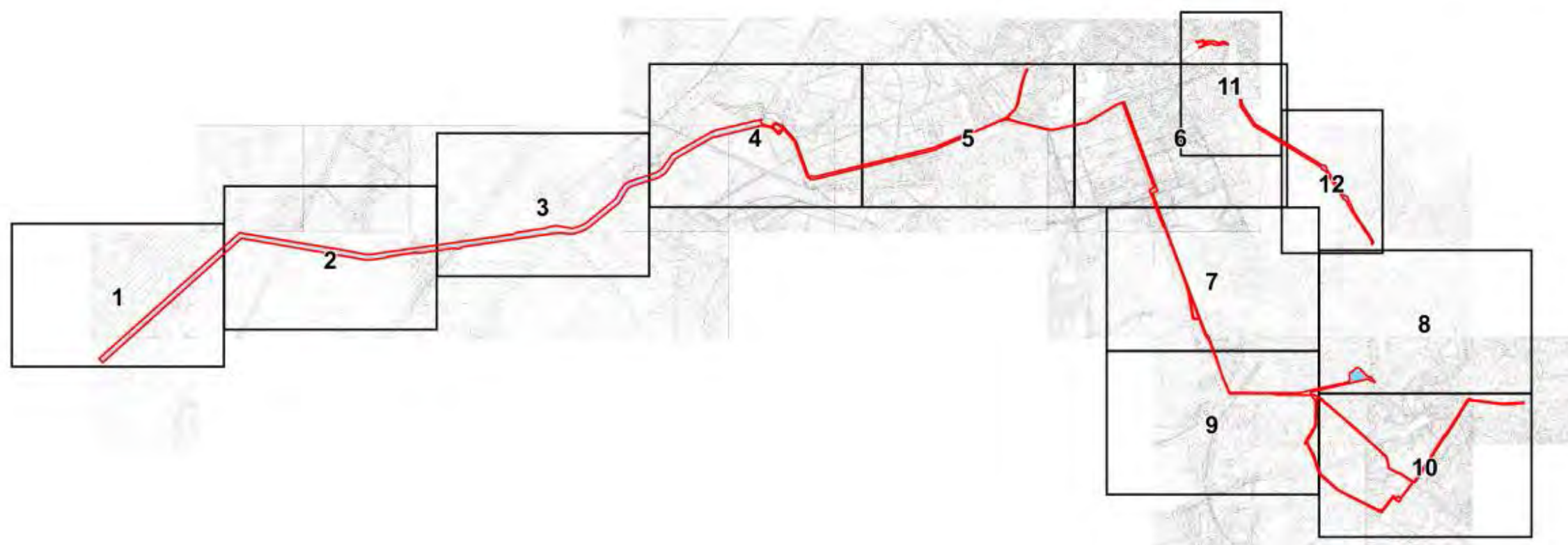
от 19.08.2020 № 259-р

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Таицкий водовод (система с сооружениями)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. Схемы границ территории объекта культурного наследия

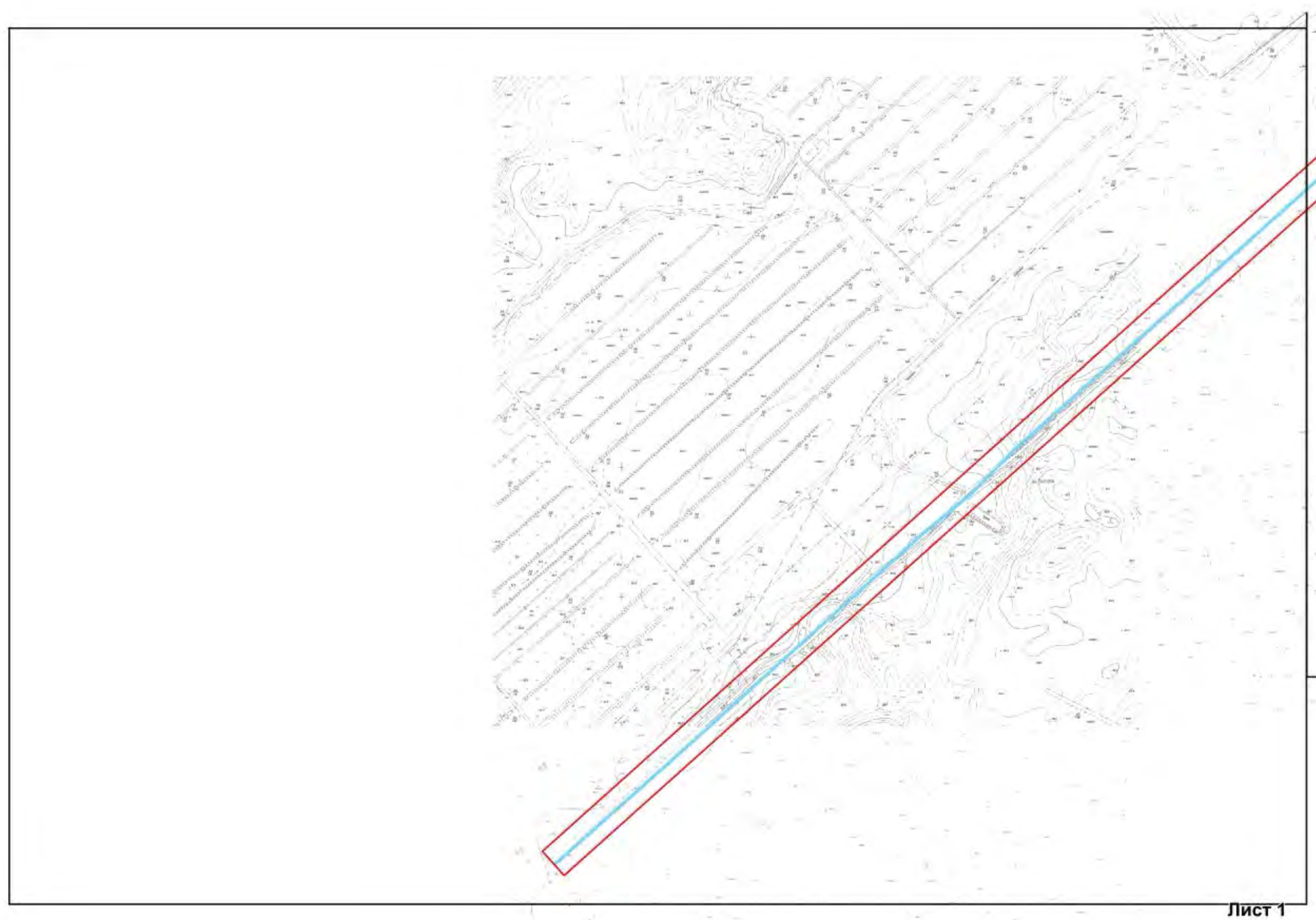
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

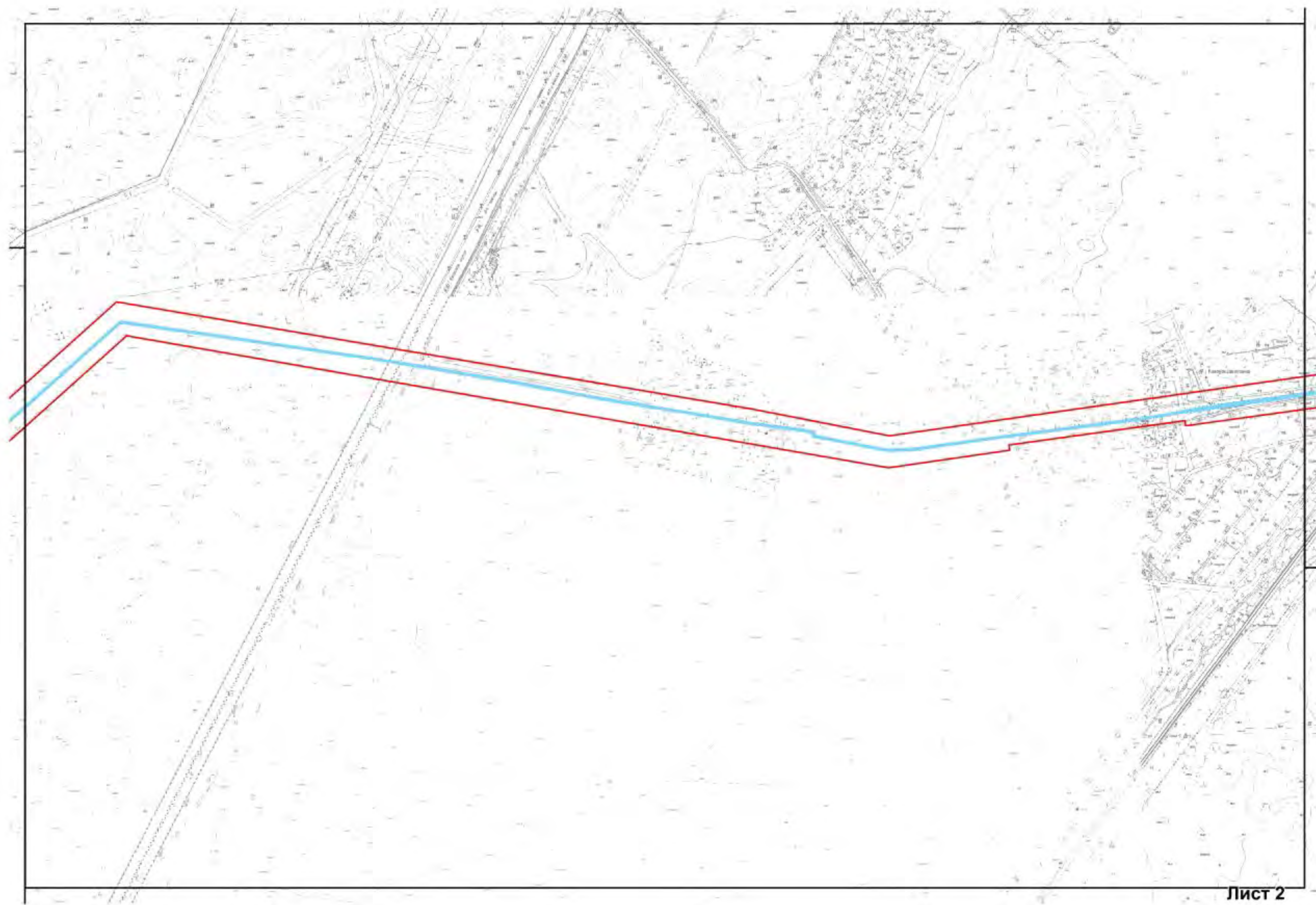
МАСШТАБ 1:5000

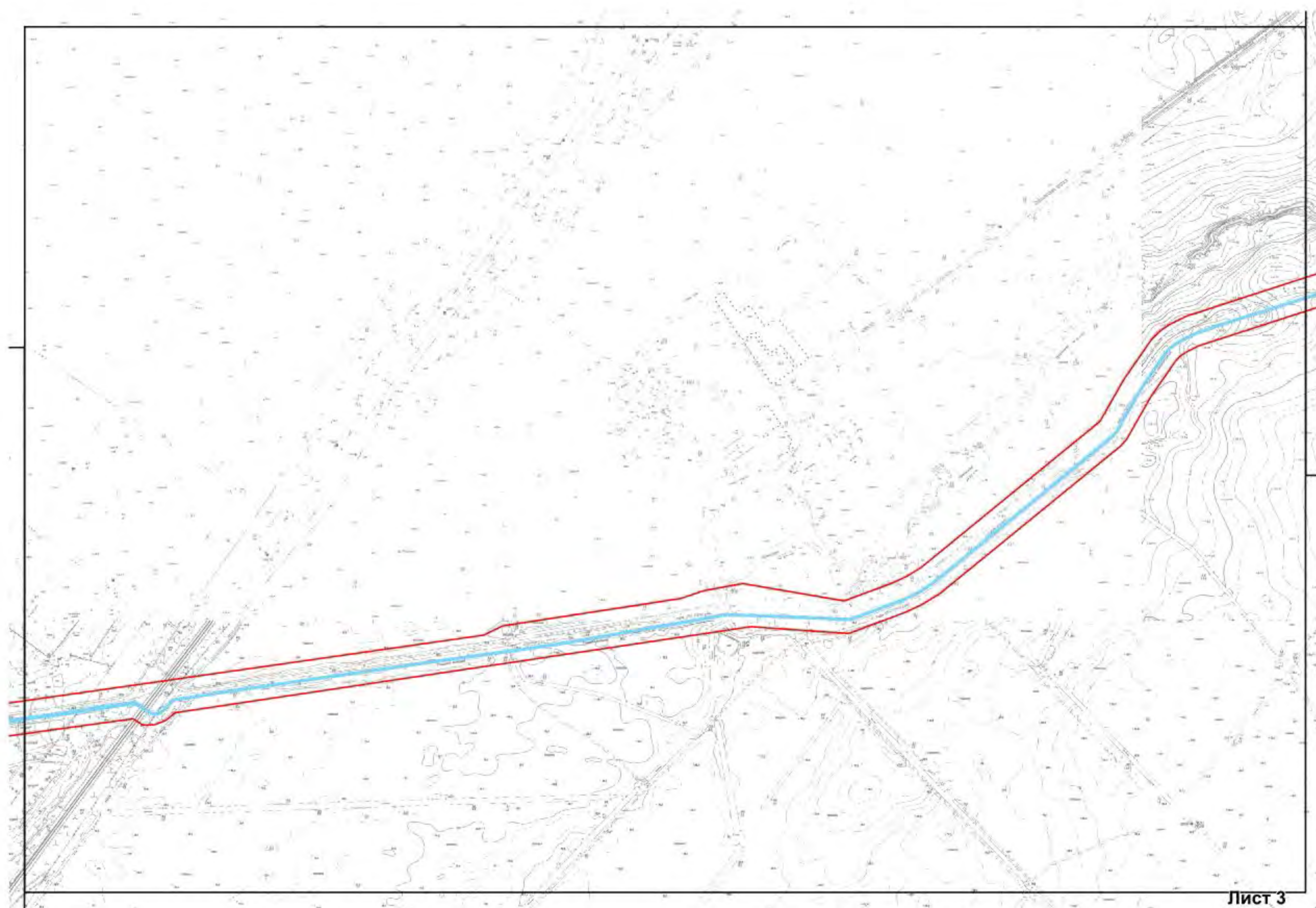


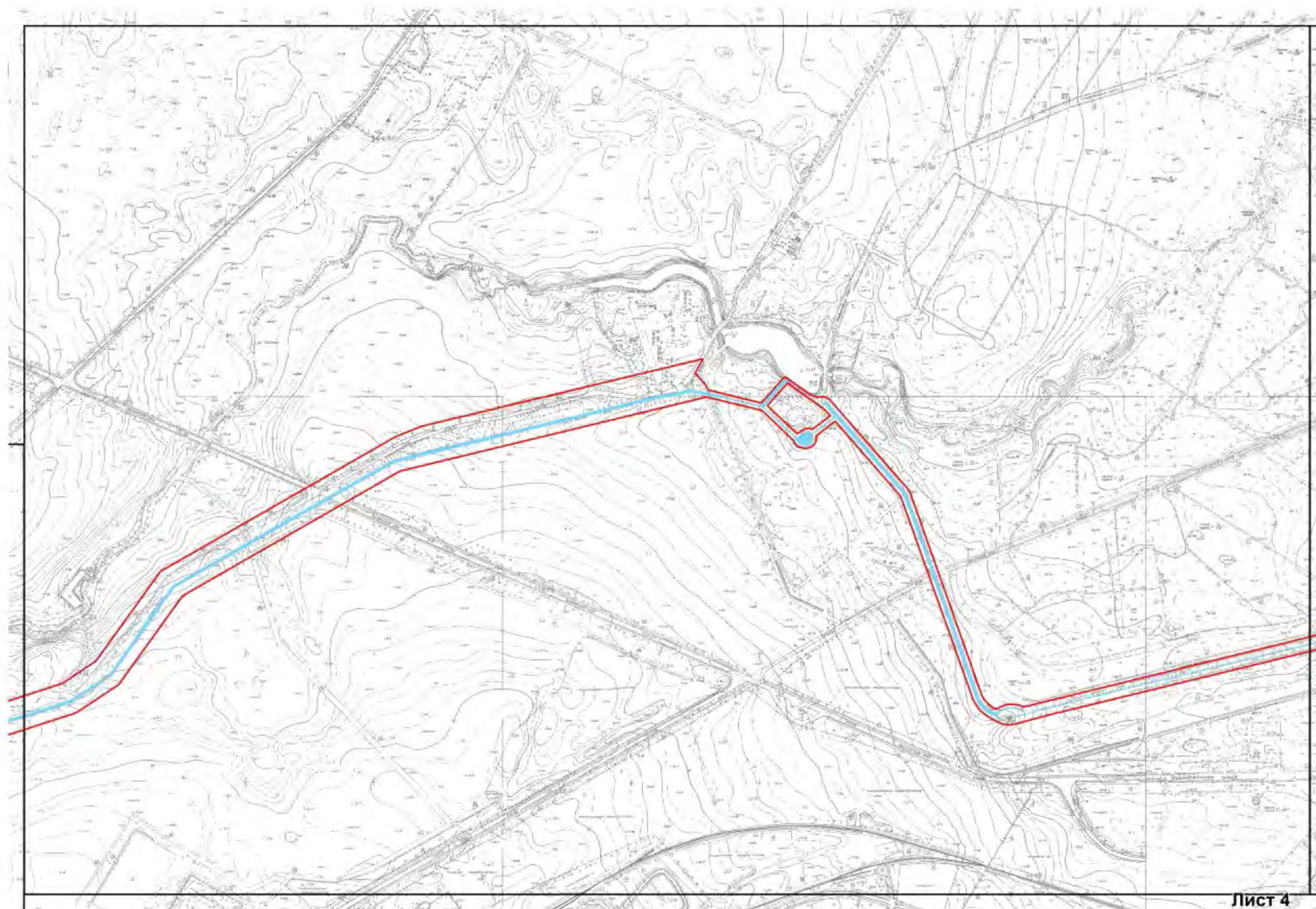
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

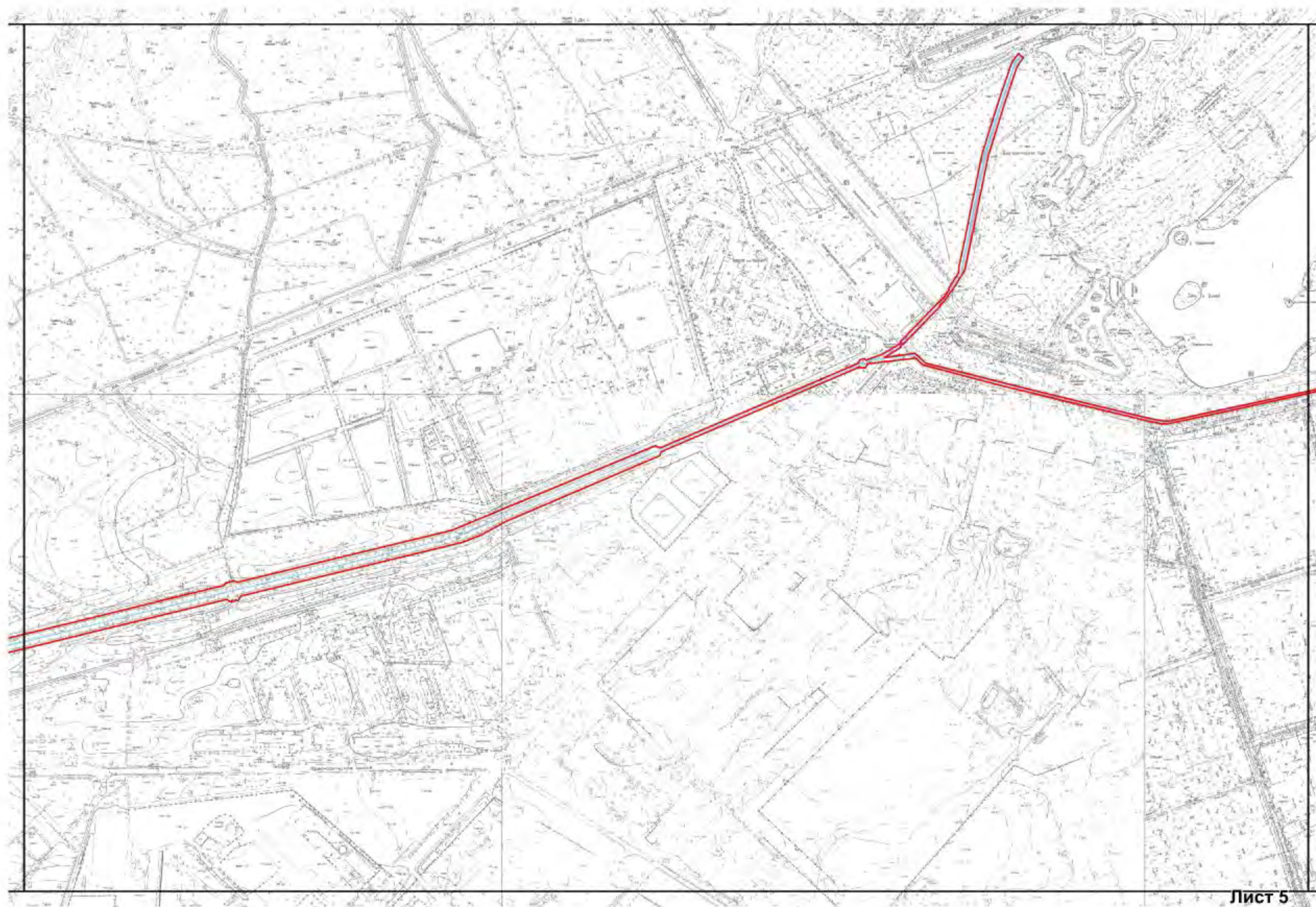
- Граница территории объекта культурного наследия
- Элементы гидросистемы - историческая трасса Таицкого водовода







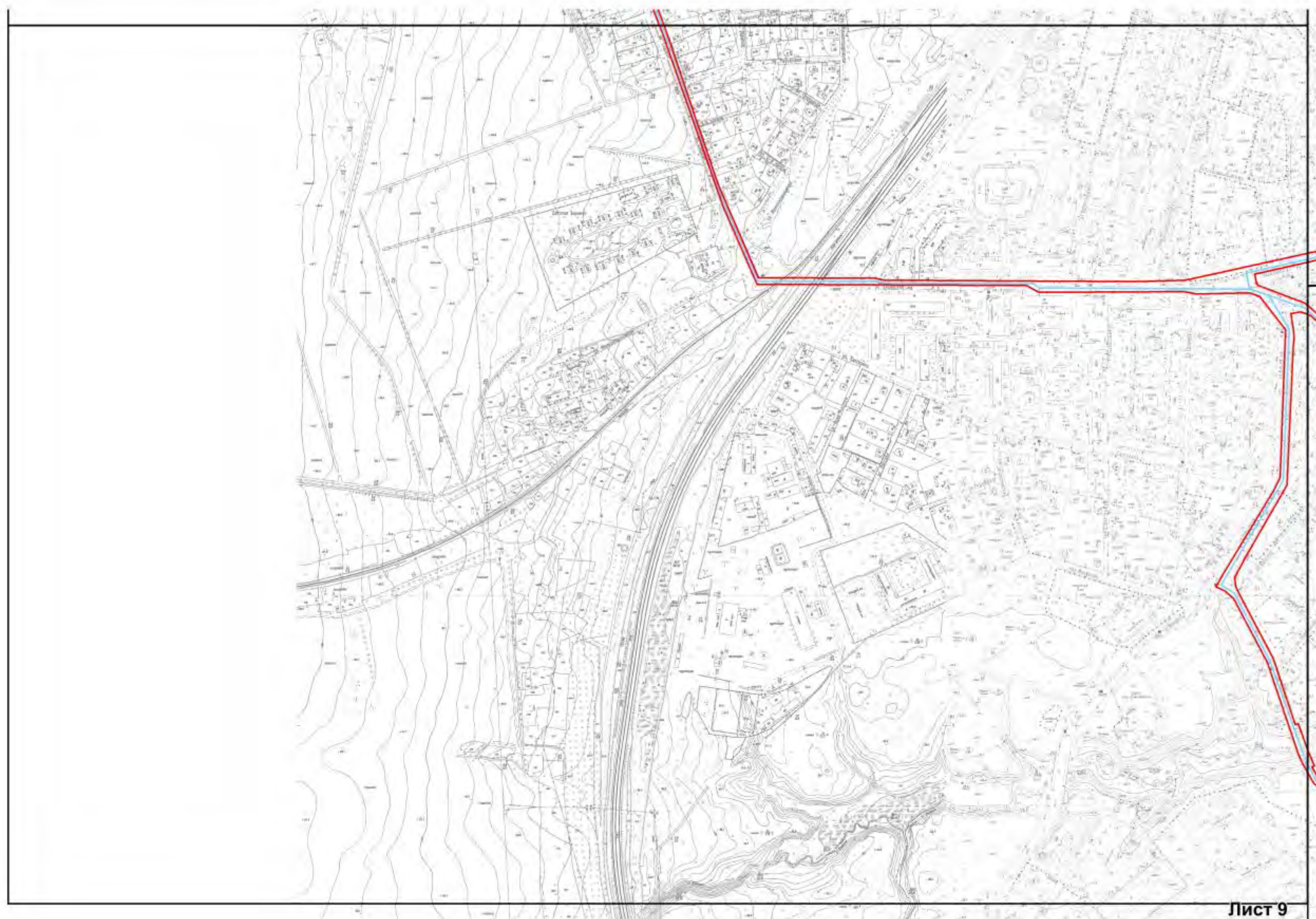


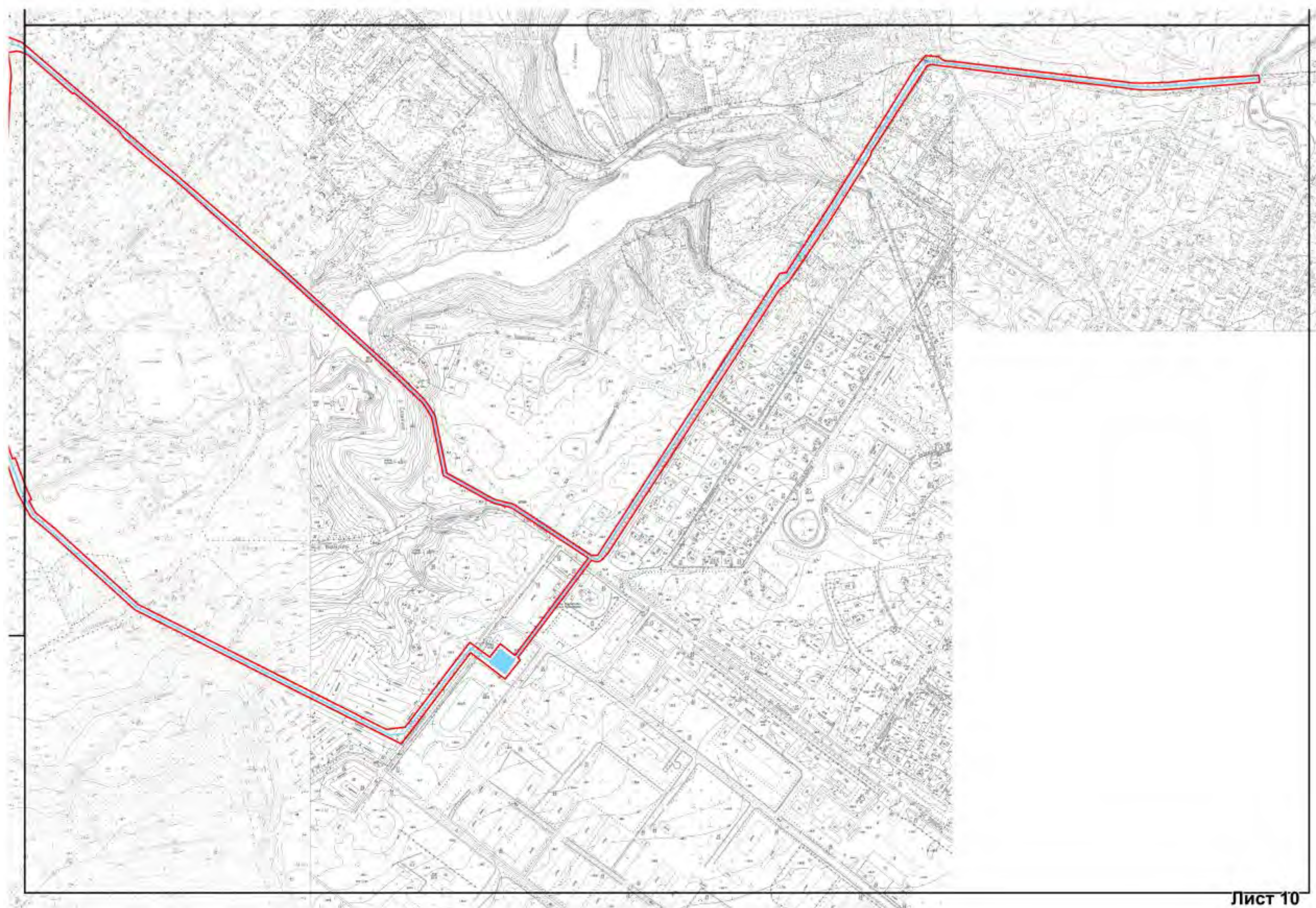


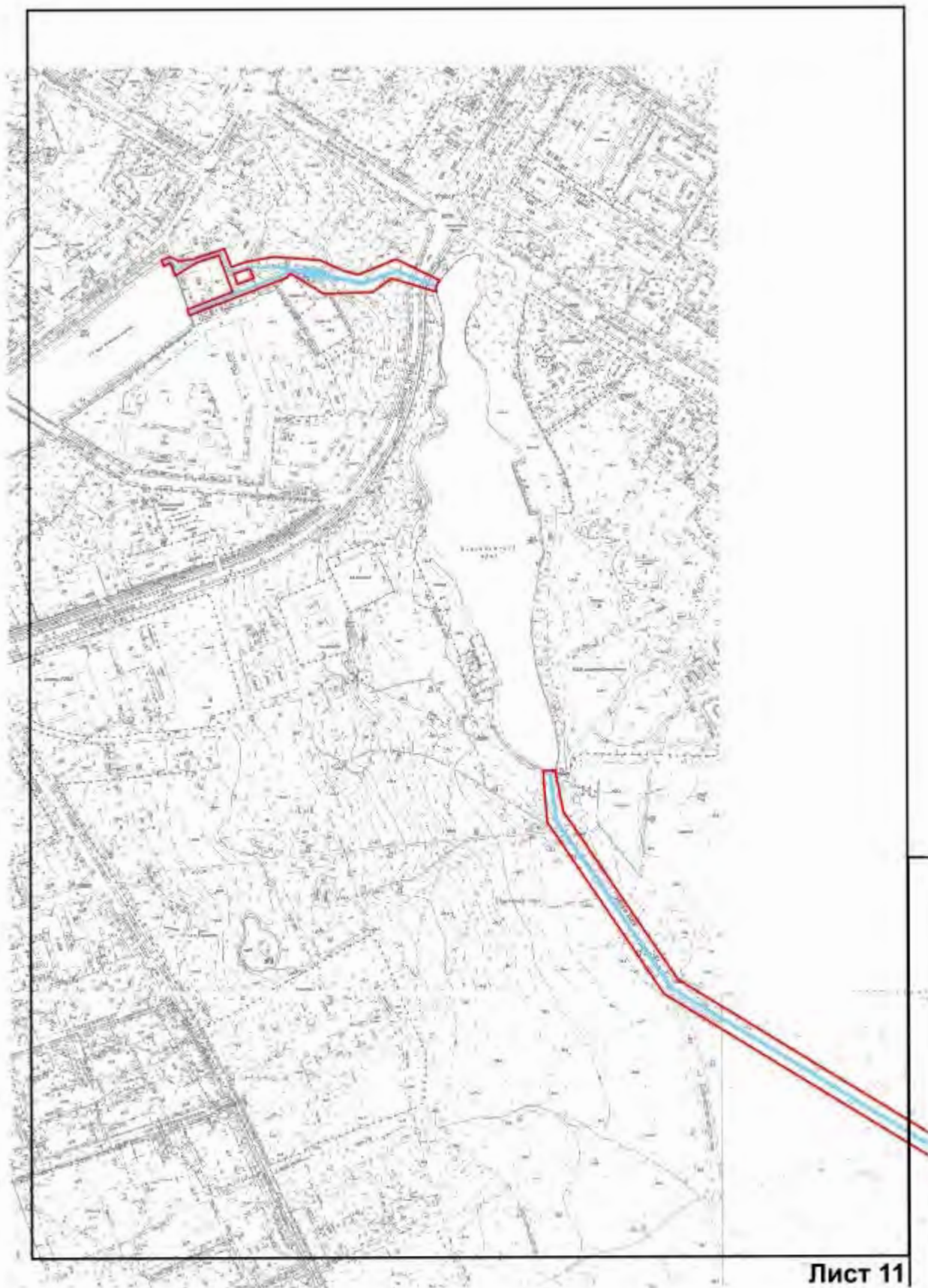


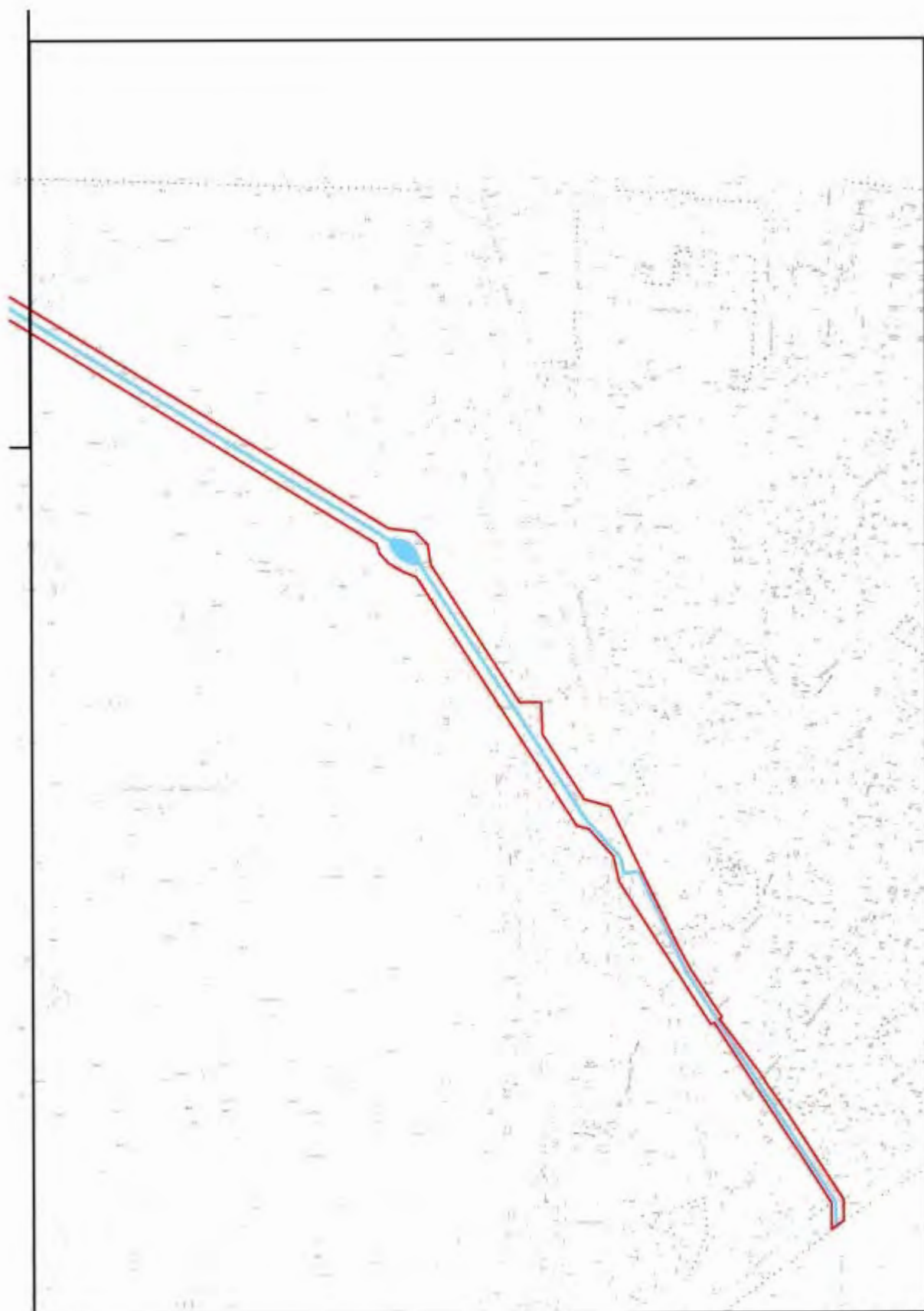








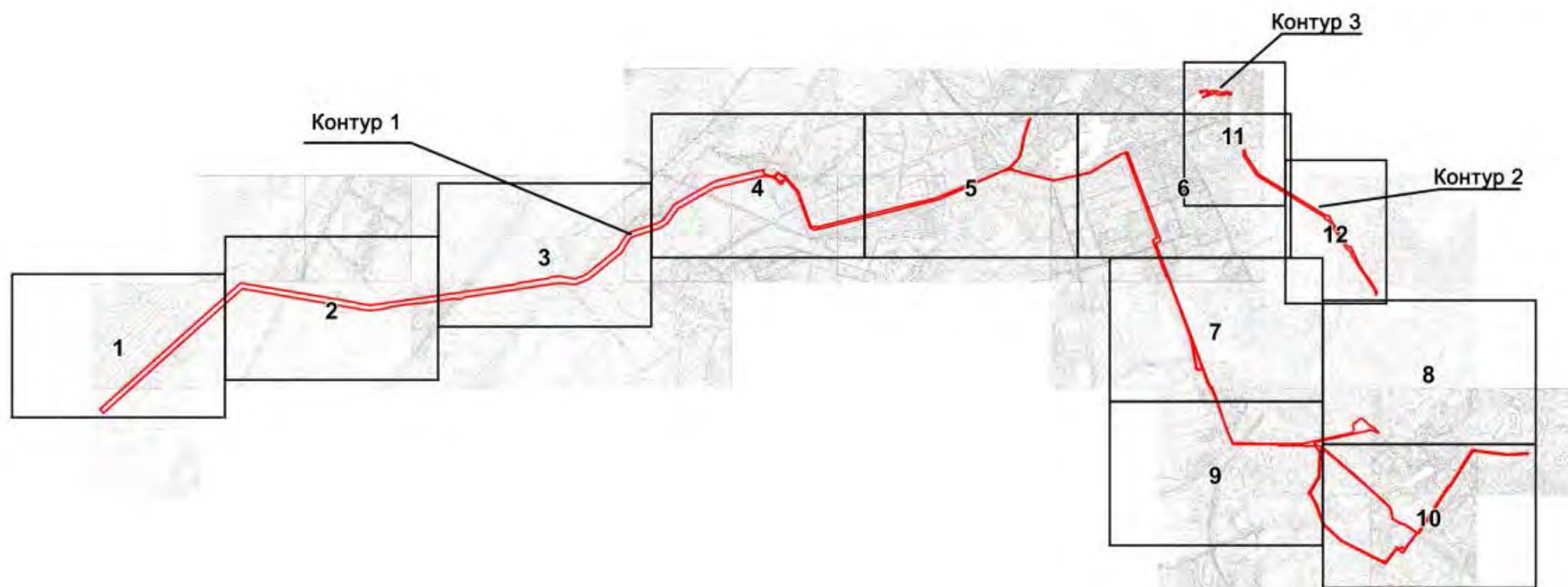




2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

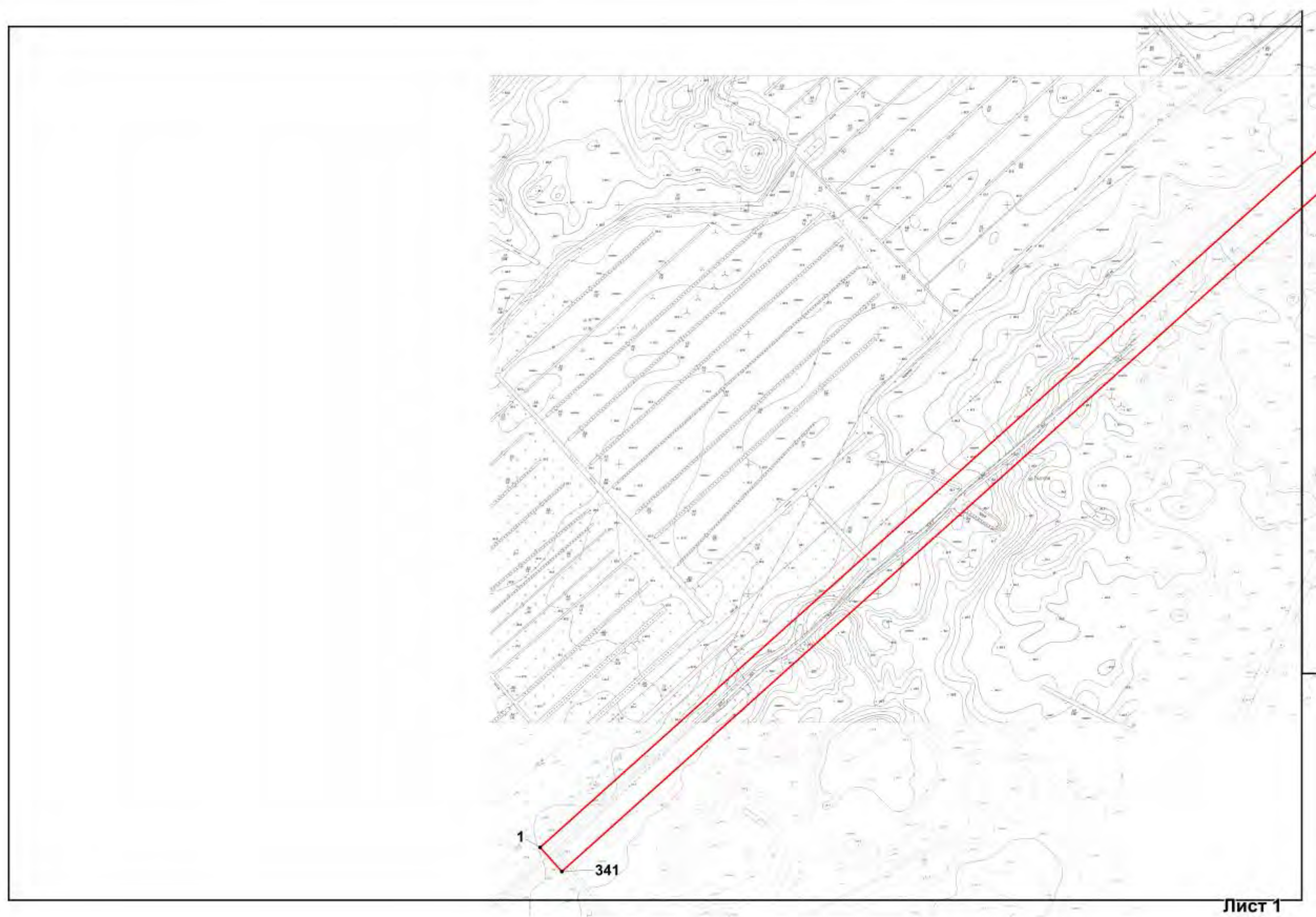
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

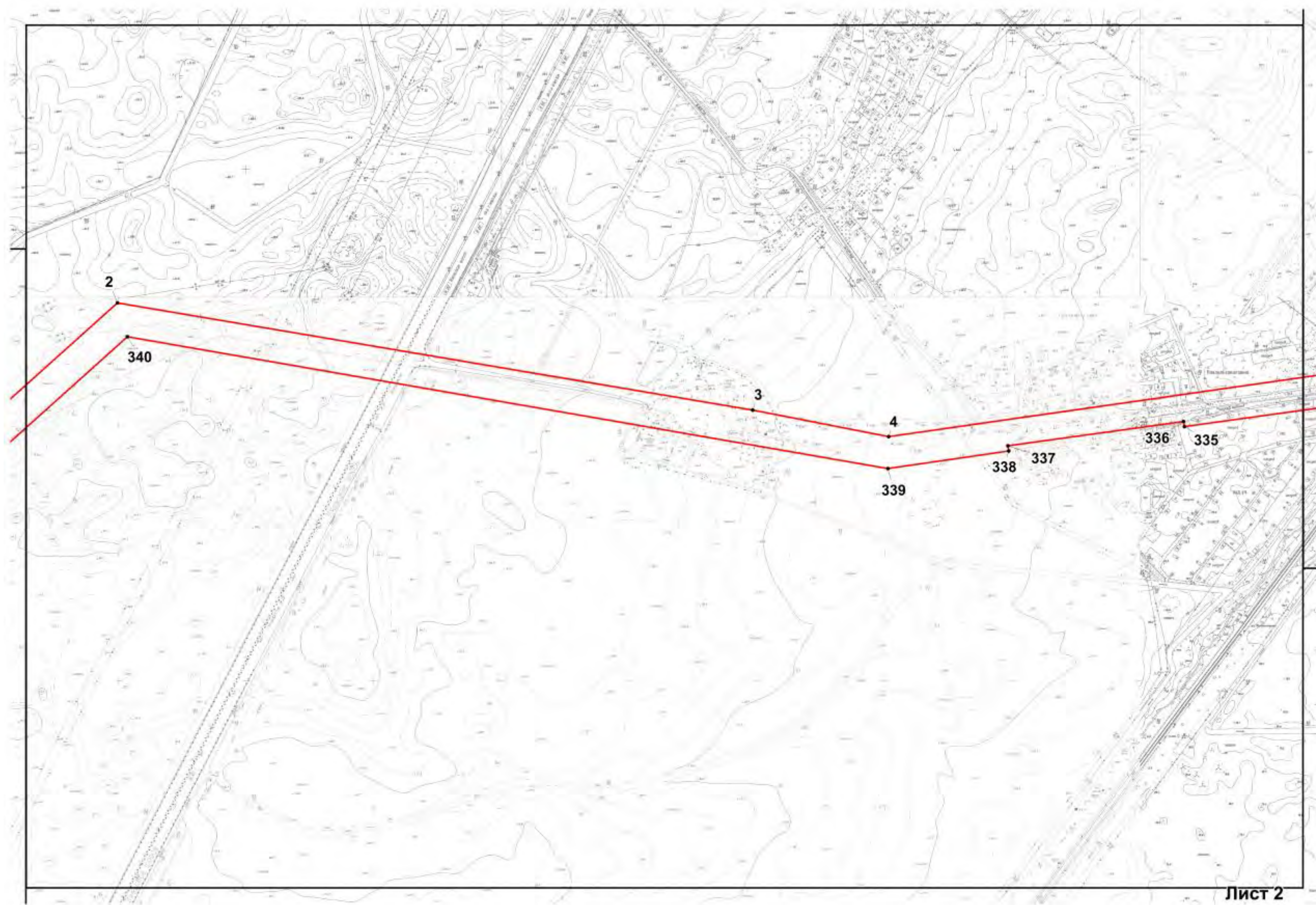
МАСШТАБ 1:5000

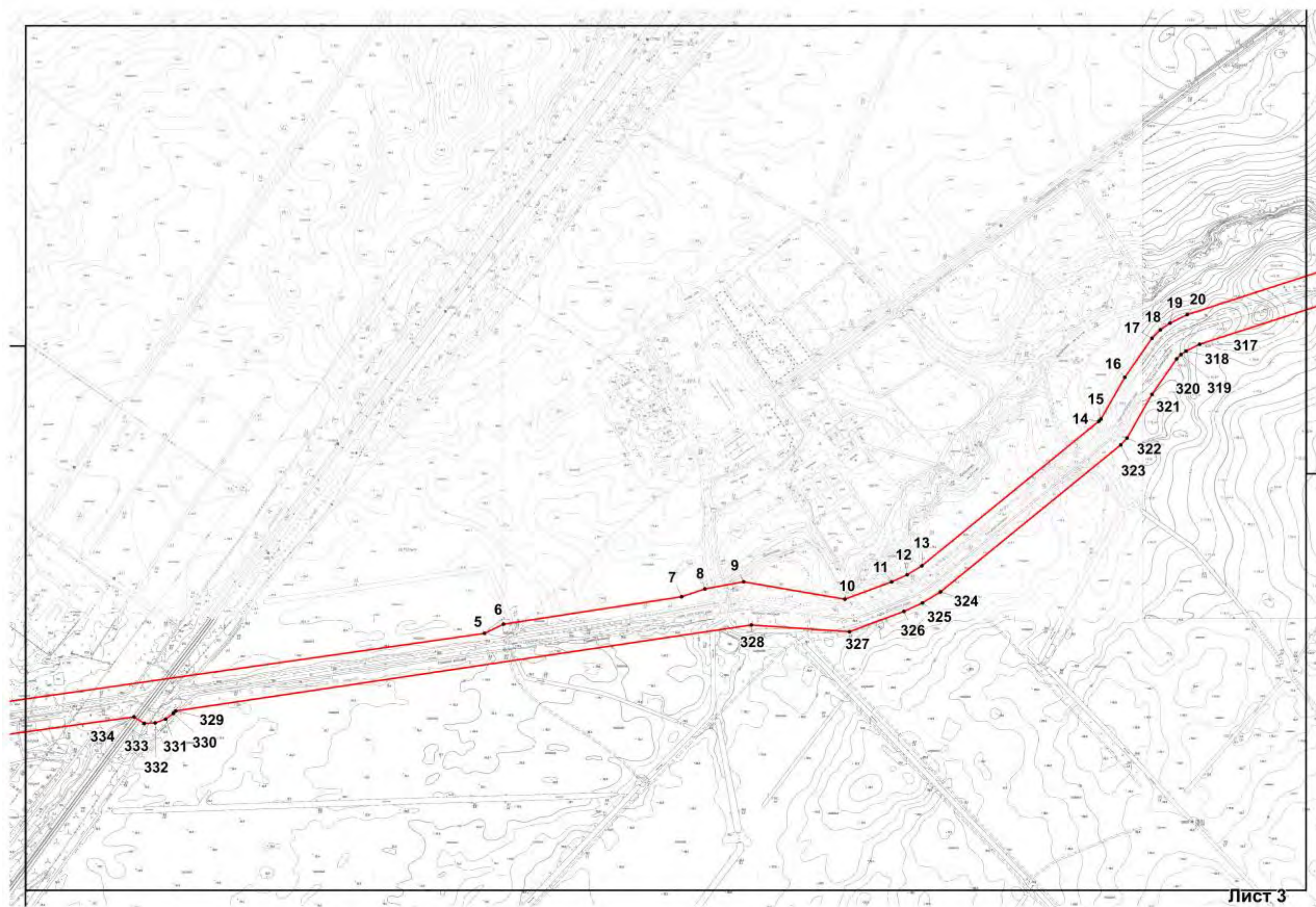


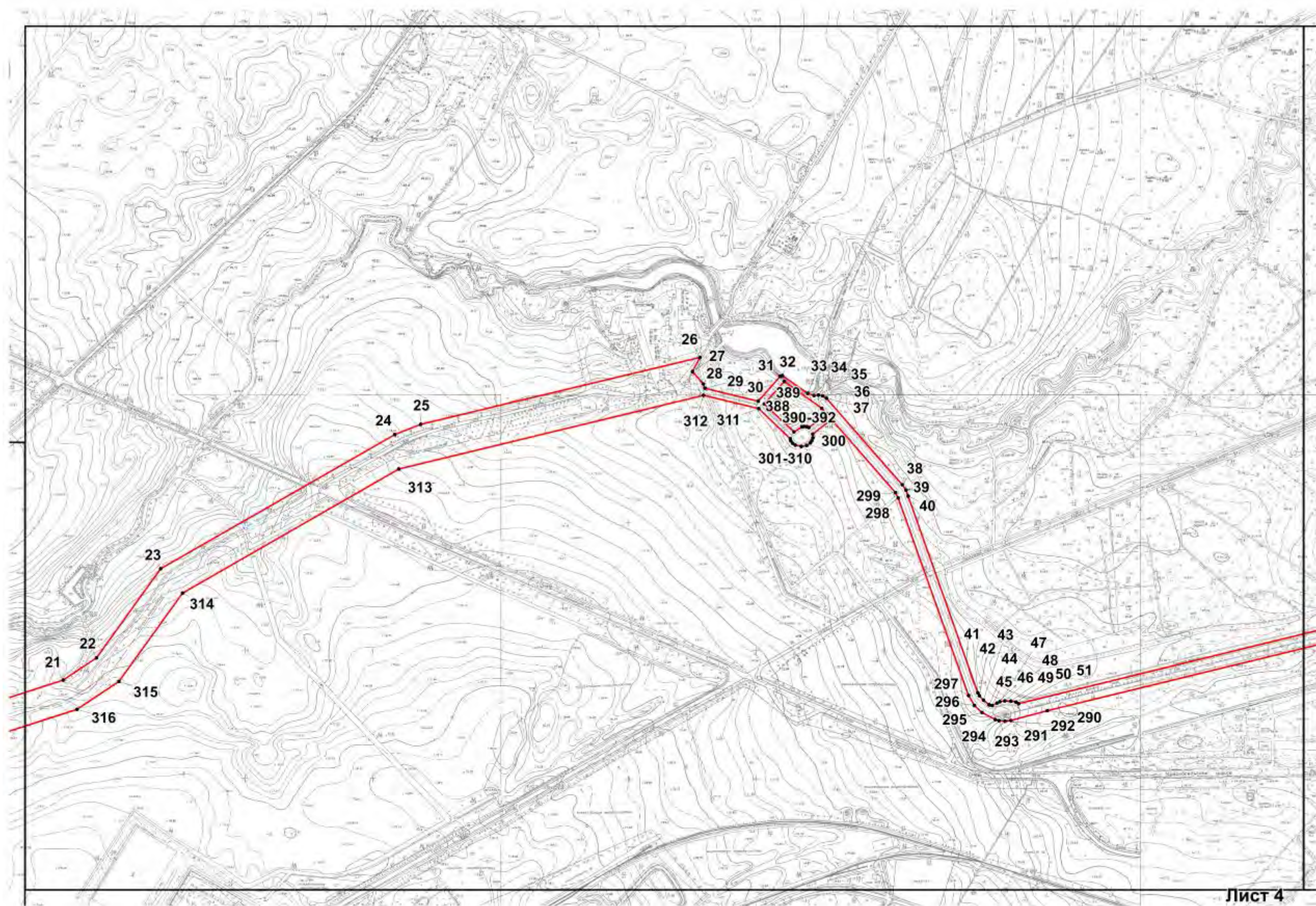
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

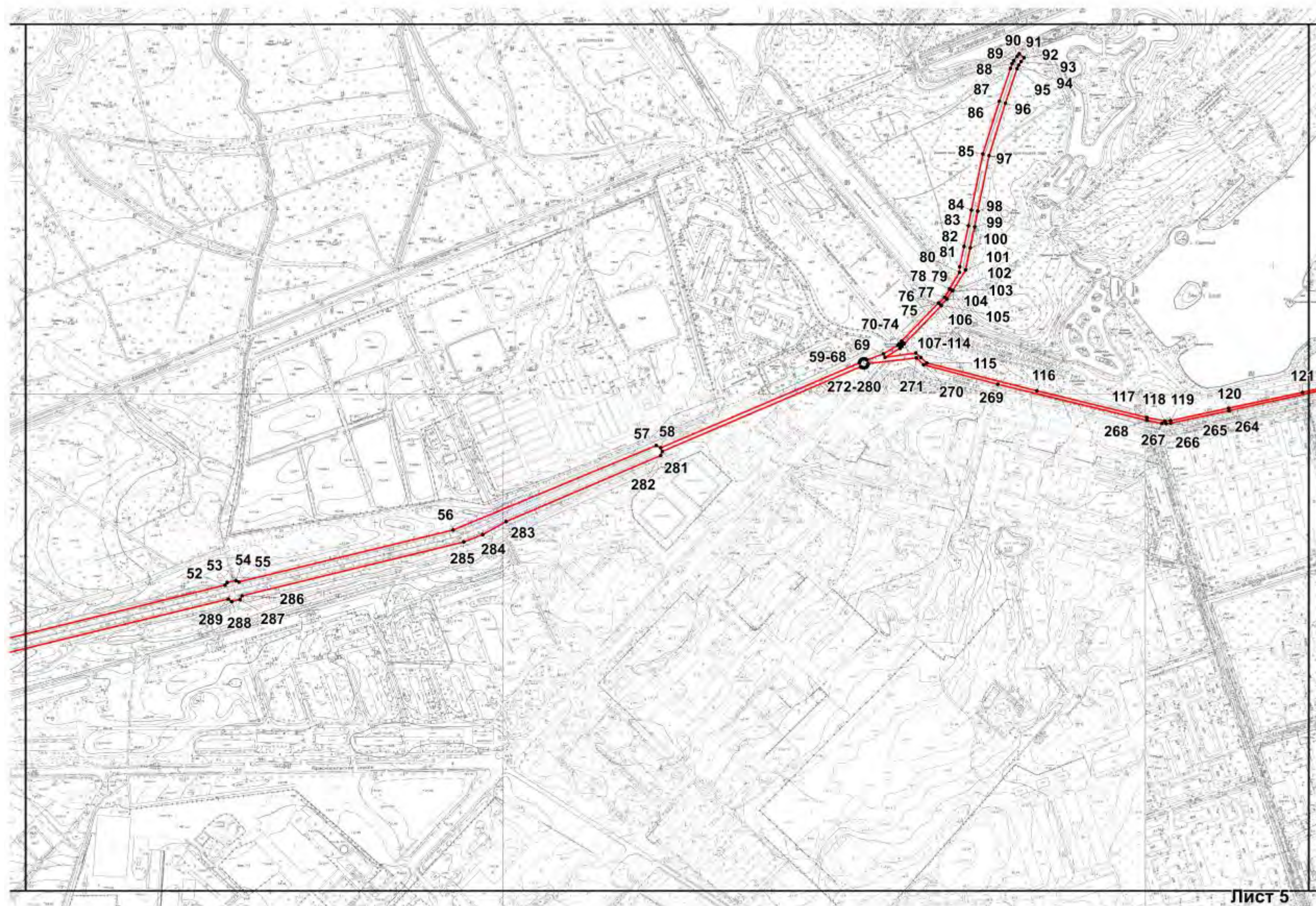
- Граница территории объекта культурного наследия
- 4 Номер поворотной точки

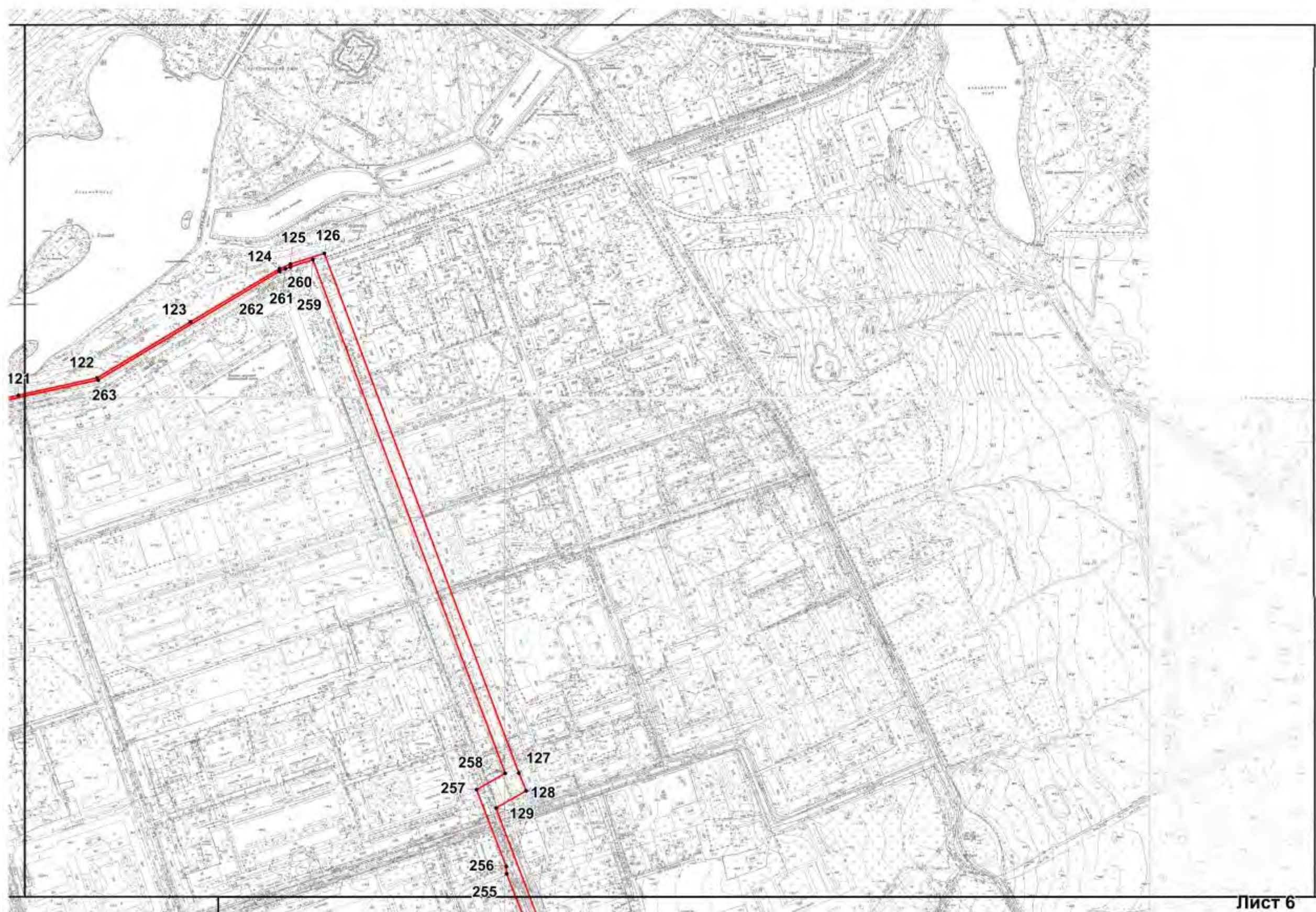


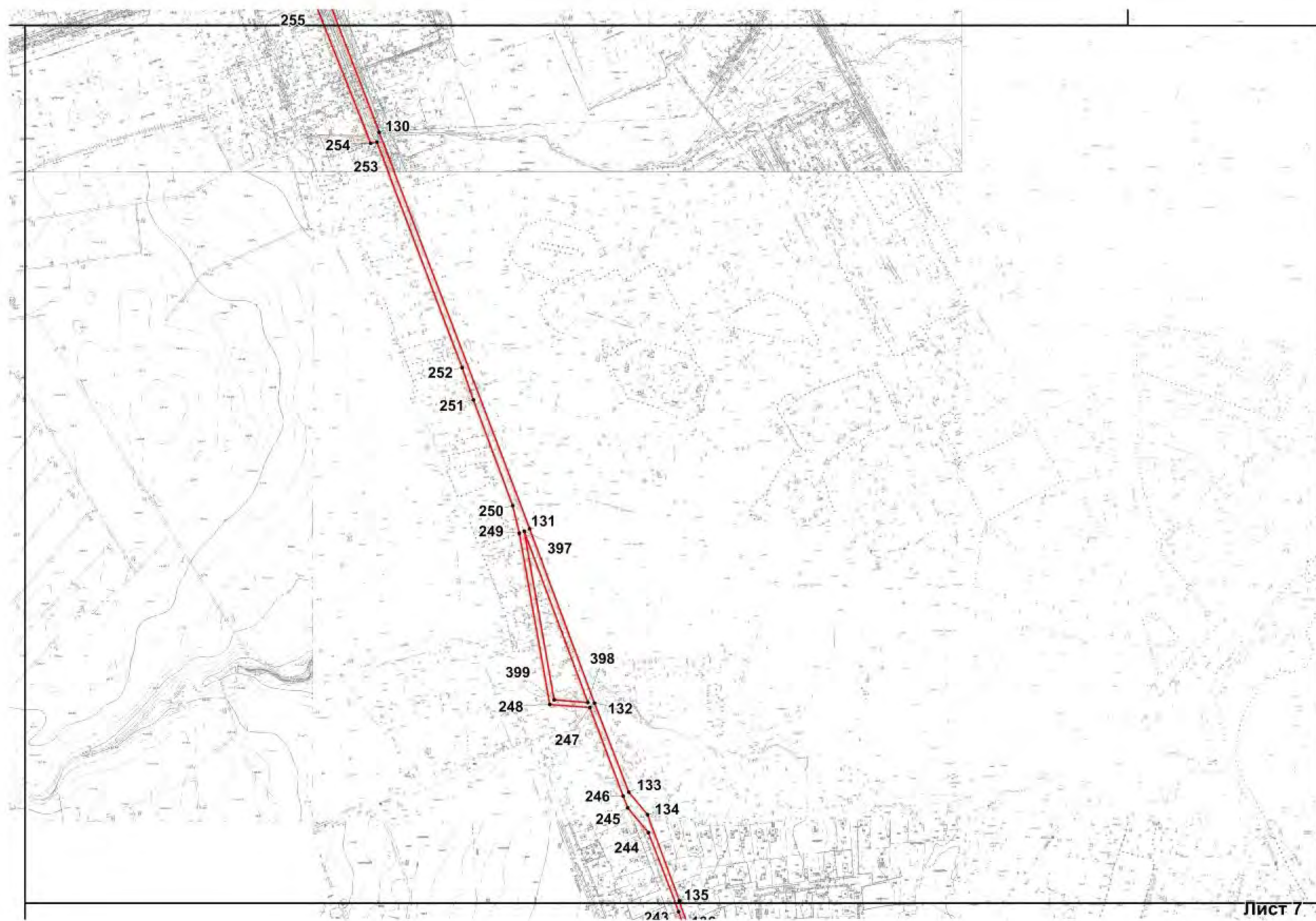


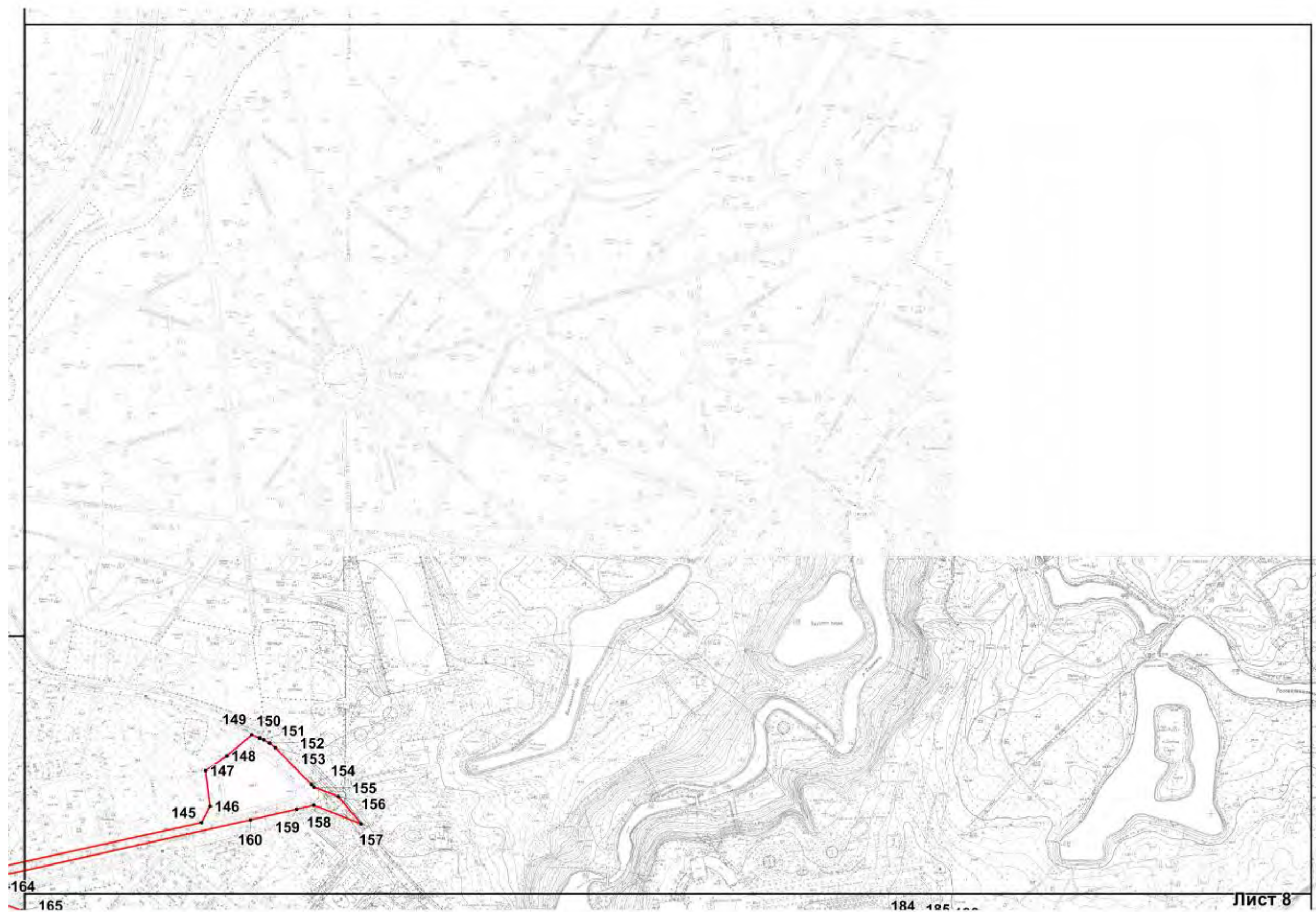


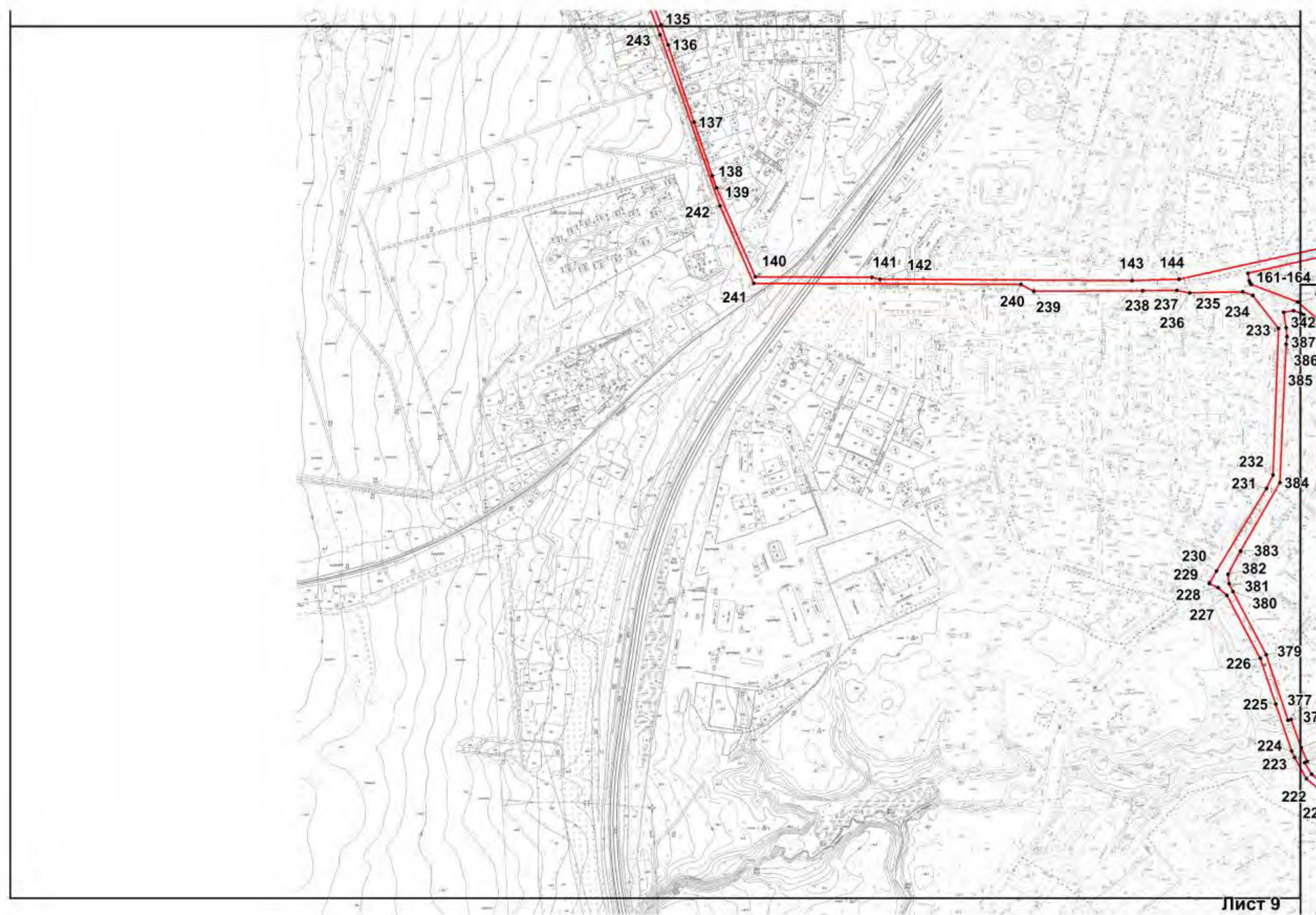


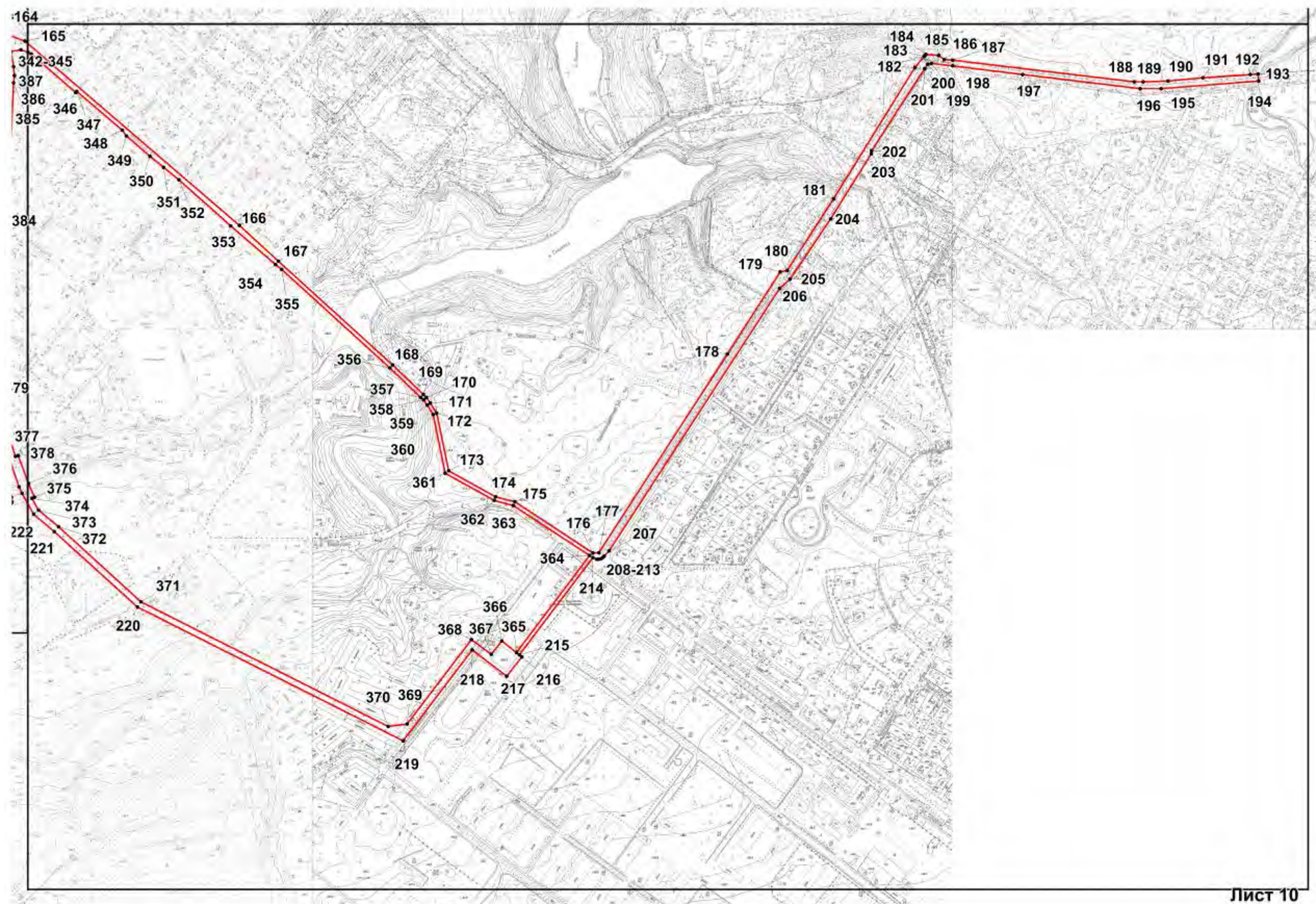


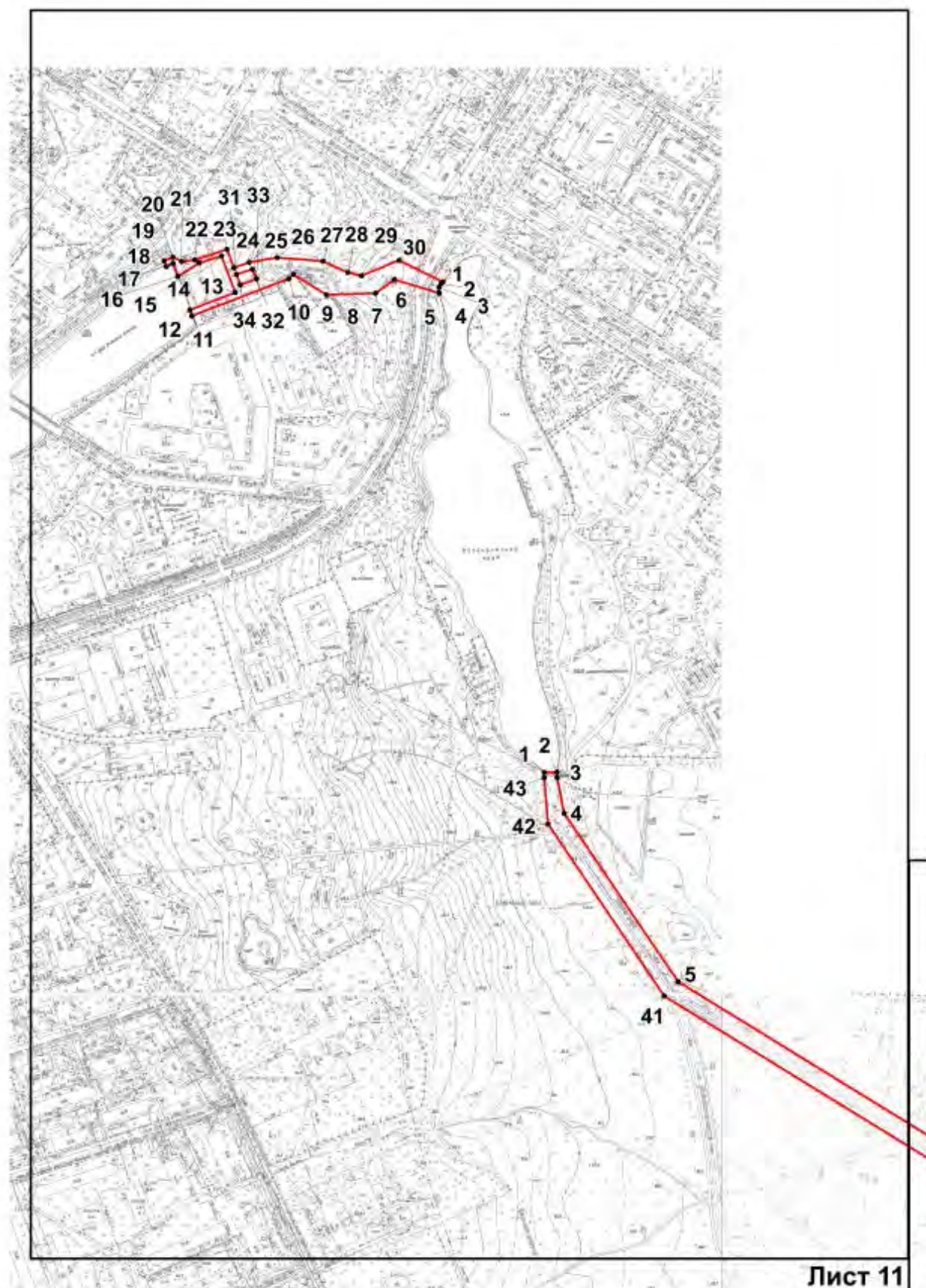


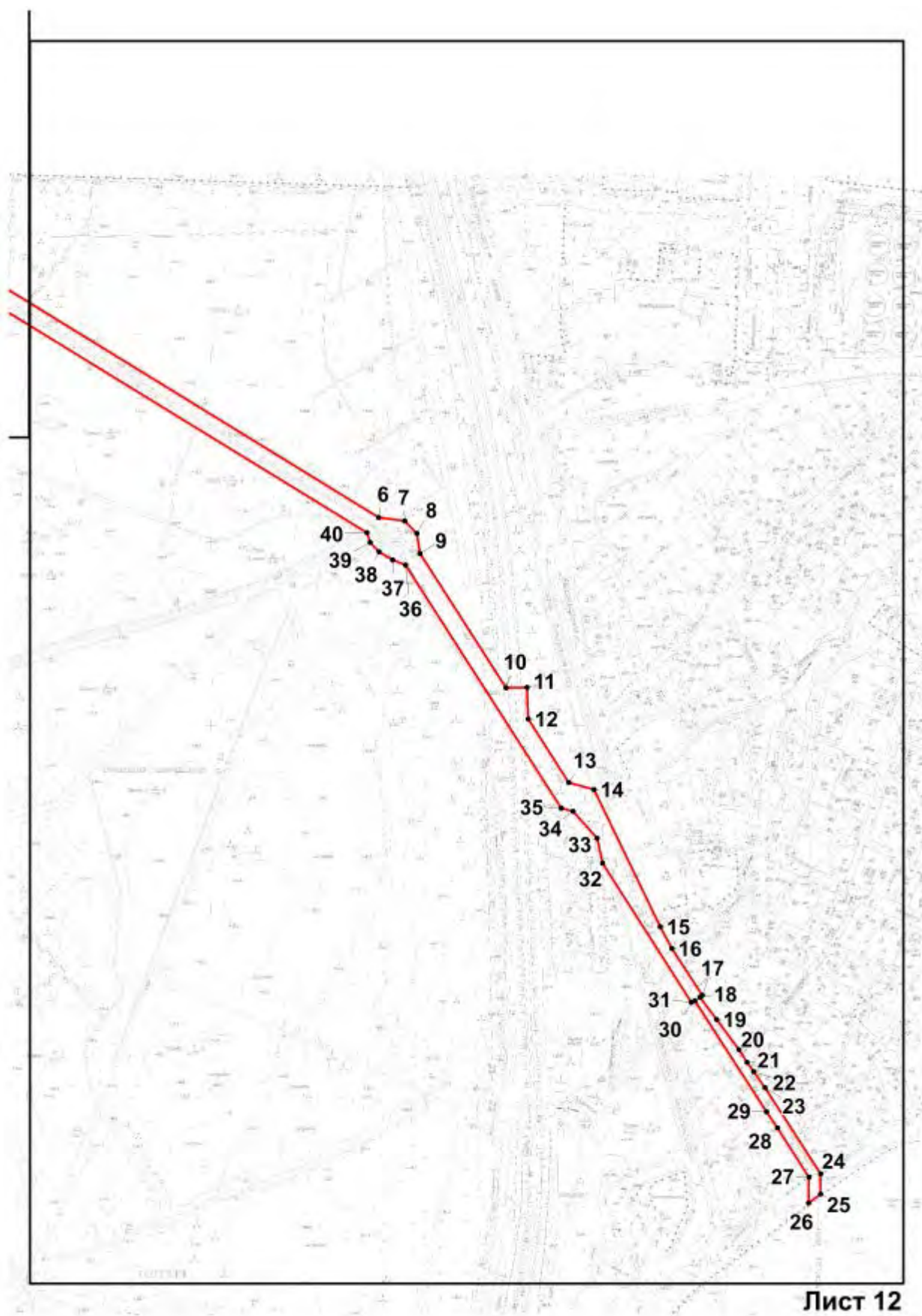












Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	66807.27	109077.45
2	67991.22	110398.44
3	67823.46	111393.31
4	67781.9	111606.19
5	67977.08	112971.86
6	67991.48	113001.72
7	68034.27	113279.97
8	68046.49	113316.04
9	68057.38	113376.65
10	68030.47	113534.69
11	68057.47	113607.86
12	68068.58	113632.04
13	68082.73	113654.94
14	68308	113931.46
15	68311.69	113934.87
16	68376.81	113972.06
17	68437.68	114014.25
18	68451.06	114027.34
19	68461.43	114042.79
20	68474.5	114069.37
21	68554.06	114314.87
22	68588.55	114366.99
23	68728.15	114467.35
24	68937.57	114833.42
25	68953.7	114874.37
26	69058.14	115311.18
27	69036.34	115299.17
28	69016.66	115316.19
29	69009.9	115318.91
30	68989.88	115402.21
31	69028.78	115436.64
32	69029.95	115439.68
33	69001.77	115479.63
34	68998.6	115489.56
35	68999.54	115496.32
36	68998.08	115503.01
37	68994.39	115508.73
38	68859.29	115627.3
39	68850.64	115633.39
40	68841.51	115636.91
41	68534.15	115745.67
42	68529.54	115748.03

43	68522.52	115754.36
44	68515.63	115763.28
45	68514.21	115768.13
46	68518.14	115775.65
47	68520	115780.38
48	68521.41	115787.74
49	68521.14	115797.35
50	68519.74	115805.12
51	68517.06	115809.68
52	68702.05	116566.17
53	68706.34	116569.45
54	68709.54	116582.9
55	68707.16	116587.59
56	68788.01	116921.64
57	68919.85	117238.52
58	68916.06	117245.36
59	69048.04	117554.71
60	69050.31	117555.15
61	69051.52	117555.79
62	69052.73	117556.76
63	69053.97	117558.32
64	69054.74	117560.64
65	69054.72	117562.6
66	69054.34	117564.4
67	69053.62	117565.6
68	69052.84	117566.56
69	69062.58	117592.34
70	69075.84	117614.6
71	69078.21	117616.88
72	69077.47	117617.64
73	69081.23	117621.64
74	69082.21	117620.76
75	69141.79	117678.17
76	69141.1	117678.89
77	69150.46	117687.93
78	69163.37	117696.02
79	69163.9	117695.14
80	69189.7	117711.11
81	69198.05	117711.27
82	69229.59	117717.96
83	69262.03	117724.8
84	69286.56	117729.57
85	69373.62	117747.42
86	69455.95	117772.96
87	69507.06	117790.49
88	69514.21	117792.97

89	69519.23	117795.74
90	69525.66	117800.5
91	69529.75	117804.14
92	69523.54	117811.55
93	69517.82	117806.98
94	69512.12	117803.14
95	69506.49	117800.74
96	69452.8	117782.45
97	69371.27	117757.15
98	69284.68	117739.41
99	69260.03	117734.61
100	69227.52	117727.72
101	69193.54	117720.52
102	69160.71	117700.22
103	69161.25	117699.38
104	69147.96	117691.06
105	69138.33	117681.77
106	69137.64	117682.49
107	69078.03	117625.05
108	69078.98	117624.17
109	69075.06	117620.2
110	69074.03	117621.28
111	69071.1	117618.36
112	69057.16	117594.94
113	69063.69	117642.62
114	69056.65	117650.71
115	69048.18	117660.11
116	69005.05	117831.4
117	68963.54	118003.01
118	68957.77	118030.79
119	68958.45	118039.76
120	68977.93	118130.31
121	69002.41	118245.43
122	69029.49	118367.45
123	69116.21	118512.28
124	69198.62	118650.3
125	69205.69	118667.39
126	69222.22	118719.99
127	68417.9	119021.26
128	68390.02	119032.51
129	68363.35	118985.91
130	68061.25	119101.48
131	67450.99	119333.37
132	67182.43	119433.29
133	67045.4	119486.33
134	67010.69	119515.07

135	66878.04	119564.35
136	66847.45	119575.12
137	66727.52	119615.55
138	66644.26	119643.65
139	66625.69	119650.53
140	66488.26	119710.22
141	66487.55	119890.87
142	66484.55	119903.88
143	66482.23	120294.7
144	66484.27	120367.39
145	66586.14	120830.26
146	66611.75	120843.55
147	66667.34	120836.31
148	66689.83	120869.33
149	66722.27	120908
150	66717.58	120920.61
151	66714.85	120927.21
152	66709.83	120935.86
153	66702.55	120944.71
154	66645.64	121001.07
155	66641.42	121005.27
156	66626.84	121042.9
157	66584.24	121078.61
158	66613.62	121004.79
159	66606.88	120977.97
160	66590.67	120906.2
161	66493.66	120473.91
162	66481.7	120476.31
163	66478.05	120477.88
164	66476.52	120479.24
165	66449.37	120550.97
166	66161.92	120885.9
167	66105.89	120946.79
168	65943.99	121125.08
169	65897.9	121173.56
170	65893.36	121178.32
171	65885.04	121184.21
172	65869.02	121194.3
173	65779.23	121212.87
174	65738.59	121286.12
175	65730.64	121315.95
176	65650.88	121437.92
177	65651.32	121447.33
178	65960.93	121648.16
179	66089.24	121730.62
180	66091.37	121741.63

181	66203.12	121814.04
182	66408.41	121941.14
183	66425.6	121955.43
184	66428.64	121957.95
185	66426.82	121978.25
186	66420.68	121986.73
187	66419.64	121999.98
188	66385.85	122283.4
189	66385.74	122297.37
190	66387.21	122336.08
191	66392.16	122390.84
192	66397.37	122464.57
193	66398.26	122477.22
194	66386.87	122478.02
195	66375.13	122325.63
196	66375.3	122293.04
197	66397.14	122109.22
198	66410.89	121999.98
199	66414.68	121966.88
200	66413.23	121960.83
201	66406.37	121956.47
202	66278.18	121873.17
203	66273.6	121872.77
204	66171.96	121809.28
205	66077.94	121746.07
206	66063.63	121729.9
207	65653.98	121463.38
208	65645.98	121455.77
209	65643.81	121453.73
210	65642	121450.77
211	65641.16	121447.81
212	65641.04	121445.93
213	65641.24	121443.84
214	65643.71	121438
215	65491.85	121323.35
216	65488.74	121327.32
217	65458.43	121303.5
218	65499.63	121249.9
219	65357.76	121141.78
220	65566.34	120726.66
221	65684.22	120596.97
222	65711.33	120564.78
223	65743.89	120546.49
224	65754.27	120541.92
225	65826.53	120517.19
226	65897.51	120492.93

227	65994.86	120441.49
228	66006.82	120427.68
229	66013.39	120414.43
230	66032.68	120425.52
231	66160.72	120502.93
232	66181.18	120512.98
233	66408.35	120521.43
234	66459.23	120481.44
235	66465.05	120465.99
236	66463.26	120383.65
237	66466.91	120364.07
238	66466.43	120310.83
239	66465.96	120142.22
240	66476.5	120122.01
241	66478.26	119708.18
242	66597.9	119655.58
243	66862.91	119562.99
244	66983.14	119516.15
245	67021.2	119484.45
246	67039.21	119477.6
247	67175.48	119426
248	67180.38	119364.36
249	67443.9	119317.24
250	67486.51	119307.39
251	67649.56	119246.75
252	67698.77	119229.22
253	68046.19	119097.92
254	68044.64	119088.47
255	68261.74	119002.28
256	68273.02	119001.92
257	68391.97	118955.69
258	68417.48	118999.96
259	69212.25	118702.06
260	69201.06	118666.71
261	69198.4	118659.43
262	69194.05	118649.86
263	69025.94	118369.29
264	68974.02	118131.15
265	68954.48	118040.36
266	68953.61	118032.99
267	68954.3	118026.51
268	68958.61	118003.29
269	69015.29	117770.68
270	69045.78	117655.07
271	69056.2	117643.86
272	69047.23	117568.68

273	69045.79	117568.56
274	69044.22	117567.96
275	69042.65	117566.52
276	69041.47	117565.16
277	69040.78	117562.92
278	69040.78	117560.32
279	69041.55	117558.24
280	69042.52	117557.08
281	68910.45	117247.6
282	68904.07	117245.28
283	68801.24	117004.34
284	68780.77	116967.71
285	68769.47	116938.41
286	68685.76	116592.67
287	68679.87	116589.55
288	68676.66	116576.1
289	68680.64	116571.21
290	68506.09	115854.55
291	68491.07	115797.27
292	68489.56	115788.14
293	68490.38	115778.94
294	68492.22	115773.01
295	68503.41	115752.2
296	68514.43	115740.31
297	68529.84	115731.14
298	68838.63	115621.18
299	68847.13	115617.01
300	68961.19	115516.98
301	68938.59	115487.48
302	68932.73	115487.72
303	68928.03	115486.04
304	68924.32	115483.31
305	68920.53	115477.83
306	68918.94	115469.42
307	68921.19	115460.38
308	68924.12	115456.01
309	68927.97	115453.21
310	68931.17	115452.33
311	68978.06	115402.89
312	68998.8	115316.71
313	68883.74	114840.03
314	68690.14	114501.57
315	68551.91	114402.26
316	68508.51	114336.61
317	68428.41	114088.94
318	68418.04	114067.89

319	68412.41	114059.48
320	68405.71	114052.92
321	68350.12	114014.37
322	68281.93	113975.46
323	68271.48	113965.77
324	68041.89	113683.96
325	68024.42	113655.7
326	68011.23	113627
327	67979.84	113541.89
328	67990.27	113388.7
329	67856.18	112489.86
330	67852.43	112486.14
331	67843.14	112474.01
332	67837.35	112457.55
333	67836.67	112440.66
334	67846.73	112424.69
335	67797.51	112069.26
336	67805.44	112068.14
337	67767.34	111793.01
338	67759.41	111794.13
339	67731.81	111604.95
340	67937.99	110413.93
341	66770.03	109110.79
342	66433.26	120529.6
343	66435.68	120544.93
344	66431.81	120555.73
345	66429.18	120560.7
346	66369.12	120630.43
347	66371.15	120632.15
348	66310.43	120702.97
349	66301.37	120709.65
350	66269.94	120746.16
351	66252.58	120767.41
352	66232.84	120791.55
353	66161.12	120872.41
354	66100.7	120942.11
355	66093.02	120952.03
356	65939.64	121120.96
357	65893.56	121169.44
358	65889.42	121173.76
359	65881.71	121179.2
360	65866.74	121188.61
361	65775.32	121207.55
362	65732.99	121283.84
363	65725.09	121313.47
364	65646.94	121432.96

365	65495.55	121318.63
366	65513.53	121295.73
367	65492.69	121279.28
368	65515.6	121248.58
369	65383.97	121148.22
370	65380.29	121118.56
371	65574.62	120732.47
372	65691.8	120603.53
373	65717.9	120572.47
374	65736.04	120562.02
375	65737.83	120566.02
376	65759.05	120556.7
377	65802.86	120540.72
378	65801.37	120536.36
379	65903.28	120502.37
380	66000.98	120450.94
381	66013.02	120444.77
382	66027.6	120442.97
383	66063.54	120462.62
384	66169.54	120523.47
385	66383.96	120533.44
386	66395.41	120534.44
387	66409.69	120533.16
388	68985.4	115411.58
389	69020.48	115442.64
390	68978.8	115501.81
391	68969.95	115509.49
392	68948.47	115481.39
393	68949.98	115478.07
394	68950.4	115473.99
395	68949.74	115470.62
396	68941.85	115457.93
397	67446.89	119324.97
398	67183.25	119423.04
399	67187.35	119371.24
Контур 2		
1	69238.25	119807.89
2	69238.76	119821.86
3	69232.76	119822.1
4	69194.13	119829.55
5	69012.04	119952.8
6	68625.68	120581.87
7	68621.91	120610.02
8	68608.27	120623.11
9	68586.66	120626.39
10	68440.76	120720.02

11	68441.17	120743
12	68406.6	120744.24
13	68337.59	120788.43
14	68330.21	120815.65
15	68181.03	120887.7
16	68157.41	120900.43
17	68106.5	120933.42
18	68104.63	120931.06
19	68080.21	120949.15
20	68047.75	120973.17
21	68033.95	120982.02
22	68023.57	120989.18
23	68006.37	121001.75
24	67912.98	121062.24
25	67890.9	121062.08
26	67881.23	121048.99
27	67909.18	121049.23
28	67962.91	121015.08
29	67980.02	121003.43
30	68100.77	120925.21
31	68098.89	120921.69
32	68250.19	120825.26
33	68277.28	120819.13
34	68306.24	120792.99
35	68309.71	120780.14
36	68573.92	120611.06
37	68579.24	120597.05
38	68588.36	120582.35
39	68598.34	120572.31
40	68608.95	120569.02
41	68996.52	119937.95
42	69182.37	119812.13
43	69232.25	119808.09
Контур 3		
1	69768.59	119698.33
2	69766.22	119696.37
3	69762.55	119693.93
4	69756.82	119694.09
5	69756.11	119694.33
6	69770.99	119645.93
7	69756.05	119625.35
8	69754.67	119572.23
9	69776.35	119536.49
10	69771.91	119531.44
11	69731.47	119426.68
12	69738.09	119424.4

13	69757.02	119473.44
14	69796.42	119458.91
15	69788.86	119434.61
16	69774.41	119411.27
17	69788.36	119406.27
18	69785.21	119399.14
19	69791.24	119396.38
20	69795.14	119406.15
21	69790.49	119415.44
22	69792.05	119429.85
23	69803.56	119464.87
24	69783.89	119472.2
25	69789.52	119488.89
26	69794.74	119519.03
27	69790.83	119568.55
28	69778.51	119595.57
29	69775.22	119610.42
30	69791.95	119651.05
31	69776.36	119474.92
32	69782.23	119492.37
33	69771.76	119496.66
34	69765.04	119479.28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 19.08.2020 № 259-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024№ 917-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В.», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

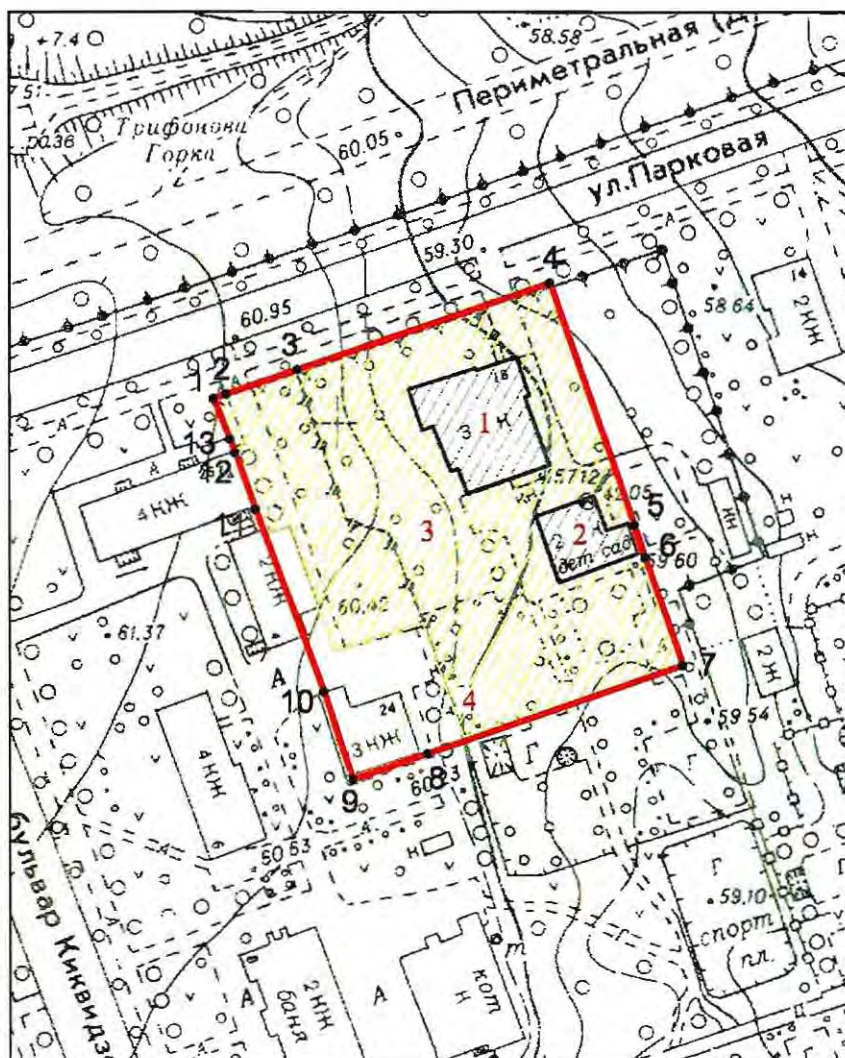


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 914-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения:
здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Дом; | 3. Сад; |
| 2. Служебный флигель; | 4. Ограда. |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69205.62	118772.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	69206.60	118774.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	69212.06	118790.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	69231.31	118846.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	69177.46	118865.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	69170.38	118867.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	69146.62	118875.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	69127.20	118819.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	69121.47	118802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	69140.83	118796.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	69180.92	118781.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	69193.47	118776.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	69196.53	118775.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	69205.62	118772.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.07.2024 № 917-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

98
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом Н. Н. Комстадиуса"**



г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

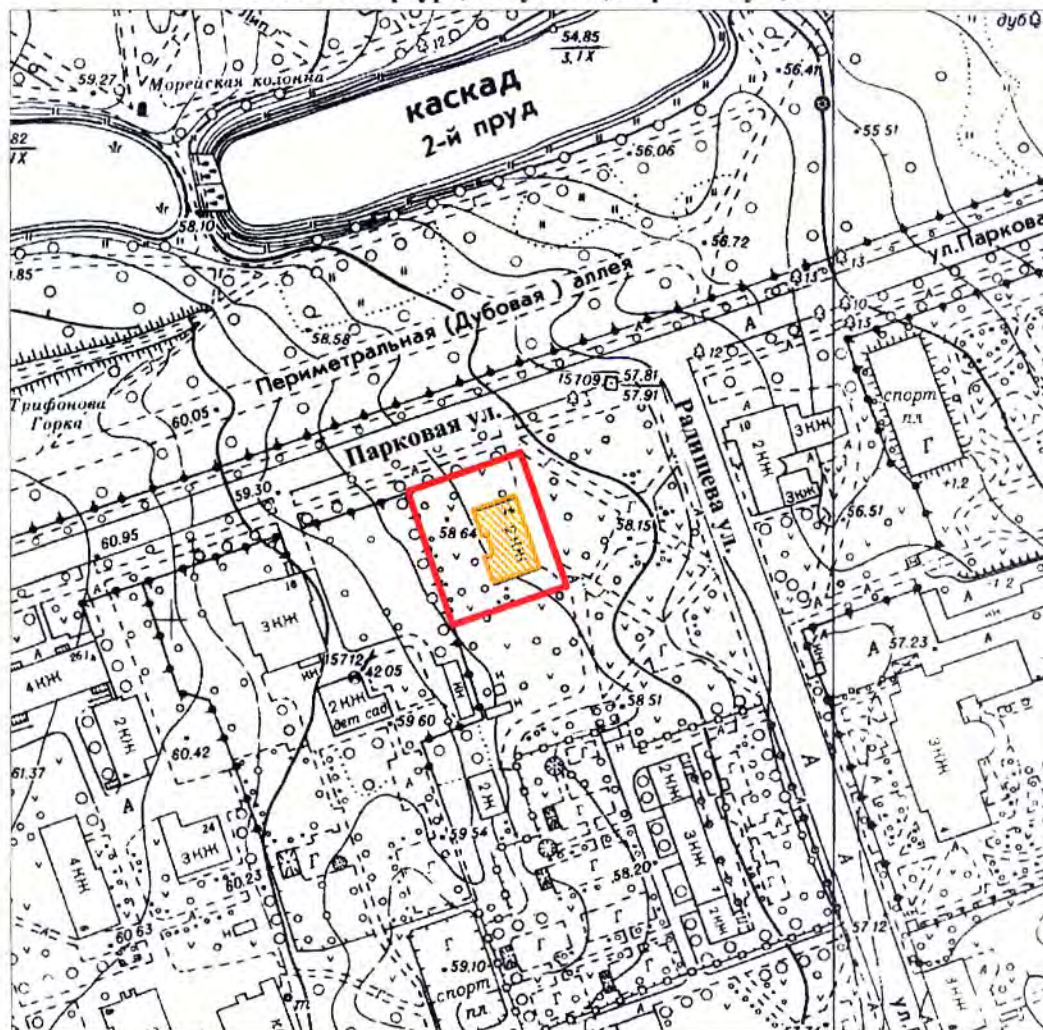
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом И. С. Мальцева"**



г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом Г. В. Клеве (Лазарева)"**



г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

101
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участка памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом Е. Р. Фридрици
(А. А. Григорьевой)"**



г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом А. Ф. Соколовой (Ермолиной)"**



г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

103
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участка памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Баня"**



2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульв., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛЬБА»

Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.03.2021№ 51-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение распространяется на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», находящуюся в административных границах Санкт-Петербурга.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

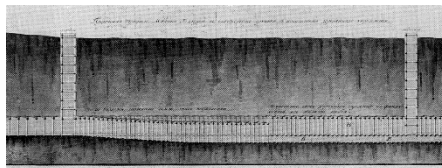
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Таицких ключей до Павловского парка

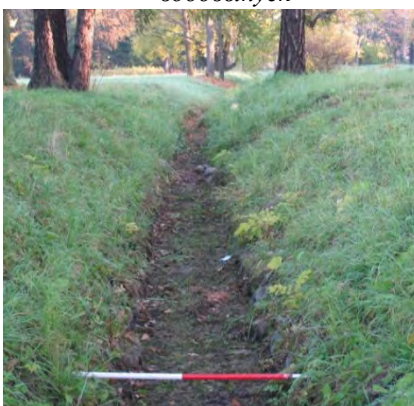
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническим сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга; историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе: - участок 1. Участок Таицкого водовода: местоположение (от границы с Лен.обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом); - участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта);	

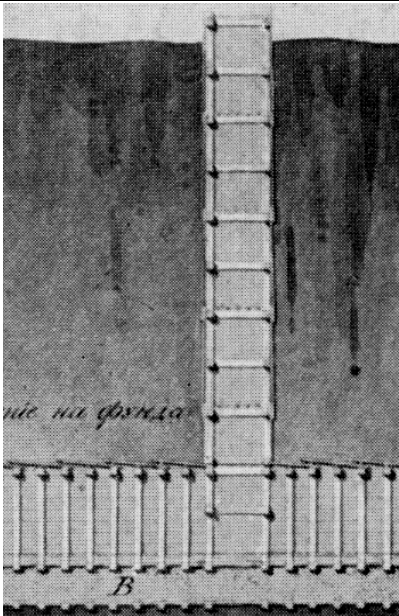
		чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка); - участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук); историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями; территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное)	
Участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды))			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи): - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков); историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец);	

		исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*частично утрачены) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов: 1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом: 1.1. Серебрянный пруд; 1.2. грот; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном: 2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С); 2.2. гранитный бассейн; 3. Мост-труба на Таицком водоводе; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»: - трасса водовода (трубный участок,	
--	--	--	--

		открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)* (* границы ОКН ФЗ «Таицкий водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Таицкого водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка; водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатеринский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны);	
2.	Объемно-планировочная система;	историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в том числе: Минная галерея*: историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Таицкого грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга); подземный тоннель* (*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.): исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*); (*на территории Санкт-Петербурга) Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера);	  <i>Минная галерея. Чертеж. Фрагмент.</i>  <i>смотровой колодезь Минной галереи</i>  <i>проект. Инженер И.К. Герард. 1776 г.</i>

		(*руинирован) участок водовода от Курголова грота до границы Баболовского парка: чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор Ø 1,2 м, длиной 85 м) открытые каналы с руслом трапецевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м); пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение; подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше); кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты; открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки; эксплуатационная дорога: историческое	 <i>фрагменты кирпичной кладки</i>  <i>открытый канал</i>  <i>Трасса подземной кирпичной галереи мелкого заложения</i>  <i>вид кирпичной галереи</i>  <i>открытый акведук</i>
--	--	---	--

		местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты; участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом: 1.1. Серебрянный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*: 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Таицком водоводе* (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка: участок с существующим ж/бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка; водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты; открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м)	 <i>эксплуатационная дорога</i>  <i>водовыпуск</i>  <i>открытый канал</i>
--	--	---	---

3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система:	Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: «Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками); исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев;	 <i>Минная галерея</i>  <i>чертеж колодца. 1925 г.</i> 

Курголов грот*:

историческая конструктивная система;
(*руинирован)

открытый акведук:

историческая конструктивная система
(однопролетный арочный с открытым
желобом); исторический материал
(кирпич);

открытый канал: историческая
конструктивная система (откосы
одернованы; дно (лотковая часть)
вымощена камнем (булыжником);
исторический продольный профиль;
историческое поперечное сечение канала;

смотровой колодец*смотровой колодец**открытый акведук**разрез исторического канала*

	кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе: фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал; лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты; стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты; перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич); дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем); смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты; историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*; (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») трасса водовода в Екатерининском	 <i>вид кирпичной галереи</i>  <i>свод кирпичной галереи</i>  <i>переход кирпичной галереи в канал</i> 
--	--	---

		парке, в том числе: водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод, однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич);	 <i>водовыпуск из закрытого коллектора</i> 
Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка)			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка): - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе: - магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной	

		стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая,; <u>г.Павловск</u>: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный): - северный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка); - южный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызв), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке); - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (<u>г.Павловск</u>: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных	
--	--	---	--

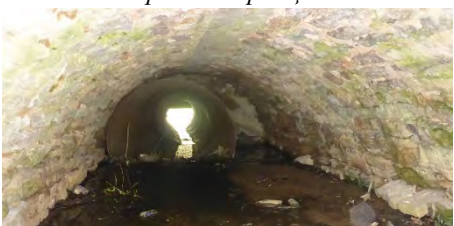
		исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатеринского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе: - участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.) - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.)	
--	--	---	--

2.	Объемно-планировочная система	- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*: - сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатерининского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая: историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки; - несохранившиеся открытые каналы:	 план г. Царское село с показанием Военно-Софийского госпиталя. 1839 г. Фрагмент.  канал в Екатерининском парке  канал по ул. Ломоносова (г.Пушкин)  канал по ул. Садовая (г.Пушкин)  канал вдоль ул. Садовая (г. Павловск)
----	---	--	--

	местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта); - пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами); (* сохранились частично (?) (засыпаны, утрачены); планировочная система, в том числе: - ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты; - пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты; рядовые (аллейные) посадки,	 <i>дорожка вдоль Кадетского бульвара</i>  <i>дорожка вдоль ул. Ломоносова</i>  <i>ул. Правды(Водопроводная ул.)</i>
--	---	---

	в том числе: - аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная); - рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда); Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда; Водопроводной мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты;	 <i>Кадетский бульвар – аллея лип</i>  <i>ул. Ломоносова – ряд берез</i>  <i>ул. Садовая – ряд берез</i>  <i>Купальный пруд (г. Павловск)</i>  <i>Водосливная плотина на пруду</i>  <i>Водопроводной мост</i>
--	--	--

		Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии; мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты; акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тыззу, через Р. Славянку); (* не сохранились) - участок исторической трассы чугунно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе: чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда);	 <i>Водопроводной мост</i>  <i>Водопроводной пруд</i>  <i>Мост по ул. Красного Курсанта</i>  <i>Мост по ул. Красного Курсанта</i>  <i>Медвежий пер.</i>  <i>парк Мариенталь, пойма пруда</i>
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	

4.	Конструктивная система	Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); чугунное ограждение; мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная	 <i>историческая картинка</i>  <i>Водопроводной мост</i>    <i>мост со стороны Зверинца</i> 
----	-------------------------------	--	--

		система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод); (*плотина перестроена) чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун)	  чугунный колодец  чугунная труба в колодце
5.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта	

Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую	

	ж.д., по Филътровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*: <u>1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов:</u> 1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда); <u>2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), в составе объектов:</u> 1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком); 2. каменный мост-труба; 3. гранитный мост; 4. каменный мост; (*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в	
--	--	--

		границах ОКН ФЗ «Отдельный парк») местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: 1. <u>Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1);</u> 2. <u>Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар))</u>	
2.	Объемно-планировочная система	историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение;	

		- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Филтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.)); трассировка;	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.07.2016№ 10-289

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, дом 18, литеры А, Б (г. Пушкин, Парковая ул., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.07.2016 № 10-289

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»

Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литеры А, Б

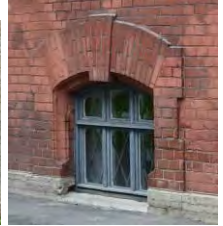
(г. Пушкин, Парковая ул., 18)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории: рельеф равнинный; территория дачи, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая отдельно стоящие жилой дом и служебный флигель, а также сад.	 СОСТАВ КОМПЛЕКСА 1. Дом 2. Служебный флигель 3. Сад 4. Ограда
I. Дом Гудовича В.В. (Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание с мансардным этажом, на полуподвале, прямоугольное в плане, с ризалитами, крыльцом, портиком с проездом, завершенное скатными крышами с дымовыми трубами: историческая габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы — историческое местоположение, материал (кирпич), исторический кирпичный декор (профилировки, пояса «поребрика»); крыша — исторические габариты, конфигурация (полувальмовая с двускатными и трапециевидными щипцами, скатными навесами), исторический материал покрытия (черепица), высотные отметки крыши.	  

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; двойной световой фонарь с металлическими заполнениями; помещение 2-Н (8, 29, 42): лестница на тетивах, с деревянными ступенями и деревянным балюстрадным ограждением с опорными столбиками с профилировками, профилированными перилами, в том числе ее конструкции, габариты, местоположение, материал (дуб), рисунок ограждения, деревянная подшивка лестничных маршей и площадок, балки, декорированные профилировками; опорный столб;	   

1	2	3	4
		помещение 2-Н (12, 17, 43): лестница на косоурах, с забежными ступенями верхнего марша, металлическим ограждением и площадками на сводах, в том числе ее конструкции, конфигурация, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения, оформление подшивки площадок профилировками; помещение 2-Н (41): металлическая лестница на чердак с ограждением простого рисунка, в том числе ее конструкции, конфигурация, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения.	   

1	2	3	4
		помещение 1-Н (I): лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену; помещение 2-Н (13): лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену.	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич двух цветов (красный и белый), гранит, известняк, радомский песчаник, дерево в оформлении деталей, фахверк; цоколь, облицованный блоками известняка; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, трехцентровыми и лучковыми завершениями, в виде «лежачей» арки), местоположение; исторические оконные заполнения, их рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили;	 

1	2	3	4
		исторические дверные заполнения, деревянные, двухстворчатые, филенчатые с фрамугами, в том числе остекленными; оформление дверных проемов известняковые порталы, и порталы выложенные из кирпича с замковым камнем; оформление оконных проемов - наличники, выложенные в кирпиче, граните, известняке, радомском песчанике, в том числе рустованные, фигурные с замковыми камнями, веерные перемычки, выложенные в кирпиче и известняке; архивольты;	       

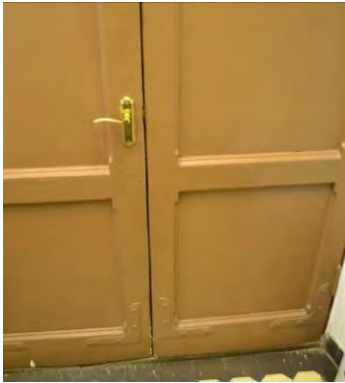
1	2	3	4
		портик четырехколонный, по лицевому фасаду с аркадой: с полуциркульными и трехцентровыми арками, гранитными колоннами стилизованного тосканского ордера, центральным проездом, гранитными крыльцами и стилобатами в боковых частях (площадка стилобата перед входом в здание, облицованная метлахской плиткой); углы портика, пяты арок и антрвольты, выложенные из известняка; профилированный карниз; терраса с металлическим ограждением в завершении портика;	

1	2	3	4
		веранда с крыльцом по лицевому фасаду, историческое решение, габариты и местоположение): известняковое крыльцо со ступенчатыми парапетами; одноэтажная веранда на боковом западном фасаде с арочными окнами, угловыми лопатками из известняка, подоконным и венчающим карнизом, опорные известняковые тумбы ограждений второго этажа* (*в настоящее время надстроена деревянными вторым этажом); крыльцо на заднем южном фасаде на полуподвале с забежными известняковыми ступенями, деревянными ограждениями, резными фигурными столбами, арками с резным декором, поддерживающими деревянный козырек; дверное заполнение входа в полуподвал (деревянное, двухстворчатое, филенчатое);	   

1	2	3	4
		балкон в уровне мансардного этажа по лицевому фасаду с гранитной балконной плитой, фигурными гранитными кронштейнами и металлическим ограждением* (* к балкону в 1950-х гг. пристроена пожарная лестница, ведущая на террасу); открытая терраса в уровне второго этажа на боковом восточном фасаде; межэтажные и подоконные тяги и карнизы, в том числе с модульонами; угловые рустованные лопатки, выложенные из известняка и гранита	    

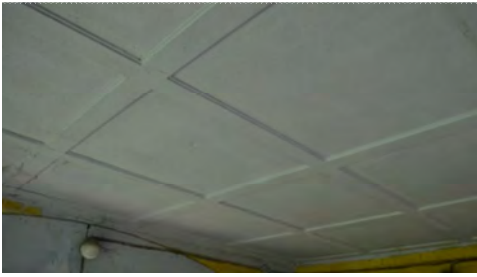
1	2	3	4
		щипцы с фахверковым оформлением, в том числе с резными деревянными деталями;	    

1	2	3	4
		широкие свесы крыши с деревянной подшивкой, в том числе на резных деревянных кобылках;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение 2-Н (14, 13): дверной тамбур с деревянной филенчатой обшивкой; дверное заполнение деревянное, двухстворчатое, филенчатое, с остекленной полуциркульной фрамугой - материал (дерево), рисунок (филенчатая), историческая фурнитура (дверные, латунные ручки скобы); деревянный дверной наличник простого профиля; облицовка полов метлахской плиткой;	  

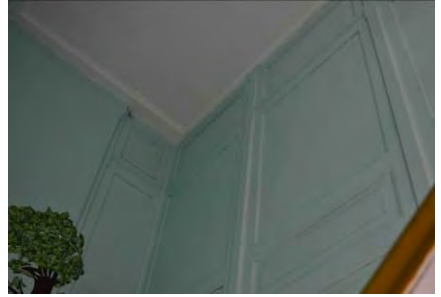
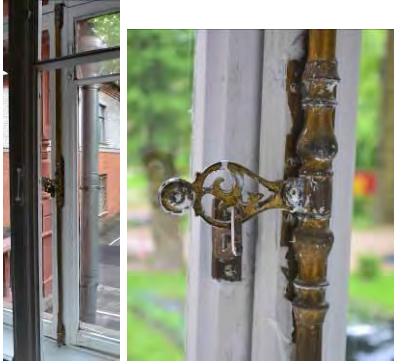
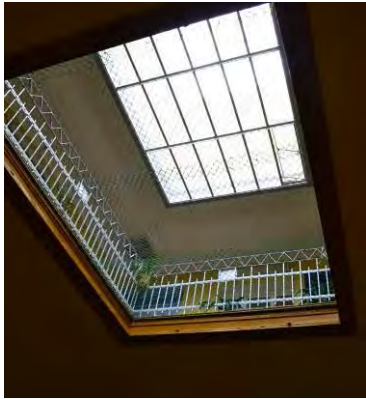
1	2	3	4
		помещение 2-Н (12) (помещение лестницы): дверное заполнение деревянное, двухстворчатое, филенчатое с латунными накладками по углам, с остекленной полуциркульной фрамугой - материал (дерево), рисунок (филенчатая), историческая фурнитура (дверные, латунные ручки скобы), откос двери с профилировками; облицовка полов и площадок лестницы метлахской плиткой; оформление потолка и подшивки лестничных площадок профилированными тягами; помещения цокольного этажа: покрытие пола в помещениях цокольного этажа — метлахская плитка геометрического рисунка с бордюром (частично утрачена);	    

1	2	3	4
		облицовка стен и оконных откосов в помещениях 1-Н (12, 19) метлахской плиткой (белой и синей), углы с выкладкой «валиком»; каменная раковина с глазурованным покрытием в помещении 1-Н (12); оформление окошка для передачи блюд в помещении 1-Н (19) – деревянным профилированным наличником, полочка на деревянных резных кронштейнах; встроенный механизм лифта для подачи блюд в помещении 1-Н (19);	   

1	2	3	4
		помещения первого этажа: исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников; покрытие пола метлахской плиткой в служебных помещениях первого этажа (сохранилась частично); помещение 2-Н (4): дверные деревянные наличники с ушками; филенка в подоконном пространстве; помещение 2-Н (3): широкий лепной фриз с растительным орнаментом в стиле модерн в завершении стен;	   

1	2	3	4
		металлические вентиляционные решетки; помещение 2-Н (2): широкие деревянные дверные наличники с высокой притолокой; металлические вентиляционные решетки; помещение 2-Н (4): широкий лепной фриз с растительным орнаментом в стиле модерн над оконным проемом; помещение 2-Н (11): оформление потолка гладкими тягами;	    

1	2	3	4
		наличники дверей и архивольты, выложенные в камне; необработанные кирпич в оформлении стен; покрытие пола метлахской плиткой с бордюром геометрического рисунка, цветовое решение (белый и красный); помещения второго этажа: исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников; падуги, потолочные тяги;	  

1	2	3	4
		покрытие пола метлахской плиткой в служебных помещениях первого этажа (сохранилась частично); помещение II: покрытие пола метлахской плиткой с бордюром геометрического рисунка, цветовое решение (белый и красный); деревянные филенчатые панели в оформлении помещения 2-Н (28); латунный оконный шпингалет в помещении 2-Н (9); помещение парадной лестницы 2-Н (8, 29, 42): объемно-пространственное решение, объединяющее первый, второй и мансардный этажи; световой фонарь; обходная галерея в уровне мансардного этажа с металлическим ограждением;	    

1	2	3	4
		ложные окна и дверной проем с мелкой расстекловкой, балюстрадное ограждение под окнами, профилированные архивольты (на южной стене второго этажа); деревянные филенчатые стенные панели в цокольной части с профилировками с фризом из керамической плитки желтого цвета с цветочным орнаментом в уровне второго этажа; деревянные филенчатые стенные панели в цокольной части с профилировками, накладные профилированные тяги в уровне первого этажа; помещения мансардного этажа: исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников;	    

1	2	3	4
		падуги, потолочные и стенные тяги, филенки; оконные проемы, ведущие в помещение парадной лестницы; средистенная однарусная печь, облицованная гладкими белыми изразцами (в помещении 2-Н (33) на высоком гладком плинте с профилировками в завершении, выносной профилированный, латунная вьюшка (начало XX в.);	   

1	2	3	4
II. Служебный флигель (Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литер Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания с высоким мансардным этажом, исторические габариты и конфигурация здания в плане*; (* здание надстроено 2-м этажом после 1945 г.); исторические дымовые трубы - материал (кирпич), кирпичный декор.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (сохранились частично); отметки межэтажных перекрытий;	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна (в уровне 1-го этажа); исторический материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, известняковые детали, фахверк; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, в виде трехцентровой арки), местоположение; исторические рисунок, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений; ниши, лопатки, вставки известняка;	 

1	2	3	4
III. Ограда (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18)			
2	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	историческая ограда с двумя воротами и тремя калитками, гранитным цоколем и опорными гранитными столбами в виде обелиска; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды;	 
3	Архитектурно-художественное решение:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; две пары ворот по линии Парковой улицы с высокими опорными гранитными столбами сложной конфигурации, к которым прикреплены металлические столбы для фонарей с волнитообразными завершениями, створы ворот изогнутой формы с рисунком в виде горизонтальных направляющих и прутьев с пиками, калитки ворот аналогичного рисунка между гранитных столбов меньшего размера (ворота и калитки частично сохранили историческую фурнитуру);	  

1	2	3	4
		ограда с рисунком в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих на гранитном цоколе с опорными гранитными столбами в виде обелисков.	  
IV. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственно-планировочная композиция сада; рельеф – равнинный, без выраженных перепадов; историческая трассировка дорожек; газоны.	

1	2	3	4
3	Насаждения:	старовозрастной древостой, в том числе рядовые посадки, групповые и солитерные посадки; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.12.2017№ 579-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.Н. Комстадиуса»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 2/10, литера А (Парковая ул., 10; ул. Радищева, 2), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

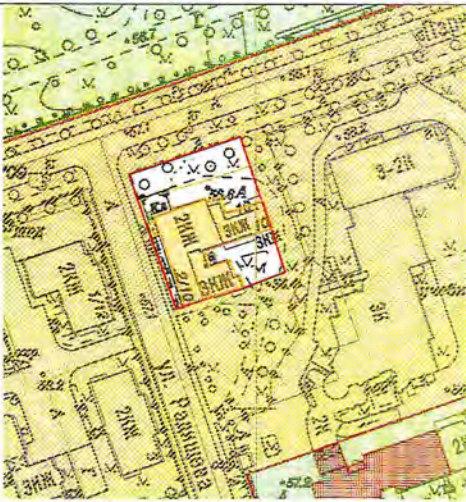
Г.Р. Аганова

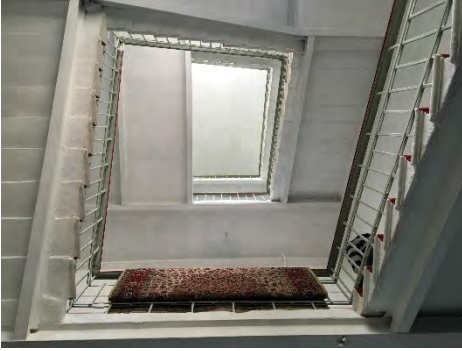
Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Н. Комстадиуса»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,

улица Радищева, дом 2/10, литера А (Парковая ул., 10; ул. Радищева, 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Исторические местоположение и конфигурация участка прямоугольного в плане, расположенного углу Парковой улицы и улицы Радищева, выходящего на их красные линии; местоположение здания с отступом от красных линий; визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк» и «Особняк Кочубея В.П»;	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические конфигурация и габариты сложного в плане двухэтажного здания на полуподвале, с круглой башней, эркерами (в т.ч. наземным), ризалитами, крыльцами, балконами; исторические конфигурация и габариты крыши, башня, ее исторические конфигурация, габариты; дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты и конфигурация; материал окрытия крыши – металл;	

3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение лестниц; историческое местоположение крылец и прямиков;	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материалы и характер отделки фасадов: гладкая окрашенная штукатурка, ленточный руст; материал отделки цоколя – известняк; конфигурация (прямоугольные, лучковые, полуциркульные, с полуциркульным завершением, овальные люкарны в башне) и габариты оконных проемов; исторические рисунок и цвет оконных заполнений;	  

оформление оконных проемов:
штукатурные замковые камни
полуциркульных проемов полуподвала;

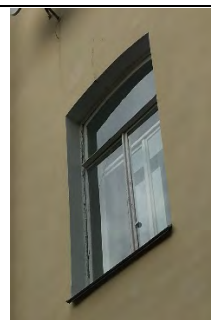
штукатурные архивольты с замковыми
камнями с маскаронами оконных
проемов второго этажа;

профилированные тяги и карнизы, в т.ч.
венчающий;

пояс иоников под венчающим карнизом;

аттиковые стенки в т.ч. со треугольными
щипцами;

лепная композиция с тирсом и венками в
тимпане щипца северного фасада;

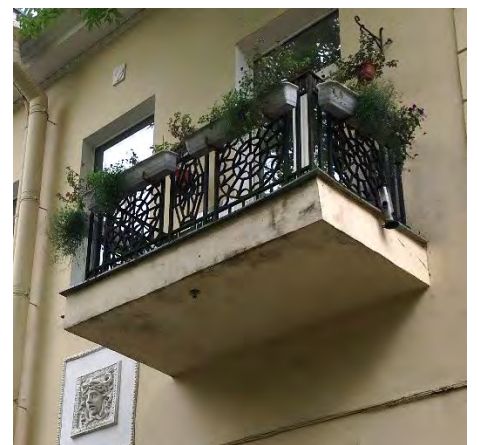


парапетное ограждение с прямоугольной нишей балкона в верхней части наземного эркера западного фасада;

исторический рисунок и материал (металл) балконных ограждений;

исторический рисунок и материал (металл) решеток проемов полуподвала;

лепные декоративные композиции в подоконном пространстве второго этажа в виде корзин с цветочными гирляндами, поясами порезки, маскаронами,



лепные декоративные медальоны над оконными проемами второго этажа;

лепная композиция в виде стилизованного кронштейна с пальметтой и гирляндами в основании эркера южного фасада;

оформление башни:

стилизованная балюстрада в основании башни;

лепной декор в виде венков, соединенных провисающими гирляндами;

ступенчатое завершение башни;

флагшток (габариты, материал (металл)).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.04.2025№ 94-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.С. Мальцева»

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 14, литера А (г. Пушкин, Парковая ул., 14), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

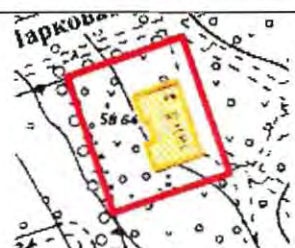
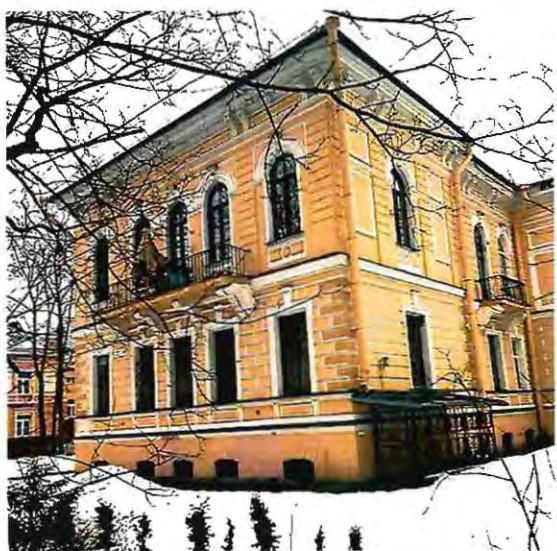
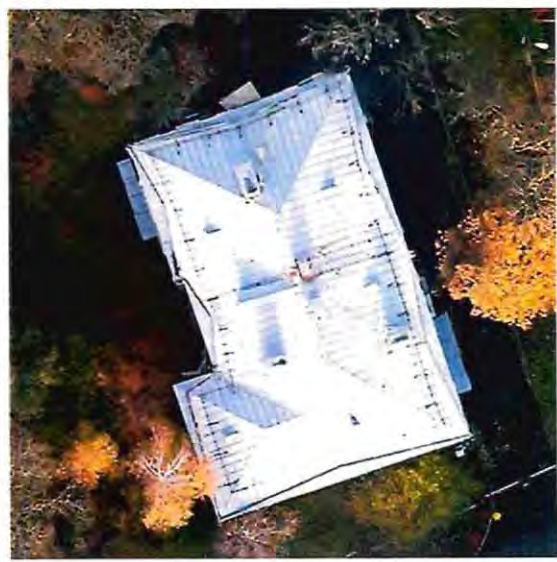
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

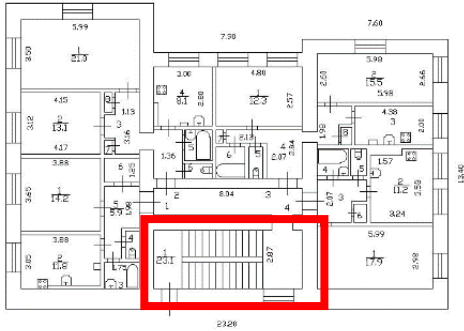
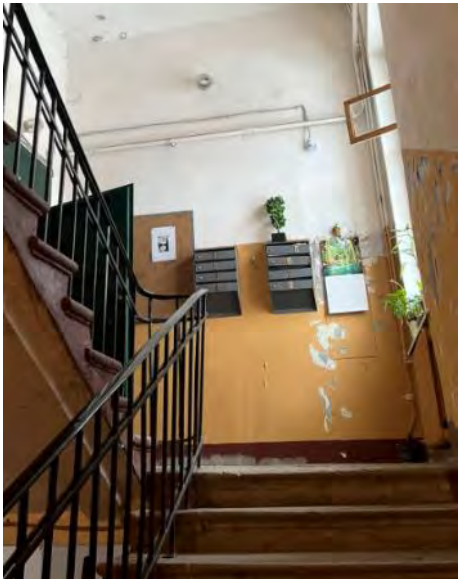
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.04.2025 № 97-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.С. Мальцева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 14, литера А
(г. Пушкин, Парковая ул., 14)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	объёмно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания на полуподвале с ризалитами на западном фасаде – габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная), материал окрытия (металл), высотные отметки конька крыши.	  

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница — местоположение, габариты, конфигурация, материал ступней — известняк; пруссские своды в помещениях лестницы и полуподвале.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадов — окрашенная штукатурка, руст, в том числе руст «под шубу» в оформлении углов фасадов и на восточном фасаде; дверной проем — местоположение, конфигурация (прямоугольный), местоположение;	

исторические оконные проёмы и проёмы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками – в уровне цоколя, прямоугольные — в уровне 1-го этажа, прямоугольные с полуциркульными завершениями – в уровне 2-го этажа);

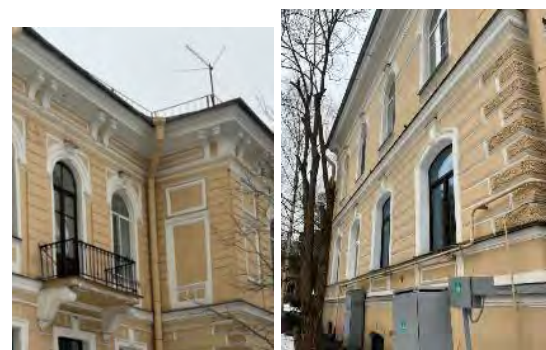
единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проёмов;

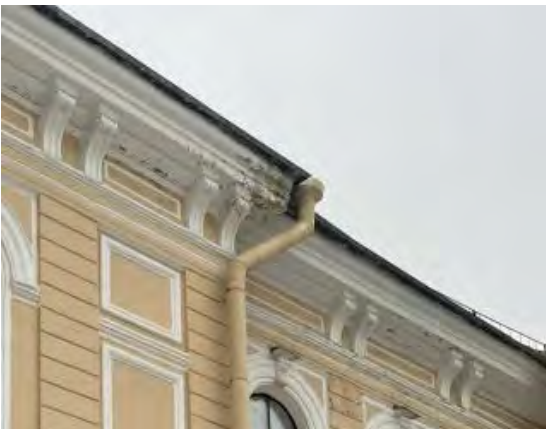
оформление оконных проёмов, в том числе «ложных», оформление балконных дверей:

лучковые сандрики с замковыми камнями и рустом – в оформлении окон полуподвала;

профилированные наличники с «ушками», с замковыми камнями «алмазная грань», стилизованные уплощенные кронштейны с филенкой между ними - в оформлении окон 1-го этажа;

профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями, декорированными листьями аканта, на стилизованных импостах, треугольные филенки в антрвольтах, профилированные подоконные выступы, филенки с профилировками в подоконном пространстве – в оформлении окон 2-го этажа;



		балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа в центральной оси западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), на оштукатуренных волнитообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта, материал ограждения – металл;	
		балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа в трех центральных осях северного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), на оштукатуренных волнитообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта, материал ограждения – металл;	
		профилированные междуэтажные и подоконные тяги и карнизы;	
		филенки с профилировками;	
		венчающий профилированный.	выносной
			 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.09.2018№ 372-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Е.Р. Фридрици (А. А. Григорьевой)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А. А. Григорьевой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 21, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.09.2018 № 372-р

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Е. Р. Фридрици (А. А. Григорьевой)»,
 Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 21, литера А
 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Участок прямоугольный в плане, расположенный между Екатерининской улицы и рекой	
1.	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение близкого к прямоугольному в плане двухэтажного здания; его исторические габариты и конфигурация в плане; исторические габариты и высотная отметка конька скатной крыши с треугольным фронтоном со слуховыми окнами и дымовыми трубами;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние деревянные капитальные стены; лестница: местоположение, конструкция (по косоурам), материал (дерево),	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах позднего безордерного классицизма; материал и характер отделки фасадов: гладкая окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в тимпане), местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений; рустованные лопатки; оформление оконных проемов: штукатурные профилированные наличники, подоконные выступы, замковые камни; архивольт окна в тимпане, оформленный веерным рустом; полуциркульные ниши над окнами первого этажа по центральным трем осям; профилированные тяги и карнизы (в т. ч. венчающий карниз и карниз фронтона).	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.10.2024№ 1296-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 23, литера А (г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23), согласно приложению к распоряжению.

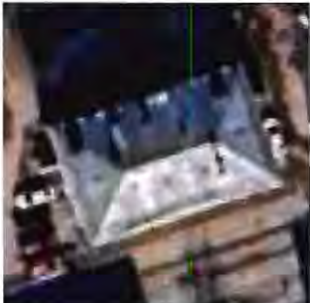
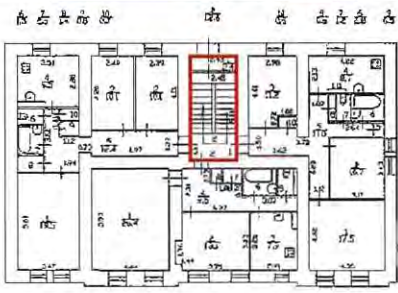
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 23, литера А
 (г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение; габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (четырёхскатная), включая высотные отметки конька, материал окрытия кровли (металл); дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер отделки (штукатурка, окраска).	  
2.	Конструктивная система здания:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта, сформировавшееся на конец XIX века) наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение межэтажных перекрытий;	 лестница

		лестница: местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая); стойки ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные сдвоенные прутья квадратного сечения с завитком в верхней части); поручень – материал (дерево), профиль; материал ступеней (терраццо), профиль (с валиком).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение и декоративное оформление в приемах эклектики; лицевой фасад: раскрепован по 2-3 и 8-9 световым осям; материал облицовки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; профилированная тяга над цоколем; цокольный этаж – французский руст; вертикальное членение фасада в уровне 1-2 этажей пилястрами тосканского ордера; профилированная тяга между цокольным и первым этажами; карниз с сухариками и широким фризом между первым и вторым этажами; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками); единообразие рисунка расстекловки (трехчастный), и цветового решения оконных заполнений;	  

оформление оконных проемов:

над окнами цокольного этажа – оформление в виде штукатурного веерного замка;

в уровне 1-го этажа – профилированные наличники с «ушками», прямоугольные филенки в подоконном пространстве;

в уровне 2-го этажа – гладкие наличники с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты;

в уровне 1-2 го этажей – вертикальные членения пилястрами с капителями тосканского ордера в углах раскреповок и межоконных пространствах 5-7 световых осей;

венчающий раскрепованный профилированный карниз с дентикулами;

дворовые фасады:

вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;

оконные проемы (в том числе заложённые) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

единообразие рисунка расстекловки (трехчастный), и цветового решения оконных заполнений;

дверной проем, местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;

венчающий профилированный карниз с дентикулами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 МАР 2014

№ 10-140

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Баня»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Баня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Кадетский бульвар, д. 8, литера А (г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Баня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район,
г. Пушкин, Кадетский бульвар, дом 8, литера А
(г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; участок прямоугольный в плане, расположенный по красной линии Кадетского бульвара, огражденный металлической оградой простого рисунка с воротами и калиткой; гранитные колесоотбойники перед въездами.	
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное разновысотное здание прямоугольное в плане, с ризалитами по лицевому западному фасаду и торцевым северному и южному фасадам, с аттиковыми этажом, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша — конфигурация (скатная), материал окрытия (металл), существующие высотные отметки крыши.	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; колонны, пилоны; лестницы — габариты, местоположение, исторический рисунок и материал (металл) ограждений, конструкции (по косоурам), бетонные ступени с наливным покрытием с каменной крошкой.	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), местоположение; исторический рисунок, цвет (белый), материал (дерево) оконных и дверных заполнений; входной тамбур с нишей парадного входа с двумя дверными проемами в профилированных наличниках с рельефной лепной композицией между проемами, завершенный балконом с балюстрадным ограждением с тумбами; гранитная ступень перед проемами;	    

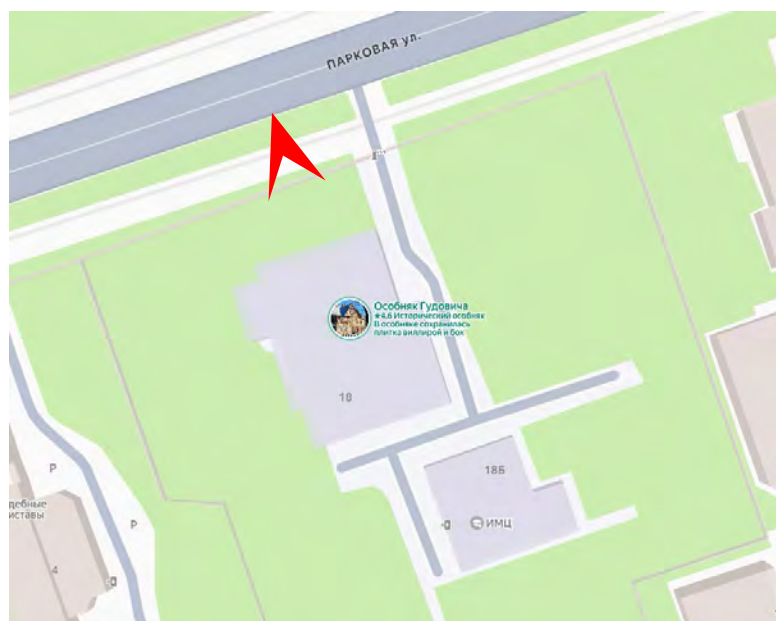
1	2	3	4
		боковые ризалиты на лицевом фасаде с четырехколонными портиками, с завершением в виде балконов с балюстрадным ограждением с тумбами, полуциркульные окна над портиками; ризалиты на торцевых фасадах с двухколонными портиками, с завершением в виде балконов с балюстрадным ограждением и тумбами, полуциркульные окна над портиками; декор: замковые камни в оформлении окон, веерный руст в оформлении полуциркульных окон и дверных проемов торцевых фасадов, круглые профилированные рамы на торцевых фасадах, стилизованные коринфские капители с советской символикой; межэтажный профилированный карниз;	    

1	2	3	4
		стилизованный антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом (по лицевому фасаду с модульонами); парапетное и балюстрадное ограждение крыши (между аттиковыми объемами).	

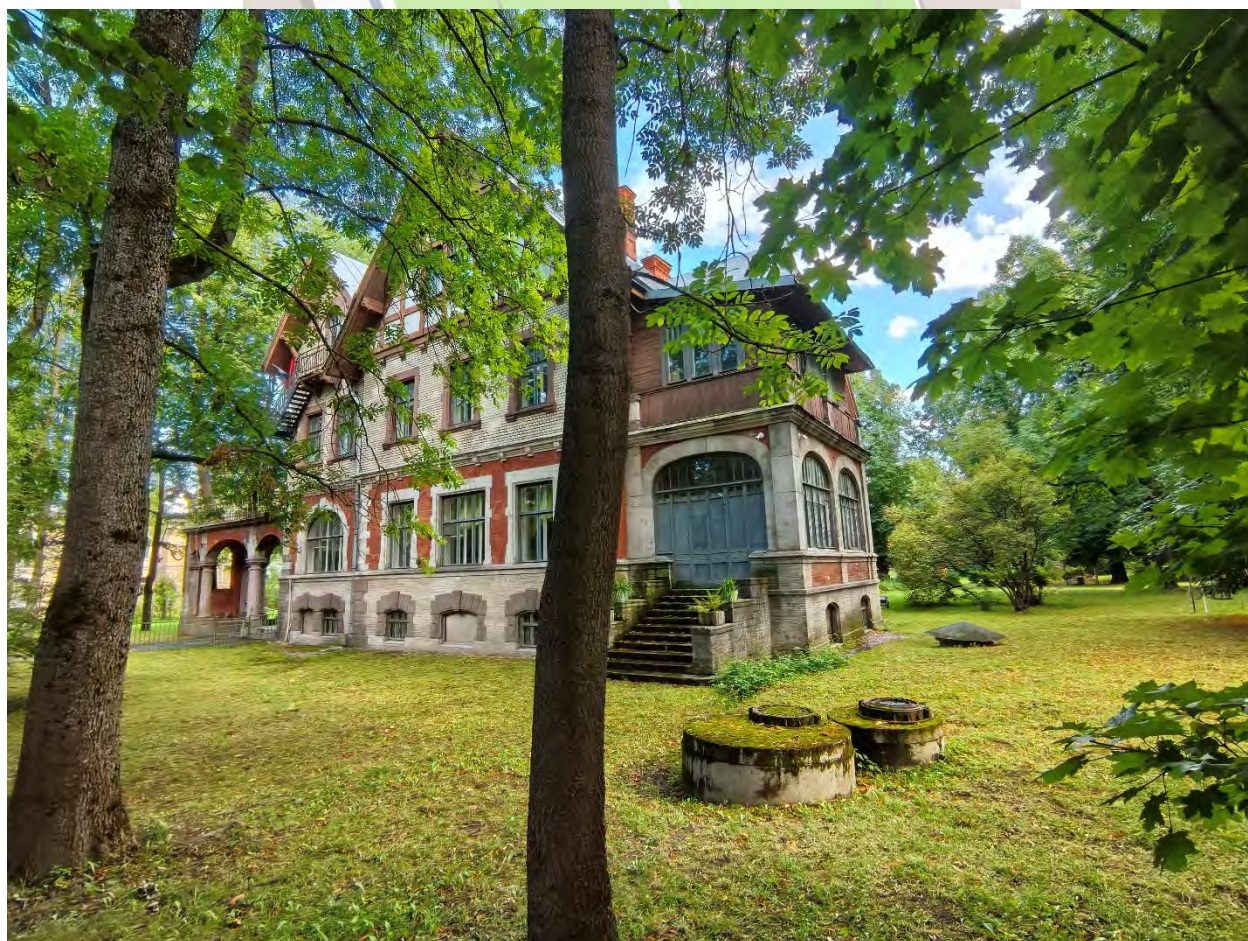
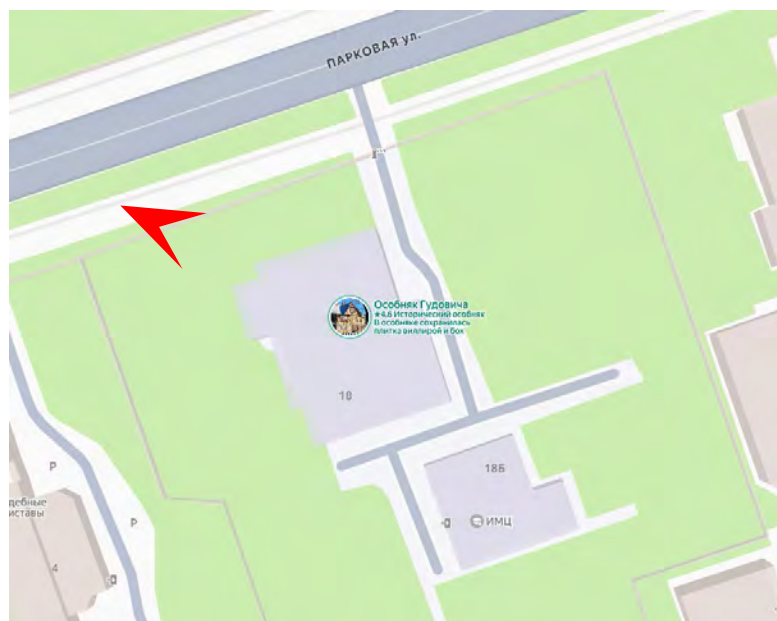
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛЬБА»

Материалы фотофиксации

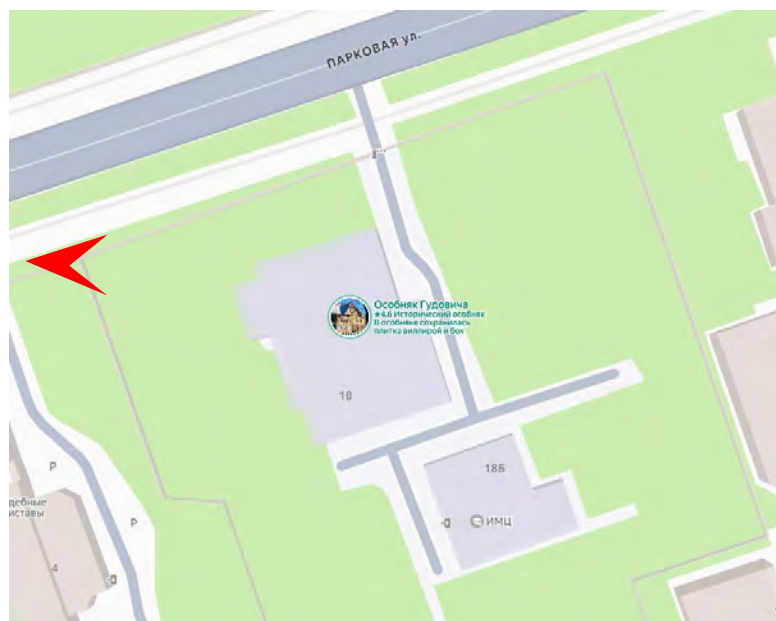
Фотофиксация



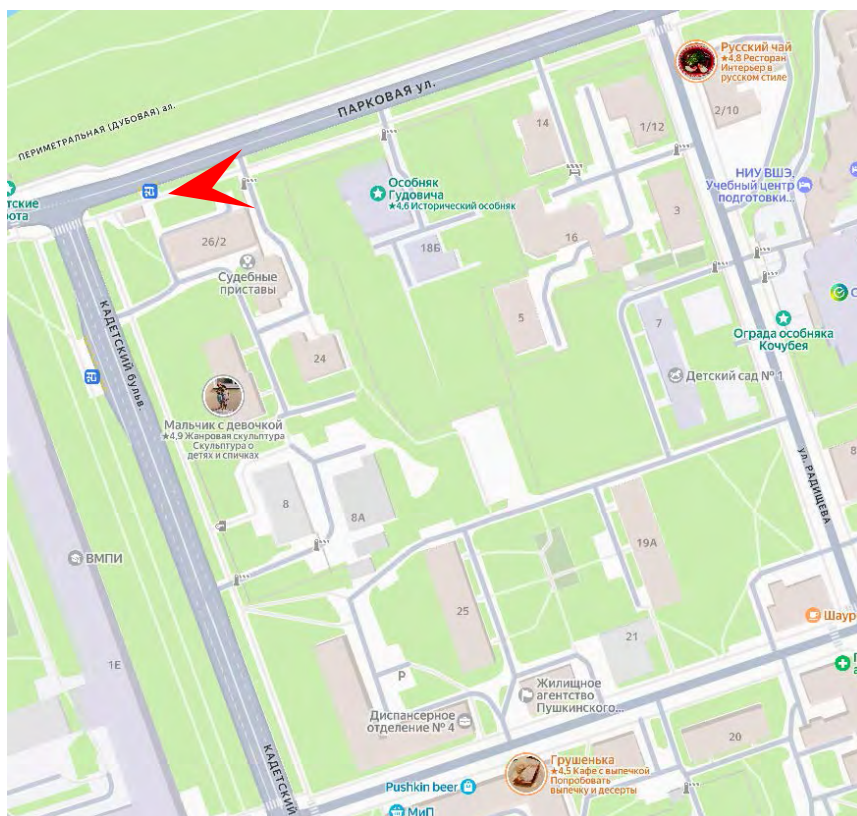
1. Объект культурного регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. Лицевой фасад. Дата съемки: 08.06.2026г.



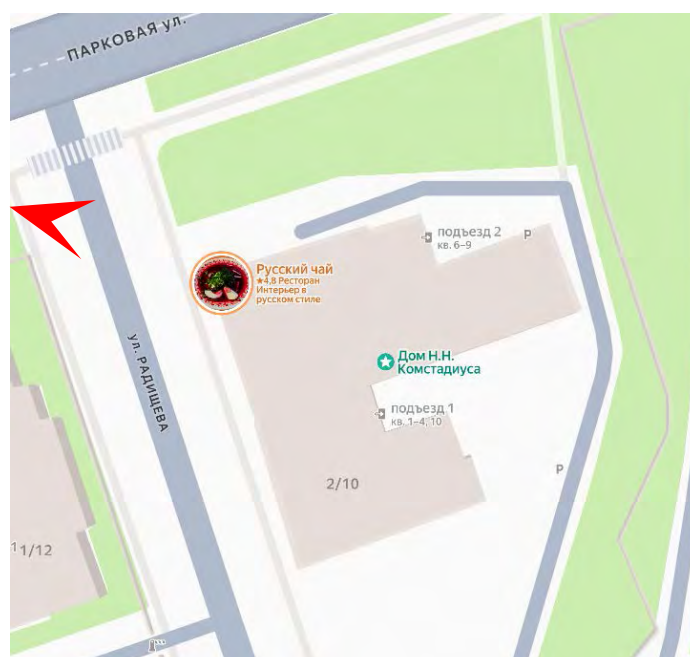
2. Объект культурного регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



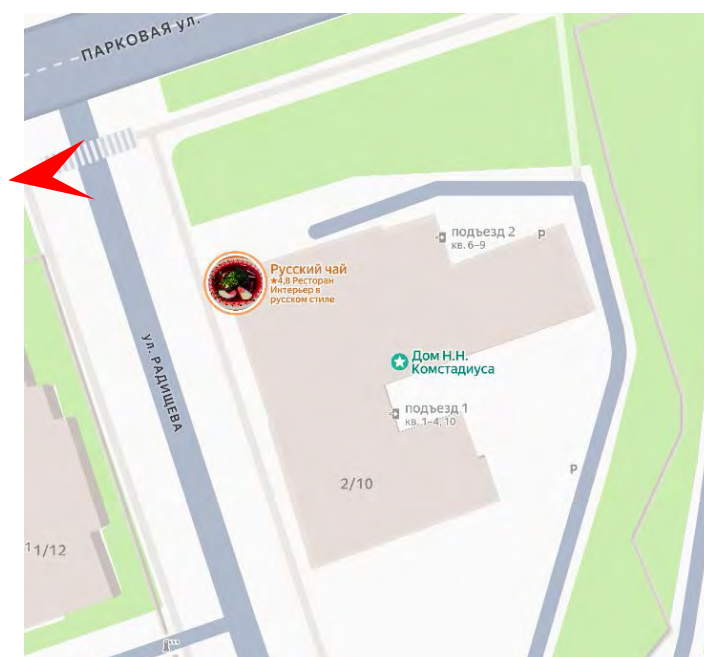
3. Объект культурного регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



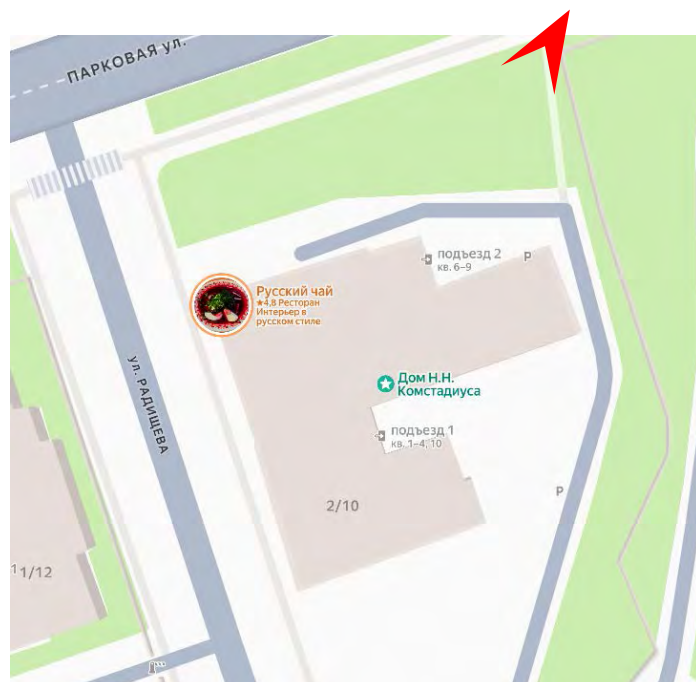
4. Санкт-Петербург, г. Пушкин. Участок улицы Парковая. Дата съемки: 08.06.2026г.



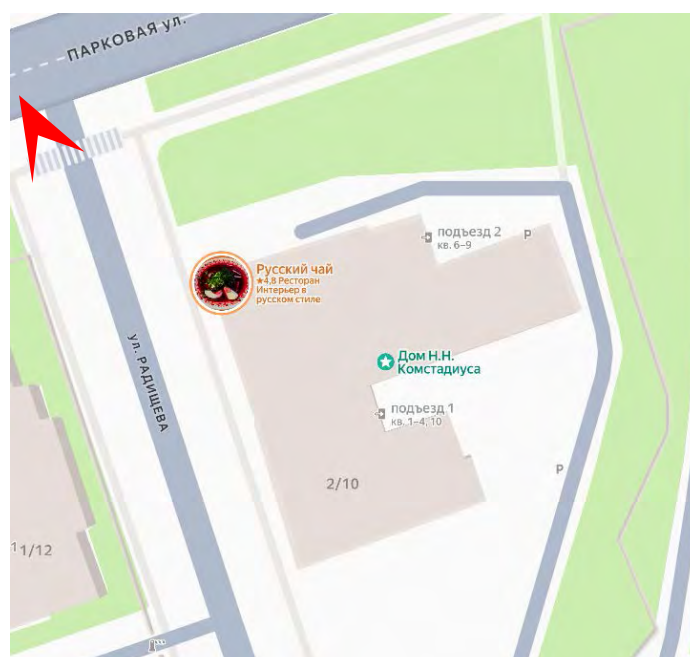
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. Общий вид. Участок улицы Парковой. Дата съемки: 08.06.2026г.



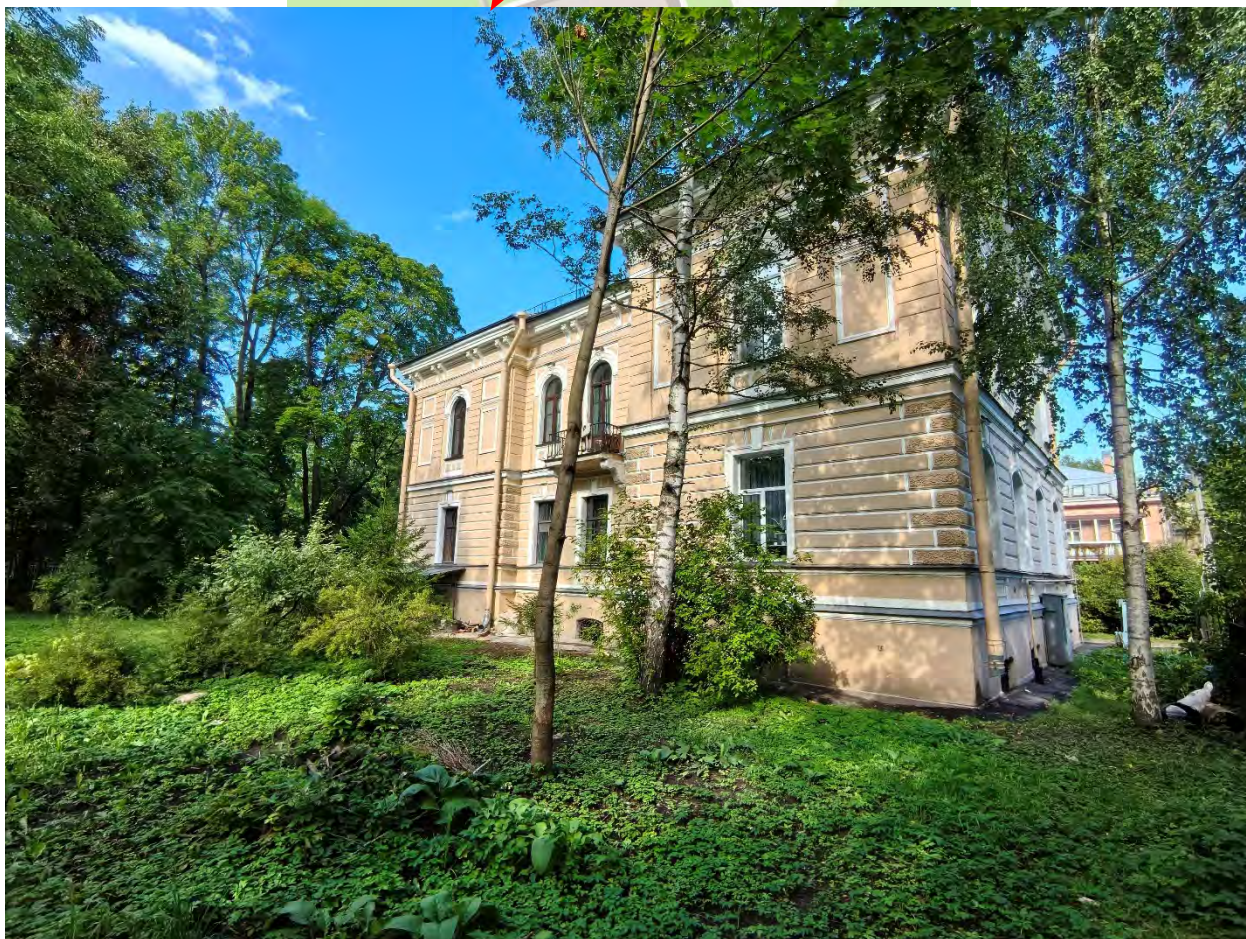
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. Фасад по ул. Парковой. Дата съемки: 08.06.2026г.



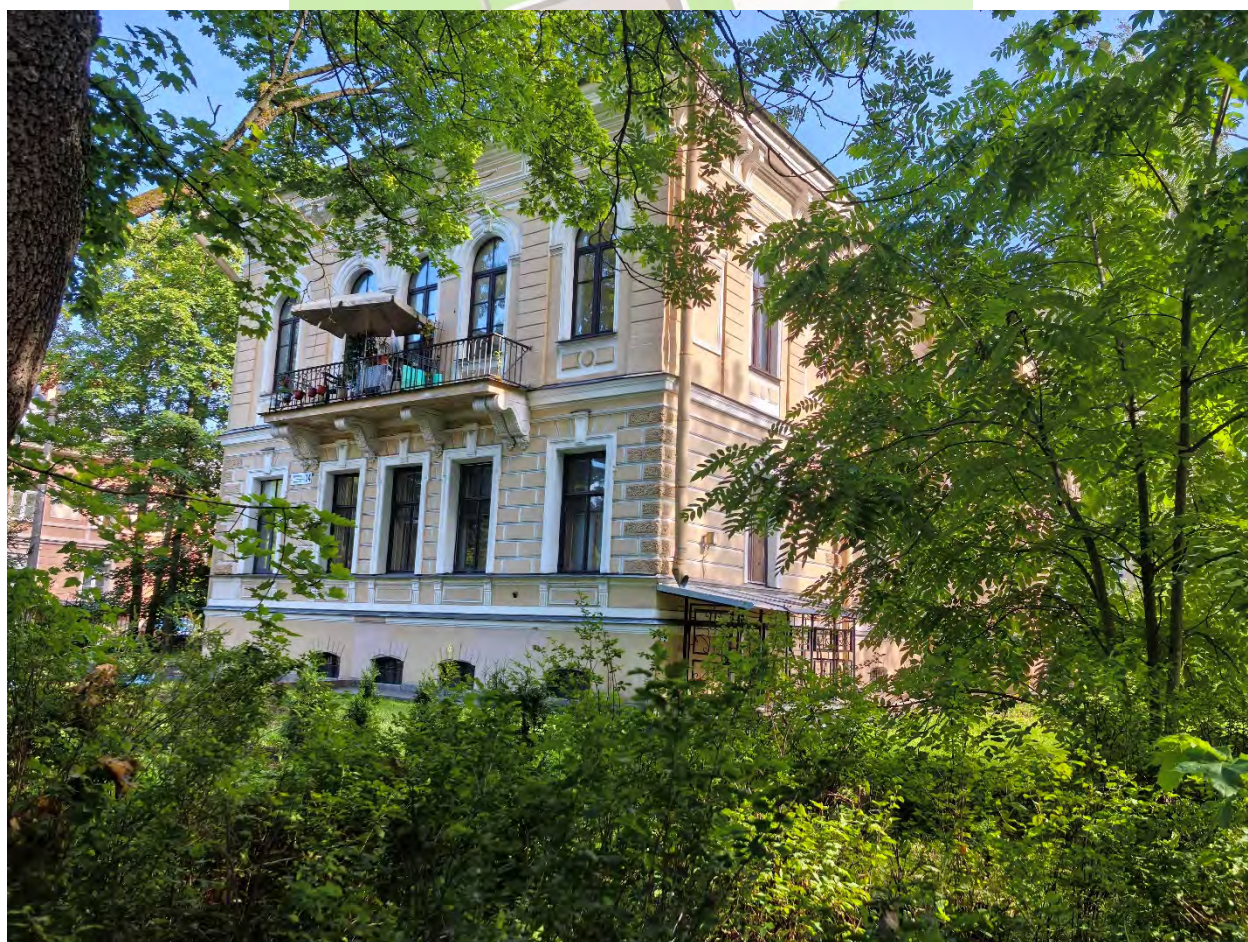
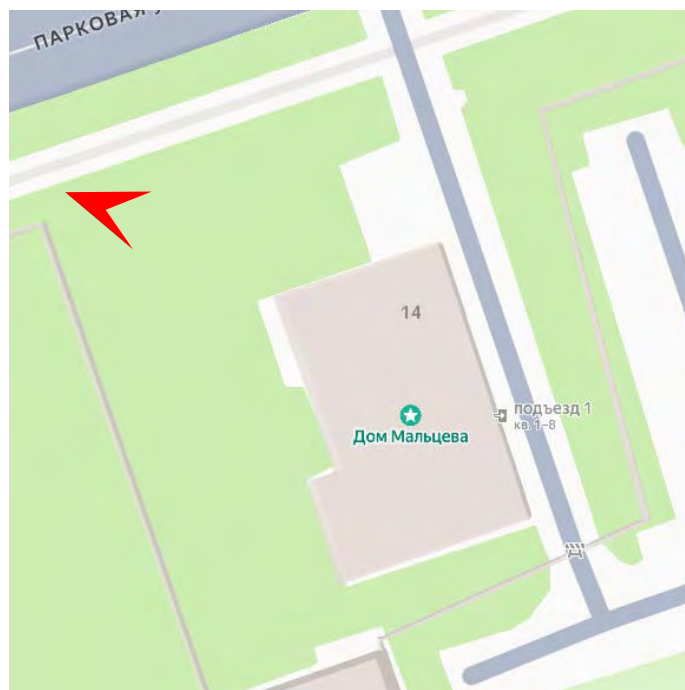
8.Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. Общий вид. Участок улицы Радищева. Дата съемки: 08.06.2026г.



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14. Общий вид. Дата съемки:
08.06.2026г.



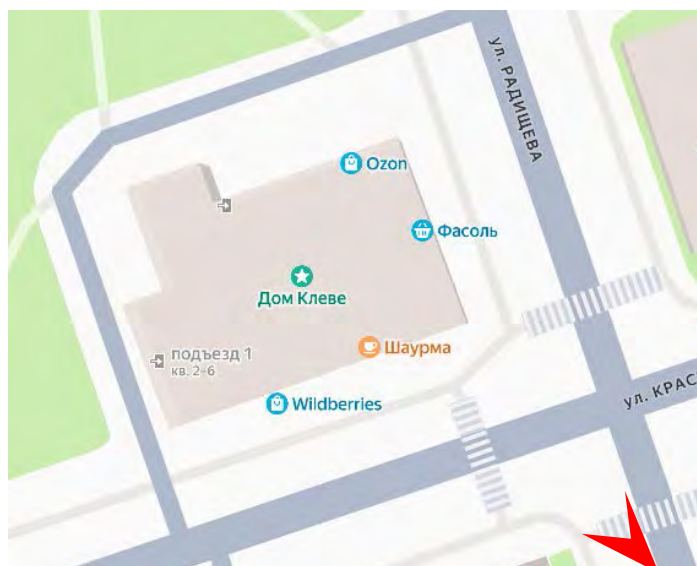
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



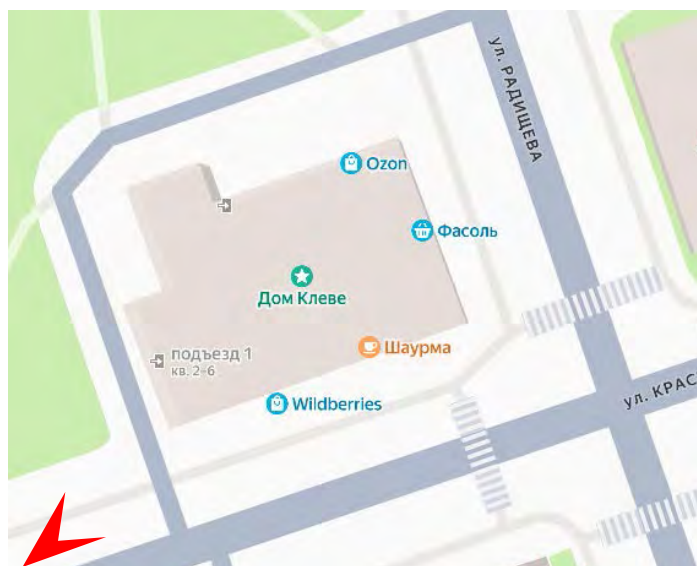
11.Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14. Дата съемки: 08.06.2026г.



12.Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14. Общий вид. Участок улицы Парковая. Дата съемки: 08.06.2026г.



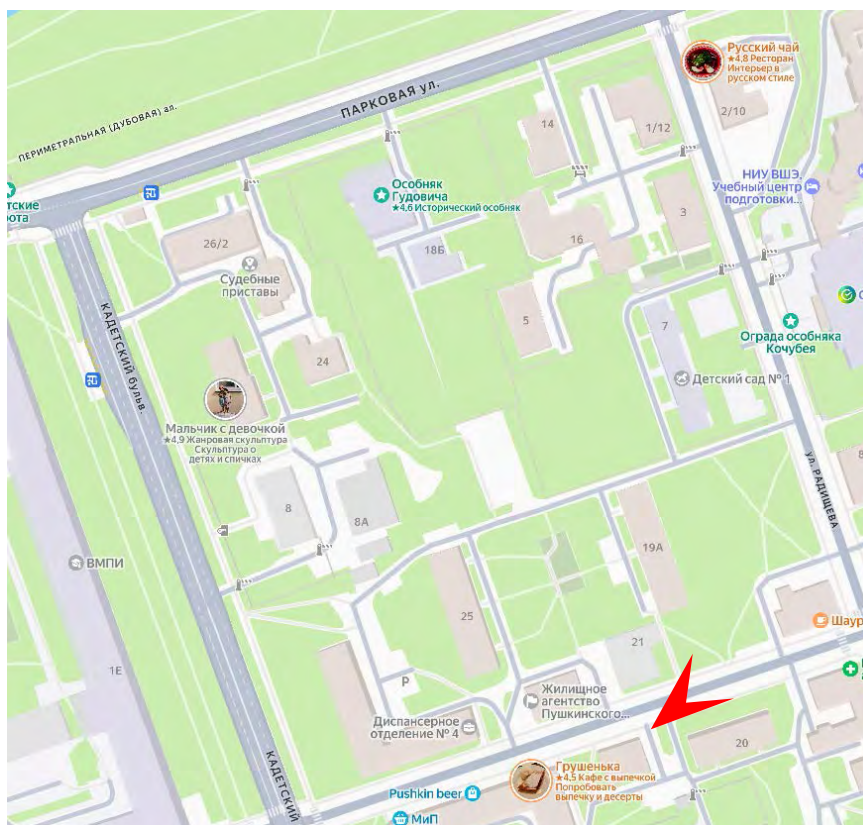
13.Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9. Общий вид. Участок улицы Радищева. Дата съемки: 08.06.2026г.



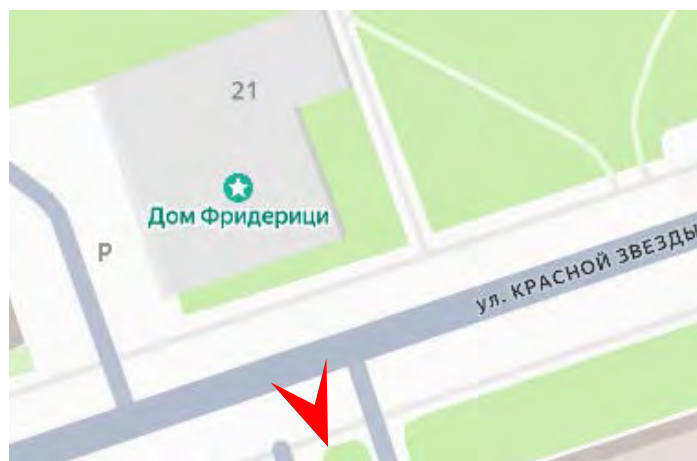
14.Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



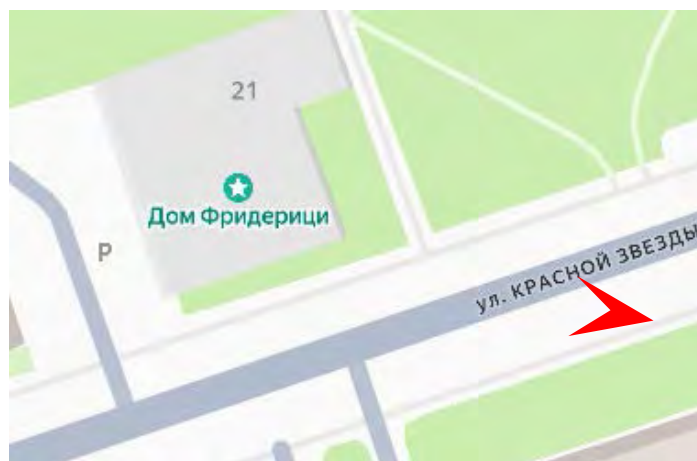
15.Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9. Дворовые фасады.
Дата съемки: 08.06.2026г.



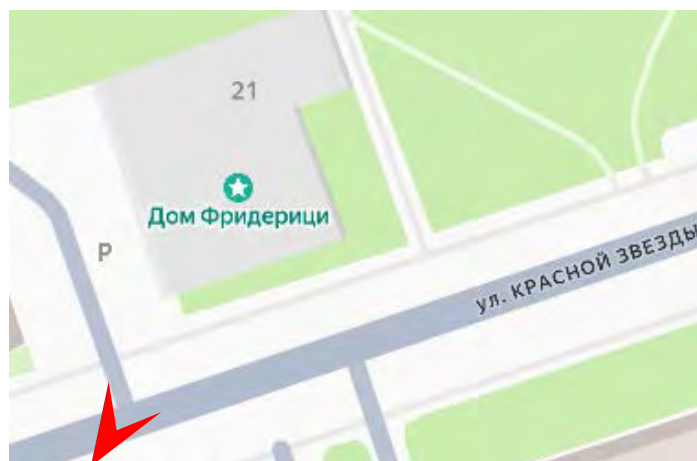
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9. Участок улицы Красной Звезды. Дата съемки: 08.06.2026г.



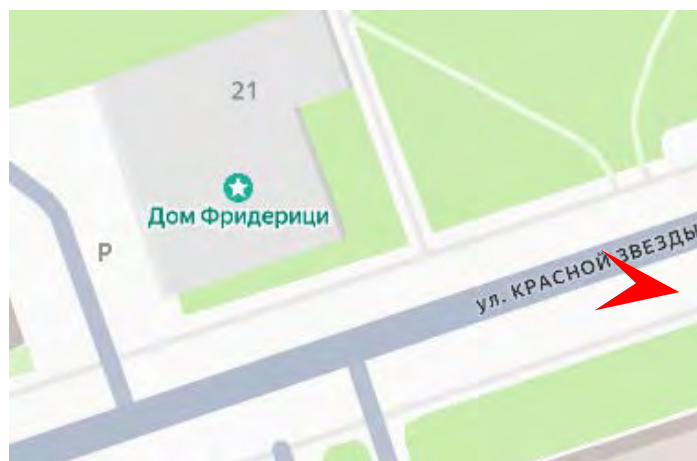
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21. Дата съемки: 08.06.2026г.



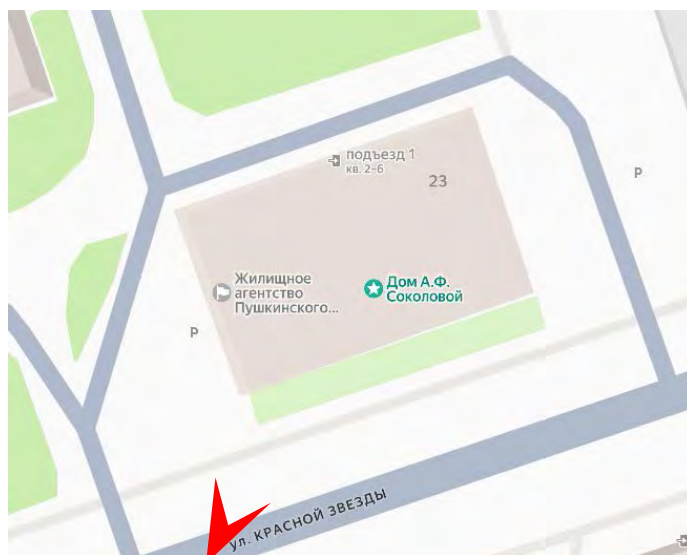
18.Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридеричи (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



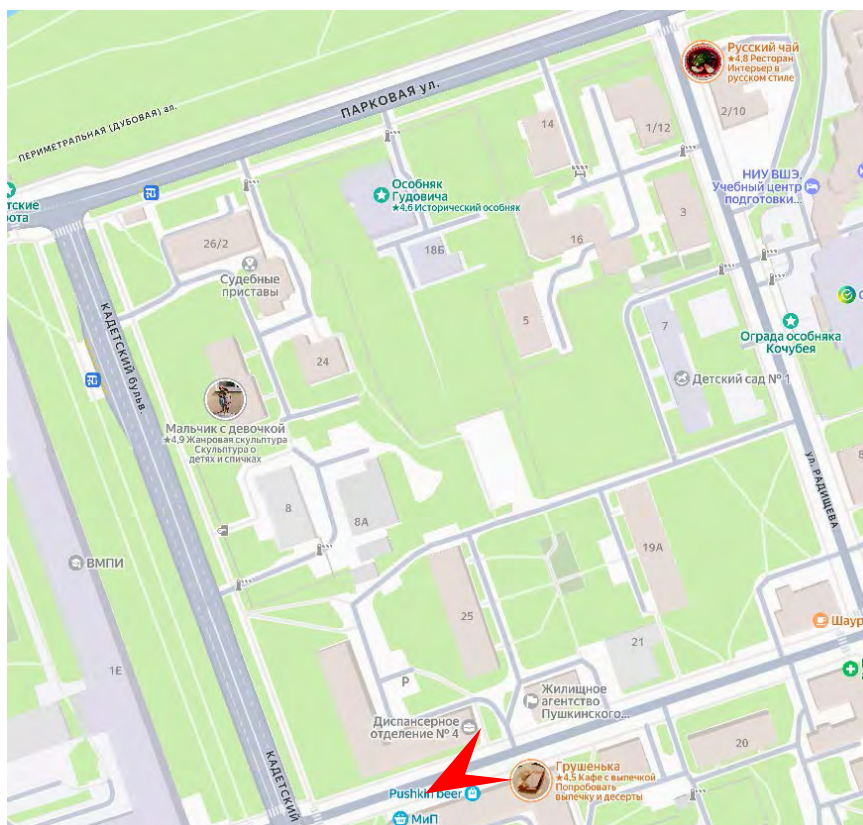
19.Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридеричи (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



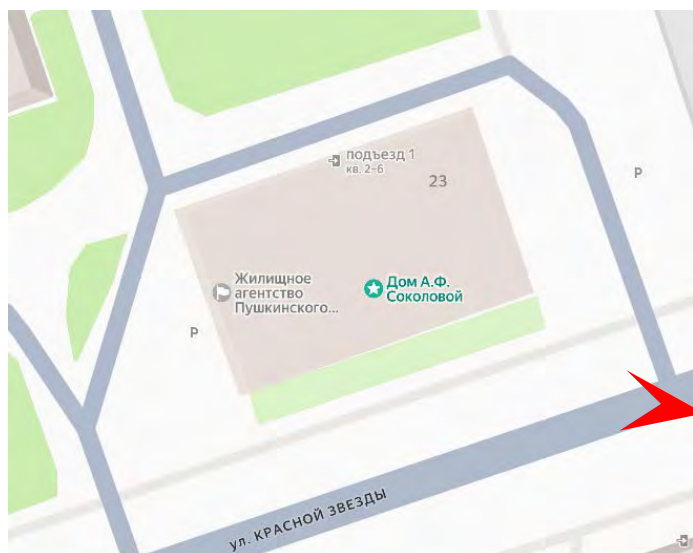
20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридеричи (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



21.Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



22.Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23. Общий вид. Участок улицы Красной Звезды. Дата съемки: 08.06.2026г.



23.Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Зvezды ул., 23. Общий вид. Участок улицы Красной Зvezды. Дата съемки: 08.06.2026г.



24.Выявленный объект культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. Лицевой фасад. Дата съемки: 08.06.2026г.



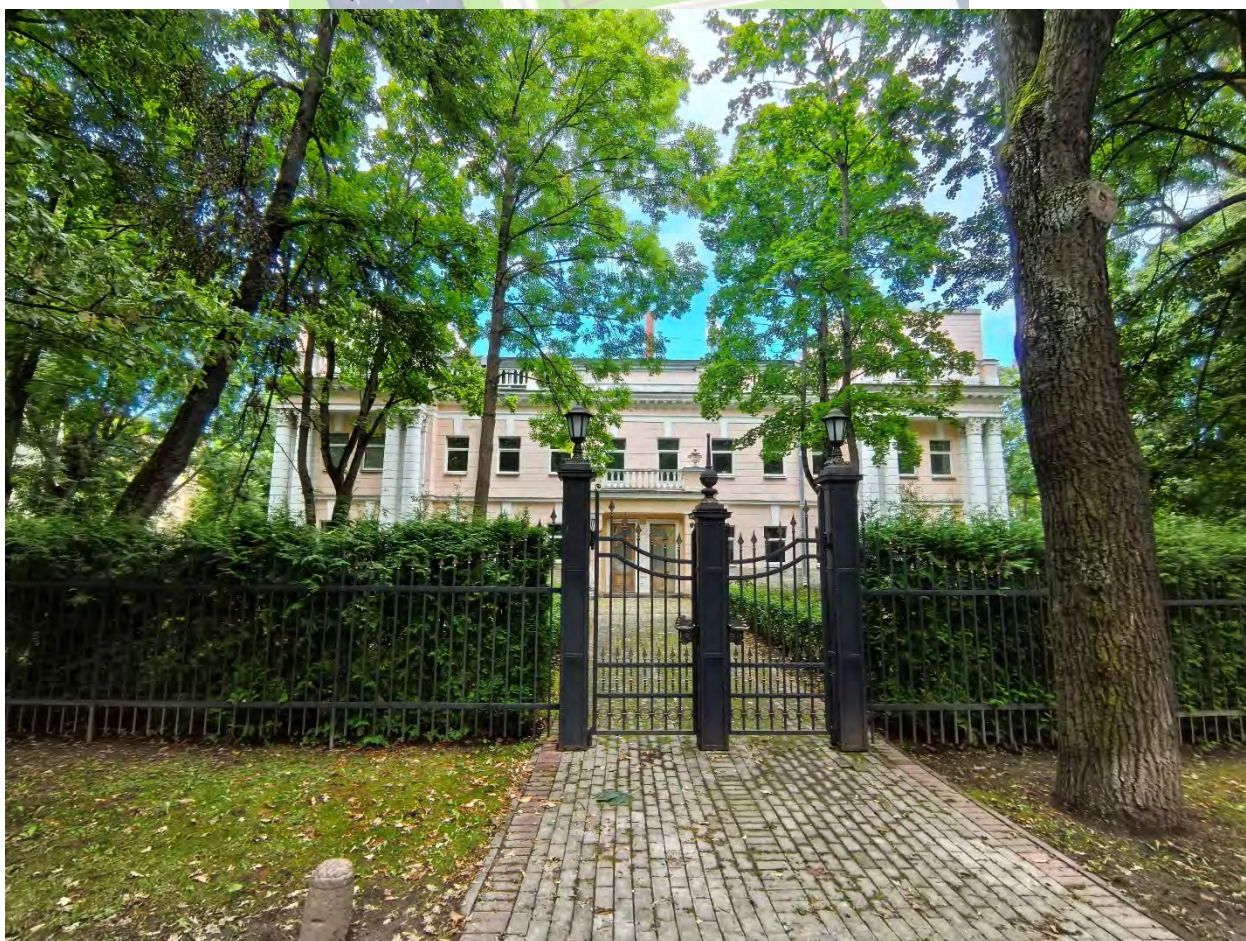
25.Выявленный объект культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. Боковой фасад. Дата съемки: 08.06.2026г.



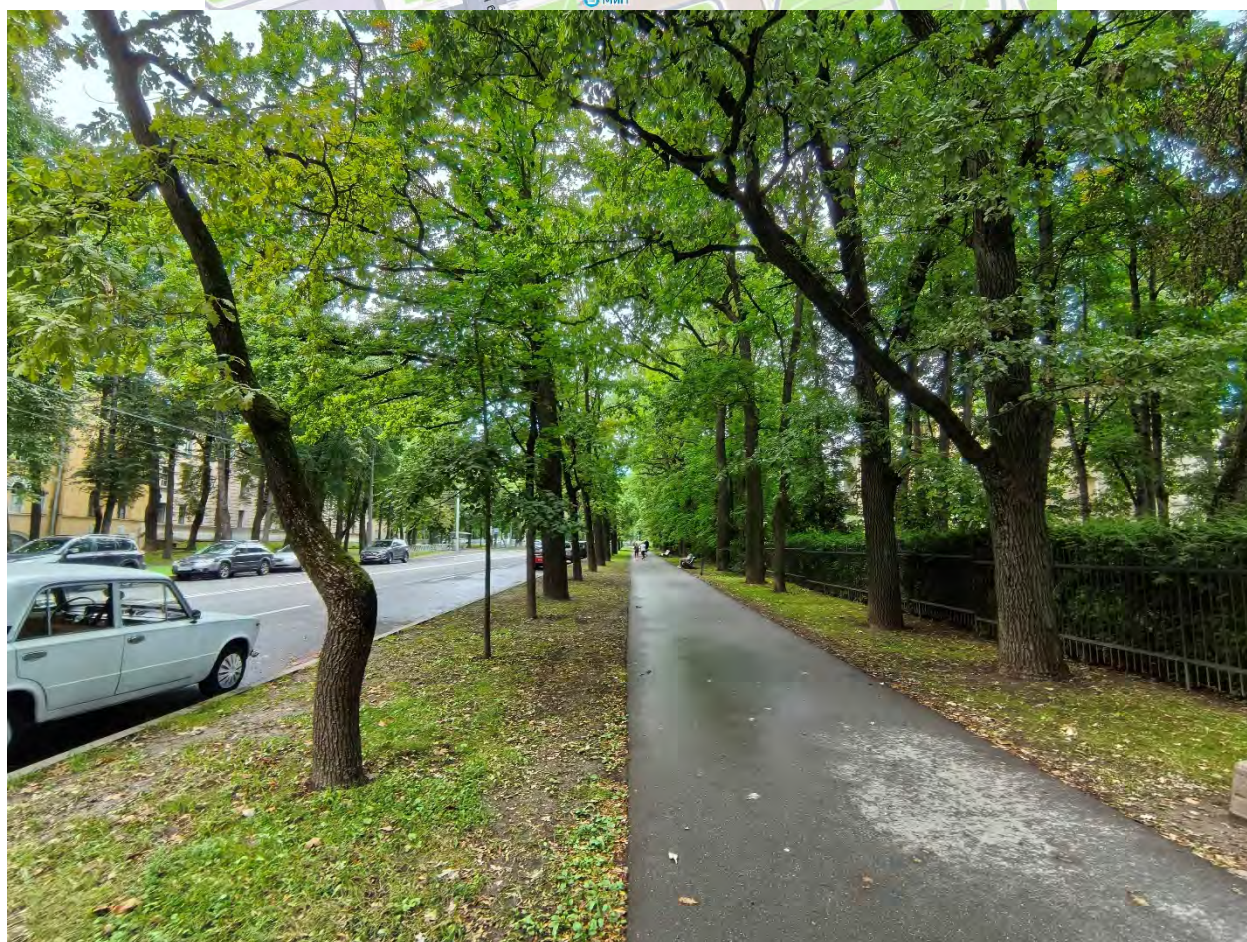
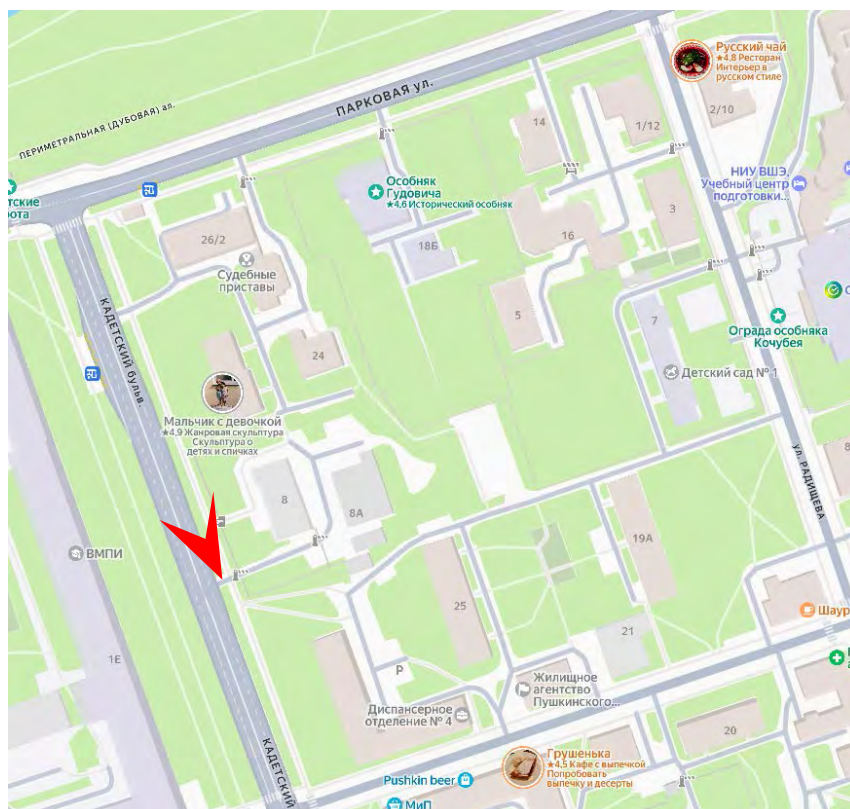
26.Выявленный объект культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. Боковой и дворовый фасад. Дата съемки: 08.06.2026г.



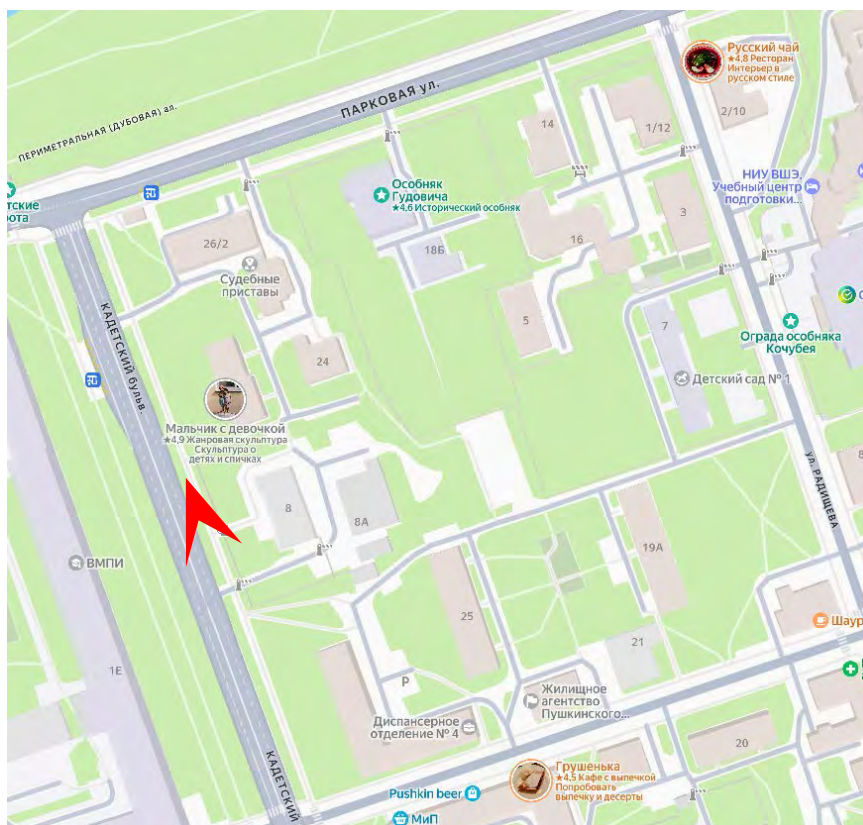
27. Выявленный объект культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



28.Выявленный объект культурного наследия «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. Общий вид. Дата съемки: 08.06.2026г.



29. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар (участок «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»). Дата съемки: 08.06.2026г



30. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар (участок «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»). Дата съемки: 08.06.2026г.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой), «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛЬБА»

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8772615			
Кадастровый номер:	78:42:0018203:3454		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018203		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А		
Площадь, м2:	7764 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб:	10890252.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018203:3012, 78:42:0000000:4369		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8772615

Кадастровый номер:	78:42:0018203:3454
--------------------	--------------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГKN, выдан 13.11.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛЬБА»

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой)», «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛББА»

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Таицкий водовод — уникальная гидротехническая инженерная система XVIII в. построенная по указанию Екатерины II в 1772-1787 гг. взамен пришедшему в негодность Виттоловскому водоводу, являлась неотъемлемым элементом дворцово-парковых ансамблей. Сооружение водовода, его каналы, пруды, мосты, каскады играли важную роль в формировании облика парков и исторической городской среды городов Пушкина и Павловска. Таицкий водовод начинается от бассейна на Таицких ключах в Гатчинском районе и пересекает границу города Пушкина к востоку от Таицкого грота. Следуя в северо-восточном направлении, он проходит под Киевским шоссе, под полотном Варшавской железной дороги, через реку Кузьминку. К западу от Баболовского дворца трасса водовода подходит к границе Баболовского парка. Длина участка водовода от бассейна на Таицких ключах проложена грунтовая дорога до границы Баболовского парка составляет примерно 11,5 километра. Таицкий водовод был сооружен в 1772-1787 гг., инженеры-гидротехники: Ф.В. Бауэр, Э.Карбонье, И.К. Герард, П. Поздеев и др. При его строительстве использовали исследования инженеров И. Зверева и П. Островского. Фридрих-Вильгельм Бауэр родился в 1731 г. в графстве Ганау (Гессен). На двадцать шестом году жизни Бауэр поступает волонтером по инженерной части в гессенское войско, и во время войны Франции с Англией проявляет блестящие военные дарования. Герцог Брауншвейгский рекомендует его Фридриху Великому, и в 1760 г. Бауэр переходит в прусскую службу с чином инженер-майора и званием генерал-квартирмейстера. В прусской службе Бауэр остается в течение Семилетней войны, по заключении Вестфальского мира выходит в отставку. В 1769 г. в начале Первой турецкой войны Бауэр по приглашению императрицы Екатерины II переходит на службу в Россию и назначается в армию Румянцева с чином генерал-майора и званием генерал-квартирмейстера. В турецкую кампанию он одерживает блестящие победы при Ларге и Кагуле, а по окончании войны в 1772 г. приступает к преобразованию Генерального штаба. Последние годы жизни Бауэра посвящены инженерной деятельности, преимущественно в области гидротехники. Устройство гаваней в Кронштадтском и Рижском портах, сооружение Таицкого (в Царском Селе) и Мытищенского (в Москве) водопроводов, Сиверсова канала, постройка набережных и углубление Фонтанки и Екатерининского канала, постройка Оперного театра в Петербурге, арсенала в Москве и солеваренных заводов в Старой Руссе, а также нивелировка Двины и Днестра, расчистка

Ловати и составление образцовой карты Молдавии – вот перечень тех разнообразных работ и начинаний, с которыми связано имя Бауэра в истории русского инженерного искусства.

Таицкий водовод начинался от ключей в верховьях реки Веревы близ принадлежащей Демидовым мызы Тайцы, от которой и получил свое название. Разница в уровнях Таицких ключей и Большого пруда достигает двадцати пяти метров, поэтому вода легко проходила самотеком. Объем доставлявшейся в Царское Село воды составлял около восьмисот тысяч ведер в сутки. Система сооружений Таицкого водовода охватывала парки Царского Села и Павловска, с ее помощью осуществлялось водоснабжение городского населения. Трасса водовода от бассейна на Таицких ключах до Екатерининского парка состоит из открытых и закрытых участков. Вначале входы в закрытые участки и выходы из них были отмечены гrotами – Таицким и Кургелевским, которые выложили из кирпича в 1774 г. под руководством инженера И.К. Герарда, общая длина открытого канала, выложенного в грунте булыжником, составляла 4,8 версты. Его участки располагались в верхней части трассы от ключей до Таицкого гrotа, на территории Баболовского парка - Баурский канал или «Монахова канава», на Розовом поле Екатерининского парка. Баурский канал завершался гранитным бассейном, из которого вода подавалась подземной трубой под Гатчинскими воротами в Екатерининский парк к вододелителю, сохранившему старое название – Виттоловский. Однако почти сразу же выяснилось неудобство открытого канала, протяженная магистраль которого проходила через крестьянские поля. К 1801 г. над ним соорудили закрытые кирпичные короба, обвалованные землей, которые в большей части сохранились до настоящего времени. На территории парков канал оставался открытым. Подземную Минную галерею устроили в 1778-1787 гг. инженеры Ф.В. Бауэр, П. фон Толь, П.Позднеев, М. Бекбулатов в средней части трассы, там, где она пересекает возвышенность на глубине от двух до семнадцати метров, а длина ее составляет 6,3 версты. Она начинается в трех верстах от ключей Таицким гrotом и заканчивается Кургелевским гrotом. Галерею укрепили взакрой по рамам сосновыми досками толщиной в три дюйма по потолку и в два с половиной дюйма по бокам. Рамы сделаны из сосновых бревен диаметром до 45 сантиметров и установлены через каждые полтора метра. На участке длиной в сто метров, в плотных напластованиях известняка, креплений не имелось. Высота галереи – 2,15 метра, ширина – полтора метра. В Минной галерее водовод имел значительную подпитку грунтовыми водами, глубина воды в нем при нормальном расходе составляла полметра. В местах пересечения рек и в низинах вода проходила по подвесным кирпичным и гончарным трубам общей длиной в 3,6 версты. Для пропуска воды через реку Кузьминку в 1773 – 1774 гг. И.К. Герард соорудил каменный акведук с полукруглой аркой. Вдоль водовода проложили дорогу и установили верстовые столбы. Вблизи Баболовского парка

находилась будка смотрителя водовода. Первый пробный пуск состоялся в 1775 г. В Английской саду Баболовского дворца соорудили особое ответвление от Таицкого водовода с Серебряным озером и двумя водосбросами, оформленными гротами из валунов, в Баболовский пруд на реке Кузьминке. В Екатерининском парке при помощи Виттоловского моста-платины с вододелителем, который соорудили в 1774-1775 гг. архитектор В.И. Неелов и инженер И.К. Герард, таицкая вода распределялась в трех направлениях. Она поступала в Виттоловский канал; через протоку – в Лебяжьи пруды и далее в Большой пруд и Крестовый канал, а также в пруды Александровского парка. В систему сооружений Таицкого водовода входили Софийский, Павловский (его называли также Царскосельским, или Тярлевским) и Царскосельский городской водоводы.

По окончании строительства Таицкого водовода 2 июля 1787 г. его осмотрели военные инженеры, голландские инженеры, бывшие в то время в России, придворные медики и аптекарь. Комиссия отметила, что выстроенный водопровод «весьма хорош». Но при этом было отмечено, что участок водопровода между Гурголовым гротом и Баболовским дворцом выполнен не совсем удачно. На этом участке вода течет сначала по открытому каналу, обшитому тонкими досками, а затем по деревянной трубе, засыпанной землей. Оба эти участка имели малое поперечное сечение, в результате чего они не могли пропускать необходимое количество воды в пруды. Кроме этого, поскольку эти участки были выполнены давно, то доски во многих местах прогнили. Взятые медиками пробы воды в разных местах водопровода показали достаточно высокое ее качество. Исключение представлял лишь последний участок перед Царским Селом — здесь вода была мутной и такой она поступала в пруды. Комиссия пришла к заключению, что указанные участки открытого канала и засыпанной деревянной трубы необходимо переделать, увеличив при этом их поперечное сечение. Однако на переделку канала денег не было, и водопровод без переделок проработал до 1793 г. А в этом году было установлено, что деревянный трубопровод, идущий от каменного акведука через р. Соболевка до Баболовского дворца, сгнил. В отдельных местах земля провалилась в канал (трубопровод), и качество воды резко ухудшилось. Исправить состояние канала только текущим ремонтом было уже невозможно. Для приведения в порядок указанного участка было предложено два проекта. По одному из них, вместо деревянного трубопровода надо построить закрытый каменный канал с кирпичным сводом. По второму проекту, сгнившие доски трубопровода и открытого канала намечалось заменить на новые деревянные трубы и доски. Реакция со стороны Екатерины II последовала только в 1795 г. Ею было дано распоряжение инженеру-гидротехнику И. К. Герарду осмотреть весь Таицкий водопровод и сделать необходимые предложения. О своих результатах осмотра Герард доложил в июне 1795г. им было

установлено, что загрязнение воды происходит от размыва земляных откосов открытых каналов и попадания в каналы дождевых и снеговых вод. Состояние тоннеля было в удовлетворительным, лишь в отдельных местах начали гнить рамы. Особенно в плохом состоянии находился закрытый канал от акведука через речку Соболевку до Баболовского дворца. Этот участок представлял собою совершенно сгнивший трубопровод, засыпанный землею, из-за этого на протяжении всех 3 верст случались провалы. Герардом было предложено заменить сгнивший деревянный трубопровод на каменную кладку или сделать открытый каменный канал с требуемым креплением дна и стенок канала. Соответствующие замечания и предложения были сделаны и по другим участкам водопровода. Все предложения И. К. Герарда были утверждены Екатериною II 30 июня 1795 г. Для производства работ был назначен инженер-капитан Ф. Толь под главным руководством И. К. Герарда. В 1795 году часть деревянных конструкция была заменена кирпичными. Таким образом, помимо подземной галереи появилось еще крытая наземная – забранный в кирпичную трубу канал протяжении около 5 километров. Появились и обложенные кирпичом колодцы, сверху отделанные гранитом. В 1795-1799 гг. была проведена реконструкция каналов с заменой деревянной опалубки каменной облицовкой. Работы по реконструкции водовода велись под руководством И.К. Герарда. В 1880-е гг. Таицкий водовод был использован для создания системы централизованного водоснабжения Царского Села (работы закончились в 1887 г.).

В 1904 году по всей трассе водовода прошел последний человек, студент Нертовский, который составил последний отчет о состоянии водовода. Одетый в кожаный гидрокостюм, он полз по минной галерее, которая к тому времени изобиловала завалами, и фиксировал состояние шахт и колодцев. Даже тогда, когда вода перестала проходить по всей длине водовода, он продолжал собирать грунтовые воды и осадки, и доносить их до Царскосельских прудов. До 1905 года водовод являлся единственным средством водоснабжения Царского Села, его дворцов и парков. В 1905 году старую водоспускную систему заменили водонапорной. С 1905 г. в связи с пуском Орловского напорного водопровода, питающегося от Орловских ключей, использование Таицкого водовода для обеспечения населения питьевой водой прекратилось. К тому времени инженерное состояние водовода уже было критическим, а в последующие десятилетия он вышел из строя вследствие засорения, разрушения и зарастания каналов. В настоящее время можно видеть отдельные его фрагменты.

Объект культурного регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой».

В середине XIX в. на месте будущего особняка находилась усадьба графини Е. И. Орловой-Денисовой с садом и двумя деревянными лицевыми домами. В 1900 г. этот участок был выкуплен под строительство графом Василием Васильевичем Гудовичем, шталмейстером императорского двора, губернским предводителем дворянства. 11 июля 1900 года было получено разрешение на постройку двухэтажного каменного дома с подвалом, двух таких же по высоте каменных служебных флигелей и частично каменного служебного дома. В августе 1900 года был утвержден проект застройки усадьбы, выполненный царскосельским архитектором С. А. Данини. Строительство велось в течение 1905—1906 годов. Комплекс усадьбы Гудовича включает в себя особняк (главный дом), два служебных флигеля, а также сад с оградой. Служебные флигели к настоящему времени перестроены, черепичная кровля особняка заменена на металлическую, однако в целом его внешний вид сохранился без существенных изменений. Фасады особняка оформлены в духе английских коттеджей, что сближает его с дачей великого князя Бориса Владимировича, в строительстве которой принимал участие Данини. В той же стилистике Данини спроектировал в 1906 году одно из зданий Императорского гаража. При возведении особняка Гудовича в отделке наряду со штукатуркой комбинировались радомский песчаник, гранит, красный и светлый облицовочный кирпич, дощатая имитация фахверка, керамическая черепица. Терраса с тройной аркой на гранитных колоннах и ограда с мягкими текучими очертаниями, характерными для модерна, спроектированы петербургским архитектором Р. Ф. Мельцером. Во внутренней отделке особняка использовались деревянные лакированные панели (отреставрированы в ходе капитального ремонта здания в 2006 году).

В 1917 году, после революции граф Гудович эмигрировал в Эстонию, а затем во Францию. В особняке была открыта трудовая школа имени Луначарского. В 1940 году здание было передано детскому саду (ныне ГБДОУ детский сад № 1 Пушкинского района Санкт-Петербурга), который располагается в особняке и в настоящее время.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Комстадиуса».

Дом Н.Н. Комстадиуса в Пушкине был построен в 1830-е годы, но, к сожалению, имя автора не установлено. Первоначально двухэтажный каменный дом в 1910-х годах был расширен и надстроен третьим этажом под руководством архитектора С.С. Корвин-Круковского. Заказчиком перестройки был полковник Н.Н. Комстадиус - командир лейб-гвардии Кирасирского полка и начальник охраны императора Николая Второго. Н.Н. Комстадиус также был вице-председателем Царскосельского общества сестер милосердия Российского общества Красного Креста. Николай Николаевич увлекался египтологией и оккультизмом, его личная библиотека насчитывала более 5 тысяч экземпляров по

окультизму, египтологии, астрономии, геологии, истории, естественным наукам и др. Во время Первой мировой войны в части особняка располагался лазарет. Скончался Н.Н. Комстадиус в 1917 году в этом доме. После революции 1917 года в бывшем особняке Комстадиуса расположилась школьная колония-коммуна, носившая имя А.А. Луначарской и просуществовавшая до 1919 года. В наши дни это жилой дом, разделенный на квартиры, в подвале которого расположено кафе.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева».

Парковая улица в городе Пушкине, проходит от Садовой улицы и Павловского шоссе до Баболовского шоссе. На восток продолжается Софийским бульваром, на северо-запад — дорогой на Александровку. Первоначально, с XVIII века, называлась Большой Московской дорогой. Это топоним связан с тем, что дорога являлась частью почтового тракта из Санкт-Петербурга в Москву, учрежденного 2 января 1711 года указом Петра I. Существовал также другой вариант — Большая Почтовая дорога. В 1784 году был построен Софийский почтовый двор. 1 апреля 1832 года улицу называли Волконской — в честь князя П. М. Волконского, управляющего Кабинетом министров, в ведении которого находилось Царское Село. 4 сентября 1919 года Волконскую улицу переименовали в шоссе Урицкого — в честь революционера М. С. Урицкого. 23 мая 1949 года в ходе очередного переименования улица стала Парковой, поскольку проходит вдоль Екатерининского парка. Дом И.С. Мальцева был построен в 1883г. по проекту архитектора Маштакова А. в стиле эклектики. До этого здесь, с 1858 года стоял одноэтажный деревянный жилой дом на каменном подвале вдовы чиновника 14 класса (коллежский регистратор) Е.А. Афанасьевой. Фасад южный, в настоящее время обращен к соседям, на плане города Пушкина в 1944 году с этой стороны был большой сад, который сейчас застроили жилыми домами.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)».

Улица Радищева проходит от Парковой до Саперной улицы. В 1830-х годах улице присвоили название Велиовская — в честь коменданта Царского Села И. И. Велио. 4 сентября 1919 года улицу переименовали в улицу Радищева — в честь писателя А. Н. Радищева. На перекрестке улиц Радищева (Виллиовской) и Красной Звезды (Стессельской) находится Дом Г. В. Клеве (Лазарева). Дом был построен для императорского камердинера Лазарева в 1844 г. по проекту архитектора П. С. Садовникова. В 1858 г. его владельцем был придворный пекарь Г. В. Клеве. В 1970-е гг. при капитальном ремонте упрощена архитектурная отделка фасадов.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)».

Дом, расположенный по красной линии застройки улицы Красной звезды (бывшей Стессельской улицы), был построен в 1838-1839 годы по проекту, утвержденному главным архитектором Царского Села А.А. Тоном. Дом, тогда одноэтажный с мезонином, принадлежал жене титулярного советника Ольге Григорьевой. Последней его владелицей до революции была Елизавета Фабрициевна Фридрици, урожденная герцогиня Руффо (в первом браке – жена полковника гвардии Александра Александровича Фридрици, во втором – члена императорской семьи князя Андрея Александровича Романова). В 1909-м его перестроил архитектор Соколов, расширив мезонин в полноценный 2-й этаж. Небольшой двухэтажный на каменном подвале дом сохранил отделку фасада в формах позднего классицизма. Деревянный, оштукатуренный дом завершен вальмовой крышей и треугольным фронтоном с полуциркульным окном в тимпане. По ее желанию архитектор В.Д. Соколов расширил мезонин в полноценный второй этаж, завершающийся фронтоном. В годы войны здание сильно пострадало, но в 1947 году было полностью восстановлено. В 1960 году в доме был проведен капитальный ремонт, изменивший историческую планировку помещений. Фасады оформили в стиле советского классицизма.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)».

Улица Красной Звезды — улица в городе Пушкине проходит от Павловского шоссе до Гусарской улицы. 1 апреля 1832 года эта улица получила название Стессельская — в честь коменданта Царского Села И. М. Стесселя. Существовал также вариант Стесселевская. 20 апреля 1918 года была переименована в улицу Рошаля — в честь революционера С. Г. Рошаля. Современное название, связанное с советской терминологией и символикой, присвоили 4 сентября 1919 года. Дом Ермолиной был построен в 1841 году по проекту архитектора Ефимова Д. Е. А. Ф. Соколова расширила дом в 1875 году. Двухэтажное на подвалах прямоугольное в плане здание. Архитектурное решение, декоративное оформление фасадов в приемах эклектики. Лицевой фасад раскрепован по 2-3 и 8-9 световым осям. Материал облицовки цоколя — известняк, цокольный этаж — французский руст. Вертикальное членение лицевого фасада в уровне 1-2 этажей пилястрами тосканского ордера. Карниз с сухариками и широким фризом между первым и вторым этажами.

Выявленный объект культурного наследия «Баня».

Кадетский бульвар проходит от Парковой до Сапёрной улицы. Далее продолжается как улица Ломоносова. Первоначальное название — Новгородская дорога появилось в XVIII веке. Оно было связано с тем, что проезд был частью дороги из Санкт-Петербурга в Новгород. Существовало также наименование Гуммолосарская дорога по деревне Гуммолосары, в которую она вела. 1 апреля 1832 года дороге присвоили название Кадетская

улица — по Александровскому малолетнему Александровскому кадетскому корпусу для малолетних, в здании которого ныне располагается пушкинский филиал Военно-морского инженерного института, построенном в 1819 году на месте дворца Ланского и перестроенном в 1820—1829 годах архитектором Василием Стасовым. 20 апреля 1918 года улица была переименована в Петроградский бульвар. 4 сентября 1919 года он стал Красноармейским бульваром. 23 апреля 1923 года после очередного переименования он стал бульваром Киквидзе (в честь революционера В. И. Киквидзе). Тогда же прежнее название было перенесено на соседнюю Артиллерийскую улицу, ставшую Красноармейской. 7 июля 1993 года проезду вернули историческое название с изменённой статусной частью — Кадетский бульвар. Дом под № 8, городская баня построена в 1939-м году по проекту архитектора В. И. Яковлева. Двухэтажное разновысотное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами по лицевому западному фасаду и торцевым северному и южному фасадам, с аттиковым этажом. В настоящее время здесь размещается спортивно-оздоровительный комплекс и гостиница. В 2014 году выполнена реставрация главного и двух торцевых фасадов, надстройка дворового фасада.

Источники и литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.
2. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрполиграф, 2013.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Составитель В.Г. Исаченко. СПб, 1998.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
8. Козлов А. В. «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». — СПб.: Коло, 2010.
9. Кириков Б. М. «Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома». СПб.: Коло, 2017.
10. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
11. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. СПб., 1994.
12. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф, 2009.
13. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита». 1998.
14. Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
15. А. Сочагин. Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века. Санкт-Петербург. 2002.
16. Пятин Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. Ч.1, 2, СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа 2010.
17. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. Репринтное издание. СПб.: Серебряный век, 2007

18. Архивные источники:

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 487 Оп. 5 Д. 1433.
Ф. 206 Оп. 1 Д. 567. Д. 623. Д. 981.

19. Электронные источники:

- www.pastvu.com
- www.citywalls.ru

ИКОНОГРАФИЯ



1. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю.Гашем.
1909 г. Источник: www.etomesto.ru



3. Таицкий водовод вблизи Орловских ворот. Царское Село. Почтовая карточка начала XX века



4.«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. Вид с востока. Фото 1900-х гг. Источник: www.citywalls.ru



5.«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. Вид с юга. Фото 1900-х гг. Источник: www.citywalls.ru



6. У дома Фридриции. В центре в мундире флигель-адъютанта сидит Великий князь Борис Владимирович, справа от него сидит его адъютант ротмистр лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка Александр Александрович Фридрици, слева от Великого князя сидит супруга адъютанта Елизавета Фабрициевна Фридрици с детьми. 1913г.

Источник: www.pastvu.com



7. Дом №6 по Кадетскому бульвару (бульвар Киквидзе). 1917г. Источник: www.pastvu.com



Усадьба В. В. Гудовича. Вид с востока (*сверху*) и с запада (*снизу*). Фотографии 1900-х гг.

8. «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. 1900-е гг. Источник: А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии» Коло, 2017



9. «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. 1941 г. Источник: www.citywalls.ru



10. «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. 1950-1955 гг. Источник: www.pastvu.com



11. Улица Радищева. 1967-1968 гг. Источник: www.pastvu.com



12. «Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. Улица Радищева 1968-1969 гг. Источник: www.pastvu.com



13.«Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. 1970-1980 гг. Источник: www.pastvu.com



14.«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. 1997-1998гг. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998



15. «Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. 2013г. Источник: www.pastvu.com



16. «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14. 2013г. Источник: www.pastvu.com



17.«Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9. 2013г. Источник: www.citywalls.ru



18.«Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21. 2013г. Источник: www.citywalls.ru



19.«Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23. 2015г. Источник: www.citywalls.ru



20.«Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. 2013г. Источник: www.citywalls.ru

Список иллюстраций

- 1.Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю.Гашем. 1909 г. Источник: www.etomesto.ru
- 2.Таицкий водовод в близи Орловских ворот. Царское Село. Источник: Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. Репринтное издание. СПб.: Серебряный век, 2007
- 3.Таицкий водовод в близи Орловских ворот. Царское Село. Почтовая карточка начала XX века
- 4.«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. Вид с востока. Фото 1900-х гг. Источник: www.citywalls.ru
- 5.«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. Вид с юга. Фото 1900-х гг. Источник: www.citywalls.ru
- 6.У дома Фридриции. В центре в мундире флигель-адъютанта сидит Великий князь Борис Владимирович, справа от него сидит его адъютант ротмистр лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка Александр Александрович Фридрици, слева от Великого князя сидит супруга адъютанта Елизавета Фабрициевна Фридрици с детьми. 1913г. Источник: www.pastvu.com
- 7.Дом №6 по Кадетскому бульвару (бульвар Киквидзе). 1917г. Источник: www.pastvu.com
- 8.«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. 1900-е гг. Источник: А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии» Коло, 2017
- 9.«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. 1941 г. Источник: www.citywalls.ru
- 10.«Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. 1950-1955гг. Источник: www.pastvu.com
- 11.Улица Радищева. 1967-1968 гг. Источник: www.pastvu.com
- 12.«Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. Улица Радищева 1968-1969 гг. Источник: www.pastvu.com
- 13.«Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. 1970-1980 гг. Источник: www.pastvu.com
- 14.«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18. 1997-1998гг. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998
- 15.«Дом Н.Н. Комстадиуса» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2. 2013г. Источник: www.pastvu.com
- 16.«Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14. 2013г. Источник: www.pastvu.com

17.«Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9. 2013г. Источник: www.citywalls.ru

18.«Дом Е.Р. Фридрици (А.А. Григорьевой)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21. 2013г. Источник: www.citywalls.ru

19.«Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23. 2015г. Источник: www.citywalls.ru

20.«Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8. 2013г. Источник: www.citywalls.ru

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18; выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н.Н. Комстадиуса», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 10; Радищева ул., 2; «Дом И.С. Мальцева», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 14; «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9; «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 21; «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 23; «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (федерального значения), «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (регионального значения), «Дом Н.Н. Комстадиуса», «Дом И.С. Мальцева», «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)», «Дом Е.Р. Фридерии (А.А. Григорьевой), «Дом А.Ф. Соколовой (Ермолиной)», «Баня» (выявленных) при реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8 А, лит. Б», шифр: 11-2026-ОСОКН, разработанного в 2026 году ООО «АЛЬБА»

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.06.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23567; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00657454

3. Дата предоставления лицензии: 22.06.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬБА»; ООО «АЛЬБА»;
 190005, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д. 118А, лит. Б, пом. 3-Н, оф. 417; +7(911)2070463; alba-info@bk.ru;
 ОГРН: 1237800031325

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7838112410

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190005, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного

канала, д. 118А, лит. Б, пом. 3-Н, оф. 417

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1812 от 22.06.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических сооружений

Приходько Елена Олеговна

фамилия, имя, отчество

«28» апреля 2026 г.

(дата утверждения)

Акт

**технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
выявленного объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации**

«24» апреля 2026 г. № Ф - 607

(реквизиты акта технического состояния (дата,
номер)

Настоящий Акт составлен:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления
историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность, фамилия, имя, отчество лица)

С привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект, включенный в реестр, и выявленный объект):

Специалистов:

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов)

экспертов (экспертных организаций):

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности экспертов или наименование экспертной организации)

Настоящий Акт составлен в отношении объекта, включенного в реестр, выявленного объекта (далее — Объект):

Объект культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»
на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(категория и наименование Объекта)

1. Сведения об Объекте

7	8	1	6	2	0	7	4	3	9	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер Объекта при составлении настоящего Акта в отношении объекта, включенного в реестр)

-

(акт о включении Объекта в перечень выявленных объектов при составлении настоящего Акта в отношении выявленного объекта)

1.1. Вид:

ансамбль

☒

памятник

☐

достопримечательное место

☐

(нужное отметить знаком «V»)

1.2. Тип:

здание, строение,
сооружение,
помещение

☐

произведение
монументального
искусства

☐

отдельное
захоронение,
некрополь

☐

произведение
ландшафтной
архитектуры и садово-
паркового искусства

☐

объект
археологического
наследия

☐

прочий Объект

☒

(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

от Таицких
ключей до
Павловского
парка

дом

☐

корпус/
строение

☐

помещение/квартира

☐

1.4. Кадастровый номер Объекта:

-

1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории Объекта:

78:42:0016204:4285; 78:42:0018406:80; 78:42:0018407:38; 78:42:1630202:2194;
78:42:0016221:25; 78:42:0000000:4046; 78:42:0016221:3576; 78:42:0016221:3577;
78:42:0016209:3; 78:42:0016208:8; 78:42:0000000:4025; 78:42:0000000:6;
78:42:1841102:8; 78:42:1841404:24; 78:42:1841101:3; 78:42:1841502:2;
78:42:0018414:29; 78:42:0018222:22; 78:42:0018413:1; 78:42:0018124:21;
78:42:0016208:1562; 78:42:1852102:1275; 78:42:1630202:2001; 78:42:1630204:1008;
78:42:0016231:3123; 78:42:0016231:3120; 78:42:0000000:4026; 78:42:0016221:3575;
78:42:0016221:3574; 78:42:0016204:4; 78:42:0018221:6; 78:42:0018221:5;
78:42:0018406:2; 78:42:0018406:79; 78:42:0018406:82; 78:42:0018406:81;
78:42:1841102:1; 78:42:1841404:5; 78:42:0018415:1; 78:42:0018415:2; 78:42:1841101:1;
78:42:1841502:1; 78:42:0018407:27; 78:42:0018414:28; 78:42:0018222:111;
78:42:0018222:112; 78:42:0000000:4001; 78:42:0000000:4002; 78:42:0018416:2;
78:42:0016242:2052

2. Предмет охраны Объекта

Распоряжение КГИОП от 01.03.2021 № 51-р

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии))

3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта представителем органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования. Для объекта археологического наследия — характеристика поверхности земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, наличие подъемного археологического материала):

Таицкий водовод является памятником инженерного искусства XVIII в. Водовод был построен для обеспечения водоснабжения Царского Села, а затем и Павловска.

Летом 1772 г. гидравлик Э. Карбонье, по указанию Екатерины II выполнив все необходимые расчеты, приступил к земляным работам по созданию водовода. В 1773 г. генеральное руководство строительством было поручено Ф.В. Бауэру, непосредственно на месте его представлял инженер И.К. Герард, который не только осуществлял надзор за строительством, но и проектировал плотины, акведуки, оголовки и гроты. В ходе строительства первоначальный план корректировался. Работы по строительству канала были завершены в 1777 г., строительство «минной» (подземной) галереи продолжалось почти 14 лет под руководством П. Поздеева. Общая длина водовода составила 15,1 км, в его составе были открытые каналы, кирпичные и каменные трубы, тоннели, акведуки, гроты, плотины, колодцы, дамбы, мостики. Максимальная глубина подземной галереи 16,1 м. Общий перепад высот – 18 м. Верховой участок в виде открытого канала, мощеного камнем, между ключами и Таицким гротом строился в 1786-87 гг. 1 июня 1787 г. вода Таицких ключей пришла в Царское Село. В 1789 г. на участке от акведука на Кузьминке до Баболовского дворца деревянная труба была заменена на кирпичный тоннель. С 1795 по 1799 г. проводилась замена деревянных труб и открытых каналов кирпичными коллекторами и на других участках.

В 1780-1781 гг. начал устраиваться Софийский водопровод – открытый канал в Софию до Александровой дачи, который проходил вдоль границы парка и затем по трассе Гумолоссарской дороги (ныне Кадетский бульвар и ул. Ломоносова), для пополнения р. Тызвы. Часть воды отводилось в Софию. В 1799 г. канал по указанию Павла I был продолжен до Павловска. Одна линия, открытым каналом, через Купальный пруд, к каскаду у колоннады Аполлона (существовала до 1950-х г.г.), вторая – также открытым каналом, огибая левобережную часть Павловска, пересекая Тызву и Славянку по насыпям и акведукам, доставляла воду к Розовопавилюнным прудам (в 1860-х г.г. ее заменили на подземную трубу, изменив трассу). В 1801 г. водовод начал работу на полную мощность.

В 1804 г. было повелено устроить «Нижний Павловский водопровод»: провести каналом воду от 5 Нижнего (Купального) пруда в Павловск для снабжения водой Фермы, Краснодолинных и Старошалайных прудов. На трассе канала был вырыт пруд, а из пруда проложен канал, идущий в Павловск. Дно канала выложили булыжником, откосы обложили дерном, рядом насадили дубовую аллею. В 1824 г. появился Колонистский пруд в современных очертаниях и в его южной части была построена плотина.

Во второй половине 19 в. открытые каналы в Царском Селе и Павловске были заменены на подземные чугунные трубы.

Водовод поддерживался в рабочем состоянии до революции 1917 г. и функционировал до 1930-х гг. В 1950-х и 1980-х гг. выполнялись работы по ремонту участков ниже Киевского шоссе.¹

¹ И.Г. Степаненко «Журчит вода, протачивая шлюзы...». Гидротехнические сооружения и водная система парков Царского Села. Серебряный век. Санкт-Петербург. 2021; А. Потравнов, Т. Хмельник. Подземелья северо-запада России. Санкт-Петербург, 2015.

В настоящее время водовод по прямому назначению не используется, воды Таицких ключей в него не поступают, проточность отсутствует. Открытые каналы потеряли свой профиль, откосы оплыли, частично заросли деревьями, частично замусорены. Полуподземные кирпичные галереи частично разрушены. Оценить работоспособность и состояние подземных трубопроводов и глубоких галерей не представляется возможным. Часть сооружений на водоводе утрачены.

Охранное обязательство собственника от 14.06.2023 № 155-об/23 утверждено на Водовод Павловский (часть Таицкого). В соответствии с решением арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-105426/2021 СПб ГКУ «Ленводхоз» необходимо выполнить реставрацию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)» до 7 июля 2026 г.

На остальные участки Таицкого водовода охранные обязательства отсутствуют.

В настоящее время на объекте «Водовод Павловский (часть Таицкого)» в соответствии с разрешением №01-38-94/26-0-1 от 04.03.2026 г. проводятся работы по реставрации и приспособлению.

Состояние объекта с момента составления акта обследования от 31.05.2021 г. существенно не изменилось.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты:

не применяется

б) цоколи и отмостки:

не применяется

в) стены наружные:

не применяется

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

не применяется

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

не применяется

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения,

карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

не применяется

ж) козырьки, балконы:

не применяется

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, приямки:

не применяется

и) наружные двери и окна:

не применяется

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

не применяется

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ):

не применяется

3.3. Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

не применяется

б) полы:

не применяется

в) стены, их состояние, связи:

не применяется

г) столбы, колонны:

не применяется

д) внутренние двери и окна:

не применяется

е) внутренние лестницы:

не применяется

ж) декоративные элементы:

не применяется

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал):

не применяется

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

не применяется

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки):

не применяется

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камины, печи):

не применяется

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

не применяется

3.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, и Объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, площадки, лестницы):

не применяется

б) зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники, цветники, аллеи, многолетние насаждения):

не применяется

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый (наличие холмов, оврагов, промоин, котловин), горный, искусственно созданный рельеф (насыпи, гроты, низины):

не применяется

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники, озера, источники):

не применяется

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, плотины, сооружения (дамбы), шлюзы, дренажи, устройства от размывов, фонтаны):

не применяется

е) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, подпорные стены:

не применяется

ж) ограждения и входные ворота:

не применяется

з) наличие мемориальных досок:

не применяется

и) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

не применяется

3.5. Характеристика состояния Объекта, являющегося произведением монументального искусства, Объекта, являющегося отдельным захоронением, некрополем, и Объекта, отнесенного к типу «прочий Объект» в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Акта:

а) характеристика общего состояния Объекта (фундаментов оснований, строительных конструкций, облицовочного камня (плит), дефекты, утраты):

Участок 1. Таицкий водовод (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского р-на, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя. Общая длина около 15,1 км.

Водовод берет начало из Таицких ключей, расположенных на территории пос. Тайцы Ленинградской области с западной стороны парка усадьбы Демидовых. Приток воды существенный, но недалеко от истока он перенаправляется в водоток на территории парка усадьбы Демидовых. Водовод на участке от границы Ленинградской области до Киевского шоссе выполнен в подземной прокладке и не доступен для осмотра (фото 1-7). На трассе имеются оплывшие и заросшие воронки на месте колодцев для обслуживания водовода (фото 2-4, 6). Участок глубокой прокладки в виде подземного туннеля, укрепленного деревянными конструкциями – «минная галерея» (фото 3, 4). Вдоль трассы водовода, с левой стороны, сохранилась эксплуатационная дорога и только вблизи Киевского шоссе эта дорога в настоящее время утрачена (фото 1, 5, 7). Вдоль трассы подземной прокладки также имеются дренажные канавы (оплыли).

После Киевского шоссе «минная галерея» имеет бетонные колодцы (выполнены в 1980-х гг.) (фото 9, 10). На территории Новокондакопшино начинается кирпичная галерея. На месте Курголовского грота – яма, заполненная водой, видны выходы галереи (фото 12). На территории поселка по трассе водовода имеются провалы (фото 11). Затем начинается открытый канал, который тянется до пересечения с железнодорожной веткой (фото 14-16). Под ж/д полотном выполнены современные трубы для пропуска воды (фото 17). Затем начинается полуподземная кирпичная труба, проложенная в поле до Красносельского шоссе (фото 18). На этом участке имеются многочисленные провалы (фото 19, 20). На галерее имеются смотровые кирпичные колодцы с обрамлением из гранита (фото 31, 32). На трассе водовода расположен каменный акведук через р. Кузьминку (фото 21-24) и два каменных моста на пересечении с мелиоративным каналом (фото 33, 34). Эти сооружения находятся в ненадлежащем состоянии, кирпичная кладка разрушается, имеются вывалы и утраты, известняковая облицовка частично утрачена и обрушается. Вода по акведуку не протекает, в галереях ток также отсутствует. Кирпичная кладка галерей подверглась деструкции, шовный раствор утрачен, местами имеются поздние укрепления цементным раствором, имеются многочисленные вывалы кирпича, нарушения геометрии свода, обрушения (фото 25, 26, 29, 35, 36). Грунтовая дорога, проходящая вдоль водовода, на этом участке полностью заросла травяным покровом.

После пересечения с Красносельским шоссе подземная галерея походит вдоль дороги к парк-отелю и далее к Баболовскому парку, недоступна для осмотра (фото 38). На въезде в парк расположен каменный мостик с известняковой облицовкой. В парке расположен делитель потока, который направляют воду к гроту у Баболовского дворца, и к Серебряному пруду (входит в ОКН «Баболовский парк») (фото 42, 43). Он выполнен из кирпича, находится в руинированном состоянии. Канавка, по которой вода направляется в Серебряный пруд, укреплена камнем в придонной части (фото 41). Баболовский грот расположен на берегу пруда и находится в руинированном состоянии (входит в ОКН «Баболовский парк») (фото 44, 45). Сохранились выходные отверстия каменного подводящего канала.

После Серебряного пруда начинается открытая часть водовода - Баурский канал, или «Монахова канава» (фото 47). Дно канала заилено, вода застаивается, русло зарастает травой. На пересечении с Баболовским шоссе имеется кирпичный мостик (входит в ОКН «Баболовский парк») (фото 48, 49). Проточность под мостом отсутствует, свод провален, раствор в швах разрушен, имеются вывалы и утраты кирпича.

В месте крутого поворота Баурского канала на восток расположены руины грота «Монах» (входит в ОКН «Баболовский парк»). Сохранились остатки нижнего портала и фрагмент кирпичной трубы (фото 50). Далее водовод идет сначала в выемке, а затем в насыпи. Две дамбы обрамляют канал, с наружной стороны выполнены дренажные канавы (фото 52). По краям канала расположены рядовые посадки деревьев. На пересечении канала с Черным ручьем устроен каменный мост-акведук. Под мостом устроены поддерживающие конструкции, имеется разрушение облицовки фасадов, вывалы камня (фото 53, 54). В конце открытого канала устроен ж/б портал, часть портала обвалилась и лежит в русле (фото 55). От портала далее проложена подземная ж/б труба (фото 56).

Недалеке от Орловских ворот находится круглый бассейн, который ранее разделял поток воды. Стенки бассейна выполнены из кирпича и обрамлены по верху гранитом, водопропускные отверстия также обрамлены гранитом. Кирпичная стенка имеет вывалы, смещения кирпичей, кладочный раствор утрачен, в швах прорастает трава. Ток воды отсутствует, в бассейне мусор и ряска (фото 57, 58).

От бассейна-делителя водовод подземной прокладкой проходит мимо Орловских ворот, через Виттоловский мост и выходит в открытый канал в Екатерининском парке. Кирпичный портал обрамлен сверху туфовыми глыбами (фото 59, 60).

Участок 2 – Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетского бульвара, ул. Ломоносова, ул. Садовой, пересекает Витебскую ж/д, г. Павловск: вдоль ул. Березовой, Медвежьего пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийской, ул. Красного Курсанта, вдоль ул. Садовой до Павловского парка).

Участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880-е гг.), протяженностью около 9,5 км, пролегает по г. Пушкину до Витебской ж/д и по г. Павловску по ул. Березовой, и далее двумя ветками: первая вдоль ул. Мичурина, ул. Правды, пересекает р. Славянку, вдоль Артиллерийской ул., через Водопроводный пруд, вдоль ул. Красного курсанта, ул. Садовой до Павловского парка; вторая – вдоль ул. Березовой, Купальный пруд, и далее в Павловский парк. Водовод в подземной прокладке (осмотр не представляется возможным) (фото 81-83, 89, 90, 95, 96), и фрагменты сохранившихся открытых каналов вдоль ул. Ломоносова и Садовой в г. Пушкине (фото 85-88). Открытые каналы заилены, местами замусорены, поперечный профиль утрачен, водоток нарушен, через открытый канал устроены многочисленные трубопереезды.

На ул. Правды в Павловске водовод проходит через каменный арочный однопролетный Водопроводный мост, который находится в ненадлежащем состоянии (фото 97-101). Фасады моста разрушаются, в сопряжениях с земляными откосами имеются размывы, поверхность камня и кирпича разрушена, имеются вывалы камня и кирпича, шовный раствор частично утрачен. На своде имеются следы укрепления бетоном. Со стороны нижнего бьефа мост укреплен ж/б конструкциями по металлическим балкам (поверхность бетона разрушена, арматура оголена). Проточность воды не нарушена. Ограждение моста покрыто ржавчиной и загрязнениями.

На ул. Красного курсанта в Павловске трасса водовода проходит через арочный однопролетный каменный мост, который находится в ненадлежащем состоянии. Фасады моста разрушаются, в сопряжениях с земляными откосами имеются размывы, поверхность камня и кирпича разрушена, имеются существенные вывалы камня и кирпича, шовный раствор частично утрачен. Со стороны нижнего бьефа мост укреплен ж/б конструкциями (поверхность бетона разрушена, имеются каверны, трещины, арматура оголена). Со стороны нижнего бьефа под сводом уложена труба большого диаметра. Проточность воды не нарушена. Ограждение моста в удовлетворительном состоянии (фото 104-107).

Водопроводный пруд на ул. Артиллерийской находится в ненадлежащем состоянии, откосы заросли деревьями и кустарником, оплыли, дно заилено (фото 103).

Участок 3 – Водовод Павловский (часть Таицкого) от Нижнего 5 (Купального) пруда до Павловского парка (входит в объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»). Общая длина составляет около 2,6 км, из них 54 м приходится на головное сооружение, 1 км – открытый канал, 1,5 км – закрытый железобетонный коллектор Ø700 мм.

Исторически водовод от Нижнего 5 Купального пруда до Отдельного парка представлял собой открытый самотечный канал, который забирал воду из Нижнего 5-го (Купального) пруда Екатерининского парка и транспортировал в Колонистский пруд Отдельного парка. При строительстве Фабрики ассигнационных бумаг эта часть канала была убрана в подземную трубу. В настоящее время этот участок канала заведен в бетонный коллектор Ø1200 мм. Водозаборное сооружение расположено на напорном фронте Фабричного моста-плотины на 5-м Нижнем (Купальном) пруду (фото 61). Подземный коллектор проходит через систему водоприемных камер вдоль здания бывшей Фабрики ассигнационных бумаг, по внутривортовой территории, под жилым домом и выходит на территорию сквера (ЗНОП №16147). В центральной части сквера сохранился исторический участок открытого канала водовода, края канала оплыли и деформировались, русло замусорено (фото 62). По территории сквера большая часть водовода проходит в бетонных трубах, пересекает Софийский бульвар и оканчивается выпуском в Колонистский пруд. В южной части Колонистского пруда устроена ж/б плотина, через водозаборное сооружение по трубе вода подается в открытый канал (фото 63). Выходной оголовок облицован известняком (фото 66). На территории Отдельного парка водовод до острова с дубом проложен в виде открытого канала (фото 64-65). Откосы

укреплены булыжным мощением, мощение местами нарушено. На аллее с двухрядной дубовой посадкой имеются два мостика – один с облицовкой известняком, второй – с гранитными фасадами (фото 67-69, 71-72).

Между Отдельным и Павловским парками водовод по закрытому коллектору пересекает под землей Витебскую железную дорогу и Филтровское шоссе (фото 74-76). Через Тярлевский ручей устроен ж/б акведук, по которому водовод проложен в бетонных трубах (фото 77, 78). Далее подземной прокладкой водовод проходит под частным участком и Водопроводной улицей поселка Тярлево, и уходит на территорию Павловского парка (фото 79, 80).

б) состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта (скульптура, монумент, стела, обелиск, бюст, постамент, пьедестал, стилобат, барельефы, мемориальные надписи, гравировки, колонны):

Архитектурные и декоративные элементы отсутствуют

в) состояние подходной площадки, ограды, территории Объекта:

На территории объекта (в примыкании или на поверхности земли) расположены сельскохозяйственные угодья, уличная дорожная сеть, тротуары, газоны, пойма р. Славянки и др.

г) наличие мемориальных элементов и их состояние (надгробные плиты, чаша Вечного огня, стелы с надписями):

Мемориальные элементы отсутствуют

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют

3.6. Характеристика состояния Объекта, являющегося объектом археологического наследия:

а) характеристика рельефных признаков Объекта (курган, насыпь, ров, вал, западина):

не применяется

б) характеристика культурного слоя объекта археологического наследия (мощность, глубина, наличие подъемного археологического материала, видимых остатков археологических строений, сооружений, зданий, фортификационных элементов и погребальных конструкций):

не применяется

в) наличие объектов и предметов (построек, сооружений, знаков, обозначений),

не отнесенных к предмету охраны Объекта:

не применяется

г) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

не применяется

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

не применяется

3.7. Характеристика состояния Объекта, являющегося достопримечательным местом:

а) характеристика предмета охраны достопримечательного места:

не применяется

б) наличие современных объектов и предметов, противоречащих требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (построек, сооружений, знаков, обозначений):

не применяется

в) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

не применяется

г) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

не применяется

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте (наличие/отсутствие, состояние):

На участке «Водовод Павловский (часть Таицкого)» информационная надпись установлена. Уведомление от 27.12.2023 № 01-43-31107/23-0-0

На остальных участках информационные надписи отсутствуют.

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте:

Не установлен

5. Итоговая оценка состояния Объекта

Надлежащее техническое
состояние

-

Ненадлежащее техническое
состояние

Неудовлетворительное
состояние (для объектов
культурного наследия,
являющихся зданием,
строением
или сооружением)

V
-

(нужное отметить знаком «V»)

Соответствие Объекта критериям² отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

- 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);
- 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;
- 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;
- 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- 5) деформация перекрытий или их отсутствие;
- 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
- 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;
- 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;
- 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней

-
-
-
-
-
-
-
-
-

² Пункт 5 статьи 50.1 Закона № 73-ФЗ.

надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.

(нужное отметить знаком «V»)



6. Использование при осмотре Объекта технических средств

Камера мобильного устройства iPhone SE

Приложение:

Фотофиксация на 19 страницах выполнена 24.04.2026

(количество страниц фотофиксации)

*Главный специалист отдела
гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и
гидротехнических
сооружений*

должность лица, составившего акт



А.А. Стоцкая

расшифровка подписи



Приложение
к акту технического состояния
№ Ф-607 от 24 апреля 2026 г.

ФОТОФИКСАЦИЯ
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий»

Участок 1. Граница Ленинградской области – Новокондакопшино – Киевское шоссе – Красносельское шоссе – Баболовский дворец – Баурский канал – Екатерининский парк



Фото 1. Трасса водовода в полях западнее Киевского шоссе. Рядом проходит историческая дорога



Фото 2. Воронка на месте колодца для обслуживания водовода



Фото 3. Колодец для обслуживания водовода на участке минной галереи



Фото 4. Колодец для обслуживания водовода на участке минной галереи. Внутри сохранились деревянные крепления



Фото 5. Трасса водовода в полях западнее Киевского шоссе. Рядом проходит историческая дорога



Фото 6. Воронка на месте колодца



Фото 7. Вблизи поворота к Киевскому шоссе трасса подземной «минной галереи» прослеживается по рельефу и двум канавам. Историческая дорога утрачена



Фото 8. Участок подземного водовода «минная галерея» от Киевского шоссе до базы СПБГУ в Новокондакопшино проходит с южной стороны от дороги



Фото 9. Обетонированный колодец для обслуживания водовода у базы СПБГУ в Новокондакопшино



Фото 10. Обетонированный колодец для обслуживания водовода, фрагменты опалубки на стенах у базы СПБГУ в Новокондакопшино



Фото 11. Провалы кирпичной галереи в Новокондакопшино



Фото 12. Воронка на месте исторического Курголовского грота в Новокондакопшино



Фото 13. Трасса подземного водовода на территории Новокондакопшино



Фото 14. Конец подземного водовода и выход в открытый канал в Новокондакопшино



Фото 15. Открытый канал в Новокондакопшино



Фото 16. Открытый канал западнее Ж/д ветки в Новокондакопшино



Фото 17. Труба под ж/д веткой на трассе водовода



Фото 18. Подземный водовод в полях восточнее ж/д ветки.



Фото 19. Вход в кирпичную галерею в месте разрушения



Фото 20. Трасса полуподземного водовода в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 21. Акведук через р. Кузьминку



Фото 22. Акведук через р. Кузьминку, западный фасад



Фото 23. Акведук через р. Кузьминку, восточный фасад. Утрата известняковой облицовки, деструкция кирпичной кладки



Фото 24. Акведук через р. Кузьминку. Дефекты свода моста, вывалы камня



Фото 25. Подходной участок полуподземной галереи к акведуку. Нарушение защитного слоя, деструкция поверхности кирпича



Фото 26. Вид изнутри кирпичной галереи у акведука через р. Кузьминку. Поверхностная деструкция кирпичной кладки, вывалы кирпича, биопоражение



Фото 27. Трасса подземного кирпичного водовода в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 28. Вход в кирпичную галерею в месте разрушения



Фото 29. Кирпичная подземная галерея, вид внутри. Утрата шовного раствора, нарушение кладки, биопоражение



Фото 30. Каменный мост-акведук через мелиоративный канал на трассе водовода в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 31. Кирпичный колодец с гранитным обрамлением на кирпичной галерее



Фото 32. Кирпичный колодец с гранитным обрамлением на кирпичной галерее (вид внутри)



Фото 33. Каменный мост на бывшей обслуживающей дороге в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 34. Руины конструкций при пересечении мелиоративного канала в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 35. Провалы полуподземной кирпичной галереи в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 36. Вид кирпичного водовода изнутри. Утрата шовного раствора, вывалы кирпича, биопоражение



Фото 37. Вид на трассу полуподземного водовода в поле со стороны Красносельского шоссе



Фото 38. Трасса подземного водовода от Красносельского шоссе в сторону Баболовского парка



Фото 39. Баболовский парк. Мостик на въезде в парк.



Фото 40. Выпуск из закрытого коллектора в открытую канаву



Фото 41. Канавка в сторону Баболовского дворца в придонной части укреплена камнем



Фото 42. Делитель потока у Баболовского дворца



Фото 43. Делитель потока у Баболовского дворца



Фото 44. Руины гота у Баболовского пруда



Фото 45. Выходные отверстия галереи, подававшей воду на Баболовский грот



Фото 46. Серебряный пруд в Баболовском парке



Фото 47. Баурский канал («Монахова канава») на участке от Серебряного пруда до грота «Монах»



Фото 48. Кирпичный мост на Баурском канале в полуразрушенном состоянии, проточность отсутствует



Фото 49. Кирпичный мост на Баурском канале – свод просел, проточность отсутствует



Фото 50. Руины грота «Монах» на Баурском канале



Фото 51. Баурский канал. Вид от грота «Монах»



Фото 52. Баурский канал, выполненный в насыпи, имеется каменное мощение



Фото 53. Каменный мост – акведук на Баурском канале. Разрушение облицовки фасада. Выполнены поддерживающие конструкции свода



Фото 54. Свод моста на Баурском канале. Имеются вывалы камня.



Фото 55. Ж/б входной портал участка подземной трубы от Баурского канала до гранитного бассейна



Фото 56. Ж/б труба участка подземной трубы от Баурского канала до гранитного бассейна и колодец на ней



Фото 57. Гранитный бассейн вблизи Екатерининского парка



Фото 58. Кирпичная кладка стен бассейна разрушается, имеются вывалы кирпичей, связующий раствор частично утрачен

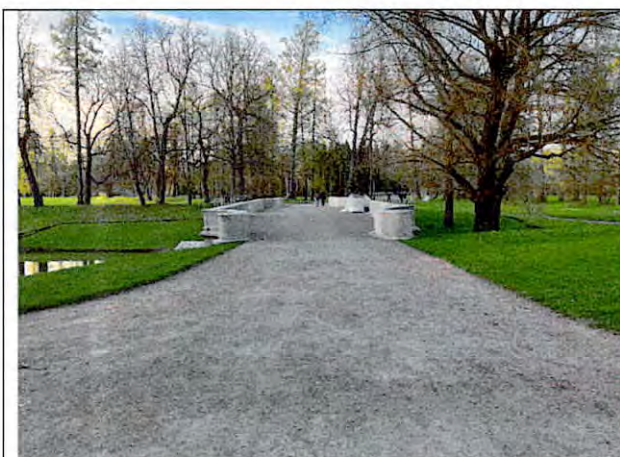


Фото 59. Трасса водовода в Екатерининском парке через Виттоловский мост-делитель



Фото 60. Портал выпуска Таицкого водовода в Екатерининском парке

Водовод Павловский (часть Таицкого) – от Нижнего 5-го (Купального) пруда до Павловского парка

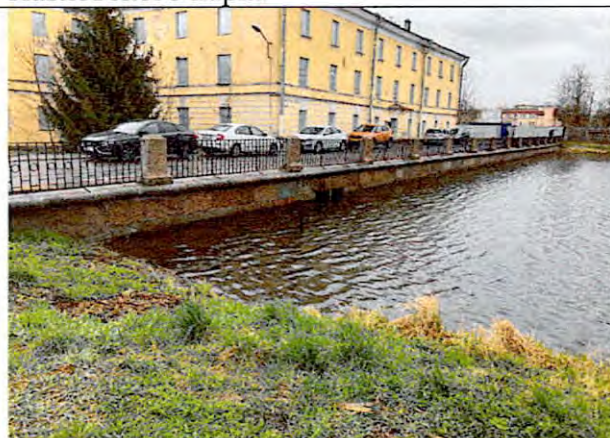


Фото 61. Вид с Нижнего Пятого (Купального) пруда на плотину Фабрику ассигнационных бумаг. Водозабор Павловского водовода



Фото 62. Исторический участок водовода в виде открытого канала на территории сквера за зданием Фабрики. Берега оплыли, русло замусорено



Фото 63. Железобетонная плотина-распределитель на Колонистском пруду в Отдельном парке. Водозабор Павловского водовода.



Фото 64. Открытый канал после плотины. Двухрядная посадка дубов по бровке вдоль аллеи.



Фото 65. Мощение канала булыжным камнем имеет нарушения.



Фото 66. Водовыпуск в канал с облицовкой известняком



Фото 67. Мостик через канал на аллее. Известняковая облицовка верхового фасада. Имеется деструкция и трещины в камне



Фото 68. Мостик через канал на аллее. Известняковая облицовка низового фасада. Имеется трещина по фасаду



Фото 69. Свод мостика обетонирован



Фото 70. Дуб на острове в русле канала



Фото 71. Мостик с гранитным фасадом под аллеей. Западный фасад



Фото 72. Мостик с гранитным фасадом под аллеей. Восточный фасад



Фото 73. Входной портал в трубопровод. Ведутся работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Водовод Павловский (часть Таицкого) в соответствии с разрешением КГИОП



Фото 74. Трасса подземного участка Павловского водовода



Фото 75. Колодец на ж/б трубопроводе между Отдельным парком и Тярлевским ручьем вблизи ж/д моста



Фото 76. Колодец на ж/б трубопроводе между Отдельным парком и Тярлевским ручьем с востока от Фильтровского шоссе



Фото 77. Акведук через Тярлевский ручей

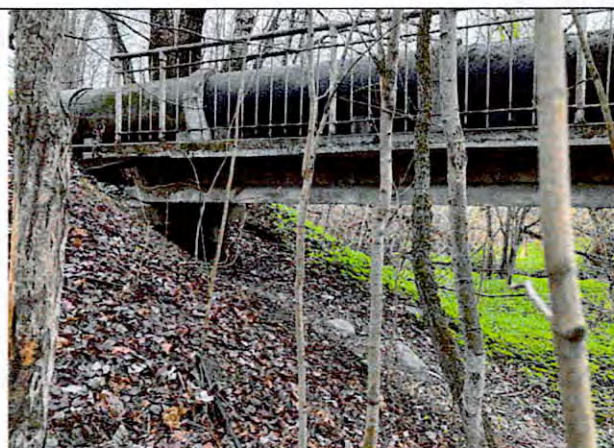


Фото 78. Ж/б конструкции акведука через Тярлевский ручей



Фото 79. Водопроводная улица пос. Тярлево



Фото 80.

Софийский водовод в г. Пушкине - от круглого гранитного бассейна вдоль границы Екатерининского парка, вдоль Кадетского бул., ул. Ломоносова, ул. Садовой



Фото 81. Пушкин, Парковая ул., Трасса водовода вдоль границы Екатерининского парка.



Фото 82. Пушкин, Кадетский бульвар. Трасса водовода по восточной стороне бульвара



Фото 83. Пушкин, трасса водовода по ул. Ломоносова



Фото 84. Пушкин, трасса водовода по ул. Ломоносова



Фото 85. Пушкин, трасса открытого водовода по ул. Ломоносова.



Фото 86. Пушкин, трасса открытого водовода по Садовой ул.



Фото 87. Пушкин, открытый канал по Садовой ул.



Фото 88. Пушкин, открытый канал по Садовой ул.

Трасса водовода в г. Павловске



Фото 89. Трасса водовода. Павловск, ул. Березовая



Фото 90. Трасса водовода. Павловск, ул. Березовая



Фото 91. Павловск. Трасса водовода. Купальный пруд



Фото 92. Павловск. Плотина на Купальном пруду с водопропускным сооружением



Фото 93. Открытый канал на территории Павловского парка у Николаевских ворот



Фото 94. Выпуск воды в открытый канал на территории Павловского парка у Николаевских ворот



Фото 95. Павловск, ул. Мичурина. Трасса водовода



Фото 96. Павловск, ул. Правды. Трасса водовода



Фото 97. Павловск, ул. Правды. Водопроводный мост, северный фасад



Фото 98. Павловск, ул. Правды. Водопроводный мост, южный фасад



Фото 99. Павловск, ул. Правды. Водопроводный мост, свод



Фото 100. Павловск, ул. Правды. Водопроводный мост, ограждение



Фото 101. Павловск, ул. Правды.
Водопроводный мост, разрушение
южного фасада



Фото 102. Павловск. Сквер у д/с №26.
Трасса водовода



Фото 103. Водопроводный пруд на
Артиллерийской ул.



Фото 104. Павловск, ул. Красного
курсанта. Мост на ручье, восточный фасад



Фото 105. Павловск, ул. Красного
курсанта. Мост на ручье, западный фасад



Фото 106. Павловск, ул. Красного
курсанта. Мост на ручье, каменный свод.



Фото 107. Павловск, ул. Красного курсанта. Мост на ручье. Разрушение западного фасада, обетонированные конструкции

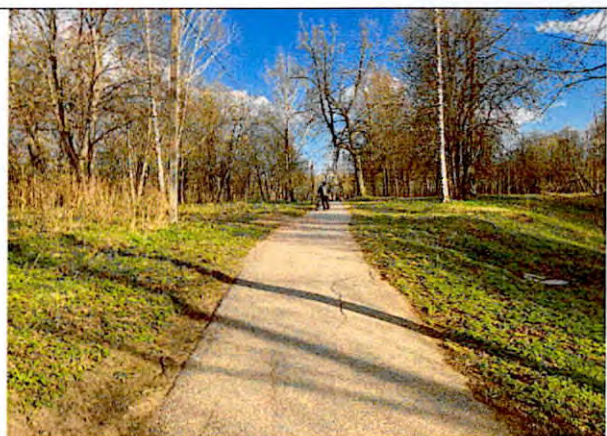


Фото 108. Павловск, Трасса водовода в парке Мариенталь.



Фото 109. Павловск, парк Мариенталь. Колодец в пойме р. Славянки на трассе водовода



Фото 110. Павловск, парк Мариенталь. Колодец в пойме р. Славянки на трассе водовода



Фото 111. Павловск. Трасса водовода по Медвежьему пер.

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

Н.Н. Полякова
« 31 » мая 2021 г.

**АКТ**

**проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния
объектов культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)**

г. Санкт-Петербург

« 31 » мая 2021 г.

На основании задания на проведение мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия от 26.05.2021 № 01-58-235/21-0-0 представитель (-ли) КГИОП в лице специалиста 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Шадриной В.В.

произвел(и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального наследия значения «Водовод Тайцкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Тайцких ключей до Павловского парка (на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), и составил(-ли) данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее – акт)

Исторические сведения: (заполняется при наличии информации)

1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.К.

1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:			✓	
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			✓	
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			✓	
к) чаша (бассейн) фонтана:			✓	
л) инженерное обеспечение:			✓	
м) прочие конструктивные элементы:	✓			
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):	✓			
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)	✓			
2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: Техническое состояние удовлетворительное. Большая часть конструкций скрыты под землей, визуальный осмотр и фотофиксация невозможны.				

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Вид на открытый акведук.



2. Вид с востока на запад на бассейн на Тайцких ключах.

Представитель КГИОП



В.В. Шадрина

№ п/п	Код ОКН
148	7329

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Е.Е.Ломакина
« 25 » сентября 20 23 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

« 28 » июня 2023г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Склокиной К.А., ведущего специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Поляшовой Е.Б., главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Полещука Д.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (согласно закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, литера А и составил данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1900-е года, архитектор Данини С.А. В 1900-е годы это домовладение и еще один соседний участок приобрел граф В.В Гудович. Старые деревянные постройки на них были снесены. В 1905-1906 гг. по проекту архитектора С. А. Данини возвели ныне существующие особняк графа В.В. Гудовича и в саду за ним жилой флигель. Ограда была сооружена по проекту арх. Мельцера. Главный фасад здания ассиметричный. Трехчастный, раскрепованный. Центральная часть завершена треугольным фронтоном, восточная имеет щипцовое завершение. В западной части устроено крыльцо с лестничным маршем, фланкированным ступенчатыми парапетами из путиловской плиты. Второй этаж над крыльцом деревянный, обшит вагонкой. Западный фасад ассиметричный, трехчастный. Центральная часть завершена ступенчатым треугольным фронтоном (фахверк). Северная часть фасада выделена ризалитом. Южный фасад ассиметричный, трехчастный. Западная часть фасада завершается фронтоном, восточная часть имеет щипцовое завершение. В центральной части устроено кирпичное крыльцо. Восточный фасад с центральным ризалитом, ассиметричный. Центральная часть завершается фронтоном (фахверк) трапециевидной формы. С восточной стороны к зданию примыкает аркада с примыкает аркада с проездной аркой на колоннах тосканского ордера. В советский период – изменение границ участка, установка современной ограды на его территории, современное благоустройство участка, приспособление под детский сад. Установка металлических столбов и звена решетки рядом с калиткой.

Подробное описание элементов регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 05.07.2016 г. № 10-289.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый; - цоколи: известняк; - отмостка: асфальтобетонная;
б) несущие конструкции: - стены: красный кирпич; - колонны, столбы: гранитные колонны;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, не доступны для осмотра; - переемы оконных и дверных проемов: прямые, арочные;
г) крыша: полувальмовая с двускатными и трапециевидными щипцами, скатными навесами; - стропила: деревянные, недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра; - кровля: металлическая. Состояние удовлетворительное
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, неокрашенные; - трубы: металлические, неокрашенные; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: открытая кирпичная кладка красного и светло-серого цвета, углы цокольного этажа оформлены рустом из розового гранита, углы первого этажа – рустом из песчаника, второй этаж над крыльцом – веранда, по западному фасаду, обшита вагонкой (поздняя пристройка); - окраска стен: на уровне третьего этажа оштукатурены фронтоны; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: оформление оконных проемов: наличники из камня и кирпича, деревянные кронштейны; - карнизы: профилированный междуэтажный карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: веранда по западному фасаду; - крыльца: южный фасад: ступени из известняка, деревянные колоны и ограждения, окрашены в цвет кирпича; - окна: оконные проемы - прямоугольной, арочные формы, оконные заполнения: деревянные с расстекловкой, 2-я линия - стеклопакет с исторической расстекловкой окрашены;

- двери: входная дверь западный фасад – дверной проем арочной формы, дверное заполнение деревянное, окрашено, сложной формы с делением полотна на шесть частей, фрамуга разделена вертикальными стойками на 12 частей; входная дверь южный фасад;

з) интерьеры:

- полы: ламинат, паркет, метлахская плитка, кафельная плитка;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены, частично закрыты подвесными потолками;
- стены: оштукатурены, окрашены, в ряде помещений керамическая плитка; в других стены облицованы деревянными панелями;
- перегородки: оштукатурены, окрашены;
- живопись: отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: профилированный карниз из дерева, окрашен;
- лестницы: двухмаршевая главная лестница, марши по деревянным косоурам, ступени и площадки выполнены из дерева, деревянное ограждение; двухмаршевая служебная лестница по металлическим косоурам с металлическим ограждением из вертикальных стоек с деревянным поручнем, ступени - известняк;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные двустворчатые филенчатые;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации;

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Гудовича В.В.», утвержденных 14.08.2002 г.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: средистенная однарусная печь, облицованная гладкими белыми изразцами: волосяные трещины, сколы, отхождение плиток в верхней части.

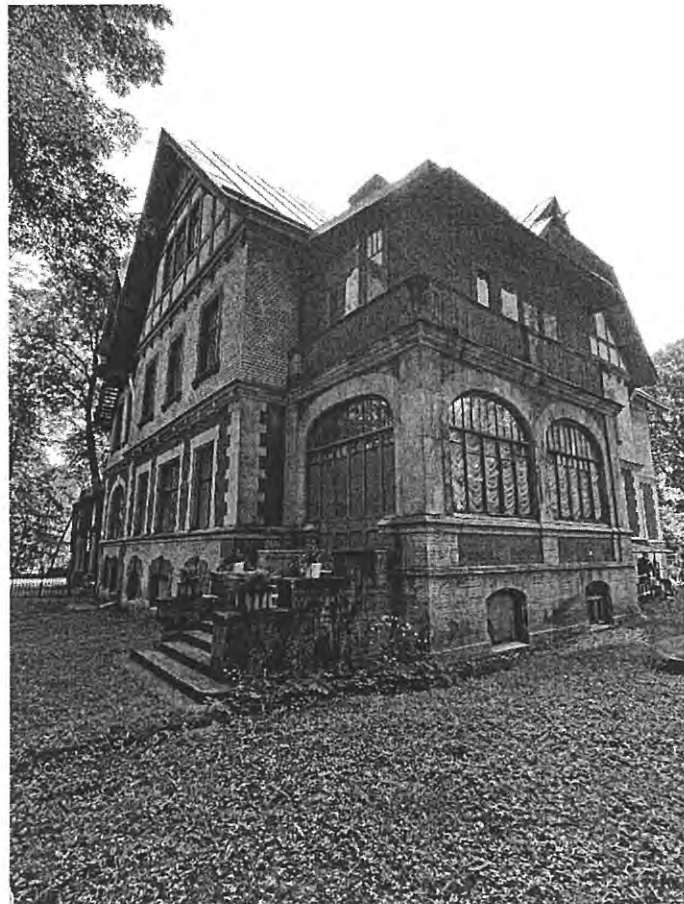
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.).

Объект культурного наследия в целом находится в удовлетворительном состоянии.

4. Фотофиксация:



1. Общий вид на объект с востока



2. Общий вид на объект с северо-запада



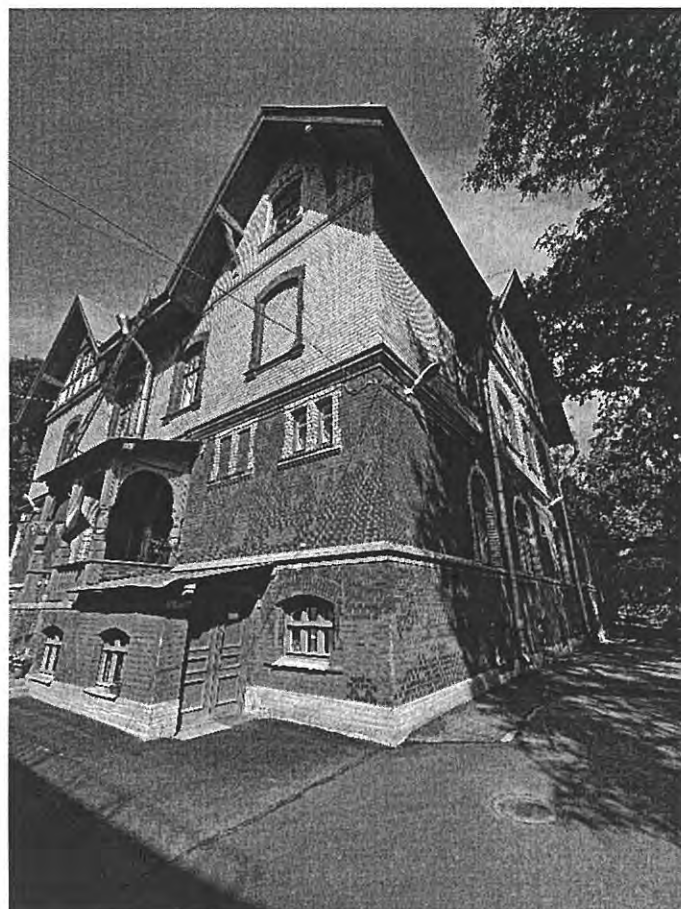
3. Общий вид на объект с востока.



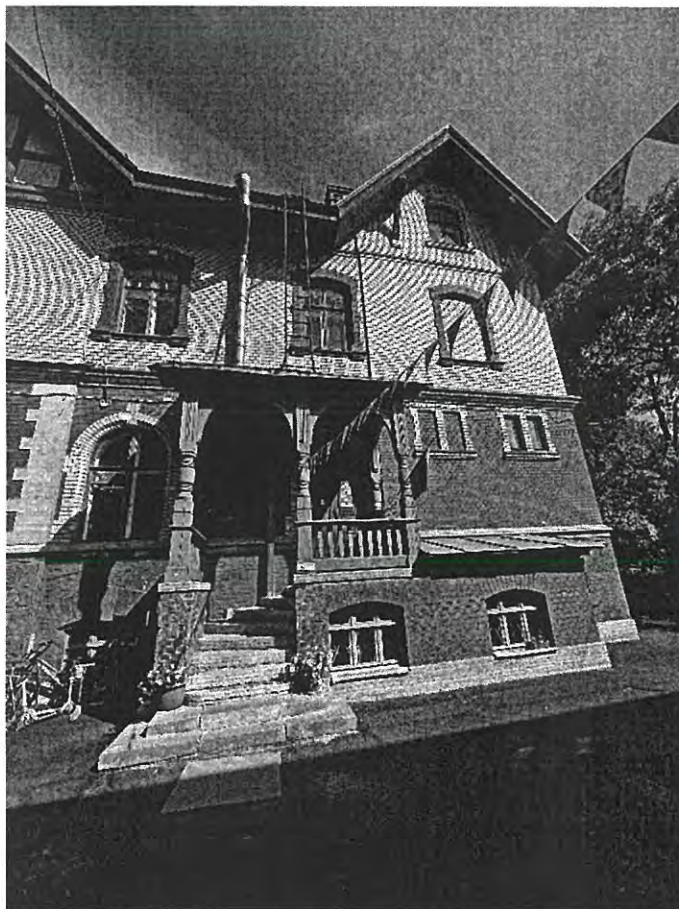
3. Общий вид на объект с востока.



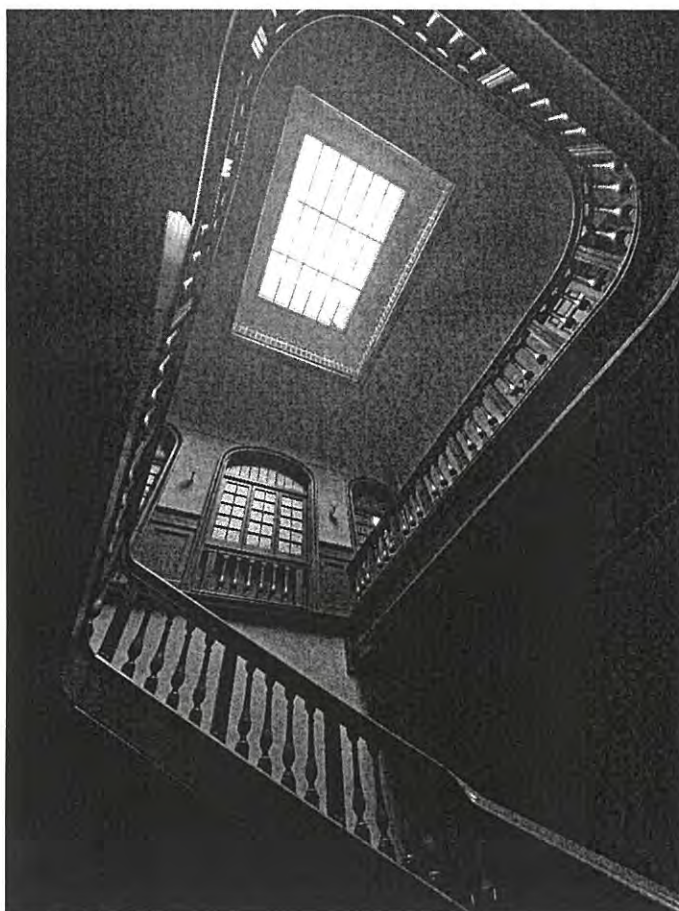
4. Северный фасад объекта.



4. Общий вид на объект с юга.



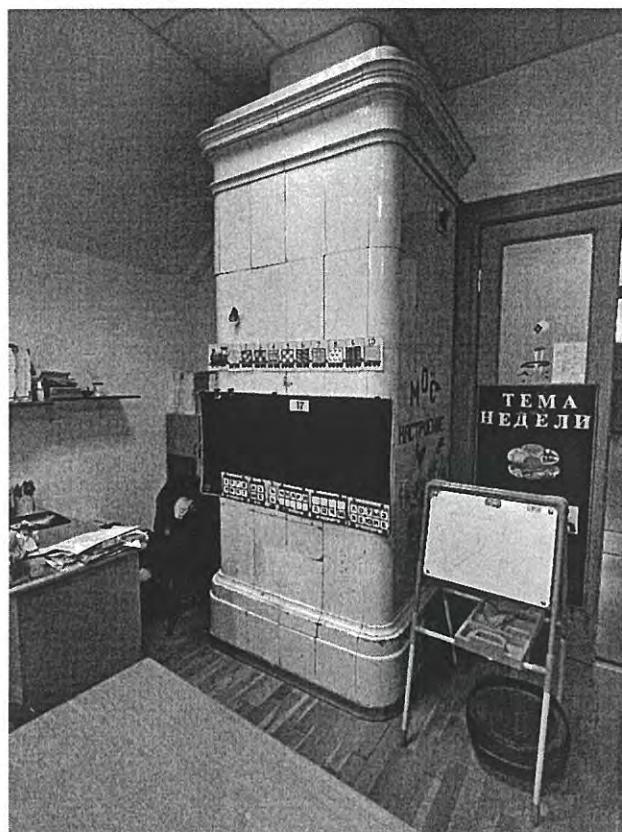
5. Южный фасад объекта культурного наследия.



6. Интерьер объекта культурного наследия.



7. Интерьер объекта культурного наследия.



8. Интерьер объекта культурного наследия.

Представитель КГИОП
Представитель КГИОП
Представитель КГИОП

К.А. Склокина
Е.Б. Поляшова
Д.В. Полещук

А.С. СОКОЛЬЦОВ