Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, дом 1, литера В

01 июня 2026 г. г. Санкт-Петербург.

Пункты 1,2,3:

Дата начала проведения экспертизы	30.03.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01.06.2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №571 от 27 марта 2026 г..
Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

	целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество:	
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	22 год
Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора проектов ОКН.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

	государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Отношения к Заказчику:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Разработчик проектной документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов

проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Аттестованный эксперт _____ Орлов А.В.
(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт _____ Демкин И.А.
(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт _____ Жукова В.Е.
(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы:

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, представленных Заказчиком – полный комплект проектной документации на основании государственного контракта №0345100000920000035 от 17.07.2020 г. в составе:

		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-4-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836-4-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-4-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836-4-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-4-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-4-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-4-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-4-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-4-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-4-НИ-ИИ2	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-4-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-4-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-4-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-4-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-4-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-4-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-4-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-4-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-4-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-4-П-ВК	**Книга 3.** Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	20000035-836-4-П-ОВ	**Книга 4.** Отопление и вентиляция
3.2.4.5	20000035-836-4-П-СКС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-4-П-МГН	**Книга 6.** Система связи МГН
3.2.4.7	20000035-836-4-П-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-4-П-СОТ	**Книга 8.** Система охранного телевидения
3.2.4.9	20000035-836-4-П-СКУД	**Книга 9.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-4-П-АДИС	**Книга 10.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-4-П-ТХ	**Книга 11.** Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-4-П-РС	**Книга 12.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-4-П-СТС	**Книга 13.** Система телефонной связи
3.2.4.14	20000035-836-4-П-ММК	**Книга 14.** Мультимедийный комплекс
3.2.3.15	20000035-836-4-П-СХД	**Книга 15.** Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
3.2.5	20000035-836-4-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-4-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-4-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.7.2	20000035-836-4-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-4-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-4-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-4-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-4-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-4-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-4-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-4-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-4-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система

(Комплект, включающий в себя:

- Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации;

- Схема границ территории объекта;

- Справка № 3/12-19 от 22.11.2019 г. о разработке научно-проектной документации;

- Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;

- Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- Распоряжение № 250-р от 17.04.2012 г. об использовании земельного участка;

- Кадастровый паспорт земельного участка № 10290 от 05.08.2011 г.;

- Приказ Министерства культуры РФ № 30620-р от 29.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;

- Справка КГИОП № 04-22-1125-С от 27.03.2017 г. о государственной охране объекта;

- Распоряжение КГИОП от 21.07.2023 г. № 195-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп;

- Охранное обязательство от 21-07-2023 №195-об/23;

- Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства Культуры РФ №1906 от 02-07-2015;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2114/20 от 15.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 09.12.2024 г. № 01-21-3140/24;

- Акт осмотра технического состояния № 9399 от 29.09.2009 г.;

- Паспорт памятника 1976 г.;

- Паспорт памятника 1981 г.;

- Паспорт памятника «Исидоровская церковь» 1981 г.;

- План первичного объекта недвижимости от 13.10.2006 г.;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020 г.;

- Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г. (См. Приложение №3);

- **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (См. Приложение №3). Экспертами рассмотрен Акт влияния, и они **согласны** с его выводами.

Экспертами составлены историко-градостроительные и архивные исследования: историческая справка, альбом исторических и иконографических документов (См. Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Не во все помещения имелся доступ при фотофиксации существующего положения. См. Приложение №1.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Рассмотрен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (См. Приложение №3). После натурного обследования и фотофиксации текущего состояния ОКН - Эксперты **согласны** с выводами Акта;

- изучены весь комплект проектной документации (см. пункт 7);
- визуальное обследование объекта экспертизы с - проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 31 марта 2026 г. аттестованным экспертом Орловым А.В. Приложение № 1).

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия; требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; Распоряжение об утверждении границ (См. Приложение №3), а так же Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

На основании проведенных историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических документов (Приложение № 2).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной

обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Рассматриваемый объект «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» расположен на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», северо-восточным фасадом выходит на территорию Никольского кладбища Санкт-Петербурга.

Общие сведения об объекте и проведённых комплексных научных исследованиях.

Комплексные научные исследования объекта культурного наследия федерального значения выполнены в составе эскизного проекта реставрации, разработанного по заказу Министерства культуры Российской Федерации (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.) коллективом специалистов ФГУП «ЦНРПМ» (ГАП Пластовец А.В.) в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2116 от 27.08.2020 г., №01-52-2114/20 от 15.09.2020 г., № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г., № 01-21-3140/24 от 09.12.2024 г., выданных Управлением по охране и использованию

объектов культурного наследия и КГИОП, разрешения на проведение исследований и техническим заданием на разработку научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения об организации, проводящей комплексные научные исследования:

Комплексные научные исследования проводились специалистами ФГУП «ЦНРПМ» (г. Москва. ул. Школьная 24. Лицензия МКРФ 00777 от 25.05.2013) и ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» (архитектурно-археологические обмеры) в период сентябрь-ноябрь 2021 года и включали следующие этапы работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Стереофотограмметрическая съемка;
- Архитектурно-археологические обмеры;
- Архитектурные исследования по зондажам и шурфам;
- Археологические исследования памятника;
- Инженерные исследования фундаментов и надземных конструкций здания;
- Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования;
- Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

Цель исследования: получение данных о состоянии памятника архитектуры, определение технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта для современного использования.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Обследованию подлежали фасады, интерьеры, фундаменты, стены, перекрытия, лестницы и стропильная система, системы инженерного оборудования объекта.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры конструкций, выполнены шурфы для определения конструкции и технического состояния фундаментов.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

При составлении комплексных научных исследований использовались архивные материалы по выполненным ранее инженерным изысканиям, проектной и исполнительной документации.

Сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований произведен для обоснования проектных решений и для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Выявлены сохранившиеся следы утраченных деталей и конструкций, уточнена подлинность элементов памятника, фиксация ценных элементов декора.

Краткие историко-архивные сведения.

Основные этапы истории строительства и ремонтно-реставрационных работ церкви:

1890-1891 г. – строительство церкви по проекту епархиального архитектора Г.И. Карпова.

6 октября 1891 г. - Церковь была освящена митрополитом Исидором в честь Святого Исидора Пелусиотского (Пелусиота). Служила усыпальницей для видных церковных и государственных деятелей

1931 г. – Закрытие церкви. Захоронения уничтожены, могилы разграблены.

1946-1947 г. – реконструкция церкви под производственные нужды ремонтного цеха НИИ «Прометей».

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

1960-е гг. – ремонтно-восстановительные работы в Лавре.

2006 г. – церковь была возвращена монастырю.

2012 г. – реставрация фасадов церкви.

С 2017 г. по настоящее время – комплексная реставрация здания церкви.

Предшествующие постройки.

Феодоровская церковь построена по проекту архитектора Пьетро-Антонио Трезини в соответствии с более ранним общим планом монастыря Доменико Трезини в стиле петровского барокко. Строительство было начато в 1741 г. К 1754 г. церковь была вчерне окончена. После отъезда П.-А. Трезини из России строительство было завершено архитектором Росси в 1756 г. Со стороны западного фасада здания церкви имеется двухэтажная лестничная пристройка, созданная в 1755–1761 гг. по проекту лаврского архитектора М.Д. Расторгуева. Отделка храма была завершена к 1767 г., в 1770 г. верхний храм был освящен во имя святого князя Феодора, брата Александра Невского, нижний – во имя Иоанна Златоуста. Нижняя церковь с 1806 г. является усыпальницей духовенства.

Ремонт фасадов церковного здания на протяжении XIX — нач. XX вв. выполнялся довольно часто. Капитальный ремонт внутренних помещений Феодоровской (верхней) церкви, согласно имеющимся архивным источникам, проводился лишь дважды: в 1840–1841 гг. и в 1882 г.

Большая часть живописных работ была выполнена в 1882 г. заново. Согласно архивным источникам работы выполнялись Григорием Прокофьевым, однако в подписях под раскрытой в 2000-е гг. живописью значится «И. Распопин. 1882 г.».

К началу 1820-х гг. за алтарной частью Феодоровской церкви, между нею и стеной лавры, сложилась хозяйственная зона, на которой находились каменные и деревянные постройки. Одноэтажное г-образное в плане каменное здание имело четырехскатную крышу и, вероятно, было возведено

в период 1821–1823 гг. Впоследствии деревянные капитальные строения были ликвидированы.

В 1874 г. был произведен ремонт в нижнем храме Феодоровской церкви. Он заключался в перестилке полов, окраске стен, потолков, дверей, рам и пр. При этом был дан рапорт, в котором указывалось, что «церковь сия имеет тот недостаток, что при алтаре ее нет отдельного помещения для ризницы, ни для других богослужебных принадлежностей, которые по сему с большим неудобством помещаются в алтаре».

В виду этого было решено, «усматривая возможность устранить этот недостаток, сделав каменную пристройку с левой стороны алтаря в один этаж и в то же время, находя полезным в этой пристройке устроить до 20 могильных мест». Проект этой пристройки был составлен архитектором Карповым в 1874 г. и вскоре выполнен в натуре. Эта одноэтажная каменная пристройка с односкатной крышей закрыла нижний этаж здания церкви, нарушив целостность фасада. Пристройка в три оси, стены кирпичные, штукатурные, расчленены пилястрами. Окна прямоугольной формы с наличниками.

Таким образом, к концу 1880-х гг. на месте будущего храма-усыпальницы находилось два строения: каменное хозяйственное и пристройка-ризница (и усыпальница).

Церковь преподобного Исидора Пелусиота.

5 (17) октября 1889 г., по представлению Духовного Собора, митрополитом Санкт-Петербургским Исидором (Никольским) была разрешена постройка усыпальницы-палатки для погребений при Феодоровской церкви «на 167 двухъярусных могильных мест». Проект был составлен Г.И. Карповым к июлю 1890 г. Поскольку здание получилось обширным было предложено устроить в ней церковь. Проект был утвержден императором 4 (16) октября.

Храм был построен между алтарной стеной Феодоровской церкви и подпорной стенкой лавры. При строительстве частично использовались

стены существовавшего каменного здания. В наружной отделке базилики Г.П. Карпов повторил барочные формы фасадов пристройки ризницы-усыпальницы к Феодоровской церкви и корпусов.

Окончательно реализованный проект несколько отличался от первоначального замысла. Так, предусматривалось над центральной частью храма возвести низкий глухой барабан-восьмерик, увенчанный луковичной главкой. Лучковый фронтон над главным входом планировалось украсить образом Спаса Нерукотворного, поддерживаемым ангелами. К южному фасаду в алтарной части также предполагалось пристроить еще один вход. На восточной стене на уровне боковых нефов должны были быть устроены барельефы крестов. Барельеф предполагался и в центральной части алтарной стены на лучковом фронтоне. Крыша обрамлялась капитальной балюстрадой. В итоге церковь была возведена в упрощенной форме (без купола и дополнительных украшений). Несколько усложнена была крыша: повышен уровень потолка центрального нефа над алтарем, на восточной стене устроен треугольный фронтон. Над фронтоном и входом в церковь установлены позолоченные восьмиконечные кресты.

6 (18) октября 1891 г. храм во имя преподобного Исидора Пелусиота освятил митрополит Исидор (Никольский).

Дальнейшее существование храма.

Практически сразу после освящения в храме начали производить захоронения. Всего в Исидоровской церкви было произведено более 150 захоронений, в основном это были крупные церковные и государственные деятели. Среди погребенных были математик И. А. Вышеградский, писатель князь В. П. Мещерский, герцог Е.М. Лейхтенбергский.

В 1900 г. был произведен ремонт храма под руководством Л.П. Андреева. В начале 1902 г. на средства А. Г. Золотовой в Исидоровской церкви были устроены мраморный престол и жертвенник.

В 1918 г., стремясь найти источники доходов Духовный собор Александро-Невской лавры постановил продавать желающим места между

Исидоровской церковью и Никольским кладбищем. Технический осмотр провел Л. П. Шишко. Предполагалось, что храм будет расширен впоследствии так, чтобы могилы оказались внутри него.

В июне 1925 г., при передаче других храмов обновленцам, приход Исидоровской церкви остался патриаршим, но в ноябре 1928 г. примкнул к иосифлянскому течению.

Советский период.

13 марта 1931 г. президиум Володарского райсовета принял решение закрыть Феодоровскую и Исидоровскую церкви, ссылаясь на то, что храмы просят многие организации, в том числе общество для борьбы с алкоголизмом. 24 июня того же года фракция ВКП(б) Володарского райсовета постановила просить соответствующую фракцию Президиума Леноблисполкома ускорить решение вопроса о расторжении договора с «двадцаткой». Храм предполагалось отдать Государственной Публичной Библиотеке. Однако 21 августа поступило предложение передать здание автошколе имени К.А. Тимирязева. 28 ноября церковь была ликвидирована и передана автошколе для устройства мастерских.

Поскольку захоронения в храме были относительно недавними, то подлежали переносу или ликвидации. Некоторые детали надгробных памятников были перенесены в Благовещенскую церковь. Сразу же после закрытия храма бывшие члены «двадцатки» обратились с просьбой перезахоронить прах погребенных в Исидоровской церкви. 26 января 1932 г. сектор адмнадзора запросил мнение ОГПУ. Ответ, последовавший 9 марта, гласил, что «при разрешении вопроса о перезахоронении необходимо руководствоваться изданными на этот счет узаконениями». При поддержке митрополита Ленинградского и Гдовского Серафима (Чичагова) удалось добиться разрешения перезахоронить на Братскую площадку Никольского кладбища прах семи архиереев. В июне–июле 1932 г. состоялся перенос останков на Братскую площадку Никольского кладбища в три места. Надгробия перенести не разрешили, и впоследствии места упокоения праха

архиереев были утрачены. Только в 1953 г. удалось обнаружить могилы митрополитов Исидора (Никольского) и Палладия (Раева). Остальные могилы в Исидоровском храме были уничтожены.

В 1946 г. помещение храма передается в НИИ «Прометей» для мастерских, реконструируется и приспосабливается под производственные нужды. В цокольном этаже размещаются прокатная, шлифовальная комнаты, а также санузлы с душевой, венткамера, щитовая. К южной стене к тому моменту уже был пристроен лестничный спуск и котельная. В самом помещении храма размещаются основной зал, инструментарный, слесарный и заточный участки. По центральному нефу мог передвигаться кран-балка. Также устраивается антресольный этаж с гардеробом и красным уголком.

К 18 апреля 2000 г., когда ЦНИИ «Прометей» передает все основные корпуса Лавре, здание церкви и гаражи еще остаются за ним. Бывшая Исидоровская церковь была возвращена монастырю только в 2006 г. К тому моменту помещения утратили историческую декоративную и художественную отделку.

Реставрационные работы.

2012 г. осуществлялась реставрация фасадов церкви.

В 2017 г. началась реставрация помещения под приспособление его для образовательных целей. Были демонтированы поздние пристройки, навесы, крыльца, излишние крепления и провода. Произведена реставрация кирпичной кладки стен и штукатурных деталей. Заменены линейные покрытия. Реставрирован цоколь и ступени главного входа. Поздние оконные решетки заменены на кованные, воссозданные по исторической иконографии. В центральном нефе был устроен зал с амфитеатром.

18 ноября 2019 г. открытием кинофестиваля «Невский благовест» в Исидоровской церкви начал действовать духовно-просветительский центр Лавры «Святодуховский», переместившийся из Духовского корпуса. Также в цокольном этаже располагаются производственные мастерские монастыря.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Предмет охраны.

1. Объемно-пространственное решение:

- габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания церкви Исидора Пелусиота, примыкающего с востока к Федоровской церкви;

- конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;

- материал кровли металл.

2. Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение материал (кирпич);

- крестовый свод тамбура (помещение 1-Н (101).

3. Объёмно-планировочное решение:

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещения с архитектурно-художественной отделкой, указанные в п.5.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

- фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко;

- цоколь, облицованный известняковой скобой;

- характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;

- тамбур со стороны северного фасада, оформление: лучковый фронтон, филенчатые пилястры с медальонами по центру по сторонам входного проема;

- оформление входного проема: профилированный архивольт с импостами, замковый камень, полуциркульная фрамуга;

- характер заполнения дверного проема: двустворчатое деревянное филенчатое глухое заполнение с полуциркульной фрамугой;

- исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», замковые камни с «алмазной гранью», прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами);

- заполнение оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;

- оформление фасадов: филенчатые пилястры;

- венчающий профилированный карниз гладкий фриз, профилированный архитрав;

- аттиковая стенка над центральной частью северного фасада с прямоугольными опорными тумбами, оформление: прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз;

- повышенный объем центрального нефа, оформление: филенчатые лопатки на восточном фасаде, треугольный фронтон с профилированным карнизом.

5. Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- оформление свода тамбура (помещение 1-Н (101): профили по ребрам свода, прямоугольные филенки в распалубках;

- помещение 1-Н (105) (в юго-восточном углу здания) ниша с полуциркульным завершением, оформление: полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях с капителями, поддерживающими арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки;

- профилированный карниз с поясом акантового листа;

- два лепных медальона с «хризмами» внутри – в тимпанах арки;

- оформление свода арки и стены ниши: полихромная мозаика (рисунок: волютообразные завитки аканта, процветшие кресты, по центру розетка, обрамленная растительным орнаментом, по краям пояс геометризированного орнамента).

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Описание существующего облика, технического состояния и современного использования объекта.

Церковь преподобного Исидора Пелусиота располагается на набережной реки Монастырки на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра», северо-восточным фасадом выходящая на территорию Никольского кладбища Санкт-Петербурга, с восточной стороны примыкает к Федоровской церкви.

Здание церкви преподобного Исидора Пелусиота было построено в приемах необарокко и представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание, кирпичное, оштукатуренное. Вертикальные членения здания подчеркнуты филенчатыми лопатками; горизонтальные членения — профилированными тягами фриза и венчающего карниза. Повышенный объем центрального нефа завершен треугольным фронтоном со стороны восточного фасада и выделен парными филенчатыми лопатками.

Цоколь из известняковой скобы частично скрыт культурным слоем, часть фасадов облицована известняковой плитой. В цокольной части северного, южного и восточного фасада расположены оконные проемы, выполненные по проекту 1946 года при реконструкции церкви под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Полы и стены приямков также современные железобетонные.

Наружные стены и лопатки кирпичные оштукатурены и окрашены.

Центральный вход, расположенный на северном фасаде здания, акцентирован ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком, выступающим тамбуром и арочным порталом. Исторически тамбур северного фасада церкви венчал крест (в настоящее время утрачен), что подтверждается архивными фотоматериалами кон. XIX – нач. XX вв. Тамбур перекрыт крестовым сводом с профилированными ребрами. Свод, оштукатурен и окрашен, декорирован филенками. Арочный входной проем

ризалита выполнен с полуциркульным завершением. Архивольт с импостами и замковым каменем, филенчатые лопатки, в т.ч. парные. Ступени крыльца отделаны плитами из красного гранита.

Южный фасад акцентирован ризалитом с прямоугольным аттиком. Частично южный и восточный фасады закрыты современными вентиляционными трубами от инженерного оборудования. Согласно архивным фотоматериалам, кон. XIX – нач. XX вв. фронтон восточного фасада церкви и главный вход церкви венчали кресты (большой и малый). На первом этаже восточного фасада (выходящего на Никольское кладбище) в оконной нише, между двумя окнами, располагалась икона Спасителя.

Крыша двускатная, с высокими оштукатуренными дымовыми трубами. На кровле, в местах расположения исторических слуховых окон, выполнены современные окна с двухскатным завершением. Исторические слуховые окна располагались на северном и южном фасаде в два ряда и имели полуциркульную форму, что подтверждается архивными фотоматериалами кон. XIX – нач. XX вв.

Карнизные свесы, колпаки труб и водосточные трубы повреждены и корродированы. Водосточная система поздняя, выполнена при реставрационных работах по фасадам церкви в 2012 году. Расположение существующих водосточных труб не соответствует историческим местам на фасадах, что подтверждается архивными фотоматериалами кон. XIX – нач. XX вв.

Оконные проемы фасадов прямоугольной формы, с профилированными наличниками с ушками, замковыми камнями прямоугольной формы, с полуциркульным завершением и подоконными выступами. Оконные заполнения деревянные с мелкой расстекловкой, заменённые в процессе ремонтно-реставрационных работ в 2013-2017 гг. по аналогу исторических.

В цокольном этаже все оконные заполнения ПВХ со стеклопакетами и различной расстекловкой.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Входные двери 1 этажа филенчатые дубовые. Наружные двери цокольного этажа современные металлические.

В интерьерах стены цокольного этажа - оштукатурены, окрашены красками, в том числе масляной краской, наблюдается деструкция красочного слоя. Стены 1 этажа: оштукатурены, окрашены, в коридорах и гримёрных отделаны ПВХ панелями, в конференц-зале и зале выполнена декоративная штукатурка. Полы поздние, выполнены из современных материалов: в цокольном этаже бетонная стяжка и плитка, на 1 этаже плитка, в пом. №1.5 ламинат, в антресольном этаже ковролин, цементная стяжка, керамическая плитка, ламинат и ОСБ плита.

Перегородки поздние, выполнены при работах по реконструкции церкви в сер. XX в., а также при работах по реставрации и приспособлению церкви в 2017-19 гг.: кирпич, газобетонные блоки и ГКЛ по металлическому каркасу.

Лестница в интерьере, ведущая на чердак, металлическая, сварная, советского периода, частично облицована керамогранитом. Марши разной ширины, ступени разного размера.

Историческое убранство интерьеров полностью утрачено. Только в южном нефе у восточной стены сохранились полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях и капителях, поддерживающие арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки. Два лепных «константиновских креста» в круге — в тимпанах арки, а также имеется профилированный карниз с поясом акантового листа.

Все двери поздние, в цокольном этаже деревянные и металлические, на 1 этаже деревянные.

При производстве работ по реконструкции чердачного перекрытия в 1969 г. под нужды ОМЦ-1, исторические потолки 1 этажа были утрачены, существующие потолки 1 этажа поздние, подвесные с гипсовыми

карнизами, окрашены. Потолки цокольного этажа - окрашенные железобетонные и металлические балки с железобетонным заполнением.

Входы в цокольную часть здания осуществляются через современные приямки с северного и южного фасадов. Приямки имеют металлические навесы.

Объект оборудован внутренними системами инженерного технического обеспечения – электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции.

Сведения о проведённых комплексных научных исследованиях.

В целях выявления всего объёма необходимых данных для подготовки научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, в рамках комплексных научных исследований, в период сентябрь-ноябрь 2021 года были проведены следующие виды научно-исследовательских и научно-изыскательских работ:

Анализ ранее выпущенной проектной документации:

1. Проект восстановления и реконструкции здания бывшего Исидоров кого корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Министерство Стройдормаш СССР. Главстроммашина. ТрестСтроймехмонтаж. Ленинградское Особое Строительно-монтажное Управление, 1946-48 гг.

2. Рабочий проект Опытно-механического цеха №1 (ОМЦ-1) и Прокатного отделения экспериментальной лаборатории обработки давлением (ЭЛД). Экспериментально-конструкторский отдел № 13, 1960 г. Том 1 – Технологическая часть.

3. Проект реконструкции ОМЦ-1. ЦНИИМС, 1968-69 гг.

4. Проект капитального ремонта перекрытий корпуса «И» (ОМЦ-1), 1975 г.

5. Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (мужской монастырь). Исидоровская церковь. ООО «Бета-Ком», г. Санкт-Петербург, 2019 г.

Анализ проектной документации, выполненной с 1946 по 2021 гг. даёт возможность сопоставить выполненные работы с первоначальным проектом Церкви преподобного Исидора Пелусиота, а также понять степень перестройки церкви в советский период. Понять технологии и виды материалов, использованных при работах на памятнике архитектуры. Выявить первоначальные, подлинные, элементы памятника необходимые к сохранению. Выявить основные исторические этапы развития территории «Церкви преподобного Исидора Пелусиота», степень сохранности и целостности исторической территории церкви для дальнейшего проектирования под приспособление для современного использования.

Историко-архивные и библиографические изыскания, включающие:

Историческую записку на основании историко-архивных и библиографических материалов, позволяющую проследить строительную историю памятника. Иконографические материалы - фотокопии графических и изобразительных источников.

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» произвели архитектурные обмеры на основе лазерного сканирования при помощи лазерного сканера (Leica ScanStation C10).

Цель работ состояла в детальном фиксировании существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций с применением технологии лазерного сканирования для дальнейшего составления обмерных чертежей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора

Пелусиота», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, лит. В.

В ходе проведения комплексных научных исследований и изыскательских работ на объекте были выполнены шурфы и зондажи. Места заложения шурфов и зондажей были определены по принципу наибольшей необходимости документального подтверждения конструктивных решений и общих вопросов подхода к реставрации памятника: в местах предполагаемых заложенных арок и проёмов, расшитых дверных проёмов, в местах расположения трещин, в местах сопряжения кладки стен различного периода строительства, в местах деструкции отделочных слоёв стен и отделочных покрытий полов. Для определения вида, глубины заложения и состояния фундаментов, а также отметок первоначальной отмостки.

На момент проведения исследования памятника в целом объект сохранил свою историческую объёмно-пространственную композицию.

В качестве условной отметки 0,000 принят произвольный уровень (отметка), привязанный к абсолютной отметке (+6,627) Балтийской системы высот. Выполнялась документальная фотофиксация.

Инженерно-технические исследования. Инженерное обследование фундаментов и надземных конструкций.

Инженерное обследование объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, было проведено в сентябре-ноябре 2021 г. на основании ГК № 0373100115419000024, заключённого между ФГУП ЦНРПМ и Министерством культуры РФ.

Цель обследования:

- получение данных и оценка фактического технического состояния несущих конструкций объекта;

- разработка технических предложений по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта;

- диагностика причин переувлажнения конструкций стропильной системы и стен в уровне цокольного этажа.

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции здания.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры, вскрытия и шурфы.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально.

Также проводилась работа с архивными материалами и оценка состояния памятника после проведённых ранее ремонтно-реставрационных работ.

При обследовании выполнены следующие виды работ:

1. Фиксация существующего положения обследованных частей и элементов здания, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;

2. Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания;

3. Фотографическая фиксация выявленных дефектов и повреждений;

4. Поверочные расчёты наиболее нагруженных несущих элементов здания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

5. Определение категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;

6. Установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности несущих конструкций здания.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

По результатам инженерного обследования установлено следующее:

На данный момент церковь преподобного Исидора Пелусиота – одноэтажное здание с цокольным этажом, имеет прямоугольное очертание в плане, размерами 24.9х41.1 м, высотой до 10.5 м в коньке.

Конструктивная схема здания – комбинированная. Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой перекрытий со стенами и пилонами, достаточно.

Наружные, внутренние стены и пилоны – кирпичные. Между пилонами, где в советское время располагались проёмы для проезда транспорта, при приспособлении были выполнены перегородки из крупноразмерных газобетонных блоков. Перекрытия плоские, по металлическим балкам с железобетонным заполнением.

В концертном зале между пилонами выполнены перегородки из крупноразмерных газобетонных блоков 250(h)х625х150 мм. Перемычки проёмов в этих перегородках выполнены из двутавровых балок, обшитых досками. Высота перемычек 350-400 мм. Также выполнены новые конструкции сцены, зрительного зала и балкона. Для устройства сцены выполнены перегородки из крупноразмерных газобетонных блоков 250(h)х625х150 мм с шагом около 1.2 м. По перегородкам устроена монолитная ж/б плита толщиной 150 мм, армированная стержнями диаметром 16 мм с шагом 100х100 мм, самовыравнивающая стяжка, чистый пол – паркет.

Полы в концертном зале из ламината, выполнены по самовыравнивающей стяжке и цементно-песчаной стяжке толщиной 80 мм, армированной сеткой диаметром 4мм с шагом 100х100 мм.

Подвесные потолки выполнены из гипсокартона «GYPROC» t = 15 мм с использованием направляющих из алюминиевого профиля 60х27 мм с шагом 400мм по деревянным брускам основы 50х50 мм с шагом 600 мм, крепящимся непосредственно к плите перекрытия самонарезающими

винтами L = 100 мм. Между брусками уложена шумоизоляция – пенополистирол.

Оконные заполнения деревянные, с исторической расстекловкой. Окна в цокольном этаже пластиковые поздние. Входная дверь деревянная филёнчатая, с резными розетками. Входная дверь в цокольный этаж металлическая, присутствуют следы ржавчины.

Главная лестница и лестницы в приямки – монолитные железобетонные.

Лестница в чердачное пространство – металлическая, выполнена при приспособлении хоз. способом. Лестница подъёма зрительного зала – деревянная по металлическим косоурам.

Крыша здания двускатная, с покрытиями фронтонов и двумя рядами слуховых окон по осям А и Д.

Покрытие состоит из стропильных систем двух типов. В центральной части здания, в осях В-Г, устроена висячая стропильная система – треугольные деревянные фермы из окантованного бревна. В боковых частях, в осях Б-В и Г-Д, устроена наслонная стропильная система – стропильные ноги из окантованных брёвен. Здесь произведено усиление (протезирование и переопирание) стропильных ног хоз.способом в связи со значительными деформациями стропильной системы из-за биопоражений и расхождения опорных узлов.

Оценка технического состояния элементов конструкций.

Конструктивная схема здания – комбинированная. Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой кирпичных стен с пилонами и перекрытий, достаточно.

Фундамент – ленточный, выполнен из грубо обработанных известняковых блоков, а также из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Под отмосткой и бетонным основанием под неё вскрыта горизонтальная рулонная гидроизоляция из рубероида и из более

современных реставрационных материалов. В шурфах выявлена вертикальная обмазочная гидроизоляция на высоту цокольной части, скрытой техногенным грунтом. На всю глубину разработки шурфов был вскрыт техногенный грунт с крупными обломками известнякового камня и кирпичным боем.

Техническое состояние фундаментов по визуальному осмотру оценивается как ***работоспособное*** (исходя из предположения, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены).

Наружные и внутренние стены. Кладка стен – верстовая, выполнена из большемерного керамического кирпича 280х150 – 160х80 мм.

Фасады оштукатурены и окрашены. Цокольная часть фасадов имеет облицовку из известняковых блоков. Выявлены следы намокания и биопоражения по цокольной части стен, а также локально в интерьерах подвальных помещений. Повсеместно отмечена сеть волосяных трещин и трещин до 2 – 3 мм, местами шелушение отделочного слоя. Со стороны фасадов и в интерьерах значительные трещины не выявлены. Гидроизоляция стен не выявлена. Несмотря на наличие локальных трещин, устойчивость стен обеспечена мероприятиями по их усилению и восстановлению несущей способности, проведенными в ходе предыдущих ремонтно-реставрационных работ; прочностью кирпичной кладки.

Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой стен, пилонов и перекрытий, достаточно.

Техническое состояние стен по визуальному осмотру оценивается как ***работоспособное.***

Несущие конструкции перекрытий. Цокольный и 1-й этаж имеют плоское перекрытие по металлическим балкам с железобетонным заполнением.

Главные балки – металлические двутавры, опирающиеся на кирпичную кладку стен. Опирание шарнирное. Прогибы балок не выявлены. Доступ к обследованию балок ограничен. По подвальным помещениям локально

выявлены следы намокания и протечек. Тамбур с северного фасада перекрыт кирпичным крестовым сводом. Дефекты не выявлены.

Техническое состояние перекрытий над цокольным этажом по визуальному осмотру оценивается как ***работоспособное.***

Чердачное перекрытие – монолитное ж.б. по металлическим балкам.

Профиль балок чердачного перекрытия в осях Б-В и Г-Д – предположительно швеллеры №24У (ширина полки 87 мм), а также двутавры №22 по ГОСТ 8239-89 (ширина полки 110 мм). Профиль балок чердачного перекрытия в осях В-Г – предположительно двутавры №36 по ГОСТ 8239-89 (ширина полки 145 мм).

Лестницы. Центральное крыльцо имеет бетонные ступени с облицовкой плитами «под гранит». Лестницы в приямки с северного и южного фасадов выполнены железобетонными. Внутренняя лестница для подъёма в подкровельное пространство – современная, металлическая. Выявлены повреждения отделки лестницы главного входа, а также следы намокания и биопоражения бетонных ступеней приямков. Повреждений и дефектов не выявлено.

Техническое состояние лестниц по визуальному осмотру оценивается как ***работоспособное.***

Крыша – двускатная, с покрытиями фронтонов и двумя рядами слуховых окон по осям А и Д.

Покрытие состоит из стропильных систем двух типов. В центральной части здания, в осях В-Г, устроена висячая стропильная система – треугольные деревянные фермы из окантованного бревна. В боковых частях, в осях Б-В и Г-Д, устроена наслонная стропильная система – стропильные ноги из окантованных брёвен. Здесь произведено усиление (протезирование и переопирание) стропильных ног хоз.способом в связи со значительными деформациями стропильной системы из-за биопоражений и расхождения опорных узлов.

Защитное покрытие деревянных элементов выполнено локально. Выявлены следы протечек и намокания. Выявлены участки с сильной деструктивной гнилью. Естественная вентиляция прикарнизных зон и подкровельного пространства не работает из-за отсутствия прикарнизных продухов.

В осях В-Г стропильная система имеет поверхностные биопоражения, которые могут быть устранены.

Техническое состояние стропильной системы в осях Б-В и Г-Д по результатам визуального обследования оценивается как ***ограниченно работоспособное (неудовлетворительное).***

Техническое состояние стропильной системы в осях В-Г по результатам визуального обследования оценивается как ***работоспособное.***

Общее техническое состояние основных конструкций, обеспечивающих прочность, устойчивость и геометрическую неизменяемость, оценивается как ***работоспособное (удовлетворительное).***

Общие выводы.

На основании изучения архивных документов, результатов визуального обследования конструкций здания, анализа повреждений его отдельных частей и элементов конструкций установлено:

Церковь преподобного Исидора Пелусиота – одноэтажное здание с цокольным этажом, имеет прямоугольное очертание в плане 24.9х41.1 м, высотой до 10.5 м в коньке. Наружные, внутренние стены, а также пилоны выполнены из керамического кирпича размером 280х150 – 160х80 мм на известково-песчаном растворе.

Центральный объём здания отреставрирован, в нём располагается многофункциональный духовно-просветительский центр «Святодуховский» с концертным и выставочным залами. В концертном зале

выполнены новые конструкции сцены, зрительного зала и балкона. Огнезащита конструкций отсутствует.

Цокольный и 1-й этажи имеют плоские перекрытия по металлическим балкам с бетонным заполнением. Тамбур с северного фасада перекрыт кирпичным крестовым сводом. Главная лестница – бетонные ступени, которые имеют облицовку плитами «под гранит». Лестницы в приямки с северного и южного фасадов выполнены железобетонными. Внутренняя лестница для подъёма в подкровельное пространство – современная, металлическая, выполнена при приспособлении хоз.способом.

Крыша здания двускатная, с покрытиями фронтонов и двумя рядами слуховых окон по осям А и Д. Кровельное покрытие металлическое.

Покрытие состоит из стропильных систем двух типов. В центральной части здания, в осях В-Г, устроена висячая стропильная система – треугольные деревянные фермы из окантованного бревна. Состояние ферм работоспособное, требуется очистка элементов от поверхностных биопоражений и огнебиозащитная обработка древесины. В боковых частях, в осях Б-В и Г-Д, устроена наслонная стропильная система – стропильные ноги из окантованных брёвен. Здесь произведено усиление (протезирование и переопирание) стропильных ног хоз.способом в связи со значительными деформациями стропильной системы из-за биопоражений и расхождения опорных узлов. Надлежащая надёжность и пространственная жёсткость стропильной системы в осях Б-В и Г-Д не обеспечены.

Необходимо выполнение работ по реставрации и приспособлению здания по специально разработанному проекту.

Рекомендуется провести работы по ремонту чердачного перекрытия с его утеплением, а также замену стропильной системы в осях Б-В и Г-Д и устройство нового кровельного покрытия всего здания с обеспечением качественного воздухообмена подкровельного пространства. Необходимо выполнить по всему периметру здания благоустройство прилегающей

территории с организацией системы поверхностного водоотвода (см. раздел «Рекомендации по результатам инженерных исследований»).

Рекомендации по результатам инженерных исследований.

Провести ряд ремонтно-реставрационных работ:

1. Выполнить устройство полов в подвале.

2. Выполнить зачистку от коррозии и слоёв краски металлических конструкций зрительного зала, балкона и сцены концертного зала на 1 этаже с последующей обработкой огнезащитным составом металлических и деревянных конструкций.

3. Выполнить расчистку поверхности кладки стен от всех видов загрязнений и биопоражений; провести биоцидную обработку на основании рекомендаций химико-технологических исследований. Выполнить локальный ремонт и усиление кирпичной кладки в местах раскрытия трещин методом инъектирования.

4. Выполнить ремонт элементов чердачного перекрытия с расчисткой и обработкой элементов, а также чистку и обработку корродированных металлических элементов. Произвести замену металлических балок чердачного перекрытия в случае их недостаточной несущей способности в ходе разработки проекта реставрации и приспособления.

5. Выполнить утепление чердачного перекрытия с устройством пароизоляционного слоя.

6. Выполнить замену элементов стропильной системы в осях Б-В и Г-Д. Все новые деревянные элементы обработать составом для огнебиозащиты, такими как «Неомид 450-1».

7. Выполнить ручную зачистку элементов деревянных стропильных ферм в осях В-Г от поверхностных биопоражений, а также зачистку металлических элементов ферм от коррозии с их последующей обработкой антикоррозионным составом. Все существующие деревянные элементы обработать составом против плесени, таким как «Fiedal schiemel-EX» и, по

прошествии 2-х недель, – огнебиозащитным составом, таким как «Неомид 450-1».

8. Выполнить полную замену обрешётки и кровельного покрытия всего здания. Обеспечить вентилирование подкровельного пространства путём устройства прикарнизных продухов. Выполнить систему организованного водоотвода с кровли.

9. Провести работы по организации отвода паводковых и ливневых вод, уделяя особое внимание водоотводу в местах приямков и лестниц входов в подвал.

10. Выполнить комплексную систему дренажа по разработанному проекту, учитывая расположение соседних строений.

11. Провести работы по устройству отмостки из мелкоштучных элементов по периметру здания.

12. Выполнить ремонт и замену окрытий выступающих архитектурных элементов фасадов (карнизов, подоконников, замковых камней перемычек и пр.).

Все ремонтно-реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту.

В ходе производства ремонтно-реставрационных работ вести инженерно- реставрационное и архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами – реставраторами.

Инженерно-технические исследования. Обследование инженерных систем и коммуникаций.

В процессе обследования выполнены следующие работы:

1. Выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту. Установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния систем инженерного оборудования здания;

2. Проведен визуальный осмотр систем инженерного оборудования, расположенных в здании, выполнена фотофиксация;

3. Составлены результаты обследования систем инженерного оборудования здания;

4. На основании выполненных технических исследований разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия, по выполнения ремонтно-реставрационных работ для здания.

Здание оборудовано системами электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации и отопления. Для отопления здания используются поставки тепла от индивидуального теплового пункта. Вентиляция в здании естественная.

Система холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения

Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения от городских магистральных сетей. Санитарно-технические устройства расположены на первом этаже и подвале в санузлах. Разводящая сеть, подводки к санитарным приборам проложены открыто по стенам, выполнены из пластиковых труб, 20мм, с устройством запорной арматуры.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от индивидуального теплового пункта. Разводка выполнена по подвалу здания, далее стояки подымаются по всему зданию непосредственно к приборам диаметры 15мм, 25мм, 32мм, 40мм. Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения. Система водоотведения в здании выполнена для отвода хозяйственных и бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в котором и находится канализационный стояк. Подводка от санитарных приборов к стояку выполнена из пластиковых труб из полипропилена, диаметром 110 мм и 50 мм. Сброс хоз. бытовых стоков происходит в

городскую систему канализации через канализационную насосную станцию.

В помещениях санитарных узлов расположены работоспособные сантехнические приборы.

Общее техническое состояние системы водоснабжения в здании в целом оценивается как ***работоспособное***, техническое состояние системы водоотведения в здании в целом оценивается как ***работоспособное***.

Система отопления

Система отопления здания водяное от индивидуального теплового пункта расположенного в подвале федоровского корпуса. Система разводки – горизонтальная 2-х трубная тупиковая. Отопление всех помещений здания осуществляется настенные секционные чугунные радиаторы, установленные под оконными проемами. Разводка выполнена из полипропиленовых труб.

Общее техническое состояние системы отопления в обследуемом здании оценивается как ***работоспособное*** за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями - ***ограниченно-работоспособное***.

Система электроснабжения и электроосвещения

Здание относится к II категории по надежности электроснабжения. Питание объекта осуществляется кабельной линией от городской трансформаторной подстанции до электрощитовой, расположенной в подвале, где установлено распределительное устройство. Распределительный щит устарел, его элементы отработали регламентный срок.

Основными источниками энергопотребления являются осветительные приборы, оборудование для производства церковных изделий, рециркуляционные насосы, вентиляционные установки, расположенные в подвале. При освидетельствовании системы электроснабжения и электроосвещения здания дефектов и повреждений не зафиксировано.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Общее техническое состояние системы электроснабжения и электроосвещения в здании оценивается как ***работоспособное***.

Система вентиляции и кондиционирования

В здании естественная вентиляция только в помещении гримерной и принудительная вентиляция в санузлах первого этажа. В остальных помещениях первого этажа вентиляция отсутствует. В подвальном помещении предусмотрена приточно-вытяжная система с механическим побуждением. Проектная документация на данную систему вентиляции отсутствует.

При освидетельствовании системы вентиляции обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- существующая система вентиляции не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата;

- имеющиеся вентиляционные решетки и вентиляционные каналы в стенах замусорены, покрыты копотью и не обеспечивают требуемое поступление воздуха;

- сечения вентиляционных каналов заужены, внутренняя поверхность каналов не оштукатурена.

Общее техническое состояние системы вентиляции и кондиционирования в здании оценивается как ***работоспособное***.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Инженерно-технологические исследования по объекту выполнены в составе комплексных научных исследований. Одновременно была выполнена фотофиксация состояния материалов и их наиболее характерных дефектов.

Цель лабораторных исследований заключалась в изучении сохранившихся до настоящего времени отделок на фасадах и в интерьерах с подробным изучением наиболее ранних из них. Определение состояния

строительных материалов и покрасок фасадов и интерьеров с указанием обнаруженных колеров, и составов кладочных и отделочных растворов.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов отделки фасадов, наличию скрытых дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Произведен отбор образцов материалов отделки.

Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей или в зонах дефектов. Для определения состава образцов растворов, отобранных из разных участков здания, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа. Данные исследования являются основой для определения общих направлений проведения работ по реставрации материалов здания «Церковь преподобного Исидора Пелусиота».

Целью работы явилась выдача технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ на данном объекте.

Археологические исследования.

В 2021 году сотрудниками ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)» выполнены археологические исследования и археологический надзор за производством шурфов на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота».

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала; описание исследуемой территории и ее фотофиксации; разбивку археологических шурфов;

привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории; выборку культурных напластований из шурфов по слоям; выявление и изучение археологического материала по слоям; фотофиксацию процесса работ; фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов; ведение полевой документации; рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Все шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Высотные отметки и габариты на чертежах даны в сантиметрах. Высотные отметки указаны в условной системе. Местоположение высотного репера указано на планиграфических чертежах.

После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Описание проектируемого архитектурного облика, решения проекта реставрации и приспособления.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия. Проектные решения включают архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, направленные на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается сохранение всех существующих исторических конструктивных и декоративных элементов, демонтаж поздних конструкций. Утраченные элементы восстанавливаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

В рамках данного проекта, объект приспосабливается под многофункциональное здание совмещающие несколько функции, согласно СП 118.13330.2022 общественные здания и сооружения.

В соответствии с Приложением Б, Таблицей Б.1:

3.1 Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, а также торгово-развлекательные комплексы;

3.2.1 Предприятие общественного питания с залом для посетителей;

4.3 Зрелищные и досугово-развлекательные организации.

Функциональное зонирование здания (согласованное Пользователем) выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических конструкций зданий и максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Решения Проекта реставрации.

Проектом предлагается выполнить следующие виды работ по демонтажу.

По фасадам:

- демонтаж поздней бетонной отмостки по фасадам 1-5, 4-1, Д-Б;

- демонтаж современных бетонных приямков №1 (с мощением из бетонной брусчатки), №2, №3 (с лестницей из металла);

- демонтаж современных козырьков над приямками №1, №2 и временного металлического навеса над приямком №3;

- демонтаж современной лестницы Л-1 (с основанием);

- демонтаж в цокольном этаже современных ПВХ окон по фасадам;

- демонтаж по фасадам инженерного оборудования (крепеж, решетки, воздухопроводы, электрооборудование);

- демонтаж современной водосточной системы (трубы, воронки, колена);

- демонтаж современных колпаков (дымники) дымоходных труб;

- демонтаж линейных металлических покрытий архитектурных элементов (аттиков, карнизов, поясков, отливов и т.д.);

- демонтаж кровельного покрытия из оцинкованной стали;

- демонтаж современных стропил, стропильных ног, мауэрлатов в осях Б-В и Г-Д, см. раздел КР (согласно инженерному исследованию, том 20000035-836-4-НИ-ИИ1 «*Опорные узлы стропильной системы в осях Б-В и Г-Д повсеместно имеют деформации, глубокие биопоражения гнилью и грибком. Для некоторых стропильных ног выполнено протезирование и переопирание опорных участков. Данное усиление выполнено хоз. способом, стропильные ноги не имеют достаточной связи со стенами, надлежащая надёжность конструкций стропильной системы не обеспечивается*»);

- демонтаж современных слуховых окон.

В интерьерах.

В цокольном этаже:

- демонтаж оборудования и коммуникаций (инженерного, сантехнического и промышленного);

- демонтаж напольного покрытия (керамическая плитка по бетонному основанию толщиной ~300 мм.) по всему этажу;

- демонтаж поздних перегородок (кирпичные, газобетонные блоки, по металлическому каркасу: окрашенные и оштукатуренные);

- демонтаж плинтуса из керамической плитки (высотой 150мм) в осях 3-4/ Б-Д;

- демонтаж дверей из: металла (11 шт.), дерева (6 шт.) ПВХ (10 шт.), МДФ (3 шт.);

- демонтаж оконных блоков из ПВХ в перегородках (5 шт.) в осях 1-2/В-Д;

- демонтаж металлических решёток в оконных проёмах, на внешних стенах (16 шт.),

- демонтаж откосов (МДФ (OSB) и штукатурка);

- демонтаж современных плит перекрытия потолка в осях 3-4/Б-В для устройства новой лестницы Л-7;

- демонтаж подвесных потолков в санузлах.

В интерьерах.

На 1-ом этаже.

Демонтаж в осях Б-Г/3-4 (коридорное пространство, санузлы и служебное помещение, справа от главного входа):

- демонтаж сантехнического, инженерного оборудования и коммуникаций;

- демонтаж перегородок из газобетона (толщина ~200мм) и кирпича;

- демонтаж керамической плитки облицовки стен;

- демонтаж декоративных стеновых панелей по периметру коридора высотой 2500 мм, плинтуса из керамической плитки;

- демонтаж напольного покрытия из керамической плитки;

- демонтаж потолка из гипсокартона (армстронг);

- демонтаж дверных блоков ДВ-7 (3 шт.), ДВ-8 (2шт), ДВ-9.

Демонтаж в осях Б-В/1-2. Коридор (пом. №1.14) и гардеробные для участников культурных программ (пом. №16 и №17), слева от главного входа):

- демонтаж современных декоративных стеновых панелей, по периметру коридора (пом. №1.14) высотой 2500 мм;

- демонтаж современной щитовой перегородки облицованной декоративной панелью высотой 2500 мм между пом. №1.16 и №1.17;

- демонтаж современного напольного покрытия и плинтуса из керамической плитки в коридоре (пом. №1.14), в осях Б-В и 1-2;

- демонтаж современной перегородки из газобетона (толщина ~200 мм.) в пом. №1.16 и №1.17;

- демонтаж современного напольного покрытия из керамической плитки в пом. №1.14, №1.16 и №1.17;

- демонтаж потолка из гипсокартона в пом. №1.14, №1.16 и №1.17;

- демонтаж дверных блоков ДВ-7 (2 шт.) в пом. №1.16 и №1.17;

- демонтаж лестницы Л-6;

- демонтаж подоконников.

В техническом этаже (чердаке) церкви:

- вывоз строительного мусора из неэксплуатируемых помещений;

- демонтаж сантехнического, инженерного оборудования и коммуникаций;

- демонтаж современного напольного покрытия: керамическая плитка, ковролин, OSB-3 плита, ламинат, фанера;

- демонтаж современных плинтусов;

- демонтаж цементной стяжки;

- демонтаж современных каркасных и кирпичных перегородок;

- демонтаж современных дверных блоков;

- демонтаж современного подшивного потолка на металлическом каркасе;

- демонтаж металлической лестницы Л-6 (пом. №1.5).

Проектом реставрации предлагаются следующие виды работ.

По фасадам:

- реставрация цоколя, облицованного известняковой скобой по периметру здания *(согласно предмету охраны – цоколь, облицованный известняковой скобой)*;

- восстановление утраченных фрагментов кирпичной кладки стен (закладка окон цокольного этажа) по восточному фасаду в осях Б-Д, прорубленных в процессе реконструкции под производственные нужды для ремонтного цеха НИИ «Прометей» в 1946-1947 гг. *(согласно предмету охраны – исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)*;

- реставрация кирпичной кладки стен *(согласно предмету охраны – исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)*;

- реставрация оштукатуренной поверхности стен *(согласно предмету охраны – характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка)*;

- реставрация элементов декора фасада *(согласно предмету охраны - филенчатые пилястры; венчающий профилированный карниз гладкий фриз, профилированный архитрав; аттиковая стенка над центральной частью северного фасада с прямоугольными опорными тумбами, оформление: прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз; повышенный объем центрального нефа, оформление: филенчатые лопатки на восточном фасаде, треугольный фронтоне профилированным карнизом);*

- реставрация тамбура северного фасада *(согласно предмету охраны - лучковый фронтон, филенчатые пилястры с медальонами по центру по*

сторонам входного проема тамбура северного фасада; профилированный архивольт с импостами, замковый камень, полуциркульная фрамуга);

- реставрация двери главного входа в осях 2-3, дверной проем Дп-1.01 *(согласно предмету охраны - двустворчатое деревянное филенчатое глухое заполнение с полуциркульной фрамугой);*

- реставрация деревянных окон первого этажа по фасадам 1-5, 4-1, Д-Б *(согласно предмету охраны - исторические оконные проемы 1-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево) и цвет);*

- реставрация профилированных наличников окон первого этажа по фасадам 1-5, 4-1, Д-Б *(согласно предмету охраны - профилированные наличники с «ушками», замковые камни с «алмазной гранью», прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами);*

- покраска фасадов в исторические цвета *(согласно предмету охраны - характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка);*

<u>На первом этаже:</u>

- реставрация крестового свода тамбура, пом. №1.19 *(согласно предмету охраны - исторические своды, в том числе: крестовый свод тамбура; профили по ребрам свода, прямоугольные филенки в распалубках);*

- реставрация ниши с полуциркульным завершением, пом. №1.4 *(согласно предмету охраны - ниша с полуциркульным завершением, оформление: полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях с капителями, поддерживающими арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки);*

- реставрация профилированного карниза с поясом акантового листа, пом. №1.4 *(согласно предмету охраны - профилированный карниз с поясом акантового листа);*

- реставрация медальонов с «хризмами», пом. №1.4 *(согласно предмету охраны - два лепных медальона с «хризмами» внутри - в тимпанах арки);*

Проектом приспособления и ремонта предлагаются следующие виды работ.

По фасадам:

- устройство отмостки в существующих отметках с прилегающей территорией (данные решения отражены в томе «Схема планировочной организации земельного участка» 20000035-836-5-П-ПЗУ);

- устройство (замена) кровельного покрытия;

- устройство линейных окрытий фасада;

- устройство отливов окон;

- устройство водосточной системы (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации);

- устройство металлических дымников труб;

- устройство ограждения кровли по фасадам 1-5, 4-1, Д-Б (h-630mm) с кровельным мостиком FISHER, снегозадержателем трубчатым FISHER "Brand" L=3000mm, фирмы ООО "ПК Стройсистема" или аналог (крепление за фальц);

- устройство 10 деревянных слуховых окон: ОБ-2.1 - 5 шт. и ОБ-2.2 - 5 шт. (на основании архивных фотоматериалов удалось определить точное количество окон, их форму и расположение);

- устройство новых деревянных оконных заполнений со стеклопакетами: ОБ-0.2 (10 шт.), ОБ-0.3 (1 шт.) и ОБ-0,4 (1 шт.), в цокольном этаже фасады 1-5 и 4-1;

- устройство крестов, *см. лист 35, Том 3.2.2. «Архитектурные решения»* – малого креста над лучковым фронтоном ризалита фасада 1-5, большого креста - на фронтоне фасада Д-Б *(предлагается выполнить 4-х конечные кресты по аналогу крестов на храмах Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, также внешний вид крестов утвержден Наместником Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископом Кронштадтским Вениамином;*

- ремонт оконного блока ОБ-1.4 (оконный проем 1.24) и наличника тамбура;

- устройство металлических решёток на оконные проёмы в цокольном этаже на фасадах 1-5 и 4-1 (есть на фото 2012 г.). Выполнить с открыванием наружу и замком изнутри, по требованиям пожарной безопасности;

- ремонт металлических решёток 1 этажа (2 глухие решётки в окнах пом. №1.4 сделать с открыванием наружу и замком изнутри, по требованиям пожарной безопасности);

- устройство мозаичной иконы из натурального камня на съёмном основании в центральной нише на фасаде Д-Б «Христос в белом хитоне» («Спаситель в белом хитоне»), *см. лист 41, Том 3.2.2. «Архитектурные решения».*

В связи с тем, что исторически в нише по фасаду Д-Б располагалась икона Спасителя (*в настоящее время утрачена, материал и техника выполнения композиции не известна). Проектом приспособления предлагается в данной нише установить съемное мозаичное панно (икону), выполненное из цветной и «золотой» смальты (размером 8х8 мм. с подколом) методом прямого набора. Данный материал придает мозаичному панно уникальные насыщенные цвета и эффект мерцания, а также отличается высокой долговечностью, прочностью, износостойкостью, морозоустойчивостью и влагоустойчивостью. Собранное мозаичное панно переводится на цементно- клеевую основу и монтируется в нишу прижимаясь по периметру декоративным металлическим профилем.*

Данное решение согласовано с Наместником Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископом Кронштадтским Вениамином, а также является аналогичным в оформлении фасадов ансамбля Александро-Невской Лавры (мозаичные панно размещены на воротах между Просфорным корпусом и Благовещенской церковью, Семинарским корпусом и Федоровской церковью, а также в нише стены Семинарского корпуса).

- ремонт цокольного валика из известняка в осях Б-Д;

- устройство гранитной площадки и ступеней входной лестницы в осях 2-3, (заменены в советское время на гранитную облицовку по бетону);

- работы по вычинке деструктивных бутовых блоков известняка в фундаментной части, по фасадам 1-5, 4-1 на глубину заделки до ~180мм и до 400 мм. по высоте (раскрытые фундаментной части произошло в результате устройства приямков при реконструкции церкви под производственные нужды для ремонтного цеха НИИ «Прометей» в 1946-1947 гг.);

- работы по устройству тесанных и тесанных профилированных блоков в фундаментной части, по фасадам 1-5, 4-1 на глубину заделки до ~180 мм. и до 400 мм. по высоте;

- устройство подпорной стенки с облицовкой блоками из известняка по оси 1 (см. смотри раздел КР);

- устройство бортового камня из известняка в осях А-Б/1-2, А-Б/3-4, и вдоль фасада 4-1 (см. раздел КР);

- устройство ж/б приямка Пр-1 с лестницей Л-3 по фасаду 1-5 в осях А-Б/3-5 с облицовкой пола площадок (плиты известняка 400х400х30), ступеней (плиты известняка 1000х330х30), подступенков (плиты известняка 1000х150х30) и парапета с внутренними стенками приямка (известняковые плиты 600х40х300h (Путиловский известняк)). Устройство козырька К-1 на металл. каркасе с покраской. Устройство новой металлической двери Дп-0.01, облицованной деревянными панелями (профилированной, аналогично главной входной двери Дп-1.01);

- устройство ж/б приямка Пр-2 по фасаду 1-5 в осях А-Б/1-2 с облицовкой пола площадки (плиты известняка 400х400х30), парапета и внутренних стен приямка (известняковыми плитами 600х40х300h (Путиловский известняк)). Устройство козырька К-2 на металл. каркасе с покраской. Устройство новой металлической двери Дп-0.02, облицованной деревянными панелями (профилированной, аналогично главной входной двери Дп-1.01);

- устройство ж/б приямка Пр-3 с лестницей Л-4 по фасаду 4-1 в осях Д/4-3 с облицовкой пола площадок (плиты известняка 400х400х30), ступеней (плиты известняка 1280х320х30), подступёнков (плиты известняка 1280х140х30) и парапета с внутренними стенками приямка (известняковые плиты 600х40х300h (Путиловский известняк)). Устройство козырька К-3 на металл. каркасе с покраской. Устройство новой металлической двери Дп-0.14, облицованной деревянными панелями (профилированной, аналогично главной входной двери Дп-1.01).

В интерьерах.

На цокольном этаже:

- устройство во всех помещениях цокольного этажа нового напольного покрытия и плинтуса – керамогранит;

- устройство новых перегородок, из газобетонных блоков 250х600х250h мм. (производство: ЛСР. Стеновые материалы, ООО «АЭРОК СПб» или аналогичные) с отделкой под покраску;

- устройство новых перегородок с отделкой керамической плиткой высотой 2100 мм. и под покраску: санузлы, ПУИ, тех. помещения. (пом. №0.3, №0.6, №0.7, №0.13, №0.14, №0.15, №0,16);

- устройство новых перегородок с отделкой керамической плиткой на высоту стены (~2800 мм). Помещения: №0.8-склад, №0.9-буфет, №22-тех. помещение, №0.24-склад);

- выравнивание и отделка под покраску существующих стен;

- устройство новых внутренних дверей в помещениях;

- устройство новых оконных откосов;

- расчистка, выравнивание и отделка под покраску плит перекрытия (потолка);

- устройство новой лестницы Л-7, с облицовкой керамогранитом.

- устройство в санузлах, пом. №0.13 и №0.15 туалетных перегородок («СИГМА ПЕРЕГОРОДКИ» sigma-peregorodki.ru, или аналогичные).

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

На первом этаже:

- устройство нового коридорного пространства (пом. №1.7) с напольным покрытием из керамогранита в осях Б-Г/3-4;

- устройство нового плинтуса из керамогранита в осях Б-Г/3-4;

- устройство новых декоративных стеновых панелей по периметру коридора высотой 2500 мм., аналогично демонтируемым, в осях Б-Г/3-4;

- устройство новой лестницы Л-7, облицованной керамогранитом в осях Б-Г/3-4;

- устройство нового потолка в коридоре (пом. №1.7) – «Амстронг»;

- устройство новых перегородок, из газобетонных блоков 200х600х250h мм. (производство: ЛСР. Стеновые материалы, ООО «АЭРОК СПб» или аналогичные) с отделкой под покраску;

- устройство нового напольного покрытия в санузле для МГН (пом. №1.8) и ПУИ (пом. №1.9) – керамогранит;

- устройство новых перегородок с отделкой керамической плиткой высотой 2100 мм. и под покраску: санузел для МГН (пом. №1.8) и ПУИ (пом. №1.9);

- устройство нового потолка в санузле для МГН (пом. №1.8) и ПУИ (пом. №1.9) – «Амстронг»;

- расширение дверного проема Дп-1.10 в коридоре (пом. №1.7) с установкой дверного блока с аналогичным рисунком филенок;

- устройство в новых дверных проемах Дп-1.11, Дп-1.12, Дп-1.13, и установка новых дверных блоков с аналогичным рисунком филенок;

- устройство новых подоконников (18 шт.) из искусственного камня по всему этажу (исключая окна сцены и окно, где сохранилась архитектурно–мозаичная композиция);

- ремонт декоративной штукатурки стен, потолка и тянутых карнизов в зале (пом. №1.4);

- ремонт потолка и тянутых карнизов в пом. 1.11, 1.12;

- устройство системы развески картин ArtiTeq (Багетная мастерская АРТИС (Санкт-Петербург), artis-baget.ru. или аналогичной) в зале пом. №1.4;

- устройство новой металлической лестницы Л-6 на технический этаж пом. №1.5 в осях Г-Д/3-4;

- устройство нового подвесного потолка («Армстронг») в пом. №1.5 в осях Г-Д/3-4;

- устройство нового коридорного пространства (пом. №1.14) с напольным покрытием из керамогранита в осях Б-В/1-2;

- устройство нового плинтуса из керамогранита в осях Б-В/1-2;

- устройство новых декоративных стеновых панелей по периметру коридора высотой 2500 мм., аналогично демонтируемым, в осях Б-В/1-2;

- устройство новых перегородок, из газобетонных блоков 200х600х250h мм. (производство: ЛСР. Стеновые материалы, ООО «АЭРОК СПб» или аналогичные) с отделкой под покраску;

- перенос дверных проемов Дп-1.07 и Дп-1.08 в гардеробных для участников культурных программ (пом. №1.16 и №1.17) в осях Б-В/1-2;

- устройство в пом. №1.16 и №1.17 санузлов с душевыми поддонами (пом. №1.16а и №1.17а);

- устройство новых дверных блоков в проемах Дп-1.20 и Дп-1.21, в пом. №1.16а и №1.17а;

- устройство новых декоративных стеновых панелей по периметру пом. №1.16 и №1.17 высотой 2500 мм., аналогично демонтируемым;

- очистка полихромной мозаики от загрязнений с помощью компресса 10% раствора детского мыла, пом. №1.4.

<u>На техническом этаже:</u>

- устройство нового напольного покрытия и плинтуса – керамогранит;

- выравнивание и отделка под покраску существующих стен;

- устройство новых перегородок, из газобетонных блоков 250х600х250h мм. (производство: ЛСР. Стеновые материалы, ООО «АЭРОК СПб» или аналогичные) с отделкой под покраску;

- устройство новых дверных блоков в проемах Дп-2.01 и Дп-2.02, в пом. №2.1 и №2.4;

- устройство нового подшивного потолка (по новой стропильной системе утепленной кровли);

- устройство новой металлической лестницы Л-6 пом. №2.1 в осях Г-Д/3-4.

Предложения по цветовому решению.

В результате инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и в процессе проведения лабораторных исследований отобранных образцов, были предварительно установлены цвета в соответствии с каталогом натуральной системы цвета NCS (Natural Color System).

Окончательное решение по цветовым решениям согласовывается с представителями пользователя (Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра) и представителями авторского надзора. Цвета утверждаются в установленном порядке комиссией в процессе производства реставрационных работ после выполнения пробных покрасок на фасаде и в интерьерах.

Основные цветовые решения:

Фасад:

Кровельное покрытие с нанесением полимерного покрытия, окрытия фасадов, водосточная система, цвет близкий к темно-серому.

Гладкие поверхности стен (основной цвет) - окрашивание по штукатурке, NCS S 3030-Y50R;

Архитектурный декор, гладкие поверхности стен - окрашивание по штукатурке, NCS S 0502-Y;

Цоколь – облицован натуральным камнем (известняк);

Цокольный валик в осях Д-А – из натурального камня (известняк);

Козырьки приямков (Пр-1 – Пр-3) – покраска по металлу, цвет близкий к темно-серому;

Решетки на окнах – окраска по металлу, NCS S 0500-N;

Окна цокольного этажа и 1-го этажа – окраска по дереву, NCS S 0500-N;

Ступени лестниц приямков, стены приямков, полы приямков – плиты из натурального камня (известняк);

Ступени лестницы тамбура – плиты из натурального камня (гранит);

Двери деревянные – натуральный дуб с покрытием матовым лаком;

Двери металлические с декоративными накладками - натуральный дуб с покрытием матовым лаком.

Интерьер:

Стены из керамической плитки – в пом. №№0.3, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.22, 0.24, Laparet Noa бежевый 600х1200 мм. или аналог;

Полы из керамогранита, плинтус - Laparet Noa бежевый 600х1200 мм. или аналог;

Модульные туалетные кабинки в санузлах («СИГМА ПЕРЕГОРОДКИ» sigma-peregorodki.ru, или аналогичные) – пом. №№0.13, 0.15 (цвет выбрать по согласованию с Пользователем объекта);

Ступени лестницы Л-7 – облицовка керамогранит, Laparet Noa бежевый 600х600 мм. или аналог;

Двери деревянные – натуральный дуб с покрытием матовым лаком;

Двери металлические с декоративными накладками - натуральный дуб с покрытием матовым лаком.

<u>1 этаж:</u>

Стены из керамической плитки – в пом. №№1.8, 1.9, Laparet Noa бежевый 600х1200 мм. или аналог;

Стены с декоративной «Венецианской» штукатуркой – в пом. №1.4, выполнить по аналогу существующего декоративного покрытия стен;

Полы, плинтус из керамогранита – в пом. №№1.7, 1.8, 1.9, Laparet Noa бежевый 600х600 мм. или аналог;

Двери деревянные межкомнатные – натуральный дуб с покрытием матовым лаком;

Потолки – в пом. №№1.5, 1.7, 1.8, 1.9, «Armstrong»;

Свод тамбура, потолки цокольного этажа – окраска по штукатурке NCS S 0500-N;

Подоконники из искусственного камня – в светлых тонах, близких к существующему напольному покрытию (цвет выбрать по согласованию с Пользователем объекта).

Технический этаж:

Стены, потолки – выполнить в светлых тонах (цвет выбрать по согласованию с Пользователем объекта).

Полы, плинтуса из керамогранита – в пом. №№2.1, 2.2, 2.3, 2.4, Laparet Noa бежевый 600х600 мм. или аналог;

Двери металлические с декоративными накладками - натуральный дуб с покрытием матовым лаком.

Конструктивные решения для реставрации объекта.

Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций.

Конструктивные решения, предлагаемые в проекте реставрации и приспособления, для здания, имеющего статус памятника культуры, являются частью разрабатываемых мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

Согласно федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014 реставрируемое здание относится к нормальному уровню ответственности, класс сооружения КС-2. Значение коэффициента

надежности по ответственности сооружения γ_n при расчете конструкций здания принят равным 1.00, что соответствует недопустимости предельных значений несущей способности, расчетного сопротивления материалов, предельного значения деформаций и раскрытия трещин путем умножения значений, полученный в результате расчета, на коэффициент равным 1.00.

Исследуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения: «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг., 1946-1947 гг. (реконструкция), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

В 1874 году при производстве ремонтных работ в нижнем храме Феодоровской церкви Александро-Невской лавры было принято решение о необходимости возведения рядом церкви-усыпальницы, тогда же был составлен проект пристройки церкви-усыпальницы. Церковь Исидора Пелусиота была построена между алтарной стеной Феодоровской церкви и подпорной стенкой лавры. При строительстве частично использовались стены существовавшего до строительства каменного здания. Церковь служила усыпальницей для видных церковных и государственных деятелей, за весь период было сделано более 150 захоронений. Одноэтажная церковь – усыпальница митрополита Исидора, примыкающая к Феодоровской церкви с восточной стороны, построена по проекту епархиального архитектора Г.И. Карпова в 1890-1891 годах. Пристройка в три оси, стены кирпичные, штукатурные, расчленены пилястрами. Окна прямоугольной формы с наличниками.

13 марта 1931 года президиум Володарского райсовета принял решение закрыть Феодоровскую и Исидоровскую церкви. Захоронения были утрачены.

В 1950-е годы помещение храма было передано в НИИ «Прометей» для мастерских. В цокольном этаже были размещены прокатная, шлифовальная комнаты, а также санузлы с душевой, венткамера, щитовая. К южной стене к

тому моменту уже был пристроен лестничный спуск и котельная. В самом помещении храма разместился основной зал, инструментарный, слесарный и заточный участки. По центральному нефу было обеспечено передвижение кран-балки. Также здесь был устроен антресольный этаж с гардеробом.

Бывшая Исидоровская церковь была возвращена монастырю только в 2006 году. К этому моменту помещения утратили всю историческую декоративную и художественную отделку.

В 2017 году началась реставрация помещений под приспособление их для образовательных целей. Были демонтированы поздние пристройки, навесы, крыльца, излишние крепления и провода. Произведена реставрация кирпичной кладки стен и штукатурных деталей. Заменены линейные окрытия. Реставрирован цоколь и ступени главного входа. Поздние оконные решетки заменены на кованые, воссозданные по исторической иконографии. В центральном нефе был устроен зал с амфитеатром.

В настоящий момент центральный объем бывшей церкви отреставрирован, в нём располагается многофункциональный духовно-просветительский центр «Святодуховский» с концертным и выставочным залами.

На данный момент церковь преподобного Исидора Пелусиота – одноэтажное здание с цокольным этажом, имеет прямоугольное очертание в плане, размерами 24.9х41.1 м, высотой до 10.5 м в коньке.

Конструктивная схема здания – комбинированная. Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой перекрытий со стенами и пилонами, достаточно.

Категория технического состояния здания оценивается как работоспособное согласно ГОСТ Р 55567-2013.

По результатам обследования несущих конструкций здания установлено, что:

Конструктивная схема здания – комбинированная. Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой кирпичных стен с пилонами и перекрытий, достаточно.

Фундамент – ленточный, выполнен из грубо обработанных известняковых блоков, а также из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Под отмосткой и бетонным основанием под неё вскрыта горизонтальная рулонная гидроизоляция из рубероида и из более современных реставрационных материалов. На всю глубину разработки шурфов был вскрыт техногенный грунт с крупными обломками известнякового камня и кирпичным боем.

Техническое состояние фундаментов по визуальному осмотру оценивается как ***работоспособное*** (исходя из предположения, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены).

Наружные и внутренние стены. Кладка стен – верстовая, выполнена из большемерного керамического кирпича 280х150 – 160х80 мм.

Фасады оштукатурены и окрашены. Цокольная часть фасадов имеет облицовку из известняковых блоков. Выявлены следы намокания и биопоражения по цокольной части стен, а также локально в интерьерах подвальных помещений. Повсеместно отмечена сеть волосяных трещин и трещин до 2 – 3 мм, местами шелушение отделочного слоя. Со стороны фасадов и в интерьерах значительные трещины не выявлены. Гидроизоляция стен не выявлена. Несмотря на наличие локальных трещин, устойчивость стен обеспечена мероприятиями по их усилению и восстановлению несущей способности, проведенными в ходе предыдущих ремонтно-реставрационных работ; прочностью кирпичной кладки.

Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой стен, пилонов и перекрытий, достаточно.

Техническое состояние стен по визуальному осмотру оценивается как ***работоспособное.***

Несущие конструкции перекрытий. Цокольный и 1-й этаж имеют плоское перекрытие по металлическим балкам с железобетонным заполнением.

Главные балки – металлические двутавры, опирающиеся на кирпичную кладку стен. Опирание шарнирное. Прогибы балок не выявлены. Доступ к обследованию балок ограничен. По подвальным помещениям локально выявлены следы намокания и протечек. Тамбур с северного фасада перекрыт кирпичным крестовым сводом. Дефекты не выявлены.

Техническое состояние перекрытий над цокольным этажом по визуальному осмотру оценивается как ***работоспособное.***

Чердачное перекрытие – монолитное ж.б. по металлическим балкам. Профиль балок чердачного перекрытия в осях Б-В и Г-Д – предположительно швеллеры №24У (ширина полки 87 мм), а также двутавры №22 по ГОСТ 8239-89 (ширина полки 110 мм). Профиль балок чердачного перекрытия в осях В-Г – предположительно двутавры №36 по ГОСТ 8239-89 (ширина полки 145 мм).

Лестницы. Центральное крыльцо имеет бетонные ступени с облицовкой плитами «под гранит». Лестницы в приямки с северного и южного фасадов выполнены железобетонными. Внутренняя лестница для подъёма в подкровельное пространство – современная, металлическая. Выявлены повреждения отделки лестницы главного входа, а также следы намокания и биопоражения бетонных ступеней приямков. Повреждений и дефектов не выявлено.

Техническое состояние лестниц по визуальному осмотру оценивается как ***работоспособное.***

Крыша – двускатная, с покрытиями фронтонов и двумя рядами слуховых окон по осям А и Д.

Покрытие состоит из стропильных систем двух типов. В центральной части здания, в осях В-Г, устроена висячая стропильная система – треугольные деревянные фермы из окантованного бревна. В боковых частях,

в осях Б-В и Г-Д, устроена наслонная стропильная система – стропильные ноги из окантованных брёвен. Здесь произведено усиление (протезирование и переопирание) стропильных ног хоз.способом в связи со значительными деформациями стропильной системы из-за биопоражений и расхождения опорных узлов.

Защитное покрытие деревянных элементов выполнено локально. Выявлены следы протечек и намокания. Выявлены участки с сильной деструктивной гнилью. Естественная вентиляция прикарнизных зон и подкровельного пространства не работает из-за отсутствия прикарнизных продухов.

В осях В-Г стропильная система имеет поверхностные биопоражения, которые могут быть устранены.

Техническое состояние стропильной системы в осях Б-В и Г-Д по результатам визуального обследования оценивается как ***ограниченно работоспособное (неудовлетворительное).***

Техническое состояние стропильной системы в осях В-Г по результатам визуального обследования оценивается как ***работоспособное.***

Общее техническое состояние объекта оценивается как ***работоспособное (удовлетворительное).***

На основании результатов инженерных изысканий и технического обследования здания разработаны основные мероприятия по усилению и восстановлению несущей способности строительных конструкций согласно проекту приспособления здания. Проектом предусмотрено:

Ремонт несущих элементов стропильных конструкций.

Выполняется замена элементов стропильной системы в осях Б-В и Г-Д. Все деревянные элементы необходимо покрыть составом "Feidal Schimmel-Ex" в качестве антимикробной обработки. Обеспечивается устройство прикарнизных продухов для вентилирования подкровельного пространства.

В осях В-Г проводится расчистка поверхности деревянных элементов сохраняемых стропильных ферм от всех видов загрязнений и биопоражений. На локальных участках деревянных стропильных конструкций, пораженных плесенью (выявленных во время производства работ), применяется состав "Feidal Schimmel-Ex" в качестве антимикробной обработки. Работы по антимикробной обработке элементов выполнять в первую очередь.

Все сохраняемые и вновь устраиваемые деревянные элементы стропильной системы обрабатываются антисептическим и огнезащитным составом Neomid 450-1 по 1-ой группе огнезащитной эффективности. На все новые пиломатериалы применяется древесину хвойных пород 1 сорта по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 12%.

Замена обрешётки и кровельного покрытия производится на всей площади крыши здания.

Выполняется зачистка от коррозии и слоёв краски металлических конструкций зрительного зала, балкона и сцены концертного зала на 1 этаже с последующей обработкой огнезащитным составом металлических и деревянных конструкций.

Выполняется зачистка от коррозии массивных металлических перемычек внутренних стен в цокольной части здания с их последующим огрунтованием и покрытием вспучивающимся противопожарным составом.

Выполняется расчистка поверхности кладки стен от всех видов загрязнений и биопоражений; проводится биоцидная обработка на основании рекомендаций химико-технологических исследований.

Выполняется утепление чердачного перекрытия с устройством пароизоляционного слоя.

В ходе производства ремонтно-реставрационных работ вести инженерно-реставрационное и архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами – реставраторами.

Схема планировочной организации земельного участка.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ) разработан и представлен единожды в рамках контракта - Государственный контракт №0345100000920000035 от 17.07.2020 г., в составе проектной документации на объект Корпус Федоровский, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В. Все мероприятия и решения в части территории решены, выполнены и обоснованы согласно Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается:

- Понижение уровня современной дневной поверхности до исторических отметок.

- Устройство отмостки.

- Восстановление мощения и зон озеленения.

- Организация системы водоотведения.

Все проектные решения и более детальное их описание представлены в томе с шифром: 20000035-836-5-П-ПЗУ.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.

Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита (200000035-836-4-П-ЭОМ)

Класс функциональной пожарной опасности - многофункциональное здание:

Ф2.1- (концертный зал); Ф5.1- (производственные помещения)

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Категория электроснабжения Объекта – вторая;

Всего на Объект: Pmax=147 кВА; I =182 А;

Согласно СП 256.1325800.2016, объект относится ко второй категории электроснабжения. Для приема, распределения и учета электроэнергии в здании предлагается установить вводно-распределительное устройство (ВРУ) с двумя вводами. Питание ВРУ осуществляется по двум питающим линиям. Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности приведены на чертеже 200000035-836-4-П-ЭОМ л.2

Электрическое оборудование

На вводе ВРУ организуется технический учет потребленной электроэнергии, с установкой трансформаторов тока и электросчетчиков с классами точности, соответствующих требованиям для расчетного учета потребляемой электроэнергии. В помещении электрощитовой Объекта располагаются распределительные щиты, запитываемые от ВРУ.

При выполнении проекта электроосвещения величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительной установки приняты в соответствии со СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Напряжение сети освещения ~ 380/220 В с системой заземления TN-C-S, начиная от главного вводного устройства

Распределительные и групповые сети здания приняты пяти- и трехпроводными с раздельными защитными (PE) и нулевыми (N) проводниками. Кабельные линии от ВРУ разводятся до распределительных групповых щитов и станций управления технологическим и инженерным оборудованием.

Расчет электрических сетей на каждом участке производится по длительно допустимому току и проверяется по потерям напряжения. Автоматическое управление предусматривается для устройств ввода резерва (АВР) в щитах питания оборудования I категории.

Дистанционное управление предусматривается для отходящих линий от ВРУ.

Экономия электроэнергии обеспечивается следующими мероприятиями:

- применением кабелей необходимого для заданного уровня падения напряжения сечения;

- применение источников света с высокой светоотдачей (светодиодных, люминесцентных и компактных люминесцентных ламп);

- организация расчетного учета электроэнергии с установкой многотарифных электронных электросчетчиков;

- обеспечения качества электроэнергии по ГОСТ 32144-2013;

- оборудование помещений энергосберегающими осветительными приборами с обязательным устройством встроенных компенсирующих устройств реактивной мощности;

- раздельное управление группами светильников общего освещения;

- другие мероприятия, определенные при проектировании.

Защитное заземление и защитные меры безопасности выполняются в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ (издание седьмое) и дополнительными требованиями, приведенными в техническом циркуляре ассоциации «Росэлектромонтаж» №6/2004 от 16.02.2004 г. «О выполнении основной системы уравнивания потенциалов на вводе в здание».

Предусматриваются следующие мероприятия по заземлению:

− проектируется электроустановка на напряжении 0,4 кВ принята с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S);

− вокруг здания выполняется повторное заземление виде заземляющего контура с электродами общее для электроустановки здания и системы молниезащиты;

− разделение PEN проводника на PE и N проводники производится в ВРУ;

− в качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) для ОСУП используется шина PE ВРУ;

− заземление всех металлических частей конструкций аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции;

− выполнение групповых цепей в 3-х проводном исполнении с защитным PE проводником, который должен подключаться на корпуса светильников, групповых щитков, шкафов с электрооборудованием, электроприводов вентиляционного и технологического оборудования;

− устройство штепсельных розеток с заземляющим контактом;

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 года № 123- ФЗ с учётом требований СП 6.13130.2021 проектом предусматривается выполнение кабельных линий систем противопожарной защиты огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332-3-22.

Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (20000035-836-4-П-АДИС).

Система автоматизации и диспетчеризации (АДИС) предназначена для управления и контроля состояния оборудования инженерных систем объекта.

Целью создания системы является необходимость централизованного мониторинга и управления оборудованием инженерных систем и оптимизация их работы для эффективного использования энергоресурсов.

Основными задачами системы являются:

- получение в режиме реального времени оперативной информации о состоянии и параметрах оборудования инженерных систем;

- оперативная сигнализация аварий инженерных систем, включая отдельные узлы и компоненты;

- повышение надежности, безопасности и качества функционирования оборудования инженерных систем;

- сокращение затрат на обслуживание оборудования;

- дистанционный контроль/управление работой оборудования инженерных систем;

- ведение автоматизированного учета эксплуатационных ресурсов инженерного оборудования и своевременность его технического обслуживания;

- разграничение полномочий и ответственности служб при принятии решений;

- выполнение функций противопожарной защиты здания.

Внедрение системы автоматизации позволяет повысить эксплуатационную готовность здания, обеспечивает документирование и протоколирование сбоев, обеспечивает возможность оперативного устранения аварийных ситуаций.

Пульт «Сириус» (учтен в разделе АПС, СОУЭ) выполняет функции индикации состояния всех компонентов автоматики ПДВ, формирования управляющих сигналов для активации исполнительных устройств в зонах противодымной вентиляции, ручного дистанционного управления запуском противодымной вентиляции.

Для организации логической связи между ЗКПС, зонами пожаротушения и зонами противодымной вентиляции в пульте ППКУП «Сириус» предусмотрена функция произвольной связи входов и выходов. Блоки «С2000-БКИ 2RS485» (учтен в разделе АПС, СОУЭ), при необходимости, могут обеспечивать дополнительную индикацию состояния исполнительных устройств (противопожарных клапанов, люков, фрамуг) или их групп, а также ручное дистанционное управление запуском противодымной вентиляции, или положением клапанов (люков, фрамуг).

Контроллер «С2000-КДЛ» контролирует адресную линию связи с блоками управления клапанами «С2000-СП4».

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Для управления клапаном «С2000-СП4» имеет два выхода, через которые на привод коммутируется напряжение переменного/постоянного тока 24 В («С2000-СП4/24 ИСП.1» для рабочего напряжения приводов от 12 до 24 В (переменного или постоянного тока) с встроенным изолятором короткого замыкания ДПЛС). Выходные силовые цепи блока гальванически развязаны от двухпроводной линии связи с контроллером «С2000- КДЛ». Это обеспечивает дополнительную степень помехоустойчивости и защиты слаботочной линии связи. Контролируемые выходы обладают возможностью обнаружить неисправность привода, например, обрыв обмотки электромагнита или электродвигателя. Наличие двух выходов позволяет с помощью одного «С2000-СП4» управлять электромеханическим реверсивным приводом, использующим электродвигатель с двумя обмотками. Для контроля положения заслонки в «С2000-СП4» предусмотрены два контролируемых входа подключения концевых переключателей привода.

Для обеспечения ручного управления приводом и тестовой проверки клапана в блоке имеется возможность подключения внешней кнопки управления. Прибор имеет светодиоды, сигнализирующие о состоянии связи прибора с контроллером «С2000-КДЛ», исправности привода клапана и положения заслонки.

Управление системой противодымной защиты предусмотрено от системы пожарной сигнализации ИСО «Орион», (в автоматическом режиме), с прибора «Сириус» или блока «С2000-БКИ 2RS485» в помещении пожарного поста (дистанционно), от устройств дистанционного пуска, устанавливаемых у эвакуационных выхо-дов с этажей в соответствии с СП 7.13130.

Блок «С2000-СП4/220 исп.02» имеет более компактный размер по сравнению с другими исполнениями «С2000-СП4/220» и индицирует только состояние питания. Также в «С2000-СП4/220 исп.02» реализована упрощенная схема контроля линии управления приводом только на обрыв,

что допускается современными пожарными нормами. Благодаря упрощенной схеме контроля, в цепи управления подавляющим большинством приводов не будет необходимости включать дополнительные элементы (диоды, резисторы и тп). Максимальный коммутируемый ток одного выхода «С2000-СП4/220 исп.02» - 0,5 А, других исполнений ««С2000-СП4/220» - 3 А.

Вентиляторы ПВ и П управляются блоками (шкафами) подключаемыми к резервированным линиям RS-485 интерфейса. В соответствии с требованиями СП 484 п.5.4, группы «С2000-СП4», относящиеся к одной зоне противодымной вентиляции, должны быть защищены изоляторами КЗ «БРИЗ». Блоки «С2000-СП4/24 исп.01» имеют встроенные изоляторы КЗ.

Для упрощения координированного управления всеми противопожарными системами целесообразно оснастить пожарный пост-диспетчерскую ПК с программным обеспечением АРМ «Орион Про», который обеспечит большую наглядность происходящего на объекте за счет дублирования индикации на графических интерактивных планах помещений.

АДИС имеет следующую иерархическую модель:

- Уровень 1 – полевой уровень. Исполнительные устройства;
- Уровень 2 – уровень автоматизации;
- Уровень 3 – уровень управления. Специализированное программное обеспечение для сбора и архивирования информации, поступающей от инженерных систем и систем, интегрируемых в систему автоматизации;
- Уровень 4 – уровень клиента. Система должна предоставлять возможность подключения АРМ на базе персонального компьютера со специализированным программным обеспечением для полного мониторинга, управления и контроля оборудования инженерных систем.

Объектами диспетчеризации являются следующие системы:

- система пожарной автоматики (СПА);
- система вентиляции и кондиционирования (2000035-836-4-П-ОВ);
- система электроснабжения и электроосвещения (2000035-836-4-П - ЭОМ);

- система водоснабжения и канализации (2000035-836-4-П-ВК);

- система учёта энергоресурсов.

Для реализации задач на АРМы предусмотрена установка ПО компании «Болид» и ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» (ООО «ПУЛЬСАР-МСК»):

- пакет программного обеспечения АРМ «Орион Про» устанавливается для системы вентиляции и кондиционирования (ОВ);

-программное обеспечение АРМ «Ресурс» для ведения учета потребления электроэнергии (ЭОМ);

-программное обеспечение АРМ «Пульсар» для ведения учета потребления ресурсов: холодной и горячей воды (ВК).

Устанавливаются щиты управления с модулями ввода-вывода и контроллерами. С контроллеров сигналы поступают на АРМы.

АРМ «Орион Про» — пакет программного обеспечения для аппаратно-программного комплекса ИСО «Орион», на котором реализуются системы охранной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного видеонаблюдения, диспетчеризация автоматики противопожарных систем, сопряженные с инженерными системами объектов. Программное обеспечение предназначено для автоматизации управления системами, масштабирования ИСО «Орион», построения единых систем безопасности для территориально распределенных объектов, интеграции всех подсистем на программном уровне.

АРМ «Ресурс» - программное обеспечение предназначено для ведения учета потребления ресурсов: холодной, горячей воды, электроэнергии и тепловой энергии в сфере ЖКХ и на промышленных объектах. ПО может работать как непрерывно, так и запускаться по необходимости. Система сертифицирована как средство измерения.

ПО «Пульсар» обеспечивает поддержку практически всех актуальных моделей счётчиков электричества и тепла, приборов связи, которые представлены на данный момент в РФ.

Основные технические решения по построению системы.

Система пожарной автоматики (СПА)

Система пожарной автоматики (СПА) - совокупность технических средств, предназначенных для обработки информации, управления в автоматическом и руном режимах исполнительными устройствами СПА по заданному алгоритму, формирование сигналов управления инженерным и технологическим оборудованием, участвующем в обеспечении пожарной безопасности здания.

Для принятия решения о пожаре, в соответствии с проектом АПС, СОУЭ (2000035-836-4-П -АПС, СОУЭ), принят алгоритм С.

Все оборудование СПА сертифицировано и разрешено для применения на территории Российской Федерации. Проектом предусматривается использование оборудования производителей Российской Федерации в приоритетном порядке.

Автоматическая активация СПА осуществляется при формировании системой АПС сигнала «Пожар» по алгоритму С или срабатывания одного ИПР.

Проектом предусмотрена интеграция СПА с системой АДИС, в которую передаются сигнал «Пожар», «Общая неисправность системы АПС», сигнал положения клапанов противопожарных (положения закрыто).

СПА обеспечивает выдачу инициирующих сигналов управления:

- СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре):

- запуск системы оповещения;

- отключение фоновой музыкальной трансляции (при наличии).

- ОВ (Вентиляция и кондиционирование):

- открытие огнезащитных клапанов (ОЗК) (ОЗК учтены в 2000035-836-4-П -ОВ);

- отключение систем вентиляции и кондиционирования воздуха (сигнал «Пожар» направляется в соответствующие щиты электроснабжения вентиляции).

• СПИ (Система передачи извещений о пожаре):

- передачу сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт «01» (учтено в 2000035-836-4-П -АПС, СОУЭ).

• СКУД (Система контроля и управления доступом):

- разблокировку всех дверей на путях эвакуации.

• ЭОМ (Электроосвещение и электрооборудование):

- выдача сигнала «Пожар» в щиты электроснабжения.

• Система СПА обеспечивает получение следующих сигналов:

- о состоянии огнезащитных клапанов (ОЗК) (закрыто/открыто).

Алгоритм работы СПА при пожаре:

- автоматически запускается СОУЭ 3 типа по зонам оповещения, согласно алгоритму сценария запуска оповещения по адресной линии связи АЛС (учтено в 2000035-836-4-П -АПС, СОУЭ);

- автоматически закрываются ОЗК, согласно первому поступившему сигналу, «Пожар» от АПС.

Алгоритм закрытия ОЗК:

- в штатном режиме створки противопожарных клапанов противопожарных находятся в положении «Открыто» (клапаны НО). Закрытие створок противопожарных клапанов в режиме «Пожар» осуществляется снятием напряжения с клемм привода, при этом возвратная пружина переводит створку в состояние «Закрыто»;

- формирование сигнала на отключение вентиляторов общеобменной вентиляции и систем кондиционирования здания;

- разблокировка всех дверей на путях эвакуации, оборудованных СКУД (осуществляется посредством размыкания питания замка;

Элементы контроля и управления (сигнальные реле) обеспечивают выдачу сигналов от контролируемых систем.

Для реализации упомянутых задач предусматривается установка оборудования производства компании «Болид»: интегрированная адресная система безопасности с ПО АРМ «ОРИОН ПРО».

СПА включает в себя следующий состав оборудования:

- Прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус»- ППКУП "Сириус";

- Контроллер двухпроводной линии связи для установки в ППКП «Сириус»- «С2000-КДЛ-С»;

- Блок индикации с клавиатурой - «С2000-БКИ 2RS485»;

- Устройство коммутационное - «УК-ВК/05»;

- Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый - «ДИП-34А-04»;

- Извещатель пожарный ручной адресный - «ИПР 513-3АМ исп.01»;

- Оповещатель пожарный речевой настенный «ОПР-С120.1»;

- Оповещатель световой табличный адресный «Выход» «С2000-ОСТ исп.01»;

- Оповещатель световой табличный адресный радиоканальный «Выход» «С2000Р-ОСТ исп.01»;

- Блок речевого оповещения «Рупор-300»;

- Блок речевого оповещения «Рупор-300 исп.03»;

- Модуль аналоговый выходной «Рупор-АР-МВ»

- Блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ»;

- Резервированный источник питания «РИП-12 ИСП.51 (РИП-12-3/17П1-Р-RS)12/3,5 RS-R3 2х7 БР (БР 12 2х40)».

Вся информация о состоянии системы СПА проектируемого Объекта может передаваться и в помещение охраны, выводится на дисплей оборудования контроля и управления оператора.

Для отключения оборудования вентиляции и кондиционирования рядом со щитом силовым ЩС, предусмотренным проектом 20000035-836-4-П-ЭОМ, установлено устройство коммутационное «УК-ВК/05», соединенное с блоком сигнально-пусковым адресным «С2000-СП4» (учтено 20000035-836-4-П -АПС, СОУЭ). Второе устройство коммутационное «УК-ВК/05» установлено возле шкафа управления вентиляционными установками.

Первый сигнал подается на контактор в щите ЩС для отключения вытяжной системы вентиляции. Второй сигнал подается на клемму управления пожарным сигналом в шкафу управления для отключения приточной системы вентиляции.

При сигнале "Пожар" выключается система вентиляции, отключается питание огнезадерживающих клапанов. Клапаны закрываются для нераспространения пламени между помещениями. Одновременно подается сингал на вентилятор дымоудаления и вентилятор подпора воздуха, а также подается питание на клапаны дымоудаления, которые при подаче на них питания открываются.

Проектом предусмотрена автоматическая разблокировка системы контроля и управления (СКУД). Разблокировка всех дверей на путях эвакуации происходит по сигналу «Пожар» от пожарной сигнализации, учтен в 20000035-836-4-П -АПС, СОУЭ).

В пульте контроля и управления охранно-пожарном С2000М (учтен в 20000035-836-4-П - АПС, СОУЭ) создается сценарий управления по разблокировке всех дверей по сигналу «Пожар». На блок приёмно-контрольный охранно-пожарный подается сигнал от ПС.

Проектируемые пожарные дымовые извещатели передают сигнал на щит автоматики на выключение системы вентиляции. При этом закрываются огнезадерживающие клапаны, включается система дымоудаления и подпора воздуха. Одновременно открываются дымовые клапаны. Модули автоматики дымоудаления устанавливаются на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов, на высоте не менее 0,25 м от потолка в непосредственной близости от исполнительных устройств.

Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей.

Места размещения приборов и кабельных трасс указаны на планах разводки кабелей и установки технических средств.

Система вентиляции и кондиционирования (ОВ2)

Проектом предусмотрены шкафы управления системой вентиляции:

- шкаф управления ПВ1 CHU UV-E22-1R1R V (технический этаж пом.2.4);

- шкаф управления ПВ2 CHU UV-E30-3R1R V (технический этаж пом.2.1);

-шкаф управления П3 CHU UV-E22-1R0 (технический этаж пом.2.4).

Шкафы предложены компанией-поставщиком оборудования систем вентиляции. Шкафы CHU имеют программное обеспечение (ПО), которое устанавливается на АРМ диспетчера. В схемах шкафов предусмотрено отключение по сигналу «Пожар».

Информация со шкафов передается на АРМ в пом.1.10 и в телекоммуникационный шкаф, далее в главный корпус.

Система водоснабжения и канализации.

Водоснабжение объекта – централизованное. Источником водоснабжения являются городские сети водопровода г. Санкт-Петербург.

Решения по внутриплощадочным сетям водоснабжения разрабатываются отдельным проектом. Организацию вводов выполнить по серии 5.905-26.08.

Водоснабжение здания предусматривается от одного ввода водоснабжения ø75. Ввод в здание расположен по оси Б-В /3-4 цокольного этажа. Диаметр ввода рассчитан на пропуск максимального расхода, включая расход на противопожарные нужды.

В здании проектируется раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водопровод холодной воды проектируется Ø50- Ø15 мм на хозбытовые нужды и Ø50 на противопожарные нужды. Диаметр ввода рассчитан на пропуск максимального расхода, включая расход на противопожарные нужды.

Источник горячего водоснабжения – проектируемое ИТП в корпусе Федоровский.

Для учета количества потребляемой воды, на вводе устанавливаются водо-счетчики многоструйные с импульсным устройством Пульсар М(i)-15 на системе Т3 и Пульсар М(i)-15 на системе Т4.

Для учета расхода холодной воды предусматривается установка водомерного узла по оси Б /3-4 цокольного этажа. Счетчик в доступном месте для считывания показаний, обслуживания, метрологической поверки. Применяемый счетчик предусматриваются с возможностью дистанционной передачи показаний.

Для учета расхода горячей воды предусматривается установка водомерных узлов по оси Б-В /4 цокольного этажа. Счетчики в доступном месте для считывания показаний, обслуживания, метрологической поверки. Применяемые счетчики предусматриваются с возможностью дистанционной передачи показаний.

Кабельные линии.

Адресные линии связи для системы СПА выполняются кабелем симметричным для систем охраны и противопожарной защиты огнестойкие, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением, повышенной пожаростойкости - КПСЭСнг(А)-FRHF 1х2х0,75 мм2.

Линии питания 24В выполняются кабелем симметричным для систем охраны и противопожарной защиты огнестойкие, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением, повышенной пожаростойкости - КПСЭСнг(А)-FRHF 1х2х0,75 мм2.

Линии интерфейса RS-485 выполняются кабелем - КИС-В 1х2х0.60 мм2.

Кабели прокладываются: в трубе гофрированной ПВХ отдельно от других кабельных линий скрытым способом.

При прокладке кабеля в трубе гофрированной трудногорючей крепление к огнестойкой поверхности осуществляют при помощи однолапковых скоб, металлического дюбеля и самореза.

Проходы кабеля через стены и перекрытия выполнить в трубе гладкой само-затухающей ПВХ, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между кабель-каналом и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

Общие требования к монтажу оборудования и кабелей проектируемых систем.

Работы по монтажу систем проводятся в соответствии с действующими правилами и нормами. При проведении монтажных работ необходимо принять меры для исключения возможных последствий, ведущих к разрушению и повреждению строительных конструкций.

Допускаются отступления от настоящего проекта при монтаже оборудования и кабельных трасс для цели сохранения элементов архитектуры.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям, представленным в проекте, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы. Их установка на объекте должна производиться в местах, определенных проектом, с учетом архитектурных особенностей, взаимного расположения

элементов строительных конструкций, конфигурации защищаемых помещений предметов.

Электротехнические изделия, используемые в проекте, допускаются к монтажу после проведения входного контроля. Электрооборудование и кабельная продукция, деформированные или с повреждением защитных покрытий, монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке.

Допускается производить замену одних технических средств на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики без согласования с разработчиком проекта.

Подключение оборудования необходимо выполнить в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей и схемами подключения, представленными в настоящем проекте.

Точные места размещения оборудования и кабельных прокладок необходимо уточнить при монтаже.

Трассировку кабелей требуется выполнить в соответствии с проектом.

Вводы кабелей в здание и в категорируемые по пожарной опасности помещении выполняются в стальных трубах. Проходы во внутренних негорючих стенах и перегородках осуществляются в трубах ПВХ. После прокладки кабелей проходы необходимо заделать легко пробиваемым несгораемым материалом.

При прокладке кабелей в местах поворота под углом, близким к 90°, радиус изгиба должен быть не менее восьми диаметров кабеля.

Соединения внутри корпусов электроустановочных изделий с помощью винтов, клемм, зажимов. В местах присоединения жил проводов и кабелей предусматривается запас провода или кабеля, обеспечивающий возможность повторного присоединения. В местах соединений кабели не должны испытывать механических усилий. Места соединений должны быть доступны для осмотра и ремонта.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ-7 и СП 76.13330.2016.

Не допускается совместная прокладка электропроводок с другими кабелями и проводами с напряжением выше 110В в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Совместная прокладка допускается лишь в разных отсеках коробов, имеющих сплошные продольные перегородки с пределом огнестойкости не менее 0,25 ч из несгораемого материала. Кабельные линии проектируемых систем выполняются с использованием кабелей с медными жилами, не распространяющими горение.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае

выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расхо-ды по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (20000035-836-4-П-АПС, СОУЭ).

Целью создания АПС, СОУЭ Объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

АПС Объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законодательством, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система пожарной сигнализации предназначена для решения следующих задач:

- своевременное и достоверное обнаружение пожара;

- обнаружение первичных факторов пожара;

- сбор, обработка, формирование и выдача информации о типе и адресе события в круглосуточном режиме на АРМ оператора, индикация состояния приборов и передача сигнала «Пожар» в помещение дежурного персонала;

- формирование сигнала на запуск системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;

- автоматический контроль состояния приборов пожарной сигнализации.

Алгоритм работы системы противопожарной безопасности:

- пожарный адресно-аналоговый извещатель обнаруживает признаки возникновения пожара;

- информация о срабатывании извещателя поступает при помощи двухпроводной линии связи на прибор контроля и управления;

- отключается система вентиляции и кондиционирование;

- включается система оповещения о пожаре;

- происходит разблокировка средств контроля и управления доступом.

Пожарная тревога имеет высший приоритет над другими типами тревоги.

Для реализации упомянутых задач предусматривается установка оборудования производства компании НВП «Болид»: Интегрированная система охраны ИСО "Орион".

Все оборудование АПС и СОУЭ сертифицировано и разрешено для применения на территории Российской Федерации. Проектом предусматривается использование оборудования производителей Российской Федерации в приоритетном порядке.

Проектом предусмотрено оснащение пожарной сигнализации адресно-аналогового типа.

Система АПС построена на базе прибора приемно-контрольного и управления пожарного ППКУП «Сириус», который предназначен для контроля и управления системой пожарной сигнализации, оповещения и вспомогательным инженерным и технологическим оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности.

Прибор «Сириус» имеет возможность расширения количественных характеристик своих параметров ППКУП за счет подключения дополнительных функциональных модулей и блоков, а также их исполнений.

В данном техническом решении применяется встроенная двухпроводная линия связи (ДПЛС) ППКП «Сириус» (модуль контроля "С2000-КДЛ-С" используется в №20000035-836-4-Р-АПТ) на 127 адресных устройств.

Прибор управления проектируемой системы располагается в помещении №1.10.

Для возможности управления АПС и СОУЭ в ручном режиме служит блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ, а также автоматизированное рабочее место. Прибор управления, приемно-контрольные приборы и исполнительные устройства объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии АПС и СОУЭ и передачи команд управления.

Система АПС имеет возможность интеграции с другими инженерными системами.

Места размещения приборов и кабельных трасс указаны на планах разводки кабелей и установки технических средств.

В составе АПС используются дымовые точечные, дымовые линейные, тепловые и ручные извещатели.

Пожарный дымовой восстанавливаемый извещатель адресно-аналоговый оптико-электронный предназначен для контроля состояния и обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях зданий и сооружений. Извещатель передает информацию о концентрации дыма, запыленности, формирует сигнал "Пожар".

Пожарный точечный дымовой извещатель оптико-электронный адресно-аналоговый радиоканальный передаёт сигнал тревоги (текущие результаты измерения задымлённости и запылённости дымовой камеры) по шифрованному радиоканалу на приёмно-контрольный прибор.

Пожарный точечный тепловой извещатель максимально-дифференциальный адресно-аналоговый радиоканальный предназначен для охраны объектов от пожаров путем контроля значений температуры окружающей среды на предмет повышения температуры срабатывания или превышения скорости нарастания температуры, с последующим формированием сигнала пожарной тревоги.

Ручной восстанавливаемый извещатель, предназначен для формирования сообщения "Пожар" при нажатии на клавишу.

Ручной пожарный радиоканальный извещатель предназначен для работы с радиорасширителями.

Согласно СП 484.1311500.2020 дымовые пожарные извещатели установить в каждом отсеке помещения, образованном штабелями материалов, стеллажами, оборудованием и строительными конструкциями, верхние края которых отстоят от потолка на 0,6 м и менее.

Размещение точечных дымовых и тепловых пожарных извещателей производить с учетом воздушных потоков в защищаемом помещении, вызываемых приточной или вытяжной вентиляцией, при этом расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия не менее 1 м.

Ручные пожарные извещатели установить внутри помещений на стене на пути эвакуации людей на высоте (1,5±0,1) м от уровня пола до органа управления.

Расстановка пожарных извещателей осуществляется в строгом соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

Средствами пожарной сигнализации (извещателями) оснащаются все помещения объекта с обеспечением круглосуточной работы пожарных извещателей кроме помещений с мокрыми процессами, лестничных клеток и помещений категории В4 и Д по пожарной опасности.

Пожарные извещатели обладают функциями, обеспечивающими повышенную достоверность сигнала о пожаре, поэтому подключаются по логической схеме «ИЛИ».

В составе АРМ «Орион» по любому адресу можно запросить текущее состояние извещателя.

Извещатель автоматически компенсирует медленные изменения состояния, выдает предварительное сообщение ВНИМАНИЕ при развитии пожара, в случае запыленности появится сообщение ТРЕБ ОБСЛ. В системе обеспечена возможность наблюдения графического изображения состояния извещателя за определенный период времени.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Извещатель с ППКП «Сириус» находится в постоянной связи и в случае воздействия помех, приводящих к случайной идентификации сигнала ПОЖАР, контроллер запрашивает подтверждение этого сигнала. Случайный характер передачи ложного сигнала ПОЖАР исключен.

АПС включает в себя следующий состав оборудования:

- Прибор приемно-контрольный и управления пожарный - ППКП «Сириус»;
- Блок индикации с клавиатурой - С2000-БКИ;
- Контроллер двухпроводной линии связи – С2000-КДЛ-С (используется в №20000035-836.1-4-Р-АПТ);
- Адресный радиорасширитель – С2000-АРР125;
- Ретранслятор радиоканальный – С2000Р-РР;
- Извещатель пожарный дымовой - ДИП-34А-03;
- Извещатель пожарный дымовой радиоканальный - С2000Р-ДИП;
- Блок сигнально-пусковой адресный - С2000-СП4;
- Извещатель пожарный ручной - ИПР 513-3АМ исп.01;
- Извещатель пожарный ручной радиоканальный - С2000Р-ИПР;
- Блок разветвительно-изолирующий – БРИЗ;
- Устройство коммутационное – УК-ВК.05;
- Резервированный источник питания – РИП-12 исп.51;
- Персональный компьютер – АРМ на базе ПО «Орион-ПРО».

В соответствии с п.7 табл. 2 СП 3.13130.2009 и СТУ требуется оснащение объекта проектирования системой оповещения четвертого типа.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предназначена для решения следующих задач:

- автоматическое воспроизведение звукового сигнала от АПС в помещениях с пребыванием людей с общим уровнем звука согласно СП 3.13130.2009 п. 4.1, п. 4.2;

- световая индикация эвакуационных знаков пожарной безопасности, табло «Выход», табло направления движения. СОУЭ имеет возможность осуществлять контроль исправности линий оповещения.

Проектируемая система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре включает в себя речевой и световой способы оповещения.

Проектируемая система оповещения выполнена на базе блока речевого оповещения "Рупор-300" производителя НВП «Болид». Предназначен для воспроизведения записанных в блок или трансляции внешних речевых сообщений о действиях, направленных на обеспечение безопасности и оповещения при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций. Блок работает в составе ИСО "Орион".

Блок оповещения работает совместно с комплексом "Рупор-ДБ" и Микрофонной консолью-20, что позволяет обеспечить необходимый тип системы оповещения. Включение блока в режим передачи сигналов оповещения осуществляется по команде от сетевого контроллера ИСО "Орион"– ППКП «Сириус».

Совместно с прибором Рупор исп. 03 и блоками расширения Рупор-БР проектируемая система позволяет разделить оповещение на зоны.

В данном проекте выделены поэтажные зоны оповещения (пожарные отсеки), что обеспечивает отдельную эвакуацию людей, возможность передачи различных текстов тревожных извещений для дежурного/обслуживающего персонала.

Световые оповещатели постоянно находятся во включенном состоянии. Включение речевых оповещателей осуществляется при пожарной тревоге и транслируют в автоматическом режиме специальные подготовленные тексты о необходимости эвакуации. Сигнал «Пожар» поступает на приборы управления оповещением по интерфейсу RS-485.Расстановка речевых и световых оповещателей осуществляется в соответствии с СП 3.13130.2009.

СОУЭ включает в себя следующий состав оборудования:

- Блок речевого оповещения - Рупор-300;

- Приборы речевого оповещения - Рупор исп.03;

- Модуль аналоговый выходной – Рупор-АР-МВ;

- Оповещатель пожарный речевой – ОПР-С120.1;

- Оповещатель пожарный световой (табло) "Выход" - С2000-ОСТ исп.01, исп. 07, исп. 08;

- Оповещатель пожарный световой (табло) "Выход" радиканальный - С2000Р-ОСТ исп.01, исп.07, исп. 08;

- Модуль аналоговый выходной Рупор-АР-МВ;

- Адресный модуль контроля линии оповещения - Рупор-300-МК.

В соответствии со ст. 82, п. 2, Федерального закона № 123-ФЗ к кабельным линиям применяются соответствующие требования:

- кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны,

- систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты,

- автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.

Работоспособность кабельных линий и электропроводок систем противопожарной защиты в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов согласно ГОСТ 31565-2012 и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316-2009.

С учетом требований к реализации задач по сохранению работоспособности кабельных линий в условиях пожара настоящим проектом предусмотрена кабельная линия, выполненная кабелем

КПССнг(А)-FRHF 1х2х1,5 для АПС и КПССнг(А)-FRHF 2х2х1,5 для СОУЭ – кабели симметричные для систем охраны и противопожарной защиты огнестойкие, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением по ТУ 16.К99-036-2007.

Сигнальные и силовые кабели прокладывать раздельно. Нарезку кабелей произвести после контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку концов кабелей. Расстояние между сигнальными и силовыми кабелями не менее 0,5 м.

Перед выполнением монтажных работ провести входной контроль устанавливаемых изделий.

Не допускается устанавливать техническое оборудование с обнаруженными дефектами. Монтаж производить в соответствии с техническими паспортами на изделия, руководствуясь справочником инженерно-технических работников и электромонтеров РМ 78.36.001-99.

Отступления от рабочей документации при монтаже не допускаются без согласования с проектной организацией-разработчиком. Не допускается производить замену одних технических средств на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией.

Требования к монтажу.

Все монтажные работы должны производиться только при снятом напряжении основной сети и отключенных источниках бесперебойного питания. При этом должны быть приняты дополнительные меры по обеспечению противопожарной безопасности. Монтажно-наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Устанавливаемое оборудование не является источником вредных выбросов. Специальные мероприятия по защите окружающей среды не требуются. Шумы от аппаратуры не превышают допустимых норм по ГОСТ 12.1.003-83.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующее свидетельство СРО о допуске к данному виду работ. К работам по монтажу устройств должны допускаться лица, имеющие квалификационную группу не ниже 3 на право технической эксплуатации электроустановок напряжением до 1000 В и ознакомленные с настоящей рабочей документацией и технической документацией на систему.

При монтаже необходимо руководствоваться также разделами по технике безопасности технической документации предприятий-изготовителей, ведомственными инструктивными указаниями по технике безопасности при монтаже.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

На данном объекте устанавливается сложное современное оборудование, которое требует аккуратного обращения и периодически чистки от пыли.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Система автоматического пожаротушения (20000035-836-4-П-АПТ).

Электропитание оборудования и АПТ обеспечивается по I категории надежности электроснабжения, согласно Правил устройства электроустановок (далее ПУЭ), СП6.13130.2021 и предусматривается от двух независимых источников

электроснабжения:

- основной ввод - 220В, 50 Гц;

- резервный ввод - аккумуляторы 12В.

Тип аккумуляторных батарей - свинцово-кислотные герметизированные необслуживаемые, номинальным напряжением 12В. Ёмкость аккумуляторных батарей обеспечит работу оборудования в режиме "Тревога" не менее 1 часа, в режиме "Норма" - не менее 24 часов.

Для обеспечения безопасности эксплуатации системы до начала работы металлические корпуса приборов и резервных источников питания заземляются (зануляются), присоединением к шине заземления (зануления). Общее сопротивление заземляющего устройства не превышает 4-х Ом.

Соблюдение правил техники безопасности является необходимым условием безопасной работы при эксплуатации установок. Нарушение правил техники безопасности может привести к несчастным случаям.

Обслуживающий персонал допускается к выполнению работ только после прохождения:

- вводного общего инструктажа по технике безопасности;
- инструктирования на рабочем месте безопасным методам труда.

Основным назначением технического обслуживания является выполнение мероприятий, направленных на поддержание систем пожаротушения в состоянии готовности к применению: предупреждению неисправностей и преждевременного выхода из строя составляющих приборов и элементов.

Структура технического обслуживания и ремонта систем пожаротушения включает в себя следующие виды работ:

- техническое обслуживание;
- плановый текущий ремонт;
- плановый капитальный ремонт;
- неплановый ремонт.

Водоснабжение и водоотведение (20000035-836-4-П-ВК).

Здание оборудуется следующими системами:

- системой хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
-системой противопожарного водопровода (В2);
- системой горячего водоснабжения (Т3);
- системой хозяйственно-бытовой канализации (К1);

Проект разработан на основании обследования инженерных сетей, технического задания, архитектурно-строительных заданий смежных разделов разделов НВК, КР, ТХ, ОВиК

Предлагаемое проектом оборудование, и материалы сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. В проекте предусматривается использование наиболее современного оборудования, обеспечивающего повышенную эксплуатационную надежность, энергосбережение и минимальные эксплуатационные затраты.

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

Водоснабжение объекта – централизованное. Источником водоснабжения являются городские сети водопровода г. Санкт-Петербург. Ввод водопровода осуществлен по оси А/3-4 цокольного этажа.

Решения по внутриплощадочным сетям водоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах.

Источником водоснабжения являются существующие городские сети водопровода. В пределах участка водопровода, снабжающего водой объект, отсутствуют источники загрязнения почвы, трасса проложена по незагрязненной территории.

Источник горячего водоснабжения – проектируемое ИТП в корпусе Федоровский. Для учета количества потребляемой воды, на вводе устанавливаются водосчетчики крыльчатые многоструйный с импульсным устройством Пульсар М(i)-15 на системе Т3 и Пульсар М(i)-15 на системе Т4.

Температура подаваемой воды Т3=65 °С.

Система горячего водоснабжения запроектирована однотрубной. Выпуск воздуха из системы трубопроводов горячего водоснабжения, предусматривается через водоразборную арматуру в самой верхней точке.

Проектируемая система канализации присоединяется к проектируемым и существующим внутри площадочным сетям. Предварительная очистка бытовых стоков проектом не предусматривается. Сбор и отвод бытовых сточных вод осуществляется внутренним самотечным трубопроводом.

Настоящий проект предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов и возможных проливов от технологического оборудования. Бытовые стоки отводятся в наружные сети канализации самотеком.

Мультимедийный комплекс (20000035-836-4-П-ММК).

Система озвучивания и аудиотрансляций предназначена для организации фоновой озвучки помещений

Состав системы:

- система источников аудиосигнала;
- система обработки и коммутации аудиосигналов;
- система звукоусиления;
- система управления.

В рамках настоящей документации организована система озвучивания и аудиотрансляций, предназначенная для фоновой озвучки зала духовных соборов. Электропитание станционного оборудования выполнить по первой категории согласно требованиям СП 6.13130.2021, ПУЭ и ГОСТ 32144-2013.

Работы по монтажу систем проводятся в соответствии с действующими правилами и нормами. При проведении монтажных работ необходимо принять меры для исключения возможных последствий, ведущих к разрушению и повреждению строительных конструкций

Монтажные работы должны выполняться специализированной организацией при строительной готовности, в строгом соответствии с действующими нормами и правилами. Монтажно-наладочные работы начинать после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и акта входного контроля.

При работе с электроинструментом необходимо обеспечить выполнение требований ГОСТ 12.2.013.0-91

Отопление, вентиляция и кондиционирование (20000035-836-4-П-ОВ).

Климатические и инженерно-геологические условия приняты согласно СП

131.13330.2020 и СП 60.13330.2020 для г. Санкт-Петербург:

Холодный период года:

Параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления:

- Тнар = - 24,0° С;
- Інар= - 24,4 кДж/кг;
- Максимальная из средних скорость ветра по румбам за январь, V=2.0 м/с.
- Минимальная из средних скорость ветра по румбам за июль, V=1 м/с.
- Продолжительность отопительного периода: 209 суток
- Среднее барометрическое давление 995 гПа
- Зона нормальная

Проектируемая система отопления и теплоснабжения запитывается от ЦТП комплекса. Параметры теплоносителя (вода) в наружных сетях – 105/70°С. Параметры теплоносителя в системе отопления здания – 90/70°С. Ввод тепловых сетей в здание запроектировано из стальных ВГП труб в теплоизоляции из вспененного каучука K-flex ST толщиной 19мм. На вводе запроектирована установка отсечных задвижек КШЦФ Ду50 для отключения здания от ЦТП и сливных кранов Ду15 для слива теплоносителя из сети.

Проектной документацией предусматривается устройство двухтрубной системы водяного отопления с кольцевым движением теплоносителя с нижним розливом. Теплоносителем является вода с параметрами 90/70.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы стальные панельные Kermi с нижним подключением.

Система связи МГН (20000035-836-4-П-МГН).

Система сигнализации и связи МНГ (ССМГН) обеспечивает вызов дежурного. Система состоит из децентрализованных модулей, которые взаимодействуют независимо друг от друга.

В данном проекте системой МГН в «Церкви преподобного Исидора Пелусиота» оснащены помещения:

- пом.1.8 санитарный узел;
- вход в здание, оси 2-3/А-Б.

В состав системы входят («Церковь преподобного Исидора Пелусиота»):

- GC-0423W1 Проводная влагозащищенная кнопка вызова со шнуром
- GC-0611W4 Сигнальная лампа;
- GC-0421W1 Кнопка сброса вызова;
- GC-2001P4 Громкоговорящее абонентское устройство (накладное);
- GC-1006D5 Пульт селекторной связи;
- ББП-50 исп.2 Источник бесперебойного питания;
- Аккумулятор 12 Вольт 7 Ампер;
- MP-760WC Световой маяк для слабовидящих.

В состав системы входят (Корпус Фёдоровский):

- MP-730W1 Табло отображения;
- MP-251W1
- ББП-50 исп.2 Источник бесперебойного питания;
- Аккумулятор 12 Вольт 7 Ампер;
- Программное обеспечение "HostCall-Control".

Монтаж оборудования.

На первом этаже амбара А устанавливаются:

-кнопка сброса вызова на высоте 700-1500 от уровня пола;

-проводная влагозащищенная кнопка вызова со шнуром на высоте 800-1200 от уровня пола;

-сигнальная лампа рядом с дверью;

-световой маяк над дверью.

Оборудование устанавливается у входной двери в церковь в осях 2-3/А-Б и в помещении 1.8 санузла согласно планам расположения оборудования и прокладки кабельных трасс данного альбома.

Для слабовидящих и слабослышащих групп населения над дверями устанавливается световой маяк.

На первом этаже в помещении 1.10 устанавливается пульт селекторной связи с питанием от сети 220В через адаптер, рядом с ним источник бесперебойного питания для питания всего оконечного оборудования.

Кабельные конструкции учтены в проекте СКС.

Общие требования к монтажу оборудования и кабелей проектируемых систем.

В связи с конструктивной особенностью самозажимных клеммников при монтаже следует использовать жесткий одножильный провод диаметром 0,5-0,9 мм (например, КСПВ 2х0,5).

Кабель (провод) КСПВ 2х0.5мм прокладывается в мини-канале:

-от сигнальной лампы до кнопки сброса вызова;

-от сигнальной лампы до кнопки вызова со шнуром;

-от сигнальной лампы до громкоговорящего абонентского устройства.

Витая пара внутренняя UTP 2х2х0,5 5е прокладывается в мини-канале и в кабельном лотке СКС от каждой сигнальной лампы до пульта селекторной связи и источника бесперебойного питания (по одному куску к пульту и ИБП).

Витая пара внешняя UTP 4х2х0,5 5е прокладывается через перемычку от каждой сигнальной лампы в мини-канале, в кабельном лотке СКС, по трассе наружных сетей до табло отображения в Фёдоровском корпусе (для трех сигнальных ламп нужен 1 кусок 500м).

Оборудование системы, по своему использованию, не является источником загрязнения окружающей среды. Технические решения данного проекта не оказывает негативного влияния антропогенного воздействия на окружающую природную среду. Устанавливаемое оборудование вредных веществ в окружающую среду не выделяет. В процессе производства работ не производится строительство временных зданий и сооружений,

подъездных дорог и т.п. Никаких специальных мероприятий по её защите не требуют.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения (20000035-836-4-П-ОДИ).

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения М1-М4 в здание. Вход для маломобильных групп населения М1-М4 находиться с южной стороны здания. В осях 3-4/А-Б (графическая часть лист 2/3/4) вход в здание оборудован кнопкой вызова дежурного сотрудника для оказания помощи маломобильным группам населения категории М1-М3 и выноса телескопического двухсекционного пандуса, для передвижения по лестнице маломобильных групп населения категорий М4. Пандус располагается на ступенях входа в осях А-Б/2/3.

В помещении 1.19 (тамбур с лестницей) для передвижения маломобильных групп населения М4 при помощи сопровождающего дежурного сотрудника, предусмотрен мобильный гусеничный подъёмник «LG 2004».

Для предупреждения пешеходов с дефектами зрения о приближении к лестнице, установлена тактильная плитка. На ступени закреплена тактильная лента. Для групп мобильности М1-М3 вход в здание оборудован напольными тактильно- контрастными указателями (ГОСТ Р 52875-2018 п.4.1) выполняющими предупредительную функцию. Глубина тактильной полосы – 0,5-0,6м. Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии 0,3 м и имеет высоту рифов 7 мм. Установлена антивандальная кнопка вызова с сенсорной зоной активации из нержавеющей стали на стойке крепления, размещенная на южном входе с правой стороны в осях 3-4/А-Б (графическая часть лист 2/3/4) доступе для всех маломобильных групп населения (ГОСТ Р 58178-2018 п. 6.8.2).

Со стороны входа в здание и по пути следования маломобильных групп населения внутри здания размещаются знаки доступности и информации. Знаки выполнены на самоклеящимся материале, размером 200х200 (стикеры) и предназначаться для крепления к стеклянным поверхностям или на твердом

материале (стальная основа толщиной 0,94мм). Средства информации, идентичны на всех путях передвижения по зданию и выполняются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

При выходе из здания, в помещении 1.11 (холл), с правой стороны в осях 2/3-Б/В (графическая часть лист 2/3/4/) на расстоянии 0,4м от угла на высоте 0,6-0,8м от чистого пола расположена кнопка вызова помощи, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

Доступ в здание маломобильных групп населения всех категорий осуществляется в следующие помещения 1 этажа:

- 1.19 тамбур с лестницей;
- 1.11 холл;
- 1.12 гардероб;
- 1.1 конференц-зал;
- 1.7 коридор;
- 1.8 санузел для МГН;

Универсальное санитарно-бытовое помещение доступное для МГН в здании предусмотрено в помещении номер 1.8 по экспликации (графическая часть лист 2) площадью 4,7м².

Помещение санузла оборудовано с учетом потребностей всех маломобильных М1-М4 групп населения.

Рядом с дверью, на высоте 1,4м со стороны коридоров и на расстоянии 0,3м от дверного проема со стороны расположения дверной ручки размещена информационная табличка «Туалет для инвалидов» с рельефным шрифтом («ГОСТ Р 52131-2019).

Рядом с унитазом есть пространство для размещения кресла-коляски шириной не менее 0,9м. и обеспечено пространство диаметром 1,4м для разворота кресла-коляски.

К раковине установлен угловой опорный поручень, с креплением в стену для опоры инвалидов при использовании раковины.

Установлена беспроводная кнопка вызова персонала с вибрацией и дополнительным шнурком, на высоте 1,0 м.

Выключатель света расположен на высоте 1,0м. (СП 136.13330.2012 п.7)

В соответствии с СП 1.13130.2020. п.4.2 "Эвакуационные пути и выходы", эвакуация инвалидов группы мобильности М4 из здания осуществляется через южный вход (графическое изображение лист 2).

Охранно-защитная дератизационная система (20000035-836-4-П-ОЗДС).

Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС) предназначена для защиты от проникновения грызунов в жилые, производственные, складские помещения, здания и сооружений любого назначения; изгнание грызунов из мест их традиционного обитания.

Проектом предусматривается размещение оборудования ОЗДС в первого этажа (серверная, электрощитовая, разгрузочная, фойе, складское помещение, ПУИ, водомерный узел). Блок преобразователей импульсный устанавливается в помещении ВРУ. Блоки высоковольтных усилителей устанавливаются в помещениях на высоте не более 1,8 м и не менее 1,5 м от пола.

Запрещается использование электрического дератизатора «ИССАН-ОХРА-Д 333» во взрывоопасных помещениях, а также в помещениях, в которых проложены газопроводы и трубопроводы для транспортировки продуктов, которые при аварии могут образовывать взрывоопасную смесь.

Электроснабжение элементов ОЗДС допускается осуществлять по III категории надёжности, в соответствии с ПУЭ.

Питание блоков преобразователя импульсного (БПИ) ИССАН-ОХРА-Д-333 системы ОЗДС осуществляется от щитов распределительных. Для этого в щитах предусмотрены установки автоматических выключателей ВМ63-3, 16А.

Схема подключения элементов должна выполняться в соответствии с технической документацией на эту аппаратуру. Для подключения элементов ОЗДС следует применять кабели с медными жилами. Сечение проводов и кабелей следует выбирать согласно ПУЭ.

1. Линия питания БПИ (220В, 50 Гц) прокладывается в стальной трубе D16 мм.

2. Прокладка линий питания от блока преобразователя импульсного (БПИ) до блоков высоковольтного усилителя (БВУ) осуществляется кабелем ВВГнг-LS 2х1,5 в стальных трубах D16мм открыто по стенам с креплением держателями.

3. Линии, прокладываемые от БВУ к барьерным элементам электризуемым (БЭ), осуществляются проводом высоковольтным ПВМТ-40 в стальных трубах D16мм открыто по стенам с креплением держателями.

4. Корпус БПИ должен быть заземлён путём металлического соединения с защитными проводниками электрической сети в соответствии с ПУЭ.

Монтаж изделия производится монтажной организацией, имеющей специальное разрешение ЦГСЭН, в соответствии с проектом, включающим схему электрических соединений и планы размещения оборудования ОЗДС на объекте. Организациям, которые ранее применяли это оборудование, достаточно изучить только проект. Окончание работ по монтажу, проверка работоспособности и готовности к приёму в эксплуатацию оформляется соответствующим актом совместно с заказчиком на основании заключаемого договора.

Электромонтажные работы, как правило, следует проводить в одну стадию после завершения комплекса общестроительных и отделочных работ по монтажу технологического оборудования, сантехнических устройств, прокладки всех инженерных коммуникаций, включая заделку стыков и зазоров между строительными конструкциями, трубами, проводами и кабелями.

В зоне монтажа ОЗДС должно быть смонтировано постоянное электрическое освещение и обеспечены условия для безопасного производства монтажных работ, отвечающие санитарным и противопожарным нормам.

Аппаратура ОЗДС должна быть снабжена соответствующими надписями, а БЭ должны иметь яркую предупреждающую окраску.

Система охранной сигнализации (200000035-836-4-П-ОС).

В качестве средств охранно-пожарной сигнализации на объекте предполагается установить охранную сигнализацию производства ЗАО НВП «Болид», которая предназначена для контроля охранных, пожарных извещателей и оповещателей, устройств управления, а также исполнительных устройств.

ОС предназначена для решения следующих задач:

- обнаружение несанкционированного проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;

- формирование и выдача сигналов тревоги в помещение дежурного персонала;

- автоматический контроль состояния технических средств охранной сигнализации. Охранная сигнализация объекта предусматривается многорубежной, в два рубежа охраны:

- Первым рубежом ОС блокируются входные двери, открываемые части окон на проникновение с помощью извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей пассивных инфракрасных с узкой зоной обнаружения («штора»).

- Вторым рубежом охраны защищаются внутренние объемы помещений объекта, извещателями охранными пассивными инфракрасных с объемной зоной обнаружения.

ОС построена на базе адресной системы охранно-пожарной сигнализации и противопожарной автоматики «ОРИОН» производства ЗАО НВП «Болид».

В состав оборудования в здании собора входят:

- пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000-М – 1 шт.;
- контроллеры двухпроводные линии связи С2000-КДЛ – 2 шт.;
- источник питания резервированный РИП-24 исп.12 (РИП-24-1/7М4-Р) – 1 шт.

В адресный шлейф сигнализации (ШС) подключаются:

- извещатели охранные объёмные оптико-электронные (С2000-ИК исп.02);
- извещатели охранные поверхностные оптико-электронные типа «штора» (С2000-ИК исп.04);
- извещатели охранные поверхностные звуковые (С2000-СТ исп.03);
- извещатели охранные магнитоконтактные (С2000-СМК).
- блоки разветвительно-изолирующие (БРИЗ) для организации отводов от адресного кольцевого ШС.

Электропитание станционного оборудования выполнить по первой категории согласно требованиям ПУЭ и ГОСТ 32144-2013.

Электропитание станционного оборудования ОС выполнить от блока резервированного источника питания РИП-24 исп.12 (РИП-24-1/7М4-Р-R). В случае отсутствия рабочего напряжения на входе блока питания, приборы переходят на резервированное электропитание от двух АБ емкостью по 7 А*ч, установленных внутри корпуса блока питания.

Шумы от аппаратуры не превышают допустимых норм по ГОСТ 12.1.003-83. Оборудование должно отвечать требованиям безопасности в течение всего периода эксплуатации при выполнении сотрудниками, эксплуатирующими оборудование, требований, установленных в эксплуатационной документации.

Заземлению подлежат части электроустановки, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут под ним оказаться вследствие повреждения изоляции сети или электроприемников.

Электропитание оборудования.

Электропитание станционного оборудования выполнить по первой категории согласно требованиям ПУЭ и ГОСТ 32144-2013.

Электропитание станционного оборудования ОС выполнить от блока резервированного источника питания РИП-24 исп.12 (РИП-24-1/7М4-Р-R). В случае отсутствия рабочего напряжения на входе блока питания, приборы переходят на резервированное электропитание от двух АБ емкостью по 7 А*ч, установленных внутри корпуса блока питания.

Требования к монтажу.

При монтаже оборудования ОС необходимо руководствоваться разделами по технике безопасности технической документации предприятий-изготовителей, ведомственными инструктивными указаниями по технике безопасности при монтаже и наладке приборов контроля и средств автоматизации.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены. Защитное и рабочее заземление выполнить в соответствии с Техническим описанием и Инструкцией по эксплуатации приборов.

Монтаж электрооборудования должен выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ (издание 7), СП 76.13330.2016. При производстве монтажных работ должна быть обеспечена техника безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

На данном объекте устанавливается сложное современное оборудование, которое требует аккуратного обращения и периодически чистки. Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Сеть проводного радиовещания (20000035-836-4-П-РС).

В рамках данного проекта для организации сети проводного радиовещания устанавливается оборудование:

- радиотрансляционный узел однозвенной сети трехпрограммного проводного вещания AR-1 шт.;

- приемник трехпрограммный проводного вещания-15 шт.;

- FM антенна наружная для приема радиостанций FM/УКВ диапазона WA-1 шт.;

- кронштейн эфирный Г-образный, 30 см-1 шт.;

- розетка сети радиосвязи XSR-15 шт.

Розетки сети радиосвязи XSR установить на стенах в подрозеточных коробках. Высота и место установки определяется на этапе проведения реставрационных работ. Блок радиовещания AR установить в шкаф телекоммуникационный ТШ (учтен в разделе СКС, ЛВС).

Антенну WA следует установить на фасаде на кронштейне Г -образном 34-0480 REXANT.

Радиоретрансляционный блок предназначен для организации сети трехпрограммного проводного вещания и оповещения в общественных зданиях в составе областных, городских, муниципальных и ведомственных радиотрансляционных сетей, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей). В данном проекте блок БПР2-BF3/50-АВТ2 может осуществлять вещание всех трех программ как сети Ethernet, так и с аналоговых входов.

Электропитание оборудования.

Электропитание проектируемого оборудования осуществляется от электросети, через источник бесперебойного питания ИБП (учтен в разделе СКС, ЛВС).

Согласно ГОСТ 464-79 приборы должны быть заземлены. Заземление необходимо производить в соответствии с ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя на данное оборудование.

Требования к монтажу.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий сетей выше 60 В с другими сетями СС. Не допускается прокладка слаботочных лотков под силовыми на расстоянии менее 10 см.

Трассу прокладки кабелей и места установки оборудования необходимо выбирать с учетом сохранения элементов интерьера здания, относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия. Места прокладки кабельных трасс и установку оборудования перед монтажом согласовать с архитектором реставрации объекта.

Кабельные линии сети проводного радиовещания проложить скрыто в штрабе в трубах ПВХ ∅16 мм. Кабели прокладывать отдельно от проводки с напряжением свыше 60 В.

Вертикальные проходки кабельной трассы выполнить в гильзах стальных. Гильзы выполнить из труб стальных 32х3,2 ГОСТ 3262-75. После прокладки всех кабелей проходки заделать мастикой огнестойкой МГКП.

Прокладку кабеля в местах прохода через стену или перекрытие выполнить с заделкой отверстий с использованием металлической или пластиковой гильзы из материала, не поддерживающего горение. При пересечении перегородок и перекрытий с нормируемым пределом огнестойкости зазоры между проводами, кабелями и трубой, отверстие заделывается легкоудаляемой массой из негорючего материала, при этом обеспечен предел огнестойкости заделки, равный требуемой огнестойкости пересекаемых строительных конструкций (согласно требований действующих нормативно-технических документов).Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены. Защитное и рабочее заземление выполнить в соответствии с Техническим описанием и Инструкцией по эксплуатации приборов.

Монтаж электрооборудования должен выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ (издание 7), СП 76.13330.2016. При производстве

монтажных работ должна быть обеспечена техника безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Система охранного телевидения (20000035-836-4-П-СОТ).

Основные функции проектируемой системы охранного видеонаблюдения:

- обеспечение визуального контроля за обстановкой внутри объекта и на подходах;

- осуществление круглосуточной записи поступающей видеоинформации и ее архивирование с продолжительностью хранения видеозаписи не менее 30 дней;

- обработка видеоинформации, её регистрация, хранение и воспроизведение.

Для наблюдения за обстановкой около объекта на уровне первого этажа и кровле устанавливаются сетевые видеокамеры, обеспечивающие контроль над входными зонами и прилегающей к церкви территорией.

Сетевая камера видеонаблюдения – RVi-2NCT5368 стационарная, наружной установки, служит для трансляции видео и аудиопотока с использованием сетевых протоколов и стандартов. Видеокамера оснащена высокочувствительной КМОП-матрицей, фиксированным объективом, электромеханическим ИК-фильтром и встроенной ИК-подсветкой, что позволяет вести круглосуточное наблюдение при любых условиях съемки в диапазоне рабочих температур.

Для наблюдения за обстановкой внутри объекта устанавливаются купольные видеокамеры, обеспечивающие контроль над входными зонами, коридорами и лестничными маршами:

<u>На цокольном этаже.</u>

Сетевая камера видеонаблюдения – RVi-1NCD2024 (4) в купольном исполнении служит для передачи оцифрованного видеосигнала к устройству сбора, обработки и хранения. Видеокамера оснащена высокочувствительной КМОП-матрицей, фиксированным объективом, электромеханическим ИК-фильтром и встроенной ИК-подсветкой, что позволяет вести круглосуточное наблюдение при любых условиях съемки в широком диапазоне рабочих температур.

<u>На первом этаже.</u>

Сетевая камера видеонаблюдения – RVi-1NCD2024 (2.8) в купольном исполнении служит для передачи оцифрованного видеосигнала к устройству сбора, обработки и хранения. Видеокамера оснащена высокочувствительной КМОП-матрицей, фиксированным объективом, электромеханическим ИК-фильтром и встроенной ИК-подсветкой, что позволяет вести круглосуточное наблюдение при любых условиях съемки в широком диапазоне рабочих температур.

Электропитание оборудования.

Электропитание проектируемого оборудования осуществляется от электросети, через источник бесперебойного питания (далее ИБП) SKAT-UPS 3000-RACK-ON-6X9-R01 K с батарейным блоком SKAT BC 72/18S RACK (оборудование учтено в разделе СКС).

Время резерва ИБП составляет не менее 1 часа при максимальной нагрузке.

Электропитание беспроводных точек доступа осуществляется по PoE (IEEE 802.3af-2003)

Согласно ГОСТ 464-79 приборы должны быть заземлены. Заземление необходимо производить в соответствии с ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя на данное оборудование.

Кабельные линии.

Все работы по монтажу кабелей, проводов и настройке оборудования сетей связи выполнить в соответствии с ПУЭ, техническими описаниями и инструкциями по эксплуатации приборов. Кабельная сеть для подключения видеокамер учтена данным разделом.

Требования к монтажу.

При монтаже оборудования СОТ необходимо руководствоваться разделами по технике безопасности технической документации

предприятий изготовителей, ведомственными инструктивными указаниями по технике безопасности при монтаже и наладке приборов контроля и средств автоматизации.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены. Защитное и рабочее заземление выполнить в соответствии с Техническим описанием и Инструкцией по эксплуатации приборов.

Монтаж электрооборудования должен выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ (издание 7), СП 76.13330.2016. При производстве монтажных работ должна быть обеспечена техника безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Трассу прокладки кабелей и места установки оборудования необходимо выбирать с учетом сохранения элементов интерьера здания, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения. Места прокладки кабельных трасс и установку оборудования перед монтажом согласовать с архитектором реставрации объекта.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть (20000035-836-4-П-СКС).

Структурированная кабельная система является телекоммуникационной инфраструктурой локальной сети, которая предназначена для передачи цифровой, речевой и видеоинформации и представления других телекоммуникационных услуг.

СКС состоит из пассивного оборудования. К данному виду сетевого оборудования относят кабели, розетки, вилки, кабель-каналы, кроссы, патч-панели, шкафы, стойки - все комплектующие, не имеющие электропитания.

СКС подразделяется на следующие подсистемы:

- рабочие места;

- горизонтальная подсистема;

- магистральная подсистема здания;

- коммутационный центр.

Рабочие места.

Рабочие места оборудуются розеткой информационной накладного типа с двумя разъемами RJ45.

Места для системы беспроводной передачи данных (СБП) содержат розетку настенного типа с одним информационным разъемом RJ45.

Места для системы DECT содержат розетку настенного типа с одним информационным разъемом RJ45.

Места для системы СТС содержат розетку настенного типа с одним информационным разъемом RJ45.

Места для системы СОТ содержат розетку настенного типа с одним информационным разъемом RJ45.

Горизонтальная подсистема.

Горизонтальная кабельная подсистема СКС обеспечивает соединение оконечного оборудования различных систем с коммутационными центрами здания. Горизонтальная кабельная подсистема проектируется с применением кабеля типа “витая пара” категории 6а и обеспечивает передачу данных по любому тракту между оборудованием и сетевыми станциями со скоростью до 1000 Мбит/с.

Магистральная подсистема здания.

Магистральная подсистема соединяет коммутационные центры здания одномодовым волоконно-оптическим кабелем.

Коммутационный центр.

Коммутационный центр представляет собой точку консолидации в виде отдельно стоящих телекоммуникационных шкафов или стоек с установленными в них коммутационными панелями и активным оборудованием.

ЛВС предназначена для объединения вычислительных устройств в единую информационную сеть с использованием средств проводной или беспроводной связи.

ЛВС построена по топологии "иерархическая звезда" и соединяет волоконно-оптической линией связи коммутаторы доступа с коммутатором агрегации.

Активное оборудование ЛВС включает в себя:

- коммутаторы доступа (L2);
- беспроводные точки доступа.

Коммутаторы 2 уровня осуществляют подключение конечных пользователей к сети с помощью интерфейсов 1000Base-T (1 Гбит/с).

Беспроводные точки доступа предназначены для организации беспроводной передачи данных в ЛВС.

Электропитание оборудования.

Электропитание проектируемого оборудования осуществляется от электросети, через источник бесперебойного питания (ИБП). В специальный слот ИБП устанавливается SNMP-модуль для удалённого управления и мониторинга за состоянием ИБП посредством локальной сети с обеспечением автоматического корректного завершения работы активного оборудования. ИБП с батареями учтены в альбоме 20000035-836-4-П-СХД.

Время резерва ИБП составляет не менее 1 часа при максимальной нагрузке.

Согласно ГОСТ 464-79 приборы должны быть заземлены. Заземление необходимо производить в соответствии с ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя на данное оборудование.

Требования к монтажу.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий сетей выше 60 В с другими сетями СС. Не допускается прокладка слаботочных лотков под силовыми на расстоянии менее 10 см.

Прокладку кабеля в местах прохода через стену или перекрытие выполнить с заделкой отверстий с использованием металлической или

пластиковой гильзы из материала, не поддерживающего горение. При пересечении перегородок и пере-крытий с нормируемым пределом огнестойкости зазоры между проводами, кабеля-ми и трубой, отверстие заделывается легкоудаляемой массой из негорючего материала, при этом обеспечен предел огнестойкости заделки, равный требуемой огнестойкости пересекаемых строительных конструкций (согласно требований действующих нормативно-технических документов).Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены. Защитное и рабочее заземление выполнить в соответствии с Техническим описанием и Инструкцией по эксплуатации приборов.

Монтаж электрооборудования должен выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ (издание 7), СП 76.13330.2016. При производстве монтажных работ должна быть обеспечена техника безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

На данном объекте устанавливается сложное современное оборудование, которое требует аккуратного обращения и периодически чистки от пыли.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Система контроля и управления доступом (20000035-836-4-П-СКУД).

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для решения следующих задач:

- ограничение доступа в здание;

- повышение надежности охраны;

- обнаружения попыток и фактов совершения несанкционированного доступа на территорию объекта;

- регистрацию и хранение информации о событиях в энергонезависимой памяти;

- выдачу сигнала на открытие устройств преграждающих управляемых присчитывании зарегистрированного в памяти системы идентификационного признака.

Средствами СКУД оборудуются входы в здание, технические помещения, древлехранилище, церковная лавка (10 точек доступа).

Система строится на базе системы "Орион" производства ЗАО НВП «Болид», интегрированной с системой охранной сигнализации на базе пульта контроля и управления С2000-М и контроллеров С2000-КДЛ (см. 210000035-836-4-П-ОС).

Основные решаемые задачи:

- Контроль и управление доступом.

- Интеграция с другими системами.

Контроллеры в режиме считывателей карт доступа (Proxy-KeyMV) поддерживают оборудование одной точки прохода.

Proxy-KeyMV предназначены для работы в составе систем контроля доступа с проксимити картами формата EM Marin.

В непосредственной близости от точки контроля доступа устанавливается резервированный источник питания РИП-12 исп.54 с аккумуляторной батареей 7Ач.

Считыватель бесконтактный настольный смарт-карт Proxy-USB-MA предназначен для считывания кода идентификационных карточек и передачи его на персональный компьютер через USB порт.

Кабельная сеть.

Все работы по монтажу кабелей, проводов и настройке оборудования выполнить в соответствии с РД 78.143-92, ПУЭ, техническими описаниями и инструкциями по эксплуатации приборов.

Горизонтальные проходки через стены выполнить в трубах жестких ПВХ. После прокладки кабелей произвести герметизацию отверстий пеной огнезащитной DF1201. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей СКУД с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м.

Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Электропитание оборудования.

Электропитание оборудования выполнить согласно требованиями ПУЭ, ГОСТ 32144-2013, ГОСТ Р 51241-2008.

Согласно ГОСТ 464-79 приборы должны быть заземлены. Заземление необходимо производить в соответствии с ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя на данное оборудование.

В непосредственной близости от точки контроля доступа устанавливается резервированный источник питания РИП-12 исп.54 с аккумуляторной батареей 7Ач.

Требования к монтажу.

При монтаже оборудования СКУД необходимо руководствоваться разделами по технике безопасности технической документации предприятий-изготовителей, ведомственными инструктивными указаниями по технике безопасности при монтаже и наладке приборов контроля и средств автоматизации.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены. Защитное и рабочее заземление выполнить в соответствии с Техническим описанием и Инструкцией по эксплуатации приборов.

Монтаж электрооборудования должен выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ (издание 7), СП 76.13330.2016. При производстве монтажных работ должна быть обеспечена техника безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

На данном объекте устанавливается сложное современное оборудование, которое требует аккуратного обращения и периодически чистки от пыли.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Охрана окружающей среды (20000035-836-4-П-ООС).

Зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно ответу Комитета государственного контроля, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25/21356/20-1-0 от 26.11.2020 г., на участке реставрации отсутствуют вновь выявленные объекты культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в государственный реестр и защитные зоны объектов культурного наследия.

Водоохранная (рыбоохранная) зона, зона санитарной охраны, санитарно-защитные зоны производственных объектов.

В соответствии с СанПиН 2.1.1.1110-02 для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны.

Поверхностным источником водоснабжения является река Нева. Боковые границы второго пояса зон санитарной охраны составляют 500 мот уреза воды при летне-осенней межени по р. Нева и ее притокам. Боковые границы третьего пояса зон санитарной охраны проходят по линии водоразделов на расстоянии до 5 км, включая притоки.

На основании данных Территориальной схемы по обращению с отходами производства и потребления, утвержденной распоряжением Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 15.06.2022 № 361-р (далее – Схема), в границах территории выявлено 1 место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, с адресом, согласно Схеме: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, лит. Г.

Система телефонной связи (20000035-836-4-П-СТС).

Система телефонной связи (СТС) предназначена для обеспечения служителей церкви и посетителей внутренней, городской, междугородней и международной телефонной связью.

СТС представляет собой программно-аппаратный комплекс на базе автоматической телефонной станции (мини АТС).

Yeastar S50 — IP-АТС, Мини АТС для офиса. В основе проектных решений используется технология IP телефонии.

Для взаимодействия функциональных узлов компонентов СТС между собой используется инфраструктура локальной вычислительной сети (ЛВС) с использованием технологии VoIP и СКС здания.

Мини АТС использует единый план нумерации для всех абонентов. План нумерации предусматривает возможность расширения как количества абонентов АТС, так и подключение новых объектов.

СТС обеспечивает прием входящих вызовов абоненту мини АТС (администратор за стойкой ресепшн) из сети ТФОП, далее возможен перевод входящего вызова на внутренний номер абонента в номер гостиницы.

Алгоритмы распределения вызовов определяются на этапе пуско-наладочных работ.

Оборудование Системы телефонной связи (СТС) состоит из следующих функциональных узлов и компонентов:

- IP-АТС до 50 абонентов - Yeastar S50;
- Мультимедийный IP телефон - Yealink SIP-T58W
- IP телефоны начального уровня - Yealink SIP-T33G.

Лицензионная емкость мини АТС составляет 50 абонентов и может уточняться на этапе подготовки рабочей документации.

Мини АТС обеспечивает подключение к ТФОП по IP-соединительным линиям по протоколу SIP, согласно ТУ.

В местах размещения IP телефонов предусмотрены розетки СКС с разъемами RJ-45 (учтены в разделе 20000035-836-4-П-СКС).

Оборудование мини АТС размещается в серверной (помещение 0.5, цокольный этаж), в телекоммуникационном шкафу ШК1 (учтен в разделе 20000035-836-4-П-СКС).

Предусмотрены патч-корды RJ45-RJ45 категории 5е для коммутации оборудования мини АТС и телефонных аппаратов (учтены в разделе 20000035-836-4-П-СКС).

Предусмотрено 2 порта 100/1000 Base-T в коммутаторах ЛВС в помещении 0.5 серверной для подключения оборудования мини АТС.

Выделены IP адреса для оборудования мини АТМ и обеспечено присвоение IP адресов телефонным аппаратам (DHCP).

Электропитание оборудования СТС осуществляется в соответствии с требованиями, предъявляемыми к первой категории согласно ПУЭ.

Электропитание оборудования СТС (кроме IP телефонов) осуществляется от сети электропитания через источники бесперебойного питания (ИБП) напряжением 220В переменного тока (учтены в разделе 20000035-836-4-П-СКС). ИБП обеспечивают автономную работу оборудования на время не менее 15 минут, достаточное для переключения источников электропитания.

Абонентские IP аппараты получают питание через порты PoE от коммутаторов доступа ЛВС.

При использовании источника переменного тока, для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования требуется подключение клемм заземления оборудования мини АТС к шине защитного заземления.

Монтаж электрооборудования должен выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ (издание 7), СП 76.13330.2016. При производстве монтажных работ должна быть обеспечена техника безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Трассу прокладки кабелей и места установки оборудования необходимо выбирать с учетом сохранения элементов интерьера здания церкви, относящегося к объекту культурного наследия федерального значения. Места прокладки кабельных трасс и установку оборудования перед монтажом согласовать с архитектором реставрации объекта.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации,

предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Система хранения данных (20000035-836-4-П-СХД).

На цокольном этаже в пом.0.11 серверной устанавливается телекоммуникационный шкаф 47U ШК1 (учтен в 20000035-836-4-П-СКС, ЛВС) с вентиляторным модулем и комплектом заземления.

В ШК1 размещаются:

- активное сетевое оборудование-коммутаторы (учтены в 20000035-836-4-П-СКС, ЛВС).

- источник бесперебойного электропитания с аккумуляторными батареями;

- патч-панели с портами категории 5е (тип разъёма RJ45) для разделки медных кабелей горизонтальной подсистемы;

- средства горизонтальной и вертикальной укладки кабелей (организаторы кабеля).

- видеорегистратор для внутренних и наружных видеокамер.

Все переключения выполняются патч-кордами.

Основные функции интегрирующего комплекса приема, обработки и хранения видеоинформации:

- архивирование поступающей видеоинформации;
- обработка видеоинформации, её регистрация, хранение и воспроизведение.

Видеорегистратор системы видеонаблюдения, размещаемый в телекоммуникационном шкафу ШК1 в серверной (пом.0.11) цокольного этажа осуществляют сбор, обработку, регистрацию и архивирование видео потоков. Информация с видеосерверов будет передаваться в диспетчерскую Федоровского корпуса.

Электропитание оборудования.

Электропитание проектируемого оборудования осуществляется от электросети, через источник бесперебойного питания (ИБП). В специальный слот ИБП устанавливается SNMP-модуль для удалённого управления и мониторинга за состоянием ИБП посредством локальной сети с обеспечением автоматического корректного завершения работы активного оборудования.

Время резерва ИБП составляет не менее 1 часа при максимальной нагрузке.

Согласно ГОСТ 464-79 приборы должны быть заземлены. Заземление необходимо производить в соответствии с ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя на данное оборудование.

Требования к монтажу.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий сетей выше 60 В с другими сетями СС. Не допускается прокладка слаботочных лотков под силовыми на расстоянии менее 10 см.

Прокладку кабеля в местах прохода через стену или перекрытие выполнить с заделкой отверстий с использованием металлической или пластиковой гильзы из материала, не поддерживающего горение. При пересечении перегородок и пере-крытий с нормируемым пределом огнестойкости зазоры между проводами, кабеля-ми и трубой, отверстие заделывается легкоудаляемой массой из негорючего материала, при этом обеспечен предел огнестойкости заделки, равный требуемой огнестойкости пересекаемых строительных конструкций (согласно требований действующих нормативно-технических документов).Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены. Защитное и рабочее заземление выполнить в соответствии с Техническим описанием и Инструкцией по эксплуатации приборов.

Монтаж электрооборудования должен выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ (издание 7), СП 76.13330.2016. При производстве монтажных работ должна быть обеспечена техника безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Рекомендации по инженерному оборудованию.

На данном объекте устанавливается сложное современное оборудование, которое требует аккуратного обращения и периодически чистки от пыли.

Оборудование, указанное в спецификации, может быть заменено на аналогичное, с обязательным условием соблюдения следующих требований:

- соблюдение статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013;

- аналог полностью соответствует техническим характеристикам и параметрам оборудования, заложенного в проекте;

- замена оборудования не повлечет за собой увеличение сметной стоимости данного оборудования, стоимости расходных материалов для данного оборудования и в целом сметной стоимости всей системы;

- замена оборудования не повлечет за собой изменения проектных решений, не повлечет за собой изменений сечений трубопроводов, кабелей, диаметров трубопроводов, изменений трассировок, изменений мощностей необходимых для работы всей системы;

- не повлечет за собой изменений в разделах КР и АР;

- подрядчик принимает на себя все риски и гарантии, связанные с несоответствием материалов и оборудования Технической документации, предоставленной производителем. И берет на себя обязательства в случае выявления в процессе монтажа и дальнейшей эксплуатации данных несоответствий, произвести за свой счет замену оборудования и все расходы по восстановлению ущерба, возникшего при произведении замены не соответствующего оборудования;

- не повлечет за собой увеличение сроков производства работ.

Технико-экономические показатели

В соответствии с СП 118.13330.2022 Согласно Приложению Б.:

Правила подсчета площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественных помещений и производственных

помещений:

Общая площадь здания 1735,4 м. кв.

В том числе: Цокольный этаж 641,9 м. кв; 1 этаж (включая балкон зала) 698,95 м. кв.; Мансардный этаж 74,0 м. кв.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы:

1. Проектная документация (шифр: 20000035-836-8) (см. пункт 7) по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г. (копия);
2. Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (копия);
3. Техническое задание (Приложение №2 к Государственному контракту№ 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.) (копия);
4. Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;
5. Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;
6. Распоряжение № 250-р от 17.04.2012 г. об использовании земельного участка;
7. Кадастровый паспорт земельного участка № 10290 от 05.08.2011 г.;
8. Приказ Министерства культуры РФ № 30620-р от 29.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;
9. Справка КГИОП № 04-22-1125-С от 27.03.2017 г. о государственной охране объекта;

10. Распоряжение КГИОП от 21.07.2023 г. № 195-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

11. Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп;

12. Охранное обязательство от 21-07-2023 №195-об/23;

13. Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства Культуры РФ №1906 от 02-07-2015;

14. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.;

15. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2114/20 от 15.09.2020 г.;

16. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.;

17. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 09.12.2024 г. № 01-21-3140/24;

18. Акт осмотра технического состояния № 9399 от 29.09.2009 г.;

19. Паспорт памятника 1976 г.;

20. Паспорт памятника 1981 г.;

21. Паспорт памятника «Исидоровская церковь» 1981 г.;

22. План первичного объекта недвижимости от 13.10.2006 г.;

23. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020 г.;

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;

2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге";
13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра».

Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах

1. Александро-Невская лавра // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб, 1890–1907.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл. Т. 1. СПб, 1994.
3. Белякова Е.В. Александро-Невская Лавра в честь Святой Троицы // Православная энциклопедия. Т. 1. М., 2000.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

4. Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга: от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779.
5. Богословское творчество русских святителей. «Вопреки веку Просвещения». Из творений высокопреосвященнейшего Гавриила (Петрова), митрополита Новгородского и Санкт-Петербургского. М., 2000.
6. Головко Н. П. Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. Сп-б., 2006.
7. Живописное обозрение русских святых мест. Александро-Невская лавра. Вып. 3. [4-е изд.] Одесса, 1904.
8. Зыбковец В.Ф. Национализация монастырских имуществ в Советской России (1917–1921 гг.) М., 1975.
9. К истории освидетельствования мощей св. Александра Невского // Санкт- Петербургские епархиальные ведомости. 2000. Вып. 23.
10. Краткое описание Свято-Троицкой Александро-Невской лавры. М., 1809.
11. Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Александро-Невская лавра: Архит. ансамбль и памятники некрополей. Л., 1986.
12. Павлов А.М. Описание Свято-Троицкой Александро-Невской лавры с хронологическими списками особ, погребенных в церквах и на кладбищах лаврских. СПб, 1842.
13. Переписка по вопросам охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Александро-Невская лавра. 1957. УГИОП. Архив КГИОП, п.155, п.735.
14. «Просто» насилие. К 75-летию попытки захвата Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры большевиками в 1918 году // Санкт- Петербургские епархиальные ведомости. 1994. Вып. 12.
15. Русское искусство XVIII в.: Материалы и исслед. М., 1963.
16. Свято-Троицкая Александро-Невская лавра: 1713–2013 / С. Рункевич,

свящ. А. Берташ, М. Шкаровский. СПб., 2012.
17. Сойкин П. П. Александро-Невская Свято-Троицкая лавра // Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. СПб, 1994.
18. Сперанский А.И. Александро-Невская лавра. СПб, 1897.

12. Обоснование выводов:

Экспертной комиссией при проведении экспертизы ***Проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24 Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, установлено:

1. Проектная документация разработана на основании:

- Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);
- Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.;
- Лицензия МКРФ № 00777 от 23 мая 2013 г.;
- Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации;
- Схема границ территории объекта;
- Справка № 3/12-19 от 22.11.2019 г. о разработке научно-проектной документации;
- Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;
- Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- Распоряжение № 250-р от 17.04.2012 г. об использовании земельного участка;
- Кадастровый паспорт земельного участка № 10290 от 05.08.2011 г.;
- Приказ Министерства культуры РФ № 30620-р от 29.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;

- Справка КГИОП № 04-22-1125-С от 27.03.2017 г. о государственной охране объекта;
- Распоряжение КГИОП от 21.07.2023 г. № 195-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;
- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп;
- Охранное обязательство от 21-07-2023 №195-об/23;
- Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства Культуры РФ №1906 от 02-07-2015;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2114/20 от 15.09.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 09.12.2024 г. № 01-21-3140/24;
- Акт осмотра технического состояния № 9399 от 29.09.2009 г.;
- Паспорт памятника 1976 г.;
- Паспорт памятника 1981 г.;
- Паспорт памятника «Исидоровская церковь» 1981 г.;
- План первичного объекта недвижимости от 13.10.2006 г.;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020 г.;
- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

2. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3. Состав, комплектность и оформление разделов ***Проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп).

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные экспертируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

6. При разработке ***Проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» Шифр: 20000035-836-8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление к современному использованию с укреплением отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально

разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза ***Проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» Шифр: 20000035-836-8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению ***объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению ***объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** соответствуют требованиям законодательства РФ в области сохранения культурного наследия.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

13. Выводы экспертизы:

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу ***Проектная документация по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» Шифр: 20000035-836-8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, г. Москва, 2022 г. соответствует (***положительное заключение***) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Список Приложений:

Приложение №1- Фотофиксация ОКН в существующем состоянии;
Приложение №2 - Архивно-библиографические и Иконографические исследования;
Приложение №3 – Извлечения из тома ИРД и Акт Влияния на характеристики конструктива и безопасности ОКН;
Приложение №4 – Извлечения из Отчета по комплексным научным исследованиям;
Приложение №5 - Извлечения из проектных решений;
Приложение №6 - Договора с экспертами;
Приложение №7 – Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата подписания экспертизы: 1 июня 2026 г.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

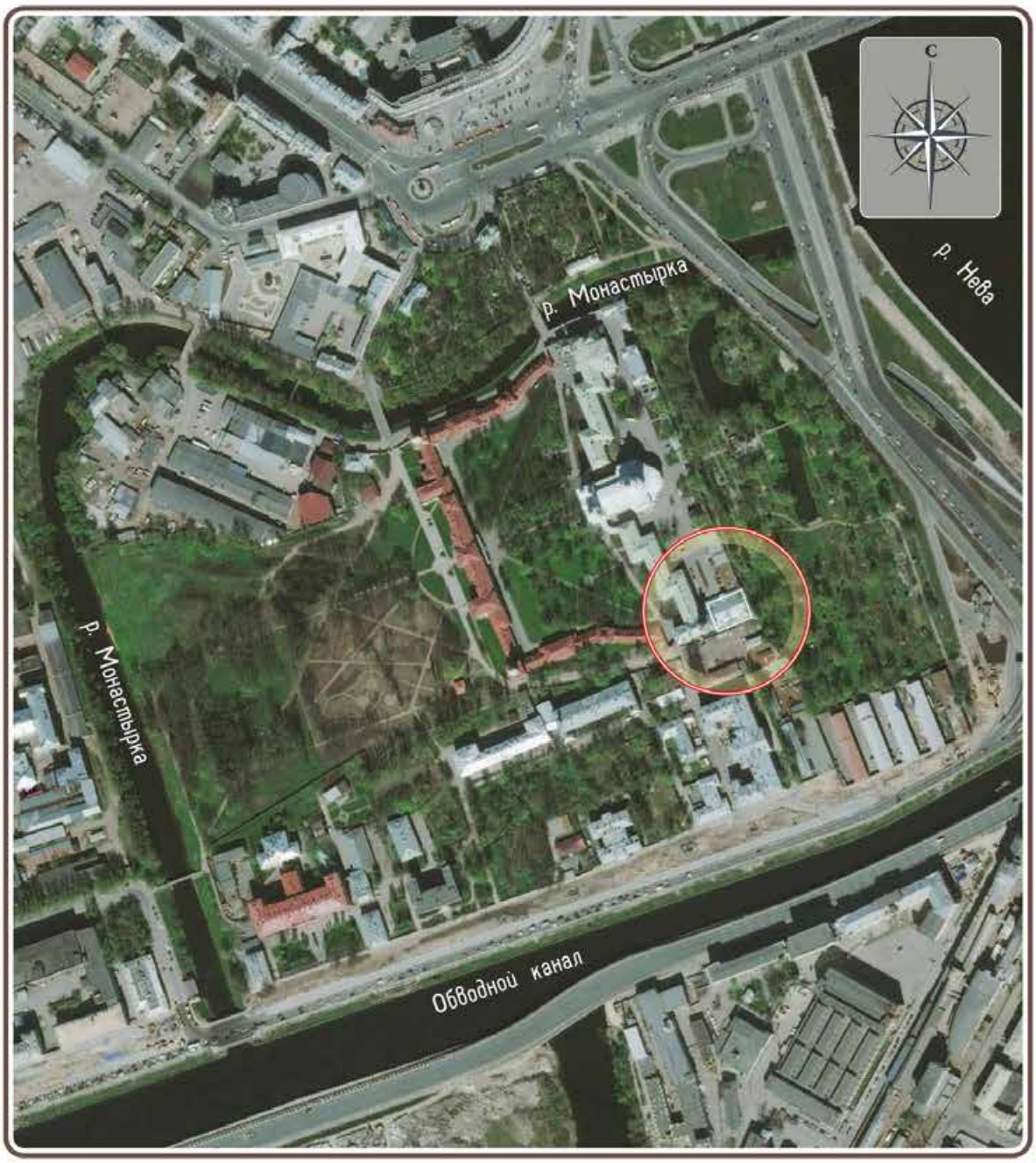
Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

Приложение №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Фотофиксация существующего состояния ОКН (31.03.2026)

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг., 1946-1947 гг. (реконструкция),по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Расположение исследуемого объекта

Фотофиксация проведена 31 марта 2026 г экспертом Орловым А.В. Фотокамера Nikin 1000.

Фото 1. Восточный фасад церкви.

Фото 2. Южный фасад церкви.

Фото 3. Северный фасад церкви. Главный вход.

Фото 4. Вестибюль, фрагмент помещения.

Фото 5. Входная дверь в главное помещение церкви (неф)

Фото 6. Главное помещение (неф), используемое как конференц зал. Сцена и позади – должное быть пространством алтаря.

Фото 7. Конференц зал – задняя часть с балконом.

Фото 8. Боковое помещение (кулуары конференц зала) окнами выходящее на южный фасад церкви.

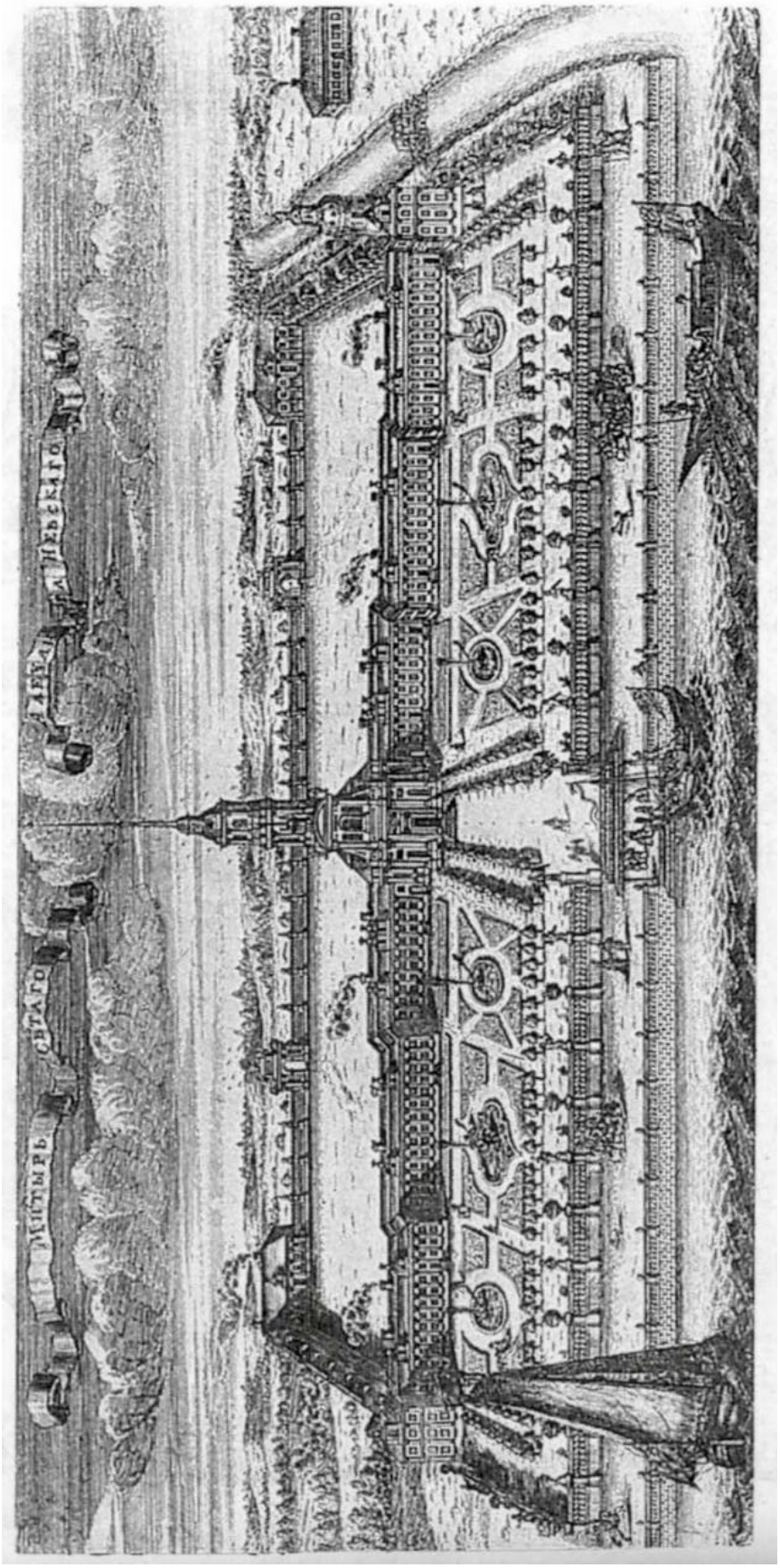
Фото 9. Боковое помещение (кулуары конференц зала) задняя часть, окнами выходящее на южный фасад церкви.

Приложение №2

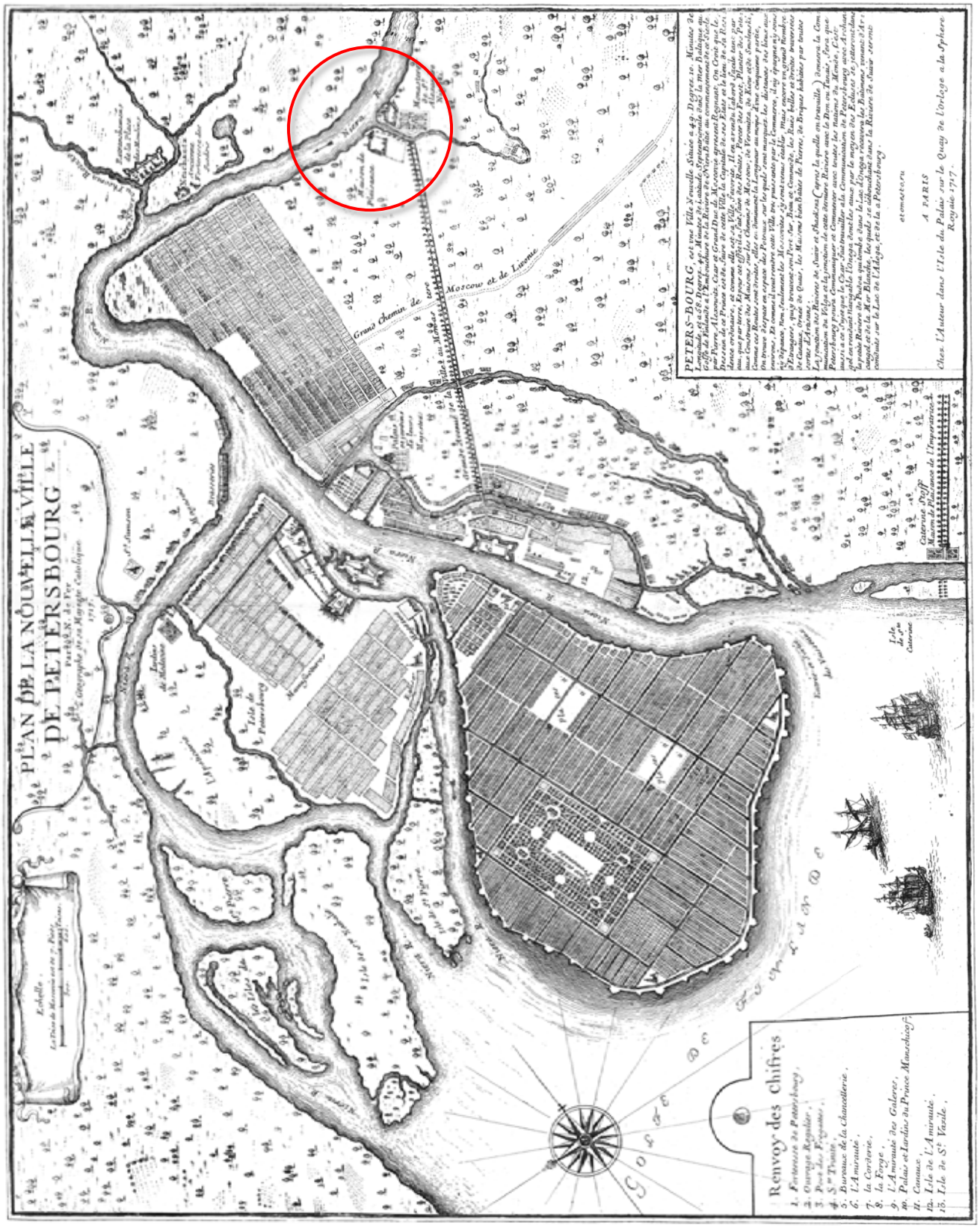
К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Историко-архивные и библиографические исследования.

1. Св. блгв. кн. Александр Невский. Первая половина XVIII в. (ГРМ. Образ из древлехранилища).

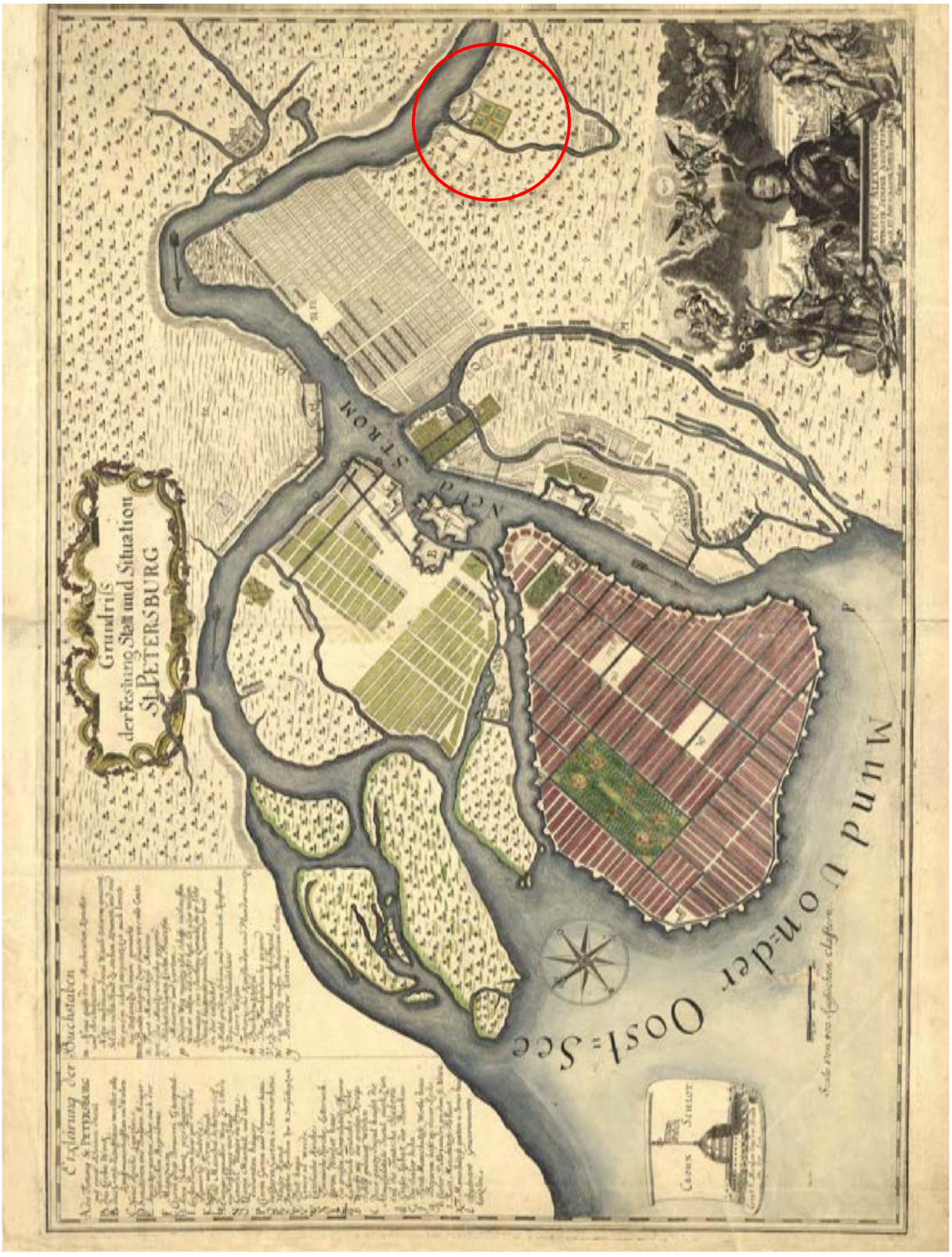


2. Вид Александро-Невского монастыря по плану Трезини. 1716–1717 гг. (Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

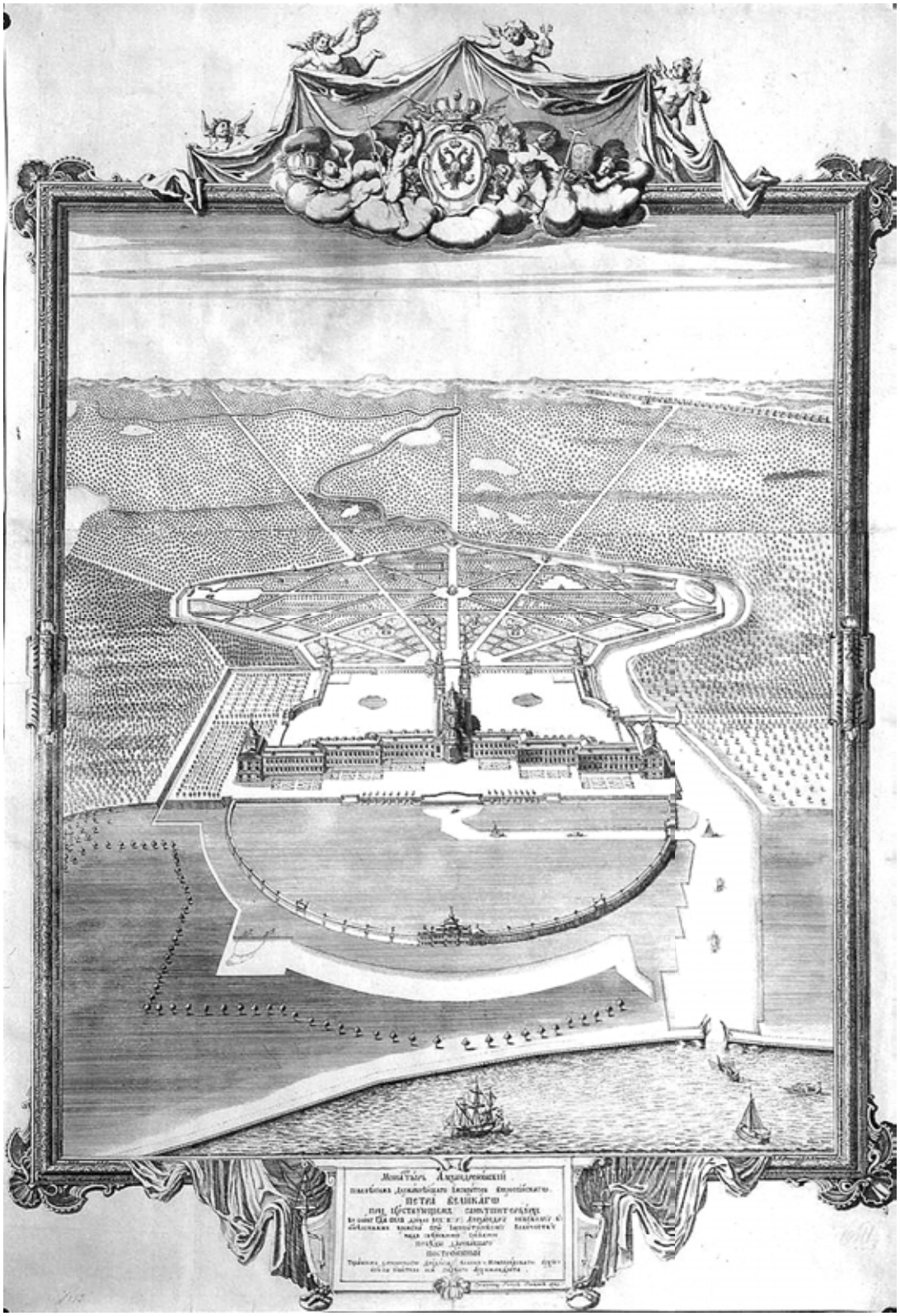


3. «Plan de la nouvelle ville de Petersbourg (План нового города Петербурга)». Николас де Фер. Гравюра на меди. 1717 г. Париж.
(с сайта: http://www.etomesto.ru/)

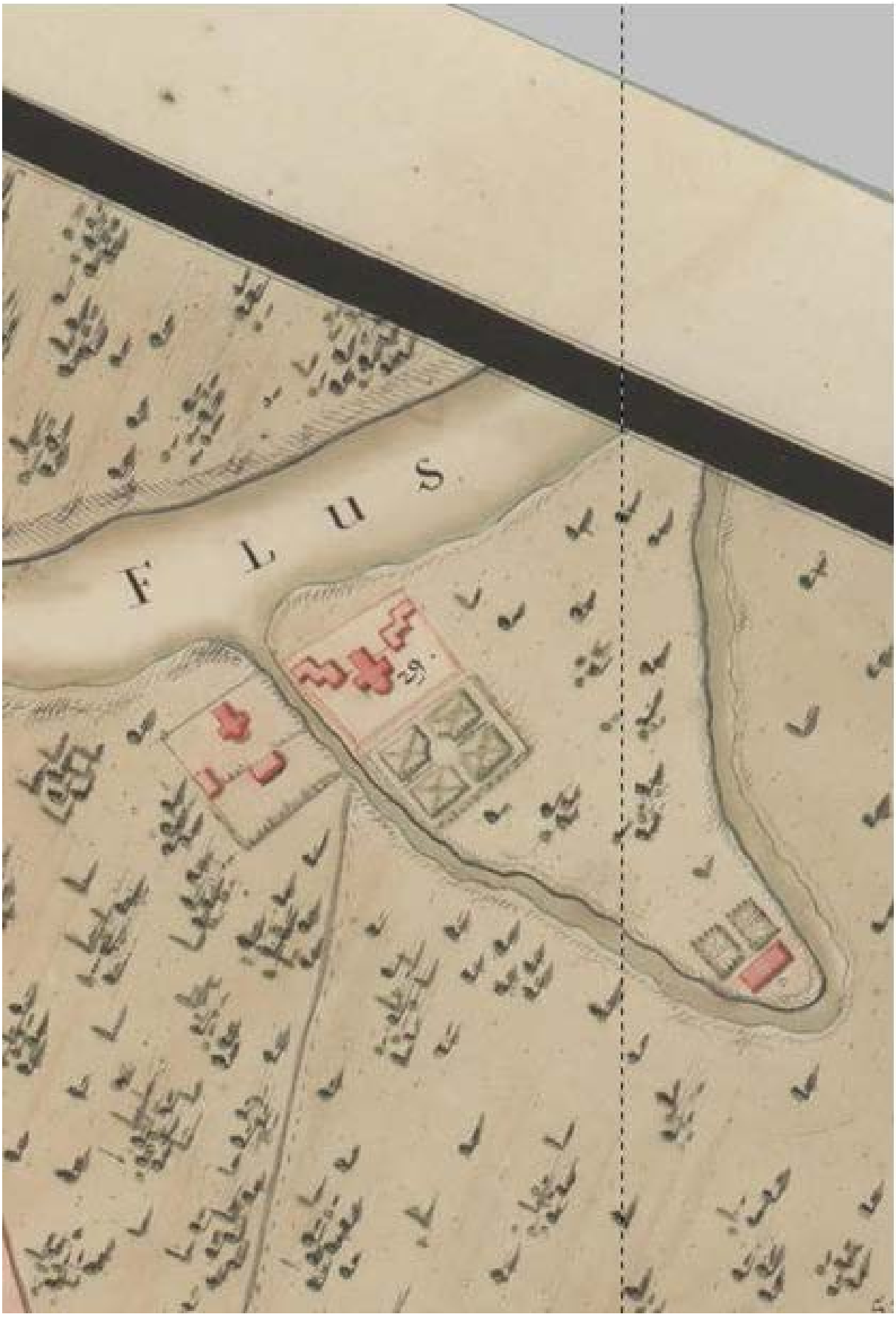
4. Св. блгв. кн. Александр Невский. Лубок. 1720-е гг.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)



5. «Grundriss der Festung Statt und Situation St. Petersburg (План крепости и местоположения Санкт-Петербурга)». Георг Пауль Буш. Гравюра на меди. 1721 г. Берлин. (с сайта: http://www.etomesto.ru/)



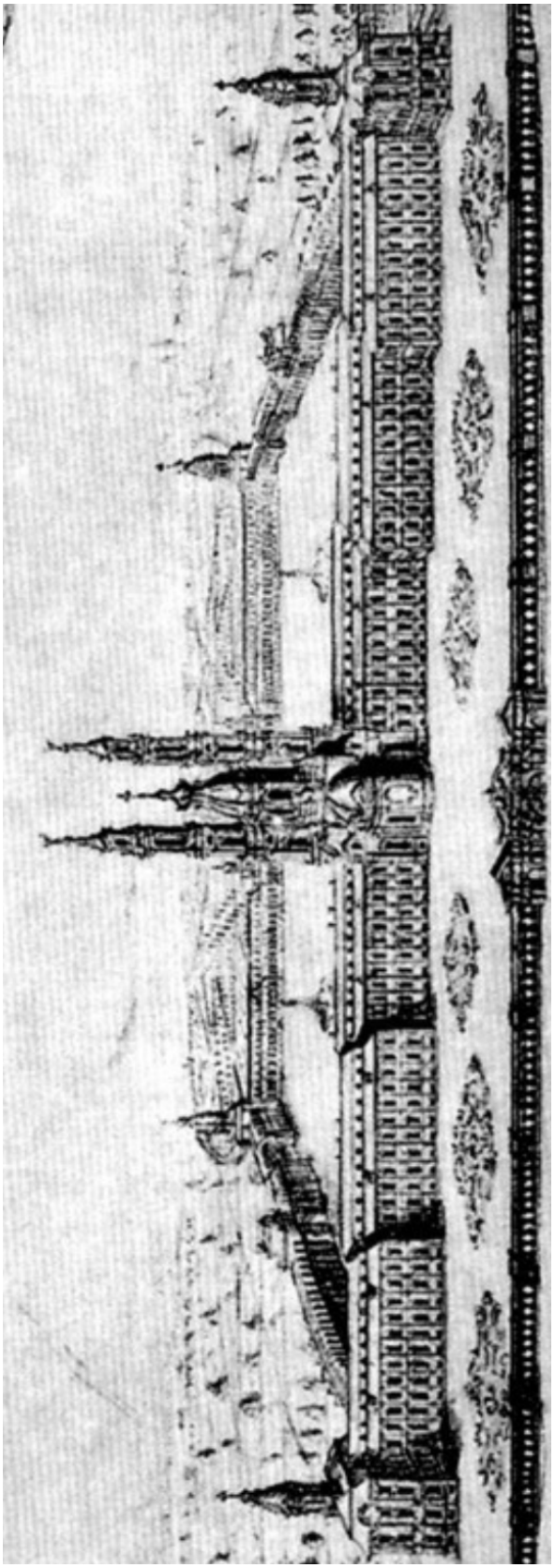
6. Вид Александро-Невского монастыря 1723 г.
П. Пикарт. ГРМ. Гравюра изготовлена по приказу Архимандрита Феодосия ко дню перенесения мощей
св. блгв. Кн. Александра Невского.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)



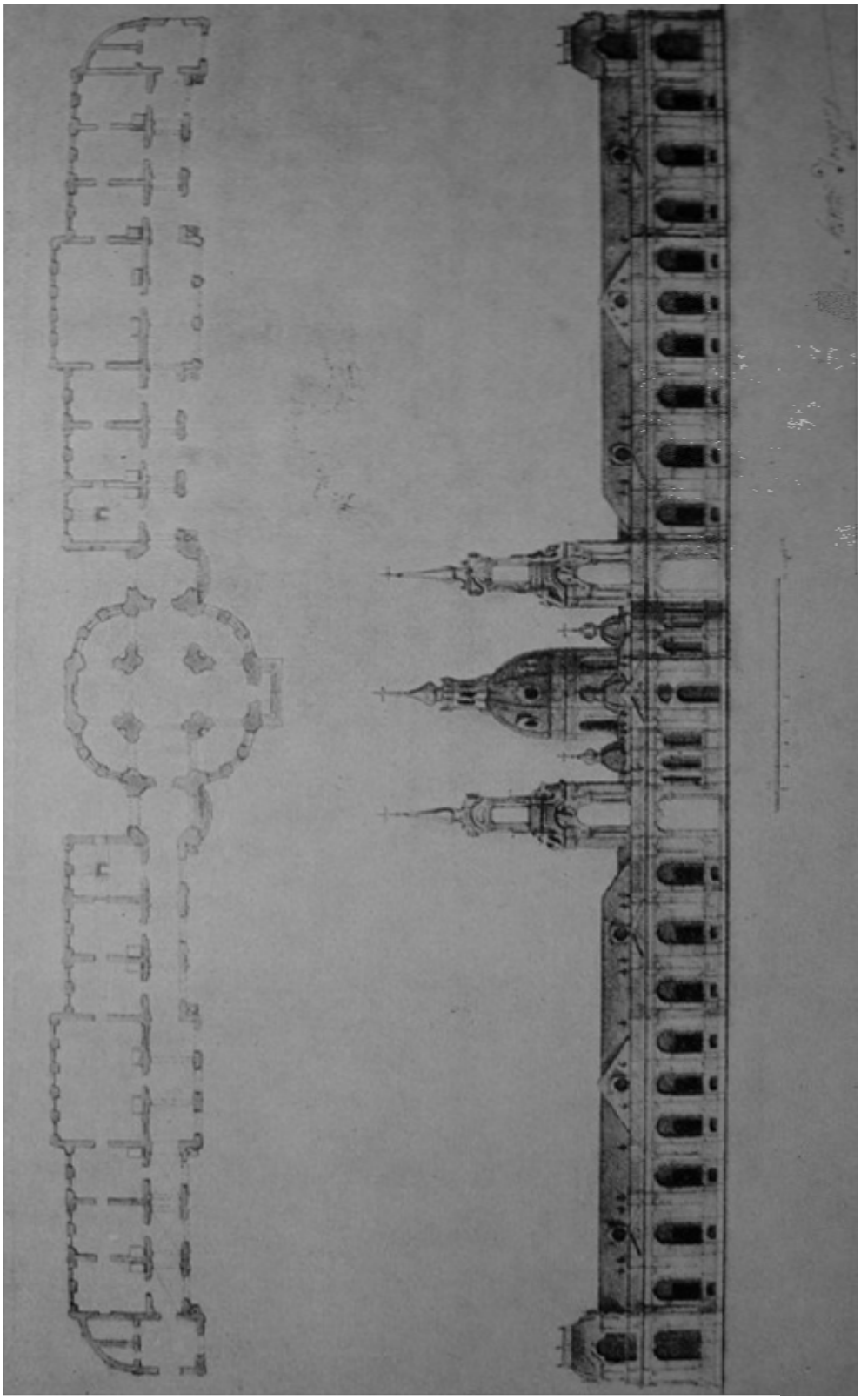
7. Фрагмент плана Петербурга из книги Иоганна Георга Максмилиана фон Фюрстенхофа, 1732 г. Александро-Невская лавра.
(сайта http://retromap.ru/)

8. Унферцахт. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга сочинённый в 1737 году». 1741 г.
Из альбома «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры».
(с сайта: http://www.etomesto.ru/)

9. Панорама Александро-Невского монастыря. 1748 г. (Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012).

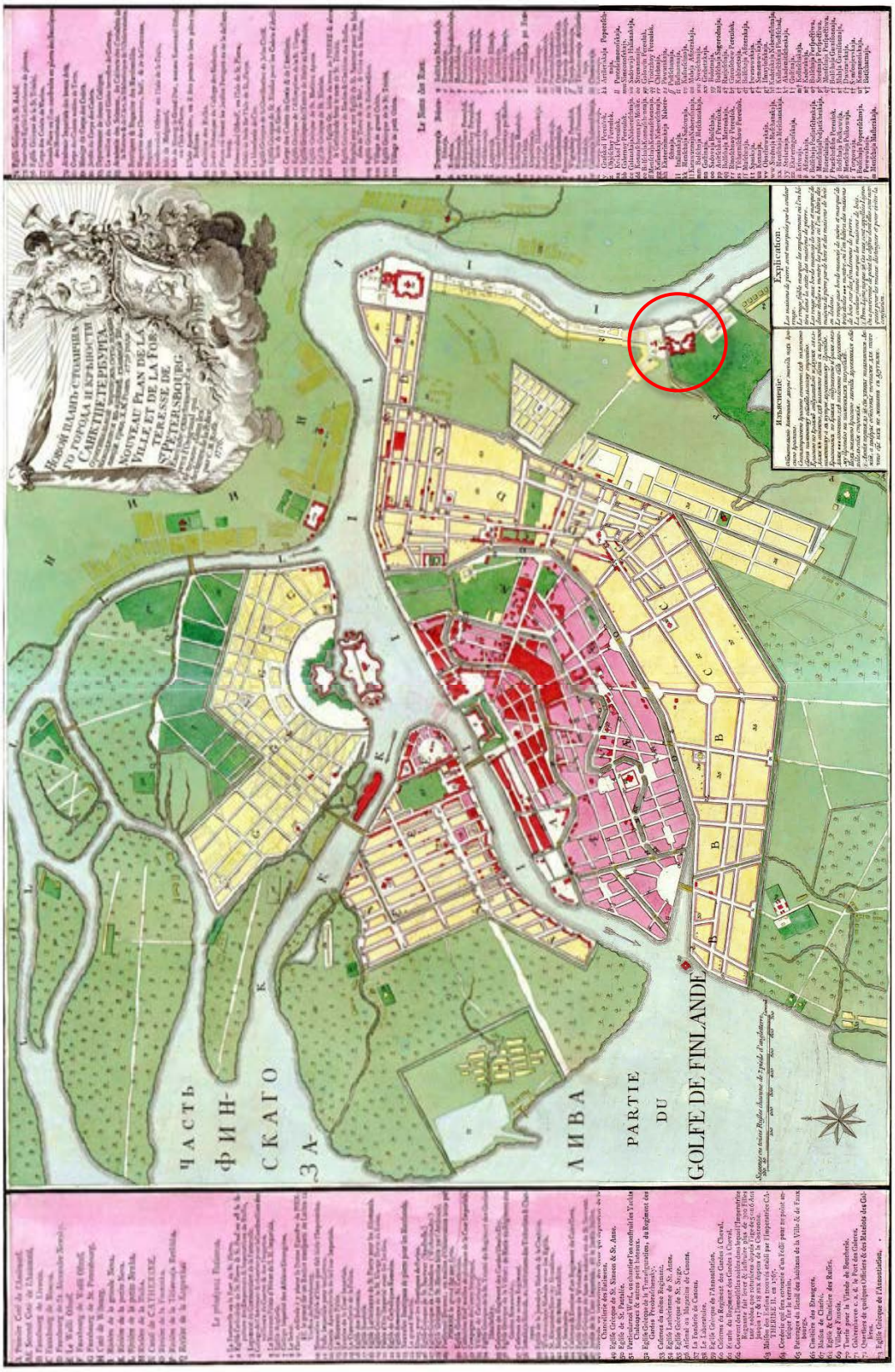


10.Вид Александро-Невского монастыря. Рисунок М.И. Махаева. 1747 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)



11.Чертеж П.А. Трезини. Проект двухколоколенного храма для Фонтанного подворья Троице-Сергиевой лавры в Санкт-Петербурге. 1751 г. (Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

12.



Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга.
Х.М. Рот. 1776 г.
(с сайта: http://www.etomesto.ru/)

13.

Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга. (фрагмент). Х.М. Рот. 1776 г.
(с сайта: http://www.etomesto.ru/)

14.Александро-Невская лавра. Дж. Кваренги. 1780-е гг.
(Эрмитаж)

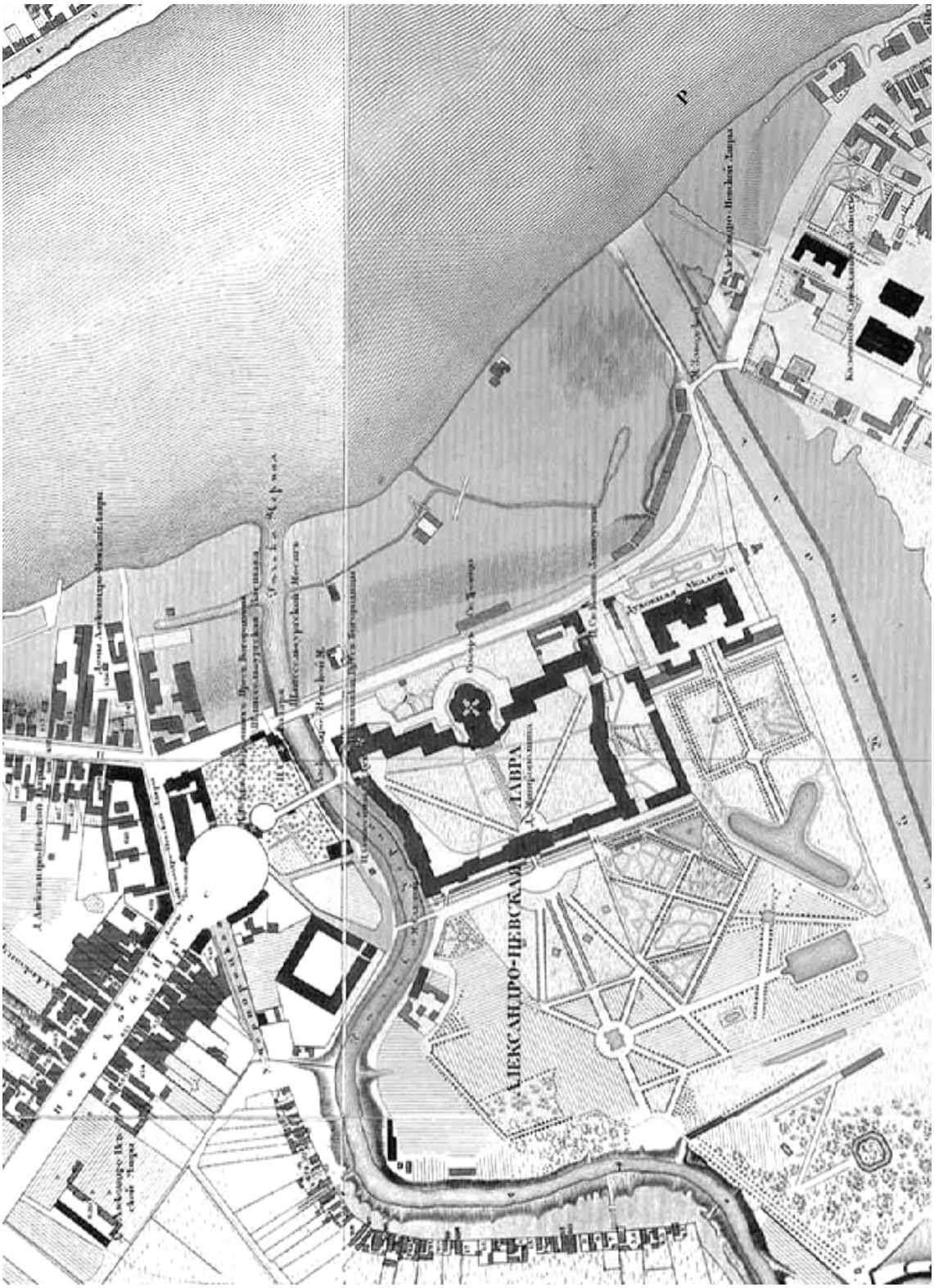
15.План Александро-Невского монастыря. 1783 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

16.Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, 1804 г.
Александро-Невская лавра (№103).
(сайта http://retromap.ru/)

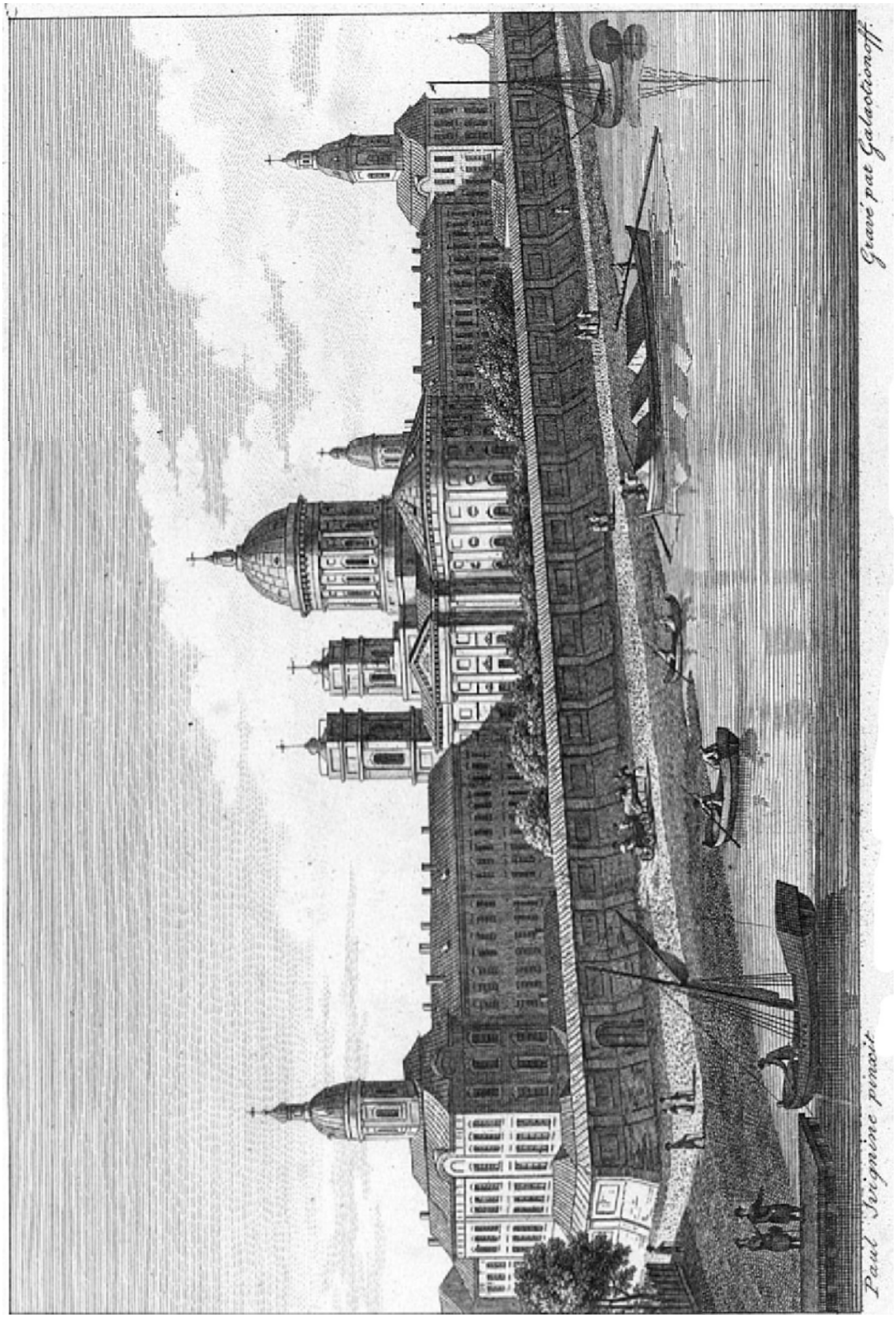
17.Александро-Невская лавра со стороны Невы. И. А. Иванов. 1815 г.
(с сайта: https://www.rah.ru/)

18.Александро-Невский монастырь. Вид с Невы.
С.Ф Галактионов с оригинала Свиньина. 1817 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

19.Лавра Св. Александра Невского.
С рисунка К.Ф. Сабата и С.П. Шифляра. 1823 г.
(с сайта http://russiahistory.ru/)



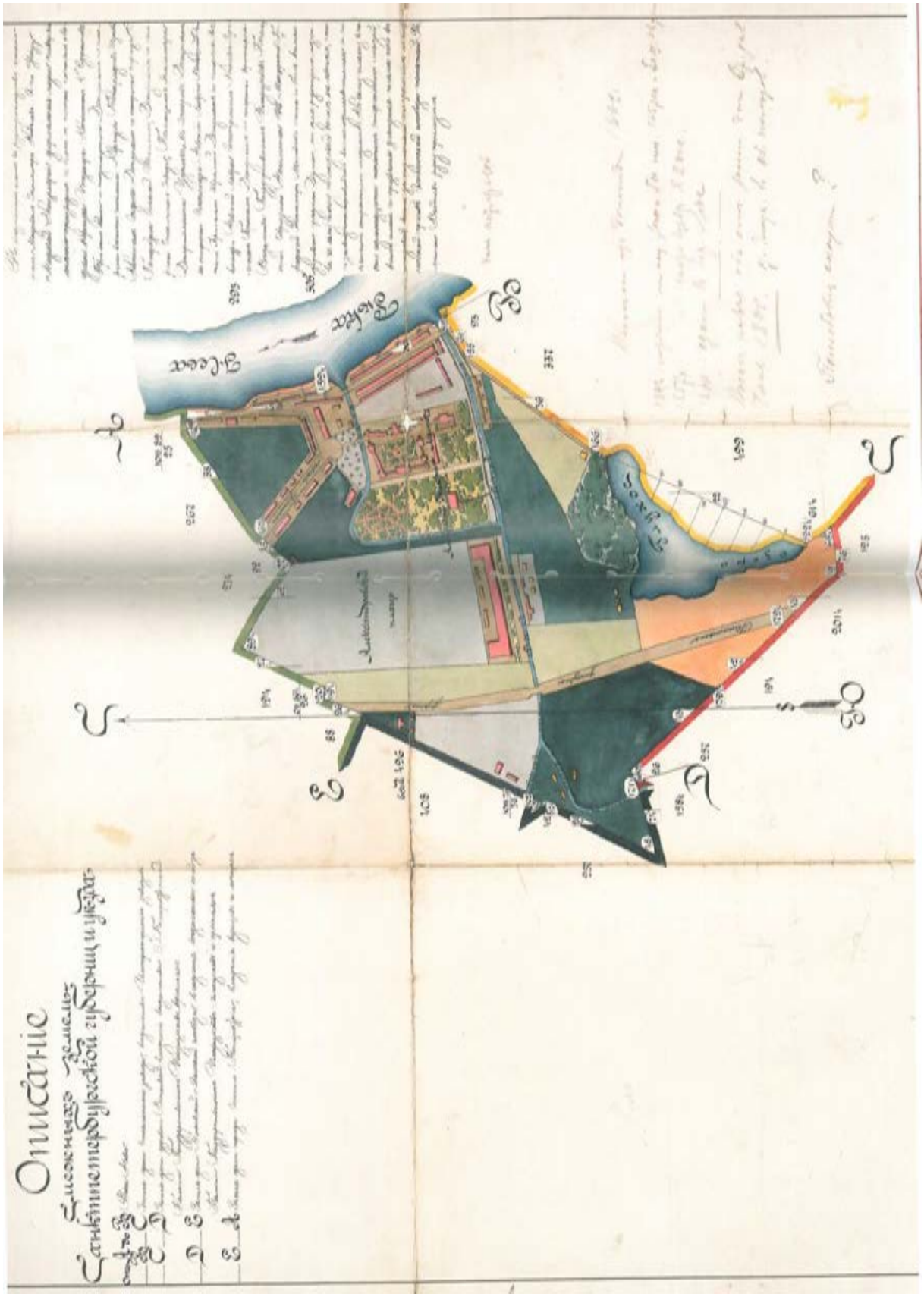
20.Подробный план столичного города С.-Петербурга.1826 г.
Снят по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта.
(с сайта: http://retromap.ru/)



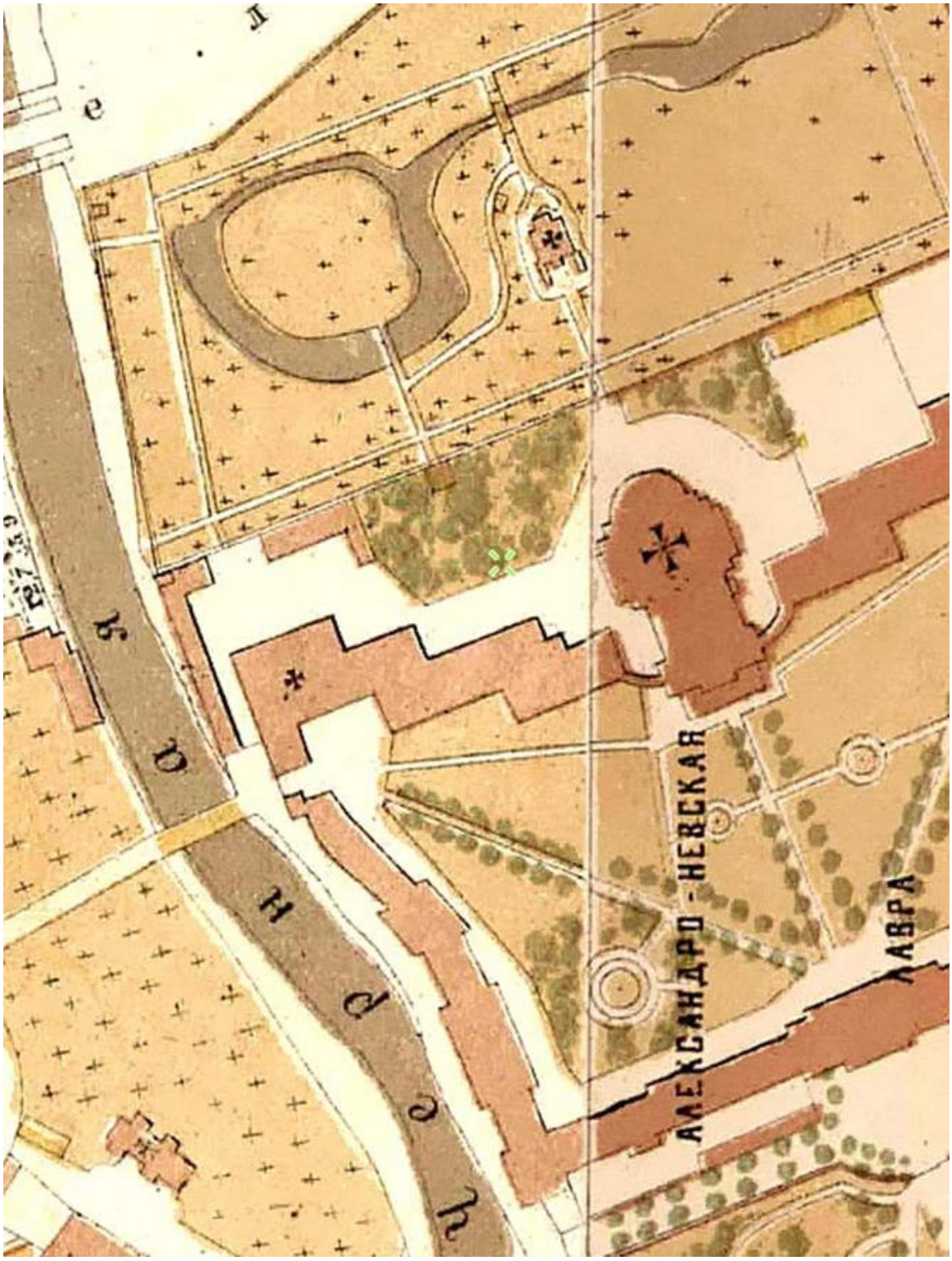
21. Александро-Невский монастырь. П.П. Свиньин.
Гравер С. Ф. Галактионов.1820-е гг. Из книги «Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей». Ч. 5. 1828 г.
(с сайта: https://rusneb.ru/)

22.Вид Александро-Невской лавры с правого берега реки Монастырки.
А. М. Максимов. 1837 г.
(ГМИ Санкт-Петербурга).

23.Монастырь Александра Невского. А. Дюран. 1842 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)



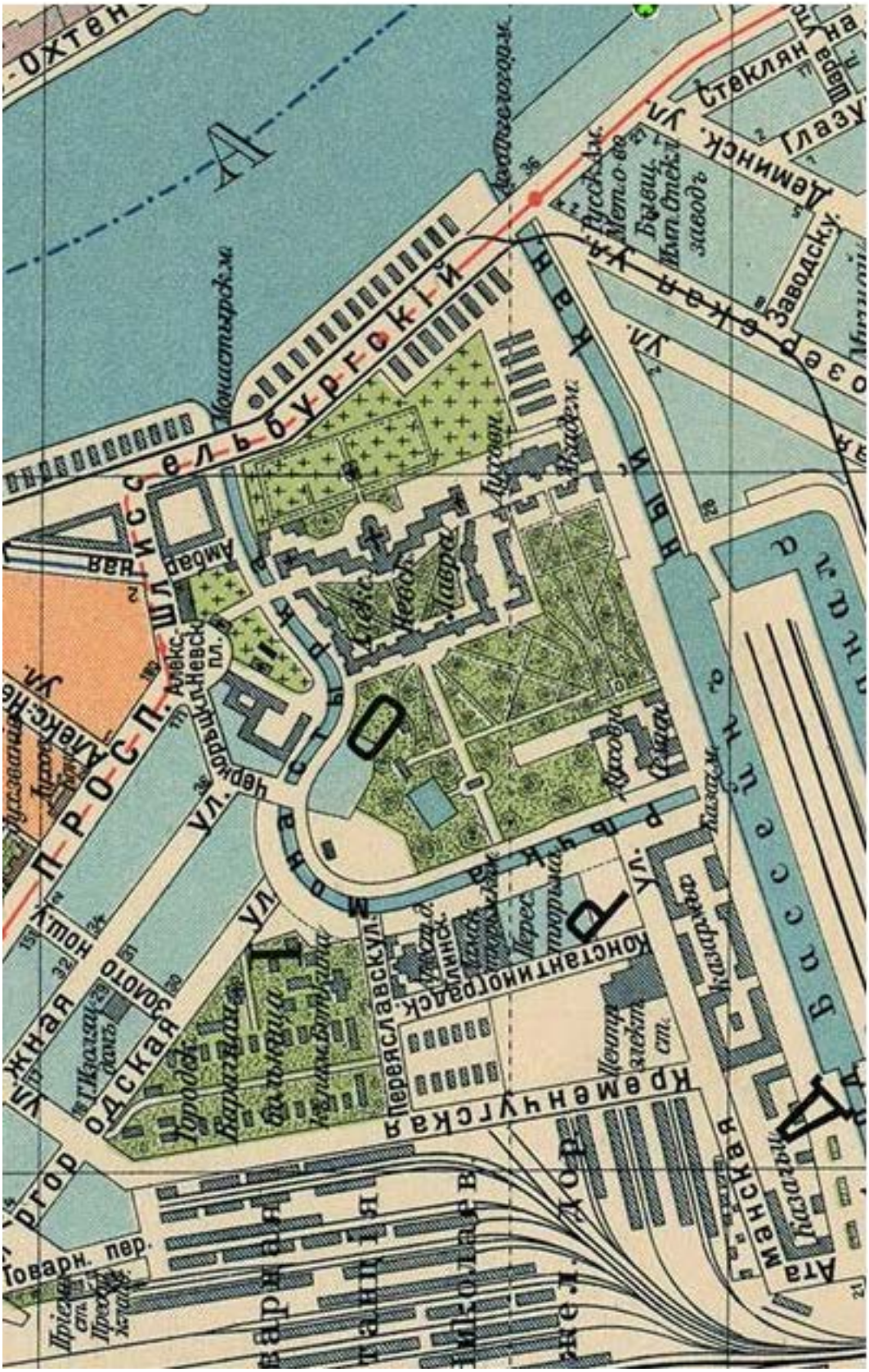
24.Копия с плана Александро-Невской Лавры. 1856 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)



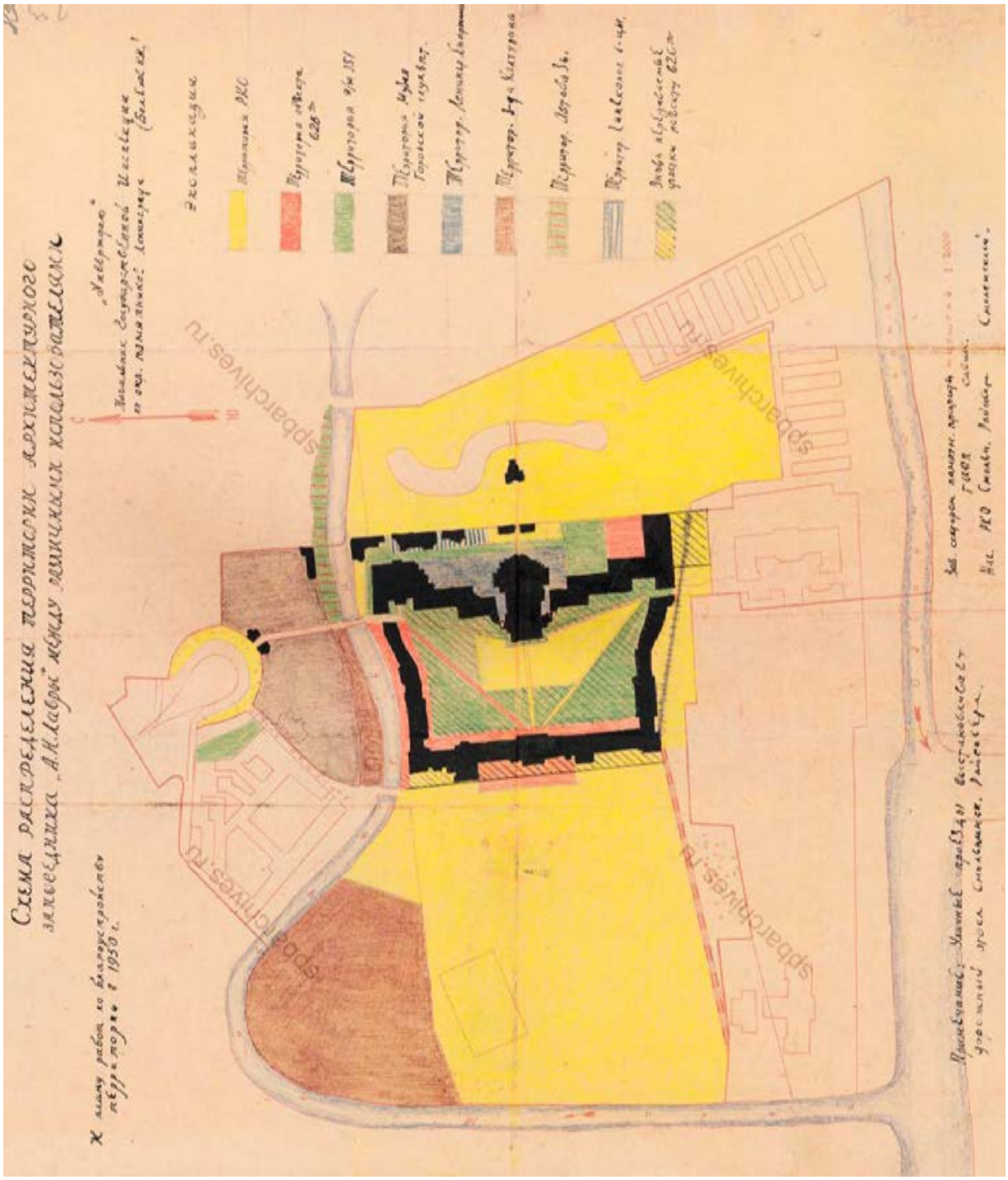
25.План на урегулирование С.Петербурга,
высочайше утвержденный 7 (19) марта 1880 г. Фрагмент.
(с сайта: http://retromap.ru/)

26.План предполагаемого регулирования улиц
Александро-Невской части.1880 г.
(РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17)

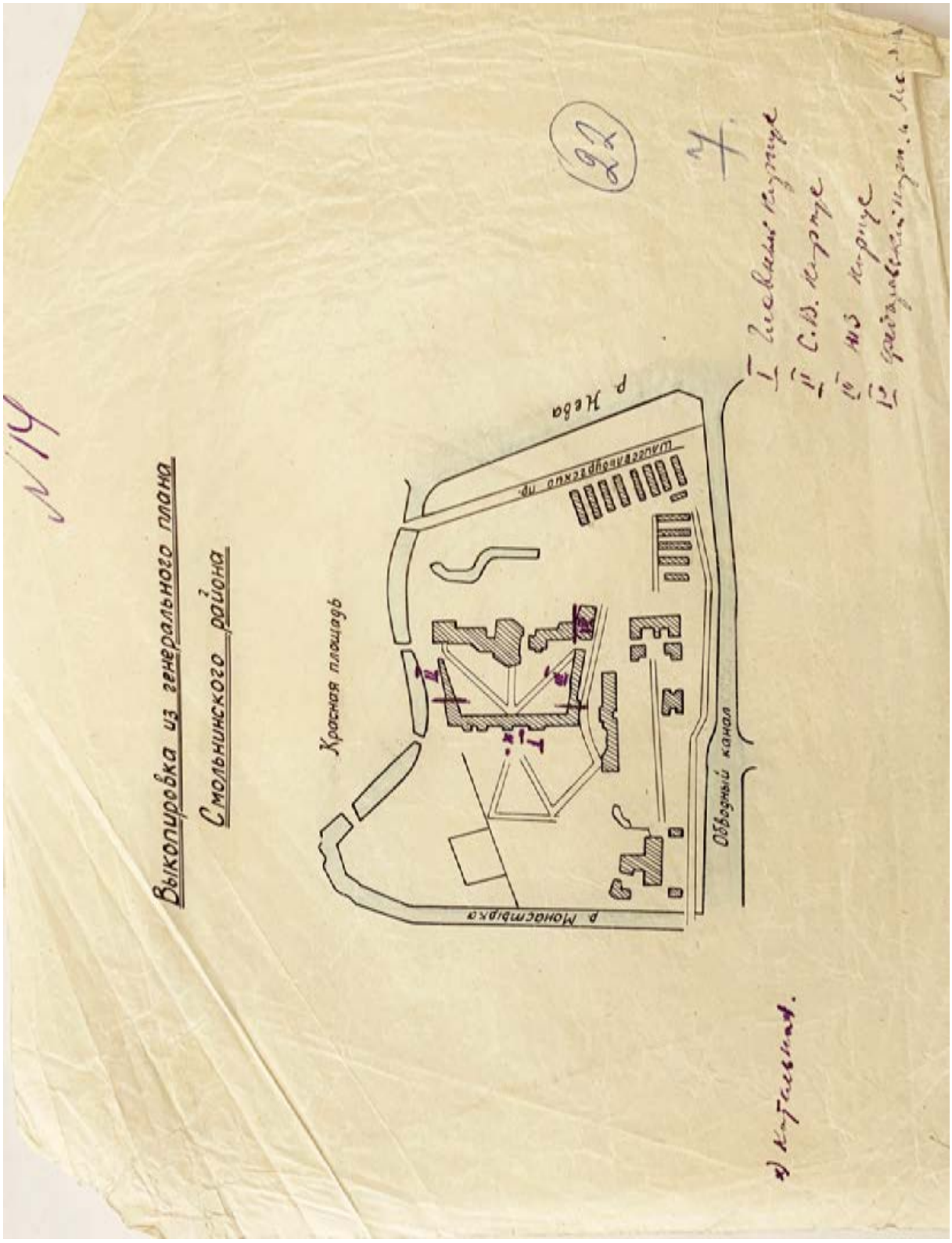
27.План Александро-Невской Лавры. 1880 г.
(РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17)



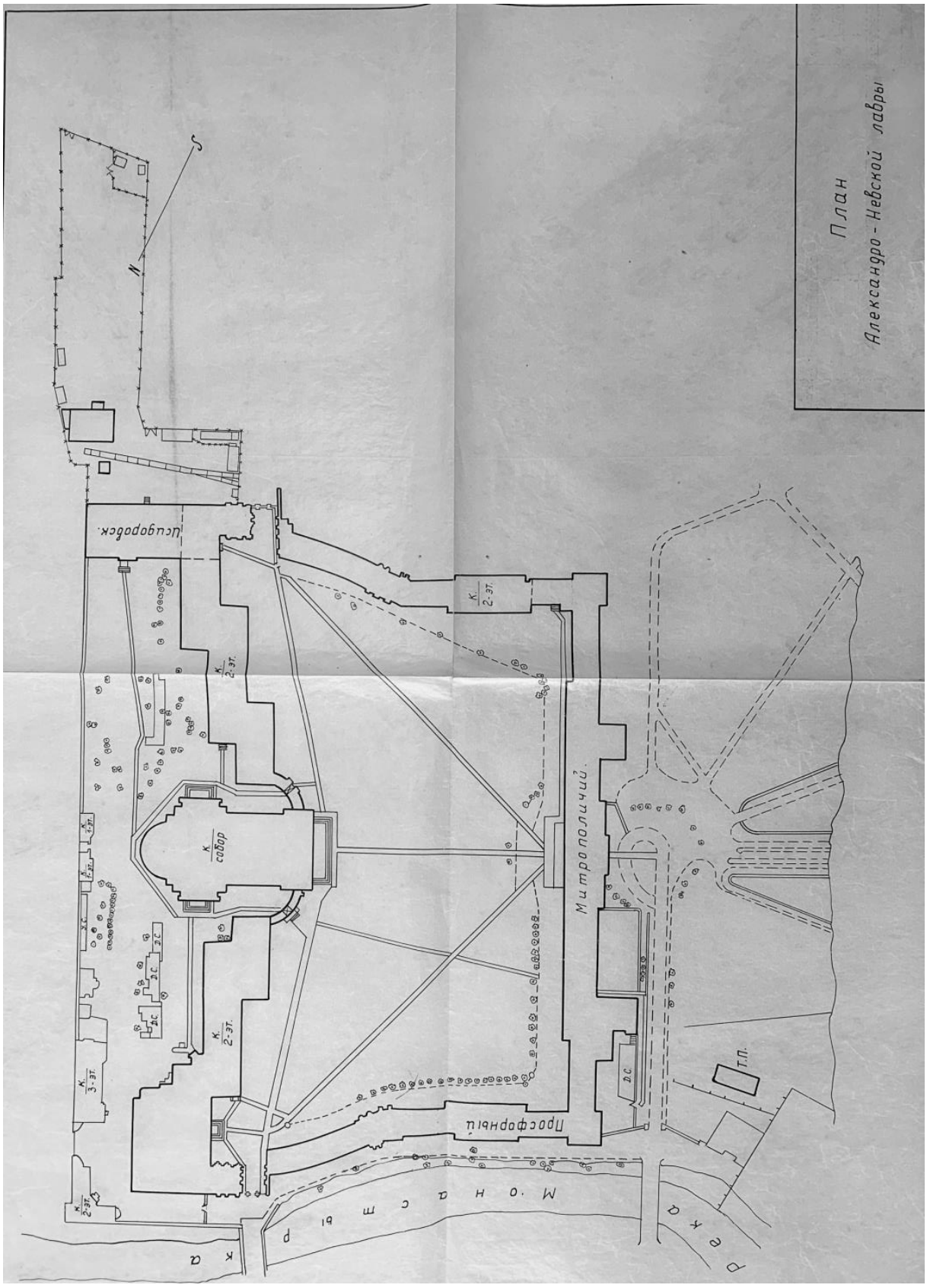
28.Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Масштаб 1:21000 (250 сажен в дюйме).
(Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое Время)



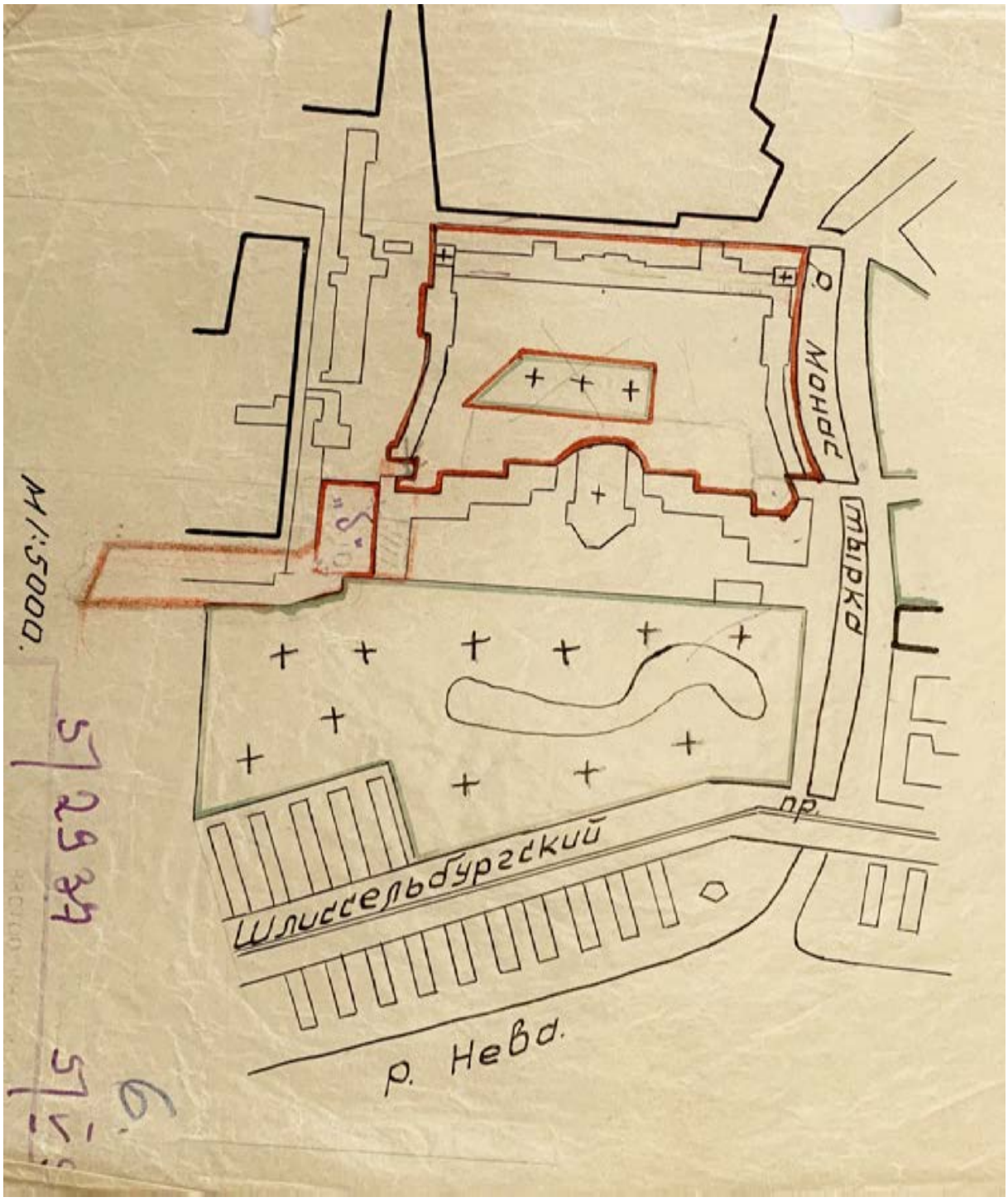
29.Схема распределения территории архитектурного заповедника «А.Н. Лавры» между различными использователями. 1950 г. (ЦГАИПД СПб. Ф. Р-25. Оп. 24. Д. 140. Л. 23)



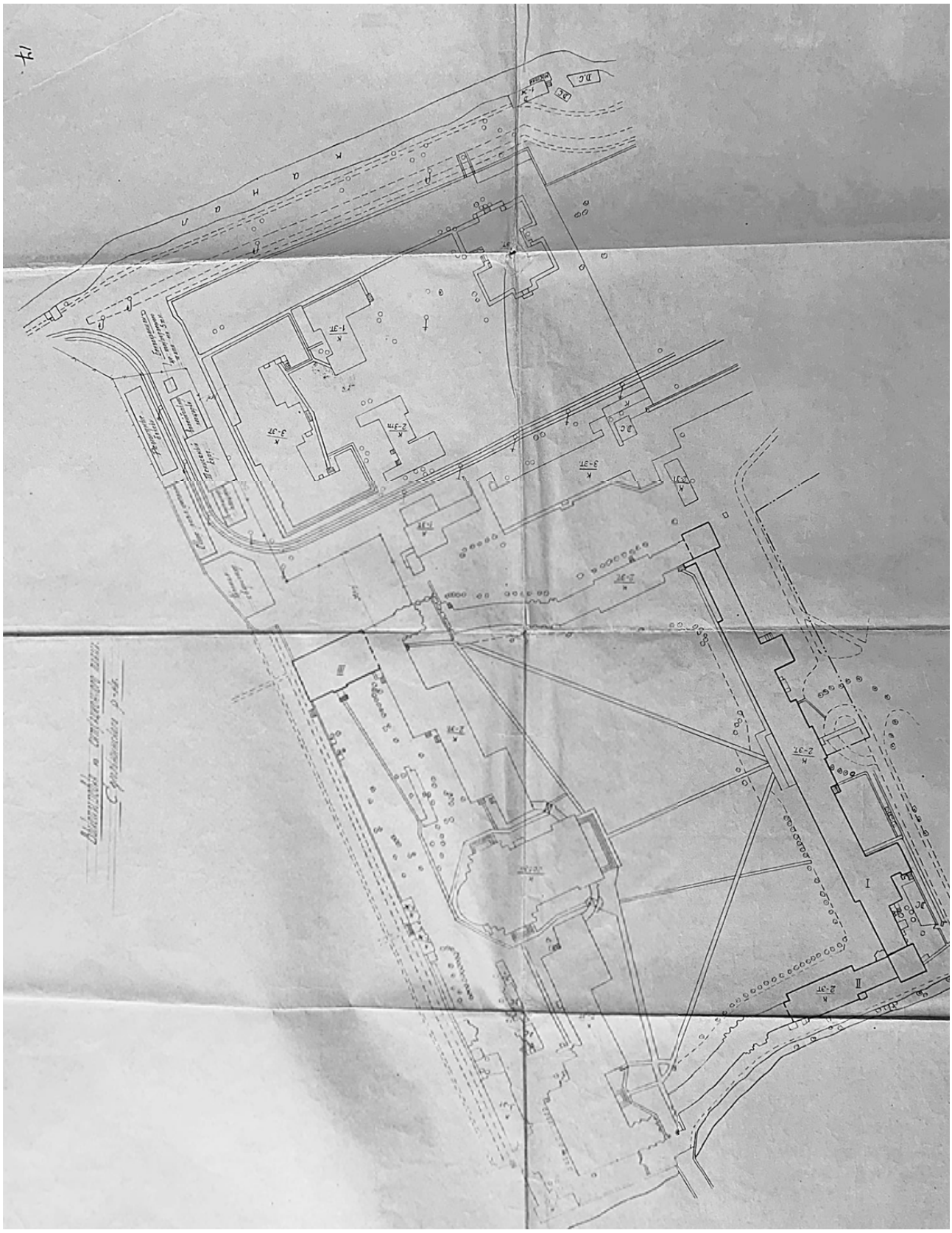
30.План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



31. План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



32.План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



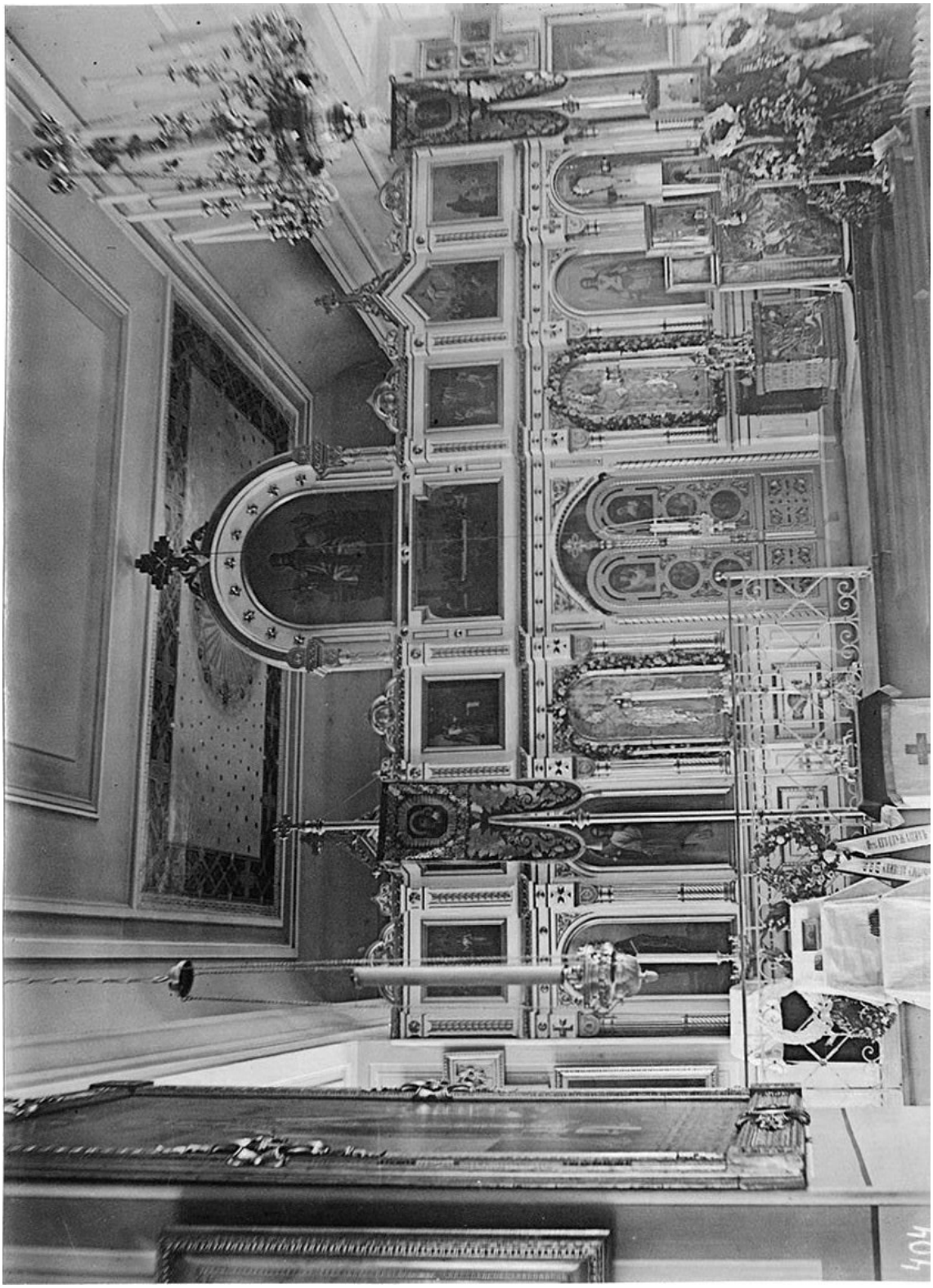
33.План Александро-Невской Лавры. 1969 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

34. Вид на лавру с Никольского кладбища. Видна часть южного и восточного фасадов Исидоровской церкви. 1913 г.
(с сайта: https://pastvu.com/).

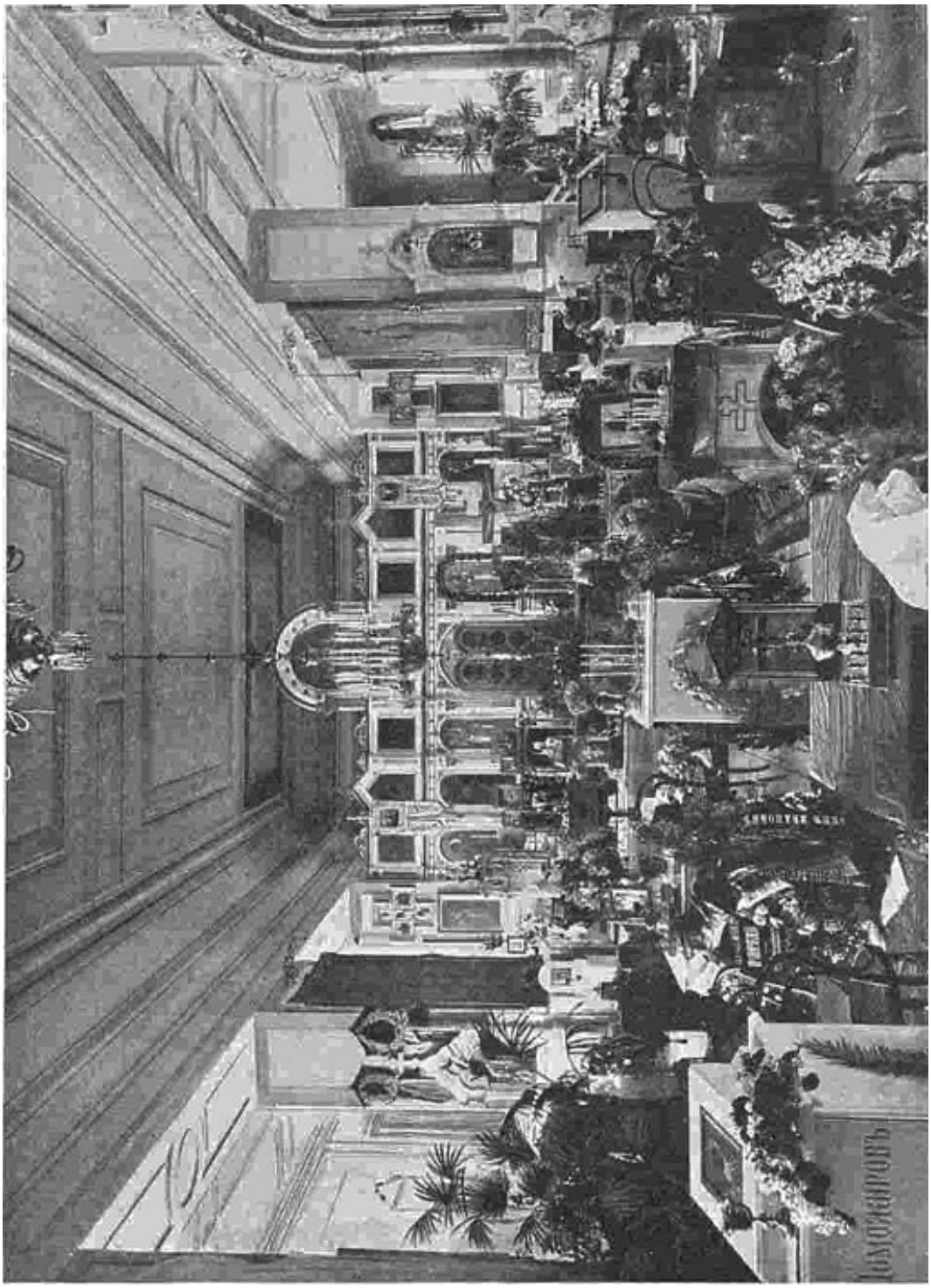
35. Исидоровская церковь. Вид с севера. 1913 г.
(с сайта: https://sobory.ru /).

36. Исидоровская церковь. Вид с севера. 1894 г.
(с сайта: https://pastvu.com/).

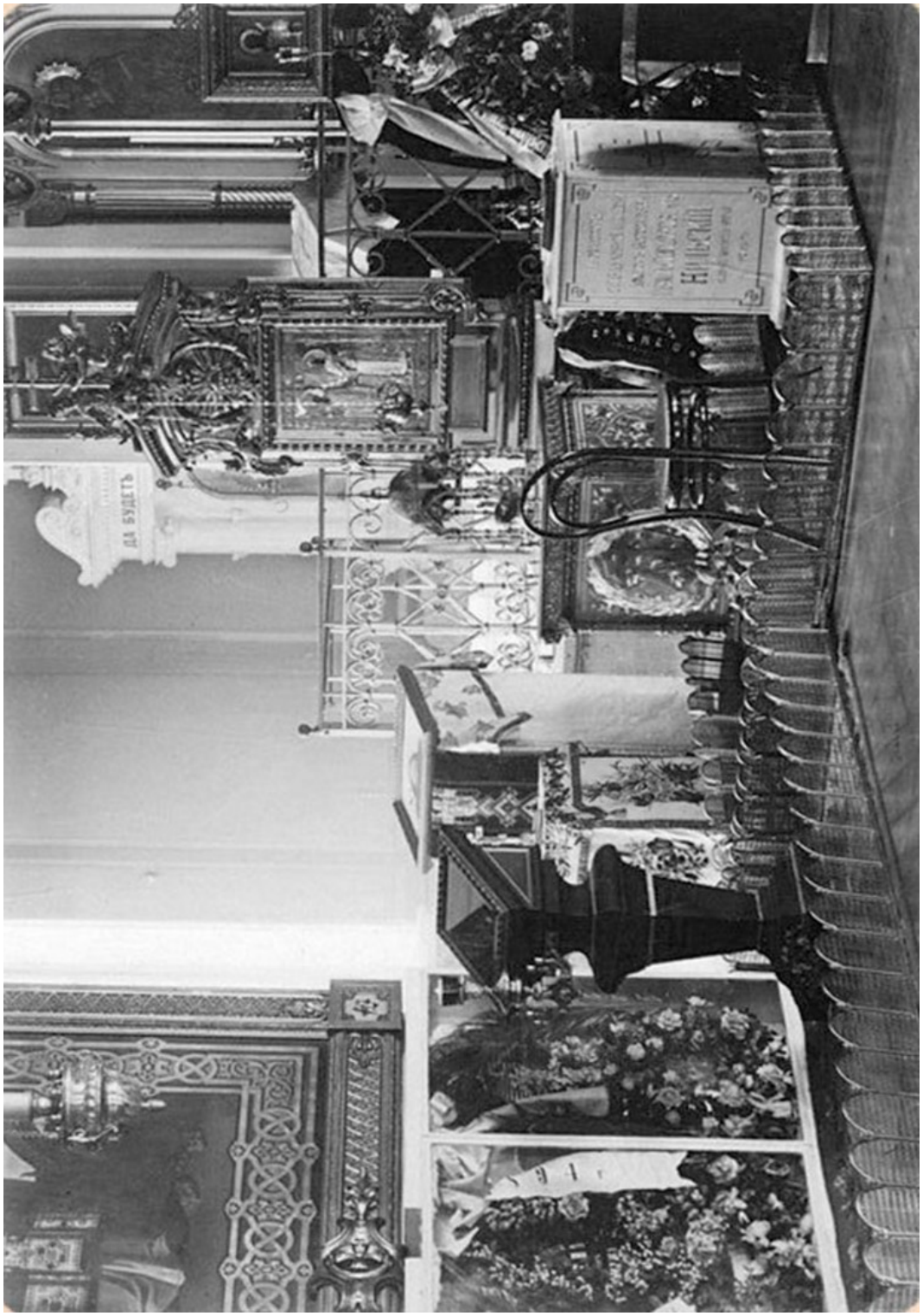
37. Могила студента Духовной академии Б. А. Муромцева.
На фоне – восточный фасад Исидоровской церкви. 1900-е гг.
(с сайта: https://pastvu.com/).



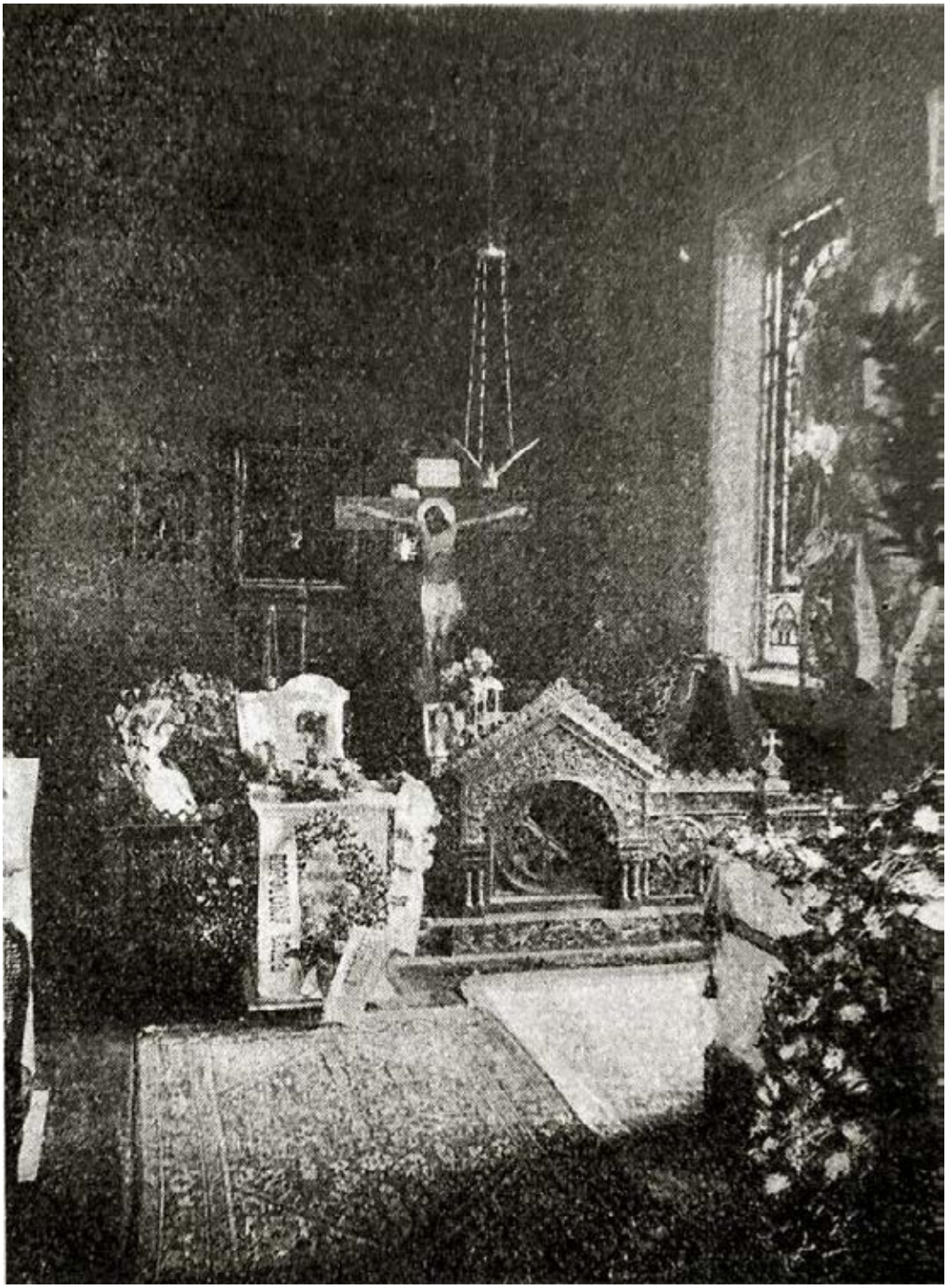
38. Иконостас Исидоровской церкви. 1894 г.
(с сайта: https://pastvu.com/)



39. Интерьер Исидоровской церкви.
Фото из альбома «Виды Александро-Невской лавры». 1906 г.
(с сайта: https://sobory.ru /)

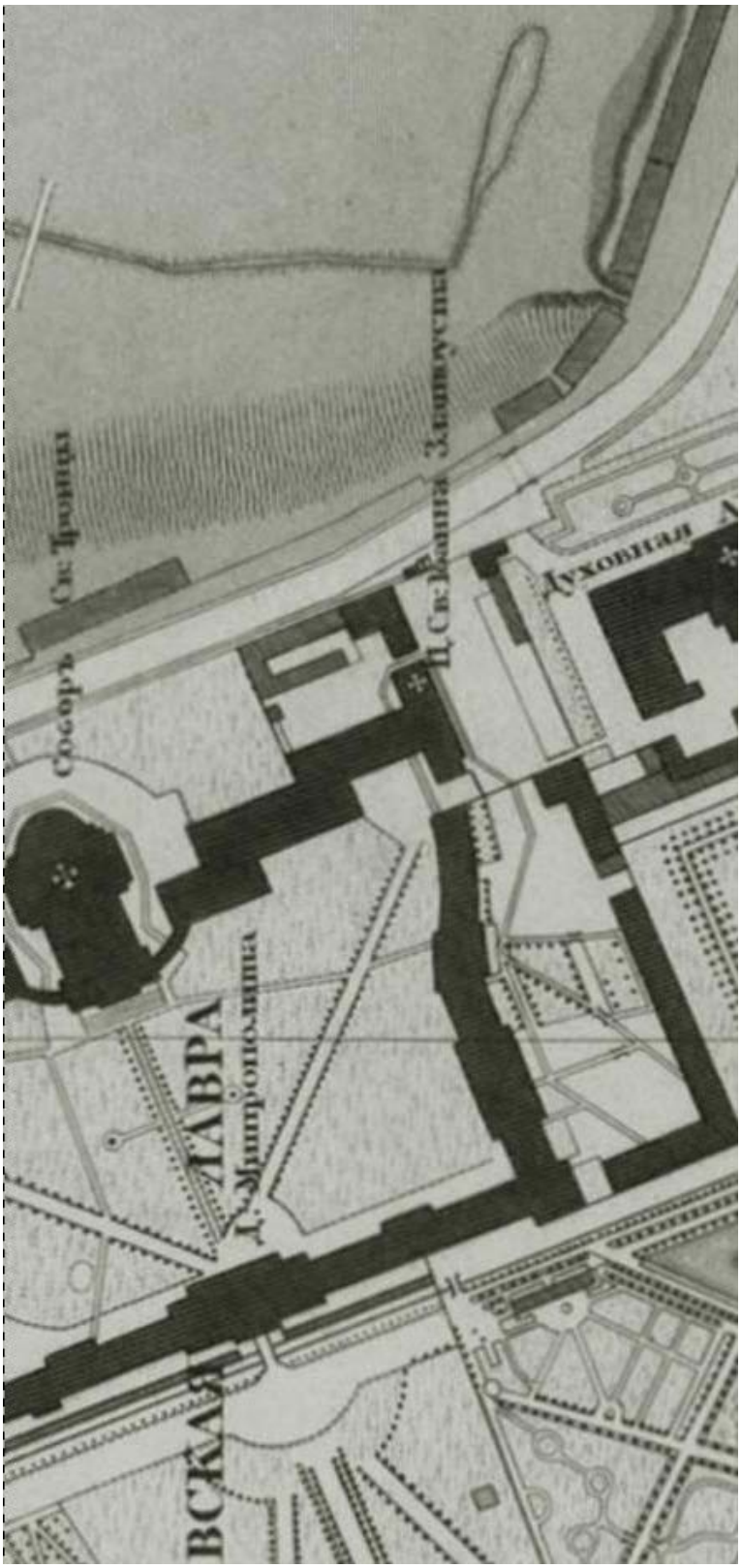


40. Исидоровская церковь. Гробница И.Ф. Нильского
у левой стороны солеи. 1894 г.
(с сайта: https://pastvu.com/).

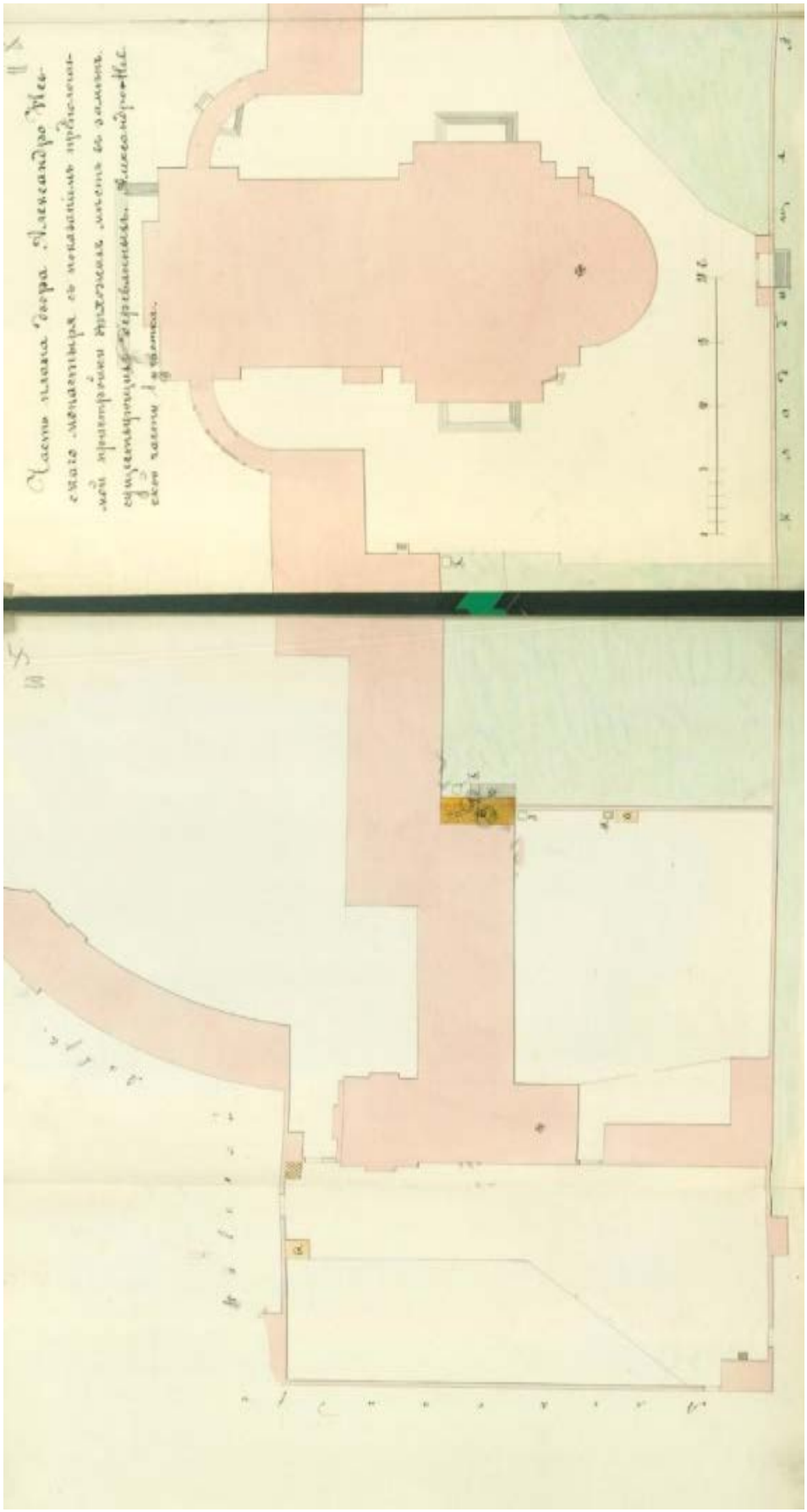


41. Исидоровская церковь. Гробница герцога Е.М. Лейхтенбергского у южной стены храма. 1900-е гг.
(с сайта: https:// Institutspb.ru/).

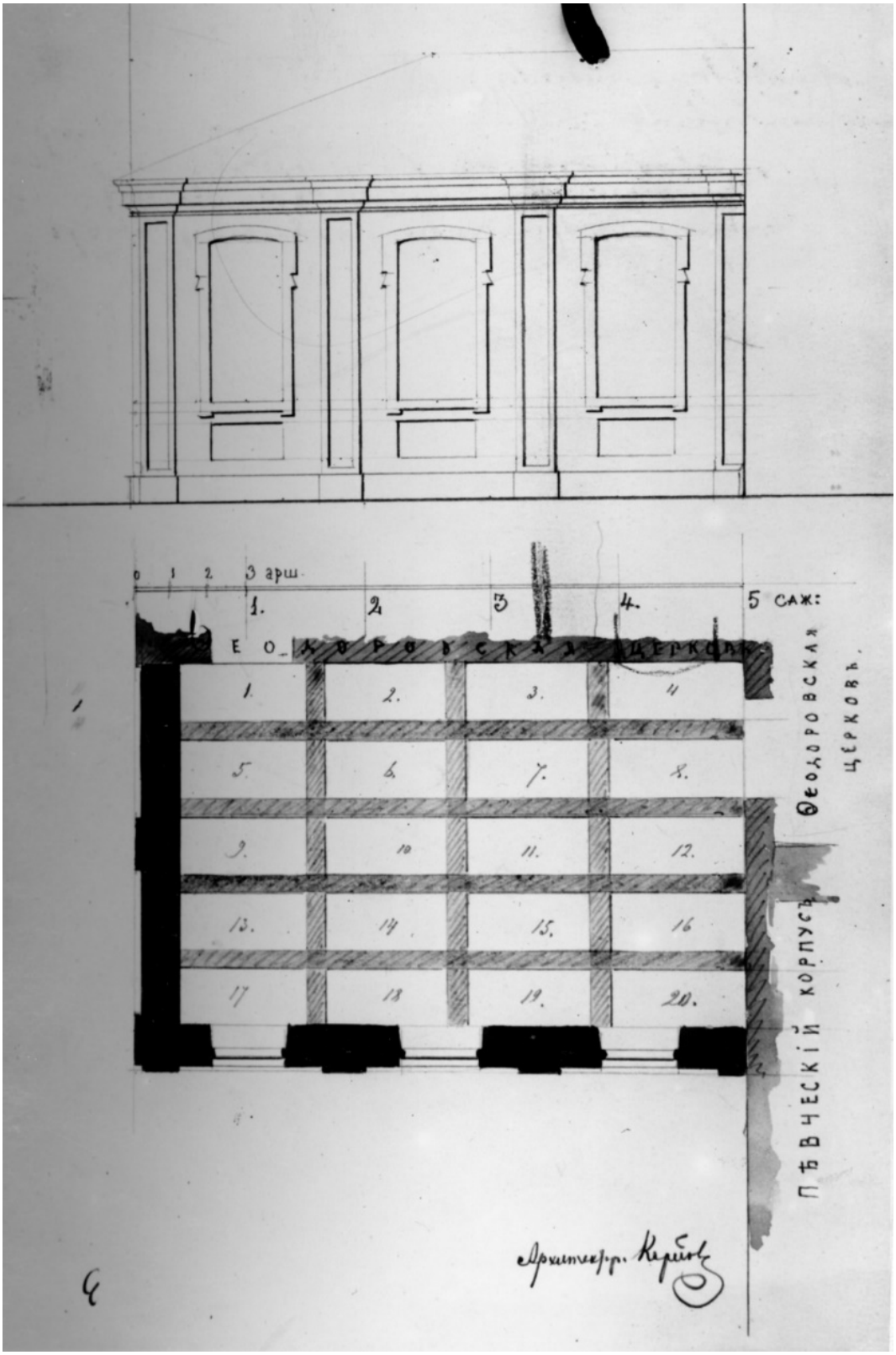
42. Исидоровская церковь. Гробница метрополита Новгородского и Санкт-Петербургского Исидора. 1894 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра: 1713–2013 / С. Рункевич, свящ. А. Берташ, М. Шкаровский. СПб., 2012).



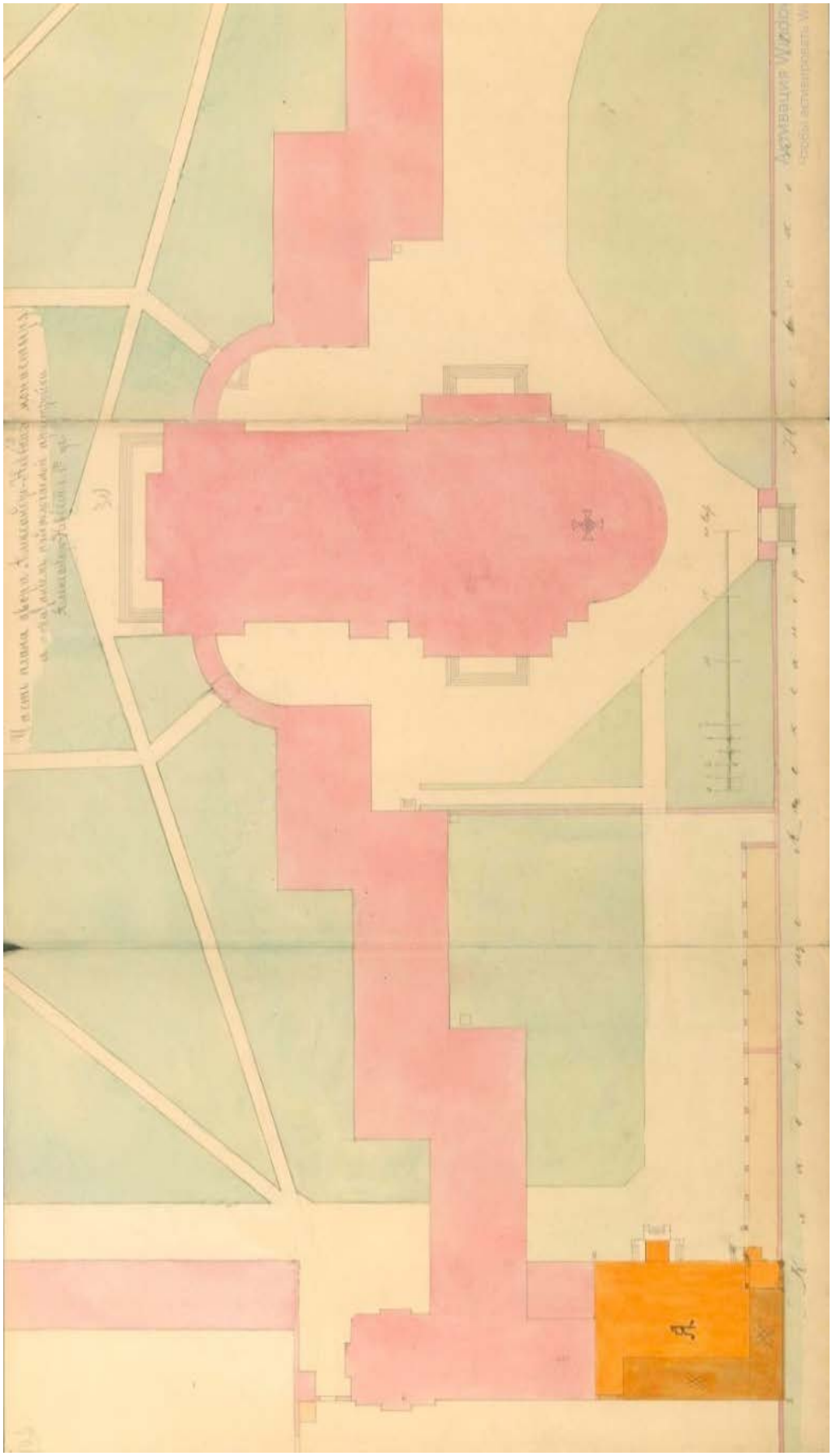
43. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (Фрагмент).
(с сайта: http://retromap.ru/)



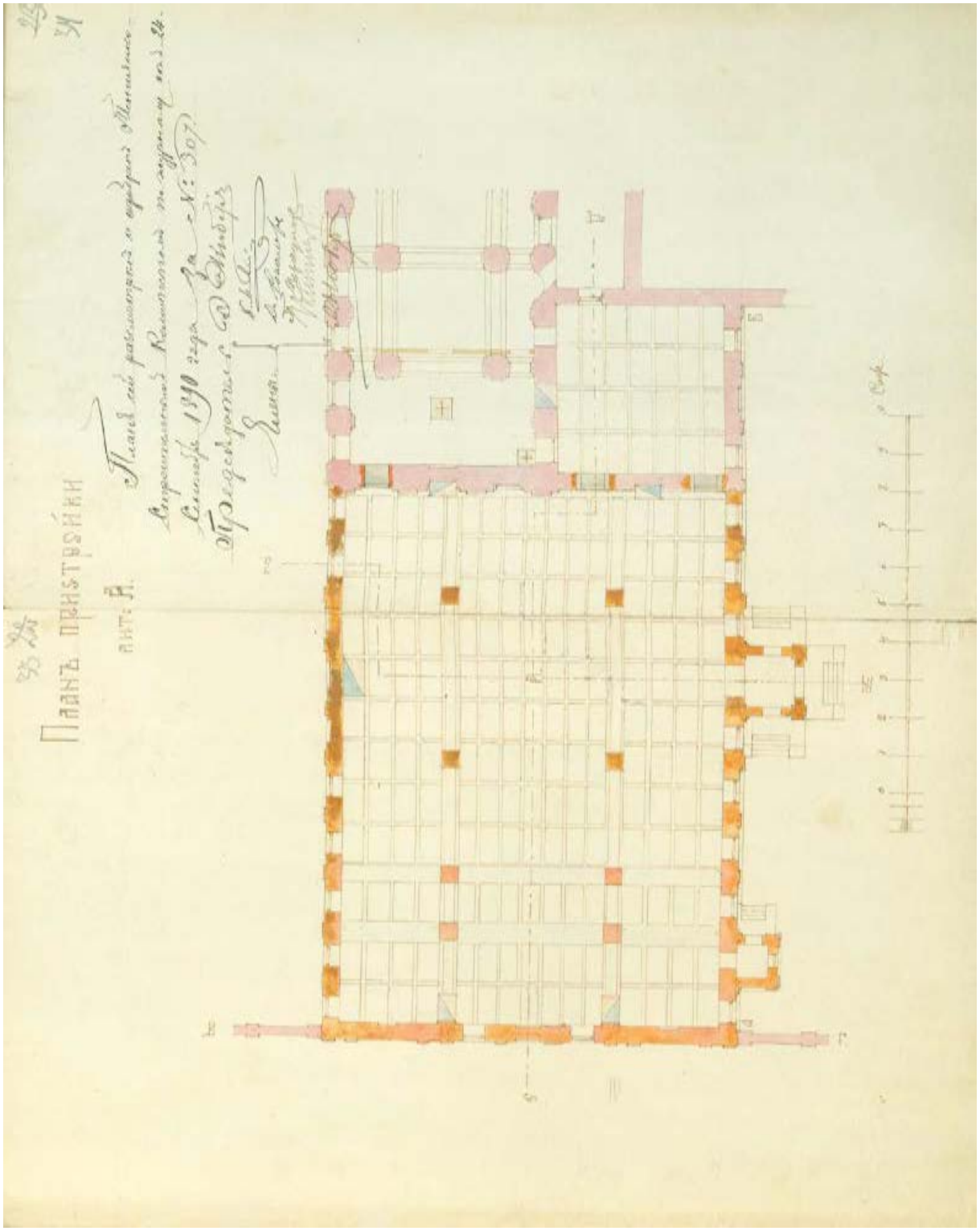
44. Часть плана двора Александро-Невской лавры. 1868 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 9–11).



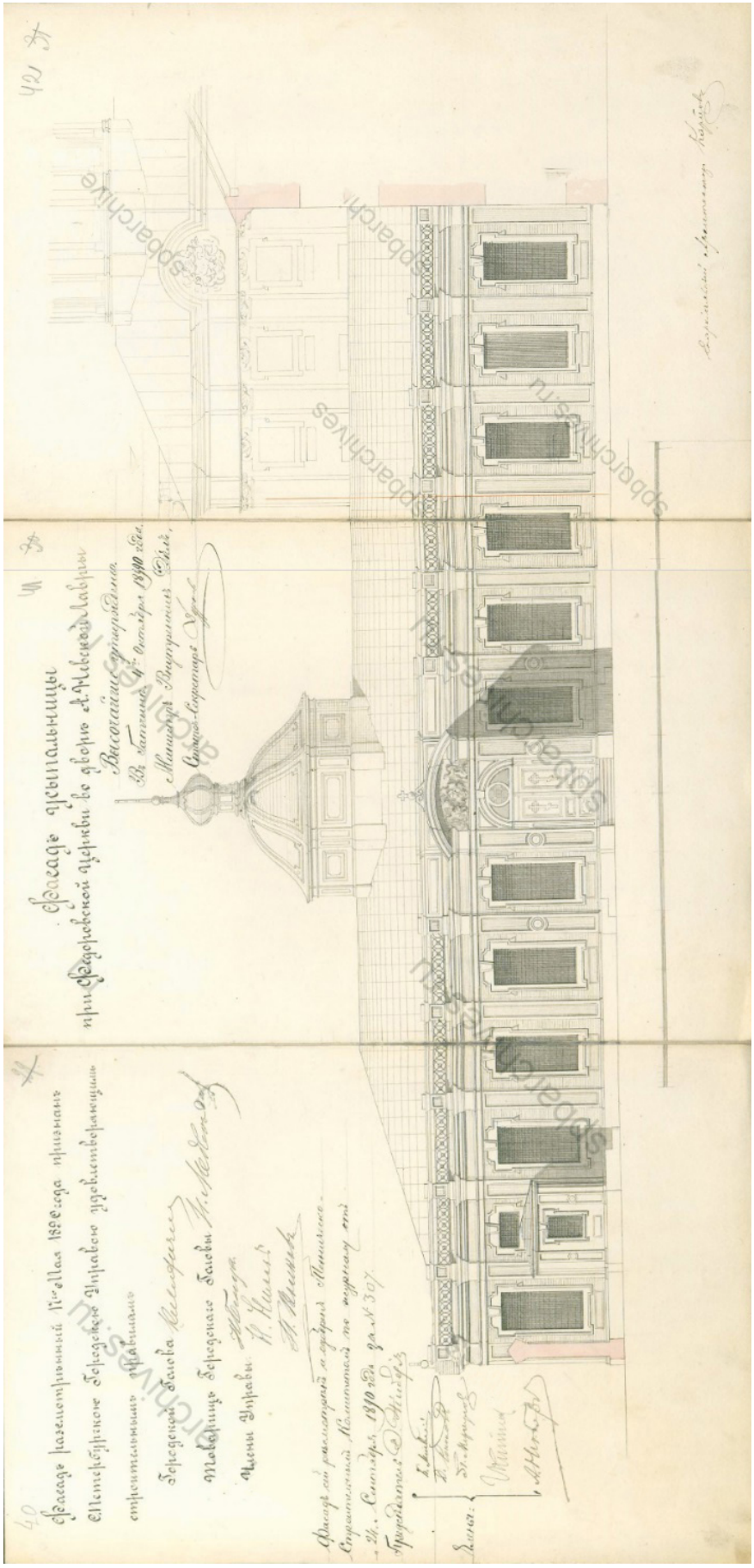
45. Фасад и план каменной пристройки к Феодоровской церкви ризницы-усыпальницы. Арх. Г.И. Карпов. 1874 г.
(РГИА. Ф. 815. Оп. 10 (1874 г.). Д. 174. Л.4.)



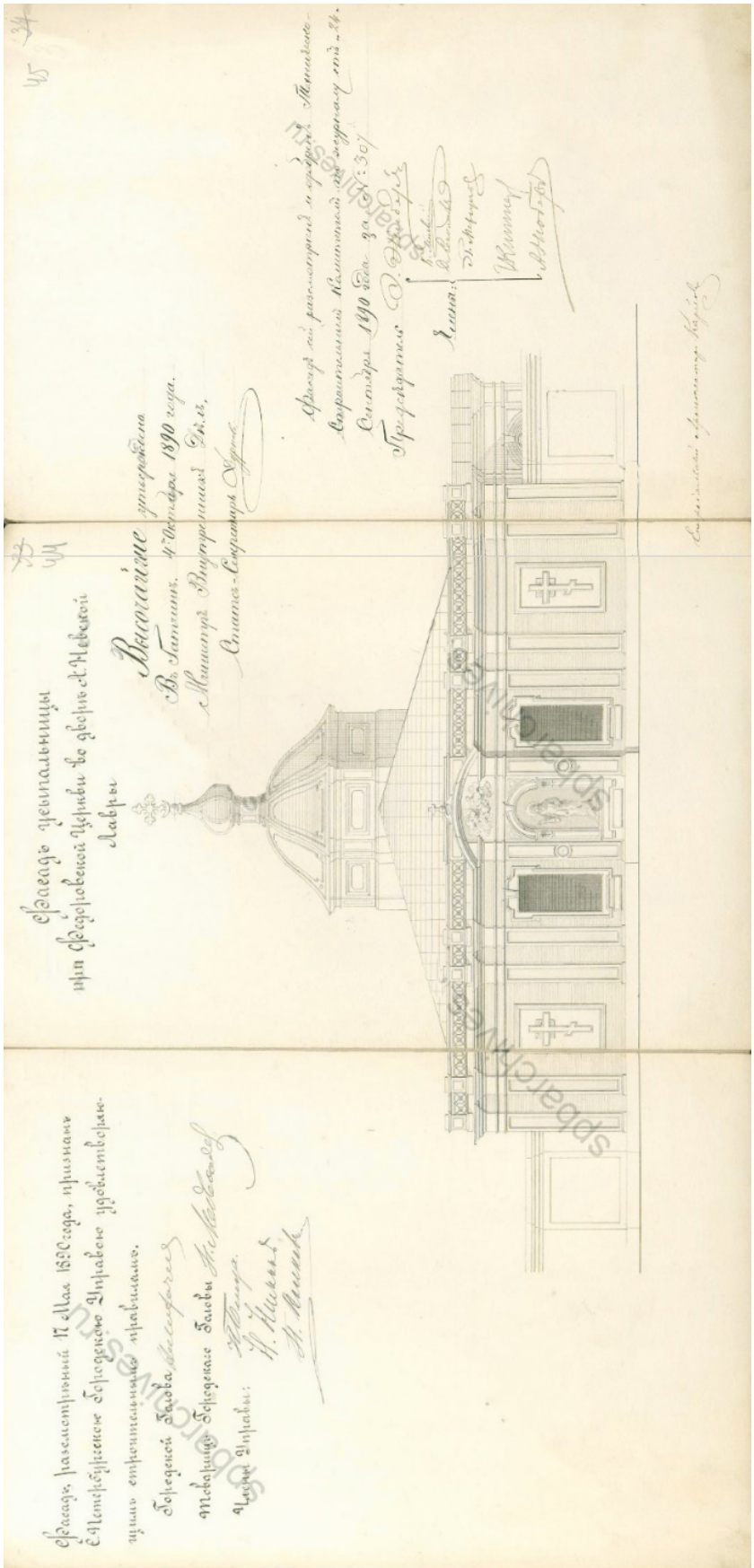
46. Часть плана двора Александро-Невского двора с указанием плана предполагаемой пристройки. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 29–31).



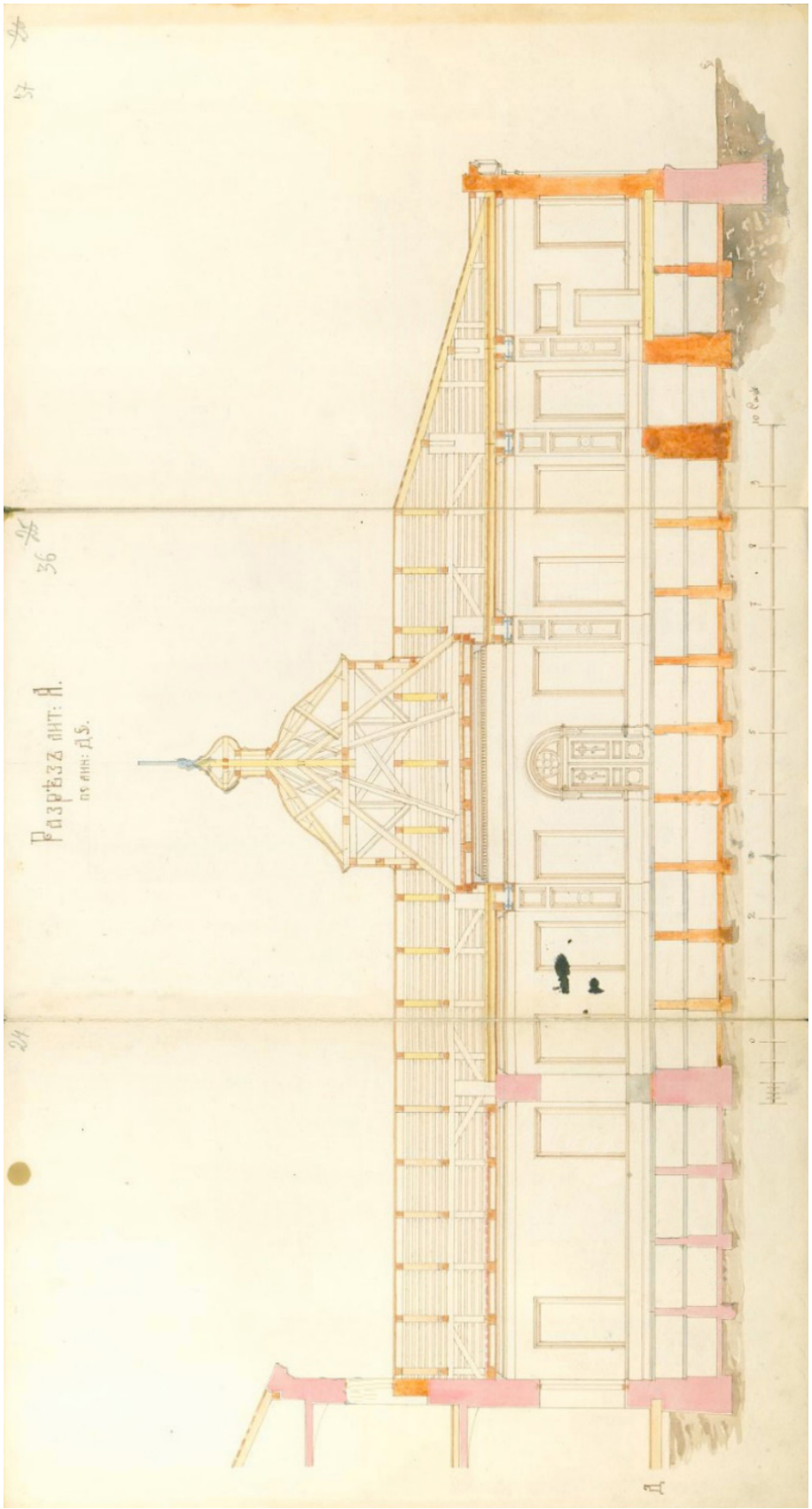
47. План пристройки. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 33–34).



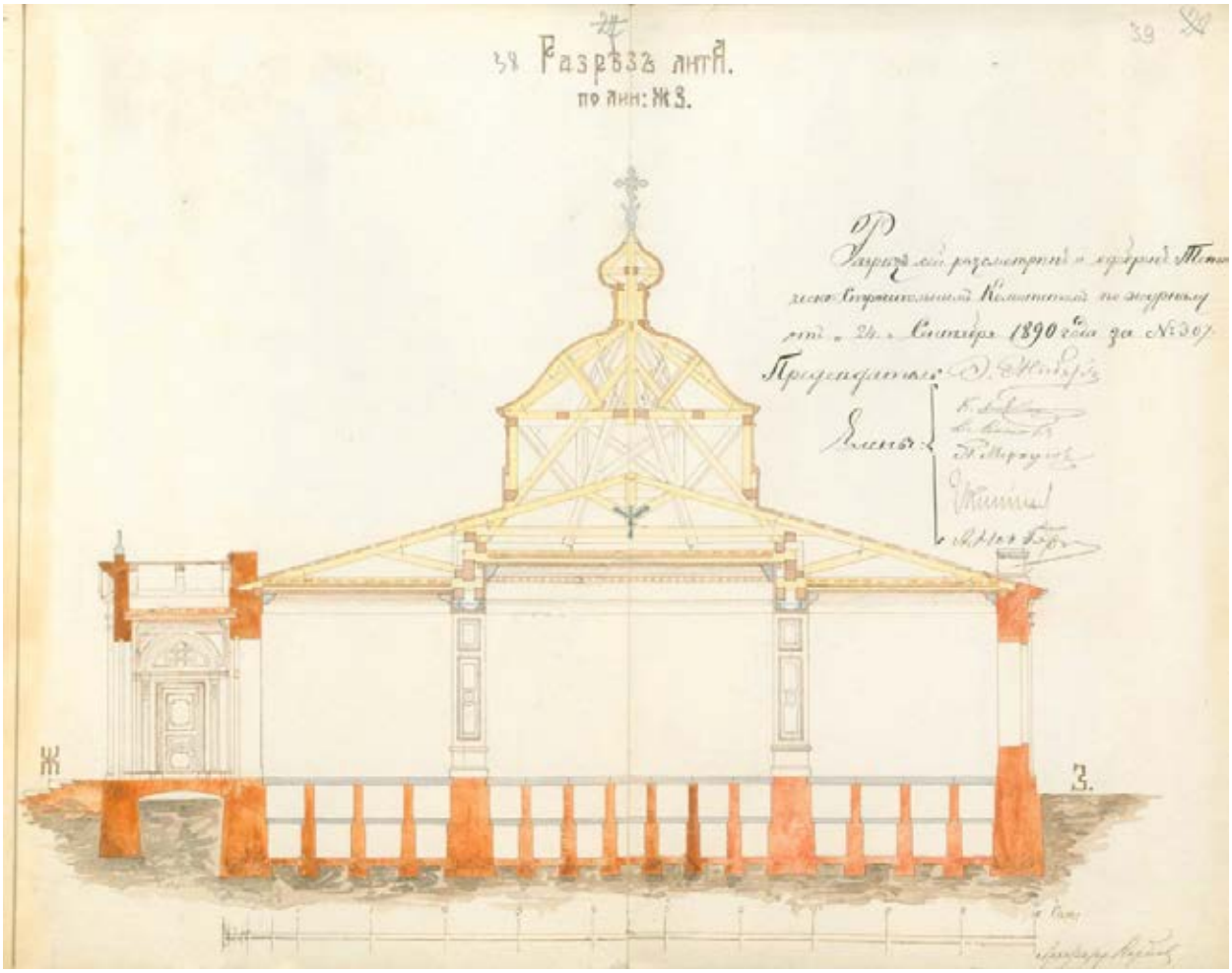
48. Проект северного фасада усыпальницы. 1890 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 40–42).



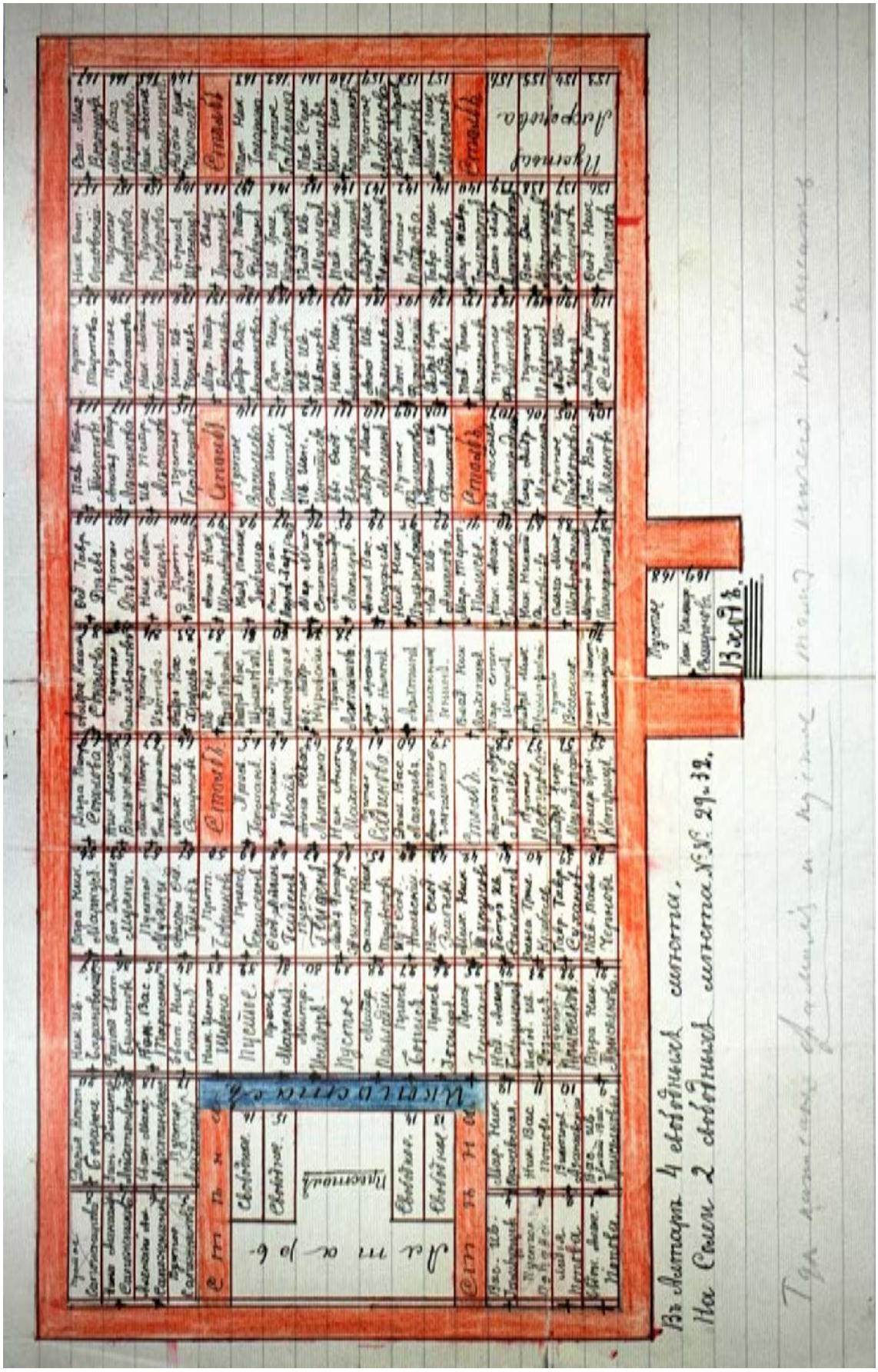
49. Проект восточного фасада усыпальницы. 1890 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 43–45).



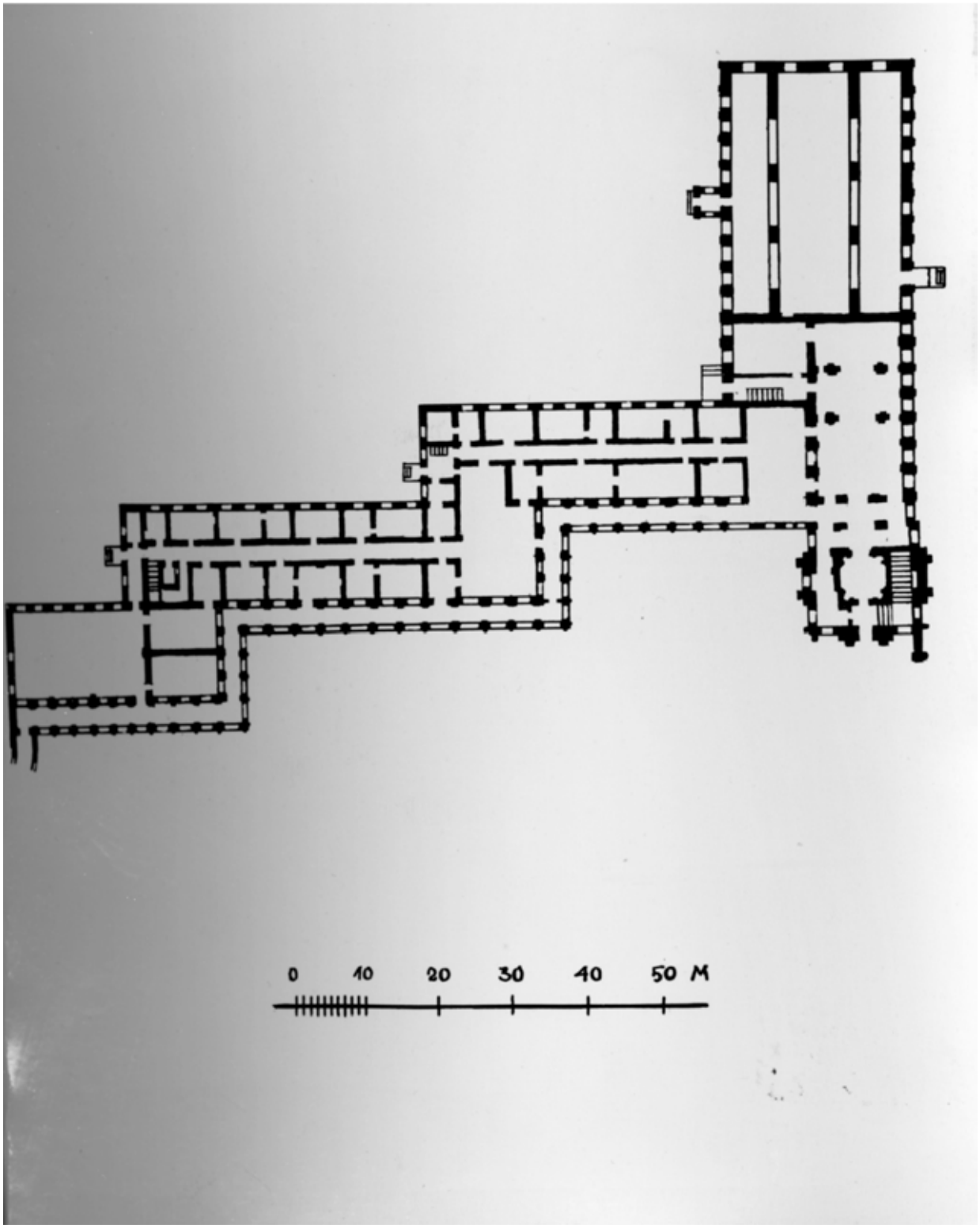
50.Разрез проектируемого храма. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 35–37).



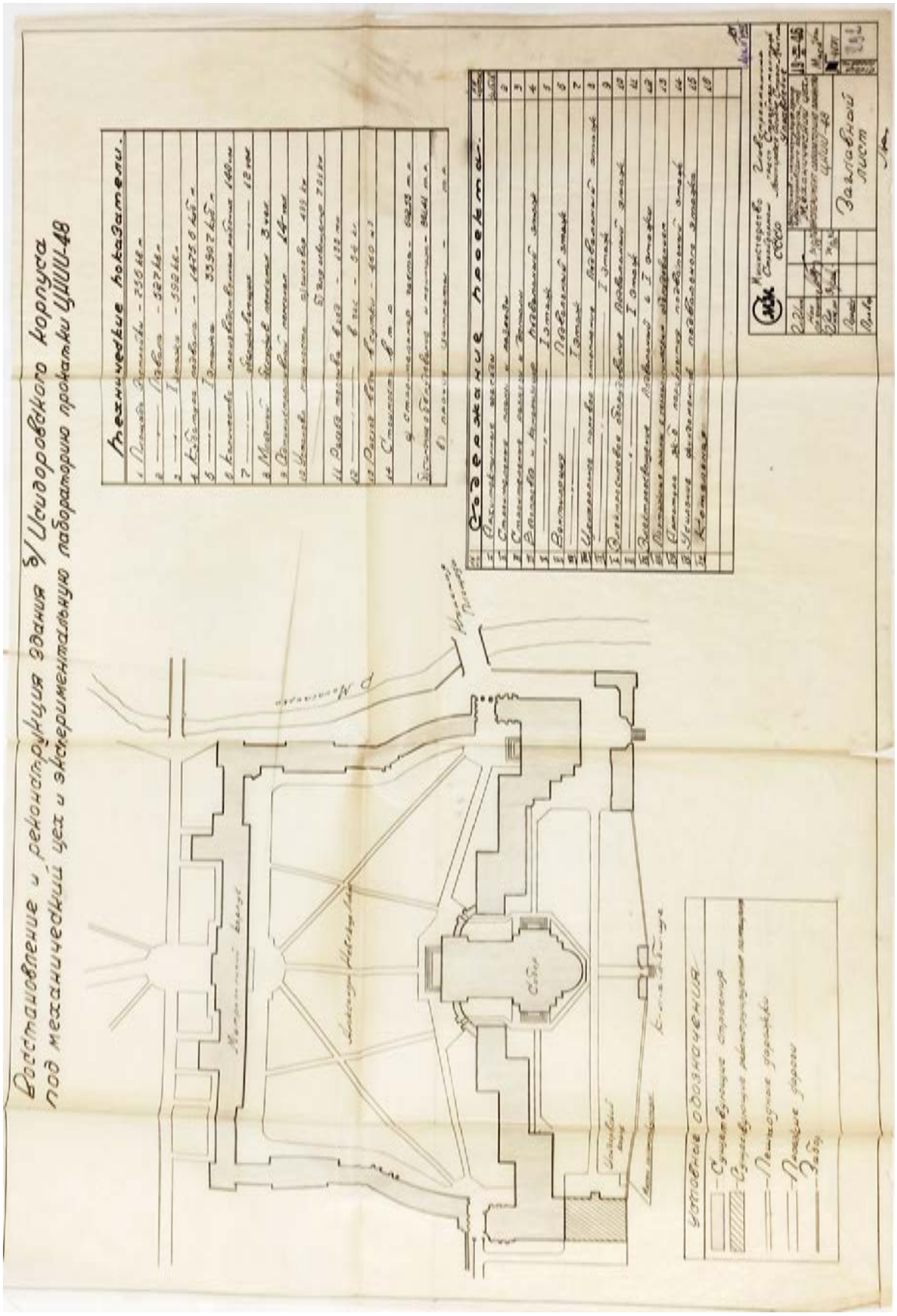
51. Разрез проектируемого храма. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 38–39).



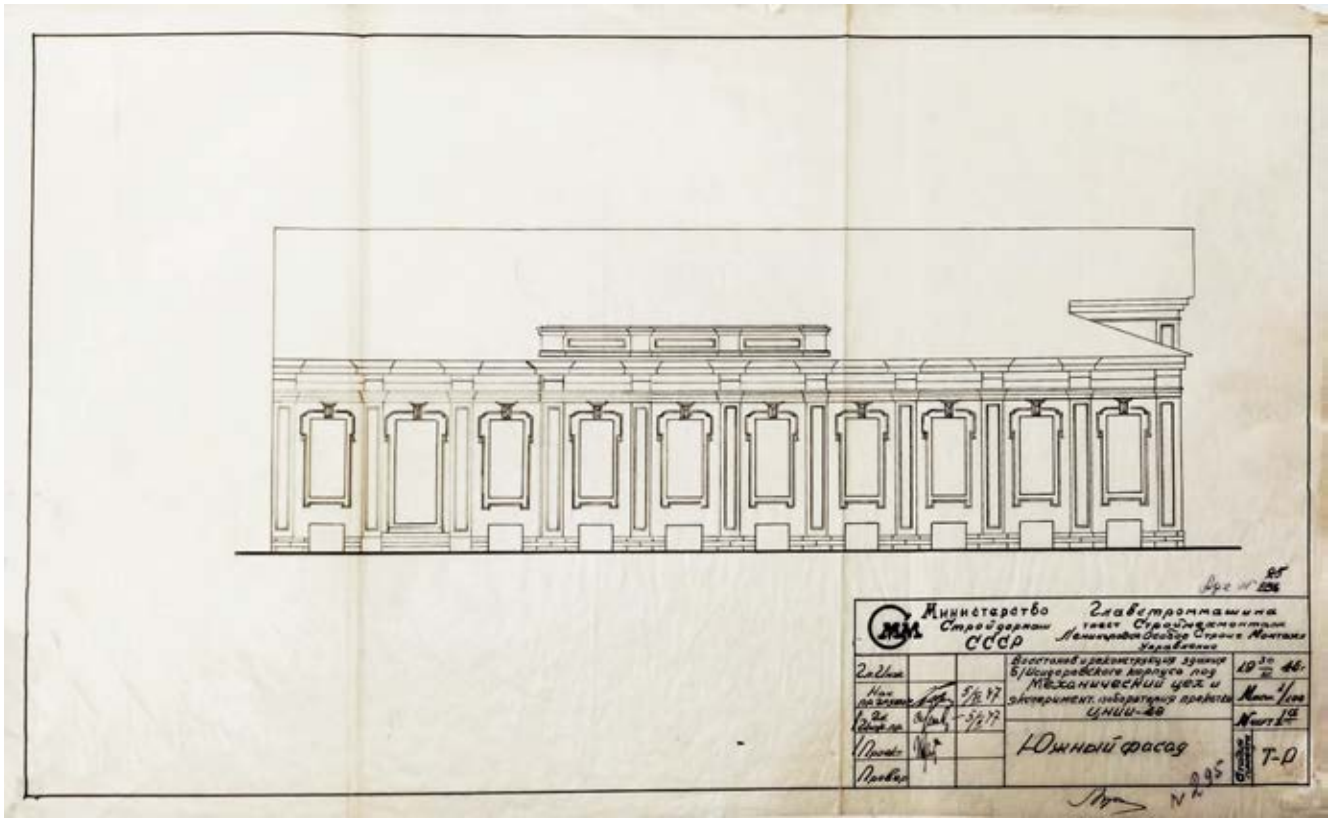
52.Исидоровская церковь. План. 1905 г.
(РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 23).



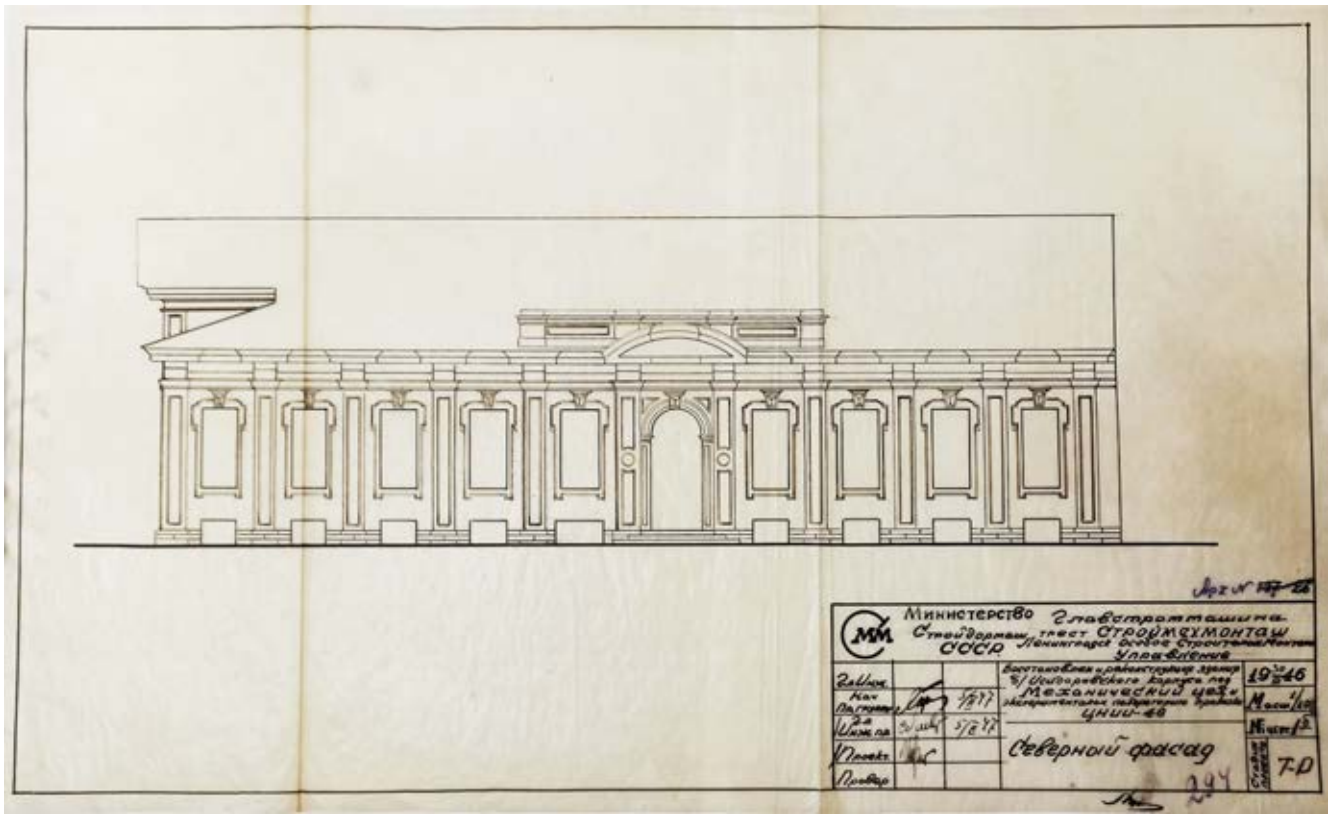
53.План. Феодоровский корпус с Феодоровской
и Исидоровской церквами.1930-е гг.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



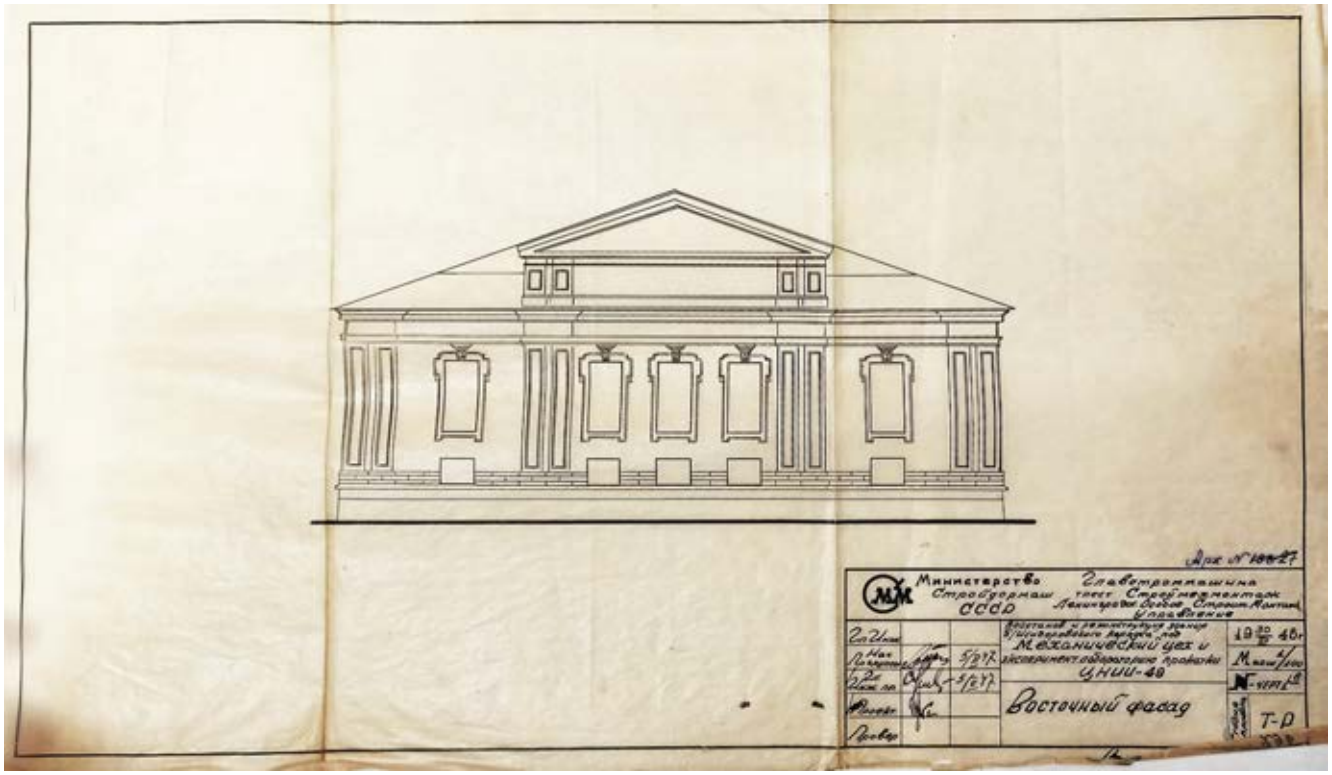
54.Восстановление и реконструкция здания б/Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. 1946 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



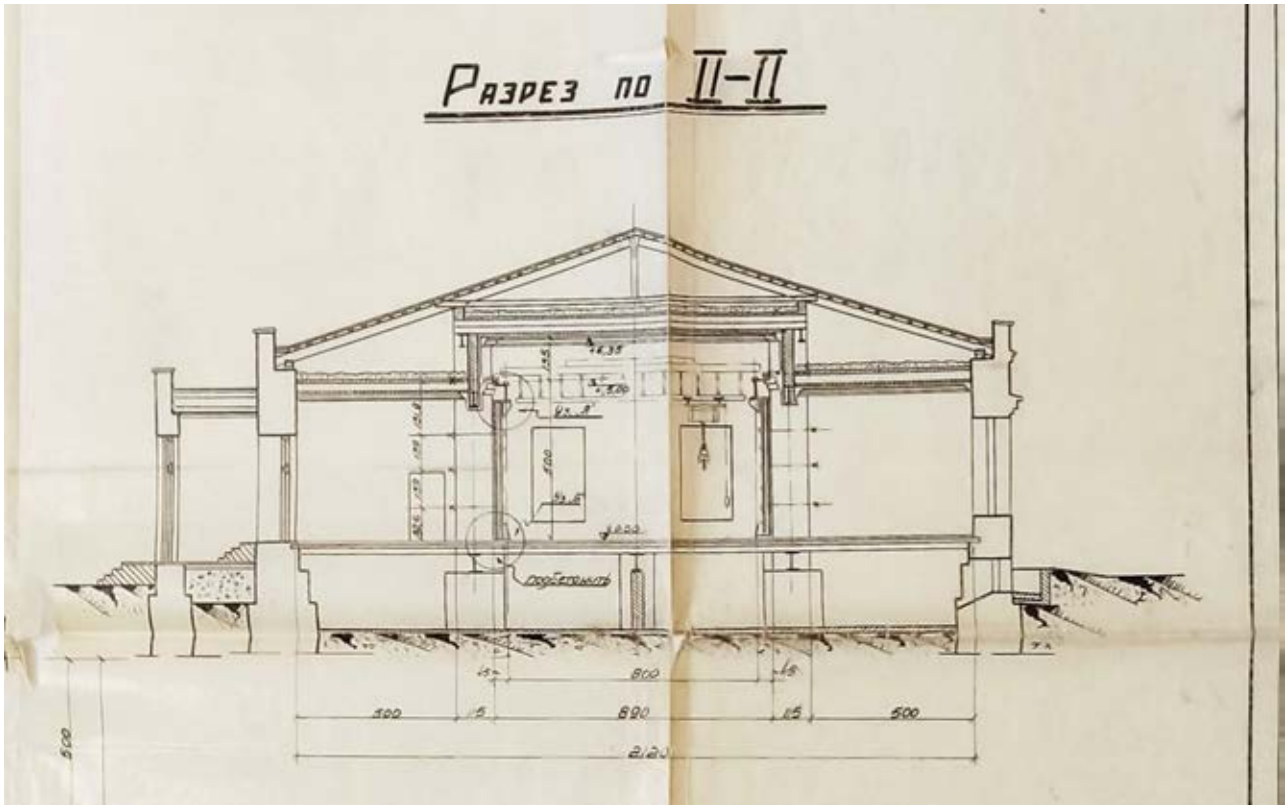
55.Восстановление и реконструкция здания б/Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Южный фасад. 1946 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



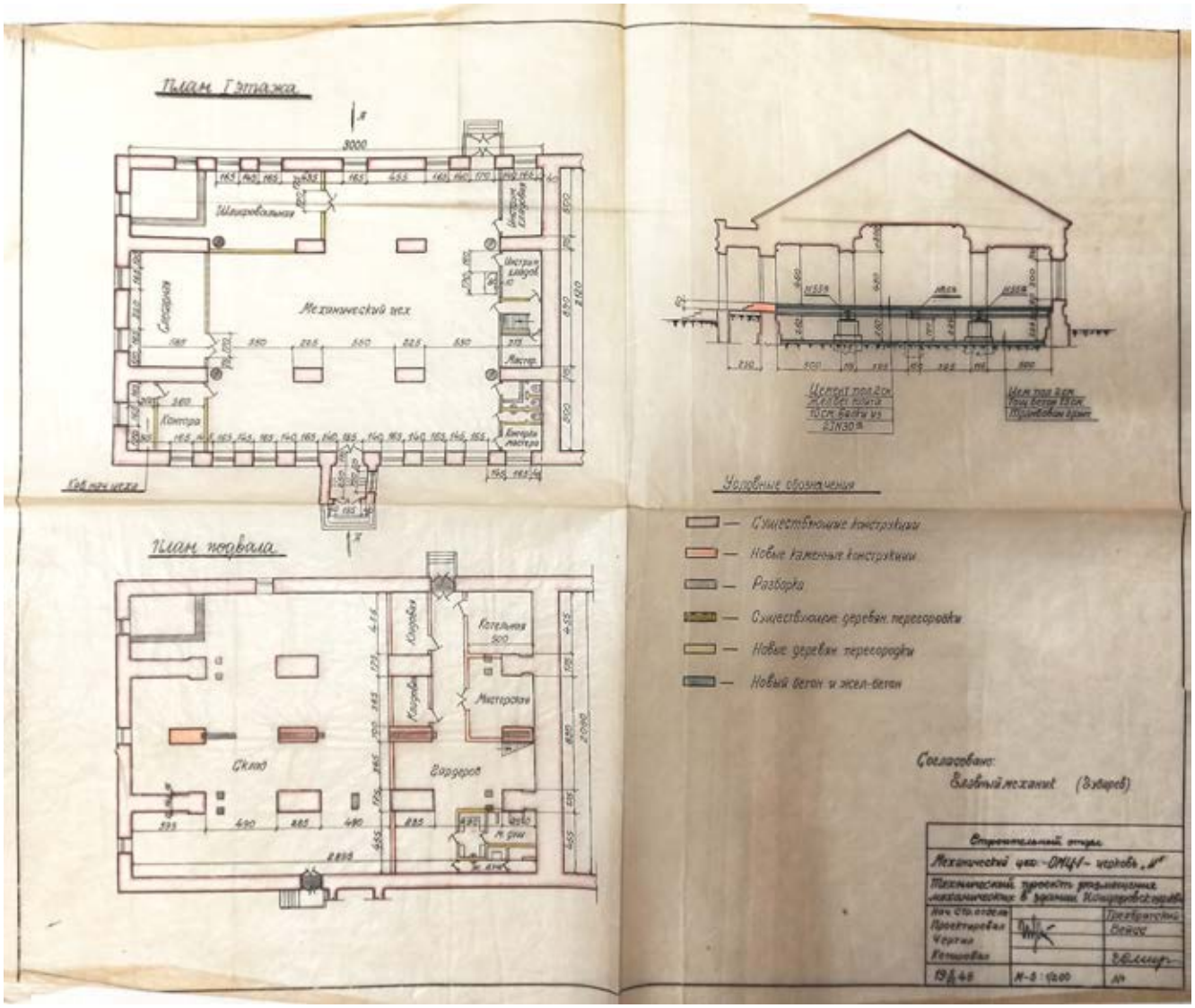
56.Восстановление и реконструкция здания б/Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Северный фасад. 1946 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



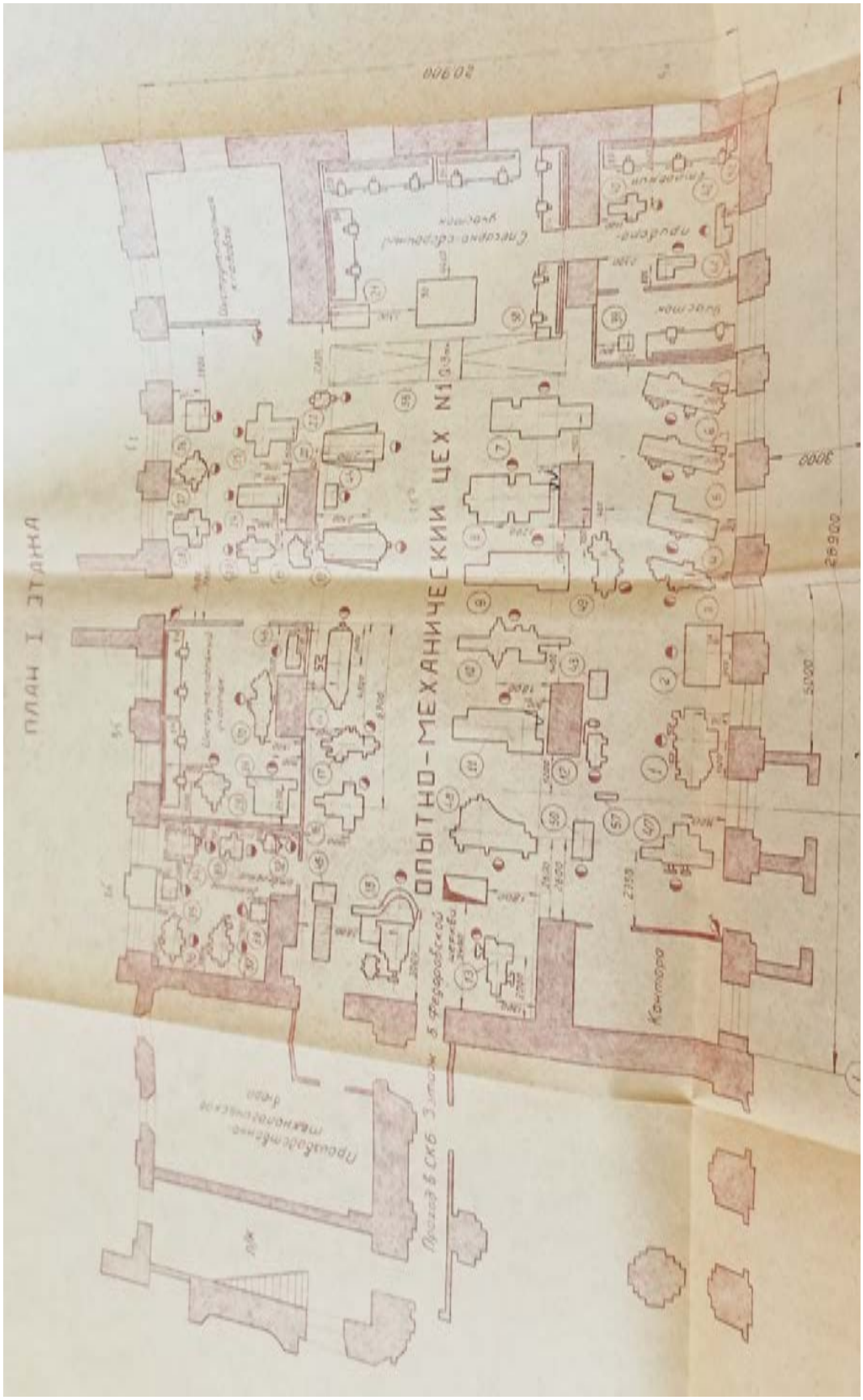
57.Восстановление и реконструкция здания б/Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Восточный фасад. 1946 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



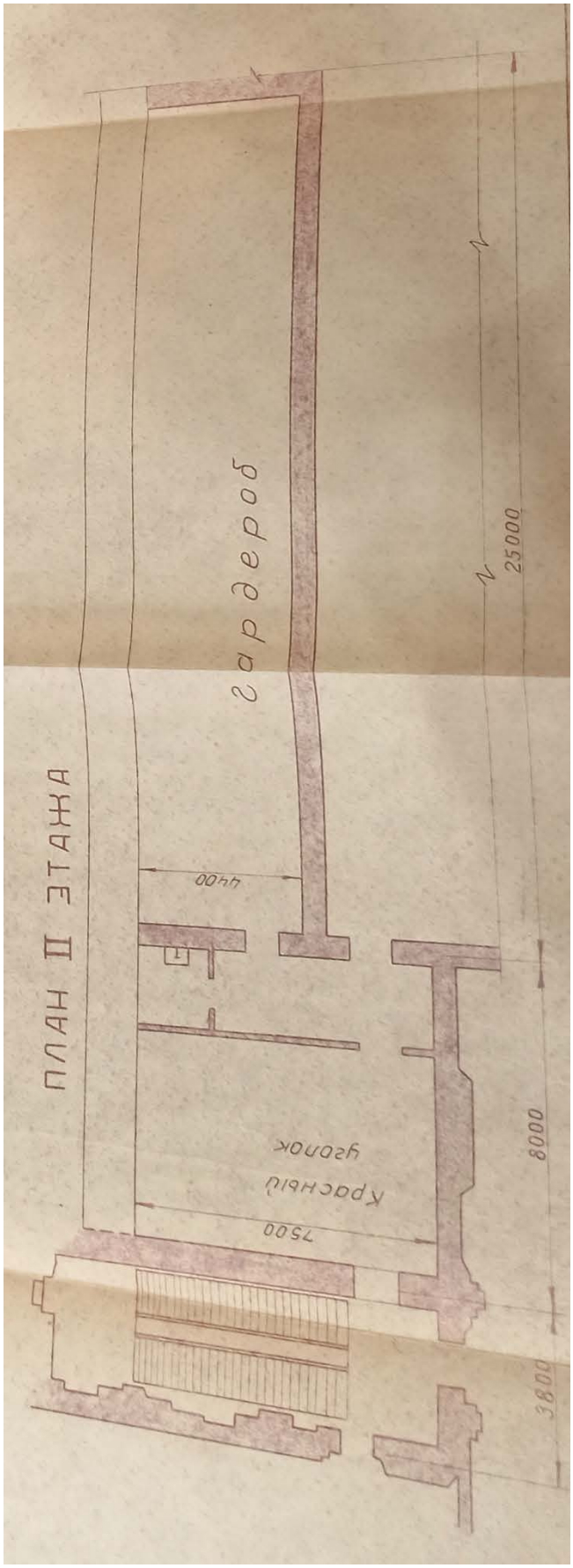
58.Восстановление и реконструкция здания б/Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Разрез. 1946 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



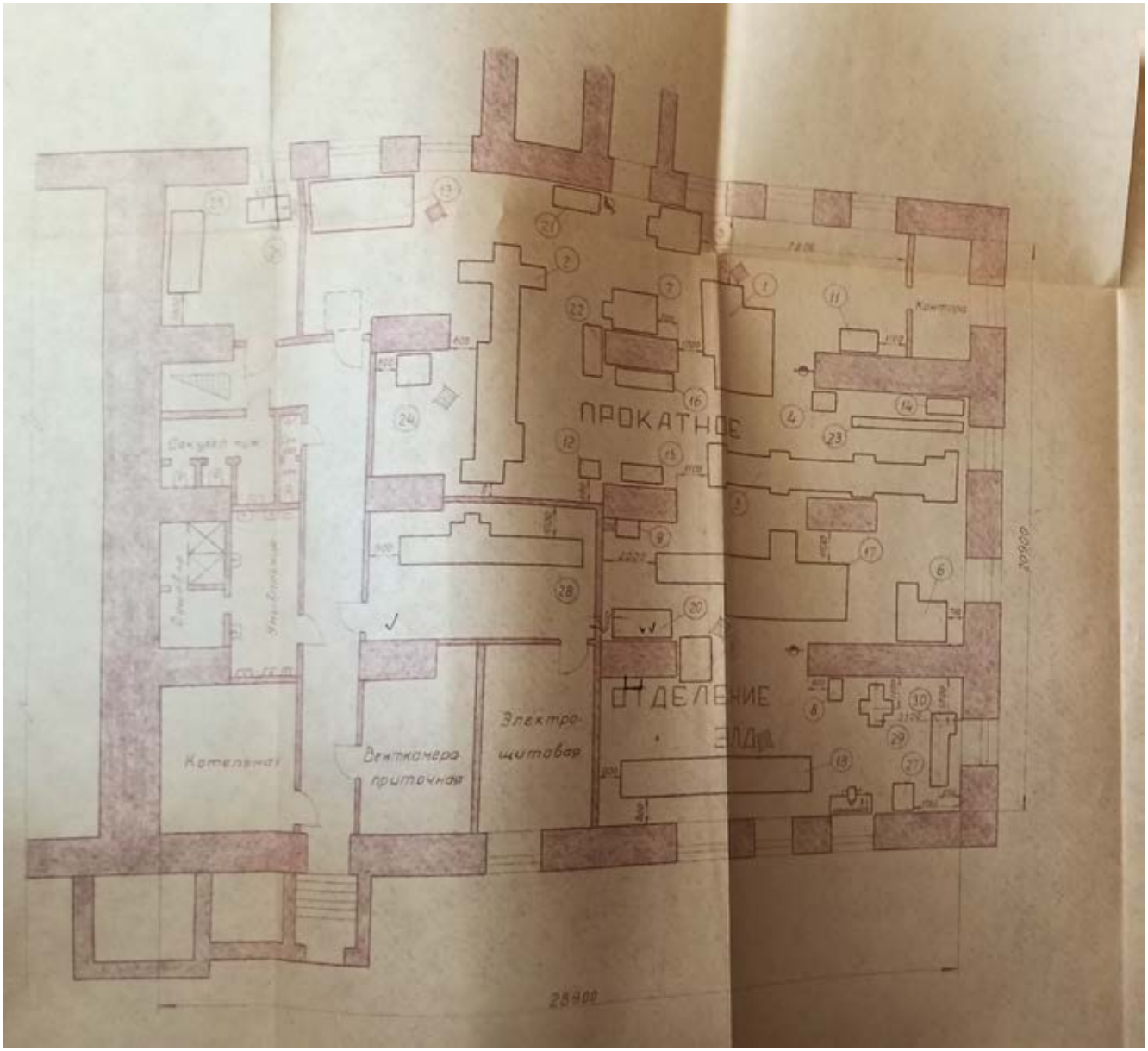
59.Механический цех – ОМЦ-1 (церковь «И»). Технический проект размещения механических мастерских в здании Исидоровской церкви. План 1-го этажа, подвала, разрез с показанием существующих конструкций и планируемых изменений. 1946 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



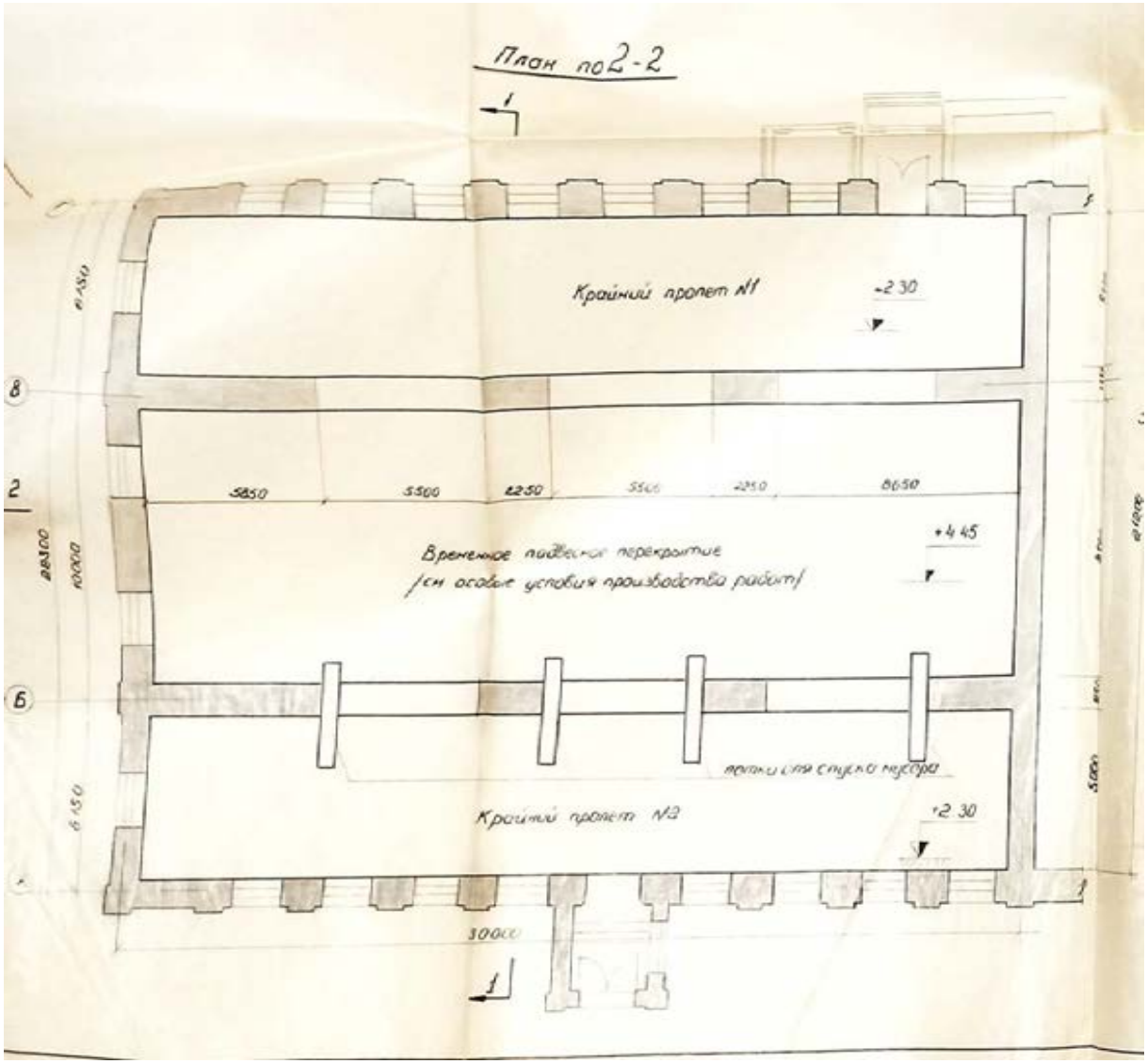
60.Бывшая Исидоровская церковь. План 1 этажа.
Опытно-механический цех № 1. 1960 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



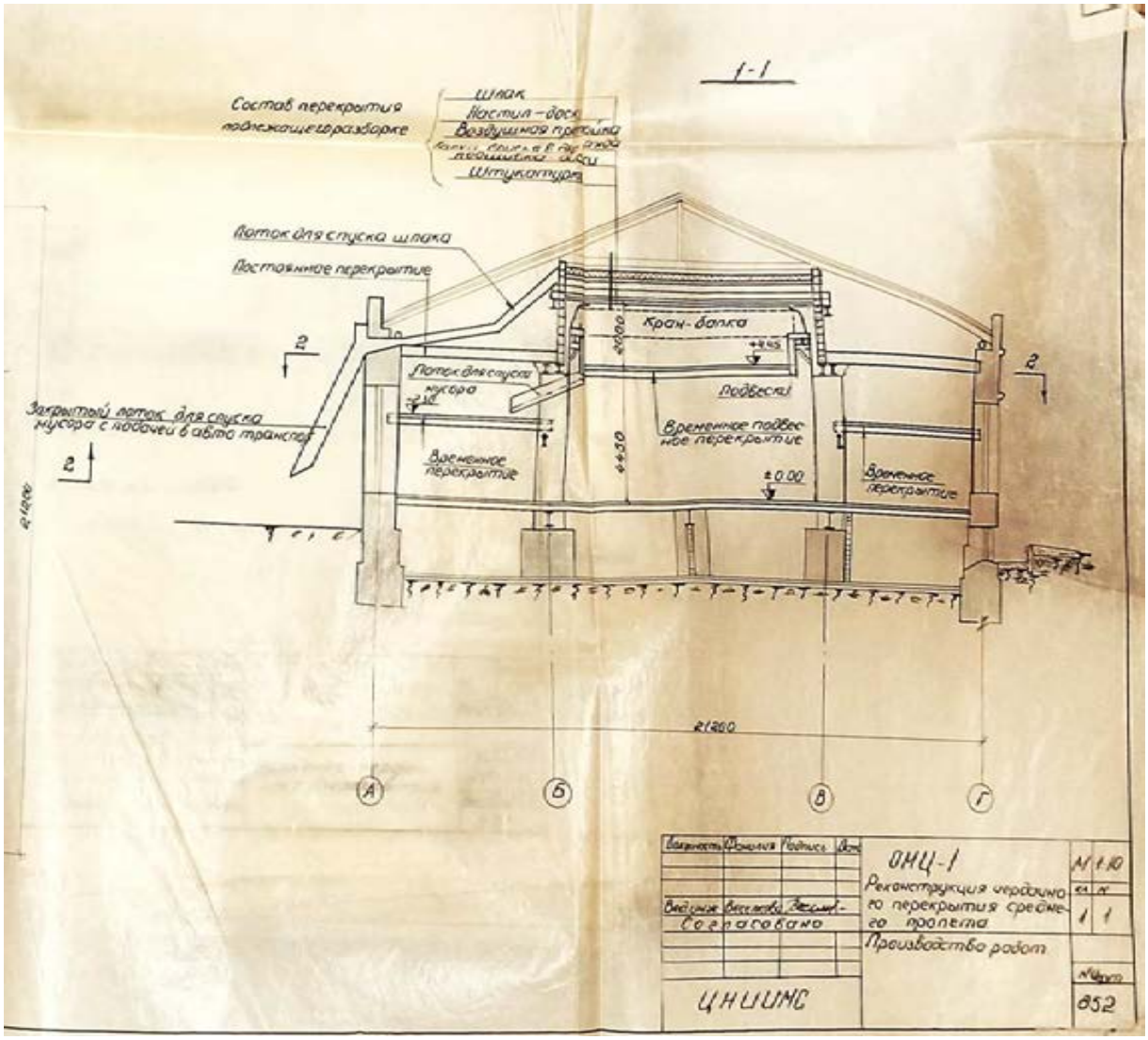
61. Бывшая Исидоровская церковь. План 2 этажа. (Чердак). 1960 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



62.Бывшая Исидоровская церковь. Прокатное отделение ЭЛД. (Подвал). 1960 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



63.Бывшая Исидоровская церковь. Реконструкция чердачного перекрытия среднего пролета. План. 1969 г. (?)
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



64.Бывшая Исидоровская церковь. Реконструкция чердачного перекрытия среднего пролета. План. 1969 г. (?)
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

65.Исидоровская церквь. Реставрация фасадов. Вид с северо-востока.
Ноябрь 2012 г.
(с сайта: https://lavra.spb.ru/)

66.Исидоровская церквь. Реставрация фасадов. Вид с северо-запада.
Ноябрь 2012 г.
(с сайта: https://lavra.spb.ru/)

67.Исидоровская церквь. Реставрация фасадов. Вид с северо-запада.
Ноябрь 2012 г.
(с сайта: https://lavra.spb.ru/)

3.1,4.(2.5.) -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры

3.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры

1710 - 1790 гг.

Надвратная церковь и панорама лавры

с пл. Александра-Невского.

Ф. с/н. 41847 ШОП

А. Григорьев, 1969 г.

Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1

1

42684

Ансамбль
Александро-Невской лавры 1710-1790-гг.
Свято-Троицкий собор
1776-1790-гг.
Общий вид со стороны
парадного двора (с северо-запада)
Рс/н. 42684. ГИОП
Р.С.Ф.
Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

42684

2

3.1,4.12.5.) – 1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 – 1790 гг.

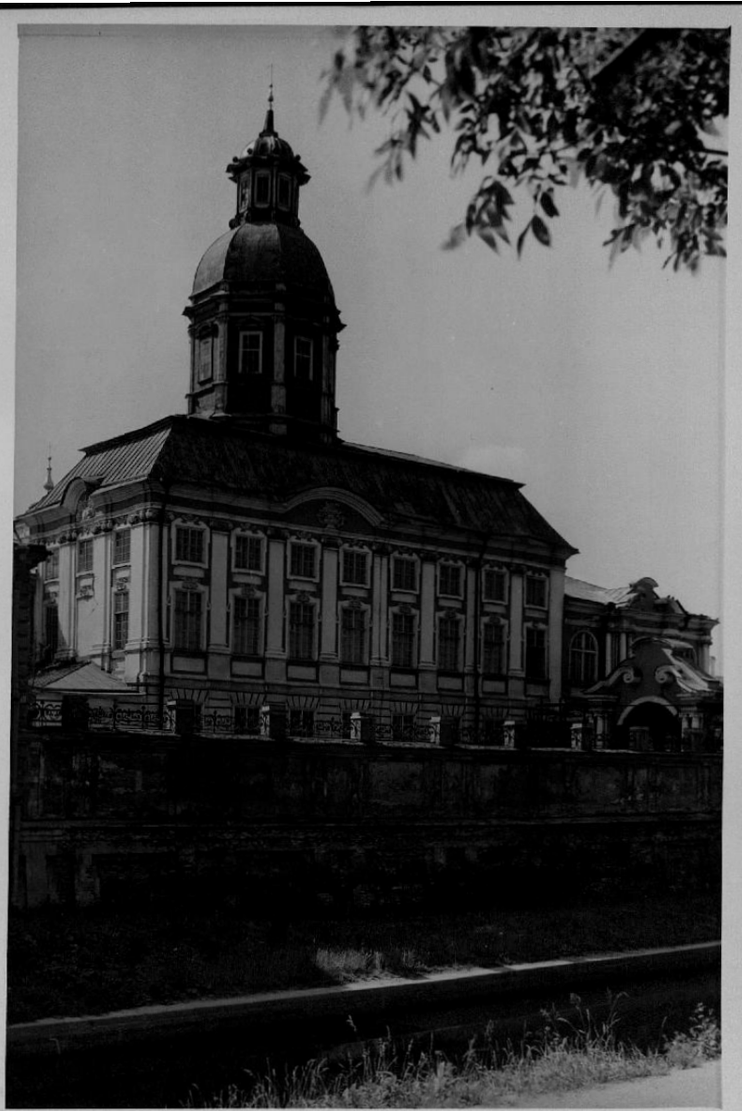
Вид на Свято-Троицкий собор
и Федоровский корпус со
стороны парадного двора

Ф. с/н. 48964 ГИОП
А.А. Григорьев. 1980

3

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710–1790-гг.
Митрополичий корпус
1756–1774-гг.
Вид со стороны парадного двора
Ф. с/н 3450 тип
А. К. Григорьев, б/д.

4



3. 1,4 (2.5.) -1.29.1.

Александро-Невская лавра
1710-1790 гг.

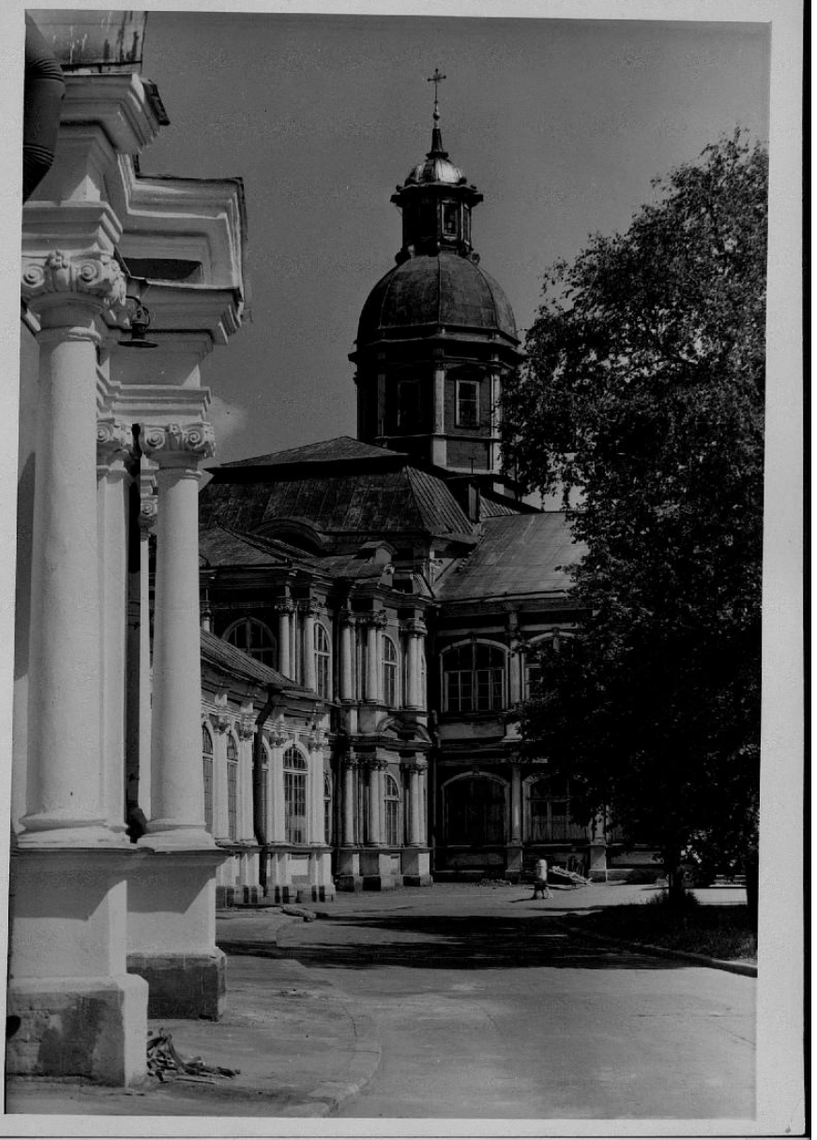
Вид на северный фасад Благовещенской
ц-ви от р. Монастырки.

Ф. с/н 47015 ГИОП

А.А. Гришуев 1977 г.

Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1

5



3.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Александро - Невская лавра
1710 - 1790 гг.
Внутренний двор.
Вид от Троицкого корпуса
на Благовещенскую церковь и
часть Духового корпуса.
Ф. с/н. 47018 ГИОП
А.А. Григорьев 1977.
Адрес: наб. Ал-ра Невского, 1

6

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 – 1790 гг.

Прасфорний корпус
1761 – 1771

Вид от реки Монастырки в направлении
Благовещенской церкви.

Р. с/н. 47021 ТИОП
А. А. Григорьев. 1977 г.

7

9.1,4.(2.3.) -1.29.1.

ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.

Троицкий корпус
1761-1771 гг.

Вид от реки Монастырки
в направлении Митрополичьего корпуса

Р. с/н. 417020 ГИОП
А.А. Григорьев, 1977 г.

8

Александро-Невская лавра
1710-1790 гг.
Вид набережной реки Монастырки
с востока на запад (между Благовещенской
церковью и Лазаревским кладбищем)
Ф. с/н. 47019 ИОП
Л.А. Григорьев. 1977 г.
Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 - 1790 гг.
Вид со стороны Митрополичьего сада
Ф. с/н. 15009 ГИОП
Ф/и АПУ 1950 г.

10

2.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.

«Митрополичий сад. Аллея в глубь сада.

Ф. Трубского О.В., 1983 г.

Адрес: наб. р. Монастырки

11

Александро-Невская лавра

Ограда по р. Монастырка
у Благовещенской церкви
нач. XX в.

Ф. сн. 11637 ШОИ

Ф/а Арх. Упр. 1949

Адрес: наб. р. Монастырки, 1

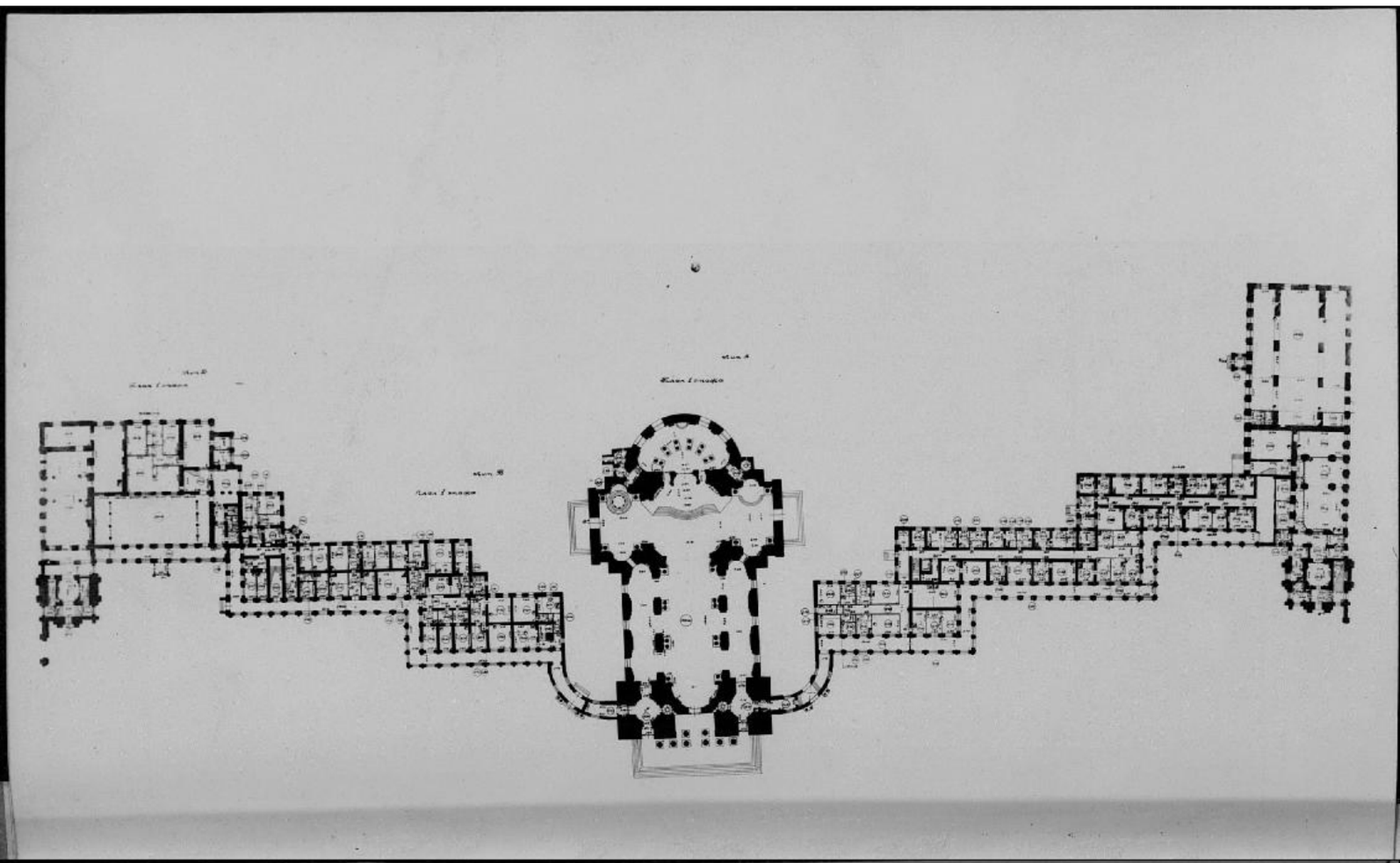
12

. 3.1,4.(2.3.) 1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.
Здание богадельни и каменная ограда
Вид с пл. Ал. Невского

Фото О.В. Трубского, 1983г

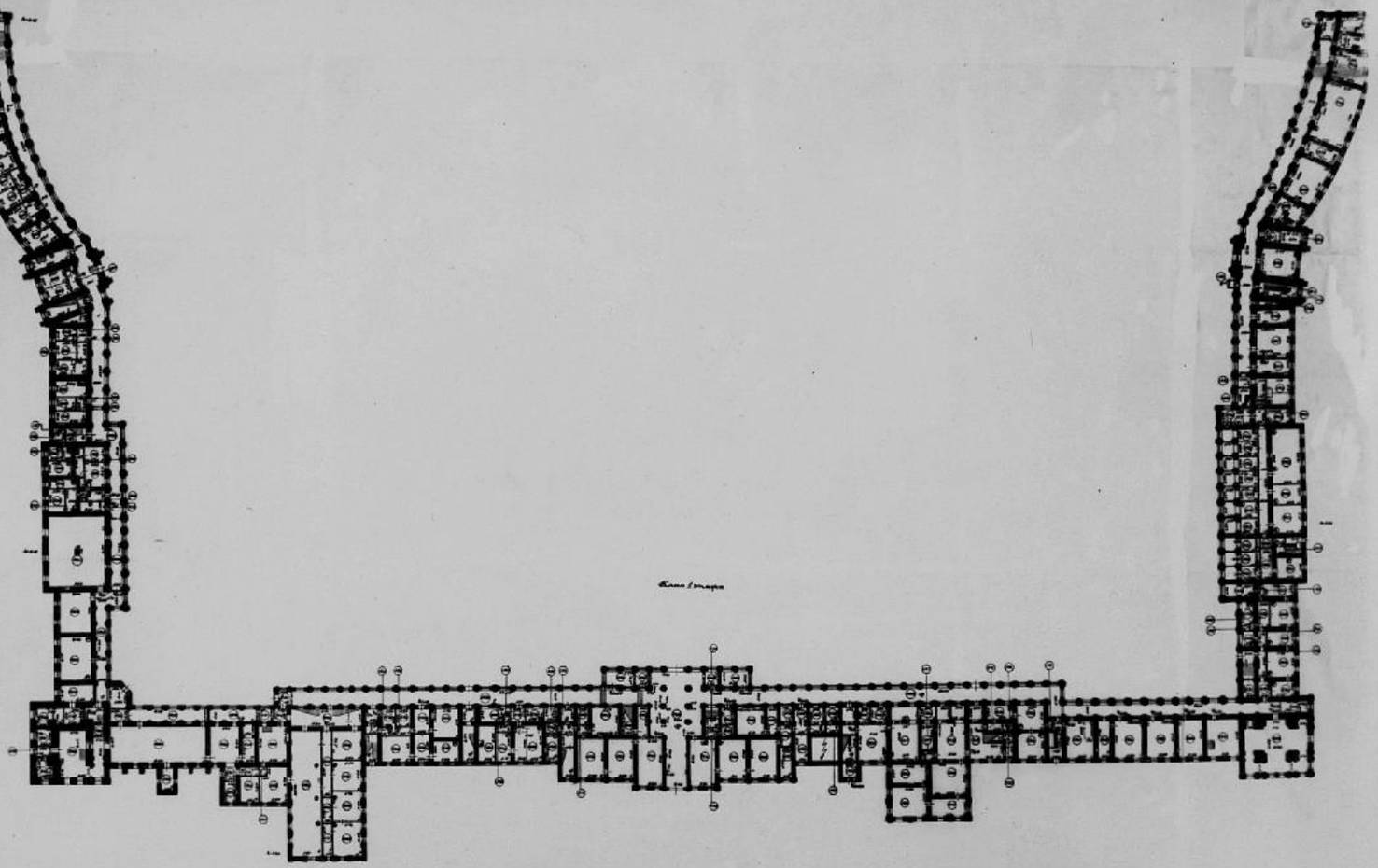
13



Александро-Невской лавры
1710 – 1790 гг.

План I этапа восточной линии корпусов (Благовещенская церковь, Духовской корпус, Свято-Троицкий собор, Федоровский корпус, Федоровская и Исидоровская церкви)

Ф. с чер., ф/н АПУ 1957 г.
Инв. 27729 ГИОП



Ансамбль Александро-Невской лавры

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 г.г.

План I этажа северного, западного, южного крыла корпусов.
(Просфорного, Митрополичьего и Семинарского корпуса)

Ф. с хран. ф/л АПУ
Инв. 27730 тип.

5 л.т., 15 фото
13.06.89

п. 155-3

Исидоровская церковь

№ 140п

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.4. .-I.29.I
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Государственная инспекция
ане памятников Главного Архитектурно-Планировочного управления
(наименование республиканского органа охраны памятников)
исполкома.

ПАСПОРТ

Ансамбль Александро-Невской лавры

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Исидоровская церковь

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника -- для памятников истории)

1890-1891 гг.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г.Ленинград, Смольнинский район, наб.р.
(АССР, край, область, район, автономная обл.,
астырки, I
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден., торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — I.
Фото фрагментов — 2
Генплан — I
Обмеры: план — I
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор проекта Исидоровской церкви – арх. В.И. Карпов. 1890–1891 гг. – сооружение церкви, как усыпальницы "на 167 ярусных могильных мест", освящена 6 октября 1891 года во имя св. Исидора.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1930-е гг., – здание церкви утратило барабан с куполом.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1946–1947 гг. – восстановление и внутренняя реконструкция здания под НИИ, арх. – Вейс:
1963–1965 гг. – реставрационный ремонт фасадов.

Документация – в архиве ГИОП, д. 155.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки,
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Исидоровская церковь примыкает к восточному фасаду Федоровской ркви.

Здание одноэтажное на подвале, прямоугольное в плане, внутри зделено пилонами на три нефа, основной неф выше боковых на 1,7 м, овля двускатная, окна прямоугольные. Главный (северный) фасад, в мпозиции которого был включен фасад пристройки 1874 года к доровской церкви, отмечен тамбуром, увенчанным лучковым фронтоном аттиком над центральной частью.

Центральная часть восточного фасада завершена треугольным фронтоном. Стены декорированы лопатками с филенками, на восточном фасаде – ными лопатками, фигурными наличниками с замковыми камнями.

Конструкции: фундамент – бутовый на свайном основании; цоколь – из гилового камня; стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные ПХВ; рекрытия – плоские по металлическим балкам с заполнением из железобетонных плит; крыша – стропила деревянные, кровля из оцинкованного железа деревянной обрешетке; полы – цементные.

Отделка интерьеров отсутствует.

Основные габариты: площадь застройки – 794 м^2; длина – 30 м.
объем – 7543 м^3; ширина – 21,2 м;
площадь фасадов – 664,9 м^2:, высота среднего нефа – 6,3 м;
общая полезная площадь –675,54 м^2. боковых – 4,6 м.

общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

ание Исидоровской церкви продолжение Федоровской церкви, пример удачного гласования с архитектурой более ранней эпохи.

НОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ
ТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

эк И.Г. Бывшая Николо-Фёдоровская церковь Александро-Невской лавры, ическая справка, Л., 1961 г., Архив ГИОП, Н-1263.
икевич С.Г. Александро-Невская лавра, 1713-1813 гг., СПб., 1913.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое
характеристика общего состояния:				
для памятников археологии	культурного слоя			
	важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+	
	стен			
	покрытий			
	потолков			+
	пола			
	декора фасадов		+	
	интерьеров		+	+
в интерьере:	живописи			
	скульптуры			
	прикл. иск-ва			
для памятников монументального искусства	цоколя			
	постамента			
	скульптуры			
	грунта			
	красочного слоя			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная
	+	

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров № 1327 от 30 августа 1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающ

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки утверждены решением Ленгорисполкома № 120 от 12 февраля 1969 года (см. общий паспорт на ансамбль Александро-Невской лавры).

Инд. 3.I,4.(2.5.) - I

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Трест нежилого фонда Ленжилу - ЦНИИ "Прометей".

д) дата и № охранного документа: 17 апреля 1976 г., № 1247

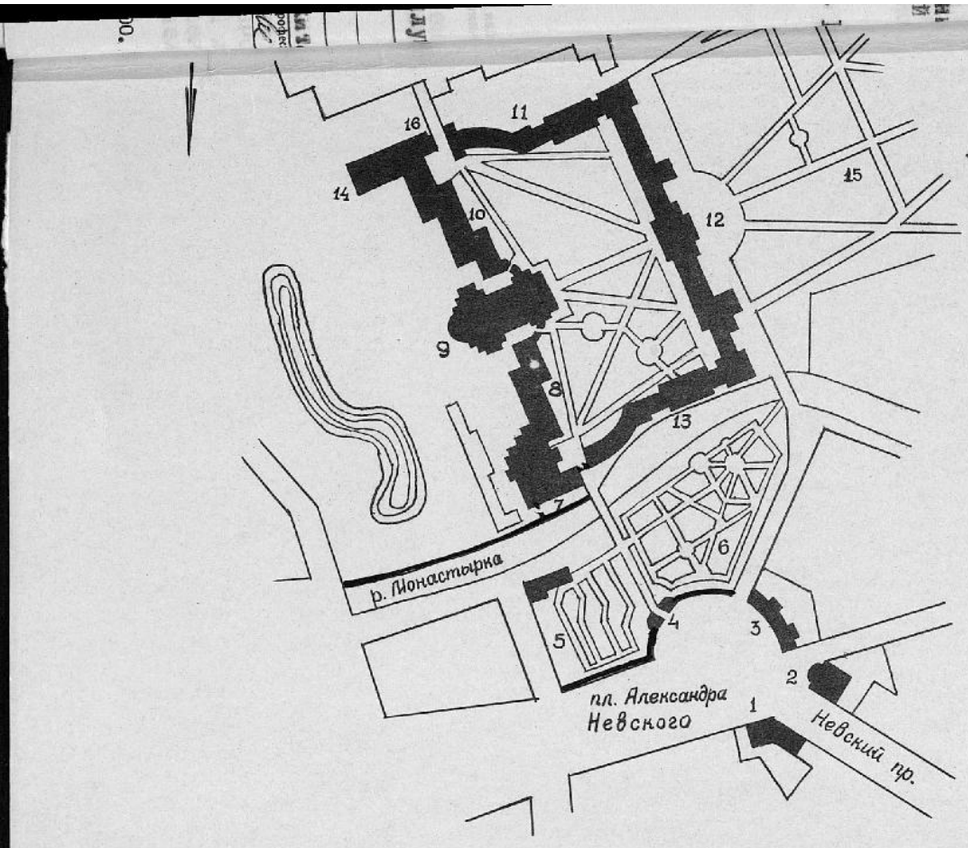
Дата составления паспорта: 11 декабря 81 г.

Составитель: Андреева В.И., архит. (Ф., и., о., должность или профес) (подпись)

Инспектор по охране памятников (подпись)

М. П.

Т-2. Ленуприздата. Зак.728. Тир.1000.



Ансамбль Александро-Невской лавры 1710-1790 г.г.

1.2. Жилые дома лавры 1789-1790
3. Богадельня 1788-1789
4. Надвратная церковь 1784-1788
5 Лазаревское кладбище 1718-1823
6 Тихвинское кладбище 1823-1930е
7 Благовещенская церковь 1747-1784
8 Духовской корпус 1747-1828
9 Троицкий собор 1778-1790
10 Федоровский корпус 1725-1751
11 Семинарский корпус 1756-1784
12 Митрополичий дом 1756-1897
13 Просфорный корпус 1781-1771
14 Исидоровская церковь 1890-1930
15 Митрополичий сад 1717- сер. XVIIIв
16 Федоровская церковь 1741-1770

Адрес: Смольнинский р-н;
пл. Александра Невского, 1,
наб. р. Монастырки, 1

3.4. -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
Исидоровская церковь
1890-1891 гг.
Восточный фасад.

Ф. с/н. Трубский О.В., 1983 г.
Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

1

3.4. -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
Исидоровская церковь
1890 – 1891 гг.
Северный фасад
Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

Фото Трубского О.В., 1983г

2

3.4. -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
Исидоровская церковь
1890-1891 гг.
Центральная часть северного фасада.

Фото Трубецкого О.В., 1983г.

Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

3

Приложение №3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Извлечение из тома Исходно-Разрешительной документации (ИРД) и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«05» ноября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ, научный руководитель проекта [redacted] Главный архитектор проекта [redacted], Главный конструктор проекта [redacted] Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

г. Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица набережная реки Монастырки д. 1 лит. В офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Одноэтажная церковь – усыпальница митрополита Исидора, примыкающая к Феодоровской церкви с восточной стороны, построена по проекту епархиального архитектора Г.И, Карпова в 1890-1891 годах. Придельная церковь с двухъярусным иконостасом была освещена 6 октября 1891 г. во имя Святого Исидора Пелусиота.

С октября 1930 г. церковь Исидора Пелусиота, как и церковь Николо-Феодоровская, перестали действовать. Окончательно оба храма были закрыты 2 сентября 1931 г.

В 1946-1947 годах церковь была приспособлена под производственные нужды. Центральный вход с северной стороны выделен тамбуром-ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом, Простенки декорированы пилястрами. Крыша металлическая с высокими дымовыми трубами и мансардными окнами. Подвалы приспособлены для производственных нужд. Южный фасад здания закрыт оборудованием.

В 1996 г. Феодоровская и Исидора Пелусиота церкви и корпус возвращены епархии.

В 1997–2009 гг. демонтированы поздние перегородки и перекрытия обеих церквей, разработаны предметы охраны и научно-методическая документация по реставрации. Проведены первые противоаварийные мероприятия (ремонт кровли, понижение уровня грунта, замена оконных заполнений).

В настоящий момент центральный объем бывшей церкви отреставрирован, в нем располагается многофункциональный культурный цента с концертным и выставочным залами.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

На восточном фасаде имеются трещины по штукатурке цокольной части здания.

На северном фасаде наблюдаются следы замокания и биопоражений кладки стен цокольной части здания, в районе спуска в приямок. Кирпичная кладка в приямке имеет цементные докомпановки. Штукатурный слой отсутствует.

Общее техническое состояние объекта **ограниченно-работоспособное**.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточный бутовый. По визуальному осмотру стен и цоколя требуется устройство гидроизоляции и отмостки.

Состояние фундаментов по визуальному осмотру оценивается как ограниченно-работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь частично скрыт культурным слоем. С северной стороны в приямке наблюдаются следы биопоражений, мхов, замокания кладки.

По уровню крыльца по периметру здания цоколь отделан декоративной плиткой из натурального камня.

Отмостка отсутствует, асфальтовое покрытие прилегающей площадки подходит к стенам здания.

Состояние цоколя удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены и окрашены.

Пилоны церкви и подвала кирпичные, также, оштукатурены и окрашены.

Состояние наружных стен по визуальному осмотру работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша двускатная, с врезанными фронтонами с мансардными окнами с северной и южной сторон.

Стропила деревянные, местами усилены. Стропила вблизи стены Феодоровской церкви имеют повреждения, следы переувлажнения и повреждения древесных волокон.

Обрешетка деревянная. Кровля металлическая. Требует частичной замены.

Желоба и сливы не обследованы. Водосточные трубы металлические, забиты листвой и прочим мусором.

Состояние крыши ограниченно-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Профилированные наличники с замковыми камнями, архивольт входа с замковым камнем, филенки сложной формы, профилированные тяги.

Венчающий карниз профилированный штукатурный.

Простенки здания оформлены пилястрами в виде прямоугольных филенок, пилястры

ризалита с филенками сложной формы.

Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвала плоское по металлическим балкам с бетонным заполнением. Потолок оштукатурен и окрашен. Доступ для обследования балок ограничен.

Перекрытие церкви плоское по металлическим балкам. Потолок оштукатурен.

Тамбур с северной части здания перекрыт кирпичным сводом. Свод также оштукатурен и окрашен, декорирован филенками.

Состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

в) Полы:

В подвале бетонная стяжка. Полы в церкви выполнены из искусственного камня. В мансардных помещениях положен линолеум.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены.

Состояние стен оценивается как работоспособное.

Состояние отделки стен оценивается как удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Конструкцией не предусмотрены

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы прямоугольной формы. Перемычки кирпичные. Оконные заполнения деревянные, с исторической расстекловкой. Окна в цокольном этаже пластиковые поздние.

Входная дверь деревянная филенчатая, с резными розетками, воссозданная по архивным материалам. Входная дверь в цокольный этаж металлическая, присутствуют следы ржавчины.

Состояние оконных и дверных заполнений оценивается как удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница внутренняя металлическая современная для подъема на мансарду.

Лестница в приямок из бетона, отделана бетонной плиткой. Имеется металлический козырек над входом в цокольный этаж.

Состояние внутренней металлической лестницы оценивается как работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В усыпальнице арка декорирована архивольтом с акантовыми листами в опорных точках. Капители пилонов и карниз декорированы акантовыми листами. Над аркой расположены два «константиновских» креста, списанных в круги.

По периметру зала имеется профилированный карниз.

Состояние лепных элементов оценивается как удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

I. Рекомендации:

- Провести работы по корректировке уровня культурного слоя земли (в случае необходимости)
- Провести работы по усилению грунтов основания здания (в случае необходимости)
- Выполнить комплекс мероприятий по усилению фундаментов здания (в случае необходимости)
- Провести мероприятия по организации сбора и отводу атмосферных осадков, в том числе устройство водосборных лотков и отмостки
- Предусмотреть (по возможности) устройство дренажной системы
- Демонтировать поздние пристройки, навесы, крыльца, крепления проводов и провода, проложенные по фасадам здания
- Выполнить ремонт цоколя и ступеней главного входа из известняка с расчисткой от загрязнений и поздних цементных вставок, выполнить мастиковку сколов и трещин, восполнить утраты в однородном материале и гидрофобизацию поверхности камня; существующие бетонные ступени входов первого этажа и приямка заменить на ступени из натурального камня (известняка и серого гранита); стены приямка облицевать известняковой скобой
- Выполнить биоцидную обработку кирпичной кладки стен
- Удалить деструктированный кирпич, выполнить вычинку кирпичной кладки стен, печных труб историческим кирпичом, выполнить микологическую обработку кирпичной кладки стен, пилястр и штукатурных поверхностей в соответствии с заключением экспертизы
- Выполнить реставрационный ремонт штукатурки стен, откосов с расчисткой от загрязнений, красок ПВХ, цементных накрывок и вставок, расшивкой трещин, восполнением утрат известковым раствором
- Выполнить реставрационный ремонт архитектурных деталей (венчающий карниз, пилястры, профилированные тяги, замковые камни и аттик) с расчисткой от красок, удалением поздних заделок, восстановлением исторических профилей
- Выполнить замены линейных окрытий, карнизных свесов и обогреваемых свесов кровли и водосточных труб; Воссоздать колпаки и оголовки труб по иконографическим материалам
- Выполнить замену кровельного покрытия (в случае необходимости) и устроить обогрев кровли
- Выполнить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию стен цокольного этажа
- Удалить деструктированный кирпич, выполнить вычинку кирпичной кладки стен, с последующей докомпановкой
- Выполнить обследование штукатурной основы, грунта, красочного слоя; укрепление штукатурной основы, грунта, красочного слоя (по результатам

обследования)
- Удалить загрязнения, восполнить утраты штукатурной основы, грунта, красочного слоя
- Произвести замену стропильной системы и всего кровельного пирога.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не изменяют исторически сложившейся конструктивной схемы здания и не оказывают** влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836-4-ИРД
Том 1.2

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта А.В. Пластовец

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836
Инв. №

2024

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Объект культурного наследия федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация
20000035-836-4-ИРД
Том 1.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836-4-ИРД-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836-4-ИРД	Лист согласований	л. 4
	Исходно-разрешительная документация	л. 5
	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации	л. 6
	Схема границ территории объекта	л. 8
	Справка № 3/12-19 от 22.11.2019 г. о разработке научно-проектной документации	л. 9
	Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.	л. 11
	Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком	л. 15
	Распоряжение ТУ Росимущества а г. Санкт-Петербурге № 250-р от 17.04.2012 г. об использовании земельного участка	л. 20
	Кадастровый паспорт земельного участка № 10290 от 05.08.2011 г.	л. 22
	Приказ Минкультуры России № 30620-р от 29.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения	л. 26
	Справка КГИОП № 04-22-1125-С от 27.03.2017 г. о государственной охране объекта	л. 28
	Распоряжение КГИОП от 21.07.2023 г. № 195-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия	л. 29
	Охранное обязательство	л. 30
	Паспорт объекта культурного наследия	л. 41
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.	л. 48
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2114/20 от 15.09.2020 г.	л. 55

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-ИРД-С		
Разраб.		Пластовец А.В.				Содержание тома	Стадия	Лист 1 / Листов 2
ГАП		Пластовец А.В.					ФГУП ЦНРПМ	
Н. контр.		Мишина Г.И.						

Обозначение	Наименование	Примечание
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.	л. 60
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 09.12.2024 г. № 01-21-3140/24	л. 73
	Акт осмотра технического состояния № 9399 от 29.09.2009 г.	л. 57
	Договор № 31-855553-О-ВО Водоотведения от 15.04.2015 г.	л. 77
	Договор № 31-855508-О-ВС Холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.	л. 91
	Договор № 0886-3-17/41 от 20.09.2017 г. Теплоснабжения и ГВС	л. 105
	Договор энергоснабжения № 01699 от 01.11.2007 г.	л. 127
	Договор № 1786 от 02.02.1998 г. на оказание услуг телефонной связи	л. 143
	Договор № 19442-РТК от 11.09.2009 г. на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи	л. 145
	Паспорт памятника 1976 г.	л. 151
	Паспорт памятника 1981 г.	л. 159
	Паспорт памятника «Исидоровская церковь» 1981 г.	л. 184
	План первичного объекта недвижимости от 13.10.2006 г.	л. 194
	Паспортизация инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение) Исидоровская церковь	л. 198
	Приложение 1. Схема ИТП	л. 195
	Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020 г.	л. 219
20000035-836-4	**Приложения**	л. 222
20000035-836-4	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 662 от 19.11.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа, ГКПа	л. 223
20000035-836-4	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 224
20000035-836-4	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 225
20000035-836-4	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 226
20000035-836-4	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 399 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 227
20000035-836-4	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 551 от 06.06.2023 г. о назначении ответственных лиц	л. 228
20000035-836-4	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 657 от 09.07.2024 г. о внесении изменений в приказ № 551 от 06.06.2023 г.	л. 229
20000035-836-4	Авторский коллектив	л. 230
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 231
	Общее количество листов	232 листа

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

....

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1, лит. В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	20000035-836-4-ИРД		
Разработал		Ходарович С.В.				Исходно-разрешительная документация	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Матвеев М.Ю.					НИ	1	202
Н.контроль		Мишина Г.И.					ФГУП ЦНРПМ		

Формат А4

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации
по объекту культурного наследия федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
"Александро-Невская Лавра"
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В.

1. Проект восстановления и реконструкции здания бывшего Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48.

Министерство Стройдормаш СССР. Главстроммашина. ТрестСтроймехмонтаж. Ленинградское Особое Строительно-монтажное Управление, 1946-48 гг.

2. Рабочий проект Опытно-механического цеха №1 (ОМЦ-1) и Прокатного отделения экспериментальной лаборатории обработки давлением (ЭЛД).

Экспериментально-конструкторский отдел № 13, 1960 г.

Том 1 – Технологическая часть.

3. Проект реконструкции ОМЦ-1.

ЦНИИМС, 1968-69 гг.

4. Проект капитального ремонта перекрытий корпуса «И» (ОМЦ-1), 1975 г.

Анализ проектной документации 1946-75 гг. дает возможность сопоставить выполненные работы с первоначальным проектом архитектора Г.И. Карпова и понять степень перестройки (реконструкции) здания Исидоровской церкви, а также технологии и виды материалов и конструктивных решений, использованных при этих работах. При реконструкции под опытно-механический цех №1 (ОМЦ-1) были выполнены работы по усилению фундаментов подвального этажа, убраны все захоронения, полностью заменено междуэтажное перекрытие на ж/б по металлическим балкам, пробиты окна в подвале по всему пе-

риметру здания, сделаны дополнительные входы в подвал, усилены и реконструированы чердачные перекрытия, устроены новые окна с треугольным завершением вместо циркульных слуховых окон, в помещениях чердака.

При выполнении данных работ по реконструкции церкви, были полностью утрачены исторические интерьеры, изменен первоначальный облик фасадов и кровли.

5. Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (мужской монастырь). Исидоровская церковь.

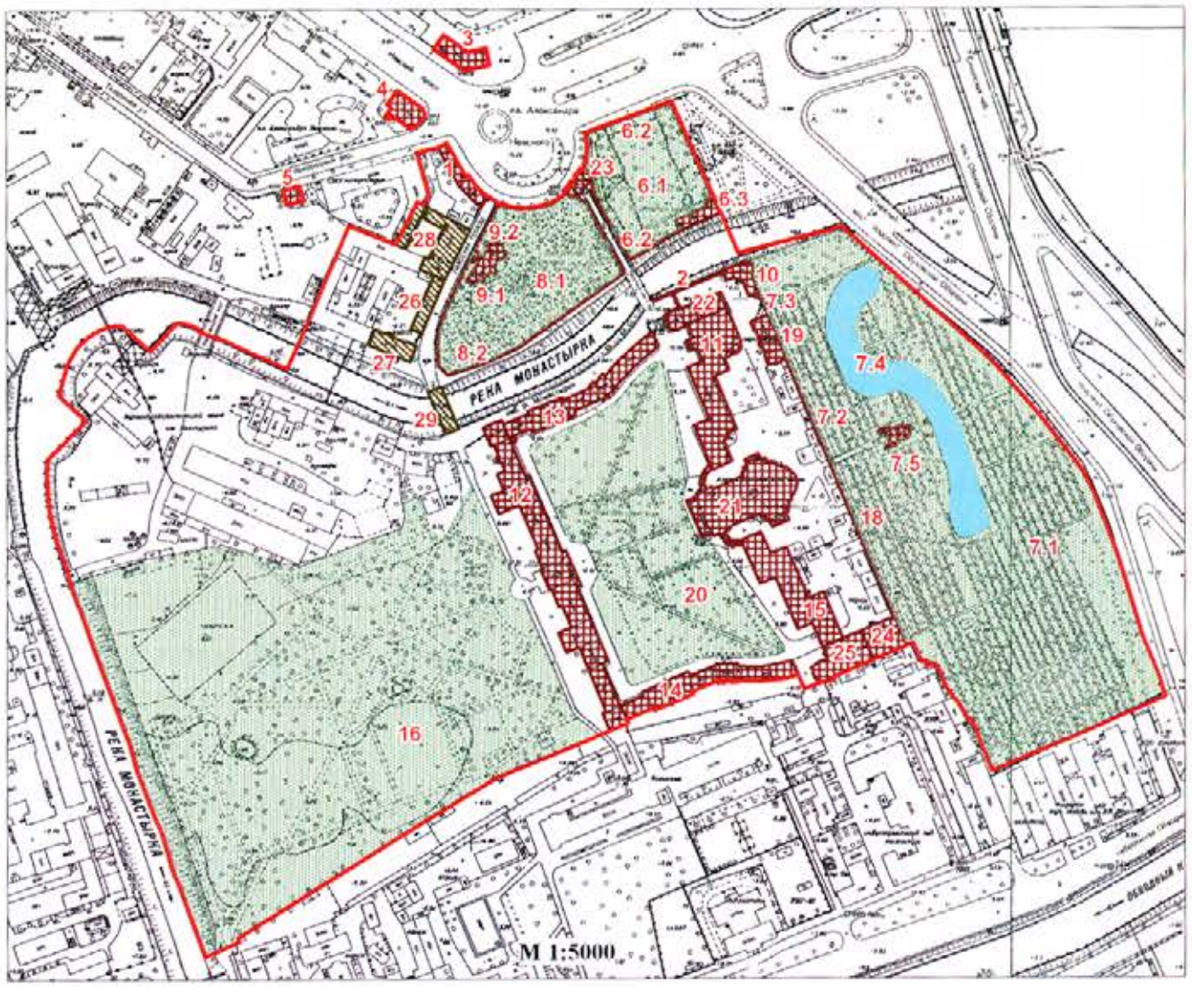
ООО «Бета-Ком», г. Санкт-Петербург, 2019 г.

Материалы входящие в состав тома «Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (мужской монастырь). Исидоровская церковь», и актуальные на момент выполнения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» возможно использовать для разработки раздела Предварительные работы.

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24 НОЯ 2014 № 10-747

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская лавра»
Санкт-Петербург, Александра Невского пл., 1, р. Монастырки наб., 1, 1-а, Чернорецкий пер., 2, 8, Лаврский пр., Невский просп., 177, 179-а, 190

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
  - Здания и сооружения
  - Сады, кладбища
  - Пруд
- Объекты культурного наследия регионального значения

* могилы и надгробия на плане не обозначены

Состав объекта:

1. Богадельня (Невский проспект, дом 179, литера Б)
2. Ворота восточного двора с двумя оградами по наб. р. Монастырки
3. Дом жилой (Невский проспект, дом 190, литера А)
4. Дом жилой (Невский проспект, дом 177, литера А)
5. Дом жилой (Чернорецкий переулок, дом 8, литера А)
6. Кладбище Лазаревское (некрополь XVIII в.):
   - 6.1 Кладбище
   - 6.2 Ограда
   - 6.3 Церковь святого праведного Лазаря с усыпальницей (пл. Александра Невского, дом 1, литера Г)
7. Кладбище Никольское:
   - 7.1 Кладбище
   - 7.2 Ограда
   - 7.3 Ограда с воротами
   - 7.4 Пруд
   - 7.5 Церковь святителя Николая (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Б)
8. Кладбище Тихвинское (некрополь мастеров искусств):
   - 8.1 Кладбище
   - 8.2 Ограда
9. Церковь Тихвинская:
   - 9.1 Церковь (пл. Александра Невского, дом 1, литера А)
   - 9.2 Ограда
10. Контора кладбищенская и архиерейская гостиница (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Ч)
11. Корпус Духовской (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Д)
12. Корпус митрополичий с двумя башнями (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
13. Корпус просфорный с северными воротами главного двора (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
14. Корпус семинарский с южными воротами главного двора (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
15. Корпус Федоровский (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)
16. "Митрополичий сад"
17. Некрополь (р. Монастырки наб.,1, Коммунистическая площадка)
18. Подпорная стена восточного двора
19. Ризница, библиотека и архив (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Щ)
20. Сад главного двора
21. Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями (наб. реки Монастырки, дом 1, литера А)
22. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с усыпальницей (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Д)
23. Церковь Всех Скорбящих Радости (надвратная) (пл. Александра Невского, дом 1, литера Ж)
24. Церковь преподобного Исидора Пелусиота (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)
25. Церковь святого князя Феодора Новгородского (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)

Экспликация:

26. Конюшенный двор Александро-Невской лавры (служительский корпус) (Тележная улица, дом 37, литера Х)
27. Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры (Тележная улица, дом 37, литера Ф)
28. Певческий корпус Александро-Невской лавры (Невский проспект, дом 179, литера А)
29. Лаврский 2-й мост ()

Некрополь, могилы и надгробия на плане не обозначены

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ
ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СВЯТО-ТРОИЦКАЯ
АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА
(мужской монастырь)
р/с 40703810855230000327 в Северо-Западном Банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ИНН 7825667126 КПП 784201001
ОКПО 39430171 ОКОНХ 98700
РОССИЯ, 191167 Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, дом 1
e-mail: office@lavra.spb.ru http://www.lavra.spb.ru тел. (812)274-6020 факс (812)274-2470

«22» ноября 2019г.

СПРАВКА № 3/12-19

Разработка научно-проектной документации для реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891гг., 1946-1947 гг. (реконструкция), входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург).

Полное наименование объекта культурного наследия (ОКН): «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891гг., входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург) - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
Адрес ОКН: Санкт-Петербург, ул. Монастырки реки набережная, д. 1, лит. В.
Наименование пользователя ОКН с указанием организационно-правовой формы и основного вида его деятельности: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь).
Основной вид деятельности - деятельность религиозных организаций.
Состав научно-проектных работ:
Раздел 1. Предварительные работы.
Раздел 2. Комплексные научные исследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация.
Раздел 5. Отчетная документация.
Срок проведения работ: _____ дней, включая сроки прохождения экспертиз и согласований.
Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности от реализации Проекта:
Результатом является разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891гг., входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург).
Церковь преподобного Исидора Пелусиота перестроена, как храм не используется. Реализация проекта, направленна на сохранение объекта культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг. для проведения религиозных мероприятий, других религиозных обрядов и церемоний, в том числе публичных, что позволит в полной мере раскрыть историко-архитектурную и художественную ценность памятника истории и культуры, способствовать популяризации культурного наследия народов России, что соответствует конечной цели – увеличению доли объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, состояние которых является удовлетворительным, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности.

Функциональное использование объекта по итогам планируемых к проведению работ:
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург) перестроена, как храм не используется. Планируется размещение Духовно-просветительского Центра Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры и производственных мастерских монастыря.

Контактные данные ответственного лица за предоставленную информацию:

ИГУМЕН
Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры
Викарий Санкт-Петербургской Епархии
Епископ Кронштадтский

НАЗАРИЙ

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

29.03.2017 г. № 206/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства «Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	0	9	8	7	1

2	3	0	4	1	0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Карта № 1.2.	1.2.780009871
2	Реестровый номер федерального имущества (РНФИ)	П12780009871
3	от	23.04.2010
4	Кадастровый (условный) номер	78:31:1518:2004:82
5	от	13.10.2006
6	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-01/0439/2010-471
7	от	30.08.2010
8	Наименование иного вещного права	Нет
9	Номер регистрации иного вещного права	Нет
10	от	Нет
11	Адрес (местоположение)	Россия, 191167, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Монастырки, д. 1, лит. В
12	Наименование	Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского
13	Назначение	нежилое

14	Правообладатель	Российская Федерация
15	Карта № 3.1.	3.1.780000001
16	ОГРН	9999999999999
17	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 30.08.2010 № 78-АЕ 053929; Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 № 2057-р;
18	Наименование иного вещного права	Нет
19	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
20	Общая площадь (кв. м)	5760.8000
21	Протяженность (м)	Нет
22	Иные параметры	Нет
23	Этажность	1-2 + подвал
24	Подземная этажность	Нет
25	Инвентарный номер	Нет
26	Инвентарный номер, литер	Нет
27	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
28	Дата фактического прекращения строительства	Нет
29	Срок строительства	Нет
30	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
31	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
32	от	Нет
33	Стоимость (рублей)	
34	первоначальная	0.00
35	балансовая	Нет
36	восстановительная	Нет
37	остаточная	0.00
38	наименование иного вида стоимости	Нет
39	стоимость иного вида	Нет
40	проектная	Нет
41	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
42	освоенных средств федерального бюджета	Нет
43	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия федерального значения

44	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
45	Документы - основания	
46	ограничения оборота	Нет
47	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
48	Кадастровый (условный) номер	Нет
49	Площадь (кв.м.)	Нет
50	Форма собственности	Нет
51	Категория земель	Нет
52	РНФИ	Нет
53	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
54	Наименование части	все здание
55	Площадь части (кв. м)	5760.8000
56	Вид ограничения (обременения)	Иное: безвозмездное пользование
57	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
58	от	Нет
59	Дата возникновения	26.03.1996
60	Дата прекращения	Нет
61	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
62	Карта №	3.4.780000037
63	ОГРН или ОГРНИП	1037858002423
64	Документы - основания ограничения (обременения)	Договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-Б003240(20);
65	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Территориального управления в город
Санкт-Петербурге

[redacted]

заместитель руководителя

Н.М. Логиновский

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Верно
Всего прошито и пронумеровано (.....) листа
Заведующий канцелярией
ГУ Российский [redacted] г. Санкт-Петербурге
.....Логиновский Н.М.
.....2017 г.

ДОГОВОР № 00-ЗБС-0144
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

20.04.2012 Санкт-Петербург

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице и.о. руководителя Территориального управления [redacted] действующего на основании Положения «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», утвержденного приказом Росимущества от 23.04.2012 №111, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.03.2012 № 228 с одной стороны, и

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», зарегистрированная Министерством юстиции Российской Федерации 17.02.1999г. рег. №430, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21.01.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, сведения о государственной регистрации изменений в уставе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 18.05.2010г. за государственным регистрационным номером 2107899000955, ИНН 7813033140, КПП 784201001, в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице **Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского** [redacted], действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании **распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А»** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны Российской Федерации, кадастровый номер 78:31:1518:20, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, площадью 136822 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать два) кв.м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для **размещения религиозных объектов** и ведения уставной деятельности в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997г. №125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», учитывая обращение Религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. На Участке имеются:

а) нежилые здания

- Свято-Троицкий собор Александро-Невской Лавры, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:0:27;

- Корпус митрополичий с двумя башнями. Корпус просфорный с северными воротами главного двора. Корпус семинарский с южными воротами главного двора, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:2010:24
- Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского, кадастровый номер 78:31:1518:2004:82

б) водоохранная зона водного объекта – 10916 кв.м.
в) водоохранная зона водного объекта – 10178 кв.м.
г) прибрежная защитная полоса водного объекта – 10178 кв.м.
д) прибрежная защитная полоса водного объекта – 1427 кв.м.
е) прибрежная защитная полоса водного объекта – 56 кв.м.
ж) береговая полоса водного объекта – 68 кв.м.
з) территория объекта культурного наследия – 123570 кв.м.
и) охранная зона объектов культурного наследия – 13252 кв.м.
к) охранная зона водопроводных сетей – 5146 кв.м.
л) охранная зона тепловых сетей – 57 кв.м.
м) охранная зона тепловых сетей – 2777 кв.м.
н) охранная зона сетей и сооружений связи – 75 кв.м.
о) охранная зона сетей и сооружений связи – 1207 кв.м.
п) охранная зона сетей и сооружений связи – 546 кв.м.
р) охранная зона сетей и сооружений связи – 457 кв.м.
с) охранная зона канализационных сетей – 1825 кв.м.
т) охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин – 79 к.м.
у) охранная зона водопроводных сетей – 25 кв.м.
ф) право прохода и проезда – 99 кв.м.
х) право прохода и проезда – 1133 кв.м.
ц) право прохода и проезда – 936 кв.м.
ч) право прохода и проезда – 1767 кв.м.

На момент заключения Договора Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви «Московский Патриархат» фактически занимает Участок.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен с 20.04.2012 на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20).

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Ссудополучателю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Ссу́дополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 9 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет".

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Ссудополучателем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и 3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Ссудополучателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Если Договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Ссудополучатель - 1 экз.;
- Ссудодатель - 1 экз.

8. Приложения к Договору

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка
8.2 Распоряжение от 17.04.2012 № 250-р

8. Реквизиты и подписи сторон

[redacted]

От Ссудодателя

И.о руководителя

С.И.Шульженко

[redacted]

От Ссудополучателя

Митрополит Санкт-Петербургский
и Ладожский

[redacted]

Юрист _____
Исп. Салахова О.Ю.
[redacted]

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2012 г. № 450-р

Об использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А

В соответствии со статьей 24, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединений», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240:

1. Предоставить право безвозмездного срочного пользования религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) (ИНН 7813033140) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Российской Федерации и расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:31:1518:20, площадью 136822 кв.м (далее - Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20)

2. Отделу недвижимого имущества Территориального управления ерального агентства по управлению государственным имуществом в городе кт-Петербурге в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения ючить с Религиозной организацией договор безвозмездного срочного ьзования в отношении Участка на условиях, указанных в п.1 настоящего поряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя оводителя Территориального управления Н.В. Черничка.

И.о.руководителя [redacted] С.И.Шульженко

22

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.08.2011 *№ 10290*

1	**Кадастровый номер** *78:31:1518:20*								
	Общие сведения			2	Лист № *1*	3	Всего листов *3*		
4	Предыдущие номера: —								
5	—								
7	Местоположение: *г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А*			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *05.08.2011*				
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		*весь*							
9	Разрешенное использование: *для размещения религиозных объектов*								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —								
11	Площадь (кв.м): *136822*	12	Кадастровая стоимость (руб.) *60885790*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): *445*	14	Система координат: МСК 64		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: *На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования: Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.*								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

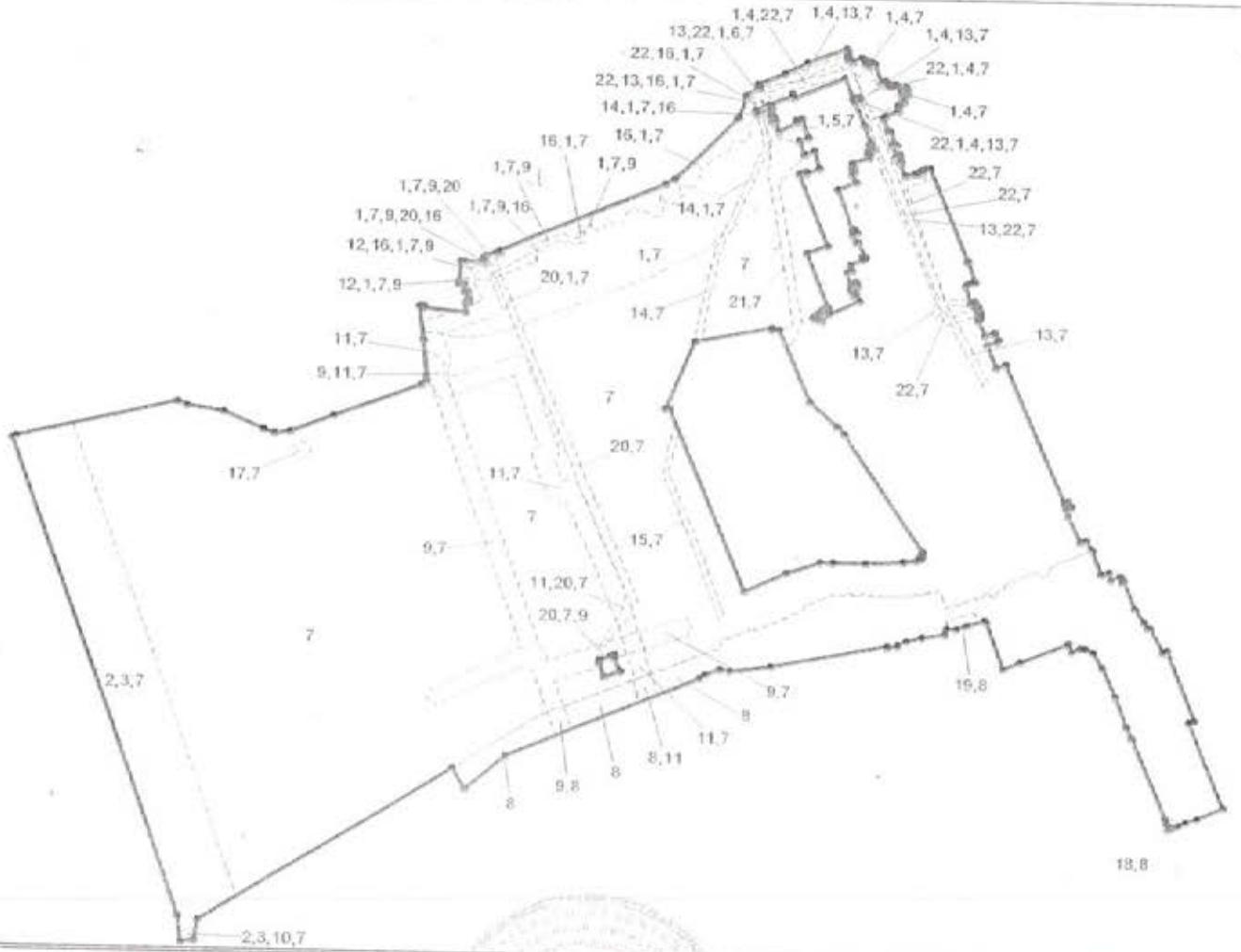
Заместитель начальника отдела (наименование должности) М.П. [redacted] *Т.М.Смирнова* (инициалы, фамилия)

254

05.08.2011 № 10290

В.2

1	**Кадастровый номер** *78:31:1518:20*	2	Лист № *2*	3	Всего листов *3*
4	**План (чертеж, схема) земельного участка**				



5	**Масштаб** М 1:4000	**Условные знаки:** ——— граница земельного участка, ------- граница части земельного участка, • поворотная точка

Заместитель начальника отдела (наименование должности) М.П. (подпись) *Т.М.Смирнова* (инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:31:1518:20			2	Лист № 3	3	Всего листов 3

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены ограничения
1	2	3	4	5
1	1	10916	Водоохранная зона водного объекта	—
2	2	10178	Водоохранная зона водного объекта	—
3	3	10178	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
4	4	1427	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
5	5	56	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
6	6	68	Береговая полоса водного объекта	—
7	7	123570	Территория объекта культурного наследия	—
8	8	13252	Охранная зона объектов культурного наследия	—
9	9	5146	Охранная зона водопроводных сетей	—
10	10	57	Охранная зона тепловых сетей	—
11	11	2777	Охранная зона тепловых сетей	—
12	12	75	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—
13	13	1207	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—
14	14	546	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—
15	15	457	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—
16	16	1825	Охранная зона канализационных сетей	—
17	17	79	Охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин	—
18	18	25	Охранная зона водопроводных сетей	—
19	19	99	Право прохода и проезда	—
20	20	1133	Право прохода и проезда	—
21	21	936	Право прохода и проезда	—
22	22	1767	Право прохода и проезда	—

Заместитель начальника отдела (наименование должности) [redacted] *Т.М.Смирнова* (инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

29 декабря 2015 г. **Москва** № 30620-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890–1891 гг.,1946–1947 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890–1891 гг.,1946–1947 гг. (реконструкция) (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510379090106**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра -Г.У.Пирумов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

27.03.2017 № 04-22-1125 -С
На № *21/03-17* от *20.03.2017*

Православная Местная Религиозная Организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193167, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В** на основании **"Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001"** относится к числу **объектов культурного наследия федерального значения** "Александро-Невская лавра. Церковь преподобного Исидора Пелусиота".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны [redacted] Е.В. Коробкова

Исполнитель [redacted] С.Е. Иванов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.04.2023 № 195-05/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «21» июля 2023 г. № 195-ОО/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Церковь преподобного Исидора Пелусиота

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	7	9	0	9	0	1	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.03.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.03.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 01.06.2023 № 06-12-730/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 01.06.2023: № 06-12-730/22-4-0, № 06-12-730/22-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт - Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима работы пользователя. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления посменного заявления в адрес пользователя.	Письма КГИОП от 01.06.2023: № 06-12-730/22-4-0, № 06-12-730/22-5-0.

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510379090106

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

11.12.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь преподобного Исидора Пелусиота

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890-1891 гг.,1946-1947 гг. (реконструкция)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра» № 10-747 от 24.11.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания церкви Исидора Пелусиота, примыкающего с востока к Федоровской церкви; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и

карнизов; материал кровли – металл; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические своды, в том числе: крестовый свод тамбура (помещение 1-Н (101); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещения с архитектурно-художественной отделкой, указанные в п.5; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; тамбур со стороны северного фасада, оформление: лучковый фронтон, филенчатые пилястры с медальонами по центру по сторонам входного проема; оформление входного проема: профилированный архивольт с импостами, замковый камень, полуциркульная фрамуга; характер заполнения дверного проема: двустворчатое деревянное филенчатое глухое заполнение с полуциркульной фрамугой; исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», замковые камни с «алмазной гранью», прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет; оформление фасадов: филенчатые пилястры; венчающий профилированный карниз гладкий фриз, профилированный архитрав; аттиковая стенка над центральной частью северного фасада с прямоугольными опорными тумбами, оформление: прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз; повышенный объем центрального нефа, оформление: филенчатые лопатки на восточном фасаде, треугольный фронтон с профилированным карнизом; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: оформление свода тамбура (помещение 1-Н (101): профили по ребрам свода, прямоугольные филенки в распалубках; помещение 1-Н (105) (в юго-восточном углу здания): ниша с полуциркульным завершением, оформление: полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях с капителями, поддерживающими арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки; профилированный карниз с поясом акантового листа; два лепных медальона с «хризмами» внутри – в тимпанах арки; оформление свода арки и стены ниши: полихромная мозаика (рисунок: волютообразные завитки аканта, процветшие кресты, по центру розетка, обрамленная растительным орнаментом, по краям пояс геометризированного орнамента);

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь преподобного Исидора Пелусиота", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Невская Лавра" № 8-рп от 17.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра» (фотофиксация выполнена 13.03.2023)

1. Северный фасад объекта культурного наследия.

2

2. Восточный фасад объекта культурного наследия.

3. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.

4. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
(наименование организации)
[redacted] (Ф.И.О.)
(подпись)
"___" _____ 20___
М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
[redacted] (Ф.И.О.)
(подпись)
14 СЕН 2020
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, (гидроизоляция заглубленной части здания)

от **№**

рег. №01-52-2116 от 27.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящего в состав комплекса
«Александро-Невская Лавра»
объект культурного наследия федерального значения
(Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(город)
улица Наб. р. Монастырки д. 1 лит. В офис -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

[1] При наличии печати.

Российская Федерация	
(Республика, область, район)	
Санкт – Петербург,	
(город)	
улица	Наб. р. Монастырки д. 1 лит. А офис -
ОГРН	[redacted]
Ответственный представитель:	[redacted]
(фамилия, имя, отчество)	
Контактный телефон: (включая код города)	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны не утвержден. Следует разработать и согласовать с КГИОП.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей процессе производства рабо выполнять дополнительны обследования техническог состояния объекта культурног наследия

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; -проект организации строительства; -дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). *Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранени объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекто культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранени объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ п сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реест объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российско Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:
- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.201 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации н проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в едины государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» проектная документация рассматривается при наличии положительного заключени государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведени противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целя поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенносте составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранени объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристик надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 о 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагиваю конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объект культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона о 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертиз проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видо деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятс физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятнико

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

[redacted]

Любас [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
[redacted] (Ф.И.О.)

"____" _____ 2020 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)

15 СЕН 2020 2020 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 **№** 01-52-2114/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота» – объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. р. Монастырки	д.	1	лит.	В	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки	д.	1	лит.	А	офис/кв.	-

ИНН	[redacted]
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9399
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	Конторина [redacted]
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е.Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28 СЕН 2020 **№ 01-52-2115/20**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия «Александро-Невская лавра» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
р.наб..	Монастырки	д.	1	лит. В		офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки	д.	1	Лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	[redacted]						
ОГРН/ОГРНИП	[redacted]						-
Ответственный представитель:	[redacted]						
	[redacted]						
Контактный телефон:	[redacted]						
Адрес электронной почты:	[redacted]						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9399
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013,</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеров объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия	[redacted]	Бородин[redacted]
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Клоцбах[redacted]
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)

[redacted]

СОГЛАСОВАНО:

Представитель Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
(должность)

[redacted]
(подпись) Ф.И.О.

"____" _____ 20____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

[redacted] Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"9 ДЕК" _____ 20____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3140/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» (в составе «Александро-Невская Лавра») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Монастырки	д.	1	лит.	В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (на основании дополнительного соглашения от 01.11.20206 №1 к Договору безвозмездного пользования от 26.03.1995 № 00-Б003240(20), заключенному с Комитетом по управлению городским имуществом)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.р.Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.	
ИНН	[redacted]						
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	[redacted]						
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.07.2023
Номер	195-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» утвержден КГИОП от 24.11.2014 №10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 №8-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р. 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

[redacted]

Макарова [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)

Абрамова [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 1
к охранному обязательству
от 16 ФЕВ 2010 № 9399

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург "29" сентября 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 19.02.2009 № 7/223 В.Е. Чабаненко и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 18.08.2009 №25/206 А.В.Антошкевича произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» (далее Памятник), площадью 1421,3 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, лит. Е1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Невская лавра".

1. Исторические сведения: одноэтажная церковь-усыпальница, примыкающая к Федоровской церкви с восточной стороны, построена в 1890–1891 годах по проекту арх. Г. И. Карпова. В 1946–1947 годах реконструирована. Центральный вход с северной стороны выделен тамбуром-ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом. Простенки декорированы пилястрами. Крыша с высокими оштукатуренными дымовыми трубами и мансардными окнами. Подвалы здания приспособлены для производственных нужд. Южный фасад здания закрыт производственным оборудованием. Требуется реставрационный ремонт Памятника.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя требуется понижение отметок цоколя, устройство гидроизоляции и отмостки;

- цоколи: цоколь скрыт культурным слоем;

- отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, по визуальному осмотру состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: пилоны церкви и подвала кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное;

в) перекрытия: перекрытие подвала плоское, по металлическим балкам с бетонными «щёчками», наблюдаются утраты штукатурного слоя, коррозия балок; перекрытие церкви плоское, по металлическим балкам, тамбур перекрыт кирпичным сводом, состояние удовлетворительное;

г) крыша: с мансардными окнами;

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: отсутствуют;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: оштукатурены, наблюдаются деструкция и утраты штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки, следы увлажнения стен;
- окраска стен: окрашены, красочный слой сильно загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: профилированные наличники с ушками и замковыми камнями, архивольт входа с замковым камнем, филенки сложной формы, профилированные тяги, наблюдаются утраты, деструкция штукатурного слоя;
- карнизы: венчающий карниз профилированный штукатурный, на отдельных участках наблюдается деструкция штукатурного слоя, на южном фасаде имеются участки утрат карниза;
- пилястры: простенки здания оформлены пилястрами в виде прямоугольных филенок, пилястры ризалита с филенками сложной формы, наблюдаются утраты и деструкция штукатурного слоя;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы здания прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, с исторической расстекловкой, имеются деформации дерева, большинство оконных заполнений в неудовлетворительном состоянии;
- дверь: дверное заполнение утрачено;

з) интерьеры: [2] на мансарде выполнен ремонт с применением современных отделочных материалов;

- полы: в подвале бетонная стяжка, полы церкви из искусственного камня, на мансарде линолеум, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытие подвала плоское, по металлическим балкам, с бетонными «щёчками», потолок оштукатурен, окрашен, наблюдаются утраты штукатурного слоя на балках, коррозия балок. Перекрытие церкви плоское, по металлическим балкам, потолок оштукатурен, окрашен, наблюдается загрязнение красочного слоя; тамбур перекрыт кирпичным сводом. Свод оштукатурен, окрашен, декорирован филенками, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в том числе масляной краской в помещении церкви, наблюдается деструкция красочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в усыпальнице (помещении 2Н (6)) арка декорирована архивольтом с акантовыми листами в опорных точках. Пилоны, на которые опирается арка, со скошенными углами и акантовыми листами. Капители пилонов и карниз декорированы акантовыми листами. Над аркой два «константиновских» креста, вписанных в круг, декор окрашен масляной краской;

- карнизы: профилированный орнаментированный карниз в помещении 2Н (6) окрашен масляной краской;

- лестница: на мансарду современная металлическая, состояние удовлетворительное;

- двери: деревянные позднейшие, наблюдаются дефекты дерева; на мансарде современные деревянные, состояние удовлетворительное;

и) монументы:[3]

к) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.

л) территория памятника:[5] территория Памятника ограничена по периметру фундамента здания

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6] отсутствуют

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [7]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Подготовить проектно-сметную документацию на реставрацию Памятника	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить реставрацию фасадов Памятника, по согласованной с КГИОП проектно-сметной документации.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана [redacted] В.Е. Чабаненко
(ФИО)

Представитель Пользователя А.В.Антощкевич
(ФИО)

Госорган **Пользователь**

[redacted]

А.А. Разумов
ФИО

[redacted]

Н.А. Лавриненко
ФИО

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

[redacted]

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

[5] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

[6] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[7] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

П. 155
инв 1829

3 экз 1

3(4).2(5).I.2II.
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников ГлавАПУ Ленгорисполкома
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5	4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника -- для памятников истории)
1717-1790гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская обл., г.Ленинград, Октябрьский р-н, пл. Александра Невского, 1.
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей, библ., клуб +		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида —
Фото фрагментов — ++
Генплан —
Обмеры: план —
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —

АРХИВ
инв 1829

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)
- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Александро-Невский монастырь (с 1797г. – лавра) был основан в 1710г. в память победы над шведами, одержанной в 1240г. Александром Невским.

Строительство монастыря началось в 1715г. по проекту, составленному арх. Д.Трезини и продолжалось на протяжении всего XVIII века. Благовещенская церковь и Духовской корпус относятся к числу немногих сохранившихся в Ленинграде сооружений петровского времени.

Планировка и отделка фасадов Благовещенской церкви (арх. Д.Трезини, 1717–22гг.) и Духовского корпуса (арх. Д.Трезини, 1717–33) определили архитектуру остальных сооружений монастырского ядра. В середине XVII века по проектам арх. Н.Трезини были построены Федоровская церковь (1745–51гг.) и Федоровский корпус (1725–30гг.), по проекту арх. М.Растрелли – Семинарский (1756–61гг.), Просфорный (1761–71гг.) и Митрополичий (1756–58гг.) корпуса.

В 1778–90гг. по проекту И.Старова построено центральное сооружение монастыря – Троицкий собор. Одновременно была произведена реконструкция прилегающей к монастырю территории, создана круглая площадь. На площади построены Надвратная церковь (арх. И.Старов, 1783–85гг.) – главный въезд в монастырь, каменная ограда, два жилых дома (арх. И.Старов и М.Мигеньев, 1789г.) и здание богадельни (арх. И.Старов и М.Мигеньев, 1789гг.).

На территории Лавры находятся Лазаревское и Тихвинское кладбища, в настоящее время являющиеся музеями-некрополями. Скульптурные надгробия работы И.П.Мартоса, М.И.Козловского, В.И.Демут-Малиновского, П.П.Забелло, И.К.Аникушина и др.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

На протяжении XIXв. произведен ряд перестроек, в целом не искажающих первоначального облика зданий: создание Духовской церкви в Духовском корпусе, надстройка второго этажа на части Митрополичьего корпуса, ряд внутренних перестроек в корпусах, пристройка Исидоровской церкви к Федоровской церкви.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В годы Великой Отечественной войны здания лавры пострадали от обстрелов и налетов вражеской авиации.

III.

Во второй половине 1940-х – 1950-х гг. ансамбль Лавры был восст

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки,
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Основные строения Александро-Невской лавры находятся на правом берегу р.Монастырки. В плане Лавра представляет замкнутый прямоугольник, состоящий из пяти корпусов: Духовского, Федоровского, Семинарского, Митрополичьего, Просфорного, между которыми находятся Троицкий собор, Благовещенская церковь и две угловые башни.

На левом берегу р.Монастырки расположен главный въезд на территорию Лавры с Надвратной церковью, слева от которого расположено Лазаревское , а справа – Тихвинское кладбище.

На круглой площади перед въездом в ворота находятся два жилых дома здание богадельни.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Александро-Невская лавра – один из выдающихся ансамблей Ленинграда, в котором нашли свое продолжение традиции древне-русского зодчества. Лавра является крупнейшим историко-мемориальным памятником.

III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

С.Г.Рункевич. Александро-Невская лавра. СПб.,1913.
А.Н.Петров. Александро-Невская лавра. Историческая справка. Архив ГИОН.
А.Н.Петров и др. Памятники архитектуры Ленинграда. Л.,1925. 38.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+			
	покрытий	+			
	потолков	+			
	пола	+			
	декора фасадов	+			
	интерьеров	+			
в интерьере:	живописи	+			
	скульптуры	+			
	прикл. иск-ва	+			
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+	-	

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР №329 от 30.8.1960г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки утверждены решением Леноблисполкома от 12.2.1969г., №30.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Управление культуры – Пушкинской скульптуры, Трест Зеленого фонда и др.

д) дата [illegible] документа

Дата составления паспорта 6 [illegible] 197 г.

Составитель н. сотр. А.А.Иванова
(ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников М.П.Губин

(подпись)

Государственная инспекция по охране памятников М.П.

3

АНСАМБЛЬ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ

ТРОИЦКИЙ СОБОР

1776–90, арх. И.Е.Старов, ск. Ф.И.Шубин.
1957–60, реставрация, арх. К.Д.Халтурин.

"ДУХОВСКОЙ" КОРПУС С ЦЕРКОВЬЮ

1717–25, арх. Д.Трезини.
Частично перестроен в 1760-х.
Помещение Духовской церкви встроено в 1820–28, арх. В.П.Петров.

БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ С ДВУМЯ ПРОЕЗДНЫМИ АРКАМИ

1717–25, арх. Д.Трезини
Лестничное помещение пристроено в 1764–65, арх. М.Д.Расторгуев.

ФЕДОРОВСКИЙ КОРПУС

1725–30, арх. Т.Шварцкопф.
Достроен в 1741–51, арх. П.Трезини.

ФЕДОРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ С ПРОЕЗДНОЙ АРКОЙ

1745–64, арх. П.Трезини.
1755–61, пристройка, арх. М.Д.Расторгуев, отделка интерьеров до 1770.

ИСИДОРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ

1890–1891, арх. В.И.Кирков.
Частично перестроена в 1930.

СЕМИНАРСКИЙ КОРПУС

1756–61, арх. М.Д.Расторгуев.

МИТРОПОЛИЧИЙ КОРПУС

1756–59, арх. М.Д.Расторгуев.
Флигели перестроены в 1861–64, арх. А.М.Горностаев.
Угловые башни сооружены в 1772–74.

ПРОСФОРНЫЙ КОРПУС

1761–71, арх. М.Д.Расторгуев.

САДЫ ЛАВРЫ (15 га)

Начало XVII–XIX вв.

НАДВРАТНАЯ ЦЕРКОВЬ с оградами и часовнями.

1784–86. арх. И.Е.Старов.
1785–86, строительство ограды, арх. И.Е.Старов.

ЛАЗАРЕВСКОЕ КЛАДБИЩЕ И ЦЕРКОВЬ

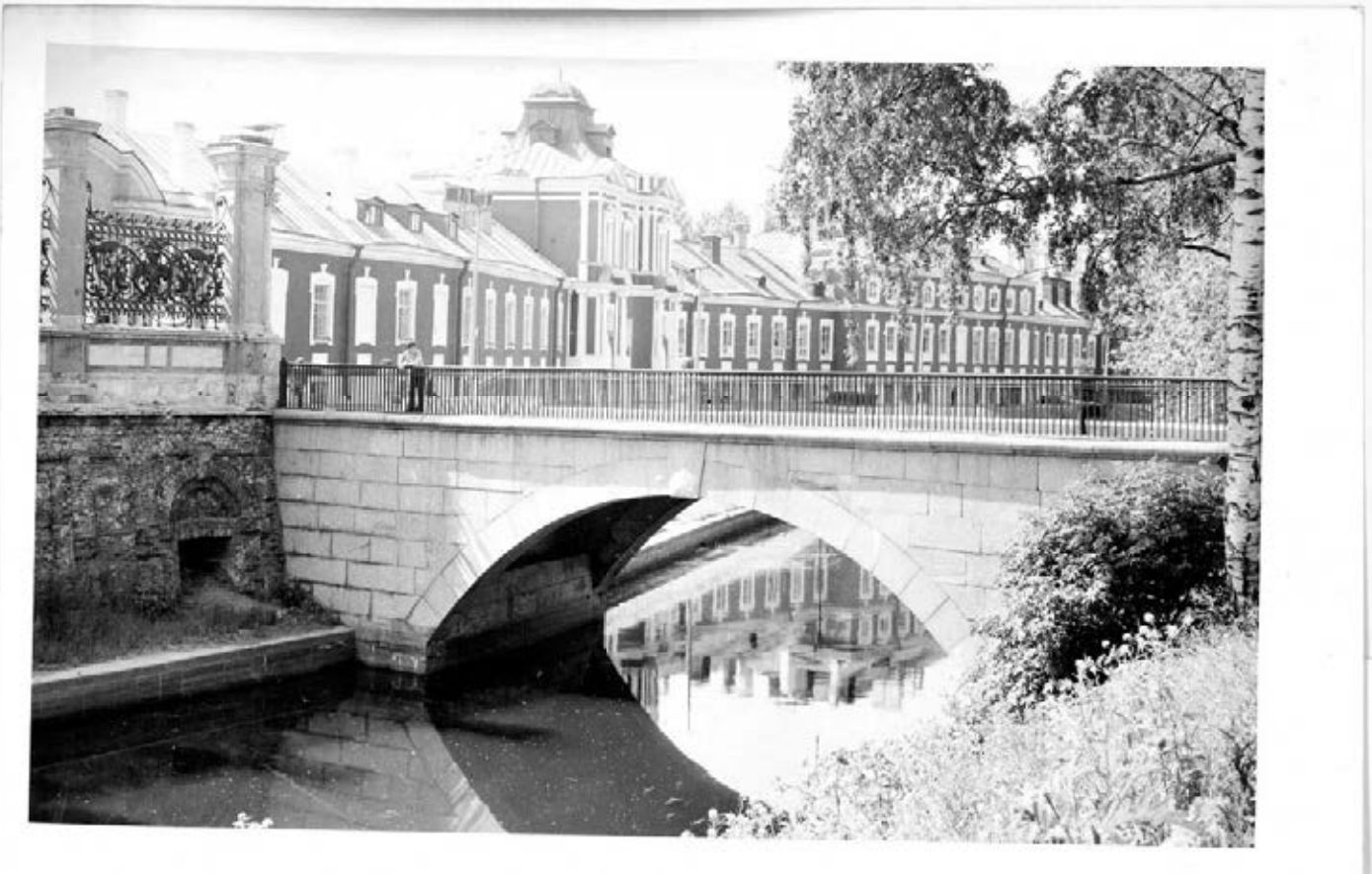
1790, строительство церкви, автор не установлен.
Превращено в музей-некрополь в 1936–37.

ТИХВИНСКОЕ КЛАДБИЩЕ
Основано в 1823.
Перепланировано и превращено в публичный парк в 1935-38.

ВОГАЛЬНЫЙ
1780-89, арх. И.Е.Старов, М.Мишенъсен.

ЖИЛОЙ ДОМ ЛАВРЫ
1789-90, арх. И.Е.Старов, М.Мишенъсен.

ЖИЛОЙ ДОМ ЛАВРЫ
1789, арх. И.Е.Старов, М.Мишенъсен.



п. 155

Ансамбль
Александро-Невской
лавры

№ 136п

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.1,4.(2.5).. -I.29.I.
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Государственная инспекция по охране памятников Главного Архитектурно-Планировочного управления
(наименование республиканского органа охраны памятников)
Ленгорисполкома.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ансамбль Александро-Невской лавры

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5	I,4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника -- для памятников истории)

I710-1790 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Ленинград, Смольнинский район,
(АССР, край, область, район, автономная обл.,
пл. Александра Невского, I, наб. р. Монастырки, I.
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+ музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		+ учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — I
Фото фрагментов — I2
Генплан — I
Обмеры: план — 2
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —

Вкладыш текст - I л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскоп ки, место хранения коллекций.

для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связ с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

1710 г. - основание Александро-Невского монастыря (лавра с 1797 г. Петром I в память победы, одержанной русскими войсками во главе с Але сандром Невским над шведами в 1240 году (сооружение деревянной часовн которая была заменена деревянной церковью Благовещения в 1712 году).

Авторы проекта монастыря: архитекторы Д.Трезини (1715 г.), Т.Швер фегер (1720-е гг.).

1717-1730-е гг. - строительство восточной линии корпусов: Благове ской церкви, Духовского корпуса, первоначального собора, части Федор ского корпуса под руководством архитекторов Д.Трезини, Т.Швертфегера, рада, М.Земцова, П.Еропкина.

1742-1751 гг. - строительство восточной линии корпусов: Федоровско корпуса и Федоровской церкви под руководством арх. П.-А.Трезини.

1753-1774 гг. - строительство южной, западной и северной линии ко пусов: Семинарского, Митрополичьего и Просфорного под руководством И.Росси, строители - М.Д.Расторгуев, А.Антонетти, М.Мелентьев и др.

1776-1790 гг. - строительство Свято-Троицкого собора, реконструкц прилегающей к монастырю территории: создание круглой площади, постро каменной ограды и Надвратной церкви (главный въезд в монастырь), дву домов и богадельни по проекту архитектора И.Е.Старова.

1716 г. - основание Лазаревского кладбища.

1823 г. - основание Тихвинского кладбища.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

XIX в. - создание Духовской церкви в Духовском корпусе, надстройка второго этажа на части Митрополичьего корпуса, пристройка к Федоров- ской церкви Исидоровской церкви, ряд внутренних перестроек в корпуса основание Никольского кладбища к востоку от монастырского каре. 1904-1905 гг.- постройка здания ризницы, библиотеки и архива восточн Благовещенской церкви, арх. Л.П.Шишко. В это же время были построены кладбищенской конторы (рядом с ризницей), ворота, примыкающие к Благ щенской церкви и ведущие к кладбищенской конторе, а также ограда на порной стене у р. Монаст

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1946-1980-е гг. - реставрационные работы (см. паспорта на отдельные объекты.)

Вкладыш. 3.I,4.(2.5.) - I.29.I.

АНСАМБЛЬ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ (состав):

I,2. ЖИЛЫЕ ДОМА ЛАВРЫ 3.2. - I.29.I.
I789-I790 гг., арх.И.Е.Старов, строитель-М.Мелентьев.

3. БОГАДЕЛЬНЯ 3.4. - I.29.I.
I788-I789 гг., арх.И.Е.Старов, строитель-М.Мелентьев.

4. НАДВРАТНАЯ ЦЕРКОВЬ С ОГРАДОЙ 3.4,7. - I.29.I.
I784-I786 гг., арх.И.Е.Старов.

5. ЛАЗАРЕВСКОЕ КЛАДБИЩЕ И ЦЕРКОВЬ 3.4,8.(2.5;4.I.) -I.29.I
I716 г., основание, I823 г.-закрытие кладбища.
I787-I790 гг., строительство Лазаревской церкви, авт. не установлен.
I936-I937 гг.,- образование Музея-некрополя.

6. ТИХВИНСКОЕ КЛАДБИЩЕ 3.4,8.(2.5;4.I) - I.29.I
I823г., основание кладбища.
I935-I938 гг., перепланировка и образование Музея-некрополя, архитекторы Е.Н.Сандлер и Е.К.Реймерс.

7. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ 3.4,8.(2.5;4.I.) -I.29.I
I7I7-I725 гг., арх.Д.Трезини.
I764 г., пристройка лестничного помещения под руководством И.Росси, проект арх.помощника М.Д.Расторгуева(?)

8. ДУХОВСКОЙ КОРПУС С ЦЕРКОВЬЮ 3.4. - I.29.I.
I7I7-I725 гг., арх.Д.Трезини.
I760-е гг., частичные перестройки.
I820-I828 гг., устройство Духовской церкви, арх. В.П.Петров.

9. ТРОИЦКИЙ СОБОР 3.4.(4.I,2,3.) - I.29.I.
I776-I790 гг., арх. И.Е.Старов, скульптор-Ф.И.Шубин.
I957-I960 гг., реставрация, арх. К.Д.Халтурин.

I0. ФЕДОРОВСКИЙ КОРПУС 3.4. - I.29.I.
I725-I730 гг., арх. Т.Швертфегер.
I74I-I75I гг., достроен, арх. П.Трезини.

II. СЕМИНАРСКИЙ КОРПУС С ВОРОТАМИ 3.4. - I.29.I.
I756-I764 гг., строительство под руководством И.Росси, производители работ - А.Антонетти, М.Д.Расторгуев и др.

I2. МИТРОПОЛИЧИЙ КОРПУС 3.4.(4.3.) - I.29.I.
I756-I774 гг., строительство корпуса и угловых башен под руководством И.Росси, производители работ- А.Антонетти, М.Д.Расторгуев.
I86I-I864 гг., надстройка южного флигеля, устройство Крестовой церкви, архитекторы А.М.Горностаев, В.И.Карпов.
I896-I897 гг., надстройка северного флигеля, арх. Л.П.Шишко.

I3. ПРОСФОРНЫЙ КОРПУС С ВОРОТАМИ 3.4. - I.29.I.
I76I-I77I гг., строительство под руководством И.Росси, производители работ- А.Антонетти, М.Д.Расторгуев.

I4. ИСИДОРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ 3.4. - I.29.I.
I890-I89I гг., арх. В.И.Карпов.
I930 г., частичная перестройка.

I5. МИТРОПОЛИЧИЙ САД (7,5 га) 3.4,7. - I.29.I.
I7I7 г.- сер.XVIIIв.

I6. ФЕДОРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ 3.4. - I.29.I.
I74I-I754 гг., арх. П.Трезини.
I755-I76I гг., пристройка лестничного помещения под руководством И.Росси, проект арх. помощника М.Д.Расторгуева (?)
I770 г., завершение внутренней отделки.

II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки,
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Основной комплекс зданий Александро-Невской лавры находится на правом берегу реки Монастырки. В плане - это замкнутый четырехугольник, состоящий из пяти корпусов: Духовского, Федоровского, Семинарского, Митрополичьего, Просфорного, мужду которыми находятся две угловые башни, Благовещенская и Федоровская церкви. В центре восточной линии корпусов - Троицкий собор. С внешней стороны к монастырю примыкают с востока - Никольское кладбище, с запада - Митрополичий сад.

На левом берегу Монастырки находится круглая въездная площадь (ныне пл. Александра Невского), оформленная двумя жилыми домами, зданием богадельни, каменной оградой и Надвратной церковью, отмечающей главный въезд в лавру.

Между Надвратной церковью и рекой Монастыркой расположены два кладбища: слева - Лазаревское, справа - Тихвинское.

Монастырский двор (каре) занят кладбищем, на котором похоронены Герои Гражданской и Великой Отечественной войн, видные ученые, революционеры.

Напротив северного фасада Благовещенской церкви на подпорной стенке у реки Монастырки - металлическая ограда на каменном цоколе, между оградой и церковью - ворота, ведущие на хоз. двор, на котором находятся два каменных дома (восточнее Благовещенской церкви). Все эти постройки относятся к нач. XX века.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Александро-Невская лавра - уникальный архитектурный ансамбль, отразивший ансамблю архитектурных стилей от раннего барокко к классицизму. и закладке монастыря явился одним из основных градоформирующих ъектов. В настоящее время лавра - крупнейший историко- мемориальный мплекс.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Грабарь И. История русского искусства. т.III - Архитектура. Изд. Кнебель. 1912, с. 233-240.

Памятники архитектуры Ленинграда, Л., 1975, 40-41.

Рункевич Л.Г. Александро-Невская лавра. 1713-1913 гг., СПб., 1913.

Якимова Н.В. Историко-методическое исследование о строительстве говещенской церкви. Рукопись, 1980 г., архив ГИОП, Н-1840.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийн
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	См. паспорта на отдельные объекты.			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не сост
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров РСФС
№ 1327 от 30 августа 1960 года.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий докум

Границы охранной зоны: от р.Невы по Обводному каналу, р.Монаст
Лаврскому проезду, площади Александра Невского, восточной гран
Некрополя XУШ века, р.Монастырке до р.Невы и левому берегу ее
тока Обводного канала.

Границы зоны регулирования застройки: от р.Невы по Херсонской
улице Александра Невского, ее продолжению до Миргородской улиц
по улицам Миргородской, Хохрякова, Константиноградской, ее про
должению до Обводного канала, по каналу до р.Невы и ее левому
регу до Херсонской улицы.

Решение Исполкома Ленгорсовета от 12 февраля 1969 г. № 120.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: См. паспорта на отдельные объекты

д) дата и № охранного документа: —"—

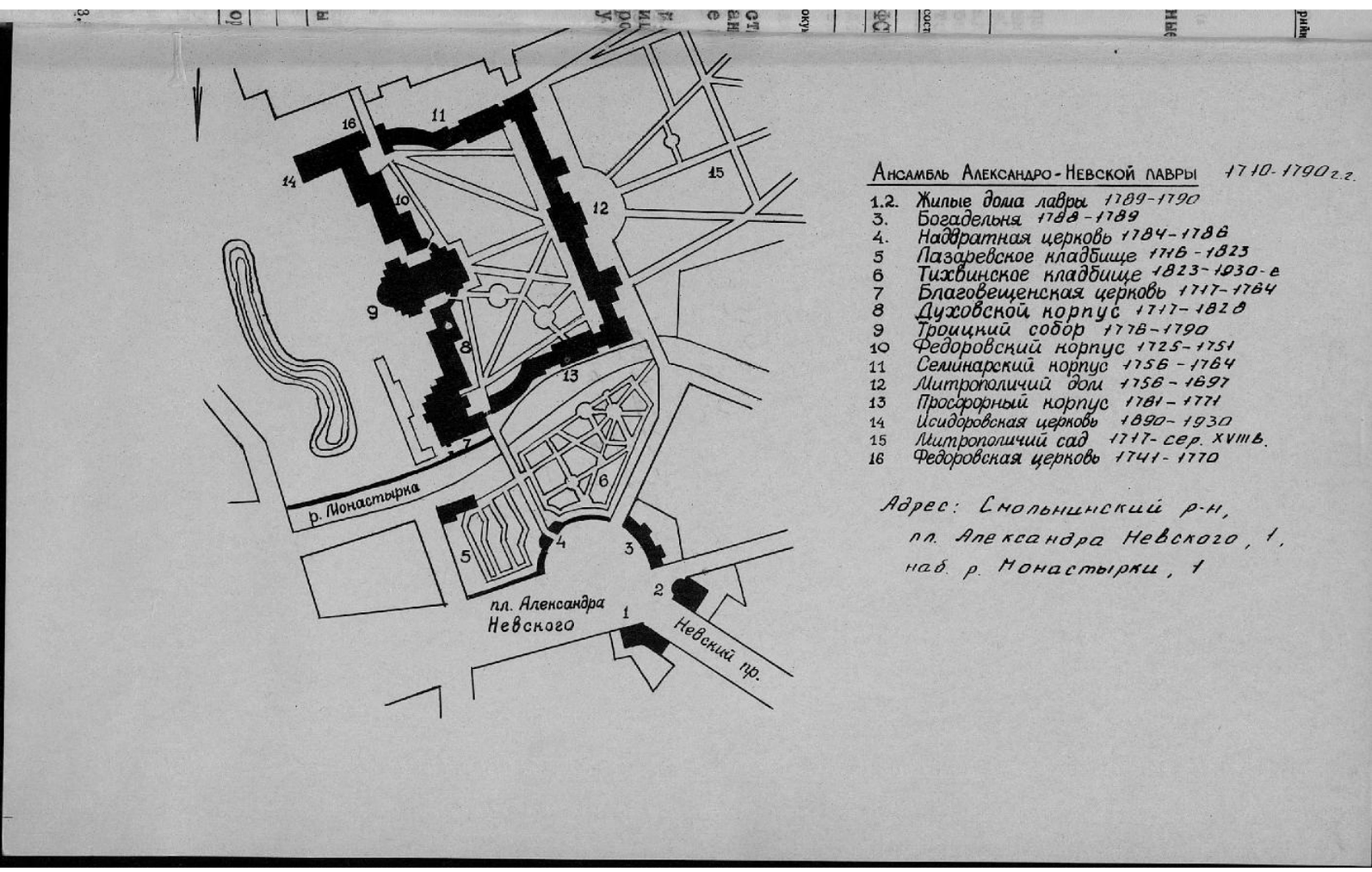
Дата составления паспорта: декабрь 1981 г.

Составитель: Андреева В.И., архитектор
(ф., и., о., должность или профессия)
(подпись)

Инспектор по охране памятников
(подпись)

М. П.

Т-2. Лениздата. Зак.728. Тир.1000. 11.03.

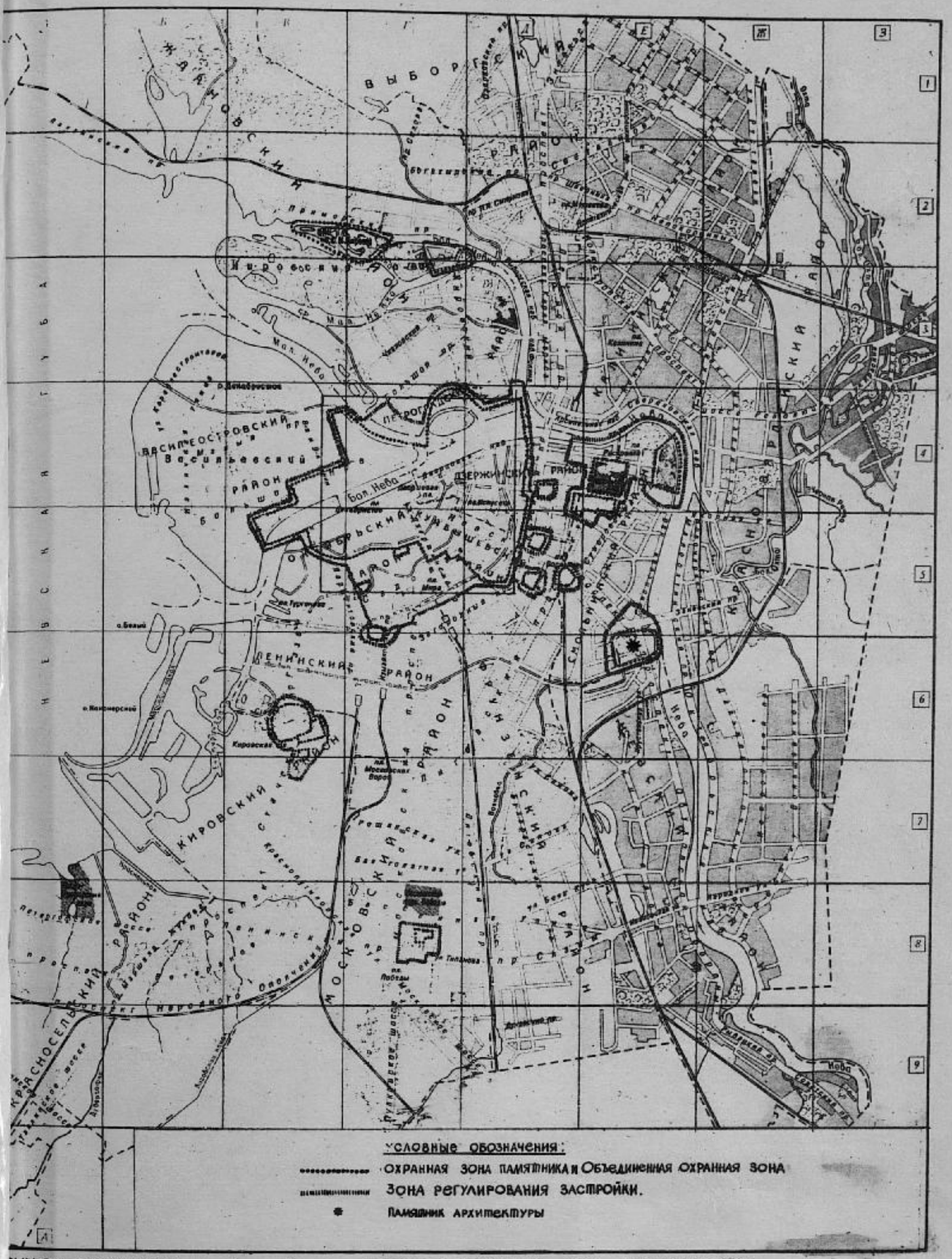


Ансамбль Александро-Невской лавры 1710-1790 г.г.

1.2. Жилые дома лавры 1789-1790
3. Богадельня 1788-1789
4. Надвратная церковь 1784-1788
5 Лазаревское кладбище 1716-1823
6 Тихвинское кладбище 1823-1930-е
7 Благовещенская церковь 1717-1764
8 Духовской корпус 1717-1820
9 Троицкий собор 1778-1790
10 Федоровский корпус 1725-1751
11 Семинарский корпус 1756-1764
12 Митрополичий дом 1756-1697
13 Просфорный корпус 1781-1771
14 Исидоровская церковь 1890-1930
15 Митрополичий сад 1717-сер. XVIIIв.
16 Федоровская церковь 1741-1770

Адрес: Смольнинский р-н, пл. Александра Невского, 1, наб. р. Монастырки, 1

КЕМА ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ ЛЕНИНГРАДА



РИИ-264 600 16 06 82 роммайор Ленинград. Историко-географический атлас. изд. москва 1977г.

3.1,4.(2.5.) -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры

3.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры

1710 - 1790 гг.

Надвратная церковь и панорама лавры

с пл. Александра-Невского.

Ф. с/н. 41847 ШОП

А. Григорьев, 1969 г.

Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1

1

42684

Ансамбль
Александро-Невской лавры 1710-1790-гг.
Свято-Троицкий собор
1776-1790-гг.
Общий вид со стороны
парадного двора (с северо-запада)
Рс/н. 42684. ГИОП
Р.С.Ф.Р.
Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

42684

2

Э.1,4.12.5.) –1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.

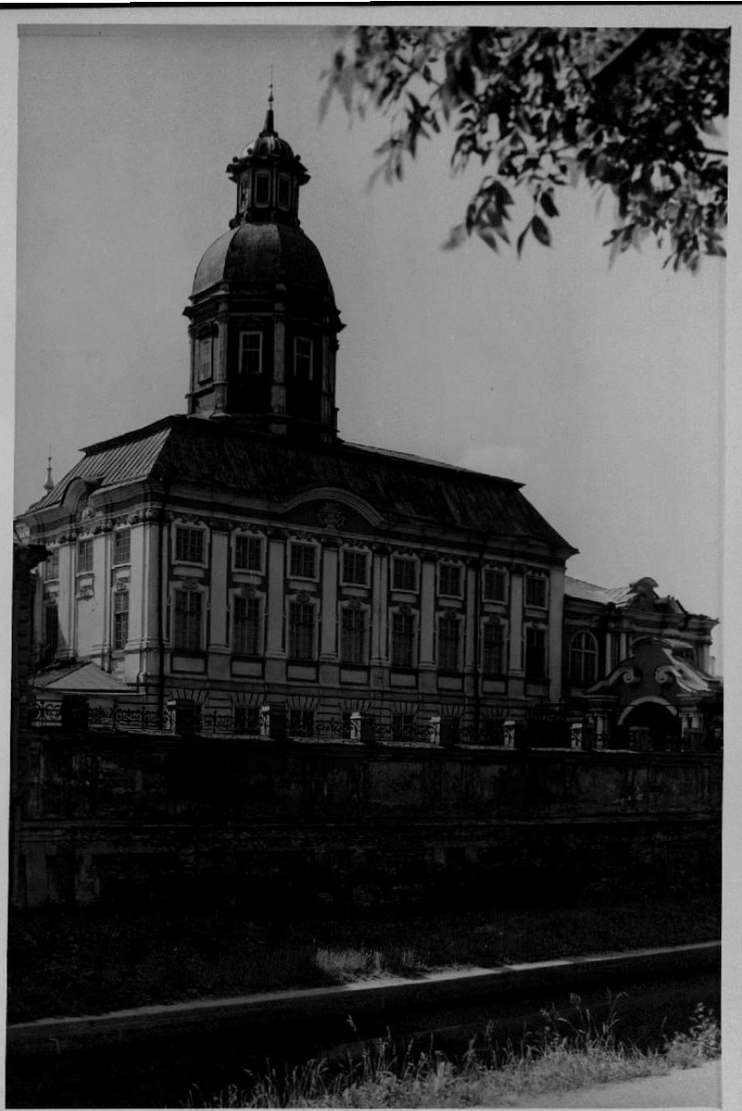
Вид на Свято-Троицкий собор
и Федоровский корпус со
стороны парадного двора

Ф. с/н. 48964 ГИОП
А.А. Григорьев. 1980

3

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710–1790-гг.
Митрополичий корпус
1756–1774-гг.
Вид со стороны парадного двора
Ф. с/н 3450 тип
А. К. Григорьев, б/д.

4



3. 1,4 (2.5.) -1.29.1.

Александро-Невская лавра
1710-1790 гг.

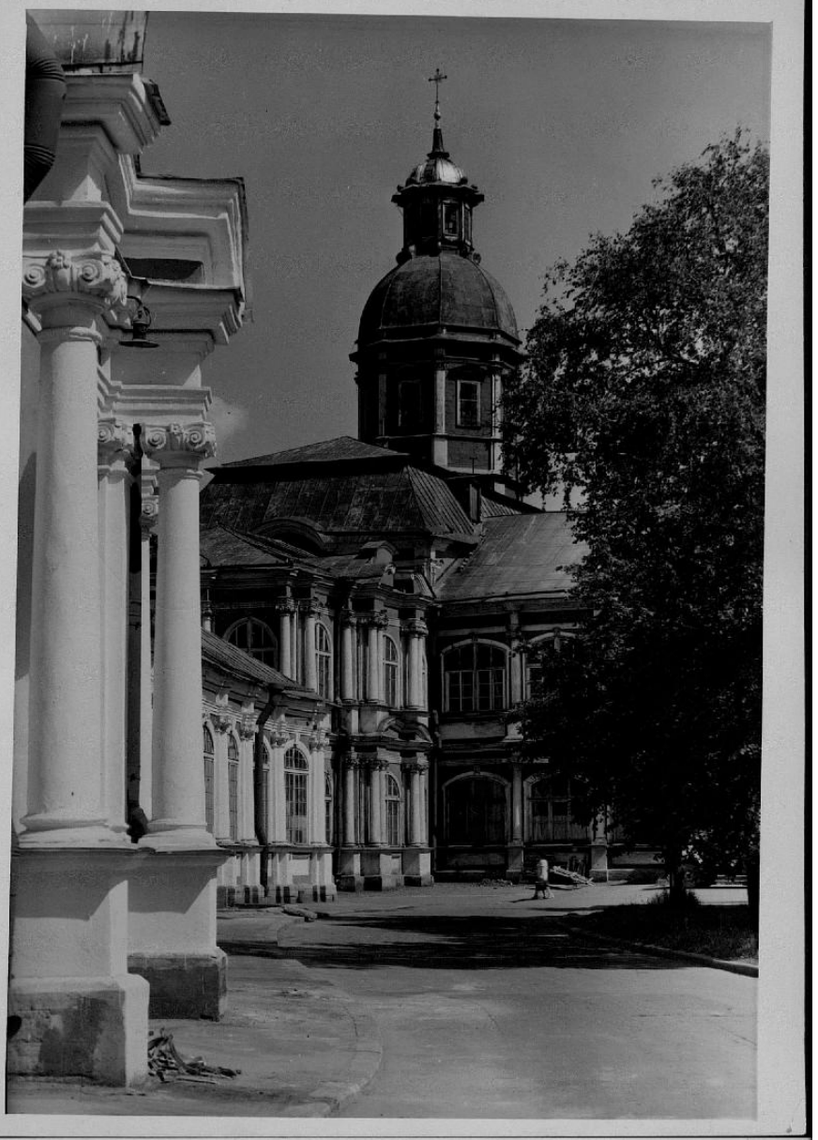
Вид на северный фасад Благовещенской
ц-ви от р. Монастырки.

Ф. с/н 47015 ГИОП

А.А. Гришуев 1977 г.

Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1

5



3.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Александро - Невская лавра
1710 - 1790 гг.
Внутренний двор.
Вид от Троицкого корпуса
на Благовещенскую церковь и
часть Духового корпуса.
Ф. с/н. 47018 ГИОП
А.А. Григорьев 1977.
Адрес: наб. Ал-ра Невского, 1

6

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 – 1790 гг.

Прасфорний корпус
1761 – 1771

Вид от реки Монастырки в направлении
Благовещенской церкви.

Р. с/н. 47021 ТИОП
А. А. Григорьев. 1977 г.

7

Э.1,4.(2.3.) Т.29.1.

ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.

Трезорный корпус
1761-1771 гг.

Вид от реки Монастырки
в направлении Митрополичьего корпуса

Р.с/н. 417020 ГИОП
А.А. Григорьев, 1977 г.

8

Александро-Невская лавра

1710-1790 гг.

Вид набережной реки Монастырки с востока на запад (между Благовещенской церковью и Лазаревским кладбищем)

Ф. с/н. 47019 ИОП

Л.А. Григорьев. 1977 г.

Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 - 1790 гг.
Вид со стороны Митрополичьего сада
Ф. с/н. 15009 ИИОП
Ф/и АПУ 1950 г.

10

2.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.

«Митрополичий сад. Аллея в глубине сада.

Ф. Трубского О.В., 1983 г.

Адрес: наб. р. Монастырки

11

Александро-Невская лавра

Ограда по р. Монастырка
у Благовещенской церкви
нач. XX в.

Ф. сн. 11637 ШОИ

Ф/а Арх. Упр. 1949

Адрес: наб. р. Монастырки, 1

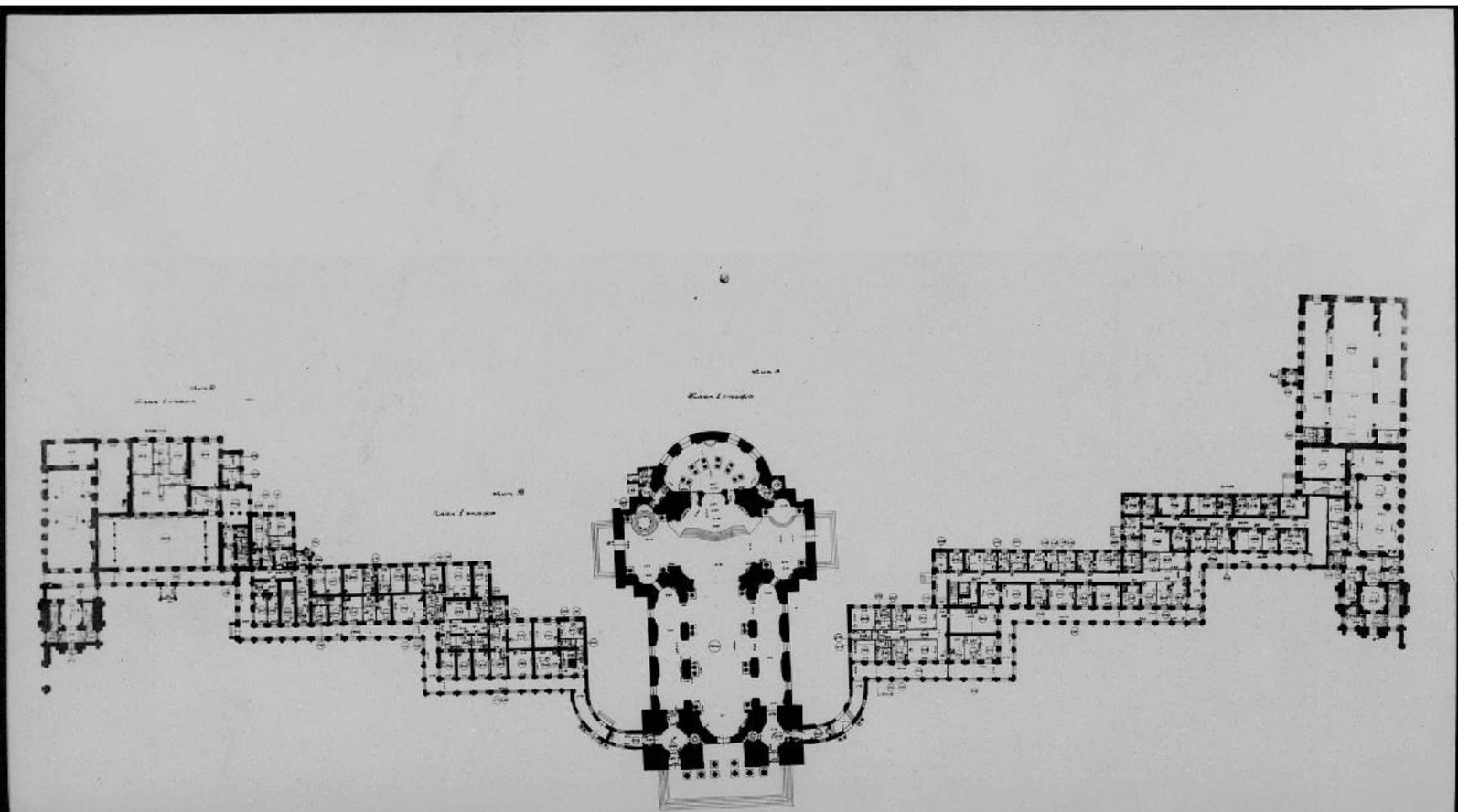
12

Э.1,9.(2.3.) 1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.
Здание богадельни и каменная ограда
Вид с пл. Ал. Невского

Фото О.В. Трубского, 1983г

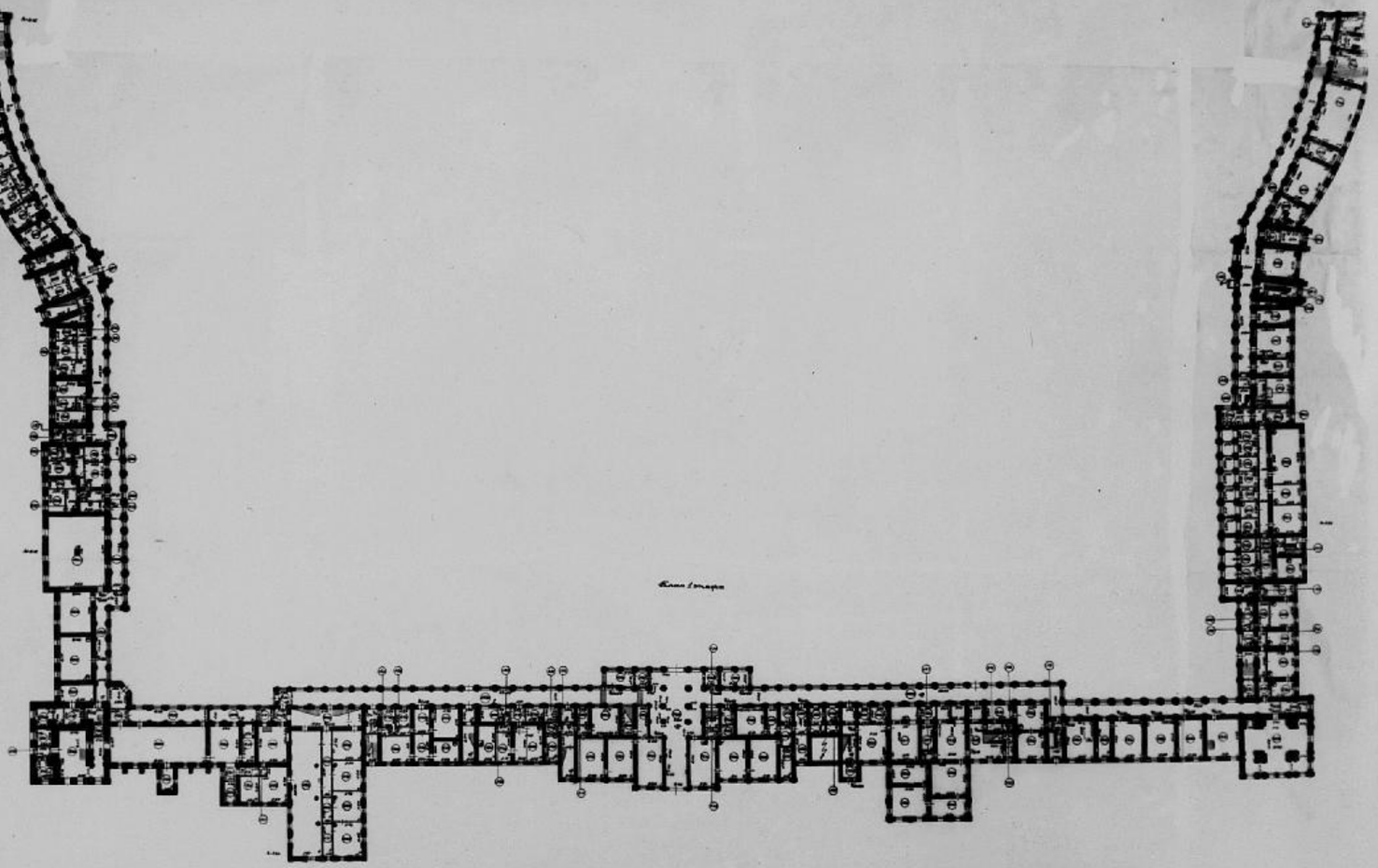
13



Александро-Невской лавры
1710 – 1790 гг.

План I этапа восточной линии корпусов (Благовещенская церковь, Духовской корпус, Свято-Троицкий собор, Федоровский корпус, Федоровская и Исидоровская церкви)

Ф. с чертеж., ф/м АПУ 1957 г.
Инв. 27729 тип.



Ансамбль Александро-Невской лавры

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.

План I этажа северной, западной, южной линий корпусов.
(Консисторский, Митрополичий и Семинарский корпуса)

Ф. с хран. ф/л АПУ
Инв. 27730 тип.

5 л.т., 15 фото
13.06.89

п. 155-3

Исидоровская церковь

№ 140п

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.4. .-I.29.I
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Государственная инспекция
ане памятников Главного Архитектурно-Планировочного управления
(наименование республиканского органа охраны памятников)
исполкома.

ПАСПОРТ

Ансамбль Александро-Невской лавры

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Исидоровская церковь

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника -- для памятников истории)

1890-1891 гг.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г.Ленинград, Смольнинский район, наб.р.
(АССР, край, область, район, автономная обл.,
астырки, I
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден., торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — I.
Фото фрагментов — 2
Генплан — I
Обмеры: план — I
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и ки, место хранения коллекций.

для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор проекта Исидоровской церкви – арх. З.И. Карпов.
1890–1891 гг. – сооружение церкви, как усыпальницы "на 167 ярусных могильных мест", освящена 6 октября 1891 года во им. св. Исидора.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1930-е гг., – здание церкви утратило барабан с куполом.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1946–1947 гг. – восстановление и внутренняя реконструкция здания под НИИ, арх. – Вейс:
1963–1965 гг. – реставрационный ремонт фасадов.

Документация – в архиве ГИОП, д. 155.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки,
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Исидоровская церковь примыкает к восточному фасаду Федоровской ркви.

Здание одноэтажное на подвале, прямоугольное в плане, внутри зделено пилонами на три нефа, основной неф выше боковых на 1,7 м, овля двускатная, окна прямоугольные. Главный (северный) фасад, в мпозиции которого был включен фасад пристройки 1874 года к доровской церкви, отмечен тамбуром, увенчанным лучковым фронтоном аттиком над центральной частью.

Центральная часть восточного фасада завершена треугольным фронтоном. Стены декорированы лопатками с филенками, на восточном фасаде – ными лопатками, фигурными наличниками с замковыми камнями.

Конструкции: фундамент – бутовый на свайном основании; цоколь – из гилового камня; стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные ПХВ; рекрытия – плоские по металлическим балкам с заполнением из железобетонных плит; крыша – стропила деревянные, кровля из оцинкованного железа деревянной обрешетке; полы – цементные.

Отделка интерьеров отсутствует.

Основные габариты: площадь застройки – 794 м^2; длина – 30 м.
объем – 7543 м^3; ширина – 21,2 м;
площадь фасадов – 664,9 м^2:, высота среднего нефа – 6,3 м;
общая полезная площадь –675,54 м^2. боковых – 4,6 м.

общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

ание Исидоровской церкви продолжение Федоровской церкви, пример удачного согласования с архитектурой более ранней эпохи.

НОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ
ТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

эк И.Г. Бывшая Николо-Фёдоровская церковь Александро-Невской лавры, ическая справка, Л., 1961 г., Архив ГИОП, Н-1263.
икевич С.Г. Александро-Невская лавра, 1713-1813 гг., СПб., 1913.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое
характеристика общего состояния:				
для памятников археологии	культурного слоя			
	важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+	
	стен			
	покрытий			
	потолков			+
	пола			
	декора фасадов		+	
	интерьеров		+	+
в интерьере:	живописи			
	скульптуры			
	прикл. иск-ва			
для памятников монументального искусства	цоколя			
	постамента			
	скульптуры			
	грунта			
	красочного слоя			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная
	+	

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров № 1327 от 30 августа 1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающ

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки утверждены решением Ленгорисполкома № 120 от 12 февраля 1969 года (см. общий паспорт на ансамбль Александро-Невской лавры).

Инд. 3.I,4.(2.5.) - I

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Трест нежилого фонда Ленжилу - ЦНИИ "Прометей".

д) дата и № охранного документа: 17 апреля 1976 г., № 1247

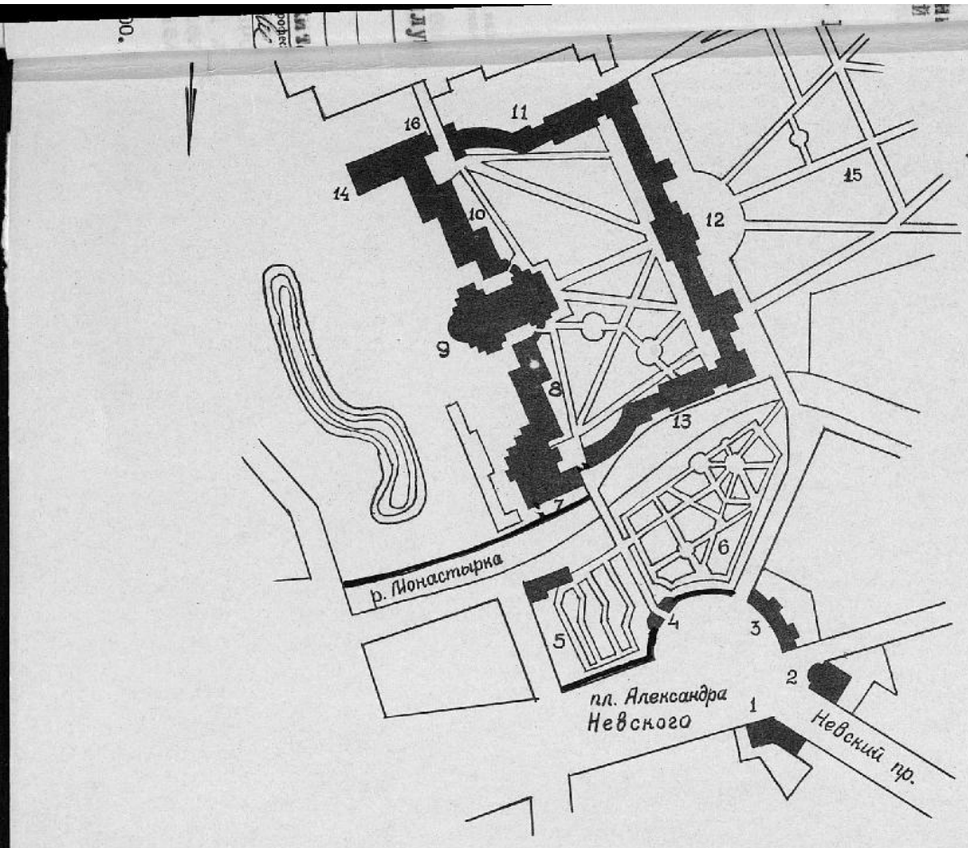
Дата составления паспорта: 11 декабря 81 г.

Составитель: Андреева В.И., архит. (Ф., и., о.)

Инспектор по охране памятников _____ (подпись)

М. П.

Т-2. Ленуприздата. Зак.728. Тир.1000.



Ансамбль Александро-Невской лавры 1710-1790 г.г.

1.2. Жилые дома лавры 1789-1790
3. Богадельня 1788-1789
4. Надвратная церковь 1784-1788
5 Лазаревское кладбище 1718-1823
6 Тихвинское кладбище 1823-1930е
7 Благовещенская церковь 1747-1784
8 Духовской корпус 1747-1828
9 Троицкий собор 1778-1790
10 Федоровский корпус 1725-1751
11 Семинарский корпус 1756-1784
12 Митрополичий дом 1756-1897
13 Просфорный корпус 1781-1771
14 Исидоровская церковь 1890-1930
15 Митрополичий сад 1717- сер. XVIIIв
16 Федоровская церковь 1741-1770

Адрес: Смольнинский р-н;
пл. Александра Невского, 1,
наб. р. Монастырки, 1

3.4. -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
Исидоровская церковь
1890-1891 гг.
Восточный фасад.

Ф. с/н. Трубский О.В., 1983 г.
Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

1

3.4. -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
Исидоровская церковь
1890 – 1891 гг.
Северный фасад
Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

Фото Трубского О.В., 1983г

2

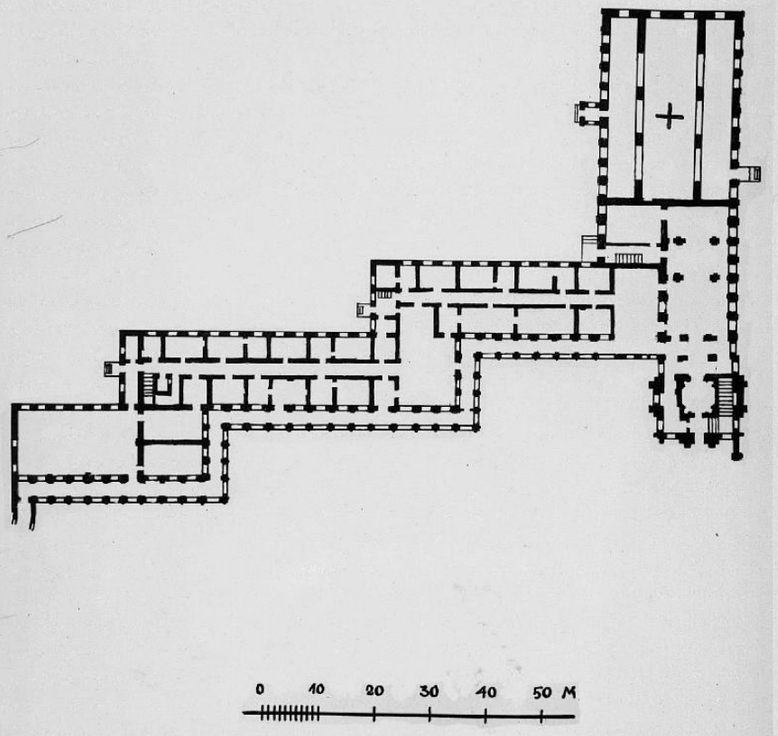
3.4. -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
Исидоровская церковь
1890-1891 гг.
Центральная часть северного фасада.

Фото Трубецкого О.В., 1983г.

Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

3



3.4. -1.29.1.

Александро-Невская лавра
Исидоровская церковь (отмечена +)
1890-1891 гг.

План

Ф. с/н. 25746

А.К. Григорьев, б/д.

Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

4

3 л.т., 4 фото
13.06.89

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Заявка № 31/1001

Кадастровый номер: 78:31: 1518 : 2004 : 82

Предыдущий кадастровый номер: 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Описательный адрес:
набережная реки Монастырки, дом 1

Наименование объекта: ---

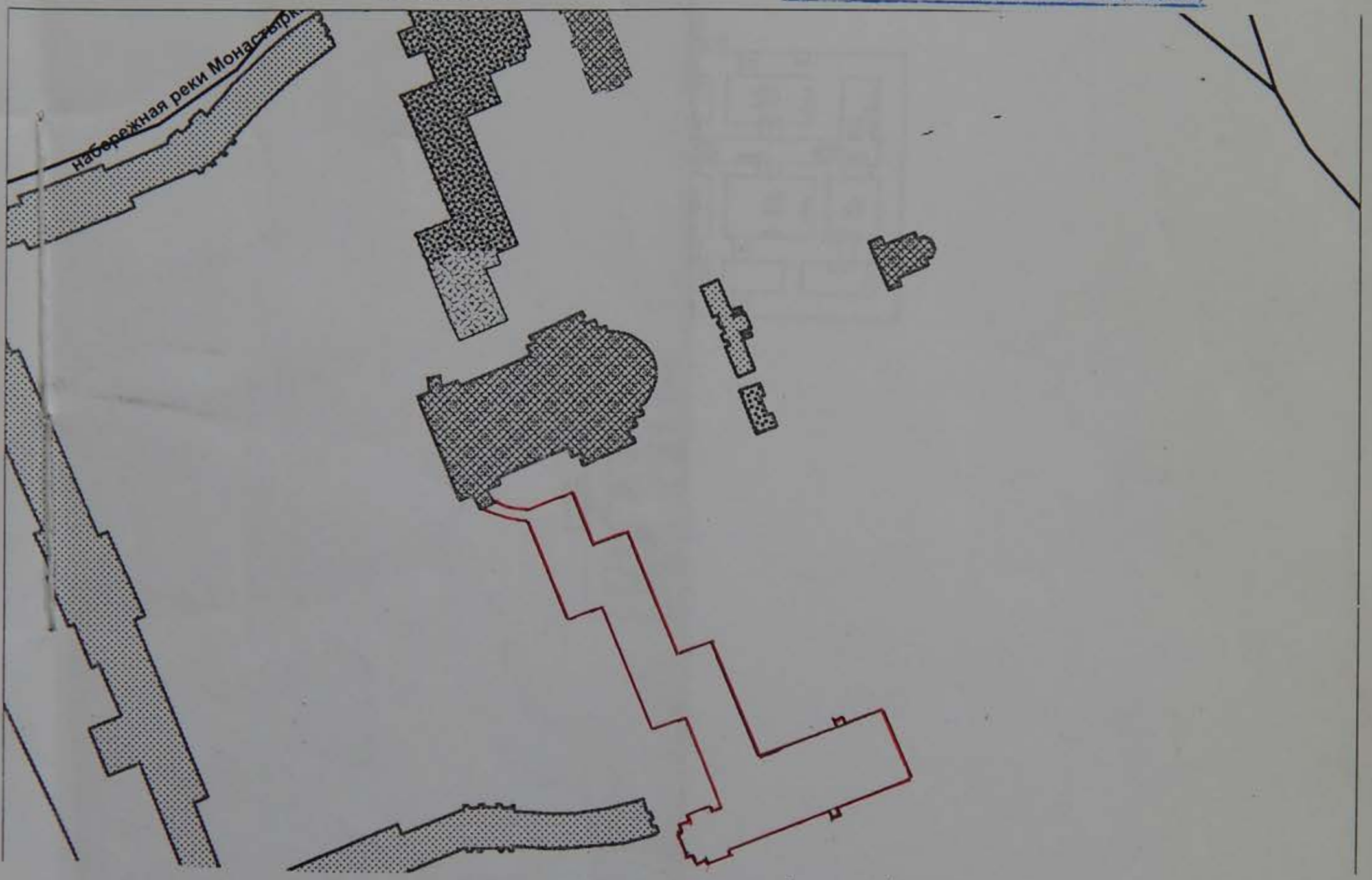
Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: В

Общая площадь объекта: 5760.80 кв.м

Этажность: 2(1-2), подвал

Текущие изменения
№ пом. (части): —
Основание: самовольная перепланир
Границы объекта изменены / не изме
«18» августа 2006
Исполнитель: (Григорьева В.Ю.)
(должность, ФИО, подпись)



— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:---

Государственный кадастр недвижимости

ХМЕЛЕВ М.Н.
13 ОКТ 2006

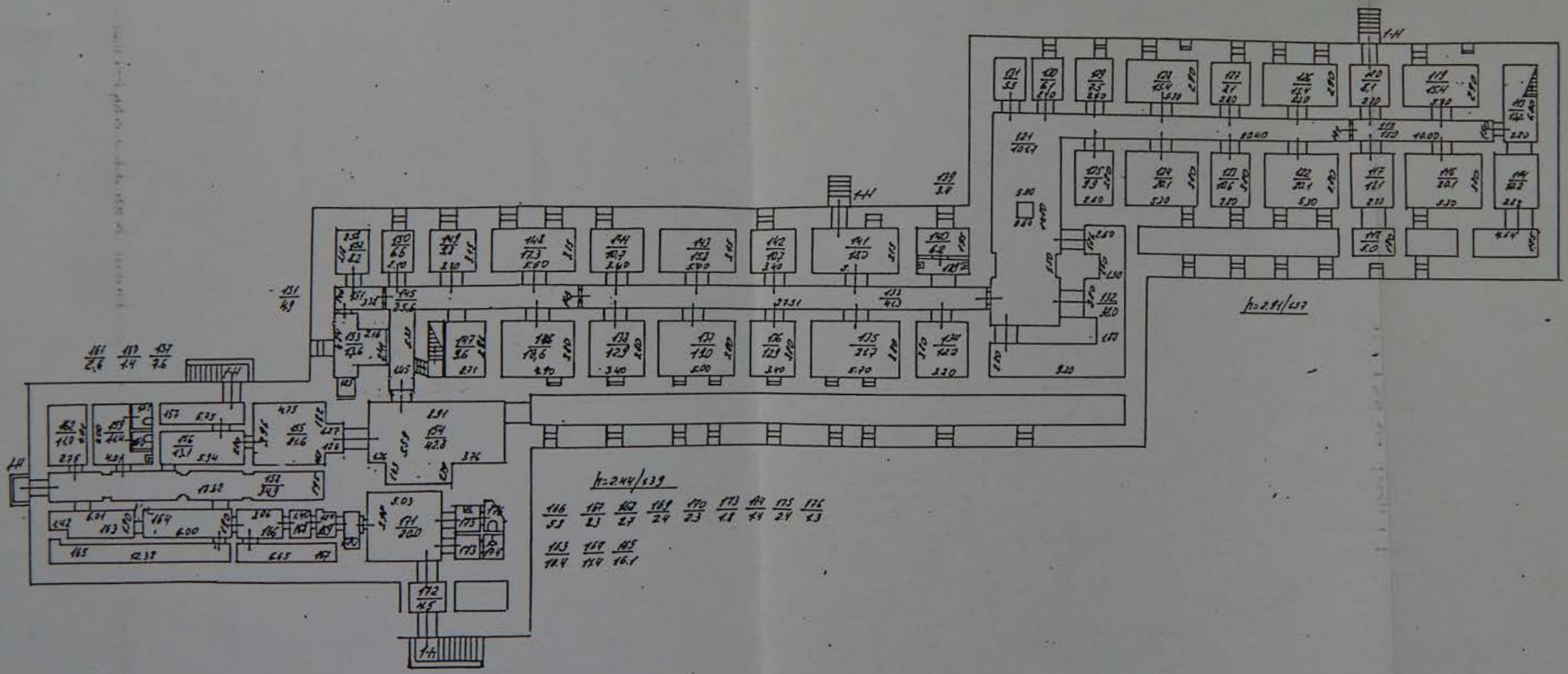
М.П. «____» _____ 20____ г.

Начальник Филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

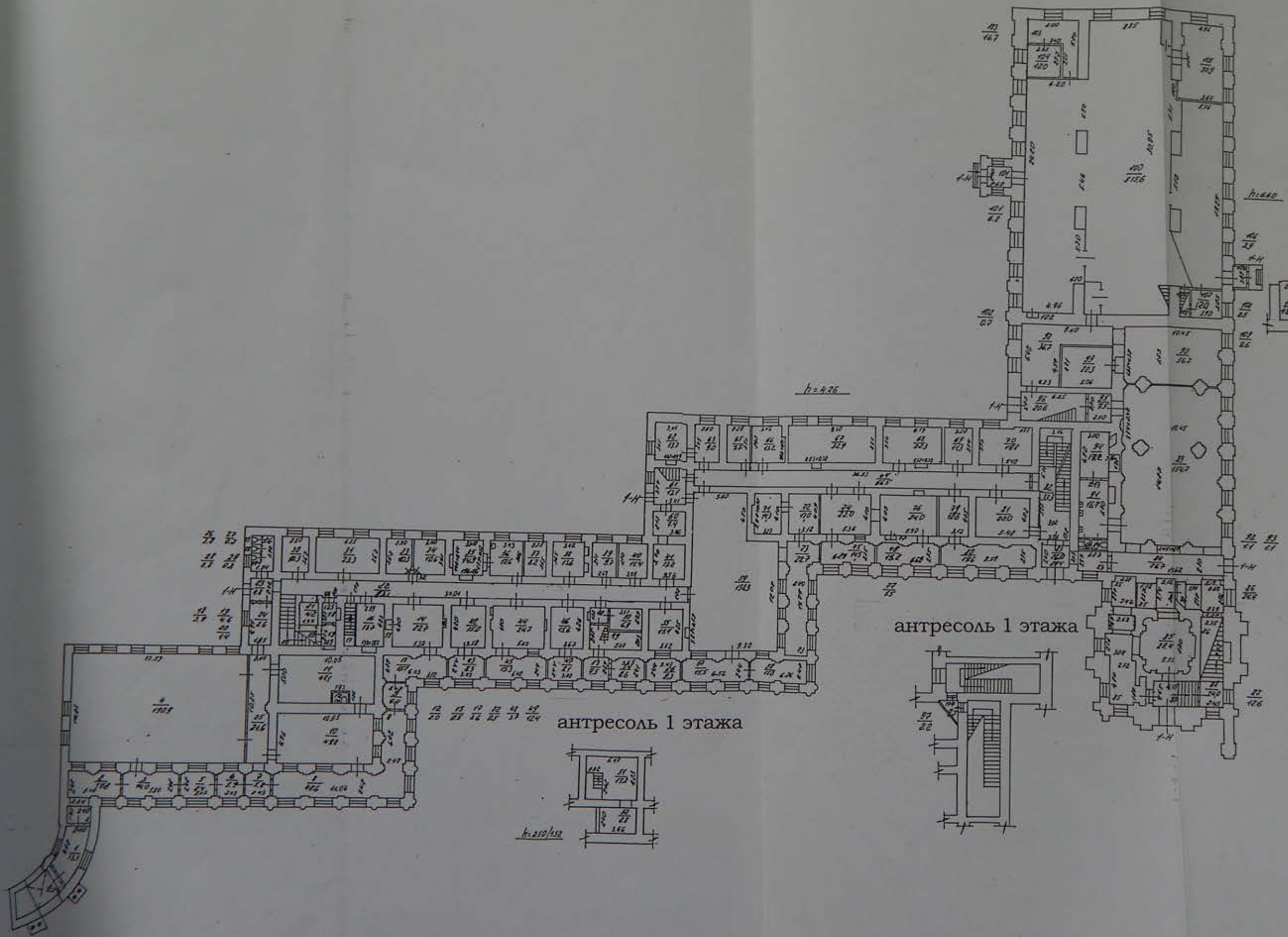
Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)

М.П. / 15 Сентября 2006 г.

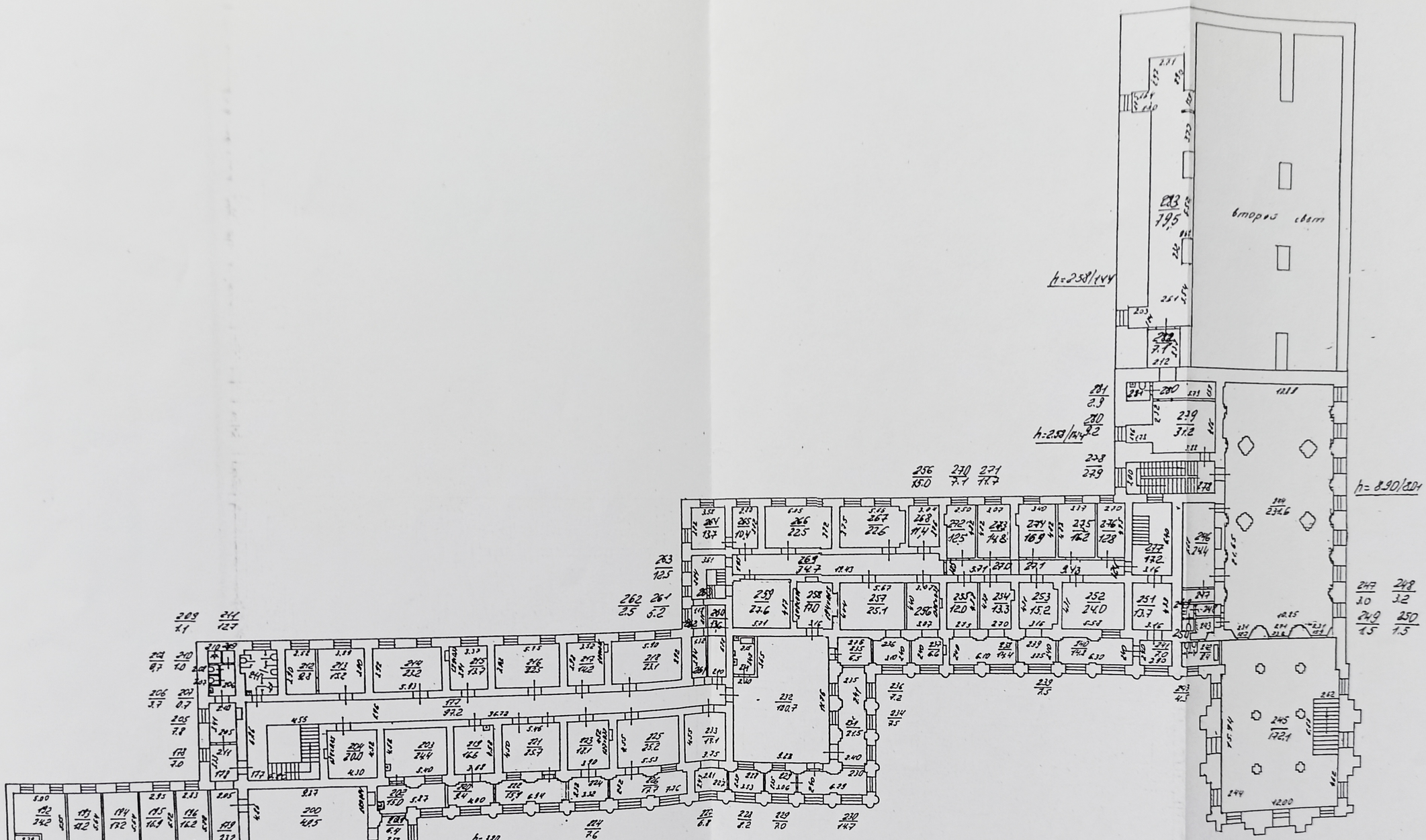
План подвала



План 1 этажа


h=426
h=440
h=234
h=250/152
антресоль 1 этажа
антресоль 1 этажа
антресоль 1 этажа

План 2 этажа



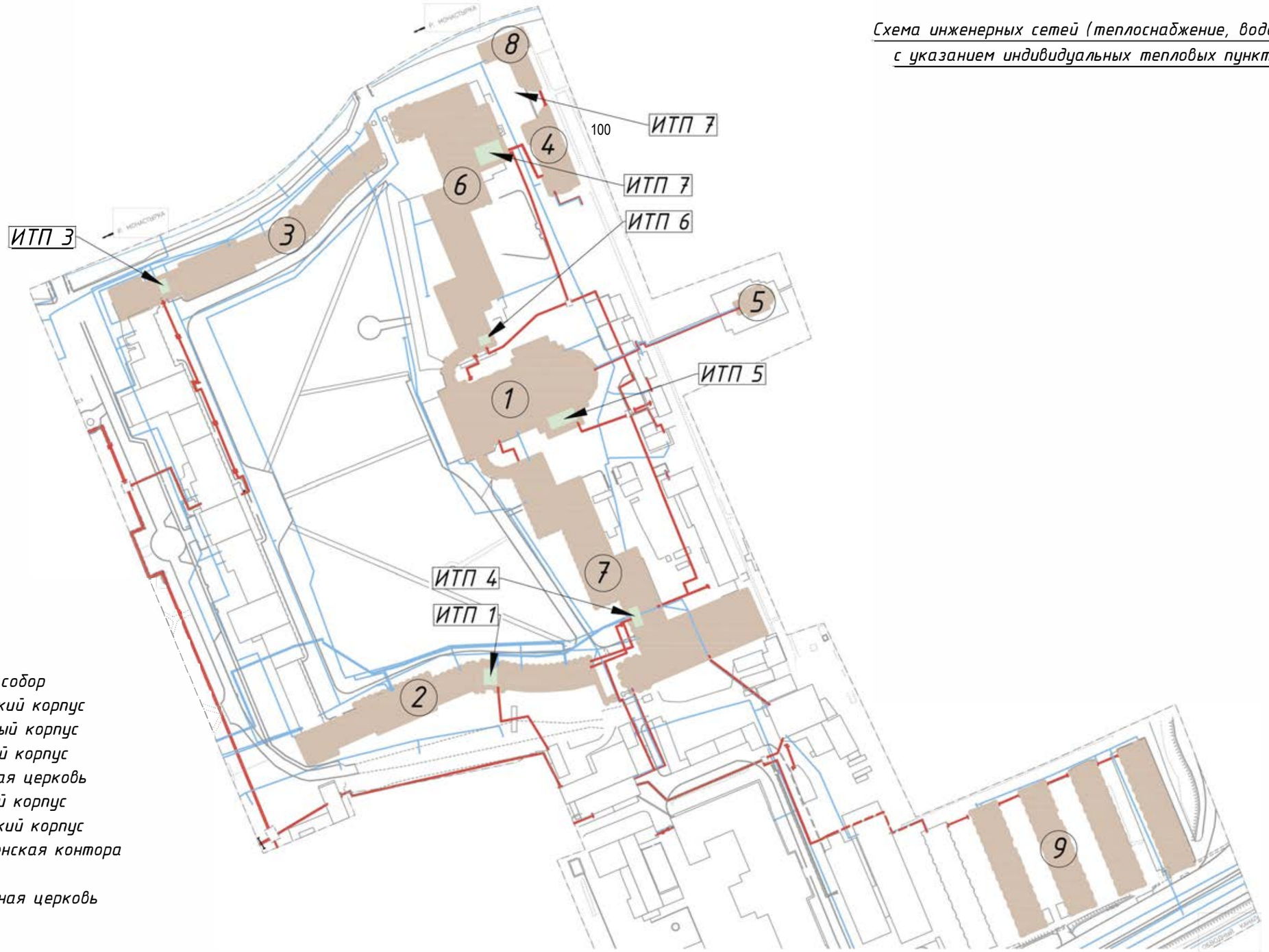
	Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург		
Лист 3	Поэтажный план строения по набережной реки Монастырки, дом 1, литера В		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.09.2006	Начальник филиала	*Чаузова Г.С.*	
15.09.2006	Исполнитель	*Григорьева В.Ю.*	
15.09.2006	Инженер, бригадир	*Чернышева Л.В.*	

Паспортизация инженерных сетей

(теплоснабжение, водоснабжение)
корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории
«Свято-Троицкой Александро-Невской лавры»
(мужской монастырь)

Исидоровская церковь

Схема инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение) с указанием индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)



1. Троицкий собор
2. Семинарский корпус
3. Просфорный корпус
4. Ризничный корпус
5. Никольская церковь
6. Духовской корпус
7. Федоровский корпус
8. Кладбищенская контора
9. Амбары
10. Надвратная церковь

Условные обозначения:

– Исследуемые корпусы

– Пункты ИТП

						Шифр: 10/18-10 – ПС		
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата			
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Общие данные	Стадия: Р	Лист: 1 / Листов: 14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Схема инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение) с указанием индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	Санкт-Петербург, 2018	

Экспликация помещений

Федоровский корпус. Подвал

№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
Ф001		11	23,1	-		
Ф002		11,3	25,764	-		
Ф003		4,1	9,348	-		
Ф004		6,9	17,595	-		
Ф005		15,3	31,518	-		
Ф006		6,8	13,124	-		
Ф007		17,9	37,232	-		
Ф008		47,4	120,87	-		
Ф009		6,6	14,652	-		
Ф010		8,9	22,695	-		
Ф011		14,3	28,6	-		
Ф012		9,8	22,344	-		
Ф013		8	16	-		
Ф014		2,1	4,053	-		
Ф015		15,3	35,19	-		
Ф016		2,3	5,06	-		
Ф017		44,4	66,6	-		
Ф018		24,5	56,35	-		
Ф019		46,3	111,583	-		
Ф020		4,5	9,18	-		
Ф021		6,3	9,45	-		
Ф022		10	25	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф023		15,5	39,215	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф024		10	25	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф025		17,8	44,5	-		
Ф026		10,8	27,756	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф027		6,5	18,59	-		
Ф028		4,5	11,43	-		
Ф029		3,7	9,176	-		
Ф030		41,8	104,918	-		
Ф031		16,5	40,26	-		
Ф032		15,5	45,105	-		
Ф033		16,2	38,88	-		
Ф034		12,5	30	-		
Ф035		19,8	47,52	-		
Ф036		12,9	30,831	-		
Ф037		22	52,8	-		
Ф038		12,2	29,28	-		
Ф039		73	109,5	-		
Ф040		6,7	18,76	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф041		7,7	20,79	-		
Ф042		15,2	40,736	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф043		8,7	23,49	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф044		15,9	42,453	Ф-0-1(ОК)	2	**1**
Ф045		8,5	20,57	-		
Ф046		16,5	40,59	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф047		13	39	-		
Ф048		113,6	301,04	-		
Ф049		15,8	39,184	-		
Ф050		10	27	-		

Экспликация помещений

Федоровский корпус. Подвал

№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
Ф051		18,5	49,95	-		
Ф052		10,5	28,35	-		
Ф053		19,5	54,21	-		
Ф054		11,5	27,6	-		
Ф055		20,7	50,922	-		
Ф056		11,7	29,25	-		
Ф057		22,7	65,149	-		
Ф058		28,2	56,4	-		
Ф059		5,7	14,592	-		
Ф060		6,5	13	-		
Ф061		13,5	27	-		
Ф062		6,8	19,788	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф063		9,5	23,845	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
Ф064		14,4	36	Ф-0-1(ОК)	2	**1**
Ф065		5	12,4	-		
Ф066		6,4	19,2	-		

Экспликация помещений

Исидоровская церковь. Подвал

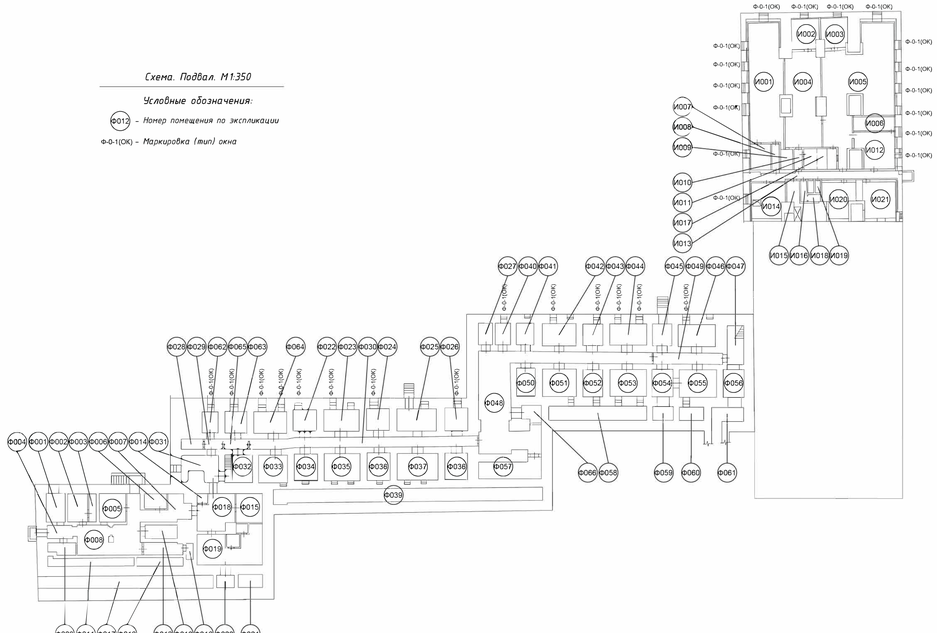
№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
И001		78,5	235,5	Ф-0-1(ОК)	5	**2,5**
И002		16,4	49,2	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
И003		15,2	45,6	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
И004		63	189	-		
И005		125,5	376,5	Ф-0-1(ОК)	5	**2,5**
И006		11,4	34,2	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
И007		10,2	30,6	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
И008		3,8	11,4	-		
И009		4,8	14,4	-		
И010		3,4	10,2	-		
И011		13,8	41,4	-		
И012		32,4	97,2	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
И013		30	90	-		
И014		23,5	70,5	Ф-0-1(ОК)	1	**0,5**
И015		16	48	-		
И016		2,4	7,2	-		
И017		1,5	4,5	-		
И018		1,6	4,8	-		
И019		1,2	3,6	-		
И020		20,1	60,3	-		
И021		23,5	70,5	-		

Схема. Подвал. М1:350

Условные обозначения:

Ф012 - *Номер помещения по экспликации*

Ф-0-1(ОК) - *Маркировка (тип) окна*



Экспликация помещений

Федоровский корпус. Подвал

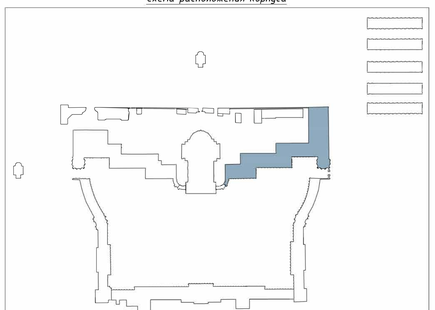
№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
	ОБЩЕЕ	1077,9	2551,338		14	7

Экспликация помещений

Исидоровская церковь. Подвал

№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
	ОБЩЕЕ	498,2	1494,6		16	8

Схема расположения корпуса



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 10/18-10 - ПС			
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)			
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Поэтажные планы с экспликацией помещений. План подвала	Санкт-Петербург, 2018		

Экспликация помещений

Федоровский корпус. 1 этаж

№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
Ф101		219,5	1077,745	Ф-1-6(ОК)	6	**23,4**
Ф102		5	22,1	-		
Ф103		4,9	21,707	-		
Ф104		48	239,04	-		
Ф105		51,2	212,992	-		
Ф106		24,3	110,079	Ф-1-5(ОК)	2	**11**
Ф107		302	1449,6	Ф-1-1(ОК)	22	136,4
				Ф-1-2(ОК)	14	109,2
						245,6
Ф108		16,2	69,336	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф109		8,8	28,864	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф110		10,4	34,216	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф111		35,8	139,62	-		
Ф112		4,2	15,54	-		
Ф113		10	37,1	-		
Ф114		5,5	19,25	-		
Ф115		12,5	45,75	-		
Ф116		67	261,97	-		
Ф117		23,5	104,34	Ф-1-6(ОК)	2	**7,8**
Ф118		22,6	102,83	Ф-1-6(ОК)	2	**7,8**
Ф119		11,1	48,063	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф120		7,6	33,136	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф121		12,8	55,936	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф122		11,7	51,597	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф123		11,8	53,69	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф124		7,5	34,2	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф125		5	17,35	-		
Ф126		2,7	7,506	-		
Ф127		3	8,34	-		
Ф128		23,4	103,896	-		
Ф129		15,5	69,13	-		
Ф130		24,2	106,722	-		
Ф131		14,5	63,655	-		
Ф132		22	98,12	-		
Ф133		15,5	70,99	-		
Ф134		15,3	63,801	-		
Ф135		27,1	112,736	-		
Ф136		29,2	118,844	-		
Ф137		2,6	7,228	-		
Ф138		2,5	6,95	-		
Ф139		23,4	68,796	-		
Ф140		4,6	19,458	-		
Ф141		10,2	43,146	-		
Ф142		4,1	15,252	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф143		3,9	10,92	-		
Ф144		13,2	120,516	Ф-1-6(ОК)	1	3,9
				Ф-1-7(ОК)	1	2
						5,9
Ф145		6,9	20,286	-		
Ф146		63	239,4	-		

Экспликация помещений

Федоровский корпус. 1 этаж

№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
Ф147		12,2	53,68	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф148		9,7	42,68	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф149		10	44,4	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф150		10	35,8	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф151		34,7	152,68	Ф-1-6(ОК)	3	**11,7**
Ф152		20,5	90,2	Ф-1-6(ОК)	2	**7,8**
Ф153		11	48,4	Ф-1-6(ОК)	1	**3,9**
Ф154		23,5	103,4	Ф-1-1(ОК)	1	**3,9**
Ф155		34,7	153,721	-		
Ф156		24,4	107,848	-		
Ф157		10,5	46,725	-		
Ф158		37,5	166,5	-		
Ф159		23,8	106,148	-		
Ф160		22	99	-		
Ф161		8,7	39,15	-		
Ф162		5,5	24,75	-		
Ф163		6,5	29,25	-		
Ф164		20,2	90,9	-		
Ф165		8,2	36,9	-		
Ф166		32,8	147,6	Ф-1-6(ОК)	2	**7,8**
Ф167		32,3	145,35	-		
Ф168		63	283,5	Ф-1-10(ОК	2	**13,8**
Ф169		66,5	299,25	Ф-1-10(ОК	2	**13,8**
Ф170		106,5	479,25	Ф-1-10(ОК	3	**20,7**
Ф171		39,2	176,4	-		
Ф172		40,3	181,35	Ф-1-1(ОК)	1	**6,2**
Ф173		36,5	164,25	Ф-1-4(ОК)	2	**10,2**
Ф174		32,1	144,45	-		
Ф175		28,7	129,15	Ф-1-4(ОК)	2	**10,2**
Ф176		35,8	161,1	Ф-1-3(ДБ)	1	10,9
				Ф-1-4(ОК)	2	10,2
						21,1

Экспликация помещений

Исидоровская церковь. 1 этаж

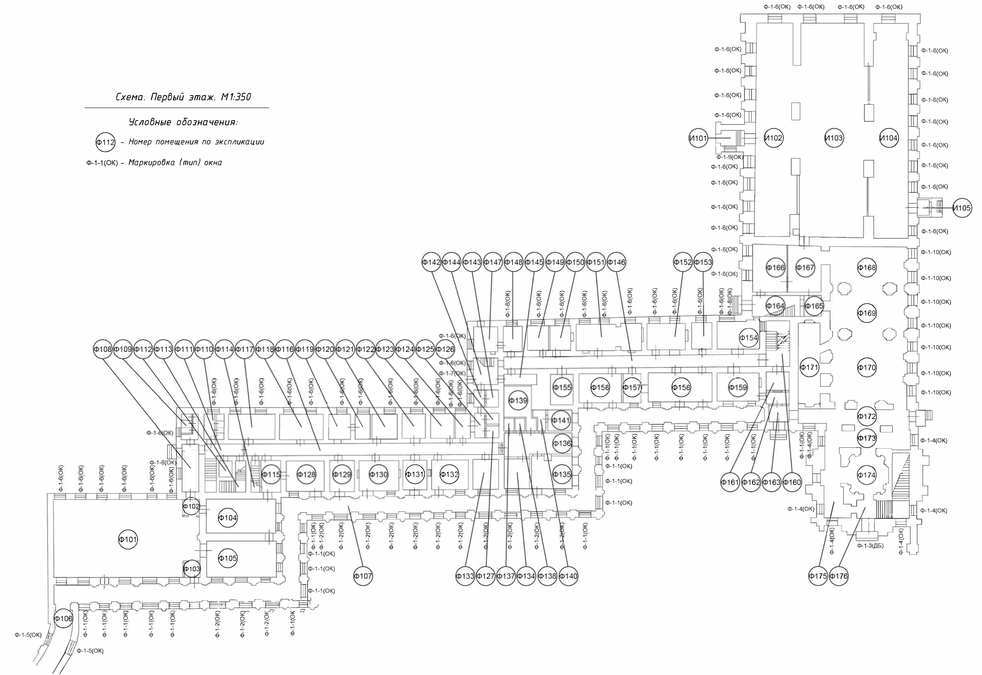
№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
И101		8,2	45,1	Ф-1-9(ОК)	1	**2,6**
И102		167	918,5	Ф-1-6(ОК)	8	**31,2**
И103		294,5	1619,75	Ф-1-6(ОК)	2	**7,8**
И104		161,5	888,25	Ф-1-6(ОК)	8	**31,2**
И105		3,5	19,25			

Схема. Первый этаж. М1:350

Условные обозначения:

Ф112 – *Номер помещения по экспликации*

Ф-1-1(ОК) – *Маркировка (тип) окна*



Федоровский корпус. Экспликация помещений

План первого этажа

201

Экспликация помещений

Федоровский корпус. 1 этаж

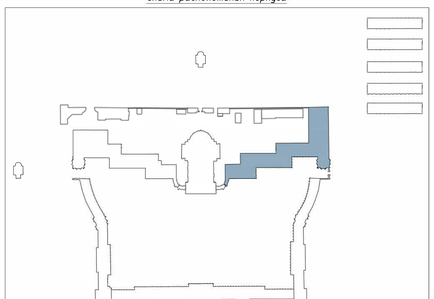
№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
	ОБЩЕЕ	2113	9445,525		88	487,2

Экспликация помещений

Исидоровская церковь. 1 этаж

№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
	ОБЩЕЕ	634,7	3490,85		19	72,8

Схема расположения корпуса



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 10/18-10 – ПС			
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)			
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Поэтажные планы с экспликацией помещений. План первого этажа	Санкт-Петербург, 2018		

Экспликация помещений

Федоровский корпус. 2 этаж

№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
Ф201		10	40	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф202		23,1	92,4	-		
Ф203		22,9	91,6	Ф-2-6(ОК)	2	**7,8**
Ф204		17,8	71,2	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф204.1		18,5	74	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф205		17,8	71,2	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф206		16,5	66	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф207		26,5	99,905	-		
Ф208		18,4	73,6	-		
Ф208.1		12	48	-		
Ф209		12,5	50	-		
Ф210		10,5	42	-		
Ф211		10,5	42	-		
Ф212		17	76,5	Ф-2-1(ОК)	2	**12,2**
Ф213		8,4	37,8	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф214		8	36	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф215		7,8	35,1	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф216		6,5	29,25	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф217		54	225,18	-		
Ф218		55,5	244,2	-		
Ф219		6,9	31,809	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф220		65	302,25	Ф-2-1(ОК)	5	30,5
				Ф-2-2(ОК)	3	22,5
						53
Ф221		10	39,6	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф222		5,5	21,285	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф223		10,1	26,462	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф224		12,2	44,896	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф225		12,5	60,25	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф226		14	67,48	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф227		24	93,84	Ф-2-6(ОК)	2	**7,8**
Ф228		13,7	55,074	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф229		24,5	96,04	Ф-2-6(ОК)	2	**7,8**
Ф230		13,8	54,648	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф231		25,7	124,645	Ф-2-6(ОК)	2	**7,8**
Ф232		44,5	204,7	-		
Ф233		73,2	283,284	-		
Ф234		18,5	66,045	-		
Ф235		23,8	112,098	-		
Ф236		17,2	82,56	-		
Ф237		25	120,25	-		
Ф238		17,9	86,278	-		
Ф239		25	121	-		
Ф240		18,8	88,172	-		
Ф241		13,7	68,637	Ф-2-2(ОК)	1	**7,5**
Ф242		8,8	43,824	Ф-2-2(ОК)	1	**7,5**
Ф243		13,5	67,23	Ф-2-2(ОК)	2	**15**
Ф244		8,1	40,014	Ф-2-2(ОК)	1	**7,5**
Ф245		15,5	76,26	Ф-2-2(ОК)	2	**15**
Ф246		7,5	35,775	Ф-2-2(ОК)	1	**7,5**
Ф247		7,1	34,08	Ф-2-2(ОК)	1	**7,5**
Ф247.1		5,9	28,32	Ф-2-2(ОК)	1	**7,5**
Ф248		14	67,2	Ф-2-1(ОК)	2	12,2
				Ф-2-2(ОК)	1	7,5
						19,7

Экспликация помещений

Федоровский корпус. 2 этаж

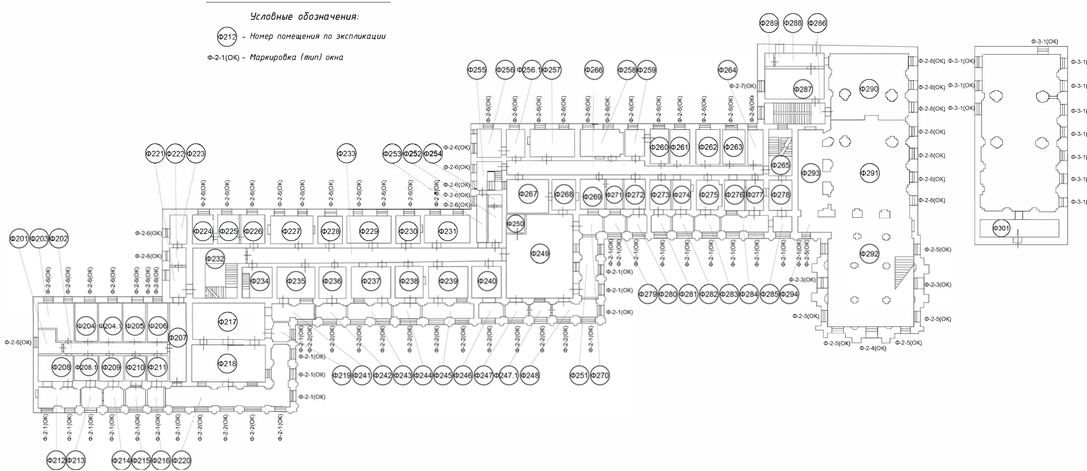
№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
Ф249		104,8	382,52	-		
Ф250		6,9	24,15	-		
Ф251		22,2	108,558	Ф-2-1(ОК)	3	**18,3**
Ф252		10	27	-		
Ф253		9,5	26,125	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф254		3	8,1	-		
Ф255		12	49,44	Ф-2-6(ОК)	2	**7,8**
Ф256		13,7	64,39	Ф-2-6(ОК)	2	**7,8**
Ф256.1		10,2	47,94	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф257		24,7	116,09	Ф-2-6(ОК)	2	**7,8**
Ф258		23,2	110,664	Ф-2-6(ОК)	2	**7,8**
Ф259		10,5	49,35	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф260		12,9	60,63	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф261		13,5	63,45	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф262		16,7	78,49	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф263		15,5	72,85	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф264		10,6	49,82	Ф-2-6(ОК)	1	**3,9**
Ф265		22	99,88	-		
Ф266		60,8	235,904	-		
Ф267		28,5	83,79	-		
Ф268		14,7	43,218	-		
Ф269		14,9	70,477	-		
Ф270		8,8	41,976	-		
Ф271		9,8	46,354	-		
Ф272		13	61,75	-		
Ф273		12,7	60,706	-		
Ф274		10,8	50,76	-		
Ф275		14,9	70,03	-		
Ф276		12,5	58,75	-		
Ф277		10,7	50,29	-		
Ф278		14,2	70,29	-		
Ф279		7,5	36,3	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф280		7	34,58	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф281		6,6	33	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф282		7,2	36	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф283		8,4	42	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф284		15,5	77,5	Ф-2-1(ОК)	2	**12,2**
Ф285		5,8	29,522	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**
Ф286		25,8	116,1	-		
Ф287		36,5	164,25	Ф-2-7(ОК)	1	**1,2**
Ф288		13	58,5	-		
Ф289		2,3	10,35	-		
Ф290		99,5	696,5	Ф-2-8(ОК)	3	17,1
				Ф-3-1(ОК)	4	12
						29,1
Ф291		143,5	1004,5	Ф-2-8(ОК)	4	22,8
				Ф-3-1(ОК)	4	12
						34,8
Ф292		189,5	1326,5	Ф-2-3(ОК)	2	12,8
				Ф-2-4(ОК)	1	7,2
				Ф-2-5(ОК)	6	34,8
						54,8
Ф293		41,3	185,85	-		
Ф294		8,6	38,7	Ф-2-1(ОК)	1	**6,1**

Схема. Второй этаж. М1:350

Условные обозначения:

Ф212 - *Номер помещения по экспликации*

Ф-2-1(ОК) - *Маркировка (тип) окна*

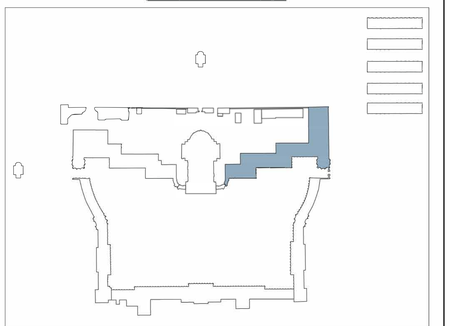


Экспликация помещений

Федоровский корпус. 2 этаж

№	тип помещения/ кол-во персонала (посетителей)	S пом/м2	V пом/м3	Тип окна	кол-во	S остекления /м2
	●БЦЕЕ	2156,3	10463,835		102	520,3

Схема расположения корпуса

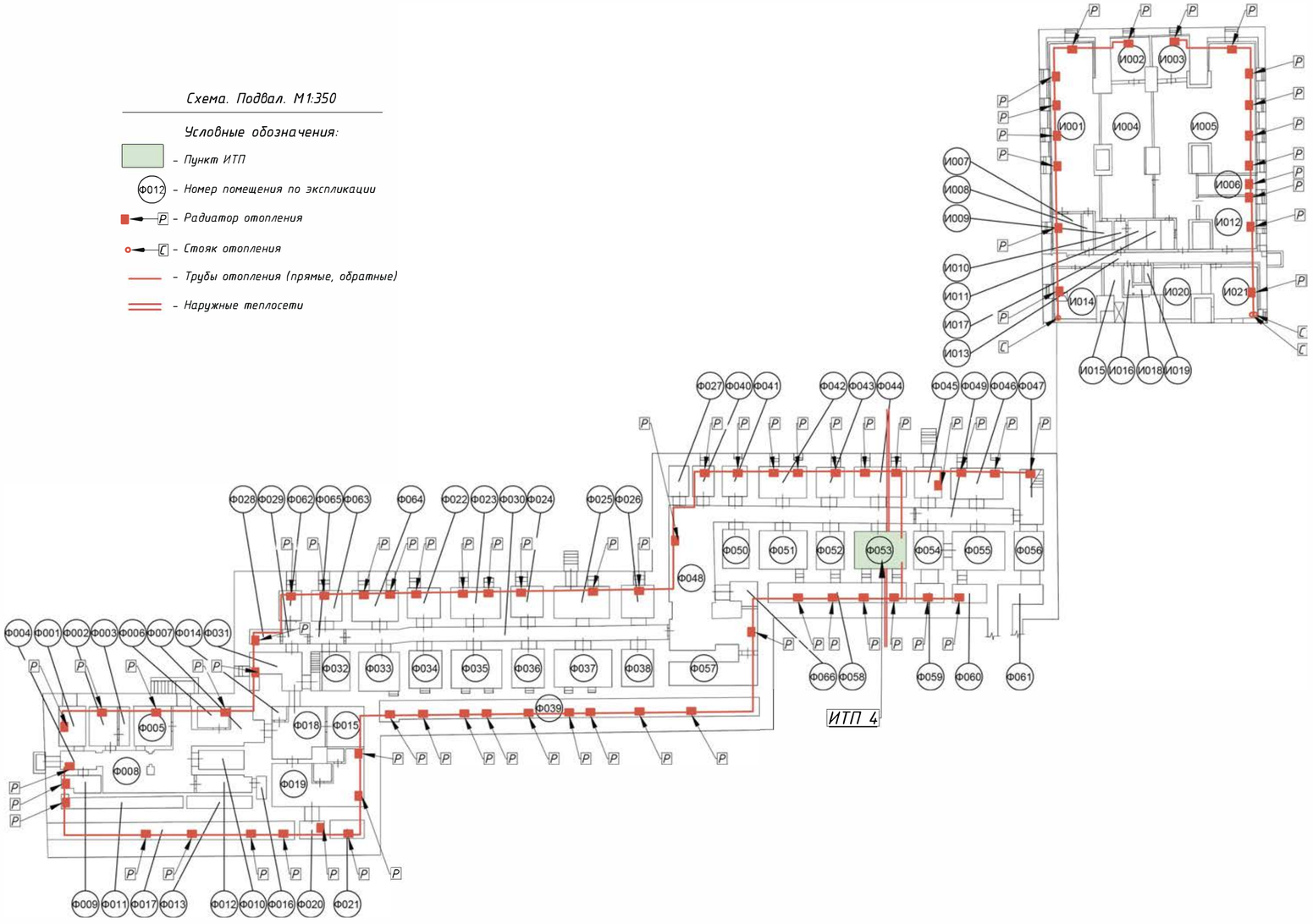


Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 10/18-10 - ПС			
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)			
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Поэтажные планы с экспликацией помещений. План второго этажа	Санкт-Петербург, 2018		

Схема. Подвал. М1:350

Условные обозначения:

- Пункт ИТП
- Ф012 – Номер помещения по экспликации
- Р – Радиатор отопления
- С – Стояк отопления
- Трубы отопления (прямые, обратные)
- Наружные теплосети

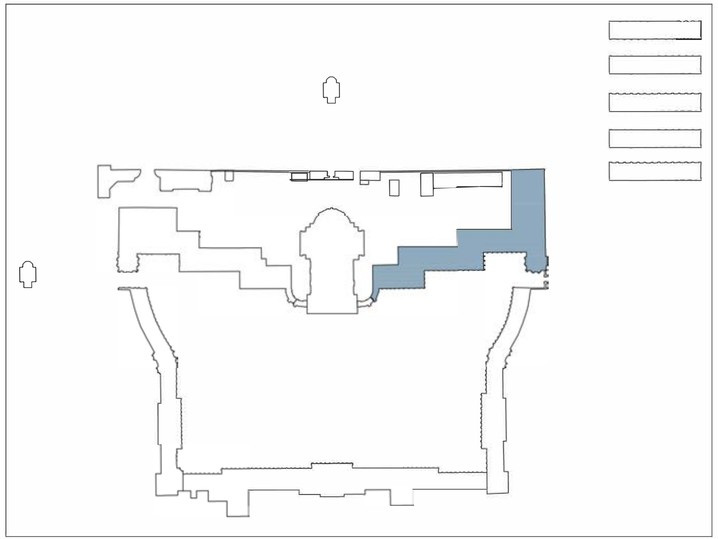


Спецификация отопительных приборов

Федоровский корпус, Исидоровская церковь

Этаж	количество отопительных приборов	тип отопительных приборов	Примечания
Подвал	73	радиаторы стальные панельные	
Первый	113	радиаторы стальные панельные	
Второй	96	радиаторы стальные панельные	
ОБЩЕЕ	**282**		

Схема расположения корпуса



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 10/18-10 – ПС			
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)			
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Схема систем отопления. План подвала	Санкт-Петербург, 2018		

Федоровский корпус. Схема систем отопления.
Поэтажные планы

Схема. Первый этаж. М1:350

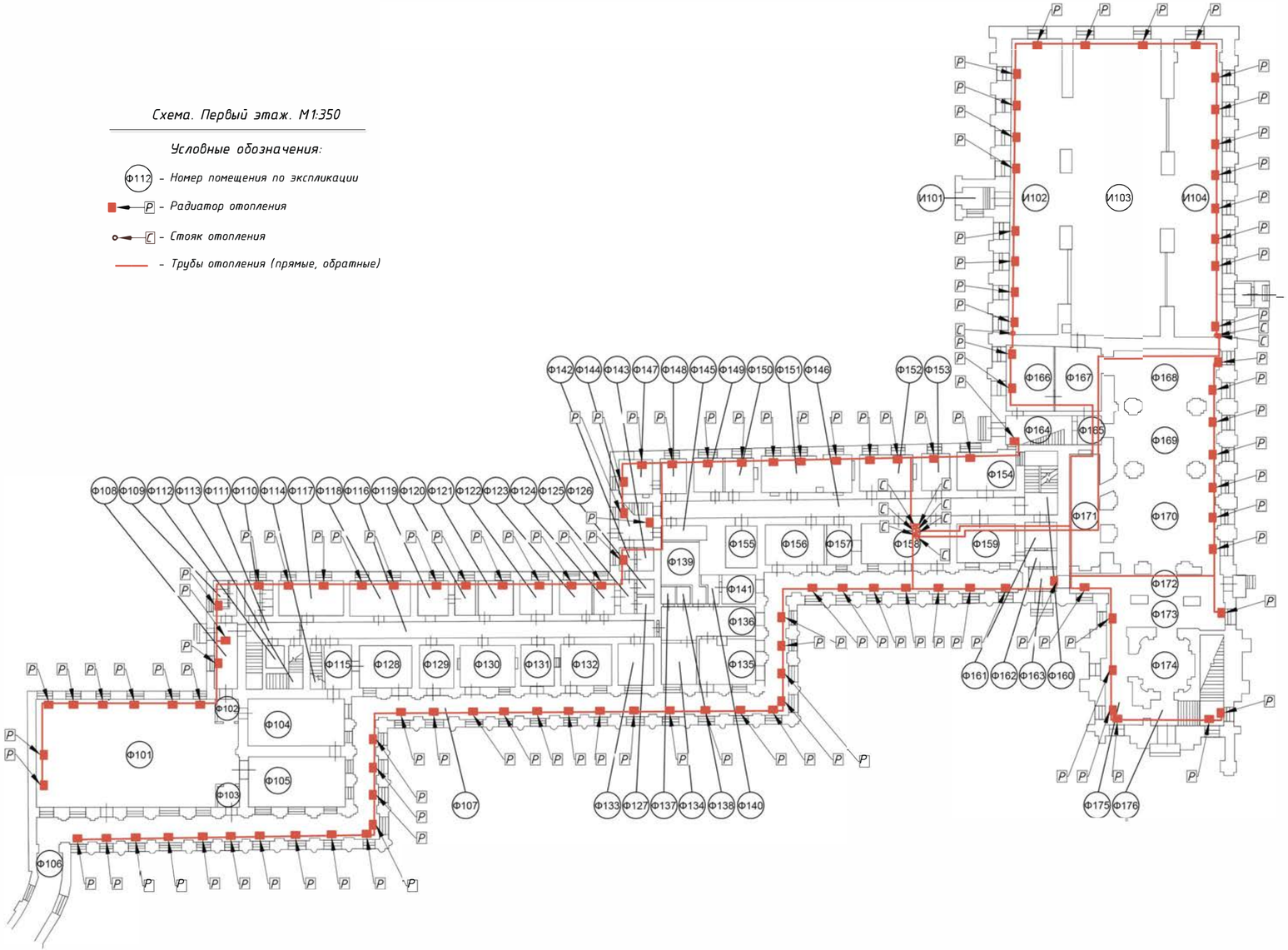
Условные обозначения:

Ф112 – Номер помещения по экспликации

Р – Радиатор отопления

С – Стояк отопления

– Трубы отопления (прямые, обратные)

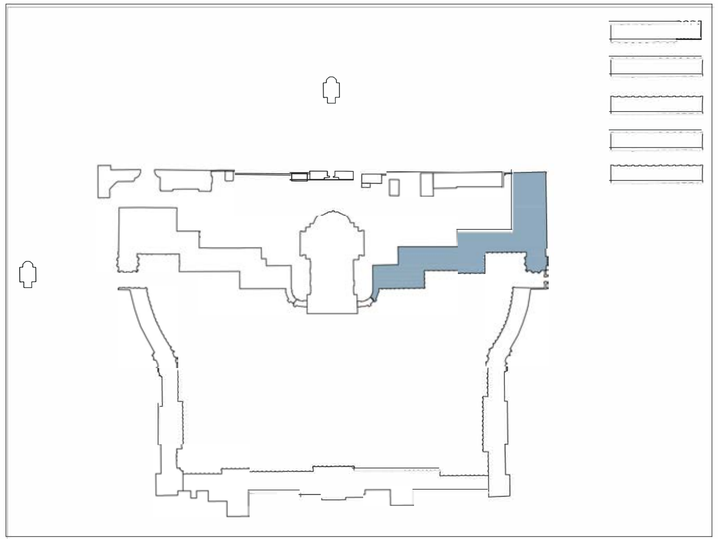


Спецификация отопительных приборов

Федоровский корпус, Исидоровская церковь

Этаж	количество отопительных приборов	тип отопительных приборов	Примечания
Подвал	73	радиаторы стальные панельные	
Первый	113	радиаторы стальные панельные	
Второй	96	радиаторы стальные панельные	
ОБЩЕЕ	**282**		

Схема расположения корпуса



Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Шифр: 10/18-10 – ПС			
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)			
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Схема систем отопления. План первого этажа	Санкт-Петербург, 2018		

Схема. Второй этаж. М1:350

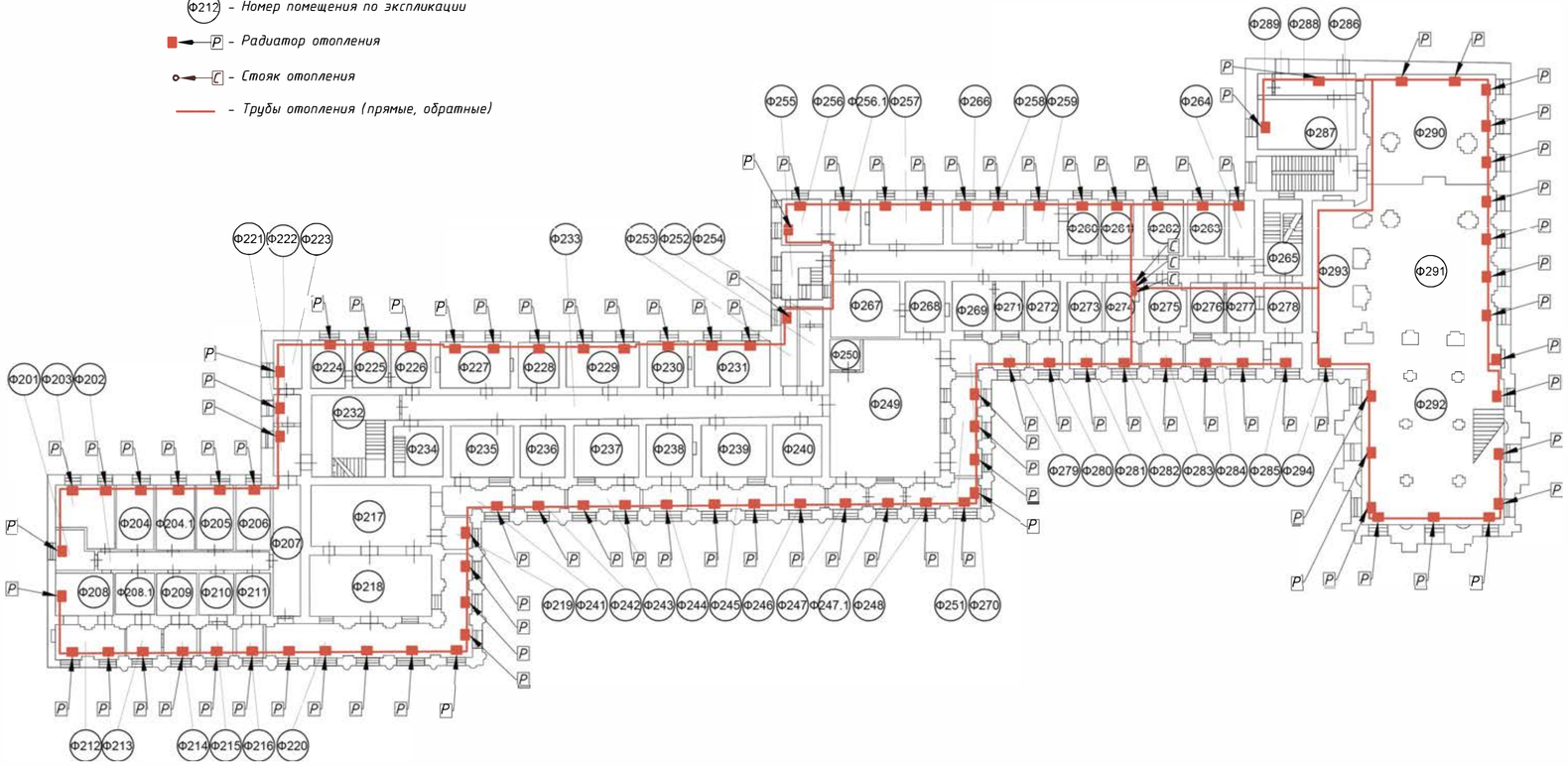
Условные обозначения:

Ф212 – Номер помещения по экспликации

P – Радиатор отопления

C – Стояк отопления

– Трубы отопления (прямые, обратные)

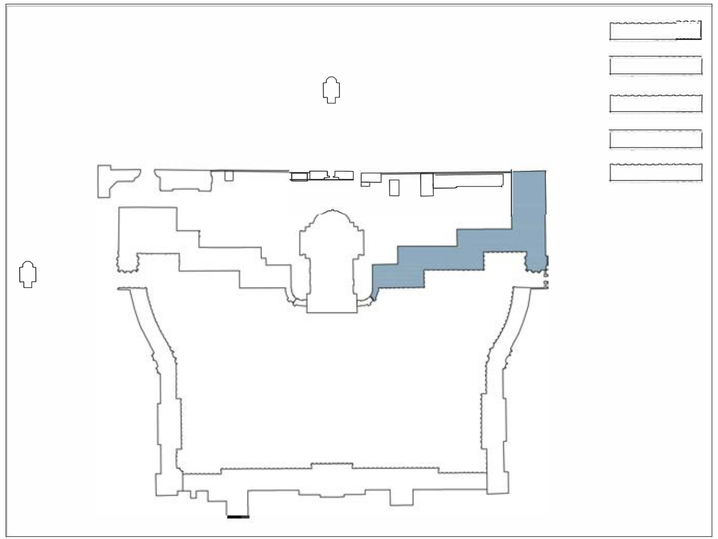


Спецификация отопительных приборов

Федоровский корпус, Исидоровская церковь

Этаж	количество отопительных приборов	тип отопительных приборов	Примечания
Подвал	73	радиаторы стальные панельные	
Первый	113	радиаторы стальные панельные	
Второй	96	радиаторы стальные панельные	
ОБЩЕЕ	**282**		

Схема расположения корпуса

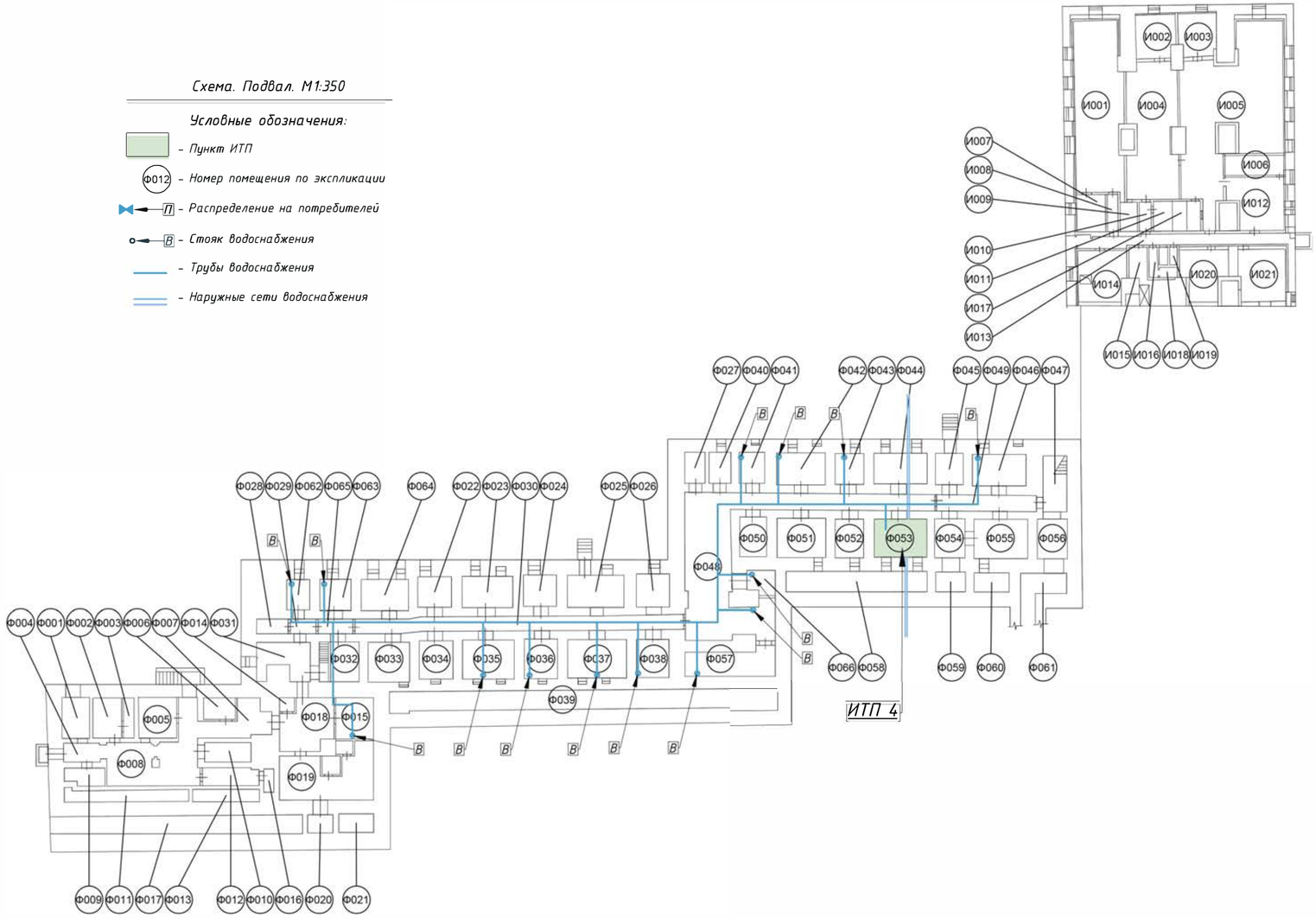


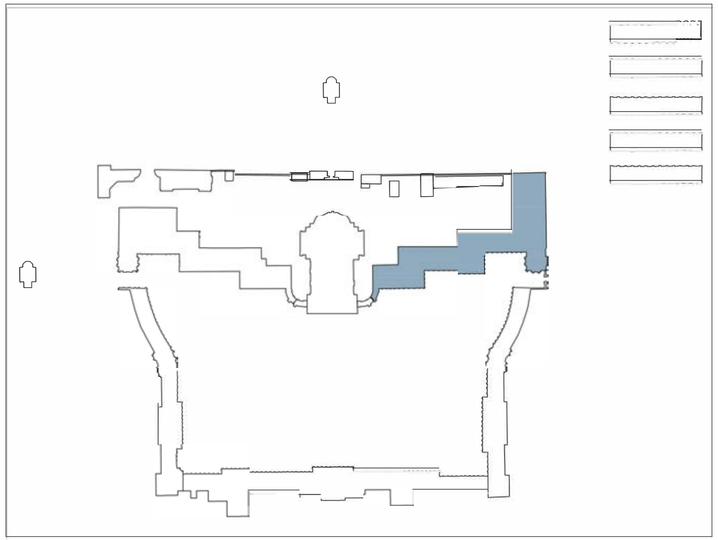
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Шифр: 10/18-10 – ПС		
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)		
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия: Р	Лист: 9	Листов: 14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Схема систем отопления. План второго этажа	Санкт-Петербург, 2018		

Схема. Подвал. М1:350

Условные обозначения:

- Пункт ИТП
- Ф012 – Номер помещения по экспликации
- П – Распределение на потребителей
- В – Стояк водоснабжения
- Трубы водоснабжения
- Наружные сети водоснабжения





						Шифр: 10/18-10 – ПС		
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата			
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия: Р	Лист: 10 / Листов: 14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Схема систем водоснабжения. План подвала	Санкт-Петербург, 2018	

Схема. Первый этаж. М1:350

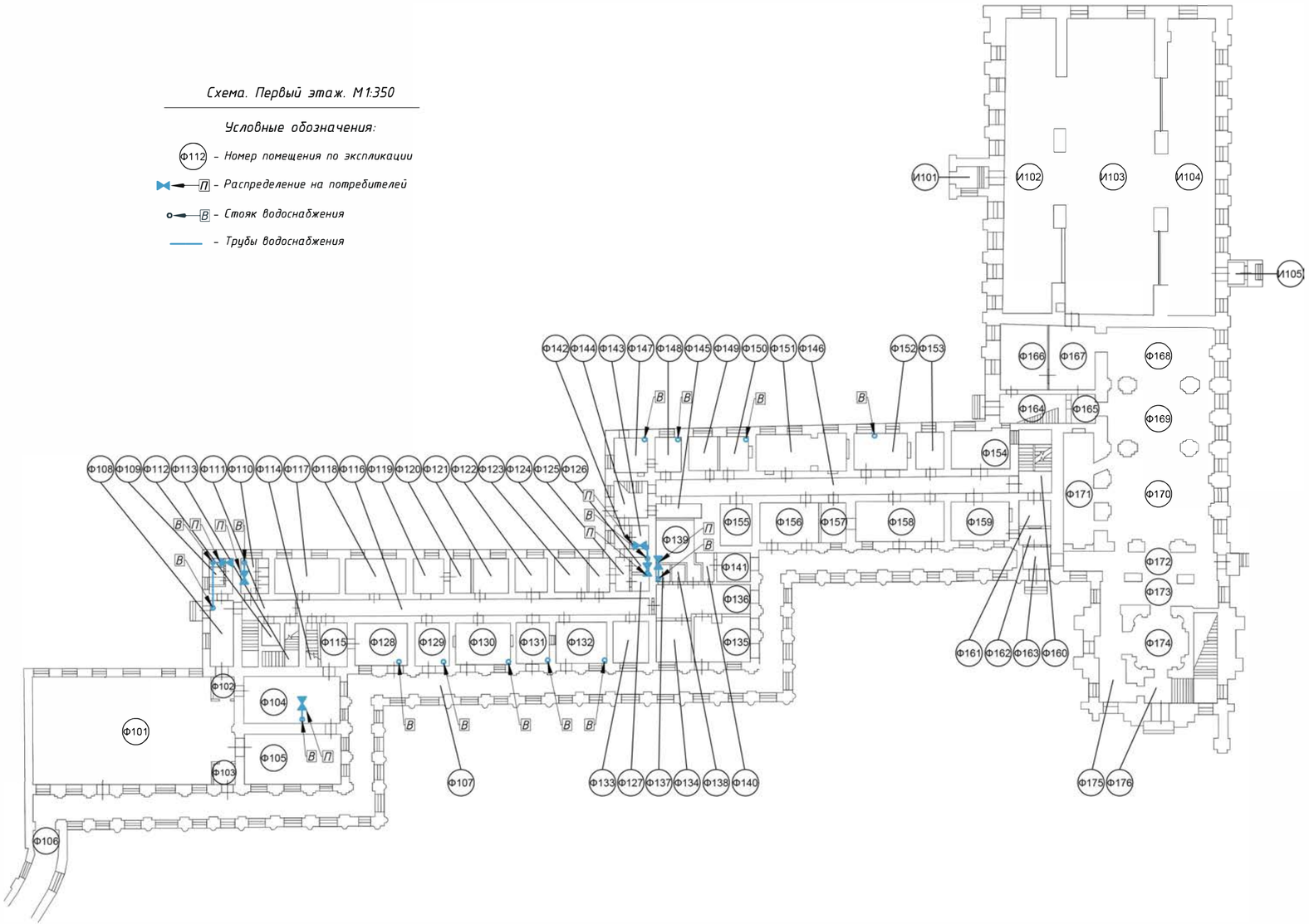
Условные обозначения:

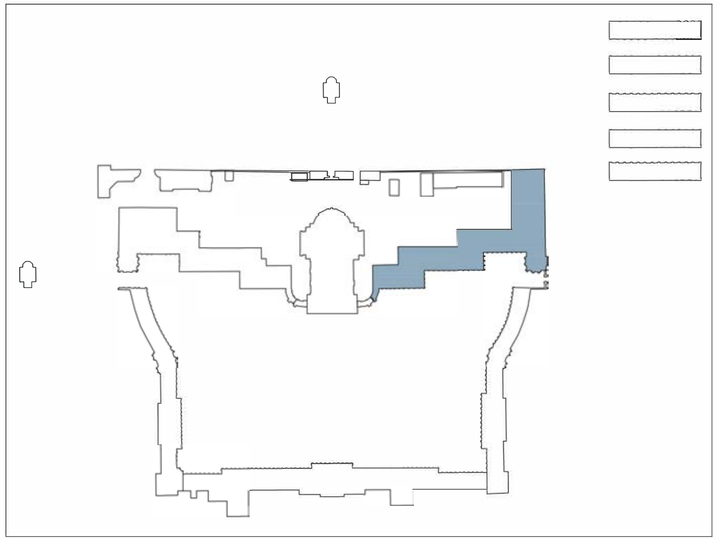
Ф112 – Номер помещения по экспликации

П – Распределение на потребителей

В – Стояк водоснабжения

– Трубы водоснабжения





						Шифр: 10/18-10 – ПС	
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия: Р; Лист: 11; Листов: 14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Схема систем водоснабжения. План первого этажа	Санкт-Петербург, 2018

Схема. Второй этаж. М1:350

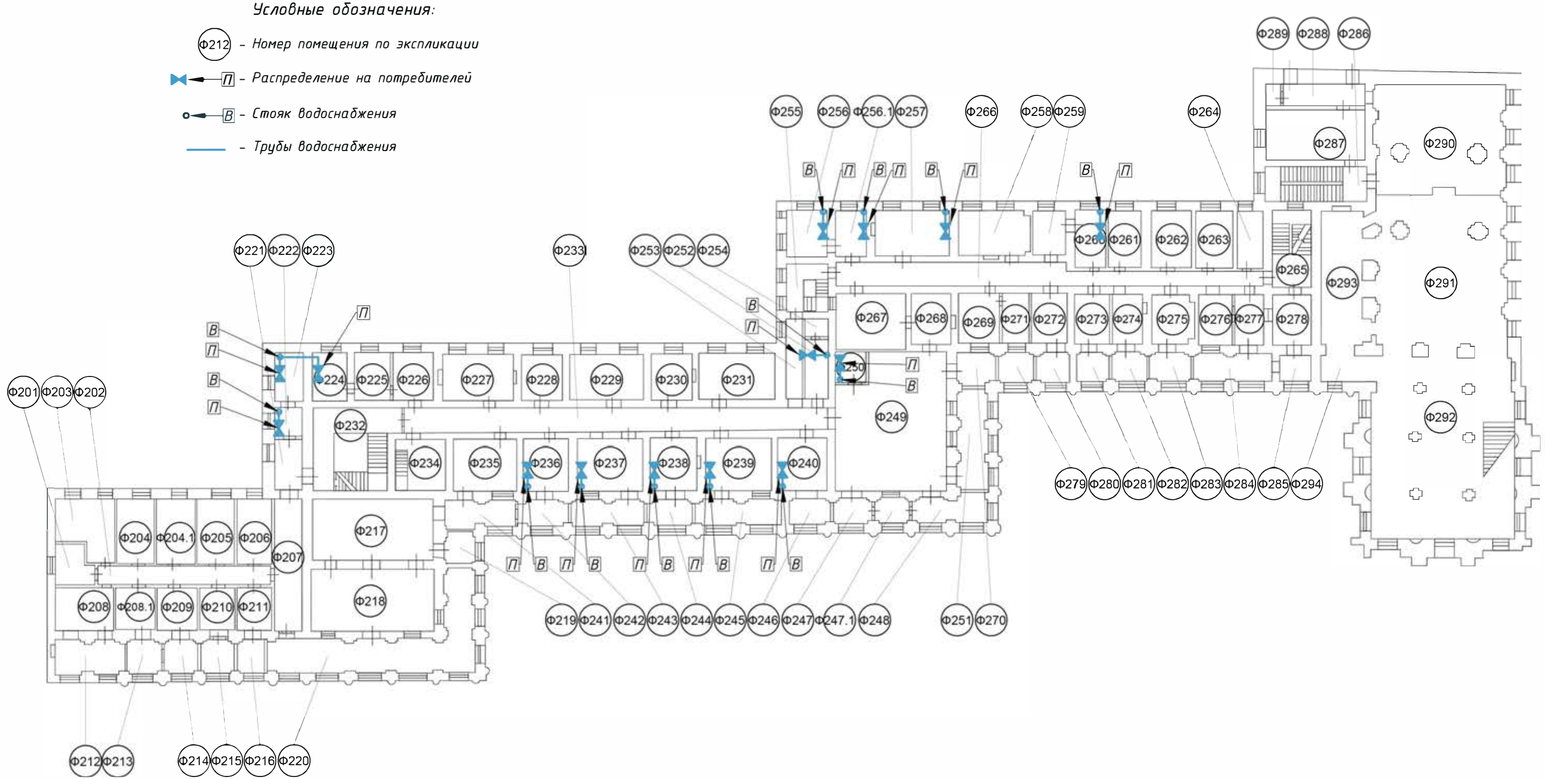
Условные обозначения:

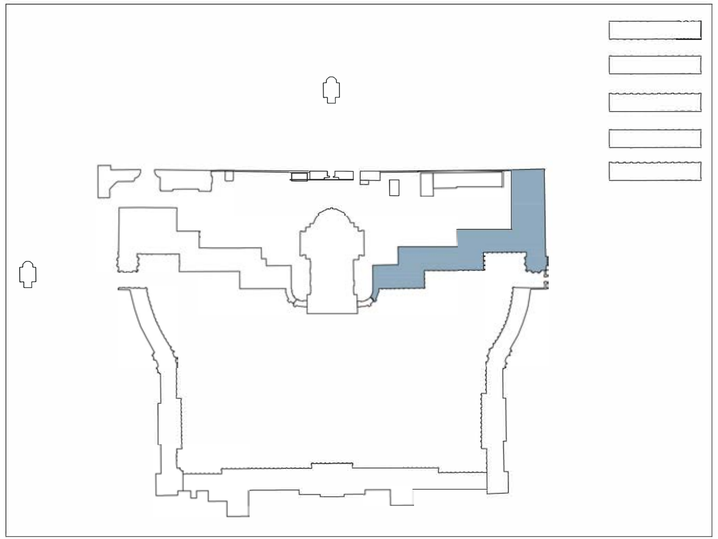
Ф212 – Номер помещения по экспликации

П – Распределение на потребителей

В – Стояк водоснабжения

– Трубы водоснабжения





Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 10/18-10 – ПС		
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)		
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия: Р	Лист: 12 / Листов: 14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Схема систем водоснабжения. План второго этажа	Санкт-Петербург, 2018	

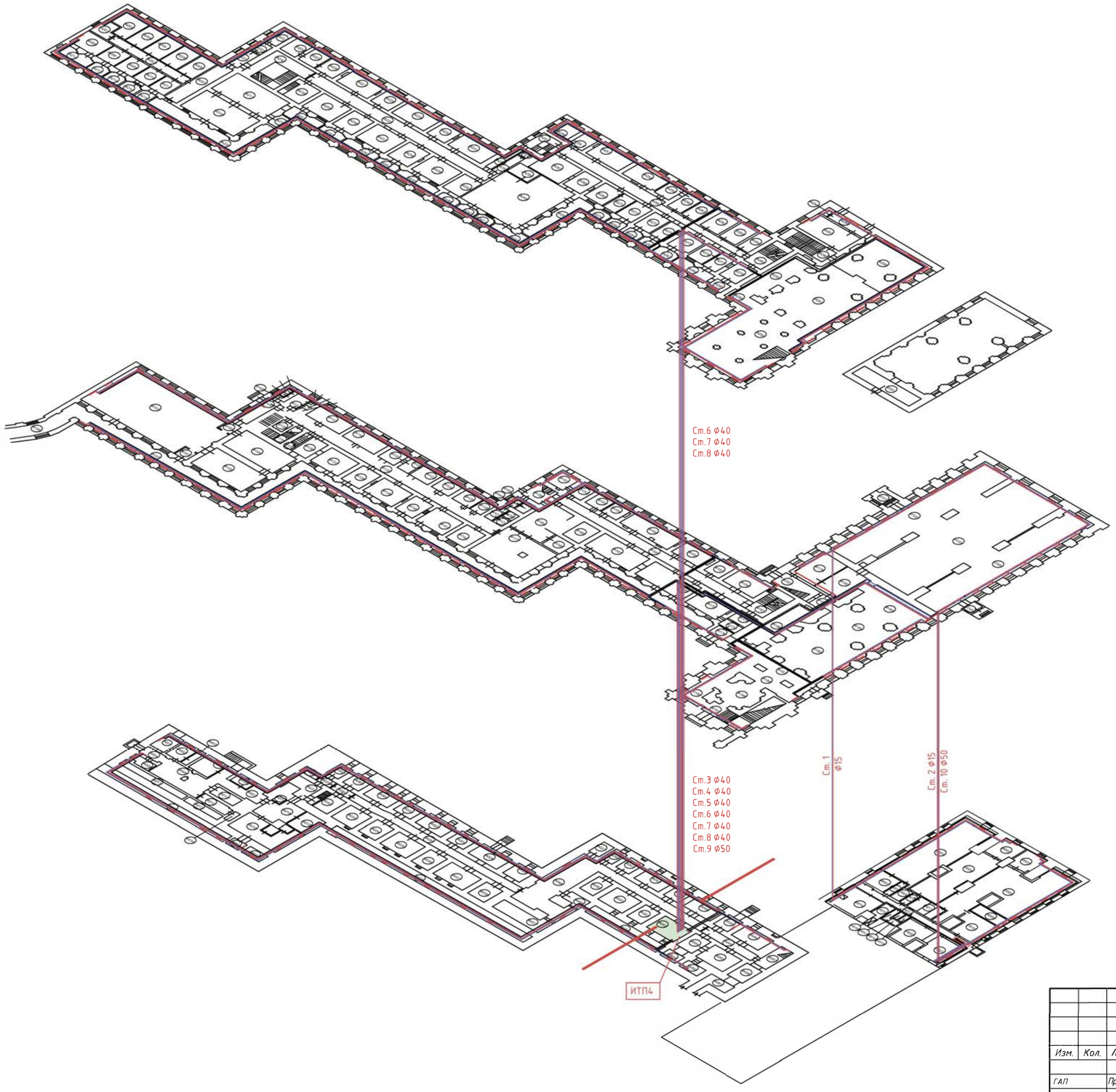


Схема. Аксонометрия

Условные обозначения:

- *Пункт ИТП*
- С112 – *Номер помещения по экспликации*
- *Радиатор отопления*
- *Стояк отопления*
- *Трубы отопления (прямые, обратные)*
- *Наружные теплосети*

						Шифр: 10/18-10 – ПС
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)
Изм.	*Кол.*	*Лист*	*N док.*	*Подпись*	*Дата*	
ГАП		*Прокопьев Д.В.*			*10.2018*	*Федоровский корпус*
Выполнил		*Прокопьев Д.В.*			*10.2018*	*Схема систем отопления. Аксонометрия*

Стадия	*Лист*	*Листов*
Р	*13*	*14*

Санкт-Петербург, 2018

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

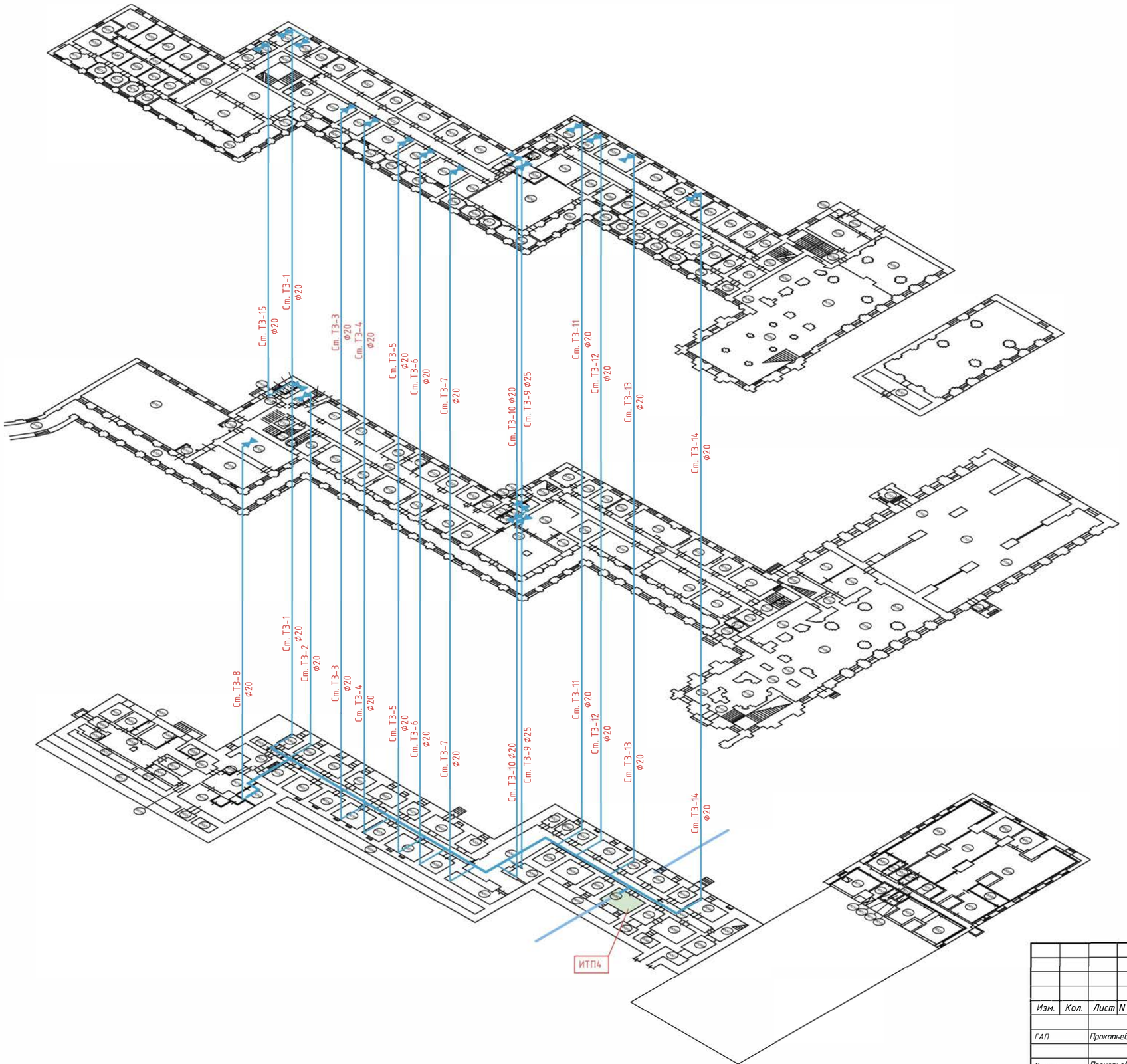


Схема. Аксонометрия

Условные обозначения:

- *Пункт ИТП*
- С112 – *Номер помещения по экспликации*
- *Распределение на потребителей*
- *Стояк водоснабжения*
- *Трубы водоснабжения*
- *Наружные сети водоснабжения*

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

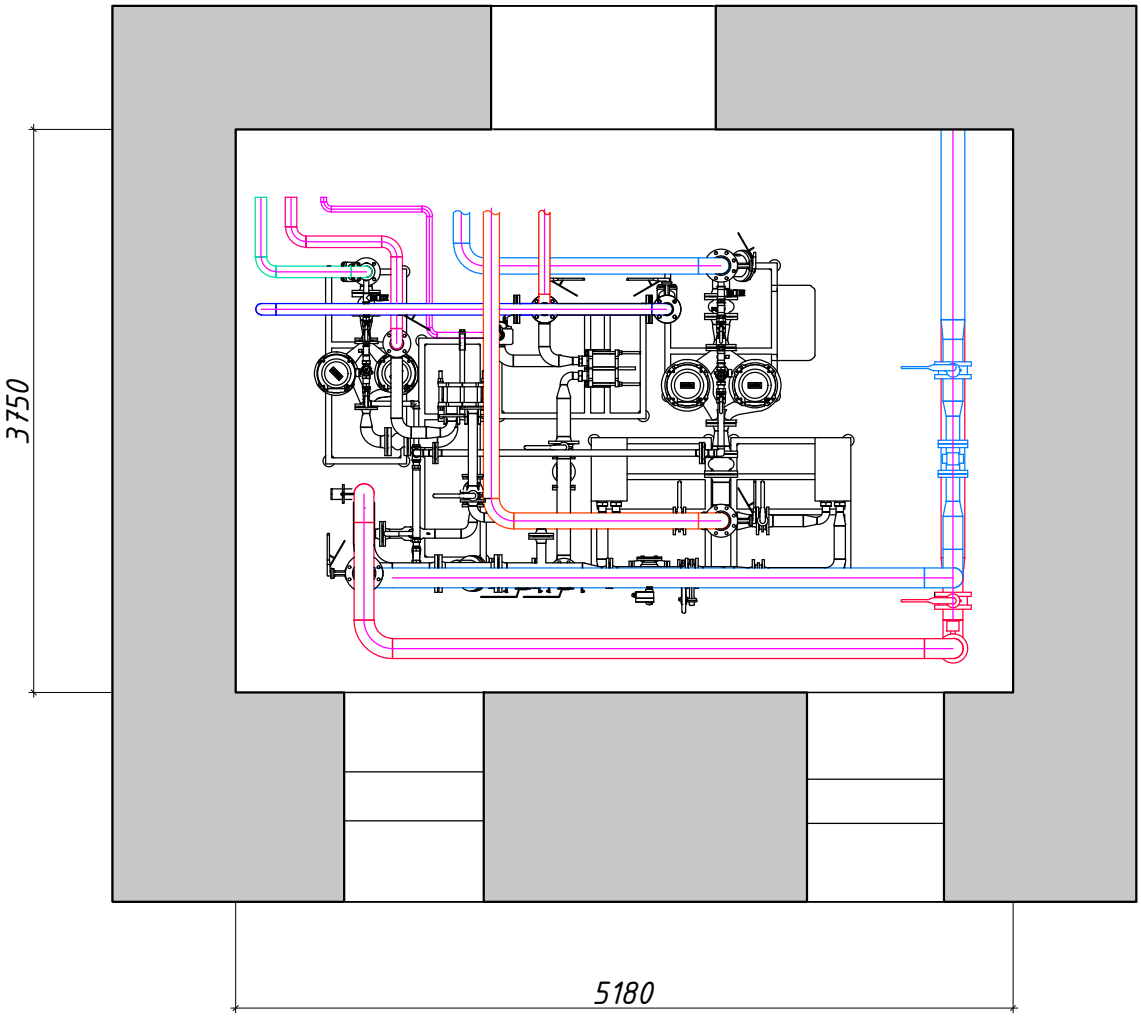
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 10/18-10 – ПС		
						Паспортизация инженерных сетей корпусов Ал-Невской Лавры (в границах территории «Свято-Троицкой Александро-Невской лавры» (мужской монастырь)		
ГАП		Прокопьев Д.В.			10.2018	Федоровский корпус	Стадия: Р	Лист: 14 / Листов: 14
Выполнил		Прокопьев Д.В.			10.2018	Схема систем водоснабжения. Аксонометрия	Санкт-Петербург, 2018	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Схема ИТП 4



11. Федоровский корпус. ИТП4.

На основании проекта ОК.13.13 ввод тепловых сетей в Федоровский корпус выполнен в подвальное помещение 71. Для устройства ввода данной сети был выполнен демонтаж ввода тепловой сите ЦКТИ.

Рисунок 12 – Ввод тепловой сети в здание Федоровского корпуса.

Индивидуальный тепловой пункт №4 (далее – ИТП №4) расположен в соседнем помещении. Из ИТП №4 предусмотрено 2 ветки системы

отопления (далее – СО), 1 ветка вентиляции и 1 ветка горячего водоснабжения (далее – ГВС).

Распределение СО:

1. Ветка №1 предусмотрена для отопления здания со стороны внутреннего двора Федоровского корпуса и Федоровской церкви, а именно: подвал, 1 и 2 этажи.

2. Ветка №2 предусмотрена для отопления здания с внешней стороны выходящей на митрополичий корпус, а именно: подвал, 1 и 2 этаж.

Распределение вентиляции:

Ветка предусмотрена для подключения вентиляционной установки, расположенной в подвале Исидоровской церкви.

Распределение ГВС:

Из ИТП №4 предусмотрена разводка по подвалу здания основного коллектора, далее стояки подымаются по всему зданию на 1 и 2 этажи непосредственно к приборам.

Рисунок 13 – ИТП №4 Федоровского корпуса.

Для учета потребленной тепловой энергии на нужде отопления и горячего водоснабжения в ИТП №4 предусмотрен узел учета тепловой энергии (тепловычислитель СПТ 943, расходомеры ПРЭМ).

Подпитка системы отопления осуществляется от обратного трубопровода тепловой сети. Для учета объема потребленной воды установлен счетчик воды ВСХ.

Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения. Для учета потребленной холодной воды установлен счетчик воды ВСХд.

Основной перечень приборов учета энергетических ресурсов в ИТП №1

№ п/п	Наименование прибора (оборудования)	Заводской номер
1	Тепловычислитель СПТ 943.1	–
2	Расходомер ПРЭМ Ду80 (подающий трубопровод)	516523
3	Расходомер ПРЭМ Ду80 (обратный трубопровод)	516531
4	Счетчик холодной воды ВСХ15 (подпитка системы отопления)	353465-2010
5	Счетчик холодной воды ВСХд40 (подпитка системы ГВС)	012010

Рисунок 14 – ИТП №4 Приборы учета тепловой энергии.

Насос системы горячего водоснабжения ИТП №4 оборудованы системами частотного регулирования.

Индивидуальный тепловой пункт №4 оборудован системой управления и регулирования на базе контроллера ECL. Данный контроллер позволяет, управляя исполнительными механизмами производить управление потреблением тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения. Управление системой отопления производится с учетом показаний датчика температуры наружного воздуха и системы уставок прописанных в контроллере на систему отопления. Регулирование ГВС производится вследствие измерения температуры горячей воды, подаваемой с теплообменника к потребителю. Циркуляция ГВС отсутствует в связи с выходом из строя циркуляционного насоса.

В рамках реконструкции системы отопления Федоровского корпуса была произведена замена трубопроводов системы отопления на многослойные трубы отопления из полипропилена.

В ходе проведенного осмотра было выявлено:

1. Выводы вторичного контура теплообменного оборудования системы вентиляции заглушены;

2. Выключен циркуляционный насос системы ГВС в связи с выходом из строя циркуляционного насоса.

Рекомендации:

1. Произвести работы по восстановлению системы вентиляции с подключением теплообменного оборудования;

2. Восстановить работу системы циркуляции ГВС;

3. По завершении восстановительных работ произвести наладочные работы по настройке контроллера системы вентиляции и ГВС;

4. Выполнить работы по проверке соответствия требованиям правил устройства узла учета тепловой энергии;

5. Провести ввод узла учета тепловой энергии в коммерческий учет;

6. Провести тепловизионное обследование отопительных приборов системы теплоснабжения Федоровского корпуса.

7. Провести тепловизионное обследование ограждающих конструкций здания;

8. Провести тепловизионное обследование чердачных помещений;

9. Произвести изыскательские работы по восстановлению теплоизоляции чердачных помещений;

10. Провести работы по устройству регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры в помещениях;

11. Провести изыскательские работы по установке системы рекуперации приточно-вытяжной системы вентиляции.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____
Рег. № 01-53-2775/20 от 16.11.2020

№01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано **ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»** (ФГУП ЦНРПМ)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	7	0	9	0	9	4	6	2	9				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		

Адрес места нахождения (места жительства): 109544 (индекс); Москва (Субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 24
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана МКРФ 00777 (№ лицензии); 23.05.2013 Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров и гидроизоляции здания

на объекте культурного наследия: **«Церковь преподобного Исидора Пелусиота» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра»**

объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. реки Монастырки, д. 1, литера В

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор генподряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 17.07.2020 № 0345100000920000035 с Соглашением о замене стороны от 14.10.2020 № б/н

(дата и N)

Заключенный с: **Министерство культуры Российской Федерации** (Минкультуры России)

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

заместитель директора Департамента государственной охраны культурного наследия Минкультуры России Новицкий А.М.

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН	7	7	0	5	8	5	1	3	3	1					
ОГРН	1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5		

Адрес места нахождения (места регистрации) 125009 Москва

(индекс) (Республика, область, район, город)

Малый Гнездниковский пер. 7/6 1, 2 -

(улица) (дом) (стр.) (пом.)

В соответствии с:	- Задание КГИОП № 01-52-2116/20-0-1 от 27.08.2020 на гидроизоляцию заглубленной части здания; - Задание КГИОП № 01-52-2115/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2114/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения; - Схема расположения зондажей и шурфов.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной **ФГУП ЦНРПМ** (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор высшей категории Волков А.Н. (приказ МКРФ № 88 от 30.01.2017)

(должность, Ф.И.О.)

ФГУП ЦНРПМ (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Приказ на осуществление научного руководства: Приказ от 10.08.2020 № 241

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25» ноября 2021 года

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета **Е.Е. Ломакина**

(Должность, уполномоченного лица органа охраны) (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8˚С или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

_____	_____	(_____)
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

“_____” _____ 20____ г.

Петрушевская Е.В., Конторина Е.В., Любас А.Н., Балахничев Г.С.
(812) 571-25-10

Министерство культуры
Российской Федерации

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №4

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Отчет по комплексным научным исследованиям (КНИ), извлечения.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-52-2161 от 31.08.2020 г., №01-52-2159/20 от 15.09.2020 г. и № 01-52-2160/20 от 28.09.2020г.

Сведения об организации проводящей исследование:

Комплексные научные исследования проводились специалистами ФГУП «ЦНРПМ» (г. Москва. ул. Школьная 24. Лицензия МКРФ 00777 от 25.05.2013), ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ООО «СтройПроект» в период ноябрь - декабрь 2020 года и включали в себя следующие этапы работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Стереофотограмметрическая съемка;
- Архитектурно-археологические обмеры;
- Архитектурные исследования по зондажам и шурфам;
- Археологические исследования памятника;
- Инженерные исследования конструкций здания;
- Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования;
- Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;

Цель исследования: получение данных о состоянии памятника архитектуры, определение технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта для современного использования.

Обследованию подлежали планы, фасады, интерьеры, фундаменты, стены, перекрытия, лестницы и стропильная система, системы инженерного оборудования объекта.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры конструкций, выполнены шурфы для определения конструкции и технического состояния фундаментов.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

При составлении настоящего отчета использовались архивные материалы

по выполненным ранее инженерным изысканиям, проектной и исполнительной документации.

Сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений и, в дальнейшем, для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Выявления сохранившихся следов утраченных деталей и конструкций, уточнения подлинности элементов памятника, фиксация ценных элементов декора.

II. Результаты проведенных исследований

1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Историко-архивные и библиографические изыскания включают: историческую справку на основании историко-архивных и библиографических материалов, позволяющую проследить строительную историю объекта «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», а также историю его изучения и реставрации.

Иконографические материалы - фотокопии графических и изобразительных источников, архивные фотографии разных лет, в том числе сделанные в процессе проведения реставрационных работ.

Государь Петр I, будучи в Петербурге, в июле 1710 года "осматривал место, где быть строениям" указал "непременно на том месте быть Монастырю". Определено было именовать монастырь "Живоначальныя Троицы и Святого благоверного Великого князя Александра Невского" и быть по правую сторону Черной речки (первоначально Монастырка, так же, как и река Волковка, была частью Чёрной речки, когда, в 1829 году был построен восточный участок Обводного канала, он разделил реку на две части: северная часть стала называться Монастыркой по Александро-Невскому монастырю, причём направление течения реки изменилось на обратное: она стала вытекать из Невы и впадать в Обводный канал) каменному монастырскому строению, а по левую - деревянному партикулярному. Назначенный в "тот Монастырь" архимандрит Феодосий водрузил на избранном месте 2 креста: один на правой стороне Черной речки, а другой на левой. На кресте, водруженном на правой стороне, сделана была надпись: "Во имя Отца и Сына и Святаго Духа, повелением Царскаго Пресветлаго Величества на сем месте имеет создатися Монастырь". А на левой стороне Черной речки водружен был крест с надписью: "Что сей крест образует, обонполный то сказует".

20 февраля 1712 года Петр Первый приказал объявить архимандриту

Феодосию, "дабы начинал на осмотренном месте строить Монастырь". Тогда же даны были и средства для постройки.

Проект архитектурного комплекса был разработан два года спустя под руководством Доменико Трезини. Невский монастырь виделся Трезини как симметричный ансамбль каменных строений, занимающих участок между Невой и Чёрной речкой. Одновременно это был дополнительный форпост на юго-востоке новой столицы, спроектированный по правилам фортификационного искусства. От монастыря к Петербургу планировалось проложить широкую дорогу — «Невскую першпективу».

По мере возведения монастыря у его стен вырос городок (слободы с деревянными домами для работников и слуг), был разбит сад и огород, которые кормили братию. Вокруг поднялись хозяйственные постройки — кузница, столярная мастерская, конюшенный и скотный дворы, пильная, мельница. Произведённое и выращенное хранилось в погребах для последующей реализации через торговые лавки.

В 1720 году на территории монастыря была открыта школа для детей священнослужителей, через 6 лет преобразованная в Славяно-греко-латинскую семинарию. С 1719 года при лавре действовала Санкт- Петербургская типография, с 1714 года — богадельня для отставных солдат.

Пётр I, посетив вновь устроенный монастырь 29 мая 1723 года, повелел перенести мощи князя Александра из владимирского Рождественского монастыря в новую столицу. Останки князя прибыли в Санкт-Петербург 30 августа 1724 года, в память о чём в календарь Русской церкви был введён новый праздник Перенесения мощей благоверного князя Александра.

Реализация плана Трезини затянулась на долгие годы. Основная часть строительных работ пришлась на правление Елизаветы Петровны и на первую половину царствования Екатерины II. Собор, возведённый по первоначальному проекту, пришлось разобрать. Его новый проект разработал Иван Старов, который включил в состав монастырского комплекса всё левобережье Монастырки и разбил перед входом в обитель Александро- Невскую площадь.

В 1797 году по указу Павла I монастырь получил статус лавры со следующим штатом: наместник, благочинный, эконом, духовник, ризничий, уставщик, 30 иеромонахов, 18 иеродиаконов, 24 монаха, 20 больничных. Благодаря покровительству монархов и членов их семей главный монастырь столицы был одним из богатейших в стране. Его капитал оценивался в 3 млн рублей, а земельные угодья составляли 13 090 десятин. Число насельников колебалось в районе 130—150 человек.

В 1874 году был произведен ремонт в нижнем храме Феодоровской церкви и в то же время был дан рапорт, в котором указывалось, что «церковь сия имеет тот недостаток, что при алтаре ее нет отдельного помещения для ризницы, ни для других богослужебных принадлежностей, которые по сему с большим неудобством помещаются в алтаре».

В виду этого было решено, «усматривая возможность устранить этот недостаток, сделав каменную пристройку с левой стороны алтаря в один этаж и в то же время, находя полезным в этой пристройке устроить до 20 могильных мест».

Проект этой пристройки был составлен архитектором Карповым в 1874 г. и вскоре выполнен. Эта одноэтажная каменная пристройка с односкатной крышей закрыла нижний этаж здания церкви, нарушив целостность фасада. Пристройка в три оси, стены кирпичные, штукатурные, расчленены пилястрами. Окна прямоугольной формы с наличниками.

5 (17) октября 1889 года, по представлению Духовного Собора, митрополитом Санкт-Петербургским Исидором (Никольским) была разрешена постройка усыпальницы-палатки для погребений при Феодоровской церкви «на 167 двухъярусных могильных мест». Проект был составлен Г.И. Карповым к июлю 1890 года. Поскольку здание получилось обширным было предложено устроить в ней церковь. Проект был утвержден императором 4 (16) октября.

Храм был построен между алтарной стеной Феодоровской церкви и подпорной стенкой лавры. При строительстве частично использовались стены существовавшего каменного здания. В наружной отделке базилики Г.П. Карпов повторил барочные формы фасадов пристройки ризницы-усыпальницы к Феодоровской церкви и корпусов.

Окончательно реализованный проект несколько отличался от первоначального замысла. Так, предусматривалось над центральной частью храма возвести низкий глухой барабан-восьмерик, увенчанный луковичной главкой. Лучковый фронтон над главным входом планировалось украсить образом Спаса Нерукотворного, поддерживаемым ангелами. К южному фасаду в алтарной части также предполагалось пристроить еще один вход. На восточной стене на уровне боковых нефов должны были быть устроены барельефы крестов. Барельеф предполагался и в центральной части алтарной стены на лучковом фронтоне. Крыша обрамлялась капитальной балюстрадой. В итоге церковь была возведена в упрощенной форме (без купола и дополнительных украшений). Несколько усложнена была крыша: повышен уровень потолка центрального нефа над алтарем, на восточной стене устроен треугольный фронтон.

Церковь была освящена митрополитом Исидором 6 октября 1891 г. в честь его небесного покровителя — прп. Исидора Пелусиотского (Пелусиота). Через год Владыка был здесь погребен.

Церковь служила усыпальницей для видных церковных и государственных деятелей, за весь период было сделано более 150 захоронений.

Практически сразу после освящения в храме начали производить захоронения. Всего в Исидоровской церкви было произведено более 150 захоронений, в основном, это были крупные церковные и государственные деятели. Среди погребенных были математик И.А. Вышеградский, писатель князь В.П. Мещерский, герцог Е.М. Лейхтенбергский.

В 1900 году был произведен косметический ремонт храма под руководством Л.П. Андреева. В начале 1902 года на средства А.Г. Золотовой в Исидоровской церкви были устроены мраморный престол и жертвенник.

В 1918 году, стремясь найти источники доходов Духовный собор Александро-Невской лавры постановил продавать желающим места между Исидоровской церковью и Никольским кладбищем. Технический осмотр провел Л.П. Шишко. Впоследствии предполагалось, что храм будет расширен впоследствии так, чтобы могилы оказались внутри него.

В июне 1925 года, при передаче других храмов обновленцам, приход Исидоровской церкви остался патриаршим, но в ноябре 1928 года примкнул к иосифлянскому течению.

В 1922 году 12 мая, в рамках кампании по «изъятию церковных ценностей в пользу голодающих», была вскрыта рака Александра Невского, находящаяся в Свято-Троицком соборе. Серебряная рака, как произведение высокой художественной ценности, была изъята и поступила в Государственный Эрмитаж, а мощи 15 ноября были переданы в фонды Государственного музея религии и атеизма, находившегося в Казанском соборе Санкт-Петербурга.

13 марта 1931 года президиум Володарского райсовета принял решение закрыть Феодоровскую и Исидоровскую церкви, ссылаясь на то, что храмы просят многие организации, в т.ч. общество для борьбы с алкоголизмом. 24 июня того же года фракция ВКП(б) Володарского райсовета постановила просить соответствующую фракцию Президиума Леноблисполкома ускорить решение вопроса о расторжении договора с «двадцаткой». Храм предполагалось отдать Государственной Публичной Библиотеке. Однако 21 августа поступило предложение передать здание автошколе имени К.А. Тимирязева. 28 ноября церковь была ликвидирована и передана автошколе для устройства мастерских.

Поскольку захоронения в храме были относительно недавними, то под-

лежали переносу или ликвидации. Некоторые детали надгробных памятников были перенесены в Благовещенскую церковь. Сразу же после закрытия храма бывшие члены «двадцатки» обратились с просьбой перезахоронить прах погребенных в Исидоровской церкви. При поддержке митрополита Ленинградского и Гдовского Серафима (Чичагова) удалось добиться разрешения перезахоронить на Братскую площадку Никольского кладбища прах семи архиереев.

В июне-июле 1932 года состоялся перенос останков на Братскую площадку Никольского кладбища в три места. Надгробия перенести не разрешили, и впоследствии места упокоения праха архиереев были утрачены. Только в 1953 году удалось обнаружить могилы митрополитов Исидора (Никольского) и Палладия (Раева). Остальные могилы в Исидоровском храме были уничтожены.

В конце 1933 года Московская патриархия «узаконила» закрытие монастыря и реорганизацию его в церковный приход.

В 1930-х годах на территории упразднённой Лавры разместились разнообразные мастерские, городская станция переливания крови и другие госучреждения, числом до 17-ти: аэроклуб, физкультурное общество «Спартак», овощехранилище, ЦНИИ «Прометей», а также общежития. На основе монастырского некрополя был создан Государственный музей городской скульптуры. Сюда свозили уникальные надгробия с других городских кладбищ, предназначавшихся со временем к уничтожению.

В 1950-е годы помещение храма было передано в НИИ «Прометей» для мастерских. В цокольном этаже были размещены прокатная, шлифовальная комнаты, а также санузлы с душевой, венткамера, щитовая. К южной стене к тому моменту уже был пристроен лестничный спуск и котельная. В самом помещении храма разместился основной зал, инструментарный, слесарный и заточный участки. По центральному нефу мог передвигаться кран-балка. Также здесь был устроен антресольный этаж с гардеробом.

В 1957 году были возобновлены богослужения в Троицком соборе, ставшем приходским. Мощи святого Александра Невского были возвращены в собор 3 июня 1989 года.

К 18 апреля 2000 года, когда ЦНИИ «Прометей» передал все основные корпуса Лавре, здание церкви и гаражи еще оставались за ним. Бывшая Исидоровская церковь была возвращена монастырю только в 2006 году. К тому моменту помещения утратили историческую декоративную и художественную отделку.

В 2017 году началась реставрация помещения под приспособление его

для образовательных целей: были демонтированы поздние пристройки, навесы, крыльца, излишние крепления и провода, произведена реставрация кирпичной кладки стен и штукатурных деталей, заменены линейные окрытия, отреставрирован цоколь и ступени главного входа, поздние оконные решетки заменены на кованные, воссозданные по исторической иконографии, в центральном нефе был устроен зал с амфитеатром.

18 ноября 2019 года открытием кинофестиваля «Невский благовест» в Исидоровской церкви начал действовать духовно-просветительский центр Лавры «Святодуховский», переместившийся из Духовского корпуса.

2. Анализ ранее разработанной проектной документации

По объекту «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., ранее разрабатывалась следующая проектная документация:

1. Проект восстановления и реконструкции здания бывшего Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48.
   Министерство Стройдормаш СССР. Главстроммашина. Трест Строймехмонтаж. Ленинградское Особое Строительно-монтажное Управление, 1946-48 гг.
2. Рабочий проект Опытно-механического цеха №1 (ОМЦ-1) и Прокатного отделения экспериментальной лаборатории обработки давлением (ЭЛД).
   Экспериментально-конструкторский отдел № 13. 1960 г.
   В составе: Том 1 – Технологическая часть; Том 2 – Водопровод и канализация; Том 3 – Вентиляция.
3. Проект реконструкции ОМЦ-1. ЦНИИМС, 1968-69 гг.
4. Проект капитального ремонта перекрытий корпуса «И» (ОМЦ-1), 1975 г.
5. Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (мужской монастырь).
   ООО «Бета-Ком», г. Санкт-Петербург, 2018 г.

Анализ вышеизложенной проектной документации дает возможность понять виды использованных материалов, применяемых при произведенных

работах при реконструкции здания церкви под опытно-механический цех №1 (ОМЦ-1), с изменениями его конструктивных и прочностных характеристик.

Среди выполненных работ при реконструкции здания под механический цех в 1946-1948 гг.:

- усиление фундаментов подвального этажа,
- устройство междуэтажного ж/б перекрытия по металлическим балкам,
- устройство окон в подвале,
- устройство дополнительных входов в подвал.
- усиление и реконструкция чердачного перекрытия.

3. Натурные (архитектурно-археологические) исследования:

В 2020 году ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» произведены архитектурно-археологические обмеры на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования (лазерной рулетки). В обмеры вошли конструкции кровли, фасады, внутренние помещения ризницы. При проведении обмеров применялись лазерные уровни и теодолит, а также лазерные дальномеры и механические металлические рулетки (Лазерная сканирующая система Leica P 40, Лазерная сканирующая система Leica C 10).

Цель работ состояла в детальном фиксировании существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций и составление обмерных чертежей объекта культурного наследия феде-рального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота».

В ходе проведения натурных исследований здания были выполнены архитектурно археологические обмеры, путем вычерчивания полевых кро-ков, и производилась документальная фотофиксация. При проведении обме-ров применялись лазерные уровни и теодолит, а также лазерные дальномеры и механические металлические рулетки.

В ходе проведения комплексных научных исследований и изыскатель-ских работ на объекте были выполнены шурфы и зондажи. Места заложения шурфов и зондажей были определены по принципу наибольшей необходимо-сти документального подтверждения конструктивных решений и общих во-просов подхода к реставрации памятника: в местах предполагаемых зало-женных арок и проёмов, расшитых дверных проемов, в местах расположения трещин, в местах сопряжения кладки стен различного периода строительства, в местах деструкции отделочных слоёв стен и отделочных покрытий полов. Для определения вида, глубины заложения и состояния фундаментов, а также

отметок первоначальной отмостки.

Одноэтажная церковь – усыпальница митрополита Исидора, примыкающая к Феодоровской церкви с восточной стороны, построена по проекту епархиального архитектора Г.И, Карпова в 1890-1891 годах. Придельная церковь с двухъярусным иконостасом была освещена 6 октября 1891 г. во имя Святого Исидора Пелусиота.

С октября 1930 г. церковь Исидора Пелусиота, как и церковь Николо-Феодоровская, перестали действовать. Окончательно оба храма были закрыты 2 сентября 1931 г.

В 1946-1947 годах церковь была приспособлена под производственные нужды. Центральный вход с северной стороны выделен тамбуром-ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом, Простенки декорированы пилястрами. Крыша металлическая с высокими дымовыми трубами и мансардными окнами. Подвалы приспособлены для производственных нужд. Южный фасад здания закрыт оборудованием.

Церковь преподобного Исидора Пелусиота:

Здание кирпичное, оштукатуренное, цоколь из известняковой скобы скрыт культурным слоем. Архитектурно-художественное решение в приемах русского барокко.

Цоколь, облицован путиловской плитой (скрыт культурным слоем).

Центральный вход, расположенный на северном фасаде здания, акцентирован ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом. Арочный входной проем ризалита с полуциркульным завершением; архивольт с импостами и, замковый камень, филенчатые лопатки, в т.ч. парные (восточного фасада).

Восточный фасад здания завершен треугольным фронтоном. Простенки декорированы пилястрами.

Крыша скатная с высокими дымовыми трубами и поздними мансардными окнами.

Оконные заполнения - деревянные с мелкой расстекловкой, обрамлены профилированными наличниками с замковыми камнями прямоугольной формы, с полуциркульным завершением. Двери филенчатые дубовые поздние.

Карнизные свесы, колпаки труб и водосточные трубы повреждены и корродированы.

Состояние интерьеров.

Полы поздние (бетон, линолеум, искусственный камень). Поздние перегородки, металлическая лестница.

Тамбур перекрытый крестовым сводом с профилированными ребрам и, арочной нишей входа. Центральный неф имеет повышенный объем.

Убранство интерьеров полностью утрачено. Только в южном нефе у восточной стены сохранились полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях и капителях, поддерживающие арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки, два лепных «константиновских креста» в круге — в тимпанах арки, профилированный карниз с поясом акантового листа;

Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург) перестроена, как храм не используется. В ней размещается Духовно-просветительский Центра Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры и производственные мастерских монастыря.

-облицовка стен: оштукатурены и окрашены, имеются трещины в штукатурке;

-окраска стен: окрашены красками, окрасочный слой выцвел и загрязнен;

-монументальная живопись: отсутствует;

лепнина: отсутствует;

-декоративные элементы: профилированные наличники с замковыми камнями, архивольт входа с замковым камнем, филенки сложной формы, профилированные тяги - утратили четкость, требуется реставрация;

-карнизы: венчающий карниз профилированный штукатурный, требуется реставрационный ремонт;

-колонны: отсутствуют;

балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

окна: оконные проемы прямоугольной формы — деревянные, требуется замена и реставрационный ремонт;

- двери: дверное заполнение позднее, требуется воссоздание в соответствии с аналогами;

-полы: в подвале бетонная стяжка, полы в церкви выполнены из искусственного камня, в мансардных помещениях - линолеум;

- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытие подвала и церкви плоские по металлическим балкам с бе-

тонным заполнением, состояние удовлетворительное; тамбур перекрыт кирпичным сводом;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в усыпальнице арка декорирована архивольтом с акантовыми листами. Капители пилонов и карниз декорированы акантовыми листами. Над аркой расположены два креста, вписанные в круг;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытие подвала плоское, по металлическим балкам, с бетонными «щёчками», потолок оштукатурен, окрашен, наблюдаются утраты штукатурного слоя на балках, коррозия балок. Перекрытие церкви плоское, по металлическим балкам, потолок оштукатурен, окрашен, наблюдается загрязнение красочного слоя: тамбур перекрыт кирпичным сводом. Свод оштукатурен, окрашен, декорирован филенками, состояние удовлетворительное:

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены,

в том числе масляной краской в помещении церкви, наблюдается деструкция красочного слоя:

- лестница: на мансарду современная металлическая, состояние удовлетворительное:

- двери: деревянные позднейшие, наблюдаются дефекты дерева: на мансарде

4. Инженерное обследование

Техническое инженерное обследование объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, было проведено в ноябре 2020 г. на основании ГК № 0373100115419000024 заключенного между ФГУП ЦНРПМ и ФГКУ «СЗД».

Цель обследования – получение данных для определения технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта.

Освидетельствование технического состояния выполнялось визуально. Конструктивная система сооружения – неполный каркас. Простран-ственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечива-

ется совместной работой массивных кирпичных стен с дисками междуэтажных перекрытий.

Церковь с подвальным этажом – усыпальница митрополита Исидора, примыкающая к Феодоровской церкви с восточной стороны, построена по проекту епархиального архитектора Г.И. Карпова в 1890-1891 годах. Придельная церковь с двухъярусным иконостасом была освещена 6 октября 1891 г. во имя Святого Исидора Пелусиота. С октября 1930 г. церковь Исидора Пелусиота, как и церковь Николо-Феодоровская, перестали действовать. Окончательно оба храма были закрыты 2 сентября 1931 г. В 1946-1947 годах церковь была приспособлена под производственные нужды.

В настоящий момент здание церкви эксплуатируется, произведены ремонтно-реставрационные работы.

Фундамент – ленточный, выполнен из грубо обработанных известняковых блоков, а также выполнен из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние фундаментов по визуальному осмотру оценивается как работоспособное (такой вывод делаем в предположении, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены). Кладка имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанных, но хорошо подтесанных друг к другу, известняковых блоков на известково-песчаном растворе. Швы между камнями забиты грунтом. Высота рядов известняковой кладки фундамента 65 см. Поверхность фундамента ровная. Структура кладки достаточно плотная, расслоения и сколов не выявлено. Вертикальных и диагональных трещин, а также вывалов кладки при исследованиях не отмечено.

В результате визуального обследования существующего здания признаков проявления неравномерных деформаций в конструкциях не установлено, характерных дефектов в надземных конструкциях не выявлено. Кладка фундаментов однородная, сколов, вывалов, пустоты не выявлены.

Категория технического состояния - работоспособное.

Рекомендации - выполнить по всему периметру здания благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода.

Кладка стен выполнена из большемерного керамического кирпича (верстовая) 280х150…160х80 мм, толщина стен уменьшается от цокольного этажа к чердачному: от 1,2…1,4 м до 0,9 м. Толщина шва известкового раствора – 10…15 мм. Внутренние пилоны здания имеют габариты в плане: 1,0…1,16…2,1х2,3…3,1…3,3 м. Цокольная часть здания выполнена из грубо обработанных известняковых блоков. Выявлены следы намокания и биопоражения по цокольной части стен, а также локально в интерьерах подвальных по-

мещений. Повсеместно отмечена сеть волосяных трещин и трещин до 2...3 мм, местами шелушение отделочного слоя. Со стороны фасадов и в интерьерах значительные трещины не выявлены. Несмотря на наличие локальных трещин, устойчивость стен обеспечена мероприятиями по их усилению и восстановлению несущей способности, проведенными в ходе предыдущих ремонтно-реставрационных работ; прочностью кирпичной кладки.

Категория технического состояния кладки стен и цоколя – работоспособное.

Рекомендации – необходимо выполнить по всему периметру здания благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода.

Перекрытие над подвалом – ребристое монолитное ж.б. с второстепенными и главными балками, опирающимися на кирпичные столбы и наружные кирпичные стены. Опирание шарнирное. Трещин с шириной раскрытия более 0,3 мм не зафиксировано. По подвальным помещениям локально выявлены следы намокания и протечек. Тамбур с северной части здания перекрыт кирпичным сводом. Свод также оштукатурен и окрашен, декорирован филенками.

Полы подвала – покрытие выполнено из керамической плитки и бетонной стяжки. Полы первого этажа – покрытие выполнено из искусственного камня.

Перекрытие над первым этажом – монолитная ж.б. плита по металлическим балкам. Опирание балок выполняется на продольные наружные стены и перемычки между кирпичными столбами. Полы мансардного этажа – коммерческий линолеум, утепление чердачного перекрытия не выполнено. Подкровельное пространство захламлено строительным мусором.

Категория технического состояния перекрытий – работоспособное.

Стропильная система – деревянная, наслонная. Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали по разреженной деревянной обрешетке. Местами опирание стропил из бревна Ø200…280 мм выполняется по современным металлическим двутаврам 20Б1, 30. Также вдоль продольных фасадных стен местами под стропильные ноги выполнен нижний пояс из швеллеров 24У с деревянными перекидками из доски 150х50 мм. Опирание производится через деревянные стойки 150х150 мм. Соединение элементов выполнено на врубках с фиксацией металлическими скобами. Материал – древесина хвойных пород. Локально протезирование конструктивных элементов выполнено хоз.способом. По деревянным элементам стропильной системы местами отмечена защитная

огне-биообработка.

Крыша двускатная, с врезанными фронтонами с мансардными окнами с северной и южной сторон. Обрешетка деревянная выполнена из доски 120х40 мм или из бруска 60х60 мм с шагом 220 мм. Кровля металлическая.

Водоотвод с кровли - наружный организованный водосток, водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали. При осмотре стропильной системы зафиксированы следы биопоражений, протечек. Часть элементов стропильной системы имеет усиление в виде боковых накладок из доски.

Категория технического состояния крыши – ограничено работоспособное.

Рекомендации - выполнить замену элементов стропильной системы.

Центральное крыльцо имеет бетонные ступени с облицовкой плитами «под гранит». Лестницы в приямки с северного и южного фасадов выполнены бетонными. Внутренняя лестница для подъема в подкровельное пространство – современная, металлическая.

Выявлены повреждения отделки лестницы главного входа, а также следы намокания и биопоражения бетонных ступеней приямков.

Лестницы находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации - выполнить локальный ремонт существующих ступеней.

Существующие и эксплуатируемые внутренние системы инженерного технического обеспечения сооружения – системы водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения.

Общее техническое состояние объекта культурного наследия оценивается как ограниченно работоспособное.

Рекомендации по результатам инженерных исследований:

Провести ряд ремонтно-реставрационных работ:

1. Выполнить устройство полов в подвале с возможной гидроизоляцией цокольной части стен.

2. Выполнить расчистку поверхности кладки стен от всех видов загрязнений и биопоражений; провести биоцидную обработку на основании рекомендаций химико-технологических исследований.

3. Выполнить ремонт элементов чердачного перекрытия с расчисткой и обработкой элементов, а также чистку и обработку корродированных металлических элементов. Возможна локальная замена балок чердачного перекрытия.

4. Выполнить замену стропильной системы.

5. Провести работы по разработке схемы отвода паводковых и ливневых вод, особенно в местах приямков и лестниц.

При разработке проекта реставрации и приспособления предусмотреть выполнение:

- благоустройства прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода;
- комплекса реставрационных работ с устранением обнаруженных дефектов и повреждений конструкций и элементов ОКН;
- усиление или восстановление несущих конструкций выполнять по результатам детального технического обследования и решениям проекта приспособления.

5. Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Инженерно-технологические исследования по объекту - «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» выполнены специалистами ООО«СтройПроект» в составе комплексных научных исследований. Натурное исследование фасадов и интерьеров памятника производилось в декабре 2020 года. Одновременно была выполнена фотофиксация состояния материалов и их наиболее характерных дефектов.

Цель лабораторных исследований заключалась в изучении сохранившихся до настоящего времени отделок на фасадах и в интерьерах с подробным изучением наиболее ранних из них.

В задачу лабораторных исследований входило:

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

• Визуальный осмотр стен с поверхности земли, и дистанционный осмотр с помощью беспилотного летательного аппарата.

• Определение вида и материала отделки фасадов здания.

• Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.

• Фотофиксация современного состояния объекта, декора и материалов отделки.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов отделки фасадов, наличию скрытых дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

• Шовного раствора всех периодов реставрации для лабораторного ис-

следования состава растворов;

• Натурального камня

• Материалов домастиковок и докомпоновок.

Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей или в зонах дефектов механически с использованием шпателя, стамески и молотка.

Проведены лабораторные исследования отобранных образцов:

• петрографический анализ образцов штукатурных растворов;

Для определения состава образцов растворов, отобранных из разных участков здания, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа.

Данные исследования являются основой для определения общих направлений проведения работ по реставрации материалов здания «Церковь преподобного Исидора Пелусиота». Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставраци-онных работ под МБС-10.

Целью работы явилась выдача технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ на данном объекте.

Фасады.

Основные дефекты материалов и элементов отделки фасадов:

1. Кирпичная кладка.

На момент обследования фасада наблюдаются немногочисленные участки открытой кирпичной кладки в местах намокания стен.

Наблюдается загрязнение открытого кирпича, его деструкция и биопоражение. Шовный раствор обнаженной кирпичной кладки также находится в разной степени разрушения: наблюдается выщелачивание, вымывание и выкрашивание шовного раствора на участках, которые длительное время находились без штукатурного слоя.

Дефекты кирпичной кладки возникли:

- из-за обрушения и утраты штукатурки, разрушения окрасочного покрытия, постоянного увлажнения кирпичной кладки и штукатурки, вследствие разгерметизации и нарушения правильного режима отвода влаги от фасада и кровли;

- вследствие естественного старения материалов;

- из-за применения при поздних ремонтных работах материалов на цементном вяжущем и красок на растворителе;

- из-за отсутствия своевременного и квалифицированного ухода.

2. Штукатурка фасадов.

На фасадах наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя с обнажением кирпичной кладки и сетчатые трещины. Дефекты штукатурки фасада возникли:

- Из-за разгерметизации и нарушения правильного режима отвода влаги с линейных окрытий.

- Из-за применения при поздних ремонтных работах материалов на цементном вяжущем и красок на растворителе.

- Из-за наложения более прочной цемент содержащей штукатурки на менее прочную – известковую.

- Из-за разрушения окрасочного покрытия.

- Вследствие естественного старения материалов.

- Из-за отсутствия своевременного и квалифицированного ухода.

3. Окраска штукатурки фасадов.

Окрасочное покрытие на штукатурке частично утрачено, сильно видоизменено за счет окисления от атмосферных осадков с изменением цвета фасадов. Сохранившееся окрасочное покрытие существенно изменило оттенок цвета, выгорело, загрязнено, покрыто сеткой трещин. В местах интенсивного намокания краска шелушится, растрескалась, пятнит.

Дефекты окрасочного слоя возникли из-за:

- Избыточного увлажнения и намокания штукатурки, из-за дефектов конструкции отвода влаги с кровли.

- Разрушения штукатурки.

- Недостаточной стойкости краски в критических местах, наиболее подверженных погодному воздействию (влага, ветер, УФ).

- Естественного старения материалов.

- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.

4. Архитектурный декор.

Архитектурно-художественное решение отделки фасадов: имеются тянутые карнизы, пилястры, наличники сложной формы, замковые камни. Ризалит с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом. Восточный фасад здания завершен треугольным фронтоном. Простенки декорированы пилястрами. Все оштукатурено и окрашено.

Замковые декоративное элементы первого этажа имеют волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев вдоль трещин.

Карниз венчающий профилирован, оштукатурен и окрашен. На участках, находящихся в постоянном соприкосновении с линейным окрытием,

наблюдается сильные разрушения штукатурного и красочного слоев элементов архитектурного декора, а также биопоражения.

Дефекты архитектурного штукатурного и каменного декора возникли из-за:

- Нарушения системы водоотвода.
- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.
- Естественного старения материалов.

5. Окна и двери.

Оконные заполнения изготовлены из дерева хвойных пород, окрашены масляной краской. Металл решёток находится в удовлетворительном состоянии. На данный момент оконные проемы требуют реставрации и частично замены и обновления красочного покрытия.

Дверные заполнения, изготовленные из дуба, покрыты лаком, Дверные заполнения из дерева хвойных пород и окрашены.

6. Цоколь.

Цокольная часть выполнена из кирпича с последующей облицовкой гранитными плитами. Швы зачеканены известковым раствором. В местах усиленного намокания присутствуют очаги биопоражений зелеными водорослями и поражение солями.

Дефекты каменного цоколя возникли:

- Из-за увлажнения и биопоражения.
- Естественного старения материалов.
- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.

6. Зондажи и шурфы.

Натурные исследования объекта культурного наследия федерального значения - «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» проводились в декабре 2020 года. Согласно ранее намеченной схемы, были выполнены зондажи на фасадах и в интерьерах здания и шурфы с наружной и внутренней сторон здания. В процессе натурного обследования было выполнено 10 зондажей и 6 шурфов.

Зондажи.

Целью работы по зондажам являлось изучение истории строительства памятника, выявление утраченных элементов.

1. Стены здания церкви выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования (размеры - близкие к современным) на известково-песчаном растворе (высота 10 рядов кладки с 10 швами порядка 78 ... 82 см). Толщина горизонтальных швов в среднем равна 10 ... 15 мм, вертикальных око-

ло 8 ... 10 мм. Качество кирпича - хорошее (темно-вишневый цвет кирпича свидетельствует о качественном обжиге). Форма кирпичей - ровная. Раствор мелкозернистый, со значительной долей вяжущего. Швы необработанные. Кладка стен в нижней части (на высоту порядка 1 м) местами увлажнена. Имеются зоны с деструкцией отделки, биоповреждениями, отслаиванием отделки от кладки.

2. Облицовка цоколя высотой 70 см выполнена из гранитных плит толщиной 5 см. Первоначальный материал заполнения швов между плитами не выявлен; в настоящее время швы зачеканены раствором сложного состава с цементным вяжущим.

Шурфы.

Внутри цокольного этажа здания были выполнены шурфы, при совместной работе и под контролем археологического надзора.

Акт обследования шурфа № 1.

1. Описание места обследования.

Шурф заложен во внутреннем помещении, у пересечения внутренних стен в осях 3/4 в осях Г/Д. Выполнен с размерами в плане 140х140 см, разработан на глубину 200 см от существующего уровня пола.

2. Наблюдения при обследовании. В процессе разработки шурфа обнаружены следующие слои:

1) Керамическая плитка; толщина 1 см.
2) Бетонная плита пола; толщина около 30 см.
3) Песчано-щебеночная подготовка; мощность слоя около 20 см.
4) Техногенный грунт со строительным мусором, данный слой распространяется до подошвы фундамента.

В период обследования фильтрации грунтовых вод через засыпку или тело фундамента отмечено не было. Была выполнена подрезка подошвы фундамента. Поверхность фундамента была очищена от пыли и грязи.

Фундамент имеет прямоугольное поперечное сечение (такой вывод делаем в предположении, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены), имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанного известнякового бута на известково-песчаном растворе (восемь рядов известняковой кладки по высоте). Швы между камнями забиты грунтом. Высота рядов кладки фундамента 13 ... 20 см; общая высота фундамента 150 см. Заложение фундамента от существующей дневной поверхности составляет 210 см. Фундамент выступает за габарит стены на 20 см.

Акт обследования шурфа № 1.

1. Описание места обследования.

Шурф заложен снаружи здания по оси 1 в осях Д/Г. Выполнен с размерами в плане 100х100 см, разработан на глубину 150 см от уровня отмостки.

2. Наблюдения при обследовании. В процессе разработки шурфа обнаружены следующие слои:

1) Бетонная отмостка; толщина 10 см.

2) Песчано-щебеночная подготовка; мощность слоя около 20 см.

3) Техногенный грунт со строительным мусором, данный слой распространяется до подошвы фундамента.

В период обследования фильтрации грунтовых вод через засыпку или тело фундамента отмечено не было. Шурф был докопан до подошвы фундамента. Поверхность фундамента была очищена от пыли и грязи.

Фундамент имеет прямоугольное поперечное сечение (такой вывод делаем в предположении, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены), имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанного известнякового бута на известково-песчаном растворе (восемь рядов известняковой кладки по высоте). Образовавшиеся ввиду деструкции связующего раствора каверны между камнями забиты грунтом. Высота рядов кладки фундамента 14 см; общая высота вскрытой части фундамента 120 см. Заложение фундамента от суще-сетующего уровня пола цокольного этажа составляет 150 см. За габарит стены по оси 4 фундамент выступает на 5 см, фундамент по оси Г выступа за габарит стены не имеет.

Поверхность фундамента ровная. Структура кладки достаточно плотная, расслоения и сколов не выявлено. Вертикальных и диагональных трещин, а также вывалов кладки при исследованиях не отмечено.

Таким образом, по результатам исследований фундаментов установлено следующее:

- Основанием фундаментов служит супесь легкая, желтая, средней плотности.

- Фундаменты под стенами здания - ленточные, близкого к прямоугольному поперечному сечению, выполнены из известняковой плиты на известково-песчаном вяжущем. Высота фундамента 140 ... 150 см.

- Нормативная глубина заложения фундамента обеспечивается.

- Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента отсутству-

- Значительных дефектов фундаментов при исследованиях не выявлено.

Несущая способность фундамента и его основания представляется обеспеченной.

7. Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования.

На основании проекта ОК.13.13 ввод тепловых сетей в Федоровский корпус выполнен в подвальное помещение 71. Для устройства ввода данной сети был выполнен демонтаж ввода тепловой сите ЦКТИ.

Индивидуальный тепловой пункт №4 (далее – ИТП №4) расположен в соседнем помещении. Из ИТП №4 предусмотрено 2 ветки системы отопления (далее – СО), 1 ветка вентиляции и 1 ветка горячего водоснабжения (далее – ГВС).

Распределение СО:

1. Ветка №1 предусмотрена для отопления здания со стороны внутреннего двора Федоровского корпуса и Федоровской церкви, а именно: подвал, 1 и 2 этажи.

2. Ветка №2 предусмотрена для отопления здания с внешней стороны выходящей на митрополичий корпус, а именно: подвал, 1 и 2 этаж.

Распределение вентиляции:

Ветка предусмотрена для подключения вентиляционной установки, расположенной в подвале Исидоровской церкви.

Распределение ГВС:

Из ИТП №4 предусмотрена разводка по подвалу здания основного коллектора, далее стояки подымаются по всему зданию на 1 и 2 этажи непосредственно к приборам.

Для учета потребленной тепловой энергии на нужде отопления и горячего водоснабжения в ИТП №4 предусмотрен узел учета тепловой энергии (тепло вычислитель СПТ 943, расходомеры ПРЭМ).

Подпитка системы отопления осуществляется от обратного трубопровода тепловой сети. Для учета объема потребленной воды установлен счетчик воды ВСХ.

Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения. Для учета потребленной холодной воды установлен счетчик воды ВСХд.

Основной перечень приборов учета энергетических ресурсов в ИТП №1

Насос системы горячего водоснабжения ИТП №4 оборудованы системами частотного регулирования.

Индивидуальный тепловой пункт №4 оборудован системой управления

и регулирования на базе контроллера ECL. Данный контроллер позволяет, управляя исполнительными механизмами производить управление потреблением тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения. Управление системой отопления производится с учетом показаний датчика температуры наружного воздуха и системы установок, прописанных в контроллере на систему отопления. Регулирование ГВС производится вследствие измерения температуры горячей воды, подаваемой с теплообменника к потребителю. Циркуляция ГВС отсутствует в связи с выходом из строя циркуляционного насоса.

В рамках реконструкции системы отопления Федоровского корпуса была произведена замена трубопроводов системы отопления на многослойные трубы отопления из полипропилена.

В ходе проведенного осмотра было выявлено:

1. Выводы вторичного контура теплообменного оборудования системы вентиляции заглушены;

2. Выключен циркуляционный насос системы ГВС в связи с выходом из строя циркуляционного насоса.

Рекомендации:

1. Произвести работы по восстановлению системы вентиляции с подключением теплообменного оборудования;

2. Восстановить работу системы циркуляции ГВС;

3. По завершении восстановительных работ произвести наладочные работы по настройке контроллера системы вентиляции и ГВС;

4. Выполнить работы по проверке соответствия требованиям правил устройства узла учета тепловой энергии;

5. Провести ввод узла учета тепловой энергии в коммерческий учет;

6. Провести тепловизионное обследование отопительных приборов системы теплоснабжения Федоровского корпуса.

7. Провести тепловизионное обследование ограждающих конструкций здания;

8. Провести тепловизионное обследование чердачных помещений;

9. Произвести изыскательские работы по восстановлению теплоизоляции чердачных помещений;

10. Провести работы по устройству регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры в помещениях;

11. Провести изыскательские работы по установке системы рекуперации приточно-вытяжной системы вентиляции.

8. Рекомендации по обеспечению оптимальных условий эксплуатации объекта культурного значения.

Общие сведения.

1.1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В. Данные рекомендации разработаны на основании «Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры» народов Российской Федерации», М., 2016 г., рекомендованных к применению письмом Министерства культуры РФ №45-01-39-НМ от 22.02.2017 г.

1.2. Эксплуатация объекта культурного наследия, включенного в еди-ный государственный реестр объектов культурного наследия (памятников ис-тории и культуры) народов Российской Федерации, включает в себя: техниче-ское обслуживание, санитарное содержание, ремонтные работы с учётом тре-бований действующего законодательства в сфере сохранения объектов куль-турного наследия и в соответствии с охранными обязательствами.

1.3 Техническое обслуживание здания включает в себя периодические плановые осмотры ответственными лицами несущих конструкций и инженерного оборудования с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и требованиям в сфере сохранения объектов культурного наследия, пожарной и технической безопасности, а также технический мониторинг состояния здания, в том числе, с использованием автоматизированных систем наблюдения.

1.4 Санитарное содержание здания - это уборка его помещений, очистка кровли от снега и грязи, обслуживание водостоков, дренажной канализации, а также уборка придомовой территории: содержание и уход за элементами озеленения, обрезка деревьев, очистка проездов и пешеходных дорожек.

1.5 Ремонт памятника – это работы по сохранению объекта культурного наследия, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, для компенсации физического и морального износа объекта, приведению исторического здания или его отдельных конструктивных элементов в первоначально существующее состояние. Состав, виды и объемы работ определяются актом оценки текущего технического состояния объекта культурного наследия, составляемого пользователем (владельцем) с привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке и согласованного с органами государственной охраны.

Общие требования к содержанию объекта культурного наследия.

При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания его в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия пользователь, в соответствии с охранными обязательствами, обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия (т.е. не изменять архитектуру здания; пробивать отверстия, оконные и дверные проёмы; изменять рисунок переплетов, сечения, профили и материал заполнения оконных и дверных проемов, выполненных по историческим образцам, а также менять кованые петли, ручки и запоры; без согласования устанавливать новые перегородки на этажах здания и проч.)

3) не допускать несогласованного изменения функционального использования объекта культурного наследия;

4) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство, обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) не производить какие-либо строительные работы без разрешения органов охраны памятников и при отсутствии необходимой документации.

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

III. Заключение.

В результате проведения комплексных научных исследований были обобщены и проанализированы данные из архивных источников; выполнены точные обмерные чертежи планов, разрезов и фасадов, уточнена строительная периодизация памятника. Собраны данные для разработки III раздела проекта.

Выводы по обобщению полученных данных:

- Памятник имеет сложную строительную историю. Произведенные работы исказили внешний и внутренний облик памятника, однако опираясь на исторические графические материалы, возможно возвращение объекту первоначального облика.
- Техническое состояние объекта требует проведение реставрационных работ.
- Провести работы по корректировке уровня культурного слоя.
- Разработать комплекс мероприятий по устройству гидроизоляции фундаментов.

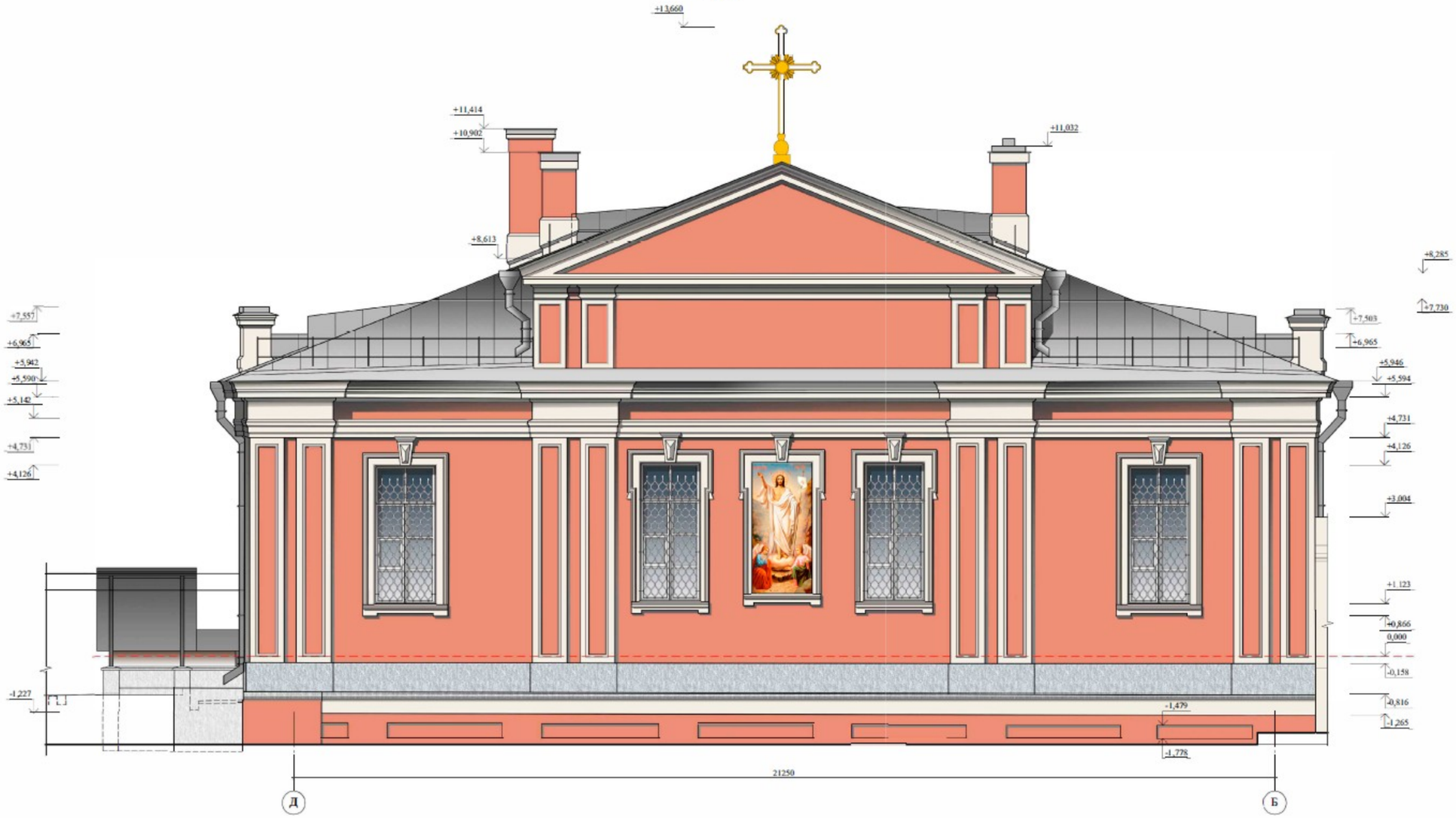
Приложение №5

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

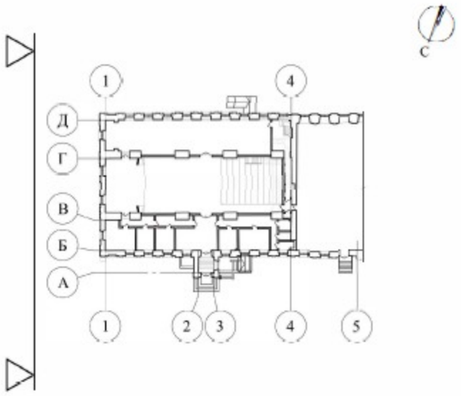
Извлечение из раздела Архитектурные Решения.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
ФАСАД В ОСЯХ Д-Б
М 1:50



План-схема здания



№ п/п	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	колерная книга "NCS" часть 2 № колеров
1	Ступени парадной лестницы		Гранитная плита	
2	Ступени и лестничные площадки в приямках		Плиты из известняка	
3	Верх фундамента		Блоки из известняка	
4	Цоколь		Известняковая скоба	
5	Цокольный валик в осях Д-А		Блоки из известняка	
6	Стенки и полы приямков		Плиты из известняка	
7	Бордюрный камень		Блоки из известняка	
8	Козырьки		Оцинкованная сталь Окрашивание по металлу (в цвет оцинкованной стали)	
9	Декор		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502-Y

9	Гладкие поверхности стен (основной цвет)		Окрашивание по штукатурке	NCS S 3030-Y50R
10	Гладкие поверхности стен		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502-Y
11	Окрытие фасадов		Оцинкованная сталь	
12	Водосточная система		Оцинкованная сталь	
13	Решетки на окнах		Покраска	NCS S 0500-N
14	Окна подвала и 1 этажа		Покраска	NCS S 0500-N
15	Слуховые окна		Деревянные, с тонированной покраской под дуб	
16	Двери цокольного этажа		Металлические, с декоративной панелью	
17	Входная дверь		Дерево	

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

0.000=6.627

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска 2023

200000035-836-4-П-АР

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пластинец А.В.			09.2023
Н. контр.		Метлина Т.И.			09.2023
ГАП		Пластинец А.В.			09.2023

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В»

Стадия: П | Лист: 28 | Листов:

Цветовое решение. Фасад в осях Д-Б. М 1:50.

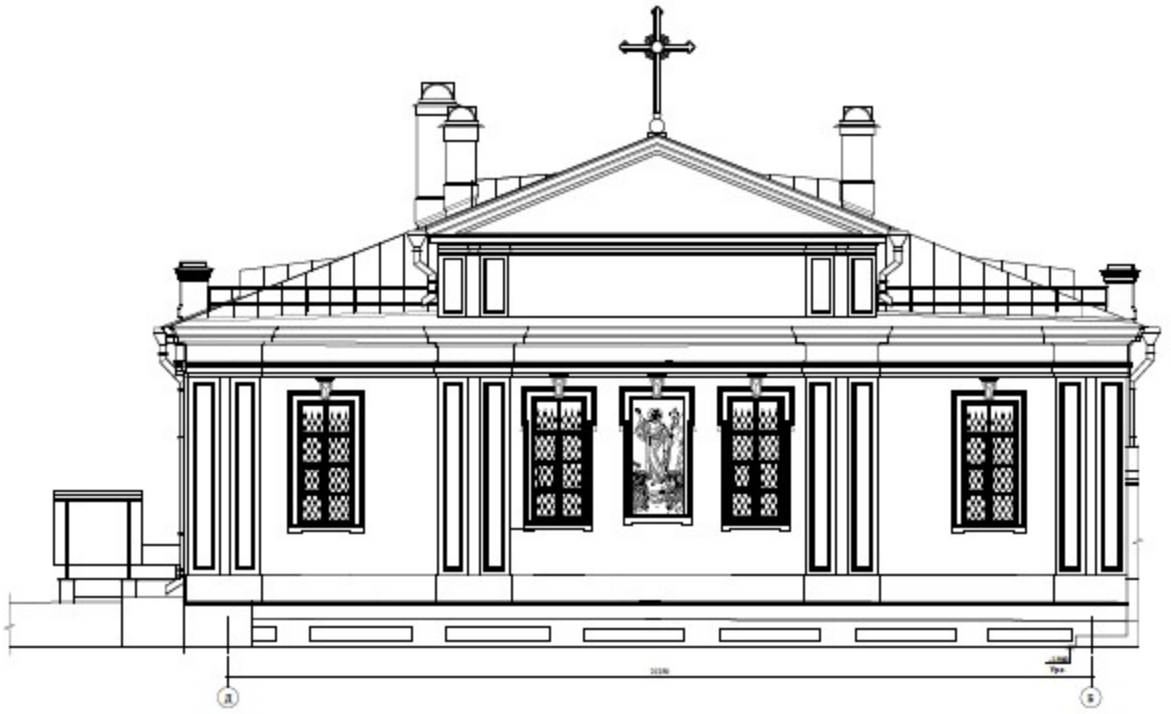
ФГУП ЦНРПМ АПМ-3

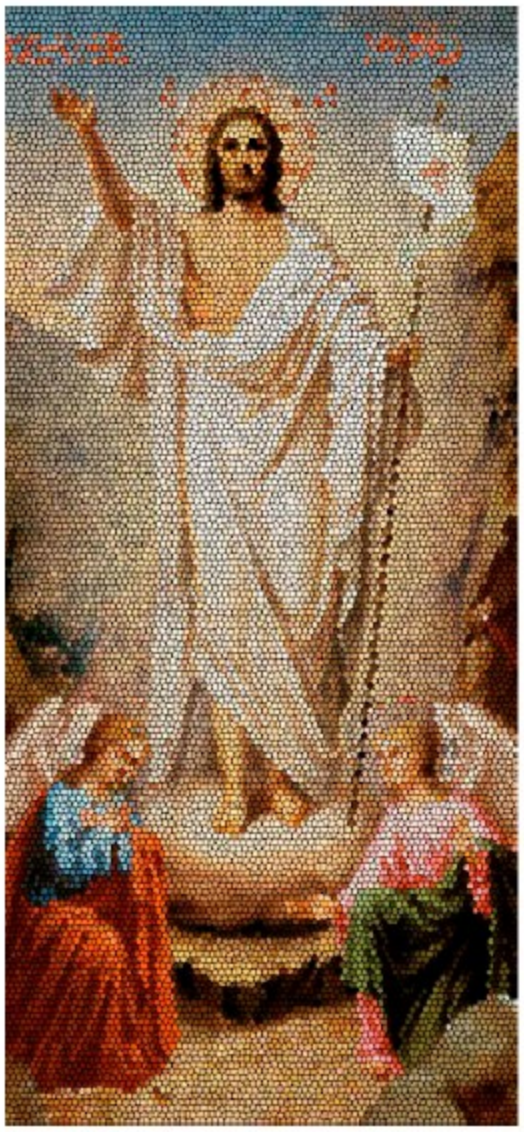
Формат А1

СОГЛАСОВАНО

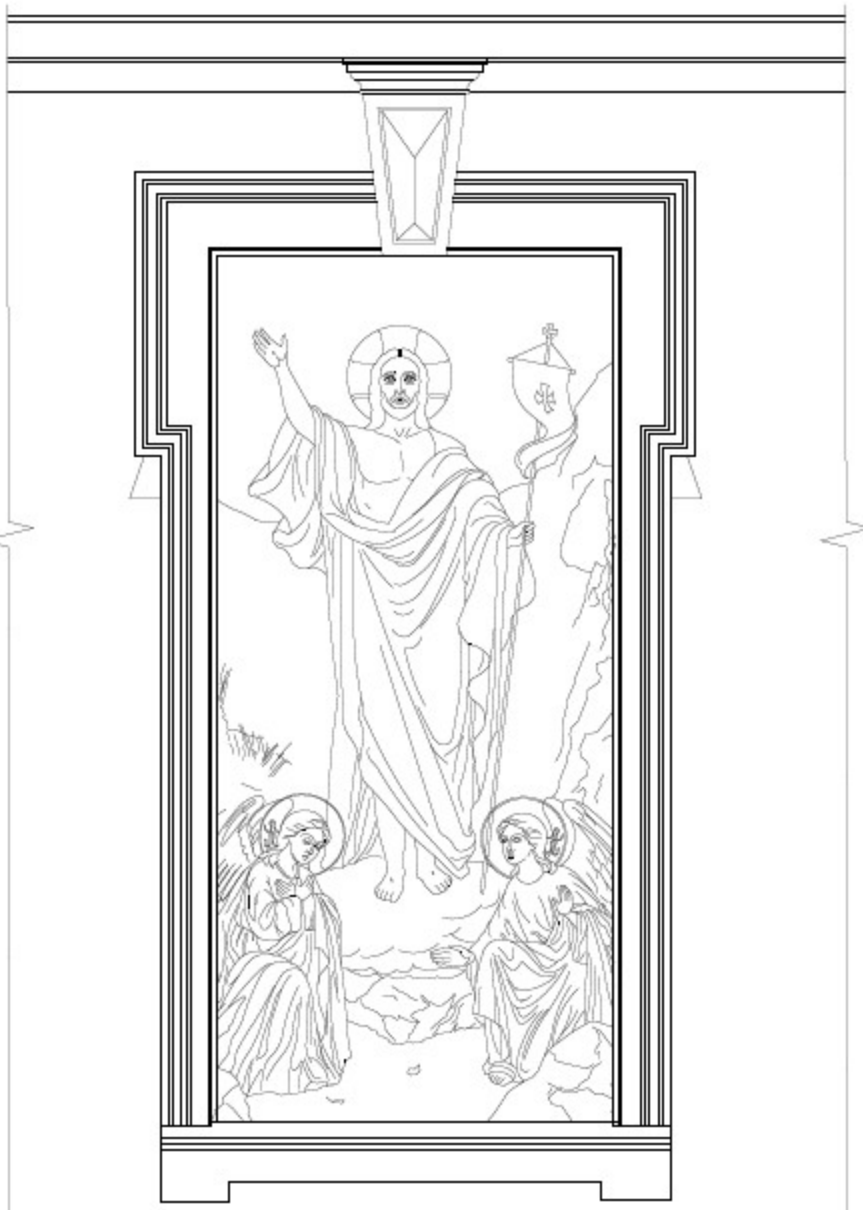
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».
Фасад в осях Д-Б



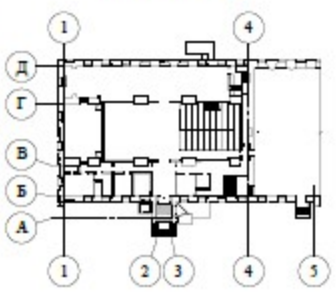


Эскиз мозаичного панно "Христос в белом хитоне"



Мозаичное панно "Христос в белом хитоне"
М 1:10

План-схема здания



Примечания:

1.Выполнить мозаичное панно (икону) " Христос в белом хитоне"из натурального камня на съемном основании.

Данное решение по устройству съемного мозаичного панно является аналогичным в оформлении фасадов ансамбля Александро-Невской Лавры.

Масштаб 1:10

0,1м 0 1м

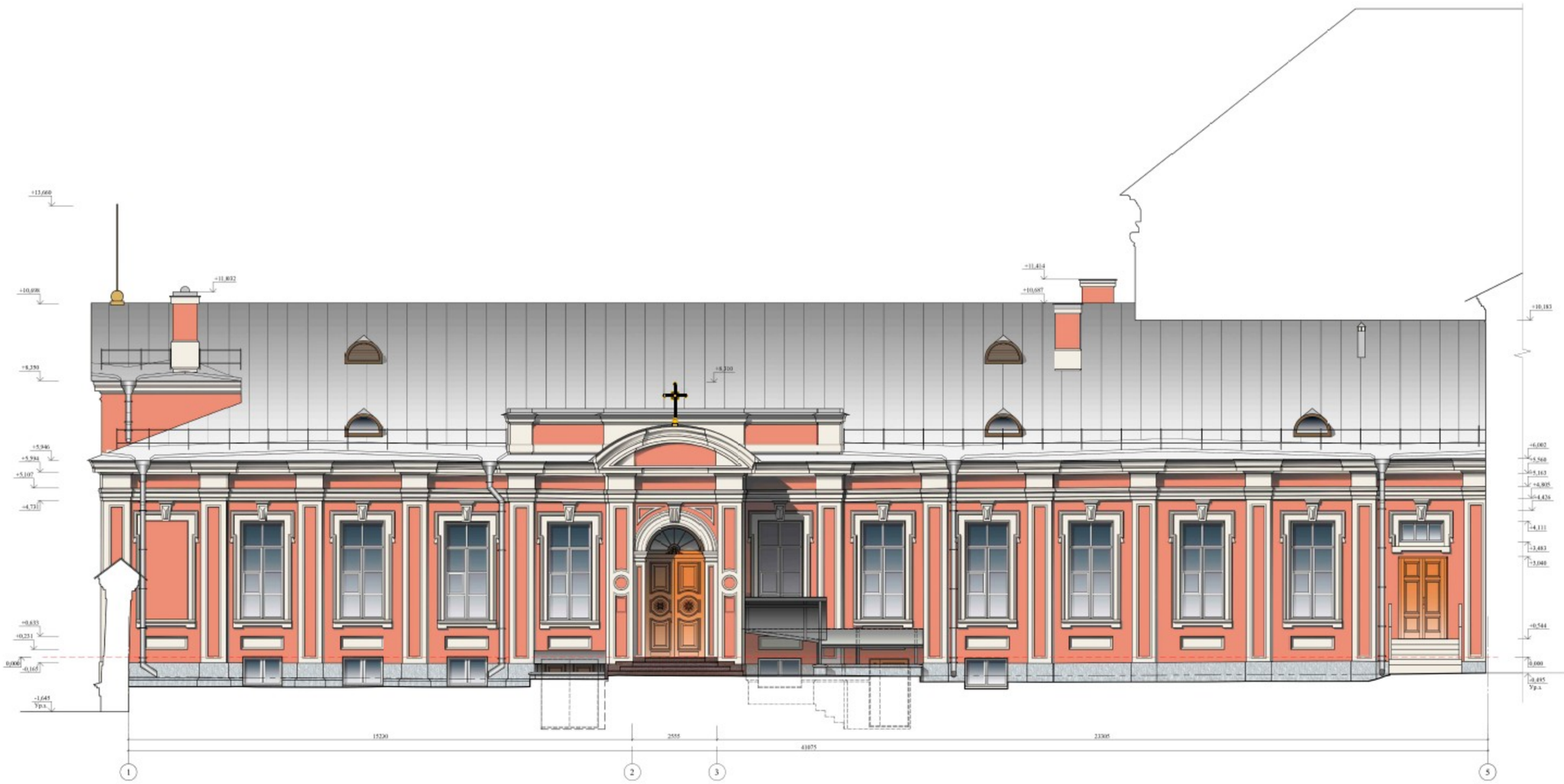
0.000=6.627

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№	
							Дата выпуска	2023
						20000035-836-4-П-АЗ		
Разработал		Кипоренко В.А.			09.2023	Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)		
						Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Ж	Стадия: П	Лист: 41	Листов:
Н. контр.		Мокшина Г.И.			09.2023	Фасад в осях Д-Б. Устройство съемного мозаичного панно М 1:10.	ФГУП ЦНРПМ АПМ-3	
ГАП		Кипоренко А.В.			09.2023			

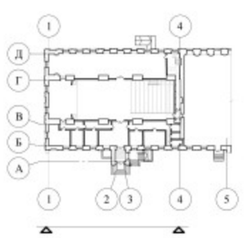
Формат А-1

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
ФАСАД В ОСЯХ 1-5
М 1:50



План-схема здания



№ п/п	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	каталожная книга "NCS" часть 2.96 колорит
1	Ступени парадной лестницы		Гранитная плит	
2	Ступени и лестничные площадки в приямках		Плиты из известняка	
3	Верх фундамента		Блоки из известняка	
4	Цоколь		Известняковая сыпь	
5	Цокольный ордер в осях Д-А		Блоки из известняка	
6	Стенки и полы приямков		Плиты из известняка	
7	Бордюрный камень		Бетонные из известняка	
8	Козырьки		Оцинкованная сталь. Окрашивание по металлу (в цвет оцинкованной стали)	
9	Декор		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502-Y

9	Гладкие поверхности стен (основной цвет)		Окрашивание по штукатурке	NCS$ 5030-Y50R
10	Гладкие поверхности стен		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502-Y
11	Окрытие фасадов		Оцинкованная сталь	
12	Водосточная система		Оцинкованная сталь	
13	Решетки на окнах		Покрытие	NCS S 0500-N
14	Окна подвала и 1 этажа		Покрытие	NCS S 0500-N
15	Слуховые окна		Деревянные, с тонированной покрывкой под дуб	
16	Двери цокольного этажа		Металлические, с декоративной ковкой	
17	Входная дверь		Дерево	

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

0,000=6.627

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)			Арх.№		
			Дата выпуска	2023	
			20000035-836-4-П-АР*		
Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал		Пастухов А.В.			09.2023
Н. контр.		Минина Г.И.			09.2023
ГАП		Пастухов А.В.			09.2023

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Стадия	Лист	Листов
П	28	

Цветовое решение. Фасад с осей 1-5. М 1:50.

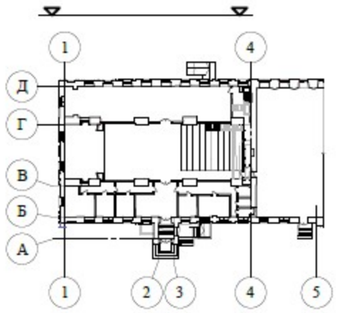
ФГУП ЦНРПМ АПМ-8

Формат А4

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
ФАСАД В ОСЯХ 4-1
М 1:50

План-схема здания



С

№ п/п	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	колерная книга "NCS" часть 2 № колеров
1	Ступени парадной лестницы		Гранитная плита	
2	Ступени и лестничные площадки в приямках		Плиты из известняка	
3	Верх фундамента		Блоки из известняка	
4	Цоколь		Известняковая скоба	
5	Цокольный валик в осях Д-А		Блоки из известняка	
6	Стенки и полы приямков		Плиты из известняка	
7	Бордюрный камень		Блоки из известняка	
8	Козырьки		Оцинкованная сталь Окрашивание по металлу (в цвет оцинкованной стали)	
9	Декор		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502-Y

9	Гладкие поверхности стен (основной цвет)		Окрашивание по штукатурке	NCS S 3030-Y50R
10	Гладкие поверхности стен		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502-Y
11	Окрытие фасадов		Оцинкованная сталь	
12	Водосточная система		Оцинкованная сталь	
13	Решетки на окнах		Покраска	NCS S 0500-N
14	Окна подвала и 1 этажа		Покраска	NCS S 0500-N
15	Слуховые окна		Деревянные, с тонированной покраской под дуб	
16	Двери цокольного этажа		Металлические, с декоративной планкой	
17	Входная дверь		Дерево	

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

0.000=6.627

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Пластовец А.В.			09.2023				
Н. контр.		Минин Г.И.			09.2023				
ГАП		Пластовец А.В.			09.2023				

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	2023

20000035-836-4-П-АР

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

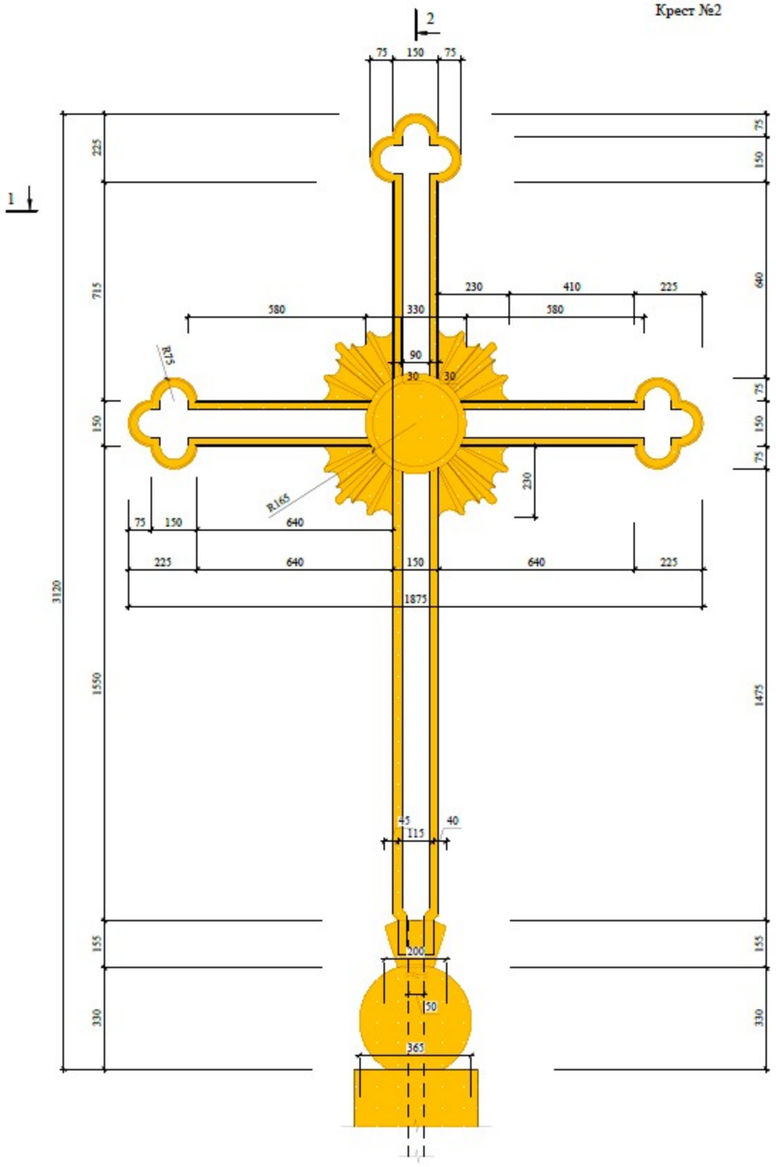
Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В	Стадия	Лист	Листов
	П	27	
Цветовое решение. Фасад в осях 4-1. М 1:50.	ФГУП ЦНРПМ АПМ-3		

Формат А-1

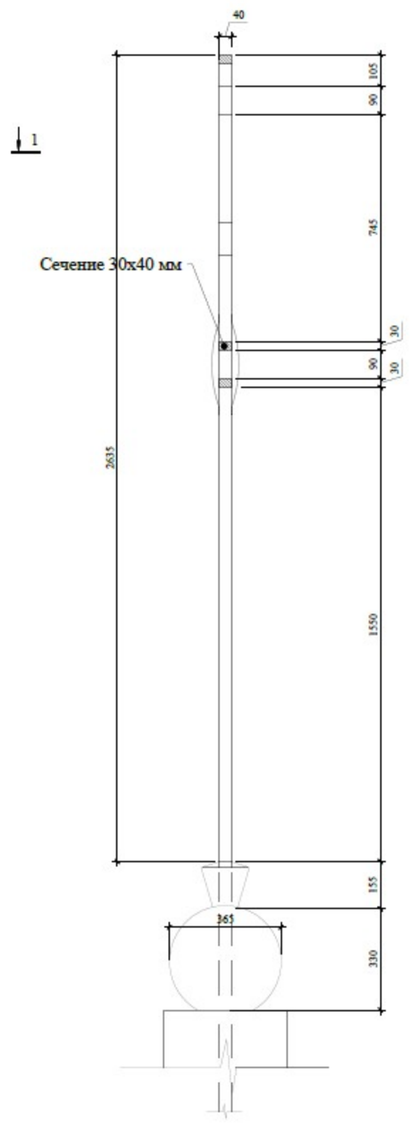
СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

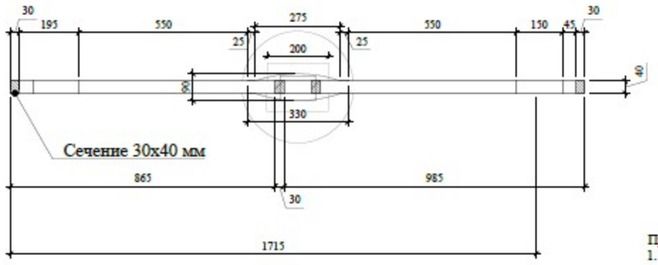
Крест №2



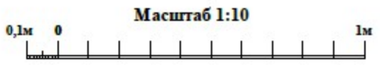
2-2



1-1

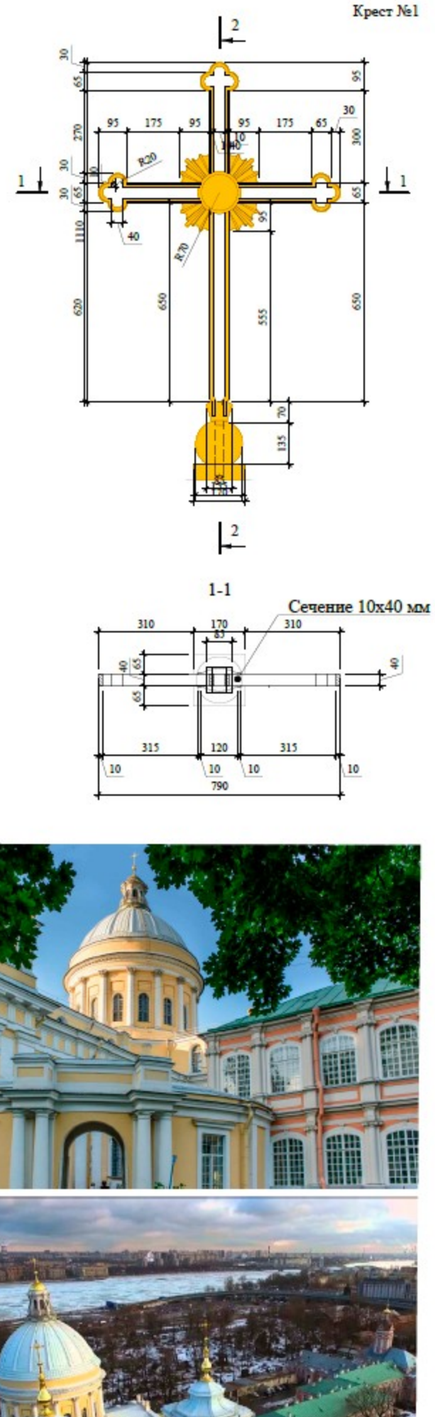


Масштаб 1:10

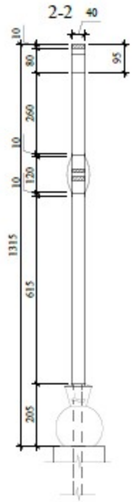


Примечания:
1. Внешний вид крестов предлагается выполнить по аналогии с крестами церквей ансамбля Александро-Невской Лавры.
2. Габариты крестов определены методом пропорционального анализа и их сопоставлением с историческими фотографиями.
3. Все размеры даны в миллиметрах.
4. Крест с подкрестным шаром выполнить из нержавеющей стали с гальваническим золочением (золото 999 пробы).

Крест №1



2-2



1-1

0.000=

						Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№	Арх.№
							Дата выпуска	09.2023
						20000035-836-4-П-АР		
						Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Невская Лавра" (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д.1).		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Николаенко В.А.			09.2023	Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Православного Всемирного Попечительства", г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, лит. В	Стадия	Лист	Листов
Рук.проек.груп		Пластовец А.В			09.2023		П	35	
Н. контр.		Минина Г.И.			09.2023	Крест №1. Крест № 2. Масштаб 1:10	ФГУП ЦНРПМ АПМ-3		
ГАП		Пластовец А.В			09.2023				

Формат А-1

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение №6

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Договора с Экспертами

ДОГОВОР № 5387-26-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «15» 01 2026 г.

Гражданин РФ [redacted]

именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, , применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 №2690 , с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору, Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия: «Корпус Федоровский», «Ризница, библиотека и архив», «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» входящих в состав ансамбля «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1 (далее – «Объект») (Государственный контракт 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.).

1.2. Срок оказания услуг: с момента заключения Договора по 31 августа 2026 г.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её проведение, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов,

экспертных организаций проводят экспертизу оказанных услуг, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу до 31 августа 2026 г. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках Договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.№ 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда Заказчиком нарушены обязательства по Договору, в частности, непредоставление документации или доступа на Объект и т.п., которые препятствуют исполнению Экспертом обязательств по Договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта

письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно Договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему Договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего Договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы,

подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Лефортовский районный суд города Москвы.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем Договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. Стороны признают, что направление заявления, уведомления, извещения, требования или иных юридически значимых сообщений, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, не влекут для этого лица такие последствия при направлении способом или адресу, не поименованным в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2026.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Заказчик вправе потребовать от Эксперт уплатить штраф в размере 50 % от выплаченной суммы, а Эксперт обязуется его оплатить в течени 7 (семи) дней с даты получения претензии.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональны доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней о даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуютс действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения: Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **Эксперт:**

[redacted]

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

[redacted] Макаров Д.А. /

Эксперт:

[redacted] / Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 57
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«01» 12 2025 г.

Гражданин РФ [redacted]
России по

именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП «ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») объектов культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский"; "Ризница, библиотека и архив"; "Церковь преподобного Исидора Пелусиота" в рамках выполнения работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (ГК № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – до 31 августа 2026 г.

1.3. Обязательными условиями выполнение работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет
в том числе НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 9 настоящего Договора, в рублях Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 (трех) дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу в срок установленный п 1.2 Договора. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения

экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую

сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2026 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой Информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложение:

1.Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

2. Протокол договорной цены (Приложение № 2).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

[redacted]

Эксперт:

[redacted]

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

[redacted]

М.П. /Макаров Д. А./

Эксперт:

[redacted]

/ Демкин И.А. /

ДОГОВОР № 56
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «01» 12 2025 г.

Гражданка РФ [redacted]

именуемая в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28 ноября 2023 года № 3237, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») объектов культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский"; "Ризница, библиотека и архив"; "Церковь преподобного Исидора Пелусиота" в рамках выполнения работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (ГК № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – до 31 августа 2026 г.

1.3. Обязательными условиями выполнение работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные

документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2026 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);
2. Протокол договорной цены (Приложение № 2).

9. АДРЕСА ИРЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

[redacted]

Эксперт:

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ГНЦРТМ

[redacted] Макаров Д.А. /

Эксперт:

_ [redacted] _ / Жукова В.Е. /

Приложение №7

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Протоколы заседаний Экспертной комиссии

П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

г. Санкт-Петербург 30 марта 2026 г.

Присутствовали:

[redacted] - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы №571 от 27 марта 2026 г.

[redacted] - образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

[redacted] - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Голосование: Единогласно

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

Голосование: Единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в **следующем составе:**

		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-4-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836-4-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-4-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836-4-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-4-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-4-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-4-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-4-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-4-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-4-НИ-ИИ2	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2.4	20000035-836-4-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-4-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-4-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-4-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-4-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-4-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-4-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-4-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-4-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-4-П-ВК	**Книга 3.** Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	20000035-836-4-П-ОВ	**Книга 4.** Отопление и вентиляция
3.2.4.5	20000035-836-4-П-СКС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-4-П-МГН	**Книга 6.** Система связи МГН
3.2.4.7	20000035-836-4-П-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-4-П-СОТ	**Книга 8.** Система охранного телевидения
3.2.4.9	20000035-836-4-П-СКУД	**Книга 9.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-4-П-АДИС	**Книга 10.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-4-П-ТХ	**Книга 11.** Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-4-П-РС	**Книга 12.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-4-П-СТС	**Книга 13.** Система телефонной связи
3.2.4.14	20000035-836-4-П-ММК	**Книга 14.** Мультимедийный комплекс
3.2.3.15	20000035-836-4-П-СХД	**Книга 15.** Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.5	20000035-836-4-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-4-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-4-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-4-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-4-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-4-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-4-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-4-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-4-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-4-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-4-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-4-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система

Включая учетную документацию КГИОПа :

- Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации;

- Схема границ территории объекта;

- Справка № 3/12-19 от 22.11.2019 г. о разработке научно-проектной документации;

- Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;

- Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- Распоряжение № 250-р от 17.04.2012 г. об использовании земельного участка;

- Кадастровый паспорт земельного участка № 10290 от 05.08.2011 г.;

- Приказ Министерства культуры РФ № 30620-р от 29.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- Справка КГИОП № 04-22-1125-С от 27.03.2017 г. о государственной охране объекта;

- Распоряжение КГИОП от 21.07.2023 г. № 195-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп;

- Охранное обязательство от 21-07-2023 №195-об/23;

- Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства Культуры РФ №1906 от 02-07-2015;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2114/20 от 15.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 09.12.2024 г. № 01-21-3140/24;

- Акт осмотра технического состояния № 9399 от 29.09.2009 г.;

- Паспорт памятника 1976 г.;

- Паспорт памятника 1981 г.;

- Паспорт памятника «Исидоровская церковь» 1981 г.;

- План первичного объекта недвижимости от 13.10.2006 г.;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020 г.;

- Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.

Решили запросить у Заказчика дополнительные материалы проекта при необходимости

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Голосование: Единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Голосование: Единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

30 марта 2026 г. **-** организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

31 марта 2026 г. – осуществление фотофиксации ОКН в существующем положении.

Ответственные исполнители: Орлов А.В.

С 31 марта 2026 по г. 31 мая 2026 г. **–** рассмотрение проектной документации, написание Акта Экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

01 июня 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

01 июня 2026 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Голосование: Единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: Единогласно

30-03-2026

30-03-2026

30-03-2026

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

г. Санкт-Петербург 01 июня 2026 г.

Присутствовали:

[redacted] - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы №571 от 27 марта 2026 г.

[redacted] – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

[redacted] - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», Шифр: 20000035-836-8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

01-06-2026

01-06-2026

01-06-2026

Ответственный секретарь: Орлов А.В.