



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186

ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«25» августа 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12»)

Заказчик: ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

г. Санкт-Петербург
Приморский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «23» июля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «25» августа 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Приморский район

Заказчик экспертизы: ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Юридический/почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 113, лит. А

ИНН 7826692767/КПП 783801001

ОГРН 1207810276746

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	██
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002

	№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании

технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 81/07/2026 от «23» июля 2026 года, заключенный между ЗАО «ЛенТИСИЗ» между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-14157/26-0-1 от 29.05.2026 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-14157/26-0-1 от 29.05.2026 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-78-0-00-2026-0519-0.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.

10. Глезеров С.Е. Коломязи и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М.-СПб, 2007.

11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

12. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

13. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. СПб., 2015.

14. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006.

15. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб., 1997.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Территория земельного участка, отведенного под выполнение работ по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12» расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Площадь участка обследования – 10,2 га.

Участок обследования освоен. Характер дневной поверхности техногенный, спланированный. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ2 – зона объектов инженерной инфраструктуры, объектов по обращению с отходами производства и потребления в подзоне ТИ2_1, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Согласно данным топосъемки, предоставленной заказчиком работ, высотные отметки участка обследования варьируются в пределах от 7 на западе до 8 м БС на востоке, 9 м по БС в центральной части. В процессе проведения работ на территории были зафиксированы значительные изменения планировки поверхности.

Согласно данным топосъемки, предоставленной заказчиком работ, а также на основании данных спутниковых снимков сервисов Google и Yandex, территория землеотвода проходит по осваиваемой местности и в зоне действующих коммуникаций.

На территории обследования есть капитальные постройки. Вдоль границы размещены временные здания и сооружения строительной площадки. Территория по периметру окружена строительным забором.

Таким образом, при проведении визуального обследования благодаря отсутствию дернового слоя вся территория земельного участка была осмотрена на предмет поиска подъемного материала. Для проведения археологических земляных работ с целью обнаружения культурного слоя и объектов, обладающих признаками объектов культурного археологического наследия, а также для фиксации стратиграфической ситуации, был выбран участок максимально приближенный к территории с непотревоженным почвенным слоем.

Освоенность территории обследования с полным изменением рельефа составляет практически 90 % всей площади.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» проводилось в июле 2026 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании Договора №81/07/2026 от «23» июля 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ЗАО «ЛенТИСИЗ», и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ЗАО «ЛенТИСИЗ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов,

представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ЗАО «ЛенТИСИЗ», документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

Вплоть до XX в. археологов не привлекал культурный слой города Санкт-Петербурга, однако случайные находки артефактов происходили и в XVIII в. и в XIX в. Так, например, в 1797 г. на Васильевском острове г. на берегу залива в районе Галерной Гавани рабочими был обнаружен клад монет во время земляных работ. Клад разошелся по рукам, по единственной сохранившейся монете (786-833 гг.) клад датируется VIII-IX вв. (Пыляев 1889. С. 4). Человеческие кости то и дело находили при земляных работах в XIX в. (Сорокин 2005).

Первые попытки целенаправленного поиска путем раскопок на территории непосредственно города были предприняты в 1853 г. академиком Ф. Солонцевым и были направлены на поиски первого Зимнего дворца Петра I (Сорокин 2015). В период с 1906 по 1916 гг. Р. Гуалино владел строительной компанией и начал осуществление проекта «Новый Петербург», который был направлен на застройку острова Голодай. Итальянец верил, что на острове похоронены декабристы и активно занимался их поиском. После февральской революции поиски продолжил новый управляющий Гуревич, и в 1917 г. в траншее под трубу рабочими будет найден гроб. В 1925 г. раскопки на данном месте были проведены повторно. Данные о том, что это захоронения декабристов не подтвердились (Кириков 2003). Эти работы не проводились археологами и не соответствовали методике археологических раскопок.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250-летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по

Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга. В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова (Грач 1966).

В 1974 г. под руководством с.н.с объединения «Реставратор» В.А. Коренцвита проводятся первые раскопки в Летнем соду (ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 321. Дело 99; Коренцвит 2015).

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 80-90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-Западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта-1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

Памятники каменного века.

Лахтинская стоянка эпохи неолита-раннего металла, исследованная в 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым. Стоянка находилась на мысу Лахтинского

Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, в 1,4 км к северо-западу от участка обследования. Несмотря на близости стоянки, обнаружение памятников эпохи неолита-раннего металла в зоне обследования исключено, так как абсолютные высоты участка колеблются около 3 м, в то время как культурный слой стоянки залегал на уровне 5 м БС. В древности территория участка обследования была занята заливом Литоринового моря и не могла быть освоена человеком до I тыс. до н.э.

Сестрорецкий разлив 1-10.

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Рудинским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958-1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430–434).

В 1995-1996 гг. и в 1998-1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1997).

Охта 1 – поселение неолита и раннего металла (см. раздел выше).

Местонахождение площадь Мужества. В 2023 г. экспедиций ЦА ИИМК РАН в ходе проведения разведки во дворе Невского колледжа был обнаружен развал лепного горшка, относящийся к типичной гребенчатой керамической традиции, а также зафиксированы остатки очага.

Памятники Средневековья и Нового времени.

Грунтовый могильник на р. Фонтанке. В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненеосредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

Охта 1 – см. раздел выше

Охта 2 – культурный слой города Ниен (см. раздел выше).

Петергоф – клад куфических и сасанидских монет IX в. Случайная находка, найден в 1941 г. Точное местоположение не известно, передан в ГИМ.

Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г. Локализовано П.Е. Сорокиным, пос. Усть-Ижора.

Село Спасское, культурный слой XV-XVI вв. Локализовано П.Е. Сорокиным.

Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты).

Благовещенское кладбище. Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта (?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в. (по исследованиям 2009 года, Мурашкин А.И., Городилов А.Ю.), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7 Шурфа №3 – темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII-XIX вв.

Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в. (Сампсониевское кладбище). Исследован в 2018–2019 гг., экспедицией ИИМК РАН под руководством Филиппенко Р.В.

Малоохтинское православное кладбище. Участок сохранившихся захоронений XVIII-XIX вв. утраченного православного кладбища. Выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

Пряжка 1. культурный слой, содержащий в себе археологические находки, датирующиеся периодом XVIII – начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

Римского-Корсакова, дом 115, литера А. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

Лабутина д.5. Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII- начала XIX вв. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2021-2023 гг.

Фундамент Большого здания трибун ипподрома на Семеновском плацу. Исторические конструкции постройки первой половины XIX века (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Выявлен в 2017 г. Городиловым А.Ю.

Невский пр. д. 64. участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2011 г.

«Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни». Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2019 г.

В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки на месте Троицкого собора. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711, и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 1998-2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII – первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).

В 2013-2014 гг. были проведены раскопки на Сытнинской ул., в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).

С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение на территории Колтовской слободы (Михайлова 2020).

В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б, изучены культурные напластования XIX в.

В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

В 2020 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Пионерская ул., д.16 лит. А., изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

Тульская ул. Исследован культурный слой XVIII-XIX вв. (Лапшин, Михайлов, Гарбуз и др., 2013).

Освоение Невской земли.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Тарховки, Токсово, Сестрорецкого разлива, устья Охты и датируются периодом неолита и раннего железного века (Герасимов 2003, Гуснецова, Сорокин 2012). Это носители различных керамических традиций и, в том числе, гребенчато-ямочной и шнуровой.

Переход от эпохи неолита к бронзе знаменуется появлением в регионе носителей традиции сетчатой керамики, это происходит не позднее рубежа III/II тыс. до н. э. (Городилов, Раззак 2025).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом

Самым древнем племенем, расселившимся здесь, на южном побережье Финского залива, считается водь. Именно этот народ ранее остальных упоминается в новгородских летописях. Известно, что к середине I тыс. н.э. это племя занимало

обширную территорию между реками Нарвой и Невой по берегу Финского залива (в древних новгородских летописях Ладожское озеро именуется Водским морем).

Примерно там же, где и водь, на берегу Финского залива и в районе бассейна Невы, жила и ижора, которая как считается, является обособившейся частью карельского народа, который в V-VIII вв. пришел из средней Финляндии и занял Карельский перешеек. Впоследствии часть карел обосновались в бассейне реки Невы и на южном побережье Финского залива.

Славянские поселения в этих краях появились в VII-IX вв. н.э. Ильменские славяне практически не встретили сопротивления местных аборигенов – води и ижоры. Славяне принесли с собой более высокую культуру земледелия, более совершенные орудия труда, предметы быта и т.п.

На территории Петербурга известны клады куфических монет: «Об исторической былой жизни этой местности тоже свидетельствуют найденные в земле в разные времена серебрянные монеты, битые в VIII и XI века. Так в 1797 году в Галерной гавани вырыт был котелок с монетами, битыми около 780 года; одна из этих монет, доставленная С. М. Усову, была выбита в правление третьего халифа Аббасидов, Мегди. В 1799 году, при истоке Невы, найден был сосуд с серебрянными монетами арабскими. В 1809 году, на берегу Ладожского озера рыбак открыл в земле целую бочку серебрянных куфических монет, весом в несколько пудов» (Пыляев 1889: 14).

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пяттина. Начиная с VIII-X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008).

Картографический анализ

Согласно картографическому анализу, участок обследования не подвергался хозяйственному освоению до XXI века. Согласно картам, участок обследования находится на болотистой местности.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- согласно картографическому анализу и письменным источникам, участок обследования начал осваиваться в современности;

- известные памятники археологии расположены на значительном удалении (более 1,7 км на восток) относительно участка обследования и планируемые работы не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Освоенность территории обследования с полным изменением рельефа составляет практически 90 % всей площади.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложен 1 шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Шурф 1

Размеры шурфа 2х2, площадь 4 кв. м., максимальная глубина – 1,30 м. Шурф ориентирован по сторонам света. В шурфе прослежены привозные насыпные мешаные пески – нивелировочные подсыпки, залегающие на материковых суглинках.

Стратиграфия по юго-восточной стенке:

1. Дерн – мощность до 0,05 м;
2. Коричневая мешаная супесь с песком и глиной – мощность до -1,00 м;
3. Мешаная глина – подсыпка – мощность до 0,3 м;
4. Желтый суглинок – материк

Археологический материал не выявлен, литологически выраженный культурный слой отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках

государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-87-14157/26-0-1 от 29.05.2026 г. земельный участок по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на земельном участке по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельном участке по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения

историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 81/07/2026 от «23» июля 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-87-14157/26-0-1 от 29.05.2026 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения

государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-78-0-00-2026-0519-0.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«25» августа 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 81/07/2026 от «23»
июля 2026 года**

Приложение №1
к Договору № 81/07/2026
от 23 июля 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12»

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: Проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12»

1.2. Заказчик: ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Приморский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-57-14157/26-0-1 от 29.05.2026.

1.7. Площадь земельного участка: 10,2 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12»

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ЗАО «ЛенТИСИЗ»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ Н.Н. Олейник /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-87-14157/26-0-1 от
29.05.2026 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

**Генеральному директору
ЗАО «ЛенТИСИЗ»
Олейник Н.Н.**

sig@lentisiz.ru

№01-57-14157/26-0-1 от 29.05.2026

№ 01-57-14157/26-0-0 от 29.05.2026

На № 02/КЛ от 28.05.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12»** (согласно приложенной к запросу схеме) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Определение взаимного расположения и непосредственной связи земельных участков не относится согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 «О Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры» к компетенции КГИОП. КГИОП сообщает о том, что в случае отнесения предполагаемых работ на земельных участках к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, необходимо представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического

поселения федерального значения²⁸ город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

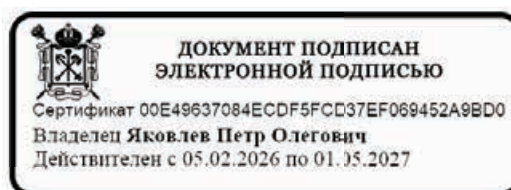
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ЗАО «ЛентИСИЗ»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания
и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по
адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12»**

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2026

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____ Н.Ф. Соловьева
« ____ » _____ 2026 г.

« ____ » _____ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СООРУЖЕНИЯ
ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЯ И ДООЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД СЕВЕРНОЙ
СТАНЦИИ АЭРАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, КОННОЛАХТИНСКИЙ ПР.,12»

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район
Основание: Договор №81/07/2026 от «23» июля 2026 года
Заказчик: ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно- технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-39
81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно- технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 40-57

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

2

33
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ: _____ Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:
мл. науч. сотр. Е.Ю. Кононович (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка альбома
иллюстраций, подготовка исторической
справки и картографического материала)

Соисполнители:
геодезист _____
лаборант _____
мл. науч. сотр. _____
лаборант _____

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 57 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 39 стр. текста, 26 рис., 7 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Приморский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2026 года, г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коннолахтинский проспект.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №81/07/2026 от «23» июля 2026 года, заключенный между ЗАО «ЛентИСИЗ» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 10,2 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв.м. Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						4

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке площадью до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка был заложен 1 шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	
						Лист
						5

36
СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.	15
1.2. Памятники каменного века.	17
1.3. Памятники Средневековья и Нового времени.	18
1.4. Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты).	19
1.5. Освоение Невской земли.	21
1.6. Картографический анализ	24
1.7. Основные выводы по разделу.	24
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	25
3. Методика полевых исследований.....	28
4. Полевые исследования.....	31
Заключение	33
Список источников и литературы	34
Список иллюстраций	35
Альбом иллюстраций.....	39
Приложение А. Копия Открытого листа	55
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	56

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет		
Разраб.		Кириллов Е.Л.					
Утв.		Соловьева Н.Ф.					
					Лит	Лист	Листов
					6	57	
					ИИМК РАН		

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в
					81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				Лист
									8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

9

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					11

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-87-14157/26-0-1 от 29.05.2026 г. земельный участок по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

Подп. и дата				
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-87-14157/26-0-1 от 29.05.2026 г. земельный участок по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

						Лист
					81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		12

наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

Площадь земельного участка: 10,2 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв.м. Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подп	Подп. и дата					Лист 14
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

Вплоть до XX в. археологов не привлекал культурный слой города Санкт-Петербурга, однако случайные находки артефактов происходили и в XVIII в. и в XIX в. Так, например, в 1797 г. на Васильевском острове г. на берегу залива в районе Галерной Гавани рабочими был обнаружен клад монет во время земляных работ. Клад разошелся по рукам, по единственной сохранившейся монете (786–833 гг.) клад датируется VIII-IX вв. (Пыляев 1889. С. 4). Человеческие кости то и дело находили при земляных работах в XIX в. (Сорокин 2005).

Первые попытки целенаправленного поиска путем раскопок на территории непосредственно города были предприняты в 1853 г. академиком Ф. Солонцевым и были направлены на поиски первого Зимнего дворца Петра I (Сорокин 2015). В период с 1906 по 1916 гг. Р. Гуалино владел строительной компанией и начал осуществление проекта «Новый Петербург», который был направлен на застройку острова Голодай. Итальянец верил, что на острове похоронены декабристы и активно занимался их поиском. После февральской революции поиски продолжил новый управляющий Гуревич, и в 1917 г. в траншее под трубу рабочими будет найден гроб. В 1925 г. раскопки на данном месте были проведены повторно. Данные о том, что это захоронения декабристов не подтвердились (Кириков 2003). Эти работы не проводились археологами и не соответствовали методике археологических раскопок.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250-летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. — это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга. В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова (Грач 1966).

В 1974 г. под руководством с.н.с объединения «Реставратор» В.А. Коренцвита проводятся первые раскопки в Летнем соду (ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Описание 321. Дело 99; Коренцвит 2015).

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 80-90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-Западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией

СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта-1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

1.2. Памятники каменного века.

Лахтинская стоянка (рис. 5) эпохи неолита-раннего металла, исследованная в 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым. Стоянка находилась на мысу Лахтинского Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, в 1,4 км к северо-западу от участка обследования. Несмотря на близости стоянки, обнаружение памятников эпохи неолита-раннего металла в зоне обследования исключено, так как абсолютные высоты участка колеблются около 3 м, в то время как культурный слой стоянки залегал на уровне 5 м БС. В древности территория участка обследования была занята заливом Литоринового моря и не могла быть освоена человеком до I тыс. до н.э.

Сестрорецкий разлив 1-10.

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Рудинским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958-1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430–434).

В 1995-1996 гг. и в 1998-1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1997).

Охта 1 – поселение неолита и раннего металла (см. раздел выше).

Местонахождение площадь Мужества. В 2023 г. экспедиций ЦА ИИМК РАН в ходе проведения разведки во дворе Невского колледжа был обнаружен развал лепного горшка, относящийся к типичной гребенчатой керамической традиции, а также зафиксированы остатки очага.

1.3. Памятники Средневековья и Нового времени.

Грунтовый могильник на р. Фонтанке. В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненеолитические грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом

берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

Охта 1 – см. раздел выше

Охта 2 – культурный слой города Ниен (см. раздел выше).

Петергоф – клад куфических и сасанидских монет IX в. Случайная находка, найден в 1941 г. Точное местоположение не известно, передан в ГИМ

Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.
Локализовано П.Е. Сорокиным, пос. Усть-Ижора

Село Спасское, культурный слой XV-XVI вв. Локализовано П.Е. Сорокиным.

1.4. Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты).

Благовещенское кладбище. Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта (?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в. (по исследованиям 2009 года, Мурашкин А.И., Городилов А.Ю.), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7 Шурфа №3 – темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII-XIX вв.

Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в. (Сампсониевское кладбище). Исследован в 2018–2019 гг., экспедицией ИИМК РАН под руководством Филиппенко Р.В.

Малоохтинское православное кладбище. Участок сохранившихся захоронений XVIII–XIX вв. утраченного православного кладбища. Выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				Лист
									19

В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены *раскопки на месте Троицкого собора*. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711, и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым

домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

В период с 1998 по 2003 г. проводились *раскопки на территории Петропавловской крепости* (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 1998-2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы *землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка* (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены *раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12*. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII – первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).

В 2013-2014 гг. были проведены *раскопки на Сытнинской ул.*, в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).

С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение *на территории Колтовской слободы* (Михайлова 2020).

В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены *раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б*, изучены культурные напластования XIX в.

В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены *раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А*, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

В 2020 г., экспедицией ИИМК РАН были *проведены раскопки по адресу: Пионерская ул., д.16 лит. А.*, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

Тульская ул. Исследован культурный слой XVIII-XIX вв. (Лапшин, Михайлов, Гарбуз и др., 2013).

1.5. Освоение Невской земли.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Тарховки, Токсово, Сестрорецкого разлива, устья Охты и датируются периодом неолита и раннего железного века (Герасимов 2003, Гуснецова, Сорокин 2012). Это

носители различных керамических традиций и, в том числе, гребенчато-ямочной и шнуровой.

Переход от эпохи неолита к бронзе знаменуется появлением в регионе носителей традиции сетчатой керамики, это происходит не позднее рубежа III/II тыс. до н. э. (Городилов, Раззак 2025).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Самым древнем племенем, расселившимся здесь, на южном побережье Финского залива, считается водь. Именно этот народ ранее остальных упоминается в новгородских летописях. Известно, что к середине I тыс. н.э. это племя занимало обширную территорию между реками Нарвой и Невой по берегу Финского залива (в древних новгородских летописях Ладожское озеро именуется Водским морем).

Примерно там же, где и водь, на берегу Финского залива и в районе бассейна Невы, жила и ижора, которая как считается, является обособившейся частью карельского народа, который в V-VIII вв. пришел из средней Финляндии и занял Карельский перешеек. Впоследствии часть карел обосновались в бассейне реки Невы и на южном побережье Финского залива.

Славянские поселения в этих краях появились в VII-IX вв. н.э. Ильменские славяне практически не встретили сопротивления местных аборигенов – води и ижоры. Славяне принесли с собой более высокую культуру земледелия, более совершенные орудия труда, предметы быта и т.п.

На территории Петербурга известны клады куфических монет: «Об исторической былой жизни этой местности тоже свидетельствуют найденные в земле в разные времена серебряные монеты, битые в VIII и XI века. Так в 1797 году в Галерной гавани вырыт был котелок с монетами, битыми около 780 года; одна из этих монет, доставленная С. М. Усову, была выбита в правление третьего халифа Аббасидов, Мегди. В 1799 году, при истоке Невы, найден был сосуд с серебрянными монетами арабскими. В 1809 году, на берегу Ладожского озера рыбак открыл в земле целую бочку серебрянных куфических монет, весом в несколько пудов» (Пыляев 1889: 14).

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. Начиная с VIII-X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т			Лист				
								23				

археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008).

1.6. Картографический анализ

Согласно картографическому анализу (рис. 6-10) участок обследования не подвергался хозяйственному освоению до XXI века. Согласно картам, участок обследования находится на болотистой местности.

1.7. Основные выводы по разделу.

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;

- Согласно картографическому анализу и письменным источникам, участок обследования начал осваиваться в современности.

- Известные памятники археологии расположены на значительном удалении (более 1,7 км на восток) относительно участка обследования и планируемые работы не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					24

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10-20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время (Геологический атлас Петербурга, 2009).

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8-9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5-5 тыс. лет назад) м.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением (Нежиховский 1981).

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1-5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы (Апарин, Сухачева 2013). Таким образом, все исследованные объекты расположены на наиболее низкой террасе, материковая поверхность которой сложена супесью периода литариновой трансгрессии. Так как центральная часть города подвергалась на протяжении столетий полному затоплению в период наводнений, культурные напластования археологических периодов до основания города зафиксировать практически невозможно.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Колтин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными. В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарина, Сухачева 2013).

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций и 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										29

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата																
	Взам. инв. №																
	Инв. № дубл.																
	Подп. и дата																
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td rowspan="2">81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</td> <td rowspan="2">Лист 30</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 30					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 30											

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория земельного участка, отведенного под выполнение работ по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12» расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга (рис. 1-4).

Площадь участка обследования – 10,2 га.

Участок обследования освоен. Характер дневной поверхности техногенный, спланированный. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ2 – зона объектов инженерной инфраструктуры, объектов по обращению с отходами производства и потребления в подзоне ТИ2_1, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения (рис. 11-18).

По результатам визуального осмотра территории было установлено следующее:

1. Согласно данным топосъемки, предоставленной заказчиком работ, высотные отметки участка обследования варьируются в пределах от 7 на западе до 8 м БС на востоке, 9 м по БС в центральной части. В процессе проведения работ на территории были зафиксированы значительные изменения планировки поверхности.

2. Согласно данным топосъемки, предоставленной заказчиком работ, а также на основании данных спутниковых снимков сервисов Google и Yandex, территория землеотвода проходит по осваиваемой местности и в зоне действующих коммуникаций.

3. На территории обследования есть капитальные постройки. Вдоль границы размещены временные здания и сооружения строительной площадки. Территория по периметру окружена строительным забором.

Таким образом, при проведении визуального обследования благодаря отсутствию дернового слоя вся территория земельного участка была осмотрена на предмет поиска подъемного материала. Для проведения археологических

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										31

земляных работ с целью обнаружения культурного слоя и объектов, обладающих признаками объектов культурного археологического наследия, а также для фиксации стратиграфической ситуации, был выбран участок максимально приближенный к территории с непотревоженным почвенным слоем.

Освоенность территории обследования с полным изменением рельефа составляет практически 90 % все площади.

Всего в рамках проведения археологических работ был заложен 1 археологический шурф:

Координаты центра шурфов в МСК-1964 Санкт-Петербург:

№ шурфа	X	Y
1	102070.256	101680.464

Шурф 1 (рис. 11, 19-26)

Размеры шурфа 2×2, площадь 4 кв. м., максимальная глубина – 1,30 м. Шурф ориентирован по сторонам света. В шурфе прослежены привозные насыпные мешаные пески – нивелировочные подсыпки, залегающие на материковых суглинках.

Стратиграфия по юго-восточной стенке:

1. Дерн -мощность до 0,05 м;
2. Коричневая мешаная супесь с песком и глиной– мощность до -1,00 м;
3. Мешаная глина – подсыпка – мощность до 0,3 м;
4. Желтый суглинок – материк

Археологический материал не выявлен, литологически выраженный культурный слой отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12» был обследован земельный участок площадью 10,2 Га, заложено 1 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Вся территория работ носит следы значительного антропогенного воздействия.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр.,12», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е.Л. Кириллов

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

33

1. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2013.
2. Глезеров С.Е. Коломязи и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М-СПб, 2007.
3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
4. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
5. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. СПб., 2015.
6. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб., 1997.

Электронные ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/peterburg/>

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	http://www.etomesto.ru/peterburg/
81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Инв. № подл

Ли

Подп. и дата

Изм.

Инв. № дубл.

№ докум.

Взам. инв. №

Подп.

Подп. и дата

Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

34

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2026. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга и ЛО

Рис. 2. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на карте СПб (Yandex)

Рис. 3. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на карте СПб (Yandex)

Рис. 4. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Спутниковый снимок (Yandex)

Рис. 5. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Карта с памятниками археологии относительно участка обследования

Рис. 6. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 л. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Рис. 7. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на фрагменте карты 1749 г.

Рис. 8. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на фрагменте карты 1840 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

35

Рис. 9. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на фрагменте карты 1868 г.

Рис. 10. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Участок обследования на фрагменте карты 1939 г.

Рис. 11. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Схема расположения археологических шурфов

Рис. 12. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга

Рис. 13. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с запада

Рис. 14. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-запада

Рис. 15. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-востока

Рис. 16. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

36

Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера

Рис. 17. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с востока

Рис. 18. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с юго-запада

Рис. 19. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с севера

Рис. 20. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Вид с севера

Рис. 21. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с севера

Рис. 22. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 23. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

37

Рис. 24. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 25. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 26. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Шурф 1. Рекультивация. Вид с севера

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
					38

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

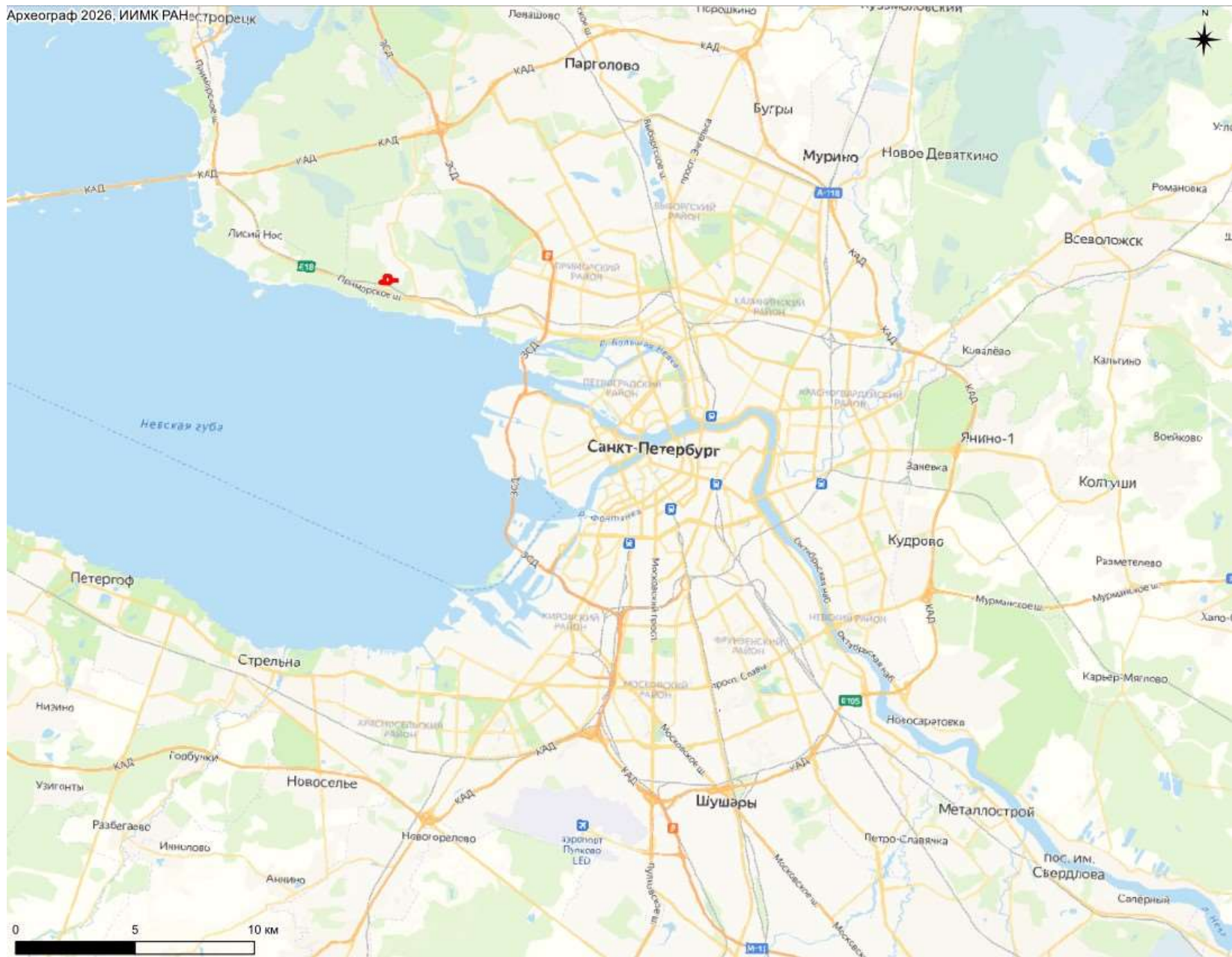


Рис. 1. СПб-2026. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга и ЛО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	
Лист	41

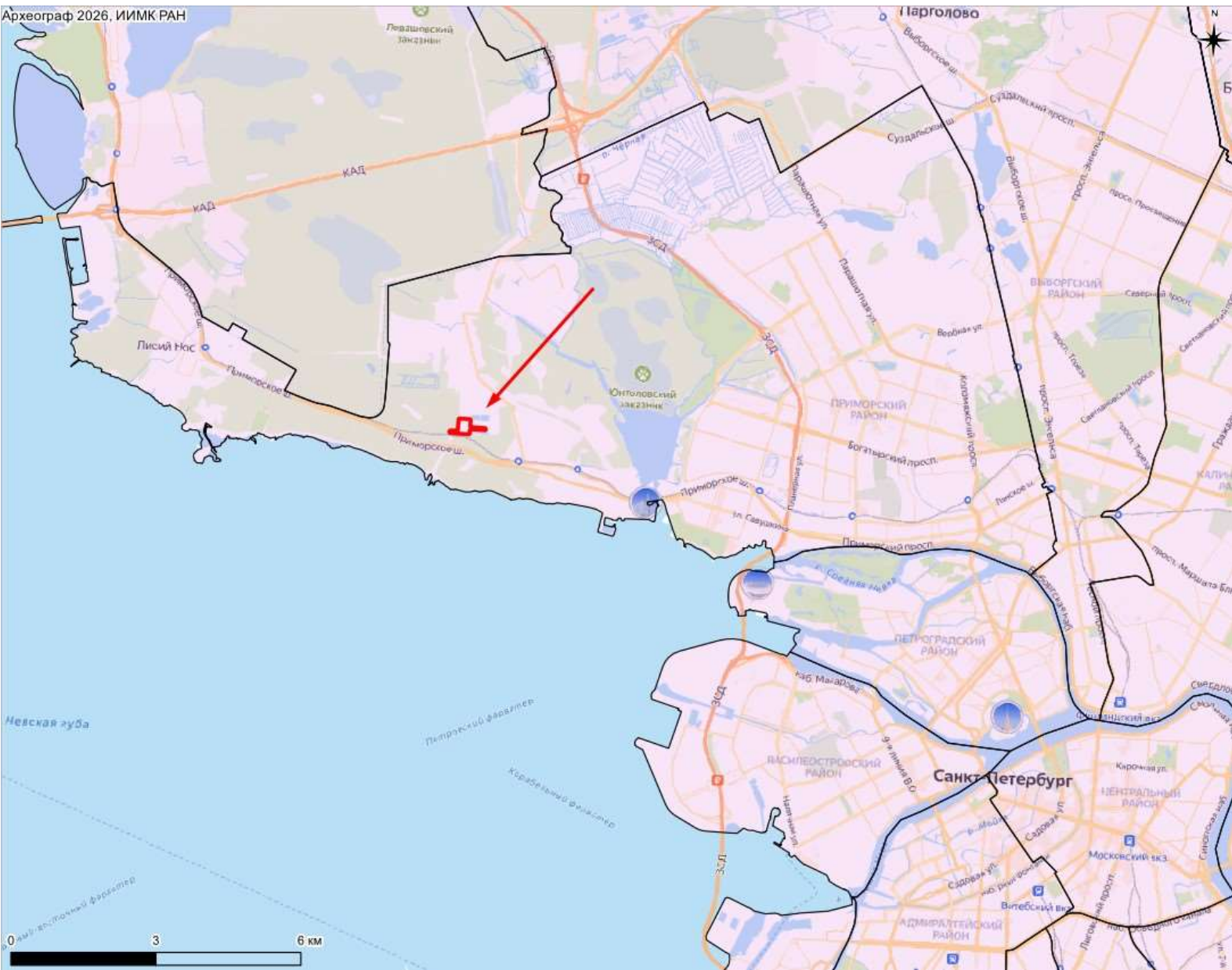


Рис. 2. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на карте СПб (Yandex)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

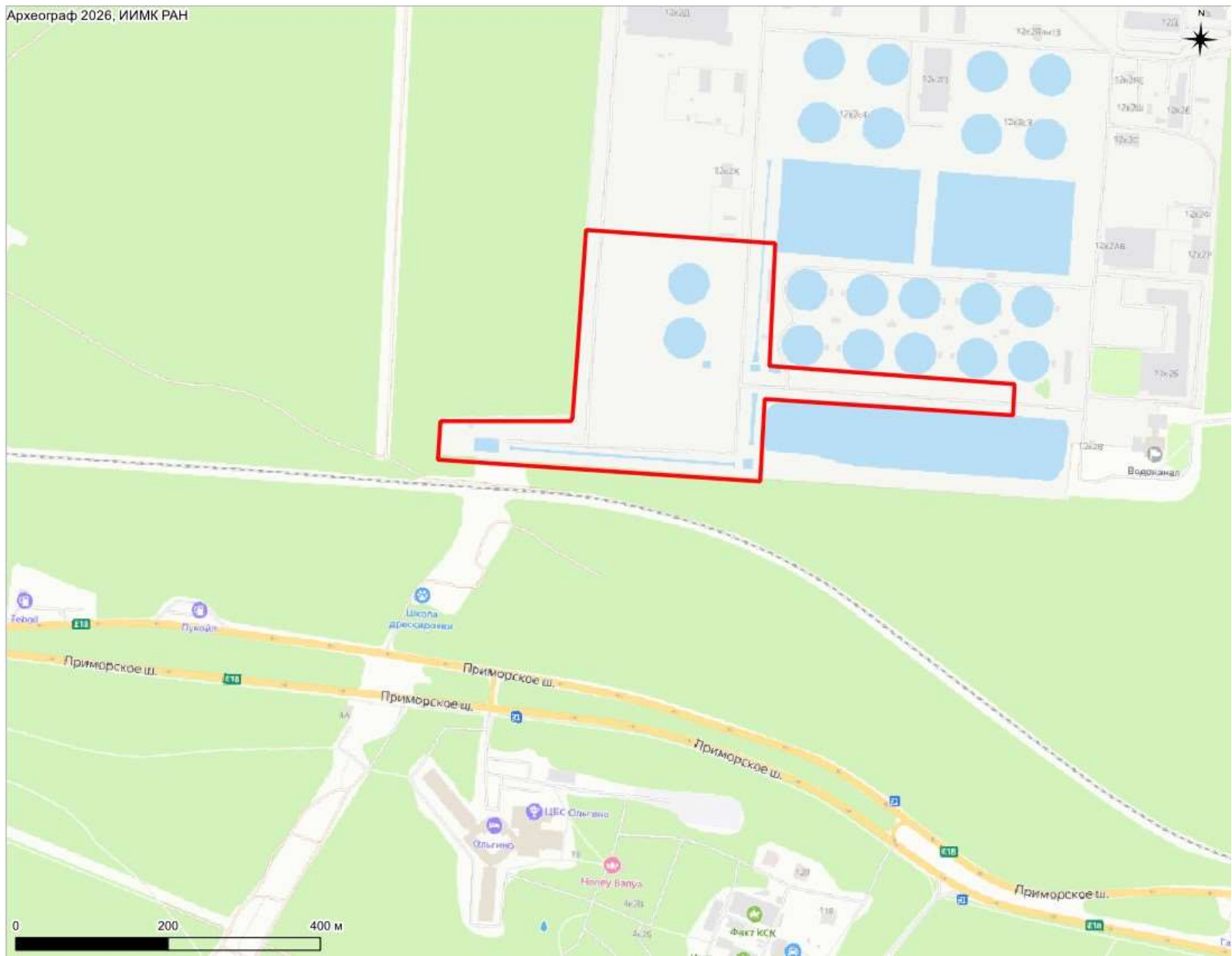


Рис. 3. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на карте СПб (Yandex)



Рис. 4. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Спутниковый снимок (Yandex)



Рис. 5. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Карта с памятниками археологии относительно участка обследования

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 6. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 л. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.



Рис. 7. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Участок обследования на фрагменте карты 1749 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на фрагменте карты 1840 г.



Рис. 9. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Участок обследования на фрагменте карты 1868 г.



Рис. 10. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Участок обследования на фрагменте карты 1939 г.



Рис. 11. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Схема расположения археологических шурфов

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 12. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга



Рис. 13. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с запада

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

47



Рис. 14. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-запада



Рис. 15. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

48



Рис. 16. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера



Рис. 17. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с востока

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

49



Рис. 18. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с юго-запада



Рис. 19. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с севера

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

50



Рис. 20. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Вид с севера



Рис. 21. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

51



Рис. 22. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 23. СПб-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока

Инов. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инов. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

52



Рис. 24. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга



Рис. 25. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12 Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

53



Рис. 26. СПБ-2026. Приморский район. Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12. Шурф 1. Рекультивация. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	81/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г				Лист
									54

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра
(должность)

Дата 20 августа 2025 г.



 А.В.Мальшев
(Ф.И.О.)
 М.П.

044444

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ЗАО «ЛенГИСИЗ»
Олейник Н.Н.



№01-57-14157/26-0-1 от 29.05.2026

№ 01-57-14157/26-0-0 от 29.05.2026

На № 02/КЛ от 28.05.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Сооружения обеззараживания и доочистки сточных вод Северной станции аэрации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12» (согласно приложенной к запросу схеме) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Определение взаимного расположения и непосредственной связи земельных участков не относится согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 «О Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры» к компетенции КГИОП. КГИОП сообщает о том, что в случае отнесения предполагаемых работ на земельных участках к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, необходимо представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического

поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



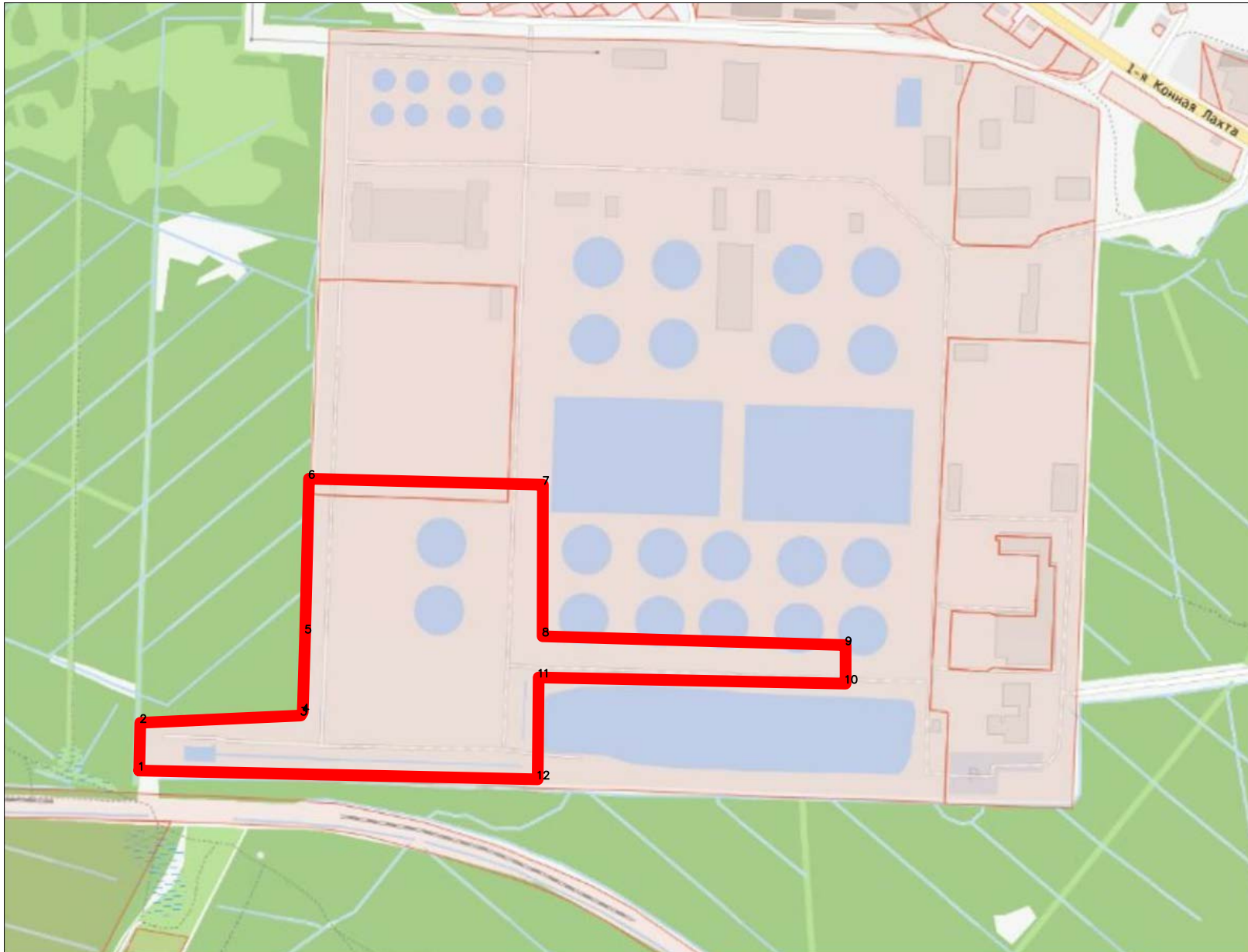
П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



MCK-1964		
№ пт	X	Y
1	101427.5878	101882.2756
2	101478.4303	101883.3482
3	101486.14	102054.15
4	101489.64	102056.27
5	101573.5929	102058.8471
6	101738.3227	102062.9397
7	101731.933	102311.9027
8	101570.5295	102311.5936
9	101561.1514	102634.1433
10	101520.1401	102634.1433
11	101526.7319	102307.4172
12	101418.219	102306.367

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-78-0-00-2026-0519-0**

РФ-78-1-78-0⁹²-00-2026-0519-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
Коннолахтинский проспект, дом 12, корпус 2, литера Д
78:34:0004601:8

№01-34-3-551/26 от 10.02.2026



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FBB64822F0CDBD4DC978D8232C0649F
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН⁹³ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	РФ-78-1-78-0-00-2026-0519-0
----------	------------------------------------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 01-44-2889/26 от 27.01.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Лахта - Ольгино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0004601:8

Площадь земельного участка:

518808 +/- 252 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 27 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Строительство второй нитки Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1 этап)" в соответствии с Приложением 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2023 N 598 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство второй нитки Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1-й этап)".

Обозначение (номер) характерной точки	94 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	102126,91	102613,47
2	102139,82	102617,48
3	102142,55	102608,71
4	102174,32	102619,00
5	102163,78	102650,27
6	102155,40	102647,56
7	102111,09	102784,27
8	102100,13	102822,39
9	102091,75	102861,16
10	102085,97	102900,41
11	102082,84	102939,95
12	102072,24	103172,57
13	102063,82	103249,36
14	102045,72	103324,47
15	102001,07	103468,78
16	101981,20	103543,06
17	101967,15	103618,66
18	101878,41	104225,98
19	101871,58	104265,75
20	101862,77	104305,12
21	101839,31	104382,31
22	101824,72	104419,93
23	101808,27	104456,78
24	101790,00	104492,75
25	101769,96	104527,77
26	101748,19	104561,74
27	101724,75	104594,59
28	101699,70	104626,22
29	101673,10	104656,56
30	101645,01	104685,53
31	101615,52	104713,07
32	101584,69	104739,10
33	101552,59	104763,55
34	101496,17	104804,35
35	101439,76	104845,15
36	101426,24	104854,47
37	101412,30	104863,15
38	101299,25	104930,04
39	101285,87	104938,38
40	101272,88	104947,32
41	101002,38	105143,04
42	100993,59	105130,89
43	101264,09	104935,17
44	101277,64	104925,83
45	101291,61	104917,13
46	101404,66	104850,24
47	101418,01	104841,92
48	101430,97	104833,00

49	101487,38	104792,20
50	101543,80	104751,40
51	101575,30	104727,40
52	101605,56	104701,85
53	101634,51	104674,83
54	101662,07	104646,39
55	101688,17	104616,62
56	101712,76	104585,57
57	101735,76	104553,34
58	101757,13	104520,00
59	101776,80	104485,63
60	101794,73	104450,32
61	101810,88	104414,16
62	101825,20	104377,24
63	101848,22	104301,48
64	101856,86	104262,84
65	101863,57	104223,81
66	101952,30	103616,49
67	101966,57	103539,75
68	101988,71	103464,96
69	102013,99	103386,73
70	102031,39	103320,04
71	102049,04	103246,78
72	102057,25	103171,88
73	102066,46	102969,97
74	102008,96	102969,97
75	102008,96	102954,97
76	102067,14	102954,97
77	102067,86	102939,27
78	102071,07	102898,72
79	102076,99	102858,49
80	102085,58	102818,73
81	102096,82	102779,64
82	102141,13	102642,93
83	102132,75	102640,22
84	102135,36	102631,81
85	102122,45	102627,79

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2023 № 598 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство второй нитки Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1-й этап)".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

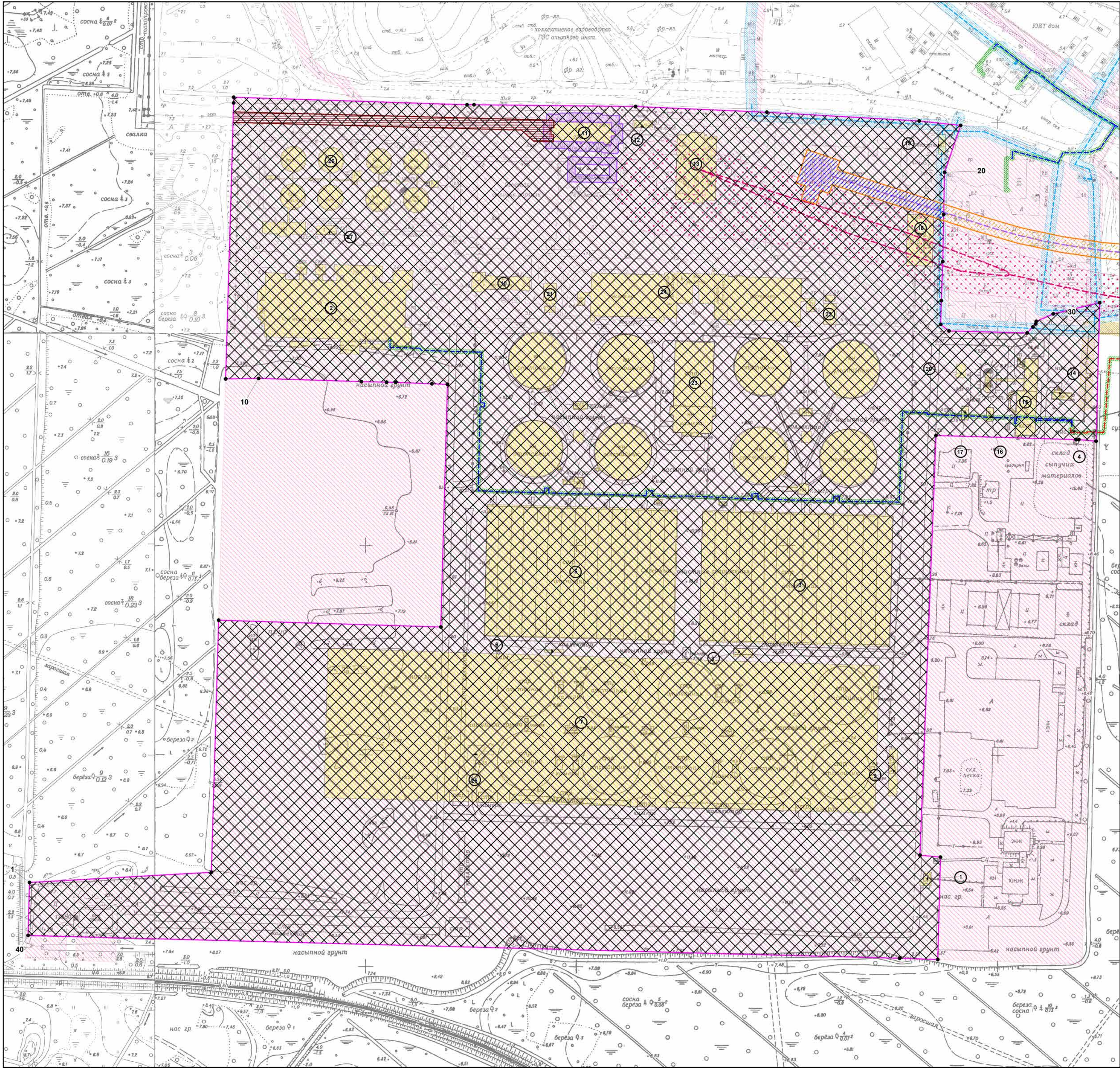
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ **Соответствует дате регистрации**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №3 к Правилам – 20/23 м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М1:2000.

- тоннельный канализационный коллектор (78:00:0000000:1181)
- водопроводная сеть (78:34:0000000:8394)
- сооружение канализации (78:34:0000000:9822)
- газопровод среднего давления **
- газопровод высокого давления **

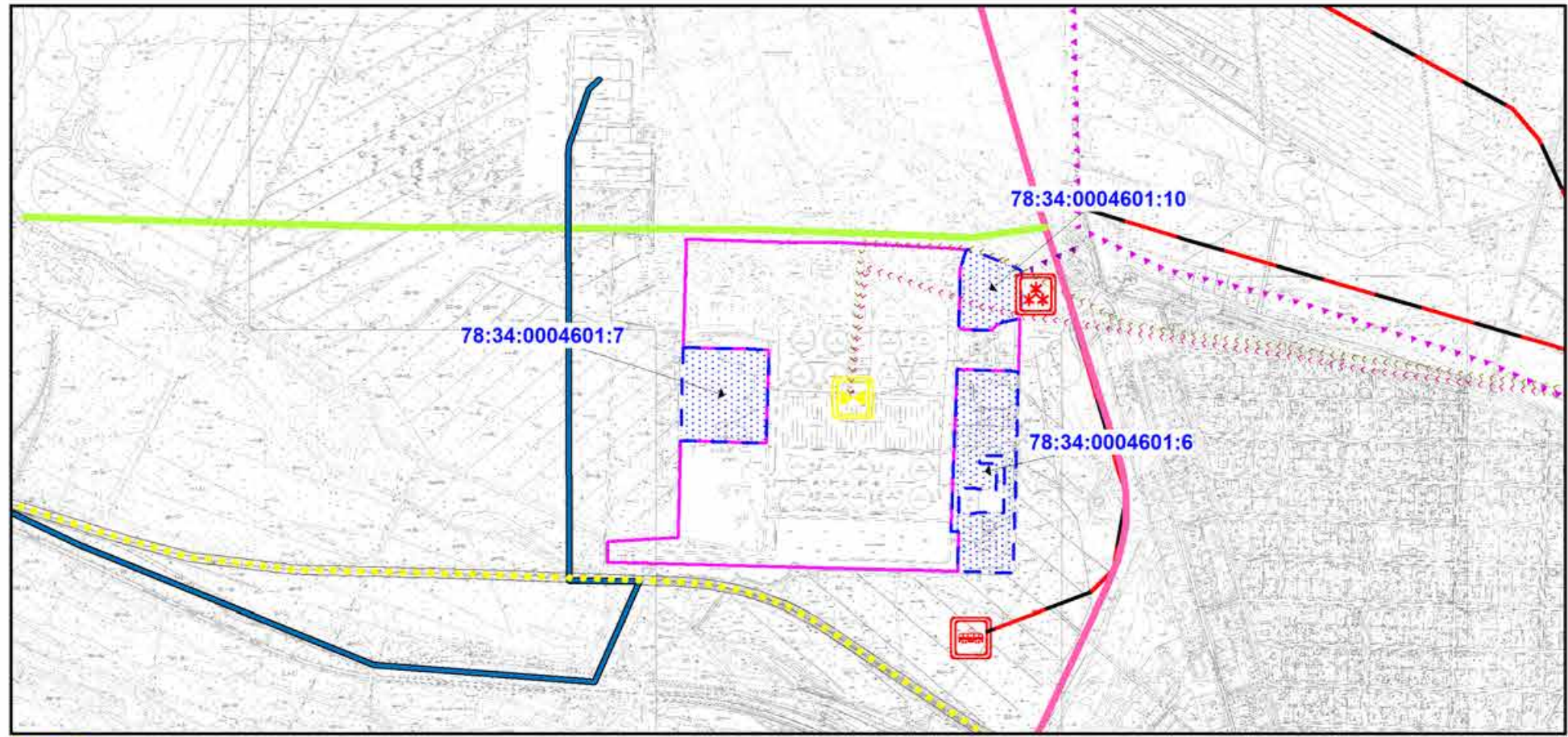
(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

- Условные обозначения:
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004601:8
 - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
 - объекты капитального строительства в границах участка *
 - объекты капитального строительства в границах участка **
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - территория, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

Земельный участок полностью расположен в границах:
- санитарно-защитной зоны для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (реестровый номер границы: 78:34-6.1205) *

- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранный зона кабельных линий электропередачи *
- публичный сервитут (зона с реестровым номером границы: 78:34:0000000-17.10) *
- охранный зона сетей связи и сооружений связи **
- охранный зона канализационных тоннельных коллекторов **
- охранный зона канализационных сетей **
- охранный зона водопроводных сетей **
- охранный зона тепловых сетей **
- охранный зона газораспределительной сети **

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:15000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:34:0004601:10 - кадастровый номер смежного земельного участка

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" :

планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

- снегоплавильный, снегоприемный пункты производительностью 5000 куб. м снега в сутки и выше - стационарный снегоплавильный пункт, местоположение: Санкт-Петербург, производственная зона Конная Лахта, Коннолахтинский пр., участок 6, северо-восточнее д. 12, корп. 2, литера Е, срок реализации: 2040
- линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше - 2КЛ 110 кВ Северная - Горская, назначение: присоединение ПС 110 кВ Горская, срок реализации: 2040
- трамвайная линия в Юнтолово, срок реализации: 2040
- трамвайное депо: Трамвайный парк Конная Лахта, местоположение: Санкт-Петербург, квартал 16 производственной зоны Конная Лахта, срок реализации: 2040
- газопровод распределительный высокого давления от 0,6 МПа и выше: газопровод высокого давления к ПРГ Ольгинские садоводства, срок реализации: 2030
- газопровод распределительный высокого давления от 0,6 МПа и выше: газопровод высокого давления от ГРС Конная Лахта (вторая нитка), срок реализации: 2040
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, местоположение: Санкт-Петербург, Приморский район, от магистрали 49А до Суздальского шоссе (магистраль М-49), срок реализации: 2040
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения: Суздальское шоссе (магистраль М-49), местоположение: Санкт-Петербург, Приморский, Курортный районы, от магистрали М-32А до Приморского шоссе со строительством путепроводной развязки через ж.д., срок реализации: 2030
- канализация самотечная диаметром 1000 мм и выше: главный канализационный коллектор - вторая нитка, срок реализации: 2030

планируются к реконструкции следующие объекты регионального значения:

- канализация самотечная диаметром 1000 мм и выше – Главный канализационный коллектор от Черной речки до ССА, назначение объекта: реконструкция ТКК, срок реализации: 2040
- канализационные очистные сооружения производительностью 2500 куб. м/сутки и выше – ССА, местоположение: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., д. 12, назначение объекта: реконструкция с увеличением производительности, срок реализации: 2030
- планируемый к реконструкции объект федерального значения: железнодорожная линия (за исключением железнодорожных путей общего пользования) - Лахта – Лисий Нос, срок реализации: 2030

РФ-78-1-78-0-00-2026-0519-0					
Санкт-Петербург, Коннолахтинский проспект, дом 12, корпус 2, литера Д					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Спец. ОГП		Кравцова М.П.			04.02.2026
Градостроительный план земельного участка				Страница	Лист
				1	1
Чертеж градостроительного плана М1:2000				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ2 - зона объектов инженерной инфраструктуры, объектов по обращению с отходами производства и потребления в подзоне ТИ2_1, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки

99
нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями,

установленными Правилами, к размещению¹⁰⁰ объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть — до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные

параметры которых не соответствуют¹⁰¹ градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2023 N 598 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство второй нитки Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1-й этап)".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента распространяется:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.5	Трубопроводный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность

11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение

спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1)¹⁰⁴, «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента распространяется:

2.18.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения, установленные для подзоны объектов инженерной инфраструктуры, объектов по обращению с отходами производства и потребления не выше II класса опасности (ТИ2_1):

2.18.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.4.2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.4.3. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.4.4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

2.18.4.5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.4.6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

2.18.4.7. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства,

размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – П.¹⁰⁶

2.18.4.8. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.4.9. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.4.10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.4.11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 – 1.12.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.18.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая линейными объектами.	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2023 N 598.	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2023 N 598 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство второй нитки Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1-й этап)" в границах земельного участка планируется размещение линейного объекта регионального значения: сооружение канализационного коллектора для транспортировки общесплавных сточных вод.

108

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	нежилое здание - проходной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 66.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0004601:1162</u>
№ 2	нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 20961.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0004601:1172</u>
№ 3	сооружения очистные водоснабжения - сооружение системы обработки и сжигания осадка; количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 32147.4 кв.м; год завершения строительства - 1986; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0004601:1345</u>
№ 4	нежилое здание - газорегуляторный пункт; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 16.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2002; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0004601:1447</u>
№ 5	сооружения очистные водоснабжения - сооружение системы обработки и сжигания осадка; количество этажей - 2, количество подземных этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 32068.1 кв.м; год завершения строительства - 1986; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	110 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1346
№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	сооружения канализации - 1 этап строительства, насосная станция возвратного или № 2 (строительство); количество этажей - 2, количество подземных этажей - 1; площадь - 144,1 кв.м; площадь застройки - 144,1 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 2017; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1449
№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	сооружения канализации - вторичные отстойники; количество этажей - 2, количество подземных этажей - 1; площадь - 73698 кв.м; площадь застройки - 73698 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 1986; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1176
№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	сооружение коммунального хозяйства насосная станция возвратного ила № 1; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 138 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2025; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1664
№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 308.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2025; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1665

№	10	,	¹¹¹ нежилое здание - насосная станция (БНВС); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 741.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:34:0004601:1161</u>
№	11	,	нежилое здание - закрытое распределительное устройство (ЗРУ); количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 2059.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:34:0004601:1160</u>
№	12	,	нежилое здание - автоматического пожаротушения; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 99.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:34:0004601:1150</u>
№	13	,	нежилое здание - главная насосная станция (ГНС); количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 2761 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:34:0004601:1165</u>
№	14	,	нежилое здание - для размещения электромонтеров; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 86.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1996; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер:

¹¹²
78:34:0004601:1147

№ 15
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый
номер:

сооружение - котельная; количество этажей - 2, в том числе подземных 0; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 1502.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

78:34:0004601:1149

№ 16
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый
номер:

нежилое здание - мазутонасосной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 65 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

78:34:0004601:1152

№ 17
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый
номер:

нежилое здание - мазутнонасосная станция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 67.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

78:34:0004601:1153

№ 18
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый
номер:

нежилое здание - надземное здание щитовых камер; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1308.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

78:34:0004601:1159

№ 19

нежилое здание - водомерного узла; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 105 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	113 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1163
№ 20 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - насосная станция дозирования реагента; количество этажей - 2, количество подземных этажей - 1; площадь - 120,1 кв.м; площадь застройки - 120,1 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 2011; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1327
№ 21 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - цех отмывки песка №1; количество этажей - 1, количество подземных этажей - подвал ; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 324.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 2010; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1425
№ 22 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - цех отмывки песка №2; количество этажей - 2, количество подземных этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 320.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 2010; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1434
№ 23 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - блока насосно-воздухотливной станции (БНВС); количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 7455.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1164
№ 24	нежилое здание - БПК РП (здания решеток, приемная камера, песколовки); количество этажей - 5, количество подземных этажей - 1; площадь - 2873.6 кв.м; площадь застройки - 7853.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 1986; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	114 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1158
№ 25 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	сооружение - насосная станция оборотной технической воды; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 231.2 кв.м; год завершения строительства - 2010; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:00:0000000:89118
№ 26 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	сооружение системы обработки и сжигания осадка; количество этажей - 2, количество подземных этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 4826.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 2010; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1347
№ 27 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание насосной станции перекачки ила; количество этажей - 2, в том числе подземных 0; площадь - 4826.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 185.7, высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 78:34:0004601:1166

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе

если земельный участок полностью или ¹¹⁵частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0004601:8/126):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1446 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0004601:8/127):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 787 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:34:0004601:8/128):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3282 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Публичный сервитут (зона с реестровым номером границы: 78:34:0000000-17.10) (78:34:0004601:8/129):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2922 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 30.08.2024 № 1919-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Реестровый номер границы: 78:34:0000000-17.10.

5. Санитарно-защитная зона для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (реестровый номер границы: 78:34-6.1205):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 30.05.2022 № 302-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции,

комплексов водопроводных сооружений для¹¹⁶ подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1205; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

6. Охранная зона тепловых сетей:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8. Охранная зона водопроводных сетей:

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей:

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона газораспределительной сети:

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1-60,1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:34:0004601:8/126)	117		
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0004601:8/127)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:34:0004601:8/128)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Публичный сервитут (зона с реестровым номером границы: 78:34:0000000-17.10) (78:34:0004601:8/129)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (реестровый номер границы: 78:34-6.1205)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут (зона с реестровым номером границы: 78:34:0000000-17.10):

а) Площадь публичного сервитута 2922 кв. м.

Реквизиты документа-основания: Распоряжения Комитета имущественных отношений от 30.08.2024 № 1919-рз .

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:34:0004601:8/129.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 28.01.2026 № 03-04/10-1168:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального

строительства к сетям газораспределения и¹¹⁸ признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский проспект, дом 12, корпус 2, литера Д, кадастровый номер 78:34:0004601:8, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 30.01.2026 № 13-14/4338:

Теплоснабжение запрашиваемого объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский проспект, дом 12, корпус 2, литера Х, кадастровый номер 78:34:0004601:7 может быть обеспечено от нового локального источника АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

Считаю целесообразным объединить тепловую нагрузку данного объекта с тепловой нагрузкой объекта по адресу: Санкт-Петербург, Коннолахтинский проспект, дом 12, корпус 2, литера Д, кадастровый номер 78:34:0004601:8 для обеспечения их теплоснабжения от одного источника.

10. Реквизиты нормативных правовых¹¹⁹ актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	101478.94	101881.16	15	102216.9	102302.96	29	102011.4	102836.42
2	101488.6	102053.75	16	102215.19	102456.22	30	102018.45	102852.48
3	101727.85	102060.66	17	102209.83	102580.76	31	102029.05	102896.65
4	101721.42	102271.5	18	102201.46	102725.32	32	101897.51	102893.12
5	101951.51	102277.73	19	102197.35	102764.69	33	101899.03	102876.96
6	101952.06	102262.99	20	102152.72	102749.39	34	101899.16	102874.19
7	101953.41	102228.51	21	102112.71	102748.57	35	101902.97	102741.22
8	101953.57	102219.95	22	102068.12	102747.69	36	101504.99	102725.98
9	101954.13	102196.14	23	102031.04	102746.43	37	101502.97	102745.51
10	101957.21	102098.51	24	102008.43	102745.67	38	101405.82	102743.05
11	101956.73	102067.25	25	102002.2	102753.59	39	101407.03	102706.71
12	102218.61	102074.82	26	102000.38	102827.79	40	101428.73	101879.82
13	102224.06	102074.79	27	102006.09	102833.31	1	101478.94	101881.16
14	102216.85	102296.25	28	102008.97	102835.82			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004601:8/126

1	102188.43	102375.82	31	102187.22	102437.03	1	102188.43	102375.82
2	102188.36	102378.48	32	102191.77	102437.07	1	102202.19	102369.3
3	102182.41	102378.32	33	102191.86	102433.36	2	102202.13	102371.84
4	102181.84	102399.94	34	102194.51	102433.45	3	102208.13	102371.98
5	102180.06	102399.89	35	102199.73	102433.63	4	102207.86	102383.75
6	102180.03	102400.9	36	102200.09	102417.57	5	102208.69	102383.77
7	102181.81	102400.95	37	102201.8	102417.61	6	102208.68	102384.57
8	102181.74	102403.75	38	102201.83	102416.6	7	102208.95	102384.57
9	102179.99	102403.7	39	102200.12	102416.56	8	102208.73	102393.98
10	102179.96	102404.7	40	102200.18	102413.8	9	102209.31	102394
11	102181.71	102404.75	41	102201.88	102413.84	10	102208.59	102424.77
12	102181.53	102411.88	42	102201.9	102412.83	11	102206.93	102424.73
13	102179.78	102411.83	43	102200.2	102412.79	12	102206.57	102440.87
14	102179.75	102412.83	44	102200.36	102405.58	13	102198.69	102440.6
15	102181.5	102412.88	45	102202.06	102405.62	14	102198.6	102444.13
16	102181.42	102415.8	46	102202.09	102404.62	15	102180.09	102443.97
17	102179.67	102415.75	47	102200.39	102404.58	16	102180.17	102439.97
18	102179.65	102416.75	48	102200.45	102401.79	17	102171.36	102439.72
19	102181.4	102416.8	49	102202.15	102401.83	18	102171.41	102439.03
20	102181.16	102425.89	50	102202.17	102400.83	19	102170.4	102438.96
21	102180.28	102425.87	51	102200.47	102400.79	20	102171.49	102424.19
22	102180.26	102426.61	52	102200.61	102394.55	21	102172.4	102424.25
23	102179.26	102426.58	53	102201.71	102394.57	22	102172.54	102422.14
24	102178.92	102431.67	54	102201.78	102391.57	23	102173.27	102392.7
25	102177.96	102431.61	55	102201.53	102391.57	24	102175.03	102392.75
26	102177.9	102432.42	56	102201.55	102390.6	25	102175.6	102371.13
27	102178.86	102432.48	57	102200.7	102390.58	26	102181.55	102371.29
28	102178.83	102432.93	58	102200.97	102378.81	27	102181.62	102368.58
29	102180.97	102432.99	59	102194.97	102378.67	1	102202.19	102369.3
30	102187.29	102433.15	60	102195.03	102376.05			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004601:8/127

1	102150.61	102398.83	1	102150.61	102398.83	4	102143.76	102391.71
2	102149.93	102431.25	1	102167.54	102392.12	1	102167.54	102392.12
3	102159.65	102431.49	2	102166.49	102438.66			
4	102160.38	102399	3	102142.79	102438.08			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004601:8/128

1	102210.08	102074.57	6	102188.43	102375.82	11	102192.93	102347.86
2	102202.12	102378.85	7	102188.36	102378.48	12	102200.08	102074.28
3	102200.97	102378.81	8	102182.41	102378.32	1	102210.08	102074.57
4	102194.97	102378.67	9	102181.75	102378.29			
5	102195.03	102376.05	10	102182.35	102359.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004601:8/129

1	102112.71	102748.57	4	102132.75	102640.22	7	102126.91	102613.47
2	102106.93	102748.46	5	102135.36	102631.81	8	102139.82	102617.48
3	102141.13	102642.93	6	102122.45	102627.79	9	102142.55	102608.71

10	102174.32	102619	12	102155.4	102647.56	14	102112.71	102748.57
11	102163.78	102650.27	13	102122.6	102748.77			

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

123
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:	78:34:0004601:8		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004601		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:4601:8 20.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Коннолахтинский проспект, дом 12, корпус 2, литера Д		
Площадь:	518808 +/- 252		
Кадастровая стоимость, руб.:	562801621.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:34:0000000:8394, 78:34:0004601:1147, 78:34:0004601:1149, 78:34:0004601:1150, 78:34:0004601:1152, 78:34:0004601:1153, 78:34:0004601:1158, 78:34:0004601:1159, 78:34:0004601:1160, 78:34:0004601:1161, 78:34:0004601:1162, 78:34:0004601:1163, 78:34:0004601:1164, 78:34:0004601:1165, 78:34:0004601:1166, 78:34:0004601:1172, 78:34:0004601:1176, 78:34:0004601:1327, 78:34:0004601:1345, 78:34:0004601:1346, 78:34:0004601:1347, 78:34:0004601:1425, 78:34:0004601:1434, 78:34:0004601:1447, 78:34:0004601:1449, 78:00:0000000:89118, 78:34:0000000:9822, 78:34:0004601:1665, 78:34:0004601:1664		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.1205 от 08.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 30.05.2022, номер решения: 302-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 30.05.2022 № 302-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 30.09.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.08.2024 № 1919-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
Получатель выписки:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

127
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0703/2007-583 13.12.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.12.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0480/2007-621	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2007 с 13.12.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.12.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0480/2007-620
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2007 с 13.12.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.12.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0480/2007-619
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2007 с 13.12.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.12.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0480/2007-615
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2007 по 27.11.2054 с 13.12.2007 по 27.11.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 20.06.2007 к договору аренды земельного участка № 17/ЗД-04065 от 17.10.2006, выдан 20.06.2007 Дополнительное соглашение № 3 от 11.04.2011 к договору аренды земельного участка № 17/ЗД-04065 от 17.10.2006., выдан 11.04.2011 Дополнительное соглашение от 01.08.2014г. № 4 к договору аренды земельного участка, № 17/ЗД-04065, выдан 17.10.2006, дата государственной регистрации: 10.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78-38/029/2014-483 Договор аренды земельного участка, № 17/ЗД-04065, выдан 17.10.2006, дата государственной регистрации: 13.12.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0480/2007-615



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

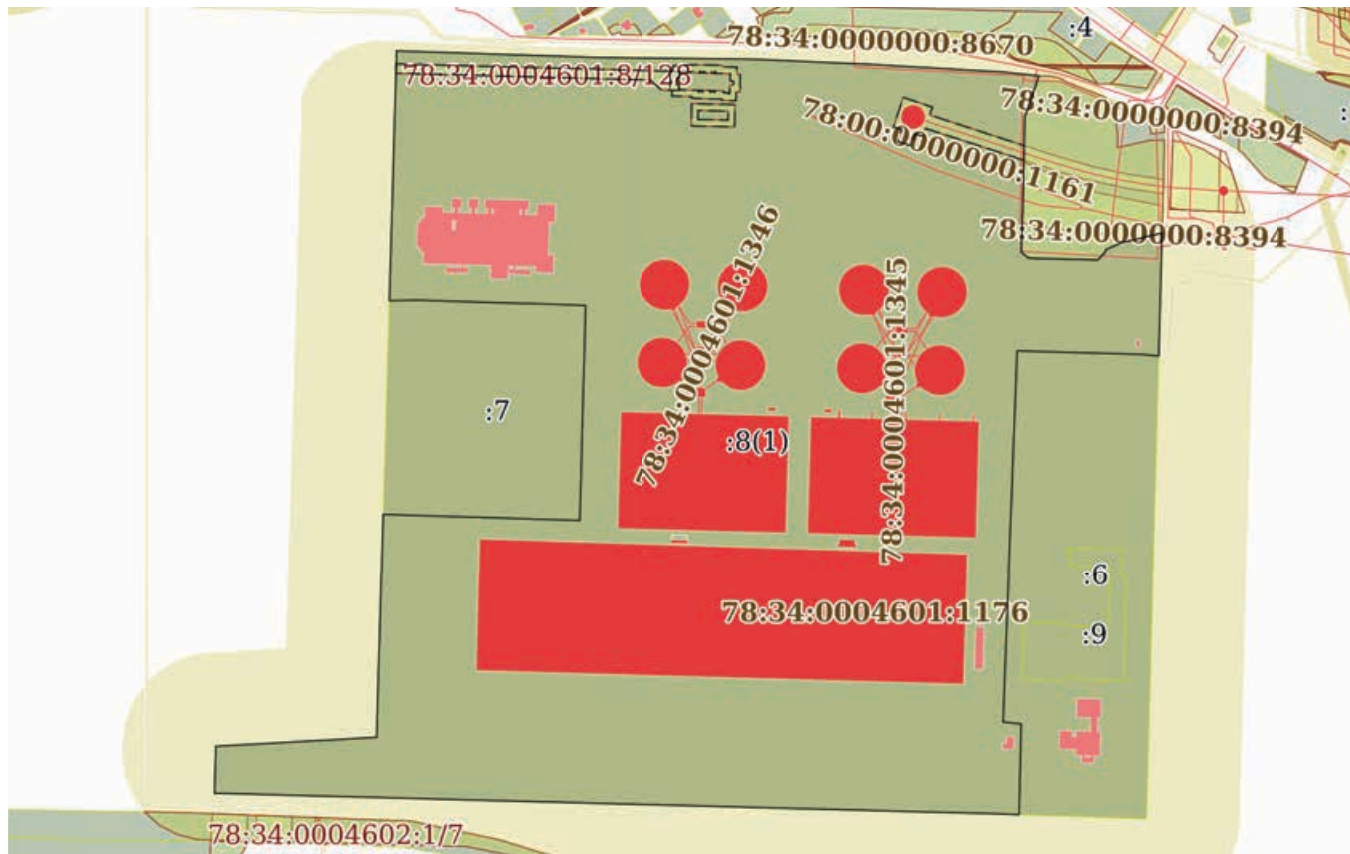
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°47.8'	172.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°39.2'	239.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°44.8'	210.94	данные отсутствуют	78:34:0004601:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1°33.1'	230.17	данные отсутствуют	78:34:0004601:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	272°8.2'	14.75	данные отсутствуют	78:34:0004601:7	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	272°14.5'	34.51	данные отсутствуют	78:34:0004601:7	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	271°4.3'	8.56	данные отсутствуют	78:34:0004601:7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	271°20.8'	23.82	данные отсутствуют	78:34:0004601:7	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°48.4'	97.68	данные отсутствуют	78:34:0004601:7	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°7.2'	31.26	данные отсутствуют	78:34:0004601:7	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	1°39.4'	261.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	359°41.1'	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	91°51.9'	221.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	89°34.4'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	90°38.3'	153.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	92°27.8'	124.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	93°18.8'	144.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	95°57.6'	39.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	198°55.4'	47.18	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	181°10.4'	40.02	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	181°7.9'	44.6	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	181°56.8'	37.1	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	181°55.5'	22.62	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	128°11.3'	10.08	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	91°24.3'	74.22	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	44°1.9'	7.94	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	41°4.4'	3.82	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	13°52.2'	2.5	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	66°18.0'	17.54	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	76°30.3'	45.42	данные отсутствуют	78:34:0004601:10(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	181°32.2'	131.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	275°22.4'	16.23	данные отсутствуют	78:34:0004601:6	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	272°41.2'	2.77	данные отсутствуют	78:34:0004601:6	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	271°38.5'	133.02	данные отсутствуют	78:34:0004601:6	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	182°11.6'	398.27	данные отсутствуют	78:34:0004601:6	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	95°54.3'	19.63	данные отсутствуют	78:34:0004601:6	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	181°27.1'	97.18	данные отсутствуют	78:34:0004601:6	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	271°54.4'	36.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	271°30.2'	827.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	1°31.7'	50.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101478.94	101881.16	-	-
2	101488.6	102053.75	-	-
3	101727.85	102060.66	-	-
4	101721.42	102271.5	-	-
5	101951.51	102277.73	-	-
6	101952.06	102262.99	-	-
7	101953.41	102228.51	-	-
8	101953.57	102219.95	-	-
9	101954.13	102196.14	-	-
10	101957.21	102098.51	-	-
11	101956.73	102067.25	-	-
12	102218.61	102074.82	-	-
13	102224.06	102074.79	-	-
14	102216.85	102296.25	-	-
15	102216.9	102302.96	-	-
16	102215.19	102456.22	-	-
17	102209.83	102580.76	-	-
18	102201.46	102725.32	-	-
19	102197.35	102764.69	-	-
20	102152.72	102749.39	-	-
21	102112.71	102748.57	-	-
22	102068.12	102747.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

1	2	3	4	5
23	102031.04	102746.43	-	-
24	102008.43	102745.67	-	-
25	102002.2	102753.59	-	-
26	102000.38	102827.79	-	-
27	102006.09	102833.31	-	-
28	102008.97	102835.82	-	-
29	102011.4	102836.42	-	-
30	102018.45	102852.48	-	-
31	102029.05	102896.65	-	-
32	101897.51	102893.12	-	-
33	101899.03	102876.96	-	-
34	101899.16	102874.19	-	-
35	101902.97	102741.22	-	-
36	101504.99	102725.98	-	-
37	101502.97	102745.51	-	-
38	101405.82	102743.05	-	-
39	101407.03	102706.71	-	-
40	101428.73	101879.82	-	-
1	101478.94	101881.16	-	-



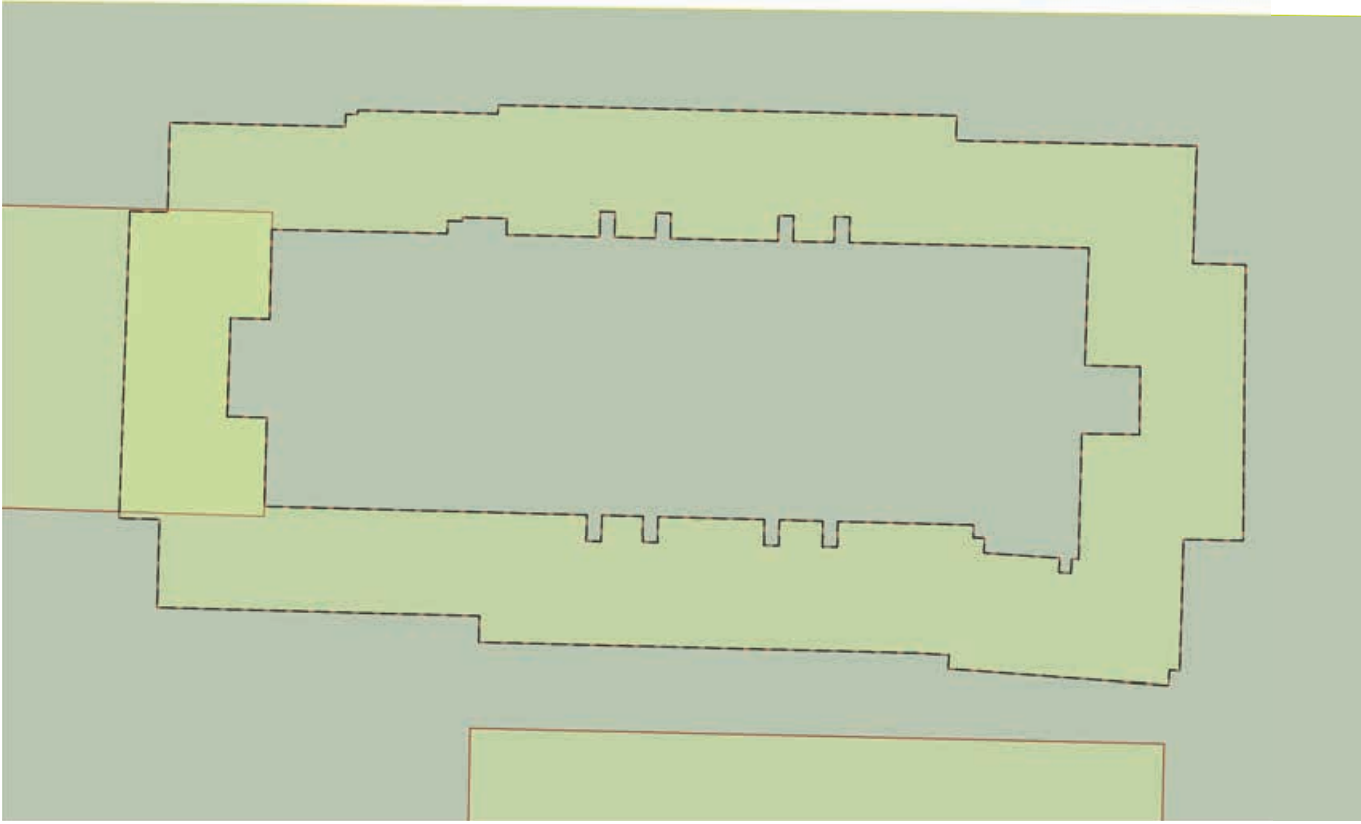
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

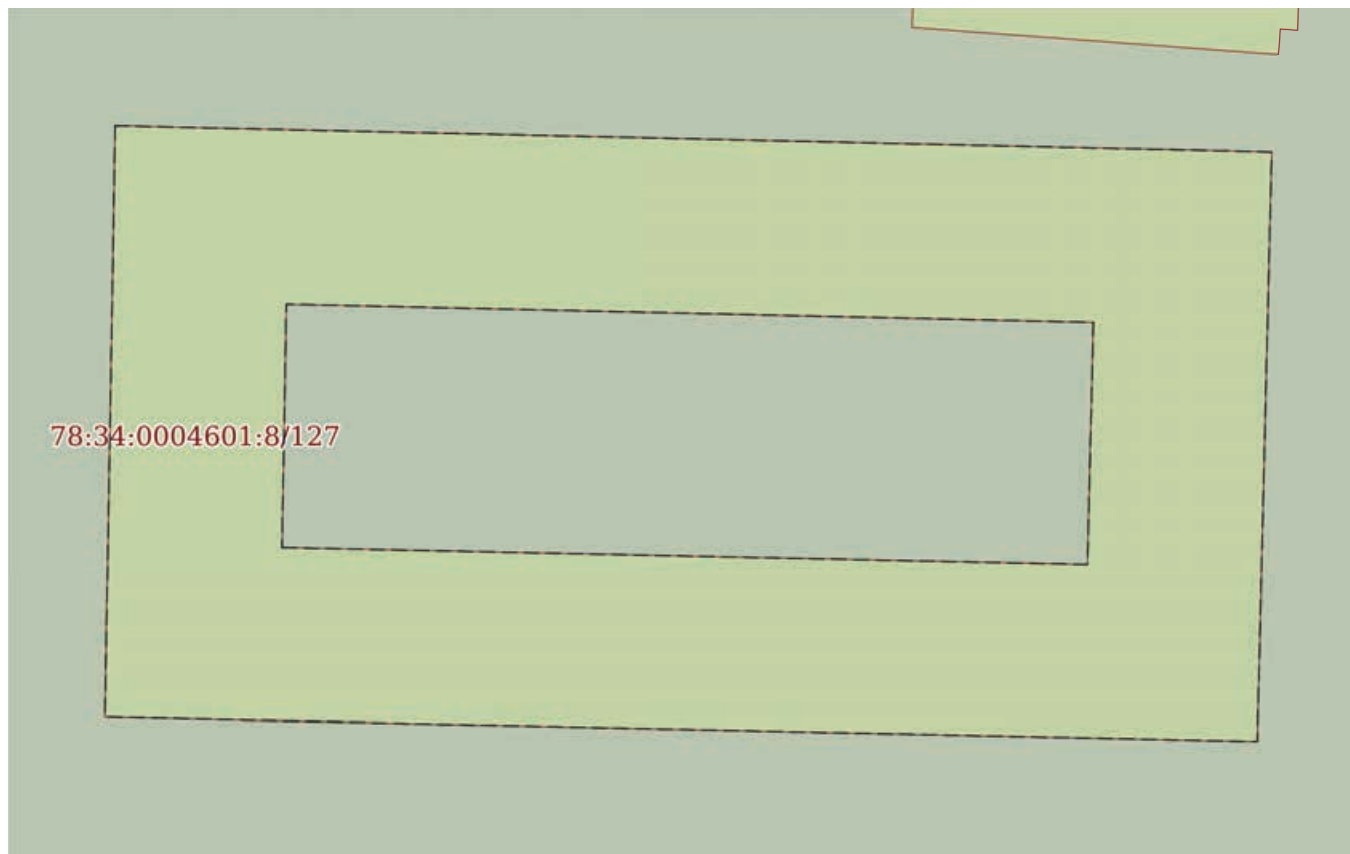
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004601:8/126	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

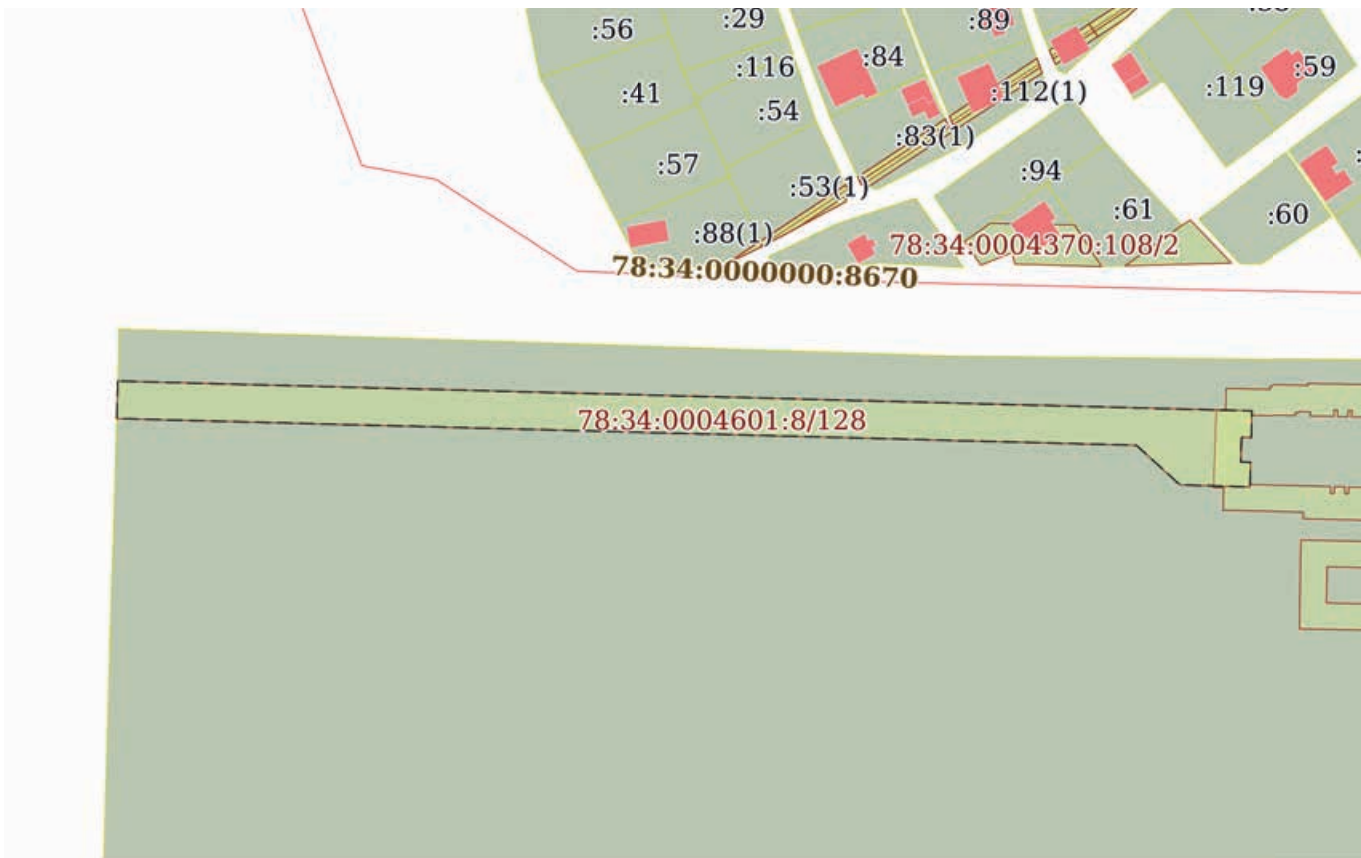
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004601:8/127
---	--



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004601:8/128	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

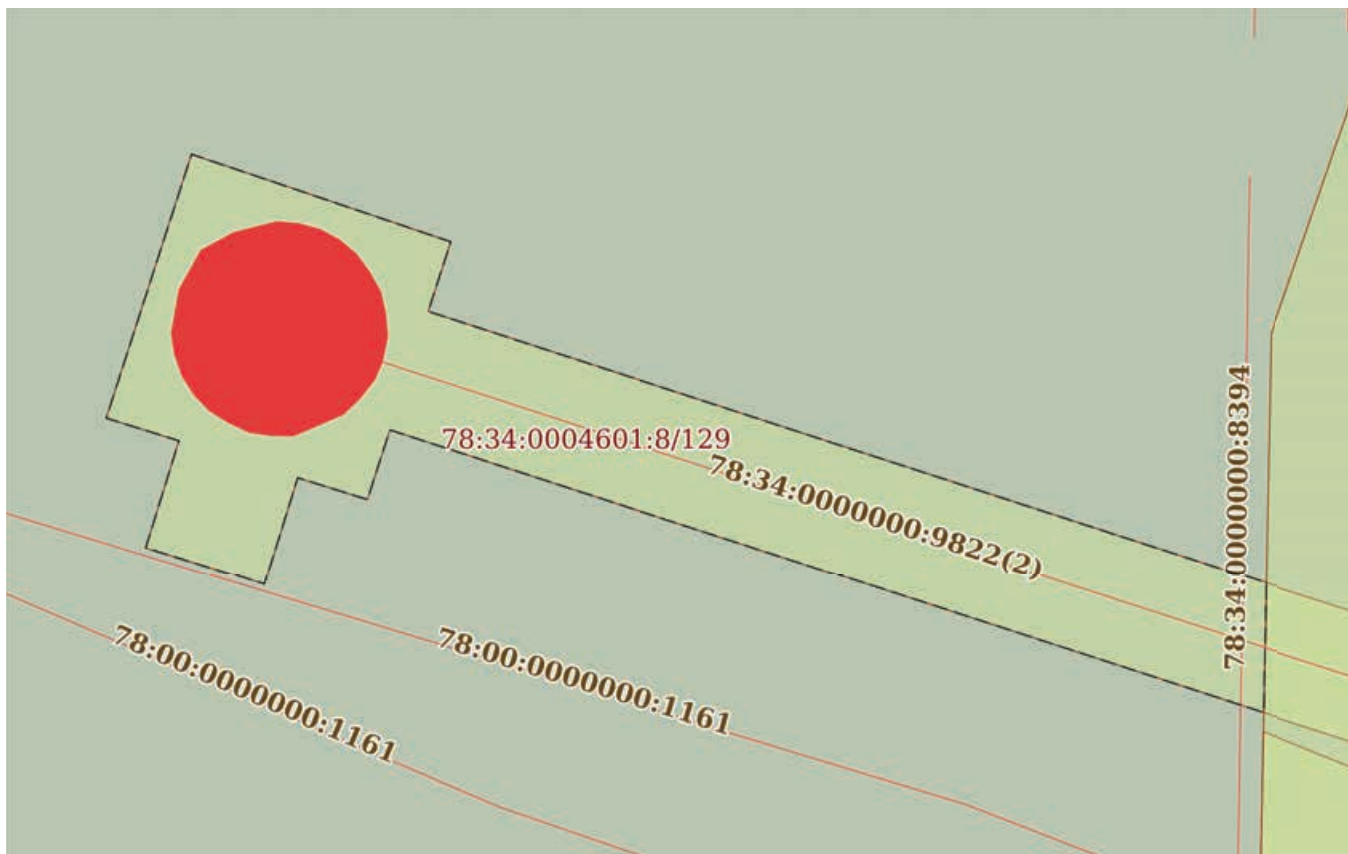
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер:

78:34:0004601:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004601:8/129



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115		
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0004601:8/126	1446	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:34:0004601:8/127	787	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:34:0004601:8/128	3282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:34:0004601:8/129	2922	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.08.2024 № 1919-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:34:0000000-17.10
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 30.05.2022 № 302-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
		предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1205; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Северной станции аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004601:8/126				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102188.43	102375.82	-	-
2	102188.36	102378.48	-	-
3	102182.41	102378.32	-	-
4	102181.84	102399.94	-	-
5	102180.06	102399.89	-	-
6	102180.03	102400.9	-	-
7	102181.81	102400.95	-	-
8	102181.74	102403.75	-	-
9	102179.99	102403.7	-	-
10	102179.96	102404.7	-	-
11	102181.71	102404.75	-	-
12	102181.53	102411.88	-	-
13	102179.78	102411.83	-	-
14	102179.75	102412.83	-	-
15	102181.5	102412.88	-	-
16	102181.42	102415.8	-	-
17	102179.67	102415.75	-	-
18	102179.65	102416.75	-	-
19	102181.4	102416.8	-	-
20	102181.16	102425.89	-	-
21	102180.28	102425.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер:

78:34:0004601:8

1	2	3	4	5
22	102180.26	102426.61	-	-
23	102179.26	102426.58	-	-
24	102178.92	102431.67	-	-
25	102177.96	102431.61	-	-
26	102177.9	102432.42	-	-
27	102178.86	102432.48	-	-
28	102178.83	102432.93	-	-
29	102180.97	102432.99	-	-
30	102187.29	102433.15	-	-
31	102187.22	102437.03	-	-
32	102191.77	102437.07	-	-
33	102191.86	102433.36	-	-
34	102194.51	102433.45	-	-
35	102199.73	102433.63	-	-
36	102200.09	102417.57	-	-
37	102201.8	102417.61	-	-
38	102201.83	102416.6	-	-
39	102200.12	102416.56	-	-
40	102200.18	102413.8	-	-
41	102201.88	102413.84	-	-
42	102201.9	102412.83	-	-
43	102200.2	102412.79	-	-
44	102200.36	102405.58	-	-
45	102202.06	102405.62	-	-
46	102202.09	102404.62	-	-
47	102200.39	102404.58	-	-
48	102200.45	102401.79	-	-
49	102202.15	102401.83	-	-
50	102202.17	102400.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер:

78:34:0004601:8

1	2	3	4	5
51	102200.47	102400.79	-	-
52	102200.61	102394.55	-	-
53	102201.71	102394.57	-	-
54	102201.78	102391.57	-	-
55	102201.53	102391.57	-	-
56	102201.55	102390.6	-	-
57	102200.7	102390.58	-	-
58	102200.97	102378.81	-	-
59	102194.97	102378.67	-	-
60	102195.03	102376.05	-	-
1	102188.43	102375.82	-	-
1	102202.19	102369.3	-	-
2	102202.13	102371.84	-	-
3	102208.13	102371.98	-	-
4	102207.86	102383.75	-	-
5	102208.69	102383.77	-	-
6	102208.68	102384.57	-	-
7	102208.95	102384.57	-	-
8	102208.73	102393.98	-	-
9	102209.31	102394	-	-
10	102208.59	102424.77	-	-
11	102206.93	102424.73	-	-
12	102206.57	102440.87	-	-
13	102198.69	102440.6	-	-
14	102198.6	102444.13	-	-
15	102180.09	102443.97	-	-
16	102180.17	102439.97	-	-
17	102171.36	102439.72	-	-
18	102171.41	102439.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

1	2	3	4	5
19	102170.4	102438.96	-	-
20	102171.49	102424.19	-	-
21	102172.4	102424.25	-	-
22	102172.54	102422.14	-	-
23	102173.27	102392.7	-	-
24	102175.03	102392.75	-	-
25	102175.6	102371.13	-	-
26	102181.55	102371.29	-	-
27	102181.62	102368.58	-	-
1	102202.19	102369.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004601:8/127				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102150.61	102398.83	-	-
2	102149.93	102431.25	-	-
3	102159.65	102431.49	-	-
4	102160.38	102399	-	-
1	102150.61	102398.83	-	-
1	102167.54	102392.12	-	-
2	102166.49	102438.66	-	-
3	102142.79	102438.08	-	-
4	102143.76	102391.71	-	-
1	102167.54	102392.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004601:8/128				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102210.08	102074.57	-	-
2	102202.12	102378.85	-	-
3	102200.97	102378.81	-	-
4	102194.97	102378.67	-	-
5	102195.03	102376.05	-	-
6	102188.43	102375.82	-	-
7	102188.36	102378.48	-	-
8	102182.41	102378.32	-	-
9	102181.75	102378.29	-	-
10	102182.35	102359.55	-	-
11	102192.93	102347.86	-	-
12	102200.08	102074.28	-	-
1	102210.08	102074.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23438115

Кадастровый номер: 78:34:0004601:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004601:8/129				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102112.71	102748.57	-	-
2	102106.93	102748.46	-	-
3	102141.13	102642.93	-	-
4	102132.75	102640.22	-	-
5	102135.36	102631.81	-	-
6	102122.45	102627.79	-	-
7	102126.91	102613.47	-	-
8	102139.82	102617.48	-	-
9	102142.55	102608.71	-	-
10	102174.32	102619	-	-
11	102163.78	102650.27	-	-
12	102155.4	102647.56	-	-
13	102122.6	102748.77	-	-
14	102112.71	102748.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004601
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:4601:8
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Коннолахтинский проспект, дом 12, корпус 2, литера Д
Площадь:	518808 +/- 252 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	347646807.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0004601:1434, 78:34:0004601:1346, 78:34:0004601:1345, 78:34:0004601:1347, 78:34:0004601:1327, 78:00:0000000:89118, 78:34:0004601:1425, 78:34:0004601:1149, 78:34:0004601:1150, 78:34:0004601:1152, 78:34:0004601:1147, 78:34:0004601:1172, 78:34:0004601:1176, 78:34:0004601:1158, 78:34:0004601:1164, 78:34:0004601:1160, 78:34:0004601:1161, 78:34:0004601:1166, 78:34:0004601:1162, 78:34:0004601:1159, 78:34:0004601:1153, 78:34:0004601:1165, 78:34:0004601:1163, 78:34:0004601:1449, 78:34:0004601:1447, 78:00:0000000:1161, 78:34:0000000:8394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0703/2007-583 от 13.12.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	13.12.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0480/2007-615
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.12.2007 по 27.11.2054
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №17/ЗД-04065 от 17.10.2006; 'Дополнительное соглашение от 01.08.2014г. № 4 к договору аренды земельного участка' №17/ЗД-04065 от 17.10.2006; 'Дополнительное соглашение №1 от 20.06.2007 к договору аренды земельного участка № 17/ЗД-04065 от 17.10.2006' от 20.06.2007
	3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	13.12.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0480/2007-620
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.12.2007
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		'Кадастровый план земельного участка' от 20.03.2006	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	
3.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	

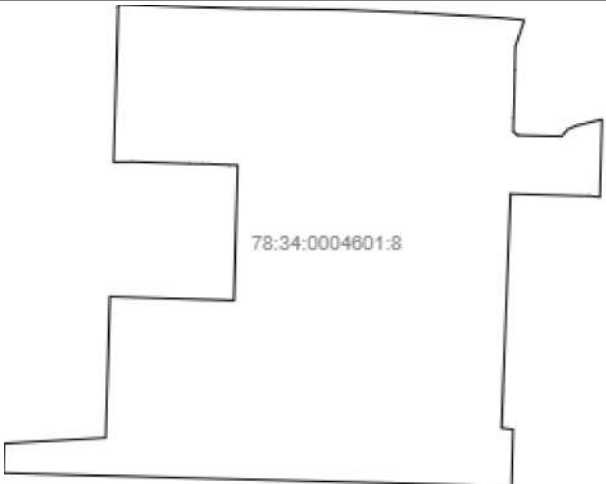
	дата государственной регистрации:	13.12.2007
	номер государственной регистрации: 155	78-78-01/0480/2007-621
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.12.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 20.03.2006
3.2.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	13.12.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0480/2007-619
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.12.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 20.03.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

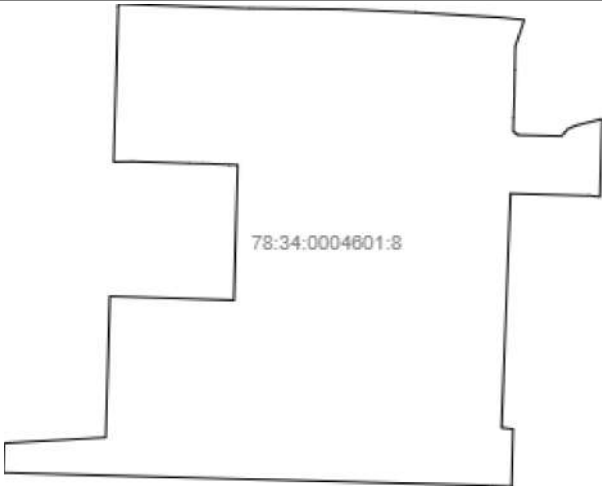
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101478.94	101881.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	101488.6	102053.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	101727.85	102060.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	101721.42	102271.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	101951.51	102277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	101952.06	102262.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	101953.41	102228.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	101953.57	102219.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	101954.13	102196.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	101957.21	102098.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	101956.73	102067.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	102218.61	102074.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	102224.06	102074.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	102216.85	102296.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	102216.9	102302.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	102215.19	102456.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	102209.83	102580.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	102201.46	102725.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	102197.35	102764.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	102152.72	102749.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	102112.71	102748.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	102068.12	102747.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	102031.04	102746.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	102008.43	102745.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	102002.2	102753.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	102000.38	102827.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	102006.09	102833.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	102008.97	102835.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	102011.4	102836.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	102018.45	102852.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

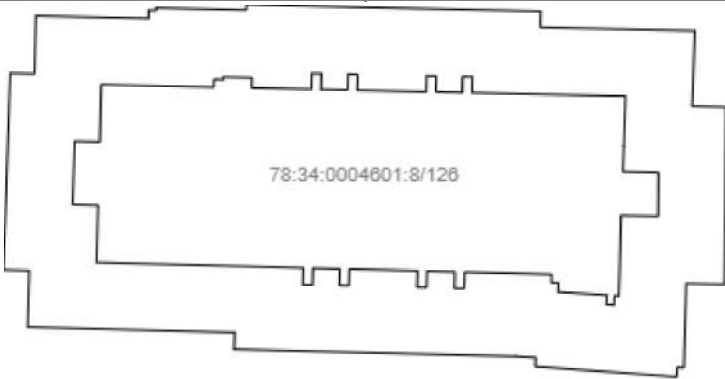
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	102029.05	102896.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	101897.51	102893.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	101899.03	102876.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	101899.16	102874.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	101902.97	102741.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	101504.99	102725.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	101502.97	102745.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	101405.82	102743.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	101407.03	102706.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	101428.73	101879.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

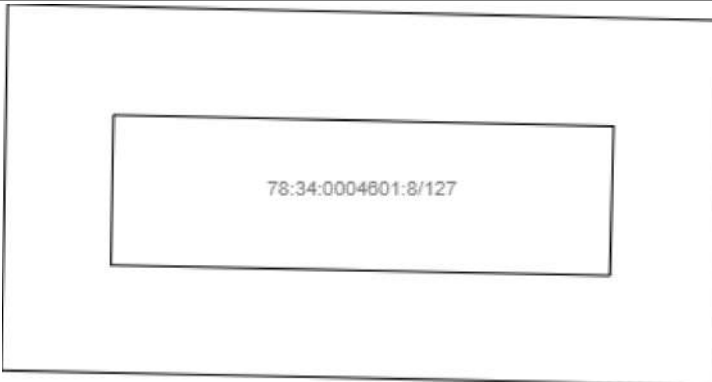
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004601:8/126
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

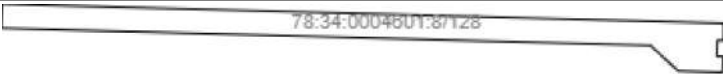
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004601:8/127	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004601:8/128	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
126	1446	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
127	787	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
128	3282	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.03.2022 № 99/2022/455507571				
Кадастровый номер:			78:34:0004601:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 126				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	102202.19	102369.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	102202.19	102369.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	102202.13	102371.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	102208.13	102371.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	102207.86	102383.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	102208.69	102383.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	102208.68	102384.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	102208.95	102384.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	102208.73	102393.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	102209.31	102394	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	102208.59	102424.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	102206.93	102424.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	102206.57	102440.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	102198.69	102440.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	102198.6	102444.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	102180.09	102443.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	102180.17	102439.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	102171.36	102439.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	102171.41	102439.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	102170.4	102438.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	102171.49	102424.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	102172.4	102424.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	102172.54	102422.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	102173.27	102392.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	102175.03	102392.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	102175.6	102371.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	102181.55	102371.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	102181.62	102368.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	102188.43	102375.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	102188.43	102375.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	102188.36	102378.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	102182.41	102378.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	102181.84	102399.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	102180.06	102399.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	102180.03	102400.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	102181.81	102400.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	102181.74	102403.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	102179.99	102403.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	102179.96	102404.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	102181.71	102404.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	102181.53	102411.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	102179.78	102411.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	102179.75	102412.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	102181.5	102412.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	102181.42	102415.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	102179.67	102415.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	102179.65	102416.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	102181.4	102416.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	102181.16	102425.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	102180.28	102425.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	102180.26	102426.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	102179.26	102426.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	102178.92	102431.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	102177.96	102431.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	102177.9	102432.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	102178.86	102432.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	102178.83	102432.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	102180.97	102432.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	102187.29	102433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	102187.22	102437.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	102191.77	102437.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	102191.86	102433.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	102194.51	102433.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	102199.73	102433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	102200.09	102417.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	102201.8	102417.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	102201.83	102416.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	102200.12	102416.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	102200.18	102413.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	102201.88	102413.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	102201.9	102412.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	102200.2	102412.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	102200.36	102405.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	102202.06	102405.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	102202.09	102404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	102200.39	102404.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	102200.45	102401.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	102202.15	102401.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	102202.17	102400.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	102200.47	102400.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	102200.61	102394.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	102201.71	102394.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	102201.78	102391.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	102201.53	102391.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2022 № 99/2022/455507571			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:8	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
123	102201.55	102390.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	102200.7	102390.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	102200.97	102378.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	102194.97	102378.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	102195.03	102376.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.03.2022 № 99/2022/455507571				
Кадастровый номер:			78:34:0004601:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 127				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
128	102167.54	102392.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	102167.54	102392.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	102166.49	102438.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	102142.79	102438.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	102143.76	102391.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	102150.61	102398.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	102150.61	102398.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	102149.93	102431.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	102159.65	102431.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	102160.38	102399	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.03.2022 № 99/2022/455507571				
Кадастровый номер:			78:34:0004601:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 128				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	102188.43	102375.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	102188.36	102378.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	102182.41	102378.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	102200.97	102378.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	102194.97	102378.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	102195.03	102376.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	102210.08	102074.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	102210.08	102074.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	102202.12	102378.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	102181.75	102378.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	102182.35	102359.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	102192.93	102347.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	102200.08	102074.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

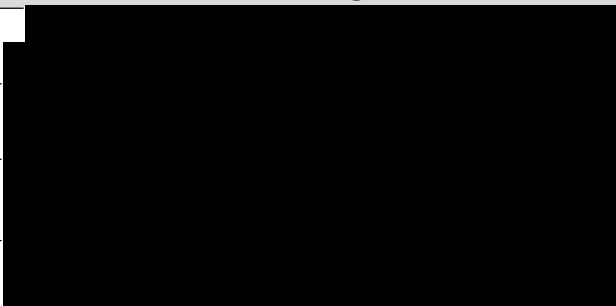
191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

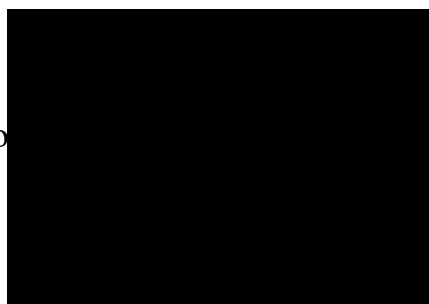
СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО		стаж с
		01.06.2013
		01.06.2017
		12.03.2021
		03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии [REDACTED]

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.



Директор ИИМК РАН д.и.н.

веряется.

А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июня 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№

1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

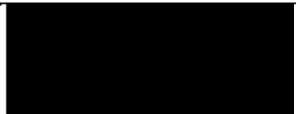
Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.		- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.		Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.		Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.		Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.		Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.