Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1)[1]: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «24» августа 2026 г.

[1] Согласно приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №8)*, и протоколов заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №9).*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «14» ноября 2025 года по «18» ноября 2025 года; с «13» января 2026 года по «24» января 2026 года; с «13» июля 2026 года по «16» июля 2026 года; с «14» августа 2026 года по «24» августа 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.; № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.; № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проект «Наследие» (ООО «Проект «Наследие»); ИНН 7802949205; 194156, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, ул. Манчестерская, д. 3, стр. 1, кв. 915.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

	наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

	- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и	Генеральный директор

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

должность	ООО «Секонда Вита»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. № 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Г.А. Курленьиз

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного

использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г., в следующем составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: К16/2025-К5СПб/ИРД);

– **Часть 1.2**. Фотофиксация до начала производства работ (К16/2025-К5СПб/ФФ);

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К16/2025-К5СПб/ОЧ);

– **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: К16/2025-К5СПб/ТЗ);

– **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:**

– **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: К16/2025-К5СПб/ПЗ);

– **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: К16/2025-К5СПб/АР);

– **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:**

– **Часть 3.3.** Система электроснабжения (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС1);

– **Часть 3.4.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС2-3);

– **Часть 3.5.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС4).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №1);*

2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» от 03.09.2008 г. *(Приложение №2);*

3. Копия задания КГИОП № 01-21-3007/24-0-1 от 20.11.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования кв. 14) *(Приложение №5);*

4. Копия Распоряжения КГИОП № 908-рп от 06.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» *(Приложение №3);*

5. Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 06 июля 2026 года *(Приложение №7);*

6. Копии поэтажных планов *(Приложение №7);*

7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2026-94742330 от 13.07.2026 г. *(Приложение №6);*

8. Копия доверенности на бланке 78 АВ 6093188 от 15.10.2024 г. *(Приложение №6);*

9. Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 05-3593/24-0-0 от 22.11.2024 г. *(Приложение №11);*

10. Копия письма КГИОП № б/н от 06.11.2024 г. *(Приложение №11);*

11. Копия письма КГИОП № 01-43-27325/24-0-1 от 07.11.2024 г. *(Приложение №11);*

12. Копия письма КГИОП № 01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024 г. *(Приложение №11);*

13. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанная ООО «Проект «Наследие» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 14, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А, были зафиксированы следующие ранее выполненные без согласования КГИОП работы:

– демонтаж отделочных слоёв стен и потолков;

– демонтаж внутренних ненесущих перегородок;

– демонтаж настилов пола и черновых слоёв до уровня существующего междуэтажного перекрытия;

– устройство временных подпорок для обеспечения безопасного состояния конструкций на период приостановки работ;

– замена оконных заполнений.

После выявления указанных работ их производство было приостановлено до получения согласования в установленном порядке.

В целях обеспечения объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, руководствуясь пунктом 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпунктом «б» пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертной комиссией выполнены натурный осмотр и фотофиксация помещений квартиры № 14, сопоставление их фактического состояния с документами технического учёта и проектными решениями, а также оценка влияния ранее выполненных работ на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Демонтаж отделочных слоёв стен и потолков выполнен в границах квартиры № 14 без изменения местоположения и материала исторических наружных и внутренних капитальных стен. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);» – не нарушается. Элементы архитектурно-художественной отделки помещений квартиры № 14 в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не включены. Согласно письму КГИОП № 01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов

интерьеров. Указанное обстоятельство учтено экспертной комиссией при анализе ранее выполненных работ. Предмет охраны – не нарушается.

Демонтаж внутренних ненесущих перегородок выполнен в границах квартиры № 14 и не связан с изменением местоположения и материала исторических наружных и внутренних капитальных стен. Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен не изменено. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);» – не нарушается. Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

Демонтаж настилов пола и черновых слоёв выполнен до уровня существующего междуэтажного перекрытия без демонтажа, изменения местоположения или повреждения его несущих элементов. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: местоположение исторических междуэтажных перекрытий;» – не нарушается.

Устройство временных подпорок выполнено для обеспечения безопасного состояния конструкций на период приостановки работ. Временные подпорки являются обратимыми конструкциями, не предусматривают изменения местоположения исторических междуэтажных перекрытий и не изменяют конструктивную систему здания. Предмет охраны – не нарушается.

Замена оконных заполнений выполнена в существующих оконных проёмах квартиры № 14 без изменения их исторического местоположения, конфигурации, габаритов и архитектурного оформления. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом, рустованные архивольты);» – не нарушается.

Вместе с тем существующие оконные заполнения выполнены из металлопластика белого цвета и не соответствуют установленным предметом охраны историческому рисунку расстекловки и единству цветового решения заполнений оконных проёмов. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический рисунок расстекловки (с полуциркульными фрамугами, в том числе радиальной расстекловки) и единство цветового решения заполнений оконных проемов;» – нарушается.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Выявленное нарушение рассмотрено в представленной проектной документации. Проектом предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений белого цвета на новые оконные заполнения с восстановлением предусмотренных проектной документацией рисунка расстекловки и единого тёмно-коричневого цветового решения.

Проектируемые оконные заполнения предусматриваются к установке в существующих оконных проёмах без изменения их местоположения, конфигурации, габаритов и архитектурного оформления. Выявленное нарушение предмета охраны в части рисунка расстекловки и единства цветового решения оконных заполнений подлежит устранению при реализации проектных решений.

По результатам проведённого анализа установлено, что демонтаж отделочных слоёв стен и потолков, внутренних ненесущих перегородок, настилов пола и черновых слоёв, а также устройство временных подпорок не повлекли изменения особенностей выявленного объекта культурного наследия, включённых в предмет охраны. Несоответствие существующих оконных заполнений требованиям предмета охраны выявлено экспертной комиссией, учтено проектной документацией и подлежит устранению при реализации предусмотренных проектом решений.

Указанные обстоятельства и ранее выполненные без согласования КГИОП работы учтены экспертной комиссией при анализе проектной документации в разделе 12 настоящего Акта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза первоначально проводилась в период с «14» ноября 2025 года по «18» ноября 2025 года и завершилась положительным заключением.

Впоследствии Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был возвращён для корректировки на основании замечаний КГИОП, изложенных в письме № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г. В связи с необходимостью устранения указанных замечаний проведение государственной историко-культурной экспертизы было возобновлено и продолжалось в период с «13» января 2026 года по «24» января 2026 года.

По результатам повторного рассмотрения проектной документации КГИОП письмом № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г. отказал в согласовании проектной документации в связи с отсутствием достаточного обоснования высоты помещений № 6, 7 и 8, недостаточным обоснованием проектных решений по оконным заполнениям результатами иконографических и натурных исследований, а также отсутствием в основаниях разработки

проекта и пояснительной записке задания КГИОП № 01-21-3007/24-0-1 от 20.11.2024 г.

После представления откорректированной проектной документации проведение государственной историко-культурной экспертизы было повторно возобновлено и продолжалось в период с «13» июля 2026 года по «16» июля 2026 года.

По результатам рассмотрения проектной документации повторно поступили замечания КГИОП письмом № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

В связи с необходимостью устранения указанных замечаний проведение государственной историко-культурной экспертизы было вновь возобновлено и продолжалось в период с «14» августа 2026 года по «24» августа 2026 года.

Настоящий Акт откорректирован с учётом замечаний КГИОП, изложенных в письмах № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г., № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г. и № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3007/24-0-1 от 20.11.2024 г. *(Приложение №5)*.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение

экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. *(Приложение №4).*

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1) является выявленным объектом культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», согласно Приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №1).*

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 908-рп от 06.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» *(Приложение №3).*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона

(со служебным флигелем и кирпичной оградой)» от 03.09.2008 г. *(Приложение №2).*

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с данными из ЕГРН № КУВИ-001/2026-94742330 от 13.07.2026 г., помещение с кадастровым номером 78:31:0001195:2198 находится в общей долевой собственности *(Приложение № 6).*

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Первоначально, с 1735 года, Кирочная улица называлась 4-й линией Артиллерийской слободы, позже 4-й Артиллерийской линией или улицей, и проходила от современного Литейного проспекта до Таврической улицы. Параллельно употреблялось и другое имя – 5-я от Невы реки линия. Современное название появилось в 1780 году, сразу после постройки по проекту Юрия Фельтена кирхи – лютеранской церкви Святой Анны (дом № 8).

В конце XVIII и первой половине XIX века существовали еще два названия. Первое из них – Васильевская улица – происходило от фамилии домовладельца барона А. И. Васильева. Второе имя – 2-я Фурштатская улица – было дано по параллельной Фурштатской улице. Фурштатский двор (двор фуражного обоза) Преображенского полка выходил задним фасадом на Кирочную (участок дома № 29, сохранился дворовый корпус).

26 апреля 1932 года Кирочную переименовали в улицу Салтыкова-Щедрина, в честь великого русского писателя-сатирика Михаила Евграфовича Салтыкова-Щедрина (1826–1889).

В 1961 году улицу продлили до Новгородской улицы, а 13 января 1998 года ей вернули историческое название. Сейчас Кирочная улица проходит от Литейного проспекта до Новгородской улицы.

Здание по адресу Кирочная улица, 5 - здание бывших офицерских казарм жандармского дивизиона, построенное в 1858–1860 гг. по проекту Р. Б. Бернгарда - одного из ведущих петербургских архитекторов второй половины XIX в.[2] Это сравнительно ранняя работа Бернгарда, которую можно отнести еще к ранней эклектике с элементами неоренессанса.

10.3. Описание объекта, современное состояние

[2] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Авторы-составители А.М.Гинзбург, Б.М.Кириков. При участии С.Г.Федорова, Е.В.Филиппова. Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб, «ПИЛИГРИМ», 1996

Выявленный объект культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» включает офицерский корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А. Офицерский корпус представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание с двумя ризалитами южного дворового фасада и двумя раскреповками лицевого фасада. Крыша вальмовая. Квартира № 14 расположена на третьем этаже здания.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах неоренессанса. Цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая и рустованная штукатурка. Оконные проемы 1–3-го этажей имеют прямоугольную конфигурацию и полуциркульные завершения.

Современное состояние помещений квартиры № 14 зафиксировано по результатам натурного осмотра и фотофиксации, выполненных осенью 2025 года *(Приложение №4)*.

На момент обследования демонтированы отделочные слои, демонтированы внутренние ненесущие перегородки, демонтированы настилы пола и черновые слои до уровня существующего перекрытия, заменены оконные заполнения, а также выполнено устройство временных подпорок; приведена схема фотофиксации и серия фотографий по всем помещениям, подтверждающих указанное состояние.

Входная дверь в квартиру со стороны ЛК-4 – деревянная.

Входная дверь со стороны парадной ЛК-3 – металлическая.

Оконные заполнения – ПВХ. Цвет белый.

Согласно Распоряжению № 908-рп от 06.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» *(Приложение №3),* элементы архитектурно-художественной отделки помещений квартиры № 14 в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не включены.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы иконографии *(Приложение №10)*.

2. Материалы фотофиксации *(Приложение №4)*.

3. Копии договоров с экспертами *(Приложение №8)*.

4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии *(Приложение №9)*.

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Авторы-составители А.М.Гинзбург, Б.М.Кириков. При участии С.Г.Федорова, Е.В.Филиппова. Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб, «ПИЛИГРИМ», 1996

2. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339

3. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.340

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.

2. ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г., с целью ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №14.

«Проект «Наследие» имеет Лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Л040-00103-00/03599790 от 29.10.2025 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-3007/24-0-1 от 20.11.2024 г. *(Приложение №5),* в составе:

Раздел 1. *Предварительные работы,* в составе:

Часть 1.1. *Исходно-разрешительная документация (шифр: К16/2025-К5СПб/ИРД);*

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: сведения из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию писем КГИОП.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.11.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ремонт и приспособление для современного использования квартиры №14 – в пределах капитальных стен;

На момент проведения обследований, без согласования КГИОП были выполнены следующие работы:

– Демонтаж отделки помещений; демонтаж внутренних ненесущих перегородок; устройство временных подпорок. Предмет охраны в части: «конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены местоположение, материал (кирпич), местоположение исторических междуэтажных перекрытий; объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в

габаритах капитальных стен.» – не затрагивается. Согласно письму КГИОП № 01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024 г., КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

– Демонтаж пирога пола до уровня перекрытия. Предмет охраны – не затрагивается. Проектом предусмотрены следующие работы:

– Монтаж перегородок из ГКЛ на места, указанные проектом. Предмет охраны в части: «конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены местоположение, материал (кирпич), местоположение исторических междуэтажных перекрытий; объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

– Замена оконных заполнений. Предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы 1-3-го этажей местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульными завершениями), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом, рустованные архивольты); исторический рисунок расстекловки (с полуциркульными фрамугами, в том числе радиальной расстекловки) и единство цветового решения заполнений оконных проемов;; дворовый фасад –оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты, габариты ширины;» – не нарушается.

– Монтаж дверных блоков. Проектом предусмотрена замена входной двери со стороны общего тамбура с квартирой №15. Предмет охраны – не затрагивается.

– Устройство полов – инженерная доска, керамическая плитка с гидроизоляцией с загибом на стену и перегородки на 300 мм и на полную высоту замачивания в местах примыкания душевого поддона. Предмет охраны – не затрагивается.

– Отделка помещений: штукатурка, покраска, керамическая плитка. Предмет охраны – не затрагивается.

– Предусмотрена установка потолка из ГКЛ во всех помещениях квартиры. Предмет охраны – не затрагивается. Согласно письму КГИОП № 01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024 г., КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

– Монтаж инженерных систем;

– Проектом предусматривается оборудование помещений автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Предмет охраны

– не затрагивается.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. *Фотофиксация до начала производства работ (К16/2025-К5СПб/ФФ);*

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

Данная часть содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. *Комплексные научные исследования,* в составе:

Часть 2.1. *Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К16/2025-К5СПб/ОЧ);*

В этой части представлены обмерные чертежи и материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. *Техническое заключение (шифр: К16/2025-К5СПб/ТЗ);*

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Техническое заключение выполнено по результатам визуального обследования конструкций в границах квартиры, расположенной на 3 этаже жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.5, литера А, квартира № 14

По результатам обследования, техническое состояние несущих стен в соответствии с ГОСТ 31937-2024 работоспособное, мероприятий по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажных перекрытий в соответствии с ГОСТ 31937-2024 работоспособное.

По результатам обследования, техническое состояние инженерных сетей в соответствии с ГОСТ 31937-2024 работоспособное.

В ходе обследования дефектов и деформаций, оказывающих влияние на несущую способность конструкций или безаварийную эксплуатацию помещений, обнаружено не было. В целом, помещение в соответствии с ГОСТ 31937-2024 находится в работоспособном состоянии.

Перепланировка и переустройство обследованных помещений по специально разработанному в соответствии с действующими сводами правил по проектированию и строительству (СП) не создаст угрозу для жизни и здоровья граждан и не нарушит их законные права и интересы.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-3007/24-0-1 от 20.11.2024 г.

(Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. *Проект приспособления:*

Часть 3.1. *Пояснительная записка (шифр: К16/2025-К5СПб/ПЗ);*

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. *Архитектурные решения (шифр: К16/2025-К5СПб/АР);*

В части представлены архитектурные решения по ремонту, перепланировке и приспособлению квартиры № 14 для современного использования, в том числе пояснительная записка, планы существующего состояния и проектируемой перепланировки, планы полов и потолков, экспликация помещений, спецификации оконных и дверных заполнений, чертежи проектируемых оконных заполнений, узлы и ведомость отделки помещений.

На момент проведения обследований без согласования КГИОП были выполнены следующие работы:

– демонтаж отделочных слоёв стен и потолков;

– демонтаж внутренних ненесущих перегородок;

– демонтаж настилов пола и черновых слоёв до уровня существующего междуэтажного перекрытия;

– устройство временных подпорок;

– замена оконных заполнений.

Демонтаж отделочных слоёв стен и потолков выполнен без изменения местоположения и материала исторических капитальных стен.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);» – не нарушается. Согласно письму КГИОП № 01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Элементы архитектурно-художественной отделки непосредственно в помещениях квартиры № 14 предметом охраны не установлены.

Демонтаж внутренних ненесущих перегородок выполнен без изменения местоположения и материала исторических наружных и внутренних капитальных стен. Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен не изменено. Предмет охраны в части:

«Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);» – не нарушается. Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

Демонтаж настилов пола и черновых слоёв выполнен до уровня существующего междуэтажного перекрытия без демонтажа или изменения местоположения его несущих элементов. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: местоположение исторических междуэтажных перекрытий;» – не нарушается.

Устройство временных подпорок является временным и обратимым мероприятием, направленным на обеспечение безопасного состояния конструкций на период приостановки работ. Установка подпорок не изменяет местоположение и конструкцию исторических междуэтажных перекрытий.

Предмет охраны – не нарушается.

Замена оконных заполнений выполнена без изменения местоположения, конфигурации, габаритов и архитектурного оформления существующих оконных проёмов. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом, рустованные архивольты);» – не нарушается. Вместе с тем существующие оконные заполнения выполнены из металлопластика белого цвета и не соответствуют историческому рисунку расстекловки и единству цветового решения. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический рисунок расстекловки (с полуциркульными фрамугами, в том числе радиальной расстекловки) и единство цветового решения заполнений оконных проемов;» – нарушается.

Выявленное нарушение учтено проектной документацией и подлежит устранению при реализации проектных решений.

С учётом ранее выполненных работ проектом предусмотрены:

– монтаж внутренних ненесущих перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;

– устройство двух коридоров, двух жилых комнат, кухни-ниши, совмещённого санузла, кладовой и постирочной;

– замена существующих оконных заполнений на проектируемые заполнения ОК-1–ОК-4;

– монтаж внутренних дверных блоков и замена входной двери со стороны общего тамбура квартир № 14 и 15;

– устройство полов из инженерной доски и керамической плитки;

– устройство обмазочной гидроизоляции в помещениях с влажными процессами с заведением на стены и перегородки на 300 мм и на высоту возможного замачивания в местах примыкания душевого поддона;

– устройство звукоизоляционного слоя из изолона толщиной 10 мм в конструкциях полов;

– устройство подшивных потолков из ГКЛ;

– устройство коробов из ГКЛВ для закрытия канализационных труб и стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой ревизионных дверец;

– выполнение внутренней отделки помещений;

– монтаж инженерных систем и санитарно-технического оборудования;

– установка автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей.

Проектируемые перегородки являются ненесущими и устраиваются в пределах существующих капитальных стен без изменения их местоположения и материала. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);» – не нарушается.

Устройство двух коридоров, двух жилых комнат, кухни-ниши, совмещённого санузла, кладовой и постирочной выполняется посредством монтажа ненесущих перегородок. Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

Проектом предусмотрена замена существующих оконных заполнений:

– ОК-1 – оконный блок одностворчатый, без дополнительного рисунка расстекловки, тёмно-коричневого цвета;

– ОК-2–ОК-4 – оконные блоки двухстворчатые, с полуциркульной двухчастной фрамугой и шестистекольным переплётом, в едином тёмно-коричневом цветовом решении.

Проектные решения по оконным заполнениям приняты на основании архивных иконографических материалов и результатов обследования сохранившегося аналогичного оконного заполнения. Проектируемые заполнения устанавливаются в существующих оконных проёмах без изменения их местоположения, конфигурации, габаритов и архитектурного

оформления. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом, рустованные архивольты); исторический рисунок расстекловки (с полуциркульными фрамугами, в том числе радиальной расстекловки) и единство цветового решения заполнений оконных проемов;» – не нарушается.

Реализация проектных решений обеспечивает устранение существующего нарушения предмета охраны в части рисунка расстекловки и единства цветового решения оконных заполнений.

Монтаж внутренних дверных блоков и замена входной двери со стороны общего тамбура квартир № 14 и 15 выполняются без изменения исторических дверных проёмов фасадов. Предмет охраны – не затрагивается.

Устройство полов, включая обмазочную гидроизоляцию и звукоизоляционный слой, выполняется поверх существующего междуэтажного перекрытия без изменения его местоположения и несущих элементов. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: местоположение исторических междуэтажных перекрытий;» – не нарушается.

Устройство подшивных потолков из ГКЛ. Согласно письму КГИОП № 01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Предмет охраны – не нарушается.

Внутренняя отделка помещений, устройство коробов инженерных коммуникаций и установка автономных дымовых пожарных извещателей выполняются без изменения исторических наружных и внутренних капитальных стен и междуэтажных перекрытий. Предмет охраны – не нарушается. Согласно письму КГИОП № 01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Таким образом, архитектурные решения учитывают фактическое состояние квартиры № 14, обеспечивают устранение существующего несоответствия оконных заполнений требованиям предмета охраны и не предусматривают изменения иных особенностей выявленного объекта культурного наследия, включённых в предмет охраны.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Часть 3.3. Система электроснабжения (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС1);

В части представлены проектные решения по электроснабжению, электроосвещению, розеточной сети и уравниванию потенциалов в границах квартиры № 14.

Электроснабжение квартиры предусматривается от существующего квартирного щита в пределах отпущенной мощности. Электроприёмники квартиры относятся к III категории надёжности электроснабжения. Напряжение сети составляет 380/220 В, расчётная мощность – 15 кВт. Система заземления принята TN-C-S.

Проектом предусмотрены квартирный распределительный щит ЩК, автоматические выключатели и устройства защитного отключения, розеточная сеть, сеть рабочего освещения, система уравнивания потенциалов и защитное заземление. Кабельные линии предусматриваются с медными жилами, скрыто в конструкциях отделки и перегородках.

Предмет охраны – не нарушается.

Часть 3.4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС2-3);

В части представлены проектные решения по устройству систем хозяйственно-питьевого водопровода В1, горячего водоснабжения Т3 и бытовой канализации К1 в границах квартиры № 14.

Холодное и горячее водоснабжение предусматривается от существующих централизованных сетей здания. Схема хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой. Проектом предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения на трубопроводе холодного водоснабжения после прибора учёта воды.

Трубопроводы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются из полипропиленовых труб. Отвод бытовых стоков осуществляется с подключением к существующим сетям бытовой канализации здания. Канализация предусматривается из раструбных труб ПВХ диаметром 50 и 110 мм с фасонными частями и установкой противопожарных муфт в местах пересечения перекрытий.

Предмет охраны – не нарушается.

Часть 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС4).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

В данной части представлены проектные решения по отоплению и вентиляции помещений квартиры № 14.

Подключение системы отопления предусматривается к существующим системам здания. Система отопления принята двухтрубной, с установкой стальных панельных радиаторов и прокладкой разводящих трубопроводов из полимерных труб PPR-C. Подключение выполняется к существующим стоякам системы отопления здания.

Для обеспечения нормативных параметров воздушной среды проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха обеспечивается через инфильтрационные клапаны, устанавливаемые в верхних створках окон; удаление воздуха из помещений санузла предусматривается бытовым вентилятором с подключением к существующим вентиляционным каналам.

Предмет охраны – не нарушается.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 908-рп от 06.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» *(Приложение №3).*

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная

улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1), утверждённого распоряжением КГИОП № 908-рп от 06.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» *(Приложение №3)* показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 908-рп от 06.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-3007/24-0-1 от 20.11.2024 г. *(Приложение №5).*

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«24» августа 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 ноября 2025 года)

Информация об изменяющих документах

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1727	Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)	1858-1860	арх. Р.Б.Бернгард	Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1	среднее	-"-

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ЦТ-В-1727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

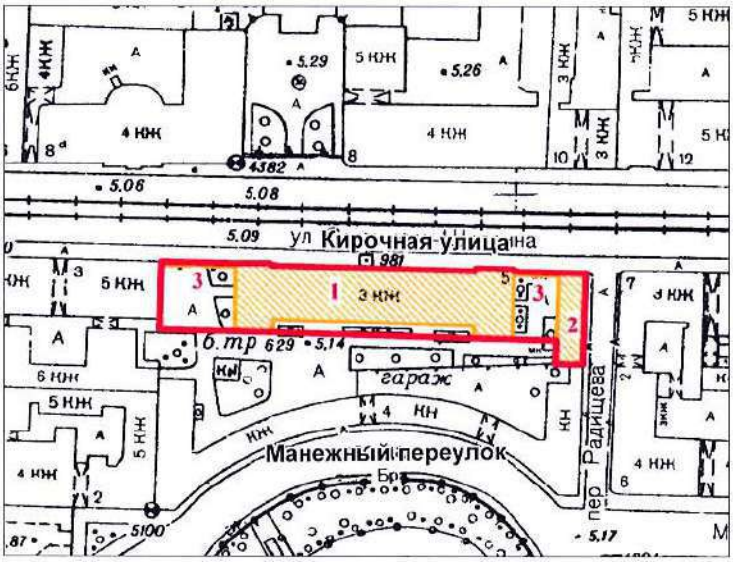
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"3" сентября 2008 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Офицерский корпус казарм
   (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5, лит. А)
2. Служебный флигель
   (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5, лит. Г)
3. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2023 № 908-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А, литера Г (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.10.2019 № 618-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.12.2023 №908-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона
(со служебным флигелем и кирпичной оградой)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А, литера Г
(Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий и ограды, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
I. Офицерский корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное здание с двумя ризалитами южного дворового фасада и двумя раскреповками лицевого фасада, его габариты и конфигурация; вальмовая крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич), местоположение исторических междуэтажных перекрытий; пологие своды лестничных площадок; исторические лестницы 1ЛК-7ЛК – межэтажные двухмаршевые, с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с металлическими ограждениями простого рисунка.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоренессанса; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом); исторический тип (с прямоугольной фрамугой геометрической расстекловки), рисунок расстекловки, материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом, рустованные архивольты); исторический рисунок расстекловки (с полуциркульными фрамугами, в том числе радиальной расстекловки) и единство цветового решения заполнений оконных проемов; подоконные и межэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах с квадратными кессонами с розетками между ними.	

		II. Флигель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера Г	
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане одноэтажное здание, его габариты и конфигурация; плоская крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без выраженных стилевых признаков; раскрепованный цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; профилированные раскрепованные карнизы, рустованные лопатки, контррельефные филенки с профилем по периметру.	
		III. Ограда	
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее историческое местоположение (фланкирует здание Офицерского корпуса), габариты и конфигурация.	
3	Конструктивная система:	кирпичные оштукатуренные глухие стены на цоколе, с двумя арочными проемами.	

4	Архитектурно-художественное решение:	цоколь, облицованный известняковой скобой, линейный руст (со стороны Кирочной улицы), профилированное обрамление и замковые камни, образованные рустом – арочных проемов; стилизованные рустованные пилястры, контррельефные филенки в профилированном обрамлении, профилироваанная тяга, профилированные раскрепованные карнизы.	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1).

Дата фотофиксации: 14.11.2025 г.

Аннотация

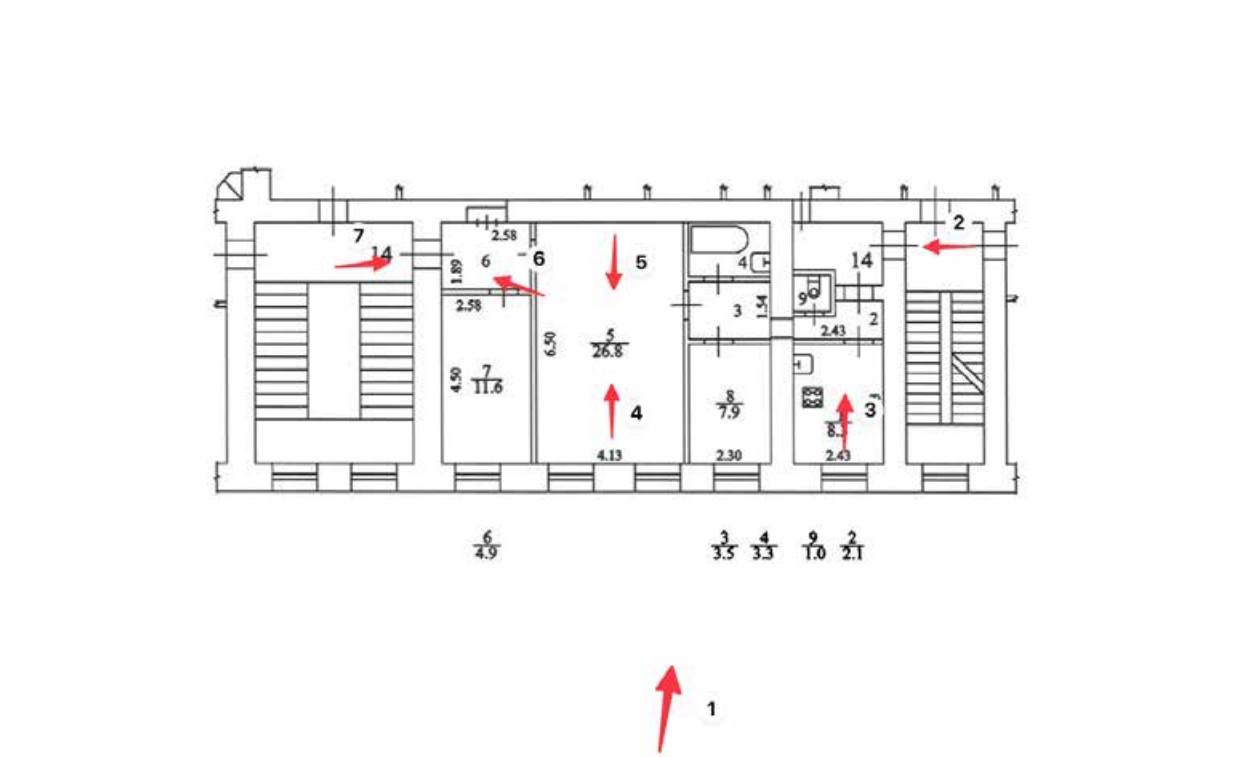
1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1) и окна квартиры.
2. Вид на входную дверь в квартиру.
3. Фрагмент интерьера помещения 1/8.3.
4. Фрагмент интерьера помещения 5/26.8.
5. Фрагмент интерьера помещения 5/26.8.
6. Вид на входную дверь в квартире.
7. Фрагмент интерьера помещения 1/8.3
8. Вид на входную дверь в квартиру.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.



)

PHQ1.(< %&) 7.2.3.) !" #!$%&&'(') '*+%,-.) ,/$0-/1&'(') &.2$%34#)
56 748%12,49) ,'1:/2) ,. ;. 1<) =. &,-? %%1*/1(2, '(') @. &3 1<2, '(')
34!4 ;4 '&.) A2') 2$/B %*&<) 7 $4(%$%)< 4) ,4 1: 4C&9) '(1.3'9 DEF)
1. 2:'$'B %&&'(') :') . 31%2/G)(H= . &,-? %%1*/1(F)I41'C &.#)/$48. F)3'<)
JF)$4-%1.)K)A 41'C&. #)/$HF)JL)? 1%*1. B%&2. #):$HF)MJN.34O%.):%1HF)PD)
4)', &.), !. 1-41" F)I

2. Вид на входную дверь в квартиру.

3. Фрагмент интерьера помещения 1/8.3.

4. Фрагмент интерьера помещения 5/26.8.

5. Фрагмент интерьера помещения 5/26.8.

6. Вид на входную дверь в квартире.

)

)

ZHФрагмент интерьера помещения 1/8.3

8. Вид на входную дверь в квартиру.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"20" ноября 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3007/24-0-1 от 20.11.2024

Ремонт и приспособление для современного использования кв. 14

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191028, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная	д.	5	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191028, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кирочная				д.	5	лит.		А			офис/кв.		14		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:	-															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» утвержден КГИОП 03.09.2008

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №908-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 14 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Иванова** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

78 А В 6093188

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Пятнадцатого октября две тысячи двадцать четвёртого года

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в органах кадастрового учета, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» и его филиалах, в Территориальной службе заказчика, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», в жилищно-эксплуатационных органах, в районном телефонном узле, ПАО «Ростелеком», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Единый информационно-расчетный центр Петроэлектросбыт», в ПАО «Россети Ленэнерго», в ООО «ПетербургГаз», в ООО «Газпром Межрегионгаз», в АО «Газпром газораспределение», АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», в ГУП «Водоканал», в иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, управляющей компании, ТСЖ, **по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры**, находящейся по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 5, квартира 14,**

для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещения, технический план объекта и иные документы, с правом заказа и получения у нотариуса свидетельств об удостоверении факта наличия сведений в ЕГРН на объект недвижимости, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки,

заключать договоры на строительные и ремонтные работы, определяя суммы, сроки и иные условия договоров, осуществлять контроль за проведением работ, получать заключения комиссии, протокол о технической возможности и целесообразности намечаемых работ, подавать и получать заказ на разработку проекта, получать согласованный проект, получать выкопировки из инвентарного плана дома, акты эксплуатационных организаций и материалы обследования технического состояния конструкции и инженерного оборудования с указанием состояния и качества отделки, обмерные чертежи с привязкой инженерного оборудования, в случае

ООО «Типография «Бутлеровъ 2.0» г. Санкт-Петербург, 2024 г. Уровень «Б»

необходимости уплачивать штрафы в городской Технической инспекции, с правом подписания протокола об административной ответственности,

с правом регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в ЕГРН, подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать заявления, в том числе о семейном положении, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **два года**, без права передоверия.
Текст настоящей доверенности прочитан вслух.
Я, Голицын Максим Григорьевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Российская Федерация город Санкт-Петербург
Пятнадцатого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Левошко Дмитрием Борисовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Михайловой Анны Анатольевны.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/167-н/78-2024-62-1162.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб.

МП Д.Б. Левошко

НОТАРИУС А. А. МИХАЙЛОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

24.937.819

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2026, поступившего на рассмотрение 13.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94742330	
Кадастровый номер:	78:31:0001195:2198
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001195
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 192329
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 5, литера. А, кв. 14
Площадь:	69.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	16772982.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001195:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.06.2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94742330	
Кадастровый номер:	78:31:0001195:2198

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94742330	
Кадастровый номер:	78:31:0001195:2198

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001195:2198-78/011/2024-3 12.09.2024 11:28:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 3585804.2 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 3585801.2 27.12.2004 00:00:00

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94742330	
Кадастровый номер:	78:31:0001195:2198

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:		данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:		27.12.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:		3585804.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94742330	
Кадастровый номер:	78:31:0001195:2198

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

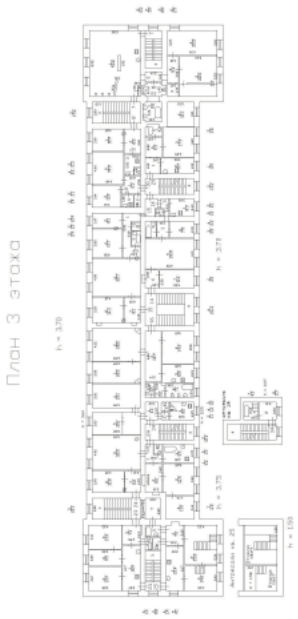
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94742330	
Кадастровый номер: 78:31:0001195:2198	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 1420/26

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица

дом № 5 корпус _____ кв. № 14

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 3 (*надземная*), _____ (*подземная*), _____ (*кроме того*)

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные (*чердачных*), деревянные (*междуэтажных*), --- (*подвальных*)

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **3** этаже, состоит из **3** комнат,

жилой площадью **46,3** кв.м., общей площадью **69,4** кв.м., высота **3.70/4.70** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее электроснабжение

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2026 года составляет 495821 (Четыреста девяносто пять тысяч восемьсот двадцать один) рубль*

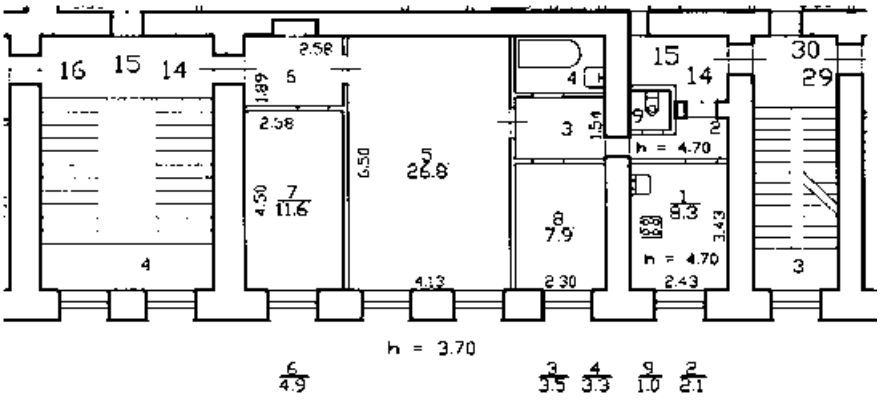
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	8.3		8.3			
2	2	коридор	2.1		2.1			
3	3	коридор	3.5		3.5			
4	4	ванная	3.3		3.3			
5	5	комната	26.8	26.8				
6	6	коридор	4.9		4.9			
7	7	комната	11.6	11.6				
8	8	комната	7.9	7.9				
9	9	туалет	1.0		1.0			
Итого			69.4	46.3	23.1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.70/4.70**

3 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 06 июля 2026 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Ахметова Е.Ю.) 06 июля 2026 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Орлов Е.Н.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности [redacted] Е.Е.Терёхина
М.П. *(Ф.И.О.)*

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

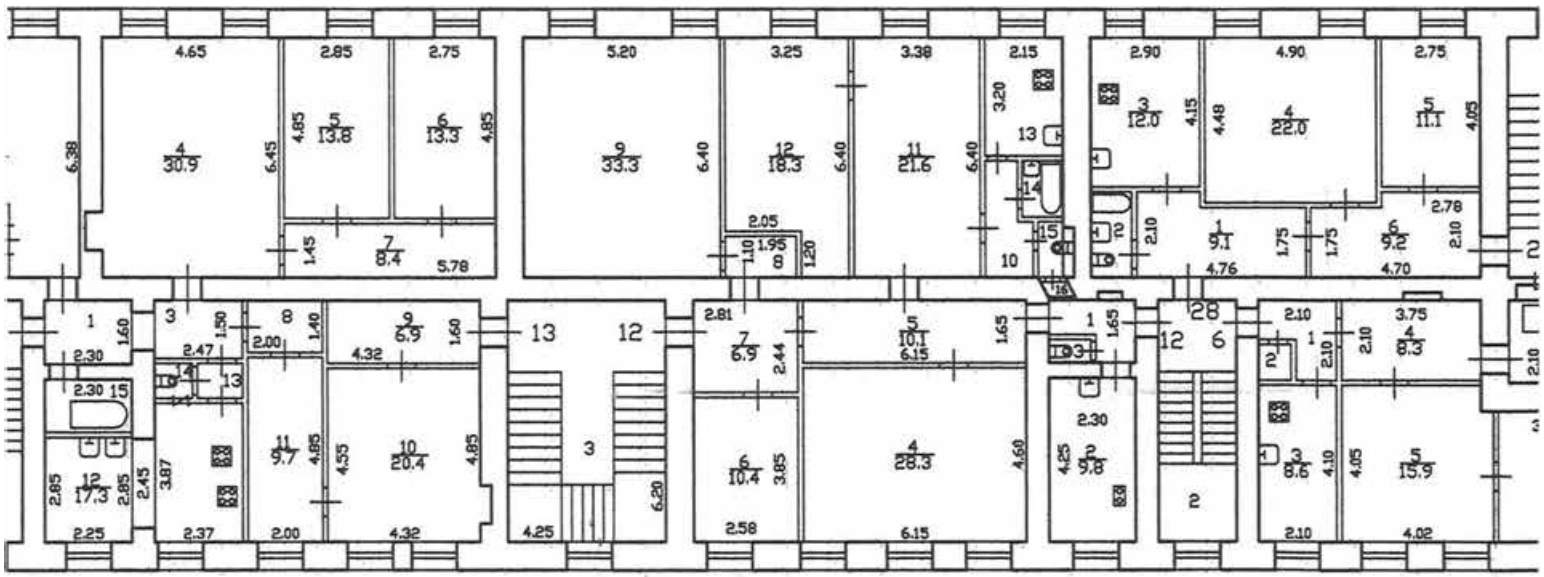
Санкт-Петербург,
Кирочная улица,
дом 5, литера А

КОПИЯ

План 2 этажа

h = 3.85

h = 3.75



h = 3.75

кв. 12

по состоянию на 2005 г.

КОПИЯ ВЕРНА

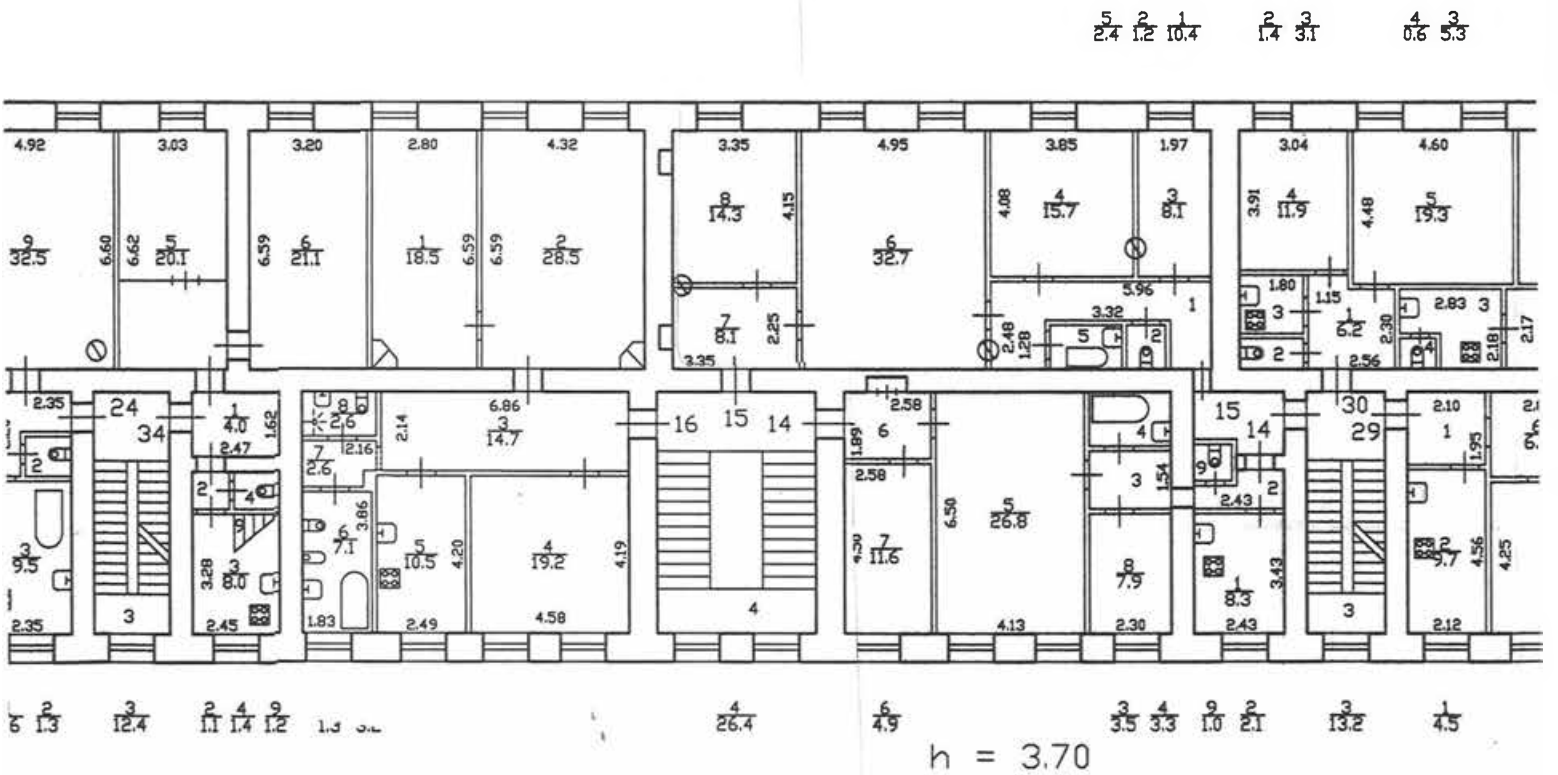
[redacted]

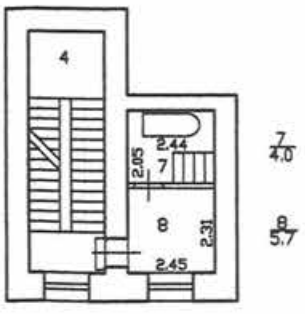
22.11.2024

Санкт-Петербург,
Кирочная улица,
дом 5, литера А

КОПИЯ

План 3 этажа





кв. 14

по состоянию на 2004 г.

КОПИЯ ВЕРНА

[redacted]

22.11.2024

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР К16/2025-К5СПб-Э1

Санкт-Петербург «14» ноября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проект «Наследие» (ООО «Проект «Наследие»), в лице генерального директора [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации [redacted], именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или

ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае

Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

[redacted]

(подпись) /Егоров Д.С./ /Лавриновский М.С./

ДОГОВОР К16/2025-К5СПб-Э2

Санкт-Петербург «14» ноября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проект «Наследие» (ООО «Проект «Наследие»), в лице генерального директора [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением

надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

[redacted]

[redacted]

/Егоров Д.С./

(подпис

[redacted]

/ М.В. Болотина/

ДОГОВОР К16/2025-К5СПб-Э3

Санкт-Петербург «14» ноября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проект «Наследие» (ООО «Проект «Наследие»), в лице генерального директора [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданка Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права

ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае

Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

[redacted]

[redacted] /Егоров Д.С./ [redacted] Г.А. Курленьиз/

(подпись)

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 14.11.2025 № К16/2025-К5СП6-Э1

г. Санкт-Петербург «13» января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект «Наследие» (ООО «Проект «Наследие»), в лице генерального директора [redacted], именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2.1 Договора в следующей редакции:

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
[redacted]	[redacted]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 7802949205 "ПРОЕКТ "НАСЛЕДИЕ" г. Санкт-Петербург

[redacted] /Д.С. Егоров/

м.п.

[redacted] /М.С.Лавриновский/

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 14.11.2025 № К16/2025-К5СП6-Э2

г. Санкт-Петербург «13» января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект «Наследие» (ООО **«Проект «Наследие»**), в лице генерального директора [redacted], именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2.1 Договора в следующей редакции:

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

[redacted]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 7802949205 "ПРОЕКТ "НАСЛЕДИЕ" г. Санкт-Петербург

[redacted] /Д.С. Егоров/

[redacted] М.В. Болотина/

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 14.11.2025 № К16/2025-К5СП6-ЭЗ

г. Санкт-Петербург «13» января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект «Наследие» (**ООО «Проект «Наследие»**), в лице генерального директора [redacted], именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2.1 Договора в следующей редакции:

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

[redacted]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 7802949205 "ПРОЕКТ "Н[redacted] г. Санкт-Петербург

[redacted] /Д.С. Егоров/ [redacted] Г.А. Курленьиз/

м.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Санкт-Петербург «14» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023 г.
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

[redacted] об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

[redacted]

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

[redacted] о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать [redacted]

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать [redacted]

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

[redacted] о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых

научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

[redacted] об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. [redacted] проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. [redacted] определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. [redacted] оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – [redacted]

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

[redacted] об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 14.11.2025 г. по 18.11.2025 г.:

14.11.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

15.11.2025 г. – 16.11.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.11.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.11.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

[redacted] об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» от 03.09.2008 г.

3. Копия задания КГИОП № 01-21-3007/24-0-1 от 20.11.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования кв. 14).

4. Копия Распоряжения КГИОП № 908-рп от 06.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)».

5. Копия технического паспорта на квартиру по архивным данным по состоянию на 21 июня 2004 г. Инв. № документа 2420/24.

6. Копии поэтажных планов.

7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-207305238 от 13.11.2025 г.

8. Копия доверенности на бланке 78 АВ 6093188 от 15.10.2024 г.

9. Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 05-3593/24-0-0 от 22.11.2024 г.

10. Копия письма КГИОП № б/н от 06.11.2024 г.

11. Копия письма КГИОП № 01-43-27325/24-0-1 от 07.11.2024 г.

12. Копия письма КГИОП № 01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024 г.

13. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанная ООО «Проект «Наследие» в 2025 г., в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: К16/2025-К5СПб/ИРД);

– **Часть 1.2**. Фотофиксация до начала производства работ (К16/2025-К5СПб/ФФ);

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К16/2025-К5СПб/ОЧ);

– **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: К16/2025-К5СПб/ТЗ);

– **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:**

– **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: К16/2025-К5СПб/ПЗ);

– **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: К16/2025-К5СПб/АР);

– **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:**

– **Часть 3.3.** Система электроснабжения (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС1);

– **Часть 3.4.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС2-3);

– **Часть 3.5.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К16/2025-К5СПб/ИОС4).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		М.С. Лавриновский 14.11.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.В. Болотина 14.11.2025 г.
Эксперт – член экспертной комиссии		Г.А. Курленьиз 14.11.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Санкт-Петербург «18» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023 г.
Член экспертной комиссии:
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:
Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский

корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

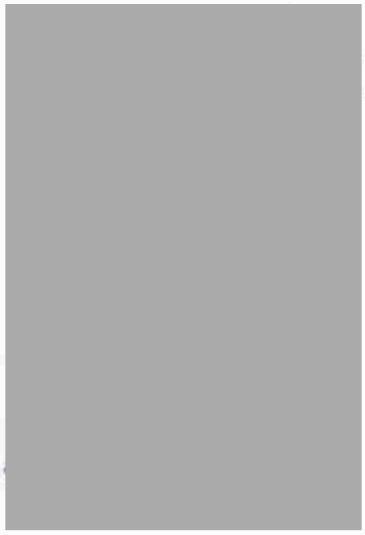
Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанная ООО «Проект «Наследие» в 2025 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		М.С. Лавриновский 18.11.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.В. Болотина 18.11.2025 г.
Эксперт – член экспертной комиссии		Г.А. Курленьиз 18.11.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Санкт-Петербург «13» января 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.

Слушали:

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.

Слушали: [redacted]

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.

Постановили:

Принять и учесть все внесенные изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: [redacted]

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. [redacted] проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. [redacted] проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. [redacted] оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: [redacted]

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

13.01.2026 – 23.01.2026 – внесение изменений в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-24-3766/25-0-1 от 13.01.2026 г., в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

24.01.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

13.01.2026 г.

13.01.2026 г.

13.01.2026 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Санкт-Петербург «24» января 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.).
Член экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по

адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанная ООО «Проект «Наследие» в 2025 г. ***соответствует*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

24.01.2026 г.

24.01.2026 г.

24.01.2026 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Санкт-Петербург «13» июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.; № 141 от 28.01.2026 г.).

Член экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.

Слушали:

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2026-94742330 от 13.07.2026 г.;

- копия технического паспорта на квартиру № 14 по состоянию на 06.07.2026 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.

Слушали: [redacted]

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.

Постановили:

Принять и учесть все внесенные изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: [redacted]

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. [redacted] проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. [redacted] проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. [redacted] оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: [redacted]

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

13.07.2026 – 15.07.2026 – внесение изменений в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-131/26-0-1 от 11.03.2026 г., в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

16.07.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

13.07.2026 г.

13.07.2026 г.

13.07.2026 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Санкт-Петербург «16» июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.; № 141 от 28.01.2026 г.).

Член экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по

адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: [redacted]

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г. ***соответствует*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

[redacted] 16.07.2026 г.

16.07.2026 г.

16.07.2026 г.

Протокол № 7
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Санкт-Петербург «14» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.; № 1372 от 22.07.2026 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.; № 141 от 28.01.2026 г.).

Член экспертной комиссии:

[redacted] (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

Слушали:

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

Слушали: [redacted]

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

Постановили:

Принять и учесть все внесенные изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: [redacted]

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. [redacted] проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. [redacted] проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. [redacted] оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: [redacted]

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

14.08.2026 – 23.08.2026 – внесение изменений в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-839/26-0-1 от 14.08.2026 г., в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

24.08.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

14.08.2026 г.

14.08.2026 г.

14.08.2026 г.

Протокол № 8
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Санкт-Петербург «24» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.; № 1372 от 22.07.2026 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.; № 141 от 28.01.2026 г.).

Член экспертной комиссии:
[redacted] (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по

адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: [redacted]

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г. ***соответствует*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

[redacted] 24.08.2026 г.

24.08.2026 г.

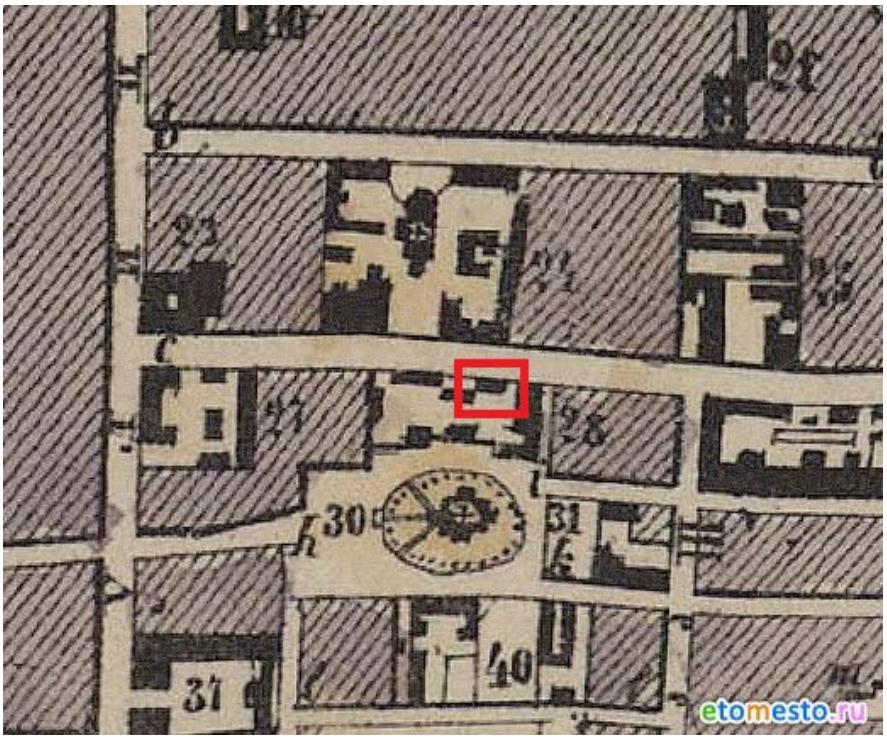
24.08.2026 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

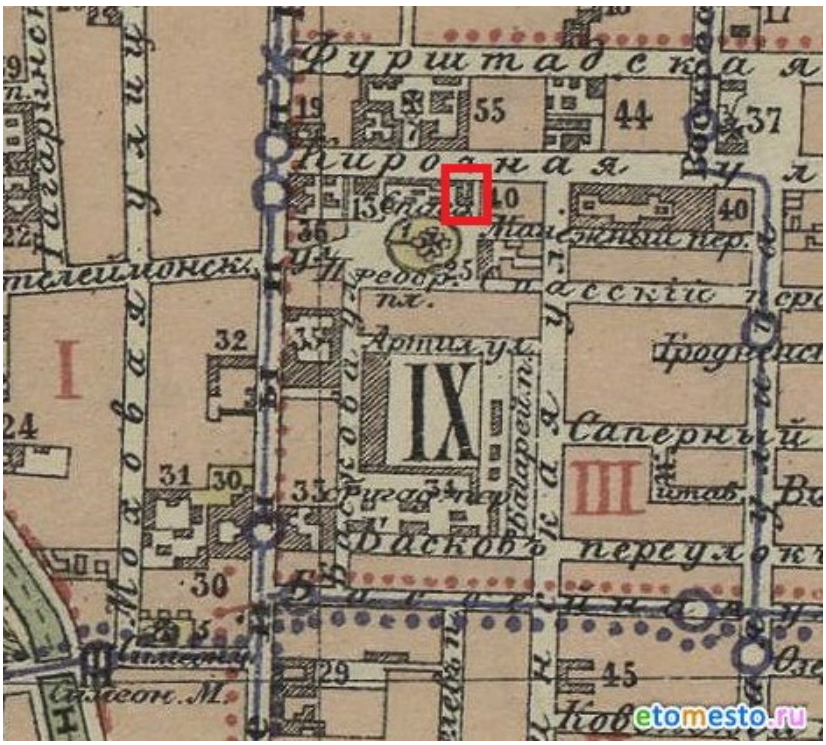
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотированный список иллюстраций

1. Генеральный план столичного города . .Петербурга из атласа Зуева - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
2. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
4. План казарм. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
5. Фасад. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
6. Фасад. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
7. Продольный разрез. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
8. Поперечный разрез. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
9. План расположения здания. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
10. План расположения здания. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
11. План 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
12. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
13. Генеральный план. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339
14. План части Санкт-Петербурга. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.340
15. 1969 г. Ограда Преображенского собора. https://pastvu.com/

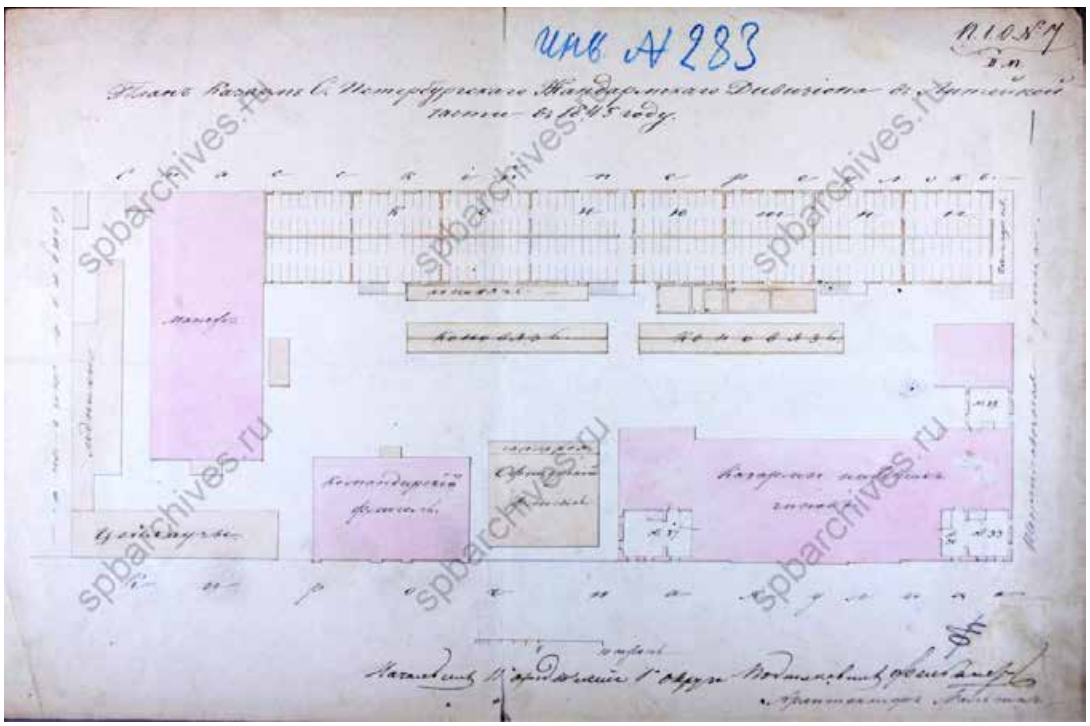


1. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



2. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/

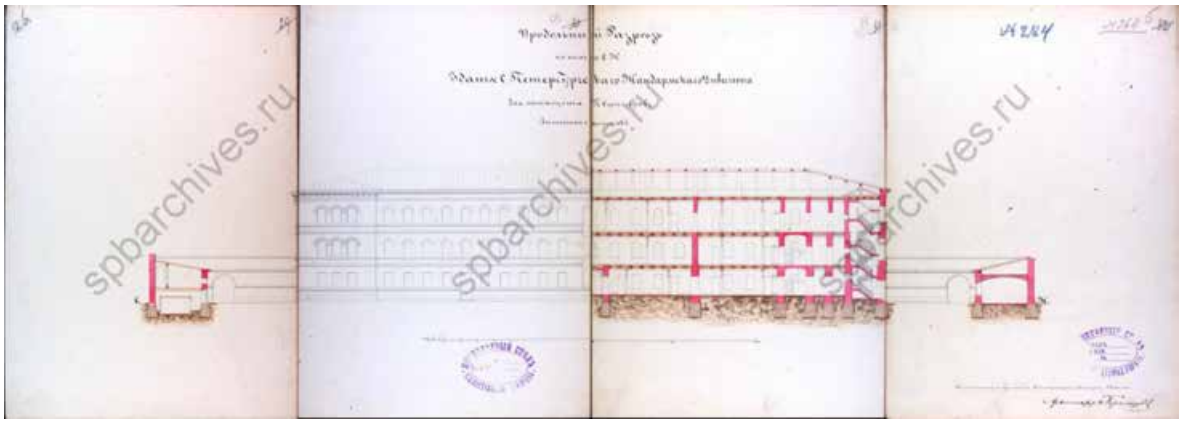
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



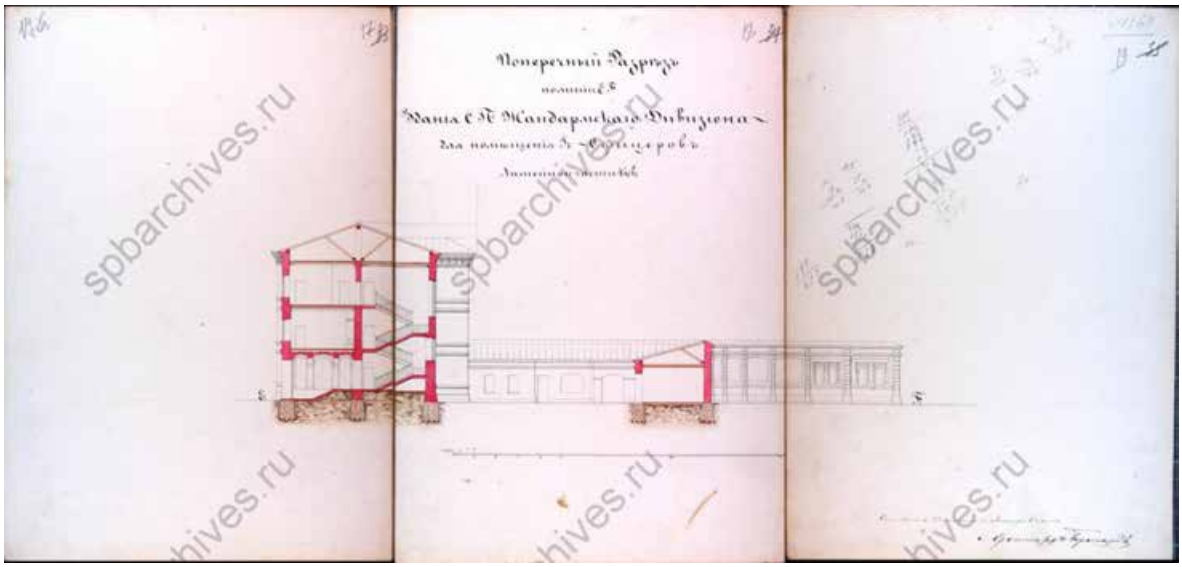
4. План казарм. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339

5. Фасад. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339

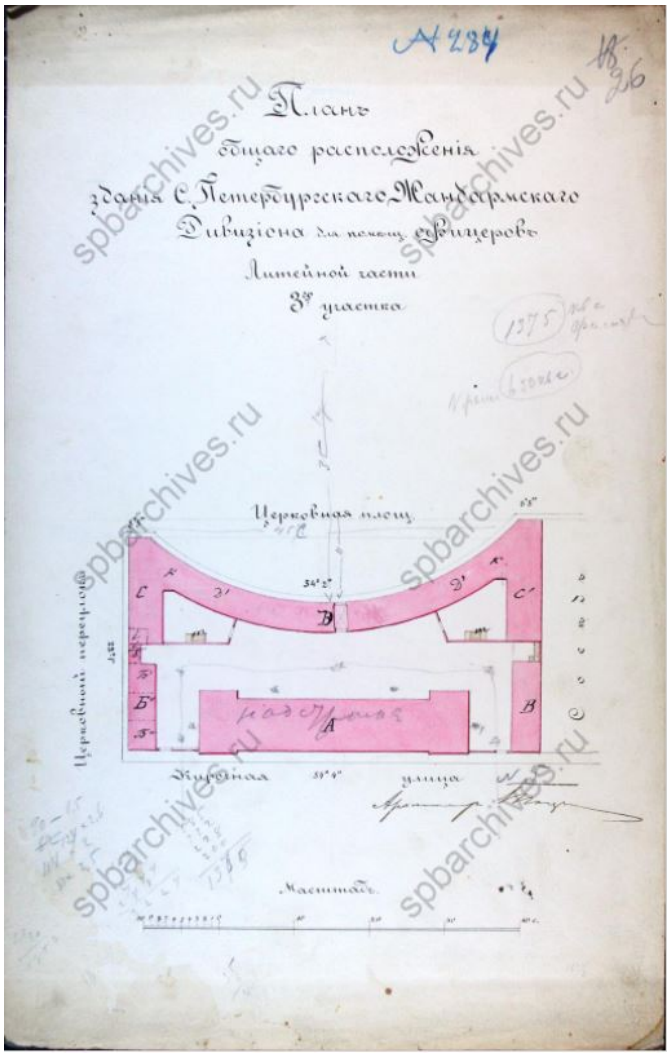
6. Фасад. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



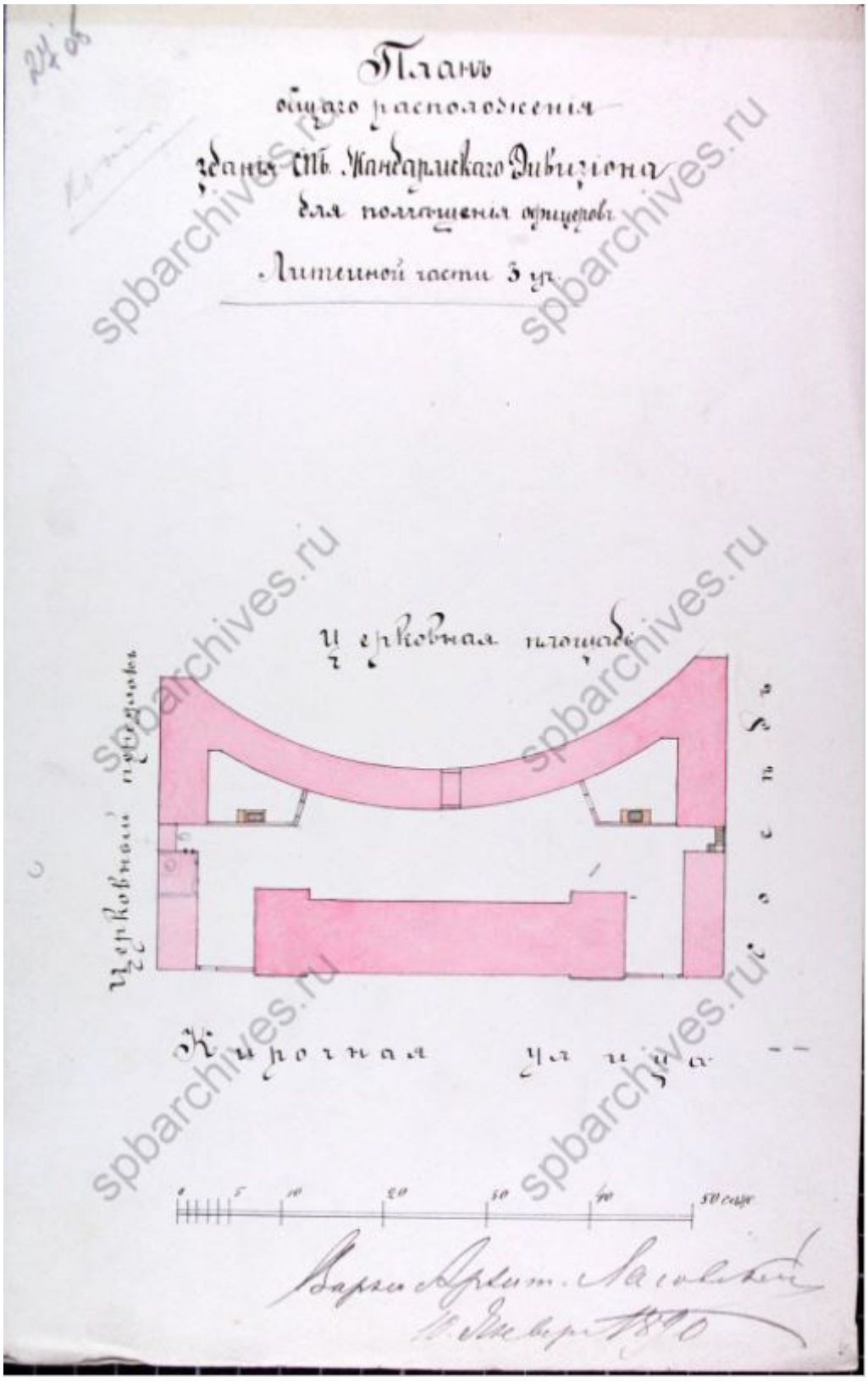
7. Продольный разрез. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



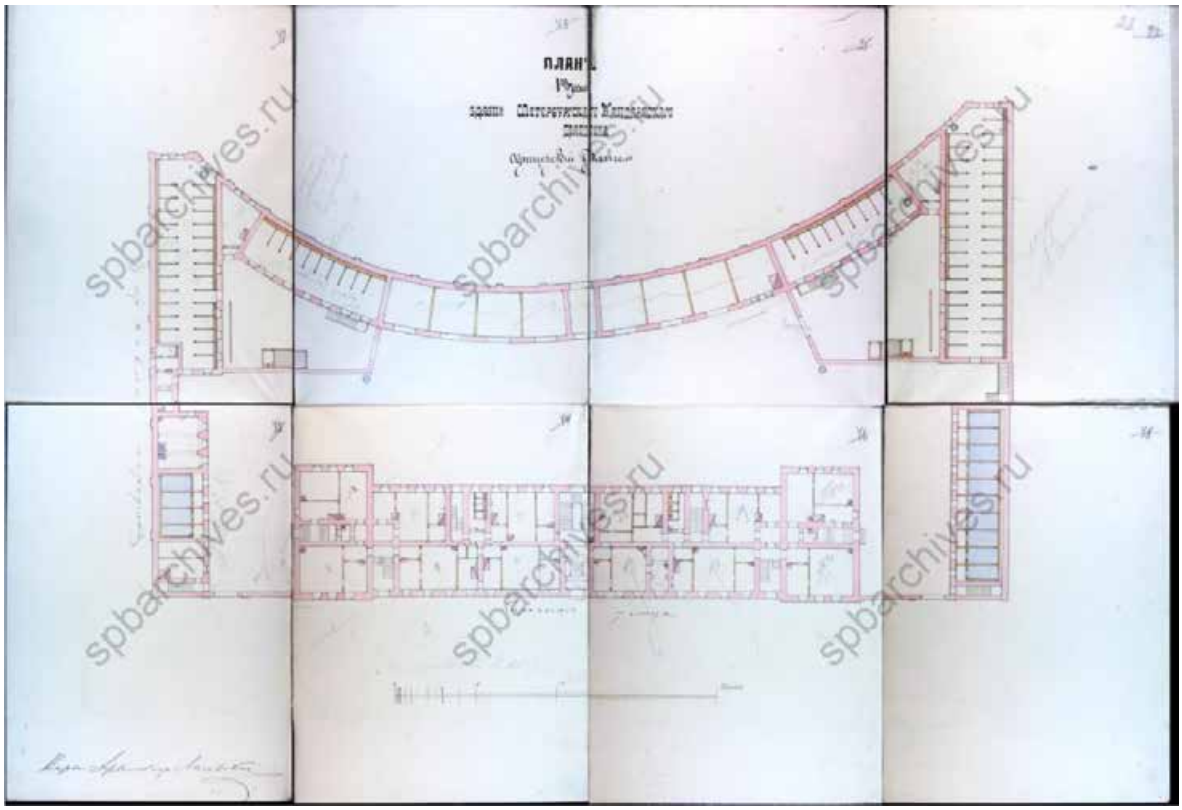
8. Поперечный разрез. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



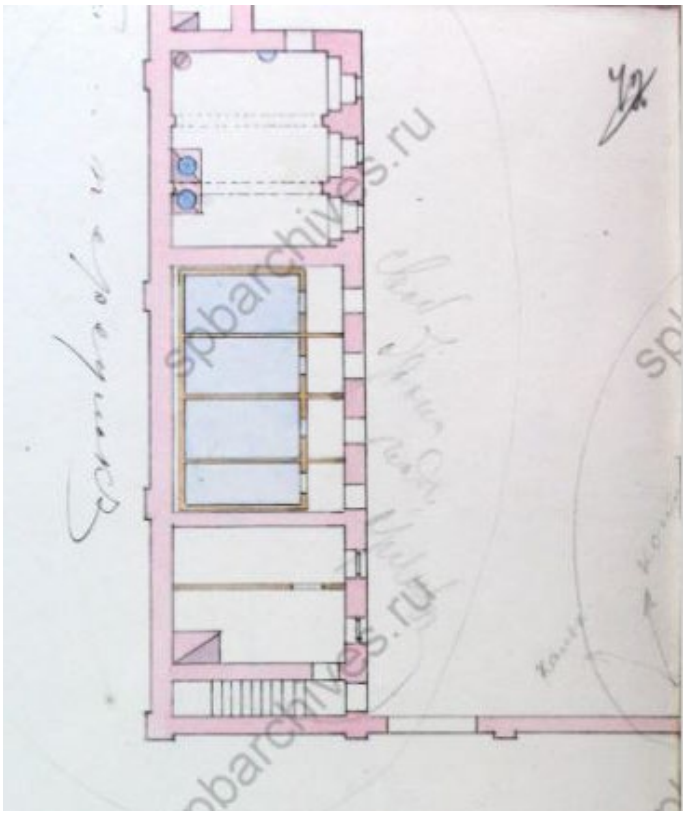
9. План расположения здания. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



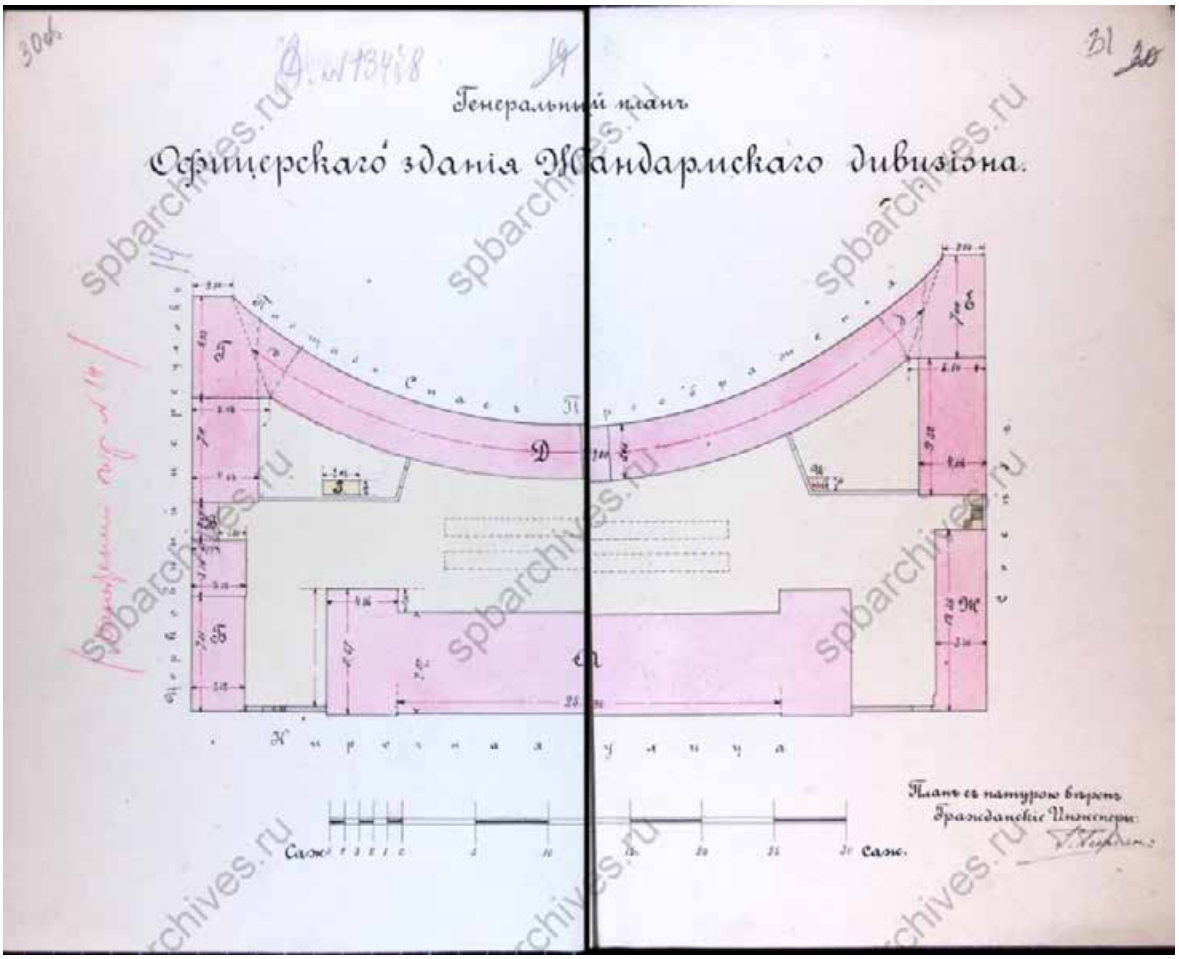
10. План расположения здания. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



11. План 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339

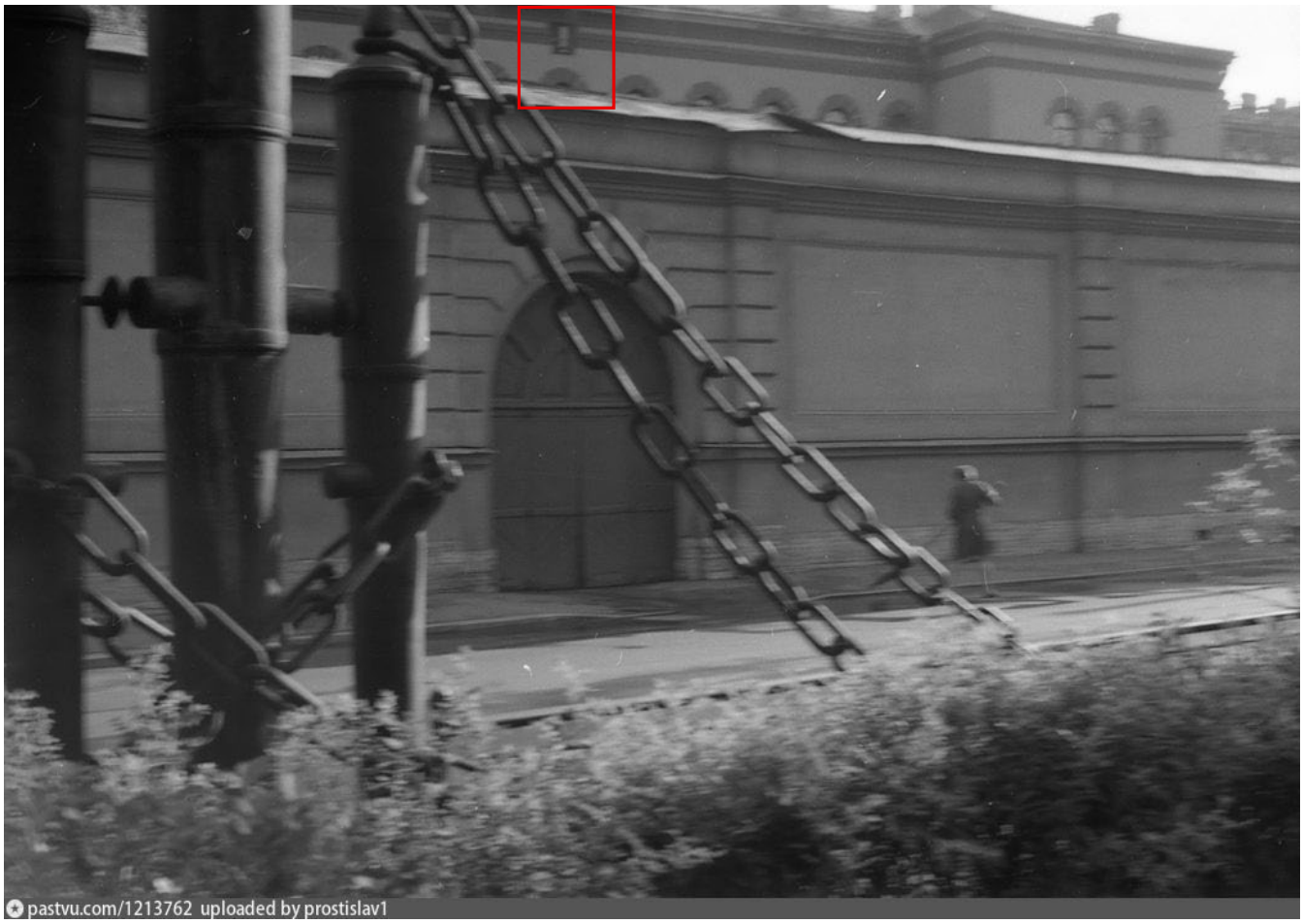


12. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339



13. Генеральный план. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.339

14. План части Санкт-Петербурга. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.340



15. 1969 г. Ограда Преображенского собора. https://pastvu.com/

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» в составе выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (в части перепланировки квартиры №14), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А» (шифр: К16/2025-К5СПб), разработанной ООО «Проект «Наследие» в 2025 г.

Иная документация

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

_____ № _____

На № _____ от _____

ГБУ «ГУИОН»
№ 05-3593/24-0-0
от 22.11.2024

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А,** по состоянию на **2006** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – до **1917**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутов. ленточ.;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные**;
8. Перекрытия подвальные – **сведения отсутствуют;**
9. Крыша – **металлическая по деревян. констр.**;
10. Проемы оконные – **двойные створчатые обычной конструкции;**
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **центральное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **отсутствует**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **34%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б. Митичева

Исполнитель: Бакулин С.П.
(812) 777-91-33

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ б/н от 06.11.2024
На № 162374527 от 06.11.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Офицерский корпус казарм", входящего в состав ансамбля "Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-27325/24-0-1 от 07.11.2024

На № 1484877 от 06.11.2024
Рег. № 01-43-27325/24-0-0 от 06.11.2024

Уважаемая !

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Офицерский корпус казарм» (далее – Объект), входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, **ранее на квартиру № 14, являющуюся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.**

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Закона № 73-ФЗ договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в отношении такого объекта.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Учитывая сказанное, при отсутствии охранного обязательства существенным условием договора, предусматривающего передачу права собственности на объект

культурного наследия, является обременение Объекта обязанностью нового правообладателя по выполнению требований в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Закона № 73-ФЗ не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Закона № 73-ФЗ, в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина

Иванова Юлия Анатольевна, 576-1539

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-46-3157/24-0-1 от 08.11.2024

Моргуновой П.О.

[redacted]

06.11.2024 № 01-46-3157/24-0-0
На № 1484880 от 06.11.2024

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 14 здания по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Исполнитель: Замятина Т.В., (812) 710-47-42

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	**Приложение №1**. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	32
3	**Приложение №2**. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	33
4	**Приложение №3**. Копия решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	36
5	**Приложение №4**. Материалы фотофиксации;	42
6	**Приложение №5**. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	51
7	**Приложение №6**. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	58
8	**Приложение №7**. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	67
9	**Приложение №8**. Копии договоров с экспертами;	72
10	**Приложение №9**. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	95
11	**Приложение №10**. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	123
12	**Приложение №11**. Иная документация.	134
13	**Содержание**	140