Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора № 1 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г., договора № 2 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г., договора № 3 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г. (приложение №5).

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 10 сентября 2025 г. по 28 октября 2025 г., с 4 мая 2026 г. по 5 июня 2026 г., с 18 августа 2026 г. по 27 августа 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «СУАР.Т-проект»

4. **Сведения об экспертах:**

1	**Председатель экспертной комиссии**	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская
	Образование	Высшее

		Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	47 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	**Ответственный секретарь экспертной комиссии**	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	26 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
3	**Эксперт**	
	Фамилия, имя, отчество	Курленьиз
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	18 лет
	Место работы и должность	ООО «НИиПИ Спецреставрация» Генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестована: Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1392 от 31 июля 2025 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и

реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	0204/24-Н-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
		Подраздел 2. Фотофиксация
1.2.1	0204/24-Н-ФФ1	Часть 1. Фасады
1.2.2	0204/24-Н-ФФ2	Часть 2. Крыша
1.3	0204/24-Н-ПР	Подраздел 3. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	0204/24-Н-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	0204/24-Н-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Фасады. Крыша. Стилобат. Столярные заполнения.
		Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	0204/24-Н-ТО1	Часть 1. Фасады. Стилобат
2.3.2	0204/24-Н-ТО2	Часть 2. Крыша
2.4	0204/24-Н-ХТИ	Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	0204/24-Н-ИГДИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания
2.6	0204/24-Н-ОКНИ	Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.1	0204/24-Н-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

3.2	0204/24-Н-ПЗУ	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	0204/24-Н-АР	Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	0204/24-Н-КР	Подраздел 4. Конструктивные решения
3.5	0204/24-Н-МР	Подраздел 5. Методические рекомендации по реставрации.
3.6	0204/24-Н-ПОР	Подраздел 6. Проект организации реставрации
3.7	0204/24-Н-ООС	Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды
3.8	0204/24-Н-ПБ	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.9	0204/24-Н-ОДИ	Подраздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
3.10	0204/24-Н-БЭО	Подраздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия
3.11	0204/24-Н-ИОС	Подраздел 11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
3.12	0204/24-Н-ОЗ	Подраздел 12. Проект огнезащиты деревянных конструкций
3.13	0204/24-Н-ДВ	Подраздел 13. Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1277/19-0-2 от 06.06.2019 (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1803/18-2 от 26.07.2018 (реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1278/19-0-2 от 30.05.2019 (установка газонных ограждения, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1276/19-0-2 от 03.06.2019 (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 579-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.01.2012 № 10-25 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»».
8. Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 02.06.2021.
9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.04.2025 №

116-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»».

10. Договор аренды земельных участков № 00/ЗД-01111 от 01.03.2000.
11. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 23.11.2022 № 06-12-140/22-3-0.
12. Технический паспорт на здание «Вестибюль ст.м. «Нарвская»» по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 2, литера А, от 28.06.2019.
13. Поэтажные планы от 28.06.2019.
14. Выписка из ЕГРН на здание от 18.06.2025 № КУВИ-001/2025-124994698.
15. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 14.11.2024 № КУВИ-001/2024-278250168.
16. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 20.09.2024 № 01-26-2086/24-0-0.
17. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.01.2012 № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
18. Договор № 20000000000000100885 от 16.02.2024 на выполнение проектных (изыскательских, проектно-изыскательских) работ (с приложениями).
19. Дополнительное соглашение № 3 от 09.04.2026 к договору № 20000000000000100885 от 16.02.2024 на выполнение проектных (изыскательских, проектно-изыскательских) работ (с приложениями).
20. Письмо ГУП «Петербургский метрополитен» от 13.04.2026 № 213-02-07-286.
21. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-1357/26-0-1 от 23.07.2026 приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия; ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании писем КГИОП от 28.11.2025 № 01-24-3227/25-0-1 и от 07.07.2026 № 01-27-668/26-0-1.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Станция открыта 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» - «Площадь Восстания». Павильон располагается на площади Стачек (Нарвская площадь), на которой расположены Нарвские триумфальные ворота. Исторически на ме-

сте станции находилась застава почтового тракта на Нарву и Ревель (ныне Галин). Вдоль Петергофской дороги с начала XVIII века располагались имения и усадьбы столичной знати.

В конце XX века район станции «Нарвская» был огромной фабрично-заводской окраиной, трудящиеся которой славились своими давними революционными традициями. Им посвящена станция, что отразилось в символических скульптурных группах, изображающих людей труда, науки и искусства. Два доминирующих в оформлении станции цвета-белый и красный, в сочетании с позолотой создают торжественное и праздничное впечатление.

Станция «Нарвская» - пилонного типа, глубокого заложения. Тема архитектурно-скульптурного оформления подземного зала - «Трудовая слава советского народа». На пилонах размещены сорок восемь барельефов с двенадцатью повторяющимся сюжетами, изображающими советских людей разных профессий - строителей, металлургов, учителей, моляров, врачей, метростроителей и др.

Станцию хотели назвать «Сталинская». По первоначальному проекту оформление ее было посвящено образу И.В. Сталина. Задумывались круглая скульптура в центре зала, барельефы, мозаичная и фресковая живопись, мраморные доски с цитатами и лозунгами.

Над залами должна была расположиться скульптурная композиция «Слава труду!», в центре которой - И.В. Сталин в окружении рабочих. С изменением политической обстановки внутри страны от этих идей отказались.

Но одно изображение вождя все-таки было размещено на станции. До 1961 года на горновой стене подземного вестибюля располагалось мозаичное панно «Сталин на трибуне», созданное по живописному полотну художника А.М. Герасимова, написанному в 1939 году. Однако вскоре это изображение было закрыто фальшстеной, а в последствии было утрачено, после чего восстановлению не подлежит.

Павильон станции построенный по проекту архитекторов А.В. Васильева, Д.С. Гольдгора, С.Б Сперанского и инженера О.В. Ивановой. Павильон выполнен в неоклассическом стиле с купольным завершением.

Наземный вестибюль станции облицован гранитом из украинского месторождения, арочные пролеты фасада заполнены декоративными чугунными решетками с эмблемами метро. В оформлении кассовою зала и подземного вестибюля использовали несколько видов гранита и мрамора. Пол выложен плитами красного лезниковского гранита, бордюры - красного и серого гранита из Прохорово-Баландинского месторождения. Цоколь путевых стен облицован мрамором «Садахло».

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Наземный вестибюль станции метро «Нарвская» - это отдельно стоящее двухэтажное центрическое в плане здание на подвалах, своим главным фасадом, в виде прямоугольного ризалита, обращенное в сторону Нарвских триумфальных ворот, сооруженных в честь победы русских войск в Отечественной войне 1812-1814 годов.

Современное архитектурно-художественное состояние фасадов здания неудовлетворительное. Наблюдается сплошное загрязнение поверхностей всей фасадной отделки,

поздние окрасочные слои, сетки трещин и фрагментарные утраты отделки, шелушение лакокрасочных слоев и потемнение древесины столярных оконных и дверных заполнений, локальные деформации элементов водоотводной системы здания, поверхностная коррозия металлических элементов.

Здание

Фундамент монолитный железобетонный. В рамках визуального освидетельствования прямых и косвенных признаков, свидетельствующих об усадках не выявлено. Состояние удовлетворительное.

Цоколь на ризалите и портике облицованы гранитными плитами. Основные дефекты по результатам визуального обследования: выветривание шовного раствора, поздние ремонтные вставки, следы биопоражения в местах примыкания водосточных труб, поздние ремонтные обмазки. Состояние неудовлетворительное.

Отмосткой является асфальтовое покрытие стилобата. Основные дефекты по результатам визуального обследования: следы биопоражения в местах примыкания водосточных труб, трещины, сколы покрытия, контруклоны. Состояние неудовлетворительное.

Стены кирпичные, с лицевой поверхности фасада и со стороны кровли деструкции отелочного слоя с обнажением кирпичной кладки не выявлено. Кирпичная кладка в уровне чердака не оштукатурена, частично побелена. Выполнена из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное.

Отделка стен и цоколя на цилиндрическом объеме здания в виде блоков из каменной штукатурки на металлическом каркасе. Основные дефекты по результатам визуального обследования: поверхности загрязнены пылеватыми и сажистыми частицами, поздние окраски, наблюдаются многочисленные зоны волосяных трещин, локальные утраты декоративного покрытия до обнажения металлического каркаса. Состояние неудовлетворительное.

Историческая отделка в виде блоков из каменной штукатурки обладает характерным цветом, который варьируется в зависимости от используемых материалов и добавок, поэтому окрасочное покрытие является поздним и находится в неудовлетворительном состоянии.

Архитектурный профилированный декор. Состояние профилированного архитектурного штукатурного декора аналогично состоянию штукатурных гладей: поверхности загрязнены пылеватыми и сажистыми частицами, поздние окраски, наблюдаются многочисленные зоны волосяных трещин. Состояние неудовлетворительное.

Архитектурно-декоративные элементы на фасадах (полуколонна, пилястры, профилированного декора, лепестков, розеток и пр.). Основные дефекты по результатам визуального обследования: поверхности загрязнены пылеватыми и сажистыми частицами, поздние окраски, наблюдаются многочисленные зоны волосяных трещин. Состояние неудовлетворительное.

Лепной декор - барельефы на аттике. Основные дефекты по результатам визуального обследования: поверхностные загрязнения, шелушения красочных слоев, сколы раствора с утратой профиля декора, а также имеются разрушения отдельных элементов. Состояние неудовлетворительное.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

Крепление барельефов к аттику осуществляется с помощью шпилек, пропущенных насквозь через стену, шпильки протянуты в футляре из трубы. Со стороны чердака шпильки стянуты гайками. Зафиксировано отсутствие на некоторых шпильках стяжных элементов. Основные дефекты по результатам визуального обследования: поверхностная коррозия шпилек. Состояние неудовлетворительное.

Металлические элементы (флагодержатели, декоративные порталы со стеклом, литеры) на ризалите находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются следы коррозии, износ поверхности, утраты элементов, утраты красочного слоя.

Крыша цилиндрического объема односкатная, над центральным ризалитом – двухсткатная с организованным наружным водоотводом, оборудованная водосборными желобами и водосточными трубами. Кровля – из оцинкованной листовой стали. Несущие конструкции крыши в этой части здания – наслонные стропила. Все элементы стропильной системы – деревянные. Основные дефекты по результатам визуального обследования: продольные усушечные трещины различной глубины и ширины раскрытия, а также трещины в местах стыкования по длине (врубок) стропильных ног. Реже встречаются такие дефекты как диагональные усушечные трещины, наличие поверхностной гнили. Элементы стропильной системы покрыты огнестойким составом. Состояние неудовлетворительное.

Центральная часть крыши круглая в плане формы, ограничена стенами и покрыта железобетонным куполом, наблюдаются систематические протечки через кровельное железо. Кровля – из оцинкованной листовой стали по железобетонному основанию. Состояние неудовлетворительное.

На лицевом фасаде ризалита в декоративных металлических решетках установлены столярные дверные двустворчатые заполнения из твердых пород древесины под лак, каждая разбита на прямоугольные остекленные филенки с остекленной фрамугой, что не соответствует иконографическим материалам. Состояние неудовлетворительное.

На боковых частях ризалита расположены дверные столярные двустворчатые заполнения из твердых пород древесины под лак. Конфигурация полотен соответствует иконографическим материалам, но филенки были заменены на более простые – калевка филенок сохранилась на фрамуге внутренних заполнений. Состояние неудовлетворительное.

На юго-восточном фасаде в портале расположены дверные столярные двустворчатые заполнения из твердых пород древесины под лак с остекленной фрамугой. Наблюдаются потертости древесины дверных заполнений. Состояние неудовлетворительное.

Со стороны северо-восточного фасада расположен дверной проем с прямой перемычкой в профилированном штукатурном наличнике — заполнение металлическое глухое позднее, состояние неудовлетворительное. Также в проеме установлена кран-балка, состояние удовлетворительное.

Столярные оконные заполнения на цилиндрическом объеме здания. Прямоугольные оконные заполнения в две нитки с фрамугой и поворотной форточкой в левой части фрамуги. Материал - древесина сосны, фурнитура поздняя стальная, отделка - под лак. Наблюдаются поверхностные пылеватые загрязнения, состояние удовлетворительное. Данный тип окон является типовым решением метрополитена и не соответствует иконо-

графическим материалам (не являются предметом охраны).

Столярные оконные заполнения в уровне барабана. Полуциркульные оконные заполнения в одну нитку. Материал - древесина хвойных пород, окрашена, фурнитура поздняя стальная. Наблюдаются: поверхностные пылеватые загрязнения, шелушение и отслаивание окрасочного слоя, утраты защитного лакового покрытия. Состояние неудовлетворительное и не соответствуют иконографическим материалам (не являются предметом охраны).

Стилобат

Стилобат имеет сложную форму в плане. По периметру стилобата расположена подпорная стена из монолитных железобетонных конструкций, разделенных деформационными швами. Поверхность подпорных стен облицована офактуренными гранитными плитами. На верхней части подпорной стены по периметру устроен парапет из гранитных плит. Лестничные марши выполнены из гранитных ступеней.

Облицовка стен стилобата гранитными плитами. Основные дефекты по результатам визуального обследования: выветривание шовного раствора, поздние ремонтные вставки, следы биопоражения, поздние ремонтные обмазки. Состояние неудовлетворительное.

Накрывные плиты стилобата. Основные дефекты по результатам визуального обследования: выветривание шовного раствора, поздние ремонтные вставки, следы биопоражения, поздние ремонтные обмазки. Состояние неудовлетворительное.

Лестничные марши (Л-1, Л-2, Л-3). Состояние неудовлетворительное, наблюдаются: изменение положения ступеней относительно горизонтальной и вертикальной плоскости, утраты шовного раствора, застой воды в виде луж на поверхности.

Лестничный марш (Л-4 – не является предметом охраны). Состояние неудовлетворительное, наблюдаются: изменение положения ступеней относительно горизонтальной и вертикальной плоскости, утраты шовного раствора.

Три торговых павильона из металлоконструкций на стилобате. Внешний вид павильонов диссонирует с обликом объекта культурного наследия «Станция метро «Нарвская»». Основные дефекты по результатам визуального обследования: повсеместное загрязнение фасадов, нарушение красочного покрытия, следы фрагментарного окрашивания, локальные участки подверженные коррозии.

Древесно-кустарниковая растительность представлена рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев таких как: ива, кизильник блестящий, сирень обыкновенная, чубушник венечный и единичные деревья каштана конского. Основные дефекты по результатам визуального обследования: древесно-кустарниковая растительность находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в работах по сохранению и уходу, вырезки сухих ветвей и лечению. Газон на всей территории изрежен, состояние неудовлетворительное.

Роллопандус находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следы коррозии на всём его протяжении.

Ограждения металлические на лестницах стилобата находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следы коррозии, истёртости, царапины, следы поздних ремонтов.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791410029600005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.04.2025 № 116-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.01.2012 № 10-25 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 579-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 02.06.2021.

В соответствии с выпиской из ЕГРН на здание от 18.06.2025 № КУВИ-001/2025-124994698, правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен»; ИНН 7830000970.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	0204/24-Н-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
		Подраздел 2. Фотофиксация
1.2.1	0204/24-Н-ФФ1	Часть 1. Фасады

1.2.2	0204/24-Н-ФФ2	Часть 2. Крыша
1.3	0204/24-Н-ПР	Подраздел 3. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	0204/24-Н-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	0204/24-Н-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Фасады. Крыша. Стилобат. Столярные заполнения
		Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	0204/24-Н-ТО1	Часть 1. Фасады. Стилобат
2.3.2	0204/24-Н-ТО2	Часть 2. Крыша
2.4	0204/24-Н-ХТИ	Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	0204/24-Н-ИГДИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания
2.6	0204/24-Н-ОКНИ	Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.1	0204/24-Н-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	0204/24-Н-ПЗУ	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	0204/24-Н-АР	Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	0204/24-Н-КР	Подраздел 4. Конструктивные решения
3.5	0204/24-Н-МР	Подраздел 5. Методические рекомендации по реставрации
3.6	0204/24-Н-ПОР	Подраздел 6. Проект организации реставрации
3.7	0204/24-Н-ООС	Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды
3.8	0204/24-Н-ПБ	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.9	0204/24-Н-ОДИ	Подраздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
3.10	0204/24-Н-БЭО	Подраздел 10. Требования к обеспечению без-

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

		опасной эксплуатации объекта культурного наследия
3.11	0204/24-Н-ИОС	Подраздел 11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
3.12	0204/24-Н-ОЗ	Подраздел 12. Проект огнезащиты деревянных конструкций
3.13	0204/24-Н-ДВ	Подраздел 13. Дефектная ведомость

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (0204/24-Н-ИРД)

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

В томе содержится акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Все проектные решения обеспечивают сохранность исторических конструкций и декоративных элементов без изменений. Демонтаж кирпичных и каменных материалов допускается только при полной утрате ими механической прочности. К демонтажу допускается только цементно-содержащие растворы или растворы, полностью потерявшие прочность.

Подраздел 2. Фотофиксация

Часть 1. Фасады (0204/24-Н-ФФ1)

В томе содержатся материалы фотофиксации фасадов со схемой фотофиксации.

Часть 2. Крыша (0204/24-Н-ФФ2)

В томе содержатся материалы фотофиксации крыши со схемами фотофиксации.

Подраздел 3. Предварительные исследования (0204/24-Н-ПР)

В томе содержатся:

- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- предварительные предложения по составу ремонтных и реставрационных работ;
- акт определения категории сложности памятника;

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

- акт утрат первоначального облика памятника;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия;
- акт физического объема памятника.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0204/24-Н-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка; список библиографических и архивных источников; историческая иконография.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Фасады. Крыша. Стилобат. Столярные заполнения (0204/24-Н-ОЧ)

В томе содержатся обмерные чертежи здания: планы здания на разных отметках; план чердака; план стропил; план кровли; разрезы; сечения; виды; узлы; схемы фасадов в осях; фрагменты плана тех. помещения; развертки стен стилобата; фрагменты планов лестниц; картограммы дефектов фасадов; схема дефектов стилобата; картограммы дефектов стен стилобата; фрагменты; шаблоны; детали; спецификация заполнений; дефектные ведомости.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Часть 1. Фасады. Стилобат (0204/24-Н-ТО1)

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований фасадов и стилобата.

По результатам инженерно-технических исследований сделаны следующие выводы:

Фасады:

– сколы на отделочных слоях фасадов;

– шелушение окрасочного слоя, следы замокания;

– волосяные трещины по отделочным слоям;

– высолы по штукатурному слою фасадов;

– разрушение отделочных слоёв наружных стен вестибюля.

Техническое состояние конструкций фасада в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Конструкции стилобата:

– частичная утрата заполнения стыков между отделочными плитами;

– сколы на железобетонных подпорных стенах;

– деформации покрытия из асфальтобетона и тротуарной плитки на предвестибюльных площадках;

– трещины в асфальтобетонном покрытии;

– раскрытие швов между участками асфальтобетонного покрытия предвестибюльных площадок;

– деформации гранитных ступеней.

Техническое состояние конструкций стилобата в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

Фундамент (монолитный железобетонный):

– прямых и косвенных признаков, свидетельствующих об усадках, не выявлено;

– грунтовая вода в шурфе не обнаружена.

Техническое состояние конструкций фундамента наземного вестибюля станции в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как работоспособное.

Несущие стены:

– трещины в отдельных кирпичах;

– отсутствие/разрушение шовного материала между отдельными кирпичами;

– неровность кладки кирпичей (при выполнении строительных работ);

– высолы на кирпичных стенах;

– сколы, разрушения отдельных кирпичей.

Техническое состояние конструкций несущих стен в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

В томе содержатся рекомендации по результатам проведенных инженерно-технических исследований фасадов и стилобата; фотофиксация; протоколы испытаний; картограммы дефектов.

Часть 2. Крыша (0204/24-Н-ТО2)

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований крыши.

По результатам инженерно-технических исследований сделаны следующие выводы:

Стропильная система:

– продольные усушечные трещины шириной раскрытия от 3 до 12 мм в стропильных ногах;

– диагональные усушечные трещины шириной раскрытия от 3 до 12 мм в стропильных ногах;

– продольные усушечные трещины шириной раскрытия от 3 до 14 мм в прогонах;

– протечки через кровлю;

– следы протечек на окрашенных деревянных конструкциях;

– повреждения окрасочных слоёв деревянных конструкций.

Техническое состояние конструкций стропильной системы в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Кровля:

– систематические протечки через кровельное железо;

– рыжие подтёки на кровельных листах, наличие ржавчины;

– скопление влаги на элементах обрешётки.

Техническое состояние конструкций кровли в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Купол на отм. +16,250:

– сколы бетона по внутренней поверхности купола, повреждения в результате воздействия механического характера;

– оголение и коррозия конструктивной арматуры купола;

– пустоты, участки непровибрированного бетона;

– следы от опалубки.

Техническое состояние конструкций купола на отм. +16,250 в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Купол на отм. +10,550:

– разрушения отделочных покрытий по нижней поверхности купола;

– сколы бетона, повреждения в результате воздействия механического характера по верхней поверхности купола.

Техническое состояние конструкций купола на отм. +10,550 в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Лестница Л-1 на отм. +13,500:

– наплывы, непровары сварных швов;

– гниение листового металла площадок;

– поверхностная сплошная ржавчина по металлическим конструкциям;

– наличие коррозии на металлических конструкциях лестницы.

Техническое состояние конструкций лестницы на отм. +13,500 в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

В целом несущая способность (стропил с учетом повреждений) конструкции крыши здания вестибюля станции метро Нарвская по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А. – не обеспечена. Требуется усиление элементов стропил на локальных участках.

Прогиб конструкций стропил 23мм не превышает максимально допустимого значения [f]=5200/200=26мм.

В томе содержатся рекомендации по результатам проведенных инженерно-технических исследований крыши; фотофиксация; поверочный расчет; протоколы испытаний; графическая часть; микологические испытания древесины.

Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (0204/24-Н-ХТИ)

В томе содержатся результаты химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов.

В лабораторных условиях исследованию подвергались образцы строительных и отделочных материалов фасадов, включая штукатурные растворы со слоями лакокрасочных материалов, искусственные и природные каменные материалы, строительные растворы, образцы древесины и металла, слои лакокрасочных материалов и декоративных покрытий.

Для установления вида, вещественного состава, структурных параметров и особенностей применения материалов произведены следующие виды исследований:

− петрографический анализ строительных растворов и других искусственных каменных материалов;

− определение породы древесины по макро- и микроструктурным признакам;

− стратиграфический анализ слоев отделочных материалов с установлением оригинальных (первичных) слоев;

− анализ типа связующих лакокрасочных материалов, определение наиболее близкого номера колера краски по каталогу NCS;

− химический анализ металлов и тонкослойных покрытий.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

Отделка фасадов, включая штукатурный декор, выполнена с применением декоративных штукатурных растворов на известковом вяжущем с пуццолановой добавкой и добавкой каолиновой глины (в качестве реологической добавки белого цвета). В качестве декоративного заполнителя использовался доломит бежевого цвета с размером зерен до 6 мм. Цвет матричной части растворов – бежевый, в исследованных образцах отличается оттенком.

Лепной декор на фасадах представлен в двух видах:

− лицевой слой выполнен из декоративного колерованного известкового раствора с доломитовым заполнителем, цвет матричной части раствора близкий к NCS S0907-Y30R и S1010-Y20R;

− лицевой слой выполнен из известкового раствора с кварцево-полевошпатовым заполнителем и окрашен краской на известковой и (или) синтетической основе.

В ходе ремонтных работ поверхность декоративной отделки и элементов декора была многослойно окрашена составами на синтетических связующих, утраты восполнялись колерованным известковым раствором с кварцевым заполнителем.

Штукатурная отделка цоколя выполнена из декоративного раствора на цементно-известковом вяжущем с заполнителем из светло-серого гранита с размером зерен до 8 мм. Цвет матричной части декоративного раствора близкий к NCS S3502-Y. В ходе ремонтных работ поверхность декоративной отделки была окрашена в один слой краской на синтетическом связующем.

В отделке фасадов использован различный природный камень: для облицовки цоколя – светло-серый гранит, близкий к гранитам месторождения «Каменногорское»; для облицовки тумбы стилобата – черный крупнозернистый лабрадорит, для облицовки стенок стилобата – серо-розовый гранит, близкий к гранитам месторождения «Возрождение».

Фриз аттика лицевого фасада оформлен скульптурным декором, выполненным из цементного раствора с кварцево-полевошпатовым заполнителем. Поверхность декора многослойно окрашена составами на синтетических связующих. Цвет нижнего выявленного слоя краски близкий к NCS S8500-N.

Заполнения дверных проемов выполнены из древесины дуба и покрыты прозрачным лаком на синтетическом связующем.

Заполнения оконных проемов в уровне барабана выполнены из древесины хвойных пород. Поверхность древесины покрыта олифой и окрашена красками на масляной основе. Цвет нижнего слоя краски соответствует S0505-Y30R по каталогу NCS.

Поверхность металлодекора многослойно окрашена составами на синтетических связующих.

В томе содержатся рекомендации по проведению ремонтных и реставрационных работ.

Подраздел 5. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания (0204/24-Н-ИГДИ)

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

В томе содержатся результаты проведенных инженерно-геодезических изысканий.

Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (0204/24-Н-ОКНИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (0204/24-Н-ПЗ)

В томе содержатся основные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Архитектурные решения

Предварительные работы:

- Установка металлических инвентарных строительных лесов, монтаж фасадной сетки (разбираются по окончании работ);
- Информационные таблички рекомендуется демонтировать с последующим монтажом на время производства работ;
- Адресную табличку рекомендуется демонтировать с последующим монтажом на время производства работ.

Демонтажные работы:

Фасады:

- Демонтаж противоаварийной сетки на Деталях Д-1.1 - Д-1.4;
- Демонтаж системы водоотведения на фасадах основного объема здания (оконных отливов, отливов парапета, линейного окрытия тяг, водосточных труб) с последующей заменой;
- Демонтаж противоприсадных игл с последующей заменой;
- Демонтаж гранитной ступени технического входа с последующей заменой и устройством основания;
- Демонтаж оргстекла в заполнениях проемов порталов с металлическими ажурными решетками с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой на ризалите с последующей заменой;
- Демонтаж люка с последующей заменой (вход в техническое помещение за заполнениями проемов порталов с металлическими ажурными решетками с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой) и с разборкой кирпичной кладки для увеличения высоты проема;
- Демонтаж столярных дверных заполнений на лицевой части ризалита с последующим восстановлением;
- Демонтаж столярных оконных заполнений в уровне барабана с последующей заменой.

Кровля:

- Демонтаж ограждения кровли (секция 1,2*1,8) с последующим ремонтом и монтажом;
- Демонтаж деревянных технических мостков (в кол-ве 3 шт.) с последующей заменой;

- Демонтаж кровельного покрытия с последующей заменой;
- Демонтаж покрытия площадки (оцинкованная сталь 0,55мм) на куполе с последующей заменой;
- Демонтаж обрешетки с последующей заменой;
- Демонтаж всех вентиляционных труб, воздуховодов, люкарн с последующей заменой;
- Демонтаж люка, ведущего на площадку на куполе, с последующей заменой;
- Демонтаж заполнения слухового окна с последующей заменой на столярную решетку.

Стилобат:

- Демонтаж покрытия из асфальта перед ступенями лестниц Л-1, Л-2 и Л-3;
- Демонтаж покрытия из керамических плиток перед ступенями лестницы Л-4;
- Демонтаж основания лестницы Л-1 с последующей заменой основания на ж/б основание, включая засыпку пустот.

Монтажные работы:

Фасады:

- Устройство системы водоотведения на фасадах (новых оконных отливов, отливов парапета, линейного окрытия тяг, водосточных труб), герметизация стыков;
- Устройство противоприсадных игл;
- Замена гранитной ступени на техническом входе;
- Устройство кабель-проводов в лотки.

Кровля:

- Устройство металлических кровельных лестниц с заводской окраской в цвет кровли;
- Монтаж кровельного ограждения после ремонта;
- Устройство вентиляционных труб, воздуховодов;
- Устройство металлического люка, ведущего на площадку на куполе;
- Устройство покрытия площадки на куполе оцинкованной сталью 0,55мм.

Стилобат

- Установка гранитных плит перед ступенями лестниц Л-1 – Л-4.

Реставрационные работы (элементы являются предметом охраны):

Фасады:

- Реставрация/восстановление каменной штукатурной отделки (гладкой поверхности, рустованной поверхности, поверхности цоколя) фасадов;
- Реставрация/восстановление архитектурно-декоративных элементов на фасадах (полуколонна, пилястры, профилированного декора, лепестков, розеток и пр.);
- Реставрация облицовки цоколя из гранитных плит на ризалите и портике;
- Реставрация/восстановление металлических элементов на фасадах (флагодержатели, заполнение проемов порталов с ажурными металлическими решетками с изображением литеры «М» в обрамлении советской символики, литеры на ризалите);
- Замена остекления заполнений проемов порталов с металлическими ажурными

решетками с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой главного фасада;
- Реставрация/восстановление барельефов из бетона (изображающих металлические арматуры) в условиях мастерской: демонтаж барельефов вместе с креплениями, очистка от коррозии, антикоррозионная окраска элементов, при новом монтаже стянуть гайками все шпильки.

Стилобат:
- Реставрация облицовки стен стилобата (натуральный камень - серый гранит) с заменой локальных поздних вставок (красный гранит, лабрадорит), с полной переборкой. Чеканка швов свинцом;
- Реставрация и переборка накрывных плит стилобата (натуральный камень – серый гранит). Чеканка швов свинцом;
- Реставрация и переборка лестниц Л-1, Л-2, Л-3 стилобата (натуральный камень - серый гранит). Чеканка швов свинцом. На лестнице Л-1 понижение уровня верхней ступени в районе входа для ликвидации контруклона площадки перед входными дверями.

Кровля:
- Замена кровельного покрытия из листового металла, оцинкованная сталь 0,6мм с двойным стоячим фальцем, с полимерным покрытием. Замена обделок и окрытий из листовой стали карнизов, свесов и парапетов;
- Восстановление полуциркульных люкарн по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам с устройством заполнения (металлическая решетка);
- Реставрация кирпичной кладки внутренней поверхности стен барабана.

Заполнения:
- Восстановление дверных заполнений на лицевой части ризалита по иконографическим материалам и на основании сохранившихся аналогов. Устройство фурнитуры: латунные отбойники и накладки дверных полотен, маятниковые петли, напольные доводчики, цепочки-ограничители, шпингалеты, дверные упоры, накладные доводчики для МГН;
- Реставрация дверных заполнений и восстановление филенок (древесина - дуб) на боковых частях ризалита согласно иконографическим материалам и на основании сохранившихся аналогов. Замена фанерных листов на стекла с односторонней прозрачностью. Устройство фурнитуры: латунные отбойники.

Ремонтные работы (элементы, которые не входят в предмет охраны):

Заполнения:
- Ремонт столярных оконных заполнений в уровне второго этажа;
- Замена оконных столярных заполнений в уровне барабана с устройством внутренних откосов из известкового раствора;
- Замена заполнения слухового окна (решетка с открыванием);
- Ремонт металлической двери с металлической кран-балкой на техническом входе;
- Замена металлической двери в техническое помещение за заполнением проема портала с металлической ажурной решеткой с изображением литеры «М» в об-

рамлении советской символикой;
- Ремонт дверных заполнений на портике (двери на выходе) с устройством фурнитуры: латунные отбойники и накладки дверных полотен, маятниковые петли, напольные доводчики, цепочки-ограничители, шпингалеты, дверные упоры, накладные доводчики для МГН;
- Устройство воздухозаборной решётки шандорным устройством.

Фасады:
- Ремонт воздухозаборной металлической решетки приточной системы вентиляции, расположенной на фасаде ризалита;
- Ремонт штукатурного слоя в техническом помещении за заполнениями проемов порталов с металлическими ажурными решетками с изображением литеры «М» в обрамлении элементов советской символики на ризалите;
- Расчистка от коррозии и загрязнений архитектурной подсветки фасада (линейные светильники и прожекторы).

Стилобат:
- Переборка гранитных ступеней поздней лестницы Л-4. Ремонт гранитных ступеней;
- Ремонт металлической декоративной решетки на стилобате возле лестницы Л-3.

Кровля:
- Ремонт кровельных ограждений;
- Ремонт ограждения на площадке купола;
- Ремонт металлического вертикального подъема Л-5, Л-6 на купол в осях «3»-«4» и «Г»-«Д».

Конструктивные решения:
- Устройство ж/б основания под ступени гранитной лестницы Л-1 главного входа;
- Устройство ж/б основания под гранитную ступень на техническом входе Ст-1;
- Устройство ходовых мостков для обслуживания заполнений проемов порталов с металлическими ажурными решетками с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой в техническом помещении;
- Устройство металлических перемычек в кирпичных стенах за заполнением проема портала с металлической ажурной решеткой с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой при устройстве новой двери вместо люка (увеличение высоты проема);
- Ремонт защитного слоя бетона ж/б купола;
- Ремонт стропильной системы методом протезирования и полной замены деревянных элементов. Ремонт стропильных ног методом установки металлических хомутов и деревянных нагелей;
- Реставрация/вычинка/укрепление кирпичной кладки капитальных стен;
- Расчистка сохраняемых элементов, огнебиозащита. Огнебиозащитная обработка сохраняемых и новых элементов деревянных несущих конструкций огнезащитным составом до 2 группы огнезащитной эффективности;
- Замена деревянной обрешетки кровли;

- Устройство монолитных плит стилобата, включая засыпку пустот;
- Ремонт подпорных стенок с устройством гидроизоляции.

Решения по благоустройству:

- Восстановление контура озеленения на стилобате с устройством бордюрного камня и дренажного лотка, также посадка новых кустарников и деревьев в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)». Выдержка из предмета охраны: скверы, наполнение: каштан, ива, сирень обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник; газоны обыкновенные;
- Устройство декоративных ограждений газонов;
- Замена покрытия стилобата, выполненного из асфальта, на натуральный камень, гранит серого цвета;
- Демонтаж трех павильонов (нестационарные торговые объекты) с последующим восстановлением благоустройства;
- Демонтаж кабельных трасс существующего подключения торговых павильонов (в части электроснабжения, автоматической пожарной сигнализации);
- Замена кабельных трасс существующего подключения рекламных щитов.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных граждан:

Демонтаж:

- Демонтаж аппарели (ширина рельс 0,2м и 0,35м; длина - 3м, толщина не менее 1см) с последующей заменой.
- Демонтаж металлических ограждений с перилами (d=0,05м, высота=0,9м) с последующей заменой.
- Демонтаж тактильных плиток и контрастных лент с последующей заменой.
- Информационные таблички рекомендуется демонтировать с последующим монтажом на время производства работ.
- Демонтаж роллопандуса, с заменой на аналогичный в соотв. с СП 59.13330.2020 с последующей заменой на первоначальное местоположение.
- Устройство дверных доводчиков со скользящей тягой для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Монтаж и ремонт:

- Замена роллопандуса на стилобате.
- Устройство тактильно-контрастных указателей на стилобате в зоне лестничных спусков и перед входами.
- Размещение информационных вывесок для вызова сотрудников.
- Замена поручней на лестничных спусках.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

Демонтаж оборудования на время производства работ, с последующим монтажом на первоначальное местоположение:

- Кнопки звонка для вызова инспектора СТБ;
- Короб с эмблемой «М», установленный на крыше;

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

- Короб «Прохода нет»;
- Короба «Нарвская»;
- Короб «Вход в метро»;
- Не электрифицированные рамки «Режим работы»;
- Информационные уличные тумбы (1,18*1,78м);
- Громкоговорители;
- Часы;
- Радиоинформатор системы радиоинформирования и ориентирования лиц с нарушением зрения;
- Видеокамеры системы ИСВН рекомендуется демонтировать на время производства работ и сдать на хранение в службу СТС, с последующим монтажом после окончания работ;
- Архитектурная подсветка фасада (линейные светильники и прожекторы).

Вывешивание инженерного оборудования на время производства работ:

- Кабель-провода инженерных сетей (трассы кабелей питания информационных указателей/оборудования, сети архитектурного освещения и служебных помещений, трассы кабельного канала с кабелем для подключения новогодней иллюминации, кабель-канал с кабелем для вызова инспектора СТБ и т.д.);
- Датчики температуры наружного воздуха;
- Опоры линий электропередач, установленные на крыше;
- Короба ввода линий электропередач.

Монтажные работы:

- Устройство кабель-проводов в пвх-лотки 25*25мм, 50*50мм и 100*50мм.

Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов.

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (0204/24-Н-ПЗУ)

Планировочные решения предусматривают возвращение исторической планировки территории стилобата, которая была со временем хозяйственного использования изменена в части уменьшения площади озеленения, с замещением его на твердые покрытия, в виде бетонной тротуарной плитки, с утратой исторической посадки зеленых насаждений.

В рамках проекта предусматривается разборка бетонной тротуарной плитки, демонтаж бетонных тротуарных камней, разборка с демонтажем сущ. асфальтобетонного покрытия основных пешеходных путей по территории стилобата с заменой его на гранитные плиты с установкой гранитных пиленных бортовых камней для отделения пешеходных дорожек и тротуаров от газона.

Перед лестницами подъема на стилобат предусматривается демонтаж существующих бетонных тактильных плит, с заменой их на гранитные рифленые тактильные плиты с восстановлением предварительно отфрезерованного асфальтобетона на ширину 1.0м примыкающего к существующим бетонным тактильным плитам.

Предусмотрены работы по демонтажу торговых павильонов, расположенных на стилобате, а именно нестационарные торговые объекты, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. Б, В, Д, числящиеся на балансе метрополитена с инвентарными номерами 4002890, 4002889, 4002847. На месте демонтированных павильонов восстанавливается благоустройство поверхности.

После ремонта подпорных стен стилобата предусматривается восстановление сущ. покрытий на прилегающей территории в радиусе 1.33м.

Предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений с посадкой новых для восстановления исторического облика зеленых посадок.

Проектом предусмотрено устройство газонного ограждения.

Для отвода дренажных вод из насыпи стилобата, проектом предусмотрено устройство щебеночного дренажа, с последующим выпуском дренажных вод через подпорные стены стилобата на прилегающие сущ. покрытия тротуара.

Проектом предусмотрена замена основания лестницы Л-1 на ж/б основание, включая засыпку пустот.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающими территориями смежных участков, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод.

Предусматривается вертикальная микропланировка территории с приданием ей нормативных уклонов для движения пешеходов и МГН и отвода поверхностных стоков с территории стилобата. Часть поверхностного стока от фасада здания предусматривается отводить в район лестниц, с последующим отводом на прилегающую городскую территорию с отводом в сети ливневой канализации. Часть поверхностного стока предусматривается отводить на территорию газона, расположенного на стилобате.

Предусматривается сохранность существующих деревьев на период проведения строительно-монтажных работ.

Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (0204/24-Н-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: демонтажные планы; планы здания на отметках; планы чердака; план стропил; план кровли; сечения; разрезы; виды; узлы; схемы фасадов в осях; картограммы работ по фасадам в осях; развертки стен стилобата; картограммы работ по стенам стилобата; планы лестниц; фрагменты; детали; шаблоны; цветовые решения фасадов; спецификация заполнений; схемы дверных и оконных заполнений; ведомость деталей и шаблонов; ведомость объемов работ.

Подраздел 4. Конструктивные решения (0204/24-Н-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схема устройства основания лестницы; схема замены обрешетки кровли; схема ремонта стропильной системы; схема ремонта защитного слоя бетона ж/б купола; схема устройства перемычки в кирпичной перегородке; схема устройства основания ступени; схема устройства ходовых мостков; схема располо-

жения плит стилобата; схемы армирования монолитной плиты; схема ремонта подпорных стен стилобата; ведомость объемов работ.

Подраздел 5. Методические рекомендации по реставрации (0204/24-Н-МР)

В томе содержатся методические рекомендации:

- по реставрации штукатурной отделки (аттик со стороны кровли);
- по реставрации фактурной терразитовой рустованной штукатурки;
- по реставрации кирпичной кладки под штукатурный раствор;
- по реставрации растворных декоративных элементов, выполненных из терразита;
- по окраске штукатурных поверхностей фасада (аттик со стороны кровли);
- по ремонту деревянных элементов фасада, выполненных из сосны;
- по реставрации дубовых дверей;
- по реставрации гранитного цоколя, ступеней облицовки стилобата;
- по реставрации металлических заполнений проемов порталов с металлическими ажурными решетками;
- по реставрации изделий из цветного металла;
- по реставрации флагодержателей и литер;
- по реставрации военных арматур.

Подраздел 6. Проект организации реставрации (0204/24-Н-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А.

Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды (0204/24-Н-ООС)

В томе содержится перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (0204/24-Н-ПБ)

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Подраздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов (0204/24-Н-ОДИ)

В томе содержатся проектные решения по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия.

Доступ инвалидов всех групп, включая инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, обеспечен ко входу в здания станции метро «Нарвская» и выходу из него.

По стилобату передвижение предусматривается только пешеходное, транспортное движение исключено.

Проектом предусматривается замена тактильно-контрастных наземных плиток-указателей, установленных у начала подъема всех лестниц и после последней ступени, ведущих на стилобат, на новые - применяются тактильные наземные указатели «Внимание, прямо по ходу движения лестница»: устанавливаются гранитные тактильные плиты (500х500 мм). Тактильные указатели располагаются на расстоянии 300 мм от кромки про-

ступи в соответствии с п. 4.2.2 ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Перед аппарелями предусматривается размещение предупреждающих ТНУ, запрещающих дальнейшее движение в прежнем направлении (ГОСТ Р 52875- 2018, Приложение А, рис.А.2).

Также дополнительно предупреждающие тактильные наземные указатели расположены на входе в здание станции метро.

Для обеспечения своевременного получения МГН полноценной и качественной информации об объекте имеются информационные указатели в направлении пандуса, а также таблички с номером телефона для вызова сотрудника, обеспечивающего доступность для МГН в здание станции метро «Нарвская».

Проектом предусматривается замена роллопандуса. По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с поручнями, перила у пандуса предусмотрены двойные (на высоте 0,9 и 0,7 м). Крепление осуществляется к асфальту анкерами, а на ступени опирается вертикальной стойкой с поддерживающей «пяткой».

Предусматривается замена всех поручней лестниц и аппарели; замена ограждений-разделителей потока, установленных на юго-западной лестнице, ведущей к главным входам в здание станции метро «Нарвская». Предусматривается монтаж дополнительного ограждения у аппарели.

Предусматривается замена аппарели на центральные лестницы (новая аппарель из нержавеющей стали толщиной металла 3 мм).

Замена покрытия стилобата и переборка существующих ступеней предусматривается из твердых материалов. Покрытия ровные, шероховатые, не создают вибрацию при движении по нему.

В рамках переборки ступеней предусматривается замена контрастных лент для маркировки первой и последней ступеней всех лестниц стилобата. Контрастные полосы нанесены на проступях краевых ступеней лестничного марша в соответствии с п. 6.2.8 СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Одна из дверей (на входе и выходе) оборудуется доводчиком со скользящей тягой. Дверные доводчики оснащаются гидравлической системой с точной регулировкой скользящей тяги. Также на этих дверях предусматривается размещение информационных наклеек с указанием доступа для маломобильных групп населения. На остальных дверях предусматривается размещение информационных наклеек с указанием направлений движения для остальных граждан.

В местах примыкания основного покрытия, по которому проходят пешеходные пути движения, в озелененным участкам стилобата проектом предусмотрены бортовые камни (бордюры) высотой от 0,05 м.

Подраздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (0204/24-Н-БЭО)

В томе содержатся требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта

культурного наследия.

Подраздел 11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (0204/24-Н-ИОС)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по инженерному обеспечению объекта культурного наследия.

Работы по инженерному оборудованию Службы электроснабжения:

- Вывешивание инженерного оборудования на время производства работ: кабель-провода инженерных сетей (трассы кабелей питания информационных указателей/оборудования, сети архитектурного освещения и служебных помещений, трассы кабельного канала с кабелем для подключения новогодней иллюминации, кабель-канал с кабелем для вызова инспектора СТБ и т.д.) вывешиваются на время производства работ с последующей укладкой в металлические лотки на первоначальное местоположение; вывешивание датчиков температуры наружного воздуха;
- Демонтаж оборудования на время производства работ, с последующим монтажом на первоначальное местоположение: кнопки звонка для вызова инспектора СТБ;
- Монтажные работы: устройство кабель-проводов в металлические лотки 25*25мм, 50*50мм и 100*50мм.

Работы по инженерному оборудованию Службы сигнализации, централизации и блокировке:

- Демонтаж оборудования на время производства работ, с последующим монтажом на первоначальное местоположение: громкоговорители; часы (работают автономно, подходящие кабели отсутствуют); радиоинформатор системы радиоинформирования и ориентирования лиц с нарушением зрения.

Работы по инженерному оборудованию Службы специальных технических средств:

- Демонтаж оборудования на время производства работ, с последующим монтажом на первоначальное местоположение: видеокамеры системы ИСВН.

Работы по прочему инженерному оборудованию:

- Вывешивание инженерного оборудования на время производства работ: опоры линий электропередач, установленные на крыше, с последующим монтажом на первоначальное расположение; короба ввода линий электропередач вывешиваются с последующей установкой на первоначальное местоположение;
- Демонтаж оборудования на время производства работ, с последующим монтажом на первоначальное местоположение: архитектурную подсветку фасада (линейные светильники и прожекторы) демонтировать на время производства работ, также провести расчистку от коррозии и загрязнений.

Подраздел 12. Проект огнезащиты деревянных конструкций (0204/24-Н-ОЗ)

В томе содержатся мероприятия по огнезащите деревянных конструкций.

Подраздел 13. Дефектная ведомость (0204/24-Н-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1)
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. ЦГА СПб.
8. ЦГАНТД СПб.
9. ЦГАИПД СПб.
10. Архив КГИОП.
11. Архив службы тоннельных сооружений.
12. ЦГАКФФД СПб.
13. Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.
14. Астафьева-Длугач М.И., Сперанская В.С. Сергей Сперанский. Л., 1989.
15. Баскаков А. М. Бочкова Г. И. Горбенков А. М. и др. Страницы истории. — СПб., 1995.
16. Высоков И.К. // Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Никитенко Г.Ю. «Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения». - СПб.: ГМИ СПб, 2005.
17. Ерофеев А. Л., Ратников Д. С. Санкт-Петербургский метрополитен. Путеводитель по петербургской подземке. — СПб., 2009.
18. Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017.
19. Зуев Г.И. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
20. Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.
21. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина /Авт.-сост.: Сапаров А. В., Серебровская А. П. — Л., 1956.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

22. Любош Г. А. Метрополитен имени В. И. Ленина. — Л., 1980.
23. Метрополитен Северной столицы. 1955-1995 /Авт.-сост: Гарюгин В. А., Денисов А.Т., Клочков В. И, Щукин С. П. — СПб., 1995.
24. Паршин Л. А. Метрополитен имени В. И. Ленина. — Л., 1968.
25. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб., 2013.
26. Первушина Е.В. По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. — 2009.
27. Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения. Альбом-каталог /Авт.-сост. Авдеев и др. — СПб., 2005.
28. Соколов А. М. Станции ленинградского метро. — Л., 1957.
29. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации https://goskatalog.ru/portal/#/
30. Сайт https://www.citywalls.ru/
31. Сайт https://pastvu.com.
32. Сайт https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Проектная документация разработана на основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 20.09.2024 № 01-26-2086/24-0-0. Полученное Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-24-1357/26-0-1 от 23.07.2026 не изменяет состав и объем выполненных комплексных научных исследований и принятые проектные решения. Предусмотренные Заданием работы ранее учтены в составе разработанной проектной документации. Задание является дополнительным документальным основанием, подтверждающим ранее предусмотренные виды и объемы работ.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек,

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-планировочное решение территории: историческое (здесь и далее под термином «историческое» следует понимать архитектурные и конструктивные решения на момент окончания строительных работ – 1955 г.) объемно-планировочное решение территории надземного павильона станции метро Нарвская со стилобатом и скверами, (расположенными по юго-западной и северо-западной границам участка сложной формы); видовой состав: каштан, ива, сирень обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник; газоны обыкновенные;
- объемно-планировочное решение здания: здание наземного павильона – яркий образец монументальной архитектуры послевоенного периода: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах центрического в плане объема, с мощным прямоугольным ризалитом лицевого юго-западного фасада, с выступом портика юго-восточного фасада, покоится на массивном восьмиступенчатом гранитном стилобате; конфигурация и габариты венчающего здание купола на низком световом барабане, односкатной крыши круглого объема и двускатной над центральным ризалитом, включая высотные отметки; материал окрытия крыши – металл;
- объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок;
- конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, габариты; местоположение междуэтажных перекрытий; «п-образная» лестница стилобата, ведущая к главному входу и две прямоугольные в плане лестницы расположены в северной и восточной частях стилобата;
- архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «сталинского ампира», авторы проекта – архитекторы А. В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.Б. Сперанский: юго-западный фасад - симметричный, трехчастный, обращен к Триумфальным Нарвским воротам: материал и характер отделки стилобата: облицован плитами серого

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

гранита; материал и характер отделки трехчастного цоколя: серый гранит; материал и характер отделки фасада: фактурная терразитовая рустованная штукатурка; оформление ризалита: три гигантских портала с полуциркульным завершением на лицевом фасаде ризалита и по одному порталу на юго-восточном и северо-западном фасадах ризалита; профилированные архивольты на импостах - оформляющие порталы; заполнение проемов порталов: ажурные металлические решетки, с изображением литеры «М» в обрамлении элементов советской символики; деревянные двустворчатые двери, каждая разбита на четыре прямоугольные остекленные филенки (выполнены по историческому образцу); в простенках проемов: уплощенные пилястры дорического ордера несут антаблемент из профилированного архитрава, широкого гладкого фриза с надписью: «Нарвская», набранной металлическими шрифтовыми литерами, и сложнопрофилированного венчающего карниза с лепными порезками и модульонами; четыре флагодержателя; аттик, декорированный широким рельефным фризом с изображениями военных арматур, надписью «Метрополитен», в центральной части, набранной металлическими шрифтовыми литерами, завершенный профилированным карнизом; северо-западный, северо-восточный и юго-восточный фасады цилиндрического объема оформлены идентично друг другу: материал и характер отделки фасада: фактурная терразитовая рустованная штукатурка; материал и характер отделки цоколя (семичастного на северо-восточном фасаде и трехчастного на северо-западном и юго-восточном фасадах): фактурная терразитовая (с заполнением серый гранит) рустованная штукатурка; монументальный портал, (расположенный на юго-восточном фасаде), объединяющий два прямоугольных дверных проема, с двумя пилонами и импостом в виде трехчетвертной колонны стилизованного дорического ордера, несущими антаблемент с профилированным карнизом, декорированный сухариками; дверной проем с прямой перемычкой в профилированном наличнике, расположенный на северо-восточном фасаде; фасады цилиндрического объема разделены по горизонтали лепной профилированной тягой; верхняя часть прорезана прямоугольными оконными проемами, (фланкированными канелированными пилястрами), чередующимися с дугообразными в плане нишами; сложнопрофилированный с лепными порезками и модульонами венчающий карниз; оконные проемы с полуциркульными перемычками в барабане купола; профилированный венчающий карниз.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- демонтажные работы;
- монтажные работы по фасадам: устройство системы водоотведения на фасадах (новых оконных отливов, отливов парапета, линейного окрытия тяг, водосточных труб), герметизация стыков; устройство противоприсадных игл; замена гранитной ступени на техническом входе; устройство кабель-проводов в лотки;
- монтажные работы по кровле: устройство металлических кровельных лестниц с заводской окраской в цвет кровли; монтаж кровельного ограждения после ремон-

та; устройство вентиляционных труб, воздуховодов; устройство металлического люка, ведущего на площадку на куполе; устройство покрытия площадки на куполе оцинкованной сталью;

- монтажные работы по стилобату: установка гранитных плит перед ступенями лестниц Л-1 – Л-4;
- ремонтно-реставрационные работы по фасадам: реставрация/восстановление каменной штукатурной отделки фасадов; реставрация/восстановление архитектурно-декоративных элементов на фасадах; реставрация облицовки цоколя из гранитных плит на ризалите и портике; реставрация/восстановление металлических элементов на фасадах; змена остекления заполнений проемов порталов с металлическими ажурными решетками с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой главного фасада; реставрация/восстановление барельефов из бетона в условиях мастерской;
- ремонтно-реставрационные работы по стилобату: реставрация облицовки стен стилобата с заменой локальных поздних вставок с полной переборкой; реставрация и переборка накрывных плит стилобата; реставрация и переборка лестниц Л-1, Л-2, Л-3 стилобата;
- ремонтно-реставрационные работы по кровле: замена кровельного покрытия из листового металла; восстановление полуциркульных люкарн по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам с устройством заполнения (металлическая решетка); реставрация кирпичной кладки внутренней поверхности стен барабана;
- ремонтно-реставрационные работы по заполнениям: восстановление дверных заполнений на лицевой части ризалита по иконографическим материалам, устройство фурнитуры; реставрация дверных заполнений и восстановление филенок на боковых частях ризалита согласно иконографическим материалам, устройство фурнитуры;
- ремонтные работы по заполнениям: ремонт столярных оконных заполнений в уровне второго этажа; замена оконных столярных заполнений в уровне барабана с устройством внутренних откосов из известкового раствора; замена заполнения слухового окна (решетка с открыванием); ремонт металлической двери с металлической кран-балкой на техническом входе; замена металлической двери в техническое помещение за заполнением проема портала с металлической ажурной решеткой с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой; ремонт дверных заполнений на портике (двери на выходе) с устройством фурнитуры; устройство воздухозаборной решётки шандорным устройством;
- ремонтные работы по фасадам: ремонт воздухозаборной металлической решетки приточной системы вентиляции, расположенной на фасаде ризалита; ремонт штукатурного слоя в техническом помещении за заполнениями проемов порталов с металлическими ажурными решетками с изображением литеры «М» в обрамлении элементов советской символики на ризалите; расчистка от коррозии и загрязнений архитектурной подсветки фасада (линейные светильники и прожекторы);

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

- ремонтные работы по стилобату: переборка гранитных ступеней поздней лестницы Л-4, ремонт гранитных ступеней; ремонт металлической декоративной решетки на стилобате возле лестницы Л-3;
- ремонтные работы по кровле: ремонт кровельных ограждений; ремонт ограждения на площадке купола; ремонт металлического вертикального подъема Л-5, Л-6 на купол в осях «3»-«4» и «Г»-«Д»;
- устройство ж/б основания под ступени гранитной лестницы Л-1 главного входа;
- устройство ж/б основания под гранитную ступень на техническом входе Ст-1;
- устройство ходовых мостков для обслуживания заполнений проемов порталов с металлическими ажурными решетками с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой в техническом помещении;
- устройство металлических перемычек в кирпичных стенах за заполнением проема портала с металлической ажурной решеткой с изображением литеры «М» в обрамлении советской символикой при устройстве новой двери вместо люка (увеличение высоты проема);
- ремонт защитного слоя бетона ж/б купола;
- ремонт стропильной системы методом протезирования и полной замены деревянных элементов; ремонт стропильных ног методом установки металлических хомутов и деревянных нагелей;
- реставрация/вычинка/укрепление кирпичной кладки капитальных стен;
- расчистка сохраняемых элементов, огнебиозащита;
- замена деревянной обрешетки кровли;
- устройство монолитных плит стилобата, включая засыпку пустот;
- ремонт подпорных стенок с устройством гидроизоляции;
- благоустройство территории: восстановление контура озеленения на стилобате с устройством бордюрного камня и дренажного лотка; посадка новых кустарников и деревьев; устройство декоративных ограждений газонов; замена покрытия стилобата; демонтаж трех павильонов (нестационарные торговые объекты) с последующим восстановлением благоустройства; демонтаж кабельных трасс существующего подключения торговых павильонов (в части электроснабжения, автоматической пожарной сигнализации); замена кабельных трасс существующего подключения рекламных щитов;
- мероприятия по обеспечению доступа МГН;
- решения по инженерному обеспечению: вывешивание и демонтаж инженерного оборудования на время производства работ с последующим монтажом; устройство кабель-проводов в металлические лотки.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от

18.04.2025 № 116-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»».

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), соответствуют требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1277/19-0-2 от 06.06.2019, № 01-52-1803/18-2 от 26.07.2018, № 01-52-1278/19-0-2 от 30.05.2019, № 01-52-1276/19-0-2 от 03.06.2019, № 01-24-1357/26-0-1 от 23.07.2026, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы», подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (0204/24-Н-ИРД) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», от 10.03.2024 (далее – Акт влияния «Станция «Нарвская»»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1.1. Работы по кровле:

1.1.1. По строительным конструкциям:

- Замена кровельного покрытия кровли из листового металла с заменой обрешетки. Замена обделок и окрытий из листовой стали карнизов, свесов и парапетов. Ремонт стропильной системы.

- Ремонт бетонного основания купола.

- Обработка огнебиозащитой деревянных конструкций стропильной системы.

- Демонтаж и обратный монтаж ранее демонтированных ограждений и анкерных линий на кровле.

1.1.2. По цифровой радиосвязи:

- Обеспечение сохранности антенн единой цифровой радиосвязи (ЕЦРС) на кровле.

1.2. Работы по фасадам:

1.2.1. По строительным конструкциям:

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

- Реставрационные и ремонтные работы.

- Расчистка и реставрация архитектурно-декоративных элементов на фасадах (металлических решеток, литер, надписей, колонн, пилястр, тяг, лепестков, розеток и пр.).

- Реставрация барельефов (металлические арматуры аттика) фасадов.

- Восстановление утрат декоративно-художественного оформления фасада, предметов декоративно-прикладного искусства.

- Реставрация и замена остекления заполнений проемов порталов с металлическими ажурными решетками с изображением литеры «М» в обрамлении элементов советской символики главного фасада с устройством нового доступа в пространство за заполнениями проемов порталов, монтаж лестниц и площадок за заполнениями проемов порталов.

- Замена водосточных труб.

1.2.2. По сетям электроснабжения:

- Упорядочивание и маскировка кабельной продукции, заделка отверстий после демонтажа ранее установленных кабель-каналов и оборудования.

- Демонтаж всех недействующих кабелей в зоне производства работ.

- Обеспечение сохранности действующих кабельных линий и электрооборудования.

- Обеспечение сохранности сетей уличного освещения и архитектурной подсветки. Демонтаж и после окончания работ обратный монтаж (восстановление) сетей уличного освещения.

1.2.3. По информационному оборудованию:

- Обеспечение сохранности информационного оборудования, а также сетей электроснабжения, питающих данное оборудование.

1.2.4. По сетям связи и громкоговорящего оповещения (ГГО):

- Обеспечение сохранности сетей связи и ГГО.

1.2.5. По водоснабжению и вентиляции:

- Обеспечение сохранности поливочного крана, расположенного в нише на фасаде вестибюля.

- Замена воздухозаборной решётки приточной системы вентиляции, расположенной на фасаде вестибюля.

1.3. Работы по стилобату:

1.3.1. По строительным конструкциям:

- Переборка гранитных ступеней и плит стилобата.

- Со стороны главного фасада переборка гранитных ступеней с понижением уровня верхней ступени в районе входа для ликвидации контруклона площадки перед входными дверями.

- Ремонт и реставрация облицовки стен и покрытия стилобата из гранитных плит, а также гранитных ступеней. Чеканка швов предусмотреть свинцом.

- Замена напольного покрытия стилобата, выполненного из асфальта, на гранит.

- Устройство тактильно-контрастных указателей на стилобате в зоне лестничных спусков.

- Устройство декоративных ограждений газонов.

- Замеру поручней на лестничных спусках.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

- Восстановление в надлежащее состояние зеленых насаждений, расположенных на стилобате, в соответствии с предметом охраны.

- Обеспечение доступа маломобильных групп населения на объект культурного наследия.

- Замена роллопандуса на стилобате.

1.3.2. По сетям электроснабжения:

- Демонтаж кабельных трасс существующего подключения торговых павильонов (в части электроснабжения, автоматической пожарной сигнализации), проходящими в земляной трассе стилобата.

- Прокладка кабельных гильз параллельно с кабелем на информационную тумбу проходящем в земляной трассе стилобата.

1.3.3. По оборудованию и сетям ТСОТБ:

- Обеспечение сохранности оборудования и кабельных линий систем, обеспечивающих транспортную безопасность ГУП «Петербургский метрополитен».

1.3.4. По торговым павильонам:

- Демонтаж трех павильонов с последующим восстановлением благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Станция «Нарвская»»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Станция «Нарвская»», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
3) Приложение №3 Копии документов и материалов

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы

27 августа 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Курленьиз Г.А.)

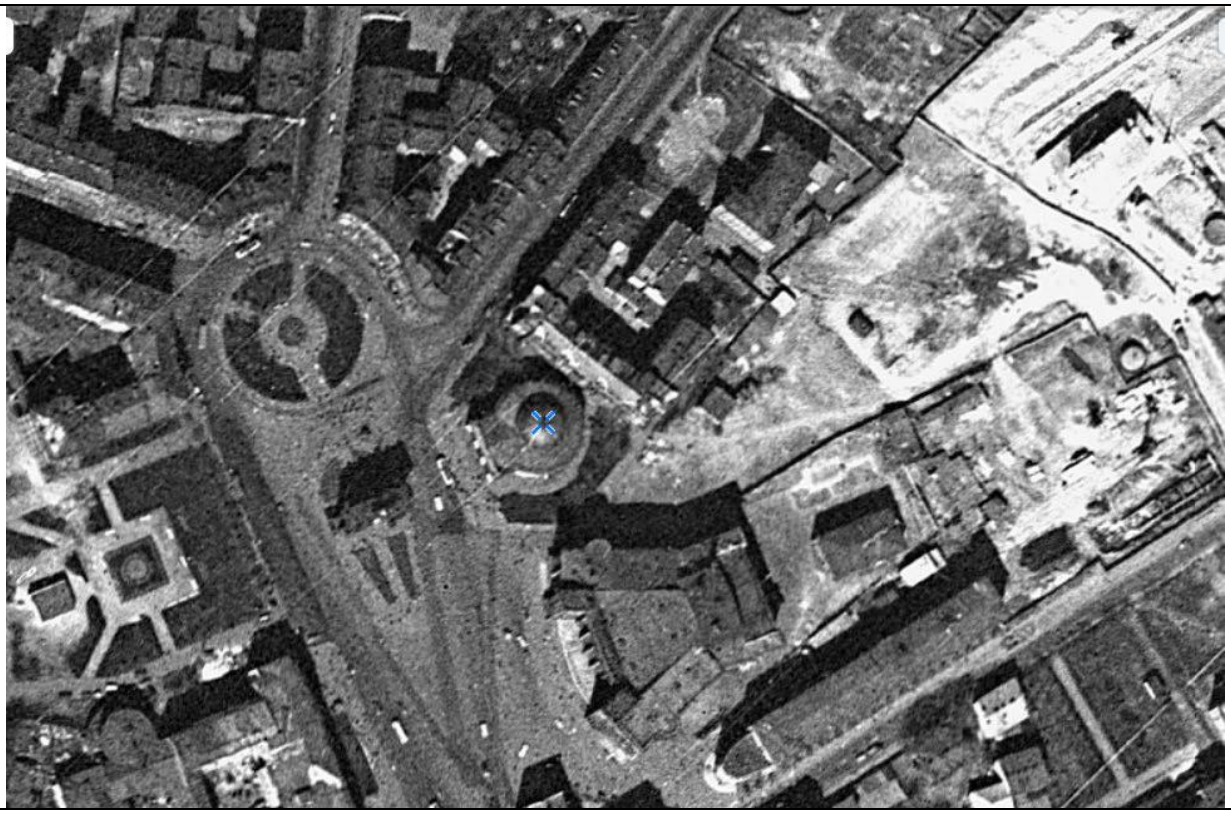
Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А

МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

1. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/
2. Васильковский С.В. Станция метро "Нарвская". Центральный зал. 1946 г. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31918914 (Номер в Госкаталоге: 31734004. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1437/130)
3. Васильковский С.В. Станция метро "Нарвская". Центральный зал. 1946 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31918861 (Номер в Госкаталоге: 31734057. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1437/131)
4. Проект станции «Нарвская» Ленинградского метрополитена. Главный фасад. Архитекторы А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.Б. Сперанский, инженер О.В. Иванова. 1950 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1502 ч.
5. План станции. Станция «Нарвская». Рабочий проект. 1952 г. (Архив Санкт-Петербургского научно-исследовательского института «Ленметрогипротранс» ЛК 14) // Архив КГИОП. п. 748. Н-11615(2). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» по адресу: Санкт-Петербург, Площадь Стачек, дом 2, лит.А. ООО «АВАТАР». СПб., 2011г.
6. Главный фасад. Вестибюль станции «Нарвская». Рабочий проект. 1953 г. (Архив Санкт-Петербургского научно-исследовательского института «Ленметрогипротранс» ЛК 14) // Архив КГИОП. п. 748. Н-11615(2)
7. План II этажа. Вестибюль станции «Нарвская». Рабочий проект. 1953 г. (Архив Санкт-Петербургского научно-исследовательского института «Ленметрогипро-

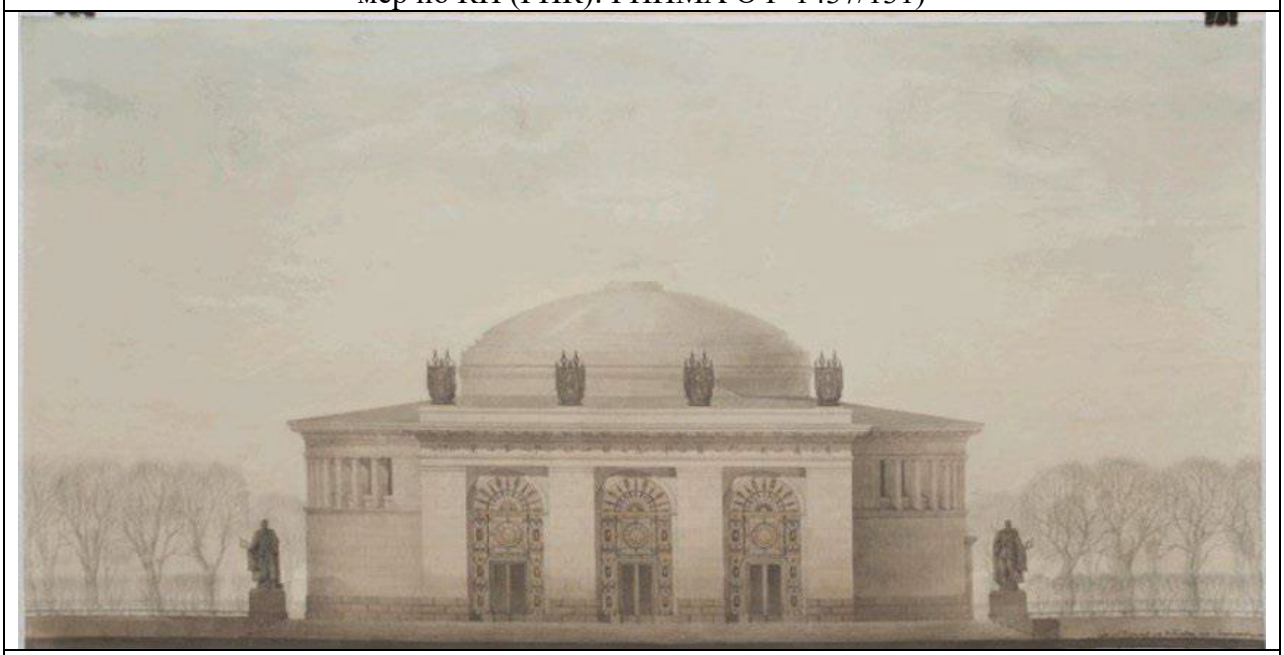
транс» ЛК 14) // Архив КГИОП. п. 748. Н-11615(2)
8. Витраж-портал. Общий вид. Вестибюль станции «Нарвская». Рабочий проект. 1954 г. // Архив службы тоннельных сооружений. Ар. № 1025/31
9. Отделочные работы на станции метро "Нарвская". // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-28. Ед.хр.50933. Дата съемки: 2 ноября 1955 г. Авторы съемки: Михайлов Александр Алексеевич
10. Декоративное оформление входной двери в наземный павильон станции "Нарвская". Архитекторы А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.Б. Сперанский. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71216. Дата съемки: 1955 г. Автор съемки не установлен
11. Вид здания станции метро "Нарвская". // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-47. Ед.хр.70003. Дата съемки: 1955 г. Авторы съемки: Коротков К.И.
12. Станция "Нарвская" Ленинградского метрополитена имени В. И. Ленина. Фото Науменков Н., Федотов П. от 29.10.1955 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49612439 (Номер в Госкаталоге: 49374048. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 10853. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-21609 ф)
13. Наземный павильон метро «Нарвская». Общий вид. Из изд.: А. М. Соколов. Станции Ленинградского метро. Л., 1957. С. 95.
14. Станция метро "Нарвская". Наземный вестибюль. Лосин Б. С., фотограф. 1964 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=26543169 (Номер в Госкаталоге: 26387117. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 421866. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А-2105 н)
15. Станция метро «Нарвская». 1982 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/326344
16. Станция метро «Нарвская». 1995 г. // Из книги: Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 78.
17. Метро Нарвская. 2000 г. // https://pastvu.com/p/867430



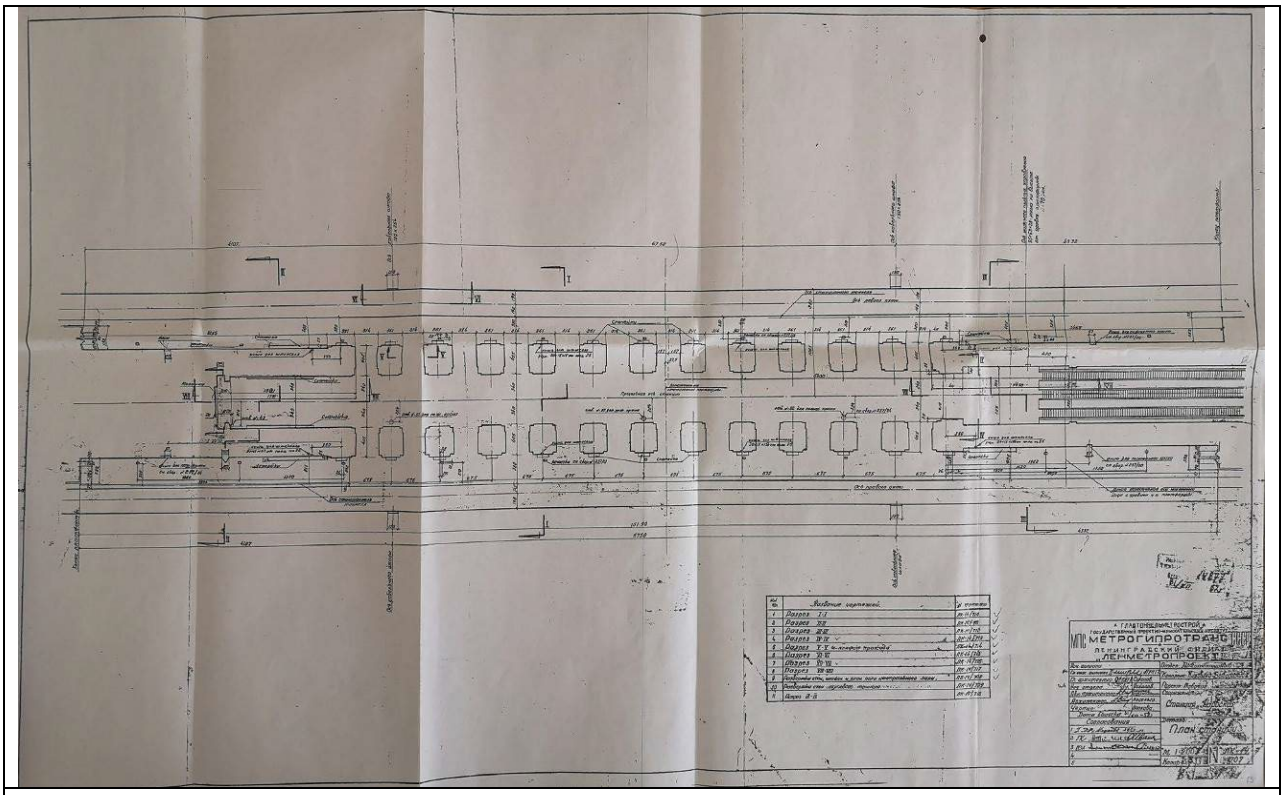
1. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/

2. Васильковский С.В. Станция метро "Нарвская". Центральный зал. 1946 г. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31918914 (Номер в Госкаталоге: 31734004. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1437/130)

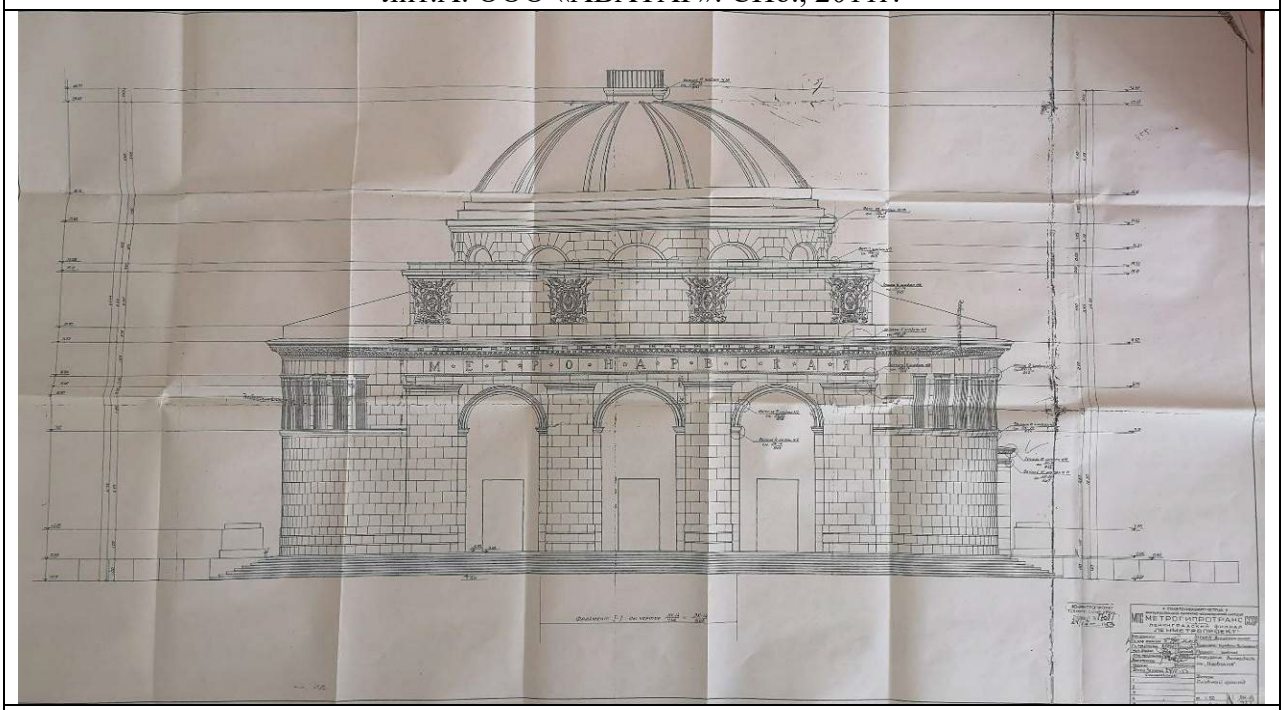
3. Васильковский С.В. Станция метро "Нарвская". Центральный зал. 1946 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31918861 (Номер в Госкаталоге: 31734057. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1437/131)



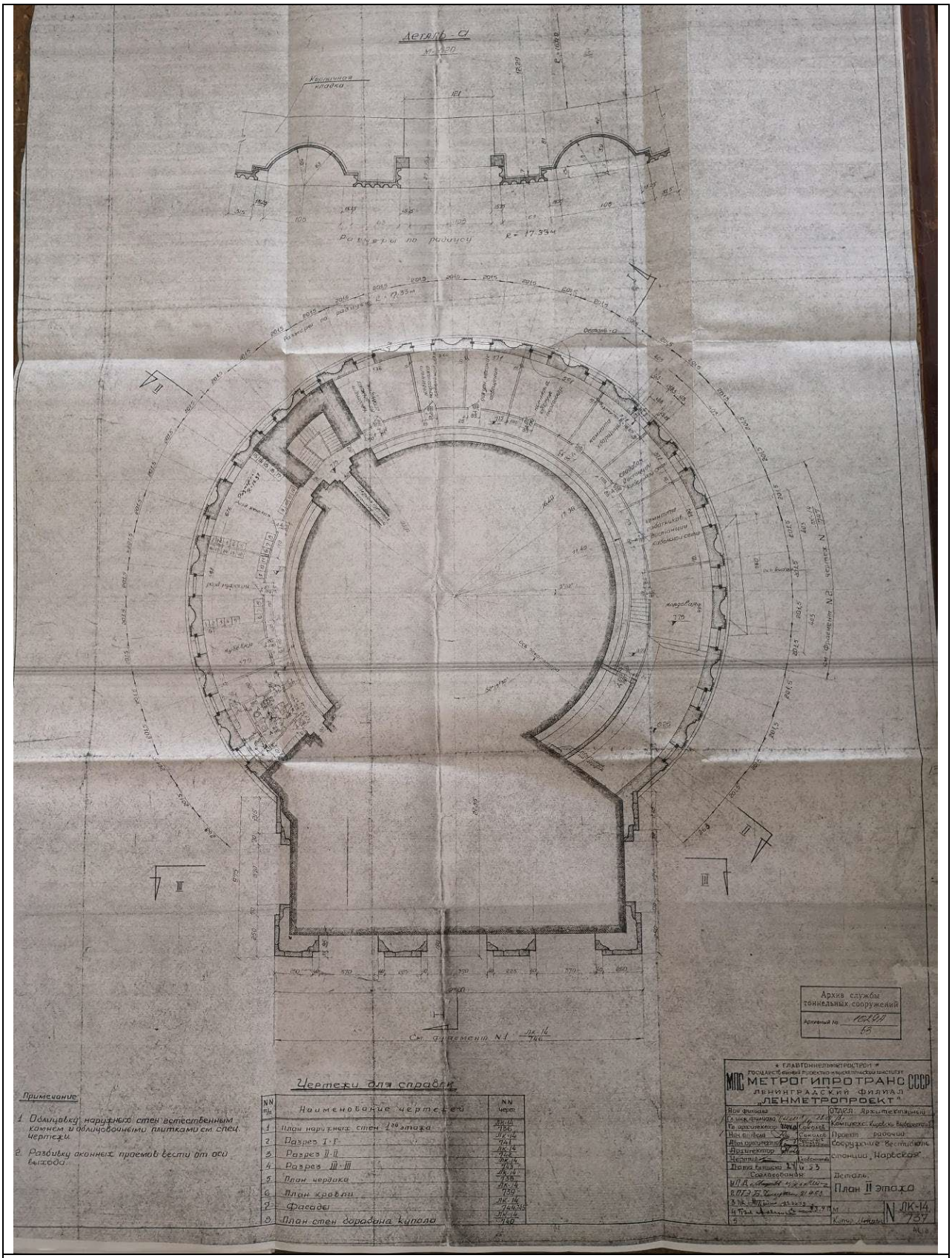
4. Проект станции «Нарвская» Ленинградского метрополитена. Главный фасад. Архитекторы А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.Б. Сперанский, инженер О.В. Иванова. 1950 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1502 ч.



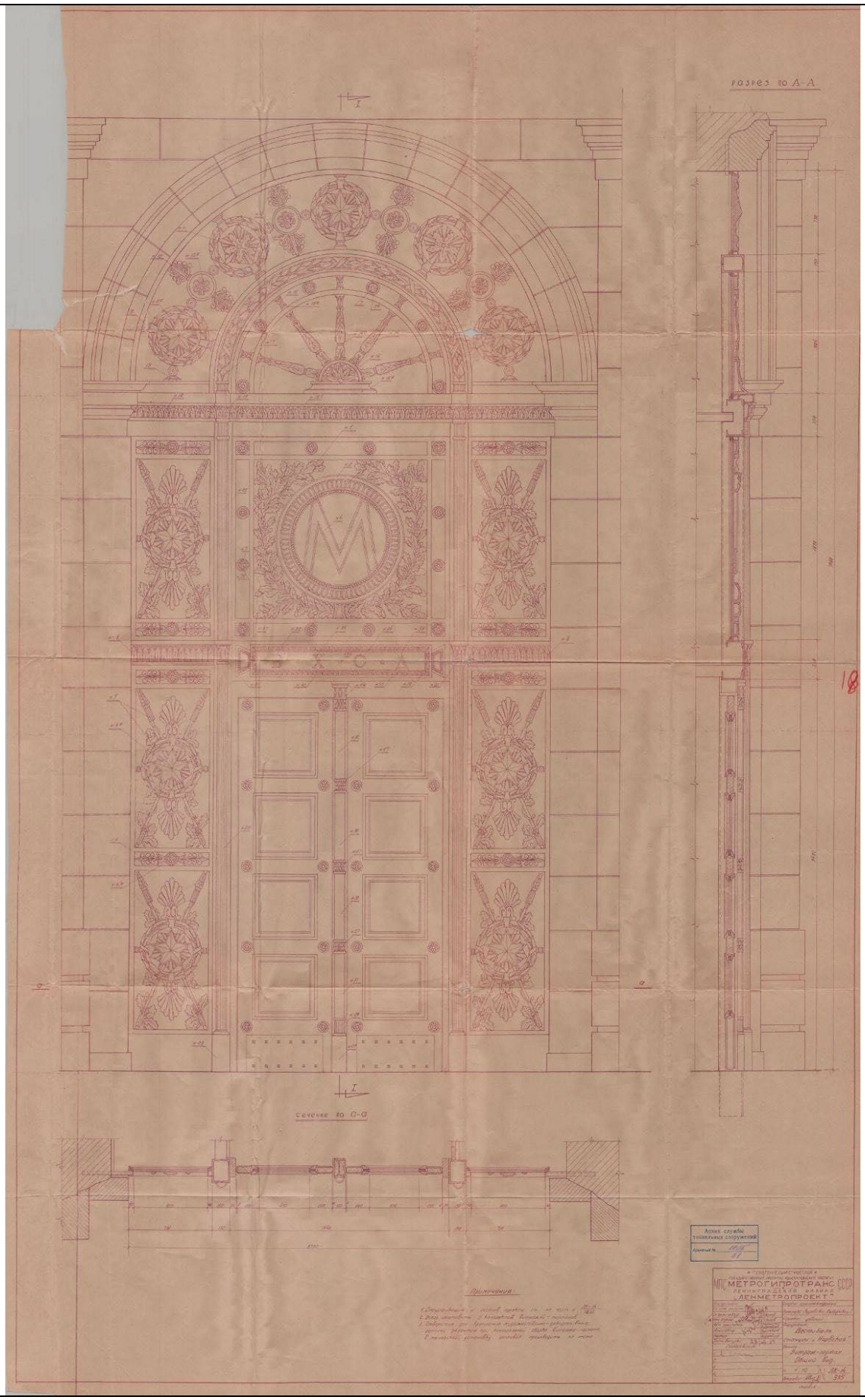
5. План станции. Станция «Нарвская». Рабочий проект. 1952 г. (Архив Санкт-Петербургского научно-исследовательского института «Ленметрогипротранс» ЛК 14) // Архив КГИОП. п. 748. Н-11615(2). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» по адресу: Санкт-Петербург, Площадь Стачек, дом 2, лит.А. ООО «АВАТАР». СПб., 2011г.



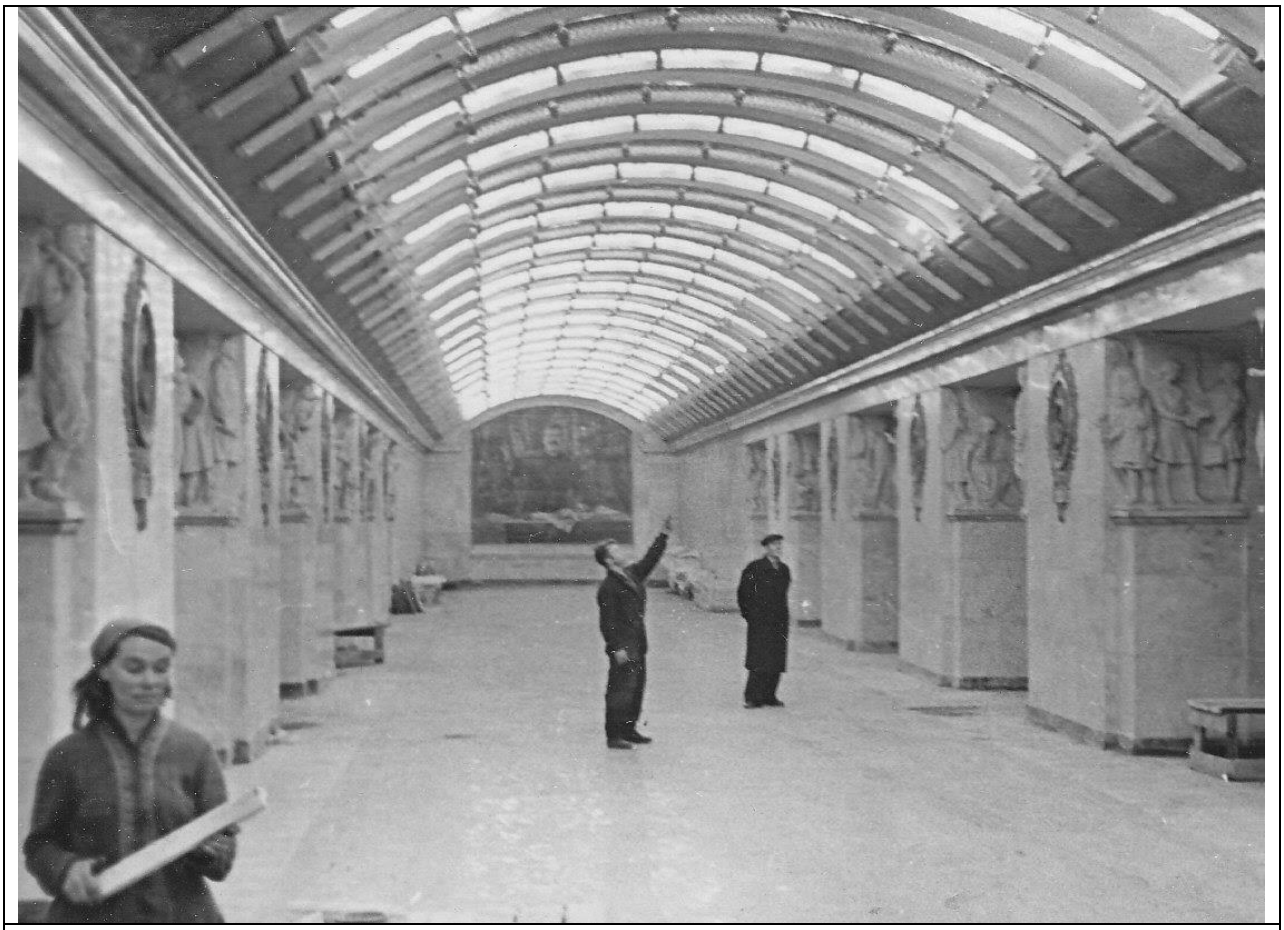
6. Главный фасад. Вестибюль станции «Нарвская». Рабочий проект. 1953 г. (Архив Санкт-Петербургского научно-исследовательского института «Ленметрогипротранс» ЛК 14) // Архив КГИОП. п. 748. Н-11615(2)



7. План II этажа. Вестибюль станции «Нарвская». Рабочий проект. 1953 г. (Архив Санкт-Петербургского научно-исследовательского института «Ленметрогипротранс» ЛК 14) // Архив КГИОП. п. 748. Н-11615(2)



8. Витраж-портал. Общий вид. Вестибюль станции «Нарвская». Рабочий проект. 1954 г. // Архив службы тоннельных сооружений. Ар. № 1025/31



9. Отделочные работы на станции метро "Нарвская". // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-28. Ед.хр.50933. Дата съемки: 2 ноября 1955 г. Авторы съемки: Михайлов Александр Алексеевич

10. Декоративное оформление входной двери в наземный павильон станции "Нарвская". Архитекторы А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.Б. Сперанский. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71216. Дата съемки: 1955 г. Автор съемки не установлен

11. Вид здания станции метро "Нарвская". // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-47. Ед.хр.70003. Дата съемки: 1955 г. Авторы съемки: Коротков К.И.

12. Станция "Нарвская" Ленинградского метрополитена имени В. И. Ленина. Фото Науменков Н., Федотов П. от 29.10.1955 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49612439 (Номер в Госкаталоге: 49374048. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 10853. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-21609 ф)

13. Наземный павильон метро «Нарвская». Общий вид. Из изд.: А. М. Соколов. Станции Ленинградского метро. Л., 1957. С. 95.

14. Станция метро "Нарвская". Наземный вестибюль. Лосин Б. С., фотограф. 1964 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=26543169 (Номер в Госкаталоге: 26387117. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 421866. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А-2105 н)

15. Станция метро «Нарвская». 1982 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/326344

16. Станция метро «Нарвская». 1995 г. // Из книги: Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 78.

17. Метро Нарвская. 2000 г. // https://pastvu.com/p/867430

Приложение №2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид лицевого фасада
2. Общий вид лицевого фасада
3. Общий вид лицевого фасада
4. Фрагмент лицевого фасада
5. Фрагмент лицевого фасада и стилобата
6. Фрагмент лицевого фасада и стилобата
7. Вид станции с юга
8. Вид станции с юго-востока
9. Фрагмент станции. Вид с юго-востока
10. Фрагмент станции. Вид с юго-востока
11. Вид станции с востока
12. Вид станции с северо-востока
13. Вид станции с севера
14. Вид станции и подпорной стенки с северо-запада
15. Вид станции с северо-запад
16. Вид купола изнутри
17. Фрагмент купола изнутри
18. Фрагмент крыши
19. Фрагмент крыши
20. Фрагмент купола и барабана
21. Фрагмент стропильной системы
22. Фрагмент стропильной системы
23. Фрагмент стропильной системы

Фото №:	1
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Общий вид лицевого фасада
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	2
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Общий вид лицевого фасада
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	3
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Общий вид лицевого фасада
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	4
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент лицевого фасада
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	5
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент лицевого фасада и стилобата
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	6
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент лицевого фасада и стилобата
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	7
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Вид станции с юга
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	8
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Вид станции с юго-востока
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	9
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент станции. Вид с юго-востока
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	10
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент станции. Вид с юго-востока
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	11
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Вид станции с востока
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	12
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Вид станции с северо-востока
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	13
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Вид станции с севера
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	14
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Вид станции и подпорной стенки с северо-запада
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	15
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Вид станции с северо-запада
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	16
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Вид купола изнутри
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	17
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент купола изнутри
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	18
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент крыши
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	19
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент крыши
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	20
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент купола и барабана
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	21
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент стропильной системы
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	22
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент стропильной системы
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Фото №:	23
Наименование ОКН:	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А
Аннотация:	Фрагмент стропильной системы
Дата съемки:	10 сентября 2025 г. (Курленьиз Г.А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Службы тоннельных сооружений
(должность)

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»

Бурин Д.Л.
(Ф.И.О.)

«__» 2019 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Ломакина Е.Е.
(Ф.И.О.)

«06» ИЮЛ 2019 2019 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор)

от 04 ИЮЛ 2019 **№** 01-52-1277/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Станция метро “Нарвская” (с перронным залом)» объект культурного наследия регионального значения (решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект Стачек д. 2 лит. А сооруж. 1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»
(Хозяйственное ведение, выписка из ЕГРН № 78/001/030/2017-8162 от 12.09.2017, кад. № 78:15:0008046:2006)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект		д.	28	лит.	-	офис/кв.	-

СНИЛС													

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7		

Ответственный представитель:	Быконя

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.03.2014
Номер	12721
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро “Нарвская” (с перронным залом)» № 10-25 утвержденный 19.01.2012.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Опись предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро “Нарвская” (с перронным залом)» утверждена Распоряжением КГИОП № 10-205 от 23.04.2013.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП имеется документация по ремонту и реставрации объекта

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:
1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:
1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;
2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;
3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;
4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</td><td>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
</table>

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и реставрация фасадов включая металлодекор), в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. технологические рекомендации по всем видам работ включая металлодекор на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. проект организации работ с проектом устройства лесов; 6. дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных, южных районов	В.А. Чиркова
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Ф.И.О. полностью)

Нарвская барельеф 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

18 ИЮН 2018 № 01-52-1803-1

На № 01-52-1803/18 от 31.05.2018

И.о.начальника Службы тоннельных сооружений Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Петербургский метрополитен»

И.А.Жолобову

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, д.2, лит.А в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Направляем Вам задание на согласование. После согласования задания Вам следует его вернуть в КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона РФ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования, задание считается недействительным.

Приложение: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. – 2 экз., 4 л.

Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия Е.Е. Ломакина

Балахничев Г.С.
710-48-76

«С» Вход № 2/301-10/527
«23» 07 2018.

СОГЛАСОВАНО:

И.о.начальника Службы тоннельных сооружений
(должность)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен»

И.А.Жолобов
(Ф.И.О.)

____ 20 18 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

____ 20 18 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от _____ **№** 01-52-1803/18

(реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-4 от 10.01.2023

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Кировский район

(населенный пункт)

площадь	Стачек	д.	2	корп./стр.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург,

(населенный пункт)

улица	Одоевского	д.	29	корп./стр.	-	офис/кв.	-

СНИЛС														
ОГРН/ОГРНИП													-	-

Ответственный представитель:	Быконя

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.03.2014
Номер	12721
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.01.2012 №10-25

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-205 от 23.04.2013

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:
-Исходно-разрешительная документация;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

- краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия; - обмерные чертежи в необходимом для разработки проектной документации объеме с картограммой дефектов; - обследование технического состояния основных конструкций с выводами и рекомендациями -инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с рекомендациями - отчет по комплексным научным исследованиям; - фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ	-
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
-	На основании обследования разработать научно-проектную документацию по реставрации барельефов аттика (металлическая арматура) Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект выполнить на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в следующем составе. а) пояснительная записка - общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях: - краткое описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений по реставрации - перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование; - предложения по организации работ и их последовательности; б) архитектурные решения. в) конструктивные решения (при необходимости на основании выводов и рекомендаций обследования). г) технологические рекомендации по реставрации арматуры е) проект организации реставрации (работ) д) дефектная ведомость
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

-	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Начальник отдела памятников декоративно-прикладного искусства — Балахничев

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия) — (Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

21 Мая 2019 № 01-52-1278/1

На № 30549922 от 03.04.2019
Рег. № 01-52-1278/19-0-0 от 03.04.2019

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»

Игнатьевой Н.А.
(по доверенности от 18.06.2018)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) на основании Вашего заявления от 03.04.2019 № 30549922 (рег. № 01-52-1278/19-0-0 от 03.04.2019) подготовил задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 2, лит. А, в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

В связи с тем, что в настоящий момент в Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга не реализована процедура согласования заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в электронном виде, задание, подготовленное КГИОП на бумажном носителе, Вы можете получить в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации (канцелярии). После согласования задания Вам следует вернуть его в КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

Приложения: Задание Комитета – 2 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **А.Г. Леонтьев**

«С»
Вход. № 2130-10/425
«30» 05. 2019 г.

Чиркова В.А.
(812) 417 43 12
Аникина Т.А.
(812) 571 02 67

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
Службы тоннельных сооружений
(должность)

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»

Д.Г. Цветков
(Ф.И.О.)
_____ 20 19 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель председателя
Комитета
(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
органа охраны)

Леонтьев А.Г.
(Ф.И.О.)
30 МАЙ 2019 20 19 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, перборка ступеней, чеканка швов)

от 30 МАЙ 2019 **№** 01-52-1278/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» объект культурного наследия регионального значения (основание - распоряжение Комитета от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

площадь	пл. Стачек	д.	2	лит.	А	сооруж.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ГУП «Петербургский метрополитен»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

190013, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект		д.		лит.	-	офис/кв.	-

СНИЛС													

ОГРН/ОГРНИП		

Ответственный представитель: Быконя

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.03.2014
Номер	12721
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», утвержденный 19.01.2012

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-205 от 23.04.2013 об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП имеется документация по реставрации объекта

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохраиения объектов культурного наследия».
- "ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации;
2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
3. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие: - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проектная документация по сохранению Объекта (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства газонных ограждений, замены покрытия стилобата, переборки ступеней, чеканки швов) с обоснованием прннятых решений, в том числе:

	1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. Схема планировочной организации земельного участка на современной геодезической подоснов в М 1:500; 3. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 4. Конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 6. Проект устройства газонных ограждений (включая необходимые конструктивные разрезы с указанием внешнего вида устанавливаемого ограждения); 7. Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ; 8. Проект организации строительства (со стройгенпланом, включая план восстановления нарушенного благоустройства); 9. Дефектные ведомости Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	При необходимости

Раздел 5. Отчетная документация:
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной

документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся спецналистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юриднческие лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешенння на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных, южных районов	В.А. Чиркова
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалнст отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений	Т.А. Аникина
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

29 МАЙ 2019 № 01-52-1276-1

На № 30548975 от 03.04.2019
рег. № 01-52-1276/19-0-0 от 03.04.2019

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»

Санкт-Петербург, 190013
Московский пр., д. 28

Архипову АЗ
для подготовки ЗП
04.06.19

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) на основании Вашего заявления от 19.02.2019 № 29635073 (рег. № 01-52-590/19-0-0 от 19.02.2019) подготовил задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 2, лит. А, сооружение 1 в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

В связи с тем, что в настоящий момент в Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга не реализована процедура согласования заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в электронном виде, задание, подготовленное КГИОП на бумажном носителе, Вы можете получить в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации (канцелярии). После согласования задания Вам следует вернуть его в КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

«С» Вход. № 21301-10/430
« » 03.06.2019

Чиркова В.А.
(812) 417-43-12

СОГЛАСОВАНО:

главный инженер Службы тоннельных сооружений
(должность)

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»

Д.Г. Цветков
(Ф.И.О.)

2019 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Ломакина Е.Е.
(Ф.И.О.)

2019 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала)

от 03 ИЮН 2019 **№** 01-52-1270/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)» объект культурного наследия регионального значения (решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

проспект Стачек д. 2 лит. А сооруж. 1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»
(Хозяйственное ведение, выписка из ЕГРН № 78/001/030/2017-8162 от 12.09.2017, кад. № 78:15:0008046:2006)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект	Московский	д.	28	лит.	-	офис/кв.	-

СНИЛС												

ОГРН/ОГРНИП		

Ответственный представитель: Быконя

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.03.2014
Номер	12721
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)» № 10-25 утвержденный 19.01.2012.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Опись предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)» утверждена Распоряжением КГИОП № 10-205 от 23.04.2013.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП имеется документация по реставрации объекта

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:
1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:
1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;
2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;
3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;
4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</td><td>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
</table>

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала), в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. проект организации работ с проектом устройства лесов; 6. дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных, южных районов	В.А. Чиркова
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 ДЕК 2022

№ 579-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро “Нарвская” (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» декабря 2022 г. № 579-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Станция метро “Нарвская” (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	0	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на юго-восточном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 15.11.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.03.2022, 24.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 23.11.2022 № 06-12-140/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 23.11.2022: № 06-12-140/22-4-0; № 06-12-140/22-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.11.2022 № 01-43-31499/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 23.11.2022: № 06-12-140/22-4-0; № 06-12-140/22-5-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	0	0	0	0	5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

0	4	.	0	5	.	2	0	2	2

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пл. Стачек, 2, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)" № 10-25 от 19.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- планировочное решение территории: историческое объемно-планировочное решение территории наземного павильона станции метро Нарвская со стилобатом и скверами, (расположенными по юго-западной и северо-западной границам участка сложной формы); видовой состав: каштан, ива, сирень обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник; газоны обыкновенные.
Объемно- планировочное решение здания: здание наземного павильона - яркий образец монументальной архитектуры послевоенного периода: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах центрического в плане объема, с мощным прямоугольным ризалитом лицевого юго-западного фасада и выступом портика юго-восточного фасада, покоится на массивном восьмиступенчатом гранитном стилобате; конфигурация и габариты венчающего здание купола на низком световом барабане, односкатной крыши круглого объема и двускатной над центральным ризалитом, включая высотные отметки; материал окрытия крыши – металл. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение, габариты; местоположение междуэтажных перекрытий; цилиндрические своды центрального и двух боковых нефов перронного зала; два ряда пилонов, несущих своды перронного зала; свод зала эскалаторов наклонного хода; сферический купол, перекрывающий объем эскалаторного зала; парные колонны и пилоны, несущие купол эскалаторного зала; дугообразные в плане лестницы, расположенные между уровнями эскалаторного зала и его обходной галереи; две ниши-экседры с кессонированными конхами, расположенные в кассовом зале; пилон в галерее, организованной для выхода пассажиров; «п-образная» лестница стилобата, ведущая к главному входу и две прямоугольные в плане лестницы расположены в северной и восточной частях стилобата.
Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «сталинского ампира», авторы проекта - архитекторы А. В. Васильев, Д.С. Гольдгор, СБ. Сперанский: юго-западный фасад - симметричный, трехчастный, обращен к Триумфальным Нарвским воротам: материал и характер отделки стилобата: облицован плитами серого гранита; материал и характер отделки трехчастного цоколя: серый гранит; материал и характер отделки фасада: рустованная штукатурка; оформление ризалита: три гигантских портала с полуциркульным завершением на лицевом фасаде ризалита и по одному порталу на юго-восточном и северо-западном фасадах ризалита; профилированные архивольты на импостах - оформляющие порталы; заполнения проемов порталов: - ажурные металлические решетки, с изображением литеры «М» в обрамлении элементов советской символики; - деревянные двустворчатые двери*, (каждая разбита на четыре прямоугольные остекленные филенки) с остекленной фрамугой; (*выполнены по историческому образцу); в простенках проемов - уплощенные пилястры дорического ордера несут антаблемент из профилированного архитрава, широкого гладкого фриза с надписью «Нарвская», набранной металлическими шрифтовыми литерами, и сложнопрофилированного венчающего карниза с лепными порезками и модульонами; четыре флагодержателя; аттик, декорированный широким рельефным фризом с изображениями военных арматур, надписью «Метрополитен», в центральной части, набранной металлическими шрифтовыми литерами, завершенный профилированным карнизом; северо-западный, северо-восточный и юго-восточный фасады цилиндрического объема оформлены идентично друг другу: материал и характер отделки фасада: рустованная штукатурка; материал и характер отделки цоколя (семичастного на северо-восточном фасаде и трехчастного северо-западном и юго-восточном фасадах): серый гранит; монументальный портал, (расположенный на юго-восточном фасаде), объединяющий два прямоугольных дверных проема, с двумя пилонами и импостом в виде трехчетвертной колонны стилизованного дорического ордера, несущими антаблемент с профилированным карнизом, декорированный сухариками; дверной проем с прямой перемычкой в профилированном наличнике, расположенный на северо-восточном фасаде; фасады цилиндрического объема разделены по горизонтали лепной профилированной тягой; верхняя часть прорезана прямоугольными оконными

проемами, (фланкированными каннелированными пилястрами), чередующимися с дугообразными в плане нишами; сложнопрофилированный с лепными порезками и модульонами венчающий карниз; оконные проемы с полуциркульными перемычками, в барабане купола; профилированный венчающий карниз.
Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление станции посвящено теме труда советского человека: входной (кассовый) вестибюль: материал и характер отделки стен: оштукатурены, окрашены, (исторический цвет); материал и характер отделки цоколя: черный мрамор; материал и характер отделки пола: орнаментальные металлические решетки квадратной и трапециевидной формы в обрамлении плит красного гранита; профилированные наличники проемов из белого мрамора; квадратные и восьмигранные кессоны, декорированные лепными розетками – в конхах ниш; гладкий фриз, профилированный карниз в дентикулами - в завершении проемов, объединяющих кассовый зал с обходной галереей; широкий лепной профилированный фриз, декорированный орнаментальными поясами и профилированный карниз на стилизованных модульонах, чередующихся с лепными розетками; эскалаторный зал решен в виде ротонды, увенчанной купольным сводом: материал и характер отделки стен: оштукатурены, окрашены (исторический цвет); материал и характер отделки стилобата - белый с серыми прожилками мрамор; материал и характер отделки цоколя: черный мрамор;
каннелированные колонны и пилястры облицованные мрамором, на высоком стилобате;
антаблемент: гладкий фриз и профилированный карниз с дентикулами;
лепной декор свода: широкий орнаментальный пояс из медальонов с изображениями советской геральдической символики, заключенных в растительное обрамление с лентами; дугообразная в плане ниша над эскалаторами наклонного хода; профилированные филенки; две ниши-экседры; горельефная многофигурная композиция «Слава труду», размещенная в нише над эскалаторным ходом, работы скульпторов Г. В. Косова, А. Г. Овсянникова, В Г. Стамова и А. П. Тимченко, выполнена из декоративного бетона; галерея ротонды, организованная для выхода пассажиров: материал и характер отделки стен: искусственный мрамор; материал и характер отделки цоколя: черный мрамор; портал с импостом в виде пилона, несущего гладкий фриз, с надписью набранной металлическими шрифтовыми литерами над проемами («выход») и лепной профилированный карниз; лепной профилированный карниз, завершающий стены; нижний вестибюль: материал и характер отделки стен и пилястр: светлый мрамор; материал и характер отделки цоколя: черный мрамор; профилированный карниз; две пары пилястр дорического ордера, несущие арку, декорированную двумя лепными лиственными гирляндами; перронный зал: представляет собой трехчастное пространство, с широким центральным нефом, отделенным от боковых рядами пилонов, несущих цилиндрические своды; в угловых частях пилонов, обращенных к центральному нефу размещены 48 скульптурных горельефов с изображениями идеализированного образа советского человека в различных социальных ипостасях - 12 повторяющихся сюжетов: «деятели искусств», «колхозники», «кораблестроители», «учащиеся», «селекционеры», «метростроевцы», «текстильщики», «литейщики», «моряки», «врачи», «советские воины», «строители»; материал и характер отделки пилонов: светлый полированный мрамор; материал и характер отделки пола центрального нефа: геометрический орнамент из гранитных плит красного и желтого цветов; профилированный мраморный карниз, завершающий стены центрального нефа; широкий мозаичный фриз из смальты различных оттенков красного цвета, декорированный накладной композицией из провисающих лавровых гирлянд и звезд в нижней части свода центрального нефа; стены боковых нефов облицованы светлым мрамором, завершены лепным профилированным карнизом; наименование станции, набранное металлическими шрифтовыми литерами на стенах боковых нефов; четыре скамьи из мрамора, расположенные в боковых нефах.
Предметы ДПИ: 34 вентиляционные решетки (подземный павильон со стороны перронов) в профилированной раме из желтого металла, в центре - декоративная рельефная композиция, изображающая венок в обрамлении дубовых листьев, перевитых лентой и изображением звезды посередине; время: 1950-е гг. 38 люстр (подземный павильон со стороны перронов над путями) круглый вогнутый металлический плафон, обрамленный невысоким металлическим

кольцом, на котором закреплены 8 рожков, поддерживающих крупные профитки и лотосообразные плафоны молочного стекла, увенчанные металлическими коронками; центральный шток с потолочной розеткой декорирован колбой рубинового стекла с металлическими кольцами и коронками; время: 1950-е гг.; 48 вентиляционных решеток (центральный неф подземного павильона) - круглая металлическая решетка в профилированной раме из желтого металла, в центре – декоративная рельефная композиция, изображающая венок с серпом и молотом посередине и лучами по краям, в обрамлении ветвей дуба, перевитых лентой, навершие – листья аканта, в нижней части – прямоугольная пластина с подсечками, кронштейнами и декоративной шишкой; время: 1950-е гг.; 4 двери кабельных шкафов (боковые нефы подземного павильона): двери выполнены в виде решеток (металл, бронзировка), основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении декоративных элементов; в центре- плакетка с рельефом по периметру, в середине которой литеры «1955», плакетку обрамляет гирлянда из ветвей лавра обвитая лентами; по периметру решетки орнамент в виде стилизованных пальметт; время: 1950-е г.; люстра (эскалаторный зал): круглая люстра с ажурной композицией посередине на 20 светоточек, (12 по периметру и 8 в центре); плафоны удерживаются кронштейнами; закреплена на 4 цепных тягах, переходящих в центральную цепную тягу, крепящуюся к потолочной розетке; время: 1950-е гг.; 6 вентиляционных решеток (эскалаторный зал): прямоугольной формы, с перфорацией (металл, бронзировка); время: 1950-е гг.; 12 бра (в обходной галерее): настенный светильник* на 3 светоточки в виде факелов, закрепленных на прямых кронштейнах к настенной рельефной орнаментированной пластине (металл, бронзировка), с плафонами* молочного стекла, закрытыми, круглыми в плане, с полукруглым завершением; время: 1950-е гг.; *(декоративно-художественное решение); 6 вентиляционных решеток (в обходной галерее): прямоугольной формы, в центре - рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам - гладкое обрамление, декорированное розетками, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта (металл, бронзировка); время: 1950-е гг. люстра (кассовый зал): круглая люстра с ажурной композицией посередине на 12 светоточек; плафоны в виде факелов удерживаются прямыми кронштейнами; закреплена к потолку на 4 тягах с розетками и тальрепами; время: 1950-е гг.; 2 вентиляционные решётки (в кассовом зале) Прямоугольной формы, в центре- рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам- гладкое обрамление, декорированное розетками, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта (металл, бронзировка); время: 1950-е гг.; 4 вентиляционные решетки (2 в кассовом зале + 2 в нижнем вестибюле). Решётки, ограждающие ниши (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, в центре- рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам- гладкое обрамление (состоит из нескольких частей), в середине которого по одной розетке с каждой стороны, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта; время: 1950-е гг. 36 торшеров (эскалатор) цилиндрической формы с металлическим постаментом, плафоном* молочного стекла лотосообразной формы, увенчанный коронкой (металл, бронзировка); время: 1950-е гг. *(декоративно-художественное решение); 16 вентиляционных решеток (эскалатор): прямоугольная решетка с перфорацией (металл, бронзировка); время: 1950-е гг.; 18 бра (на 1 светоточку) в торцах пассажирских перронов: бра цилиндрической формы с металлическим стенником, на простом кронштейне, с плафоном* молочного стекла лотосообразной формы, увенчанный коронкой (металл, бронзировка); время: 1950-е гг.; *(декоративно-художественное решение); 6 бра по сторонам внизу эскалаторного хода: бра цилиндрической формы с металлическим стенником, на простом кронштейне, с плафоном* молочного стекла цилиндрической формы, увенчанный коронкой (металл, бронзировка); время: 1950-е гг. *(декоративно-художественное решение); 58 светильников свода центрального нефа подземного павильона: декоративные композиции в виде стилизованных факелов, расположены в верхней части фриза с двух сторон центрального нефа и соединены между собой плафонами рифлёного стекла, закрепленными на своде; время: 1950-е гг.

распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» № 342 - рп от 29.06.2022г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

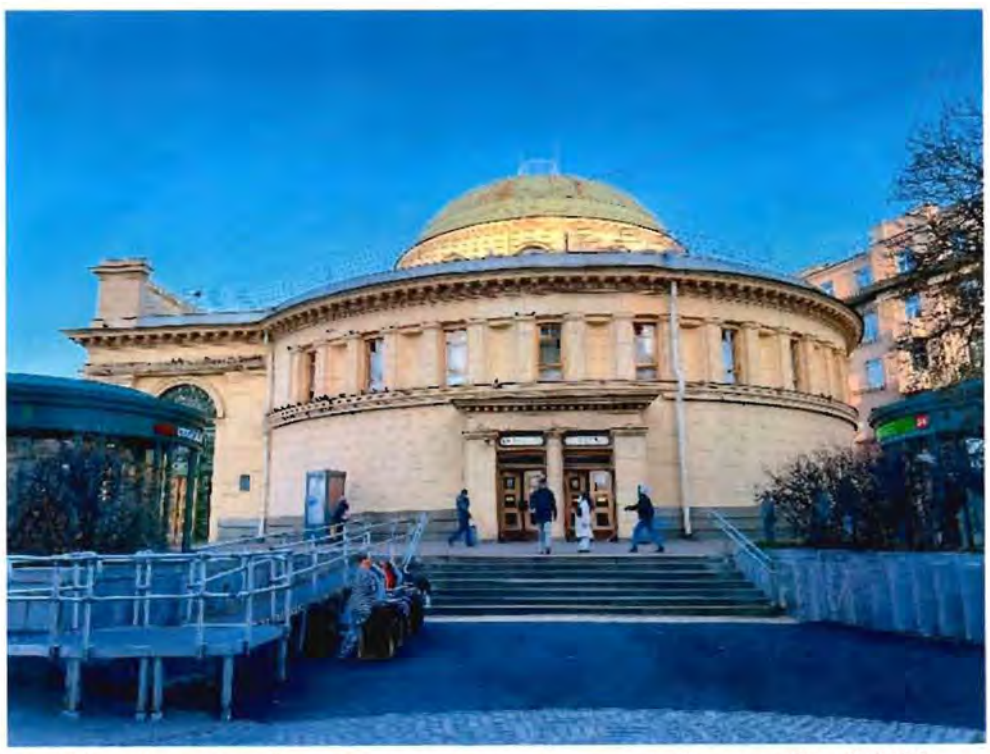
15 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А (фотофиксация выполнена 21.03.2022, 24.10.2022)

1. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 24.10.2022.



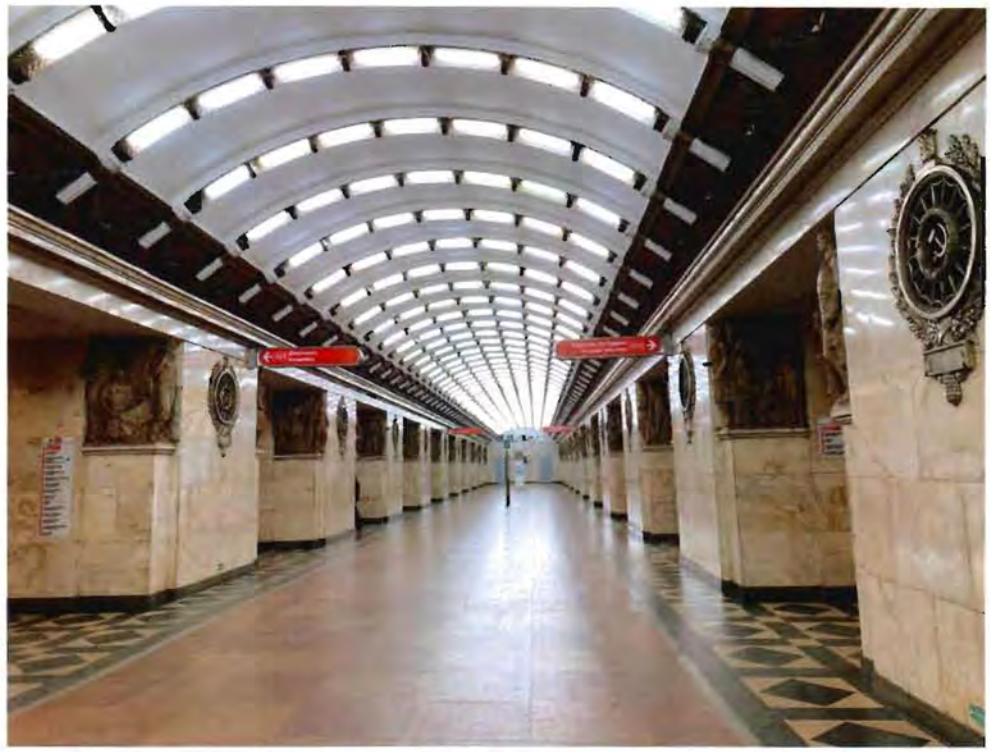
2. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 24.10.2022.

3. Помещение эскалаторного зала объекта культурного наследия. Фото от 24.10.2022.

4. Помещение эскалаторного зала объекта культурного наследия. Фото от 24.10.2022.

5. Помещение кассового зала объекта культурного наследия. Фото от 24.10.2022.

6. Помещение нижнего вестибюля объекта культурного наследия. Фото от 21.03.2022.



7. Помещение перронного зала объекта культурного наследия. Фото от 21.03.2022.

8. Помещение перронного зала объекта культурного наследия. Фото от 21.03.2022.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.01.2012 № 10-25

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

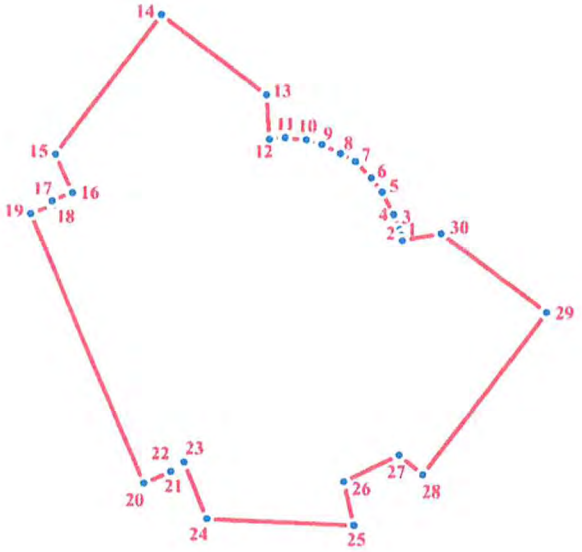
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП А.И. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2012 № 10-25

План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории

Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	90 405,26	111 470,94
2.	90 405,97	111 470,81
3.	90 406,72	111 470,54
4.	90 408,80	111 469,70
5.	90 411,84	111 468,15
6.	90 413,78	111 466,70
7.	90 415,97	111 464,51
8.	90 417,05	111 462,50
9.	90 418,24	111 460,01
10.	90 418,87	111 457,90
11.	90 419,17	111 455,04
12.	90 418,95	111 452,89
13.	90 424,98	111 452,45
14.	90 435,87	111 438,16
15.	90 416,88	111 423,88
16.	90 411,69	111 426,29
17.	90 410,55	111 423,44
18.	90 409,96	111 423,69
19.	90 408,83	111 420,60
20.	90 372,07	111 436,22
21.	90 373,66	111 439,84
22.	90 374,31	111 439,84
23.	90 374,96	111 441,64
24.	90 367,29	111 444,76
25.	90 366,45	111 464,67
26.	90 372,35	111 463,25
27.	90 375,99	111 470,68
28.	90 373,32	111 473,93
29.	90 395,48	111 490,59
30.	90 406,19	111 476,23

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»:

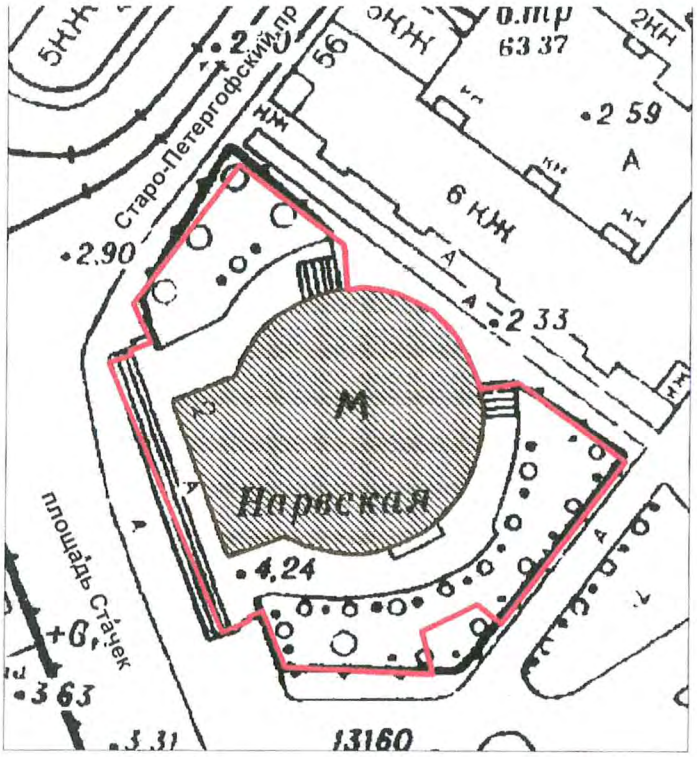
От точки 1 на север по внутриквартальной территории до точки 2, далее на север до точки 3, далее на север до точки 4, далее на северо-запад до точки 5, далее на северо-запад до точки 6, далее на северо-запад до точки 7, далее на северо-запад до точки 8, далее на северо-запад до точки 9, далее на северо-запад до точки 10, далее на запад до точки 11, далее на запад до точки 12, далее на север по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-

запад по внутриквартальной территории до точки 14, далее на юго-запад вдоль пр. Газа до точки 15, далее на юго-восток до точки 16, далее на юго-запад до точки 17, далее на юго-восток до точки 18, далее на юго-запад до точки 19, далее на юго-восток вдоль пр. Стачек до точки 20, далее на северо-восток до точки 21, далее на север до точки 22, далее на северо-восток до точки 23, далее на юго-восток до точки 24, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 25, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 26, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 27, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 28, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 29, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 30, далее на запад по внутриквартальной территории до точки 1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2012 № 10-25

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»

Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2012 № 10-25

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410029600005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

14.04.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро “Нарвская” (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пл. Стачек, 2, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)" № 10-25 от 19.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: - объемно-пространственное решение в целом; - конфигурация в плане (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.); - высота различных частей объема (включая крышу); - акцентные части формы (аттик, купол); - тип и

конфигурация крыши (двускатная, коническая, купольная). Конструктивная система здания: элементы конструктивной системы: - несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.); - вертикальные отметки межэтажных перекрытий; - отметки перемычек оконных и дверных проемов; - кровля (листовой металл). Объемно-планировочное решение: - в габаритах исторических капитальных стен и исторических перегородок. Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): - архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма; - характер фактурной поверхности фасада (гладкая штукатурка, окрашенная в желтый цвет); - вертикальные и горизонтальные членения (ризалит, раскреповки, колона, пилястры, подоконная профилированная тяга, венчающие антаблемент и карнизы основного объема и купола); - проемы (габариты, конфигурация прямоугольная и с полуциркульным завершением), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево); - объемные элементы (портик бокового выхода, стилобат с наружной гранитной лестницей); - облицовка цоколя и стилобата – серый гранит; - архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов (ниши, профилированные арки с декоративным заполнением, поддерживаемый ¼ пилястрами, профилированный прямоугольный портал технического проема), аттика (руст, профилированный карниз), стенных поверхностей (руст, экседры); - декоративные детали (металлические заполнения входных арок ризалита, металлические надписи «МЕТРОПОЛИТЕН» и «НАРВСКАЯ» в аттике и фризе ризалита); барельефы (металлические арматуры аттика). Декоративно-художественная отделка интерьеров: - цилиндрические своды перронов, перронного зала и эскалаторного хода, сферический свод вестибюля; - гранитные лестницы переходов из вестибюля на проходные галереи (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.); - облицовка стен, сводов, колонн, столбов и пилястр натурального и искусственного мрамора (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.); - полы из каменных плит различных цветов (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.); - лепной декор купола вестибюля; - мраморные балюстрады в вестибюле (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.); - мраморные скульптурные композиции пилонов перронного зала; - скульптурная композиция «Слава труду» в вестибюле (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.). Предметы декоративно-прикладного искусства - согласно прилагаемой описи. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: 1. Вентиляционная решетка (подземный павильон со стороны перронов): Прямоугольная металлическая решетка в профилированной раме из желтого металла, в центре – декоративная рельефная композиция, изображающая венок в обрамлении листьев, перевитых лентой и изображением звезды посередине. Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 2. Люстра (подземный павильон со стороны перронов над путями): Сталинский ампир. Круглый вогнутый металлический плафон, обрамленный невысоким металлическим кольцом, на котором закреплены 8 рожков, поддерживающих крупные профитки и лотосообразные плафоны молочного стекла, увенчанные металлическими коронками. Центральный шток с потолочной розеткой декорирован колбой рубинового стекла с металлическими кольцами и коронками. Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 3. Вентиляционная решетка (центральный неф подземного павильона): Круглая металлическая решетка в профилированной раме из желтого металла, в центре – декоративная рельефная композиция, изображающая венок с серпом и молотом посередине и лучами по краям, в обрамлении ветвей дуба, перевитых лентой, навершие – листья аканта, в нижней части – прямоугольная пластина с подсечками, кронштейнами и декоративной шишкой. Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 4. Горельеф (центральный неф подземного павильона): Угловые многофигурные, с атрибутами композиции с 12 повторяющимися сюжетами («Деятели искусств», «Колхозники», «Кораблестроители» «Учащиеся», «Селекционеры», «Метростроевцы», «Текстильщицы», «Литейщики», «Моряки», «Врачи», «Советские воины», «Строители») в верхней части пилонов центрального нефа (гипс). Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 5. Горельеф (верхний павильон) (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.): Многофигурная, с атрибутами, композиция на тему труда (гипс). Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 6. Люстра (верхний павильон): Круглая люстра с ажурной композицией посередине на 20 светоточек, (12 по периметру и 8 в центре). Плафоны удерживаются кронштейнами. Закреплена на 4 цепных тягах, переходящих в центральную цепную тягу, крепящуюся к потолочной розетке. Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 7. Бра (у выхода и входа) (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.): Настенный светильник на 3 светоточки в виде факелов, закрепленных на прямых кронштейнах к настенной рельефной орнаментированной пластине (металл желтого цвета). Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 8. Люстра (кассовый зал): Круглая люстра с ажурной композицией посередине на 12 светоточек. Плафоны в виде факелов удерживаются прямыми кронштейнами. Закреплена к потолку на 4 тягах с розетками и тальрепами. Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 9. Светильник (эскалатор) (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 17.10.2001 г.):

Торшер цилиндрической формы с металлическим постаментом, плафоном молочного стекла лотосообразной формы, увенчанный коронкой (металл желтого цвета) Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. -1 (один) торшер отсутствует. 10. Бра (на 1 светоточку) в торцах пассажирских перронов: бра цилиндрической формы с металлическим стенником, на простом кронштейне, с плафоном молочного стекла лотосообразной формы, увенчанный коронкой (металл желтого цвета) Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 11. Бра аналогично бра п. 10 (на 3светоточки) по сторонам внизу эскалаторного хода: бра цилиндрической формы с металлическим стенником, на простом кронштейне, с плафоном молочного стекла цилиндрической формы, увенчанный коронкой (металл желтого цвета) Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 12. Фриз (по сторонам центрального нефа подземного павильона): Фриз над проходами к перрону выполнен в технике мозаики (подбор смальты темно-красных тонов), увенчан металлическим профилем простого рисунка, декорирован рельефными гирляндами со звездами. Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл. 13. Светильники свода центрального нефа подземного павильона: Декоративные композиции в виде стилизованных факелов, расположены в верхней части фриза с двух сторон центрального нефа и соединены между собой плафонами рифлёного стекла, закрепленными на своде. Время: 1950-е гг. Сохранность: удовл.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)"о № 10-205 от 23.04.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

02 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.04.2025 № 116-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. № 01-24-804/25-0-0 от 26.03.2025):

1.Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.06.2022 № 342-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» признать утратившим силу.

3.Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

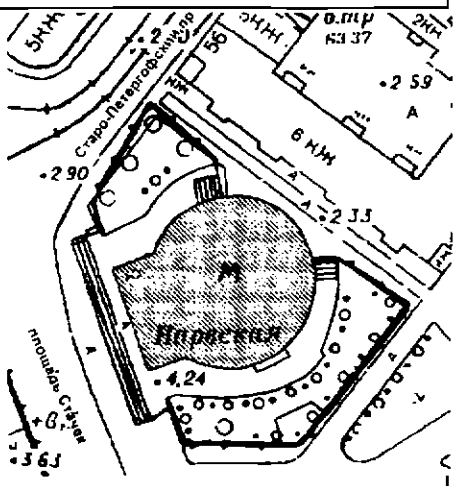
5.Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

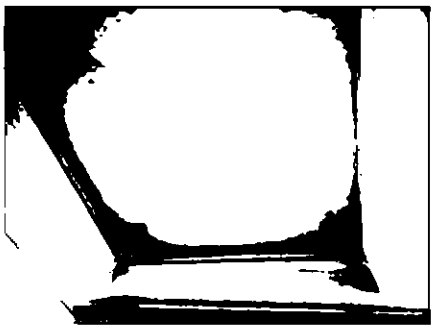
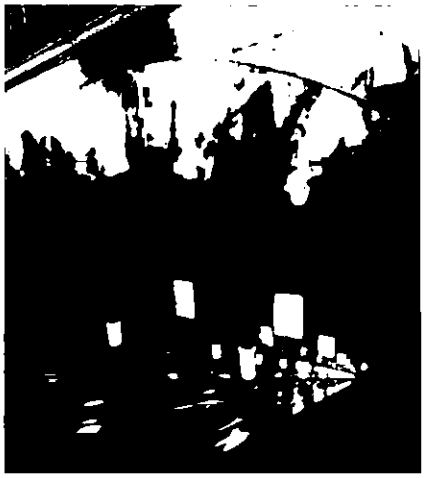
6.Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

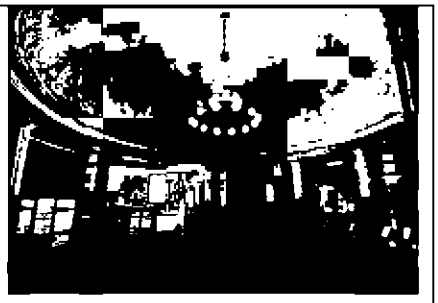
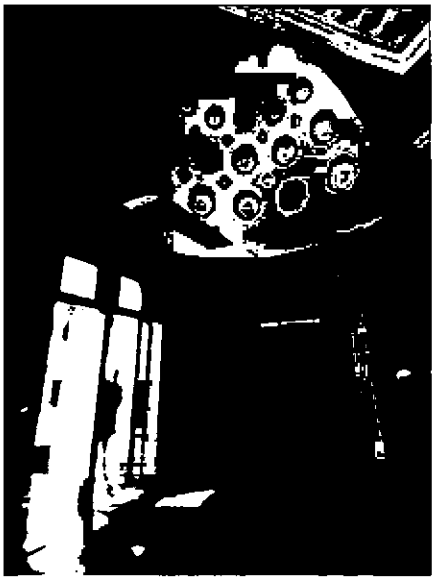
Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.04.2025 № 116-рп

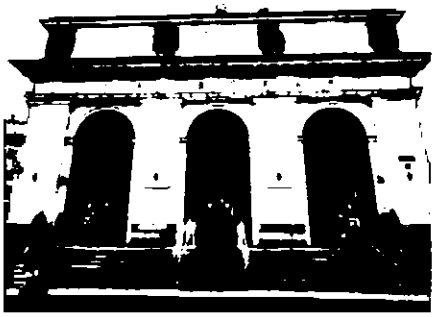
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, литера А

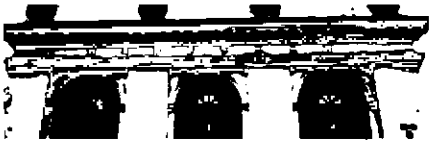
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-планировочное решение территории	историческое (здесь и далее под термином «историческое» следует понимать архитектурные и конструктивные решения на момент окончания строительных работ – 1955г.) объемно-планировочное решение территории надземного павильона станции метро Нарвская со стилобатом и скверами, (расположенными по юго-западной и северо-западной границам участка сложной формы); видовой состав: каштан, ива, сирень обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник; газоны обыкновенные;	
2.	Объемно-пространственное решение здания:	здание наземного павильона – яркий образец монументальной архитектуры послевоенного периода: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах центрического в плане объема, с мощным прямоугольным ризалитом лицевого юго-западного фасада, с выступом портика юго-восточного фасада, покоится на массивном восьмиступенчатом гранитном стилобате;	

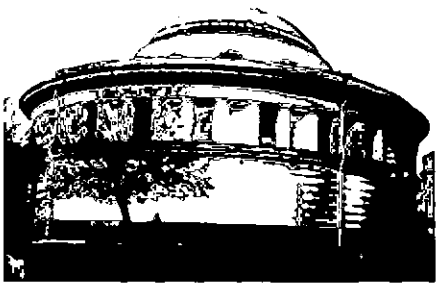
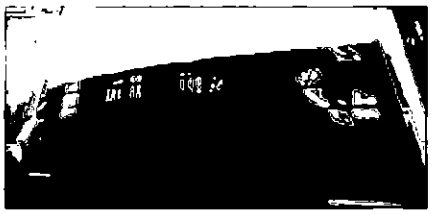
		конфигурация и габариты венчающего здание купола на низком световом барабане, односкатной крыши круглого объема и двускатной над центральным ризалитом, включая высотные отметки; материал окрытия крыши – металл.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок.	
4.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены местоположение, габариты;	
		местоположение междуэтажных перекрытий;	
		цилиндрические своды центрального и двух боковых нефов перронного зала;	
		два ряда пилонов, несущих своды перронного зала;	
		своды (между пилонами);	
		свод зала эскалаторов наклонного хода;	

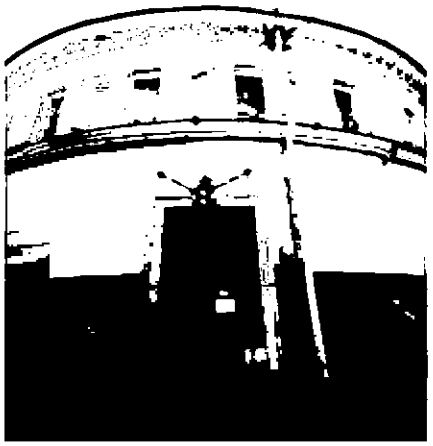
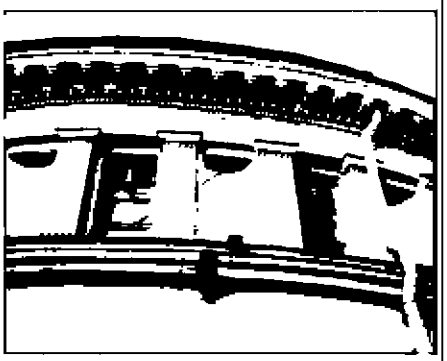
		сферический купол, перекрывающий объем эскалаторного зала;	
		парные колонны и пилоны, несущие купол эскалаторного зала;	
		дугообразные в плане лестницы, расположенные между уровнями эскалаторного зала и его обходной галереи;	
		две ниши-экседры с кессонированными конхами, расположенные в кассовом зале;	
		пилон в галерее, оргаиизоваиной для выхода пассажиров;	

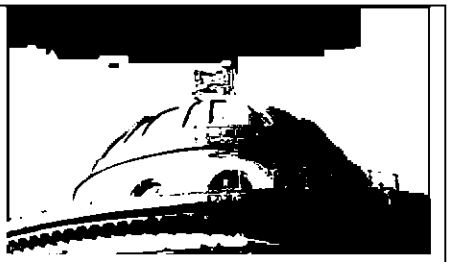
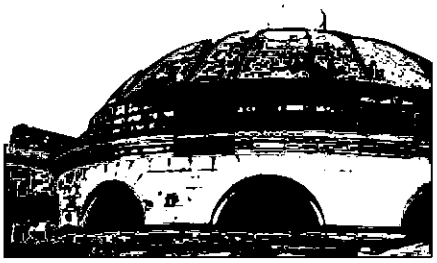
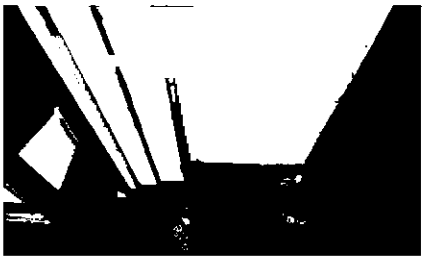
		полуциркульная ниша в галерее, организованной для выхода пассажиров;	
		«п-образная» лестница стилобата, ведущая к главному входу и две прямоугольные в плане лестницы, расположенные в северной и восточной частях стилобата.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «сталинского ампира», авторы проекта - архитекторы А. В. Васильев, Д.С. Гольдгор, СБ. Сперанский:	

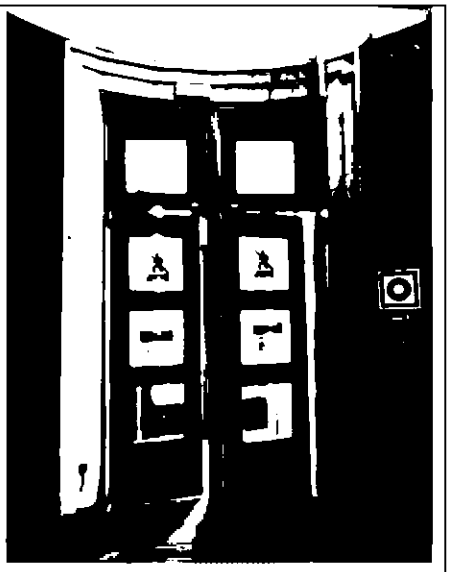
		юго-западный фасад симметричный, трехчастный, обращен к Триумфальным Нарвским воротам:	
		материал и характер отделки стилобата: облицован плитами серого гранита;	
		материал и характер отделки трехчастного цоколя: серый гранит;	
		материал и характер отделки фасада: фактурная терразитовая рустованная штукатурка;	
		оформление ризалита:	
		три гигантских портала с полуциркульным завершением на лицевом фасаде ризалита и по одному порталу на юго-восточном и северо-западном фасадах ризалита;	

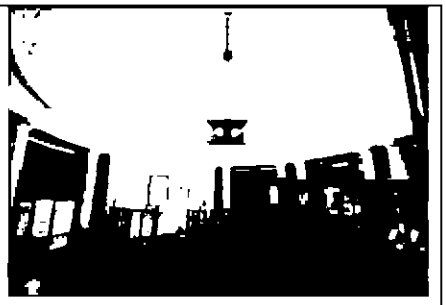
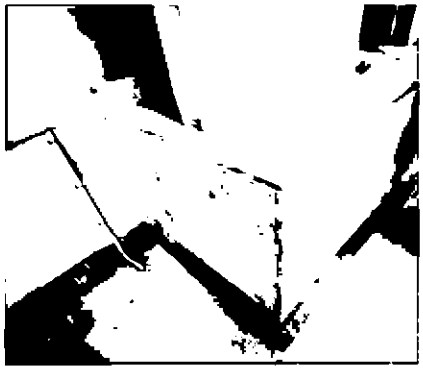
		профилированные архивольты на импостах - оформляющие порталы; заполнения проемов порталов: - ажурные металлические решетки, с изображением литеры «М» в обрамлении элементов советской символики; - деревянные двустворчатые двери, каждая разбита на четыре прямоугольные остекленные филенки (выполнены по историческому образцу); в простенках проемов - уплощенные пилястры дорического ордера несут антаблемент из профилированного архитрава, широкого гладкого фриза с иадписью: «Нарвская», набранной металлическими шрифтовыми литерами, и сложнопрофилированного венчающего карниза с лепными порезками и модульонами;	 1955г. 

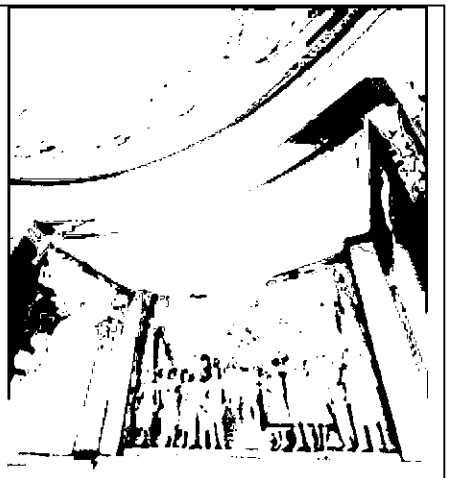
		четыре флагодержателя;	
		аттик, декорированный широким рельефным фризом с изображениями военных арматур, надписью: «Метрополитен», в центральной части, набранной металлическими шрифтовыми литерами, завершенный профилированным карнизом;	
		северо-западный, северо-восточный и юго-восточный фасады цилиндрического объема оформлены идентично друг другу:	
		материал и характер отделки фасада: фактурная терразитовая рустованная штукатурка;	
		материал и характер отделки цоколя (семичастного на северо-восточном фасаде и трехчастного на северо-западном и юго-восточном фасадах): фактурная терразитовая (с заполнением серый гранит) рустованная штукатурка;	

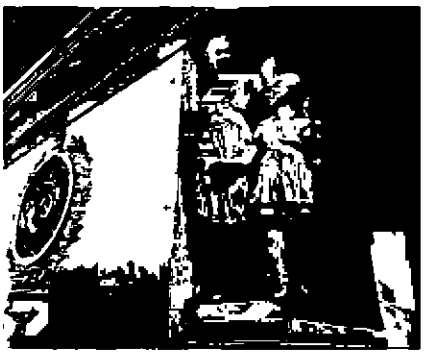
		монументальный портал, (расположенный на юго-восточном фасаде), объединяющий два прямоугольных дверных проема, с двумя пилонами и импостом в виде трехчетвертной колонны стилизованного дорического ордера, несущими антаблемент с профилированным карнизом, декорированный сухариками;	
		дверной проем с прямой перемычкой в профилированном наличнике, расположенный на северо-восточном фасаде;	
		фасады цилиндрического объема разделены по горизонтали лепной профилированной тягой; верхняя часть прорезана прямоугольными оконными проемами, (фланкированными каннелированными пилястрами), чередующимися с дугообразными в плане нишами;	
		сложнопрофилированный с лепными порезками и модульонами венчающий карниз;	

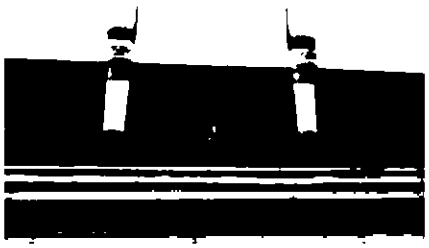
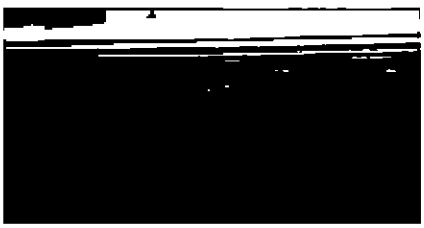
		оконные проемы с полуциркульными перемычками в барабане купола; профилированный венчающий карниз.	 
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление станции посвящено теме труда советского человека: **входной (кассовый) вестибюль:** материал и характер отделки стен: оштукатурены, окрашены, (нсторический цвет); материал и характер отделки цоколя: черный мрамор; материал и характер отделки пола: орнаментальные металлические решетки квадратной и трапециевидной формы в обрамлении плит красного гранита;	 

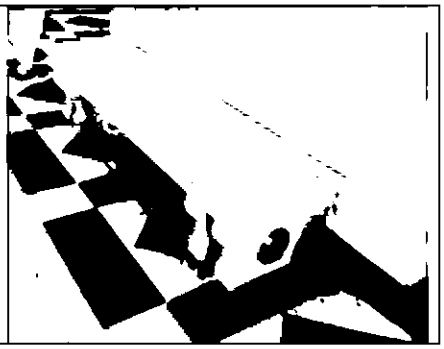
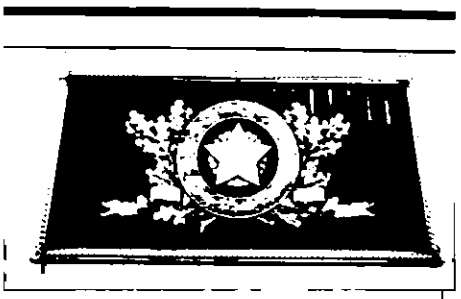
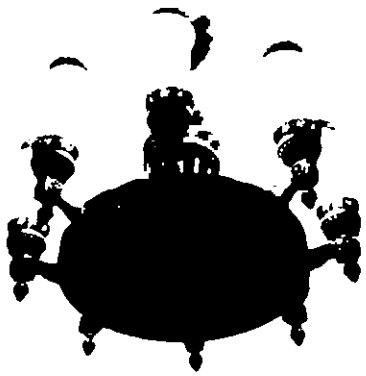
		профилированные наличники проемов из белого мрамора;	
		квадратные и восьмигранные кессоны, декорированные лепными розетками – в конхах ниш-экседр;	
		гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами - в завершении проемов, объединяющих кассовый зал с обходной галереей;	
		широкий лепной профилированный фриз, декорированный орнаментальными поясами и профилированный карниз на стилизованных модульонах, чередующихся с лепными розетками;	

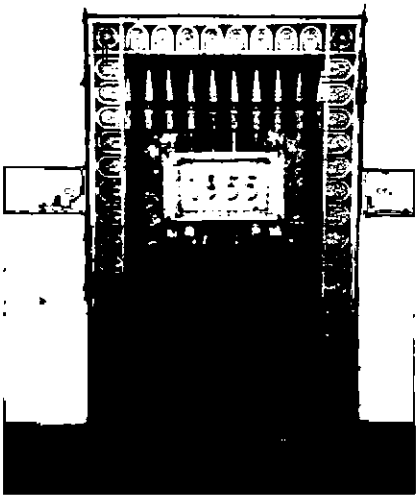
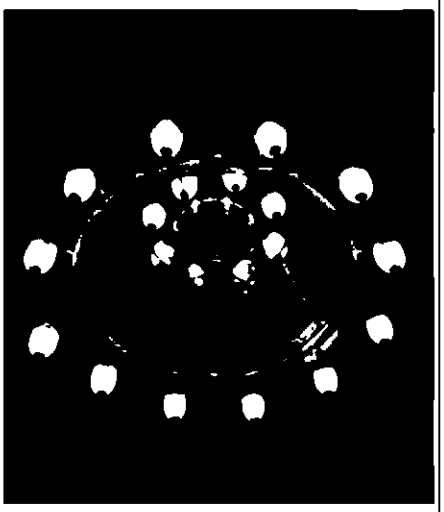
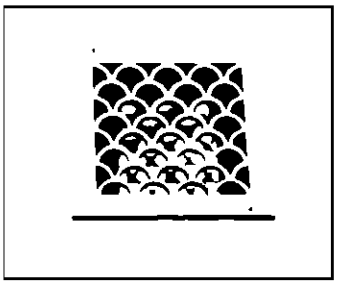
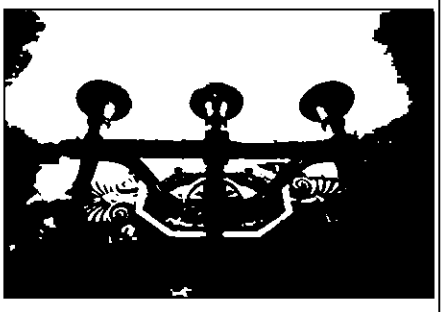
		эскалаторный зал решен в виде ротонды, увенчанной купольным сводом:	
		материал и характер отделки стен: оштукатурены, окрашены (исторический цвет);	
		материал и характер отделки стилобата - белый с серыми прожилками мрамор; материал и характер отделки цоколя: черный мрамор;	
		каннелированные колонны и пилоны, облицованные мрамором, на высоком стилобате;	
		антаблемент: гладкий фриз и профилированный карниз с дентикулами;	
		лепной декор свода: широкий орнаментальный пояс из медальонов с изображениями советской геральдической символики, заключенных в растительное обрамление с лентами;	

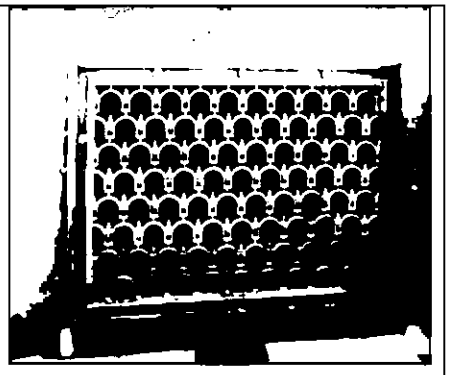
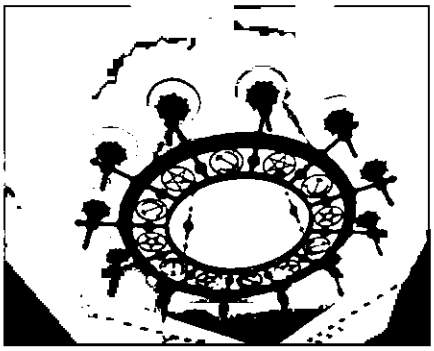
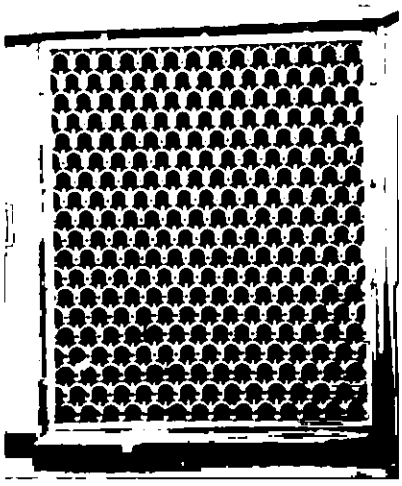
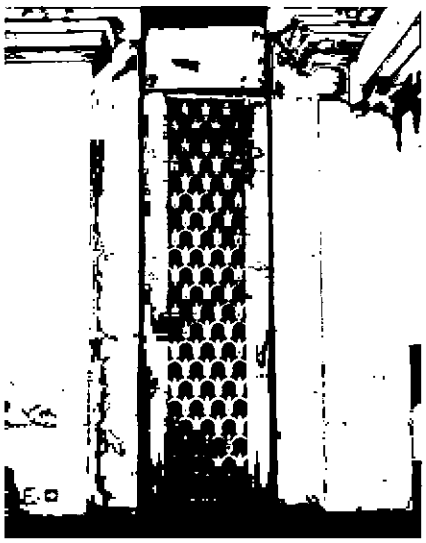
		дугообразная в плане ниша над эскалаторами наклонного хода; профилированные филенки; две ниши-экседры;	
		горельефная многофигурная композиция «Слава труду», размещенная в нише над эскалаторным ходом, работы скульпторов Г. В. Косова, А. Г. Овсянникова, В Г. Стамова и А. П. Тимченко, выполнена из декоративного бетона; балюстрадное ограждение у эскалаторного хода; **галерея ротонды, организованная для выхода пассажиров:** материал и характер отделки стен: искусственный мрамор; материал и характер отделки цоколя: черный мрамор; портал с импостом в виде пилона, несущего гладкий фриз, с надписью, набранной металлическими шрифтовыми литерами над проемами («выход») и лепной профилированный карниз; лепной профилированный карниз, завершающий стены;	

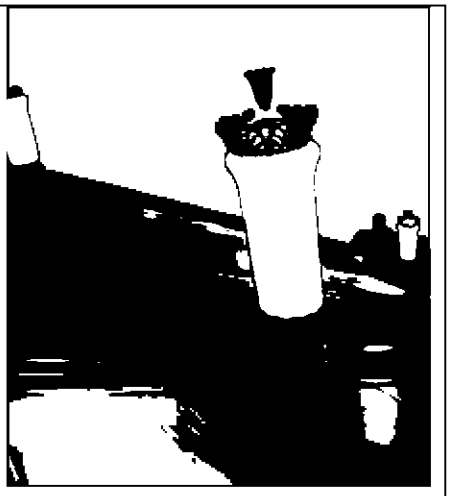
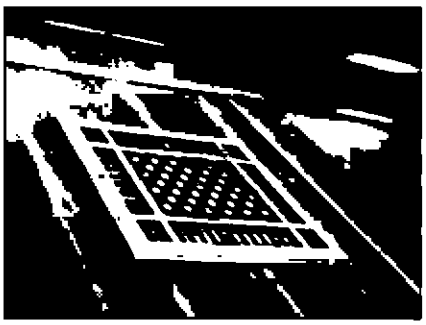
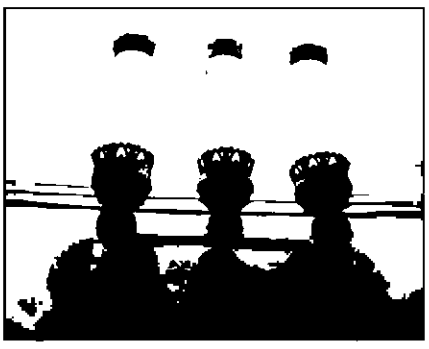
		нижний вестибюль: материал и характер отделки стен и пилястр: светлый мрамор; материал и характер отделки цоколя: черный мрамор; профилированный карниз; две пары пилястр дорического ордера, несущие арку, декорированную двумя лепными лиственными гирляндами; **перронный зал:** представляет собой трехчастное пространство, с широким центральным нефом, отделенным от боковых рядами пилонов, несущих цилиндрические своды; в угловых частях пилонов, обращенных к центральному нефу размещены 48 скульптурных горельефов с изображениями идеализированного образа советского человека в различных социальных ипостасях - 12 повторяющихся сюжетов: «деятели искусств», «колхозники», «кораблестроители», «учащиеся», «селекционеры», «метростроевцы», «текстильщики», «литейщики», «моряки», «врачи», «советские воины», «строители»;	 

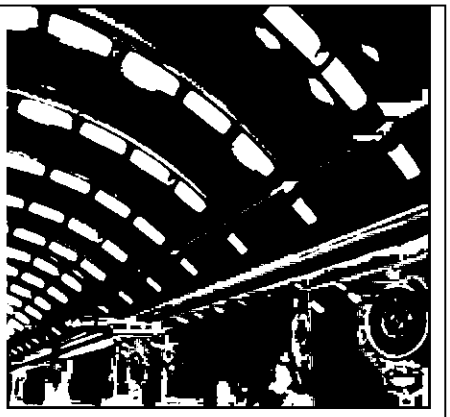
		материал и характер отделки пилонов: светлый полированный мрамор;	
		материал и характер отделки пола центрального нефа: геометрический орнамент из гранитных плит красного и желтого цветов;	
		профилированный мраморный карниз, завершающий стены центрального нефа; широкий мозаичный фриз из смальты различных оттенков красного цвета, декорированный накладной композицией из провисающих лавровых гирлянд и звезд в нижней части свода центрального нефа;	
		стены боковых нефов облицованы светлым мрамором, завершены лепным профилированным карнизом; наименование станции, набранное металлическими шрифтовыми литерами на стенах боковых нефов;	

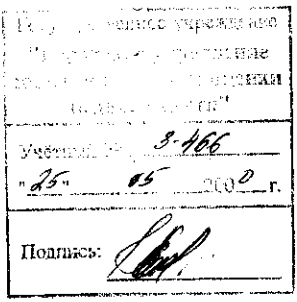
		четыре скамьи из мрамора, расположенные в боковых нефах.	
7.	Предметы ДПИ:	34 вентиляционные решетки (подземный павильон со стороны перронов) в профилированной раме из желтого металла, в центре – декоративная рельефная композиция, изображающая венок в обрамлении дубовых листьев, перевитых лентой и изображением звезды посередине; время: 1950-е гг. 38 люстр (подземный павильон со стороны перронов над путями) круглый вогнутый металлический плафон, обрамленный невысоким металлическим кольцом, на котором закреплены 8 рожков, поддерживающих крупные профитки и лотосообразные плафоны молочного стекла, увенчанные металлическими коронками; центральный шток с потолочной розеткой декорирован колбой рубинового стекла с металлическими кольцами и коронками; время: 1950-е гг.; 48 вентиляционных решеток (центральный неф подземного павильона) круглая металлическая решетка в профилированной раме из желтого металла, в центре – декоративная рельефная композиция, изображающая венок с серпом и молотом посередине и лучами по краям, в обрамлении ветвей дуба, перевитых лентой, навершие – листья аканта, в нижней части – прямоугольная пластина с подсечками, кронштейнами и декоративной шишкой; время: 1950-е гг.;	 

		4 двери кабельных шкафов (боковые нефы подземного павильона): двери выполнены в виде решеток (металл, бронзировка), основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении декоративных элементов; в центре- плакетка с рельефом по периметру, в середине которой литеры «1955», плакетку обрамляет гирлянда из ветвей лавра обвитая лентами; по периметру решетки орнамент в виде стилизованных пальметт; время: 1950-е г.; люстра (эскалаторный зал): круглая люстра с ажурной композицией посередине на 20 светоточек, (12 по периметру и 8 в центре); плафоны удерживаются кронштейнами; закреплена на 4 цепных тягах, переходящих в центральную цепную тягу, крепящуюся к потолочной розетке; время: 1950-е гг.; 6 вентиляционных решеток (эскалаторный зал): прямоугольной формы, с перфорацией (металл, бронзировка); время: 1950-е гг.; 12 бра (в обходной галерее): настенный светильник* на 3 светоточки в виде факелов, закрепленных на прямых кронштейнах к настенной рельефной орнаментированной пластине (металл, бронзировка), с плафонами* молочного стекла, закрытыми, круглыми в плане, с полукруглым завершением; время: 1950-е гг.; *(декоративно-художественное решение);	   

		6 вентиляционных решеток (в обходной галерее): прямоугольной формы, в центре - рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам гладкое обрамление, декорированное розетками, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта (металл, бронзировка); время: 1950-е гг. люстра (кассовый зал): круглая люстра с ажурной композицией посередине на 12 светоточек; плафоны в виде факелов удерживаются прямыми кронштейнами; закреплена к потолку на 4 тягах с розетками и тальрепами; время: 1950-е гг.; 2 вентиляционные решётки (в кассовом зале) прямоугольной формы, в центре- рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам- гладкое обрамление, декорированное розетками, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта (металл, бронзировка); время: 1950-е гг.; 4 вентиляционные решетки (2 в кассовом зале + 2 в нижнем вестибюле). Решётки, ограждающие ниши (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, в центре- рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам- гладкое обрамление (состоит из нескольких частей), в середине которого по одной розетке с каждой стороны, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта; время: 1950-е гг.	   

		36 торшеров (эскалатор) цилиндрической формы с металлическим постаментом, плафоном* молочного стекла лотосообразной формы, увенчанный коронкой (металл, бронзировка); время: 1950-е гг. *(декоративно-художественное решение);	
		16 вентиляционных решеток (эскалатор): прямоугольная решетка с перфорацией (металл, бронзировка); время: 1950-е гг.;	
		18 бра (на 1 светоточку) в торцах пассажирских перронов: бра цилиндрической формы с металлическим стенником, на простом кронштейне, с плафоном* молочного стекла лотосообразной формы, увенчанный коронкой (металл, бронзировка); время: 1950-е гг.; *(декоративно-художественное решение);	
		6 бра по сторонам внизу эскалаторного хода: бра цилиндрической формы с металлическим стенником, на простом кронштейне, с плафоном* молочного стекла цилиндрической формы, увенчанный коронкой (металл, бронзировка); время: 1950-е гг. *(декоративно-художественное решение);	

		58 светильников свода центрального нефа подземного павильона: декоративные композиции в виде стилизованных факелов, расположены в верхней части фриза с двух центрального нефа и соединены между собой плафонами рифлёного стекла, закрепленными на своде; время: 1950-е гг.	



ДОГОВОР
аренды земельных участков
№ 00/ЗД-01111

г. Санкт-Петербург "01" марта 2000 г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем **"Арендодатель"**, действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице Начальника Управления оформления сделок с недвижимостью Трубина действующего на основании доверенности КУГИ №20-42 от 05.01.2000 г., с одной стороны, и ***Государственное предприятие пассажирского транспорта «Петербургский метрополитен»,*** зарегистрированное ***решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 17.02.93г. за №2725 (Свидетельство №2247)***, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, действующее на основании ***Устава*** в лице ***начальника Гарюгина*** с другой стороны (далее **Стороны**), на основании ***распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 18.09.95г. №1010-р и приказов Председателя Комитета по градостроительству и архитектуре об утверждении границ земельных участков (Приложение 1)*** заключили настоящий Договор (далее - **Договор**) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки, находящиеся по адресам, указанным в Приложении 1, площадью ***88 699 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто девять)*** кв. м (Приложение 1), именуемые в дальнейшем **"Участки".**

1.2. Участки предоставляются для использования ***по основному направлению деятельности и иной деятельности.***

Приведенное описание целей использования участков является окончательным. Иных видов деятельности на участках Арендатор не осуществляет. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

II. ОПИСАНИЕ УЧАСТКОВ

2.1. Границы Участков обозначены на прилагаемых к Договору планах земельных участков, которые являются неотъемлемой частью Договора (при отсутствии утвержденных границ земельных участков, планы земельных участков приобщаются к договору по выполнению п. 7.1. особых условий настоящего договора).

2.2. На участках имеется:

сложившаяся застройка в виде зданий станций, административных и др. зданий, вентиляционных шахт и сооружений с инженерными коммуникациями.

2.3. Категории земель - ***земли населенных пунктов;***

целевое использование – ***земли транспорта.***

Приведенная характеристика Участков является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Срок действия Договора устанавливается с «01» марта 2000 г. по « 01» марта 2048г.

3.2. Договор считается заключенным с момента регистрации в учреждении государственной регистрации прав.

3.3. Арендная плата за земельные участки исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п. 3.1.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участки, выраженная в условных единицах (У.Е.), составляет ***310,447 (Триста десять целых четыреста сорок семь тысячных)*** У. Е., стоимость аренды одного кв. м в год по основной деятельности ***0,014*** У.Е.. (см. п.7.2.)

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число квартала, в котором производятся перечисления.

3.6. Арендная плата может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства РФ и Санкт-Петербурга. Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперёд ***не позднее десятого числа*** первого месяца текущего квартала.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.7., Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на **с/сч 40603810837000000010 филиал «ОПЕРУ-4» ОАО «Промышленно-строительный банк» г. Санкт – Петербург, к/сч: 30101810200000000791 БИК 044030791.**

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Арендодатель обязан:**

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участков.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участках.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в учреждении государственной регистрации прав.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. **Арендатор обязан:**

4.3.1. Использовать Участки исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участков после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки, для осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.5. Выполнять на Участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, переездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам и находящимся на них объектам, перечисленным в п.2.2., а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на нём объектов.

4.3.8. Не заключать Договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участков или их части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участках.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе II Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с районными жилищным агентством, либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пп.3.4. и 3.7. Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора не одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участков под цели, не предусмотренные п.1.2. Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участков в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трёх месяцев независимо от её последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участков.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных п.п.4.3.8. Договора.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор обязан за свой счет осуществить закрепление границ Участка в натуре с последующим составлением плана Участка и обозначением на нём границ Участка поворотными точками, а также объектов и границ зон, перечисленных в пункте 4.3.5. Договора. В ***шестимесячный*** срок провести соответствующие землеустроительные работы, утвердить границы земельного участка в установленном порядке, определить зоны и их площади, отличные от основной деятельности предприятия, после чего Арендодатель производит перерасчет арендной платы в соответствии с уточнённым размером Участка. Новые условия платежей оформляются дополнительным соглашением к Договору, в результате которого план Участка становится неотъемлемой частью Договора.

7.1. – выполнен.

7.2. Арендатор имеет право сдавать в субаренду участки для организации торговли и оказания услуг по ставкам не ниже предусмотренных действующей методикой определения арендной платы за земельные участки. Величина квартальной арендной платы за деятельность, отличную от основной, ежеквартально устанавливается дополнительным соглашением к Договору.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Приведенные данные определенно устанавливают местоположение и площади земельных участков, переданных Арендатору в качестве объекта аренды.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.5. Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по Управлению Городским Имуществом - 1 экз.
- Городское бюро регистрации прав на недвижимость - 1 экз.
- Управление инвентаризации и оценки недвижимости - 1 экз.
- ГП ПТ «Петербургский метрополитен» - 1 экз.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Перечень адресов и площадей земельных участков - 2 л.
2. Расчет арендной платы - 1 л.
3. Планы границ земельных участков - 106 л.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: ИНН 7832000076

Комитет по управлению городским имуществом.

Арендатор:

Подписи Сторон:

От Арендатора

Начальник ГП ПТ «Петербургский метрополитен»

(Тарюгин В. А.)

От Арендодателя

Начальник УОСН КУГИ

(Трубин Е. К.)

Договор зарегистрирован _____.

Регистрационный номер в Книге Государственной регистрации документов, удостоверяющих право на земельные участки, №_____

_____ ( )

М.П.

Согласовано:

Начальник сектора Г.В. Кравченко

Начальник сектора З. Н. Матвеева

Начальник сектора З.В. Вергазова

NN п/п	
1.	Ст.метр
2.	Ст.метр
3.	Ст.метр
4.	Ст.метр
5.	Ст.метр
6.	Ст.метр
7.	Ст.метр
8.	Ст.метр
9.	Ст.метр
10.	Ст.метр
11.	Ст.метр
12.	Ст.метр
13.	Ст.метр
14.	Ст.метр
15.	Ст.метр
16.	Ст.метр
17.	Ст.метр
18.	Ст.метр
19.	Ст.метр
20.	Ст.метр
21.	Ст.метр
22.	Ст.метр
23.	Ст.метр
24.	Ст. ме
25.	Адм.зд
26.	Здани
27.	Здани
28.	Здани
29.	Вентш
30.	Вентш
31.	Вентш
32.	Вентш
33.	Вентш
34.	Вентш
35.	Вентш
36.	Вентш
37.	Вентш
38.	Вентш
39.	Вентш
40.	Вентш
41.	Вентш
42.	Вентш
43.	Вентш
44.	Вентш
45.	Вентш
46.	Вентш
47.	Вентш
48.	Вентш
49.	Вентш
50.	Вентш
51.	Вентш
52.	Вентш
53.	Вентш
54.	Вентш
55.	Вентш
56.	Вентш
57.	Вентш

Приложение

Перечень земельных участков занимаемых ГП ПТ "Петербургский Метрополитен" с утвержденными границами землепользования

NN п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения	Площадь (кв.м.)	Номер приказа	Кадастровый номер
1.	Ст.метро "Автово"	пр. Стачек, д. 90, к. 2	873	1199 от 28.12.98	78 : 8202 : 6
2.	Ст.метро "Нарвская"	пл.Стачек д.2	3008	76 от 27.01.97	78 : 8046 : 6
3.	Ст.метро "Пионерская"	пр.Коломяжский пр.д. 24	5841	22 от 05.01.97	78 : 4105 : 4
4.	Ст.метро "Чкаловская"	ул. Б.Зеленина д.12	1833	1165 от 18.12.98	78 : 3141 : 1
5.	Ст.метро "Звездная"	ул.Звездная д.3, к.1	2784	150 от 03.03.97	78 : 7692 Г : 5
6.	Ст.метро "Парк Победы"	Московский пр. д.188	1168	75 от 27.01.97	78 : 7628 : 2
7.	Ст.метро "Электросила"	Московский пр. д.141 а	1473	49 от 20.01.97	78 : 7610 : 11
8.	Ст.метро "Чернышевская"	пр.Чернышевского д.20	1826	728 от 04.06.99	78 : 1273 : 1
9.	Ст.метро "пл.Восстания-1"	Невский пр. д. 118	1981	66 от 25.01.99	78 : 1044 : 6
10.	Ст.метро "Достоевская"	Владимирский пр. д.21	1457	42 от 15.01.99	78 : 1136 : 4
11.	Ст.метро "Лиговский пр."	Лиговский пр. д. 88	3155	661 от 20.05.99	78 : 1522 : 7
12.	Ст.метро "Ладожская"	Заневский пр. д. 69	4309	1100-а от 28.12.98	78 : 6018 : 2
13.	Ст.метро "Василеостровская"	Средний пр. д. 32	2180	930 от 06.10.98	78 : 2034 : 11
14.	Ст.метро "Обухово"	ул.Грибакиных д. 27	2760	1107-а от 28.12.98	78 : 7152 : 3
15.	Ст.метро "Ломоносовская"	ул.Бабушкина д. 69	1866	740 от 07.06.99	78 : 7139 А : 8
16.	Ст.метро "пр.Большевиков"	ул.Коллонтай д.20	3446	634 от 18.05.99	78 : 6320 : 7
17.	Ст.метро "ул.Дыбенко"	ул.Дыбенко д.26	2640	768 от 24.06.99	78 : 6311А : 3
18.	Ст.метро "Выборгская"	ул.Смолячкова д. 21	3485	420 от 07.04.99	78 : 5011 А : 2
19.	Ст.метро "Удельная"	Елецкая ул.15 а	2640	1166 от 18.12.98	78 : 5325А : 1
20.	Ст.метро "Озерки"	Выборгское ш. д.1	3500	152 от 03.03.97	78 : 5512 : 8
21.	Ст.метро "Политехническая"	ул.Политехническая д. 29 а	2429	18 от 05.01.97	78 : 5207 : 4
22.	Ст.метро "Гражданский пр."	Гражданский пр. д.116 к. 1	3525	214 от 18.03.97	78 : 5549 : 5
23.	Ст.метро "пл.Ленина - 2"	ул.Боткинская д.1	1925	61 от 25.01.99	78 : 5109 : 8
24.	Ст. метро "Горьковская"	Александровский парк, д. 6	3103	1163 от 18.12.98	78:3015:4
25.	Адм.здание 1 отд.милиции	Московский пр.189 а	1148	496 от 20.04.99	78 : 7642 : 9
26.	Здание гаража технической помощи	ул. Шкапина д. 13	952	782 от 24.06.99	78 : 8003 : 7
27.	Здание Технического лицея	Купчинская д. 28	12921	1119 от 02.12.98	78 : 7438 : 7
28.	Здание электромеханической службы	Лесной пр., дом 25	6087	64 от 25.01.99	78 : 5112 : 3
29.	Вентшахты N 02	Автомобильная ул. д. 6 а	34	531 от 27.04.99	78 : 8413 :12
30.	Вентшахта N 03	Бульвар Новаторов д.17 а	48	1103-а от 28.12.98	78 : 8401 : 1
31	Вентшахта N 04	Бульвар Новаторов д.67 а	57	543 от 28.04.99	78 : 8408 : 3
32.	Вентшахта N 05	Бульвар Новаторов д.112 а	45	532 от 27.04.99	78 : 8436 : 9
33.	Вентшахта N А	пр.Стачек д. 90 к. 3	23	546 от 28.04.99	78 : 8202 : 7
34.	Вентшахта N Б	пр.Стачек д. 96 а	40	545 от 28.04.99	78 : 8202 : 8
35.	Вентшахта N 4	ул.Зенитчиков д. 8	23	544 от 28.04.99	78 : 8201 Б : 1
36.	Вентшахта N 5	пр.Стачек д.72 а	24	1112-а от 28.12.98	78 : 8212 : 2
37.	Вентшахта N 8	ул.Трефолева д. 22 а	29	530 от 27.04.99	78 : 8041 : 2
38.	Вентшахта N 11	пр.Стачек д.1 а	23	425 от 07.04.99	78 : 8036 : 4
39.	Вентшахта N 15	наб.Обводного канала д.122 а	45	63 от 25.01.99	78 : 8001А : 1
40	Вентшахта N 16	ул.Егорова д. 25 а	27	550 от 28.04.99	78 : 1718 : 7
41.	Вентшахта N 17	пр. Клинский, д. 32	46	38 от 15.01.99	78 : 1680 : 4
42.	Вентшахта N 18	ул.Бронницкая д. 4 а	114	425 от 28.04.98	78 : 1634 : 2
43.	Вентшахта N 19	Загородный пр. д. 58 а	46	95 от 01.02.99	78 : 1631 :5
44.	Вентшахта N 22 бис	Загородный пр. д. 46 а	46	93 от 01.02.99	78 : 1627 : 4
45.	Вентшахта N 23-бис	Свечной пер. д. 6 а	30	455 от 18.05.98	78 : 1052 : 3
46.	Вентшахта N 201	Лиговский пр. д. 4 а	82	1105-а от 28.12.98	78 : 1424 : 1
47.	Вентшахта N 207	Лесной пр. д. 3 б	133	56 от 25.01.99	78 : 5110 : 7
48.	Вентшахта N 210	Лесной пр. д.25 а	59	1101-а от 28.12.98	78 : 5112 : 2
49.	Вентшахта N 211	ул.Литовская д.6 а	69	698 от 02.06.99	78 : 5115 : 5
50.	Вентшахта N 212	ул.Капитана Воронина д. 5 а	57	448 от 09.04.99	78 : 5119А : 4
51.	Вентшахта N 213	Политехническая ул. д. 6 в	68	453 от 18.05.98	78 : 5370 :14
52.	Вентшахта N 214	ул.Хлопина д. 4 а	47	1111-а от 28.12.98	78 : 5206 : 3
53.	Вентшахта N 216	ул. Обручевых д.2 а	60	1168 от 18.12.98	78 : 5210А : 9
54.	Вентшахта N 217	пр.Науки д.15 в	58	1193 от 23.12.98	78 : 5210 : 29
55.	Вентшахта N 218	пр.Науки д. 17 в	48	424 от 07.04.99	78 : 5210 : 28
56.	Вентшахта N 219	Гражданский пр. д. 93 а	81	1172 от 18.12.98	78 : 5557А : 15
57.	Вентшахта N 220	Гражданский пр. д.112 к 4	33	1167 от 18.12.98	78 : 5549 : 7

N п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения	Площадь (кв.м.)	Номер приказа	Кадастровый номер
58.	Вентшахта N 300	ул. Ленсовета, д. 48 а	51	632 от 18.05.99	78:7682:4
59.	Вентшахта N 301	Московский пр. д. 189 б	54	493 от 20.04.99	78 : 7642 : 10
60.	Вентшахта N 302	Московский пр. д. 188 б	76	1170 от 18.12.98	78 : 7628 : 1
61	Вентшахта N 303	Благодатная ул. д. 37 а	46	469 от 09.04.99	78 : 7618 : 7
62.	Вентшахта N 304	Московский пр. д. 139 а	67	1102-а от 28.12.98	78 : 7610 : 10
63.	Вентшахта N 305	Московский пр. д. 127 а	116	471 от 09.04.99	78 : 7517 : 17
64.	Вентшахта N 306	Московский пр.д. 99 б	113	465 от 09.04.99	78 : 7512Б : 4
65.	Вентшахта N 307	Московский пр. д. 79 к. 4	106	440 от 05.05.98	78 : 7507 : 6
66.	Вентшахта N 310	наб.реки Фонтанки д. 106 к. 3	78	439 от 05.05.98	78 : 1617 : 2
67.	Вентшахта N 311	ул.Ефимова д. 3 а	60	422 от 28.04.98	78 : 1059 : 12
68.	Вентшахта N 312	Невский пр. д.35 а	34	1049 от 13.09.99	78 : 1227 : 1
69.	Вентшахта N 313	Марсово поле д. 8	53	113 от 15.02.99	78 : 1102 А : 1
70.	Вентшахта N 314	Александровский парк д. 6 а	50	442 от 05.05.98	78 : 3015 : 5
71.	Вентшахта N 315	пр.Медиков д .1 а	82	631 от 18.05.99	78 : 3118 : 3
72.	Вентшахта N 316	Торжковская ул. д. 2 а	56	268 от 23.03.99	78 : 4001 : 4
73.	Вентшахта N 317	Аэродромная ул.д.3 а	67	266 от 23.03.99	78 : 4103 : 1
74.	Вентшахта N 318	пр.Испытателей д.11 к. 3	62	269 от 23.03.99	78 : 4107В : 11
75.	Вентшахта N 319	ул.Шарова д. 17 а	59	267 от 23.03.99	78 : 4108В : 14
76.	Вентшахта N 320	Елецкая ул. д. 6 а	72	423 от 07.04.99	78 : 5325А : 2
77.	Вентшахта N 321	ул.Рашетова д.12 а	33	422 от 07.04.99	78 : 5357А : 2
78.	Вентшахта N 322	пр.Энгельса д. 109 а	51	1109-а от 28.12.98	78 : 5533А : 1
79.	Вентшахта N 323	пр.Энгельса д. 117 а	65	699 от 02.06.99	78 : 5529 : 3
80.	Вентшахта N 400	Одоевского д. 29 к. 3	43	630 от 18.05.99	78 : 22068 : 5
81.	Вентшахта N 401	ул. Камская д. 5 а	34	258 от 23.03.99	78 : 2073 : 1
82.	Вентшахта N 402	7-я линия д. 64 а	66	552 от 28.04.99	78 : 2035 : 5
83.	Вентшахта N 403	Университетская наб. д. 13 а	78	549 от 28.04.99	78 : 2006 : 8
84.	Вентшахта N 405	Гончарная ул. д. 27 а	31	1171 от 18.12.98г.	78 : 1515 В : 4
85.	Вентшахта N 406	пр.Обуховской обороны д.1 а	52	1169 от 18.12.98 г.	78 : 1511 : 1
86.	Вентшахта N 407	Хрустальная ул. д. 8 а	54	58 от 25.01.99	78 : 7014 : 1
87.	Вентшахта N 408	ул.Ольминского д.13 а	66	94 от 01.02.99	78 : 7118 : 6
88.	Вентшахта N 409	ул.Дудко д. 5 а	46	90 от 01.02.99	78 : 7122 : 4
89.	Вентшахта N 410	ул.Бабушкина д. 69 а	37	1162 от 18.12.98	78 : 7139А : 7
90.	Вентшахта N 411	пр. Обуховской Обороны, д. 191 а	36	261 от 23.03.99	78 : 7149А : 3
91.	Вентшахта N 412	пр.Обуховской обороны д. 217 а	49	59 от 25.01.99	78 : 7148А : 6
92.	Вентшахта N 413	ул.Грибакиных д. 26 а	49	154 от 25.02.99	78 : 7153 : 2
93.	Вентшахта N 414	Запорожская ул. д.35 а	58	262 от 23.03.99	78 : 7168 А : 1
94.	Вентшахта N 415	станция "Обухово" д. 32 а	68	263 от 23.03.99	78 : 7231А : 4
95.	Вентшахта N 416	Тепловозная ул.д. 31 а	55	259 от 23.03.99	78 : 7223 : 12
96.	Вентшахта N 513	Корпусная ул. д.26 а	58	1140 от 10.12.98	78 : 3179 : 4
97.	Вентшахта N 515	Малый пр. ПС д .18 а	46	1141 от 10.12.98	78 : 3150 : 1
98.	Вентшахта N 517	пр.Добролюбова д. 20 а	68	1136 от 10.12.98	78 : 3043 : 4
99.	Вентшахта N 523	Свечной пер. д. 19 а	59	456 от 18.05.98	78 : 1049 : 3
00.	Вентшахта N 524	ул. Черняховского д. 46 а	70	1194 от 28.12.98	78 : 1521 : 9
01.	Вентшахта N 526	Черноречий пер. д. 8 а	57	60 от 25.01.99	78 : 1519А: 2
02	Вентшахта N 529	Заневский пр. д. 65 а	56	1104-а от 28.12.98	78 : 6017 А : 2
03.	Вентшахта N 530	Заневский пр. д. 65-б	54	1113-а от 28.12.98	78 : 6017 Г : 1
04.	Вентшахта N 531	ул.Латышских стрелков д.12 а	60	65 от 25.01.99	78 : 6322 : 2
05.	Вентшахта N 532	Клочков пер. д. 7 а	35	260 от 23.03.99	78 : 6320 : 6
06.	Вентшахта N 533	ул.Подвойского д. 21 а	51	91 от 01.02.99	78 : 6311А : 1
		Итого:	88699		

Приложение 2

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору 00/3Д-01111 от 01.03.2000 г.

(по методике от 22.05.97 г. № 450 и распоряжению от 29.12.98.г. №1334)

Землепользователь: *ГП ПТ "Петербургский метрополитен"*
Адрес участков: *в районах Санкт-Петербурга*
Площадь участков: **88 699 кв. м** *(по планам границ земельных участков)*

№ пп	ЗГЦТ	Код (Кн)	Площадь в кв. м.	Ставка 1м.кв.год	Коэффициент				Кварталн. аренд. плата в У.Е.
					п.2.3				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		19.0	88 699	0,014					310,447
Итого			**88 699**						**310,447**

Триста десять целых четыреста сорок семь тысячных У.Е.
прописью

Расчет арендной платы произвел: _____
Ф.И.О. подпись

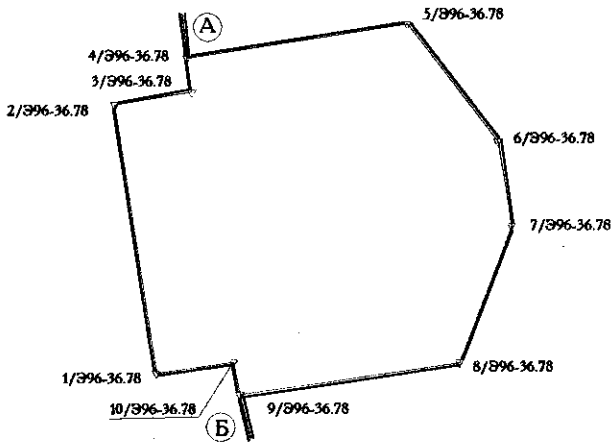
Приложение к договору аренды земельного участка №00/ЗЗ-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 198096, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2

Площадь 873 кв.м.

Кадастровый номер 78: 8202:6



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до Б - земли общего пользования
— от Б до А - земли Управления дорожного хозяйства Кировского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

« 9 » февраля 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО "Марион"

З.А.Облетова

м.п.

" 11 " января 1999 г.

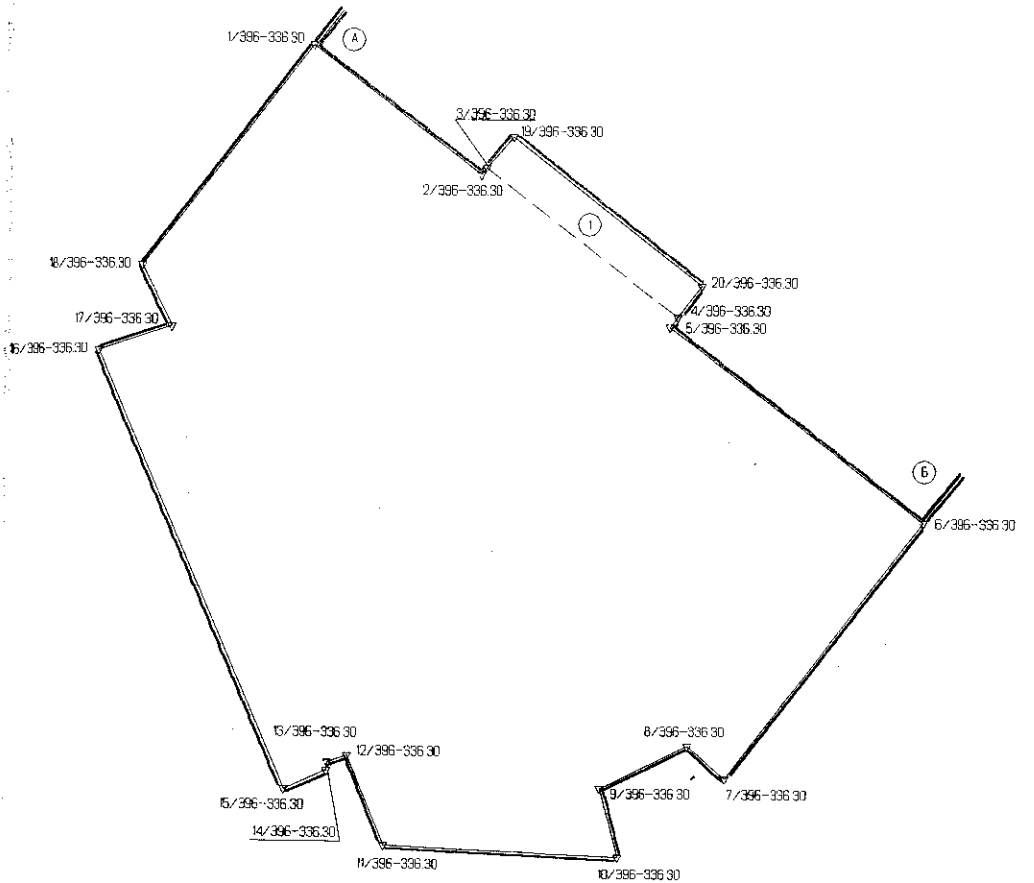
Приложение к договору
Аренды земельного участка
№ 6.N 00/320-0111 от
01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198092 , г. Санкт-Петербург , площадь Стачек , дом 2

Площадь 3008 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 8046:6



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :

——— от А до Б земли Государственного учреждения " Жилищное агентство Кировского района "

——— от Б до А земли общего пользования (проезд)

Зоны особого режима использования :

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м)
1	Обеспечение прохода	75

Начальник Управления государственного земельного кадастра

_____ И.А.Баранов

« 1 » июня 199 5г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морион »

_____ Н.А.Башкина

« 12 » апреля 1999 г.

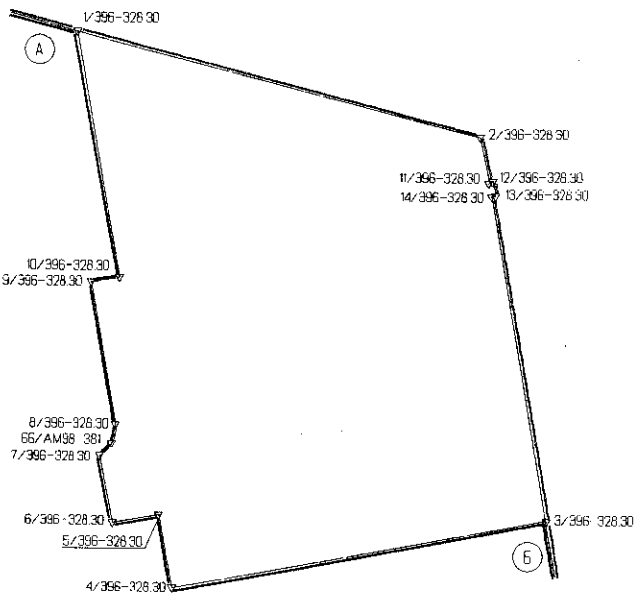
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 00/32-0111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 197227 , г. Санкт-Петербург , Коломяжский проспект , дом 24

Площадь 5841 кв.м.

Кадастровый номер 78: 4105:4



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользований :

от А до Б земли общего пользования (проспект Испытателей , Коломяжский проспект)

от Б до А земли Религиозного объединения «Церковь Евангельских христиан в духе апостолов»

Начальник отдела Государственного земельного кадастра

.Баранов

« ___ » _____ 199_9_ г.

Представил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морион »

А.Башкина

« 03 » февраля 1999 г.

Приложение к договору

долгосрочной аренды на землю

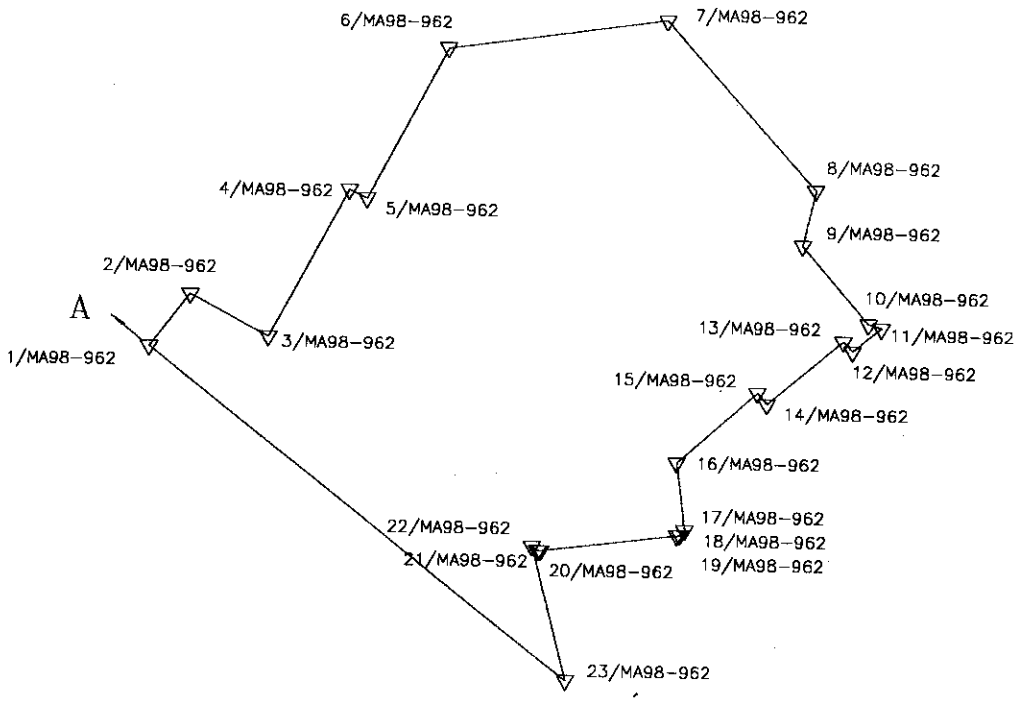
N 00/32-01111 от 01.03.2000

ПЛАН

границ земельного участка,

Адрес: 197110, г.Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 12

Площадь 1833 кв. м Кадастровый номер 78:3141:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А *земли общего пользования*

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	1833

Начальник Управления государственного земельного кадастра

_____ И. А. Баронов

"08" _____ 1999 г.

М. П.

План составил

заместитель директора по геодезии

(должность)

_____ Ю. О. Горячев

(подпись) (фамилия и ин.)

"05" _____ 1999 г.

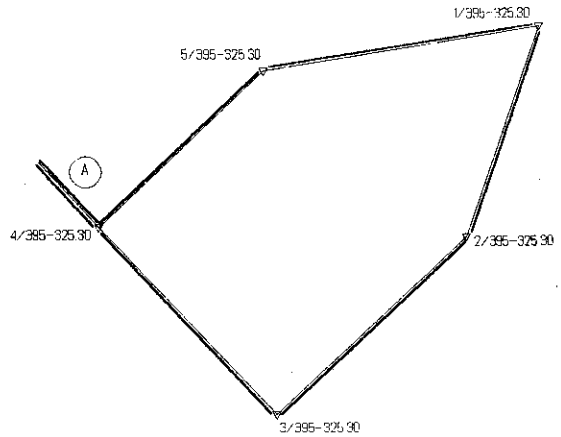
М. П.

Приложение к договору
о границах земельных участков
№ 00/52-01111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196158 , г. Санкт-Петербург , Звездная улица , дом 3 , корпус 1

Площадь 2784 кв.м. Кадастровый номер 78: 7692[illegible]:5



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользований :
——— от А до А земли общего пользования (Звездная улица , проезд , улица Ленсовета)

Начальник управления государственного земельного кадастра
_____ И.А.Баранов
« _____ » _____ 199[illegible] г.

План составил : инж.-картограф
ООО « Альфа-Мерион »
_____ Н.А.Башкина
«03» февраля 1999 г.

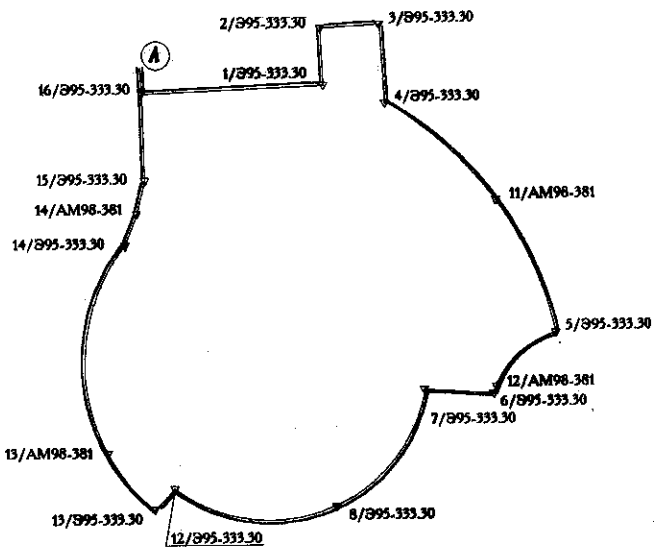
Приложение к договору аренды земельных участков №00/3Д-01111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес:196070, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 188

Площадь 1168 кв.м.

Кадастровый номер 78: 7628:2



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А - земли Государственного предприятия «Московский парк Победы»

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

199 8 г.

План составил : инж.-геодезист ООО "Альфа-Морион"

А.В.Ульянова

М.П.

" 07" декабря 1998 г.

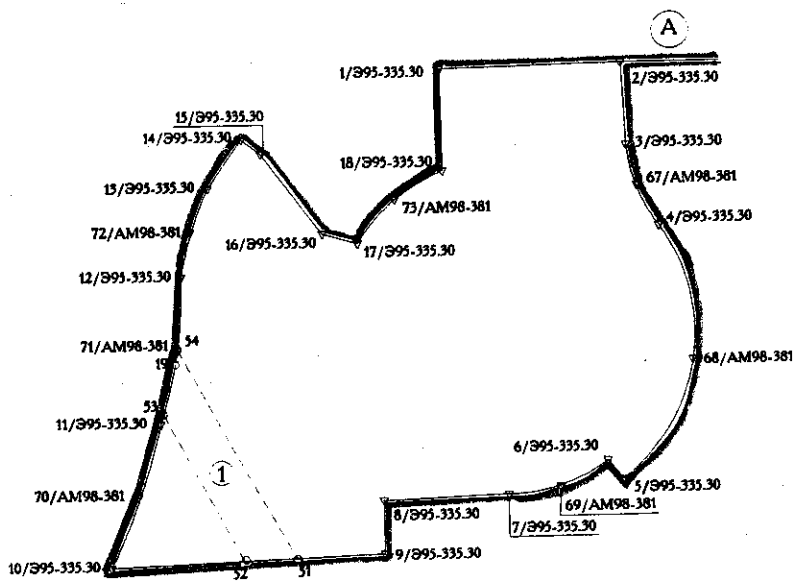
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ СС/ 032-0111 от 01 03.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196105 , г. Санкт-Петербург , Московский проспект , дом 141 А

Площадь 1473 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7610:11



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
От А до А земли общего пользования

Зоны особого режима использования :

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона линий связи	73

Начальник Управления Государственного
земельного кадастра
И.А.Баранов

"10" декабря 1998 г.

План составила
вед.спец.
З.А.Токарева

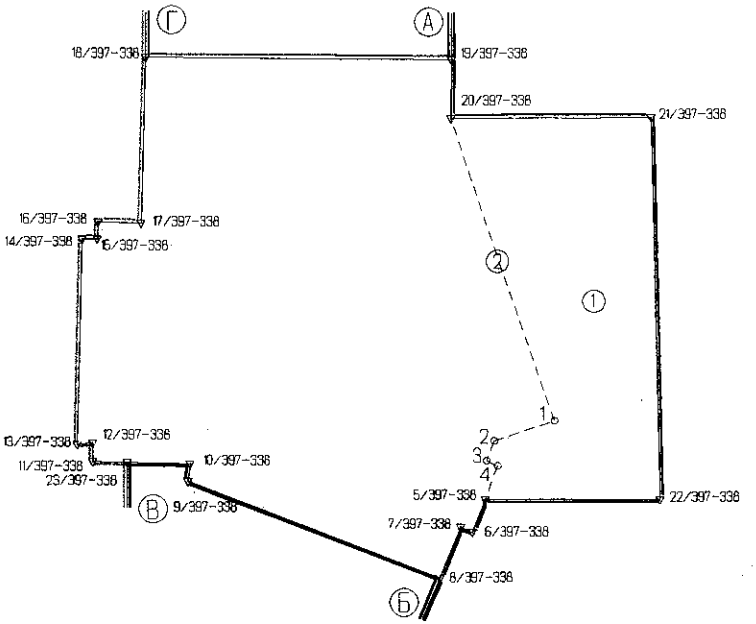
Дата "-09-" декабря 1998г.

172

Приложение к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка
Адрес: 191123 г. Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, дом 20

Площадь 1828 кв.м **Кадастровый номер 78: 1273:1**



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
От А до Б – земли Управления по образованию администрации Центрального района
От Б до В – земли Санкт-Петербургского государственного учреждения «Жилищное агенство Центрального района»
От В до Г – земли общего пользования (проспект Чернышевского)
От Г до А – земли Общества с ограниченной ответственностью« Евробазис»

N зоны	Тип ограничения	Площадь (кв.м)
1	Обеспечение прохода и проезда	454
2	Обьединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	1828

Начальник Управления
государственного земельного кадастра
И.А.Баранов

«9» 07 1999 г.

План составил:
инж.-геодезист ООО «Морион»
Ульянова А.В.

«27» июля 1999 г.

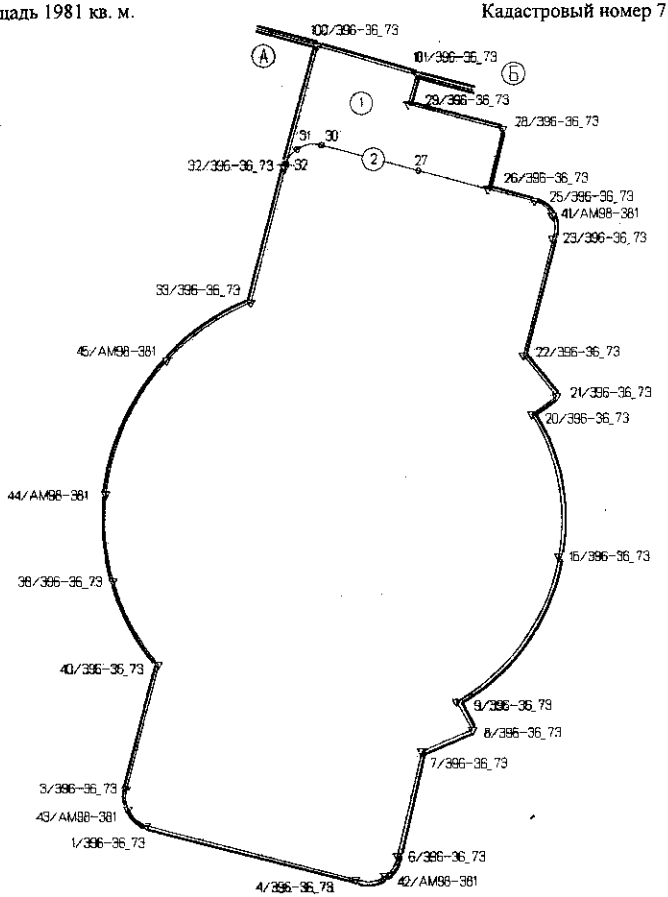
Приложение к договору аренды земельных участков №00-3Д-0111 от 01.03.2000г

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 193172, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 118

Площадь 1981 кв. м.

Кадастровый номер 78: 1044:6



Масшаб 1 : 500

Описание границ смежных землепользований:

—— от А до Б земли Государственного производственного ремонтно-эксплуатационного предприятия Центрального района

—— от Б до А земли общего пользования (Лиговский проспект, Невский проспект, улица Восстания)

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв. м.)
1	Обеспечение прохода и проезда	123
	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	1981

Начальник Управления
Государственного земельного кадастра
_____ А. А. Баранов

М.П.

« 6 » апреля 1995 г.

План составил:
инж.-карт. ООО "Альфа-Морион"
_____ Е. Л. Кольцова

М.П.

« 16 » марта 1999 г.

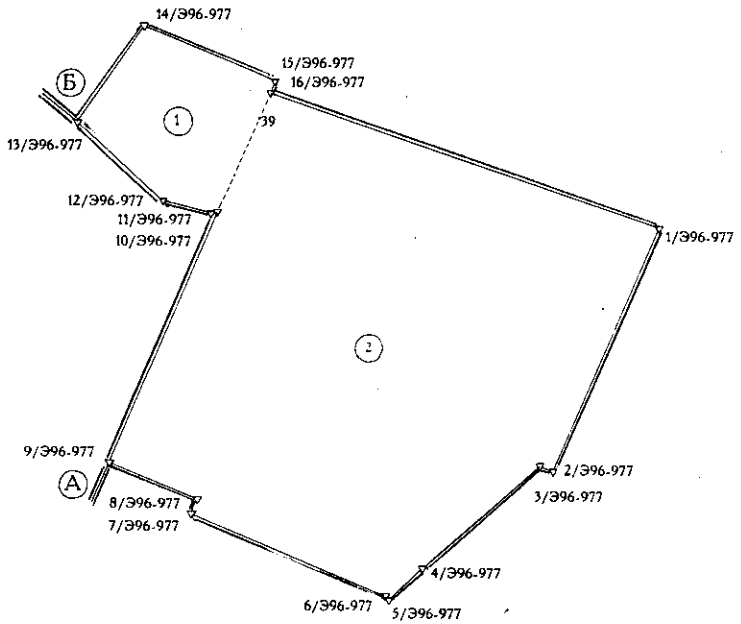
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ ОД-93-6111 от 01.09.1999

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 21

Площадь 1457 кв.м.

Кадастровый номер 78: 1136:4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
— от А до Б - земли Санкт-Петербургского метрополитена
— от Б до А - земли общего пользования

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип ограничения:	Площадь(кв.м.)
1	Зона обеспечения прохода и проезда	166
2	Обьединенная охранная зона центральных районов	1457

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
И.А.Баранов
М.П.
«31» 08 1999 г.

План составил инж.-картограф ООО "Альфа- Морион"
З.А.Облетова
М.П.
«22» февраля 1999 г.

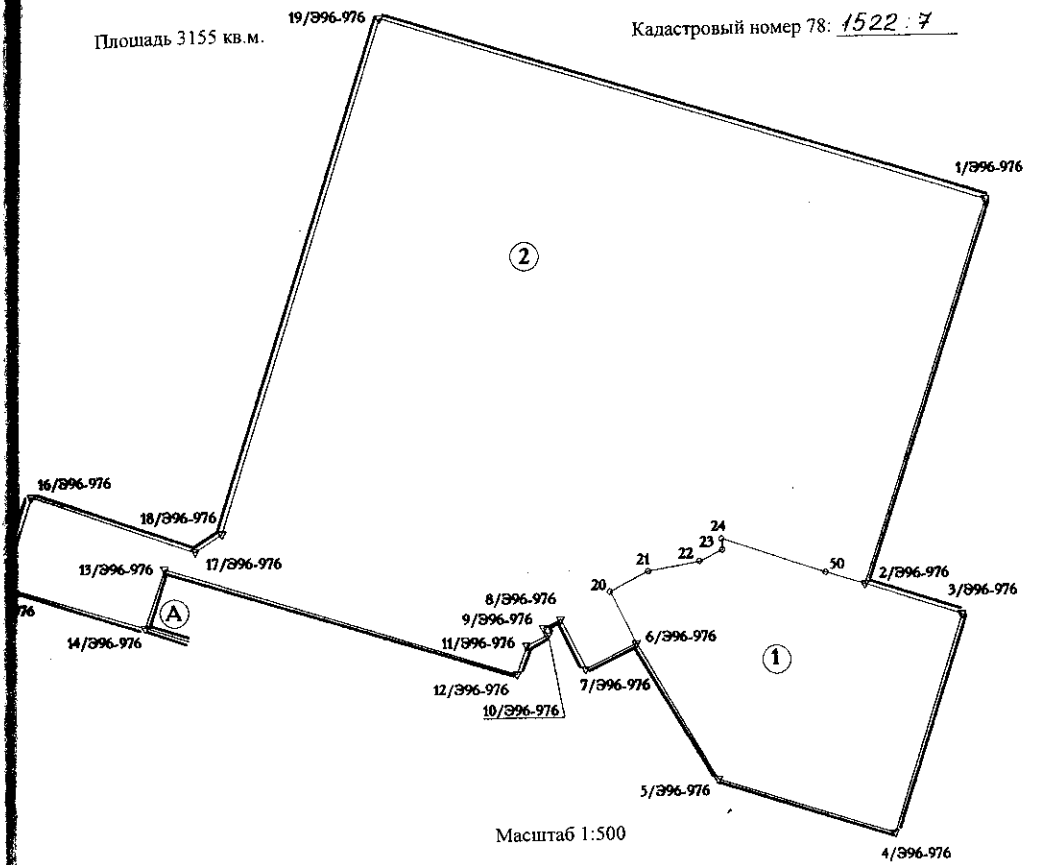
Приложение к договору аренды земельного участка №ОС-50-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 88

Площадь 3155 кв.м.

Кадастровый номер 78: 1522 : 7



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:

- от А до Б – земли акционерного общества закрытого типа «НЕВАПРОМБИЗНЕС»
- от Б до А – земли общего пользования (проезд)

Зоны особого режима использования:

№зоны	Тип ограничения:	Площадь(кв.м.)
1	Зона обеспечения прохода и проезда	491
2	Обьединенная охранная зона центральных районов	3155

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

М.П.

"08" 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО "Альфа- Мориов"

А.А.Облетова

М.П. Для документов

"01" июля 1999 г.

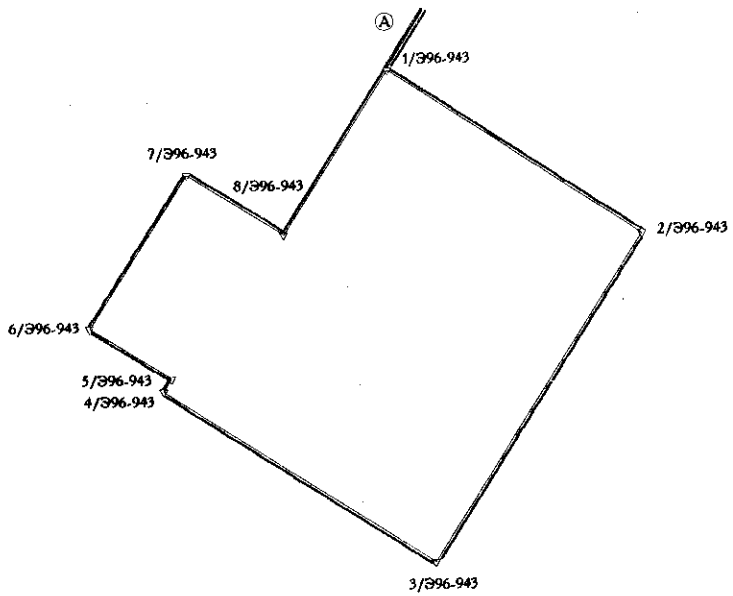
Приложение к договору аренды земельного участка №00-32-0111 от 01.03 2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 195172 , г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 69

Площадь 4309 кв.м.

Кадастровый номер 78: 6018:2



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользований:
— от А до А - земли общего пользования (проезд)

Начальник отдела по работам с земельными ресурсами Комитета государственного земельного кадастра _____ Баранов

М.П.

«28» _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа- Морион» _____ Шилова

М.П.

«09» апреля 1999 г.

Приложение к договору аренды земельного участка
№00-32-01111 от 01.03.2000г.

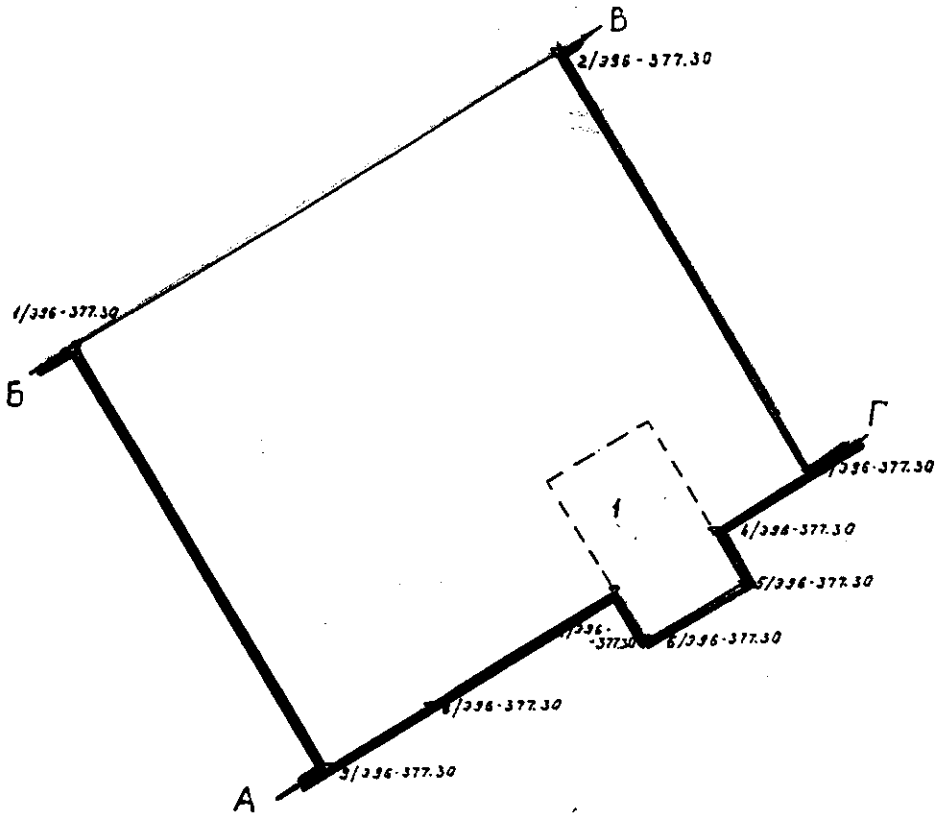
П Л А Н

границ земельного участка

Адрес: 199004 Санкт-Петербург, Средний пр., дом 32

Площадь **2180 кв.м**

Кадастровый номер 78: 2034:11



М 1: 500

Описание границ смежных землепользований:

- от А до Б - земли общего пользования
- от Б до В - земли общего пользования (Средний пр.)
- от В до Г - земли общего пользования (7-я линия)
- от Г до А - земли общего пользования

Земли с особым режимом использования:

№ зоны	*Тип ограничения*	*Площадь (кв.м)*
	Зона градостроительных ограничений	*170*

Начальник управления
государственного земельного кадастра

_____ И.А.Баранов

"27" июля 1998г.

План составил

К.Н.Курчанов

Дата 23.07.1998г.

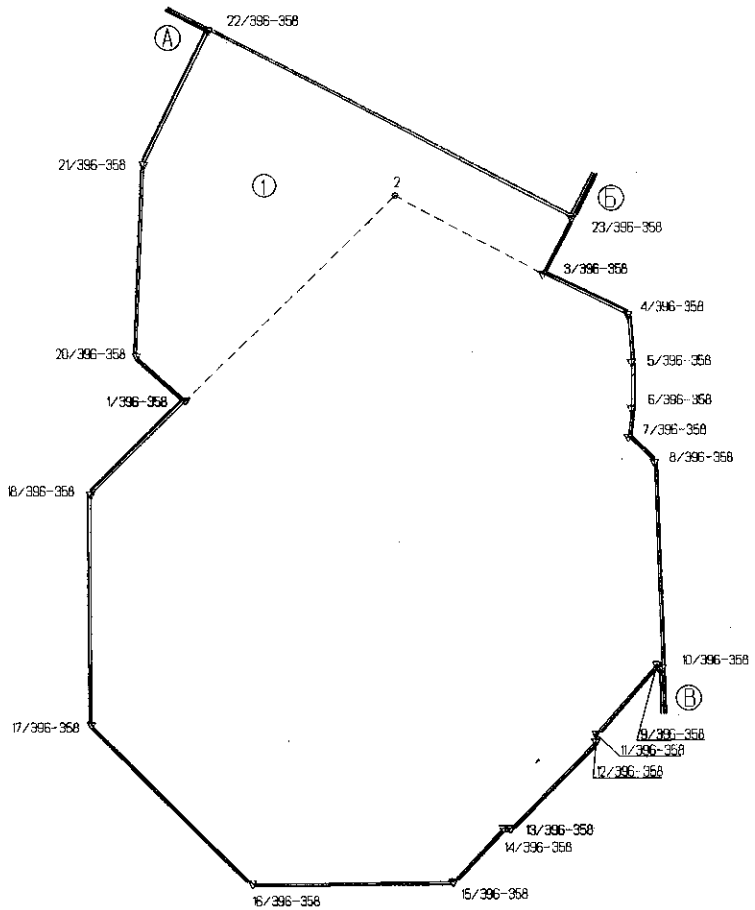
Приложение к договору аренды земельного участка № СО-35-011168 от 03.11.98

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193012 , г.Санкт-Петербург , улица Грибакиных, дом 27

Площадь 2760 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7152:3



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:

— от А до Б земли Товарищества с ограниченной ответственностью «Автогарант»
— от Б до В земли общего пользования (улица Грибакиных)
— от В до А земли резерва

Зоны особого режима использования:

Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
Обеспечение прохода и проезда	533

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

«16» февраля 199 9 г.

Составил : инж.-картограф ООО «Альфа- Морион»

И.В.Маркелова

«10» января 1999 г.

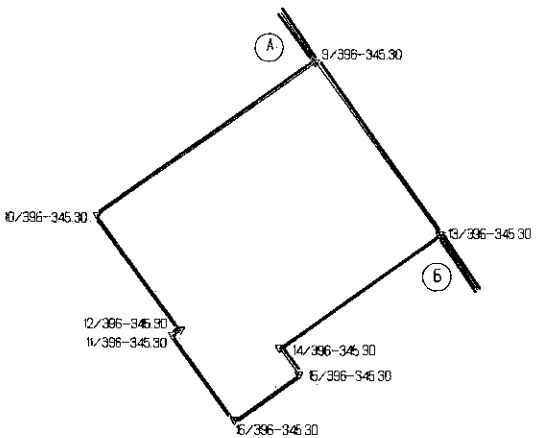
Приложение к договору
купли-продажи земельного участка
№ 00.320111 от 01.08.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193131 , г. Санкт - Петербург , улица Бабушкина , дом 69

Площадь 1866 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7139А : 8



Масштаб 1: 1000

Описание границ смежных землепользований :

от А до Б земли общего пользования (улица Бабушкина)

от Б до А земли резерва

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

_____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морион » _____ Н.А.Ванькина

м.п. Для документов

« 26 » июля 1999 г.

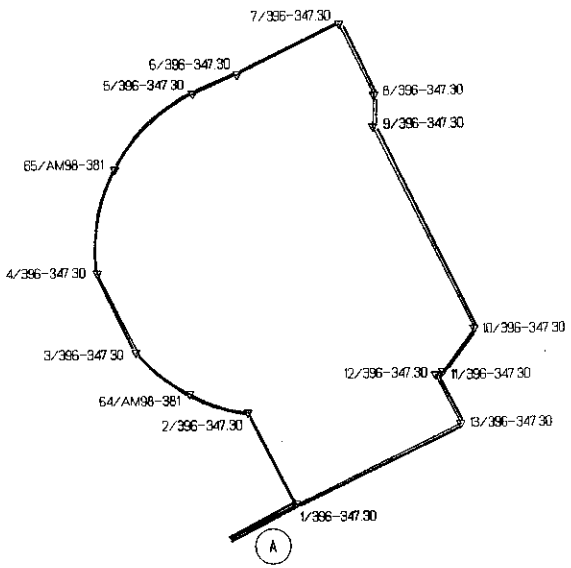
Приложение к договору аренды земельного участка № СС/938/аап от 01.03.2022

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193313 , г. Санкт-Петербург , улица Коллонтай , дом 20

Площадь 3446 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 6320:7



Масштаб 1: 1000

Описание границ смежных землепользований :

—·—·— от А до А земли Открытого акционерного общества " Дворец спорта "

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

"09" 09 199 1 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Маркет » _____ Н.А.Башкина

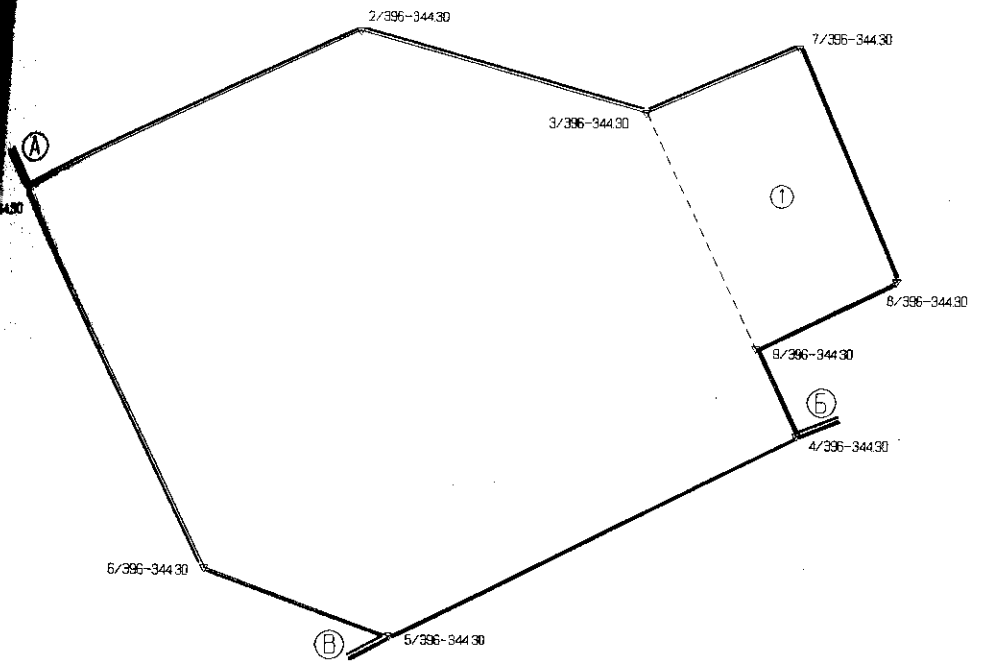
м.п.

« 01 » июня 1999 г.

Приложение к договору
аренды земельных участков
№00-Д-0111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка
Адрес: 193168 г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 26

Площадь 2640 кв.м **Кадастровый номер 78: 6311А : 3**



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
От А до Б – земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Невского района
От Б до В – земли общего пользования (улица Дыбенко)
От В до А – земли общего пользования (проспект Большевиков)

N зоны	Тип ограничения	Площадь (кв.м)
1	Обеспечение прохода и проезда	320

Начальник управления
по вопросам земельного кадастра
И.А.Баранов
1999 г.

План составил:
геодезист ООО «Морион»
Ульянова А.В.
«» июля 1999 г.

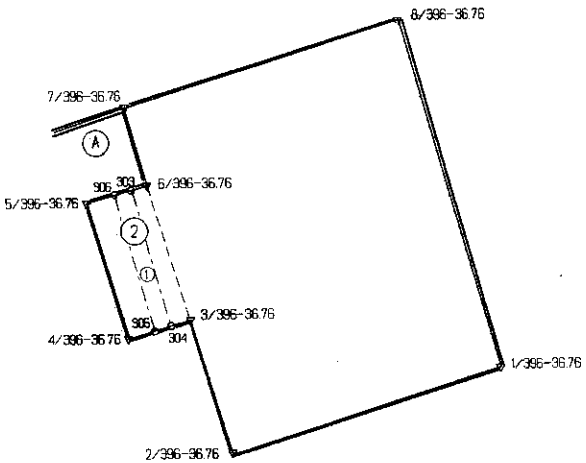
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 00-32-0111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194175 , г. Санкт-Петербург , улица Смолячкова , дом 21

Площадь 3485 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5011А:2



Масштаб 1: 1000

Описание границ смежных землепользований :

от А до А земли общего пользования (проезд)

Зоны особого режима использования :

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона электрических сетей	75
2	Зона градостроительных ограничений	279

Начальник управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

09 199 2 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морков »

М.А.Вашкина

18 декабря 1999 г.

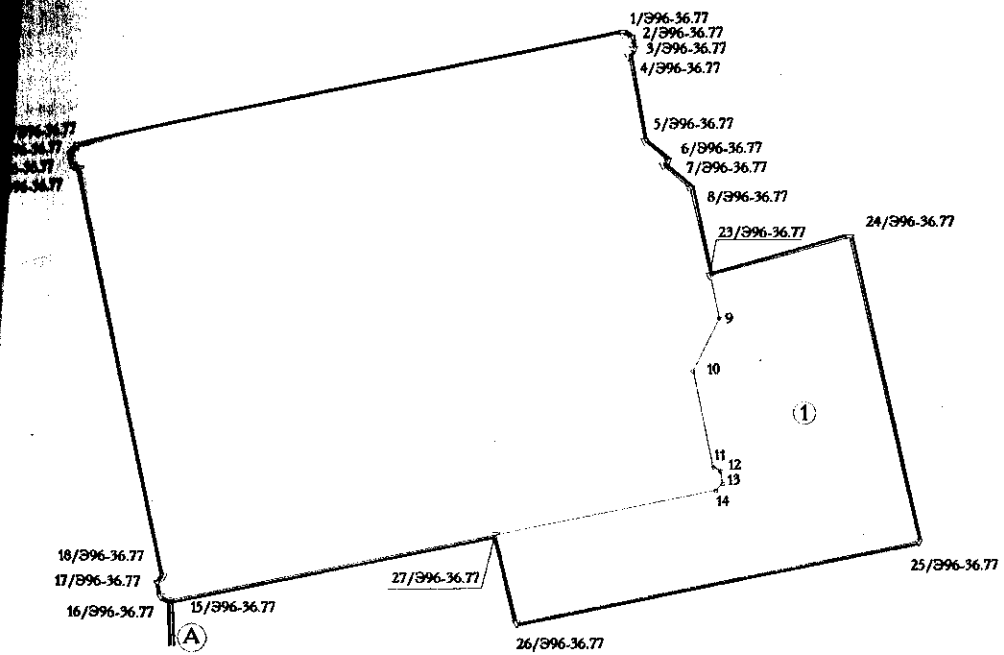
Приложение к договору аренды земельного участка №00-38-0111 от 02.03 2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес:194017, Санкт-Петербург, Елецкая улица, дом 15 А

Площадь 2640 кв.м.

Кадастровый номер 78: 5325А:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
— от А до А - земли общего пользованя

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип ограничения	Площадь (кв. м.)
1	Зона градостроительных ограничений	572

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

М.П.

"8" февраля 1999 г.

План составил : инж.-картограф "ООО "Марион"

З.А. Облетова

м.п.

" 21 " января 1999 г.

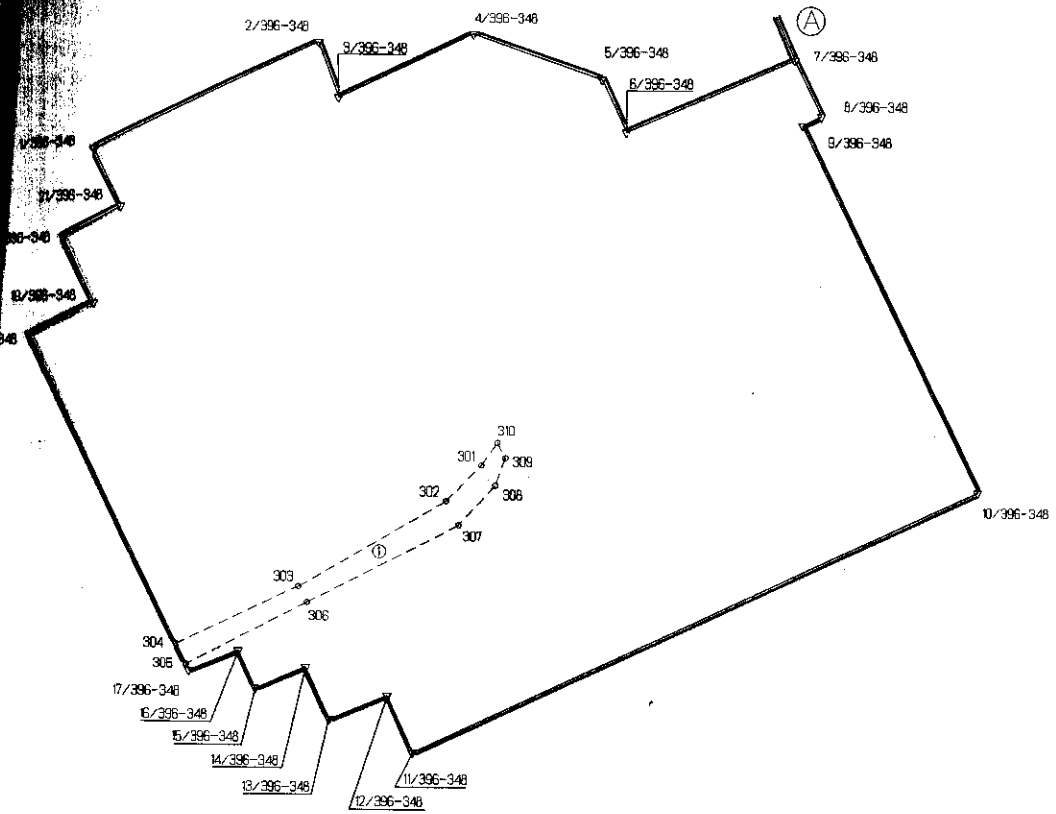
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 00-32-0111 от 01.03.20

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194037 , г.Санкт-Петербург , Выборгское шоссе, дом 1

Площадь 3500 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5512.'8



Масштаб 1:500
Описание границ смежных землепользований :
—— от А до А земли общего пользования

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
	Охранная зона электрических сетей	64

Начальник Управления Государственного
земельного кадастра по Выборгскому району
_____ И.А.Баранов
« 20 » января 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Морион »
_____ И.В.Маркелова
« 20 » января 1999 г.

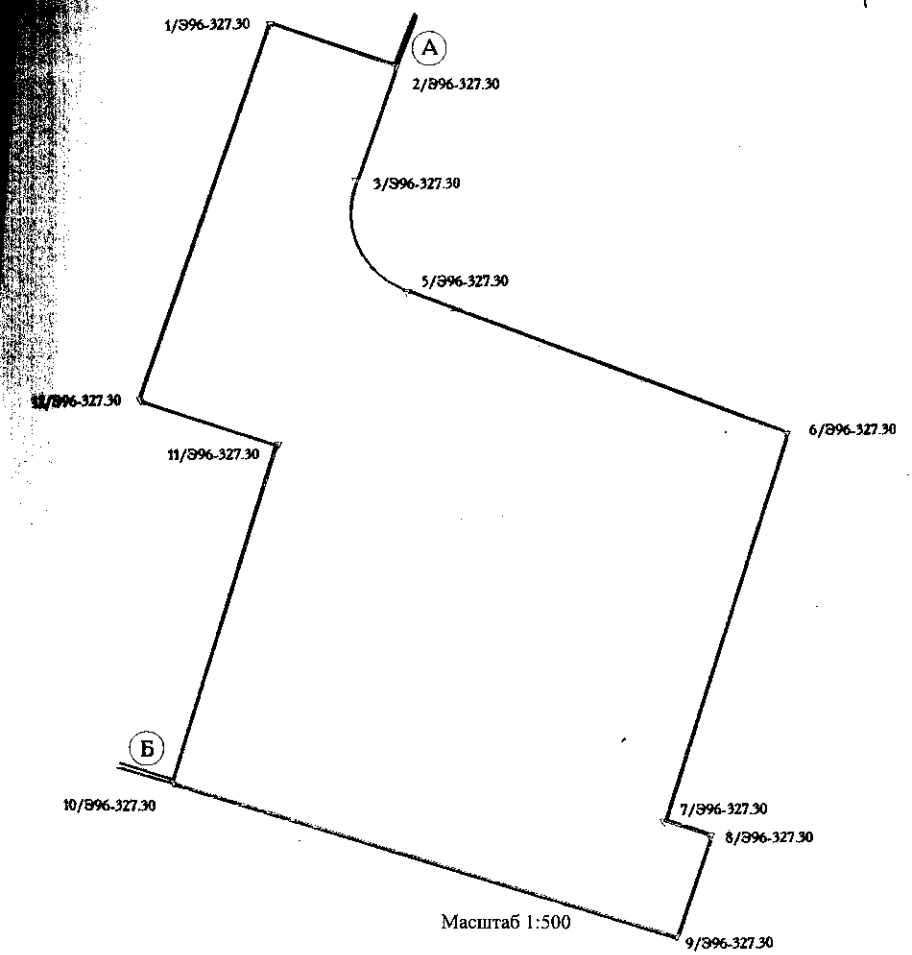
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 00-Б-6111 от 04.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 194064, Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29А

Площадь 2429 кв.м.

Кадастровый номер 78: 5207:4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до Б - земли садово-паркового хозяйства Калининского района
от Б до А - земли общего пользования

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

«24» декабря 1998 г.

План составил : инж.-картограф ООО "Альфа- Морион"

О.А.Облетова

Для документов

«18» декабря 1998 г.

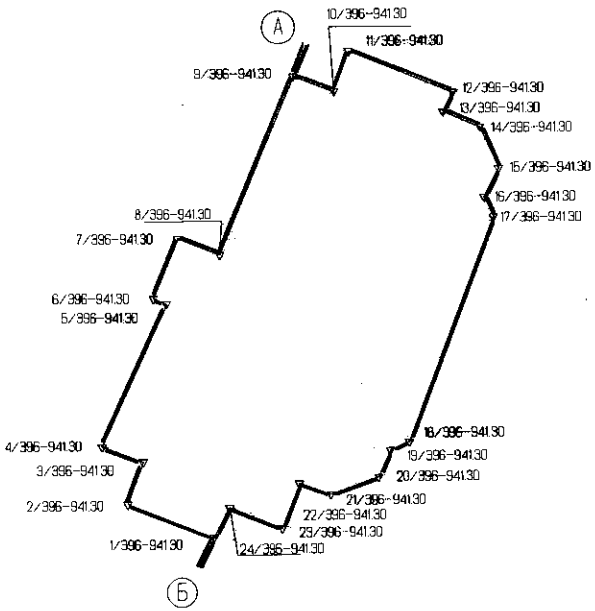
Приложение к договору аренды земельных участков №00-35-01114 от 21.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 195267 , г.Санкт-Петербург , Гражданский проспект, дом 116, корпус 1

Площадь 3525 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5549:5



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользований :
от А до Б земли Управления дорожного хозяйства (проспект Просвещения, Гражданский проспект)
от Б до А земли общего пользования (проезд)

Начальник управления государственного земельного кадастра И.А.Баранов

« 5 » декабря 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа- Морион » Н.В.Компанец

« 10 » января 1999 г.

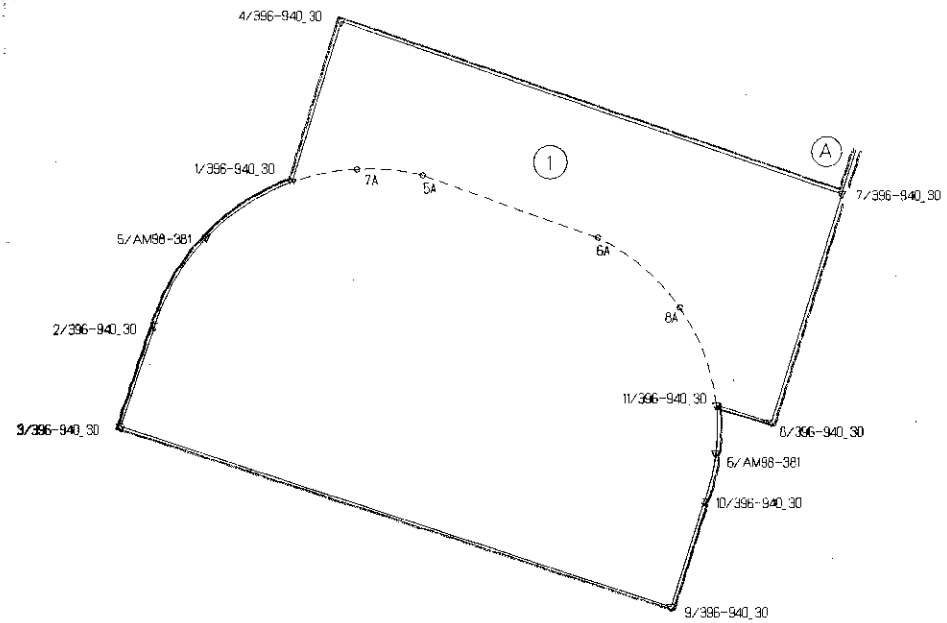
Приложение к договору
границ земельных участков
№ 00-52/111 от 02.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 195009 , г. Санкт-Петербург , Боткинская улица , дом 1

Площадь 1925 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5109:8



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

——— от А до А земли общего пользования

Зоны особого режима использования :

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Обеспечение прохода и проезда	606

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

« 4 » марта 1999 г.

План составил , инж.-картограф ООО « Альфа-Морион » _____ Н.В.Компанец

« 04 » марта 1999 г.

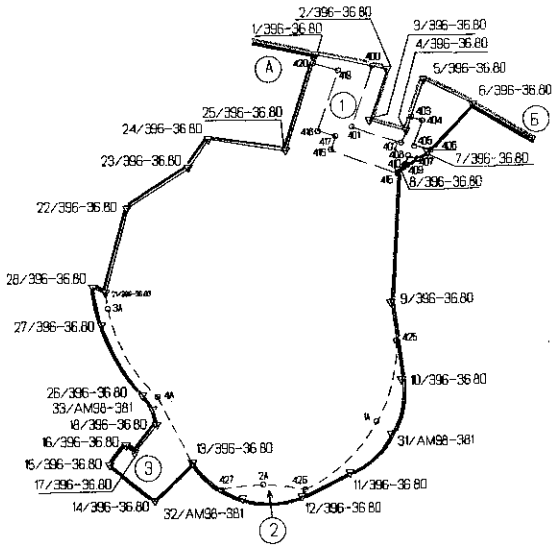
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 00-35-0111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 197198 , г.Санкт-Петербург, Александровский парк , дом 6

Площадь 3103 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 3015 : 4



Масштаб 1: 1000

Описание границ смежных землепользований :

от А до Б земли общего пользования (Кронверкский проспект)

от Б до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Петроградского района

Зоны особого режима использования :

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона электрических сетей	160
	Охранная зона электрических сетей	101
	Зона градостроительных ограничений	152

Начальник Управления Государственного земельного кадастра И.А.Баранов

м.п.

« 10 » 01 2000 г.

План составил : инж.-картограф

И.А.Башкина

« 29 » ноября 1999 г.

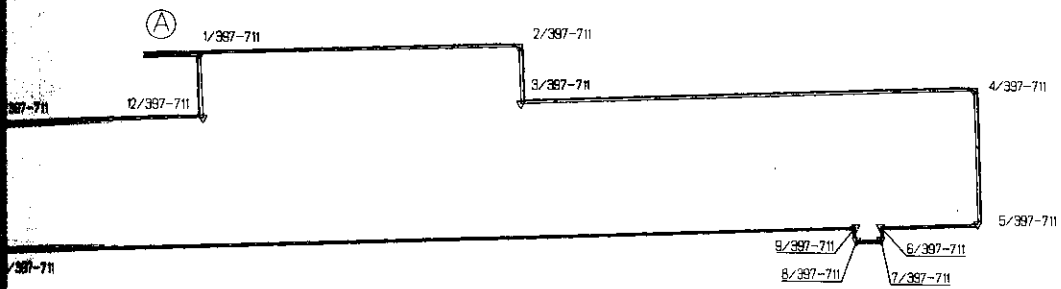
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ СПб-32-011104 от 03.200

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196066 , г.Санкт-Петербург , Московский проспект, дом 189а

Площадь 1148 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7642 : 9



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

—— от А до А земли общего пользования

Начальник Управления Государственного

_____ И.А.Баранов

_____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Морион »
_____ И.В.Маркелова
« 20 » января 1999 г.

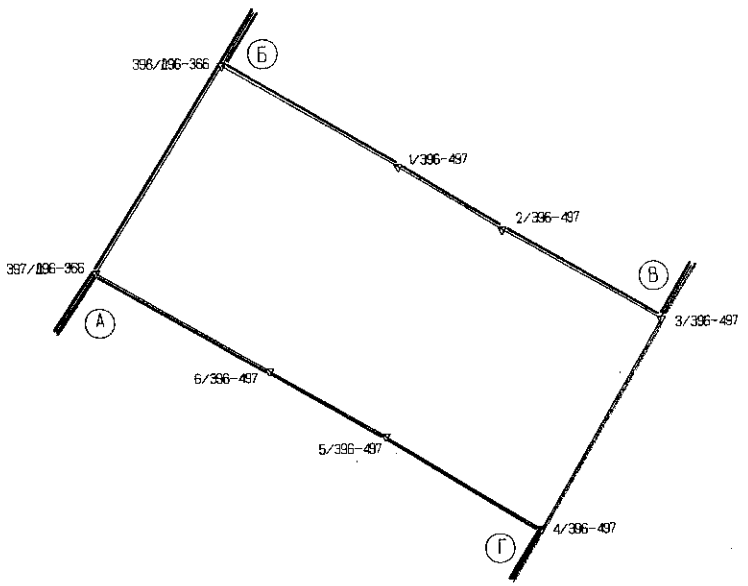
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 00-Д-0111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198092 , г. Санкт - Петербург , улица Шкапина , дом 13

Площадь 952 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 8003 : 7



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :

от А до Б земли Санкт-Петербургского Государственного Университета технологии и дизайна
от Б до В земли Санкт-Петербургского государственного учреждения " Жилищное агентство Адмиралтейского района "
от В до Г земли общего пользования (улица Шкапина)
от Г до А земли Санкт-Петербургского государственного учреждения " Жилищное агентство Адмиралтейского района"

Начальник Управления Государственного
Земельного кадастра
_____ И.А.Баранов
м.п.
" 09 " 1999 г.

План составил : инж.-картограф
ООО « Альфа-Мориона»
_____ Н.А.Бейлина
м.п. Для документов
« 26 » июля 1999 г.

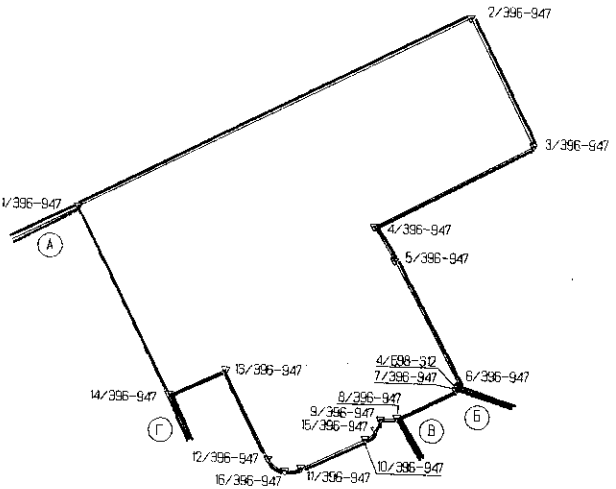
Приложение к договору аренды земельного участка №С-Б-[illegible]

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 192283 , г. Санкт-Петербург , Купчинская улица , дом 28

Площадь 12921 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7438 : 7



Масштаб 1: 2000

Описание границ смежных землепользований :

от А до Б земли Санкт-Петербургского государственного учреждения " Жилищное агентство Фрунзенского района "
от Б до В земли Государственного предприятия " ТЭК Санкт-Петербурга "
от В до Г земли Санкт-Петербургского государственного учреждения " Жилищное агентство Фрунзенского района "
от Г до А земли общего пользования

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга * Картографическое предприятие * М.П.

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

« 5 » апреля 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Морион »

Н.А.Башкина

м.п.

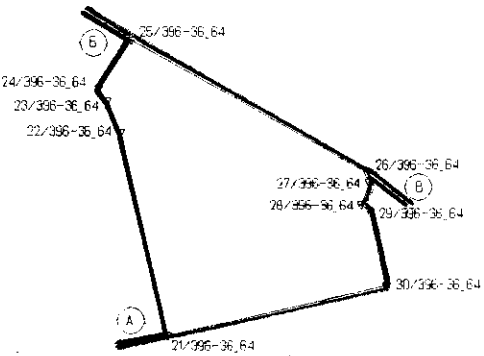
« 16 » апреля 1999 г.

Приложение к договору
аренды земельного участка
№ СС-32-011104/61-03 2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194044 , г. Санкт-Петербург , Лесной проспект , дом 25

Площадь 6087 кв.м. Кадастровый номер 78: 5112:3



Масштаб 1:2000

Описание границ смежных землепользований :

- от А до Б земли Управления садово-паркового хозяйства Калининского района
- от Б до В земли Государственного унитарного предприятия « Октябрьская железная дорога »
- от В до А земли общего пользования (проезд)

Начальник Управления
Государственного земельного
кадастра
_____ Ю.А.Баранов
_____ 2000 г.

План составила:
вед. спец . УГЗ
З.А.Токарева
12 января 2000 г.

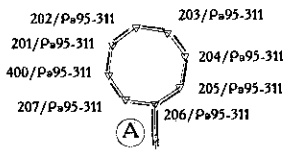
Приложение к договору
купли-продажи земельных участков
№ 98-3211 от 11.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 198207, город Санкт-Петербург, Автомобильная улица, дом 6А

Площадь 34 кв.м.

Кадастровый номер 78: 8413:12



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований:
— от А до А – земли Научно-исследовательского института командных приборов города Санкт-Петербурга

Начальник отдела по земельным ресурсам и землеустройству Государственного земельного кадастра
_____ И.А.Баранов
" ___ " _____ 1999 г.

План составил : инж. картограф ООО "Альфа-Морион"
_____ Г.А. Соболева
м.п.
" 30 " апреля 1999 г.

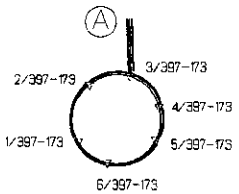
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ СПб-32-4111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198216, г.Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 17А

Площадь 48 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 8401:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
—— от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Кировского района

Начальник управления государственного земельного кадастра
_____ А.Баранов
«1» _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Морион »
_____ В.А. Горелова
«12» апреля 1999 г.

М.П.
Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Морион» Санкт-Петербург
Для документов

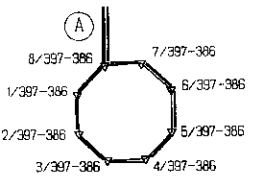
Приложение к договору аренды земельных участков №00-3Д-111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198096 , г. Санкт-Петербург , бульвар Новаторов , дом 67а

Площадь 57 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 8408 3



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :

От А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Кировского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

« 09 » 09 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морион »

Н.А.Вашкина

« 14 » мая 1999 г.

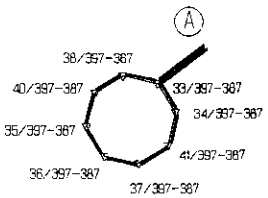
Приложение к договору аренды земельных участков №00-00-0000 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198217, г.Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 112А

Площадь 45 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 8436 : 9



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
—— от А до А земли общего пользования (проезд)

Начальник отделения Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

« ____ » _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Морион »
_____ В.А. Горелова

м.п.
Альфа-Морион
« 05 » мая 2000 г.
Для документов

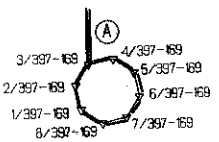
Приложение к договору аренды земельного участка № 30-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198096 , г. Санкт-Петербург , проспект Стачек , дом 90 , корпус 3

Кадастровый номер 78 : 8202 : 7

Площадь 23 кв.м.



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
——— от А до А земли общего пользования (проезд)

Начальник Управления Государственного земельного кадастра И.А.Баранов

« 09 » 1999 г.

План составил - инж.-картограф ООО « Альфа-Морион » Н.А.Башкина

« 14 » мая 1999 г.

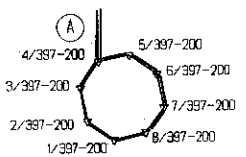
Приложение к договору аренды земельных участков ДЗО-42-0021 от 08-03.2001г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198097 , г. Санкт-Петербург , проспект Стачек , дом 96а

Площадь 40 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 8202 : 8



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
——— От А до А земли общего пользования (просед)

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

« 09 » _____ 199 9 г.

План составил - инж.-картограф ООО « Альфа-Мобилон » _____ Н.А.Башкина

« 14 » мая 1999 г.

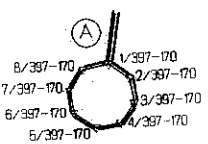
Приложение к договору аренды земельного участка № 00-[illegible]

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198096 , г. Санкт-Петербург , улица Зенитчиков , дом 8

Кадастровый номер 78 : 8201Б : 1

Площадь 23 кв.м.



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :

——— от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Кировского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра И.А.Баранов

М.П.

31 08 1992 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа-Марион» Н.А.Башкина

М.П.

« 14 » мая 1999 г.

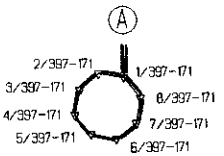
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 00-32-6111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198188, г.Санкт-Петербург , проспект Стачек, дом 72а

Площадь 24 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 8212:2



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
от А до А- земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Кировского района

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник отдела Государственного

И.А.Баранов

« 12 » апреля 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа - Орион »
Н.В.Компанец

Общество с ограниченной ответственностью Альфа-Орион М.П. г.Санкт-Петербург

« 12 » апреля 1999 г.

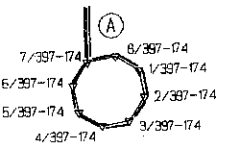
Приложение к договору аренды земельного участка №00-39-01111 от 04.03.2002

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198097 , г. Санкт-Петербург , улица Трефолева , дом 22А

Площадь 29 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 8041:2



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
От А до А земли общего пользования (проезд)

Начальник Управления по земельным ресурсам и землеустройству Государственного земельного кадастра
Т.А.Баранов

« 7 » июня 1999 г.

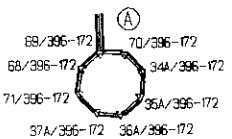
План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морион »
Н.А.Башкина

М.П.
Общество с ограниченной ответственностью Альфа-Морион
« 05 » мая 1999
документов
г. Санкт-Петербург

Приложение к договору аренды земельного участка №00-3811111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 1а
Площадь 23 кв. м. Кадастровый номер 78: 8036 : 4



Масштаб 1 : 500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А земли Санкт-Петербургского государственного учреждения
«Жилищное агентство Кировского района»

Начальник управления
государственного земельного кадастра
_____ И. А. Баранов

«09» 09 1999 г.

План составил
инж.-карт. ООО "Альфа-Морион"
_____ Е. Л. Кольцова

«19» мая 1999 г.

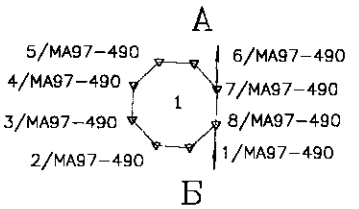
Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№ ОС-32-01111 от 01.03.2000 г.

План

границ земельного участка,

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 122а

Площадь 45 кв. м Кадастровый номер 78:8001А:1



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до Б земли резерва

от Б до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства центральных районов

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	45

Начальник Управления государственного земельного кадастра

Баранов

"15" 09 1999 г.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев
(подпись) (фамилия и ин.)

"20" июля 1999 г.

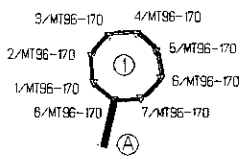
Приложение к договору аренды земельного участка №СС-32-0111 от 08.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198052, г. Санкт-Петербург, улица Егорова , дом 25А

Площадь 27 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 1718 : 7



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
—— от А до А земли общего пользования (проезд)

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	27

Начальник Управления Государственного земельного кадастра по Санкт-Петербургу
И.А.Баранов
«___» _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Морион »
В.А. Горелова
м.п.
« 17 » мая 1999 г.
Альфа-Морион

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка №00-32-0111 от 01.03.2000г.

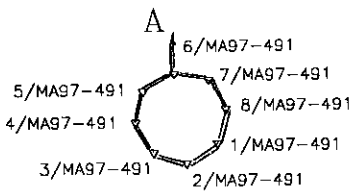
ПЛАН

границ земельного участка

Адрес: *198013, г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 32*

Площадь 46 кв. м

Кадастровый номер 78:1680:4



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства центральных районов

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	46

Начальник Управления государственного земельного кадастра

Баранов

199 г.

План составила
вед.спец.
З.А.Токарева

Дата "07" октября 1999 г.

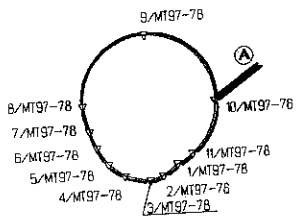
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 30-0111 от 01.03.00

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198013 , г. Санкт-Петербург , Бронницкая улица, дом 4а

Кадастровый номер 78 : 1654:2

Площадь 114 кв.м.



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

— от А до А земли Государственного производственно-эксплуатационного предприятия Адмиралтейского района (РЭУ-11)

Начальник Управления по земельным ресурсам и землеустройству Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

«__» _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа-Морион » _____ В.А. Горелова

м.п.

«13» февраля 1999 г.

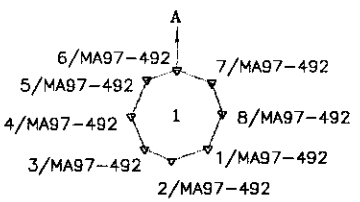
Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№ СС-3Д-01111 от 01.03.2000г.

План

границ земельного участка,

Адрес: 198013, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 58а

Площадь 46 кв. м Кадастровый номер 78:1631:5



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

от A до A земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства центральных районов

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	46

Начальник Управления по земельным ресурсам и землеустройству государственного предприятия

И. А. Баранов

"___" _____ 199_ г.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев
(подпись) (фамилия и ин.)

"27" 12 1999 г.

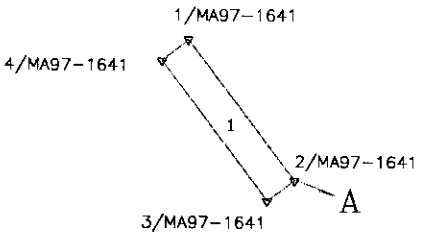
Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№00-32-0111 от 01.03.2000 г.

План

границ земельного участка,

Адрес: 191126, г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 46а

Площадь 46 кв. м Кадастровый номер 78:1627:4



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства центральных районов

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	46

Начальник Управления государственного земельного кадастра

И. А. Баранов

"27" марта 1999 г.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев
(подпись, фамилия, и ин.)

"27" марта 1999 г.

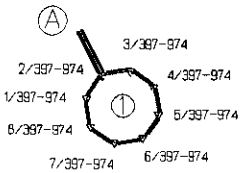
Приложение к договору
купли-продажи жилого помещения
№ СС-32 0111 0001 0326

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 191002, г.Санкт-Петербург, Свечной переулок, дом 6А

Площадь 30 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 1052:3



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
—— от А до А земли Государственного учреждения «Жилищное агентство Центрального района»

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	30

Начальник Управления по земельным ресурсам и землеустройству Государственного земельного кадастра И.А.Баранов

«12» 04 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа- Морион » В.А. Горелова

«12» апреля 1999 г.

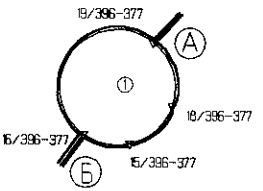
Приложение к договору аренды земельных участков №00-32-6111 от 01.03.2000.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193130 , г.Санкт-Петербург , Лиговский проспект, дом 4а

Площадь 82 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 1424:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

—— от А до Б земли Санкт-Петербургского научно-исследовательского института фтизиопульмонологии

—— от Б до А земли Государственного садово-паркового предприятия центральных районов

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	82

Начальник Отдела государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

« 19 » января 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО "Альфа-Мерион"

И.Б.Маркелова

« 20 » января 1999 г.

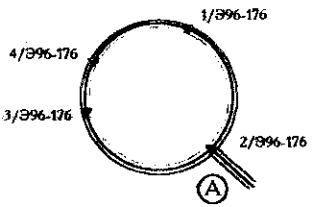
Приложение к договору
сервитут земельных участков
№ 00-35-0111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3 Б

Площадь 133 кв.м.

Кадастровый номер 78: 5110:7



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
—— от А до А - земли управления садово-паркового хозяйства

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

"08" 03 1999 г.

План составил: инж.-картограф ООО "Альфа-Орион" _____ З.А.Облетова

Альфа-Орион
Для
" 3 " марта 1999 г.

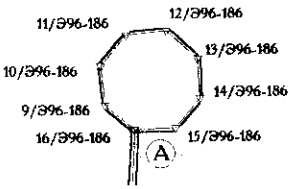
Приложение к договору аренды земельных участков N00-38-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 194044 , город Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 25 А

Площадь 59 кв.м.

Кадастровый номер 78: 5112:2



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
— от А до А - земли Управления садово-паркового хозяйства Выборгского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

«___» _____ 199_г.

План составил : инж.-картограф ООО "Альфа- Морион " _____ З.А.Облетова

М.П.

«3» февраля 1999 г.

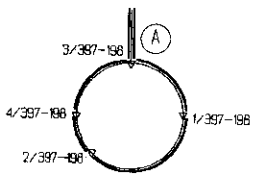
Приложение к договору аренды земельного участка №А-32-0111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193036 , г. Санкт - Петербург , Литовская улица , дом 6А

Площадь 69 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5115 :5



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :

от А до А земли Управления по образованию администрации Выборгского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

«09» 1992 г.

План составил : инженер-картограф ООО «Альфа-Мэпс»

Н.А.Балкина

«26» июля 1999 г.

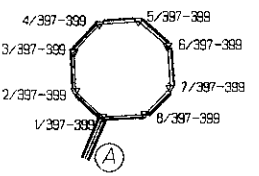
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 00-38-1111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194100, г.Санкт-Петербург , улица Капитана Воронина, дом 5А

37 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5119А : 4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
от А до А- земли Санкт-Петербургского Государственного
Технического университета

Начальник Управления Государственного
Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу
А.А.Баранов

«10» 04 1999 г.

План составил : инж.-геодезист
ООО « Морион »
А.В.Ульянова

М.П. Для документов

«9» апреля 1999 г.

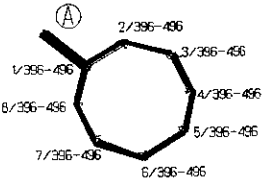
Приложение к договору аренды земельного участка № 00-352-6111 от 01.03.2000.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194018 , г. Санкт-Петербург , Политехническая улица , дом 6В

Площадь 68 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5370 : 14



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

— от А до А земли общего пользования (Новороссийская улица, Политехническая улица)

Начальник Управления государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

_____ 1999 г.

План составил вед. специалист Управления городских земель

Отдел федеральных земель _____ М.С.Похтина

м.п.

3 февраля 1999 года

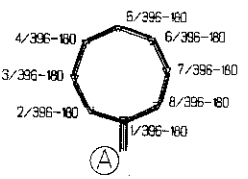
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 00-38-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 195220, г.Санкт-Петербург,улица Хлопина, дом 4а

Площадь 47 кв.м.

Кадастровый номер 78: 5206:3



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А - земли Государственного садово-паркового предприятия Калининского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
И.А.Баранов
М.П.
" 9 " февраля 1999 г.

План составил : инж.-геодезист
ООО "Альфа- Морион "
А.В.Ульянова
М.П.
" 03 " февраля 1999 г.

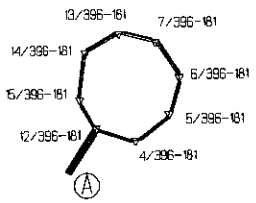
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ СО-32-0111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194064, г.Санкт-Петербург, улица Обручевых, дом 2А

Площадь 60 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5210А:9



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
—— от А до А земли Загородной квартирно-эксплуатационной части

Начальник отдела Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

« ___ » _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Морион »

В.А. Горелова

м.п.

« 12 » апреля 1999 г.

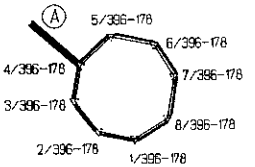
Приложение к договору аренды земельных участков №00-35-0111 от 02.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 195220, г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 15В

Площадь 58 кв. м.

Кадастровый номер 78: 5210:29



Масшаб 1 : 500

Описание границ смежных землепользований:
—— от А до А земли Гаражно-строительного кооператива «Выборгский»

Начальник Управления
Государственного земельного кадастра
_____ И. А. Баранов

М.П.

«__» _____ 199_г.

План составил:
инж.-карт. ООО "Альфа-Морион"
_____ Е. Л. Кольцова

М.П.

«11» марта 1999 г.

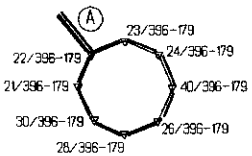
Приложение к [illegible]

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 195220 , г. Санкт-Петербург , проспект Науки , дом 17В

Площадь 48 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5210:28



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
——— от А до А земли резерва

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

« 07 » 09 1999 г.

План составил кадаст.-картограф ООО « Альфа-Мирион »

Альфа-Мирион

Н.А.Башкина

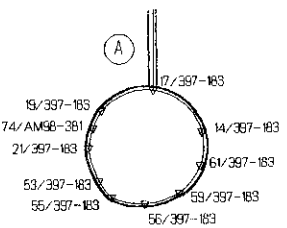
« 18 » мая 1999 г.

Приложение к договору аренды земельных участков №00-32-1111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 195257 , г. Санкт-Петербург , Гражданский проспект , дом 93 «А»

Площадь 81 кв.м. Кадастровый номер 78: 5557А:15



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А – земли Управления садово-паркового хозяйства Калининского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

м.п.

« ____ » _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа » _____ Н.А.Башкина

м.п.

« 03 » февраля 1999 г.

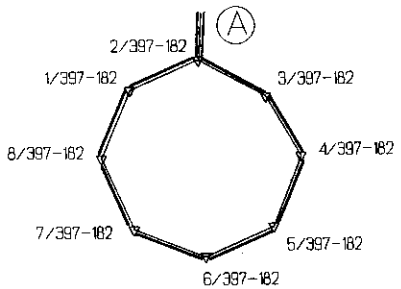
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 00-382-0112 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 195267 , г.Санкт-Петербург , Гражданский проспект, дом 112, корпус 4

Площадь 33 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5549:7



Масштаб 1:200

Описание границ смежных землепользований :

—— от А до А земли Государственного производственного ремонтно-эксплуатационного предприятия Калининского района (РЭУ №4)

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

_____ И.А.Баранов

«__» _____ 199 9г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа- Морфо»

_____ В.Мафелова

«20» января 1999 г.

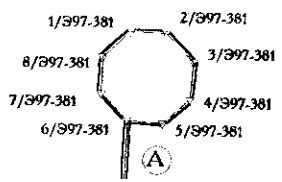
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 00-02000 от 03.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 196143, город Санкт-Петербург, улица Ленсовета, дом 48А

Площадь 51 кв.м.

Кадастровый номер 78: 7682:4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А - земли общего пользования

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
И.А.Баранов

"05" 1999 г.

План составил : инж.-картограф
ООО "Альфа-Морион"
В.А.Облетова

м.п.
"3" февраля 1999 г.

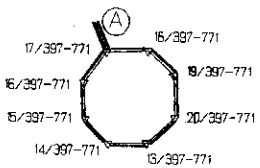
Приложение к договору
купли-продажи земельного участка
№ 00-35-2111 от 01.03-20

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196066 , г.Санкт-Петербург , Московский проспект, дом 189Б

Площадь 54 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7649 : 10



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Московского района

Начальник Государственного

Н.А.Баранов

199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа-Морион »
И.В.Маркелова

М.П. Альфа-Морион Для документов

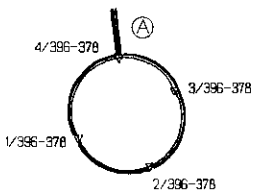
Приложение к договору аренды земельных участков № 00-35-11110 от 26.03.1999

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196070 , г.Санкт-Петербург , Московский проспект, дом 188б

Площадь 76 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7625:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

—— от А до А земли Государственного предприятия «Московский Парк Победы»

Начальнику управления государственного земельного кадастра

_____ И.А.Баранов

«__» _____ 199_ г.

План составил инж.-картограф ООО «Альфа- Морион »

_____ И.В.Маркелова

м.п.

«20» января 1999 г.

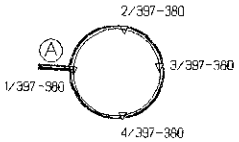
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ 78-30-0111 бп 0103 от

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196105 , г.Санкт-Петербург , Благодатная улица, дом 37А

Площадь 46 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7618 : 7



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

— от А до А земли Высшей пожарно-технической школы МВД России

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

А.А.Баранов

« 10 » 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа-Морион »

Н.В.Маркелова

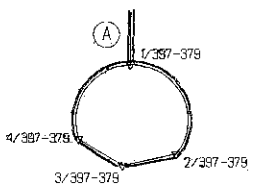
« 27 » апреля 1999 г.

Приложение к договору
аренды земельных участков
№ ОС-32-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196105 , г. Санкт-Петербург , Московский проспект , дом 139а

Площадь 67 кв. м. Кадастровый номер 78: 7610:10



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
——— от А до А земли общего пользования (проезд)

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
_____ И.А.Баранов
М.П.
_____ 199 9г.

План составил : инж.-картограф
ООО « Альфа-Мерион »
_____ Н.А.Башкина
Для документов
М.П.
« 05 » февраля 1999 г.

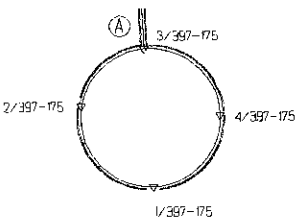
Приложение к договору
«Земля земельных участков»
№ 00-325-0111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196084 , г.Санкт-Петербург , Московский проспект, дом 127А

Площадь 116 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7517 : 17



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

от А до А земли Санкт-Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Московского района»

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

« ___ » ___ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа- Морион »

М.В.Маркелова

« 27 » апреля 1999 г.

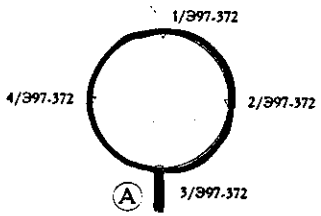
Приложение к договору
купли-продажи земельных участков
№ СПб-32-ШколаВ103-2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99Б

Площадь 113 кв.м.

Кадастровый номер 78: 7512Б:4



Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м)
1	Зона градостроительных ограничений	113

Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А – земли Санкт-Петербургской государственной академии ветеринарной медицины

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
_____ И.А.Баранов
М.П.
"16" июня 1999 г.

План составил: Ведущий специалист Управления городских земель
_____ М.А.Тюхтина
"10" июня 1999 года

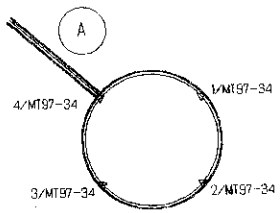
Приложение к договору
купли-продажи земельного участка
№ 00-32-0111 от 01.03.99

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196084 , г. Санкт-Петербург , Московский проспект , дом 79 , корпус 4

Площадь 106 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7507:6



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :

——— От А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства центральных районов

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
И.А.Баранов

« 19 » апреля 1999 г.

План составил : инж.-картограф
ООО « Альфа-Морион »
Г.А.Башкина

м.п.

« 26 » марта 1999 г.

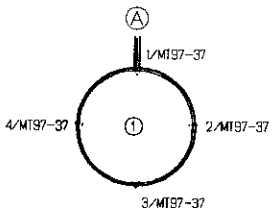
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 40-32-1111 от 05.20

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 198013 , г.Санкт-Петербург , набережная реки Фонтанки, дом 106,корпус3

Площадь 78 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 1617:2



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

- - - - от А до А земли Каменноостровской квартирной эксплуатационной части района

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	78

Начальник Управления государственного земельного кадастра А.А.Баранов

« » 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа-Морион» Д.В.Компанец

м.п. « 3 » февраля 1999 г.

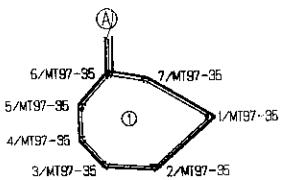
Приложение к договору аренды земельных участков №00-32-0111 от 01.03.2000.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 190031 , г.Санкт-Петербург , улица Ефимова, дом 3А

Площадь 60 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 1059 : 12



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

от А до А земли Государственного Унитарного предприятия «Фасадремстрой»

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	60

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

М.П.

«18» марта 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО "Альфа-Морион" _____ Н.В.Компанец

М.П.

«3» февраля 1999 г.

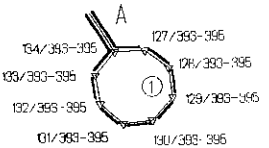
Приложение к договору аренды земельного участка N00-3Д-1111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 191011 , г.Санкт-Петербург , Невский проспект, дом 35а

Площадь 34 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 1227:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

—— от А до А земли Акционерного общества открытого типа «Большой Гостиный Двор»

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	34

Начальник управления Государственного

И.А.Баранов

199 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Морион »
И.В.Маркелова
м.п.
«14» октября 1999 г.

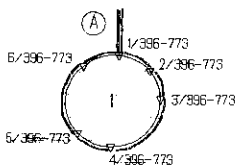
Приложение к договору аренды земельного участка №00-3201111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 191041 , г. Санкт-Петербург , Марсово поле , дом 8

Площадь 53 кв. м.

Кадастровый номер 78: 1102А:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
от А до А земли Государственного предприятия «Садово-парковое хозяйство центральных районов»

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная озона центральных районов Санкт-Петербурга	53

Начальник Комитета государственного земельного кадастра

_____ И.А.Баранов

М.П.

« 19 » _____ 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Марин »

_____ Н.А.Башкина

М.П.

« 03 » февраля 1999 г.

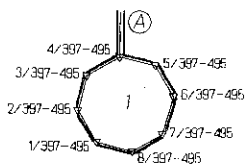
Приложение к договору аренды земельных участков №00-32-011107012632000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 191065, г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 6а

Площадь 50 кв.м.

Кадастровый номер 78: 30/5/5



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
—— от А до А – земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства центральных районов

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв. м)
1	Обьединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	50

Начальник управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

"12" апреля 1999 г.

Планшет составил : инж.-геодезист ООО "Альфа-Орион " _____ А.В.Ульянова

"12" апреля 1999 г.

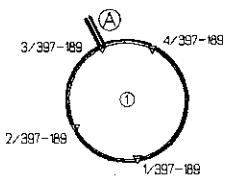
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 00-32-4111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 197022 , г.Санкт-Петербург , проспект Медиков, дом 1А

Площадь 82 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 3118 : 3



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

— от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Петроградского района

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	82

Представитель управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

«___» _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа- Морион »

И.В.Маркелова

м.п.

«28» мая 1999 г.

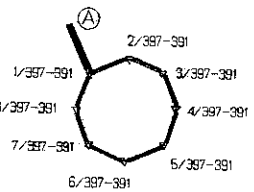
Приложение к 2-2660/99
Кадастровая земельного участка
№ 78-32-4111 от 01.03.1999

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 197342 , г. Санкт-Петербург , Торжковская улица , дом 2а

Площадь 56 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 4001:4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
—— от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Приморского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра по Санкт-Петербургу
А.А.Баранов

« 2 » апреля 1999 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа-Морион »
В.А. Горелова

м.п.

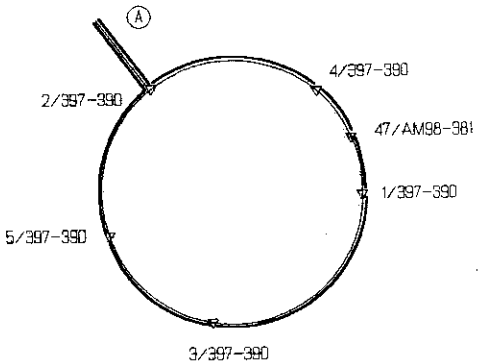
« 02 » апреля 1999 г.

Приложение к договору аренды земельных участков ЛСС-98 0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, Аэродромная улица, дом 3А

Площадь 67 кв. м. Кадастровый номер 78: 4103:1



Масштаб 1 : 200

Описание границ смежных землепользований:
—— от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Приморского района

Начальник Управления
Государственного земельного кадастра
_____ В.А. Баринов

« 27 » _____ 199 9 г.

План составил:
инж.-карт. ООО "Альфа-Морион"
Е. Л. Кольцова

м.п.

« 06 » апреля 1999 г.

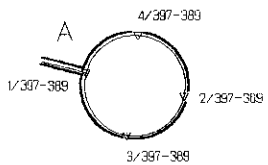
Приложение к Договору аренды земельных участков №06-32-4111/01.032000/

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 197341 , г.Санкт-Петербург , проспект Испытателей, дом 11, корпус 3

Площадь 62 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 41078:11



Масштаб 1:500
Описание границ смежных землепользований :
—— от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Приморского района

Начальник Управления Государственного
[illegible]
И.А.Баранов
199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Мориоп»
1.В.Маркелова
М.П.
« 14 » октября 1999 г.

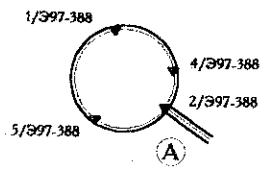
Приложение к Договору
купли земельных участков
№ 06-32-01110от 01.03.00

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 194214, г.Санкт-Петербург, улица Шарова, дом 17А

Площадь 59 кв.м.

Кадастровый номер 78: 41088 : 14



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
— от А до А - земли управления садово-паркового хозяйства

Начальник Управления Государственного земельного кадастра по Санкт-Петербургу И.А.Баранов

« 27 » 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО "Альфа- Морион "
З.А.Облетова

м.п.

" 31 " марта 1999г.

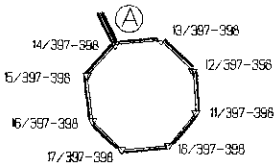
Приложение к договору
Архитектурных условий
№ АС-Вн-0111 от 21.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194017 , г.Санкт-Петербург , Елецкая улица, дом 6А

Площадь 72 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5325А : 2



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

—— от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Выборгского района

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

Л.А.Баранов

м.п.

"__" _____ 199_г.

Составил : инж.-картограф ООО «Альфа- Мормон »

И.В.Маркелова

м.п.

"27" апреля 1999 г.

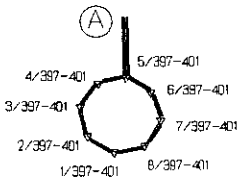
Приложение к Договору
Уполномоченных участков
к СС-38 листов 03 2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 196105, г.Санкт-Петербург , улица Рашетова , дом 12а

Площадь 33 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 5357А : 2



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
—— от А до А земли общего пользования (проезд)

Начальник управления Государственного земельного

И.А.Баранов

« 10 » 04 199 9 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа- Морион »
В.А. Горелова

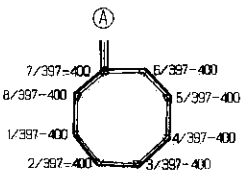
м.п.
Альфа-Морион
« 29 » апреля 1999 г.
Для документов

Приложение к Договору аренды земельного участка № 08-32-04110(1) 01032000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194354 , г.Санкт-Петербург , проспект Энгельса, дом 109А

Площадь 51кв.м. Кадастровый номер 78 : 5533А:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :

от А до А земли общего пользования

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

М.П.

«10» декабря 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа-Марион » _____ Н.В.Компанец

М.П.

«3» февраля 1999 г.

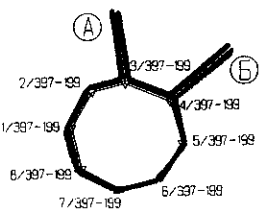
Приложение к договору аренды земельных участков №00-5Д-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 194156 , г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 117а

Площадь 65 кв. м

Кадастровый номер 78 : 5329:3



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:

от А до Б земли Санкт-Петербургского университета Министерства Внутренних Дел Российской Федерации
от Б до А земли общего пользования (проезд)

Начальник Управления государственного земельного кадастра
И.А.Баранов
« 05 » 11 1999 г.

План составила
Управление земельным кадастром городских земель З.А.Токарева
Дата " 26 " октября 1999 г.

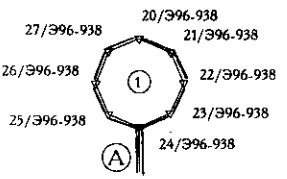
Приложение к договору аренды земельных участков N 00-Э-6111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 199057, город Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 29, корпус 3

Площадь 43 кв.м.

Кадастровый номер 78: 2206В:5



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А -- земли общего пользования

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип огриничения:	Площадь (кв.м.)
1	Обьединенная охранная зона центральных районов	43

Начальник Управления Государственного земельного кадастра И.А.Баранов

"____" _____ 199 9 г.

План составил инж.-картограф ООО "Альфа- Марион" А.Облетова

"28" мая 1999 г.

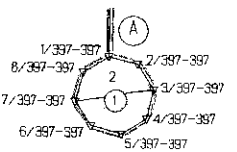
Приложение к договору аренды земельного участка № СО-32-2111/99 от 2.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 199048 , г. Санкт-Петербург , Камская улица , дом 5а

Площадь 34 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 2073 : 1



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
——— от А до А земли общего пользования (проезд)

Зоны особого режима использования :

№ зоны	Тип ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	34
2	Водоохранная зона рек , озер , водохранилищ	17

Начальник Управления государственного земельного кадастра — И.А.Баранов

« 24 » июня 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Марион » Н.А.Башкина

м.п.

« 31 » марта 1999 г.

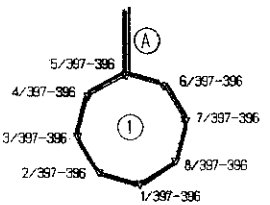
Приложение к договору аренды земельных участков №00-32-0119 от 01.03.00

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 199004 , г. Санкт-Петербург , 7-я линия , дом 64а

Площадь 66 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 2035 : 5



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
от А до А земли Санкт-Петербургского государственного учреждения " Жилищное агентство Василеостровского района "

Зоны особого режима использования :

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	66

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
И.А.Баранов
М.П.
« 31 » 08 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Мориб »
Н.А.Башкина
М.П.
« 14 » мая 1999 г.

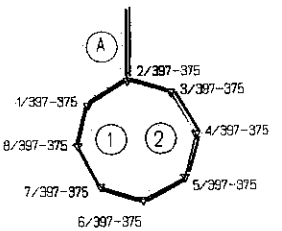
Приложение к договору
купли-продажи участка
№ 00-32-III/111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 199034 , г. Санкт-Петербург , Университетская набережная , дом 13а

Площадь 78 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 2006:8



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
——— от А до А земли Военной академии тыла и транспорта

Зоны особого режима использования :

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	78
2	Водоохранная зона рек , озер , водохранилищ	78

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
И.А.Баранов
М.П.
« 08 » 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морион »
Н.А.Башкина
М.П.
« 14 » мая 1999 г.

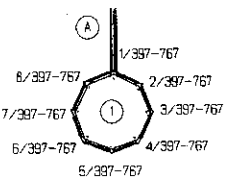
Приложение к договору аренды земельных участков № С-35-6111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193036 , г.Санкт-Петербург , Гончарная улица, дом 27А

Площадь 31 кв. м.

Кадастровый номер 78 : 1515В : 4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
——— от А до А земли Акционерного общества закрытого типа «Производственно-коммерческая фирма СМУ-19»

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв. м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	31

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

_____ И.А.Баранов

М.П.

« 11 » марта 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа-Морион »

_____ Е.Л. Кольцова

М.П.

« 23 » февраля 1999 г.

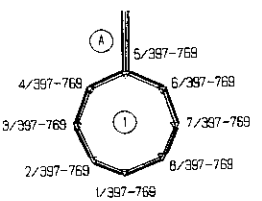
Приложение к договору аренды земельных участков № 80-32-0111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193019 , г.Санкт-Петербург , проспект Обуховской Обороны, дом 1а

Площадь 52 кв. м.

Кадастровый номер 78 : 1511 : 1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
——— от А до А земли общего пользования (проезд)

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв. м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	52

Начальник V правления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

М.П.

« 14 » февраля 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа-Морион» _____ Е. Л. Кольцова

М.П. Альфа-Морион

« 03 » февраля 1999 г.

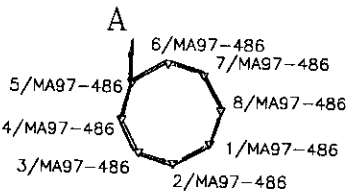
Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка № СС-32-01111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН

границ земельного участка

Адрес: *193019, г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 8а*

Площадь 54 кв. м Кадастровый номер 78:70 14: 1



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

—— от А до А земли резерва

Начальник Управления государственного земельного кадастра

А. Баранов

199 г.

План составила вед. спец.

Дата " 07 " октября 1999 г.

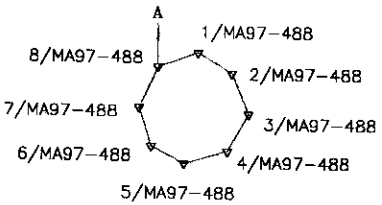
Приложение к договору
аренды земельного участка
№ СО-3Д-01111 от 01.03.2000

План

границ земельного участка.

Адрес: 193029, г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, д. 13а

Площадь 66 кв. м Кадастровый номер 78:7118:6



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А земли общего пользования

Начальник управления государственного земельного кадастра

Баранов

"___" _____ 199 9 г.

План составил

заместитель директора по геодезии

(должность)

Ю. О. Горячев

(подпись) (фамилия и ин.)

"27" 12 1999 г.

Предприятие "МАЙ"

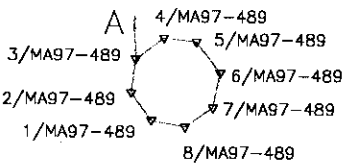
Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№ 00-39-01111 от 01.03.2000г.

План

границ земельного участка,

Адрес: 193029, г. Санкт-Петербург, улица Дудко, д. 5а

Площадь 46 кв. м Кадастровый номер 78:7122:4



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А земли резерва

Начальник Управления государственного земельного кадастра

И. А. Баранов

199 9 г.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев

(подпись) (фамилия и ин.)

" 03 " марта 1999 г.

М. П.

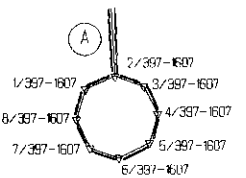
Приложение к договору аренды земельных участков №00-32-0112 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193171 , г. Санкт-Петербург , улица Бабушкина , дом 69а

Площадь 37 кв.м.

Кадастровый номер 78: 7139А'7



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
от А до А – земли общего пользования (проезд)

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

_____ И.А.Баранов

« 11 » сентября 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Информ »

_____ Н.А.Башкина

« 03 » февраля 1999 г.

Приложение № 1 к договору аренды
земельных участков №0-5048111
от 01.03.2000г.

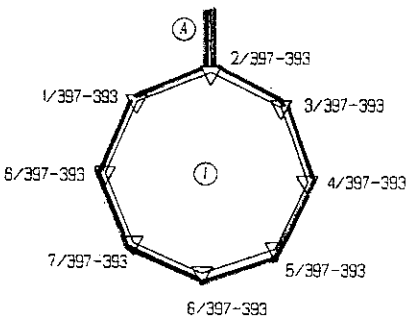
ПЛАН

границ земельного участка

Адрес: 193131, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 191а

Площадь - 36 кв. м

Кадастровый номер: 78:7749А:3



Масшаб 1 : 200

Описание границ смежных землепользований:
от А до А земли резерва

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв. м.)
1	Водоохранная зона рек, озер, водохранилищ	36

Начальник Управления
Государственного земельного
кадастра
И.А.Баранов
2000 г.

План составила:
вед. спец. УГЗ
З.А.Токарева
12 января 2000 г.

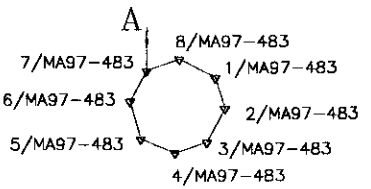
Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№ 00-3Д-01111 от 01.03.2000г.

План

границ земельного участка,

193012, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 217а

Площадь 49 кв. м Кадастровый номер 78:7148А:6



М 1:500

Описание границ смежных землепользований
от А до А земли резерва

Начальник отделения государственного земельного кадастра

199 9 г.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев
(подпись) (фамилия и ин.)

27 ... 199 9 г.

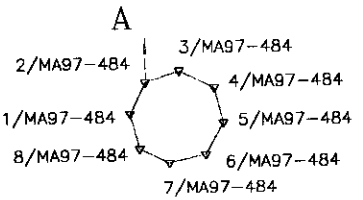
Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№00-3Д-01111 от 01.03.2000г.

План

границ земельного участка,

Адрес: 193012, г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, д. 26а

Площадь 49 кв. м Кадастровый номер 78:7153:2



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А земли Первичной Организации N30 Невского районного Совета ВОА

Начальник Управления государственного земельного кадастра

И. А. Баранов

"29" 05 199 9 г.

М. П.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев
(подпись) (фамилия и ин.)

"23" 04 1999 г.

М. П.

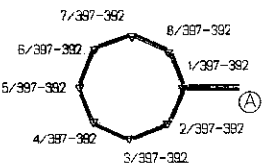
Приложение к договору аренды земельного участка №00-35-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193012 , г. Санкт-Петербург , Запорожская улица , дом 35а

Площадь 58 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7168А:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
— от А до А земли Общества с ограниченной ответственностью «ТРЭМП-ПИТЕР»

Начальник Управления по ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
земельного кадастра
А.А. Баранов
М.П.
« 24 » 1999 г.

План составил : инж.-картограф
ООО «Альфа-Морион »
В.А. Горелова
м.п.
« 02 » апреля 1999 г.

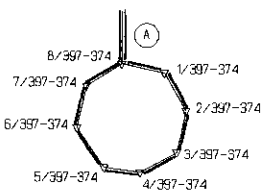
Приложение к договору аренды земельных участков №00-2Д-0111 от 03.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193012 , г. Санкт-Петербург , станция « Обухово » , дом 32А

Площадь 68 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7231А : 4



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :

——— от А до А земли Первичной организации №24 Невского района Всероссийского общества автомобилистов

Начальник Управления Государственного земельного кадастра

И.А.Баранов

« 9 » апреля 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Мориан »

Е.А.Пашкина

« 16 » апреля 1999 г.

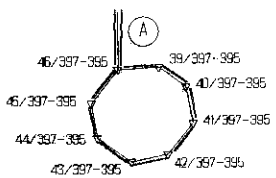
Приложение к договору аренды земельного участка № 00-3Д-0111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193177 , г. Санкт-Петербург , Тепловозная улица , дом 31а

Площадь 55 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 7223 : 12



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
от А до А земли Государственного предприятия пассажирского транспорта « Петербургский метрополитен »

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
А.А.Баранов

« 24 » 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морион »
Н.А.Башкина

« 31 » марта 1999 г.

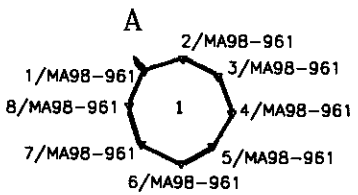
Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№ 00-32-01111 от 01.03.2000 г.

ПЛАН

границ земельного участка,

Адрес: 197110, г.Санкт-Петербург, Корпусная улица, д. 26а

Площадь 58 кв. м Кадастровый номер 78:3179:4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А земли общего пользования

Зоны особого режима использования

N зоны	*Тип ограничения*	*Площадь, кв. м*
1	*Объединенная охранная зона центральных районов СПб*	*58*

Начальник Управления государственного
контроля комитета

И. А. Баранов

"15" декабря 199 9 г.

М. П.

План составил
заместитель директора по геодезии

О. О. Горячев

(подпись) (фамилия и ин.)

"29" декабря 1998 г.

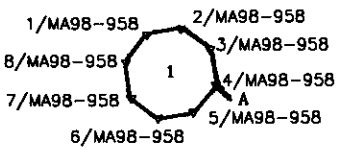
М. П.

Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№00-350-0111 от 01.03.2000г.

ПЛАН

границ земельного участка,

Адрес: 197198, г.Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 18а
Площадь 46 кв. м Кадастровый номер 78:3150:1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А ——— земли общего пользования

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	46

Начальник Управления государственного земельного кадастра
(должность)
И. А. Баранов
(подпись) (фамилия и инициалы)
15 апреля 1999 г.
М. П.

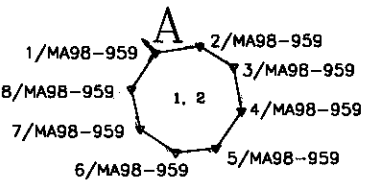
План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)
О. О. Горячев
(подпись) (фамилия и инициалы)
29 декабря 1998 г.
М. П.

Приложение к договору
долгосрочной аренды на землю
№00-ЗД-01111 от 01.03.2000г.

ПЛАН

границ земельного участка,

Адрес: 197198, г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 20а
Площадь 68 кв. м Кадастровый номер 78:3043:4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А земли общего пользования

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	68
2	Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ	68

Начальник Управления государственного земельного кадастра

И. А. Баронов

"15" марта 199 9 г.

М. П.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев
(подпись) (фамилия и инициалы)

"29" декабря 199 8 г.

М. П.

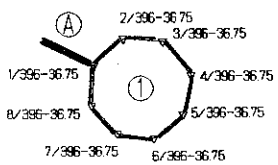
Приложение к договору аренды земельного участка № 00-35-011111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 191119 , г. Санкт-Петербург , Свечной переулок , дом 19а

Площадь 59 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 1049:3



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований :
— от А до А земли Государственного садово-паркового предприятия Центрального района

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	59

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

м.п.

_____ 1999 г.

План составил : инж.-картограф ООО «Альфа-Морион» _____ В.А. Горелова

м.п.

Альфа-Морион февраля 1999 г.

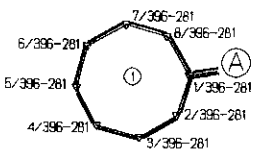
Приложение к договору аренды земельного участка №С-32-01111 от 01.03.2000

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 193040, г.Санкт-Петербург,улица Черняховского, дом 46а

Площадь 70 кв.м.

Кадастровый номер 78: 1572.9



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А - земли Государственного производственного ремонтно-эксплуатационного предприятия Центрального района (РЭУ-7)

Зоны особого режима использования :

N зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	70

Начальник Управления Государственного земельного кадастра
И.А.Баранов
М.П.
" 11 " февраля 1999 г.

План составил : инж.-геодезист ООО "Альфа-Морион"
А.В.Ульянова
Альфа-Морион
Для документов
" 8 " февраля 1999 г.

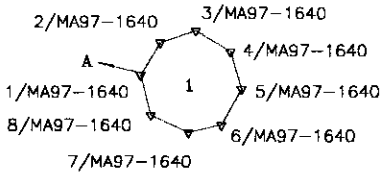
Приложение к договору аренды земельных участков
№00-32-01111 от 01.03.2000

План

границ земельного участка,

Адрес: 193167, г.Санкт-Петербург, Чернореций переулок, д. 8а

Площадь 57 кв. м Кадастровый номер 78:15:19А:2



М 1:500

Описание границ смежных землепользований
от А до А земли резерва

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	57

Начальник Управления государственного земельного кадастра

И. А. Баренов

"7" 199 9 г.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев
(подпись, фамилия и ин.)

"27" 09 1999 г.

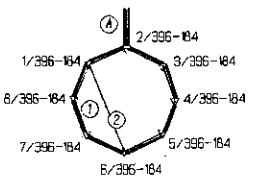
М.П. Предприятие "Ладо"

Приложение к Договору аренды земельного участка от NOO-35-0111-bm05 03.2000 г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 195213, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65а

Площадь 56 кв. м. Кадастровый номер 78: 6017А:2



Масшаб 1 : 500

Описание границ смежных землепользований:
—— от А до А земли Государственного предприятия садово-паркового хозяйства Красногвардейского района

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв. м.)
1	Прибрежная полоса рек, озер, водохранилищ	14
2	Водоохранная зона рек, озер, водохранилищ	56

Начальник Управления
Государственного земельного кадастра
И. А. Баранов
« 2 » апреля 1999 г.

План составил
инж.-техн. ООО "Альфа-Морион"
Е. Л. Кощеева
М.П.
Для документов
« 12 » апреля 1999 г.

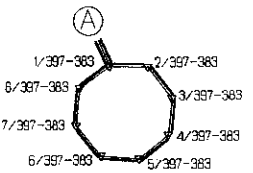
Приложение к Договору аренды земельного участка №00-32-2111 от 01.03.2000г.

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 195213, г.Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65-Б

Площадь 54 кв.м.

Кадастровый номер 78: 60/7/-1



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
от А до А - земли общего пользования

Начальник Управления Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

М.П.

" 12 " ноября 199 9 г.

План составил : инж.-геодезист ООО "Альфа- Морион " _____ А.В.Ульянова

М.П.

" 03 " февраля 1999 г.

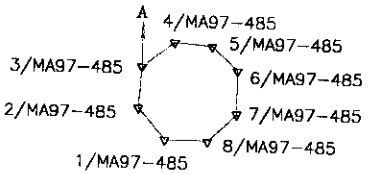
Приложение к Договору
аренды земельного участка
№ 00-52-01111 от 01.03.2000г.

План

границ земельного участка.

Адрес: 193231, г.Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, 12а

Площадь 60 кв. м Кадастровый номер 78:6322:2



М 1:500

Описание границ смежных землепользований
от А до А земли резерва

Зоны особого режима использования

N зоны	Тип ограничения	Площадь, кв. м
1	Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ	60

Начальник Управления государственного земельного кадастра
А. А. Беренов
"____" _____ 199 9 г.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)
Ю. О. Горячев
(подпись) (фамилия и ин.)
"27" июля 1999 г.

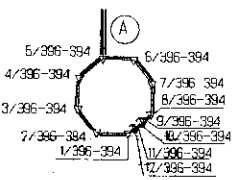
Приложение к Договору
аренды земельного участка
№ 00-32-0111 от 01.03.20

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 193231 , г. Санкт-Петербург , Клочков переулок , дом 7а

Площадь 35 кв.м.

Кадастровый номер 78 : 6320 : 6



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользований :
——— от А до А земли резерва (кусты)

Начальник отдела Государственного земельного кадастра _____ И.А.Баранов

« ____ » _____ 199 9 г.

План составил : инж.-картограф ООО « Альфа-Морион » Н.А.Башкина

« 31 » марта 1999 г.

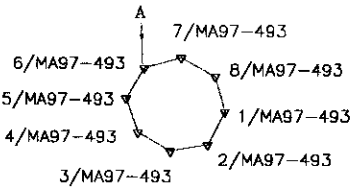
Приложение к договору
аренды земельных участков
№ 00-32-01111 от 01.03.2000

План

границ земельного участка.

Адрес: 193313, г. Санкт-Петербург, улица Подвойского, д. 21а

Площадь 51 кв. м Кадастровый номер 78:6311А:1



М 1:500

Описание границ смежных землепользований

от А до А земли резерва

Начальник Управления государственного земельного кадастра

Баранов

199 9 г.

План составил
заместитель директора по геодезии
(должность)

Ю. О. Горячев

(подпись) (фамилия и ин.)

"27" июля 199 9 г.

М. П.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
сделки
эл.н. участка кад. № 78:2438:2
26 05 00 года.
№ регистрации 1174986.2
Регистратор Дунаева О.В.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Администрация Санкт-Петербурга
Государственная регистрация
№ 19
Государственное учреждение юстиции
Городское бюро регистрации прав на недвижимость

ПРОШИТО
114 листов
Зам.начальника ОСН
Разумов А.Е.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

кад. № 78:6018:2

«16» 05 2000 года.

№ регистрации 11-75099.2

Регистратор _____ Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

кад. №78:6017А:2

«16» 05 2000 года.

№ регистрации 11-75099.4

Регистратор _____ Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

кад № 78:6017Г:1

«16» 05 2000 года.

№ регистрации 11-75099.8

Регистратор _____ Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

78:8201Б:1

«16» 05 2000 года.

№ регистрации _____

Регистратор _____ Подпись Ф.И.О.

в А.Е.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

78:8212:2

«16» 05 2000 года.

№ регистрации _____

Регистратор _____ Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

кад. № 78:8413:12

«26» 05 2000 года.

№ регистрации _____

Регистратор _____ Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

кад. № 78:9

«26» 2000 года.

№ регистрации _____

Регистратор _____ Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

кад. № 78:8401:1

«26» _____ года.

№ регистрации _____

Регистратор _____ Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка
кад. № 78:8202:2

«26» 05 2000

№ регистрации 11744.2

Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка
кад. № 78:8046:4

«26» 05 2000

№ регистрации 11744.2

Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка
кад. № 78:8202:3

«26» 05 2000

№ регистрации 11744.2

Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

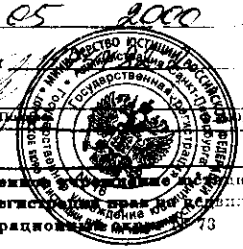
Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка
кад. № 78:8202:6

«26» 05 2000

№ регистрации 11744.2

Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка
кад. № 78:8202:7

«26» 05 2000

№ регистрации 11744.2

Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка
кад. № 78:8046:6

«26» 05 2000

№ регистрации 11744.2

Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка
кад. № 78:8202:8

«26» 05 2000

№ регистрации 11744.2

Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

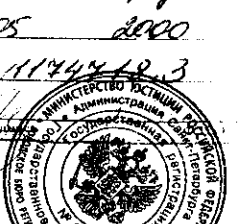
Произведена государственная регистрация

обременение: обеспечение
проход. площ. 75 кв. м, кад. № 78:8046:6

«26» 05 2000

№ регистрации 11744.2.3

Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. N 78: 7149 А: 3
26 мая 2000 г.
№ регистрации: 117 48 61.2
Регистратор _____ / Дохина З.Г.
Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. N 78: 7148 А: 6
26 мая 2000 г.
№ регистрации: 117 48 73.2
Регистратор _____ / Дохина З.Г.
Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. N 78: 7139 А: 7
26 мая 2000 г.
№ регистрации: 117 48 47.2
Регистратор _____ / Дохина З.Г.
Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
N 78: 7122: 4
мая 2000 г.
№ регистрации: 117 48 35.2
Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

кад. N 78:7118:6

«26» мая 2000

№ 1174816.2

Дохина З.Г.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

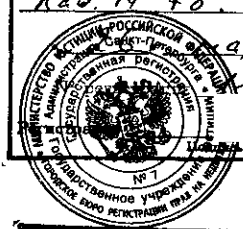
аренды земельного участка

кад. N 78:7014:1

«26» мая 2000

№ 1174790.2

Дохина З.Г.
Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ

Произведена государственная регистрация

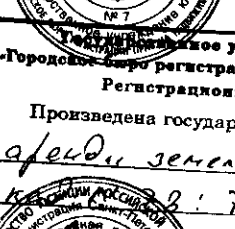
аренды земельного участка

кад. N 78:6311А:3

«26» мая 2000

№ 1174728.2

Дохина З.Г.
Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка

кад. 78:7152:3

2000

№ 1174632.2

Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. № 78:7231А:4
«26» мая 2000
№ 1175172.2
Регистратор _____ / Дохина З.Г.
подпись Ф.И.О.

Министерство юстиции Российской Федерации
Администрация Санкт-Петербурга
Государственная регистрация
№ 7

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. № 78:7168А:1
«26» мая 2000
№ 1175167.2
Регистратор _____ / Дохина З.Г.
подпись Ф.И.О.

Министерство юстиции Российской Федерации
Администрация Санкт-Петербурга
Государственная регистрация
№ 7

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. № 78:7153:2
«26» мая 2000
№ 1174888.2
Регистратор _____ / Дохина З.Г.
подпись Ф.И.О.

Министерство юстиции Российской Федерации
Администрация Санкт-Петербурга
Государственная регистрация
№ 7

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. № 78:1511:1
«26» мая 2000
№ 1174753.2
Регистратор _____ / _____
подпись Ф.И.О.

Министерство юстиции Российской Федерации
Администрация Санкт-Петербурга
Государственная регистрация
№ 7

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. № 78:6311А:1
26 мая 2000
№ 1125206.2
Регистратор / Дохина З.Г.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. № 78:6320:6
26 мая 2000
№ 1125228.2
Регистратор / Дохина З.Г.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. № 78:6322:2
2000
№ 1125193.2
Регистратор / Дохина З.Г.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. № 78:3223:12
2000
№ 1125183.2
Регистратор /
Ф.И.О.

аренды земельного участка
кад. № 78:6320:7
26 мая 2000
117477 11.2

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
кад. N 78:7139 А:8
26 мая 2000
№ регистрации 24681.2
Регистратор _____ / _____ /
М.П.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды зем. участка

кад. № 78:2035:5

26 05 2000 года.

№ 1175613.2

Регистратор

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды зем. участка

кад. № 78:2034:11

26 05 2000 года.

№ 1175644.1

Регистратор

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды зем. участка

кад. № 78:0043:1

26 05 2000

№ 1175461.2

Регистратор

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78:2006:8
от 26 05 2000 года.
№ регистрации 1175547.2
Регистратор _____ Д.Н.О.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ • Администрация Санкт-Петербурга • Государственная регистрация • Государственное учреждение юстиции • Городское бюро регистрации прав на недвижимость • № 19

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78:2006:5
от 26 05 2000 года.
№ регистрации 1175504.2
Регистратор _____ Д.Н.О.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ • Администрация Санкт-Петербурга • Государственная регистрация • Государственное учреждение юстиции • Городское бюро регистрации прав на недвижимость • № 19

Настоящим документом 1 лист

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация
аренды
Зем. участка кадастровый
№ 78:4105:4
29 05 2000 года.
№ 1180524.2
Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация
аренды
Зем. участка кадастровый
№ 78:4107В:11
29 05 2000 года.
№ 1180524.2
Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация
аренды
Зем. участка кадастровый
№ 78:4001:4
29 05 2000 года.
№ 1180524.2
Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

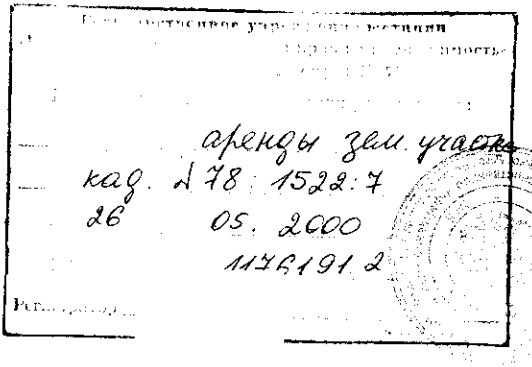
Произведена государственная регистрация
аренды
Зем. участка кадастровый
№ 78:4108В:14
29 05 2000 года.
№ 1180524.2
Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

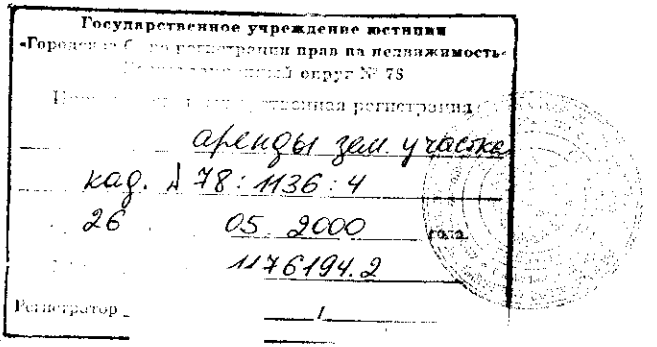
Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

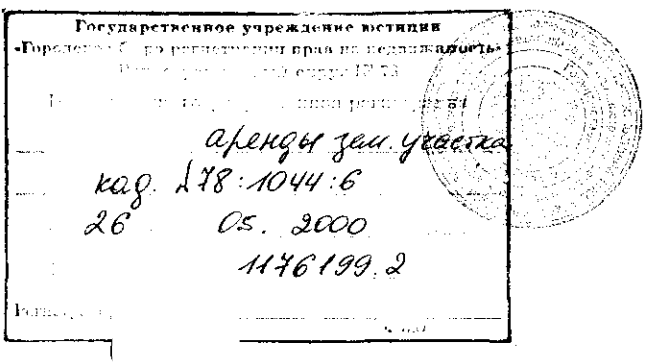
Произведена государственная регистрация
аренды
Зем. участка кадастровый
№ 78:4103:1
29 05 2000 года.
№ 1180524.2
Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.

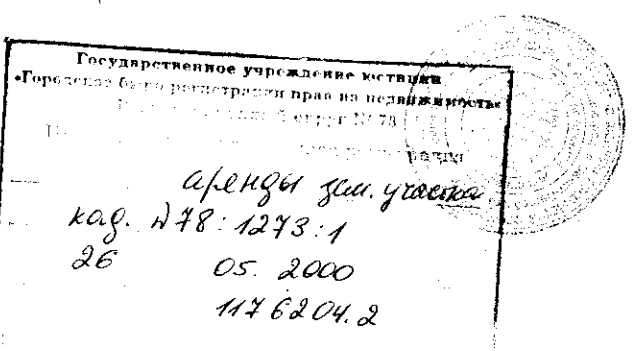
Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78:1049:3
26 05 2000
№ 1176233.2
Регистратор _____ Подпись _____ Ф.И.О.


аренды зем. участка
кад. № 78:1522:7
26 05. 2000
1176191.2


Государственное учреждение юстиции
аренды зем. участка
кад. № 78:1136:4
26 05. 2000 года
1176194.2


Государственное учреждение юстиции
аренды зем. участка
кад. № 78:1044:6
26 05. 2000
1176199.2


Государственное учреждение юстиции
аренды зем. участка
кад. № 78:1273:1
26 05. 2000
1176204.2

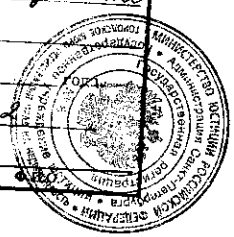
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78:1424:1
«26» 05. 2000 года.
№ регистрации 11762 10.2
Регистратор _____ /_____/
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78:1052:3
«26» 05. 2000
№ регистрации 176214.2
Регистратор _____ /_____/
Ф.И.О.

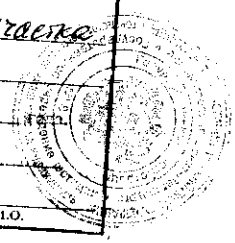
Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78:1627:4
«26» 05. 2000 года.
№ регистрации 176217.2
Регистратор _____ /_____/
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 73
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78:1102А:1
«26» 05. 2000 года.
№ регистрации 176219.2
Регистратор _____ /_____/
Ф.И.О.

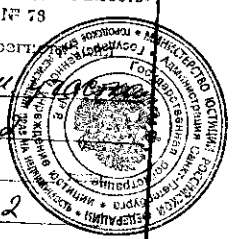
Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78: 1227: 1
«26» 05. 2000
№ регистрации 1176221.2
Регистратор _____ /_____/
Ф.И.О.



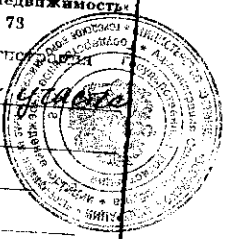
Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78: 1515/2: 4
«26» 05. 2000
№ регистрации 1176224.2
Регистратор _____ /_____/
Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78: 1519/А: 2
«26» 05. 2000
№ регистрации 1176229.2
Регистратор _____ /_____/
Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
аренды зем. участка
кад. № 78: 1521: 9
«26» 05. 2000
№ регистрации 1176231.2
Регистратор _____ /_____/
Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ [illegible]

Произведена государственная регистрация

аренды на земельный
участок кад N 78:3043:4
29 . 05 2000 года.
№ регистрации 1176749.2
Регистратор [illegible] /[illegible]/
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды на земельный
участок кад N 78:3150:1
29 . 05 2000 года.
№ регистрации 1176720.2
Регистратор [illegible] /[illegible]/
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды на земельный
участок кад N 78:3179:4
29 . 05 2000 года.
№ регистрации 1176681.2
Регистратор [illegible] /[illegible]/
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды на земельный участок кад N 78:3141:1

«23» 05 2000 года.

№ регистрации 1176833.2

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды на земельный участок кад N 78:3015:4

«23» 05 2000 года.

№ регистрации 1176800.2

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды на земельный участок кад N 78:3118:3

«23» 05 2000 года.

№ регистрации 1176780.2

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды на земельный участок кад N 78:3015:5

«23» 05 2000 года.

№ регистрации 1176764.2

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

«30» 05 2000 года.

№ регистрации 1171282.2

Регистратор Козлова М.И.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

«29» 05 2000 года.

№ регистрации 1174804.2

Регистратор Козлова М.И.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

«30» 05 2000 года.

№ регистрации 1174785.2

Регистратор Козлова М.И.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

«30» 05 2000 года.

№ регистрации 1174797.2

Регистратор Козлова М.И.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

кад. 78:5109:8

30 мая 2000

1174550

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

кад 78:5210:28

30 мая 2000 года.

Запись регистрации 1174571

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

кад: 78:52101:9

30 мая 2000 года.

Запись регистрации 1174842

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

кад. 78:5207:4

30 мая 2000 года.

Запись регистрации 1174818

Регистратор _____ подпись _____ Ф.И.О.

настоящем документе 3 лист

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
аренда
кад N 78:5549:5
«30» 05 2000 года.
№ регистрации 1175186
Регистратор Козлова М.Н.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
аренда
кад N 78:5210:29
«30» 05 2000 года.
№ регистрации 1174645
Регистратор Козлова М.Н.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Произведена государственная регистрация
аренда
78:5549:7
«15» 06 2000 года.
№ регистрации 1174265.2
Регистратор Козлова М.Н.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

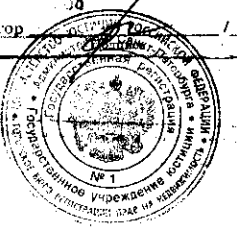
аренды

кад. N 78:5112:2

29 05 2000 года.

№ регистрации 11 78 4454

Регистратор Волчецкая Г.А.
Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

кад. N 78:5119А:4

29 05 2000

№ регистрации 11 78 4455

Регистратор Волчецкая Г.А.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного уч-ка

кад. N 78:5532А:1

26 мая 2000 года.

№ регистрации 11 78 5019

Регистратор Волчецкая Г.А.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного уч-ка

кад.N 78:5357А:2

«26» мая 2000 года.

№ регистрации 117 5077

Регистратор Волчецкая Г.А.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного уч-ка

кад.N 78:5325А:1

«26» мая 2000 года.

№ регистрации 117 4320

Регистратор Волчецкая Г.А.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного уч-ка

кад.N 78:5011А:2

«26» мая 2000 года.

№ регистрации 117 4649.2

Регистратор Волчецкая Г.А.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

кад.N 78:5325А:2

«26» мая 2000 года.

№ регистрации 117 4289

Регистратор Волчецкая Г.А.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

кад.N 78:5118:3

«26» мая 2000 года.

№ регистрации 117 3837.2

Регистратор Волчецкая Г.А.
Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«[illegible] регистрации прав на недвижимость»
[illegible] округ № 78

Произведена государственная регистрация

сделки

кад. № 78:7618:4

26 05 2000 года.

№ регистрации 1174198.2

Регистратор Лучкина А.В.

М.П. Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

сделки

кад. № 78:7692Г:5

26 05 2000 года.

№ регистрации 1174319.2

Регистратор [illegible]

М.П. Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

сделки

кад. № 78:7682:

26 05 2000 года.

№ регистрации 1174335.2

Регистратор Лучкина А.В.

М.П. Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

сделки

кад. № 78:7512

26 05 2000 года.

№ регистрации 1174348.2

Регистратор [illegible]

М.П. Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

сделки

кад. № 78:7517:17

26 05 2000 года.

№ регистрации 1174559.2

Регистратор Лучкина А.В.

М.П. Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

сделки

кад. № 78:7610:10

26 05 2000 года.

№ регистрации 1174597.2

Регистратор [illegible]

М.П. Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

сделки

кад. № 78:7610:11

26 05 2000 года.

№ регистрации 1174643.2

М.П. Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

сделки

кад. № 78:7628:2

26 05 2000 года.

№ регистрации 1174684.2

Регистратор [illegible]

М.П. Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

под. № 78:7628:1

«26» 05 2000

№ регистрации 474698.2

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

под. № 78:7642:3

«26» 05 2000

№ регистрации 474422.2

Регистратор _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское Бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренды

под. № 78:7642:10

«26» 05 2000

№ регистрации 474446.2

Регистратор _____ Ф.И.О.

аренды
кад. № 78:1680:4
26 05 2000 года.
ции 1175744.3
Подпись Ф.И.О.

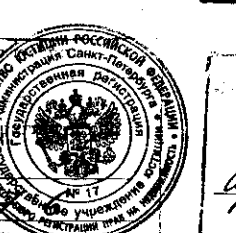
аренды
кад. № 78:16
26 05
№ регистрации 1175810.2
Регистратор
Подпись Ф.И.О.

аренды
кад. № 78:1059:12
26 05 2000 года.
1174756.2
Кононова Л.В.
Подпись Ф.И.О.

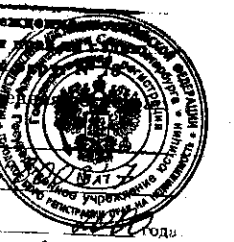
Государственное учреждение
Городское бюро регистрации
Произведена государственная регистрация
аренды
кад. № 78:1
26 05 2000 года
№ регистрации 1174700.2
Регистратор
Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение
Городское бюро регистрации
Регистрационный
Произведена государственная регистрация
аренды
кад. № 78:
26 05 2000 года.
1174737.2
Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение
«Городское бюро регистрации
Произведена государственная регистрация
аренды
кад. ном. 78:16
26 05 2000
№ регистрации 1174458.2
Регистратор
Подпись Ф.И.О.



Государственное учреждение
Городское бюро регистрации
Регистрационный
Произведена государственная регистрация
аренды
кад. ном. 78:750
26 05 2000 года.
1174435.2
Подпись Ф.И.О.



Государственное учреждение
Городское бюро регистрации
Произведена государственная регистрация
аренды
кад. ном. 78
26 05
№ регистрации 1174401.2
Регистратор
Подпись Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренда

кад. ном. 78:1631:5

«26» 05 2000 года.

№ регистрации 1174398.2

Регистратор _____ / _____ Ф.И.О.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренда земельного участка

кад. N 78:5110:7

26 05 2000

117

Регистратор _____ Подпись

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78

Произведена государственная регистрация

аренда земельного участка

кад. N 78:5512:8

«26» 05 2000 года.

№ регистрации 1

Регистратор _____ Подпись

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю начальника
СПб ГУП «Петербургский метрополитен»

Бурину Д.Л.

№01-43-2139/23-0-1 от 03.02.2023
На № 152 - 213 - 1181 от 01.02.2023
На № 1027531 от 01.02.2023
Рег. № 01-43-2139/23-0-0 от 01.02.2023

Уважаемый ,

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» (г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А) от 23.11.2022 № 06-12-140/22-3-0.

В соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются на основании акта технического состояния объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

Приложение (в копиях, в адрес заявителя):
1. Акт технического состояния от 23.11.2022 № 06-12-140/22-3-0 на 22 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 312-76-20

ГУП «Петербургский метрополитен»
ВХОД. № 115-1438бх
03. 02. 2023
«____» _____ 20____ г.

КГИОП СПб
№ 06-12-140/22-3-0
от 23.11.2022

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«21» марта 2022 г.
Время: 10:00
«24» октября 2022 г.
Время: 10:00

КГИОП, в лице представителя Цыденовой И.Б., Сарычевой Д.И., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 10.01.2012 № 10-4: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

791410029600005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Станция «Нарвская» одна из станций первой очереди «Автово-Площадь Восстания», входящей в настоящее время в первую – Кировско-Выборгскую линию Петербургского метро. Строительство первой очереди велось с 1941 по 1955 года с перерывом в период Великой Отечественной войны, открытие станции состоялось в 1955 году. Своё название станция получила из-за расположения в историческом районе Нарвской заставы. Оформление станции посвящено теме труда советского человека. Авторы проекта архитекторы А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.Б. Сперанский.

Наземный павильон станции метро «Нарвская» располагается на стилобате сложной формы напротив Нарвских триумфальных ворот. Здание кирпичное, двухэтажное на подвалах, круглое в плане с прямоугольным ризалитом со стороны юго-западного фасада. Основной объем здания завершен куполом на низком барабане.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны от 29.06.2022 № 342-рп.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции

и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: железобетонный; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное; - цоколи: стилобат облицован гранитными плитами, наблюдается выветривание шовного раствора, поздние ремонтные вставки (см. Фото 31, 32); цоколь облицован гранитными плитами, частично оштукатурен, наблюдаются следы биопоражения в местах примыкания водосточных труб, выветривание шовного раствора гранитной облицовки, трещины в штукатурном слое, поздние ремонтные обмазки (см. Фото 16-20); - отмостки: асфальтовые; имеются локальные следы биопоражения (см. Фото 20);
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: два пилона прямоугольного сечения и импост в виде трехчетвертной колонны дорического ордера в оформлении портала со стороны юго-восточного фасада, оштукатурены, окрашены, обработка рустом, наблюдаются загрязнения, участки отслоения окрасочного слоя (см. Фото 7); парные колонны и пилоны с каннелюрами, несущие купол эскалаторного зала (пом. 1-Н (13), колонны - дорического ордера, капители оштукатурены окрашены, фусты колон и пилоны облицованы мрамором, состояние удовлетворительное; пилон прямоугольного сечения в обходной галерее, организованной для выхода пассажиров (пом. 1-Н (13), оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное; опорные пилоны сводов перронного зала, облицованы мраморными плитами, имеются царапины, потертости, локальные трещины (см. Фото 82, 87); опорные столбы прямоугольного сечения в уровне подвала (пом. 1-Н (4), оштукатурены, окрашены, частично облицованы керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские, сводчатые; состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, состояние удовлетворительное;
г) крыша: крыша скатная, имеются слуховые окна; - мауэрлат: деревянный; состояние удовлетворительное; - стропила: деревянные; имеются трещины, выполнено усиления стропил металлическими хомутами (см. Фото 43-48); - обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное; - кровля: кровельный металл; наблюдаются следы коррозии (см. Фото 22, 25, 26);
д) главы, шатры: купол на барабане в завершении основного объема здания; - конструкция: железобетон; состояние удовлетворительное; - покрытие: окрашенный кровельный металл; наблюдаются участки отслоения окрасочного слоя, следы коррозии металла (см. Фото 21);
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашенные; состояние удовлетворительное; - трубы: металлические, окрашенные; состояние удовлетворительное; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: На юго-восточном фасаде установлена информационная надпись в виде прямоугольной металлической таблички: «Памятник истории и культуры/ Станция метро/ «Нарвская»/

построена в 1955 г./ архитекторы/ А.В. Васильев,/ Д.С. Гольдгор,/ С.Б. Сперанский/ охраняется государством» (см. Фото 8, 27).
Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.
Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.
- облицовка стен: оштукатуренные, обработка стен рустом; имеются локальные трещины в штукатурном слое, на западном углу ризалита имеется участок фрагментарной утраты отделочных слоев (см. Фото 7, 11, 12, 15);
- окраска стен: окрашенные; наблюдаются загрязнения, трещины, участки отслоения окрасочного слоя, участки неоднородной окраски фасадов; следы биопоражения в нижней части стен барабана (см. Фото 5-8, 10, 13, 15, 23, 24);
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: см. декоративные элементы;
- декоративные элементы: в оформлении основного объема здания: профилированная межэтажная тяга; дверные проемы со стороны юго-восточного фасада оформлены порталом; профилированный наличник в оформлении дверного проема со стороны северо-восточного фасада; дугообразные в плане ниши в оформлении фасадов в уровне 2 этажа; состояние удовлетворительное; в оформлении ризалита: профилированные архивольты на импостах в оформлении порталов; металлические флагодержатели на фасадах; аттик в завершении ризалита с широким фризом с металлическими картушами в виде военных арматур, с надписью «Метрополитен» в центральной части, набранной металлическими шрифтовыми литерам; наблюдаются участки отслоения отделочных слоев аттика, картуши закрыты защитными строительными сетками (см. Фото 5, 14);
- карнизы: профилированный венчающий карниз с лепными порезками и модульонами в завершении основного объема здания; антаблемент в оформлении ризалита из профилированного архитрава, широкого гладкого фриза с надписью: «Нарвская», набранной металлическими шрифтовыми литерами, и профилированного венчающего карниза с лепными порезками, модульонами и розетками; венчающий профилированный карниз в завершении аттика ризалита; антаблемент в оформлении портала со стороны юго-восточного фасада с профилированным карнизом с сухариками; состояние удовлетворительное; профилированный венчающий карниз в завершении барабана, имеются загрязнения, участки отслоения окрасочного слоя (см. Фото 23);
- пилястры: уплощенные пилястры в простенках проемов ризалита, оштукатуренные, окрашенные, обработка рустом, наблюдаются загрязнения, трещины в отделочных слоях, локальные участки отслоения отделочных слоев (см. Фото 10-12); каннелированные пилястры фланкирующие оконные проемы в уровне 2 этажа, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: п-образная лестница стилобата с юго-западной стороны, ведущая к главному входу и три прямоугольные в плане лестницы, расположенные в северной, восточной и юго-восточной частях стилобата, ступени гранитные, ограждения современные металлические; с юго-восточной стороны установлен металлический Г-образный в плане пандус; наблюдаются участки выветривания шовного раствора гранитных плит (см. Фото 29, 30);
- окна: оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным завершением, оконные заполнения деревянные; состояние удовлетворительное;

- двери: дверные проемы прямоугольные; дверные заполнения: заполнения проемов порталов со стороны юго-западного, северо-западного и юго-восточного фасадов ризалита - металлические решетки ажурного рисунка в обрамлении элементов советской символики, деревянные двустворчатые полусветлые дверные заполнения с остекленной фрамугой, имеются потертости древесины дверных заполнений (см. Фото 9); заполнение дверных проемов со стороны юго-восточного фасада – двустворчатые деревянные полусветлые с остекленными фрамугами, имеются потертости древесины дверных заполнений (см. Фото 7); заполнение дверного проема со стороны северо-восточного фасада – металлическое глухое, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:

- полы: орнаментальные металлические решетки в обрамлении плит гранита в оформлении кассового зала (пом. 1-Н (13), гранитные плиты, метлахская плитка, паркет, линолеум, керамическая плитка, бетонная стяжка; наблюдаются следы коррозии металлических решеток кассового зала (см. Фото 61, 62);
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные; частично скрыты подвесными потолками в служебных помещениях; наблюдаются локальные участки отслоения окрасочного слоя свода эскалаторного зала, локальные трещины в отделочных слоях свода бокового нефа перронного зала (см. Фото 57, 85);
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): цоколь и стилобат эскалаторного зала облицованы мрамором, стены оштукатурены окрашены, облицованы мрамором; облицовка керамической плиткой в служебных помещениях; наблюдаются потертости, царапины, трещины и мелкие сколы мраморной облицовки стен и цоколя; вандальные надписи в помещении перронного зала; трещины в отделочных слоях обходной галереи (см. Фото 59, 65, 66, 71-74, 82, 87-90);
- перегородки: имеются; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в оформлении кассового зала (пом. 1-Н (13): ниши-экседры с кессонированными конхами и цветочными розетками, наблюдаются локальные трещины в отделочных слоях, сколы лепестков отдельных розеток (см. Фото 63, 64); мраморные профилированные наличники в оформлении дверных проемов, имеются трещины, локальные мелкие сколы (см. Фото 69); в оформлении эскалаторного зала (пом. 1-Н (13): лепной декор в виде широкого орнаментального пояса из медальонов с изображениями советской геральдической символики, заключенных в растительное обрамление с лентами в оформлении купольного свода; дугообразная в плане ниша над эскалаторами наклонного хода, мраморные ограждения в виде балюстрад, профилированная мраморная тяга, ниши-экседры в оформлении стен; филенки в оформлении потолка над эскалаторами наклонного хода, состояние удовлетворительное; в оформлении обходной галереи (пом. 1-Н (13): надпись набранная металлическими шрифтовыми литерами над проемами («выход»), состояние удовлетворительное; в оформлении нижнего вестибюля: пилястры, несущие арку, облицованные мрамором; лепные лиственные гирлянды в оформлении софита арки, состояние удовлетворительное; в оформлении перронного зала: широкий мозаичный фриз из смальты, декорированный накладной композицией из провисающих лавровых гирлянд и звезд в нижней части свода центрального нефа; декоративные композиции в виде стилизованных факелов, расположены в верхней части фриза с двух сторон центрального нефа; наименование станции, набранное металлическими шрифтовыми литерами на стенах боковых нефов, состояние удовлетворительное; скамьи из мрамора, расположенные в боковых нефах, наблюдаются загрязнения, потертости, мелкие сколы (см. Фото 84, 86);
- карнизы: в оформлении кассового зала (пом. 1-Н (13): профилированный фриз

с орнаментальными поясами и профилированный карниз на модульонах с розетками; профилированные карнизы с дентикулами в завершении выступающих объемов, наблюдаются фрагментарные утраты орнаментальных поясов, сколы лепестков и утраты отдельных розеток (см. Фото 64, 67, 68); в оформлении эскалаторного зала (пом. 1-Н (13) гладкий фриз и профилированный карниз с дентикулами, состояние удовлетворительное; в оформлении обходной галереи (пом. 1-Н (13): лепные профилированные карнизы, состояние удовлетворительное; в оформлении перронного зала: мраморные профилированные карнизы, имеются локальные трещины (см. Фото 78), штукатурные профилированные карнизы, состояние удовлетворительное;

- лестницы: дугообразные в плане лестницы, расположенные между уровнями эскалаторного зала и обходной галереи (пом. 1-Н (13), ступени гранитные, ограждения в виде сдвоенных металлических вертикальных стоек с перехватами, поручни металлические, состояние удовлетворительное; эскалаторы наклонного хода, состояние удовлетворительное; служебные лестницы: одномаршевая с уровня 1 этажа в подвал, трехмаршевая с уровня 1 этажа на 2 этаж – ступени бетонные, ограждения в виде металлических стоек, поручни деревянные, состояние удовлетворительное;

- двери: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения: деревянные филенчатые, металлические; состояние удовлетворительное;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;

- скульптура: эскалаторный зал пом. 1-Н (13) - горельефная многофигурная композиция «Слава труду», размещенная в нише над эскалаторным ходом, выполнена из декоративного бетона; перронный зал - в угловых частях пилонов, обращенных к центральному нефу размещены 48 скульптурных горельефов с изображениями идеализированного образа советского человека в различных социальных ипостасях - 12 сюжетов: «деятели искусств», «колхозники», «кораблестроители», «учащиеся», «селекционеры», «метростроевцы», «текстильщики», «литейщики», «моряки», «врачи», «советские воины», «строители»; имеются загрязнения (см. Фото 58, 79, 80);

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия расположена на стилобате сложной формы с кадастровым номером 78:15:0008046:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2. Территория имеет частично асфальтовое покрытие, наблюдаются трещины, выбоины, локальные следы биопоражения, частично мощение современной тротуарной плиткой, имеются участки газона с северной и юго-восточной стороны с древесно-кустарниковой растительностью.

Древесно-кустарниковая растительность представлена рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев таких как: ива, кизильник блестящий, сирень обыкновенная, чубушник венечный и единичные деревья каштана конского. Древесно-кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии, но нуждается в работах по сохранению и уходу, вырезки сухих ветвей и лечению. Газон на всей территории изрежен, состояние неудовлетворительное. Цветочное оформление на дату составления акта отсутствует.

В северной, южной и западной части установлены круглые торговые павильоны. В западной части территории объекта установлен металлический пандус. (см. Фото 33-40)
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: предметы декоративно-прикладного искусства, согласно предмету охраны, определенному распоряжением КГИОП от 29.06.2022 № 342-рп в наличии, состояние удовлетворительное.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

4. Фотофиксация:

Фото 1. Юго-западный фасад.
Фото от 24.10.2022.

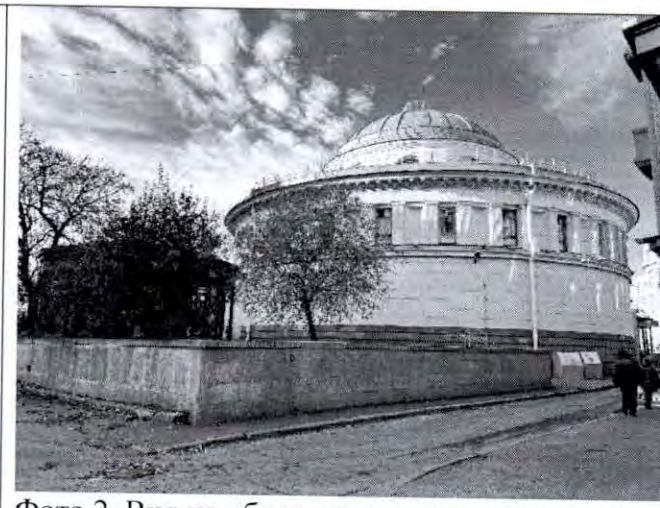


Фото 2. Вид на объект культурного наследия с востока. Фото от 24.10.2022.

Фото 3. Вид на объект культурного наследия с востока. Фото от 24.10.2022.

Фото 4. Вид на объект культурного наследия с юго-востока. Фото от 24.10.2022.

Фото 5. Фрагмент юго-западного фасада. Фото от 24.10.2022.

Фото 6. Фрагмент юго-западного фасада. Фото от 24.10.2022.

Фото 7. Фрагмент юго-восточного фасада. Фото от 24.10.2022.

Фото 8. Фрагмент юго-восточного фасада. Фото от 24.10.2022.

Фото 9. Фрагмент юго-западного фасада.
Фото от 24.10.2022.

Фото 10. Фрагмент юго-западного фасада.
Фото от 24.10.2022.

Фото 11. Фрагмент юго-западного фасада.
Фото от 24.10.2022.

Фото 12. Фрагмент северо-западного фасада.
Фото от 24.10.2022.

Фото 13. Фрагмент юго-западного фасада.
Фото от 24.10.2022.

Фото 14. Фрагмент юго-западного фасада.
Фото от 24.10.2022.

Фото 15. Фрагмент фасада. Фото от 24.10.2022.

Фото 16. Фрагмент цоколя. Фото от 24.10.2022.

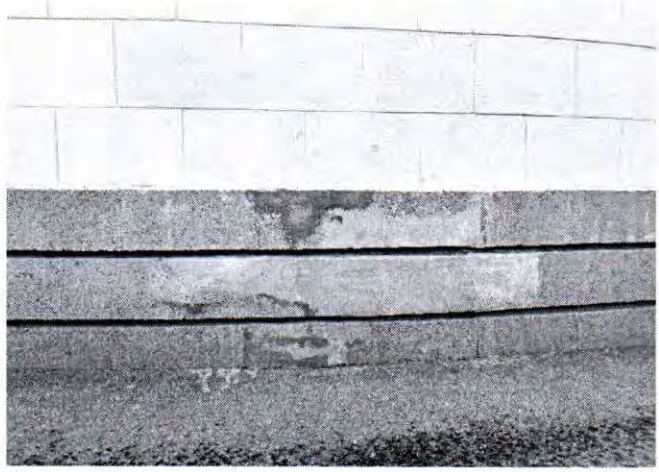


Фото 17. Фрагмент цоколя. Фото от 24.10.2022.

Фото 18. Фрагмент цоколя. Фото от 24.10.2022.

Фото 19. Фрагмент цоколя. Фото от 24.10.2022.

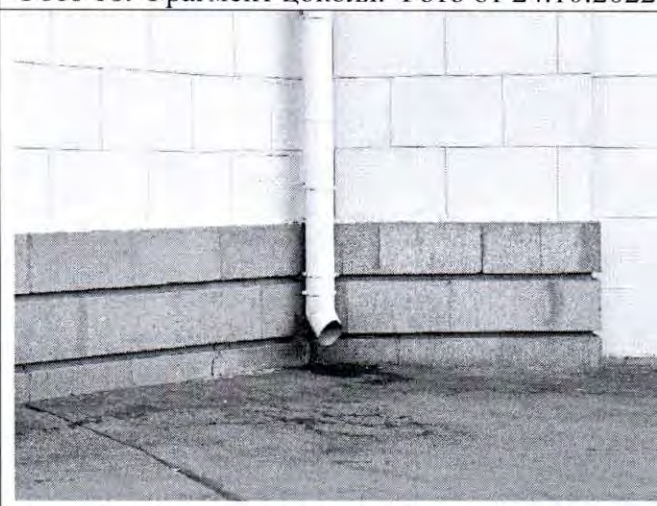


Фото 20. Фрагмент цоколя. Фото от 24.10.2022.

Фото 21. Купол на барабане.
Фото от 24.10.2022.

Фото 22. Фрагмент кровли. Фото от 21.03.2022.

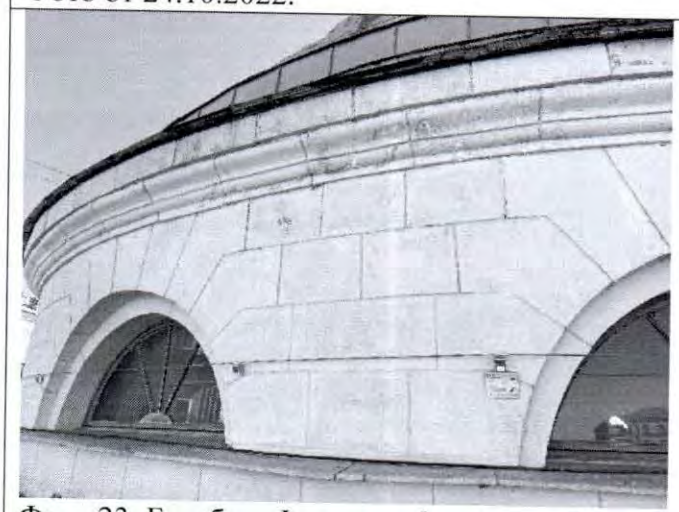


Фото 23. Барабан. Фрагмент фасада.
Фото от 21.03.2022.

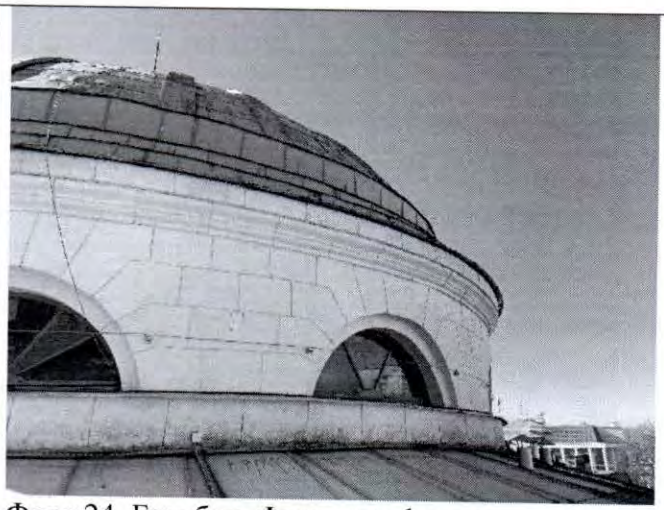


Фото 24. Барабан. Фрагмент фасада.
Фото от 21.03.2022.

Фото 25. Фрагмент кровли. Фото от 21.03.2022.

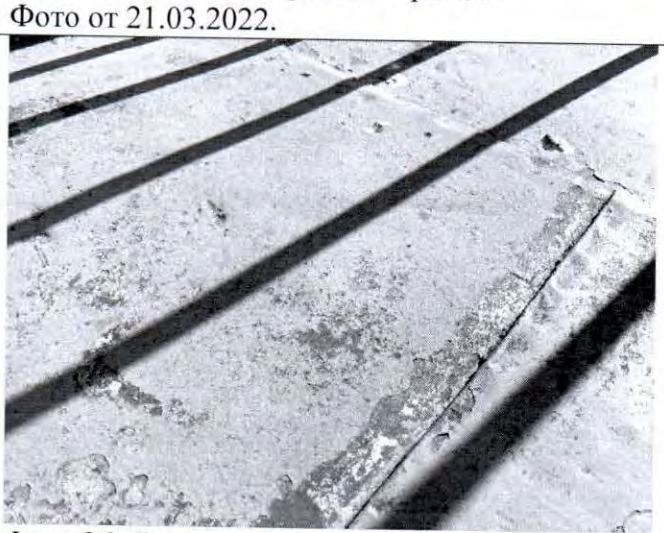


Фото 26. Фрагмент кровли. Фото от 21.03.2022.

Фото 27. Информационная надпись, расположенная на юго-восточном фасаде. Фото от 24.10.2022.

Фото 28. Лестница с северной стороны стилобата. Фото от 24.10.2022.

Фото 29. Лестница с юго-западной стороны стилобата. Фото от 24.10.2022.

Фото 30. Лестница с восточной стороны стилобата. Фото от 24.10.2022.

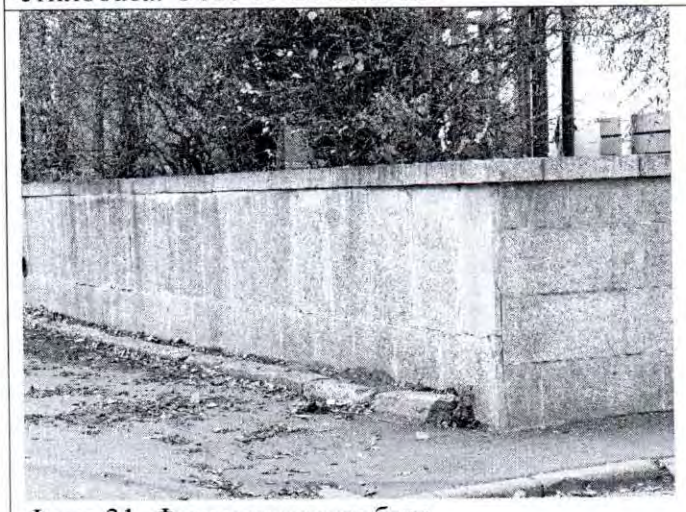


Фото 31. Фрагмент стилобата. Фото от 24.10.2022.

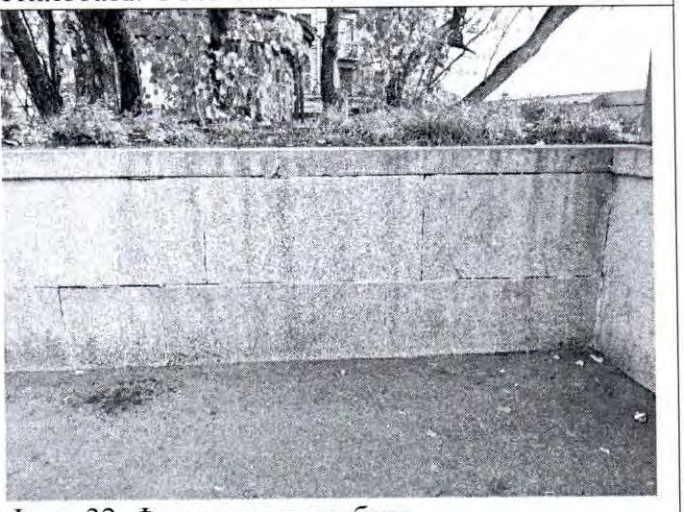


Фото 32. Фрагмент стилобата. Фото от 24.10.2022.

Фото 33. Территория объекта культурного наследия в южной части стилобата.
Фото от 24.10.2022.

Фото 34. Территория объекта культурного наследия в южной части стилобата.
Фото от 24.10.2022.

Фото 35. Территория объекта культурного наследия в восточной части стилобата.
Фото от 24.10.2022.

Фото 36. Территория объекта культурного наследия в северо-западной части стилобата.
Фото от 24.10.2022.

Фото 37. Территория объекта культурного наследия в северо-западной части стилобата.
Фото от 24.10.2022.

Фото 38. Территория объекта культурного наследия в северной части стилобата.
Фото от 24.10.2022.

Фото 39. Территория объекта культурного наследия в восточной части стилобата. Фото от 24.10.2022.

Фото 40. Территория объекта культурного наследия в западной части стилобата. Фото от 24.10.2022.

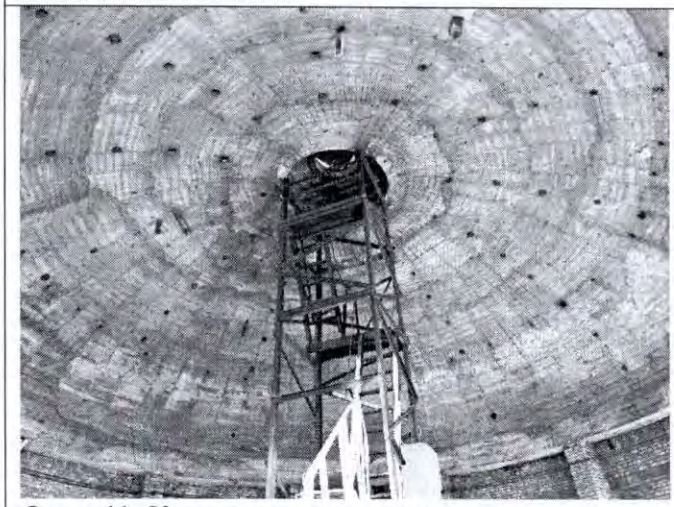


Фото 41. Конструкция купола. Фото от 24.10.2022.

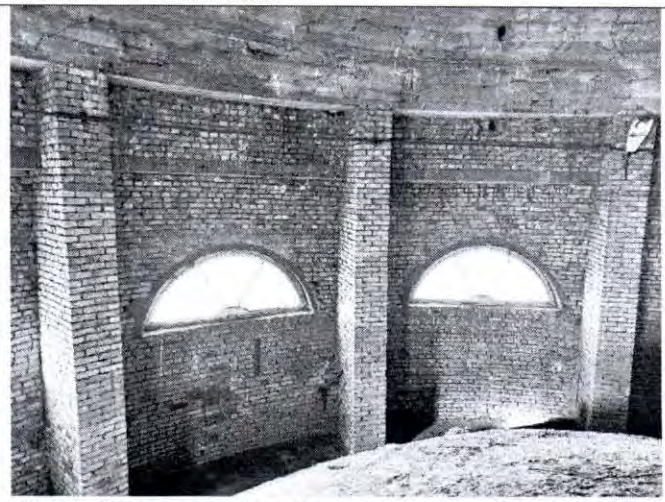


Фото 42. Стены барабана. Фото от 24.10.2022.

Фото 43. Чердак. Фрагмент стропильной системы. Фото от 24.10.2022.

Фото 44. Чердак. Фрагмент стропильной системы. Фото от 24.10.2022.

Фото 45. Чердак. Фрагмент стропильной системы. Фото от 24.10.2022.

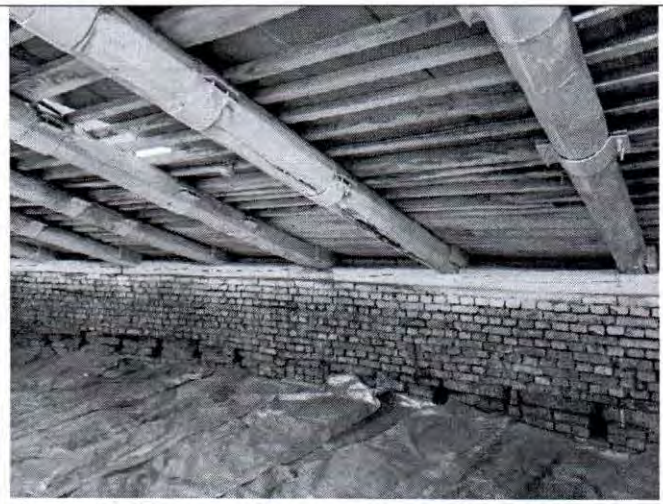


Фото 46. Чердак. Фрагмент стропильной системы. Фото от 24.10.2022.

Фото 47. Чердак. Фрагмент стропильной системы. Фото от 24.10.2022.

Фото 48. Чердак. Фрагмент стропильной системы. Фото от 24.10.2022.

Фото 49. Служебная лестница - одномаршевая с уровня 1 этажа в подвал. Фото от 24.10.2022.

Фото 50. Служебная лестница - трехмаршевая с уровня 1 этажа на 2 этаж. Фото от 24.10.2022.

Фото 51. Помещение в уровне подвала (пом. 1-Н (4). Фото от 24.10.2022.

Фото 52. Помещение в уровне подвала (пом. 1-Н (4). Фото от 24.10.2022.

Фото 53. Помещение эскалаторного зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 54. Помещение эскалаторного зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 55. Эскалаторы наклонного хода. Фото от 24.10.2022.

Фото 56. Помещение эскалаторного зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 57. Помещение эскалаторного зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 58. Помещение эскалаторного зала (пом. 1-Н (4). Фото от 24.10.2022.

Фото 59. Помещение обходной галереи (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 60. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

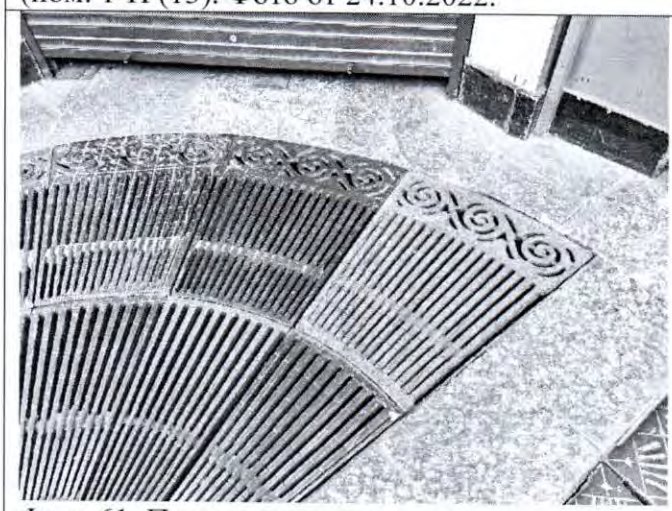


Фото 61. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 62. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 63. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 64. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 65. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 66. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

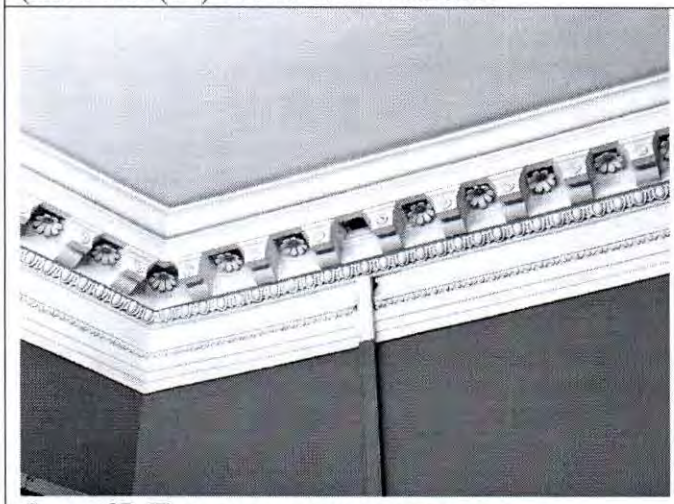


Фото 67. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

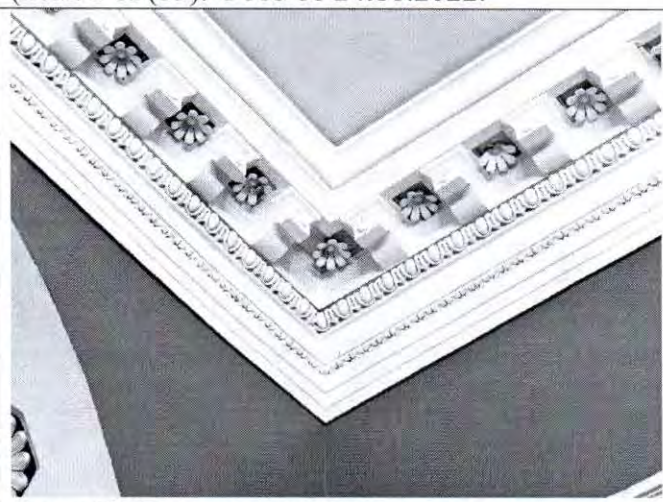


Фото 68. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 69. Помещение кассового зала (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 70. Помещение обходной галереи (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 71. Помещение обходной галереи (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 72. Помещение обходной галереи (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 73. Помещение обходной галереи (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

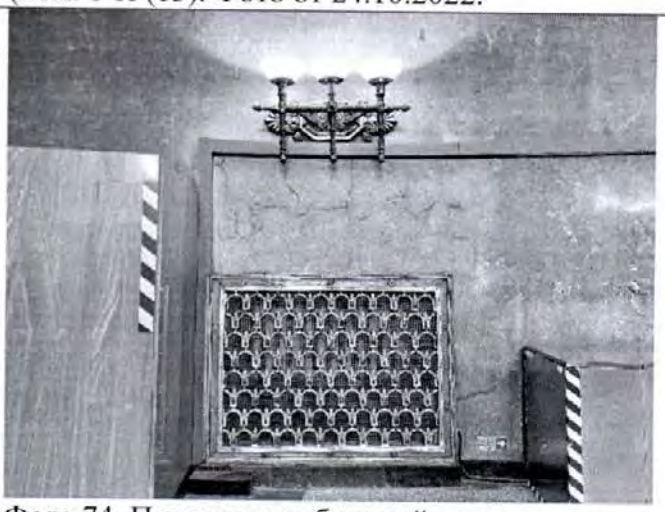


Фото 74. Помещение обходной галереи (пом. 1-Н (13). Фото от 24.10.2022.

Фото 75. Помещение нижнего вестибюля. Фото от 24.10.2022.

Фото 76. Помещение нижнего вестибюля. Фото от 24.10.2022.

Фото 77. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 78. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 79. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 80. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 81. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 82. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 83. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 84. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

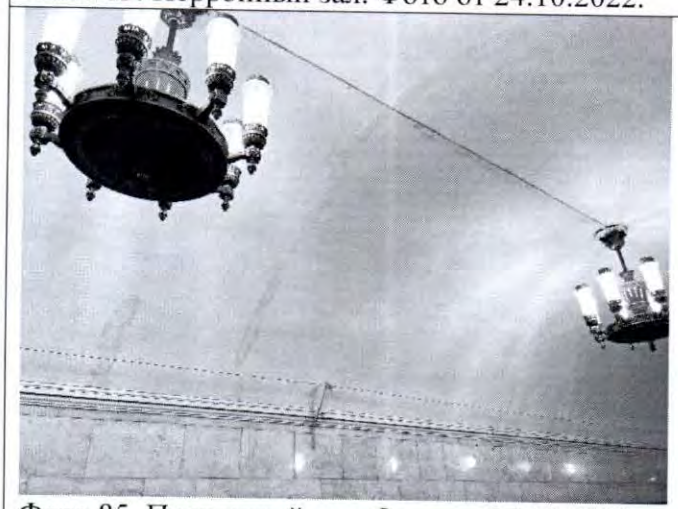


Фото 85. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 86. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 87. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 88. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

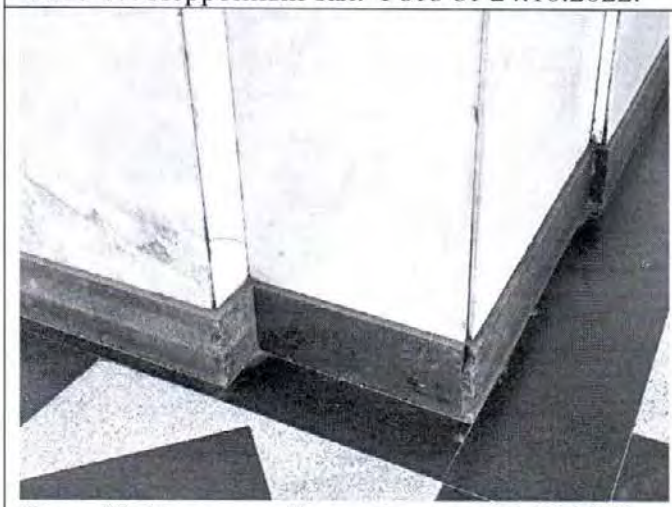


Фото 89. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

Фото 90. Перронный зал. Фото от 24.10.2022.

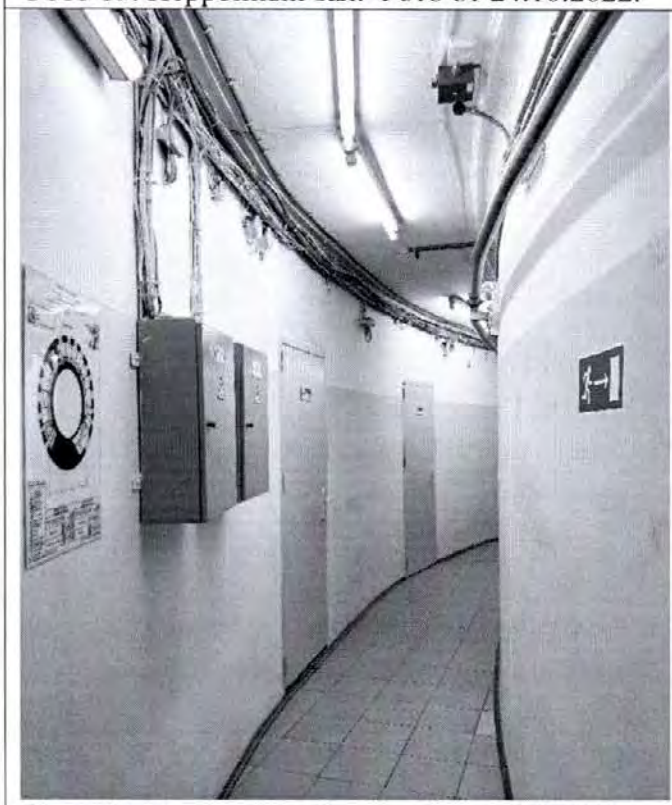


Фото 91. Помещение 2 этажа (пом. 1-Н (41). Фото от 24.10.2022.

Фото 92. Помещение 2 этажа (пом. 1-Н (29). Фото от 24.10.2022.

Фото 93. Помещение 2 этажа (пом. 1-Н (42). Фото от 24.10.2022.

Фото 94. Помещение 2 этажа (пом. 1-Н (47). Фото от 24.10.2022.

Представитель КГИОП **Цыденова И.Б.**

Представитель КГИОП **Сарычева Д.И.**

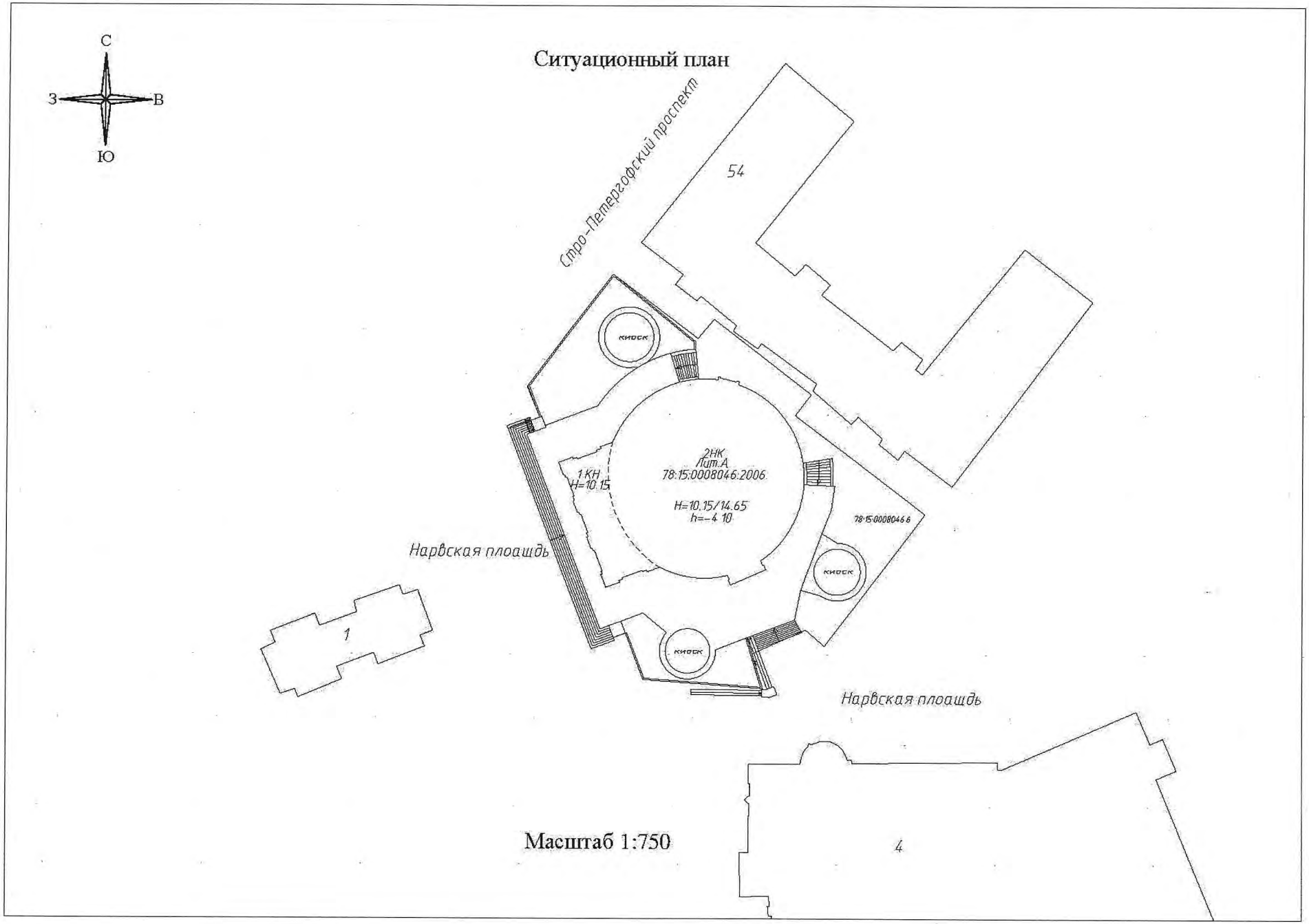
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
ООО "АКР СПБ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Вестибюль ст.м. "Нарвская"**
район	**Кировский район**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**площадь Стачек, дом 2, литера А**

Кадастровый номер здания 78:15:0008046:2006

Номер кадастрового квартала 78:15:0008046


С
З
В
Ю
Ситуационный план
Стро-Петергофский проспект
54
КИОСК
2НК
Лит.А
78:15:0008046:2006
1 КН
H=10.15
H=10.15/14.65
h=-4.10
78:15:0008046:6
Нарвская площадь
КИОСК
КИОСК
1
Нарвская площадь
4
Масштаб 1:750

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей соб-ственности	Подпись лица, свидетель-ствующего правильнос записи
	1.1 Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970	Хозяйственное ведение, № 78-01-60/2002-184.2 от 26.03.2002		
	Ограничения: Безвозмездное пользование (ссуда), Безвозмездное пользование №78:15:0008046:2006/1 площ. 11, 10 кв.м.	№ 78:15:0008046:2006-78/042/2018-2, дата: 17.04.2018, срок с 17.04.2018 до 05.11.2020		
	1.2 Санкт-Петербург	Собственность, № 78-01-60/2002-184.1 от 26.03.2002		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
3008+/- 19кв. м		2818*					
* (в том числе крыльца, стилобат, пандус 1739,0 кв.м.)							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение от бойлера	Ванны			Газоснаб-жение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	Площадь здания*,кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	автономное (от масляных радиаторов)		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
1458,3	1458,3	1458,3	-	-	-	-	1458,3	-	-	-	-	-	1458,3	-	-	1458,3	1719,4

*площадь здания подсчитана в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения».

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое здание***

Использование ***Вестибюль ст.м. "Нарвская"***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 1458,3 кв.м

б) Площадь здания* 1719,4 кв.м.

Дополнительные сведения: *площадь здания подсчитана в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения».

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	основное строение	Вычислено с помощью программного обеспечения PlanTracer Pro, посредством которого велась обработка полевых измерений	1078,8	8,85	9547
		10,50*10,50*3,14*0,90			312
		(4*3,14*10,50*10,50*10,50)/3/2			2423
	подвал	Вычислено с помощью программного обеспечения PlanTracer Pro, посредством которого велась обработка полевых измерений	(341,6)	5,40	1845
			(346,2)	4,50	1558
	крыльца, стилобат, пандус		1739.0		
Итого по строению (застройки):			2818		**15685**

Площадь здания*,кв.м

1719,4

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1955 Число этажей: 1-2, подвал
год реконструкции: -
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		монолитный железобетон	трещины в цокольной части	4		4	40	1.6
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные, отштукатуренные, покарска	повреждения				35	
	б. Перегородки		кирпичные	трещины в местах сопряжения со стенами					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные	неровности потолка, продольные трещины, отслоения выравнивающего слоя в заделки швов				35	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая по деревянным стропилам	мелкие дефекты, коррозия листов купола				35	
5	Полы		гранитные, линолеум, бетон, керамическая плитка	истертость материала в местах проходов и у дверей, местами волосяные трещины				40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные витражи	состояние удовлетворительное				35	
		Дверные	деревянные, металлические, металлопластиковые	состояние хорошее					
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска, подвесные потолки, обои, керамическая плитка, мрамор натуральный	волосяные трещины, сколы местах				30	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	местное повреждение приборов, капельные течи в местах врезки запорной арматуры				35	
		Водопровод	от гор сети						
		Канализация	от гор сети						
		Горячее водоснабжение	бойлер						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	от гор сети						
		Вентиляция	принудительная, прит-вытяжная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-						
		Мусоропровод	-						
		Смотровая яма	-						
9	Прочие работы		стилобат, лестницы ж/бетонные, металлический пандус, металлическая лестница	мелкие трещины местами				35	
				Итого	100.0		100.0		35

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35 \times 100}{100.0} =$ **35.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{\text{100}} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

Произведен. % износа на уд. вес

9

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение									-			
Прочие работы									-			
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	На оборуд. номеров	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	основное строение	22	5	куб. м	39,8											39,8	15685	624263	35	405771
		22	10	1в	16400											16400	1	16400	35	10660
		22	8	1в	420000											420000	1	420000	30	294000
																	Всего:	1060663		710431
Кадастровая стоимость, руб. – 81 028 486.91 руб. (Выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/268104544 от 20.06.2019 г.)																				

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
Кадастровая стоимость по сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)								
2019	-	81 028 486.91					-	81 028 486.91

Кадастровая стоимость по сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/268104544 от 01.06.2019 г.

« 28» июня 2019 г. Исполнил _____ (Павлова Н.А..)

« 28» июня 2019 г. Проверил _____ (Студнева С.А.)

« 28» июня 2019 г.. Директор ООО «АКР СПБ» _____ (А.А. Студнев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

В настоящем документе

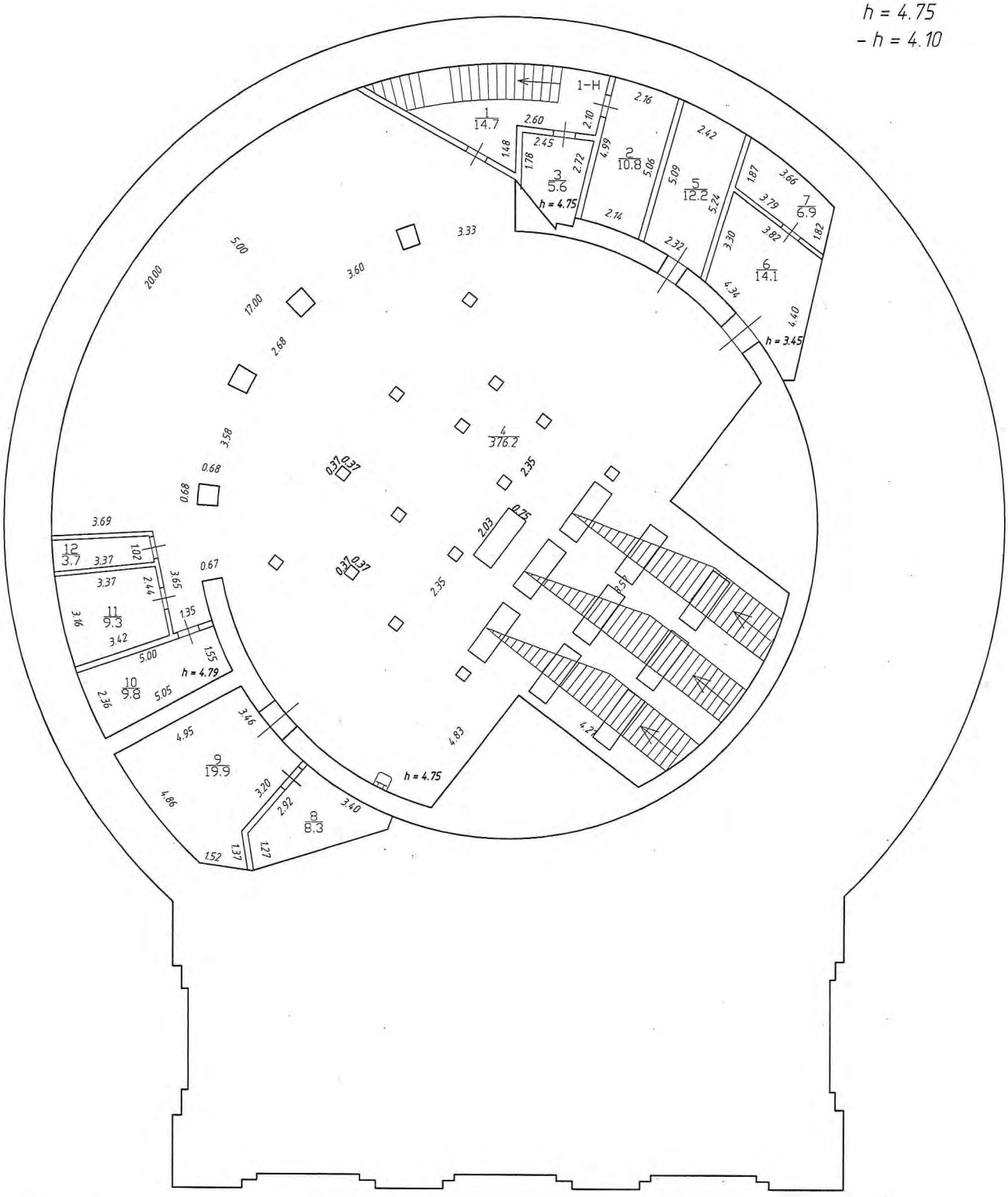
«6» (шесть) лист (ов)

Директор Студнев А.А.

«06» 06 2019

Подвал

h = 4.75
– h = 4.10



Межрегиональное агентство кадастра и регистрации недвижимости

г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А

	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
	Помощник КИ	Павло		
Исполнил	Кад.инженер	Студне		28.06.2019
	Директор	Студне		

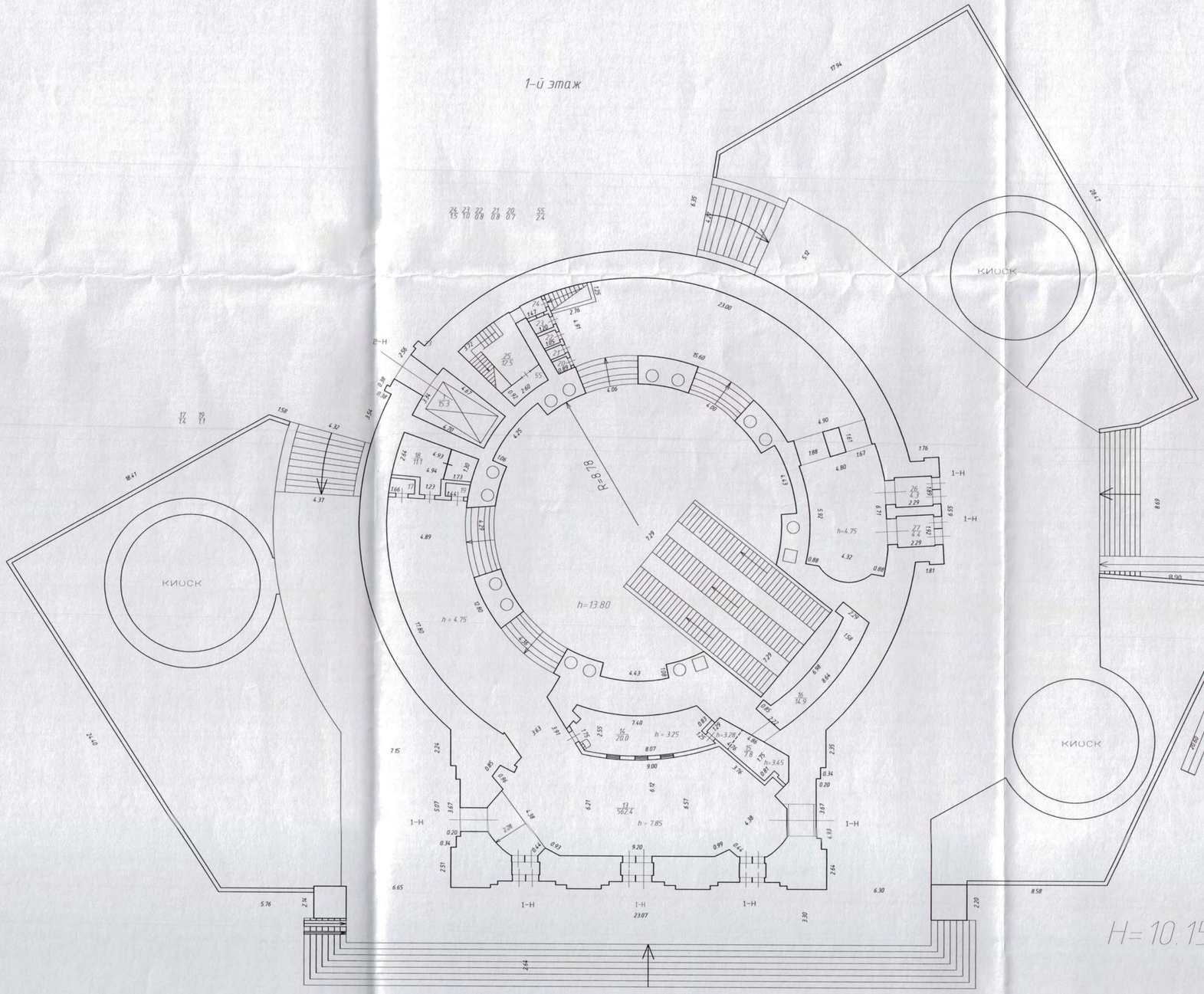
План подвала

Масштаб	Лист	Листов
1:200	1	3

ООО "АКР СПБ"

1-й этаж

h=4.75/7.85

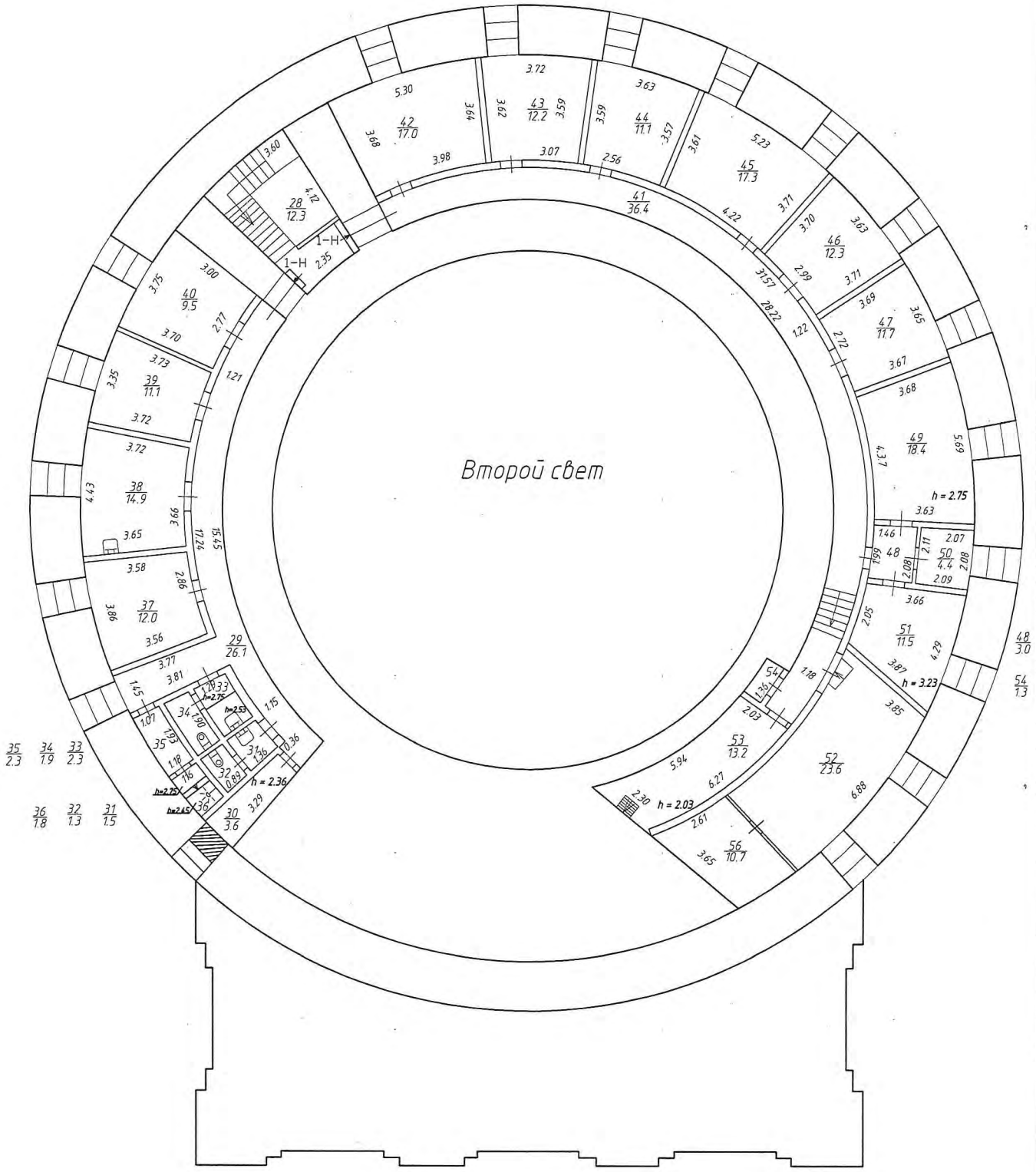


H=10.15/14.65

Межрегиональное агентство кадастра и регистрации недвижимости							
г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А							
	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Масштаб	Лист	Листов
	Помощник КИ	Павлова Н.А				1:200	2	3
Исполнил	Кад.инженер	Студнева С.А		.2019	План 1-го этажа	ООО "АКР СПБ"		
	Директор	Студнев А.А						

2-й этаж

h = 2.75



Межрегиональное агентство кадастра и регистрации недвижимости

г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А

	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
	Помощник КИ	Павлова Н		
Исполнил	Кад.инженер	Студнева (		19
	Директор	Студнев А		

План 2-го этажа

Масштаб	Лист	Листов
1:200	3	3

ООО "АКР СПБ"

ООО "АКР СПБ"

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: город Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	14,7		4,75	
		2	электрощитовая	10,8		4,75	
		3	кабнет	5,6		4,75	
		4	машинное отделение	376,2		4,75	
		5	венткамера	12,2		4,75	
		6	водомерный узел	14,1		3,45	
		7	теплоцентр	6,9		4,75	
		8	кладовая	8,3		4,75	
		9	венткамера	19,9		4,75	
		10	раздевалка	9,8		4,75	
		11	кабинет	9,3		4,75	
		12	кладовая	3,7		4,75	
1		13	вестибюль	562,4		2,32/2,42/3,28/4.75/13.80	
		14	касса	20,0		3,25	
		15	кабинет	7,8		3,25	
		16	комната персонала	14,9		3,25	
		17	подсобное помещение	1,4		2,32	
		18	пикет полиции	11,1		4,75	
		19	подсобное помещение	1,1		2,32	
		20	подсобное помещение	0,7		4,75	
		21	подсобное помещение	0,8		2,30	
		22	подсобное помещение	0,8		2,30	
		23	подсобное помещение	1,0		2,42	
		24	коридор	1,5		2,42	
		25	лестница	12,5		4,75	
		26	тамбур	4,3		4,75	
		27	тамбур	4,4		4,75	
2		28	лестница	12,3		2,75	
		29	коридор	26,1		2,75	
		30	служебное помещение	3,6		2,36	
		31	умывальная	1,5		2,49	
		32	туалет	1,3		2,75	
		33	умывальная	2,3		2,75/2,53	
		34	туалет	1,9		2,75	
		35	коридор	2,3		2,75/2,45	
		36	душевая	1,8		2,75	
		37	служебное помещение	12,0		2,75	
		38	комната приема пищи	14,9		2,75	
		39	раздевалка	11,1		2,75	
		40	кабинет	9,5		2,75	
		41	коридор	36,4		2,75	
		42	кабинет	17,0		2,75	
		43	кабинет	12,2		2,75	
		44	кабинет	11,1		2,75	
		45	кабинет	17,3		2,75	
		46	аппаратная	12,3		2,75	
		47	кабинет	11,7		2,75	
		48	кабинет	3,0		2,75	
		49	кабинет	18,4		2,75	
		50	кладовая	4,4		2,75	
		51	кабинет	11,5		3,23	
		52	мастерская	23,6		2,75	
		53	аппаратная	13,2		2,75	
		54	тамбур	1,3		2,75	
1		55	подсобное помещение	2,4		2,15	
2		56	кладовая	10,4		2,75	
			Итого по помещению 1-Н:	1443,0	0,0		
1	2-Н	1	демонтажная камера	15,3		4,85	
			Итого по помещению 2-Н:	15,3	0,0		
			Итого по нежелым помещениям	1458,3			

Итого по строению:

Общая площадь:	1458,3
Площадь здания*	1719,4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м:	0,0
площадь лестниц, кв.м:	
площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м:	0,0
необорудованная площадь, кв.м:	0,0

*Дополнительные сведения: *площадь здания подсчитана в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения».*

Помощник КИ: /Павлова Н.А. /

Кадастровый инженер: /Студнева С.А. /

Директор / Студнев А.А. /

28 июня 2019

0

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2025, поступившего на рассмотрение 18.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008046
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:8046:6:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А
Площадь:	1719.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Вестибюль ст.м. "Нарвская"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	62215804.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008046:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008046:2028, 78:15:0008046:2029
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029600005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Нарвская" (с перронным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Студнева Светлана Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2019
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Божко

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:07:29
	номер государственной регистрации:	78:15:0008046:2006-78/011/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 по 08.02.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001111, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-6 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024г., № 1, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-10 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024, № 2, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59
		номер государственной регистрации:	78:15:0008046:2006-78/011/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698

Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

			Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001109 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2025-39
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.04.2024 12:44:26
		номер государственной регистрации:	78:15:0008046:2006-78/011/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2023 в течение 3 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга "Петроцентр", ИНН: 7813380545
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001093, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-2 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001093 от 21.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698

Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

			Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001093 от 21.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-6 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001093 от 21.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2025-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.04.2024 14:53:24
		номер государственной регистрации:	78:15:0008046:2006-78/011/2024-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Издательский дом "Три короны", ИНН: 7825681353
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001094, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698

Кадастровый номер:			78:15:0008046:2006
			Дополнительное соглашение к договору аренды №20001094 от 26.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-11 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001094 от 26.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-13 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001094 от 26.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-16
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
		дата государственной регистрации:	17.04.2018 14:57:53
		номер государственной регистрации:	78:15:0008046:2006-78/042/2018-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2018 по 05.11.2020
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 91000053, выдан 19.06.2017, дата государственной регистрации: 17.04.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/042/2018-1 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования №91000053 от 19.06.2017, № 1, выдан 15.09.2020 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 91000053 от 19.06.2017, № 2, выдан 12.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 78-01-60/2002-184.1 26.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	23.05.2024 17:40:18	
		номер государственной регистрации:	78:15:0008046:2006-78/011/2024-8	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001110, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-7 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 1, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 27.08.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003015:3052-78/011/2024-7 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-14 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001110 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-18 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001110 от 25.12.2023, № 4, выдан 12.08.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-19
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59
		номер государственной регистрации:	78:15:0008046:2006-78/011/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001109 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2025-39
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.04.2018 15:02:00
		номер государственной регистрации:	78:15:0008046:2006-78/042/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

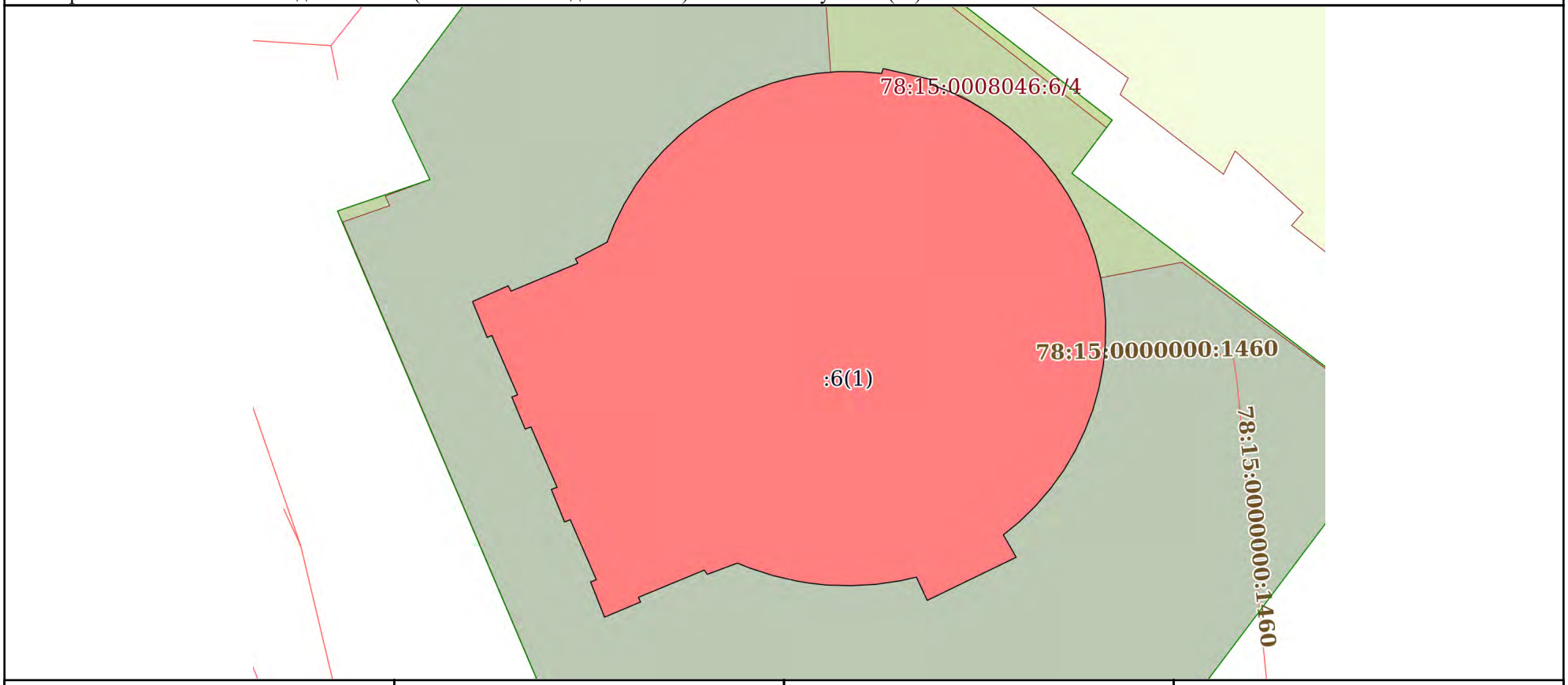
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	90404.82	111428.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90405.89	111431.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90405.53	111431.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90407.42	111435.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90407.73	111435.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90408.85	111437.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90410.06	111438.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90411.43	111439.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90412.73	111439.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90413.95	111440.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90415.1	111441.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90416.15	111442.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698			
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006		

13	90416.97	111443.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90417.77	111445.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90418.52	111446.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90419.16	111447.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90419.68	111449.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90420.07	111450.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90420.32	111452.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90420.45	111453.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90420.44	111455.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90420.32	111456.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90420.65	111456.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90419.92	111459.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90419.58	111459.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90419.04	111461.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90418.36	111462.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90417.57	111464.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90416.67	111465.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

30	90415.66	111466.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90414.56	111467.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90413.36	111468.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90412.09	111469.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90410.75	111470.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90409.35	111470.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90407.9	111471.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90406.44	111471.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90405.02	111471.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90403.5	111471.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90401.97	111471.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90400.44	111471.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90398.94	111471.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90397.47	111471.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90396.04	111470.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90394.66	111469.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90393.34	111469.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698			
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006		

47	90392.1	111468.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90390.94	111467.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90389.87	111466.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90388.96	111464.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90387.44	111465.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90384.51	111459.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90386.09	111459	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90385.84	111457.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90385.6	111456.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90385.51	111454.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90385.55	111452.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90385.67	111451.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90385.82	111450.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90386.19	111449.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90386.7	111447.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90387.04	111446.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90386.28	111444.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

64	90386.57	111444.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	90384.72	111440.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	90384.4	111440.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	90383.37	111437.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	90385.77	111436.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	90385.92	111437.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	90389.99	111435.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	90389.84	111435.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	90392.05	111434.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	90392.2	111434.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90396.3	111432.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	90396.15	111432.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	90398.33	111431.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	90398.48	111431.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	90402.51	111430.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	90402.38	111429.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90404.82	111428.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

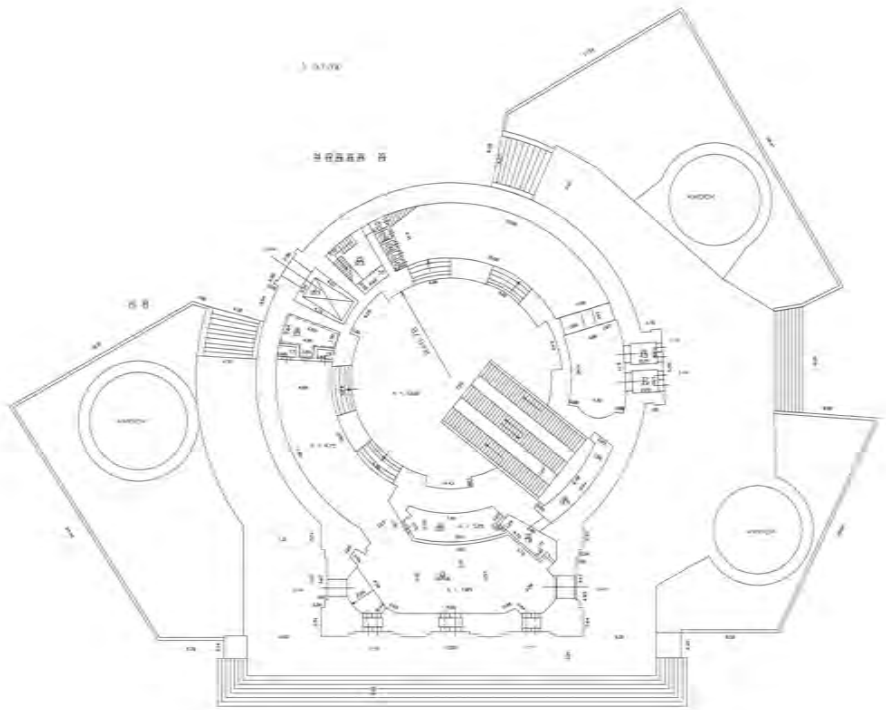
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	11.1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 18).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:2006

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008046:2028	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1463.8
2	78:15:0008046:2029	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

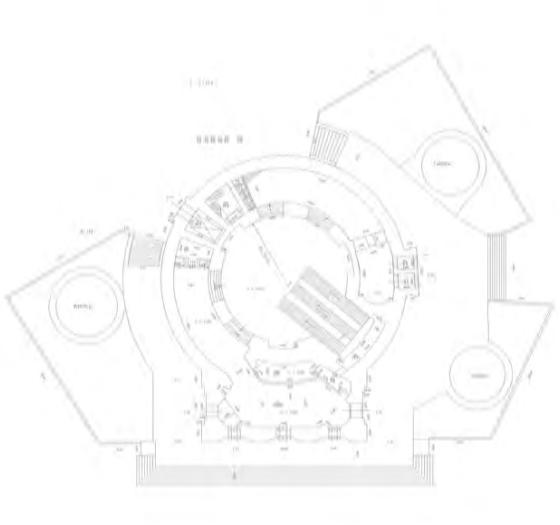
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер: 78:15:0008046:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

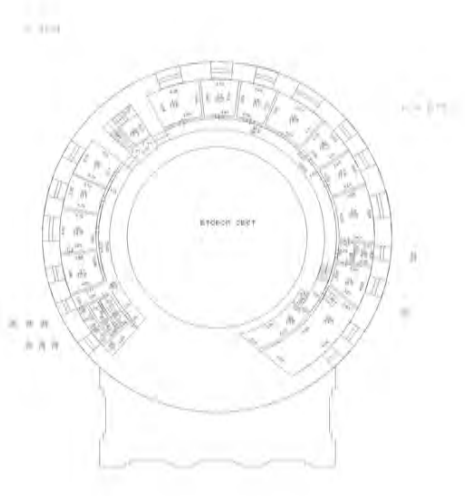
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер: 78:15:0008046:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

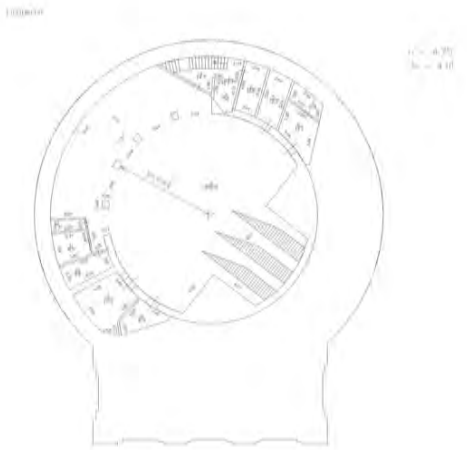
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер: 78:15:0008046:2006	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

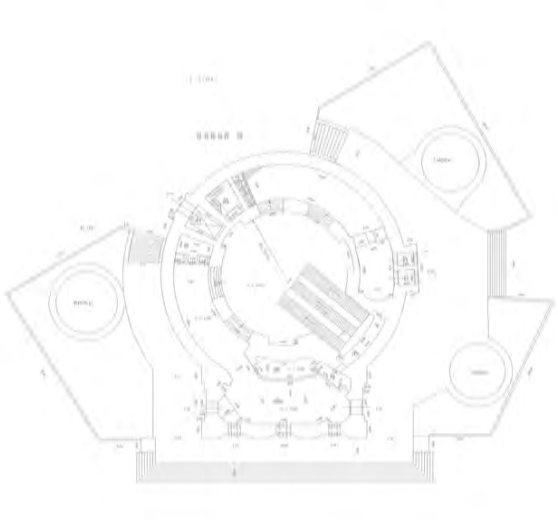
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124994698	
Кадастровый номер: 78:15:0008046:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008046
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8046:6 31.05.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	198092, г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2
Площадь:	3008 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	4809792
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1460, 78:15:0008046:2006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Коробейникова

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1174718.1 26.05.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.11.2023 13:36:06
	номер государственной регистрации:	78:15:0008046:6-78/011/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 по 31.03.2033
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 05/ЗД-042382, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008046:6-78/011/2023-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

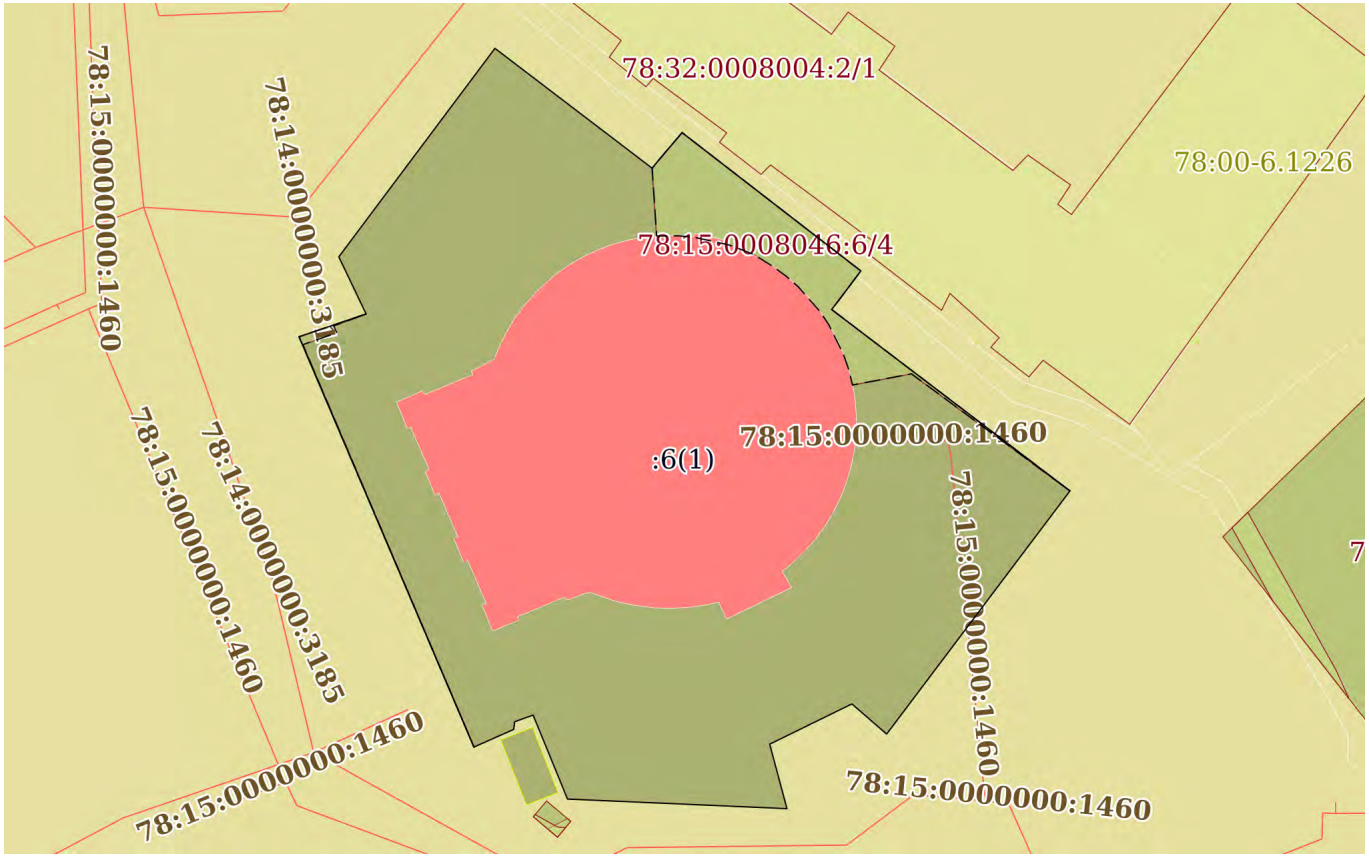
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°20.0`	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	38°39.6`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	40°22.6`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°44.4`	21.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°52.2`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	217°55.3`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	127°17.6`	28.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	217°0.4`	28.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	310°57.7`	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	243°53.0`	8.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165°0.6`	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	272°30.2`	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	337°42.7`	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	250°17.0`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	187°7.5`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	246°0.5`	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	336°55.2`	41.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	71°12.7`	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	334°28.2`	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	36°49.1`	24.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90438.04	111437.99	-	-
2	90426.79	111452.74	-	-
3	90427.39	111453.22	-	-
4	90430.13	111455.55	-	-
5	90417.15	111472.32	-	-
6	90414.39	111470.25	-	-
7	90413.53	111469.58	-	-
8	90396.5	111491.94	-	-
9	90373.68	111474.74	-	-
10	90376.51	111471.48	-	-
11	90372.73	111463.77	-	-
12	90366.68	111465.39	-	-
13	90367.58	111444.8	-	-
14	90375.46	111441.57	-	-
15	90374.84	111439.84	-	-
16	90374.12	111439.75	-	-
17	90372.46	111436.02	-	-
18	90410.97	111419.61	-	-
19	90413.11	111425.9	-	-
20	90418.47	111423.34	-	-
1	90438.04	111437.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

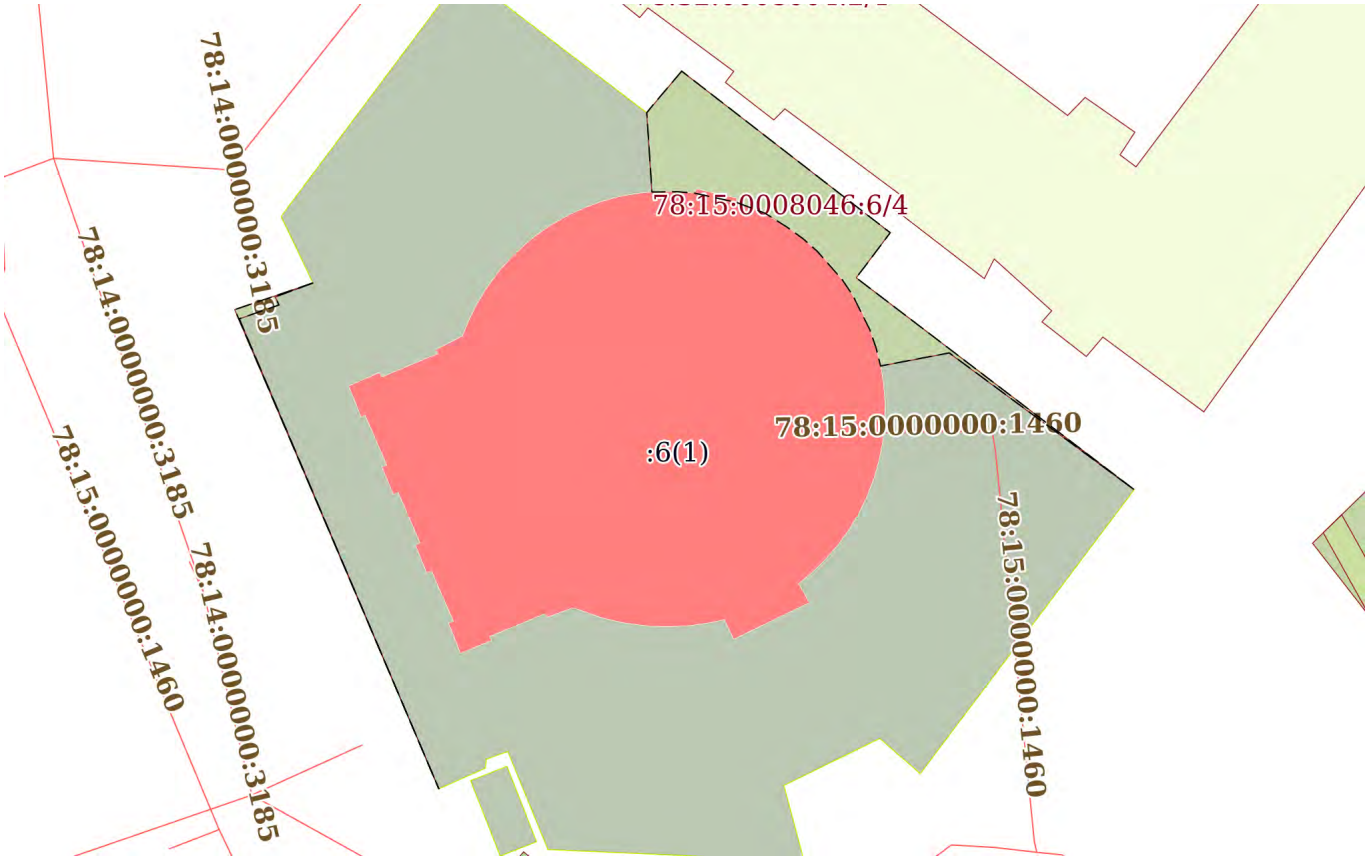
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008046:6/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008046:6/4	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008046:6/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90413.11	111425.9	-	-
2	90411.99	111422.86	-	-
3	90411.34	111423.16	-	-
4	90410.23	111419.97	-	-
5	90372.46	111436.02	-	-
6	90410.97	111419.61	-	-
7	90413.11	111425.9	-	-
1	90430.13	111455.55	-	-
2	90417.15	111472.32	-	-
3	90414.39	111470.25	-	-
4	90413.53	111469.58	-	-
5	90396.5	111491.94	-	-
6	90407.49	111477.07	-	-
7	90406.44	111471.54	-	-
8	90407.9	111471.18	-	-
9	90409.35	111470.68	-	-
10	90412.09	111469.32	-	-
11	90413.36	111468.47	-	-
12	90415.66	111466.45	-	-
13	90416.67	111465.3	-	-
14	90417.57	111464.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278250168	
Кадастровый номер:	78:15:0008046:6

1	2	3	4	5
15	90418.72	111462.24	-	-
16	90419.58	111459.97	-	-
17	90420.32	111456.63	-	-
18	90420.44	111455.23	-	-
19	90420.42	111453.16	-	-
20	90426.79	111452.74	-	-
21	90427.39	111453.22	-	-
22	90430.13	111455.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-2086/24-0-0 от 20.09.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН: 7802388045--
ОГРН/ОГРНИП: 1077847273668--

Адрес места нахождения (места жительства): 196105 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Кузнецовская, д. 38, лит. А, пом/ком 9-Н/2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 20816 (№ лицензии) 28.12.2020 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ (отбор образцов, шурфы, зондажи) в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Станция метро “Нарвская” (с перронным залом)» (основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 2, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

ДОГОВОР № 20000000000000100885
на выполнение проектных (изыскательских, проектно-изыскательских) работ от 16.02.2024г.
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»); подразделение: Служба тоннельных сооружений.

ИНН	7	8	3	0	0	0	0	9	7	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

190013	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Московский пр., д.28.
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 06.06.2019 № 01-52-1277/19-0-2; Задание КГИОП от 06.06.2019г (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор) № 01-52-1277/19-0-2; Задание КГИОП от 03.06.2019 (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала) № 01-52-1276/19-0-2; Задание КГИОП от 30.05.2019 (установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата переборка ступеней, чеканка швов), № 01-52- 1278/19-0-2; Задание КГИОП от 26.07.2018 (реставрация барельефов, металлические арматуры аттика) № 01-52-1803/18-2; - Программа комплексных научных исследований объект культурного наследия регионального значения «Станция метро “Нарвская” (с перронным залом)» Шифр: Шифр 02О4Л4-Н-ПР-П

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	2	3	8	8	0	4	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	7	8	4	7	2	7	3	6	6	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 20816	28.12.2020
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

196105	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Кузнецовская, д. 38, лит. А, пом/ком 9-Н/2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	-	-
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства -

(дата и №)

Научное руководство:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -

(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «25» августа 2025 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Должность уполномоченного лица КГИОП

Место для подписи

(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Н.В. Сахарова	8 (812) 710-47-28
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 10 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА N 10-4

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО "ДевРос", актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз (рег. N 3-10042 от 16.11.2011, рег. N 3-10039 от 16.11.2011, рег. N 3-10041 от 16.11.2011, рег. N 3-10036 от 16.11.2011, рег. N 3-10038 от 16.11.2011, рег. N 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО "Аватар", на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Комплекс построек стадиона "Динамо" в составе: здание ресторана "Грелка", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр.Динамо, д.44, литера А, "Здание тира", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр.Динамо, д.44, литера К.

1.2. "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д.52а, литера А.

1.4. "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А.

1.5. "Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл.Стачек, д.2, литера А.

1.6. "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.70, литера А.

1.7. "Станция метро "Автово" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
А.И.Макаров

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Научно-технический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральное казенное учреждение

ДОГОВОР № 20000000000000100885
на выполнение проектных (изыскательских, проектно-изыскательских) работ

г. Санкт-Петербург **«____» _____ 20__ г.**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Службы тоннельных сооружений Гуречкина
действующего на основании Положения о подразделении и доверенности № 503 от «07» августа 2023 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект» (ООО «СУАР.Т-проект»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Управляющего – индивидуального предпринимателя Супоницкого
действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по закупке № 32313147394, на основании протокола от 31 января 2024 года заседания конкурсной комиссии Управления метрополитена заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию вестибюля станции «Нарвская» в части кровли, фасадов, стилобата, капитальный ремонт роллопандуса на станции «Нарвская» и устройство газонных ограждений на стилобате с озеленением (далее по тексту – «работы»), и передать полученные при выполнении работ результаты в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
1.3. Состав и объем Работ определяется в Задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).
1.4. Подрядчик действует на основании лицензии МКРФ 20816 номер в едином реестре (Л040-00103-00/00407330) от 28.12.2020 года, Подрядчик является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (СРО-П-073-07122009), регистрационный номер П-073-007802388045-0054.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик вправе:
2.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ по Договору.
2.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, а также качеством применяемых материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
2.1.3. Требовать представления Подрядчиком надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.
2.1.4. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.
2.1.5. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.
2.1.6. Досрочно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.
2.1.7. Произвести оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера начисленной неустойки (штрафа, пени) или вернуть Подрядчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.
2.1.8. Приостановить работы по настоящему Договору в случае выполнения работ Подрядчиком неквалифицированным персоналом, выявления случаев привлечения к выполнению работ лиц, не соответствующих требованиям настоящего Договора и/или закона, прекращения действия лицензии (или приостановления ее действия), членства в СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации и осуществлять инженерные изыскания, а также иной разрешительной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Инженерный Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Кем выдан сертификат
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

документации на право выполнения работ, требования к наличию которой у Подрядчика установлены действующим законодательством РФ и требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору). Работы приостанавливаются до получения Подрядчиком соответствующих разрешительных документов. В случае неполучения Подрядчиком разрешительных документов и/или неустранения выявленных замечаний в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.9. При необходимости запрашивать у Подрядчика заверенные копии договоров, заключенных с субподрядчиками.

2.1.10. В случае необходимости запрашивать у Подрядчика предоставления дубликатов научно-проектной и рабочей документации/документ, содержащий результаты инженерных изысканий.

2.1.11. Требовать возврата суммы излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов оплаты Работ сверх фактических выполненных объемов Работ, изменения способа выполнения работ (в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком) и отступлений от Расчета цены договора (Приложение № 2 к настоящему Договору), Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.12. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения работ по Договору исходную документацию по акту приема – передачи.

2.2.2. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечить рассмотрение научно-проектной и рабочей документации, предоставленной для согласования.

2.2.4. Предоставить Подрядчику доступ на объект (объекты) Заказчика для выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Заказчика, регулирующих порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика.

2.2.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата, оплатить результат работ в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2.6. Использовать техническую документацию, полученную от Подрядчика, по целевому назначению, предусмотренному настоящим Договором.

2.2.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Договором.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Требовать оплаты и приёмки результата работ в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3.2. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы. При досрочном выполнении работ по Договору Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности предоставить для осуществления приёмки отчетную документацию в соответствии с требованиями Договора.

2.3.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную и финансовую документацию, согласно требованиям настоящего Договора.

2.4.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), законодательством РФ, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Инжиниринговый Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

настоящим Договором.

2.4.3. Соблюдать требования, содержащиеся в Задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору) и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

2.4.4. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят качеству выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, а также в установленный Заказчиком срок, устранять недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Договора своими средствами и за свой счет.

2.4.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за качеством и ходом выполнения работ.

2.4.7. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

2.4.8. Согласовать разработанную научно-проектную и рабочую документацию с компетентными государственными органами и заинтересованными лицами.

2.4.9. Соблюдать «Инструкцию о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ» (утв. Приказом № 1329 от 14.09.2021) в действующей редакции, в том числе действующие природоохранное законодательство Российской Федерации и требования локальных нормативных актов Заказчика, регулирующих порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика, иные требования и нормы, указанные в настоящем Договоре.

2.4.10. В случае применения в проектных решениях новых материалов предоставить на них ГОСТы, ТУ и прочие документы.

2.4.11. Не передавать техническую и иную документацию, полученную от Заказчика, или разработанную в ходе исполнения настоящего Договора третьим лицам без письменного согласия Заказчика (за исключением случаев согласования такой документации с компетентными государственными органами в порядке, предусмотренном Заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.4.12. Вести работы по настоящему Договору при наличии действующей лицензии, а также иной разрешительной документации, предусмотренной требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, требованиям Задания на проектирование (Приложения № 1 к настоящему Договору).

2.4.13. Немедленно сообщить Заказчику о прекращении членства в СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации и/или осуществлять инженерные изыскания, действия лицензии (или приостановления ее действия), иной разрешительной документации на право выполнения проектных работ, требования к наличию которой установлены действующим законодательством РФ и требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.4.14. В случае приостановления действия, необходимости внесения изменений в лицензии, иную разрешительную документацию своевременно обратиться в уполномоченные на выдачу, возобновление, переоформление соответствующей лицензии, иной разрешительной документации органы и организации с обязательным письменным уведомлением Заказчика. Выданные уполномоченным органом и/или организацией Подрядчику лицензии, иная разрешительная документация, предоставляется Подрядчиком Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента её получения.

2.4.15. Привлекать к выполнению работ на территории метрополитена лиц, имеющих гражданство РФ и/или лиц, имеющих официальное разрешение на работу на территории РФ, а также не имеющих ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и состоящих в официальных трудовых (гражданско-правовых) отношениях с Подрядчиком или субподрядчиком (в случае привлечения к выполнению работ третьих лиц).

При несоблюдении данных требований Заказчик вправе отказать в оформлении пропуска

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Заказчик-Единый Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Исполнительный директор

и разрешений въезда (прохода) на территорию метрополитена для выполнения работ.

2.4.16. По запросу Заказчика предоставлять заверенные копии договоров, заключенных с субподрядчиками.

2.4.17. После окончания выполнения работ по Договору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Заказчика предоставить дубликат разработанной по настоящему Договору документации, независимо от срока действия настоящего Договора.

2.4.18. Обеспечить передачу Заказчику полученный по Договору результат работ, не нарушающий исключительных прав других лиц.

2.4.19. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и сроки, установленные Договором.

2.4.20. Не предоставлять другим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

2.4.21. Уведомить Заказчика о передаче другим лицам права требования оплаты по настоящему Договору по сделкам уступки требования (цессии), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения соответствующего договора. При этом Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение.

2.4.22. За 2 (два) рабочих дня до планируемой даты въезда на территорию Заказчика направить письменные обращения о выдаче материального пропуска на перемещение или об обеспечении перемещения материально-технических объектов в зону транспортной безопасности и на критические элементы объектов метрополитена в адрес Заказчика на бумажном носителе, а также в электронном виде в форматах Word и Excel. Письменные обращения о выдаче материального пропуска на перемещение или об обеспечении перемещения материально-технических объектов в зону транспортной безопасности и на критические элементы объектов метрополитена должны быть оформлены в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору. Подрядчик несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.

2.4.23. В течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора в целях получения постоянных пропусков для выполнения работ на территории ГУП «Петербургский метрополитен направить в бюро пропусков Службы транспортной безопасности списки лиц, с полными и достоверными данными, привлекаемых к выполнению работ на территории Заказчика в формате Excel с сопроводительным письмом установленного образца в обязательном порядке, содержащим данные о номере и дате заключения трудового (гражданско-правового) договора с Подрядчиком, а также оформить письменное обращение о выдаче постоянных пропусков (заявку) в соответствии с условиями и порядком установленными локальными нормативными актами Заказчика, регулирующих порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика, на имя начальника бюро пропусков Службы транспортной безопасности с обязательным согласованием руководства Службы тоннельных сооружений.

2.4.24. Для оформления пропусков, до начала выполнения работ, а также в дальнейшем, в случае привлечения к проведению работ новых сотрудников, Подрядчик обязан предоставить Заказчику сведения обо всех сотрудниках, привлекаемых к работе на объектах Заказчика, в том числе иностранных граждан (с предоставлением заверенных копий всех разрешающих документов на каждого иностранного сотрудника).

2.4.25. Подрядчик должен учитывать, что документы, указанные в п. 2.4.23 Договора, должны направляться не позднее, чем за 40 (сорок) рабочих дней до планируемого срока привлечения лиц, указанных в данных документах, к выполнению работ на территории Заказчика.

2.4.26. Возвратить, в порядке и сроки установленные локальными нормативными актами Заказчика, регулирующими порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика, постоянные пропуска выданные Заказчиком.

2.4.27. Единолично (или совместно с субподрядчиками) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательством по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к Заказчику будут предъявлены претензии третьих лиц о нарушении их интеллектуальных прав, связанных с использованием результата работ по настоящему Договору.

2.4.28. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Опытный Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Кому выдан сертификат
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

оплаты Работ сверх фактических выполненных объемов Работ, изменения способа выполнения работ (в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком) и отсутствия акта Расчета цены договора (Приложение № 2 к настоящему Договору), Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.4.29. В случае заключения Сторонами соглашения о приостановлении выполнения работ, в течение 3-х дней с момента получения от Заказчика соглашения о возобновлении выполнения работ, подписать его и направить в адрес Заказчика подписанный экземпляр соглашения о возобновлении выполнения работ.

2.4.30. В случае повреждения постоянных пропусков на основе БСК или в случае их утраты, обратиться в бюро пропусков Службы транспортной безопасности в порядке предусмотренном Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах на категорированных объектах ГУП «Петербургский метрополитен» (приказ от 27.02.2023 №229).

2.4.31. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Договором.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определяется Расчетом цены договора (Приложение № 2 к настоящему Договору), Протоколом соглашения о цене договора (Приложение № 3 к настоящему Договору), которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора, и составляет 40 148 752 (Сорок миллионов сто сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 87 копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Коэффициент снижения составляет 0,997515451. Стоимость отдельных видов, этапов работ и затрат также рассчитывается с учетом коэффициента снижения.

При расчете стоимости единицы работы при заключении договора, полученная стоимость округляется как в большую, так и в меньшую сторону до двух знаков после запятой (до сотых). Итоговая общая стоимость Договора может отличаться от предложенной Победителем в меньшую сторону по результатам произведения расчетов по полученным единичным расценкам.

3.3. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации. Цена Договора не подлежит индексации.

3.4. Стоимость работ включает в себя стоимость расходов Подрядчика, производимых им в процессе выполнения работ, в том числе расходы на материалы, страхование, транспортные расходы, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.5.1. Авансовые платежи по Договору не предусмотрены.

3.5.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика.

3.5.3. Оплата производится в российских рублях.

3.5.4. Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанных Заказчиком и Подрядчиком, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта, при условии предоставления счета.

3.5.5. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ по Договору считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), иных исходных данных или с иными недостатками не подлежат приёмке и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.6. Возможно изменение сроков выполнения работ, срока действия Договора, а также изменение объемов, стоимости Договора при исполнении Договора:

- снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором объемов и иных условий Договора;
- изменение объемов предусмотренных Договором. При этом по соглашению Сторон допускается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Специализированный застройщик "Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

изменение цены Договора исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. Цена единицы дополнительно выполняемой работы, определяется как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренное в Договоре количество такой работы;

- однократное изменение срока исполнения обязательств по Договору в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора либо необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы и такое изменение не приводит к увеличению срока исполнения обязательств более чем в половину срока, предусмотренного Договором при его заключении. При этом изменение Договора осуществляется после предоставления Подрядчиком в соответствии с разделом 7 настоящего Договора обеспечения исполнения Договора;

– в иных случаях, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг ГУП «Петербургский метрополитен».

3.7. В случае если по результатам прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости (государственной экспертизы проектной документации) стоимость работ окажется ниже, чем цена работ предусмотренная Договором, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – заключение) направляет Подрядчику уведомление об уменьшении в одностороннем порядке цены Договора в соответствии с заключением. Оплата выполненных Работ осуществляется Заказчиком по цене, не превышающей стоимость работ, указанной в заключении.

4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Начало выполнения работ – с даты заключения договора.

4.2. Срок окончания выполнения работ: 25.08.2025 года.

4.3. Работы по обследованию проводятся на объекте указанном в Задании на проектирование.

4.4. Работы производятся на территории Подрядчика по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 2, литера А. Об изменении места производства работ Подрядчик уведомляет Заказчика в письменном виде не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

4.5. Работы должны быть выполнены в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью Договора.

4.6. После заключения договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного запроса от Подрядчика Заказчик передает исходную документацию, указанную в Задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.7. Подрядчик вправе досрочно сдать результат работы только с письменного согласия Заказчика. В случае согласования досрочного выполнения работ Заказчик обязуется провести приёмку выполненных работ в порядке, установленном Договором.

4.8. Подрядчик согласовывает готовую научно-проектную и рабочую документацию с Заказчиком, в случае необходимости с компетентными государственными органами и заинтересованными организациями в соответствии с требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5. Сроки и порядок приёмки выполненных работ

5.1. После получения согласования всех причастных смежных подразделений метрополитена, получения положительного заключения историко-культурной экспертизы, согласования научно-проектной и рабочей документации в КГИОП и прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России» с положительным заключением, Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до окончания выполнения работ по Договору предоставляет в Службу тоннельных сооружений проект результата работ, в объеме и в соответствии с требованиями, установленными разделами 9-11,13-16 Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору). Вместе с проектом результата работ Заказчику направляются на согласование проект расчета трудозатрат, выполненный в соответствии с Приложением № 1 к Заданию на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), акт сдачи-приемки выполненных работ, счет.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Подразделение
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная служба

5.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней проверяет представленные документы и, в случае наличия замечаний, направляет их Подрядчику. Подрядчик обязан устранить замечания к документам в срок не более 2 (двух) рабочих дней со дня получения замечаний, если иной срок дополнительно не согласован сторонами.

5.3. Приемка работ осуществляется в день окончания выполнения работ по Договору. Приемка проводится Заказчиком единолично.

5.4. В день окончания выполнения работ по Договору Подрядчик с сопроводительным письмом предоставляет Заказчику согласованную научно-проектную и рабочую документацию в полном объеме, акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, счет, расчет трудозатрат. Сопроводительное письмо должно содержать полный перечень передаваемой документации.

5.5. В случае отрицательного решения Заказчик направляет Подрядчику в день приемки мотивированный отказ от приемки с указанием выявленных недостатков. Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не установлен в мотивированном отказе от приемки, и представить результат работ и/или надлежаще оформленные сопроводительные документы. Исправление недостатков не освобождает Подрядчика от уплаты пеней (неустойки) за просрочку сдачи результата выполненных работ.

5.6. В случае если Подрядчик не согласен с указанными Заказчиком недостатками в выполненных работах, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество выполненных работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для проведения экспертизы осуществляется Подрядчиком.

5.7. В случае положительного решения Стороны оформляют акт сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается руководителем (или уполномоченным доверенностью лицом) Подрядчика и руководителем Заказчика (иным уполномоченным лицом Заказчика).

5.8. Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ оформляются непосредственно в день приемки и незамедлительно с использованием любых средств связи, указанных в Договоре (по факсу, по электронной почте) с последующим досылом по почте, либо с последующей непосредственной передачей работникам Подрядчика под подпись направляются Подрядчику.

5.9. Датой принятия Заказчиком результата выполненных работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.10. Подрядчик передает исключительные права на результат работ Заказчику с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Одновременно с передачей результата работ к Заказчику переходят все исключительные права на использование этих результатов.

5.11. Результатом выполнения работ является разработанная и согласованная в полном объеме, в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), документация, получившая положительные заключения историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России», согласование КГИОП.

5.12. Вместе с результатом работ по Договору Подрядчик обязан передать Заказчику письменные согласия от автора (или группы соавторов) на внесение любых изменений, дополнений силами ГУП «Петербургский метрополитен» или привлеченных им третьих лиц в рабочую и(или) проектную документацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта архитектуры и проведения авторского надзора (при наличии авторского надзора).

5.13. Вместе с результатом работ по Договору Подрядчик обязан передать Заказчику информацию об авторе (или группе соавторов) рабочей и(или) проектной документации, а также иную контактную информацию (или сведения о порядке взаимодействия сторон), необходимую и достаточную для последующего согласования изменений, дополнений, вносимых в результат работ по Договору силами ГУП «Петербургский метрополитен» или привлеченных им третьих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт "Гипростроймост-Санкт-Петербург" Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Подписано с стороны третьих лиц

лиц.

5.14. Подрядчик гарантирует отсутствие претензий на результат работ со стороны третьих лиц, а также отсутствие у третьих лиц права в последующем воспрепятствовать Заказчику в выполнении работ или ограничивать выполнение работ на основе подготовленной Подрядчиком проектной и технической документации.

5.15. Научно-проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по Договору при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Заказчика:

6.1.1. За нарушение сроков оплаты фактически выполненных и принятых работ Подрядчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Ответственность Подрядчика:

6.2.1. В случае приостановления выполнения работ по вине Подрядчика и/или нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (как общего срока, так и промежуточных сроков) Заказчик взыскивает с Подрядчика пени в следующем размере:

6.2.1.1. При нарушении сроков выполнения работ от 1-го до 90-го дня включительно – 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

6.2.1.2. При нарушении сроков выполнения работ свыше 90 дней – 0,3% (ноль целых три десятых процента) от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

6.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или нарушает сроки выполнения работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

6.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных п. 7.5 настоящего Договора, норм пожарной и электробезопасности, техники безопасности, правил эксплуатации электроустановок потребителей Заказчик взыскивает штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения независимо от стоимости Договора.

6.2.4. За нарушение «Инструкции о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ» (утв. Приказом № 1329 от 14.09.2021) в действующей редакции Заказчик взыскивает штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. При систематическом нарушении «Инструкции о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ» (утв. Приказом № 1329 от 14.09.2021) в действующей редакции Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.2.5. За ненадлежащее качество выполненных работ Заказчик взыскивает Подрядчика штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ по Договору и устранения недостатков силами Подрядчика и за его счет. Если в результате некачественного выполнения работ у Заказчика возникли убытки, он в соответствии со ст. 15 ГК РФ вправе потребовать у Подрядчика возмещения убытков в полном объеме.

6.2.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик взыскивает Подрядчика штраф в размере 5% (пять процентов) от стоимости работ по Договору и устранения недостатков силами Подрядчика и за его счет.

6.2.7. В случае, если Сторонами было подписано соглашение о приостановлении выполнения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

работ и Подрядчиком до истечение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика соглашения о возобновлении выполнения работ, Заказчику не было представлено подписанное Подрядчиком со своей стороны такое соглашение, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 5% (пять процентов) стоимости работ по Договору.

6.2.8. За нарушение сроков устранения недостатков в выполненных работах Заказчик взыскивает пени в размере, указанном в п. 6.2.1 настоящего Договора.

6.2.9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проекта, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе производства работ, на основании разработанной Подрядчиком документации, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проекта. В указанном случае Подрядчик по требованию Заказчика в любой момент времени обязан безвозмездно переделать разработанную им проектную, рабочую и иную техническую документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.2.10. В случае предъявления Заказчику претензий третьих лиц, в том числе штрафных санкций государственных органов, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику понесенные убытки в полном объеме независимо от стоимости работ по Договору и окончания срока действия Договора.

6.2.11. Подрядчик несет ответственность за предоставление результата работ, обремененного правами третьих лиц, а также несет расходы, связанные с разбирательством по фактам нарушений исключительных и авторских прав третьих лиц. В случае нарушения данного пункта Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные убытки в полном объеме.

6.2.12. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), технической документации и СНиП.

6.2.13. За нарушение порядка оформления проектно-сметной и иной документации в соответствии с требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), за ненадлежащее качество выполненных работ, Заказчик вправе требовать оплаты штрафа в соответствии с пунктом 6.2.5. Договора.

6.2.14. Подрядчик гарантирует использование при производстве работ материалов и оборудования надлежащего качества, свободных от прав третьих лиц и несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, прав на результаты интеллектуальной деятельности, обремененных правами третьих лиц, в т.ч. за предоставление результата работ, обремененного правами третьих лиц. В случае нарушения данного пункта, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику понесенные убытки в полном объеме.

6.2.15. В случае причинения вреда Заказчику или 3-м лицам вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком, Подрядчик возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

6.2.16. За каждый факт нарушения Подрядчиком санитарно-эпидемиологических требований при выполнении работ на объектах метрополитена, неисполнения или ненадлежащего исполнения предписаний об устранении нарушений санитарно-эпидемиологических требований Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

6.2.17. При выявлении факта прохождения на территорию метрополитена (по территории метрополитена) двух и более лиц по одному пропуску, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый выявленный случай нарушения независимо от стоимости договора.

6.2.18. В случае прохода на территорию метрополитена работников Подрядчика (а также 3-их лиц) по пропускам, выданным иным лицам, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения независимо от стоимости Договора.

6.2.19. В случае прохода на территорию метрополитена работников Подрядчика (а также 3-их лиц) по пропускам, выданным иным лицам два и более раза, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.2.20. За нарушение п.п. 2.4.15, 2.4.22, 2.4.23, 2.4.26 настоящего Договора, а также требований

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

локальных нормативных актов Заказчика, регулирующих порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

6.2.21. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно устранять их своими силами, а также возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме.

6.2.22. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации в области транспортной безопасности, а также локальных нормативных актов ГУП «Петербургский метрополитен» регулирующих порядок осуществления пропускного и внутриобъектового режимов объектов метрополитена.

6.2.23. За каждый факт не предоставления (ненадлежащего предоставления) предусмотренных настоящим Договором документов, подтверждающих квалификацию Подрядчика и/или сотрудников Подрядчика (в случае если такие требования установлены), Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей независимо от стоимости Договора.

6.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. Оплата Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по Договору.

6.5. Днем оплаты Подрядчиком требования об уплате неустойки (штрафа, пени) является день поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора.

6.6. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает свое согласие на оплату выполненных работ по Договору за вычетом суммы неустойки (пеней, штрафов), взымаемой Заказчиком, в соответствии с настоящим разделом.

6.7. В случае приостановления/прекращения членства в СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации и/или осуществлять инженерные изыскания, действия лицензии, иной разрешительной документации, выдаваемой уполномоченными органами и организациями, требования к наличию которой установлены действующим законодательством РФ и требованиями настоящего Договора, выявления случаев привлечения к выполнению работ лиц, не соответствующих требованиям настоящего Договора и/или законодательства РФ, Заказчик вправе приостановить работы до получения Подрядчиком соответствующих разрешительных документов и потребовать возмещения убытков.

6.8. В случае неполучения Подрядчиком лицензии, иных разрешительных документов, исключения из реестра членов СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации и/или осуществлять инженерные изыскания, неустранения выявленных замечаний в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.9. Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению обязательств по Договору в порядке и на условиях, установленных Договором.

6.10. Стороны пришли к соглашению об отсутствии прав на получение с должника процентов по денежному обязательству, предусмотренному статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

6.11. Общая сумма начисленных пеней за просрочку исполнения Подрядчиком обязательств в части нарушения сроков выполнения работ, не может превышать цену Договора.

6.12. Общая сумма начисленных пеней за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по оплате фактически выполненных и принятых работ не может превышать цену Договора.

7. Обеспечение исполнения Договора

7.1. Подрядчик при заключении настоящего Договора предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 4 024 875 (Четыре миллиона двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 28 копеек, одним из способов обеспечения, предусмотренных документацией о закупке.

7.2. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Научно-технический центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

не менее чем на один месяц.

7.3. В ходе исполнения Договора Подрядчик, вправе предоставить Заказчику по соглашению с Заказчиком, обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора.

Также в ходе исполнения Договора по соглашению Сторон допускается замена способа обеспечения исполнения Договора.

Изменение размера, способа обеспечения исполнения Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения между Сторонами.

7.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком на указанный Заказчиком счет в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда Подрядчик считается исполнившим свое обязательство по Договору. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора.

7.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных Договором, причинения убытков, обеспечение исполнения Договора удерживается исходя из расчета суммы пени за просрочку исполнения обязательств, установленных Договором, штрафов, а также исходя из размера убытков.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до «25» октября 2025 года.

8.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств по настоящему Договору.

8.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение ими обязательств, допущенных в период действия Договора.

9. Порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.2. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком, допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре. Данные изменения оформляются в виде дополнительного соглашения к Договору.

9.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.4. В случае перемены Заказчика по настоящему Договору права и обязанности Заказчика переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

9.5. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно в одностороннем порядке только в случаях и на условиях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

9.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

9.7. В случае расторжения Договора Подрядчик возвращает полученную от Заказчика документацию и иные товарно-материальные ценности, переданные для выполнения работ по Договору.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Научный Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

9.8. Односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора:

9.8.1. Заказчик отказывается от исполнения Договора в случае установления факта проведения в отношении Подрядчика ликвидации или принятия арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, а также процедуры банкротства в отношении Подрядчика, факта приостановления его деятельности, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных п. 7.5 настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9.8.3. Заказчик в одностороннем порядке отказывается от исполнения Договора, в случае если будет выявлен факт предоставления Подрядчиком недостоверных сведений, что позволило ему стать победителем закупки.

9.8.4. Заказчик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика, если отступления от условий Договора или недостатки, обнаруженные при приемке выполненных работ, в установленные Заказчиком сроки не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

9.8.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

9.8.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора (при отсутствии вины Подрядчика), уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с настоящим пунктом Заказчик должен предупредить Подрядчика письменно не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты отказа Заказчика от исполнения Договора. Договор следует считать измененным или расторгнутым по истечение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично, если более длительный срок расторжения или изменения Договора не предусмотрен в уведомлении Заказчика.

9.8.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по Договору. В таком случае Договор считается расторгнутым или измененным с момента получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора или с даты прямо указанной в уведомлении.

10. Гарантии качества

10.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к Договору) и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче проектной документации, результатов инженерных изысканий, приемке Работ, в ходе строительства (капитального ремонта, реконструкции), а также в процессе эксплуатации Объекта.

10.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

10.3. В случае обнаружения недостатков (дефектов) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

10.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.5. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке.

10.6. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Национальный Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Организация, выдавшая сертификат
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная (цифровая) служба

требования от Заказчика.

10.7. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если они явились следствием непреодолимой силы (форс-мажор) (пожар, наводнение, землетрясение или другие обстоятельства чрезвычайного характера), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. Стороны определили, что сезонные разливы рек, осенне–зимний ледостав, отсутствие переправ либо зимних ледовых дорог не относятся к форс-мажорным обстоятельствам.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) рабочих дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

11.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

11.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

12. Антикоррупционные условия

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

– платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

– платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

– не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению Сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

13.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров между сторонами, разрешаются в претензионном порядке.

13.3. Претензии направляются по адресам, указанным в разделе 15 настоящего Договора заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложений либо направляются по адресам электронной почты указанным в разделе 15 настоящего Договора, подписанные электронной подписью. Сторона не вправе ссылаться на изменение своих почтовых реквизитов, а также изменение адреса электронной почты в случае, если такие изменения не оформлены дополнительным соглашением к настоящему Договору.

13.4. В отношении всех претензий, направляемых по Договору, Сторона, которой адресована данная претензия, обязуется дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения адресатом.

13.5. Споры и разногласия по настоящему Договору, которые не будут решены в досудебном (претензионном) порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Прочие условия

14.1. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), порядком выполнения работ, условиями их приемки, а также иными документами, устанавливающими требования к производству работ, указанных в настоящем Договоре и Задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору) в объеме, достаточном для выполнения работ, и не имеет претензий к объему и качеству исходной документации.

14.2. На момент заключения настоящего Договора Подрядчик ознакомлен со всеми действующими локальными актами Заказчика, необходимыми для выполнения работ по настоящему Договору.

14.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней письменно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, банковских и иных реквизитов. Изменение реквизитов сторон оформляется дополнительным соглашением к Договору.

14.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе изменение реквизитов, исправление технических ошибок, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

14.5. Для контроля исполнения Договора и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Договора Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах, ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Договора, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

14.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.7. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписывается электронной цифровой подписью.

14.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

Приложение № 1 – Задание на проектирование на 25 листах;

Приложение № 2 – Расчет цены договора на 1 листе;

Приложение № 3 – Протокол соглашения о цене договора на 1 листе;

Приложение № 4 – Форма Письменного обращения о выдаче материального пропуска на перемещение или об обеспечении перемещения материально-технических объектов в зону транспортной безопасности и на критические элементы объектов метрополитена на 1 листе.

15. Адреса места нахождения, банковские реквизиты сторон

Заказчик:	**Подрядчик:**
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»)	Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект» (ООО «СУАР.Т-проект») юридический адрес/фактический адрес/ адрес для отправки корреспонденции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок дейст
Дата
Издател
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

16. Подписи сторон

«Заказчик»
Начальник Службы тоннельных сооружений
ГУП «Петербургский метрополитен»

М.П.
_____ А.А. Гуречкин
Подпись
«____» _____ 20__ г.

«Подрядчик»
Управляющий –
индивидуальный предприниматель
ООО «СУАР.Т-проект»

М.П.
_____ А.З. Супоницкий
Подпись
«____» _____ 20__ г.

Ответственный за составление договора:
Специалист 3 категории ДР службы «С» Ларионова К.Д.
тел. 8(812) 301-98-99, доб. 2-48-27

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

Приложение № 1 к Договору
«___» _____ 20__ г.
№ 2000000000000100885

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию вестибюля станции «Нарвская» в части кровли, фасадов, стилобата, капитальный ремонт роллопандуса на станции «Нарвская» и устройство газонных ограждений на стилобате с озеленением

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (далее – Задание) (реставрация барельефов, металлические арматуры аттика), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) от 26.07.2018 № 01-52-1803/18-2. 1.2. Задание (установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов), выданное КГИОП от 30.05.2019 № 01-52-1278/19-0-2. 1.3. Задание (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала), выданное КГИОП от 03.06.2019 № 01-52-1276/19-0-2. 1.4. Задание (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор), выданное КГИОП от 06.06.2019 № 01-52-1277/19-0-2.
2.	Источник финансирования	Собственные средства ГУП «Петербургский метрополитен». План Петербургского метрополитена по разработке проектов на ремонт оборудования, зданий и сооружений метрополитена (заявка № 7001).
3.	Сроки выполнения работ по проектированию	Начало: с даты заключения договора. Окончание: 25.08.2025.
4.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация Работы выполнить одним этапом.
5.	Базовые качественные характеристики	5.1. Ожидаемые результаты от реализации научно-проектной и рабочей документации: улучшение эксплуатационных характеристик вестибюля станции «Нарвская». Приведение экстерьера вестибюля в соответствие с первоначальными проектными решениями. 5.2. Работы должны производиться в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами: 5.2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 5.2.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.2.3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.2.4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Кем выдан сертификат
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

		эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5.2.5. СП 32-105-2004 «Свод правил по проектированию и строительству «Метрополитены». 5.2.6 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.2.7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной и рабочей документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». 5.2.8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». 5.2.9. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия». 5.2.10. Письмо Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП. 5.2.11. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 5.2.12. ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». 5.2.13. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». 5.2.14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 5.2.15. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5.2.16. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме». 5.2.17. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 года № 963. 5.2.18. Постановление Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» 5.2.19. СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003. Метрополитены». 5.2.20. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». 5.2.22. Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление» (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 15.05.1981 № 2404).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

		5.2.23. СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства». 5.2.24. «Правила устройства электроустановок». 5.2.25. ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». 5.2.26. СП 68.13330.2017 «СНИП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». 5.2.27. СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры». 5.2.28. Постановление Правительства РФ от 23.01.2016 № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 5.2.29. Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных муниципальных нужд». 5.2.30. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». 5.2.31. Свод правил СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. 5.2.32. ГОСТ Р 57208-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Тоннели и метрополитены. Правила обследования и устранения дефектов и повреждений при эксплуатации». 5.2.33. ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». 5.2.34. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». 5.2.35. РД 22.01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)». 5.2.36. СП 250.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Защита от подземных вод». 5.2.37. ГОСТ Р 58897-2020 «Метрополитены. Основные термины и определения». 5.3. Проектная и рабочая документация должны быть разработаны в соответствии с требованиями следующих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		нормативных документов ГУП «Петербургский метрополитен»: 5.3.1. «Инструкция по маркировке электрооборудования в устройствах Петербургского метрополитена», введенная в действие указанием от 22.04.2010 № 401/НГ. 5.3.2. «Инструкция по маркировке кабельных линий и соединительных муфт на объектах инфраструктуры петербургского метрополитена», введённая в действие указанием по метрополитену от 27.06.2022 № 855. 5.3.3. «Инструкция о порядке согласования и выполнения работ по прокладке кабелей в сооружениях метрополитена», введенная в действие приказом от 17.10.2022 № 1460. 5.3.4. «Инструкция о порядке технологического присоединения электроустановок потребителей электрической энергии к электрическим сетям ГУП «Петербургский метрополитен», утвержденная приказом по метрополитену от 21.02.2023 № 200. 5.3.5. «Регламент взаимодействия подразделений метрополитена со сторонними организациями в области охраны окружающей среды и обращения с отходами производства и потребления при выполнении работ (оказании услуг) на объектах метрополитена», введенный приказом начальника метрополитена от 29.07.2022 № 1054. 5.3.6. «Инструкция о порядке временного хранения оборудования, материалов, инвентаря, инструмента и приспособлений на объектах метрополитена», введённая в действие приказом начальника метрополитена от 14.11.2017 № 1777. 5.3.7. «Инструкция по безопасной эксплуатации оснований и строительных конструкций объектов инфраструктуры Петербургского метрополитена», введенная приказом по метрополитену от 30.12.2020 № 1886. 5.3.8. Указание от 24.11.2020 № 1553/НГ «О вводе в действие «Требований к разделу проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 5.3.9. «Инструкция о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ», введенной приказом по метрополитену от 14.09.2021 № 1329 5.4. В случае если нормативный документ будет признан утратившим силу (изменён), Подрядчику следует руководствоваться нормативными документами, принятыми взамен утратившего силу (изменённого) нормативного документа.
6.	Основные ТЭП	6.1. Разработка научно-проектной и рабочей документации должна производиться для следующих объектов основных средств: 6.1.1. «Вестибюль ст. «Нарвская» (инв. № 1300020086; ЕО 1300003220), входящего в состав закрепленного за ГУП «Петербургский метрополитен» на праве хозяйственного ведения объекта недвижимости: «Вестибюль ст. м. «Нарвская» по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 2, литера А, кадастровый номер: 78:15:0008046:2006, площадь 1719,4 м^2, этажность: 2-3 эт.,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		в том числе подземных – 1 эт. Выписка из ЕГРН от 13.08.2019. Вестибюль ст. м. «Нарвская» расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 2, кадастровый номер 78:15:0008046:6, предоставленном по договору аренды от 01.03.2000 № 00/ЗД-01111, заключенному с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга. 6.1.2. Роллопандус на станции «Нарвская» (инв. № 5036701; ЕО 1300003084). 6.2. Исторические сведения: на участке сложной формы напротив Нарвских триумфальных ворот располагается вестибюль стации метро «Нарвская» - круглое в плане здание наземного вестибюля в стиле «сталинского ампира» с мощным ризалитом входа и южным портиком выхода, поставленное на высокий гранитный стилобат. Здание построено в 1955 году, архитекторы Васильев А.В., Гольдгор Д.С., Сперанский С.Б. Архитектурно-художественное оформление станции посвящено революционной истории петроградского пролетариата, эскалаторный зал перекрыт куполом. Главный западный фасад акцентирован порталами полуциркульного очертания, заполненными ажурными металлическими решётками. На гладком аттике расположены картуши (барельефы) с военной арматурой.
7.	Особые условия	7.1. В каждом разделе научно-проектной и рабочей документации должен быть представлен перечень используемых документов. 7.2. При проектировании необходимо учесть, что строительно-монтажные работы будут производиться в условиях действующего метрополитена. 7.3. Всю необходимую для проектирования и согласования исходно-разрешительную документацию, в том числе выписки задание КГИОП (при необходимости) Подрядчик получает самостоятельно за свой счет. Выписку из ЕГРН на Вестибюль ст.м. «Нарвская» Подрядчик получает самостоятельно и за свой счет. 7.4. Предусмотреть применение эффективных технологий. 7.5. Все недостающие необходимые технические условия от служб метрополитена получаются после заключения Договора по заявке Подрядчика. 7.6. При необходимости размещения стройплощадки вне границ земельного участка, предоставленного ГУП «Петербургский метрополитен» в целях размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения капитального ремонта, на стройгенплане должны быть указаны координаты поворотных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию для размещения строительной площадки, в местной системе координат СК-1964. 7.7. В случае попадания в зону производства работ оборудования, устройств и инженерных сетей городских служб и организаций Подрядчик самостоятельно согласовывает научно-проектную документацию с их владельцами. 7.8. Подрядчик должен получить акт восстановительной стоимости зеленых насаждений в Комитете по благоустройству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		Санкт-Петербурга. 7.9. В рамках разработки раздела «Проектная организации строительства» Подрядчик должен запросить у Заказчика технические условия на подключение электрических нагрузок к сетям метрополитена для обеспечения нужд строительной площадки. 7.10. Сохранить по окончании выполнения работ технико-экономические показатели объекта недвижимости: внешнюю границу, габариты, площадь застройки, высоту, наружные очертания и размеры в плане, объём, в соответствии с данными технической документации, оформленной кадастровым инженером, с учётом фактической планировки объекта недвижимости. Работы по монтажу/демонтажу конструктивных элементов объекта недвижимости следует выделять условными обозначениями с приведением их расшифровки. 7.11. В научно-проектной и рабочей документации на поэтажных планах должна быть указана фактическая планировка помещений, на основе оформленных на объект недвижимости кадастровым инженером поэтажных планов и планов внутренней инвентаризации ГУП «Петербургский метрополитен» с обозначением выполняемых работ. Также необходимо обозначить на поэтажных планах ведомость помещений и их площадей, указав в ней номера, наименования и площади помещений, по данным оформленной на объект недвижимости кадастровым инженером технической документации и планов внутренней инвентаризации ГУП «Петербургский метрополитен, необходимо нанести условные обозначения выполняемых работ. 7.12. В период проектирования, по требованию Заказчика Подрядчик должен принимать участие в рабочих совещаниях. 7.13. В рамках сроков по Договору Подрядчик должен предоставить расчет трудозатрат на проектные работы (Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам) согласно Приложению № 1к настоящему Заданию на проектирование 7.14. При применении в проекте товаров (материалов, оборудования, изделий) с указанием товарных знаков (знаков обслуживания, фирменных наименований, наименований страны происхождения товара и пр.), данные товары по тексту проектно-сметной документации Подрядчик должен сопровождать словами «или эквивалент». А также, в составе научно-проектной и рабочей документации предоставить нормативные требования к показателям такого товара по форме «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара» (согласно Приложению № 2 к настоящему Заданию на проектирование). При невозможности применения эквивалентных товаров, в проекте предоставить обоснование о применении конкретных материалов, согласно указанным товарным знакам (знаков обслуживания, фирменным наименованиям и пр.).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		В случае проведения исследовательских работ, затрагивающих отделку памятника, Подрядчик обязан получить разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (научно-исследовательские и изыскательские работы) в КГИОП в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Административным регламентом. Места вскрытий отделки в ходе технического обследования или отбора образцов должны быть восстановлены. 7.15. К работам по проектированию возможно привлечение субподрядных организаций. 7.16. Подрядчик в рамках исполнения договора обязан до 10 числа месяца, следующего после каждого квартала года предоставлять Заказчику письменный отчет о проделанной работе. 7.17. Разработка научно-проектной и рабочей документации должна производиться в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, в т.ч. в части соблюдения интеллектуальных прав (авторского права). 7.18. В обязанности Подрядчика входит получение согласия на внесение изменений, дополнений в первоначальный архитектурный проект проектной и рабочей документации с заинтересованными организациями, а также лицом, являющимся автором (или лицами, являющимися соавторами) первоначального архитектурного проекта. Все согласования Подрядчик получает самостоятельно и за свой счет. 7.19. По завершению работ по разработке научно-проектной и рабочей документации Подрядчик обязан передать заказчику полученный по договору результат работ (научно-проектную и рабочую документацию), не нарушающий исключительных и авторских прав третьих лиц, а также отсутствие у третьих лиц права в последующем воспрепятствовать Заказчику в выполнении работ или ограничивать выполнение работ на основе подготовленной Подрядчиком научно-проектной и рабочей документации. 7.20. Вместе с результатом работ по договору Подрядчик должен передать Заказчику письменные согласия от автора (или группы соавторов) на внесение любых изменений, дополнений силами ГУП «Петербургский метрополитен» или привлеченных им третьих лиц, в научно-проектную и рабочую документацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта архитектуры.
8.	Перечень исходной документации	8.1. Задание (реставрация барельефов, металлические арматуры аттика), выданное КГИОП от 26.07.2018 № 01-52-1803/18-2. 8.2. Задание (установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов), выданное КГИОП от 30.05.2019 № 01-52-1278/19-0-2. 8.3. Задание (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала), выданное КГИОП от 03.06.2019 № 01-52-1276/19-0-2. 8.4. Задание (ремонт и реставрация фасадов, включая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

		металлодекор) выданное КГИОП от 06.06.2019 № 01-52-1277/19-0-2. 8.5. Копия распоряжения КГИОП от 29.06.2022 № 342-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» («с перронным залом»). 8.6. Копия распоряжения КГИОП от 16.12.2022 № 579-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» («с перронным залом») включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 8.7. Копия выписки из ЕГРН от 13.08.2019. («Вестибюль ст. «Нарвская»). 8.8. Оформленная на объект недвижимости (Вестибюль ст.м. «Нарвская») кадастровым инженером техническая документация (технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей). 8.9. Копия договора аренды 00/ЗД-01111 от 01.03.2000, заключенному с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга («Вестибюль ст. «Нарвская»). 8.10. Приказ по Службе тоннельных сооружений ГУП «Петербургский метрополитен» от 28.12.2022 № 1405-213 «О вводе в действие «Типового решения (конструкции покрытия пола на привестибюльной территории и станциях». 8.11. Рабочий проект «Установка роллопандуса на станции метро «Нарвская», выполненный ООО «СпецСтройМонтаж» в 2014 году, и согласованный в КГИОП по рег. № 3-3079 от 10.04.2014. 8.12. Архитектурная концепция по обустройству привестибюльной территории станции метро «Нарвская» в части проведения малой реконструкции с организацией временных торговых павильонов по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, станция метро «Нарвская», разработанной, ООО «Архитектурное бюро «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91 в 2006 году. 8.13. Обследование технического состояния и оценка несущей способности конструкции стропильных систем станций первого пуска «Автово», «Нарвская» и «Чернышевская», ООО «ЦДСК», № 04-О06-Т от 20.03.2006 г. 8.14. Строительные конструкции ногоочистительного приямка ст. «Нарвская», акт ТОИС специального осмотра №12/2013 от 17.04.2013. 8.15. Обследование строительных конструкций вестибюлей станций Петербургского метрополитена в части оценки технического состояния строительных конструкций (Автово, Нарвская, Владимирская). Вестибюль станции «Нарвская» в части скульптурной композиции над оголовком наклонного хода «Слава труду», Санкт-Петербург, Площадь Стачек, дом 2, литер А, ООО "ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ", № 81179-02/20, по договору № 20000000000000082179 от 07.02.2020. 8.16. Исходная документация на проектирование передаётся Подрядчику по акту после заключения договора в течение 5 (пяти) рабочих дней после письменного получения запроса от Подрядчика.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Кем выдан сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

8	Технические требования	9.1. Выполнить анализ исходной документации на объект проектирования. 9.2. В процессе разработки научно-проектной и рабочей документации должен быть выполнен анализ архивных чертежей (метрополитена, автора проектных решений, городских архивов и др.), при выявлении утраченных или замененных элементов подтверждающие материалы должны быть приложены к документации (чертежи, фотографии и др.). 9.3. Научно-проектная документация должна содержать пределы допустимых изменений параметров, характеризующих безопасность объектов и геологической среды в процессе строительства и эксплуатации. В проектной документации может быть предусмотрена необходимость проведения в процессе строительства и эксплуатации проектируемого здания или сооружения мониторинга компонентов окружающей среды (в том числе состояния окружающих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и эксплуатации проектируемого здания или сооружения), состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения проектируемого здания или сооружения, сооружений инженерной защиты. 9.4. В научно-проектной и рабочей документации лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть предусмотрены: 9.4.1. Возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей. 9.4.2. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения; 9.4.3. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения. 9.5. При отсутствии архивных чертежей утраченного элемента, но при подтверждении его размещения историческими материалами (фотохроники, летописи, акты и др.) необходимо выполнить обмерные чертежи аналогичного элемента на других станциях 1 линии с согласованием принятого решения с КГИОП. 9.6. Выполнить обмерные работы по сооружению, оформить обмерные чертежи.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

9.7. Во всех разделах научно-проектной и рабочей документации в угловых штампах, текстовой и графической части на поэтажных планах необходимо указать наименование и адрес объекта недвижимости.

9.8. Выполнить инженерно-техническое обследование строительных конструкций в рамках объёма проектирования. Выполнить натурное обследование состояния материалов здания. Обследование оформить отчетом с заключением (выводом) и рекомендациями по ремонту и реставрации объекта.

9.9. Выполнить определение перечня и объёмов работ.

9.10. В графической части научно-проектной и рабочей документации предусмотреть:

- наличие привязок (размерные цепочки) элементов к несущим конструкциям;
- маркировка элементов;
- указание высотных отметок элементов (декоративно-художественных и конструктивных);
- наличие условных обозначений и экспликаций облицовочных плит стен, колонн, полов с указанием месторождения и фактуры обработки плит.

9.11. На основании всех имеющихся документов и отчёта обследования разработать научно-проектную документацию.

9.12. Научно-проектную документацию представить на согласование Заказчику и в требуемые учреждения в сроки, указанные в п.16. настоящего задания.

9.13. В научно-проектной и рабочей документации предусмотреть:

КРОВЛЯ.

По строительным конструкциям:

9.13.1. Замену кровельного покрытия кровли из листового металла с заменой обрешетки. Замена обделок и окрытий из листовой стали карнизов, свесов и парапетов. Ремонт стропильной системы (необходимость определить при обследовании).

9.13.2. Ремонт бетонного основания купола.

9.13.3. Выполнить обработку огнебиозащитой деревянных конструкций стропильной системы. Разработать проект огнезащиты деревянных конструкций.

9.13.4. Демонтаж и обратный монтаж ранее демонтированных ограждений и анкерных линий на кровле. Согласование данных конструкций и оборудования с КГИОП.

По цифровой радиосвязи:

9.13.5. Обеспечить сохранность антенн единой цифровой радиосвязи (ЕЦРС) на кровле. При необходимости запросить дополнительные технические условия в СПб ГУП «АТС Смольного» (балансодержатель ЕЦРС). При затрагивании обозначенного выше оборудования согласовать проектную документацию в СПб ГУП «АТС Смольного».

ФАСАДЫ.

По строительным конструкциям:

9.13.6. Реставрационные и ремонтные работы.

9.13.7. Расчистку и реставрацию архитектурно-декоративных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

		элементов на фасадах (металлических решеток, питер, надписей, колонн, пилястр, тяг, лепестков, розеток и пр.). 9.13.8. Реставрацию барельефов (металлические арматуры аттика) фасадов. Выполнить воссоздание утрат декоративно-художественного оформления фасада, предметов декоративно-прикладного искусства. 9.13.9. Реставрацию или замену остекления витражей главного фасада с устройством нового доступа в пространство за витражами, монтаж лестниц и площадок за витражами (с учётом СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»). 9.13.10. Замену водосточных труб. Цвет вновь монтируемых водосточных труб согласовать с КГИОП. **По сетям электроснабжения:** 9.13.11. Упорядочивание и маскировку кабельной продукции (при технической возможности), заделку отверстий после демонтажа ранее установленных кабель-каналов и оборудования. 9.13.12. Предусмотреть демонтаж всех недействующих кабелей в зоне производства работ 9.13.13. Обеспечить сохранность действующих кабельных линий и электрооборудования. 9.13.14. Не допускать совместной прокладки кабельных линий системы аварийного освещения с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке. 9.13.15. Предусмотреть сохранность сетей уличного освещения и архитектурной подсветки. При попадании в зону производства работ обеспечить демонтаж и после окончания работ обратный монтаж (восстановление) сетей уличного освещения. В случае выявления необходимости замены электрооборудования, новое электрооборудование и материалы должны отвечать санитарным, противопожарным и прочим требованиям, иметь соответствующие сертификаты и быть согласованными с КГИОП. **По информационному оборудованию:** 9.13.16. Обеспечить сохранность информационного оборудования, а также сетей электроснабжения питающих данное оборудование. Включить в состав научно-проектной и рабочей документации схему размещения, способ крепления и подключения информационного оборудования. Учесть, что в случае необходимости демонтажа на время производства работ информационного оборудования оно будет демонтироваться силами Заказчика. **По сетям связи и громкоговорящего оповещения (ГГО):** 9.13.17. Обеспечить сохранность сетей связи и ГГО. При необходимости предусмотреть работы по демонтажу/монтажу/переносу сетей и устройств, попадающих в зону производства работ. **По водоснабжению и вентиляции:** 9.13.18. Обеспечить сохранность поливочного крана, расположенного в нише на фасаде вестибюля. 9.13.19. Предусмотреть замену/реставрацию воздухозаборной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		решётки приточной системы вентиляции, расположенной на фасаде вестибюля. Обеспечить сохранность воздухозаборную решётку шандорным устройством, для перекрытия и герметизации данной решётки в случае подтопления вестибюля. **СТИЛОБАТ.** **По строительным конструкциям:** 9.13.20. Переборку гранитных ступеней и плит стилобата. Со стороны главного фасада выполнить переборку гранитных ступеней с понижением уровня верхней ступени в районе входа для ликвидации контруклона площадки перед входными дверями. Ремонт и реставрацию облицовки стен и покрытия стилобата из гранитных плит, а также гранитных ступеней. Чеканку швов предусмотреть свинцом. 9.13.21. Замену напольного покрытия стилобата, выполненного из асфальта, на гранит. 9.13.22. Конструкцию (состав «пирога») покрытия пола стилобата принять в соответствии с типовым решением, введенным в действие приказом по Службе тоннельных сооружений ГУП «Петербургский метрополитен» от 28.12.2022 № 1405-213. 9.13.23. Устройство-тактильно контрастных указателей на стилобате в зоне лестничных спусков. 9.13.24. Устройство декоративных ограждений газонов. 9.13.25. Замеру поручней на лестничных спусках. 9.13.26. Привести в надлежащее состояние зеленые насаждения, расположенные на стилобате, предусмотреть посадку новых кустарников и деревьев в соответствии с объемно-планировочным решением территории Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» («с перронным залом»). 9.13.27. Предусмотреть требования доступа маломобильных групп населения на объект культурного наследия (согласовать размещение пандуса/аппарелей, поручней, разграничительных барьеров, тактильной плитки и др.). Предусмотреть ремонт роллопандуса на стилобате в соответствии с принципиальными проектными решениями рабочего проекта «Установка роллопандуса на станции метро «Нарвская», выполненного ООО «СпецСтройМонтаж» в 2014 году, и согласованным в КГИОП по рег. № 3-3079 от 10.04.2014. **По сетям электроснабжения:** 9.13.28. Предусмотреть прокладку кабельных гильз параллельно с кабелями сторонних потребителей (торговые павильоны № 1,2,3), запитанных от щитовой № 4, проходящими в земляной трассе стилобата. 9.13.29. Предусмотреть прокладку кабельных гильз параллельно с кабелем на информационную тумбу проходящем в земляной трассе стилобата. **По оборудованию и сетям ТСОТБ:** 9.13.30. Обеспечить сохранность оборудования и кабельных линий систем, обеспечивающих транспортную безопасность ГУП «Петербургский метрополитен», а именно: • системы видеонаблюдения различных типов и принадлежности;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

		системы контроля и управления доступом; • системы тревожной сигнализации; • сетевого, коммутационного и серверного оборудования; • оборудования гарантированного электропитания и иных систем. **По торговым павильонам:** 9.13.31. Согласовать с КГИОП торговые павильоны, в количестве 3 шт., расположенные на стилобате с учетом «Архитектурной концепции по обустройству привестибюльной территории станции метро «Нарвская» в части проведения малой реконструкции с организацией временных торговых павильонов по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, станция метро «Нарвская», разработанной, ООО «Архитектурное бюро «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2006 году.
10	Требования по экологии	10.1. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 года № 963. 10.2. Согласовать Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» с отделом охраны окружающей среды Электромеханической службы.
11.	Требования по внедрению новой техники, материалов	11.1. В научно-проектной и рабочей документации предложить мероприятия и новые технологии по защите предметов охраны от разрушений и вандальных действий, включающие лабораторные исследования и химические составы защитных покрытий. 11.2. При реализации научно-проектной и рабочей документации, предусмотреть применение современного оборудования, имеющего положительный опыт эксплуатации и материалов, отвечающих современным требованиям и технологиям. 11.3. Применять в составе проекта отечественные материалы. 11.4. В случае предложения Подрядчиком импортных материалов в составе проекта, в течение пяти рабочих дней с момента принятия Подрядчиком такого решения, Подрядчику обязан направить Заказчику на согласование соответствующее решение с обоснованием невозможности использования или отсутствия отечественных аналогов. Применение импортных материалов в составе проекта возможно только после получения письменного согласования Заказчика.
12	Требования к наличию лицензий или свидетельств на право выполнения проектных работ	12.1. Требования к СРО: 12.1.1. Работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять подготовку проектной документации по контракту (договору подряда) на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов (договоров) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). При этом уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по контракту (договору подряда)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов (договоров), в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть не менее цены проектных работ, предусмотренных настоящим Заданием на проектирование. 12.1.2. Работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять инженерные изыскания по контракту (договору подряда) на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов (договоров) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). При этом уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее цены работ по инженерным изысканиям, предусмотренных Расчетом цены договора. 12.1.3. Подрядчик передает информацию об адресе сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены информация и документы, подтверждающие соответствие Подрядчика требованиям, установленным п.12.1.2. настоящего Задания до фактического начала выполнения работ по инженерным изысканиям. Если Подрядчик не является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять инженерные изыскания, то он обязан привлечь субподрядчика. В данном случае, до фактического начала выполнения работ по инженерным изысканиям Подрядчик должен передать Заказчику копии договоров субподряда и документы, подтверждающие соответствие субподрядчика требованиям, установленным п.12.1.2. настоящего Задания. 12.2. Работы должны выполняться организацией, которая имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части видов работ в соответствии с пунктом 48 части 1 статьи 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»: - Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. - Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		- Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, ремонту, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. Вступает в силу с 01.09.2024. Подрядчик до 01.09.2024 обязан предоставить копии документов, подтверждающих лицензируемый вид деятельности. - Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. Вступает в силу с 01.09.2024. Подрядчик до 01.09.2024 обязан предоставить копии документов, подтверждающих лицензируемый вид деятельности.
13.	Состав и требования к содержанию проектной документации	13.1. Разработка проектной документации осуществляется в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в следующем объеме: **Раздел 1. Предварительные работы:** 1.Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации. 2. Программа научно-исследовательских работ (при необходимости). 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта. 4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП). **Раздел 2. Комплексные научные исследования:** 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Составление исторической справки на основе историко-архивных и библиографических исследований. 2. Архитектурно-археологические обмеры в границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		проектирования. 3. Комплексное инженерно-техническое обследование: 3.1. Инженерное обследование конструкций в границах проектирования; 3.2. Зондажи и вскрытия конструкций в необходимом объеме; 3.3. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам; 3.4. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций; 3.5. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам. 3.6. Отбор образцов строительных и отделочных материалов; 3.7. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы в необходимом объеме); 4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике. 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**: 1. Пояснительная записка. 2. Схема планировочной организации земельного участка. 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 4. Конструктивные решения. 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. 6. Проект организации реставрации. 7. Мероприятия по охране окружающей среды. 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства 11. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам. 12. Проект огнезащиты деревянных конструкций. 13. Смета на капитальный ремонт и реставрацию. Анализ сметных цен (при необходимости). Причем необходимо отдельно выделить сметную документацию, которая затрагивает предметы охраны объекта культурного наследия и не подлежат налогообложению в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации». Сводная ведомость подсчета объемов работ по всем разделам проектной документации. Причем необходимо отдельно выделить ведомости объемов работ, которые затрагивают предметы охраны объекта культурного наследия и не подлежат налогообложению в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации». Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

		Раздел 4. Рабочая документация: 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 2. Конструктивные решения. 13.2. Состав разделов научно-проектной и рабочей документации должен содержать все необходимые разделы и подразделы в соответствии с предъявленными требованиями, изложенными в настоящем задании на проектирование, а также в соответствии с заданием КГИОП. 13.3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 года № 963. (письмо Минкультуры России» от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП). 13.4. Подрядчик должен в составе проекта разработать ведомости объемов работ, спецификации оборудования, изделий и материалов, в которых в обязательном порядке отразить технические характеристики, предъявляемые к материалам (оборудованию, изделиям) согласно требованиям стандартов (ГОСТ, ТУ и пр.) на применяемые материалы. 13.5. Состав разделов документации разрабатывается и уточняется, при согласовании Заказчика, в процессе проектирования.
14.	Требования к оформлению проектно-сметной документации	14.1. Оформление текстовых и графических материалов научно-проектной и рабочей документации осуществляется в соответствии с требованиями: ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.501-2018, и других действующих стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) и единой системы конструкторской документации (ЕСКД). 14.2. Каждый раздел научно-проектной и рабочей документации должен быть выполнен в соответствии с видом работ и оформлен отдельным томом. 14.3. Научно-проектная документация передаётся Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экземпляр в электронном виде на промаркированном CD-R диске в форматах Word, DWG, PDF. Сметы предоставляются в электронном виде в форматах программы Wizard и Word.
15.	Требования к составлению смет	15.1 Научно-проектная документация должна включать в себя соответствующую сметную документацию, включая ведомость объемов работ. 15.2. Сметная документация должна быть составлена с использованием программы сметных расчетов, сертифицированной Госстроем РФ-Смета WISARD, ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, введенной в действие приказом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

		Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421, сметными нормативами, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не включенных в сметные нормы, определяется в уровне цен сложившихся на дату предоставления сметной документации заказчику, в следующем порядке: - на основании данных из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) - в случае отсутствия информации во ФГИС ЦС, на основании данных Федеральной сметной нормативной базы в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее - ФСБЦ 01.2022) с индексами к однородным группам строительных ресурсов в уровне цен сложившихся на дату предоставления сметной документации заказчику. - в случае отсутствия в ФСБЦ 01.2022 данных о сметных ценах материальных ресурсов и оборудования, их цена определяется на основании конъюнктурного анализа. Конъюнктурный анализ предоставляется в 2 экз. 15.3. Сметная документация составляется по основным средствам, по единицам оборудования, по этапам (при их наличии). Перечень основных средств и единиц оборудования, затрагиваемых при проектировании, определяется Подразделением-заказчиком и передается Исполнителю до начала проектирования.
16	Порядок согласования проектной и рабочей документации	16.1. В срок до 07.10.2024 (дата начала согласования документации) Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования проект документации, согласно разделу 13 настоящего задания на проектирование, за исключением сметной документации в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. 16.2. В срок до 02.12.2024 Подрядчик обязан согласовать документацию со следующими подразделениями метрополитена: • Службой тоннельных сооружений; • Службой специальных технических средств; • Службой сигнализации, централизации и блокировки; • Службой информационных технологий; • Электромеханической службой, в том числе с отделом охраны окружающей среды; • Службой электроснабжения. • Службой пожарной безопасности; • Службой управления имуществом; • Отделом логистики пассажирских перевозок Управления; • Службой движения; 16.3. После согласования документации с подразделениями метрополитена согласно п.16.2 настоящего задания на проектирование, Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования со Службой организации закупок Управления метрополитена документацию в полном объёме согласно разделу 13 настоящего задания на проектирование в 1 (одном) экземпляре на бумажном и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителях. 16.4. В срок до 27.01.2025 Подрядчик обязан согласовать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

		документацию со Службой организации закупок Управления метрополитена. 16.5. При повторном направлении научно-проектной и рабочей документации (или раздела документации) на согласование Подрядчик обязан предоставлять извещение об изменениях с указанием причины внесения изменений, краткого содержания изменений и ссылкой на конкретные листы, куда внесены изменения. 16.6. В срок до 15.08.2025 Подрядчик обязан пройти: 16.6.1. Историко-культурную экспертизу научно-проектной и рабочей документации и предоставить Заказчику положительное заключение (входит в стоимость проектирования). 16.6.2. Согласование научно-проектной и рабочей документации в КГИОП и предоставить Заказчику положительное заключение (входит в стоимость проектирования). 16.6.3. Государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и предоставить Заказчику положительное заключение в следующем порядке: - Подрядчик в полном объеме согласовывает с Заказчиком научно-проектную и рабочую документацию в соответствии с п. 16.2 и п. 16.4 настоящего задания на проектирование; - Подрядчик проходит историко-культурную экспертизу и согласование в КГИОП в соответствии с п. 16.6.1 и п. 16.6.2 настоящего задания на проектирование; - Подрядчик по доверенности от Заказчика подает на согласование документацию в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (для получения доверенности подрядчик должен направить соответствующий запрос в адрес Заказчика); - Подрядчик по доверенности от имени Заказчика заключает договор с ФАУ «Главгосэкспертиза России» (для получения доверенности подрядчик должен направить соответствующий запрос в адрес Заказчика); - Оплата выполненных работ по договору с ФАУ «Главгосэкспертиза России» производится Заказчиком. 16.7. В случае получения отрицательного заключения согласования (п.п.16.6.1-16.6.3) Подрядчик своими силами и за свой счет выполняет согласование (два и более раз) до получения положительного заключения. 16.8. В день окончания выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику согласованную согласно п.16.2, п.16.4 и п. 16.6 настоящего задания на проектирование научно-проектную документацию в объёме п. 13 настоящего задания на проектирование.
17	Уточнение и дополнение задания	Настоящее Задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию сторон. В случае выявления работ, не учтенных данным Заданием на проектирование, без выполнения которых реализация разработанной документации будет невозможна или не обеспечит должное качество строительно-монтажных работ, Подрядчик обязан своевременно уведомить об этом Заказчика в письменном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Санкт-Петербургский Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03

18	Требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения	18.1. Подрядчик обеспечивает при выполнении работ, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств, на объектах метрополитена соблюдение санитарно-эпидемиологических требований. 18.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение на объектах метрополитена санитарно-эпидемиологических требований при выполнении работ, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств. 18.3. Подрядчик обеспечивает исполнение предписаний об устранении нарушений санитарно-эпидемиологических требований, допущенных при выполнении работ на объектах метрополитена, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств.

Приложения:

1. Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам.
2. Форма «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара».

Подготовил: А.В. Архипов
Инспектор СКР «С» тел. 301-98-99 (доб. 248-15)

Проверил: А.С. Горчаков
Заместитель начальника СКР «С»

Согласовано: М.А. Шишо
Начальник СКР «С»

Главный инженер А.А. Михеев
Службы тоннельных сооружений

Подписи сторон

«Заказчик»
Начальник Службы тоннельных сооружений
ГУП «Петербургский метрополитен»

М.П.
_____ А.А. Гуречкин
Подпись
«____» _____ 20__ г.

«Подрядчик»
Управляющий –
индивидуальный предприниматель
ООО «СУАР.Т-проект»

М.П.
_____ А.З. Супоницкий
Подпись
«____» _____ 20__ г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:52 UTC+03
Федеральная налоговая служба

Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам

Наименование проектной организации: _____

Наименование организации заказчика: _____

Ведомость трудозатрат № ___

на проектные (изыскательские) работы

_____

Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных (изыскательских) работ

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Затраты труда[1], чел.-час	Продолжительность работы[1], час
		Количество	Должность, специальность, квалификация		
1.	Наименование видов работ / разделов				
.					
	ИТОГО ПО ПРОЕКТУ, В ТОМ ЧИСЛЕ				

[1] Достоверность сведений, предоставляемых в ведомости трудозатрат, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

по проведению работ по (наименование видов работ)

наименование объекта(предприятия, здания сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Наименование проектной (изыскательской) организации:_____

Наименование организации заказчика:_____

№ п.п.	Предметные статьи расходов	Доля затрат	Ед. изм.	№ пункта	Сумма, тыс. руб.	Примечание
1.	Всего оплата труда					Расчет № 1 заработной платы
2.	Начисления на оплату труда, страховые взносы					
	а) в Пенсионный фонд		% от п.	1		
	б) в Фонд социального страхования		% от п.	1		
	в) в Фонд обязательного медицинского страхования		% от п.	1		
3.	Затраты на приобретение материалов					Расчет № 2 материальных затрат
4.	Затраты на приобр. арх. и фондовых материалов					
5.	Командировочные расходы					Расчет № 3 командировочных расходов
6.	Транспортные расходы					Расчет № 4 транспортных расходов
7.	Оплата услуг связи					
8.	Общие производственные расходы					
9.	Затраты на выдачу промежуточных материалов					
	Итого расходов (пп. 1-9)					
10.	Рентабельность от пп. 1-9		% от п.	1-9		
	Всего по смете в ценах на _____ г.					
	НДС 20%					
	ВСЕГО с НДС					

Примечание

1.Состав затрат (прочие расходы, начисления и т.д.), отображаемых в п.п. 2-10 сметного расчета, может отличаться от приведенной формы, в зависимости от фактических данных проектной (изыскательской) организации, предоставляющей сведения.

2.Достоверность сведений и значения показателей, предоставляемых в сметном расчете, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

Приложение № 1 к сметному расчету

Расчет № 1
заработной платы

п/п	Состав исполнителей	Количество, чел	Продолж., мес	Чел/мес.	Оклад, тыс.руб.	Зарплата, тыс.руб.
1.						
2.						
3.						
..						
№..	Итого з/п основных исполнителей					
	Надбавка за срочность % от п. №					
	З/п АУП -% от п.№					
	З/п тех. руководства -% от п.№					
	З/п вспомогат. персонала -% от п.№					
	Всего заработная плата					

Приложение № 2 к сметному расчету

Расчет № 2
материальных затрат**

Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тыс.руб**	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Итого				

**Значение показателя ст. 4 «Стоимость единицы, тыс. руб.» определяется на основании Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Санкт-Петербурга (ТССЦ-2001), Реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия в этих документах цен необходимых материалов – порядком, установленных Приказом Минэкономразвития от 2.10.2013 № 567

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+08
Федеральная налоговая служба

Расчет № 3
командировочных расходов

Расчет командировочных расходов используется для составления сметного расчета по трудозатратам (форма 3П)

Должность	Количество, чел	Время пребывания в командировке, сутки	Командировочные расходы, руб./сут.	
			суточные	Оплата гостиницы
1. 2. 3.				
Итого				

Приложение № 4 к сметному расчету

Расчет № 4
транспортных расходов

Виды перевозок	Вид транспорта	Единица измерения	Количество	Тариф, руб.		Стоимость, руб.
				Туда	Обратно	
Пассажирские, всего в т.ч.: Грузовые, всего в т.ч.:	жел/дор авиа	чел. чел. «-» «-» «-» кКг «-»				
Итого						

Примечание

Достоверность сведений и значения показателей, предоставляемых в расчетах № 1, 2, 3, 4 подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т д.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"
Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата
ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:52 UTC+03
Федеральная налоговая служба

Форма «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара»[2]

№ п/п	Наименование товара, работ, услуг	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара, работ, услуг	Требования к значениям показателя товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или показатели эквивалентности товара, используемого при выполнении работ, оказании услуг[3]					Единица измерения	Количество
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики), которые определяются диапазоном значений		Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться		
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
.			1								
			2								

[2]В описании показателей характеристик товара, работ, услуг используются следующие виды показателей:
1) показатели, для которых установлены максимальные и (или) минимальные значения;
2) показатели, для которых указаны варианты значений;
3) показатели, которые определяются диапазоном значений;
4) показатели, значения которых не могут изменяться.

[3]В случае отсутствия требований к одному или нескольким группам показателей в соответствующих графах указывается символ «Х».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"

Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата

ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию вестибюля станции «Нарвская» в части кровли, фасадов, стилобата, капитальный ремонт роллопандуса на станции «Нарвская» и устройство газонных ограждений на стилобате с озеленением

№п/п	Наименование работ	Стоимость работ	Коэффициент снижения	Стоимость с учётом коэффициента снижения, НДС не облагается
1.	Выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию вестибюля станции «Нарвская» в части кровли, фасадов, стилобата, капитальный ремонт роллопандуса на станции «Нарвская» и устройство газонных ограждений на стилобате с озеленением	31 594 511,35	0,997515451	31 516 013,24
2.	Инженерные изыскания	8 654 241,52	0,997515451	8 632 739,63
			Итого стоимость работ	**40 148 752,87**

Подписи сторон

«Заказчик»
Начальник Службы тоннельных сооружений
ГУП «Петербургский метрополитен»

М.П.
_____ А.А. Гуречкин
Подпись
«____» _____ 20__ г.

«Подрядчик»
Управляющий –
индивидуальный предприниматель
ООО «СУАР.Т-проект»

М.П.
_____ А.З. Супоницкий
Подпись
«____» _____ 20__ г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"

Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата

ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА
на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию вестибюля станции «Нарвская» в части кровли, фасадов, стилобата, капитальный ремонт роллопандуса на станции «Нарвская» и устройство газонных ограждений на стилобате с озеленением

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика начальник Службы тоннельных сооружений ГУП «Петербургский метрополитен» Гуречкин Александр Александрович, действующий на основании Положения о подразделении и доверенности № 503 от «07» августа 2023 года, с одной стороны, от лица Подрядчика Управляющий – индивидуальный предприниматель ООО «СУАР.Т-проект» Супоницкий Александр Захариевич, действующий на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о цене договора на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию вестибюля станции «Нарвская» в части кровли, фасадов, стилобата, капитальный ремонт роллопандуса на станции «Нарвская» и устройство газонных ограждений на стилобате с озеленением.

Общая стоимость работ составляет 40 148 752 (Сорок миллионов сто сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 87 копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол определяет общую стоимость по Договора (п. 3.1. Договора).

Подписи сторон

«Заказчик»
Начальник Службы тоннельных сооружений
ГУП «Петербургский метрополитен»

М.П.
_____ А.А. Гуречкин
Подпись
«____» _____ 20__ г.

«Подрядчик»
Управляющий –
индивидуальный предприниматель
ООО «СУАР.Т-проект»

М.П.
_____ А.З. Супоницкий
Подпись
«____» _____ 20__ г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
01da00fcc86b886000064975381d0002
17.10.2023 — 17.10.2024
16 февраля 2024 г. 13:50:59 UTC+03
Акционерное общество "Аналитический Центр"

Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата

ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"
Супоницкий Александр Захариевич
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a
09.10.2023 — 09.01.2025
15 февраля 2024 г. 19:42:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба

Приложение № 4 к Договору
«____» _____ 20__ г.
№ 20000000000000100885

Письменное обращение
о выдаче материального пропуска на перемещение или об обеспечении перемещения материально-технических объектов в зону транспортной безопасности и на критические элементы объектов метрополитена

Наименование объекта метрополитена и секторы зоны транспортной безопасности и (или) критических элементов объекта метрополитена, в которые требуется допуск:

_____

Срок (период), на который требуется оформить допуск:

_____

Сведения о договоре или ином документе, на основании которого осуществляется ввоз/поставка материально-технических
объектов:_____
_____

(указывается наименование организации, дата и номер договора)

№	Полное наименование организации (подразделения метрополитена), инициирующей выдачу пропуска	Сведения о лице, которому требуется выдать пропуск: Ф.И.О., должность, дата и место рождения, место жительства (регистрации), серия, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность	Данные используемого транспортного средства (марка, модель, гос.рег.знак)	Номенклатура ввозимых материально-технических объектов	Количество ввозимых материально-технических объектов	Наименование производителя (наименование организации, ИНН организации)	Данные грузоотправителя (наименование организации, ИНН организации)	Данные экспедиторской компании (наименование организации, ИНН организации)	Цель перемещения материально-технических объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подрядчик:
(указывать должность и Ф.И.О)

М.П.

_____(_____)
подпись *расшифровка подписи*

«____» _____ 20__ г.

Подписи сторон

«Заказчик»
Начальник Службы тоннельных сооружений
ГУП «Петербургский метрополитен»

М.П.
_____ А.А. Гуречкин
Подпись
«____» _____ 20__ г.

«Подрядчик»
Управляющий –
индивидуальный предприниматель
ООО «СУАР.Т-проект»

М.П.
_____ А.З. Супоницкий
Подпись
«____» _____ 20__ г.

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 20000000000000100885 от 16.02.2024
на выполнение проектных (изыскательских, проектно-изыскательских) работ

г. Санкт-Петербург 09.04.2026 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Службы тоннельных сооружений Гуречкина действующего на основании Положения о подразделении и доверенности от 07.08.2023 № 503, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект» (ООО «СУАР.Т-проект»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Колесниченко действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 9.1 договора от 16.02.2024 № 20000000000000100885 (далее – Договор) заключили между собой настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. По тексту Договора словосочетание «Задание на проектирование (Приложение № 6 к настоящему Договору)» читать в редакции «Задание на проектирование (Приложение № 7 к настоящему Договору)» в соответствующих падежах.
2. Пункт 14.8 Договора изложить в следующей редакции:

«К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:
Приложение № 1 – Задание на проектирование на 25 листах;
Приложение № 2 – Расчет цены договора на 1 листе;
Приложение № 3 – Протокол соглашения о цене договора на 1 листе;
Приложение № 4 – Форма Письменного обращения о выдаче материального пропуска на перемещение или об обеспечении перемещения материально-технических объектов в зону транспортной безопасности и на критические элементы объектов метрополитена на 1 листе;
Приложение № 5 – Задание на проектирование на 25 листах;
Приложение № 6 – Задание на проектирование на 24 листах;
Приложение № 7 – Задание на проектирование на 24 листах».

3. Со дня вступления настоящего дополнительного соглашения в силу Приложение № 6 к Договору утрачивает силу.
4. Со дня вступления в силу настоящего дополнительного соглашения Приложение № 7 к Договору вступает в силу.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
8. К дополнительному соглашению прилагаются и являются неотъемлемой частью Договора следующие документы:

Приложение № 1 – Задание на проектирование (Приложение № 7 к Договору) на 24 листах.

Адреса места нахождения, банковские реквизиты сторон

Заказчик:	**Подрядчик:**
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен»	Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект» (ООО «СУАР.Т-проект»)

Подписи сторон

«Заказчик»
Начальник Службы тоннельных сооружений
ГУП «Петербургский метрополитен»

/А.А. Гуречкин/

Подпись

09.04.2016 г.

«Подрядчик»
Генеральный директор
ООО «СУАР.Т-проект»

/Е.П. Колесниченко/

_____ г.

Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 09.04.2026 г. № 3
к договору от 16.02.2024 № 20000000000000100885

Приложение № 7 к договору от 16.02.2024
№ 20000000000000100885

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию вестибюля станции «Нарвская» в части кровли, фасадов, стилобата, капитальный ремонт роллопандуса на станции «Нарвская» и устройство газонных ограждений на стилобате с озеленением

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (далее – Задание) (реставрация барельефов, металлические арматуры аттика), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) от 26.07.2018 № 01-52-1803/18-2. 1.2. Задание (установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов), выданное КГИОП от 30.05.2019 № 01-52-1278/19-0-2. 1.3. Задание (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала), выданное КГИОП от 03.06.2019 № 01-52-1276/19-0-2. 1.4. Задание (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор), выданное КГИОП от 06.06.2019 № 01-52-1277/19-0-2.
2.	Источник финансирования	Собственные средства ГУП «Петербургский метрополитен». План Петербургского метрополитена по разработке проектов на ремонт оборудования, зданий и сооружений метрополитена (заявка № 7001).
3.	Сроки выполнения работ по проектировани ю	Начало: с даты заключения договора. Окончание: 29.05.2026.
4.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация Работы выполнить одним этапом.
5.	Базовые качественные характеристики	5.1. Ожидаемые результаты от реализации научно-проектной и рабочей документации: улучшение эксплуатационных характеристик вестибюля станции «Нарвская». Приведение экстерьера вестибюля в соответствие с первоначальными проектными решениями. 5.2. Работы должны производиться в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами: 5.2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 5.2.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

		5.2.3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.2.4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5.2.5. СП 32-105-2004 «Свод правил по проектированию и строительству «Метрополитены». 5.2.6 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.2.7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной и рабочей документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». 5.2.8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». 5.2.9. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия». 5.2.10. Письмо Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП. 5.2.11. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 5.2.12. ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». 5.2.13. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». 5.2.14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 5.2.15. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5.2.16. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме». 5.2.17. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 года № 963. 5.2.18. Постановление Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» 5.2.19. СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003. Метрополитены». 5.2.20. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». 5.2.22. Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление» (введен в действие постановлением Госстандарта

		СССР от 15.05.1981 № 2404). 5.2.23. СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства». 5.2.24. «Правила устройства электроустановок». 5.2.25. ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». 5.2.26. СП 68.13330.2017 «СНИП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». 5.2.27. СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры». 5.2.28. Постановление Правительства РФ от 23.01.2016 № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 5.2.29. Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных муниципальных нужд». 5.2.30. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». 5.2.31. Свод правил СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. 5.2.32. ГОСТ Р 57208-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Тоннели и метрополитены. Правила обследования и устранения дефектов и повреждений при эксплуатации». 5.2.33. ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». 5.2.34. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». 5.2.35. РД 22.01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)». 5.2.36. СП 250.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Защита от подземных вод». 5.2.37. ГОСТ Р 58897-2020 «Метрополитены. Основные термины и определения». 5.3. Проектная и рабочая документация должны быть разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов ГУП «Петербургский метрополитен»: 5.3.1. «Инструкция по маркировке электрооборудования в устройствах Петербургского метрополитена», введенная в действие указанием от 22.04.2010 № 401/НГ. 5.3.2. «Инструкция по маркировке кабельных линий и соединительных муфт на объектах инфраструктуры петербургского метрополитена»,

		введённая в действие указанием по метрополитену от 27.06.2022 № 855. 5.3.3. «Инструкция о порядке согласования и выполнения работ по прокладке кабелей в сооружениях метрополитена», введенная в действие приказом от 17.10.2022 № 1460. 5.3.4. «Инструкция о порядке технологического присоединения электроустановок потребителей электрической энергии к электрическим сетям ГУП «Петербургский метрополитен», утвержденная приказом по метрополитену от 21.02.2023 № 200. 5.3.5. «Регламент взаимодействия подразделений метрополитена со сторонними организациями в области охраны окружающей среды и обращения с отходами производства и потребления при выполнении работ (оказании услуг) на объектах метрополитена», введенный приказом начальника метрополитена от 29.07.2022 № 1054. 5.3.6. «Инструкция о порядке временного хранения оборудования, материалов, инвентаря, инструмента и приспособлений на объектах метрополитена», введённая в действие приказом начальника метрополитена от 14.11.2017 № 1777. 5.3.7. «Инструкция по безопасной эксплуатации оснований и строительных конструкций объектов инфраструктуры Петербургского метрополитена», введенная приказом по метрополитену от 30.12.2020 № 1886. 5.3.8. Указание от 24.11.2020 № 1553/НГ «О вводе в действие «Требований к разделу проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 5.3.9. «Инструкция о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ», введенной приказом по метрополитену от 14.09.2021 № 1329 5.4. В случае если нормативный документ будет признан утратившим силу (изменён), Подрядчику следует руководствоваться нормативными документами, принятыми взамен утратившего силу (изменённого) нормативного документа.
6.	Основные ТЭП	6.1. Разработка научно-проектной и рабочей документации должна производиться для следующих объектов основных средств: 6.1.1. «Вестибюль ст. «Нарвская» (инв. № 1300020086; ЕО 1300003220), входящего в состав закрепленного за ГУП «Петербургский метрополитен» на праве хозяйственного ведения объекта недвижимости: «Вестибюль ст. м. «Нарвская» по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 2, литера А, кадастровый номер: 78:15:0008046:2006, площадь 1719,4 м^2, этажность: 2-3 эт., в том числе подземных – 1 эт. Выписка из ЕГРН от 13.08.2019. Вестибюль ст. м. «Нарвская» расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 2, кадастровый номер 78:15:0008046:6, предоставленном по договору аренды от 01.03.2000 № 00/ЗД-01111, заключенному с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга. 6.1.2. Роллопандус на станции «Нарвская» (инв. № 5036701; ЕО 1300003084). 6.2. Исторические сведения: на участке сложной формы напротив Нарвских триумфальных ворот располагается вестибюль стации метро «Нарвская» - круглое в плане здание наземного вестибюля в стиле

		«сталинского ампира» с мощным ризалитом входа и южным портиком выхода, поставленное на высокий гранитный стилобат. Здание построено в 1955 году, архитекторы Васильев А.В., Гольдгор Д.С., Сперанский С.Б. Архитектурно-художественное оформление станции посвящено революционной истории петроградского пролетариата, эскалаторный зал перекрыт куполом. Главный западный фасад акцентирован порталами полуциркульного очертания, заполненными ажурными металлическими решётками. На гладком аттике расположены картуши (барельефы) с военной арматурой.
7.	Особые условия	7.1. В каждом разделе научно-проектной и рабочей документации должен быть представлен перечень используемых документов. 7.2. При проектировании необходимо учесть, что строительно-монтажные работы будут производиться в условиях действующего метрополитена. 7.3. Всю необходимую для проектирования и согласования исходно-разрешительную документацию, в том числе выписки задание КГИОП (при необходимости) Подрядчик получает самостоятельно за свой счет. Выписку из ЕГРН на Вестибюль ст.м. «Нарвская» Подрядчик получает самостоятельно и за свой счет. 7.4. Предусмотреть применение эффективных технологий. 7.5. Все недостающие необходимые технические условия от служб метрополитена получаются после заключения Договора по заявке Подрядчика. 7.6. При необходимости размещения стройплощадки вне границ земельного участка, предоставленного ГУП «Петербургский метрополитен» в целях размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения капитального ремонта, на стройгенплане должны быть указаны координаты поворотных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию для размещения строительной площадки, в местной системе координат СК-1964. 7.7. В случае попадания в зону производства работ оборудования, устройств и инженерных сетей городских служб и организаций Подрядчик самостоятельно согласовывает научно-проектную документацию с их владельцами. 7.8. Подрядчик должен получить акт восстановительной стоимости зеленых насаждений в Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга. 7.9. В рамках разработки раздела «Проект организации строительства» Подрядчик должен запросить у Заказчика технические условия на подключение электрических нагрузок к сетям метрополитена для обеспечения нужд строительной площадки. 7.10. Сохранить по окончании выполнения работ технико-экономические показатели объекта недвижимости: внешнюю границу, габариты, площадь застройки, высоту, наружные очертания и размеры в плане, объём, в соответствии с данными технической документации, оформленной кадастровым инженером, с учётом фактической планировки объекта недвижимости. Работы по монтажу/демонтажу конструктивных элементов объекта недвижимости следует выделять условными обозначениями с приведением их расшифровки. 7.11. В научно-проектной и рабочей документации на поэтажных планах должна быть указана фактическая планировка помещений, на

		основе оформленных на объект недвижимости кадастровым инженером поэтажных планов и планов внутренней инвентаризации ГУП «Петербургский метрополитен» с обозначением выполняемых работ. Также необходимо обозначить на поэтажных планах ведомость помещений и их площадей, указав в ней номера, наименования и площади помещений, по данным оформленной на объект недвижимости кадастровым инженером технической документации и планов внутренней инвентаризации ГУП «Петербургский метрополитен, необходимо нанести условные обозначения выполняемых работ. 7.12. В период проектирования, по требованию Заказчика Подрядчик должен принимать участие в рабочих совещаниях. 7.13. В рамках сроков по Договору Подрядчик должен предоставить расчет трудозатрат на проектные работы (Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам) согласно Приложению № 1к настоящему Заданию на проектирование 7.14. При применении в проекте товаров (материалов, оборудования, изделий) с указанием товарных знаков (знаков обслуживания, фирменных наименований, наименований страны происхождения товара и пр.), данные товары по тексту проектно-сметной документации Подрядчик должен сопровождать словами «или эквивалент». А также, в составе научно-проектной и рабочей документации предоставить нормативные требования к показателям такого товара по форме «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара» (согласно Приложению № 2 к настоящему Заданию на проектирование). При невозможности применения эквивалентных товаров, в проекте предоставить обоснование о применении конкретных материалов, согласно указанным товарным знакам (знаков обслуживания, фирменным наименованиям и пр.). В случае проведения исследовательских работ, затрагивающих отделку памятника, Подрядчик обязан получить разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (научно-исследовательские и изыскательские работы) в КГИОП в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Административным регламентом. Места вскрытий отделки в ходе технического обследования или отбора образцов должны быть восстановлены. 7.15. К работам по проектированию возможно привлечение субподрядных организаций. 7.16. Подрядчик в рамках исполнения договора обязан до 10 числа месяца, следующего после каждого квартала года предоставлять Заказчику письменный отчет о проделанной работе. 7.17. Разработка научно-проектной и рабочей документации должна производиться в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, в т.ч. в части соблюдения интеллектуальных прав (авторского права). 7.18. В обязанности Подрядчика входит получение согласия на внесение изменений, дополнений в первоначальный архитектурный

		проект проектной и рабочей документации с заинтересованными организациями, а также лицом, являющимся автором (или лицами, являющимися соавторами) первоначального архитектурного проекта. Все согласования Подрядчик получает самостоятельно и за свой счет. 7.19. По завершению работ по разработке научно-проектной и рабочей документации Подрядчик обязан передать заказчику полученный по договору результат работ (научно-проектную и рабочую документацию), не нарушающий исключительных и авторских прав третьих лиц, а также отсутствие у третьих лиц права в последующем воспрепятствовать Заказчику в выполнении работ или ограничивать выполнение работ на основе подготовленной Подрядчиком научно-проектной и рабочей документации. 7.20. Вместе с результатом работ по договору Подрядчик должен передать Заказчику письменные согласия от автора (или группы соавторов) на внесение любых изменений, дополнений силами ГУП «Петербургский метрополитен» или привлеченных им третьих лиц, в научно-проектную и рабочую документацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта архитектуры.
8.	Перечень исходной документации	8.1. Задание (реставрация барельефов, металлические арматуры аттика), выданное КГИОП от 26.07.2018 № 01-52-1803/18-2. 8.2. Задание (установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов), выданное КГИОП от 30.05.2019 № 01-52-1278/19-0-2. 8.3. Задание (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала), выданное КГИОП от 03.06.2019 № 01-52-1276/19-0-2. 8.4. Задание (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор) выданное КГИОП от 06.06.2019 № 01-52-1277/19-0-2. 8.5. Копия распоряжения КГИОП от 29.06.2022 № 342-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» («с перронным залом»). 8.6. Копия распоряжения КГИОП от 16.12.2022 № 579-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» («с перронным залом») включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 8.7. Копия выписки из ЕГРН от 13.08.2019. («Вестибюль ст. «Нарвская»). 8.8. Оформленная на объект недвижимости (Вестибюль ст.м. «Нарвская») кадастровым инженером техническая документация (технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей). 8.9. Копия договора аренды 00/ЗД-01111 от 01.03.2000, заключенному с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга («Вестибюль ст. «Нарвская»). 8.10. Приказ по Службе тоннельных сооружений ГУП «Петербургский метрополитен» от 28.12.2022 № 1405-213 «О вводе в действие «Типового решения (конструкции покрытия пола на привестибюльной территории и станциях». 8.11. Рабочий проект «Установка роллопандуса на станции метро «Нарвская», выполненный ООО «СпецСтройМонтаж» в 2014 году, и

		согласованный в КГИОП по рег. № 3-3079 от 10.04.2014. 8.12. Архитектурная концепция по обустройству привестибюльной территории станции метро «Нарвская» в части проведения малой реконструкции с организацией временных торговых павильонов по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, станция метро «Нарвская», разработанной, ООО «Архитектурное бюро «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91 в 2006 году. 8.13. Обследование технического состояния и оценка несущей способности конструкции стропильных систем станций первого пуска «Автово», «Нарвская» и «Чернышевская», ООО «ЦДСК», № 04-О06-Т от 20.03.2006 г. 8.14. Строительные конструкции ногоочистительного приямка ст. «Нарвская», акт ТОИС специального осмотра №12/2013 от 17.04.2013. 8.15. Обследование строительных конструкций вестибюлей станций Петербургского метрополитена в части оценки технического состояния строительных конструкций (Автово, Нарвская, Владимирская). Вестибюль станции «Нарвская» в части скульптурной композиции над оголовком наклонного хода «Слава труду», Санкт-Петербург, Площадь Стачек, дом 2, литер А, ООО "ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ", № 81179-02/20, по договору № 20000000000000082179 от 07.02.2020. 8.16. Акт специального осмотра строительных конструкций стилобата вестибюля станции «Нарвская» от 22.04.2024 №21/2024. Исходная документация на проектирование передаётся Подрядчику по акту после заключения договора в течение 5 (пяти) рабочих дней после письменного получения запроса от Подрядчика.
8	Технические требования	9.1. Выполнить анализ исходной документации на объект проектирования. 9.2. В процессе разработки научно-проектной и рабочей документации должен быть выполнен анализ архивных чертежей (метрополитена, автора проектных решений, городских архивов и др.), при выявлении утраченных или замененных элементов подтверждающие материалы должны быть приложены к документации (чертежи, фотографии и др.). 9.3. Научно-проектная документация должна содержать пределы допустимых изменений параметров, характеризующих безопасность объектов и геологической среды в процессе строительства и эксплуатации. В проектной документации может быть предусмотрена необходимость проведения в процессе строительства и эксплуатации проектируемого здания или сооружения мониторинга компонентов окружающей среды (в том числе состояния окружающих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и эксплуатации проектируемого здания или сооружения), состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения проектируемого здания или сооружения, сооружений инженерной защиты. 9.4. В научно-проектной и рабочей документации лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть предусмотрены: 9.4.1. Возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-

		технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей. 9.4.2. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения; 9.4.3. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения. 9.5. При отсутствии архивных чертежей утраченного элемента, но при подтверждении его размещения историческими материалами (фотохроники, летописи, акты и др.) необходимо выполнить обмерные чертежи аналогичного элемента на других станциях 1 линии с согласованием принятого решения с КГИОП. 9.6. Выполнить обмерные работы по сооружению, оформить обмерные чертежи. 9.7. Во всех разделах научно-проектной и рабочей документации в угловых штампах, тексте и графической части на поэтажных планах необходимо указать наименование и адрес объекта недвижимости. 9.8. Выполнить инженерно-техническое обследование строительных конструкций в рамках объёма проектирования. Выполнить натурное обследование состояния материалов здания. Обследование оформить отчетом с заключением (выводом) и рекомендациями по ремонту и реставрации объекта. 9.9. Выполнить определение перечня и объёмов работ. 9.10. В графической части научно-проектной и рабочей документации предусмотреть: - наличие привязок (размерные цепочки) элементов к несущим конструкциям; - маркировка элементов; - указание высотных отметок элементов (декоративно-художественных и конструктивных); - наличие условных обозначений и экспликаций облицовочных плит стен, колонн, полов с указанием месторождения и фактуры обработки плит. 9.11. На основании всех имеющихся документов и отчёта обследования разработать научно-проектную документацию. 9.12. Научно-проектную документацию представить на согласование Заказчику и в требуемые учреждения в сроки, указанные в п.16. настоящего задания. 9.13. В научно-проектной и рабочей документации предусмотреть: **КРОВЛЯ.** **По строительным конструкциям:** 9.13.1. Замену кровельного покрытия кровли из листового металла с заменой обрешетки. Замена обделок и окрытий из листовой стали карнизов, свесов и парапетов. Ремонт стропильной системы

		(необходимость определить при обследовании). 9.13.2. Ремонт бетонного основания купола. 9.13.3. Выполнить обработку огнебиозащитой деревянных конструкций стропильной системы. Разработать проект огнезащиты деревянных конструкций. 9.13.4. Демонтаж и обратный монтаж ранее демонтированных ограждений и анкерных линий на кровле. Согласование данных конструкций и оборудования с КГИОП. **По цифровой радиосвязи:** 9.13.5. Обеспечить сохранность антенн единой цифровой радиосвязи (ЕЦРС) на кровле. При необходимости запросить дополнительные технические условия в СПб ГУП «АТС Смольного» (балансодержатель ЕЦРС). При затрагивании обозначенного выше оборудования согласовать проектную документацию в СПб ГУП «АТС Смольного». **ФАСАДЫ.** **По строительным конструкциям:** 9.13.6. Реставрационные и ремонтные работы. 9.13.7. Расчистку и реставрацию архитектурно-декоративных элементов на фасадах (металлических решеток, литер, надписей, колонн, пилястр, тяг, лепестков, розеток и пр.). 9.13.8. Реставрацию барельефов (металлические арматуры аттика) фасадов. Выполнить воссоздание утрат декоративно-художественного оформления фасада, предметов декоративно-прикладного искусства. 9.13.9. Реставрацию или замену остекления витражей главного фасада с устройством нового доступа в пространство за витражами, монтаж лестниц и площадок за витражами (с учётом СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»). 9.13.10. Замену водосточных труб. Цвет вновь монтируемых водосточных труб согласовать с КГИОП. **По сетям электроснабжения:** 9.13.11. Упорядочивание и маскировку кабельной продукции (при технической возможности), заделку отверстий после демонтажа ранее установленных кабель-каналов и оборудования. 9.13.12. Предусмотреть демонтаж всех недействующих кабелей в зоне производства работ 9.13.13. Обеспечить сохранность действующих кабельных линий и электрооборудования. 9.13.14. Не допускать совместной прокладки кабельных линий системы аварийного освещения с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке. 9.13.15. Предусмотреть сохранность сетей уличного освещения и архитектурной подсветки. При попадании в зону производства работ обеспечить демонтаж и после окончания работ обратный монтаж (восстановление) сетей уличного освещения. В случае выявления необходимости замены электрооборудования, новое электрооборудование и материалы должны отвечать санитарным, противопожарным и прочим требованиям, иметь соответствующие сертификаты и быть согласованными с КГИОП. Выполнить обследование системы молниезащиты здания вестибюля. **По информационному оборудованию:** 9.13.16. Обеспечить сохранность информационного оборудования, а также сетей электроснабжения питающих данное оборудование.

		Включить в состав научно-проектной и рабочей документации схему размещения, способ крепления и подключения информационного оборудования. Учесть, что в случае необходимости демонтажа на время производства работ информационного оборудования оно будет демонтироваться силами Заказчика. **По сетям связи и громкоговорящего оповещения (ГГО):** 9.13.17. Обеспечить сохранность сетей связи и ГГО. При необходимости предусмотреть работы по демонтажу/монтажу/переносу сетей и устройств, попадающих в зону производства работ. **По водоснабжению и вентиляции:** 9.13.18. Обеспечить сохранность поливочного крана, расположенного в нише на фасаде вестибюля. 9.13.19. Предусмотреть замену/реставрацию воздухозаборной решётки приточной системы вентиляции, расположенной на фасаде вестибюля. Обеспечить воздухозаборную решётку шандорным устройством, для перекрытия и герметизации данной решётки в случае подтопления вестибюля. **СТИЛОБАТ.** **По строительным конструкциям:** 9.13.20. Переборку гранитных ступеней и плит стилобата. Со стороны главного фасада выполнить переборку гранитных ступеней с понижением уровня верхней ступени в районе входа для ликвидации контруклона площадки перед входными дверями. Ремонт и реставрацию облицовки стен и покрытия стилобата из гранитных плит, а также гранитных ступеней. Чеканку швов предусмотреть свинцом. Выполнить полное обследование стилобата, предусмотреть объем работ и технические решения по полной замене конструкций стилобата, включая несущие конструкции стилобата. Выполнить грунтовую засыпку внутреннего объема под частью I (см акт п. 8.16 задания) стилобата. 9.13.21. Замену напольного покрытия стилобата, выполненного из асфальта, на гранит. Предусмотреть качественный атмосферных вод с поверхности стилобата 9.13.22. Конструкцию (состав «пирога») покрытия пола стилобата принять в соответствии с типовым решением, введенным в действие приказом по Службе тоннельных сооружений ГУП «Петербургский метрополитен» от 28.12.2022 № 1405-213. 9.13.23. Устройство-тактильно контрастных указателей на стилобате в зоне лестничных спусков. 9.13.24. Устройство декоративных ограждений газонов. 9.13.25. Замеру поручней на лестничных спусках. 9.13.26. Привести в надлежащее состояние зеленые насаждения, расположенные на стилобате, предусмотреть посадку новых кустарников и деревьев в соответствии с объемно-планировочным решением территории Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» («с перронным залом»). 9.13.27. Предусмотреть требования доступа маломобильных групп населения на объект культурного наследия (согласовать размещение пандуса/аппарелей, поручней, разграничительных барьеров, тактильной плитки и др.). Предусмотреть ремонт роллопандуса на стилобате в соответствии с принципиальными проектными решениями рабочего

		проекта «Установка роллопандуса на станции метро «Нарвская», выполненного ООО «СпецСтройМонтаж» в 2014 году, и согласованным в КГИОП по рег. № 3-3079 от 10.04.2014. **По сетям электроснабжения:** 9.13.28. Предусмотреть прокладку кабельных гильз параллельно с кабелями сторонних потребителей (торговые павильоны № 1,2,3), запитанных от щитовой № 4, проходящими в земляной трассе стилобата. 9.13.29. Предусмотреть прокладку кабельных гильз параллельно с кабелем на информационную тумбу проходящем в земляной трассе стилобата. **По оборудованию и сетям ТСОТБ:** 9.13.30. Обеспечить сохранность оборудования и кабельных линий систем, обеспечивающих транспортную безопасность ГУП «Петербургский метрополитен», а именно: • системы видеонаблюдения различных типов и принадлежности; • системы контроля и управления доступом; • системы тревожной сигнализации; • сетевого, коммутационного и серверного оборудования; • оборудования гарантированного электропитания и иных систем. **По торговым павильонам:** 9.13.31. Согласовать с КГИОП торговые павильоны, в количестве 3 шт., расположенные на стилобате с учетом «Архитектурной концепции по обустройству привестибюльной территории станции метро «Нарвская» в части проведения малой реконструкции с организацией временных торговых павильонов по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, станция метро «Нарвская», разработанной, ООО «Архитектурное бюро «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91» в 2006 году.
10	Требования по экологии	10.1. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 года № 963. 10.2. Согласовать Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» с отделом охраны окружающей среды Электромеханической службы.
11.	Требования по внедрению новой техники, материалов	11.1. В научно-проектной и рабочей документации предложить мероприятия и новые технологии по защите предметов охраны от разрушений и вандальных действий, включающие лабораторные исследования и химические составы защитных покрытий. 11.2. При реализации научно-проектной и рабочей документации, предусмотреть применение современного оборудования, имеющего положительный опыт эксплуатации и материалов, отвечающих современным требованиям и технологиям. 11.3. Применять в составе проекта отечественные материалы. 11.4. В случае предложения Подрядчиком импортных материалов в составе проекта, в течение пяти рабочих дней с момента принятия Подрядчиком такого решения, Подрядчику обязан направить Заказчику на согласование соответствующее решение с обоснованием невозможности использования или отсутствия отечественных аналогов. Применение импортных материалов в составе проекта возможно только

		после получения письменного согласования Заказчика.
1 2	Требования к наличию лицензий или свидетельств на право выполнения проектных работ	12.1. Требования к СРО: 12.1.1. Работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять подготовку проектной документации по контракту (договору подряда) на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов (договоров) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). При этом уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по контракту (договору подряда) на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов (договоров), в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть не менее цены проектных работ, предусмотренных настоящим Заданием на проектирование. 12.1.2. Работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять инженерные изыскания по контракту (договору подряда) на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов (договоров) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). При этом уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее цены работ по инженерным изысканиям, предусмотренных Расчетом цены договора. 12.1.3. Подрядчик передает информацию об адресе сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены информация и документы, подтверждающие соответствие Подрядчика требованиям, установленным п.12.1.2. настоящего Задания до фактического начала выполнения работ по инженерным изысканиям. Если Подрядчик не является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять инженерные изыскания, то он обязан привлечь субподрядчика. В данном случае, до фактического начала выполнения работ по инженерным изысканиям Подрядчик должен передать Заказчику копии договоров субподряда и документы, подтверждающие соответствие субподрядчика требованиям, установленным п.12.1.2. настоящего Задания. 12.2. Работы должны выполняться организацией, которая имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части видов работ в соответствии с пунктом 48 части 1 статьи 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

		народов Российской Федерации»: - Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. - Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. - Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. Вступает в силу с 01.09.2024. Подрядчик до 01.09.2024 обязан предоставить копии документов, подтверждающих лицензируемый вид деятельности. - Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. Вступает в силу с 01.09.2024. Подрядчик до 01.09.2024 обязан предоставить копии документов, подтверждающих лицензируемый вид деятельности.
13.	Состав и требования к содержанию проектной документации	13.1. Разработка проектной документации осуществляется в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в следующем объеме: **Раздел 1. Предварительные работы:** 1.Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации. 2. Программа научно-исследовательских работ (при необходимости). 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта. 4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП). **Раздел 2. Комплексные научные исследования:** 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Составление исторической справки на основе историко-архивных и

		библиографических исследований. 2. Архитектурно-археологические обмеры в границах проектирования. 3. Комплексное инженерно-техническое обследование: 3.1. Инженерное обследование конструкций в границах проектирования; 3.2. Зондажи и вскрытия конструкций в необходимом объеме; 3.3. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам; 3.4. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций; 3.5. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам. 3.6. Отбор образцов строительных и отделочных материалов; 3.7. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы в необходимом объеме); 4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике. 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**: 1. Пояснительная записка. 2. Схема планировочной организации земельного участка. 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 4. Конструктивные решения. 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. 6. Проект организации реставрации. 7. Мероприятия по охране окружающей среды. 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства 11. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам. 12. Проект огнезащиты деревянных конструкций. 13. Смета на капитальный ремонт и реставрацию. Анализ сметных цен (при необходимости). Причем необходимо отдельно выделить сметную документацию, которая затрагивает предметы охраны объекта культурного наследия и не подлежат налогообложению в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации». Сводная ведомость подсчета объемов работ по всем разделам проектной документации. Причем необходимо отдельно выделить ведомости объемов работ, которые затрагивают предметы охраны объекта культурного наследия и не подлежат налогообложению в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации». Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара.

		Раздел 4. Рабочая документация: 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 2. Конструктивные решения. 13.2. Состав разделов научно-проектной и рабочей документации должен содержать все необходимые разделы и подразделы в соответствии с предъявленными требованиями, изложенными в настоящем задании на проектирование, а также в соответствии с заданием КГИОП. 13.3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 года № 963. (письмо Минкультуры России» от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП). 13.4. Подрядчик должен в составе проекта разработать ведомости объемов работ, спецификации оборудования, изделий и материалов, в которых в обязательном порядке отразить технические характеристики, предъявляемые к материалам (оборудованию, изделиям) согласно требованиям стандартов (ГОСТ, ТУ и пр.) на применяемые материалы. 13.5. Состав разделов документации разрабатывается и уточняется, при согласовании Заказчика, в процессе проектирования.
14.	Требования к оформлению проектно-сметной документации	14.1. Оформление текстовых и графических материалов научно-проектной и рабочей документации осуществляется в соответствии с требованиями: ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.501-2018, и других действующих стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) и единой системы конструкторской документации (ЕСКД). 14.2. Каждый раздел научно-проектной и рабочей документации должен быть выполнен в соответствии с видом работ и оформлен отдельным томом. 14.3. Научно-проектная документация передаётся Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экземпляр в электронном виде на промаркированном CD-R диске в форматах Word, DWG, PDF. Сметы предоставляются в электронном виде в форматах программы Wizard и Word.
15.	Требования к составлению смет	15.1 Научно-проектная документация должна включать в себя соответствующую сметную документацию, включая ведомость объемов работ. 15.2. Сметная документация должна быть составлена с использованием программы сметных расчетов, сертифицированной Госстроем РФ-Смета WISARD, ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421, сметными нормативами,

		сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не включенных в сметные нормы, определяется в уровне цен сложившихся на дату предоставления сметной документации заказчику, в следующем порядке: - на основании данных из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) - в случае отсутствия информации во ФГИС ЦС, на основании данных Федеральной сметной нормативной базы в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее - ФСБЦ 01.2022) с индексами к однородным группам строительных ресурсов в уровне цен сложившихся на дату предоставления сметной документации заказчику. - в случае отсутствия в ФСБЦ 01.2022 данных о сметных ценах материальных ресурсов и оборудования, их цена определяется на основании конъюнктурного анализа. Конъюнктурный анализ предоставляется в 2 экз. 15.3. Сметная документация составляется по основным средствам, по единицам оборудования, по этапам (при их наличии). Перечень основных средств и единиц оборудования, затрагиваемых при проектировании, определяется Подразделением-заказчиком и передается Исполнителю до начала проектирования.
16	Порядок согласования проектной и рабочей документации	16.1. В срок до 07.10.2024 (дата начала согласования документации) Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования проект документации, согласно разделу 13 настоящего задания на проектирование, за исключением сметной документации в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. 16.2. В срок до 21.04.2025 Подрядчик обязан согласовать документацию со следующими подразделениями метрополитена: • Службой тоннельных сооружений; • Службой специальных технических средств; • Службой сигнализации, централизации и блокировки; • Службой информационных технологий; • Электромеханической службой, в том числе с отделом охраны окружающей среды; • Службой электроснабжения. • Службой пожарной безопасности; • Службой управления имуществом; • Отделом логистики пассажирских перевозок Управления; • Службой движения; 16.3. После согласования документации с подразделениями метрополитена согласно п.16.2 настоящего задания на проектирование, Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования со Службой организации закупок Управления метрополитена документацию в полном объёме согласно разделу 13 настоящего задания на проектирование в 1 (одном) экземпляре на бумажном и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителях. 16.4. В срок до 16.06.2025 Подрядчик обязан согласовать документацию со Службой организации закупок Управления метрополитена. 16.5. При повторном направлении научно-проектной и рабочей документации (или раздела документации) на согласование Подрядчик

		обязан предоставлять извещение об изменениях с указанием причины внесения изменений, краткого содержания изменений и ссылкой на конкретные листы, куда внесены изменения. 16.6. В срок до 22.05.2026 Подрядчик обязан пройти: 16.6.1. Историко-культурную экспертизу научно-проектной и рабочей документации и предоставить Заказчику заключение (входит в стоимость проектирования). 16.6.2. Согласование научно-проектной и рабочей документации в КГИОП и предоставить Заказчику положительное заключение (входит в стоимость проектирования). 16.6.3. Государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и предоставить Заказчику положительное заключение в следующем порядке: - Подрядчик в полном объеме согласовывает с Заказчиком научно-проектную и рабочую документацию в соответствии с п. 16.2 и п. 16.4 настоящего задания на проектирование; - Подрядчик проходит историко-культурную экспертизу и согласование в КГИОП в соответствии с п. 16.6.1 и п. 16.6.2 настоящего задания на проектирование; - Подрядчик по доверенности от Заказчика подает на согласование документацию в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (для получения доверенности подрядчик должен направить соответствующий запрос в адрес Заказчика); - Подрядчик по доверенности, выданной Заказчиком, заключает договор с ФАУ «Главгосэкспертиза России» (для получения доверенности подрядчик должен направить соответствующий запрос в адрес Заказчика); - Оплата оказанных услуг по договору с ФАУ «Главгосэкспертиза России» компенсируется Заказчиком по выставленному Подрядчиком счёту в случае получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» (заключение о достоверности определения сметной стоимости) в размере стоимости услуг первой проверки документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России», в течение 7 рабочих дней после предоставления положительного заключения и оригинала счета. 16.7. В случае получения отрицательного заключения согласования (п.п.16.6.1-16.6.3) Подрядчик своими силами и за свой счет выполняет согласование (два и более раз) до получения положительного заключения. 16.8. В день окончания выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику согласованную согласно п.16.2, п.16.4 и п.16.6 настоящего задания на проектирование научно-проектную документацию в объёме п.13 настоящего задания на проектирование.
17	Уточнение и дополнение задания	Настоящее Задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию сторон. В случае выявления работ, не учтенных данным Заданием на проектирование, без выполнения которых реализация разработанной документации будет невозможна или не обеспечит должное качество строительно-монтажных работ, Подрядчик обязан своевременно уведомить об этом Заказчика в письменном виде.

18	Требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения	18.1. Подрядчик обеспечивает при выполнении работ, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств, на объектах метрополитена соблюдение санитарно-эпидемиологических требований. 18.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение на объектах метрополитена санитарно-эпидемиологических требований при выполнении работ, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств. 18.3. Подрядчик обеспечивает исполнение предписаний об устранении нарушений санитарно-эпидемиологических требований, допущенных при выполнении работ на объектах метрополитена, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств.

Приложения:

1. Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам.
2. Форма «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара».

Подготовил:
Инспектор СКР «С» А.В. Архипов
тел. 301-98-99 (доб. 248-15)

Проверил:
Заместитель начальника СКР «С» Н.Б. Мохов

Согласовано:
Начальник СКР «С» М.А. Шишо

Главный инженер
Службы тоннельных сооружений А.А. Михеев

Подписи сторон

«Заказчик»
Начальник Службы тоннельных сооружений
ГУП «Петербургский метрополитен»

_____ /А.А. Гуречкин/
Подп
09.04.2016 г.

«Подрядчик»
Генеральный директор
ООО «СУАР.Т-проект»

_____ /Е.П. Колесниченко/
09.04.2016 г.

Приложение № 1 к заданию на проектирование

Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам

Наименование проектной организации: _____

Наименование организации заказчика: _____

Ведомость трудозатрат № ___

на проектные (изыскательские) работы

_____

Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных (изыскательских) работ

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Затраты труда[1], чел.-час	Продолжительность работы[1], час
		Количество	Должность, специальность, квалификация		
1.	Наименование видов работ / разделов				
.					
	ИТОГО ПО ПРОЕКТУ, В ТОМ ЧИСЛЕ				

[1] Достоверность сведений, предоставляемых в ведомости трудозатрат, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

по проведению работ по (наименование видов работ)

наименование объекта(предприятия, здания сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Наименование проектной (изыскательской) организации:_____

Наименование организации заказчика:_____

№ п.п.	Предметные статьи расходов	Доля затрат	Ед. изм.	№ пункта	Сумма, тыс. руб.	Примечание
1.	Всего оплата труда					Расчет № 1 заработной платы
2.	Начисления на оплату труда, страховые взносы					
	а) в Пенсионный фонд		% от п.	1		
	б) в Фонд социального страхования		% от п.	1		
	в) в Фонд обязательного медицинского страхования		% от п.	1		
3.	Затраты на приобретение материалов					Расчет № 2 материальных затрат
4.	Затраты на приобр. арх. и фондовых материалов					
5.	Командировочные расходы					Расчет № 3 командировочных расходов
6.	Транспортные расходы					Расчет № 4 транспортных расходов
7.	Оплата услуг связи					
8.	Общие производственные расходы					
9.	Затраты на выдачу промежуточных материалов					
	Итого расходов (пп. 1-9)					
10.	Рентабельность от пп. 1-9		% от п.	1-9		
	Всего по смете в ценах на _____ г.					
	НДС 20%					
	ВСЕГО с НДС					

Примечание

1.Состав затрат (прочие расходы, начисления и т.д.), отображаемых в п.п. 2-10 сметного расчета, может отличаться от приведенной формы, в зависимости от фактических данных проектной (изыскательской) организации, предоставляющей сведения.

2.Достоверность сведений и значения показателей, предоставляемых в сметном расчете, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.

Приложение № 1 к сметному расчету

Расчет № 1
заработной платы

п/п	Состав исполнителей	Количество, чел	Продолж., мес	Чел/мес.	Оклад, тыс.руб.	Зарплата, тыс.руб.
1.						
2.						
3.						
..						
№..	Итого з/п основных исполнителей					
	Надбавка за срочность % от п. №					
	З/п АУП -% от п.№					
	З/п тех. руководства -% от п.№					
	З/п вспомогат. персонала -% от п.№					
	Всего заработная плата					

Приложение № 2 к сметному расчету

Расчет № 2
материальных затрат**

Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тыс.руб**	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Итого				

**Значение показателя ст. 4 «Стоимость единицы, тыс. руб.» определяется на основании Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Санкт-Петербурга (ТССЦ-2001), Реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия в этих документах цен необходимых материалов – порядком, установленных Приказом Минэкономразвития от 2.10.2013 № 567

Приложение № 3 к сметному расчету

Расчет № 3
командировочных расходов

Расчет командировочных расходов используется для составления сметного расчета по трудозатратам (форма 3П)

Должность	Количество, чел	Время пребывания в командировке, сутки	Командировочные расходы, руб./сут.	
			суточные	Оплата гостиницы
1. 2. 3.				
Итого				

Приложение № 4 к сметному расчету

Расчет № 4
транспортных расходов

Виды перевозок	Вид транспорта	Единица измерения	Количество	Тариф, руб.		Стоимость, руб.
				Туда	Обратно	
Пассажирские, всего в т.ч.: Грузовые, всего в т.ч.:	жел/дор авиа	чел. чел. «-» «-» «-» кКг «-»				
Итого						

Примечание

Достоверность сведений и значения показателей, предоставляемых в расчетах № 1, 2, 3, 4 подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т д.

Приложение № 2 к Заданию на проектирование

Форма «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара»[2]

№ п/п	Наименование товара, работ, услуг	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара, работ, услуг	Требования к значениям показателя товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или показатели эквивалентности товара, используемого при выполнении работ, оказании услуг[3]					Единица измерения	Количество
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики), которые определяются диапазоном значений		Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться		
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1								
			2								

[2]В описании показателей характеристик товара, работ, услуг используются следующие виды показателей:

1) показатели, для которых установлены максимальные и (или) минимальные значения;

2) показатели, для которых указаны варианты значений;

3) показатели, которые определяются диапазоном значений;

4) показатели, значения которых не могут изменяться.

[3]В случае отсутствия требований к одному или нескольким группам показателей в соответствующих графах указывается символ «Х».

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»
(ГУП «ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»)
СЛУЖБА ТОННЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

УЛ. ОДОЕВСКОГО, Д. 29, ЛИТ. А,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 199155
ТЕЛ. 301-98-13
E-mail: n_ton@metro.spb.ru

ОКПО 03222055 ОГРН 1027810223407
ИНН 7830000970 КПП 783801001

13.04.2026 № 213-02-07-286

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СУАР.Т-проект»

Колесниченко Е.П.

**О торговых павильонах
у вестибюля ст. «Нарвская»**

Уважаемая

С Вашей организацией заключен договор от 16.02.2024 № 20000000000000100885 на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию вестибюля станции «Нарвская» в части кровли, фасадов, стилобата, капитальный ремонт роллопандуса на станции «Нарвская» и устройство газонных ограждений на стилобате с озеленением (далее – Проект).

Письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 01.11.2025 № 01-24-3227/25-0-0, пунктом № 9 были выданы замечания к представленному Проекту: «Необходимо откорректировать проектное решение по 3-м торговым павильонам на стилобате, предусмотрев демонтаж данных диссонирующих сооружений, срок согласования установки которых в соответствии с Концепцией, согласованной КГИОП от 13.12.2006, завершен 13.12.2009».

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что служба согласовывает демонтаж обозначенных павильонов в связи с замечанием, выданным КГИОП.

На основании вышеизложенного просим Вас организовать корректировку Проекта в связи с обозначенными выше изменениями. Изменения повлекут за собой следующую корректировку задания на проектирование (копия проекта прилагается):

- удаление п. 9.13.28. Предусмотреть прокладку кабельных гильз параллельно с кабелями сторонних потребителей (торговые павильоны № 1,2,3), запитанных от щитовой № 4, проходящими в земляной трассе стилобата.

- замену п. 9.13.30. (ранее п. 9.13.31), который необходимо читать в следующей редакции: «Предусмотреть демонтаж торговых павильонов, расположенных на стилобате, а именно нестационарные торговые объекты, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. Б, В, Д, числящиеся на балансе метрополитена с инвентарными номерами 4002890, 4002889, 4002847. На месте демонтированных павильонов предусмотреть восстановление благоустройства поверхности».

В связи с корректировкой задания на проектирование необходимо будет заключить дополнительное соглашение к договору.

На основании вышеизложенного просим Вас дать согласие на корректировку Проекта и заключение дополнительного соглашения к договору.

Приложение: задание на проектирование на 19 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1feb2bb756524dd53dd6676c9d241a4a28652998
Владелец **Михеев Андрей Александрович**
Действителен с 02.10.2025 по 02.01.2027
Доверенность № cfdcb867-bbeb-4db5-bed8-deb25d60be10

Главный инженер **А.А. Михеев**

Архипов
Тел. (812) 301-98-99 (доб. 2-48-15)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Службы
тоннельных сооружений
(должность)
Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие
«Петербургский метрополитен»
Гуречкин А.А.
(Ф.И.О.)
(подпись)
20 26 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Ю.О. Пашенина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 667D74D62526C4E6D6AE1354A72E27A8
Владелец Пашенина Юлия Олеговна
Действителен с 13.07.2026 по 06.10.2027

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-1357/26-0-1 от 23.07.2026

Приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия;
Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пл.	Стачек	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб (собственность, государственная регистрация права от 26.03.2002 № 78-01-60/2002-184.1); Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (хозяйственное ведение, государственная регистрация права от 26.03.2002 № 78-01-60/2002-184.2)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 190013

(населенный пункт)

пр.	Московский	д.	28	лит.	-	офис/кв.	-

ИНН				
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-

Ответственный представитель:	Симбирцева
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.12.2022
Номер	579-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» утвержден КГИОП от 19.01.2012 № 10-25

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.04.2025 № 116-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект **приспособления для современного использования фасадов объекта культурного наследия; ремонта, реставрации и приспособления территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия** разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной

историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Синицына Александра Андреевна**

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Дементьева Анастасия Андреевна**

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н)
г. Санкт-Петербург, 10 сентября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Глинская аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)
Лавриновский аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)
Курленьиз аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.
избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
   - протокол организационного заседания;
   - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с по-

зиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.

2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 10 сентября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2. 10 сентября 2025 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Курленьиз Г.А.
3. 10 сентября 2025 г. - 28 октября 2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4. 28 октября 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
5. 28 октября 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1277/19-0-2 от 06.06.2019 (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1803/18-2 от 26.07.2018 (реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1278/19-0-2 от 30.05.2019 (установка газонных ограждения, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1276/19-0-2 от 03.06.2019 (ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), ремонт пола кассового зала), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 579-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.01.2012 № 10-25 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»». Копия в электронном виде.
8. Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 02.06.2021. Копия в электронном виде.

9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.04.2025 № 116-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»». Копия в электронном виде.
10. Договор аренды земельных участков № 00/ЗД-01111 от 01.03.2000. Копия в электронном виде.
11. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 23.11.2022 № 06-12-140/22-3-0. Копия в электронном виде.
12. Технический паспорт на здание «Вестибюль ст.м. «Нарвская»» по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 2, литера А, от 28.06.2019. Копия в электронном виде.
13. Поэтажные планы от 28.06.2019. Копия в электронном виде.
14. Выписка из ЕГРН на здание от 18.06.2025 № КУВИ-001/2025-124994698. Копия в электронном виде.
15. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 14.11.2024 № КУВИ-001/2024-278250168. Копия в электронном виде.
16. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 20.09.2024 № 01-26-2086/24-0-0. Копия в электронном виде.
17. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.01.2012 № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
18. Договор № 20000000000000100885 от 16.02.2024 на выполнение проектных (изыскательских, проектно-изыскательских) работ (с приложениями). Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (Лавриновский М.С.)

Член экспертной комиссии (Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н)
г. Санкт-Петербург, 28 октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Председатель экспертной комиссии Глинская аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)
Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)
Член экспертной комиссии Курленьиз аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:
Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:
Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:
Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:
Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.
Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н)
г. Санкт-Петербург, 4 мая 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Глинская аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)
Лавриновский аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)
Курленьиз аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
3) Определение основных направлений работы экспертов.
4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):
- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании внесения изменений в проектную документацию (проектная документация доработана на основании письма КГИОП от 28.11.2025 № 01-24-3227/25-0-1).

РЕШИЛИ:
- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на

выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н)

- Возобновление экспертизы выполняется на основании и в рамках ранее подписанных договоров и дополнительных соглашений: договора № 1 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г., договора № 2 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г., договора № 3 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г.
- Комиссия экспертов приняла решение учесть подпункт 2 пункта 3 протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 10 сентября 2025 года в следующей редакции: «Работа Экспертной комиссии проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются всеми экспертами. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покры-

тия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н), в электронном виде.

2) Дополнительное соглашение № 3 от 09.04.2026 к договору № 20000000000000100885 от 16.02.2024 на выполнение проектных (изыскательских, проектно-изыскательских) работ (с приложениями). Копия в электронном виде.
3) Письмо ГУП «Петербургский метрополитен» от 13.04.2026 № 213-02-07-286. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3) Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1) 4 мая 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2) 4 мая 2026 г. – 5 июня 2026 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
3) 5 июня 2026 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лаври-

новский М.С., Курленьиз Г.А.

4) 5 июня 2026 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н)
г. Санкт-Петербург, 5 июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Глинская аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)
Лавриновский аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)
Курленьиз аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:
Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:
Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:
Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:
Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.
Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №5

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н)
г. Санкт-Петербург, 18 августа 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Глинская аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)
Лавриновский аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 и № 1372 от 22.07.2026)
Курленьиз аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
3) Определение основных направлений работы экспертов.
4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):
- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании внесения изменений в проектную документацию (проектная документация доработана на основании письма КГИОП от 07.07.2026 № 01-27-668/26-0-1).

РЕШИЛИ:
- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная

система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н)

- Возобновление экспертизы выполняется на основании и в рамках ранее подписанных договоров и дополнительных соглашений: договора № 1 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г., договора № 2 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г., договора № 3 от 10 сентября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 4 мая 2026 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), в электронном виде.
   Откорректированная проектная документация представлена с измененным наименованием.
2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-1357/26-0-1 от 23.07.2026 приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия; ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:
При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3) Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1) 18 августа 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2) 18 августа 2026 г. – 27 августа 2026 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
3) 27 августа 2026 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4) 27 августа 2026 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №6

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н)
г. Санкт-Петербург, 27 августа 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Глинская аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)
Лавриновский аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 и № 1372 от 22.07.2026)
Курленьиз аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:
Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:
Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2026 г. (шифр 0204/24-Н), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:
Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:
Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие), приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории со стилобатом и скверами объекта культурного наследия) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:
Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.
Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	(Курленьиз Г.А.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 10 сентября 2025 г.

ООО «СУАР.Т-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-**

проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Глинская

Глинская Н. Б.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СУАР.Т-проект»

Генеральный директор
ООО «СУАР.Т-проект»

Колесниченко Е.П.

Дополнительное соглашение №1 к Договору №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 4 мая 2026 г.

ООО «СУАР.Т-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3 Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2026 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская

Глинская Н. Б.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СУАР.Т-проект»

Генеральный директор
ООО «СУАР.Т-проект»

Колесниченко Е.П

Договор №2
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 10 сентября 2025 г.

ООО «СУАР.Т-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и**

реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Лавриновский

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СУАР.Т-проект»

Лавриновский М.С.

Генеральный директор
ООО «СУАР.Т-пр

Колесниченко Е.П

Дополнительное соглашение №1 к Договору №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 4 мая 2026 г.

ООО «СУАР.Т-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3 Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2026 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский

Лавриновский М.С.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СУАР.Т-проект»

Генеральный директор
ООО «СУАР.Т-проект»

Колесниченко Е.П.

Договор №3
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 10 сентября 2025 г.

ООО «СУАР.Т-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Курленьиз** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию вестибюля станции «Нарвская» (ремонт и**

реставрация фасадов, включая металлодекор, реставрация барельефов (металлические арматуры) аттика, установка газонных ограждений, замена покрытия стилобата, переборка ступеней, чеканка швов, ремонт и реставрация купола (стропильная система и покрытие)) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 2, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 0204/24-Н).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Курленьиз

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СУАР.Т-проект»

Генеральный директор
ООО «СУАР.Т-проект»

Курленьиз Г.А.

Колесниченко Е.П

Дополнительное соглашение №1 к Договору №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 4 мая 2026 г.

ООО «СУАР.Т-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Курленьиз** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3 Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2026 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Курленьиз

Курленьиз Г.А.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СУАР.Т-проект»

Генеральный директор
ООО «СУАР.Т-проект»

Колесниченко Е.