



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«26» августа 2026 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-
Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на
указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности
указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий
указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об
обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального
значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на
земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская
набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м.,
кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская
набережная, уч.6, (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м.,
кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская
набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м.,
кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская
набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м.,
кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская
набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м.,
кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанного
ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 июля 2026 года по 26 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» (ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД»), ИНН 7840407820, адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, пр-кт Владимирский, д.15, литер А, пом.1Н, рабочее место 1.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора от 30.07.2026 № Э-17-26 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте
---	--

	культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м.,

кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанный ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанный ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- документация: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м.,

кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанная ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году;

- извлечение из решения Исполкома Ленсовета от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 156-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 25.01.2024 № 126-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 05.03.2025 № 153-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23» (приложение № 1);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2026 № КУВИ-001/2026-90569921, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87614306, от 30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87628501, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87628990, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87638675 (приложение № 1);

- извлечение из договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 11/3К-02711, дополнительного соглашения № 6 от 16.12.2022 г. (приложение № 1);

- схемы размещения нестационарного торгового объекта (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1014, 78:32:0101101:1016, 78:32:0101101:1018, 78:32:0101101:1015, 78:32:0101101:1017 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На дату проведения осмотра и фотофиксации нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1014, 78:32:0101101:1016, 78:32:0101101:1018, 78:32:0101101:1015, 78:32:0101101:1017 размещен. Размещение летнего кафе не нарушает утвержденный распоряжением КГИОП от 25.01.2024 № 126-рп предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

Вышеуказанное обстоятельство не повлияло на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда

Российской Федерации, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 14 августа 2026 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», 2-я пол. XIX в. (1875 г.), автор не установлен, местонахождение: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполкома Ленсовета от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков,

находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (приложение № 1), регистрационный номер – 781520376960005, вид объекта – ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» утверждены распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 156-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2024 № 126-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» утверждено распоряжением КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1) и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 05.03.2025 № 153-об/25 в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия внесены изменения.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2026 № КУВИ-001/2026-90569921 земельный участок с кадастровым номером 78:32:0101101:1025, местоположение: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский сад, участок 1, (на Адмиралтейской набережной; ЗНОП №1017) находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87614306, от 30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87628501, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87628990, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87638675 земельные участки с кадастровыми номерами 78:32:0101101:1014, 78:32:0101101:1016, 78:32:0101101:1018, 78:32:0101101:1015, 78:32:0101101:1017 находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга, на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 11/ЗК-02711 переданы в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД», ИНН: 7840407820 для использования под летнее кафе.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Адмиралтейский бульвар (сквер) создан в 1874-1875 годах вдоль новой Адмиралтейской набережной. Создание осуществлялось на городские средства городской «Комиссией по устройству Адмиралтейской набережной» под председательством члена С.-Петербургской городской управы архитектора Л.Н. Бенуа. Авторами бульвара (сквера) являлись городские инженеры В.М. Карлович и С.С. Селянинов.

Бульвар (сквер) был площадью 0,8 га и представлял собой широкую вытянутую полосу, оконечности которой, расположенные напротив восточного и западного павильонов Адмиралтейства, плавно сужаясь, доходили до Дворцовой и Петровской пристаней¹.

В бульваре (сквере), со стороны, прилегавшей к проезжей части, проходила прямая ездая дорога. Пешеходной дорожкой служила гранитная панель набережной шириной 2,13 м. Между ними была разбита одна сужавшаяся на концах куртина. Насаждения были представлены деревьями разных видов. Ограждением сквера со стороны реки Невы являлся парапет набережной. Вдоль проезжей части была установлена железная фигурная решетка, с внешней стороны которой был уложен гранитный тротуар шириной 1,79 м. Автор проекта железной решетки – архитектор Техничко-строительного комитета Министерства внутренних дел В.Г. Шаламов².

В 1875-1877 годах Адмиралтейский бульвар (сквер) находился в ведении С.-Петербургского городского общественного управления и содержался на городские средства. Начиная с 1877 года по 1901 год бульвар (сквер) состоял во временном заведовании Императорского Российского общества садоводства, которому на содержание бульвара (сквера) перечислялись средства из городского бюджета³.

В период своего заведования бульваром (сквером) Российское общество садоводства произвело перепланировочные работы. Была ликвидирована ездая дорога и проложены дорожки: одна прямая вдоль панели (гранитного тротуара) набережной, другая, плавно изгибающаяся, вдоль решетки бульвара (сквера). Они соединялись несколькими поперечными извилистыми дорожками разной ширины. Вместо одной куртины появилось множество небольших фигурных куртин.

В 1896 году наплавной Дворцовый мост перенесли ниже по течению Невы, за Дворцовую пристань. Часть бульвара, оказавшуюся напротив моста, ликвидировали. Теперь бульвар проходил не к Дворцовой пристани, а к мосту. Его площадь сократилась и составляла 0,78 га.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6.

² Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века (городское садовое хозяйство). М., 2004. С. 65.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 120. Д. 53, Ф. 513. Оп. 123. Д. 189.

В 1902 году бульвар перешел от Российского общества садоводства в непосредственное заведование города⁴. В 1902-1903 годах бульвар был переустроен по проекту городского садовника садового мастера В.И. Визе.

Планировка бульвара приобрела регулярный характер: проложены прямые дорожки – две продольные вдоль решетки сквера и гранитного тротуара набережной, а также семь поперечных, параллельных друг к другу, деливших бульвар на куртины, симметричные относительно средней поперечной дорожки. Расположенная напротив спуска к Неве дорожка, будучи шире, чем остальные, была выложена из путиловских плит, а по краям разноцветными плитками. Насаждениями в бульваре в этот период были различные виды невысоких кустарников, высаженные в основном по краям куртин, цветы, посаженные в разнообразные по форме клумбы. Среди цветочных культур преобладали тюльпаны. На двух средних куртинах были насыпаны невысокие горки для лучшего обозрения видов Невы⁵.

В 1909 году на средства Министерства императорского двора в бульваре были установлены два бронзовых памятника Петру I на гранитных пьедесталах по моделям скульптора Л.А. Бернштам. Пьедесталы были выполнены инспектором строительной части кабинета е.и.в. архитектором А.И. фон Гогеном, под его руководством выполнялись работы по сооружению памятников.

Памятники были обращены лицевой стороной к Адмиралтейству. Один из них установлен напротив восточного павильона Адмиралтейства и открыт 27 июня 1909 года в день празднования 200-летия Полтавской битвы.

Второй памятник был установлен напротив западного павильона Адмиралтейства и открыт 14 июня 1910 года⁶.

В 1912-1916 годах в связи со строительством в С.-Петербурге постоянного Дворцового моста, Дворцовая пристань была разобрана и смонтирована ниже по течению Невы по оси восточного павильона, напротив памятника Петру I, спасающему утопающих.

После революции оба памятника на Адмиралтейской набережной как «антихудожественные» были демонтированы. В 1923 году постаменты от памятников были разобраны и отправлены в Володарский район для использования в возводимых памятниках Володарскому. К 1934 году была утрачена металлическая решетка бульвара, установленная по проекту В.Г. Шаламова.

Согласно топографической съемке за 1945 год⁷ отмечено место пьедестала памятника Петру I «Царь-плотник».

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 123. Д. 205.

⁵ Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века (городское садовое хозяйство). М., 2004. С. 66-67.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 100. Д. 92.

⁷ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1945 год. Планшет 2429-06.

К 1956 году была выполнена перепланировка Адмиралтейского бульвара⁸, в частности, были демонтированы остатки постамента памятника Петру I «Царь-плотник». Были устроены новые прямоугольной формы куртины на месте демонтированного постамента и проложена поперечная дорожка. Также в северо-восточной части сквера была устроена новая прямоугольной формы куртина рядом с Дворцовым спуском, установлены новые металлические ограждения газонов и бетонные бордюры.

В 1996 году по распоряжению королевы Беатрикс в Зандаме была отлита бронзовая копия скульптуры «Царь-плотник», которую 1 августа 1996 г. доставили в Санкт-Петербург как дар Королевства Нидерланды к 300-летию Российского флота и Великого посольства. Памятник был установлен на Адмиралтейской набережной на новом месте и открыт 7 сентября 1996 года.

В 2000-е годы в Адмиралтейской бульваре были проложены новые диагональные дорожки⁹, демонтированы бордюры и установлены металлические ограждения газонов, выполненные по историческим аналогам.

В 2003 году была разработана и согласована проект-концепция организации летней торговли на Адмиралтейской набережной¹⁰, предусматривавшая размещение на территории Адмиралтейского бульвара модульных кафе с павильонами под навесом на земельных участках 78:32:0101101:1014, 78:32:0101101:1016, 78:32:0101101:1018, 78:32:0101101:1015, 78:32:0101101:1017.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» расположен в квартале, ограниченном рекой Невой, Дворцовым проездом, Адмиралтейской набережной.

Бульвар имеет регулярную планировку с аллеями, солитерными и одинарными посадками деревьев и кустарников, разделенными со всех сторон пешеходными дорожками. Основной состав зеленых насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная, каштан конский, ясень обыкновенный, тополь бальзамический. Газоны на территории бульвара – обыкновенные, обрамлены металлическим фигурным ограждением. Дорожки и площадки щебеночно-набивные с отсевом гранита красного цвета.

Со стороны проезжей части и устоя моста бульвар имеет металлическое ограждение с муфтированными столбиками, завершенными шарами, соединенными секциями горизонтальных тяг, круглых в плане. На территории бульвара размещены садовые диваны на чугунных волютообразных ножках.

На дорожке, проходящей со стороны набережной, а также площадке в

⁸ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1956 год. Планшет 2429-06.

⁹ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 2012 год. Планшет 2429-06.

¹⁰ Рег. КГИОП № 3-540 от 08.02.2003 г.

юго-западной части парка размещены нестационарные торговые объекты.

По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» находится в удовлетворительном техническом состоянии, объемно-пространственное и планировочные решение объекта, малые архитектурные формы, зеленые насаждений объекта культурного наследия сохранены. Проведенный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 14.08.2026 г., представленными в приложении № 3 к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:
 - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 23 (илл. 1); Ф. 513. Оп. 101. Д. 6 (илл. 3, 5-7); Ф. 513. Оп. 101. Д. 10 (илл. 10);
 - КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1945 г., 1956 г., 1962 г., 1967 г., 1977 г., 1991 г., 2012 г. (илл. 10-15, 17);
 - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: № 43754960, 29705940, 18792672, 16249686, 32030829, 32030627, 32030748, 39863523, 23852563, 62761452, 57245493, 57245546, 64100228, 61039517, 49440018, 49440085 (илл. 18, 21-24, 26, 27, 30, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44);
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ГР-26. Ед.хр.39141, Опись 1АР-113. Ед.хр.155116, Опись 1БР-54. Ед.хр.66462, Опись 1БР-56. Ед.хр.70723, Опись 1АР-113. Ед.хр.155438 (илл. 39, 42, 49, 50, 51).
2. Материалы фотофиксации от 14.08.2026 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
8. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
11. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
12. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
13. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга».
14. Распоряжение Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена».
15. Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга (парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). СПб., 1907.
16. Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века (городское садовое хозяйство). М., 2004.
17. КГИОП № 3-540 от 08.02.2003 г. Проект-концепция организации летней торговли на Адмиралтейской набережной.
18. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 120. Д. 53.
19. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 123. Д. 189.
20. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 123. Д. 205.
21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 100. Д. 92.

22. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>.

23. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году на основании требований п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения сезонного нестационарного торгового объекта – летнего кафе, включающего в себя: сборные подиумы (настилы), с установленными на них навесами, павильонами и технологическим оборудованием, размещаемых на период, определенный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках,

находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга».

В разделе содержится информация о характеристиках летнего кафе, сведения о его местонахождении, описание технического состояния бульвара – объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный план, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, нестационарного торгового объекта, включающего в себя сборные подиумы, с установленными на них навесами, павильонами и технологическим оборудованием.

Размещение нестационарных торговых объектов не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», утвержденному распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 156-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

Местоположение нестационарного объекта – летнего кафе принято в соответствии с распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена» и требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 на земельных участках с кадастровыми номерами 78:32:0101101:1014, 78:32:0101101:1016, 78:32:0101101:1018, 78:32:0101101:1015, 78:32:0101101:1017.

Нестационарный торговый объект – летнее кафе представляет собой некапитальное сооружение, предназначенное для реализации сезонного общественного питания размещаемое на период, определенный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045.

Всего на участках предусматривается размещение трех летних кафе: 1) на земельном участке 78:32:0101101:1014, состоящее из сборного подиума (настила), навеса, павильона; 2) на земельных участках 78:32:0101101:1016 и 78:32:0101101:1018, состоящее из двух сборных подиумов (настилов) с навесами, на одном из которых размещается павильон; 3) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017, состоящее из двух сборных подиумов (настилов) с навесами, на одном из которых размещается павильон.

Сборные подиумы размещаются на существующих дорожках и площадке с щебеночно-набивным покрытием с отсевом гранита красного цвета. Сборные подиумы являются сборно-разборной конструкцией без фундамента, каркас подиумов выполнен из металла, обшит террасными досками, стойки каркасов подиумов размещаются на прорезиненной подложке.

На подиумах предусматривается размещение павильонов, являющихся временными сооружениями. Каркас павильонов выполнен из металлического профиля, стены и потолок из модульных панелей. Павильоны подключаются к существующим на участках точкам присоединения к электросети, проложенным в дорожках и площадках подземным способом.

Также на подиумах предусматривается установка навесов. Каркас навесов выполнен из металла, крепится к подиуму, навесы выполнены из плотной технической ткани, защищающей от осадков и ветра.

На подиумах (настилах) предусматривается размещение мебели – столов и стульев, технологического оборудования (холодильников), деревянных контейнеров для хранения инвентаря.

Размещение нестационарного торгового объекта – летнего кафе осуществляется только в летний сезон, в период, определенный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045.

Все элементы нестационарного торгового объекта – летнего кафе размещаются на твердой поверхности (существующих дорожках и площадках) без механического крепления к элементам объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Устойчивость конструкций обеспечивается под собственным весом.

Нестационарный торговый объект – летнее кафе, включающий в себя сборные подиумы (настилы), с установленными на них навесами, павильонами и технологическим оборудованием, выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение сборных подиумов (настилов), навесов, павильонов и технологического оборудования выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом сезона выполняется установка сборных подиумов (настилов), павильонов и навесов нестационарного летнего кафе. Размещение летнего кафе возможно только в период, определенный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, по его окончании предусматривается разборка сборных подиумов, навесов, павильонов, технологического оборудования и вывозится на место межсезонного хранения. По окончании работ проводится уборка территории.

12.2. Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мер об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» при размещении нестационарного торгового объекта – летнего кафе, включающего в себя: сборные подиумы (настилы), с установленными на них навесами, павильонами и технологическим оборудованием, размещаемого на летний сезон, в период, определенный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045.

Представленным разделом устанавливается требование к размещению нестационарного торгового объекта – летнего кафе на существующих твердых поверхностях (дорожках и площадках). Исключается возможность размещения настилов, навесов, технологического оборудования на газонах и металлических ограждениях газонов, зеленых насаждениях объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар»

Согласно расчетам проектирующей организации, минимальное расстояние от газонов объекта культурного наследия до летнего кафе составляет 0,1 метра. При эксплуатации нестационарного торгового объекта (летнего кафе) отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия, размещение каркаса сборного подиума осуществляется на прорезиненной подложке в целях обеспечения сохранности существующих дорожек и площадок объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

Устойчивость всех конструкций летнего кафе – сборных подиумов, павильонов, навесов, технологического оборудования обеспечивается под собственным весом, без механического крепления к объекту культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга при размещении нестационарного торгового объекта (летнего кафе) в связи с отсутствием земельных работ и работ нулевого цикла при его размещении и непосредственного контакта нестационарного торгового объекта (летнего кафе) с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия.

В целях сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту

нестационарного торгового объекта – летнего кафе.

При выполнении перечисленных выше мер, соблюдения требований к эксплуатационной работе нестационарного торгового объекта - летнего кафе, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» при размещении нестационарного торгового объекта – летнего кафе, включающего в себя: сборные подиумы (настилы), с установленными на них навесами, павильонами и технологическим оборудованием и его эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» находится в удовлетворительном техническом состоянии, объемно-пространственное и планировочные решение объекта, малые архитектурные формы, зеленые насаждений объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия нестационарный торговый объект (летнее кафе) размещено.

2. Размещение нестационарного торгового объекта (летнего кафе) не противоречит требованиям режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», утвержденному распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 156-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

3. Размещение и эксплуатация нестационарного торгового объекта – летнего кафе, включающего в себя: сборные подиумы (настилы), с установленными на них навесами, павильонами и технологическим оборудованием, осуществляется только в летний сезон, в период, определенный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарного торгового объекта – летнего кафе осуществляется на твердых поверхностях (существующих дорожках и площадках) объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» с использованием прорезиненной подложки, исключается возможность размещения летнего кафе и его технологического

оборудования на газонах, металлических ограждениях, зеленых насаждениях объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

По окончании сезона предусматривается разборка сборных подиумов, навесов, павильонов, технологического оборудования и осуществляется вывоз на место межсезонного хранения, проводится уборка территории. Все элементы летнего кафе выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение сборных подиумов (настилов), навесов, павильонов и технологического оборудования выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации нестационарного торгового объекта – летнего кафе, включающего в себя сборные подиумы (настилы), с установленными на них навесами, павильонами и технологическим оборудованием, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение нестационарного торгового объекта – летнего кафе, включающего в себя сборные подиумы (настилы), с установленными на них навесами, павильонами и технологическим оборудованием, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 25.01.2024 № 126-рп предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения территории, объемно-пространственного и планировочного решения, малых форм, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении нестационарного торгового объекта (летнего кафе) и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанного ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или

полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1):

14.1.1. Извлечение из решения Исполкома Ленсовета от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 156-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.01.2024 № 126-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2025 № 153-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23».

14.1.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2026 № КУВИ-001/2026-90569921, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87614306, от 30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87628501, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87628990, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87638675.

14.1.7. Извлечение из договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 11/3К-02711, дополнительного соглашения № 6 от 16.12.2022 г.

14.1.8. Схемы размещения нестационарного торгового объекта (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1014, 78:32:0101101:1016, 78:32:0101101:1018, 78:32:0101101:1015, 78:32:0101101:1017.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

26.08.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанного ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из решения Исполкома Ленсовета от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 156-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.01.2024 № 126-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2025 № 153-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23».

14.1.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2026 № КУВИ-001/2026-90569921, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87614306, от 30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87628501, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87628990, от 30.06.2026 № КУВИ-001/2026-87638675.

14.1.7. Извлечение из договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 11/3К-02711, дополнительного соглашения № 6 от 16.12.2022 г.

14.1.8. Схемы размещения нестационарного торгового объекта (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1014, 78:32:0101101:1016, 78:32:0101101:1018, 78:32:0101101:1015, 78:32:0101101:1017.

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
	Ленинград
	Василеостровский район
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
	Ждановский район
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
	Красносельский район

1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский
- В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
- Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
- Ленинский район**
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12
2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к.XIX-XX вв., автор не установлен
- Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблона XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
- Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
- Выборгский район**
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер.XIX в., планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5
- Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
- Калининский район**
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а
- Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
- Московский район**
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88
- Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
- Октябрьский район**
1. Адмиралтейский бульвар, II пол.XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх.К.И.Росси
- Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы
- Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
- Петроградский район**
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров
- Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
- Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
- Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2021

окуд
№ 156-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Адмиралтейский бульвар»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», утвержденный КГИОП 01.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

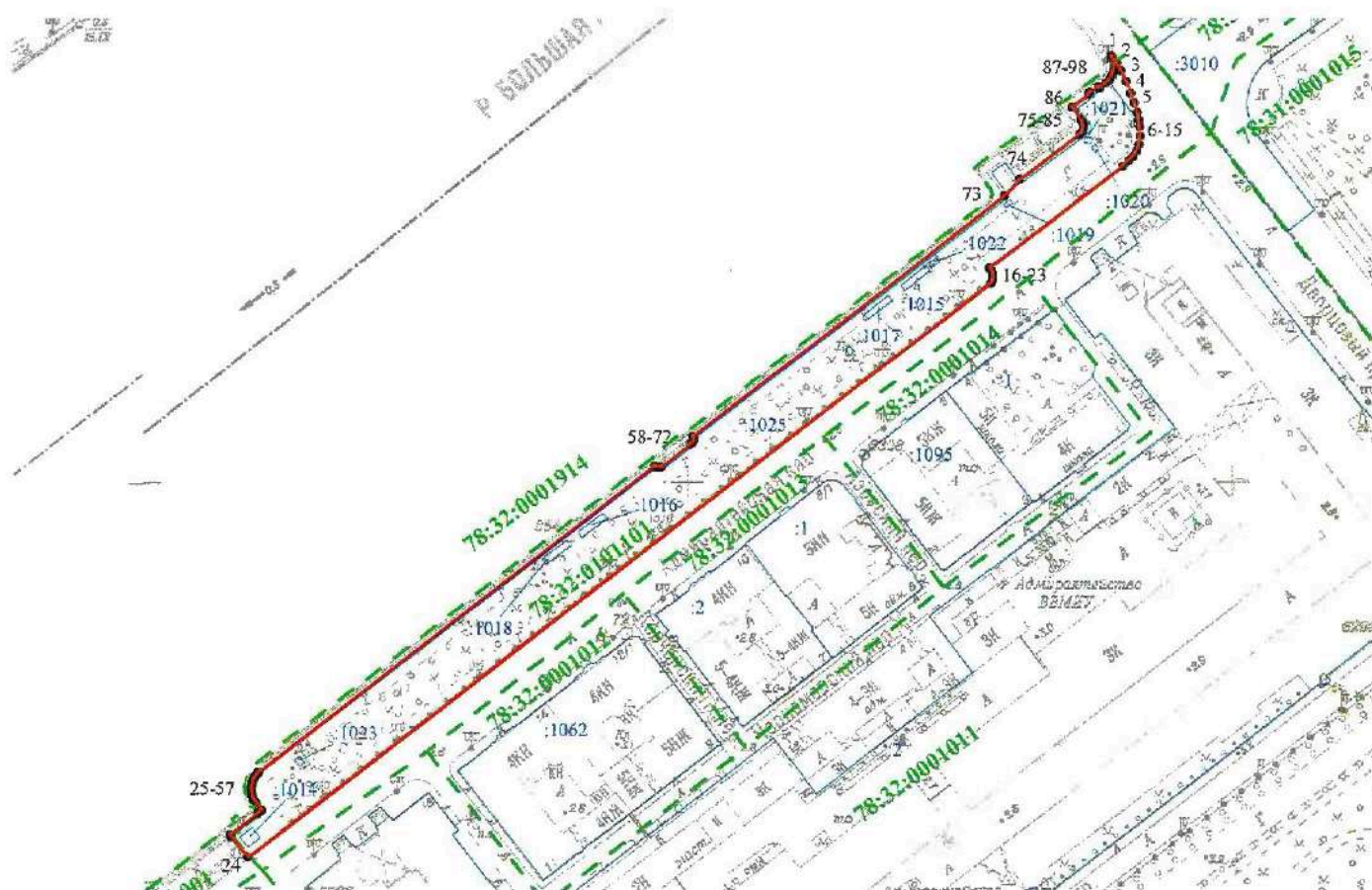


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.08.2021 № 166-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Адмиралтейский бульвар» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94756.13	113356.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94753.40	113358.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94750.65	113359.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94746.79	113361.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94742.41	113363.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94739.01	113364.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94735.28	113365.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94732.61	113366.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94729.97	113366.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94726.69	113366.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94723.45	113366.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94721.14	113365.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94719.13	113364.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	94717.49	113362.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94715.76	113360.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94678.78	113311.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94677.95	113312.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94677.04	113312.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	94676.05	113312.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	94675.42	113312.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	94674.73	113312.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	94674.18	113312.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	94673.64	113311.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	94461.91	113038.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	94469.47	113032.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	94469.75	113032.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	94470.05	113031.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94470.38	113031.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94478.11	113041.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	94478.46	113042.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	94479.35	113043.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	94481.68	113041.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	94482.07	113041.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	94482.28	113040.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	94482.49	113040.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	94482.72	113040.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	94482.95	113040.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	94483.21	113040.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	94483.42	113040.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	94483.83	113040.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	94484.30	113039.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	94484.98	113039.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	94485.59	113039.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	94486.24	113039.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	94486.82	113039.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	94487.46	113039.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	94488.11	113039.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

48	94488.71	113039.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
49	94489.39	113039.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
50	94489.97	113040.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
51	94490.52	113040.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
52	94491.05	113040.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
53	94491.60	113040.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
54	94492.16	113041.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
55	94492.69	113041.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
56	94493.12	113042.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
57	94493.45	113042.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
58	94605.90	113188.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
59	94605.64	113188.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
60	94605.44	113188.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
61	94605.28	113189.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
62	94605.20	113189.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
63	94605.21	113189.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
64	94605.29	113190.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	

65	94605.45	113190.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	94613.90	113201.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	94614.29	113202.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	94614.73	113202.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	94615.32	113202.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	94615.96	113202.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	94616.44	113202.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	94616.77	113202.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	94705.10	113316.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	94710.85	113322.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	94727.17	113344.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	94727.52	113344.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	94727.97	113345.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	94728.44	113345.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	94729.01	113345.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	94729.61	113345.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	94730.17	113345.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

82	94730.75	113345.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	94731.35	113345.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	94732.08	113345.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	94732.62	113345.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	94737.19	113341.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	94741.88	113348.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	94742.26	113347.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	94742.77	113348.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	94744.89	113351.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	94744.30	113351.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	94746.18	113354.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	94747.27	113355.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	94748.54	113356.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	94749.88	113356.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	94751.32	113357.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	94752.77	113357.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	94754.36	113356.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	94756.13	113356.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
---	----------	-----------	--	------	---

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.08.2021 № 156-п1

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская
набережная

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.01.2024№ 126-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Адмиралтейский бульвар»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», 2-я пол. XIX в. (1876 г.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2018 № 205-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

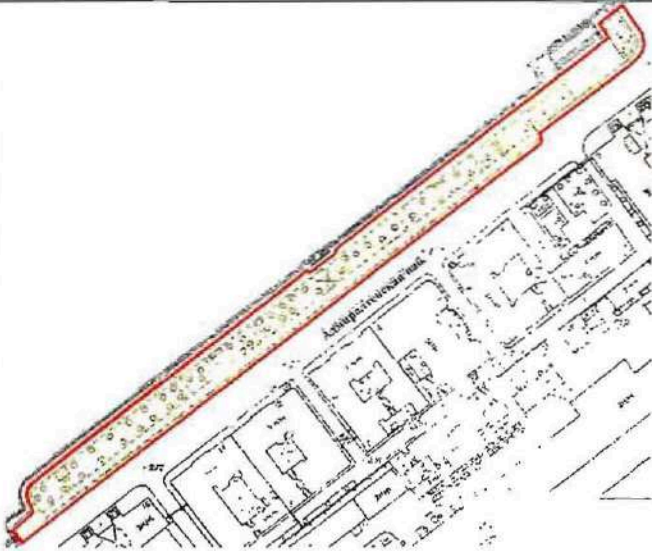
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», 2-я пол. XIX в. (1876 г.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная

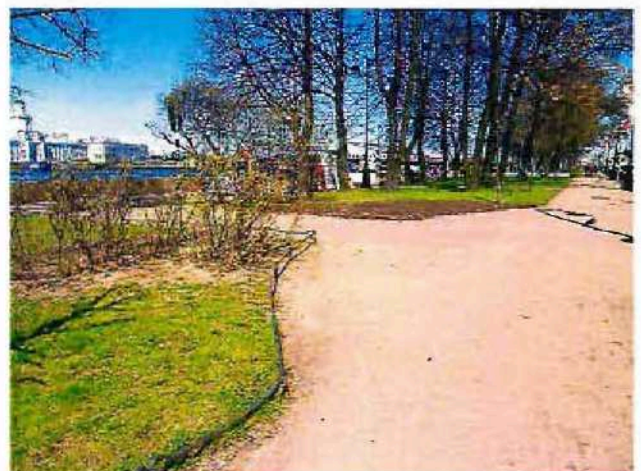
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение (вдоль течения р. Невы (левый берег) от Дворцового моста до Декабристов пл.), габариты, конфигурация в плане.	  

2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	трехчастная регулярная композиция: аллеи, солитерные и одинарные посадки деревьев и кустарников, разделенные и ограниченные со всех сторон пешеходными дорожками; с западной стороны завершен насыпью берегового устоя Дворцового моста с поребриком; исторический ассортимент, в том числе дуб черешчатый, липа мелколистная и характер посадки зеленых насаждений; основной видовой состав насаждений: старовозрастные: дуб черешчатый, липа мелколистная; средневозрастные: каштан конский, ясень обыкновенный, тополь бальзамический;	   
---	--	---	--

газоны обыкновенные —
дерновые сегменты,
обрамленные
металлическим
ограждением из фигурных
элементов;



исторический материал
дорожек: щебеночно-
набивной с отсеком гранита
красного цвета;



со стороны проезжей части
и устоя моста с
металлическим
ограждением в виде трех
горизонтальных тяг,
круглых в плане, на
опорных столбиках с тремя
муфтами, завершенных
шарами.



3	Малые формы:	диван садовый на изогнутых волнообразных ножках – конфигурация (дугообразный), материал (деревянный брус, чугун).	
---	--------------	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2023

№ 375-об/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Адмиралтейский бульвар»
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Адмиралтейский бульвар»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «15» ноября 2023 г. № 345-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Адмиралтейский бульвар

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	7	6	9	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.01.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 07.06.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП туалетного павильона и конструктив летнего кафе, установленных в границах территории объекта культурного наследия без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.09.2023 № 06-12-86/23-4-0. 2. Письма КГИОП от 19.09.2023: № 06-12-86/23-1-0, № 06-12-86/23-2-0, № 06-12-86/23-3-0. 3. Мнение поступившее в КГИОП: от 04.10.2023 №01-43-23986/23-0-0, от 29.09.2023 №01-43-23638/23-0-0, от 03.10.2023 №01-43-23868/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 02.11.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 19.09.2023: №06-12-86/23-1-0, №06-12-86/23-2-0, №06-12-86/23-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520376960005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Адмиралтейский бульвар

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в. (1876 г.)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Адмиралтейский бульвар" № 156-рп. от 25.08.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение территории: местоположение (вдоль течения р. Невы (левый берег) от Дворцового моста до Декабристов пл.), габариты, конфигурация в плане. 2 Объемно-пространственное и планировочное решение: трехчастная регулярная композиция: аллеи, солитерные и одинарные посадки деревьев и кустарников, разделенные и ограниченные со всех сторон пешеходными дорожками; с западной стороны завершен насыпью берегового устоя Дворцового моста с поребриком; исторический ассортимент, в том числе дуб черешчатый, липа мелколистная и характер посадки зеленых насаждений; основной видовой состав насаждений: старовозрастные: дуб черешчатый, липа мелколистная; средневозрастные: каштан конский, ясень обыкновенный, тополь бальзамический; газоны обыкновенные – дерновые сегменты, обрамленные металлическим ограждением из фигурных элементов; исторический материал дорожек: щебеночно-набивной с отсевом гранита красного цвета; со стороны проезжей части и устоя моста с металлическим ограждением в виде трех горизонтальных тяг, круглых в плане, на опорных столбиках с тремя муфтами, завершенных шарами. 3 Малые формы: диван садовый на изогнутых волютообразных ножках – конфигурация (дугообразный), материал (деревянный брус, чугун).

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» № 205-р от 23.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Адмиралтейский бульвар»,
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Адмиралтейская набережная
(фотофиксация выполнена 07.06.2023).

Фото 1. Общий вид на объект культурного наследия со стороны проезжей части
Адмиралтейской набережной.



Фото 2. Вид на часть объекта культурного наследия с западной стороны.



Фото 3, 4. Фрагменты объекта культурного наследия.



Фото 5, 6. Фрагменты объекта культурного наследия, центральная часть.



Фото 7. Фрагменты объекта культурного наследия, центральная часть, вид на памятник Петру I.

Фото 8. Фрагменты объекта культурного наследия, восточная часть.



Фото 9. Фрагменты объекта культурного наследия, восточная часть.



Фото 10. Летнее кафе, установленное в границах объекта культурного наследия.
Фото 11. Туалетный павильон, установленный в границах объекта культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2025

№ 15.3 - 08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.11.2023 № 375-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.02.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.03.2025 № 153-06/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520376960005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Адмиралтейский бульвар

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в. (1876 г.)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Адмиралтейский бульвар" № 156-рп. от 25.08.2021 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение территории: местоположение (вдоль течения р. Невы (левый берег) от Дворцового моста до Декабристов пл.), габариты, конфигурация в плане. 2 Объемно-пространственное и планировочное решение: трехчастная регулярная композиция: аллеи, солитерные и одинарные посадки деревьев и кустарников, разделенные и ограниченные со всех сторон пешеходными дорожками; с западной стороны завершен насыпью берегового устоя Дворцового моста с поребриком; исторический ассортимент, в том числе дуб черешчатый, липа мелколистная и характер посадки зеленых насаждений; основной видовой состав насаждений: старовозрастные: дуб черешчатый, липа мелколистная; средневозрастные: каштан конский, ясень обыкновенный, тополь бальзамический; газоны обыкновенные – дерновые сегменты, обрамленные металлическим ограждением из фигурных элементов; исторический материал дорожек: щебеночно-набивной с отсевом гранита красного цвета; со стороны проезжей части и устоя моста с металлическим ограждением в виде трех горизонтальных тяг, круглых в плане, на опорных столбиках с тремя муфтами, завершенных шарами. 3 Малые формы: диван садовый на изогнутых волотообразных ножках – конфигурация (дугообразный), материал (деревянный брус, чугун).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Адмиралтейский бульвар" № 126-рп от 25.01.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:	78:32:0101101:1025		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0101101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский сад, участок 1, (на Адмиралтейской набережной; ЗНОП №1017)		
Площадь, м²:	8508 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	49499458.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1594, 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0101101:1024		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	[REDACTED] дата завершения кадастровых работ: 28.05.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.473 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.08.2021 № 156-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.03.2022 № 231-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101			
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

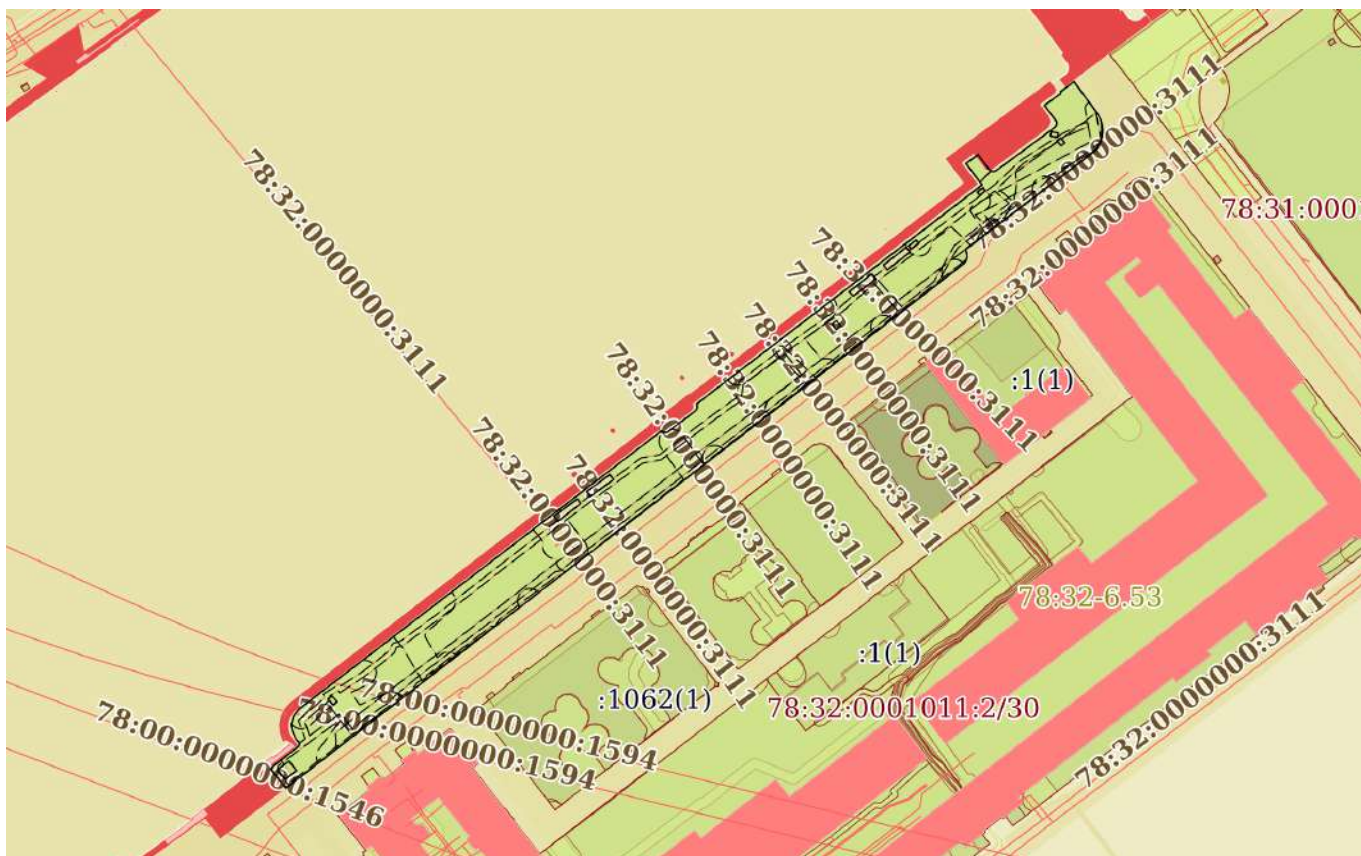
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°29.1´	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°0.0´	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°59.8´	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	51°50.6´	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	18°15.8´	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	319°47.5´	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	336°17.8´	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	356°47.7´	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	14°29.4´	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	34°41.7´	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	52°29.0´	183.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	51°56.0´	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	129°24.1´	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	108°26.1´	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	90°0.0´	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	73°2.0´	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	52°40.4´	14.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	33°27.9´	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	15°23.8´	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	355°3.7´	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	336°48.1´	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	52°30.3´	144.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	322°48.1'	10.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	53°32.8'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	143°10.5'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	124°35.5'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	104°12.4'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	86°11.2'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	69°56.6'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	53°34.4'	29.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	36°17.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	15°15.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	357°5.3'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	342°38.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	323°0.8'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	53°54.5'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	7°29.8'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	52°16.0'	6.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	143°47.3'	16.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	150°49.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	155°10.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	159°31.2'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	162°48.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	167°3.2'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	171°30.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	174°48.4'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	180°0.0'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	183°48.8'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	187°7.5'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	191°3.4'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	194°30.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	199°15.5`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	202°31.3`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	206°51.2`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	211°31.3`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	214°24.5`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	232°38.4`	20.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	232°39.1`	45.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	152°35.5`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	164°44.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	176°13.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	188°13.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	200°24.6`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	212°28.3`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	222°42.5`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	232°16.0`	344.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	321°21.0`	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.1	328°34.2`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	321°37.5`	2.51	данные отсутствуют	78:32:0101101:1020(1)	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	235°13.7`	1.91	данные отсутствуют	78:32:0101101:1020(1)	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	141°18.4`	2.64	данные отсутствуют	78:32:0101101:1020(1)	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.69	51°26.1`	1.89	данные отсутствуют	78:32:0101101:1020(1)	данные отсутствуют
73	1.3.73	1.3.74	191°50.5`	1.9	данные отсутствуют	78:32:0101101:1021(1)	данные отсутствуют
74	1.3.74	1.3.75	100°29.0`	2.86	данные отсутствуют	78:32:0101101:1021(1)	данные отсутствуют
75	1.3.75	1.3.76	11°8.0`	1.92	данные отсутствуют	78:32:0101101:1021(1)	данные отсутствуют
76	1.3.76	1.3.73	280°9.6`	2.83	данные отсутствуют	78:32:0101101:1021(1)	данные отсутствуют
77	1.4.77	1.4.78	234°3.7`	2.83	данные отсутствуют	78:32:0101101:1019(1)	данные отсутствуют
78	1.4.78	1.4.79	143°12.0`	1.64	данные отсутствуют	78:32:0101101:1019(1)	данные отсутствуют
79	1.4.79	1.4.80	52°15.8`	2.91	данные отсутствуют	78:32:0101101:1019(1)	данные отсутствуют
80	1.4.80	1.4.77	320°14.5`	1.55	данные отсутствуют	78:32:0101101:1019(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.5.81	1.5.82	324°16.1'	1.71	данные отсутствуют	78:32:0101101:1022(1)	данные отсутствуют
82	1.5.82	1.5.83	232°12.2'	3.83	данные отсутствуют	78:32:0101101:1022(1)	данные отсутствуют
83	1.5.83	1.5.84	144°53.8'	1.69	данные отсутствуют	78:32:0101101:1022(1)	данные отсутствуют
84	1.5.84	1.5.81	52°35.7'	3.85	данные отсутствуют	78:32:0101101:1022(1)	данные отсутствуют
85	1.6.85	1.6.86	322°8.8'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.6.86	1.6.87	231°52.4'	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.6.87	1.6.88	144°34.2'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.6.88	1.6.85	51°46.6'	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.7.89	1.7.90	321°5.6'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.7.90	1.7.91	231°54.2'	11.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.7.91	1.7.92	137°38.9'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.7.92	1.7.89	52°20.9'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.8.93	1.8.94	140°48.8'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.8.94	1.8.95	50°46.9'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.8.95	1.8.96	320°48.8'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.8.96	1.8.93	230°46.9'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.9.97	1.9.98	233°31.6'	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.9.98	1.9.99	140°43.6'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.9.99	1.9.100	53°47.0'	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.9.100	1.9.97	319°57.8'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.10.101	1.10.102	233°21.9'	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.10.102	1.10.103	141°26.6'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.10.103	1.10.104	52°5.4'	11.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.10.104	1.10.101	324°48.4'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.11.105	1.11.106	139°33.2'	3.21	данные отсутствуют	78:32:0101101:1023(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921							
Кадастровый номер:				78:32:0101101:1025			
1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.11.106	1.11.107	50°44.9´	2.12	данные отсутствуют	78:32:0101101:1023(1)	данные отсутствуют
107	1.11.107	1.11.108	319°14.5´	3.16	данные отсутствуют	78:32:0101101:1023(1)	данные отсутствуют
108	1.11.108	1.11.105	232°8.9´	2.1	данные отсутствуют	78:32:0101101:1023(1)	данные отсутствуют
109	1.12.109	1.12.110	139°45.0´	4.95	данные отсутствуют	78:32:0101101:1014(1)	данные отсутствуют
110	1.12.110	1.12.111	52°34.3´	5.74	данные отсутствуют	78:32:0101101:1014(1)	данные отсутствуют
111	1.12.111	1.12.112	321°25.9´	4.92	данные отсутствуют	78:32:0101101:1014(1)	данные отсутствуют
112	1.12.112	1.12.109	232°47.9´	5.89	данные отсутствуют	78:32:0101101:1014(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.76	113032.5	-	0.1
2	94470.27	113032.54	-	0.1
3	94470.64	113032.91	-	0.1
4	94478.11	113042.47	-	0.1
5	94479.1	113043.73	-	0.1
6	94480.1	113044.06	-	0.1
7	94481.91	113042.53	-	0.1
8	94485.6	113040.91	-	0.1
9	94488.1	113040.77	-	0.1
10	94490.77	113041.46	-	0.1
11	94493.76	113043.53	-	0.1
12	94605.23	113188.71	-	0.1
13	94605.88	113189.54	-	0.1
14	94605.42	113190.1	-	0.1
15	94605.19	113190.79	-	0.1
16	94605.19	113191.41	-	0.1
17	94605.37	113192	-	0.1
18	94614.04	113203.37	-	0.1
19	94614.63	113203.76	-	0.1
20	94615.32	113203.95	-	0.1
21	94616.13	113203.88	-	0.1
22	94616.69	113203.64	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
23	94704.78	113318.46	-	0.1
24	94713.37	113311.94	-	0.1
25	94716.96	113316.8	-	0.1
26	94710.79	113321.42	-	0.1
27	94710.39	113322	-	0.1
28	94710.19	113322.79	-	0.1
29	94710.23	113323.39	-	0.1
30	94710.46	113324.02	-	0.1
31	94727.98	113347.76	-	0.1
32	94728.62	113348.23	-	0.1
33	94729.39	113348.44	-	0.1
34	94729.98	113348.41	-	0.1
35	94730.46	113348.26	-	0.1
36	94736.78	113343.5	-	0.1
37	94741.46	113349.92	-	0.1
38	94742.22	113350.02	-	0.1
39	94746.36	113355.37	-	0.1
40	94733.03	113365.13	-	0.1
41	94732.26	113365.56	-	0.1
42	94731.46	113365.93	-	0.1
43	94730.63	113366.24	-	0.1
44	94729.79	113366.5	-	0.1
45	94728.92	113366.7	-	0.1
46	94728.05	113366.83	-	0.1
47	94727.17	113366.91	-	0.1
48	94725.86	113366.91	-	0.1
49	94725.41	113366.88	-	0.1
50	94724.53	113366.77	-	0.1
51	94723.66	113366.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
52	94722.81	113366.38	-	0.1
53	94721.98	113366.09	-	0.1
54	94721.16	113365.75	-	0.1
55	94720.37	113365.35	-	0.1
56	94719.62	113364.89	-	0.1
57	94718.89	113364.39	-	0.1
58	94706.4	113348.03	-	0.1
59	94678.66	113311.68	-	0.1
60	94677.85	113312.1	-	0.1
61	94676.97	113312.34	-	0.1
62	94676.06	113312.4	-	0.1
63	94675.16	113312.27	-	0.1
64	94674.3	113311.95	-	0.1
65	94673.53	113311.46	-	0.1
66	94673.01	113310.98	-	0.1
67	94462.16	113038.51	-	0.1
68	94469.4	113032.72	-	0.1
1	94469.76	113032.5	-	0.1
1	94721.68	113351.65	-	0.1
2	94723.65	113350.09	-	0.1
3	94722.56	113348.52	-	0.1
4	94720.5	113350.17	-	0.1
1	94721.68	113351.65	-	0.1
1	94726.26	113346.26	-	0.1
2	94724.4	113345.87	-	0.1
3	94723.88	113348.68	-	0.1
4	94725.76	113349.05	-	0.1
1	94726.26	113346.26	-	0.1
1	94703.6	113318.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
2	94701.94	113316.52	-	0.1
3	94700.63	113317.5	-	0.1
4	94702.41	113319.8	-	0.1
1	94703.6	113318.81	-	0.1
1	94681.22	113292.95	-	0.1
2	94682.61	113291.95	-	0.1
3	94680.26	113288.92	-	0.1
4	94678.88	113289.89	-	0.1
1	94681.22	113292.95	-	0.1
1	94677.77	113289.44	-	0.1
2	94679.7	113287.94	-	0.1
3	94672.55	113278.83	-	0.1
4	94670.54	113280.26	-	0.1
1	94677.77	113289.44	-	0.1
1	94667.01	113275.71	-	0.1
2	94668.98	113274.12	-	0.1
3	94661.83	113265	-	0.1
4	94660.02	113266.65	-	0.1
1	94667.01	113275.71	-	0.1
1	94648.75	113258.11	-	0.1
2	94646.64	113259.83	-	0.1
3	94648.06	113261.57	-	0.1
4	94650.17	113259.85	-	0.1
1	94648.75	113258.11	-	0.1
1	94588.28	113168.72	-	0.1
2	94581.42	113159.44	-	0.1
3	94579.5	113161.01	-	0.1
4	94586.34	113170.35	-	0.1
1	94588.28	113168.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025		
1	2	3	4	5
1	94578.51	113155.7	-	0.1
2	94571.52	113146.3	-	0.1
3	94569.5	113147.91	-	0.1
4	94576.61	113157.04	-	0.1
1	94578.51	113155.7	-	0.1
1	94497.99	113055.38	-	0.1
2	94495.55	113057.46	-	0.1
3	94496.89	113059.1	-	0.1
4	94499.28	113057.04	-	0.1
1	94497.99	113055.38	-	0.1
1	94469.49	113035.02	-	0.1
2	94465.71	113038.22	-	0.1
3	94469.2	113042.78	-	0.1
4	94473.05	113039.71	-	0.1
1	94469.49	113035.02	-	0.1



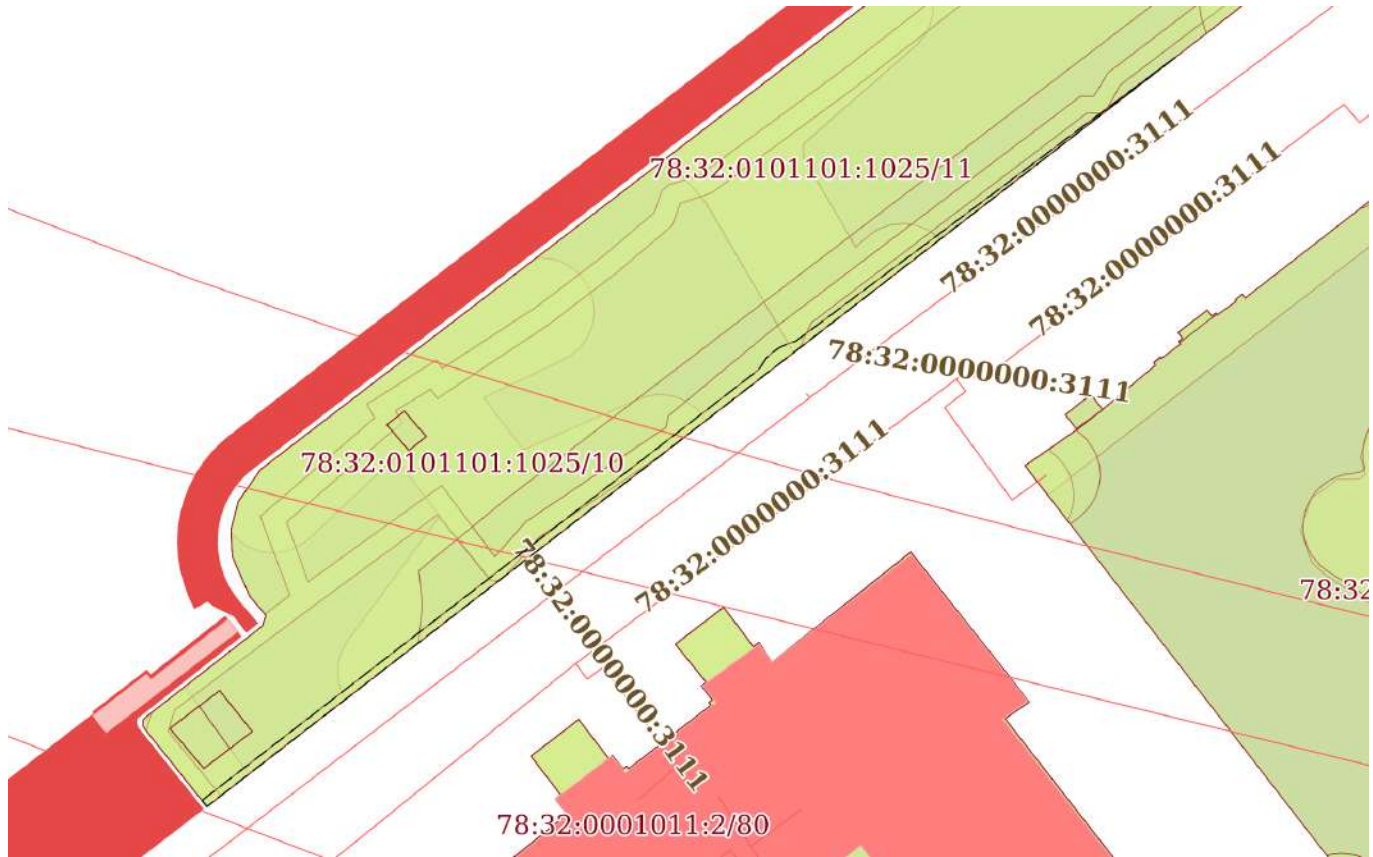
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

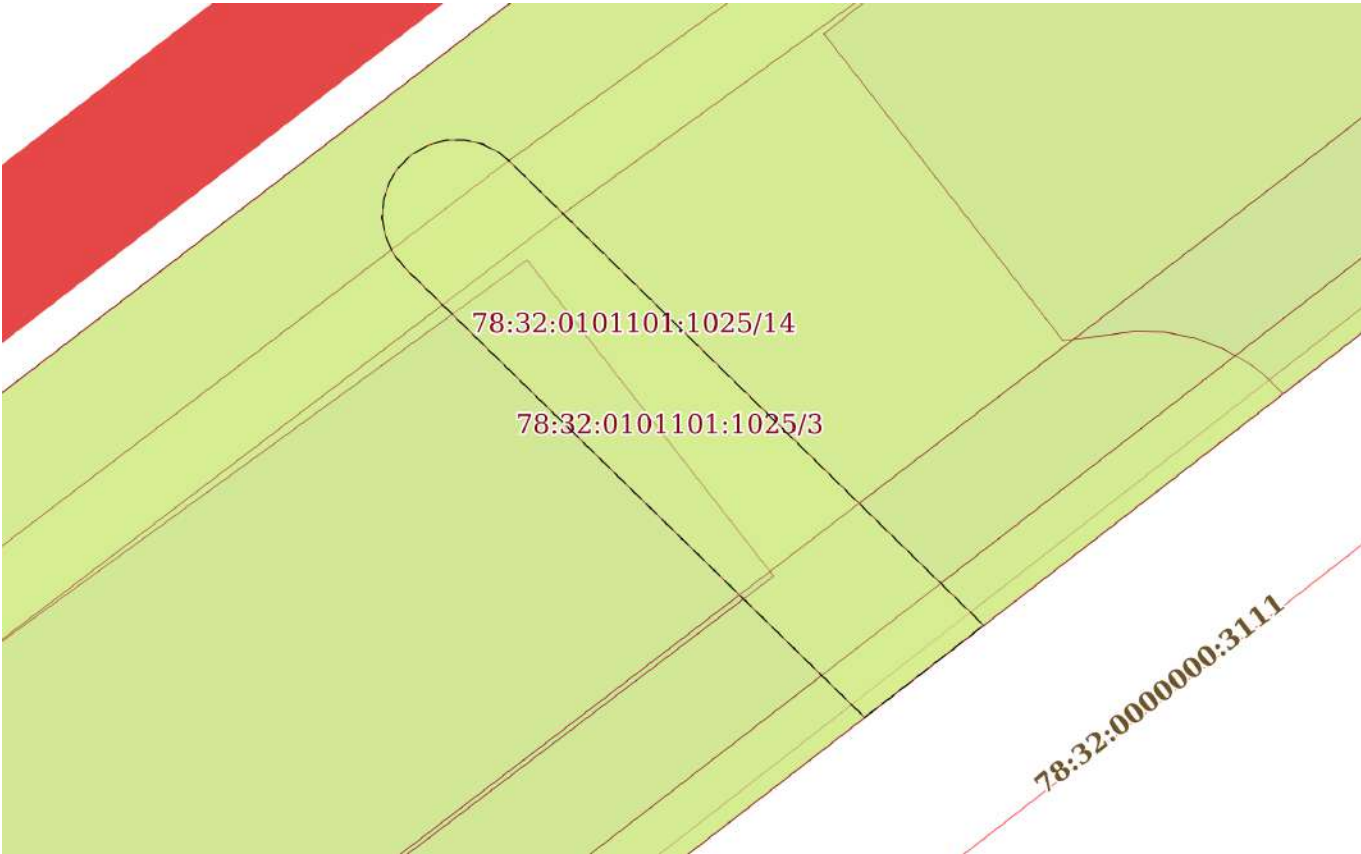
полное наименование должности

инициалы, фамилия

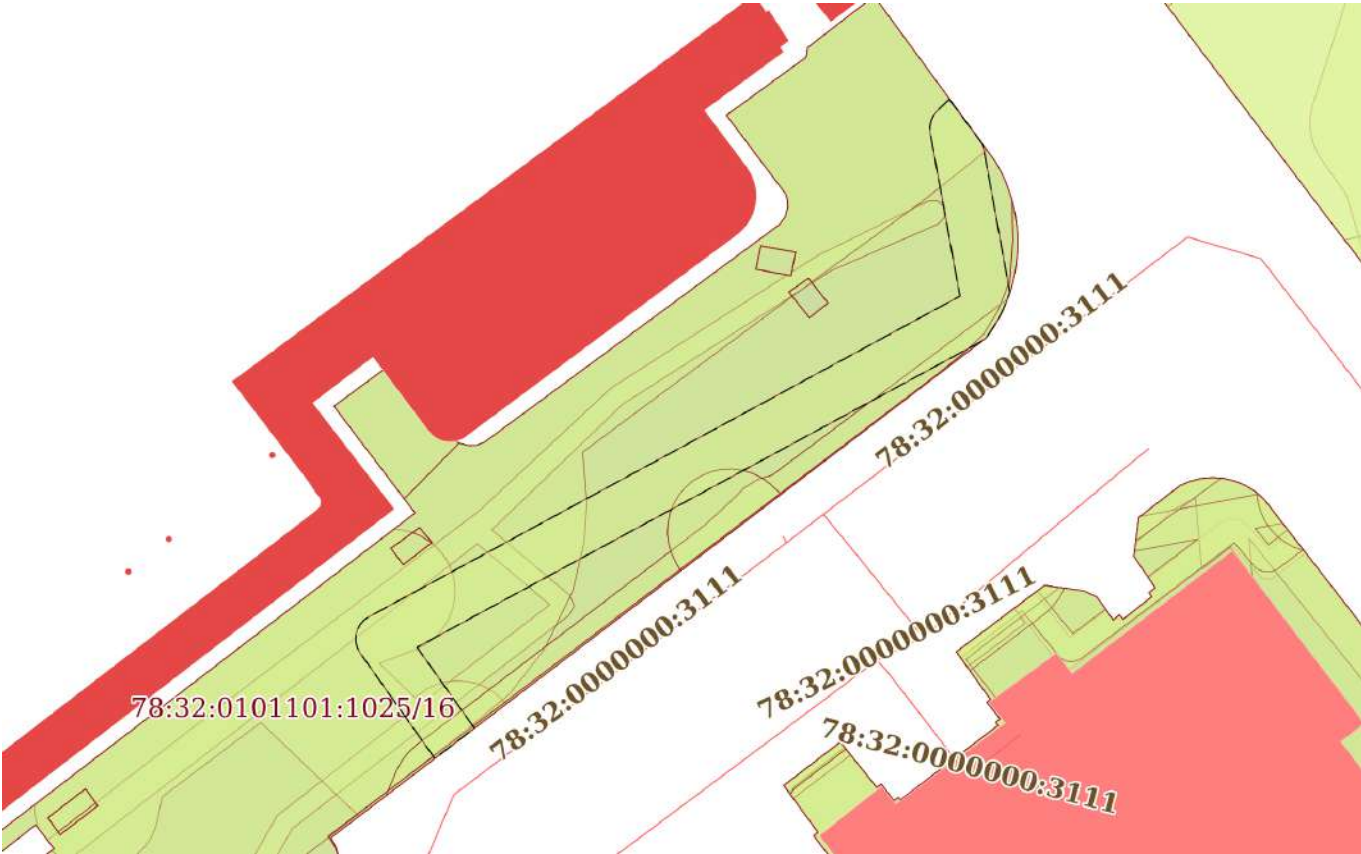
				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443					
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ				инициалы, фамилия	
полное наименование должности		РОСКАДАСТР					
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/2	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

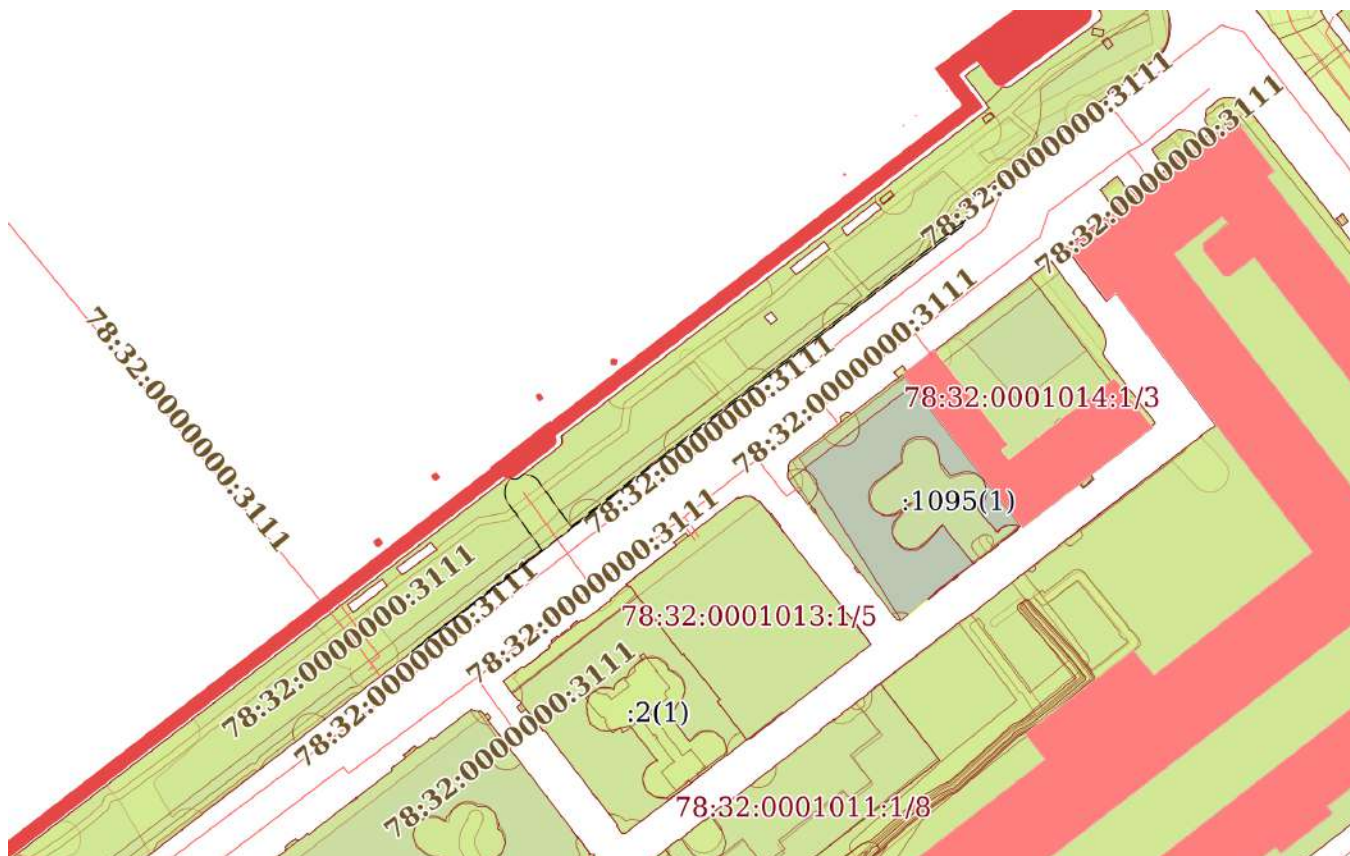
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/4	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

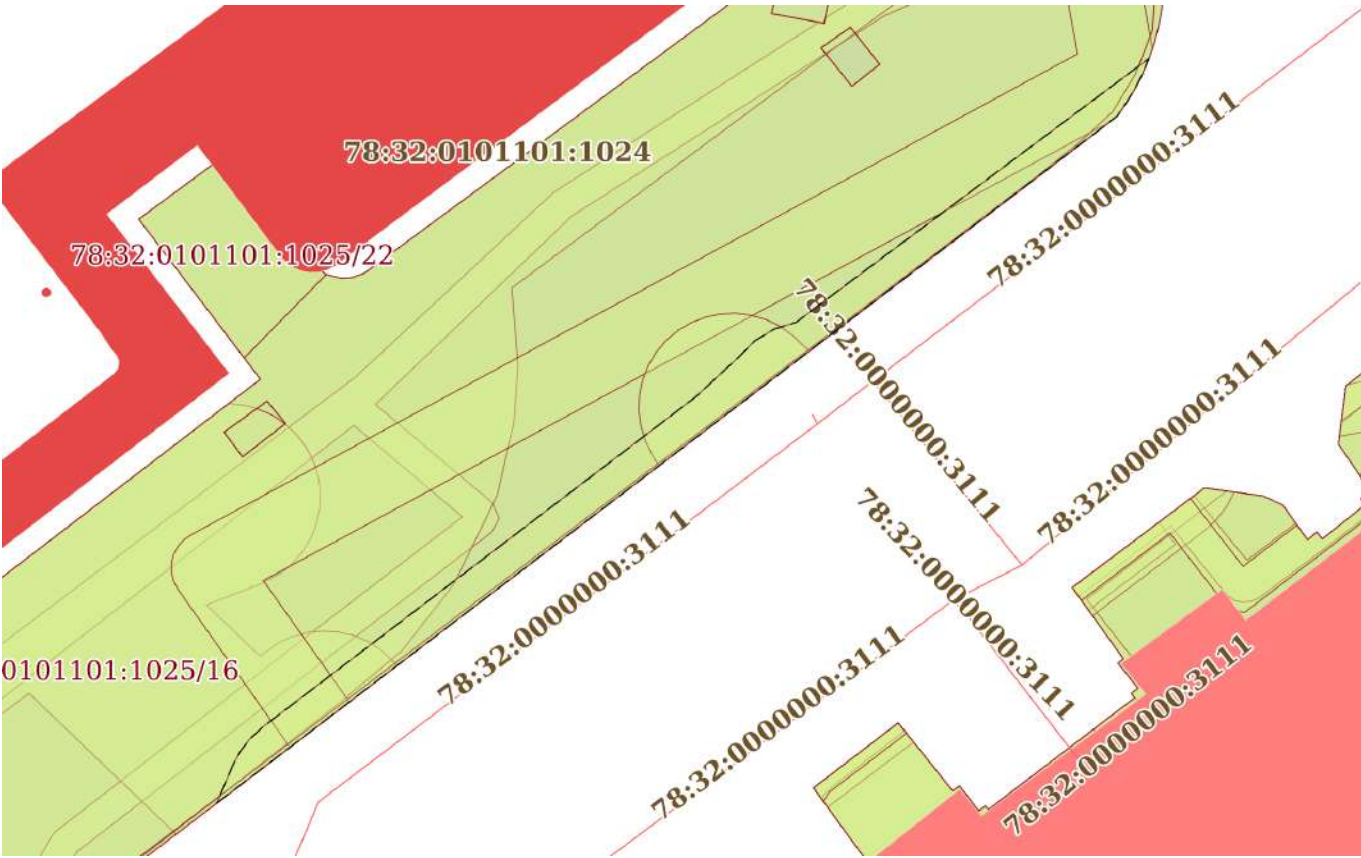


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/6	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

План (чертеж, схема) части земельного участка

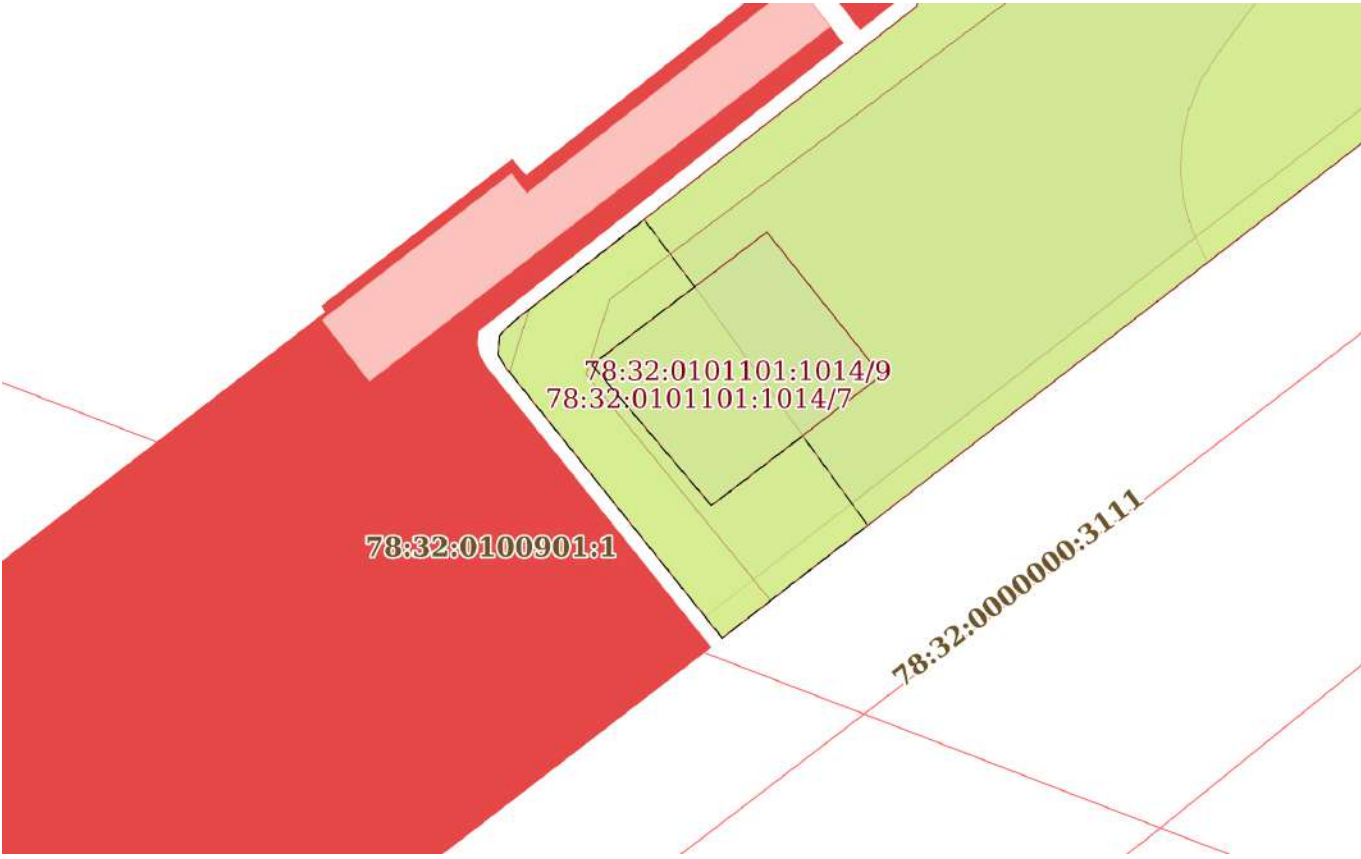
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/8



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/10



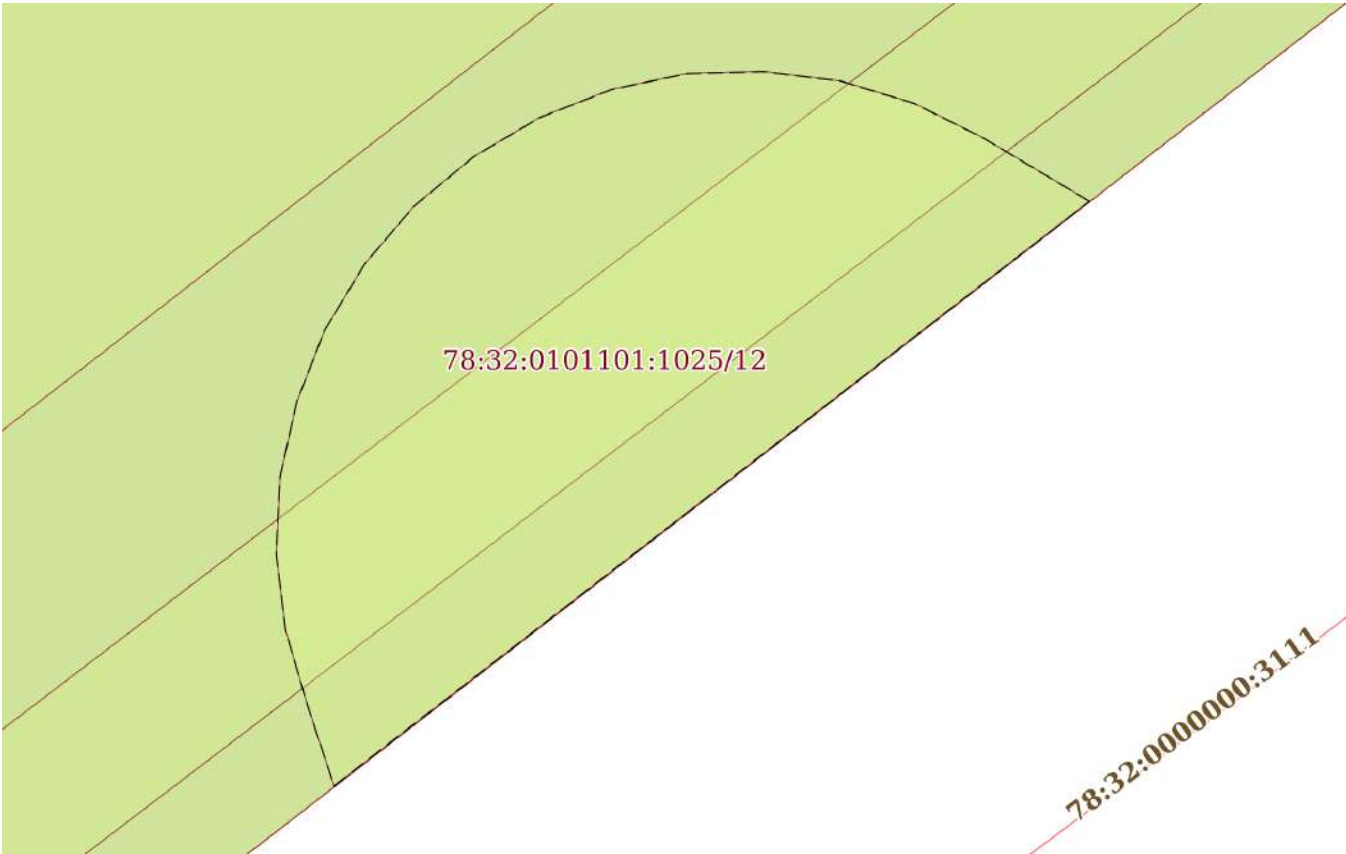
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

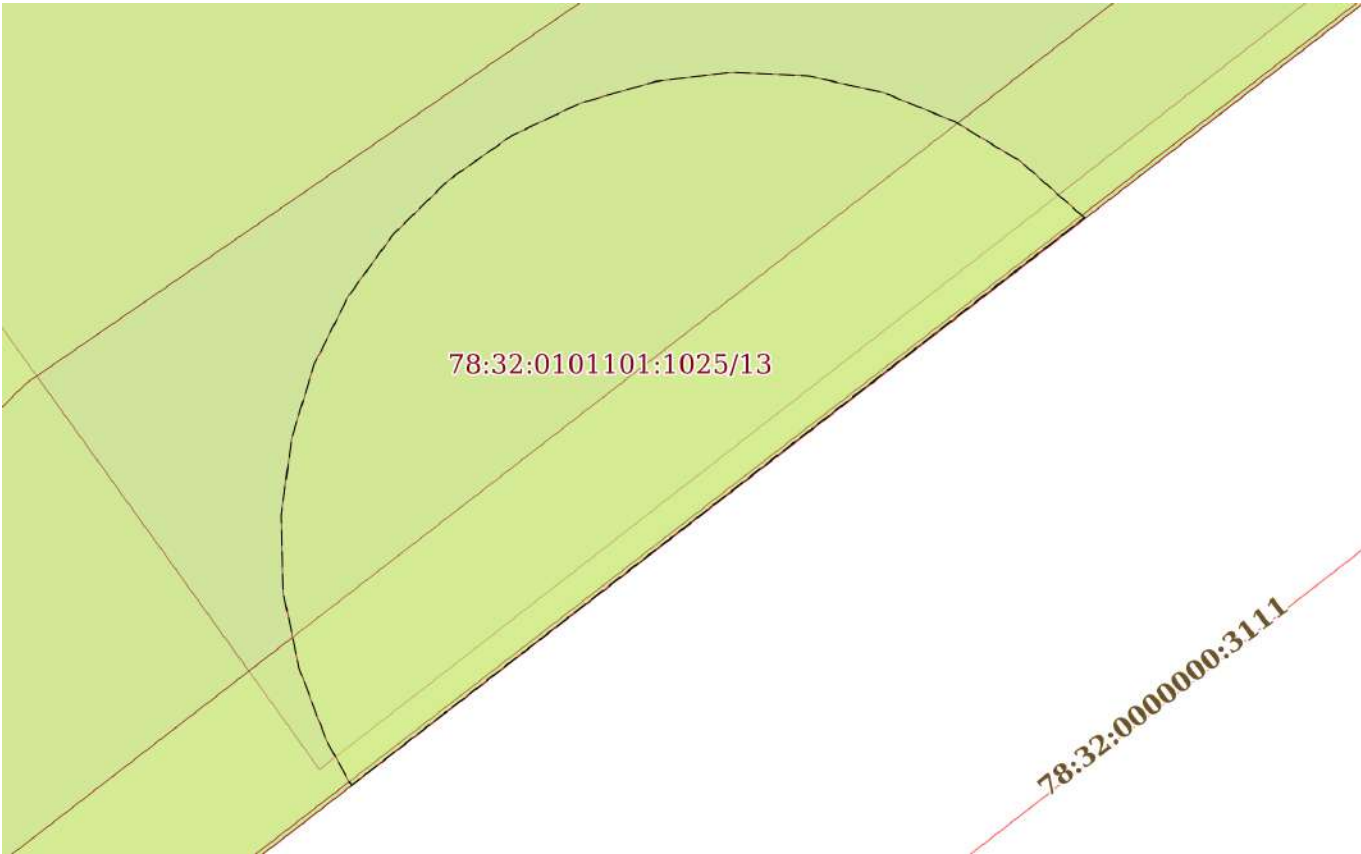
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/11	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/12	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/13	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/14

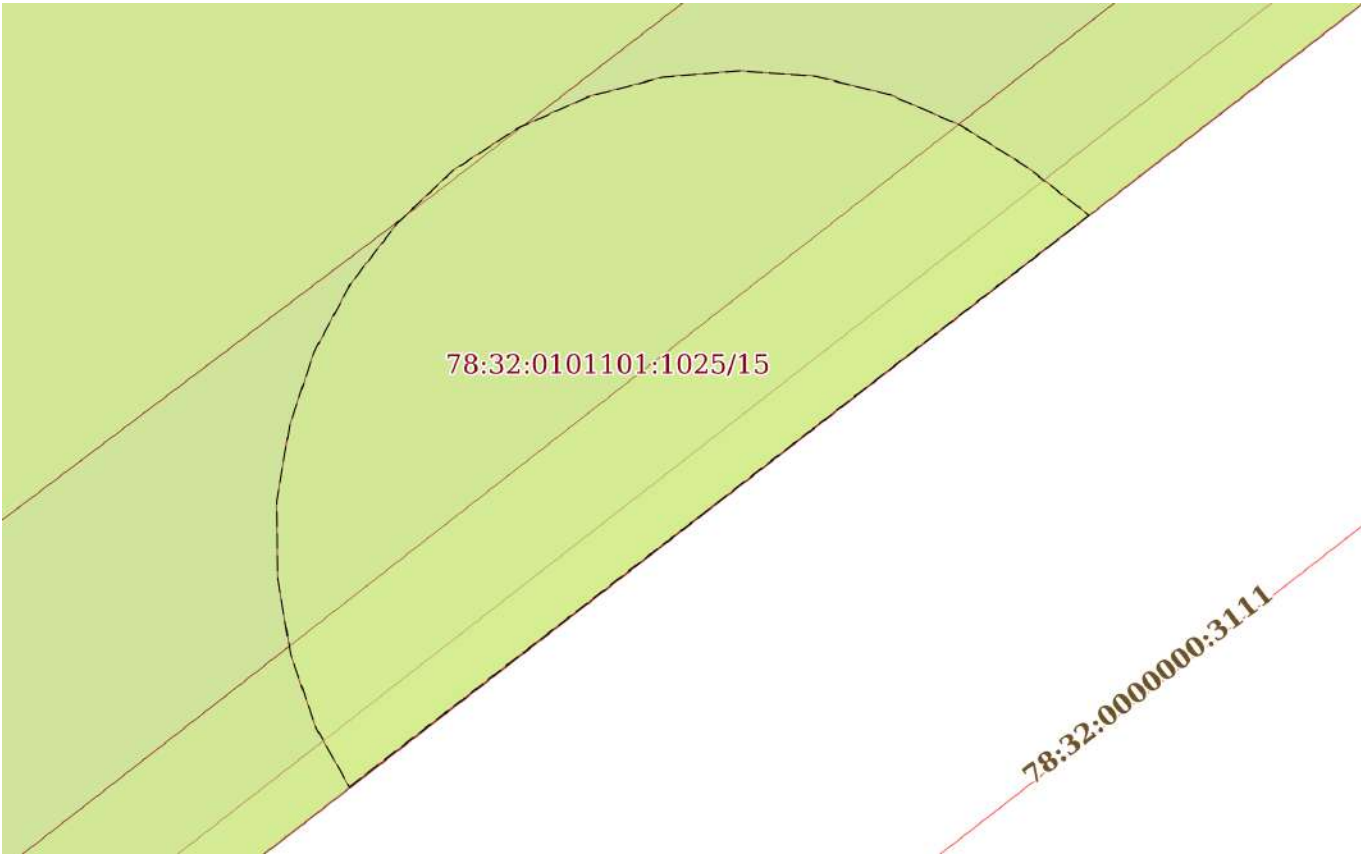


Условные обозначения:

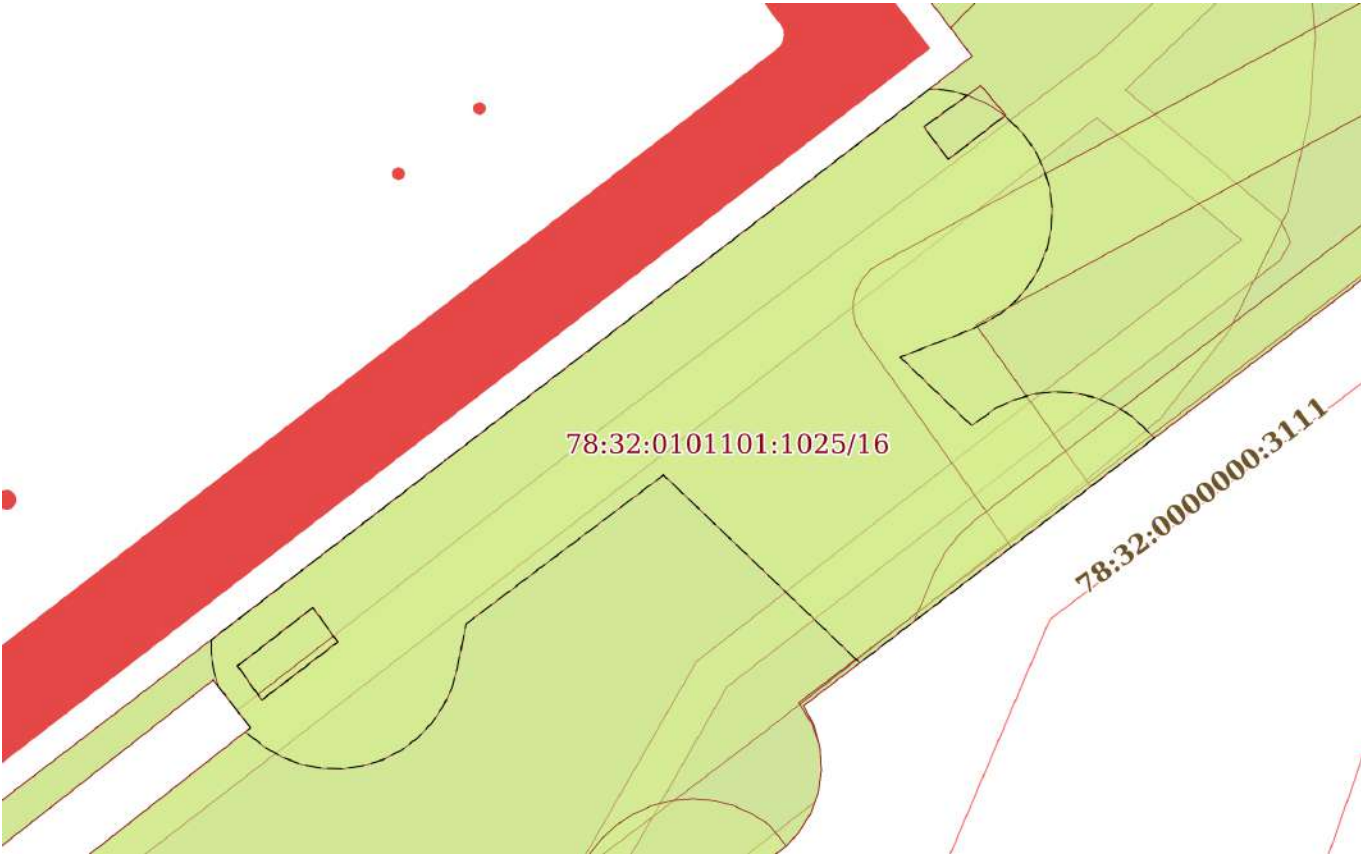


Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

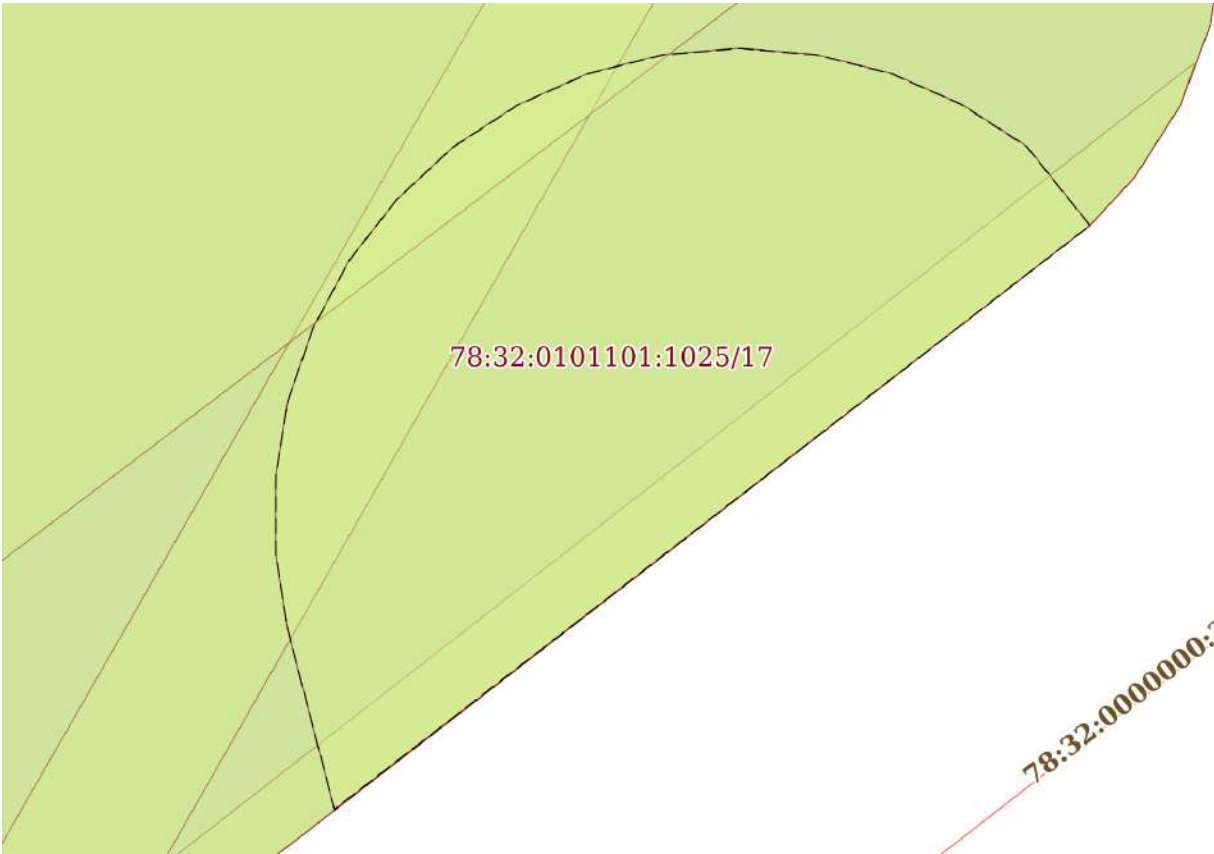
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/15	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

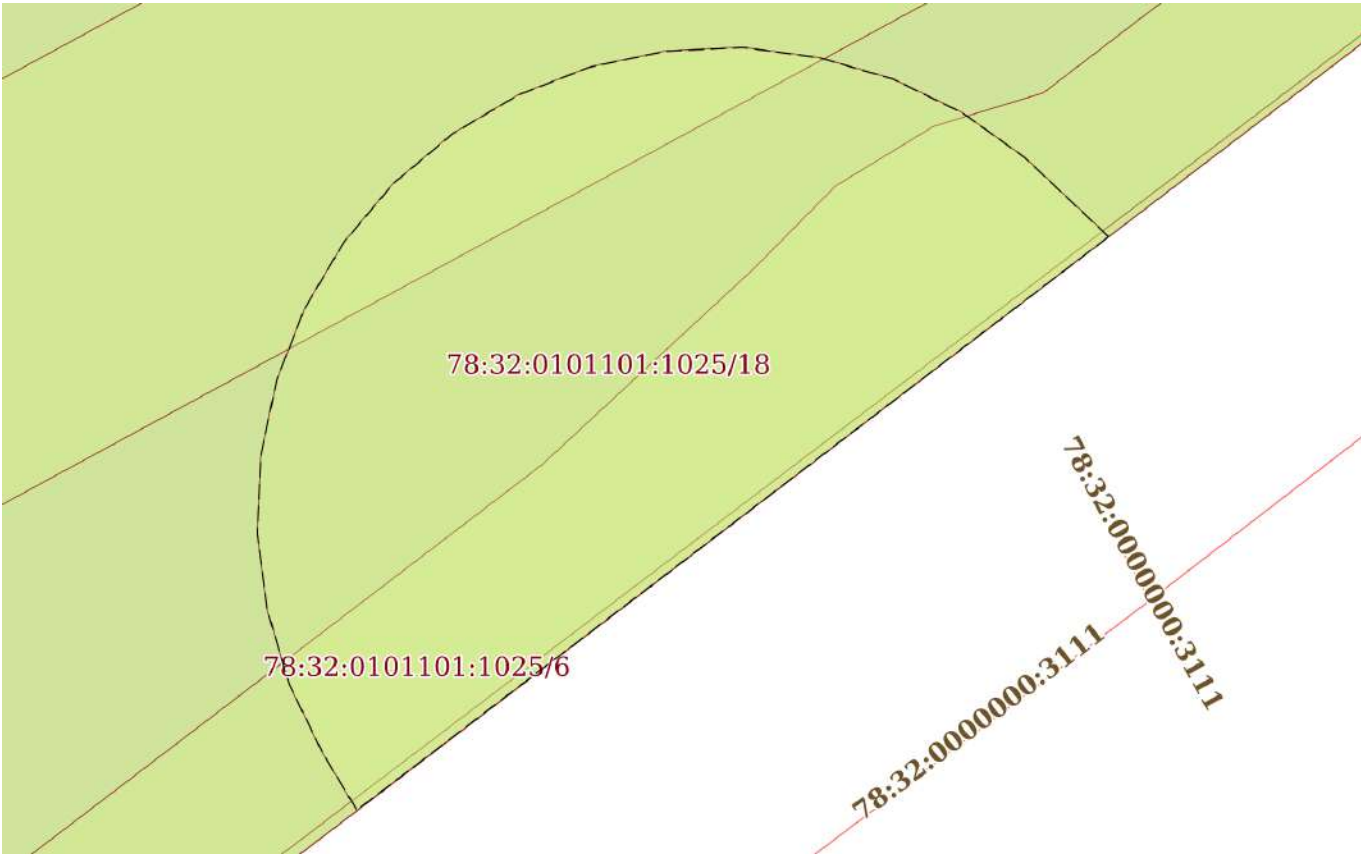
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/16	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/17	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/18	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/20
---	--



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/21



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

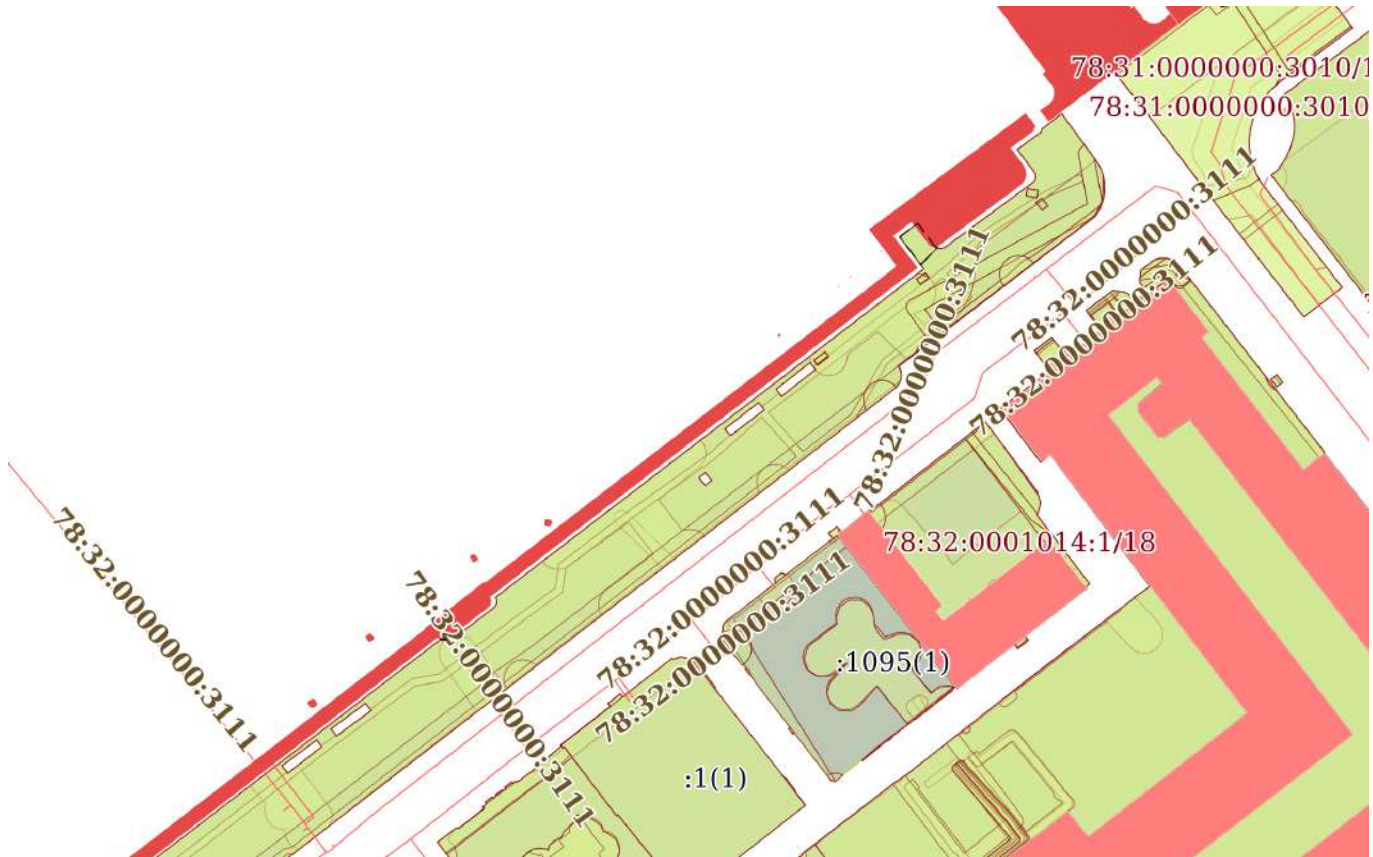


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/22	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/23	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0101101:1025/1	8508	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0101101:1025/2	69	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0101101:1025/3	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0101101:1025/4	323	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0101101:1025/5	272	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0101101:1025/6	104	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0101101:1025/7	290	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0101101:1025/8	8508	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0101101:1025/9	36	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1025/10	630	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1025/11	359	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1025/12	34	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1025/13	34	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1025/14	542	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1025/15	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1025/16	379	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1025/17	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0101101:1025/18	41	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0101101:1025/19	6373	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:32:0101101:1025/20	1497	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.32.2.19	
78:32:0101101:1025/21	8441	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.08.2021 № 156-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение №156-рп от 25.08.2021 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
		наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.;	
		Реестровый номер границы: 78:32-8.250;	
		Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;	
		Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар»; Тип зоны: Иная зона	
78:32:0101101:1025/22	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.03.2022 № 231-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;	
		Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.;	
		Реестровый номер границы: 78:32-8.394;	
		Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;	
		Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0101101:1025/23	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

		реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	
		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.76	113032.5	-	0.1
2	94470.27	113032.54	-	0.1
3	94470.64	113032.91	-	0.1
4	94478.11	113042.47	-	0.1
5	94479.1	113043.73	-	0.1
6	94480.1	113044.06	-	0.1
7	94481.91	113042.53	-	0.1
8	94485.6	113040.91	-	0.1
9	94488.1	113040.77	-	0.1
10	94490.77	113041.46	-	0.1
11	94493.76	113043.53	-	0.1
12	94605.23	113188.71	-	0.1
13	94605.88	113189.54	-	0.1
14	94605.42	113190.1	-	0.1
15	94605.19	113190.79	-	0.1
16	94605.19	113191.41	-	0.1
17	94605.37	113192	-	0.1
18	94614.04	113203.37	-	0.1
19	94614.63	113203.76	-	0.1
20	94615.32	113203.95	-	0.1
21	94616.13	113203.88	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
22	94616.69	113203.64	-	0.1
23	94704.78	113318.46	-	0.1
24	94713.37	113311.94	-	0.1
25	94716.96	113316.8	-	0.1
26	94710.79	113321.42	-	0.1
27	94710.39	113322	-	0.1
28	94710.19	113322.79	-	0.1
29	94710.23	113323.39	-	0.1
30	94710.46	113324.02	-	0.1
31	94727.98	113347.76	-	0.1
32	94728.62	113348.23	-	0.1
33	94729.39	113348.44	-	0.1
34	94729.98	113348.41	-	0.1
35	94730.46	113348.26	-	0.1
36	94736.78	113343.5	-	0.1
37	94741.46	113349.92	-	0.1
38	94742.22	113350.02	-	0.1
39	94746.36	113355.37	-	0.1
40	94733.03	113365.13	-	0.1
41	94732.26	113365.56	-	0.1
42	94731.46	113365.93	-	0.1
43	94730.63	113366.24	-	0.1
44	94729.79	113366.5	-	0.1
45	94728.92	113366.7	-	0.1
46	94728.05	113366.83	-	0.1
47	94727.17	113366.91	-	0.1
48	94725.86	113366.91	-	0.1
49	94725.41	113366.88	-	0.1
50	94724.53	113366.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
51	94723.66	113366.6	-	0.1
52	94722.81	113366.38	-	0.1
53	94721.98	113366.09	-	0.1
54	94721.16	113365.75	-	0.1
55	94720.37	113365.35	-	0.1
56	94719.62	113364.89	-	0.1
57	94718.89	113364.39	-	0.1
58	94706.4	113348.03	-	0.1
59	94678.66	113311.68	-	0.1
60	94677.85	113312.1	-	0.1
61	94676.97	113312.34	-	0.1
62	94676.06	113312.4	-	0.1
63	94675.16	113312.27	-	0.1
64	94674.3	113311.95	-	0.1
65	94673.53	113311.46	-	0.1
66	94673.01	113310.98	-	0.1
67	94462.16	113038.51	-	0.1
68	94469.4	113032.72	-	0.1
1	94469.76	113032.5	-	0.1
1	94721.68	113351.65	-	0.1
2	94723.65	113350.09	-	0.1
3	94722.56	113348.52	-	0.1
4	94720.5	113350.17	-	0.1
1	94721.68	113351.65	-	0.1
1	94726.26	113346.26	-	0.1
2	94724.4	113345.87	-	0.1
3	94723.88	113348.68	-	0.1
4	94725.76	113349.05	-	0.1
1	94726.26	113346.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
1	94703.6	113318.81	-	0.1
2	94701.94	113316.52	-	0.1
3	94700.63	113317.5	-	0.1
4	94702.41	113319.8	-	0.1
1	94703.6	113318.81	-	0.1
1	94681.22	113292.95	-	0.1
2	94682.61	113291.95	-	0.1
3	94680.26	113288.92	-	0.1
4	94678.88	113289.89	-	0.1
1	94681.22	113292.95	-	0.1
1	94677.77	113289.44	-	0.1
2	94679.7	113287.94	-	0.1
3	94672.55	113278.83	-	0.1
4	94670.54	113280.26	-	0.1
1	94677.77	113289.44	-	0.1
1	94667.01	113275.71	-	0.1
2	94668.98	113274.12	-	0.1
3	94661.83	113265	-	0.1
4	94660.02	113266.65	-	0.1
1	94667.01	113275.71	-	0.1
1	94648.75	113258.11	-	0.1
2	94646.64	113259.83	-	0.1
3	94648.06	113261.57	-	0.1
4	94650.17	113259.85	-	0.1
1	94648.75	113258.11	-	0.1
1	94588.28	113168.72	-	0.1
2	94581.42	113159.44	-	0.1
3	94579.5	113161.01	-	0.1
4	94586.34	113170.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
1	94588.28	113168.72	-	0.1
1	94578.51	113155.7	-	0.1
2	94571.52	113146.3	-	0.1
3	94569.5	113147.91	-	0.1
4	94576.61	113157.04	-	0.1
1	94578.51	113155.7	-	0.1
1	94497.99	113055.38	-	0.1
2	94495.55	113057.46	-	0.1
3	94496.89	113059.1	-	0.1
4	94499.28	113057.04	-	0.1
1	94497.99	113055.38	-	0.1
1	94469.49	113035.02	-	0.1
2	94465.71	113038.22	-	0.1
3	94469.2	113042.78	-	0.1
4	94473.05	113039.71	-	0.1
1	94469.49	113035.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1025		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94462.73	113038.06	-	-
2	94503.14	113090.26	-	-
3	94504.18	113090.95	-	-
4	94504.76	113091.55	-	-
5	94505.23	113092.22	-	-
6	94505.58	113092.97	-	-
7	94505.82	113093.75	-	-
8	94532.49	113129.39	-	-
9	94462.16	113038.51	-	-
1	94462.73	113038.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94624.56	113248.37	-	-
2	94636.63	113236.03	-	-
3	94637.01	113235.73	-	-
4	94637.47	113235.52	-	-
5	94637.95	113235.43	-	-
6	94638.45	113235.47	-	-
7	94638.92	113235.63	-	-
8	94639.33	113235.89	-	-
9	94639.67	113236.25	-	-
10	94639.91	113236.68	-	-
11	94640.04	113237.16	-	-
12	94640.04	113237.66	-	-
13	94639.93	113238.14	-	-
14	94639.7	113238.58	-	-
15	94639.49	113238.83	-	-
16	94627.03	113251.56	-	-
1	94624.56	113248.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94738.07	113361.41	-	-
2	94734.41	113364.12	-	-
3	94722.52	113366.28	-	-
4	94721.98	113366.09	-	-
5	94721.16	113365.75	-	-
6	94720.37	113365.35	-	-
7	94719.62	113364.89	-	-
8	94718.89	113364.39	-	-
9	94718.56	113363.94	-	-
10	94693.98	113318.61	-	-
11	94687.47	113323.22	-	-
12	94685.04	113320.04	-	-
13	94693.51	113314.04	-	-
14	94693.94	113313.81	-	-
15	94694.42	113313.69	-	-
16	94694.92	113313.69	-	-
17	94695.4	113313.81	-	-
18	94695.83	113314.05	-	-
19	94696.19	113314.38	-	-
20	94696.42	113314.72	-	-
21	94722.23	113362.27	-	-
22	94735.36	113359.88	-	-
23	94735.85	113359.85	-	-
24	94736.34	113359.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
25	94736.78	113360.16	-	-
26	94737.16	113360.46	-	-
1	94738.07	113361.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94562.94	113168.28	-	-
2	94586.31	113198.41	-	-
3	94598.86	113189.39	-	-
4	94599.95	113188.8	-	-
5	94601.15	113188.51	-	-
6	94602.38	113188.56	-	-
7	94603.58	113188.79	-	-
8	94605.42	113190.1	-	-
9	94605.19	113190.79	-	-
10	94605.19	113191.41	-	-
11	94605.37	113192	-	-
12	94606.63	113193.66	-	-
13	94605.99	113195.93	-	-
14	94605.44	113196.83	-	-
15	94604.7	113197.51	-	-
16	94592.45	113206.31	-	-
17	94674.75	113312.1	-	-
18	94674.3	113311.95	-	-
19	94673.53	113311.46	-	-
20	94673.01	113310.98	-	-
21	94558.95	113163.58	-	-
1	94562.94	113168.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94682.05	113316.12	-	-
2	94684.08	113316.98	-	-
3	94684.81	113317.37	-	-
4	94685.46	113317.87	-	-
5	94686.11	113318.56	-	-
6	94703.84	113341.8	-	-
7	94705.95	113344.08	-	-
8	94706.83	113344.95	-	-
9	94707.47	113346	-	-
10	94707.83	113347.18	-	-
11	94708.65	113348.25	-	-
12	94721.98	113366.09	-	-
13	94721.16	113365.75	-	-
14	94720.37	113365.35	-	-
15	94719.62	113364.89	-	-
16	94718.89	113364.39	-	-
17	94706.4	113348.03	-	-
1	94682.05	113316.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94566.23	113137.92	-	-
2	94574.32	113148.45	-	-
3	94573.56	113149.04	-	-
4	94571.52	113146.3	-	-
5	94569.5	113147.91	-	-
6	94571.57	113150.57	-	-
7	94560.84	113158.85	-	-
8	94560.14	113159.3	-	-
9	94559.39	113159.62	-	-
10	94558.58	113159.82	-	-
11	94557.76	113159.89	-	-
12	94556.94	113159.81	-	-
13	94556.53	113159.73	-	-
14	94555.76	113159.46	-	-
15	94549.18	113150.95	-	-
16	94549.46	113150.07	-	-
17	94549.85	113149.34	-	-
18	94550.36	113148.69	-	-
19	94550.96	113148.13	-	-
20	94551.65	113147.67	-	-
21	94552.41	113147.34	-	-
22	94553.21	113147.13	-	-
23	94554.46	113147.08	-	-
24	94554.54	113145.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
25	94554.76	113145.05	-	-
26	94555.11	113144.3	-	-
27	94555.58	113143.62	-	-
28	94556.15	113143.02	-	-
29	94556.82	113142.53	-	-
30	94557.55	113142.16	-	-
31	94558.34	113141.91	-	-
32	94559.15	113141.79	-	-
33	94559.98	113141.81	-	-
34	94561.17	113142.02	-	-
1	94566.23	113137.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.76	113032.5	-	0.1
2	94470.27	113032.54	-	0.1
3	94470.64	113032.91	-	0.1
4	94478.11	113042.47	-	0.1
5	94479.1	113043.73	-	0.1
6	94480.1	113044.06	-	0.1
7	94481.91	113042.53	-	0.1
8	94485.6	113040.91	-	0.1
9	94488.1	113040.77	-	0.1
10	94490.77	113041.46	-	0.1
11	94493.76	113043.53	-	0.1
12	94605.23	113188.71	-	0.1
13	94605.88	113189.54	-	0.1
14	94605.42	113190.1	-	0.1
15	94605.19	113190.79	-	0.1
16	94605.19	113191.41	-	0.1
17	94605.37	113192	-	0.1
18	94614.04	113203.37	-	0.1
19	94614.63	113203.76	-	0.1
20	94615.32	113203.95	-	0.1
21	94616.13	113203.88	-	0.1
22	94616.69	113203.64	-	0.1
23	94704.78	113318.46	-	0.1
24	94713.37	113311.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
25	94716.96	113316.8	-	0.1
26	94710.79	113321.42	-	0.1
27	94710.39	113322	-	0.1
28	94710.19	113322.79	-	0.1
29	94710.23	113323.39	-	0.1
30	94710.46	113324.02	-	0.1
31	94727.98	113347.76	-	0.1
32	94728.62	113348.23	-	0.1
33	94729.39	113348.44	-	0.1
34	94729.98	113348.41	-	0.1
35	94730.46	113348.26	-	0.1
36	94736.78	113343.5	-	0.1
37	94741.46	113349.92	-	0.1
38	94742.22	113350.02	-	0.1
39	94746.36	113355.37	-	0.1
40	94733.03	113365.13	-	0.1
41	94732.26	113365.56	-	0.1
42	94731.46	113365.93	-	0.1
43	94730.63	113366.24	-	0.1
44	94729.79	113366.5	-	0.1
45	94728.92	113366.7	-	0.1
46	94728.05	113366.83	-	0.1
47	94727.17	113366.91	-	0.1
48	94725.86	113366.91	-	0.1
49	94725.41	113366.88	-	0.1
50	94724.53	113366.77	-	0.1
51	94723.66	113366.6	-	0.1
52	94722.81	113366.38	-	0.1
53	94721.98	113366.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
54	94721.16	113365.75	-	0.1
55	94720.37	113365.35	-	0.1
56	94719.62	113364.89	-	0.1
57	94718.89	113364.39	-	0.1
58	94706.4	113348.03	-	0.1
59	94678.66	113311.68	-	0.1
60	94677.85	113312.1	-	0.1
61	94676.97	113312.34	-	0.1
62	94676.06	113312.4	-	0.1
63	94675.16	113312.27	-	0.1
64	94674.3	113311.95	-	0.1
65	94673.53	113311.46	-	0.1
66	94673.01	113310.98	-	0.1
67	94462.16	113038.51	-	0.1
68	94469.4	113032.72	-	0.1
1	94469.76	113032.5	-	0.1
1	94721.68	113351.65	-	0.1
2	94723.65	113350.09	-	0.1
3	94722.56	113348.52	-	0.1
4	94720.5	113350.17	-	0.1
1	94721.68	113351.65	-	0.1
1	94726.26	113346.26	-	0.1
2	94724.4	113345.87	-	0.1
3	94723.88	113348.68	-	0.1
4	94725.76	113349.05	-	0.1
1	94726.26	113346.26	-	0.1
1	94703.6	113318.81	-	0.1
2	94701.94	113316.52	-	0.1
3	94700.63	113317.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
4	94702.41	113319.8	-	0.1
1	94703.6	113318.81	-	0.1
1	94681.22	113292.95	-	0.1
2	94682.61	113291.95	-	0.1
3	94680.26	113288.92	-	0.1
4	94678.88	113289.89	-	0.1
1	94681.22	113292.95	-	0.1
1	94677.77	113289.44	-	0.1
2	94679.7	113287.94	-	0.1
3	94672.55	113278.83	-	0.1
4	94670.54	113280.26	-	0.1
1	94677.77	113289.44	-	0.1
1	94667.01	113275.71	-	0.1
2	94668.98	113274.12	-	0.1
3	94661.83	113265	-	0.1
4	94660.02	113266.65	-	0.1
1	94667.01	113275.71	-	0.1
1	94648.75	113258.11	-	0.1
2	94646.64	113259.83	-	0.1
3	94648.06	113261.57	-	0.1
4	94650.17	113259.85	-	0.1
1	94648.75	113258.11	-	0.1
1	94588.28	113168.72	-	0.1
2	94581.42	113159.44	-	0.1
3	94579.5	113161.01	-	0.1
4	94586.34	113170.35	-	0.1
1	94588.28	113168.72	-	0.1
1	94578.51	113155.7	-	0.1
2	94571.52	113146.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
3	94569.5	113147.91	-	0.1
4	94576.61	113157.04	-	0.1
1	94578.51	113155.7	-	0.1
1	94497.99	113055.38	-	0.1
2	94495.55	113057.46	-	0.1
3	94496.89	113059.1	-	0.1
4	94499.28	113057.04	-	0.1
1	94497.99	113055.38	-	0.1
1	94469.49	113035.02	-	0.1
2	94465.71	113038.22	-	0.1
3	94469.2	113042.78	-	0.1
4	94473.05	113039.71	-	0.1
1	94469.49	113035.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94471.58	113037.77	-	-
2	94469.49	113035.02	-	-
3	94465.71	113038.22	-	-
4	94467.58	113040.67	-	-
5	94465.18	113042.41	-	-
6	94462.16	113038.51	-	-
7	94469.4	113032.72	-	-
8	94469.76	113032.5	-	-
9	94470.27	113032.54	-	-
10	94470.64	113032.91	-	-
11	94473.38	113036.42	-	-
1	94471.58	113037.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94488.1	113040.77	-	-
2	94490.77	113041.46	-	-
3	94493.76	113043.53	-	-
4	94513.63	113069.41	-	-
5	94513.64	113070.07	-	-
6	94513.54	113070.89	-	-
7	94513.29	113071.68	-	-
8	94512.93	113072.42	-	-
9	94512.44	113073.09	-	-
10	94511.85	113073.67	-	-
11	94511.18	113074.14	-	-
12	94510.43	113074.5	-	-
13	94509.64	113074.73	-	-
14	94508.82	113074.83	-	-
15	94507.99	113074.79	-	-
16	94507.19	113074.61	-	-
17	94506.42	113074.31	-	-
18	94505.71	113073.88	-	-
19	94505.09	113073.34	-	-
20	94504.56	113072.71	-	-
21	94504.14	113071.99	-	-
22	94500.53	113064.47	-	-
23	94495.63	113068.2	-	-
24	94500.39	113079	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
25	94500.66	113079.78	-	-
26	94500.8	113080.6	-	-
27	94500.8	113081.42	-	-
28	94500.67	113082.24	-	-
29	94500.4	113083.02	-	-
30	94500.01	113083.75	-	-
31	94499.51	113084.4	-	-
32	94498.9	113084.96	-	-
33	94498.38	113085.31	-	-
34	94472.24	113051.53	-	-
35	94473.09	113051.11	-	-
36	94473.88	113050.89	-	-
37	94474.7	113050.8	-	-
38	94475.53	113050.85	-	-
39	94476.33	113051.03	-	-
40	94477.1	113051.34	-	-
41	94477.8	113051.78	-	-
42	94489.42	113060.36	-	-
43	94494.93	113056.17	-	-
44	94487.35	113048.14	-	-
45	94486.83	113047.49	-	-
46	94486.43	113046.77	-	-
47	94486.15	113046	-	-
48	94486.01	113045.18	-	-
49	94486	113044.36	-	-
50	94486.12	113043.54	-	-
51	94486.38	113042.76	-	-
52	94486.76	113042.03	-	-
53	94487.26	113041.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
54	94487.88	113040.78	-	-
1	94488.1	113040.77	-	-
1	94497.99	113055.38	-	-
2	94495.55	113057.46	-	-
3	94496.89	113059.1	-	-
4	94499.28	113057.04	-	-
1	94497.99	113055.38	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94523.05	113081.68	-	-
2	94540.99	113105.04	-	-
3	94540.26	113105.69	-	-
4	94539.19	113106.3	-	-
5	94537.99	113106.62	-	-
6	94536.76	113106.64	-	-
7	94535.55	113106.35	-	-
8	94534.45	113105.78	-	-
9	94533.53	113104.96	-	-
10	94524.33	113094.45	-	-
11	94523.11	113094.45	-	-
12	94514.66	113099.38	-	-
13	94515.61	113100.44	-	-
14	94516.31	113101.46	-	-
15	94516.75	113102.62	-	-
16	94516.88	113103.85	-	-
17	94516.71	113105.07	-	-
18	94516.24	113106.22	-	-
19	94516.02	113106.57	-	-
20	94515.4	113107.31	-	-
21	94504.77	113093.57	-	-
22	94518.81	113085.34	-	-
1	94523.05	113081.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94541	113140.38	-	-
2	94534.73	113132.28	-	-
3	94535.61	113131.99	-	-
4	94536.4	113131.76	-	-
5	94537.22	113131.66	-	-
6	94538.04	113131.7	-	-
7	94538.85	113131.88	-	-
8	94539.62	113132.18	-	-
9	94540.33	113132.61	-	-
10	94540.95	113133.14	-	-
11	94541.48	113133.78	-	-
12	94541.9	113134.49	-	-
13	94542.2	113135.26	-	-
14	94542.37	113136.07	-	-
15	94542.39	113136.89	-	-
16	94542.29	113137.71	-	-
17	94542.05	113138.5	-	-
18	94541.68	113139.24	-	-
1	94541	113140.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94598.37	113214.51	-	-
2	94592.28	113206.65	-	-
3	94592.77	113206.38	-	-
4	94593.54	113206.09	-	-
5	94594.35	113205.92	-	-
6	94595.18	113205.9	-	-
7	94596	113206.01	-	-
8	94596.79	113206.25	-	-
9	94597.53	113206.62	-	-
10	94598.19	113207.1	-	-
11	94598.77	113207.69	-	-
12	94599.25	113208.37	-	-
13	94599.6	113209.11	-	-
14	94599.83	113209.91	-	-
15	94599.93	113210.73	-	-
16	94599.89	113211.55	-	-
17	94599.71	113212.36	-	-
18	94599.4	113213.12	-	-
19	94598.97	113213.83	-	-
1	94598.37	113214.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94626.34	113216.22	-	-
2	94658.88	113258.63	-	-
3	94658.21	113259.17	-	-
4	94657.49	113259.57	-	-
5	94656.71	113259.84	-	-
6	94655.9	113259.99	-	-
7	94655.07	113260	-	-
8	94654.26	113259.87	-	-
9	94653.47	113259.61	-	-
10	94652.74	113259.23	-	-
11	94652.08	113258.73	-	-
12	94651.52	113258.12	-	-
13	94642.89	113247.28	-	-
14	94634.66	113253.69	-	-
15	94634.8	113254.78	-	-
16	94634.91	113255.6	-	-
17	94634.89	113256.43	-	-
18	94634.73	113257.24	-	-
19	94634.43	113258.01	-	-
20	94634.02	113258.72	-	-
21	94633.77	113259.05	-	-
22	94633.24	113259.59	-	-
23	94611.93	113232.05	-	-
24	94612.74	113231.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
25	94613.52	113231.35	-	-
26	94614.34	113231.22	-	-
27	94615.16	113231.23	-	-
28	94615.97	113231.38	-	-
29	94616.75	113231.66	-	-
30	94617.47	113232.06	-	-
31	94618.12	113232.57	-	-
32	94618.67	113233.19	-	-
33	94628.35	113245.93	-	-
34	94636.83	113239.32	-	-
35	94625.16	113223.25	-	-
36	94624.73	113222.54	-	-
37	94624.42	113221.78	-	-
38	94624.25	113220.97	-	-
39	94624.21	113220.15	-	-
40	94624.3	113219.33	-	-
41	94624.53	113218.53	-	-
42	94624.89	113217.79	-	-
43	94625.36	113217.11	-	-
44	94625.94	113216.52	-	-
1	94626.34	113216.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94644.74	113274.44	-	-
2	94645.38	113274.08	-	-
3	94646.16	113273.81	-	-
4	94646.98	113273.67	-	-
5	94647.8	113273.66	-	-
6	94648.62	113273.8	-	-
7	94649.4	113274.06	-	-
8	94650.13	113274.45	-	-
9	94650.78	113274.95	-	-
10	94651.35	113275.55	-	-
11	94651.8	113276.24	-	-
12	94652.14	113277	-	-
13	94652.35	113277.8	-	-
14	94652.42	113278.62	-	-
15	94652.36	113279.44	-	-
16	94652.16	113280.24	-	-
17	94651.83	113281	-	-
18	94651.39	113281.7	-	-
19	94650.87	113282.37	-	-
1	94644.74	113274.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94681.3	113287.86	-	-
2	94703.47	113316.75	-	-
3	94703.43	113317.3	-	-
4	94703.36	113317.71	-	-
5	94703.2	113318.26	-	-
6	94701.94	113316.52	-	-
7	94700.63	113317.5	-	-
8	94702.39	113319.77	-	-
9	94701.69	113320.49	-	-
10	94701.02	113320.97	-	-
11	94700.28	113321.33	-	-
12	94699.49	113321.57	-	-
13	94698.67	113321.67	-	-
14	94697.84	113321.63	-	-
15	94697.03	113321.46	-	-
16	94696.27	113321.16	-	-
17	94695.56	113320.73	-	-
18	94694.93	113320.2	-	-
19	94694.4	113319.57	-	-
20	94693.81	113318.48	-	-
21	94692.68	113315.56	-	-
22	94689.92	113318.44	-	-
23	94690.63	113319.42	-	-
24	94690.97	113320.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
25	94691.2	113320.97	-	-
26	94691.28	113321.79	-	-
27	94691.23	113322.61	-	-
28	94691.05	113323.42	-	-
29	94690.73	113324.18	-	-
30	94690.3	113324.88	-	-
31	94689.43	113325.79	-	-
32	94680.38	113313.94	-	-
33	94687.94	113306.05	-	-
34	94681.94	113298.1	-	-
35	94680.17	113297.76	-	-
36	94679.38	113297.54	-	-
37	94678.63	113297.19	-	-
38	94677.95	113296.72	-	-
39	94677.35	113296.15	-	-
40	94676.86	113295.49	-	-
41	94676.48	113294.75	-	-
42	94676.24	113293.96	-	-
43	94676.12	113293.15	-	-
44	94676.14	113292.32	-	-
45	94676.29	113291.51	-	-
46	94676.58	113290.73	-	-
47	94676.99	113290.02	-	-
48	94677.6	113289.23	-	-
49	94677.77	113289.44	-	-
50	94679.45	113288.14	-	-
51	94680	113287.98	-	-
52	94680.4	113287.9	-	-
53	94680.81	113287.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
1	94681.3	113287.86	-	-
1	94680.26	113288.92	-	-
2	94678.88	113289.89	-	-
3	94681.22	113292.95	-	-
4	94682.61	113291.95	-	-
1	94680.26	113288.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94673.01	113310.98	-	-
2	94666.75	113302.88	-	-
3	94668.67	113302.38	-	-
4	94669.49	113302.25	-	-
5	94670.32	113302.25	-	-
6	94671.13	113302.38	-	-
7	94671.91	113302.65	-	-
8	94672.64	113303.04	-	-
9	94673.29	113303.55	-	-
10	94673.85	113304.15	-	-
11	94674.3	113304.84	-	-
12	94674.64	113305.6	-	-
13	94674.84	113306.4	-	-
14	94674.91	113307.22	-	-
15	94674.84	113308.05	-	-
16	94674.64	113308.85	-	-
17	94674.31	113309.6	-	-
18	94673.86	113310.3	-	-
1	94673.01	113310.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94706.29	113347.88	-	-
2	94700.14	113339.82	-	-
3	94700.76	113339.45	-	-
4	94701.5	113339.09	-	-
5	94702.29	113338.86	-	-
6	94703.11	113338.75	-	-
7	94703.94	113338.79	-	-
8	94704.75	113338.96	-	-
9	94705.52	113339.26	-	-
10	94706.23	113339.68	-	-
11	94706.86	113340.21	-	-
12	94707.39	113340.84	-	-
13	94707.81	113341.55	-	-
14	94708.11	113342.32	-	-
15	94708.28	113343.13	-	-
16	94708.32	113343.96	-	-
17	94708.21	113344.78	-	-
18	94707.98	113345.57	-	-
19	94707.62	113346.31	-	-
20	94707.14	113346.98	-	-
1	94706.29	113347.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.76	113032.5	-	-
2	94470.27	113032.54	-	-
3	94470.64	113032.91	-	-
4	94478.11	113042.47	-	-
5	94479.1	113043.73	-	-
6	94480.1	113044.06	-	-
7	94481.91	113042.53	-	-
8	94485.6	113040.91	-	-
9	94488.1	113040.77	-	-
10	94490.77	113041.46	-	-
11	94493.76	113043.53	-	-
12	94605.23	113188.71	-	-
13	94605.88	113189.54	-	-
14	94605.42	113190.1	-	-
15	94605.19	113190.79	-	-
16	94605.19	113191.41	-	-
17	94605.37	113192	-	-
18	94614.04	113203.37	-	-
19	94614.63	113203.76	-	-
20	94615.32	113203.95	-	-
21	94616.13	113203.88	-	-
22	94616.69	113203.64	-	-
23	94704.78	113318.46	-	-
24	94713.37	113311.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
25	94716.96	113316.8	-	-
26	94710.79	113321.42	-	-
27	94710.39	113322	-	-
28	94710.19	113322.79	-	-
29	94710.23	113323.39	-	-
30	94710.46	113324.02	-	-
31	94727.98	113347.76	-	-
32	94728.62	113348.23	-	-
33	94729.39	113348.44	-	-
34	94729.98	113348.41	-	-
35	94730.46	113348.26	-	-
36	94736.78	113343.5	-	-
37	94741.46	113349.92	-	-
38	94742.22	113350.02	-	-
39	94746.36	113355.37	-	-
40	94733.99	113364.43	-	-
41	94730.25	113359.73	-	-
42	94729.8	113359.17	-	-
43	94723.36	113350.32	-	-
44	94723.65	113350.09	-	-
45	94722.56	113348.52	-	-
46	94722.22	113348.79	-	-
47	94709.68	113331.93	-	-
48	94705.56	113332.26	-	-
49	94702.45	113332.04	-	-
50	94698.56	113331.15	-	-
51	94693.78	113328.82	-	-
52	94690.22	113326.04	-	-
53	94687.44	113322.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
54	94677.54	113310.02	-	-
55	94661.09	113288.34	-	-
56	94651.08	113275.33	-	-
57	94644.96	113267.21	-	-
58	94639.74	113260.54	-	-
59	94637.18	113257.21	-	-
60	94621.28	113236.41	-	-
61	94610.38	113222.18	-	-
62	94607.6	113218.51	-	-
63	94603.71	113213.51	-	-
64	94596.59	113203.16	-	-
65	94593.15	113199.72	-	-
66	94585.47	113189.71	-	-
67	94567.24	113165.91	-	-
68	94551.78	113145.79	-	-
69	94537.55	113127.44	-	-
70	94520.42	113105.09	-	-
71	94490.96	113066.51	-	-
72	94484.29	113058.39	-	-
73	94481.06	113058.72	-	-
74	94477.51	113058.34	-	-
75	94462.16	113038.51	-	-
76	94469.4	113032.72	-	-
1	94469.76	113032.5	-	-
1	94726.26	113346.26	-	-
2	94724.4	113345.87	-	-
3	94723.88	113348.68	-	-
4	94725.76	113349.05	-	-
1	94726.26	113346.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
1	94703.6	113318.81	-	-
2	94701.94	113316.52	-	-
3	94700.63	113317.5	-	-
4	94702.41	113319.8	-	-
1	94703.6	113318.81	-	-
1	94681.22	113292.95	-	-
2	94682.61	113291.95	-	-
3	94680.26	113288.92	-	-
4	94678.88	113289.89	-	-
1	94681.22	113292.95	-	-
1	94677.77	113289.44	-	-
2	94679.7	113287.94	-	-
3	94672.55	113278.83	-	-
4	94670.54	113280.26	-	-
1	94677.77	113289.44	-	-
1	94660.02	113266.65	-	-
2	94667.01	113275.71	-	-
3	94668.98	113274.12	-	-
4	94661.83	113265	-	-
1	94660.02	113266.65	-	-
1	94648.75	113258.11	-	-
2	94646.64	113259.83	-	-
3	94648.06	113261.57	-	-
4	94650.17	113259.85	-	-
1	94648.75	113258.11	-	-
1	94588.28	113168.72	-	-
2	94581.42	113159.44	-	-
3	94579.5	113161.01	-	-
4	94586.34	113170.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
1	94588.28	113168.72	-	-
1	94578.51	113155.7	-	-
2	94571.52	113146.3	-	-
3	94569.5	113147.91	-	-
4	94576.61	113157.04	-	-
1	94578.51	113155.7	-	-
1	94497.99	113055.38	-	-
2	94495.55	113057.46	-	-
3	94496.89	113059.1	-	-
4	94499.28	113057.04	-	-
1	94497.99	113055.38	-	-
1	94465.71	113038.22	-	-
2	94469.2	113042.78	-	-
3	94473.05	113039.71	-	-
4	94469.49	113035.02	-	-
1	94465.71	113038.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/20			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94666.32	113276.72	-	-
2	94671.5	113283.67	-	-
3	94687.57	113304.47	-	-
4	94702.31	113323.47	-	-
5	94697.4	113329.29	-	-
6	94691.28	113321.32	-	-
7	94680.44	113307.38	-	-
8	94665.78	113298.97	-	-
9	94655.77	113286.03	-	-
1	94666.32	113276.72	-	-
1	94483.24	113048	-	-
2	94488.87	113045.99	-	-
3	94497.39	113055.89	-	-
4	94497.99	113055.38	-	-
5	94498.83	113056.46	-	-
6	94499.29	113056.2	-	-
7	94501.34	113059.5	-	-
8	94500.46	113060.13	-	-
9	94507.39	113070.56	-	-
10	94512.27	113076.96	-	-
11	94516.71	113082.18	-	-
12	94518.76	113082.9	-	-
13	94519.76	113085.87	-	-
14	94529.64	113099.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
15	94554.83	113131.61	-	-
16	94574.75	113157.41	-	-
17	94592.91	113181.97	-	-
18	94594.2	113189.37	-	-
19	94611.34	113212.16	-	-
20	94618.05	113221.51	-	-
21	94624.53	113222.45	-	-
22	94637.82	113239.94	-	-
23	94647.88	113253.87	-	-
24	94653.76	113262.27	-	-
25	94665.05	113274.97	-	-
26	94654.46	113284.33	-	-
27	94644.14	113271.09	-	-
28	94622.34	113242.89	-	-
29	94601.31	113215.64	-	-
30	94582.74	113191.64	-	-
31	94566.56	113170.66	-	-
32	94549.55	113148.84	-	-
33	94549.23	113146.94	-	-
34	94531.03	113123.07	-	-
35	94528.83	113121.73	-	-
36	94528.84	113120.51	-	-
37	94506.9	113091.55	-	-
38	94498.83	113081.82	-	-
39	94497.75	113081.59	-	-
40	94488.85	113068.4	-	-
41	94485.59	113065.53	-	-
42	94492.27	113060.54	-	-
1	94483.24	113048	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
1	94470.97	113033.34	-	-
2	94469.29	113032.81	-	-
3	94462.16	113038.51	-	-
4	94463.16	113039.81	-	-
5	94469.23	113034.86	-	-
6	94471.24	113035.49	-	-
7	94480.52	113047.88	-	-
8	94489.55	113060.15	-	-
9	94483.39	113065.13	-	-
10	94483.32	113065.84	-	-
11	94483.86	113066.54	-	-
12	94487.41	113069.67	-	-
13	94495.14	113081.11	-	-
14	94505.22	113094.14	-	-
15	94507.53	113095.18	-	-
16	94527.28	113121.11	-	-
17	94527.18	113122.52	-	-
18	94527.41	113122.81	-	-
19	94529.89	113124.21	-	-
20	94547.87	113147.81	-	-
21	94547.92	113149.32	-	-
22	94550.76	113152.99	-	-
23	94565.3	113171.65	-	-
24	94581.48	113192.62	-	-
25	94600.05	113216.62	-	-
26	94621.07	113243.87	-	-
27	94646.61	113276.87	-	-
28	94652.99	113285.12	-	-
29	94654.62	113287.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
30	94664.71	113300.2	-	-
31	94679.41	113308.59	-	-
32	94688.07	113319.81	-	-
33	94690.02	113322.3	-	-
34	94696.59	113330.86	-	-
35	94697.31	113331.25	-	-
36	94698.15	113330.89	-	-
37	94703.43	113324.62	-	-
38	94713.53	113335.14	-	-
39	94722.26	113348.76	-	-
40	94722.56	113348.52	-	-
41	94723.65	113350.09	-	-
42	94723.3	113350.37	-	-
43	94724.29	113351.92	-	-
44	94728.04	113360.53	-	-
45	94728.59	113361.03	-	-
46	94729.41	113361.03	-	-
47	94729.9	113360.47	-	-
48	94729.88	113359.73	-	-
49	94725.5	113350.84	-	-
50	94724.15	113348.73	-	-
51	94723.88	113348.68	-	-
52	94723.93	113348.4	-	-
53	94714.82	113334.2	-	-
54	94704.91	113323.57	-	-
55	94689.57	113303.24	-	-
56	94681.46	113292.78	-	-
57	94681.22	113292.95	-	-
58	94678.88	113289.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
59	94679.1	113289.73	-	-
60	94678.46	113288.9	-	-
61	94677.77	113289.44	-	-
62	94670.54	113280.26	-	-
63	94671.37	113279.67	-	-
64	94667.88	113275.01	-	-
65	94667.01	113275.71	-	-
66	94660.02	113266.65	-	-
67	94660.24	113266.45	-	-
68	94655.34	113261.03	-	-
69	94649.5	113252.71	-	-
70	94639.43	113238.75	-	-
71	94625.62	113220.59	-	-
72	94619.18	113219.66	-	-
73	94612.95	113210.98	-	-
74	94596.11	113188.56	-	-
75	94594.91	113181.29	-	-
76	94586.63	113170.1	-	-
77	94586.34	113170.35	-	-
78	94579.5	113161.01	-	-
79	94579.75	113160.81	-	-
80	94576.84	113156.88	-	-
81	94576.61	113157.04	-	-
82	94569.5	113147.91	-	-
83	94569.77	113147.69	-	-
84	94556.41	113130.39	-	-
85	94531.23	113098.1	-	-
86	94521.36	113084.69	-	-
87	94520.49	113081.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
88	94519.91	113081.18	-	-
89	94517.89	113080.49	-	-
90	94513.83	113075.71	-	-
91	94509.03	113069.4	-	-
92	94503.27	113060.59	-	-
93	94504.06	113060.06	-	-
94	94499.91	113053.52	-	-
95	94498.64	113054.26	-	-
96	94489.38	113043.52	-	-
97	94481.98	113046.3	-	-
98	94480.21	113043.96	-	-
99	94480.1	113044.06	-	-
100	94479.1	113043.73	-	-
101	94478.11	113042.47	-	-
1	94470.97	113033.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.76	113032.5	-	-
2	94470.27	113032.54	-	-
3	94470.64	113032.91	-	-
4	94478.11	113042.47	-	-
5	94479.1	113043.73	-	-
6	94480.1	113044.06	-	-
7	94481.91	113042.53	-	-
8	94485.6	113040.91	-	-
9	94488.1	113040.77	-	-
10	94490.77	113041.46	-	-
11	94493.76	113043.53	-	-
12	94605.23	113188.71	-	-
13	94605.36	113188.87	-	-
14	94605.28	113189.05	-	-
15	94605.2	113189.49	-	-
16	94605.21	113189.87	-	-
17	94605.29	113190.27	-	-
18	94605.33	113190.36	-	-
19	94605.19	113190.79	-	-
20	94605.19	113191.41	-	-
21	94605.37	113192	-	-
22	94614.04	113203.37	-	-
23	94614.63	113203.76	-	-
24	94615.32	113203.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
25	94616.13	113203.88	-	-
26	94616.69	113203.64	-	-
27	94704.78	113318.46	-	-
28	94705.93	113317.59	-	-
29	94710.4	113321.98	-	-
30	94710.39	113322	-	-
31	94710.19	113322.79	-	-
32	94710.23	113323.39	-	-
33	94710.46	113324.02	-	-
34	94727.98	113347.76	-	-
35	94728.62	113348.23	-	-
36	94729.39	113348.44	-	-
37	94729.98	113348.41	-	-
38	94730.46	113348.26	-	-
39	94736.78	113343.5	-	-
40	94741.46	113349.92	-	-
41	94742.22	113350.02	-	-
42	94746.36	113355.37	-	-
43	94733.03	113365.13	-	-
44	94732.26	113365.56	-	-
45	94731.46	113365.93	-	-
46	94730.63	113366.24	-	-
47	94729.88	113366.47	-	-
48	94726.69	113366.53	-	-
49	94723.45	113366.27	-	-
50	94721.14	113365.37	-	-
51	94719.13	113364.15	-	-
52	94717.49	113362.38	-	-
53	94715.76	113360.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
54	94678.78	113311.48	-	-
55	94677.95	113312	-	-
56	94677.14	113312.29	-	-
57	94676.97	113312.34	-	-
58	94676.06	113312.4	-	-
59	94675.16	113312.27	-	-
60	94674.3	113311.95	-	-
61	94673.53	113311.46	-	-
62	94673.01	113310.98	-	-
63	94462.16	113038.51	-	-
64	94469.4	113032.72	-	-
1	94469.76	113032.5	-	-
1	94721.68	113351.65	-	-
2	94723.65	113350.09	-	-
3	94722.56	113348.52	-	-
4	94720.5	113350.17	-	-
1	94721.68	113351.65	-	-
1	94726.26	113346.26	-	-
2	94724.4	113345.87	-	-
3	94723.88	113348.68	-	-
4	94725.76	113349.05	-	-
1	94726.26	113346.26	-	-
1	94703.6	113318.81	-	-
2	94701.94	113316.52	-	-
3	94700.63	113317.5	-	-
4	94702.41	113319.8	-	-
1	94703.6	113318.81	-	-
1	94681.22	113292.95	-	-
2	94682.61	113291.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

1	2	3	4	5
3	94680.26	113288.92	-	-
4	94678.88	113289.89	-	-
1	94681.22	113292.95	-	-
1	94677.77	113289.44	-	-
2	94679.7	113287.94	-	-
3	94672.55	113278.83	-	-
4	94670.54	113280.26	-	-
1	94677.77	113289.44	-	-
1	94667.01	113275.71	-	-
2	94668.98	113274.12	-	-
3	94661.83	113265	-	-
4	94660.02	113266.65	-	-
1	94667.01	113275.71	-	-
1	94648.75	113258.11	-	-
2	94646.64	113259.83	-	-
3	94648.06	113261.57	-	-
4	94650.17	113259.85	-	-
1	94648.75	113258.11	-	-
1	94588.28	113168.72	-	-
2	94581.42	113159.44	-	-
3	94579.5	113161.01	-	-
4	94586.34	113170.35	-	-
1	94588.28	113168.72	-	-
1	94578.51	113155.7	-	-
2	94571.52	113146.3	-	-
3	94569.5	113147.91	-	-
4	94576.61	113157.04	-	-
1	94578.51	113155.7	-	-
1	94497.99	113055.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
2	94495.55	113057.46	-	-
3	94496.89	113059.1	-	-
4	94499.28	113057.04	-	-
1	94497.99	113055.38	-	-
1	94469.49	113035.02	-	-
2	94465.71	113038.22	-	-
3	94469.2	113042.78	-	-
4	94473.05	113039.71	-	-
1	94469.49	113035.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94605.36	113188.87	-	-
2	94605.88	113189.54	-	-
3	94605.42	113190.1	-	-
4	94605.33	113190.36	-	-
5	94605.29	113190.27	-	-
6	94605.21	113189.87	-	-
7	94605.2	113189.49	-	-
8	94605.28	113189.05	-	-
1	94605.36	113188.87	-	-
1	94705.93	113317.59	-	-
2	94713.37	113311.94	-	-
3	94716.96	113316.8	-	-
4	94710.79	113321.42	-	-
5	94710.4	113321.98	-	-
1	94705.93	113317.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0101101:1025/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.88	113366.47	-	-
2	94729.79	113366.5	-	-
3	94728.92	113366.7	-	-
4	94728.05	113366.83	-	-
5	94727.17	113366.91	-	-
6	94725.86	113366.91	-	-
7	94725.41	113366.88	-	-
8	94724.53	113366.77	-	-
9	94723.66	113366.6	-	-
10	94722.81	113366.38	-	-
11	94721.98	113366.09	-	-
12	94721.16	113365.75	-	-
13	94720.37	113365.35	-	-
14	94719.62	113364.89	-	-
15	94718.89	113364.39	-	-
16	94706.4	113348.03	-	-
17	94678.66	113311.68	-	-
18	94677.85	113312.1	-	-
19	94677.14	113312.29	-	-
20	94677.95	113312	-	-
21	94678.78	113311.48	-	-
22	94715.76	113360.22	-	-
23	94717.49	113362.38	-	-
24	94719.13	113364.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 101				
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569921				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1025	
1	2	3	4	5
25	94721.14	113365.37	-	-
26	94723.45	113366.27	-	-
27	94726.69	113366.53	-	-
28	94729.88	113366.47	-	-
1	94605.36	113188.87	-	-
2	94605.54	113189.1	-	-
3	94605.21	113189.86	-	-
4	94605.2	113189.49	-	-
5	94605.28	113189.05	-	-
6	94605.36	113188.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 30.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:	78:32:0101101:1014		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0101101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1011А:1014 16.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский сад, участок 3, (напротив дома 16, по Адмиралтейской набережной; ЗНОП № 1017)		
Площадь:	29 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	195054		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1011А:1007		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	[REDACTED] дата завершения кадастровых работ: 03.06.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.473 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.250 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение №156-рп от 25.08.2021 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 156-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
		установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.08.2021 № 156-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	09.11.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0065/2009-205
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2009 до 02.10.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Адмиралтеец Лтд", ИНН: 7840407820
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 2 от 23.06.2011г. к договору земельного участка № 11/ЗК-02711 от 15.06.2009г., выдан 23.06.2011, дата государственной регистрации: 18.02.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/043/2014-061 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №11/ЗК-02711 от 15.06.2009 г., № 4, выдан 04.09.2014, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/026/2014-444 Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-02711, выдан 15.06.2009, дата государственной регистрации: 09.11.2009, номер государственной регистрации: 78-78-30/0065/2009-205

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
			Разделительный баланс, выдан 01.08.2008 Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.06.2009 № 11/ЗК-02711, № 6, выдан 16.12.2022, дата государственной регистрации: 23.12.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0101101:1014-78/011/2022-2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-331	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1014

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-330	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-329	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-328	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

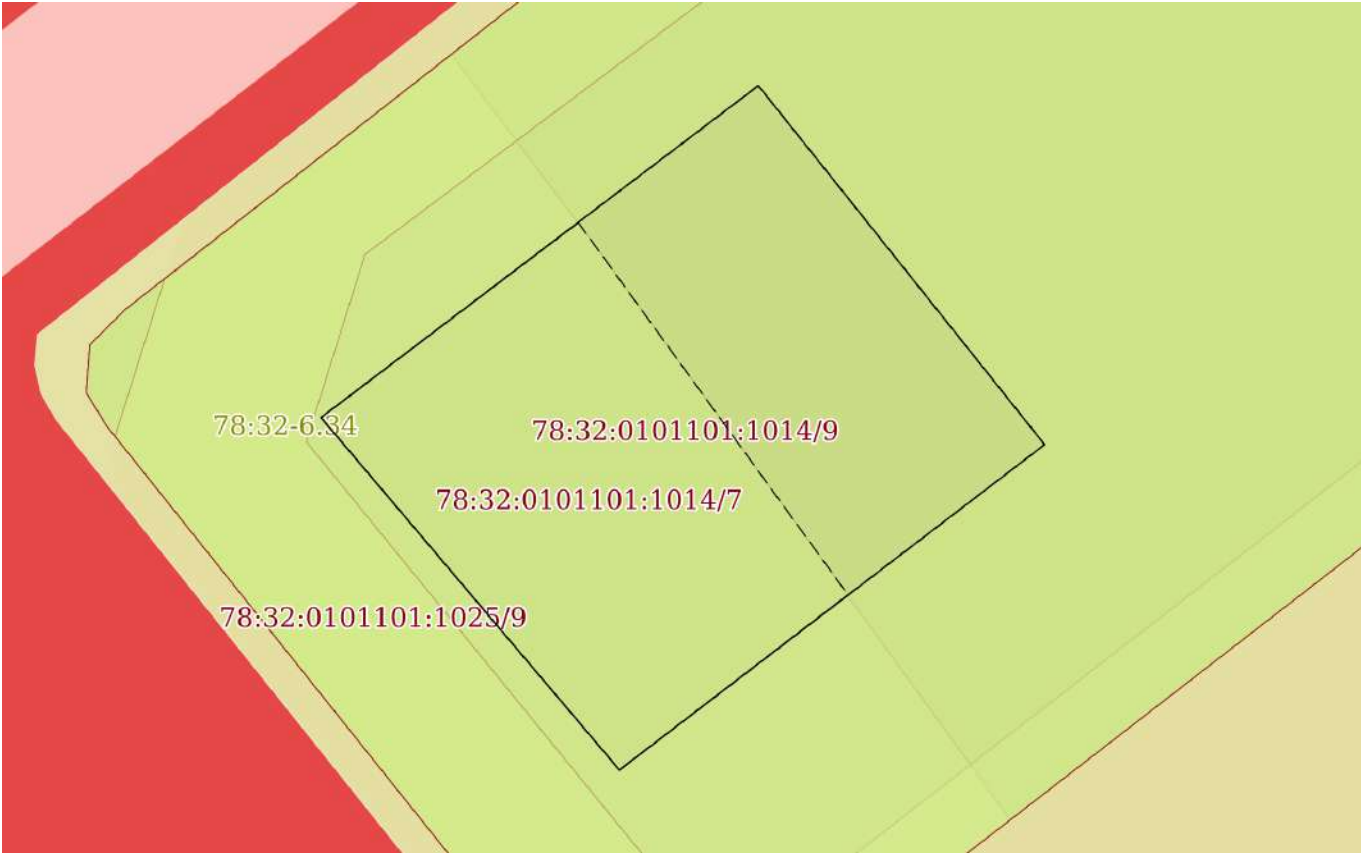
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°47.9`	5.89	данные отсутствуют	78:32:0101101:1025(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°25.9`	4.92	данные отсутствуют	78:32:0101101:1025(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	232°34.3`	5.74	данные отсутствуют	78:32:0101101:1025(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	319°45.0`	4.95	данные отсутствуют	78:32:0101101:1025(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.49	113035.02	Долговременный межевой знак	0.1
2	94473.05	113039.71	Долговременный межевой знак	0.1
3	94469.2	113042.78	Долговременный межевой знак	0.1
4	94465.71	113038.22	Долговременный межевой знак	0.1
1	94469.49	113035.02	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

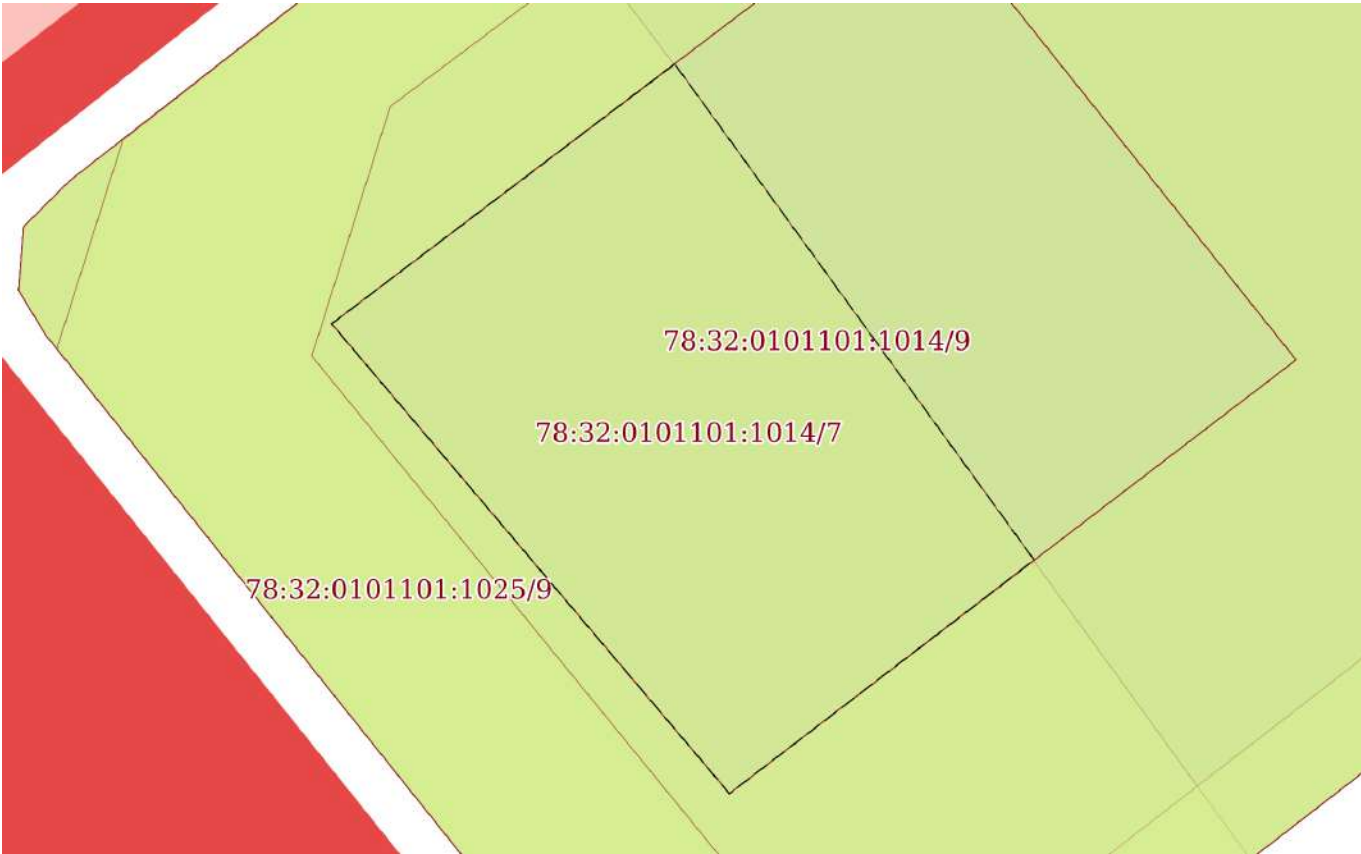
полное наименование должности

инициалы, фамилия

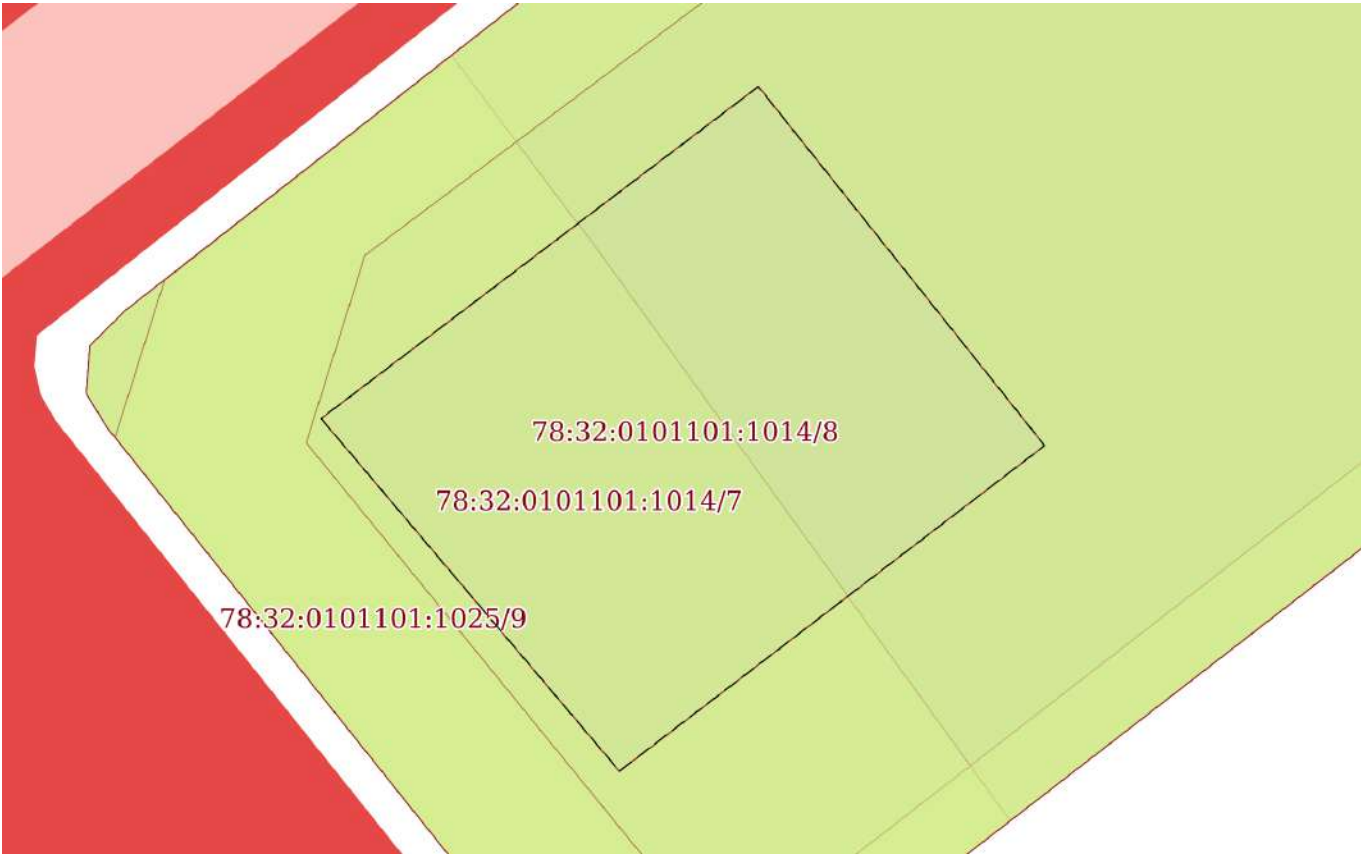
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1014/6	
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

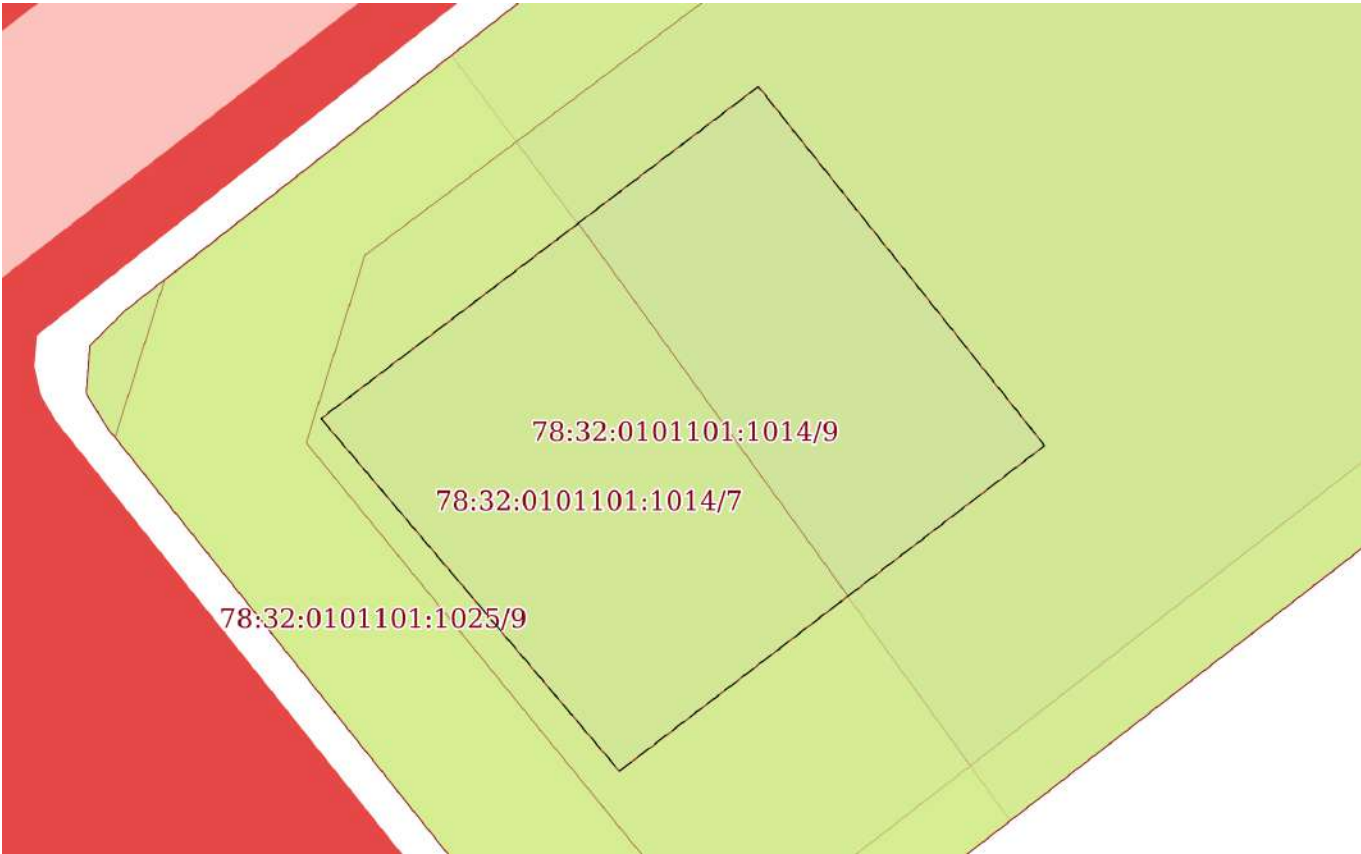
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1014/7	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1014/8	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0101101:1014/9	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0101101:1014/6	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0101101:1014/7	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0101101:1014/8	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:32:0101101:1014/9	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1014

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1014

		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
		разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.08.2021 № 156-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение №156-рп от 25.08.2021 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.250; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар»; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	
		реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1014	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1014/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.49	113035.02	Долговременный межевой знак	0.1
2	94473.05	113039.71	Долговременный межевой знак	0.1
3	94469.2	113042.78	Долговременный межевой знак	0.1
4	94465.71	113038.22	Долговременный межевой знак	0.1
1	94469.49	113035.02	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1014	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1014/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94471.58	113037.78	Закрепление отсутствует	-
2	94467.59	113040.67	Закрепление отсутствует	-
3	94465.71	113038.22	Закрепление отсутствует	-
4	94469.49	113035.02	Закрепление отсутствует	-
1	94471.58	113037.78	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1014	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1014/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.49	113035.02	Долговременный межевой знак	0.1
2	94473.05	113039.71	Долговременный межевой знак	0.1
3	94469.2	113042.78	Долговременный межевой знак	0.1
4	94465.71	113038.22	Долговременный межевой знак	0.1
1	94469.49	113035.02	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614306				
Кадастровый номер:			78:32:0101101:1014	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0101101:1014/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94469.49	113035.02	Долговременный межевой знак	0.1
2	94473.05	113039.71	Долговременный межевой знак	0.1
3	94469.2	113042.78	Долговременный межевой знак	0.1
4	94465.71	113038.22	Долговременный межевой знак	0.1
1	94469.49	113035.02	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 30.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461			
Кадастровый номер:	78:32:0101101:1015		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0101101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1011А:1015 16.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 6 (напротив дома 4)		
Площадь:	29		
Кадастровая стоимость, руб.:	1571172.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1011А:1010		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1015	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1015	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1015	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.11.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0065/2009-206	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2009 до 02.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 2 от 23.06.2011г. к договору земельного участка № 11/ЗК-02711 от 15.06.2009г., выдан 23.06.2011, дата государственной регистрации: 18.02.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/043/2014-061 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №11/ЗК-02711 от 15.06.2009 г., № 4, выдан 04.09.2014, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/026/2014-444 Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-02711, выдан 15.06.2009 Разделительный баланс	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1015	
			Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.06.2009 № 11/ЗК-02711, № 6, выдан 16.12.2022, дата государственной регистрации: 23.12.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0101101:1014-78/011/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-356	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1015

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-355	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-354	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1015

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-353
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1015	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1015	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87614461			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1015	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0101101:1015/1	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"	
78:32:0101101:1015/2	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0101101:1015/3	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0101101:1015/4	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:32:0101101:1015/5	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 30.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501			
Кадастровый номер:	78:32:0101101:1016		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0101101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1011А:1016 16.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8 (напротив дома 10)		
Площадь:	29		
Кадастровая стоимость, руб.:	1560219.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1011А:1008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1016	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1016	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1016	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.11.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0065/2009-207	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2009 до 02.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 2 от 23.06.2011г. к договору земельного участка № 11/ЗК-02711 от 15.06.2009г., выдан 23.06.2011, дата государственной регистрации: 18.02.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/043/2014-061 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №11/ЗК-02711 от 15.06.2009 г., № 4, выдан 04.09.2014, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/026/2014-444 Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-02711, выдан 15.06.2009 Разделительный баланс, выдан 01.08.2008	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1016	
			Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.06.2009 № 11/ЗК-02711, № 6, выдан 16.12.2022, дата государственной регистрации: 23.12.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0101101:1014-78/011/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-347	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1016

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-346	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-345	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1016

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-344
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1016	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1016	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628501			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1016	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0101101:1016/1	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"	
78:32:0101101:1016/2	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0101101:1016/3	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0101101:1016/4	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:32:0101101:1016/5	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 30.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990			
Кадастровый номер:	78:32:0101101:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0101101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1011А:1017 16.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7 (напротив дома 6)		
Площадь:	29		
Кадастровая стоимость, руб.:	1528495.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1011А:1011		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1017	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1017	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.11.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0065/2009-208	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2009 до 02.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 2 от 23.06.2011г. к договору земельного участка № 11/ЗК-02711 от 15.06.2009г., выдан 23.06.2011, дата государственной регистрации: 18.02.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/043/2014-061 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №11/ЗК-02711 от 15.06.2009 г., № 4, выдан 04.09.2014, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/026/2014-444 Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-02711, выдан 15.06.2009 Разделительный баланс, выдан 01.08.2008	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1017	
			Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.06.2009 № 11/ЗК-02711, № 6, выдан 16.12.2022, дата государственной регистрации: 23.12.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0101101:1014-78/011/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-342	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1017

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-341	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-340	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1017

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-339
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1017	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1017	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87628990				
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1017		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:32:0101101:1017/1	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"		
78:32:0101101:1017/2	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга		
78:32:0101101:1017/3	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта		
78:32:0101101:1017/4	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта		
78:32:0101101:1017/5	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 30.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675	
Кадастровый номер:	78:32:0101101:1018
Номер кадастрового квартала:	78:32:0101101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1011А:1018; Кадастровый номер 78:32:1011А:1018 16.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9 (напротив дома 12)
Площадь:	29
Кадастровая стоимость, руб.:	1368155.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1011А:1009
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1018	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1018	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.11.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0065/2009-209	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2009 до 02.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 2 от 23.06.2011г. к договору земельного участка № 11/ЗК-02711 от 15.06.2009г., выдан 23.06.2011, дата государственной регистрации: 18.02.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/043/2014-061 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №11/ЗК-02711 от 15.06.2009 г., № 4, выдан 04.09.2014, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/026/2014-444 Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-02711, выдан 15.06.2009 Разделительный баланс, выдан 01.08.2008	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1018	
			Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.06.2009 № 11/ЗК-02711, № 6, выдан 16.12.2022, дата государственной регистрации: 23.12.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0101101:1014-78/011/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-336	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1018

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-335	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-334	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675

Кадастровый номер: 78:32:0101101:1018

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	23.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-333
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1018	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1018	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1018	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0101101:1018/1	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"	
78:32:0101101:1018/2	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0101101:1018/3	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0101101:1018/4	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0101101:1018/5	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:32:0101101:1018/6	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87638675			
Кадастровый номер:		78:32:0101101:1018	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района [REDACTED], действующего на основании доверенности №14354-42 от 15.06.2009 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Адмиралтеец Лтд", зарегистрированное Мскрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 10.02.2009 г. ОГРН 1097847037034, ИНН 7840407820, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1097847037034, адрес (место нахождения): 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 15, пом. 1-Н, в, лице генерального директора [REDACTED] именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании распоряжения администрации Адмиралтейского района от 22.05.2009 №56-и заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды - земельный участок 1 - Зона 3, кадастровый номер № 78:32:1011А:1014, находящийся по адресу 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 3, (напротив дома 16), площадью 29 (двадцать девять) кв. м., - земельный участок 2 - Зона 3, кадастровый номер № 78:32:1011А:1015, находящийся по адресу 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 6, (напротив дома 4), площадью 29 (двадцать девять) кв. м., - земельный участок 3 - Зона 3, кадастровый номер № 78:32:1011А:1017, находящийся по адресу 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6), площадью 29 (двадцать девять) кв. м., - земельный участок 4 - Зона 3, кадастровый номер № 78:32:1011А:1016, находящийся по адресу 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10), площадью 29 (двадцать девять) кв. м., - земельный участок 5 - Зона 3, кадастровый номер № 78:32:1011А:1018, находящийся по адресу 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12), площадью 29 (двадцать девять) кв. м., именуемые в дальнейшем "Участок".

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для использования под летнее кафе (код - 3.9, 3.12).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменения цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

1. На участке 1 имеются:

**Дополнительное соглашение № 6
к договору аренды от 15 июня 2009 г. № 11/ЗК-02711**

16 АЕК 2022

г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», действующего на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения» «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления [REDACTED] действующего на основании доверенности от 09.03.2022, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2022-5-342 (на бланках 78 АВ 1436300, 78 АВ 1436301, 78 АВ 1436302, 78 АВ 1436303) с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Адмиралтеец ЛТД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7840407820, КПП 784001001, ОГРН 1097847037034, адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 15, литер А, пом. 1Н, рабочее место 1, в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании обращения Арендатора от 14.12.2022 № 04-15-64549/22-0-0 и в соответствии с частями 3-5 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее дополнительное соглашение № 6 (далее – Дополнительное соглашение) к договору аренды земельного участка от 15 июня 2009 г. № 11/ЗК-02711 (далее – Договор), о следующем:

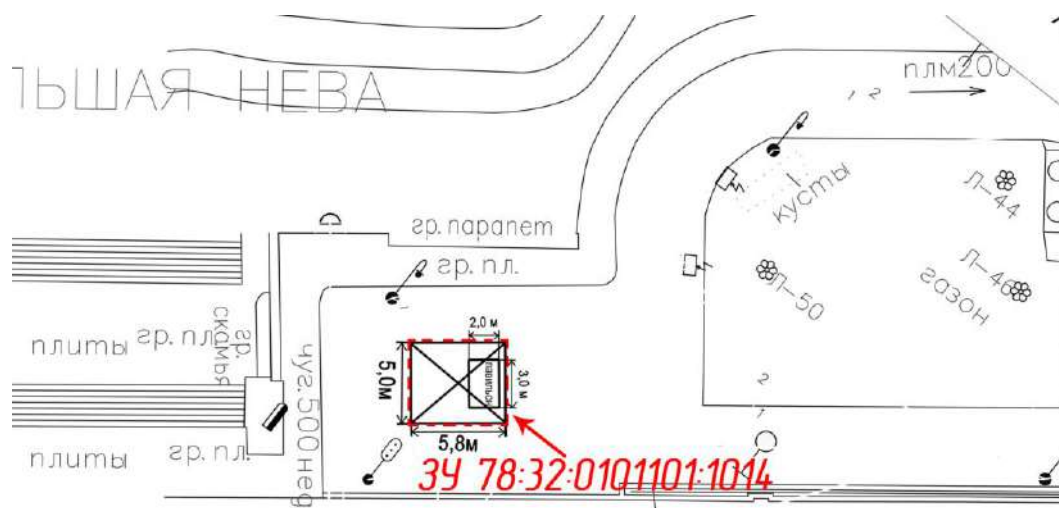
1. Срок действия Договора устанавливается до 02 октября 2026 г.
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации.
3. Дополнительное соглашение к Договору составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:
 - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
 - Общество с ограниченной ответственностью «Адмиралтеец ЛТД» - 1 экз.;
 - Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:



Схема размещения нестационарного торгового объекта (летнее кафе) на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0101101:1014, адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 3 (напротив дома 16 по Адмиралтейской набережной (Санкт-Петербург, Адмиралтейский проезд, дом 1, литера А). Площадь участка 29 кв. м, номер в схеме размещения НТО (1045): 106

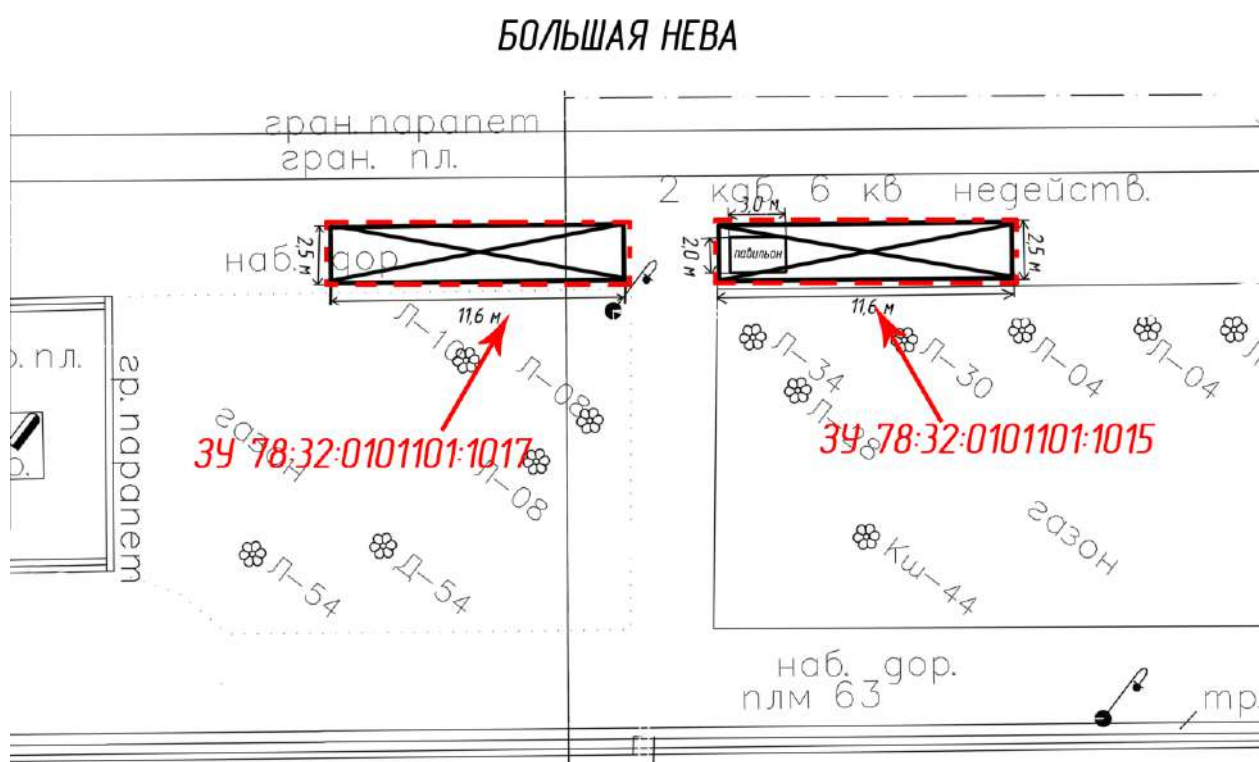


Адмиралтейская набережная

*Адмиралтейский
проезд*

*д.16 по Адмиралтейской наб.
(Адмиралтейский проезд,
дом 1, литера А)*

Схема размещения нестационарного торгового объекта (летнее кафе) на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0101101:1015, адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 6, (напротив дома 4 по Адмиралтейской набережной), площадь участка 29 кв. м, номер в схеме размещения НТО (1045): 107, на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0101101:1017, адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6 по Адмиралтейской набережной), площадь участка 29 кв. м, номер в схеме размещения НТО (1045): 109



д. 6 по Адмиралтейской наб.	д. 4 по Адмиралтейской наб.
-----------------------------	-----------------------------

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанного ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

14.2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. Фасад предполагаемой к устройству набережной напротив здания Главного Адмиралтейства. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 23).

Илл. 2. План части С.-Петербурга между Невой и Обводным каналом. 1872 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.938548&x=30.307409).

Илл. 3. Городской сквер на новой набережной реки Большой Невы. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6).

Илл. 4. План Адмиралтейского бульвара. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 10).

Илл. 5. Генеральный план бульвара по Адмиралтейской набережной. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6).

Илл. 6. Генеральный план бульвара по Адмиралтейской набережной. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6).

Илл. 7. Генеральный план бульвара по Адмиралтейской набережной. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6).

Илл. 8. План Адмиралтейского бульвара на 1907 г. (источник: Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга (парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). СПб., 1907).

Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/?y=59.938742&x=30.306293).

Илл. 10. Топографическая съемка на 1945 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

Илл. 11. Топографическая съемка на 1956 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

Илл. 12. Топографическая съемка на 1962 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

Илл. 13. Топографическая съемка на 1967 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

Илл. 14. Топографическая съемка на 1977 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

Илл. 15. Топографическая съемка на 1991 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

Илл. 16. План Адмиралтейского бульвара. 2003 г. (источник: КГИОП. Рег. № 3-540 от 08.02.2003 г.).

Илл. 17. Топографическая съемка на 2012 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

Илл. 18. Строительство Адмиралтейской набережной. 1873-1874 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 43754960).

Илл. 19. Вид на Дворцовый мост. 1882-1892 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/142303>).

Илл. 20. Вид на Доходный дом и Театр В.А. Панаева из Адмиралтейского бульвара. 1890 г. (источник: <https://pastvu.com/p/128605>).

Илл. 21. Адмиралтейская набережная. Нач. XX в. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 29705940).

Илл. 22. С.-Петербург. Адмиралтейская набережная и пристань. Нач. XX в. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 18792672).

Илл. 23. Адмиралтейская набережная. 1903 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 16249686).

Илл. 24. Адмиралтейская набережная в дни празднования юбилея Санкт-Петербурга в 1903 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 32030829).

Илл. 25. 200-летие Санкт-Петербурга. Адмиралтейская набережная. 1903 г. (источник: <https://pastvu.com/p/154698>).

Илл. 26. Адмиралтейская набережная в дни празднования юбилея Санкт-Петербурга в 1903 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 32030627).

Илл. 27. Адмиралтейская набережная. 1900-1910-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 32030748).

Илл. 28. Пристань на Адмиралтейской набережной. 1904-1906 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/137810>).

Илл. 29. Адмиралтейская набережная. 1905-1909 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2104318>).

Илл. 30. Молебен в день открытия памятника «Петр I, спасающий рыбаков» на Адмиралтейской набережной. 27.06.1909 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 39863523).

Илл. 31. Адмиралтейская набережная. 1909-1916 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1895175>).

Илл. 32. Памятник Петру I на Адмиралтейской набережной. 1910 г. (источник: <https://pastvu.com/p/144829>).

Илл. 33. Памятник «Царь-плотник». 1910-1911 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/316332>).

Илл. 34. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках в Петрограде, Кронштадте, Ораниенбауме. 1919-1923 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 23852563).

Илл. 35. Адмиралтейская набережная. 1930-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62761452).

Илл. 36. Павильон Адмиралтейства. Вид из бульвара Рошаля. 1930-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/128874>).

Илл. 37. Набережная Рошаля. 1934 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 57245493).

Илл. 38. Бульвар Рошаля. 1934 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 57245546).

Илл. 39. Группа детей на бульваре Рошаля (бывшая Адмиралтейская набережная). 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-26. Ед.хр.39141).

Илл. 40. Дворцовый спуск со львами и пристанью. 1946 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 64100228).

Илл. 41. Сквер на Адмиралтейской набережной. 1947 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 61039517).

Илл. 42. Бабушка на прогулке с внучкой на Адмиралтейской набережной. 1950-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-113. Ед.хр.155116).

Илл. 43. Адмиралтейская набережная. 1950-1960-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 49440018).

Илл. 44. Адмиралтейская набережная. 1950-1960-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 49440085).

Илл. 45. На Адмиралтейской набережной. 1953-1955 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1904108>).

Илл. 46. Вид на Петропавловскую крепость из дома 10 по Адмиралтейской набережной (источник: <https://pastvu.com/p/463780>).

Илл. 47. Вид на Неву. 1956-1957 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1718581>).

Илл. 48. Адмиралтейская набережная. 1960 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2540272>).

Илл. 49. Вид Адмиралтейской набережной, залитой водой. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-54. Ед.хр.66462).

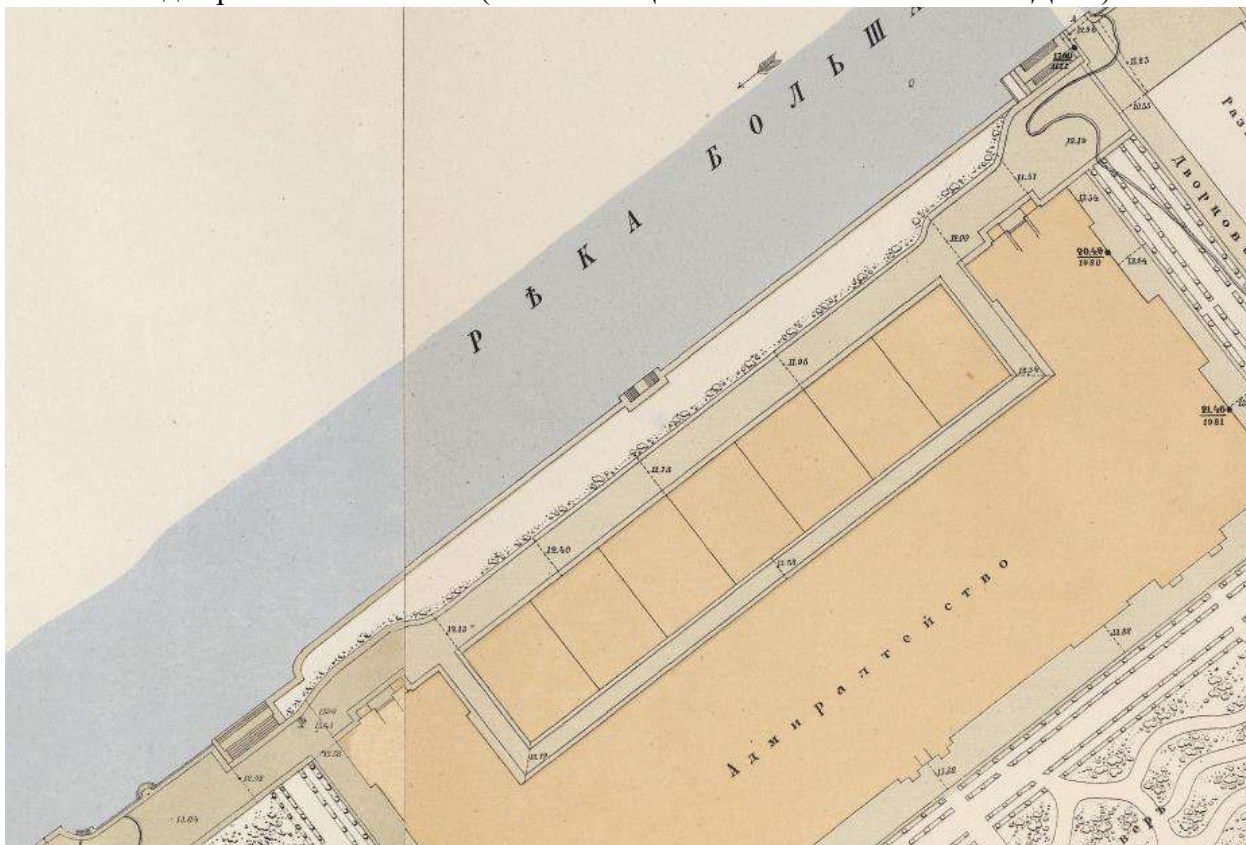
Илл. 50. Вид Адмиралтейской набережной в белую ночь. Фотоэтюд. 1965 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.70723).

Илл. 51. Вид заснеженного бульвара на Адмиралтейской набережной. 1980-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-113. Ед.хр.155438).

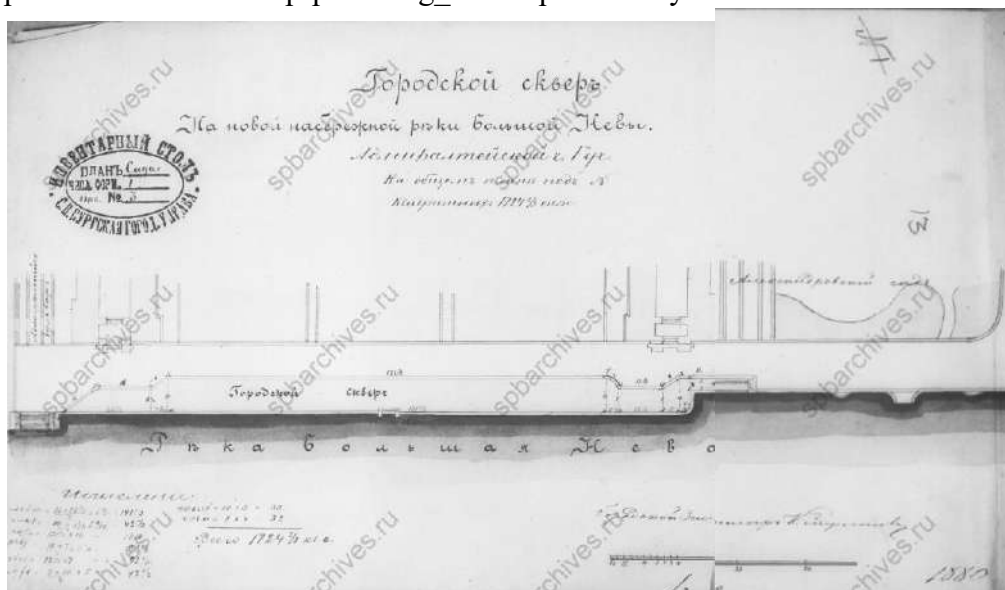
Иконографические материалы



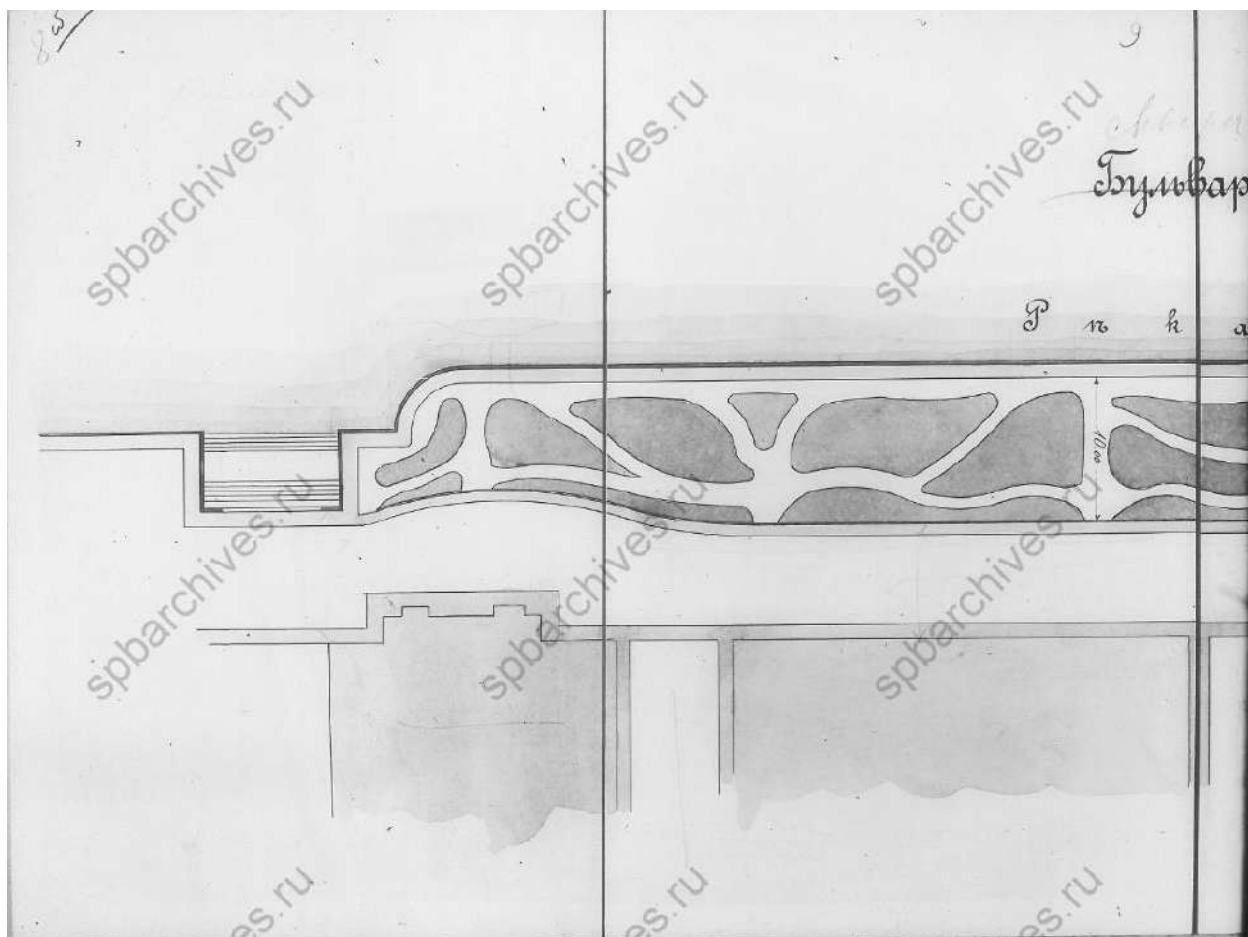
Илл. 1. Фасад предполагаемой к устройству набережной напротив здания Главного Адмиралтейства. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 23).



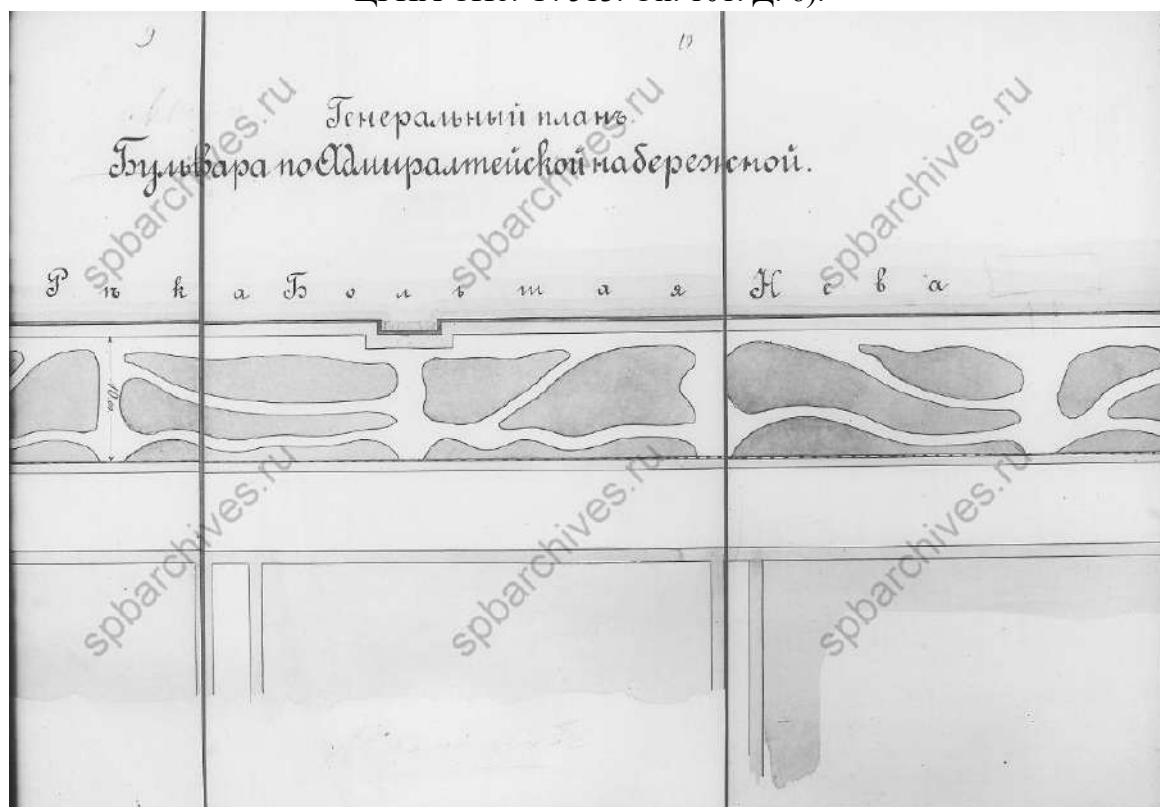
Илл. 2. План части С.-Петербурга между Невой и Обводным каналом. 1872 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.938548&x=30.307409).



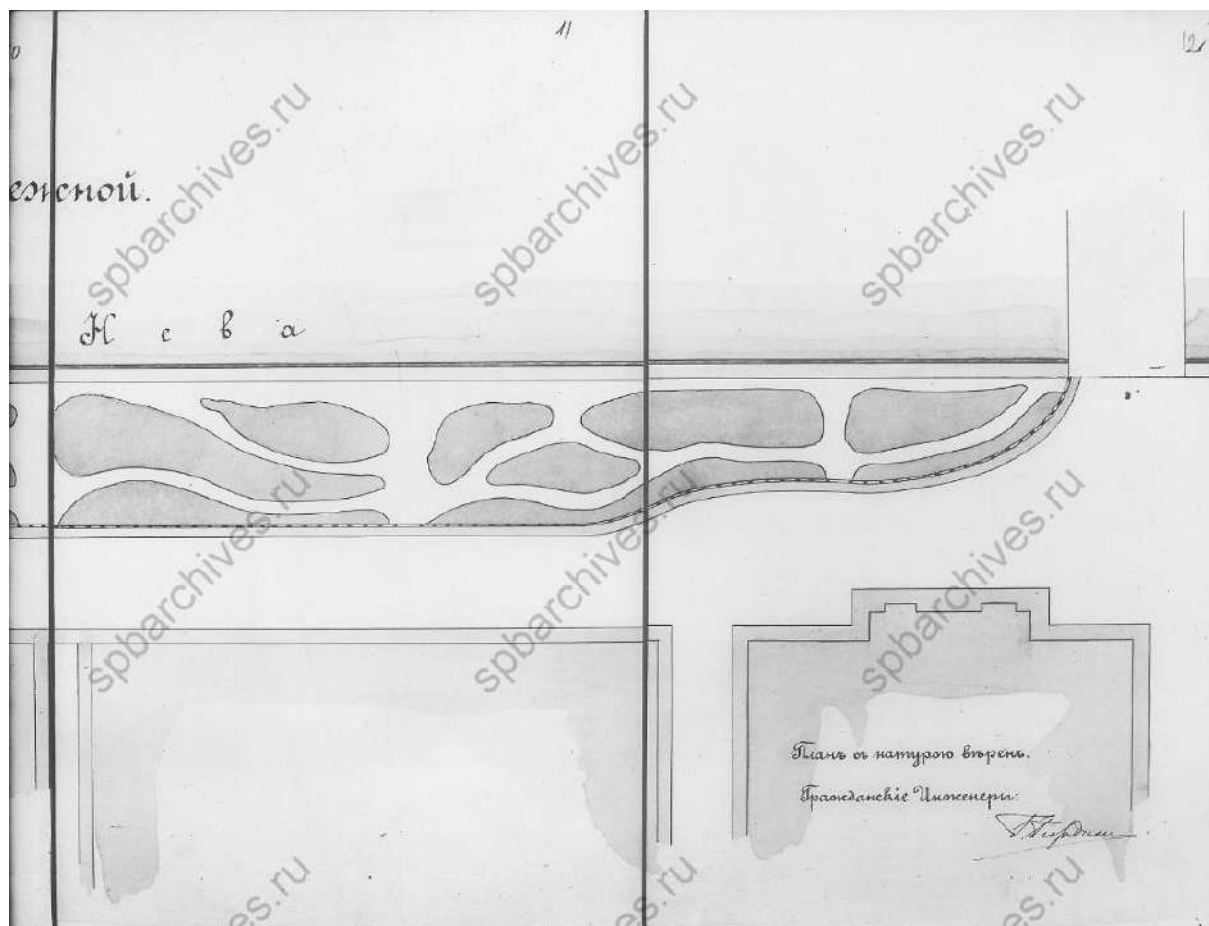
Илл. 3. Городской сквер на новой набережной реки Большой Невы. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6).



Илл. 5. Генеральный план бульвара по Адмиралтейской набережной. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6).



Илл. 6. Генеральный план бульвара по Адмиралтейской набережной. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6).



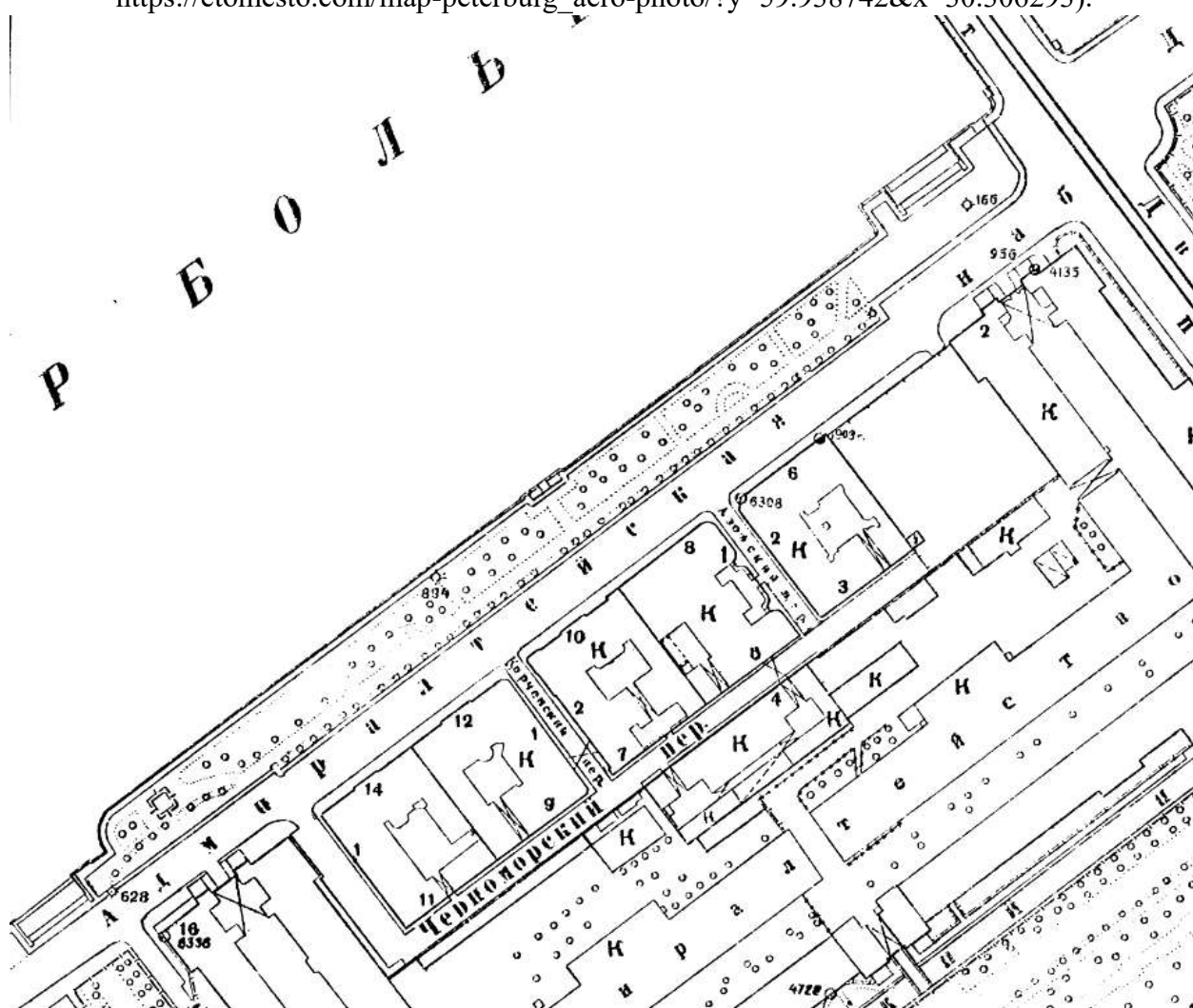
Илл. 7. Генеральный план бульвара по Адмиралтейской набережной. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 6).



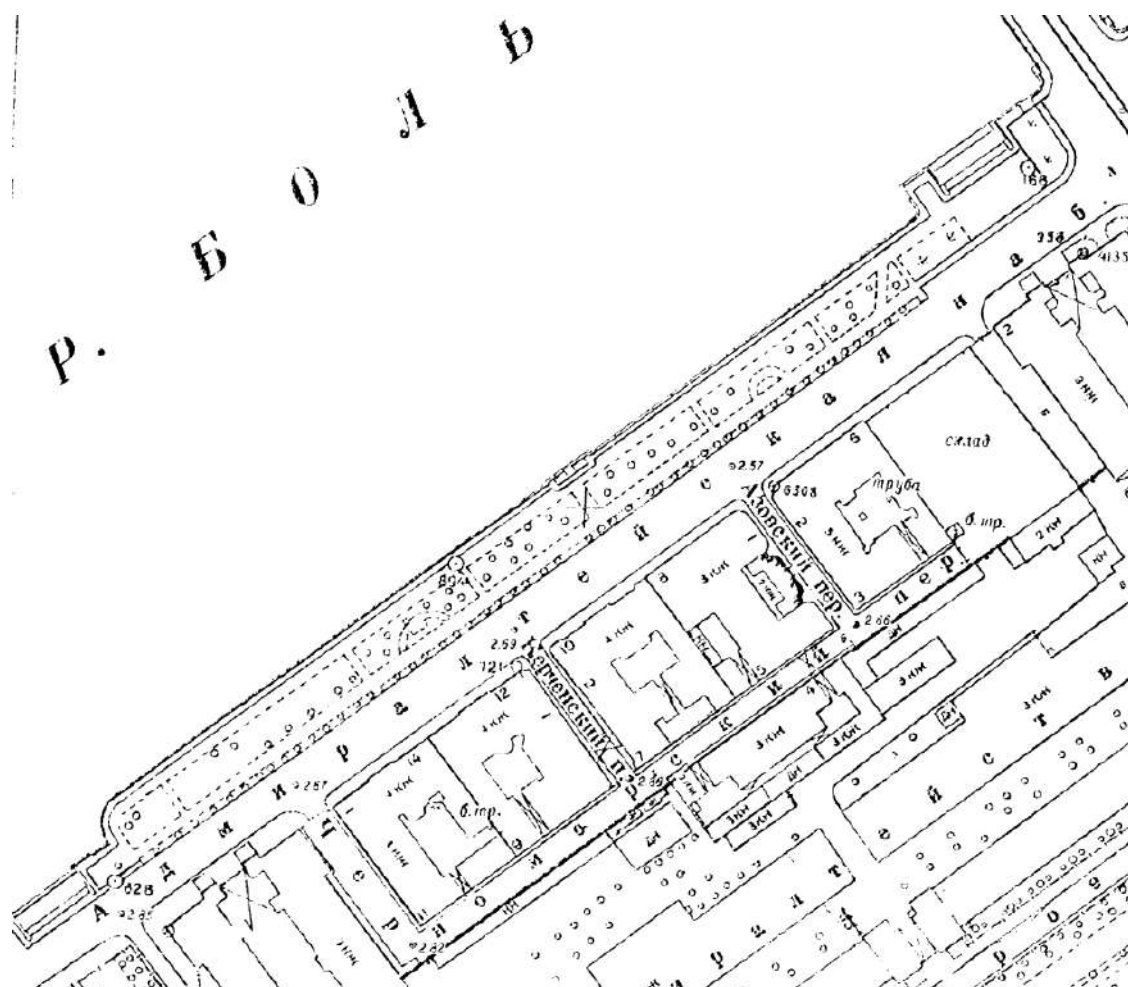
Илл. 8. План Адмиралтейского бульвара на 1907 г. (источник: Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга (парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). СПб., 1907).



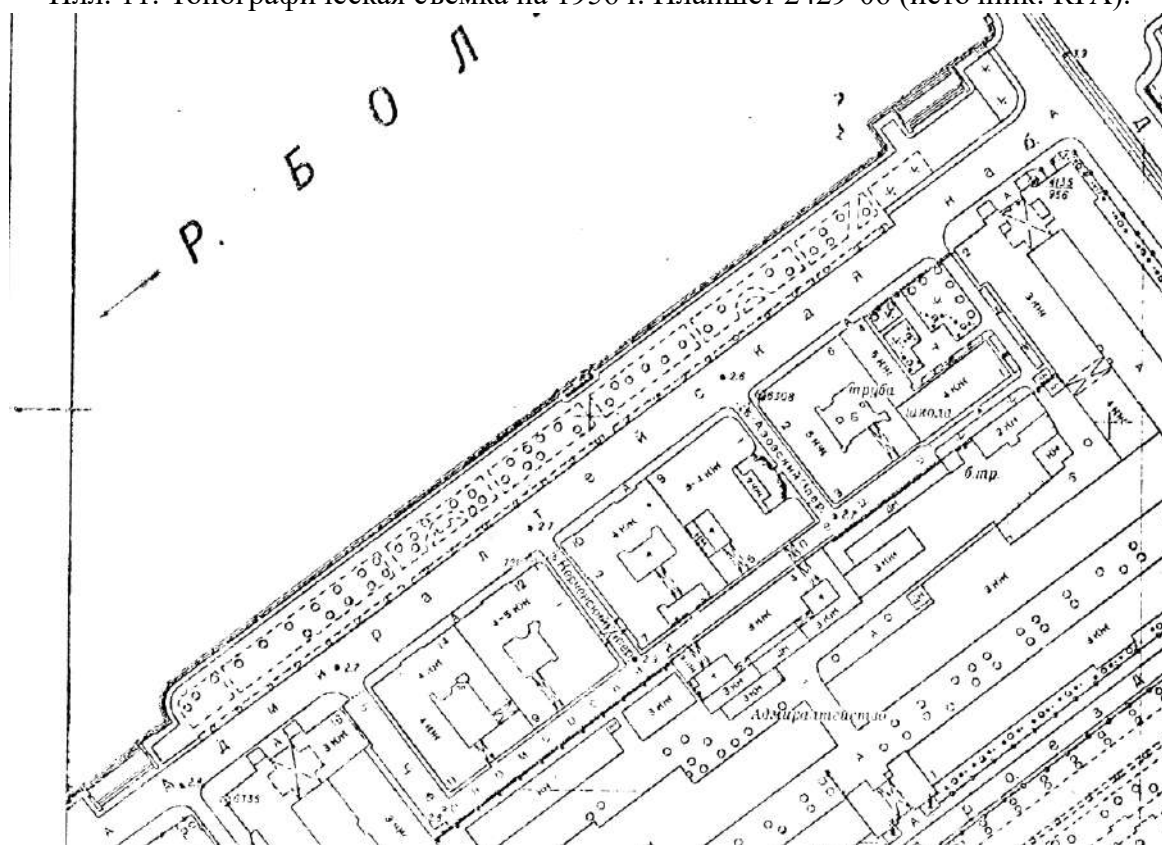
Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/?y=59.938742&x=30.306293).



Илл. 10. Топографическая съемка на 1945 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

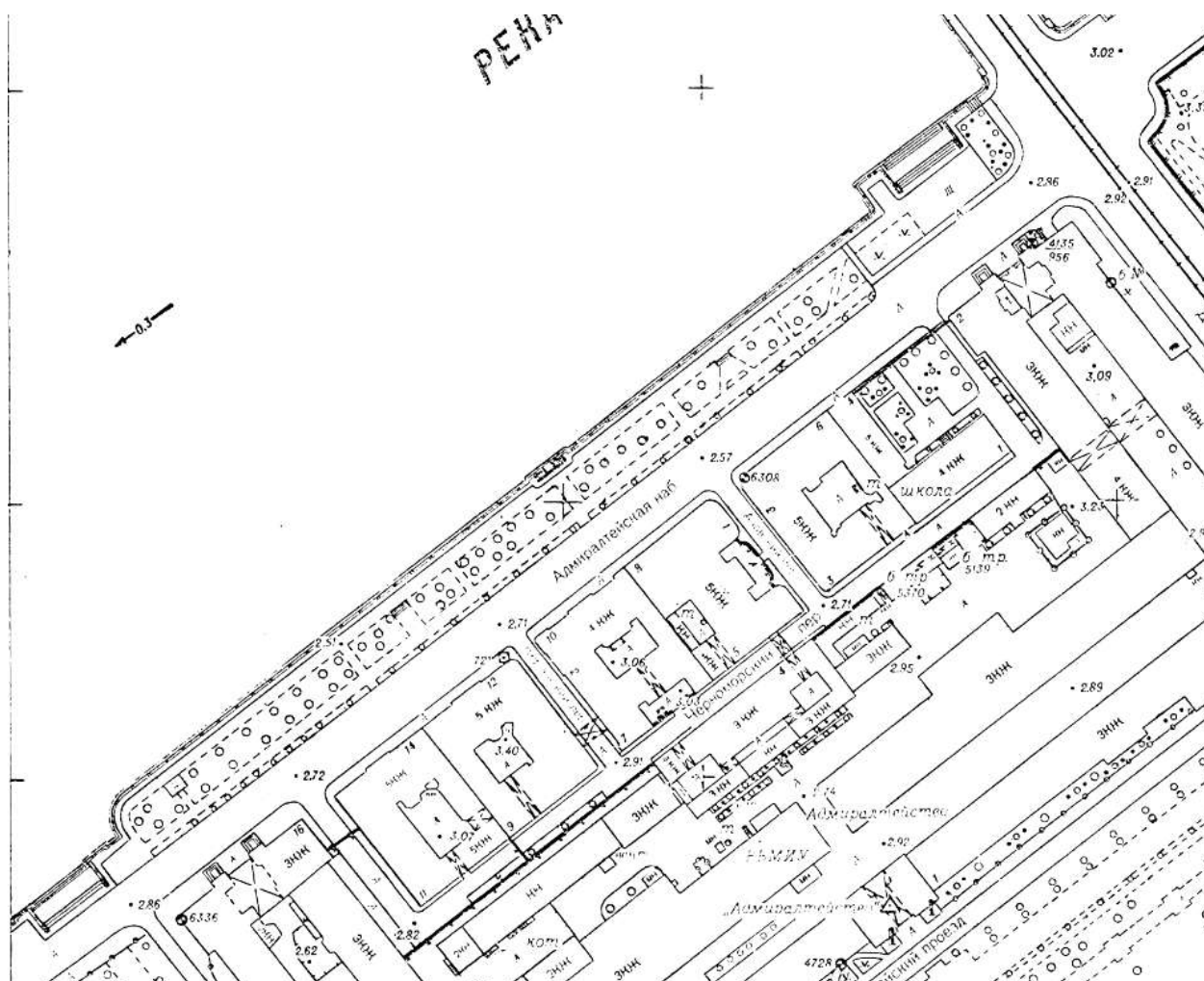


Илл. 11. Топографическая съемка на 1956 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

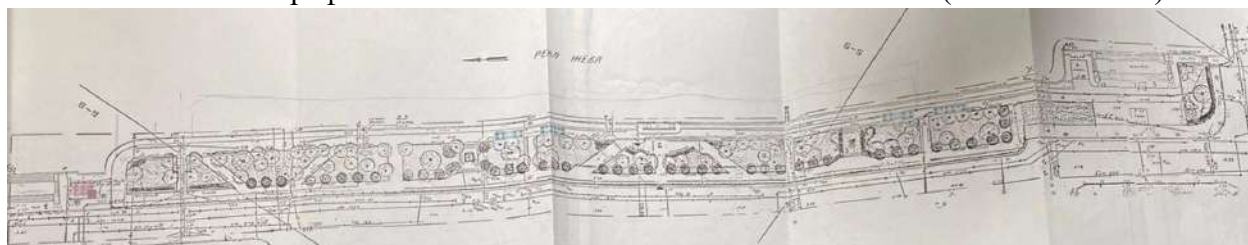


Илл. 12. Топографическая съемка на 1962 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).

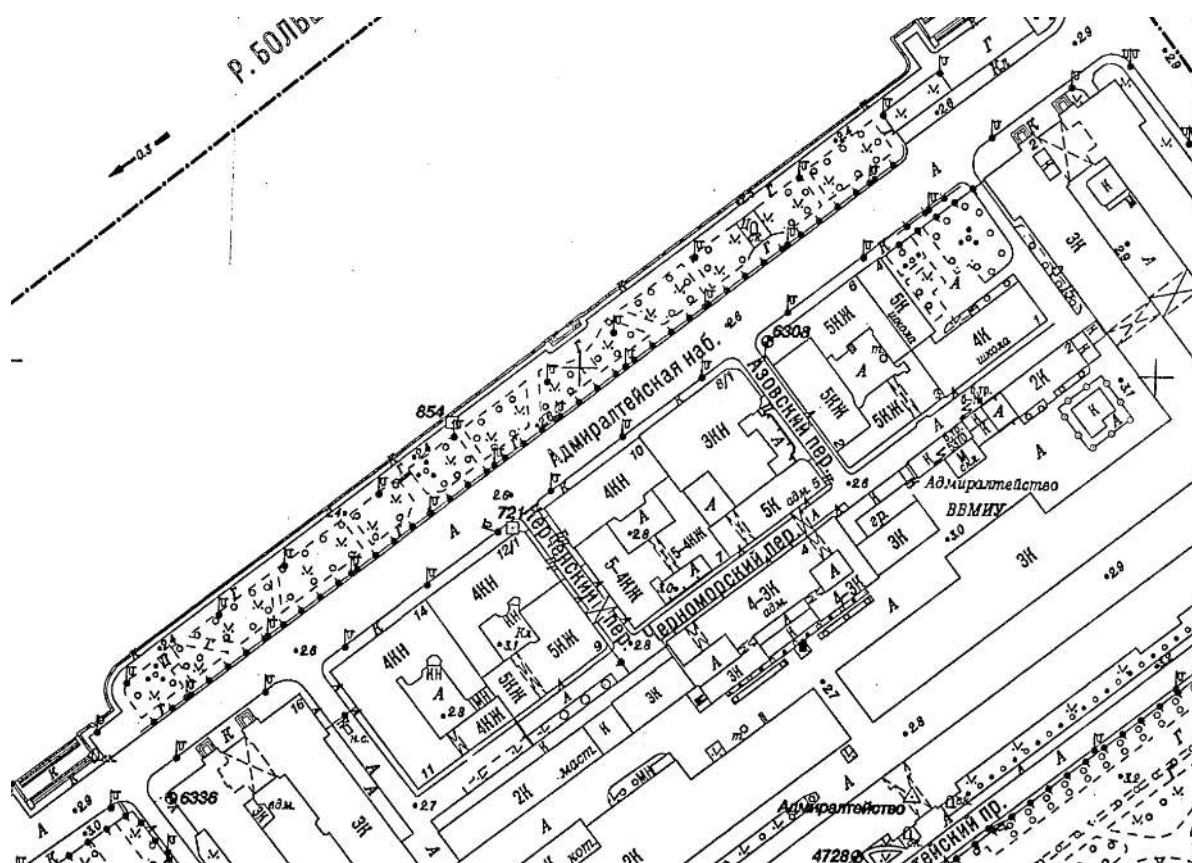
Илл. 14. Топографическая съемка на 1977 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).



Илл. 15. Топографическая съемка на 1991 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).



Илл. 16. План Адмиралтейского бульвара. 2003 г. (источник: КГИОП. Рег. № 3-540 от 08.02.2003 г.).



Илл. 17. Топографическая съемка на 2012 г. Планшет 2429-06 (источник: КГА).



Илл. 18. Строительство Адмиралтейской набережной. 1873-1874 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 43754960).



Илл. 19. Вид на Дворцовый мост. 1882-1892 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/142303>).



Илл. 20. Вид на Доходный дом и Театр В.А. Панаева из Адмиралтейского бульвара. 1890 г. (источник: <https://pastvu.com/p/128605>).



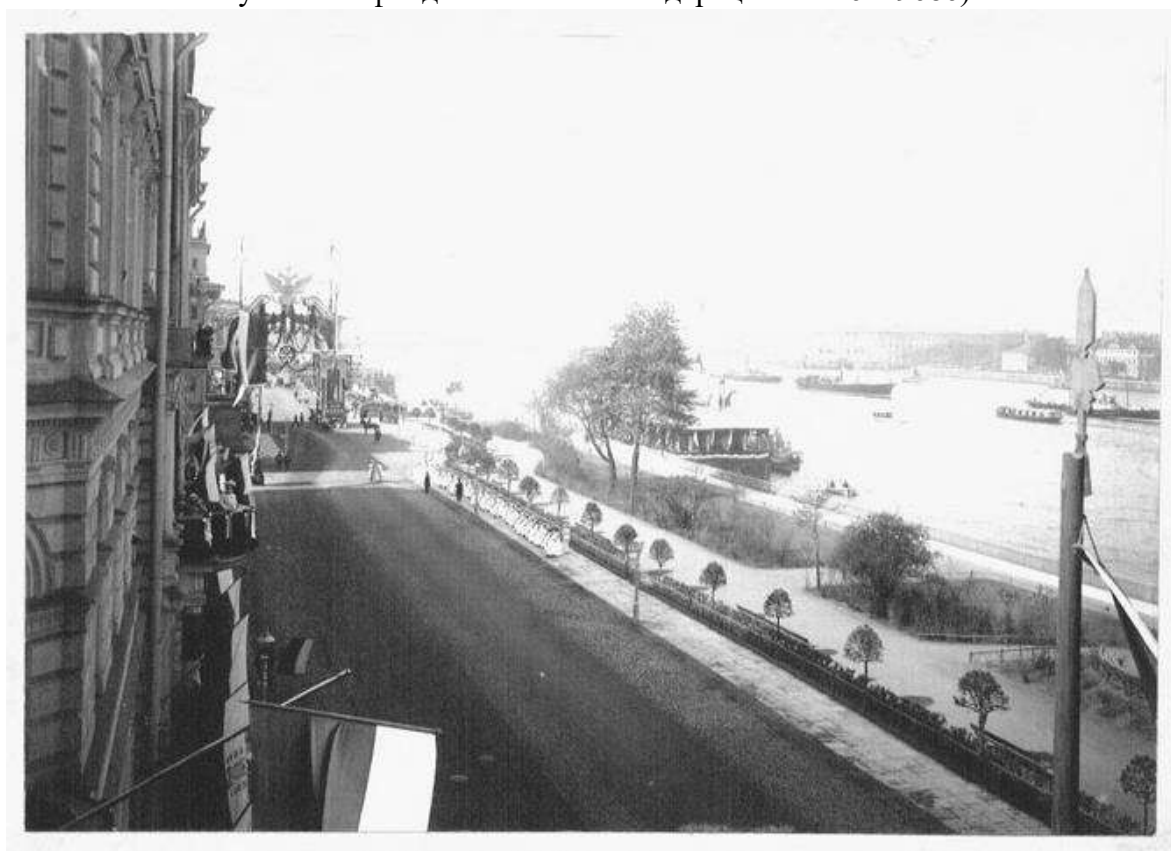
Илл. 21. Адмиралтейская набережная. Нач. XX в. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 29705940).



Илл. 22. С.-Петербург. Адмиралтейская набережная и пристань. Нач. XX в. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 18792672).



Илл. 23. Адмиралтейская набережная. 1903 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 16249686).



Илл. 24. Адмиралтейская набережная в дни празднования юбилея Санкт-Петербурга в 1903 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 32030829).



Илл. 25. 200-летие Санкт-Петербурга. Адмиралтейская набережная. 1903 г. (источник: <https://pastvu.com/p/154698>).



Илл. 26. Адмиралтейская набережная в дни празднования юбилея Санкт-Петербурга в 1903 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 32030627).



Илл. 27. Адмиралтейская набережная. 1900-1910-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 32030748).



Илл. 28. Пристань на Адмиралтейской набережной. 1904-1906 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/137810>).



Илл. 29. Адмиралтейская набережная. 1905-1909 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2104318>).



Илл. 30. Молебен в день открытия памятника «Петр I, спасающий рыбаков» на Адмиралтейской набережной. 27.06.1909 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 39863523).



Илл. 31. Адмиралтейская набережная. 1909-1916 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1895175>).



Ст. Петербургъ. Дворцовая набережная. Памятникъ Петру I.

Илл. 32. Памятник Петру I на Адмиралтейской набережной. 1910 г. (источник: <https://pastvu.com/p/144829>).



Илл. 33. Памятник «Царь-плотник». 1910-1911 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/316332>).



Илл. 34. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках в Петрограде, Кронштадте, Ораниенбауме. 1919-1923 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 23852563).



Илл. 35. Адмиралтейская набережная. 1930-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62761452).



Илл. 36. Павильон Адмиралтейства. Вид из бульвара Рошаля. 1930-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/128874>).



Илл. 37. Набережная Рошаля. 1934 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 57245493).



Илл. 38. Бульвар Рошала. 1934 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 57245546).



Илл. 39. Группа детей на бульваре Рошала (бывшая Адмиралтейская набережная). 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-26. Ед.хр.39141).



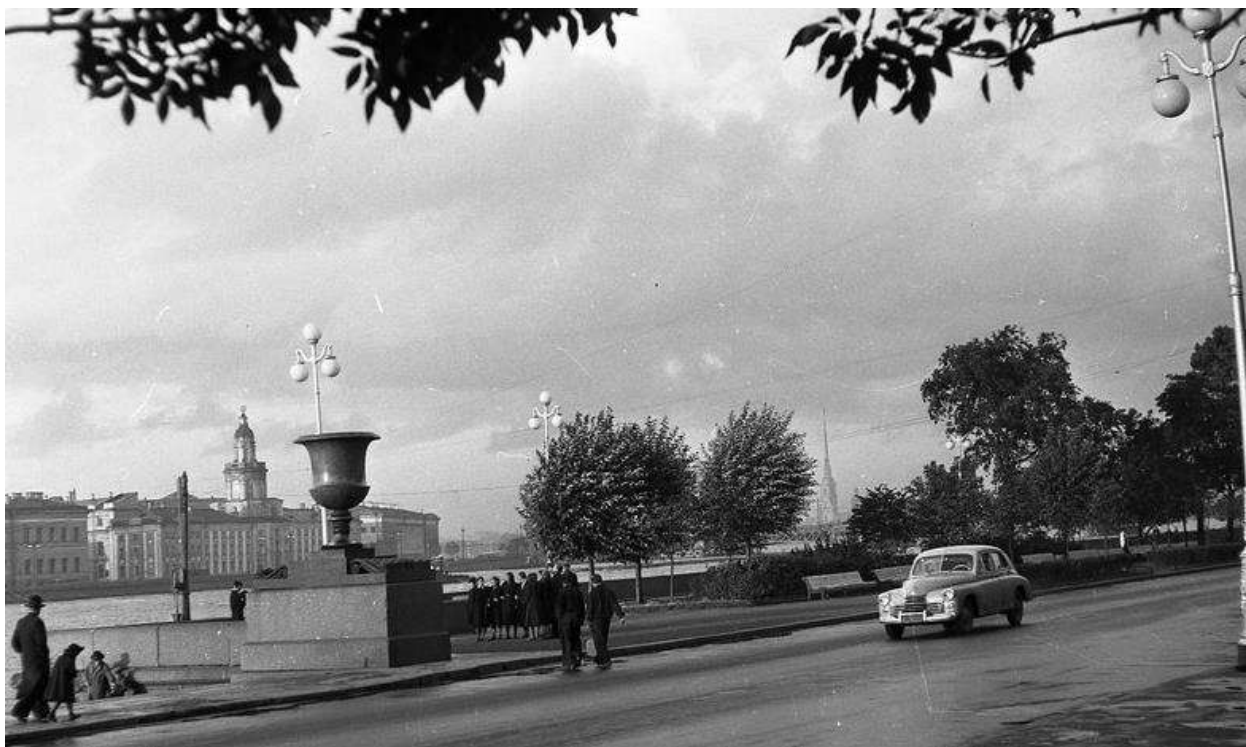
Илл. 40. Дворцовый спуск со львами и пристанью. 1946 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 64100228).



Илл. 41. Сквер на Адмиралтейской набережной. 1947 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 61039517).



Илл. 42. Бабушка на прогулке с внучкой на Адмиралтейской набережной. 1950-е гг.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-113. Ед.хр.155116).



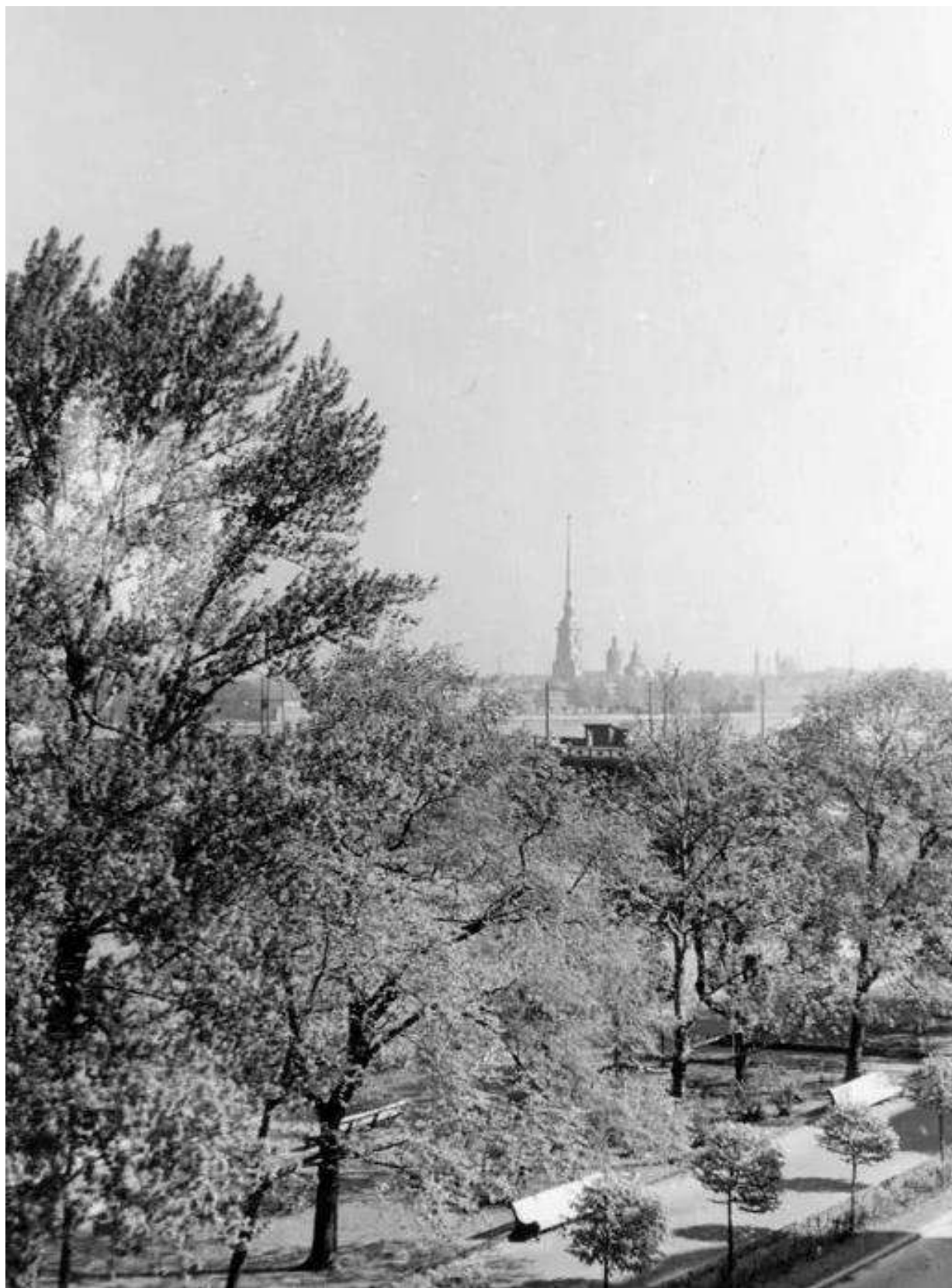
Илл. 43. Адмиралтейская набережная. 1950-1960-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 49440018).



Илл. 44. Адмиралтейская набережная. 1950-1960-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 49440085).



Илл. 45. На Адмиралтейской набережной. 1953-1955 гг. (источник:
<https://pastvu.com/p/1904108>).



Илл. 46. Вид на Петропавловскую крепость из дома 10 по Адмиралтейской набережной (источник: <https://pastvu.com/p/463780>).



Илл. 47. Вид на Неву. 1956-1957 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1718581>).



Илл. 48. Адмиралтейская набережная. 1960 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2540272>).



Илл. 49. Вид Адмиралтейской набережной, залитой водой. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-54. Ед.хр.66462).



Илл. 50. Вид Адмиралтейской набережной в белую ночь. Фотоэтюд. 1965 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-56. Ед.хр.70723).



Илл. 51. Вид заснеженного бульвара на Адмиралтейской набережной. 1980-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-113. Ед.хр.155438).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанного ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 14.08.2026 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельном участке 78:32:0101101:1014.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельном участке 78:32:0101101:1014.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Вид на северо-восток.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Вид на северо-восток.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Вид на юго-запад.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Вид на северо-запад.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Вид на запад. На дальнем плане нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1016 и 78:32:0101101:1018.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Вид на северо-восток.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Вид на юго-запад.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Вид на северо-восток. На дальнем плане слева – нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Вид на северо-запад. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Вид на северо-запад. На дальнем плане слева - нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Вид на северо-восток.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.

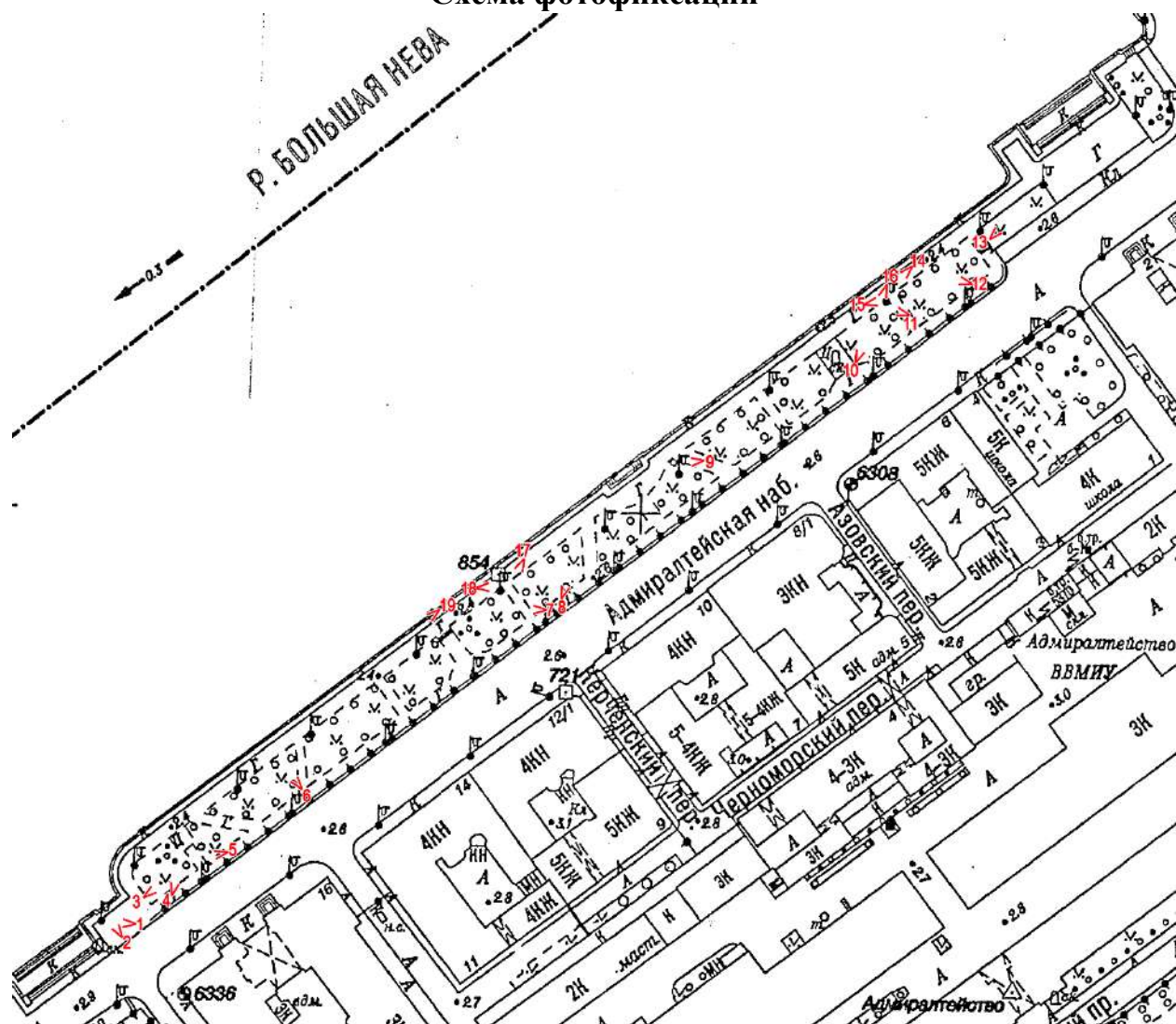
Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1016 и 78:32:0101101:1018.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1016 и 78:32:0101101:1018.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Вид на юго-запад.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 14.08.2026 г.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельном участке 78:32:0101101:1014.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельном участке 78:32:0101101:1014.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Вид на северо-восток.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Вид на северо-восток.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Вид на юго-запад.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Юго-западная часть. Вид на северо-запад.

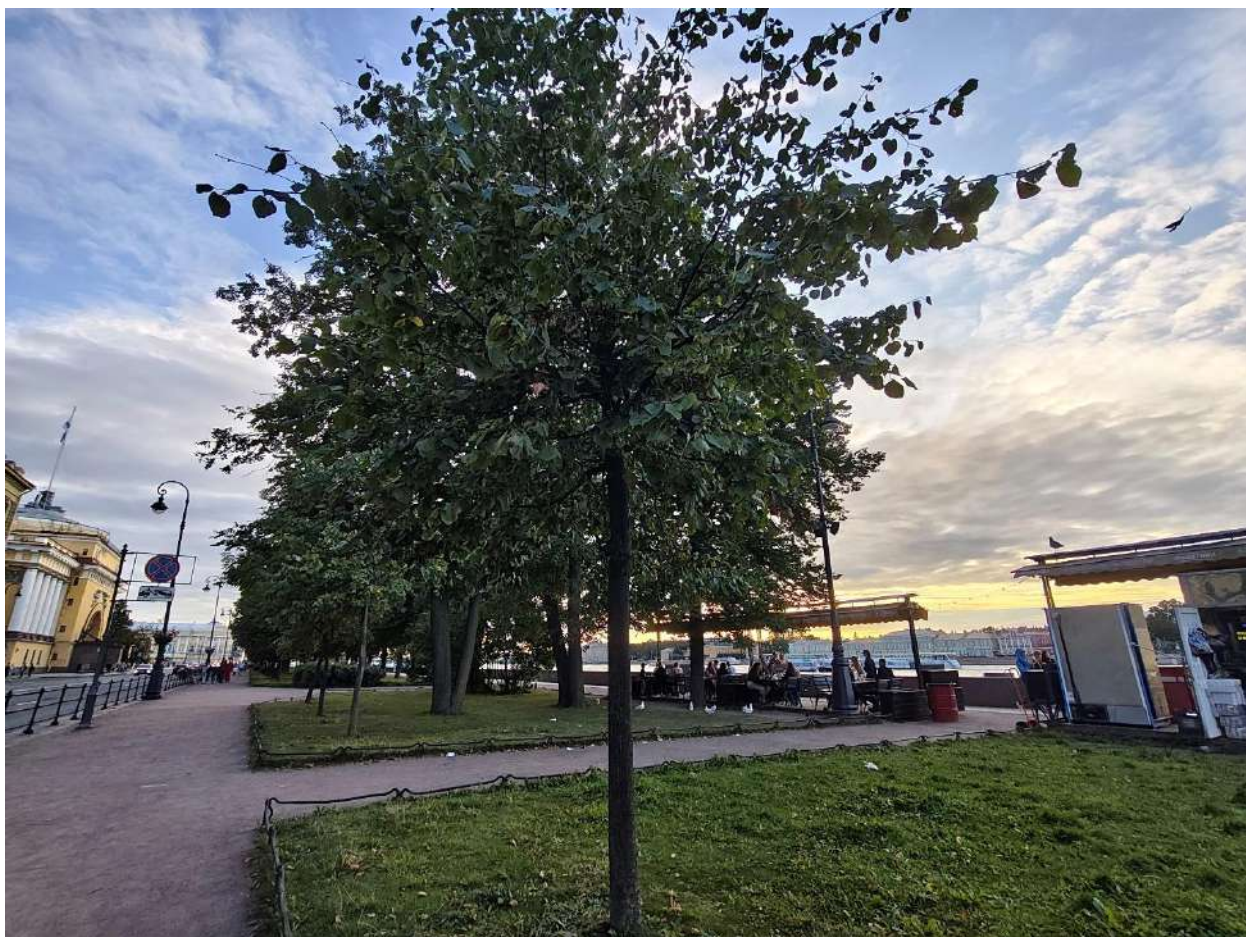


Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Вид на запад. На дальнем плане нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1016 и 78:32:0101101:1018.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Вид на северо-восток.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Вид на юго-запад.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Вид на северо-восток. На дальнем плане слева – нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.

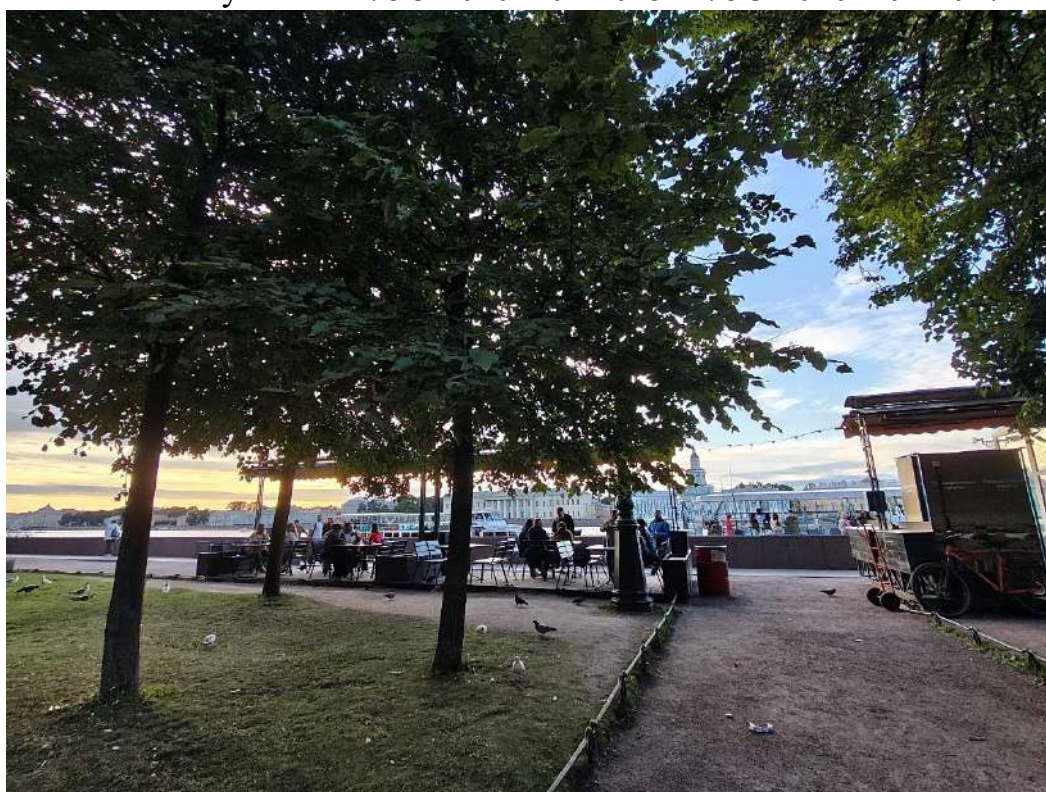


Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Вид на северо-запад. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Вид на северо-запад. На дальнем плане слева - нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.

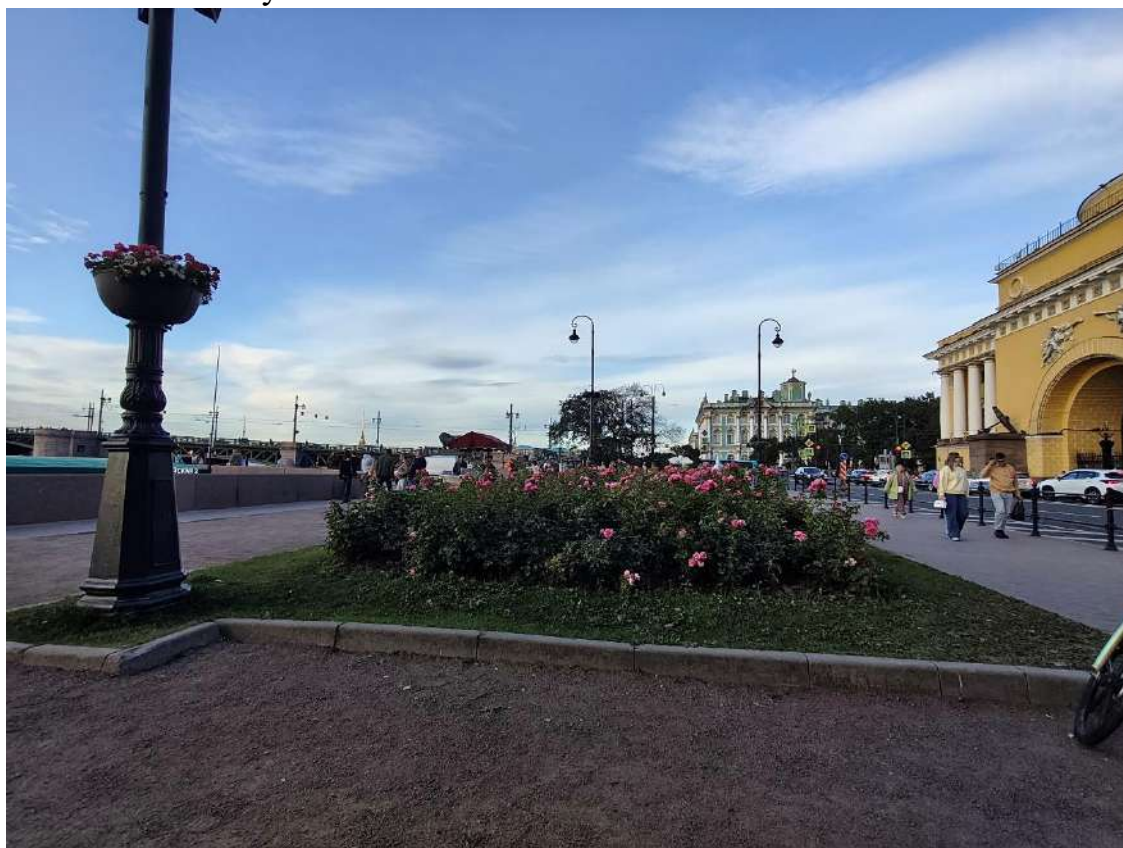


Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Вид на северо-восток.

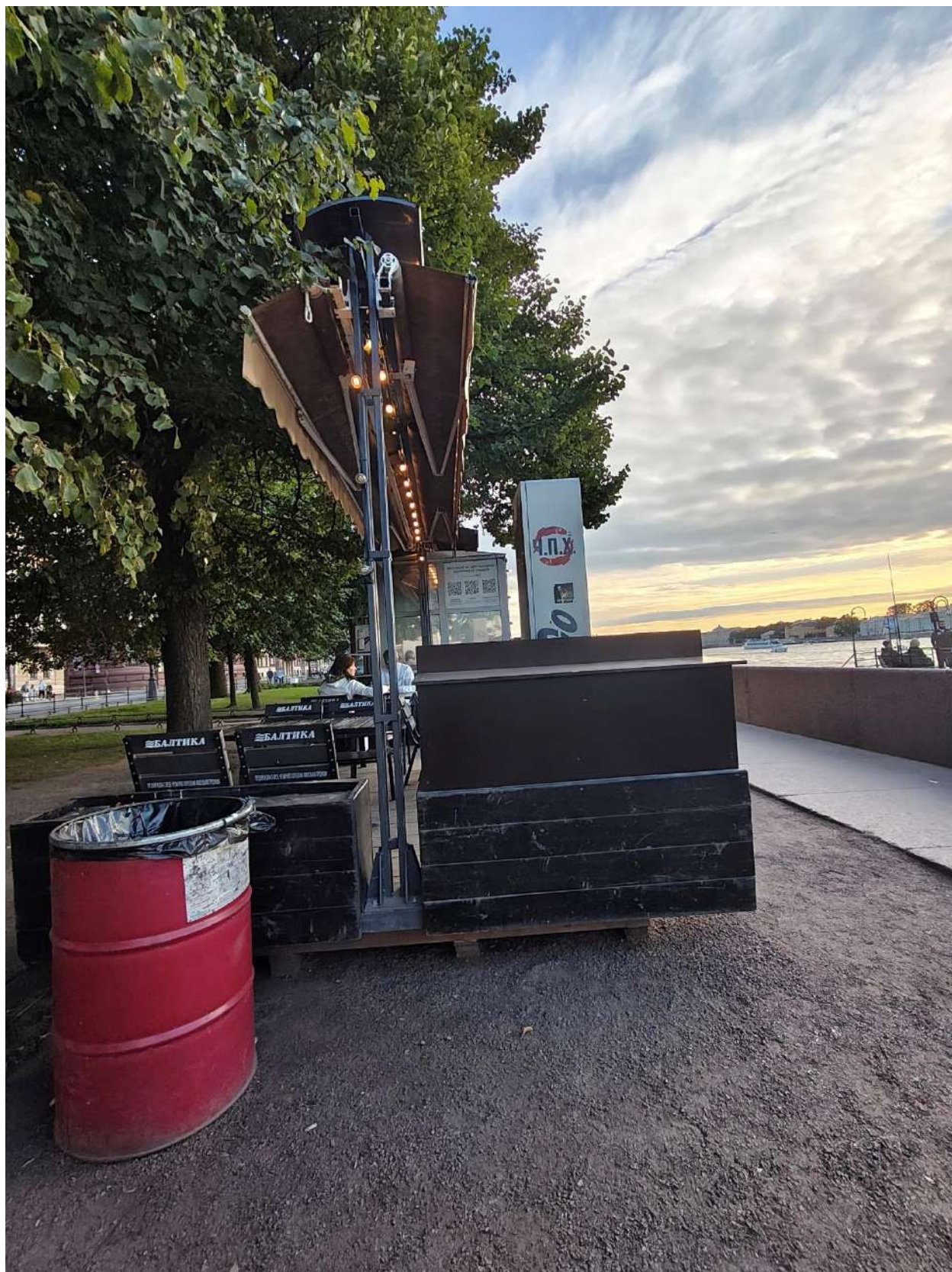


Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Северо-восточная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1015 и 78:32:0101101:1017.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1016 и 78:32:0101101:1018.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Нестационарный торговый объект (летнее кафе) на земельных участках 78:32:0101101:1016 и 78:32:0101101:1018.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар». Центральная часть. Вид на юго-запад.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанного ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора _____ действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ** _____ именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:



ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



Работник:



(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника



Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника



Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:



Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ**

297

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ [REDACTED] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: [REDACTED]

1

Работник: [REDACTED]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути²⁹⁸ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Филиппович М. И.)

МП.

Работник:

(Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника ✓

Матвеев Б. М.

Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника ✓

Матвеев Б. М.

Дата 19.07.2021

Организация:

Работник: ✓

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [REDACTED], действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ [REDACTED], именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

[Redacted area for worker details]

Организация:

Генеральный директор

[Redacted signature area for Organization]

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

[Redacted signature area for Worker]

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника [Redacted] Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника [Redacted] Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:



Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества 

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества



78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову

Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова



30.553.594

Копия прилагается "Эксперт"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6 , (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-2026, разработанного ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 году

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР № Э-17-26
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД», (ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД») в лице генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6, (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-26, разработанного ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 г., (Далее – Акт или Заключение экспертизы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **30 июля 2026 года.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **15 сентября 2026 года.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 и п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений Заказчиком в проектную документацию на основании замечаний, выданных Исполнителем, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи разработанной документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается на основании положений пп. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью. Правила настоящего пункта не применяются при обстоятельствах, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении работ Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, по результату предоставления Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.4. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной

документации, переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением № 1 при заключении настоящего договора. При изменении состава проектной документации, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

6.5. В случае отсутствия письменной претензии в адрес виновной Стороны санкции считаются не начисленными и оплате не подлежат.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть

переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или электронной почтой, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения либо электронной почтой в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

[Redacted area for addresses, bank details and signatures]

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П. Фефелова

УТВЕРЖДАЮ
ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД»
И.Б. Дядов
" " 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объекты и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб.

2. Наименование заказчика: ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6, (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-26, разработанная ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД».

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Адмиралтейский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. с целью размещения летнего кафе на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.3 (напротив дома 16) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1014; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, уч.6, (напротив дома 4) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1015; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 8, (напротив дома 10) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1016; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 7, (напротив дома 6) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1017; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 9, (напротив дома 12) площадью 29 (двадцать девять) кв.м., кадастровый номер 78:32:0101101:1018», шифр: П-17-26, разработанная ООО «АДМИРАЛТЕЕЦ ЛТД» в 2026 г.;

- визуализация летнего кафе на земельных участках 78:32:0101101:1014, 78:32:0101101:1015, 78:32:0101101:1016, 78:32:0101101:1017, 78:32:0101101:1018;

- схема размещения летнего кафе с указанием площади и габаритов временных сооружений;

- выписки из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованием, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор ООО «СЭС»

Фефелова М.П.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	242
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	277
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	293
6.	Приложение № 5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	305
7.	Содержание	315