А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 июня 2026 г. по 02 июля 2026 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 50 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы.

Приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 21 год. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 46 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г, в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко». Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3562

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3432

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3096

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3596

Объект культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса». Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3968

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина». Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18715

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.И. Скалон». Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН0943,16117

Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН10637

Выявленный объект культурного наследия «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»). Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 23, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН1072.

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»

(Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.
2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023, №01-21-1068 /23-0-1 от 25.04. 2023, №01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022, №01-21-2307/24 от 26.09.2024, №01-21-2000/24-0-1 от 16.08.2024, № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025, № 01-21-3210/25-0-1 от 12.01.2026 (прил.6).
3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №171-рп от 10.03.2023, №125-р от 27.03.2018, №1387-рп от 18.11.2024, № 788-р от 30.12.2019, №353-рп от 21.03.2024, №178-р от 21.04.2017, №10-594 от 10.11.2016, №10-44 от 26.01.2012 (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).
5. Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 (прил.6).
6. Выписки ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268, от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195 (прил.6):
7. Планы границ объектов культурного наследия: № 11-рп от 19.05.2021 и №435-рп от 10.04.2024, №94-р от 05.03.2018, №215-р от 05.05.2017, №1103-рп от 15.08.2024, от 10.04.2002, от 10.04.2002, №258-рп от 05.03.2024, от 20.03.2002 (прил.3).
8. Иные документы по объектам культурного наследия: распоряжения КГИОП № 7-об/23 от 18.01.2023, №309-об/24 от 26.07.2024, №573-об/25 от 24.09.2025, №667-об/25 от 20.10.2025, №07-19-186/20 от 08.05.2020, №503-об/25 от 18.08.2025 (прил.6).
- Приказы МКРФ №152060-р от 16.05.2024, №139986-р от 11.09.2018, №114985-р от 16.10.2017, №38441-р от 24.08.2016, №48657-р от 09.11.2016 (прил.6).
- Акт техосмотра КГИОП №06-12-43/25-12-0 от 23.09.2025 (прил.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты

рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объём проведённых исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объём - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки *(п.10.2. акта)*, иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии *(прил. 1)*.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объёме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации *(прил.4)*.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 12 июня 2026 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

«Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А).

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп.

«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б,В). Основание: распоряжение КГИОП №94-р от 05.03.2018.

«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 05.05.201 7 N® 215-р.

«Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объёмно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия[1].

[1] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В).

На владельческом участке расположены два Жилых дома - лицевые корпуса 1,2,4 и надворные корпуса 3,5-7 Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Дом по Большой Конюшенной ул., д. 4-6-8, лит. Б расположен в угловой части участка, состоит из лицевых 4-х этажных корпусов 1,2 и надворного 4-х этажного корпуса 3. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Лицевые фасады выполнены в характере неоренессанса. Сохранились балконы на чугунных кронштейнах с литыми ограждениями. Дворовые фасады имеют традиционную отделку. В отделке интерьеров сохранился так называемый «зал под сводами».

Корпуса 1, 2, 3 (жилые дома лютеранской церкви св. Марии) построены в XVIII в., надстроены и перестроены по проектам архитектора Г.А. Боссе 1842 и 1847 гг. По проекту 1888 г. архитектора Ф.Б. Нагеля был оформлен «Зал под сводами».

Дом входит в ансамбль, является образцом творчества крупного мастера архитектуры (Боссе).

Дом по Большой Конюшенной ул., д. 4-6-8, лит. В включает лицевой 4-х этажный корпус 4 и надворные 4-х этажные корпуса 5-7. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком. Лицевые фасады стилизованы в характере ренессанса. Сохранились два балкона (кронштейны и ограждения - литые) и козырек над парадной. Дворовые фасады имеют традиционную отделку.

Корпуса 4-7 построены по проектам 1842 и 1847 гг. архитектора Г.А. Боссе для Финской церкви. Все здания реконструированы в начале 1980-х гг. Комплекс вместе с Финской церковью и домом №8 составляет единый архитектурный ансамбль, является образцом творчества крупного мастера архитектуры (Боссе).

Здание входит в ансамбль, является образцом творчества крупного мастера архитектуры (Боссе).

«Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А).

На участке расположены лицевой 4-х этажный на подвалах корпус 1 и таковые же надворные корпуса 2-4. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Лицевой фасад (в 11 осей) выполнен в характере эклектики, почти равномерно декорирован, его композиция симметрична; выделена

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

центральная часть фасада (в 3 оси). Сохранились литые ограждения балкона эркера, свод над воротным проездом. Дворовые фасады имеют традиционную отделку.

История застройки участка известна с 1849 г. Существующий ныне доходный дом построен по проекту 1877 г. архитектора А.В. Иванова. Здание реконструировано в 1963 г.

Дом входит в состав сплошной исторической фасадной застройки одной из главных магистралей Санкт–Петербурга, является образцом архитектуры доходного дома 1870-х гг.

«Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А).

Здание построено в 1903-1905 годах в стиле модерн для потомственного почётного гражданина Алексея Ивановича Ерошенко по проекту архитектора Ф.Ф.фон Постельса со сносом существующих строений, П-образное в плане, кирпичное на высоком подвале 3-х этажное здание. Это первая работа архитектора Фридриха фон Постельса, одного из самых ярких мастеров модерна[2].

Лицевой фасад на 10 оконных осей (по первому этажу) решен в стиле «модерн». Композиция центрально-симметричная. Центр композиции акцентирован порталом входа и фронтоном лучковой формы с узкими окнами (3 центральные оси). Симметрично расположены трехгранные эркеры в уровне 2-3 этажей (3 и 8 оси), завершенные сложными фронтонами с щипцами. Арочный проезд по 4 оси с металлическими воротами, выполненными в технике художественной ковки. Окна подвала имеют металлическую решетку. Фасад оштукатурен, цоколь отделан путиловским известняком. Дворовые фасады гладко оштукатурены, выделен объем лестницы.

Чердачные оконные заполнения из стеклоблоков Фальконье воссозданы по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам.

В интерьерах сохранилась комплексная отделка интерьеров лестничной клетки, выполненная с использованием лепнины при оформлении стен и потолков, керамической плитки покрытия полов площадок с рисунком. Лестничные марши изготовлены из путиловского известняка. Ограждения пестичных маршей металлическое, выполнено в техники художественной ковки. Сохранились ограждения лестничных маршей металлические кованые и фрагменты витражей.

Дом является градостроительным акцентом районной значимости в застройке Баскова переулка, одним из лучших образцов архитектуры модерна.

«Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А).

На участке сохранились три 4-этажных корпуса: лицевой и два дворовых, расположенных по западной и южной межам. Лицевой фасад на 11

[2] Ежегодник ОАХ. Вып.2. 1907.

оконных осей решен в стиле «классицизм». Композиция центрально-симметричная, выявлена: центральным ризалитом (4-8 оси) с балконом на кронштейнах в уровне 2-го этажа (три центральные оси), решетка ограждения классического рисунка с накладными металлическими венками и пиками; симметричным расположением арочных проемов проезда (2-я ось) и входа (10-я ось).1 этаж - углы ризалита и фасадной стены имеют руст «квадрами». Окна 1-го этажа с замковыми камнями. Окна 2-го этажа обрамлены наличниками с ушками, над окнами по 2,4,6,8, 10 осям треугольные сандрики на кронштейнах. Окна 3-го этажа обрамлены наличниками с ушками и замковыми камнями с валютами. Окна 5-го этажа арочные с архивольтами, в междуоконных простенках – геометрические лопатки. Между 1 и 2, 4 и 5 этажами междуэтажный карниз. Венчающий карниз упрощен с архитравом без украшений. Козырек (конца Х1Х века) со сложным рисунком кронштейнов.

Цоколь здания гранитный, сложного профиля. По 1 и 6 осям известняковые вставки. Мемориальная доска: «Здесь с 1834 по 1836 год жил Александр Сергеевич Пушкин». Три помещения 1 этажа со сложными сводами, в двух из них – насыщенный лепной декор потолка. Лестница – (вход по 10 оси) на сводах с известняковыми проступями и плитами площадок, проступи с ковродержателями. Дворовые фасады – без декоративного оформления.

Лицевой корпус с расположенными по периметру двора флигелями построены в первой четверти Х1Х века (1814-1816). Лицевой корпус был возведен 3-этажный с пятиоконным мезонином. В 1850 году к лицевому дому со стороны двора пристроен 1-этажный тамбур. В 1898 году по проекту архитектора Ф.Б. Нагеля мезонин перестроен в полный этаж, несколько изменен декор лицевого фасада, в том числе усложнился рисунок оконных наличников 2 и 3 этажей[3].

Дворовые корпуса – западный и северный перестроены с надстройкой 4 этажом в 1902 г. по проекту архитектора Ф.Б. Нагеля; восточный флигель - утрачен.

Здание является элементом исторической застройки набережной Кутузова, панорамы набережной Невы, примером хорошо сохранившегося жилого дома, решенного в стиле «классицизм», с ценной отделкой ряда помещений. Историко-мемориальная ценность - дом, в котором с 1834 по 1836 г. жил А.С. Пушкин.

«Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А).

Комплекс включаете себя: 2-х этажное здание особняка, расположенное на пересечении Дворцовой набережной и Мошкова переулка (корпус 1); доходный дом 5-ти этажный (корпуса 6, 7, 8 и 9), расположенный на пересечении Миллионной ул. и Мошкова пер.; лицевой жилой 2-х этажный

[3] Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.

флигель (корпуса 2,3 и 5) по Мошкову пер. и дворовый 3-х этажный флигель (корпус 4). Тип застройки участка периметральный, брандмауэрный, ячеистый с образованием двух курдонеров по Мошкову переулку. По красной линии курдонеров расположена ограда.

Лицевые фасады доходного дома и особняка решены в стиле «эклектика» с использованием одинаковых декоративных элементов.

Корпус 1 построен в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А. Гедике со сносом существовавших строений. Корпус 2 построен в середине XVIII века. Капитально перестроен по проекту 1877 г. архитектора Р.А.Гедике. Корпус 3 построен в середине XVIII века. Капитально перестроен по проекту 1877 г. архитектора Р.А.Гедике. Корпус 4 построен в середине XVIII века и расширен в первой половине XIX века. Корпус 5 построен в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А.Гедике с созданием единого лицевого фасада корпусов 2, 3 и 5. Ограда возведена предположительно в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.АГедике (?). Корпуса 6 и 7 построены в середине XVIII века и в 1877-1878 гг. надстроены 4 и 5 этажами. Корпус 8 построен в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А.Гедике с включением строений, построенных в середине XVIII века. Корпус 9 построен по проекту 1877 г. архитектора Р.А.Геднке. Застройка участка выполнена по проекту планировки застройки 1877-1878 гг. архитектора Р.А.Гедике.

Комплекс является элементом исторической застройки Дворцовой набережной, Мошкова переулка, Миллионной улицы. Формирует их пересечение и фасадный фронт по Мошкову переулку, является примером комплекса особняка и доходного дома с застройкой, выполненной по единому проекту. Пример жилых домов в комплексе построенных в 1877-1878 гг. с включением существовавших строений XVIII века.

«Особняк по Дворцовой набережной» 2-х этажный на подвалах кирпичный оштукатуренный дом (корпус 1) на цоколе из путиловского известняка.

Здание построено в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А.Гедике со сносом существовавших строений[4]. Лицевые фасады решены в стиле «эклектика». Угол срезан на 1 ось. Окна обрамлены наличниками, окна 2-го этажа с горизонтальными сандриками. В простенках между окнами расположены рустованные лопатки. Здание венчает карниз с сухариками. Фасад по Дворцовой наб. на 11 оконных осей. 5-я ось акцентирована: дверным проемом, оформленным порталом, балконом 2-го этажа на кронштейнах с валютами, парапетом (4-6 оси). Фасад по Мошкову переулку на 4 оконные оси. Окна по 2-4 осям композиционно и декоративно сгруппированы.

Здание является элементом исторической застройки Дворцовой набережной, Мошкова переулка и неотъемлемой частью комплекса. Пример особняка 2-й половины XIX века, решенного в стиле «эклектика».

---

[4] Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.

«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А).

Здание построено в 1904-1905 г. по проекту архитектора Ф.И.Лидваля[5].

На угловом участке расположен 5-ти этажный кирпичный жилой дом. В облицовке цоколя, 1-го, 2-го этажей, 3-го этажа, эркеров и частично 5-го этажа использован гранит. Остальные этажи гладко оштукатурены, лицевые фасады решены в стиле «модерн». Угол акцентирован полукруглым в плане эркером (3-5 этажи) с купольным завершением. Фасад по Большой Конюшенной ул. решен на 5 оконных осей, акцентирован эркером по 1-3 осям в уровне 3-5 этажей. Фасад по Волынскому пер. решен на 23 оконные оси, акцентирован двумя эркерами (3-4 этажи), завершенными балконами с кованой решеткой ограждения. В декоративном оформлении использованы следующие элементы: лопатки, наличники, декоративные клинчатые перемычки, штукатурный фриз, медальоны, гирлянды и др., дверной проем оформлен порталом.

Дом является элементом исторической застройки Большой Конюшенной улицы и Волынского переулка, формирует их пересечение, является градостроительным акцентом местной значимости, примером доходного дома начала XX века, решённого в стиле «модерн», образцом творчества архитектора Ф.И.Лидваля.

«Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А).

Доходный дом и зал собраний М. Ф. Руадзе построен в 1851 г., в 1856-1857 гг. перестроен по проекту архитектора Желязевича Рудольфа Андреевича, при участии А. Робена и Н. П. Гребёнки. В 1914 г. по проекту архитектора Фомина Ивана Александровича устроен - портал «Кафе де Пари».

Поставщик двора Его Императорского Величества Торговый дом «Победа» основан в 1892 г. в Санкт-Петербурге Федором Ивановичем Танским. Торговал велосипедами, импортными и собственного производства. С 1899 г. «Победа» начала торговать мотоциклами и автомобилями. В 1917 г. прекратила свое существование. Первоначально Торговый Дом находился на углу Гороховой и Малой Морской, затем на углу Демидова переулка (Гривцова) и Мойки, а потом на Мойке, д. 61.

Исторические перемены начала XX века вдохнули новую жизнь в хорошо известный петербуржцам-ленинградцам дом М. Ф. Руадзе. В здании в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП. В 1929 г. в этом доме разместились Высшие курсы инженеров связи, а с 1930 года в нем обосновался Ленинградский институт инженеров связи (ЛИИС), в котором были организованы факультеты Телефонный, Телеграфный, Радиотехнический и Инженерно – экономический. В том же году открылся

[5] Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908.

рабочий факультет (рабфак) и техникум связи, составившие с институтом единую структуру, названную Ленинградским учебным комбинатом связи (ЛУКС).

«Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А).

В начале XVIII века с восточной стороны Дворцовой площади находился дом Андрея Константиновича Нартова (1693 - 1756) - русского учёного, механика, изобретателя и скульптора, члена Академии наук (1723 - 1756).

Здание Экзерциргауза (построенное в 1797-1798 гг. по проекту В.Бренны) - располагалось вдоль Миллионной улицы, одним торцом оно выходило на Зимнюю канавку, а другим - на Дворцовую площадь.

Это был самый большой экзерциргауз в Петербурге. Он имел длину 252 м и ширину 35,7 м. В нем, по воспоминаниям современников, одновременно мог обучаться целый батальон[6].

В конце 1830-х гг. император Николай I предложил архитектору А. П. Брюллову, брату известного художника К. П. Брюллова, возвести на площади здание для Штаба Гвардейского корпуса, которому было тесно в аппартаментах Главного штаба. Здание строилось в 1837 - 1843 гг. и завершило архитектурный ансамбль Дворцовой площади. А. П. Брюллов также перестроил здание экзерциргауза, которое окончательно было снесено только в 1880 г.

В 1880 г. был разобран экзерциргауз и на его месте в 1883 - 1884 гг. по проекту архитектора Х. И. Грейфана и военного инженера Д. В. Покотилова был построен жилой дом для штаба гвардейского корпуса и в 1883-1887 гг. по проекту М. Е. Месмахера - здание Архива Госсовета.

Здание Штаба состоит из двух блоков, расположенных перпендикулярно друг к другу. Фасады расчленены на две части. Два нижних этажа обработаны рустом и отделены от верхних этажей горизонтальной тягой. Третий и четвертый этажи главного фасада украшены рядом трехчетвертных колонн ионического ордера, боковой фасад - пилястрами. Простенки нижних этажей обработаны широкими пилястрами с рельефными изображениями военных знаков, орлов, венков, выполненных Ф. Дылевым.

На сторону площади выходили парадные анфиладные залы и канцелярия, квартиры офицеров, служащих штаба находились в верхних этажах. Главный вестибюль и вход был расположен на стыке блоков здания.

Министерство обороны РФ разработало проект реконструкции дворового корпуса Штаба гвардейских войск на Дворцовой площади, д. 4. После завершения работ в здании разместится центр обработки данных объединенного стратегического командования «Запад».

Проект реконструкции трехэтажного корпуса подготовило ООО «Монплезир-3» реставраторов Михаила Асеева и Григория Михайлова. Он включил усиление фундаментов и несущих стен, строительство

[6] Военный Петербург эпохи Павла I. С. 34.

железобетонных перекрытий, замену лестниц и кровли, а также перепланировку здания, восстановление тяг и сандриков.

***10.3. Современное состояние объекта культурного наследия**:*

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий надлежащее.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А), «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющих материалов, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральные законы № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.; №142-ФЗ от 07.06.2025 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
4. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.

5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. Спб: Новопринт, 2002.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
8. Ежегодник ОАХ. Вып.2. 1907.
9. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908.
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб: Лениздат, 1998.
11. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
12. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
13. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом, 2013.
14. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
15. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
16. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
17. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Питербурх. СПб: Нега, 1995.
18. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
19. ЦГАКФФД СПб Гр 74459, Ар 122374, Ар 211634, Гр 65307, Ар 200127, Гр 75153.
20. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
21. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
22. http://www.citywalls.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков

пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения[7]:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и

[7] Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г, в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко». Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3562

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3432

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3096

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3596

Объект культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса». Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3968

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина». Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18715

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.И. Скалон». Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН0943,16117

Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН10637

Выявленный объект культурного наследия «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»). Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 23, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН1072

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

Копии:
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023, №01-21- 1068 /23-0-1 от 25.04. 2023, №01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022, №01-21-2307/24 от 26.09.2024, №01-21-2000/24-0-1 от 16.08.2024, № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025, № 01 -21-3210/25-0-1 от 12.01.2026.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.
- Выписки ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268, от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195.
- Распоряжения КГИОП № 7-об/23 от 18.01.2023, №309-об/24 от 26.07.2024, №573-об/25 от 24.09.2025, №667-об/25 от 20.10.2025, №07-19-186/20 от 08.05.2020, №503-об/25 от 18.08.2025.
- Приказы МКРФ №152060-р от 16.05.2024, №139986-р от 11.09.2018, №114985-р от 16.10.2017, №38441-р от 24.08.2016, №48657-р от 09.11.2016.
- Акт техосмотра КГИОП №06-12-43/25-12-0 от 23.09.2025

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы. 02.07.2026 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Историческая иконография[8].

Список иллюстраций.

1. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Ежегодник ОАХ. Вып.2, 1907. С.116.
2. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Фото 1999 (18).
3. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Поэтажные планы. Ежегодник ОАХ. Вып.2, 1907. С.116.
4. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Фото 1999 (18).
5. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Фото 2009 (22).
6. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Фото 1999 (18).
7. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Фото 2009 (22).
8. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.66.
9. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). 1999 (18).
10. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Фото 1907 г. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.67.
11. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ф.И. Лидваль. Планы 1-го и 4-го этажей. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.66.

---

[8] Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

12. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.68.
13. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.69.
14. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1828. План Санкт-Петербурга (16).
15. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1858. План Санкт-Петербурга (16).
16. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1894. План Санкт-Петербурга (16).
17. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). В центре на заднем плане - юго-западный фасад Экзерциргауза, построенного в 1790-х гг. по проекту В. Бренна (22).
18. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). А. Брюллов. Проект здания Штаба. План второго этажа. 1837 г. (22).
19. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Панорама Дворцовой пл., снятой с лесов Александровской колонны, худ. Чернецов Г.Г., ранее 1834 г. (22).
20. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Вид на Миллионную ул. от Зимней канавки (22).
21. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1830-1840-е. В. С. Садовников. Вид Дворцовой пл. с Миллионной ул. Слева - угол здания Штаба гвардейского корпуса и перестроенного А.П. Брюлловым здания Экзерциргауза (22).
22. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1861 г. С сайта pastvu.com.
23. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Фото 1900-е гг. (22).
24. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Фото 1999 (18).
25. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). 1960 г. Фасад дома №32 по наб. Кутузова ЦГАКФФД СПб Гр 74529.
26. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). 1960 г. Фасад дома №32 по наб. Кутузова ЦГАКФФД СПб Гр 75153.
27. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Январь 1937 г. Вид на дом № 32 по наб. Кутузова, где с 1834 по 1836 г. жил А.С. Пушкин.
ЦГАКФФД СПб Ар 200127.
28. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Фото 1999 (18).
29. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Ресторан Бореля. ул. Б. Морская, 16. Фото начала XX века (22).
30. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото начала XX века (22).
31. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). До 1926 г. * Вид фасада дома №61 на наб. реки Мойки. Фото - Андреевский ЦГАКФФД СПб Гр 65307.
32. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото 1957 г. (22).
33. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 1960 г. Фасад дома №22 на Дворцовой наб. построен арх. Р.А. Гедике в 1877-1878 гг. ЦГАКФФД СПб Гр 74459.
34. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 1982 г. 2* Фасад дома №22 на Дворцовой наб. Фото - Дубин Арсений Семенов ЦГАКФФД СПб Ар 122374.
35. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 30 августа 1984 г. Вид на главный фасад дома

№ 22 по Дворцовой наб. Фото Овчинников Кирилл Владимирович ЦГАКФФД СПб Ар 211634.

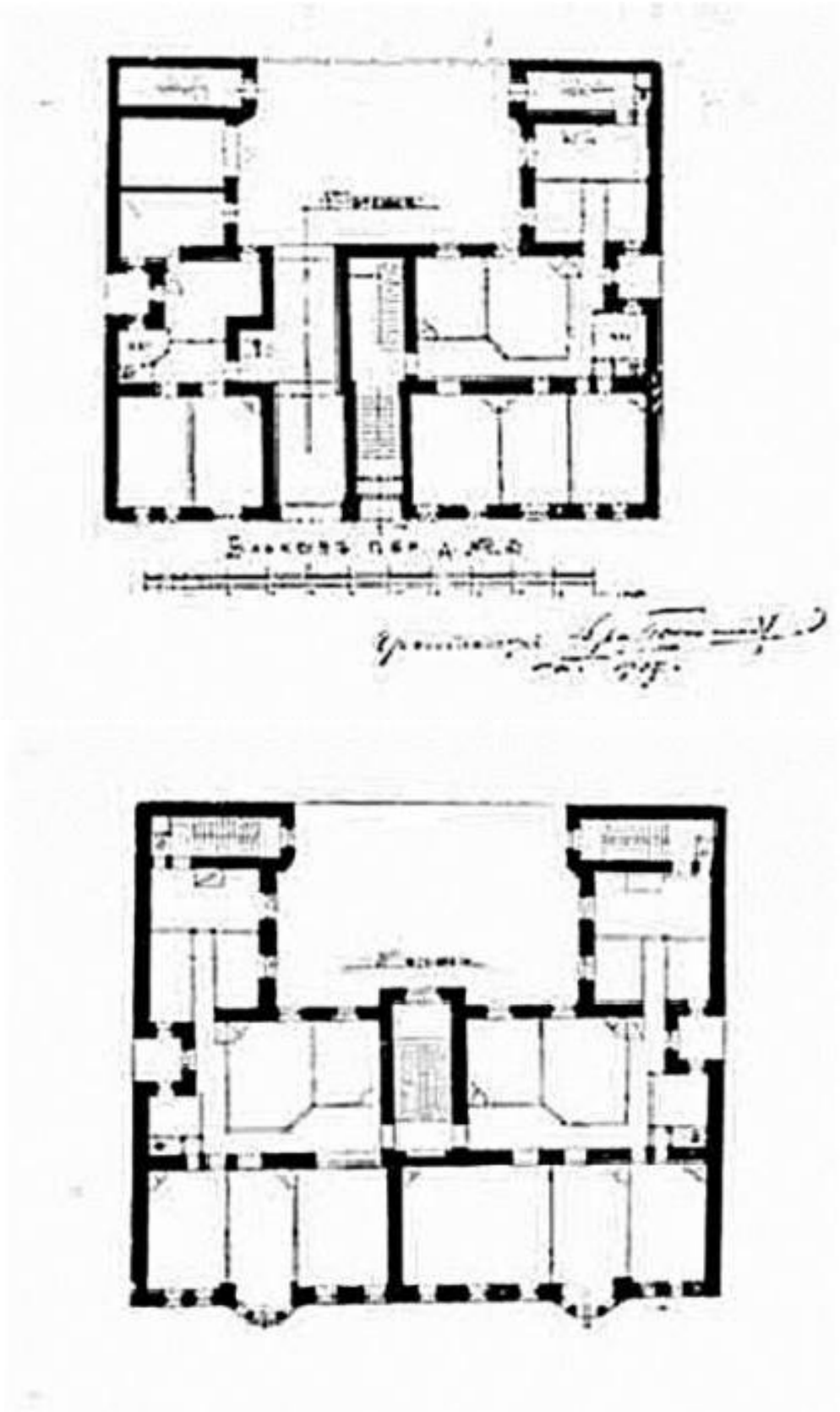
36. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Фото 1999 (18).



1. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Ежегодник ОАХ. Вып.2, 1907. С.116.



2. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Фото 1999 (18).



3. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Поэтажные планы. Ежегодник ОАХ. Вып.2, 1907. С.116.



4. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Фото 1999 (18).



5. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Фото 2009 (22).



6. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Фото 1999 (18).



7. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Фото 2009 (22).



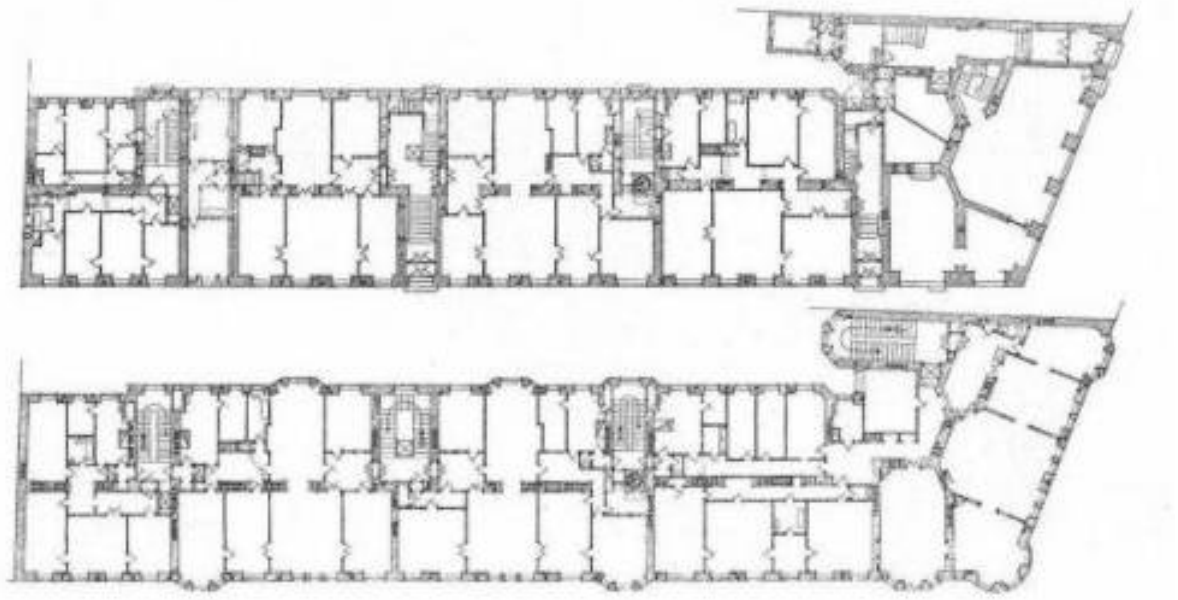
8. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.66.



9. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). 1999 (18).



10. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Фото 1907 г. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.67.



11. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ф.И. Лидваль. Планы 1-го и 4-го этажей. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.66.



12. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.68.



13. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.69.



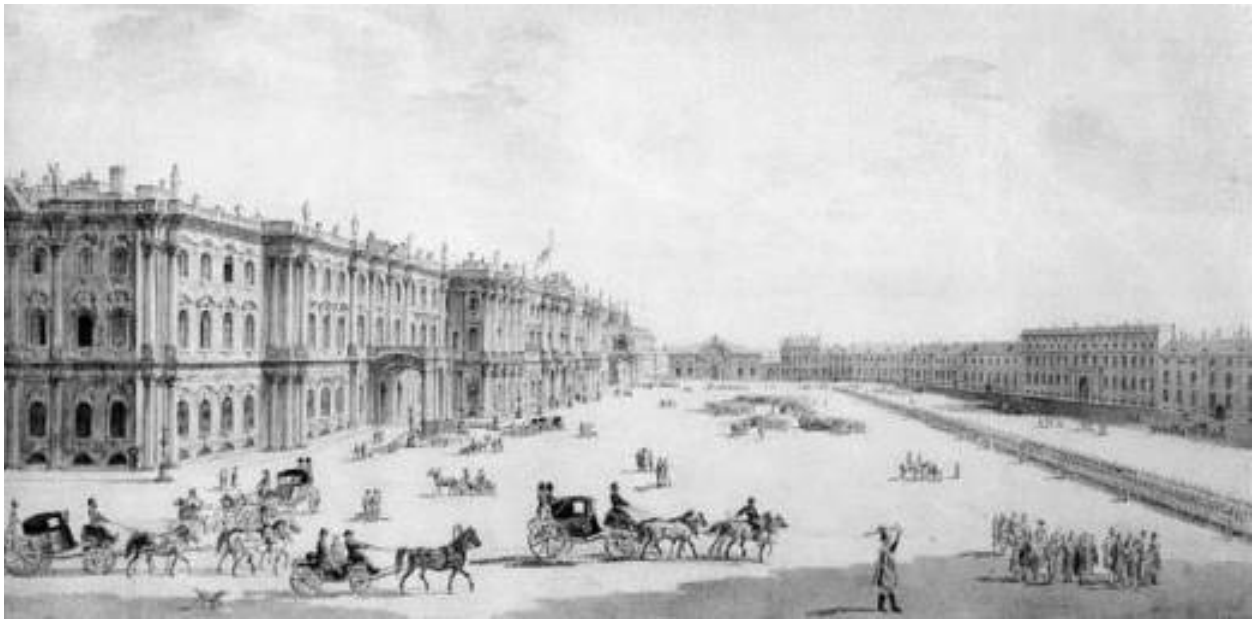
14. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1828. План Санкт-Петербурга (16).



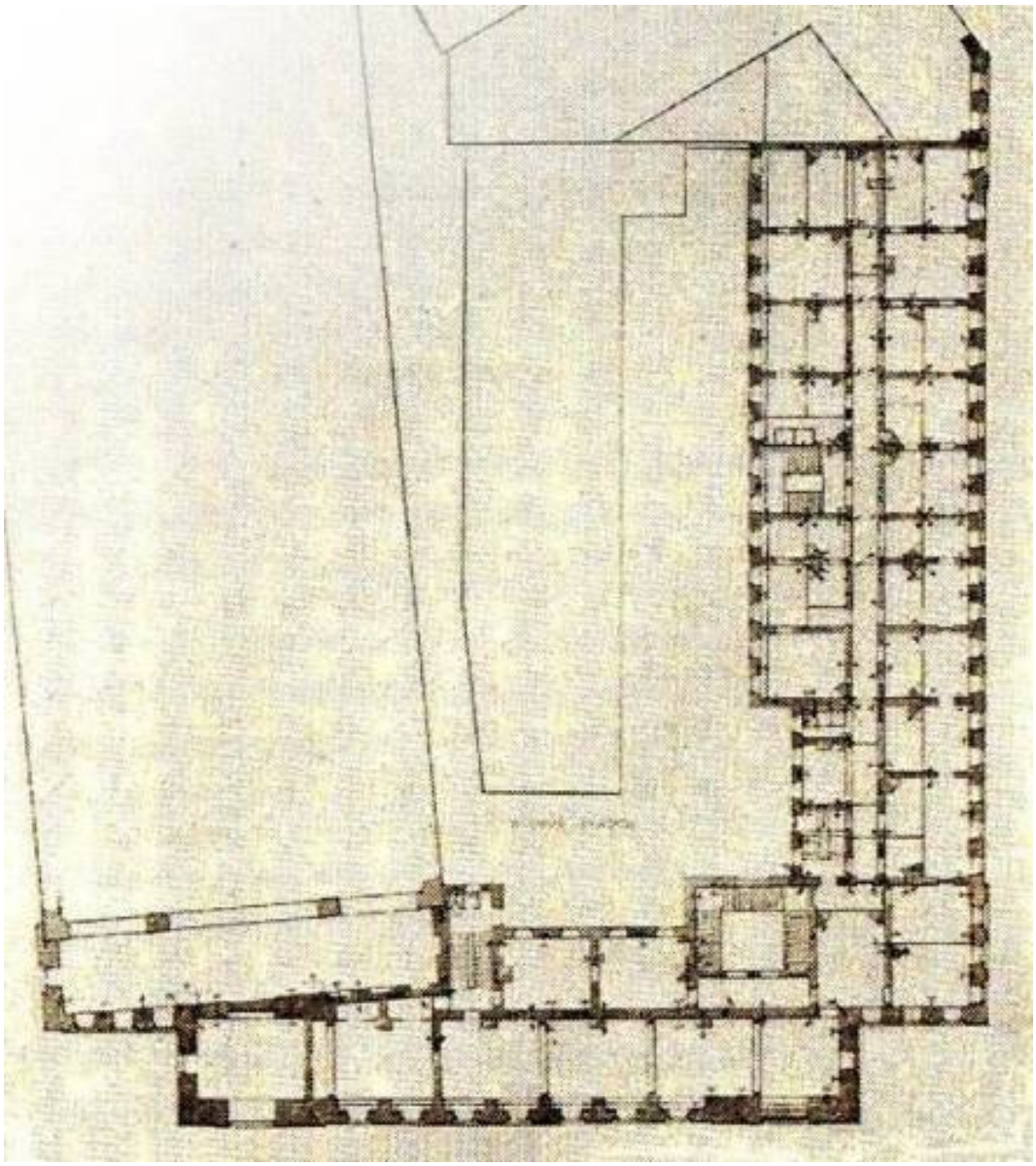
15. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1858. План Санкт-Петербурга (16).



16. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1894. План Санкт-Петербурга (16).



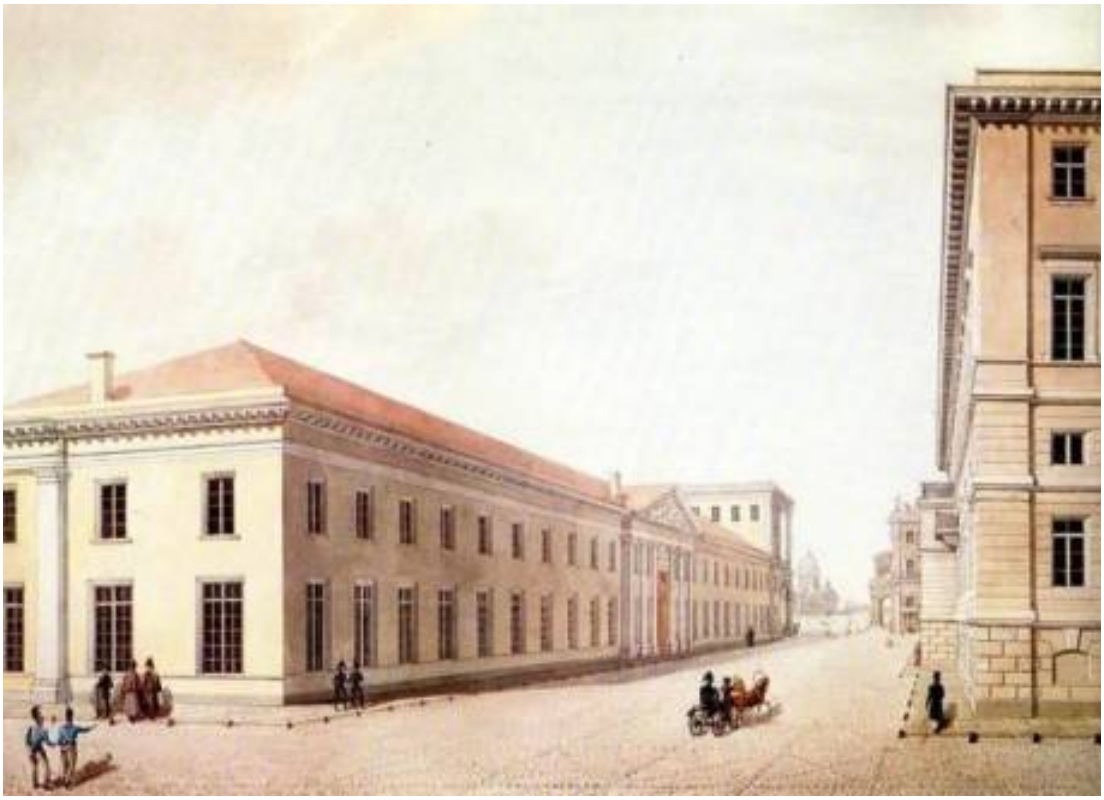
17. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). В центре на заднем плане - юго-западный фасад Экзерциргауза, построенного в 1790-х гг. по проекту В. Бренна (22).



18. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). А. Брюллов. Проект здания Штаба. План второго этажа. 1837 г. (22).



19. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Панорама Дворцовой пл., снятой с лесов Александровской колонны, худ. Чернецов Г.Г., ранее 1834 г. (22).



20. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Вид на Миллионную ул. от Зимней канавки (22).



21. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1830-1840-е. В. С. Садовников. Вид Дворцовой пл. с Миллионной ул. Слева - угол здания Штаба гвардейского корпуса и перестроенного А.П. Брюлловым здания Экзерциргауза (22).



22. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1861 г. С сайта pastvu.com.



23. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Фото 1900-е гг. (22).



24. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Фото 1999 (18).



25. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). 1960 г. Фасад дома №32 по наб. Кутузова ЦГАКФФД СПб Гр 74529.



26. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). 1960 г. Фасад дома №32 по наб. Кутузова ЦГАКФФД СПб Гр 75153.



27. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Январь 1937 г. Вид на дом № 32 по наб. Кутузова, где с 1834 по 1836 г. жил А.С. Пушкин. ЦГАКФФД СПб Ар 200127.



28. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Фото 1999 (18).



29. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Ресторан Бореля. ул. Б. Морская, 16. Фото начала XX века (22).



30. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото начала XX века (22).



31. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). До 1926 г. * Вид фасада дома №61 на наб. реки Мойки.Фото - Андреевский ЦГАКФФД СПб Гр 65307.



32. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото 1957 г. (22).



33. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 1960 г. Фасад дома №22 на Дворцовой наб. построен арх. Р.А. Гедике в 1877-1878 гг. ЦГАКФФД СПб Гр 74459.



34. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 1982 г. 2* Фасад дома №22 на Дворцовой наб. ФОто - Дубин Арсений Семенов ЦГАКФФД СПб Ар 122374.



35. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 30 августа 1984 г. Вид на главный фасад дома № 22 по Дворцовой наб. Фото Овчинников Кирилл Владимирович ЦГАКФФД СПб Ар 211634.



36. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Фото 1999 (18).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

10.03.2023 № 171-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Ерошенко»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП 17.01.2022 № 9-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.03.2023 № 171-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Ерошенко»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	габариты, местоположение и конфигурация 3-4-5 этажного П-образного в плане здания на подвалах, включая: лицевой корпус с воротным проездом по Баскову пер. и два дворовых флигеля с ризалитами лестниц; габариты и конфигурация крыши с металлическим окрытием, высотные отметки коньков и карнизов.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал; плоские межэтажные перекрытия – местоположение; коробовый свод вестибюля парадной лестницы (Л-2); исторические лестницы (Л-1, Л-2, Л-3, лестница со стороны воротного проезда): местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал, профиль ступеней; воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация.	

2









3

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, цоколь – известняк; колористическое решение лицевого фасада (утрачено), включая темный оттенок в оформлении цокольной части, светлый оттенок – с выделением элементов лепного декора и наличников окон в уровне 2-3 этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал заполнений (дерево), исторические оконные приборы; оформление откосов проемов – со скругленными углами; заполнение дверного проема – исторический рисунок, материал (дерево), конструкция, оформление;	    

4

		световые заполнения окон центрального аттика – стеклоблоки (стеклянные кирпичи) «системы Фалькенье»,	
		щипцовое завершение лучковой формы с узкими окнами,	
		трехгранные со скругленными углами эркеры на стилизованных лепных кронштейнах растительного характера, в уровне 2-3 этажей, с фигурными атиками над ними; исторический лепной декор фасада: профилированные тяги, профилированный венчающий карниз;	
		композиции растительного орнамента в подоконном пространстве,	

5

		лучковые сандрики с замковыми камнями и растительными элементами;	
		портал входной двери со скругленными углами, увенчанный сандриком лучковой формы на стилизованных уплощенных кронштейнах с лепным декором растительного характера;	
		плоские оконные наличники (утрачены), оформленные лепными побегами листьев;	 
		лепной декор в оформлении щипца, аттиков и завершений эркеров (частично утрачен);	
		оформление цокольной части (утрачено) – тяга простого профиля с плоскими полуналичниками окон.	

6

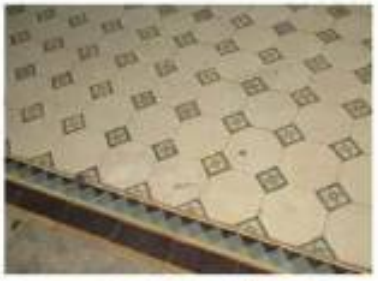
		воротный проезд – плоское перекрытие с профилированными лепными тягами и профилированным лепным карнизом;	
		исторический металлодекор в технике художественной ковки, геометрического и растительного рисунка, включая: – заполнение воротного проезда: материал, техника исполнения, рисунок, конструкция заполнения;	
		– ограждение лестницы (со стороны воротного проезда): материал, техника исполнения, рисунок, профилированный деревянный поручень;	
		– решетки окон подвала: материал, техника исполнения, рисунок;	
		– шпили над аттиками эркеров (утрачены);	

7

		– парапетное ограждение (утрачено); дворовые фасады: материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, цоколь – известняковая плита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты конфигурация, габариты для окон первого этажа – отметка высоты и габариты ширины (за исключением оконного проема с витражом в помещении 5-Н(11); исторический профиль штукатурного венчающего карниза; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал заполнений окон с витражами в помещениях 5-Н(11) и квартире № 4 (комн. 4) – дерево.	 Фото нач. XX в  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление парадной лестницы Л-2: вестибюль – историческое объёмно-пространственное решение (двухуровневый с лестницей):	

		8	
		тамбур – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево), конструкция заполнения (двустворчатые филенчатые двери); оформление стен тамбура – деревянные филенчатые панели; оформление стен и потолка вестибюля – лепные профилированные рамы, в нижней части стены обработаны греческим рустом;	
		оформление откосов проема, отделяющего пространство вестибюля от лестничной клетки – прямоугольная филенка из профилированных тяг; покрытие полов тамбура и вестибюля – полихромная метлахская плитка с цветочным и геометрическим орнаментом;	
		оформление подшивки лестничных маршей и площадок – нижняя поверхность оштукатурена и окрашена, оформлена прямоугольными филенками из профилированных тяг;	
		оформление стен лестницы – лепные профилированные рамы;	
		в уровне третьего этажа лепной пояс растительного орнамента;	

9

		оформление плафона лестничной клетки – падуга, две круглые лепные розетки, оформленные венками из лавра, лепные гирлянды из лавра, лепные профилированные рамы, лепной профилированный карниз;	 
		покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с цветочным и геометрическим орнаментом,	 
		ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный), профилированный деревянный поручень;	

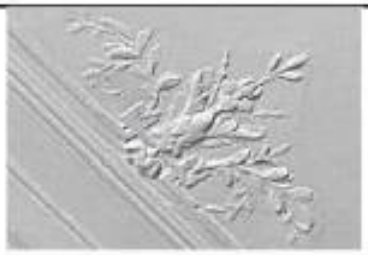
10

		исторический витраж фрамуги в проеме входного портала над дверью (утрачен); исторический витраж в окне верхнего пролета лестничной клетки (утрачен);	
		лестницы дворовых флигелей Л-1, Л-3: ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения, рисунок (фигурные стойки, вертикальные прутья крупного сечения), поповой поручень;	
		помещение 5-Н: помещение №11. площадью 21,8 кв.м. печь – модель Раскопанского гончарного завода: угловая, изразцовая, на цоколе, трапециевидная в плане: изразцы гладкие белого цвета; углы, фриз, цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом; полочка маленькая профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура из латуни и чугуна;	

11

		полихромное витражное заполнение оконного проема – материал, техника исполнения, оформление, рисунок, цветовое решение;	
		шпингалет оконный – материал (латунь), конструкция (стержневой поворотный с ручкой в виде ажурной петли и фигурным запором);	
		помещение 6-Н: помещение № 7, площадью 23,2 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, по периметру плафона – профилированная рама: в центре круглая лепная розетка растительного рисунка в восьмилучевом обрамлении из побегов, роз, волютообразных завитков;	 
		в углах и в центре сторон по периметру плафона – лепные композиции растительного рисунка – розы, побеги, волютообразные завитки;	

12

		печь в стиле модерн – модель финляндского Раккопяниокского гончарного завода «Печь с хризантемами» (арх. Э. Дишнель) – угловая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; терракотового глазурованного изразца с рельефом из вертикальных волнистых линий, верхний ярус с завершием декорирован стилизованными цветами хризантем, углы раскреповка, скруглены; полочка профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура латунная, внутренние дверцы и топочная решетка – чугунные литые завода Ф. Сан-Галли;	   

13

		помещение № 9, площадью 23,4 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с порезкой ионником, падуга и плафон, обрамленные лепными порезками пальметт, падуга с фигурными фишками и лепными композициями по углам – овальные картуши с цветочными барельефами (в центре) в обрамлении цветочно-лиственных гирлянд в виде волют и рогов изобилия; в центре сторон по периметру – букеты цветов с волютообразными завитками; в центре плафона фигурная лепная розетка растительного рисунка в обрамлении завитков, побегов, цветов, листьев; оформление потолка эркера и верхнего откоса проема стены – фишки из профилированных тяг;	   

14

		печь-камин в стиле неорококо – модель финляндского гончарного завода «Або» – угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; верхний ярус с навершием в виде разорванного фронтона, декорированного раковинами, рокайлями и вазоном в центре, по бокам – акротерии; фриз декорирован рокайлями, карниз профилированный; центральная часть с декором в виде трельяжной сетки и рокайлей; полочка фигурная, профилированная, нижний ярус с арочным топочным проемом с декором из раковин и рокайлей, по бокам – угловые консоли с декором в виде волют, аканта, изразцы печи неглазурованные кремового цвета, декор рельефный, фурнитура латунная, внутренние дверцы и топочная решетка – чугунные литые завода Ф. Сан-Галли,	   

15

		помещение № 10, площадью 44,6 кв.м.: оформление потолка – аналогично пом. 6-Н(9) пл. 23,4 кв.м., за исключением потолочной розетки;	
		в центре плафона – фигурная восьмиугольная лепная розетка растительного рисунка в обрамлении завитков, побегов, цветов, листьев;	
		помещение №11, площадью 34,7 кв.м.: печь в приемных историзма – модель финляндского Раккопаниокского гончарного завода – угловая, фигурного абриса, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; сегменты квадратной и прямоугольной конфигурации с рельефными крупными розетками и растительным орнаментом, верхний ярус в виде фриза с повышенной центральной частью, декорирован овальным картушем, завершен развитым профилированным карнизом, фриз с рельефным растительным орнаментом, карниз – с лепной порезкой; полочка профилированная, декорированная орнаментом, нижний ярус печи по бокам оформлен прямоугольными абрисами с рельефными фигурами ландскнехтов; цоколь высокий с декором из рельефных розеток, плинт развитый профилированный, абрисы глазурованные, окрашены в цвет темного дерева; фурнитура латунная, чугунная завода Ф. Сан-Гобин;	  

16

		помещение 7-Н: помещение №4 площадью 34,6 кв.м.: печь – срединственная, гладкого белого изразца, прямоугольная в плане: с профилированным цоколем, завершена гладким фризом, профилированным карнизом и невысоким аттиком; дверцы прямоугольной формы, у духового шкафа – двустворчатые; фурнитура из латуни и чугуна завода Ф. Сан-Галли;	  

17

		помещение № 9 площадью 23,8 кв.м.: печь в стене модели «Печь с хризантемами» – аналогична печи в пом. 6-Н(7) пл. 23,2 кв.м.;	 
		помещение №14, площадью 13,0 кв.м.: печь – угловая, гладкого белого изразца, трапециевидная в плане, с профилированным цоколем; завершена гладким фризом, профилированным карнизом и невысоким аттиком, фурнитура из латуни и чугуна завода Ф. Сан-Галли;	

18

			
		квартира № 3: комната №1, площадью 23,3 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка: в центре круглая лепная розетка в обрамлении цветочной гирлянды;	 
		комната №2, площадью 15,0 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру потолка с скругленными углами: в центре лепная розетка круглого очертания в виде волнообразного завитка из растительных побегов и цветов;	 

		19 печь – модель Раккопанисского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане, изразцы гладкие белого цвета; фриз, раскрепованные боковые грани и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом в виде пальметт, аканта; карниз профилированный, завершение в виде ряда пальметт; лопочка маленькая профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура из латуни;	
		комната №3, площадью 27,6 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, по периметру плафона – профилированная рама: падуга декорирована лепными одиночными ветками роз, плафон по периметру декорирован лепным жгутом, переплетенным побегами с листьями, по углам – лепные композиции в виде кольцеобразных цветочно-лиственных гирлянд: в центре плафона – лепная розетка крупного очертания из листьев аканта и букетов роз, опоясанная по кругу жгутом, переплетенным побегами с листьями;	  

		20 печь в стиле неоренессанса – модель финляндского Раккопаниокского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане, сегменты прямоугольной конфигурации с рельефным геометрическим и растительным орнаментом, фриз с рельефным растительным орнаментом, профилированный карниз – с порезкой нозиком, навершие – в виде ряда пальметт, лопочка профилированная, декорирована двойным полосом порезки; цокольная часть оформлена в виде ряда камней алмазного руста, в основании-профилированный плинт; изразцы глазурованные, бежевого цвета, фурнитура латунная;	  

21

		комната №5, площадью 23,0 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, потолок с профилированной фигурной рамой по периметру, дополненной гирляндой из мелких цветов: в углах и в центре сторон по периметру плафона – лепные композиции растительного рисунка – соцветия в виде кисти мелких цветов, пентообразные листья; в центре плафона – лепная розетка из множественных соцветий мелких цветов, пентообразных листьев, перевязанных бантами в основании;	  
		комната №7, площадью 24,1 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз и падуга, плафон с профилированной рамой: в центре лепная розетка круглого очертания из листьев аканта в обрамлении растительных побегов и цветов;	

22

		квартира №4 комната № 1, площадью 26,8 кв.м.: оформление потолка – аналогично комн. №5 (пл. 23,0 кв.м) в кв. №3, включая: профилированный карниз, падуга, потолок с профилированной рамой по периметру, в углах плафона – лепные композиции растительного рисунка – соцветия в виде кисти мелких цветов, с пентообразными листьями, перевязанными в основании; в центре плафона – лепная розетка из множественных соцветий мелких цветов, пентообразных листьев, перевязанных бантами в основании;	  
		печь-камин – модель Ранкопанинского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; изразцы гладкие белого цвета; боковые грани и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом, фриз – с картушем в центре и заполнением геометрического рисунка; наверше в виде лучкового фронтона с вазоном в центре, оформленным провисающей гирляндой, тимпан фронтона – с растительным декором, профилированные карниз, полочка и цоколь обрамлены лепными поясками, фурнитура из латуни, ограждение открытой топки – утрачено;	

23

			
		пол – паркет наборного дерева;	
		комната №2, площадью 21,7 кв.м.: оформление потолка – аналогично комн. №1 (пл. 23,3 кв.м) в кв. №3, в том числе: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре крупная лепная розетка в обрамлении цветочной гирлянды;	
			
		оформление потолка эркера – профилированные карниз и рама по периметру;	

24

		печь-камин в стиле модерн «Печь с хризантемами» – аналогична печи в пом. 6-Н(7) пл. 23,2 кв.м и в пом. 7-Н(9) пл. 23.8 кв.м. за исключением оформления открытого топочного проема: угловая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане: терракотового глазурованного изразца с рельефом из вертикальных волнистых линий; верхний ярус с навершием декорирован стилизованными цветами хризантем, углы раскрепованы, скруглены: полочка профилированная; фурнитура из латуни, ограждение открытой топки – утрачено;	 
		комната №3 площадью 22,4 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре круглая лепная розетка из листьев аканта в обрамлении пальметт,	

		23 комната №4 площадью 6,4 кв.м.: полихромное витражное заполнение оконного проема – материал, техника исполнения, оформление, рисунок, цветовое решение.	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.03.2018 № 125-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б; лит. В, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.03.2018 № 125-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б; лит. В

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурации 3-х домов: прямоугольный в плане с внутренним двором четырёхэтажный дом № 4/1, примыкающий к нему прямоугольный в плане четырёхэтажный дом № 6, трёх-четырёхэтажный сложный в плане дом № 8;	  

2

		воротные проезды по лицевому фасаду Шведского переулка и между дворовыми объёмами – историческое местоположение, габариты и конфигурация; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатная).	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – местоположение габариты конфигурация; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухмаршевая на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);	

3

		ограждение лестниц Л-5 в доме № 4/1 и Л-3 в доме № 6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки со стрельчатым завершением);	   

4

		пологие цилиндрические своды межэтажных площадок и площадок этажей - лестниц Л-5 № 4/1 и Л-3 в доме № 6;	
		покрытие пола лестничных площадок и вестибюля плитами из известняка геометрического рисунка;	
		коробовые своды с распалубками (дом № 4/1; помещение 15-Н (10)).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приёмах классицизма; лицевые фасады дома № 4-6-8, литера Б: облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты);	
		материал и характер отделки фасада дома: рустованная штукатурка, угловая рустовка;	
		оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); уплощённый наличник;	
		оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики;	

6

		балконы – местоположение (4-6 и 12-14 световые оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;	
		ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чешуя» в обрамлении);	
			
		металлические орнаментированные консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (рисунок);	
		дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;	

7

		оформление трехцентровой арки воротного проезда - профилированный наличник с замковым камнем;	
		профилированные межэтажные тяги;	
		фриз; венчающий выносной карниз с декоративными кронштейнами и сухариками;	
		дворовые фасады дома №4-6-8, литера Б: материал и характер отделки цоколя – известняк;	

8

		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с арочным завершением), габариты; профилированный венчающий карниз с выносом;	    

9

		лицевые фасады дома № 4-6-8, литера В:	 
		облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты);	
		материал и характер отделки фасада дома: сочетание гладкой и рустованной штукатурки,	

10

		оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); оформление оконных проёмов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики; оформление дверных (балконных) проемов треугольным сандриком; дверной проём – местоположение, конфигурация, габариты; оформление дверного проёма профилированным наличником; балконы – местоположение (3-я и 9-я световые оси), конфигурация (прямоугольные), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чащуя»); консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;	   

11

		профилированные межэтажные тяги; лепной фриз с листьями аканта; профилированный венчающий карниз с выносом; дворовой фасад дома № 4-6-8, литера В: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; гладкая тяга между 1-м и 2-м этажами.	   

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2024 № 1384-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2017 № 258-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» признать утратившим силу.

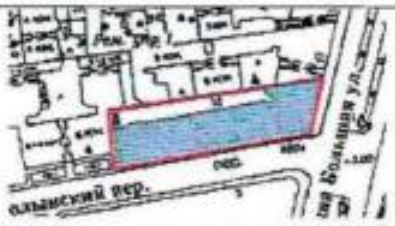
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.11.2024 №1384-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух корпусов (по Большой Конюшенной ул. и по Волынскому пер.);	
		воротный проезд (по Волынскому пер.);	
		угловой эркер-башня с двухъярусным купольным завершением;	
		эркер (по лицевому фасаду, по Большой Конюшенной ул.);	
		два угловых эркера по лицевому фасаду;	
		два эркера (по лицевому фасаду, по Волынскому пер.);	
		три эркера и лестничный ризалит (по дворовым фасадам);	
		мансардный этаж (по Большой Конюшенной ул. и по Волынскому пер.) – исторические местоположение, габариты и конфигурация;	
		крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные);	

2

		воротный проезд с плоским перекрытием в западной части фасада по Волынскому пер.	  
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; межэтажные перекрытия – исторические отметки, парадная лестница 2ЛК (по 10-й оси лицевого фасада по Волынскому пер.) – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (пояс волны Витрувия, горизонтальные и вертикальные стойки с крупными розетками, угловые стойки с розетками в выкружках и угловыми крестоцветами); деревянный поручень материал, профиль;	  

3

		парадная лестница 1ЛК (по крайней оси углового корпуса): местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (белый мрамор с серыми прожилками). с латунными петлями ковродержателя; ограждение – габариты, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (пояс волны Витрувия в верхней части, элементы меандра в нижней, горизонтальные и вертикальные стойки с круглыми вихревыми розетками с наружной стороны, решенными как гладкие патеры с внутренней стороны, в основании маршей – прямоугольные сквозные стойки с овальными розетками в верхней части); в месте крепления ограждений маршей к косоурам – декоративный кованый элемент растительного характера; деревянный поручень материал, профиль.	    

4

		лестница 5ЛК (корпуса по Вольнскому пер.): местоположение, габариты, конструкция (на клепаных косоурах, ступени консольно заделаны в стену), тип и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – вертикальные стойки, поручень металлический; лестница 4ЛК (корпуса по Вольнскому пер.): местоположение, габариты, конструкция (на клепаных косоурах, ступени консольно заделаны в стену), тип и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита), ограждение – вертикальные стойки с клепаными тетивами по верхнему и нижнему краям; деревянный поручень – материал, профиль.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Большой Конюшенной ул.:	

5

		материал и характер отделки цоколя – рустованная гранитная плита;	
		материал и характер отделки фасада – декоративная каменная штукатурка с разделкой под неглубокий руст в уровне 1-го этажа; окоп природного камня (руст в технике рваный камень) в уровне 1, 2-го и 3-го этажей, фриз над оконными перемычками 5-го этажа;	 
		фактурная штукатурка «шнабрьпг» в уровне 3-5-го этажей;	
		гладкая штукатурка – в уровне 4-го этажа, фриз над оконными перемычками 2-го этажа;	
		оформление эркера по крайней оси фасада по Большой Конюшенной – основание в виде профилированного валика с угловыми штукатурными рельефными композициями в виде розеток, завитков аканта, переплетающихся гирлянд, междуэтажный штукатурный рельефный фриз с мотивом фишек, пальмет и вертикальных просечек, завершение в виде балясин – местоположение (в уровне 5-го этажа), габариты, конфигурация;	

6

			
			
		ограждение балкона – местоположение, габариты, конфигурация, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент, центральная композиция в виде стилизованного венка и провисающих гирлянд);	
		карниз с дентикулами под оконными проемами 2-го этажа, материал (природный камень);	
		гладкий штукатурный фриз между 2-м и 3-м этажами;	
		штукатурный рельефный фриз в виде овальных медальонов с лентами и провисающих гирлянд между 4-м и 5-м этажами;	
		дверной проем – местоположение (по 6-й оси), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированный наличник, рустованное обрамление, завершение в виде рустованной клинчатой перемычки);	

7

		дверной проем местоположение (по 5-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный):	
		оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением, «пузыреобразной» формы); оконные заполнения – исторические материал и профиль переплетов, рисунок расстекловки, цвет;	 
		витринные оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; оформление витринных оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, рустованное обрамление, рельефный орнаментированный фриз – материал (металл), техника исполнения (выколотка), рисунок (пояс из пальчикового орнамента, иоников, розеток);	 
		оформление простенков-пилонов, расположенных между витринных окон в уровне 1-го этажа – лепной орнаментированный пояс из спиральных завитков с розетками в центре, стилизованные капители с геометрическим, растительным и зооморфным орнаментом (мотивы стилизованных цветов, изображения белок, дубовые листья, розетки, орнамент «бусы», пальметты, дельфины с процветшими хвостами);	

8

		оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованное обрамление в технике рваного камня, рельефные маскароны (мужской и женский) в простенках окон, оформленных гладким рустом природного камня;	    
		оформление оконных проемов 3-4-го этажей – без обрамления, со вставками «рваного камня» в нижней части и в межоконных простенках;	

9

		штукатурные композиции в виде восьмигранных щитков в обрамлении гирлянд в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;	
		оформление оконных проемов 5-го этажа – верхние перемычки, декорированные вставками из гладкого природного камня с неглубоким рустом, со стилизованными раковинами на срезанных краях;	
		оформление простенков между оконных проемов 5-го этажа - орнамент гладкой штукатурки в виде овалов и гуттов;	
		оформление люкарны – профилированный наличник, замковый камень;	
		венчающий профилированный карниз;	
		щипец по крайней оси фасада - местоположение (над эркером), габариты, конфигурация (с луковичным завершением).	
		исторический металлодекор;	
		сквозные кованые решетки с меандром над их одним проемом по 5-й оси фасада местоположение, габариты;	
		угловая часть лицевого фасада:	
		материал и характер отделки цоколя – рустованная гранитная плита;	
		материал и характер отделки фасада - декоративная каменная штукатурка с разделкой под неглубокий руст в уровне 1-го этажа;	
		окоп природного камня (руст в технике рваный камень) в уровне 2-3-го этажей (оформление двух эркеров углового фасада, фриза над оконными перемычками 5-го этажа, простенков между оконных проемов эркера (по 1-й оси углового фасада), парных	

		полукопонок барабана купольного завершения в первом и втором ярусе); фактурная штукатурка «шнабрьпг» в уровне 3-5-го этажей; гладкая штукатурка – фриз над оконными перемычками 2-го этажа; оформление угпового эркера-башни – основание в виде профилированного валика, завершение в виде двухъярусного купола на барабане – материал окрапки (офактуренный металл стилизованного чешуйчатого рисунка), с небольшим шпилем, завершенным шишкой пшши - материал (металл); оконные проемы угповой части лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной (включая витринные) и овальной формы люкарны); заполнения оконных проемов - историческая конфигурация, рисунок расстекловки. профиль переплетов, цвет; оформление витринных оконных проемов 1-го этажа – аналогично оформлению витринных окон фасада по Большой Конюшенной ул.; оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованное обрамление, рельефные женские и мужские маскароны в простенках между оконных проемов; оформление оконных проемов 3-го этажа – рустованное обрамление, рельефный фриз из геометрического орнамента и овальных медальонов, выделенные перемычки оконных проемов из природного камня скальной фактуры;	   

11

		оформление оконных проемов 4-го этажа – лепной орнаментированный декор в межоконных простенках, гранитные вставки по нижним краям оконных проемов;	
		оформление оконных проемов 5-го этажа – вставки гранита по нижним углам проемов, выделенные перемычки из рустованного гранита скальной фактуры, декоративные лепные композиции в неглубоких нишах подоконных простенков с овальными розетками, круглыми мелкими розетками по углам, соединенными вертикальными просечками;	
		оформление оконных проемов двух уровней барабана – парные полуколонки со стилизованными рустованными капителями;	
		оформление оконных проемов эркера угловой части фасада по Вольнскому пер. в уровне 5-го этажа – стилизованные угловые трехчетвертные рустованные колонки-бочки, сужающиеся в верхней части, с полусферическими завершениями;	

12

		завершение эркера с металлическим офактуренным окрытием – местоположение, габариты, конфигурация (с переломом); щипец – местоположение (над эркером по угловой части фасада по Вольинскому пер.), конфигурация (полого луковичное завершение), оформление (два фланкирующих рустованных пилона, профилированный карниз);	
		оформление поля щипца – овальная шокарна в центре, мелкоформатная полигональная кладка из колотого гранита;	
		лицевой фасад по Вольинскому пер.:	
		материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;	
		материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич «кабанчик» в уровне цокольного и 1-го этажей; фактурная штукатурка «шамбрыг» в уровне 2-4-го этажей;	 
		гладкая штукатурка – в уровне 5-го этажа, фрагменты гладкой штукатурки в уровне 2-4-го этажей; декоративный пояс из мелкоформатной полигональной кладки из колотого гранита, в нижней части межоконных простенков в уровне 5-го этажа на фасаде брандмауэрной стены;	

13

		оформление двух эркеров – металлическая клепаная конструкция в основании, штукатурные тяги простого профиля над перемычками оконных проемов 5-го этажа, завершение усеченной вальмовой конфигурации, материал окрытия (металл);	
		оформление скругленных углов воротного проезда рустованной путиловской плитой;	 
		дверной проем – местоположение (по 21-й оси, примыкает к угловой части фасада), габариты, конфигурация (прямоугольной формы); деревянное заполнение дверного проема (тонированное дерево) – дверь одностворная, с высокой остекленной фрамугой фигурной расстекловки с фацетным витражом, в нижней части фрамуги глухая вставка с резной геометрической деталью; в нижней части двери – глухая филенчатая филенка, верхняя часть остеклена фацетным стеклом геометрической расстекловки: боковые панели дверной коробки в верхней части декорированы каннелированными вставками, в нижней части – резные горящие факелы;	

14

		проем парадного входа – местоположение (по 10-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольной формы с лучковым завершением); оформление входного проема -в виде портала. боковые рустованные лопатки со вставками грубо околотого гранита разной фактуры в нижней части, с резным декором в виде розеток, канелированных вставок, поддерживаемых консольными композициями из раковин, фланкированных волютообразными завитками, в завершении профилированный карниз с поясом «рваного камня», над лопатками два навершия в виде шаров с шестью вкента в нижней части; фигурная табличка над проемом, с надписью «М С М У»; отделка архивольта лучкового завершения проема гладким рустованным камнем, над архивольтом – прямоугольное окно-фрамуга, в обрамлении из плит гладкого рустованного камня; деревянное заполнение входного проема (тонированное дерево) – габариты, местоположение; дверь двустворчатая, полусветная, в нижней части глухая филенка, верхняя остеклена многочастная геометрическая расстекловка). в верхней части – глухая фрамуга лучкового очертания с резной геометрической деталью (ромб); лепной декор в уровне 2-4-го этажей в межоконных простенках окон, сгруппированных по три. на вставках гладкой штукатурки; лучковая деталь в обрамлении гуттов под окнами 2-го этажа, три узкие вертикальные штукатурные филенки с лепными вставками стилизованных цветов под окнами 3-го этажа; горящие факелы с провисающими гирляндами, розетками и лентами между ними под окнами 4-го этажа,	   

15

		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);	 
		исторический рисунок расстекловки заполнений оконных проемов (многочастные, с фрамугами мелкой геометрической расстекловки), исторический цвет;	
		оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники – материал (известняковая плита);	
		линейные сандрики над двумя оконными проемами в уровне 3-го этажа;	
		лепной и штукатурный декор:	
		фигурные вставки гладкой штукатурки (в том числе со штукатурными фигенками, декорированными растительными элементами), фланкированные гуттами – в подоконных простенках 3-го этажа,	

16

		большие и малые стилизованные картуши в обрамлении растительных гирлянд и волютообразных завитков; провисающие стилизованные лавровые гирлянды над окнами 4-го этажа; лепные детали в виде провисающей лавровой гирлянды и трех перекрещенных лавровых венков с лентами, нанизанных на тирс – в центральной части фасада в уровне 3-4-го этажей; два фигурных щипца над эркерами луковидного очертания, с пузыреобразными окнами-люкарнами в тимпанах – габариты, местоположение, конфигурация; декор в тимпанах щипцов и над оконными проемами 5-го этажа; штукатурные тяги простого профиля, имитирующие стилизованную волну над полигональным фризом; пары перекрещенных венков в тимпанах щипцов венки с двумя гирляндами в межоконных простенках 5-го этажа и подкарнизный пояс мелких вставок грубо околотого камня (в настоящее время окрашены); вставки грубо околотого камня под «пузыреобразным» окном-люкарной (в настоящее время окрашены); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	    

17

		оформление окон цокольного этажа гладкими наличниками путиловской плиты; оконные проемы цокольного – 5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов 5-го этажа корпуса по Волынскому пер. – штукатурный фриз в виде тяг простого профиля с уступчатым краем в межоконных простенках; оформление стен воротного проезда пилястрами «кабанчиками», облицовка скругленных углов воротного проезда путиловской плитой; шестигранный ризалит корпуса по Большой Конюшенной ул. прямоугольный в плане в уровне 1-го этажа, трапециевидный в плане в уровне 2-5-го этажей, с коническим завершением и круглыми окнами-люкарнами в подкарнизной части – местоположение, габариты, конфигурация; оформление ризалита – декоративный фриз из штукатурных тяг простого профиля с уступчатым краем в подоконных простенках окон-люкарен;	    

18

		венок с двумя гирляндами из мелких вставок грубо околотого камня (в настоящее время окрашены) в подоконном простенке 5-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	лестница 5ЛК: исторические дверные деревянные заполнения проемов с историческими дверными коробками с линейными сандриками;	
		лестница 4ЛК: исторические дверные деревянные заполнения проемов с историческими дверными коробками с линейными сандриками и историческими ручками-фалями;	
		парадная лестница 2ЛК (по 10-й оси лицевого фасада по Вольскому пер.): лестница вестибюля со ступенями лещадной плиты;	

19

		оформление стен вестибюля – лепной фриз из декоративных картушей с пальметтами и растительными элементами;	
		оформление плафона вестибюля – центральная лепная розетка, зеркала в профилированных обрамлениях;	
		декоративное обрамление зеркала – местоположение, габариты, конфигурация, материал (гипс), оформление (в виде портала с полуциркульным фронтоном, профилированный фриз с декором из пальмовых веток, пальметтой в тимпане, боковыми канелированными пилястрами с капителями композитного ордера на профилированных базах);	
		покрытие пола вестибюля и площадок лестницы – каменной крошки в технике терраццо шахматного рисунка;	
		парадная лестница 1ЛК корпуса по Большой Конюшенной ул.: вестибюль со ступенями белого с прожилками мрамора; покрытие пола белого с прожилками и серого мрамора геометрического рисунка (шахматный рисунок с бордюром серого мрамора); мраморный плинт по периметру вестибюля; проемы с коробовым завершением;	

20

		лепной декор стен вестибюля: пояс орнамента «бегущая волна» геральдические композиции с грифонами с процветшими хвостами с многолепестковыми розетками между ними;	
		лепной декор стен лестничной клетки: пояса стилизованного полумента со свисающими кистями4	
		витражные заполнения оконных проемов лестничного ризалита полихромные в свинцово-пачной технике, с мелкой геометрической расстекловкой, в латунной оцинтке со вставками фактурного стекла;	
		лепной декор лестничных площадок: пояса полумента, над дверными проемами – овальные лежачие медальоны на фоне плоскатого орнамента; дверная деревянная коробка входного проема площадки 4-го этажа: фланкирующие полуколонки с полурозетками в верхней части, увенчанные каннелированными вставками с овальными медальонами, деревянный линейный сандрик;	

21

		лепные композиции, фланкирующие дверные проемы – овальные медальоны, вписанные в провисающие лавровые венки с лентами в обрамлении позумента;	
		оформление плафона парадной лестницы – лепной пояс овальных розеток, вписанных в ромбы, с веерными вставками между ними: фриз лепного позумента;	
		лепное оформление стен и потолка площадки 5-го этажа: лепной пояс овальных розеток, вписанных в ромбы, с веерными вставками между ними и в углах; фриз лепного позумента; деревянное обрамление проема (дверная коробка): фланкирующие полуколонки с полурозетками в верхней части, увенчанные каннелированными вставками с овальными медальонами, деревянный линейный сандрик; исторический осветительный прибор на площадке 5-го этажа: прямоугольный фонарь с латунным каркасом и остеклением молочным стеклом, подвешенный на 4-х фигурных цепях, декорированный акротериями по 4-м углам и провисающими гирляндами между ними.	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.12.2019 № 488-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А (Дворцовая наб., 2-4; Миллионная ул., 40), согласно приложению к настоящему распоряжению.

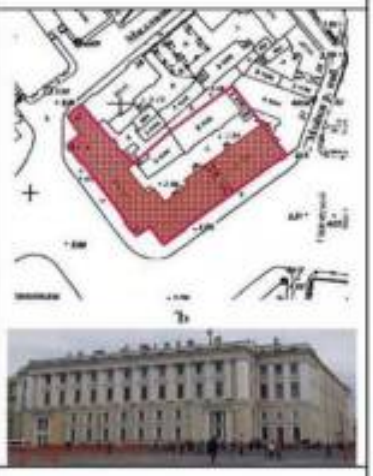
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учёта
объектов культурного наследия Г.Р. Агинова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.12.2019 № 788-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса»
г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А (Дворцовая пл., 2-4; Миллионная ул., 40)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение здания, состоящего из 2-х корпусов, обращенных фасадами на Дворцовую пл.; объемно-планировочное решение двора; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, карниза, дымовых труб;	
	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды, в т.ч. надподвальные, коробовые, в т.ч. с распалубками, крестовые, штукатурные по металлическим балкам (прусские); исторические лестницы (конфигурация, габариты, марши и лестничные клетки известняковой плиты, ограждения чугунного литья); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой;	 

			
			
		воротный проезд- местоположение (восточный фасад), габариты;	
		парадная лестница помещения II-Н: (79,7 кв.м) местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая, средистенная); ступени известняковой плиты, профиль ступеней;	
		парадная лестница помещения IV-Н (41,5 кв.м.), VI-Н (47, 6 кв.м.), VIII-Н (49,6 кв.м.), IX(50,3 кв.м.): (ведет с 1-го по 4-й этаж) местоположение, габариты,	

		конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками;		
		ступени известняковой плиты с валиком по краю;		
		лестничные площадки облицованы керамической плиткой геометрического рисунка;		
		ограждение из литых прутков, круглых в сечении, с элементами в виде балясины в центре и по краям, стянутых верхней тетивой;		
		поручень деревянный с профилем;		

		своды штукатурные по металлическим балкам (прусские), с декором из штукатурных тяг и лепных розеток -в завершении лестничного проема и лестничных клеток;		
		подшивка лестничных маршей штукатурная, со сдвоенной штукатурной рамой по периметру и лепными розетками по углам. В центре профилированная лепная розетка;		
		сдвоенные штукатурные рамы с лепными розетками по углам по стенам лестничного проема;		
		лестничная площадка 4-го этажа: внутриоконная рама – материал (дерево, окрашена), оформление (верхняя часть створок фестонированная).		

		лестница 12-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты ; ограждение из кованых прутков, квадратных в сечении, стянутых верхней тетивой и волютообразными контрфорсами; поручень деревянный с профилем; крестовый свод в завершении лестничного проема;	  	

		лестница 9-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты; ограждение из кованных прутков квадратных в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле классицизм;	
		цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой;	
		характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (рустованная в уровне 1-го-2-го этажа, гладкая в уровне 3-го-4-го этажа); первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований);	

			оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные на уровне цокольного, 1-ого- 4-ого этажей, включая оконные проемы дверных порталов);	
			рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений;	
			оформление оконных проемов, включая штукатурные наличники кессонированные, профилированные, гладкие, штукатурные пилястры и четвертные пилястры по сторонам оконных проемов;	
			ризалит южного фасада на уровне 3-го-4-го этажа выделен каннелированными полуколоннами ионического ордера;	
				

		3-и й-4-ый этаж боковых частей южного и восточного фасада объединен штукатурными пилястрами с лепной капителью из пальметт, иоников и аканта;		
		исторический лепной декор фасадов, включая чередующиеся филенки с рельефом: 1.Перевитые гирлянды из дубовых,, ленты, сабли и кивера.2. Перевитые гирлянды из лавровых ветвей, сабли и шлема над оконными проемами 1-го этажа; штандарты и венки на штукатурной лопатке с профилированным карнизом между оконными проемами на уровне 1-го-2-го этажа со стороны Дворцовой пл.;	 	

		филенки штукатурные в профилированных рамах в подоконном пространстве 2-го-3-го этажа;		
		порталы-местоположение (по краям центрального ризалита со стороны Дворцовой пл.), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники с рельефом из листьев аканта, «бусами» и розетками по периметру, под профилированным карнизом с рельефом из ионников на волютообразных кронштейнах:		
				
				
		заполнение дверного портала (западная сторона ризалита)-двухярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на две части штукатурной лопаткой*;		
		два дверных проема -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный)		

		заполнение дверных проемов- двери (дерево), одностворчатые – конфигурация (прямоугольные), материал (дерево); кессонированные штукатурные филенки над дверными проемами; *в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой		
		заполнение дверного портала (вввоосточная сторона ризалита)- двухярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на три застекленных части штукатурной лопаткой*; дверной проем -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный) заполнение дверного проема- дверь (дерево), двустворчатая –конфигурация (прямоугольная), филенчатая, материал (дерево); *в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой		
		антаблемент – профилированный архитрав, гладкий фриз с кессонированными филенками,* карниз венчающий, штукатурный, профилированный с выносом; *в настоящее время в филенках расположены лепные композиции с изображением советской символики- серп и молот, пятиконечная звезда карнизы – местоположение (межэтажные, венчающий аттиковую стенку), материал (штукатурные), оформление (профилированные);	 	

		аттиковая стенка- местоположение (по всей длине лицевых фасадов), раскрепованная, с вертикальными проемами-водоотводами;	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	1-й этаж помещение Л-I: (тамбур) стеновые панели филенчатые, окрашены; дверь двухстворчатая, в каждой створке по две филенки, окрашена;	
		покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка;	
		помещение II –Н: (79,7 кв.м.) трехчастное в плане, с повышенными боковыми лоджиями;	

			средняя часть помещения: оформление потолка - кессоны, с лепными розетками в центре и «бусами» по периметру; балки штукатурные, профилированные;	
			покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка;	
			лоджии отделены от центральной части оштукатуренной балкой, которая опирается на две каннелированные колонны дорического ордера и пилястры, расположенные на торцах балки;	
			ниша на южной стене западной лоджии; покрытие пола известняковой плитой;	

			дверной портал- местоположение (ведет из помещения II –Н (79,7 кв.м.) в помещение III-Н (28, 5 кв.м.) габариты, конфигурация (квадратный), оформление (штукатурные профилированные откосы со штукатурными рамами по периметру. В центре верхнего откоса профилированная рама круглой формы;	
			заполнение проема портала- материал (дерево тонированное под дуб), в центре нестворная часть арочной формы, двухярусная, полусветлая, в нижнем ярусе две фигарейные филенки, в верхнем- зеркальное заполнение с мелкой расстекловкой по краю в металлической оплетке. Карниз профилированный, опирается на каннелированные пилястры. Плинт профилированный;	
			дверные проемы- местоположение (по сторонам нестворной части), конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов- двери двухстворчатые, двусветлые, в нижней части фигарейные филенки, в верхней стеклянное заполнение. Карниз с выносом. Плинт профилированный; фрамуга с расстекловкой в металлической оплетке;	

		4-й этаж помещение IX-Н: (50, 3 кв.м.) своды штукатурные по металлическим балкам (прусские), с декором из штукатурных тяг и лепных;	
		между помещением IX-Н (50, 3 кв.м.) и лестничной площадкой 4-го этажа круглое окно (люкарна) в штукатурной профилированной раме.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2024 № 353-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Коровина»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Лиговский пр., 47, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.08.2013 № 10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Дом Ф.И.Коровина» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.03.2024 № 353-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания на высоком цоколе, с прямоугольным в плане внутренним двором; два воротных проезда: местоположение (восточный фасад лицевого корпуса и западный фасад дворового корпуса), их конфигурация (прямоугольные в плане с трехцентровой перемычкой), габариты; эркер: местоположение (по центральной оси восточного лицевого фасада, в уровне второго-третьего этажей, завершен балконом четвертого этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; два прямоугольных в плане балкона на металлических литых кронштейнах в уровне четвертого этажа; ризалиты дворовых фасадов: местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане со скругленными углами), габариты; историческая форма, габариты и конфигурация скатных крыш со слуховыми окнами, существующая высотная отметка конька здания.	 
2	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий: коробовые своды с распалубками воротных проездов;	

2

		коробовые своды с распалубками в помещении вестибюля Л-3;	
		коробовые своды в основании площадок лестницы Л-3;	
		коробовые своды с распалубками в помещении вестибюля Л-1;	
		коробовые своды в основании площадок лестницы Л-1;	
		своды Монье в основании площадок лестниц Л-2 и Л-4;	

3

		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение; парадные лестницы (Л-1 и Л-3): местоположение (вход в вестибюль Л-1 организован со стороны Лиговского проспекта, в вестибюль Л-3 со стороны западного дворового фасада), тип (двухмаршевые с промежуточной площадкой в уровне вестибюля – первого этажа), конструкции (марши на косоурах, площадки опираются на своды), габариты, материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестницы: местоположение, габариты, материал (металл, профилированные деревянные поручни), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные балясины из завитков и стилизованных растительных элементов); служебные лестницы (Л-2, Л-4): местоположение (вход в вестибюли служебных лестниц организован со стороны дворовых фасадов), тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах), габариты, материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестницы: материал (металл), техника исполнения, рисунок (вертикальные прутья круглого сечения).	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; восточный лицевой фасад, расположенный по красной линии застройки Лиговского проспекта, симметричен; материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: в уровне цокольного и первого этажей - дощатый руст, рельеф которого усилен филенками, частично обработан «под шубу», в уровне второго этажа – дощатый руст с филенками, в уровне третьего - четвертого этажей - ленточный руст; оформление воротного проезда с трехцентровой перемычкой: рустованный профилированный архивольт с замковым камнем клинчатой формы; оформление эркера: в уровне второго этажа - рустованные пилястры, фланкирующие оконный проем; подоконная панель, декорированная лепной растительной гирляндой; в уровне третьего этажа – пилястры композитного ордера, подоконная панель имитирующая балюстраду; трехчастный оконный проем с полуциркульными перемычками обрамлен профилированными архивольтами; деревянные импосты выполнены в виде балясин с витой центральной частью;	    

5

		поле подшивки эркера декорировано профилированными филенками; в уровне четвертого этажа эркер завершен прямоугольным в плане балконом; историческое ограждение: металлическое, кованое, на кирпичных оштукатуренных стойках, рисунок: окружности, вписанные в квадраты, объединенные полосой меандра; два балкона, расположенные по третьей и девятой световым осям фасада – на литых фигурных металлических кронштейнах; оформление дверных проемов балконов аналогично оформлению оконных проемов; историческое заполнение дверных проемов балконов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; исторические дверные проемы, их местоположение (по обе стороны от воротного проезда), конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов: наличник простого профиля и замковый камень клинчатой формы; исторические* заполнения: деревянные двустворчатые филенчатые двери с полуциркульной фрамугой, верхние филенки и фрамуга - остеклены; (*частично утрачены); исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (в уровне цокольного, первого и четвертого этажей – прямоугольные оконные проемы, оконные проемы второго этажа и часть оконных проемов четвертого этажа - имеют лучковую перемычку, оконные проемы третьего этажа имеют полуциркульное завершение); оформление оконных проемов: в уровне первого этажа - перспективные наличники простого профиля, замковые камни клинчатой формы; в уровне второго этажа - профилированные наличники, замковые камни, обработанные под «алмазную грань»;	     

6

		под оконными проемами – декоративные панели с лепными композициями из рогов изобилия, заполненных фруктами, перевитых лентами;	
		в уровне третьего этажа - профилированные наличники с ушками, декорированные лепными растительными гирляндами, и волютообразные замковые камни, с листьями аканта;	
		прямые профилированные сандрики;	
		два оконных проема третьего этажа фланкированы пилястрами композитного ордера, под ними - две пары волютообразных лепных кронштейна, декорированные листьями аканта;	
		подоконные панели имитируют балюстрады;	
		в уровне четвертого этажа - оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с ушками;	
		двухчастные оконные проемы, с деревянными импостами в виде витых балясин, фланкированы каннелированными пилястрами композитного ордера, несущими стилизованный антаблемент, декорированный поясом ионик, увенчанный треугольным сандриком с лепным рокайлем в обрамлении стилизованных листьев;	
		под оконными проемами - лепные растительные гирлянды;	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;	

7

		межэтажная профилированная тяга в уровне первого - второго этажей, второго - третьего этажей с дентикулами, третьего - четвертого этажей с поясом ионик; филенчатые панели с лепным декором из листьев аканта, помещенные между кронштейнами венчающего карниза; венчающий профилированный карниз с сухариками и полосой лепного орнамента на лепных каннелированных кронштейнах, декорированных листьями аканта; аттиковая стенка: прямоугольная в плане, центральная часть выделена шестью пилястрами дорического ордера, несущими антаблемент с поясом ионик, увенчана треугольным фронтоном с лепным изображением головы барана в поле тимпана; боковые части декорированы панелями, имитирующими балюстрады; западный фасад дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; воротный проезд: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с трехцентровой перемычкой), габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки; простой профилированный венчающий карниз;	    

8

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; скругленные углы ризалитов акцентированы вертикальной креповкой, дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольный с лучковой перемычкой), габариты; деревянная, резная, глухая фрамуга дверного проема восточного дворового фасада; оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки; простой профилированный венчающий карниз. северный и южный фасады представляют собой брандмауэрные стены и примыкают к соседним строениям.	    
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление парадных лестниц Л-1 и Л-3: на полу вестибюлей и площадок парадных лестниц - мозаика: техника исполнения (терраццо), рисунок (звезды, розетки в двойных рамках); фрамуга внутренней двери тамбура обрамлена профилированным архивольтом, опирающимся на карниз, декорированный полосой меандра;	 

9

		стены вестибюлей и площадок парадных лестниц декорированы прямоугольными и прямоугольными с полуциркульным завершением профилированными филенками;	 
		своды вестибюлей парадных лестниц декорированы профилированными филенками	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26.01.2012 № 10-44

Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная ул., д. 23, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.01.2012 № 10-44

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная ул., д. 23, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания с внутренними дворами; воротные проезды – количество (четыре), местоположение (дворовые и лицевые корпуса), конфигурация (прямоугольный, с пологим завершением, полуциркульный), габариты; прямой аттик – местоположение (по 4-6-й световым осям по Дворцовой наб.), конфигурация, габариты; ограда – конструкция (на цоколе с пилонами, решетками ограждения и воротами), вид материала и характер отделки цоколя и пилонов (кирпич, гладкая штукатурка), местоположение (вдоль Мошкова пер.), габариты, конфигурация, решетки ограждения – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический рисунок с розеттами);	   

2

		ризалит – местоположение (дворовый фасад корпуса по Дворцовой наб.), конфигурация (сложный в плане), габариты; крыши (лицевых и дворовых корпусов) – исторические габариты и конфигурация (двухскатная).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: прусский, коробовый, полуциркульный, пологий (воротные проезды); зеркальный свод (перекрытие лестницы по 5-й световой оси лицевого фасада по Дворцовой наб.);	    

		3	
		лестница вестибюля – местоположение (по 5-й световой оси лицевого корпуса по Дворцовой наб.), тип (маршевая), габариты; ограждение лестницы вестибюля – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (волютообразный рисунок с розеттами и фигурными балясинами);	 
		лестница – местоположение (по 5-й световой оси лицевого корпуса по Дворцовой наб.), конструкция (на косоурах), тип (трехмаршевая), габариты, вид материала ступеней (известняк); ограждение лестницы вестибюля – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (волютообразный рисунок с розеттами и фигурными балясинами).	 

4

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Дворцовой наб.: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; балкон на двух оштукатуренных фигурных кронштейнах – местоположение (по 5-й световой оси, в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; ограждение балкона – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами меандра и розетт); проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление проема балконной двери – прямой сандрик с фризом иоников и двумя стилизованными кронштейнами, гирляндой лиственного орнамента, в тимпане рельефная надпись «MDCCCLXXVIII»;	   

5

		заполнение балконного проема – рисунок расстекловки;	
		два дверных проема – местоположение (по 5-й и 10-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – профилированные деревянные наличники, прямые сандрики; заполнение дверных проемов – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (филенки), покрытие (окрашено в коричневый цвет);	 
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники с мотивами перевитой ленты, фризы из меандра;	
		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – фигурные профилированные наличники, прямые сандрики со стилизованными кронштейнами и фризом иоников, в тимпанах фигурные филенки с «полотенцами», в подоконном пространстве прямоугольные филенки, подоконные карнизы; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;	

6

		рустованные лопатки в уровень 1-2-го этажей, в том числе угловые;	
		профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами;	
		профилированный карниз с фризом из пальметт между 1- м и 2-м этажами;	
		венчающий карниз с модульонами и фризом из розетт;	
		дворовый фасад корпуса по Дворцовой наб.: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – количество (два), местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с пологим завершением), габариты; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;	 

7

			 
		венчающий профилированный многоуровневый карниз; корпус по Миллионной ул.: вид материала отделки цоколя – известняк, гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	 
		балконы на оштукатуренных кронштейнах – количество (два), местоположение (по 7-й световой оси и в угловой части здания в уровне 4-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрический орнамент с мотивами меандра и розетт); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – сандрик с полуциркульным завершением (по 7-й световой оси), прямой сандрик (в угловой части здания), стилизованные	 

		8	
		кронштейны, профилированные фигурные наличники; заполнение балконных проемов – рисунок расстекловки;	 
		дверной проем – местоположение (по 7-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема – профилированный наличник;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники;	

9

		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники;	
		оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – фигурные профилированные наличники, подоконные карнизы;	
		оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – фигурные профилированные наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;	
		оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа – профилированные наличники; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;	
		рустованные лопатки на уровень 1-5-го этажей; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;	
		профилированный карниз с фризом «гильошь»;	

10

		венчающий профилированный карниз;	
		дворовый фасад корпуса по Миллионной ул.: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;	 
		корпус по Мошкову пер.: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные карнизы; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;	  

11

		лепное панно на северо-восточной части фасада с изображением картуша в обрамлении гирлянд;	
		профилированный карниз между 1- м и 2-м этажами;	
		венчающий профилированный карниз;	
		дворовый фасад корпуса по Мошкову пер.:	
		вид материала и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;	
		вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		проем каретника – местоположение (в западной части двора), конфигурация (с пологим завершением), габариты;	
		заполнение проема каретника – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, фрамуга с двухстворчатой решеткой, с двумя нестворными частями, металлические петли со скобами), оформление (рисунок филенок), цвет*; * по результатам расчистки,	 
		проем каретника – местоположение (в южной части двора), конфигурация (с пологим завершением), габариты;	
		заполнение проема каретника –	

12

		вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой, металлические петли со скобами), оформление (рисунок филенок), цвет*; * по результатам расчистки; проем каретника – местоположение (в северной части двора), конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение проема каретника – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, металлические петли со скобами), оформление (рисунок филенок, розетты) цвет*, * по результатам расчистки; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с плоским завершением), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; венчающий профилированный карниз.	   
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	лестница (по 5-й световой оси, со стороны Дворцовой наб.): тамбур – местоположение, конфигурация (прямоугольный), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью, профилированный резной карниз), цвет (цвет натурального дерева);	

13

		оформление стен тамбура – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью), цвет (цвет натурального дерева),	 
		оформление потолка тамбура – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (прямоугольная фигарейная филенка, профилированный периметральный карниз), цвет (цвет натурального дерева);	
		дверные проемы тамбура – количество (два), местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью), цвет (цвет натурального дерева),	

14

		заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (одностворчатое, полусветное), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью), цвет (цвет натурального дерева);	
		оформление верхнего яруса стен вестибюля (прямоугольные и фигурные филенки, профилированные тяги);	 
		оформление потолка (профилированный периметральный карниз, падуга);	
		покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический, фриз «волны Витрувия»), цвет (черный, белый);	

15

		камин – местоположение (срединенный), конфигурация (одноярусный), оформление (плоскость топки: защита, профилированная полочка; две пилястры);	
		помещение 19-Н (3), площадью 7,4 кв.м:	
		оформление потолка (профилированные тяги, периметральный фриз с модульонами, филенками и геометрическим орнаментом);	
		оформление стен (прямоугольные филенки, профилированные тяги);	
		оформление зеркала (профилированная тяга с перевитой лентой);	
		прямоугольные арки – количество (две), местоположение (в помещения 19-Н (2) и 19-Н (26), конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оформление полей подшивки арок (прямоугольные филенки, профилированные тяги);	

16

		дверной проем в помещение 19-Н (26) – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение дверного проема – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (нижний ярус: глухой, прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью), покрытие (краска), цвет (черный);	 
		оформление стен лестницы помещений 19-Н (26), 19-Н (76) (профилированные тяги, филенки, фриз в уровне 2-го этажа в виде «волны Витрувия», в простенках лопатки, фриз с розеттами и растительным орнаментом);	  

17

		оформление перекрытий лестничных площадок (профилированные тяги, филенки);	
		оформление перекрытий лестничных маршей (профилированные тяги, филенки);	
		оформление потолка лестницы (центральная розетка растительного рисунка с пальметтами, профилированные тяги, перимстральный фриз с модульонами, филенками и геометрическим орнаментом, падуги);	  

18

		дверной проем в помещение 19-Н (59), площадью 61,9 кв.м – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, заполнение дверного проема – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью, оформление калевок листьенным резным орнаментом), цвет (окрашено); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью, профилированные тяги), цвет (окрашено); квартира № 2: комната № 7, площадью 25,3 кв.м: камин – местоположение (срединенный), конфигурация (одноярусный), вид материала облицовки (мрамор), оформление (лопатки с бриллиантовым рустом; в центре фриз геометрического орнамента; полочка профилированная); квартира № 3: комната, площадью 28,9 кв.м: камин – местоположение (срединенный), конфигурация (двухъярусный, прямоугольный в плане), вид материала облицовки (1 ярус: изразцы белого цвета; 2 ярус: белый мрамор), оформление (полочка; боковые филенчатые	  

19

		пилястры; в верхней части фриз из меандра и филенок, профилированный карниз, обрамление топочного проема с фигурным завершением по углам, топка (чугунная), в виде перспективного портала с орнаментом из пальметт по бокам, с полуциркульным завершением, в нижней части топки – таган (чугунный), на полу перед камином мраморная плита); квартира № 12: дверной проем – местоположение, конфигурация, габариты; заполнение дверного проема – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки); комната № 1, площадью 25 кв.м: оформление потолка (периметральный фриз из сухариков); комната № 2, площадью 36 кв.м: оформление потолка (периметральный фриз из ов, центральная розетка растительного орнамента); печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), вид материала облицовки (изразцы белого цвета), оформление (с центральным ризалитом, цоколь, фриз; ниша во втором ярусе); ванная: раковина – местоположение (угловая), вид материала (фаянс), оформление (на фигурной ножке, с полукруглым выступом на передней стороне, углубление овальной в плане формы); квартира № 79: комната, площадью 34 кв.м: камин – местоположение	

20

		(угловой), конфигурация (прямоугольной формы, одноярусный), вид материала облицовки (мрамор коричневого цвета с белыми и серыми прожилками, изразцы красно-коричневого тона), оформление (гладкий фриз, топочный проем с пологим арочным металлическим обрамлением, декорированным листьями и кабошоном в центре и лиственными завитками по сторонам, надстроенный 2 ярус, изразцовые дверца топки латунная с ручкой-кнопкой).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

21.04.2017 № 148-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.И. Скалон»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.И. Скалон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А (Кутузова наб., 32), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 21.04.2017 № 178-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. И. Скалон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А (Кутузова наб., 32)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане, с прямоугольным ризалитом на пять осей;	 
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
		воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с трапециевидным завершением), габариты;	

2

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе: коробовый свод воротного проезда; исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная парадная лестница, в западной части здания – с известняковыми ступенями с латунными кольцами для ковродержателей и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, горизонтальные тяги с волютообразными завитками) с деревянными профилированными поручнями, на сводах; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита;	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

3

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах безордерного классицизма; цоколь (с валиком), облицованный гранитом; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-го этажа);	
			
		оформление воротного проезда – трехчастный замковый камень;	
		оформление входного проема - трехчастный замковый камень; металлический козырек над входным проемом – на фигурных ажурных кронштейнах с акантовыми завитками и поясами меандра, полуциркульный фронтон, декорированный поясом меандра, по центру – картуш с пальметтой и гирляндой; материал (дерево) и тип (филенчатые) дверных заполнений;	

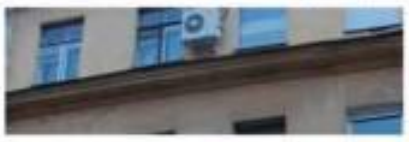
4

		исторические оконные проемы (в т.ч. балконной двери) 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники, фигурные профилированные наличники с фигурными замковыми камнями, треугольные сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филенки в подоконных пространствах);	
		заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	   
		в уровне 2-го этажа прямоугольный балкон на металлических фигурных кронштейнах, с металлическим ограждением (филенчатые опорные столбы, рисунок – композиции из лавровых венков с перекрещивающимися стрелами, меандровый орнамент);	

5

		углы ризалита и лицевого фасада здания в уровне 2-4-го этажей оформлены полосовым рустом;	
		прямоугольные филенки в межоконных пространствах 4-го этажа;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	 
		венчающий профилированный карниз, профилированная тяга;	

6

		архитектурно-художественное решение дворового фасада; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;	 
		исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	 
		исторический профиль венчающего штукатурного карниза;	

7

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	деревянное двустворчатое глухое заполнение тамбура вестибюля парадной лестницы, каждая створка на две прямоугольные филенки и профилированную тягу с «алмазной гранью»;	
		профилированный карниз в верхних частях стен вестибюля;	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.11.2016 № 10-394

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мойки реки наб., дом 61, литера А (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

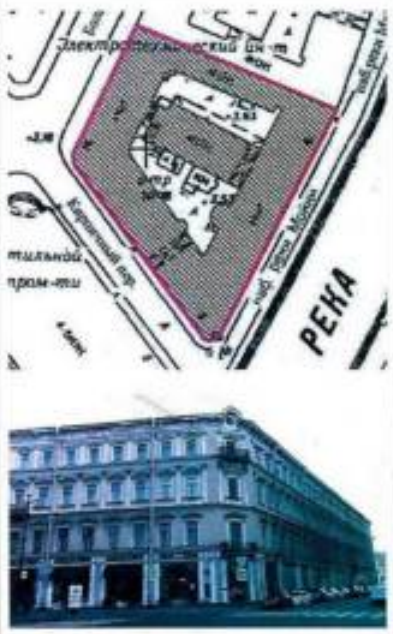
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.11.2016 № 10-534

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»
Санкт-Петербург, Мойки р. наб., дом 61, литера А
(Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырех-пятиэтажного здания, выходящего лицевыми фасадами на наб. реки Мойки, Кирпичный пер., Большую Морскую ул., включая дворовый флигель, воротный проезд со стороны Кирпичного пер., проезд дворового корпуса; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; свод воротного проезда со стороны Кирпичного пер. – коробовый с распалубками;	

2

		свод проезда дворового корпуса – коробовый с распалубками;	
		сводчатое (с распалубками) перекрытие вестибюля (восточный лицевой корпус); пилоны;	
		парадная лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах, по косоурам);	
		металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перехватами;	

3

		лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень;	
		лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень;	
		лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев; деревянный профилированный поручень;	 

4

		две лестницы в боковых секциях актового зала – материал (металл) ступеней, тип (одномаршевые), конструкция (по металлическим косоурам); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев и волютообразных завитков; деревянный профилированный поручень; лестница вестибюля – материал (известняк) и профиль ступеней, тип (одномаршевая), конструкция (на перепаде отметок пола, три ступени).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**западный, юго-западный и восточный лицевые фасады:** гранитный цоколь; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го и 3-го этажей, прямоугольный руст в уровне 2-го этажа); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа) и габариты; заполнения оконных проемов - исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок; оформление оконных проемов – фигурные сандрики в оформлении оконных проемов 2-4-го этажей, профилированные наличники;	 

		5	
		междуэтажные профилированные карнизы (в том числе с деятикулами) и тяги; пилястры коринфского ордера с фризиками в уровне 4-го этажа;	
		каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-го этажа;	
		триглифный фриз между первым и вторым этажами; каннелированные пилястры тосканского ордера в уровне 1-го этажа;	
		исторический дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул);	

6

		полуциркульный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер.);	
		два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер., в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация в плане (прямоугольные);	
		балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины);	
			
			

7

		профилированный венчающий карниз с денткулами на стилизованных консолях; фриз из профилированных прямоугольных филенок в пространстве между консолями;	   
		металлические ворота – исторические конструкция (двустворчатые), рисунок (створки декорированы меандровыми поясами с прутьями, кольцами, аркатурными поясами);	

8

		исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты, оформление (канелированные пилястры тосканского ордера); заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкции (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул); полуциркульный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер.);	  

9

		два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер., в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины);	   
		балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (фасад на Большой Морской ул., в уровне 3-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольный); балконное ограждение – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины);	
		исторический дверной проем– местоположение (северо-западный лицевой фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (в виде портика из двух полуколонн с антаблементом и треугольным фронтоном в завершении); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево);	

10

		дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты ширины и отметки высоты дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением) и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения; боковые выступы северного и южного фасадов дворового флигеля в уровне третьего-четвертого этажей; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;	   

11

		полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада южного лицевого корпуса;	
		полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада восточного лицевого корпуса.	  

12

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	**вестибюль:** оформление сводчатого перекрытия – профилированные филенки, архивольты и тяги; стилизованные капители тосканского ордера (с поясом воинов) пилястр и пилонов; материал покрытия стен, пилонов, пилястр – искусственный мрамор;	    

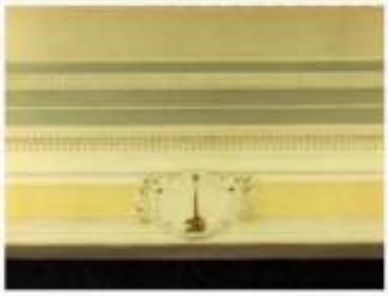
13

		двусветный зал: художественное оформление стен и перекрытия, включающее: оформление плафона – прямоугольные профилированные филенки и тяги; арочные просмы; десять балконов – местоположение (по пять с каждой из продольных сторон), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные), оформление (прямоугольные филенки с лепными композициями); профилированный орнаментированный карниз; профилированные филенки с лепными композициями, в том числе растительного характера; пилястры, в том числе сдвоенные каннелированные;	    

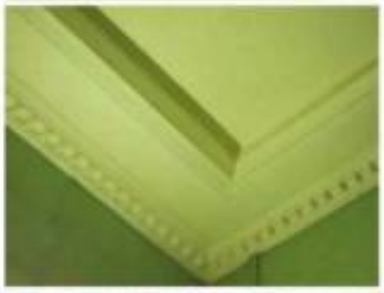
14

		профилированные архивольты, в том числе в оформлении арочных проемов;	
		шесть ажурных вентиляционных решеток;	
		исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении, с деюдепортом; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет (белый);	

15

		профилированное обрамление и лепная композиция в оформлении прямоугольного (с закругленными верхними углами) проема с восточной стороны зала;	
			
		парадная лестница: оформление перекрытия лестничной клетки – лепная розетка;	
		оформление перекрытий и стен парадной лестницы – профилированные разноформатные филенки;	

16

		оформление перекрытий и подшивок лестничных маршей – прямоугольные филенки;	
		оформление перекрытия лестничной клетки – профилированный орнаментированный карниз;	
		помещение 229 (под одним номером – несколько смежных помещений): оформление потолка: разноформатные кессоны, разделенные деревянными профилированными рамами; по периметру – прямоугольные кессоны с живописными вставками (холст, масло) с изображением музицирующих амуров, вазонов и завитков аканта, а также орнаментальных композиций в угловых квадратных кессонах;	  
		два плафона живописных круглых (холст, масло) с изображением резвящихся амуров в небе среди облаков с гирляндой из плодов и виноградных гроздьев; по краям плафонов с четырех сторон – растительные композиции;	

17

		вокруг плафонов – фигурные кессоны с монохромным орнаментом в виде трельяжной сетки;	  
		печь угловая однорусская, облицованная белым гладким изразцом, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; профилированный плинт; дверцы топки и душников латунные; на дверце топки – рифленая ручка-кнопка, на дверцах душников – ручка-кнопка и барабанчик;	

18

		помещение 249: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкции (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет; печь угловая однорусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые и верхние грани скруглены; в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и лент; латунная дверца топки с овальной ручкой-кнопкой; профилированный плинт; справа в верхней части – латунная дверца душника;	   

19

		помещение 255: оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы;	
		камин угловой одноярусный, облицованный белым мрамором со вставками зеленовато-серого с прожилками мрамора; углы камина скошены, оформлены консолями в форме волют, вытянутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне; на уровне фриза углы камина оформлены завитками аканта и рельефными листьями лавра; фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым гладким медальоном цветного мрамора по центру; полка фигурных очертаний с профилированной кромкой;	
		исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет;	
		помещение 253: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы;	

20

		камин угловой одноярусный (мрамор, терракота?, чугун, литье); углы скошены, оформлены вытянутыми по всей высоте консолями в форме волют, декорированными рельефными цветами; лицевая плоскость имеет нишу с фигурным завершением и профилированным обрамлением; по центру под полкой – рельефная композиция из рокайлей; топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированный по краю стилизованным растительным орнаментом, имеет навершие в виде сложной композиции из рокайлей; полка (мраморная?) фигурных очертаний с профилированной кромкой; **помещение 257:** оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы;	    

21

		камин средостенный одноярусный, облицованный белым мрамором; лицевая плоскость фланкирована двумя мраморными консолями в форме волют, декорированными внизу и вверху аканом и филенкой с алмазной гранью; фриз декорирован филенками с алмазной гранью и ромбами, раскреповая над консолями; прямоугольный топочный проем, по периметру отделен латунной полосой с круглыми гладкими розетками в углах и прочеканенным рельефным изображением вазона с маскаронами баранов; полка прямоугольная с гладкой кромкой;	
		помещение 263: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы;	
			
		печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым изразцом; боковые и верхние грани скруглены; вверху – фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, перехваченных лентами; в верхней части лицевой плоскости – дверца духовика; профилированный плинт;	

22

		помещение 267: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, лепные розетки и угловые композиции; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы;	  
		помещение 294: оформление стен – лепные композиции в верхней части, профилированные орнаментированные филенки и рамы, в том числе с лепными композициями;	

23

		оформление потолка – лепные розетки, фигурные филенки, квадратные кессоны с лепными розетками;	  
		камин средостенный одноярусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плинте; лицевая плоскость облицована гладкими плитами; полка прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора, с гладкой кромкой; прямоугольный топочный проем.	

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.05.2021 11-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-141/2020 от 10.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.04.2021 № 03-05-3/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.И. Ерошенко», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.И. Ерошенко», числящийся под номером 1619.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

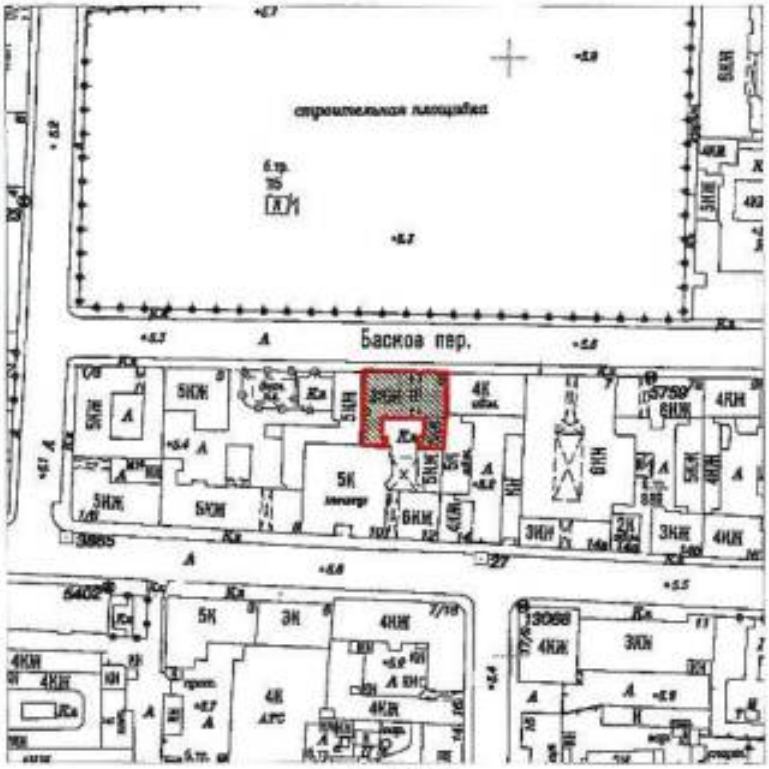
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 13.05.2021 № 11-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Ерошенко» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

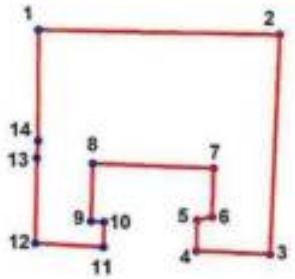
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94695,38	115750,45
2.	94694,77	115778,54
3.	94669,31	115777,31
4.	94669,72	115768,74
5.	94673,29	115768,82
6.	94673,67	115770,59
7.	94679,34	115770,77
8.	94679,92	115756,71
9.	94673,18	115756,48
10.	94673,11	115758,03
11.	94670,15	115757,90
12.	94670,63	115750,00
13.	94680,55	115750,23
14.	94682,50	115750,33

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.05.2021 № 11-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.И. Ерошенко»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

10.04.2024 № 435-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 19.05.2021 № 11-рп

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.И. Ерошенко», 1903 - 1905 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А.».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.03.2018 № 94-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.11.2016 № 3-10348), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842-1844 гг., 1847 г., арх. Г.Э.Боссе, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, согласно приложению №1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

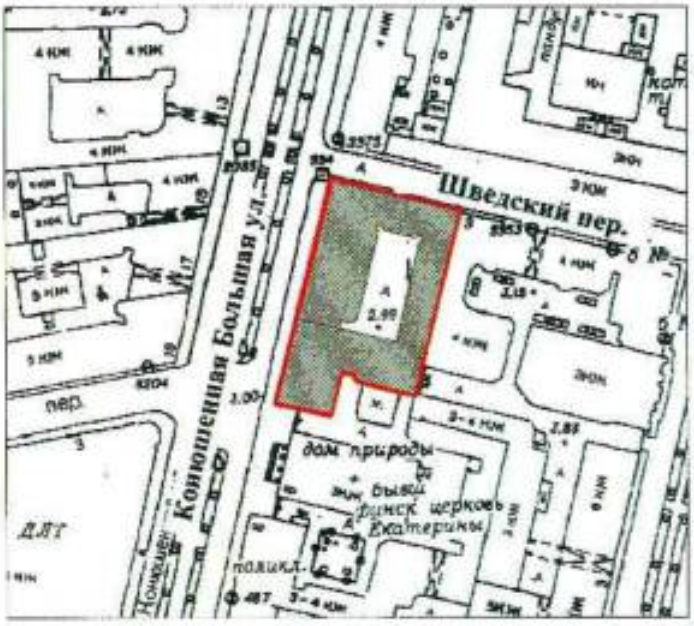
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2018 № 94-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

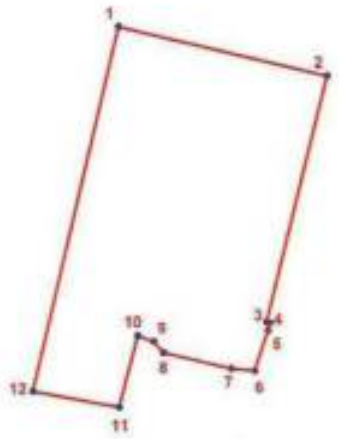
Объект культурного наследия регионального значения

2

2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001260:8.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6284000	114,1765600
2.	94,6194000	114,2147300
3.	94,5744600	114,2036100
4.	94,5743100	114,2041700
5.	94,5728700	114,2038600
6.	94,5654800	114,2013800
7.	94,5659100	114,1971200
8.	94,5688100	114,1847400
9.	94,5709200	114,1828900
10.	94,5719800	114,1799900
11.	94,5588000	114,1765600
12.	94,5617000	114,1607500

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.03.18 № 94-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2017 № 215-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.11.2016 № 3-10347), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», 1904-1905 гг., арх. Ф.И. Лидваль, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.Н. и Н.А.Мельцеров», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 19; Волынский пер., 8, числящийся под номером 1768 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

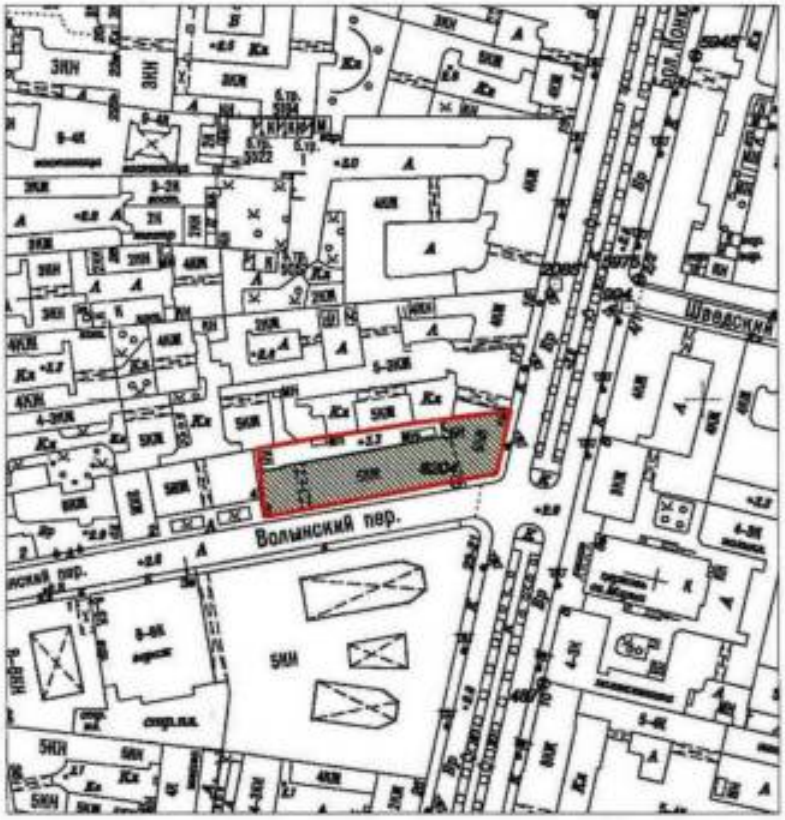
Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 05.05.2017 № 215-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

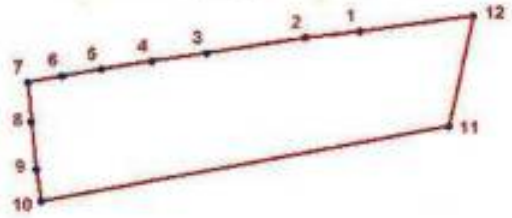
Объект культурного наследия

2

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 5 по границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 17, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001184:4305, от точки 5 до точки 6 на юго-запад, от точки 6 до точки 9 по фасаду здания, расположенного по адресу: набережная реки Мойки, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001184:3024, от точки 9 до точки 12 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001184:7.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,5930300	114,1135100
2.	94,5918100	114,1030300
3.	94,5888800	114,0842700
4.	94,5872700	114,0738300
5.	94,5857400	114,0641000
6.	94,5844700	114,0566800
7.	94,5832400	114,0501100
8.	94,5756800	114,0508000
9.	94,5665700	114,0516900
10.	94,5604500	114,0525800
11.	94,5749100	114,1304100
12.	94,5960300	114,1350800

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.05.2017 № 215-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2024 № 1103-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

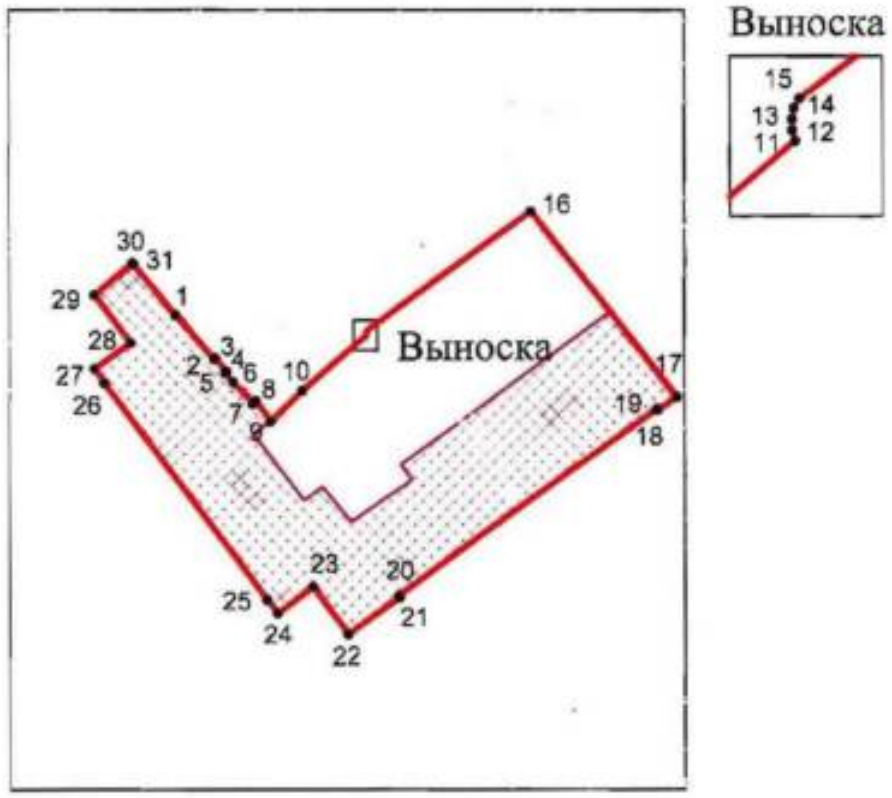
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.08.2024 № 1103-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94788.59	113787.62	Геодезический метод	0.10	–
2	94779.32	113795.72	Геодезический метод	0.10	–
3	94779.56	113796.04	Геодезический метод	0.10	–
4	94776.76	113798.35	Геодезический метод	0.10	–
5	94776.47	113798.08	Геодезический метод	0.10	–
6	94774.47	113799.82	Геодезический метод	0.10	–
7	94769.96	113803.99	Геодезический метод	0.10	–
8	94770.45	113804.63	Геодезический метод	0.10	–
9	94766.15	113807.73	Геодезический метод	0.10	–
10	94772.68	113814.44	Геодезический метод	0.10	–
11	94784.38	113828.04	Геодезический метод	0.10	–
12	94784.60	113827.97	Геодезический метод	0.10	–
13	94784.83	113827.97	Геодезический метод	0.10	–
14	94785.07	113828.01	Геодезический метод	0.10	–
15	94785.28	113828.13	Геодезический метод	0.10	–
16	94810.58	113862.79	Геодезический метод	0.10	–
17	94771.31	113893.66	Геодезический метод	0.10	–
18	94768.46	113889.53	Геодезический метод	0.10	–
19	94768.74	113889.31	Геодезический метод	0.10	–
20	94729.02	113834.71	Геодезический метод	0.10	–
21	94728.72	113834.95	Геодезический метод	0.10	–
22	94720.91	113824.04	Геодезический метод	0.10	–
23	94730.92	113816.62	Геодезический метод	0.10	–
24	94725.40	113809.11	Геодезический метод	0.10	–
25	94728.24	113806.82	Геодезический метод	0.10	–
26	94774.26	113772.57	Геодезический метод	0.10	–
27	94777.28	113770.50	Геодезический метод	0.10	–
28	94782.71	113778.14	Геодезический метод	0.10	–
29	94792.82	113770.53	Геодезический метод	0.10	–
30	94799.58	113778.57	Геодезический метод	0.10	–
31	94799.29	113778.83	Геодезический метод	0.10	–
1	94788.59	113787.62	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 15.08.2024 № 1103-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-1790

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

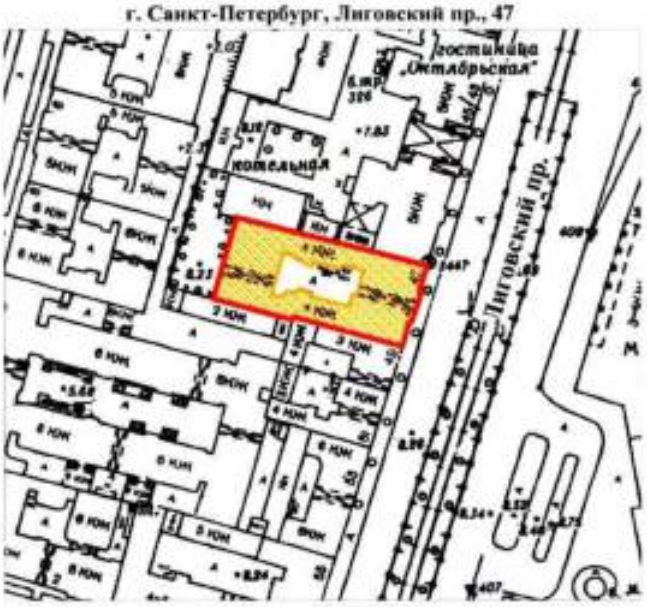
Б.М. Кириков

М.П.

«10» апреля 2008

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ф. И. Коровина"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843023027

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ЦТ-В-1674

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

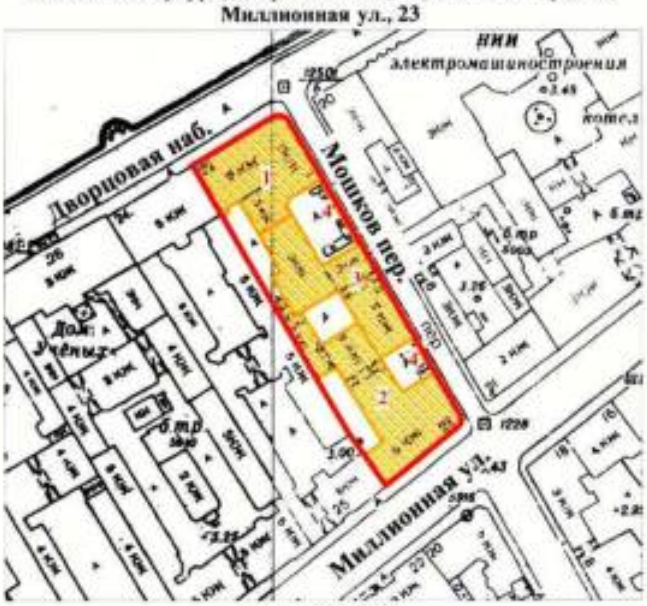
В.М. Кириков

М.П.

20 марта 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк и доходный дом Г. А. Черткова"

г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 22; Мошков пер., 1-3; Миллионная ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Особняк по Дворцовой набережной
2. Доходный дом по Миллионной улице
3. Лицевой жилой флигель по Мошкову переулку
4. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843023027

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ЦТ-В-1782

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

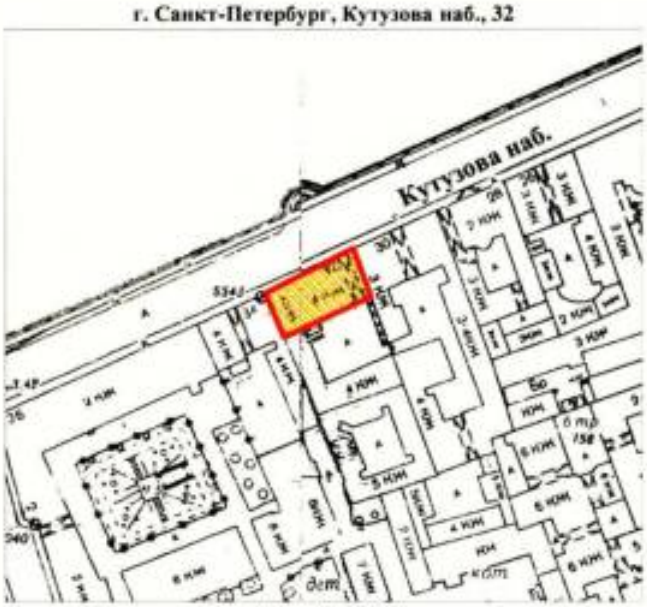
Б.М. Кириков

М.П.

- 10 - апреля 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. И. Скалон"

г. Санкт-Петербург, Кутузова наб., 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843033527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.03.2024 № 258-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

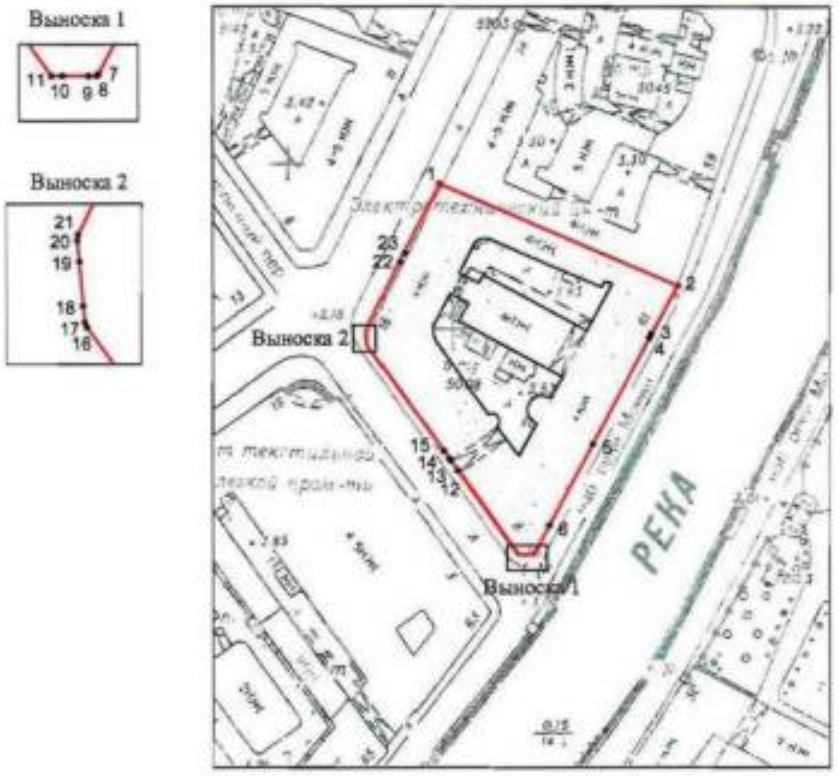
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 258-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94244.24	113796.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94213.21	113869.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94198.50	113861.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94197.28	113860.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94164.66	113843.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94139.82	113829.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94131.11	113825.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94130.89	113825.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94130.84	113824.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94130.86	113821.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94130.84	113820.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94156.53	113801.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94159.58	113799.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94160.22	113799.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94162.57	113797.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94194.78	113774.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94195.04	113774.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94195.88	113774.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94198.15	113774.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94199.19	113773.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94199.52	113773.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94220.51	113784.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94223.30	113785.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94244.24	113796.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 258-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

2. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

3. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

4. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

5. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

6. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

7. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

8. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

9. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

10. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

11. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

12. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

13. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

14. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

15. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

16. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

17. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

18. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

19. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

20. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

21. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

22. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

23. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

24. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

25. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

26. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

27. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

28. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

29. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

30. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

31. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

32. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

33. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

34. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

35. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

36. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

37. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

38. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

39. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

40. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

41. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

42. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

43. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

44. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



1. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



2. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



3. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



4. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



5. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



6. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



7. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



8. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



9. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



10. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



11. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



12. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



13. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



14. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



15. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



16. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



17. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



18. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



19. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



20. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



21. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



22. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



23. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



24. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



25. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



26. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



27. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



28. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



29. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



30. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



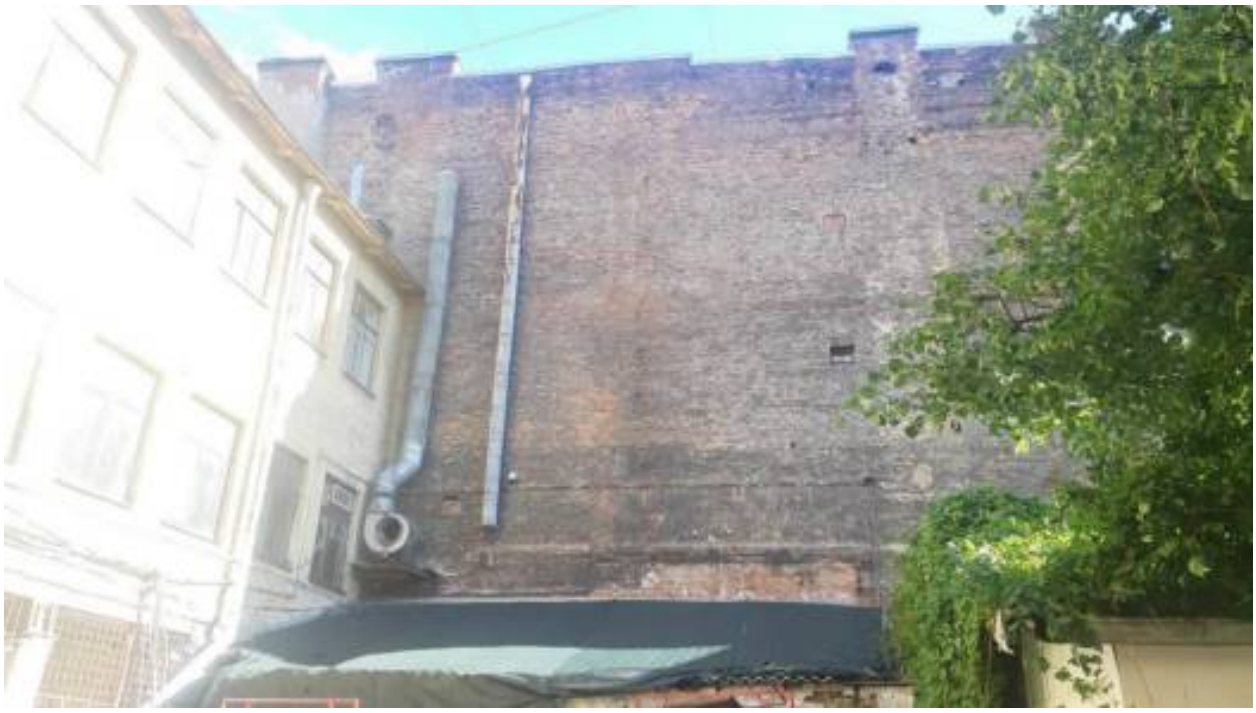
31. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



32. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



33. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



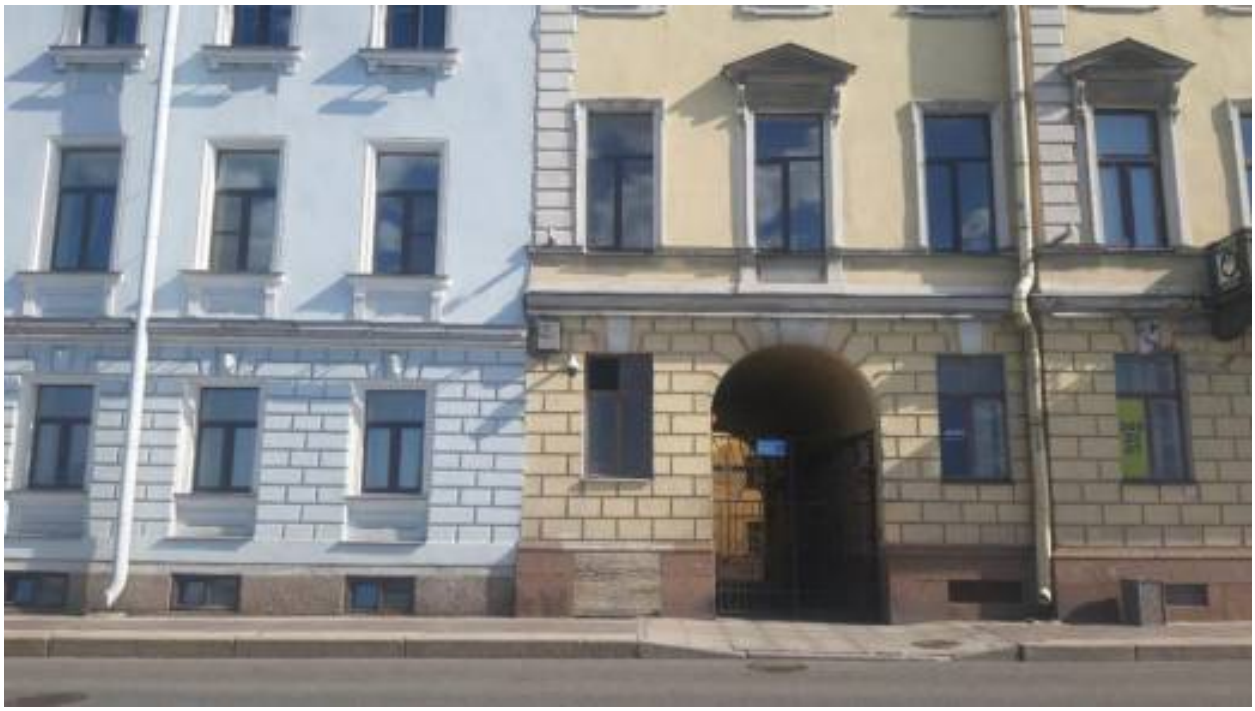
34. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



35. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



36. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



37. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



38. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



39. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



40. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



41. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



42. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



43. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



44. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Санкт-Петербург 12 июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

(приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 50 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица.

(приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). **О**бразование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 21 год. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

(приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 46 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:
- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.
Постановили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
12 июня 2026 г.- организационное заседание;
12 июня 2026 г.- 02 июля 2026 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 12 июня 2026 г.- натурные обследования объектов; 13 июня 2026 г.– 15 июня 2026 г. оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 16 июня 2026 г. - 19 июня 2026 г.- архивно-библиографические исследования; 20 июня 2026 г. – 02 июля 2026 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.
02 июля 2026 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Постановили:
для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:
Копии:
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023, №01-21- 1068 /23-0-1 от 25.04. 2023, №01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022, №01-21-2307/24 от 26.09.2024, №01-21-2000/24-0-1 от 16.08.2024, № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025, № 01 -21-3210/25-0-1 от 12.01.2026.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.
- Выписки ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268, от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195.
- Распоряжения КГИОП № 7-об/23 от 18.01.2023, №309-об/24 от 26.07.2024, №573-об/25 от 24.09.2025, №667-об/25 от 20.10.2025, №07-19-186/20 от 08.05.2020, №503-об/25 от 18.08.2025.
- Приказы МКРФ №№152060-р от 16.05.2024, №139986-р от 11.09.2018, №114985-р от 16.10.2017, №38441-р от 24.08.2016, №48657-р от 09.11.2016.
- Акт техосмотра КГИОП №06-12-43/25-12-0 от 23.09.2025
- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №171-рп от 10.03.2023, №125-р от 27.03.2018, №1387-рп от 18.11.2024, № 788-р от 30.12.2019, №353-рп от 21.03.2024, №178-р от 21.04.2017, №10-594 от 10.11.2016, №10-44 от 26.01.2012.
- Планы границ объектов культурного наследия: № 11-рп от 19.05.2021 и №435-рп от 10.04.2024, №94-р от 05.03.2018, №215-р от 05.05.2017, №1103-рп от 15.08.2024, от 10.04.2002, от 10.04.2002, №258-рп от 05.03.2024, от 20.03.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А), выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Литовский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна 12.06.2026

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна 12.06.2026

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна 12.06.2026

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Санкт-Петербург 02 июля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:
(приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1.Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных

трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна 02.07.2026

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна 02.07.2026

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна 02.07.2026

ДОГОВОР № 12-06/26.1

Санкт-Петербург «12» июня 2026 года

Гражданка РФ. именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»)**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
Генеральный директор	**ЭКСПЕРТ:**
ООО «Арии ТВ»	



Жуков Д.М. _____ **Аверьянова А.Е.**

ДОГОВОР № 12-06/26.2

Санкт-Петербург «12» июня 2026 года

Гражданка РФ именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»)**, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
Генеральный директор	**ЭКСПЕРТ:**
ООО «Арии ТВ»	
Жуков Д.М.	**Штиглиц М.С..**

ДОГОВОР № 12-06/26.3

Санкт-Петербург «12» июня 2026 года

Гражданка РФ именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **Общество с ограниченно ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»)**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (П.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК: **Генеральный директор** **ООО «Арии ТВ»**	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** **ЭКСПЕРТ:**
	
Жуков Д.М.	**_____Давыдова Н.А.**

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023, №01-21- 1068 /23-0-1 от 25.04. 2023, №01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022, №01-21-2307/24 от 26.09.2024, №01-21-2000/24-0-1 от 16.08.2024, № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025, № 01 -21-3210/25-0-1 от 12.01.2026.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.
- Выписки ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268, от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195.
- Распоряжения КГИОП № 7-об/23 от 18.01.2023, №309-об/24 от 26.07.2024, №573-об/25 от 24.09.2025, №667-об/25 от 20.10.2025, №07-19-186/20 от 08.05.2020, №503-об/25 от 18.08.2025.
- Приказы МКРФ №№152060-р от 16.05.2024, №139986-р от 11.09.2018, №114985-р от 16.10.2017, №38441-р от 24.08.2016, №48657-р от 09.11.2016.
- Акт техосмотра КГИОП №06-12-43/25-12-0 от 23.09.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45

КГИОП СПб
№ 01-21-3210/25-0-1
от 12.01.2026

Рег. № 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, ком. 209, Санкт-Петербург, 190121

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк по Дворцовой набережной» в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 23, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Исп. Ю.М. Давыдов
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО "Ария ТВ"

"05" 05 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.Е. Поликина
(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
01-21-3210/25

(приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк по Дворцовой набережной»
(в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Миллионная улица	д.	23	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Заявитель «Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»
(В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130,	лит.	А	офис/кв.	209

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2012 № 10-44

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

_____

(должность, наименование организации)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ООО "Дом ТВ"

(подпись)
"20" _

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F5B352FABACC911FB7A721934BF8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023

(приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Основание: распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Басков переулок	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Басков переулок				д.	5	лит.		А		офис/кв.		-				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.01.2023
Номер	7-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Фрагмент плана границ объекта культурного наследия «Дом А.И. Ерошенко» согласно приложению 1 к № 11-рп от 19.05.2021 (№ 11-рп)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.И. Ерошенко» утвержден распоряжением КГИОП от 10.03.2023 №171-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

"2" мая 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

"25" апреля 2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1068/23-0-1 от 25.04.2023

(приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 94-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	4-6-8	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Конюшенная							д.	4-6-8	лит.	Б			офис/кв.	-					
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

Ответственный представитель:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» согласно Приложению № 1 к распоряжению КГИОП от 05.03.2018 № 94-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №125-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ООО "Ария ТВ"

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A8F37429FBDCA20EE03002E6FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

"Ария ТВ"

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023

(приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии») (Основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 94-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	4-6-8	лит.	литер В	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Конюшенная				д.	4-6-8		лит.		В		офис/кв.	-				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:																	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП № 94-р от 05.03.2018

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №125-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

_____ _____

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

"Мрия ТВ"

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A8F374291FBCDCA20EE03002E5FFD6E0
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023

(приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Основание: распоряжение КГИОП от 05.05.2017 № 215-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная улица	д.	19/8	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Конюшенная				д.	19/8		лит.		А			офис/кв.				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:																	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» утвержден КГИОП от 05.05.2017 № 215-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2017 №258-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:
Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

_____ _____

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета по информатизации и связи

(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022CA6B80091AD028443CEB5DBCD6D4FC2
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022

(приспособление для современного использования в части подключения к беспроводной точки доступа, устройства системы наружного видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пл.	Дворцовая	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Исполнитель: Комитет по информатизации и связи (на основании Протокола от 01.03.2022 № 14 объезда центра Санкт-Петербурга под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Казарина С.В. в связи с необходимостью расширения количества камер видеонаблюдения в местах массового скопления граждан)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный				д.	1	лит.		Б		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	2	5	4	5	7	7	5	3	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	1	6	6	0	7	-	-	-

Ответственный представитель:	Игумнов А.В.
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.05.2020
Номер	07-19-186/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Штаб Гвардейского корпуса» утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Штаб Гвардейского корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 30.12.2019 №788-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части подключения к беспроводной точки доступа, устройства системы наружного видеонаблюдения, оповещения и информирования населения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

_____ _____

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ТВ

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
стория и культуры
(наименование органа охраны)
А.С. Сокольцов
(Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2307/24

(ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Лиговский	д.	47	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Заявитель «Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова				д.	130	лит.	А			офис/кв.	209				
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	
Ответственный представитель:																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» утвержден распоряжением КГИОП от 21.03.2024 №353-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

_____ _____

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Ария ТВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2000/2401 16 АВГ 2024

приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.И. Скалон» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191187, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Кутузова	д.	32	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
194100, Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский проспект	д.	68	лит.	Н	корп.	-

ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9			

Ответственный представитель:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.И. Скалон» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.И. Скалон» утвержден распоряжением КГИОП от 21.04.2017 № 178-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения осйовного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

_____ _____

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-2249/25-0-1
от 08.09.2025

Рег. № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

Большой Сампсониевский проспект, д. 68, лит. Н, Санкт-Петербург, 194100

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А (Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **А.С. Сокольцов**

Исп. Д.А. Яковлев
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО "Ария ТВ"

[redacted]

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

[redacted] А.С. Сосольцов
(подпись) (Ф.И.О.)

"21" 11 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2249/25

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	61	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский				д.	68		лит.	Н			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-
Ответственный представитель:															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)															
Контактный телефон:															
Адрес электронной почты:															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.08.2025
Номер	503-об/25
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден КГИОП от 05.03.2024 №258-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2016 №10-594

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

_____

(должность, наименование организации)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2024 № 309-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующее изменение, изложив пункт 1.8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1.8 Описание предмета охраны объекта культурного наследия: Согласно распоряжению КГИОП от 10.03.2023 № 171-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» предметом охраны является: Объемно-пространственное решение здания: габариты, местоположение и конфигурация 3-4-5 этажного П-образного в плане здания на подвалах, включая: лицевой корпус с воротным проездом по Баскову пер. и два дворовых флигеля с ризалитами лестниц; габариты и конфигурация крыши с металлическим окрытием, высотные отметки коньков и карнизов. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал; плоские междуэтажные перекрытия - местоположение; коробовый свод вестибюля парадной лестницы (Л-2); исторические лестницы (Л-1, Л-2, Л-3, лестница со стороны воротного проезда): местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал, профиль ступеней; воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с художественной отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цоколь – известняк; колористическое решение лицевого фасада (утрачено), включая темный оттенок в оформлении цокольной части; светлый оттенок – с выделением элементов лепного декора и наличников окон в уровне 2-3 этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал заполнений (дерево); исторические оконные приборы; оформление откосов проемов – со скругленными углами; заполнение дверного проема – исторический рисунок, материал (дерево), конструкция, оформление; световые заполнения окон центрального аттика – стеклоблоки (стеклянные кирпичи) «системы Фальконье»; щипцовое завершение лучковой формы с узкими окнами; трехгранные со скругленными углами эркеры на стилизованных лепных кронштейнах растительного характера, в уровне 2-3 этажей, с фигурными аттиками над ними; исторический лепной декор фасада: профилированные тяги, профилированный венчающий карниз; композиции растительного орнамента в подоконном пространстве; лучковые сандрики с замковыми камнями и растительными элементами; портал входной двери со скругленными углами, увенчанный сандриком лучковой формы на стилизованных уплощенных кронштейнах с лепным декором растительного характера; плоские оконные наличники (утрачены), оформленные лепными побегами листьев: лепной декор в оформлении щипца, аттиков и завершений эркеров (частично утрачен); оформление цокольной части (утрачено) – тяга простого профиля с плоскими полуналичниками окон; воротный

проезд – плоское перекрытие с профилированными лепными тягами и профилированным лепным карнизом; исторический металлодекор в технике художественной ковки, геометрического и растительного рисунка, включая: – заполнение воротного проезда: материал, техника исполнения, рисунок, конструкция заполнения. – ограждение лестницы (со стороны воротного проезда): материал, техника исполнения, рисунок, профилированный деревянный поручень, – решетки окон подвала: материал, техника исполнения, рисунок; – шпили над аттиками эркеров (утрачены); – парапетное ограждение (утрачено); дворовые фасады: материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цокать – известняковая плита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты конфигурация; габариты для окон первого этажа – отметка высоты и габариты ширины (за исключением оконного проема с витражом в помещении 5-Н(11); исторический профиль штукатурного венчающего карнизов; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения; материал заполнений окон с витражами в помещениях 5-Н(11) и квартире № 4 (комн. 4) – дерево. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: оформление парадной лестницы Л-2: вестибюль – историческое объёмно-пространственное решение (двухуровневый с лестницей): тамбур – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево), конструкция заполнения (двустворчатые филенчатые двери); оформление стен тамбура – деревянные филенчатые панели; оформление стен и потолка вестибюля – лепные профилированные рамы, в нижней части стены обработаны греческим рустом; оформление откосов проема, отделяющего пространство вестибюля от лестничной клетки – прямоугольная филенка из профилированных тяг; покрытие полов тамбура и вестибюля – полихромная метлахская плитка с цветочным и геометрическим орнаментом; оформление подшивки лестничных маршей и площадок – нижняя поверхность оштукатурена и окрашена, оформлена прямоугольными филенками из профилированных тяг; оформление стен лестницы – лепные профилированные рамы; в уровне третьего этажа лепной пояс растительного орнамента; оформление плафона лестничной клетки – падуга, две круглые лепные розетки, оформленные венками из лавра, лепные гирлянды из лавра, лепные профилированные рамы, лепной профилированный карниз; покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с цветочным и геометрическим орнаментом; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный), профилированный деревянный поручень; исторический витраж фрамуги в проеме входного портала над дверью (утрачен); пролета лестничной клетки (утрачен); лестницы дворовых флигелей Л-1, Л-3: ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения, рисунок (фигурные стойки, вертикальные прутья круглого сечения), полосовой поручень; помещение 5-Н: помещение №11. площадью 21,8 кв.м.: печь – модель Ракколанионкского гончарного завода: угловая, изразцовая, на цоколе, трапециевидная в плане: изразцы гладкие белого цвета; углы, фриз, цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом; полочка маленькая профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура из латуни и чугуна; полихромное витражное заполнение оконного проема – материал, техника исполнения, оформление, рисунок, цветовое решение; шпингалет оконный – материал (латунь), конструкция (стержневой поворотный с ручкой в виде ажурной петли и фигурным запором); помещение 6-Н: помещение № 7, площадью 23,2 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, по периметру плафона – профилированная рама: в центре круглая лепная розетка растительного рисунка в восьмилучевом обрамлении из побегов, роз. волютообразных завитков; в углах и в центре сторон по периметру плафона – лепные композиции растительного рисунка – розы. побеги, волютообразные завитки; печь в стиле модерн – модель финляндского Ракколанионкского гончарного завода «Печь с хризантемами» (арх. Э. Диппель) – угловая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; терракотового глазурованного изразца с рельефом из вертикальных волнистых линий; верхний ярус с навершием декорирован стилизованными цветами хризантем; углы раскрепованы, скруглены; полочка профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура латунная, внутренние дверцы и топочная решетка – чугунные литые завода Ф. Сан-Галли; помещение № 9, площадью 23,4 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с порезкой ионикон, падуга и плафон, обрамленные лепными порезками пальметт; падуга

с фигурными филенками и лепными композициями: по углам – овальные картуши с цветочными барельефами (в центре) в обрамлении цветочно-лиственных гирлянд в виде волют и рогов изобилия: в центре сторон по периметру – букеты цветов с волютообразными завитками; в центре плафона фигурная лепная розетка растительного рисунка в обрамлении завитков, побегов, цветов, листьев; оформление потолка эркера и верхнего откоса проема стены – филенки из профилированных тяг; печь-камин в стиле неорококо – модель финляндского гончарного завода «Або» – угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; верхний ярус с навершием в виде разорванного фронтона, декорированного раковинами, рокайлями и вазоном в центре, по бокам – акротерии; фриз декорирован рокайлями, карниз профилированный; центральная часть с декором в виде трельяжной сетки и рокайлей; полочка фигурная, профилированная; нижний ярус с арочным топочным проемом, с декором из раковин и рокайлей, по бокам – угловые консоли с декором в виде волют, аканта; изразцы печи неглазурованные. кремового цвета, декор рельефный; фурнитура латунная, внутренние дверцы и топочная решетка – чугунные литые завода Ф. Сан-Галли; помещение № 10, площадью 44,6 кв.м.: оформление потолка – аналогично пом. 6-Н(9) пл. 23,4 кв.м., за исключением потолочной розетки; в центре плафона – фигурная восьмиугольная лепная розетка растительного рисунка в обрамлении завитков, побегов, цветов, листьев; помещение №11, площадью 34,7 кв.м.: печь в приемах историзма – модель финляндского Ракколаниокского гончарного завода – угловая, фигурного изразца, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; сегменты квадратной и прямоугольной конфигурации с рельефными круглыми розетками и растительным орнаментом; верхний ярус в виде фриза с повышенной центральной частью, декорирован овальным картушем, завершен развитым профилированным карнизом; фриз с рельефным растительным орнаментом, карниз – с лепной порезкой; полочка профилированная, декорированная орнаментом; нижний ярус печи по бокам оформлен прямоугольными изразцами с рельефными фигурами ландскнехтов; цоколь высокий с декором из рельефных розеток, плинт развитый профилированный; изразцы глазурованные, окрашены в цвет темного дерева; фурнитура латунная, чугунная завода Ф. Сан-Галли; помещение 7-Н: помещение №4 площадью 34,6 кв.м.: печь – средистенная, гладкого белого изразца, прямоугольная в плане: с профилированным плинтом; завершена гладким фризом, профилированным карнизом и невысоким аттиком; дверцы прямоугольной формы, у духового шкафа – двустворчатые; фурнитура из латуни и чугуна завода Ф. Сан-Галли; помещение № 9 площадью 23,8 кв.м.: печь в стиле модерн «Печь с хризантемами» – аналогична печи в пом. 6-Н(7) пл. 23,2 кв.м.; помещение №14, площадью 13,0 кв.м.: печь – угловая, гладкого белого изразца, трапециевидная в плане, с профилированным плинтом; завершена гладким фризом, профилированным карнизом и невысоким аттиком; фурнитура из латуни и чугуна завода Ф. Сан-Галли; квартира № 3: комната №1, площадью 23,3 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка: в центре круглая лепная розетка в обрамлении цветочной гирлянды; комната №2, площадью 15,0 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру потолка с скругленными углами: в центре лепная розетка круглого очертания в виде волютообразного завитка из растительных побегов и цветов; печь – модель Ракколаниокского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; изразцы гладкие белого цвета; фриз, раскрепованные боковые грани и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом в виде пальметт, аканта; карниз профилированный, навершие в виде ряда пальметт; полочка маленькая профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура из латуни; комната №3, площадью 27,6 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, по периметру плафона – профилированная рама: падуга декорирована лепными одиночными ветками роз; плафон по периметру декорирован лепным жгутом, переплетенным побегами с листьями, по углам – лепные композиции в виде кольцеобразных цветочно-лиственных гирлянд: в центре плафона – лепная розетка круглого очертания из листьев аканта и букетов роз, опоясанная по кругу жгутом, переплетенным побегами с листьями; печь в стиле неоренессанса – модель финляндского Ракколаниокского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная,

на цоколе, трапециевидная в плане; сегменты прямоугольной конфигурации с рельефным геометрическим и растительным орнаментом; фриз с рельефным растительным орнаментом, профилированный карниз – с порезкой ионником, навершие – в виде ряда пальметт; полочка профилированная, декорирована двойным поясом порезки; цокольная часть оформлена в виде ряда камней алмазного руста, в основании-профилированный плинт; изразцы глазурованные, бежевого цвета; фурнитура латунная; комната №5, площадью 23,0 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, потолок с профилированной фигурной рамой по периметру, дополненной гирляндой из мелких цветов: в углах и в центре сторон по периметру плафона – лепные композиции растительного рисунка – соцветия в виде кисти мелких цветов, лентообразные листья; в центре плафона – лепная розетка из множественных соцветий мелких цветов, лентообразных листьев, перевязанных бантами в основании; комната №7, площадью 24,1 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз и падуга, плафон с профилированной рамой: в центре лепная розетка круглого очертания из листьев аканта в обрамлении растительных побегов и цветов; квартира №4: комната № 1. площадью 26,8 кв.м.: оформление потолка – аналогично комн. №5 (пл. 2 3,0 к в.м) в к в. №3, включая: профилированный карниз, падуга, потолок с профилированной рамой по периметру; в углах плафона – лепные композиции растительного рисунка – соцветия в виде кисти мелких цветов, с лентообразными листьями, перевязанными в основании; в центре плафона – лепная розетка из множественных соцветий мелких цветов. лентообразных листьев, перевязанных бантами в основании; печь-камин – модель Ракколаниокского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; изразцы гладкие белого цвета; боковые грани и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом, фриз – с картушем в центре и заполнением геометрического рисунка; навершие в виде лучкового фронтона с вазоном в центре, оформленным провисающей гирляндой, тимпан фронтона – с растительным декором; профилированные карниз, полочка и цоколь обрамлены лепными порезками; фурнитура из латуни, ограждение открытой топки – утрачено; пол – паркет наборного дерева; комната №2, площадью 21,7 кв.м.: оформление потолка – аналогично комн. №1 (пл. 23,3 кв.м) в кв. №3, в том числе: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре круглая лепная розетка в обрамлении цветочной гирлянды; оформление потолка эркера – профилированные карниз и рама по периметру; печь-камин в стиле модерн «Печь с хризантемами» – аналогична печи в пом. 6-Н(7) пл. 23,2 кв.м и в пом. 7-Н(9) пл. 23.8 кв.м. за исключением оформления открытого топочного проема: угловая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане: терракотового глазурованного изразца с рельефом из вертикальных волнистых линий; верхний ярус с навершием декорирован стилизованными цветами хризантем; углы раскрепованы, скруглены: полочка профилированная; фурнитура из латуни, ограждение открытой топки – утрачено; комната №3 площадью 22,4 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре круглая лепная розетка из листьев аканта в обрамлении пальметт; комната №4 площадью 6,4 кв.м.: полихромное витражное заполнение оконного проема – материал, техника исполнения, оформление, рисунок, цветовое решение.».

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.09.2025 № 573-об/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1 В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, «отсутствует» заменить на «7821114144300005».

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2023 № 4-р/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «18» января 2023 г. № 4-об/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Дом А.И. Ерошенко

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [ ] отсутствует [V]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом А.И. Ерошенко

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1903-1905

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения	V	регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Согласно распоряжению КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Ерошенко", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Басков переулок	д.	5	корп. и (или) стр.	литера А

кадастровый номер (при наличии):	78:31:0001280:2012

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Ерошенко", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2022 № 9-рп "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Ерошенко" предметом охраны является:
Объемно-пространственное решение: 3-5 этажное здание, П-образное в плане, его местоположение, габариты и конфигурация; крыши с металлическим окрытием - конфигурация, габариты, включая высотные отметки конька. воротный проезд - местоположение, конфигурация, габариты. Конструктивная система: наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); отметки плоских межэтажных перекрытий; исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (ковка,, рисунок (растительный) с профилированным деревянным поручнем; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; исторический парадный входной проем в откосах со скругленными углами - его местоположение, конфигурация, габариты; портал входной двери со скругленными углами, увенчанный сандриком лучковой формы на стилизованных уплощенных кронштейнах; заполнение дверного проема парадного входа - исторический рисунок и материал нижних филенок, исторический рисунок расстекловки фрамуги; рольставня (железная штора) с направляющими - над парадной дверью; оформление воротного проезда профилированными лепными тягами и профилированным лепным карнизом; историческое крыльцо в воротном проезде - ступени из известняка, перильное ограждение; исторический металлодекор, выполненный в технике художественной ковки: заполнения воротного проезда геометрического орнамента из вертикальных прутьев; трехгранные эркеры на стилизованных лепных кронштейнах в уровне 2-3 этажей с аттиками над ними; лепной и штукатурный декор на эркерах; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторический рисунок и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; лепной декор фасада: профилированные тяги, композиции растительного орнамента в подоконном

пространстве, лучковые сандрики с замковыми камнями и растительными элементами; профилированный венчающий карниз; щипцовое завершение лучковой формы с щелевидными окнами; заполнение щелевидных окон стеклоблоками "фальконье"; лепной и штукатурный декор на щипцовом завершении; лепной декор над оконными преомами подвала; решетки на оконных проемах подвала; профилированные металлические окрытия на отливах; металлические кованые шпили над аттиками; историческое кованое парапетное ограждение;* *в настоящее время утрачено дворовые фасады: материал облицовки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; заполнения оконных и дверных проемов - исторический рисунок, единообразие цветового решения; исторический профиль штукатурного венчающего карниза. Декоративно-художественное оформление интерьеров: тамбур: материал (дерево) и рисунок нижних филенок и облицовки стены между наружной и внутренней дверьми; парадная лестница: покрытие полов вестибюля и лестничных площадок - полихромная плитка геометрического орнамента; оформление стен и потолка вестибюля - лепные профилированные рамы; оформление стен лестничных маршей - лепные профилированные рамы; в уровне третьего этажа лепной пояс растительного орнамента; оформление потолка лестничной клетки - падуга, круглые лепные розетки растительного орнамента, лепной пояс растительного орнамента, лепные профилированные рамы, лепной профилированный карниз; исторический витраж фрамуги в проеме входного портала над дверью (осмотр не доступен); исторический витраж в окне верхнего пролета лестничной клетки (конфигурация, рисунок расстекловки)* * в настоящее время утрачен.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 (четыре) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям градостроительным регламентам в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого

располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов

декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 02.12.2022 № 06-12-693/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 02.12.2022: № 06-12-693/22-6-0, № 06-12-693/22-7-0, № 06-12-693/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2022 № 01-43-32918/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту подвальных помещений, помещений парадной лестницы Л-2 и лестницы Л-3 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 02.12.2022 № 06-12-693/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 02.12.2022: № 06-12-693/22-6-0, № 06-12-693/22-7-0, № 06-12-693/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2022 № 01-43-32918/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения (относящиеся к общедомовому имуществу) объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.12.2022: № 06-12-693/22-6-0, № 06-12-693/22-7-0, № 06-12-693/22-8-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2022 № 01-43-32918/22-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Ерошенко»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Басков переулок, дом 5, литера А
(фотофиксация выполнена 21.10.2022)



1. Общий вид на северный фасад объекта культурного наследия



2. Общий вид на южный дворовой фасад объекта культурного наследия



3. Крыльцо со ступенями в воротном проезде объекта культурного наследия



4. Лестница Л-1 объекта культурного наследия



5. Тамбур и вестибюль парадной лестницы Л-2 объекта культурного наследия



6. Парадная лестница Л-2 объекта культурного наследия



7. Лестница Л-3 объекта культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 мая 2024 г. Москва №152060-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», 1903 – 1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», 1903 – 1905 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7821114144300005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

КГИОП СПб
№ 06-12-43/25-12-0
от 23.09.2025

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 г.
время: 11:00
«27» июня 2025 г.
время: 10:00

Представитель(-ли) СПБ ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение)[1], в лице специалиста 1 категории отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООКН Кузьмина А.А., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781811314820005
(при наличии)

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник
(выделить правильное)

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): дома построены в 1775 г., надстроены и перестроены по проекту арх. Г. А. Боссе в 1842-1844 годах. Все здания реконструированы в 1847 году.

Объект культурного наследия состоит из двух объектов недвижимости:

1) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, сложной формой в плане, 3-4-х этажное на подвалах, с двумя воротными проездами с северной и южной сторон;

2) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры В, прямоугольной формой в плане, 3-х этажное на подвалах.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах классицизма.

[1] - В случае, если по решению председателя КГИОП, первого заместителя председателя КГИОП либо заместителя председателя КГИОП акт подготавливается государственными гражданскими служащими КГИОП либо государственными гражданскими служащими КГИОП и работниками СПБ ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» совместно, то перечисляются все лица Учреждения и КГИОП, принимающие участие в составлении акта.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 27.03.2018 № 125-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (далее – Распоряжение).

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя находится в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые плиты, наблюдаются локальные зоны деструкции, трещины, сколы, следы позднейших ремонтных работ и биопоражения (см. фото 1, 5-9); - отмостки: тротуарная плитка, брусчатка, асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 5-9);
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют
в) перекрытия: - подвалов: сводчатые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 10, 11); - межэтажные: плоские, сводчатые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 12); - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1-9);
г) крыша: скатная с слуховыми окнами; - стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 19, 20); - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра (см. фото 19, 20); - кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии (см. фото 21);
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 21); - трубы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1-9); - сливы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 5, 6, 9);
ж) фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют; на фасадах установлено дополнительное оборудование, не согласованное с КГИОП: • на северном фасаде между 1-2-ой световыми осями в уровне 1-го этажа установлена камера видеонаблюдения (1 шт.) (см. фото 1); между 11-12-ой световыми осями между подвальным и 1-ым этажами установлены дорожные знаки на кронштейнах (3 шт.) (см. фото 1); • на западном фасаде левее 1-ой световой оси в уровне 1-го этажа установлены камеры видеонаблюдения (2 шт.) (см. фото 1); между 14-15-ой световыми осями между подвальным и 1-ым этажами установлены дорожные знаки на кронштейнах (2 шт.) (см. фото 1, 2); • на южном фасаде по 3-й, 5-ой и между 5-6-ой световыми осями между 1-2-ым этажами установлены блоки кондиционеров (4 шт.) (см. фото 9); во всех световых осях в уровне 1-го этажа расположены оконные решетки (5 шт.) (см. фото 9); • на южном фасаде внутреннего двора между 2-3-ей световыми осями в уровне 2-го этажа установлена спутниковая антенна (1 шт.) (см. фото 5, 37);

3

• на северном фасаде внутреннего двора между 5-6-ой световыми осями в уровне 3-го этажа установлены блоки кондиционеров (3 шт.) (см. фото 6); во всех световых осях в уровне подвального этажа расположены оконные решетки (3 шт.) (см. фото 7); • на западном фасаде внутреннего двора между 13-14-ой световыми осями в уровне 4-го этажа установлен блок кондиционера (1 шт.) (см. фото 37); во всех световых осях в уровне 1-го этажа расположены оконные решетки (7 шт.) (см. фото 5, 37); • на восточном фасаде внутреннего двора между 6-7-ой световыми осями в уровне 1-го этажа установлена камера видеонаблюдения (1 шт.) (см. фото 5); по 1-3-ей световым осям в уровне 1-го этажа расположены оконные решетки (3 шт.) (см. фото 6, 7); - облицовка стен: лицевые фасады – рустованная штукатурка под кирпичную кладку, угловая рустовка, наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, трещины, сколы, следы намокания, позднейшие ремонтные работы (см. фото 1-4); дворовые фасады – гладкая штукатурка, наблюдаются трещины, сколы, загрязнения, следы намокания, на фасаде имеется вертикальное озеленение (см. фото 5-9); - окраска стен: окрашены, наблюдаются локальные утраты окрасочного слоя, трещины, загрязнения, биопоражение (см. фото 1-9); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: лицевые фасады – профилированные наличники и сандрики в уровне 2-3-го этажей, уплощенные наличники в оформлении оконных проемов, фриз, наблюдаются локальные утраты, трещины, сколы, следы намокания и позднейших ремонтных работ (см. фото 1-4); - декоративные элементы: лицевые фасады – металлические орнаментированные консоли балконов, оформление трехцентровой арки воротного проезда профилированным наличником с замковым камнем, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4); - карнизы: лицевые фасады – междуэтажные профилированные тяги между подвальным и 1-м, 1-2-м, 2-3-м этажами, венчающий выносной карниз с декоративными кронштейнами и сухариками, наблюдаются локальные утраты, трещины, сколы, следы намокания и позднейших ремонтных работ (см. фото 1-4); дворовые фасады: гладкая междуэтажная профилированная тяга между подвальным и 1-ым этажами, в удовлетворительном состоянии (см. фото 5-7, 9); профилированный венчающий карниз с выносом, наблюдается обшивка металлическими листами (см. фото 5-7, 9, 21); - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: западный лицевой фасад – два прямоугольных в плане балкона по 4-6-ой и 12-14-ой световым осям в уровне 2-го этажа на металлических кронштейнах с металлическими коваными ограждениями с рисунком «рыбная чешуя», в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4); поздние металлические двухскатные козырьки входов в лестничные клетки 4ЛК-7ЛК и в помещения 11-Н,17-Н; 13-Н; 16-Н, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 5); - окна: оконные проемы – прямоугольной формы, с прямыми и арочными завершениями; оконные заполнения – деревянные, металлопластиковые (не соответствует Распоряжению) оконные заполнения, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4); - двери: дверные проемы – прямоугольной формы; заполнения дверных проемов – поздние металлические, металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4-6); воротный проезд в виде трехцентровой арки с поздними металлическими воротами, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2);
з) интерьеры: - полы: лестничных клеток и вестибюлей покрыты плитами из известняка геометрического рисунка, в вестибюле лестничной клетке 5ЛК наблюдается облицовка известняковых плит современными отделочными материалами (см. фото 14, 15); в вестибюле лестничной клетке 7ЛК и в уровне 4-го этажей наблюдается облицовка известняковых плит современными отделочными материалами (см. фото 17, 18); в части помещений современные отделочные материалы (керамическая плитка), в удовлетворительном состоянии (см. фото 10-11); - отделка перекрытий (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 10-18);

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 10-18); - перегородки: имеются; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: лестничная клетка 4ЛК: двухмаршевая по косоурам, материал ступеней – железобетон, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек, в удовлетворительном состоянии (см. фото 12, 13); лестничная клетка 5ЛК: двухмаршевая, площадки по сводам, материал ступеней – известняк, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек со стрельчатыми завершениями с деревянным профилированным поручнем, в удовлетворительном состоянии (см. фото 14, 15); лестничные клетки 6ЛК, 7ЛК: трехмаршевые, материал ступеней – известняк, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек с деревянным профилированным поручнем, в удовлетворительном состоянии (см. фото 16-18); - двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения деревянные и металлические, в удовлетворительном состоянии (см. фото 11, 12, 16-18);
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: согласно распоряжению КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Описание территории см. таблицу ниже (Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В).
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя находится в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые плиты, наблюдаются локальные зоны деструкции, трещины, сколы, следы позднейших ремонтных работ и биопоражения (см. фото 22, 23, 26); - отмостки: тротуарная плитка, брусчатка, асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии (см. фото 22, 23, 26);
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют
в) перекрытия: - подвалов: сводчатые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 28, 30); - межэтажные: плоские, сводчатые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 32);

- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 22-26);
г) крыша: скатная с слуховыми окнами; - стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 33, 34); - обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии (см. фото 33, 34); - кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии (см. фото 33);
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 25); - трубы: металлические, окрашены, наблюдается локальные деформации, коррозия металла фурнитуры (см. фото 22-26); - сливы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 22, 23);
ж) фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют. на фасадах установлено дополнительное оборудование, не согласованное с КГИОП: ● на западном фасаде между 10-11-ой световыми осями между 1-2-ым этажами и правее 11-ой световой оси в уровне 2-го этажа установлены камеры видеонаблюдения (3 шт.) (см. фото 22, 23); ● на южном фасаде левее 1-ой и правее 3-ей световых осей в уровне 2-го этажа установлены камера видеонаблюдения (2 шт.) (см. фото 22, 26); ● на восточном фасаде левее 1-ой световой оси в уровне 2-го этажа установлена камера видеонаблюдения (1 шт.) (см. фото 26); по 3-й и правее 3-й световой оси в уровне 1-го этажа и левее 1-ой световой оси в уровне 2-го этажа установлены блоки кондиционеров (7 шт.) (см. фото 26, 27); по 2-ой световой оси в уровне подвального этажа расположена оконная решетка (1 шт.); ● на северном фасаде внутреннего двора по 1-2-ой световым осям в уровне 1-го этажа расположены оконные решетки (2 шт.) (см. фото 7); - облицовка стен: лицевые фасады – сочетание французского руста в уровне 1-го этажа и гладкой штукатурки в уровне остальных этажей, наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, трещины, сколы, следы намокания, позднейшие ремонтные работы (см. фото 22-26); дворовые фасады – гладкая штукатурка, наблюдаются трещины, сколы, загрязнения, следы намокания (см. фото 26, 27); - окраска стен: окрашены, наблюдаются локальные утраты окрасочного слоя, трещины, загрязнения, биопоражение (см. фото 22-27); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: лицевые фасады – лепной фриз с листьями аканта, профилированные наличники в уровне 1-го этажа и наличники с сандриками в уровне 2-3-го этажей в оформлении оконных проемов, треугольные сандрики в оформлении дверных (балконных) проемов, оформление дверного проема профилированным наличником, наблюдаются локальные утраты, трещины, сколы, следы намокания, позднейшие ремонтные работы (см. фото 22-26); - декоративные элементы: лицевые фасады – металлические орнаментированные консоли балконов, в удовлетворительном состоянии (см. фото 24); - карнизы: лицевые фасады – междуэтажные профилированные тяги – между подвальным и 1-м, 1-2-м, 2-3-м этажами, наблюдаются локальные утраты, трещины, сколы, следы намокания (см. фото 22-26); венчающий выносной карниз с ионикой, наблюдается обшивка металлическими листами (см. фото 22, 23, 25, 26); дворовые фасады: – гладкие междуэтажные профилированные тяги – между подвальным и 1-ым, 1-ым и 2-ым этажами, в удовлетворительном состоянии (см. фото 26, 27); профилированный венчающий карниз с выносом, наблюдается обшивка металлическими листами (см. фото 26); - пилястры: отсутствуют;

6

- балконы, лоджии, крыльца: западный лицевой фасад – два прямоугольных в плане балкона по 3-й и 9-ой световым осям в уровне 2-го этажа на металлических кронштейнах с металлическими коваными ограждениями с рисунком «рыбная чешуя», в удовлетворительном состоянии (см. фото 22-24); поздние металлические двухскатные козырьки входов в лестничную клетку 3ЛК и в помещение 14-Н, в удовлетворительном состоянии (см. фото 27); - окна: оконные проемы – прямоугольной формы, с прямой и полуциркульным завершением, оконные заполнения – деревянные, металлопластиковые (не соответствует Распоряжению), в удовлетворительном состоянии (см. фото 26, 27); - двери: дверные проемы – прямоугольной формы; заполнения дверных проемов – поздние металлические, металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 23, 27);
з) интерьеры: - полы: лестничных клеток и вестибюлей покрыты плитами из известняка геометрического рисунка, в удовлетворительном состоянии (см. фото 31, 32); в части помещений современные отделочные материалы (керамическая плитка, линолеум), в удовлетворительном состоянии (см. фото 28-30); - отделка перекрытий (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 30, 32); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 28-32); - перегородки: имеются; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: лестничная клетка 3ЛК: трехмаршевая, материал ступеней – известняк, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек со стрельчатыми завершениями с деревянным профилированным поручнем, в удовлетворительном состоянии (см. фото 31, 32); - двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения деревянные и металлические, в удовлетворительном состоянии (см. фото 28, 29);
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: согласно распоряжению КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Территория объекта культурного наследия представляет собой участок территории сложной формы, с периметральным зданием, по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б, с внутренним двором и прямоугольным зданием, по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В. Здание восточным фасадом примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой с флигелем». Вход и въезд во внутренний двор осуществляется с Шведского переулка и с южной дворовой территории, через воротные проезды имеющие асфальтовое покрытие находящиеся в удовлетворительном состоянии (см. фото 8, 26). Внутренний двор прямоугольной формы, имеет ровный рельеф без ярко выраженных

перепадов вертикальных отметок. Территория двора имеет асфальтовое покрытие, на отдельных участках наблюдаются современные заплатки, в целом состояние удовлетворительное (см. фото 5, 6, 35). Вдоль восточного и части северного фасадов внутреннего двора устроены узкие участки газона, ограниченные бордюрными камнями, вдоль которых установлены невысокие металлические газонные ограждения. На участках газона выполнены рядовые посадки девичьего винограда пятилисточкового образующего вертикальное озеленение в уровне подвального, 1-ого и 2-ого этажей, отдельные участки заростают сорной травянистой растительностью (см. фото 35, 37). На территории двора осуществляется парковка автотранспорта. В целом зеленые насаждения и территория объекта культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)[2]:

№ пп	Состав (перечень) видов работ*	Сроки (периодичность) проведения работ*	Примечание
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия (включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	В установленном законом порядке привести покрытие пола лестничных площадок и вестибюля лестниц 5ЛК; 7ЛК части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3.	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещения 13-Н части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Яковлев Д.А.

[2] - Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ) подтверждаются должностными лицами Управления по охране и использованию объектов культурного наследия и (или) Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений по принадлежности вопросов путем согласования настоящего акта в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Единая система электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга» и посредством визирования проекта охранного обязательства.

4.	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещения 14-Н части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

* Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ пп	Состав (перечень) видов работ*	Сроки (периодичность) проведения работ*	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4.1. Фотофиксация части объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б:



Фото 1. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Утраты венчающего карниза (дата съемки 10.04.2025).



Фото 4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Утраты штукатурного слоя (дата съемки 10.04.2025).



Фото 5. Общий вид на северную часть внутреннего двора объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 6. Общий вид на южную часть внутреннего двора объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).

11



Фото 7. Фрагмент северного и восточного фасадов внутреннего двора объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 8. Северный воротный проезд, ведущий в внутренний двор (дата съемки 10.04.2025).



Фото 9. Южный фасад объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 10. Общий вид помещения 13-Н (ч.п. 8) (дата съемки 10.04.2025).



Фото 11. Общий вид помещения 13-Н (ч.п. 14) (дата съемки 10.04.2025).

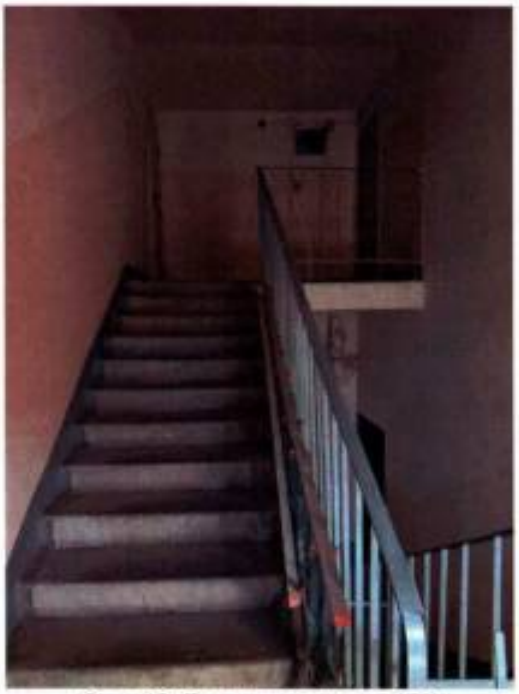


Фото 12. Лестничная клетка 4ЛК (дата съемки 10.04.2025).



Фото 13. Лестничная клетка 4ЛК (дата съемки 10.04.2025).

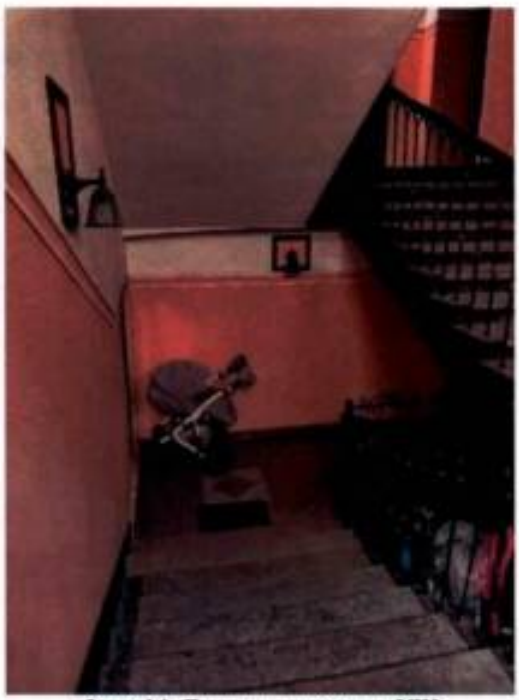


Фото 14. Лестничная клетка 5ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 15. Лестничная клетка 5ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 16. Лестничная клетка 6ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 17. Лестничная клетка 7ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 18. Лестничная клетка 7ЛК (дата съемки 10.04.2025).



Фото 19. Конструкция крыши (дата съемки 10.04.2025).

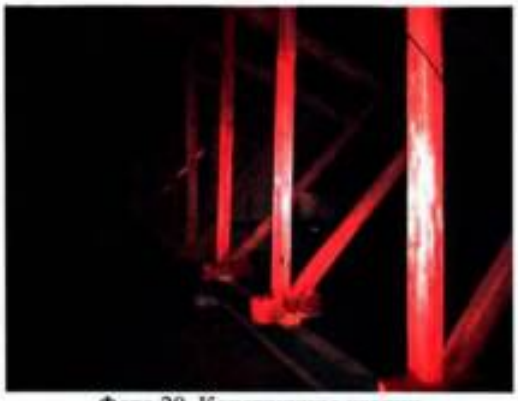


Фото 20. Конструкция крыши (дата съемки 10.04.2025).



Фото 21. Вид на кровлю объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).

4.2. Фотофиксация части объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В:



Фото 22. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 23. Вид на западный фасад объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 24. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Утраты штукатурного слоя (дата съемки 10.04.2025).



Фото 25. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Утраты лепного фриза (дата съемки 10.04.2025).



Фото 26. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия (дата съемки 27.06.2025).



Фото 27. Южный воротный проезд, ведущий в внутренний двор (дата съемки 10.04.2025).



Фото 28. Общий вид помещения 14-Н (ч.п. 19) (дата съемки 10.04.2025).



Фото 29. Общий вид помещения 14-Н (ч.п. 4) (дата съемки 10.04.2025).



Фото 30. Общий вид помещения 14-Н (ч.п. 4) (дата съемки 10.04.2025).



Фото 31. Лестничная клетка 3ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 32. Лестничная клетка 3ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 33. Конструкция крыши
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 34. Конструкция крыши
(дата съемки 10.04.2025).

4.3. Фотофиксация территории объекта культурного наследия:



Фото 35. Общий вид на северо-западную часть территории объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 36. Фрагмент северной части территории объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 37. Фрагмент северо-восточной части территории объекта культурного наследия. Вертикальное озеленение (дата съемки 27.06.2025).

Представитель Учреждения[3] **А.А. Кузьмин**

[3] - В случае, если по решению председателя КГИОП, первого заместителя председателя КГИОП либо заместителя председателя КГИОП акт подготавливается государственными гражданскими служащими КГИОП либо государственными гражданскими служащими КГИОП и работниками СПБ ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» совместно, то перечисляются все лица Учреждения и КГИОП, принимающие участие в подготовке акта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.10.2025 № 667-05/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» октября 2025 г. № 667-05/25

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	8	1	1	3	1	4	8	2	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных

мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся

для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.07.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.04.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия (включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-43/25-12-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.
2	В установленном законом порядке привести покрытие пола лестничных площадок и вестибюля лестниц 5ЛК; 7ЛК части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-43/25-12-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.

---

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещений 13-Н части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-43/25-12-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.
4	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещения 14-Н части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-43/25-12-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811314820005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.04.2025
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1775 г., 1842-1844 гг., 1847 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 94-р от 05.03.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 94-р от 05.03.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурации 3-х домов: прямоугольный в плане с внутренним двором четырёхэтажный дом № 4/1, примыкающий к нему прямоугольный в плане четырёхэтажный дом № 6, трёх-четырёхэтажный сложный в плане дом № 8; воротные проезды по лицевому фасаду Шведского переулка и между дворовыми объёмами – историческое местоположение, габариты и конфигурация; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – местоположение габариты конфигурация; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухмаршевая на косоурах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестниц Л-5 в доме № 4/1 и Л-3 в доме № 6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки со стрельчатым завершением); пологие цилиндрические своды межэтажных площадок и площадок этажей - лестниц Л-5 № 4/1 и Л-3 в доме № 6; покрытие пола лестничных площадок и вестибюля плитами из известняка геометрического рисунка; коробовые своды с распалубками (дом № 4/1; помещение 15-Н (10)). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приёмах классицизма; лицевые фасады дома № 4-6-8, литера Б: облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: рустованная штукатурка, угловая рустовка; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); уплощённый наличник; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики; балконы – местоположение (4-6 и 12-14 световые оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чешуя» в обрамлении); металлические орнаментированные консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (рисунок); дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление трехцентровой арки воротного проезда -профилированный наличник с замковым камнем; профилированные межэтажные тяги; фриз; венчающий выносной карниз с декоративными кронштейнами и сухариками; дворовые фасады дома №4-6-8, литера Б: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с арочным завершением), габариты; профилированный венчающий карниз с выносом; лицевые фасады дома № 4-6-8, литера В: облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: сочетание гладкой и рустованной штукатурки; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); оформление оконных проёмов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики; оформление дверных (балконных) проемов треугольным сандриком; дверной проём – местоположение, конфигурация, габариты; оформление дверного проёма профилированным наличником; балконы – местоположение (3-я и 9-я световые оси), конфигурация (прямоугольные), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чашуя»); консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные межэтажные тяги; лепной фриз с листьями аканта; профилированный венчающий карниз с выносом; дворовой фасад дома № 4-6-8, литера В: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; гладкая тяга между 1-м и 2-м этажами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»" № 125-р от 27.03.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 07 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В (фотофиксация выполнена 10.04.2025).

Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б:



Фото 1. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия.



Фото 2. Общий вид на северную часть внутреннего двора объекта культурного наследия.



Фото 3. Общий вид на южную часть внутреннего двора объекта культурного наследия.



Фото 4. Южный фасад объекта культурного наследия.



Фото 5. Лестничная клетка 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 6. Лестничная клетка 5ЛК объекта культурного наследия.



Фото 7. Лестничная клетка 6ЛК объекта культурного наследия.



Фото 8. Лестничная клетка 7ЛК объекта культурного наследия.



Фото 9. Общий вид подвального помещения 13-Н (ч.п. 14) объекта культурного наследия.



Фото 10. Конструкция крыши.



Фото 11. Вид на кровлю объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия.



Фото 13. Общий вид на северную часть внутреннего двора объекта культурного наследия.



Фото 14. Общий вид на южную часть внутреннего двора объекта культурного наследия.



Фото 15. Южный фасад объекта культурного наследия.



Фото 16. Лестничная клетка 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 17. Лестничная клетка 5ЛК объекта культурного наследия.



Фото 18. Лестничная клетка 6ЛК объекта культурного наследия.



Фото 19. Лестничная клетка 7ЛК объекта культурного наследия.

8



Фото 20. Общий вид подвального помещения 13-Н (ч.п. 14) объекта культурного наследия.



Фото 21. Конструкция крыши.



Фото 22. Вид на кровлю объекта культурного наследия.

Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В:



Фото 23. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия.



Фото 25. Лестничная клетка 3ЛК объекта культурного наследия.



Фото 26. Общий вид подвального помещения 14-Н (ч.п. 19) объекта культурного наследия.



Фото 27. Конструкция крыши.

Фотофиксация территории объекта культурного наследия:



Фото 28. Фрагмент северной части территории объекта культурного наследия

11



Фото 29. Общий вид на северо-западную часть территории объекта культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г. Москва № 139986-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

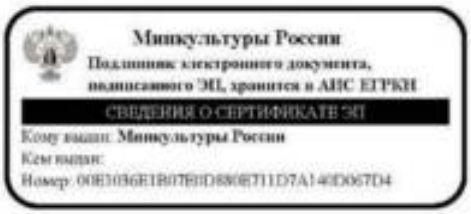
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7818113148200005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г. Москва № 114985-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», 1904–1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», 1904–1905 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710992800005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07B1D2808711 5814F1AE26BC

О.В.Рыжков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

[illegible] № 07-19-186/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от _____ № 01-19-146/20
08 МАЙ 2020

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Штаб Гвардейского корпуса"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	3	0	8	7	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2019 № 99/2019/259164528); Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 № 38441-р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке, выполнить работы по ремонту и реставрации западного и южного лицевых фасадов, лестниц 9Н и 12Н	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке, выполнить работы по ремонту стен подвальных помещений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Штаб Гвардейского корпуса" от 17.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Штаб Гвардейского корпуса", утвержденный КГИОП 06.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Штаб Гвардейского корпуса", утвержденный распоряжением КГИОП от 30.12.2019 № 788-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Штаб Гвардейского корпуса" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610430870006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Штаб Гвардейского корпуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837-1843 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение здания, состоящего из 2-х корпусов, обращенных фасадами на Дворцовую пл.; объемно-планировочное решение двора; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, карниза, дымовых труб; Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды, в т.ч. надподвальные, коробовые, в т.ч. с распалубками, крестовые, штукатурные по металлическим балкам (прусские); исторические лестницы (конфигурация, габариты, марши и лестничные

клетки известняковой плиты, ограждения чугунного литья); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой; воротный проезд-местоположение (восточный фасад), габариты; парадная лестница помещения II-Н: (79,7 кв.м) местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая, средистенная); ступени известняковой плиты, профиль ступеней; парадная лестница помещения IV-Н (41,5 кв.м.), VI-Н (47, 6 кв.м.), VIII-Н (49,6 кв.м.), IX(50,3 кв.м.): (ведет с 1-го по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты с валиком по краю; лестничные площадки облицованы керамической плиткой геометрического рисунка; ограждение из литых прутков, круглых в сечении, с элементами в виде балясины в центре и по краям, стянутых верхней тетивой; поручень деревянный с профилем; своды штукатурные по металлическим балкам (прусские), с декором из штукатурных тяг и лепных розеток -в завершении лестничного проема и лестничных клеток; подшивка лестничных маршей штукатурная, со сдвоенной штукатурной рамой по периметру и лепными розетками по углам. В центре профилированная лепная розетка; сдвоенные штукатурные рамы с лепными розетками по углам по стенам лестничного проема; лестничная площадка 4-го этажа: внутриоконная рама – материал (дерево, окрашена), оформление (верхняя часть створок фестонированная). лестница 12-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты ; ограждение из кованых прутков, квадратных в сечении, стянутых верхней тетивой и волютообразными контрфорсами; поручень деревянный с профилем; крестовый свод в завершении лестничного просма; лестница 9-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты; ограждение из кованных прутков квадратных в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; 3. Объемно-планировочное решение: объёмно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно- художественной отделкой; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле классицизм; цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой; характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (рустованная в уровне 1-го-2-го этажа, гладкая в уровне 3-го-4-го этажа); первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований); оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные на уровне цокольного, 1-ого- 4-ого этажей, включая оконные проемы дверных порталов); рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов, включая штукатурные наличники кессонированные, профилированные, гладкие, штукатурные пилястры и четвертные пилястры по сторонам оконных проемов; ризалит южного фасада на уровне 3-го-4-го этажа выделен каннелированными полуколоннами ионического ордера; 3-и й-4-ый этаж боковых частей южного и восточного фасада объединен штукатурными пилястрами с лепной капителью из пальметт, иоников и аканта; исторический лепной декор фасадов, включая чередующиеся филенки с рельефом: 1.Перевитые гирлянды из дубовых,, ленты, сабли и кивера.2. Перевитые гирлянды из лавровых ветвей, сабли и шлема над оконными проемами 1-го этажа; штандарты и венки на штукатурной лопатке с профилированным карнизом между оконными проемами на уровне 1-го-2-го этажа со стороны Дворцовой пл.; филенки штукатурные в профилированных рамах в подоконном пространстве 2-го-3-го этажа; порталы-местоположение (по краям центрального ризалита со стороны Дворцовой пл.), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники с рельефом из листьев аканта, «бусами» и розетками по периметру, под профилированным карнизом с рельефом из иоников на волютообразных кронштейнах: заполнение дверного портала (западная сторона ризалита)- двухярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на две части штукатурной лопаткой*; два дверных проема -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный) заполнение дверных проемов- двери (дерево), одностворчатые –конфигурация (прямоугольные), материал (дерево); кессонированные штукатурные филенки над дверными проемами; *в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой .заполнение дверного портала (вввоосточная сторона ризалита)- двухярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на три застекленных части штукатурной лопаткой*; дверной проем - местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный) заполнение дверного проема- дверь (дерево), двустворчатая –конфигурация (прямоугольная), филенчатая, материал (дерево); *в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой антаблемент – профилированный архитрав, гладкий фриз с кессонированными филенками,* карниз венчающий, штукатурный, профилированный с выносом; *в настоящее время в филенках расположены лепные композиции с изображением советской символики-серп и

молот, пятиконечная звезда карнизы – местоположение (межэтажные, венчающий аттиковую стенку), материал (штукатурные), оформление (профилированные); аттиковая стенка- местоположение (по всей длине лицевых фасадов), раскрепованная, с вертикальными проемами-водоотводами; 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: 1-й этаж помещение Л-I: (тамбур) стеновые панели филенчатые, окрашены; дверь двухстворчатая, в каждой створке по две филенки, окрашена; покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка; помещение II –Н: (79,7 кв.м.) трехчастное в плане, с повышенными боковыми лоджиями; средняя часть помещения: оформление потолка - кессоны, с лепными розетками в центре и «бусами» по периметру; балки штукатурные, профилированные; покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка; лоджии отделены от центральной части оштукатуренной балкой, которая опирается на две каннелированные колонны дорического ордера и пилястры, расположенные на торцах балки; ниша на южной стене западной лоджии; покрытие пола известняковой плитой; дверной портал- местоположение (ведет из помещения II –Н (79,7 кв.м.) в помещение III-Н (28, 5 кв.м.) габариты, конфигурация (квадратный), оформление (штукатурные профилированные откосы со штукатурными рамами по периметру. В центре верхнего откоса профилированная рама круглой формы; заполнение проема портала- материал (дерево тонированное под дуб), в центре нестворная часть арочной формы, двухярусная, полусветлая, в нижнем ярусе две фигарейные филенки, в верхнем- зеркальное заполнение с мелкой расстекловкой по краю в металлической оплетке. Карниз профилированный, опирается на каннелированные пилястры. Плинт профилированный; дверные проемы- местоположение (по сторонам нестворной части), конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов- двери двухстворчатые, двусветлые, в нижней части фигарейные филенки, в верхней стеклянное заполнение. Карниз с выносом. Плинт профилированный; фрамуга с расстекловкой в металлической оплетке; 4-й этаж помещение IX-Н: (50, 3 кв.м.) своды штукатурные по металлическим балкам (прусские), с декором из штукатурных тяг и лепных; между помещением IX-Н (50, 3 кв.м.) и лестничной площадкой 4-го этажа круглое окно (люкарна) в штукатурной профилированной раме.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» № 788-р от 30.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

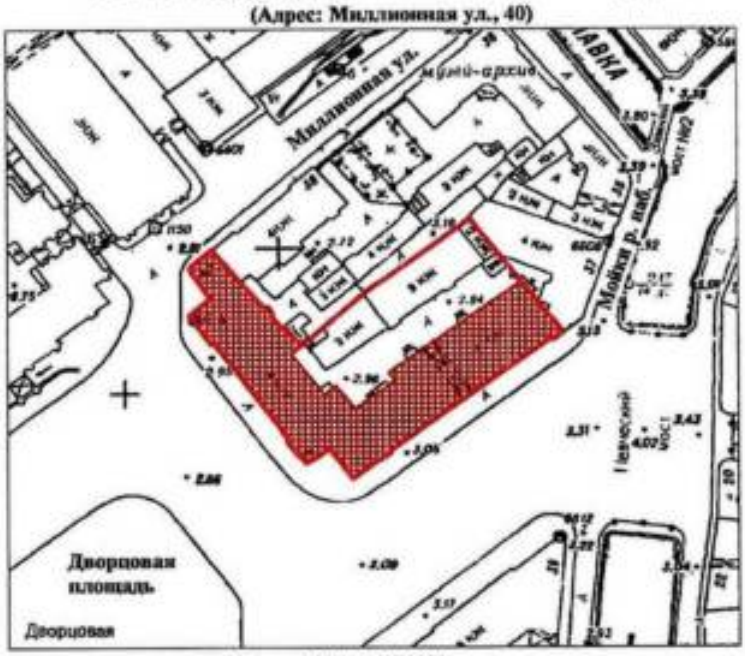
17.01.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Штаб Гвардейского корпуса"

г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 2-4, Миллионная ул., 40
(Адрес: Миллионная ул., 40)



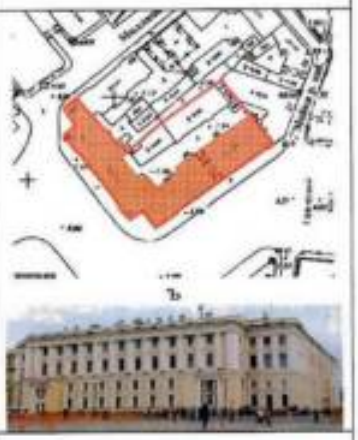
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия федерального значения
объект культурного наследия федерального значения

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса»
г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А (Дворцовая пл., 2-4; Миллионная ул., 40)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение здания, состоящего из 2-х корпусов, обращенных фасадами на Дворцовую пл.; объемно-планировочное решение двора; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, карниза, дымовых труб;	
	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		своды, в т.ч. надподвальные, коробовые, в т.ч. с распалубками, крестовые, штукатурные по металлическим балкам (прусские);	
		исторические лестницы (конфигурация, габариты, марши и лестничные клетки известняковой плиты, ограждения чугунного литья); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой;	

			
		воротный проезд- местоположение (восточный фасад), габариты;	 
		парадная лестница помещения II-Н: (79,7 кв.м) местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая, средистенная); ступени известняковой плиты, профиль ступеней;	
		парадная лестница помещения IV-Н (41,5 кв.м.), VI-Н (47, 6 кв.м.), VIII-Н (49,6 кв.м.), IX(50,3 кв.м.): (ведет с 1-го по 4-й этаж) местоположение, габариты,	

		конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками;	
		ступени известняковой плиты с валиком по краю;	
		лестничные площадки облицованы керамической плиткой геометрического рисунка;	
		ограждение из литых прутков, круглых в сечении, с элементами в виде балясины в центре и по краям, стянутых верхней тетивой;	
		поручень деревянный с профилем;	

		своды штукатурные по металлическим балкам (прусские), с декором из штукатурных тяг и лепных розеток -в завершении лестничного проема и лестничных клеток;		
		подшивка лестничных маршей штукатурная, со сдвоенной штукатурной рамой по периметру и лепными розетками по углам. В центре профилированная лепная розетка;		
		сдвоенные штукатурные рамы с лепными розетками по углам по стенам лестничного проема;		
		лестничная площадка 4-го этажа:		
		внутриоконная рама – материал (дерево, окрашена), оформление (верхняя часть створок фестонированная).		

		лестница 12-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты ;		
		ограждение из кованых прутков, квадратных в сечении, стянутых верхней тетивой и волютообразными контрфорсами; поручень деревянный с профилем;		
		крестовый свод в завершении лестничного проема;		

		лестница 9-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты; ограждение из кованных прутков квадратных в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле классицизм; цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой; характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (рустованная в уровне 1-го-2-го этажа, гладкая в уровне 3-го-4-го этажа); первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований);	  

оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные на уровне цокольного, 1-ого- 4-ого этажей, включая оконные проемы дверных порталов);



рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений;



оформление оконных проемов, включая штукатурные наличники кессонированные, профилированные, гладкие, штукатурные пилястры и четвертные пилястры по сторонам оконных проемов;



ризалит южного фасада на уровне 3-го-4-го этажа выделен канелированными полуколоннами ионического ордера;





		3-и й-4-ый этаж боковых частей южного и восточного фасада объединен штукатурными пилястрами с лепной капителью из пальметт, ионников и аканта;		
		исторический лепной декор фасадов, включая чередующиеся филенки с рельефом: 1.Перевитые гирлянды из дубовых,, ленты, сабли и кивера.2. Перевитые гирлянды из лавровых ветвей, сабли и шлема над оконными проемами 1-го этажа; штандарты и венки на штукатурной лопатке с профилированным карнизом между оконными проемами на уровне 1-го-2-го этажа со стороны Дворцовой пл.;	 	

		филенки штукатурные в профилированных рамах в подоконном пространстве 2-го-3-го этажа;		
		порталы-местоположение (по краям центрального ризалита со стороны Дворцовой пл.), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники с рельефом из листьев аканта, «бусами» и розетками по периметру, под профилированным карнизом с рельефом из ионников на волютообразных кронштейнах:		
				
				
		заполнение дверного портала (западная сторона ризалита)-двухярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на две части штукатурной лопаткой*;		
		два дверных проема -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный)		

заполнение дверных проемов- двери (дерево), одностворчатые – конфигурация (прямоугольные), материал (дерево);

кессонированные штукатурные филенки над дверными проемами;

*в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой

.заполнение дверного портала (вввоосточная сторона ризалита)- двухярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на три застекленных части штукатурной лопаткой*;



дверной проем -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный)

заполнение дверного проема- дверь (дерево), двустворчатая –конфигурация (прямоугольная), филенчатая, материал (дерево);

*в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой

антаблемент – профилированный архитрав, гладкий фриз с кессонированными филенками,* карниз венчающий, штукатурный, профилированный с выносом;



*в настоящее время в филенках расположены лепные композиции с изображением советской символики- серп и молот, пятиконечная звезда

карнизы – местоположение (межэтажные, венчающий аттиковую стенку), материал (штукатурные), оформление (профилированные);



		аттиковая стенка- местоположение (по всей длине лицевых фасадов), раскрепованная, с вертикальными проемами-водоотводами;	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	1-й этаж помещение Л-I: (тамбур) стеновые панели филенчатые, окрашены; дверь двухстворчатая, в каждой створке по две филенки, окрашена;	
		покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка;	
		помещение II –Н: (79,7 кв.м.) трехчастное в плане, с повышенными боковыми лоджиями;	

		средняя часть помещения: оформление потолка - кессоны, с лепными розетками в центре и «бусами» по периметру; балки штукатурные, профилированные;	
		покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка;	
		лоджии отделены от центральной части отштукатуренной балкой, которая опирается на две каннелированные колонны дорического ордера и пилястры, расположенные на торцах балки;	
		ниша на южной стене западной лоджии; покрытие пола известняковой плитой;	

		дверной портал- местоположение (ведет из помещения II –Н (79,7 кв.м.) в помещение III-Н (28, 5 кв.м.) габариты, конфигурация (квадратный), оформление (штукатурные профилированные откосы со штукатурными рамами по периметру. В центре верхнего откоса профилированная рама круглой формы;		
		заполнение проема портала- материал (дерево тонированное под дуб), в центре нестворная часть арочной формы, двухярусная, полусветлая, в нижнем ярусе две фигарейные филенки, в верхнем- зеркальное заполнение с мелкой расстекловкой по краю в металлической оплетке. Карниз профилированный, опирается на канелированные пилястры. Плинт профилированный;		
		дверные проемы- местоположение (по сторонам нестворной части), конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов- двери двухстворчатые, двусветлые, в нижней части фигарейные филенки, в верхней стеклянное заполнение. Карниз с выносом. Плинт профилированный; фрамуга с расстекловкой в металлической оплетке;		

		4-й этаж помещение IX-11: (50, 3 кв.м.) своды штукатурные по металлическим балкам (прусские), с декором из штукатурных тяг и лепных;	
		между помещением IX-H (50, 3 кв.м.) и лестничной площадкой 4-го этажа круглое окно (люкарна) в штукатурной профилированной раме.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А.

1. Общий вид с южной стороны



2. Западный фасад здания



2

3, 4. Освещение и подсветка здания





5. Северо-западная часть фасада



6. Северный фасад здания



7. Чередующиеся филенки с рельефом с западной стороны здания



8. Южный фасад здания



9. Входной портал с западной стороны



10. Лестница 12Н



11. Вестибюль II-Н



12. Колонны дорического ордера



13. Прусские своды подвального помещения



14, 15, 16. Центральная лестница (помещения IV-Н, VI-Н, VIII-Н, IX)







17, 18. Интерьер коридоров





19,20. Лестница 9Н





21. Сводчатое пом. IX-Н в уровне 4-го этажа





22, 23. Круглое окно (люкарна)



24, 25. Лестница 12Н с металлическими кронштейнами





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 августа 2016 г. Москва № 38441-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», 1837–1843 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», 1837–1843 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610430870006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Министерство культуры Российской Федерации
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E00010000 2CC3

Н.А.Малаков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г. Москва № 48657-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610563140005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.08.2025 № 503-05/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О.Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «18» августа 2025 г. № 503-об/25

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	6	3	1	4	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.04.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.02.2025, 27.02.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) в части живописи, расположенной в помещении 23-Н объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фундамента и подвалов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лицевых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

6	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию помещений 21-Н(46); 23-Н(18, 19, 20, 23); 2ЛК; 4ЛК объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
7	В установленном законом порядке выполнить реставрацию живописи в помещении 23-Н, печей и каминов в помещениях 23-Н(18, 19); 14-Н(3) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
8	В установленном законом порядке привести планировку помещений 1-Н(10, 13, 14, 20); 49-Н(10, 11, 6); 58-Н; 2-Н; 5-Н; 15-Н объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

9	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, размещенного на территории, и пристроек, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610563140005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.02.2025
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" № 258-рп от 05.03.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырех-пятиэтажного здания, выходящего лицевыми фасадами на наб. реки Мойки, Кирпичный пер., Большую Морскую ул., включая дворовой флигель, воротный проезд со стороны Кирпичного пер., проезд дворового корпуса; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш; материал кровли - металл. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; свод воротного проезда со стороны Кирпичного пер. - коробовый с распалубками; свод проезда дворового

корпуса – коробовый с распалубками; сводчатое (с распалубками) перекрытие вестибюля (восточный лицевой корпус); пилоны; парадная лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах, по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перехватами; лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев; деревянный профилированный поручень; две лестницы в боковых секциях актового зала – материал (металл) ступеней, тип (одномаршевые), конструкция (по металлическим косоурам); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев и волютообразных завитков; деревянный профилированный поручень; лестница вестибюля – материал (известняк) и профиль ступеней, тип (одномаршевая), конструкция (на перепаде отметок пола, три ступени). Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: западный, юго-западный и восточный лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го и 3-го этажей, прямоугольный руст в уровне 2-го этажа); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа) и габариты; заполнения оконных проемов - исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок; оформление оконных проемов – фигурные сандрики в оформлении оконных проемов 2-4-го этажей, профилированные наличники; междуэтажные профилированные карнизы (в том числе с дентикулами) и тяги; пилястры коринфского ордера с филенками в уровне 4-го этажа; каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-го этажа; триглифный фриз между первым и вторым этажами; каннелированные пилястры тосканского ордера в уровне 1-го этажа; исторический дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул); полуциркульный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер.); два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер., в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); профилированный венчающий карниз с дентикулами на стилизованных консолях; фриз из профилированных прямоугольных филенок в пространстве между консолями; металлические ворота – исторические конструкция (двустворчатые), рисунок (створки декорированы меандровыми поясами с прутьями, кольцами, аркатурными поясами); исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты, оформление (каннелированные пилястры тосканского ордера); заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул); полуциркульный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер.); два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер., в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (фасад на Большой Морской ул., в уровне 3-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольный); балконное ограждение – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); исторический дверной проем– местоположение (северо-западный лицевой фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (в виде портика из двух полуколонн с антаблементом и треугольным фронтоном в завершении); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево); дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты ширины и отметки высоты дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением) и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения; боковые выступы северного и южного фасадов дворового флигеля в уровне третьего-четвертого этажей; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;

4

полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада южного лицевого корпуса; полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада восточного лицевого корпуса. Декоративно- художественная отделка интерьеров вестибюль: оформление сводчатого перекрытия – профилированные филенки, архивольты и тяги; стилизованные капители тосканского ордера (с поясом ионников) пилястр и пилонов; материал покрытия стен, пилонов, пилястр – искусственный мрамор; двусветный зал: художественное оформление стен и перекрытия, включающее: оформление плафона – прямоугольные профилированные филенки и тяги; арочные проемы; десять балконов – местоположение (по пять с каждой из продольных сторон), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные), оформление (прямоугольные филенки с лепными композициями); профилированный орнаментированный карниз; профилированные филенки с лепными композициями, в том числе растительного характера; пилястры, в том числе сдвоенные каннелированные; профилированные архивольты, в том числе в оформлении арочных проемов; шесть ажурных вентиляционных решеток; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении, с десюдепортом; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет (белый); профилированное обрамление и лепная композиция в оформлении прямоугольного (с закругленными верхними углами) проема с восточной стороны зала; парадная лестница: оформление перекрытия лестничной клетки – лепная розетка; оформление перекрытий и стен парадной лестницы – профилированные разноформатные филенки; оформление перекрытий и подшивок лестничных маршей – прямоугольные филенки; оформление перекрытия лестничной клетки – профилированный орнаментированный карниз; помещение 229 (под одним номером – несколько смежных помещений): оформление потолка: разноформатные кессоны, разделенные деревянными профилированными рамами; по периметру – прямоугольные кессоны с живописными вставками (холст, масло) с изображением музицирующих амуров, вазонов и завитков аканта, а также орнаментальных композиций в угловых квадратных кессонах; два плафона живописных круглых (холст, масло) с изображением резвящихся амуров в небе среди облаков с гирляндой из плодов и виноградных гроздьев; по краям плафонов с четырех сторон – растительные композиции; вокруг плафонов – фигурные кессоны с монохромным орнаментом в виде трельяжной сетки; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; профилированный плинт; дверцы топки и душников латунные; на дверце топки – рифленая ручка-кнопка, на дверцах душников – ручка-кнопка и барабанчик; помещение 249: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые и верхние грани скруглены; в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и лент; латунная дверца топки с овальной ручкой-кнопкой; профилированный плинт; справа в верхней части – латунная дверца душника; помещение 255: оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин угловой одноярусный, облицованный белым мрамором со вставками зеленовато-серого с прожилками мрамора; углы камина скошены, оформлены консолями в форме волют, вытянутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне; на уровне фриза углы камина оформлены завитками аканта и рельефными листьями лавра; фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым гладким медальоном цветного мрамора по центру; полка фигурных очертаний с профилированной кромкой; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет; помещение 253: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин угловой одноярусный (мрамор, терракота?, чугун, литье); углы скошены, оформлены вытянутыми по всей высоте консолями в форме волют, декорированными рельефными цветами; лицевая плоскость имеет нишу с фигурным завершением и профилированным обрамлением; по центру под полкой – рельефная композиция из рокайлей; топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированный по краю стилизованным растительным орнаментом, имеет навершие в виде сложной композиции из рокайлей; полка (мраморная?) фигурных очертаний с профилированной кромкой; помещение 257: оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин средистенный одноярусный, облицованный белым мрамором; лицевая плоскость фланкирована двумя мраморными консолями в форме волют, декорированными внизу и вверху акантом и филенкой с алмазной гранью; фриз декорирован филенками с алмазной гранью и

ромбами, раскрепован над консолями; прямоугольный топочный проем, по периметру отделен латунной полосой с круглыми гладкими розетками в углах и прочеканенным рельефным изображением вазона с маскаронами баранов; полка прямоугольная с гладкой кромкой; помещение 263: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым изразцом; боковые и верхние грани скруглены; вверху – фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, перехваченных лентами; в верхней части лицевой плоскости – дверца душника; профилированный плинт; помещение 267: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, лепные розетки и угловые композиции; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; помещение 294: оформление стен – лепные композиции в верхней части, профилированные орнаментированные филенки и рамы, в том числе с лепными композициями; оформление потолка – лепные розетки, фигурные филенки, квадратные кессоны с лепными розетками; камин средистенный одноярусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плинте; лицевая плоскость облицована гладкими плитами; полка прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора, с гладкой кромкой; прямоугольный топочный проем

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" № 10-594 от 10.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

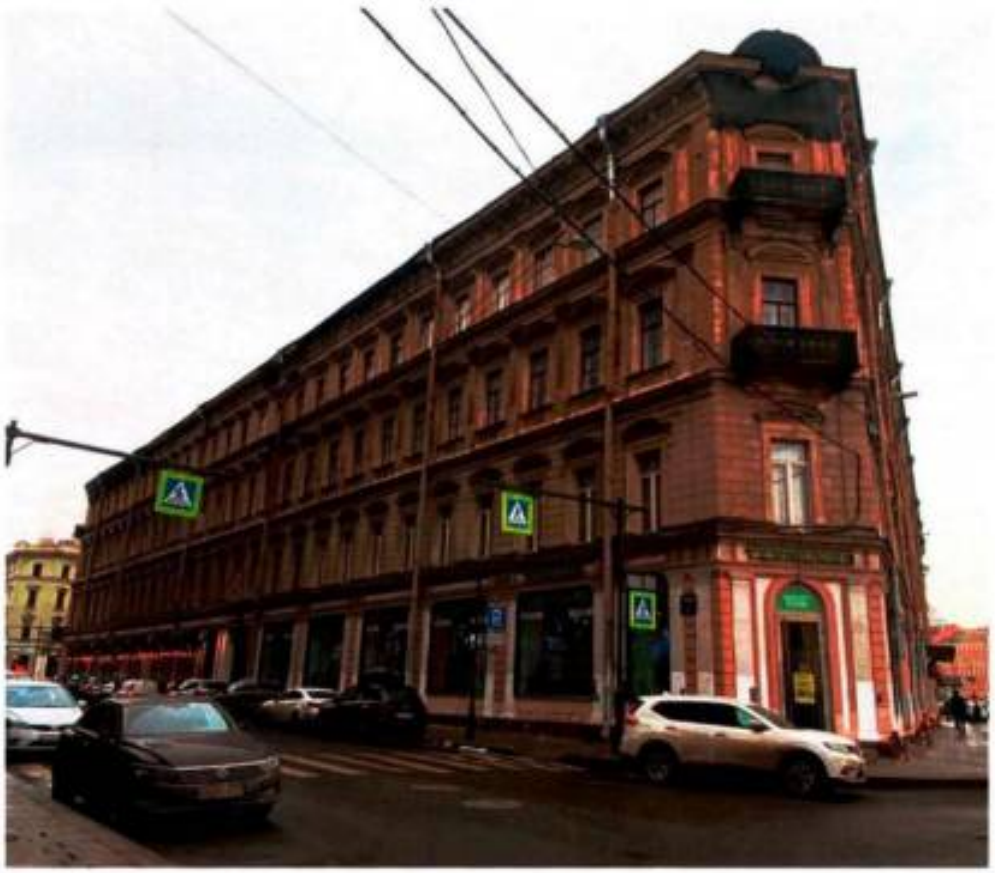
М.П.

23 . 09 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А.
(фотофиксация выполнена 25.02.2025, 27.02.2025)



1. Общий вид юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)

2



2. Общий вид юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)



3. Общий вид северо-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)



4. Общий вид юго-западного фасада дворового флигеля объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



5. Общий вид северо-восточного фасада дворового флигеля объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



6. Общий вид юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



7. Общий вид северной части северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



8. Общий вид южной части северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



9. Общий вид северо-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



10. Общий вид южной части юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



11. Общий вид северной части юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

7



12. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



13. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)



14. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



15. Фрагмент северо-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



16. Юго-западный фрагмент территории объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



17. Северо-восточный фрагмент территории объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



18. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 1ЛК(1). (фото от 25.02.2025)



19. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 21-Н(46). (фото от 25.02.2025)



20. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 5-Н(20). (фото от 27.02.2025)



21. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 1ЛК. (фото от 25.02.2025)



22. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2ЛК. (фото от 25.02.2025)



23. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 23-Н(18). (фото от 25.02.2025)



24. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 4ЛК. (фото от 25.02.2025)



25. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 23-Н(12). (фото от 25.02.2025)



26. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



27. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



28. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



29. Кровля объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



30. Кровля объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).

Курилов № 195 29/VII 97

КГИОП

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А.Яковлев

Канцелярия губернатора г. Санкт-Петербурга Протокольный сектор

Санкт-Петербург
21 ИЮЛЯ 1997 года
N 141- 47

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года
N 141-/47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников истории местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	Бринько пер., Садовая ул., 44
2.	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3.	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4.	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5.	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, Егорова ул., 5
6.	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7.	Дом, где с 1886 г. жил и в 1959 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	Макаренко пер., 2, Садовая ул., 66
8.	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, Садовая ул., 105, Кононерская ул., 26
9.	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10.	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11.	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Б.Морская ул., 33
12.	Дом Паулуччи А.Ф., 1873г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б.Морская ул., 36

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ПРИКАЗ

от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП–начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
1674	Особняк и доходный дом Г. А. Черткова	середина XУШ века-1870-е годы	арх. Р.А. Гедике	Дворцовая наб., 22; Мошков пер., 1 –3; Миллионная ул., 23
1674.1	Особняк по Дворцовой набережной	1877 – 1878	арх. Р. А. Гедике	*там же*
1674.2	Доходный дом по Миллионной улице	середина XVIII века; 1877 – 1878, включены существовавшие строения	арх. Р. А. Гедике	*там же*
1674.3	Лицевой жилой флигель по Мошкову переулку (с оградой)	середина XVIII века; 1877 – 1878 (включены существовавшие строения)	арх. Р. А. Гедике	*там же*
1790	Дом Ф. И. Коровина	1877	арх. А. В. Иванов	Лиговский пр., 47
1782	Дом М. И. Скалон	1-я четверть XIX века; 1889, надстройка и частичная перестройка	автор не установлен арх. Ф. Б. Нагель	Кутузова наб, 32

12963

к КГИОП

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации № 1 М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Штаб Гвардейского корпуса, 1837-1843 гг., арх. Брюллов А.П.	Дворцовая пл., 2-4, Миллионная ул., 40

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990	
Кадастровый номер:	78:31:0001280:2012
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001280
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1280:0:6
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Басков переулок, дом 5, литера А
Площадь:	1382.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	27021786.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001280:2065, 78:31:0001280:2066, 78:31:0001280:2067, 78:31:0001280:2068, 78:31:0001280:2069, 78:31:0001280:2070, 78:31:0001280:2071, 78:31:0001280:2072, 78:31:0001280:2312, 78:31:0001280:2313, 78:31:0001280:2314, 78:31:0001280:2315, 78:31:0001280:2316, 78:31:0001280:2317, 78:31:0001280:2318, 78:31:0001280:2319
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990	
Кадастровый номер:	78:31:0001280:2012

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 7821114144300005, Памятник "Дом А.И. Ерошкина", Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 13-рп от 19-05-2021, Распоряжение о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23 № 573-об/25 от 24-09-2025
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990	
Кадастровый номер:	78:31:0001280:2012

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001280:2065	1	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
2	78:31:0001280:2066	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1
3	78:31:0001280:2067	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.7
4	78:31:0001280:2068	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.9
5	78:31:0001280:2069	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8
6	78:31:0001280:2070	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.7
7	78:31:0001280:2071	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	80
8	78:31:0001280:2072	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.2
9	78:31:0001280:2312	подвал	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	134.5
10	78:31:0001280:2313	подвал	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	20.8
11	78:31:0001280:2314	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.9
12	78:31:0001280:2315	подвал	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	11.9
13	78:31:0001280:2316	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	170.3
14	78:31:0001280:2317	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	196.6

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990	
Кадастровый номер:	78:31:0001280:2012

15	78:31:0001280:2318	3	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	198.2
16	78:31:0001280:2319	4	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.9

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2026, поступившего на рассмотрение 21.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 56

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2008
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12601:8:41
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, улица Большая Конюшенная, дом 4-6-8, литера Б
Площадь:	7008.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	85556303.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:8

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 56

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2008
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001260:2405, 78:31:0001260:2406, 78:31:0001260:2407, 78:31:0001260:2408, 78:31:0001260:2409, 78:31:0001260:2410, 78:31:0001260:2411, 78:31:0001260:2412, 78:31:0001260:2413, 78:31:0001260:2414, 78:31:0001260:2415, 78:31:0001260:2416, 78:31:0001260:2417, 78:31:0001260:2418, 78:31:0001260:2419, 78:31:0001260:2420, 78:31:0001260:2421, 78:31:0001260:2422, 78:31:0001260:2423, 78:31:0001260:2424, 78:31:0001260:2425, 78:31:0001260:2426, 78:31:0001260:2427, 78:31:0001260:2428, 78:31:0001260:2429, 78:31:0001260:2430, 78:31:0001260:2431, 78:31:0001260:2432, 78:31:0001260:2433, 78:31:0001260:2434, 78:31:0001260:2435, 78:31:0001260:2436, 78:31:0001260:2437, 78:31:0001260:2438, 78:31:0001260:2439, 78:31:0001260:2440, 78:31:0001260:2441, 78:31:0001260:2442, 78:31:0001260:2443, 78:31:0001260:2444, 78:31:0001260:2445, 78:31:0001260:2446, 78:31:0001260:2447, 78:31:0001260:2448, 78:31:0001260:2449, 78:31:0001260:2450, 78:31:0001260:2451, 78:31:0001260:2452, 78:31:0001260:2454
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 7810131148200005, Памятник Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии, Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 94-р от 05-03-2018
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.07.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 56

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2008

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001260:2405	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6
2	78:31:0001260:2406	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.2
3	78:31:0001260:2407	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.8
4	78:31:0001260:2408	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.2
5	78:31:0001260:2409	3	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9
6	78:31:0001260:2410	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6
7	78:31:0001260:2411	3	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	88
8	78:31:0001260:2412	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.6
9	78:31:0001260:2413	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.5
10	78:31:0001260:2414	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.4
11	78:31:0001260:2415	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.3
12	78:31:0001260:2416	3	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	43
13	78:31:0001260:2417	3	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
14	78:31:0001260:2418	4	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.2

документ подписан электронной подписью

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 56

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2008

15	78:31:0001260:2419	4	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	106
16	78:31:0001260:2420	4	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.7
17	78:31:0001260:2421	4	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.3
18	78:31:0001260:2422	4	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
19	78:31:0001260:2423	1	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5
20	78:31:0001260:2424	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
21	78:31:0001260:2425	1	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.3
22	78:31:0001260:2426	1	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.5
23	78:31:0001260:2427	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7
24	78:31:0001260:2428	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.9
25	78:31:0001260:2429	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.6
26	78:31:0001260:2430	1	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.7
27	78:31:0001260:2431	1	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.4
28	78:31:0001260:2432	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.8
29	78:31:0001260:2433	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	55
30	78:31:0001260:2434	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.2
31	78:31:0001260:2435	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Единое			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 50

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2008

32	78:31:0001260:2436	2	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.7
33	78:31:0001260:2437	2	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.9
34	78:31:0001260:2438	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.8
35	78:31:0001260:2439	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.8
36	78:31:0001260:2440	2	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.9
37	78:31:0001260:2441	2	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.9
38	78:31:0001260:2442	2	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7
39	78:31:0001260:2443	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.6
40	78:31:0001260:2444	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.4
41	78:31:0001260:2445	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.9
42	78:31:0001260:2446	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.3
43	78:31:0001260:2447	цокольный	10-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	50.7
44	78:31:0001260:2448	1, цокольный	11-Н,17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	383.6
45	78:31:0001260:2449	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.7
46	78:31:0001260:2450	цокольный	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	445.2
47	78:31:0001260:2451	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.8
48	78:31:0001260:2452	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.7
49	78:31:0001260:2454	чердак	1н.п.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	164.3

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Росреестр Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2026, поступившего на рассмотрение 21.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Единое			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2028
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В
Площадь:	1094.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24246835.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001260:2459, 78:31:0001260:2460, 78:31:0001260:2461, 78:31:0001260:2462, 78:31:0001260:2463, 78:31:0001260:2464, 78:31:0001260:2465, 78:31:0001260:2466, 78:31:0001260:2467, 78:31:0001260:2468, 78:31:0001260:2469, 78:31:0001260:2470, 78:31:0001260:2471
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Росреестр Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2028

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 7818113148200005, Памятник Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии, Распоряжение "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 94-р от 05-03-2018
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.08.2012
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2028

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001260:2459	1	16	Жилое	данные отсутствуют	50.1
				квартира		
2	78:31:0001260:2460	1	17	Жилое	данные отсутствуют	73.6
				квартира		
3	78:31:0001260:2461	1	18	Жилое	данные отсутствуют	125.3
				квартира		
4	78:31:0001260:2462	2	19	Жилое	данные отсутствуют	78.6
				квартира		
5	78:31:0001260:2463	2	20	Жилое	данные отсутствуют	62.5
				квартира		
6	78:31:0001260:2464	2	21	Жилое	данные отсутствуют	75.6
				квартира		
7	78:31:0001260:2465	2	22	Жилое	данные отсутствуют	59.7
				квартира		
8	78:31:0001260:2466	3	23	Жилое	данные отсутствуют	83.2
				квартира		
9	78:31:0001260:2467	3	24	Жилое	данные отсутствуют	64.5
				квартира		
10	78:31:0001260:2468	3	25	Жилое	данные отсутствуют	78.9
				квартира		
11	78:31:0001260:2469	3	26	Жилое	данные отсутствуют	62.2
				квартира		
12	78:31:0001260:2470	1, цокольный	14-Н, 14-Н1	Нежилое	данные отсутствуют	268.8
13	78:31:0001260:2471	цокольный	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 55

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787	
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3007
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001184
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1184:7:87
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8
Площадь:	6624.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвальный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	126691960.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001184:3045, 78:31:0001184:3046, 78:31:0001184:3047, 78:31:0001184:3048, 78:31:0001184:3049, 78:31:0001184:3050, 78:31:0001184:3051, 78:31:0001184:3052, 78:31:0001184:3053, 78:31:0001184:3054, 78:31:0001184:3055, 78:31:0001184:3056, 78:31:0001184:3057, 78:31:0001184:3058, 78:31:0001184:3059, 78:31:0001184:3060, 78:31:0001184:3061, 78:31:0001184:3062, 78:31:0001184:3063, 78:31:0001184:3064, 78:31:0001184:3065, 78:31:0001184:3066, 78:31:0001184:3067, 78:31:0001184:3068, 78:31:0001184:3069, 78:31:0001184:3070, 78:31:0001184:3071, 78:31:0001184:3072, 78:31:0001184:3073, 78:31:0001184:3074, 78:31:0001184:3075, 78:31:0001184:3076, 78:31:0001184:4221, 78:31:0001184:4222, 78:31:0001184:4223, 78:31:0001184:4224, 78:31:0001184:4225, 78:31:0001184:4226, 78:31:0001184:4228, 78:31:0001184:4230, 78:31:0001184:4232, 78:31:0001184:4234, 78:31:0001184:4235, 78:31:0001184:4236, 78:31:0001184:4237
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 55

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787	
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3007

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.03.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 55
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3007		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001184:3045	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.3
2	78:31:0001184:3046	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
3	78:31:0001184:3047	5, мансарда	4, 4	Жилое квартира	данные отсутствуют	445.3
4	78:31:0001184:3048	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.6
5	78:31:0001184:3049	1	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	33
6	78:31:0001184:3050	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	123
7	78:31:0001184:3051	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.7
8	78:31:0001184:3052	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.5
9	78:31:0001184:3053	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.8
10	78:31:0001184:3054	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.2
11	78:31:0001184:3055	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.6
12	78:31:0001184:3056	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.3
13	78:31:0001184:3057	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	213.3
14	78:31:0001184:3058	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.4

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 55
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3007		

15	78:31:0001184:3059	3	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.5
16	78:31:0001184:3060	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6
17	78:31:0001184:3061	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.5
18	78:31:0001184:3062	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.8
19	78:31:0001184:3063	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	183.6
20	78:31:0001184:3064	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	128.7
21	78:31:0001184:3065	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	134
22	78:31:0001184:3066	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.8
23	78:31:0001184:3067	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.4
24	78:31:0001184:3068	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	75
25	78:31:0001184:3069	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.7
26	78:31:0001184:3070	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	129.4
27	78:31:0001184:3071	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	204.4
28	78:31:0001184:3072	мансарда	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	230
29	78:31:0001184:3073	мансарда	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.1
30	78:31:0001184:3074	мансарда	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.6
31	78:31:0001184:3075	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	205.8

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Единое			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 55

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787	
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3007

32	78:31:0001184:3076	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	314.1
33	78:31:0001184:4221	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	190.8
34	78:31:0001184:4222	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	79.7
35	78:31:0001184:4223	подвал	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	201
36	78:31:0001184:4224	мансарда	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.2
37	78:31:0001184:4225	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.7
38	78:31:0001184:4226	2	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	282.6
39	78:31:0001184:4228	1, цокольный	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	228.3
40	78:31:0001184:4230	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	179.7
41	78:31:0001184:4232	подвал	5-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	82.6
42	78:31:0001184:4234	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	184.6
43	78:31:0001184:4235	мансарда	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	10.4
44	78:31:0001184:4236	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	135.5
45	78:31:0001184:4237	подвал, цокольный	9-Н, 9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Единое			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758	
Кадастровый номер:	78:31:0001098:3012
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001098
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1098:0:20
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А
Площадь:	12342.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных этажей
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1840
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	629677868.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001098:3146
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001098:3104, 78:31:0001098:3105, 78:31:0001098:3106, 78:31:0001098:3107, 78:31:0001098:3108, 78:31:0001098:3109, 78:31:0001098:3110, 78:31:0001098:3111, 78:31:0001098:3112, 78:31:0001098:3113, 78:31:0001098:3114, 78:31:0001098:3115, 78:31:0001098:3116, 78:31:0001098:3117, 78:31:0001098:3118, 78:31:0001098:3119, 78:31:0001098:3120, 78:31:0001098:3121, 78:31:0001098:3122, 78:31:0001098:3123, 78:31:0001098:3124, 78:31:0001098:3125, 78:31:0001098:3126, 78:31:0001098:3127, 78:31:0001098:3128, 78:31:0001098:3129, 78:31:0001098:3130, 78:31:0001098:3131, 78:31:0001098:3132, 78:31:0001098:3133, 78:31:0001098:3134, 78:31:0001098:3135, 78:31:0001098:3136, 78:31:0001098:3137, 78:31:0001098:3138, 78:31:0001098:3139, 78:31:0001098:3140, 78:31:0001098:3141, 78:31:0001098:3142, 78:31:0001098:3143, 78:31:0001098:3144, 78:31:0001098:3145
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758	
Кадастровый номер:	78:31:0001098:3012

Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 7816104387000б, Памятник Штаб Гвардейского корпуса, Постановление Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10-07-2001
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.02.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... ГОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758	
Кадастровый номер:	78:31:0001098:3012

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		предмет:	данные отсутствуют	
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... ГОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758			
Кадастровый номер:	78:31:0001098:3012		

		основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация в пользование сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности		инициалы, фамилия

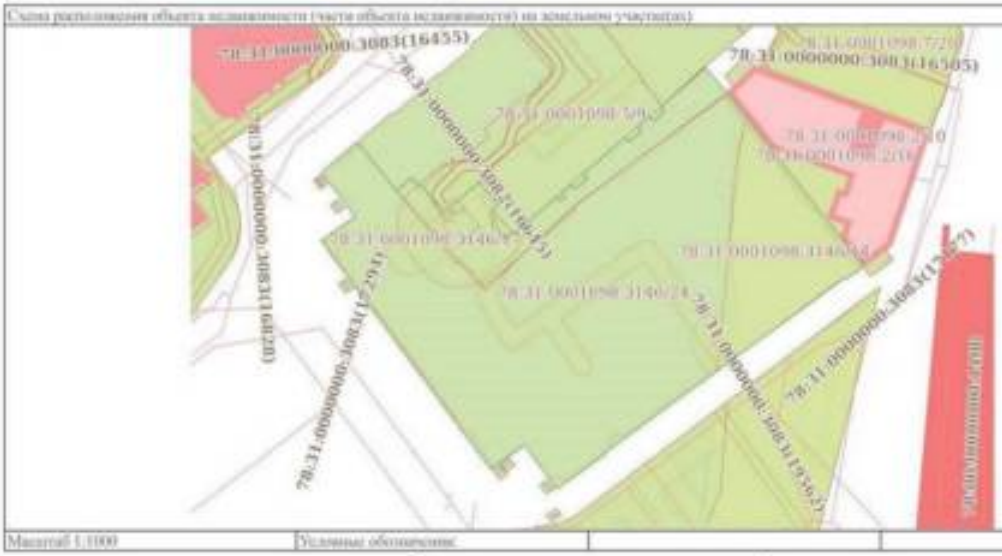
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758			
Кадастровый номер:	78:31:0001098:3012		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758	
Кадастровый номер:	78:31:0001098:3012

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001098:3104	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.3
2	78:31:0001098:3105	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.6
3	78:31:0001098:3106	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.9
4	78:31:0001098:3107	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	401
5	78:31:0001098:3108	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.8
6	78:31:0001098:3109	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	445.2
7	78:31:0001098:3110	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.1
8	78:31:0001098:3111	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	109.8
9	78:31:0001098:3112	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.7
10	78:31:0001098:3113	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.1
11	78:31:0001098:3114	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.5
12	78:31:0001098:3115	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	322.7
13	78:31:0001098:3116	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	499.6
14	78:31:0001098:3117	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	108.7
15	78:31:0001098:3118	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	125.2
16	78:31:0001098:3119	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	224.5
17	78:31:0001098:3120	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.8
18	78:31:0001098:3121	2	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1012.1
19	78:31:0001098:3122	2	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	152.8
20	78:31:0001098:3123	2	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	485.2
21	78:31:0001098:3124	2	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	259
22	78:31:0001098:3125	2	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	255.3
23	78:31:0001098:3126	2	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.8
24	78:31:0001098:3127	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	18.9
25	78:31:0001098:3128	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	549.6
26	78:31:0001098:3129	2	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	482.4

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758	
Кадастровый номер:	78:31:0001098:3012

27	78:31:0001098:3130	3	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1619.7
28	78:31:0001098:3131	3	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	434.6
29	78:31:0001098:3132	3	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	243.3
30	78:31:0001098:3133	3	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	174.4
31	78:31:0001098:3134	4	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2113.7
32	78:31:0001098:3135	1, 2, 3, 4, подвал	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	159.3
33	78:31:0001098:3136	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.4
34	78:31:0001098:3137	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.5
35	78:31:0001098:3138	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	436.9
36	78:31:0001098:3139	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	53.7
37	78:31:0001098:3140	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.6
38	78:31:0001098:3141	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	171.2
39	78:31:0001098:3142	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.7
40	78:31:0001098:3143	1, 2, 3, 4	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	84.1
41	78:31:0001098:3144	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10
42	78:31:0001098:3145	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	712.8

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969	
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2009
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001045
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1045:2006:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литовский проспект, дом 47, литера А
Площадь:	4533.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1877
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	121692987.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001045:2006
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001045:2030, 78:31:0001045:2031, 78:31:0001045:2032, 78:31:0001045:2033, 78:31:0001045:2034, 78:31:0001045:2035, 78:31:0001045:2036, 78:31:0001045:2037, 78:31:0001045:2038, 78:31:0001045:2039, 78:31:0001045:2040, 78:31:0001045:2041, 78:31:0001045:2042, 78:31:0001045:2043, 78:31:0001045:2044, 78:31:0001045:2045, 78:31:0001045:2046, 78:31:0001045:2047, 78:31:0001045:2048, 78:31:0001045:2049, 78:31:0001045:2050, 78:31:0001045:2051, 78:31:0001045:2052, 78:31:0001045:2053, 78:31:0001045:2054, 78:31:0001045:2423, 78:31:0001045:2424, 78:31:0001045:2426, 78:31:0001045:2428, 78:31:0001045:2429, 78:31:0001045:2430, 78:31:0001045:2431, 78:31:0001045:2432, 78:31:0001045:2433, 78:31:0001045:2434
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969	
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2009

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.11.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969			
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2009		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001045:2030	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.4
2	78:31:0001045:2031	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.8
3	78:31:0001045:2032	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.5
4	78:31:0001045:2033	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.7
5	78:31:0001045:2034	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	150.3
6	78:31:0001045:2035	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.7
7	78:31:0001045:2036	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.7
8	78:31:0001045:2037	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	122.9
9	78:31:0001045:2038	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.5
10	78:31:0001045:2039	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
11	78:31:0001045:2040	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	146
12	78:31:0001045:2041	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.6
13	78:31:0001045:2042	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.8
14	78:31:0001045:2043	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.4

полное наименование должности		инициалы, фамилия

документ подписан электронной подписью

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

[illegible]

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969			
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2009		

15	78:31:0001045:2044	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.4
16	78:31:0001045:2045	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.1
17	78:31:0001045:2046	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.3
18	78:31:0001045:2047	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.3
19	78:31:0001045:2048	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	138.2
20	78:31:0001045:2049	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.7
21	78:31:0001045:2050	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.7
22	78:31:0001045:2051	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.9
23	78:31:0001045:2052	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.3
24	78:31:0001045:2053	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	167.8
25	78:31:0001045:2054	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.2
26	78:31:0001045:2423	2	3	Нежилое	данные отсутствуют	170
27	78:31:0001045:2424	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	214.9
28	78:31:0001045:2426	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	230.7
29	78:31:0001045:2428	2, 1	2-Н,10-Н, 2-Н,9-Н,12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	252.7
30	78:31:0001045:2429	подвал	3-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	10.8
31	78:31:0001045:2430	Подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.7
32	78:31:0001045:2431	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.2
33	78:31:0001045:2432	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.2
34	78:31:0001045:2433	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

документ подписан электронной подписью

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

[illegible]

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969						
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2009					
35	78:31:0001045:2434	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	193.5

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195	
Кадастровый номер:	78:31:0001017:1
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001017
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1017:1 18.07.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московская улица, дом 23 (литер А)
Площадь:	2846
Кадастровая стоимость, руб.:	14383448'36.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:31:0001017:9
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер:	78:31:0001017:1		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер:	78:31:0001017:1		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер:	78:31:0001017:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр на Литейном, 57", ИНН: 7808033722
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛС", ИНН: 7805240174
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер:	78:31:0001017:1		

	основание государственной регистрации:	Решение, № 1045, выдан 30.12.1988
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер:	78:31:0001017:1		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218			
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2011		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001022		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1022:0:48
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А
Площадь:	2680.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	47142310.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001022:3081
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001022:3037, 78:31:0001022:3038, 78:31:0001022:3039, 78:31:0001022:3040, 78:31:0001022:3041, 78:31:0001022:3043, 78:31:0001022:3044, 78:31:0001022:3045, 78:31:0001022:3046, 78:31:0001022:3047, 78:31:0001022:3048, 78:31:0001022:3049, 78:31:0001022:3050, 78:31:0001022:3051, 78:31:0001022:3052, 78:31:0001022:3053, 78:31:0001022:3054, 78:31:0001022:3055, 78:31:0001022:3056, 78:31:0001022:3057, 78:31:0001022:3058, 78:31:0001022:3059, 78:31:0001022:3060, 78:31:0001022:3061, 78:31:0001022:3189, 78:31:0001022:3190
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2011

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218			
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2011		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95660.88	114987.68	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95664.65	114995.52	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95664.92	114995.39	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95671.12	115008.42	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95670.85	115008.55	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95671.99	115010.95	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95657.31	115017.63	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95651.54	115005.59	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95648.83	115006.87	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95646.38	115001.78	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95631.93	115008.32	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95640.9	115027.94	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... Росреестр	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218			
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2011		

13	95641.21	115028.65	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95640.89	115029.06	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95640.5	115029.2	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95631.07	115032.67	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95630.94	115032.34	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95623.26	115010.28	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95624.04	115009.91	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95621.3	115004.66	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95646.03	114994.05	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95660.88	114987.68	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95660.88	114987.68	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95664.65	114995.52	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95664.92	114995.39	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95671.12	115008.42	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95670.85	115008.55	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95671.99	115010.95	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95673.21	115013.51	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... Росреестр	инициалы, фамилия

Лист 6

Единая
вещ объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218

Кадастровый номер: 78:31:0001022:2011

8	95674.61	115016.48	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95659.09	115021.37	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95658.59	115020.21	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95657.31	115017.63	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95651.54	115005.59	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95648.83	115006.87	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95646.38	115001.78	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95631.53	115008.32	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95640.9	115027.94	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95641.21	115028.65	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95640.89	115029.06	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95640.5	115029.2	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95631.07	115032.67	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95630.94	115032.34	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95623.26	115010.28	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95624.04	115009.91	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95621.3	115004.66	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

документ подписан
электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 7

Единая
вещ объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218

Кадастровый номер: 78:31:0001022:2011

25	95646.03	114994.05	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95660.88	114987.68	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95673.21	115013.51	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95674.61	115016.48	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95659.09	115021.37	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95658.59	115020.21	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95673.21	115013.51	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

документ подписан
электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2011

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible] РОСРЕЕСТР	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2011

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001022:3037	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.6
2	78:31:0001022:3038	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	153.8
3	78:31:0001022:3039	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	99
4	78:31:0001022:3040	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.9
5	78:31:0001022:3041	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.7
6	78:31:0001022:3043	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	88
7	78:31:0001022:3044	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	147.7
8	78:31:0001022:3045	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.3
9	78:31:0001022:3046	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.4
10	78:31:0001022:3047	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.9
11	78:31:0001022:3048	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6
12	78:31:0001022:3049	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.2
13	78:31:0001022:3050	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.7
14	78:31:0001022:3051	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible] РОСРЕЕСТР	инициалы, фамилия

Лист 10

Единое			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218	
Кадастровый номер:	78:31:0001022:2011

15	78:31:0001022:3052	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	154
16	78:31:0001022:3053	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.6
17	78:31:0001022:3054	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.6
18	78:31:0001022:3055	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.4
19	78:31:0001022:3056	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	300.2
20	78:31:0001022:3057	чердак	1н.п.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	361.2
21	78:31:0001022:3058	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.2
22	78:31:0001022:3059	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	240.4
23	78:31:0001022:3060	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.4
24	78:31:0001022:3061	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.6
25	78:31:0001022:3189	чердак	1 н.п.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	262.9
26	78:31:0001022:3190	5, мансарда	21, 21	Жилое квартира	данные отсутствуют	297.7

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Единое			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001259
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1259:2:2
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ № 78, набережная Реки Мойки, дом 61, литера А
Площадь:	19831.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1876
Год завершения строительства:	1876
Кадастровая стоимость, руб.:	1570844661.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001259:2

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001259:1008, 78:31:0001259:1009, 78:31:0001259:1010, 78:31:0001259:1011, 78:31:0001259:1012, 78:31:0001259:1013, 78:31:0001259:1014, 78:31:0001259:1015, 78:31:0001259:1016, 78:31:0001259:1017, 78:31:0001259:1018, 78:31:0001259:1019, 78:31:0001259:1020, 78:31:0001259:1021, 78:31:0001259:1022, 78:31:0001259:1023, 78:31:0001259:1024, 78:31:0001259:1025, 78:31:0001259:1026, 78:31:0001259:1027, 78:31:0001259:1028, 78:31:0001259:1029, 78:31:0001259:1030, 78:31:0001259:1031, 78:31:0001259:1032, 78:31:0001259:1033, 78:31:0001259:1034, 78:31:0001259:1035, 78:31:0001259:1036, 78:31:0001259:1037, 78:31:0001259:1038, 78:31:0001259:1039, 78:31:0001259:1040, 78:31:0001259:1041, 78:31:0001259:1042, 78:31:0001259:1043, 78:31:0001259:1044, 78:31:0001259:1045, 78:31:0001259:1046, 78:31:0001259:1047, 78:31:0001259:1048, 78:31:0001259:1049, 78:31:0001259:1050, 78:31:0001259:1051, 78:31:0001259:1052, 78:31:0001259:1053, 78:31:0001259:1054, 78:31:0001259:1055, 78:31:0001259:1056, 78:31:0001259:1057, 78:31:0001259:1058, 78:31:0001259:1059, 78:31:0001259:1060, 78:31:0001259:1061, 78:31:0001259:1062, 78:31:0001259:1063, 78:31:0001259:1064, 78:31:0001259:1065, 78:31:0001259:1066, 78:31:0001259:1067, 78:31:0001259:1068, 78:31:0001259:1069, 78:31:0001259:1070, 78:31:0001259:1071, 78:31:0001259:1072, 78:31:0001259:1073, 78:31:0001259:1074, 78:31:0001259:1075
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 7816105631400О5, Памятник «Дом, Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 N 141-47 (ред. от 23.07.1999) "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (принят ЗС СПб 02.07.1997) № 141-47 от 02-07-1997, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 503-об/25 от 18-08-2025
Сведения о кадастровом инженере:	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А.Бонч-Бруевича", ИНН: 7808004760
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Оперативное управление 78-78-42/055/2011-138 19.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		предмет:	часть нежилого помещения №58-Н (комната №55), площадью 20,6 кв.м., расположенное на 4-ом этаже в здании с кадастровым номером 78:31:0001259:1007	
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБИТ", ИНН: 7810204213	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 105980АМ25002, выдан 01.04.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/011/2025-175	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... Владелец: ... Действителен с ... по ...	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		предмет:	пом.18,19 пом.17-Н на 2 этаже площадью 44,8 кв.м
		дата государственной регистрации:	27.10.2025 10:48:02
		номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/011/2025-172
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2025 по 07.04.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ ИМ. ПРОФ. М.А.БОНЧ-БРУЕВИЧА", ИНН: 7831614621
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 105980АМ25001, выдан 08.04.2025, дата государственной регистрации: 27.10.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/011/2025-173
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... Владелец: ... Действителен с ... по ...	инициалы, фамилия

Лист 6

Единое
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

4.3	вид:	Аренда
	предмет:	ч.п. 4Э пом. 21-Н площадью 2,0 кв.м. расположено на 3 этаже в нежилом здании с кад. №78:31:0001259:1007 по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ № 78, набережная Реки Мойки, дом 61 литера А
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Неодинг Паркинг", ИНН: 7804223786
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АА24007, выдан 14.10.2024, дата государственной регистрации: 14.11.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007209:3030-78/011/2024-15
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 7

Единое
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2023 по 19.03.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АА23001, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0006306:2003-78/011/2024-59
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	предмет:	часть нежилого помещения общей площадью 134,5 кв.м.
	дата государственной регистрации:	10.08.2021 15:21:48
	номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/011/2021-150
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2021 31.05.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Малое инновационное предприятие "БОИРЛ АЙТИ" (ООО "МИП "БОИРЛ АЙТИ"), ИНН: 7840034110
	сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АА21002, выдан 01.06.2021

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Единое
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2020 по 20.02.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НАСЛЕДИЕ", ИНН: 7838358728
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Единое
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НТ-Бутик", ИНН: 7840424294
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМЕ20001, выдан 01.02.2020, дата государственной регистрации: 20.03.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/039/2020-134
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 10

Единая	
выписка объекта недвижимости	

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2019 по 20.09.2024 с 21.09.2019 по 20.09.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Луан", ИНН: 7810232669
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10508АМ19033, выдан 21.09.2019, дата государственной регистрации: 26.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1005-78/042/2019-100
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарных закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мега Трейд", ИНН: 7842427621
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10508АМ19032, выдан 01.09.2019, дата государственной регистрации: 20.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1005-78/042/2019-97

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 11

Единая	
выписка объекта недвижимости	

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженных документарных закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10508АМ19009, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 06.09.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-82
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 12

Единая	
вид объекта недвижимости	

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СОДА СПб", ИНН: 7814287348
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19014, выдан 01.06.2019, , дата государственной регистрации: 09.07.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-72
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 13

Единая	
вид объекта недвижимости	

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/042/2019-71
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НТ-Бутэк", ИНН: 7840424294
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19020, выдан 26.04.2019, , дата государственной регистрации: 17.06.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-70
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НТ-Бутэк", ИНН: 7840424294
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 14

Единая	
выписка объекта недвижимости	

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АМ19012, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 25.05.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/037/2019-68
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнавиа", ИНН: 7842422334
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АМ19010, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 25.05.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/037/2019-66
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 15

Единая	
выписка объекта недвижимости	

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Аренда
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнавиа", ИНН: 7842422334
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АМ19011, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 13.05.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-61
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 16

Единое
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 78-78-42/049/2011-060 12.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		предмет:		
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дуо", ИНН: 7810232669	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 1050ЮАМ19033, выдан 21.09.2019, дата государственной регистрации: 26.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-10	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 17

Единое
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		предмет:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.	
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, выдан 05.07.1999	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)


78:31:0000000:3083(2)60681
78:31:0000000:3083(3)7231

Раздел 5.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94244.22	113796.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94213.21	113869.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94131.04	113825	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94130.85	113820.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94195.08	113774.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94199.29	113774.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94244.22	113796.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94205.87	113796.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94202.98	113802.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94202.62	113801.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94201.72	113802.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94193.94	113816.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

6	94188.08	113813.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94183.51	113822.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94185.58	113823.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94185.37	113823.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94186.53	113824.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94185.12	113826.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94185.3	113827.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94187.44	113829.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94185.17	113833.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94180.29	113830.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94181.42	113828.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94179.94	113828.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94180.03	113827.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94179.94	113826.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94179.44	113825.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94178.99	113824.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94177.95	113823.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Единое
земельного объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

23	94176.84	113823.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94175.86	113822.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94174.67	113822.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94173.65	113823.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94172.87	113823.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94172.17	113824.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94170.36	113823.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94169.37	113824.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94160.77	113820.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94169.82	113814.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94170.6	113814.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94171.54	113814.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94172.45	113814.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94173.21	113814.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94173.69	113813.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94173.86	113812.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94173.57	113811.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 23

Единое
земельного объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

40	94196.66	113794.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94201.02	113794.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94205.87	113796.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94227.17	113807.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94228.13	113809.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94222.97	113821.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94223.19	113821.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94211.81	113847.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94199.64	113841.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94219.52	113803.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94227.17	113807.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 24

Единая
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 31

Единая
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:9



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 43

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:22		
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 47

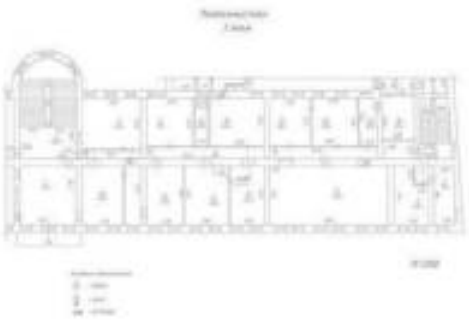
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:26		
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 53

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:33



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 6.1 Лист 54

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 33				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94190.73	113846.98	0.1	
2	94190.26	113847.86	0.1	
3	94189.38	113847.39	0.1	
4	94189.85	113846.51	0.1	
1	94190.73	113846.98	0.1	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
4	площадь	25.4	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 3 этаже и включает в себя части помещения 21-Н (часть ч.п.18, ч.п.25).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	13.5	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 48-Н (часть ч.п.4).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	21.1	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 5-Н (часть ч.п.8).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	79.8	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 2-Н (часть ч.п.2).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
8	площадь	233.1	в квадратных метрах	Обрущумая часть занимает занимает ч.п.№48-50 в помещении 23-Н на 2-м этаже здания, ч.п.№2, 33, 35-38 в помещении 21-Н на 3-м этаже здания., Обрущумая часть занимает занимает ч.п.№48-50 в помещении 23-Н на 2-м этаже здания, ч.п.№2, 33, 35-38 в помещении 21-Н на 3-м этаже здания.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	163.2	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 4 этаже и включает в себя часть помещения 21-Н (ч.п. 64, 65, 67, 68, 74, 75, 76).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	123.8	в квадратных метрах	Обрущумая часть располагается на 2-м этаже здания и занимает ч.п. №2 в помещении 23-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 56

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

11	площадь	109.5	в квадратных метрах	Обрущумая часть расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.п.№13-18, 20, 30 в помещении 1-Н	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	163.9	в квадратных метрах	Обрущумая часть расположена на 4-м этаже здания и занимает ч.п. №64, 65, 67, 68, 74-76 в помещении 21-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
13	площадь	134.5	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 1 этаже и включает части помещения 12-Н (ч.п. 1-5) в помещении 16-Н (ч.п. 1).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
15	площадь	31.7	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 4 этаже и включает часть помещения 58-Н (ч.п. 74-75).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
16	площадь	32.5	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 4 этаже и включает часть помещения 58-Н (ч.п. 23).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
17	площадь	350.7	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 1 этаже и включает части помещения 6-Н (ч.п. 1-17).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
18	площадь	22.4	в квадратных метрах	Обрущумая часть здания расположена на 2 этаже и включает часть помещения 17-Н (ч.п. 18).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
19	площадь	11.7	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 5-Н (ч.п.13).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
20	площадь	161.6	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 5-Н (ч.п. 6, 7 часть ч.п. 2), 15-Н (ч.п. 6).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 57

Единая			
выписка объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

21	площадь	101	в квадратных метрах	Обрезанная часть расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.п.№9, 10, 17 в помещении 5-Н	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
22	площадь	7.9	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 5 этаже и включает в себя часть помещения 58-Н (ч.п. 116).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
23	площадь	186.6	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1-м этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 9-12, 26).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
24	площадь	244.6	в квадратных метрах	часть 4-8, 16 помещения 2-Н, расположенная на 1 этаже здания	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
25	площадь	22.4	в квадратных метрах	часть 19 помещения 17-Н, расположенная на 2 этаже здания	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
26	площадь	83.8	в квадратных метрах	Обрезанная часть расположена на 1 этаже и состоит из ч.п. 3,17-22 помещения 1-Н и ч.п. 5 помещения 1ЛК	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
28	площадь	21.1	в квадратных метрах	расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.п.№8 в помещении 5-Н	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
29	площадь	232.6	в квадратных метрах	часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещение 2-ЛК (ч.п. 1), помещение 5-Н (ч.п.29-35)	78:31:0001259:1007-78/011/2020-136, 2020-11-18
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
30	площадь	2	в квадратных метрах	часть 34 помещения 17-Н, расположенная на 2 этаже здания	78:31:0001259:1007-78/011/2021-140, 2021-05-25
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 58

Единая			
выписка объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

31	площадь	2	в квадратных метрах	часть 8 помещения 1ЛК, расположенная на 4 этаже здания	78:31:0001259:1007-78/011/2021-140, 2021-05-25
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
32	площадь	1	в квадратных метрах	расположена на 1-м этаже здания и занимает часть помещ 7 в помещении 1-Н, согласно Договору № 105000АБ23003 аренды федерального недвижимого имущества от 01.06.2023г.	78:31:0001259:1007-8/УВД-001/2023-380583381
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
33	площадь	1	в квадратных метрах	78:31:0001259:1007/33 площадью 1 кв.м составно Договору № 105000АБ23003 аренды федерального недвижимого имущества от 20.03.2023г.	78:31:0001259:1007-8/УВД-001/2024-31781166:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001259:1008	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	575
2	78:31:0001259:1009	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.6
3	78:31:0001259:1010	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	80.4
4	78:31:0001259:1011	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.9
5	78:31:0001259:1012	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	121.2
6	78:31:0001259:1013	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	385.6
7	78:31:0001259:1014	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.6
8	78:31:0001259:1015	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.6
9	78:31:0001259:1016	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1027.7
10	78:31:0001259:1017	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77
11	78:31:0001259:1018	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.6
12	78:31:0001259:1019	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	431.5
13	78:31:0001259:1020	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	870.2
14	78:31:0001259:1021	2	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.8
15	78:31:0001259:1022	3, 4	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2420
16	78:31:0001259:1023	2	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1527.2
17	78:31:0001259:1024	подвал	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	362.2
18	78:31:0001259:1025	подвал	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.1
19	78:31:0001259:1026	подвал	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.2
20	78:31:0001259:1027	подвал	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	542.3
21	78:31:0001259:1028	подвал	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	192.5
22	78:31:0001259:1029	подвал	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	222.6
23	78:31:0001259:1030	1, 2, 3, 4, 5, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	166.3
24	78:31:0001259:1031	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.7
25	78:31:0001259:1032	подвал	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.4

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 60

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

26	78:31:0001259:1033	подвал	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.9
27	78:31:0001259:1034	подвал	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	313.5
28	78:31:0001259:1035	подвал	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.9
29	78:31:0001259:1036	подвал	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.1
30	78:31:0001259:1037	подвал	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.3
31	78:31:0001259:1038	подвал	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7
32	78:31:0001259:1039	подвал	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.4
33	78:31:0001259:1040	подвал	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.8
34	78:31:0001259:1041	1, 2	3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55.5
35	78:31:0001259:1042	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.7
36	78:31:0001259:1043	подвал	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
37	78:31:0001259:1044	1	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20
38	78:31:0001259:1045	1	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.5
39	78:31:0001259:1046	1	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.4
40	78:31:0001259:1047	1	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.6
41	78:31:0001259:1048	подвал	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	180.1
42	78:31:0001259:1049	4	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	182.8
43	78:31:0001259:1050	1	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	158
44	78:31:0001259:1051	2	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	193.6
45	78:31:0001259:1052	3	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1539.6
46	78:31:0001259:1053	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	220.6
47	78:31:0001259:1054	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	557.5
48	78:31:0001259:1055	1	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	213.4
49	78:31:0001259:1056	1	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.6
50	78:31:0001259:1057	5	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	315.7
51	78:31:0001259:1058	1	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.7
52	78:31:0001259:1059	1	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.1
53	78:31:0001259:1060	3	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	448
54	78:31:0001259:1061	3	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.6
55	78:31:0001259:1062	4, 5	58-Н, 58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4171.8
56	78:31:0001259:1063	5	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 69

Единая
часть объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268

Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007

57	78:31:0001259:1064	1, 2, 3, 4, 5	5/ПК, 5/ПК, 5/ПК, 5/ПК, 5/ПК	Нежилое	данные отсутствуют	304.4
58	78:31:0001259:1065	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	310.7
59	78:31:0001259:1066	3	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.4
60	78:31:0001259:1067	3	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.4
61	78:31:0001259:1068	2	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.9
62	78:31:0001259:1069	3	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.7
63	78:31:0001259:1070	1	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.8
64	78:31:0001259:1071	1, 2, 3, 4, 5	6/ПК, 6/ПК, 6/ПК, 6/ПК, 6/ПК	Нежилое	данные отсутствуют	91.6
65	78:31:0001259:1072	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.4
66	78:31:0001259:1073	1, 2, 3, 4, 5	7/ПК, 7/ПК, 7/ПК, 7/ПК, 7/ПК	Нежилое	данные отсутствуют	202
67	78:31:0001259:1074	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	79.3
68	78:31:0001259:1075	2	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

007271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) — (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

4

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) — (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы **Лист № 1-23**

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография) **Лист № 24-47**

Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия) **Лист № 48-186**

Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия) **Лист № 187-217**

Приложение № 4 (Материалы фотофиксации) **Лист № 218-243**

Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами) **Лист № 244-259**

Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем) **Лист № 260-523**