

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Саюшев Б.М, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 7*) на основании договоров с экспертами от 17.07.2026 №№ 78/2025-39/Э1, № 78/2025-39/Э2, № 78/2025-39/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 июля 2026 года по 05 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» (ООО «Петроградпроект»). Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д.4. ИНН: 7810899029; КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) Председатель Экспертной комиссии:

образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025) следующих объектов: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

3) Член Экспертной комиссии:

образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5,

Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» *(Приложение № 3)*;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпуса №20) от 20.03.2025 № 01-21-539/25 *(Приложение № 5)*;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 17.10.2025 № 01-26-2316/25-0-1 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта (корпус 20)) *(Приложение № 5)*;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212 на здание с кадастровым номером 78:31:0105610:1052 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20 *(Приложение № 6)*;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1469 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 2-Н,3-Н *(Приложение № 6)*;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0105613:8 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20 *(Приложение № 6)*;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87325467 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1464 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 1-Н *(Приложение № 6)*;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1471 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 4-Н (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1472 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 5-Н (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96141175 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1473 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 6-Н (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1474 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 7-Н (*Приложение № 6*).

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87321692 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1475 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 8-Н (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87332098 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1465 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 10-Н (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370125 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1466 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 11-Н (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370381 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1467 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 12-Н (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1468 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 13-Н (*Приложение № 6*);

- копия письма СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости и движимого имущества» от 16.07.2026 № 16/26 (*Приложение № 6*);

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2026 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты

экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах и архивах Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также электронных ресурсах. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (*п.10.2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов;

самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 объект культурного наследия с наименованием, датой сооружения и автором: «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс. Корпуса № 1-57, (фактически – 55 корпусов, № 25 и 34 отсутствуют), сер.-кон. XVIII в. 1860-1862 гг. – корпуса по Садовой ул. и в Щукином дворе, арх. И.Д. Корсини, Д.Д. Соколов. 1862-1864 гг. – реконструкций после пожара 28 мая 1862 г.», включен в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» в соответствии с Решением Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) объект с наименованием «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57; вид объекта – ансамбль, зарегистрирован в реестре под номером 781620568970005.

Распоряжением КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп утвержден предмет охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия в части рассматриваемого корпуса 20 включают (*Приложение № 3*):

- объемно-пространственное решение (исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши);
- конструктивная система (исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: входы в подвал, три одномаршевые лестницы на всю высоту здания; исторические конструкции, вид материала и декор одномаршевых лестниц: каменная с 1-го этажа до 5-го этажа, каменная с 1-го до 2-го этажа);
- объемно-планировочное решение (историческая планировочная структура в капитальных стенах);
- архитектурно-художественное решение фасадов (архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили);
- декоративно-художественное решение интерьеров: элементы архитектурного декора интерьера: на 1-м этаже чугунные литые колонны дорического ордера 1860-х гг. (5 шт. – две пары свободно стоящих, одна колонна частично встроена в стену)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» в части рассматриваемого корпуса № 20 не заключалось.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:31:0105610:1052 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. (*Приложение № 6*). Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0105613:8 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, передан в аренду ООО «20-й КОРПУС», ИНН 7825433713 на период с 2003 года по 2049 год.

Помещение 1-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1464, помещение 4-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1471, помещение 5-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1472, помещение 6-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1473, помещение 10-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1465, помещение 11-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1466, помещение 12-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1467, помещение 13-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1468 находятся в городской собственности, передано в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748.

Помещение 2-Н, 3-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1469 находится в городской собственности, передано в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748; передано в аренду

физическому лицу на срок до 17.09.2026.

Помещение 7-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1474 находится в городской собственности, передано в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748; передано в аренду физическому лицу на срок до 22.01.2027.

СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости и движимого имущества» письмом от 16.07.2026 № 16/26 (*Приложение № 6*) выразило согласие на проведение инженерных и проектных работ в помещениях, находящихся в оперативном управлении учреждения, в целях ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Помещение 8-Н с кадастровым номером 78:31:0105610:1475 находится в собственности ООО «Питер 49».

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Архитектурный комплекс «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)» крупнейшее торговое сооружение Санкт-Петербурга. Распологается в Центральном районе Санкт-Петербурга. Исторически комплекс делился на две части: Апраксин и Щукин двory. Площадь занимаемой территории составляет приблизительно 14 гектаров. Территория ограничивается Садовой улицей (дома №28-30), улицей Ломоносова (дома №3-5), Апраксиным переулком (дома №2, 16), Торговым переулком (дом №2) и набережной реки Фонтанки (дома №59-67).

Территория квартала начала осваиваться в первой половине XVIII века. На плане 1738 года обозначена усадьба камергера Ф. А. Апраксина. Центральная аллея его регулярного сада совпадает с направлением главной оси деревянного дома, расположенного на берегу Фонтанки, фланкированного хозяйственными постройками. Ближе к Большой Садовой улице расположены пруды для осушения территории. Соседний участок в то время принадлежал генералу Г. П. Чернышеву. Эта территория также была занята садами, прудами и деревянными жилыми и хозяйственными строениями.

К 1748 году на участке Г. Л. Чернышева в средней его части (на месте сада и огорода) и вдоль границы по Чернышеву переулку появляются мелкие земельные участки с деревянной застройкой домами и лавками купцов; ближе к Садовой ул. – два ряда более крупных деревянных сооружений – складов.

Возникновение торговых дворов на рассматриваемых участках связано с ростом значения общегородского торгового центра новой столицы. В 1730-е гг. напротив участков графа Апраксина и генерала Г. П. Чернышева существовал деревянный гостиный двор, за ним, вдоль Садовой улицы располагались Железные ряды и Морской рынок. Это способствовало возникновению крупной торговой зоны, которая определила развитие всего окружающего района. Позже, в 1761 году на углу Невского пр. и Садовой ул. началось строительство Большого Гостиного двора по проекту архитектора Ж. Б. Валлен-Деламота.

Историческая территория нынешнего Апраксина двора складывалась из двух частей – Щукина двора, на котором торговали сельскохозяйственными продуктами, владельцем земли в середине XVIII века был купец Иван Щукин и, собственно, Апраксина двора, расположившегося на земле Федора Апраксина.

В 1744 году императрица Елизавета пожаловала Ф. М. Апраксину огромную

территорию между Фонтанкой и Садовой улицей, когда она еще была загородной зоной. Позже, в середине XVIII века, купец И. М. Щукин выкупил участок земли у графа Г. П. Чернышева. Учитывая выгодное местоположение этих участков с торговой точки зрения, в 1766 году было принято решение о создании на этих территориях торговых рядов.

Начало формирования торговых дворов на этой территории относится ко второй половине XVIII в.

В 1751 году камер-юнкер граф И. Г. Чернышев продаёт усадьбу «по реке Фонтанке, против Морского рынка ... с деревянным строением, с садами и прудом» петербургскому купцу И. М. Щукину.

В 1765 году на участке Щукина, во всю его ширину по Садовой ул., возведено 3 – х этажное каменное лицевое здание с жилыми, торговыми помещениями и трактиром. Его гладко оштукатуренный дворовый фасад прорезан прямоугольными проёмами (часть корп. 1.). Рядом, вдоль границы с Апраксиным двором – одноэтажный каменный погреб и примыкающий к нему под прямым углом деревянный служебный корпус.

По Чернышеву переулку (ул. Ломоносова) начиная от Садовой ул. располагаются деревянные служебные постройки, лавки и 2-х этажный каменный дом для «личного жилья и трактира» - «Старощукинского» (корп. 2).

В Щукином дворе торгуют ягодами и плодами «в огромном, гуртовом виде». В глубине двора на месте мелких купеческих участков и части сада, размещается большая производственно-складская зона с пивоварней, амбарами для хранения ячменя и хлеба, а также кузница. У набережной разбит новый сад.

В 1777 году участок с застройкой разорившегося купца И.М. Щукина поступает в казну. С 1780 года строится гранитная набережная р. Фонтанки со спусками к воде по проекту инженера Ф.В. Бауэра.

Строительство торговых корпусов на участке графов Апраксиных началось в последней четверти XVIII века. На аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. виден усадебный дом Апраксиных у Фонтанки, регулярный сад, большой пруд, зафиксированные ещё на плане И.Ф. Трускотта 1748-1749 гг. но еще нет никаких построек, напоминающих торговые лавки. На соседнем участке видно возведенное купцом Щукиным 3-х этажное каменное здание вдоль Садовой ул. с торговыми помещениями на 1-м этаже.

Первый торговый корпус на участке Апраксиных – трехэтажное здание по Садовой ул. примыкающее к Щукину двору, начали строить в 1780-е гг.

В 1782 году Пожар в Морском рынке уничтожил деревянные торговые лавки. Его северная (большая) часть отводится под строительство Ассигнационного банка (1783-1790 гг.) по проекту архитектора Д. Кваренги (Садовая ул., 21). Границей между банковским участком и рынком становится трасса будущего Банковского переулочка (с 1821 года), соединившего Садовую ул. с Екатерининским каналом.

Каменные ряды Морского рынка в его южной части – по Мучному переулочку – сохраняются. После пожара торговцы мелочным товаром перемещаются в Апраксин и Щукин дворы.

В Апраксином переулочке от Садовой ул. до набережной р. Фонтанки находился «Охотный» или «Птичий» ряд, где продавали живую и битую птицу, собак, кошек, обезьян, лисиц и других животных. Здесь же ряды: лоскутный, ветошный, шубный, табачный, мыльный, свечной, луковый, седельный, нитяной, холщевый, шапочный.

В 1783-1874 годах по Указу императрицы Екатерины II участок разорившегося купца И.М. Щукина вместе с застройкой передается Комиссии об учреждении народных училищ

для размещения здесь Главного народного училища с правом получения дохода от использования земли и построек. После перестройки все помещения в доме по Садовой улице – так называемом главном доме (часть корп. 1), кроме последнего этажа, сдаются внаем под торговые лавки, трактиры и питейные заведения. Последний же этаж был отведен под Главное училище и Учительскую семинарию. В этот период начинается строительство новых каменных и деревянных торговых рядов, которые также сдаются в найм. Строятся лавки и самими торговцами. В Щукином дворе торгуют ягодами и плодами.

В 1785-1787 годах происходит строительство на месте перевоза через реку Фонтанку Чернышева моста.

В 1793 году Указом Екатерины II граф М.Ф. Апраксин получает право сдать внаем и продавать лавки вместе с землей. Большую часть торговой зоны занимают деревянные корпуса. Расположенные по периметру прямоугольной площади со зданием важни в центре.

На плане 1798 года территория Апраксина двора застроена лишь по периметру: со стороны Большой Садовой улицы, Апраксина переулка и Щукина двора¹. На красной линии Садовой ул. во всю ширину участка графа Апраксина стоит каменное трехчастное торговое здание (корп. 1) с аркадой галереи по первому этажу, как по лицевому, так и по дворовому фасадам. Средняя часть его – это отдельно стоящий двухэтажный корпус ворот по оси Банковского переулка. Слева от него – трехэтажный объем, примыкающий к лицевому дому Щукина двора с симметричным воротному проезду на торговый двор, ориентированный на портик Ассигнационного банка. Справа – двухэтажный объем, выходящий торцом на Апраксин переулоч.

По меже со Щукиным двором и вдоль Апраксина переулка стоят каменные постройки. Внутри двора – деревянные лавки, будки, палатки, лари «в скученном виде». Территория бывшего Щукина двора к этому времени застроена каменными торговыми зданиями.

В 1802 году Указом Александра I от 15 июля 1802 г. графу М.Ф. Апраксину предоставляется дополнительное право на сдачу в наем и продажу вместе с землей не только имеющихся торговых лавок, но и участков земли под их строительство. На территории Апраксина двора разрешается толкучий торг. Составляется план застройки двора деревянными «будками».

В Щукином дворе после переезда «Комиссии об учреждении народных училищ» и выведения всех «шумных» заведений – питейных и трактиров, все помещения трехэтажного лицевого корпуса по Садовой ул. (часть корп. 1) используются как торговые.

В 1806 году на месте современного участка №14 по Апраксину переулку стоит трёхэтажный каменный П-образный в плане лицевой дом галерейного типа с двумя дворовыми флигелями.

В 1818 г. в рамках градостроительных преобразований, осуществляемых архитектором К. И. Росси, предусматривающий создание крупного архитектурного ансамбля из двух площадей – новой Театральной (пл. Островского) с Александринским театром (ул. Зодчего Росси), предполагается урегулирование застройки Апраксина двора.

В соответствии с радиально-лучевой композицией Чернышевой пл. кроме Театральной ул. предполагалась пробивка симметричной ей улицы – будущего Торгового переулка, трасса которого должна пересечь Щукин двор вплоть до границы с Апраксиным

¹ Краткая историческая справка по Апраксину двору. Сост. Р. А. Сомина. 1974 г. НМИИС КГИОП (П-355, инв.3856 П)

переулком².

Проект урегулирования Апраксина двора составил архитектор А. Модюи, занимавшийся планировкой «частей» города. В Апраксином дворе предполагалось возведение комплекса каменных зданий симметричной композиции, состоящей из восьми протяженных узких корпусов с проходами по центральной поперечной оси, охваченных крупными, подковообразными корпусами со стороны Фонтанки³.

В развитие замысла архитектора К. И. Росси продолжением трассы Торгового переулка спланирован проезд в Апраксин двор, перспективу которого должен завершить новый комплекс зданий. Широкие проезды во Двор прокладывались с Фонтанки – по центральной оси и с Апраксина переулка.

К 1821 году на территории Апраксина двора существовал толкучий рынок. Большая часть лавок лицевого корпуса по Садовой ул. (часть корп. 1) и 8 участков с каменными жилыми домами и лавками по Апраксину переулку были проданы частным лицам.

В 1821 году на территории Апраксина двора планировалось возвести два крупных и 16 меньших корпусов, подчинённых единой строго симметричной композиции. Проект получил одобрение, однако реализован был лишь отчасти: в центре Апраксина двора на месте современных корпусов 22, 23, 24, 35, 36 и 37 были построены шесть однотипных каменных корпуса с широкими арочными проемами первого уровня и небольшим мансардным этажом. Корпуса состояли из лавок (отсеков), разделённых лестницами⁴. На плане Ф. Шуберта 1828 году эти корпуса названы «железными рядами». Здесь же вдоль лицевого каменного корпуса, параллельно Апраксину переулку расположены многочисленные деревянные лавки.

Каменное строительство на территории Апраксина двора было отложено на многие годы, поскольку владелец Степан Фёдорович Апраксин получил Высочайшее разрешение «заложить весь Апраксин двор в Гос. Заёмный банк на правах 24-летних займов, а исправность погашения занятого капитала и процентов обеспечить доходами с каменных и деревянных лавок, которые и поддерживать для того починкою в исправности».

На деревянные лавки Апраксина двора, поставленные условием банковской ссуды в исключительное положение, не распространился даже официальный запрет Постановления Комитета строений и гидравлических работ от 26 августа 1831 г.: «чтобы в III Адмиралтейской части деревянных строений не иметь».

Вместе с тем, учитывая реальную пожарную опасность, которую представляла собой плотная деревянная застройка Апраксина и Щукина дворов, тогда же в 1831г. Комитету было предписано подготовить новый план благоустройства, «дабы слиянием этих 2-х дворов образовать один обширный рынок». Однако граф Апраксин отказался.

К 1828 году в Апраксином дворе параллельно лицевому корпусу по Садовой ул. (часть корп. 1) теснятся пять рядов деревянных лавок. По оси корпуса ворот и вдоль границы с частновладельческими участками по Апраксину переулку также расположены деревянные лавки. Они тянутся до набережной р. Фонтанки, где находятся лесные и дровяные склады. По Апраксину переулку - 8 участков с лицевыми каменными домами

² Архит. К.И.Росси Проект перепланировки района набережной р.Фонтанки Чернышева моста. 1818г.

³ РГИА, ф. 218, оп. 3, д. 54.

⁴ План города С-Петербурга Фитцтума. 1821 г.

с лавками, трактирами и жильём. Между ними - проезды на торговый двор - по границе участков №№ 93 и 94 (ныне №№ 10 и 12) будущие Воронинский и Степановский. По меже со Щукиным двором вдоль проезда стоят как каменные, так и деревянные корпуса.

В 1828 году архитектор К.И. Росси начал строительство грандиозного классицистического ансамбля - двух площадей - Театральной с Александринским театром и Чернышевой (пл. Ломоносова), связав их Театральной улицей. Треть территории Щукина двора со стороны Фонтанки была отведена под здания Министерств и Чернышеву площадь.

В 1828-1839 годах на углу Театральной ул. и Чернышевой площадей по проекту К.И. Росси строится здание Министерства народного просвещения, а на противоположном углу - по наб. р. Фонтанки, 57 - здание Министерства внутренних дел (1830-1834 гг.).

В 1833 году в средней части лицевого трёхэтажного корпуса Апраксина двора (часть корп. 1) по Садовой ул. появляются три новых прохода на рынок. Вдоль проезда по меже со Щукиным двором к нему последовательно примыкают 3-х и 2-х этажные каменные флигеля с лавками. Вдоль Апраксина переулка строятся трёхэтажные каменные частные дома с лавками, трактирами и жилыми квартирами.

В Апраксином дворе планируется строительство каменных продольных корпусов в соответствии с замыслом архитектора А. Модюи 1818 года и узких деревянных флигелей между ними, а также пробивка прямого проезда от Садовой ул. до наб. р. Фонтанки.

В 1840 году прокладывается Торговый переулок. Для залога лавок Апраксина двора в 1843 и 1849 гг. были составлены фиксационные планы с описанием строений.

На плане 1843 года в Апраксином дворе зафиксированы каменные корпуса конца XVIII века: 6 корпусов по плану 1818 года и один корпус ягодного ряда, построенный по плану 1833 года. От ворот у Большой Садовой улицы параллельно Апраксину переулку тянутся деревянные корпуса до Фонтанки. Со стороны двора вдоль корпуса по Большой Садовой улице показана застройка деревянными лавками в несколько рядов. Отдельно отгорожены три корпуса фруктового рынка (ягодные ряды), состоящего из одного каменного здания по проекту Модюи, корпуса на каменных столбах по проекту А. Михайлова и деревянных рядов. К набережной реки Фонтанки выходили лесные склады, через которые вглубь торгового двора вел широкий «проспект». Еще один «проспект» вел во двор от площади у Чернышева моста.

План архитектора Корсини от 8 ноября 1849 года отличается от плана 1843 года еще большим количеством деревянных лавок. Фруктовый рынок также огорожен, и корпус ягодного ряда постройки 1833 года показан с каменными столбами. Узкий въезд в торговый двор со стороны Фонтанки указано расширить.

В ЦГИА СПб сохранился еще один план, датированный предположительно 1849-м годом. Скорее всего это тот план, который упоминается в «Пояснительной записке к проектному плану №1 правильного устройства Апраксина и Щукина дворов»⁵

На нем показано наложение Высочайше утвержденного плана 1833 года и существующей застройки.⁶ Однако наложенный план практически полностью соответствует проекту Модюи 1818 года, только добавлено три широких параллельных проезда от Апраксина переулка до Щукина двора.

В 1849 году на Апраксином дворе у Фонтанки, на месте дровяных и лесных дворов,

⁵ РГИА, ф. 218, оп. 4., д. 817, лл. 25-28 об.

⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 115, д. 331, лл. 95-96

стоят деревянные корпуса железных и мелочных лавок частных владельцев, между которыми имеются проходы на набережную. Появляется «вновь проложенная улица» - будущий Чернышев проезд. По оси въезда с будущего Воронинского проезда построена деревянная часовня. Вдоль Апраксина переулка располагаются 10 купеческих участков с лицевой каменной застройкой преимущественно 3-х этажными домами на подвалах с торговыми и жилыми помещениями.

В 1853 г. был составлен "План Апраксина и Щукина дворов с показанием предполагаемого урегулирования: снос всех деревянных и ветхих каменных строений, объединение крепких каменных корпусов единой архитектурно-пространственной композицией, центром которой должна была стать круглая площадь с каменной церковью и радиально расходящимися от неё проездами. Над проектом работали архитекторы Е. И. Ферри де Пиньи, Р. Б. Бернгардт, Г. И. Карпов, Л. Л. Бонштедт, Н. П. Гребенка⁷.

Планировалась застройка двора десятью каменными корпусами с обширными замкнутыми внутренними дворами, первые этажи которых предназначались под торговлю, верхние - под жильё. Деревянные постройки для мелочного торго - шкафы, столы, скамьи размещались в замкнутых дворах каменных корпусов вдоль Фонтанки⁸.

В 1855 г. «Комиссия для составления полного проекта устройства правильного городского рынка» наметила первоочередные противопожарные мероприятия для Апраксина двора: снос ветхих деревянных построек, расчистка проездов, устройство водопровода из Фонтанки.

Архитектор Скаржинский разработал проект перестройки Апраксина и Щукина дворов с объединением их территорий. Но граф Апраксин отказался продавать свой участок. Поэтому проект Скаржинского не был воплощен.

В это же время по проекту архитектора И.Д. Корсини перестраивается верхний ярус корпуса ворот (часть корп. 1) по Садовой ул. Каменные корпуса внутри двора обстраиваются металлическими навесами.

В 1858-1861 годах в Апраксином дворе по проекту архитектора И.Д. Корсини, параллельно корпусу № 37 строится одноэтажный корпус на кирпичных столбах № 38. Проезд между ними перекрывается остекленной крышей - появляется пассаж для торговли фруктами и бакалеей. За ними (на месте современного корп. 47) в 1860г. возводится одноэтажный Г-образный в плане корпус на кирпичных столбах - для фруктовщиков.

1860-е годы (до пожара) строительством каменных корпусов Апраксина рынка наряду с И. Корсини занимались архитекторы Г.И. Карпов, Н.П. Гребенка, А.И. Климов. Из 56 корпусов, предусмотренных проектом, было построено 24 на территории, прилегающей к Садовой ул.

К 1862 году вдоль межи со Щукиным двором (на месте нынешнего корп. №15) к торцу двухэтажного каменного флигеля пристроены ещё два протяженных 2-х этажных каменных корпуса. В первом - трактир, во втором - конторы: домовая и надзирателя 3-го квартала Адмиралтейской части.

В 1862 году описание Апраксина двора современником: «Внутренность Апраксина двора занята Толкучим рынком. Тут лавки разделены на несколько линий, идущих вдоль и поперёк, с проходами и закоулками. Между ними некоторые каменные, но большая часть

⁷ РГИА, ф.218, оп.4, д. 817.

⁸ Проект, представленный Главным управлением Путей сообщения и Публичных зданий. Не осуществлен.

деревянных и даже простых шкафов или будок ... Независимо от лавок здесь производится обширный торг на руках, составляющий собственно так называемую Толкучку. Однако же эта торговля на руках официальная и, следовательно, законная⁹...».

В апреле 1862 года архитектор И. Д. Корсини разработал проект генерального плана Апраксина рынка. Новый план застройки был регулярным и состоял из корпусов на каменных столбах. Между зданий обозначены широкие проезды (7 - 9 саженей). Несколько корпусов, помимо ягодных рядов, объединены и перекрыты остеклёнными крышами.

28 мая 1862 года, через месяц после высочайшего утверждения проекта И. Д. Корсини, на территории Апраксина и Щукина дворов вспыхнул один из крупнейших пожаров в истории Петербурга, который в течение суток в обоих дворах уничтожил все деревянные постройки, а каменные пришли в негодность.

Комиссия, в составе архитекторов: Н.Л. Бенуа, Н.П. Гребёнки и М.Ф. Петерсона, осмотревшая сохранившиеся после пожара постройки, признала большинство зданий непригодными для дальнейшего использования. Однако корп. 37 нашла «достаточно прочным» (кроме некоторых стен и перемычек), а у корпусов 38 и 47 «столбы новых сводов не выдержат».

Уже летом 1862 года владельцы лавок начали самостоятельно вести восстановительные работы, без архитектора и утвержденного проекта. Архитектор И.Д. Корсини, назначенный восстанавливать Апраксин двор, пытался остановить незаконное строительство, но купцы его не послушали. Они делали окна разной высоты, использовали для перекрытий полосовое железо, деревянные стропила. Только после вмешательства военного генерал-губернатора Философова владельцы лавок приостановили самовольные восстановительные работы.

В августе Корсини приступил к возведению лицевого фасада по Садовой улице. Корпус 37 восстанавливался с использованием сохранившихся фундаментов и капитальных стен¹⁰, корпуса 38 и 47 отстраивались заново на прежних местах¹¹. Между корпусами 37 и 38 возведена новая деревянная конструкция остекленной крыши – восстановлен пассаж. Архитектурное решение фасадов идентично до пожарному.

В 1863 году в честь посещения императорской четой - Александром II и Марией Александровной обоих рынков после пожарища - Щукин рынок стал официально именоваться Мариинским, а его лицевой корпус по Садовой ул. - Мариинской линией. Таковой же корпус Апраксина двора - Александровской линией.

1 июня 1863 года император Александр II утвердил решение Комитета министров об уничтожении толкучего рынка на Апраксином дворе. По проекту, составленному Корсини в 1863г., параллельные ряды торговых корпусов членились поперечными и продольными проездами, образуя прямоугольную сетку. Уцелевшие после пожара каменные корпуса, восстановленные летом 1862 года, определили основной планировочный модуль торгового комплекса.

Новые проекты застройки Апраксина и Щукина дворов, утвержденные в 1863 году,

⁹ Михайлов М. Петербург и его окрестности. Северное сияние Русский художественный альбом. СПб. 1862.

¹⁰ РГИА, ф.218, оп.4, д.1025, 35, л. 14.

¹¹ ЦГИА СПб, Ф. 513, оп.115, д. 795.

существенных изменений в допожарную планировочную структуру не внесли: каждый из торговых комплексов сохранил самостоятельность объёмно-пространственной композиции, сохранилась периметральная застройка дворов, чёткая граница между ними и направление основных проездов. Территория Апраксина двора застраивалась параллельными рядами однотипных каменных корпусов, модулем для которых послужили здания 1818 г. Строго прямоугольная сетка проездов сформирована четырьмя продольными и четырьмя поперечными проездами. Три продольных проезда, выходящие на набережной реки Фонтанки, получили названия Большой линии, Инструментальной линии и Чернышева проезда. Внутреннюю территорию с запада ограничивает Графский проезд, параллельный Апраксину переулку. Основные поперечные проезды, связывающие торговую территорию с Апраксиным переулком - Воронинский, Еленинский, Михайловский и Степановский. По проекту И.Д. Корсини на месте разобранных после пожара построек вдоль Инструментальной линии построены каменные двухэтажные корпуса №№ 24 и 35¹².

На треугольном в плане участке Апраксина двора, при въезде с Торгового переулка, строится корп. № 49 - из двух рядов лавок, стыкующихся под острым углом. Одно крыло располагается вдоль Степановского проезда, другое обращено к Фруктовому пассажиру - корпусам №№ 37-38. Здание одноэтажное с мансардой, окружённое металлической открытой галереей. Проект архитектора И.Д. Корсини¹³.

1870-е годы строительство корпусов на территории двора продолжилось, была сформирована застройка по Апраксину переулку (по проектам Л.Ф. Фонтана, А.А. Бертельса и А.И. Волкова). В 1876 - 1878 годах на набережной р. Фонтанки построено здание театра (арх. Л.Ф. Фонтана).

В 1875 году был утвержден новый генеральный план Апраксина двора, и последующее десятилетие является периодом активного строительства, в течение которого были возведены практически все корпуса Апраксина двора. В возрождении территории принимали участие такие архитекторы, как А. А. Бертельс, А. И. Кракау, А.И. Климов, Л. Ф. Фонтана и другие. Им удалось создать уникальный комплекс, представляющий собой глубоко продуманный ансамбль, который гармонирует с окружающей градостроительной структурой. Сочетание торговой, развлекательной и культурной функций в одном общественном комплексе стало характерным явлением, как для городов Западной Европы, так и России.

В 1875 году по проекту архитектора И. Б. Слупского был составлен проект реконструкции пассажа (корпуса № 37-38) с симметричной композицией. Но проект так и не был реализован¹⁴.

В 1880-е гг. строительство Апраксина двора завершилось. Дальнейшие строительные работы ограничивались надстройкой корпусов и постепенным уплотнением застройки. В конце XIX века Ягодные ряды Апраксина двора играли заметную роль: именно в пассаже располагались «главные торговцы фруктовым и бакалейным товаром, торговавшие здесь оптом и в розницу. Товар поставлялся как с внутренних рынков, так и из-за границы: из Франции, Италии, Англии, Америки, Испании, Боснии, Персии.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 291.

¹³ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 115 Д. 302

¹⁴ Синюхаев Б. Г. Садовая улица. Л., 1974. С. 83.

В дальнейшем происходит постепенное уплотнение застройки и надстройка корпусов на территории обоих дворов. Застраиваются свободные пространства бывших торговых площадей, надстраиваются на 1-2 этажа как целиком корпуса, так и отдельные части их. Первоначальное единообразие типовых корпусов нарушается. На рубеже веков активизируется процесс внутренних перепланировок лавки объединяются и превращаются в обширные магазины или оптовые склады.

До 1898 года корпуса были одинаковые - двухэтажные, с мансардой, без подвалов, на шесть отдельных лавок. Капитальные кирпичные стены делили каждый корпус на три отсека. Внутри отсека между лавками были установлены перегородки и кирпичные столбы, несущие перекрытия. Первый этаж был перекрыт кирпичными коробовыми сводами, второй – плоскими деревянными перекрытиями, мансарда и каркас мансардных окон – металлическими стропилами.

Перед Первой мировой войной Апраксин двор стал крупнейшим в Европе по оптовому товарообороту. На его территории вкупе с Мариинским двором разместилось более 50 корпусов с 650 лавками, группировавшимися в рядах: Москательном, Посудном, Кафтанном, Холщевом, Птичьем, Большом и Малом Фруктовых, в Александровской линии и Мариинском пассаже. Торговали тканями, мебелью, обувью, хозяйственными товарами, а также произведениями и предметами народных промыслов, поделками городских ремесленников и умельцев, антиквариатом. Кроме того, непременным атрибутом Двора были различные чайные, закусочные и трактиры.

После 1917 года строительные работы ограничивались внутренними перепланировками.

В 1930-е годы в лицевых корпусах по Садовой улице разместились 3 универмага, а в помещениях дворовых корпусов - склады и конторы. В 1926 году были проведены ремонтные работы в пяти корпусах Апраксина двора (корп. № 1-4 и 38)

В послевоенные годы обширную территорию Апраксина и Щукина дворов отвели под общегородскую складскую зону промышленных товаров, чему способствовала замкнутость внутриквартального пространства и отсутствие на нём жилья.

Наибольший урон объёмно-пространственной композиции Апраксина двора был нанесен в 1960-е гг., когда на месте 4-х торговых корпусов и церкви Воскресения Христова был возведен железобетонный объём Лениздата, а также застроена Большая линия напротив Малого драматического театра. Нарушилась характерная градостроительная структура старого рынка, основные продольные линии которого выходили на набережную Фонтанки, что усилило изоляцию внутридворовой территории от окружающего городского пространства.

В XX веке перепланировки осуществлялись хозспособом. Была организована коридорная система. Разобрано большинство одномаршевых лестниц и устроены две новые – двух- и трехмаршевая. Проемы между корпусами, обращенные в «пассаж», заложены. В 1970-х годах было застроено пространство между корпусами № 5 и № 6.

На конец 1990-х на Апраксином дворе работали около 100 коммерческих организаций. В период приватизации значительная часть площадей перешла в частную собственность. Вещевой рынок на Апраксином дворе имел репутацию криминального аналогично с Черкизовским рынком в Москве — торговля на нём часто велась нелегально, сотрудники не имели документов, среди товаров значительную долю занимал контрафакт. На рынке случались кражи, драки и убийства. При этом благодаря низким ценам он оставался одним из главных центров торговли в городе.

С начала нулевых городские власти сообщали о намерениях реконструировать Апраксин двор и сделать его современным общественно-деловым центром. Первый проект был опубликован ещё в 2002-м году, в него входило строительство нового моста через Фонтанку и перепрофилирование двора в торгово-развлекательный комплекс. От этой концепции вскоре отказались. 6 сентября 2007 года городские власти объявили конкурс на реконструкцию Апраксина двора. В 2008 году назвали победителя — им стала компания «Главстрой» из группы «Базовый элемент» предпринимателя Олега Дерипаски, пообещавшая вложить в реконструкцию комплекса до 40 млрд руб. и реализовать проект, разработанный для них архитектурным бюро Wilkinson Eyre Architects. Крис Уилкинсон предложил «Главстрою-СПб» радикальный проект переустройства «Апраксина двора», включавший создание футуристичного стеклянного облака-купола над новым мостом через Фонтанку и реконструкцию исторических корпусов. В 2008—2009 годах был построен Гражданский рынок на улице Руставели, 45. Введённый в эксплуатацию в конце 2009-го, он предназначался для вывода торговли из Апраксина двора. Компания «Главстрой СПб» утверждала, что «ещё до конца 2012 года Апраксин двор прекратит своё существование». Однако в 2010-м году большая часть корпусов Апраксина двора получила статус объекта культурного наследия, после чего концепция Уилкинса стала неприменима и проект остался нереализованным.

15 мая 2012 года губернатор Петербурга Георгий Полтавченко заявил, что, хотя Апраксин двор превратился в настоящий градостроительный тупик, он не намерен допускать полного сноса комплекса.

В феврале 2013 года петербургские власти объявили о том, что не будут продлевать контракт на реконструкцию Апраксина двора с «Главстроем-СПб», поскольку за четыре года компания только построила забор вокруг комплекса и так не приступила к работам. После город заказал новый проект развития Апраксина двора у бюро Тимура Башкаева. Предложенная им концепция предлагала 40% площадей отдать под коворкинги, музеи и образовательные центры, а остальные 60% сделать офисами и апартаментами. Этот проект реализован не был. После него концепцию создания жилого квартала с пешеходной зоной и торговым пространством предложила «Студия 44» Никиты Явейна. Проект был разбит на шесть этапов: первыми предлагалось реконструировать пассажи, западный брандмауэр и Яблочную площадь. Следующие этапы предполагали создание целевых кварталов — музейного, театрального и креативного, реставрацию Щукина двора, фруктовых рядов и восточного брандмауэра. Фактические работы так и не были начаты, через Арбитражный суд в апреле 2018-го город расторг соглашение с «Главстроем-СПб».

В 2018 году концерн «Питер», владевший 65 тыс. м² площади на Апраксином рынке, получил от городских властей статус стратегического инвестора. Была создана дочерняя структура «Питера» под названием ООО «Инвестиционно-строительная компания „Апраксин двор“», которая обязалась к 2025 году приспособить к современному использованию 21 объект недвижимости комплекса, вложив в проект 5,1 млрд рублей.

За 2021 год после нескольких полицейских рейдов подавляющая часть арендаторов покинула рынок. По состоянию на 2022 год Апраксин двор включал 57 корпусов, из которых 27 находились в собственности Петербурга, 17 — в смешанной, остальные принадлежали частным лицам. Общая площадь внутренних помещений составляет 170 тыс. м². Многие постройки комплекса обветшали, некоторые пришли в аварийное состояние. Уже в XXI веке Апраксин двор неоднократно страдал от пожаров; рынок был заполнен самостроем, многие помещения незаконно перепланировали. В опросе Института дизайна

и урбанистики Университета ИТМО за 2021 год, жители Петербурга назвали Апраксин двор одним из трёх самых нелюбимых мест города.

В 2022 году на ПМЭФ вице-губернатор Петербурга Николай Линченко и президент GloraX Андрей Биржин подписали соглашение о комплексном развитии нескольких городских территорий, в том числе Апраксин двора. Девелопер в партнёрстве с концерном «Питер» планировал вложить до 50 млрд рублей в его реконструкцию и приспособление под современное использование как общественно-делового комплекса. Реконструкция сроком в пять лет должна была стартовать в 2023—2024 году.

Но в конце 2022 года городское правительство неожиданно сдало в трёхлетнюю аренду 29 объектов в девяти корпусах Апраксина двора. Этот шаг стал ещё одним препятствием к проведению реконструкции — теперь для её начала девелоперу пришлось бы помимо частных лиц, владеющих площадями на рынке, в судебном порядке урегулировать споры и с арендаторами. После обращения градозащитников глава СК РФ Александр Бастрыкин поручил провести проверку о бездействии городских властей в отношении реконструкции Апраксина двора.

В феврале 2023 года первый вице-президент и совладелец Glorax Александр Андрианов заявил в СМИ, что подписанное на ПМЭФ соглашение носило декларативный характер, не обязывающий компанию к конкретным действиям и срокам. Андрианов сообщил, что GloraX всё ещё не решила, будет ли брать проект в работу.

Корпус № 20

Историческое название 20 корпуса – Холщевый ряд. Корпус имеет план в форме вытянутого прямоугольника, расположен на территории Щукина двора между Суконной линией (корпус №1 по ул. Ломоносова) и Пассажем (корпусами №№18-19).

Построен в 1863-1864 годах одновременно с параллельными ему корпусами Щукина двора №№ 16, 17, 18-19. Проекты корпусов составил А.И. Кракау.

Протяженные корпуса №№17-20, состоявшие из отдельных отсеков-лавок, в центре имели поперечные сквозные проходы, обеспечивавшие удобный доступ к торговым лавкам во всех корпусах. Объемно-пространственное решение корпусов было типичным для внутри дворовых корпусов Апраксина и Щукина дворов – двухэтажные здания с подвалом и мансардой, внутреннему делению на отдельные лавки соответствовало членение фасадов – на 1-м этаже широкий проем торгового помещения, два спаренных прямоугольных окна на 2-м этаже и одно небольшое мансардное окно. Корпуса были окружены одноэтажными металлическими галереями.

Конструктивное решение корпусов было одинаковым – кирпичные своды подвалов и 1-го этажа, форма сводов полая цилиндрическая с распалубками; перекрытия 2-го этажа плоские деревянные, металлическая стропильная конструкция.

Характерным для внутренних корпусов Щукина двора являлась чрезвычайная скупость декоративного убранства фасадов, ограничивавшегося штукатурным венчающим карнизом и филенками на торцевой стене мансардного этажа.

Корпуса №17 и №20 имели четкое функциональное деление фасадов на парадные и хозяйственные.

Парадный фасад Холщевого ряда с витринами и входами для покупателей был обращен у Пассажа (корпуса №№ 18-19). Служебные входы и спуски в подвалы располагались с противоположной северо-восточной стороны корпуса.

Функциональное деление фасадов на парадный и хозяйственный выражалось в заполнении широких проемов 1-го этажа, делившихся на три части. На парадном фасаде

дверь чаще всего занимала центральное положение. На хозяйственном фасаде дверь всегда находилась сбоку, два других членения занимали окна, ниже окон размещались лестницы спусков. Прямки группировались таким образом, что лестницы двух соседних лавок имели одну верхнюю площадку. Верхние ступени лестницы были забежными, а общая площадка имеет треугольную форму.

Входы в подвал, решенные таким образом, встречаются только в двух корпусах Щукина двора №№17, 20.

Надо полагать, что указанные выше различия в оформлении проемов первого этажа были мало заметны под навесом одноэтажной металлической галереи.

Предусматривалась возможность объединения смежных торговых помещений, с этой целью в поперечных капитальных стенах корпусов были выполнены ниши, а по желанию заказчика стены могли быть заменены столбами или колоннами. Специально был выполнен проект чугунных литых колонн дорического ордера⁴.

В 1897 г. девять лавок Холщевского ряда (№№1-2, 9-15) принадлежали Торговому дому «В.И. Кожевников», Занимавшемуся полотняной торговлей; в трех лавках (№№6-8) торговал мебелью и зеркалами А.И. Горячев, в остальных помещениях торговали обувью (№№3-4), сукном (№5).

К 1913 г. положение несколько изменилось: в лавках №№ 5-7 торговал мебелью Р.М. Розенберг, лавки №№ 9-15 сохранились за Торговым домом «В.И. Кожевников», в остальных помещениях торговали мебелью (№№ 1-2), сукном (№ 3), мебельной материей (№4), мануфактурой (№8).

В 1915 г. по заказу Р.М. Розенберга выполняется проект надстройки трех лавок корпуса на два этажа с мансардой (№№ 6-8). Проект был осуществлен, при этом произошла разборка внутренних капитальных стен и сводчатых перекрытий, их заменили столбы и плоские перекрытия по металлическим балкам, устроены новая каменная лестницы с 1-го до 5-го этажа и новый приямок спуска в подвал со стороны северо-восточного фасада.

В XX веке помещения корпуса использовались под торговые склады и конторы. Сохранились три одномаршевые лестницы XIX-нач. XX вв, расположенные вдоль поперечных капитальных стен корпуса (пом. № 6, 11, 13), в целях пожарной безопасности в середине XX века лестничные марши были ограничены кирпичными стенами. В середине XX века новая трехмаршевая лестница сооружена в пом. №3.

На рубеже XX и XXI вв. все помещения 1-го и часть помещений 2-го этажа вновь заняли торговые предприятия. Большую часть составляют небольшие предприятия по оптовой торговле промышленными товарами, которые занимают только половину площади первоначальной торговой лавки корпуса. Временные перегородки делят пополам помещения №№ 5, 7, 9-10, 12, в помещениях №№ 3, 6, 11, 13 из полезной торговой площади исключены объемы лестниц. Более крупные магазины розничной торговли занимают отремонтированные помещения по торцам корпуса №№1-2, 14-15.

В настоящее время в подвале помещений №№ 1-2 находится магазин, в помещениях №№ 6-8 – ввод инженерных сетей. Арка между помещениями №№ 8-9 заложена и приспособлена под магазин. На 1 этаже помещения №№9-15 – магазины, на 2-ом этаже помещения №№11-15 – кафе, помещения №№9-10 – склады. На 3 этаже (мансарде) помещения №№ 9-11 – склады. Остальные помещения, в том числе в пятиэтажной части корпуса, пустуют.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемое здание корпуса 20 полностью расположено в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс», в северной части Апраксина двора, на земельном участке ограниченным с запада – Мариинским проездом; с востока – улицей Ломоносова; с юга Воскресенским проездом, с севера – Александровской линией.

Здание 20 корпуса представляет собой разновысотное здание (3-х и 5-ти этажное) с подвалом и чердаком над 5-тиэтажной частью, прямоугольной формы в плане.

Северная и южная трехэтажная часть здания выполнена с мансардной крышей, центральная пятиэтажная часть выполнена с холодным чердаком с двускатной металлической кровлей. Оконные заполнения деревянные и ПВХ, дверные – деревянные, металлические, ПВХ. Местами на проемах установлены рольставни. Здание оснащено централизованными системами водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения.

На момент обследования здание эксплуатируется в качестве торговых и складских помещений, некоторые помещения частично не эксплуатируются.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*Приложение № 8*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины

и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Библиография:

- Росси К. И. Проект перепланировки района набережной р. Фонтанки у Чернышева моста СПб. 1818;

- Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Петербурга. СПб. 1849;

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том 1. 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб. 2009. С. 317-318;

- Михайлов М. Петербург и его окрестности. Северное сияние Русский художественный альбом. СПб. 1862;

- Рубахин В. Ф. Графы Апраксины и их петербургская вотчина - Апраксин двор. СПб. 1912;

- Синюхаев Б. Г. Садовая улица. СПб. 1974;

- Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1975;

- Орлова М. И. Апраксин двор // Ленинградская панорама. 1986. № 8;

- Новиков Ю. В. Есть ли будущее у Апраксина двора? // ЛП. 1988. № 12. С. 29 – 30;

- Пыляев М. И. Старый Петербург. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. Л. 1990

- Столпянский П. Н. Петербург. Как возник, основался и рос Санкт-Петербурх. СПб., 1995;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим. 1996;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/ Под общей ред. Б. М. Кирикова. СПб. 1996;

- Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. Л. 1996;

- Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749 – 1751. – СПб. 1997;

- Лапина Е. Б. Пассаж// Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исслед. и материалы. Вып. 5. СПб. 2000. С. 169-179;

- Иконография XIX – XX вв. Фотографии и изображения комплекса Апраксина двора. СПб. 2002;

- «Петербургский строительный рынок», № 12 (56), 2002;

- Рынки Петербурга. Вып.1. СПб. 2005;

- Грязева Т. С. Чрево Санкт-Петербурга. Реконструкция Апраксина двора // Реликвия. 2003. №2 (2);

- Лисовский В. Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб. АО «Славия»

2004;

- Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009;

- Микишатыев. М. Н. Прогулки по Центральному району. От Дворцовой до Фонтанки. М. Издательство Центрполиграф. 2010.

Архивы:

1. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

- Паспорт объекта Апраксин двор с Мариинским рынком (бывшим Щукиным двором) Составитель Орлова М.И. 1997 г. НМИИС КГИОП (П-355, инв.1047 П);

- Акт по результатам Государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул. 28-30; Ломоносова ул. 3-5; Апраксин пер. 2; Торговый пер. 2, выполнен ОАО «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», согласован КГИОП 10.02.2011 г.;

- Историческая справка по градостроительному формированию и застройке Апраксина двора. Сост. М. И. Орлова. 1990 г.;

- Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором). Паспорт памятника. Сост. М. И. Орлова. 1997 г.;

- Краткая историческая справка по градостроительному формированию и застройке Апраксина двора с Мариинским рынком (Щукин двор). 2000 г.;

2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- ЦГИА СПб Ф 513 Оп. 115 Д.236 Чертежи здания лавки, принадлежавшей М.Ф.Исайкину по Графскому проезду и Михайловскому проезду, корпус лит. Щ. NN 374-383; и чертежи дома, принадлежащего М.Ф.Исайкину по Апраксину переулку N16 и Михайловскому проезду Апраксина двора;

- ЦГИА СПб Ф 513 Оп. 115 Д.286. Чертежи зданий лавок в Апраксином дворе по Графскому проезду и Воронинскому проезду, корпуса лит.Д и лит.Е, особый N 71-78; дома с помещениями лавок на 1-м этаже и служб во дворе по Апраксину переулку N 20, 22, 24 (Апраксин переулок N 16, 18, 20);

- ЦГИА СПб Ф 513 Оп. 115 Д.291. Чертежи зданий лавок в Апраксином дворе по Базаровскому проезду (Еленинский проезд), Александровскому проезду и Михайловскому проезду корпус лит. С, особый N 266-292;

- ЦГИА СПб Ф 515 Оп. 4 Д.5977. Чертежи каменного корпуса лавок И.А.Орехова в Апраксином дворе;

- ЦГИА СПб Фонд 513. Опись 115. Дело 302. Чертежи здания лавок по Шмидтову проезду (Степановский проезд) и Александровскому проезду, треугольный корпус лит. Аi, особый NN 478-495

- ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 115 Д. 331. Чертежи зданий лавок, построенных в Апраксином дворе до пожара 1863 года

- ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 115 Д. 795. Чертежи корпусов лавок Мариинского рынка по Курятной линии особый NN 1-19. Запасной линии особый NN 1-18; левой Большой фруктовой линии особый NN1-13; правой Большой фруктовой линии особый NN 1-10; Холщовой линии особый NN 1-15; Посудной линии особый NN 1-15, Садовой улице особый NN 1-19; пассажи по Кафтанной и Москательной линии; фасады корпусов лавок

по Чернышеву переулку

- ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 115 Д. 790. Чертежи здания лавки, принадлежавшей не указанному владельцу, по Холщовой линии и Кафтанной линии особый N 6, 7, 8.

- ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 115 Д. 331а. План Апраксина двора с показанием разделения его на 14 участков.

3. Российский государственный исторический архив (РГИА):

- Фонд 218. Описание 3. Дело 54. Дело об освидетельствовании Апраксина торгового двора в Петербурге. 9 февраля - 23 июня 1843 г.

- Фонд 218. Описание 4. Дело 817. Дело о переустройстве Апраксина и Щукина дворов и об устройстве на их территории церкви. Разрез и план церкви, планы дворов Трифонова, Попова, Дурдина, Васильева, жеребцовой, Семеновой, Базарова, Карташевской по Апраксину переулку, ген. Планы Щукина и Апраксина дворов с показанием линий урегулирования.

- Фонд 218. Описание 4. Дело 1025. Дело о постройке временных и постоянных помещений для рыночной торговли Апраксина и Щукина дворов в 3-й Адмиралтейской части Петербурга. 3 дек. 1862-18 апр. 1870 гг.

- Фонд 1075. Описание 1. Дело 55. Донесения архитектора И.Д. Корсини А.И. Философову о ходе работ по восстановлению Апраксина торгового двора после пожара.

- Фонд 1293. Описание 167. Дело 247 Проект часовни в Михайловском проезде Апраксина двора в СПб. 1915 г.

Электронные ресурсы:

- Это Место - Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. URL www.etomesto.ru

- Старые карты городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: retromap.ru

- Архив старых фотографий [Электронный ресурс]. URL: pastvu.com

- Госкаталог.рф [Электронный ресурс]. URL: goskatalog.ru

- CityWalls [Электронный ресурс]. URL: citywalls.ru

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году, представлена в следующем составе:

Номер п/п	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1	78/2025-39-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	78/2025-39-Ф	Часть 2. Фотофиксация
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
3	78 /2025-39-ИС	Часть 1. Историческая справка
4	78/2025-39-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
5	78/2025-39-ТЗ	Часть 3. Инженерно-технические исследования

6	78/2025-39-НИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	78/2025-39-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
8	78/2025-39-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
9	78/2025-39-АР	Часть 2. Архитектурные решения
10	78/2025-39-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.
11	78/2025-39-ИОС1	Книга 1. Система электроснабжения
112	78/2025-39-ИОС2	Книга 2. Система водоснабжения
13	78/2025-39-ИОС3	Книга 3. Система водоотведения
14	78/2025-39-ИОС4	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
		Книга 5. Сети связи
15	78/2025-39-ИОС5.1	Альбом 1. Комплекс систем безопасности
16	78/2025-39-ИОС5.2	Альбом 2. Структурированная кабельная сеть
17	78/2025-39-ПОР	Часть 5. Проект организации работ
		Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
180	78/2025-39-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
19	78/2025-39-ПБ2	Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией.
20	78/2025-39-ТР	Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.
21	78/2025-39-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия

Проектная документация разработана ООО «Петроградпроект» в 2026 году с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39.

Право проектной деятельности ООО «Петроградпроект» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001 от 07.08.2013 (переоформлена 22.04.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 487).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20»,

шифр: 78/2025-39, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2026 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.03.2025 № 01-21-539/25, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 78/2025-39-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 20.03.2025 № 01-21-539/25, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 19.05.2025 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрены: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» в части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния: сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства

Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 78/2025-39-Ф). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника в границах проведения работ, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией фасадов, внутренних помещений, подвального и чердачного помещений объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел содержит результаты проведенных комплексных научно-исследовательских работ выполненных проектной организацией на основании разрешения КГИОП от 17.10.2025 № 01-26-2316/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта (корпус 20)) (Приложение № 5).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историческая справка. (шифр: 78/2025-39-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмерные чертежи. (шифр: 78 /2025-39-ОЧ). Раздел содержит натурные архитектурные исследования: архитектурные обмеры в границах проведения работ. В разделе даны основные планировочные решения, план кровли, план сводов подвала и 1-го этажа, разрезы и узлы, фасады и шаблоны элементов оформления фасадов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. (шифр: 78/2025-39-ТЗ). В разделе представлены результаты обследования технического состояния здания.

Объект обследования представляет собой трех-пятиэтажное здание с подвалом, чердаком над пятиэтажной частью здания и мансардой - над трехэтажной частью здания.

Фундаменты и грунты основания.

Фундаменты стен ленточные, бутовые, фундаменты колонн столбчатые, бутовые. По результатам обследования с учетом выявленных дефектов общее техническое состояние оснований и фундаментов согласно ГОСТ 31937-2024 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены, колонны, перегородки.

Конструктивная схема здания – смешанная. В осях 1-6/А-Д и 9-17/А-Д несущими являются продольные и поперечные стены. В осях 6-9/А-Д несущими являются наружные стены и внутренние колонны.

Стены здания выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича нормального обжига на известково-песчаном растворе. В осях 6-9/А-Д наружные стены имеют выступы размерами 560х910 мм, 630х910 мм, 670х1390 мм, 730х910 мм, на которые опираются главные балки перекрытий, предположительно, данные конструкции являлись частью

внутренних поперечных стен до перестройки этого объема здания с изменением конструктивной схемы и установкой колонн.

Внутренние колонны расположены в осях 7/В и 8/В и выполнены монолитными железобетонными квадратного сечения. В осях 2/Б, 2/Г, 4/Б и 4/Г в уровне первого этажа установлены чугунные колонны круглого сечения.

Перегородки в здании деревянные, из ГКЛ, ДВП и ДСП по металлическому каркасу, газобетонных блоков, кирпичные.

Со стороны интерьеров стены отделаны в зависимости от назначения помещения: штукатурка с окраской, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, обшивки различными материалами.

Фасады здания оштукатурены и окрашены, декорированы профилированными карнизами, обшитыми металлическими листами. Цоколь облицован известняком. Фасады в уровне пятого этажа обшиты кровельной сталью.

Проемы в стенах выполнены прямоугольных форм, некоторые проемы частично заложены современными материалами. Перемычки клинчатые кирпичные и металлические двутаврового сечения.

На основании проведенного обследования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 с учетом выявленных дефектов общее техническое состояние стен здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Перекрытия.

Перекрытия различных типов: по металлическим балкам и кирпичные своды.

Перекрытия подвала и первого этажа в осях 1-6/А-Д, 10-17/А-Д выполнены в виде кирпичных цилиндрических сводов с распалубками. Стрелы подъемов сводов различны по помещениям от 310 мм до 550 мм. Своды имеют толщину в шельге от 120 мм до 240 мм с утолщением на опорах. По сводам устроены различные конструкции полов помещений с засыпками строительным мусором или керамзитом, устройством бетонных конструкций и деревянных.

Перекрытие второго этажа в осях в осях 1-6/А-Д, 9-10/А-Б, 10-17/А-Д выполнено по металлическим балкам двутаврового сечения. Шаг балок различный и составляет 1000-1350 мм. Межбалочное заполнение преимущественно выполнено из бетона на кирпичном бое, локально выявлено заполнение из деревянных досок. Поверх балок устроены конструкций полов из деревянных элементов с различными финишными покрытиями: линолеум, фанера, керамическая плитка, ковролин.

В осях 6-9/А-Д межэтажные перекрытия выполнены по металлическим балкам. Вдоль осей 7 и 8 уложены главные балки перекрытий, которые опираются на выступы наружных стен и внутренние колонны. Главные балки до перекрытия третьего этажа, включая подвал, выполнены из двух двутавров, главные балки перекрытий четвертого и пятого этажей выполнены из одного двутавра того же размера. Пространство между балок заполнено бетоном на кирпичном бое. Второстепенные балки опираются на главные и поперечные стены, в месте расположения лестницы на внутреннюю несущую стену лестницы. Второстепенные балки выполнены двутаврового сечения, шаг балок различный и составляет 850-1100 мм. Межбалочное заполнение преимущественно бетонное, за исключением участка перекрытия четвертого этажа в осях 6-7/А-Б, где межбалочное заполнение выполнено из деревянных досок. По балкам устроены конструкции полов по деревянным элементам, локально из бетона или цементно-песчаных стяжек. Финишные покрытия полов выполнены из керамической плитки, дощатого настила,

линолеума, фанеры. Снизу перекрытия обшиты различными материалами, оштукатурены по дранке. Чердачное перекрытие утеплено слоем строительного шлака.

На основании проведенного обследования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 с учетом выявленных дефектов общее техническое состояние перекрытий и покрытия здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Лестницы и прямки

Лестницы в здании по металлическим косоурам, деревянным тетивам и с заземлением ступеней в несущие стены.

Для сообщения между этажами в здании предусмотрено четыре лестницы: в осях 3-4/Г-Д, 6-7/А-Д, 12-13/Б-Д, 14-15/Б-Д.

Лестница в осях 3-4/Г-Д трехмаршевая с разворотными площадками. Лестничные марши данной лестницы устроены по металлическим косоурам. Лестничной площадкой в уровне второго этажа является кирпичный свод перекрытия. Лестничная площадка в уровне третьего этажа устроена по металлическим балкам. Косоуры центрального лестничного марша опираются на металлические швеллеры, заземленные в стене. Косоуры боковых частей лестниц опираются на косоуры центральной части лестницы, также в уровне 2 этажа опираются на свод, в уровне 3 этажа на металлические балки лестничной площадки. Ступени маршей сборные, железобетонные с покрытием терраццо.

Лестница в осях 6-7/А-Д одномаршевая, ступени лестницы выполнены из известняка и заземлены в несущие стены с обеих сторон.

Лестницы в осях 12-13/Б-Д, 14-15/Б-Д одномаршевые. Лестничные марши, ведущие с первого этажа на второй, устроены по косоурам из металлических пластин со ступенями из известняка. Лестничные марши, ведущие со второго этажа на мансарду, устроены по деревянным тетивам. В осях 12-13/Б-Д ступени лестницы на мансарду выполнены деревянными, в осях 14-15/Б-Д – каменными. В осях 14-15/Б-Д к лестничному маршу, выполненному по деревянным тетивам, выполнена временная подпорка, идущая от стены.

Лестничные ограждения металлические с деревянными перилами.

По периметру здания организовано 8 прямков с одномаршевыми лестницами, обеспечивающих доступ в отдельные подвальные помещения здания. Марши монолитные железобетонные, ступени локально облицованы керамической или бетонной плиткой, местами по граням проступей установлены металлические уголки. Стенки прямков выполнены бетонными и кирпичными.

На основании проведенного обследования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 с учетом выявленных дефектов общее техническое состояние лестниц здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Крыша и кровля.

В трёхэтажной части здания в осях 1-6/А-Д и 9-17/А-Д выполнена мансардная крыша, несущими конструкциями которой являются металлические элементы. Конек и ребра излома мансардной крыши выполнены по рельсовым балкам, по балкам уложены стропильные ноги из уголков. Стропильные ноги закреплены в стенах непосредственно к кирпичной кладке на анкеры. Со стороны интерьеров конструкции обшиты деревянными прогонами и досками, оштукатурены по дранке. Снаружи по уголкам уложена деревянная обрешетка из досок.

В пятиэтажной части здания в осях 6-8/А-Д, 8-10/В-Д выполнен холодный чердак с двускатной металлической кровлей по деревянной наслонной стропильной системе.

В осях 8-9/А-В выполнено совмещенное покрытие с уклоном из железобетонных

плит, уложенных по металлическим балкам, опирающихся на стены. По плитам установлены доски, между которыми засыпан строительный мусор, далее обрешетка из доски.

В кровле в плоскости продольных фасадов выполнены люкарны (мансардные окна), обслуживающие помещения мансарды.

Кровля по всей площади фальцевая из стальных листов. Водоотвод с кровли наружный организованный.

На основании проведенного обследования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 с учетом выявленных дефектов общее техническое состояние несущих конструкций крыши здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Состояние кровли оценивается как неудовлетворительное.

Оконные и дверные заполнения.

Оконные и дверные заполнения поздние, исторические заполнения не сохранились. Оконные заполнения в здании деревянные, двухрамные с листовым остеклением. Местами оконные заполнения заменены на ПВХ.

Дверные заполнения различных типов: металлические, деревянные, ПВХ.

Местами на наружных проемах в уровне первого этажа установлены рольставни, в уровне второго этажа со стороны интерьеров ставни на металлическом каркасе, снаружи – металлические решетки.

На основании проведенного обследования с учетом выявленных дефектов общее техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как неудовлетворительное.

Инженерные сети.

Здание оснащено централизованными системами хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения, горячее водоснабжения осуществляется от водонагревателей. Водомерные узлы в здании отсутствуют. Вводы системы в здание расположены в осях 5-6/А, 6-7/А, 8-9/Г, 1/А-Б. Вводы выполнены из металлических труб, разводка системы по зданию выполнена из металлических и пластиковых труб.

Система канализации централизованная с выпуском в городскую сеть. Выпуски канализационных сточных вод располагаются в осях 2-3/Г, 9-10/Г, 11-12/Г, 13-14/Г, 14-15/Г. Трубопроводы системы канализации выполнены из чугунных и полипропиленовых труб. В качестве санитарно-технических приборов установлены керамические унитазы, металлические и керамические раковины.

Система пожаротушения в здании автоматическая порошковая.

В осях 8-9/Г-Д на первом этаже здания расположено электрощитовое помещение, в котором находится главный распределительный щит (ГРЩ). Сети системы электроснабжения проложены открыто, местами в кабель-каналах и гофрированных трубах. Здание оснащено системой общего освещения, аварийное освещение отсутствует. Система освещения оборудована настенными и потолочными светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Система вентиляции в здании естественная, осуществляется через вентиляционные каналы, устроенные в кирпичных стенах. В помещениях установлены вентиляционные решетки. Локально установлены вытяжные вентиляторы, в кухнях установлены вытяжки.

Здание оснащено слаботочными системами, которые включают в себя: тепловые пожарные извещатели; пожарные извещатели; системы видеонаблюдения. Кабельные трассы слаботочных сетей проложены открыто, местами в кабель-каналах.

На основании проведенного обследования общее техническое состояние инженерных систем здания оценивается как неудовлетворительное.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 78/2025-39-НИ) содержат результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов здания.

В рамках инженерно-технологических исследований памятника были проведены визуальные исследования, определение вида и материала отделки фасада здания; отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории, фотофиксация современного состояния и основных дефектов материалов отделки фасада.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

- штукатурного раствора стен для определения его состава;
- красочного слоя штукатурной отделки стен фасадов для определения состава раствора и колера слоя лежащего на основе.

Проведены лабораторные исследования отобранных образцов:

- петрографический анализ образцов штукатурных растворов;
- стратиграфический анализ красочных покрытий.

Для определения состава образцов растворов, отобранных из разных участков фасада, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа. В процессе работы использовался микроскоп, с помощью которого в отраженном свете рассматривались специально приготовленные из образцов препараты и изготовленные аншлифы.

При проведении стратиграфического анализа красочных слоев, сохранившихся на штукатурных слоях, и архитектурном декоре фасада, основное внимание было уделено определению связующего красочных слоёв для подбора смывки с помощью, которой может выполняться их удаление.

По результатам обследования состояния элементов фасадов здания установлено следующее:

Штукатурная отделка фасадов выполнена преимущественно цементно-известковой штукатуркой, имеет общее грязе-пылевое загрязнение и деструкцию поверхности, утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, сквозные хаотично расположенные трещины в штукатурном слое, крупные утраты элементов штукатурного декора фронтона фасадов. На местах утраты штукатурной отделки фасада наблюдаются отмечаются участки деструкции и выкрашивания кладочного раствора, а также расслоение, растрескивание и поверхностное выкрашивание кирпича.

Венчающий карниз обшит металлическим профилированным покрытием. На момент проведения обследования металлическая обшивка находится в неудовлетворительном состоянии.

Металлодекор представлен поздними металлическими козырьками, диссонирующими с общим архитектурным решением фасада. Линейные металлические покрытия карнизных и подоконных тяг выполнены из кровельной стали и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цоколь облицован известняком находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Водосточная система на момент проведения обследования находится в неудовлетворительном состоянии. Можно наблюдать множественные дефекты в местах соединения водосточных колен, коррозии элементов водосточной системы, утрату некоторых

фрагментов водосточной системы Окрашенный слой неоднороден, наблюдается процесс его утраты. Место соединения водосточной системы в ряде случаев произведено некачественно.

Оконные заполнения деревянные из древесины хвойных пород, окрашенные в коричнево-красный цвет и стеклопакеты на ПВХ-профиле, выполненные в коричневом цвете. Расстекловка оконных заполнений разрозненная, присутствует несколько типов расстекловок. На момент проведения обследования оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Дверные заполнения поздние, представлены металлическими и пластиковыми дверными заполнениями. Большая часть дверных проёмов в том числе закрыта металлопластиковыми роллетными решётками. На момент проведения обследования дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Проведенные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. В соответствующем томе даны технологические рекомендации по ремонту и реставрации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 78/2025-39-КНИ) содержит обобщенные сведения о выполненных предварительных и комплексных научных исследованиях.

В отчете представлены следующие основные положения:

- изложены исходные данные, включая сведения о заказчике и основаниях для разработки проектной документации;
- представлены общие сведения об объекте культурного наследия;
- обобщены результаты ранее выполненных этапов исследований: историко-архивных, архитектурно-обмерных, инженерных, химико-технологических, обследований конструкций;
- зафиксировано текущее физическое и техническое состояние объекта, включая деформации, повреждения, утраты и степень сохранности конструктивных и декоративных элементов;
- представлены основные выводы и рекомендации по результатам научно-исследовательских работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка. (шифр: 78/2025-39-ПЗ). Данный том содержит перечень исходных данных и документов, послуживших основанием для проектирования, а также общие сведения и описание объекта, краткое описание принятых решений.

Проектом предусматриваются реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. В части приспособления проектом предусматривается размещение в пределах первого этажа учреждений торговли, на последующих этажах (2-4 этажи) – одноместные, двухместные и трёхместные гостиничные номера.

В уровне 4-го этажа оборудуется видовая терраса для постояльцев гостиницы. Также

данная терраса может быть использована, как выход на кровлю при пожаре.

На 5 этаже располагается рекреация, общая кухня и помещение персонала.

Особенностью здания является наличие крышной газовой котельной. Она располагается в помещении бывшего машинного отделения здания. К котельной оборудован вход через чердачное помещение. В пространстве чердака оборудован люк-лаз для выхода на кровлю.

В уровне подвального этажа предусматриваются подсобные и технические помещения, в т.ч. водомерный узел, насосная, серверная, ИТП, ГРЩ.

Здание имеет из помещений подвального этажа восемь самостоятельных эвакуационных выходов через лестницы прямиков, ведущих непосредственно наружу; отдельные входы в торговые секции в уровне первого этажа, отдельные входы в гостиничные номера через лестничные клетки. Также на первом этаже запроектированы санузлы, в т.ч. доступный для МГН.

Связь вышележащих этажей между собой, а также эвакуация с этих этажей предусмотрена с помощью трех лестничных клеток типа Л1. Выход из лестничных клеток типа Л1 осуществляется через вестибюль наружу.

Проектом также предусмотрен лифт, соединяющий 1-5 этажи, который располагается в лестнично-лифтовом холле в осях 6-7.

Подробные текстовые и графические материалы представлены в разделах проектной документации.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 78/2025-39-АР).

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

Работы по фасадам:

1. Демонтаж кровельного покрытия и покрытия мансардных окон;
2. Демонтаж металлических оконных решеток, металлического окрытия венчающего карниза, линейных металлических окрытий, труб водосточной системы;
3. Восстановление исторической конфигурации оконных и дверных проемов;
4. Замена оконных и дверных заполнений;
5. Расчистка всех плоских поверхностей фасада от сажистых наслоений, разрушенных красочных слоев и разрушенной штукатурной отделки;
6. Бицидная обработка поверхностей в местах биопоражений и замоканий.
7. Антисолевая обработка локальных участков кирпичной кладки в случае обнаружения высолов по факту расчисток;
8. Реставрация штукатурного слоя;
9. Ремонт кирпичной кладки, инъектирование деформационных трещин в кирпичной кладке, выполнение вычинки на кирпичных стенах;
10. Ремонт и восстановление известнякового цоколя;
11. Реставрация и восстановление венчающих карнизов и профилированного декора;
12. Замена лестниц прямиков;
13. Устройство отливов и линейных металлических окрытий с устройством гидроизоляции на венчающих карнизах;
14. Устройство водосточной системы, окраска труб водосточной системы в цвет фасада;
15. Замена кровельного покрытия и покрытия слуховых окон;
16. Замена и ремонт конструкций крыши;

17. Устройство теплоизоляции крыши;
18. Устройство террасы.

Работы по интерьерам:

1. Демонтаж поздних диссонирующих зашивок и перегородок;
2. Раскрытие проемов в кирпичных стенах;
3. Устройство проемов в кирпичных стенах;
4. Усиление существующих конструкций;
5. Выполнение лифтовой шахты;
6. Реставрация существующих исторических одномаршевых лестниц;
7. Замена неисторических лестниц;
8. Устройство перегородок согласно планировочным решениям;
9. Раскрытие, реставрация и окраска исторических чугунных колонн.

Внутренняя отделка помещений и покрытия полов предусматривается в зависимости от функционального назначения помещений, санитарно-гигиенических, противопожарных и эксплуатационных требований к их качеству в соответствии с требованиями действующих норм. Чистовая отделка помещений общего пользования и технических помещений производится после прокладки всех коммуникаций.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Конструктивные решения. (шифр: 78/2025-39-КР). Раздел содержит текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям. Настоящим разделом предполагается:

- Выполнение инъекционного усиления (цементация) тела фундамента и контактной зоны «фундамент-грунт» в два этапа.
- Выполнение кессона, состоящего из плитной части и стен. Кессон запроектирован из бетона с армированием.
- Установка инъектосистем Кальматрон и гидрошпонок в швах бетонирования конструкций кессона.
- Выполнение дублирующего перекрытия по металлическим балкам над сводами. Плита перекрытия запроектирована по профнастилу из бетона.
- Выполнение усиления перекрытий путем обетонирования существующих металлических балок с заменой межбалочного заполнения на монолитное железобетонное.
- Выполнение усиления покрытия путем обетонирования существующих металлических балок с заменой межбалочного заполнения на монолитное железобетонное в осях А-Г/8-9.
- Выполнение лифтовой шахты из железобетона.
- Устройство металлических перемычек в устраиваемых проемах внутренних кирпичных стен.
- Устройство крыши из металлоконструкций в осях А-Д/1-6 и А-Д/9-17.
- Выполнение монолитных поясов в местах опирания балок покрытия.
- Выполнение стропильной системы из деревянных конструкций в осях А-Д/6-10.
- Выполнение монолитных лестниц прямых
- Выполнение монолитной лестницы с отм. -0,020 до отм. 6,630 в осях Г-Д/3-4
- Выполнение монолитной лестницы с отм. +3,630 до отм. 6,630 в осях А-Д/12-13
- Выполнение монолитной лестницы с отм. +3,630 до отм. 6,630 в осях А-Д/14-15.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 1. Система электроснабжения (шифр: 78/2025-39-ИОС1) содержит решения по устройству внутреннего электрооборудования и электроосвещения здания. Электроснабжение объекта предусмотрено в рамках приспособления для современного использования.

Вводное распределительное устройство (ВРУ) расположено в пом. П11. Для обеспечения необходимой категории электроснабжения соответствующих электроприёмников на вводе ВРУ предусмотрено переключение питания каждой секции с 2-х питающих рабочих фидеров - схема «Крест», а также панели 1-й категории и противопожарных устройств ПЭСПЗ с устройствами АВР на вводе.

Схема внутреннего электроснабжения оптимизирована с целью снижения капитальных затрат (стоимость материалов, удобства монтажа), снижения эксплуатационных затрат (потери электроэнергии, удобство обслуживания), имеет возможность расширения и изменения (в процессе эксплуатации).

Электроснабжение силовых потребителей, сетей рабочего и аварийного освещения предполагается с различных щитов.

К ВРУ подключены следующие виды щитов:

- ЩА - щиты электрические арендаторов;
- ЩС - щит электрический силовой;
- ЩОВ - щит обогрева водостоков;
- ЩИТП - щит Индивидуального Теплового Пункта, разрабатывается в соответствующем смежном инженерном разделе и в объём данного проекта не входит.
- ЩАО - щит электрический аварийного электроосвещения;
- ПЭСПЗ - панель электроприёмников систем противопожарной защиты;
- ЩСС - щит слаботочных систем;
- ЩСН-Л - щит собственных нужд лифта, входит в комплект поставки лифта;
- ЩУЛ - щит управления лифтом, входит в комплект поставки лифта;
- ЩУВ - щиты управления вентиляцией, разрабатываются в соответствующем смежном инженерном разделе и в объём данного проекта не входят.

Проектом предусмотрены следующие виды внутреннего освещения:

- рабочее освещение по II категории надежности;
- аварийное освещение по I категории надежности - от щита аварийного освещения с использованием встроенного в светильник независимого источника питания;
- эвакуационное освещение по I категории надежности - от щита аварийного освещения с использованием встроенного в светильник независимого источника питания.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники.

Проектом предусмотрено выполнение контура заземления. В качестве заземлителя используется стальная полоса, укладываемая горизонтально на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не менее 1,0 м от стен здания по периметру. В качестве заземляющих электродов приняты уголки, устанавливаемые в местах присоединения токоотводов молниезащиты к горизонтальному заземлителю. В качестве молниеприёмника используется сетка, выполняемая из катанки, укладываемая на кровлю. К сетке присоединяются все выступающие выше уровня кровли металлические конструкции (леера, антенны и т.д.). В качестве токоотводов используется стальная катанка соединяющая молниезащитную сетку

с контуром молниезащиты (контур заземления) здания.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 2. Система водоснабжения (шифр: 78/2025-39-ИОС2). В данном томе описаны решения по устройству внутренних сетей хозяйственно-питьевого, горячего и противопожарного водоснабжения.

Приготовление горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды здания предусматривается в помещении ИТП (подвальный этаж) через теплообменники по закрытой схеме, температура горячей воды на выходе из ИТП.

В здании предусматривается тупиковая, однозонная, раздельная с противопожарной система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение объекта осуществляется по двум трубопроводам. Каждый ввод рассчитан на пропуск 100% расхода вода, состоящего из максимального расхода на хозяйственно-питьевые нужды и расхода на противопожарные нужды.

Вводы водопровода в здание выполняются из полиэтиленовых труб.

В водомерном узле происходит разделение подачи воды на системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система противопожарного водопровода.

Водомерные узлы и насосная станция защищены от промерзания путем установки в них отопительных приборов, для соблюдения минимально допустимой температуры в помещении.

На вводе устанавливается комбинированный счетчик воды, необходимый для учета холодной воды с импульсным выходом (геркон), с возможностью дистанционной передачи информации.

Прокладка стояков сети скрытая – в зашиваемых нишах. В местах пересечения перекрытий водопроводные стояки необходимо проложить в гильзах. Пересечение пластиковыми трубами перекрытий принято с установкой противопожарных манжет.

Магистральные трубопроводы и стояки системы хозяйственно-питьевого водоснабжения изолируются от конденсата трубной изоляцией.

Монтаж и крепление трубопроводов к строительным конструкциям необходимо выполнять в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от внутримплощадочной сети водоснабжения по 2 отдельным вводам из системы низконапорного коммунального водопровода. На трубопроводах вводов предусмотрены упоры на поворотах труб в вертикальной или горизонтальной плоскости. Пересечение трубопроводами наружных стен подвала и фундамента здания выполнено под углом 90° с установкой сальника. Пожаротушение осуществляется с помощью пожарных кранов.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 3. Система водоотведения (шифр: 78/2025-39-ИОС3). В данном томе описаны решения по устройству в здании внутренних сетей канализации.

Для объекта предусматриваются следующие внутренние сети канализации:

- бытовая сеть канализации – для отведения сточных вод от санитарных приборов;
- дренажная напорная канализация предназначена для отвода случайных и проливных

вод из помещений водомерного узла и ИТП. На первом этаже в помещении водомерного узла (ИТП) предусматривается установка дренажных насосов в приемке.

Проектом предусмотрено отведение бытовых сточных вод от санитарных приборов, расположенных в здании, по проектируемым трубопроводам самотечной хозяйственно-бытовой канализации без дополнительной очистки.

Дождевые и талые воды с кровли проектируемого здания отводятся с помощью наружных водостоков и далее, отвод осуществляется самотеком по выпускам во внутриплощадочные сети дождевой канализации.

На каждом этаже предусматривается тройник или крестовина для подключения приборов. Диаметр канализационных стояков принят в зависимости от величины расчётного расхода сточной жидкости, наибольшего диаметра поэтажного отвода трубопровода и угла его присоединения к стояку.

Крепление трубопроводов в подвале предусмотрено на кронштейнах и растяхках в соответствии со СНиП 3.05.01-85 «Внутренние сантехнические системы». Вытяжная часть канализационного стояка выводится вертикально через кровлю на высоту 0,2 м или 0,1 от обреза сборной вент. шахты.

В помещениях водомерного узла (П16) и ИТП (П10) в приемках установлены дренажные насосы с подключением к системе канализации (К1) для сбора и отвода технической условно чистой воды в аварийном случае и при промывке систем.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 78/2025-39-ИОС4).

Система отопления и теплоснабжения.

Источником теплоснабжения является собственная котельная, запроектированная на кровле здания. Системы теплоснабжения здания присоединяются к ИТП, расположенном в подвале здания.

В здании запроектирована система радиаторного отопления. Применяется система отопления двухтрубная, тупиковая, вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов в объёме подвала. Магистральные трубопроводы систем отопления из помещения ИТП прокладываются под перекрытием подвала. Далее самостоятельными стояками поднимаются к отопительным приборам.

Система общеобменной вентиляции и кондиционирования.

Приточные и вытяжные системы вентиляции запроектированы с механическим и естественным побуждением. Автономные системы вентиляции запроектированы для помещений, относящихся к разным классам функциональной пожарной опасности, помещений с различным временным графиком работы.

Вентиляционное оборудование устанавливается в подшивных потолках, обслуживаемых помещений, а также на кровле здания с учетом требований по пожарной безопасности.

Забор воздуха для систем общеобменной вентиляции осуществляется с кровли здания. Выброс воздуха осуществляется над кровлей здания.

В помещении серверной для борьбы с теплоизбытками предусмотрены сплит-системы системы кондиционирования воздуха с низкотемпературным комплектом до -40°C и 100% резервированием для работы круглогодично.

Трубопроводы системы кондиционирования выполняются из медных труб с тепловой

изоляция. Дренажные трубопроводы выполняются из полипропиленовых труб PPRC в изоляции и прокладываются с уклоном не менее 0,002 в сторону системы канализации. При пожаре предусматривается автоматическое отключение систем вентиляции и кондиционирования.

Система противодымной вентиляции.

Противодымная вентиляция предусматривается для предотвращения поражающего воздействия на людей и материальные ценности продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объёме здания при возникновении пожара в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека (здание выполнено единым пожарным отсеком).

Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены для обеспечения блокирования и ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Для обеспечения эвакуации людей из здания при возникновении пожара предусмотрено устройство приточно-вытяжных систем противодымной вентиляции с механическим побуждением.

Система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением предусмотрена из коридоров здания.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 5. Сети связи. Альбом 1. Комплекс систем безопасности (шифр: 78/2025-39-ИОС5.1). Данным разделом проектной документации разрабатываются следующие системы:

- система видеонаблюдения (ВН);
- система контроля и управления доступом (СКУД);
- система охранной сигнализации (СОС).

Система видеонаблюдения.

Видеонаблюдение на объекте производится посредством IP-видеокамер «TRASSIR». Система функционирует по кабельной системе ЛВС. Питание и сбор видеосигнала от видеокамер организуется от коммутаторов. Камеры обеспечивают наблюдение:

- за периметром здания, главным и запасным входами;
- в коридорах и холлах здания, для наблюдения за перемещением людей.

Всего устанавливается 10 уличных и 27 внутренних камер.

Внутренние видеокамеры устанавливаются на потолке. Наружные видеокамеры устанавливаются на фасаде здания на высоте не менее 2500-3000мм от уровня земли.

Система контроля и управления доступом (СКУД).

СКУД для входа в помещения гостиницы выполняется на базе IP-видеодомофонии и состоит из двух IP-вызывных панелей на одного абонента уличного исполнения и цветного IP-монитора с LCD-дисплеем и сенсорными кнопками. Монитор видеодомофона устанавливается в помещении ресепшн (пом. 1.18). Вызывные панели устанавливаются на основном входе в здание и входе со двора. Для закрытия/открытия двери применяется электромагнитный замок.

Кабельные линии СКУД выполняются кабелем типа неэкранированная «витая пара» ParLan U/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52. Монитор видеодомофона устанавливается в помещении ресепшн (пом. 1.18).

Система охранной сигнализации (СОС).

Проектом устанавливаются 22 извещателя охранных объемных оптико-электронных, предназначенных для обнаружения проникновения в охраняемое пространство закрытого помещения и формирования извещения о тревоге путем размыкания выходных контактов сигнального реле; для работы в системе охранной сигнализации. Извещатели устанавливаются в каждом арендуемом помещении на 1 этаже и в инженерно-технических помещениях подвала, под потолком в углу помещения на высоте не менее 2,4м от уровня пола.

Для нужд арендаторов к каждому арендуемому помещению прокладывается кабели, приходящие в распределительную коробку, которые размещаются в десяти торговых секциях под аренду на 1 этаже.

Сбор информации с приемно-контрольного прибора и отображение состояния зон, групп зон, исполнительных адресных устройств, а также управление охранными зонами и контролем доступа осуществляется на существующем рабочем месте диспетчера, расположенном в корпусе 25.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 5. Сети связи. Альбом 2. Структурированная кабельная сеть (шифр: 78/2025-39-ИОС5.2).

Данным разделом проектной документации разрабатываются следующие системы:

- локально-вычислительная сеть (ЛВС);
- система оповещения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС);
- Система вызова помощи для МГН.

Локальная вычислительная сеть (ЛВС).

Распределительное оборудование ЛВС располагается в телекоммуникационном шкафу в помещении серверной (пом. П12) и в техническом помещении (пом. П4) в подвале.

В технических помещениях подвала и котельной на чердаке предусматриваются однопортовые розетки для возможности подключения оборудования диспетчеризации. Для нужд арендаторов 1 этажа к каждому арендуемому помещению прокладывается кабели.

Кабели приходят в пластиковые шкафы, которые размещаются в каждом арендуемом помещении вблизи входа в помещение на высоте 2000мм. В помещениях отеля на 1, 2, 3 и 4 этажах предусматриваются однопортовые розетки по две в каждом номере, кабели от которых сводятся в шкафы ТШ1 и ТШ2. Розетки в ЛВС в гостиничных номерах установить в местах размещения телевизоров. Также в помещениях отеля на 1, 2, 3 и 4 этажах предусматривается сеть беспроводных точек доступа к Wi-Fi, устанавливаемые в коридорах. Подключение объекта к сети Интернет общего пользования осуществляется по существующему каналу сети «Питер-Телеком».

Система оповещения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС).

Для приема программы вещания и сигналов оповещения РСОН по цифровому каналу связи, усиления сигналов и передачи на радиоточки и громкоговорители системы оповещения проектом предусмотрена установка усилитель-коммутатора.

Для построения ТСО на объекте используется следующее линейное оборудование: абонентская радиорозетка скрытой проводки «РПВ-2» - устанавливается в помещении серверной.

Система вызова помощи для МГН.

Проектом предусмотрено оснащение помещений санузла для МГН (пом.1.12) системой экстренной двусторонней речевой связи (система обратной связи зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста-диспетчерской).

Двусторонняя связь на объекте построена с использованием системы двусторонней голосовой связи. В качестве прибора управления системой используется пульт микрофонный в помещении диспетчера в корпусе 25.

Над дверным проемом снаружи помещения устанавливается светозвуковое табло, обеспечивающее прерывистую световую и звуковую сигнализацию.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Проект организации работ. (шифр: 78/2025-39-ПОР) разработан на проведение работ, предусмотренных проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется по существующим дорогам. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях, в дневное время суток.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время. На строительной площадке в составе бытового городка устанавливаются: бытовое помещение, помещение охраны, биотуалет, контейнеры для строительного и бытового мусора.

В графической части раздела представлен календарный план производства работ строительный генеральный план.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 78/2025-39-ПБ1) содержит решения по организации противопожарных мероприятий, устанавливающих общие требования противопожарной защиты на всех этапах проектирования и эксплуатации объекта. Подробные принятые решения описаны в текстовой и графической частях проекта.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотренные проектом противопожарные мероприятия для рассматриваемого объекта приняты с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 78/2025-39-ПБ2). С целью для своевременного информирования людей о возникновении пожара и организации эвакуации на объекте предусматривается системы пожарной сигнализации (СПС) и системы пожарной автоматики (СПА).

В соответствии с требованиями ст. 54 №123-ФЗ, проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Адресной системой автоматической пожарной сигнализацией оборудованы все помещения здания кроме: помещений с мокрыми процессами – санузлов, венткамер, лестничных клеток, помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, помещений категории В4 и Д по пожарной безопасности.

Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа для всех помещений которая включает в себя: световое оповещение над эвакуационными выходами; речевое оповещение о возникновении пожара.

Монтаж приборов устанавливаются согласно плану размещения оборудования, для прокладки сетей проектом предусмотрено использование огнестойких кабельных линий.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. (шифр: 78/2025-39-ТР). В томе даны основные рекомендации по составу и порядку ведения реставрационных работ.

На основании результатов натурного обследования фасадов объекта, лабораторных исследований материалов отделки разработаны и предложены состав и порядок ведения реставрационных работ. Предлагаемые составы и порядок ведения реставрационных работ приводятся с разделением по видам отделки и материалам фасадов. Рекомендуемые работы необходимо выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями настоящего раздела.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ: реставрация кирпичной кладки; реставрация штукатурного слоя; окраска поверхности штукатурного слоя; реставрация цоколя.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятника истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр: 78/2025-39-ОДИ). Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) в помещения здания. В рамках разумного приспособления объекта культурного наследия, проектом

предусматривается доступ посетителей МГН во все торговые помещения и санитарный узел первого этажа.

В состав мероприятий, обеспечивающих доступ МГН в здание, входят:

- Устройство путей движения до входов в здание;
- Устройство путей эвакуации, доступных для инвалидов;
- Обеспечение функциональной группы, предназначенной для посетителей доступным санитарно-бытовым помещением;
- Система аудиовизуальных систем навигации, информирования и управления эвакуацией;
- Применение отделочных материалов в соответствии с требованиями доступности;
- Соблюдение требований к оборудованию здания.

Благоустройство территории вокруг здания запроектировано с учетом доступности входов в здание.

Входы для МГН в корпус №20 осуществляются со стороны Мариинского проезда. Каждый вход имеет крыльцо, перед которым устроен тактильный напольный указатель, соответствующий требованиям ГОСТ Р 52875-2018, а также пандус металлический складной. С левой стороны крыльца, на высоте 1-1,2 м от уровня доступной для инвалида поверхности передвижения, размещается тактильно-визуальная схема с встроенной кнопкой вызова помощи. Устройства вызова помощи соответствуют требованиям п. 7.2.2 ГОСТ Р 51671-2020.

Вход в здание обеспечивается через однопольные двери. Ширина входных дверных проемов составляет не менее 0,9 м. Прозрачные полотна входных дверей выполнены из ударостойкого безопасного стекла.

В помещениях для МГН двери устанавливаются на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто».

Проектом предусмотрены санитарно-бытовые помещения для МГН на креслах-колясках. На первом этаже здания, в общей блоке санузла, предусмотрена уборная для МГН. В данном санитарном узле предусмотрены опорные поручни для унитаза и раковины. Уборная для МГН оборудована системой двусторонней связи и тактильной мнемосхемой санузла.

Для облегчения ориентации инвалидов проектом предусмотрены меры оптимального визуального и акустического восприятия; система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступным для инвалидов на все время эксплуатации.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения

соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.03.2025 № 01-21-539/25, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс», утвержденные распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор

с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42,43,44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

05 августа 2026 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-
комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин
пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с
Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39,
разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году

**Копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского
Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками
истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга»**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**МАЛЫЙ СОВЕТ****РЕШЕНИЕ****от 7 сентября 1993 г. N 327****ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЪЕКТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов решил:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН		
35.	Санкт-Петербургское Городское кредитное общество. 1876 г., арх.Э.Ф.Крюгер, совм. с В.А.Щретером и Э.Г.Юргенсом.	Островского пл., 7
36.	Синодальное Митрофаниевское подворье. Комплекс с территорией:	Правды ул., 15
36.1.	Здание синодальной типографии на Митрофаниевском подворье (с флигелями) 1887-1889 гг.	
36.2.	Здание Училищного совета при Синоде с церковью Св.Александра Невского, 4 флигелями и оградой 1898-1900 гг., арх.А.Н.Померанцев.	Правды ул., 13
37.	Дом барона Л.К.фон Таубе с флигелями. Сер.XIX в. - 1875-1878 гг., арх.А.В.Иванов.	Пушкинская ул., 20 Кузнечный пер., 18
38.	Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Щукиным двором) - комплекс. Корпуса N1-57, (фактически - 55 корпу- сов, N25 и 34 отсутствуют), сер. - кон. XVIII в. 1860-1862 гг. - корпуса по Садовой ул. и в Щукином дворе, арх.И.Д.Корсини, Д.Д.Соколов. 1862-1864 гг. - реконструкция после пожара 28 мая 1862 г.	Садовая ул., 28-30 ул. Ломоносова 3-5 Апраксин пер., 2 Торговый пер., 2

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-
комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин
пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с
Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39,
разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.02.2025№ 17-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Апраксин двор с Марининским рынком
(б. Шукиным двором) - комплекс»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Марининским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17, 18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, Апраксин переулок, дом 14, строение 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Марининским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17, 18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, Апраксин переулок, дом 14, строение 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

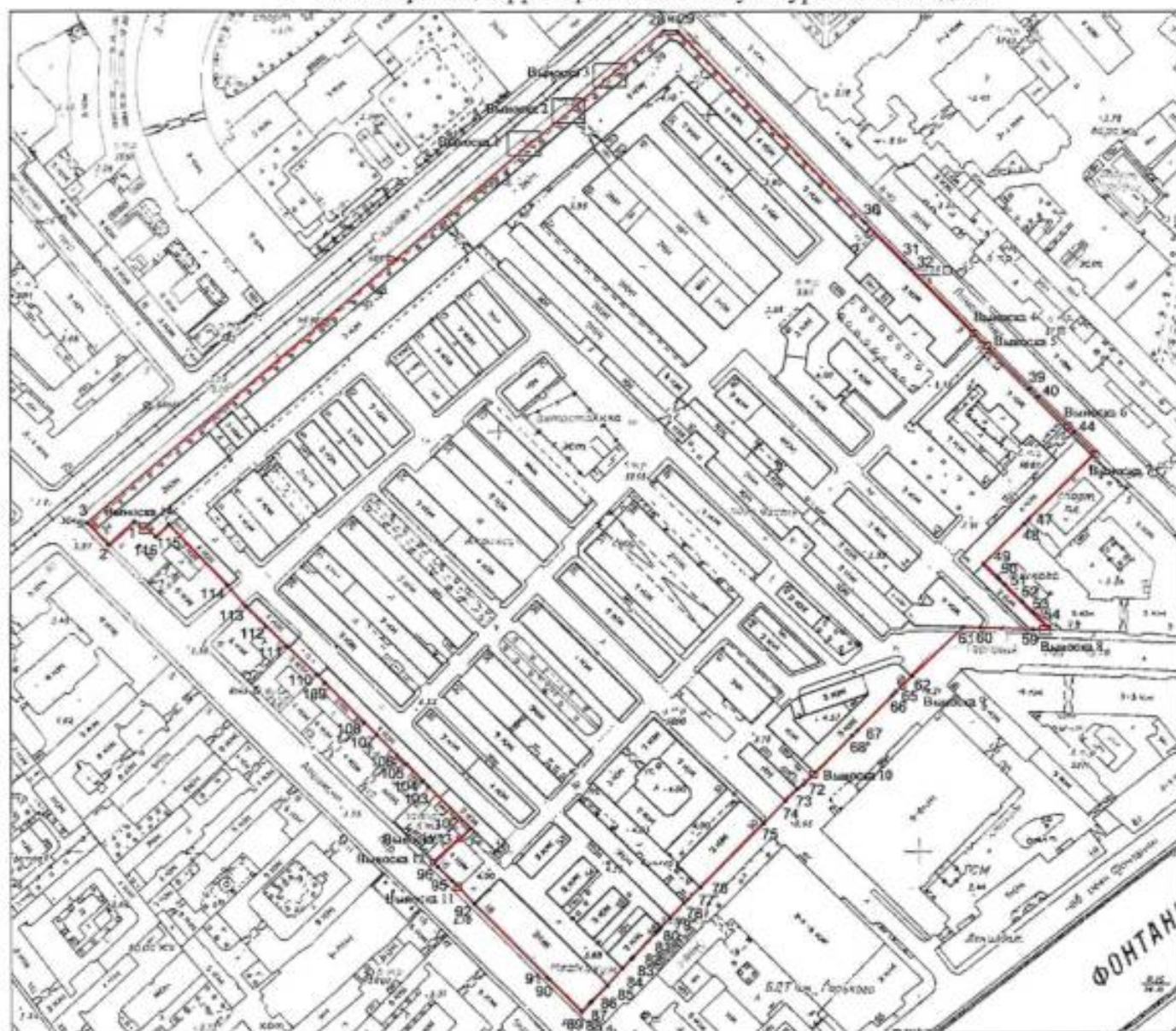


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.02.2025 № 17-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17, 18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, Апраксин переулочек, дом 14, строение 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93557.50	114227.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93546.39	114214.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93556.84	114204.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93732.42	114410.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93732.79	114410.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93733.54	114411.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93733.15	114411.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93736.54	114415.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93736.96	114415.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93737.70	114416.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93737.30	114416.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93749.34	114431.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93749.58	114431.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93750.36	114431.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93750.08	114432.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93752.92	114435.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93753.17	114435.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93753.88	114436.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93753.63	114436.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93766.26	114450.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93766.68	114450.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93767.40	114451.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93766.98	114451.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93770.41	114455.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	93770.88	114455.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	93771.50	114455.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	93771.08	114456.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93789.94	114479.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93789.79	114485.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93699.03	114574.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	93680.20	114593.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93677.20	114596.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93647.01	114626.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93646.83	114626.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93641.37	114631.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93641.64	114631.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93641.28	114632.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93639.59	114633.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93620.54	114652.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93616.63	114656.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93602.93	114670.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	93603.04	114670.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	93601.88	114671.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	93599.38	114673.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	93589.28	114683.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	93588.94	114683.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	93558.17	114652.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	93556.11	114650.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	93537.01	114630.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	93530.78	114637.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	93529.70	114638.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	93527.20	114640.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	93519.00	114648.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	93513.70	114654.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	93506.33	114661.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	93505.35	114661.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	93505.43	114659.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	93505.47	114657.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	93505.60	114653.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	93506.43	114629.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	93506.72	114621.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

62	93483.65	114597.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	93479.25	114592.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	93479.43	114592.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	93476.26	114589.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	93474.51	114587.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	93457.95	114571.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	93455.35	114568.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	93437.82	114551.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	93438.03	114550.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	93436.27	114549.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	93432.29	114545.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	93430.32	114542.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	93424.49	114536.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	93413.57	114526.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	93382.95	114496.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	93377.29	114490.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	93375.72	114488.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	93368.38	114481.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	93363.90	114477.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	93362.89	114476.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	93361.81	114475.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	93350.16	114464.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	93349.05	114463.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	93344.64	114459.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	93336.58	114451.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	93329.28	114444.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	93328.28	114443.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	93324.15	114439.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	93339.48	114424.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	93340.68	114423.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	93375.37	114388.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	93383.42	114381.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	93383.80	114380.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	93386.31	114378.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	93392.98	114371.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

97	93394.71	114369.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	93394.99	114368.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	93395.61	114369.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	93406.65	114381.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	93406.44	114381.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	93411.28	114387.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	93431.73	114366.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	93434.36	114364.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	93442.31	114356.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	93446.37	114352.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	93456.10	114342.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	93461.94	114336.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	93480.68	114317.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	93484.75	114313.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	93497.87	114299.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	93507.67	114289.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	93517.00	114280.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	93527.28	114271.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	93556.01	114243.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	93550.16	114237.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	93553.21	114234.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	93555.04	114232.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	93553.62	114230.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93557.50	114227.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.02.2025 № 14-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17, 18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, Апраксин переулок, дом 14, строение 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-
комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин
пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с
Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39,
разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

20.06.2023

№ 464-рп

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Апраксиин двор с Марининским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксиин двор с Марининским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30 (лит. А и Б), 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.05.2022 № 305-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксиин двор с Марининским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальники Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

И.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

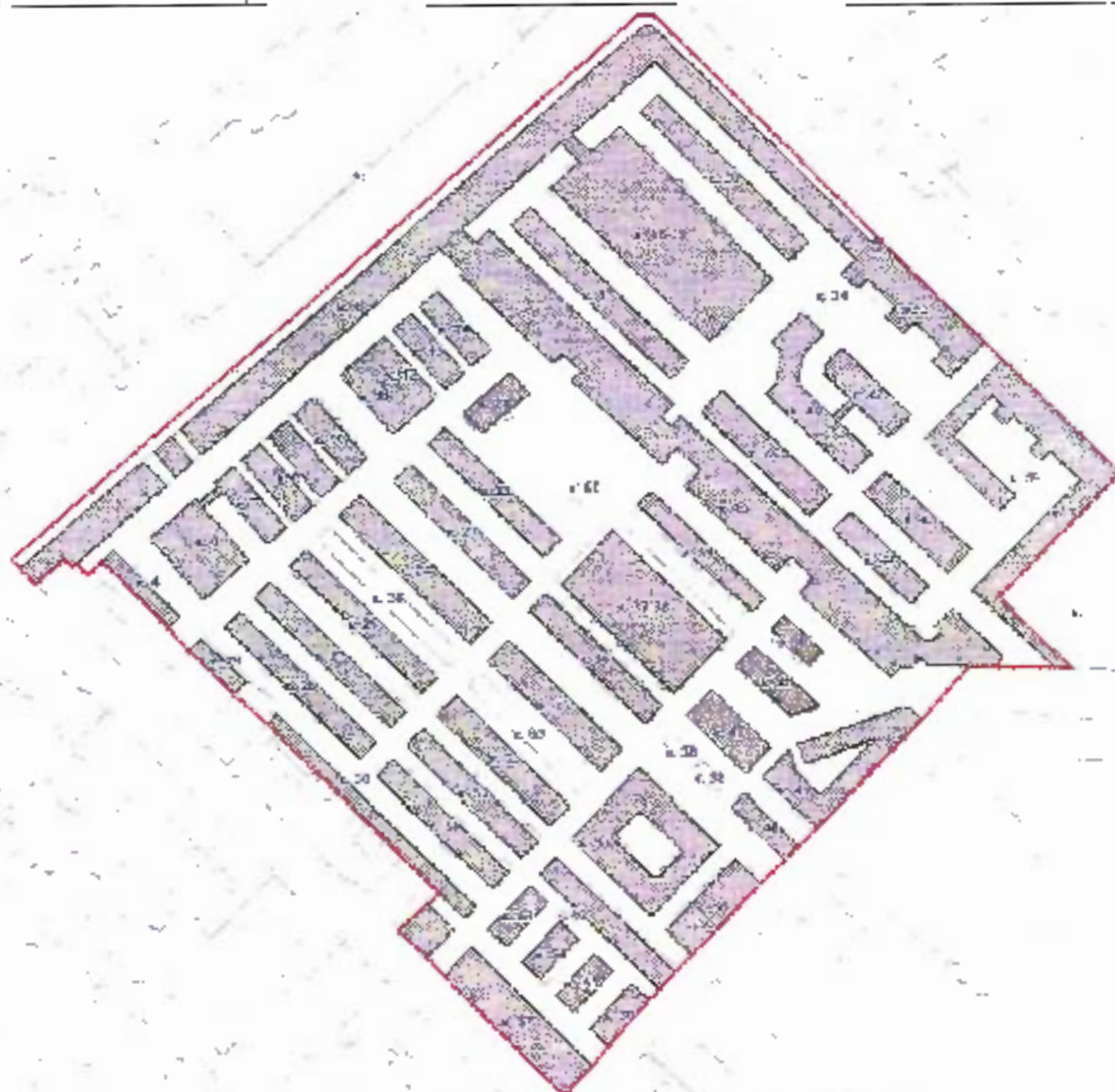
от **20.06.2023** № **464-рп**

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Алраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) комплекс»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,
18-19,20,21, 22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,
46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	географическое местоположение корпусов в структуре комплекса.	



I. Корпус 1			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; сплошная линия застройки, идущая вдоль Садовой улицы, прерывается по оси Банковского переуллка отдельным стоящим корпусом ворот; от ворот до Щукина двора – трехэтажное здание, отворот до Апраксина переуллка и по переуллку – двухэтажное здание; четырехэтажные корпуса, соединенные двухэтажными по ул. Ломоносова; архитектоника и композиция фасадов корпуса: трехэтажное здание с торговыми лавками и открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов; примыкающая к Щукину двору северная половина корпуса прорезана одноэтажными сквозными проходами с шагом через две торговые лавки; историческая конфигурация и уклон крыши *; * изменены в результате надстройки четвертого этажа и мансард с надворной стороны в начале XX в., изменения формы купола в середине XX в. местоположение и габариты исторических проездных арок.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала, 1-го и 2-го этажа; исторические перекрытия по металлическим балкам (пруссские своды) 2-4 этажей; исторические плоские перекрытия 2-4 этажей; местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал, лестницы галерей на лицевых фасадах, внутренние лестницы*; * у деревянных лестниц и лестниц 2-й половины XX в. подлежат охране только местоположение и габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; уличный фасад: первый этаж - аркада и рустованная отделка стены, второй этаж - высокие прямоугольные окна под прямыми сандриками, третий этаж - небольшие окна, имеющие лучковые перемычки.); вид материала отделки фасадов (штукатурка, каменная облицовка цоколя и пола галерей); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили и тяги); исторические вид материала и система кладки облицовки цоколя; исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа (воссоздана в 2007 г.); исторические архитектурно-решение и вид материала металлического балкона; историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон, металлические конструкции фасадов (балконные решетки, металлические ограждения галереи 2 этажа, ворота в проездных арках); объемно-пространственное решение и декор галерей лицевых фасадов 1 этажа; объемно-пространственное решение и декор галерей дворовых фасадов 2 этажа.	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	элементы архитектурного декора интерьеров XIX – нач. XX вв.	

II. Корпус 2			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса (сохранились габариты 1860-х – 1910-х гг.); историческая конфигурация и уклон крыши.	  
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические металлические колонны (12 шт.), поддерживающие своды в шести помещениях; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками в подвале и пологие крестовые своды 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.; исторические конструкции и вид материала лестниц – каменных по металлическим косоурам: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.;	 

		исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектоника и архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных)*; * композиция проемов сохранилась в историческом виде (незначительное число проемов заложено в виде ниш); вид материала отделки фасадов (штукатурка); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, замковые камни); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень).	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	декор интерьеров (штукатурные профили) вестибюль лестницы Л-3; оформление плафона помещения Л-3 (1) – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен помещения Л-3(1) – профилированные филенки с полуциркульным завершением; оформление поля арки помещения Л-3 (1) – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении Л-3(2), конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема тамбура – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, остекленная фрамуга с пологим завершением),	 

		оформление (нижняя часть створок – глухая, профилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (белый); оформление плафона вестибюля – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен вестибюля – профилированные филенки с полуциркульным завершением; покрытие пола вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический), цвет (бордовый, бежевый, черный); дверной проем вестибюля – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема вестибюля – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая, с профилированными филенками);	    
--	--	--	--

		оформление стен лестницы - профилированные треугольные с угловыми раскреповками; помещение 8-Н(1), площадью 24,8 кв.м: оформление стен – профилированные штукатурные треугольные филенки, с полуциркульным завершением, две филенчатые пилястры с базой и сложным растительным орнаментом в капителях; оформление потолка – периметральный профилированный фриз с поясом дентикул; оформление поля арки – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении 8-Н(1), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	     
--	--	--	--

		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной полуциркульной фрамугой), оформление (нижняя часть створок глухая, с рисунком в стиле модерн; фрамуга – рисунок расстекловки в виде трельяжной сетки); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); помещение 8-Н(28), площадью 19,5 кв.м: оформление потолка - периметральная падуга с лепной композицией из листьев аканта, пальметт и цветов лотоса; помещение 8-Н(26), площадью 65,5 кв.м: оформление дверного проема – прямой сандрик, декорированный фризом иоников на двух кронштейнах с акантовыми листьями; помещение 8-Н(38), площадью 62,7 кв.м; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; арочный проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; оформление поля арки – профилированные тяги; оформление стен – периметральный профилированный карниз с поясом дентикул, гладкий фриз, 10 уплощенных филенчатых пилястр с базами и сложным растительным орнаментом в капителях, профилированные треугольные филенки;	    
--	--	---	--

		помещение 8-Н(58), площадью 19,2 кв.м: оформление потолка – лепная центральная розетка прямоугольной формы с растительным рисунком и лентами; угловые композиции из растительного и цветочного орнамента с завитками; периметральная падуга с лепными угловыми композициями из растительного и цветочного рисунка с завитками в виде вазонов; угловые лепные композиции с акантовыми листьями и лиственным рисунком; периметральный фриз с лиственным орнаментом;	
		помещение 8-Н(47), площадью 42,4 кв.м: оформление потолка – периметральный профилированный карниз; профилированная периметральная штукатурная тяга; дверной проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с одной остекленной нестворной частью, с остекленной фрамугой с пологим завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая с профилированными филёнками), вид покрытия (краска), цвет (коричневый); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник);	

		помещение 6-Н(3): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга; помещение 6-Н(5): оформление потолка - профилированная периметральная тяга, падуга; помещение 6-Н(6), площадью 3,34 кв.м: оформление потолка – периметральный фриз из иоников; помещения 4-Н(12), площадью 23,6 кв.м, 4-Н(14), площадью 41,0 кв.м, 4-Н(15), площадью 60,1 кв.м, 1-Н(7), площадью 62,18 кв.м, 1-Н(6), площадью 61,4, 1-Н(5), площадью 62,2 кв.м: колонны – количество (двенадцать), вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление (капители, каннелированные стволы с фризами из растительного и листовного орнамента).	    
--	--	---	--

III Корпус. 3.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (за исключением дворового крыла); исторические сводчатые перекрытия подвала и 1-го этажа: коробовые с распалубками; в восточной части уличного фасада бочарные, опирающиеся на два ряда столбов в центре корпуса; местоположение и композиция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3), металлическая из подвала на 1-й этаж (Л4); вид материала и конструкция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3); исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок: одного марша и площадки каменной лестницы Л2 на 5-й эт.; металлической лестницы Л4 из подвала на 1-й эт.	   

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; местоположение и габариты мансардных окон 4-х этажной юго-восточной части корпуса, уличного и части 2-эт. дворового фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов; (штукатурные профили, лопатки, рустованные лопатки, замковые камни, филенки); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень) со стороны уличного фасада; исторический рисунок расстекловки трехчастных оконных заполнений 4-этажной юго-восточной части корпуса; исторические тумбы кровельного ограждения.	
IV. Корпус 4.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза;	 
2		исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – «сводики» по металлическим балкам в пределах 1-2 этажей северо-западной части корпуса;	

		местоположение и конструкции исторических каменных лестниц: лестницы юго-восточной части с 1-го по 5-й этаж, северо-западной – с 1-го на 2-й этаж; исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок.	  
3	Объемно-планировочное решение:	внутренняя планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса: местоположение и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, фактура, декоративный орнамент лопаток юго-вост. части, угловая лопатка, штукатурные профили северо-западной части); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений юго-восточной части корпуса.	 

V. Корпус 5.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – наружные; исторические сводчатые перекрытия – 4-й этаж.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение и габариты мансардных окон; историческое столярное заполнение оконных проемов 2-го, 3-го и мансардного этажей со стороны Графского проезда; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); металлические наружные ажурные решетки на окнах 1-го этажа – 2 шт.	  

VI. Корпус 6.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №5 и №6; исторические местоположение и габариты пассажа между корпусами №№ 6 и 5; исторические конфигурация и уклон крыши.	   
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые своды с распалубками 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№ 5 и 6.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура подвала и 1-го этажа.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой, объединяющей корпуса №5 и №6; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки); исторические конструкции и перекрытия пассажа.	 
VII. Корпус 7.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение; исторические конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической металлической лестницы; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы; ажурные металлические подступенки исторической лестницы.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).	
VIII. Корпус 8 (западный).			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпусов с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассажи — аналогичные пассажам корпуса № 7 историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа; в капитальных стенах корпус сохранил историческое членение на 6 лавок.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корп. №№7 и 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, лепной декор).	

IX. Корпус 8 (восточный).			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль продольных фасадов; * пассаж со стороны корпуса №10 учтен в корпусе № 10 историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корпусами №№ 8 (западный) и 10; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое местоположение пассажей вдоль боковых фасадов между корпусами №№ 8 и 10.	

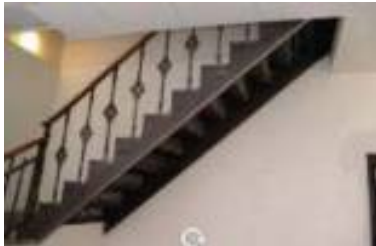
X. Корпус 10.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №№8 (восточный) и 10; исторические местоположение и габариты двухсветного пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажем с корпусом № 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое архитектурное решение и вид материала пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	

XI. Корпус 11.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем* между корпусами №11 и №12; * пассаж учтен со стороны корпуса №12; исторические конфигурация и уклон крыши;	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы – одномаршевая 1900-х гг. с 1-го этажа на мансарду; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы с 3-го на 4-й этаж; ажурные чугунные подступенки марша исторической лестницы с 3-го на 4-й этаж; кованные металлические ограждения марша с 1-го на 2-й этаж и площадки 2-го этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	Историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульной кирпичной аркой*, объединяющей корпуса №11 и №12; * арка учтена в корпусе № 12 местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);	

		вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).	
XII. Корпус 12.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассаж со стороны корпуса № 13 учтен в корпусе № 13 историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, перекрывающие проход между корпусами №11 и №12.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка);	

		система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры).	
XIII. Корпус 13.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами вдоль боковых фасадов (между соседними корпусами №12 и №14); исторические конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса №№12, 13, 14; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов: штукатурные профили, угловые пилястры, сандрики над окнами, плоский рельеф растительного рисунка на фронте кон. XIX – нач. XX вв.; исторические местоположение и габариты пассажей вдоль боковых фасадов корпуса и металлической галереи 1-го этажа;	 

		исторические вид материала и архитектурное решение галереи 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№12, 13, 14.	
XIV. Корпус 14.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторический уклон крыши (конфигурация мансарды искажена в конце XX века).	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа.	

XV. Корпус 15.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; местоположение исторического арочного прохода; историческая конфигурация и уклон крыши	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: 2-х каменных – Л2 – двухмаршевой и Л1 – одномаршевой с 1-го по 4-й этажи, и Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; конструкция и вид материала исторических лестниц: каменной Л1 – одномаршевой с 1-го на 4-й этаж; Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; чугунные ажурные подступенки и ограждения металлической лестницы.	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне 1-го этажа.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили); исторические местоположение и габариты двухъярусной металлической галереи вдоль юго-западного фасада (со стороны площади и Чернышова проезда); исторические вид материала и архитектурное решение двухъярусной металлической галереи.	 
XVI. Корпус 17.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий – кирпичные пологие коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и габариты исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж, металлические и деревянные одномаршевые со 2-го этажа на мансарду;	

		вид материала, конструкции и декор исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж; исторические спаренные приямки спуска в подвал с известняковыми ступенями и треугольной верхней площадкой.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа; исторические чугунные литые стойки круглого и квадратного сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа.	 
XVII. Корпус 18-19.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и поперечным сквозным проходом по центральной оси корпусов; историческая конфигурация и уклон крыши.	 

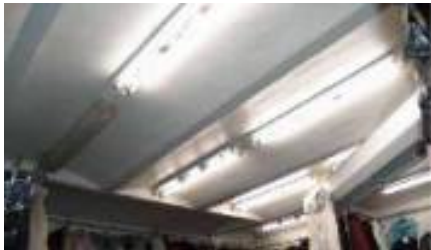
			
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: каменная трехмаршевая с 1-го на 2-й этаж и одномаршевая металлическая с 1-го этажа до мансарды; историческое ограждение металлической лестницы – 1 лестничный марш с 3-го на 4-й этаж.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне 1 и 2 этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных двухсветной галереей; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, филенки, замковые камни, профилированный архивольт поперечного прохода);	

		местоположение и исторические габариты двухсветного центрального пассажа и поперечного прохода по центральной оси корпусов; историческая металлическая конструкция остекленной крыши пассажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи первого этажа; исторические чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа – 7 шт.	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	архитектурный декор интерьеров пассажа (штукатурные профили).	 
XVIII. Корпус 20			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: входы в подвал, три одномаршевые лестницы на всю высоту здания; исторические конструкции, вид материала и декор одномаршевых лестниц: каменная с 1-го этажа до 5-го этажа, каменная с 1-го до 2-го этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	элементы архитектурного декора интерьера: на 1-м этаже чугунные литые колонны дорического ордера 1860-х гг. (5 шт. – две пары свободно стоящих, одна колонна частично встроена в стену).	
XIX. Корпус № 21.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;	

		исторические конфигурация и уклон крыши	  
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические перекрытия: кирпичные своды по металлическим балкам подвала и 1-го этажа: местоположение и композиция исторических лестниц: центральная металлическая двухмаршевая на мезонин, каменная одномаршевая в подвал; вид материала и конструкция исторических лестниц:	  

		металлическая двухмаршевая на мезонин; чугунные литые ажурные подступенки и ограждение металлической лестницы.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, венчающий антаблемент, плоские лопатки, тумбы кровельного ограждения).	 
XX. Корпус 22.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;	 

		исторические конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; историческая конструкция, вид материала и декор металлической галереи 1-го этажа вдоль северо-восточного фасада (со стороны Ягодной площади); чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами в металлической галерее 1-го эт. со стороны северо-восточного фасада (13 шт.); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал со стороны северо-восточного фасада.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	

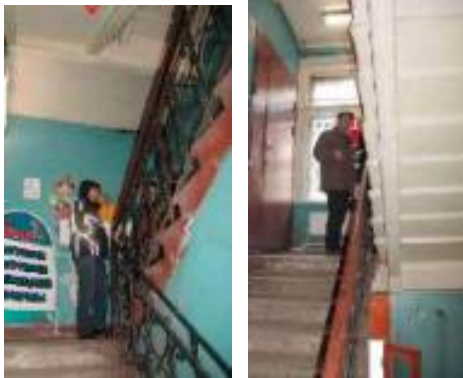
XXI. Корпус 23.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
XXII. Корпус 24.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	

		исторические конфигурация и уклон крыши юго-восточной части корпуса.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; вид материала и конструкция исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; историческое металлическое ограждение каменной одномаршевой лестницы; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, подоконные филенки).	

XXIII. Корпус 26.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши (по сохранившимся торцевым брандмауэрным стенкам).	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); историческое местоположение, конфигурация и габариты мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	

XXIV. Корпус 27.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные); местоположение исторической каменной одномаршевой лестницы 1900-х гг.; вид материала и конструкция исторических лестниц; исторические металлические решетки ограждения лестничных маршей и площадок.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне 1-го и 2-го этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	 

			
XXV. Корпус 28.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	  

XXVI. Корпус 29.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. .	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа; местоположение, композиция исторической лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические конструкции, вид материала и декор лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические металлические кованые ажурные ограждения лестничных маршей.	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах – деление на две части.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	
XXVII. Корпус 30.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон юго-восточной двухэтажной части корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	 
XXVIII. Корпус 31.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши северо-западной (трехэтажной с мансардой) части корпуса.	

2	Конструктивная система:	исторические металлические колонны, поддерживающие перекрытия в юго-восточной части корпуса: по 3 колонны на 1-м, 2-м и 3-м этажах; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных трехмаршевых;	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение, конфигурация и габариты (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).	

XXIX. Корпус 32.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	архитектурно-художественное решение и вид материала лестниц: каменных двухмаршевой (по центру корпуса) и трехмаршевой с 1-го по 4-й этаж; историческое чугунное ажурное ограждение лестничного марша двухмаршевой лестницы с 1-го на 2-й этаж.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	

XXX. Корпус 33.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, русты, угловые лопатки).	 
XXXI. Корпус 35.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов в уровне 3-х этажей (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки, оконные наличники, сандрики).	
XXXII. Корпус 36.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	местоположение и исторические габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, ниши под окнами).	

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и боковыми открытыми галереями.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных пассажем и галереями 1-го этажа местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка).	

XXXIV. Корпус 39.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, угловые лопатки).	

XXXV. Корпус 40.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	металлические колонны в лестничной клетке 3-го этажа и в помещении 5-го этажа; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две каменные трехмаршевые;	  

		металлические ограждения лестничных маршей и площадок: лестницы Л1- в стиле эклектики, Л2- в стиле модерн.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторические трехчастные столярные заполнения оконных проемов с резными импостами в центральной части северного фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, рустованное обрамление окон центральной части).	  

			
XXXVI. Корпус 41.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши в южном (4-этажном) крыле корпуса.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка).	  
XXXVII. Корпус 42.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	

2	Конструктивная система:	архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две трехмаршевые каменные на всю высоту здания; металлические ограждения лестничных маршей и площадок двух трехмаршевых каменных лестниц на всю высоту здания.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов.	

XXXVIII. Корпус 43.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды).	
XXXIX. Корпус 44.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка);	

		система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды).	
XL. Корпус 45.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	 
2	Конструктивная система:	исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, филенки). местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);	 

XLI. Корпус 46.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические металлические ограждения лестниц и лестничных площадок.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов; исторический рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, замковые камни, лопатки).	
XLII. Корпус 47.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до существующего карниза.	

2	Конструктивная система:	историческая металлическая галерея 1-го этажа: местоположение, габариты, вид материала, конструкция, декор; исторические металлические колонны и стойки галереи 1-го этажа с базами и капителями.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка).	
XLIII. Корпус 48.			
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
XLIV. Корпус 49.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	историческое металлическое кованое ограждение двухмаршевой каменной лестницы по всей высоте здания.	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустовка, пилястры с капителями, замковые камни, консоли эркера).	  
XLV. Корпус 50.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши.	

2	Конструктивная система:	архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных одномаршевых со 2- го этажа на чердак; историческое металлическое кованое ограждение лестничной площадки 2-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа-отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
XLVI. Корпус 51.			
1	Объемно-пространственное решение:	внешние габариты корпуса до венчающего карниза.	
2	Конструктивная система:	исторические металлические ограждения лестниц: двух каменных двухмаршевых.	

			 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	 
XLVII. Корпус 52.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
XLVIII. Корпус 53.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * искажены в результате надстройки 3-го этажа в советский период.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	 
XLIX. Корпус 54.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * исторические габариты частично утрачены в результате пристройки лестничной клетки к южному углу корпуса и замены мансарды аттиковым этажом во время капитального ремонта конца 1990-х г.	

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, ниши под окнами).	 
L. Корпус 55.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * замена мансардной крыши аттиковым этажом в процессе капитального ремонта конца 1990-х гг.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
LI. Корпус 56.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до уровня существующего карниза.	

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
ЛII. Корпус 57.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * в середине XX века мансарда заменена полноценным третьим этажом под двускатной крышей.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные – уличного и торцевых фасадов в уровне двух этажей).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне первого и второго этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных) в уровне первого и второго этажей; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей на лицевом и боковом фасадах (штукатурные профили, лопатки).	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-
комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин
пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с
Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39,
разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2

Фасад здания корпуса 20. Фрагмент.

Дата съемки: 17.07.2026

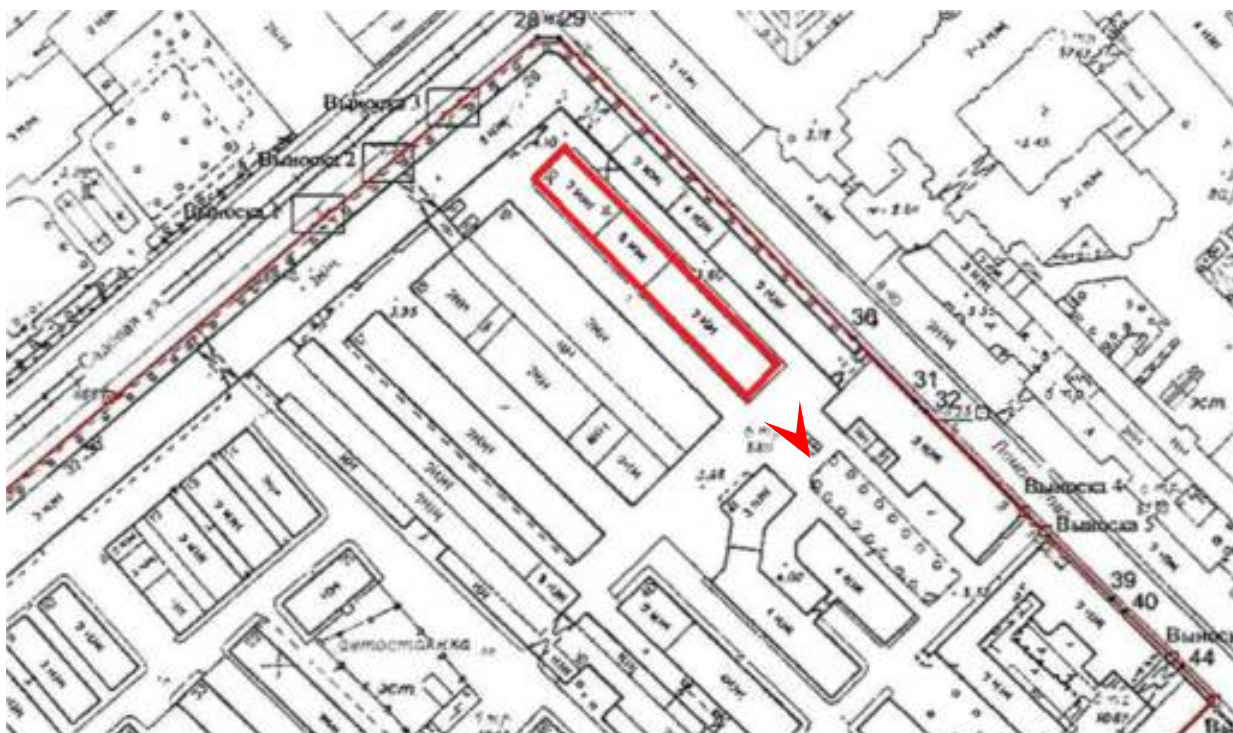




2. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2

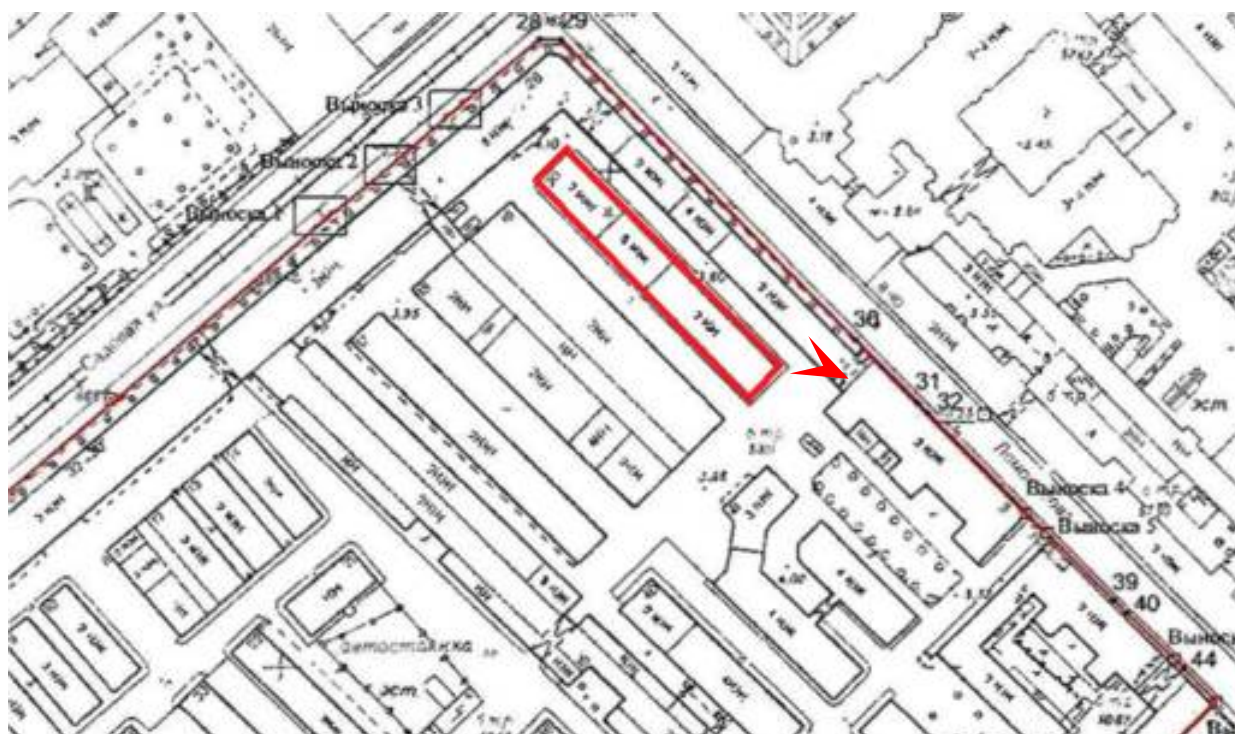
Фасад здания корпуса 20. Фрагмент.

Дата съемки: 17.07.2026



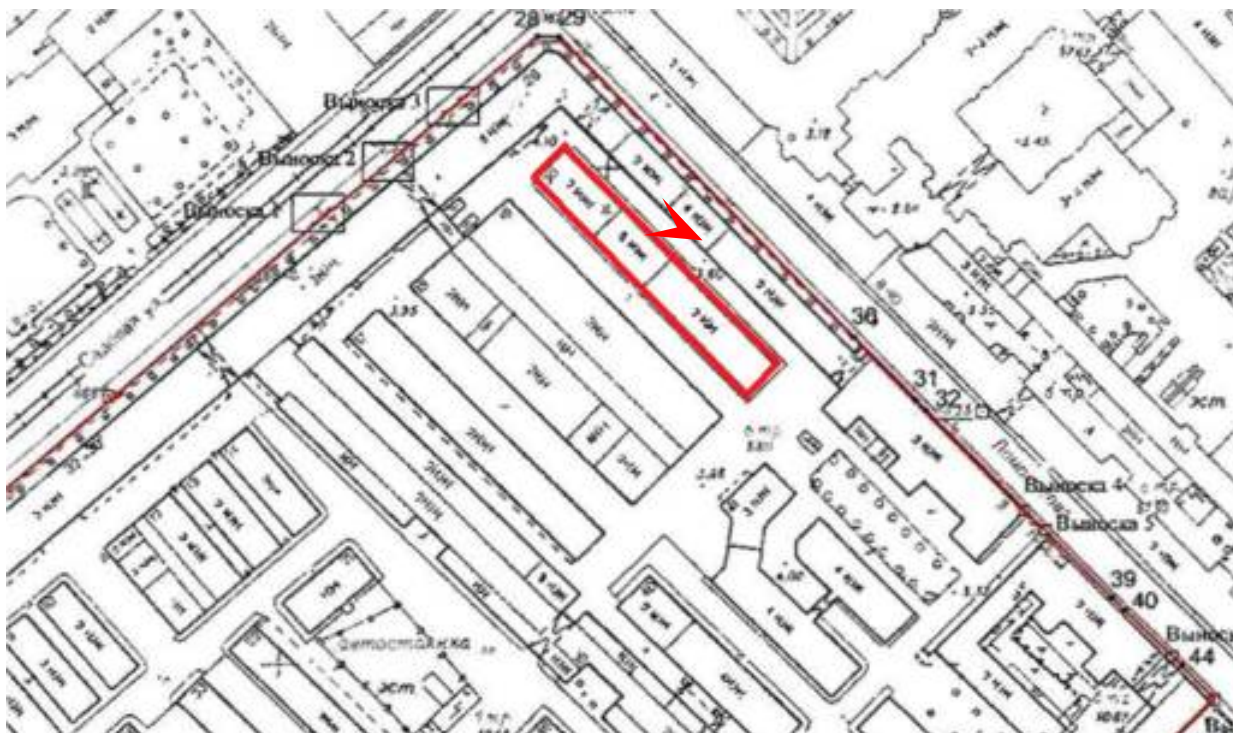


3. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2
 Фасад здания корпуса 20. Фрагмент.
 Дата съемки: 17.07.2026





4. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2
 Фасад здания корпуса 20. Фрагмент.
 Дата съемки: 17.07.2026





5. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2
 Фасад здания корпуса 20. Фрагмент.
 Дата съемки: 17.07.2026





6. бъект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2

Фасад здания корпуса 20. Фрагмент.

Дата съемки: 17.07.2026





7. объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2

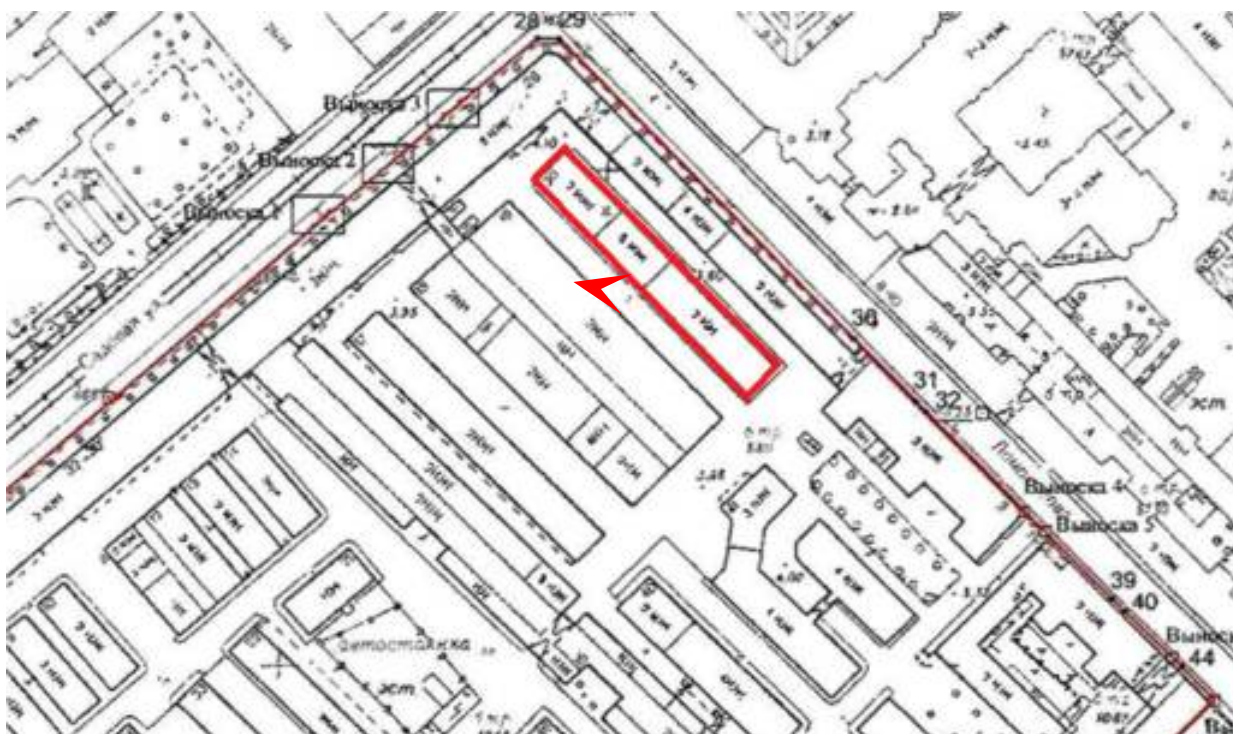
Фасад здания корпуса 20. Фрагмент.

Дата съемки: 17.07.2026



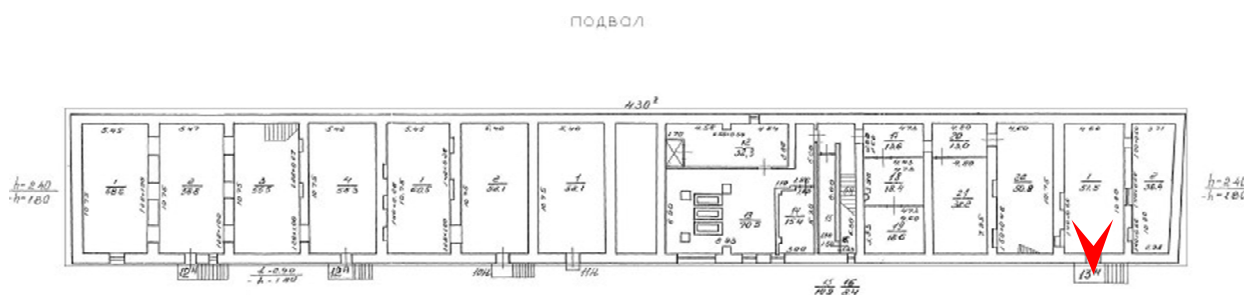


8. объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2
 Фасад здания корпуса 20. Фрагмент.
 Дата съемки: 17.07.2026



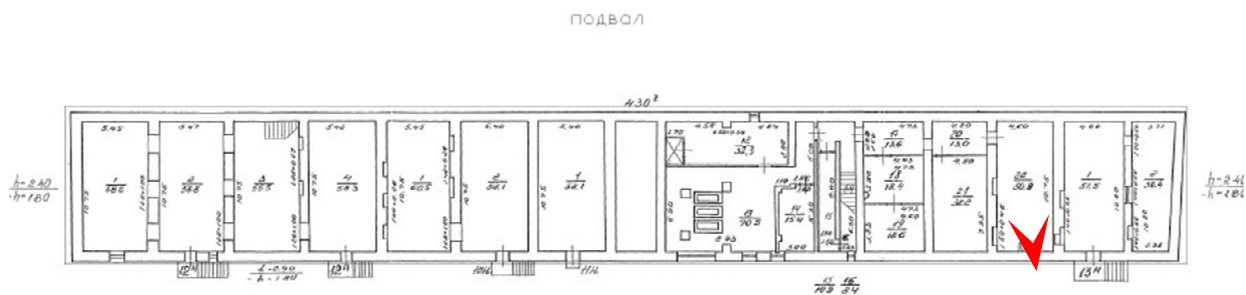


9. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение подвала
Дата съемки: 17.07.2026

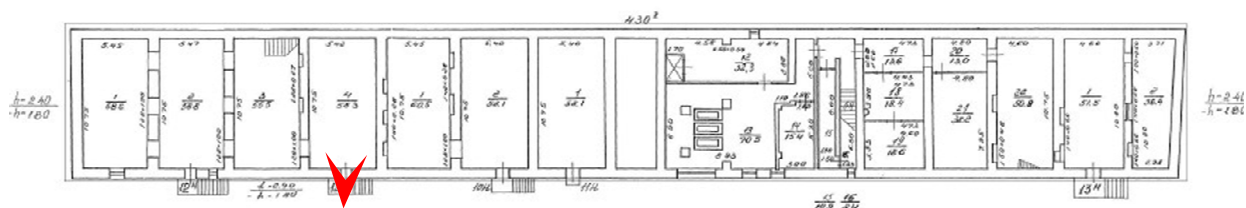




11. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение подвала
Дата съемки: 17.07.2026

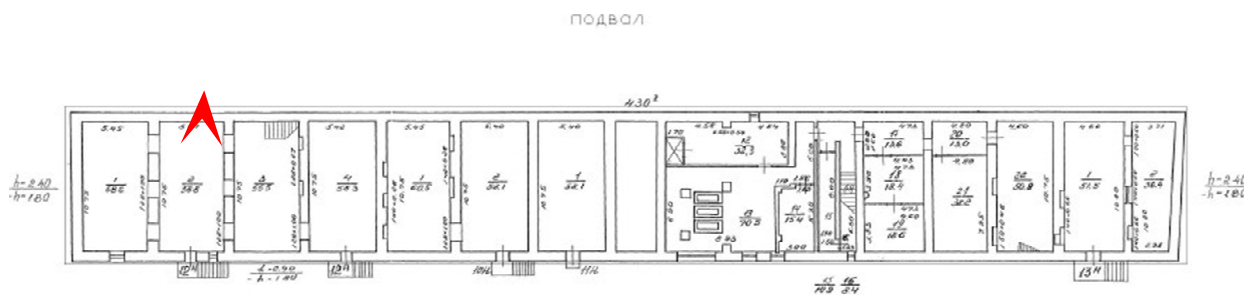


ПОДВАЛ

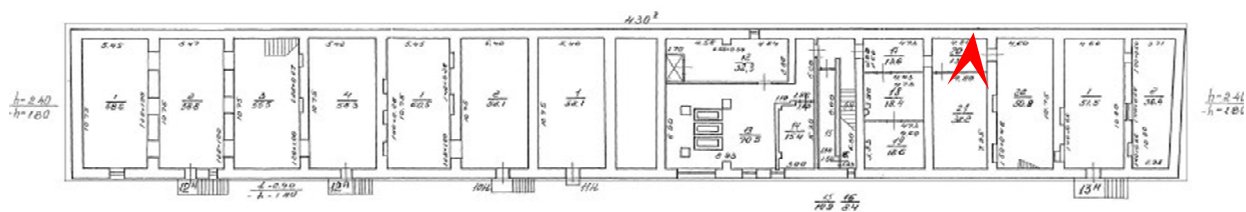




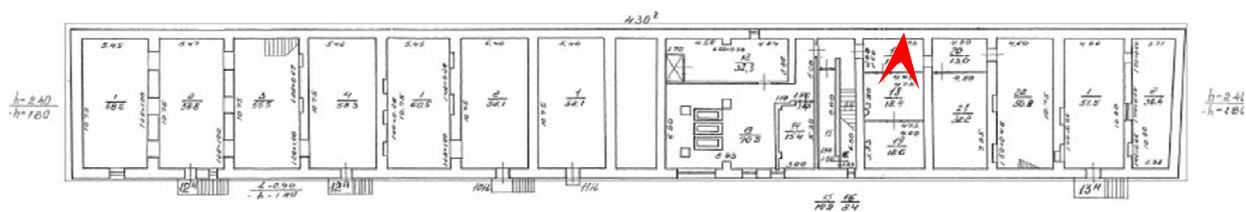
13. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение подвала
Дата съемки: 17.07.2026



ПОДВАЛ

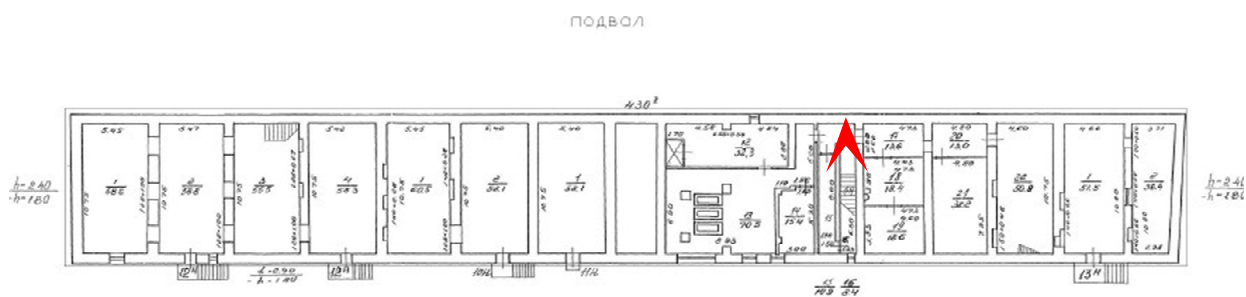


ПОДВАЛ

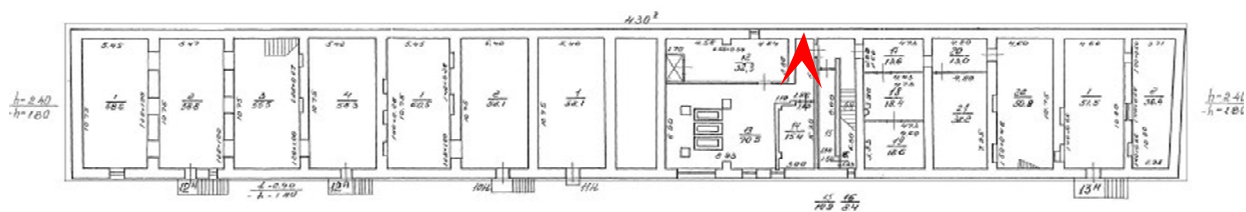




16. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение подвала
Дата съемки: 17.07.2026

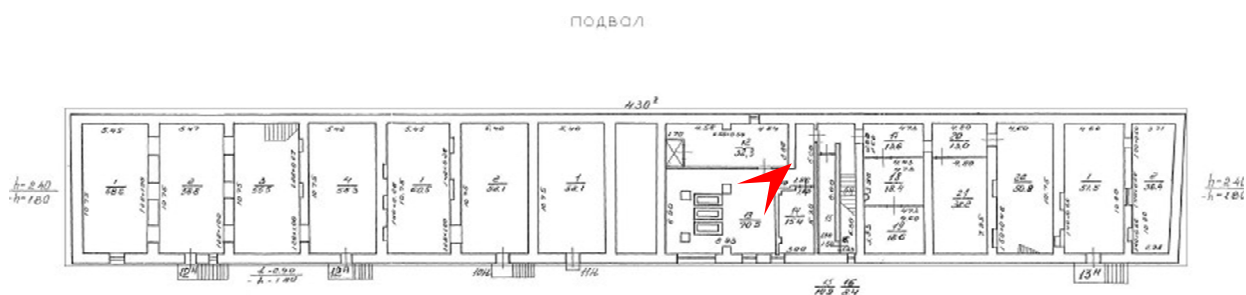


ПОДВАЛ





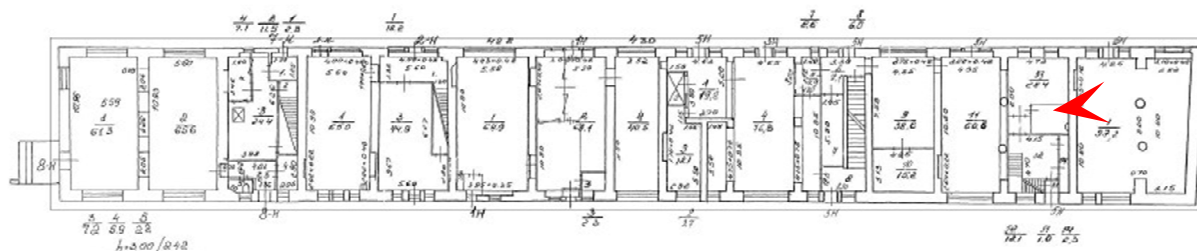
19. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение подвала
Дата съемки: 17.07.2026





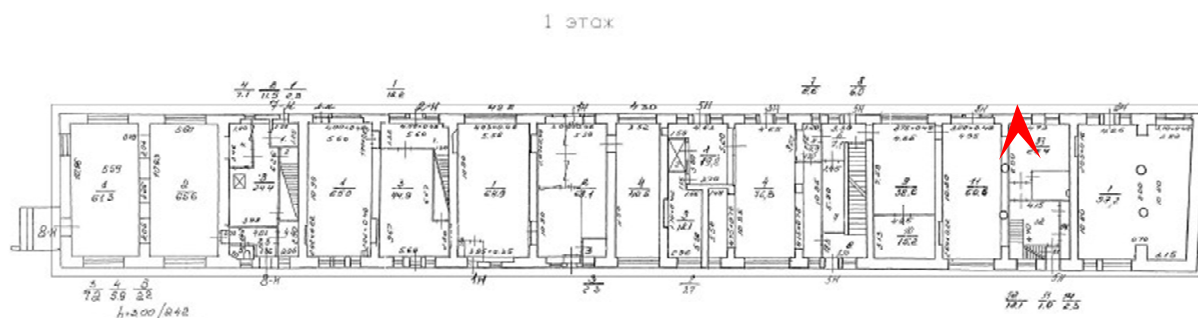
20. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026

1 этаж



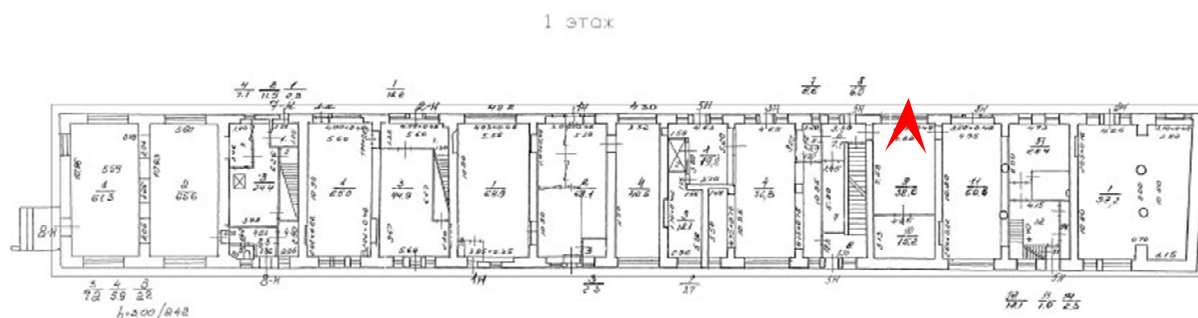


21. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



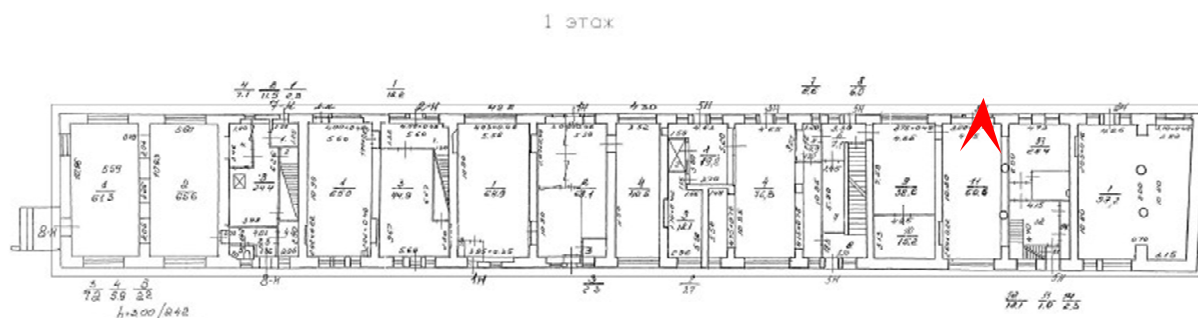


22. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





23. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



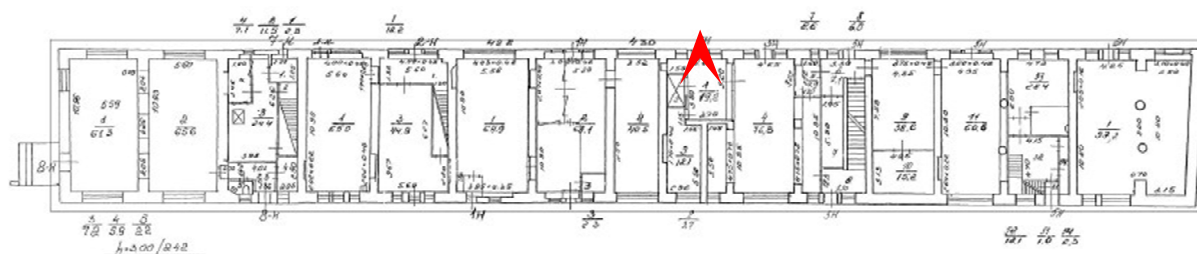


24. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20

Помещение 1 этажа

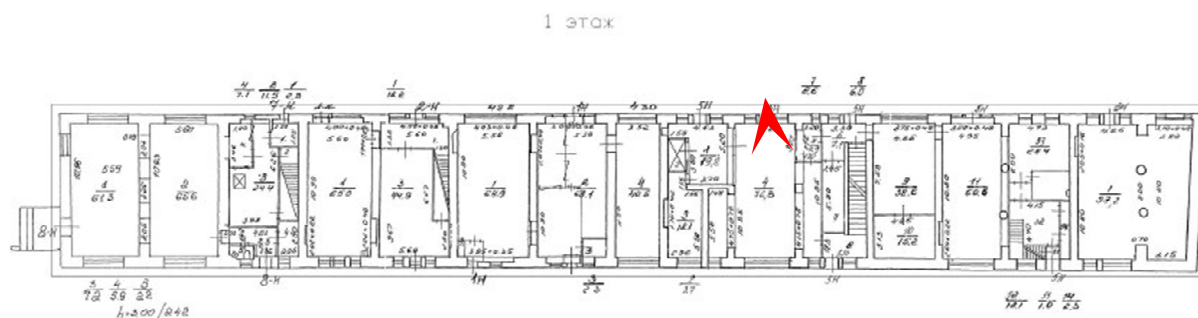
Дата съемки: 17.07.2026

1 этаж



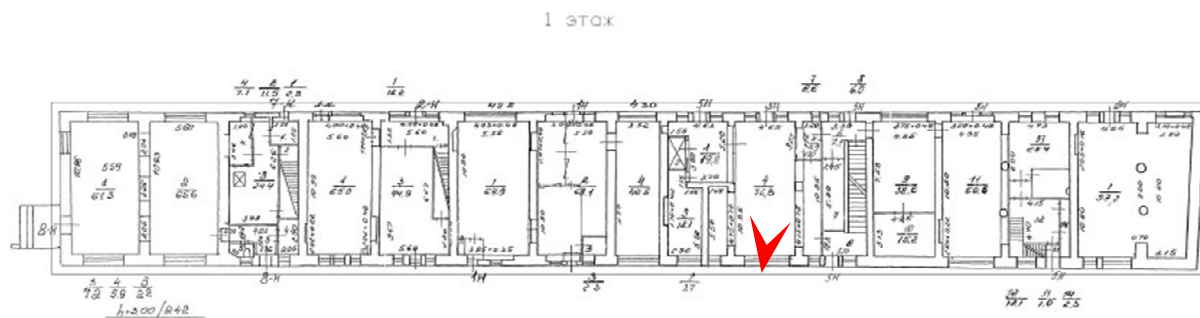


25. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



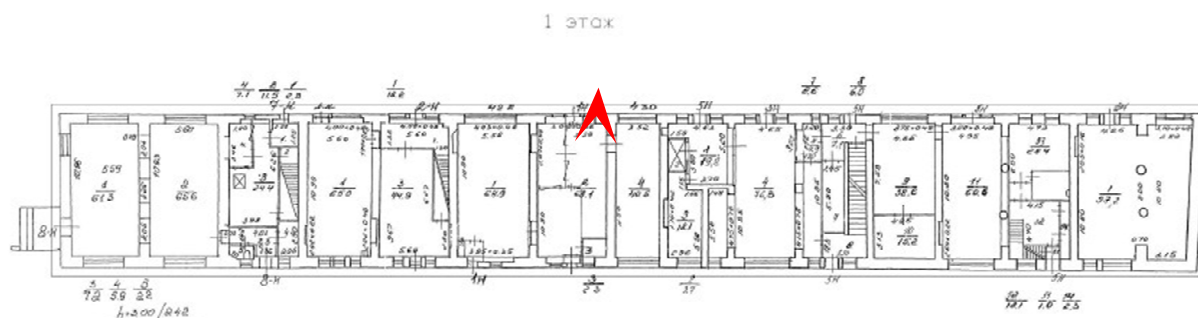


26. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



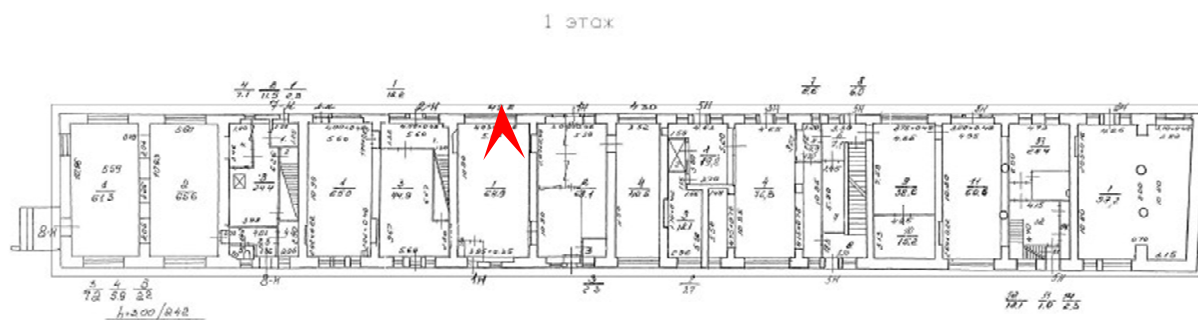


27. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



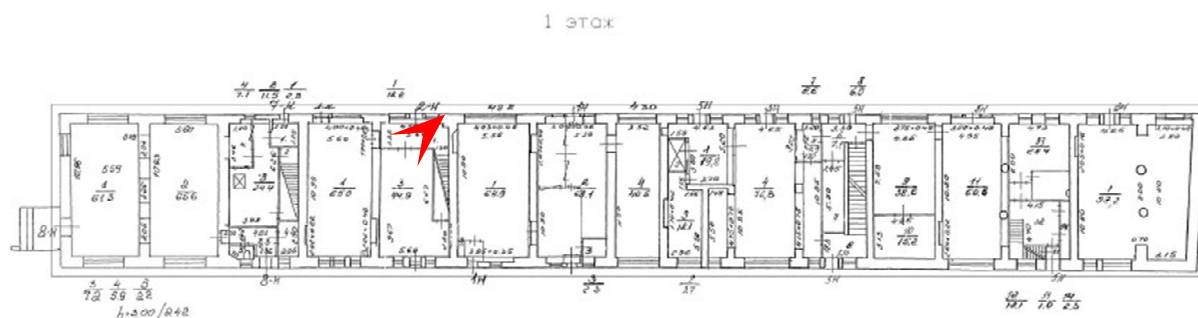


28. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



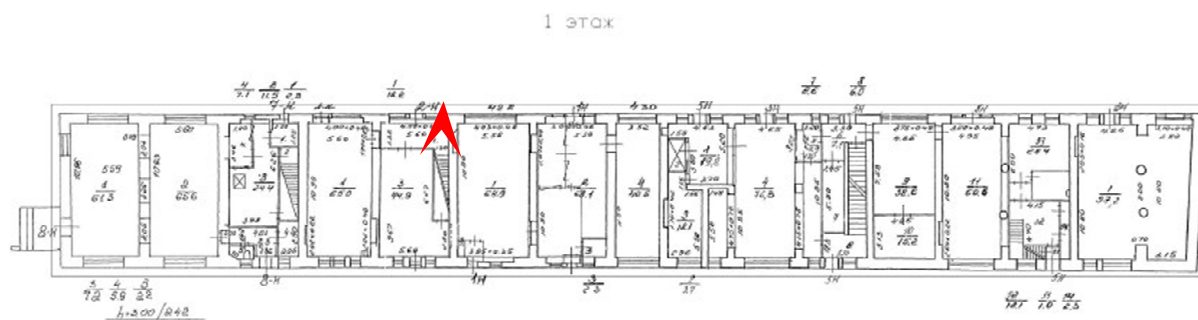


29. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



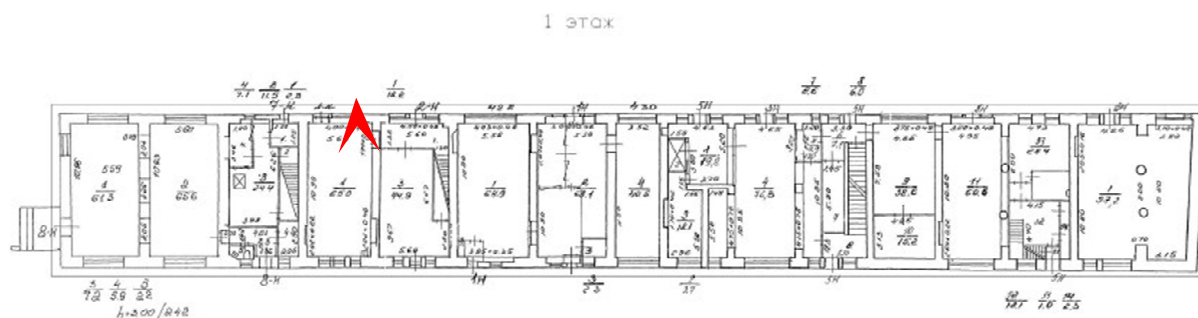


30. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



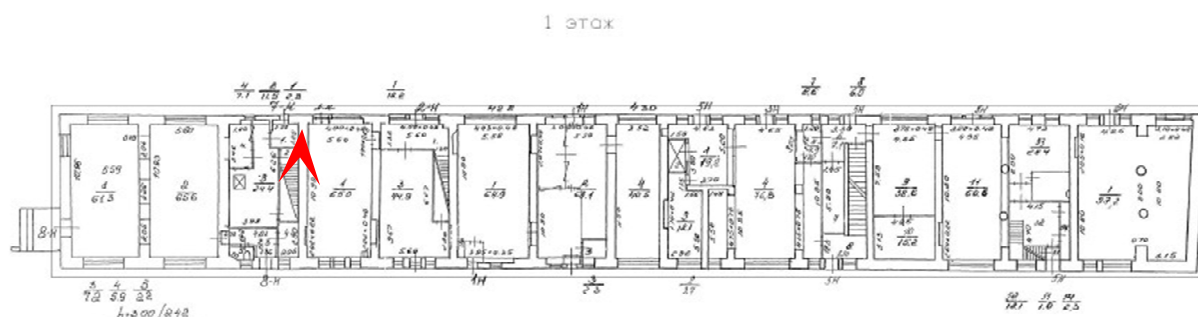


31. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





32. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



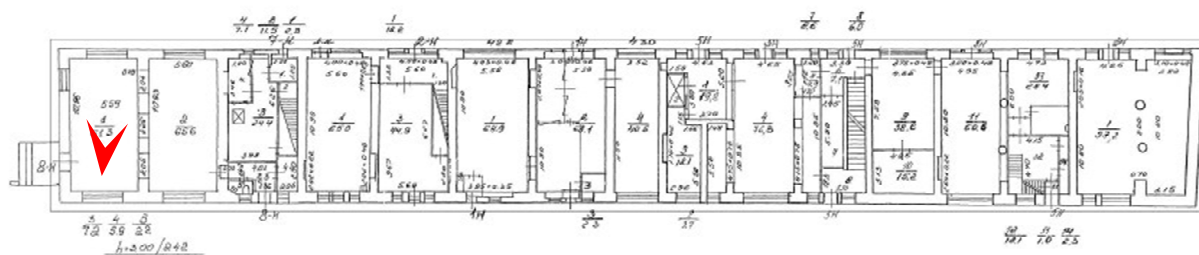


33. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20

Помещение 1 этажа

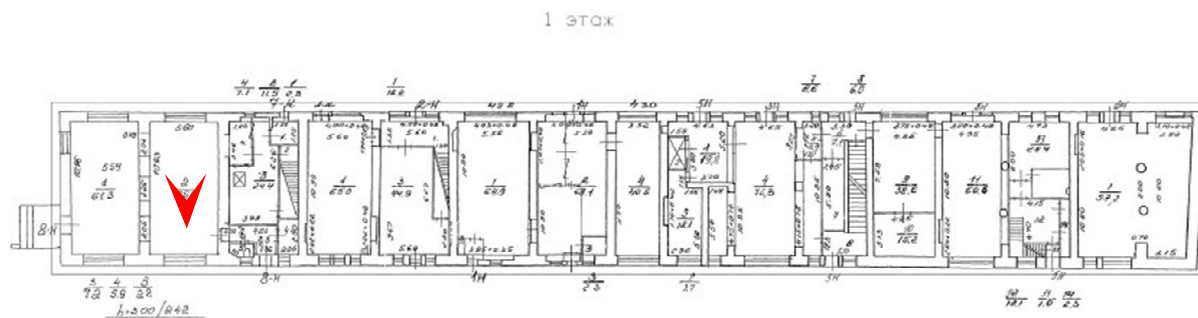
Дата съемки: 17.07.2026

1 этаж



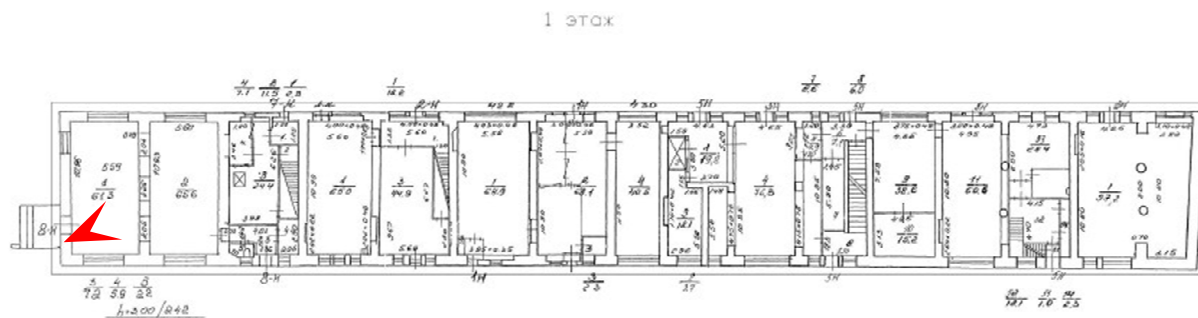


34. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
 Помещение 1 этажа
 Дата съемки: 17.07.2026



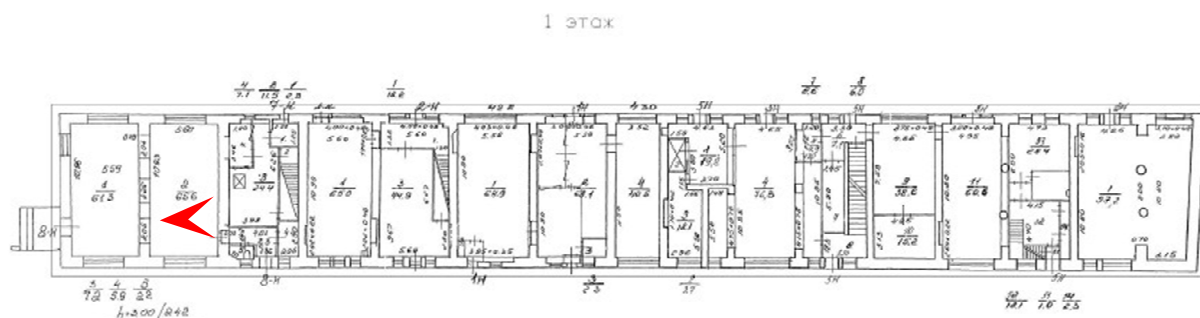


35. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



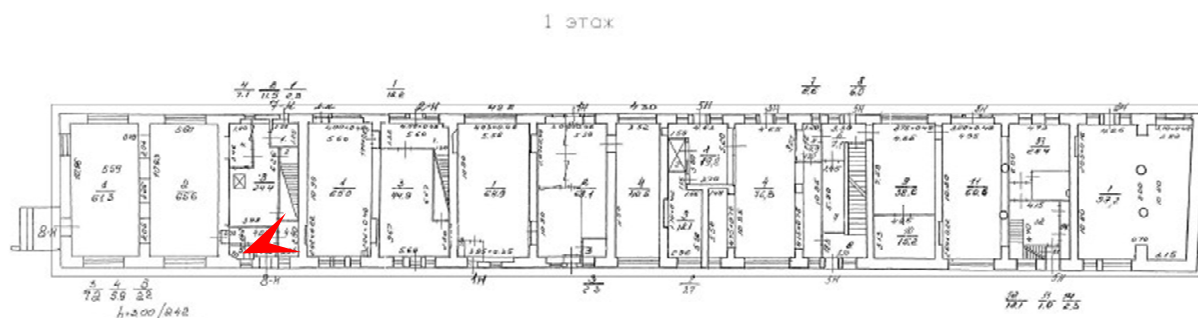


36. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



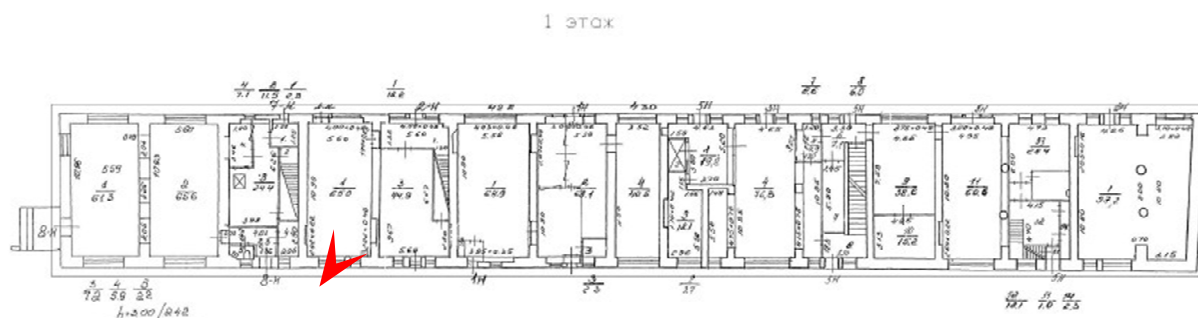


37. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



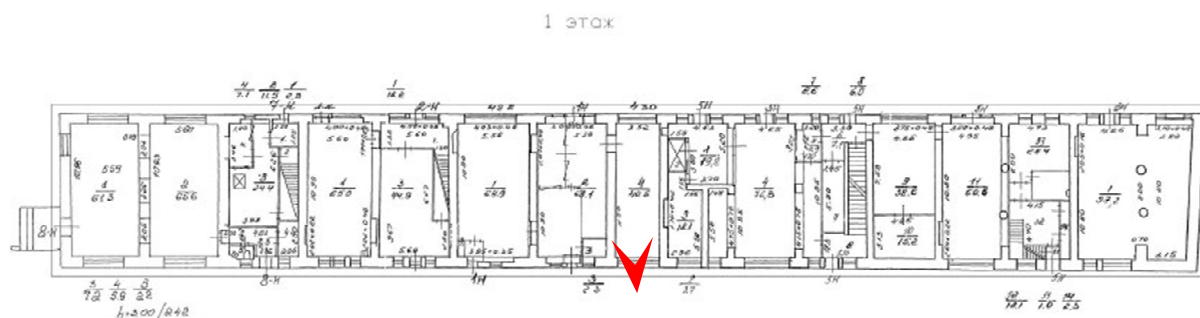


38. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



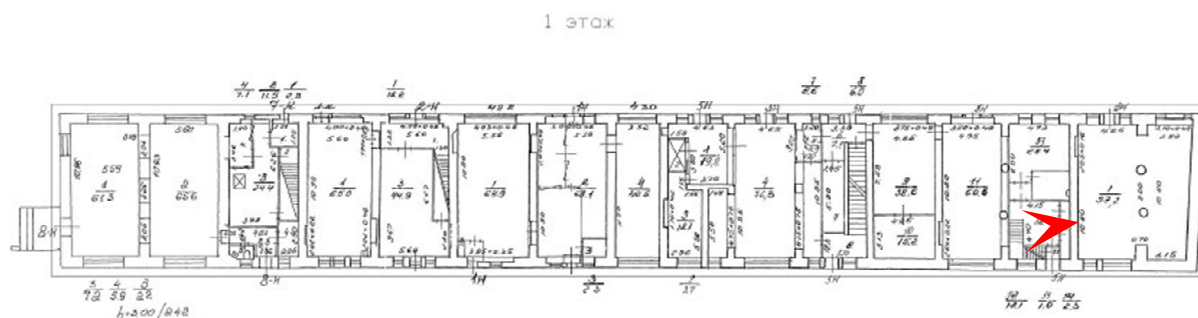


39. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



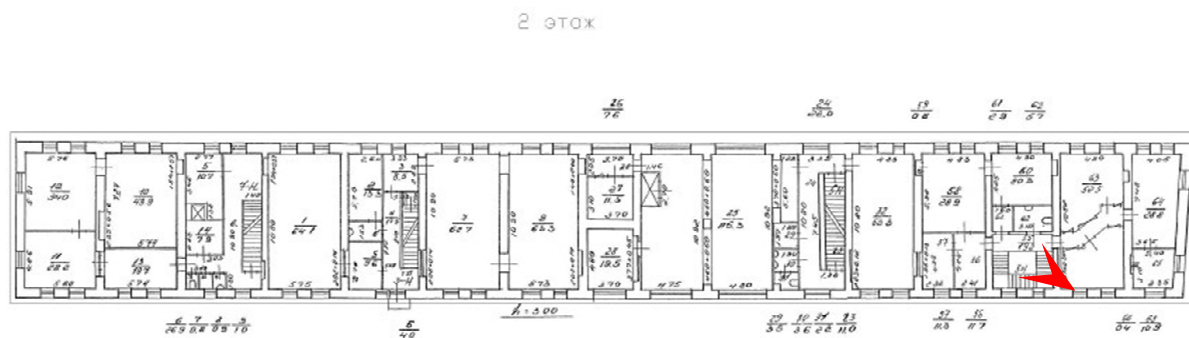


40. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



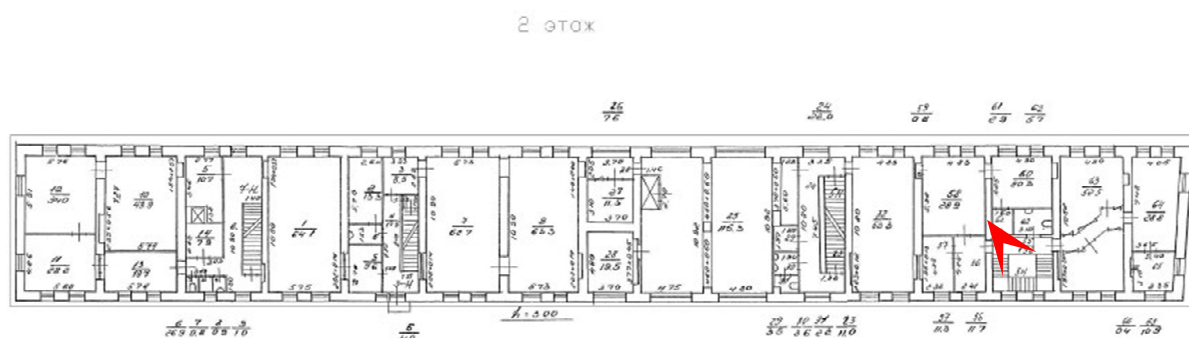


41. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



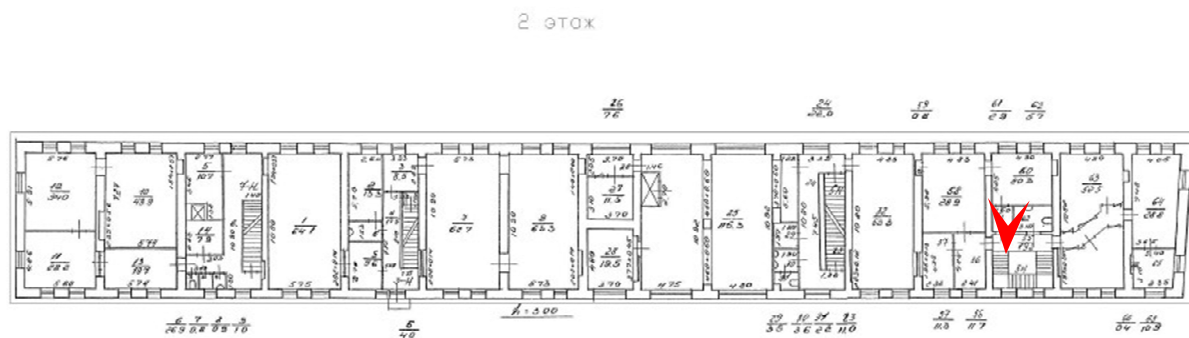


42. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



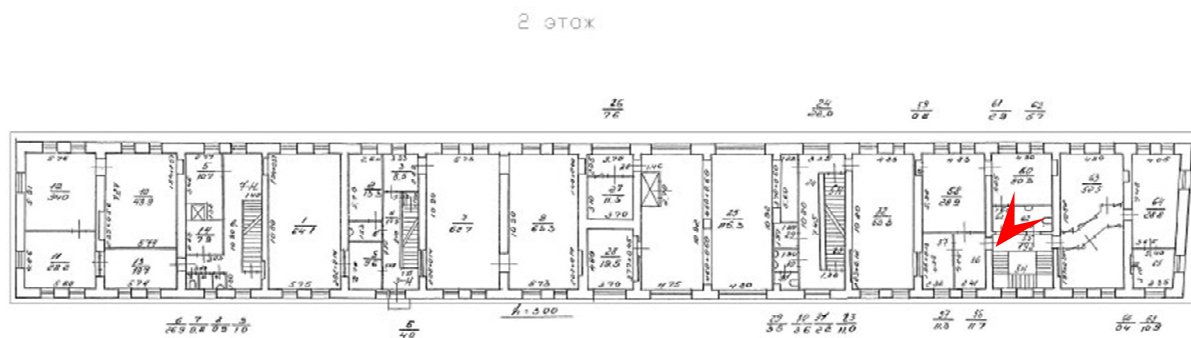


43. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



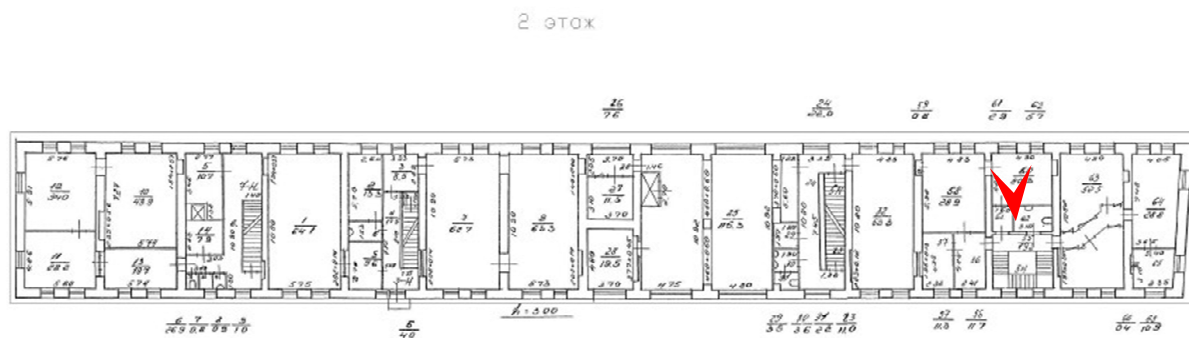


44. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



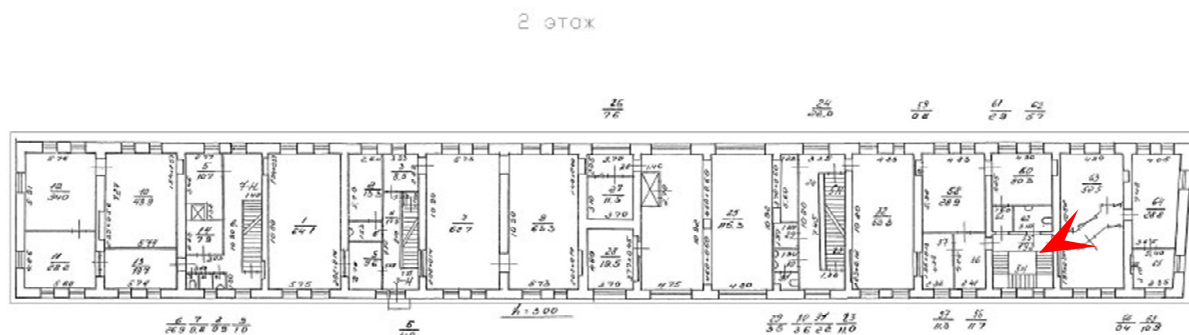


45. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



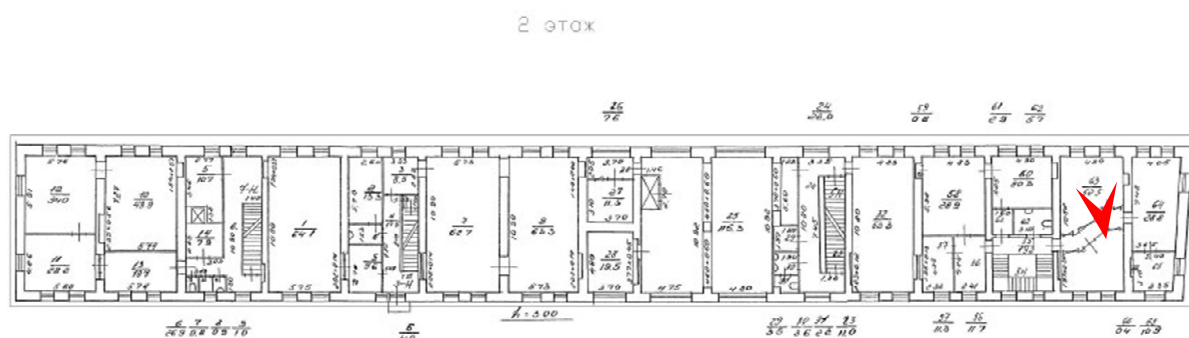


46. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



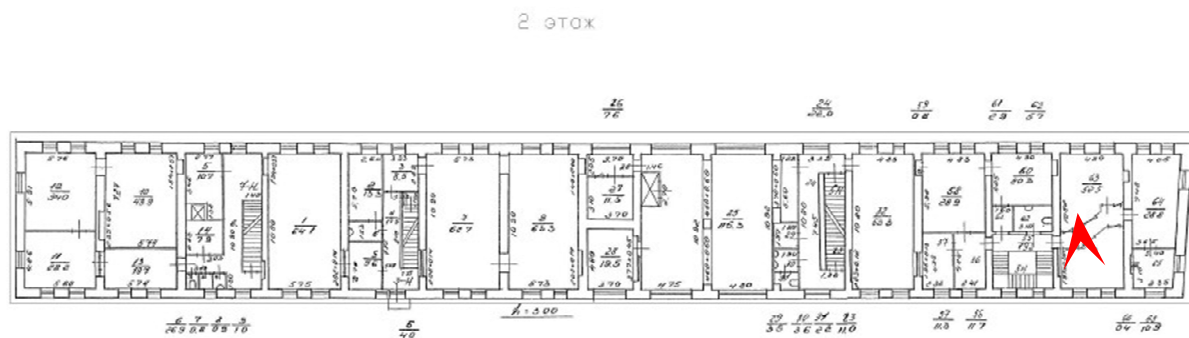


47. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



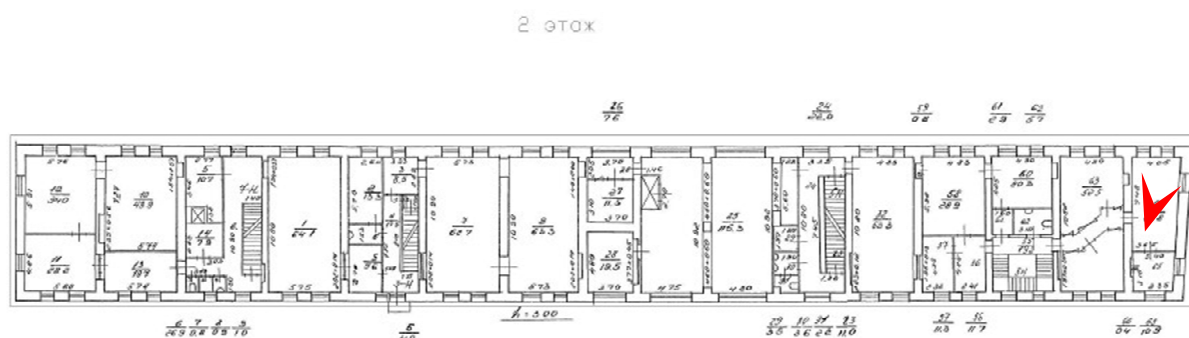


48. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



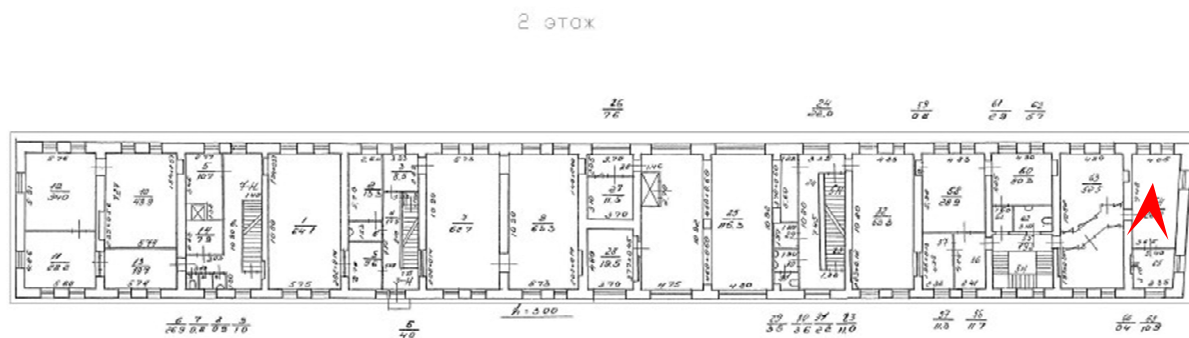


49. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



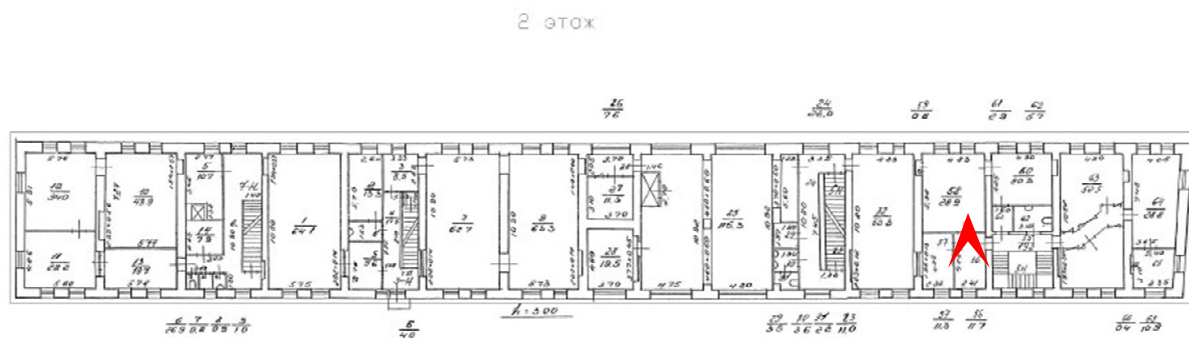


50. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



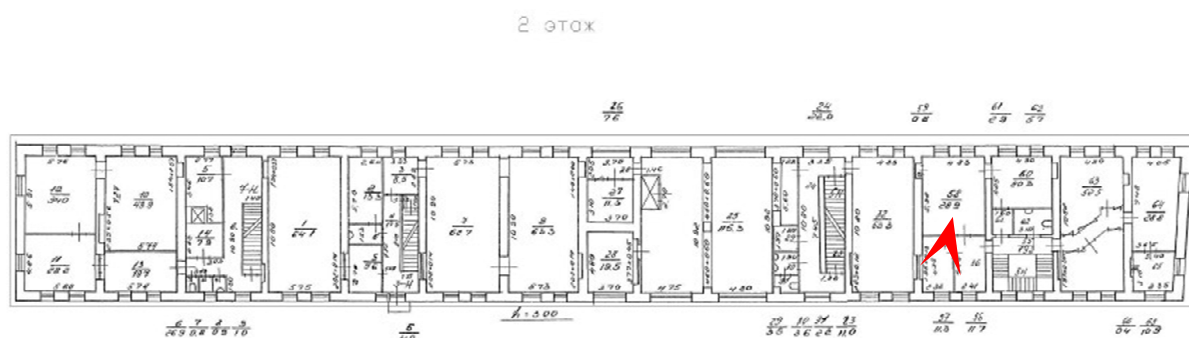


51. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



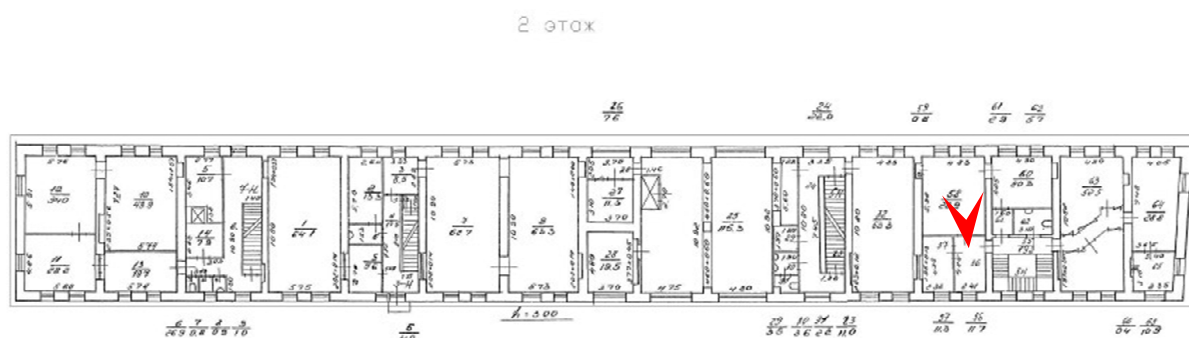


52. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



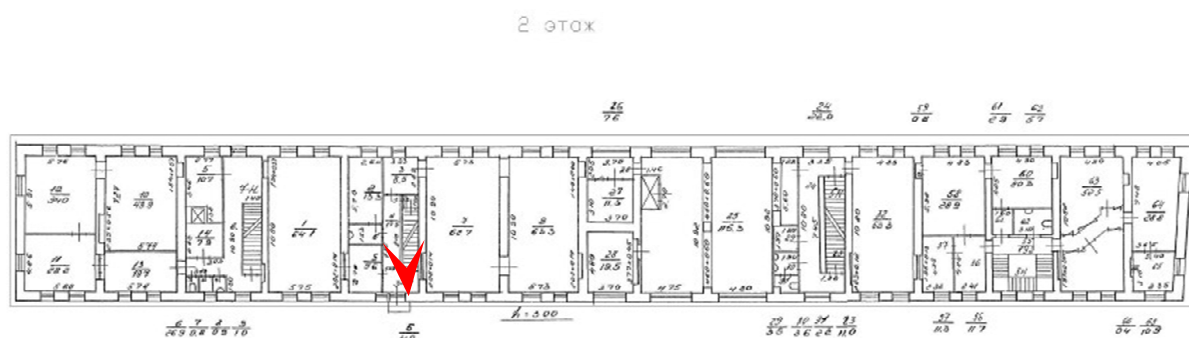


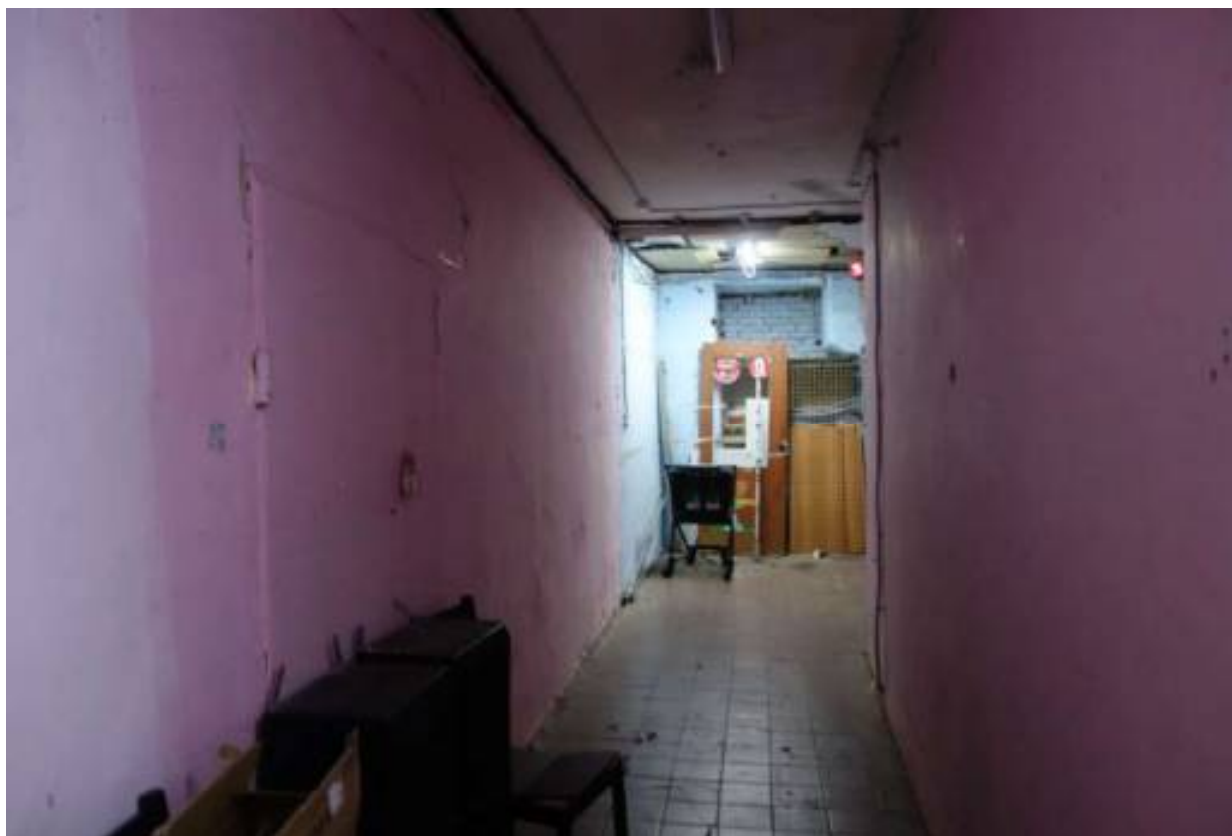
53. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



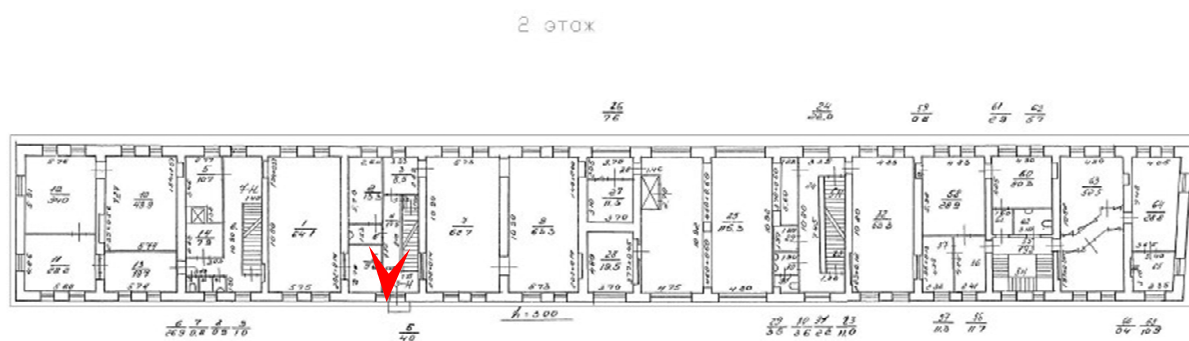


54. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





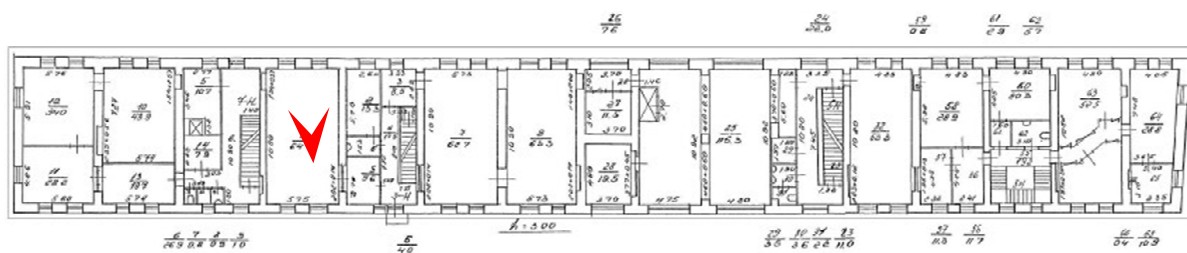
55. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





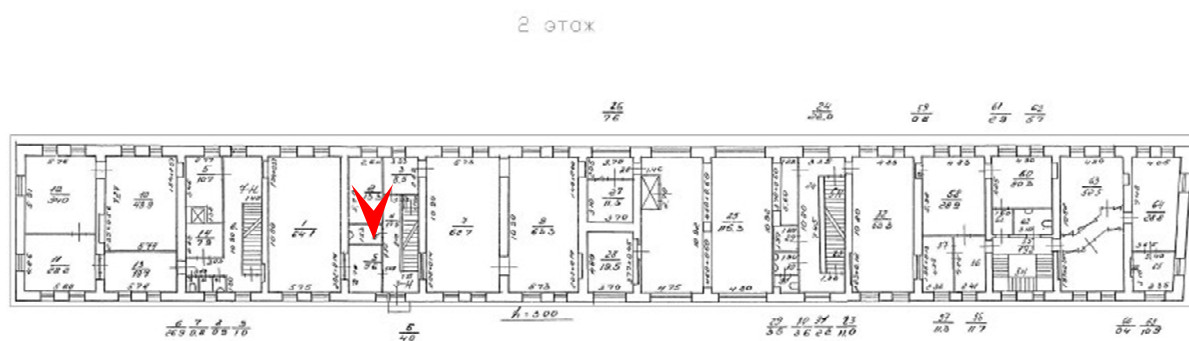
56. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026

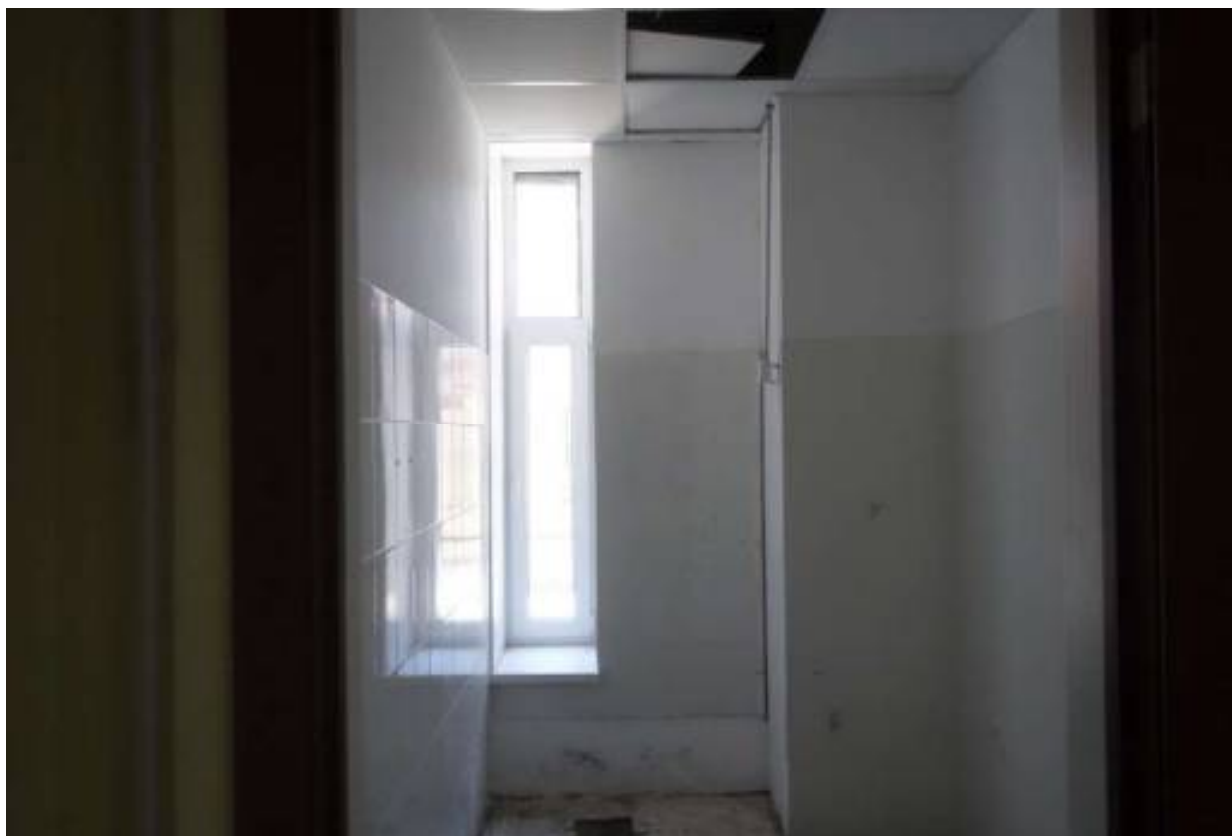
2 ЭТАЖ



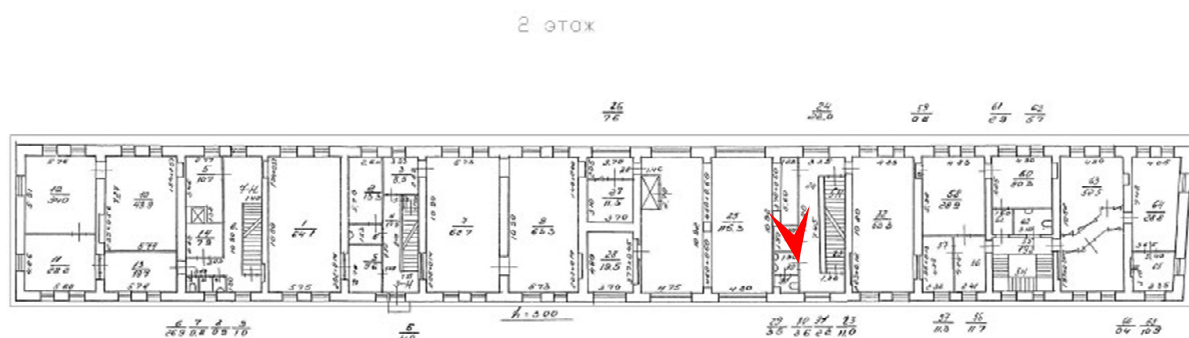


57. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



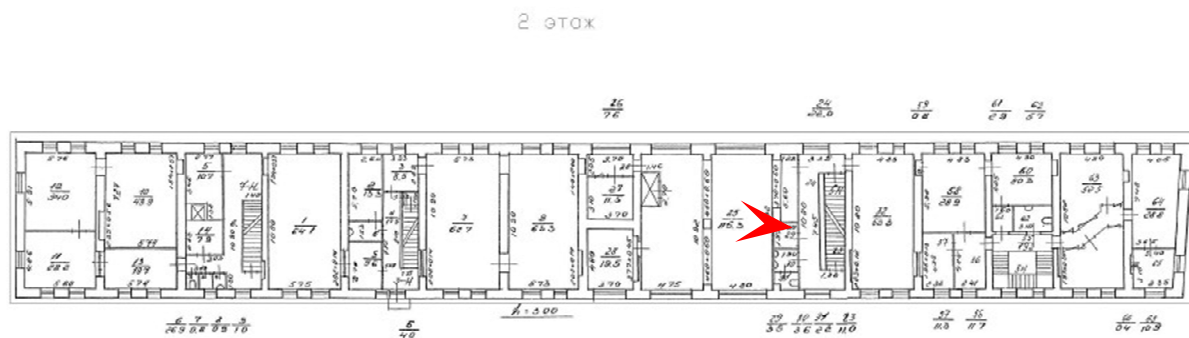


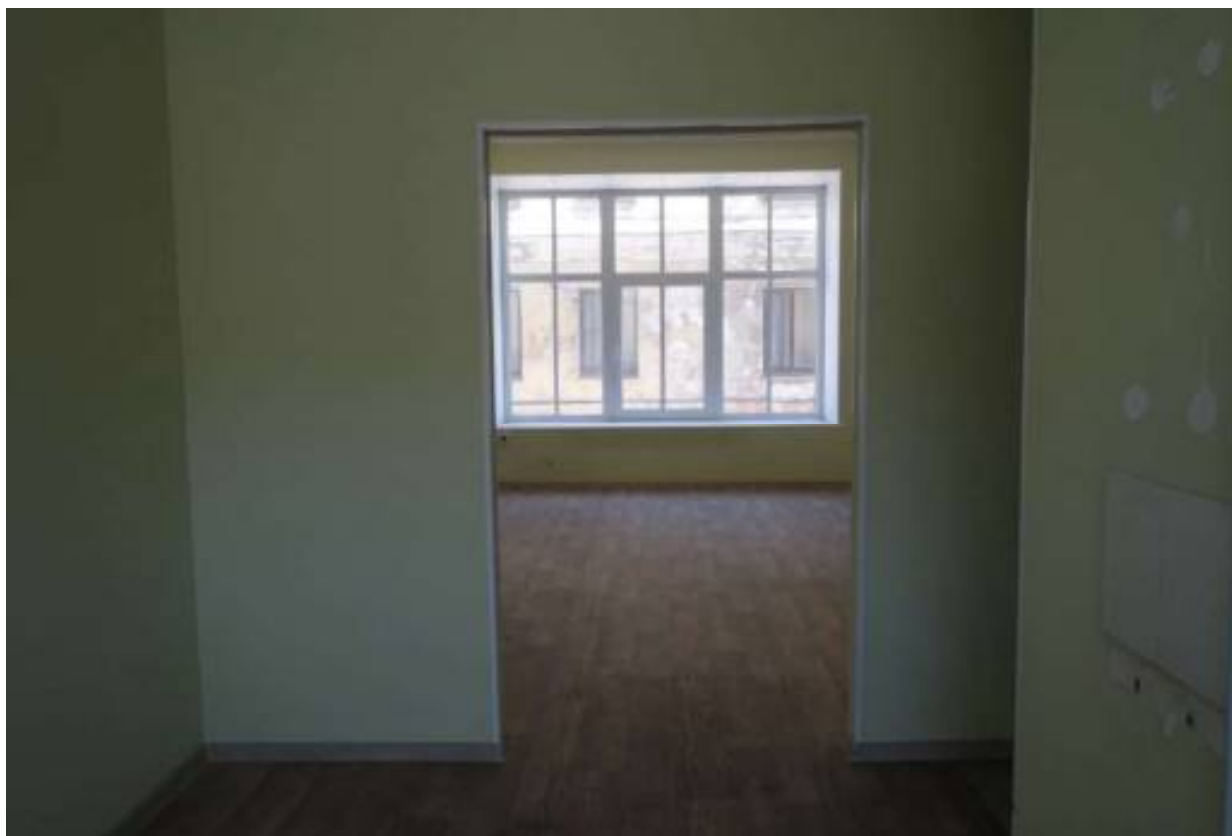
58. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



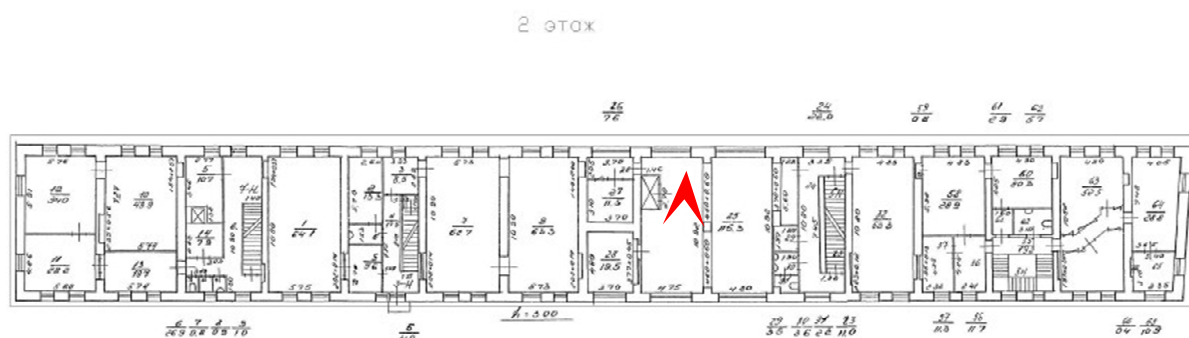


59. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



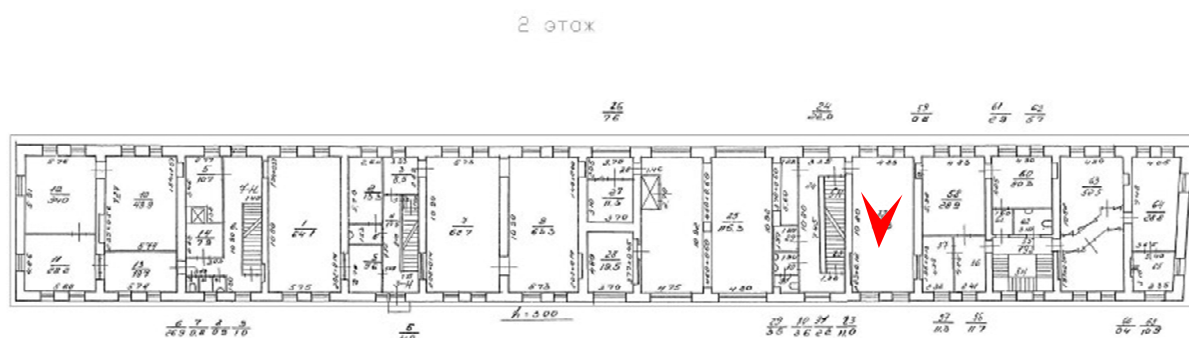


60. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



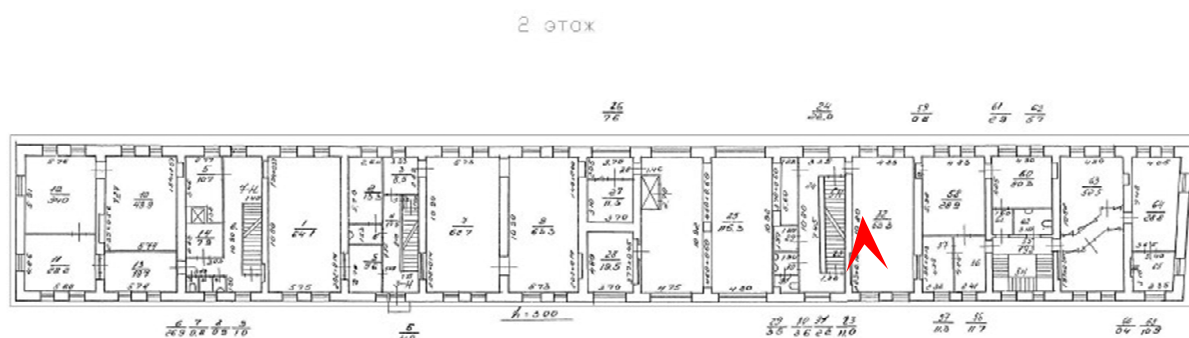


61. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



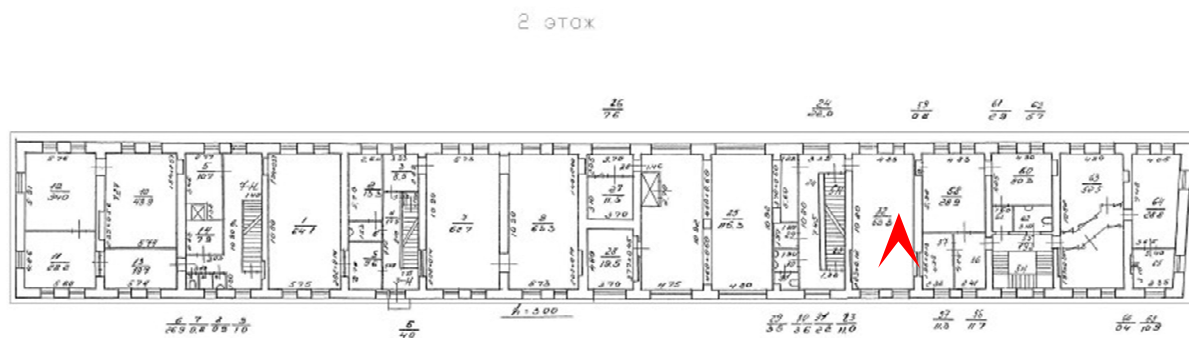


62. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





63. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





64. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



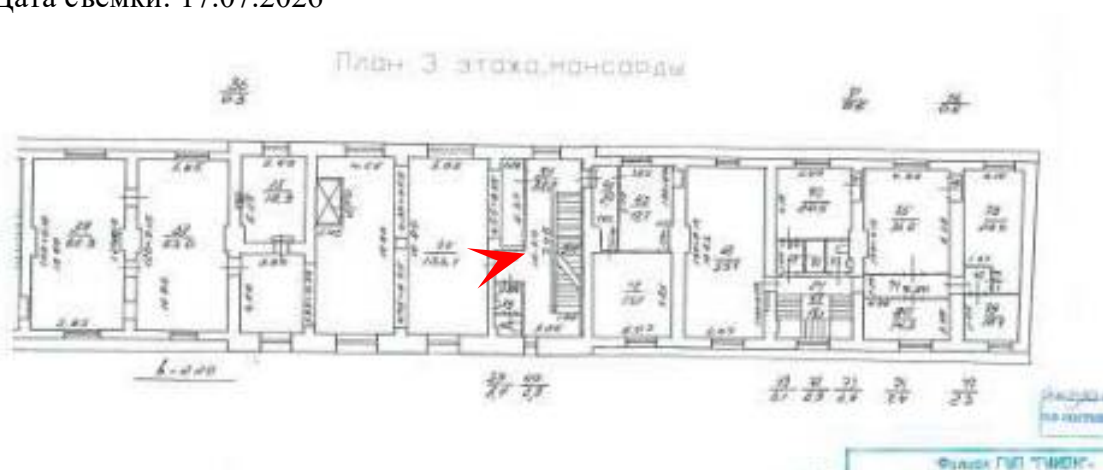


65. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





66. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





67. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





68. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





69. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





70. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





71. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





72. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





73. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





74. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





75. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



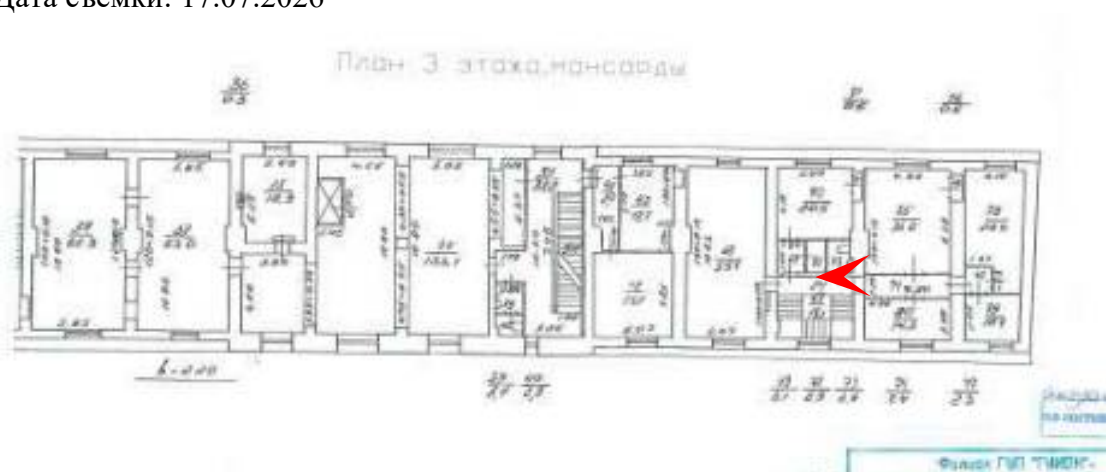


76. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





77. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





78. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





79. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





80. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



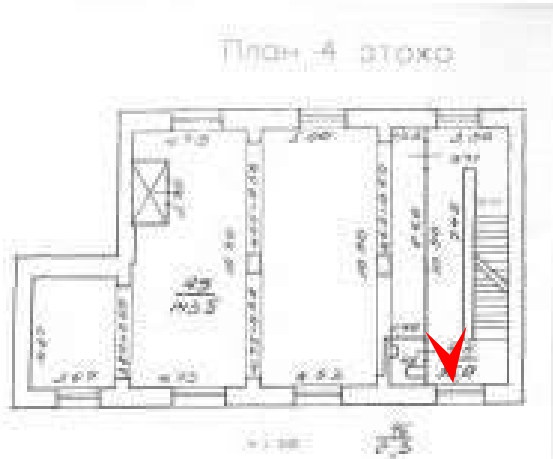


81. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



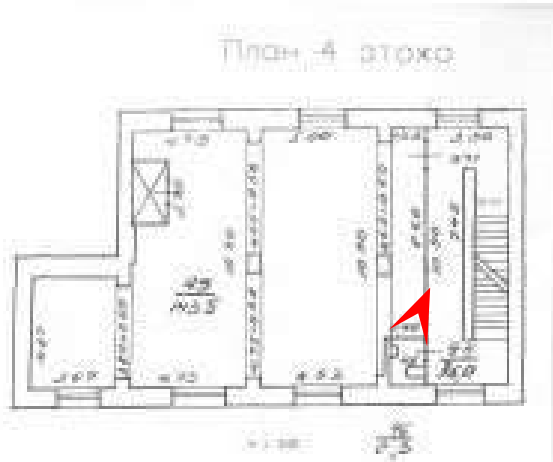


82. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



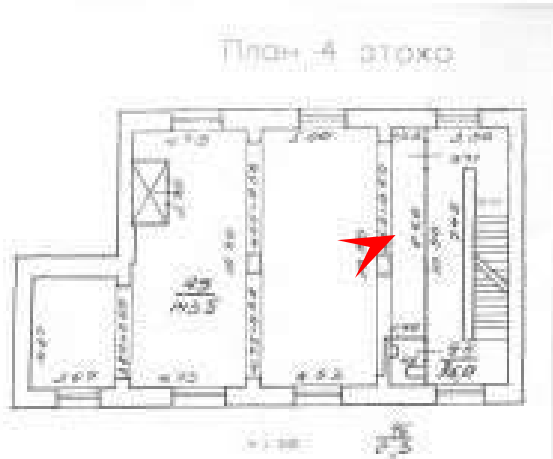


83. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



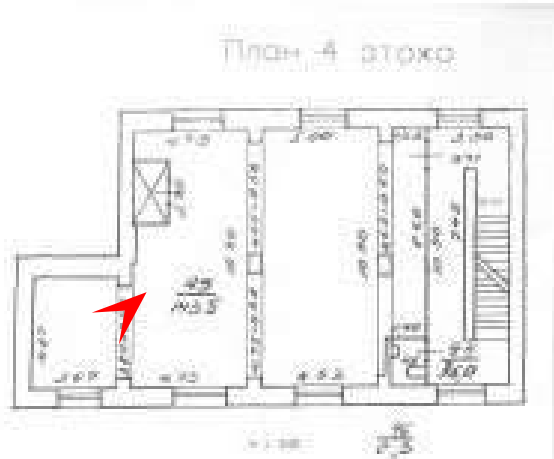


84. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



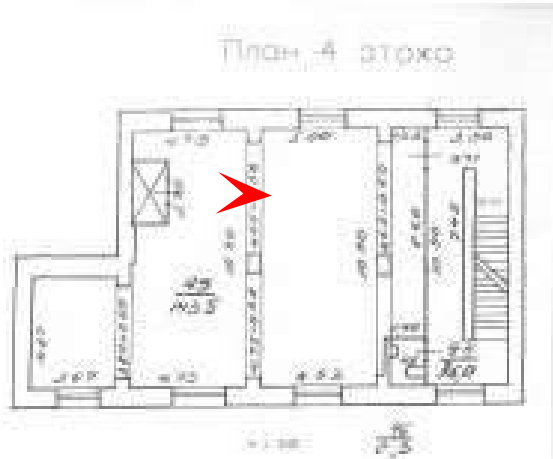


85. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



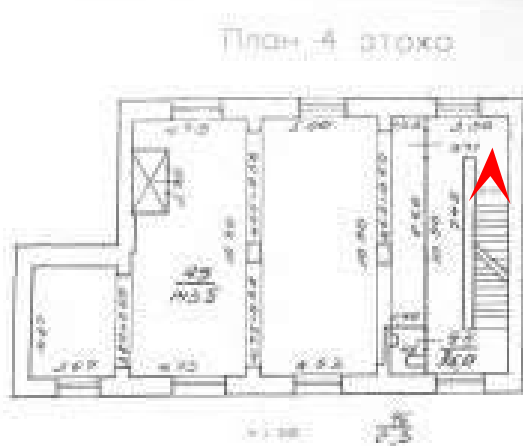


86. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





87. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 4 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



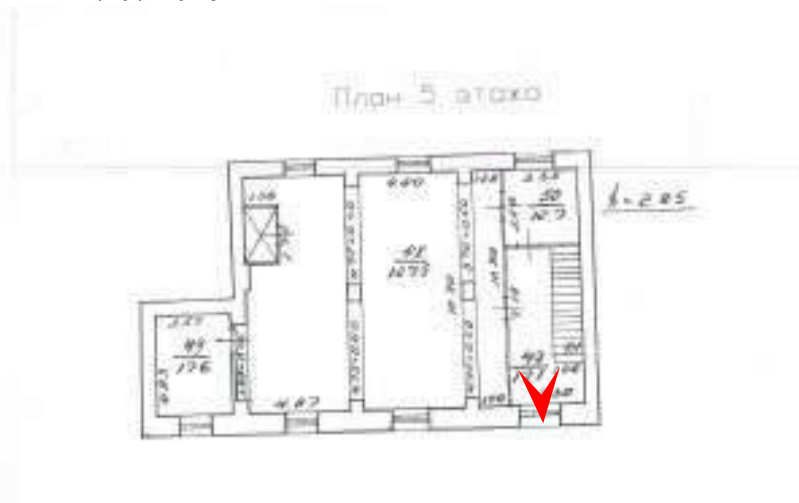


88. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 5 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



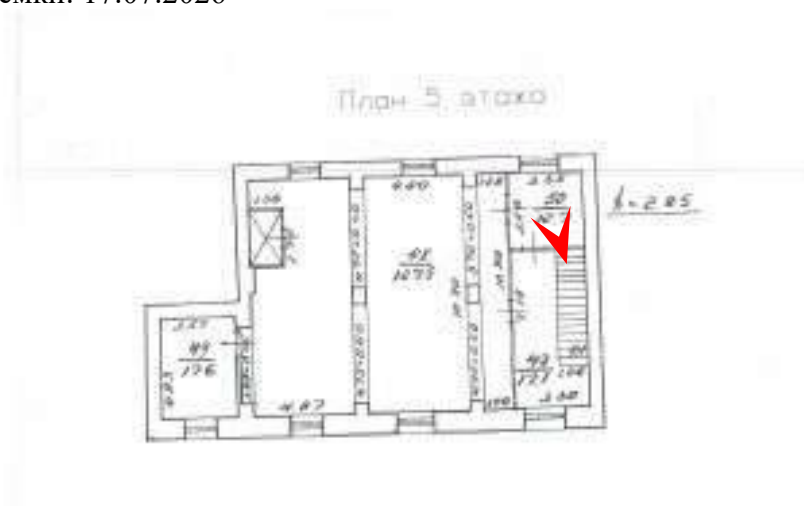


89. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Лестница в уровне 5 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



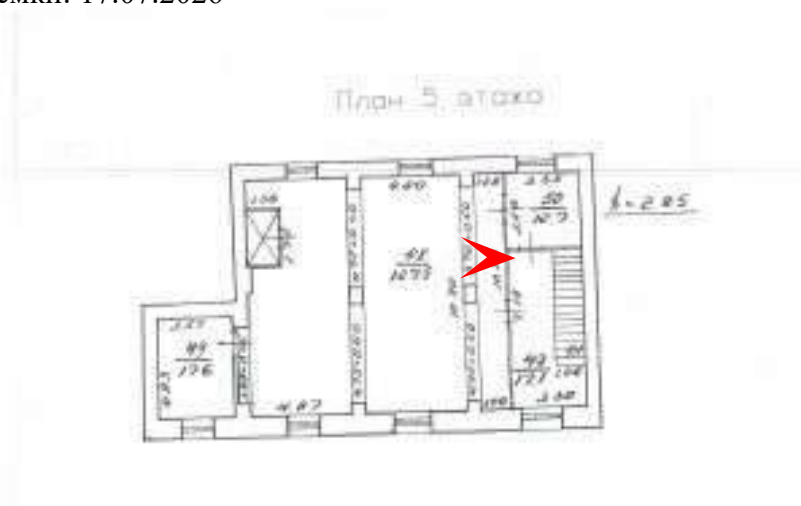


90. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 5 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





91. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 5 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





92. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 5 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



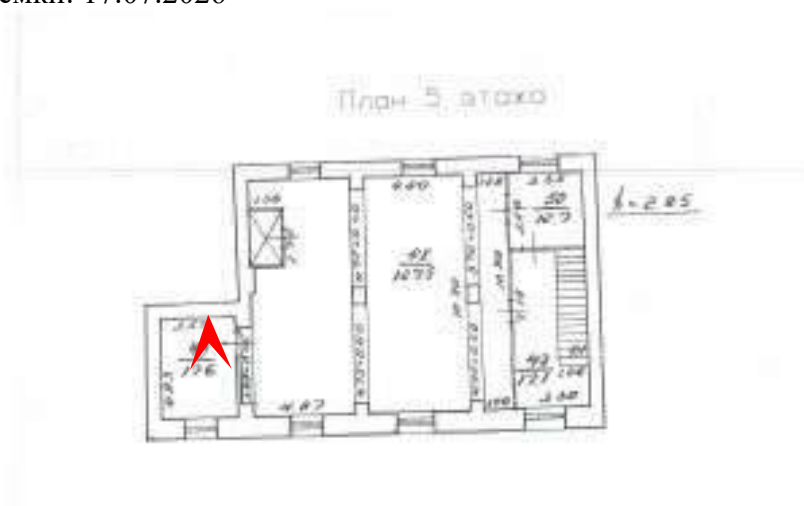


93. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 5 этажа
Дата съемки: 17.07.2026





94. Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20
Помещение 5 этажа
Дата съемки: 17.07.2026



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-
комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин
пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с
Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39,
разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году

**Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного
объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия;
копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения.**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)
Титер 49
В. Толухин
(Ф.И.О.)
26 марта 2025 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(полномочные органы охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
20 марта 2025 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-539/25

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
корпуса № 20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Садовая ул.	д.	28-30	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

ООО «Питер 49» (правообладатель пом.8-Н на основании копии выписки из ЕГРН 10.02.2025 № КУВИ-001/2025-36980669)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Фонтанки наб.р.					д.	59		лит.	А		офис/кв.			535Е		
ИП/И	7	8	4	0	3	5	2	2	6	5	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	9	8	4	7	5	4	9	2	6	5	-	-	-	
Ответственный представитель:																	
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, издавший документ	-

5. Реквизиты документа об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Апраксин двор с Марининским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» утвержден КГИОП от 25.02.2025 №17-рп
--

6. Реквизиты документа об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Апраксин двор с Марининским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» утвержден распоряжением КГИОП от 20.06.2023 №464-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать илуст. документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых и проводимых видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования корпуса № 20 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Можгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявляемого объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия выявляются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявляемого объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, интегрированными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.501-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подается предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

17 ОКТ 2025 № 01-26-2316/25-0-1
Per. № 01-26-2316/25-0-0 от 02.10.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-2316/25-0-1
от 17.10.2025



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	8	9	9	0	2	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	0	3	0	1	5	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

196006

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новорошинская, д. 4, лит А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00402980

(№ лицензии)

07.08.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках
разработки проектной документации на проведение работ по
сохранению Объекта (корпус № 20)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским
рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (основание: решение Малого Совета
Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,
18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42,
43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

_____	_____
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)	

(дата и №)

(должность, Ф.И.О.)

(допущено, ФНП)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

(дата и №)

[illegible][illegible]

(индекс) _____ (Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)



Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Должность уполномоченного лица КГИОП

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-
комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин
пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с
Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39,
разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году

Правоустанавливающие документы.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2026, поступившего на рассмотрение 28.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1052	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0105610	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20	
Площадь, м2:		3777.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1916	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		111754206.86	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0105613:8	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0105610:1464, 78:31:0105610:1465, 78:31:0105610:1466, 78:31:0105610:1467, 78:31:0105610:1468, 78:31:0105610:1469, 78:31:0105610:1471, 78:31:0105610:1472, 78:31:0105610:1473, 78:31:0105610:1474, 78:31:0105610:1475	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1052	
Получатель выписки:			

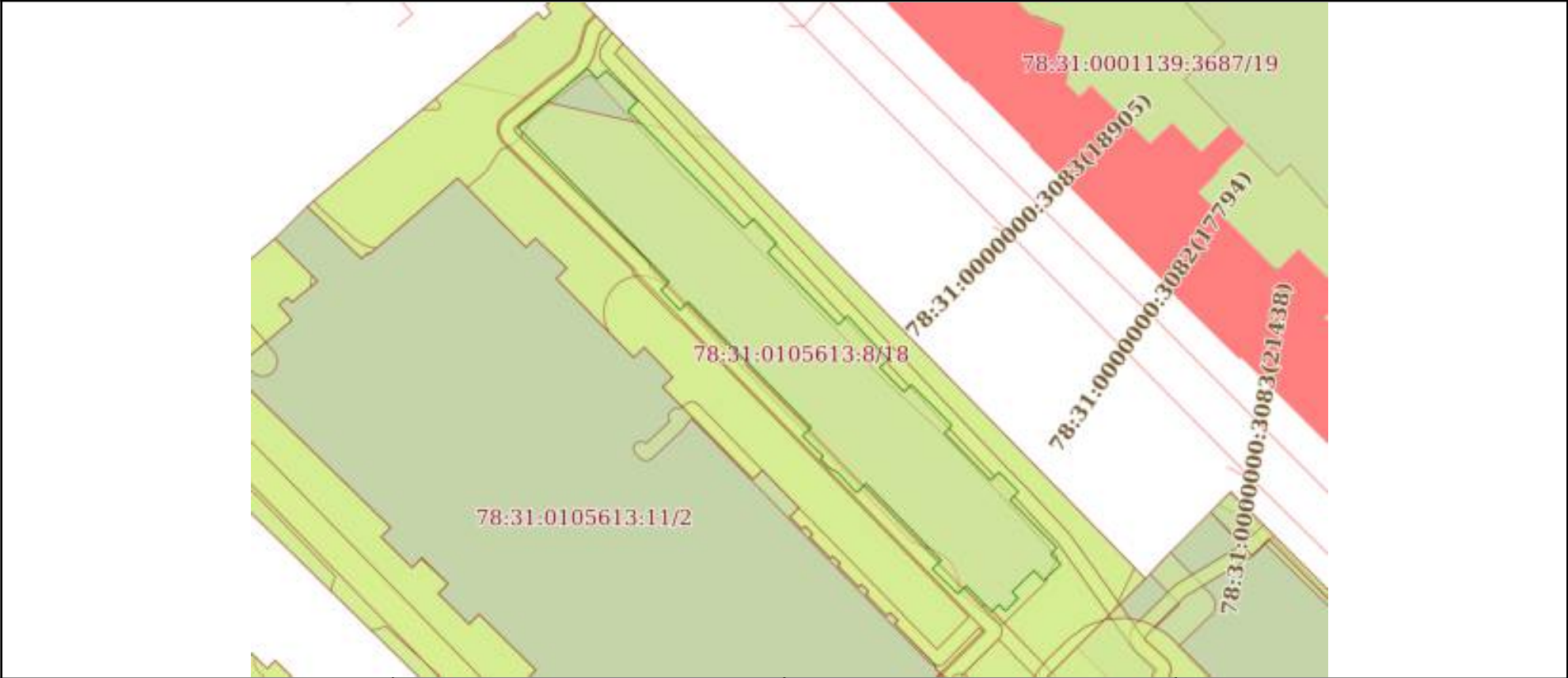
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1052	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

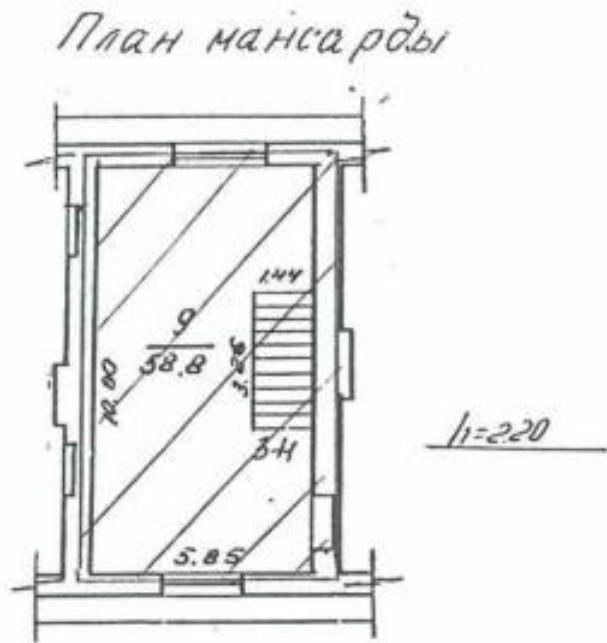
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 3	

План 5 этажа



План 4 этажа



План 3 этажа, мансарды





Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 5	

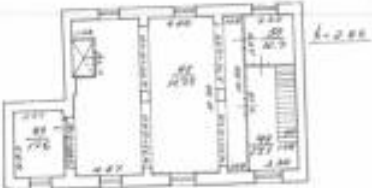


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): мансарда	

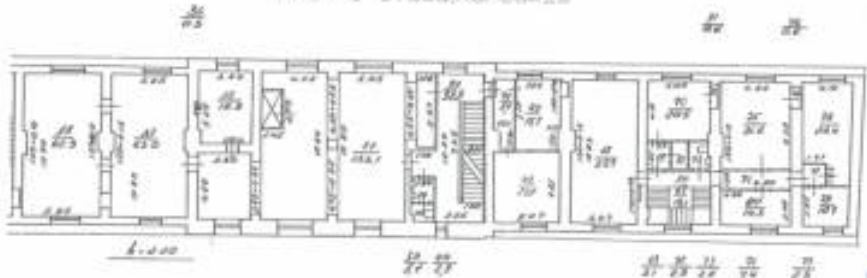
План 5 этажа



План 4 этажа



План 3 этажа, мансарды





Филиал ГАУ ТИМН-проектно-инженерное бюро	№ 10
г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10	125009
Исполнитель: [подпись]	Подпись: [подпись]
Дата: 28.05.2026	Место: [подпись]

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

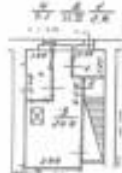
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1052		Номер этажа (этажей): мансарда	

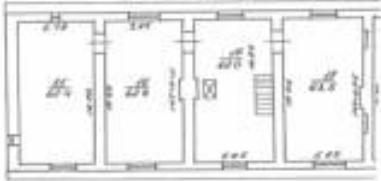
План 2 этажа



План 1 этажа



План мансарды



Масштаб 1



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Hand-drawn floor plan of a building. The plan shows a central corridor (10.95) connecting several rooms. The rooms are labeled with their area and a number: 559 (1/613), 560 (2/656), 560 (1/650), and 560 (1/650). The plan also shows a staircase (398) and a small room (180). The plan is labeled with '8-Н' at the entrance and '8-Н' at the exit. The plan is numbered 1.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1469		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 2-Н,3-Н		
Площадь:	364.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	19870608.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1469
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1469	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0105610:1469-78/011/2023-8 15.03.2023 13:36:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 2-Н,3-Н, площадью 364.9 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1469
		дата государственной регистрации:	13.10.2023 14:17:44
		номер государственной регистрации:	78:31:0105610:1469-78/011/2023-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 по 17.09.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А60, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1469-78/011/2023-10
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1469	
1		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2 Санкт-Петербург



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1469	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 1003154.1 18.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579		
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1469
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1469		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

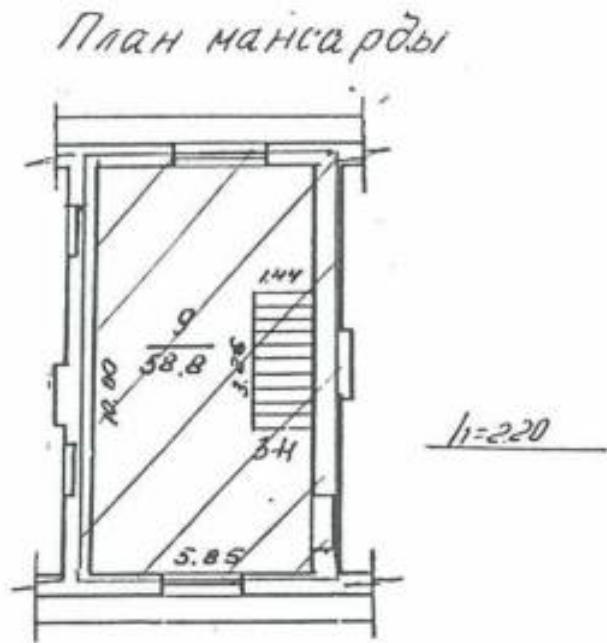
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1469		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1469		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:	78:31:0105613:8		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105613		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1056Н:8 20.11.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20		
Площадь:	1217 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	58136451.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1056Н:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079	
Кадастровый номер:	78:31:0105613:8

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79			
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	22.01.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-4/2003-12.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2003 по 04.10.2049 с 22.01.2003 по 04.10.2049	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "20-й КОРПУС", ИНН: 7825433713	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 04.01.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79		
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079		
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°20.0`	12.35	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°50.0`	1.99	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°0.6`	1.61	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	133°50.8`	5.98	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	225°40.4`	1.8	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	135°16.5`	17.71	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	135°47.5`	4.6	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	47°38.6`	1.84	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°19.1`	4.54	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	225°28.4`	1.71	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	135°39.5`	11.7	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	135°36.7`	1.99	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	45°42.1`	1.73	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	137°4.0`	3.33	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	137°53.5`	1.4	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	136°13.1`	3.32	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	225°30.7`	1.58	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	135°15.7`	4.66	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	45°35.1`	1.39	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	135°23.4`	3.12	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	131°14.2`	1.08	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	135°27.3`	3.56	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	222°14.9'	1.47	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	135°35.5'	8.92	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	46°17.0'	1.58	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	135°19.6'	3.71	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	224°29.3'	1.58	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	135°35.0'	9.03	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	223°0.1'	1.22	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	133°31.2'	1.92	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	226°30.4'	3.23	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	315°51.7'	1.88	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	225°47.1'	4.13	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	136°2.5'	1.17	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	224°10.7'	2.47	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	316°18.1'	1.24	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	227°18.8'	1.4	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	315°34.7'	4.9	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	225°31.0'	1.57	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	313°44.5'	4.83	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	45°28.2'	1.73	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	315°30.1'	14.52	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	225°27.3'	1.78	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	316°48.8'	3.8	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	298°34.5'	1.28	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	315°14.4'	1.69	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	44°12.9'	0.52	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	314°28.8'	3.9	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	45°29.6'	1.64	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	315°30.3'	13.63	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	315°38.2'	10.18	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079							
Кадастровый номер:				78:31:0105613:8			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	226°0.3`	1.61	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	317°4.4`	3.71	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	46°33.7`	1.56	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	316°28.1`	2.76	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.1	315°29.3`	26.52	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93748.31	114478.29	-	0.1
2	93756.36	114487.66	-	0.1
3	93754.91	114489.02	-	0.1
4	93756.01	114490.2	-	0.1
5	93751.87	114494.51	-	0.1
6	93750.61	114493.22	-	0.1
7	93738.03	114505.68	-	0.1
8	93734.73	114508.89	-	0.1
9	93735.97	114510.25	-	0.1
10	93732.63	114513.33	-	0.1
11	93731.43	114512.11	-	0.1
12	93723.06	114520.29	-	0.1
13	93721.64	114521.68	-	0.1
14	93722.85	114522.92	-	0.1
15	93720.41	114525.19	-	0.1
16	93719.37	114526.13	-	0.1
17	93716.97	114528.43	-	0.1
18	93715.86	114527.3	-	0.1
19	93712.55	114530.58	-	0.1
20	93713.52	114531.57	-	0.1
21	93711.3	114533.76	-	0.1
22	93710.59	114534.57	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

1	2	3	4	5
23	93708.05	114537.07	-	0.1
24	93706.96	114536.08	-	0.1
25	93700.59	114542.32	-	0.1
26	93701.68	114543.46	-	0.1
27	93699.04	114546.07	-	0.1
28	93697.91	114544.96	-	0.1
29	93691.46	114551.28	-	0.1
30	93690.57	114550.45	-	0.1
31	93689.25	114551.84	-	0.1
32	93687.03	114549.5	-	0.1
33	93688.38	114548.19	-	0.1
34	93685.5	114545.23	-	0.1
35	93684.66	114546.04	-	0.1
36	93682.89	114544.32	-	0.1
37	93683.79	114543.46	-	0.1
38	93682.84	114542.43	-	0.1
39	93686.34	114539	-	0.1
40	93685.24	114537.88	-	0.1
41	93688.58	114534.39	-	0.1
42	93689.79	114535.62	-	0.1
43	93700.15	114525.44	-	0.1
44	93698.9	114524.17	-	0.1
45	93701.67	114521.57	-	0.1
46	93702.28	114520.45	-	0.1
47	93703.48	114519.26	-	0.1
48	93703.85	114519.62	-	0.1
49	93706.58	114516.84	-	0.1
50	93707.73	114518.01	-	0.1
51	93717.45	114508.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079					
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8		
1	2	3	4	5	
52	93724.73	114501.34	-	0.1	
53	93723.61	114500.18	-	0.1	
54	93726.33	114497.65	-	0.1	
55	93727.4	114498.78	-	0.1	
56	93729.4	114496.88	-	0.1	
1	93748.31	114478.29	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0105613:8/2
---	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0105613:8/3
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/4	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

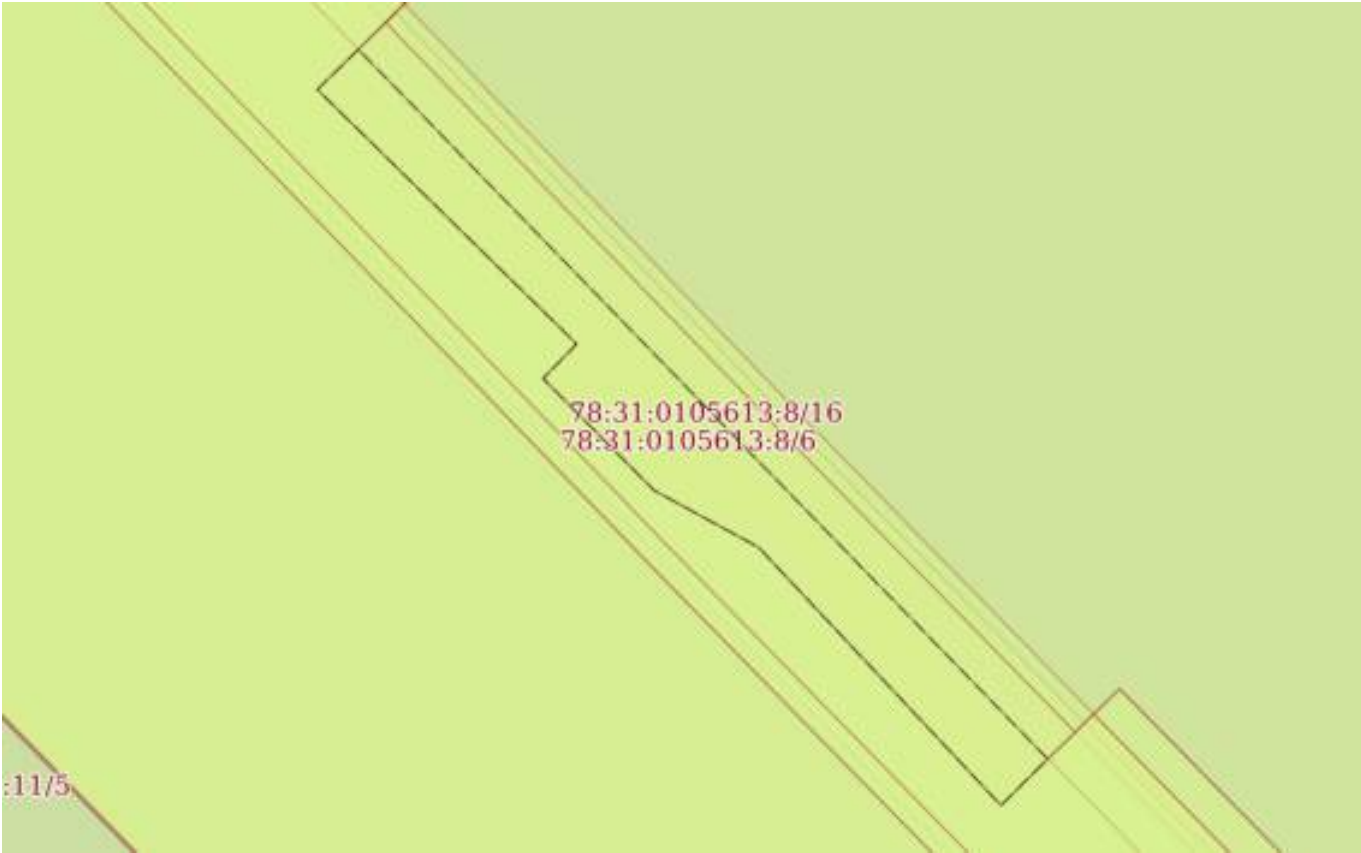
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0105613:8/5
---	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/6	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

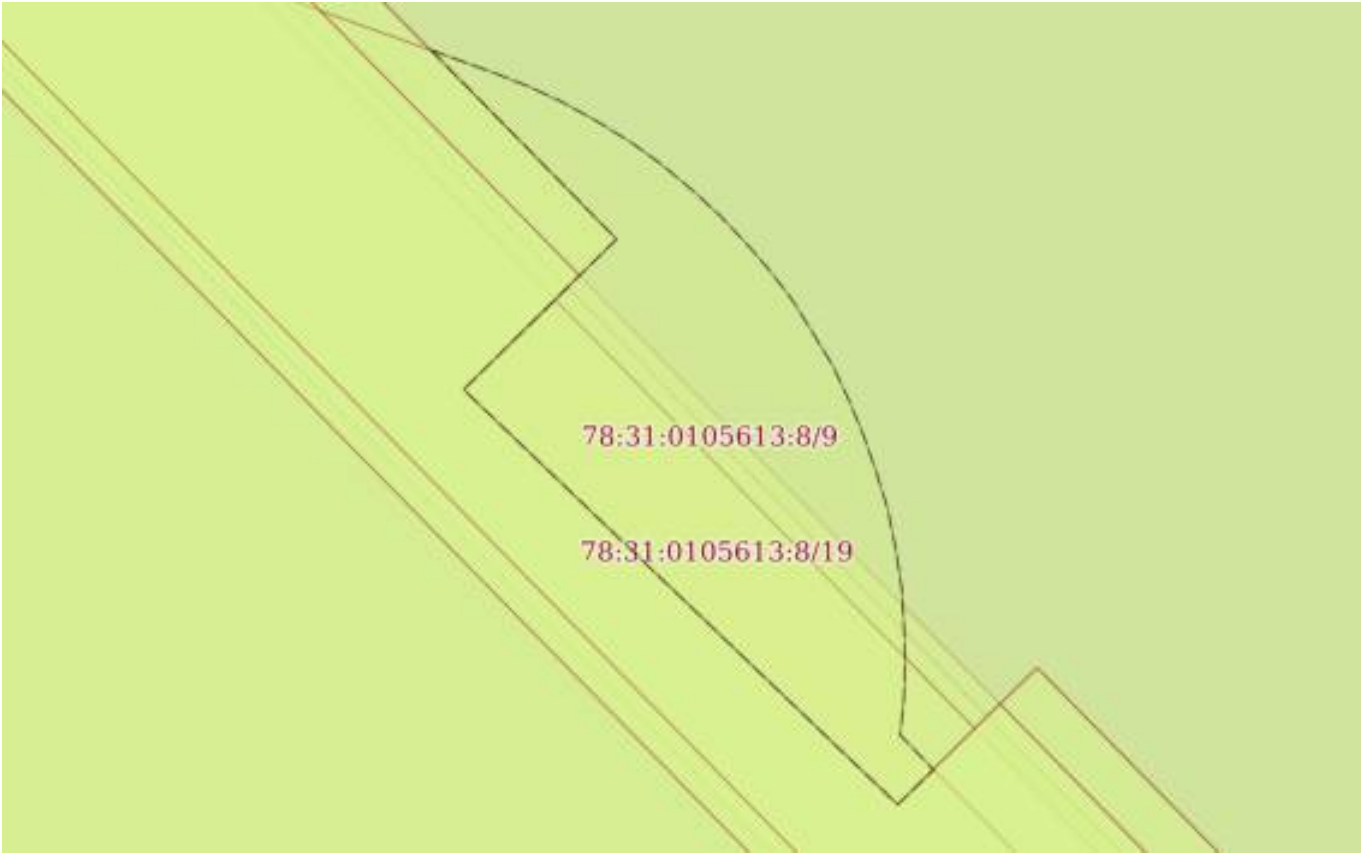
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/7	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

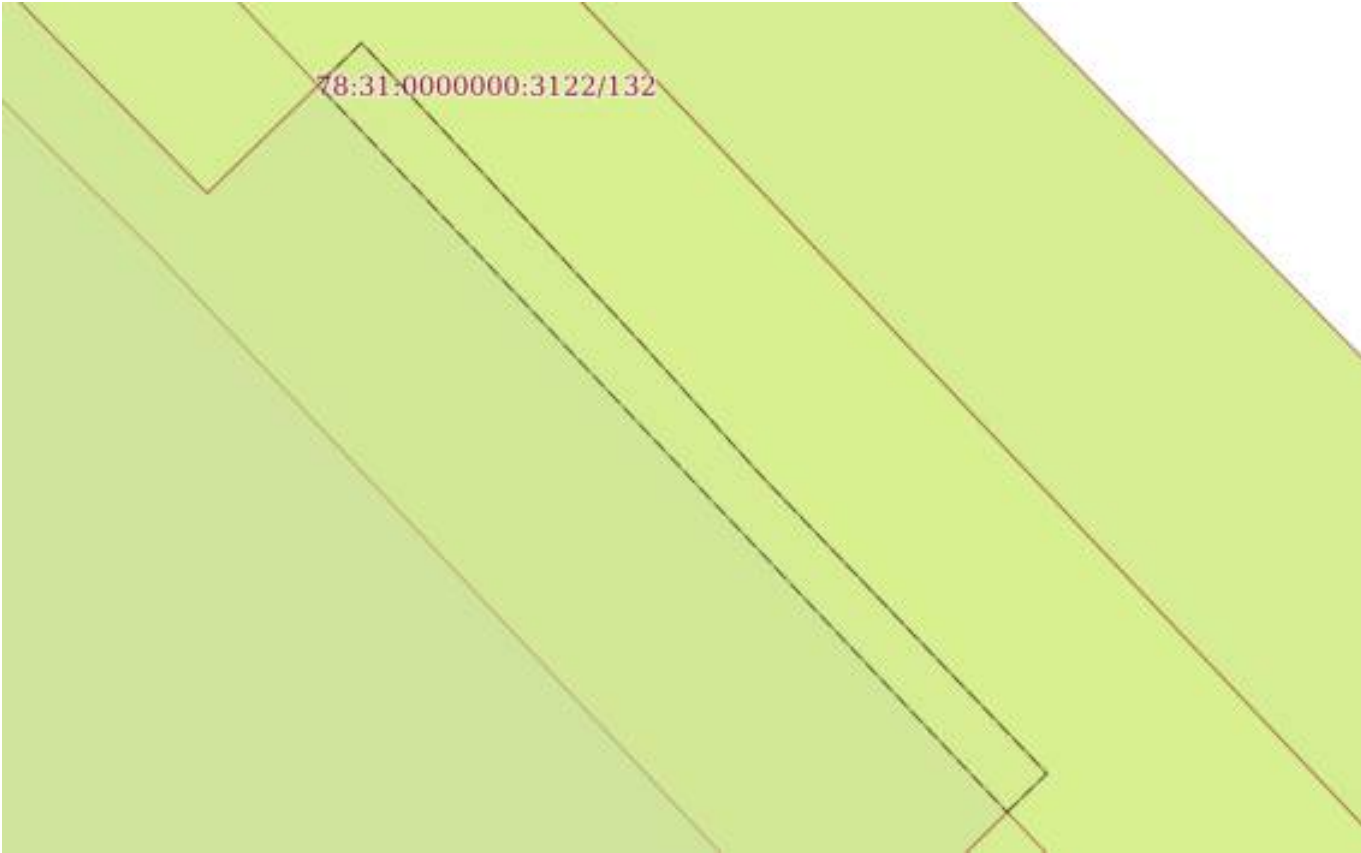
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/8	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/9	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

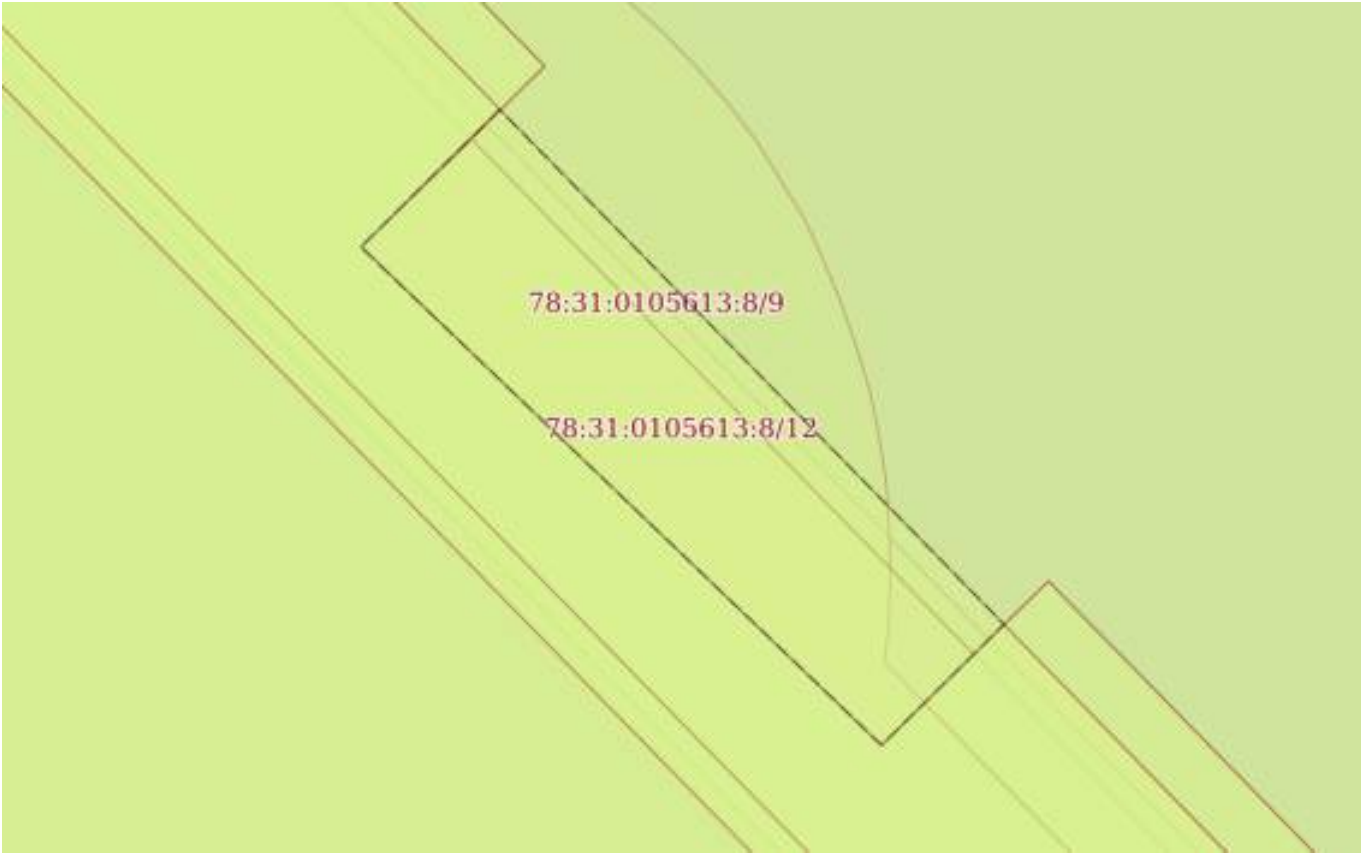
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0105613:8/10
	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/11	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/12	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0105613:8/13
	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/14	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/15	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:8/16	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0105613:8/17
---	---



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0105613:8/18
---	---



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0105613:8/19
---	---



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0105613:8/1	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;" Реестровый номер границы: 78:00-6.834; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0105613:8/2	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;" Реестровый номер границы: 78:00-6.840; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-46/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105613:8/3	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5277-5811/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105613:8/4	1170	78:00-6.531	
78:31:0105613:8/5	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0105613:8/6	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0105613:8/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0105613:8/8	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0105613:8/9	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0105613:8/10	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:8/11	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:8/12	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:8/13	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:8/14	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:8/15	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:8/16	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:8/17	1217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0105613:8/18	1170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

		Охранная зона транспорта
78:31:0105613:8/19	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

		паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1363; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-108/был Ф.36-121/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
		3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐Коническая поверхность; ☐Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93686.05	114538.7	-	-
2	93685.24	114537.88	-	-
3	93688.58	114534.39	-	-
4	93689.5	114535.32	-	-
1	93686.05	114538.7	-	-
1	93699.88	114525.16	-	-
2	93698.9	114524.17	-	-
3	93701.67	114521.57	-	-
4	93702.28	114520.45	-	-
5	93703.48	114519.26	-	-
6	93703.85	114519.62	-	-
7	93706.58	114516.84	-	-
8	93707.5	114517.77	-	-
9	93703.08	114522.03	-	-
1	93699.88	114525.16	-	-
1	93724.52	114501.12	-	-
2	93723.61	114500.18	-	-
3	93726.33	114497.65	-	-
4	93727.17	114498.54	-	-
1	93724.52	114501.12	-	-
1	93753.74	114484.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079					
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8		
1	2	3	4	5	
2	93756.34	114487.64	-	-	
3	93755.76	114487.26	-	-	
1	93753.74	114484.62	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93685.95	114538.6	-	-
2	93685.24	114537.88	-	-
3	93688.58	114534.39	-	-
4	93689.4	114535.23	-	-
1	93685.95	114538.6	-	-
1	93699.78	114525.07	-	-
2	93698.9	114524.17	-	-
3	93701.67	114521.57	-	-
4	93702.28	114520.45	-	-
5	93703.48	114519.26	-	-
6	93703.85	114519.62	-	-
7	93706.58	114516.84	-	-
8	93707.4	114517.68	-	-
9	93702.99	114521.93	-	-
1	93699.78	114525.07	-	-
1	93724.23	114500.82	-	-
2	93723.61	114500.18	-	-
3	93726.33	114497.65	-	-
4	93726.88	114498.23	-	-
1	93724.23	114500.82	-	-
1	93755.22	114486.34	-	-
2	93756.03	114487.27	-	-
3	93755.85	114487.16	-	-
1	93755.22	114486.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93701.11	114542.86	-	-
2	93701.68	114543.46	-	-
3	93699.04	114546.07	-	-
4	93698.44	114545.48	-	-
5	93698.56	114545.36	-	-
1	93701.11	114542.86	-	-
1	93713.27	114531.32	-	-
2	93713.52	114531.57	-	-
3	93711.3	114533.76	-	-
4	93710.59	114534.57	-	-
5	93708.05	114537.07	-	-
6	93707.62	114536.68	-	-
1	93713.27	114531.32	-	-
1	93722.51	114522.57	-	-
2	93722.85	114522.92	-	-
3	93720.41	114525.19	-	-
4	93719.37	114526.13	-	-
5	93716.97	114528.43	-	-
6	93716.66	114528.11	-	-
1	93722.51	114522.57	-	-
1	93735.76	114510.02	-	-
2	93735.97	114510.25	-	-
3	93732.63	114513.33	-	-
4	93732.45	114513.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
1	2	3	4	5
1	93735.76	114510.02	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93748.31	114478.29	-	-
2	93751.7	114482.24	-	-
3	93748.87	114494.95	-	-
4	93738.03	114505.68	-	-
5	93734.73	114508.89	-	-
6	93735.97	114510.25	-	-
7	93732.63	114513.33	-	-
8	93731.43	114512.11	-	-
9	93723.06	114520.29	-	-
10	93721.64	114521.68	-	-
11	93722.85	114522.92	-	-
12	93720.41	114525.19	-	-
13	93719.37	114526.13	-	-
14	93716.97	114528.43	-	-
15	93715.86	114527.3	-	-
16	93712.55	114530.58	-	-
17	93713.52	114531.57	-	-
18	93711.3	114533.76	-	-
19	93710.59	114534.57	-	-
20	93708.05	114537.07	-	-
21	93706.96	114536.08	-	-
22	93700.59	114542.32	-	-
23	93701.68	114543.46	-	-
24	93699.04	114546.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

1	2	3	4	5
25	93697.91	114544.96	-	-
26	93691.46	114551.28	-	-
27	93690.57	114550.45	-	-
28	93689.25	114551.84	-	-
29	93687.03	114549.5	-	-
30	93688.38	114548.19	-	-
31	93685.5	114545.23	-	-
32	93684.66	114546.04	-	-
33	93682.89	114544.32	-	-
34	93683.79	114543.46	-	-
35	93682.84	114542.43	-	-
36	93686.34	114539	-	-
37	93685.24	114537.88	-	-
38	93688.58	114534.39	-	-
39	93689.79	114535.62	-	-
40	93700.15	114525.44	-	-
41	93698.9	114524.17	-	-
42	93701.67	114521.57	-	-
43	93702.28	114520.45	-	-
44	93703.48	114519.26	-	-
45	93703.85	114519.62	-	-
46	93706.58	114516.84	-	-
47	93707.73	114518.01	-	-
48	93717.45	114508.46	-	-
49	93724.73	114501.34	-	-
50	93723.61	114500.18	-	-
51	93726.33	114497.65	-	-
52	93727.4	114498.78	-	-
53	93729.4	114496.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8	
1	2	3	4
1	93748.31	114478.29	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93690.87	114550.73	-	0.1
2	93696.31	114545.83	-	0.1
3	93706.22	114536.52	-	0.1
4	93708.42	114534.23	-	0.1
5	93710.83	114531.52	-	0.1
6	93714.66	114527.39	-	0.1
7	93714.9	114527.15	-	0.1
8	93721.17	114521.26	-	0.1
9	93724.37	114518.03	-	0.1
10	93733.89	114508.89	-	0.1
11	93740.97	114501.59	-	0.1
12	93742.67	114499.82	-	0.1
13	93742.83	114499.66	-	0.1
14	93742.95	114499.55	-	0.1
15	93755.42	114488.25	-	0.1
16	93755.18	114487.33	-	0.1
17	93749.46	114479.95	-	0.1
18	93749.05	114479.64	-	0.1
19	93748.76	114479.56	-	0.1
20	93748.47	114479.46	-	0.1
21	93748.18	114479.35	-	0.1
22	93747.9	114479.21	-	0.1
23	93747.57	114479.02	-	0.1
24	93748.31	114478.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

1	2	3	4	5
25	93756.36	114487.66	-	0.1
26	93754.91	114489.02	-	0.1
27	93756.01	114490.2	-	0.1
28	93751.87	114494.51	-	0.1
29	93750.61	114493.22	-	0.1
30	93738.03	114505.68	-	0.1
31	93734.73	114508.89	-	0.1
32	93735.97	114510.25	-	0.1
33	93732.63	114513.33	-	0.1
34	93731.43	114512.11	-	0.1
35	93723.06	114520.29	-	0.1
36	93721.64	114521.68	-	0.1
37	93722.85	114522.92	-	0.1
38	93720.41	114525.19	-	0.1
39	93719.37	114526.13	-	0.1
40	93716.97	114528.43	-	0.1
41	93715.86	114527.3	-	0.1
42	93712.55	114530.58	-	0.1
43	93713.52	114531.57	-	0.1
44	93711.3	114533.76	-	0.1
45	93710.59	114534.57	-	0.1
46	93708.05	114537.07	-	0.1
47	93706.96	114536.08	-	0.1
48	93700.59	114542.32	-	0.1
49	93701.68	114543.46	-	0.1
50	93699.04	114546.07	-	0.1
51	93697.91	114544.96	-	0.1
52	93691.46	114551.28	-	0.1
1	93690.87	114550.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.01	114517.28	-	0.1
2	93699.4	114524.67	-	0.1
3	93698.9	114524.17	-	0.1
4	93701.67	114521.57	-	0.1
5	93702.28	114520.45	-	0.1
6	93703.48	114519.26	-	0.1
7	93703.85	114519.62	-	0.1
8	93706.58	114516.84	-	0.1
1	93707.01	114517.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93687.6	114550.1	-	0.1
2	93689.85	114551.21	-	0.1
3	93689.25	114551.84	-	0.1
1	93687.6	114550.1	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93726.93	114498.28	-	0.1
2	93726.63	114498.59	-	0.1
3	93724.66	114500.41	-	0.1
4	93724.22	114500.82	-	0.1
5	93723.61	114500.18	-	0.1
6	93726.33	114497.65	-	0.1
1	93726.93	114498.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93691.31	114534.13	-	0.1
2	93691.13	114534.63	-	0.1
3	93691.02	114534.91	-	0.1
4	93690.89	114535.19	-	0.1
5	93690.74	114535.46	-	0.1
6	93690.58	114535.72	-	0.1
7	93690.4	114535.97	-	0.1
8	93690.2	114536.21	-	0.1
9	93689.99	114536.44	-	0.1
10	93689.77	114536.65	-	0.1
11	93689.54	114536.85	-	0.1
12	93689.29	114537.04	-	0.1
13	93689.03	114537.2	-	0.1
14	93688.77	114537.36	-	0.1
15	93688.49	114537.49	-	0.1
16	93688.2	114537.61	-	0.1
17	93687.91	114537.71	-	0.1
18	93687.62	114537.8	-	0.1
19	93687.32	114537.86	-	0.1
20	93687.01	114537.91	-	0.1
21	93686.7	114537.93	-	0.1
22	93686.4	114537.94	-	0.1
23	93686.09	114537.93	-	0.1
24	93685.8	114537.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079					
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8		
1	2	3	4	5	
25	93685.52	114538.17	-	0.1	
26	93685.24	114537.88	-	0.1	
27	93688.58	114534.39	-	0.1	
28	93689.79	114535.62	-	0.1	
1	93691.31	114534.13	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93716.66	114528.11	-	0.1
2	93722.51	114522.57	-	0.1
3	93722.85	114522.92	-	0.1
4	93720.41	114525.19	-	0.1
5	93719.37	114526.13	-	0.1
6	93716.97	114528.43	-	0.1
1	93716.66	114528.11	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.62	114536.68	-	0.1
2	93713.28	114531.32	-	0.1
3	93713.52	114531.57	-	0.1
4	93711.3	114533.76	-	0.1
5	93710.59	114534.57	-	0.1
6	93708.05	114537.07	-	0.1
1	93707.62	114536.68	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93689.5	114535.32	-	0.1
2	93686.05	114538.7	-	0.1
3	93685.24	114537.88	-	0.1
4	93688.58	114534.39	-	0.1
1	93689.5	114535.32	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93698.44	114545.48	-	0.1
2	93698.56	114545.36	-	0.1
3	93701.11	114542.86	-	0.1
4	93701.68	114543.46	-	0.1
5	93699.04	114546.07	-	0.1
1	93698.44	114545.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93727.17	114498.54	-	0.1
2	93724.52	114501.12	-	0.1
3	93723.61	114500.18	-	0.1
4	93726.33	114497.65	-	0.1
1	93727.17	114498.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93732.45	114513.15	-	0.1
2	93735.76	114510.02	-	0.1
3	93735.97	114510.25	-	0.1
4	93732.63	114513.33	-	0.1
1	93732.45	114513.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.5	114517.77	-	0.1
2	93703.08	114522.03	-	0.1
3	93699.88	114525.16	-	0.1
4	93698.9	114524.17	-	0.1
5	93701.67	114521.57	-	0.1
6	93702.28	114520.45	-	0.1
7	93703.48	114519.26	-	0.1
8	93703.85	114519.62	-	0.1
9	93706.58	114516.84	-	0.1
1	93707.5	114517.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93748.31	114478.29	-	0.1
2	93756.36	114487.66	-	0.1
3	93754.91	114489.02	-	0.1
4	93756.01	114490.2	-	0.1
5	93751.87	114494.51	-	0.1
6	93750.61	114493.22	-	0.1
7	93738.03	114505.68	-	0.1
8	93734.73	114508.89	-	0.1
9	93735.97	114510.25	-	0.1
10	93732.63	114513.33	-	0.1
11	93731.43	114512.11	-	0.1
12	93723.06	114520.29	-	0.1
13	93721.64	114521.68	-	0.1
14	93722.85	114522.92	-	0.1
15	93720.41	114525.19	-	0.1
16	93719.37	114526.13	-	0.1
17	93716.97	114528.43	-	0.1
18	93715.86	114527.3	-	0.1
19	93712.55	114530.58	-	0.1
20	93713.52	114531.57	-	0.1
21	93711.3	114533.76	-	0.1
22	93710.59	114534.57	-	0.1
23	93708.05	114537.07	-	0.1
24	93706.96	114536.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

1	2	3	4	5
25	93700.59	114542.32	-	0.1
26	93701.68	114543.46	-	0.1
27	93699.04	114546.07	-	0.1
28	93697.91	114544.96	-	0.1
29	93691.46	114551.28	-	0.1
30	93690.57	114550.45	-	0.1
31	93689.25	114551.84	-	0.1
32	93687.03	114549.5	-	0.1
33	93688.38	114548.19	-	0.1
34	93685.5	114545.23	-	0.1
35	93684.66	114546.04	-	0.1
36	93682.89	114544.32	-	0.1
37	93683.79	114543.46	-	0.1
38	93682.84	114542.43	-	0.1
39	93686.34	114539	-	0.1
40	93685.24	114537.88	-	0.1
41	93688.58	114534.39	-	0.1
42	93689.79	114535.62	-	0.1
43	93700.15	114525.44	-	0.1
44	93698.9	114524.17	-	0.1
45	93701.67	114521.57	-	0.1
46	93702.28	114520.45	-	0.1
47	93703.48	114519.26	-	0.1
48	93703.85	114519.62	-	0.1
49	93706.58	114516.84	-	0.1
50	93707.73	114518.01	-	0.1
51	93717.45	114508.46	-	0.1
52	93724.73	114501.34	-	0.1
53	93723.61	114500.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
1	2	3	4	5
54	93726.33	114497.65	-	0.1
55	93727.4	114498.78	-	0.1
56	93729.4	114496.88	-	0.1
1	93748.31	114478.29	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93751.7	114482.24	-	-
2	93748.87	114494.95	-	-
3	93738.03	114505.68	-	-
4	93734.73	114508.89	-	-
5	93735.97	114510.25	-	-
6	93732.63	114513.33	-	-
7	93731.43	114512.11	-	-
8	93723.06	114520.29	-	-
9	93721.64	114521.68	-	-
10	93722.85	114522.92	-	-
11	93720.41	114525.19	-	-
12	93719.37	114526.13	-	-
13	93716.97	114528.43	-	-
14	93715.86	114527.3	-	-
15	93712.55	114530.58	-	-
16	93713.52	114531.57	-	-
17	93711.3	114533.76	-	-
18	93710.59	114534.57	-	-
19	93708.05	114537.07	-	-
20	93706.96	114536.08	-	-
21	93700.59	114542.32	-	-
22	93701.68	114543.46	-	-
23	93699.04	114546.07	-	-
24	93697.91	114544.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

1	2	3	4	5
25	93691.46	114551.28	-	-
26	93690.57	114550.45	-	-
27	93689.25	114551.84	-	-
28	93687.03	114549.5	-	-
29	93688.38	114548.19	-	-
30	93685.5	114545.23	-	-
31	93684.66	114546.04	-	-
32	93682.89	114544.32	-	-
33	93683.79	114543.46	-	-
34	93682.84	114542.43	-	-
35	93686.34	114539	-	-
36	93685.24	114537.88	-	-
37	93688.58	114534.39	-	-
38	93689.79	114535.62	-	-
39	93700.15	114525.44	-	-
40	93698.9	114524.17	-	-
41	93701.67	114521.57	-	-
42	93702.28	114520.45	-	-
43	93703.48	114519.26	-	-
44	93703.85	114519.62	-	-
45	93706.58	114516.84	-	-
46	93707.73	114518.01	-	-
47	93717.45	114508.46	-	-
48	93724.73	114501.34	-	-
49	93723.61	114500.18	-	-
50	93726.33	114497.65	-	-
51	93727.4	114498.78	-	-
52	93729.4	114496.88	-	-
53	93748.31	114478.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 79				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:8	
1	2	3	4	5
54	93751.7	114482.24	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079

Кадастровый номер: 78:31:0105613:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:8/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93685.85	114538.5	-	-
2	93685.24	114537.88	-	-
3	93688.58	114534.39	-	-
4	93689.3	114535.13	-	-
5	93685.85	114538.5	-	-
1	93707.3	114517.57	-	-
2	93702.89	114521.83	-	-
3	93699.68	114524.97	-	-
4	93698.9	114524.17	-	-
5	93701.67	114521.57	-	-
6	93702.28	114520.45	-	-
7	93703.48	114519.26	-	-
8	93703.85	114519.62	-	-
9	93706.58	114516.84	-	-
10	93707.3	114517.57	-	-
1	93726.98	114498.34	-	-
2	93724.33	114500.92	-	-
3	93723.61	114500.18	-	-
4	93726.33	114497.65	-	-
5	93726.98	114498.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87325467			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1464		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 1-Н		
Площадь:	170.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9743134.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87325467			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1464	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87325467				
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1464		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		предмет:	Весь объект	
		дата государственной регистрации:	19.01.2023 14:38:31	
		номер государственной регистрации:	78:31:0105610:1464-78/011/2023-7	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр "Питер", ИНН: 7825346718	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А32, выдан 13.12.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1464-78/011/2023-8	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87325467

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1464

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр "Питер", ИНН: 7825346718
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А32, выдан 13.12.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1464-78/011/2023-8
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87325467		
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1464
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87325467			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1464		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1471		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 4-Н		
Площадь:	65		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3789053.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1471
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1471	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0105610:1471-78/011/2023-10 15.03.2023 13:36:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 4-Н, площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1471
		дата государственной регистрации:	26.01.2023 14:34:31
		номер государственной регистрации:	78:31:0105610:1471-78/011/2023-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2023 по 12.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр "Питер", ИНН: 7825346718
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А33, выдан 13.12.2022, дата государственной регистрации: 26.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1471-78/011/2023-8
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1471	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 4-Н, площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1471	
	дата государственной регистрации:	07.10.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-232/2003-324.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1471	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-173/2001-180.1 29.08.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 4-Н, площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1471	
	дата государственной регистрации:	26.01.2023 14:34:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0105610:1471-78/011/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2023 по 12.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр "Питер", ИНН: 7825346718	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А33, выдан 13.12.2022, дата государственной регистрации: 26.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1471-78/011/2023-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416		
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1471
		20, пом. 4-Н, площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1471
	дата государственной регистрации:	07.10.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-232/2003-324.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1471	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1471		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1472		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 5-Н		
Площадь:	1971.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Мансарда № мансарда, Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	105078794.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1472	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12			
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1472	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0105610:1472-78/011/2023-7 15.03.2023 13:36:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	28.12.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9521/2004-323.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 5223, выдан 01.11.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1472	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-83/2001-538.1 27.04.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 5223, выдан 01.11.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570		
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1472
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1472		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1472		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1472		Номер этажа (этажей): 3	

План 5 этажа



План 4 этажа



План 3 этажа, мансарды





Филиал ГАИ ТИМОН - территориально-областное бюро технического регулирования	№ 8 17
И.И. (подпись)	Подпись
Место: 17.07.2026	Дата
Место: 17.07.2026	Дата

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

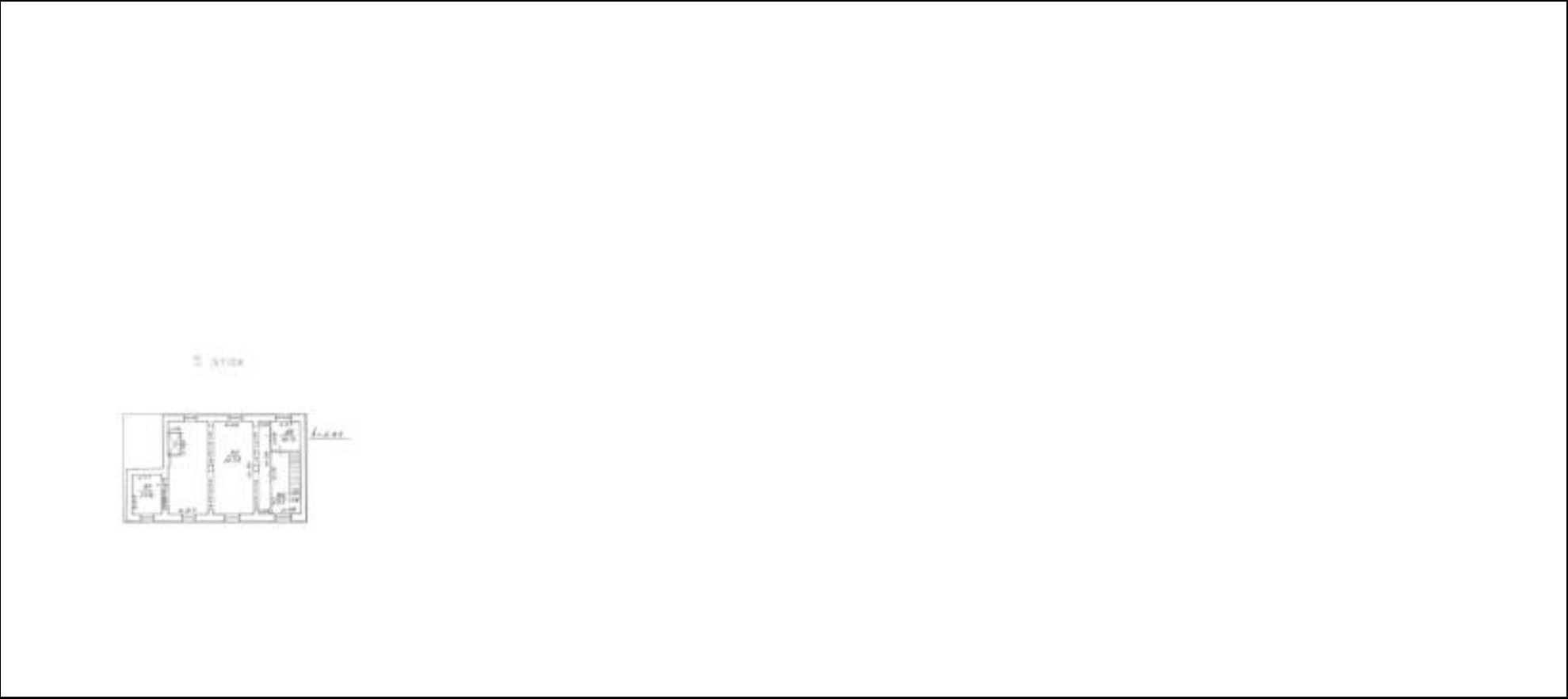
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1472		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1472		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1472		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96141175			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1473		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 6-Н		
Площадь:	97.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5637584.03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96141175	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1473
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96141175			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1473	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0105610:1473-78/011/2023-10 15.03.2023 13:36:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-86/2001-229.3 22.05.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96141175			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1473	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96141175			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1473		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1474		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 7-Н		
Площадь:	470.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	25291789.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1474
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259							
Кадастровый номер:				78:31:0105610:1474			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Оперативное управление 78:31:0105610:1474-78/011/2023-7 15.03.2023 13:36:08		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Аренда			
		предмет:		Весь объект			
		дата государственной регистрации:					
		номер государственной регистрации:					
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо			
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
		основание государственной регистрации:		Договор аренды, № А64, выдан 23.01.2024, дата государственной регистрации: 12.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1474-78/011/2024-10			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1474

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2 Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	12.02.2024 11:36:16
		номер государственной регистрации:	78:31:0105610:1474-78/011/2024-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2024 по 22.01.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А64, выдан 23.01.2024, дата государственной регистрации: 12.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1474-78/011/2024-10
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259		
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1474
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1474		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1474		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87321692			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1475		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 8-Н		
Площадь:	142.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8169399.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87321692	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1475
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87321692			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1475	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Питер 49", ИНН: 7840352265
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор выкупа имущества, № 103, выдан 06.07.1992	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87321692		
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1475
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87332098			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1465		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1056Н:0:11:8		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 10-Н		
Площадь:	118.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1761172.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87332098	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1465
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	-----

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87332098			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1465	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87332098			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1465	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87332098			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1465		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370125			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1466		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 11-Н		
Площадь:	58.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	862766.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370125	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1466
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370125			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1466	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370125			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1466	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370125			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1466		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370381			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1467		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 12-Н		
Площадь:	231.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3433246.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370381	
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1467
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370381			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1467	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370381			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1467	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370381			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1467		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374			
Кадастровый номер:	78:31:0105610:1468		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 13-Н		
Площадь:	87.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1305287		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0105610:1052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.1996		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1468	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374				
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1468		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0105610:1468-78/011/2023-10 15.03.2023 13:36:08	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 13-Н, площадью 87.9 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1468	
		дата государственной регистрации:	:	
		номер государственной регистрации:	:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2022 по 12.12.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр "Питер", ИНН: 7825346718	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А37, выдан 13.12.2022, дата государственной регистрации: 23.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1468-78/011/2023-8	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1468	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 13-Н, площадью 87.9 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1468	
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1468	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/042-78/051/017/2015-14/1 14.08.2015 09:30:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 13-Н, площадью 87.9 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1468	
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2022 по 12.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр "Питер", ИНН: 7825346718	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А37, выдан 13.12.2022, дата государственной регистрации: 23.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0105610:1468-78/011/2023-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1468	
		20, пом. 13-Н, площадью 87.9 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0105610:1468	
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1468	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374			
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1468		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

22.07.2026 № 03-5879/26-0-0

На № 16/26 от 16.07.2026

**Генеральному директору
ООО «Питер 49»**

Полухину А.В.

**Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки д. 59 лит «А»,
оф.535 Е**

Уважаемый

!

ГБУ «ГУИОН» рассмотрено Ваше обращение № 16/26 от 16.07.2026 о согласовании проведения инженерных и проектных работ в помещениях 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул. д.28-30 к. 20, входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» (далее – Объект).

Объект находится в оперативном управлении ГБУ «ГУИОН» на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №709-рк от 23.07.2021.

ГБУ «ГУИОН» согласовывает проведение инженерных и проектных работ на Объекте в целях ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В части согласования размещения в Объекте предприятий торговли и гостиниц сообщаем, что данные виды деятельности не противоречат функциональному назначению объекта культурного наследия.

Также обращаем внимание, что в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и региональными нормами Санкт-Петербурга, любые действия, связанные с проведением работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, подлежат обязательному согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Первый заместитель директора

С.А. Сухотин

Исполнитель
Сафонов Д.Н.

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-
комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин
пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с
Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39,
разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным
двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-
5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20»,
шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году.

Санкт-Петербург

17 июля 2026 года

Присутствовали:

- эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)
- эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)
- эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Саюшев Б.М. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Саюшев Б.М. об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Саюшев Б.М. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы:

- 17 июля 2026 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 18 июля 2026 г.- 04 августа 2026 года ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 05 августа 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Саюшев Б.М. - уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

- копия распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс»;

- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпуса №20) от 20.03.2025 № 01-21-539/25 ;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 17.10.2025 № 01-26-2316/25-0-1 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта (корпус 20));

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72585212 на здание с кадастровым номером 78:31:0105610:1052 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87322079 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0105613:8 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87325467 на помещение с кадастровым номером

78:31:0105610:1464 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 1-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96132579 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1469 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 2-Н,3-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96133416 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1471 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 4-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96140570 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1472 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 5-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96141175 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1473 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 6-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96149259 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1474 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20, помещение 7-Н.

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87321692 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1475 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 8-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87332098 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1465 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 10-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370125 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1466 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 11-Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87370381 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1467 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 12-Н ;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96127374 на помещение с кадастровым номером 78:31:0105610:1468 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 20, пом. 13-Н;

- копия письма СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости и движимого имущества» от 16.07.2026 № 16/26;

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2026 году.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы. В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

17 июля 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

17 июля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

17 июля 2026 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году.

Санкт-Петербург

05 августа 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

- эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

- эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

- эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

05 августа 2026 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

05 августа 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

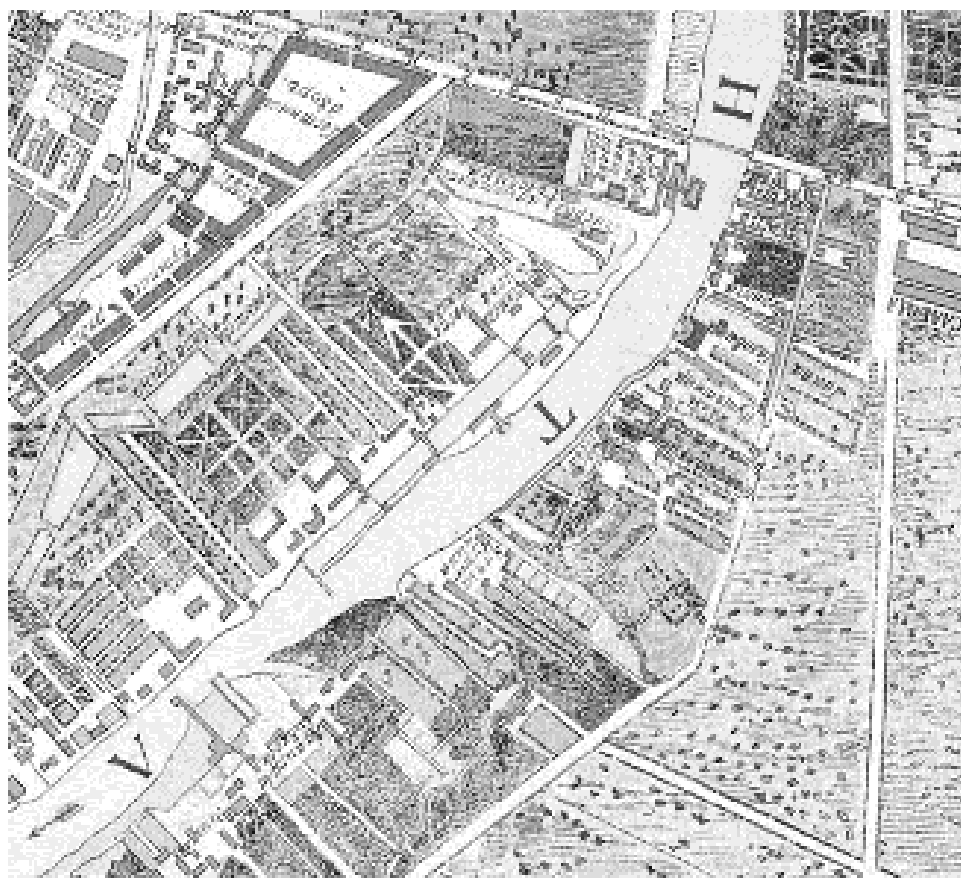
Подпись:

05 августа 2026 г.

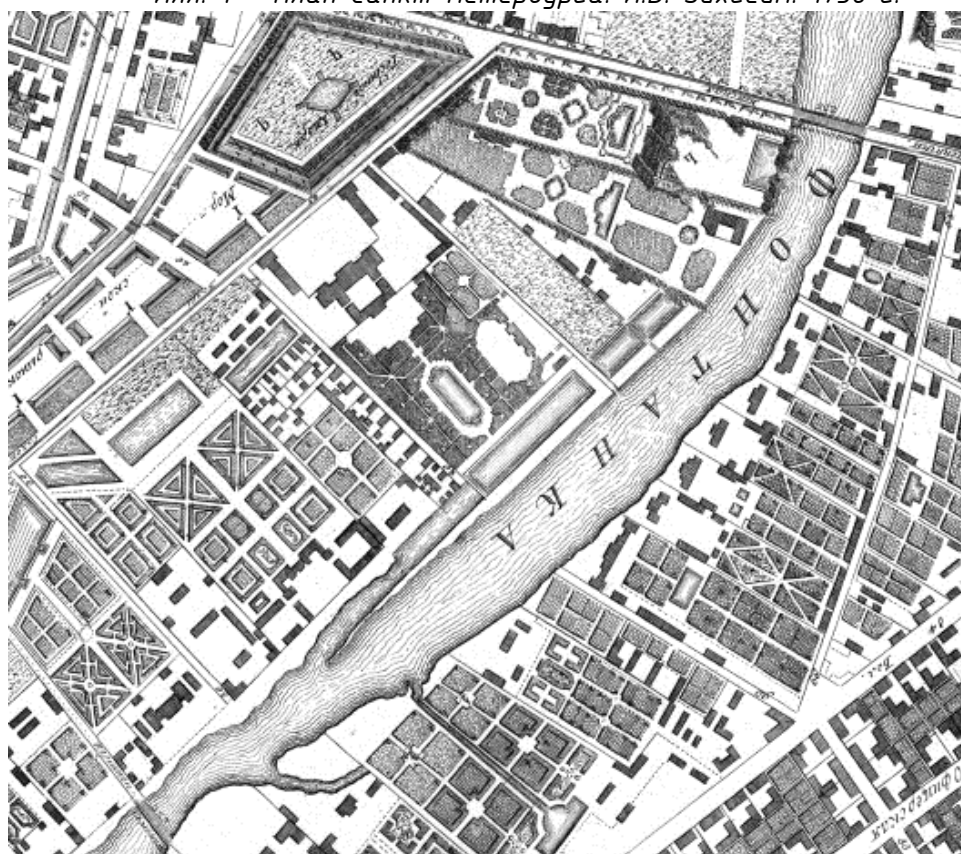
Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)-
комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин
пер., 2, Торговый пер., 2: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с
Мариинским рынком (б. Щукиным двором)- комплекс», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 20», шифр: 78/2025-39,
разработанной ООО «Петроградпроект» в 2026 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

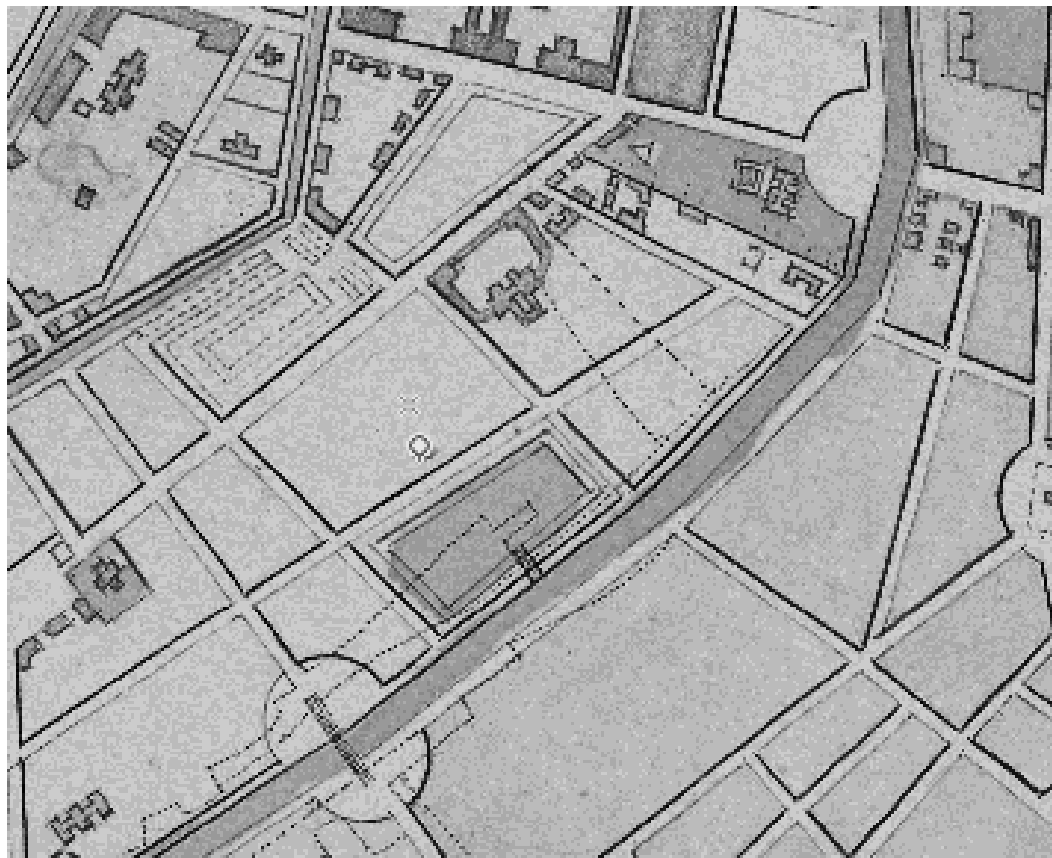
Иконографический материал



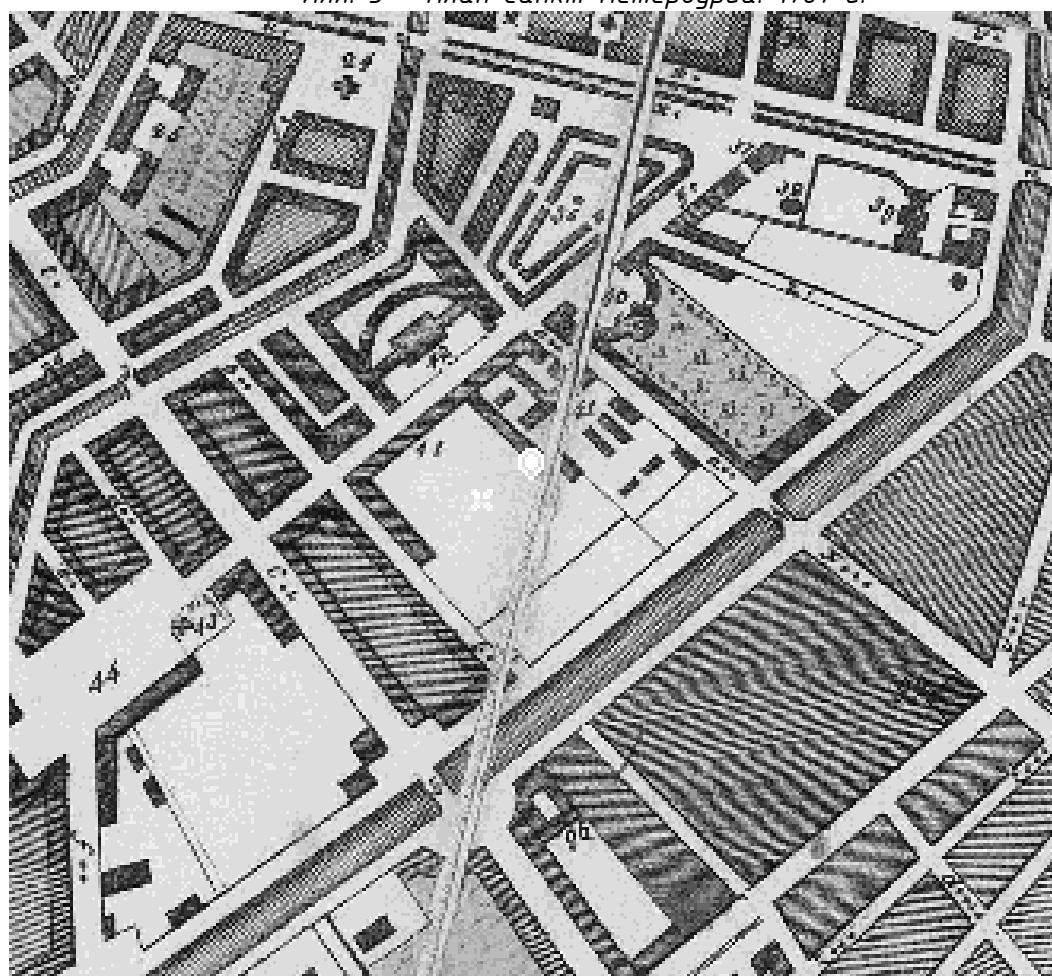
Илл. 1 – План Санкт-Петербурга. И.Б. Зихгейм. 1738 г.



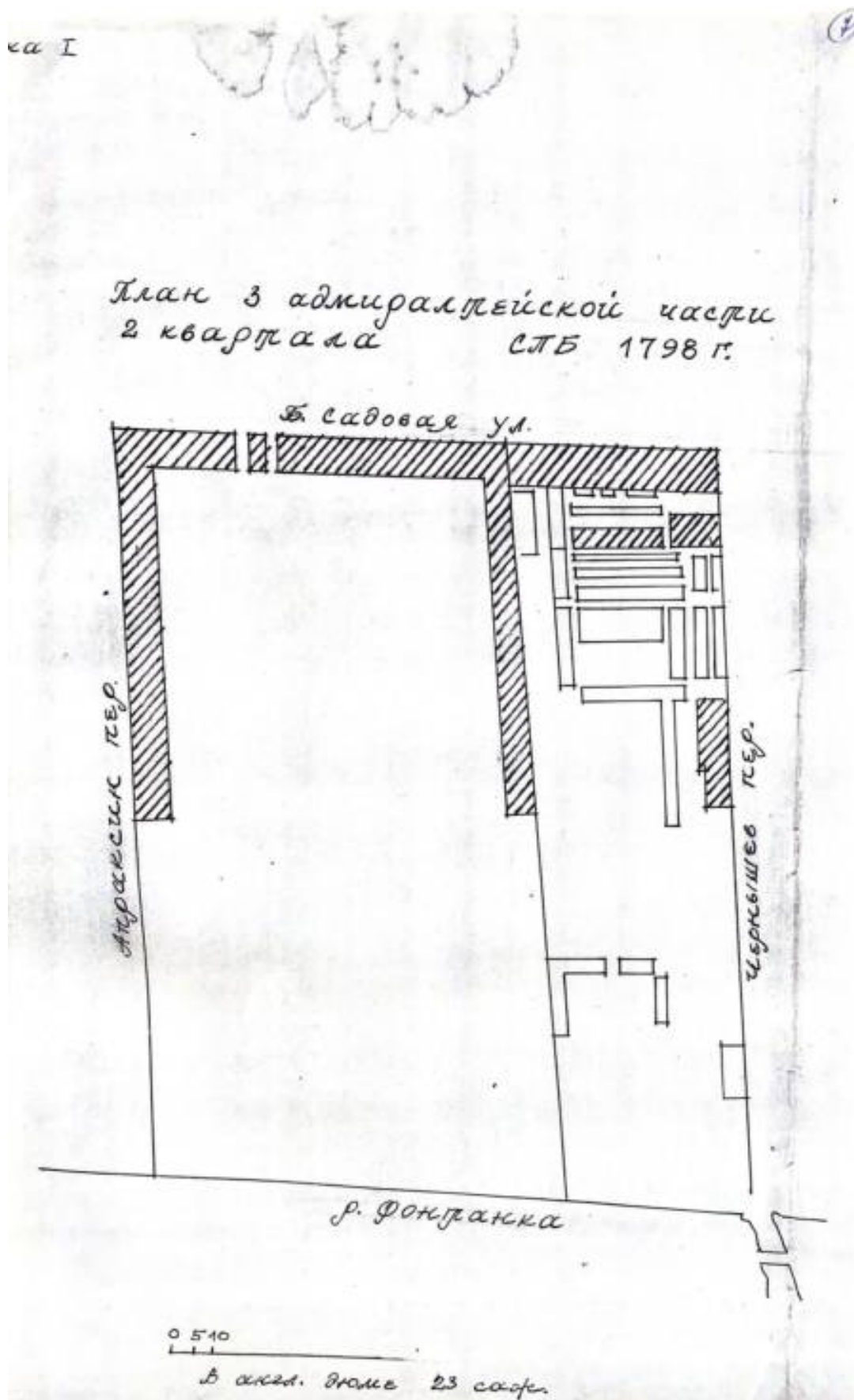
Илл. 2 – Академический план столичного города Санкт-Петербурга. И.Ф. Трускотта. 1753 г.



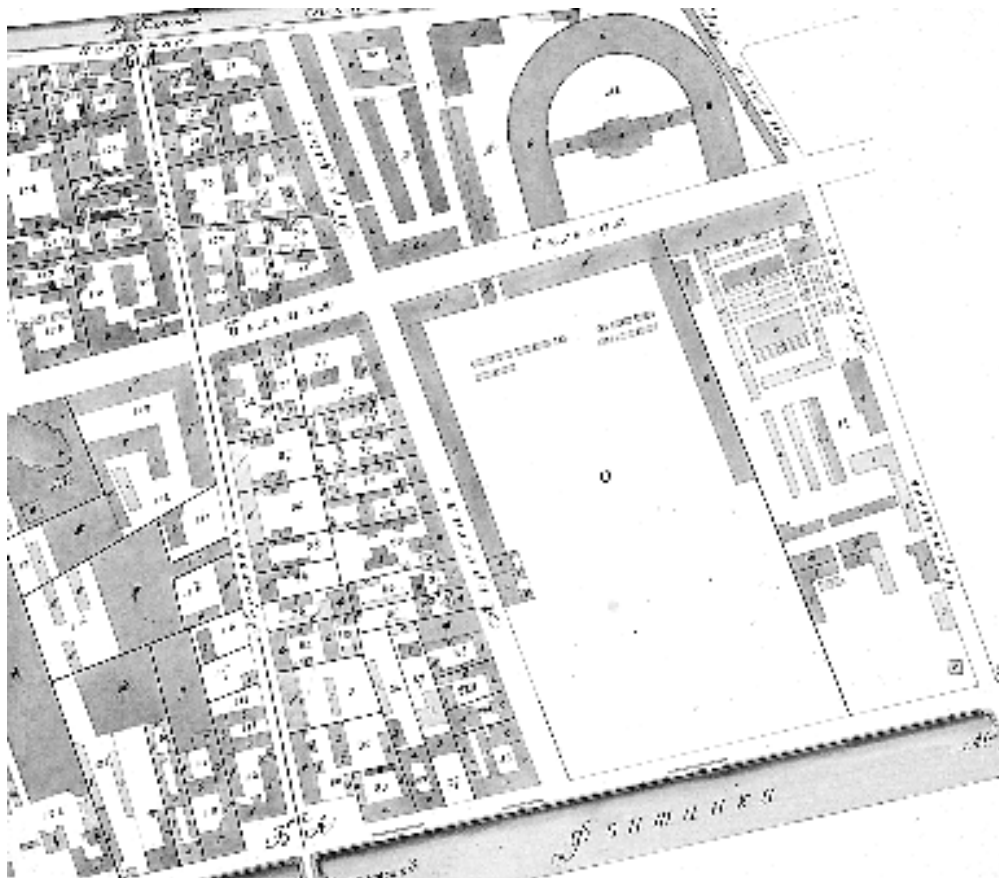
Илл. 3 – План Санкт-Петербурга. 1787 г.



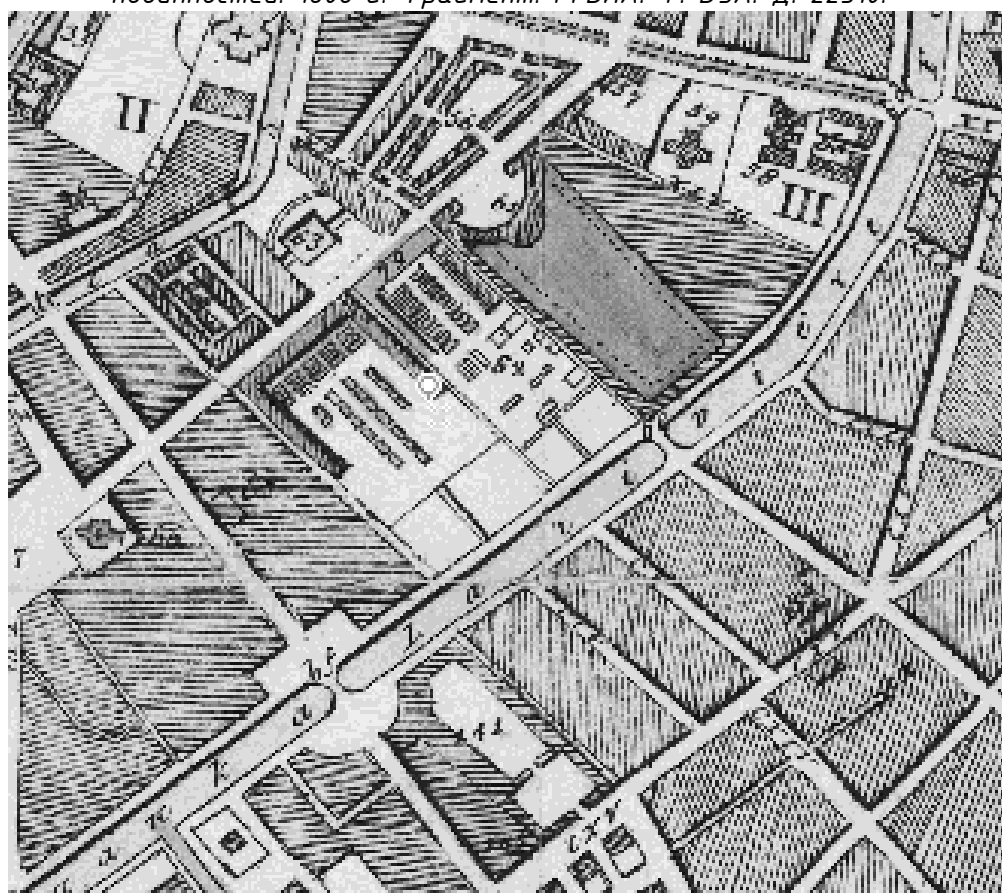
Илл. 4 – План Санкт-Петербурга. Савинков. 1804 г.



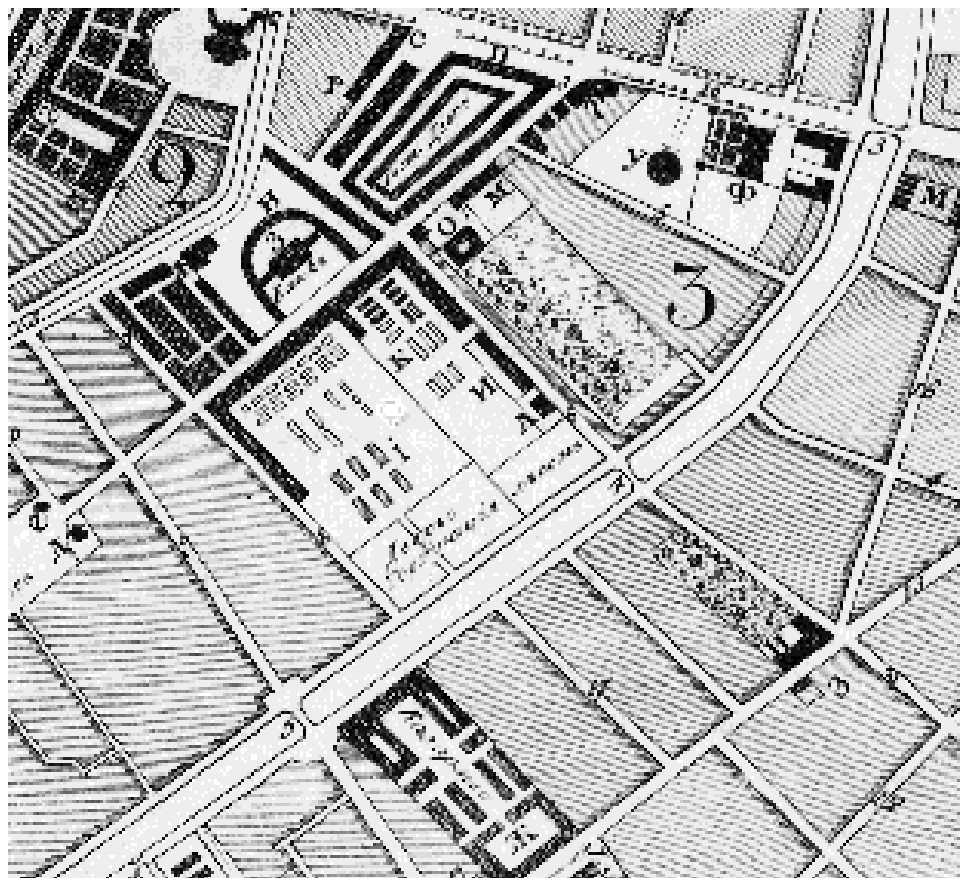
Илл. 5 – План 3 адмиралтейской части 2 квартала. 1798 г. Краткая историческая справка по Апраксину двору. Сост. Р. А. Сомина. 1974 г. НМИИС КГИОП (П-355, инв.3856 П)



Илл. 6 – Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.



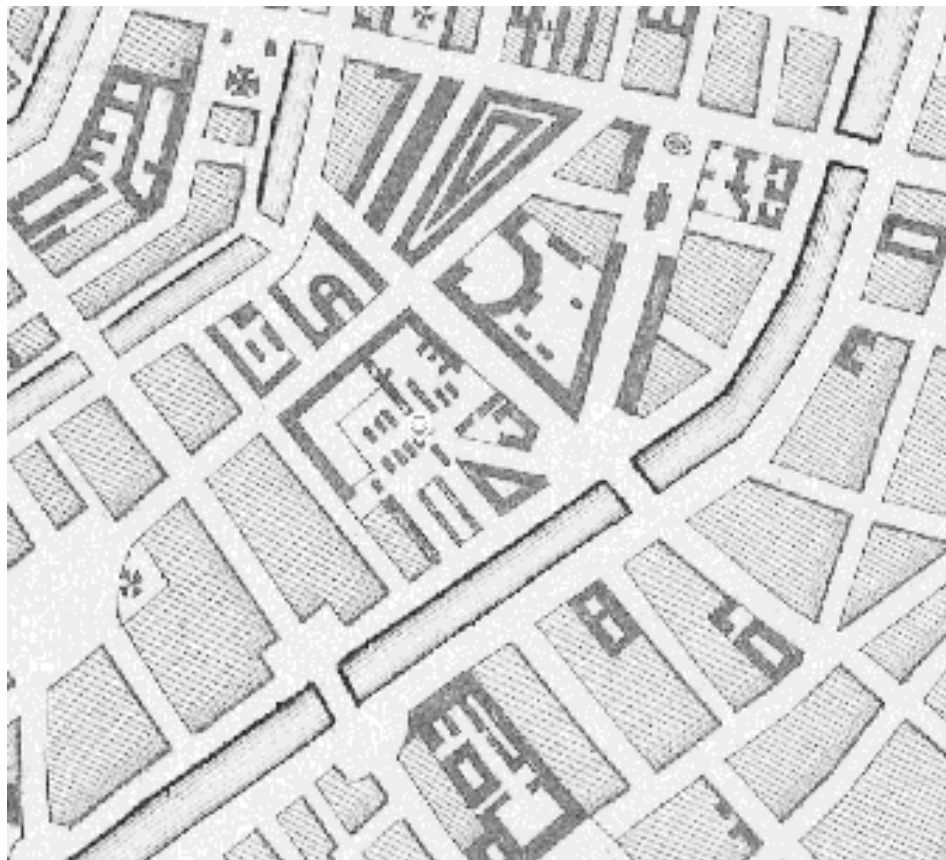
Илл. 7 – План столичного города Санкт-Петербурга. 1817 г.



Илл. 8 – План Санкт-Петербурга. Савинков. 1820 г.



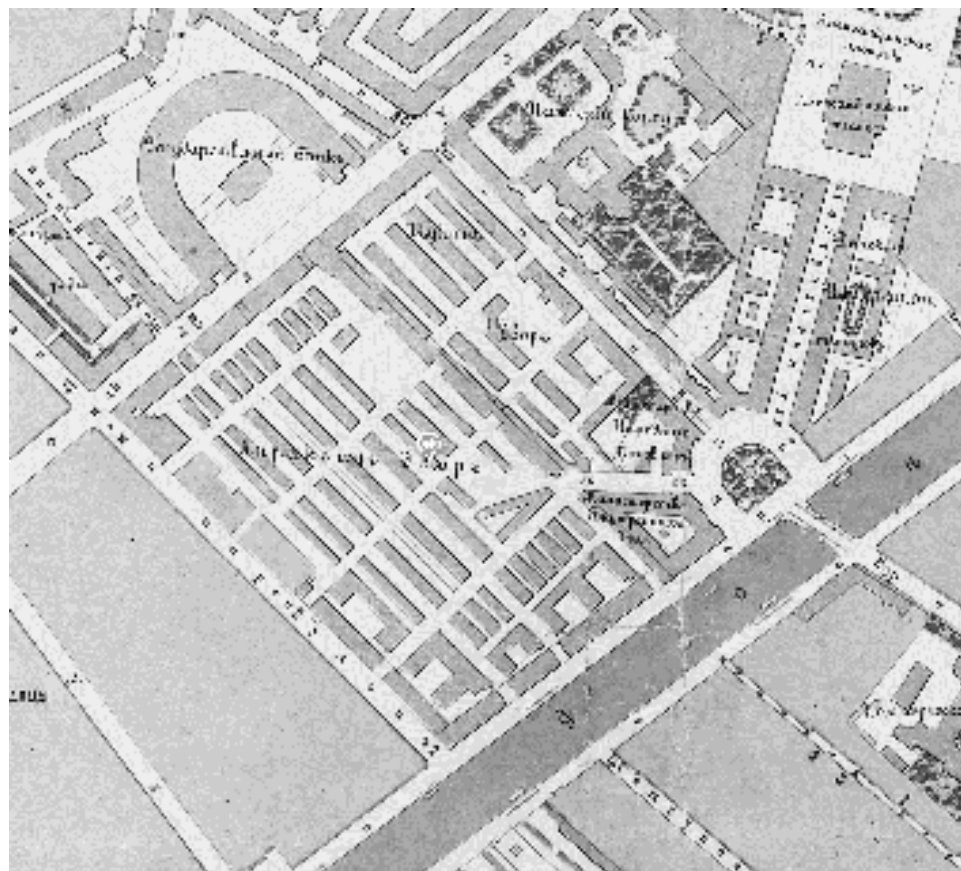
Илл. 9 – Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо. Фрагмент. Архив КГИОП. XVII/Г-100.



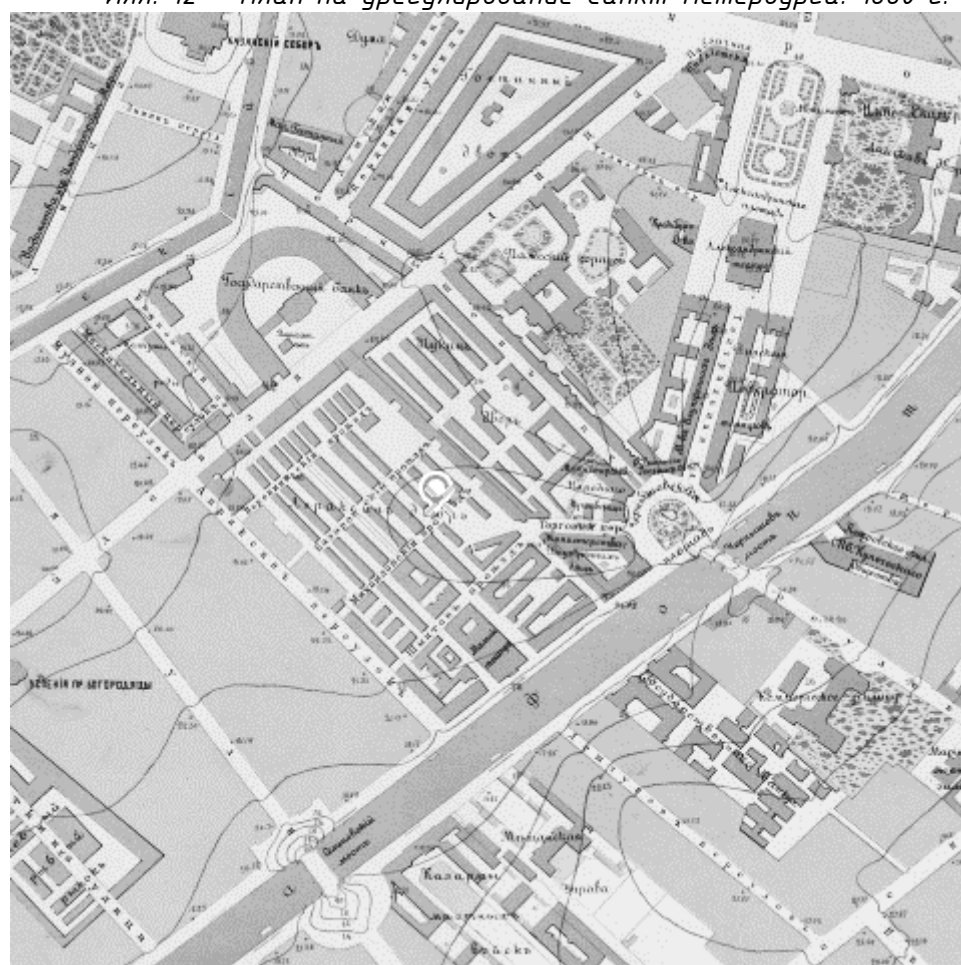
Илл. 10 – План столичного города Санкт-Петербурга. 1852 г.



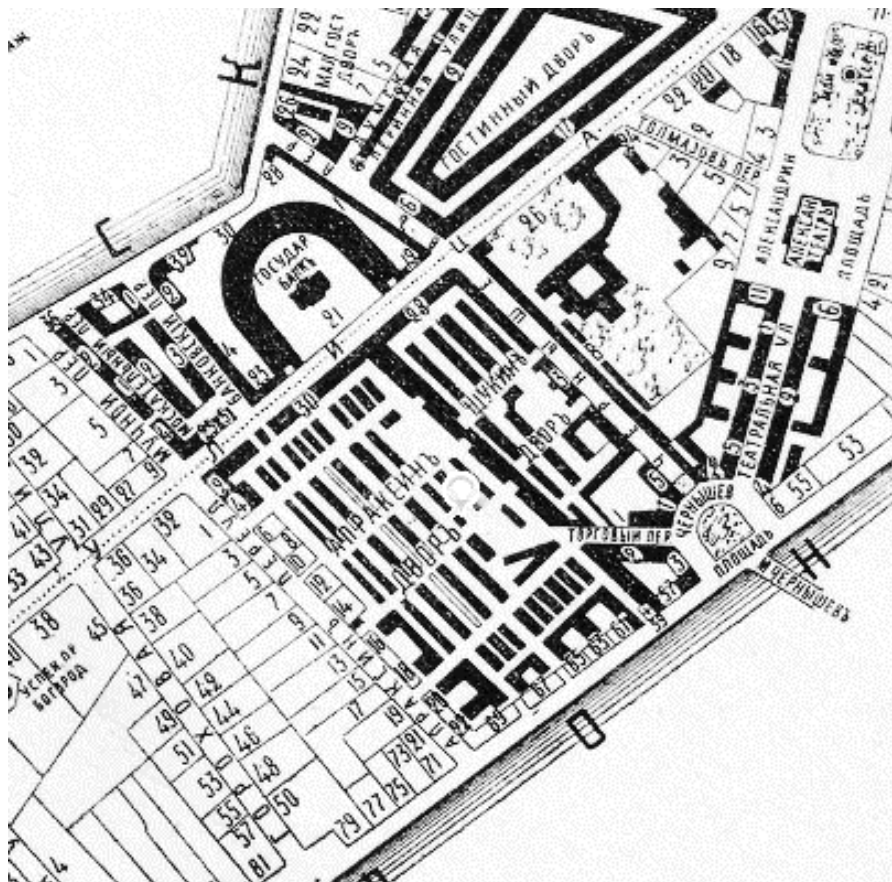
Илл. 11 – План Санкт-Петербурга Мусницкого. 1868 г.



Илл. 12 – План на урегулирование Санкт-Петербурга. 1880 г.



Илл. 13 – План Санкт-Петербурга. 1901 г.



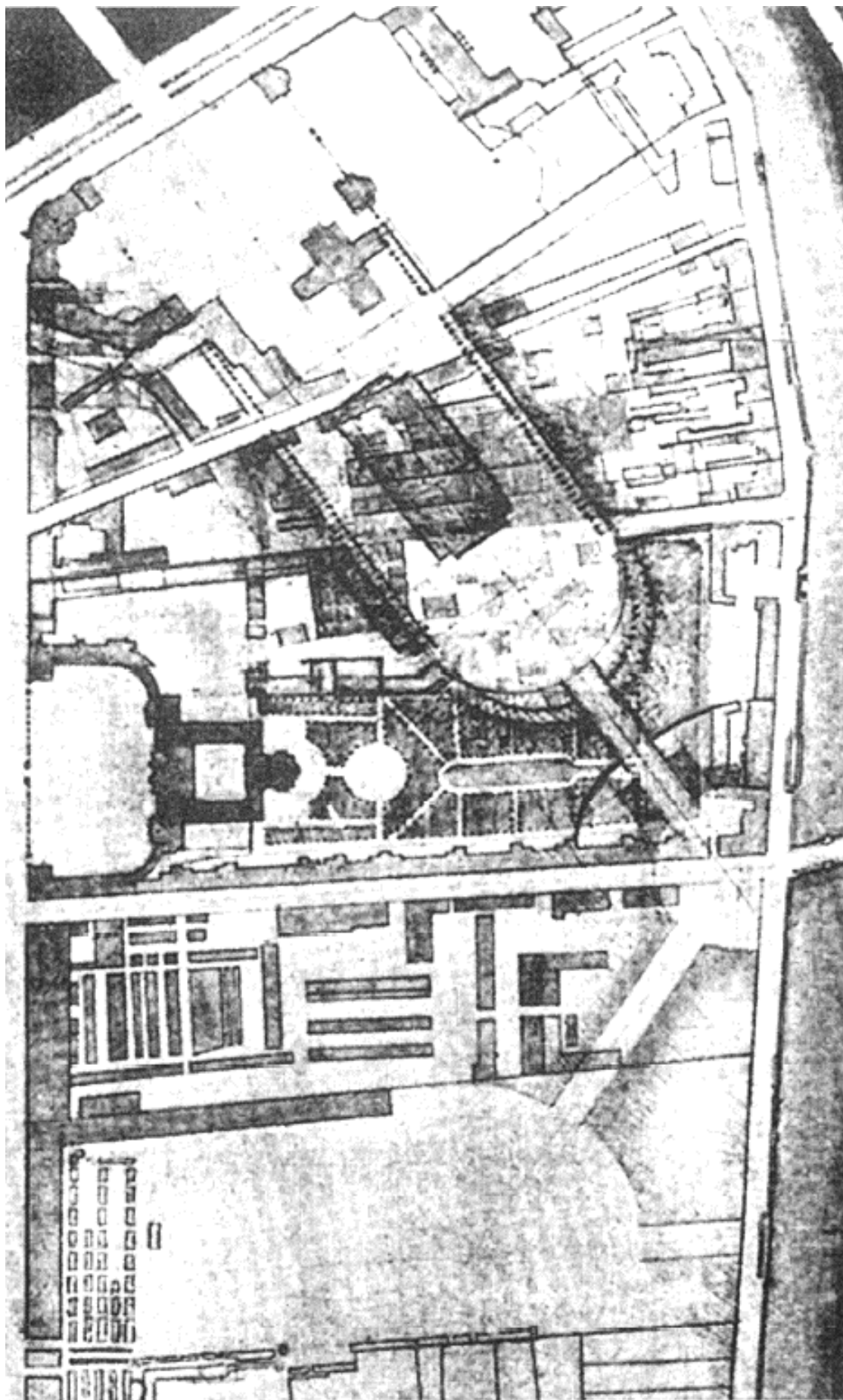
Илл. 14 – План Спасской части Петербурга. 1911 г.



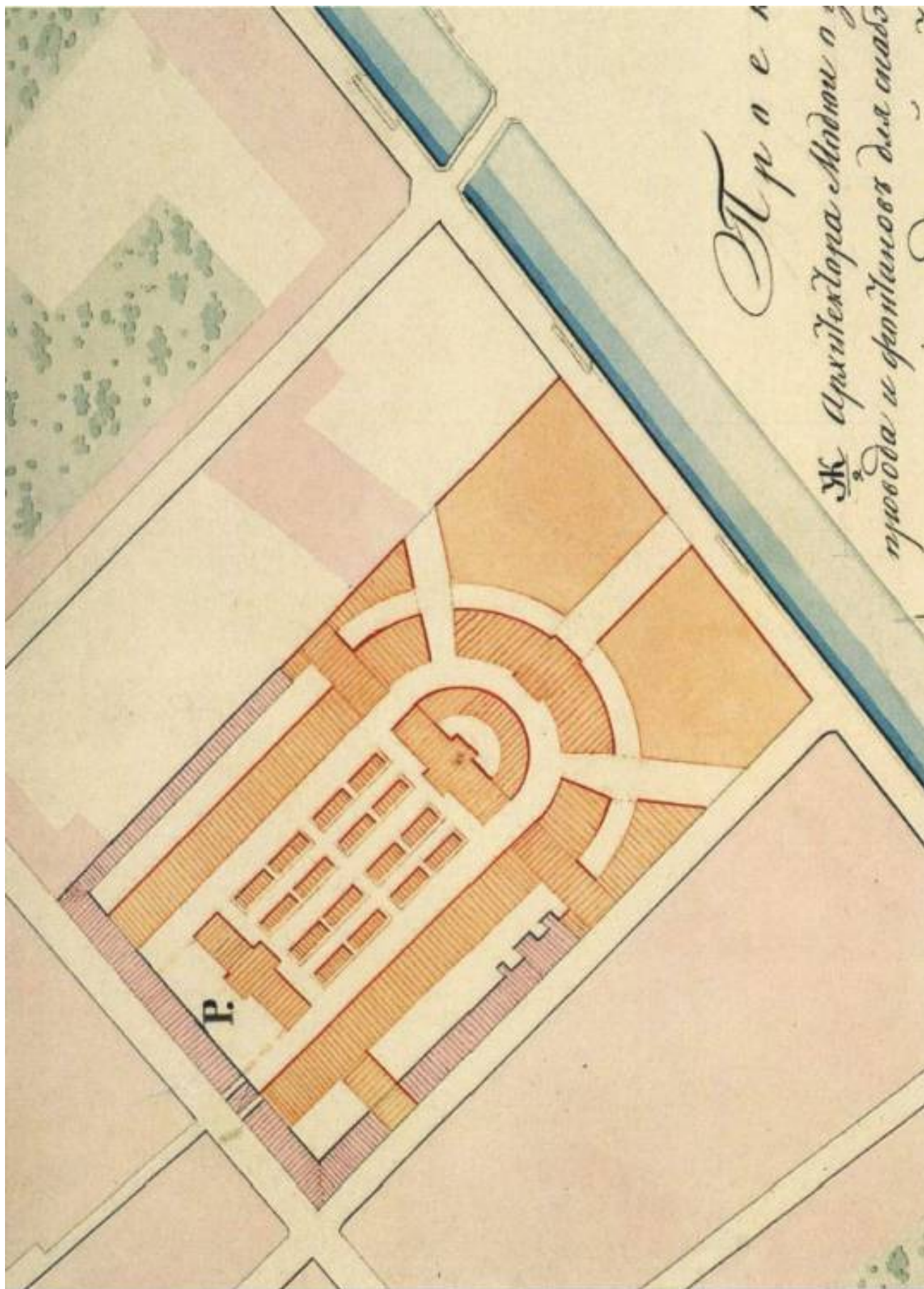
Илл. 15 – Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939–1942 гг.



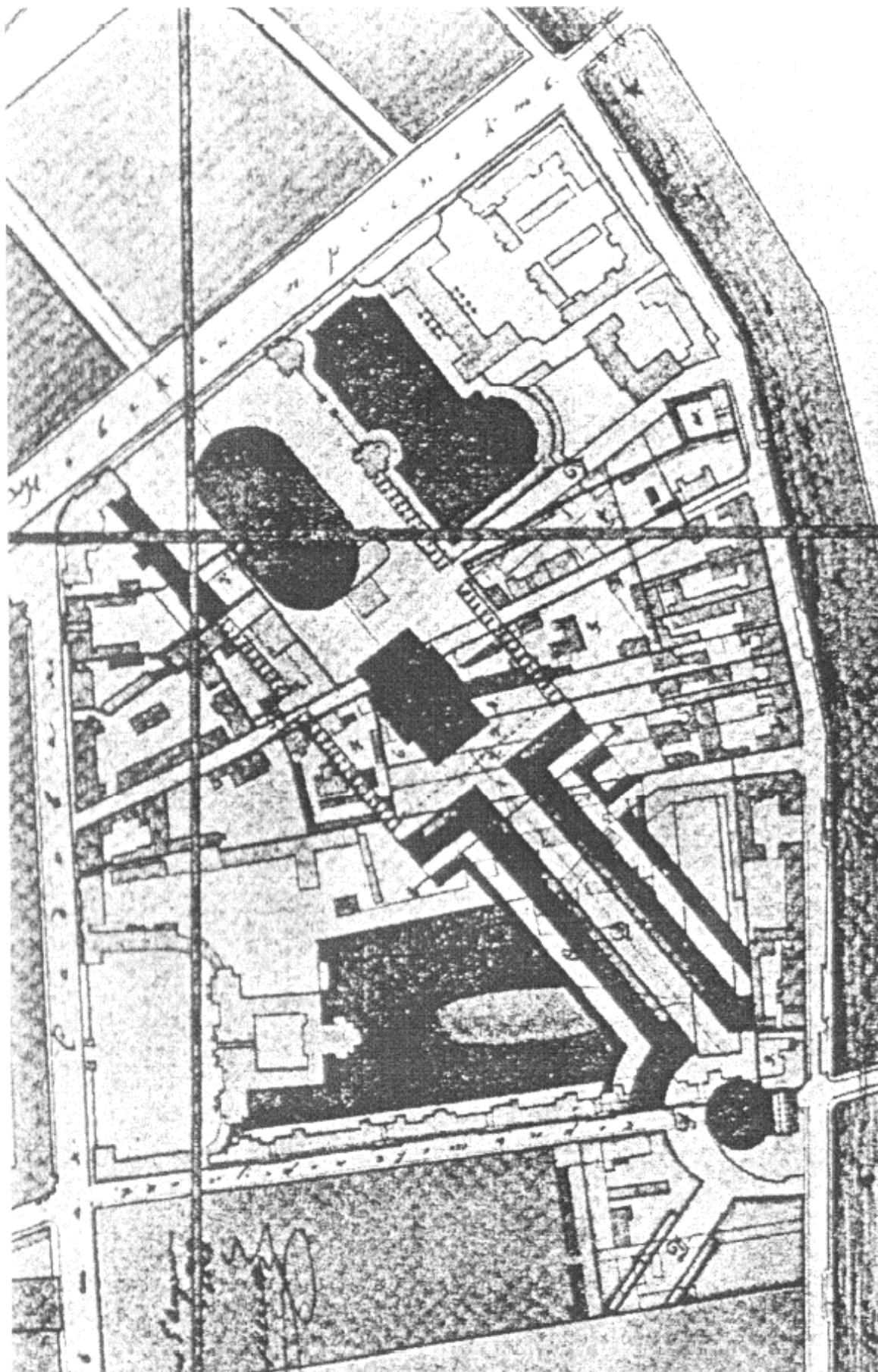
Илл. 16 – Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 1939–1942 гг.



Илл. 17 – Проект перепланировки набережной реки Фонтанки у Чернышева моста.
Архитектор К.И. Росси. 1818 г.



Илл. 18 – Проект перепланировки Апраксина двора. Архитектор А.А. Модун. 1818 г.
РГИА Фонд 218 Описание 3 Дело 54



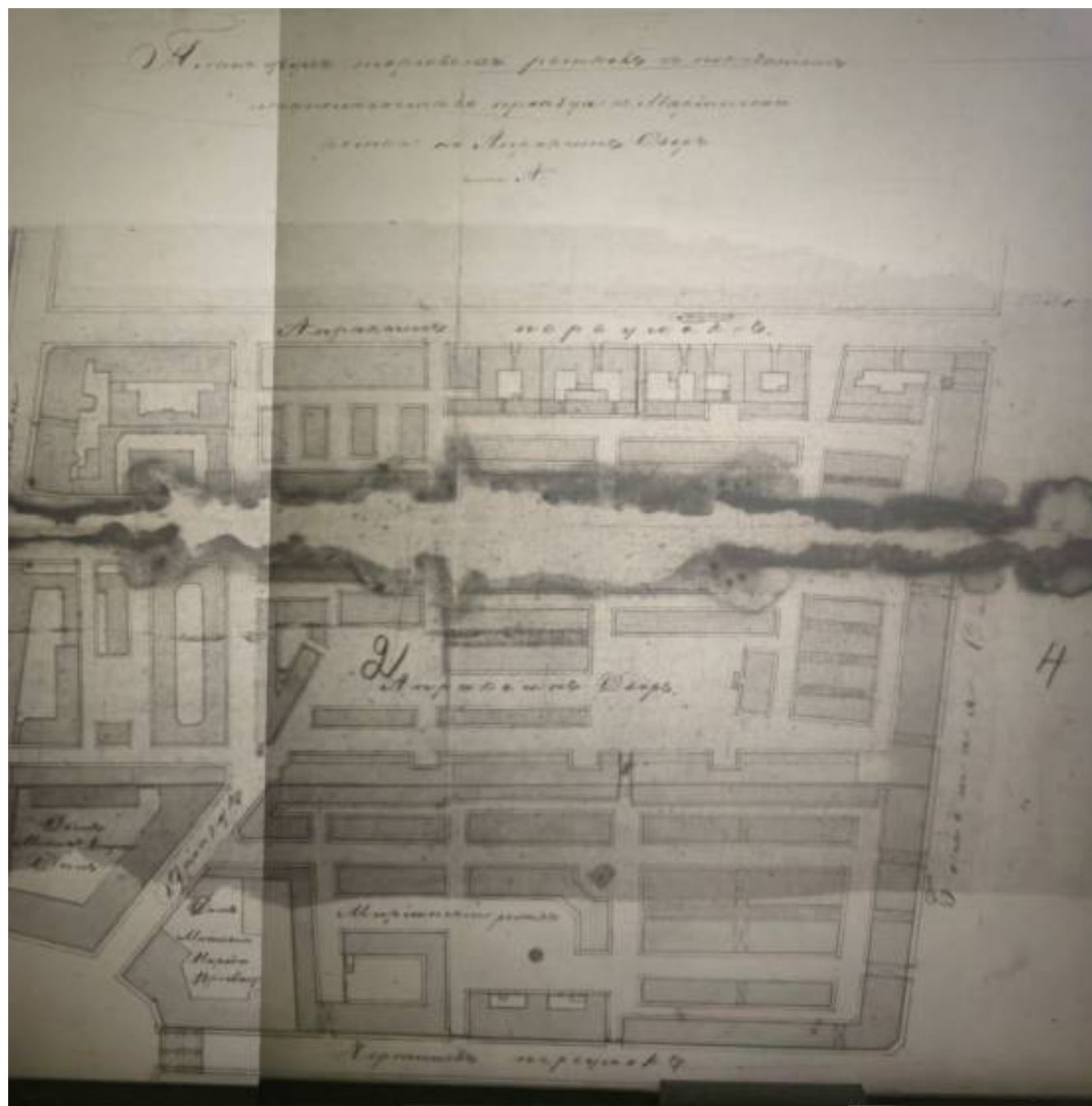
Илл. 19 – Генеральный план вновь предполагаемой правильной площади между Собственным Его Императорского величества дворцом и публичной Императорской библиотекой с обозначением новых строений. Архитектор К.И. Росси 1828 г.



Илл. 20 – Пожар 28 и 29 мая 1826 года в Санкт-Петербурге. Неизвестный художник. 1862 г.

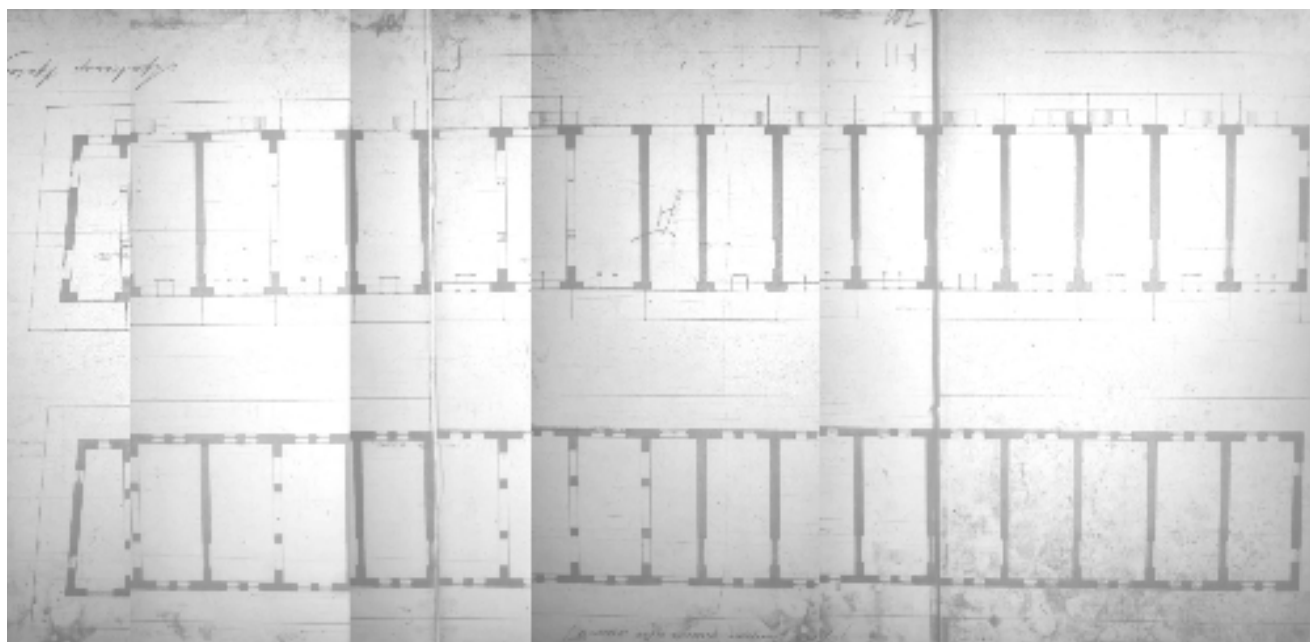


Илл. 21 – Пожар 28 и 29 мая 1826 года в Санкт-Петербурге. Неизвестный художник. 1862 г.

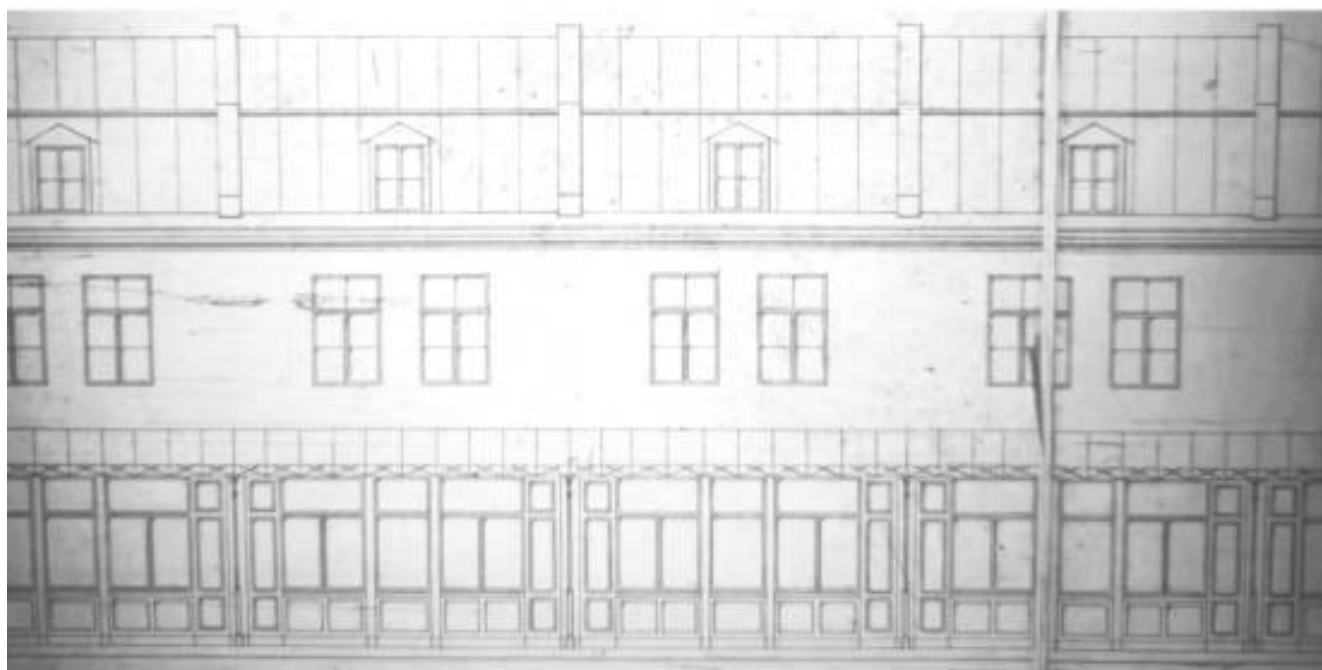


Илл. 22 – План дворов торговых рынков с показом предполагаемого проезда с Мариинского рынка на Апраксин двор. 1864 год.

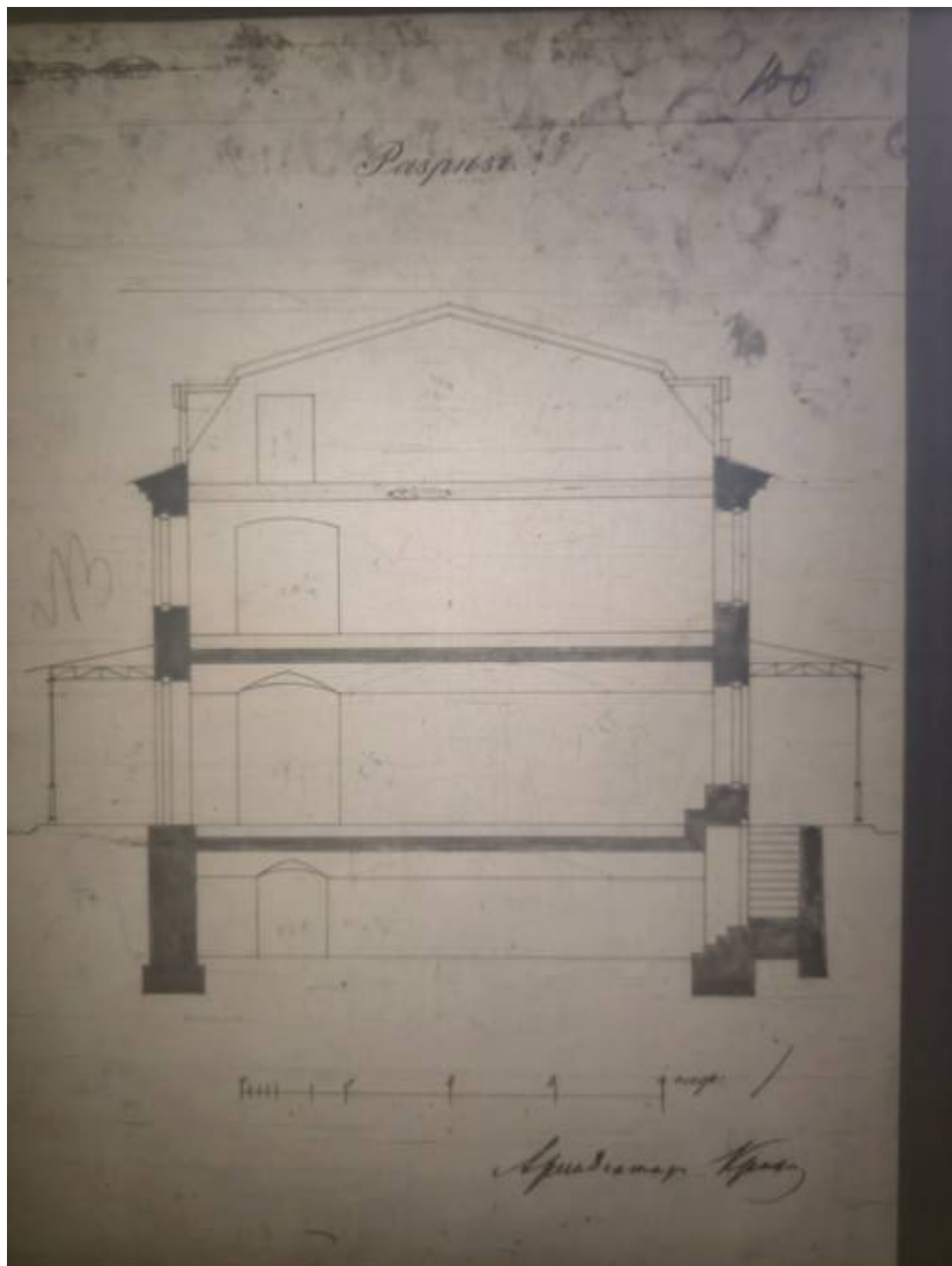
ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 795



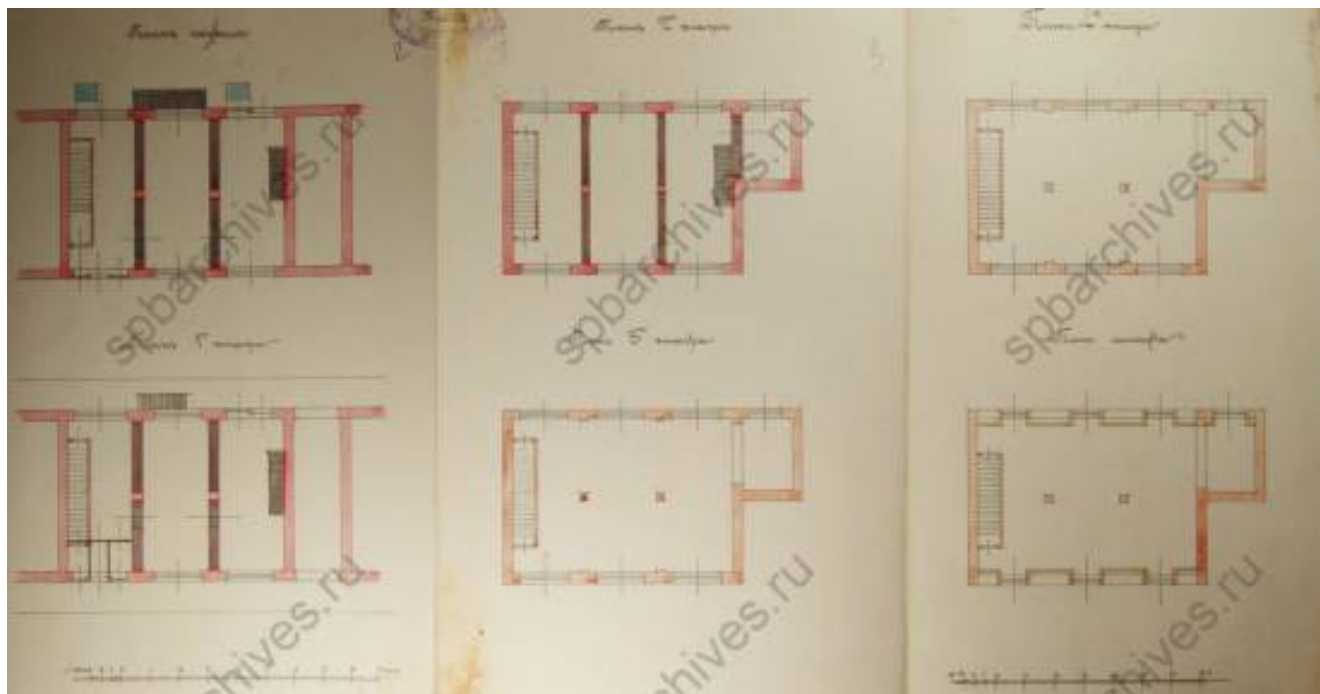
Илл. 23 – Планы корпуса №20. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 795



Илл. 24 – Фрагмент фасада корпуса №20. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 795



Илл. 25 – Разрез корпуса №20. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 795



Илл. 26 – Чертежи здания лавки, принадлежавшей не указанному владельцу, по Холщовой линии и Кафтанной линии особьей N 6, 7, 8. Планы. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 790



Илл. 27 – Чертежи здания лавки, принадлежавшей не указанному владельцу, по Холщовой линии и Кафтанной линии особьей N 6, 7, 8. Фасад. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 790

Историческая фотофиксация



Фото 1 – Группа участников крестного хода и священнослужителей во дворе рынка у помещений "Товарищества транспортов и торговли Тита и Михаила Медковых". 1912 год.

Слева корпуса 18–20. Электронный ресурс Pastvu.



Фото 2 - Щукин двор, 1969 год. 20 корпус (справа). Электронный ресурс [Растvu](#)



Фото 3 – Щукин двор, 1969 год. 20 корпус (слева). Электронный ресурс *Pastvu*



Фото 4 – Щукин двор. Слева корпуса 18–20. 1969 год. Электронный ресурс Pastvu.



Фото 5 – Мариинский проезд. 1989 год. На заднем плане виден торец корпуса №20. Электронный ресурс Pastvu.

Список иконографических материалов

- Илл. 1 – План Санкт-Петербурга. И.Б. Зихгейм. 1738 г.*
- Илл. 2 – Академический план столичного города Санкт-Петербург. И.Ф. Трускотта. 1753 г.*
- Илл. 3 – План Санкт-Петербурга. 1787 г.*
- Илл. 4 – План Санкт-Петербурга. Савинков. 1804 г.*
- Илл. 5 – План 3 адмиралтейской части 2 квартала. 1798 г. Краткая историческая справка по Апраксину двору. Сост. Р. А. Сомина. 1974 г. НМИИС КГИОП (П-355, инв.3856 П)*
- Илл. 6 – Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.26*
- Илл. 7 – План столичного города Санкт-Петербурга. 1817 г.*
- Илл. 8 – План Санкт-Петербурга. Савинков. 1820 г.*
- Илл. 9 – Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200*
- Илл. 10 – План столичного города Санкт-Петербурга. 1852 г.*
- Илл. 11 – План Санкт-Петербурга Мусницкого. 1868 г.*
- Илл. 12 – План на урегулирование Санкт-Петербурга. 1880 г.*
- Илл. 13 – План Санкт-Петербурга. 1901 г.*
- Илл. 14 – План Спасской части Петербурга. 1911 г.*
- Илл. 15 – Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг.*
- Илл. 16 – Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 1939-1942 гг.*
- Илл. 17 – Проект перепланировки набережной реки Фонтанки у Чернышева моста.*
- Илл. 18 – Проект перепланировки Апраксина двора. Архитектор А.А. Модюи. 1818 г.*
- Илл. 19 – Генеральный план вновь предполагаемой правильной площади между Собственным Его Императорского величества дворцом и публичной Императорской библиотекой с обозначением новых строений. Архитектор К.И. Росси 1828 г.*
- Илл. 20 – Пожар 28 и 29 мая 1826 года в Санкт-Петербурге. Неизвестный художник. 1862 г.*
- Илл. 21 – Пожар 28 и 29 мая 1826 года в Санкт-Петербурге. Неизвестный художник. 1862 г.*
- Илл. 22 – План дворов торговых рынков с показом предполагаемого проезда с Мариинского рынка на Апраксин двор. 1864 год.*
- Илл. 23 – Планы корпуса №20. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 795 .*
- Илл. 24 – Фрагмент фасада корпуса №20. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 795.*
- Илл. 25 – Разрез корпуса №20. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 795*

Илл. 26 – Чертежи здания лавки, принадлежавшей не указанному владельцу, по Холщовой линии и Кафтанной линии особый N 6, 7, 8. Планы. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 790..... 39

Илл. 27 – Чертежи здания лавки, принадлежавшей не указанному владельцу, по Холщовой линии и Кафтанной линии особый N 6, 7, 8. Фасад. ЦГИА СПб фонд 513 опись 115 дело 790..... 39

Список исторической фотофиксации

Фото 1 – Группа участников крестного хода и священнослужителей во дворе рынка у помещений “Товарищества транспортов и торговли Тута и Михаила Медковых”. 1912 год. Слева корпуса 18–20. Электронный ресурс Pastvu.

Фото 2 – Щукин двор, 1969 год. 20 корпус (справа). Электронный ресурс Pastvu.

Фото 3 – Щукин двор, 1969 год. 20 корпус (слева). Электронный ресурс Pastvu

Фото 4 – Щукин двор. Слева корпуса 18–20. 1969 год. Электронный ресурс Pastvu.

Фото 5 – Мариинский проезд. 1989 год. На заднем плане виден торец корпуса №20. Электронный ресурс Pastvu.