Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30)[1]: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «14» мая 2026 г.

[1] Согласно приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» июля 2025 года по «11» августа 2025 года; с «09» сентября 2025 года по «29» января 2026 года; с «05» марта 2026 года по «14» мая 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.; № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»); ИНН 7841430413; 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	[redacted]
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя,	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

отчество	
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

Эксперт - член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: ГП 06-06/25-ПР):
- **Раздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 06-06/25-ИРД);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: ГП 06-06/25-КНИ):
- **Раздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП 06-06/25-ИС);
- **Раздел 2.2.** Исторические оконные и дверные заполнения (шифр: ГП 06-06/25-ИЗ);
- **Раздел 2.3.** Фотофиксация (шифр: ГП 06-06/25-ФФ);
- **Раздел 2.4.** Техническое заключение (шифр: ГП 06-06/25-ТЗ);

– **Раздел 2.5.** Обмерные чертежи (шифр: ГП 06-06/25-ОЧ);

– **Раздел 3.** Проектная документация (шифр: ГП 06-06/25-ПД):

– **Раздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 06-06/25-ОПЗ);

– **Раздел 3.2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 06-06/25-АС).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №1);*

2. Копия задания КГИОП №01-21-1658/25-0-1 от 07.07.2025 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) *(Приложение №5);*

3. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» от 05.06.2002 г. *(Приложение №2);*

4. Копия Распоряжения КГИОП №307-рп от 16.05.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» *(Приложение №3);*

5. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2025-90899680 от 16.04.2025 г. *(Приложение №6);*

6. Копия доверенности № б/н от 21.05.2025 г. *(Приложение №6);*

7. Копия технического паспорта на помещение от 25.06.2025 г. *(Приложение №7);*

8. Копии поэтажных планов *(Приложение №7);*

9. Копия письма КГИОП №01-46-1443/25-0-1 от 28.05.2025 г. *(Приложение №11);*

10. Копия письма КГИОП №01-46-1449/25-0-1 от 03.06.2025 г. *(Приложение №11);*

11. Копия письма КГИОП №01-46-1448/25-0-1 от 28.05.2025 г. «О наличии либо отсутствии в помещении 1-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров» *(Приложение №11);*

12. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия

«Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в помещении № 1-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» были зафиксированы отдельные локальные изменения, связанные с выполнением ремонтно-приспособительных работ. В их состав вошли: демонтаж всех ненесущих перегородок с устройством новых; частичная замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета; зашивка дворового окна с внутренней стороны без затрагивания исторического оконного заполнения; демонтаж сетей водоснабжения и канализации с устройством новых; демонтаж сантехнического оборудования с установкой нового; демонтаж электрооборудования с устройством нового; устройство новых полов и потолков; замена дверных заполнений; финишная отделка помещений; установка вентиляционной решётки над входной дверью со стороны лицевого фасада; монтаж разборных конструкций для разделения границ арендуемых помещений.

Для обеспечения объективности и всесторонности экспертизы, а также в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпункта «б» пункта 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» был проведён детальный анализ выполненных работ.

По результатам анализа установлено, что зафиксированные изменения носят локальный и обратимый характер и не затрагивают несущие конструкции. При этом частичная замена оконных заполнений привела к несоответствию историческому рисунку расстекловки оконных заполнений лицевого фасада, входящему в предмет охраны, утверждённый Распоряжением КГИОП № 307-рп от 16.05.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» (Приложение № 3).

Указанные ранее выполненные работы учтены в рассматриваемой проектной документации. В рамках проектных решений предусмотрены

мероприятия по приведению выявленных несоответствий в соответствие с требованиями предмета охраны.

В этой связи выявленные изменения не повлияли на процесс проведения и выводы государственной историко-культурной экспертизы, поскольку проектной документацией предусмотрены мероприятия по приведению оконных заполнений лицевого фасада в соответствие требованиям предмета охраны; иные зафиксированные изменения могут быть устранены либо скорректированы в соответствии с утверждённой проектной документацией и действующими нормативными требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Также экспертной комиссией было зафиксировано, что входная группа оборудована двумя ступенями и металлическим поручнем с правой стороны. Однако, согласно архивному плану ГУП ГУИОН по состоянию на 1955 год ступени уже присутствовали (Приложение №10, илл. 19). Демонтаж поручня на фасаде предусмотрен.

На момент натурного обследования экспертной комиссией в помещении 1-Н зафиксировано размещение информационных наклеек на внутренней поверхности стеклянных полотен оконных и дверного заполнений, выходящих на лицевые фасады по 10-й Советской и Мытнинской улицам.

Указанные наклейки не относятся к наружной рекламе в значении статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», поскольку не представляют собой рекламных конструкций, монтируемых на внешних поверхностях здания, и нанесены непосредственно на внутреннюю поверхность остекления со стороны помещения. Прямой запрет распространения наружной рекламы, установленный пунктом 1 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на рассматриваемый Объект непосредственно не распространяется, поскольку Объект относится к выявленным объектам культурного наследия и в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не включён.

Анализ влияния размещения наклеек на предмет охраны Объекта, утверждённый Распоряжением КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», проведён по позициям, относящимся к оконным и дверным проёмам помещения 1-Н на лицевых фасадах:

– предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и

цветовое решение в формах модерна, выполненное по проекту техника М.А. Андреева и Ф.Д. Павлова в 1903 году» – не нарушается; общее композиционное и цветовое решение лицевых фасадов размещением наклеек на внутренней поверхности остекления не затрагивается;

– предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей (в т.ч. балконных дверей и эркера) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и с «ушками», наличники со штукатурным заполнением «под шубу» и стилизованными поясами ионików, веерные замковые камни с женскими маскаронами и львиными масками, прямые и лучковые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами, под сандриками лепные композиции из лавровых венков, увитых лентами и композиции из мужских и женских голов в обрамлении цветов и гирлянд)» – не нарушается; местоположение, конфигурация и габариты оконных проёмов размещением наклеек не изменяются; элементы оформления (наличники, замковые камни, маскароны, сандрики, кронштейны, лепной декор) расположены на наружных фасадных поверхностях, контакт наклеек с указанными элементами отсутствует;

– предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет» – не нарушается; наклейки нанесены на внутреннюю поверхность стеклянных полотен, без перекрытия и без изменения рисунка переплётов и цвета оконных заполнений;

– предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: оформление входного проема фасада, выходящего на 10-ю Советскую улицу: лопатки, рустованные в нижних частях» – не нарушается; элементы оформления входного проёма расположены на наружных фасадных поверхностях и наклейками не затрагиваются;

– предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: оформление входного проема фасада, выходящего на Мытнинскую улицу: прямой сандрик на кронштейнах, декорированных геометризированным орнаментом, пилястры тосканского ордера, триглифно-метопный фриз под сандриком» – не нарушается; элементы оформления входного проёма расположены на наружных фасадных поверхностях и наклейками не затрагиваются.

Способ размещения информационных наклеек является обратимым: крепление к историческим элементам отделки фасадов и к элементам

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

оформления оконных и дверных проёмов отсутствует, наклейки нанесены исключительно на внутреннюю поверхность стеклянных полотен. Требования пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ в части сохранности предмета охраны Объекта культурного наследия и обеспечения неизменности его облика при таком способе размещения не нарушаются.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза была проведена в период с «20» июля 2025 года по «11» августа 2025 года и завершилась положительным заключением. Впоследствии по результатам рассмотрения представленных материалов КГИОП письмом № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г. сообщил о наличии замечаний к проектной документации и оформлению акта государственной историко-культурной экспертизы. В связи с этим проведение государственной историко-культурной экспертизы было возобновлено и продолжалось в период с «09» сентября 2025 года по «29» января 2026 года.

По результатам повторного рассмотрения представленных материалов КГИОП письмом № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г. сообщил о наличии дополнительных замечаний к проектной документации и акту государственной историко-культурной экспертизы. В связи с этим проведение государственной историко-культурной экспертизы было повторно возобновлено и продолжалось в период с «05» марта 2026 года по «14» мая 2026 года.

Полученные замечания КГИОП учтены, проектная документация и Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы откорректированы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1658/25-0-1 от 07.07.2025 г. *(Приложение №5).*

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глинской Н.Б. *(Приложение №4)*.

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) является выявленным объектом культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», согласно приказу КГИОП) «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. *(Приложение №1).*

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 307-рп от 16.05.2022 г. «Об утверждении предмета

охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» *(Приложение №3).*

План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» утверждён КГИОП от 05.06.2002 г *(Приложение №2).*

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-90899680 от 16.04.2025 г., помещение с кадастровым номером 78:31:0001420:3053 находится в собственности ООО «НАТАША», ИНН: 7815003165 *(Приложение №6).*

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В конце первой половины XIX века, на рассматриваемой территории в Рождественской части Санкт-Петербурга, располагались земельный участок, принадлежащий Дмитриеву (Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Составил Н. Цылов), 1849 год). 2-9-е Рождественские улицы (ныне Советские) до середины XIX века отходили от современного Греческого проспекта и заканчивались на Болотной (позже Мытнинской) улице. Между Лиговским и Греческим проспектами находилась обширная Летняя Конная площадь с рынком, а восточнее Мытнинской долгое время не было почти никакой застройки. 1-я и 10-я улицы были короче: 1-я Рождественская, как и сейчас, заканчивалась у Невского, там, где в 1906 году к нему вышел Суворовский проспект, а 10-я Рождественская начиналась от пересечения Дегтярной и Большой Болотной улиц (ныне улица Моисеенко). В 1850-е годы началась интенсивная застройка свободных территорий Рождественской части, некоторые улицы продлили. 1-я, 2-я, 4-я и 5-я Рождественские стали начинаться от Лиговки, 3-я Рождественская дошла до Мало-Охтенского проспекта (ныне проспект Бакунина).

Во второй половине XIX века в справочном издании «Описание улиц Санкт-Петербурга к 1863 году» Н.Цылова приводится следующая характеристика этого района: «Рождественская часть простирается от Александро-Невской Лавры до Большой Невы и отделяется от Лиговской части каналом и Таврической улицей; населена людьми среднего достатка и бедняками различных сословий. Формирование рассматриваемого участка Рождественской части происходило в два этапа: в первой трети XIX вв. прослеживается трассировка Большой Болотной улицы (с 1923 г. ул.

Моисеенко) и проложенного от нее на север к Конно-гвардейской улице (Суворовскому пр.) Глухого (Кривого) пер. (совр. южный участок Дегтярного пер.). По плану урегулирования Рождественской части, высочайше утвержденного 12 мая 1865 г., проект не был осуществлен и современные границы квартала окончательно сложились только в советский период. В 1880 году 8-я и 10-я Рождественские были продлены от Мытнинской до Новгородской улицы. Современные названия десяти Советских улиц появились 6 октября 1923 года, их дали по Советскому проспекту, так с 1918 по 1944 год назывался Суворовский проспект[2].

Дом И.П. Смирнова построен в 1903 году по проекту техника Михаила Андреевича Андреева, в стиле модерн.

В уровне 1-го этажа лицевых фасадов выполнена декоративная фактурная штукатурная отделка. Перемычки над окнами 1-го этажа лицевых фасадов выделены из общей плоскости фасада, также оштукатурены и поверху декорированы лепниной. Горизонтальное членение фасадов представлено межэтажными профилированными тягами, между 1-ым и 2-ым, а также между 2-ым и 3-им этажами. В месте сопряжения лицевых фасадов, в уровне 2-4-го этажей выполнен прямоугольный в плане эркер на массивных лепных кронштейнах. В уровне 2-го этажа со стороны лицевого фасада устроен балкон, его несущая металлическая балка оформлена коваными металлическими цветками. Оконные проемы 2-го этажа выполнены с лучковым завершением и декорированы, в верхней части, веерным рустом с замковыми камнями с антропоморфными маскаронами. Четыре слабовыраженных ризалита (по два со стороны обоих лицевых фасадов) в уровне окон 2-го этажа фланкированы квадровыми оштукатуренными рустами. В подоконном пространстве и в уровне верхней трети окон 2-го этажа выполнены оштукатуренные полосы. Оконные проемы 4-го этажа дополнительно декорированы лепным декором – венками с лентами, а окна 4-го этажа, приходящиеся на ризалиты – провисающими гирляндами. Практически все оконные проемы 3-го и 4-го этажей прямоугольные, декорированы плоскими сандриками на лепных кронштейнах и штукатурными наличниками. Под кронштейнами выполнены вертикальные лепные гирлянды растительного рисунка с цветами. Вертикальное членение лицевых фасадов представлено 4-мя слабовыраженными ризалитами в уровне 1-4-го этажей, по два на каждом лицевом фасаде. Декор на ризалитах имеет

[2] Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / сост. Н. Цылов. 1849 г.; репринт. изд. – М.: Центрполиграф, 2003.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

отличия от остальной фасадной отделки. Оконные проемы 2-го этажа декорированы маскаронами львов. Оконные проемы 3-го этажа декорированы фигурными сандриками с лепным декором, над оконными проемами 4-го этажа выполнены провисающие лепные гирлянды. В левой части лицевого фасада устроен воротный проезд, ведущий во двор здания, с металлическими воротами и прусскими сводами. Дворовые фасады здания гладко оштукатурены, оконные проемы прямоугольной формы, кроме панорамных оконных проемов подъездов, которые выполнены с лучковым и полуциркульным завершением. Цоколь здания облицован известняковой скобой.

Во время Великой Отечественной войны в 1943 году во время дальнобойного, артиллерийского обстрела, на 10-й Советской улице, 10, снаряд попал в магазин.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Здание – пятиэтажное жилое, с двухскатной крышей и холодным чердаком, с организованным наружным водостоком. В плане – Г-образное, со скошенным углом на пересечении фасадов.

Фундаменты – ленточные бутовые. Цоколь облицован камнем в виде шлифованных блоков известняка. Отмостка – асфальтовая.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом кладочном растворе, оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены краской на известковом связующем. Линейные и профилированные межэтажные и подоконные тяги устроены по кирпичным карнизам. Декор фасадов включает прямоугольные сандрики; перемычки проёмов – кирпичные: лучковые, клинчатые, арочные.

Лицевой фасад оформлен в стиле модерн. Оконные проёмы имеют поэтажное различие:

- цокольный и 1-й этажи – прямоугольные с клинчатой перемычкой;
- 2-й этаж – прямоугольные с арочной перемычкой;
- 3-й этаж – прямоугольные с клинчатой перемычкой и прямоугольными сандриками, подоконники выделены профилированной тягой;
- 4-й этаж – прямоугольные с клинчатой перемычкой и прямоугольными сандриками.

Фасад членён по вертикали межэтажными и подоконными профилированными карнизами. На лицевом фасаде расположен балкон с кованым металлическим ограждением; его конструкция опирается на консольные металлические балки с плитой настила.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Эркер размещён на лицевом фасаде со 2-го по 4-й этаж; конструкция – металлические балки с защемлением в стене и подкосами.

Кровля – из кровельной стали по деревянной стропильной системе. Венчающий карниз лицевых фасадов выполнен из окрашенного кровельного металла по деревянным кобылкам. Линейные элементы и сандрики имеют покрытия из оцинкованной стали с фальцевыми соединениями.

Оконные заполнения – деревянные двухрамные и пластиковые, белого и тёмно-коричневого цветов. На окнах первого этажа установлены металлические решётки. Дверные заполнения – современные: со стороны углового входа – стеклянная дверь коричневого цвета; со стороны лестничной клетки Л-1 – металлическая дверь коричневого цвета.

Помещение 1-Н располагается на первом и подвальном этажах дома №10/30. Два оконных проема ориентированы на 10-ю Советскую улицу; шесть оконных проемов ориентированы на Мытнинскую улицу; один оконный проём ориентирован на дворовый фасад. У помещения 1-Н устроены два входа – со стороны лицевых фасадов: на углу здания; и со стороны лестничной клетки Л-1.

Входная дверь со стороны лицевых фасадов – стеклянная современная, цвет коричневый, к дверному проему пристроены две ступеньки, облицованные серой плиткой. Со стороны лестничной клетки Л-1 дверное заполнение металлическое, цвет коричневый.

Помещение приспособлено под современный функционал, имеет отделку из современных материалов.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1. Материалы иконографии *(Приложение №10).*
2. Материалы фотофиксации *(Приложение №4).*
3. Копии договоров с экспертами *(Приложение №8)*.
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии *(Приложение №9)*.

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивные источники

1. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. Р-7965, оп. 119, д. 3173, 3175, 3176, 3177.

2. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Бр 45211; Гр 76303; Ар 214888, 225903, 225904, 225905, 225906.

Библиографические источники

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв.: справочник / под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб., 1996.

2. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / сост. Н. Цылов. 1849 г.; репринт. изд. – М.: Центрполиграф, 2003.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

3. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. – СПб.: ИИА «Лик», 2002.

4. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: АСТ, 2014.

5. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. – 2014.

6. Величенко М. Н., Канторович Б. С. Петербургский трамвай. История и современность. – СПб., 2007.

7. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? – 1985.

8. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб.: Лик, 1997.

9. Глезеров С. Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013.

10. Историческая застройка Санкт-Петербурга: справочник. – 2001.

11. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга: справочник-путеводитель. – СПб.: Паритет, 2002.

12. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003.

13. Семёнов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – 2004.

14. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. – СПб.: Лениздат, 1998.

15. Пространство Санкт-Петербурга: памятники культурного наследия и современная городская среда / сост. Б. М. Матвеев. – СПб.: Филол. ф-т СПбГУ, 2003.

16. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия. – М.: Астрель; СПб., 2012.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com;

2. «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: http://retromap.ru/;

3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., предусматривает выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н.

ООО «Глобал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 23803, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 21.08.2023 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-1658/25-0-1 от 07.07.2025 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) (*Приложение №5),* в составе:

Раздел 1. *Предварительные работы (шифр: ГП 06-06/25-ПР):*

Раздел 1.1. *Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 06-06/25-ИРД*

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н:

Выполненные, на начало проектирования работы:

- демонтаж всех ненесущих перегородок с устройством новых
- частичная замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета
- зашивка дворового окна с внутренней стороны, не затрагивая исторического оконного заполнения
- демонтаж сетей водопровода и канализации и устройство новых
- демонтаж сантехнического оборудования с установкой нового
- демонтаж электрооборудования с устройством нового
- устройство новых полов и потолков
- замена дверных заполнений
- финишная отделка помещений

- произведена установка вентиляционной решетки над входной дверью с лицевого фасада

- произведена установка разборных конструкций для разделения границ арендуемых помещений.

Работы, предполагаемые к выполнению:

- закладка оконного проема по оси Г в осях 2/3

- приведение дверного заполнения с лицевого фасада к историческому виду путем крепления пластиковой декоративной филенки

- приведение оконных заполнений к исторической расстекловке по средствам крепления декоративных планок

- демонтаж поручня у входа со стороны лицевого фасада.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. *Комплексные научные исследования (шифр: ГП 06-06/25-КНИ):*

Раздел 2.1. *Историческая справка (шифр: ГП 06-06/25-ИС)*

В этой части представлены обмерные чертежи и материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Раздел 2.2. *Исторические оконные и дверные заполнения (шифр: ГП 06-06/25-ИЗ);*

В разделе представлены материалы историко-иконографического анализа оконных и дверных заполнений помещения 1-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Раздел содержит сведения об историческом рисунке и цвете оконных заполнений, данные о характере исторического дверного заполнения, а также графические материалы, включая план ГУП ГУИОН по состоянию на 1955 год и архивные чертежи, использованные в качестве аналогов для обоснования проектных решений.

Приведённые в разделе материалы позволяют установить, что оконные заполнения лицевых фасадов в уровне 1-го этажа имели исторический рисунок расстекловки и коричневый цвет, аналогичные сохранившемуся оконному заполнению дворового фасада. Сведения, содержащиеся в разделе, являются достаточными для принятия обоснованных проектных решений по приведению оконных заполнений к исторической расстекловке и дверного заполнения с лицевого фасада к историческому виду. Выводы раздела подтверждаются представленными историческими и иконографическими материалами и учитываются экспертной комиссией при оценке влияния проектных решений на предмет охраны Объекта.

Раздел 2.3. *Фотофиксация (шифр: ГП 06-06/25-ФФ)*

Данная часть содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2.4. *Техническое заключение (шифр: ГП 06-06/25-ТЗ)*

Техническое заключение по результатам визуального обследования выполнено ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» 05.06.2025 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 10/30, лит. А, пом. 1-Н. Объект 1903 года постройки, 6-этажный, расположен в границах объединённой охранной зоны; обследуемые помещения – 1-й и подвальный этажи.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания по результатам проведённого обследования:

Стены. Бескаркасная схема с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. По визуальному осмотру отклонений от вертикали и деструкций не выявлено; усиление не требуется.

Перекрытия. Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные настилы с монолитными ЖБ-участками; опирание по осям 1–2, 3–3, Д–Г; высота первого этажа до перекрытия 3,39 м, подвала – 1,72 м; состав перекрытий уточнён вскрытиями. Несущие конструкции междуэтажных перекрытий обладают достаточной несущей способностью и в усилении в настоящее время не нуждаются.

Конструкции отнесены к категории «работоспособного технического состояния» по ГОСТ 31937-2024; демонтаж старых и устройство новых перегородок технически возможны при соблюдении СП 54.13330.2022; при перепланировке подлежат сохранению действующие системы вентиляции и инженерные сети (за исключением местных подводок к новому сантехническому оборудованию); сложившиеся нагрузки соответствуют несущей способности; по результатам обследования перепланировка возможна.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2.3: Техническое заключение (шифр: ГП 06-06/25-ТЗ).

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-1658/25-0-1 от 07.07.2025 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) *(Приложение №5)* и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 2.5. *Обмерные чертежи (шифр: ГП 06-06/25-ОЧ);*

Раздел содержит обмерные чертежи помещения 1-Н: планы существующего положения, экспликацию помещений, ведомость оконных и дверных заполнений. Материалы фиксируют фактическое состояние на дату обмеров и служат исходной основой для дальнейших проектных решений.

Раздел 3. *Проектная документация (шифр: ГП 06-06/25-ПД):*

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Раздел 3.1. *Общая пояснительная записка (шифр: ГП 06-06/25-ОПЗ);*

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Раздел 3.2. *Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 06-06/25-АС).*

Раздел содержит описание архитектурно-строительных решений по перепланировке и приспособлению помещения 1-Н, расположенного на 1-м и подвальном этажах выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Помещение имеет два оконных проёма с выходом на 10-ю Советскую улицу, шесть оконных проёмов с выходом на Мытнинскую улицу, один оконный проём с выходом на дворовый фасад; два входа – со стороны лицевых фасадов на угле здания и со стороны лестничной клетки Л-1.

Анализ проектных решений проведён применительно к предмету охраны Объекта, утверждённому Распоряжением КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова».

Выполненные на начало проектирования работы:

– демонтаж всех ненесущих перегородок с устройством новых; установка разборных конструкций для разделения границ арендуемых помещений. Предмет охраны в части «Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);» – не нарушается; работы выполнены без затрагивания исторических капитальных стен. Предмет охраны в части «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6;» – не нарушается; помещение 1-Н в перечень помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 6 Распоряжения № 307-рп, не входит, что подтверждено письмом КГИОП от 28.05.2025 № 01-46-1448/25-0-1 (Приложение № 11).

– частичная замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета. Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей (в т.ч. балконных дверей и эркера) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и с «ушками», наличники со штукатурным заполнением «под шубу» и стилизованными поясами ионików,

веерные замковые камни с женскими маскаронами и львиными масками, прямые и лучковые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами, под сандриками лепные композиции из лавровых венков, увитых лентами и композиции из мужских и женских голов в обрамлении цветов и гирлянд);» – не нарушается; местоположение, конфигурация и габариты оконных проёмов сохранены, элементы фасадного оформления оконных проёмов не затрагивались. Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет;» – нарушается в части исторического рисунка расстекловки; исторический цвет заполнений – коричневый – сохранён. Работы по приведению рисунка расстекловки в соответствие предмету охраны включены в состав проектных решений, предусмотренных рассматриваемой проектной документацией.

– зашивка дворового окна с внутренней стороны помещения, без затрагивания исторического оконного заполнения. Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;» – не нарушается; габариты ширины оконного проёма и его верхняя отметка сохранены, наружный облик дворового фасада не изменён. Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево)* цвет; *только для заполнений оконных проемов лестничных клеток Л-1 и Л-2;» – не затрагивается; помещение 1-Н к лестничным клеткам Л-1 и Л-2 не относится. Зашивка выполнена со стороны помещения и является обратимой.

– демонтаж сетей водопровода и канализации с устройством новых; демонтаж сантехнического оборудования с установкой нового; демонтаж электрооборудования с устройством нового. Предмет охраны – не затрагивается; перечисленные инженерные сети, оборудование и приборы в число позиций предмета охраны, утверждённого Распоряжением КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп, не входят.

– устройство новых полов и потолков. Предмет охраны – не затрагивается; согласно Распоряжению КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп (Приложение № 3) и письму КГИОП от 28.05.2025 № 01-46-1448/25-0-1 (Приложение № 11) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера в помещении 1-Н отсутствуют.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

– замена дверных заполнений. Предмет охраны – не затрагивается; внутренние дверные заполнения помещения 1-Н в число позиций предмета охраны не входят. Анализ существующего наружного дверного заполнения помещения 1-Н с лицевого фасада приведён ниже, в составе работ, предполагаемых к выполнению.

– финишная отделка помещений. Предмет охраны – не затрагивается; на основании Распоряжения КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп (Приложение № 3) и письма КГИОП от 28.05.2025 № 01-46-1448/25-0-1 (Приложение № 11) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьеров в помещении 1-Н отсутствуют.

– установка вентиляционной решётки над входной дверью с лицевого фасада (130 × 250 мм, пластик, цвет коричневый). Предмет охраны – не затрагивается; решётка размещена в плоскости существующего неисторического дверного заполнения, не выходит за пределы дверного проёма, к элементам фасадного оформления крепления не имеет.

Работы, предполагаемые к выполнению:

– закладка внутреннего оконного проёма по оси Г в осях 2/3. Указанное решение выполняется в границах помещения 1-Н и не предусматривает изменения наружного облика фасадов Объекта, что подтверждается фотофиксацией места проведения работ (Приложение № 4, фото 26). Предмет охраны – не затрагивается.

– приведение дверного заполнения с лицевого фасада к историческому виду путём крепления декоративной филенки. Дверное заполнение помещения 1-Н, расположенное на угле лицевых фасадов, представляет собой металлопластиковый блок коричневого цвета со стеклянным полотном и фрамугой; указанное заполнение установлено в составе работ, выполненных на начало проектирования.

Угловой вход помещения 1-Н в составе позиций предмета охраны как самостоятельная позиция «оформление входного проёма» не выделен; описанные в Распоряжении № 307-рп входные проёмы относятся к парадным входам на 10-ю Советскую и Мытнинскую улицы и к помещению 1-Н не относятся.

Существующее заполнение не соответствует в полной мере архитектурной стилистике лицевых фасадов, решённых в формах модерна. Проектное решение предусматривает крепление декоративной филенки на лицевую поверхность существующего дверного полотна с приближением оформления к стилистике, характерной для исторических дверных заполнений

Объекта. Способ крепления декоративной филенки является обратимым, выполняется без воздействия на конструкцию проёма и фасадную отделку.

Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах модерна, выполненное по проекту техника М.А. Андреева и Ф.Д. Павлова в 1903 году;» – не нарушается; проектное решение направлено на приближение оформления дверного заполнения к стилистике модерна и улучшает восприятие лицевого фасада относительно существующего положения.

Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: оформление входного проема фасада, выходящего на 10-ю Советскую улицу: лопатки, рустованные в нижних частях,»; «двустворчатое полусветлое* дверное заполнение, каждая створка с резьбой в нижних филенках, изображающих цветы, стебли и растительный орнамент, верхние части створок с декором из цветов, перевитых лентами;» – не затрагивается; указанный входной проём относится к парадному входу по 10-й Советской улице и не является входом в помещение 1-Н.

Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: оформление входного проема фасада, выходящего на Мытнинскую улицу: прямой сандрик на кронштейнах, декорированных геометризированным орнаментом, пилястры тосканского ордера, триглифно-метопный фриз под сандриком;»; «исторический тип деревянного двустворчатого филенчатого дверного заполнения*» – не затрагивается; указанный входной проём не является входом в помещение 1-Н.

– приведение оконных заполнений с лицевых фасадов к исторической расстекловке путём крепления декоративных планок. Существующие металлопластиковые оконные заполнения помещения 1-Н на лицевых фасадах установлены в составе работ, выполненных на начало проектирования; исторический рисунок расстекловки утрачен.

Проектное решение направлено на приведение существующих оконных заполнений к исторической расстекловке путём крепления декоративных планок, имитирующих историческое расположение горбыльков и импостов. Крепление декоративных планок является обратимым по способу монтажа и не затрагивает элементы фасадного оформления оконных проёмов. Графические материалы по сечениям планок, схемам размещения и размерам элементов приведены в составе разделов ИЗ, ОЧ и АС проектной документации; противоречия между указанными разделами по результатам корректировки устранены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей (в т.ч. балконных дверей и эркера) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и с «ушками», наличники со штукатурным заполнением «под шубу» и стилизованными поясами ионików, веерные замковые камни с женскими маскаронами и львиными масками, прямые и лучковые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами, под сандриками лепные композиции из лавровых венков, увитых лентами и композиции из мужских и женских голов в обрамлении цветов и гирлянд);» – сохраняется; конструкция, местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных проёмов не изменяются.

Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов: заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет;» – сохраняется; проектом предусмотрено приведение существующих оконных заполнений к исторической расстекловке посредством крепления декоративных планок при сохранении коричневого цвета оконных заполнений.

– демонтаж поручня у входа со стороны лицевого фасада. Поручень к историческим элементам Объекта не относится; согласно архивному плану ГУП ГУИОН по состоянию на 1955 год *(Приложение № 10, илл. 19)* ступени у входа в помещение 1-Н присутствовали, поручень установлен позднее. Предмет охраны – не затрагивается; демонтаж направлен на удаление неисторического элемента с лицевого фасада.

В составе раздела также представлены проектные решения по инженерному обеспечению помещения (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, электроснабжение), внутренней отделке, архитектурно-строительной акустике, противопожарным мероприятиям, освещению, обеспечению доступности для маломобильных групп населения, обращению с отходами, организации строительства и охране окружающей среды. Указанные решения реализуются в границах помещения 1-Н с использованием существующих стояков, вентиляционных каналов и электрического ввода. Перечисленные решения в число позиций предмета охраны, утверждённого Распоряжением КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп, не входят и на сохранность Объекта культурного наследия влияния не оказывают.

Принятые в проекте архитектурно-строительные решения направлены на приспособление помещения 1-Н для современного использования при

сохранении предмета охраны Объекта, утверждённого Распоряжением КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) утверждённого распоряжением КГИОП № 307-рп от 16.05.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» *(Приложение №3)* показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 307-рп от 16.05.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» *(Приложение №3)*.

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30).

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-21-1658/25-0-1 от 07.07.2025 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) *(Приложение №5)*.

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«14» мая 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 июля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 июля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2077	Дом И.П.Смирнова	1903	техники М.А.Андреев, Ф.Д.Павлов	10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30	среднее	-"-

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

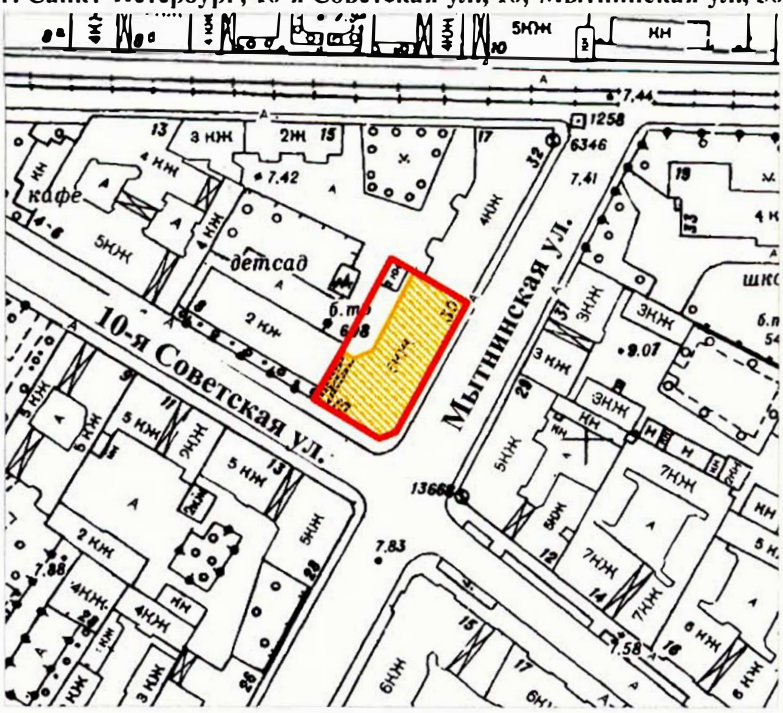
_____Б.М. Кириков

М.П.

"5" июня 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. П. Смирнова"

г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.05.2022 № 307-рп

Об утверждении иредмета охраны выявлеиного объекта культурного иаследия «Дом И.П. Смирнова»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить нредмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», расположенного но адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30), согласно приложению к распоряжению.

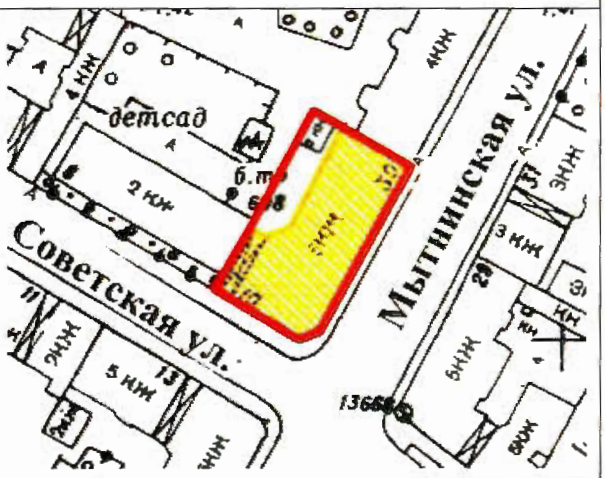
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель иредседателя КГИОП **Г.Р. Агаиова**

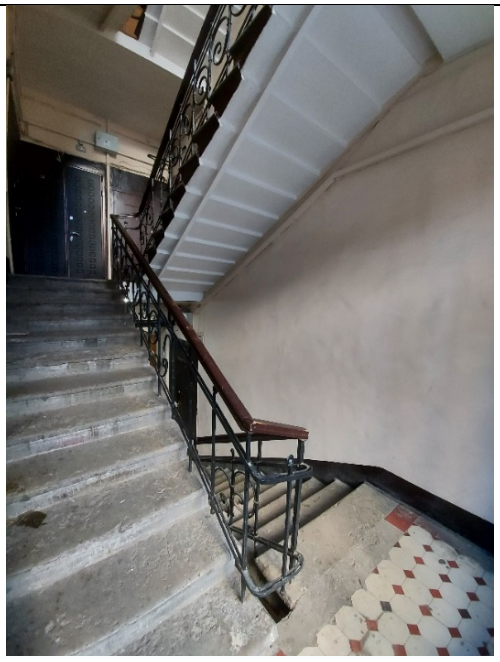
Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.05.2022 № 304-рп

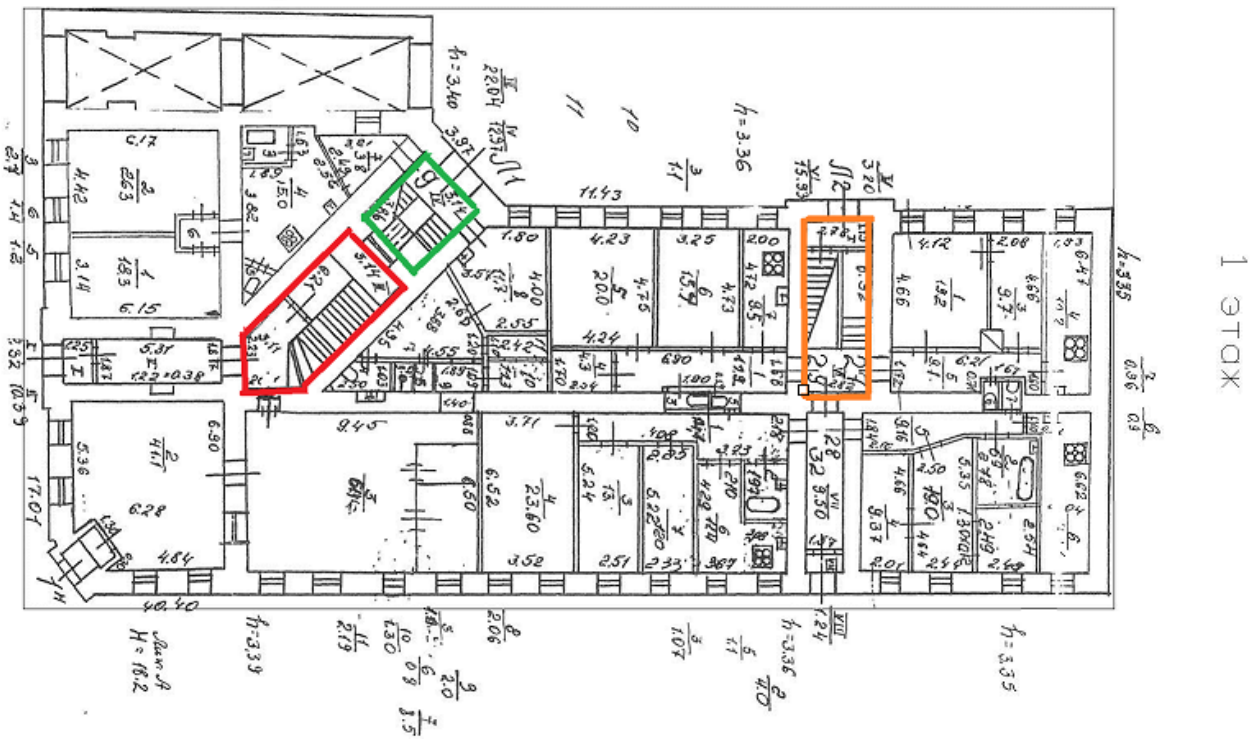
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки 10-й Советской и Мытнинской улиц;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного на подвалах здания, и выходящего лицевыми фасадами на 10-ю Советскую и Мытнинскую улицы;	
		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл); конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб;	

		воротный проезд в лицевом корпусе - историческое местоположение (в части здания по 10-й Советской улице), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
		«прусские» своды воротного проезда;	
		коробовый свод вестибюля парадной лестницы в юго-западной части здания (по 10-й Советской улице);	
		сомкнутый свод вестибюля лестницы Л-2 в северо-восточной части здания;	

		исторические лестницы, в том числе: парадная двухмаршевая лестница в юго-западной части здания (по 10-й Советской улице), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки, композиции из цветочных розеток и лент (рисунок «удар бича») и деревянными профилированными поручнями; покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка; трехмаршевая лестница в юго-западной части здания (Л-1), на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с деревянными профилированным поручнями; покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита;	  

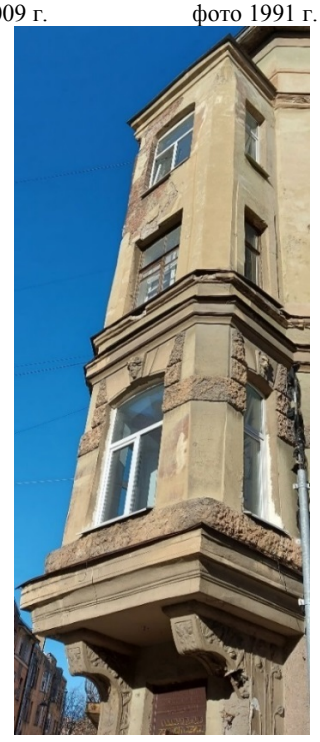
		двухмаршевая межэтажная лестница с северо-восточной части здания (Л-2), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки с набалдашниками и перехватами, волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями; покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;	 

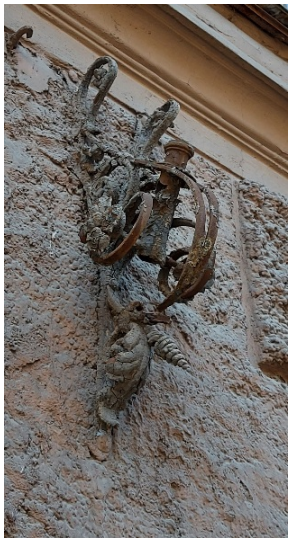
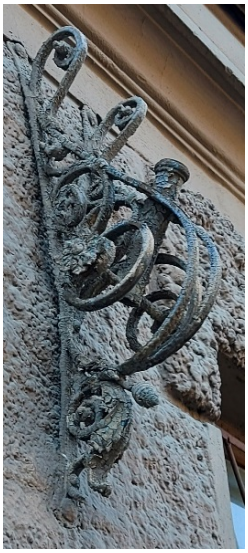
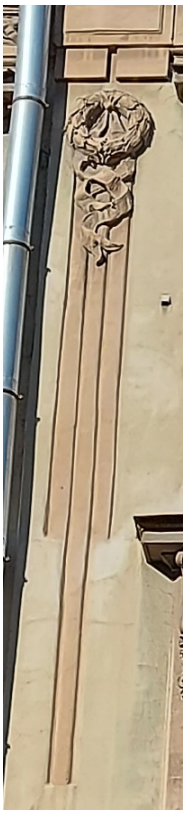


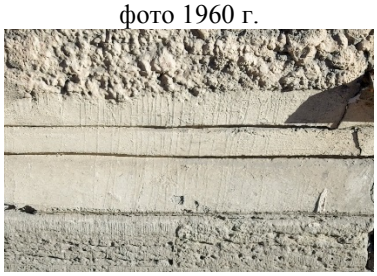
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах модерна, выполненное по проекту техника М.А. Андреева и Ф.Д. Павлова в 1903 году; цоколь облицован известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (штукатурка, оформленная «под шубу» в уровне 1-го этажа полосовый руст в уровне 2-го этажей с кадрами, оформленными «под шубу»);	 
		исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей (в т.ч. балконных дверей и эркера) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и с «ушками», наличники со штукатурным заполнением «под шубу» и стилизованными поясами ионников, веерные замковые камни с женскими маскаронами и львиными масками, прямые и лучковые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами, под сандриками лепные композиции из лавровых венков, увитых лентами и композиции из мужских и женских голов в обрамлении цветов и гирлянд);	 

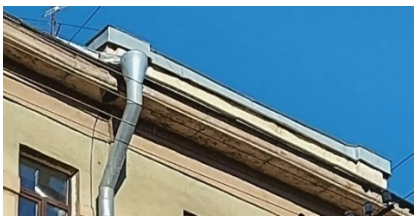
		заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет;	 
		оформление входного проема фасада, выходящего на Мытнинскую улицу: прямой сандрик на кронштейнах, декорированных геометризированным орнаментом, пилястры тосканского ордера, триглифно-метопный фриз под сандриком; исторический тип деревянного двустворчатого филенчатого дверного заполнения* *в настоящее время историческое дверное заполнение утрачено, установлена современная металлическая дверь;	

		оформление входного проема фасада, выходящего на 10-ю Советскую улицу: лопатки, рустованные в нижних частях,	  фото 1998 г.
		двустворчатое полусветлое* дверное заполнение, каждая створка с резьбой в нижних филенках, изображающих цветы, стебли и растительный орнамент, верхние части створок с декором из цветов, перевитых лентами; *в настоящее время верхние части створок глухие, перед историческим дверным заполнением установлена современная металлическая дверь;	 

		оформление воротного проезда: веерный замковый камень, обработанный «под шубу»; историческое двустворчатое металлическое кованое воротное заполнение, (рисунок – вертикальные прямые и волнообразные стойки, горизонтальные тяги, пояс из стилизованных бутонов цветов и листьев в верхней части)* *в настоящее время историческое заполнение утрачено;	   фото 2009 г. фото 1991 г.
		прямоугольный со скошенными углами эркер в уровне 2-4-го этажей, в угловой части здания, на фигурных кронштейнах и прямоугольных пилонах, декорированных лепным орнаментом из стилизованных цветов, перевитых лентами; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с поясом «ионików»*; прямоугольный балкон в завершении эркера; *пояс «ионików» в настоящее время утрачен;	 

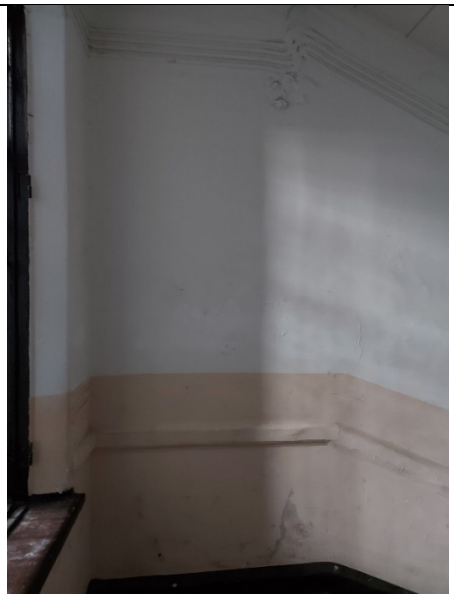
		прямоугольный балкон в уровне 2-го этажа (фасад по 10-й Советской ул.), на металлическом каркасе, декорированном накладными розетками, с металлической кованой ажурной оградой (рисунок – горизонтальные тяги, дугообразные угловые стойки с набалдашниками и стилизованным растительным орнаментом по сторонам, по центру – орнаментированная дугообразная стойка с завершением в виде растительного орнамента и композициями из стеблей и бутонов в нижних частях, боковые части ограды оформлены аналогично);	
		два металлических кованых флагодержателя в уровне 1-го этажа (фасад по Мытнинской ул.), с волютообразными завитками, листьями аканта и розетками;	 
		оформление простенков между окнами в уровне 3-4-го этажей: стилизованные каннелюры с лепными лавровыми венками, увитыми лентами в верхней части;	 

		оформление простенков между окнами в уровне 5-го этажа: лепные композиции из картушей, увитых лентами и цветами и композиции из растительного орнамента и изображений птиц; кронштейны под карнизом, каннелированные в нижних частях, в верхних частях декорированные лепным растительным орнаментом*; *в настоящее время весь лепной декор и кронштейны в уровне 5-го этажа утрачены;	  фото 1960 г.
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; между 4-м и 5-м этажами прямоугольные филенки с заполнением в виде лепных композиций из цветов, перевитых лентами; исторический профиль венчающего профилированного карниза;	   

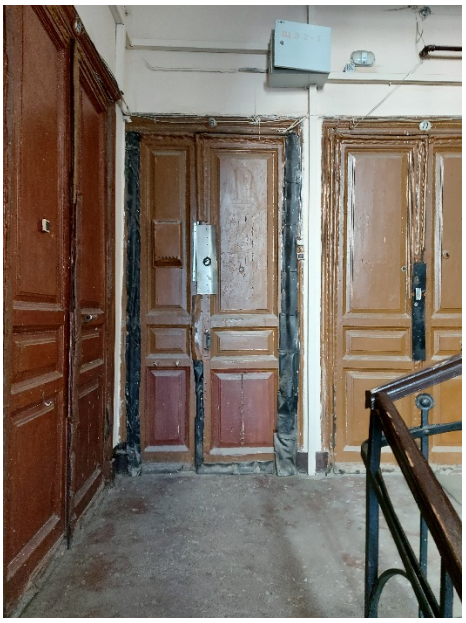
		аттиковая стенка над угловой частью здания – с опорными тумбами и профилированным карнизом, боковые части с полуциркульным завершением;	
		прямоугольные опорные тумбы по периметру крыши;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; прямоугольный уплощенный лестничный ризалит;	
			
		исторические оконные проемы 2-5-го – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево)* цвет; *только для заполнений оконных проемов лестничных клеток Л-1 и Л-2;	

		венчающий профилированный карниз.	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур вестибюля парадной лестницы в юго-западной части здания: оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен; двустворчатое полусветлое дверное заполнение тамбура, каждая створка с резьбой в нижних филенках, изображающих цветы, стебли и растительный орнамент, верхние части створок с декором из цветов, перевитых лентами; деревянные профилированные наличники; покрытие пола тамбура – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс с орнаментом из розеток);	  
		оформление вестибюля парадной лестницы: лепной декор свода - композиция из лент, стеблей и бутонов*; *центральная часть композиции в настоящее время утрачена;	

		оформление стен: широкие фризы в верхних частях стен с заполнением в виде лепных композиций из цветов и растительного орнамента; две ниши с лучковым завершением по центру фризов;	 
		покрытие пола тамбура – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс с орнаментом из розеток);	
		оформление арочного проема на лестницу: лепная композиция из переплетенных лент, стеблей и бутонов на своде арки, в верхних частях стен – лепные композиции из женских голов в обрамлении цветов;	  

		оформление стен лестничного марша парадной лестницы: профилированные тяги в верхних и нижних частях стен, на сгибах тяг лепные композиции из переплетённых цветов;	 
		оформление потолков лестничных площадок: профилированные тяги по периметру; профилированный карниз в верхних частях стен;	
		исторический характер оформления двустворчатых деревянных дверных заполнений на площадках 1-го-5-го этажей: каждая створка на четыре прямоугольные филенки; деревянные профилированные наличники;	

			
		оформление потолка над лестничным маршем: лепная композиция по центру – розетка в виде квадрифолия, вписанного в пояс «бус», по сторонам четыре расходящиеся тяги, декорированные волютообразными завитками аканта, соединённые лентами, между тягами листья аканта, увитые лентами; профилированная тяга по периметру; профилированный карниз, гладкий фриз и профилированный архитрав в верхних частях стен;	
		покрытие полов лестничных площадок: керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс с орнаментом из розеток);	

		оформление стен тамбура и вестибюля лестницы (Л-2) в северо-восточной части здания: прямоугольные филенки; покрытие пола тамбура и вестибюля: керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		исторический характер оформления двустворчатых деревянных дверных заполнений на площадках 2-го-5-го этажей: каждая створка на три прямоугольные филенки; деревянные профилированные наличники;	
		квартира № 1: комната № 13 (15, 4 кв. м.) средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане печь, зеленого рельефного глазурованного изразца рокайльного рисунка, дверца топки черного металла, рельефная, с засовом; верхний ярус с нишей; во фризе цветочный орнамент и рокайли; венчающий карниз декорирован пальметтами; фигурный фронтон с картушем; время: нач. XX в.	

		комната № 11 (14, 2 кв. м.) средистенная, одноярусная, белого глазурованного изразца печь*, фриз декорирован картушами в виде свитков; на карнизе лиственный орнамент; в навершии антефиксы; время: нач. XX в.; *является противоположной частью печи зеленого изразца в комнате № 13.	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30).

Дата фотофиксации: 20.07.2025 г.

Аннотация

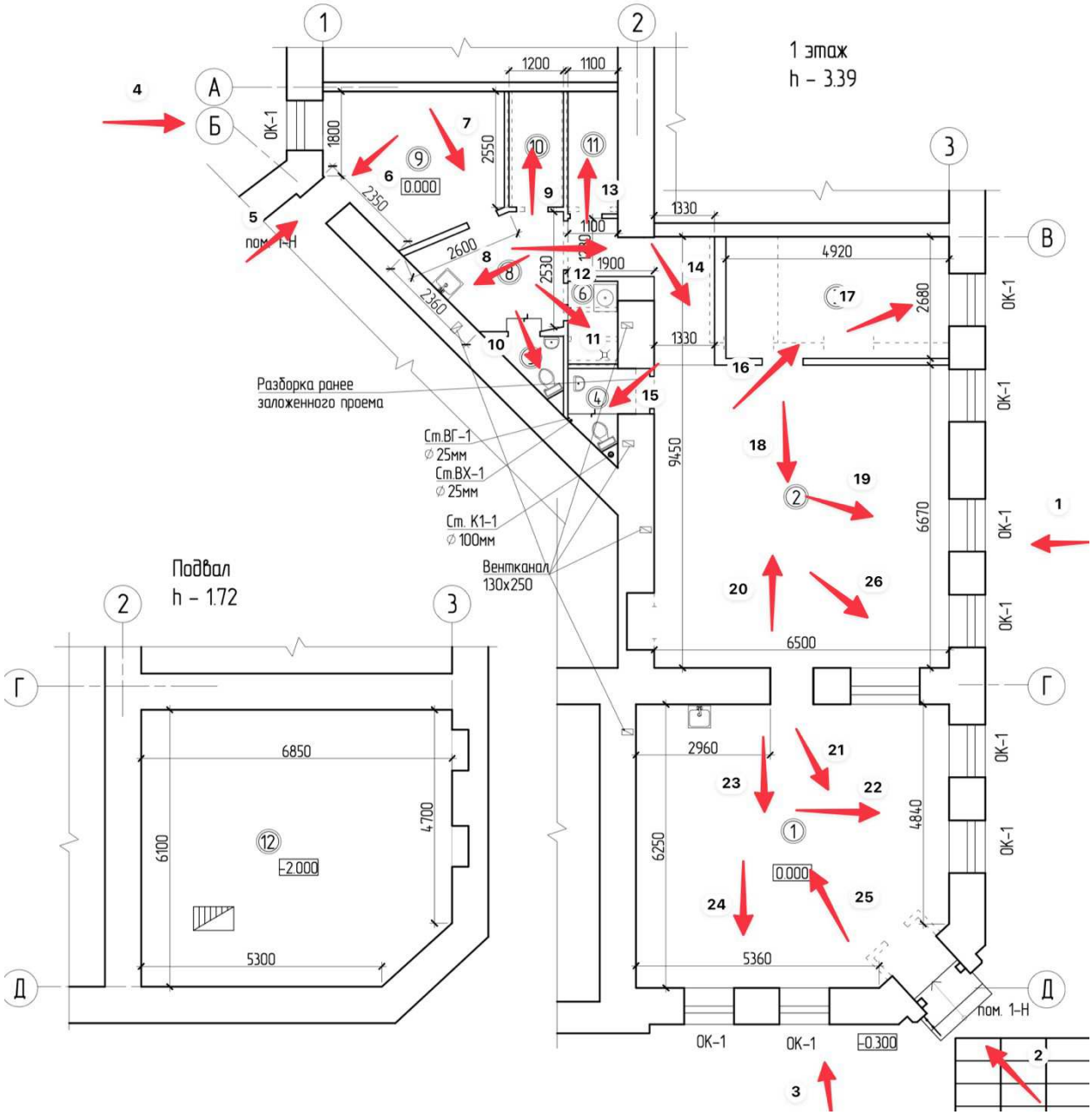
1. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) и окна помещения;
2. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) и окна помещения;
3. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) и окна помещения;
4. Вид на дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) и окно помещения;
5. Вид на входную дверь в помещение;
6. Вид на входную дверь в помещении;
7. Фрагмент интерьера помещения №9;
8. Фрагмент интерьера помещения №8;
9. Фрагмент интерьера помещения №10;
10. Фрагмент интерьера помещения №5;
11. Фрагмент интерьера помещения №6;
12. Фрагмент интерьера помещения №8;
13. Фрагмент интерьера помещения №11;
14. Фрагмент интерьера помещения №2;
15. Фрагмент интерьера помещения №4;
16. Фрагмент интерьера помещения №3;
17. Вид на оконное заполнение (помещение №3);
18. Фрагмент интерьера помещения №2;
19. Фрагмент интерьера помещения №2;
20. Фрагмент интерьера помещения №2;
21. Фрагмент интерьера помещения №1;
22. Фрагмент интерьера помещения №1;
23. Фрагмент интерьера помещения №1;
24. Фрагмент интерьера помещения №1;
25. Фрагмент интерьера помещения №1.
26. Фрагмент интерьера помещения №2. Вид на закладываемое окно.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

– направление фотографии.





1. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) и окна помещения;



2. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) и окна помещения;



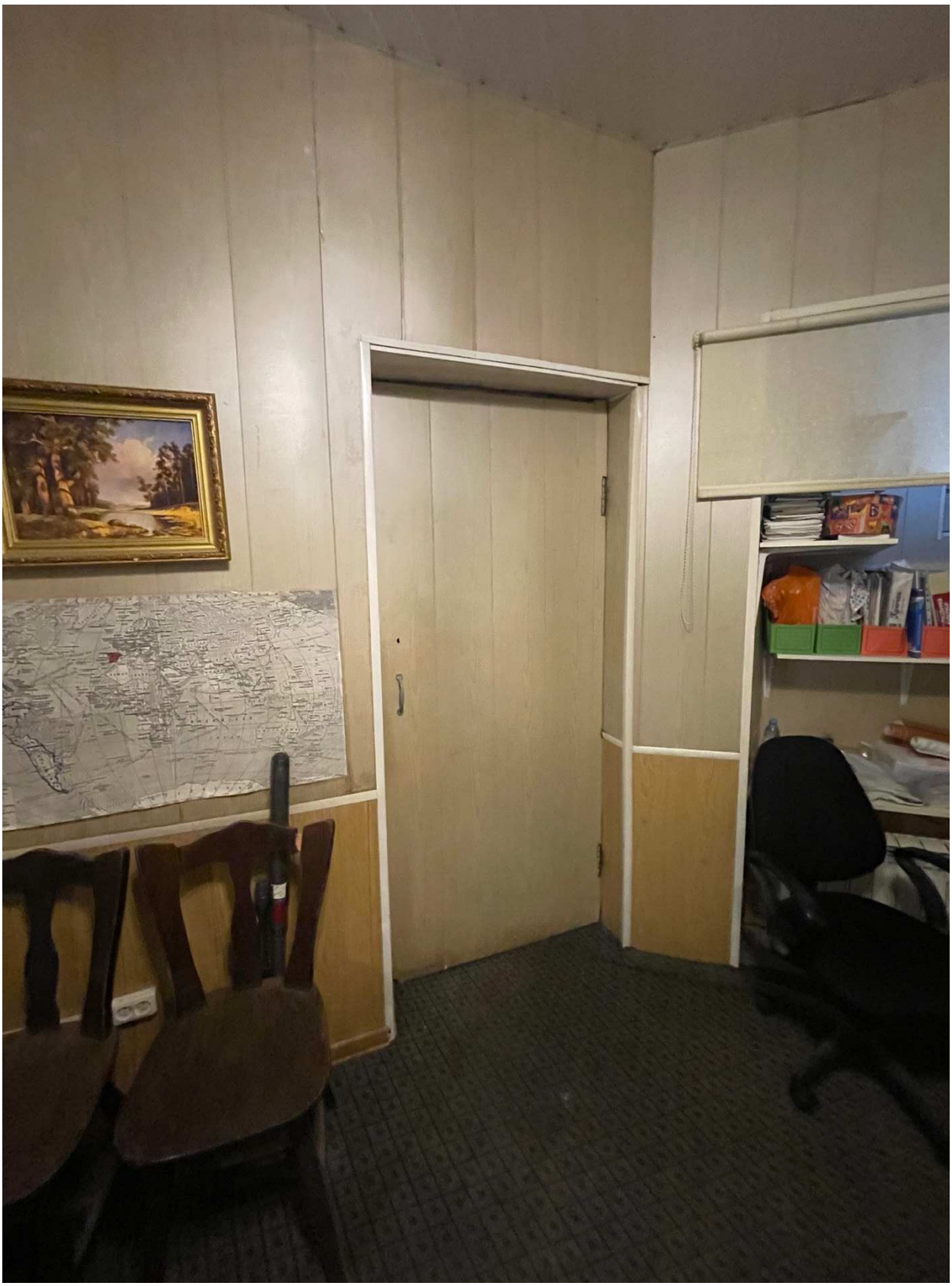
3. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) и окна помещения;



4. Вид на дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) и окно помещения;



5. Вид на входную дверь в помещение;



6. Вид на входную дверь в помещении;



7. Фрагмент интерьера помещения №9;



8. Фрагмент интерьера помещения №8;



9. Фрагмент интерьера помещения №10;



10.Фрагмент интерьера помещения №5;



11.Фрагмент интерьера помещения №6;



12.Фрагмент интерьера помещения №8;



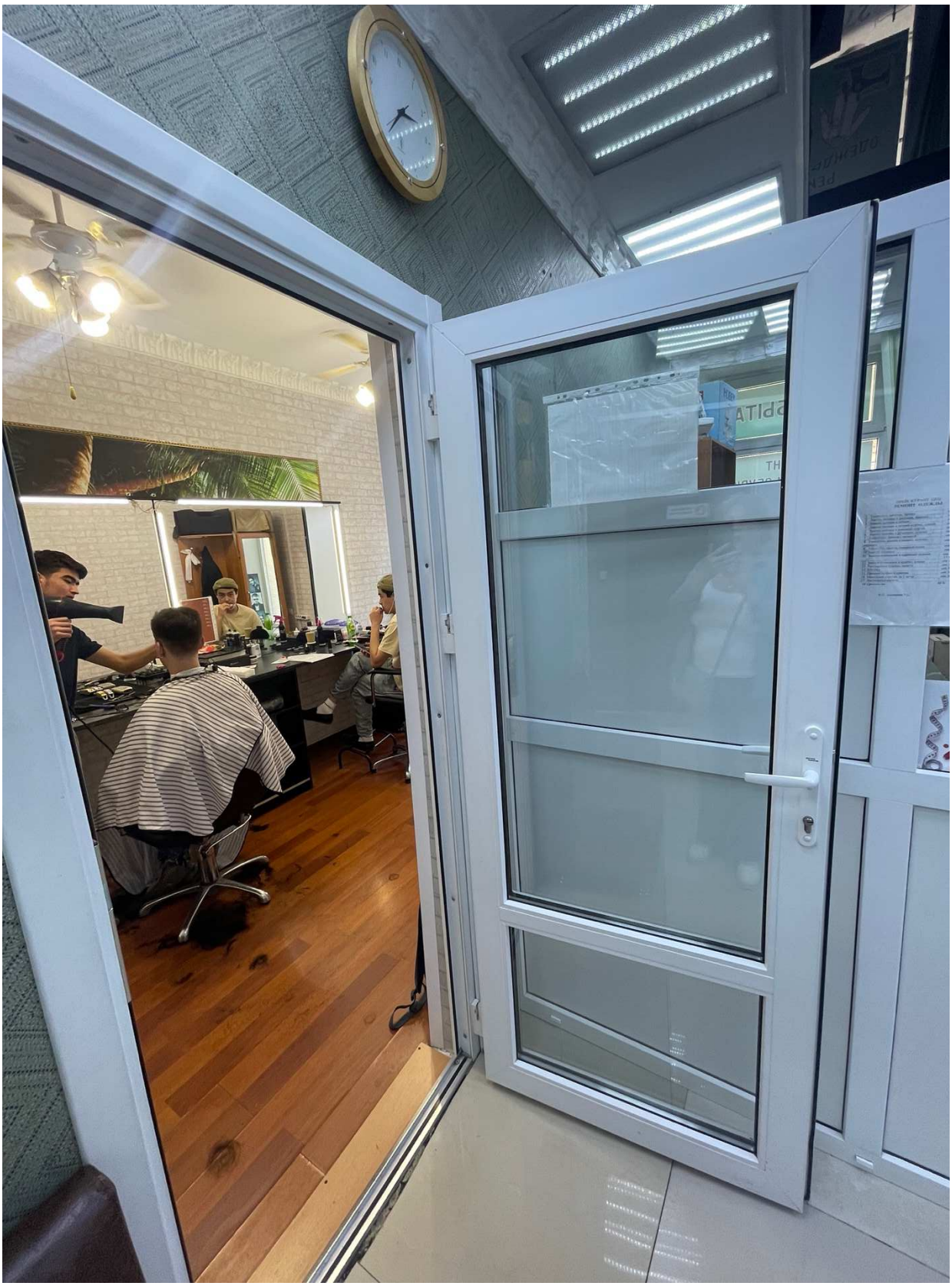
13.Фрагмент интерьера помещения №11;



14.Фрагмент интерьера помещения №2;



15.Фрагмент интерьера помещения №4;



16.Фрагмент интерьера помещения №3;



17.Вид на оконное заполнение (помещение №3);



18.Фрагмент интерьера помещения №2;



19.Фрагмент интерьера помещения №2;



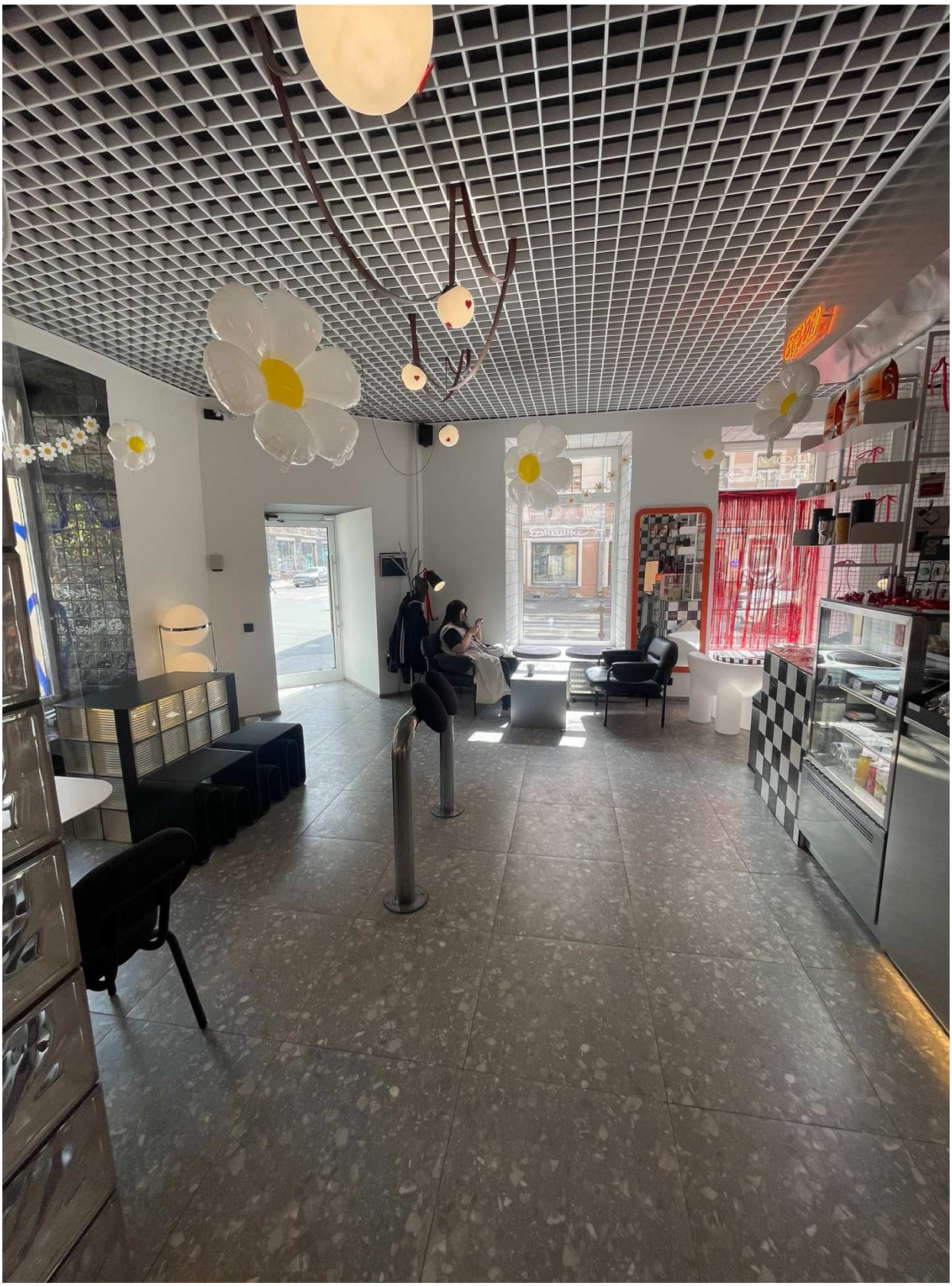
20.Фрагмент интерьера помещения №2;



21.Фрагмент интерьера помещения №1;



22.Фрагмент интерьера помещения №1;



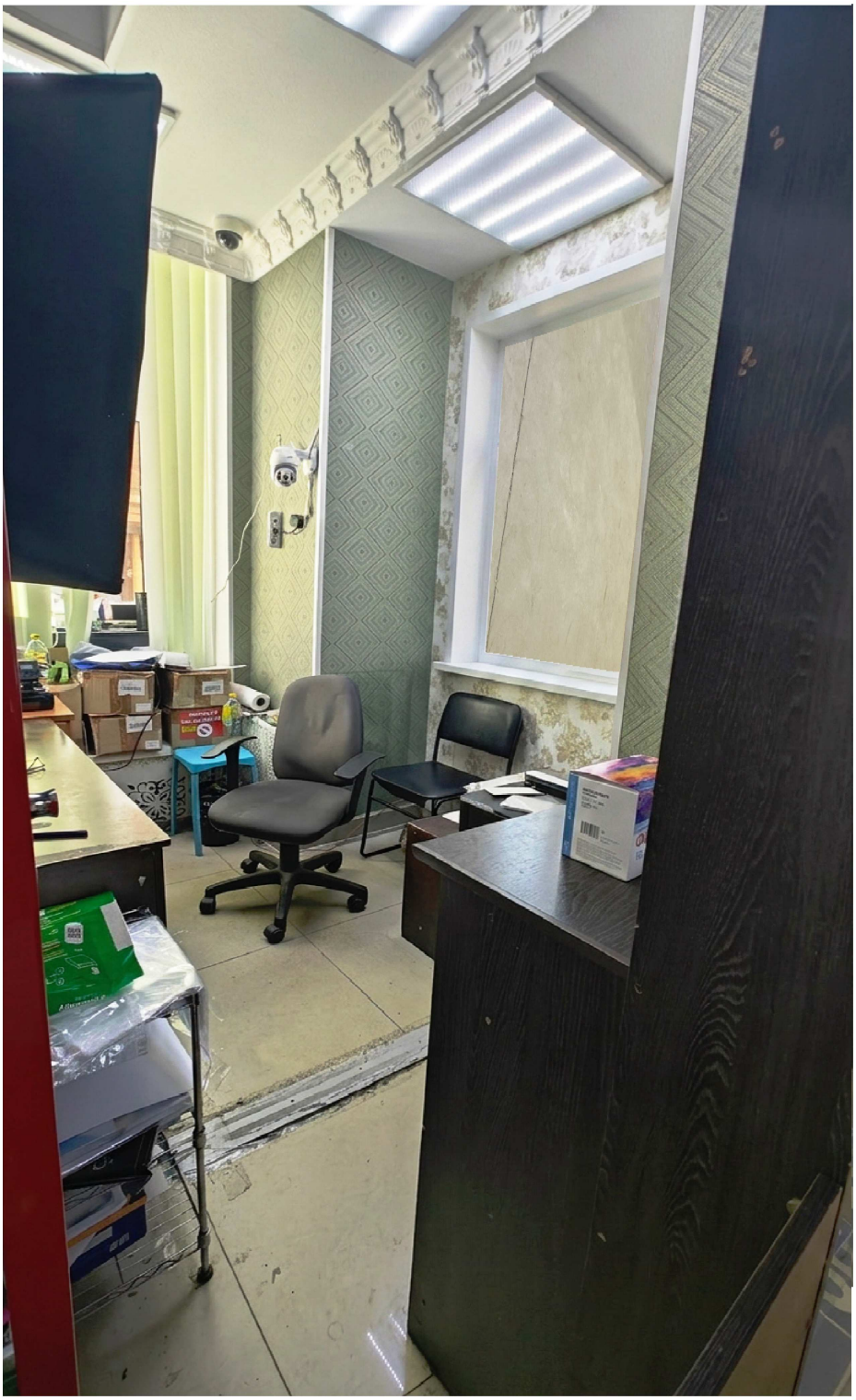
23.Фрагмент интерьера помещения №1;



24.Фрагмент интерьера помещения №1;



25.Фрагмент интерьера помещения №1.



26. Фрагмент интерьера помещения №2. Вид на закладываемое окно.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Представитель
(должность)
по доверенности
№ 5/н от 21.05.2025
[redacted] Куликова А.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)
"06" июля 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Ю.М. Давыдов
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00909A904F7F4BCD96D0BED0950BA25A73
Владелец Давыдов Юлиан Моисеевич
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1658/25-0-1 от 07.07.2025

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	10-я Советская	д.	10/30	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «НАТАША»
(согласно выписке ЕГРН от 16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90899680)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	10-я Советская	д.	10/30	лит.	А	пом.	1-Н

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» утвержден КГИОП 05.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» утвержден распоряжением КГИОП от 16.05.2022 №307-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Яковлева** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт-Петербург **21.05.2025 г.**

ООО «Наташа», в лице **генерального** [redacted] действующего на основании Устава, ОГРН 1037843061080, ИНН 7815003165, настоящей доверенностью всех вместе и каждого в отдельности УПОЛНОМОЧИВАЮ:

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес:, 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н в лице [redacted] действующей на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года за ОГРН1107847249905, ИНН 7841430413:

[redacted]

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Жилищном комитете, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, районной Межведомственной комиссии, Санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, в АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Россети», в ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго», в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства, государственной административно-технической инспекции, АО «Петербургская сбытовая компания», в АО «Петроэлектросбыт», СПб ГАУ «Центр Государственной Экспертизы», Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору(Ростехнадзор) и ее территориальных управлениях, ПАО «Газпром», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», в ГРО «Петербурггаз», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, по всем вопросам, связанным с перепланировкой квартиры/помещения/здания/части здания, находящейся по адресу: **г.Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 10\30, литера А, пом. 1-Н**,

а так же предоставляю право подавать от моего имени и получать на мое имя необходимые справки, заявления и документы, в том числе формы 7 и формы 9, выписки из Единого государственного реестра прав, справки о содержании правоустанавливающих документов, паспорта на квартиру (помещение), с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, снятии обременений, с правом заключения договоров страхования, внесения страховых взносов, подавать заявления, оплачивать необходимые сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности связанные с данным поручением, но без права на оформление купли-продажи, обмена, дарения и\или другой деятельности, связанной со сменой собственников данной недвижимости.

Полномочия по этой доверенности НЕ МОГУТ быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на ДВА ГОДА, после оформления перепланировки доолдна быть возвращена ген. директору ООО «Наташа», Калантарову А.И.о.

Генеральный директор ООО «Наташа»__[redacted]__**Калантаров А.И.о.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2025, поступившего на рассмотрение 16.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90899680	
Кадастровый номер:	78:31:0001420:3053
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001420
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1420:1:1:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 10/30, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	176.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16622533.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001420:3003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.08.1993

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90899680	
Кадастровый номер:	78:31:0001420:3053

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Калантаров Адалат Исфандияр оглы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90899680	
Кадастровый номер:	78:31:0001420:3053

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	10.07.2015 14:46:07
		номер государственной регистрации:	78-78/042-78/088/015/2015-214/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90899680	
Кадастровый номер:	78:31:0001420:3053

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

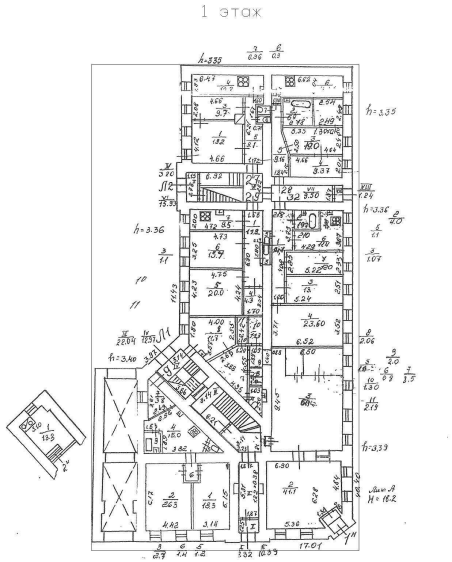
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90899680	
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3053	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

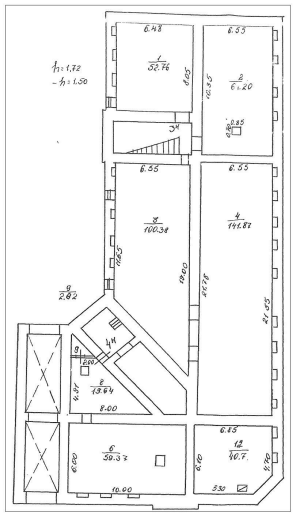
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90899680	
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3053	Номер этажа (этажей): подвал

ПОДВАЛ



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская
дом № 10/30 лит. А пом. № 1-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1903
Год последнего кап. ремонта:
Этажность: 6 (*надземная*), подвал (*подземная*), - (*кроме того*)
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: деревянные по деревянным балкам (*чердачных*); ж/б плиты (*междуэтажных*); ж/б плиты (*подвальных*)

II. Характеристики помещения

Помещение расположено на: 1, подвал - этажах;
Высота помещения: 1-й этаж – 3,39м; подвал – 1,72м.
Площадь пом. 1-Н: 176,3 кв.м.

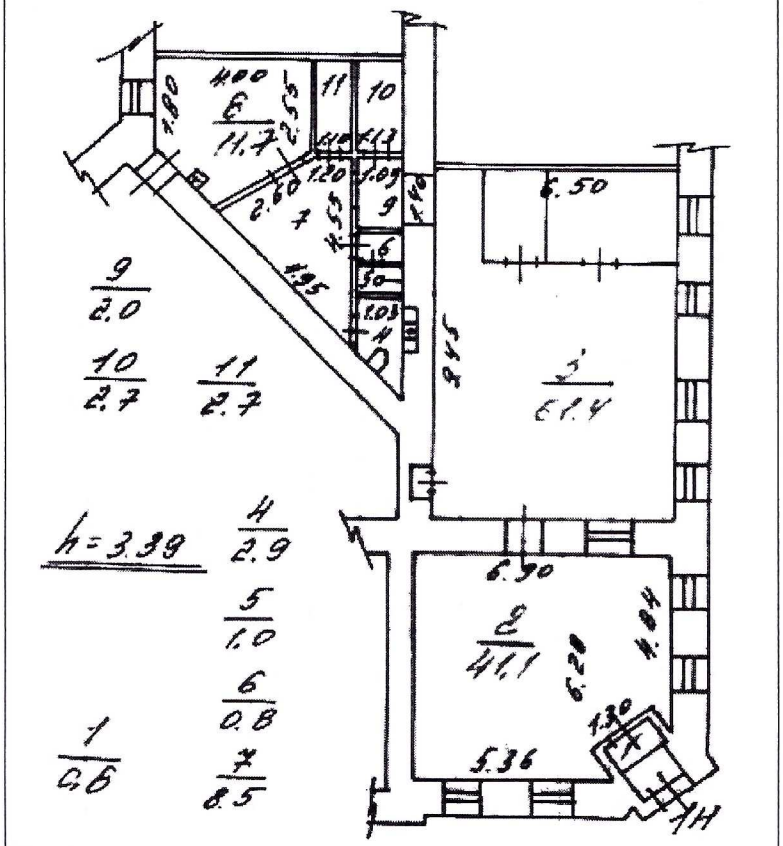
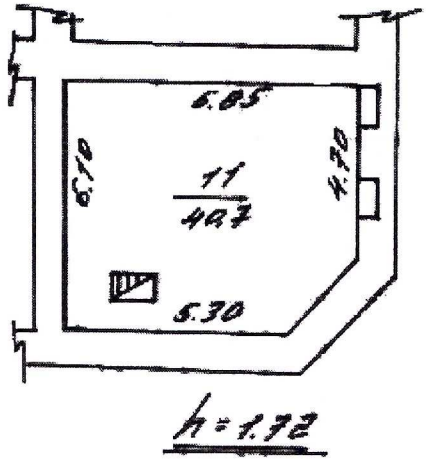
Благоустройство помещения:

отопление: центральное: [V] автономное [ ]
горячее водоснабжение центральное: [V] от газовых колонок [ ] от дровяных колонок [ ]
водопровод [V] канализация [V] газоснабжение [ ] электроплита [ ]
мусоропровод прочее электрический бойлер
наличие в парадной мусоропровод [ ] лифт [ ]

II. Экспликация помещения

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Приме чание
				Зал	Вспомога-тельная		
1	2	3	4	5	6	8	9
	1	Тамбур	0,6		0,6		
	2	Зал	41,1	41,1			
	3	Зал	61,4	61,4			
	4	Туалет	2,9		2,9		
	5	Душ	1,0		1,0		
	6	Коридор	0,8		0,8		
	7	Коридор	8,5		8,5		
	8	Кабинет	11,7		11,7		
	9	Коридор	2,0		2,0		
	10	Подсобное пом.	2,7		2,7		
	11	Помещение вентиляции	2,7		2,7		
		подвал	40,7		40,7		
		Итого:	176,1	102,5	73,6		

IV. План помещения

1 этаж h – 3,39м	Подвал h – 1,72м
	

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по архивным данных 25 июня 2025г.
(дата обследования)

Исполнитель (Еценкова В.Б.) 25 июня 2025 г.
(ФИО) *(дата изготовления)*

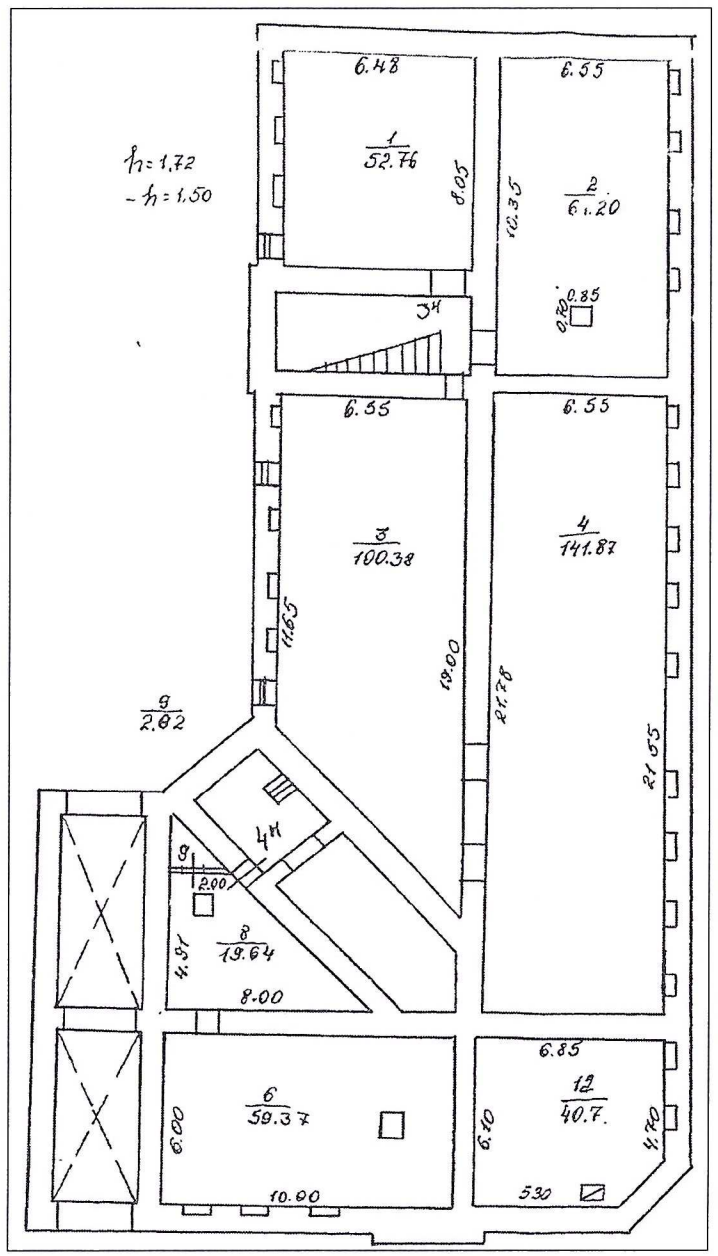
Квалификационный аттестат № 78-11-1009

Проверил (Баландина О.И.)
(ФИО)

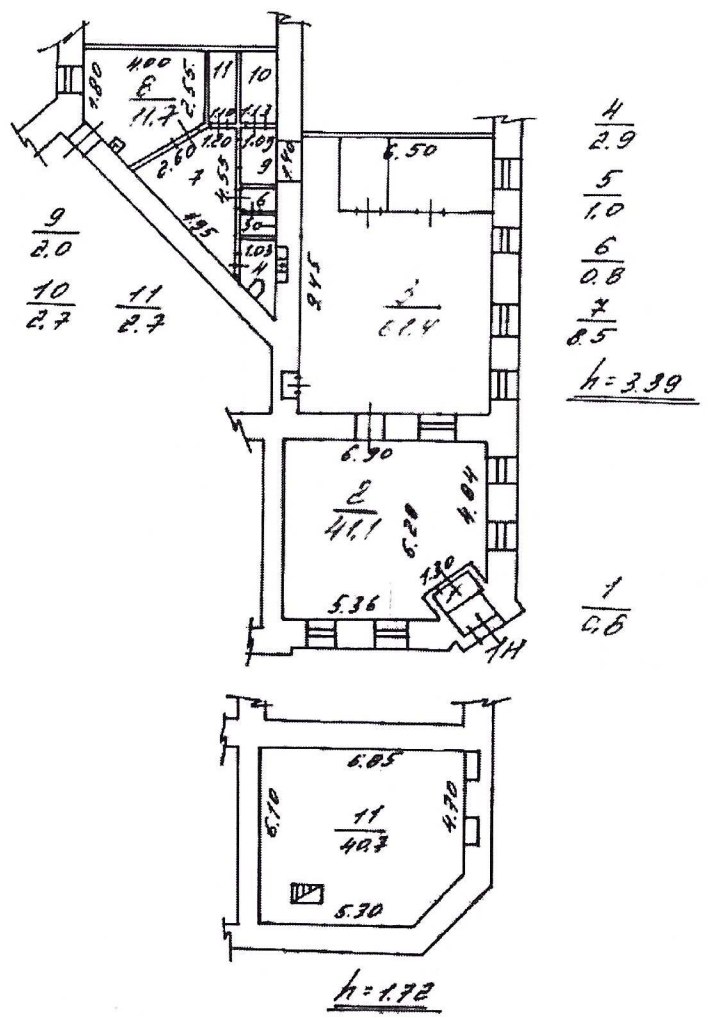
Технический паспорт выполнен ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» ОКВЭД 68.32.3

Поэтажный план: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А

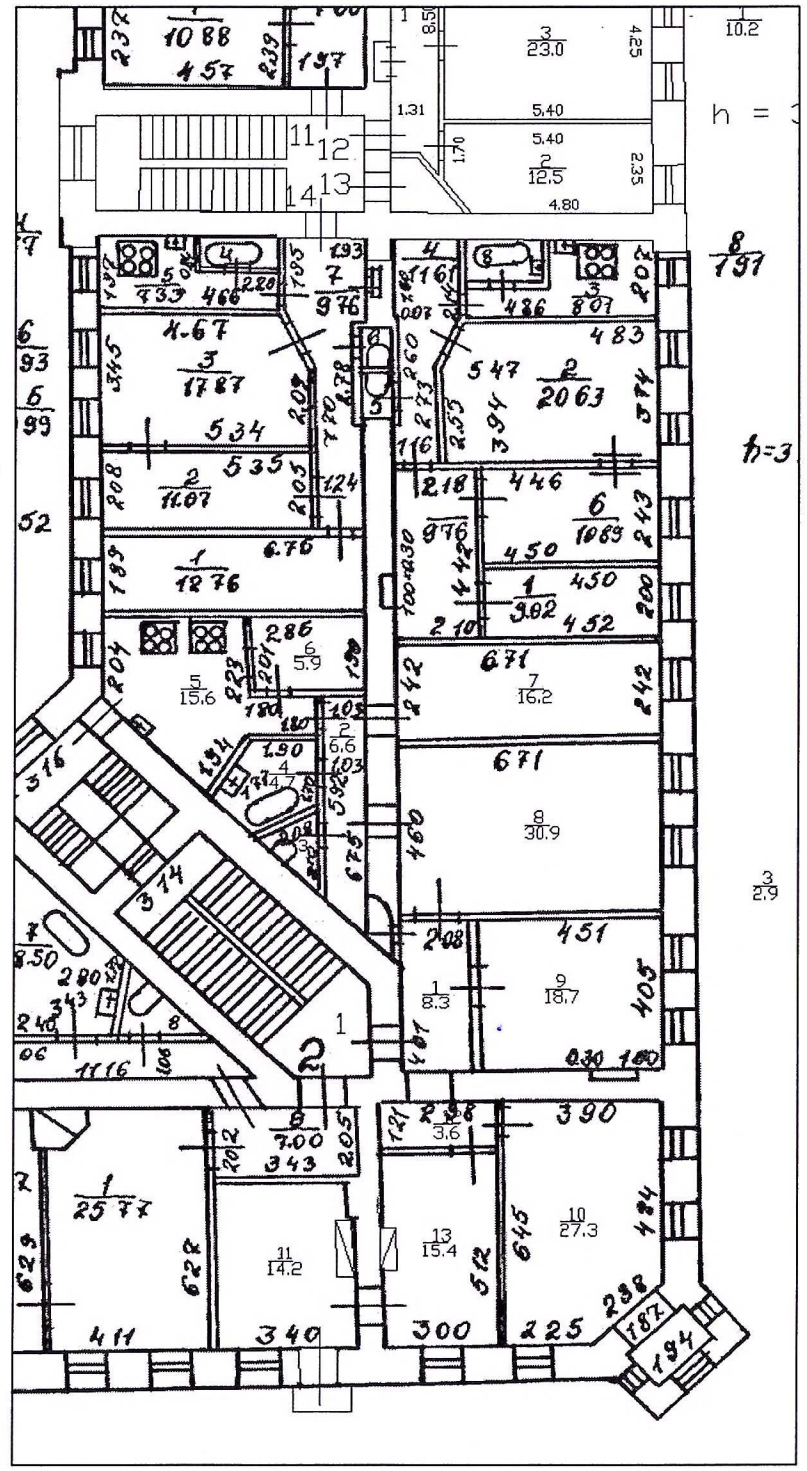
План подвала



План 1 этажа



План 2 этажа



Примечание:

Графические данные выполнены по сведениям ЕГРН № КУВИ-001/2025-137601197 от 10.07.2025г.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разрабо-		Харлугина			07.25
Проверил		Харлугина			07.25
ГИП					

ГП 06-06/25

г Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Поэтажный план пом.1-Н план выше и ниже расположенных помещений

ООО "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ГП 06-06/25-Э1

Санкт-Петербург «20» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

[redacted]

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

[redacted]

[redacted] Баландина О.И./

[redacted] Глинская Н.Б./

ДОГОВОР № ГП 06-06/25-Э2

Санкт-Петербург «20» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

[redacted]

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

[redacted]

[redacted] Баландина О.И./



[redacted] Калинин В.А /

ДОГОВОР № ГП 06-06/25-ЭЗ

Санкт-Петербург «20» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

[redacted]

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

[redacted]

[redacted] /Баландина О.И./



[redacted] /Прокофьев М.Ф./

Дополнительное соглашение № 1
к договору № ГП 06-06/25-Э1 от 20.07.2025 г.

г. Санкт-Петербург «09» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Изложить п.5 Договора в следующей редакции:

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

[redacted]

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

[redacted]

[redacted] Баландина О.И./

[redacted] Глинская Н.Б./

Дополнительное соглашение № 1
к договору № ГП 06-06/25-Э2 от 20.07.2025 г.

г. Санкт-Петербург «09» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Изложить п.5 Договора в следующей редакции:

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

[redacted]

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

[redacted]

[redacted] /Баландина О.И./

[redacted] Калинин В.А /

Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛ ПРОЕКТ" Санкт-Петербург

Дополнительное соглашение № 1
к договору № ГП 06-06/25-ЭЗ от 20.07.2025 г.

г. Санкт-Петербург «09» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Изложить п.5 Договора в следующей редакции:

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

[redacted]

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации

[redacted]

[redacted] Баландина О.И./



[redacted] /Прокофьев М.Ф./

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Санкт-Петербург «20» июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

[redacted] об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:



Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

 о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать 



Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать 



Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

 о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

[redacted] об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. [redacted] проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. [redacted] определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. [redacted] оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – [redacted]

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

[redacted] об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20.07.2025 г. по 11.08.2025 г.:

20.07.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

21.07.2025 г. – 31.07.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01.08.2025 г. – 10.08.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.08.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

[redacted] об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Копия задания КГИОП № 01-21-1658/25-0-1 от 07.07.2025 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н).

3. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова».

4. Копия Распоряжения КГИОП №307-рп от 16.05.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова».

5. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2025-90899680 от 16.04.2025 г.

6. Копия доверенности № б/н от 21.05.2025 г.

7. Копия технического паспорта на помещение от 25.06.2025 г.

8. Копии поэтажных планов.

9. Копия письма КГИОП №01-46-1443/25-0-1 от 28.05.2025 г.

10. Копия письма КГИОП №01-46-1449/25-0-1 от 03.06.2025 г.

11. Копия письма КГИОП №01-46-1448/25-0-1 от 28.05.2025 г. «О наличии либо отсутствии в помещении 1-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров».

12. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я

Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., в составе:

– **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: ГП 06-06/25-ПР):

– **Раздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 06-06/25-ИРД);

– **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: ГП 06-06/25-КНИ):

– **Раздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП 06-06/25-ИС);

– **Раздел 2.2.** Фотофиксация (шифр: ГП 06-06/25-ФФ);

– **Раздел 2.3.** Техническое заключение (шифр: ГП 06-06/25-ТЗ);

– **Раздел 2.4.** Обмерные чертежи (шифр: ГП 06-06/25-ОЧ);

– **Раздел 3.** Проектная документация (шифр: ГП 06-06/25-ПД):

– **Раздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 06-06/25-ОПЗ);

– **Раздел 3.2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 06-06/25-АС).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Н.Б. Глинская 20.07.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		В.А. Калинин 20.07.2025 г.
Эксперт – член экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев 20.07.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Санкт-Петербург «11» августа 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: [redacted]

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	[redacted]	Н.Б. Глинская 11.08.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		В.А. Калинин 11.08.2025 г.
Эксперт – член экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев 11.08.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Санкт-Петербург «09» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.

Слушали:

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г..

Слушали:

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.

Слушали:

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.

Постановили:

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: [redacted]

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. [redacted] проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. [redacted] проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. [redacted] оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: [redacted]

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

09.09.2025 – 28.01.2026 – внесение изменений на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-2283/25-0-1 от 09.09.2025 г.; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

29.01.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] 09.09.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] 09.09.2025 г.

Член экспертной комиссии [redacted] 09.09.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Санкт-Петербург «29» января 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: [redacted]

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. ***соответствует*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] 29.01.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] 29.01.2026 г.

Член экспертной комиссии [redacted] 29.01.2026 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Санкт-Петербург «05» марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).
Член экспертной комиссии:
[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.

Слушали: [redacted]

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г..

Слушали: [redacted]

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.

Слушали: [redacted]

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.

Постановили:

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

05.03.2026 – 13.05.2026 – внесение изменений на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-113/26-0-1 от 05.03.2026 г.; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

14.05.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] 05.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] 05.03.2026 г.

Член экспертной комиссии [redacted] 05.03.2026 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Санкт-Петербург «14» мая 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

[redacted] Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

[redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. ***соответствует*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] [redacted] 14.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] [redacted] 14.05.2026 г.

Член экспертной комиссии [redacted] [redacted] 14.05.2026 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИКОНОГРАФИЯ
Аннотированный список иллюстраций

1. План Санки-Петербурга 1804 г. Фрагмент

2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.

3. План Рождественской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.

4. Рождественская часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.

5. Рождественская часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.

6. План Санкт-Петербурга 1852 г.

7. План Санкт-Петербурга 1874 г.

8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1950-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 45211

9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1960 г. Источник: ЦГАКФФД Гр 76303

10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225904

11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 214888

12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225906

13. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225905

14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225903

15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru

16. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru

17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru

18. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru

19. План ГУП ГУИОН по состоянию на 1955 год

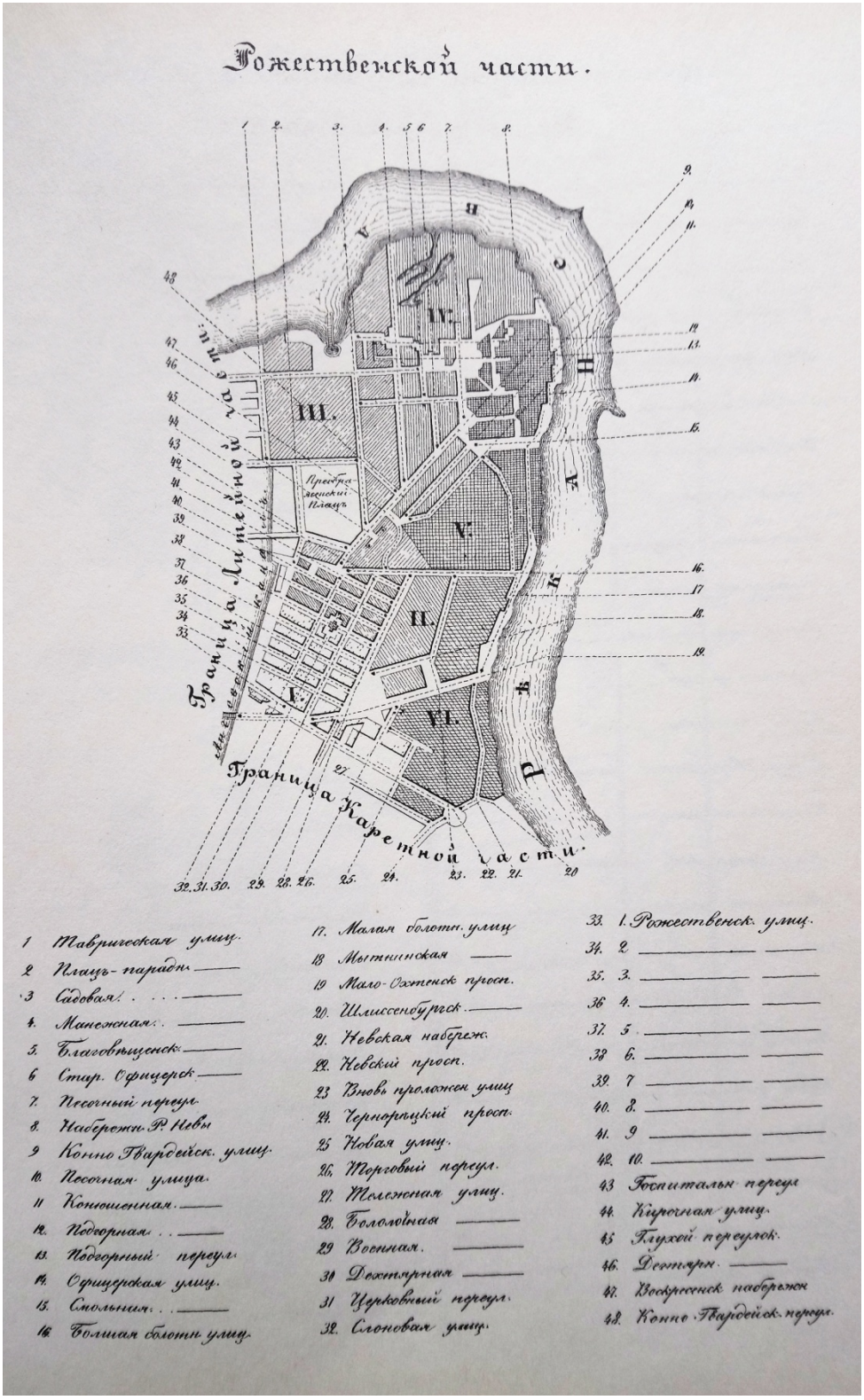
ИКОНОГРАФИЯ



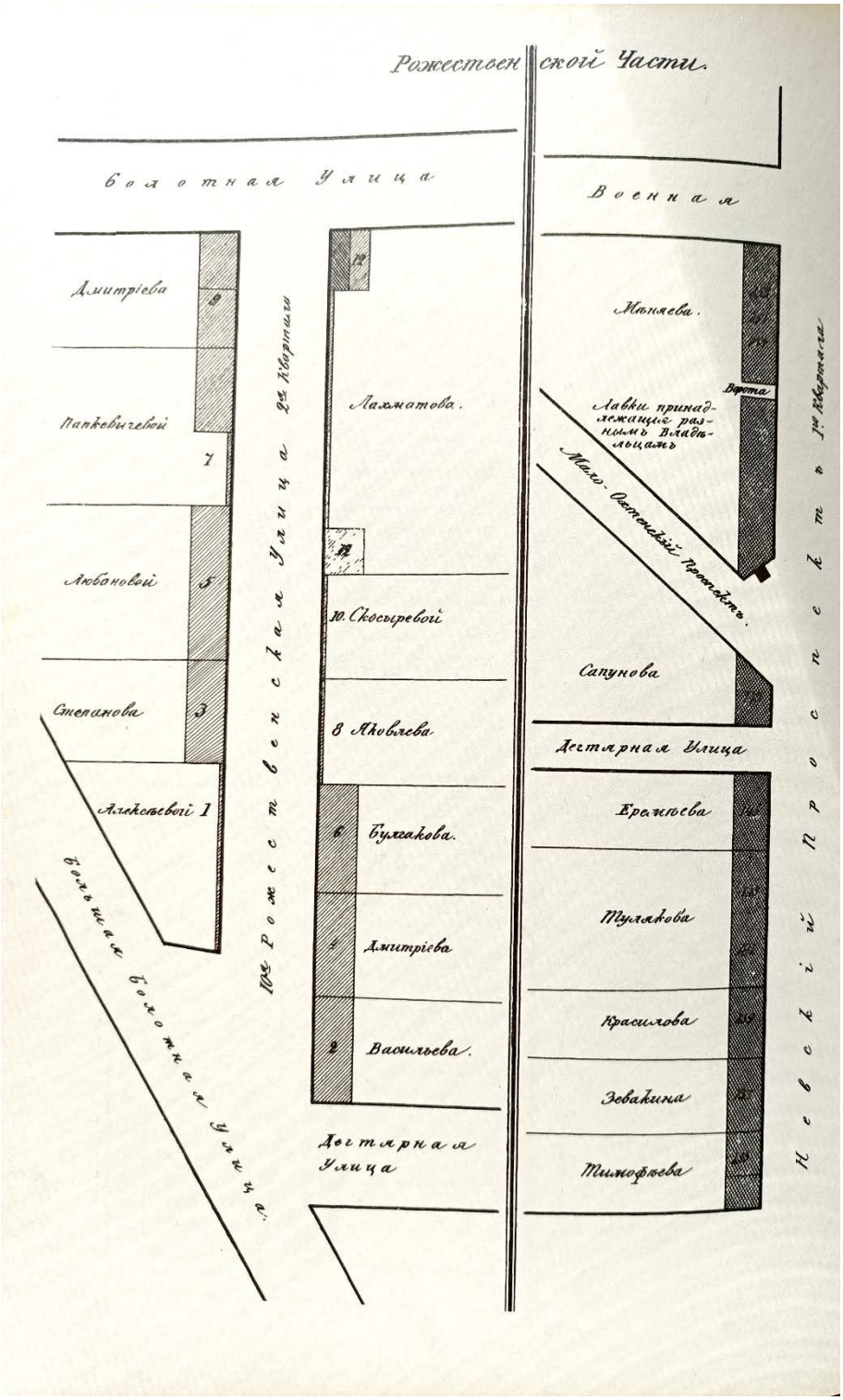
1. План Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент



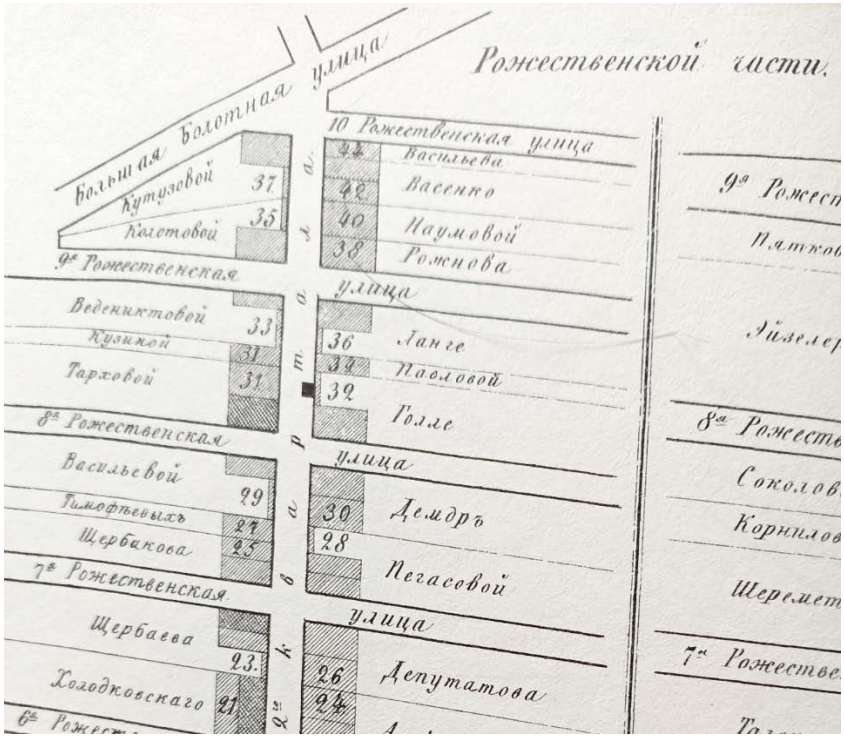
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



3. План Рождественской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



4. Рождественская часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



5. Рождественская часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



6. План Санкт-Петербурга 1852 г.



7. План Санкт-Петербурга 1874 г.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1950-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 45211)



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1960 г. Источник: ЦГАКФФД Гр 76303



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225904



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 214888



12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225906



13. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225905



14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225903



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru



16. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru

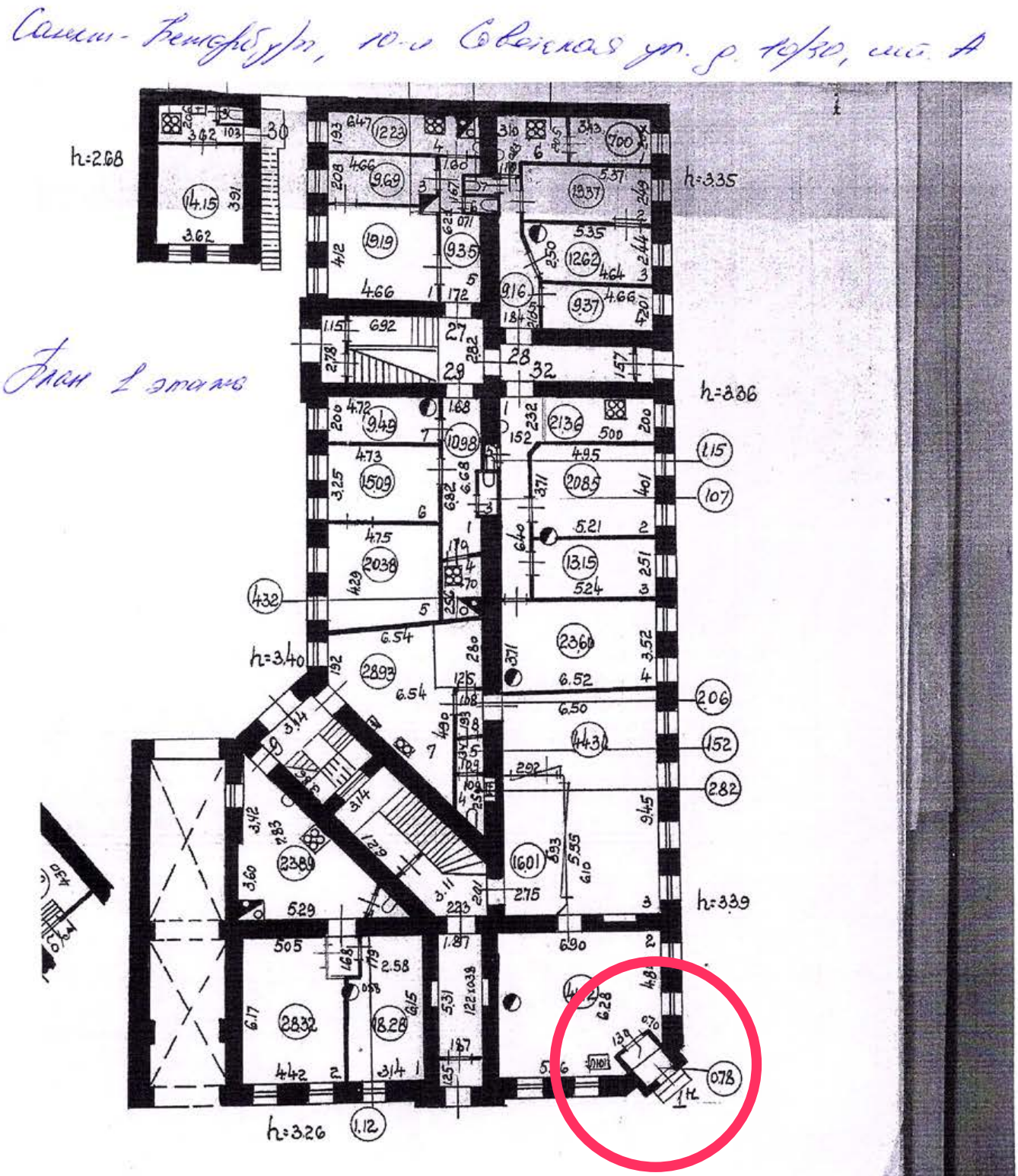


17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru



18. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru

19. План ГУП ГУИОН по состоянию на 1955 год



Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.Смирнова», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» в части перепланировки и (или) переустройства помещения № 1-Н расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, дом 10/30, литера А» (шифр: ГП 06-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»

Баландиной О.И.

№01-46-1443/25-0-1 от 28.05.2025

На № 166034461 от 27.05.2025
Рег. № 01-46-1443/25-0-0 от 27.05.2025

Уважаемая

В ответ на Ваш запрос КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» (далее – Объект) согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается только в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Баландиной О.И.

[redacted]

№01-46-1448/25-0-1 от 28.05.2025

На № 1640977 от 27.05.2025
Рег. № 01-46-1448/25-0-0 от 27.05.2025
На № 1640985 от 27.05.2025
Рег. № 01-46-1447/25-0-0 от 27.05.2025

Уважаемая [redacted]

На Ваш запрос КГИОП сообщает следующее:

Помещение 1-Н находится в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» (далее – Объект) и расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А, согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны указанного Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в указанном помещении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Направляем Вам план границ территории Объекта, утвержденный КГИОП 05.06.2002.

Приложение: план границ территории.

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-46-1449/25-0-1 от 03.06.2025
Рег. от 27.05.2025 № 01-46-1449/25-0-0
На № 1641014 от 27.05.2025

Баландиной О.И.

[redacted]

Уважаемая [redacted]

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом И.П. Смирнова».

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приказы Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на выявленные объекты культурного наследия не оформляются.

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Брыков

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	**Приложение №1**. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	31
3	**Приложение №2**. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	34
4	**Приложение №3**. Копия решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	36
5	**Приложение №4**. Материалы фотофиксации;	55
6	**Приложение №5**. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	84
7	**Приложение №6**. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	91
8	**Приложение №7**. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	99
9	**Приложение №8**. Копии договоров с экспертами;	103
10	**Приложение №9**. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	134
11	**Приложение №10**. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	154
12	**Приложение №11**. Иная документация.	169
13	**Содержание**	173