Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

г. Санкт-Петербург «18» августа 2026 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 31.07.2026 № 08/26-ГИКЭ (приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 июля 2026 года по 18 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель [redacted]
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	[redacted]
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (приложение

	№ 11)
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7», шифр 08-1314-2634-25.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящий в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7», проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: **- Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.;

- копия письма КГИОП от 29.08.2025 №01-43-22098/25-0-1 (приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 03.02.2026 №01-57-1960/26-0-1 (приложение № 7);

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 16.05.2016 №10–200 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 № 10-231 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (приложение № 5).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А, от 06.08.2026 (приложение № 2);

- выписка из ЕГРН от 07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183 – здание с кадастровым номером 78:36:0005409:1024 (Служебный корпус (вспомогательное строение)) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера Н (приложение № 8);

- выписка из ЕГРН от 08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005409:1023 (приложение № 8);

- копия распоряжения КГИОП №40-432 от 23.12.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 (при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, подготовка документации по планировке территории не требуется).

Свободного доступа на территорию объекта культурного наследия нет, фотофиксация (приложение № 9) выполнена с доступных точек обзора.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальный осмотр объектов культурного наследия с проведением натурной фотофиксации (приложение № 9);
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, разработанных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего

законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г. (далее – Раздел ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7». Раздел ОСОКН разработан ИП Аврух Л.Г. на основании договора от 25.05.2026 № 32/05-26-ДОГ.

Раздел ОСОКН разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- письмо КГИОП от 29.08.2025 №01-43-22098/25-0-1;
- письмо КГИОП от 03.02.2026 №01-57-1960/26-0-1;
- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 1948-25-ИГДИ;
- технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 1948-25-ИГИ;
- разделы проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7», в т.ч.:
  - Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные газопроводы, шифр 08-1314-2634-25-ТКР.ГСН;

- Раздел 4. «Проект организации строительства», шифр 08-1314-2634-25-ПОС;

- Раздел 6. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Благоустройство, шифр 08-1314-2634-25–Б;

- Отчёт по результатам геотехнической оценки влияния проектируемых СМР объекта «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» на существующее здание склада по адресу Большая Озерная ул., д. 35, строение 2, расположенное на территории ОКН «Дача Андреева с участком».

В соответствии с письмами КГИОП от 29.08.2025 №01-43-22098/25-0-1, от 03.02.2026 №01-57-1960/26-0-1 в границах участка проектирования по объекту «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» (далее – участок проектирования) отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон …» участок проектирования расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)08 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Выборгский район) Санкт-Петербурга. Прокладка газопровода среднего давления по указанному адресу требованиям ЗРЗ(36)08 не противоречит.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок проектирования расположен вне границ исторического поселения город Санкт-Петербург.

Участок проектирования непосредственно примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком»

(Большая Озерная ул., 35, распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, Раздел ОСОКН разработан в соответствии п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7», шифр 08-1314-2634-25.

10.2. Сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А

В соответствии с полученной выпиской из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.08.2026 (приложение № 2):

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 781721006290005.

Наименование объекта культурного наследия: Дача Андреева с участком.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: кон. XIX в.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А.

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля и входящих в его состав: не указан.

Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 16.05.2016 № 10-200 (приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-231 (приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП №40-432 от 23.12.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 6).

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- историческое местоположение границ участка на западном берегу Верхнего Суздальского озера;

- участок: сочетание локальных открытых пространств (газонов перед северо-восточным, юго-восточным и юго-западным фасадами здания дачи) с центральной

аллеей, историческими насаждениями сада, зданиями дачи (местоположение, габариты) и служебного корпуса (местоположение, габариты);

- тип сада: пейзажный;

- абрис береговой линии участка вдоль Верхнего Суздальского озера;

- видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, сосна обыкновенная, сосна кедровая сибирская; в том числе особоценные: старовозрастные: дуб черешчатый, сосна кедровая сибирская.

2. Объемно-пространственное решение:

- габариты и конфигурация сложного в плане, двухэтажного здания, с двухэтажной остекленной террасой с северо-восточной стороны и одноэтажной юго-западной пристройкой;

- крыша основного двухэтажного объема – габариты и конфигурация (двускатная с шатром в центральной части); крыша террасы – габариты и конфигурация (трехскатная); крыша одноэтажной пристройки – габариты и конфигурация (трехскатная); материал кровли – кровельная сталь;

- местоположение и габариты слуховых окон (прямоугольные, с вальмовым покрытием), количество – три;

- высотные отметки коньков крыш основного объема, террасы, одноэтажной пристройки (от верха цоколя);

- дымовые трубы – количество (четыре), габариты, конфигурация, материал (кирпич, дымники сталь), рисунок – орнаменты выпущенного кирпича.

3. Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; материал (дерево);

- лестничный объем – историческое местоположение; конструкция лестницы (по косоурам); материал (дерево) и рисунок ограждения лестницы (пропильная резьба);

- историческое местоположение перекрытий.

4. Объемно-планировочное решение:

- в габаритах наружных стен основного двухэтажного объема, лестничной клетки, террасы (на уровне 1-2-го этажей).

5. Архитектурно-художественное решение фасадов «Дачи Андреева».

6. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства «Дачи Андреева».

7. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов служебного корпуса:

- архитектурное решение фасадов, отметка конька крыши;

- материал фасадной поверхности (кирпич).

Кадастровый номер земельного участка в границах территории объекта культурного наследия «Дача Андреева с участком» - 78:36:0005409:1023, здания служебного корпуса - 78:36:0005409:1024. Сведения о здании объекта культурного наследия «Дача Андреева» в ЕГРН отсутствуют.

Краткие исторические сведения:

С окончанием Северной войны всего около 60 участков по 500 кв. саженей были выделены Петром I вблизи Петербурга своим приближенным. Уже в 1710-е гг. Меньшикову, Апраксину, Рагузинскому, Зотову, Бутурлину, Щербатову, Долгоруким, Шереметьевым, Голицыным пожалованы участки по берегам Большой Невки и Черной речки. Впоследствии были распределены и другие, более отдаленные от города, участки. Территория, начиная от Поклонной горы на 12-ой версте к северу от Петербурга и далее по старой Выборгской дороге, оказалась во владении П.И. Шувалова (сыном Ивана Шувалова. Петром в 1747 году было проведено межевание, в составе имения Шуваловых находилось 8621 дес.572 кв. саж. земли. Современные Поклонная гора, Озерки, Шувалово, а также находившиеся на территории современного Верхнего Парголово деревни Кабловка, Старожиловка (Ижора), Заманиловка, которые и составляли территорию имения.

Так уже в 1860-х годах эта местность, близ Суздальской слободы, к западу от Поклонной горы (современная территория Шувалово-Озерки) была популярным местом отдыха. Застройка местности происходила на участках по выбору арендатора, «без надлежаще утвержденных планов». Наиболее популярными были участки, расположенные поблизости от станции и шоссе.

После смерти владельца имения графа Андрея Павловича Шувалова в 1876 году было образовано «Товарищество на паях для устройства дачных помещений в Шувалове». Были декларированы цели создания товарищества: приведение местности в надлежащее устройство, соответствующее требованиям дачной жизни, устройства парка или места для гуляния с устройством помещений для музыки, танцев.

В этот период были решены градостроительные вопросы: произведены планировка улиц и нарезка участков (их было около 500). Главные улицы пробиты от станции Финляндской железной дороги Шувалово (Елизаветинская) и по западной стороне озер (Большая Озерная).

Вдоль озер были устроены аллеи для прогулок, то есть они были общедоступными, а на перешейке между первым и вторым озерами - Брусничной горе - сад для гуляния.

К 1893 году деятельность «Товарищества на паях для устройства дачных помещений в Шувалове» подошла к завершению, земельные участки были полностью распроданы.

На них возвели многочисленные дачи, особняки, роскошные виллы, оснащенные инженерными коммуникациями. Застройка на земельных участках была как каменной, так и деревянной.

В истории застройки исследуемого участка, который объединяет три исторических участка: г. Андреева, Адмирала И.П. Панафидина и А.Л. Петерсона (г. Мейера) можно выделить следующие этапы:

1. 1879 г. - Границы участков, также, как и их владельцы и адреса, неоднократно менялись. Неизменной оставалась юго-восточная граница, расположенная в створе угла Озерной и Малой Озерной улиц. В дореволюционный период адреса всех трех участков значились как ул. Малая Озерная. 8, 10 и 12, (ныне имеющих один общий адрес - Большая Озерная 35).

2. 1886 г. - Исследуемый участок имеет прямоугольную форму, расположен по оси северо-запад - юго-восток и по северо-восточной границе проходит параллельно урезу воды Первого Суздальского озера, по берегу озера проходит транзитная, общедоступная дорога. Владельцем северного исследуемого участка является г. Андреев, юго-восточнее расположен участок сходных очертаний, принадлежащий соответственно Адмиралу Панафидину И.П., еще южнее расположен участок сходных очертаний, принадлежащий соответственно г. Мейеру. Все три участка расположены между Малой Озерной улицей и набережной Первого Суздальского озера.

3. 1880-1890 гг. - На территории участка г. Мейера по Малой Озерной улице 12 была построена двухэтажная деревянная дача - в настоящее время называемая «Дача Андреева».

4. 1898 г. - Два участка, расположенные между Малой Озерной улицей и Набережной по адресу: Малая Озерная улица 12 и Озерная улица 48 указаны как принадлежащие г. Мейеру.

5. 1901 г. - Исследуемый участок по адресу: Малая Озерная улица 12, обрел нового владельца А.Л. Петерсона, участок узкий, вытянут с северо-востока на юго-запад прямоугольной конфигурации и ограничен Малой Озерной улицей на юго-западе, соседним участком, принадлежащем Адмиралу И.П. Панафидину на северо-западе, Озерной набережной на северо-востоке и соседним участком по Озерной улице 48, принадлежащим г. Бишофу (ранее г. Шпергазе) на юго-востоке. На исследуемом участке возводится одноэтажная отдельно стоящая деревянная дача и хозяйственные постройки в южном углу участка.

6. 1900-1930-е гг. - Осуществляется нерегулируемая постройка новых многоэтажных каменных домов, надстройка и капитальная перестройка старых зданий, а также возводятся многочисленные хозяйственные постройки. Планировка на период начала XX века, на участке Андреева - Панафидина - Петерсона (современная граница рассматриваемого объекта «Дача Андреева с участком») и на

соседних участках, - утрачена. На участке А.Л. Петерсона с 1901 по 1934 гг. ситуация не изменялась, существовали двухэтажная деревянная дача, авторство которой не установлено, с одноэтажной пристройкой с запада и верандой с востока, а также одноэтажная отдельно стоящая деревянная дача и хозяйственные постройки в южном углу территории, построенные в период с 1901 по 1903.

7. 1934-1946 гг. на участке Андреева - Панафидина - Петерсона (современная граница рассматриваемого объекта «Дача Андреева с участком») одноэтажная отдельно стоящая деревянная дача, построенная по проекту А.Л. Петерсона была утрачена.

8. В настоящее время на участке объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» сохранилась только двухэтажная деревянная дача с одноэтажной пристройкой с юго-запада и верандой со стороны озера, с северо-востока, существующая на плане 1901 г., построенная предположительно в 1880-1890 гг., авторство которой не установлено и одноэтажные хозяйственные постройки в южном углу участка, не входящие в состав объекта культурного наследия.

Основные этапы формирования участка объекта культурного наследия «Дача Андреева с участком» хорошо отслеживаются по картографическим материалам. Границы участка, также как его владельцы и адрес, неоднократно менялись. Неизменной оставалась юго-восточная граница, расположенная в створе угла Большой и Малой Озерных улиц. В дореволюционный период адрес исследуемого участка значился как ул. Малая Озерная. 8, 10 и 12.

Все три участка расположены между Малой Озерной улицей и набережной Первого озера. Участок узкий, на нем расположены большой 2-х этажный дом, одноэтажный флигель - одноэтажная отдельно стоящая деревянная дача, отсутствует. Можно предположить, что она был утрачен в период Великой Отечественной Войны, когда многие деревянные постройки в блокадном городе были разобраны на дрова. В настоящее время на месте одноэтажной дачи возвышается небольшой холм, заросший травой.

Планы 1957, 1970 годов фиксируют расширение участка на северо-запад до современных границ, то есть в современные границы памятника включена территория бывших участков Андреева и Панафидина (по плану 1886 года). К этому времени строение на соседнем северо-западном участке (б. дача Панафидина) было утрачено.

В 2012 г. северо-западная часть участка площадью 5642,00 кв.м, (кадастровый номер 78:36:5409:16), ранее принадлежащая г. Андрееву, Адмиралу И.П. Панафидину и почетному гражданину А.Л. Петерсону в 1901 г была передана ОАО «Завод Магнетон» в собственность ООО «Магнетон-Д», участок же (кадастровый

№78:36:5409:17, площадью 1630 кв.м., береговая полоса), остался у ОАО «Завод Магнетон» на правах аренды.

Источники:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., д.35, литера А (Озерная Большая ул., 35) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (государственный эксперт А.Е. Аверьянова, рег. 3-1058 от 18.02.2016).

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 9.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объектах культурного наследия; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; определение зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия, по результатам проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия сформулированы выводы.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Раздела ОСОКН.

В главе 1 «Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН» приведены общие сведения о разрабатываемой документации, основания и список исходных данных для разработки Раздела ОСОКН. В данную главу включены сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка проектирования.

Земельный участок объекта «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» расположен на территории Выборгского района г. Санкт-Петербург. Участок находится на западном берегу Верхнего Суздальского озера на территории бывшей дачной области Озерки-Шувалово. Участок представляет собой ломаную линию, протянувшуюся от перекрёстка улиц Большая и Малая Озёрная вдоль улицы Малая Озёрная на северо-запад, затем у дома номер 7 по ул. Малая Озёрная поворачивает под углом 90º вправо, огибая кадастровый участок с номером 78:36:0005409:10. Общая протяженность линейного объекта составляет 138,5 м. Площадь территории объекта – 0,38 га. Трасса проходит преимущественно по краю существующих грунтовых дорог и просек, в нескольких местах пересекается просеками ЛЭП. Трасса проходит по территории, занятой малоэтажной жилой застройкой.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается по территории общего пользования.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Размеры и кадастровые номера, временно отводимые на период строительства: участок без номера – S = 421,40 м^2. Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет от 2,86 до 7,3 м. Согласно расчетам, площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства линейной части сетей и площадных объектов составляет 421,4 м^2.

Расположение трассы проектируемого подземного газопровода среднего давления, границ территорий объекта культурного наследия «Дача Андреева с участком» с обозначением здания дачи и служебного корпуса показано на общей ситуационной схеме, приведенной в данной главе.

Описание инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка представлено в соответствии с п. 6.19 ГОСТ Р 55945-2014: описаны инженерно-геологические элементы, представлена таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов, в графических материалах раздела ОСОКН представлены инженерно-геологические разрезы, схема расположения скважин.

В главу 2 «Сведения о наименовании объекта линейного строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях

функционирования, благоустройстве» включены сведения о наименовании объекта линейного строительства, его функциональном назначении, основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения, организационно-технологическая схема выполнения работ, сведения о благоустройстве.

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по прокладке газопровода среднего давления для подключения (технологичес кого присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7.

В объем работ входит:

- устройство сети газоснабжения;
- благоустройство территории.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства. Протяженность сети газоснабжения – 138,5м.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления Дн63х5,8мм с применением труб из полиэтилена ПЭ100 с SDR11 с защитным покрытием (защитной оболочкой) на наружной поверхности, а также труб из полиэтилена ПЭ100 с SDR11 Дн40х3,7мм по ГОСТ 58121.2-2018.

На границе земельного участка заявителя устанавливается продувочная свеча условным диаметром 25 мм с отключающим устройством под ковер диаметром 325 мм.

Газопровод прокладывается открытым и закрытым способами.

Открытым способом газопровод прокладывается в траншеях глубиной от 1,35 до 2,01 м. Глубина котлована для врезки 1,42 м. Разработка грунта предусмотрена механизированным (мини погрузчик, типа JCB 3CX, с емкостью ковша - 0,3 м^3) и ручным способом.

Разработка траншеи и котлованов производится с вертикальными стенками с креплениями инвентарными щитами с минимальной 5-ти кратной оборачиваемостью. Крепления состоят из сплошных щитов, стоек, раздвижных винтовых распорок.

При прокладке газопровода открытым способом по всей ширине траншеи предусмотрено устройство под газопровод песчаной постели толщиной 0,1 м и присыпка среднезернистым песком на 0,2 м над верхней образующей трубы. Далее траншея засыпается песком. Выход газопровода из грунта засыпается песчаным грунтом с послойным уплотнением в радиусе 0,5 м.

При прокладке газопровода закрытым способом устраиваются стартовый и приемный котлованы. Глубина стартового котлована – 2,03 м, приёмного – 1,42 м. Разработка грунта механизированным (мини погрузчик, типа JCB 3CX, с емкостью ковша - 0,3 м^3) и ручным способом.

Разработка котлованов производится с вертикальными стенками с креплениями инвентарными щитами с минимальной 5-ти кратной оборачиваемостью. Крепления состоят из сплошных щитов, стоек, раздвижных винтовых распорок. Поперечные профили котлованов приведены на рисунке 5.

В тексте пояснительной записки представлены необходимые характерные чертежи, разрезы, профили, иллюстрирующие описанные технологические и конструктивные решения: поперечные профили котлованов, продольный профиль ГНБ.

Строительство подземных коммуникаций по технологии ГНБ осуществляется в четыре этапа:

- бурение пилотной скважины;
- последовательное расширение скважины;
- протягивание трубопровода;
- заключительный этап.

Благоустройство территории предусматривает:

1 этап – предварительное благоустройство

- восстановление щебеночного покрытия проезда в границах траншей и котлованов;
- планировка грунта;
- планировка территории;

2 этап – предварительное благоустройство

- восстановление щебеночного покрытия проезда в границах котлована;

3 этап – окончательное благоустройство

- восстановление щебеночного покрытия – верхний слой;
- восстановление газона.

В Разделе ОСОКН приведена схема профили работ по благоустройству.

Согласно организационно-технологической схеме производства работ выполнение строительно-монтажных работ до начала основных строительно-монтажных работ по прокладке газопровода выполняются подготовительные работы:

- отвод в натуре участка под трассу газопровода;
- разбивка осей трассы газопроводов силами изыскательской организации;
- ограждение опасных зон и мест;
- устройство складских площадок для материалов и оборудования;
- установка мойки колес оборотного водоснабжения.

Работы по реализации объекта предусматривают введение временных ограничений движения транспортных средств на отдельных участках улично-дорожной сети. Прокладка газопровода разделена на захватки для обеспечения дорожного движения по улице Малая Озёрная.

Работы выполняются в три технологических этапа:

- 1 технологический этап – устройство сети газопровода, предварительное благоустрой-ство, сдача в Технадзор;

- 2 технологический этап – врезка газопровода, предварительное благоустройство;

- 3 технологический этап – окончательное благоустройство.

Работы по устройству газопровода и благоустройству территории выполняются последовательно с совмещением работ на участках. При одновременном выполнении работ на участках работы по устройству газопровода разбиты на 4 захватки.

В заключительный период выполняются работы по благоустройству территории. После окончания строительно-монтажных работ и очистки участка от строительного мусора на прилегающей территории выполняются мероприятия по благоустройству.

В главе 3 «Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ» приводятся общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», в том числе, об утвержденных границах территории и предмете охраны с описанием, краткие исторические сведения, иконографические материалы, основные объемно-пространственные решения объекта культурного наследия, а также информация в текстовом виде о расстояниях до объекта культурного наследия и входящих в его состав элементов до границ участков производства работ, материалы фотофиксации.

Информация о расстояниях от участков производства работ, траншей и котлованов в составе проектируемого линейного объекта до объектов культурного наследия:

Наименование	Минимальное расстояние до ОКН, м		
	Граница территории ОКН	Двухэтажное деревянное здание дачи	Служебный корпус
1. Границы зоны производства работ 1-й этап 1-я захватка и 3-й этап 3-я захватка (приёмный котлован и траншея)	1,03	30,84	2,29
1.1 приёмный котлован	1,55	31,36	7,00
1.2 траншея ПК0 – ПК0+6,21	2,95	32,07	2,95
2. Границы зоны производства работ 1-й этап 1-я захватка и 3-й этап 3-я захватка (стартовый котлован и траншея)	51,44	58,11	69,08
2.1 стартовый котлован	59,85	66,87	77,52
2.2 траншея ПК0+80,6 – ПК0+88,03	60,99	67,89	78,66
3. Границы зоны производства работ 1-й этап 2-я захвата и 3-й этап 4-я захватка (траншея)	58,62	64,34	76,26

3.1 траншея ПК0+88,03 – ПК1+38,5	61,48	65,86	79,28
4. Границы зоны производства работ 2-й этап (котлован для врезки)	1,03	30,84	2,38
4.1 Котлован для врезки	2,46	32,5	2,46

В главе 4 «Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния» представлены расчеты размера предварительной зоны влияния запроектированных работ.

Расчёт предварительно назначенной зоны влияния выполнялся для следующих объектов:

- котлованы для проходки трассы газопровода методом ГНБ и котлован для врезки;

- проходка трассы газопровода закрытым способом методом горизонтального направлен-ного бурения;

- траншеи для проходки трассы газопровода открытым способом.

Расчет предварительной зоны влияния выполнен в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Для котлованов, предназначенных для проходки трассы газопровода методом ГНБ и котлована для врезки (присоединения к существующей газораспределительной сети), крепление стенок которых осуществляете посредством деревянных инвентарных щитов, ширина зоны влияния принята согласно равной 3Hs , где Hs – проектная глубина котлованов.

Для траншей, крепление стенок которых осуществляете посредством деревянных инвентарных щитов, ширина предварительно назначенной зоны влияния принята равной 4Hs, где Hs – глубина траншеи.

При проходке трассы газопровода закрытым способом ширина зоны влияния принята равной 1.5Hto, где Hto – глубина заложения оси закрытой выработки.

Границы предварительно назначаемой зоны влияния запроектированных работ показаны в графических материалах Раздела ОСОКН, чертеж 08-1314-2634-25-ОСОКН.ГЧ02 «Зоны влияния запроектированных работ», а также на приведенных в текстовой части Раздела ОСОКН фрагментах указанного чертежа.

В соответствии с полученными данными установлено, что в границы предварительно назначенной зоны влияния попадает часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», в том числе занятая служебным корпусом, отнесенным к предмету охраны объекта культурного наследия.

В главе 5 «Краткие сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне

влияния» указано, что по результатам определения предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ в предварительно назначенную зону влияния попадает территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» вдоль юго-восточной границы участка вдоль улицы Малая Озёрная. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» в настоящее время огорожена сплошным забором высотой более 2 м, кроме участка, где к границе территории непосредственно примыкает служебный корпус по адресу ул. Большая Озерная ул., д. 35, литера Н. На территории участка произрастают деревья лиственных пород. Непосредственно перед стеной служебного корпуса вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» произрастает группа деревьев возрастом не менее 20 лет.

Планировка участка на период начала XX века утрачена. В настоящее время территория и насаждения находится в удовлетворительном состоянии.

Служебный корпус, расположенный в южном углу участка, представляет собой кирпичное одноэтажное строение под двускатной кровлей и состоит из трех частей. Состояние – удовлетворительное.

Согласно приложению Д СП 22.13330.2016 категория технического состояния служебного корпуса по результатам обследования, выполненного в соответствии с пп. 5.1.11-5.1.13 ГОСТ 31937-2011 в форме визуального осмотра – II (работоспособное).

Предельные дополнительные деформации основания фундаментов сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительной зоне влияния запроектированных работ, определены в соответствии с приложением К СП 22.13330.2016 и приняты равными 10 мм.

С целью определения расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующие объекты культурного наследия, расположенные в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнен геотехнический расчет, результаты которого представлены в главе 6 Раздела ОСОКН.

В главе приведено описание методики прогнозных расчетов и оценки влияния, графически показаны расчетные модели, расчетные зоны влияния, дополнительные осадки основания в зоне расположения существующего здания. Расчеты произведены для двух технологических этапов производства работ.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния составил до 2,1 м от края проектируемых выемок, в пределах расчётной зоны влияния отсутствуют капитальные сооружения;

- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи и котлована наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта на глубине до 1,4 м (не затрагивают грунты основания существующего здания);

- максимальная расчетная дополнительная осадка основания в зоне расположения существующего здания составила 0,64 мм – здание служебного корпуса не попадает в расчетную зону влияния.

Границы расчетной зоны влияния показаны в графических материалах Раздела ОСОКН, чертеж 08-1314-2634-25-ОСОКН.ГЧ02 «Зоны влияния запроектированных работ», а также на приведенном в текстовой части Раздела ОСОКН рисунке. Также представлена результирующая таблица с указанием предельно допустимых и расчетных значений.

Адрес здания	Категория технического состояния здания	Минимальное расстояние от траншей до здания м	Минимальное расстояние от котлована до здания м	Расчётное значение максимальное осадки, мм	Предельное дополнительное значение максимальной осадки, мм	Расчётная относительная разность осадок, (Δs/L)adu	Предельная относительная разность осадок, (Δs/L)adu
1	2	3	4	5	6	7	8
С-Пб., ул. Большая Озерная ул., д. 35, литера Н	II	2,95	2,46	0,64	10,00	–	0,0006

В главе 7 «Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники» описаны решения, принятые для минимизации технологического воздействия, а также методы безопасного ведения работ.

Со ссылкой на том 08-1314-2634-25–ПОС указано, что проведение работ на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» не предусмотрено.

Решения по организации строительства с указанием расстояний до границ территории объекта культурного наследия «Дача Андреева с участком» приведены на чертеже 08-1314-2634-25-ОСОКН.ГЧ03 в графической части Раздела ОСОКН. Расстояние от ограждения зоны производства работ до территории объекта культурного наследия «Дача Андреева с участком»:

- 1-й этап 1-я захватка и 3-й этап 3-я захватка (приёмный котлован и траншея) – 1,03 м;

1-й этап 1-я захватка и 3-й этап 3-я захватка (стартовый котлован и траншея) – 51,44 м;

1-й этап 2-я захвата и 3-й этап 4-я захватка (траншея) – 58,62 м;

2-й этап (котлован для врезки) – 1,03 м.

Строительная площадка оборудуется:

- при въезде на строительную площадку – информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства;

- комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители;

- необходимыми знаками безопасности;

- аварийным освещением и освещением опасных мест.

На выезде со стройплощадки организовывается пункт мойки колес автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

На строительной площадке устанавливают биотуалет и контейнер для сбора строительных отходов.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается в связи с привлечением местных трудовых ресурсов, обеспечение социально-бытовым обслуживанием работников предусматривается за счёт инфраструктуры города Санкт-Петербурга.

При проведении работ, рассматриваемых в настоящем разделе, размещение и движение строительной техники в границах территории объектов культурного наследия не предусмотрено.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка материалов специализированным транспортом. Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строи-тельной площадки. Заправка автомашин топливом производится только на АЗС.

Грунт при разработке траншей грузится в автотранспорт и вывозится на ближайший к объекту строительства полигон. Разработанный грунт вывозится на свалку без промежуточного складирования. Места складирования материалов располагаются вблизи места выполнения работ.

Для сброса хозяйственно-бытовых стоков используются накопительные емкости объемом 1 м^3.

В главе приведен перечень строительных машин и оборудования, необходимый для производства работ.

На строительных машинах и транспортных средствах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах остановки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями. При выполнении работ на строительной площадке обеспечивают противопожарный

режим и поддерживают в готовности к тушению очага возгорания средства пожаротушения.

Поскольку проектируемые работы выполняются в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», проектной документацией предусмотрен комплекс мер, направленных на исключение негативного воздействия на объект культурного наследия, его территорию и прилегающие участки. К числу основных рисков отнесены нарушение технологии производства работ, выход за пределы согласованных границ строительства, изменение схем движения и стоянки техники, ненадлежащее размещение временной инфраструктуры и материалов, загрязнение территории, повреждение зеленых насаждений, а также несоблюдение требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности.

Производство работ допускается только после получения всех необходимых разрешений и согласований, силами специализированных организаций. На всех этапах подлежат строгому соблюдению границы участков производства работ, проектные решения, технология выполнения строительных процессов, требования режимов использования земель, а также меры по недопущению изменения рельефа, гидрологического режима и иных характеристик исторической природной среды.

Проектом предусмотрены меры по своевременному вывозу отходов, контролю технического состояния машин и механизмов, пылеподавлению и соблюдению требований пожарной безопасности.

По завершении работ предусматриваются демонтаж временных сооружений, восстановление нарушенного благоустройства, рекультивация территории и проведение итогового осмотра с оформлением соответствующего акта.

Проектом предусмотрено размещение строительных механизмов и транспортных средств только в пределах специально отведенных участков и только в исправном состоянии. Хранение ГСМ, а также ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на стройплощадке не предусматриваются. Бытовые и строительные отходы собираются в специальные контейнеры и вывозятся по мере накопления. Сжигание отходов, захоронение строительных материалов и складирование излишков грунта на территории объекта культурного наследия, и в водоохранной зоне не допускаются.

Для обеспечения сохранности и предотвращения негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» при производстве работ в разделе разработан комплекс мер, включающий в себя следующие положения:

1. До начала работ необходимо ознакомить персонал с информацией о проведении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия и требованиями настоящего раздела, разъяснить историко-культурную значимость

объектов, а также предусмотренную действующим законодательством ответственность за повреждение объектов культурного наследия или нарушения требований сохранения и использования объектов культурного наследия;

2. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта линейного строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно при-остановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. Земляные работы вблизи объекта культурного наследия, а именно откопка котлована для подключения и траншея от него к приёмного котловану должны вестись ручным способом.

4. Обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

5. Объекты культурного наследия, расположенные вблизи участка производства работ, должны быть исключены из опасных зон работы строительной техники и механизмов;

6. На всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

7. Соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ, в также всех мер, предусмотренных разделом ПОС;

8. Все существующие покрытия и другие элементы благоустройства должны быть восстановлены в соответствии с разделом 08-1314-2634-25–Б;

9. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекта культурного наследия и его территории при проведении строительных работ немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту;

10. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) границ участка проведения работ и строительства дополнительных

объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., измененная проектная документация должна быть представлена для согласования в КГИОП.

При соблюдении принятых проектных решений по организации строительства и разработанных мер влияние на объект культурного наследия не установлено.

В главе 8 «Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ» отмечено, что по результатам комплексной оценки влияния работ, предусмотренных проектной документацией, а также технологии и организации производства работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

В главе 9 «Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга» указано, что поскольку объект культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» и отнесенное к его предмету охраны здание служебного корпуса (ул. Больная Озерная, д. 35, литера Н) расположены вне границ расчетной зоны влияния, а также по результатам выполненной оценки воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники, влияние на объекты культурного наследия не установлено, проведение мониторинга объектов культурного наследия при осуществлении работ по прокладке газопровода не требуется.

В качестве специальных мер предусматривается систематическое наблюдение за состоянием объектов культурного наследия в период производства работ. В случае выявления признаков ухудшения их состояния или территории, работы подлежат немедленному приостановлению с уведомлением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

В главе 10 Раздела ОСОКН сделан вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы по прокладке газопровода среднего давления не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (город Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная ул., 35.). Работы по работы по прокладке газопровода среднего давления не

оказывают влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия. При соблюдении разработанных в разделе мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» при производстве работ сохранность указанного объекта культурного наследия обеспечивается.

Графическая часть Раздела ОСОКН включает в себя:

- ситуационный план с обозначением трассы проектируемого объекта линейного строительства, границ территории объекта культурного наследия (чертеж 08-1314-2634-25-ОСОКН.ГЧ01)

- план с определением предварительной зоны влияния запроектированных работ и указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия (чертеж 08-1314-2634-25-ОСОКН.ГЧ02);

- план с решениями по организации строительства и указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия (чертеж 08-1314-2634-25-ОСОКН.ГЧ03);

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения в графической форме: продольный профиль подземного газопровода, чертеж 08-1314-2634-25-ТКР.ГСН)

В приложениях содержатся:

№ 1 - копия заключения КГИОП №01-43-22098/25-0-1 от 29.08.2025;

№ 2 - копия заключения КГИОП №01-57-1960/26-0-1 от 03.02.2026;

№ 3 - копия распоряжения КГИОП от 16.05.2016 №10–200 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком»;

№ 4 - копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 № 10-231 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком».

Анализ представленного на экспертизу Раздела ОСОКН не выявил ошибок или несоответствий. Раздел ОСОКН оформлен в соответствии с приложением Ж РМД 11-22-2013, разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- иконографические материалы (приложение № 1);

- материалы фотофиксации (приложение № 9);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А, от 06.08.2026 (приложение № 2);

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 16.05.2016 №10–200 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 № 10-231 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП №40-432 от 23.12.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 6);

- выписка из ЕГРН от 07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183 – здание с кадастровым номером 78:36:0005409:1024 (Служебный корпус (вспомогательное строение)) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера Н (приложение № 8);

- выписка из ЕГРН от 08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005409:1023 (приложение № 8).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-

Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*

- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург;

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., д.35, литера А (Озерная Большая ул., 35) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (государственный эксперт А.Е. Аверьянова, рег. 3-1058 от 18.02.2016);

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // http://www.etomesto.ru;

- [Электронный ресурс] // https://www.citywalls.ru;

- Официальный сайт КГИОП: https://kgiop.gov.spb.ru.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам анализа представленного на экспертизу Раздела ОСОКН и проведенных исследований установлено:

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В границах земельного участка по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от границ участка проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., дом 35, литера А. Минимальное расстояние от территории объекта культурного наследия «Дача Андреева с участком» до границы участка производства работ 1,03 м.

Территория объекта культурного наследия «Дача Андреева с участком», в том числе занятая служебным корпусом, отнесенным к предмету охраны объекта культурного наследия (его местоположение, габариты, архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов, отметка конька кровли) расположена в границах предварительно назначенной зоны влияния.

3. На основании выполненного геотехнического прогноза здание служебного корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., дом 35, литера Н, расположено вне границ расчетной зоны влияния. Максимальная расчетная дополнительная осадка основания в зоне расположения указанного здания составила 0,64 мм, что не превышает предельно допустимых значений. Проведение геотехнического мониторинга при производстве работ не требуется.

3. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок проектирования расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)08. Прокладка

газопровода среднего давления по указанному адресу требованиям ЗРЗ(36)08 не противоречит.

4. В соответствии с приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок проектирования расположен вне границ территории исторического поселения.

5. Анализ принятых проектных решений по организации строительства объекта линейного строительства «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» не выявил негативного влияния на объекты культурного наследия. Разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ достаточны и оптимальны.

6. При соблюдении проектных решений, технологии и особенностей организации производства работ сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., дом 35, литера А, обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А, от 06.08.2026.

Приложение № 3. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 16.05.2016 №10–200 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 № 10-231 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком».

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 23.12.2016 №40-432 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 7. Копии писем КГИОП от 29.08.2025 №01-43-22098/25-0-1, от 03.02.2026 №01-57-1960/26-0-1.

Приложение № 8. Выписки из ЕГРН: от 07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183 – здание с кадастровым номером 78:36:0005409:1024 (Служебный корпус (вспомогательное строение)) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера Н; от 08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005409:1023.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 31.07.2026 № 08/26-ГИКЭ.

Приложение № 11. Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«18» августа 2026 года.

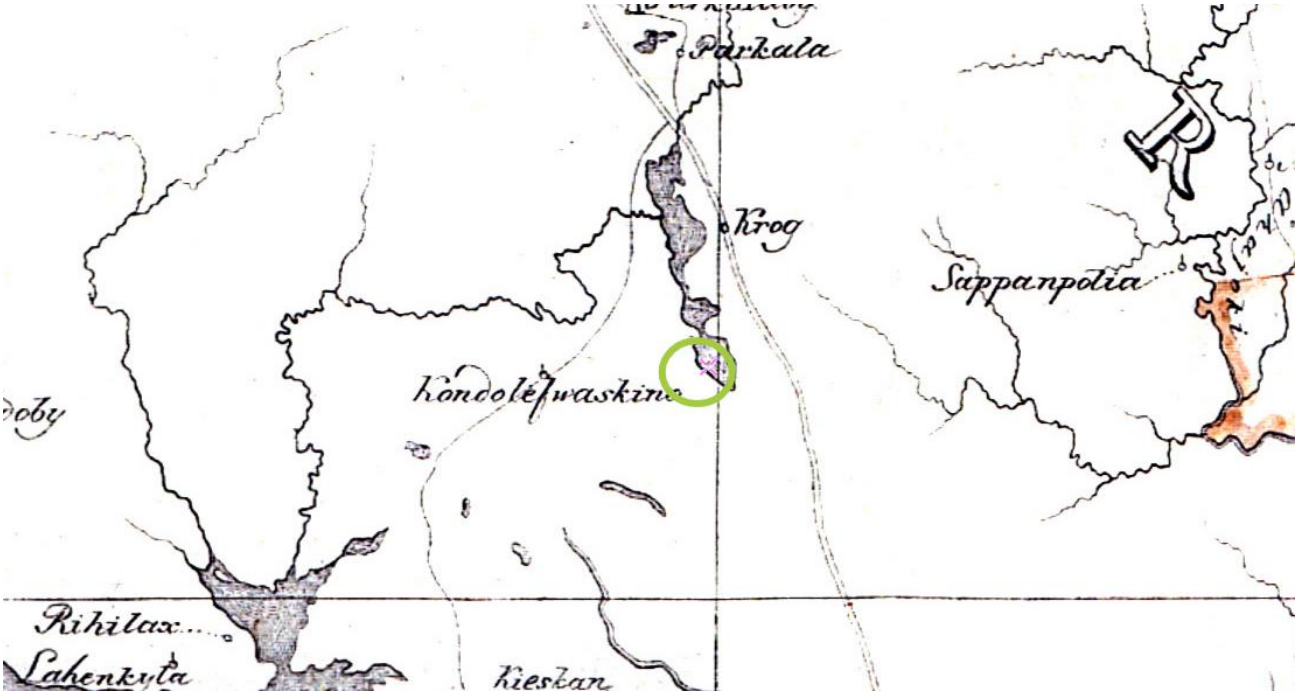
Подпись государственного эксперта:

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Ефимова И.Е.

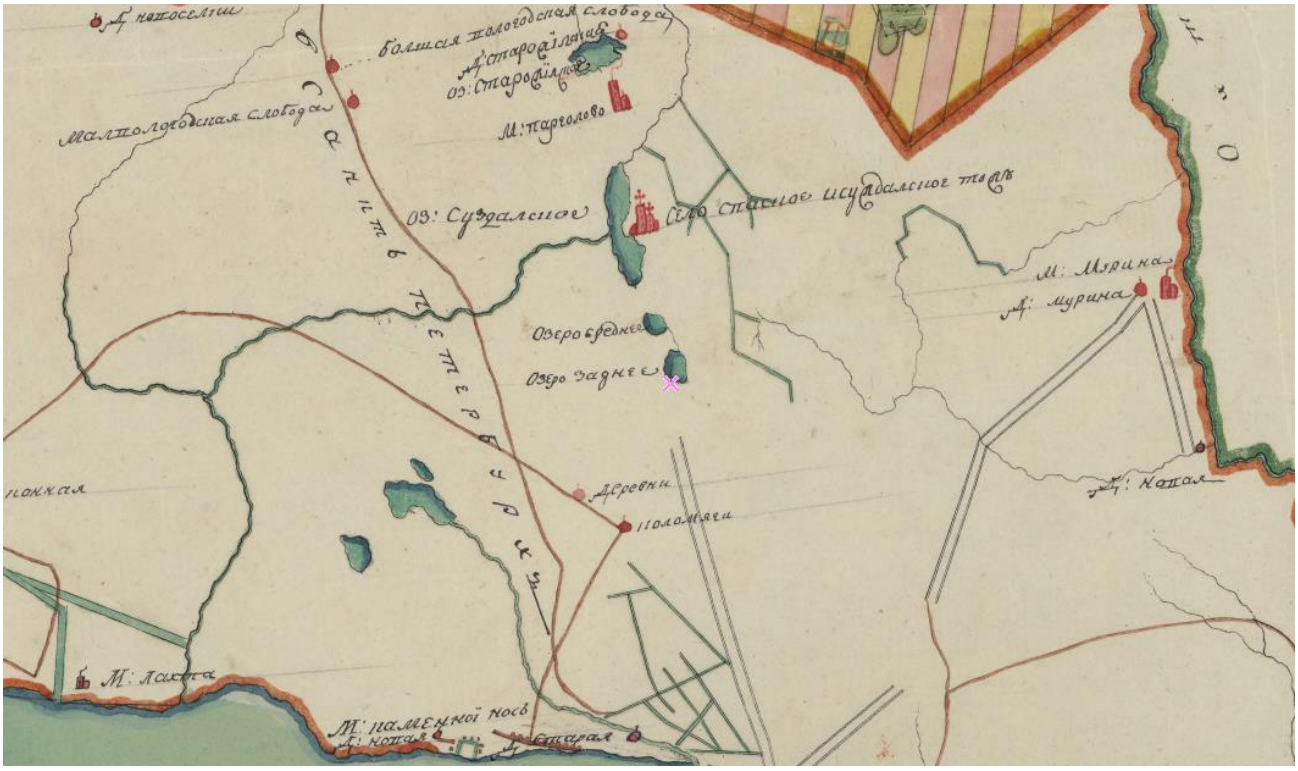
Приложение № 1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Иконографические материалы

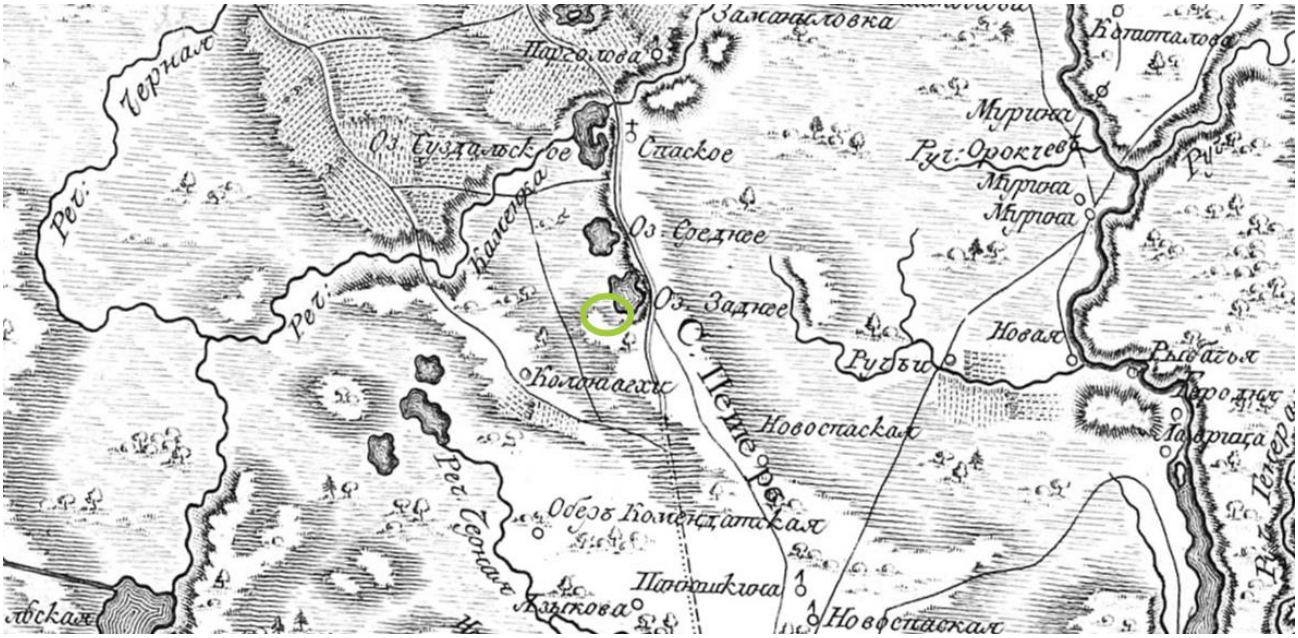


Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1676/)

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века (источник https://etomesto.com/map-peterburg_spb-gub-18v/)

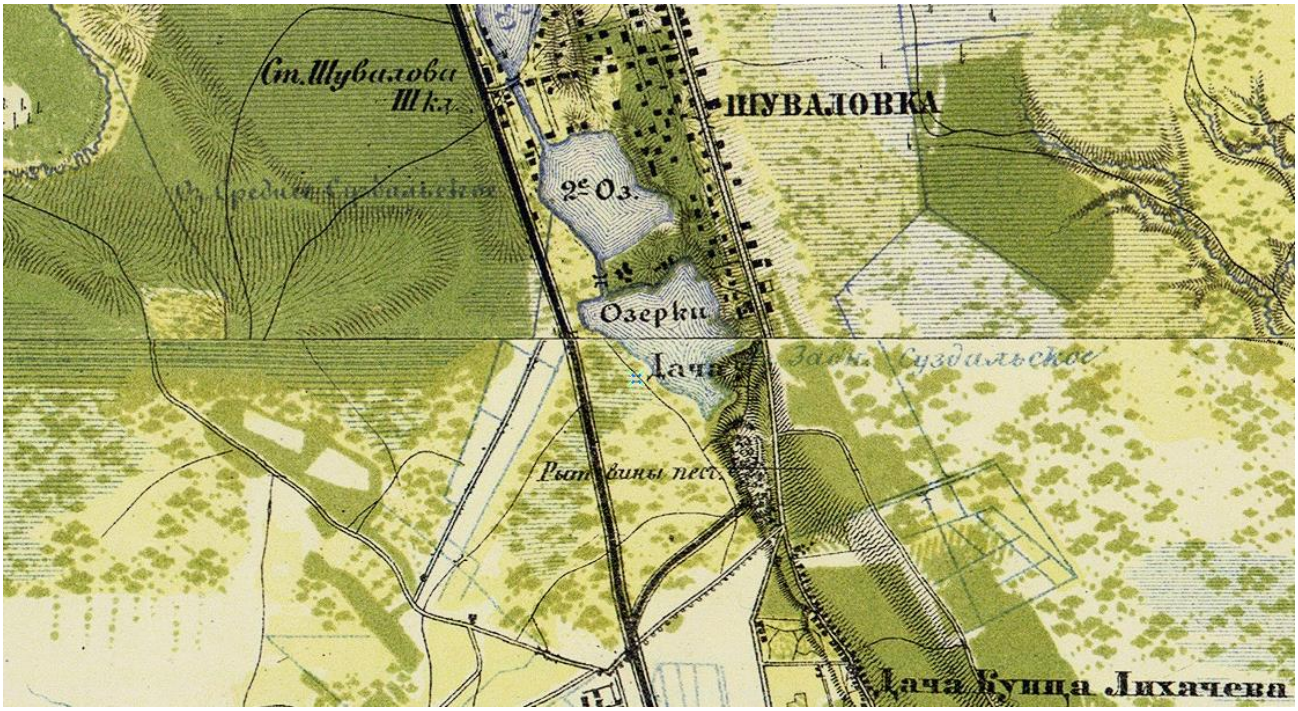


Илл. 3. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда, 1786 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_genplan-spb-uezda/)



Илл. 4. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1810/)

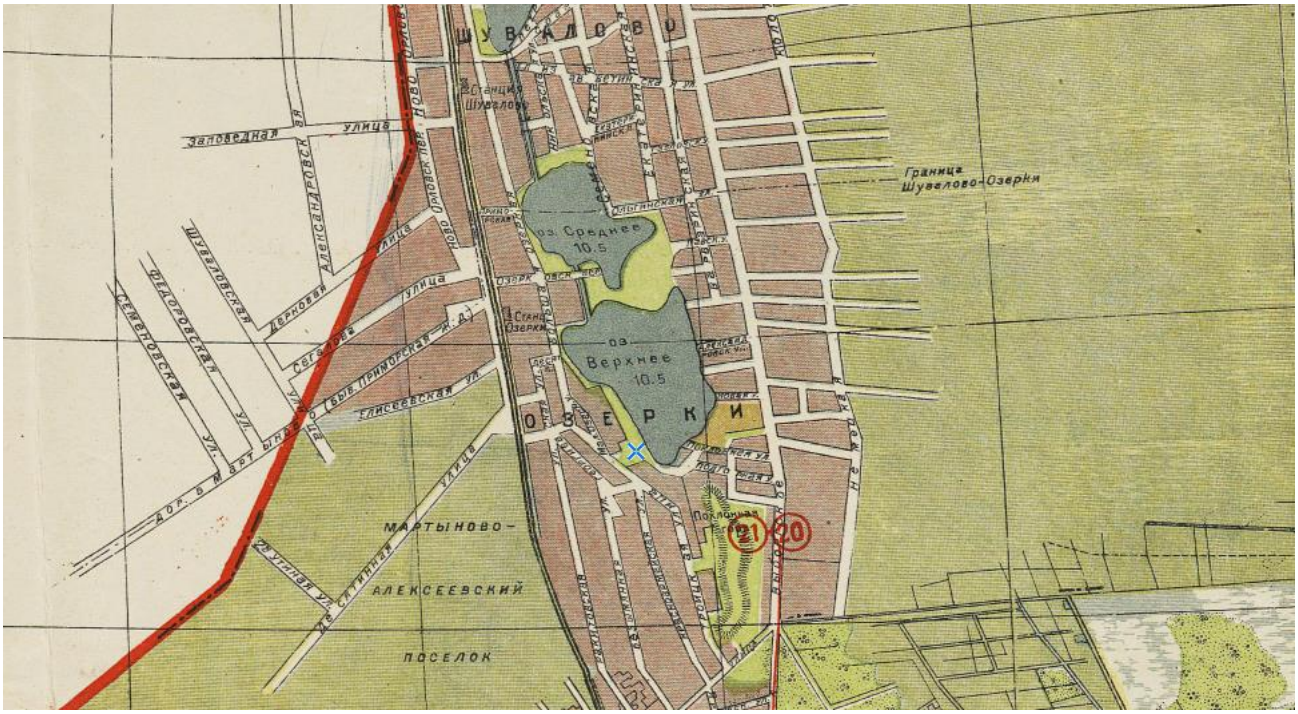
Илл. 5. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/)



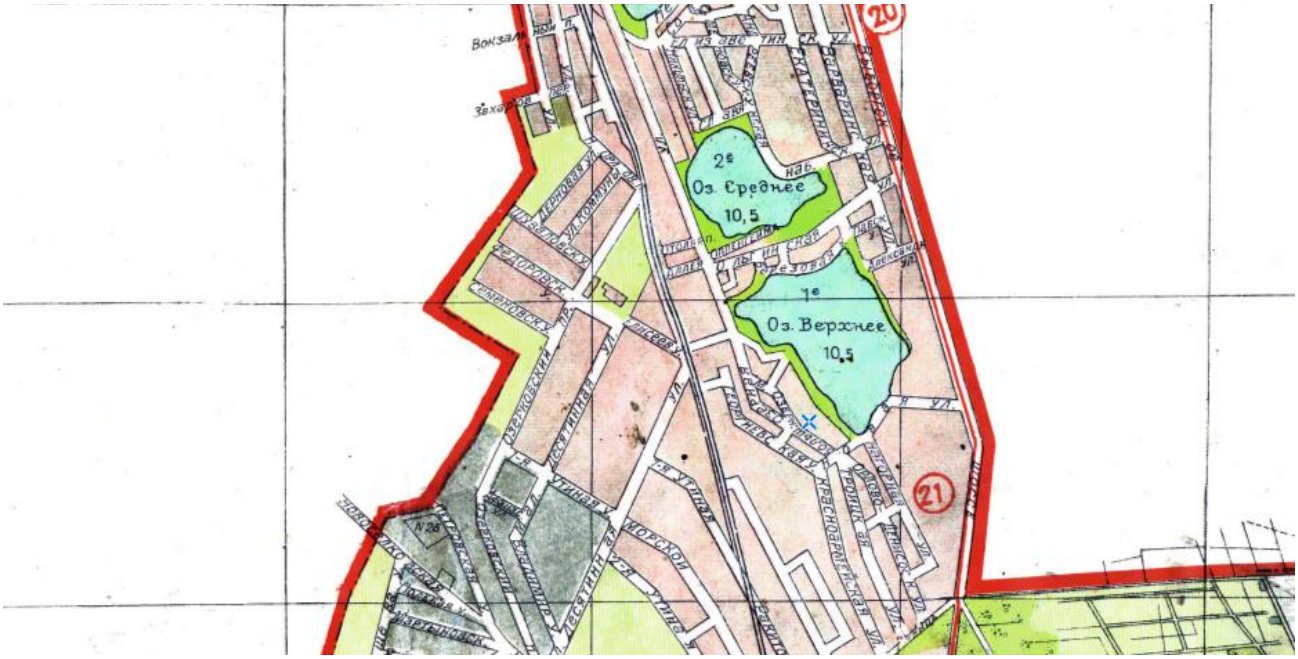
Илл. 6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_verstovka/)

Илл. 7. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1892gub_1/)

Илл. 8 Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1909gash/)



Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1933/)



Илл. 10. Новый план Ленинграда 1934 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1934/)

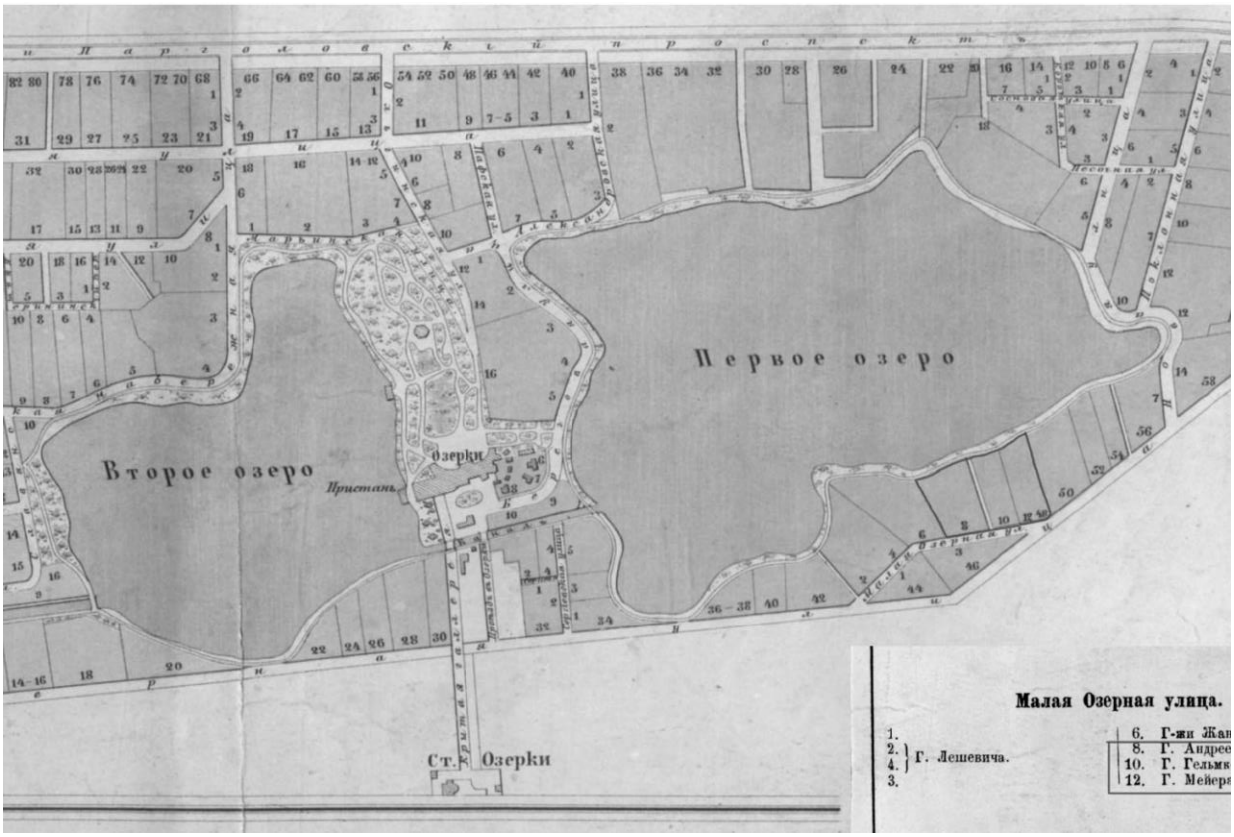
Илл. 11. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1934 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-100m/)

Илл. 12. Карта РККА Карелии, двухкилометровка, 1941 г. (источник: https://etomesto.com/map-kareliya_rkka//)

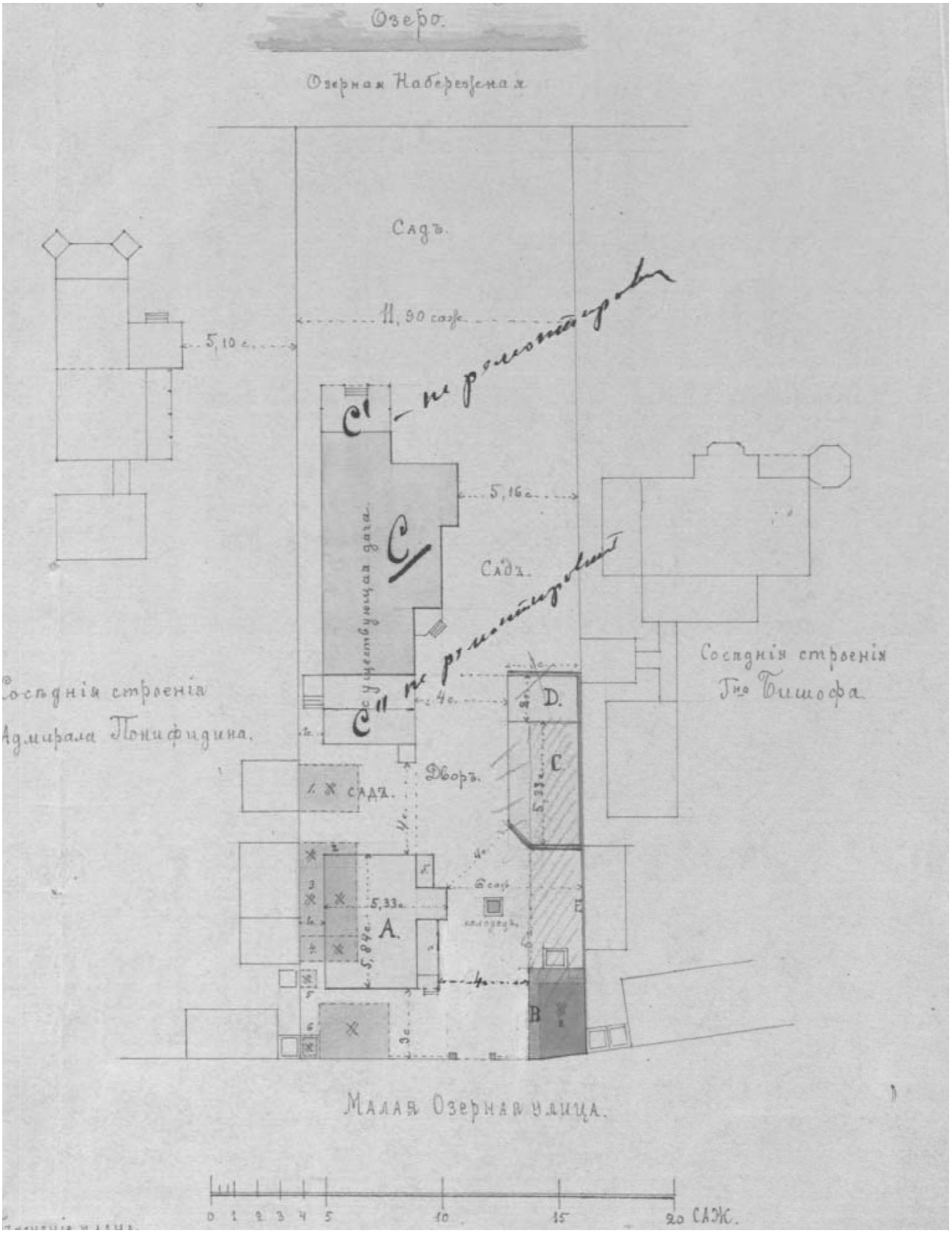
Илл. 13. Генплан Ленинграда 1955 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-1955/)

Илл. 14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1973 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1973/)

Илл. 15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года (источник: источник: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1978/)



Илл. 16. План Бр. Раковского. 1879 г. Фрагмент Плана. Фрагмент изъяснений к плану. РНБ, отдел картографии, К 3-план 2-180 (источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., д.35, литера А (Озерная Большая ул., 35) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (государственный эксперт А.Е. Аверьянова, рег. 3-1058 от 18.02.2016 (далее – Акт ГИКЭ, стр. 37)



Илл. 17. План двора Потомственного Почетного гражданина А.Л. Петерсона. 1901 г. Фрагмент. ЦГИА СПб, ф.224, он. 3, д. 4708 (источник: Акт ГИКЭ, стр. 43)

Илл. 18. Общий вид дачи А.Л. Петерсона, с запада (источник: Акт ГИКЭ, стр. 80)

Приложение № 2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А, от 06.08.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б / н от 06.08.2026
На № 175047074 от 05.08.2026

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781721006290005
Наименование объекта культурного наследия	Дача Андреева с участком
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	кон. XIX в.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2862025
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992

или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 10-200 от 16.05.2016
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 10-231 от 07.06.2016

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E49637084ECDF5FCD37EF069452A9BD0
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 05.02.2026 по 01.05.2027

П.О. Яковлев

Коробкова Е.В. (812) 417-43-46

Приложение № 3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово».

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 110-Р

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ИСТОРИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ВЫБОРГСКОГО, ПЕТРОГРАДСКОГО, ПРИМОРСКОГО РАЙОНОВ, Г.КРОНШТАДТА И БЫВШЕЙ ДАЧНОЙ МЕСТНОСТИ ОЗЕРКИ-ШУВАЛОВО

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 24 августа 2000 года N 890-р.

---

1. В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную и художественную ценность застройки Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово согласно приложениям 1-6.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

Приложение N 1 к распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
	Лесотехническая академия им.С.М.Кирова	
1.	Главный корпус, 1826-1827 гг., 1830-1840-е гг. Арх. А.Д.Неллингер, Дмитриев, И.Ф.Лукини 1900-1906 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих 1916 г. Арх. Д.Рябов 1929 г. реконструкция	Институтский пр., 5 корп.11
2.	Малый офицерский корпус, позже квартиры профессоров и аспирантов 1846 г. Арх. А.Д.Неллингер	-"- корп.3
3.	Бывшая кадетская баня, 1840 г. Арх. А.Д.Неллингер	-"- корп.5
4.	Аспирантский корпус, 1902-1907 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	-"- корп.6

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

5.	Бывший корпус больницы с аптекой	-"- корп.7
6.	Корпус квартир профессоров, 1832-1834 гг., 1838-1840 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	-"- корп.9
7.	Малый корпус	-"- корп.10
8.	Водонапорная башня, 1901 г. Гр. инж. А.И.Дитрих	-"- корп.11
9.	Корпус профессорских квартир, 1902-1907 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	-"- корп.13

Приложение N 2 к распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА, ПЛАНИРОВКИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ И АРХИТЕКТУРЫ В БЫВШЕЙ ДАЧНОЙ МЕСТНОСТИ ОЗЕРКИ-ШУВАЛОВО

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1	Пункт исключен - распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24 августа 2000 года N 890-р. - См. предыдущую редакцию	
2	Флигель дачи А.К.Глазунова. Кон. XIX в. Автор не установлен.	Варваринская ул., 2
3	Дача Леснер с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Варваринская ул., 12
4	Особняк Кудрявцева с участком. Нач. XX в. Автор не установлен	Выборгское шоссе, 32
5	1/Церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская), 1876-1880 гг. Инж.-арх. К.А.Кузьмин	Выборгское шоссе, 106а
	2/Часовня Александра Невского, 1885 г. Инж.-арх. К.А.Кузьмин	Шуваловское кладбище
6	Дача Александрова с участком, служебным корпусом. Кон. XIX в. Автор не установлен	Десятинная Большая ул., 5
7	Особняк нач. XX в., на месте существовавшей дачи "Бельмонт" с участком. Нач. XX в. Автор не установлен	Корякова ул., 20
8	Дача Алферовых с участком, 2-я пол. XIX в. Автор не установлен	Корякова ул., 22
9	Дача Гербель с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Межозерная ул., 4
10	Церковь Свято-Троицкая Озерковская, 1904 г. Гр. инж. проф. А.С.Тиханов	Озерная Большая ул., 29
11	Дача Андреева с участком. Кон. XIX в. Гр. инж. проф. Д.Д.Соколов	Озерная Большая ул., 35
12	Дача Ю.Буш. Кон. XIX в. Арх.-худ. А.Д.Шиллинг	Первомайская ул., 2
13	Дача Граве с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Софийская ул., 11
	Станции Финляндской линии Октябрьской ж.д.	
14	Здание вокзала нач. XX в.	ст.Ланская
15	Здание вокзала (после 1908 г.), жилой дом (сущ. к 1901 г.) с прилегающей территорией. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Левашово

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

16	Здание вокзала и служебный корпус с прилегающей территорией, 1902 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Озерки
17	Здание вокзала, жилой дом, службы с прилегающей территорией, 1902 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Парголово
18	Здание вокзала, жилой - дом с прилегающей территорией, 1914 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Удельная
19	Здание вокзала, жилой дом, службы с прилегающей территорией, 1898 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Шувалово

Приложение N 3 к распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Особняк Михина с участком парка и оградой, 1909 г. Арх.В.С.Ястржембский	1-я Березовая аллея, 5
2.	Особняк Криличевской с участком парка, 1914 г. Арх. Н.Н.Веревкин	1-я Березовая аллея, 18
3.	Жилой дом с участком парка. Кон. XIX в. - нач. XX вв. Автор неизвестен	1-я Березовая аллея, 45
4.	Приют Ананьевой с участком парка и оградой, 1905 г. Арх. В.Н.Бобров	2-я Березовая аллея, 3-5
5.	Комплекс зданий Елисеева с участком парка. Нач. XX века. Автор не установлен	2-я Березовая аллея, 13-15
6.	Пальмовая оранжерея на участке Елисеева, 1904 г. Арх. Л.Л.Фуфаевский	2-я Березовая аллея, 17
7.	Жилой дом с участком парка, 1880-1890 гг. Автор неизвестен	2-я Березовая аллея, 28
8.	Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой, 1898 г. Арх. В.И.Чагин, В.И.Шене	2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14
9.	Особняк Кугушевой, 1896 г. Арх. Н.К.Прейс	Боковая аллея, 1
10.	Дом Гозе с участком парка, 1910 г. Арх. Н.К.Прянишников	Боковая аллея, 11
11.	Жилой дом со службой. Нач. XX в. Автор неизвестен	Большая аллея, 6
12.	Особняк Свиягина с участком парка, 1905-1906 гг. Арх. Д.А.Крыжановский	Большая аллея, 10
13.	Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот, 1903 г. Арх. Р.Ф.Мельцер	Большая аллея, 13
14.	Жилой дом с участком парка и оградой, 1820 гг. Арх. П.В.Писцов. Перестройка - конец XIX в.	Большая аллея, 20
15.	Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с участком парка и оградой, 1913 г. Арх. М.А.Сонгайло	Большая аллея, 22
16.	Дом Яковенко с участком парка и оградой, 1864 г. Арх. А.И.Кракау	Большая аллея, 24
17.	Особняк Мертенса с участком парка и оградой, 1911 г. Арх. М.С.Лялевич	Западная аллея, 1/2
18.	а) Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон", 1908 г. б) Железобетонная беседка, 1908 г. Арх. Васильев Н.В.	Набережная р.Большой Невки
19.	Жилой дом, 1951 г. Автор неизвестен	Набережная р.Большой Невки, 18
20.	Ресторан Кюба, 1860-е гг. 1890-е гг. перестройка. Арх. Н.К.Прейс 1904 г. Арх.Э.А.Густавсон	Наб.р.Большой Невки, 24

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

21. Дом Вургафта с участком парка, 1913 г. Арх. М.М.Синявер	Набережная р.Крестовки, 2
22. Собственная дача. Кон. XVIII в. 1824 г. перестройка. Арх. К.И.Росси, 1870 г. - арх. И.А.Монигетти	Наб.р.Крестовки, 7
23. Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой, 1860-е гг. 1911 г. - перестройка К.К.Мейбом,1908 г. - деревянная пристройка. Арх. Э.А.Густавсон (разобрана)	Наб.р.Крестовки, 10
24. Новая дача (Министерская), 1836 г. Арх. Л.И.Шарлемань-2-й	Наб.р.Крестовки, 11
25. Дом Голицынского с участком парка и оградой. Сер.1690 гг. Автор неизвестен	Наб.р.Малой Невки, 12
26. Дом Кожевниковых с участком парка и оградой, 1880-е годы. Автор неизвестен	Наб.Малой Невки, 14
27. Особняк Чаева со службой, участком парка, 1913-1914 гг. Арх. В.П.Апышков	Наб.р.Малой Невки, 16-18
28. Дача Бехтерева, 1914 г. Арх. М.И.Девишин. 1956 г. - реконструкция	Наб.р.Малой Невки, 25
29. Дом Руадзе с участком парка и оградой, 1864 г. Арх. К.Е.Прейс	Наб.р.Малой Невки, 33
30. Жилой дом с участком парка и оградой. Нач. XX в. Автор неизвестен	Наб.р.Малой Невки, 35
31. Особняк Соловейчик с участком парка, 1914 г. Арх. Э.Ф.Эдель	Полевая аллея, 1
32. Особняк Мельцера с участком парка, 1904 г. Арх. Р.Ф.Мельцер	Полевая аллея, 8
33. Жилой дом. Кон. 80-х гг. XIX в. Автор неизвестен	Санаторная аллея, 10
34. Особняк Шене с участком парка, 1902-1904 гг. Арх.В.И.Шене	Сквозной проезд, 3
35. Дача Постельса, 1908-1910 гг. Арх.Ф.Ф.Постельс	Театральная аллея, 4
36. Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой, 1899-1900 гг. Арх.Н.Н.Никонов	Наб.р.Карповки, 45

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Приложение N 4 к распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
1.	Ушаковский мост (б.Строганов), 1953-1954 гг., инж. В.В.Демченко и Б.Б.Левин, арх. В.С.Васильковский и А.П.Арешев	Через реку Б.Невку, соединяет Каменноостровский пр. с ул.Академика Крылова
2.	Каменноостровский мост (б.Бетанкуровский), 1953-1954 гг., инж. В.В.Демченко и Б.Б.Левин, арх. В.С.Васильковский и П.А.Арешев	Через реку М.Невку, соединяет проспекты Каменноостровский и Кировский
3.	Мосты N 3, 19, 20 на Каменном острове, 1952 г., проектная организация - Ленгипроинжпроект	Через протоки к Малому каналу
4.	Мост на остров реки Крестовки, 1963 г., проектная организация - Ленгипроинжпроект	Через рукав реки Крестовки
5.	Мало-Крестовский мост, 1961 г., проектная организация - Ленгипроинжпроект	Через реку Крестовку по пр.Динамо

Приложение N 5 к распоряжению мэра

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

**Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	Приморский район	
1.	Сад, ограда и ворота дачи Салтыковых, 1837 - нач.1840-х гг. Арх. П.С.Садовников	ул.Академика Крылова, 4 Приморский пр., 3 ул.Савушкина
2.	Служебный корпус дачи Салтыковых, 1837 - нач. 1840-х гг. Арх. П.С.Садовников	ул.Савушкина, 6
3.	Служебный корпус дачи Салтыковых. Нач. 1840-х гг. Арх. П.С.Садовников (?)	ул.Савушкина, 8
4.	Служебный корпус дачи Салтыковых. Нач. 1840-х гг. Арх. П.С.Садовников (?)	ул.Савушкина, 10

**Приложение N 6
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника	Местонахождение
	г.Кронштадт	
1.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в., надстройка. Автор неизвестен	Интернациональная ул., 13 ул.Аммермана, 13
2.	Жилой дом. Конец XIX - нач. XX в. Автор неизвестен	Интернациональная ул., 15 ул.Комсомола, 14

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро “КОДЕКС”
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия распоряжения КГИОП от 16.05.2016 №10–200 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.05.2016 № 10-200

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-1058 от 18.02.2016), выполненной аттестованным государственным экспертом А.Е. Аверьяновой:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А (Озерная Большая ул., 35), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А (Озерная Большая ул., 35), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», утвержденный КГИОП 31.08.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

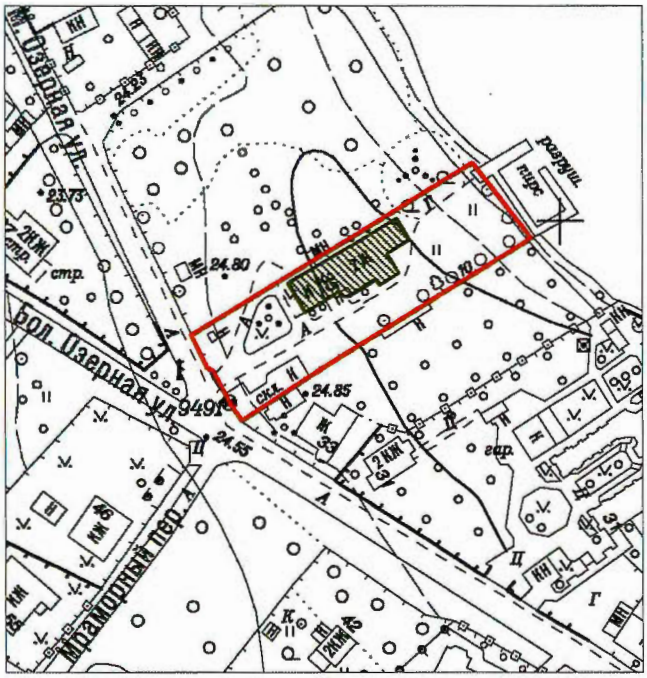
Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 16.05.2016 № 10-200

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Андреева с участком»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А
(Озерная Большая ул., 35)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

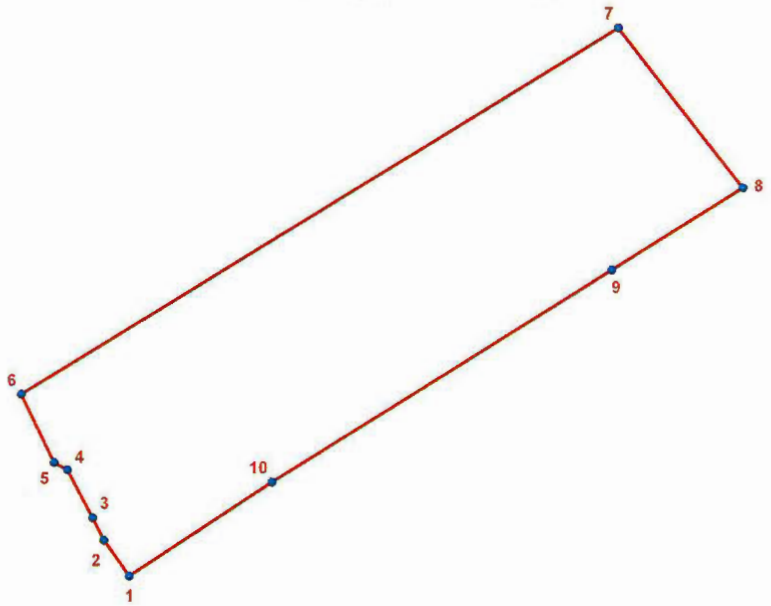
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2 Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 на северо-запад по границе земельного участка до точки 2. далее на северо-запад по границе земельного участка до точки 3, далее на северо-запад по границе земельного участка до точки 4, далее на запад по границе земельного участка до точки 5, далее на северо-запад до точки б по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005409:16. далее на северо-восток по историческим границам землевладения до точки 7, далее на юго-восток по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005409:17 до точки 8. далее на юго-запад по границе земельного участка до точки 9 участка, далее на юго-запад по границе земельного участка до точки 10, далее на юго-запад по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005409:16, до исходной точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	105,3470700	113,3155500
2.	105,3515100	113,3124400
3.	105,3542700	113,3110100
4.	105,3602300	113,3079100
5.	105,3611600	113,3062400
6.	105,3696612	113,3021447
7.	105,4151591	113,3766451
8.	105,3953600	113,3922100
9.	105,3851500	113,3758200
10.	105,3587300	113,3334200

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.05.2016 № 10-200

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Андреева с участком»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А
(Озерная Большая ул., 35)

1.На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 № 10-231 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07.06.2016 № 10-231

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., дом 35, литера А (Озерная Большая ул., 35), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.01.2013 № 10-15 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком. Кон. XIXв. Гр. инж. проф. Д.Д. Соколов».

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

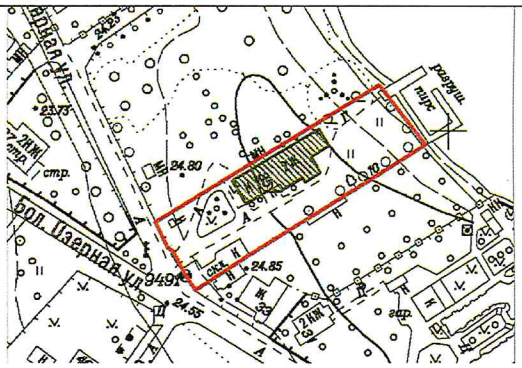
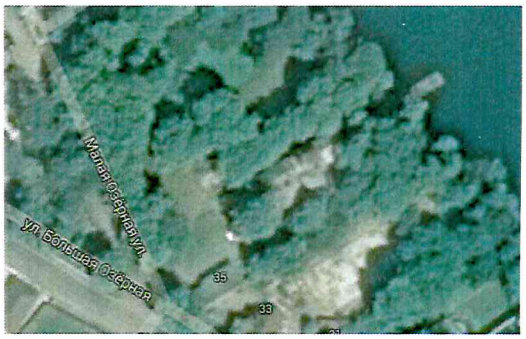
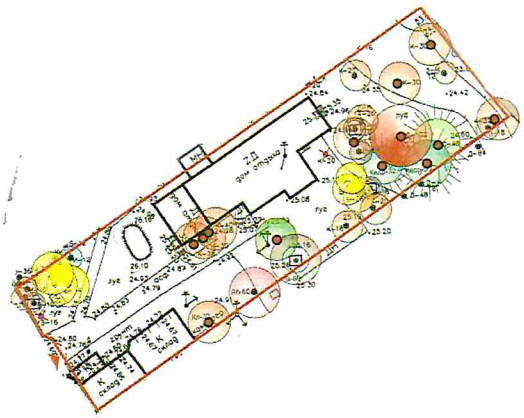
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

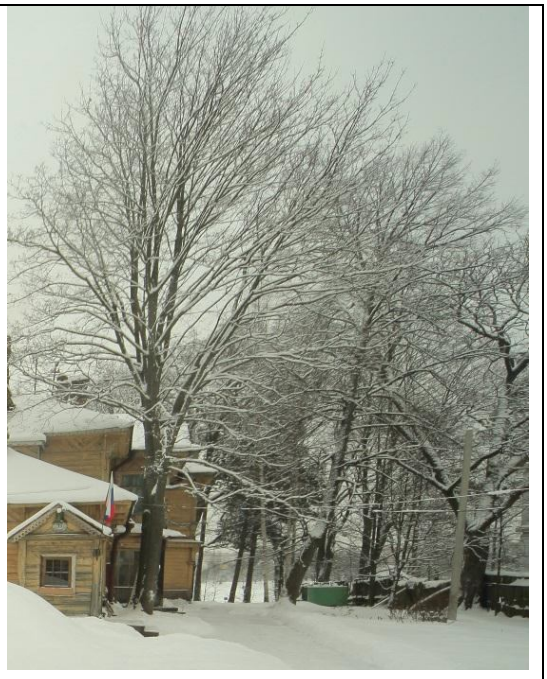
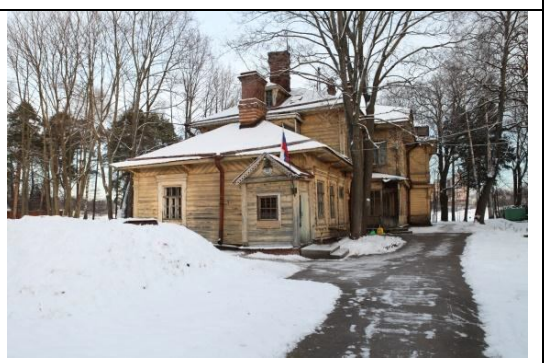
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.06.2016 № 10-231

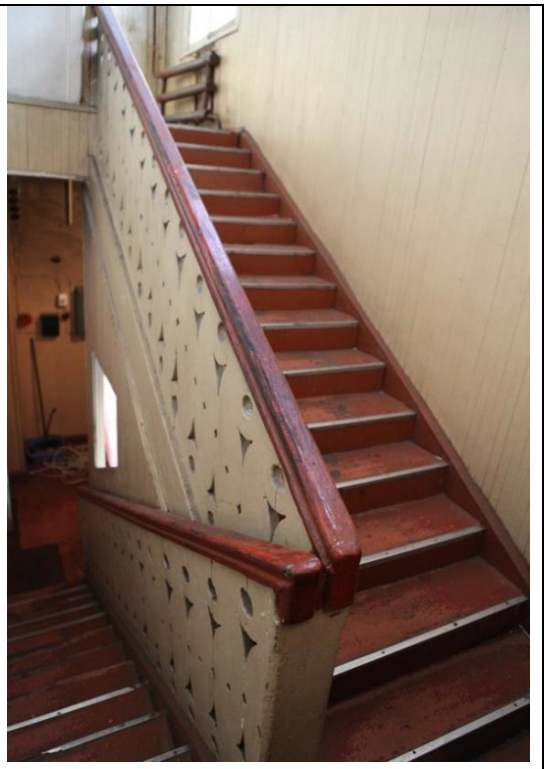
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Андреева с участком»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., дом 35, литера А
(Озерная Большая ул., 35)

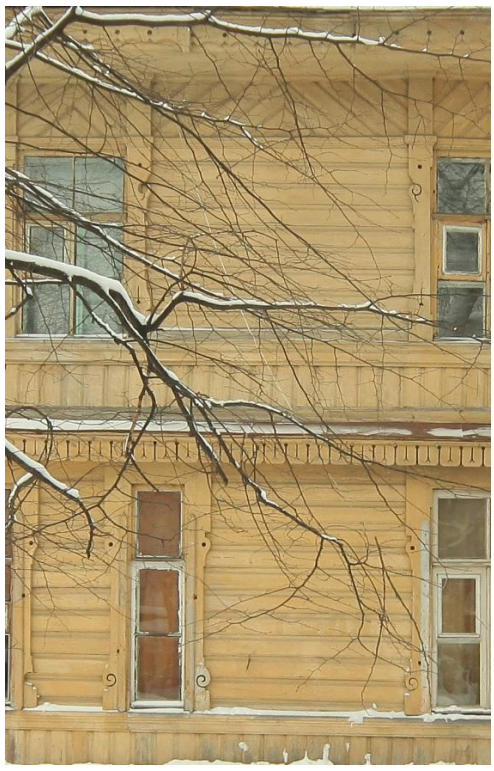
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Историческое местоположение границ участка на западном берегу Верхнего Суздальского озера; Участок: сочетание локальных открытых пространств (газонов перед северо-восточным, юго-восточным и юго-западным фасадами здания дачи) с центральной аллеей, историческими насаждениями сада, зданиями дачи (местоположение, габариты) и служебного корпуса (местоположение, габариты); Тип сада: пейзажный; Абрис береговой линии участка вдоль Верхнего Суздальского озера; Видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, сосна обыкновенная, сосна кедровая сибирская;	  

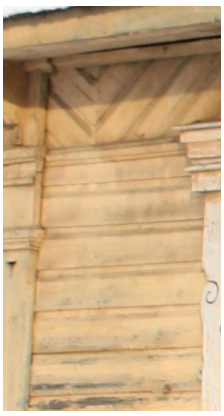
		в том числе особоценные: старовозрастные: дуб черешчатый, сосна кедровая сибирская;	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане, двухэтажного здания, с двухэтажной остекленной террасой с северо-восточной стороны и одноэтажной юго-западной пристройкой; крыша основного двухэтажного объема – габариты и конфигурация (двускатная с шатром в центральной части); крыша террасы – габариты и конфигурация (трехскатная); крыша одноэтажной пристройки – габариты и конфигурация (трехскатная); материал кровли – кровельная сталь;	

		местоположение и габариты слуховых окон (прямоугольные, с вальмовым покрытием), количество – три; высотные отметки коньков крыш основного объема, террасы, одноэтажной пристройки (от верха цоколя); дымовые трубы – количество (четыре), габариты, конфигурация, материал (кирпич, дымники сталь), рисунок – орнаменты выпущенного кирпича;	

3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; материал (дерево); лестничный объем – историческое местоположение; конструкция лестницы (по косоурам); материал (дерево) и рисунок ограждения лестницы (пропильная резьба); историческое местоположение перекрытий;	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных стен основного двухэтажного объема, лестничной клетки, террасы (на уровне 1-2- го этажей);	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-восточный фасад: (сформирован двухэтажной остекленной террасой) в стилистике историзма, двухэтажный на три оконные оси с входом на террасу первого этажа по центральной оси; вид материала и характер отделки фасада – калеванная доска (вагонка) – габариты, профиль; способ укладки: вертикально в подоконных простенках, горизонтально – в средней части, вразбежку – в надоконных простенках 2-го этажа; местоположение, габариты, материал	

		(дерево) и декор столбов веранды; местоположение и габариты оконных проемов; рисунок расстекловки (частая на 12 стекол); местоположение и габариты дверного проема; заполнение дверного проема (двухстворчатое, полусветлое с остекленной фрамугой); подоконные тяги – местоположение, габариты, профиль, материал (дерево); междуэтажный карниз с подзором пропильной резьбы (в виде «ласточкиного хвоста»), материал (дерево); фигурные кронштейны, декорированные пропильной резьбой, поддерживающие карниз и свес кровли – местоположение, габариты, рисунок (криволинейный), материал (дерево); подшивка свесов кровли – материал (дерево); оформление подоконных простенков веранды доской с пропильной резьбой по краю – местоположение, рисунок (геометрический), материал (дерево); венчающий карниз – выносной, с краем, декорированным полосой с прорезным геометрическим орнаментом; слуховое окно по центральной оси – местоположение, габариты; юго-восточный фасад: в стилистике историзма,	

		одно-двухэтажный на 12 осей, ассиметричный, с ризалитом большого выноса в северо-восточной части, завершенным шатром; центральная часть фасада завершена трапециевидным фронтоном; местоположение и габариты углового крыльца; местоположение и габариты основного входа оформление оконных проемов двухэтажной части здания (деревянные волютообразные наличники с пропильной резьбой); местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на 12 стекол) оконных проемов одноэтажной части; оформление оконного проема (прямой профилированный сандрик и деревянные волютообразные наличники с пропильной резьбой) характер и материал отделки фасада – калеванная доска (вагонка), расположенная в различных направлениях: междуоконные простенки – горизонтально, в подоконной части – вертикально, над окнами второго этажа – «в елочку»; междуэтажный карниз (пропильная резьба с мотивом «ласточкин хвост»);	 

		междуоконная пилястра с пропильной резьбой; венчающий карниз ризалита большого выноса, на резных деревянных кронштейнах, с пропильной резьбой, подзор пропильной резьбы по краю венчающего карниза обшивка трапециевидного фронтона калеваной доской «в елочку», профилированный карниз фронтона юго-западный фасад: в стилистике историзма, сформирован фасадом одноэтажной пристройки, одноэтажный, ассиметричный; местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на 12 стекол) оконного проема; оформление оконного проема (прямой профилированный сандрик и деревянные волютообразные наличники с пропильной резьбой); характер и материал отделки фасада – калеванная доска (вагонка), расположенная в различных направлениях: междуоконные простенки – горизонтально, «внахлест», фриз – «в елочку»; северо-западный фасад: в стилистике историзма, двухэтажный на 5 оконных осей основного объема, с примыкающей с северо-восточной стороны двухэтажной остекленной террасой и одноэтажной пристройкой с юго-	 

		западной стороны; местоположение, габариты и рисунок расстекловки (на 12 стекол) оконных проемов террасы;	
		оформление оконных проемов террасы аналогично северо-восточному; местоположение, габариты и рисунок расстекловки (на 6 стекол) оконных проемов второго этажа основного объема; оформление оконных проемов террасы аналогично северо-восточному;	
		характер и материал отделки фасада – калеванная доска (вагонка), расположенная в различных направлениях: междуоконные простенки – горизонтально, в подоконной части – вертикально, над окнами второго этажа – «в елочку»	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	террасы 1-го и 2-го этажей: 1-й этаж - пилоны с профилированными базами и капителями, на пьедесталах, с пропильным накладным геометрическим орнаментом по сторонам с фигурными кронштейнами по осям сторон пилонов (по 2 пилона на веранде) – материал (дерево), габариты; отрезки стилизованных балюстрад, примыкающие к пилонам (по 2 отрезка на веранде); 2-й этаж - пилоны с профилированными базами и капителями, на пьедесталах, с пропильным накладным геометрическим орнаментом по сторонам с фигурными кронштейнами по осям сторон пилонов (по 2 пилона на веранде) – материал (дерево), габариты;	

		отрезки стилизованных балюстрад, примыкающие к пилонам (по 2 отрезка на веранде);	
6	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов служебного корпуса	архитектурное решение фасадов, отметка конька крыши; материал фасадной поверхности (кирпич);	

Приложение № 6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия распоряжения КГИОП от 23.12.2016 №40-432 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 ДЕК 2016 № 40-432

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., д. 35, лит. А (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р: Санкт-Петербург, Озерная Большая ул., 35), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ДЕК 2016 № 40-432

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Андреева с участком"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача Андреева с участком"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец XIX века, гражданский инженер профессор Д.Д.Соколов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Озерная Большая д. 35 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г.Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, д.35, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.08.2016 № 90-23912053)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территори объекта культурного наследия "Дача Андреева с участком", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.05.2016 № 10-200, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-231, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 19 изображений,

(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборка от строительного и бытового мусора;	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 16.05.2016 № 10-200
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-231
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

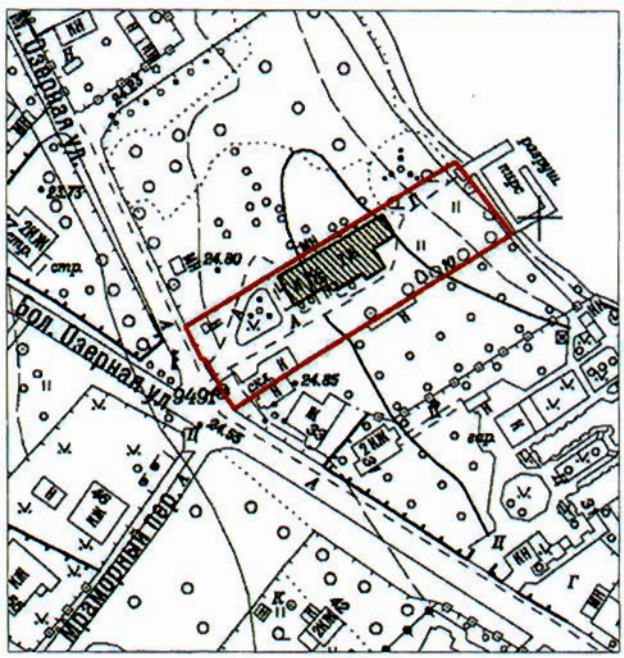
Приложение № 1 к охранному обязательству

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 16.05.2016 № 10-200

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Андреева с участком»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А
(Озерная Большая ул., 35)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

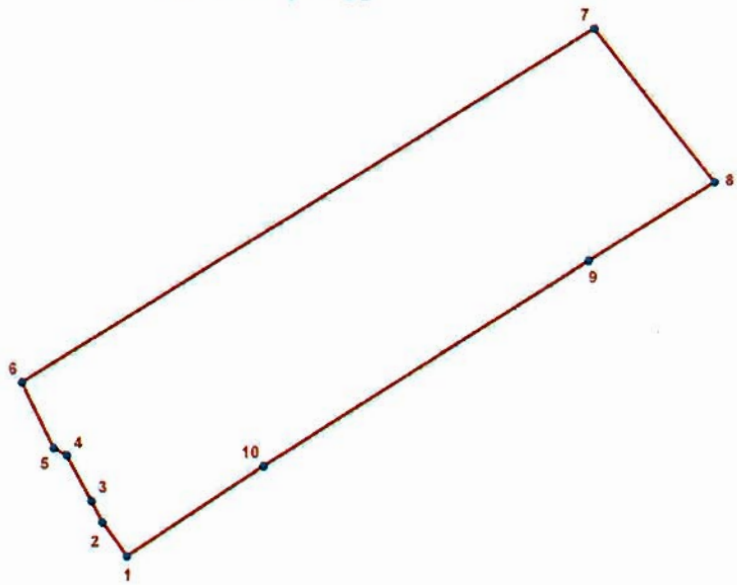
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2 Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 на северо-запад по границе земельного участка до точки 2. далее на северо-запад по границе земельного участка до точки 3, далее на северо-запад по границе земельного участка до точки 4, далее на запад по границе земельного участка до точки 5, далее на северо-запад до точки б по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005409:16. далее на северо-восток по историческим границам землевладения до точки 7, далее на юго-восток по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005409:17 до точки 8. далее на юго-запад по границе земельного участка до точки 9 участка, далее на юго-запад по границе земельного участка до точки 10, далее на юго-запад по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005409:16, до исходной точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	105,3470700	113,3155500
2.	105,3515100	113,3124400
3.	105,3542700	113,3110100
4.	105,3602300	113,3079100
5.	105,3611600	113,3062400
6.	105,3696612	113,3021447
7.	105,4151591	113,3766451
8.	105,3953600	113,3922100
9.	105,3851500	113,3758200
10.	105,3587300	113,3334200

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.05.2016 № 10-200

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Андреева с участком»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А
(Озерная Большая ул., 35)

1.На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

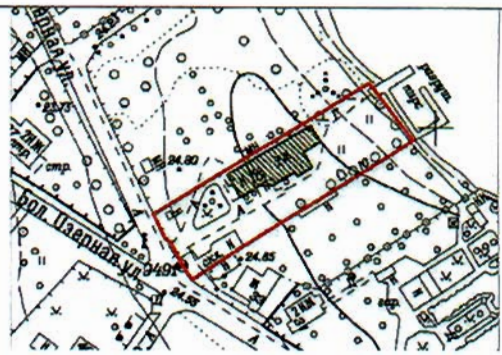
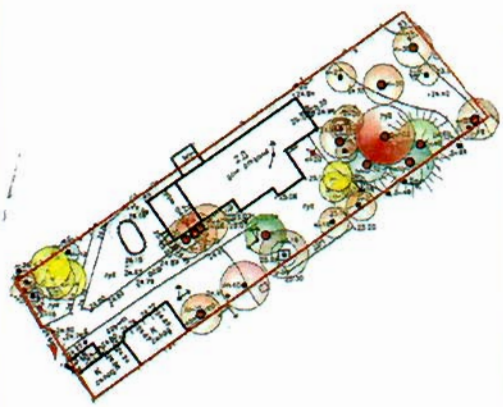
3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.06.2016 № 10-231

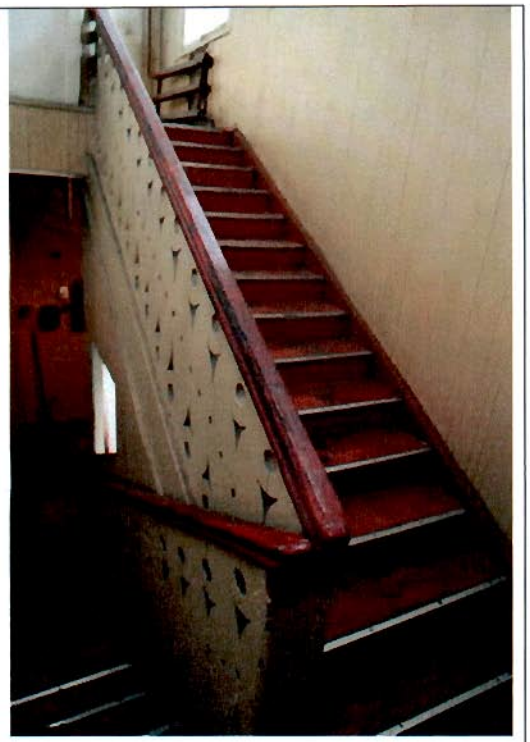
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Андреева с участком»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., дом 35, литера А
(Озерная Большая ул., 35)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Историческое местоположение границ участка на западном берегу Верхнего Суздальского озера; Участок: сочетание локальных открытых пространств (газонов перед северо-восточным, юго-восточным и юго-западным фасадами здания дачи) с центральной аллеей, историческими насаждениями сада, зданиями дачи (местоположение, габариты) и служебного корпуса (местоположение, габариты); Тип сада: пейзажный; Абрис береговой линии участка вдоль Верхнего Суздальского озера; Видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, сосна обыкновенная, сосна кедровая сибирская;	 

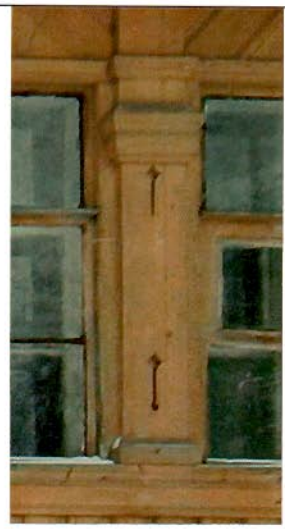
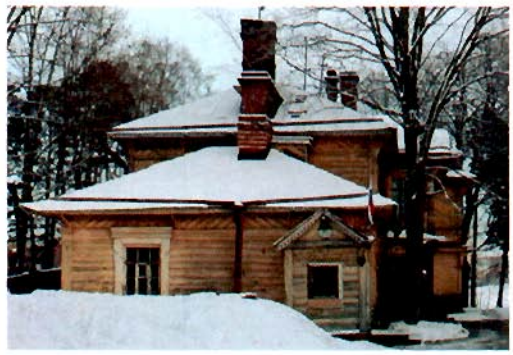
		в том числе особоценные: старовозрастные: дуб черешчатый, сосна кедровая сибирская;	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане, двухэтажного здания, с двухэтажной остекленной террасой с северо-восточной стороны и одноэтажной юго-западной пристройкой; крыша основного двухэтажного объема – габариты и конфигурация (двускатная с шатром в центральной части); крыша террасы – габариты и конфигурация (трехскатная); крыша одноэтажной пристройки – габариты и конфигурация (трехскатная); материал кровли – кровельная сталь;	

		местоположение и габариты слуховых окон (прямоугольные, с вальмовым покрытием), количество – три; высотные отметки коньков крыш основного объема, террасы, одноэтажной пристройки (от верха цоколя); дымовые трубы – количество (четыре), габариты, конфигурация, материал (кирпич, дымники сталь), рисунок – орнаменты выпущенного кирпича;	

3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; материал (дерево); лестничный объем – историческое местоположение; конструкция лестницы (по косоурам); материал (дерево) и рисунок ограждения лестницы (пропильная резьба); историческое местоположение перекрытий;	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных стен основного двухэтажного объема, лестничной клетки, террасы (на уровне 1-2- го этажей);	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-восточный фасад: (сформирован двухэтажной остекленной террасой) в стилистике историзма, двухэтажный на три оконные оси с входом на террасу первого этажа по центральной оси; вид материала и характер отделки фасада – калеванная доска (вагонка) – габариты, профиль; способ укладки: вертикально в подоконных простенках, горизонтально – в средней части, вразбежку – в надоконных простенках 2-го этажа; местоположение, габариты, материал	

		(дерево) и декор столбов веранды; местоположение и габариты оконных проемов; рисунок расстекловки (частая на 12 стекол); местоположение и габариты дверного проема; заполнение дверного проема (двухстворчатое, полусветлое с остекленной фрамугой); подоконные тяги – местоположение, габариты, профиль, материал (дерево); междуэтажный карниз с подзором пропильной резьбы (в виде «ласточкиного хвоста»), материал (дерево); фигурные кронштейны, декорированные пропильной резьбой, поддерживающие карниз и свес кровли – местоположение, габариты, рисунок (криволинейный), материал (дерево); подшивка свесов кровли – материал (дерево); оформление подоконных простенков веранды доской с пропильной резьбой по краю – местоположение, рисунок (геометрический), материал (дерево); венчающий карниз – выносной, с краем, декорированным полосой с прорезным геометрическим орнаментом; слуховое окно по центральной оси – местоположение, габариты; юго-восточный фасад: в стилистике историзма,	

		одно-двухэтажный на 12 осей, ассиметричный, с ризалитом большого выноса в северо-восточной части, завершенным шатром; центральная часть фасада завершена трапециевидным фронтоном; местоположение и габариты углового крыльца; местоположение и габариты основного входа оформление оконных проемов двухэтажной части здания (деревянные волютообразные наличники с пропильной резьбой); местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на 12 стекол) оконных проемов одноэтажной части; оформление оконного проема (прямой профилированный сандрик и деревянные волютообразные наличники с пропильной резьбой)	
		характер и материал отделки фасада – калеванная доска (вагонка), расположенная в различных направлениях: междуоконные простенки – горизонтально, в подоконной части – вертикально, над окнами второго этажа – «в елочку»; междуэтажный карниз (пропильная резьба с мотивом «ласточкин хвост»);	

		междуоконная пилястра с пропильной резьбой; венчающий карниз ризалита большого выноса, на резных деревянных кронштейнах, с пропильной резьбой, подзор пропильной резьбы по краю венчающего карниза обшивка трапециевидного фронтона калеваной доской «в елочку», профилированный карниз фронтона юго-западный фасад: в стилистике историзма, сформирован фасадом одноэтажной пристройки, одноэтажный, ассиметричный; местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на 12 стекол) оконного проема; оформление оконного проема (прямой профилированный сандрик и деревянные волютообразные наличники с пропильной резьбой); характер и материал отделки фасада – калеванная доска (вагонка), расположенная в различных направлениях: междуоконные простенки – горизонтально, «внахлест», фриз – «в елочку»; северо-западный фасад: в стилистике историзма, двухэтажный на 5 оконных осей основного объема, с примыкающей с северо-восточной стороны двухэтажной остекленной террасой и одноэтажной пристройкой с юго-	 

		западной стороны; местоположение, габариты и рисунок расстекловки (на 12 стекол) оконных проемов террасы;	
		оформление оконных проемов террасы аналогично северо-восточному; местоположение, габариты и рисунок расстекловки (на 6 стекол) оконных проемов второго этажа основного объема; оформление оконных проемов террасы аналогично северо-восточному;	
		характер и материал отделки фасада – калеванная доска (вагонка), расположенная в различных направлениях: междуоконные простенки – горизонтально, в подоконной части – вертикально, над окнами второго этажа – «в елочку»	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	террасы 1-го и 2-го этажей: 1-й этаж - пилоны с профилированными базами и капителями, на пьедесталах, с пропильным накладным геометрическим орнаментом по сторонам с фигурными кронштейнами по осям сторон пилонов (по 2 пилона на веранде) – материал (дерево), габариты; отрезки стилизованных балюстрад, примыкающие к пилонам (по 2 отрезка на веранде); 2-й этаж - пилоны с профилированными базами и капителями, на пьедесталах, с пропильным накладным геометрическим орнаментом по сторонам с фигурными кронштейнами по осям сторон пилонов (по 2 пилона на веранде) – материал (дерево), габариты;	

		отрезки стилизованных балюстрад, примыкающие к пилонам (по 2 отрезка на веранде);	
6	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов служебного корпуса	архитектурное решение фасадов, отметка конька крыши; материал фасадной поверхности (кирпич);	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Дача Андреева с участком»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., д. 35, лит. А
(согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р: Санкт-Петербург,
Озерная Большая ул., 35).

1. Общий вид со стороны входа на участок, с юго-запада.

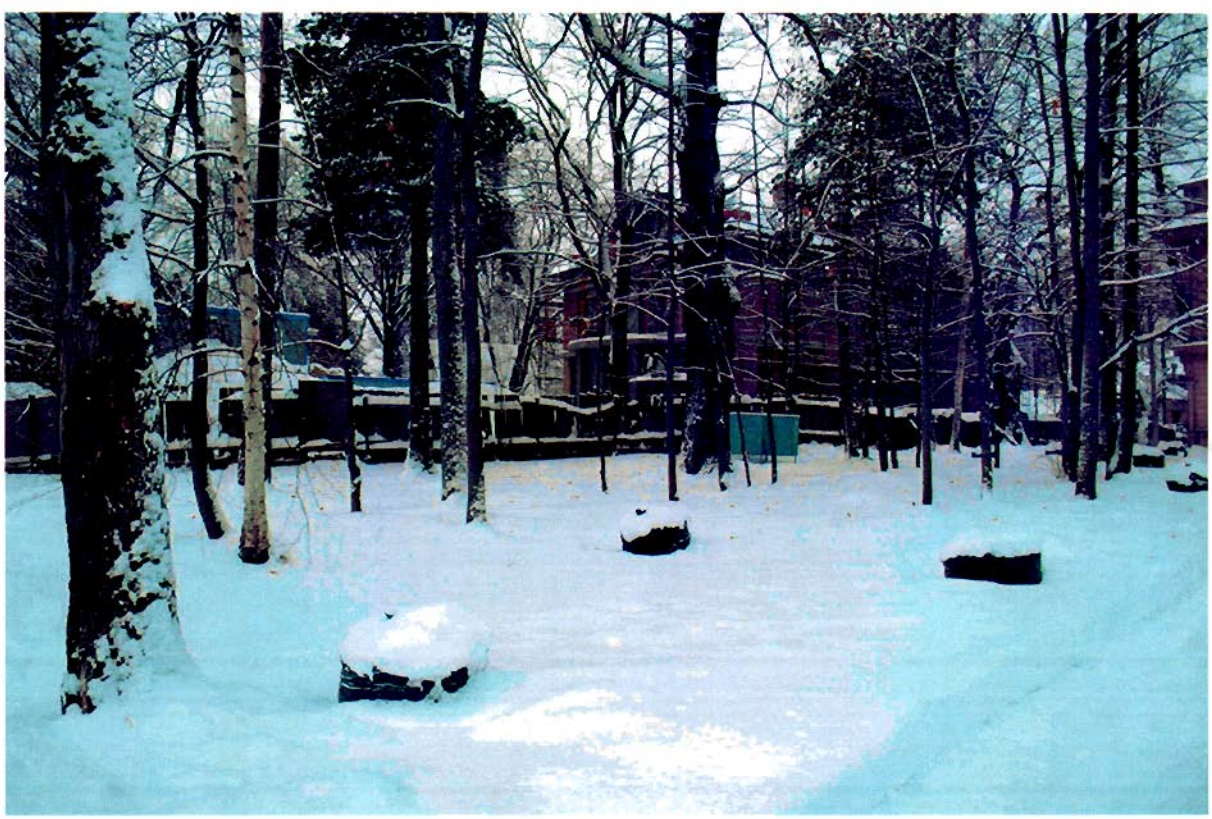
2. Общий вид со стороны восточного фасада с верандами, с северо-востока.

3. Общий вид северного фасада, со стороны парка участка, с севера.

4. Общий вид со стороны южного фасада с крыльцом, с юга.

5. Вид на позднюю пристройку склада угля, с севера-запада.

6. Общий вид на территорию с востока.



7. Общий вид на восточную границу со стороны южного фасада.

8. Общий вид на территорию со стороны южного фасада.

9. Общий вид на фасады служебного корпуса.

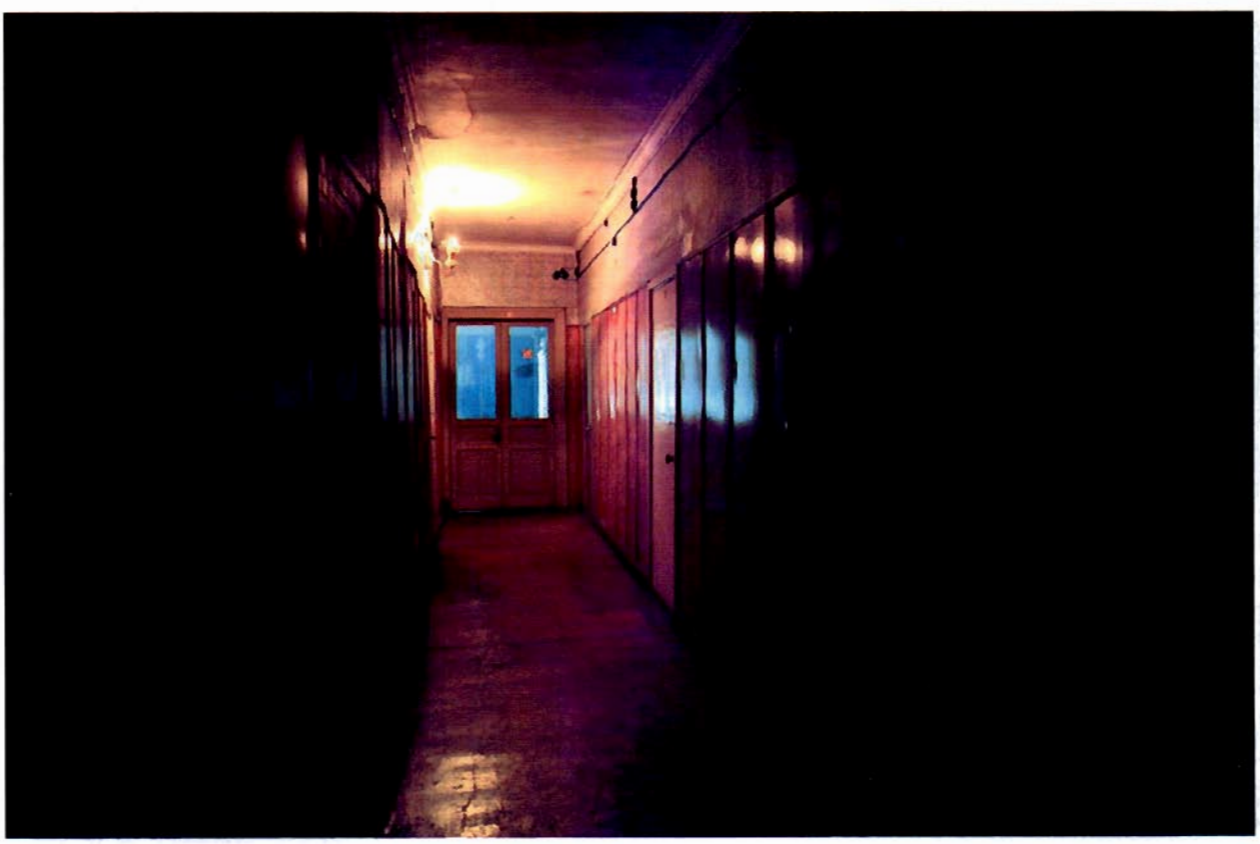
10. Общий вид на территорию по западной границе.

11. Фрагмент интерьера. Помещение веранды 1 этажа.

12. Фрагмент интерьера. Коридор 1 этажа.

13. Фрагмент интерьера. Помещение 1 этажа.

14. Фрагмент интерьера. Коридор 2 этажа.



15. Фрагмент интерьера. Помещение 2 этажа.

16. Фрагмент интерьера. Помещение веранды 2 этажа.

17. Чердачное помещение.

18,19. Фрагмент интерьера. Лестница, перила с резьбой.

Приложение № 7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копии писем КГИОП от 29.08.2025 №01-43-22098/25-0-1, от 03.02.2026 №01-57-1960/26-0-1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
ООО «Оскур»
Виноградову Ю.И.

№01-43-22098/25-0-1 от 29.08.2025

№ 01-43-22098/25-0-0 от 29.08.2025
На № 1369 от 29.08.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)08) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (адрес НПА: Большая Озерная ул., 35).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «ОСКУР»

№01-57-1960/26-0-1 от 03.02.2026

На № 1842198 от 29.01.2026
Вх.№ 01-57-1960/26-0-0 от 29.01.2026

Рассмотрев план подземного газопровода по объекту «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7», (шифр 08-1314-2634-25-ТКР.ГСН), КГИОП сообщает следующее.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» испрашиваемая территория расположена вне границ исторического поселения город Санкт-Петербург.

На территории проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 34.1) на земельный участок, расположенный по вышеуказанному адресу, защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон …» территория проектирования расположена единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)08 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Выборгский район) Санкт-Петербурга.

Прокладка газопровод среднего давления по указанному адресу требованиям ЗРЗ(36)08 не противоречит.

Вместе с тем, территория проведения работ непосредственно примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком» (Большая Озерная ул., 35, распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по прокладке газопровода к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать ОСОКН, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3D1B39EACE4EB56EB38E5C77ABF0B9B3
Владелец **Ерёменко Артём Валерьевич**
Действителен с 04.09.2025 по 28.11.2026

А.В. Ерёменко

Аникин С.А. (812)710-4189

Приложение № 8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Выписки из ЕГРН: от 07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183 – здание с кадастровым номером 78:36:0005409:1024 (Служебный корпус (вспомогательное строение)) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера Н; от 08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005409:1023.

.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2026, поступившего на рассмотрение 07.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1024
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005409
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера, литера Н
Площадь, м²:	121
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Служебный корпус (вспомогательное строение)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1580763.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005409:1023
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1024

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.05.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1024

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

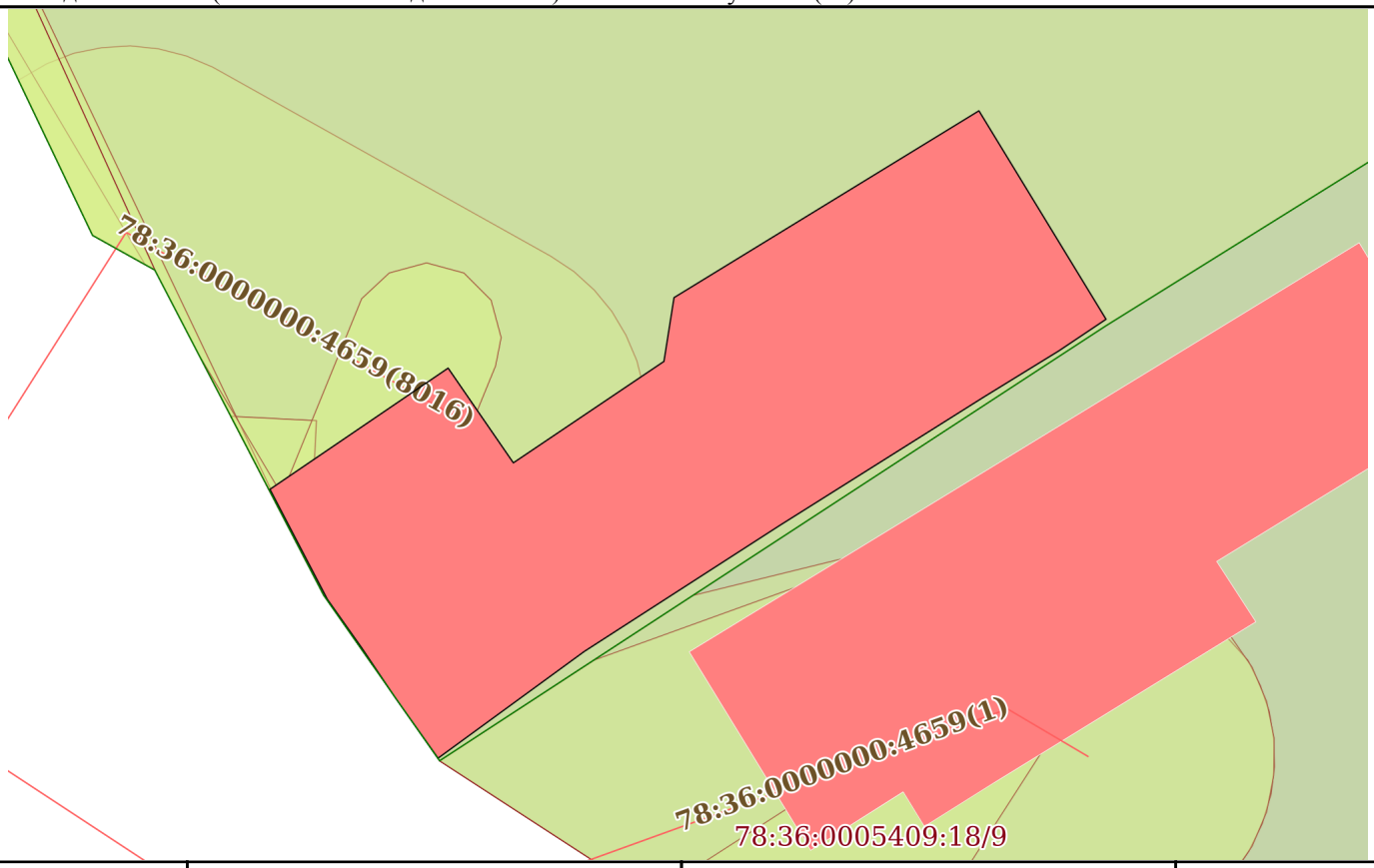
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1024

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1024

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	105354.35	113311	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	105357.6	113315.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	105355.06	113317.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	105357.78	113321.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	105359.49	113321.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	105364.5	113330.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	105358.91	113333.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	105358.06	113332.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	105356.83	113330.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	105353.39	113324.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	105350	113319.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	105347.14	113315.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1024

13	105348.75	113314.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	105350.1	113313.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	105351.4	113312.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	105354.35	113311	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575183	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1024

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2026, поступившего на рассмотрение 07.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005409
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир г.Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 35, литера. А.
Площадь, м²:	1967 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	10315545.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005409:1024, 78:36:0000000:4659
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:0005409:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для рекреационных целей
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted], дата завершения кадастровых работ: 12.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 24.04.2014 № б/н выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Кабельная сеть". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Верхнего Суздальского озера (ИД 3131) на территории Санкт-Петербурга" от 11.02.2019 № 90-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Верхнего Суздальского озера (ИД 3131) на территории Санкт-Петербурга" от 11.02.2019 № 90-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 01.04.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель" от 27.03.2026 № 797-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 27.04.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель" от 21.04.2026 № 1097-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Андреева с участком" от 16.05.2016 № 10-200 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023
	действия: с 03.08.2026; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.07.2026 № 07-2940/РС-1026 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

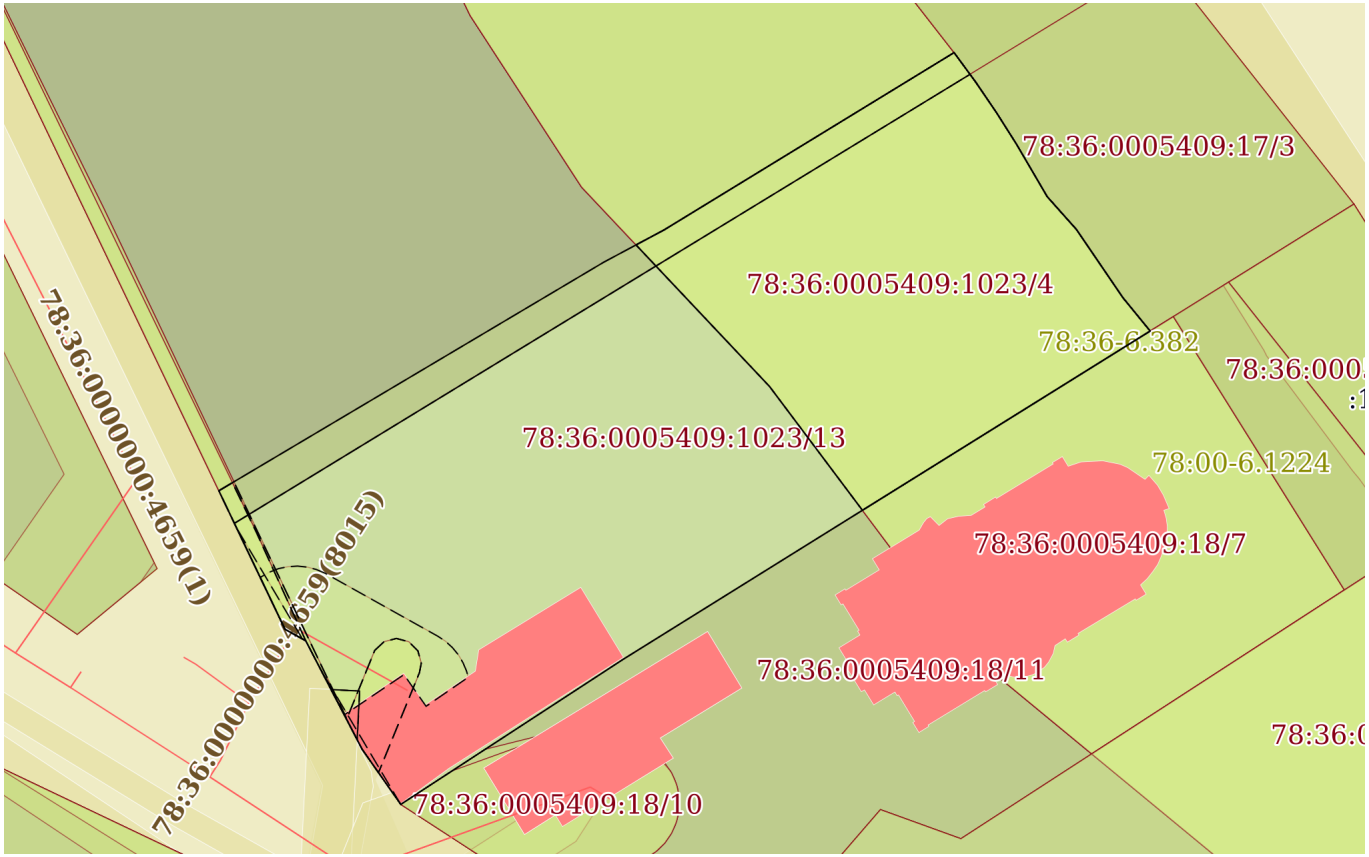
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°32.9`	27.35	данные отсутствуют	78:36:0005409:1022(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	143°44.8`	2.98	данные отсутствуют	78:36:0005409:17(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°49.7`	2.97	данные отсутствуют	78:36:0005409:17(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°38.8`	2.97	данные отсутствуют	78:36:0005409:17(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	149°39.5`	4.89	данные отсутствуют	78:36:0005409:17(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	138°19.6`	3.53	данные отсутствуют	78:36:0005409:17(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	145°44.2`	6.64	данные отсутствуют	78:36:0005409:17(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	140°44.8`	3.46	данные отсутствуют	78:36:0005409:17(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	238°4.3`	49.96	данные отсутствуют	78:36:0005409:18(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	236°52.6`	21.34	данные отсутствуют	78:36:0005409:18(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	324°59.5`	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	332°36.7`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	332°31.2`	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	299°6.8`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	334°28.4`	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	59°17.4`	36.01	данные отсутствуют	78:36:0005409:1022(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	61°50.9`	5.49	данные отсутствуют	78:36:0005409:1022(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105393.28	113336.72	-	0.1
2	105390.69	113331.88	-	0.1
3	105372.3	113300.92	-	0.1
4	105361.16	113306.24	-	0.1
5	105360.23	113307.91	-	0.1
6	105354.27	113311.01	-	0.1
7	105351.51	113312.44	-	0.1
8	105347.07	113315.55	-	0.1
9	105358.73	113333.42	-	0.1
10	105385.15	113375.82	-	0.1
11	105387.83	113373.63	-	0.1
12	105393.32	113369.89	-	0.1
13	105395.96	113367.54	-	0.1
14	105400.18	113365.07	-	0.1
15	105402.69	113363.48	-	0.1
16	105405.15	113361.81	-	0.1
17	105407.55	113360.05	-	0.1
1	105393.28	113336.72	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

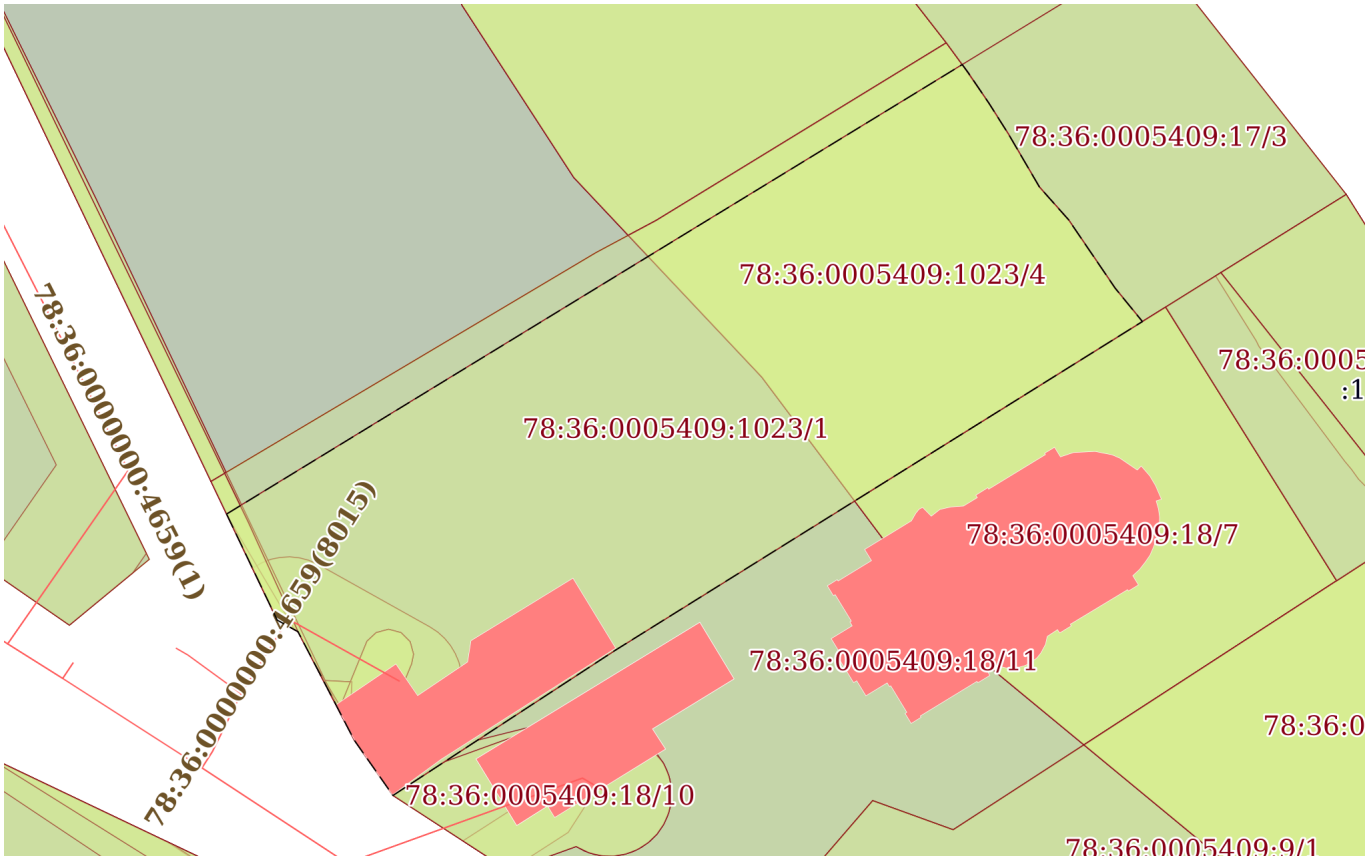
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

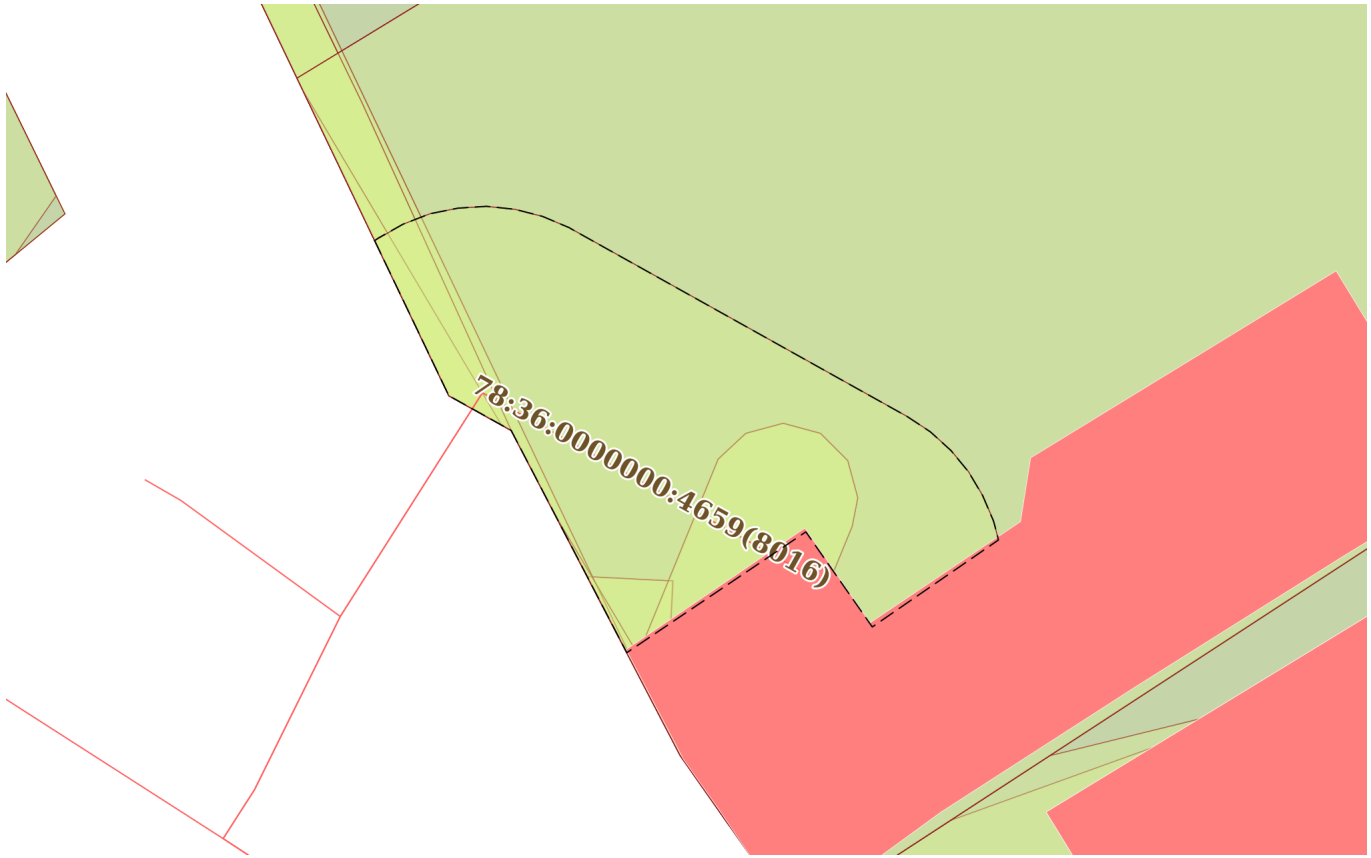
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

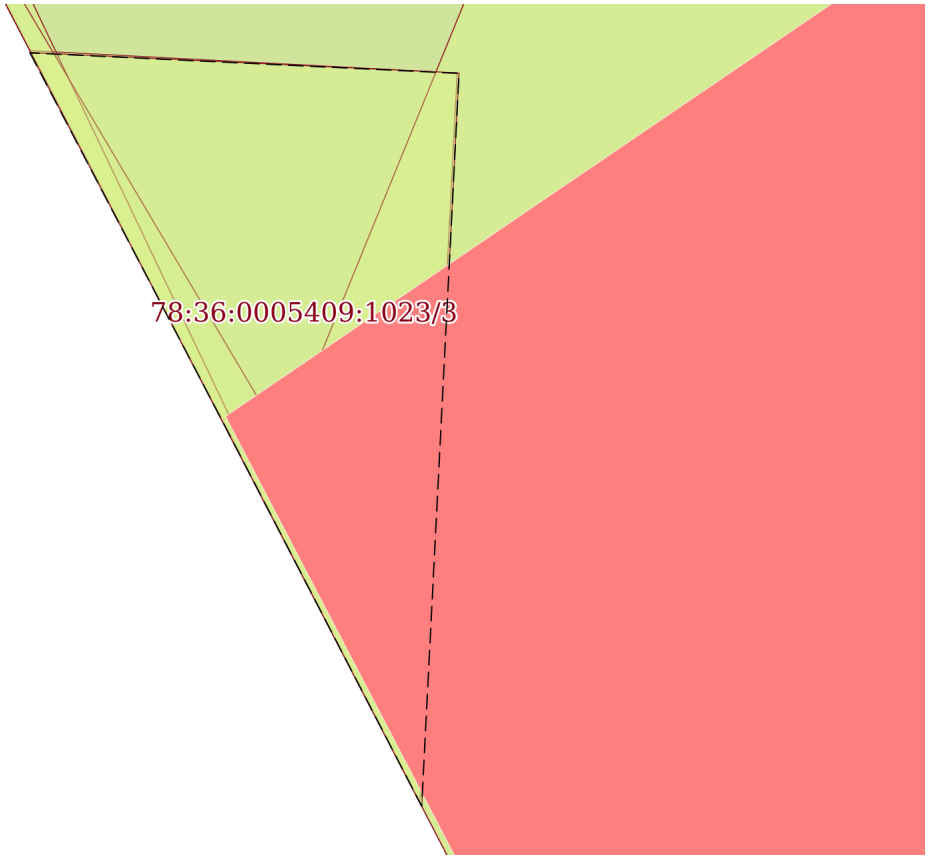
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

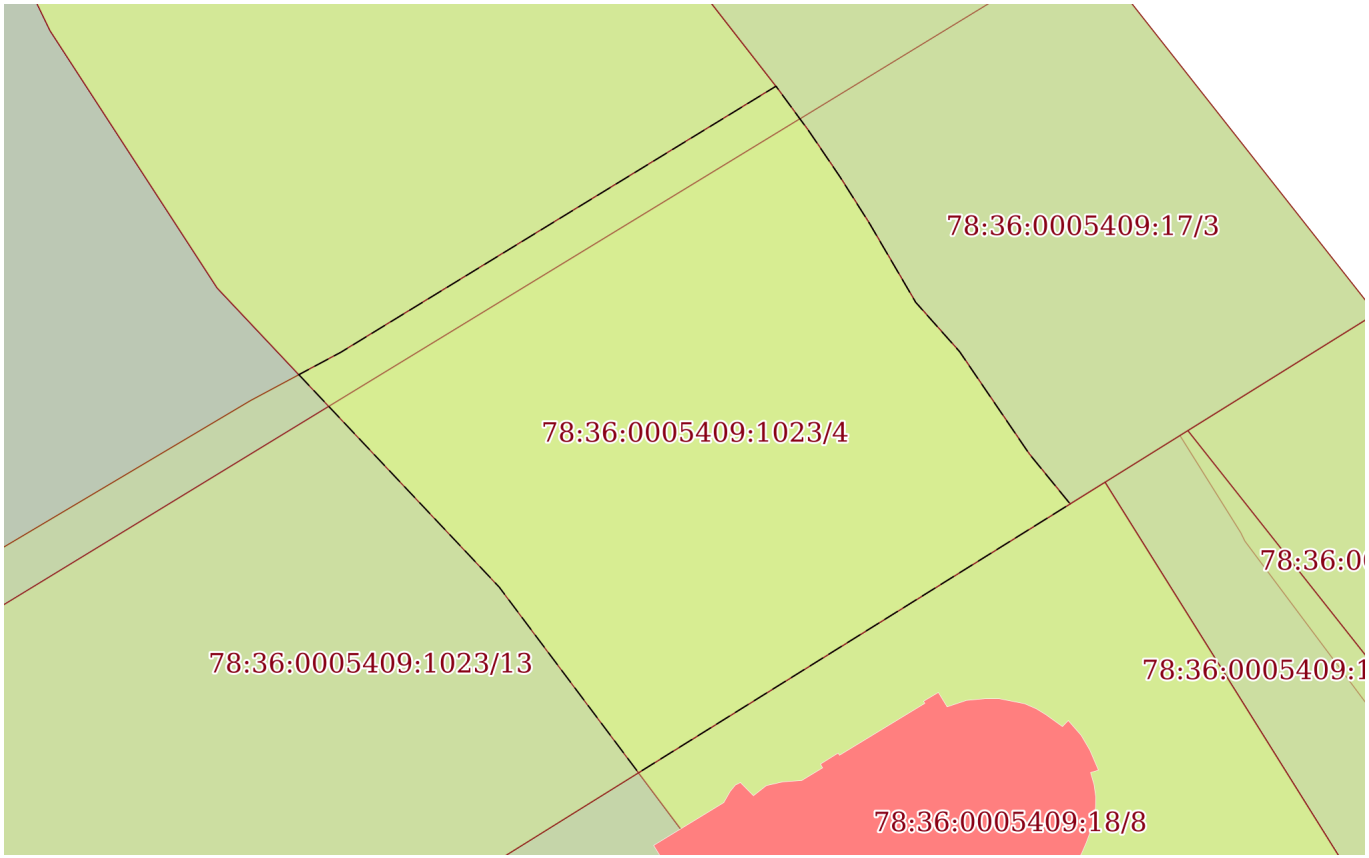
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

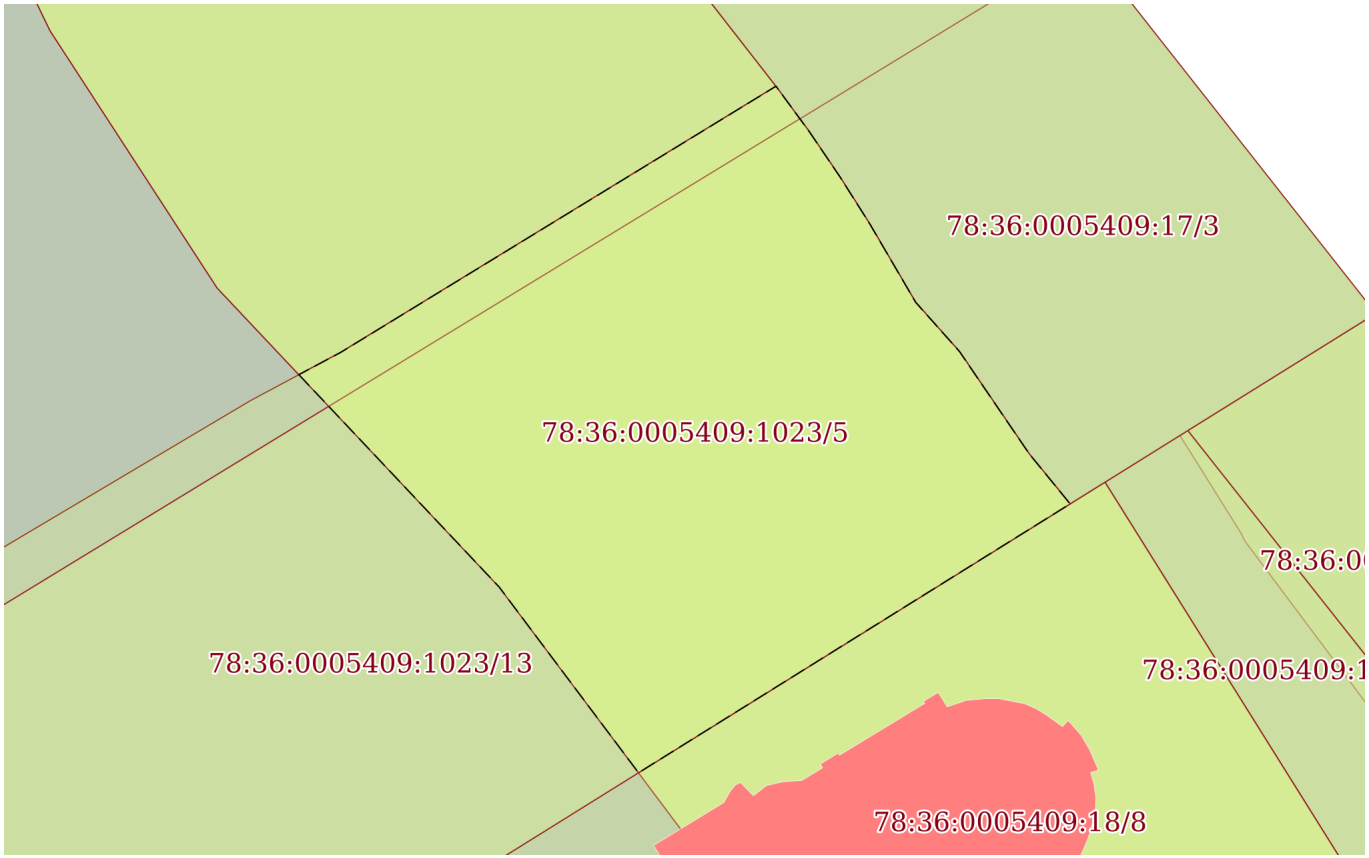
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

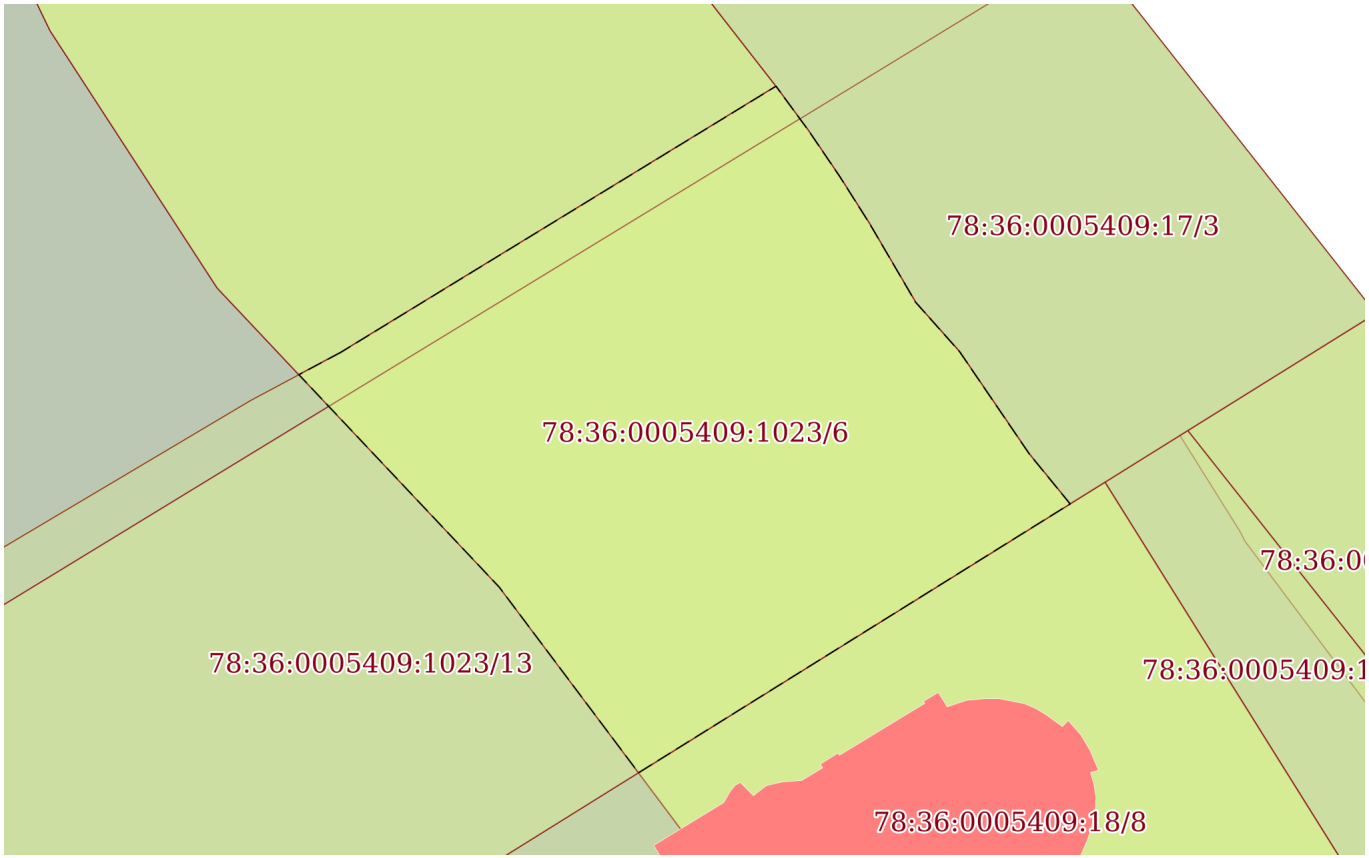
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

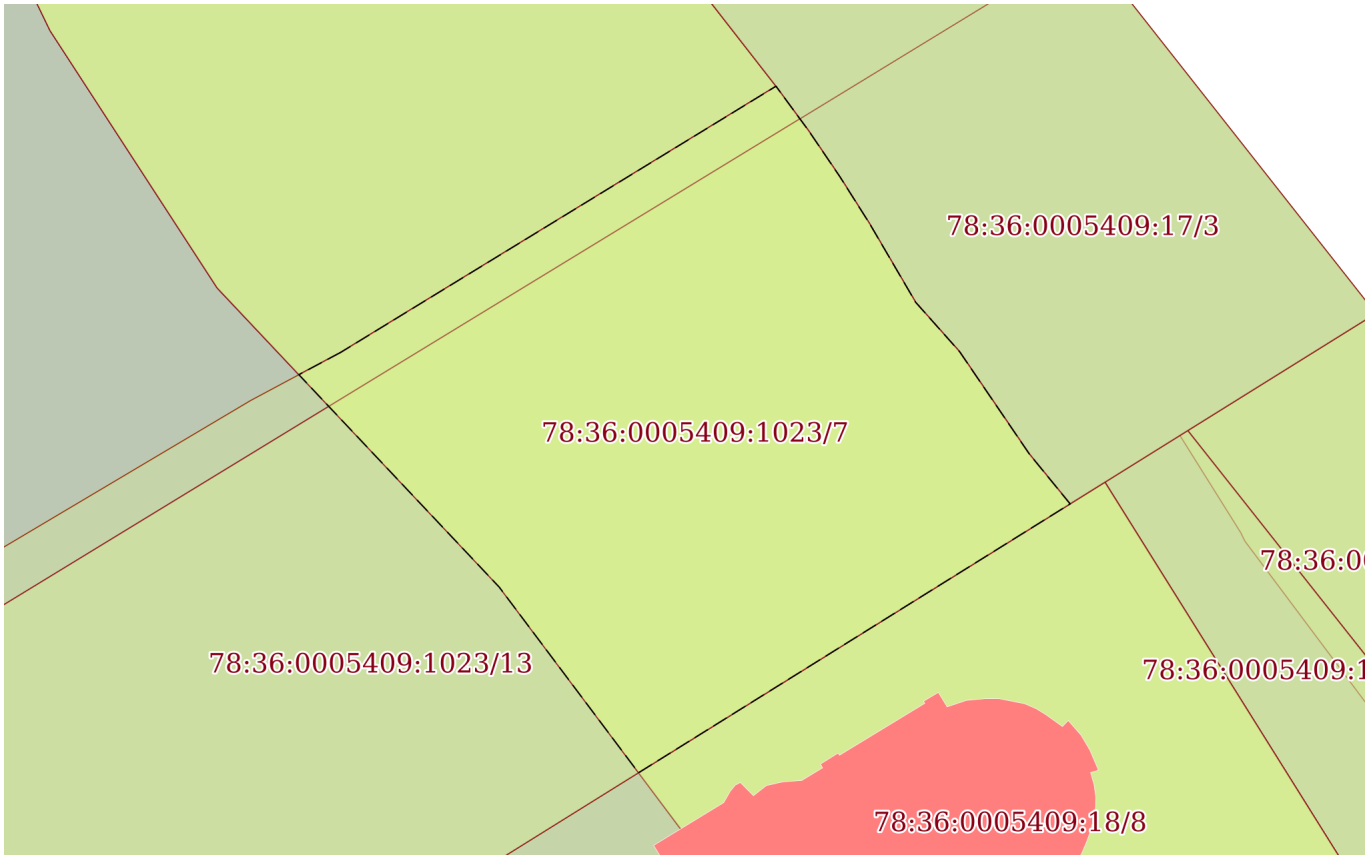
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

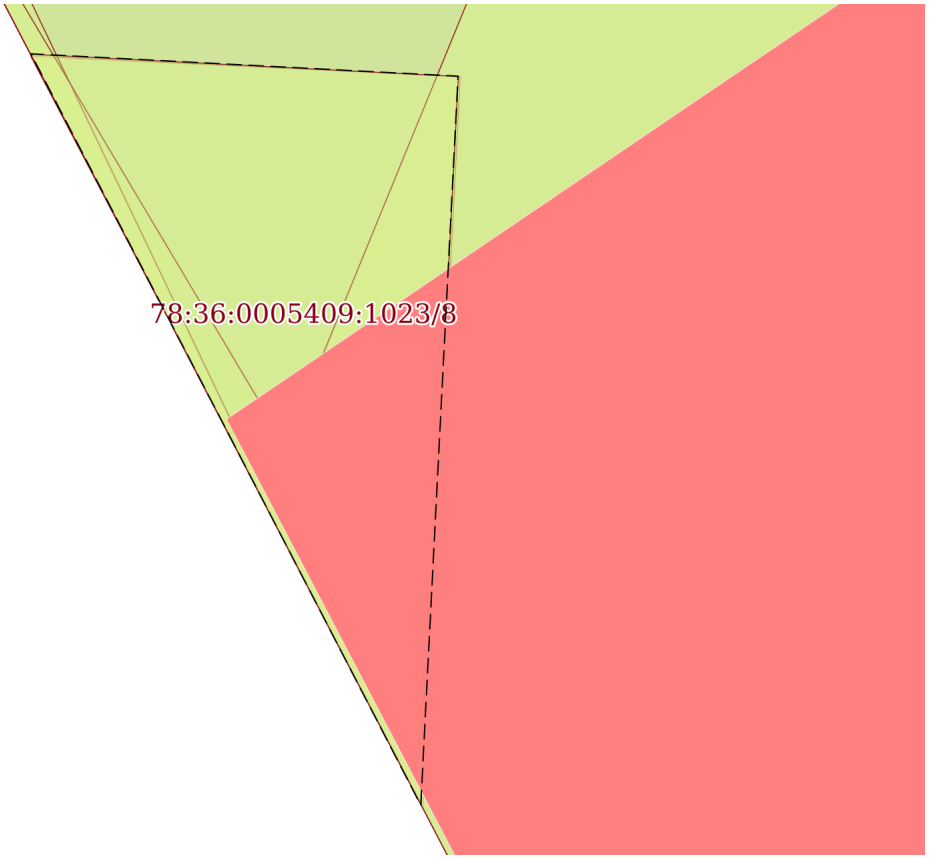
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/8



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

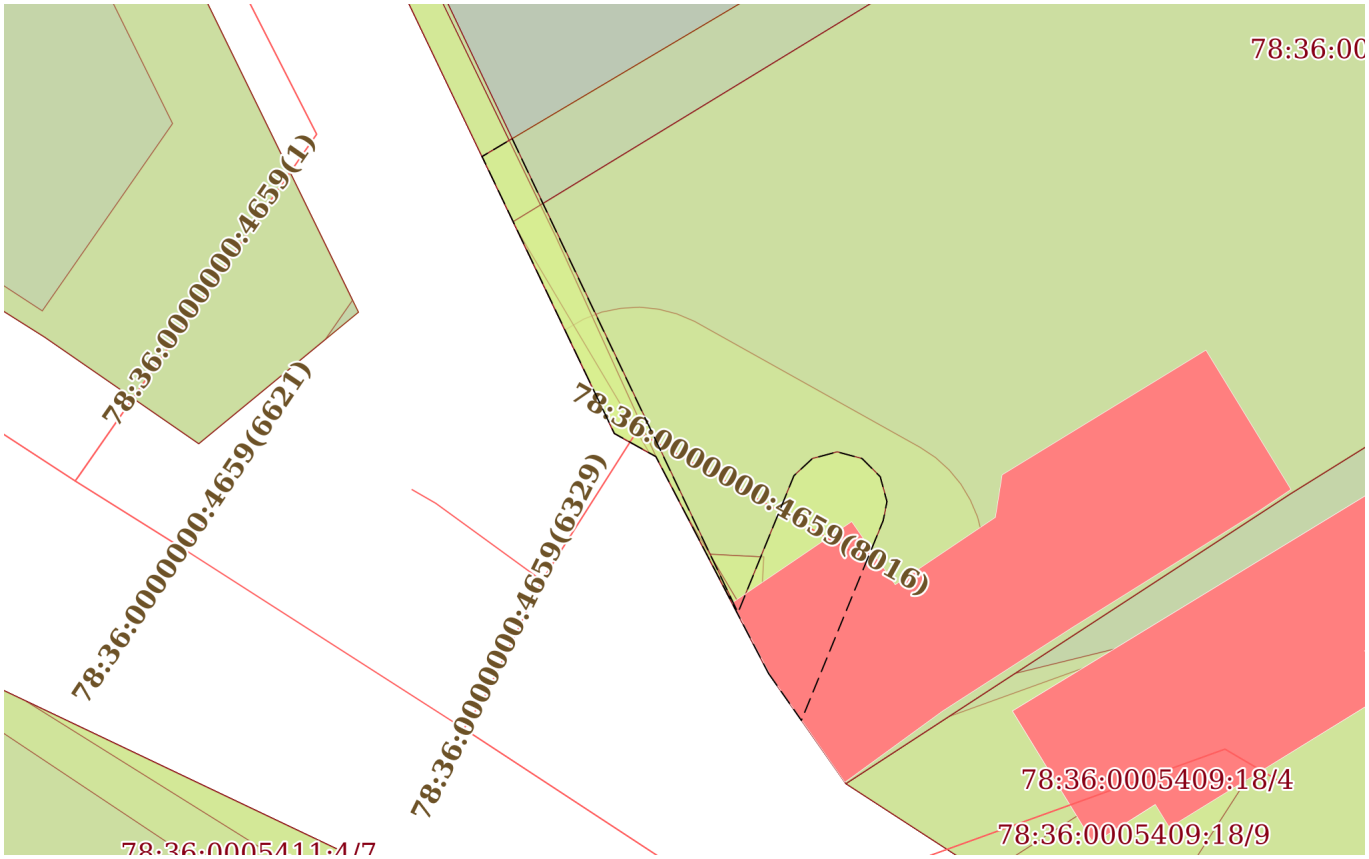
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

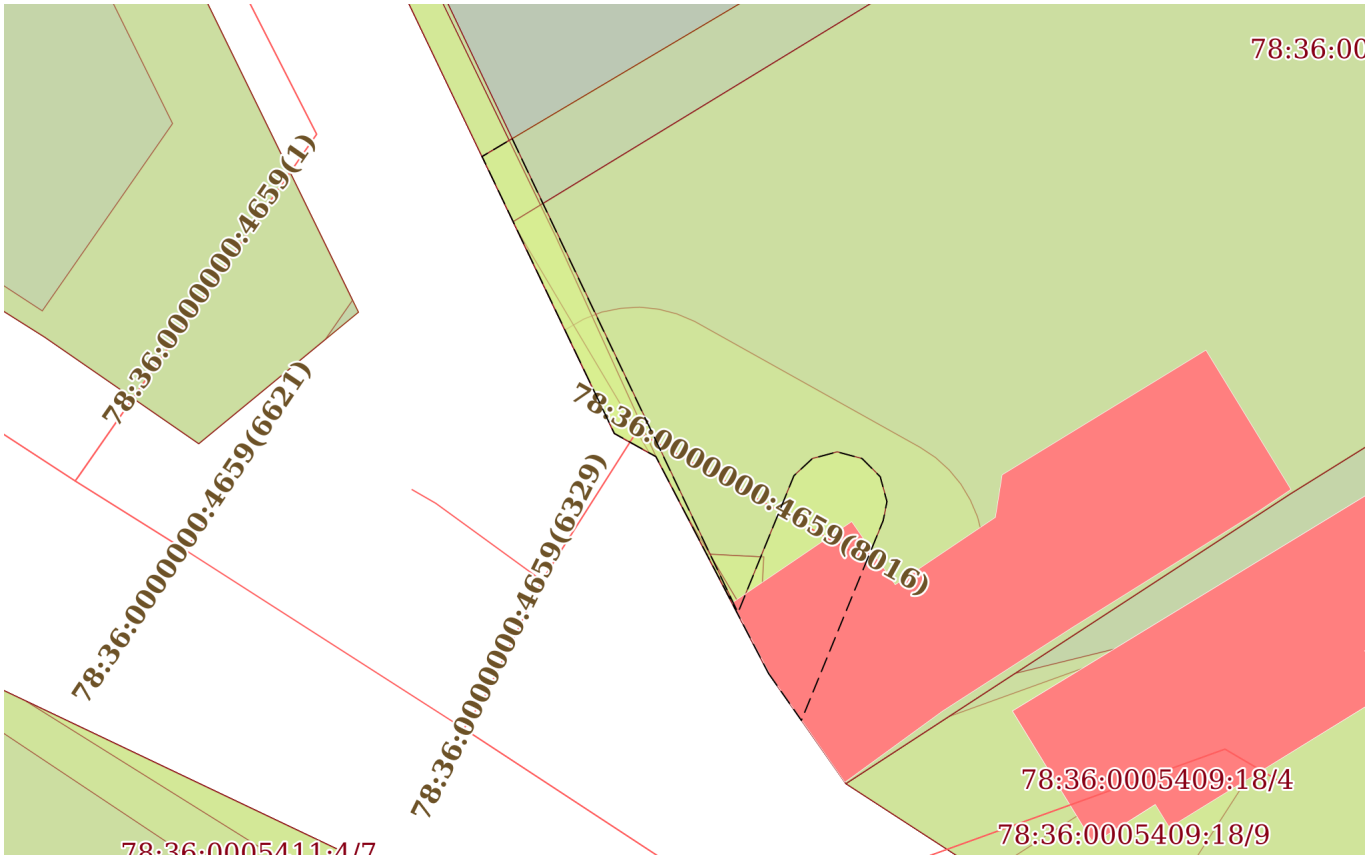
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/10



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

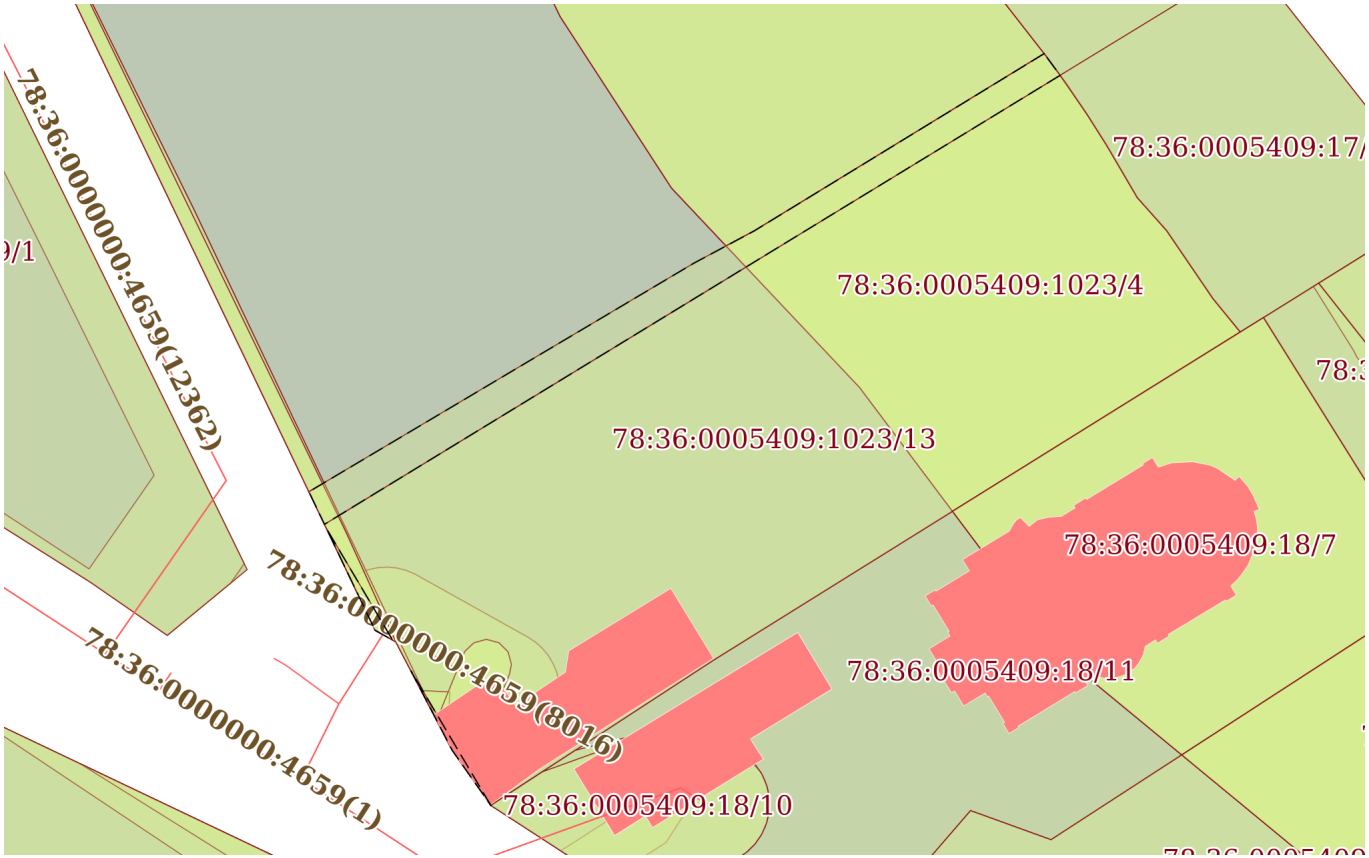
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/11



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

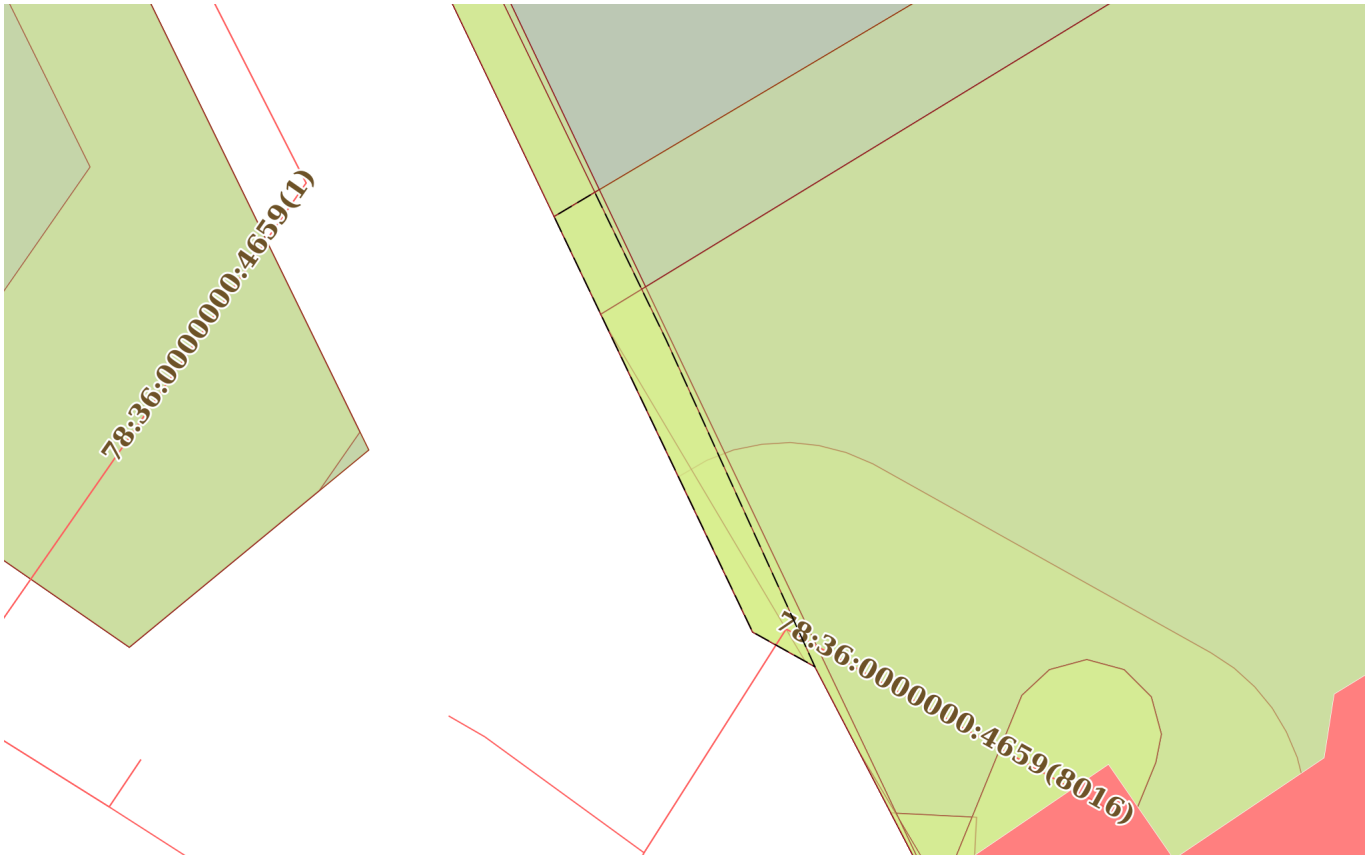
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/12



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

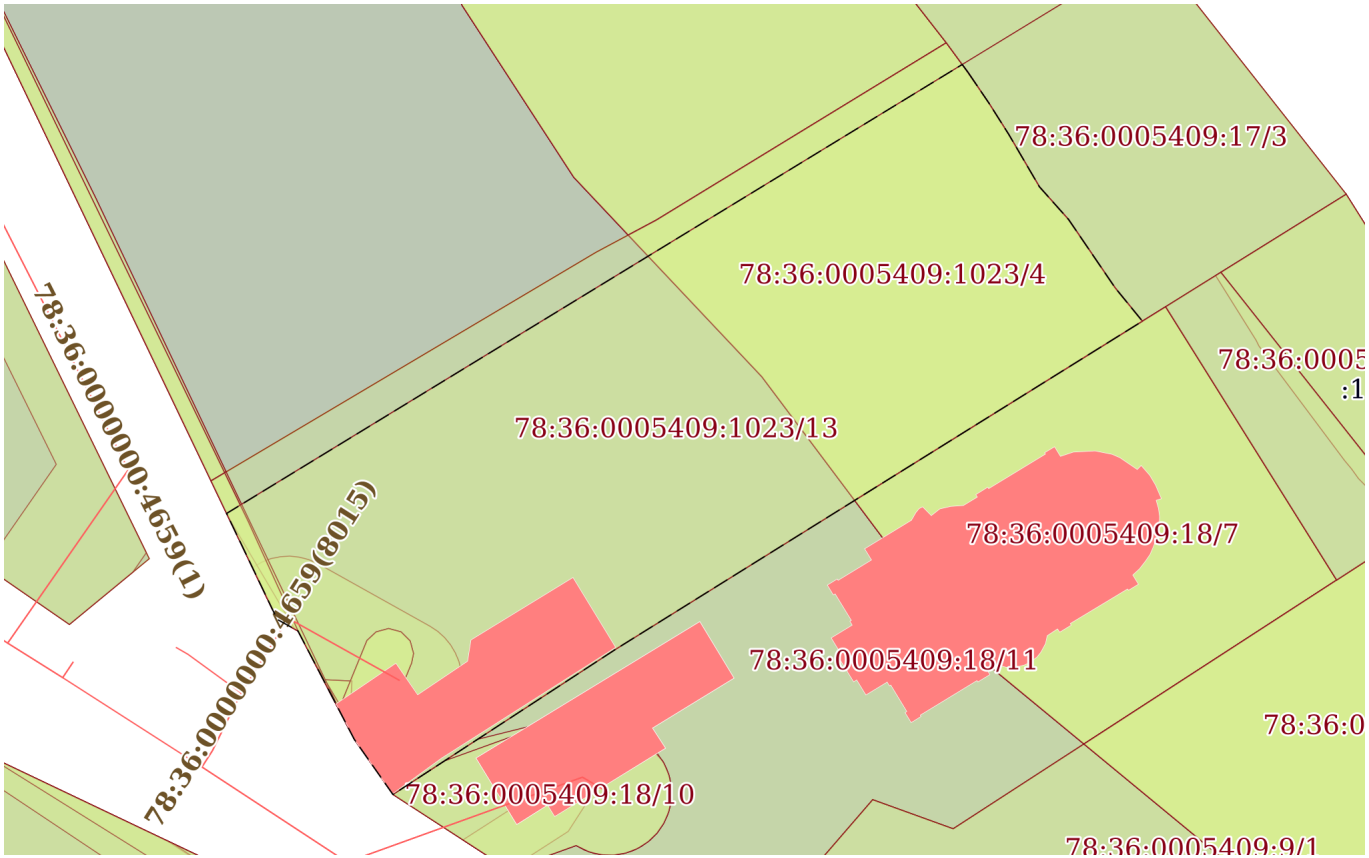
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/13



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

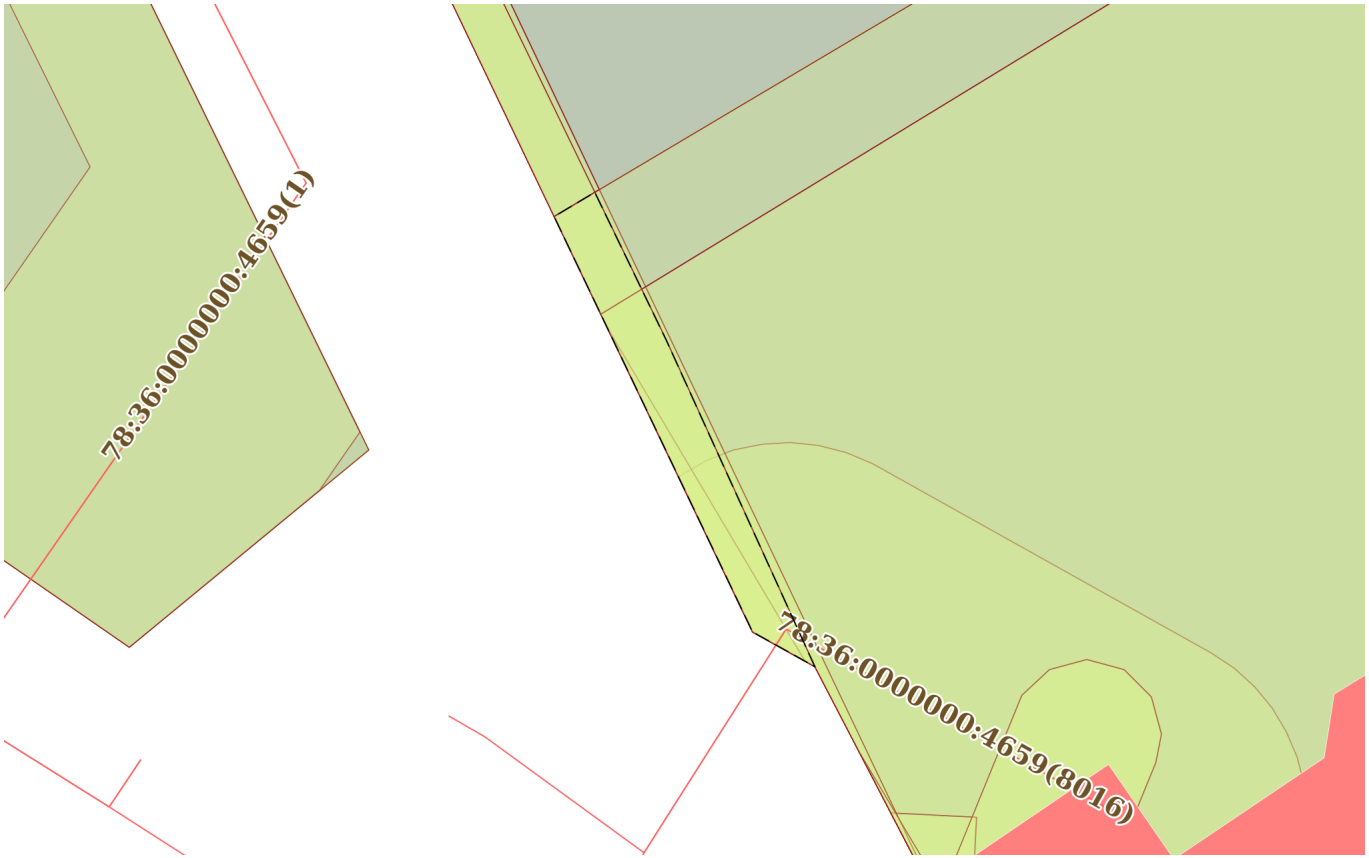
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005409:1023/1	1799	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дача Андреева с участком"
78:36:0005409:1023/2	99	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005409:1023/3	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 24.04.2014 № б/н выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Кабельная сеть"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 11.09.72 №667.; Реестровый номер границы: 78.36.2.40
78:36:0005409:1023/4	769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

		03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.36.2.525
78:36:0005409:1023/5	769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.36.2.526
78:36:0005409:1023/6	769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Верхнего Суздальского озера (ИД 3131) на территории Санкт-Петербурга" от 11.02.2019 № 90-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:36-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Верхнего Суздальского озера (ИД 3131); Тип зоны: Водоохранная зона
78:36:0005409:1023/7	769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Верхнего Суздальского озера (ИД 3131) на территории Санкт-Петербурга" от 11.02.2019 № 90-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984			
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023		

		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:36-6.238; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Верхнего Суздальского озера (ИД 3131); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:36:0005409:1023/8	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984			
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023		

		охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:36-6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ Проезд к т/п 2743 (Мраморный пер.); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 3
78:36:0005409:1023/9	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984			
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023		

		в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:36-6.3580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Б.Озерная ул. и М.Озерная ул.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 3
78:36:0005409:1023/10	55	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель" от 27.03.2026 № 797-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:36:0000000-17.61
78:36:0005409:1023/11	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984			
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023		

		расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:36:0005409:1023/12	16	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель" от 21.04.2026 № 1097-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:36:0000000-17.64
78:36:0005409:1023/13	1799	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Андреева с участком" от 16.05.2016 № 10-200 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:36-8.279; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком»; Тип зоны: Иная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

78:36:0005409:1023/14	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.07.2026 № 07-2940/РС-1026 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

		воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:36-6.4209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛИ 0,4кВ оп.№1 по ул.Большая Озерная-оп.№б/н; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105369.68	113302.17	-	0.1
2	105361.16	113306.24	-	0.1
3	105360.23	113307.91	-	0.1
4	105354.27	113311.01	-	0.1
5	105351.51	113312.44	-	0.1
6	105347.07	113315.55	-	0.1
7	105358.73	113333.42	-	0.1
8	105385.15	113375.82	-	0.1
9	105387.83	113373.63	-	0.1
10	105393.32	113369.89	-	0.1
11	105395.96	113367.54	-	0.1
12	105400.18	113365.07	-	0.1
13	105402.69	113363.48	-	0.1
14	105405.15	113361.81	-	0.1
15	105405.8	113361.33	-	0.1
1	105369.68	113302.17	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105365.32	113304.25	-	0.1
2	105361.16	113306.24	-	0.1
3	105360.23	113307.91	-	0.1
4	105354.27	113311.01	-	0.1
5	105357.51	113315.81	-	0.1
6	105354.96	113317.59	-	0.1
7	105357.29	113320.97	-	0.1
8	105357.4	113320.95	-	0.1
9	105357.8	113320.84	-	0.1
10	105358.48	113320.55	-	0.1
11	105359.12	113320.17	-	0.1
12	105359.69	113319.7	-	0.1
13	105360.19	113319.15	-	0.1
14	105360.6	113318.53	-	0.1
15	105365.6	113309.58	-	0.1
16	105365.67	113309.46	-	0.1
17	105365.97	113308.75	-	0.1
18	105366.16	113308.01	-	0.1
19	105366.24	113307.25	-	0.1
20	105366.19	113306.48	-	0.1
21	105366.04	113305.73	-	0.1
22	105365.76	113305.01	-	0.1
23	105365.39	113304.35	-	0.1
1	105365.32	113304.25	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105356.3	113309.95	-	-
2	105354.27	113311.01	-	0.1
3	105352.26	113312.05	-	-
4	105356.19	113312.25	-	0.1
1	105356.3	113309.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105392.08	113334.47	-	-
2	105380.69	113345.21	-	1
3	105370.73	113352.68	-	-
4	105385.15	113375.82	-	0.1
5	105387.83	113373.63	-	0.1
6	105393.32	113369.89	-	0.1
7	105395.96	113367.54	-	0.1
8	105400.18	113365.07	-	0.1
9	105402.69	113363.48	-	0.1
10	105405.15	113361.81	-	0.1
11	105407.55	113360.05	-	0.1
12	105393.28	113336.72	-	0.1
1	105392.08	113334.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105392.08	113334.47	-	-
2	105380.69	113345.21	-	1
3	105370.73	113352.68	-	-
4	105385.15	113375.82	-	0.1
5	105387.83	113373.63	-	0.1
6	105393.32	113369.89	-	0.1
7	105395.96	113367.54	-	0.1
8	105400.18	113365.07	-	0.1
9	105402.69	113363.48	-	0.1
10	105405.15	113361.81	-	0.1
11	105407.55	113360.05	-	0.1
12	105393.28	113336.72	-	0.1
1	105392.08	113334.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105393.28	113336.72	-	-
2	105407.55	113360.05	-	-
3	105405.15	113361.81	-	-
4	105402.69	113363.48	-	-
5	105400.18	113365.07	-	-
6	105395.96	113367.54	-	-
7	105393.32	113369.89	-	-
8	105387.83	113373.63	-	-
9	105385.15	113375.82	-	-
10	105370.73	113352.68	-	-
11	105380.69	113345.21	-	-
12	105392.08	113334.47	-	-
1	105393.28	113336.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105393.28	113336.72	-	-
2	105407.55	113360.05	-	-
3	105405.15	113361.81	-	-
4	105402.69	113363.48	-	-
5	105400.18	113365.07	-	-
6	105395.96	113367.54	-	-
7	105393.32	113369.89	-	-
8	105387.83	113373.63	-	-
9	105385.15	113375.82	-	-
10	105370.73	113352.68	-	-
11	105380.69	113345.21	-	-
12	105392.08	113334.47	-	-
1	105393.28	113336.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105354.27	113311.01	-	-
2	105356.31	113309.95	-	-
3	105356.19	113312.24	-	-
4	105352.28	113312.04	-	-
5	105354.27	113311.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105351.51	113312.44	-	-
2	105354.27	113311.01	-	-
3	105360.23	113307.91	-	-
4	105361.16	113306.24	-	-
5	105372.3	113300.92	-	-
6	105373.02	113302.13	-	-
7	105368.97	113304.05	-	-
8	105353.95	113311.21	-	-
9	105359.46	113313.46	-	-
10	105360.15	113314.2	-	-
11	105360.42	113315.2	-	-
12	105360.15	113316.2	-	-
13	105359.42	113316.93	-	-
14	105358.42	113317.2	-	-
15	105357.66	113317.05	-	-
16	105349.62	113313.76	-	-
17	105351.51	113312.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105351.51	113312.44	-	-
2	105354.27	113311.01	-	-
3	105360.23	113307.91	-	-
4	105361.16	113306.24	-	-
5	105372.3	113300.92	-	-
6	105373.02	113302.13	-	-
7	105368.97	113304.05	-	-
8	105353.95	113311.21	-	-
9	105359.46	113313.46	-	-
10	105360.15	113314.2	-	-
11	105360.42	113315.2	-	-
12	105360.15	113316.2	-	-
13	105359.42	113316.93	-	-
14	105358.42	113317.2	-	-
15	105357.66	113317.05	-	-
16	105349.62	113313.76	-	-
17	105351.51	113312.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105347.07	113315.55	-	-
2	105351.51	113312.44	-	-
3	105354.27	113311.01	-	-
4	105357.89	113309.13	-	-
5	105347.07	113315.55	-	-
1	105361.16	113306.24	-	-
2	105369.31	113302.35	-	-
3	105360.37	113307.65	-	-
4	105361.16	113306.24	-	-
1	105407.55	113360.05	-	-
2	105405.8	113361.33	-	-
3	105369.68	113302.17	-	-
4	105372.3	113300.92	-	-
5	105390.69	113331.88	-	-
6	105393.28	113336.72	-	-
7	105407.55	113360.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105360.23	113307.91	-	-
2	105361.16	113306.24	-	-
3	105372.3	113300.92	-	-
4	105372.95	113302.01	-	-
5	105369	113303.92	-	-
6	105360.23	113307.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105405.15	113361.81	-	-
2	105402.69	113363.48	-	-
3	105400.18	113365.07	-	-
4	105395.96	113367.54	-	-
5	105393.32	113369.89	-	-
6	105387.83	113373.63	-	-
7	105385.15	113375.82	-	-
8	105358.73	113333.42	-	-
9	105347.07	113315.55	-	-
10	105351.51	113312.44	-	-
11	105354.27	113311.01	-	-
12	105360.23	113307.91	-	-
13	105361.16	113306.24	-	-
14	105369.68	113302.17	-	-
15	105405.8	113361.33	-	-
16	105405.15	113361.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

08.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106575984	
Кадастровый номер:	78:36:0005409:1023

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005409:1023/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105360.23	113307.91	-	-
2	105361.16	113306.24	-	-
3	105372.3	113300.92	-	-
4	105372.95	113302.01	-	-
5	105369	113303.92	-	-
6	105360.23	113307.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Материалы фотофиксации

(эксперт Ефимова И.Е., август 2026 г.)

Схема фотофиксации (фот. 1-5)

Фот. 1. Вид на служебный корпус (ул. Большая Озерная, д. 35, литера Н) с ул. Малая Озерная

Фот. 2. Вид на территорию ОКН «Дача Андреева с участком» и торцевой фасад служебного корпуса (ул. Большая Озерная, д. 35, литера Н) с ул. Большая Озерная

Фот. 3. Вид на дворовый фасад служебного корпуса (ул. Большая Озерная, д. 35, литера Н) с ул. Большая Озерная

Фот.4. Вид на участок производства работ вблизи территории ОКН «Дача Андреева с участком»

Фот. 5. Вид на участок производства работ по ул. Малая Озерная вдоль границ территории ОКН «Дача Андреева с участком»

Фот. 6. Вид на территорию ОКН «Дача Андреева с участком» с противоположного берега Верхнего Суздальского озера

Приложение № 10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 31.07.2026 № 08/26-ГИКЭ.

Договор № 08/26-ГИКЭ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург **«31» июля 2026 г.**

Индивидуальный предприниматель [redacted] (ИП [redacted]), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице [redacted] действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации [redacted] государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 28.06.2024 в городе Санкт-Петербурге, именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, разработанного в составе проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

1.2. Цель экспертизы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Андреева с участком», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 35, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7», шифр 08-1314-2634-25.

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Провести экспертизу в сроки предусмотренные настоящим Договором.

2.1.7. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г., Эксперт обязан подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) усиленной квалифицированной электронной подписью и передать Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.4. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

3.1. Стоимость работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет [redacted] ([redacted]) рублей 00 копеек.

Цена работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.

3.2 Оплата работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3 Эксперт считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Экспертом Работ по Договору в полном объеме.

3.4 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3.5 В случае необходимости доработки Экспертизы по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ государственными органами, выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств - Эксперт обязуется внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты в кратчайшие сроки.

3.6 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек посредством электронной почты, указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий

проведение расчетов по Договору, в течение 3х календарных дней с момента получения денежных средств от Заказчика.

3.7 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

3.8 Финансовая информация не подлежит разглашению.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 31.07.2026 г.

4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 01.11.2026 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составляется в 2 *(двух)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	**Эксперт:**
[redacted]	[redacted]
Заказчик [redacted] **Аврух Л.Г.**	**Эксперт** [redacted] **Ефимова И.Е.**
М.П.	

Приложение № 11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, дом 39 А, кадастровый номер 78:36:0005409:7» - Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Часть 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 08-1314-2634-25-ОСОКН, том 4.2, Санкт-Петербург, 2026 г.

Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024 г. Москва № 264

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	[redacted]	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	[redacted]	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	[redacted]	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.		- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным