

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Санкт-Петербург

«14» августа 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «07» августа 2026 года по «14» августа 2026 года (Приложение № 13: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АСК «Доминанте» (ООО «АСК «Доминанте») (Приложение №12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

[Имя], образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская , образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин , образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению в объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанная ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг. в следующем составе:

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Состав проекта (шифр: 148/ОК-24-ПЗ)

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 148/ОК-24-ПЗУ)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1. Часть 1. Проект реставрации (шифр: 148/ОК-24-АР.1)

Том 3.2. Часть 2. Проект реставрации. ВОР (шифр: 148/ОК-24-АР.2)

Том 3.3. Часть 3. Проект приспособления (шифр: 148/ОК-24-АР.3)

Том 3.4. Часть 4. Проект приспособления. ВОР (шифр: 148/ОК-24-АР.4)

Том 3.5. Часть 5. Столярные заполнения. ВОР (шифр: 148/ОК-24-АР.5)

Том 3.6. Часть 6. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 148/ОК-24-АР.6)

Том 4. Раздел 4. Конструктивные решения (шифр: 148/ОК-24-КР)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1.1. Часть 1. Система электроснабжения (шифр: 148/ОК-24-ИОС1.1)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2.1. Часть 1. Система водоснабжения (шифр: 148/ОК-24-ИОС2.1)

Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3.1. Часть 1. Система водоотведения (шифр: 148/ОК-24-ИОС3.1)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 148/ОК-24-ИОС4.1)

Том 5.4.2. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 148/ОК-24-ИОС4.2)

Подраздел 5. Сети связи

Том 5.5.1. Часть 1. Система радиофикации, телефонизации, телевидение, структурированная кабельная система, электрочасофикация, видео-конференц-связь,

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранно-тревожная сигнализация, система экстренной связи, система вызова экстренной помощи для МГН (шифр: 148/ОК-24-ИОС5.1)

Том 5.5.2. Часть 2. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики (шифр: 148/ОК-24-ИОС5.2)

Том 5.5.3. Часть 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (шифр: 148/ОК-24-ИОС5.3)

Том 5.5.4. Часть 4. Охранно-защитная дератизационная система (шифр: 148/ОК-24-ИОС5.4)

Том 6. Раздел 6. Технологические решения (шифр: 148/ОК-24-ТХ)

Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: 148/ОК-24-ПОС)

Том 8. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 148/ОК-24-ООС)

Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности (шифр: 148/ОК-24-ПБ)

Том 10. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 148/ОК-24-ТБЭ)

Том 11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 148/ОК-24-ОДИ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 1. Предварительные работы

Том 13.1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 148/ОК-24-ИРД)

Том 13.1.2. Часть 2. Предварительные исследования (шифр: 148/ОК-24-ПР)

Том 13.1.3. Часть 3. Натурная фотофиксация (шифр: 148/ОК-24-ФТ)

Часть 4. Инженерные изыскания

Том 13.1.4.1. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 148/ОК-24-ГЕОД)

Том 13.1.4.2. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 148/ОК-24-ГЕО)

Том 13.1.4.3. Книга 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: 148/ОК-24-ЭКО)

Том 13.1.4.4. Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: 148/ОК-24-ГДРМ)

Том 13.1.4.5. Книга 5. Дендрологические изыскания (шифр: 148/ОК-24-Д)

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Том 13.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ИАИ)

Часть 2. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

Том 13.2.2.1. Книга 1. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ТЗК)

Книга 2. Техническое заключение о состоянии окружающей застройки в 30-ти метровой зоне риска

Том 13.2.2.2.1. Том 1. Большая Морская, д. 38 литера А (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.1)

Том 13.2.2.2.2. Том 2. Большая Морская, д. 42 литера А (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.2)

Том 13.2.2.2.3. Том 3. Большая Морская, д. 38 литера Б. Большая Морская, д. 42 литера Я. (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.3)

Том 13.2.2.2.4. Том 4. Большая Морская, д. 33. Большая Морская, д. 35. (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.4)

Том 13.2.2.2.5. Том 5. Большая Морская, д. 37 литера А (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.5)

Часть 3. Отчет по стереофотограмметрической съемке. Архитектурные обмеры.

Том 13.2.3.1. Книга 1. Планы. Фасады. Разрезы (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ОБ.1)

Том 13.2.3.2. Книга 2. Архитектурные детали (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ОБ.2)

Том 13.2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ИХТИ)

Том 13.2.5. Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 148/ОК-24-ТР)

Том 13.2.6. Часть 6. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведка) (шифр: 148/ОК-24-КНИ-АРХ)

Том 13.3. Подраздел 3. Специальные технические условия (шифр: 148/ОК-24-СТУ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 12.03.2024 г. №01-21-295/24-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-102266282;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-103395262;

- 4) Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2017 г. №231-р «О внесении дополнения в распоряжение КГИОП от 06.09.2016 № 10-451 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 г. №10-643 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2021 г. №07-19-328/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Копия технического паспорта на здания инв. № 257/2 от 22.02.1986 г.;
- 9) Копии поэтажных планов по состоянию на 22.02.1986 г.;
- 10) Копия градостроительного плана земельного участка № 1-47-59331/23 от 11.10.2023 г.;
- 11) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 03027 от 17.11.2015 г.;
- 12) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.04.2025 г.;
- 13) Проектная документация «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанная ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).

2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Бройтман Л. И., Краснова Е. И.: «Большая Морская улица». Издательство «Центрполиграф», 2005 - 464 стр.
- 2) Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978.
- 3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 133.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником здания являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85), является – Санкт-Петербург, на основании данных из копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-102266282 и от 31.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-103395262 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85) является объектом культурного наследия

регионального значения согласно закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 17.05.2017 г. №231-р «О внесении дополнения в распоряжение КГИОП от 06.09.2016 № 10-451 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 11.10.2011 г. №10-643 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (Приложение №5)

Распоряжение КГИОП от 30.06.2021 г. №07-19-328/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 г. Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX в. – мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX в. синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.

К концу XVIII в. участок был полностью застроен деревянными на каменном фундаменте домами. Одно домовладение выходило на фасаде на Большую Морскую, второе на набережную Мойки, такая планировка сохранялась вплоть до второй половины XIX в., когда на участке по проекту архитекторов Пуншель Ф.К. Шперер Л.Ф.; Бенуа Л.Н.; Бенуа Ю.Ю. было построено здание Дома Первого Российского страхового общества занявшего оба участка от красной линии Большой Морской улицы до набережной реки Мойки.

Участки домов №38 и 40 по Большой Морской улице в начале XVIII века представляли собой единое владение. К 1741 году здесь под присмотром архитектора

Земцова был построен каменный дом обер-прокурора Сената Ивана Онуфриевича Брылкина. Он представлял из себя два здания, стоявших вплотную друг к другу. Оба они были одноэтажными на высоких подвалах, шириной в восемь осей. Центральные два окна выделялись ризалитом. Крыша левого дома была чуть выше.

В 1745 году Брылкин был назначен губернатором в Астрахань и решил продать участок. К 1747 году его правая часть (дом №40) числилась за обер-секретарём Сената Матвеем Козьминым. Левая часть (дом №38) с того времени стала принадлежать другим людям. После кончины Козьмина в 1764 году территория отошла его сыну Сергею Матвеевичу. В 1779 году он заложил участок Воспитательному дому. Доход от заклада тратился на воспитание детей. К этому времени участок был застроен как со стороны Большой Морской улицы, так и со стороны Мойки.

После смерти Сергея Матвеевича в 1788 году, участок достался его племяннику надворному советнику Александру Николаевичу Дурасову, от которого он перешёл в 1791 году жене ревельского купца Фомы Гепнера Екатерине Павловне. С конца 1790-х годов и до 1809 года им владел сам купец Гепнер. С конца XVIII века часть территории со стороны Мойки принадлежала другим хозяевам. Ими были купец Демутье, в 1822 году - супруга статского советника Воеводского.

В 1820 году дом №40 по Большой Морской улице принадлежал коллежскому асессору Ивану Ивановичу Сутгофу, который спустя два года продал его полковнику Алексею Васильевичу Собакину. К 1836 году зданием распоряжалась тайная советница графиня Завадовская, вдова владельца дома №20. В следующем году хозяином здесь был "булочный мастер" Егор Иванович Штраух. Именно ему было позволено надстроить на доме ещё два этажа, а также расширить его за счёт территории справа от дома, где ранее располагались въездные ворота.

В 1850-х годах дом №40 занимали "бандажист В. Бардов", изготовитель дорожных товаров (чемоданов, дорожных кроватей, шляп) И. Ф. Ронштадт, фабрика музыкальных инструментов Ю. Ф. Циммермана (до переезда в дом №34). В 1869 году у отставного поручика Штрауха участок приобрёл статский советник Яков Карлович Шульц. При нём строительные работы в здании производил архитектор Карл Карлович Шульц, вероятно брат Якова.

У дочерей Шульца Глафиры, Анны и Натальи в 1898 году участок выкупило за 300 000 рублей "Российское страховое от огня общество", ставшее вскоре именоваться "Первое Российское страховое общество". Приобретя этот дом, общество расширило свою территорию, так как к тому времени оно уже владело зданием со стороны Мойки (дом №85), перестроенным под его нужды Л. Ф. Шперером в 1882-1885 годах. Новое здание со стороны Большой Морской улицы было построено в 1899-1900 годах по проекту Леонтия Николаевича Бенуа, при участии Ю. Ю. Бенуа. Цоколь и портал здания был облицован полированным красным гранитом, первый этаж - розовым гранитом, верхние этажи - розовато-жёлтым песчаником.

Монументальное здание полностью облицовано камнем. Цокольный этаж и портал отделаны полированным розово-красным гранитом, который имеет очень неоднородное пятнистое или полосчатое строение и местами переходит в гнейсо-гранит. Первый этаж обработан крупными грубо отесанными блоками розового гранита. Верхние этажи облицованы розовым и желтым радомским песчаником со сложным резным орнаментом из светло-серого песчаника, украшающим балконы и люнеты.

Первая частная акционерная страховая компания была создана банкиром Л. И. Штиглицем. "Первое Российское страховое от огня общество" было открыто в 1827 г. и сначала размещалось на наб. р. Мойки 85.

В 1900 г. Общество расширило свою территорию на Большую Морскую, и двор вновь стал сквозным.

Летом 1924 г. сюда был переведен Индустриальный политехникум (с 1926 г. - Ленинградский строительный техникум, 1991 - Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж, с 1991 г. - Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж). В этом здании колледж размещался до осени 2009 года.

В период 2005-2006 годов была выполнена реставрация лицевого фасада, восстановлена надпись Первого Российского страхового общества.

11.4. Описание объекта

Здание пятиэтажное, сложной конфигурации в плане, с внутренним двором, выстроено в течение ряда строительных этапов в течение середины XVIII в., конца XVIII в. – первой трети XIX в., 1863 г., 1885 г., 1899 г., 1916 гг. и выходит на красную линию застройки Большой Морской улицы фасадом протяженностью около 40 м, вплотную примыкая к соседним строениям.. Фасад облицован красным гранитом в различных фактурах: зеркальной (цоколь, входной портал, въездная арка); грубо околотая (цоколь и 1 этаж), точечная – облицовка 2-4 этажей. Русты в облицовке первого этажа подчеркнуты широкими декоративными швами. Фланговые оси фасада выделены небольшой креповкой на глубину около 20 см по всей высоте.

Карнизы проведены над первым, над вторым и над четвертым этажами. Венчающий, над 4-м этажом, карниз – софитный, поддерживаемый часто расположенными кронштейнами. В центральной части фасада, в филенке со скругленными углами в поле фриза между 2 и 3 этажами в 2000-е гг. восстановлена надпись металлическими буквами «ПЕРВОЕ РОССИЙСКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО, учр. в 1827 г.».

Оконные проемы имеют полуциркульные завершения и в центральной части фасада на уровне 4 этажа сдвоенные. На уровне 3 и 4 этажей окна декорированы рельефными архивольтами, в боковых осях – с резным заполнением люнет. Балконы в боковых осях на уровне 3 этажа, с резным ограждением из серого песчаника, на

кронштейнах, фланкированы резными вставками, продолжающими орнаментальные мотивы ограждений. На уровне 4-го этажа в срединной части фасада помещен фриз в виде сетки с розетками в ячейках. Все остальные декоративные детали фасада по Большой Морской улице выполнены из светло-серого песчаника. Нижний этаж трактован как цоколь, облицован «рваным» камнем. Оконные проемы нижнего этажа декорированы архивольтами с акцентированными каменными же замками. Наверху фасад завершен высоким столбчатым парапетом на уровне 5 этажа.

Фасад по набережной Мойки оштукатурен и окрашен и сохранил декоративную отделку в эклектическом стиле, цоколь облицован известняком. Боковые оси фасада выделены трехчастными окнами, фланкированными плоскими пилястрами «большого» ордера и рельефными вставками. В крайней западной оси объема, выходящего на набережную, устроена проезжая арка во двор. Прямоугольные оконные проемы декорированы наличниками нескольких типов, различающимися по этажам – рамочные профилированные на уровне 4 этажа, с горизонтальными сандриками и подоконными филенками – на уровне 3-го этажа, с горизонтальными сандриками и подоконной тягой – по второму этажу. Плоскость фасада разделана «дощатым» рустом. Двери наружного входа современные, металлический «зонт» при входе носит следы поновления. Дворовые фасады здания оштукатурены и окрашены и не имеют декоративной отделки.

В интерьерах здания в целом сохранилась пространственно-планировочная структура в капитальных стенах и перекрытиях, в том числе своды, трехцентровые арки-порталы лестницы, исторические лестницы из камня с фигурным металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями (парадная мраморная, элементы декоративной отделки, в том числе двуцветное напольное мощение из метлахской плитки, наливные полы с мраморной крошкой, лепная и тянутая штукатурная отделка, деревянный, с остеклением, филенчатый тамбур входа со стороны Большой Морской улицы, филенчатые внутренние двери с латунным прибором. Сохранилось несколько исторических осветительных приборов.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанная ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг. с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «АСК «Доминанте» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 03027, выданной Министерством культуры Российской Федерации 17.11.2015 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Состав проекта (шифр: 148/ОК-24-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Состав проектной документации отражен в пункте 6 настоящего Акта.

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 148/ОК-24-ПЗУ)

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками существующей окружающей застройки и существующими автомобильными проездами.

В соответствии с проектными решениями, на рассматриваемом участке предусматривается:

- замена верхнего слоя зараженного тяжелыми металлами насыпного грунта на глубину до 50 см. (диагностированного как городская антропогенная глубокопреобразованная почва);

- ремонт проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона;
- ремонт тротуаров с покрытием из бетонной плитки;
- ремонт отмостки с покрытием из бетонной плитки;
- установка лотков поверхностного водоотвода;
- устройство газона.

Рядом с входами устанавливаются урны для сбора мусора, также в зонах отдыха устанавливаются скамейки.

Озеленение территории представлено ремонтируемым газонным покровом.

Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1. Часть 1. Проект реставрации (шифр: 148/ОК-24-АР.1)

Том 3.2. Часть 2. Проект реставрации. ВОР (шифр: 148/ОК-24-АР.2)

Работы по реставрации и восстановлению интерьеров объекта культурного наследия:

- Реставрация штукатурной отделки внутренних помещений;
- Реставрация кирпичной кладки;
- Восстановление деревянного основания;
- Реставрация гипсовой лепнины в интерьере;
- Восстановление известняковых ступеней лестниц;
- Восстановление лестничных площадок с тераццо покрытием;
- Восстановление элементов интерьера из натурального мрамора;
- Восстановление керамической метлахской плитки;
- Реставрации интерьерных элементов из черного металла;
- Реставрации поручней из дуба;
- Восстановление керамической глазурованной облицовки печей;
- Восстановление осветительных приборов из цветных металлов.

Работы по реставрации лицевых и дворовых фасадов:

- Реставрационные работы, проводимые на лицевом фасаде здания Большая Морская ул. 40, включающие в себя очистку гранитных поверхностей от загрязнений, локальная обработка камня для устранения биопоражений, восстановление утраченных элементов, обновление швов и полировка гранитных блоков;

- Очистка поверхности песчаника от загрязнений и укрепление его структуры в местах с признаками разрушения, восстановление утраченных элементов, обновление швов и воздушно-абразивная обработка песчаника;

- Проведение реставрационных работ доски из мрамора;

- Проведение реставрационных работ по восстановлению позолоченных литер на лицевом фасаде;

- Реставрационные работы по восстановлению металлодекора;

- Реставрация столярных оконных и дверных заполнений из массива дуба лицевого фасада со стороны улицы Большая Морская с восстановлением утраченных элементов.

- Восстановление оконных и дверных заполнений по историческим аналогам на фасаде со стороны набережной реки Мойки и дворовых фасадах.

- Расчистка дворовых фасадов.

- Локальная вычинка и докомпоновка кирпичной кладки;

- Локальный ремонт трещин на глади фасадов;

- Реставрация гипсового лепного декора с расчисткой;

- Реставрация известнякового цоколя фасадов: технологические этапы очистки, укрепления и восстановления утраченных фрагментов;

- Реставрационные работы по восстановлению металлодекора включают в себя химическую очистку поверхности чёрного металла, с последующим доочищением плотных слоёв;

- Реставрация оконных откосов после установки столярных заполнений;
- Замена ремонт подоконных отливов и окрытий междуэтажных карнизов;
- Устройство новой системы водосбора и водослива на фасадах с креплением в стену на хомут, из металла под окраску;

- Реставрация сохранившихся кирпичных карнизов (докомпановка утрат, дотягивание утраченных фрагментов, ремонт трещин, устранение вывалов, оштукатуривание, вытягивание);

- Устройство площадок у входных дверей в здание;
- Расчистка прямков;
- Организация доступа в подвал через прямки;
- Раскрытие заложенных оконных и дверных наружных проемов;
- Колористическое решение проекта принято на основании натурных исследований.

Все работы производить в соответствии с технологией реставрации. Все отделочные и строительные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности и гигиенические сертификаты соответствия. Возможна замена конкретно предусмотренных проектом фирм производителей материалов на аналог по согласованию с заказчиком, авторским надзором и научным руководством.

Том 3.3. Часть 3. Проект приспособления (шифр: 148/ОК-24-АР.3)

Том 3.4. Часть 4. Проект приспособления. ВОР (шифр: 148/ОК-24-АР.4)

В подвальном этаже проектом предусмотрено расположить технические помещения для инженерного обслуживания здания.

С первого по пятый этаж располагаются преимущественно административные помещения, рабочие помещения для сотрудников и все необходимые коммуникации.

В чердачных помещениях располагаются венткамеры и выходы на кровлю.

Демонтажные работы:

- демонтаж поздних перегородок;
- демонтаж существующего штукатурного слоя (потолка и стен);
- демонтаж поздних обоев со стен;
- демонтаж керамической плитки со стен и пола;
- демонтаж штукатурных и побелочных потолков;
- демонтаж напольной плитки, линолеума, паркета;
- демонтаж поздних оконных и дверных заполнений;
- демонтаж сантех. оборудования;
- демонтаж поздних подиумов;
- демонтаж фундамента под теплотрассу;

- демонтаж инженерных систем;
- локальный демонтаж ступеней;
- локальный демонтаж фрагмента кирпичной стены для организации дверного проема.

Монтажные работы:

- устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с учетом перепланировки помещений. Отделка перегородок производится современными сертифицированными материалами, соответствующими санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности; В мокрых помещениях устанавливаются перегородки из влагостойких ГКЛ;

- устройство внутренней отделки интерьеров согласно «Ведомости отделки» (отделка зон интерьеров, входящих в предмет охраны ОКН по распоряжению №10-451 от 06.09.2016 КГИОП, выполняется в соответствии с томом АР.1 «Проект реставрации»);

- установка новых дверных блоков. Устройство противопожарных дверных блоков в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016;

- закрытие части существующих дверных проемов в кирпичных стенах;
- локальная установка новых ступеней;
- организация входного тамбура;
- установка нового инженерного оборудования, прокладка инженерных коммуникаций;
- монтаж нового сантехнического оборудования;
- устройство современных электрических розеток и выключателей;
- устройство лестничных клеток, удовлетворяющих пожарные требования и нормы;

- устройство доступа МГН в здание;

Работы по устранению дефектов здания в части интерьеров:

4. Работы по устранению дефектов здания в части интерьеров:

- выполнить горизонтальную противокапиллярную гидроизоляцию по обрезу фундаментов стен в помещениях подвала;

- выполнить усиление кладки стен помещения подвала в зонах повреждений путем устройства металлических обоев;

- выполнить ремонт кладки и очистку столбов в уровне подвала под внутренним двором здания;

- выполнить ремонт межбалочного заполнения перекрытий подвала в местах повреждений, зачистить металлические балки от продуктов коррозии и обработать антикоррозийными составами;

- восстановить обрушенный участок перекрытия в уровне подвала;

- выполнить ремонт защитного слоя бетона железобетонных конструкций перекрытия между пятым этажом и чердаком;
- выполнить ремонт деревянной фермы стропильной системы: восстановить все элементы фермы и соединительные элементы;
- выполнить замену поврежденных конструкций стропильной системы и обрешётки с последующей огнезащитной обработкой древесины;

Все деревянные конструкции чердачного покрытия подлежат обязательной огнезащитной обработке.

Работы по кровле:

- Усиление кровельных стропильных конструкций;
- Ремонт слуховых окон (локальная замена дефективных конструкций, замена досок внешней обшивки слухового окна, покрытие биозащитным составом, окрашивание);
- Устройство окрытий на дымоходах, металл, окраска под металл.
- Замена кровельного металлического окрытия.

Том 3.5. Часть 5. Столярные заполнения. ВОР (шифр: 148/ОК-24-АР.5)

Работы по оконным и дверным заполнениям объекта культурного наследия:

- Реставрация оконных и дверных заполнений на фасаде со стороны ул. Большая Морская.
- Восстановление оконных и дверных заполнении по историческим аналогам на фасаде со стороны набережной реки Мойки и частично на дворовых фасадах.
- Установка металлопластиковых оконных заполнений на дворовых фасадах с расстекловкой по историческим образцам и аналогам.
- Установка металлических наружных дверей с деревянными филенчатыми накладками по историческим образцам.
- Восстановление двери главного входа со стороны набережной реки Мойки по историческим аналогам.

Все размеры и отметки должны быть проверены Подрядчиком на площадке до начала производства работ.

Том 3.6. Часть 6. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 148/ОК-24-АР.6)

Уровни естественного освещения в помещениях рассматриваемых объектов соответствуют требованиям действующих норм, правил и стандартов.

Том 4. Раздел 4. Конструктивные решения (шифр: 148/ОК-24-КР)

Конструктивными решениями предусмотрено:

- Инъектирование и заделка трещин реставрационными составами в кирпичной кладке стен и сводчатых перекрытий.
- Ремонт сквозных трещин.
- Восстановление целостности каменной кладки инъектированием.

- Вычинка кирпичной кладки на участках разрушения, вывалов и ослаблений с последующим восстановлением.

- Устройство стальных разгружающих конструкций (перемычек и гильз) в местах расположения проемов, выполненных без усиления.

- Восстановление антикоррозионной обработки для стальных конструкций

- Реставрация конструкций перекрытия с проведением работ по обеспечению несущей способности конструкций.

- Замена отдельных конструкций перекрытий подвала в осях «Г-Ж; 1-2/1»

- Замена конструкций стропильной системы кровли (реставрация конструкций покрытия с частичной заменой отдельных элементов конструкций)

- Устройство отсечной гидроизоляции

- Устройство проникающей гидроизоляции

В томах содержится графическое обоснование принятых проектных решений, представлены все требуемые приложения – планы, схемы, развертки, ведомости, узлы, экспликации.

Предмет охраны утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451 - сохраняется.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1.1. Часть 1. Система электроснабжения (шифр: 148/ОК-24-ИОС1.1)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2.1. Часть 1. Система водоснабжения (шифр: 148/ОК-24-ИОС2.1)

Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3.1. Часть 1. Система водоотведения (шифр: 148/ОК-24-ИОС3.1)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 148/ОК-24-ИОС4.1)

Том 5.4.2. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 148/ОК-24-ИОС4.2)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем зданий и территории в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Подраздел 5. Сети связи

Том 5.5.1. Часть 1. Система радиофикации, телефонизации, телевидение, структурированная кабельная система, электрочасофикация, видео-конференц-связь, система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранно-тревожная сигнализация, система экстренной связи, система вызова экстренной помощи для МГН (шифр: 148/ОК-24-ИОС5.1)

Том 5.5.2. Часть 2. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики (шифр: 148/ОК-24-ИОС5.2)

Том 5.5.3. Часть 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (шифр: 148/ОК-24-ИОС5.3)

Том 5.5.4. Часть 4. Охранно-защитная дератизационная система (шифр: 148/ОК-24-ИОС5.4)

Том 6. Раздел 6. Технологические решения (шифр: 148/ОК-24-ТХ)

Данным разделом проектной документации предусмотрены решения по технологическому оснащению здания в соответствии с его функциональным назначением.

Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: 148/ОК-24-ПОС)

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Том 8. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 148/ОК-24-ООС)

В данном разделе приведена оценка последствий воздействия объекта на окружающую природную среду. Участки, подверженные опасным природным воздействиям, на территории проектируемого строительства отсутствуют.

Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности (шифр: 148/ОК-24-ПБ)

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;
- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации).

При разработке данного тома использовались действующие нормативные документы.

Том 10. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 148/ОК-24-ТБЭ)

В настоящем разделе описаны решения по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с действующими нормами и правилами.

Том 11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 148/ОК-24-ОДИ)

Разделы содержат описание принятых мероприятий для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию памятника инвалидам и маломобильным группам населения. К тому приложены графические чертежи с расстановкой оборудования, схемами движения маломобильных групп по этажам.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 1. Предварительные работы

Том 13.1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 148/ОК-24-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копий выписок из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца, копия технического паспорта на здание и поэтажных планов.

Том 13.1.2. Часть 2. Предварительные исследования (шифр: 148/ОК-24-ПР)

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектом предусмотрены следующие виды работ по ремонту, реставрации и приспособления объекта:

Архитектурные решения:

Реставрационные работы:

Внутренние работы:

Реставрация помещений с ценной архитектурно-художественной отделкой, лестничных клеток, в т.ч. лепного декора, ценной отделки стен и покрытий пола, входящих в предмет охраны объекта.

Работы по фасадам:

Реставрация каменной и штукатурной отделки фасадов, включая кованые и литые элементы ограждений.

Работы по приспособлению:

Работы по кровле:

- устройство обогрева карнизов кровли и водосточной системы греющими кабелями;

Чердачное перекрытие:

- замена утепления чердачного перекрытия;

- ремонт, частичная замена и огнезащита ходовых мостиков;

Конструктивные решения:

- Инъектирование и заделка трещин реставрационными составами в кирпичной кладке стен и сводчатых перекрытий;

- Вычинка кирпичной кладки на участках разрушения, вывалов и ослаблений с последующим восстановлением;

- Устройство стальных разгружающих конструкций (перемычек и гильз) в местах расположения проемов, выполненных без усиления;

- Восстановление антикоррозионной обработки для стальных конструкций;

- Реставрация конструкций перекрытия с проведением работ по обеспечению несущей способности конструкций (восстановление защитного слоя бетона плит перекрытия, ремонт трещин);

- Замена отдельных конструкций перекрытий подвала в осях «Г-Ж; 1-2/1»;

- Замена конструкций стропильной системы кровли (реставрация конструкций покрытия с частичной заменой отдельных элементов конструкций);

- Устройство отсечной и проникающей гидроизоляции.

Инженерные системы:

Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;
- установка противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие. Прокладка стояков осуществляется в шахтах из негорючих материалов с устройством люков.

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов.

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;
- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов;
- замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85).

Том 13.1.3. Часть 3. Натурная фотофиксация (шифр: 148/ОК-24-ФТ)

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Часть 4. Инженерные изыскания

Том 13.1.4.1. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 148/ОК-24-ГЕОД)

В разделе представлены результаты инженерно-геодезических изысканий территории объекта.

Том 13.1.4.2. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 148/ОК-24-ГЕО)

В разделе представлены результаты инженерно-геологических изысканий территории объекта, описаны свойства и состав грунта на участке.

Том 13.1.4.3. Книга 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: 148/ОК-24-ЭКО)

В разделе представлены результаты инженерно-экологических изысканий с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки от реализации проекта, с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Том 13.1.4.4. Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: 148/ОК-24-ГДРМ)

Том 13.1.4.5. Книга 5. Дендрологические изыскания (шифр: 148/ОК-24-Д)

Также тома содержат технические сведения по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий и дендрологических изысканий на территории ОКН.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Том 13.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ИАИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

Том 13.2.2.1. Книга 1. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ТЗК)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Конструктивная система здания - с несущими кирпичными стенами и столбами.

- Естественным основанием фундаментов обследуемого здания служат пески пылеватые, серые, средней плотности, насыщенные водой.

- Фундаменты стен - ленточные, бутовые.

- Фундаменты столбов в осях «В/1-Г; 2/1-2/7» и «Е-Ж; 1-2/1» – столбчатые, бутовые. Фундаменты кирпичных столбов в осях «Г/2-Е; 1-2/1» - ленточные, комбинированные (лента выполнена из кирпичной кладки по гранитным валунам).

- Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов в части здания в осях «Г-Л; 1-4» не выполнена.

- В части здания в осях «А-Г; 1-4» в уровне подвала выполнена гидроизоляция полов (в полах выявлен слой асфальтобетона), выполнена частичная вертикальная гидроизоляция фундаментов на высоту до 700мм от уровня полов подвала (путем устройства прижимной кирпичной кладки и обетонирование ее составом с битумом). Горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция не выполнена.

- Конструкции фундаментов стен здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567- 2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ.

- Конструкции фундаментов столбов здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ.

- Естественное основание фундаментов стен обследуемого здания в целом способно воспринимать действующие на момент проведения обследования нагрузки.

- Естественное основание фундаментов стен обследуемого здания на отдельных участках (по осям «Б», «2/7», «4») незначительно перегружено.

- При проведении ремонтных работ рекомендуется выполнить горизонтальную противокapиллярную гидроизоляцию по обрезу фундаментов.

- Стены обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации при условии выполнения ремонтных работ.

- Бутовые столбы в уровне подвала здания в осях «Г-Е; 1-2/1» и «Е-Ж; 1-2/1» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

- Кирпичные столбы в уровне подвала под внутренним двором здания в осях «В/1-Г; 2/1-2/7» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации после проведения ремонтных работ.

- Конструкции перекрытий подвала обследуемого здания в осях «Г-Ж; 1-2/1» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном состоянии – выявлена коррозия металлических балок в опорных зонах до 60% по сечению - и нуждаются в замене.

- Конструкции перекрытий подвала обследуемого здания в осях «Ж-К; 2/4-2/5» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

- Конструкции перекрытий подвала в осях «Г/1-Д/1; 2/6-4» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ.

- Конструкции перекрытий подвала в осях «А-Г; 1-4» обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ.

- Конструкции перекрытий подвала в осях «В-В/1; 2/4-2/5» (лестничная площадка) согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии (выявлена коррозия металлических балок до 20% по сечению) и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

- Конструкции перекрытий подвала в осях «В/1-Г; 2/1-2/7» (под внутренним двором) согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации только после проведения ремонтных работ (восстановления обрушенного участка перекрытий, полной замены гидроизоляционных слоев покрытия внутреннего двора).

- Конструкции перекрытий 1-5-го этажей части здания в осях «А-Г; 1-4» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ (возможны локальные обрушения штукатурных слоев перекрытий);

- Конструкции перекрытий 1-4-го этажа части здания в осях «Г-Л; 1-4» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации только после проведения ремонтных работ (возможны локальные обрушения штукатурных слоев перекрытий).

- Стропильная система здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации только после проведения ремонтных работ.

- Кровля обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в полной замене.

- Конструкции парадной лестницы в осях «В-В/1; 2/4-2/5», за исключением марша в уровне 1-го этажа, обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ.

- Лестничный марш в уровне 1-го этажа лестницы в осях «В-В/1; 2/4-2/5» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии (выявлена поперечная трещина ступени марша) и нуждается в проведении ремонтных работ.

- Конструкции парадной лестницы в осях «Ж-К; 2/4-2/5» обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

- Конструкции внутренних лестниц в осях «Г-Д; 1-2/2» и «Г/1-Д/1; 3/2-4» обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

- Конструкции внутренней лестницы в осях «Г/1-Г/2; 2/6-4» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации только после проведения ремонтных работ.

- Конструкции внутренних винтовых лестниц в осях «В»/«1» и «В»/«4» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации только после проведения ремонтных работ (раскрытия лестниц в уровнях перекрытий, восстановлении ограждения, восстановления ступеней).

По техническому состоянию в соответствии с СП 22.13330.2016 (Приложение Д, таблица Д.1) обследуемое состояние относится к III категории – ограниченно-работоспособное состояние.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 12.03.2024 г. №01-21-295/24-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества».

Книга 2. Техническое заключение о состоянии окружающей застройки в 30-ти метровой зоне риска

Том 13.2.2.2.1. Том 1. Большая Морская, д. 38 литера А (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.1)

Том 13.2.2.2.2. Том 2. Большая Морская, д. 42 литера А (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.2)

Том 13.2.2.2.3. Том 3. Большая Морская, д. 38 литера Б. Большая Морская, д. 42 литера Я. (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.3)

Том 13.2.2.2.4. Том 4. Большая Морская, д. 33. Большая Морская, д. 35. (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.4)

Том 13.2.2.2.5. Том 5. Большая Морская, д. 37 литера А (шифр: 148/ОК-24-ТЗК.5)

Часть 3. Отчет по стереофотограмметрической съемке. Архитектурные обмеры.

Том 13.2.3.1. Книга 1. Планы. Фасады. Разрезы (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ОБ.1)

Том 13.2.3.2. Книга 2. Архитектурные детали (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ОБ.2)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления, ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Том 13.2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (шифр: 148/ОК-24-КНИ-ИХТИ)

В настоящий том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров Объекта.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки и лепного декора;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворов материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ кирпича и каменных материалов отделки;
- микологические и микробиологические исследования, включающие микроскопические исследования образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов.
- определение вида древесины выполнено традиционным методом трех срезов.

Том 13.2.5. Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 148/ОК-24-ТР)

Технологические рекомендации разработаны с учетом проведенных исследований. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также решения по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям ремонта и реставрации, направлены на обеспечение высоких эксплуатационных характеристик указанных материалов.

Том 13.2.6. Часть 6. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведка) (шифр: 148/ОК-24-КНИ-АРХ)

Вышеуказанный том является предметом отдельной экспертизы, в рамках настоящей ГИКЭ – не рассматривается.

Том 13.3. Подраздел 3. Специальные технические условия (шифр: 148/ОК-24-СТУ)

В указанном томе приведены специальные технические условия в связи с необходимостью поддержания современных условий пожарной безопасности здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 12.03.2024 г. №01-21-295/24-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451 (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального

строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85), утвержденного распоряжением КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451 (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451 (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 12.03.2024 г. №01-21-295/24-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанная ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

14.08.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

14.08.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

14.08.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. План двора. 1899 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 133.
9. Проект проф. Л. Н. Бенуа "Зодчий". 1902. Вып.40, Л.42 . — Здание Первого Российского страхового общества // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1623.html>
10. Правление Первого Российского страхового общества. 1882-1899 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1036703>.
11. Дома Российского страхового от огня общества и Общества поощрения художеств. 1882-1900 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/229414>.
12. Здание Первого российского страхового общества. 1895-1901 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129241>.
13. Здание Петроградского губернского пожарного отдела. 1923 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2287888>.
14. 1948 г. Здание Строительного техникума на ул.Герцена дом №40. // ЦГАКФФД СПб Бр 13993
15. 1949 г. Фасад дома бывшего 1-го Российского страхового общества на ул. Герцена // ЦГАКФФД СПб Вр 72459
16. Здание Управления пожарной охраны до ремонта. 1950 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1036367>.
17. 2008 г. — Здание Первого Российского страхового общества // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1623.html>



1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



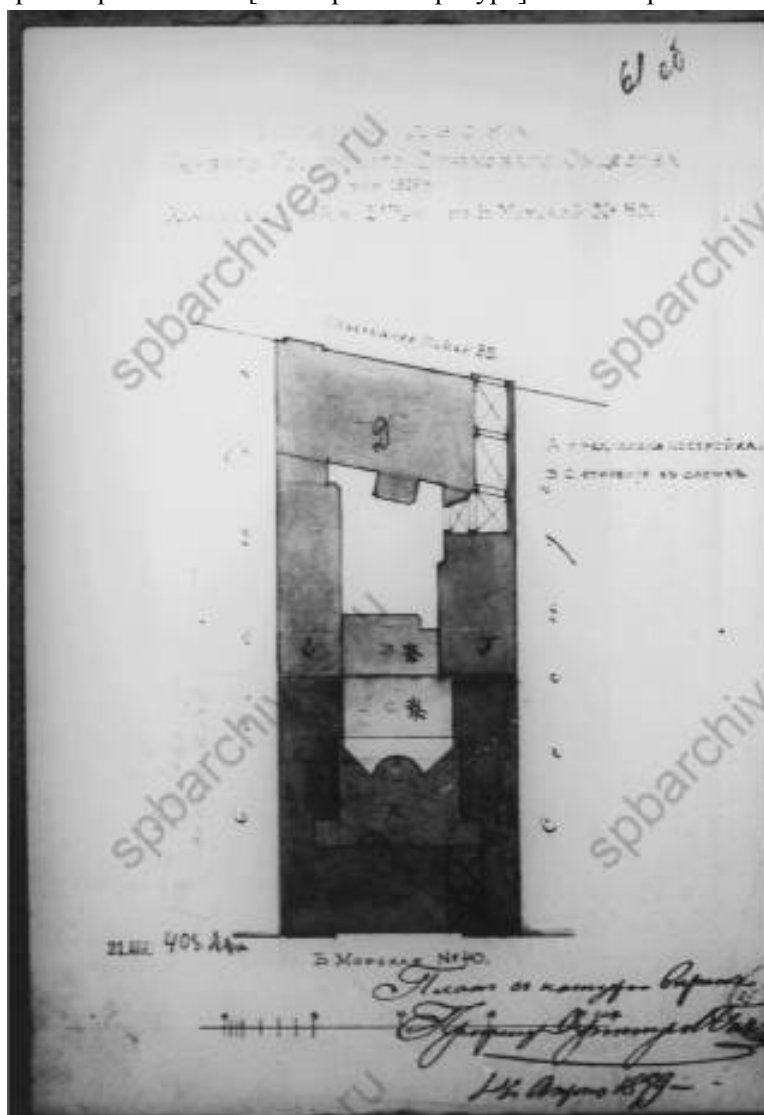
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



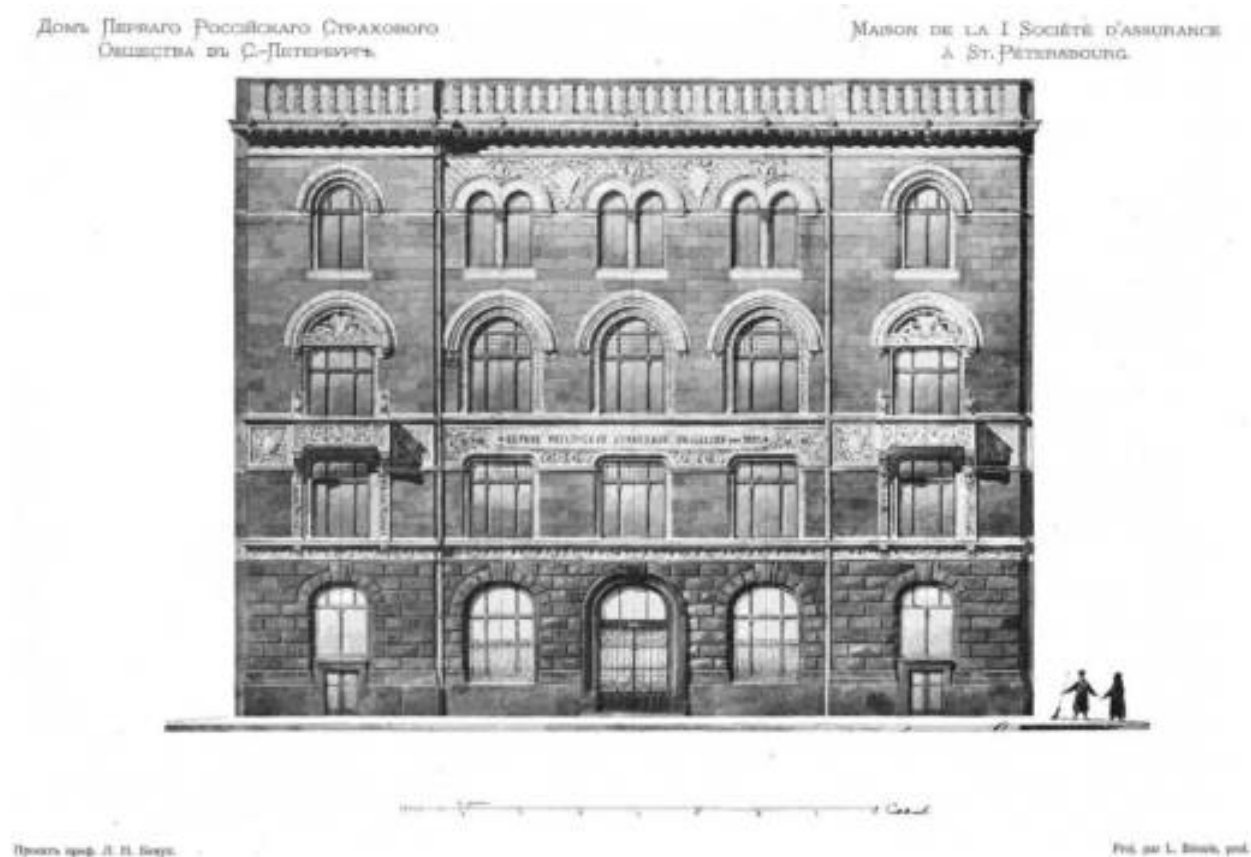
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. План двора. 1899 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 133.



9. Проект проф. Л. Н. Бенуа "Зодчий". 1902. Вып.40, Л.42 . — Здание Первого Российского страхового общества // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1623.html>



10. Правление Первого Российского страхового общества. 1882-1899 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1036703>.



11. Дома Российского страхового от огня общества и Общества поощрения художеств. 1882-1900 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/229414>.



12. Здание Первого российского страхового общества. 1895-1901 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129241>.



13. Здание Петроградского губернского пожарного отдела. 1923 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2287888>.



14. 1948 г. Здание Строительного техникума на ул.Герцена дом №40. // ЦГАКФФД СПб Бр 13993



15. 1949 г. Фасад дома бывшего 1-го Российского страхового общества на ул. Герцена // ЦГАКФФД СПб Вр 72459



16. Здание Управления пожарной охраны до ремонта. 1950 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1036367>.



17. 2008 г. — Здание Первого Российского страхового общества // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1623.html>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Фотофиксация современного состояния

Фото 20. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 196. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 197. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 198. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 199. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 200. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 201. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 202. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 203. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Фото 204. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Условные обозначения:

-  - Место и направление фотофиксации
1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

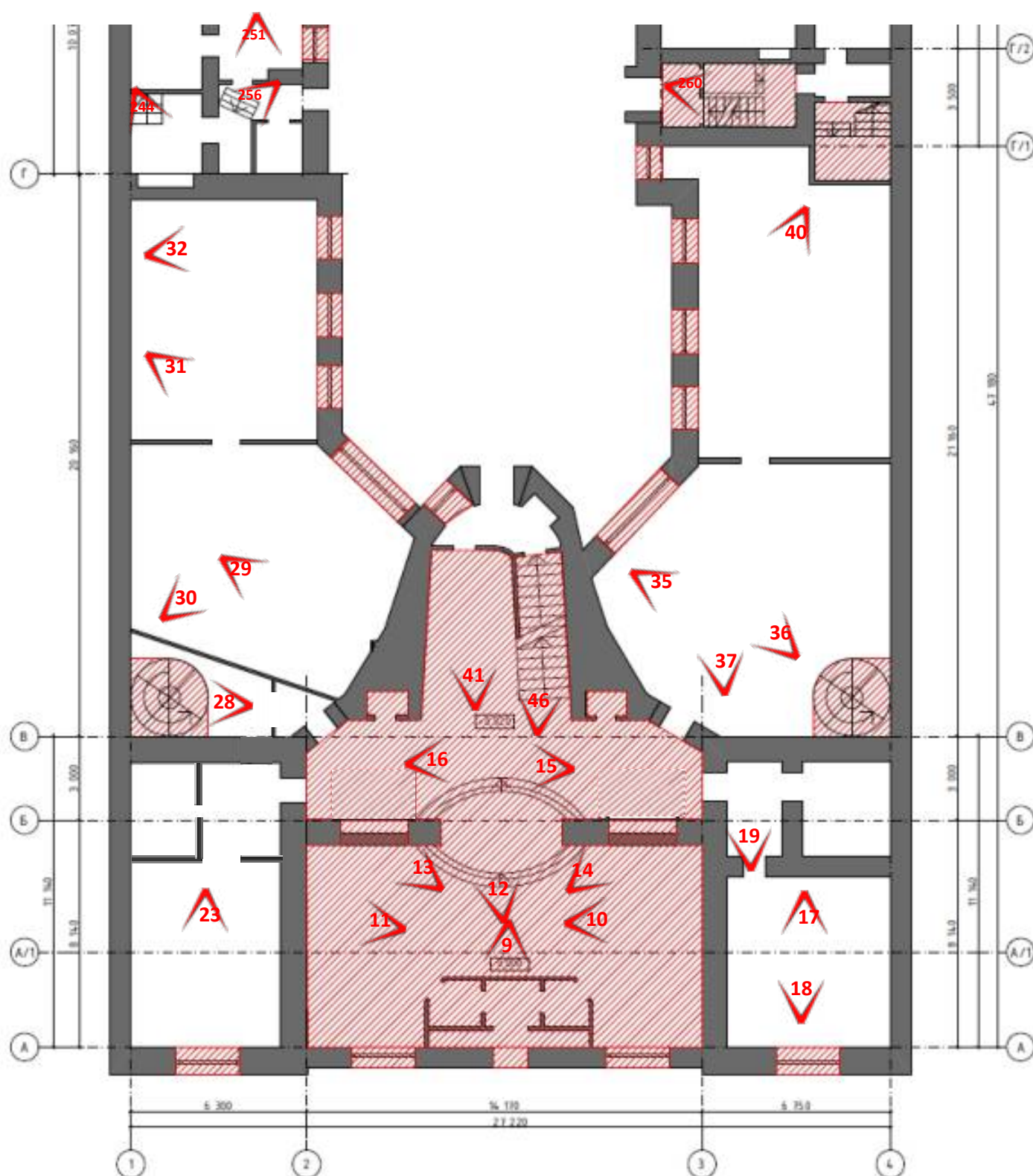


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

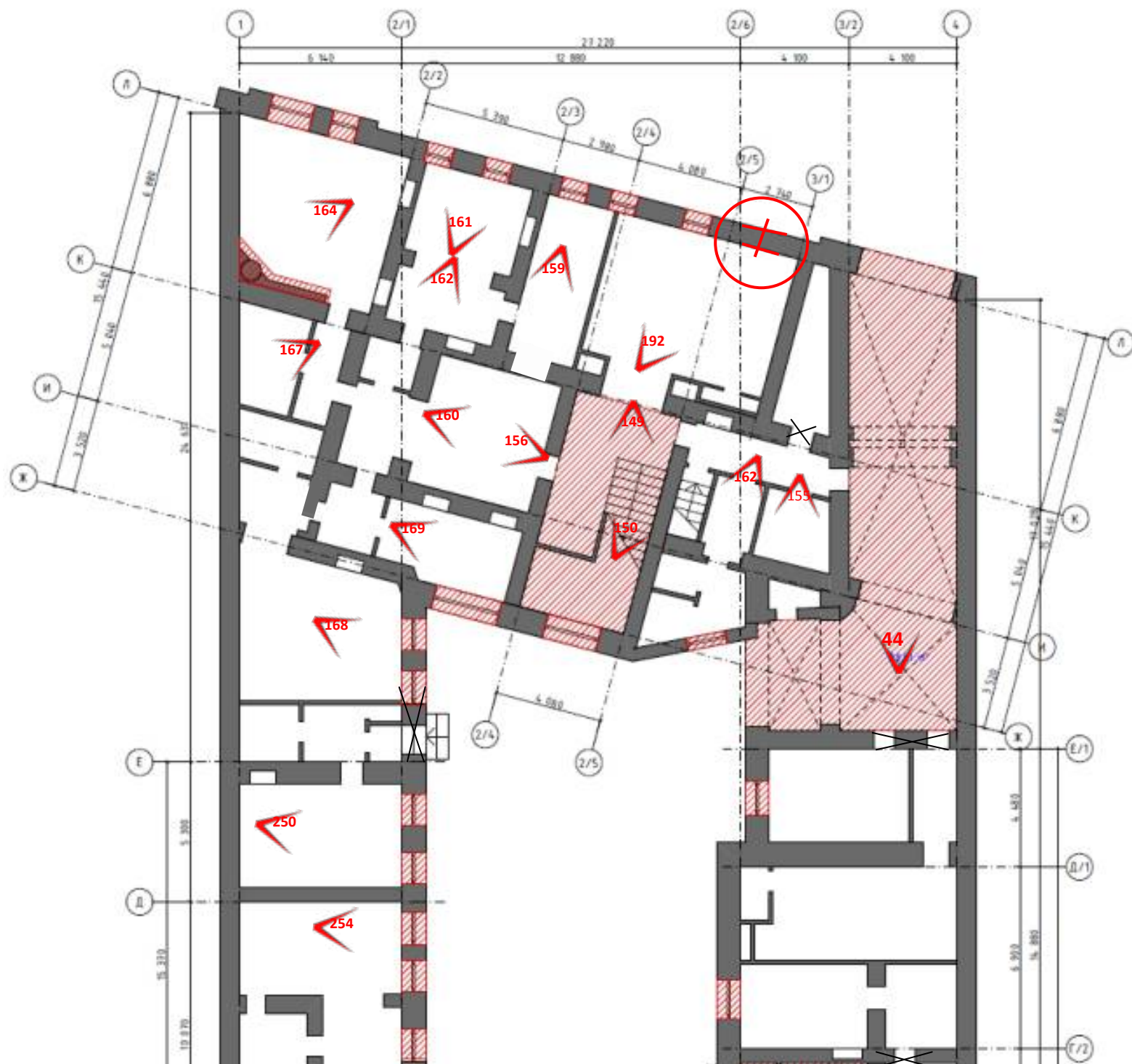


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа

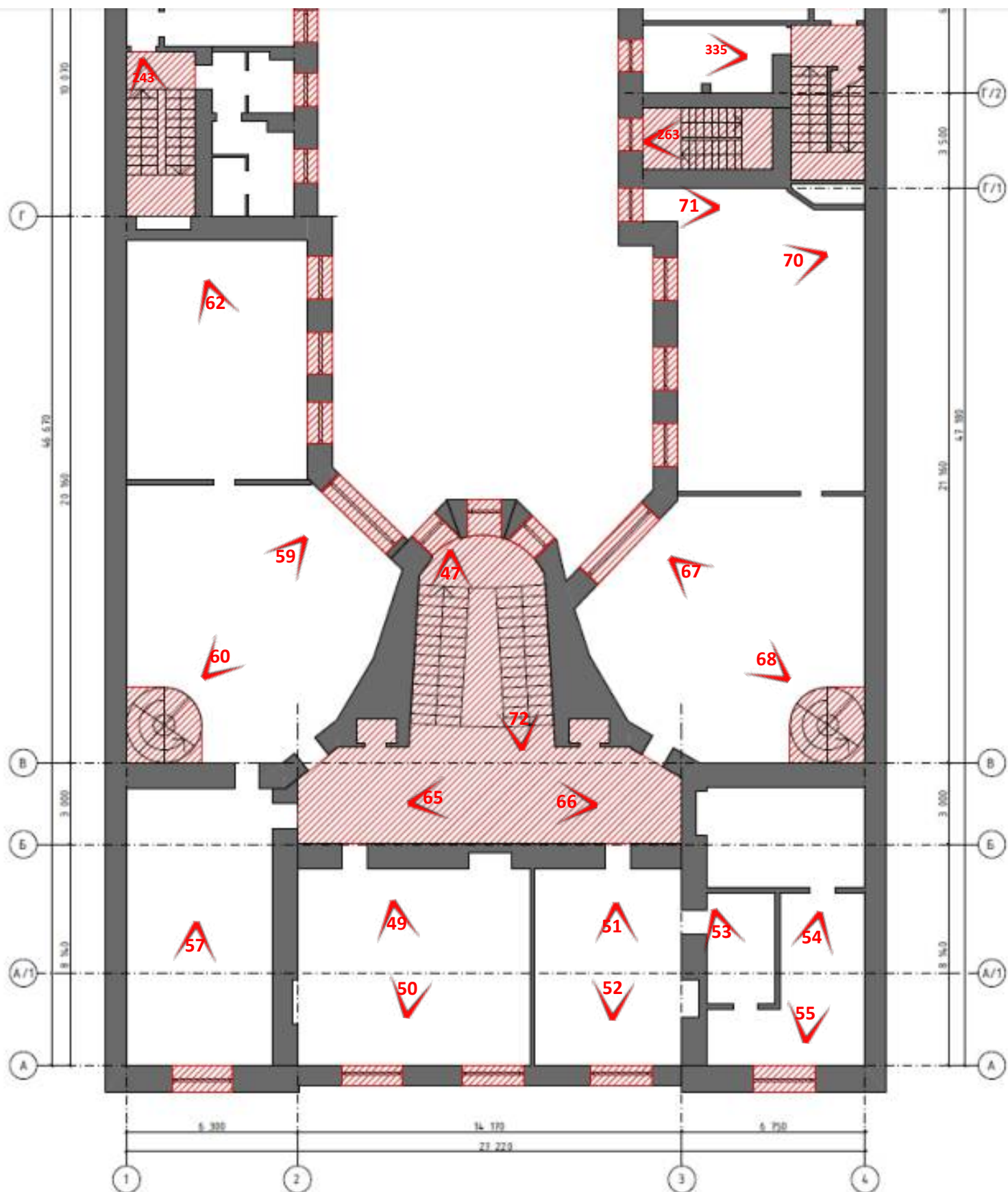


Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа

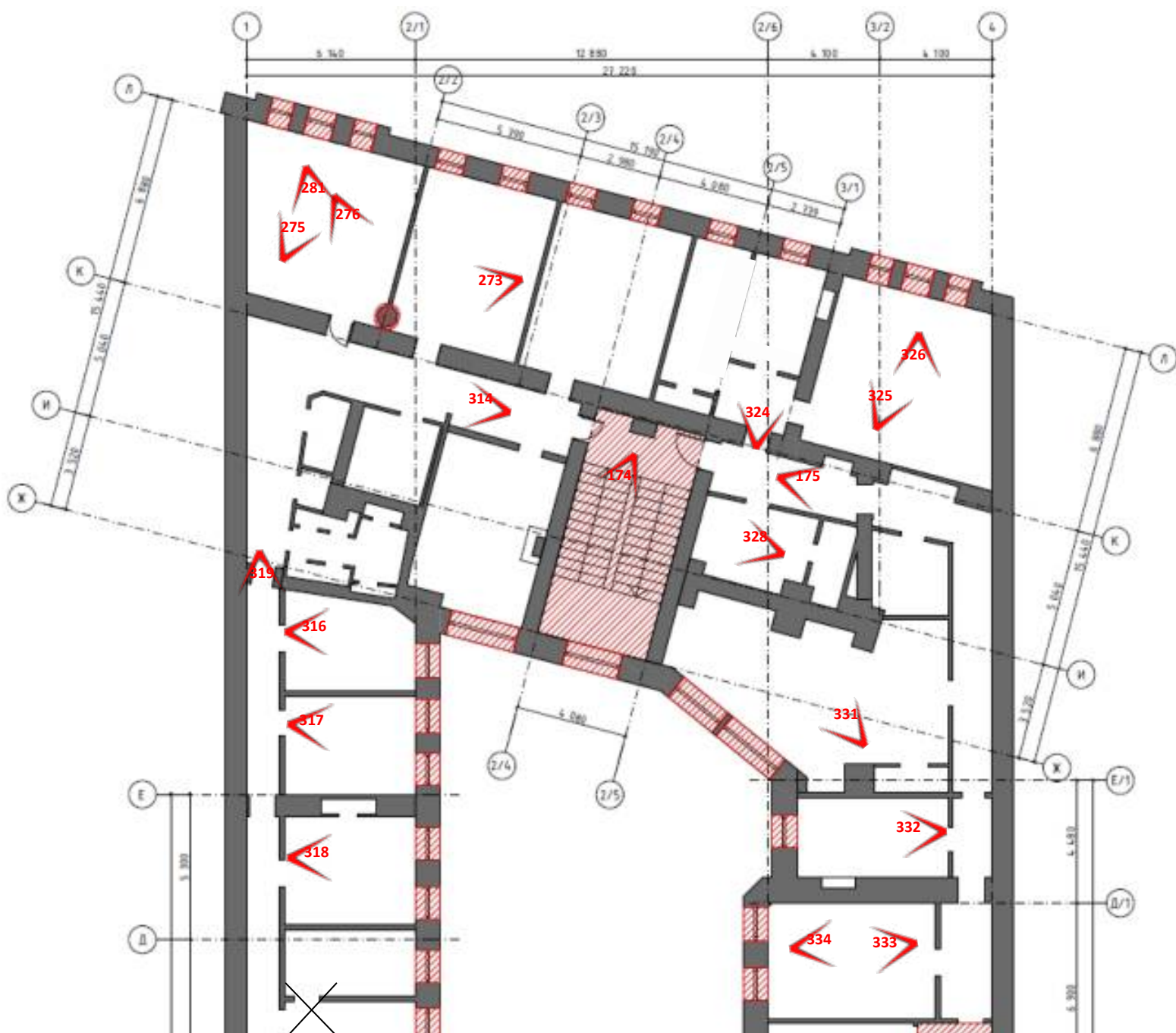


Рисунок 5. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа

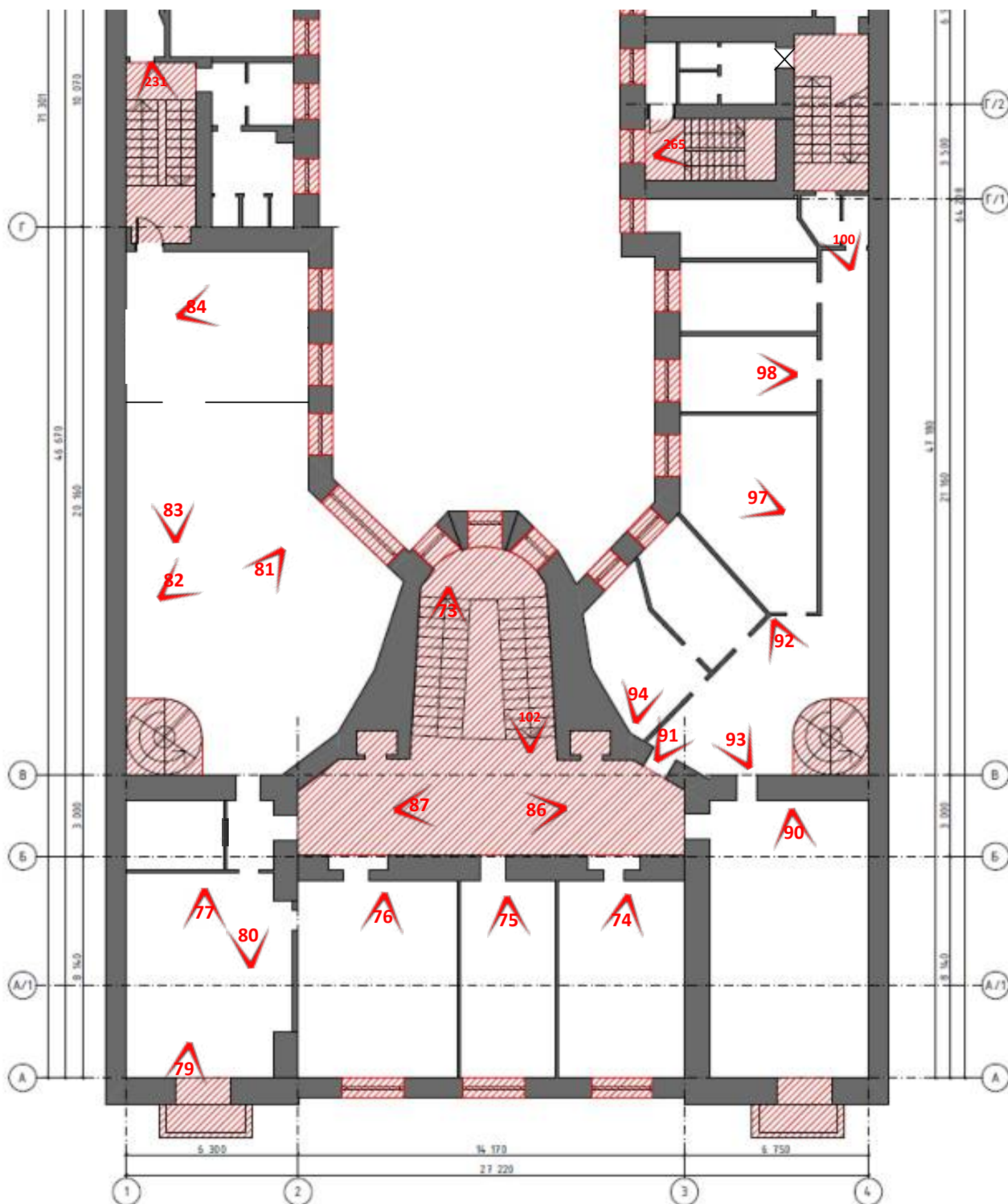


Рисунок 7. Схема фотофиксации на фрагменте плана 4 этажа

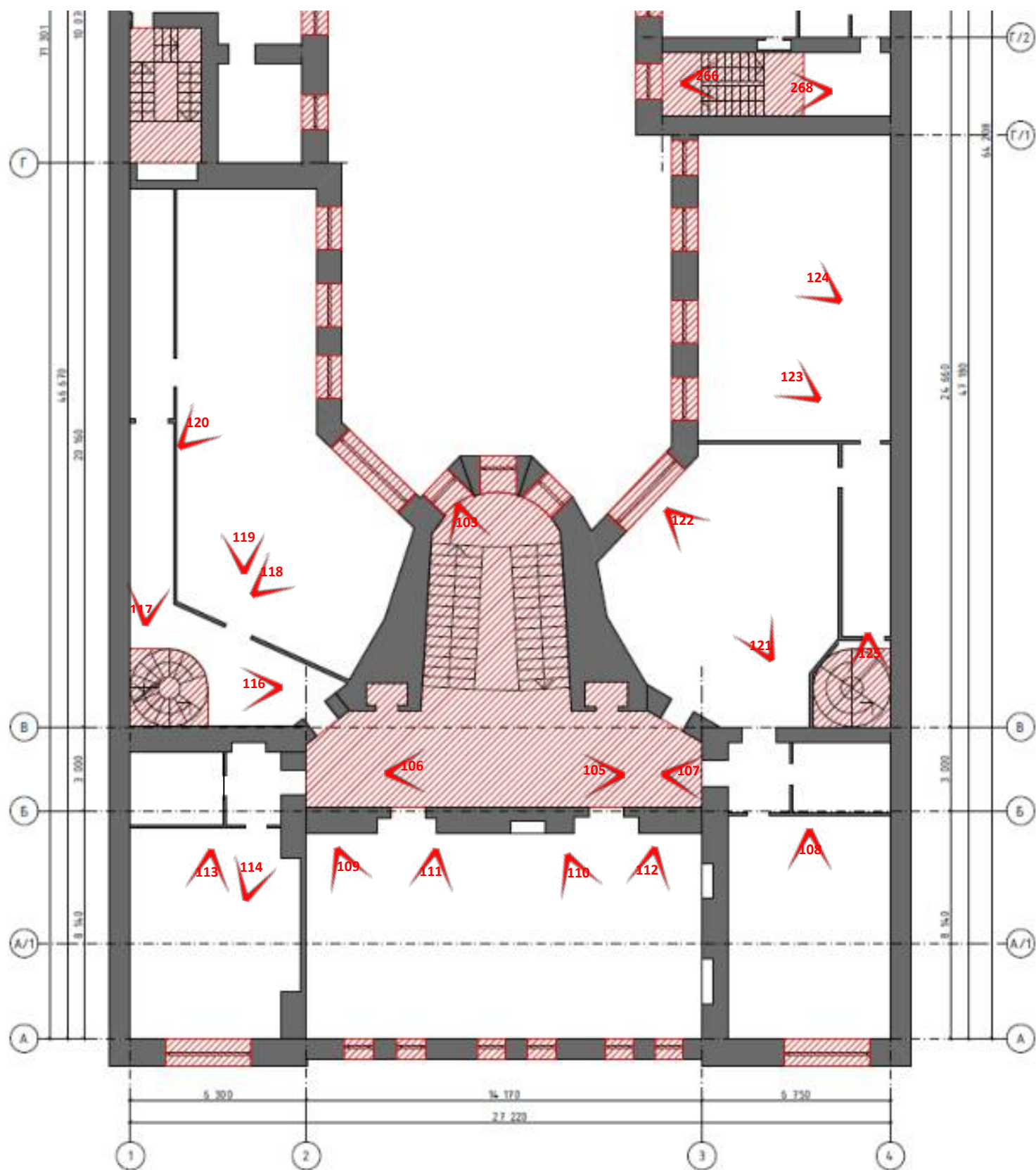


Рисунок 8. Схема фотофиксации на фрагменте плана 4 этажа

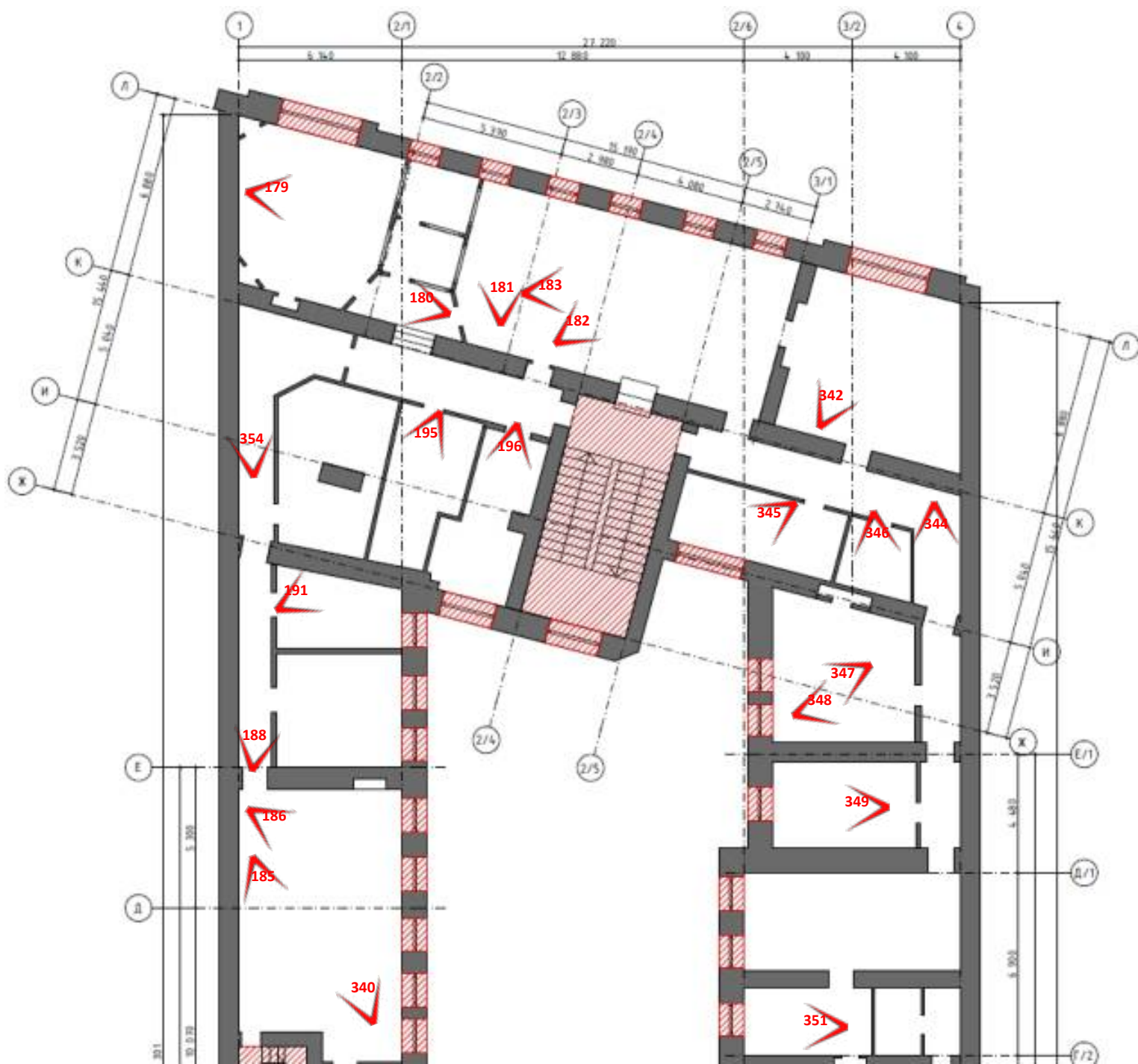


Рисунок 9. Схема фотофиксации на фрагменте плана 5 этажа

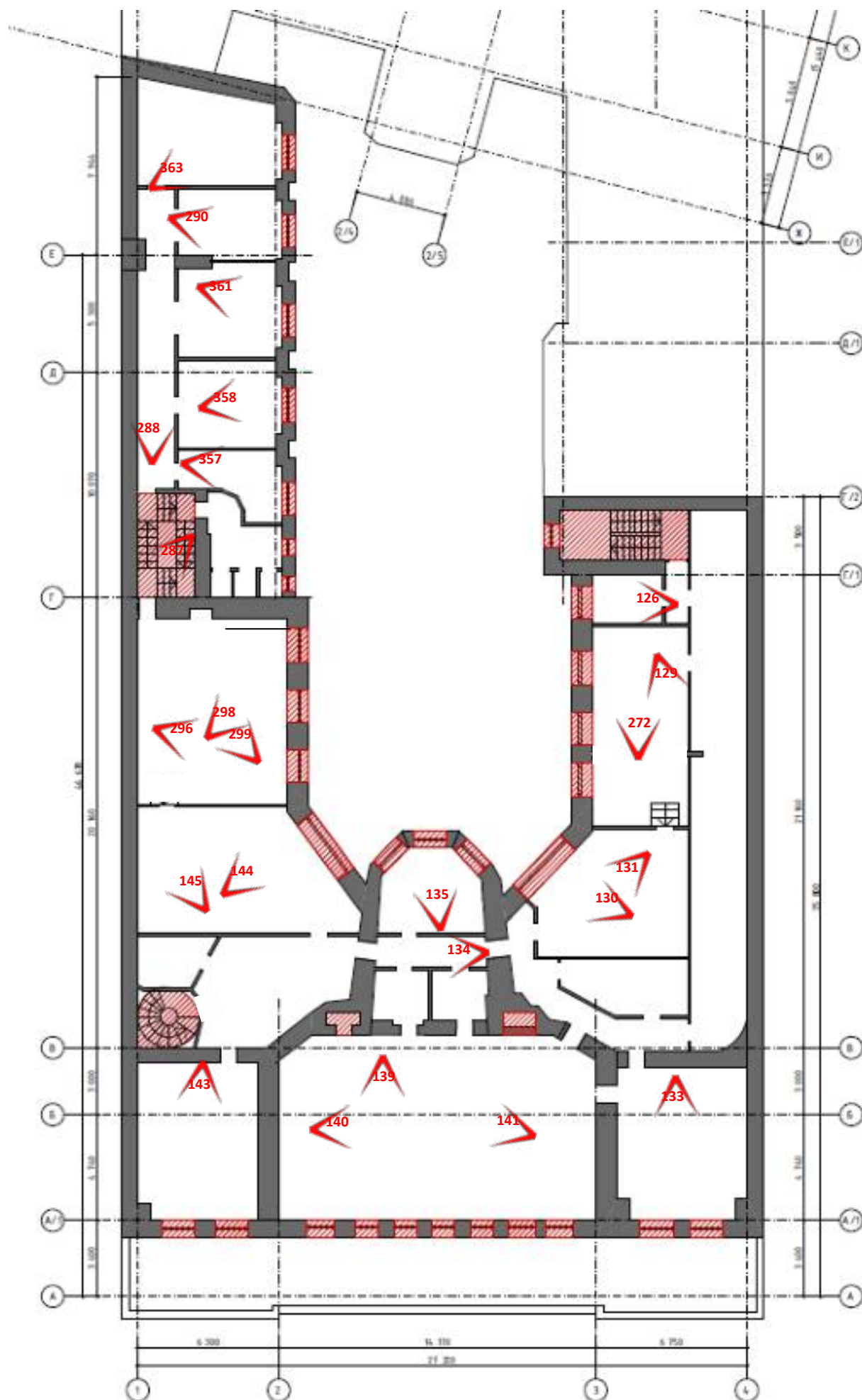




Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по Большой Морской ул.)



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по наб. р. Мойки)



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»

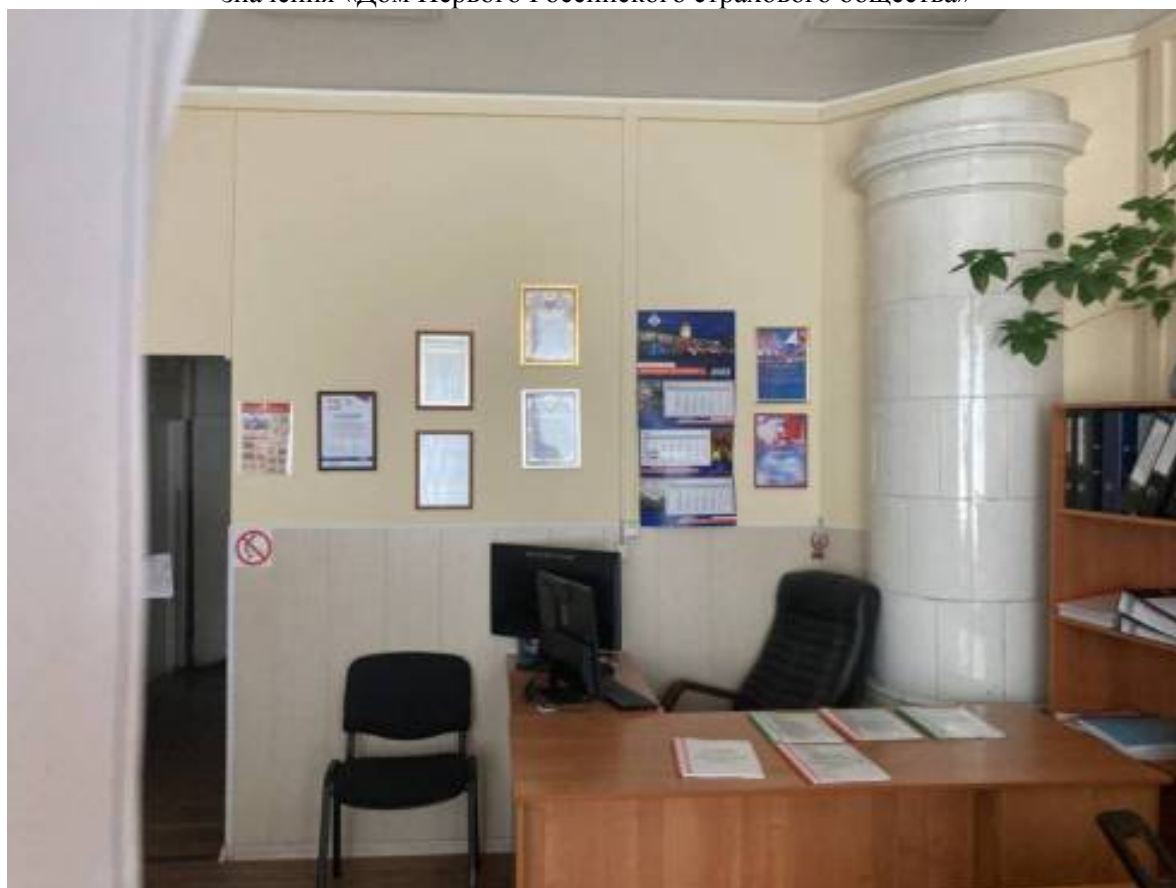


Фото 6. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»

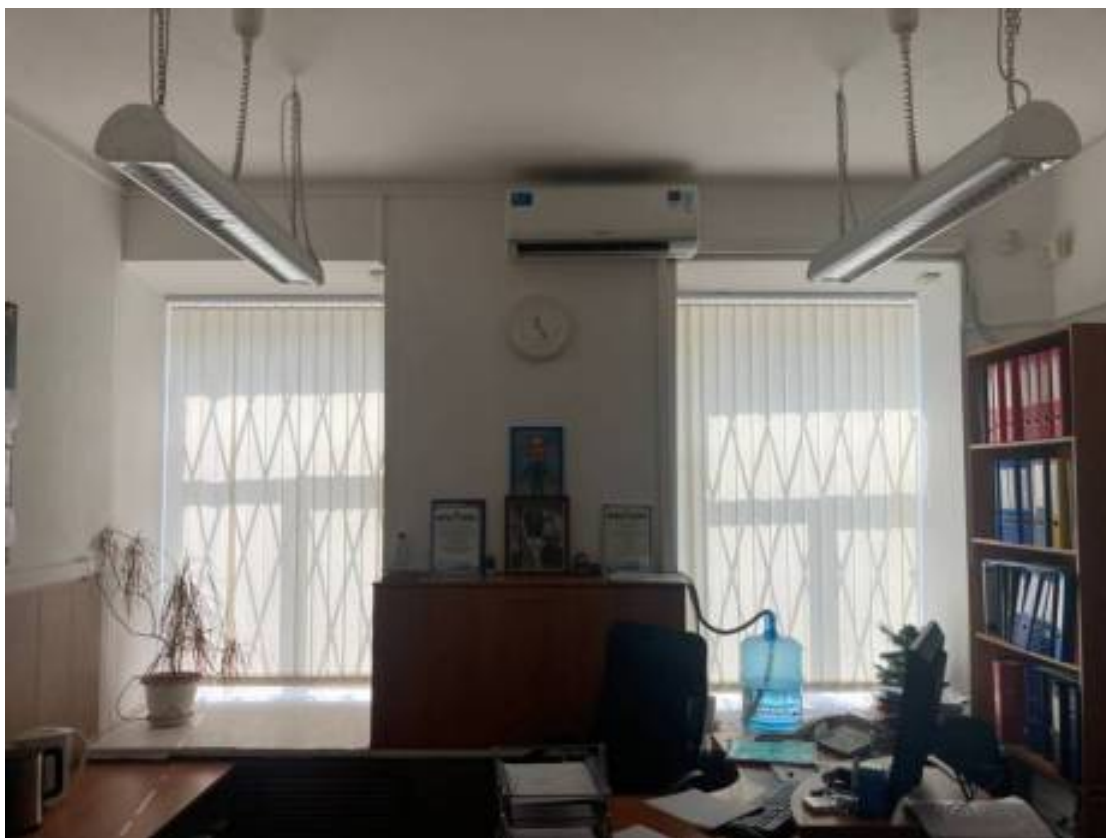


Фото 7. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 8. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 9. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 10. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 11. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 12. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 13. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

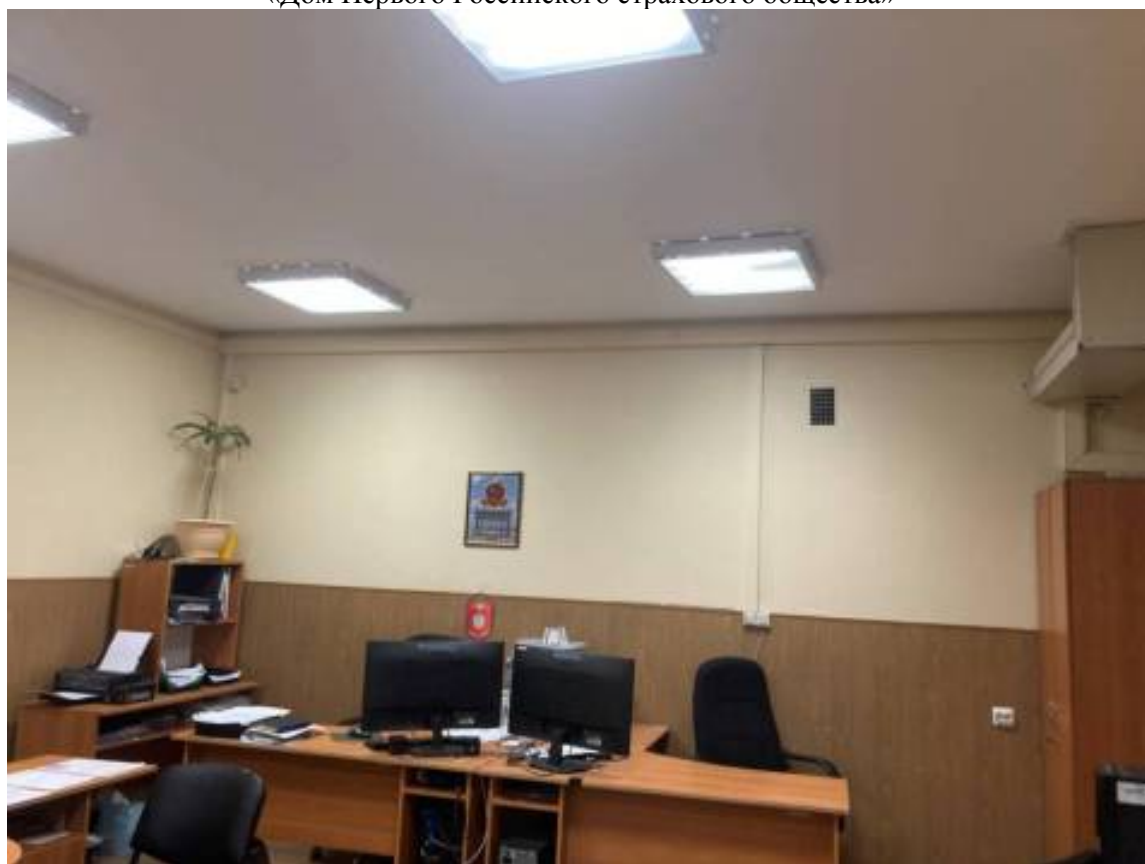


Фото 14. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

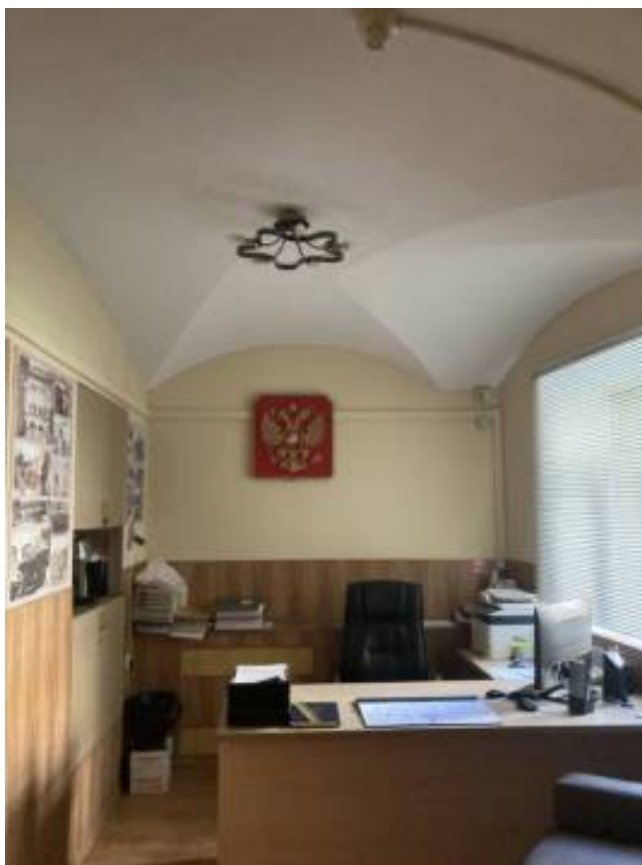


Фото 15. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 16. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 17. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 18. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

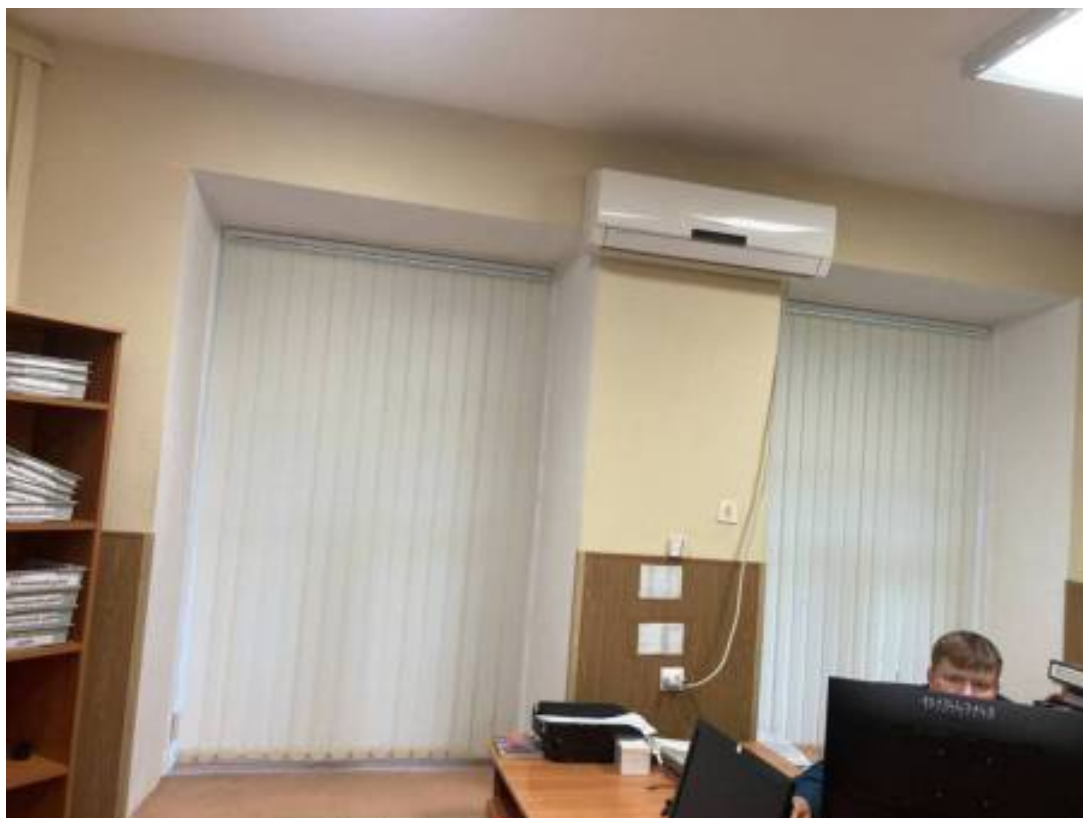


Фото 19. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 20. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 21. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 22. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 23. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 24. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 25. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 26. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 27. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 28. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 29. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 30. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 31. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 32. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 33. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 34. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 35. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 36. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 37. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 38. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 39. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 40. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 41. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 42. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 43. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 44. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 45. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 46. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 47. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 48. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 49. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

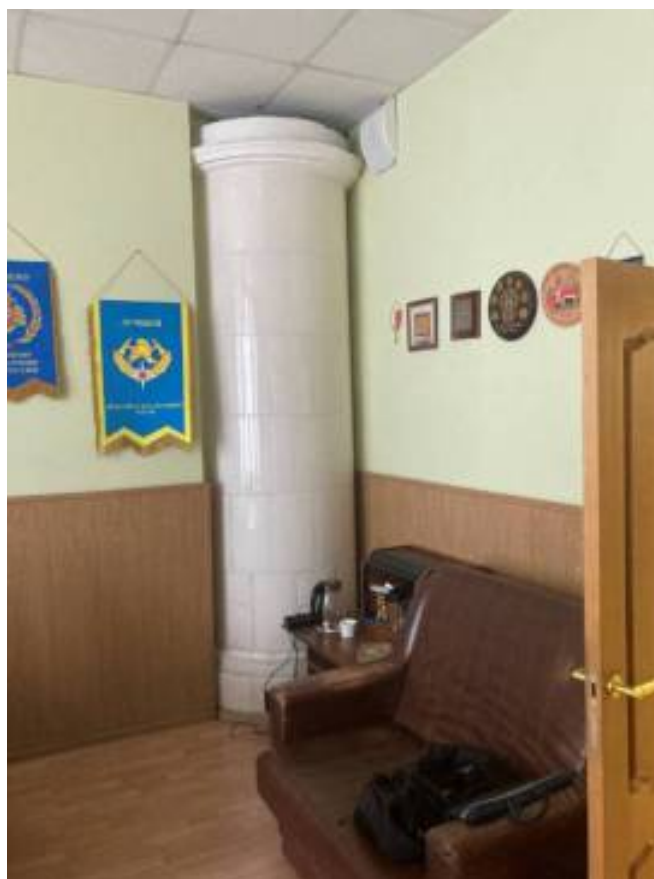


Фото 50. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 51. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 52. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 53. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 54. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 55. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 56. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 57. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 58. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 59. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 60. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 61. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 62. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 63. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 64. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

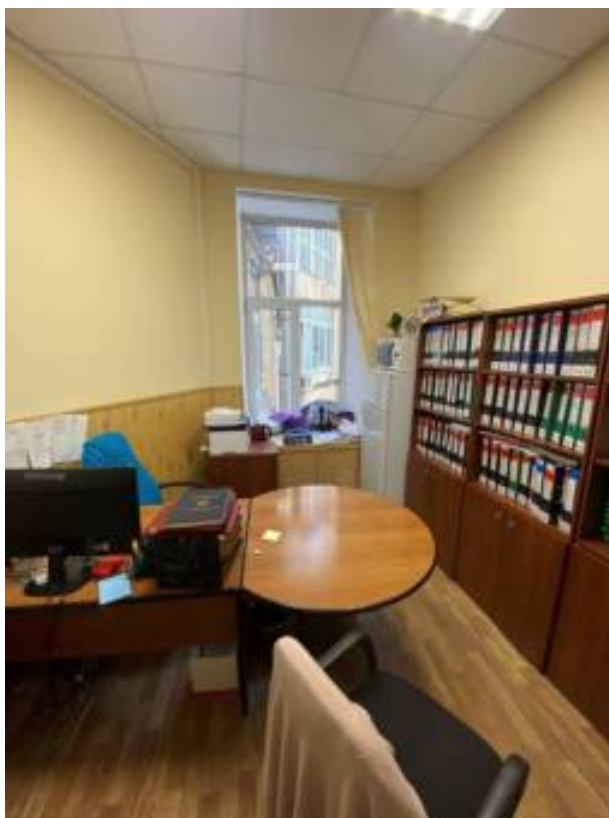


Фото 65. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 66. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 67. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 68. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 69. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 70. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 71. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 72. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 73. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 74. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 75. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 76. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 77. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 78. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 79. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 80. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 81. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 82. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 83. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 84. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 85. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 86. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 87. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 88. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 89. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 90. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 91. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 92. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 93. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

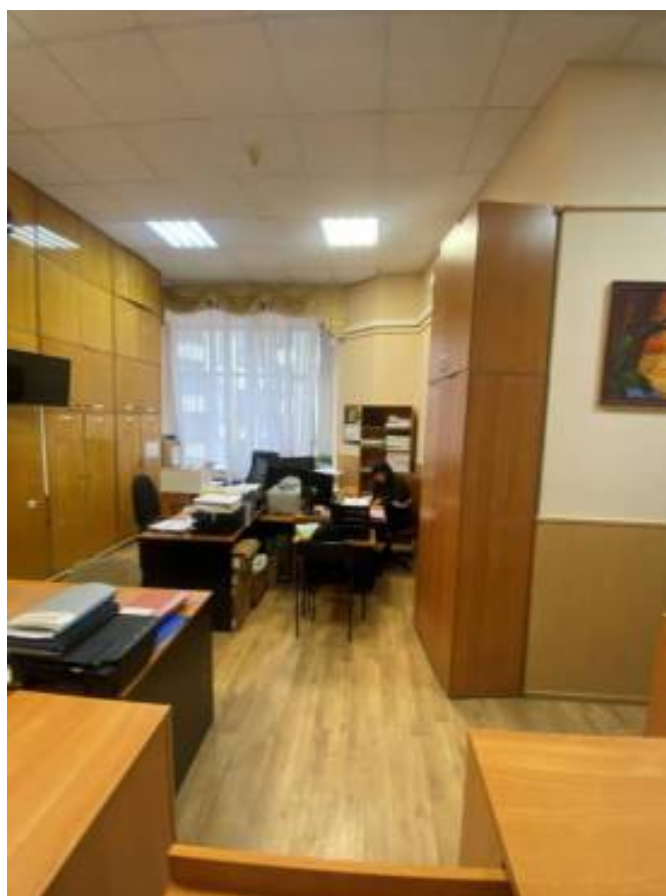


Фото 94. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 95. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 96. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 97. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 98. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 99. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 100. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 101. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 102. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 103. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

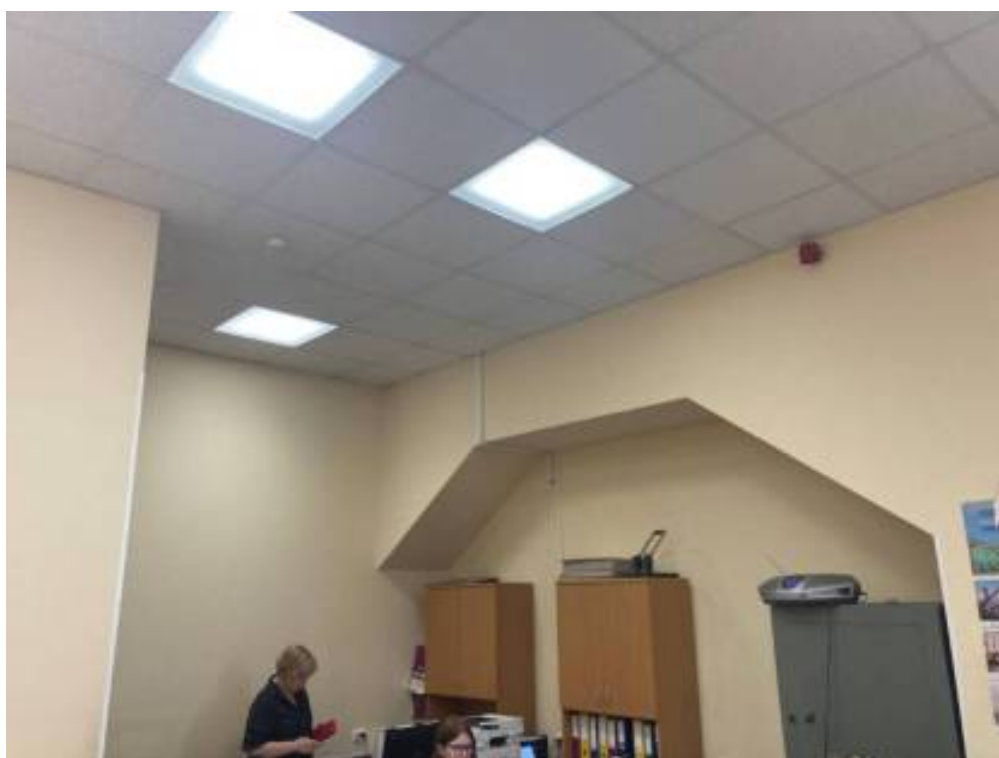


Фото 104. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

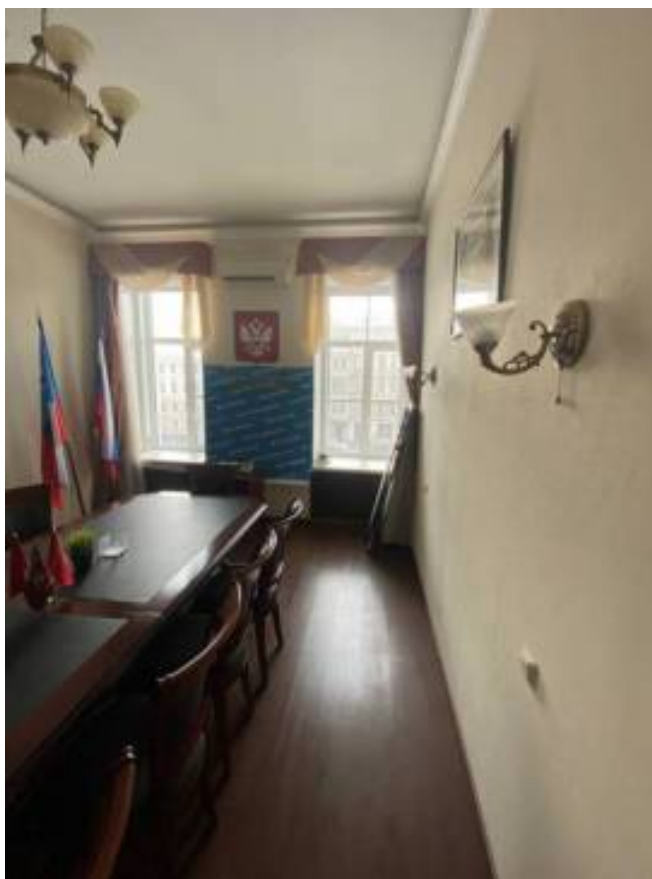


Фото 105. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 106. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 107. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 108. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 109. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 110. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 111. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 112. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 113. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 114. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 115. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 116. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 117. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 118. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 119. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 120. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 121. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 122. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 123. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

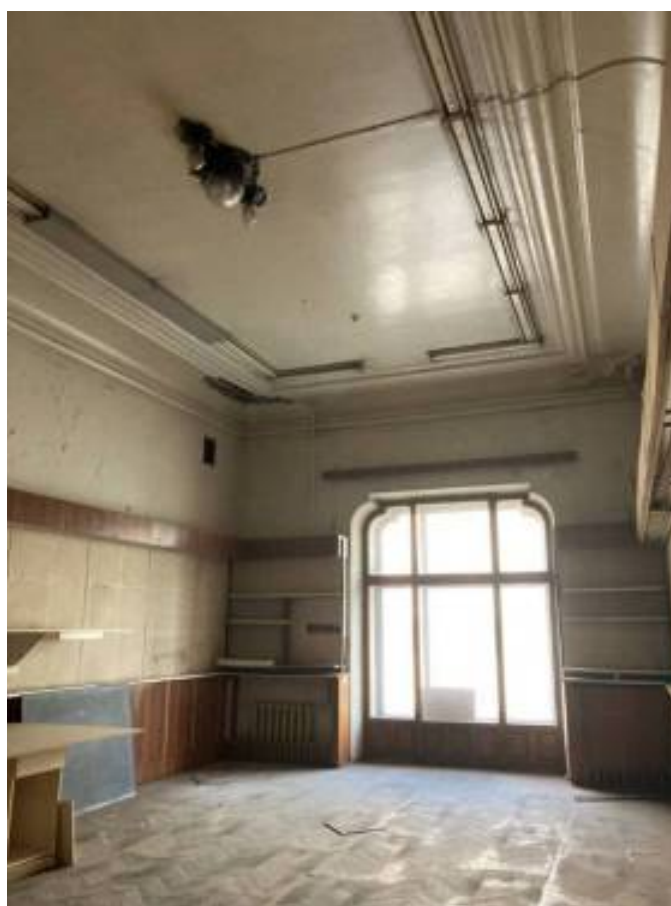


Фото 124. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 125. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 126. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 127. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 128. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 129. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 130. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 131. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 132. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 133. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 134. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 135. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 136. Интерьер третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 137. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 138. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»

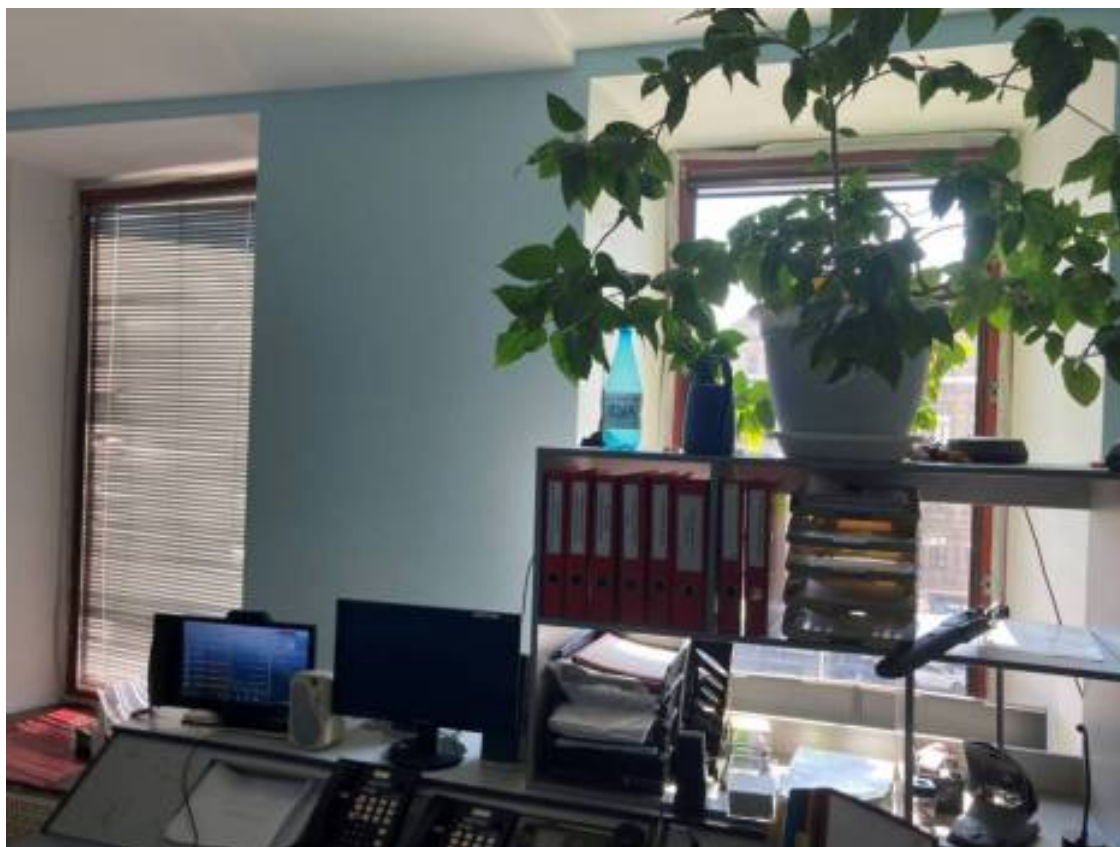


Фото 139. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 140. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»

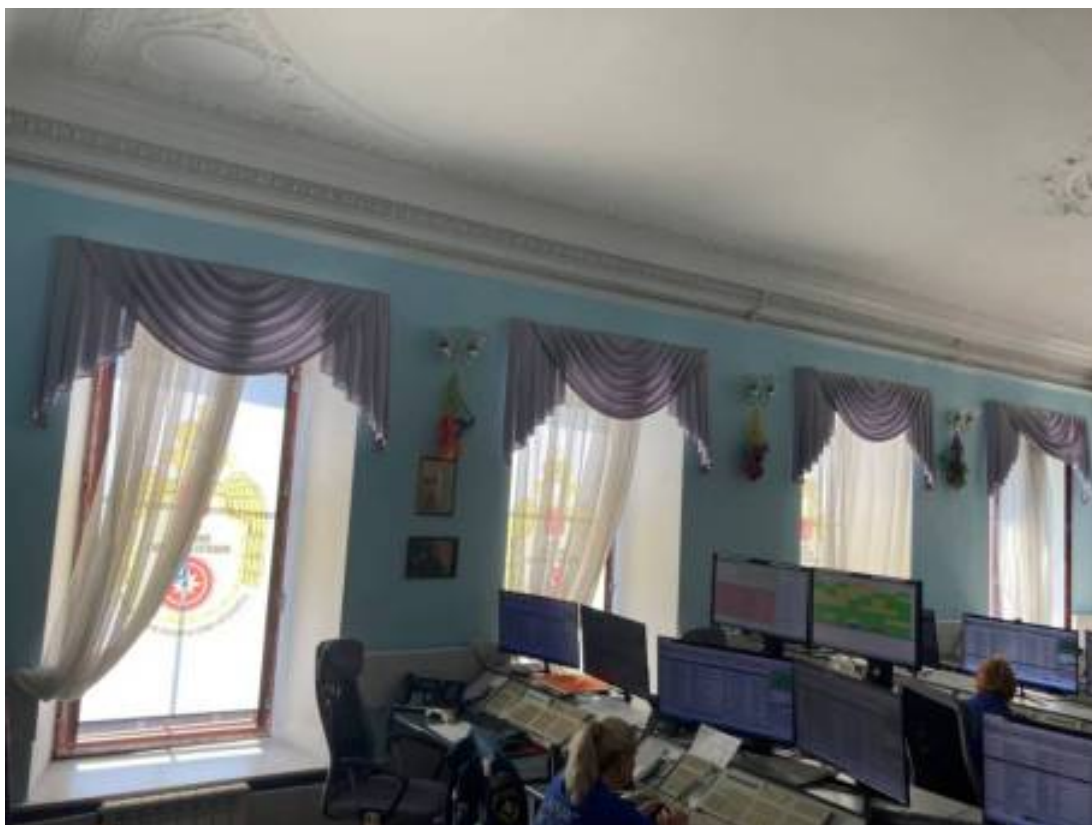


Фото 141. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 142. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 143. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 144. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 145. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»

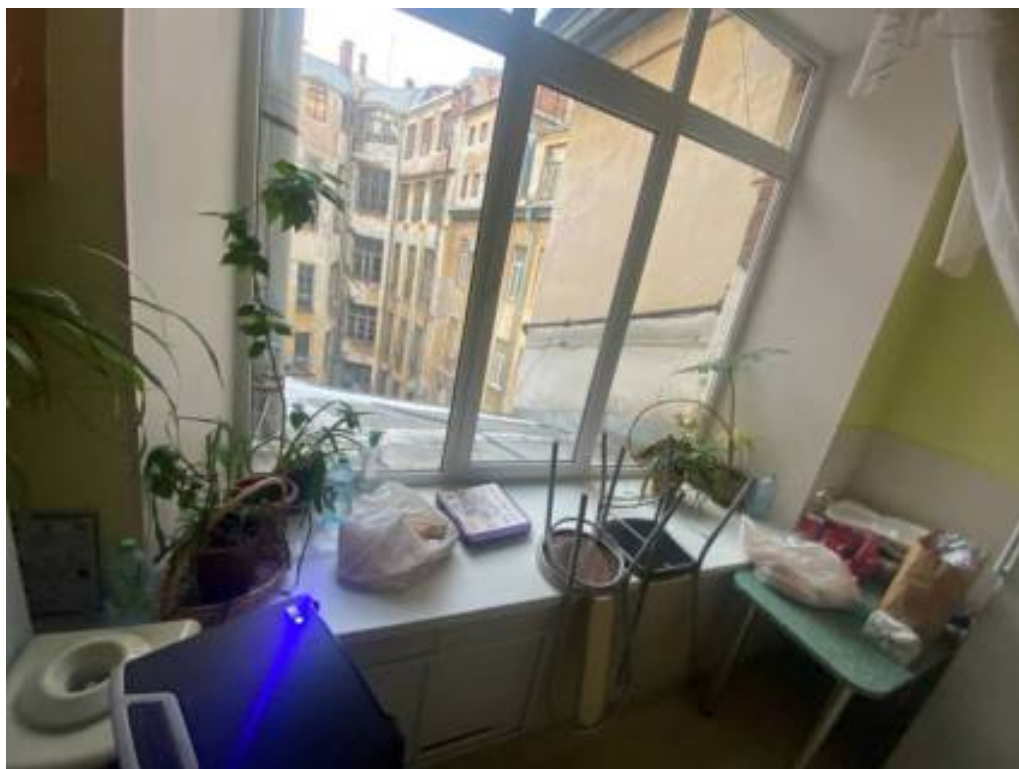


Фото 146. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 147. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 148. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 149. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 150. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 151. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»

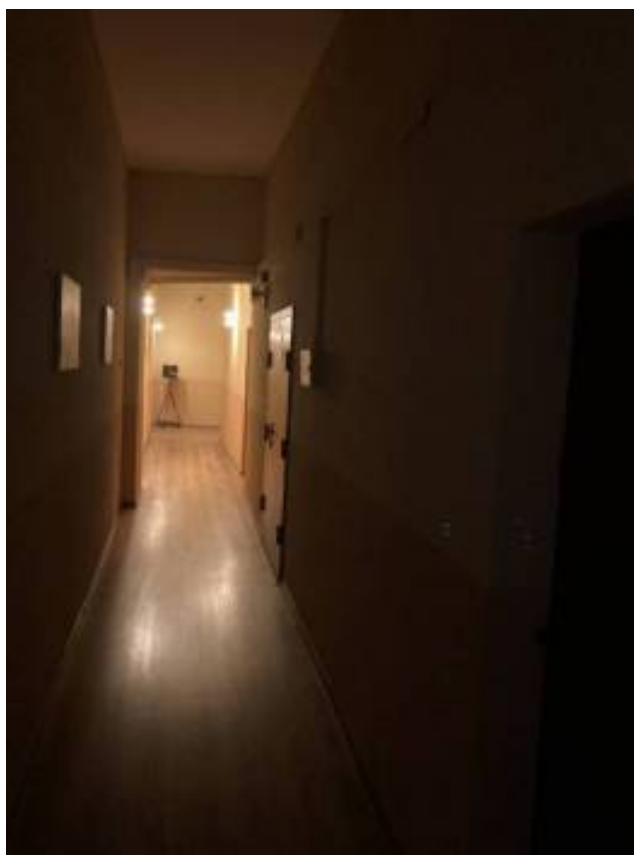


Фото 152. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 153. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 154. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 155. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 156. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 157. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 158. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 159. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 160. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 161. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»

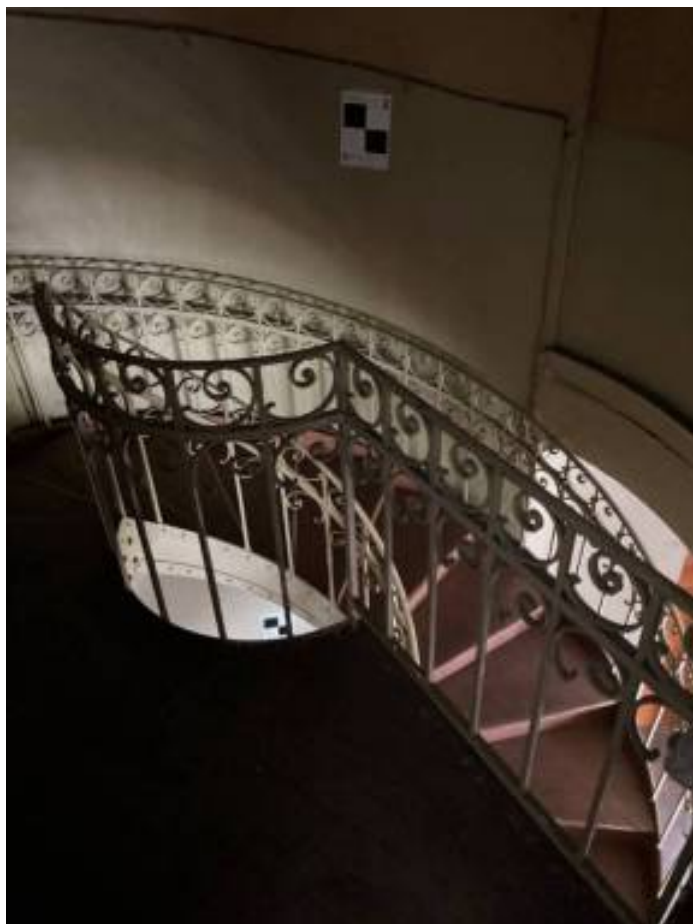


Фото 162. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 163. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 164. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 165. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 166. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 167. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 168. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 169. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 170. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 171. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 172. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 173. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 174. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 175. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 176. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 177. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 178. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 179. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 180. Интерьер четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 181. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 182. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 183. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

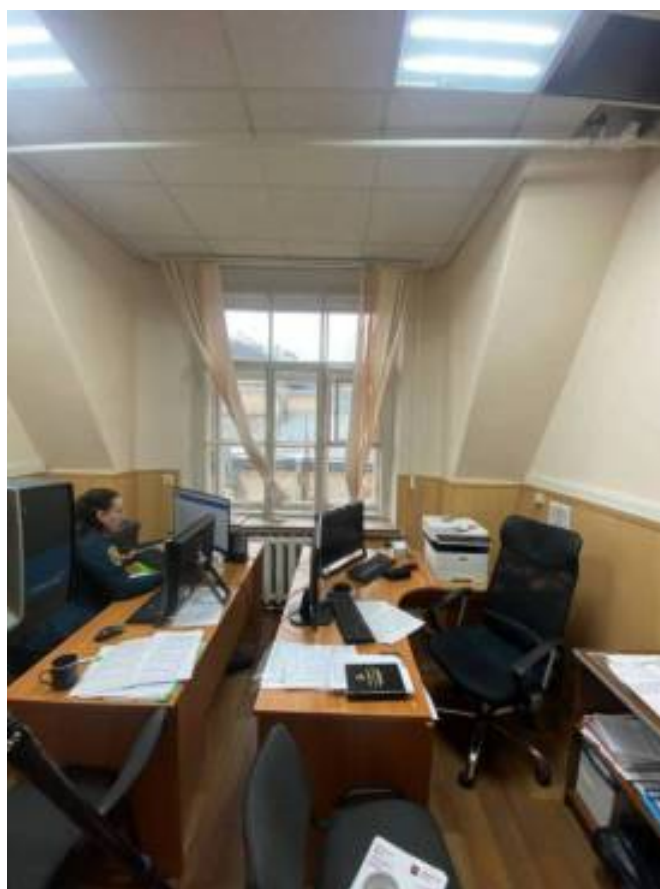


Фото 184. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 185. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 186. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 187. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 188. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

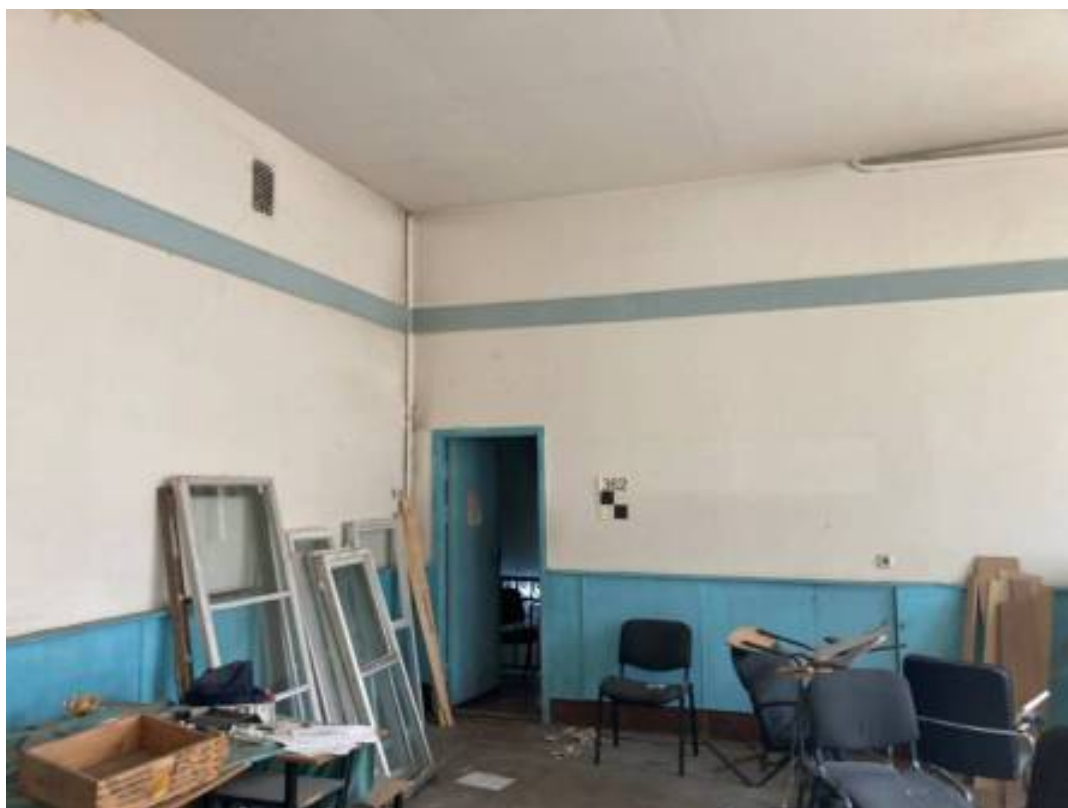


Фото 189. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 190. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 191. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 192. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 193. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 194. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 195. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 196. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 197. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 198. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 199. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 200. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 201. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 202. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 203. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»



Фото 204. Интерьер пятого этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинг П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девисин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.09.2016

№ 10-451

Об утверждении предмета охраны**объекта культурного наследия регионального значения****«Дом Первого Российского страхового общества»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

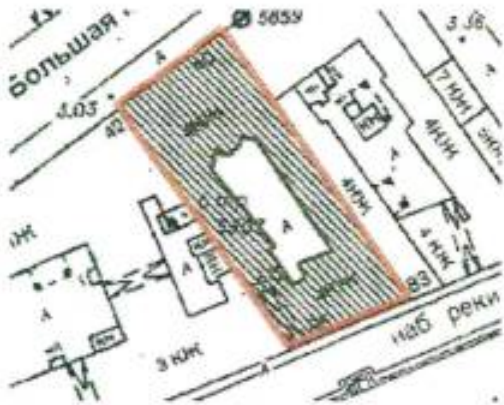
Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.09.16 № 10-451

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85)

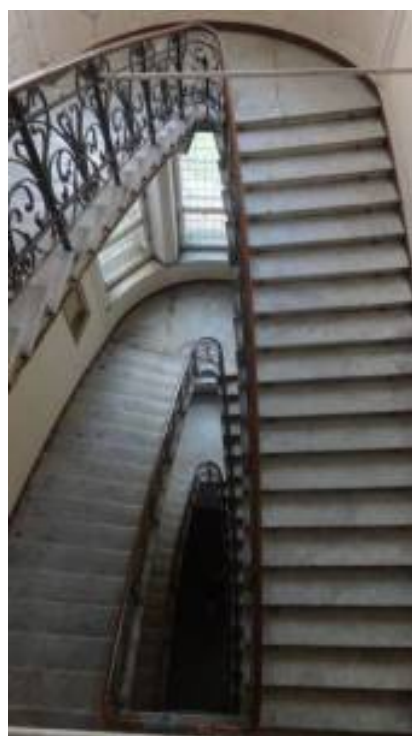
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на трапециевидном участке, по красным линиям Большой Морской ул. и наб. р. Мойки, включая воротный проезд лицевого корпуса по набережной, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), включая мансардный этаж лицевого корпуса по Большой Морской ул., материал кровли (листовой металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение;	

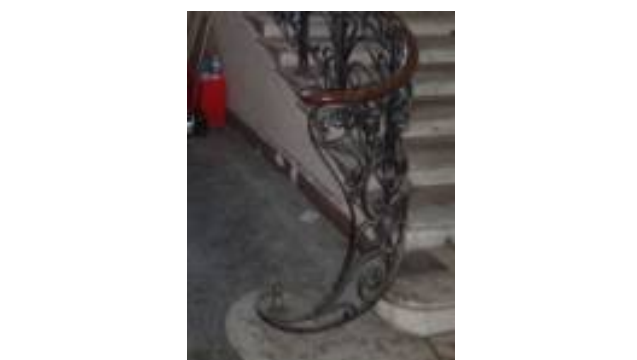
		своды: коробовый на подпружных арках южной части воротного проезда; крестовый на подпружных арках северной части воротного проезда; коробовый – пом. № 4, площадью 6,5 кв.м. (1-го этажа); коробовый – пом. № 16 (сейфового помещения), площадью 21,1 кв.м. (2-го этажа);	   
--	--	--	--

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:

парадную лестницу корпуса по Большой Морской ул. (2-ЛК) – со ступенями и площадками белого с серыми прожилками мрамора; средистенную – в уровне вестибюля, с закругленными в плане ступенями; рисунок укладки мраморных плит площадки лестницы;

двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками белого с серыми прожилками мрамора, с полуциркульными в плане междуэтажными площадками;



		боковые устои площадок декорированы коваными композициями из лиственных побегов, листьями аканта и цветочными розеттами; подшивка лестницы с металлическими тягами, декорированными завитками; с кованым металлическим ограждением в виде ажурного растительного рисунка с цветком лотоса (?) в центре, с профилированным дубовым поручнем, с латунными кольцами ковродержателей; с нижним боковым устоем в виде изогнутого кронштейна;	    
--	--	---	---

	оформление проходов к лестничным маршам – трехцентровые арки; в уровне 4-го этажа – прямоугольный проем, декорированный каннелированными кронштейнами с листьями аканта сверху и снизу; винтовые лестницы* без № (из угловых помещений (в юго-западной и юго-восточной частях) лицевого корпуса по Большой Морской ул.) – материал (металл), техника исполнения (ковка, на клепаных деталях), с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, в верхней части и по верхнему поясу с завитками – в уровне 1-4-го этажей; *в настоящее время сквозной проход между этажами закрыт	   
--	--	--

юго-западная лестница – в
уровне 5-го этажа с
ограждением из завитков
другого рисунка;

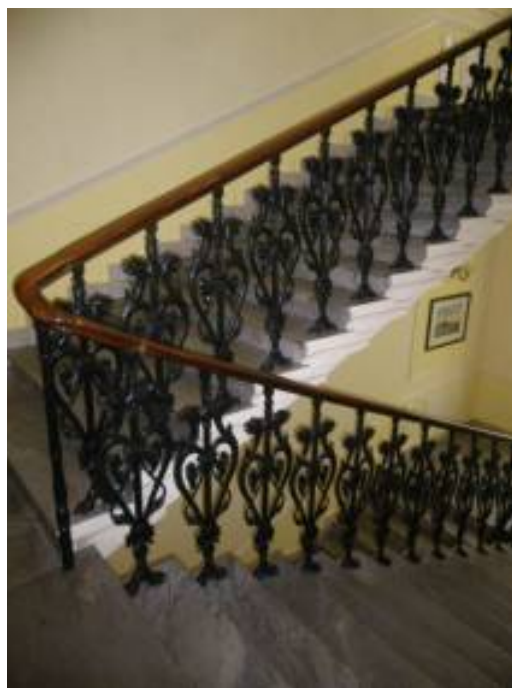


лестницу западного
корпуса (1-ЛК) –
двухмаршевую, на
косоурах, со ступенями и
площадками путиловской
плиты, с металлическим
ограждением (аналогичным
по рисунку винтовым
лестницам в уровне 1-4-го
этажей), с
профилированным
деревянным поручнем;



парадную лестницу
корпуса по наб. р. Мойки
(4-ЛК) – двухмаршевую, на
косоурах;

с литым металлическим
ограждением в виде
ажурных стоек с завитками
растительного рисунка,
завершенные сверху
головами орлов (?), снизу –
звериными лапами;
с профилированным
деревянным поручнем;



		с площадками по сводам (коробовые с распалубками); лестницу восточного корпуса (3-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками путиловской плиты, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, в верхней части и по верхнему поясу с завитками, с профилированным деревянным поручнем; шахта лифта – местоположение (этажные площадки парадной лестницы (1-ЛК), в уровне 1-4-го этажа, габариты, конфигурация; ограждающие решетки с дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	  
--	--	---	---

		заполнение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, на клепаных деталях); дверные заполнения ажурного растительного рисунка;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 5 световых осей, на полуподвале, выполнен в приемах неоренессанса, с элементами модерна; вид материала и характер отделки цоколя – полированный розовый гранит; вид материала и характер отделки фасада – природным камнем (розовый гранит в технике «рваного камня» - в уровне 1-го этажа; розовый радомский песчаник, светло-серый песчаник (в декоративном оформлении деталей) – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты (2) – местоположение (по 1-й, 5-й световым осям), габариты, конфигурация;	 

балконы на кронштейнах (2) – местоположение (по 1-й, 5-й световым осям, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), со сплошным ограждением из светло-серого песчаника с резным орнаментом растительного рисунка (завитки аканта, вазоны, розетты); над верхними креплениями балконов – лепные композиции из $\frac{3}{4}$ вазонов;

кронштейны – из воллютообразных завитков, декорированных листьями аканта (переходят в капители пилястр, фланкирующих окна ризалитов 2-го этажа);

исторический дверной проем – местоположение (по 3-й световой оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (портал из полированного розового гранита);

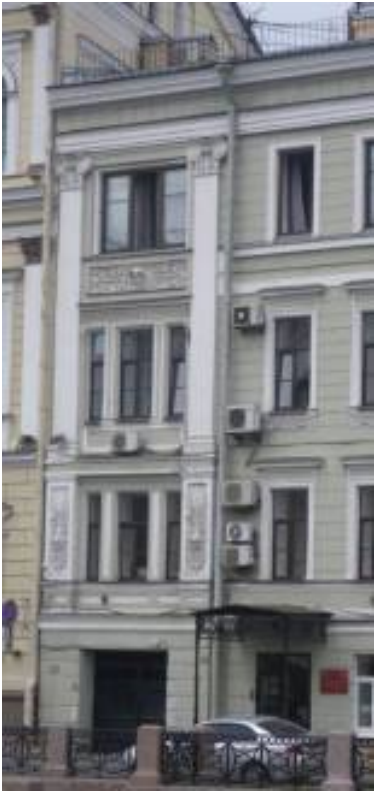
заполнение дверного проема – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые с полуциркульной трехчастной фрамугой), оформление (кованого ажурного орнамента с растительным рисунком, под фрамугой литой фриз из розетт);



	исторические оконные проемы, в том числе балконные – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа; со скругленными углами – в уровне 2-го этажа; стрельчатые, со скругленными углами – в уровне 3-го этажа; стрельчатые, в том числе двойные – в уровне 4-го этажа); исторический материал (дуб), рисунок и цвет* оконных заполнений; оформление оконных проемов: веерные архивольты с замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; контранличники – в уровне 2-го этажа; пилястры с резным рисунком из ниспадающих акантовых побегов и розеттой в центре; композитные капители с элементами ионического ордера, декорированные мужскими маскаронами (переходят в кронштейны балконов), кронштейны, декорированные листом аканта – в уровне 2-го этажа на ризалитах; профилированные наличники с резными цветочно-лиственными гирляндами, профилированные архивольты на импостах в виде гирек, декорированных листьями аканта – в уровне 3-го этажа; профилированные архивольты с резным рисунком из волут и листьев аканта на импостах в виде гирек, декорированных листьями аканта, в тимпанах резные композиции из медальонов в картушах, с акантовыми побегам в виде волут и розетты, горизонтальная *по результатам натурных и архивных исследований	    
--	--	---

		филенка с вазоном и орнаментом с мотивом «бегущая волна» из листа аканта и розетт – в уровне 3-го этажа на ризалитах; подоконные филенки с резным растительным орнаментом, профилированные сдвоенные архивольты, над архивольтами лепные композиции из картушей с венками, между окнами $\frac{3}{4}$ колонны коринфского ордера – в уровне 4-го этажа; подоконные филенки с резным растительным орнаментом, профилированные перспективные архивольты на импостах – в уровне 4-го этажа на ризалитах; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая разорванные карнизы – в уровне 2-го, 5-го этажей, лепной фриз из трельяжной сетки с розетками – над окнами 4-го этажа, исключая ризалиты; профилированный венчающий раскрепованный карниз на акантовых кронштейнах с порезкой дентикулами; ограждение крыши – парапетные столбики, прямоугольные в плане, с балюстрадным ограждением между ними: прямоугольные столбики, декорированные $\frac{3}{4}$ фигурными балясинами с волютообразными завитками;	  
--	--	---	---

		металлодекор: решетки на окнах 1-го этажа (по 2-й, 4-й световым осям) – кованого ажурного орнамента с растительным рисунком; флагодержатели – местоположение (по сторонам от дверного проема), габариты, конфигурация, оформление (волютообразные завитки, лист аканта); розетты-кольца – в оформлении водосточных труб (по всей высоте); в центральной части фасада профилированная филленка со скругленными углами с буквами: «ПЕРВОЕ РОССИЙСКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО учр. въ 1827г.» (металл, литье, золочение (?));	   
--	--	--	---

		лицевой фасад по наб. р. Мойки: четырехэтажный, симметричный, на 8-9 световых осях, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка с линейным рустом; ризалиты – местоположение (по 1-й, 8- 9-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (пилястры ионического ордера, с базами, декорированными лепными композициями из львиных масок в обрамлении волют, увенчанных пальметтами – в уровне 2-4-го этажей);	  
--	--	---	---

		воротный проезд – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторический дверной проем – местоположение (по 2-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные окна ризалитов); исторический материал (дерево)*, рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов, исключая окна ризалитов: профилированные наличники – в уровне 2-4-го этажей; линейные сандрики с горизонтальными филёнками под ними – в уровне 2-3-го этажей; подоконные фигурные доски с гуттами – в уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов ризалитов: подоконные и междуоконные филёнки – в уровне 2-3-го этажей; под окнами 4-го этажа горизонтальные прямоугольные ниши с лепными композициями из головы Медузы Горгоны в профилированном круглом обрамлении с порезкой «бусы с катушкой», в обрамлении волют из листьев аканта и цветов; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз;	   
--	--	---	--

дворовые фасады:

вид материала и характер
отделки цоколя –
известняк;
вид материала и характер
отделки фасадов –
окрашенная гладкая
штукатурка;

ризалит объема лестничной
клетки парадной лестницы
по Большой Морской ул. –
местоположение, габариты,
конфигурация
(трехгранный);

исторические дверные и
оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация;
рисунок расстекловки
оконных проемов;

профилированный
венчающий карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	историческая декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: лицевой корпус по Большой Морской ул.: тамбур входа парадной лестницы 2-ЛК – местоположение, габариты, конфигурация (сложной конфигурации, четырехчастный, со срезанными углами), конструкция (двери двустворчатые по центральной оси и одностворчатые по боковым, полусветлые); оформление стен и потолков – обшиты дубовыми филенчатыми панелями; оформление со стороны вестибюля – профилированные филенки, нижние – с резными растительными элементами; между дверными полотнами – филенчатые лопатки;	   
---	---	--	--

		в навершии профилированный карниз на акантовых кронштейнах; приборы дверные (6) – ручка-скоба латунная, с круглым стержнем на круглых цапфах; вестибюль входа (пом. 4-Н, площадью 14,22 кв.м.): оформление плафона – падуга с профилированным карнизом и рамой со скругленными углами, в серединах торцевых сторон с лепными композициями из рокайля, увенчанного отрезком карниза с дентикулами и трилистником, фланкированы волютами и листьями аканта;	   
--	--	---	---

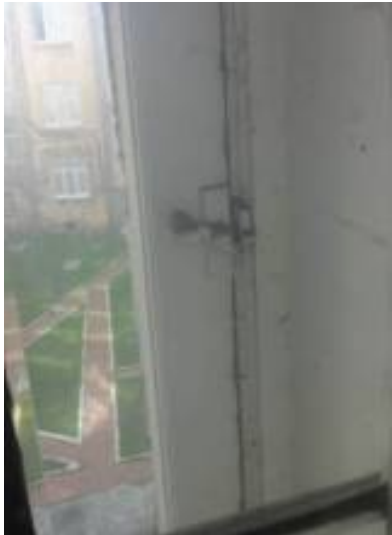
		светильник потолочный – на 10 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 100 см; *в настоящее время один плафон утрачен южная стена: с тройным арочным проемом (к парадной лестнице): центральный – трехцентровой, боковые – полуциркульные; над проемами (выходят на палугу) лепные композиции из стилизованных картушей с рокайлями, увенчанных карнизом с дентикулами и трилистником, фланкированных ниспадающими гирляндами из аканта; центральный проем в нижней части стен фланкирован композициями из волют с акантом серого с прожилками мрамора;	   
--	--	--	--

		боковые проемы с металлическим ограждением кованого ажурного растительного рисунка, с профилированным дубовым поручнем; северная стена: исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (профилированные наличники, над проемами лепные композиции аналогичные по рисунку композициям на падуге); заполнение оконных проемов – материал (дуб), конструкция (трехстворчатые окна с полуциркульными трехчастными фрамугами); приборы оконные (4) – (латунь (?) шпингалеты стержневые, с поворотной ручкой-здвижкой с круглым завершением, стержень в центральной части оформлен литыми фигурными деталями в виде стилизованных балясин;	   
--	--	--	--

		покрытие пола – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты», с бордюром с мотивом «бегущая волна»; покрытие пола части вестибюля (к служебному выходу 2-ЛК) – наливное с мраморной крошкой с криволинейными вставками белого с серыми прожилками мрамора; площадка 1-го этажа парадной лестницы: оформление плафона – падуга с профилированным карнизом и рамой со скругленными углами; светильник потолочный – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; *плафоны утрачены светильник потолочный – на 3 свт., потолочная часть в виде латунного обода с плафоном* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 40 см; количество: 2; *плафоны утрачены	   
--	--	---	---

	оформление прохода к парадной лестнице: трехцентровая арка, в софите с профилированной филенкой, над аркой с лепной композицией из стилизованного картуша с рокайлем, увенчанного карнизом с дентикулами и трилистником, фланкированных ниспадающими гирляндами из аканта; (заходит на падугу плафона); исторические дверные проемы – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные деревянные наличники); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки); покрытие пола – наливное с мраморной крошкой в технике терраццо, в обрамлении ступеней лестницы вестибюля – белого с серыми прожилками мрамора криволинейных очертаний с завитками в завершении;	  
--	--	---

		пом. № 4, площадью 6,5 кв.м.: оформление дверного проема – линейный сандрик с порезкой дентикулами на консолях, декорированных растительным орнаментом, волютами; оформление стен и междуэтажных площадок парадной лестницы – профилированные филенки;	  
--	--	---	---

		доска подоконная (в уровне междуэтажных площадок 1-4-го этажей) – серого с прожилками мрамора, криволинейной формы, с профилированным краем; приборы оконные (оконных заполнений 2-ЛК) – шпингалет – материал (латунь), форма (защелка с ручкой-шаром); площадка 2-го этажа парадной лестницы: оформление плафона – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы; светильник потолочный – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; *плафоны утрачены	   
--	--	---	--

		светильник потолочный – на 3 свт., потолочная часть в виде латунного обода с плафоном* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 40 см; количество: 2; *плафоны утрачены приборы оконные (по фасаду по Большой Морской ул., в уровне 1-4-го этажей) – (латунь (?) шпингалеты стержневые, с поворотной ручкой-задвижкой с круглым завершением, стержень в центральной части оформлен литыми фигурными деталями в виде стилизованных балясин; пом. № 17, площадью 24,5 кв.м., № 18, площадью 11,1 кв.м.: покрытие пола – двуцветная (белый, коричневый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром; Сейфовое помещение (пом. № 16, площадью 21,1 кв.м.): стены и потолок обшиты металлом на клепаных деталях;	   
--	--	---	---

		оконные приборы (по дворовым фасадам, в уровне 1-4-го этажей) – шпингалет латунный, поворотный, с овальной орнаментированной ручкой; площадка 3-го этажа: оформление плафона – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы; светильник потолочный (аналогичен светильникам площадки 1-2-го этажей) – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; *плафоны утрачены светильник потолочный (аналогичен светильникам 1-2-го этажей) – на 3 свт., потолочная часть в виде латунного обода с плафоном* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 40 см; количество: 2; *плафоны утрачены	 
--	--	---	--

		оформление центрального дверного проема – профилированный деревянный филенчатый портал с профилированным карнизом в наверху; откосы обшиты деревянными филенчатыми панелями; пом. № 35, площадью 60,9 кв.м., № 39, площадью 38,7 кв.м.:: оформление плафонов – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы;	  
--	--	--	---

		оформление балконных проемов – в нижней части заполнения профилированные филенки; доска подоконная (пом. №№ 36, площадью 35,2 кв.м.; 37, площадью 26,4 кв.м.; 38, площадью 40,7 кв.м.) – серого с серыми прожилками мрамора, с профилированным краем; пом. № 36, площадью 35,2 кв.м.: оформление плафона – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, по углам квадратные филенки с алмазной гранью; пом. № 35, площадью 60,9 кв.м.: светильник потолочный – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении лепного декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см;	   
--	--	---	---

	пом. № 41, площадью 145,8 кв.м.: светильник потолочный — на 4 свт., потолочная часть в виде восьми лепестковой розетты; в центре и на лучах профилированные латунные ободы с плафонами* конической формы прозрачного стекла с просечкой; розетта с чеканным рисунком в виде завитков из побегов болотного (?) листа; лучи декорированы режущими лентами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 100 см; *плафоны на 1 свт. утрачены	  
--	---	---

		тамбур лестницы 1-ЛК – местоположение (площадка 3 этажа), габариты, конфигурация, оформление (стены и потолок обшиты деревянными панелями); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки); площадка 4-го этажа: оформление плафона – профилированные карниз и рамы; светильник потолочный (аналогичен светильникам площадки 1-2-го этажей) – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; *плафоны утрачены	   
--	--	--	---

	светильник потолочный (аналогичен светильникам 1-2-го этажей) – на 3 свт., потолочная часть в виде латунного обода с плафоном* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 40 см; количество: 2; *плафоны утрачены лицевой корпус по наб. р. Мойки: оформление прохода к парадной лестнице: профилированные филенчатые пилястры с капителями в виде квадратных филенок с алмазной гранью и горизонтальной филенки сверху; этажные площадки в уровне 2-4-го этажей – фланкированы лопатками с каннелированными пилястрами и филенчатыми базами; этажные площадки в уровне 2-3-го этажей: печь средистенная, двухъярусная, глазурованного белого изразца, со скругленными углами; нижний ярус: с профилированным плинтом; на плинте вьюшка с латунной дверцей с ручкой-кнопкой	  
--	--	--

		и два вентилиационных отверстия с латунными решетками; топочное отверстие прямоугольной формы, с двустворчатой латунной дверцей с ручками-кнопками; с профилированной полочкой серого с темными прожилками мрамора; верхний ярус: с прямоугольной нишей; наверху в виде профилированного карниза, закругленного на углах; оформление плафона — профилированный карниз с порезкой иоником, падуга, профилированная прямоугольная рама с порезкой с мотивом «пояс меандра» и круглыми розетками по углам; в центре профилированная круглая розетка растительного рисунка.	   
--	--	--	--

		пом. № 17, площадью 71,5 кв.м.: камин средиственный, одноярусный, белого с серыми прожилками мрамора; с профилированным плинтусом; фронтальная часть фланкирована филленчатыми пилястрами с каннелированными капителями; топочное отверстие прямоугольной формы, обшито листом латуни, в обрамлении прямоугольной мраморной рамы с порезками иоником, болатным листом; с прямоугольной профилированной раскрепованной полочкой; под полочкой резные композиции из провисающих с фестонами цветочных гирлянд (по бокам) и прямоугольной филленки с гуттами с вазоном, обрамленным волютами из листа аканта; дверца топки латунная, с двустворчатой дверцей с ручками «костылек»; с доской предкаминной белого мрамора (?).	  
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.05.2017№ 231-р

**О внесении дополнения в распоряжение КГИОП от 06.09.2016 № 10-451
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»**

1. Дополнить пункт 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» приложения к распоряжению КГИОП от 06.09.2016 № 10-451 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» после слов «пом. № 17, площадью 71,5 кв.м.: камин средистенный, одноярусный, белого с серыми прожилками мрамора; с профилированным плинтом; фронтальная часть фланкирована филленчатыми пилястрами с каннелированными капителями; топочное отверстие прямоугольной формы, обшито листом латуни, в обрамлении прямоугольной мраморной рамы с порезками иоником, болотным листом; с прямоугольной профилированной раскрепованной полочкой; под полочкой резные композиции из провисающих с фестонами цветочных гирлянд (по бокам) и прямоугольной филленки с гуттами с вазоном, обрамленным волпотами из листа аканта; дверца топки латунная, с двустворчатой дверцей с ручками «костылек»; с доской предкаминной белого мрамора (?)» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2017 № 231-р

	помещение № 20, площадью 11,1 кв. м.; сейфовая дверь – берлинской фирмы S.J. ARNHEIM; прямоугольной формы, металлическая; в центре наружной створки – прибор дверной – ручка латунная, поворотная, типа «барашек», декорированная жемчужником, насечкой; внутренняя створка с полихромным орнаментом, гравировка по металлу (?); изображение: по периметру, золотым тоном, прямоугольная рама с выкружками по углам, в угловых частях внутренней стороны – стилизованные цветы; в центральной части полотна – геральдическое изображение, увенчанное короной;	   16 марта 2017 г.
--	--	---

ниже – клеймо фирмы S.J.ARNHEIM – картуш с изображением медведя, стоящего на задних лапах, передними лапами опирающегося на ключ;

под клеймом – в прямоугольной окантовке золотым тоном пейзажное изображение;

помещение № 16,
площадью 21,1 кв. м.:

сейфовая дверь – берлинской фирмы S.J.ARNHEIM; металлическая, двойная: внутренняя – двустворчатая решетка; внешняя – прямоугольной формы;

помещение 9-Н (4),
площадью 31,0 кв.м.:

печь круглая, глазурованного белого изразца; на высоком основании, завершеном профилированной тягой; дверца топки металлическая, с ручкой типа «барашек»; в наверху печи гладкий фриз и профилированный карниз;



помещение 27-Н (7), площадью 33,9 кв.м.:
 печь-камин угловой, двухъярусный, глазурованного рельефного коричневого изразца; нижний ярус: плинт из гладких горизонтальных изразцов с изображением мальтийского креста в круге, с рельефным фризом из листа аканта по верхнему поясу; топочное отверстие прямоугольной формы, с двустворчатой латунной дверцей ажурного орнамента из завитков стеблей аканта, с ручкой типа «барашек»; топка в обрамлении чередующихся квадратных с полусферами и прямоугольных с мотивом «гильош» филенками; фронтальная часть фланкирована пилястрами в виде фигурных балясин, декорированных филенками с «алмазной» гранью, в окружении орнамента из листа аканта; с прямоугольной полочкой в виде профилированного карниза, декорированного пальмовым и акантовым листом, с порезкой дентикулами; под полочкой – фриз ложчатого орнамента; верхний ярус: чередующиеся ряды из контррельефных изразцов с розеттой в центре, фланкированных изразцами с овальными филенками и фризов из филенок с «алмазной» гранью, в обрамлении завитков и порезками «бусы» по верхнему и нижнему краям; в верхней части яруса широкий орнаментированный фриз, профилированный венчающий карниз на кронштейнах, аналогичного рисунка с карнизом полочки; наверху в виде аттика с антефиксами растительного рисунка, увенчанного картушем с маскаронем с рокайлем;



	пом. 4-Н, площадью 14,22 кв.м.: приборы оконные (4) – материал (латунь (?), тип (шпингалеты стержневые, с поворотной ручкой-задвижкой с круглым завершением, стержень в центральной части оформлен литыми фигурными деталями в виде стилизованных балясин).	
--	---	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.10.2011№ 10-643

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 40, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

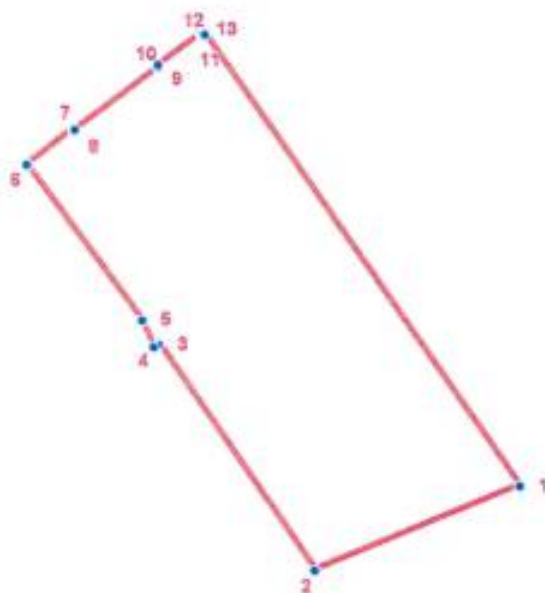
Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 14.10.2011 № 10-643

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 40, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	93906.18	113495.16
2	93895.06	113468.03
3	93924.98	113447.46
4	93924.64	113446.79
5	93928.20	113445.24
6	93948.88	113430.00
7	93953.55	113436.12
8	93953.44	113436.34
9	93961.67	113447.46
10	93962.00	113447.35
11	93966.12	113453.02
12	93965.78	113453.35
13	93966.01	113453.58

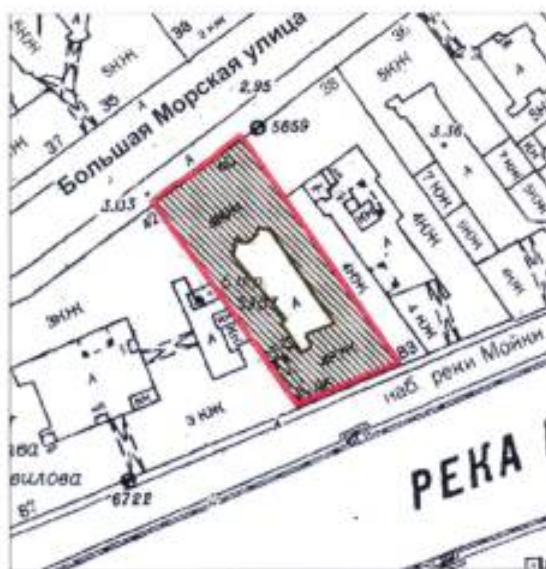
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Первого Российского страхового Общества" совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1257:11.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-043

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества»**

Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 40, лит. А
(Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 40, лит. А; Мойки р.наб., 85)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 ИЮН 2021

№ 04-19-328/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового
общества», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литер А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 29.03.2017 № 07-19-92/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» июня 2021 г. № 04-19-328/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Первого Российского страхового общества

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	3	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы)
Информационная надпись расположена на южном фасаде объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа между 6-й и 7-й осями.
Информационная надпись расположена на северном фасаде объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа правее 5-й крайней оси.
Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.
Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранных обязательств установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию южного лицевого фасада (в т.ч. демонтаж установленного без согласования с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования)) и замену оконных заполнений, в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-3249/20-0-6; 2. Письма КГИОП от 09.06.2021: № 01-25-3249/20-0-7, № 01-25-3249/20-0-8, № 01-25-3249/20-0-9.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши, дворовых фасадов объекта культурного наследия (в т.ч. демонтировать установленное без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования)).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-3249/20-0-6; 2. Письма КГИОП от 09.06.2021: № 01-25-3249/20-0-7, № 01-25-3249/20-0-8, № 01-25-3249/20-0-9.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию северного лицевого фасада объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-3249/20-0-6; 2. Письма КГИОП от 09.06.2021: № 01-25-3249/20-0-7, № 01-25-3249/20-0-8, № 01-25-3249/20-0-9.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию интерьеров северного флигеля объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-3249/20-0-6; 2. Письма КГИОП от 09.06.2021: № 01-25-3249/20-0-7, № 01-25-3249/20-0-8, № 01-25-3249/20-0-9.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 09.06.2021: № 01-25-3249/20-0-7, № 01-25-3249/20-0-8, № 01-25-3249/20-0-9.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761390005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.06.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Первого Российского страхового общества

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в., конец XVIII в. - первая треть XIX в., 1863 г., 1885 г., 1899 г., 1916 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Дом Первого Российского страхового общества» совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1257:11.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества" № 10-643 от 11.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на трапециевидном участке, по красным линиям Большой Морской ул. и наб. р. Мойки, включая воротный проезд лицевого корпуса по набережной, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), включая мансардный этаж лицевого корпуса по Большой Морской ул., материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение; своды: коробовый на подпружных арках южной части воротного проезда; крестовый на подпружных арках северной части воротного проезда; коробовый – пом. № 4, площадью 6,5 кв.м. (1-го этажа); коробовый – пом. № 16 (сейфового помещения), площадью 21,1 кв.м. (2-го этажа); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадную лестницу корпуса по Большой Морской ул. (2-ЛК) – со ступенями и площадками белого с серыми прожилками мрамора; средистенную – в уровне вестибюля, с закругленными в плане ступенями; рисунок укладки мраморных плит площадки лестницы; двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками белого с серыми прожилками мрамора, с полуциркульными в плане междуэтажными площадками; боковые устои площадок декорированы коваными композициями из лиственных побегов, листьями аканта и цветочными розетками; подшивка лестницы с металлическими тягами, декорированными завитками; с кованым металлическим ограждением в виде ажурного растительного рисунка с цветком лотоса (?) в центре, с профилированным дубовым поручнем, с латунными кольцами ковродержателей; с нижним боковым устоем в виде изогнутого кронштейна; оформление проходов к лестничным маршам – трехцентровые арки; в уровне 4-го этажа – прямоугольный проем, декорированный каннелированными кронштейнами с листьями аканта сверху и снизу; винтовые лестницы (в настоящее время сквозной проход между этажами закрыт) без № (из угловых помещений (в юго-западной и юго-восточной частях) лицевого корпуса по Большой Морской ул.) – материал (металл), техника исполнения (ковка, на клепаных деталях), с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, в верхней части и по верхнему поясу с завитками – в уровне 1-4-го этажей; юго-западная лестница – в уровне 5-го этажа с ограждением из завитков другого рисунка; лестницу западного корпуса (1-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками путиловской плиты, с металлическим ограждением (аналогичным по рисунку винтовым лестницам в уровне 1-4-го этажей), с профилированным деревянным поручнем; парадную лестницу корпуса по наб. р. Мойки (4-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах; с литым металлическим ограждением в виде ажурных стоек с завитками растительного рисунка, завершающиеся сверху головами орлов (?), снизу – звериными лапами; с профилированным деревянным поручнем; с площадками по сводам (коробовые с распалубками); лестницу восточного корпуса (3-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками путиловской плиты, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, в верхней части и по верхнему поясу с завитками, с профилированным деревянным поручнем; шахта лифта – местоположение (этажные площадки парадной лестницы (1-ЛК), в уровне 1-4-го этажа, габариты, конфигурация; ограждающие решетки с дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, на клепаных деталях); дверные заполнения ажурного растительного рисунка. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 5 световых осей, на полуподвале, выполнен в приемах неоренессанса, с элементами модерна: вид материала и характер отделки цоколя – полированный розовый гранит; вид материала и характер отделки фасада – природным камнем (розовый гранит в технике «рваного камня» - в уровне 1-го этажа; розовый радомский песчаник, светло-серый песчаник (в декоративном оформлении деталей) – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты (2) – местоположение (по 1-й, 5-й световым осям), габариты, конфигурация; балконы на кронштейнах (2) – местоположение (по 1-й, 5-й световым осям, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), со сплошным ограждением из светло-серого песчаника с резным орнаментом растительного рисунка (завитки аканта, вазоны, розетты); над верхними креплениями балконов – лепные композиции из $\frac{1}{4}$ вазонов; кронштейны – из волнотобразных завитков, декорированных листьями аканта (переходят в капители пиластр, фланкирующих окна ризалитов 2-го этажа); исторический дверной проем – местоположение (по 3-й световой оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (портал из

полированного розового гранита); заполнение дверного проема – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые с полуциркулярной трехчастной фрамугой), оформление (кованого ажурного орнамента с растительным рисунком, под фрамугой литой фриз из розетт); исторические оконные проемы, в том числе балконные – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярные, с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа; со скругленными углами – в уровне 2-го этажа; стрельчатые, со скругленными углами – в уровне 3-го этажа; стрельчатые, в том числе двойные – в уровне 4-го этажа); исторический материал (дуб), рисунок и цвет (по результатам натурных и архивных исследований) оконных заполнений; оформление оконных проемов: всерные архивольты с замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; контранличники – в уровне 2-го этажа; пилястры с резным рисунком из ниспадающих акантовых побегов и розеттой в центре; композитные капители с элементами ионического ордера, декорированные мужскими маскаронами (переходят в кронштейны балконов), кронштейны, декорированные листом аканта – в уровне 2-го этажа на ризалитах; профилированные наличники с резными цветочно-лиственными гирляндами, профилированные архивольты на импостах в виде гирек, декорированных листьями аканта – в уровне 3-го этажа; профилированные архивольты с резным рисунком из волот и листьев аканта на импостах в виде гирек, декорированных листьями аканта, в тимпанах резные композиции из медальонов в картушах, с акантовыми побегами в виде волот и розетты, горизонтальная филенка с вазоном и орнаментом с мотивом «бегущая волна» из листа аканта и розетт – в уровне 3-го этажа на ризалитах; подоконные филенки с резным растительным орнаментом, профилированные сдвоенные архивольты, над архивольтами лепные композиции из картушей с венками, между окнами $\frac{3}{4}$ колонны коринфского ордера – в уровне 4-го этажа; подоконные филенки с резным растительным орнаментом, профилированные перспективные архивольты на импостах – в уровне 4-го этажа на ризалитах; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая разорванные карнизы – в уровне 2-го, 5-го этажей, лепной фриз из трельяжной сетки с розеттами – над окнами 4-го этажа, исключая ризалиты; профилированный венчающий раскрепованный карниз на акантовых кронштейнах с порезкой дентикулами; ограждение крыши – парапетные столбики, прямоугольные в плане, с балюстрадным ограждением между ними: прямоугольные столбики, декорированные $\frac{3}{4}$ фигурными балясинами с волотообразными завитками; металлодекор: решетки на окнах 1-го этажа (по 2-й, 4-й световым осям) – кованого ажурного орнамента с растительным рисунком; флагодержатели – местоположение (по сторонам от дверного проема), габариты, конфигурация, оформление (пилястры ионического ордера, с базами, декорированными лепными композициями из львиных масок в обрамлении волот, увенчанных пальметтами – в уровне 2-4-го этажей); воротный проезд – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторический дверной проем – местоположение (по 2-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные окна ризалитов); исторический материал (дерево) (по результатам натурных и архивных исследований), рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов, исключая окна ризалитов: профилированные наличники – в уровне 2-4-го этажей; линейные сандрики с горизонтальными филенками под ними – в уровне 2-3-го этажей; подоконные фигурные доски с гуттами – в уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов ризалитов: подоконные и междуоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей; под окнами 4-го этажа горизонтальные прямоугольные ниши с лепными композициями из головы Медузы Горгоны в профилированном круглом обрамлении с порезкой «бусы с катушкой», в обрамлении волот из листьев аканта и цветов; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; ризалит объема лестничной клетки парадной лестницы по Большой Морской ул. – местоположение, габариты, конфигурация (трехгранный); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки оконных проемов; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: историческая декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: лицевой корпус по Большой Морской ул.: тамбур входа парадной

лестницы 2-ЛК – местоположение, габариты, конфигурация (сложной конфигурации, четырехчастный, со срезанными углами), конструкция (двери двустворчатые по центральной оси и одностворчатые по боковым, полусветлые); оформление стен и потолков – обшиты дубовыми филленчатыми панелями; оформление со стороны вестибюля – профилированные филенки, нижние – с резными растительными элементами; между дверными полотнами – филленчатые лопатки; в навершии профилированный карниз на акантовых кронштейнах; приборы дверные (6) – ручка-скоба латунная, с круглым стержнем на круглых цапфах; вестибюль входа (пом. 4-Н, площадью 14,22 кв.м.): оформление плафона – падуга с профилированным карнизом и рамой со скругленными углами, в серединах торцевых сторон с лепными композициями из рокайля, увенчанного отрезком карниза с дентикулами и трилистником, фланкированы волютами и листьями аканта; светильник потолочный – на 10 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами (в настоящее время один плафон утрачен) конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 100 см; южная стена: с тройным арочным проемом (к парадной лестнице): центральный – трехцентровой, боковые – полуциркульные; над проемами (выходят на падугу) лепные композиции из стилизованных картушей с рокайлями, увенчанных карнизом с дентикулами и трилистником, фланкированных ниспадающими гирляндами из аканта; центральный проем в нижней части стен фланкирован композициями из волют с акантом серого с прожилками мрамора; боковые проемы с металлическим ограждением кованого ажурного растительного рисунка, с профилированным дубовым поручнем; северная стена: исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (профилированные наличники, над проемами лепные композиции аналогичные по рисунку композициям на падуге); заполнение оконных проемов – материал (дуб), конструкция (трехстворчатые окна с полуциркульными трехчастными фрамугами); приборы оконные (4) – (латунь (?) шпингалеты стержневые, с поворотной ручкой-задвижкой с круглым завершением, стержень в центральной части оформлен литыми фигурными деталями в виде стилизованных балясин; покрытие пола – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты», с бордюром с мотивом «бегущая волна»; покрытие пола части вестибюля (к служебному выходу 2-ЛК) – наливное с мраморной крошкой с криволинейными вставками белого с серыми прожилками мрамора; площадка 1-го этажа парадной лестницы: оформление плафона – падуга с профилированным карнизом и рамой со скругленными углами; светильник потолочный – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами (плафоны утрачены) конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; светильник потолочный – на 3 свт., потолочная часть в виде латунного обода с плафоном* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 40 см; количество: 2; оформление прохода к парадной лестнице: трехцентровая арка, в софите с профилированной филенкой, над аркой с лепной композицией из стилизованного картуша с рокайлем, увенчанных карнизом с дентикулами и трилистником, фланкированных ниспадающими гирляндами из аканта; (заходит на падугу плафона); исторические дверные проемы – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные деревянные наличники); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки); покрытие пола – наливное с мраморной крошкой в технике терраццо, в обрамлении ступеней лестницы вестибюля – белого с серыми прожилками мрамора криволинейных очертаний с завитками в завершении; пом. № 4, площадью 6,5 кв.м.: оформление дверного проема – линейный сандрик с порезкой дентикулами на консолях, декорированных растительным орнаментом, волютами; оформление стен и междуэтажных площадок парадной лестницы – профилированные филенки; доска подоконная (в уровне междуэтажных площадок 1-4-го этажей) – серого с прожилками мрамора, криволинейной формы, с профилированным краем; приборы оконные (оконных заполнений 2-ЛК) – шпингалет – материал (латунь), форма (защелка с ручкой-шаром); площадка 2-го этажа парадной лестницы: оформление плафона – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы; светильник потолочный – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами (плафоны утрачены) конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; светильник потолочный – на 3 свт., потолочная часть в виде латунного обода с плафоном (плафон утрачен) конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 40 см; количество: 2; приборы оконные (по фасаду по Большой Морской ул., в уровне 1-4-го

этажей) – (латунь (?) шпингалеты стержневые, с поворотной ручкой-задвижкой с круглым завершением, стержень в центральной части оформлен литыми фигурными деталями в виде стилизованных балясин; пом. № 17, площадью 24,5 кв.м., № 18, площадью 11,1 кв.м.: покрытие пола – двуцветная (белый, коричневый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром; сейфовое помещение (пом. № 16, площадью 21,1 кв.м.): стены и потолок обшиты металлом на клепаных деталях; оконные приборы (по дворовым фасадам, в уровне 1-4-го этажей) – шпингалет латунный, поворотный, с овальной орнаментированной ручкой; площадка 3-го этажа: оформление плафона – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы; светильник потолочный (аналогичен светильникам площадки 1-2-го этажей) – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами (плафоны утрачены) конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; светильник потолочный (аналогичен светильникам 1-2-го этажей) – на 3 свт., потолочная часть в виде латунного обода с плафоном (плафон утрачен) конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 40 см; количество: 2; оформление центрального дверного проема – профилированный деревянный филенчатый портал с профилированным карнизом в наверху; откосы обшиты деревянными филенчатыми панелями; пом. № 35, площадью 60,9 кв.м., № 39, площадью 38,7 кв.м.: оформление плафонов – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы; оформление балконных проемов – в нижней части заполнения профилированные филенки; доска подоконная (пом. №№ 36, площадью 35,2 кв.м.; 37, площадью 26,4 кв.м.; 38, площадью 40,7 кв.м.) – серого с серыми прожилками мрамора, с профилированным краем; пом. № 36, площадью 35,2 кв.м.: оформление плафона – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, по углам квадратные филенки с алмазной гранью; пом. № 35, площадью 60,9 кв.м.: светильник потолочный – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении лепного декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; пом. № 41, площадью 145,8 кв.м.: светильник потолочный – на 4 свт., потолочная часть в виде восьми лепестковой розетки; в центре и на лучах профилированные латунные ободы с плафонами (плафоны на 1 свт. утрачены) конической формы прозрачного стекла с просечкой; розетка с чеканным рисунком в виде завитков из побегов болотного (?) листа; лучи декорированы режущими лентами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 100 см; пом. № 33, площадью 13,5 кв.м., № 34, площадью 15,3 кв.м. (между помещениями поздняя перегородка): оформление плафона – в центре круглая лепная розетка рокайльного рисунка с завитками и трельяжной сеткой; оформление прохода из пом. № 28, площадью 56,4 кв.м. в коридор: арка фигурных очертаний, сверху защита рейками, фланкирована пилястрами; тамбур лестницы 1-ЛК – местоположение (площадка 3 этажа), габариты, конфигурация, оформление (стены и потолок обшиты деревянными панелями); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки); площадка 4-го этажа: оформление плафона – профилированные карниз и рамы; светильник потолочный (аналогичен светильникам площадки 1-2-го этажей) – на 4 свт., потолочная часть в виде трех расположенных по одной оси профилированных латунных ободов с плафонами (плафоны утрачены) конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка с волютами; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 80 см; светильник потолочный (аналогичен светильникам 1-2-го этажей) – на 3 свт., потолочная часть в виде латунного обода с плафоном* конической формы прозрачного стекла с просечкой, в обрамлении декора растительного рисунка; время: 90-е гг. XIX в.; размер: ок. 40 см; количество: 2; лицевой корпус по наб. р. Мойки: оформление прохода к парадной лестнице: профилированные филенчатые пилястры с капителями в виде квадратных филенок с алмазной гранью и горизонтальной филенки сверху; этажные площадки в уровне 2-4-го этажей – фланкированы лопатками с каннелированными пилястрами и филенчатыми базами; этажные площадки в уровне 2-3-го этажей: печь средистенная, двухъярусная, глазурированного белого изразца, со скругленными углами; нижний ярус: с профилированным плинтусом; на плинтусе выюшка с латунной дверцей с ручкой-кнопкой и два вентиляционных отверстия с латунными решетками; топочное отверстие прямоугольной формы, с двустворчатой латунной дверцей с ручками-кнопками; с профилированной полочкой серого с темными прожилками мрамора; верхний ярус: с прямоугольной нишей; наверху в виде профилированного карниза, закругленного на углах; оформление плафона – профилированный карниз с порезкой иоником, падуга, профилированная прямоугольная рама с порезкой с мотивом «пояс меандра» и круглыми розетками по углам; в центре профилированная круглая розетка растительного рисунка; пом. № 17, площадью 71,5 кв.м.:

камин средистенный, одноярусный, белого с серыми прожилками мрамора; с профилированным плинтом; фронтальная часть фланкирована филенчатыми пилястрами с каннелированными капителями; топочное отверстие прямоугольной формы, обшито листом латуни, в обрамлении прямоугольной мраморной рамы с порезками иоником, боковым листом; с прямоугольной профилированной раскрепованной полочкой; под полочкой резные композиции из провисающих с фестонами цветочных гирлянд (по бокам) и прямоугольной филенки с гуттами с вазоном, обрамленным волютами из листа аканта; дверца топки латунная, с двустворчатой дверцей с ручками «костылек»; с доской предкаминной белого мрамора (?).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества" № 10-451 от 06.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А,
(фотофиксация выполнена 22.03.2021).



1. Южный фасад



2. Информационная надпись



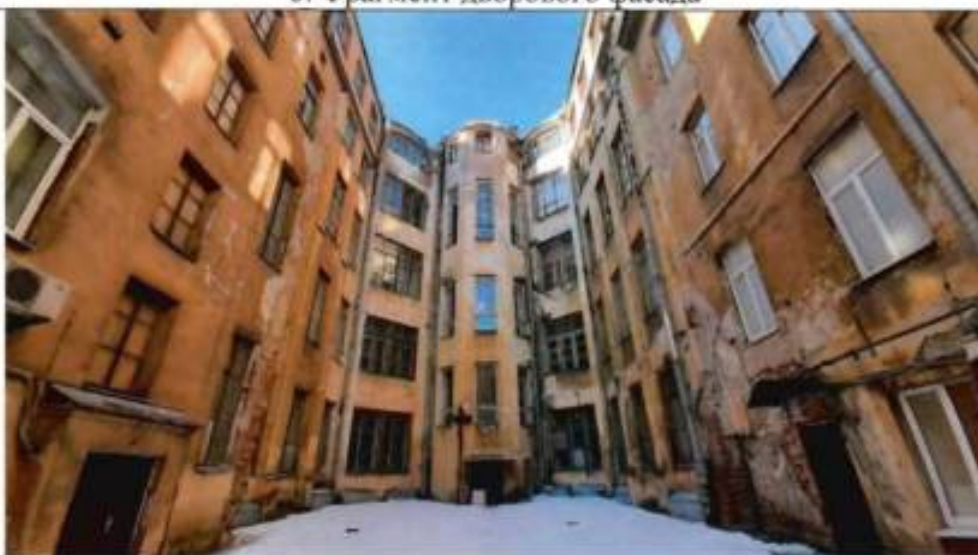
3. Северный фасад



4. Информационная надпись



5. Фрагмент дворового фасада



6. Фрагмент дворового фасада



7. Парадная лестница северного флигеля



8. Парадная лестница северного флигеля



9. Тамбур парадного входа



10. Парадная лестница южного флигеля

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F78E9A60F96D0FB7E80B770DA26AA18
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-295/24-0-1 от 12.03.2024

ремонт, реставрация и приспособление объекта
для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Морская	д.	40	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных действий бедствий

по г. Санкт-Петербургу - пользователь на основании выписки ЕГРН от 17.01.2023 г.
№ КУВИ-001/2023-8448867

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Большая Морская					д.	40		лит.		А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	-	-	-		

Ответственный представитель:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	30.06.2021														
Номер	07-19-328/21														
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры														

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Первого Российского страхового общества» утвержден распоряжением КГИОП от 11.10.2011 № 10-643

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Первого Российского страхового общества» утвержден распоряжением КГИОП от 06.09.2016 № 10-451

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Зайнчковская

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

К 0 0 0 0

АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РАБОТОЙ

ПРОЕКТ
ПРОЕКТ

Проект Инвестиционно-го Бюро

Результаты

История

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ИЗДАНИЕ *Результаты* по *улучшению*

Год

Год

Ленинград

Год

Серия 10/10

Год

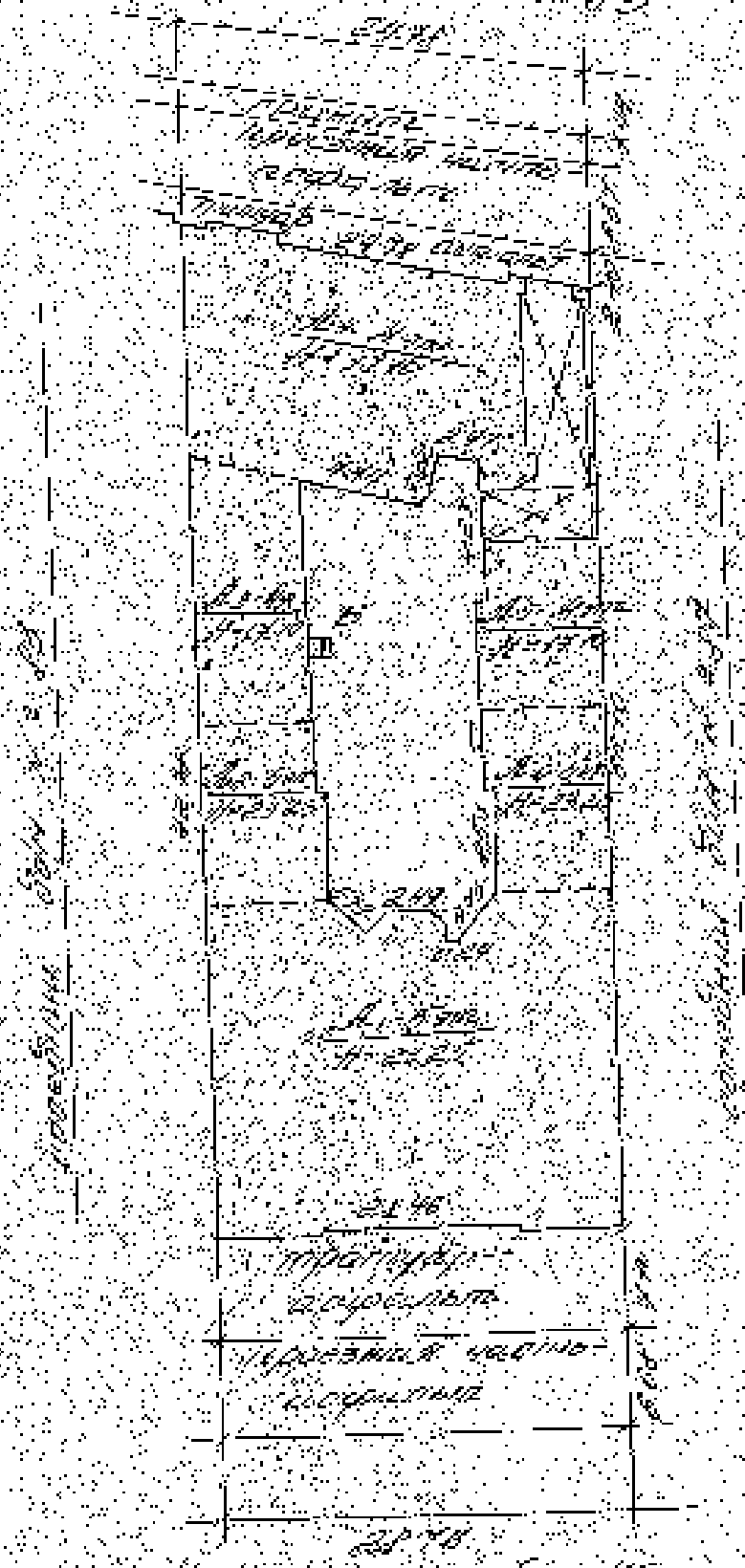
Год

10/10

Фирма, выпускающая паспорт, или другая фирма,
 имеющая право на выпуск паспортов, или другая

Земельный участок
 № 10 по ул. Герцена
 и смежной территории

История застройки



ул. Герцена 5 х 40

М. 1:1000

Г. Регистрация права собственности

• 4111

[illegible]

11. Экспликация земельного участка—кв-м

[illegible]

III. Блатустройство здания—кв-м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение: 50% административное; 50% учебное;
 Назначение: 50% административное; 50% учебное
 Конструкция: жесткая (бетон)

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Этаж	Назначение здания (или части)	Функциональное назначение (или назначение частей)	Площадь (м ²)	Объем (м ³)	Объем (м ³)
Итого			1057	22,3	2357
Итого	Административная		589,41	16,84	924,3
Итого	учебная		1159,6	2,9	3362,5
Итого	пристройка	подв.			-194
Итого		Итого:			3668
Итого	технические		881	22,3	1984
Итого	пристройка		1159,6	2,9	3362,5
Итого					2326,5
Итого	административная		589,41	16,84	924,3
Итого	учебная		1159,6	2,9	3362,5
Итого	пристройка				-194
Итого		Итого:			3668
Итого		Итого:			3668

II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Инвентарный №: 1012

Лист №: 1

Объект: 1

Всего листов: 1

Наименование	Материал	Состояние	Количество	Износ	Средний износ	Средний износ	Средний износ	Средний износ	Средний износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Крыша	Деревянная	Хорошо	5	5	20	1.0			
Стены	Кирпичная	Хорошо	29	29	20	8.7			
Пол	Деревянный	Хорошо	20	20	13	1.6			
Потолок	Деревянный	Хорошо	4	4	30	1.2			
Входная дверь	Деревянная	Хорошо	12	12	35	4.2			
Окна	Деревянные	Хорошо	10	10	30	3.5			
Внутренние перегородки	Деревянные	Хорошо	6	6	30	1.8			
Ванная комната	Деревянная	Хорошо	1	1					
Кухня	Деревянная	Хорошо	1	1					
Спальня	Деревянная	Хорошо	1	1					
Всего			71	71					
Итого			3	3	40	1.6			
Средний износ					24.8				
Средний износ					28%				

УЧ. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Объект: 1012 Адрес: 4-й Дата: 10.05.2012

Тип объекта: Т Вид обследования: визуальный

Элементы здания	Условный код (по СНиП 3.01.01-85)	Условный код (по СНиП 3.01.01-85)	Количество	Количество	Количество	Количество	Количество	Количество
Фундамент			5	5				
Стены			29	29				
Перекрытия			20	7	13			
Крыша			4	4				
Входная группа			12	12				
Лестничная клетка			12	12				
Лифт			6	6				
Вентиляция								
Санитарно-технические помещения								
Технические помещения								
Подвал								
Другие помещения								
Итого			11	11				
Всего			3	3				

Подпись: 1012

УИИ. Описание конструктивных элементов здания и отделки помещений

Генерал-губернаторъ

July 11, 2023

2019年12月31日

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

Ж. М. Исчисление возмозительной и действительной стоимости, здания и его частей

[illegible]

ХИ. Проявления и вооружения (защитная) на участке

[illegible]

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

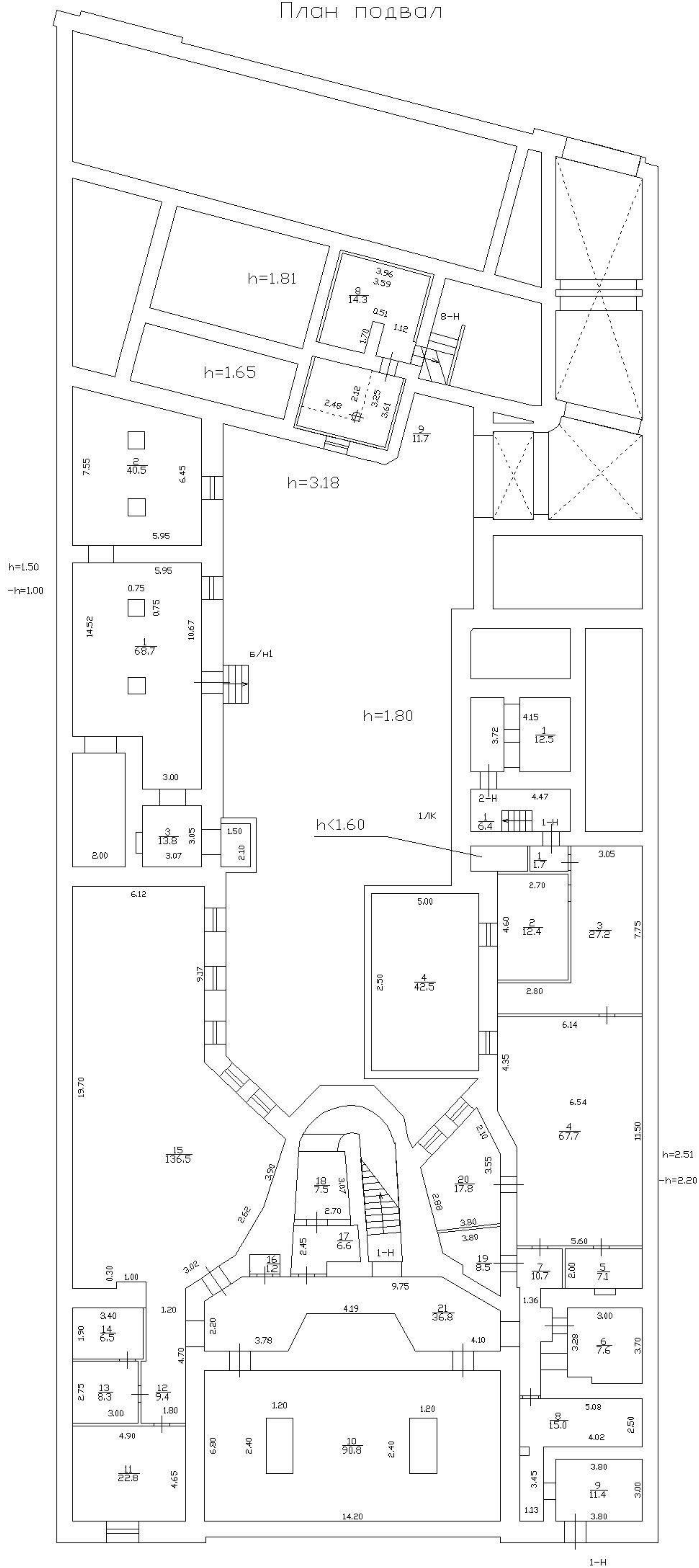
[illegible]

22-12-1981 186
 23-12-1981 187

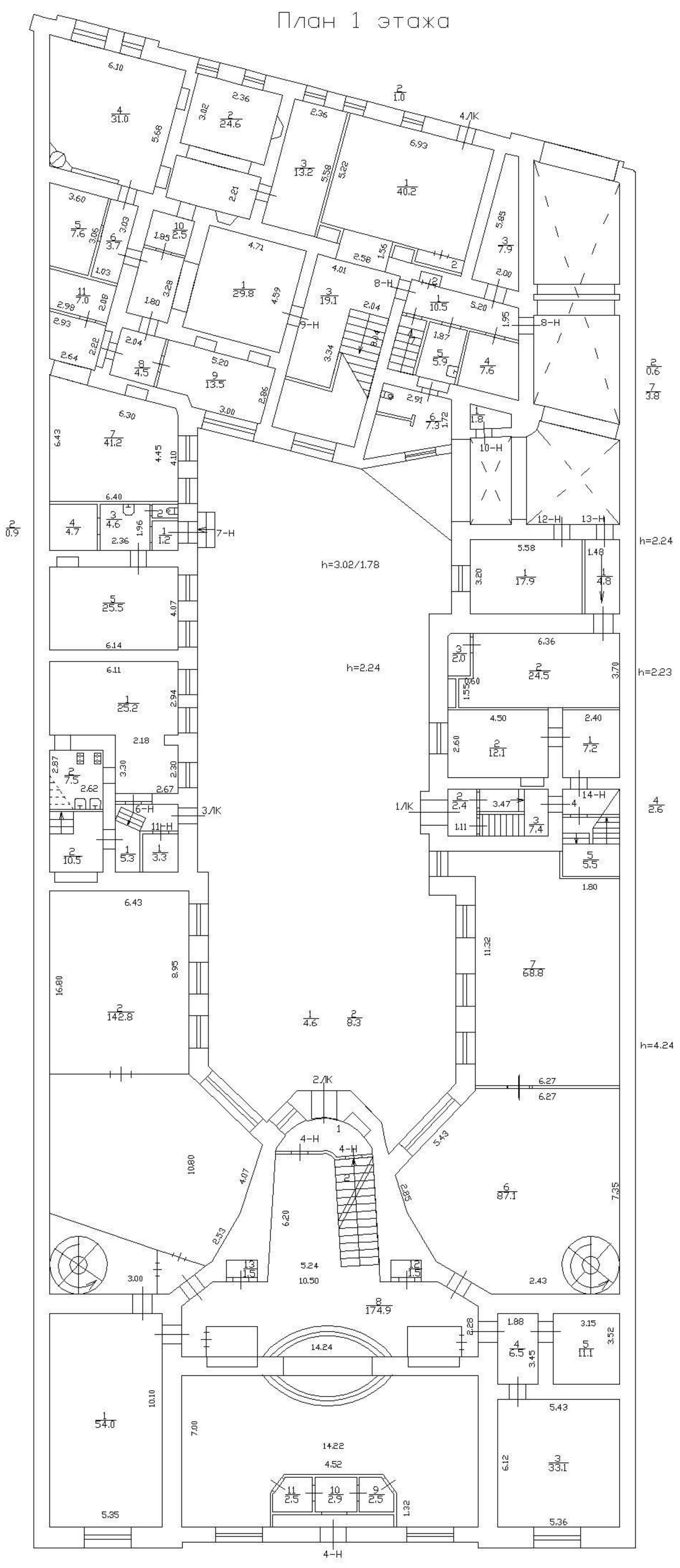
Исполнитель В.В. Мещеряков
 Проверенный В.В. Мещеряков
 Начальник бюро _____

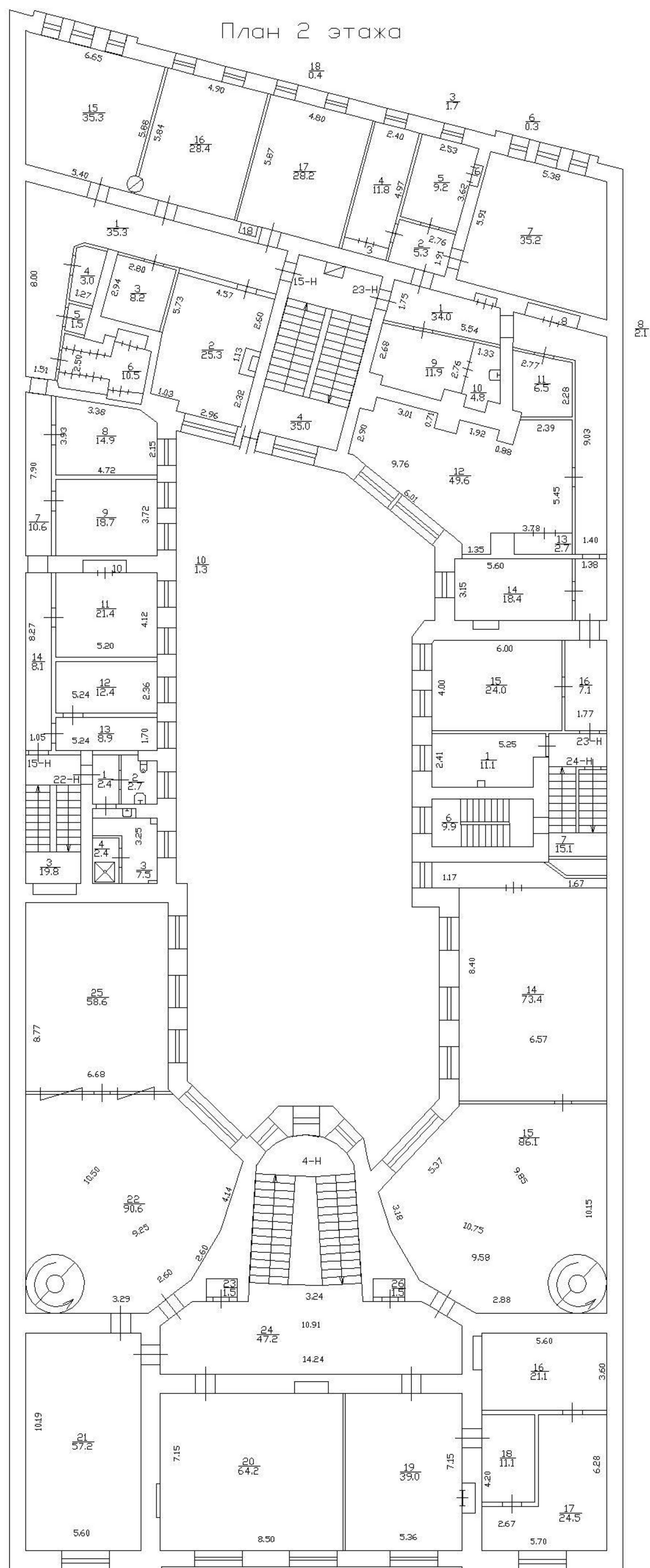
ЗУ. ВНЕШНЯЯ И ВОЗЛЕДУЮЩАЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ

	1967	1968	1969
Basic salary and DA	1,00,000	1,00,000	1,00,000
Office expenses	10,000	10,000	10,000
House rent	10,000	10,000	10,000
Transportation (car)	10,000	10,000	10,000

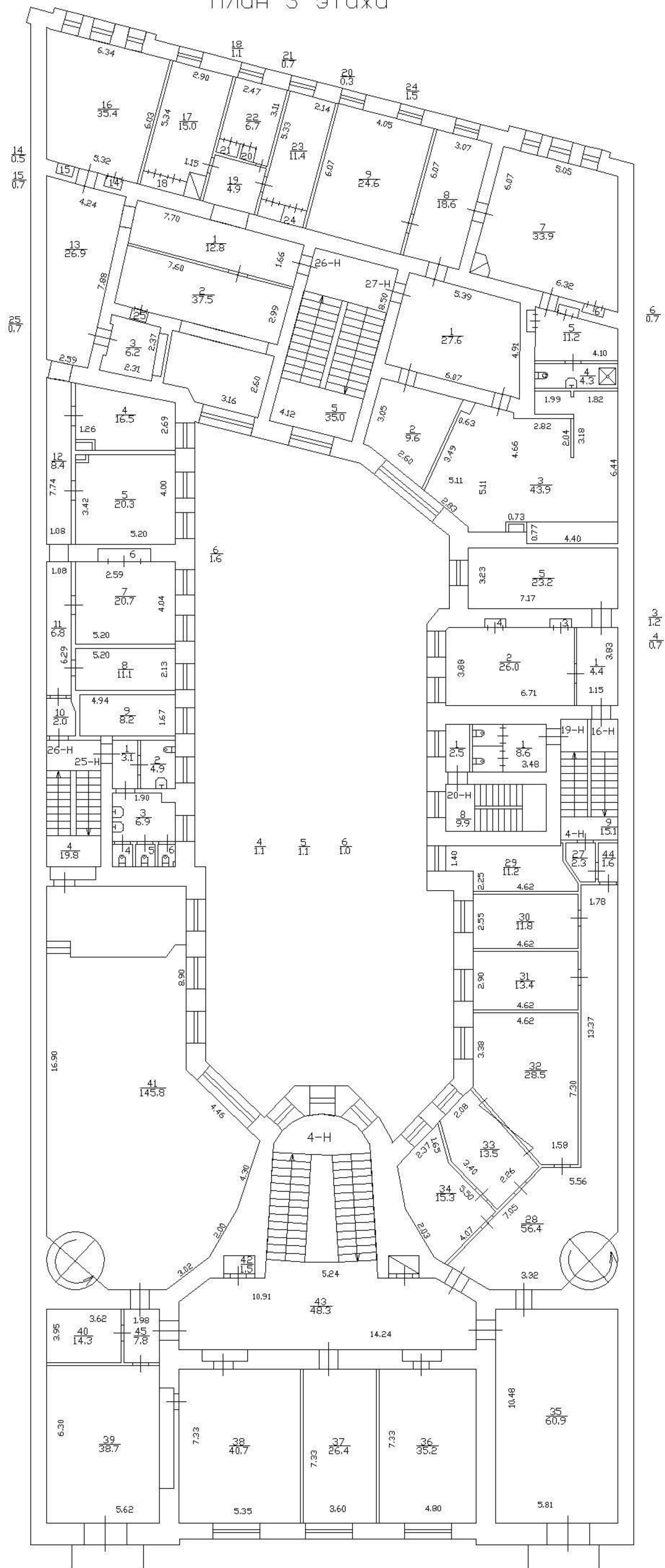


План 1 этажа

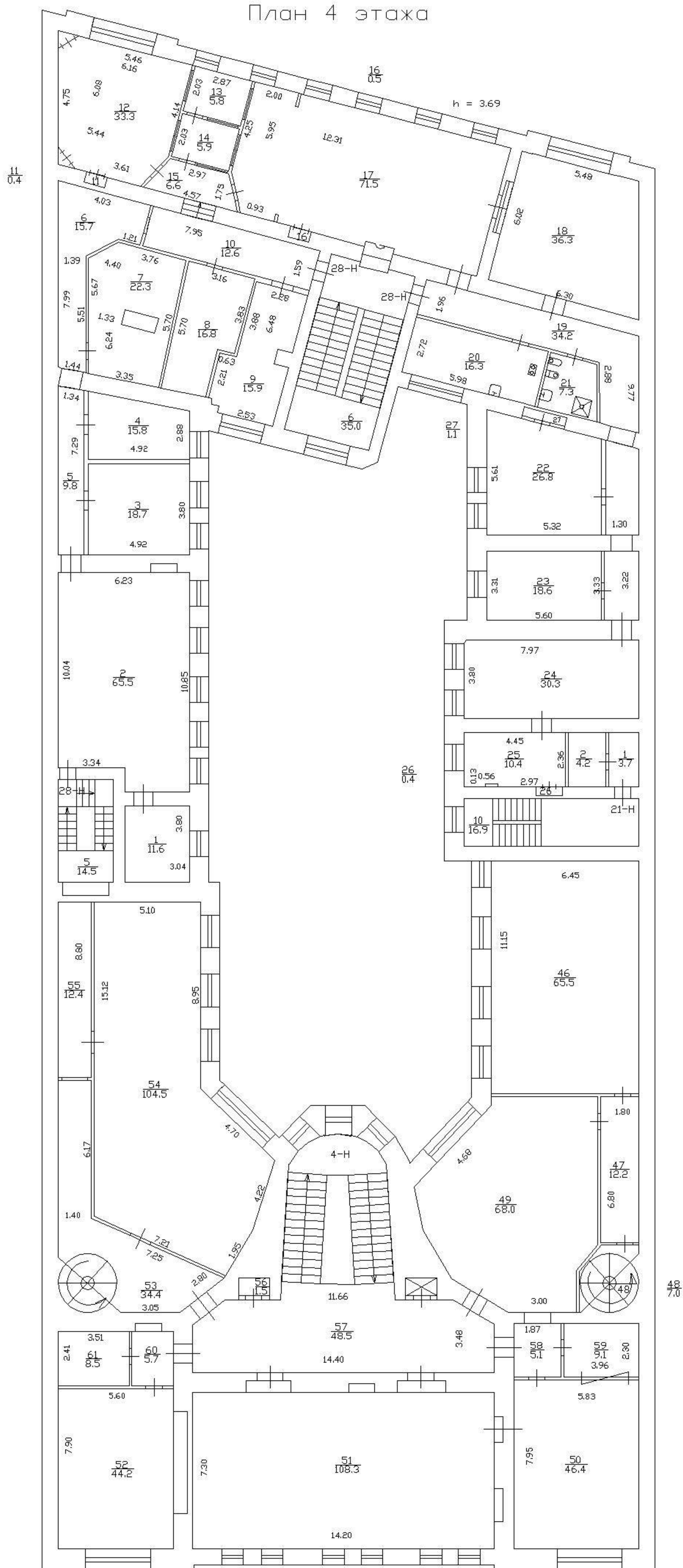


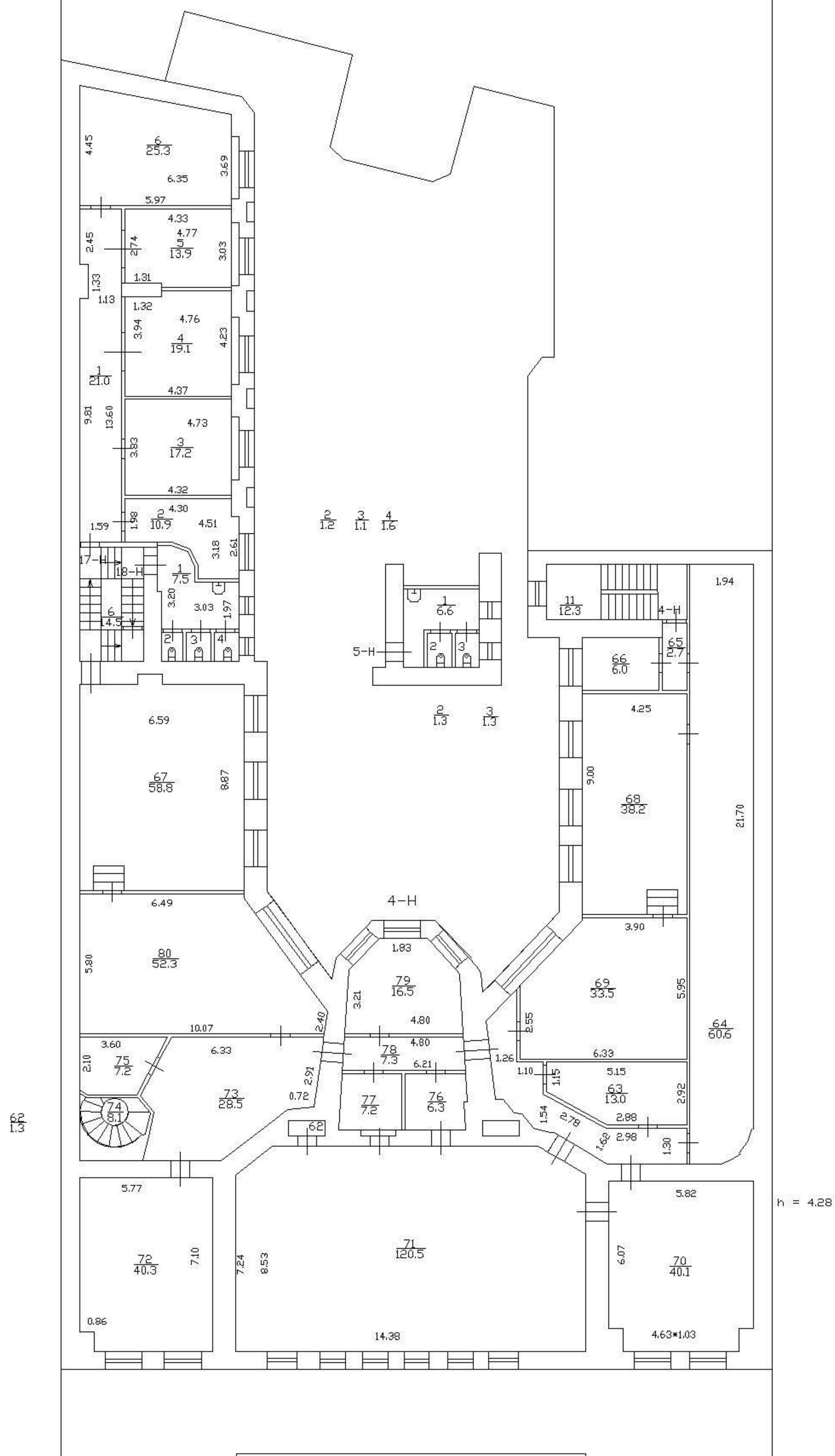


План 3 этажа



План 4 этажа





Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	тамбур	1.7		2.51/-2.20	
		2	кладовая	12.4		2.51/-2.20	
		3	кладовая	27.2		2.51/-2.20	
		4	кладовая	67.7		2.51/-2.20	
		5	кладовая	7.1		2.51/-2.20	
		6	кладовая	7.6		2.51/-2.20	
		7	коридор	10.7		2.51/-2.20	
		8	мастерская	15.0		2.51/-2.20	
		9	мастерская	11.4		2.51/-2.20	
		10	склад	90.8		2.51/-2.20	
		11	мастерская	22.8		2.51/-2.20	
		12	коридор	9.4		2.51/-2.20	
		13	кладовая	8.3		2.51/-2.20	
		14	мастерская	6.5		2.51/-2.20	
		15	комната	136.5		2.51/-2.20	
		16	кладовая	1.2		2.51/-2.20	
		17	коридор	6.6		2.51/-2.20	
		18	кладовая	7.5		2.51/-2.20	
		19	кладовая	8.5		2.51/-2.20	
		20	мастерская	17.8		2.51/-2.20	
		21	коридор	36.8		2.51/-2.20	
Итого по помещению 1-Н:				513.5			
подвал	2-Н	1	теплоцентр	12.5		1.80/-1.00	
Итого по помещению 2-Н:				12.5			
1	4-Н	1	комната	54.0		4.24	
		2	комната	142.8		4.24	
		3	комната	33.1		4.24	
		4	коридор	6.5		4.24	
		5	кладовая	11.1		4.24	
		6	комната	87.1		4.24	
		7	комната	68.8		4.24	
		8	гардеробная	174.9		4.24	

	9	тамбур	2.5	4.24
	10	тамбур	2.9	4.24
	11	тамбур	2.5	4.24
	12	кладовая	1.5	4.24
	13	кладовая	1.5	4.24
2	14	комната	73.4	4.40
	15	комната	86.1	4.40
	16	комната	21.1	4.40
	17	комната	24.5	4.40
	18	кладовая	11.1	4.40
	19	комната	39.0	4.40
	20	комната	64.2	4.40
	21	комната	57.2	4.40
	22	комната	90.6	4.40
	23	умывальная	1.5	4.40
	24	вестибюль	47.2	4.40
	25	комната	58.6	4.40
	26	кладовая	1.5	4.40
3	27	коридор	2.3	4.72
	28	коридор	56.4	4.72
	29	комната	11.2	4.72
	30	комната	11.8	4.72
	31	комната	13.4	4.72
	32	комната	28.5	4.72
	33	комната	13.5	4.72
	34	комната	15.3	4.72
	35	комната	60.9	4.72
	36	комната	35.2	4.72
	37	комната	26.4	4.72
	38	комната	40.7	4.72
	39	комната	38.7	4.72
	40	комната	14.3	4.72
	41	комната	145.8	4.72
	42	кладовая	1.5	4.72
	43	вестибюль	48.3	4.72
	44	кладовая	1.6	4.72
	45	тамбур	7.8	4.72
4	46	комната	65.5	4.00
	47	коридор	12.2	4.00
	48	коридор	7.0	4.00
	49	комната	68.0	4.00
	50	комната	46.4	4.00
	51	комната	108.3	4.00
	52	комната	44.2	4.00
	53	коридор	34.4	4.00
	54	комната	104.5	4.00
	55	коридор	12.4	4.00
	56	кладовая	1.5	4.00
	57	вестибюль	48.5	4.00
	58	тамбур	5.1	4.00
	59	комната	9.1	4.00
	60	коридор	5.7	4.00
	61	кладовая	8.5	4.00
5	62	кладовая	1.3	4.28
	63	комната	13.0	4.28
	64	коридор	60.6	4.28
	65	коридор	2.7	4.28
	66	комната	6.0	4.28
	67	комната	58.8	4.28
	68	комната	38.2	4.28
	69	комната	33.5	4.28
	70	кладовая	40.1	4.28
	71	комната	120.5	4.28
	72	комната	40.3	4.28
	73	коридор	28.5	4.28
	74	лестница	8.1	4.28
	75	кладовая	7.2	4.28
	76	комната	6.3	4.28
	77	комната	7.2	4.28

		78	коридор	7.3	4.28	
		79	комната	16.5	4.28	
		80	комната	52.3	4.28	
Итого по помещению 4-Н:				2868.5		
5	5-Н	1	умывальная	6.6	3.00	
		2	туалет	1.3	3.00	
		3	туалет	1.3	3.00	
Итого по помещению 5-Н:				9.2		
1	6-Н	1	столовая	25.2	2.93	
		2	кухня	7.5	2.93/1.9 1	
Итого по помещению 6-Н:				32.7		
1	7-Н	1	тамбур	1.2	2.93	
		2	туалет	0.9	2.93	
		3	коридор	4.6	2.93	
		4	кладовая	4.7	2.93	
		5	кабинет	25.5	2.93	
Итого по помещению 7-Н:				36.9		
1	8-Н	1	коридор	10.5	3.02	
		2	шкаф	0.6	3.02	
		3	электрощитовая	7.9	3.02	
		4	водомерный узел	7.6	3.02	
		5	умывальная	5.9	3.02	
		6	туалет	7.3	3.02	
		7	лестница	3.8	3.02	
подвал		8	коридор	14.3	1.81	
		9	теплоцентр	11.7	3.18	
Итого по помещению 8-Н:				69.6		
1	9-Н	1	коридор	29.8	3.02	
		2	кабинет	24.6	3.02	
		3	кабинет	13.2	3.02	
		4	кабинет	31.0	3.02	
		5	кабинет	7.6	3.02	
		6	коридор	3.7	3.02	
		7	кабинет	41.2	3.02	
		8	тамбур	4.5	3.02	
		9	кабинет	13.5	3.02	
		10	коридор	2.5	3.02	
		11	кладовая	7.0	3.02	
Итого по помещению 9-Н:				178.6		
1	10-Н	1	кладовая	1.8	3.02	
Итого по помещению 10-Н:				1.8		
1	11-Н	1	кладовая	3.3	3.02	
Итого по помещению 11-Н:				3.3		
1	12-Н	1	генераторная	17.9	3.02/1.7 8	
Итого по помещению 12-Н:				17.9		
1	13-Н	1	коридор	4.8	2.24	
		2	генераторная	24.5	2.23	
		3	дизельная	2.0	2.23	
Итого по помещению 13-Н:				31.3		
1	14-Н	1	коридор	7.2	3.02	
		2	мастерская	12.1	3.02	
Итого по помещению 14-Н:				19.3		
2	15-Н	1	коридор	35.3	4.24	
		2	кабинет	25.3	4.24	
		3	кладовая	8.2	4.24	
		4	кладовая	3.0	4.24	
		5	кладовая	1.5	4.24	
		6	гардеробная	10.5	4.24	
		7	коридор	10.6	4.24	
		8	кабинет	14.9	4.24	
		9	кабинет	18.7	4.24	
		10	шкаф	1.3	4.24	
		11	кабинет	21.4	4.24	
		12	кабинет	12.4	4.24	
		13	кабинет	8.9	4.24	
		14	коридор	8.1	4.24	

		15	кабинет	35.3		4.24	
		16	кабинет	28.4		4.24	
		17	кабинет	28.2		4.24	
		18	шкаф	0.4		4.24	
Итого по помещению 15-Н:				272.4			
3	16-Н	1	коридор	4.4		4.72	
		2	кабинет	26.0		4.72	
		3	шкаф	1.2		4.72	
		4	шкаф	0.7		4.72	
		5	кабинет	23.2		4.72	
Итого по помещению 16-Н:				55.5			
манс арда	17-Н	1	коридор	21.0		3.08/1.6 0	
		2	кабинет	10.9		3.08/1.6 0	
		3	кабинет	17.2		3.08/1.6 0	
		4	кабинет	19.1		3.08/1.6 0	
		5	кабинет	13.9		3.08/1.6 0	
		6	кабинет	25.3		3.08/1.6 0	
Итого по помещению 17-Н:				107.4			
манс арда	18-Н	1	умывальная	7.5		3.08	
		2	туалет	1.2		3.08	
		3	туалет	1.1		3.08	
		4	туалет	1.6		3.08	
Итого по помещению 18-Н:				11.4			
3	19-Н	1	туалет	8.6		4.72	
Итого по помещению 19-Н:				8.6			
3	20-Н	1	кладовая	2.5		4.72	
Итого по помещению 20-Н:				2.5			
4	21-Н	1	коридор	3.7		3.69	
		2	кладовая	4.2		3.69	
Итого по помещению 21-Н:				7.9			
2	22-Н	1	коридор	2.4		4.24	
		2	туалет	2.7		4.24	
		3	умывальная	7.5		4.24	
		4	душевая	2.4		4.24	
Итого по помещению 22-Н:				15.0			
2	23-Н	1	коридор	34.0		4.24	
		2	коридор	5.3		4.24	
		3	шкаф	1.7		4.24	
		4	кабинет	11.8		4.24	
		5	кабинет	9.2		4.24	
		6	шкаф	0.3		4.24	
		7	кабинет	35.2		4.24	
		8	шкаф	2.1		4.24	
		9	кабинет	11.9		4.24	
		10	кабинет	4.8		4.24	
		11	кабинет	6.5		4.24	
		12	кабинет	49.6		4.24	
		13	шкаф	2.7		4.24	
		14	кабинет	18.4		4.24	
		15	кабинет	24.0		4.24	
		16	коридор	7.1		4.24	
Итого по помещению 23-Н:				224.6			
2	24-Н	1	кабинет	11.1		4.24	
Итого по помещению 24-Н:				11.1			
3	25-Н	1	коридор	3.1		4.72	
		2	туалет	4.9		4.72	
		3	умывальная	6.9		4.72	
		4	туалет	1.1		4.72	
		5	туалет	1.1		4.72	
		6	туалет	1.0		4.72	
Итого по помещению 25-Н:				18.1			
3	26-Н	1	коридор	12.8		4.72	

		2	кабинет	37.5	4.72	
		3	кабинет	6.2	4.72	
		4	кабинет	16.5	4.72	
		5	кабинет	20.3	4.72	
		6	шкаф	1.6	4.72	
		7	кабинет	20.7	4.72	
		8	кабинет	11.1	4.72	
		9	кабинет	8.2	4.72	
		10	коридор	2.0	4.72	
		11	коридор	6.8	4.72	
		12	коридор	8.4	4.72	
		13	коридор	26.9	4.72	
		14	шкаф	0.5	4.72	
		15	шкаф	0.7	4.72	
		16	кабинет	35.4	4.72	
		17	кабинет	15.0	4.72	
		18	шкаф	1.1	4.72	
		19	коридор	4.9	4.72	
		20	шкаф	0.3	4.72	
		21	шкаф	0.7	4.72	
		22	кабинет	6.7	4.72	
		23	кабинет	11.4	4.72	
		24	шкаф	1.5	4.72	
		25	шкаф	0.7	4.72	
Итого по помещению 26-Н:				257.9		
3	27-Н	1	коридор	27.6	4.72	
		2	кабинет	9.6	4.72	
		3	кабинет	43.9	4.72	
		4	совмещенный санузел	4.3	4.72	
		5	кабинет	11.2	4.72	
		6	шкаф	0.7	4.72	
		7	кабинет	33.9	4.72	
		8	кабинет	18.6	4.72	
		9	кабинет	24.6	4.72	
Итого по помещению 27-Н:				174.4		
4	28-Н	1	кабинет	11.6	3.69	
		2	зал актовый	65.5	3.69	
		3	кабинет	18.7	3.69	
		4	кабинет	15.8	3.69	
		5	коридор	9.8	3.69	
		6	коридор	15.7	3.69	
		7	АТС	22.3	3.69	
		8	кабинет	16.8	3.69	
		9	кабинет	15.9	3.69	
		10	коридор	12.6	3.69	
		11	шкаф	0.4	3.69	
		12	кабинет	33.3	3.69	
		13	кабинет	5.8	3.69	
		14	кабинет	5.9	3.69	
		15	коридор	6.6	3.69	
		16	шкаф	0.5	3.69	
		17	кабинет	71.5	3.69	
		18	кабинет	36.3	3.69	
		19	коридор	34.2	3.69	
		20	кухня	16.3	3.69	
		21	совмещенный санузел	7.3	3.69	
		22	кабинет	26.8	3.69	
		23	кабинет	18.6	3.69	
		24	кабинет	30.3	3.69	
		25	кабинет	10.4	3.69	
		26	шкаф	0.4	3.69	
		27	шкаф	1.1	3.69	
Итого по помещению 28-Н:				510.4		
Итого по нежилым помещениям :				5472.3		

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1ЛК	1	лестница	6.4		3.00	
1		2	тамбур	2.4		3.02	
		3	лестница	7.4		3.02	
		4	коридор	2.6		3.02	
		5	лестница	5.5		3.02	
2		6	лестница	9.9		4.24	
		7	лестница	15.1		4.24	
3		8	лестница	9.9		4.72	
		9	лестница	15.1		4.72	
4		10	лестница	16.9		3.69	
5		11	лестница	12.3		4.28	
Итого по помещению 1ЛК:				103.5			
1	2ЛК	1	тамбур	4.6		3.00	
		2	лестница	8.3		4.24	
Итого по помещению 2ЛК:				12.9			
1	3ЛК	1	коридор	5.3		3.02	
		2	лестница	10.5		3.02	
2		3	лестница	19.8		4.24	
3		4	лестница	19.8		4.72	
4		5	лестница	14.5		3.69	
5		6	лестница	14.5		3.08	
Итого по помещению 3ЛК:				84.4			
1	4ЛК	1	вестибюль	40.2		3.02	
		2	шкаф	1.0		3.02	
		3	лестница	19.1		3.02	
2		4	лестница	35.0		4.24	
3		5	лестница	35.0		4.72	
4		6	лестница	35.0		3.69	
Итого по помещению 4ЛК:				165.3			
Итого по лестницам :				366.1			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	б/н1	1	необорудованная часть	68.7		3.00	
		2	необорудованная часть	40.5		3.00	
		3	необорудованная часть	13.8		3.00	
		4	необорудованная часть	42.5		3.00	
Итого по помещению б/н1:				165.5			
Итого по необорудованной площади :				165.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

5838.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 165.5

Исполнил: _____ / Решетникова Е.С. /

Проверил: _____ / Снеткова Т.Л. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ / Костюкова Е. А. /
Адмиралтейского района _____

« 22 » _____ февраля 1986 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-80-000-2023-2808-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-59331/23 от 11.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001257:11

Площадь земельного участка:

1988 +/- 16 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

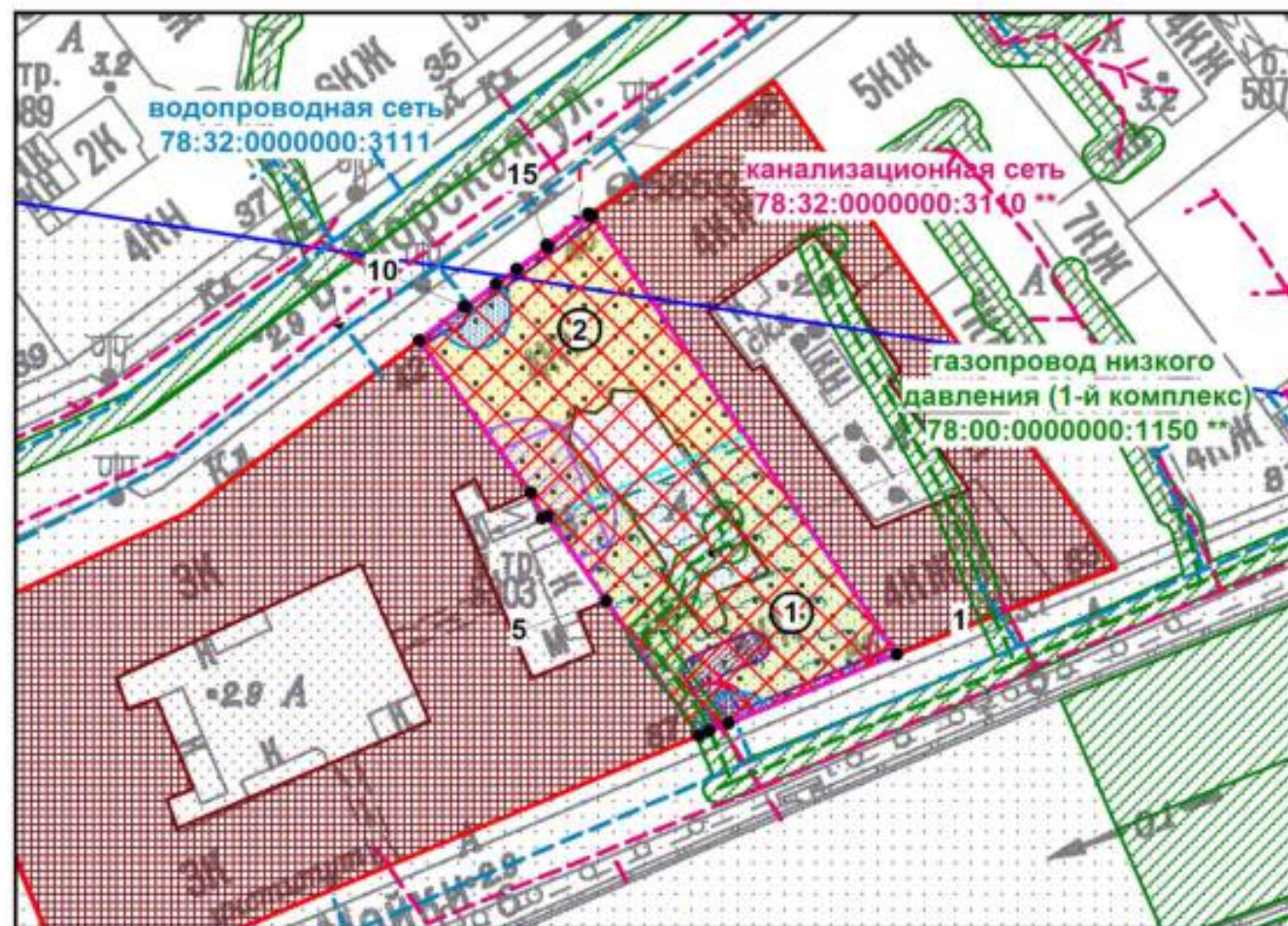
/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранная зона газораспределительной сети **

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Земельный участок полностью расположен в границах:

- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга *
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- территории исторического поселения (средовая зона 8)

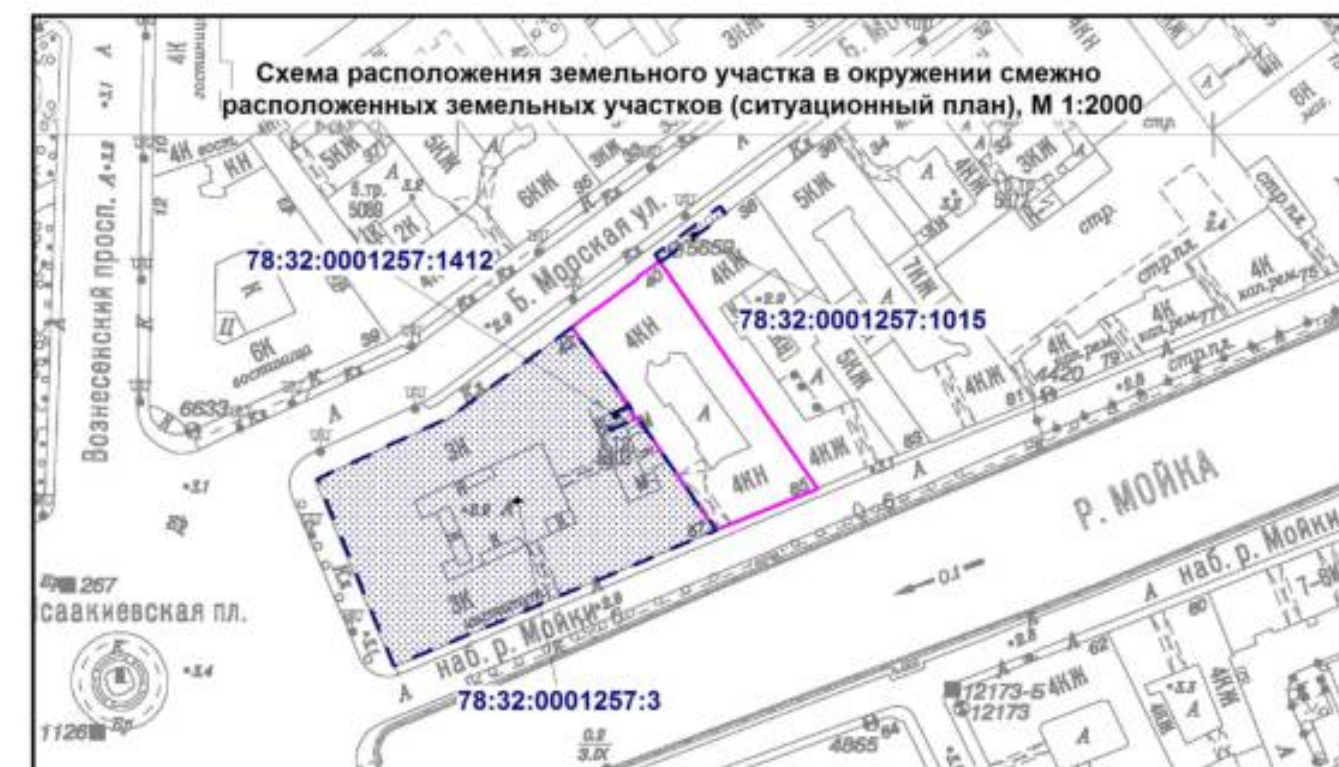
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001257:11
- объект капитального строительства в границах участка **
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объект культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества" **
- объекты культурного наследия федерального значения
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) *
- прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) *
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- водоохранная зона водного объекта *
- реестровый номер границы: 78.32.2.35 *
- охранная зона трансформаторной подстанции № 5303 (реестровый номер границы: 78:32-6.12) *
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- зона градостроительных ограничений *

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:32:0001257:1412 - кадастровый номер смежного земельного участка

						РФ-78-1-80-000-2023-2808-0		
						Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Спец. ОГП		Кравцова М.П.			20.10.2023			1
						Чертеж градостроительного плана	Комитет по градостроительству и архитектуре	
						М1:1000		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (принят ЗС СПб 05.07.1999) (далее - Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 11.10.2011 № 10-643 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества" (далее - Распоряжение КГИОП от 11.10.2011 № 10-643).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27; Распоряжение КГИОП от 11.10.2011 № 10-643	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.10.2023 №01-43-24583/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:32:0001257:11, расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» по адресу: Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 11.10.2011 № 10-643:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 6, в том числе подземных - подвал; площадь - 5838.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1912; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001257:1017</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют		от
			данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона линий и сооружений связи (78:32:0001257:11/2):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001257:11/3):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 52 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона линий и сооружений связи (78:32:0001257:11/4):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 93 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001257:11/5):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:32:0001257:11/6):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов.

6. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001257:11/7):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 990 кв.м.

6.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001257:11/8):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 990 кв.м.

7.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001257:11/9):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1988 кв.м.

9. Зона градостроительных ограничений (78:32:0001257:11/10):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

10. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001257:11/11):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001257:11/12):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Реестровый номер границы: 78.32.2.35 (78:32:0001257:11/13):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 188 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 06.07.2004 № 78-АБ №106156 выдан: Государственное учреждение юстиций "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.32.2.35.

13. Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) (78:32:0001257:11/14):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и

агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона.

14. Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) (78:32:0001257:11/15):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

15. Охранная зона трансформаторной подстанции № 5303 (реестровый номер границы: 78:32-6.12) (78:32:0001257:11/16):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 188 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не

установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка

грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 3) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:32-6.12; Вид зоны по документу: Охранная зона трансформаторной подстанции № 5303; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона газораспределительной сети:

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

18. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

19. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

19.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального

агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

20. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

21. Территория объекта культурного наследия:

21.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

21.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона линий и сооружений связи (78:32:0001257:11/2)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001257:11/3)	1-44	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линий и сооружений связи (78:32:0001257:11/4)	1-70	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001257:11/5)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:32:0001257:11/6)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001257:11/7)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001257:11/8)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001257:11/9)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:32:0001257:11/10)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001257:11/11)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001257:11/12)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.32.2.35 (78:32:0001257:11/13)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) (78:32:0001257:11/14)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) (78:32:0001257:11/15)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона трансформаторной подстанции № 5303 (реестровый номер границы: 78:32-6.12) (78:32:0001257:11/16)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 13.10.2023 № 03-04/10-8670:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства

Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:32:0001257:11, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 12.10.2023 № ЦТП/2077/3-1:

1. Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-1 ЦТЭЦ ПАО«ТГК-1».
2. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
3. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	93906.16	113495.11	8	93928.17	113445.24	15	93961.96	113447.39
2	93896.76	113472.15	9	93948.85	113430.01	16	93966.12	113453.06
3	93895.72	113469.58	10	93953.58	113436.13	17	93965.78	113453.3
4	93895.08	113468.07	11	93953.42	113436.35	18	93965.98	113453.59
5	93913.43	113455.45	12	93956.59	113440.48	1	93906.16	113495.11
6	93924.96	113447.51	13	93958.63	113443.27			
7	93924.63	113446.78	14	93961.65	113447.49			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/2

1	93948.85	113430.01	14	93951.99	113436.35	27	93950.35	113435.12
2	93953.58	113436.13	15	93951.82	113436.32	28	93950.3	113434.96
3	93953.42	113436.35	16	93951.66	113436.29	29	93950.25	113434.8
4	93956.59	113440.48	17	93951.51	113436.23	30	93950.23	113434.64
5	93958.63	113443.27	18	93951.35	113436.17	31	93950.21	113434.47
6	93961.65	113447.49	19	93951.21	113436.09	32	93950.22	113434.14
7	93961.96	113447.39	20	93951.07	113436.01	33	93950.24	113433.98
8	93966.12	113453.06	21	93950.94	113435.91	34	93950.28	113433.82
9	93965.78	113453.3	22	93950.81	113435.8	35	93950.31	113433.73
10	93965.98	113453.59	23	93950.7	113435.68	36	93948.12	113430.55
11	93965.2	113454.13	24	93950.6	113435.55	1	93948.85	113430.01
12	93952.64	113436.98	25	93950.5	113435.41			
13	93952.15	113436.36	26	93950.42	113435.27			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/3

1	93956.79	113440.75	16	93950.39	113441.87	31	93947.88	113436.62
2	93955.84	113441.47	17	93950.03	113441.65	32	93947.97	113436.22
3	93955.5	113441.7	18	93949.7	113441.41	33	93948.09	113435.82
4	93955.15	113441.91	19	93949.39	113441.14	34	93948.25	113435.44
5	93954.77	113442.09	20	93949.1	113440.84	35	93948.43	113435.07
6	93954.39	113442.24	21	93948.83	113440.53	36	93948.65	113434.72
7	93953.99	113442.35	22	93948.6	113440.19	37	93948.89	113434.38
8	93953.58	113442.43	23	93948.39	113439.83	38	93949.16	113434.07
9	93953.17	113442.48	24	93948.21	113439.46	39	93949.46	113433.78
10	93952.76	113442.49	25	93948.06	113439.07	40	93949.77	113433.52
11	93952.35	113442.47	26	93947.95	113438.67	41	93950.73	113432.44
12	93951.94	113442.41	27	93947.87	113438.27	42	93953.58	113436.13
13	93951.54	113442.33	28	93947.82	113437.86	43	93953.42	113436.35
14	93951.14	113442.2	29	93947.81	113437.44	44	93956.59	113440.48
15	93950.76	113442.05	30	93947.83	113437.03	1	93956.79	113440.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/4

1	93896.12	113470.56	25	93907.53	113471.04	49	93907.34	113477.68
2	93902.84	113466.31	26	93907.55	113471.09	50	93907.17	113477.69
3	93902.98	113466.23	27	93909	113475	51	93906.84	113477.67
4	93903.13	113466.15	28	93909.05	113475.15	52	93906.68	113477.64
5	93903.29	113466.1	29	93909.09	113475.32	53	93906.52	113477.6
6	93903.45	113466.05	30	93909.11	113475.48	54	93906.37	113477.54
7	93903.61	113466.02	31	93909.12	113475.64	55	93906.22	113477.47
8	93903.77	113466	32	93909.12	113475.81	56	93906.07	113477.39
9	93904.1	113466.01	33	93909.1	113475.97	57	93905.93	113477.3
10	93904.27	113466.03	34	93909.07	113476.14	58	93905.81	113477.2
11	93904.43	113466.07	35	93909.03	113476.3	59	93905.69	113477.08
12	93904.58	113466.12	36	93908.97	113476.45	60	93905.58	113476.96
13	93904.74	113466.18	37	93908.91	113476.6	61	93905.48	113476.83
14	93904.89	113466.25	38	93908.82	113476.75	62	93905.39	113476.69
15	93905.03	113466.34	39	93908.73	113476.88	63	93905.31	113476.54
16	93905.16	113466.44	40	93908.63	113477.01	64	93905.25	113476.39
17	93905.28	113466.55	41	93908.51	113477.13	65	93903.83	113472.55
18	93905.4	113466.67	42	93908.39	113477.24	66	93903.06	113470.9
19	93905.5	113466.79	43	93908.26	113477.34	67	93898.47	113473.8
20	93905.6	113466.93	44	93908.12	113477.43	68	93906.98	113494.53
21	93905.68	113467.07	45	93907.97	113477.5	69	93906.16	113495.11
22	93905.72	113467.15	46	93907.82	113477.57	70	93896.76	113472.15
23	93907.49	113470.94	47	93907.66	113477.62	1	93896.12	113470.56
24	93907.51	113470.99	48	93907.5	113477.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/5

1	93898.76	113465.54	13	93902.11	113468.71	25	93901.33	113473.4
2	93899	113465.61	14	93902.22	113469.1	26	93901.06	113473.72
3	93899.38	113465.76	15	93902.31	113469.51	27	93900.77	113474.01
4	93899.75	113465.94	16	93902.36	113469.92	28	93900.46	113474.28
5	93900.11	113466.15	17	93902.38	113470.33	29	93900.12	113474.52
6	93900.44	113466.39	18	93902.36	113470.74	30	93898.24	113475.76
7	93900.76	113466.66	19	93902.31	113471.15	31	93896.76	113472.15
8	93901.05	113466.95	20	93902.23	113471.56	32	93895.72	113469.58
9	93901.32	113467.26	21	93902.11	113471.96	33	93895.08	113468.07
10	93901.56	113467.6	22	93901.96	113472.34	1	93898.76	113465.54
11	93901.77	113467.95	23	93901.78	113472.71			
12	93901.96	113468.32	24	93901.57	113473.07			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/6

1	93904.52	113491.09	4	93908.8	113491.76	1	93904.52	113491.09
2	93905.55	113491.15	5	93910.29	113492.24			
3	93907.19	113491.39	6	93906.16	113495.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/7

1	93923.55	113448.48	4	93934.87	113475.18	7	93895.72	113469.58
2	93927.98	113458.91	5	93906.16	113495.11	8	93895.08	113468.07
3	93931.43	113467.03	6	93896.76	113472.15	1	93923.55	113448.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/8

1	93923.55	113448.48	4	93934.87	113475.18	7	93895.72	113469.58
2	93927.98	113458.91	5	93906.16	113495.11	8	93895.08	113468.07
3	93931.43	113467.03	6	93896.76	113472.15	1	93923.55	113448.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/9

1	93906.16	113495.11	8	93928.17	113445.24	15	93961.96	113447.39
2	93896.76	113472.15	9	93948.85	113430.01	16	93966.12	113453.06
3	93895.72	113469.58	10	93953.58	113436.13	17	93965.78	113453.3
4	93895.08	113468.07	11	93953.42	113436.35	18	93965.98	113453.59
5	93913.43	113455.45	12	93956.59	113440.48	1	93906.16	113495.11
6	93924.96	113447.51	13	93958.63	113443.27			
7	93924.63	113446.78	14	93961.65	113447.49			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/10

1	93961.96	113447.39	3	93966.01	113453.14	1	93961.96	113447.39
2	93966.12	113453.06	4	93961.78	113447.45			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/11

1	93895.34	113468.68	13	93899.7	113470.39	25	93900.7	113475.05
2	93895.67	113468.65	14	93899.96	113470.72	26	93900.57	113475.44
3	93896.08	113468.65	15	93900.18	113471.06	27	93900.41	113475.82
4	93896.49	113468.68	16	93900.38	113471.43	28	93900.21	113476.18
5	93896.9	113468.75	17	93900.55	113471.8	29	93899.99	113476.53
6	93897.3	113468.85	18	93900.69	113472.19	30	93899.73	113476.86
7	93897.69	113468.98	19	93900.79	113472.59	31	93899.46	113477.16
8	93898.07	113469.14	20	93900.86	113473	32	93899.15	113477.44
9	93898.44	113469.34	21	93900.9	113473.41	33	93898.98	113477.58
10	93898.79	113469.56	22	93900.9	113473.83	34	93896.76	113472.15
11	93899.11	113469.81	23	93900.87	113474.24	35	93895.72	113469.58
12	93899.42	113470.09	24	93900.8	113474.65	1	93895.34	113468.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/12

1	93933.94	113440.98	4	93919.09	113451.55	7	93928.17	113445.24
2	93937.38	113448.86	5	93924.96	113447.51	1	93933.94	113440.98
3	93921.07	113455.97	6	93924.63	113446.78			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/13

1	93936.39	113439.19
2	93928.17	113445.24
3	93924.63	113446.78
4	93924.96	113447.51
5	93916.9	113453.06
6	93917.23	113453.51
7	93918.77	113454.88
8	93920.56	113455.92
9	93922.53	113456.56
10	93924.59	113456.78
11	93926.65	113456.57
12	93928.62	113455.95
13	93933.11	113453.94
14	93934.82	113452.71
15	93936.24	113451.14
16	93937.3	113449.32
17	93937.95	113447.31
18	93938.17	113445.21
19	93937.94	113443.11
20	93937.27	113441.1
1	93936.39	113439.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/14

1	93906.16	113495.11	4	93895.08	113468.07	7	93925.45	113449.46
2	93896.76	113472.15	5	93913.43	113455.45	8	93935.92	113474.46
3	93895.72	113469.58	6	93924.69	113447.69	1	93906.16	113495.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/15

1	93906.16	113495.11	4	93895.08	113468.07	7	93925.45	113449.46
2	93896.76	113472.15	5	93913.43	113455.45	8	93935.92	113474.46
3	93895.72	113469.58	6	93924.69	113447.69	1	93906.16	113495.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/16

1	93916.9	113453.06	8	93938.17	113445.21	15	93926.65	113456.57
2	93924.96	113447.51	9	93937.95	113447.31	16	93924.59	113456.78
3	93924.63	113446.78	10	93937.3	113449.32	17	93922.53	113456.56
4	93928.17	113445.24	11	93936.24	113451.14	18	93920.56	113455.92
5	93936.39	113439.19	12	93934.82	113452.71	19	93918.77	113454.88
6	93937.27	113441.1	13	93933.11	113453.94	20	93917.23	113453.51
7	93937.94	113443.11	14	93928.62	113455.95	1	93916.9	113453.06

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

**Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации**

г. Санкт-Петербург, Большая
Морская улица д. 40, литера А
(адрес объекта)

«24» апреля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО АСК «Доминанте», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 03027 от 17.11.2015 г. (продлено МК РФ №1638-12-02 от 01.02.2023 г.),

составили настоящий акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского
страхового общества»**

(наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Северо-Западный федеральный округ

(республика, область, район)

город Санкт-Петербург

(город)

улица Большая Морская д. 40 Корп. Литера А офис

II. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здания Первого Российского Страхового общества построены: главный дом по Большой Морской ул., 40 - в 1899-1900 гг. по проекту архитектора Л. Н. Бенуа; дом по набережной реки Мойки, 85, неоднократно перестраивавшийся в XVIII - XIX веках, современный вид приобрел после перестройки в 1885 году по проекту архитектора Л. Ф. Шперера.

Инов. № подл.	Взам. Инв. №					
	Подп. и дата					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148/ОК-24-ПР ПИ
						Лист

Северо-западной (лицевой) частью участок выходит на красную линию застройки Большой Морской ул., с юго-востока - на красную линию застройки наб. реки Мойки. С северо-востока граничит с участком б. дома Общества Поощрения художеств (№ 38 по Большой Морской ул.), с юго-запада - участком б. Дома Министерства Государственных имуществ (№ 42 по Большой Морской ул.).

Участок имеет периметральную застройку. Главные фасады выходят на Большую Морскую ул. и наб. реки Мойки. Здание Общества, удачно вписанное в сплошную "единым фасадом" городскую застройку, являются важными средообразующими элементами исторической застройки Большой Морской улицы и набережной реки Мойки.

Здание – сложной формы в плане, каменное, 4-5-этажное, с подвалом, с неэксплуатируемым холодным чердаком, со скатной крышей.

Конструктивная система здания - с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами и столбами.

Отсутствие своевременного ремонта и отопления в течение последних семи лет привело к ухудшению состояния здания, пустующего с 2009 года.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние – удовлетворительное

б) Фундаменты:

Фундаменты здания выполнены ленточными из кирпичной и бутовой кладки на известково-песчаном растворе. Фундаменты отдельных конструкций (столбов) выполнены в виде бутовых столбов.

Горизонтальная отсечная гидроизоляция стен не выявлена.

Конструкции фундаментов здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ.

в) Цоколи и отмостки около них:

Штукатурные (во внутреннем дворе), отделанные гранитными и известняковыми плитами цоколя находятся в удовлетворительном состоянии.

Отмостка вдоль стен лицевых фасадов здания – покрытие тротуаров в виде мощения из гранитных плит (городское тротуарное мощение) находятся в удовлетворительном состоянии.

Отмостка вдоль стен дворовых фасадов выполнена из асфальтобетона, но в основном утрачена, разрушена.

Состояние отмосток из асфальтобетона – неработоспособное.

г) Стены наружные:

В конструктивном отношении здание выполнено по стеновой схеме. Несущие стены устроены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе.

Поверхности фасадных стен, выходящие на набережную Мойки, имеют штукатурную отделку и окрасочное покрытие.

Поверхности фасадных стен, выходящие на Большую Морскую ул, имеют каменную

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148/ОК-24-ПР ПИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отделку.

Цокольный этаж и портал отделаны полированным розово-красным гранитом, который имеет очень неоднородное пятнистое или полосчатое строение и местами переходит в гнейсо-гранит. Первый этаж обработан крупными грубо отесанными блоками розового гранита. Верхние этажи облицованы розовым и желтым радомским песчаником со сложным резным орнаментом из светло-серого песчаника, украшающим балконы и люнеты.

Согласно историческим исследованиям, обследуемое здание строилось очередями (частями). Периодизация постройки здания по частям выглядит следующим образом:

- 1885 г. – перестройка части в осях «Г-Л; 1-4»;
- 1899-1900 гг. – постройка части здания в осях «А-Г; 1-4»;
- 1916-1917 гг. – надстройка четырехэтажной части в осях «А-Г; 1-4» пятым этажом.

Таким образом, обследуемое здание в нынешнем виде сложилось к 1917 г. и дошло до наших дней практически без перестроек (в первоначальном виде).

Конструктивная система обследуемого здания - с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами и столбами.

Зафиксировано отклонение наружных стен от вертикали.

Согласно ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург таблица Б.2, зафиксированные отклонения меньше предельных значений.

Состояние наружных стен - ограничено-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания выполнена двухскатной. Несущие конструкции кровли выполнены в виде наслонной стропильной системы из деревянных элементов. Гидроизоляция покрытия обеспечена кровельной сталью. Наружный водоотвод атмосферных осадков организован за счет скатов крыши и системы перехватывающих желобов в направлении воронок наружных дождевых труб.

Вентиляция чердачного пространства обеспечена за счет слуховых окон.

Выявлены следующие дефекты – фрагментарное разрушение гнилью опорных участков стропильных ног, трещины усушки по деревянным конструкциям, следы замачивания опорных участков стропильной системы, протечки покрытия кровли.

Состояние конструкций кровли –ограничено-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

- отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада со стороны наб. реки Мойки:

- рустованная штукатурка;
- конфигурация оконных проемов - с прямоугольными перемычками;
- оформление оконных проемов в уровне 2-4 этажей – профилированные наличники, в уровне 2-3 этажа – сандрики;
- в уровне 3-4 этажей – пилястры, стилизованные под колонны ионического ордена;

Изм. № подл.	Взам. Инв. №					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

• венчающий профилированный карниз, промежуточный карниз между 1 и 2 этажами; штукатурная тяга между 3 и 4 этажами.

Лицевой фасад по Большой Морской улице полностью облицован камнем. Цокольный этаж и портал отделаны полированным розово-красным гранитом, который имеет очень неоднородное пятнистое или полосчатое строение и местами переходит в гнейсо-гранит. Первый этаж обработан крупными грубо отесанными блоками розового гранита. Верхние этажи облицованы розовым и желтым радомским песчаником со сложным резным орнаментом из светло-серого песчаника, украшающим балконы и люнеты.

Декоративное оформление деталей фасада: ризалиты, балконы, межэтажные тяги, профилированный венчающий карниз на акантовых кронштейнах с прорезкой дентикулами.

Ограждение крыши выполнены из светло-серого песчаника.

В центральной части фасада в уровне между вторым и третьим этажами профилированная филенка со скругленными углами с буквами: «ПЕРВОЕ РОССИЙСКОЕ СТРАХОВОЕ ОБ-ЩЕСТВО учр. въ 1827г.».

В уровне третьего этажа со стороны лицевого фасада имеются 2 балкона на кронштейнах, со сплошным ограждением из светло-серого песчаника с резным орнаментом растительного рисунка.

В уровне 5-го этажа выполнен профилированный венчающий раскрепованный карниз на акантовых кронштейнах с прорезкой дентикулами.

Дворовые фасады имеют простую отделку – гладко оштукатурены и окрашены.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

А) Общее состояние:

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия здания выполнены по различной конструктивной схеме.

В части оценки перекрытий здание условно можно разделить на 2 части:

- часть здания в осях «А-Г; 1-4» (со стороны Большой Морской улицы) – пятиэтажная, с подвалом под всей частью здания и под внутренним двором (относящимся к этой части здания), с неэксплуатируемым чердаком;

- часть здания в осях «Г-Л; 1-4» (со стороны наб. реки Мойки) – четырехэтажная, с мансардой в осях «Г-Ж; 1-2/1», с подвалами в осях «Г-Ж; 1-2/1», «Ж-К; 2/4-2/5» и «Г/1-Д/1; 2/6-4», с неэксплуатируемым чердаком.

Большая часть перекрытий выполнена по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде кирпичных сводиков по нижним поясам балок.

Часть перекрытия подвала выполнена в виде кирпичных крестовых сводов.

Перекрытия 5-го этажа (чердачные перекрытия) в части здания в осях «А-Г; 1-4» (надстройка 1916-1917 гг.) – монолитные железобетонные балочные с опиранием железобетонных балок на кирпичные стены.

Конструкции перекрытий, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и при-годны к дальнейшей безопасной эксплуатации только после проведения ремонтных работ (включая локальные замены на отдельных участках)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №										
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	- часть здания в осях «Г-Л; 1-4» (со стороны наб. реки Мойки) – четырехэтажная, с мансардой в осях «Г-Ж; 1-2/1», с подвалами в осях «Г-Ж; 1-2/1», «Ж-К; 2/4-2/5» и «Г/1-Д/1; 2/6-4», с неэксплуатируемым чердаком. Большая часть перекрытий выполнена по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде кирпичных сводиков по нижним поясам балок. Часть перекрытия подвала выполнена в виде кирпичных крестовых сводов. Перекрытия 5-го этажа (чердачные перекрытия) в части здания в осях «А-Г; 1-4» (надстройка 1916-1917 гг.) – монолитные железобетонные балочные с опиранием железобетонных балок на кирпичные стены. Конструкции перекрытий, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и при-годны к дальнейшей безопасной эксплуатации только после проведения ремонтных работ (включая локальные замены на отдельных участках)						
						148/ОК-24-ПР ПИ						Лист

В) Полы:

Напольные покрытия отличаются большим разнообразием, и представлены широким набором покрытий, таких как:

Метлахская плитка разных цветов, террасо, натуральный и искусственный камень, паркетные разной конфигурации, паркетная и половая доска. Представлены и поздние покрытия – современная плитка, керамогранит, линолеум и т.п.

Состояние полов – ограниченно-работоспособное.

Состояние покрытий полов, с учетом многолетней “заброшенности” многих помещений – недопустимое, требует комплекса восстановительных работ и замены полностью изношенных покрытий.

Г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Внутренние несущие стены устроены из кирпичной кладки и имеют различную отделку – окраску по штукатурке, подшивку из панелей, облицовку из керамической плитки. Перегородки кирпичные, из ГКЛ и легких металлических конструкций.

Выявленные дефекты - вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке и штукатурном слое.

Состояние внутренних стен –ограничено-работоспособное.

Д) Столбы, колонны:

Бутовые столбы в уровне подвала здания в осях «Г-Е; 1-2/1» и «Е-Ж; 1-2/1» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Кирпичные столбы в уровне подвала под внутренним двором здания в осях «В/1-Г; 2/1-2/7» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы имеют полуциркульные завершения и в центральной части фасада на уровне 4 этажа сдвоенные. На уровне 3 и 4 этажей окна декорированы рельефными архивольтами, в боковых осях – с резным заполнением люнет.

Столярные заполнения в предмет охраны ОКН не входят.

К предмету охраны объекта относится исторический материал оконных заполнений (дерево), их рисунок и цвет (коричневый), а также оконные приборы (шпингалет латунный, поворотный, с овальной орнаментированной ручкой);

Присутствует физический износ фурнитуры – деформации элементов, истертости, затруднено закрывание и открывание замков, запорных и шарнирных элементов. На многих окнах историческая фурнитура отсутствует.

Состояние–работоспособное.

Ж) Лестницы и крыльца:

Присутствует в достаточном объеме, входит в предмет охраны ОКН.

Техническое состояние конструкций внутренних лестниц относится к категории работоспособное, наружных - ограничено-работоспособное.

З) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Присутствует в достаточном объеме, входит в предмет охраны ОКН.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Взам. Инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл.						148/ОК-24-ПР ПИ	Лист
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

многих окна историческая фурнитура отсутствует.	
Состояние – работоспособное.	

Ж) Лестницы и крыльца:

Присутствует в достаточном объеме, входит в предмет охраны ОКН.	
Техническое состояние конструкций внутренних лестниц относится к категории работоспособное, наружных - ограничено-работоспособное.	

3) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Присутствует в достаточном объеме, входит в предмет охраны ОКН.	
---	--

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

- отсутствует

5. Предметы внутреннего убранства:

- исторические предметы внутреннего убранства выявлены и включены в предмет охраны Объекта.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Здание подключено к системам водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции. Состояние—ограничено-работоспособное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

На объекте существует внутренний двор, классический для плотной квартальной планировки центральных районов Санкт-Петербурга
Воротный проезд оштукатурен, окрашен.

8. Выводы

Проектом предусмотрены следующие виды работ по ремонту, реставрации и приспособления объекта:

Архитектурные решения:

Реставрационные работы:

Внутренние работы:

Реставрация помещений с ценной архитектурно-художественной отделкой, лестничных клеток, в т.ч. лепного декора, ценной отделки стен и покрытий пола, входящих в предмет охраны объекта.

Работы по фасадам:

Реставрация каменной и штукатурной отделки фасадов, включая кованые и литые элементы ограждений.

Работы по приспособлению:

Работы по кровле:

- устройство обогрева карнизов кровли и водосточной системы греющими кабелями;

Чердачное перекрытие:

- замена утепления чердачного перекрытия;
- ремонт, частичная замена и огнезащита ходовых мостиков;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Конструктивные решения:

- Инъектирование и заделка трещин реставрационными составами в кирпичной кладке стен и сводчатых перекрытий;
- Вычинка кирпичной кладки на участках разрушения, вывалов и ослаблений с последующим восстановлением;
- Устройство стальных разгружающих конструкций (перемычек и гильз) в местах расположения проемов, выполненных без усиления;
- Восстановление антикоррозионной обработки для стальных конструкций;
- Реставрация конструкций перекрытия с проведением работ по обеспечению несущей способности конструкций (восстановление защитного слоя бетона плит перекрытия, ремонт трещин);
- Замена отдельных конструкций перекрытий подвала в осях «Г-Ж; 1-2/1»;
- Замена конструкций стропильной системы кровли (реставрация конструкций покрытия с частичной заменой отдельных элементов конструкций);
- Устройство отсечной и проникающей гидроизоляции.

Инженерные системы:

Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;
- установка противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие. Прокладка стояков осуществляется в шахтах из негорючих материалов с устройством люков.

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов.

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;
- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов;
- замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	- замена системы освещения и питания технических приборов. Система отопления и вентиляции: - замена системы отопления; - прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов; - замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.						
								148/ОК-24-ПР ПИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

IV. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

V. Подписи сторон.

Представители проектной организации:

Генеральный директор
ООО АСК «Доминанте»
(должность)

С. Г. Лесников
(Ф.И.О.)

Главный архитектор проекта
Архитектор – 2 категория (приказ МК РФ №1030 от
20.06.2017)
(должность)

С. Г. Лесников
(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта
Инженер – 2 категория (приказ МК РФ №1030 от
20.06.2017)
(должность)

К. В. Лесникова
(Ф.И.О.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148/ОК-24-ПР ПИ			Лист

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2026, поступившего на рассмотрение 29.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:	78:32:0001257:11		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001257		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А		
Площадь, м²:	1988 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	22331104.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001257:1017		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
		охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.01.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2025 № 3903-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 54			
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	247°44.1`	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	247°58.1`	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°1.9`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	325°28.9`	22.27	данные отсутствуют	78:32:0001257:3(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	325°26.8`	14	данные отсутствуют	78:32:0001257:3(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	245°40.4`	0.8	данные отсутствуют	78:32:0001257:3(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	336°29.4`	3.86	данные отсутствуют	78:32:0001257:1412(1), 78:32:0001257:3(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	323°37.8`	25.68	данные отсутствуют	78:32:0001257:3(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	52°18.0`	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°1.6`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	52°29.5`	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	53°49.6`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	54°24.7`	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	342°7.3`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	53°44.0`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°46.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	55°24.5`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	145°14.2`	72.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

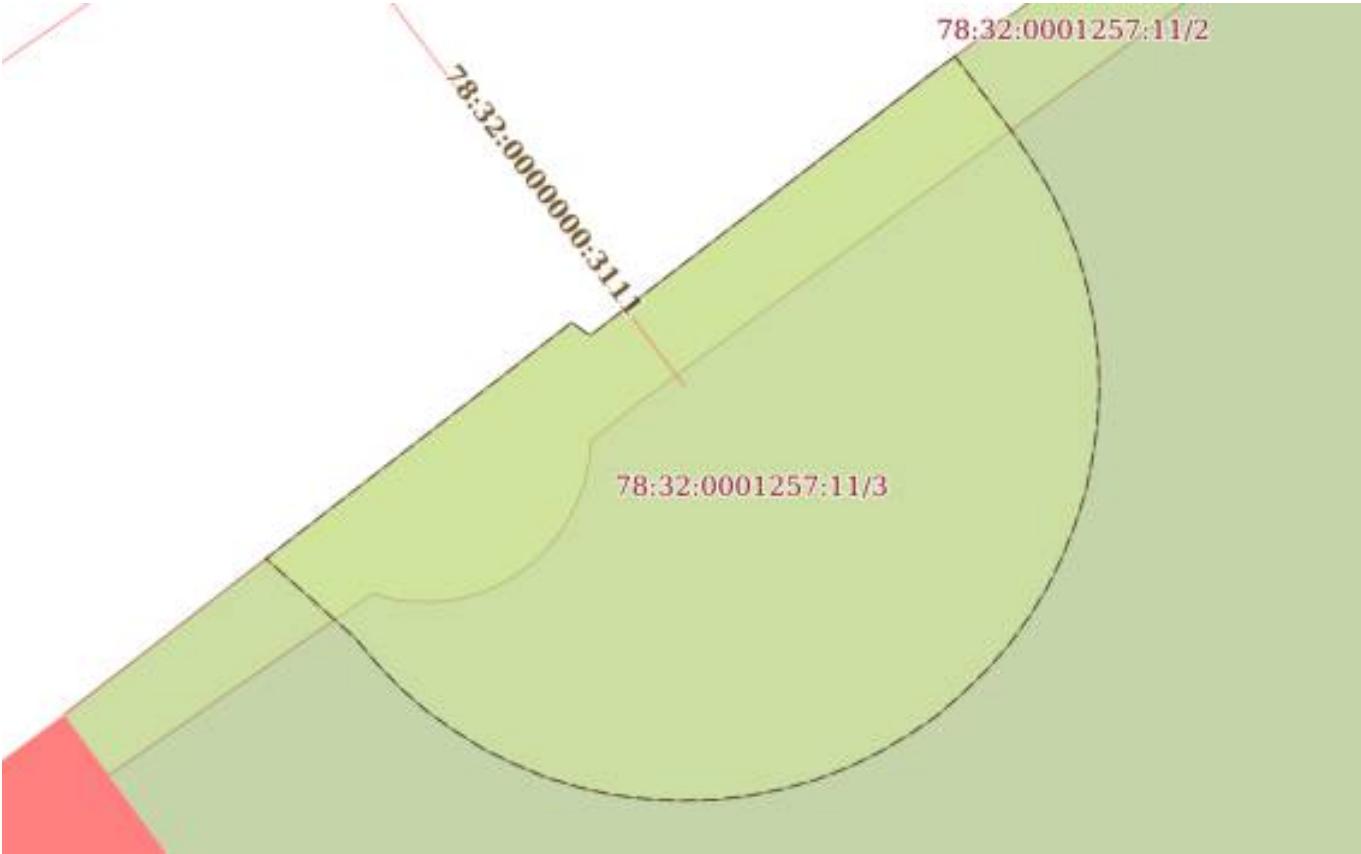
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.16	113495.11	-	-
2	93896.76	113472.15	-	-
3	93895.72	113469.58	-	-
4	93895.08	113468.07	-	-
5	93913.43	113455.45	-	-
6	93924.96	113447.51	-	-
7	93924.63	113446.78	-	-
8	93928.17	113445.24	-	-
9	93948.85	113430.01	-	-
10	93953.58	113436.13	-	-
11	93953.42	113436.35	-	-
12	93956.59	113440.48	-	-
13	93958.63	113443.27	-	-
14	93961.65	113447.49	-	-
15	93961.96	113447.39	-	-
16	93966.12	113453.06	-	-
17	93965.78	113453.3	-	-
18	93965.98	113453.59	-	-
1	93906.16	113495.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/3	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001257:11/5
---	---

Масштаб 1:80	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001257:11/6



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001257:11/8
---	---

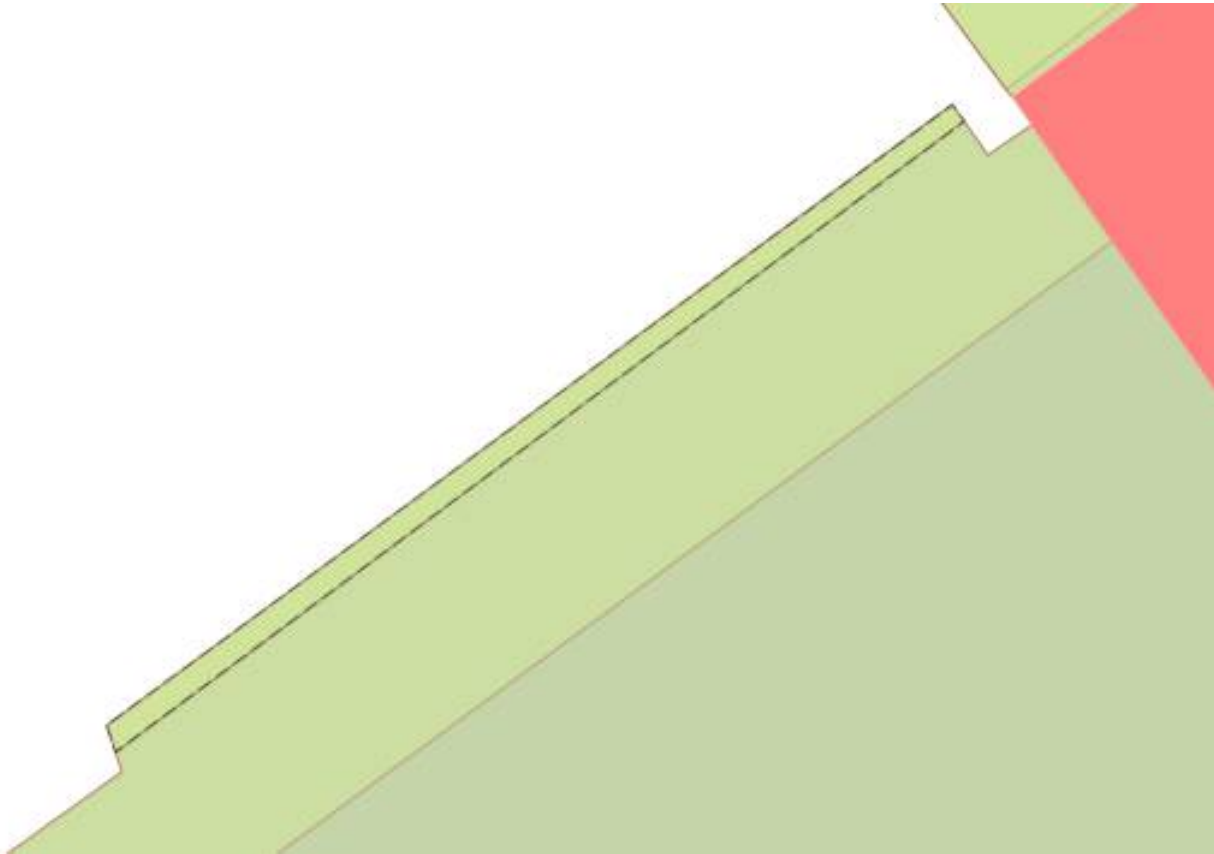


Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

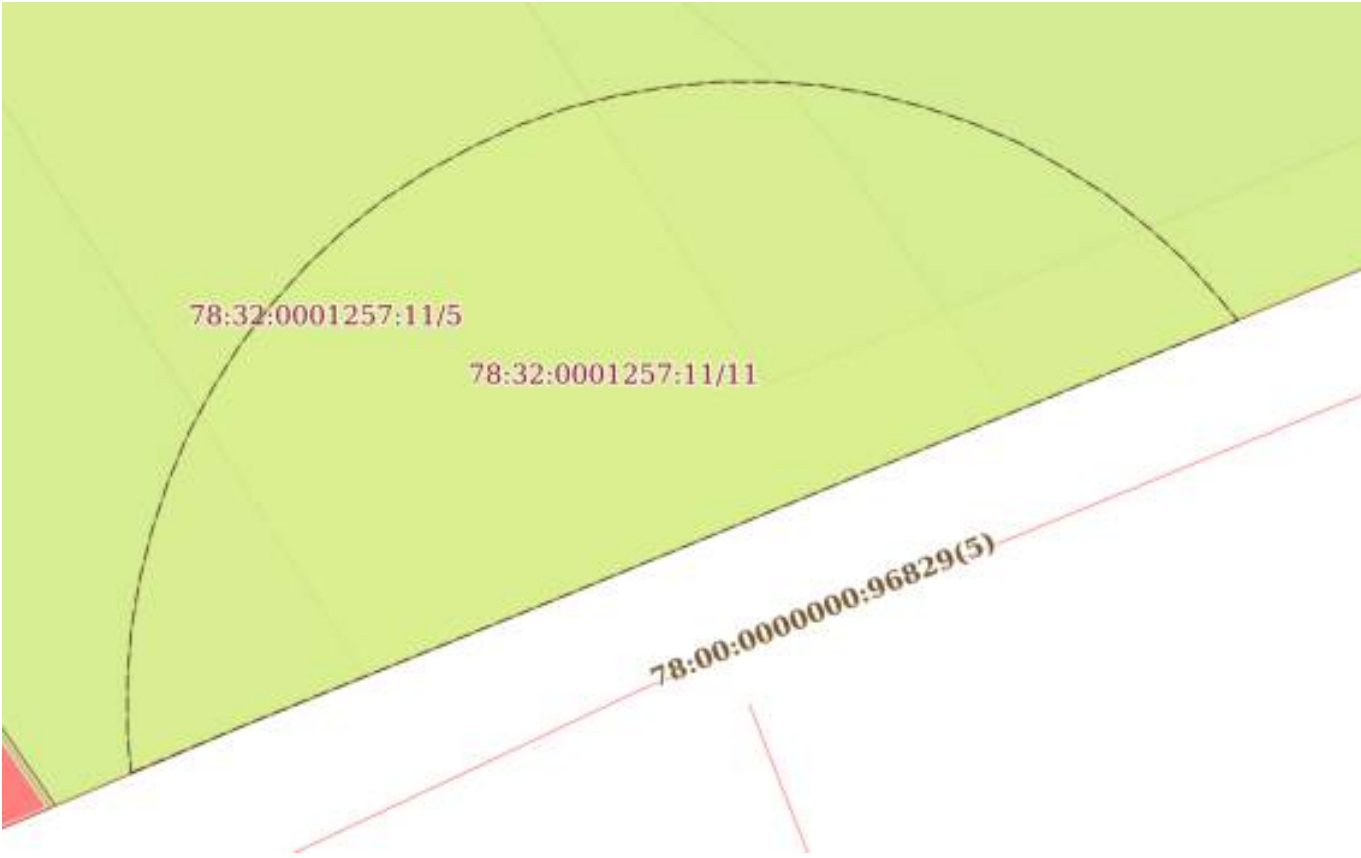
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/9	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

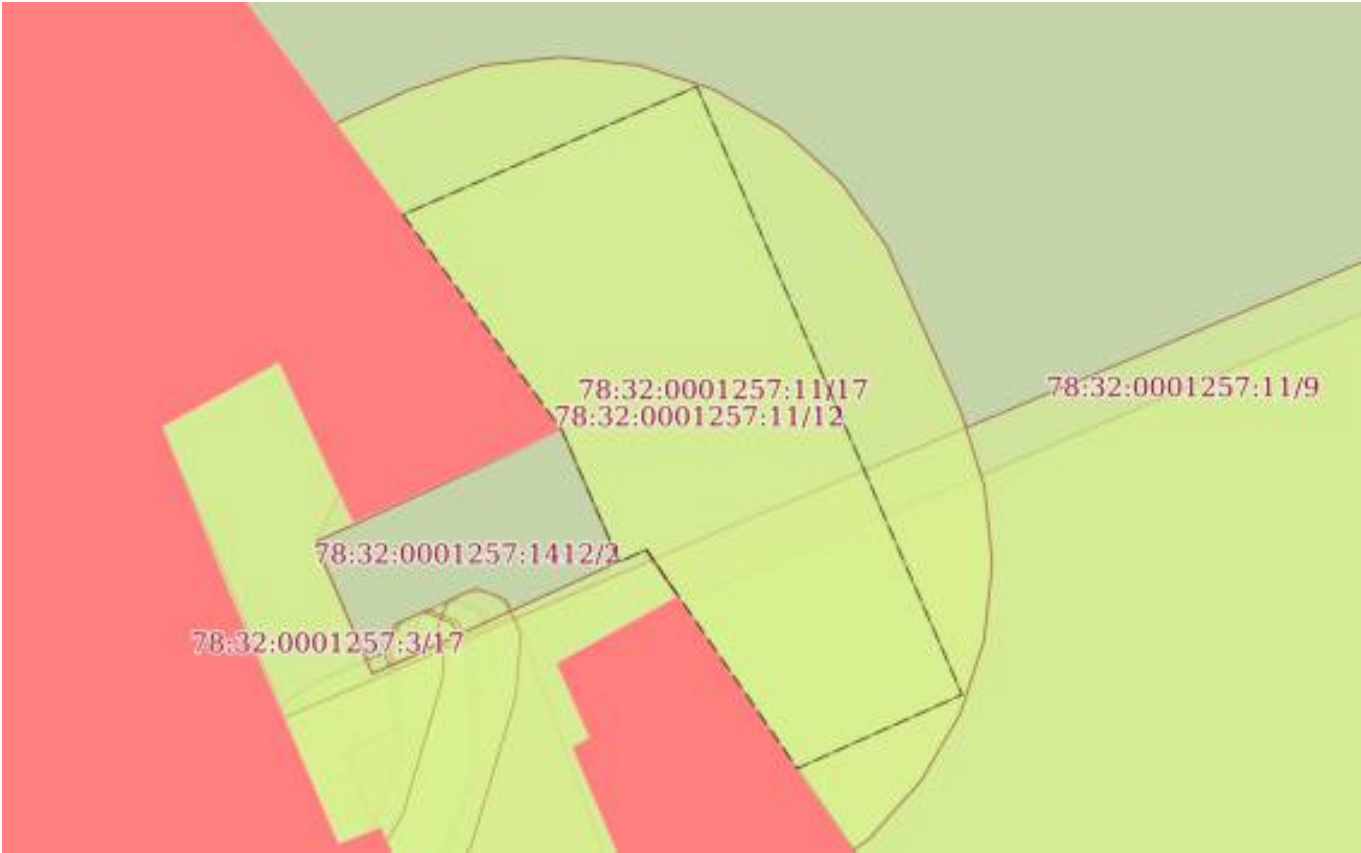
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/10	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/11	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/12	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/13	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001257:11/14
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/15	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/16	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/17	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001257:11/2	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:32:0001257:11/3	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001257:11/4	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:32:0001257:11/5	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001257:11/6	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0001257:11/7	990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:32:0001257:11/8	990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0001257:11/9	1988	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001257:11/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:32:0001257:11/11	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001257:11/12	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:32:0001257:11/13	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.07.2004 № 78-АБ №106156 выдан: Государственное учреждение юстиций "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
		использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.32.2.35	
78:32:0001257:11/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
78:32:0001257:11/15		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:32:0001257:11/16	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
		механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:32-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трансформаторной подстанции № 5303; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001257:11/17	188	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
		реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2025 № 3903-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0001257-17.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93948.85	113430.01	-	-
2	93953.58	113436.13	-	-
3	93953.42	113436.35	-	-
4	93956.59	113440.48	-	-
5	93958.63	113443.27	-	-
6	93961.65	113447.49	-	-
7	93961.96	113447.39	-	-
8	93966.12	113453.06	-	-
9	93965.78	113453.3	-	-
10	93965.98	113453.59	-	-
11	93965.2	113454.13	-	-
12	93952.64	113436.98	-	-
13	93952.15	113436.36	-	-
14	93951.99	113436.35	-	-
15	93951.82	113436.32	-	-
16	93951.66	113436.29	-	-
17	93951.51	113436.23	-	-
18	93951.35	113436.17	-	-
19	93951.21	113436.09	-	-
20	93951.07	113436.01	-	-
21	93950.94	113435.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 54				
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282				
Кадастровый номер:			78:32:0001257:11	
1	2	3	4	5
22	93950.81	113435.8	-	-
23	93950.7	113435.68	-	-
24	93950.6	113435.55	-	-
25	93950.5	113435.41	-	-
26	93950.42	113435.27	-	-
27	93950.35	113435.12	-	-
28	93950.3	113434.96	-	-
29	93950.25	113434.8	-	-
30	93950.23	113434.64	-	-
31	93950.21	113434.47	-	-
32	93950.22	113434.14	-	-
33	93950.24	113433.98	-	-
34	93950.28	113433.82	-	-
35	93950.31	113433.73	-	-
36	93948.12	113430.55	-	-
1	93948.85	113430.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93956.79	113440.75	-	-
2	93955.84	113441.47	-	-
3	93955.5	113441.7	-	-
4	93955.15	113441.91	-	-
5	93954.77	113442.09	-	-
6	93954.39	113442.24	-	-
7	93953.99	113442.35	-	-
8	93953.58	113442.43	-	-
9	93953.17	113442.48	-	-
10	93952.76	113442.49	-	-
11	93952.35	113442.47	-	-
12	93951.94	113442.41	-	-
13	93951.54	113442.33	-	-
14	93951.14	113442.2	-	-
15	93950.76	113442.05	-	-
16	93950.39	113441.87	-	-
17	93950.03	113441.65	-	-
18	93949.7	113441.41	-	-
19	93949.39	113441.14	-	-
20	93949.1	113440.84	-	-
21	93948.83	113440.53	-	-
22	93948.6	113440.19	-	-
23	93948.39	113439.83	-	-
24	93948.21	113439.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
25	93948.06	113439.07	-	-
26	93947.95	113438.67	-	-
27	93947.87	113438.27	-	-
28	93947.82	113437.86	-	-
29	93947.81	113437.44	-	-
30	93947.83	113437.03	-	-
31	93947.88	113436.62	-	-
32	93947.97	113436.22	-	-
33	93948.09	113435.82	-	-
34	93948.25	113435.44	-	-
35	93948.43	113435.07	-	-
36	93948.65	113434.72	-	-
37	93948.89	113434.38	-	-
38	93949.16	113434.07	-	-
39	93949.46	113433.78	-	-
40	93949.77	113433.52	-	-
41	93950.73	113432.44	-	-
42	93953.58	113436.13	-	-
43	93953.42	113436.35	-	-
44	93956.59	113440.48	-	-
1	93956.79	113440.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93896.12	113470.56	-	-
2	93902.84	113466.31	-	-
3	93902.98	113466.23	-	-
4	93903.13	113466.15	-	-
5	93903.29	113466.1	-	-
6	93903.45	113466.05	-	-
7	93903.61	113466.02	-	-
8	93903.77	113466	-	-
9	93904.1	113466.01	-	-
10	93904.27	113466.03	-	-
11	93904.43	113466.07	-	-
12	93904.58	113466.12	-	-
13	93904.74	113466.18	-	-
14	93904.89	113466.25	-	-
15	93905.03	113466.34	-	-
16	93905.16	113466.44	-	-
17	93905.28	113466.55	-	-
18	93905.4	113466.67	-	-
19	93905.5	113466.79	-	-
20	93905.6	113466.93	-	-
21	93905.68	113467.07	-	-
22	93905.72	113467.15	-	-
23	93907.49	113470.94	-	-
24	93907.51	113470.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
25	93907.53	113471.04	-	-
26	93907.55	113471.09	-	-
27	93909	113475	-	-
28	93909.05	113475.15	-	-
29	93909.09	113475.32	-	-
30	93909.11	113475.48	-	-
31	93909.12	113475.64	-	-
32	93909.12	113475.81	-	-
33	93909.1	113475.97	-	-
34	93909.07	113476.14	-	-
35	93909.03	113476.3	-	-
36	93908.97	113476.45	-	-
37	93908.91	113476.6	-	-
38	93908.82	113476.75	-	-
39	93908.73	113476.88	-	-
40	93908.63	113477.01	-	-
41	93908.51	113477.13	-	-
42	93908.39	113477.24	-	-
43	93908.26	113477.34	-	-
44	93908.12	113477.43	-	-
45	93907.97	113477.5	-	-
46	93907.82	113477.57	-	-
47	93907.66	113477.62	-	-
48	93907.5	113477.66	-	-
49	93907.34	113477.68	-	-
50	93907.17	113477.69	-	-
51	93906.84	113477.67	-	-
52	93906.68	113477.64	-	-
53	93906.52	113477.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282					
Кадастровый номер:			78:32:0001257:11		
1	2	3	4	5	
54	93906.37	113477.54	-	-	
55	93906.22	113477.47	-	-	
56	93906.07	113477.39	-	-	
57	93905.93	113477.3	-	-	
58	93905.81	113477.2	-	-	
59	93905.69	113477.08	-	-	
60	93905.58	113476.96	-	-	
61	93905.48	113476.83	-	-	
62	93905.39	113476.69	-	-	
63	93905.31	113476.54	-	-	
64	93905.25	113476.39	-	-	
65	93903.83	113472.55	-	-	
66	93903.06	113470.9	-	-	
67	93898.47	113473.8	-	-	
68	93906.98	113494.53	-	-	
69	93906.16	113495.11	-	-	
70	93896.76	113472.15	-	-	
1	93896.12	113470.56	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93898.76	113465.54	-	-
2	93899	113465.61	-	-
3	93899.38	113465.76	-	-
4	93899.75	113465.94	-	-
5	93900.11	113466.15	-	-
6	93900.44	113466.39	-	-
7	93900.76	113466.66	-	-
8	93901.05	113466.95	-	-
9	93901.32	113467.26	-	-
10	93901.56	113467.6	-	-
11	93901.77	113467.95	-	-
12	93901.96	113468.32	-	-
13	93902.11	113468.71	-	-
14	93902.22	113469.1	-	-
15	93902.31	113469.51	-	-
16	93902.36	113469.92	-	-
17	93902.38	113470.33	-	-
18	93902.36	113470.74	-	-
19	93902.31	113471.15	-	-
20	93902.23	113471.56	-	-
21	93902.11	113471.96	-	-
22	93901.96	113472.34	-	-
23	93901.78	113472.71	-	-
24	93901.57	113473.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 54				
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282				
Кадастровый номер:			78:32:0001257:11	
1	2	3	4	5
25	93901.33	113473.4	-	-
26	93901.06	113473.72	-	-
27	93900.77	113474.01	-	-
28	93900.46	113474.28	-	-
29	93900.12	113474.52	-	-
30	93898.24	113475.76	-	-
31	93896.76	113472.15	-	-
32	93895.72	113469.58	-	-
33	93895.08	113468.07	-	-
1	93898.76	113465.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93904.52	113491.09	-	-
2	93905.55	113491.15	-	-
3	93907.19	113491.39	-	-
4	93908.8	113491.76	-	-
5	93910.29	113492.24	-	-
6	93906.16	113495.11	-	-
1	93904.52	113491.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93923.55	113448.48	-	-
2	93927.98	113458.91	-	-
3	93931.43	113467.03	-	-
4	93934.87	113475.18	-	-
5	93906.16	113495.11	-	-
6	93896.76	113472.15	-	-
7	93895.72	113469.58	-	-
8	93895.08	113468.07	-	-
1	93923.55	113448.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93923.55	113448.48	-	-
2	93927.98	113458.91	-	-
3	93931.43	113467.03	-	-
4	93934.87	113475.18	-	-
5	93906.16	113495.11	-	-
6	93896.76	113472.15	-	-
7	93895.72	113469.58	-	-
8	93895.08	113468.07	-	-
1	93923.55	113448.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.16	113495.11	-	-
2	93896.76	113472.15	-	-
3	93895.72	113469.58	-	-
4	93895.08	113468.07	-	-
5	93913.43	113455.45	-	-
6	93924.96	113447.51	-	-
7	93924.63	113446.78	-	-
8	93928.17	113445.24	-	-
9	93948.85	113430.01	-	-
10	93953.58	113436.13	-	-
11	93953.42	113436.35	-	-
12	93956.59	113440.48	-	-
13	93958.63	113443.27	-	-
14	93961.65	113447.49	-	-
15	93961.96	113447.39	-	-
16	93966.12	113453.06	-	-
17	93965.78	113453.3	-	-
18	93965.98	113453.59	-	-
1	93906.16	113495.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 54				
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282				
Кадастровый номер:			78:32:0001257:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93961.96	113447.39	-	-
2	93966.12	113453.06	-	-
3	93966.01	113453.14	-	-
4	93961.78	113447.45	-	-
1	93961.96	113447.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93895.34	113468.68	-	-
2	93895.67	113468.65	-	-
3	93896.08	113468.65	-	-
4	93896.49	113468.68	-	-
5	93896.9	113468.75	-	-
6	93897.3	113468.85	-	-
7	93897.69	113468.98	-	-
8	93898.07	113469.14	-	-
9	93898.44	113469.34	-	-
10	93898.79	113469.56	-	-
11	93899.11	113469.81	-	-
12	93899.42	113470.09	-	-
13	93899.7	113470.39	-	-
14	93899.96	113470.72	-	-
15	93900.18	113471.06	-	-
16	93900.38	113471.43	-	-
17	93900.55	113471.8	-	-
18	93900.69	113472.19	-	-
19	93900.79	113472.59	-	-
20	93900.86	113473	-	-
21	93900.9	113473.41	-	-
22	93900.9	113473.83	-	-
23	93900.87	113474.24	-	-
24	93900.8	113474.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
25	93900.7	113475.05	-	-
26	93900.57	113475.44	-	-
27	93900.41	113475.82	-	-
28	93900.21	113476.18	-	-
29	93899.99	113476.53	-	-
30	93899.73	113476.86	-	-
31	93899.46	113477.16	-	-
32	93899.15	113477.44	-	-
33	93898.98	113477.58	-	-
34	93896.76	113472.15	-	-
35	93895.72	113469.58	-	-
1	93895.34	113468.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54	
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282				
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93933.94	113440.98	-	-
2	93937.38	113448.86	-	-
3	93921.07	113455.97	-	-
4	93919.09	113451.55	-	-
5	93924.96	113447.51	-	-
6	93924.63	113446.78	-	-
7	93928.17	113445.24	-	-
1	93933.94	113440.98	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.39	113439.19	-	-
2	93928.17	113445.24	-	0.1
3	93924.63	113446.78	-	0.1
4	93924.96	113447.51	-	-
5	93916.9	113453.06	-	-
6	93917.23	113453.51	-	0.1
7	93918.77	113454.88	-	0.1
8	93920.56	113455.92	-	0.1
9	93922.53	113456.56	-	0.1
10	93924.59	113456.78	-	0.1
11	93926.65	113456.57	-	0.1
12	93928.62	113455.95	-	0.1
13	93933.11	113453.94	-	0.1
14	93934.82	113452.71	-	0.1
15	93936.24	113451.14	-	0.1
16	93937.3	113449.32	-	0.1
17	93937.95	113447.31	-	0.1
18	93938.17	113445.21	-	0.1
19	93937.94	113443.11	-	0.1
20	93937.27	113441.1	-	0.1
1	93936.39	113439.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.16	113495.11	-	-
2	93896.76	113472.15	-	-
3	93895.72	113469.58	-	-
4	93895.08	113468.07	-	-
5	93913.43	113455.45	-	-
6	93924.69	113447.69	-	-
7	93925.45	113449.46	-	-
8	93935.92	113474.46	-	-
1	93906.16	113495.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.16	113495.11	-	-
2	93896.76	113472.15	-	-
3	93895.72	113469.58	-	-
4	93895.08	113468.07	-	-
5	93913.43	113455.45	-	-
6	93924.69	113447.69	-	-
7	93925.45	113449.46	-	-
8	93935.92	113474.46	-	-
1	93906.16	113495.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93916.9	113453.06	-	-
2	93924.96	113447.51	-	-
3	93924.63	113446.78	-	-
4	93928.17	113445.24	-	-
5	93936.39	113439.19	-	-
6	93937.27	113441.1	-	-
7	93937.94	113443.11	-	-
8	93938.17	113445.21	-	-
9	93937.95	113447.31	-	-
10	93937.3	113449.32	-	-
11	93936.24	113451.14	-	-
12	93934.82	113452.71	-	-
13	93933.11	113453.94	-	-
14	93928.62	113455.95	-	-
15	93926.65	113456.57	-	-
16	93924.59	113456.78	-	-
17	93922.53	113456.56	-	-
18	93920.56	113455.92	-	-
19	93918.77	113454.88	-	-
20	93917.23	113453.51	-	-
1	93916.9	113453.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102266282

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/17			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93924.96	113447.51	-	-
2	93924.63	113446.78	-	-
3	93928.17	113445.24	-	-
4	93936.39	113439.19	-	-
5	93937.27	113441.1	-	-
6	93937.94	113443.11	-	-
7	93938.17	113445.21	-	-
8	93937.95	113447.31	-	-
9	93937.3	113449.32	-	-
10	93936.24	113451.14	-	-
11	93934.82	113452.71	-	-
12	93933.11	113453.94	-	-
13	93928.62	113455.95	-	-
14	93926.65	113456.57	-	-
15	93924.59	113456.78	-	-
16	93922.53	113456.56	-	-
17	93920.56	113455.92	-	-
18	93918.77	113454.88	-	-
19	93917.23	113453.51	-	-
20	93916.9	113453.06	-	-
21	93924.96	113447.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер:	78:32:0001257:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001257		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1257:11:31		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А		
Площадь, м²:	5838.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	316446721.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001257:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001257:1120, 78:32:0001257:1130, 78:32:0001257:1131, 78:32:0001257:1132, 78:32:0001257:1143, 78:32:0001257:1151		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1017	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781710761390005, Памятник Дом Первого Российского страхового общества, Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05-07-1999	
Сведения о кадастровом инженер:		дата завершения кадастровых работ: 22.02.1986	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1017	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262						
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1017				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001257:1120	подвал, 1, 2, 3, 4, 5	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3404.2
2	78:32:0001257:1130	3, 4	19-Н,20-Н,21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19
3	78:32:0001257:1131	1, 2, 3, 4, 5, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	103.5
4	78:32:0001257:1132	1, 2, 3, 4, мансарда, подвал	2-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	2227.4
5	78:32:0001257:1143	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	84.4
6	78:32:0001257:1151	подвал	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	165.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 1	

	
Масштаб 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

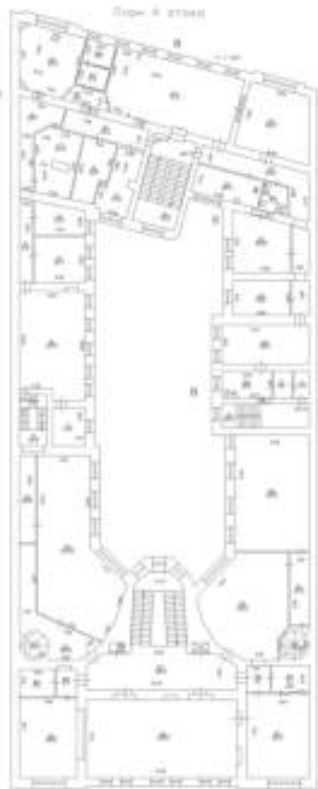
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

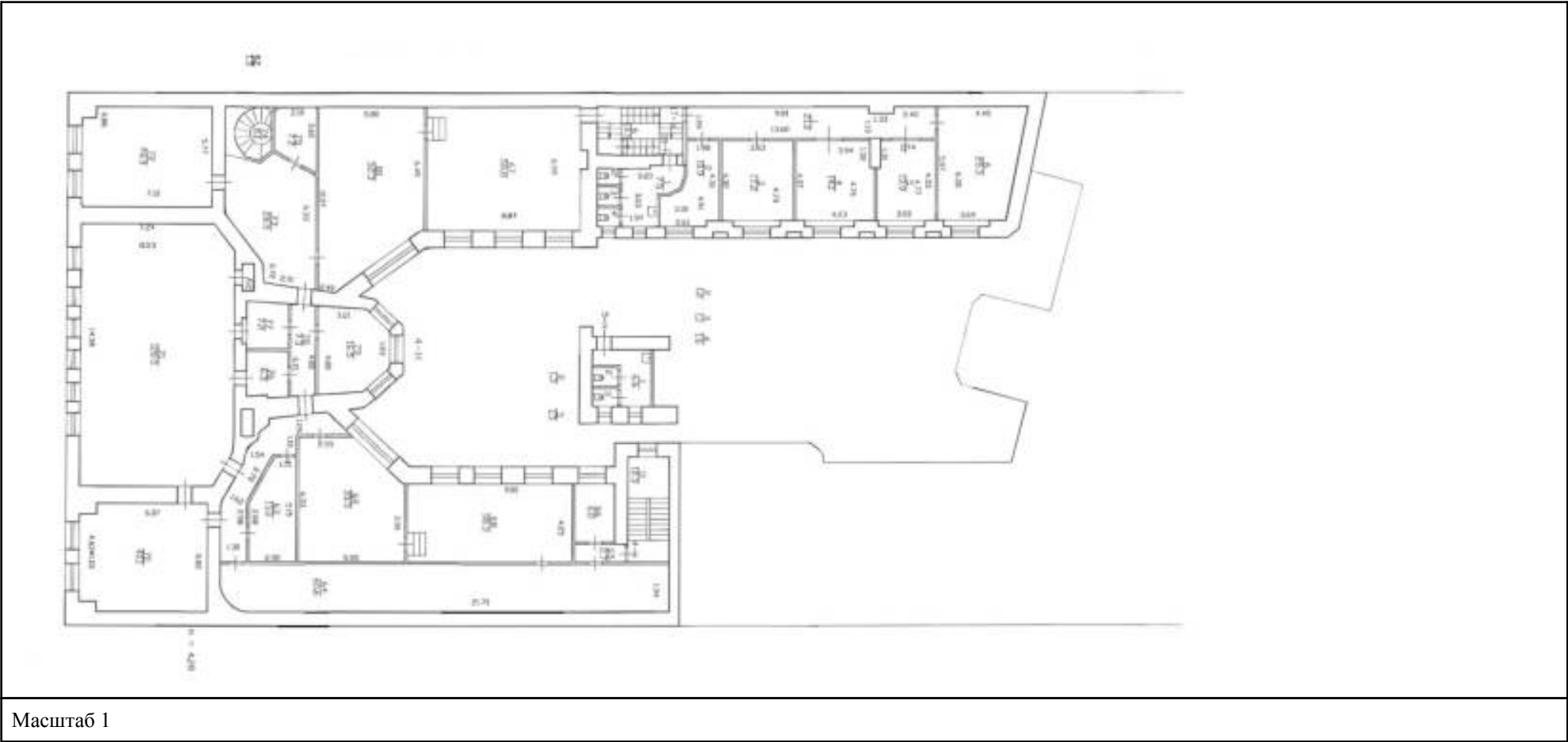
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

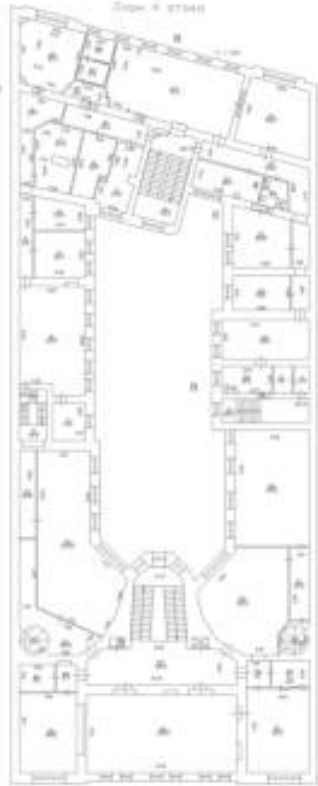
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

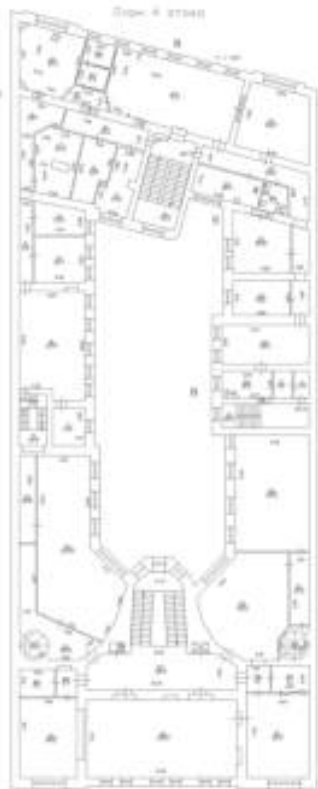
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103395262			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.03.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03027; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404109

3. Дата предоставления лицензии: 17.11.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-
 строительная компания «Доминанте»; ООО АСК «Доминанте»;
 125047, г. Москва, пер. Оружейный, д. 17А; +7(499) 251-55-10; info@dominante.ru;
 ОГРН: 1167746210906

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

9710008339

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

125047, г. Москва, пер. Оружейный, д. 17А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2810 от 17.11.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 973 от 04.05.2016

№ 1059 от 03.07.2018

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

07 августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лесникова _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Глинская _____

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 148/ОК-24, разработанной ООО АСК «Доминанте») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 40, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с положениями Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО АСК «Доминанте»

Юридический/фактический адрес:

119180, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 24

ИНН 9710008339

КПП 770601001

ОГРН 1167746210906

e-mail: info@dominante.ru

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810438000105163

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации

Глинская

Генеральный директор

М.П.

/Е.Г. Лесников/

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

07 августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лесникова _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** (шифр: 148/ОК-24, разработанной ООО АСК «Доминанте») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 40, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с положениями Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если инде не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:



Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации



Генеральный директор



/С.Г. Лесников /

Гражданин Российской Федерации



/М.Ф. Прокофьев/

Санкт-Петербург

07 августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лесникова _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин _____ именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 148/ОК-24, разработанной ООО АСК «Доминанте») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 40, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с положениями Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:



Исполнитель:



Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель



С.Г. Лесников /



/В.А. Калинин/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Санкт-Петербург

«07» августа 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев , место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская , место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин , место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 07.08.2026 по 14.08.2026:

07.08.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

07.08.2026 - 11.08.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.08.2026 - 13.08.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.08.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 12.03.2024 г. №01-21-295/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-102266282;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-103395262;
4. Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2016 г. №10-451 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2017 г. №231-р «О внесении дополнения в распоряжение КГИОП от 06.09.2016 № 10-451 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 г. №10-643 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества»;
7. Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2021 г. №07-19-328/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Копия технического паспорта на здания инв. № 257/2 от 22.02.1986 г.;
9. Копии поэтажных планов по состоянию на 22.02.1986 г.;
10. Копия градостроительного плана земельного участка № 1-47-59331/23 от 11.10.2023 г.;
11. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 03027 от 17.11.2015 г.;
12. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.04.2025 г.;
13. Проектная документация «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанная ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

07.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.

07.08.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

07.08.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

Санкт-Петербург

«14» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85): «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанной ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию

приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А) на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А)» (шифр: 148/ОК-24), разработанная ООО «АСК «Доминанте» в 2024-2025 гг. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

14.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.

14.08.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

14.08.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	34
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	44
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	166
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	170
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	210
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	216
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	241
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	248
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	292
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	301
13	Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	386
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	389
15	Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	399
16	Содержание	406