



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«08» июня 2026 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»»)**

**Заказчик: АО «ПБ «Луч»**

г. Санкт-Петербург,  
Выборгский район, производственная зона «Каменка»  
2026

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «06» октября 2025 г.

**Дата окончания экспертизы:** «08» июня 2026 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Выборгский район, производственная зона «Каменка»

**Заказчик экспертизы:** АО «ПБ «Луч»

Юридический / Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ № 65, ул. Оптиков, д. 4, литера А, помещ. 11-Н (№1118.1), корп. 503

ИНН 7814762593

КПП 781401001

ОГРН 1197847162391

Телефон: 8 (812) 611-18-40

Электронная почта: hello@luch.city

#### **Сведения об экспертной организации:**

|                                |                                                                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование</b>     | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b> |
| <b>Краткое наименование</b>    | <b>ИИМК РАН</b>                                                                                                               |
| <b>Организационно-правовая</b> | <b>Федеральное государственное бюджетное</b>                                                                                  |

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>форма</b>                        | учреждение науки                                                                       |
| <b>Ведомственная принадлежность</b> | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации                          |
| <b>Адрес</b>                        | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А               |
| <b>Реквизиты</b>                    | ИНН 7825004658<br>КПП 784101001<br>ОГРН: 1027809188527<br>ОКПО: 0269849<br>ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Стаж работы</b>              | 13 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. к.н. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))<br>Объекты экспертизы:<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной



документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № ЛО462 от 06 октября 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31153/24-0-1 от 12.12.2024 года.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31153/24-0-1 от 12.12.2024 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-09-0-00-2025-0375-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:36:0013404:1365 от 23.12.2025.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

10. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла (по состоянию изученности на 2003 г). СПб. 2003.

11. Гурина Н.Н. Древняя история северо-западной части СССР. // МИА. № 87. М.-Л. 1961 г.

12. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

13. Зуев Г. И. Шуваловская Швейцария: из истории предместий Санкт-Петербурга. СПб., 2005.

14. Кочкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.

16. Лустано М. Восемь видов, представляющих наиболее красивые части различных сел Парголово в окрестностях Санкт-Петербурга.

17. Писцовая окладная книга Водской пятины 1500 года. Первая половина. С.-Петербург / в типографии В. Безобразова и комп. / 1851.

18. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» проводилось в феврале 2026 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № ЛО462 от 06 октября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «ПБ «Луч» и разрешения (Открытого листа)

№ Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «ПБ «Луч». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «ПБ «Луч» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

### **Общие исторические сведения об исследуемом земельном участке**

Исследуемый участок расположен на северо-западной окраине Выборгского района Санкт-Петербурга. В административном отношении территория относится к посёлку Левашово (муниципальное образование в составе района). Фактически, исследуемый участок находится в 4,5 км к юго-западу от поселка и непосредственно примыкает к пересечению КАД и Горского шоссе. В 1,5 км к северо-западу от исследуемого участка расположен военный аэродром Левашово.

Возникновение посёлка Левашово обусловлено строительством железной дороги на Выборг, которое было завершено в 1870 году. До строительства железной дороги территория представляла собой лесистую местность с редкими хуторскими и сельскохозяйственными угодьями. Железнодорожная станция стала центром притяжения для новых жителей, что положило начало формированию постоянного поселения.

Своим названием посёлок обязан графу В.В. Левашову, который во второй половине девятнадцатого столетия был владельцем соседствующего имения Осинвая Роща. В Осиновой Роще сохранилось здание бывшего дворца Левашовых,

возведённое в последней четверти XVIII века в стиле русского классицизма по проекту архитектора И. Е. Старова.

В конце XIX – начале XX века Левашово приобрело известность как дачная местность. Благоприятные природные условия, сосновые и берёзовые леса, чистый воздух и удобное железнодорожное сообщение сделали посёлок привлекательным для жителей Санкт-Петербурга. Здесь строились дачи, летние дома, формировалась планировочная структура улиц. В этот период в Левашово начали появляться объекты социальной инфраструктуры: лавки, почтовое отделение, школы. Население постепенно росло, причём значительную его часть составляли дачники, проживавшие здесь сезонно. Однако с течением времени увеличивалось и число постоянных жителей.

После революции 1917 года и Гражданской войны Левашово, как и многие пригородные территории, переживало период социально-экономических преобразований. В 1920-е годы посёлок сохранял преимущественно жилой и дачный характер, однако постепенно включался в общую систему советского хозяйства.

К концу 1930-х годов численность населения значительно возросла, была расширена дорожная сеть, построен Левашовский путепровод, обеспечивший связь через железнодорожные пути. В этот же период рядом с посёлком был создан специальный объект НКВД, получивший впоследствии трагическую известность.

В 1950 года в состав рабочего поселка Левашово была включена деревня Осиновая Роща. С начала 2000-х годов, вблизи исследуемого участка велось строительство Кольцевой автомобильной автодороги и сопутствующей инфраструктуры.

В 1990-е годы Левашово вошло в состав Санкт-Петербурга как муниципальное образование Выборгского района. В постсоветский период посёлок сохранил преимущественно малоэтажную застройку и зелёные зоны, сочетая черты исторического пригорода и современного жилого района.

История Левашово отражает основные этапы развития пригородных территорий Санкт-Петербурга: от лесной окраины и дачного посёлка до полноценного жилого образования в составе крупного мегаполиса. Особое значение Левашово имеет как место сохранения исторической памяти, связанной с трагическими событиями политических репрессий XX века. Сегодня посёлок является важной частью культурного и исторического наследия Санкт-Петербурга.

### **Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга**

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие

стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковоро-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII—VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на

стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.



В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписание Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, 25-55). Культурный слой Ниена (территория за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по 2008 гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). В 2023 г. был изучен участок площадью 8 тыс. кв. м на северо-западной окраине Ниена, включающий остатки внешних укреплений города.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были срыты по приказу Петра I, в город заброшен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

### **Анализ картографического материала**

Наиболее ранние подробные картографические сведения о территории, ныне занимаемой Санкт-Петербургом, датируются второй половиной XVII в. На картах, составленных на основе сведений об этом периоде, территория участка обследования расположена в верховьях р. Черной, на значительном удалении от населенных пунктов и дорог. Ближайшими поселениями являются Парголово (Parkala), Kondoby и Kondolepnaskino, последние две в настоящее время не существуют.

На одной из первых подробных русских карт Ингерманландии 1727 г. ситуация существенно не меняется. Территории между Суздальскими озерами, Парголово и Выборгским трактом на востоке и цепью прибрежных поселений на берегу Финского залива на западе отражены как незаселенные.

На карте территорий, прилегающих к Ладожскому озеру, составленной около 1765 г., отражающей кроме населенных пунктов также значимые географические ориентиры и типы ландшафтов, территория исследуемого участка попадает на болотистую местность в верховьях р. Черной.

Географическая ситуация не меняется вплоть до начала XX в. на военно-топографических картах, издававшихся во второй половине XIX – начале XX в. рассматриваемая территория также расположена в залесенной заболоченной местности, вдалеке от деревень и дорог.

На подробной карте РККА, отражающей ситуацию на 1941 г. видно, что территория участка подверглась мелиорации, для снабжения водой возникших к югу и востоку Совхозов.

В 2001 г. в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка пролегла трасса КАДа. В последние десятилетия к северо-западу и к востоку от участка ведется строительство объектов различного назначения.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- в физико-географическом отношении рассматриваемый участок представляет собой залесенную, немного заболоченную местность в верховья р. Черная;
- по письменным и картографическим источникам, исследуемый участок находится на значительном удалении от известных исторических поселений и дорог. Хозяйственному освоению участок обследования до начала XX в. не подвергался;

- с начала 2000-х годов, вблизи исследуемого участка велось строительство Кольцевой автомобильной автодороги и сопутствующей инфраструктуры. Территория исследуемого земельного участка строительством затронута не была.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). В ходе работ были заложены 12 разведывательных археологических шурфов размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 48 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Исследованный в ходе археологических разведок земельный участок расположен на северо-западной окраине Выборгского района г. Санкт-Петербурга. В административном отношении территория относится к посёлку Левашово (муниципальное образование в составе района).

Площадь земельного участка составляет 11,9 га, форма представляет собой треугольник со срезанными углами.

С юга от участка проходит трасса Кольцевой автомобильной дороги, с запада – Горское шоссе, восточнее на соседнем земельном участке в настоящий момент находится строительная площадка. Северная и северо-западные границы не выражены. В 250 м к северу находятся пожарная часть и автомобильная заправка.

Рельеф участка ровный, низменный. Насыпные грунты отсутствуют. Территория покрыта смешанным лесом. На отдельных участках местности имеются признаки заболоченности. Поперек участка, по направлению с севера на юг протекает Коровий ручей (правый приток р. Черная), спрямленный в советское время.

На территории исследуемого участка заложены 12 археологических шурфов, размерами 2х2 м. Исходя из того, что ландшафт в пределах участка однообразен, шурфы распределены по площади равномерно.

**Шурф 1.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 2.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 3.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 4.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 5.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                            | Мощность (м) |
|----------|-------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт) | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый                        | 0,10 и ниже  |

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
|  | (почвообразующий горизонт) |  |
|--|----------------------------|--|

**Шурф 6.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 7.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 8.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 9.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,30 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,15 и ниже  |

**Шурф 10.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,20 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,05         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 11.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,20 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,05         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

**Шурф 12.** Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,30 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,15 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфах отсутствуют. По окончании работ все шурфы были рекультивированы.

Вся территория обследованного земельного участка была спланирована во второй половине XX в., естественный почвенный слой почти везде уничтожен.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-31153/24-0-1 от 12.12.2024 года) земельный участок по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»».



## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № ЛО462 от 06 октября 2025 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31153/24-0-1 от 12.12.2024 года.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-09-0-00-2025-0375-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:36:0013404:1365 от 23.12.2025.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 01.06.2026 г.

- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Вахонеев В.В.**

**Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.**

«05» июня 2026 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к Договору № ЛО462 от  
06 октября 2025 года**

Приложение №1  
к Договору № Л0462  
от 06.10.2025 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»»

### 1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»».

1.2. Заказчик: АО «ПБ «Луч»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Выборгский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-31153/24-0-1 от 12.12.2024.

1.7. Площадь земельного участка: 11,9 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»».

### 3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ.

#### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

Заказчик

Исполнитель

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 12 шурфов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

## **6. Требования к выполнению работ.**

Заказчик

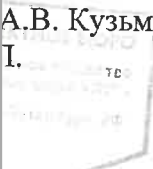
Исполнитель

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор АО «ПБ «Луч»



А.В. Кузьмин /  
П.



Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН



/Н.Ф. Соловьева/  
М.П.



Заказчик



Исполнитель



***Приложение 2***

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31153/24-0-1 от  
12.12.2024 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Исполняющему обязанности  
генерального директора  
СПб ГУП «Пассажиравтотранс»  
Киселёву Е.А.

№01-43-31153/24-0-1 от 12.12.2024

№ 01-43-31153/24-0-0 от 11.12.2024

На № 01-11/32824-24-0-0 от 11.12.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.



Дополнительно сообщаем, что <sup>29</sup>В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – АО «ПБ «Луч»**

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового  
автобусного парка в производственной зоне «Каменка»»**

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Санкт-Петербург  
2026

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:  
АО «ПБ «Луч»  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
к.и.н.

\_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьева  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ НОВОГО  
АВТОБУСНОГО ПАРКА В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЕ «КАМЕНКА»»

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, производственная зона  
«Каменка»  
Основание: Договор № ЛО462 от 06 октября 2025 года  
Заказчик: АО «ПБ «Луч»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург  
2026

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Обозначение              | Наименование                                                                                                      | Примечание |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-С | Содержание тома                                                                                                   | стр. 6     |
| ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.   | стр. 3-34  |
| ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Г | Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть. | стр. 35-71 |

|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
|--------------|----------------|----------|-------|------|---------------------------------|------|--------|
| Подп. и дата |                |          |       |      |                                 |      |        |
|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
| Взам. инв. № |                |          |       |      |                                 |      |        |
|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
| Инв. № дубл. |                |          |       |      |                                 |      |        |
|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
| Подп. и дата |                |          |       |      |                                 |      |        |
|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
| Инв. № подл. |                |          |       |      |                                 |      |        |
|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
| Лит          | Изм.           | № докум. | Подп. | Дата | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-С        |      |        |
|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
| Разраб.      | Кириллов Е.Л.  |          |       |      | Полный научно-технический отчет |      |        |
| Утв.         | Соловьева Н.Ф. |          |       |      |                                 |      |        |
|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
|              |                |          |       |      |                                 |      |        |
|              |                |          |       |      | Лит                             | Лист | Листов |
|              |                |          |       |      |                                 | 2    | 71     |
|              |                |          |       |      | ИИМК РАН                        |      |        |

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

держатель Открытого листа

\_\_\_\_\_ Е. Л. Кириллов

Заместитель руководителя,

м.н.с.

М. И. Бажин (ведение

полевого дневника,

фотографическая

фиксация, подготовка

иллюстративного материала,

подготовка исторической

справки и картографического

материала)

Соисполнители:

лаборант

М. М. Городилов (земляные

работы)

лаборант

Н. А. Кубло (земляные работы)

лаборант

В. А. Корепин (земляные работы)

|             |              |          |       |      |                          |   |
|-------------|--------------|----------|-------|------|--------------------------|---|
| Инв. № подл | Подп. и дата |          |       |      | Лист                     |   |
|             | Взам. инв. № |          |       |      |                          |   |
|             | Инв. № дубл. |          |       |      |                          |   |
|             | Подп. и дата |          |       |      |                          |   |
|             | Инв. № подл  |          |       |      |                          |   |
| Ли          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | 3 |

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** [REDACTED]

**Номер Открытого листа:** № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026. – 71 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 34 стр. текста, 66 рис., 10 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Выборгский район, Каменка, Горское шоссе, Левашово, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** февраль 2026 года, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, производственная зона «Каменка».

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № ЛО462 от 06 октября 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и АО «ПБ «Луч».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь обследуемого земельного участка – 11,9 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 12 археологических шурфов, общей площадью 48 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

## Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 12 археологических шурфов (размеры одного шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

|              |              |              |              |              |                          |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист |
|              |              |              |              |              |                          | 5    |
|              |              |              |              |              |                          |      |
|              |              |              |              |              |                          |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                          |      |





## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |
| Инв. № дубл. |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |

|    |      |          |       |      |                          |      |
|----|------|----------|-------|------|--------------------------|------|
|    |      |          |       |      | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                          | 7    |

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

|              |              |          |       |      |                          |
|--------------|--------------|----------|-------|------|--------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Лист<br>8                |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                          |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                          |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                          |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |
|              |              |          |       |      |                          |

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подп. и дата |  | <p>поврежденный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);</p> <p><b>объект археологического наследия</b> – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;</p> <p><b>археологические предметы</b> – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;</p> |
| Взам. инв. № |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Инв. № дубл. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Подп. и дата |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Инв. № подл. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |  |
|------|--|
| Лист |  |
| 9    |  |

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

### **Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МИА – Материалы и исследования по археологии

МСК – Местная система координат

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

OSM – Open Street Map

|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  | 10   |

## ВВЕДЕНИЕ

В феврале 2026 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 11,9 га.

Работы осуществлялись на основании договора № ЛО462 от 06 октября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «ПБ «Луч» а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-31153/24-0-1 от 12.12.2024 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Исследуемый участок расположен на северо-западной окраине Выборгского района Санкт-Петербурга (рис. 1-2). В административном отношении территория относится к посёлку Левашово (муниципальное образование в составе района). Фактически, исследуемый участок находится в 4,5 км к юго-западу от поселка и непосредственно примыкает к пересечению КАД и Горского шоссе (рис. 3-4). В 1,5 км к северо-западу от исследуемого участка расположен военный аэродром Левашово.

Возникновение посёлка Левашово обусловлено строительством железной дороги на Выборг, которое было завершено в 1870 году. До строительства железной дороги территория представляла собой лесистую местность с редкими хуторскими и сельскохозяйственными угодьями. Железнодорожная станция стала центром притяжения для новых жителей, что положило начало формированию постоянного поселения.

Своим названием посёлок обязан графу В.В. Левашову, который во второй половине девятнадцатого столетия был владельцем соседствующего имения Осиновая Роща. В Осиновой Роще сохранилось здание бывшего дворца Левашовых, возведённое в последней четверти XVIII века в стиле русского классицизма по проекту архитектора И. Е. Старова.

В конце XIX – начале XX века Левашово приобрело известность как дачная местность. Благоприятные природные условия, сосновые и берёзовые леса, чистый воздух и удобное железнодорожное сообщение сделали посёлок привлекательным для жителей Санкт-Петербурга. Здесь строились дачи, летние дома, формировалась планировочная структура улиц. В этот период в Левашово начали появляться объекты социальной инфраструктуры: лавки, почтовое отделение, школы. Население постепенно росло, причём значительную его часть составляли дачники, проживавшие здесь сезонно. Однако с течением времени увеличивалось и число постоянных жителей.

|                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----|------|----------|-------|------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл.                                                                                                                                       | Подп. и дата | <p>Своим названием посёлок обязан графу В.В. Левашову, который во второй половине девятнадцатого столетия был владельцем соседствующего имения Осиновая Роща. В Осиновой Роще сохранилось здание бывшего дворца Левашовых, возведённое в последней четверти XVIII века в стиле русского классицизма по проекту архитектора И. Е. Старова.</p> <p>В конце XIX – начале XX века Левашово приобрело известность как дачная местность. Благоприятные природные условия, сосновые и берёзовые леса, чистый воздух и удобное железнодорожное сообщение сделали посёлок привлекательным для жителей Санкт-Петербурга. Здесь строились дачи, летние дома, формировалась планировочная структура улиц. В этот период в Левашово начали появляться объекты социальной инфраструктуры: лавки, почтовое отделение, школы. Население постепенно росло, причём значительную его часть составляли дачники, проживавшие здесь сезонно. Однако с течением времени увеличивалось и число постоянных жителей.</p> |       |      |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |
| Инв. № дубл.                                                                                                                                       | Взам. инв. № | <p>ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |
| <table><tr><td>Ли</td><td>Изм.</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |  |  |  |  |
| Ли                                                                                                                                                 | Изм.         | № докум.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Подп. | Дата |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата                                                                                                                                       | Инв. № подл. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |

|      |
|------|
| Лист |
| 13   |



После революции 1917 года и Гражданской войны Левашово, как и многие пригородные территории, переживало период социально-экономических преобразований. В 1920-е годы посёлок сохранял преимущественно жилой и дачный характер, однако постепенно включался в общую систему советского хозяйства.

К концу 1930-х годов численность населения значительно возросла, была расширена дорожная сеть, построен Левашовский путепровод, обеспечивший связь через железнодорожные пути. В этот же период рядом с посёлком был создан специальный объект НКВД, получивший впоследствии трагическую известность.

В 1950 года в состав рабочего поселка Левашово была включена деревня Осиновая Роща. С начала 2000-х годов, вблизи исследуемого участка велось строительство Кольцевой автомобильной автодороги и сопутствующей инфраструктуры.

В 1990-е годы Левашово вошло в состав Санкт-Петербурга как муниципальное образование Выборгского района. В постсоветский период посёлок сохранил преимущественно малоэтажную застройку и зелёные зоны, сочетая черты исторического пригорода и современного жилого района.

История Левашово отражает основные этапы развития пригородных территорий Санкт-Петербурга: от лесной окраины и дачного посёлка до полноценного жилого образования в составе крупного мегаполиса. Особое значение Левашово имеет как место сохранения исторической памяти, связанной с трагическими событиями политических репрессий XX века. Сегодня посёлок является важной частью культурного и исторического наследия Санкт-Петербурга.

## 1.2. Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском

|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                          |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|--------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                          | 14   |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                          |      |
|              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                          |      |

перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковово-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII—VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были

|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.             |  |  |  |  |  | Лист<br>15 |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  |  |            |

фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского

|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Изм. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм. № подл.             |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  | 16   |

перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписание Столбовского мирного

|                          |              |          |       |      |    |
|--------------------------|--------------|----------|-------|------|----|
| Инв. № подл.             | Подп. и дата |          |       |      |    |
|                          | Взам. инв. № |          |       |      |    |
|                          | Инв. № дубл. |          |       |      |    |
|                          | Подп. и дата |          |       |      |    |
|                          | Лист         |          |       |      |    |
| ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |              |          |       |      | 17 |
| Ли                       | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |    |

договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, 25-55). Культурный слой Ниена (территория за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по 2008 гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). В 2023 г. был изучен участок площадью 8 тыс. кв. м на северо-западной окраине Ниена, включающий остатки внешних укреплений города.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были срыты по приказу Петра I, в город заброшен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в

|              |                          |      |          |       |      |
|--------------|--------------------------|------|----------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата             |      |          |       |      |
|              | Взам. инв. №             |      |          |       |      |
|              | Инв. № дубл.             |      |          |       |      |
|              | Подп. и дата             |      |          |       |      |
| Инв. № подл. | Лист                     |      |          |       |      |
|              | 18                       |      |          |       |      |
|              | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |      |          |       |      |
|              | Ли                       | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

### 1.3. Анализ картографического материала

На карте территорий, прилегающих к Ладожскому озеру, составленной около 1765 г., отражающей кроме населенных пунктов также значимые географические ориентиры и типы ландшафтов, территория исследуемого участка попадает на болотистую местность в верховьях р. Черной (рис. 7).

Географическая ситуация не меняется вплоть до начала XX в. на военно-топографических картах, издававшихся во второй половине XIX – начале XX в. рассматриваемая территория также расположена в залесенной заболоченной местности, вдалеке от деревень и дорог (рис. 8-10).

На подробной карте РККА, отражающей ситуацию на 1941 г. видно, что территория участка подверглась мелиорации, для снабжения водой возникших к югу и востоку Совхозов (рис. 11).

В 2001 г. в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка пролегла трасса КАДа. В последние десятилетия к северо-западу и к востоку от участка ведется строительство объектов различного назначения.

### Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В физико-географическом отношении рассматриваемый участок представляет собой залесенную, немного заболоченную местность в верховья р. Черная.
- По письменным и картографическим источникам, исследуемый участок находится на значительном удалении от известных исторических поселений и дорог. Хозяйственному освоению участок обследования до начала XX в. не подвергался.
- С начала 2000-х годов, вблизи исследуемого участка велось строительство Кольцевой автомобильной автодороги и сопутствующей инфраструктуры. Непосредственно территория исследуемого земельного участка строительством затронута не была.

|              |              |          |       |      |                          |
|--------------|--------------|----------|-------|------|--------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Лист<br>20               |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                          |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                          |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                          |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Территория Санкт-Петербурга расположена на северо-западе Восточно-Европейской равнины, в устье реки Невы (рис. 1). Выборгский район, на территории которого расположен участок обследования занимает северную часть города и сильно вытянут с севера на юг. На востоке район граничит с Калининским районом города, на западе с Приморским и Курортным районами. Вся северная окраина Выборгского района относится к поселкам Парголово и Левашово. На южной окраине последнего расположен исследуемый земельный участок по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»».

### 2.1. Геоморфология и рельеф

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м).

Историю формирования территории области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф.

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали.

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек,

|              |              |              |              |              |                          |              |      |    |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Подп. и дата             | Инв. № подл. | Лист | 21 |
|              |              |              |              |              |                          |              |      |    |
|              |              |              |              |              |                          |              |      |    |
|              |              |              |              |              |                          |              |      |    |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |              |      |    |



абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования.

В четвертичный период территория северо-запада России неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала близкий к современному рельеф. Пик последнего оледенения, именуемого Валдайским, пришелся на 12 тыс лет назад, после чего территория региона постепенно окончательно освободилась от льда (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5).

На протяжении конца плейстоцена—раннего голоцена сильнейшее воздействие на рельеф территории побережья современного Финского залива оказала история Балтийского моря. Около 14 тыс. лет назад, в результате таяния Скандинавского ледникового щита образовалось Балтийское ледниковое озеро, отделенное от мирового океана полосой суши в районе нынешних датских проливов и Южной Швеции. 12 тыс. лет назад, в результате таяния ледника уровень воды в озере резко возрос, что привело к образованию на территории Южной Швеции стока воды и объединению Балтики с мировым океаном. С этого момента начинается этап Иольдиева моря, пресуществовавшего около 1000 тыс. лет, после чего, в результате поднятия земной поверхности южной Скандинавии привел к очередному отделению Балтийского бассейна от мирового океана, около 10700 лет назад и. образованию Анцилового озера.

Озеро просуществовало около 20 тыс. лет, когда 8500 лет назад, в результате очередного прорыва воды, вновь соединилось с мировым океаном, что дало начало стадии Литоринового моря – предпоследнему этапу истории Балтики. Период Литоринового моря характеризуется существенной трансгрессией, уровень воды в Финском заливе был на несколько метров выше современного. Литориновая трансгрессия во многом сформировала облик прибрежной части Санкт-Петербурга. Во многих районах города читается, так навязываемая, Литориновая терраса – выраженный в рельефе уступ, соответствующий береговой линии Литоринового моря. На южный берег Финского залива, где находится участок обследования Литориновая терраса

|              |              |              |              |              |                          |    |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Лист                     | 22 |
|              |              |              |              |              |                          |    |
|              |              |              |              |              |                          |    |
|              |              |              |              |              |                          |    |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |    |

выражена особенно хорошо, на ней, в частности, обустроены фонтаны Петергофского дворца.

Последним существенным событием в геологической истории северо-запада Восточно-Европейской равнины стал прорыв вод из Ладожского озера в Финский залив, в результате неравномерного поднятия берегов озера, и образование реки Невы, около 3-4 тыс. лет назад.

Таким образом, современный рельеф Санкт-Петербурга представляет собой террасированную низину. Центральную часть Петербурга занимает Приневская низменность с минимальными высотными отметками, её окаймляет Литориновая терраса (4-10 м БС). Следующий уровень повышения рельефа связан с озёрно-ледниковой террасой Балтийского ледникового озера (10-30 м БС).

## 2.2. Гидрография

Обследуемый участок находится на относительном отдалении (10-12 км) от основных водных объектов региона: Финского залива, рек Нева и Охта. Непосредственно через участок протекает мелкий Коровий ручей, являющийся правым притоком реки черная. Ручей был спрямлён в результате мелиоративных работ в XX в.

Сама территория участка, в настоящее время, по большей части спланирована насыпными грунтами, однако исторические карты, палеогеографические данные и археологические шурфы демонстрируют, что в своем естественном виде, территория представляла собой заболоченные земли, окружённые с трех сторон болотами.

|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                          |  |  |  |  | 23   |

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 12, рис. 13-18, рис. 19-66).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-18).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 12 разведывательных археологических шурфов размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 48 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

|              |              |              |              |              |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|------|----------|-------|------|------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |      |          |       |      | Лист |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | Ли                       | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 25   |  |  |  |  |

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

|              |              |              |              |              |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|------|----------|-------|------|------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                          |      |          |       |      |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |      |          |       |      | Лист |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | Ли                       | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 26   |  |  |  |  |

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследованный в ходе археологических разведок земельный участок расположен на северо-западной окраине Выборгского района Санкт-Петербурга (рис. 1-2). В административном отношении территория относится к посёлку Левашово (муниципальное образование в составе района).

Площадь земельного участка составляет 11,9 га, форма представляет собой треугольник со срезанными углами (рис. 12).

С юга от участка проходит трасса Кольцевой автомобильной дороги, с запада – Горское шоссе, восточнее на соседнем земельном участке в настоящий момент находится строительная площадка. Северная и северо-западные границы не выражены. В 250 м к северу находятся пожарная часть и автомобильная заправка (рис. 3).

Рельеф участка ровный, низменный. Насыпные грунты отсутствуют. Территория покрыта смешанным лесом (рис. 13-15). На отдельных участках местности имеются признаки заболоченности (рис. 4). Поперек участка, по направлению с севера на юг протекает Коровий ручей (правый приток р. Черная), спрямленный в советское время (рис. 16-18).

На территории исследуемого участка заложены 12 археологических шурфов, размерами 2х2 м. Исходя из того, что ландшафт в пределах участка однообразен, шурфы распределены по площади равномерно (рис. 12).

**Шурф 1** (рис. 19–22). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 2** (рис. 23–26). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

27

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 3** (рис. 27–30). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 4** (рис. 31–34). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 5** (рис. 35–38). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 6** (рис. 39–42). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 7** (рис. 43–46). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 8** (рис. 47–50). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,25 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 9** (рис. 51–54). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,30 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,15 и ниже  |



Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 10** (рис. 55–58). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,20 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,05         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 11** (рис. 59–62). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,20 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,05         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,10 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

**Шурф 12** (рис. 63–66). Размеры шурфа – 2х2 м, глубина 0,30 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

| Горизонт | Слой                                                | Мощность (м) |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1        | Лесная подстилка                                    | 0,05         |
| 2        | Светло-коричневый суглинок (почвенный горизонт)     | 0,10         |
| 3        | Суглинок желто-оранжевый (почвообразующий горизонт) | 0,15 и ниже  |

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

## Координаты археологических шурфов:

|                | WGS-84           |                  | МСК-1964 Санкт-Петербург |            |
|----------------|------------------|------------------|--------------------------|------------|
|                | N                | E                | N                        | E          |
| <b>Шурф 1</b>  | 60.0641124559597 | 30.1508457963006 | 108535.156               | 104469.39  |
| <b>Шурф 2</b>  | 60.0640306896291 | 30.1532099194915 | 108526.348               | 104601.074 |
| <b>Шурф 3</b>  | 60.0642993496688 | 30.1551058994762 | 108556.526               | 104706.595 |
| <b>Шурф 4</b>  | 60.0633531893801 | 30.1518288970334 | 108450.688               | 104524.335 |
| <b>Шурф 5</b>  | 60.0633064647123 | 30.1524140760411 | 108445.557               | 104556.938 |
| <b>Шурф 6</b>  | 60.0628859397237 | 30.1548718278732 | 108399.023               | 104693.928 |
| <b>Шурф 7</b>  | 60.0630261153154 | 30.1553867853999 | 108414.707               | 104722.571 |
| <b>Шурф 8</b>  | 60.0622551421918 | 30.1531396980106 | 108328.519               | 104597.621 |
| <b>Шурф 9</b>  | 60.0625354981392 | 30.1529992550487 | 108359.737               | 104589.727 |
| <b>Шурф 10</b> | 60.0632246963842 | 30.1563230718121 | 108436.955               | 104774.664 |
| <b>Шурф 11</b> | 60.0638554753811 | 30.1572593582244 | 108507.356               | 104826.643 |
| <b>Шурф 12</b> | 60.0641825412247 | 30.1588276379649 | 108544.003               | 104913.896 |

В результате проведенной археологической разведки на земельном участке по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»», расположенном в Выборгском районе Санкт-Петербурга, памятники археологии не выявлены, признаки наличия объектов культурного наследия отсутствуют.

|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                          |  |  |  |  | 31   |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» в феврале 2026 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;

2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории земельного участка площадью 11,9 га.

3. В ходе проведения археологического обследования были заложены 12 археологических шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 48 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют. Вся территория обследованного земельного участка была спланирована во второй половине XX в., естественный почвенный слой почти везде уничтожен.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

\_\_\_\_\_ Е. Л. Кириллов

|              |              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |                          |            |
|----|------|----------|-------|------|--------------------------|------------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист<br>32 |
|----|------|----------|-------|------|--------------------------|------------|

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла (по состоянию изученности на 2003 г). СПб. 2003.
3. Гурина Н.Н. Древняя история северо-западной части СССР. // МИА. №87. М.-Л. 1961 г.
4. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
5. Зуев Г. И. Шуваловская Швейцария: из истории предместий Санкт-Петербурга. СПб., 2005.
6. Кочкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
8. Лустано М. Восемь видов, представляющих наиболее красивые части различных сел Парголово в окрестностях Санкт-Петербурга.
9. Писцовая окладная книга Водской пятины 1500 года. Первая половина. С.-Петербург / в типографии В. Безобразова и комп. / 1851.
10. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.

|              |                          |      |          |       |      |
|--------------|--------------------------|------|----------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата             |      |          |       |      |
|              | Взам. инв. №             |      |          |       |      |
|              | Инв. № дубл.             |      |          |       |      |
|              | Подп. и дата             |      |          |       |      |
| Инв. № подл. | Лист                     |      |          |       |      |
|              | 33                       |      |          |       |      |
|              | ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |      |          |       |      |
|              | Ли                       | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |            |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |    |      |          |       |      | Лист<br>34 |
|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |            |
|             |              |              |              |              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |            |

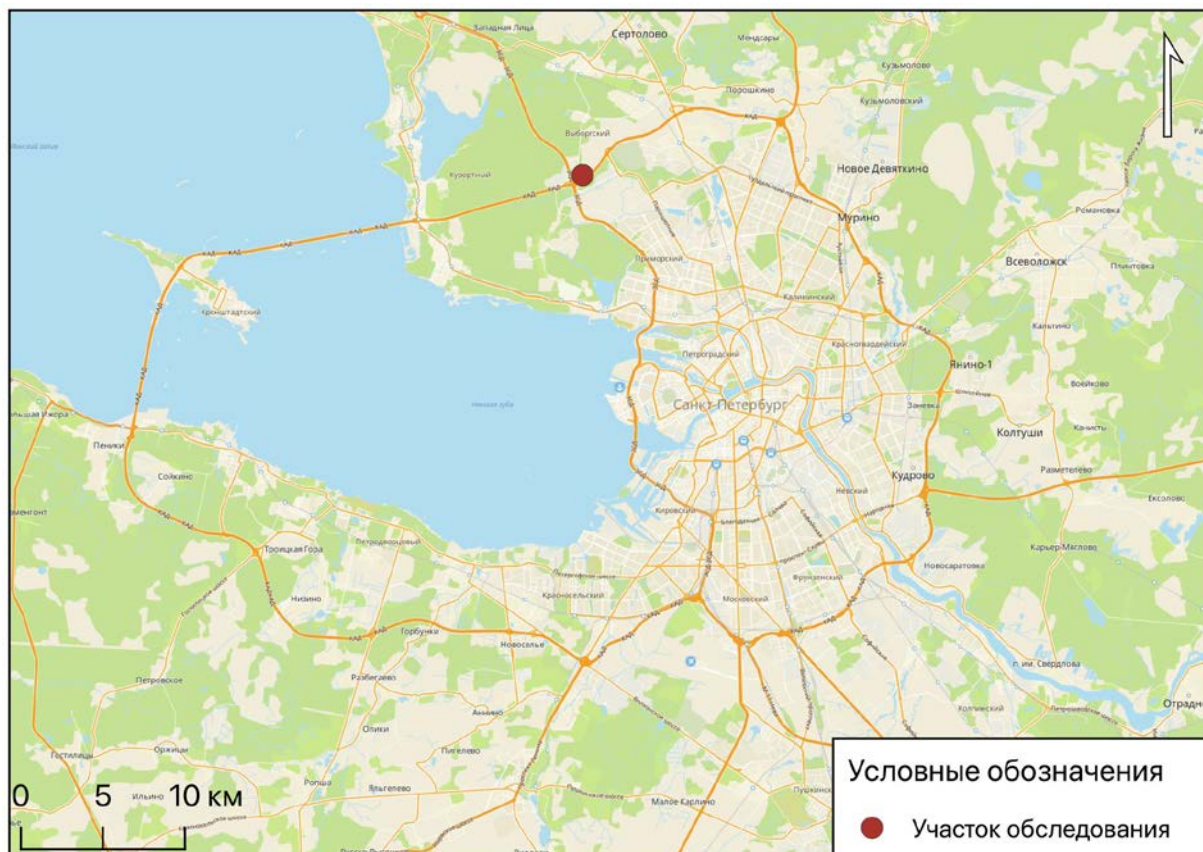


Рис. 1. СПб-2026. Выборгский район. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (основа 2GIS).



Рис. 2. СПб-2026. Выборгский район. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (основа 2GIS).

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ив. № подл.  | Подп. и дата |
| Ив. № дубл.  | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
| Ив. № подл.  |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 3. СПб-2026. Выборгский район. Территория участка обследования на карте Санкт-Петербурга (основа 2GIS).



Рис. 4. СПб-2026. Выборгский район. Участок обследования на спутниковом снимке территории Санкт-Петербурга (основа 2GIS).

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  |              |
| Инва. № подл. |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |



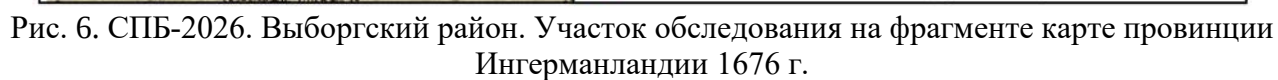
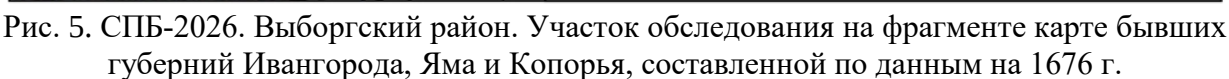






Рис. 7. СПБ-2026. Выборгский район. Участок обследования на фрагменте карты земель вокруг Ладожского озера. Около 1765 г.

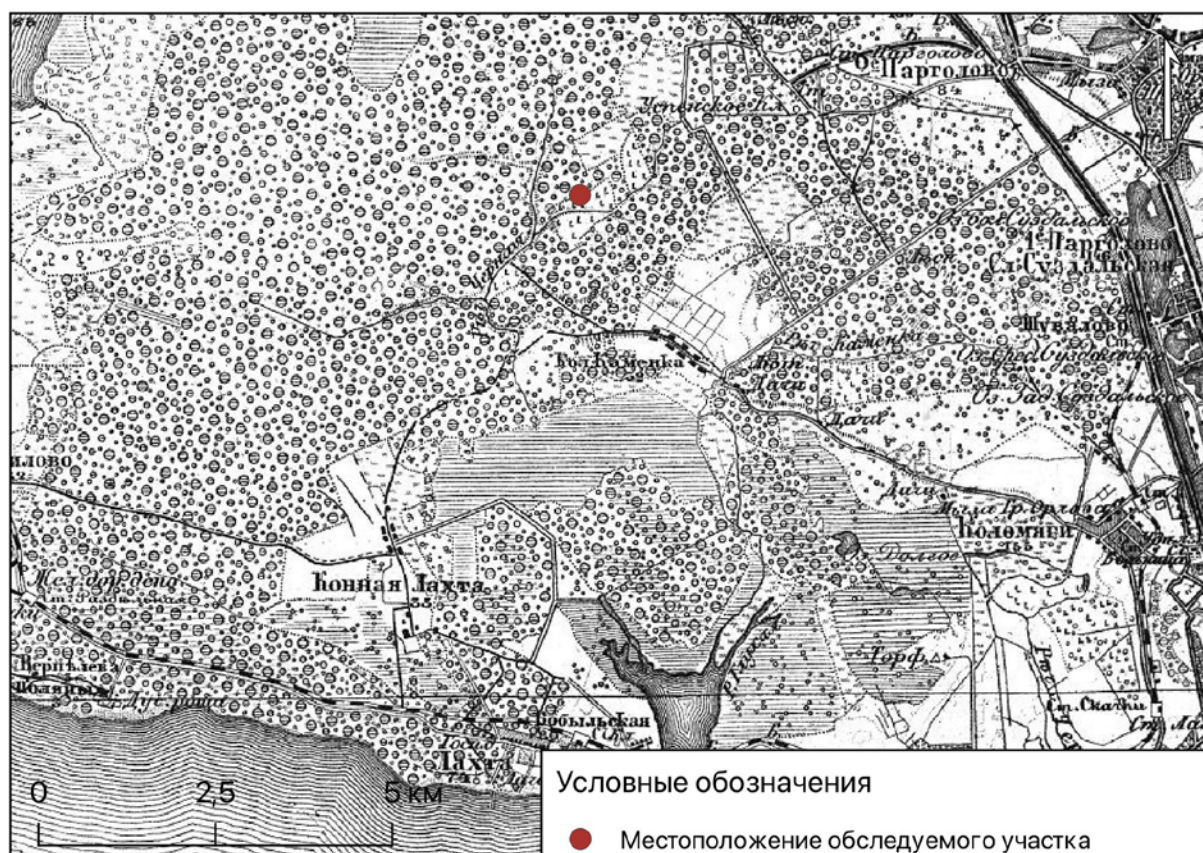


Рис. 8. СПБ-2026. Выборгский район. Участок обследования на фрагменте трехверстовой военно-топографической карте, авторства Ф.Ф. Шуберта. 1855 г.



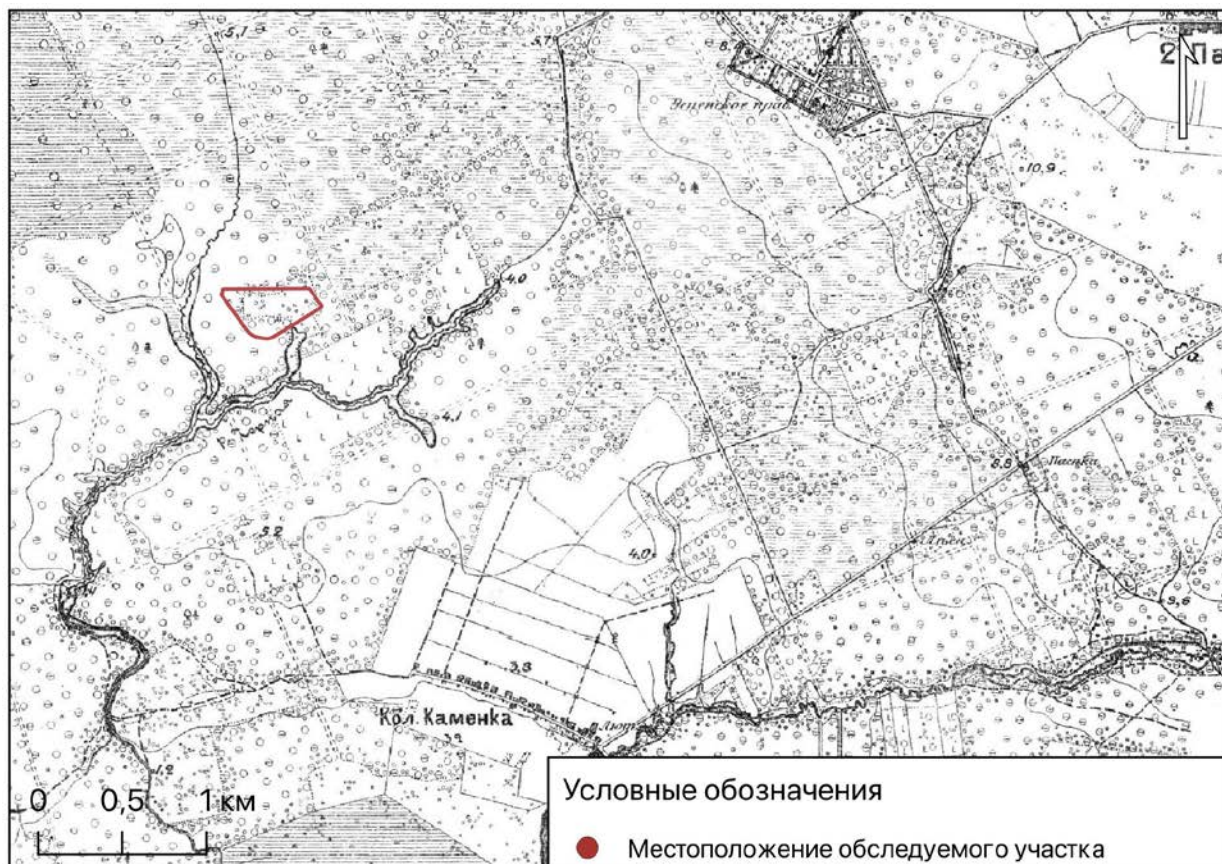


Рис. 9. СПБ-2026. Выборгский район. Участок обследования на фрагменте верстовой военно-топографической карте. 1892 г.



Рис. 10. СПБ-2026. Выборгский район. Участок обследования на фрагменте двухверстовой карте, составленной для военных маневров. 1913 г.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |



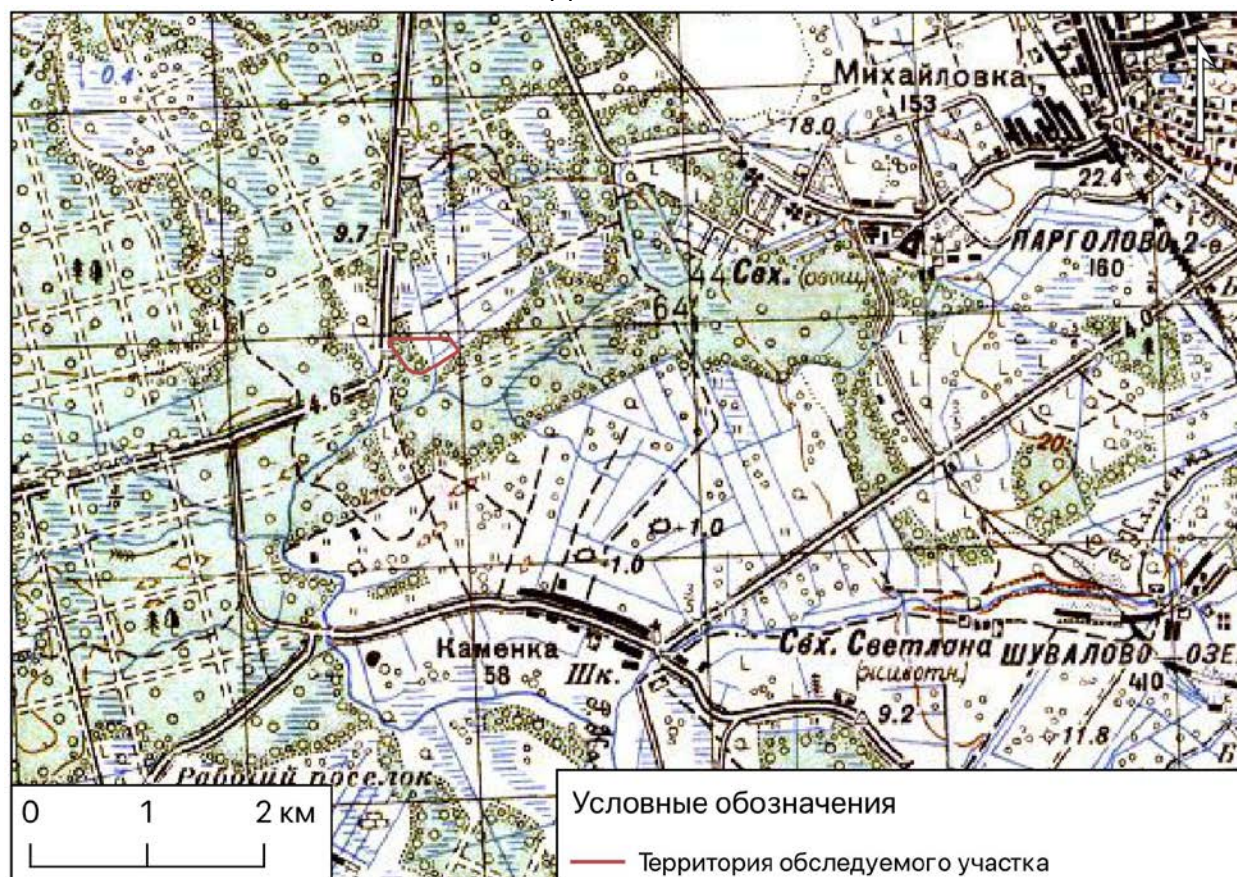


Рис. 11. СПБ-2026. Выборгский район. Участок обследования на фрагменте километровой военно-топографической карте окрестностей Ленинграда. 1941 г.

|               |              |               |              |              |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|               |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист 40



|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|          |  |
|----------|--|
| Изм.     |  |
| Лист     |  |
| № докум. |  |
| Подп.    |  |
| Дата     |  |

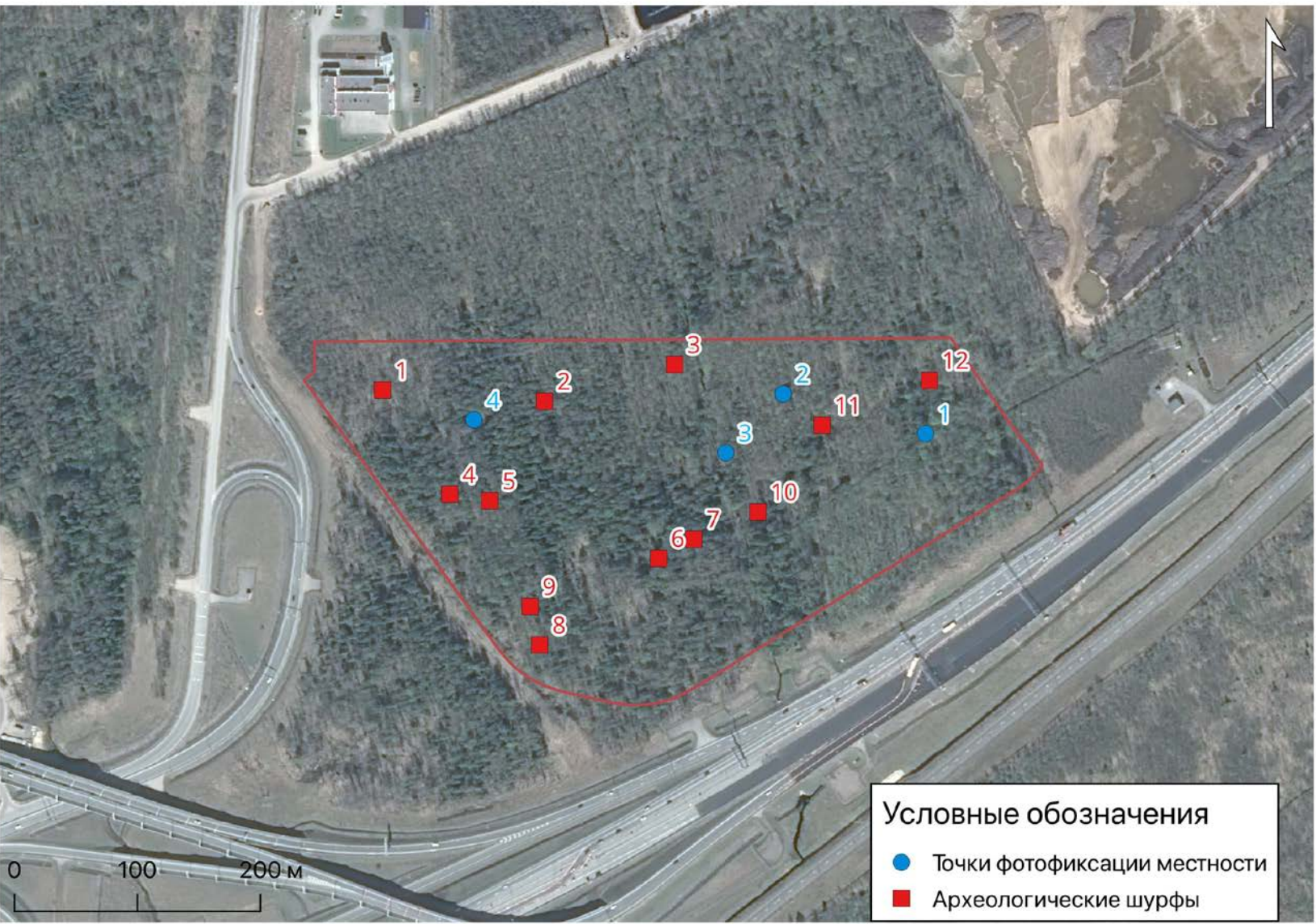


Рис. 12. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Местоположение археологических шурфов и точек фотофиксации местности на спутниковом снимке.





Рис. 13. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Точка фотофиксации местности №1. Вид с севера.



Рис. 14. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Точка фотофиксации местности №1. Вид с юга.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 15. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Точка фотофиксации местности №2. Вид с юга.

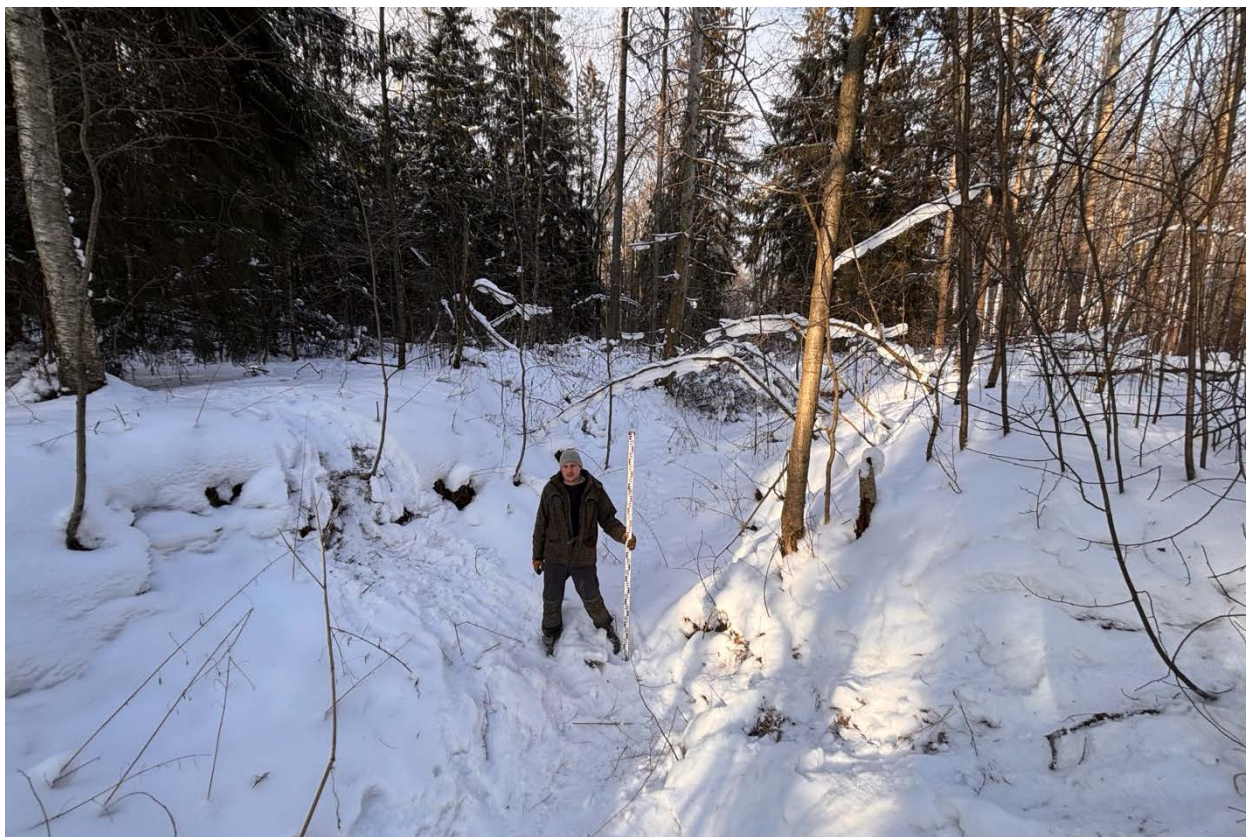


Рис. 16. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Точка фотофиксации местности №3. Коровий ручей. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 17. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Точка фотофиксации местности №3. Коровий ручей. Вид с севера.



Рис. 18. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Точка фотофиксации местности №4. Вид с севера.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл | Подп. и дата | Изн. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |



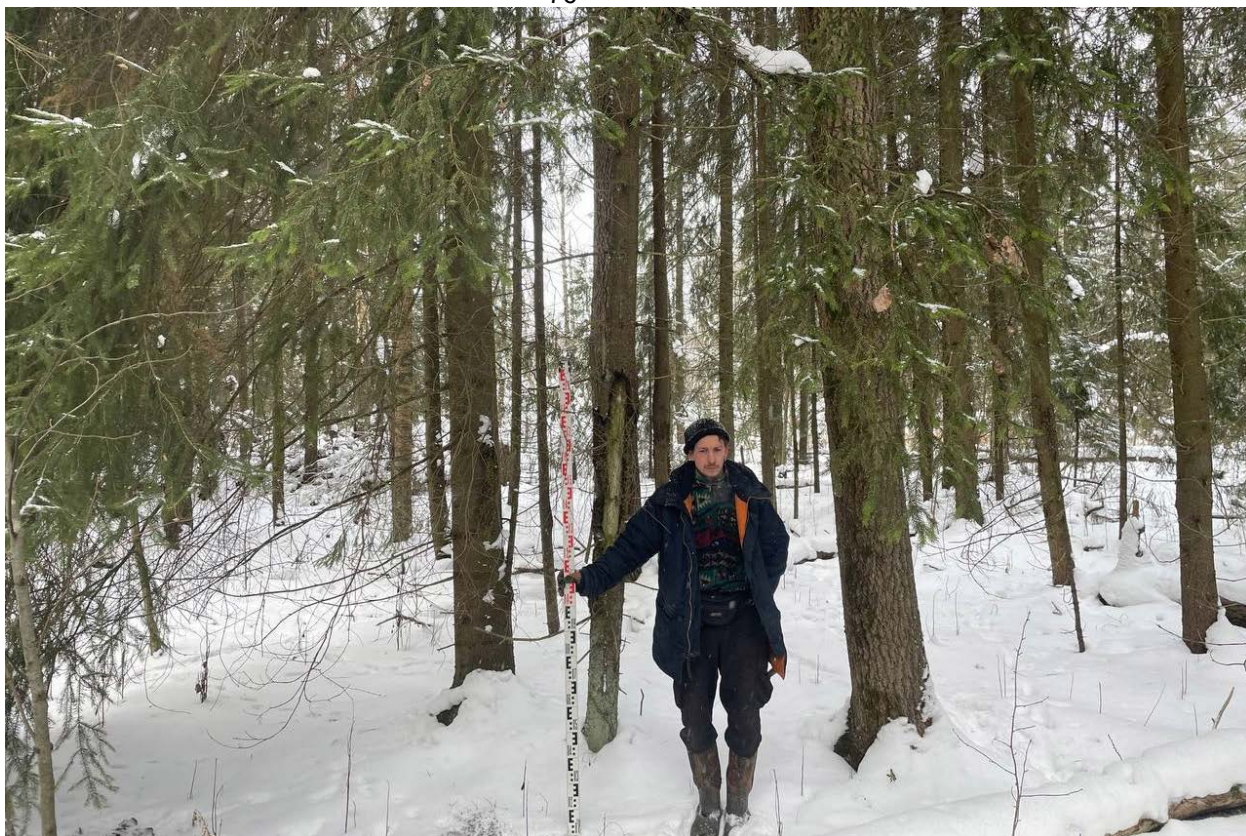


Рис. 19. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 20. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 1. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 21. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 1. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 22. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 1. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 23. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 24. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 2. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|               |              |               |              |              |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|               |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 25. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 2. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 26. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 2. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 27. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 28. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 3. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

49





Рис. 29. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 3. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 30. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 3. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|





Рис. 31. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 32. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 4. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Изм. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 33. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 4. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 34. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 4. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 35. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 5. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 36. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 5. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 37. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 5. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 38. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 5. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 39. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 6. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 40. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 6. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл | Подп. и дата | Изн. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

55





Рис. 41. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 6. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 42. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 6. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 43. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 7. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 44. СПб-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 7. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. |              |              |              |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        |
| Дата         |              |              |              |





Рис. 45. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 7. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 46. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 7. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|





Рис. 47. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 8. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 48. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 8. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 49. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 8. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 50. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 8. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 51. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 9. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 52. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 9. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл | Подп. и дата | Изн. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

61





Рис. 53. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 9. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 54. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 9. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 55. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 10. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 56. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 10. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

63





Рис. 57. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 10. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 58. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 10. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



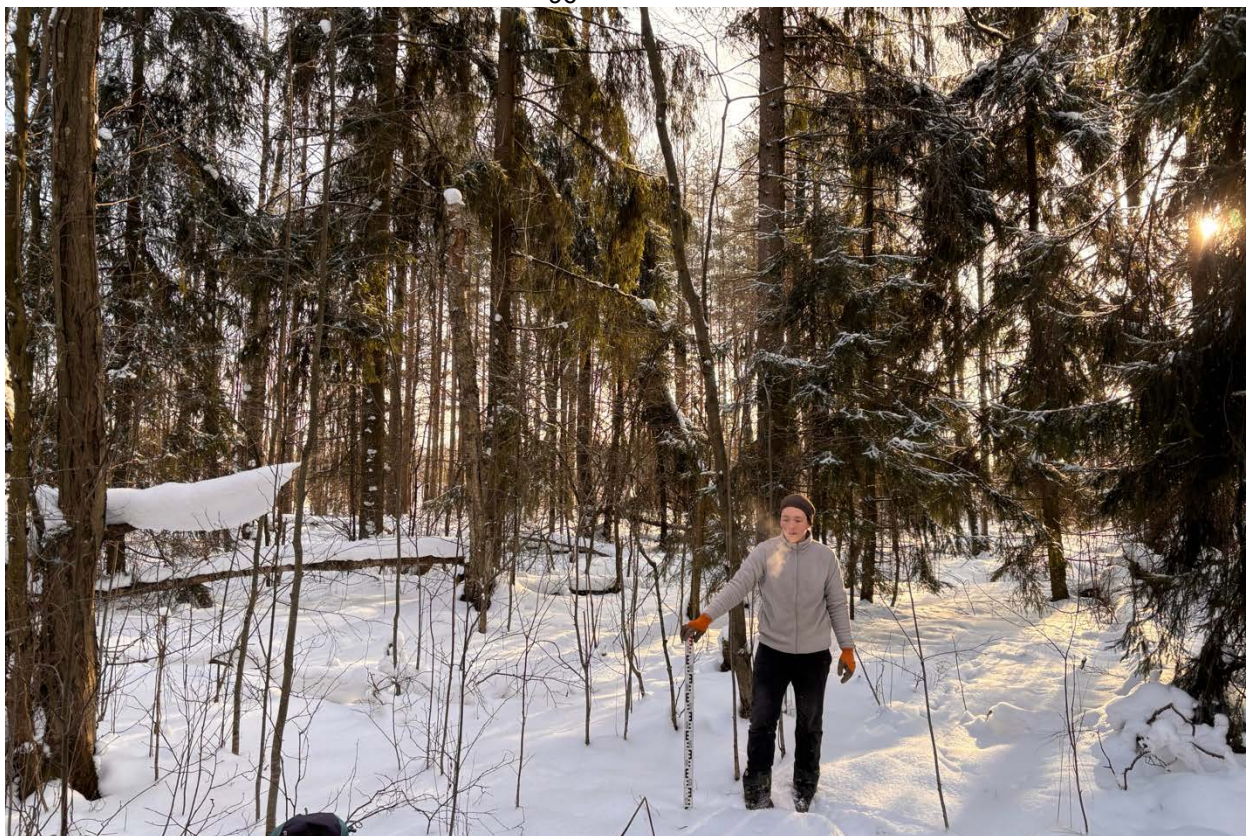


Рис. 59. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 11. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 60. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 11. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 61. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 11. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 62. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 11. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|





Рис. 63. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 12. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 64. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 12. Общий вид выкопанного шурфа. Вид с юга.

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 65. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 12. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 66. СПБ-2026. Выборгский район. Земельный участок по объекту «Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»». Шурф 12. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

ЛО462-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

68



## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

**ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ**

**№ P018-00103-00/02986554**

Настоящий открытый лист выдан:

***Кириллову Евгению Львовичу***

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
***на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.***

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
***археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.***

Передовые права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра  
(должность)

Дата 20 августа 2025 г.

(подпись)

А.В.Малышев  
(Ф.И.О.)

М.П.



044444



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Исполняющему обязанности  
генерального директора  
СПб ГУП «Пассажиравтотранс»  
Киселёву Е.А.**

№01-43-31153/24-0-1 от 12.12.2024

№ 01-43-31153/24-0-0 от 11.12.2024

На № 01-11/32824-24-0-0 от 11.12.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование нового автобусного парка в производственной зоне «Каменка»»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D8795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

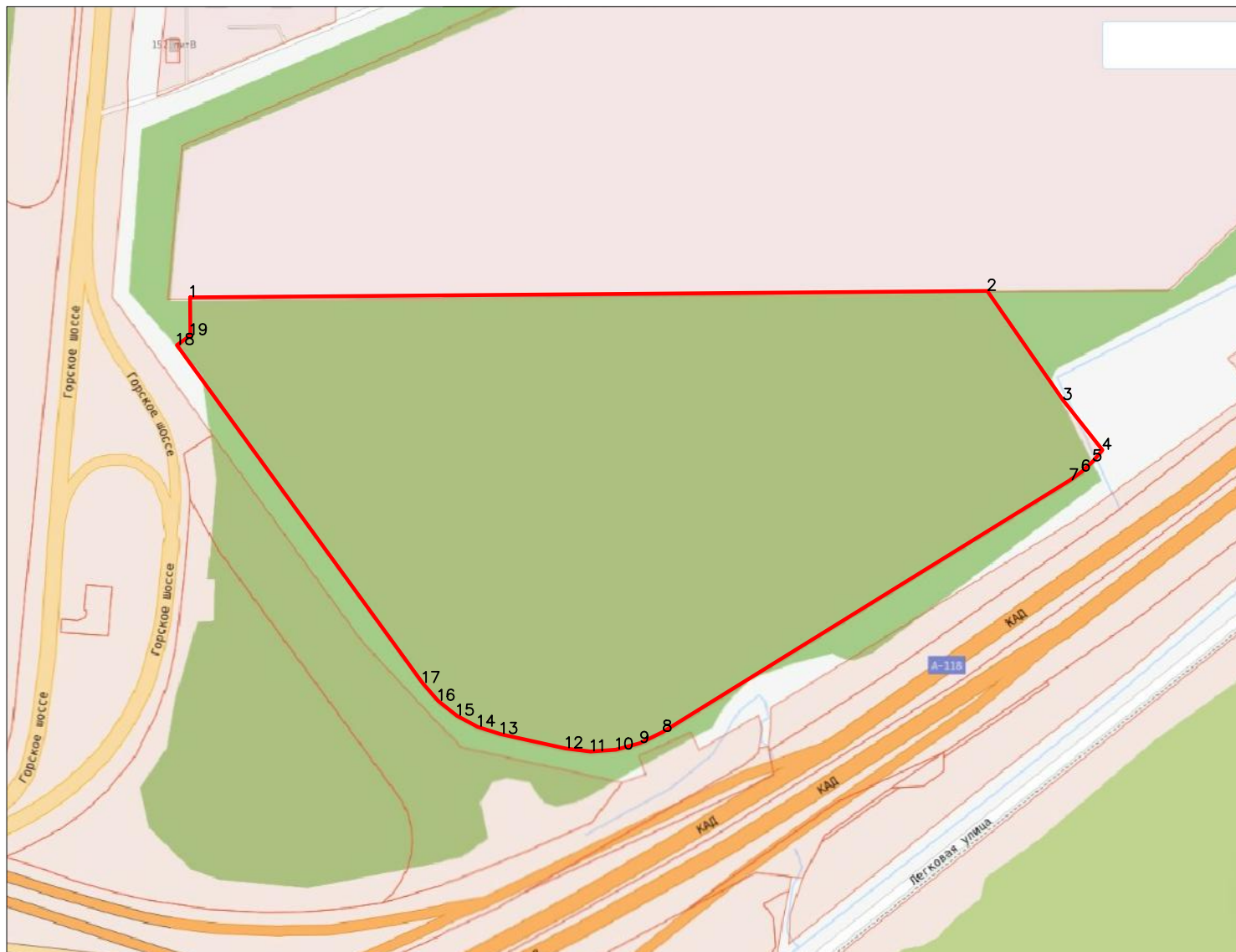
**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



## *Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



МСК-1964

| №  | X         | Y         |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 108574.31 | 104413.96 |
| 2  | 108578.49 | 104931.25 |
| 3  | 108507.61 | 104980.4  |
| 4  | 108475.28 | 105005.94 |
| 5  | 108467.81 | 104999.66 |
| 6  | 108461.17 | 104992.5  |
| 7  | 108455.46 | 104984.58 |
| 8  | 108292.25 | 104720.7  |
| 9  | 108285    | 104705.96 |
| 10 | 108280.75 | 104690.25 |
| 11 | 108279.57 | 104673.86 |
| 12 | 108281.53 | 104657.7  |
| 13 | 108290.85 | 104615.38 |
| 14 | 108295.54 | 104600.64 |
| 15 | 108302.74 | 104587.11 |
| 16 | 108312.35 | 104575    |
| 17 | 108323.89 | 104564.91 |
| 18 | 108543.31 | 104405.41 |
| 19 | 108549.67 | 104414.16 |



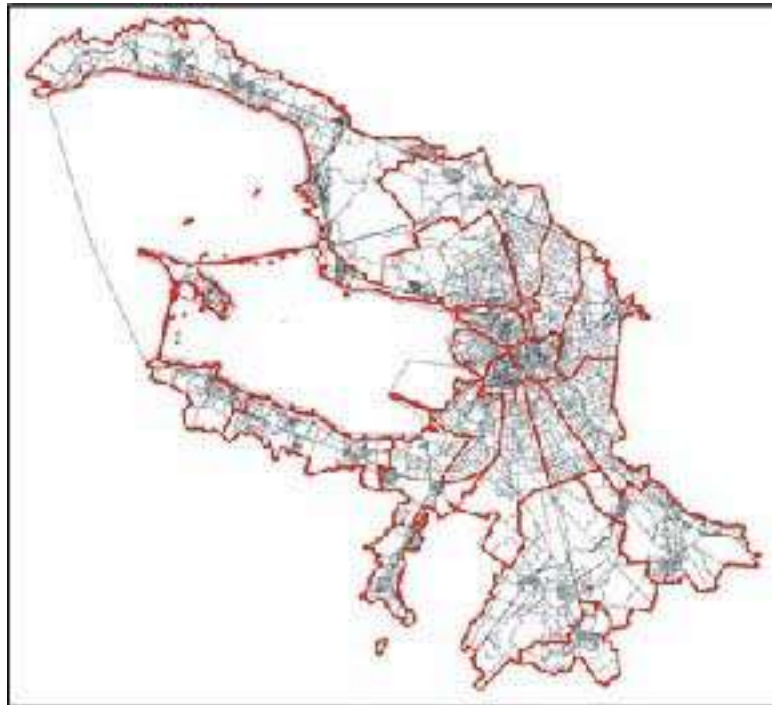
*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-2-09-0-00-2025-0375-0**

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-336/25 от 17.02.2025 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
территория, ограниченная кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга,  
проектируемой улицей №4, Горским шоссе, проектируемыми улицами №1, №2,  
в Выборгском районе, ОЗУ №4**



Санкт-Петербург

2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>107</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-2-09-0-00-2025-0375-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-3698/25 от 03.02.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Выборгский район, поселок Левашово

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

4

**Площадь земельного участка:**

11,91 га

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 №651 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Каменка", расположенной северо-восточнее и юго-западнее пересечения кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и западного скоростного диаметра, в Выборгском районе".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

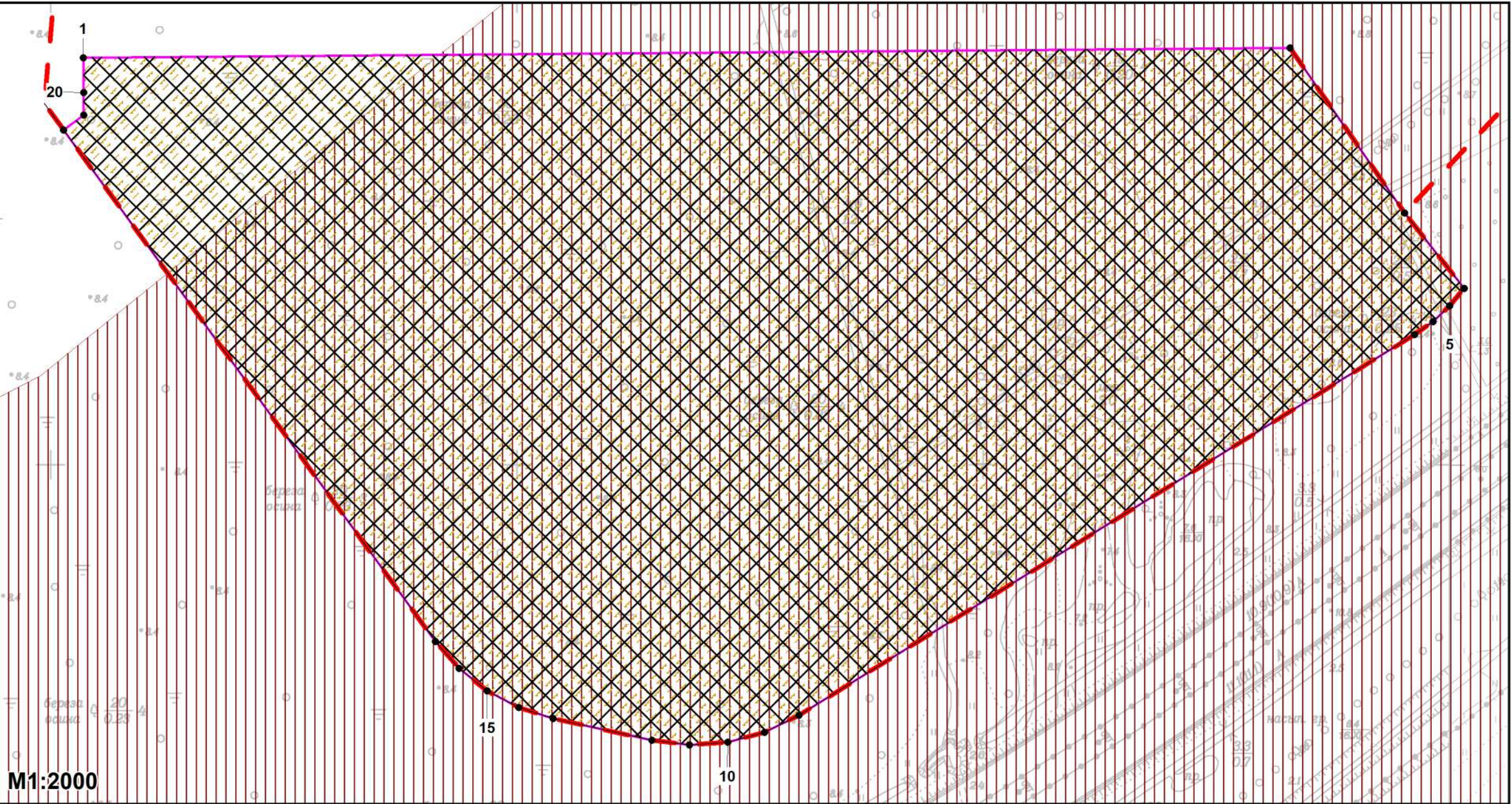
Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** \_\_\_\_\_ **Соответствует дате регистрации**  
(ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

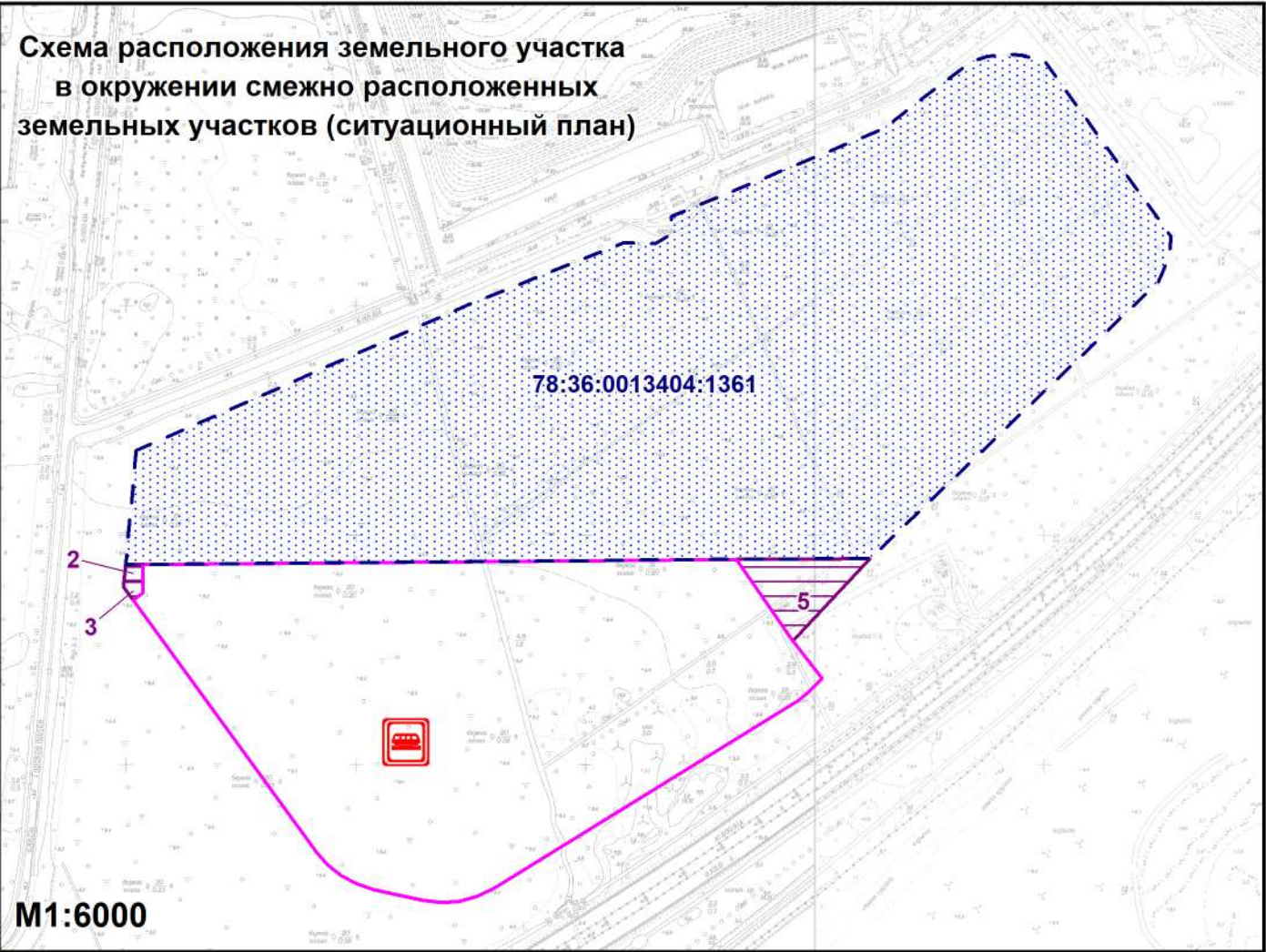
- границы образуемого земельного участка №4
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- санитарно-защитная зона предприятия ООО "Ниссан Мэнүфэкчуринг РУС" (реестровый номер границы: 78:00-6.552)
- санитарно-защитная зона предприятия ООО "Ниссан Мэнүфэкчуринг РУС" (реестровый номер границы: 78:00-6.561)

Весь земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008, 2010, 2013 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:36:0013404:1361** - кадастровый номер смежного земельного участка
- границы образуемых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по межеванию территории
- планируемый к размещению автобусный парк, вместимость которого составляет 300 автобусов и более (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга")

|          |         |              |        |         |            |                                                                                                                                                                                                       |  |                                             |
|----------|---------|--------------|--------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|          |         |              |        |         |            | РФ-78-2-09-0-00-2025-0375-0                                                                                                                                                                           |  |                                             |
|          |         |              |        |         |            | Санкт-Петербург, территория, ограниченная кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей №4, Горским шоссе, проектируемыми улицами №1, №2, в Выборгском районе, ОЗУ №4 |  |                                             |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подпись | Дата       | Градостроительный план земельного участка                                                                                                                                                             |  | Стадия                                      |
| Спец.ОГП |         | Широков Н.Ю. |        |         | 12.02.2025 |                                                                                                                                                                                                       |  | Лист                                        |
|          |         |              |        |         |            | Чертеж градостроительного плана земельного участка                                                                                                                                                    |  | Листов                                      |
|          |         |              |        |         |            |                                                                                                                                                                                                       |  | 1                                           |
|          |         |              |        |         |            | Чертеж градостроительного плана земельного участка                                                                                                                                                    |  | 1                                           |
|          |         |              |        |         |            |                                                                                                                                                                                                       |  |                                             |
|          |         |              |        |         |            | М1:2000                                                                                                                                                                                               |  | Комитет по градостроительству и архитектуре |
|          |         |              |        |         |            |                                                                                                                                                                                                       |  |                                             |



## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки не жилого



111  
назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из <sup>112</sup> которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке



документации по планировке территории<sup>113</sup> в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| <b>Код</b>                                                         | <b>Вид использования</b> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |                          |
| 4.9                                                                | Служебные гаражи         |

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 №651 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Каменка", расположенной северо-восточнее и юго-западнее пересечения кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и западного*

скоростного диаметра, в Выборгском <sup>114</sup>районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов



разрешенного использования, не должна превышать <sup>115</sup> 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                   |                                   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                                                                | 2                                 | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                                 |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м                         | Площадь, м <sup>2</sup> или га    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                   |
| См. пункты настоящего подраздела.                                                                | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела.                                                                                                                                                                        | См. пункты настоящего подраздела.                                                   | См. пункты настоящего подраздела.                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | См. пункты настоящего подраздела. |

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ



от границ такого земельного участка не менее <sup>117</sup>3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне

118  
земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м \*:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

(\*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 №651 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Каменка", расположенной северо-восточнее и юго-западнее пересечения кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и западного скоростного диаметра, в Выборгском районе" максимальная высота объектов капитального строительства - 40 м.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.



11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 №651 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Каменка", расположенной северо-восточнее и юго-западнее пересечения кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и западного скоростного диаметра, в Выборгском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:*

*величина отступа от красных линий - 0 м;*

*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 4;*

*условный номер образуемого земельного участка - 4;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства - стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо;*

*максимальная высота объектов капитального строительства, м - 40;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 60880;*

*очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - 2/1;*

*вид разрешенного использования образуемого земельного участка - служебные гаражи;*

*площадь образуемого земельного участка, га - 11,91;*

*способы образования земельного участка - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.*

*В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается размещение открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 51 парковочное место \*.*

*(\*) - в случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |



121

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                          | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома «Левашово»:

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

1.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.



2. Санитарно-защитная зона предприятия <sup>123</sup>ООО "Ниссан Мэнүфэкчуринг РУС" (реестровый номер границы: 78:00-6.552):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. #222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Санитарно-защитная зона предприятия ООО "Ниссан Мэнүфэкчуринг РУС" (реестровый номер границы: 78:00-6.561):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. #222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| Санитарно-защитная зона предприятия ООО "Ниссан Мэнүфэкчуринг РУС" (реестровый номер границы: 78:00-6.552)                      | -                                                                                                                                | - | - |
| Санитарно-защитная зона предприятия ООО "Ниссан Мэнүфэкчуринг РУС" (реестровый номер границы: 78:00-6.561)                      | -                                                                                                                                | - | - |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 №651 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Каменка", расположенной северо-восточнее и юго-западнее пересечения кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и западного скоростного диаметра, в Выборгском районе" земельный участок расположен в квартале 1.*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 04.02.2025 №03-04/10-762:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного в границах территории, ограниченной производственной зоной "Каменка", расположенной северо-восточнее и юго-западнее пересечения кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и западного скоростного диаметра, в Выборгском районе; ОЗУ №4 (см. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 № 651 (ред. от 27.12.2022), принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,



муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### 11. Информация о красных линиях:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y         |
| 1                                              | 108554.72                                                                                                                              | 104397.12 |
| 2                                              | 108323.89                                                                                                                              | 104564.91 |
| 3                                              | 108312.35                                                                                                                              | 104575.00 |
| 4                                              | 108302.74                                                                                                                              | 104587.11 |
| 5                                              | 108295.54                                                                                                                              | 104600.64 |
| 6                                              | 108290.85                                                                                                                              | 104615.38 |
| 7                                              | 108281.53                                                                                                                              | 104657.7  |
| 8                                              | 108279.57                                                                                                                              | 104673.86 |
| 9                                              | 108280.75                                                                                                                              | 104690.25 |
| 10                                             | 108285.00                                                                                                                              | 104705.96 |
| 11                                             | 108292.25                                                                                                                              | 104720.7  |
| 12                                             | 108455.46                                                                                                                              | 104984.58 |
| 13                                             | 108461.17                                                                                                                              | 104992.51 |
| 14                                             | 108467.81                                                                                                                              | 104999.66 |
| 15                                             | 108475.28                                                                                                                              | 105005.94 |
| 16                                             | 108507.61                                                                                                                              | 104980.4  |
| 17                                             | 108578.49                                                                                                                              | 104931.25 |

#### 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - | -                                                                                      | -          |

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |           | Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |           | Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | X                                                                                                                                            | Y         |                                                | X                                                                                                                                            | Y         |                                                | X                                                                                                                                            | Y         |
| 1                                              | 108574.31                                                                                                                                    | 104413.96 | 8                                              | 108292.25                                                                                                                                    | 104720.7  | 15                                             | 108302.74                                                                                                                                    | 104587.11 |
| 2                                              | 108578.49                                                                                                                                    | 104931.25 | 9                                              | 108285                                                                                                                                       | 104705.96 | 16                                             | 108312.35                                                                                                                                    | 104575    |
| 3                                              | 108507.61                                                                                                                                    | 104980.4  | 10                                             | 108280.75                                                                                                                                    | 104690.25 | 17                                             | 108323.89                                                                                                                                    | 104564.91 |
| 4                                              | 108475.28                                                                                                                                    | 105005.94 | 11                                             | 108279.57                                                                                                                                    | 104673.86 | 18                                             | 108543.32                                                                                                                                    | 104405.41 |
| 5                                              | 108467.81                                                                                                                                    | 104999.66 | 12                                             | 108281.53                                                                                                                                    | 104657.7  | 19                                             | 108549.67                                                                                                                                    | 104414.16 |
| 6                                              | 108461.17                                                                                                                                    | 104992.51 | 13                                             | 108290.85                                                                                                                                    | 104615.38 | 20                                             | 108559.31                                                                                                                                    | 104414.08 |
| 7                                              | 108455.46                                                                                                                                    | 104984.58 | 14                                             | 108295.54                                                                                                                                    | 104600.64 | 21                                             | 108574.31                                                                                                                                    | 104413.96 |



*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости с  
КН 78:36:0013404:1365 от 23.12.2025**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                           | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 23.12.2025г.                                                                          |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 78:36:0013404:1365                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 78:36:0013404                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 23.10.2025                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Левашово, Горское шоссе, земельный участок 4 |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 119110 +/- 121                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 160960715.91                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Служебные гаражи                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                          |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Санкт-Петербург                                                               |                   |                         |

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 23.12.2025г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 78:36:0013404:1365 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    |                     |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |                     |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           |                     |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   |                     |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                     |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    |                     |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |                     |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           |                     |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                     |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |

|                               |  |                                                                                     |                                           |  |  |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |  |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                     |                                           |  |  |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                   |                                           |  |  |  |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                             |
| Всего листов выписки: 4  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
| 23.12.2025г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:36:0013404:1365                                                                                                                                                                                            |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |
| 7                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |
| 8                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |
| 12                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |

|                               |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

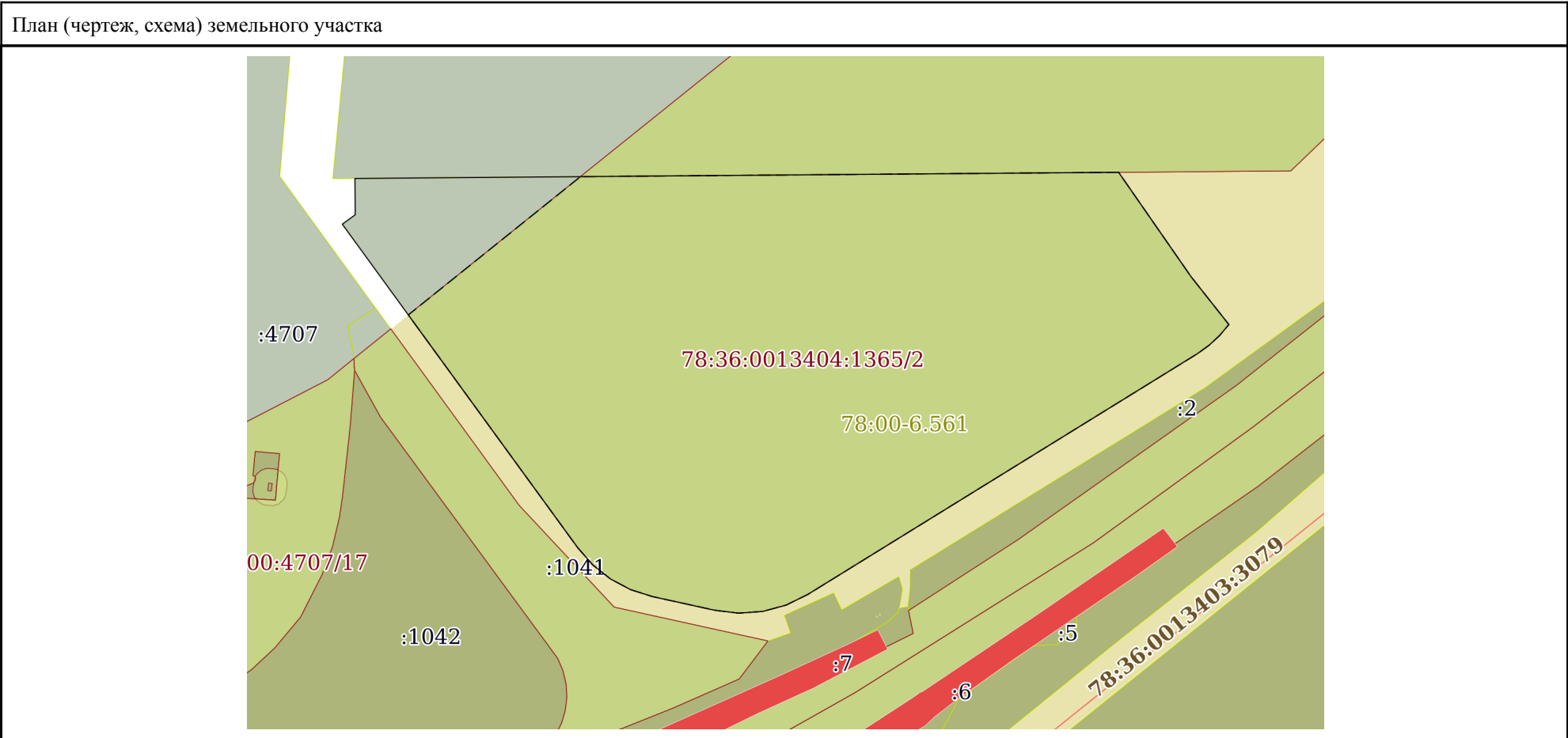
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 23.12.2025г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 78:36:0013404:1365 |                         |



|                               |                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Масштаб 1:4000                | Условные обозначения:                                                                                                                               |                   |
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 01.06.2026 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 01.06.2026

**К Акту  
 Государственной  
 историко-культурной  
 экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

| <b>ФИО</b>                                                                          |  | <b>стаж с</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
|  |  | 01.06.2013    |
|                                                                                     |  | 01.06.2017    |
|                                                                                     |  | 12.03.2021    |
|                                                                                     |  | 03.07.2025    |

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьёва



***Приложение 8***

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г**



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-2**

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице [REDACTED], действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии [REDACTED]

( [REDACTED] ) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

## *Приложение 9*

### **Сведения об экспертах**



## Сведения об экспертах:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Стаж работы</b>              | 13 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. к.н. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Стаж работы</b>              | 15 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>                   |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Специальность</b>            | история, археология                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Стаж работы</b>              | 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Место работы и должность</b> | н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» июля 2023 г.  
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской</li> </ul> |

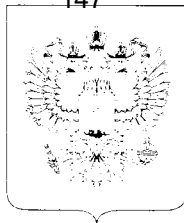
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---



*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь  
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева



Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «18» июня 2025 г.  
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №  | Фамилия, имя, отчество кандидата | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при</li> </ul> |

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul> |

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>        |
| 6. |  | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p> |



*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

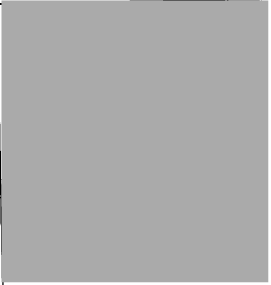


С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » июня 2023 г.  
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №  | Фамилия,<br>имя, отчество<br>кандидата                                              | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |   | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p> |
| 2. |  | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. |  | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> </ul> |

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. |  | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> |