Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А), «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А), входящего в состав проектной документации «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов» (шифр: 084-23-2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ[1] работ по использованию лесов и иных работ – **Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН), ООО «ПИИ «Северная Магистраль» в 2026 г.**

г. Санкт-Петербург «18» августа 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 августа 2026 года по 18 августа 2026 года на основании договора от 03.08.2026 г. № 01/26-Э (Приложение № 12).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» (ООО «ПИИ «Северная Магистраль», 192029, г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д.2, лит. А, пом.9Н, комн.№19; ИНН 7811506175).

4. Сведения об эксперте

[redacted] образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 20 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

[1] Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А), «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона[2] работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов» (шифр: 084-23-2).

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-

[2] Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А), «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А), входящий в состав проектной документации «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов» (шифр: 084-23-2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона[3] работ по использованию лесов и иных работ – **Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2026 г.**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №1);

- копия распоряжения КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой» (Приложение №2);

- копия распоряжения КГИОП от 10.09.2015 № 10–441 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой» (Приложение №3);

- копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 №618-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (Приложение №4);

- копия распоряжения КГИОП от 24.03.2017 №132-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (Приложение №5);

- копия распоряжения КГИОП от 22.06.2009 №10–21 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2023 №38-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (Приложение №7);

- копия распоряжения КГИОП от 12.05.2011 №10–204 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (Приложение №8);

- проектная документация «Объект 2-перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов» в составе:

[3] Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертном соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10. Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований

безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Общие сведения об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А)

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с решением Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10–441 (Приложение №3).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» утверждены распоряжением КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп (Приложение №2). Границы территории объекта культурного наследия определены поворотными точками, координаты которых определены в местной системе координат г. Санкт-Петербург (СК-1964).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А)

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 22.06.2009 №10–21 (Приложение №6).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 12.05.2011 №10–204 (Приложение №8).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» утверждены распоряжением КГИОП от 19.01.2023 №38-рп (Приложение №7). Границы территории объекта культурного наследия определены поворотными точками, координаты которых определены в местной системе координат г. Санкт-Петербург (СК-1964).

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А)

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с решением Малого Совета санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 24.03.2017 №132-р (Приложение №5).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» утверждены распоряжением КГИОП от 18.07.2023 №618-рп (Приложение №4). Границы территории

объекта культурного наследия определены поворотными точками, координаты которых определены в местной системе координат г. Санкт-Петербург (СК-1964).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А)

Первые упоминания жилых поселений на территории Большой Охты относятся к XV веку. В начале XVII в. это место переходит по Столбовскому миру шведским войскам. Русское поселение, расположенное на берегу реки Охты, шведы использовали как основу для своего нового города с названием «Ниен». В 1611 году на другом берегу Охты была построена крепость Ниеншанц. В 1703 году крепость была захвачена русскими войсками под командованием Петра I, перешла во владения России, а город Ниен прекратил своё существование.

В 1720-х годах Пётр отдаёт указ о строительстве в районе бывшего города Ниен 500 деревянных изб для плотников и их семей из ближайших к Петербургу губерний.

В 1727 году на берегу Чернавки было обустроено Охтинское кладбище. 16 мая 1773 года рядом с Охтинским было открыто новое кладбище — Большеохтинское.

С 1881 по 1885 годы на средства Степана Петровича Елисеева, одного из владельцев торгового дома «Братья Елисеевы», на кладбище велось строительство церкви Казанской иконы Божьей Матери. В подвале храма была устроена семейная усыпальница, куда перенесли останки Елисеевых с Большеохтинского кладбища. В 1926 году церковь закрыли, а в 1929-м снесли.

Дом для призрения бедных был учрежден Степаном Петровичем Елисеевым в память его родителей, Петра Степановича и Любови Дмитриевны, а также деда и бабушки, Степана Петровича и Анны Гавриловны Елисеевых. Предполагалось, что в Доме будут предоставляться «приют и полное содержание бедным, престарелым и неспособным к труду лицам обоего пола, всех сословий и званий, православного вероисповедания».

В 1900–1903 годах по проекту архитектора Валентина Александровича Демяновского для богадельни было возведено отдельное трехэтажное здание на Большой Охте, близ реки Чернавки. Здание строится на земле, принадлежащей Большеохтинскому (Георгиевскому) кладбищу, прилегающей к церкви Казанской Иконы Божией Матери. В 1901 году Пётр Степанович скончался и был погребен в усыпальнице под храмом. После этого ход строительных работ контролировал его сын, Степан Петрович Елисеев.

17-го сентября 1903 года закончены постройка и полное оборудование богадельни. Она была рассчитана на размещение 100 человек, при ней были созданы школа для детей охтинских обывателей и амбулатория для бедных больных. Богадельня занимала довольно большой земельный участок площадью 1200 квадратных саженей с несколькими зданиями, садом и огородом, имела собственный водопровод и электростанцию.

Количество призреваемых в Доме постоянно росло, в какой-то момент оно достигло 150 человек. Возможно, с увеличением числа обитателей богадельня перестраивалась и расширялась.

Еще до октября 1917 года Дом для призрения бедных был закрыт, а само здание сдавалось в аренду под разные заведения. После революции в здании размещались трудовые школы,

созданные на базе дореволюционных учебных заведений, и детские дома, с 1923 года – женская гимназия. В годы Великой Отечественной войны в здании находился госпиталь.

Школа возобновила тут свою работу еще до окончания войны, но уже как мужская.

В конце 1960-х годов отдали Ленинградскому гидрометеорологическому институту. Оно стало вторым корпусом этого высшего учебного заведения, которое с 1998 года называется Российским государственным гидрометеорологическим университетом (РГГМУ).

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А)

В начале XVIII века в районе устья реки Охты по указу Петра I было устроено поселение приезжих вольных плотников, которые были привлечены со всей страны для работы на городских верфях. Для их нужд в 1725 году на берегу одного из притоков Охты, реки Чернавки, по проекту архитектора Потёмкина была построена небольшая церковь, освященная во имя Иосифа Древодела, покровителя плотников. Через два года на противоположном берегу Чернавки было обустроено кладбище. Через некоторое время деревянный храм обветшал, и вместо него был построен новый, каменный, но уже в центре кладбища. Поскольку новый храм был холодным, и службы зимой вести было невозможно, рядом с ним в 1746—1748 годах по проекту архитектора М. Г. Земцова построили Покровскую церковь (разобрана в 1836 г.).

В 1732 году Синод предписал использовать Охтинское кладбище как общегородское, наряду с остальными кладбищами города. К концу века, в связи с прошедшими эпидемиями оспы и тифа кладбище оказалось переполнено. 16 мая 1773 года рядом с Охтинским, на берегу Чернавки, было открыто новое кладбище — Большеохтинское. Старое кладбище официально закрыли, хотя и после этого там изредка продолжали хоронить людей.

В 1773 году на территории нового кладбища была построена церковь святого Георгия Победоносца, в связи с чем кладбище стало называться Георгиевским.

В мае 1810 купец Григорий Григорьевич Никонов выразил желание возвести на кладбище за свой счет еще одну каменную церковь “при самом въезде, у ворот, на правой руке”, рядом с местом захоронения своих близких.

Представленный проект в следующем году переработали, и 24 августа 1812 церковь была заложена. Постройка обошлась купцу в 10 тыс. руб., ибо он дал деньги также на иконостас, утварь и ризницу. 27 сентября 1814 состоялось освящение небольшого ампирного храма во имя свт. Николая Чудотворца, покровителя моряков и корабелов.

Здесь в 1857 похоронили начальника Охтинской верфи генерал-лейтенанта П. Г. Орловского. Неподалеку погребали и других корабелов, в течение многих лет трудившихся на верфи.

После капитального ремонта (1869–1870) и росписи интерьера, средства на которые дали богатые купцы (братья Елисеевы и Синебрюхов), храм был освящен 22 октября 1870 малым освящением.

Церковь капитально перестраивалась и в 1884 году, была дополнена пристройками левого (северного) придела во имя Святого Духа и трапезной.

После революции Никоновская церковь ни разу не закрывалась.

В середине XX века к западу от здания церкви была возведена деревянная двухъярусная колокольня со вспомогательными постройками.

В настоящее время в церкви хранится несколько чтимых икон, переданных в неё из закрытых и снесенных охтинских храмов, среди них древний образ Праведного Иосифа

Древодела и Смоленской Божией Матери из разрушенной Свято-Духовской церкви и очень почитаемая прихожанами икона Божией Матери Скоропослушницы из богадельни при церкви Казанской иконы Божией Матери Большеохтинского кладбища. Вероятно, из снесенной Георгиевской церкви на этом же кладбище были переданы в храм икон Святителя Николая Чудотворца, преподобного Сергия Радонежского, преподобного Серафима Саровского и великомученика Георгия Победоносца.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А)

Здание на этом месте фиксируется на картах города с первой четверти XIX века. На плане города 1868 года (издание Германа Гоппе) здание обозначено как Дом для престарелых.

Здание «Дома призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» претерпело не менее двух серьезных перестроек: первая реконструкция произведена в год смерти Степана Петровича Елисеева (1879 г.), на средства его сына Петра Степановича Елисеева; вторая - после смерти самого П.С. Елисеева (1901 г.).

Ремонт 1879 года так описано в книге Муретова Д.С. и Малиновского Ф.С. «Описание Большеохтенского кладбища» и издания «Историко-статистических сведений о Санкт-Петербургской епархии»: «*в 1879 г. вновь отремонтирован и переделан внутри усердием санкт-петербургского купца, потомственного почетного гражданина П.С. Елисеева. В пользу призреваемых имеется капитал в 346 рублей, образовавшийся из пожертвований благотворителей.*

Помещение в богадельню зависит от санкт-петербургского епархиального попечительства о бедных духовною звания, по согласованию с настоятелем церкви и с утверждением епархиального начальства. В настоящее время... пользуются помещением 17 лиц, большей частью - престарелых девиц и одиноких вдов, но есть и с детьми. Отопление богадельни производится за счет церкви».

Осуществление второй, капитальной перестройки здания, во время которой оно было повышено до пяти этажей и получило отделку в стиле модерн с элементами эклектики, было произведено в начале 1900-х гг. Габариты участка богадельни на планах 1898 – начала 1900-х гг. соответствуют габаритам участка «церковного дома с богадельней» на плане 1860-х гг.

На плане Петербурга 1904 г. здание показано в современных габаритах, с характерными тремя выступами-ризалитами со стороны дворового фасада, а размеры участка увеличены в глубину. В XIX — начале XX вв. неоднократно поднимался вопрос об урегулировании территории, примыкающей к Георгиевской улице, появлении новых кварталов городской застройки, предусматривалась прокладка вдоль ограды кладбища новой улицы (она так и не была проложена до 1960-х гг.).

После прокладки этой улицы новое здание богадельни оказалось бы обращено на нее восточным брандмауэрным фасадом. Восточный брандмауэр здания отличается по оформлению от западного: имеет облицованный гранитом цоколь, рустованный 1 этаж, завершенный развитым карнизом. Такое оформление торцевой стены здания может свидетельствовать о включении в новое 5 этажное здание старой 2 этажной постройки.

Остается неизвестным, была ли вторая реконструкция произведена, как и первая, на средства Елисеевых. Автором проекта перестройки здания был архитектор Иван Петрович Володихин (1872 – после 1927), что подтверждается натурным обследований построек данного автора и сопоставлением их с рассматриваемым зданием. Название благотворительного

учреждения до 1917 г. оставалось неизменным: «Дом призрении бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище».

В период после 1917 г. нумерация участков по Георгиевской улице достаточно долго не менялась. Здание бывшей Богадельни для духовных лиц, как и раньше, значилось по адресу Георгиевская улица, 48. Оно сохранило свою общественную функцию, т. к. использовалось по медицинскому назначению. Участок, выделенный для организованного в здании бывшей богадельни медицинского учреждения, по плану 1934 г., приблизительно, соответствовал первоначальному участку «церковного дома» в XIX в.

В настоящее время здание передано в пользование СПб ГБУЗ «Психоневрологический диспансер № 5».

Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А)

Территория объекта занимает угловую северо-западную часть квартала, ограниченного с юга Якорной улицей, с востока проспектом Энергетиков, с севера Партизанской улицей, с запада проспектом Металлистов. В состав объекта входит сложное в плане трехэтажное здание главного корпуса и последовательно примыкающие к нему с юга двухэтажный, четырехэтажный с трехэтажным переходом и трехэтажный дворовой корпус, а также часовня.

Здание кирпичное, нежилое, сложной формы в плане, разноуровневое по высоте, оборудовано подвалом и холодным чердаком. Здание эксплуатируется по назначению как учебный корпус.

Фундамент ленточный, бутовый, состояние – ограниченно-работоспособное.

Стены кирпичные, выполнены из глиняного полнотелого кирпича, состояние – ограниченно-работоспособное.

Междуэтажные перекрытия здания выполнены с применением различных конструктивных решений: крестовые своды на подпружных арках, коробовые и цилиндрические своды по металлическим балкам, балочное перекрытие на парусах, балочное перекрытие на падуге, конха над апсидой и перекрытие основного объёма (зашито подвесным потолком) часовни, чердачные перекрытия в основном плоские по деревянным балкам с деревянным заполнением и кирпичные своды по металлическим балкам в зоне лестничных клеток, остальные перекрытия выполнены плоскими по металлическим и деревянным балкам с деревянным и бетонным заполнением. Состояние – ограниченно-работоспособное.

Кровля выполнена из стального оцинкованного листа по деревянной обрешётке. Несущими конструкциями крыши являются деревянные стропильные системы. Состояние крыши и кровли – ограниченно-работоспособное.

Лестницы каменные по металлическим косоурам. Состояние – ограниченно-работоспособное.

Общее техническое состояние здания – удовлетворительное, работоспособное.

Ограда вдоль западной и северной границы территории объекта металлическая, рисунок в виде пик. Состояние ограниченно-работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А)

Здание расположено на границе Большеохтинского кладбища, у входа со стороны пр. Металлистов. Здание представляет собой одноэтажный однокупольный храм.

Стены выполнены из кирпича. Фасады – в стиле классицизма, завершены треугольными фронтонами, декорированными лепным барельефом в тимпане. Фасады оштукатурены линейным рустом и гладкой штукатуркой, декорированы горизонтальными тягами (на уровне пят арок), а также венчающим карнизом, декорированного мутулами.

Оконные проемы прямоугольные и с арочным завершением. Дверные проемы – прямоугольные.

Кровля металлическая. Купол на барабане и парусах перекрывает основной объем. Купол сферический, с крестом и яблоком на диске.

Состояние здания ограниченно-работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А)

Здание пяти и шести этажное, прямоугольное в плане, расположено на перекрестке Шепетовской ул. и пр. Металлистов.

Стены сложены из кирпича. Фасады оформлены в стиле модерн с элементами эклектики.

Оконные проемы прямоугольные, с клинчатыми и арочными перемычками.

Крыша двускатная, кровля – металлическая.

Здание находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлена документация *Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2025 г.,* в составе проекта: «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов» (шифр: 084-23-2).

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А), «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А), и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Объект проектирования находится в г. Санкт-Петербург, в Красногвардейском районе. Территория проектирования представляет собой проезжую часть городских улиц, является зоной транспортной инфраструктуры. Земельные участки в границах проектирования не сформированы. Площадка проектируемых работ расположена в застроенной части города.

Юго-восточная граница участка проектирования по пр. Металлистов граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир

Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А).

Восточная часть участка по пр. Металлистов в непосредственной близости от границы проектирования располагается объект культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А) на расстоянии 12,9 м.

Северо-западная граница участка проектирования по пр. Металлистов граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А).

Территория проектирования расположена в границах Единой охранной зоны 2 – ОЗ-2(11)02.

На участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), проектом предусмотрено:

- установкой новых граненых силовых металлических опор типа ОГС и светодиодных светильников мощностью 150 Вт;
- прокладка эл. кабеля;
- установка рамной опоры для дорожных знаков;
- переустройство сети дождевой канализации;
- устройство телефонной канализации с колодцами;
- демонтаж бортового камня;
- устройство тротуара;
- устройство газона.

На участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А), проектом предусмотрено:

- установкой новых граненых силовых металлических опор типа ОГС и светодиодных светильников мощностью 150 Вт;
- прокладка эл. кабеля;
- установка рамной опоры для дорожных знаков;
- демонтаж бортового камня;
- устройство тротуара;
- устройство газона.

На участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А), проектом предусмотрено:

- установкой новых граненых силовых металлических опор типа ОГС и светодиодных светильников мощностью 150 Вт;
- прокладка эл. кабеля;
- установка рамной опоры для дорожных знаков;
- демонтаж бортового камня;
- устройство тротуара.

В результате предварительного расчета определен размер зоны влияния от предполагаемых земляных работ:

Работы/расстояния	Дом бесплатных квартир Елисеевых пр. Металлистов, дом 3		Церковь чудотворца Николая пр. Металлистов, дом 5		Дом призрения бедных духовного звания Шепетовская улица, дом 14	
	Расстояние до ОКН	Расчетная зона влияния	Расстояние до ОКН	Расчетная зона влияния	Расстояние до ОКН	Расчетная зона влияния
установкой новых граненых силовых металлических опор типа ОГС и светодиодных светильников мощностью 150 Вт *(глубина выработки 3 м)*	0,6[4] (до территории и ограды) 17,2 (до здания)	4Hs: 4*3=12 м	18,9	4Hs: 4*3=12 м	-	-
прокладка эл. кабеля (*глубина выработки 0,9 м*)	3,1 м (до территории и ограды) более 60 м (до здания)	4Hs: 4*0,9=3,6 м	17–19 м	4Hs: 4*0,9=3,6 м	3,8 м	4Hs: 4*0,9=3,6 м
установка рамной опоры для дорожных знаков	5,4 (до территории и ограды) более 60 м (до здания)	4Hs: 4*4,6 =18,4 м	17,7 и 22 м	4Hs: 4*4,0 =16 м	5,3 м	4Hs: 4*1,25 =5,0 м
переустройство сети дождевой канализации	3,7 (до территории и ограды) 12,9 (до здания)	4Hs: 4*1,78 =7,12 м	-	-	-	-
устройство телефонной канализации с колодцами	2,1 (до территории и ограды) более 60 м (до здания)	4Hs: 4*2 =8 м	-	-	-	-
Благоустройство (демонтаж бортового камня, устройство тротуара, устройство газона)	-	-	-	-	-	-

Таким образом, в расчётную зону влияния от предполагаемых работ попадает часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» с расположенной по границе объекта оградой.

В целях оценки воздействия принятых проектных решений в зоне влияния работ на объект культурного наследия было выполнено геотехническое обоснование прокладки инженерных сетей («Геотехническое обоснование влияния прокладки инженерных сетей» (шифр: 4026/26-ГТО), ООО «Эдельвест»).

В ходе геотехнического расчета было проанализировано расположение, габариты в плане и глубины выработок. По результатам анализа расположения, габаритов и глубины выработок,

[4] Указывается наименьшее расстояние

были выделены 3 участка, наиболее неблагоприятных с геотехнической точки зрения, и построены трехмерные модели. Расчет выполнялся в специализированном программном комплексе Plaxis 3D, позволяющем учесть пространственную работу конструкций.

Решения по ограждающим конструкциям котлованов и траншей в зависимости от глубины и размеров выемок в плане:

1. Для котлована глубиной 4,04 м (расчетный участок №1) необходимо выполнить шпунтовое ограждение Ларсен 5-УМ длиной 8 м с устройством распорной системы из обвязочных балок и одной распорки (двутавр 20К1 С255-5). Погружение шпунта производить статическим вдавливанием. Разработку котлована производить в несколько этапов: статическое вдавливание шпунта; откопка пионерного котлована на глубину 1 м; установка распорной системы на глубине 0,5 м от поверхности земли; откопка котлована до проектной глубины 4,04 м.

2. Для котлованов глубиной 2,16 м и размерами в плане 2,23х2,55 м необходимо выполнить шпунтовое ограждение Ларсен 5-УМ длиной 6 м (без распорной системы).

3. Для котлованов глубиной 3,53 м и размерами в плане 2,7х2,7 м необходимо выполнить шпунтовое ограждение Ларсен 5-УМ длиной 6 м (без распорной системы).

4. Для траншей глубиной 3,4 м и шириной 1,5 м необходимо выполнить шпунтовое ограждение Ларсен 5-УМ длиной 6 м (без распорной системы).

5. Для траншей глубиной 0,9 м и шириной 0,8…2,5 м необходимо выполнить шпунтовое ограждение Ларсен 5-УМ длиной 2 м (без распорной системы).

Выполнен расчет дополнительных осадок части ограды по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А (объект культурного наследия «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)».

По результатам расчета, максимально ожидаемая дополнительная осадка фундаментов ограды составила 3,2 мм, относительная разность осадок близка к 0, что не превышает предельно допустимых значений согласно Приложению К СП 22.13330.2016.

Данный результат актуален при погружении шпунта по щадящей технологии (методом статического вдавливания), расположении бровок траншей и котлованов на расстоянии не менее 400 мм в свету до граней фундаментов ограды и строгом соблюдении требований технологии выполнения земляных работ.

По результатам выполненных расчетов установлено, что работы, предусмотренные проектом, не приводят к превышению нормируемых предельных деформаций основания фундаментов ограды в составе объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А, «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)».

Таким образом, предполагаемые проектом работы не оказывают влияния на объекты культурного наследия регионального значения:

- «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А);

- «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А);

- «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А).

При производстве работ на объекты культурного наследия отрицательное воздействие отсутствует. Разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками документации предложены следующие обязательные требования:

- до начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории строительства в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.;

- не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках и дорожках с твердым покрытием;

- установить ограждение территории производства строительных работ. Ограждение устанавливается без заглубления в грунт и крепления к зданиям, сооружениям;

- движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам с твердым покрытием. Исключить заезд строительной техники в зону зеленых насаждений;

- работы на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия производить вручную (в исключительных случаях средствами малой механизации), предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов, траншей;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями без изменения существующих планировочных отметок;

- в укладку строительных материалов и конструкций осуществлять непосредственно в проектное положение «с колес» легкой малогабаритной техникой или ручным способом.

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

- запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

- после окончания работ провести фотофиксацию территории производства работ с целью фиксации состояния объектов (включая зеленые насаждения на территории объектов культурного наследия). В случае фиксации гибели растений, появления признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, выполнить мероприятия по восстановлению нормального состояния зеленых насаждений в соответствии с действующими нормами и законодательством.

- в случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Соблюдение указанных требований позволит избежать проявление факторов, могущих привести к негативному влиянию на объекты культурного наследия при производстве работ по реконструкции перекрестка пр. Металлистов и ул. Партизанская с устройством уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок для реконструкции перекрестка пр. Металлистов и ул. Партизанская частично расположен в границах единой охранной зоны 2 – ОЗ-2(11)02. Предполагаемые работы требованиям режимов ОЗ-2(11)02 не противоречат.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530)
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

Литература

Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001

Сорокин П.Е. О застройке города Ниена XVII в. по историческим и археологическим данным // Скандинавские чтения 2016 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. Санкт-Петербург, 2018. С. 50–62

Электронные ресурсы:

Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: http://www.etomesto.ru/

Старые карты городов России и зарубежья: http://retromap.ru

Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com

Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: https://docs.cntd.ru/

Сайт КГИОП: https://kgiop.gov.spb.ru/

Иная документация

- проектная документация: «Объект 2-перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов»:

Раздел 1. Пояснительная записка. Приложения:

Том 1.1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр: 084-23-ИГДИ)

Том 1.2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр: 084-23-ИГИ)

Раздел 2. Проект полосы отвода. Том 2. (шифр 084-23-2-ППО)

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Автомобильная дорога. Благоустройство. Том 3.1. (шифр: 084-23-2-ТКР.АД)

Часть 9. Переустройство светофорного объекта. Том 3.9. (шифр: 084-23-2-ТКР.СФ)

Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5. (шифр: 084-23-2-ПОС)

- выписка из ЕГРН от 18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111217042 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, кадастровый номер 78:11:0604201:2006 (Приложение №11);

- выписка из ЕГРН от 18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А, кадастровый номер 78:11:0006053:8 (Приложение №11);

- выписка из ЕГРН от 18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Большая Охта, проспект Металлистов, дом 3 литера А, кадастровый номер 78:11:0006044:1041 (Приложение №11);

- материалы фотофиксации (выполнена экспертом) (Приложение №10).

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате анализа документации: *Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2026 г.,* разработанной в составе проекта: «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов» можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Работы по реконструкции перекрестка пр. Металлистов и ул. Партизанская планируются в границах единой зоны охраны ОЗ-2(11)02. Предполагаемые проектом работы на территории единой зоны охраны ОЗ-2(11)02 установленным режимам не противоречат.

3) В результате анализа проектных решений установлено, что все работы в рамках работ по реконструкции перекрестка, которые проводятся в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия. Выполнен расчет зоны влияния в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами, СП 341.1325800.2017. Свод

правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением, Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (ТСН 50-302-2004), а также выполнен геотехнический расчет.

4) Предполагаемые проектом работы не оказывают влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А), «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А). При производстве работ на объекты культурного наследия отрицательное воздействие отсутствует. Разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

5) После работ по реконструкции перекрестка пр. Металлистов и ул. Партизанская предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства силами генподрядчика.

6) Разделом предусмотрен ряд требований для предотвращения возникновения условий, при которых будет нарушена физическая сохранность объекта культурного наследия при производстве работ по реконструкции перекрестка пр. Металлистов и ул. Партизанская, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятника. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации – «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов»*: Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2026 г.* – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А), «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов» (шифр: 084-23-2).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой»

Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от 10.09.2015 № 10–441 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой»

Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 №618-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище»

Приложение №5. Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2017 №132-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище»

Приложение №6. Копия распоряжения КГИОП от 22.06.2009 №10–21 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №7. Копия распоряжения КГИОП от 19.01.2023 №38-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»

Приложение №8. Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2011 №10–204 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»

Приложение №9. Материалы иконографии

Приложение №10. Материалы фотофиксации

Приложение №11. Копии выписок ЕГРН

Приложение №12. Копия договора с экспертом

15. Дата оформления заключения экспертизы

18.08.2026 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью) М.В. Макарова

О. В. Тарасова

28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета А.Н.Беляев

Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов ПРОТОКОЛЬНЫЙ СЕКТОР

Приложение
к ...ению малого Совета
Пе...бургского горсовета
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН	
1.	Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем. 1-я пол.XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх.А.И.Жоффрио; 1907 г. - арх.Б.И.Гиршович.	Большой пр., 3 Репина ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Юнкера. 1854 г., арх.Р.А.Гедике; 1893-1898 гг. - флигель и службы, арх.Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.	Большой пр., 10
3.	Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр.инж.В.А.Косяков, худ.-арх.Г.А.Косяков; 1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шим.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий, С.Н.Казак; планировка площади - арх.Н.А.Троцкий.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Милующей. 1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков, Д.К.Пруссак.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Камская ул., 24
6.2.	Святые ворота с примыкающими флигелями.	

1	2	3
6.3.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон.XVIII - XIX вв.; 1883 г. - пристройка, арх.К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 16
6.4.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон.XVIII - XIX вв.; 1900 г. - пристройка, арх.В.А.Демьяновский.	Камская ул., 18
6.5.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. 1883 г., арх.К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 20
6.6.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон.XVIII - XIX вв.; 1883 г. - флигель, арх.К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 22
7.	Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Брусницыных" (комплекс зданий с территорией, оградой). 1-я пол.XIX в.; 1884-1885 гг. - особняк с зимним садом, арх.А.И.Ковшаров; 1871 г. - фабрика и 4 флигеля, арх.А.Р.Гешвенд; 1895-1896 гг. - богадельня, арх.П.Ю.Сюзор.	Кожевенная линия, 27, 28-30 Косая линия, 15б
8.	Подворье Киево-Печерской лавры с церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией). 1895-1900 гг., гр.инж.В.А.Косяков при участии гр.инж.Б.К.Правдзика:	Лейтенанта Шмидта наб., 27 15-я линия, 2
8.1.	Церковь Успения Богородицы.	
8.2.	Митрополичий покой.	
8.3.	Братский корпус.	
8.4.	Дом причта.	
8.5.	Конюшни.	
8.6.	Сад.	
8.7.	Ограда.	
9.	Дом Ф.Ф.Утеман. 1-я пол.XIX в.; 1886 г. - перестройка дома, службы, арх.Р.А.Гедике; 1857 г. - флигель, арх.К.И.Реймерс.	Лейтенанта Шмидта наб., 31
10.	Дом академика М.П.Боткина. Нач.XVIII в.; 1883 г. - перестройка, арх.А.К.Бруни.	Лейтенанта Шмидта наб., 41 18-я линия, 1
11.	Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа. 1897 г., арх.Л.Н.Бенуа; 1897 г. - службы; 1914 г. - надстройка, худ.-арх.А.Гунст.	3-я линия, 20

1	2	3
12.	Особняк с флигелями П.П.Форостовского (с зимним садом, палисадником с оградой и садом). 1900 г., арх.К.К.Шмидт.	4-я линия, 9
13.	Доходный дом Прохоровых. 1913 г., арх.Д.Г.Фомичев; 1877 г. - 3 флигеля, службы, арх.Ф.С.Харламов.	4-я линия, 21
14.	Фабрика братьев Бух и дом с флигелем Ф.А.Гутхейля. 1890 г., арх.В.В.Шауб:	5-я линия, 20 Волжский пер., 13
14.1.	Дом с флигелем.	
14.2.	Фабрика с флигелем.	
14.3.	Службы.	
15.	Частная лечебница для нервно- и душевнобольных доктора А.Э.Бари, (3 главных здания и флигель):	5-я линия, 58-60
15.1.	1851 г., арх.Н.П.Гребенка - деревянный лицевой дом; 1878 г. - перестройка, арх.К.Альтман.	
15.2.	1905 г., гр.инж.К.И.Ниман - лицевой дом.	
15.3.	1910 г., арх.И.И.Яковлев - лицевой дом.	
15.4.	1901 г., гр.инж.К.И.Ниман - флигель.	
16.	Благовещенское Синодальное подворье с флигелями и оградой. Сер.XIX в.; 1909 г. - перестройка, арх.Н.А.Сычев.	8-я линия, 61
17.	Патриотический институт (3 главных здания, 4 флигеля, сад, ограды и территория). 1823-1824 гг. - перестройка, арх.А.Михайлов-2-й; 1827 г. - перестройка и постройка примыкающих флигелей, арх.А.Е.Штауберт; 1853-1854 гг. - ремонт с восстановлением после пожара; 1873 г. - постройка галереи, арх.Ливен; 1875 г. - перестройка прачечной, капитальный ремонт здания, арх.Г.Вергейм; 1876-1912 гг. - постройка лазарета, церковного флигеля, ремонт парадной лестницы, арх.А.А.Оссоланус, К.Е.Прейс, К.Альтман. Здесь в 1834 г. преподавал Н.В.Гоголь.	10-я линия, 3 Большой пр., 30

1	2	3
18.	Особняк купчихи Сиверс. 1839 г. - особняк, арх.Г.Боссе; 1851 г. - службы, арх.Г.Боссе; 1911 г. - внутренняя перестройка, гр.инж.В.Н.Бобров.	10-я линия, 19
19.	Императорский Клинический повивальный институт Отта (главное здание и 7 корпусов, сад, палисадники, ограды, фонари, территория в пределах ограды). 1893-1904 гг., арх.Л.Н.Бенуа.	Менделеевская линия, Биржевой проезд, 1, 2
20.	Дом с флигелями семьи Брюлловых. 1-я пол.XIX в.; 1872 г. - надстройка дома и строительство флигеля, арх.Н.Ф.Брюллов.	Средний пр., 17
21.	Дом архитектора П.-А.Трезини. Нач.XVIII в.; 1871 г., арх.Х.И.Грейфан; 1831 г. - флигель, арх.И.К.Лаутер.	Университетская наб., 21 Академический пер., 4

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

1.	Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией). 1894 г., 1904 г. - корп.3,4,5,10,13, арх.В.А.Шретер; 1898 г., 1906-1909 гг. - корп.1, 2, 11, 12, 13, арх.Р.Ф.Мельцер; 1910-1913 гг. - корп.7,9,10,13,14, арх.Ф.И.Лидваль.	Большой Сампсониевский пр., 27 Лесной пр., 20, корп.1-7, 9-14
2.	"Юбилейный домик" Сампсониевского собора. 1909 г., гр.инж.А.П.Аплаксин.	Большой Сампсониевский пр., 39а
3.	Выборгская фабрика-кухня с территорией. 1930 г., арх.И.К.Гидьтер, А.К.Барутчев, И.А.Меерзон, Е.О.Рубанчик.	Большой Сампсониевский пр., 45
4.	Церковь св.Анны Кашинской с часовней подворья Сретенского женского монастыря Тверской губернии (с территорией, оградой). 1907-1908 гг., гр.инж.А.П.Аплаксин.	Большой Сампсониевский пр., 53
5.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (комплекс с садом по Б.Сампсониевскому пр.). 1836 г., арх.А.Е.Штауберт; 1856 г., арх.Н.Мельников; 1860-е гг., инж.-полк.К.Ф.Гаусман:	Большой Сампсониевский пр., 59, 63 Литовская ул., 1

1	2	3
5.1.	Офицерский корпус.	
5.2.	Два корпуса солдатских казарм.	
5.3.	Экзерциргауз с церковью (манеж).	
5.4.	Конюшни для офицерских лошадей.	
5.5.	Унтер-штаб и школа солдатских детей.	
5.6.	Усиленный лазарет.	
5.7.	Заразное отделение.	
5.8.	Офицерский флигель.	
5.9.	Полковая прачечная.	
6.	Детская больница во имя св.Коронования Их императорских величеств (комплекс с садом и оградой). 1902-1905 гг.; 1908-1912 гг., арх.М.И.Китнер:	Большой Сампсониевский пр., 65 Литовская ул., 2
6.1.	Главный корпус.	
6.2.	Амбулаторный корпус с аптекой.	
6.3.	Восемь павильонов инфекционного отделения.	
6.4.	Жилой дом для врачей.	
6.5.	Жилой дом для служащих.	
6.6.	Жилой дом для служащих инфекционного отделения.	
7.	Сухопутный и морской госпитали Императорской медико-хирургической академии (комплекс с оградами, садами):	Выборгская наб., 3
7.1.	Морской и сухопутный госпитали с учебными театрами. 1715-1723 гг., арх.Д.Трезини; 1732-1733 гг., арх.М.Г.Земцов; 1809-1811 гг. - двухэтажный корпус с церковным флигелем; 1874-1879 гг. - их перестройка; 1863-1869 гг. - перестройка боковых крыльев по берегу р.Б.Невы; 1871-1873 гг. - перестройка средней части; 1880-1890 гг. - перестройка фундаментальной библиотеки и хирургического музея, воен.инж.Г.С.Войницкий; 1880-1885 гг., 1890 г. - пристройка новых корпусов со стороны двора, арх.И.Д.Черних и др. Здесь работали Н.И.Пирогов в 1841-1856 гг., С.П.Федоров в 1903-1936 гг., В.Н.Шамов в 1939-1958 гг.	

1	2	3
7.2.	Аптечный корпус 1-го отделения госпиталя (во дворе). 1791-1805 гг.	
7.3.	Цейхгауз (провиантский магазин). 1774 г.	Клиническая ул., 9
7.4.	Административный корпус с каменной оградой и двумя воротами. Кон.1860-х гг.	Большой Сампсониевский пр., 3
7.5.	Оранжерея Ботанического сада при академии	Боткинская ул., 10
7.6.	Естественно-исторический институт. 1858-1863 гг., арх.И.Д.Черник, воен.инж.Н.Ф.Андриевский, инж.-кап., арх.К.Я.Соколов. Здесь жили и работали: композитор и химик А.П.Бородин в 1863-1887 гг., физик В.В.Петров в 1799-1833 гг., химики Н.Н.Зенин в 1848-1874 гг. и С.В.Лебедев в 1917-1924 гг.	Выборгская наб., 1 Академика Лебедева ул., 2
7.7.	Михайловская хирургическая клиника Я.В.Виллие. 1865-1873 гг., арх.К.Я.Соколов, планировка сада - арх.А.Х.Пель; нач.XX в. - пристройка к правому крылу хирургического павильона, арх.А.Н.Аренс, Часовня в саду клиники (на территории б.Мертвой аллеи - Дисственной). Здесь работали С.П.Боткин в 1861-1889 гг., В.А.Оппель в 1908-1932 гг., П.С.Маслов в 1941-1961 гг., П.А.Куприянов в 1944-1963 гг.	Большой Сампсониевский пр., 5 Боткинская ул., 18, 20
7.8.	Жилой дом при Михайловской клинике. Кон.XIX в. Автор не установлен.	Боткинская ул., 16
7.9.	Клиника душевных и нервных болезней. 1868-1882 гг., воен.инж.-полк.Г.С.Войницкий. Здесь работали В.М.Бехтерев в 1893-1913 гг., В.П.Осипов в 1913-1947 гг.	Боткинская ул., 17
7.10.	Клиника нервных болезней. 1895-1897 гг., инж.-полк.В.Н.Зеленин, воен.инж.-полк.Г.С.Войницкий с участием проф.В.М.Бехтерева, строитель - гр.инж.П.И.Балинский.	Лесной пр., 2
7.11.	Клиника ушных, горловых и носовых болезней. 1900-1902 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков.	Клиническая ул., 5

1	2	3
7.12.	Акушерско-гинекологическая клиника. 1902-1908 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков, проф.Г.Е.Рейн. Здесь работали С.С.Гирголав в 1937-1957 гг., И.С.Колесников в 1965-1985 гг.	Боткинская ул., 23
7.13.	Ортопедическая клиника Г.Н.Турнера. 1910-1912 гг., арх.А.Н.Аренс.	Боткинская ул., 13
7.14.	Мариинский приют для ампутированных и увечных воинов проф.Альбрехта. 1900 г., воен.инж.- полк.А.М.Вишняков.	Большой Сампсониевский пр., 11 Комиссара Смирнова ул., 12
7.15.	Жилой дом академии (памятник истории) Кон.XIX в. Здесь жил Л.А.Орбели в 1944-1958 гг.	Большой Сампсониевский пр., 7
7.16.	Клиника патолого-физиологической кафедры акад.И.П.Павлова с виварием. 1900 г., воен.инж.-полк. А.М.Вишняков.	Комиссара Смирнова ул., 10
7.17.	Жилой дом и прачечная. 1890-е гг.	Акад.Лебедева ул., 4 корп.2, 3
7.18.	Военно-фельдшерская школа с кухонным корпусом во дворе. 1863 г.	Акад.Лебедева ул., 4
8.	Заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Л.Н.Лебедева. 1879-1881 гг., худ.-арх.А.С.Эрбер.	Выборгская наб., 17
9.	Заводоуправление Акционерного общества машиностроительного завода Л.Нобеля с оградой и зимним садом. 1873-1885 гг., арх.К.К.Андерсон; 1891-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	Выборгская наб., 19
10.	Круглая баня. 1927-1930 гг, мастерская проф.А.С.Никольского: арх.В.М.Гальперин, Н.Д.Демков, А.В.Крестин.	Карбышева ул., 29а
11.	Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б.Перовской с садом. 1911-1912 гг., худ.-арх. Г.Е.Гинц, арх.В.И.Ван-дер-Гюхт.	2-й Муринский пр., 12, корп.3
12.	Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля). 1834-1838 гг., арх.И.И.Шарлемань.	Энгельса пр., 1-3-5

1	2	3
13.	Дом Ланских (комплекс с парком в границах Энгельса пр., 4 от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр.Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой). 1-я пол.XIX в. 1906-1908 гг. - пристройка, арх.П.В.Резвый.	
	ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Дом Л.К.фон Таубе. 1859 г., арх.К.К.Кольман; 1899 г. - флигель во втором дворе, арх.М.И.Сегаль.	Басков пер., 12
2.	Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества. 1914-1916 гг., арх.К.С.Бобровский, Б.Я.Боткин.	Караванная ул., 12 Фонтанки р.наб., 15
3.	Дом Е.П.Пашковой (Французское посольство). Кон.XVIII в.:	Кутузова наб., 10 Шпалерная ул., 12
3.1.	1842 г. - дом по набережной, арх.Г.Боссе. Здесь в 1952-1960 гг. работал ученый-физик, академик А.Ф.Иоффе.	
3.2.	1862 г. - дом по Шпалерной ул., арх.П.С.Самсонов.	
4.	Доходный дом князя А.Д.Мурузи. 1874 г., арх.А.К.Серебряков, Н.В.Султанов.	Литейный пр., 24 Пестеля ул., 27 Короленко ул., 14
5.	Подворье Леушинского женского монастыря с церковью Иоанна Богослова. 1893-1895 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Некрасова ул., 31
6.	Соляной городок (комплекс): 1716 г. - заложена Партикулярная верфь; 1780-е гг. - строительство складов для соли и вина, арх.Ф.И.Волков; 1869-1870 гг. - перестройка в связи с организацией выставки, арх.Л.Ф.Фонтана, В.А.Гартман; 1870-е гг. - нач.XX в. - реконструкция Соляного городка (приспособление складов под музейные помещения):	Пестеля ул., 2 Фонтанки р.наб., 10 Гангутская ул.,1 Соляной пер.,9,11
6.1.	Музей прикладных знаний (юго-западная часть Соляного городка). 1871 г., инж.-полк.Г.С.Войницкий; 1880-1890 гг. - павильоны Русского Технического общества.	

1	2	3
6.2.	Сельскохозяйственный музей (северная часть Соляного городка). 1876-1880 гг., арх.К.Я.Соколов, И.С.Китнер (совместно с О.Е.Крелем и С.Б.Лукашевичем); 1889-1892 гг. - перестройка корпуса по наб.р.Фонтанки для большой аудитории и библиотеки.	
6.3.	Кустарный музей (в Соляном переулке). 1901-1903 гг., гр.инж.П.П.Трифонов.	
7.	Доходный дом Полубояринова:	
7.1.	Дом по набережной с двумя флигелями и службами. 1893 г., арх.Б.И.Гиршович.	Робеспьера наб., 30
7.2.	Два дома по Шпалерной ул. с флигелями. 1848 г., арх.Герасимов; 1909 г. - надстройка; 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Шпалерная ул., 26
8.	Дом с флигелем Н.В.Спиридонова. 1904 г., арх.В.И.Шене.	Фурштадтская ул., 60
9.	Дом Л.П.Вейнера. 1893-1894 гг, арх.Б.И.Гиршович; 1893-1894 гг. - 5 флигелей, арх.Б.И. Гиршович.	Чайковского ул., 38 Чернышевского пр., 9

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

1.	Особняк М.Л.Олейниковой с территорией и оградой. 1902-1910 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, Ф.И. Лидваль.	Лесной пр., 21
2.	Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой): 1914-1916 гг., арх.Г.Т.Рудзский:	Мечникова пр., 27
2.1.	Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем.	
2.2.	Дом главного врача (первого главного врача больницы Ващенко).	
2.3.	Часовная с прозекторской.	
2.4.	Три павильона инфекционного отделения.	
2.5.	Жилой дом для служащих.	

1	2	3
2.6.	[illegible]пус у ж.-д. путей.	
2.7.	Парк.	
3.	Костел св.Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией. 1857-1858 гг., 1877-1879 гг., арх. Н.Л.Бенуа.	Минеральная ул., 23
4.	Политехнический институт им.Петра Великого с церковью Покрова Богородицы (комплекс с территорией парка в границах Политехнической ул., ул.Гидротехников, Ковенского проезда, Центральной аллеи, Гжатской ул. и ул.Фаворского). 1899-1907 гг., 1906-1909 гг., арх.Э.Ф.Вирих, при участии арх.И.В.Падлевского, А.Бенуа, Л.В.Шиллинга, специалистов А.Р.Шведе, Б.К.Правдзика, ученых М.А.Шателена, П.А. Маншуткина и др.:	Политехническая ул., 29
5.1.	Главное здание (памятник истории).	
5.2.	Химический корпус с двумя жилыми профессорскими флигелями.	
5.3.	1-е и 2-е общежития, соединенные общим корпусом столовых.	
5.4.	Механический корпус с главной котельной, электростанцией, учебными и научными лабораториями, мастерскими.	
5.5.	Профессорский жилой корпус.	
5.6.	3-е студенческое общежитие (ныне 2-й профессорский корпус).	
5.7.	Гидробашня для хозяйственных, учебных и научных целей с лабораториями.	
5.8.	Церковь Покрова Богородицы. 1912-1914 гг., арх.И.В.Падлевский, строитель - арх.В.П.Тавлинов.	
5.9.	Больница (ныне Дом ученых в Лесном).	
5.10.	Амбулатория с аптекой.	
5.11.	Флигель кухни с прачечной.	
5.12.	Жилой дом для служащих.	
5.13.	Гидротехнический институт. Учебный корпус 1935 г., арх.Г.М.Шапиро, инж.Берков.	

1	2	3
5.14.	Парк. Планировка фирмы "А.Э.Регель и Л.К. Кессельринг", садовник Э.Л.Вольф.	
6.	Пожарное депо. 1890-е гг., автор не установлен.	Свердловская наб., 20
7.	Лесная молочная ферма Ю.Ю.Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр.Науки, Светлановского пр., ул.Веденеева и Тихорецкого пр.). 1890-е гг., арх.Ю.Ю.Бенуа; нач.XX в., арх.А.И.Владовский:	Тихорецкий пр., 9а,в,г
7.1.	Дача Ю.Ю.Бенуа.	
7.2.	Служебный дом.	
7.3.	Коровник.	
	КОЛПИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище. 1880-е гг., арх.М.А.Шурупов.	пос.Усть-Ижора
	КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН	
1.	Охтинская съезжая часть:	Большеохтинский пр., 3 Конторская ул., 1
1.1.	Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества. 1861 г., арх.Меркулов.	
1.2.	Экипажные сараи. Кон.1880-х - нач.1890-х гг.	
1.3.	Флигель. Нач.XX в.	
1.4.	Пожарная каланча. Нач.XX в. (после 1906 г.)	
2.	Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1990 гг., арх.В.А.Демяновский.	Металлистов пр., 3
3.	Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище. 1812-1814 гг., арх.И.И.Шарлемань (?) 1912 г. - придел.	Металлистов пр., 5

1	2	3
	КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН	
1.	Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями). 1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.И.Л.Балбашевский.	Большая Конюшенная ул., 21-23 Волынский пер., 1-3 Мойки р.наб., 36
2.	Французская реформатская церковь. Кон.XVIII в.; 1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх.Ю.О.Дютель.	Большая Конюшенная ул., 25
3.	Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла Владимировичей. Нач.XIX в., 1833 г.; 1894 г. - перестройка; 1898 г. - зимний сад, арх.М.В.Красовский; 1911-1913 гг. - надстройка.	Большая Конюшенная ул., 27 Мойки р.наб., 40
4.	Дом французского общества страхования жизни "Урбэн". Нач.XIX в. - лицевой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка, арх.Е.С. Воротилов.	Большая Морская ул., 17
5.	Дом К.Г.Фаберже. 1899 г., арх.К.К.Шмидт.	Большая Морская ул.,24
6.	Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда. 1825-1826 гг., арх.П.С.Пыльнев.	Владимирский пр., 17
7.	Доходный дом барона И.В.фон Бессера. 1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?)	Владимирский пр., 19
8.	Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды). 1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич; 1867 г. - флигель, арх.Гейде; сад - садовый мастер Ипатов.	Восстания ул., 8
9.	Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева). Кон. XVIII в.; 1839-1841 г.г. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды, арх.А.А.Тон.	Малая Морская ул., 10 Гороховая ул., 10
10.	Дом страхового общества "Саламандра". Нач. XIX в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр. инж. Н.Н.Веревкин.	Гороховая ул., 6

1	2	3
11.	Дом Санкт-Петербургского общества взаимного кредита:	Грибоедова кан.наб., 26
11.1.	1888 г. - арх. П.Ю.Сюзор.	Малая Конюшенная ул., 8
11.2.	1901 г. - флигель, арх.П.Ю.Сюзор.	
11.3.	Дом по Малой Конюшенной ул. 1-я пол. XIX в., автор не установлен.	
12.	Дом Энгельгардта. Нач. XIX в.; 1829 г., арх. П.П.Жако; 1895 г. - перестройка, арх.Л.Н.Бенуа.	Грибоедова кан.наб., 16 Невский пр., 30
13.	Дом купца Ш.З.Иоффе. 1913 г., арх.А.Л.Лишневский.	Загородный пр., 11 Рубинштейна ул.,40
14.	Садовый дом Лазаревых (с 1910 г. - "Палас-театр"). 1799-1802 гг. арх.Е.Т.Соколов; 1842-1846 гг. - перестройка, арх.Л.Вендрамини; 1892-1896 гг. - капитальный ремонт с частичной перепланировкой, арх.А.С.Хренов; 1910 г. - перестройка под "Палас-театр", гр.инж.А.А.Максимов, И.Л. Балбашевский; С 1938 г. - Театр музыкальной комедии.	Итальянская ул.,13
15.	Санкт-Петербургское [illegible] собрание. 1912-1914 гг., арх.Влад.А.Косяков, Вас.А.Косяков, Г.А.Косяков.	Итальянская ул.,27 Малая Садовая ул.,2
16.	Собственный дом Н.Н.Никонова. 1899 г., арх.Н.Н.Никонов.	Колокольная ул.,11
17.	Торговые ряды (с оградой) 1912-1913 гг., гр.инж.Н.В.Васильев, А.Ф.Бубырь.	Литейный пр.,57
18.	Дом С.С.Нарышкина. 1-я треть XIX в.; 1856-1858 гг. - дворовые галереи, арх.Г.Боссе.	Литейный пр.,62
19.	Дом И.С.Крючкова. 1894 г., арх.А.С.Хренов.	Ломоносова ул.,18
20.	Лютеранская шведская церковь св.Екатерины с церковными домами и доходным домом.	Малая Конюшенная ул., 1-3 Шведский пер.,3

1	2	3
20.1.	Церковный угловой дом, сер. XIX в.	
20.2.	Церковный дом и флигель по Шведскому пер., 1862 г., арх.К.К.Андерсон.	
20.3.	Церковь. 1863 г., арх.К.К.Андерсон.	
20.4.	Доходный дом с 3 флигелями. 1904-1905 гг., арх.-худ.Ф.И.Лидваль.	
20.5.	Металлическая ограда.	
21.	Дом купцов Поспеевых. Нач.XIX в.: 1829 г. - перестройка, 1831, 1839 гг, арх.А.Арефьев.	Марата ул.,51 Разъезжая ул.,32
22.	Дом заводоуправления и фабрика К.Б.Зигеля, 1888-1895 гг., арх.И.С.Китнер; 1902 г, арх.Р.А.Берзен.	Марата ул.,63 Достоевского ул., 40-44
23.	Дом фирмы "И.В.Юнкер и К°". 1910 г., арх.В.И.Ван-дер-Гюхт.	Невский пр.,12
24.	Дом компании "Зингер". 1902 г., 2 флигеля, арх.П.Ю.Сюзор.	Невский пр.,28 Грибоедова кан. наб.,21
25.	Здания акционерного общества "Европейская гостиница" 1823 г., арх.А.И.Постников, 1825 г., арх.А.А.Мельников, 1873 г. - надстройка и фасады, арх.Л.Ф.Фонтана, 1908-1911 гг. - перестройка и интерьеры, арх.Ф.И.Лидваль.	Невский пр.,36 Михайловская ул.,1 Итальянская ул.,7
26.	Дом Страхового Общества "Россия" 1-я пол.XIX в.; 1858 г. - надстройка, арх.Н.П.Гребенка 1909-1910 гг. - переделка, арх.Б.И.Гиршович.	Невский пр.,44
27.	Дом Московского купеческого банка 1901 г., арх.Л.Н.Бенуа.	Невский пр.,46
28.	"Пассаж" 1846 г., арх.Р.А.Желязевич, 1900-1902 гг. - перестройка, гр.инж. С.С.Козлов 1912 г. - металлические перекрытия, гр.инж.В.И.Карпов.	Невский пр.,48 Итальянская ул.,19

1	2	3
29.	Дом купца А.М.Ушакова. 1837 г. 1880 г. - перестройка, арх.П.Ю.Сюзор.	Невский пр.,49 Владимирский пр.,2
30.	Торговый дом Елисеевых. 1-я пол. XIX в. 1863 г. - надстройка, арх.А.И.Тихобразов, 1902-1903, 1906 гг. - перестройка, гр.инж.Г.В.Барановский.	Невский пр.,56
31.	Международный коммерческий банк. 1897 г., арх.С.А.Брюзовский, 1912 г., арх.А.В.Кашенко.	Невский пр.,58 Малая Садовая ул.,6
32.	Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк. 1896-1898 гг, арх.Б.И.Гиршович, интерьеры - арх.И.А.Фомин.	Невский пр.,62
33.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1911-1912 гг., гр.инж.А.А.Гречанников.	Островского пл.,2
34.	Собственный дом архитектора Н.П.Басина. 1878 г., арх.Н.П.Басин с участием арх.Н.Н.Никонова.	Островского пл.,5 Крылова пер.,7
35.	Санкт-Петербургское Городское кредитное общество. 1876 г., арх.Э.Ф.Крюгер, совм. с В.А.Шретером и Э.Г.Юргенсом.	Островского пл.,7
36.	Синодальное Митрофаниевское подворье. Комплекс с территорией:	Правды ул.,15
36.1.	Здание синодальной типографии на Митрофаниевском подворье (с флигелями) 1887-1889 гг.	
36.2.	Здание Училищного совета при Синоде с церковью Св.Александра Невского, 4 флигелями и оградой 1898-1900 гг., арх.А.Н.Померанцев	Правды ул.,13
37.	Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями. Сер.XIX в. - 1875-1878 гг., арх.А.В.Иванов.	Пушкинская ул.,20 Кузнечный пер.,18
38.	Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Щукиным двором) - комплекс. Корпуса N1-57, (Фактически - 55 корпусов, N25 и 34 отсутствуют), сер. - кон. XVШ в. 1860-1862 гг. - корпуса по Садовой ул. и в Щукином дворе, арх.И.Д.Корсини, Д.Д.Соколов. 1862-1864 гг. - реконструкция после пожара 28 мая 1862 г.	Садовая ул.,28-30 ул.Ломоносова 3-5 Апраксин пер.,2 Торговый пер.,2

1	2	3
	Лицевой дом по Садовой ул.,28/1 1863-1864 гг., арх.И.Д.Корсини.	
	Лицевой дом по ул.Ломоносова 2-я четв.XIX в, автор не установлен.	
	1860-1900 гг. - перестройки, арх. А.Волков, А.Бертельс, Н.П.Гребенка, А.Иванов.	
39.	Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита. 1907 г., арх.Ф.И.Лидваль.	Садовая ул.,34
40.	Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев Флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь.	Стремянная ул.,11
41.	Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина). 1876-1878 гг. арх.Л.Ф.Фонтана, 1901-1902 гг. - восстановление, арх.А.К.Гаммерштедт.	Фонтанки р.наб.,65
42.	Главное казначейство. 1913-1916 гг., арх.Д.М.Иофан, С.С.Серафимов, строитель-арх. С.С.Корвин-Круковский.	Фонтанки р.наб.,70-72
	ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Витебский вокзал с б.императорским павильоном. 1902-1904 гг., арх.С.А.Брюзовский, Интерьеры - арх.С.И.Минаш.	Загородный пр.,52
2.	Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой. 1889 г., гр.инж.В.Р.Бернгард. 1897 г., гр.инж.В.Е.Стуккей.	Курляндская ул.,41
3.	Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией. 1830-1840-е гг., арх.И.Д.Квадри.	Лермонтовский пр.,54
4.	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.Александра II:	Москвиной пр.,1-3 Фонтанки р.наб.,132
4.1.	Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр.Москвиной. 1-я пол.XIX в.	

1	2	3
4.2.	Часовня у Троицкого собора. 1-я пол.XIX в.	
4.3	Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх.И.В.Штром.	
5.	Подворье Успенского женского Старо-Ладожского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, звонницей, оградой и территорией. Комплекс. 1904-1905 гг., гр.инж.В.А.Косяков.	Нарвский пр.,1 Старо-Петергофский пр.,29
6.	Церковь Воскресения Христова. 1904-1908 гг, арх.Г.Д.Гримм, А.Л.Гун.	Обводного кан.наб.,116
7.	Экспедиция заготовления государственных бумаг (комплекс с палисадником, оградой и садом):	Фонтанки р.наб., 142-144 Рижский пр.,3-5-7-9-11 Дерптский пер.
7.1.	Здание заводоуправления, служебно-бытовой корпус, 2 производственных корпуса ("Каре Бетанкура") 1816-1818 гг., инж.А.Бетанкур, В.Треттер.	
7.2.	Административно-бытовой корпус по Рижскому пр., производственные корпуса по наб.р.Фонтанки. 1857-1861 гг.,арх.Э.М.Жибер, К.Я. Маевский.	
7.3.	Церковь св.Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх.Э.М.Жибер, К.Я.Маевский.	Рижский пр.,9
7.4.	Здание б.технической школы Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр.,11
7.5.	Здание весовой Экспедиции заготовления государственных бумаг. Кон.XIX - нач.XX вв.	
7.6.	Типография Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1905 г., арх.Е.Р.Бах.	Фонтанки р.наб.,144
7.7.	Дом собрания рабочих и служащих Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр.,3-5
7.8.	Трансформаторная подстанция. Нач.XX в.	

1	2	3
8.	Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом (планировка сада - арх.Р.А.Гедике). Учреждена в 1844 г.:	Фонтанки р.наб., 152, Рижский пр.,21
8.1.	Здание по Рижскому пр. - б.Александро-Мариинская лечебница для приходящих больных. 1-я пол.XIX в., автор не установлен.	
8.2.	Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов. 1869-1870 гг., арх.Р.А.Гедике.	
8.3.	Одноэтажное здание фермы. 1871 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.4.	Одноэтажное здание для заразных больных. 1876 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.5.	2-этажный амбулаторный корпус. 1876 г., арх.А.М.Достоевский.	
8.6.	Одноэтажные службы и 3 корпуса. 1887 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.7.	Часовня. Мемориальная доска на здании по Рижскому пр.: "Б.Елизаветинская клиническая больница для малолетних детей. Основана в 1844 г. В 1917 г. переименована в детскую больницу им.Луи Пастера..."	
9.	Крестовоздвиженская община сестер милосердия. 1892, 1893, 1903 гг., арх.Ю.Ю.Бенуа:	Фонтанки р.наб., 154 Шиолковского ул.,1
9.1.	Главное здание по наб.р.Фонтанки.	
9.2.	3 флигеля.	
	МОСКОВСКИЙ РАЙОН	
1.	Ансамбль Воскресенского Новодевичьего монастыря с церковью-усыпальницей и кладбищем:	Московский пр., 100
1.1.	Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией матери и северный корпус с Трехсвятительской церковью. 1848-1855 гг., арх.Н.Е.Ефимов.	
1.2.	Воскресенский собор. 1848-1861 гг., арх.Н.Е.Ефимов.	

1	2	3
1.3.	Церковь Казанской Божией матери. 1907-1914 гг., гр.инж.В.А.Косяков.	
	НЕВСКИЙ РАЙОН	
2.	Молитвенный дом омовения и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище. 1908-1912 гг., арх.Я.Г.Гевирц.	Александровской фермы пр.,66,66а
3.	Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями:	Бабушкина ул., 56, корп.1, 3
3.1.	Главное здание. Кон. XVШ - нач. X1X вв.; 1844 г. - перестройка, арх.П.С.Плавов; 1865 г. - надстройка; 1868-1870 гг. - перестройка, арх.Иогансен.	
3.2.	Лазарет. 1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх.Иогансен.	
3.3.	Хозяйственная постройка. 1844-1848 гг., арх.П.С.Плавов.	Бабушкина ул., 58, корп.2
4.	Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса". 1907-1909 гг., автор не установлен.	Бабушкина ул., 57
5.	Психоневрологический институт им.В.М.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски). 1911-1912 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, А.И.Балинский, С.С.Корвин-Круковский.	Бехтерева ул., 1-3
6.	Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости с территорией. 1905-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.	Обуховской обороны пр.,24
7.	Провиантский склад ("Провиантский магазейн") на Рожке с домом смотрителя и прилегающей территорией:	Обуховской обороны пр.,26,28
7.1.	Здание склада. 1819-1821 гг.,арх.В.П.Стасов.	
7.2.	Дом смотрителя. 1835 г., автор не установлен.	
8.	Усадьба генерала Чернова "Сосновка" с садом и гидротехнической системой. 1893 г., арх.А.И.фон Гоген при участии А.Кузнецова.	Октябрьская наб., 72

1	2	3
9.	Постоялый двор с прилегающей территорией. 1-я треть X1X в., автор не установлен.	Рыбацкое, Рыбацкий пр., 5
10.	Училищный дом с прилегающей территорией. 1908-1909 гг., арх.Л.П.Шишко.	Рыбацкое, Рыбацкий пр., 18
	ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН	
1.	Дом Страхового общества "Россия" с флигелями. 1-я пол. X1X в. 1898-1899 гг. - перестройка, арх. Л.Н.Бенуа, З.Я.Леви, А.А.Гимпель; 1900 г., арх.А.А.Гимпель - двухэтажный флигель во 2-м дворе (б.службы).	Большая Морская ул.,
2.	Казармы лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1849 гг., арх.И.Д.Черник):	Большая Морская ул., Труда ул., 8-10 Якубовича ул.,26/3 Конногвардейский пер., 3-5
2.1.	Офицерский корпус.	
2.2.	Конюшни и казармы для "нижних чинов".	
2.3.	Манеж и казармы.	
2.4.	Ограда.	
2.5.	Корпус на территории двора. 1914 г., арх.В.П.Апышков.	
3.	Крюковские (Морские) казармы. 1844-1852 гг., арх.И.Д.Черник, строитель - воен.инж.М.А.Пасыпкин; 1850-е гг. - реконструкция корпуса вдоль Крюкова канала, арх.А.С.Кудинов.	Большая Морская ул., Крюкова кан.наб.,2 Труда ул., 7 Труда пл., 5
4.	Дом купца И.Г.Щербакова (И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса). 1780-е гг., нач.X1X в. - перестройка, автор не установлен.	Гороховая ул.,1 Адмиралтейский пр.,8
5.	Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями. 1912-1913 гг., арх.А.В.Кенель.	Гороховая ул., 3
6.	Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей. 1876-1877 гг. - перестройка, арх. П.Ю.Сюзор. Флигеля: 1-я пол.X1X в.; 1883 г., арх.Н.П.Басин (2 флигеля); 1870-е гг., арх.П.Ю.Сюзор (3 флигеля).	Гороховая ул.,47

1	2	3
7.	Дом купца Злобина. Кон.XVШ - нач.X1X вв., автор не установлен.	Грибоедова кан.наб., 84 Большая Подъяческая ул., 1
8.	Дом Алафузовой с флигелями и службами. Кон.XVШ в.; 1856 г. - частичная перестройка, строительство служб (конюшен), арх. А.И.Ланге.	Грибоедова кан.наб., 101
9.	Дом Т.М.Любищевой с флигелями. 1914 г., арх.И.А.Претро.	Грибоедова кан.наб., 148-150
10.	Дом С.С.Трайнина 1911-1912 гг., арх.И.А.Претро.	Грибоедова кан.наб., 158
11.	Дом военного инженера С.В.Яфимовича. 1-я пол.X1X в.; 1870-1873 гг. - перестройка, арх. Фр.Шустер.	Конногвардейский бульвар, 3
12.	Дома Тенишевых (М.К.Чаплиц). Кон. XVШ - нач. X1X вв.; Дом N 14 - перестройки 1870 г., арх.В.Ф.Эстеррейх; 1909 г., гр.инж. С.Ю.Красковский. Дом N 13 - надстройка 1898 г., арх. Е.А.Сабанеев, гр.инж. А.Р.Гавеман. Службы - 1-я пол. X1X в., 1891 г.	Красного Флота наб., 14 Галерная ул., 13
13.	Дома генерала П.П.Дурново. Кон. XVШ - нач. X1X вв. 1871 г. - перестройка, арх. Л.Ф.Фонтана.	Красного Флота наб., 16 Галерная ул., 15
14.	Дома купца Челышева. Кон. XVШ в. 1835 г. - перестройка, арх. А.И.Мельников.	Красного Флота наб., 26 Галерная ул., 25
15.	Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова). Кон. XVШ в.; Дом N 48 - 1838 г. - перестройка, арх.Садовников; 1885 г. - надстройка, арх.В.М.Карлович. Дом N 49 - 1848 г. - перестройка, арх.Г.Боссе; 1880 г. - надстройка, арх.А.В.Кенель.	Красного Флота наб., 48 Галерная ул., 49
16.	Дома Е.Занадворской. Кон. XVШ в.; 1858 г. - перестройка, арх.Ю.О.Дютель.	Красного Флота наб., 58 Галерная ул., 59

1	2	3
17.	Дома кн.Л.Д.Вяземского. Кон. XVШ в.; 1875 г. - перестройка, арх.П.П.Мижуев, Л.Бульери.	Красного Флота наб., 66 Галерная ул., 67
18.	Доходный дом Р.Г.Веге. 1912 г., арх.-худ.С.О.Овсянников (при участии инж.-полк. И.П.Ставишкого).	Крюкова кан.наб., 14 Римского-Корсакова пр., 41
19.	Дом купца Никитина. Кон.XVШ в., автор не установлен; 1882 г. - перестройки.	Крюкова кан.наб., 21 Садовая ул., 64
20.	Здание Торгового дома "Эдерс и Схеффальс". 1905-1907 гг.,гр.инж.К.Н.Рошефор, арх.В.А.Липский.	Мойки р.наб.,73 Гороховая ул.,15
21.	Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой. Кон. XVШ в., автор не установлен; 1834 г. - перестройка служб; 1842 г. - надстройка флигеля.	Мойки р.наб.,90 Прачечный пер.,1
22.	Дворец княгини М.В.Воронцовой с 5 флигелями, садом, палисадником и 2 оградами. Кон.XVШ - нач. X1X вв.; 1856-1857 гг. - перестройка, арх.И.А.Монигетти; 1890-е гг. - частичная перестройка, арх.К.Н.Рошефор.	Мойки р.наб.,106
23.	Демидовский дом призрения трудящихся (с 1833 г.). Лицевой и дворовый корпуса, флигеля, сад:	Мойки р.наб.,108
23.1.	Дворовый корпус (б.главный дом усадьбы) с церковью и флигелями. Кон. XVШ в.: Перестройки - 1831 г., арх. Е.И.Диммерт, 1851 г., арх.И.Д.Корсини.	Мойки р.наб.,108
23.2.	Лицевой корпус. 1897-1898 гг., арх.Г.Г.Голи; 1903 г. - перестройка и расширение.	
24.	Дом Баташовых с 2 флигелями, службами и территорией. Кон.XVШ в., автор не установлен.	Мойки р.наб.,120

1	2	3
25.	Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе. 1837-1838 гг., арх.А.М.Болотов; 1886 г. - перестройка, арх.А.И.Иванов.	Московский пр.,7
26.	Дом Киселевской. 1-я пол. XIX в.; 1870 г. - перестройка, арх. Д.С.Черненко.	Московский пр., 8
27.	Дом и особняк полковника Ф.Г. Козлянинова с садом, палисадником, оградой:	Писарева ул., 10-12
27.1.	Особняк. 1891-1892 гг., арх.А.И. фон Гоген; 1899 г. - расширение, арх.В.А.Шретер.	
27.2.	Дом и службы. 1907-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.	
27.3.	Дворовый корпус. 1914 г., гр.инж.Г.П.Хрщонстовский.	
28.	Дом Жербина. 1-я треть XIX в., автор не установлен; 1838 г. - флигеля.	Пряжки р.наб.,50
29.	Казармы Гвардейского экипажа (комплекс):	
29.1.	Два здания по Екатерингофскому пр. Кон.XVШ и 1-я четв. XIX вв., автор не установлен. XX в. - Две мемориальные доски.	Римского-Корсакова пр., 22 Грибоедова кан. наб., 133
29.2.	Корпуса по набережной. 1840-е гг., воен.инж.М.А.Пасыпкин, арх.И.Д.Черник (?)	
29.3.	Ограда, службы.	

1	2	3
30.	Дом [illegible]родских учреждений. 1905-1906 гг., арх.А.Л.Лишневский.	Садовая ул.,55-57 Вознесенский пр., 40-42
31.	Дом кн.Шаховской (купца Чугреева). Нач.XIX в., автор не установлен; 1875 г. - перестройка, арх.Д.Лебедев, Д.С.Черненко; 1903 г. - перестройка, арх.Л.П.Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов.	Садовая ул., 61
32.	Дом кн.З.Н.Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе. 1902-1904 гг., арх.Л.В.Шмеллинг.	Фонтанки р.наб.,85
33.	Доходный дом К.Н.Капустина. 1910-1912 гг., гр.инж.А.Ф.Бубырь.	Фонтанки р.наб.,159 Климов пер., 9
34.	Служебные корпуса дворца Безбородко. Кон.XVШ в., арх.Д.Кваренги.	Якубовича ул.,6
35.	Дворец вел.кн.Михаила Михайловича со службами. 1883-1888 гг., арх.М.Е.Месмахер.	Адмиралтейская наб.,8 Черноморский пер.,5
36.	Здание Русского для внешней торговли банка. 1887-1888 гг., арх.В.А.Шретер.	Большая Морская ул.,32
37.	Дом страхового общества "Россия". 1905-1907 гг., арх.А.А.Гимпель, В.В.Ильяшев.	Большая Морская ул.,35
38.	Дом Набоковой. I-я пол.XIX в.; 1901-1902 гг., перестройка, арх.М.Ф.Гейслер, Б.Ф.Гуслистый.	Большая Морская ул.,47
39.	Дом Салтыковой. 1852-1857 гг., арх.П.С.Садовников, Г.Э.Боссе; 1898 г. - надстройка.	Большая Морская ул.,51
40.	Дом Бильдерлинг. I-я пол.XIX в.; 1879 г. - перестройка, арх.Л.Ф.Шперер.	Большая Морская ул.,53
41.	Дом Коровиной. XVШ в.; 1850-е гг., арх.Г.Э.Боссе; Кон.XIX в. - надстройка.	Большая Морская ул.,55
42.	Дворец вел.кн.Кирилла Владимировича. 1869 г., арх.К.Я.Соколов; 1910-е гг., оформление интерьеров, арх.Н.И.Алексеев.	Глинки ул., 13

1	2	3
43.	Первое общественное (Екатерининское) собрание. 1905-1907 гг., арх.О.Р.Мунц, Н.В.Смирнов.	Грибоедова кан.наб., 90
44.	Здание Русского Географического общества. 1909-1910 гг., гр.инж.Г.В.Барановский.	Гривцова пер., 10
45.	Особняк Закревского (Зубова). 1845 г., арх.Г.Боссе; 1870-е гг. - перестройка, арх.К.К.Шульц.	Исаакиевская пл.,5
46.	Здание б.Германского посольства. 1911-1913 гг., арх.П.Беренс.	Исаакиевская пл.,11/4
47.	Дом Казалета (Тенишевой). I-я пол.XУШ в.; 1865 г. - перестройка, арх.В.Е.Стуккей.	наб.Красного Флота, 6 Галерная ул., 5
48.	Дом Паскевича Эриванского I-я пол.XУШ в. 1857 г. - перестройка, арх.А.Х.Пель.	наб.Красного Флота. 8 Галерная ул., 7
49.	Дом П.П.Дервиза (вел.кн.Андрея Владимировича). I-я пол.XУШ в.; 1898 г. - перестройка, арх.А.Ф.Красовский.	наб.Красного Флота, 28 Галерная ул., 27
50.	Дом С.П.Дервиза. I-я пол.XУШ в.; 1885 г. - перестройка, арх.П.П.Шрейбер.	наб.Красного Флота, 34 Галерная ул., 33
51.	Дворец вел.кн.Михаила Александровича 1910-1913 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	наб.Красного Флота, 54 Галерная ул., 55
52.	Дом Теплова. I-я пол.XУШ в.; 1870 г. - перестройка, арх.П.П.Мижуев.	наб.Красного Флота, 60 Галерная ул., 61
53.	Синагога. 1883-1893 гг., арх.Л.П.Бахман, А.В.Малов, И.И.Шапошников.	Лермонтовский пр.,2
54.	Дом Гильзе-фан-дер Пальса со службами. 1901-1902 гг., арх.В.Ю.Иогансен.	пр.Маклина, 8-10
55.	Доходный дом Шретера. 1897-1899 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 112
56.	Особняк Шретера. 1890-1891 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 114
57.	Мариинский театр. 1859 г., арх.А.К.Кавос; 1880-1890-е гг. - перестройка, арх.В.А.Шретер.	Театральная пл., 1

1	2	3
58.	Консерватория. 1891-1896 гг., гр.инж.В.В.Николя; 1912 г. - перестройка, арх.Т.Я.Бардт.	Театральная пл., 3

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

1.	Императорский институт экспериментальной медицины (комплекс с территорией в границах ограды):	Академика Павлова, ул.,9, 12
1.1.	Машинное здание с водонапорной башней. 1885 г., арх.Э.А.Геннекен; 1892 г., 1896 г. - пристройки, арх.Э.А.Геннекен; 1911 г. - надстройка, арх.Г.И.Люцедарский.	
1.2.	Здание химической лаборатории. 1891 г., арх.Ф.Л.Миллер.	
1.3.	Здание физиологического отделения. 1889 г., 1893 г., арх.Ф.Л.Миллер. Здесь работали в 1890-1936 гг. И.П.Павлов; в 1925-1964 гг. - П.С.Кулаков.	
1.4.	Здание лаборатории общей патологии 1895 г., арх.Ф.Л.Миллер. Здесь работали В.И.Иоффе, Е.С.Лондон.	
1.5.	Библиотека с хранилищем. 1911-1913 гг., арх.Г.И.Люцедарский; майоликовый портал - худ.П.К.Ваулин, арх.В.А.Покровский.	
1.6.	Здание лабораторий при физиологическом отделении. 1912 г., арх.А.А.Полещук.	
1.7.	Сад,ограда, 3 фонтана, 7 бюстов ученых.	
1.8.	Клиника кожных болезней Синягина и Чекалевой. 1904 г., арх.С.А.Баранкеев.	Академика Павлова ул.,9
2.	Деревянное здание оранжереи у дачи В.Ф.Громова с садом, оградой. 1850-е гг., арх.А.М.Горностаев.	Академика Павлова ул.,13
3.	Дом кн.К.А.Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды):	Большая Монетная ул., 17

* Черт. утвержден 26 мая 1897 г. (Городское о-во) ф.515 оп.4 д.2141

№ „Недели строителя" за 1889 г. (и уточнен) – добав., что построен 2-этажный дом в глубине.

1	2	3
	3.1. Дом кн.К.А.Горчакова. 1893 г., арх.Н.А.Архангельский; 1907-1908 гг. - крыльцо, овальный зал, арх.А.Р.Гавеман.	
	3.2. Флигель, службы. 1893 г., арх.Н.А.Архангельский.	
	3.3. 2 ограды (по Б.Монетной ул. и во дворе).	
	4. Дом кн.К.А.Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды):	Большая Монетная ул., 19
	4.1. Дом кн.К.А.Горчакова, 1901 г., арх.А.Р.Гавеман.	
	4.2. Флигель, службы. 1901 г., арх.А.Р.Гавеман.	
	4.3. Ограда.	
	5. Особняк Штеймана с садом. 1854 г., арх.Р.Б.Бернгард. 1896 г. - перестройка, переоформление, пристройки, арх.А.Якенберг.	Большая Пушкарская ул., 14
	6. Пожарная часть с палисадником. 1827 г., автор не установлен.	Большой пр., 11 Съезжинская ул., 2
	7. Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им.Петра Великого) с палисадником. 1837 г., арх.Мартинов: 1883 г. - надстройка, пристройка крыльев, арх. И.А.Аккерман. 1895-1899 гг. - церковь св.Кирилла и Мефодия, арх.Е.М.Елкашев. Здесь учился А.Блок с 1891 по 1898 гг.	Большой пр., 37 Шамшева ул., 3
	8. Доходный дом К.М.Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей). 1910 г., арх.С.С.Корвин-Круковский.	Большой пр., 79 Петропавловская ул., 4
	9. Императорский Александровский лицей (с 1844 г.) (комплекс с территорией в границах ограды):	Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14, 14а; Рентгена ул., 1
	9.1. Главное здание. 1831 г., арх.Л.И.Шарлемань-2-й; 1858-1860 гг. - пристройка; 1876 г., арх.Р.Я.Оссоланус - надстройка; 1903-1905 гг., арх.В.А.Демяновский - - постройка крыльев. Здесь учился М.Е.Салтыков-Щедрин с 1843 по 1844 гг.	

1	2	3
	9.2. Два флигеля. 1830-е гг., арх.П.С.Плавов, Никифоров.	
	9.3. Службы. 1841-1843 гг., арх.П.С.Плавов.	Большая Монетная ул., 14а
	9.4. Корпус для воспитателей. 1903-1905 гг., арх.В.А.Демяновский. Здесь жили Б.Я.Никольский с 1946 по 1987 г.; А.Н.Хлопин с 1922 по 1950 г.	ул.Рентгена, 1
	9.5. Сад с оградами.	
	10. Дом эмира Бухарского (лицевой дом и 5 флигелей). 1913 г., гр.инж.С.С.Кричинский.	Каменноостровский пр., 44б
	11. Особняк с флигелем и доходным домом М.К.Похотиловой с палисадником и его ограждением. 1909-1911 гг., арх.М.С.Лялевич.	Каменноостровский пр., 48 Карповский пер., 2
	12. Дом инженера А.Ф.Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями). 1906 г., арх.Ф.И.Лидваль; 1913 г., арх.А.Ф.Нидермейер - надстройка дворовых флигелей.	Каменноостровский пр., 61 Чапыгина ул., 2
	13. Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдонером, 6 флигелями и оградой во дворе). 1913-1914 гг., гр.инж.А.И.Зазерский. Здесь жил М.Л.Лозинский с 1915 по 1955 гг.	Каменноостровский пр., 73-75 Академика Павлова ул., 16
	14. Дом Г.А.Шульца. 1901 г., арх.К.К.Шмидт.	Куйбышева ул., 22
	15. Ортопедический институт (комплекс с территорией в границах ограды). 1902-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер:	Ленина парк, 5
	15.1. Главное здание лечебницы Майолика на центральном фасаде - худ.К.С.Петров-Водкин.	
	15.2. Здание с котельной (котельная, машинное отделение, прачечная, кладовая, сортировальная, гладильная).	
	15.3. Службы.	
	15.4. Часть Александровского парка.	

1	2	3
16.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части (комплекс, мемориальная доска). 1871-1874 гг., арх.Н.В.Брюллов, Р.Б.Бернгард:	Мичуринская ул.,5
16.1.	Главные здания с каланчой.	
16.2.	Службы.	
16.3.	Учебная башня.	
16.4.	Ограда.	
17.	Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды). 1913 г., арх.Н.Е.Лансере:	Песочная наб.,10
17.1.	Особняк.	
17.2.	Ледник.	
17.3.	Сад.	
18.	Дворец и доходный дом вел.кн.Николая Николаевича:	Петровская наб., 2
18.1.	Дворец. 1910-1913 гг., арх.А.С.Хренов.	
18.2.	Доходный дом. 1909 г., арх.А.С.Хренов.	Петровская наб., 2, корп.2
	КАМЕННЫЙ ОСТРОВ	
19.	Дом Апраксина (дача Леоновой) с территорией. 1863 г., арх.И.Д.Черник; 1903 г., арх.А.И.Ковшаров.	Малой Невки р.наб.,4
20.	Экзерциргауз с территорией. 1824 г., арх.Л.И.Шарлемань.	Малой Невки р.наб.,5 Каменноостровский пр.,77
	КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ	
21.	Загородный особняк с флигелем и службами, оградами, палисадником (комплекс построек с территорией в границах оград). 1908 г., арх.М.А.Сонгайло.	Динамо пр., 2,2а
22.	Усадьба князей Белосельских-Белозерских (комплекс построек с участком парка, фрагментами ограды и гидротехническими сооружениями):	Крестовский пр., 20

1	2	3
22.1.	Дворец (не сохранился). Нач. 1770-х гг.; 1849-1855 гг. - перестройка, арх.А.И.Штакеншнейдер.	
22.2.	Кухонный корпус. 1852 г., арх.А.И.Штакеншнейдер; кон.XIX - XX вв. - перестройки, надстройка.	Крестовский пр., 22
22.3.	Хозяйственный двор (главный корпус, боковые флигеля и конюшни). 1851-1852 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер; пристройка к правому корпусу и хозяйственная постройка за конюшнями - кон. XIX-нач.XX вв., автор не установлен.	Крестовский пр., 20, 34
22.4.	Дом садовника. 2-я пол.XIX в., автор не установлен.	
22.5.	Оранжереи. 1847 г., кон.XIX - нач.XX в. - перестройки.	
22.6.	Баня с прачечной и 2 хозяйственные постройки между домом садовника и пристанью. Кон.XIX - нач.XX вв.	
22.7.	Пристань. Ок. 1840 г.	
	ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ	
23.	Дом ветеранов сцены им.М.Г.Савиной (комплекс построек с парком нач.XYIII в. и оградами):	Петровский пр., 13 Марии Савиной ул., 1
23.1.	Корпус N 1, построенный при М.Г. Савиной. 1900 г., арх.Б.А.Альмединген.	
23.2.	Ледник. 1900-е гг.	
23.3.	Арка. 1900-е гг.	
23.4.	Деревянный флигель. Кон.XIX - нач. XX вв.	
23.5.	Главный корпус и 5 примыкающих корпусов. 1946-1958 гг., арх.В.Н.Талепоровский, Ф.И.Милюкова.	

1	2	3
	23.6. Гостиница. 1950-е гг.	
	23.7. Медицинский корпус. 1950-е гг.	
	23.8. Корпус N 4. 1950-е гг.	
	23.9. Дом агронома. 1950-е гг.	
	23.10. Гараж, котельная и сторожка. 1950-е гг.	
	23.11. Фонтан с мраморными декоративными элементами (сохранился фрагментарно). Гранитная ванна, используемая в качестве фонтана.	
	23.12. Надгробия М.Г.Савиной и А.Е.Молчанова у корпуса М.Г.Савиной.	
	ПРИМОРСКИЙ РАЙОН	
1.	Особняк, парк с прудами, плотиной усадьбы гр.Орловых-Денисовых, Граббе. 1839-1841 гг., арх.А.М.Горностаев.	Коломяги, Главная ул., 32
2.	Административное здание завода К.К.Экваля. 1901-1902 гг., арх.Ф.И.Лидваль, С.Б.Беляев.	Красногвардейский пер., 15-17
3.	Административное здание абразивного завода Н.Н.Струка. 1898 г. - перестройка, арх.Ф.Ф.Лирвиц; 1902 г. - пристройка, арх.А.Г.Беме.	Красногвардейский пер., 21-23
4.	Церковь апостола Петра с территорией. 1894 г., арх.В.В.Шауб.	Лахта, Лахтинский пр.,94
5.	Дом Граббе. Нач.XX в., автор не установлен.	Коломяги, 3-я линия, 2
6.	Часовня Александра Невского. 1885 г., арх.Ф.Ф.Пирвиц.	Коломяги, 1-я Никитинская ул., угол Земледельческой ул.
7.	Церковь Дмитрия Солунского. 1906 г., арх.А.А.Всеславин.	Коломяги, 1-я Никитинская ул.,1
8.	Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина. 1910 г., арх.Ф.Д.Павлов.	Сабировская ул., 3
9.	Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком). 1831-1834 гг., арх.Х.Ф.Мейер.	Фермское шоссе, 36 корп.49
10.	Дом призрения душевнобольных имп.Александра III (комплекс с территорией, парком):	Фермское шоссе, 36
10.1.	Павильон для тихих благородного звания. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.2.	Павильон для тихих простого звания. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.3.	Церковь св.целителя Пантелеймона. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.4.	Павильон для 30 своекоштных пансионеров - женщин. 1874 г., арх.И.В.Штром.	
10.5.	Пансионерский дом для 48 больных мужчин. 1892-1895 гг., арх.Х.Э.Неслер.	
10.6.	Силовая станция. 1886-1887 гг., 1892 г., 1902 г., 1910 г., арх.П.И.Балинский, Е.С.Бикарюков, Х.Э.Неслер, Г.И.Люцедарский.	
10.7.	Центральня прачечная. 1898-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.8.	Пансионерский корпус для 60 больных женщин. 1899-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.9.	Корпус для больных женщин. 1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.10.	Корпус для больных мужчин. 1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.11.	Индивидуальный корпус, арх.Г.И.Люцедарский.	

1	2	3
	СМОЛЬНИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Городское начальное училище им.Имп.Александра II с территорией Греческого сада. 1899-1901 гг., гр.инж.Б.А.Брюстовский, строитель - гр.инж.В.А.Косяков, завершение строительства - арх.Н.А.Виташевский.	Греческий пр., 8 Прудковский пер., 1-3
2.	Особняк купца Н.Н.Башкирова. 1905 г., арх.Я.Г.Гевирц; Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг.	Кирилловская ул., 4
3.	Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя"):	Кирилловская ул., 19 Новгородская ул., 12
3.1.	Главное здание. 1912 г., арх.М.М.Перетяткович.	
3.2.	Мастерские и службы. 1900 г., гр.инж.И.Ю.Мошинский.	
3.3.	Ограда по Кирилловской улице.	
4.	Конюшенный двор Александро-Невской лавры. 1780-е гг., арх.И.Е.Старов.	Лаврский проезд, 5
5.	Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры. 1780-е гг. 1881 г. - перестройка части Конюшенного двора для устройства больницы, арх.Г.И.Карпов.	Лаврский проезд, 7
6.	Евангелическая женская больница с евангелическо-лютеранской церковью (комплекс построек с участком и оградой):	Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45
6.1.	Главное здание. 1869-1871 гг., арх.Р.Б.Бернгард, О.Г.Гиппиус. Планы - при участии К.К.Майера.	
6.2.	Покойницкая. 1886 г., гр.инж.В.В.Николя.	
6.3.	Двухэтажный корпус. 1895 г., арх.Б.Е.Фурман.	
6.4.	Одноэтажный деревянный корпус (на каменных подвалах). 1893 г., арх.И.С.Китнер.	
6.5.	Больничный корпус на углу Лиговского пр. и ул.Некрасова. 1901 г., арх.А.И.Стюнкель.	

1	2	3
6.6.	Жилой дом Евангелической больницы. 1902-1904 гг., арх.А.И.Стюнкель.	Некрасова ул., 45
7.	Чугунолитейный и механический завод Ф.К.Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами):	Лиговский пр., 60-62
7.1.	Производственное здание с флигелем (д.60). 1868 г., арх.А.А.Докушевский.	
7.2.	Особняк владельца (д.62). 1869-1870 гг., арх.К.К.Рахау.	
7.3.	Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач.XX в.	
7.4.	Ограда между производственным корпусом и флигелем.	
7.5.	Ограда сада.	
7.6.	Фонтан с декоративной скульптурой.	
8.	Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с территорией кладбища. 1868-1871 гг., арх.Г.И.Карпов.	Монастырки р. наб., 1
9.	Здания на территории Александро-Невской лавры:	Монастырски р. наб., 1а
9.1.	Здания ризницы, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр.инж.Л.П.Шишко.	
9.2.	Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх.Л.П.Андреев.	
9.3.	Ограда с воротами.	
10.	Певческий корпус Александро-Невской лавры. 1874 г., арх.Г.И.Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх.Л.П.Андреев.	Невский пр., 179, корп.1 Лаврский проезд, 3
11.	Церковь Тихвинской Богоматери Александро-Невской лавры с оградой. 1868-1873 гг., арх.Н.П.Гребенка.	Невский пр., 179а
12.	Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул.Некрасова и Греческому пр.	Некрасова ул., 58 Фонтанная ул., 3

1	2	3
	1911-1917 гг., гр.инж.А.И.Зазерский, арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.А.Ф.Бубырь, арх.Н.В.Васильев. Корпус по ул.Красной Связи, 17/5 - строительство завершено в 1920-х годах.	Некрасова ул., 60 Греческий пр., 10 Греческий пр., 12 Красной Связи ул., 17 Фонтанная ул., 5
13.	Духовная академия с флигелями и территорией:	Обводного кан.наб., 7
13.1.	Главное здание. 1817-1821 гг., арх.Л.И.Руска, И.И.Шарлемань.	
13.2.	Больничный флигель. I-я пол.XIX в. 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб., 7а
13.3.	Баня и прачечная. I-я пол.XIX в.; 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб., 7б
14.	Библиотека Духовной академии. 1880-1882 гг., арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб.,11
15.	Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:	Обводного кан.наб., 15 17, 19
15.1.	Главное здание. 1838-1841 гг., арх.А.Ф.Щедрин; 1903 г. - надстройка.	
15.2.	Церковный корпус. 1886-1888 гг., арх.Н.Марков.	
15.3.	Больница. 1879 г., арх.Д.В.Люшин; 1906 г. - перестройка.	
15.4.	"Академический" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан.наб., 15
15.5.	"Казачий" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан.наб., 19
15.6.	Баня и прачечная. 1904 г.	
15.7.	Образцовая школа. 1905 г.	
15.8.	Службы.	

16.	Подворье Свято-Троицкого Творожковского женского монастыря с церковью св.митрополита Петра и жилыми корпусами. 1911-1913 гг., арх.А.П.Аплаксин.	Роменская ул., 10-12 Днепропетровская ул., 15
17.	Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой. 1835-1837 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер. 1850-е гг. - кап.ремонт здания. 1876 г. - постройка здания лазарета, арх.Р.А.Гедике. 1904-1905 гг. - надстройка и расширение главного здания и лазарета, арх.Н.Н.Коковцев.	Салтыкова-Щедрина ул., 54
18.	Часовня Валаамского монастыря на участке купчихи Караваевой с двумя жилыми домами:	Синопская наб., 34-36 Бакунина пр., 16
18.1.	Часовня св.Николая. 1832-1833 гг., арх.А.И.Очаков.	
18.2.	Жилой дом (по пр.Бакунина). Нач.XIX в.; 1840 г. - надстройка, арх.А.И.Очаков.	
18.3.	Жилой дом (по Синопской наб.) I-я пол.XIX в. (лавки); 1870 г. - перестройка под жилой дом.	
19.	Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома К.Башкирова с сыновьями. 1889 г., арх.А.В.Иванов.	Синопская наб., 52
20.	Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря с церковью Божией Матери Шестаковской (с территорией). 1895-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Старорусская ул., 8 Кирилловская ул., 2
21.	Особняк с флигелем инженера А.А.Экарева. 1891 г., арх.А.С.Лыткин.	Суворовский пр., 41
22.	Церковь Знаменской Богоматери Старообрядческой общины Поморского согласия со звонницей, жилым домом, оградой и садом. 1906-1908 гг., арх.Д.А.Крыкановский.	Тверская ул., 8
23.	Церковь Пресвятой Богородицы Федоровской, св.Михаила Малеина и Александра Невского в честь 300-летия дома Романовых. 1911-1914 гг., гр.инж.С.С.Кричинский.	Товарный пер., 16 Полтавская ул., 7
24.	Дом Александро-Невской лавры. 1823 г., арх.В.П.Петров; 1863 г., 1887 г. - перестройки.	Черноречный пер.,6

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

1.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства. 1899-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Боровая ул., 52а
2.	Церковь праведного Иова на Волковом кладбище. 1880-е гг., арх.И.А.Аристархов.	Камчатская ул.,6
3.	Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения):	Расстанная ул.,20 Тамбовская ул., 80-82
3.1.	Главное здание с 8 флигелями. 1843 г., арх.А.Ф.Щедрин.	
3.2.	Лицевые дома по Тамбовской ул. 1913 г., арх.Г.А.Косяков, гр.инж.В.А.Косяков.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.07.2023 № 605-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», утвержденный КГИОП 17.06.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

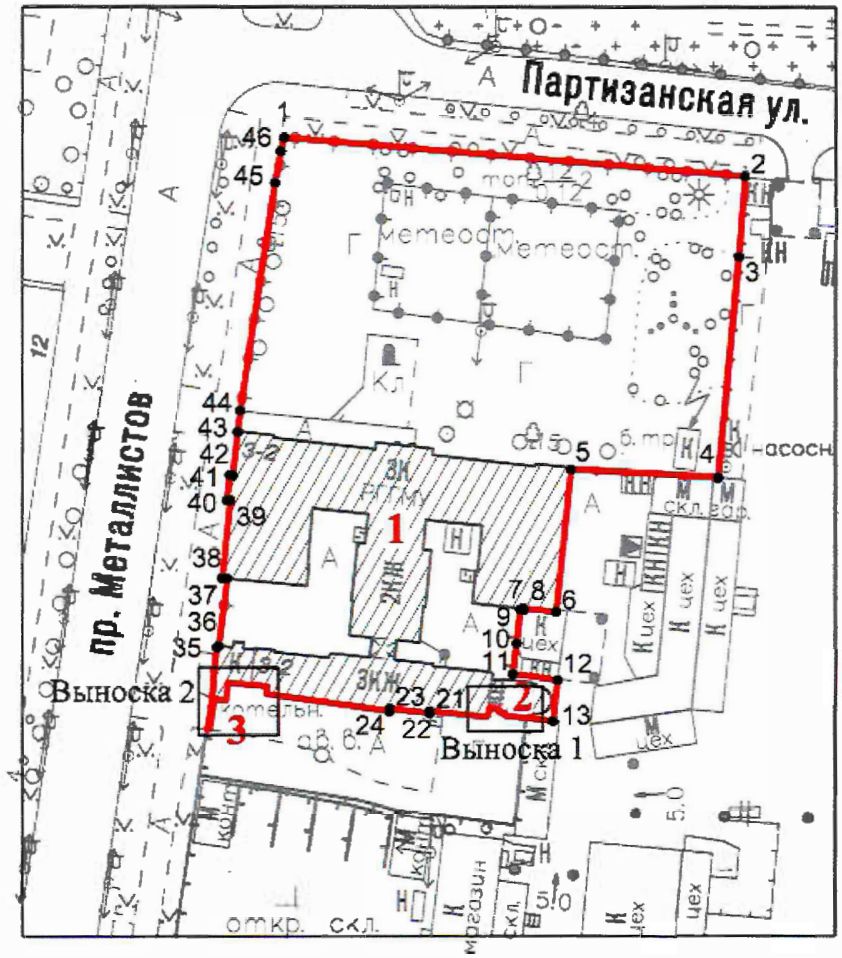
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  **С.В. Макаров**

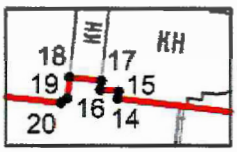
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 17.07.2023 № 605-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3

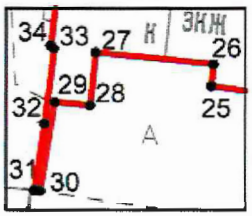
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

———	граница объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы объекта культурного наследия
▨	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. 2,3 и 4-этажные корпуса;
2. Часовня;
3. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95350.83	119581.89	Геодезический метод	0.10	–
2	95343.01	119675.69	Геодезический метод	0.10	–
3	95326.61	119674.52	Геодезический метод	0.10	–
4	95281.65	119670.34	Геодезический метод	0.10	–
5	95283.25	119640.39	Геодезический метод	0.10	–
6	95254.31	119637.33	Геодезический метод	0.10	–
7	95254.97	119630.80	Геодезический метод	0.10	–
8	95254.74	119630.78	Геодезический метод	0.10	–
9	95254.82	119630.04	Геодезический метод	0.10	–
10	95247.81	119629.31	Геодезический метод	0.10	–
11	95241.42	119628.64	Геодезический метод	0.10	–
12	95240.17	119637.70	Геодезический метод	0.10	–
13	95231.74	119636.78	Геодезический метод	0.10	–
14	95232.91	119626.96	Геодезический метод	0.10	–
15	95233.41	119627.02	Геодезический метод	0.10	–
16	95233.54	119625.79	Геодезический метод	0.10	–
17	95234.13	119625.85	Геодезический метод	0.10	–
18	95234.36	119623.70	Геодезический метод	0.10	–
19	95232.97	119623.55	Геодезический метод	0.10	–
20	95232.65	119623.12	Геодезический метод	0.10	–
21	95233.84	119611.71	Геодезический метод	0.10	–
22	95233.34	119611.65	Геодезический метод	0.10	–
23	95234.33	119603.45	Геодезический метод	0.10	–
24	95233.83	119603.39	Геодезический метод	0.10	–
25	95237.33	119578.32	Геодезический метод	0.10	–
26	95238.85	119578.48	Геодезический метод	0.10	–
27	95239.68	119570.50	Геодезический метод	0.10	–
28	95236.02	119570.12	Геодезический метод	0.10	–
29	95236.25	119567.73	Геодезический метод	0.10	–
30	95230.14	119566.73	Геодезический метод	0.10	–
31	95230.21	119566.33	Геодезический метод	0.10	–
32	95234.74	119567.05	Геодезический метод	0.10	–
33	95239.95	119567.66	Геодезический метод	0.10	–
34	95240.16	119567.44	Геодезический метод	0.10	–
35	95247.04	119568.28	Геодезический метод	0.10	–
36	95247.30	119568.60	Геодезический метод	0.10	–
37	95261.12	119570.32	Геодезический метод	0.10	–
38	95261.21	119569.36	Геодезический метод	0.10	–
39	95276.97	119570.95	Геодезический метод	0.10	–
40	95277.01	119570.30	Геодезический метод	0.10	–
41	95282.13	119570.82	Геодезический метод	0.10	–
42	95282.06	119571.47	Геодезический метод	0.10	–
43	95290.80	119572.44	Геодезический метод	0.10	–
44	95295.16	119572.96	Геодезический метод	0.10	–
45	95341.64	119580.01	Геодезический метод	0.10	–
46	95348.09	119581.20	Геодезический метод	0.10	–
1	95350.83	119581.89	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 17.07.2013 № 605-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

10.09.2015 № 10-441

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.3, литера А (Металлистов пр.. 3) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 22.06.2011 № 10-322 «Об определении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.09.2015 № 10-441

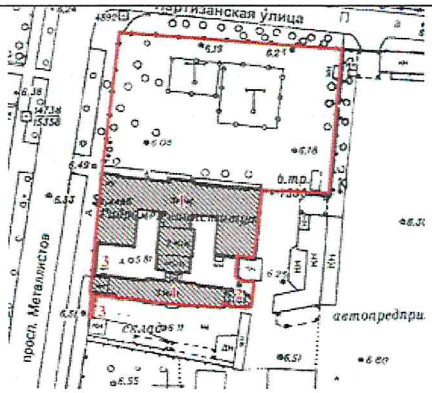
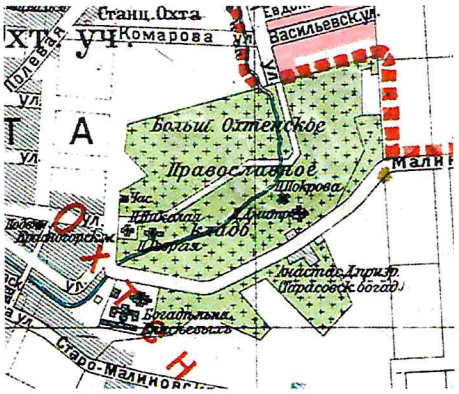
Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом бесплатных квартир Елисеевых

(2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой»

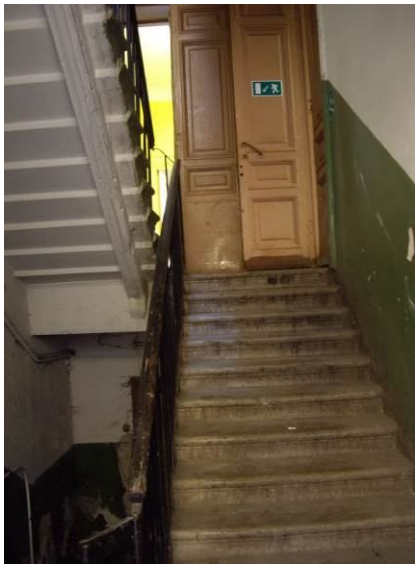
Санкт-Петербург, пр. Металлистов д. 3, литера А
(Металлистов пр., 3).

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение и градостроительные характеристики территории объекта формирующей застройку Т-образного перекрестка, образованного проспектом Металлистов и Партизанской улицей; *	
		местоположение существующего здания;	 Карта 1916г.
		*здание храма Казанской иконы Божией Матери, находившееся к северу от «Дома бесплатных квартир Елисеевых», утрачено в 1929г.;	

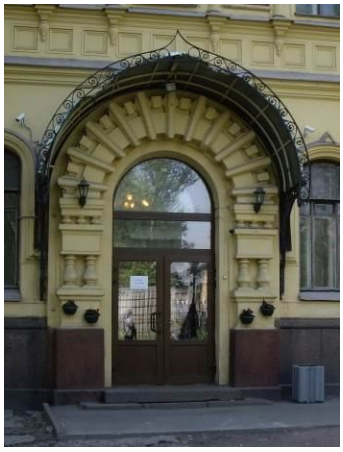
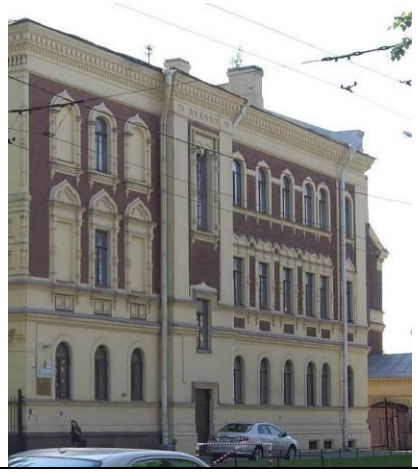
		фрагменты исторической ограды – материал (металл), рисунок (пики).	Фото 1913г.  
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного главного корпуса, последовательно примыкающих к нему с юга двухэтажного, четырехэтажного с трехэтажным переходом и трехэтажного дворового корпусов и часовни; исторические габариты и конфигурация крыш (двускатные - над главным и дворовыми корпусами; вальмовая – над центральным ризалитом главного корпуса, четырехскатная с двухчастной главкой – над часовней, многогранная – над главкой часовни).	   
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды:	

		крестовые на подпружных арках – коридоры главного корпуса (подвал, 1-й, 2-й, 3-й этаж);	   
		коробовые по металлическим балкам (прусские своды) – гардероб, подвалы главного корпуса,	
		коробовые по металлическим балкам (прусские своды) - 2-й этаж трехэтажного дворового корпуса;	 
		крестовые по металлическим балкам – площадки парадной лестницы;	
		балочное перекрытие на парусах – вестибюль главного корпуса;	

		балочное перекрытие на падуге – зал двухэтажного корпуса;	
		конха над апсидой и перекрытие основного объема (зашито подвесным потолком) часовни:	
		лестница в вестибюле - местоположение, габариты, тип (прямая, одномаршевая), конструкция (на кирпичном основании), ступени (искусственный камень); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента);	
		поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); парадная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);	
		ограждение маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);	
		лестница в северо-западной части главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);	

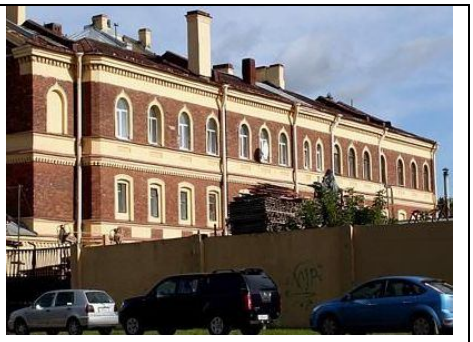
		ограждение маршей (сохранилось фрагментарно) – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);	
		лестница в восточном крыле главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);	
		лестница в западном крыле главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);	
		лестница в четырехэтажном дворовом корпусе – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);	

		ограждение маршей и площадок (сохранилось фрагментарно) – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);	
		две лестницы в трехэтажном дворовом корпусе – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; габариты помещений с сохранившейся исторической архитектурно-художественной отделкой;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в формах неорусского стиля по проекту архитектора В.А. Демяновского; материал отделки цоколя – гранитная плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа и выделение архитектурно-декоративных деталей в уровне 2-3-го этажей, облицовочный кирпич; историческое цветовое решение (сочетание цвета темно-коричневого облицовочного кирпича со светло-охристыми декором и гладко оштукатуренными поверхностями стен); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных (арочного, прямоугольных) и оконных (с параболическими перемычками – 1-й этаж, прямоугольные – 2-й этаж, с лучковыми перемычками –3-й этаж) проемов; исторический цвет (темно-серый), рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;	 

		сложнопрофилированный (в ризалитах) и гладкий (между ризалитами) фриз, выносной венчающий карниз на дентикулах; междуэтажные профилированные тяги и подоконные карнизы, покрытые листовым металлом; междуэтажный декоративный пояс, раскрепованный профилированными филенками (между 1-м и 2-м этажом); гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах; широкие пилястры с раскрепованными трехчетвертными колонками и стилизованной в виде двухъярусных пьедесталов нижней частью, фланкирующие центральный и боковые ризалиты в уровне 2-го и 3-го этажа; стилизованные в характере «строгановского барокко» фигурные наличники и сандрики в оформлении оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей; профилированные ниши (в ризалитах) и широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа; главный фасад: стрельчатый в виде трилистника фронтон с профилированной нишей и круглым оконным проемом в тимпане; стилизованное оформление портала парадного входа в виде раскрепованного архивольта, опирающегося на декоративные консоли, основанные на гранитных пьедесталах; металлический навес на кронштейнах с решетчатым килевидным архивольтом, состоящим из скрепленных арматурой завитков волют; западный и восточный фасады: широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;	   

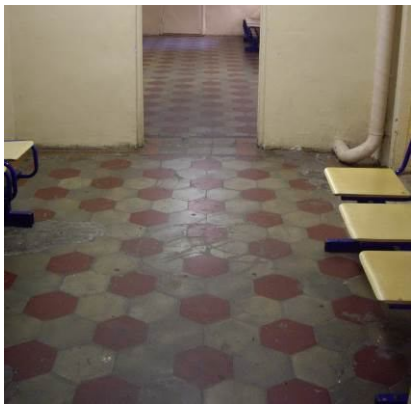
			
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;	 
		южные (торцевые) фасады западного и восточного крыла главного корпуса: широкие лопатки, фланкирующие углы фасадов в уровне 2-го и 3-го этажа; широкие гладкие наличники окон; стилизованные голландские фронтоны с круглыми окнами в тимпанах;	  

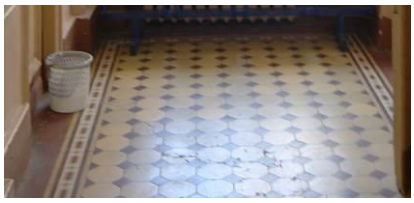
		двухэтажный дворовый корпус западный и восточный фасады: междуэтажный декоративный пояс, раскрепованный профилированными филенками (между 1-м и 2-м этажом); гладкие наличники окон 1-го этажа; широкие пилястры, фланкирующие фасад в уровне 2-го этажа; сложнопрофилированный фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;	
		четырехэтажный с трехэтажным переходом дворовый корпус местоположение, габариты и конфигурация перекрытой цилиндрическим сводом проездной арки в уровне 1-го этажа; широкие пилястры, фланкирующие фасад в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажа;	
		трехэтажный дворовый корпус профилированные наличники окон;	

		северный (дворовый) фасад: профилированные наличники окон; сложнопрофилированный фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;	
		западный и восточный (торцевые) фасады: щипцовый фронтон, завершенный трубой; профилированный карниз;	 
		часовня: профилированный карниз (апсида), гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах (основной объем здания); металлический козырек на кронштейнах над входом.	 

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	главный корпус вестибюль: комплексная отделка потолка и стен – штукатурные профилированные тяги в оформлении плафона и парусов, ниши с филенчатыми панелями, раскрепованные пилястрами с декоративными филенками, балясинами, базами и антаблементами (в верхних частях стен), рустовка (бриллиантовый руст в нижних частях стен);	 
		лепная розетка по центру потолочного плафона;	
		покрытие пола - метлахская плитка; ступени сходов в подвалы - известняк;	 

		парадная лестница: рустовка стен в уровне 1-го этажа;	
		декоративное оформление пилонов и опирающихся на них арок в уровне 2-го этажа - профилированные тяги, дентикулы, филенки (арочные проемы на восточной стороне зашиты временными перегородками и оштукатурены);	
			
		декоративные тумбы и металлические решетки ограждения открытых площадок в уровне 3-го этажа (площадки с обеих сторон зашиты временными перегородками и оштукатурены);	
			

		покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;	
		лепные тяги в оформлении сводов лестничных площадок;	
		оформление плафона - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;	
		подвалы: лещадные плиты на нижней площадке лестницы в северо-западной части корпуса;	
		покрытие пола - метлахская плитка (сохранилась в трех помещениях, расположенных в северо-западной части корпуса);	

		1-й этаж: профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;	
		трехчастный резной деревянный портал парадного входа в вестибюль;	
		покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;	
		оформление плафона, карниза и стен в проходном помещении, расположенном с восточной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы; покрытие пола - метлахская плитка;	 

		оформление плафона, карниза и стен в помещении, расположенном с западной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы;	
		покрытие пола - метлахская плитка;	
		2-й этаж: профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах; покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;	
		информационный стенд (киот) в западной части коридора;	
		оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен западной лестничной площадки - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;	

		оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен кабинета (№ 222), выгороженного на восточной лестничной площадке, - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;	
			
		оформление плафона в аудитории 201 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;	
		оформление плафона в аудитории 205 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;	
		оформление плафона в аудитории 206 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;	
		оформление плафона в аудитории 208 - периметральные тяги;	

		3-й этаж: оформление сводов, подпружных арок и стен в коридорах - профилированные лепные тяги; покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;	
		оформление плафона в кабинете (без №), выгороженном на восточной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;	
		оформление плафона в кабинете (№ 226), выгороженном на западной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги;	
		двухэтажный дворовый корпус 1-й этаж: оформление плафона в кабинете (№ 115), - карниз, падуга с картушами на углах, периметральные профилированные тяги, лепная розетка в центре;	  

		2-й этаж: комплексная отделка зала – гладкая штукатурка стен с тягами, багетом и плинтусами, обрамляющими нижние панели, широкие гладкие дверные и оконные наличники, профилированный карниз, металлические вентиляционные решетки, декоративное оформление падуг (дерево), деревянная обшивка плафона (закрыта поздней обшивкой), центральная розетка; заполнения двух дверных проемов – деревянные двустворные дверные полотна каждое на три филенки; четырехэтажный с трехэтажным переходом дворовый корпус покрытие пола – метлахская плитка (лестничная площадка 3-го этажа в переходе из четырехэтажного в трехэтажный корпус, площадка 2-го этажа застлана линолеумом);	   

		трехэтажный дворовый корпус: покрытие пола - метлахская плитка (1-й этаж, разгороженные помещения в восточной части корпуса);	 
		профилированные тяги в оформлении сводчатых перекрытий (2-й этаж, 1-й этаж (библиотека), лестничная клетка (в западной части корпуса));	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.07.2023 № 618-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

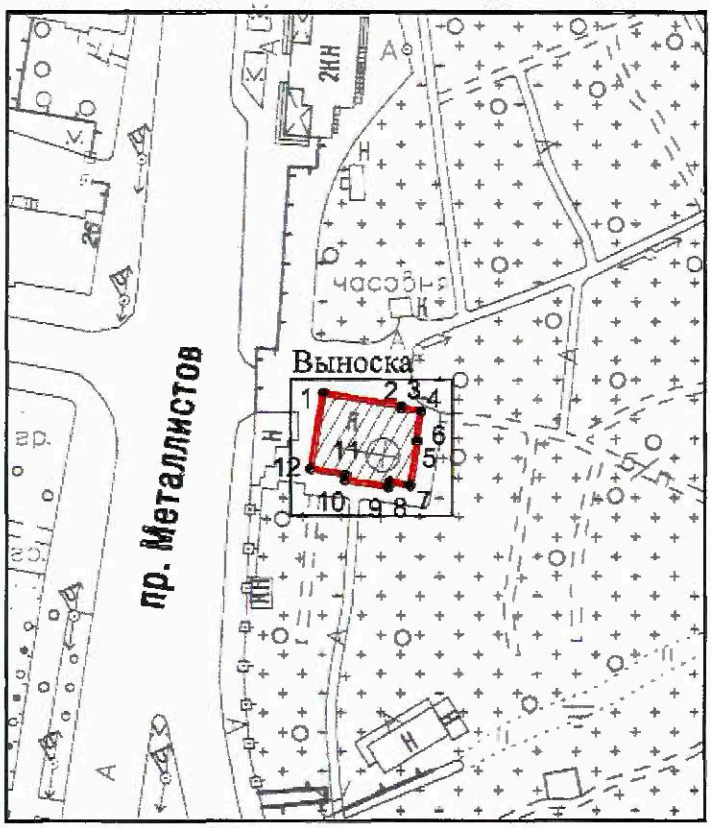
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  **С.В. Макаров**

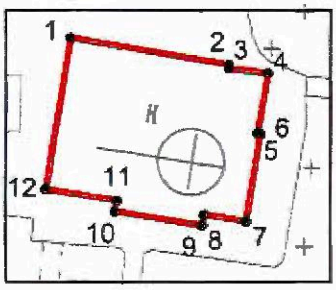
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.01.2023 № 618-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95482.59	119613.61	Геодезический метод	0.10	–
2	95479.82	119629.72	Геодезический метод	0.10	–
3	95479.45	119629.67	Геодезический метод	0.10	–
4	95478.91	119633.66	Геодезический метод	0.10	–
5	95472.80	119632.61	Геодезический метод	0.10	–
6	95472.74	119632.91	Геодезический метод	0.10	–
7	95463.79	119631.46	Геодезический метод	0.10	–
8	95464.48	119627.22	Геодезический метод	0.10	–
9	95463.39	119627.04	Геодезический метод	0.10	–
10	95464.82	119618.14	Геодезический метод	0.10	–
11	95465.91	119618.32	Геодезический метод	0.10	–
12	95467.07	119611.11	Геодезический метод	0.10	–
1	95482.59	119613.61	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 618-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

24.03.2014 № 132-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

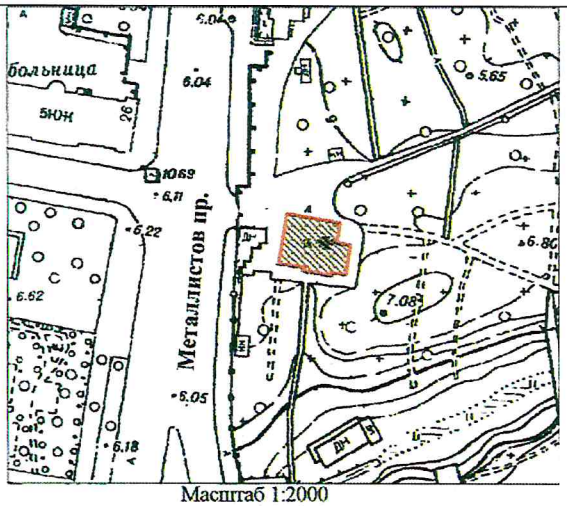
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 24.03.2017 № 132-р

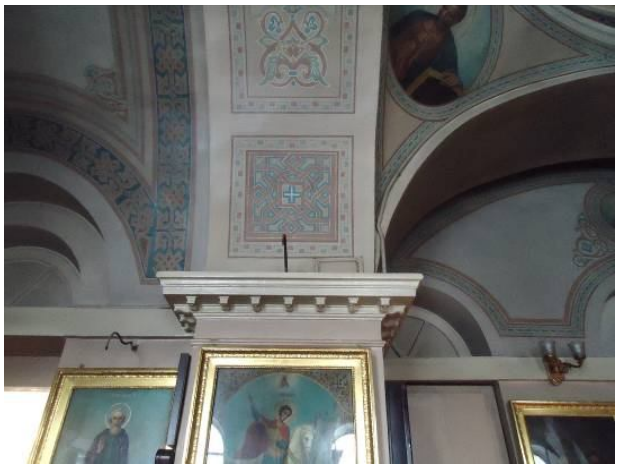
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь чудотворца Николая Мирликийского
на Большеохтинском кладбище»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного однокупольного храма;	 Масштаб 1:2000
		центрально-симметричная композиция основного объема;	
		исторические габариты, местоположение и конфигурация сферического купола с крестом и яблоком на диске, материал окрытия купола (металл), материал яблока и креста (металл, позолота);	
		конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	

		кирпичные оштукатуренные пилоны основного объема;	
		купол на барабане и парусах, перекрывающий основной объем;	
		подпружные арки;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма;	
		материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;	
		оштукатуренный цоколь;	
		отделка нижних двух третей фасада ленточным рустом;	

		исторический профиль горизонтальной тяги (на уровне пят арок), разделяющей рустованные две трети фасада и его гладкую треть;	
		исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; заполнения дверных проемов: дубовые филенчатые входные двери, дверь с металлическими коваными петлями;	 
		исторические габариты, местоположение и конфигурация высоких арочных оконных проемов, в том числе в уплощенных нишах; исторический рисунок и габариты металлической кованой оконной решетки из прямоугольного в сечении прута, с навершием в виде пик;	

		арочная ниша восточного фасада с иконой чудотворца Николая Мирликийского в кованом киоте;	
		исторический профиль выносного венчающего карниза, декорированного мутулами;	
		завершение фасадов четырьмя треугольными фронтонами - каждый со скатами, декорированными мутулами, и лепным барельефом с изображением всевидящего ока, окруженного сиянием, в тимпане;	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	декоративно-художественное оформление основного объема (церковного зала); на стенах, подпружных арках, парусах, поясе барабана и своде купола – орнаментальные и фигуративные живописные композиции, 1860-70-е гг., масло по штукатурной основе, художник неизвестен;	

		на своде – изображение Св. Духа и неба с золотыми звездами, масло по штукатурной основе, золочение; оформление барабана купола модульонами и поясом ионików;	
		две люстры в стиле историзм (большая на 45 световых точек и малая на 16 световых точек), последняя треть XIX в., бронза, литье, золочение;	
		оформление пилонов профилированным карнизом на модульонах;	
		широкие плоские архивольты с глухими люнетами;	

		профилированный дверной проем с десюдепортом в виде профилированного карниза на фигурных кронштейнах и глухого люнета с лепным орнаментальным декором и изображением Тайной Вечери;	 
		два напольных киота перед алтарем: дерево, резьба, отделка под французский лак, золочение; орнаментально-декоративное решение в характере эклектики; в киотах – иконы «Богоматерь Тихвинская» и «Богоматерь Смоленская» (в окладе);	 
		трехъярусный иконостас первой половины XIX в., с раскрепованным центральным ризалитом с царскими вратами: дерево, левкас, отделка под французский лак, золочение архитектурных и орнаментальных деталей, а также рам икон; исторические габариты солеи с металлическим кованым ограждением правого и левого клироса – рисунок ограждения (геометрический, с элементами растительного орнамента);	

		двустворчатые царские врата: дерево, резьба, отделка под французский лак, золочение, орнаментально-декоративное решение (гирлянды, витая колонка); над створками царских врат – тондо в окружении сияния (резьба, золочение);	
		в центральной части створок царских врат – живописные сцены Благовещения (холст, масло, художник неизвестен), в овальных резервах, вписанных в декоративные ромбы; в верхней и нижней части створок – живописные изображения евангелистов (холст, масло, художник неизвестен), в квадратных профилированных рамах;	
		нижний ярус иконостаса с филенчатым декором и дьяконскими дверями отделен выносным карнизом на кронштейнах; иконы нижнего яруса в позолоченных рамах (холст, масло, художник неизвестен): слева от царских врат «Богоматерь с младенцем», справа – «Вседержитель»;	

		дьяконские двери с живописными изображениями на створках «Святой архистратиг Михаил» (слева от царских врат) и «Пророк и боговидец Моисей» (справа от царских врат), с дверными откосами, стилизованными под картинную раму, и фрамугами с живописными изображениями в золоченых орнаментированных рамах «Успение Богородицы» (слева от царских врат) и «Нагорная проповедь» (справа от царских врат); над венчающим выносным карнизом на кронштейнах – позолоченные деревянные резные композиции из литургических атрибутов (книга, лжица, чаша первого причастия, крест, стрела – слева от царских врат; крест, митра, епископский посох, два ангела у креста на алтаре, чаша с хлебом, евангелие – справа от царских врат), в сиянии;	 
		средний ярус иконостаса – в виде антаблемента с живописными изображениями Рождества Христова и Рождества Богородицы (холст, масло, художник неизвестен) в тондо, в профилированных филенках с декоративными элементами растительного характера;	  
		верхний ярус иконостаса завершен выносным карнизом и декорированный овами, с прямоугольной живописной композицией в позолоченной раме «Положение во гроб» (холст, масло, художник неизвестен) и двумя тондо с живописными композициями в золоченых рамах (холст, масло, художник неизвестен): «Благовещение» (слева) и «Снятие с креста» (справа);	   

		над верхним ярусом – распятие, две скульптуры коленопреклоненных ангелов (дерево, резьба, золочение), два стилизованных жертвенника с языками пламени (дерево, резьба, золочение, отделка под французский лак);	

Приложение №6

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 22 ИЮНЯ 2009 ГОДА N 10-21

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО "Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова "Арт Деко" (рег. N 3-3355 от 27.04.2009), ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 3-3903 от 14.05.2009), ООО "АРС" (рег. N 3-1386 от 26.02.2009), индивидуальным предпринимателем А.А.Кищук (рег. N 3-1291 от 24.02.2009), ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега" (рег. N 3-4050/1 от 19.05.2009), ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 1931/1 от 09.06.2009), выводами государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 3-5444 от 10.06.2008) и согласованных КГИОП 27.04.2009, 10.06.2009, 10.06.2009, 01.04.2009, 15.06.2009, 09.06.2009, 26.06.2008, решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Тами)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Павловское шоссе, д.30.

1.2. "Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д.85, литеры Х, Р.

1.3. "Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д.20, литера Б1.

1.4. "Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул.Шепетовская, д.14, литера А.

1.5. "Особняк В.П.Стаценко", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб.Мартынова, д.60, литера А.

1.6. "Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул.Моховая, д.1/9, литера Д (лицевой корпус).

1.7. "Особняк В.И.Левтеевой", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.21.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумова А.А.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение №7

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.01.2023 № 38-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», утвержденный КГИОП 07.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

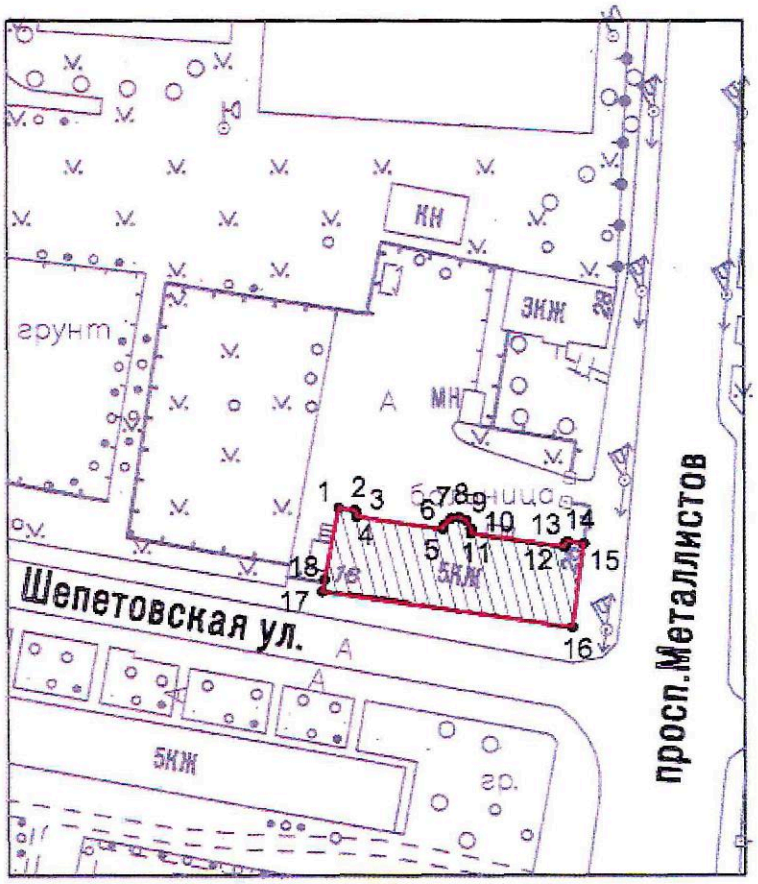
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 38-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95525.00	119520.97	Геодезический метод	0.10	-
2	95524.54	119524.11	Геодезический метод	0.10	-
3	95524.16	119524.47	Геодезический метод	0.10	-
4	95523.35	119524.40	Геодезический метод	0.10	-
5	95520.92	119541.13	Геодезический метод	0.10	-
6	95521.68	119541.36	Геодезический метод	0.10	-
7	95523.03	119542.81	Геодезический метод	0.10	-
8	95523.19	119544.28	Геодезический метод	0.10	-
9	95522.63	119545.64	Геодезический метод	0.10	-
10	95520.92	119546.65	Геодезический метод	0.10	-
11	95520.13	119546.66	Геодезический метод	0.10	-
12	95517.50	119564.80	Геодезический метод	0.10	-
13	95518.24	119564.92	Геодезический метод	0.10	-
14	95518.58	119565.35	Геодезический метод	0.10	-
15	95518.17	119568.53	Геодезический метод	0.10	-
16	95501.98	119566.26	Геодезический метод	0.10	-
17	95508.91	119517.70	Геодезический метод	0.10	-
18	95511.25	119518.17	Геодезический метод	0.10	-
1	95525.00	119520.97	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 38-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №8

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.05.2011 № 10-204

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом призрения бедных духовного звания
при Большеохтинском кладбище»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Шепетовская улица, д. 14, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

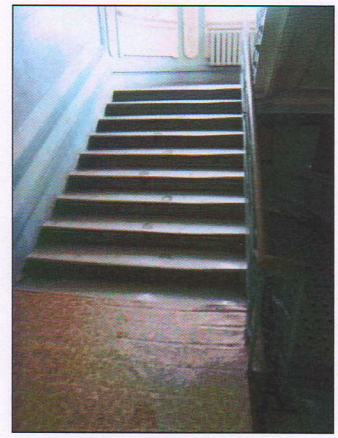
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А. А. Разумов

Приложение к распоряжению
от 12.05.2011 № 10-204

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»,
г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Шепетовская ул., 14, лит.А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты пятиэтажного (со стороны двора частично шестиэтажного) прямоугольного в плане здания, включая выступ полуцилиндрической формы с дворового (северного) фасада, три раскреповки, завершенные аттиками и два ризалита; исторические конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение и габариты трех двухмаршевых лестниц по косоурам, с площадками по металлическим балкам (Л-2, Л-3, Л-4); ограждения Л-3, Л-4 кованого железа в виде вертикальных прутьев;	 

		ограждения Л-2 кованого железа с орнаментом в стиле модерн; материал (дерево) профилированных поручней;	
		пилоны;	
		бетонные и кирпичные своды по металлическим балкам подвального этажа;	
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	в стиле модерн с элементами эеклектики; лицевой фасад: симметричная пятичастная композиция; материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовка нижней части цоколя гранитной скобой с профилированным краем, верхней части цоколя – гранитной щепой, чередующейся с гладко оштукатуренными участками над проемами подвальных окон; гладкая и шероховатая штукатурка; центральная и фланкирующие раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема с трехчастным	 

		заполнением фрамуги, включая фацетированные стекла; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, в том числе арочных, круглых и с лучковыми перемычками,; материал (дерево) и исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: горизонтальные членения; тяги над цоколем, междуэтажная тяга над первым этажом; десюдепорт сложной формы над пологой аркой дверного проема, украшенный по сторонам двумя небольшими гладкими лепными дисками и двумя декоративными каплями, а в центре гладким картушем и замковым камнем; отделка рустом на уровне 1-го этажа; лепные композиции в виде лавровых гирлянд, фланкирующие верхние углы оконных проемов 2-го этажа; лукообразные сандрики на кронштейнах – на уровне 3-го этажа крыльев; филенки в подоконных простенках всех оконных проемов 3-го этажа; орнаментированные лопатки на уровне 4-5-го этажей – в межоконных простенках центральной и фланкирующих раскреповок; декоративные лучковые перемычки оконных проемов 4-го этажа (в раскреповках – с замковым камнем), обрамленных наличниками с «ушками», ряды плоских розеток под оконными проемами, прямоугольные филенки под ними (филенки под оконными проемами по центральной и фланкирующей осям - с лепной орнаментикой); гладкий фриз с кронштейнами по осям лопаток; выносной венчающий карниз; аттиковая стенка, фланкированная аттиковыми тумбами с криволинейным завершением - над центральной раскреповкой; аналогичные трехчастные аттиковые стенки и тумбы – над фланкирующими раскреповками; торцовый (западный) фасад: местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; венчающий карниз; ступенчатый фронтон, средняя часть которого фланкирована лопатками, по оси которых – две аттиковые тумбы с криволинейным завершением, между ними - аттиковая стенка;	  

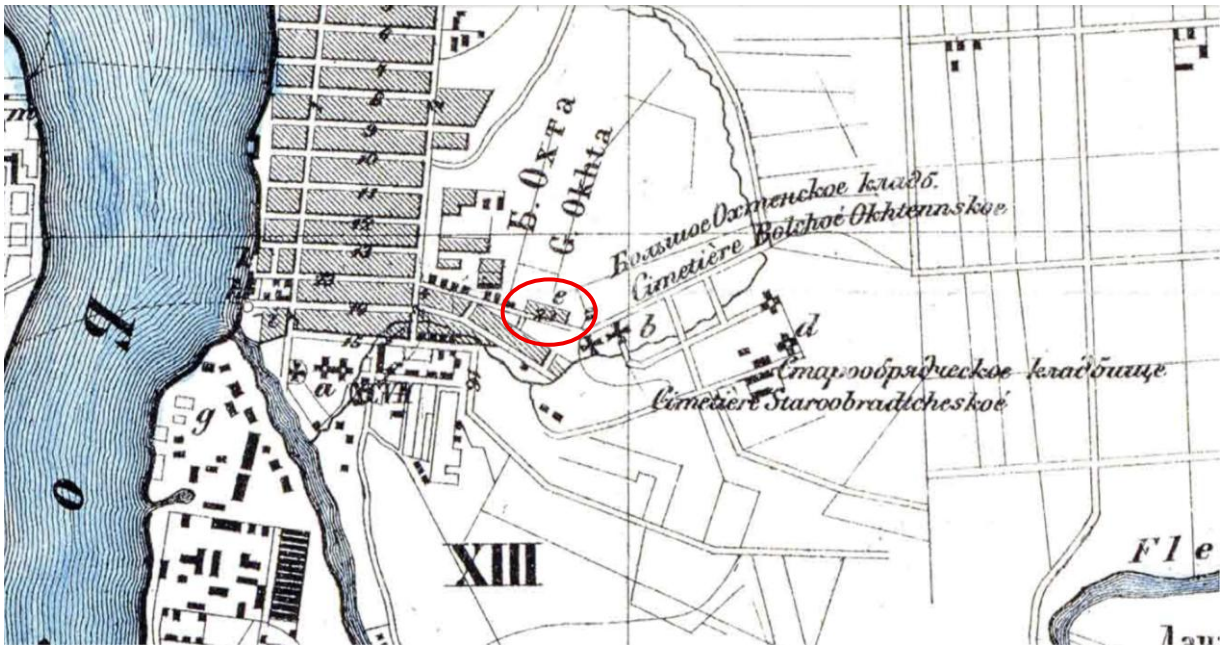
		торцовый (восточный) фасад: оформление цокольной части и фасада на уровне 1-го этажа – аналогично главному (южному) фасаду; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; венчающий карниз; ступенчатый фронтон, средняя часть которого фланкирована лопатками, по оси которых – две аттиковые тумбы с криволинейным завершением, между ними - аттиковая стенка; дворовый (северный) фасад: центральный выступ лестничной клетки (в форме полуцилиндра) и фланкирующие одноосевые раскреповки; местоположение, габариты, конфигурация оконных и исторических дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок дверных и оконных заполнений; венчающий выносной карниз.	 
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	1 этаж, пом. II (3Н,4Н) (вестибюль): помещение прямоугольное в плане, в двух уровнях; плоское перекрытие, декорированное крупными кессонами с лепным лиственным орнаментом по краю; плоский квадровый руст стен; фрагменты широкого декоративного пояса, состоящего из полосы лепного орнамента растительного характера (лавровые ветви), обособленного простыми узкими тягами; декоративные панели прямоугольного очертания, украшенной по верхнему краю полкой в форме прямоугольной тяги, соединенной выкружкой с плоскостью панели. В верхний южный угол панели вкомпонована лепная вставка, состоящая из гладкого диска, на котором лежит ветка лавра. Под диском расположены две вертикальные прямоугольные прорези, из южной «вырастают» листья лавра. С северной стороны от диска две параллельные, вертикальные прорези по высоте равные диаметру диска. Севернее прорезей – узор из пяти горизонтальных параллельных линий, протянувшихся до северной границы панели;	 

		покрытие пола и полукруглых площадок полихромной метлахской плиткой;	
		дверной проем с завершением в виде коробовой арки: обработан профилированным наличником, повторяющим форму арки; декорирован тягами в виде лепных нирлянд растительного характера; прямоугольные дверные проемы, расположенные на одной оси;	
		1-5 этажи, пом. I (3Н, 4Н) (парадная лестница): помещение лестницы прямоугольное в плане, в северной части в форме полукруга; плоское перекрытие, декорированное тягами по краю; оформление боковых стен лестницы профилированными рамами с небольшими лиственными гирляндами в верхней части; оформление межоконных простенков лестничной клетки лопатками, завершенными картушами, подоконных простенков – прямоугольными филенками с выступами; подволоки площадок и лестничных маршей в виде филенки с лепным лиственным орнаментом по краю;	 

		две двустворчатых двери, каждая створка которых на две прямоугольных фигарейных филенки.	

Приложение №9

Материалы иконографии



Илл. 1. План города Санкт-Петербург, 1868 г. (фрагмент).

VII. часть.

a. Соборъ Св. Троицы. } Въ монастырѣ
b. Домъ Митрополита. } Александра
c. Духовная академія. } Невскаго.
d. » семинаріи. }
e. Воскресенскій дѣвичій монастырь.
f. Крестовоздвиженская.
g. Воскресенія Христова.
h и i. Спаса Нерукотвореннаго Образа.
k. Благовѣщенія Пресвятыя Богородицы.
l. Домъ Александро-Невской Лавры.
m. Всѣхъ Скорбящихъ Пресвятыя Богородицы.
n. Александро-Невская Лавра. N. VII.
Новая Греческая церковь.

VIII. часть.

c. Смольный институтъ и соборъ.
d. Рождества Богородицы церковь.
e. Часовня Валаамскаго монастыря.
f. Домъ духовенства Смольнаго монастыря.
g. Домъ церкви Рождества Богородицы.
h. Домъ Александро-Невской Лавры.
i. Духовная консисторія.
k. Домъ церкви Знаменія Пресв. Богородицы.

IX. часть.

g. Соборъ Спаса Преображенія Господня.
h. Церковь Св. Пантелеймона.
i. » » Симеона и Анны.
k. Знаменіе Пресв. Богородицы.
l. Всѣхъ Скорбящихъ Пресв. Богородицы.
m. Косьмы и Даміана.
n. Соборъ Св. Сергія Радонеж. Чудотворца.

XI. часть.

d. Соборъ Св. Ап. Петра и Павла въ крѣпости.
f. » Св. Троицы.
g. » Равноапост. Кн. Владиміра.
h. Введенія во храмъ Пресв. Богородицы.
i. Воздвиженія Животворящаго Креста.
k. Покрова Пресв. Богородицы.
l. Спаса Преображенія.
m. » »
n. Св. Іоанна Крестителя.
o. Домъ Петропавловскаго собора.
p. » Троицкаго собора.
r. » Воздвиженской церкви.
s. » Введенской церкви.
t. » Владимірскаго собора.

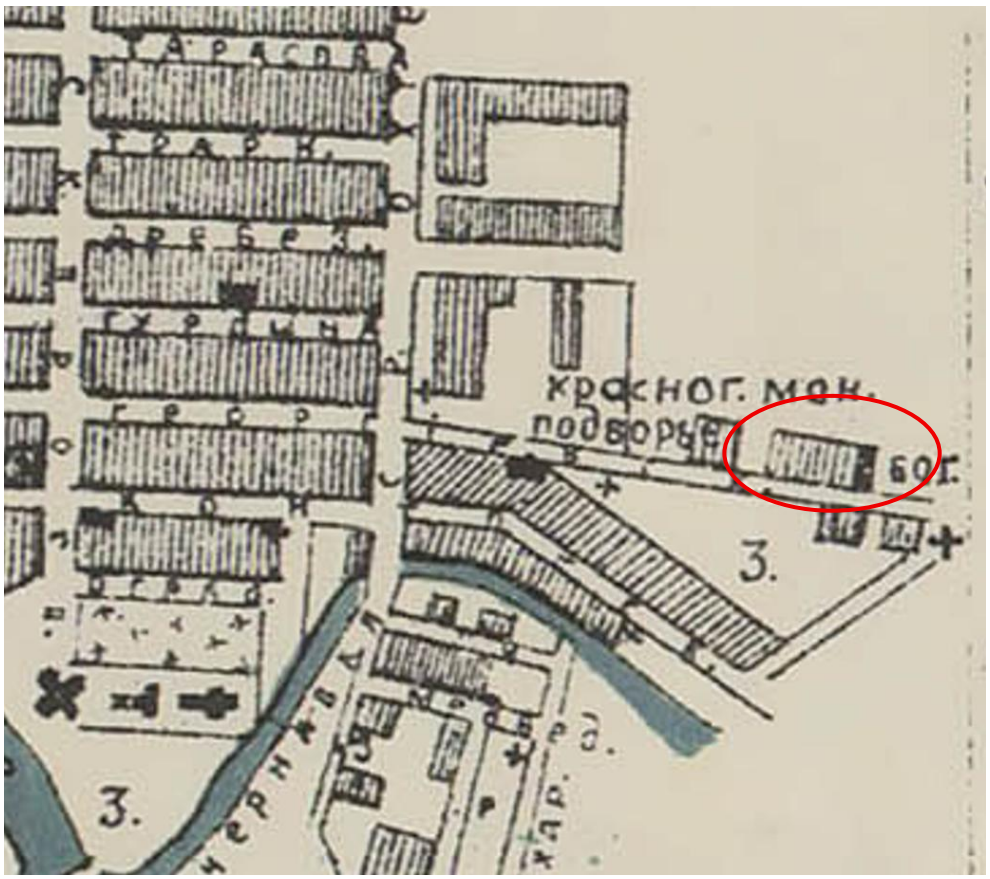
XII. часть.

a. Св. Самсонія Странноприимца.
b. Происхожденія Честныхъ Древъ Всемилостиваго Спаса.
c. Св. Владиміра.
u. Домъ Самсоніевской церкви.
d. Св. Николая Чудотворца (въ память въ бозѣ почившаго Гос. Вел. Кн. Насл. Цес. Ник. Алекс. строющаяся.

XIII. часть.

a. Св. Троицы.
b. Св. Георгія.
c. Св. Маріи Магдалины.
d. Старообрядческая церковь.
e. Домъ для престарѣлыхъ.
f. Домъ для церковнослужителей.

Табель домов к плану города 1868 г.



Илл. 2. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова. 1893 г. (фрагмент).



Илл. 3. Похороны жертв крушения парохода "Архангельск", 1907 г. Бесплатное прибавление к Петербургскому листку, 26 апреля 1907 // https://pastvu.com/p/1990341



Илл. 4. Церковь и въезд на Большеохтинское кладбище, 1978 // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=46811323



Илл. 5. Никольская церковь 1895–1910. Автор: Феофанов Е.Ф. // https://collection.artsacademymuseum.org/entity/OBJECT/125381



Илл. 6. Дом призрения бедных имени С.П. Елисеева. 1913 г.// ЦГАКФФД: Е 13757



Илл. 7. Школа на проспекте Металлистов. 1955 г. Автор: Edward Clark. Источник: https://artsandculture.google.com/asset/life-of-a-worker-and-his-family-in-the-ussr/HwERQrQcYyv1SA // https://pastvu.com/p/754591

Приложение №10

Материалы фотофиксации
Макарова М.В., 03.08.2026



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А). Вид с юго-запада.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А). Ограда на перекрестке пр. Металлистов и Партизанской ул.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А).



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А).



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А).



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А).



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А)



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5, литера А)



Фото 9. Справа – ограда Большеохтинского кладбища. На втором плане - объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А).

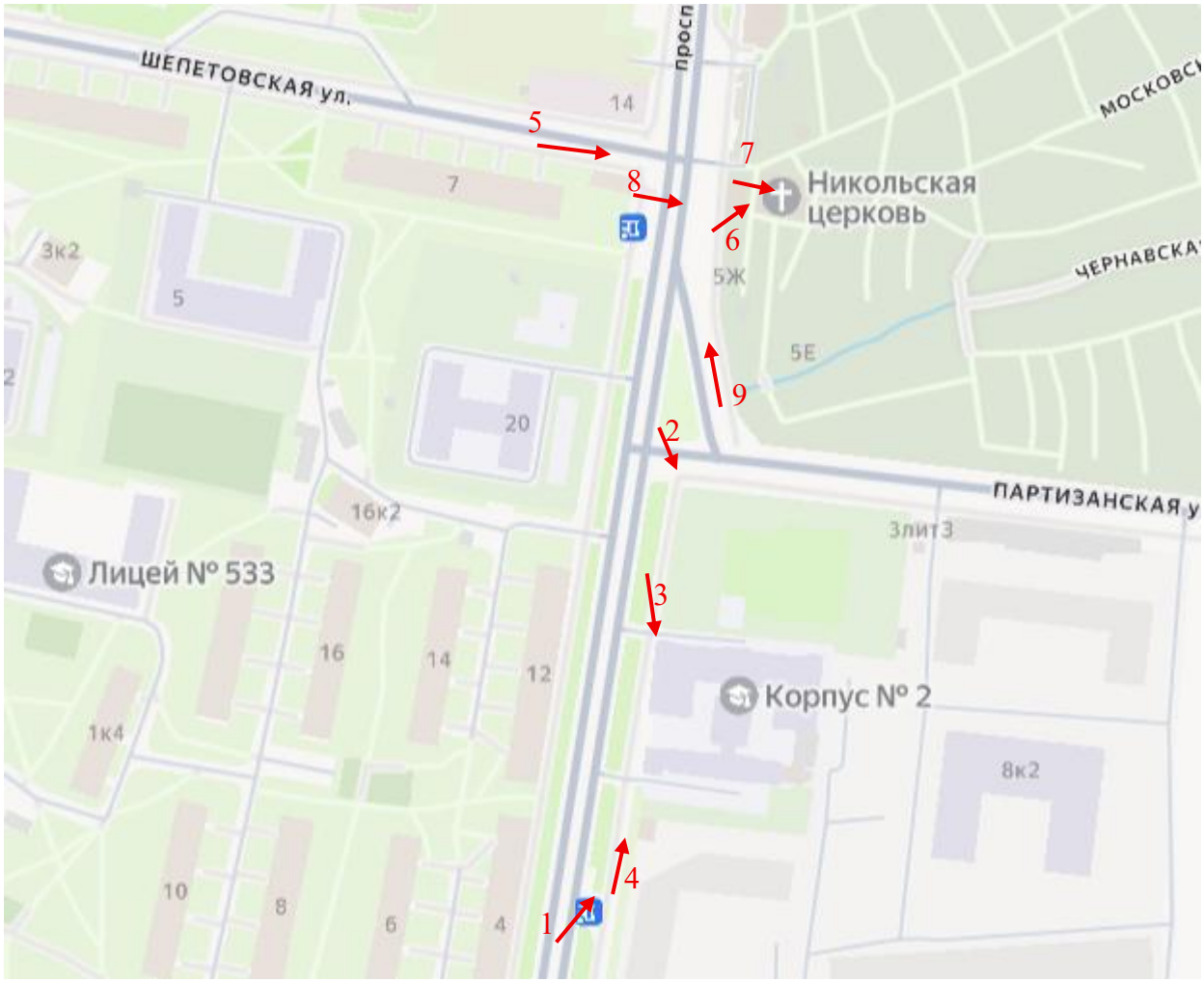


Схема фотофиксации

Приложение №11

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111217042	
Кадастровый номер:	78:11:0604201:2006

Номер кадастрового квартала:	78:11:0604201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6042А:14:13
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5
Площадь, м2:	244.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Церковь
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1814
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	59028336.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0604201:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0604201:2027
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111217042	
Кадастровый номер:	78:11:0604201:2006

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 5
		дата государственной регистрации:	26.08.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/001/2011-114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета, № 327, выдан 07.09.1993 Распоряжение "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 07-19-99/17, выдан 03.04.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111217042	
Кадастровый номер:	78:11:0604201:2006

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	06.03.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-25/2003-375.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2003 с 06.03.2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого фонда, № 07-Б002354, выдан 06.03.2000 Документ нотариально удостоверен: [redacted], лицензия №171, от 31.03.1994
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111217042	
Кадастровый номер:	78:11:0604201:2006

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

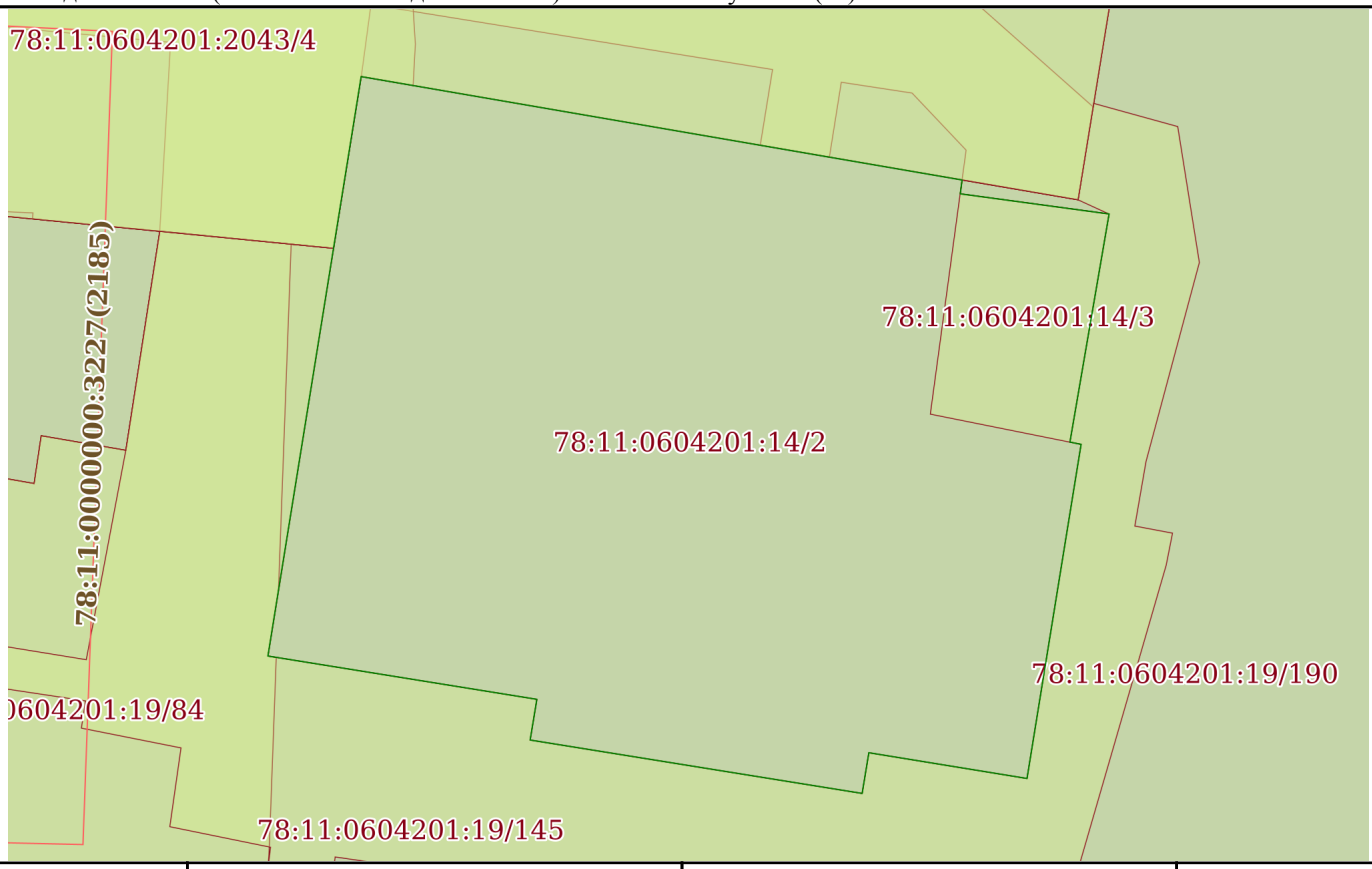
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111217042	
Кадастровый номер:	78:11:0604201:2006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

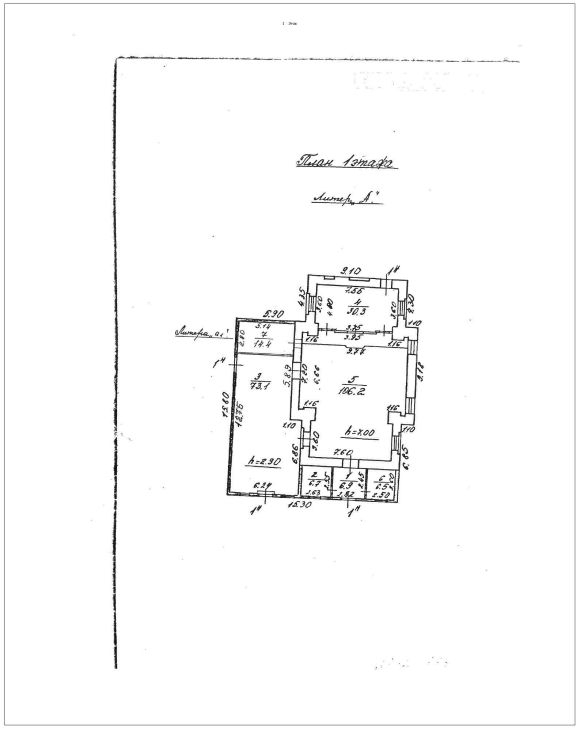
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111217042	
Кадастровый номер: 78:11:0604201:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер:	78:11:0006053:8

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006053
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6053:2:2; Кадастровый номер 78:6053:0:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А
Площадь, м2:	3359.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лечебно-санитарное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1908
Кадастровая стоимость, руб:	210045802.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006053:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0006053:22, 78:11:0006053:23, 78:11:0006053:24, 78:11:0006053:25, 78:11:0006053:26, 78:11:0006053:27, 78:11:0006053:28, 78:11:0006053:29, 78:11:0006053:30, 78:11:0006053:31, 78:11:0006053:32, 78:11:0006053:33, 78:11:0006053:34, 78:11:0006053:35, 78:11:0006053:36, 78:11:0006053:37, 78:11:0006053:38, 78:11:0006053:39, 78:11:0006053:40, 78:11:0006053:41
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер:	78:11:0006053:8

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер:	78:11:0006053:8

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	Выявленный объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	30.12.2015 14:39:26
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/032/001/2015-2970/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер:	78:11:0006053:8

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по гсударственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, № 10-21, выдан 22.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

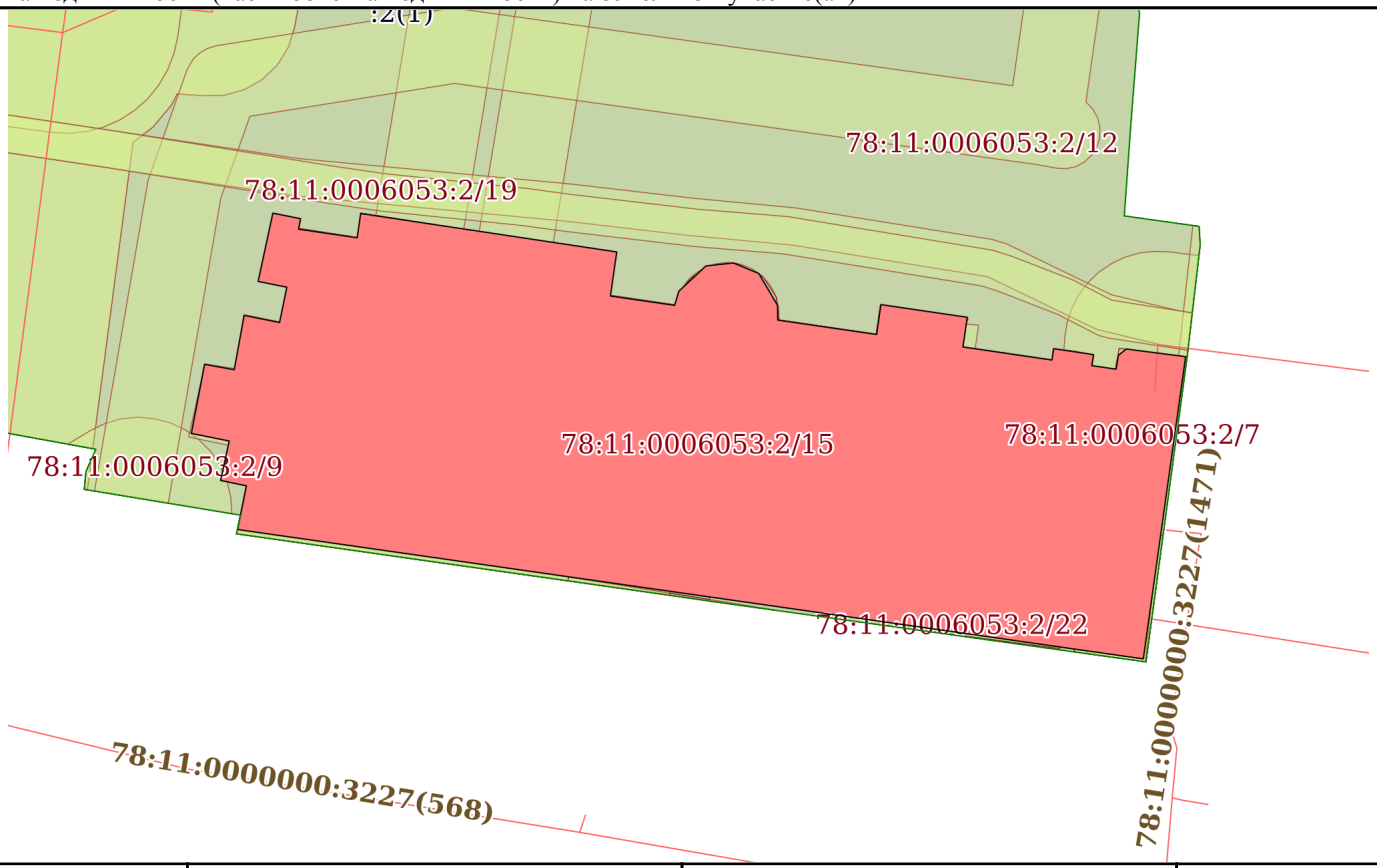
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер:	78:11:0006053:8

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

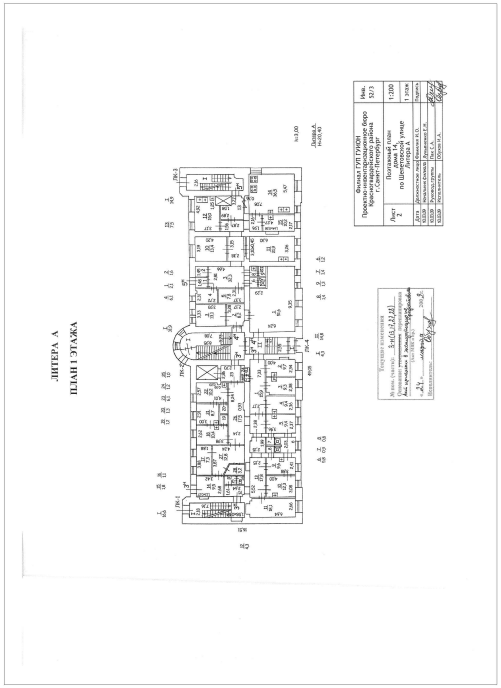
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

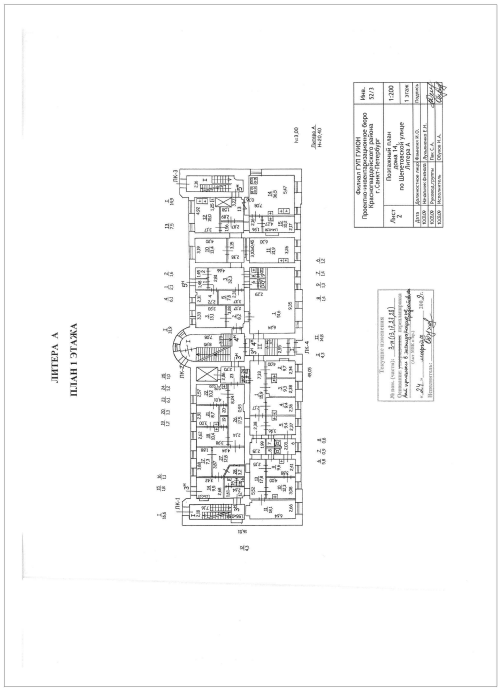
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

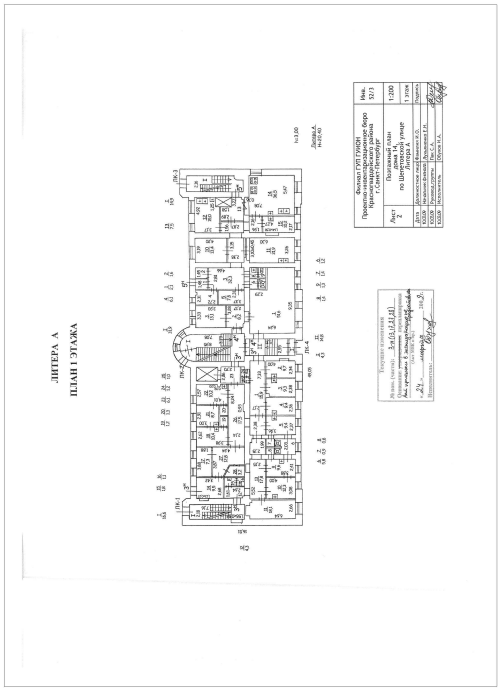
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

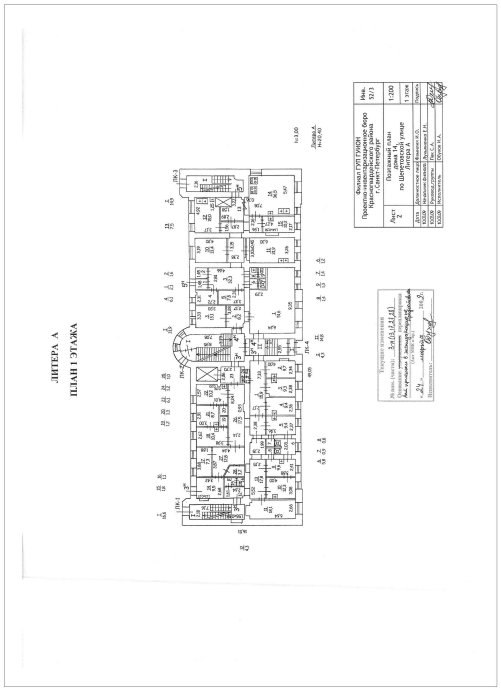
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

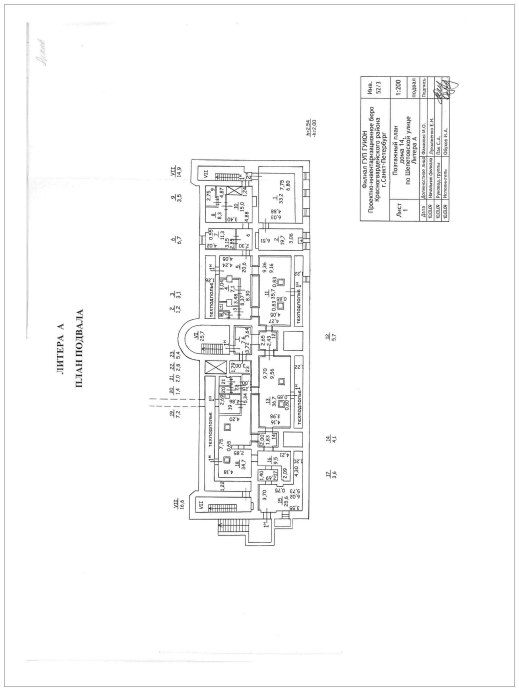
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

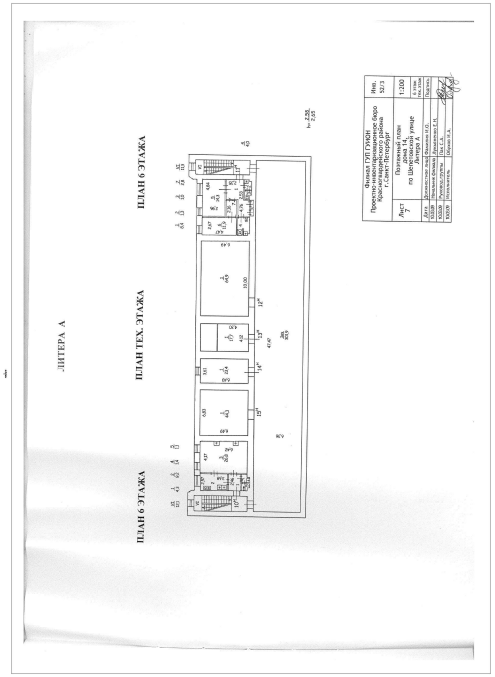
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

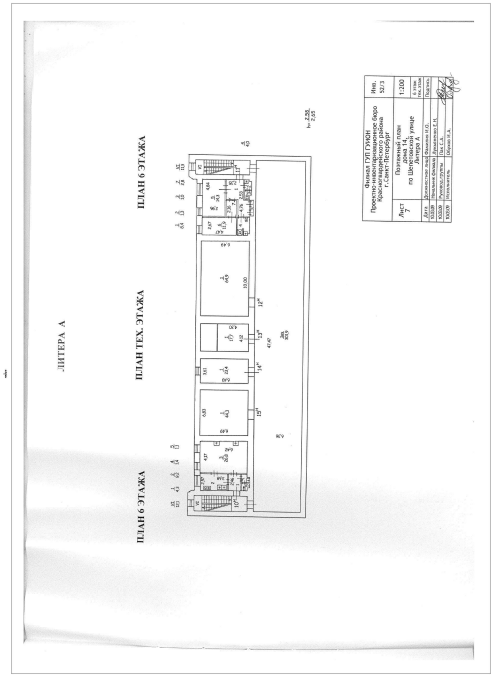
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

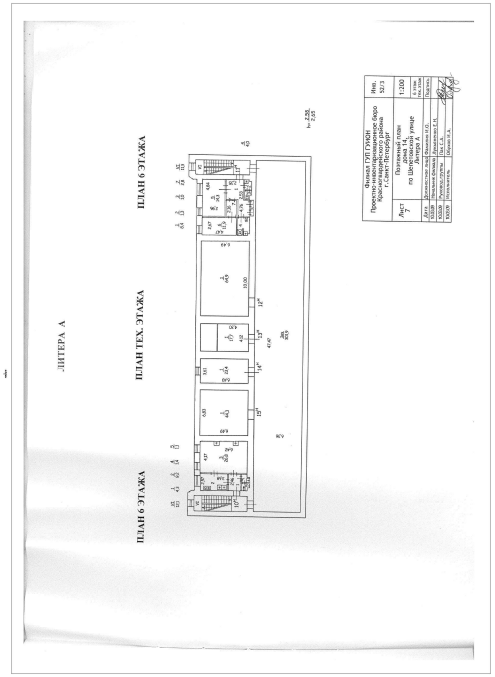
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

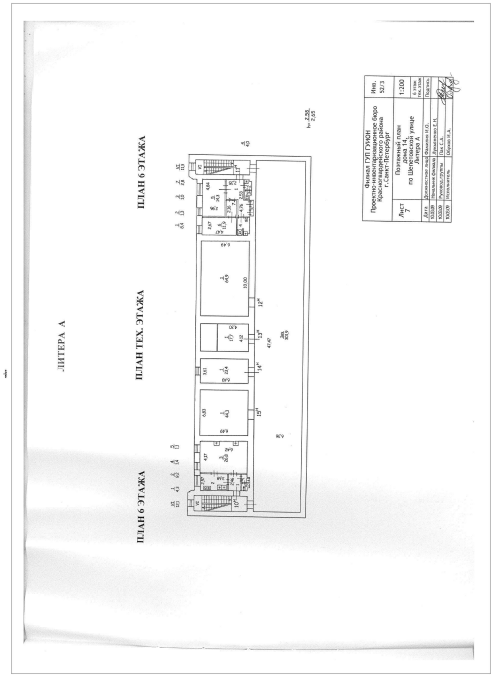
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

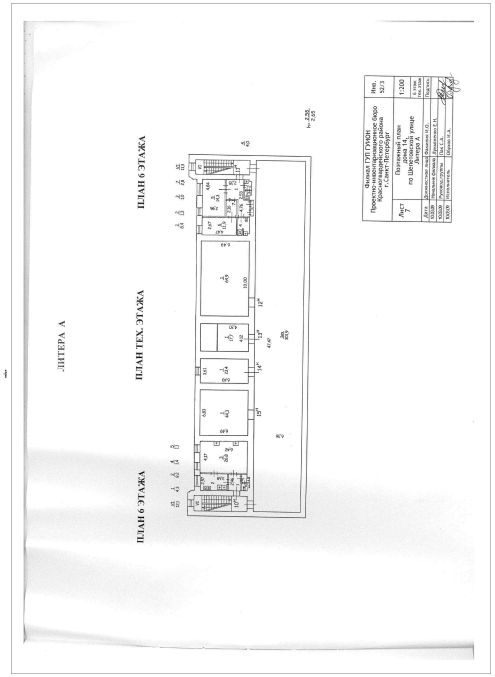
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

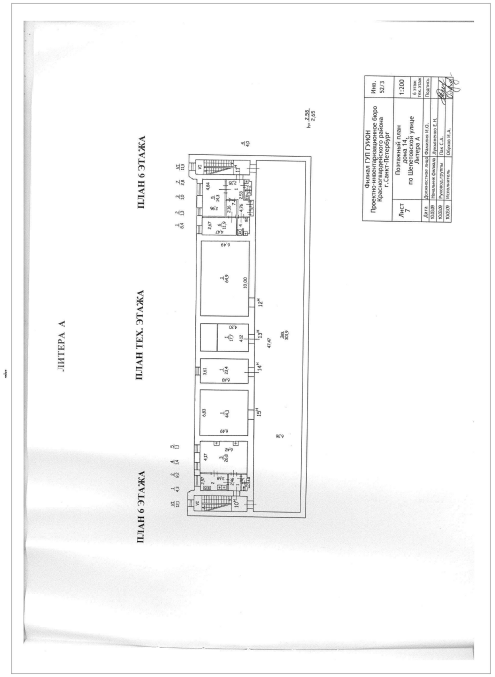
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

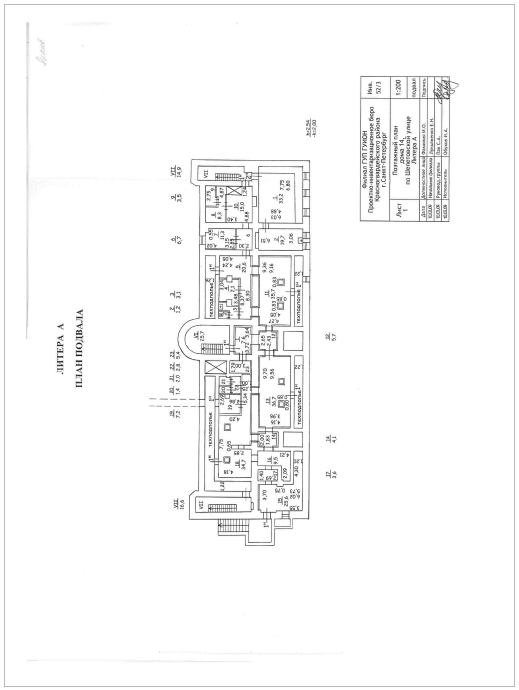
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

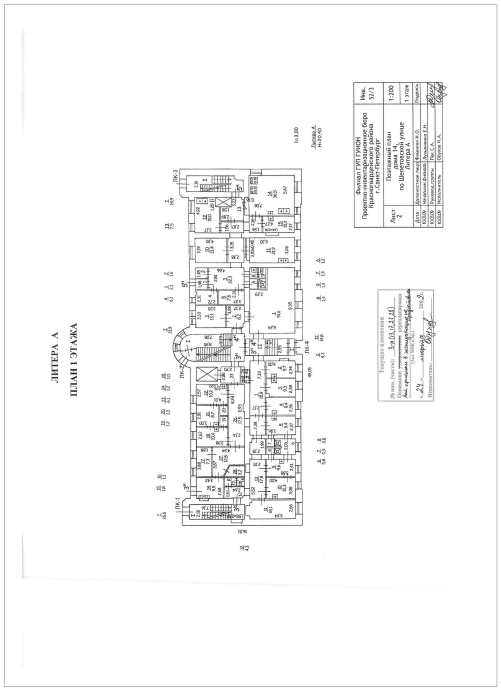
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

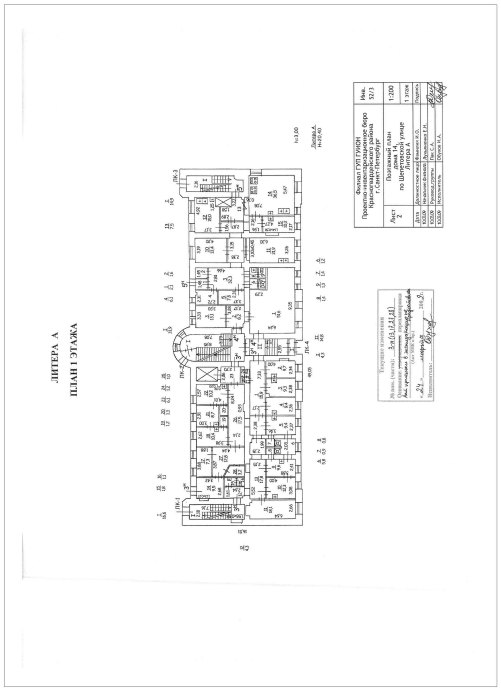
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

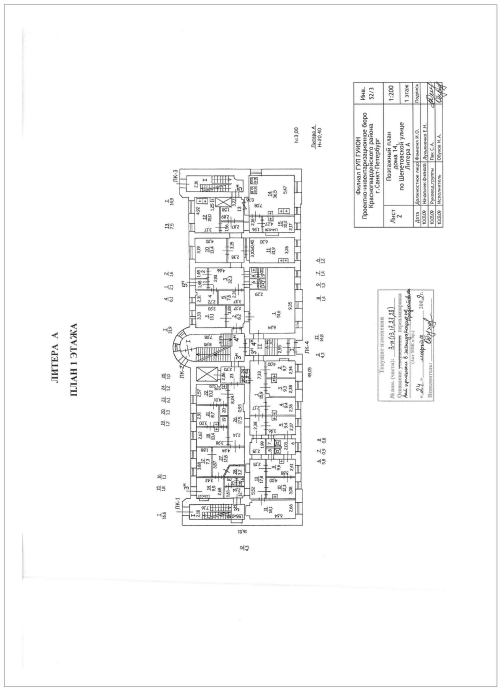
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

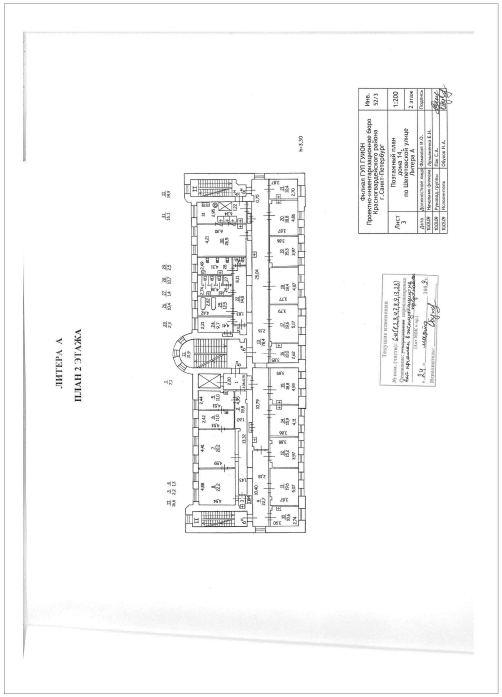
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

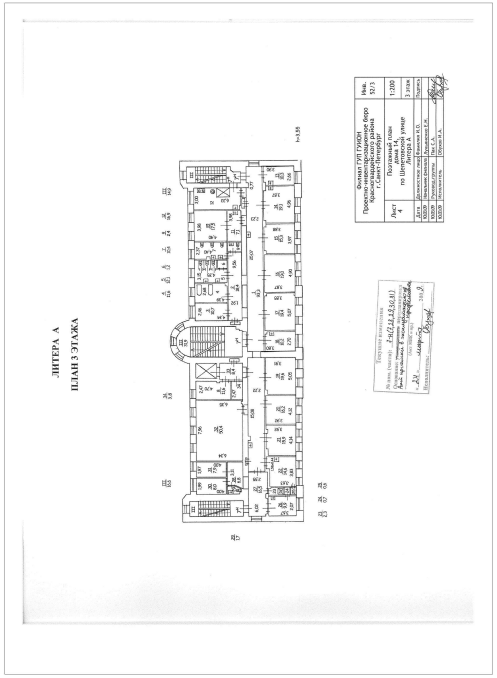
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

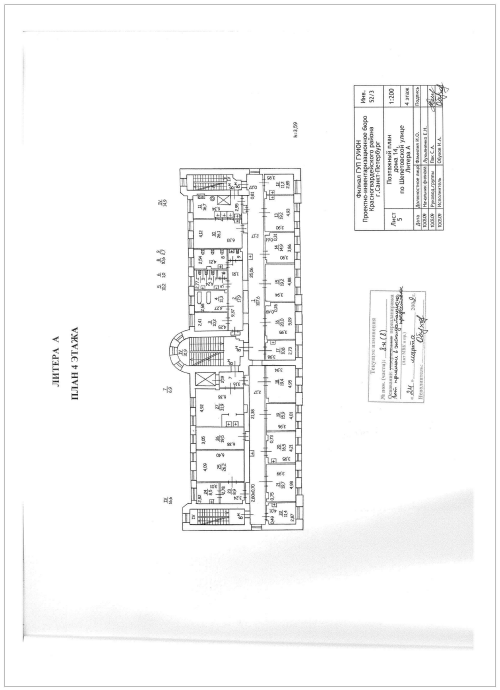
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

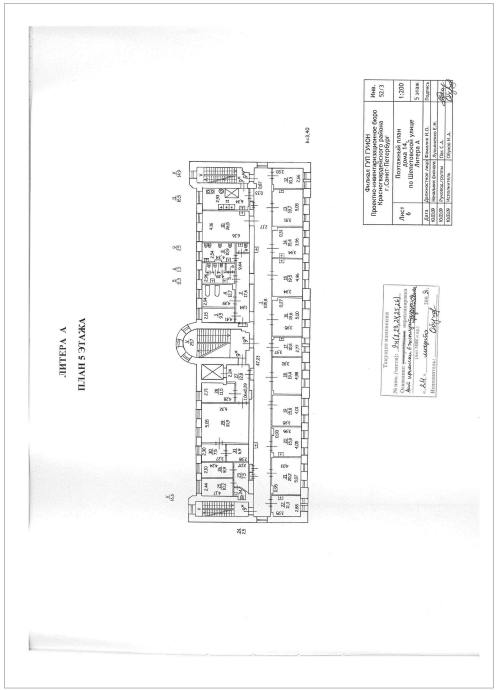
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

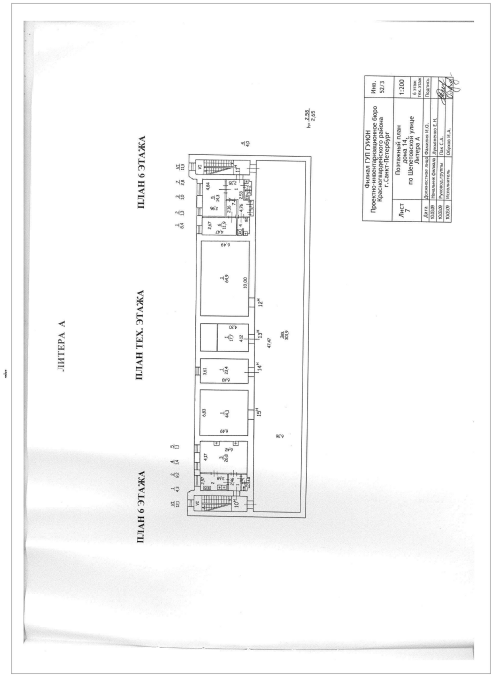
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111226515	
Кадастровый номер: 78:11:0006053:8	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006044
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6044:44:14; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6044:44:14
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Большая Охта, проспект Металлистов, дом 3 литера А
Площадь, м2:	6508
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание второго учебного корпуса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1891
Год завершения строительства:	1891
Кадастровая стоимость, руб:	401233688.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006044:44
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0006044:1179, 78:11:0006044:1180, 78:11:0006044:1181, 78:11:0006044:1182, 78:11:0006044:1183, 78:11:0006044:1184, 78:11:0006044:1185, 78:11:0006044:1186, 78:11:0006044:1187, 78:11:0006044:1188, 78:11:0006044:1189, 78:11:0006044:1190, 78:11:0006044:1191, 78:11:0006044:1192, 78:11:0006044:1193, 78:11:0006044:1194, 78:11:0006044:1195, 78:11:0006044:1196, 78:11:0006044:1197, 78:11:0006044:1198, 78:11:0006044:1199, 78:11:0006044:1200, 78:11:0006044:1201, 78:11:0006044:1202, 78:11:0006044:1203, 78:11:0006044:1204, 78:11:0006044:1205, 78:11:0006044:1206, 78:11:0006044:1207
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		предмет:	чз1 образована из части здания в составе: часть ч.п. 94, ч.п. 95, ч.п. 96 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже. Площадь сдаваемая в аренду 32,8 кв.м. Нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на плане. 78:11:0006044:1041/1
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 14:03:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:1041-78/011/2022-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2022 по 04.03.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением №260122/57007098/03, выдан 04.03.2022 Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением № 260122/57007098/03 от "04" марта 2022 года, выдан 06.05.2022

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		предмет:	78:11:0006044:1041/2 - чз2 образована из части здания в составе: часть ч.п. 59 помещения 1-Н, расположенной на 1 этаже. Площадь сдаваемая в аренду 3.0 кв.м. Нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на плане согласно Договору аренды части здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением № 61-2024 от 24.04.2024г.
		дата государственной регистрации:	28.06.2024 14:14:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:1041-78/011/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 5 лет

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды части здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением, № 61-2024, выдан 24.04.2024, дата государственной регистрации: 28.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:1041-78/011/2024-14 Дополнительное соглашение к договору аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным Государственным Бюджетным Учреждением №61-2024 от 24 апреля 2024, № 1, выдан 12.01.2026, дата государственной регистрации: 18.03.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006029:2008-78/011/2026-14
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Аренда
		предмет:	чз1 образована из части здания в составе: часть ч.п. 94, ч.п. 95, ч.п. 96 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже. Площадь сдаваемая в аренду 32,8 кв.м. Нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на плане. 78:11:0006044:1041/1
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 14:03:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:1041-78/011/2022-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2022 по 04.03.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением №260122/57007098/03, выдан 04.03.2022 Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением № 260122/57007098/03 от "04" марта 2022 года, выдан 06.05.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Аренда
		предмет:	часть здания, площадью - 166 кв. м
		дата государственной регистрации:	05.05.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-56/2004-340.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2004 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лаборатория подводных исследований РГГМУ"/"Underwater Research Laboratory RGHMU"Ltd, ИНН: 7806125181
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 05.03.2004, дата государственной регистрации: 05.05.2004, номер государственной регистрации: 78-01-56/2004-340.1 Документ нотариально удостоверен: [redacted], лицензия №151, от 23.04.1993

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

			Дополнительное соглашение, № 3, выдан 01.08.2019, дата государственной регистрации: 13.09.2019, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:1041-78/032/2019-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от «05» марта 2004 года, № 4, выдан 10.04.2026, дата государственной регистрации: 18.06.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:1041-78/011/2026-15
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	02.03.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-5/2004-482.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2004 с 02.03.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999 Документ нотариально удостоверен: [redacted], лицензия №236, от 16.05.1994

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

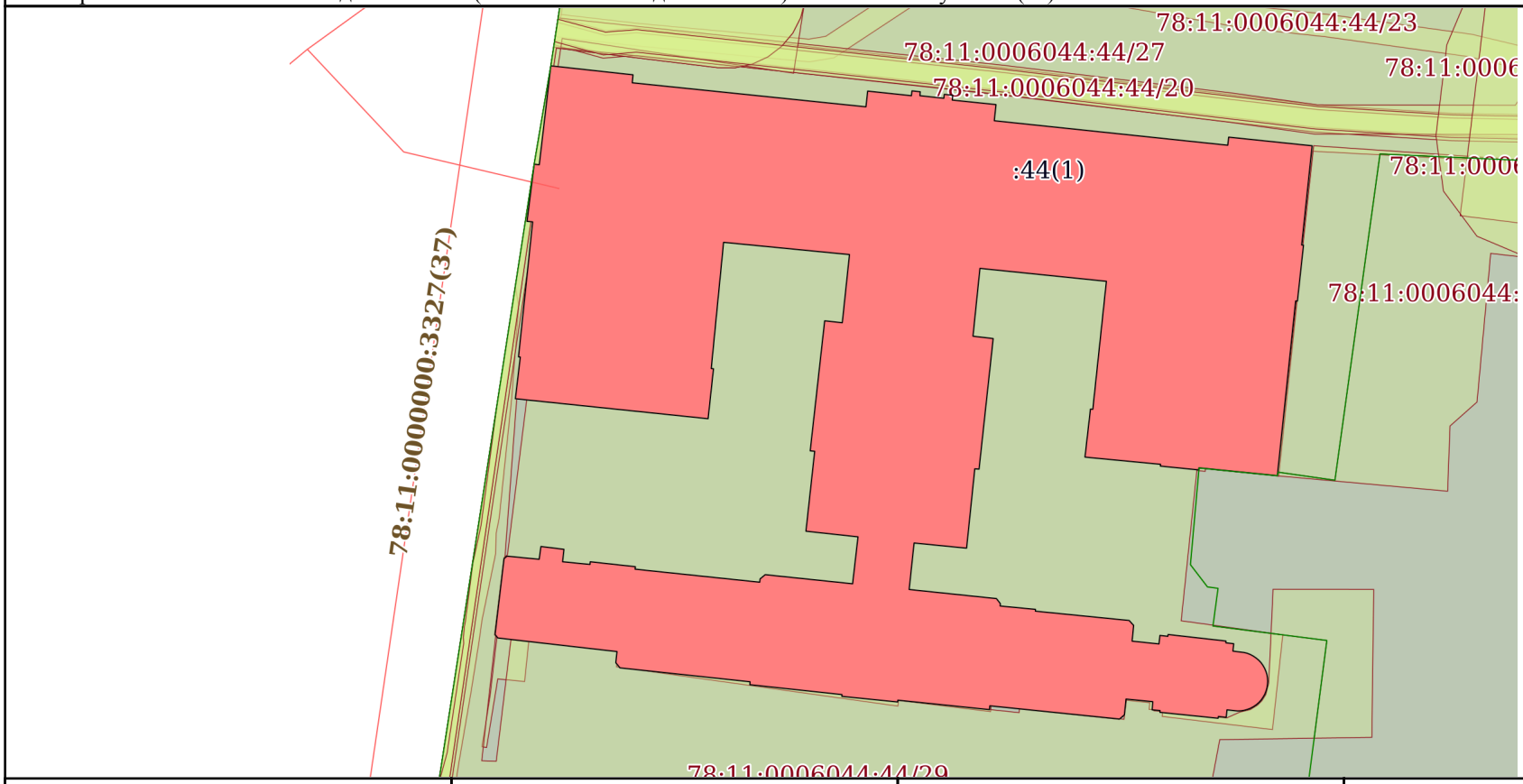
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

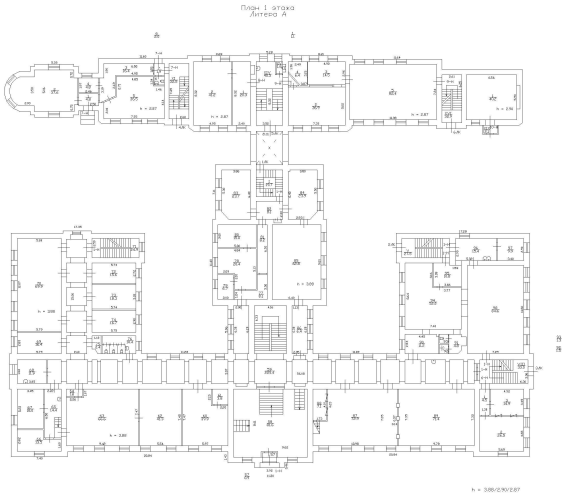
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

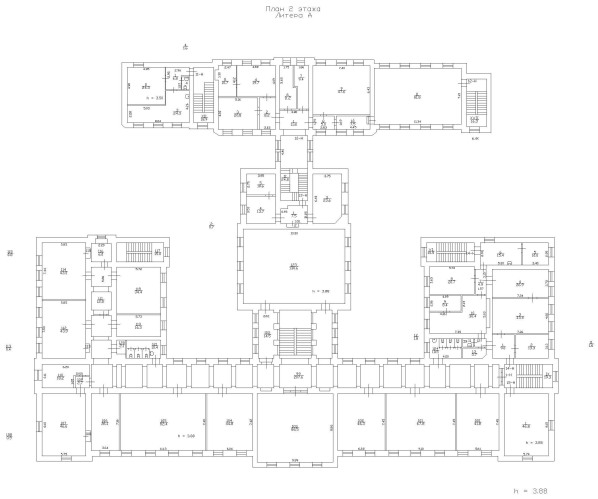
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

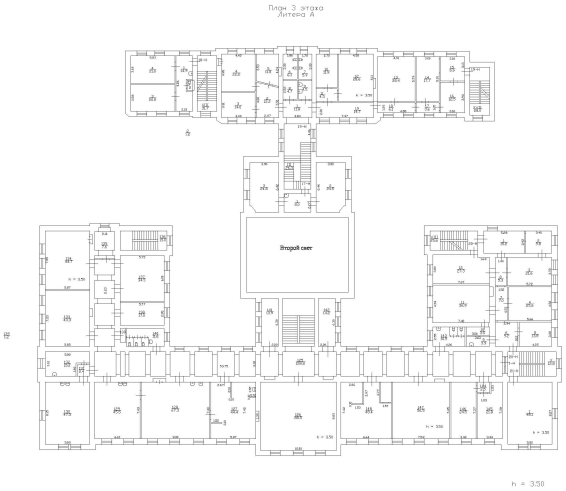
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

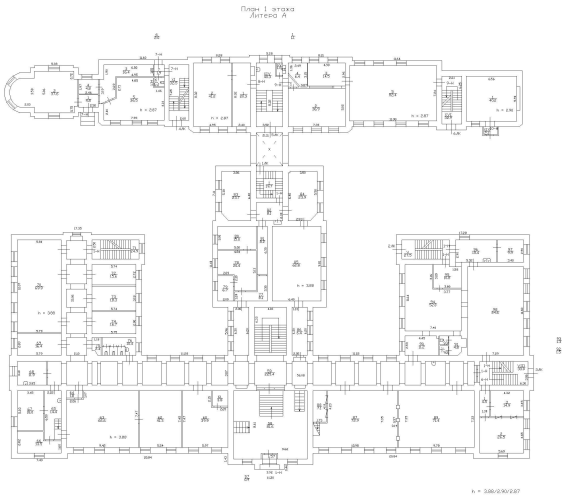
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

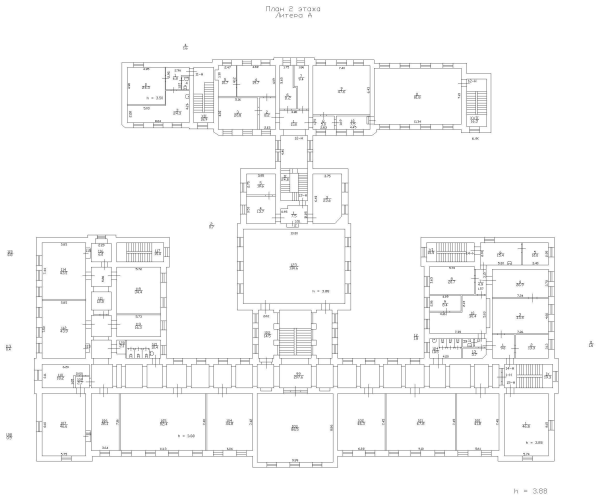
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

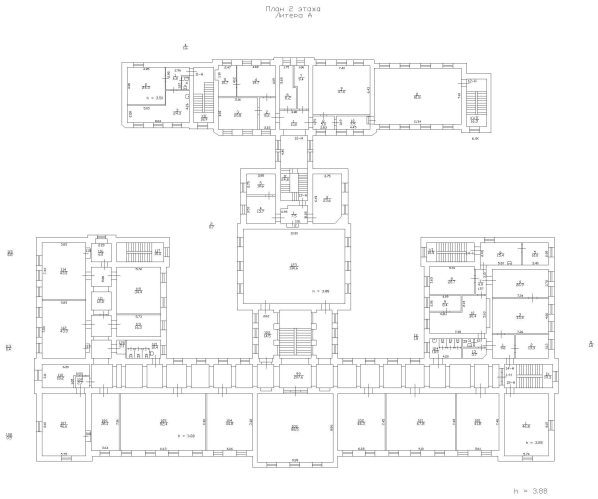
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

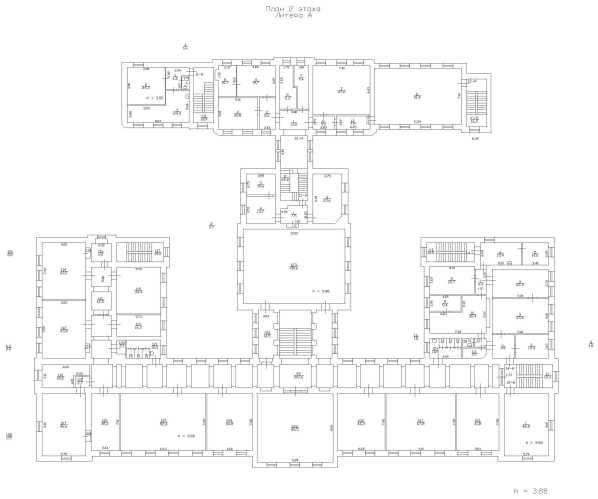
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

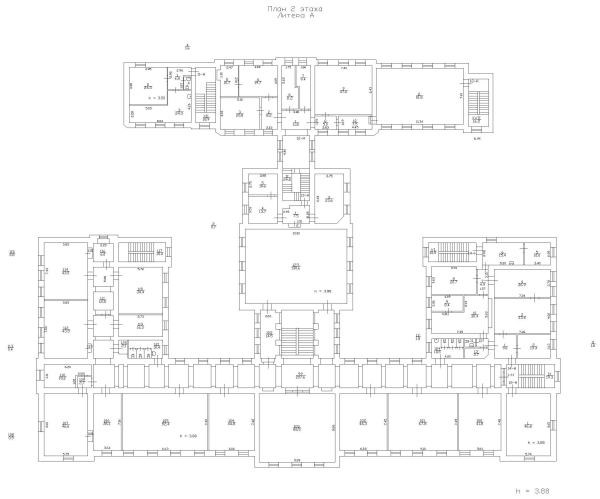
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



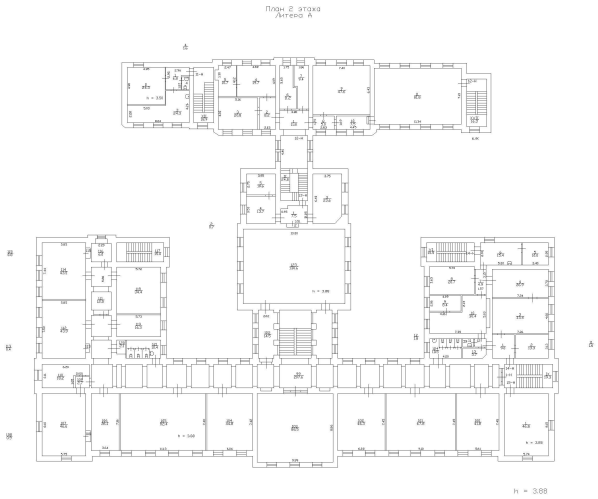
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

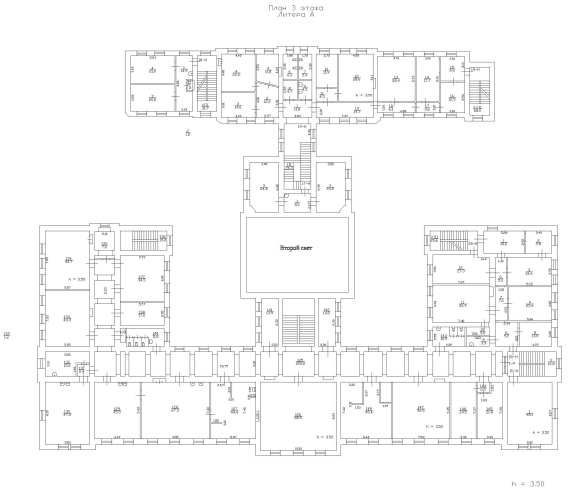
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

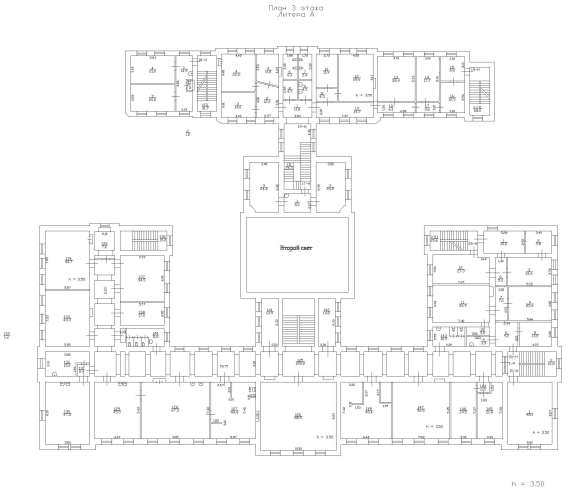
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

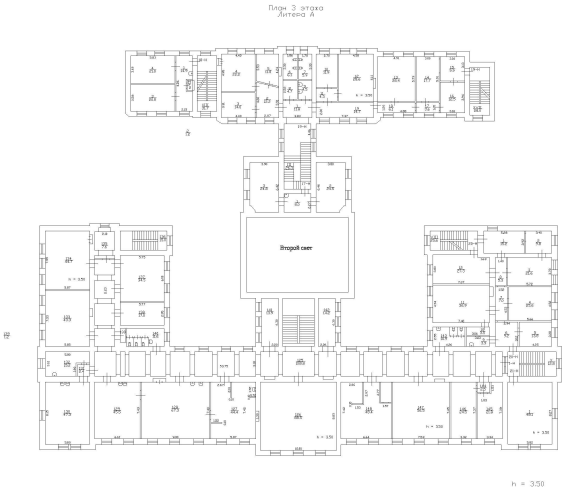
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

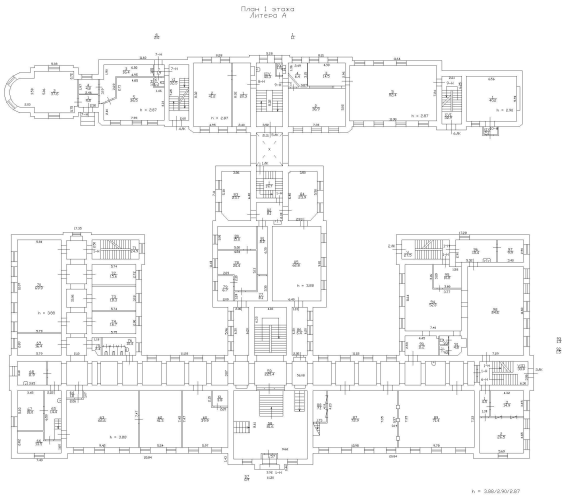
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

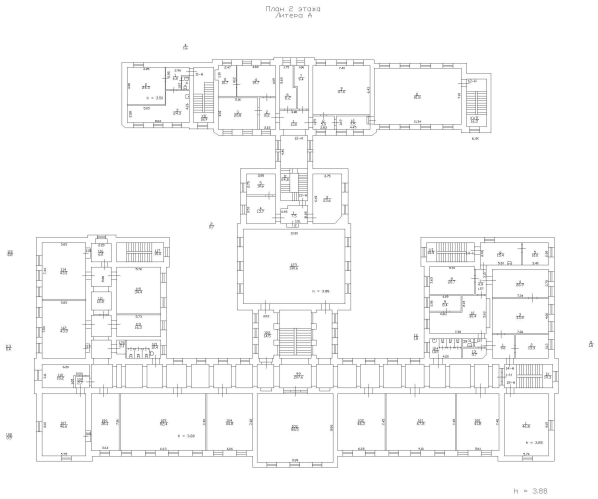
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

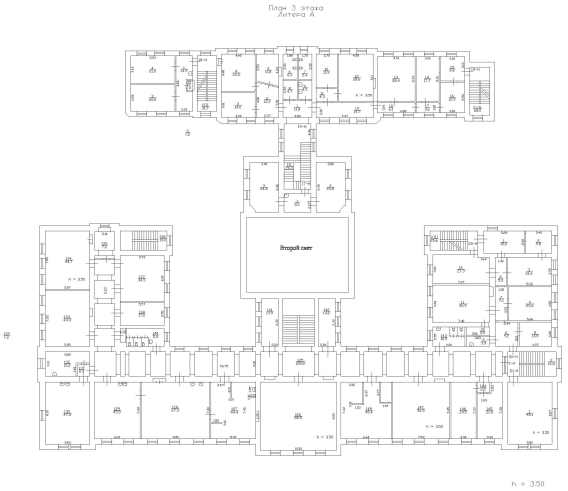
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

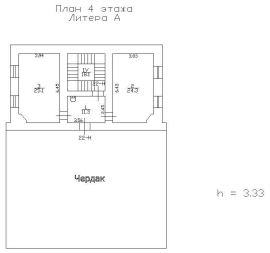
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): подвал



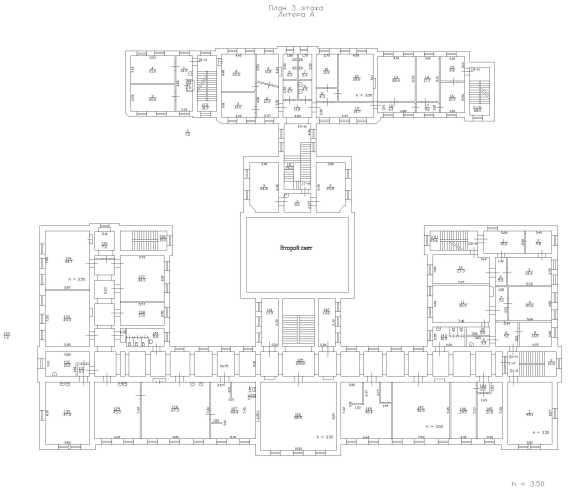
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

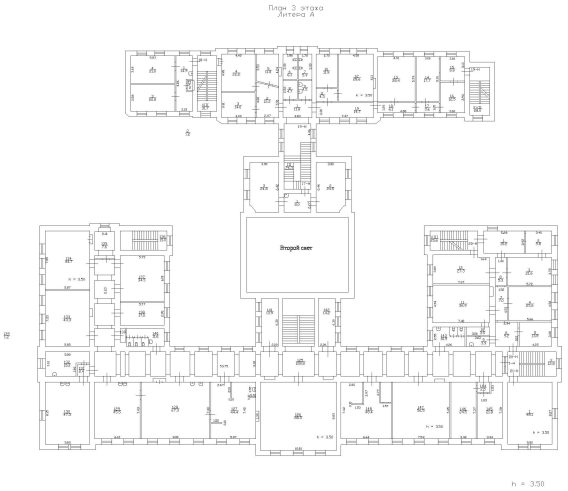
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

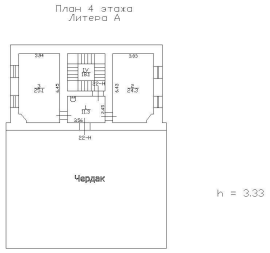
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

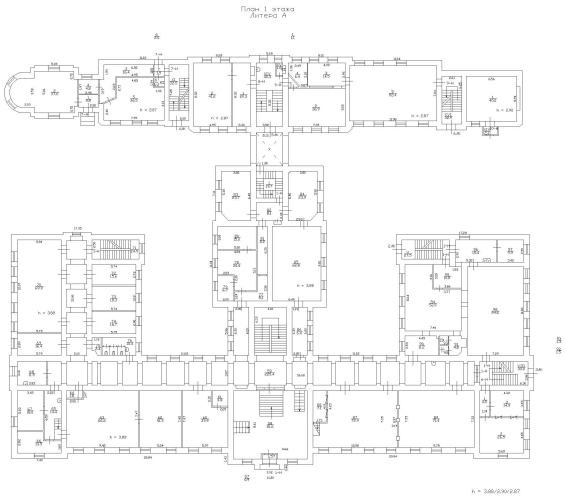
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



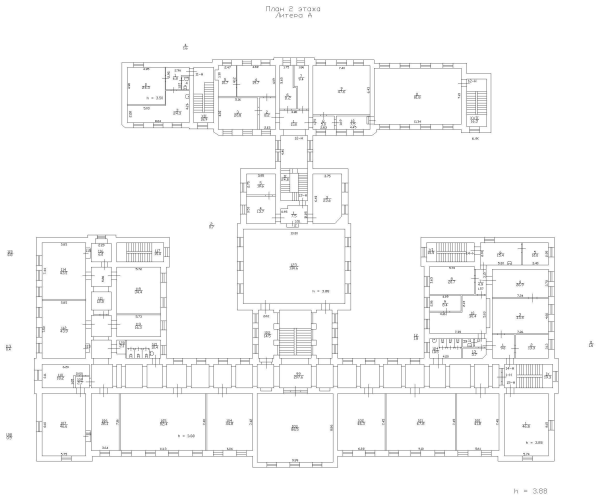
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

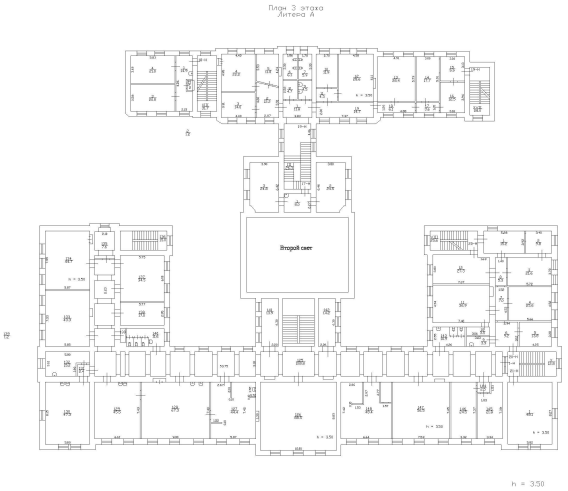
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

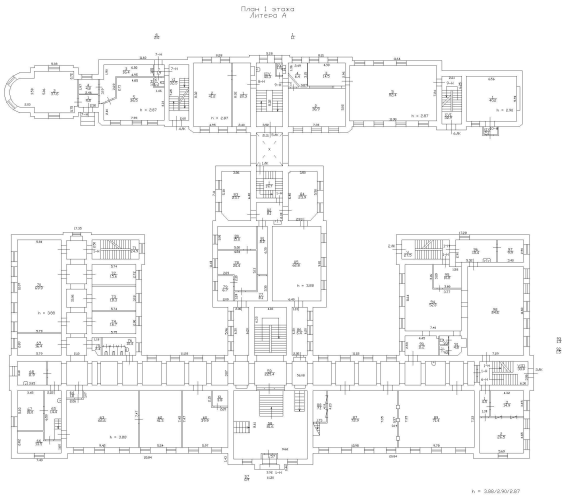
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

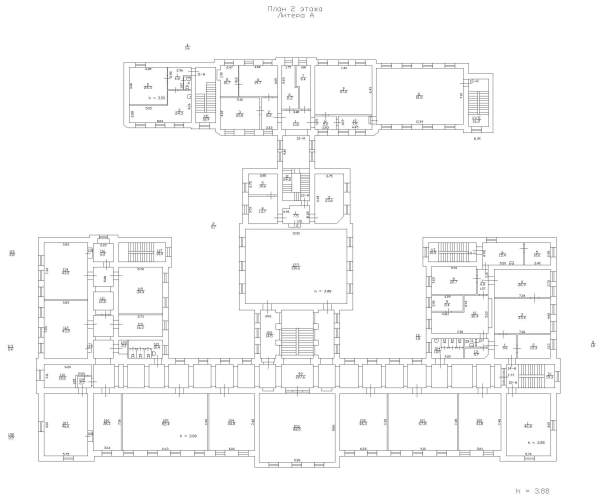
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

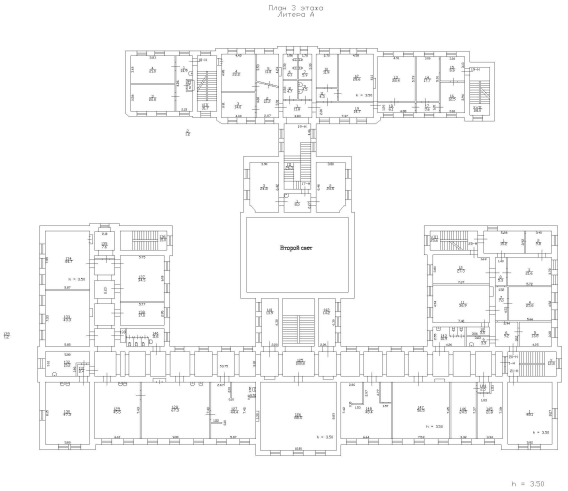
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

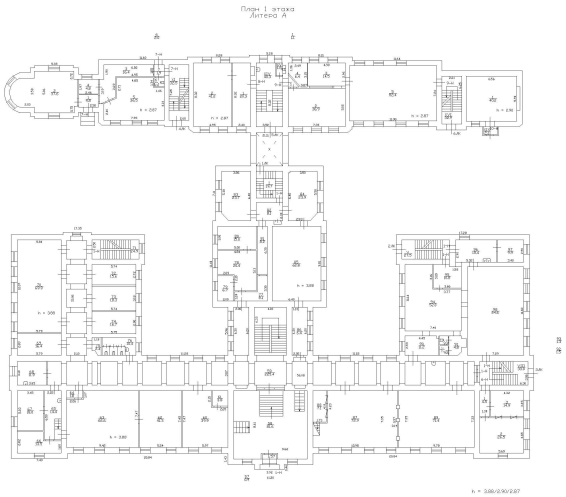
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

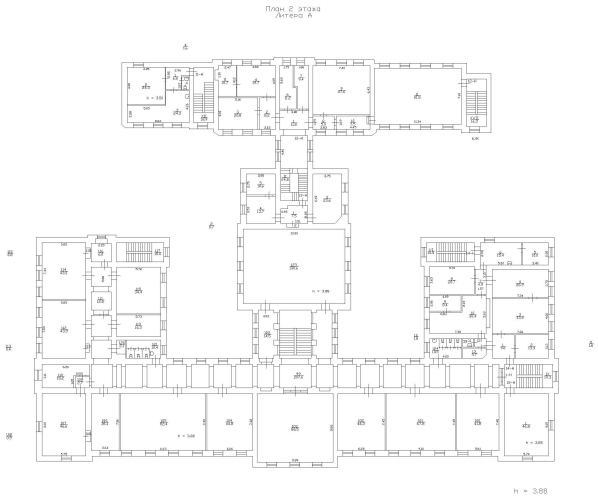
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

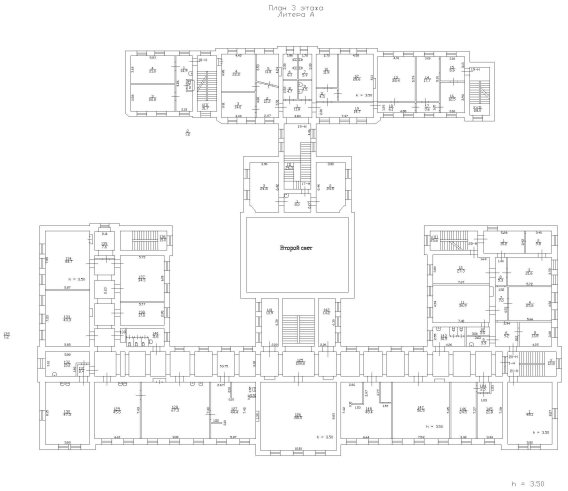
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

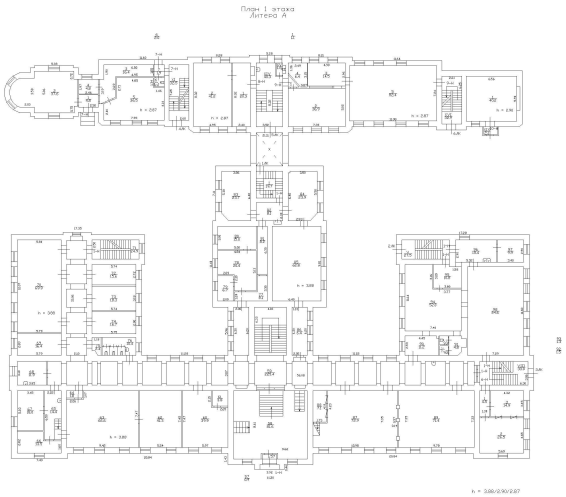
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

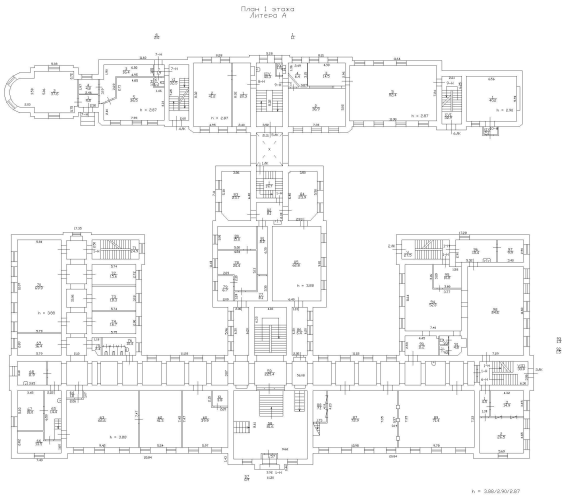
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

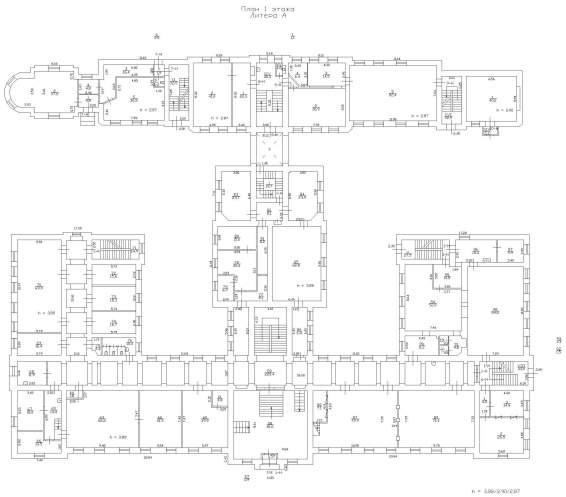
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



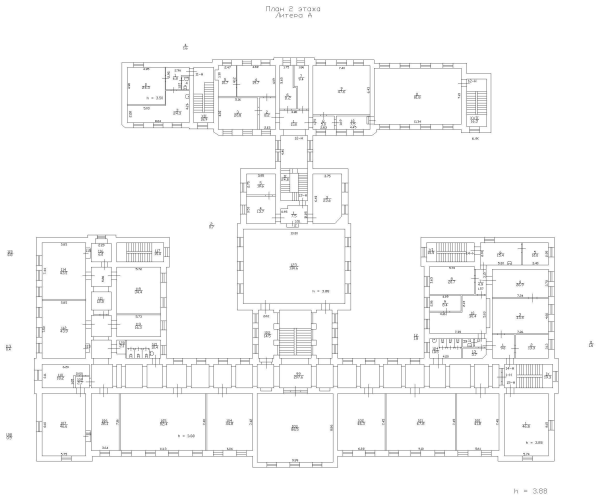
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

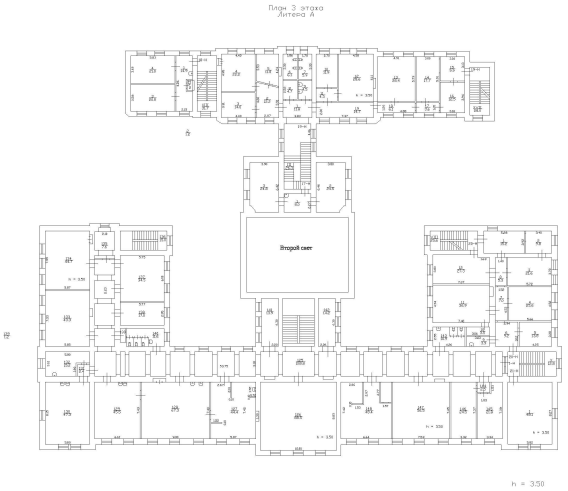
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

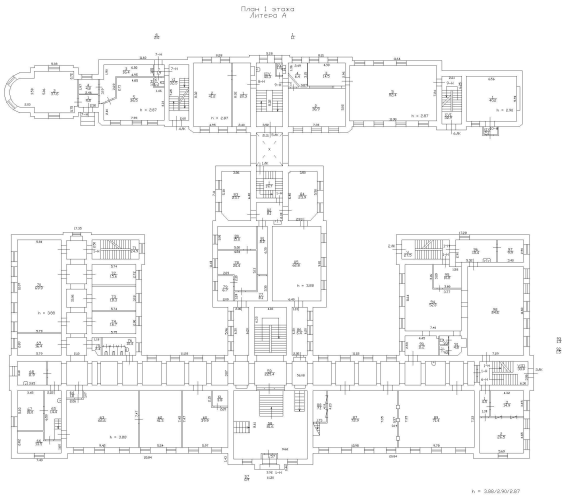
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

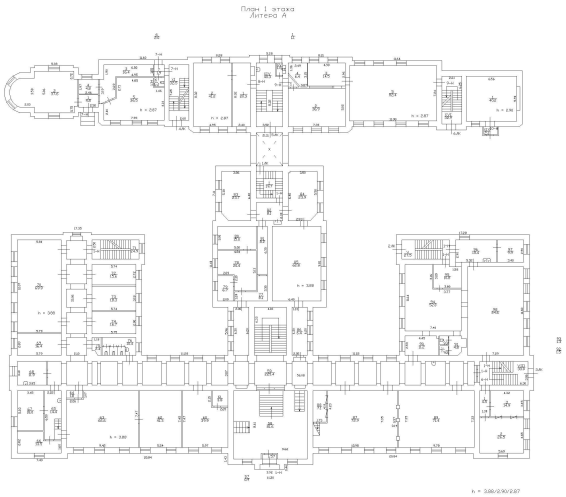
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

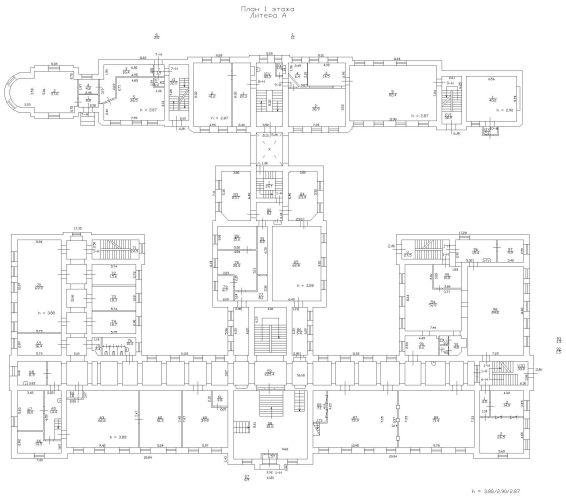
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111208084	
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Договор № 01/26-Э

г. Санкт-Петербург «03» августа 2026 г.

ООО «ПИИ «Северная Магистраль», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик»,** с одной стороны, и **Гражданин РФ** [redacted] именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется: Провести собственными силами государственную историко-культурную экспертизу и получить заверенный аккредитованным экспертом Акт экспертизы документации: **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в рамках объекта «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов». Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН), ООО «ПИИ «Северная Магистраль» в 2026 г.** (далее - Акт ГИКЭ).
1.2. Исполнитель выполняет работу в соответствии с условиями данного Договора и Технического задания (Приложение № 1), подписанного Сторонами, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта ГИКЭ.
1.4. Исполнитель обязан передать Заказчику все имущественные права на результат выполненных работ и разработанную документацию в порядке и в сроки согласно условиям настоящего договора. В случае привлечения Исполнителем (с письменного разрешения Заказчика) к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков в установленном настоящим договором порядке, Исполнитель обязан получить от субподрядчиков имущественные права на результат оказания услуг.
1.5. Выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора, осуществляется во исполнение договора № Парт5-18/23 от 03.07.2023, заключенного между ООО «ПИИ «Северная Магистраль» и ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.Проект» (ИНН 7806560931, далее – «Гензаказчик»).

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик:
2.1.1. Осуществляет расчеты с Исполнителем за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.
2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.1.3. Предоставляет Исполнителю исходные данные по Объекту проектирования, указанные в п.4 Технического задания.
2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. **Исполнитель:**
3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации.
3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора, представляет Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в редактируемом формате и формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

3.1.3. Выполняет указания Заказчика, представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.
3.1.4. Информирует Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.
3.1.5. Исполнитель на момент заключения Договора обязан иметь действующую аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, выдаваемую в порядке, установленном Приказом Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 г. № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3.1.6. Исполнитель обязан провести государственную историко-культурную экспертизу за свой счет.
3.1.7. Исполнитель безвозмездно даёт пояснения и вносит необходимые изменения по результатам рассмотрения документации в КГИОП

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим, договором составляет _____ **(_____ тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ. Стороны пришли к соглашению, что в стоимость работ по настоящему договору включена стоимость проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также все иных сопутствующих расходов, которые могут возникнуть у Исполнителя в процессе выполнения работ.
4.2. Оплата работ по договору производится Заказчиком в следующем порядке:
После принятия Заказчиком от Исполнителя Акта ГИКЭ, подписания акта выполненных работ, Заказчик перечисляет в течение 10 (Десяти) Исполнителю платеж в размере 100% от стоимости настоящего Договора, указанной в п.4.1, что составляет _____ **(_____ тысяч) рублей 00 копеек,** НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ на основании предоставленного Исполнителем Заказчику счета на оплату работ.
Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате работ Исполнителя Стороны определили дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Сроки начала и окончания работ

5.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания Сторонами настоящего Договора, предоставления исходных данных, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы, указанной в Техническом задании к настоящему Договору (в соответствии с п.2.3.1 настоящего Договора).
5.2. Акт ГИКЭ предоставить Заказчику для целей дальнейшей отправки на согласование в КГИОП в срок до 31 мая 2025 с момента подписания Договора и передачи исходных данных в соответствии с п.4 Технического задания (Приложение №1 к Договору).
5.3. Принимать участие в получении согласования и снятии замечаний в течение всего срока рассмотрения ПД и Акта ГИКЭ в КГИОП.
5.4. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику Акт ГИКЭ в 1 экземпляре в формате PDF и редактируемом формате на CD диске в 1 экз., позволяющем считывать и скачивать информацию на персональные компьютеры. После согласования раздела ПД и Акта ГИКЭ органом государственной охраны объектов культурного наследия Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.
6.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 10-ти (Десяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем документов согласно п.6.1. настоящего Договора.
6.3. В срок, указанный в п. 6.2. настоящего договора, Заказчик обязан уведомить о подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки акта ГИКЭ направить мотивированный отказ от приемки работ. В последнем случае составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков

их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок данных действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.
6.4. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика.
6.5. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1–6.3. настоящего Договора.
6.6. В случае досрочного прекращения работ по инициативе Заказчика Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость Исполнителю за минусом авансового платежа.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.
7.3. При неурегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.
9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.
9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.
9.4. Исполнитель, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан выплатить Заказчику в полном объеме сумму, полученную в качестве аванса за работы, до момента расторжения настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.
10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.
10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договоренности и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон, по телеграфу, или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронных адресов ООО «ПИИ «Северная Магистраль» nordmspb@yandex.ru и Макарова Мария Валерьевна mv_makarova@bk.ru. Датой получения направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Техническое задание;

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

[redacted]

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «ПИИ «Северная Магистраль»

[redacted] И.В. Былинин

Исполнитель:

[redacted]

_____ М.В. Макарова

Приложение № 1
к договору № 01/26-Э от 03.08.2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ЗАКАЗЧИК – ООО «ПИИ «Северная Магистраль»

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

- Провести государственную историко-культурную экспертизу и получить заверенный Акт экспертизы раздела ПД: **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в рамках объекта «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов». Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН), ООО «ПИИ «Северная Магистраль» в 2026 г.**
- Принимать участие в получении согласования и возможном снятии замечаний от КГИОП (Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры).

4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ:

Проектная документация: «Объект 2 – Перекресток пр. Металлистов и ул. Партизанская: устройство уширения под левый поворот с пр. Металлистов на ул. Партизанскую и двух полос поворота налево с Партизанской ул. на пр. Металлистов»:
Раздел 1. Пояснительная записка. Приложения:
Том 1.1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр: 084-23-ИГДИ)
Том 1.2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр: 084-23-ИГИ)
Раздел 2. Проект полосы отвода. Том 2. (шифр 084-23-2-ППО)
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
Часть 1. Автомобильная дорога. Благоустройство. Том 3.1. (шифр: 084-23-2-ТКР.АД)
Часть 9. Переустройство светофорного объекта. Том 3.9. (шифр: 084-23-2-ТКР.СФ)
Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5. (шифр: 084-23-2-ПОС)
Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-2-ОКН)

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «ПИИ «Северная Магистраль»

[redacted] И.В. Былинин

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательский институт "Северная Магистраль" Санкт-Петербург

Исполнитель:

[redacted]

[redacted] Макарова М. В.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	*1*
2.	**Приложение № 1.** Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»	*19*
3.	**Приложение № 2.** Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой»	*38*
4.	**Приложение №3.** Копия распоряжения КГИОП от 10.09.2015 № 10–441 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой»	*43*
5.	**Приложение №4.** Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 №618-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище»	*63*
6.	**Приложение №5.** Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2017 №132-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище»	*68*
7.	**Приложение №6.** Копия распоряжения КГИОП от 22.06.2009 №10–21 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	*78*
8.	**Приложение №7.** Копия распоряжения КГИОП от 19.01.2023 №38-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	*80*
9.	**Приложение №8.** Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2011 №10–204 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	*85*
10.	**Приложение №9.** Материалы иконографии	*92*
11.	**Приложение №10.** Материалы фотофиксации	*96*
12.	**Приложение №11.** Копии выписок ЕГРН	*101*
13.	**Приложение №12.** Копия договора с экспертом	*182*
14.	**Содержание**	*187*