А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а[1]) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: [redacted] – председатель экспертной комиссии, [redacted] – ответственный секретарь экспертной комиссии, [redacted] – член экспертной комиссии, на основании договоров от 13.08.2026 №№ Кпр48А/07.26-1, Кпр48А/07.26-2, Кпр48А/07.26-3 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 августа 2026 г. по 21 августа 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** ООО «Спикер».

4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

Фамилия, имя, отчество	[redacted]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	[redacted]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор

[1] Адрес в соответствии с НПА – Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненная ООО «Спикер» в 2026 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.ПП);

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-923/26 от 08.06.2026 (Приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ЛВС, ОС, КТО, СКУД, АПТ);
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.07.2023 № 560-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1008-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости то 24.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-84101823;
- Копии поэтажных планов, выполненных ООО «Нева-Кадастр» по состоянию на 27.05.2024;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» от 29 января 2024 г.;

– «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненная ООО «Спикер» в 2026 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия экспертная комиссия установила, что помещения объекта оборудованы системой пожарной сигнализации, системой оповещения и эвакуацией людей при пожаре, системой видеонаблюдения. Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что может свидетельствовать о несоответствии выполненных работ требованиям ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1008-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта.

В процессе сравнительного анализа Распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1008-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»» и предоставленных заказчиком поэтажных планов, выполненных ООО «Нева-Кадастр» по состоянию на 27.05.2024, экспертной комиссией выявлено несоответствие в части нумерации помещений. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости то 24.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-84101823 поэтажных планов не содержит. Ниже приведена таблица соответствия нумерации помещений:

Номер пом. в соотв. с Распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1008-рп	**Номер пом. в соотв. с поэтажными планами ООО «Нева-Кадастр».**
Вестибюль (пом. 1-Н (45-46))	Пом. 1-Н (50, 51)
Парадная двухмаршевая лестница (пом. 1-Н (43, 68))	Пом. 1-Н (48, 74)
Трехмаршевая межэтажная лестница в юго-западной части здания (пом. 1-Н (10, 31, 58))	Пом. 1-Н (12, 36, 64)
Угловая веранда (пом. 1-Н (50))	Пом. 1-Н (55)

Кабинет (пом. 1-Н (51))	Пом. 1-Н (56)
Гостиная (пом. 1-Н (52))	Пом. 1-Н (57)
Столовая (пом. 1-Н (55))	Пом. 1-Н (60)
Коридор (пом. 1-Н (56))	Пом. 1-Н (61)
Пом. 1-Н (72)	Пом. 1-Н (78)
Будуар (пом. 1-Н (77))	Пом. 1-Н (82)
Спальная (пом. 1-Н (78))	Пом. 1-Н (83)

В рамках настоящего акта нумерация помещений приведена в соответствии с поэтажными планами, выполненными ООО «Нева-Кадастр» по состоянию на 27.05.2024.

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

К началу 1780-х годов на северном берегу реки Карповки были выделены участки «Карповской слободы». Участок к западу от дороги на Каменный остров имел № 1474, на нём фиксировались три деревянные постройки у Каменноостровской дороги и сад в западной части двора.

В конце XVIII – XIX века (к 1804 году) участок получил № 1397 по «Санкт-петербургской части острову Аптекарскому». В это время им владела «салдата Епифанова жена Прасковья Алексеева».[2]

С 1820-х годов участком владела обер-офицерская семья Ивановых. В 1826 году владелицей значилась жена унтер-офицера («Иванова вахтмистраша»).[3] На плане Шуберта 1828 года участок обозначен под № 1401. В 1842 году двор № 1402 значился во владении «дочери умершего вахтенмейстера Татьяны Антропьевой г-жи Ивановой». На участке фиксировались три жилых деревянных дома и нежилые строения в глубине участка. По данным «Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга» 1849 года участок № 1402 принадлежал «Ивановой Татьян. Антон. доч. вахтер. дача».[4] К 1860-м годам владелицей оставалась Т.А. Иванова.

В 1877 году участок принадлежал наследнику – сыну обер-офицера Александру Борисовичу Иванову. На дворе находился деревянный жилой дом на каменном фундаменте. В 1878 году по проекту инженер-поручика Городецкого был построен двухэтажный деревянный дом в северо-западной части двора и одноэтажные сараи. В конце 1878 – начале 1879 года произведён ремонт всех построек.[5]

В 1898 году А.Б. Иванов умер, и участок перешёл во владение г-жи Соболевой, погасившей долги покойного.[6]

В начале XX века участком владела актриса императорских театров Н.А. Вернер (Бакеркина).[7]

В начале 1909 года участок № 48 по Каменноостровскому проспекту приобрела Мария Константиновна Покотилова, вдова генерал-майора, военного инженера и архитектора Дмитрия

[2] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 331. Л. 75 об.; ГМИ СПб. I-А-561/67-К.
[3] РГВИА. Ф. ВУА. № 22470. Л. 303.
[4] Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С.-Петербурга, составленном Н. Цыловым // Атлас тринадцати частей С.-Петербурга… Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 95.
[5] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7800. Л. 1-5 об.; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4538. Л. 2-5 об., 7-9 об., 13, 24.
[6] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4538. Л. 33-34.
[7] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; [сост.: Б.М. Кириков, Т.И. Николаева]; под ред. Б.М. Кирикова. - Санкт-Петербург: Коло, 2007. С. 384-387.

Викторовича Покотилова (1842–1899).[8] Она жила с сыном А.Д. Покотиловым – действительным статским советником, председателем Российского взаимного страхового союза.

В 1909 году архитектор Мариан Станиславович (Мариан-Людвик) Лялевич (1876-1944)[9] составил проект каменного двухэтажного особняка («лицевого дома») на подвале, ориентированного на Каменноостровский проспект и Карповский переулок, и связанного с ним трёхэтажного флигеля с мансардой. В ходе реализации проекта в него были внесены изменения: фасады и планировка стали иными. Особняк построен в 1909-1911 годах. По стилистике здание включает элементы неоренессанса, неоклассицизма, модерна и мотивы итальянской архитектуры XV столетия.

Здание является образцом неоренессансного направления. Главный восточный фасад (со стороны проспекта) имеет трёхчастную композицию. Повышенный центр отмечен глубокой лоджией из трёх арок на парных гранитных колоннах в уровне второго этажа (согласно проекту, утверждённому Городской управой 15 апреля 1909 г., лоджию предполагалось устроить в нижнем этаже). В уровне первого этажа центральная часть облицована, включает три прямоугольных оконных проёма с балясником в подоконной части. Над кессонированными сводами лоджии помещён аттик, разделённый лопатками на три прясла; в центральном прясле – картуш, который поддерживают фигурки двух тритонов. На углах аттика были установлены две вазы (утрачены между 1934 и 1966 годами).

Заглублению лоджии противопоставлены плавно закруглённые наземные эркеры в боковых частях фасада. В верхней части эркеров помещены многофигурные фризы, воспроизводящие барельефы скульптора Луки делла Роббиа «Певчие» (1431) из ризницы собора Санта Мария дель Фьоре во Флоренции. Композиция иллюстрирует 150-й псалом. Угловая северо-восточная часть особняка решена в виде одноэтажного полукруглого объёма веранды с колоннами тосканского ордера и балконом-террасой над ней.

Северный фасад (со стороны Карповского переулка) сочетает черты неоренессанса с асимметричной структурой, характерной для модерна. Большая экседра (полукруглая ниша) с кессонированным сводом смещена с центра на фланг; в ней устроен парадный вход. Восточная часть северного фасада на две оси включает прямоугольные окна; между окнами второго этажа – лепные композиции (в том числе с медузой Горгоной). Верхняя часть стен трактована как аттик.

Оригинальна ограда палисадника перед домом – гранитные шары, на которых покоятся металлические змейки, обвивающие стержень. С северной стороны ограда закруглена линией не сохранившегося пандуса; эту линию повторяет металлическая решётка двора. К фасаду прислонён каменный столб металлической полукруглой ограды со скульптурной композицией – два путти с гирляндами.

Пространственное ядро особняка – двухсветный холл с деревянной лестницей и балконом-галереей (позднее холл разделён междуэтажным перекрытием). На первом этаже располагались: вход и двухсветный холл, соединённый с гостиной и кабинетом; в северной части – спальня с туалетом и ванной; в юго-восточной части – столовая; в переходе между особняком и флигелем – буфет, во флигеле – кухня и помещение для кухарок. Второй этаж включал

[8] Привалов В. Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 476; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 247-248.

[9] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга-Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; [Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков]; Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996. С. 201-202.

спальню, будуар, классную комнату, комнаты сына и гувернёра с ванной и туалетом, шкафную и уборную. В переходе во флигель, где были комнаты прислуги, устроена гладильня.

Интерьеры выдержаны в разных исторических стилях: холл трактован в формах ампира, кабинет оформлен в духе ренессанса, будуар декорирован в характере необарокко (неорококо). Мебель, изготовленная в мастерской Васильева, как и многие элементы отделки, утрачена.

К западу от особняка в 1911 году по проекту М.С. Лялевича построен доходный дом Покотиловых. В 1912 году по проекту Лялевича перекрыт световой фонарь дворового колодца и построена брандмауэрная стена по южной границе. В 1915 году дворовый флигель надстроен четвёртым этажом с мансардой (позднее мансарда заменена полным этажом).

М.К. Покотилова сдавала квартиры. В доме находился магазин купчихи Ф.В. Туркиной, а также общество «Новый Человек».

В 1918 году здание национализировано. 29 декабря 1921 года отдел недвижимых имуществ Петрогудкомхоза и научно-мелиорационный институт заключили договор об аренде «2-х этажного каменного здания с 4-х этажной каменной пристройкой и дворовым участком». В институте работали выдающиеся учёные: Н.Н. Калитин, Б.Н. Кандиба, Н.А. Димо, Н.Н. Павловский, а также инженер и поэт Н.В. Макридин.[10]

В советское время лицевые фасады практически не изменились. Единственная существенная утрата – исчезновение двух ваз над аттиком восточного фасада (между 1934 и 1966 годами).

В начале 1970-х годов проведён капитальный ремонт, после которого в здании разместилась районная поликлиника № 32. В ходе ремонта наиболее существенным изменением стало устройство междуэтажного перекрытия в двухсветном холле. В 1980-х годах размещался кожно-венерологический диспансер. С 1989 года работает межрайонный врачебно-физкультурный диспансер.

В 1988 году к западу от особняка построено здание гостиницы «Северная корона» («Петроград») (арх. А.И. Прибульский, М.А. Рейнберг, Л.А. Ухова), в состав комплекса гостиницы отошла часть участка Покотиловой с жилым домом.

В настоящее время в исследуемом здании располагается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Межрайонный врачебно-физкультурный диспансер № 1».

10.2. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» представляет собой двухэтажное на подвалах здание особняка сложной конфигурации в плане, выходящее фасадами на Каменноостровский проспект и Карповский переулок, с пятиэтажным дворовым флигелем. Конструктивная схема – бескаркасная, с историческими наружными и внутренними капитальными стенами из кирпича. Фундаменты ленточные бутовые. Перекрытия подвалов сводчатые, межэтажные – сводчатые и железобетонные плиты по металлическим балкам. Перемычки оконных и дверных проёмов кирпичные, клинчатые. Крыши скатные, сложной конфигурации. Стропильная система и обрешётка деревянные, кровельное окрытие металлическое.

[10] Каменноостровский проспект: четыре километра с юга на север по Петроградской стороне / Валентин Привалов. М.: Цетрполиграф; СПб: Русская тройка-СПб, 2012. С. 477-482.

Лицевые фасады выполнены в формах неоклассицизма по проекту М.С. Лялевича 1909-1911 годов. Цоколь облицован гранитом. Отделка – окрашенная штукатурка, прямоугольный руст в уровне первого этажа восточного фасада.

Восточный фасад по Каменноостровскому проспекту имеет трёхчастную композицию с повышенным центром. В уровне второго этажа устроена лоджия из трёх арок на четырёх гранитных колоннах тосканского ордера на постаментах. Своды лоджии оформлены кессонами, тимпаны – профилированными тягами и поясами «порезки». Между окнами установлены пилястры тосканского ордера с медальонами под капителями, в торцевых стенах – прямоугольные ниши. Ограждение лоджии – кованое металлическое с рисунком из прямоугольных филёнок и овальных розеток. Над лоджией расположен прямоугольный аттик с лопатками, фигурными филёнками и лепной композицией из двух тритонов, поддерживающих картуш. Боковые части фасада акцентированы полуциркульными ризалитами в уровне первого этажа с барельефными композициями – копиями барельефов Луки делла Роббиа «Певчие». Угловая северо-восточная часть решена одноэтажным полукруглым объёмом веранды с колоннами и пилястрами тосканского ордера. На кровле веранды – полукруглый балкон с кованым ограждением. Оконные проёмы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, трёхчастными замковыми камнями, прямыми сандриками и декоративными балясинами в подоконном пространстве. Оконные заполнения деревянные. Фасад завершен профилированным венчающим карнизом с поясом «бус», дентикул и ионików.

Северный фасад по Карповскому переулку асимметричен. Парадный вход смещён к западу и устроен в полуциркульной нише с кессонированным сводом и замковым камнем, оформлен профилированным рустованным наличником и сандриком с поясом дентикул. С запада от крыльца – полупилон с гранитным основанием и скульптурной композицией из путти с гирляндами. Заполнение – двустворчатое деревянное глухое на шестнадцать филёнок. Крыльцо – с гранитными ступенями. Восточная часть фасада включает четыре прямоугольных оконных проёма с декоративными балясинами в уровне первого этажа и лепными композициями в уровне второго – прямоугольные филёнки с лепными композициями из ваз и растительного орнамента, между ними ниша с провисающей гирляндой и маскароном Медузы-Горгоны.

Отделка дворовых фасадов – окрашенная штукатурка. Цоколь облицован гранитом и известняковыми плитами. Оконные проёмы 2-5-го этажей прямоугольные, оформлены нишами, профилированными наличниками, архивольтами с замковыми камнями и лопатками. Лопатки первого этажа декорированы овальными медальонами и коваными цветочницами. Фасады завершены профилированным венчающим карнизом.

В интерьерах в значительной степени сохранено историческое декоративно-художественное оформление. В пом. 1-Н (50, 51) 1-го этажа лицевого корпуса (вестибюль, пом. 1-Н (45, 46)[11]) коробовый свод оформлен кессонами с профилированным карнизом в пятах. Дверные заполнения – двустворчатое деревянное глухое на шестнадцать филёнок и четырёхстворчатое полусветлое на шесть филёнок; полуциркульная фрамуга с мелкой расстекловкой.

В пом. 1-Н (48) (нижняя площадка парадной лестницы, (пом. 1-Н (43)) потолок по периметру оформлен профилированными тягами, свод арочного проёма – прямоугольной

[11] В скобках указан номер помещения в соотв. с Распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1008-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»».

филёнкой. Дверные заполнения в вестибюль – четыре двустворчатых полусветлых, фанерованных красным деревом, с восьмиугольными и ромбовидными филёнками, поясами порезки и стеклянными вставками.

В пом. 1-Н (56) (кабинет, пом. 1-Н (51)) потолок оштукатурен (раскраска под красное дерево) и декорирован центральной лепной розеткой с акантовыми листьями, провисающими гирляндами, маскаронами и медальонами с головами рыцарей. В верхних частях стен – профилированный карниз с поясом ионików и фриз с кронштейнами. Оконный проём оформлен деревянным наличником и филёнчатыми панелями. Под окнами – деревянный экран с профилированным цоколем.

В пом. 1-Н (57) (гостиная, пом. 1-Н (52) потолок в центре декорирован лепной розеткой, по периметру – поясом растительного орнамента с пальметтами. Венчающий антаблемент включает карниз с поясом пальметт, фриз с модульонами и дентикулами, архитрав с поясом «бус».

В пом. 1-Н (60) (столовая, пом. 1-Н (55) потолок оформлен деревянными балками и филёнками, стены завершены профилированным карнизом. Оконный проём декорирован деревянным наличником и панелями. Под окнами – деревянный экран. В южной стене – ниша с лучковым завершением.

В пом. 1-Н (61) (коридор, пом. 1-Н (56) установлены двустворчатое полусветлое и одностворчатое глухое дверные заполнения, фанерованные красным деревом, с филёнками, поясами порезки и «бус».

Парадная двухмаршевая лестница в пом. 1-Н (48, 74) (пом. 1-Н (43, 68) имеет деревянные ступени профиля с валиком и кованое ограждение с рисунком из ромба, образованного цветочными гирляндами. Стены обшиты панелями красного дерева с каннелюрами и филёнками. Площадка второго этажа опирается на фигурные кронштейны с лепным декором.

В пом. 1-Н (74) (верхняя площадка (пом. 1-Н (68)) потолок оформлен лепной розеткой в овальном медальоне с поясом пальметт и меандра, по периметру – кессонами. Стены декорированы овальными медальонами с барельефами сцен охоты в обрамлении лавровых гирлянд.

В пом. 1-Н (74) (будуар, пом. 1-Н (82)) потолок декорирован розеткой из рокайлей, гирляндой из роз и фигурными тягами. Стены оформлены фигурными и прямоугольными филёнками с картушами. Дверные проёмы имеют лепные десюдепорты и фигурные наличники. Установлена угловая двухъярусная оштукатуренная печь с лепным декором (начало XX в.).

В пом. 1-Н (83) (спальня, пом. 1-Н (78)) потолок оформлен лепной розеткой в овале и радиальными тягами из акантовых листьев. Венчающий антаблемент включает карниз с растительным орнаментом и фриз с гирляндами. Установлена угловая двухъярусная печь, облицованная белым изразцом, с раковиной и пальчиковым орнаментом (начало XX в.).

В юго-западной части здания расположена трёхмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах. В вестибюле – средистенная одномаршевая лестница с профилем ступеней с валиком.

В служебных помещениях, в т.ч. в помещениях флигеля, выполнен ремонт современными материалами. Отделка стен и перегородок – обои, окраска по штукатурке, керамическая плитка. Отделка полов – паркет, линолеум, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроен подвесной потолок («армстронг»). По визуальному осмотру состояние отделки помещений – удовлетворительное.

10.3. Общие сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а), включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» утверждён Распоряжением КГИОП от 10.07.2023 № 560-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»»;

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» утверждён Распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1008-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»».

Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», составлен представителем КГИОП по состоянию на 29 января 2024 г.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2026 № КУВИ-001/2026-84101823, здание площадью 1612.3 м^2, с кадастровым номером 78:07:0003168:2013, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, проспект Каменноостровский, дом 48, литера А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Межрайонный врачебно-физкультурный диспансер №1» (ИНН: 7813103580, ОГРН: 1037828005731).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / составил Н. Цылов. – [Санкт-Петербург] 1849;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга-Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; [Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков]; Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996;
- Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 6. СПб., 1911;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: [справочник] / Администрация Санкт-Петербурга, Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; [сост.: Б.М. Кириков, Т.И. Николаева]; под ред. Б.М. Кирикова. - Санкт-Петербург: Коло, 2007;
- Каменноостровский проспект: четыре километра с юга на север по Петроградской стороне / Валентин Привалов. М.: Цетрполиграф; СПб: Русская тройка-СПб, 2012;
- ГМИ СПб. I-А-561/67-К;
- РГВИА. Ф. ВУА. № 22470;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7800;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 331;
- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4538;
- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4538;
- ЦГА КФФД СПб;
- https://etomesto.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.ПР);

– Раздел 3. Комплексные научные исследования (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.КНИ);

– Раздел 4. Проект приспособления (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.ПП);

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-923/26 от 08.06.2026 (Приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ЛВС, ОС, КТО, СКУД, АПТ).

В соответствии с указанным Заданием КГИОП, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А от 15 июня 2026 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Каменноостровский проспект, дом 48, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС. СВН.СКУД.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка. Проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. В разделе представлены планы демонтажа кабельных трасс существующих систем СПС и СОУЭ, СВН. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование систем охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, системы контроля и управления доступом, системы охранной сигнализации и системы видеонаблюдения.. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции зданий находятся в работоспособном состоянии;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующая приточно-вытяжная вентиляция позволяет обеспечить стабильную работу оборудования;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемых систем;
- на объекте установлены система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система видеонаблюдения. Указанные системы требуют замены и расширения в целях соответствия действующим нормативным документам.
- система охранной сигнализации и система контроля и управления доступом на объекте отсутствуют.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта, основные технические решения в части устройства систем пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), видеонаблюдения (СВН), контроля и управления доступом (СКУД), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению и заземлению оборудования, пусконаладочным работам, мероприятия по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» в части устройства системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы видеонаблюдения, системы охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности, требования к техническому обслуживанию. В графической части раздела представлены структурные схемы, схемы расположения оборудования и прокладки кабельных трасс проектируемых систем, графическая визуализация, узлы крепления проектируемого оборудования, кабельный журнал, ведомости оборудования, изделий и материалов, ведомости объемов работ.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и технических устройств. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф3.4. – здания медицинских организаций, предназначенные для осуществления медицинской деятельности.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 предусмотрена защита всех помещений объекта, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;

- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующая система СПС демонтируется. Основное оборудование СПС размещается в пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа флигеля:

- прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус» – 1 шт.;
- источник бесперебойного питания «МИП-12 RS» – 1 шт.;
- контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ» – 1 шт.;
- резервированный источник питания «РИП-12 исп. 54» – 1 шт.;
- блок речевого оповещения «Рупор-300» – 1 шт.

В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС:

- блок сигнально-пусковой «С2000-СП2» – 11 шт.;
- адресный радиорасширитель «С2000Р-АРР125» – 2 шт.;
- извещатель пожарный оптико-электронный дымовой адресно-аналоговый «ДИП-34А-04» – 102 шт.;
- извещатель пожарный точечный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый радиоканальный «С2000Р-ДИП» – 11 шт.;
- извещатель пожарный ручной адресный «ИПР513-3АМ» – 14 шт.

Монтаж извещателей СПС в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Часть проектируемого оборудования (извещатели) является радиоканальным, и не требует дополнительной прокладки кабельных каналов. Кабельные линии систем СПС прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25х16 мм по стенам и потолку. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. Для прокладки линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

Установка оборудования систем СПС и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой оповещения и управления эвакуацией. Выбор типа СОУЭ определен в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

Существующая система СОУЭ демонтируется. Основное оборудование СОУЭ размещается в пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа флигеля:

- прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус» – 1 шт.;
- источник бесперебойного питания «МИП-12 RS» – 1 шт.;
- контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ» – 1 шт.;
- резервированный источник питания «РИП-12 исп. 54» – 1 шт.;
- блок речевого оповещения «Рупор-300» – 1 шт.;
- преобразователь протокола «С2000-ПП» – 1 шт.;
- оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СОУЭ:

- речевые оповещатели «ОПР-С106.1» – 75 шт.;
- световые оповещатели «Молния-12 (Выход)» – 25 шт.;
- световой оповещатель «Молния-12 (Стрелка)» – 1 шт.;
- адресные модули контроля линий оповещения «Рупор-300-МК» – 5 шт.

Монтаж извещателей СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Кабельные линии систем СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25х16 мм по стенам и потолку. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. Для прокладки линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

Установка оборудования систем СОУЭ и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой охранной сигнализации (ОС). Система охранной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство. Основное оборудование – пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М» (1 шт.), контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» (2 шт.), источник бесперебойного питания «МИП-12 RS» (1 шт.), преобразователь интерфейса «С2000-ПП» (1 шт.), блок индикации и управления с клавиатурой «С2000-БКИ» (1 шт.) – устанавливаются в пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа флигеля. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп. 03» – 53 шт., предназначенных для обнаружения проникновения (попытки проникновения) в охраняемое пространство закрытого помещения;
- размещение охранных магнитоконтактных адресных извещателей «С2000-СМК Эстет» – 7 шт., предназначенных для охраны оконных и дверных проемов;

- размещение охранных магнитоконтактных адресных извещателей «С2000-СМК исп. 01» – 42 шт., предназначенных для охраны оконных и дверных проемов;
- размещение охранных поверхностных звуковых адресных извещателей «С2000-СТ исп. 04» – 43 шт., предназначенных для обнаружения разбития стекла (попытки разбития стекла) в охраняемом пространстве закрытого помещения методом анализа акустического сигнала;
- установка тревожных кнопок «С2000-КТ» – 3 шт., предназначенных для ручной подачи сигнала тревоги.

Монтаж оконечного оборудования ОС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Оборудование ОС, монтаж которого предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепится при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений.

Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25х16 мм по стенам или потолку, и в гофрированной трубе в пространстве за подвесным потолком. Прокладка кабель-каналов предусмотрена открыто, строго на плоских поверхностях стен и потолков. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, способами и инструментами, исключающими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты, конструктивные элементы зданий и элементы отделки, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Пробивка отверстий производится методом сверления без применения ударных инструментов.

Установка оборудования системы ОС и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических средств, включающей IP-видеокамеры, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Система видеонаблюдения, состоит из 5 сетевых уличных цилиндрических IP-видеокамер (TR-D2223WDZIR7 v3 (D) 2.7-13.5), 24-х сетевых внутренних купольных IP-видеокамер (TR-D3223WDZIR4 v3 (D) 2.7-13.5), а также сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Существующая система СВН – демонтируется. В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрен:

- монтаж ВК21 и ВК23 – уличных цилиндрических IP-видеокамер на восточном лицевом фасаде;
- монтаж ВК17 – уличной цилиндрической IP-видеокамеры на северном лицевом фасаде;
- монтаж ВК25– уличной цилиндрической IP-видеокамеры на западном дворовом фасаде;
- монтаж ВК5 – уличной цилиндрической IP-видеокамеры на северном дворовом фасаде.

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется на отметках +3.500, +4.500, +5.000 от уровня дневной поверхности при помощи дюбелей с саморезами, на гладких

поверхностях, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, предполагает сохранение архитектурно-художественной отделки фасадов. Прокладка кабельных линий по фасадам не предусмотрена – вывод кабеля производится по месту установки подключаемой видеокамеры.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен помещений, не затрагивая декоративно-художественные элементы предмета охраны.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированное рабочее место (в сост.: компьютер LvBox-URM-ID3-950-SA-2M Intel Core i5 12400F, DDR4 16ГБ, 512ГБ SSD, MSI NVIDIA GeForce RTX 3050 RTX 3050 LP E 6G OC 6ГБ GDDR6, Low Profile, OC, Ret, Клавиатура+мышь проводная), находящееся в пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа флигеля. В пом. 1-Н (13) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса устанавливается телекоммуникационный шкаф (ТШ1) для размещения основного оборудования СВН.

Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25х25 мм и 40х40 мм по стенам или потолкам помещений. Прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой контроля и управления доступом (СКУД). Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, предназначенную для автоматизированного контролируемого пропуска людей на объект, организацию пропускного режима, обеспечения требований режима на объекте, обеспечение безопасности дежурного персонала. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа (всего 2 типа), состоящих из следующих элементов СКУД:

- вандалозащищенные считыватели карт «ST-PR042MF»;
- устройства разблокировки дверей «ST-ER115»;
- накладные кнопки выхода «ST-EX142»;
- замки электромагнитные накладные «ST-EL360W»;
- L-крепления «ST-BR360LW»;
- дверные доводчики «ST-DC036BC-SL»;
- магнитоконтактные извещатели «ИО 102-20 Б2П».

Входной проем в пом. 1-Н оборудуется вызывной панелью «TI-3711MP» со стороны северного дворового фасада. Управление СКУД осуществляется с автоматизированного рабочего места оператора (АРМ), организованного в пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа флигеля. Монтаж оборудования СКУД в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25х16 мм по стенам или потолку, и в гофрированной трубе в пространстве за подвесным потолком. Прокладка кабель-каналов предусмотрена открыто, строго на плоских поверхностях стен и потолков. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия

осуществляются в металлической гильзе, способами и инструментами, исключающими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты, конструктивные элементы зданий и элементы отделки, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Пробивка отверстий производится методом сверления без применения ударных инструментов.

Установка оборудования систем СКУД и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки идентичными материалами в затронутых местах. Кабельные каналы подлежат окраске в цвет стен.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-923/26 от 08.06.2026 (Приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ЛВС, ОС, КТО, СКУД, АПТ).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия или изменить их облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьеры объектов культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1008-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»», акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненная ООО «Спикер» в 2026 г., **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии: *подписано усиленной электронной подписью* Аверьянова А.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано усиленной электронной подписью* Михайловская Г.В.
Эксперт - член экспертной комиссии: *подписано усиленной электронной подписью* Медведчикова Г.Н.

«21» августа 2026 г.

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2456/25-0-1 от 29.08.2025 (Ремонт и приспособление в части устройства системы видеонаблюдения);
- Копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2019 № 208-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Экзерциргауз лейб-гвардии Волынского полка», об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2019 № 278-р «Об утверждении предмета объекта культурного наследия регионального значения «Экзерциргауз лейб-гвардии Волынского полка»»;
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 22 апреля 2025 г. № 155054-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Экзерциргауз лейб-гвардии Волынского полка», 1849-1853 гг., 1956-1961 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2026 № КУВИ-001/2026-76135266;
- Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Манежная дом 3, лит. А, выполненного филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 11 января 2005 г.;
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 11.01.2005 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Экзерциргауз лейб-гвардии Волынского полка» от 04 августа 2022 г., составленного представителем КГИОП Григорьевой И.Ю.

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)
СПБГБУЗ „Межрайонный
врачебно-физкультурный диспансер №1
[redacted] (Ф.И.О.)
(подпись)
“ 15 ” июня 2026 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского
и Василеостровского районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
[redacted] М.В. Майорова
(подпись) (Ф.И.О.)
“ - 8 ИЮН 2026 ” 20 ___ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-24-923/26

Приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ЛВС, ОС, КТО, СКУД, СКЗ, АПТ)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Каменноостровский	д.	48	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Межрайонный врачебно-физкультурный диспансер № 1» (оперативное управление от 17.04.2012 № 78-АЖ514951)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Каменноостровский	д.	48	лит.	А	офис/кв.	

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.12.2025
Номер	878-об/25
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка» утвержден КГИОП от 13.03.2024 №316-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка» утвержден распоряжением КГИОП от 13.03.2024 №316-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ЛВС, ОС, КТО, СКУД, СКЗ, АПТ) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

[redacted]

Дьяченко [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

963

К КГИОП

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

\\581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
флигели (два), 1830-е гг., арх.Никифоров, арх.Плавов П.С.	Большая Монетная ул., 12-14, Каменноостровский просп., 21-23, Рентгена ул., 1
Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.	Каменноостровский просп., 26-28
Дома Покотиловой М.К.:	Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а
дом доходный, 1911-1912 гг., арх. Лялевич М.С., 1992-1995 гг. (реконструкция)	Карповский пер., 2-а
особняк с флигелем, палисадником и двумя оградами, 1909-1911 гг., арх.Лялевич М.С., 1915 г.	Каменноостровский просп., 48
Памятник матросам миноносца "Стерегущий", 1911 г., ск.Изенберг К.В.	Каменноостровский просп., Александровский парк
Памятник физику Попову А.С., 1959 г., ск.Боголюбов В.А., арх.Баранов Н.В.	Каменноостровский просп., сквер между домами 39 и 41
Кладбище Смоленское православное:	Камская ул., 11, 16, 18, 20, 22, 24, Малый просп. Васильевского острова, Беринга ул., р.Смоленки наб.
братская могила летчиков Советского М.А. (1917-1944), Героя Советского Союза и Гожева А.А. (1911-1944)	
братская могила рабочих завода "Севкабель", 1941-1944 гг.	
братская могила советских воинов, 23 января 1943 г.	
братская могила советских воинов, 24 сентября 1943 г.	
братская могила советских воинов, 5 февраля 1944 г.	
братская могила советских воинов, 15 июля 1944 г.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
памятник Ленину В.И., 1927 г., ск.Козлов В.В., арх.Щуко В.А., арх.Гельфрейх В.Г.	Смольного пр., 1
пропилеи, 1923-1924 гг., арх.Щуко В.А., арх.Гельфрейх В.Г.	Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея
сад, 1807-1808 гг., арх.Кваренги Д.	Смольная наб.
сад парадного двора, 1860-е гг.	Смольный пр., 1
сад-партер, 1810-е гг., 1899-1910-е гг., 1923-1934 гг., арх.Гельфрейх В.Г., арх.Щуко В.А., садовый мастер Катцер Р.Ф.	Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея
фонтаны (четыре), 1933-1934 гг., арх.Щуко В.А., арх.Гельфрейх В.Г.	сад-партер
Центральное училище технического рисования и музей Штиглица А.Л.:	Соляной пер., 13, 15
музей, 1885-1896 гг., арх.Месмахер М.Е., ск.Чижов М.А., ск.Бауман А.Г., ск.Жилкин В.И., ск.Лапин А.И.	Соляной пер., 15
училище, 1879-1881 гг., арх.Кракау А.И., арх.Гедике Р.А.	Соляной пер., 13
Церковь Великомученика Пантелеимона:	Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а
ограда с воротами, XVIII-XIX вв.	
церковь, 1735-1739 гг., арх.Коробов И.К., 1835 г., арх.Беретти В.И., 1840-е гг. (барельефы), ск.Логановский А.В.	
Дом, где жили в 1824 г. писатель Грибоедов А.С. и поэт, декабрист Одоевский А.И.	Союза Печатников ул., 5

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

10.07.2023 № 560-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27688/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», утвержденный КГИОП 15.12.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

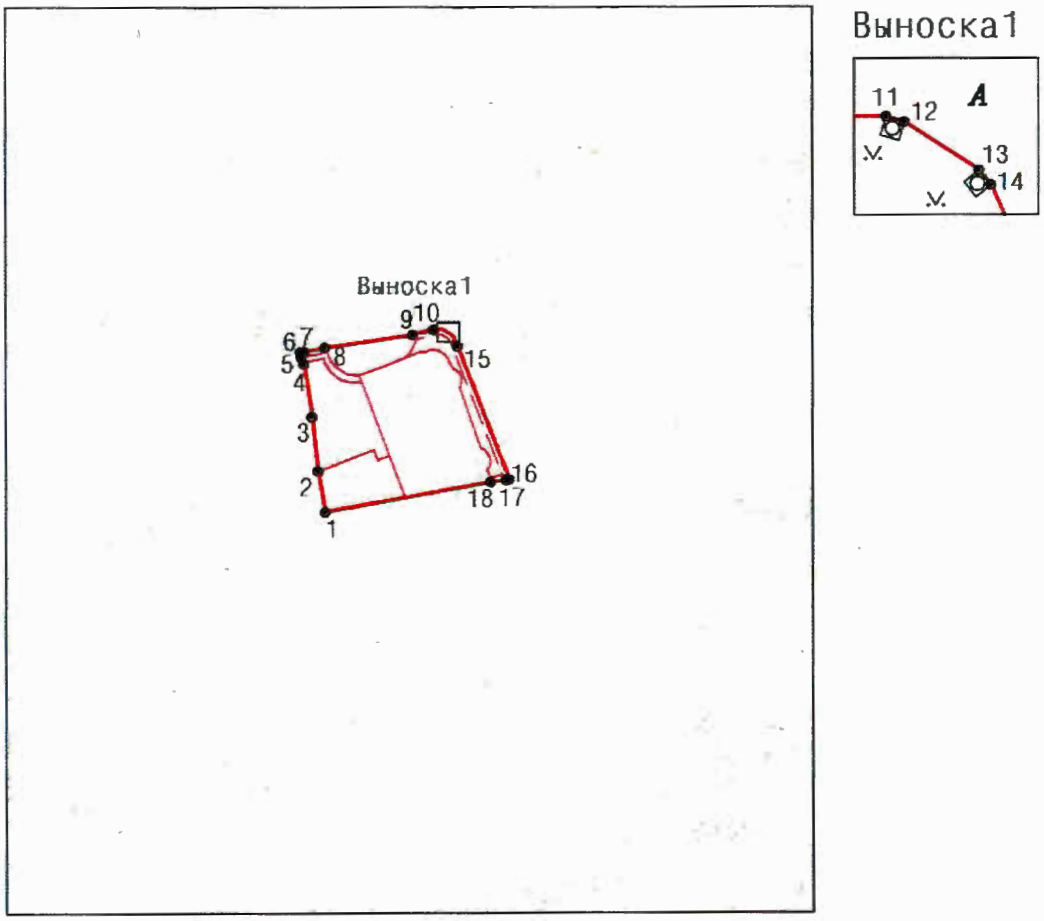
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 10.07.2023 № 560-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98090.23	113185.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98098.09	113184.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98108.32	113183.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98118.33	113181.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98119.56	113181.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98120.55	113181.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98120.70	113182.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98121.44	113185.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98123.89	113202.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98124.87	113206.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98124.87	113208.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98124.76	113208.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98123.83	113210.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98123.55	113210.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98121.67	113211.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98096.48	113221.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	98096.35	113220.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	98095.95	113217.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98090.23	113185.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.07.2023 № 560-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

24.07.2024 № 1008-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 06.09.2017 № 424-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением».

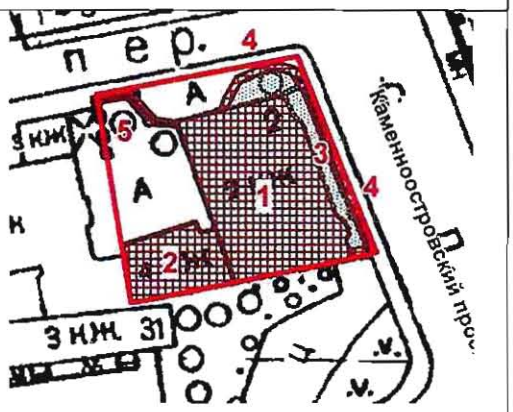
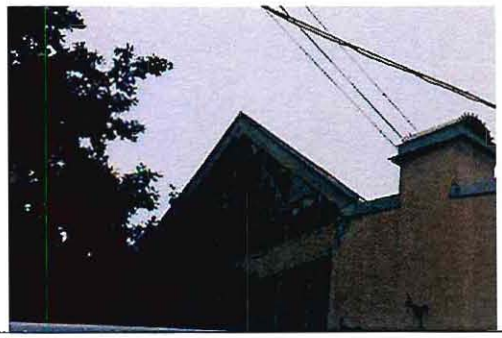
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

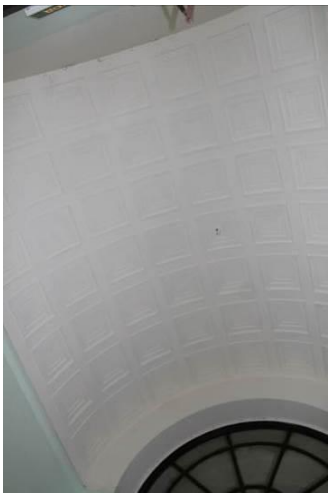
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.07.2024 № 1008-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Каменноостровского проспекта и Карповского переулка; палисадник с оградой;	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания особняка, сложного в плане, выходящего фасадами на Каменноостровский проспект и Карповский переулок и пятиэтажного дворового флигеля; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; световой фонарь – конфигурация (шатровый, двускатный), конструкция (металлический каркас), характер остекления (мелкая расстекловка);	 

2

3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		четыре гранитные колонны тосканского ордера на постаментах и коробовые своды лоджии второго этажа;	
		коробовый свод в помещении вестибюля (1-Н (45-46);	
		средистенная одномаршевая лестница в вестибюле;	
		исторический профиль ступеней (с валиком)*;	
		*существующая облицовка искусственным мрамором позднейшая;	
		парадная двухмаршевая лестница (помещения 1-Н (43, 68), с деревянными ступенями и кованым металлическим ограждением (рисунок – композиция из ромба, образованного цветочными гирляндами и вписанного в овал с пальметтами и розетками по сторонам) с деревянными профилированными поручнями, на сводах;	
		профиль ступеней (с валиком);	

		трехмаршевая межэтажная лестница в юго-западной части здания (помещения 1-Н (10, 31, 58), с известняковыми ступенями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая объемно-планировочное решение помещений с исторической отделкой;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах неоклассицизма, выполненное по проекту М.С. Лялевича в 1909-1911 годах; цоколь, облицованный гранитом; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-го этажа);	

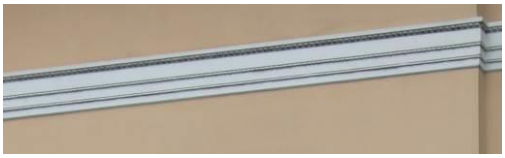
4

		оформление дверного проема – вписан в полуциркульную нишу-экседру с кессонированным сводом и замковым камнем; профилированный рустованный наличник, сандрик с поясом дентикул; двухстворчатое деревянное глухое дверное заполнение, каждая створка на 16 прямоугольных филёнок; гранитные ступени крыльца; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей (в т.ч. балконные двери), конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, прямые сандрики, декоративные балясины в подоконном пространстве), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), цвет;	

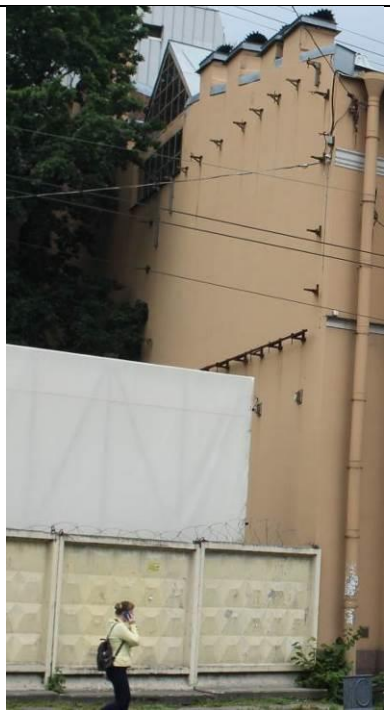
5

		полуциркульная угловая веранда, оформление: трехчетвертные колонны тосканского ордера, пилястры тосканского ордера, профилированный карниз; на кровле веранды полуциркульный балкон с ограждением из прямоугольных опорных столбов и кованой металлической решетки (рисунок – прямоугольные филенки с овальными розетками между ними); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), цвет;	
		полуциркульные ризалиты в уровне первого этажа, оформление – прямоугольные филенки в верхних частях с барельефными композициями – копиями барельефов Луки делла Роббиа «Певчие»; венчающие профилированные карнизы;	

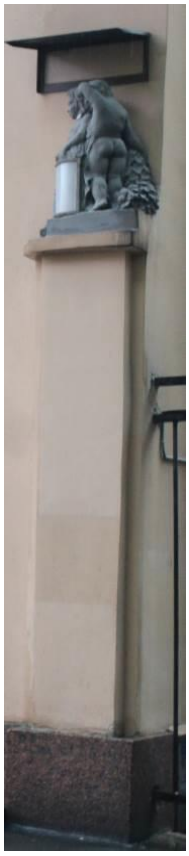
6

		лоджия в уровне 2-го этажа: своды оформлены кессонами, тимпаны с профилированными тягами и поясами «порезки», профилированный карниз в уровне пят сводов, между окнами пилястры тосканского ордера с медальонами под капителями, прямоугольные ниши в торцевых стенах; кованое металлическое ограждение (рисунок решетки – прямоугольные филенки с овальными розетками между ними);	
		в уровне 2-го этажа прямоугольные филенки, внутри которых лепные композиции из ваз и растительного орнамента, между филенок прямоугольная ниша, внутри лепная композиция из провисающей гирлянды, под ней маскарон Медузы-горгоны в обрамлении венка из змей;	
		прямоугольный аттик над лоджией, оформление – лопатки, фигурные филенки между ними, по центру лепная композиция в виде двух тритонов, поддерживающих картуш;	
		венчающий профилированный карниз; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		карниз в уровне 2-го этажа с поясом «порезки»;	
		венчающий профилированный карниз с поясом «бус», поясом дентикул и поясом ионików;	

7

		брандмауэрная стена;	
		палисадник с оградой из гранитных шаров на постаментах, соединенных металлическими тягами с фигурами змей;	
		ограда со стороны Карповского переулка: конструкция – на известняковом цоколе, с кирпичными опорными столбами, крестообразными в плане с профилированными карнизами; двустворчатые металлические воротные заполнения, рисунок – вертикальные прутья с перехватами и копьевидными завершениями, горизонтальные тяги;	

8

		металлическая кованая решетка из вертикальных прутьев с перехватами и копьевидными завершениями, горизонтальные тяги;	
		полупилон с гранитным основанием, в завершении скульптурная композиция: путти с цветочными гирляндами;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь облицован гранитом и известняковыми плитами; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет;	

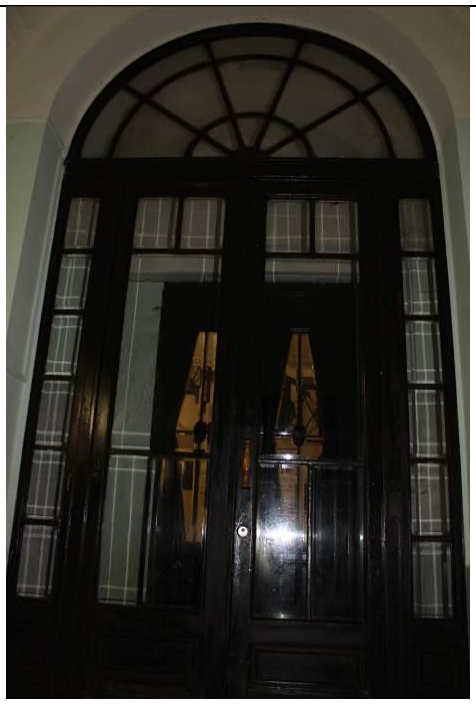
9

		исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), оформление (прямоугольные ниши, профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями и профилированными импостами, лопатки в межоконном пространстве) габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет; лопатки в уровне первого этажа, декорированные овальными медальонами, в завершении кованые цветочницы;	

10

		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление сводов вестибюля (помещение 1-Н (45,46) – кессоны, профилированный карниз в пятах свода; двухстворчатое деревянное глухое дверное заполнение, каждая створка на 16 прямоугольных филёнок;	

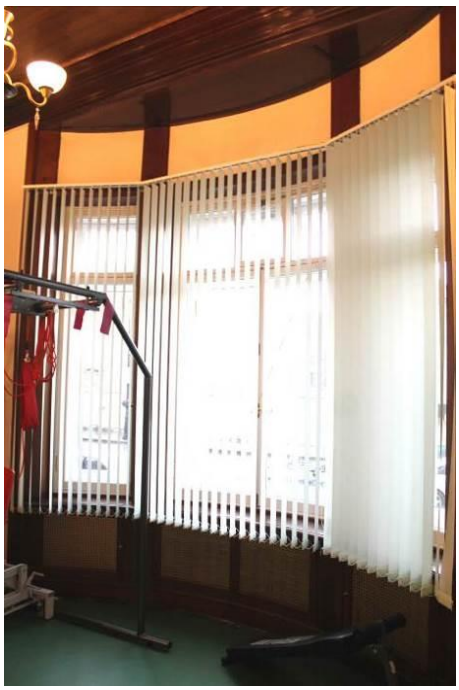
11

		четырехстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на шесть прямоугольных филенок; полуциркульная фрамуга: профилированное обрамление, мелкая расстекловка;	
		оформление помещения 1-Н (43) (нижняя площадка парадной лестницы): профилированные тяги по периметру потолка, свод арочного проема с прямоугольной филёнкой;	
		ниша с полуциркульным завершением;	

		оформление дверного проема в помещение вестибюля (1-Н (45,46): прямоугольные филенки; четыре двустворчатых деревянных полусветлых дверных заполнения, фанерованы шпоном красного дерева, каждая створка на две восьмиугольные филенки и одну ромбовидную, обрамлённых поясами порезки, средняя филенка со стеклянным заполнением и накладными тягами с розетками в местах пересечений; помещение 1-Н (50) (угловая веранда): ниша с полуциркульным завершением;	

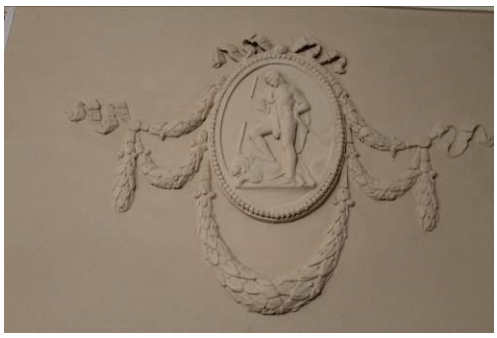
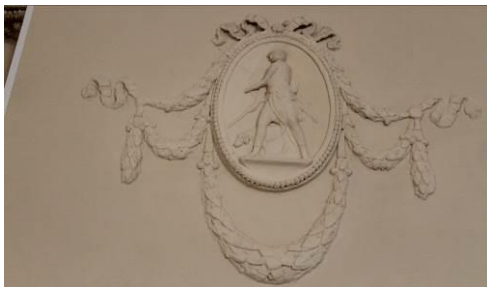
		помещение 1-Н (51) (Кабинет), оформление потолка (штукатурка, раскраска под красное дерево): по центру – лепная розетка с акантовыми листьями и поясом «бус», по сторонам провисающие гирлянды из фруктов с розетками, львиными маскаронами и женскими головами в картушах; поле потолка разделено на прямоугольные филенки, внутри малых филенок медальоны с головами рыцарей в окружении акантовых листьев и розеток; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом ионików, фриз с орнаментированными кронштейнами и прямоугольными филёнками;	
		оформление оконного проема: деревянный профилированный наличник с поясом геометрического орнамента, деревянные филенчатые панели;	
		под оконными проемами деревянный экран, закрывающий отопительные приборы, с профилированным цоколем и прямоугольными филенками между дверцами, оформленными поясами ионików;	

14

		помещение 1-Н (52) (Гостиная), оформление потолка: по центру лепная розетка, по периметру пояс растительного орнамента с лепными композициями из розеток, акантовых листьев и пальметт и профилированная тяга; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом пальметт, фриз с модульонами и поясом дентикул, профилированный архитрав с поясом «бус»;	
		помещение 1-Н (55) (Столовая), оформление потолка: деревянные поперечные балки, прямоугольные филенки; профилированный карниз в верхних частях стен;	
			
		оформление оконного проема: деревянный профилированный наличник, деревянные филёнчатые панели;	

		под оконными проемами деревянный экран с дверцами, закрывающий отопительные приборы, с профилированным цоколем;	
		ниша с лучковым завершением в южной стене, оформление – прямоугольная филенка;	
		помещение 1-Н (56) (коридор): двустворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, фанеровано шпоном красного дерева, каждая створка на две восьмиугольные филенки и одну ромбовидную, обрамлённых поясами порезки, средняя филенка со стеклянным заполнением; одностворчатое деревянное глухое дверное заполнение, створка с прямоугольной филенкой, оформленной поясом «порезки», в верхней части карниз с филенкой, оформленной поясом «бус»; фурнитура дверных заполнений – латунная ручка с растительным орнаментом;	

		оформление стен парадной лестницы: стены обшиты деревянными панелями фанерованными красным деревом, нижние части панелей каннелированные, в верхних частях – прямоугольные филенки, оформленные поясами «бус», венчающий профилированный карниз;	
		лестничная площадка второго этажа на фигурных орнаментированных кронштейнах, декорированных поясом ионików, на боковых гранях прямоугольные филенки с лепными композициями из вазонов, розеток и растительного орнамента;	
		помещение 1-Н (68) (верхняя площадка парадной лестницы), оформление потолка: по центру лепная круглая розетка с листьями аканта, вписанная в веерообразную розетку, вся композиция внутри овального медальона с поясом из пальметт и волютообразных завитков, вокруг медальона профилированная тяга и пояс из меандра и розеток;	

		по периметру потолка кессоны, оформленные поясами ионików и с лепными розетками внутри; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов, декорированных розетками;	
		оформление стен: овальные медальоны в обрамлении провисающих лавровых гирлянд, перевитых лентами, внутри медальонов барельефные изображения сцен охоты;	 
		дверное проем в помещение 1- Н (72), двустворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;	

		помещение 1-Н (77) (будуар), оформление потолка: по центру розетка из рокайлей с цветами, вокруг лепная гирлянда из роз, по периметру фигурные тяги, завершающиеся волютообразными завитками, по углам лепные композиции из рокайлей и растительного орнамента в верхних частях стен профилированный карниз с лепной гирляндой из цветов, перевитых лентами; оформление стен: фигурные филенки, между ними прямоугольные филёнки с лепными картушами в верхних частях;	

		оформление оконных проемов: профилированные наличники, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);	
		оформление дверных проемов в помещения 1-Н (68, 78): лепные десюдепорты над проемами в виде овальных медальонов с картушами, обрамленными листьям аканта и рокайлями; фигурный профилированный наличник, в верхней части лепной картуш с акантовыми листьями по сторонам; два двустворчатых деревянных глухих дверных заполнения, каждая створка на две фигурные филенки, декорированные рокайлями и волютообразными завитками;	

		угловая двухъярусная оштукатуренная печь, с фигурной профилированной полкой, в верхней части второго яруса лепная композиция из картуша, волютообразных завитков, рокайлей и стеблей; время – нач. XX в.;	
		помещение 1-Н (78) (спальная), оформление потолка: по центру – лепная розетка внутри овала, обрамлённого профилированными тягами с поясом волнообразного орнамента, по сторонам радиально расходящиеся лепные тяги из акантовых листьев, соединенные провисающими гирляндами;	
		антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз с провисающими гирляндами и розетками, профилированный архитрав;	

21

		угловая двухъярусная печь, облицована белым изразцом, с профилированной полкой, декорированной снизу провисающими лиственными гирляндами; второй ярус с полуциркульной нишей, в верхней части которой раковина, оформленная лиственными гирляндами, перевитыми лентами, венчающий фриз с пальчиковым орнаментом; топочное отверстие с лучковым завершением, двустворчатая латунная дверца с ручками-кнопками; время – нач. XX в.;	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2026, поступившего на рассмотрение 22.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003168
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3168:5:23; Кадастровый номер 78:7:3168:5:23
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, проспект Каменноостровский, дом 48, литера А
Площадь:	1612.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Врачебно-физкультурный диспансер
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	110086390.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003168:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781620411960006, Памятник Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением, Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 1480-р) № 527 от 10-07-2001, Распоряжение о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-207/18 № 696-об/25 от 23-10-2025
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2007 [redacted] № 1740, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 04955266794, договор на выполнение кадастровых работ от 16.05.2024 № 18/МВФД-2024, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Петроченко Максим Иванович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Межрайонный врачебно-физкультурный диспансер №1", 7813103580

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	16.10.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-234/2003-414.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

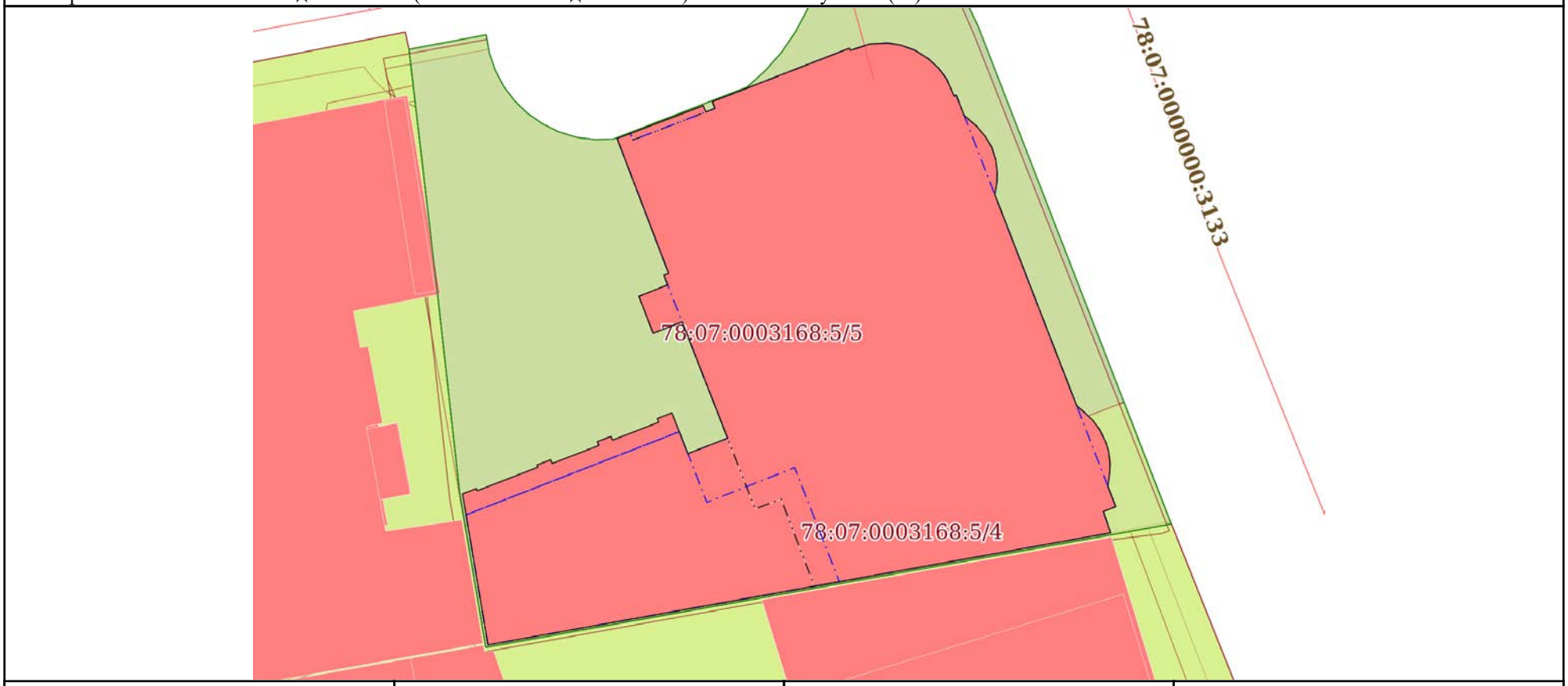
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	98116.16	113192.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98117.83	113197.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	98117.51	113197.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	98117.69	113197.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	98118.04	113197.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	98120.76	113204.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	98120.65	113204.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	98120.97	113205.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	98121.02	113206.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	98120.92	113207.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	98120.66	113207.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	98120.23	113208.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

13	98119.74	113209.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	98119.21	113209.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	98118.33	113209.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	98118.37	113209.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	98117.34	113210.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	98116.76	113211.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	98116.25	113211.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	98115.7	113211.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	98115.06	113212	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	98114.46	113212.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	98113.94	113212.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	98113.3	113211.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	98102.54	113216.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	98102.17	113216.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	98101.81	113216.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	98101.31	113217.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	98100.65	113217.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

30	98100.2	113217.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	98099.62	113217.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	98099.11	113217.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	98098.43	113217.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	98097.4	113218.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	98097.15	113217.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	98096.06	113217.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	98090.35	113186.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	98098.05	113184.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	98098.32	113185.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	98098.21	113185.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	98099.41	113188.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	98099.52	113188.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	98099.79	113189.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	98099.6	113189.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	98100.52	113191.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	98100.71	113191.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

47	98100.98	113192.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	98100.79	113192.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	98101.7	113194.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	98101.89	113194.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	98102.18	113195.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	98100.1	113196.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	98100.89	113198.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	98106.81	113195.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	98106.23	113194.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	98108.12	113193.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	98108.7	113195.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	98109.19	113195.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	98109.28	113195.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	98116.16	113192.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	98096.98	113184.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98101.22	113195.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	98100.1	113196.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

4	98100.89	113198.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	98109.19	113195.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	98109.28	113195.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	98116.16	113192.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	98116.42	113193.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	98116.08	113193.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	98117.69	113197.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	98118.04	113197.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	98120.76	113204.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	98120.65	113204.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	98120.97	113205.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	98121.02	113206.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	98120.92	113207.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	98120.66	113207.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	98120.23	113208.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	98119.74	113209.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	98119.21	113209.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

21	98118.33	113209.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	98118.37	113209.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	98097.4	113218.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	98097.15	113217.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	98096.06	113217.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	98090.35	113186.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	98096.98	113184.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	98096.98	113184.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98101.22	113195.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	98097.62	113197.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	98099.39	113201.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	98093.57	113204.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	98090.35	113186.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	98096.98	113184.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	98116.16	113192.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98116.42	113193.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	98116.08	113193.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

4	98117.69	113197.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	98118.04	113197.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	98120.76	113204.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	98120.65	113204.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	98120.97	113205.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	98121.02	113206.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	98120.92	113207.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	98120.66	113207.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	98120.23	113208.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	98119.74	113209.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	98119.21	113209.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	98118.33	113209.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	98118.37	113209.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	98117.34	113210.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	98116.76	113211.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	98116.25	113211.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	98115.7	113211.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

21	98115.06	113212	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	98114.46	113212.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	98113.94	113212.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	98113.3	113211.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	98102.54	113216.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	98102.17	113216.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	98101.81	113216.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	98101.31	113217.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	98100.65	113217.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	98100.2	113217.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	98099.62	113217.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	98099.11	113217.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	98098.43	113217.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	98097.4	113218.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	98097.15	113217.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	98096.06	113217.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	98093.34	113202.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

38	98097.79	113201.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	98097.28	113199.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	98106.81	113195.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	98106.23	113194.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	98108.12	113193.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	98108.7	113195.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	98109.19	113195.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	98109.28	113195.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	98116.16	113192.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84101823	
Кадастровый номер:	78:07:0003168:2013

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

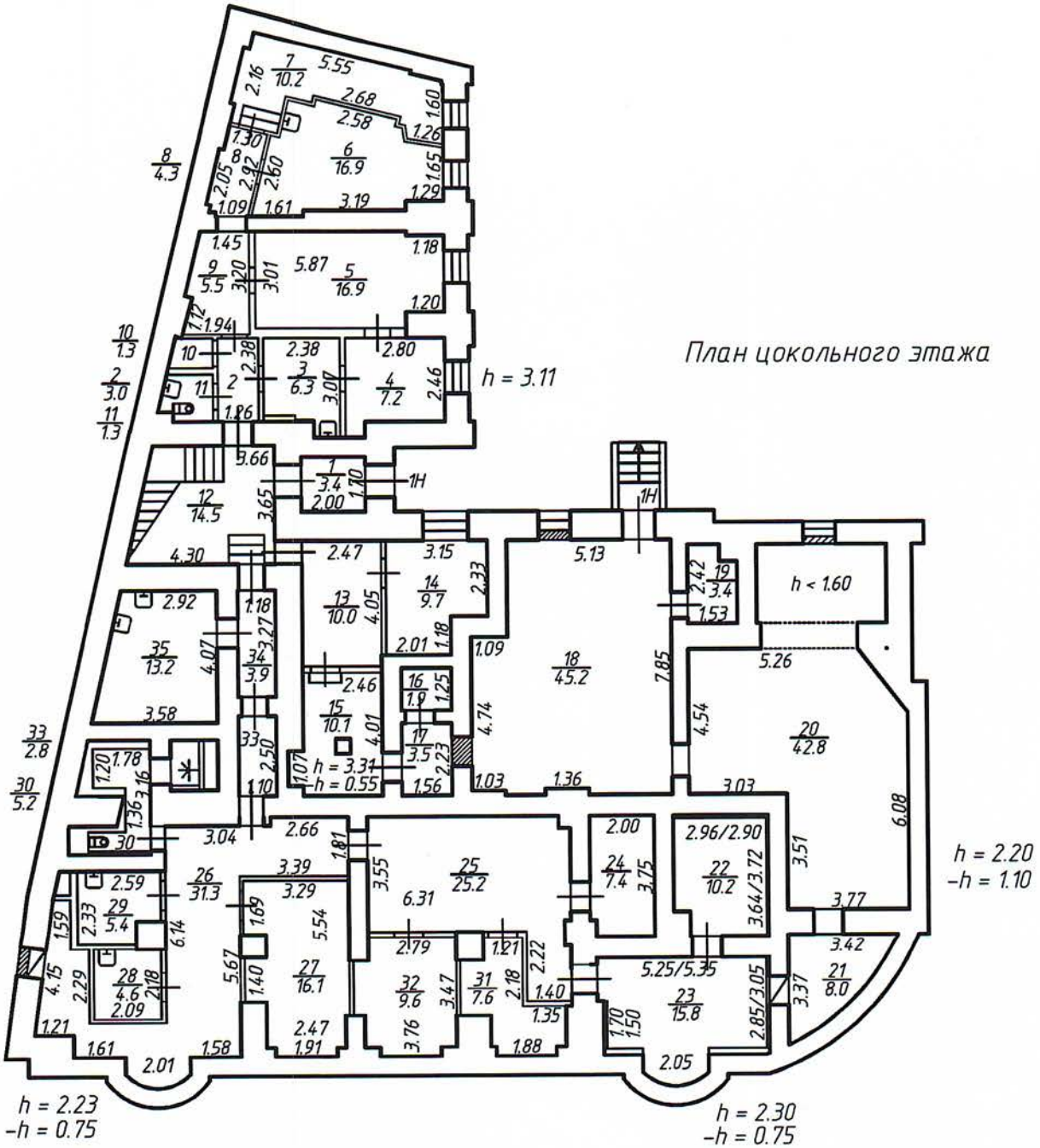
Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

План 1 этажа

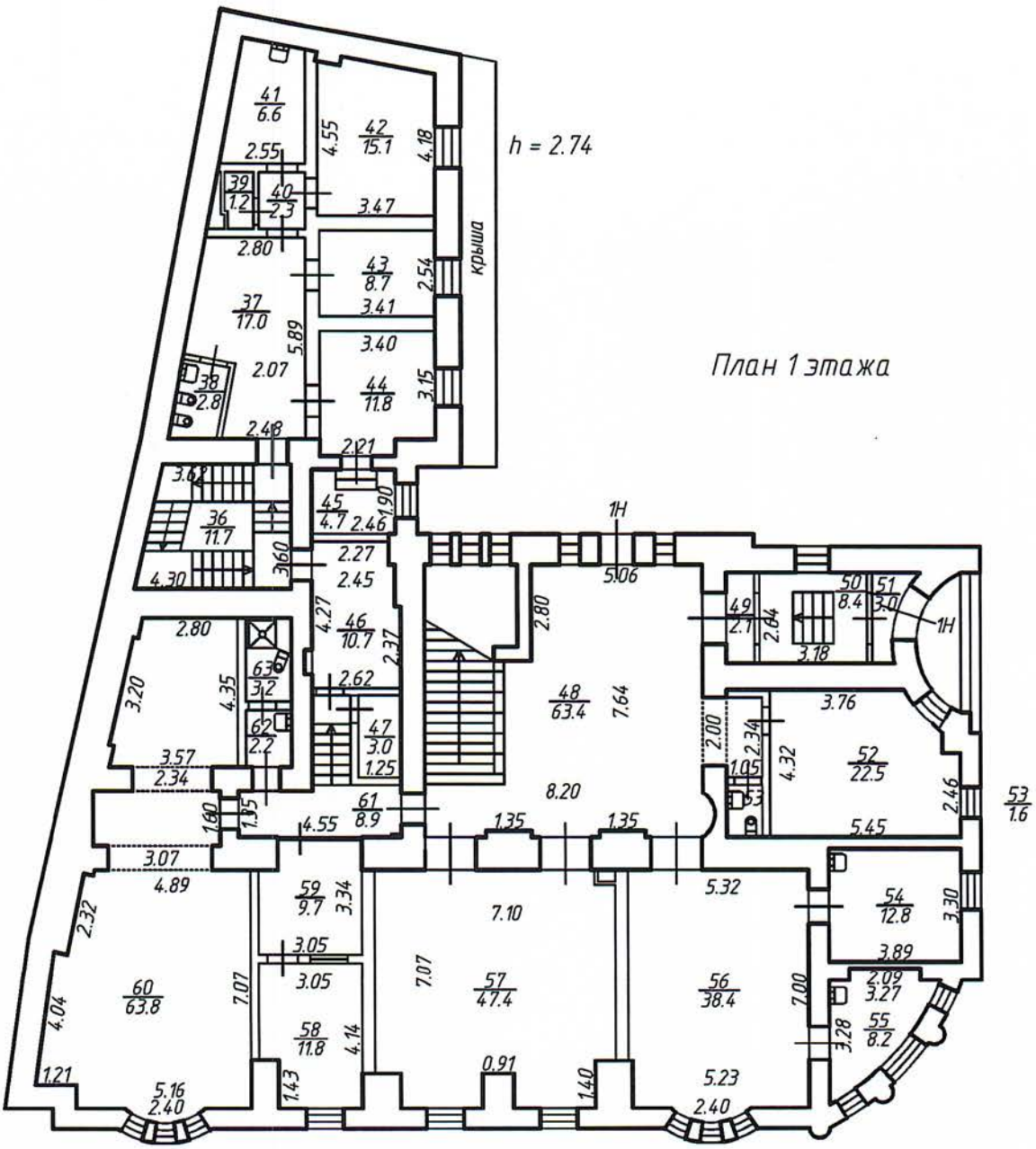


Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 7810738790
«Нева-Кадастр»
ОГРН 1137847265407
Санкт-Петербург

	ООО "НЕВА-КАДАСТР"	
Листов 5 Лист 1	Поэтажный план цокольного и 1 этажей по адресу:г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А	Масштаб 1:200

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.05.2024г.	Ген. директор	Егорова О.В.	

План 2 этажа

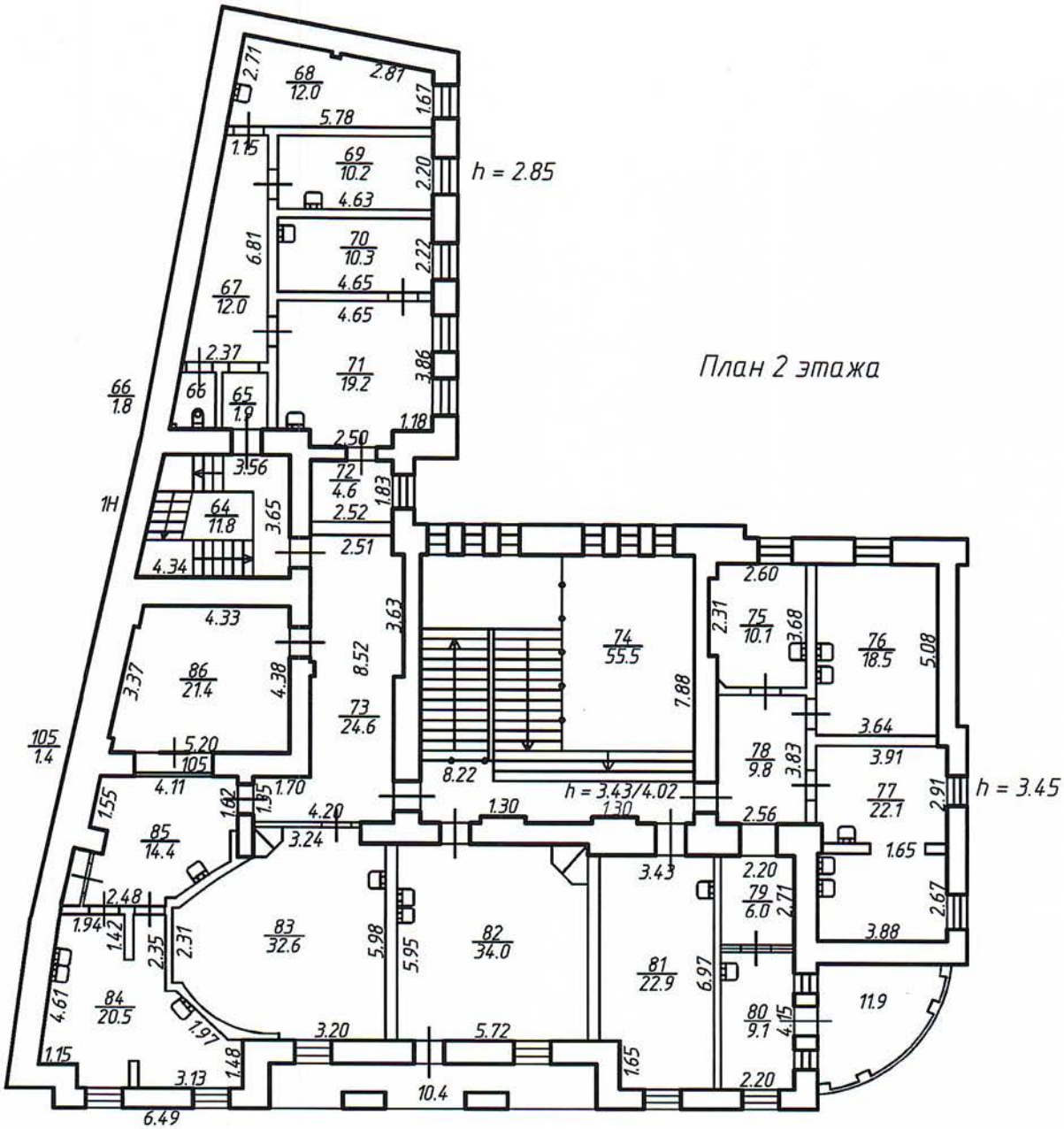


План 1 этажа

Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Кадастр» ИНН 7810738790 ОГРН 1187847295407 Санкт-Петербург

	ООО "НЕВА-КАДАСТР"	
Листов 5 Лист 2	Поэтажный план 1 и 2 этажей по адресу:г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О. / Подпись
27.05.2024г.	Ген. директор	Егорова О.В.

План 3 этажа

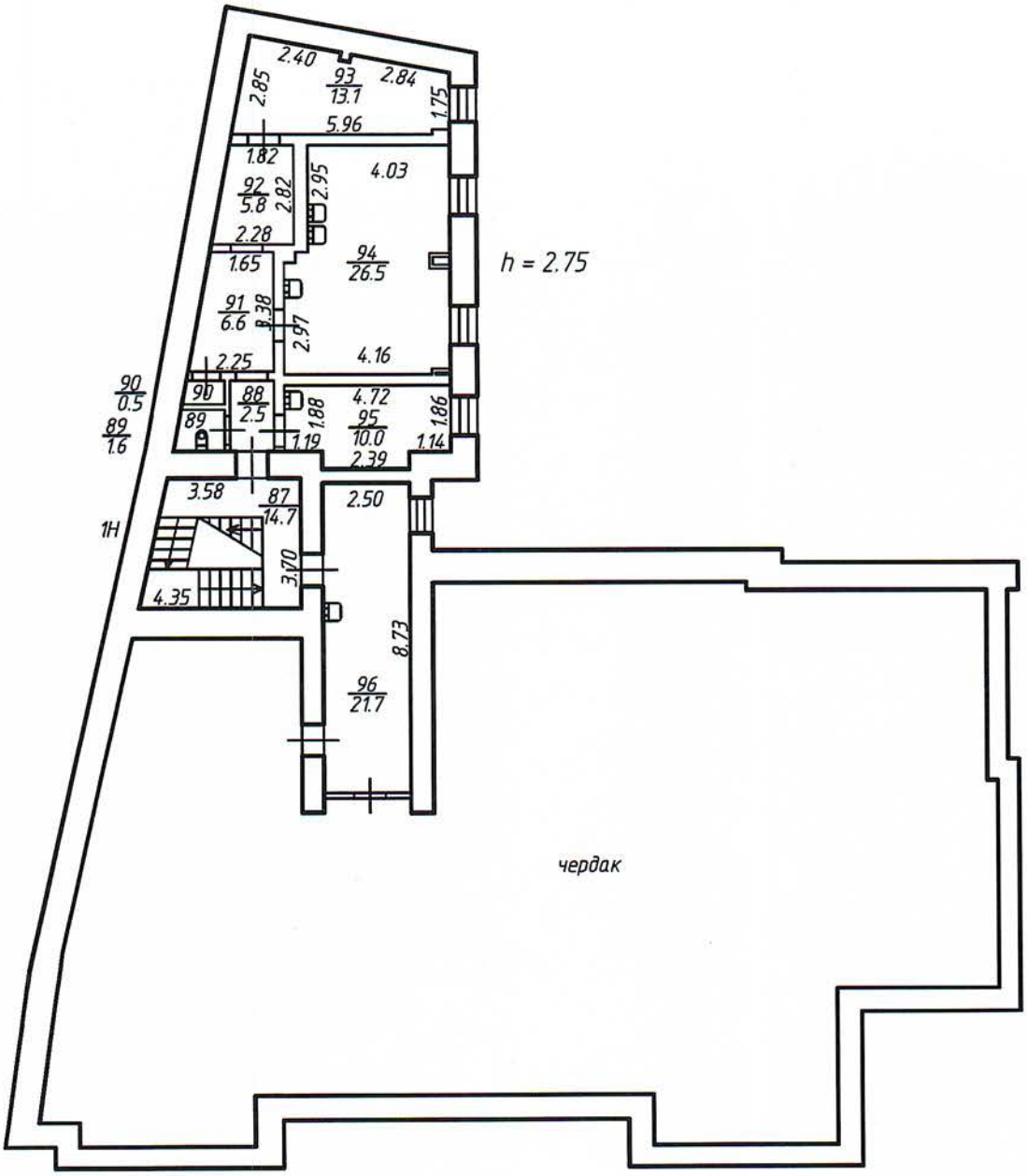


Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Кадастр» ИНН 7810738790 ОГРН 1187847255497 Санкт-Петербург

	ООО "НЕВА-КАДАСТР"	
Листов 5 Лист 3	Поэтажный план 2 и 3 этажей по адресу:г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А	Масштаб 1:200

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.05.2024г.	Ген. директор	Егорова О.В.	

План 4 этажа

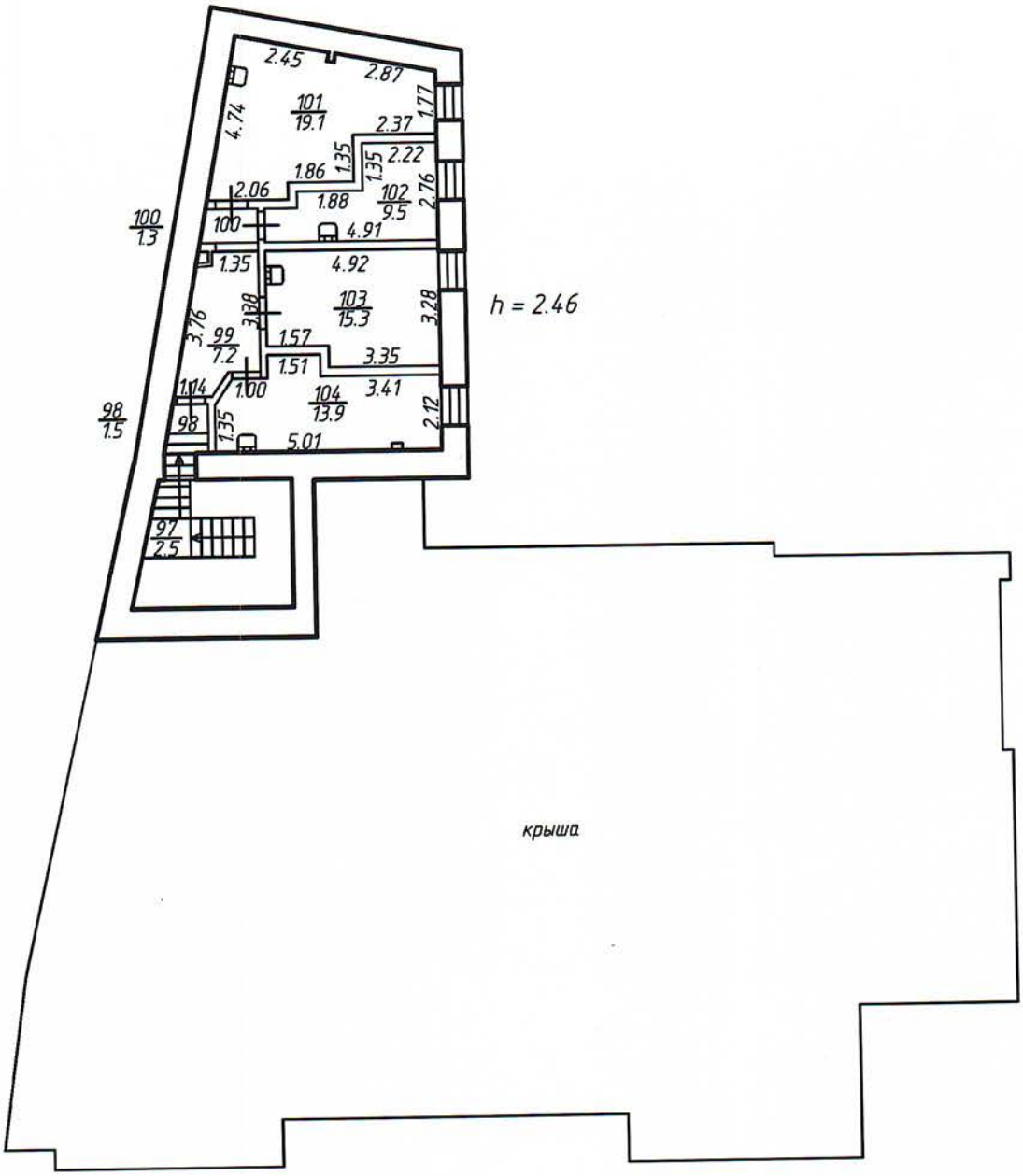


Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 7810738790
«Нева-Кадастр»
ОГРН 1187847264407
Санкт-Петербург

	ООО "НЕВА-КАДАСТР"	
Листов 5 Лист 4	Поэтажный план 4 этажа по адресу:г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А	Масштаб 1:200

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.05.2024г.	Ген. директор	Егорова О.В.	

План 5 этажа



	ООО "НЕВА-КАДАСТР"	
Листов 5 Лист 5	Поэтажный план 5 этажа по адресу:г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А	Масшта 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
27.05.2024г.	Ген. директор	Егорова О.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Кадастр» ИНН 7810738790 ОГРН 1187847268407 Санкт-Петербург

№ п/п	Код ОКН
142	4646

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург «29» января 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию КГИОП Пшеничной А.А., главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию КГИОП Черненко Е.В., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Особняк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.
Особняк построен в 1909-1911 гг. п проекту архитектора-художника М.С. Лялевича.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 06.09.2017 № 424-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное; - цоколи: гранитный, со стороны двор облицован известняковыми плитами; - отмостки: со стороны лицевого фасада отмостка скрыта грунтом и растительностью, со стороны двора - мощение;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: кирпичные;
в) перекрытия: - подвалов: сводчатые; - межэтажные: сводчатые, железобетонные плиты по металлическим балкам; - перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные и клинчатые;
г) крыша: - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры, конструкция: световой шатровый, двускатный фонарь с мелкой расстекловкой по южному фасаду; - покрытие: отсутствует;

2

е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: металлические, окрашены;
ж) фасады: по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - облицовка стен: гладкая штукатурка, прямоугольный руст в уровне 1-го этажа лицевого фасада центральных световых осей; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: со стороны восточного фасада в уровне 2-го этажа прямоугольные филенки, внутри которых лепные композиции из ваз и растительного орнамента, между филенок прямоугольная ниша, внутри лепная композиция из провисающей гирлянды, под ней маскарон Медузы-горгоны в обрамлении венка из змей; прямоугольный аттик над лоджии – лепная композиция по центру в виде двух тритонов поддерживающий картуш; - декоративные элементы: профилированные наличники и прямоугольные сандрики; трехчастные замковые камни и декоративные балясины; полуциркульные ризалиты с барельефными композициями; своды оформлены кессонами, прямоугольные ниши; прямоугольный аттик с лопатками, фигурными филенками, лепная композиция; трехчетвертные колонны тосканского ордера; архивольты с замковыми камнями на импостах и лопатках, овальные медальоны, кованые цветочницы; - карнизы: межэтажные тяги, выносной профилированный карниз; - пилястры: тосканского ордера на полуциркульной угловой веранде и лоджии; - балконы, лоджии, крыльца: в завершении полуциркульной угловой веранды с ограждением из прямоугольных опорных столбов и кованой металлической решетки; в трехчастной нише 2-го этажа с кованным ограждением; гранитное крыльцо парадного входа северного фасада; приямок со стороны дворового (западного) фасада; - окна: прямоугольные проемы с деревянными заполнениями исторической расстекловки; - двери: прямоугольный проем парадного входа, заполнение двустворчатое деревянное филенчатое;
з) интерьеры: - полы: паркет, позднейшие напольные покрытия: керамическая плитка, линолеум; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены; - перегородки: оштукатурены, окрашены; - живопись (монументальная и станковая): отсутствуют; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: прямоугольные филенки с лепным декором, лепные розетки, фриз с кронштейнами, модульонами и поясом дентикул, профилированный архитрав; деревянные поперечные балки, прямоугольные филенки; кессоны с лепными розетками, овальные медальоны в обрамлении, внутри медальонов барельефные изображения сцен охоты; лепные десюдепорты в виде овальных медальонов с картушами, фигурный профилированный наличник; - карнизы: профилированные тяги и карнизы с лепным декором парадных помещений; - лестницы: средистенная одномаршевая лестница в вестибюле; парадная двухмаршевая лестница с деревянными ступенями и ограждением из деревянного профилированного поручня, резных стоек и тумб с кованным заполнением между ними; - печи, камины: будуар - пом. 1-Н (77) – угловая двухъярусная оштукатуренная печь; спальня - пом. 1-Н (78) – угловая двухярусная печь, облицована белым изразцом с профилированной полкой;

- двери: дверные проемы прямоугольные; большинство заполнений позднейшие; исторические заполнения деревянные филенчатые двустворчатые, четырехстворчатые полусветлые и глухие;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», согласно плану границ территории, утвержденного КГИОП 10.07.2023 № 560-рп.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: зеркало-трюмо - нижняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (43)); угловая двухъярусная оштукатуренная печь (пом. 1-Н (77)); угловая двухярусная печь (пом. 1-Н (78)) по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): г) крыша: кровля: наблюдается следы коррозии кровельного покрытия; д) главы, шатры, конструкция: световой шатровый двускатный фонарь с мелкой расстекловкой по южному фасаду: отсутствуют стеклянные заполнения со стороны помещений; наблюдаются следы коррозии металлических элементов; ж) фасады: балконы, лоджии, крыльца: гранитные ступени крыльца парадного входа северного фасада деформированы, нарушена геометрия; з) интерьеры: в помещении верхней площадки парадной лестницы (пом. 1-Н (68)) установлена раловая сетка белого цвета, над зоной парадной лестницы; в помещениях 1-го и 2-го этажей, на потолке наблюдаются трещины, установлены щелемеры. Информационная надпись установлена со стороны северного фасада. На основании согласованной КГИОП проектной документации (рег. № 01-26-2499/19-0-1) на проведение работ по ремонту и приспособлению части помещений для современного использования. 28.12.2020 КГИОП выдано разрешение на проведение работ по приспособлению части помещений для современного использования (устройство вентиляции) (рег. № 01-53-3301/20-0-1). Работы приняты в установленным порядке (рег. № 01-34-13/23-0-0 от 17.01.2023). 30.12.2020 КГИОП выдано разрешение на проведение работ по приспособлению части помещений для современного использования (устройство вентиляции) (рег. № 01-53-2880/20-0-1). Работы приняты в установленным порядке (рег. № 01-34-14/23-0-0 от 17.01.2023). В 2021 г. на основании разрешения КГИОП (рег. № 01-53-2170/21-0-1) на объекте выполнены работы по ремонту помещений №№ 1,3,4,5,7 в целях поддержания в эксплуатационном состоянии. Работы приняты в установленным порядке (рег. № 01-34-375/22-0-0 от 14.09.2022). В 2021 г. на основании разрешения КГИОП (рег. № 01-53-3034/21-0-1) на объекте выполнены работы по ремонту чердачных помещений в целях поддержания в эксплуатационном состоянии. Работы приняты в установленным порядке (рег. № 01-34-376/22-0-0 от 14.09.2022). 08.02.2022 КГИОП согласована проектная документация на проведение работ по реставрации лицевого восточного и лицевого северного фасадов Обьекта (рег. № 01-26-2855/21-0-1).

23.06.2022 КГИОП согласована проектная документация на проведение работ по реставрации холла 1-2-го этажа, парадной лестницы помещений (43, 68), ремонт гардероба Обьекта (рег. № 01-26-1226/22-0-1).

Распоряжением КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-207/18 утверждено охранное обязательство, согласно которому необходимо: на основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши и подвальных помещении части Обьекта; на основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт фасадов части Объекта, сроком до 29.05.2020; на основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию помещений части Объекта, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, сроком до 29.05.2022.

26.08.2022 КГИОП направлено исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о понуждении в установленном законом порядке в течение 48 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией, выполнить работы по реставрации помещений части (особняк, флигель) (рег. № 06-16-204/22-0-0).

2. Фотофиксация:

1. Восточный фасад объекта культурного наследия

2. Фрагмент восточного фасада

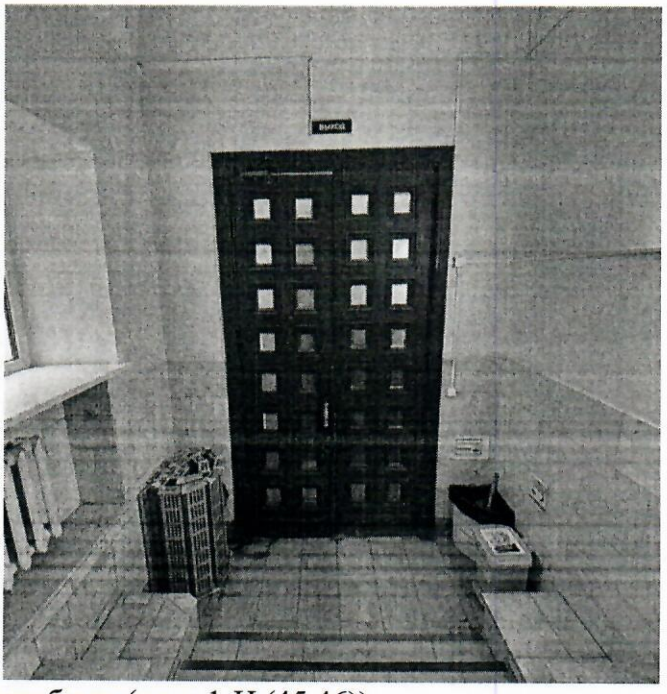
3. Фрагмент северного фасада

5

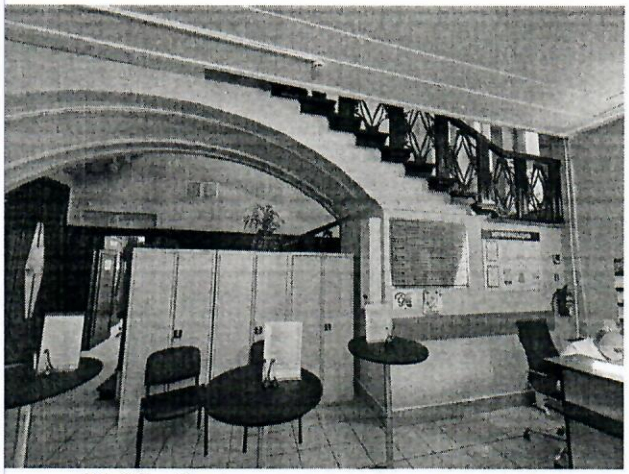
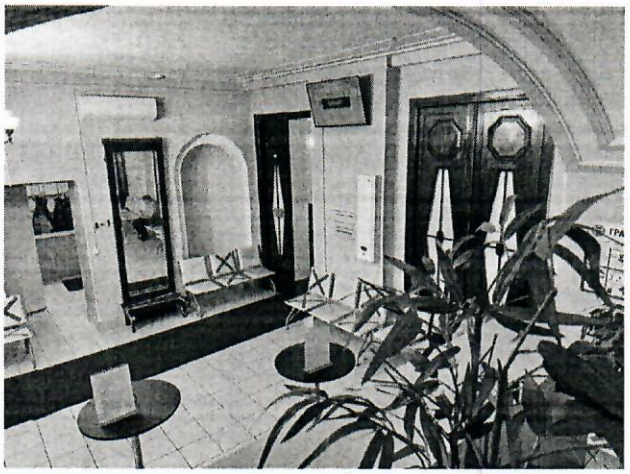
4. Фрагмент западного фасада

5. Информационная надпись (северный ф.)

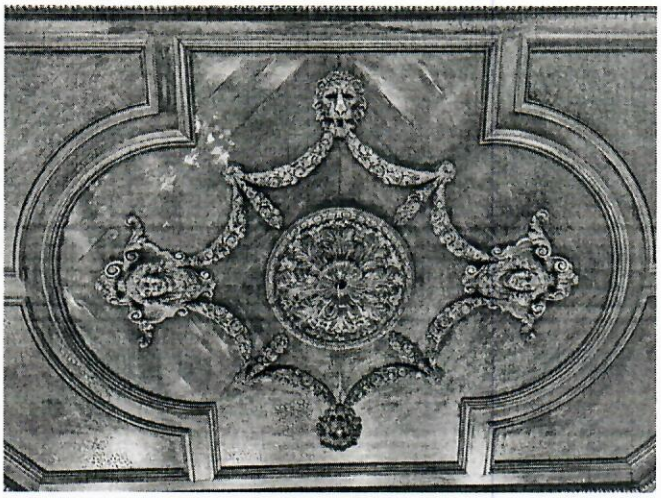
6,7. Фрагмент северного фасада – центральный вход



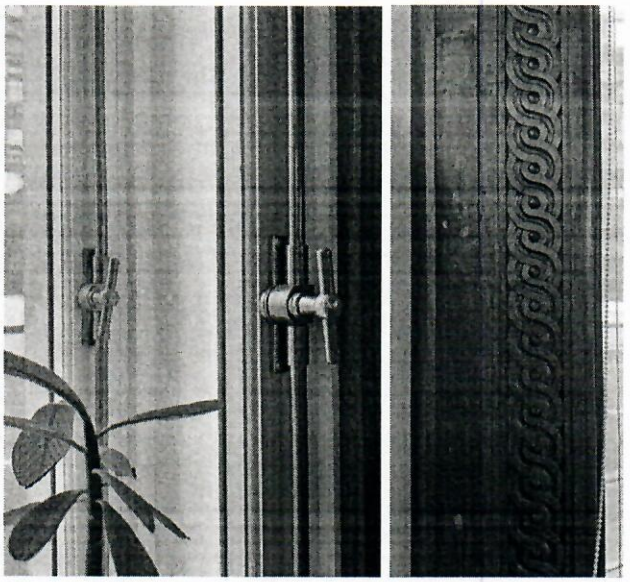
8,9. Фрагмент интерьера – вестибюль (пом. 1-Н (45,46))

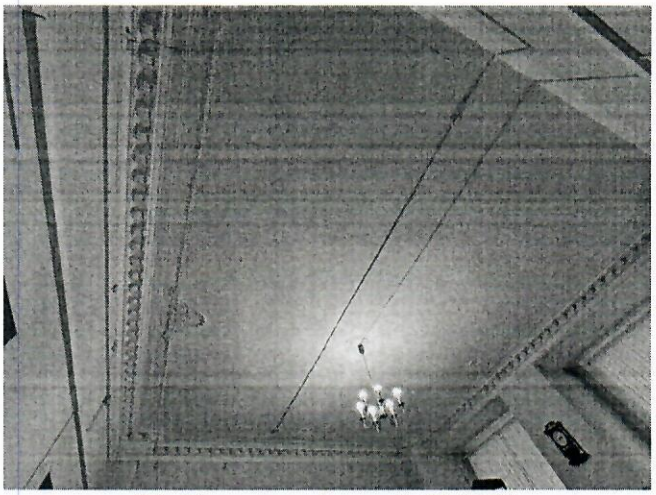
10,11. Фрагмент интерьера – нижняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (43))



12,13. Фрагмент интерьера – кабинет (пом. 1-Н (51))

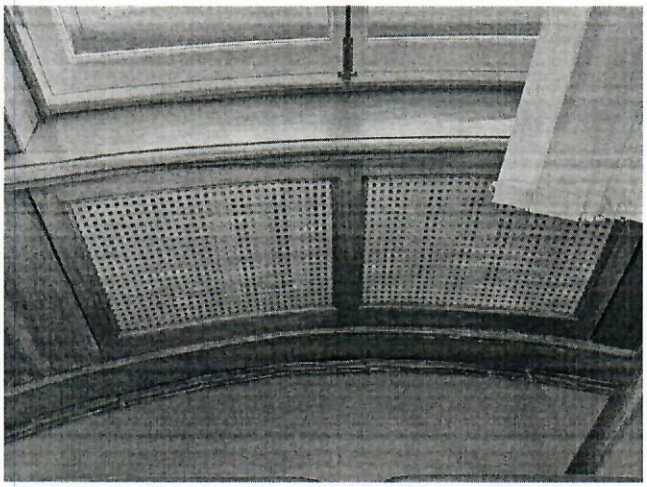


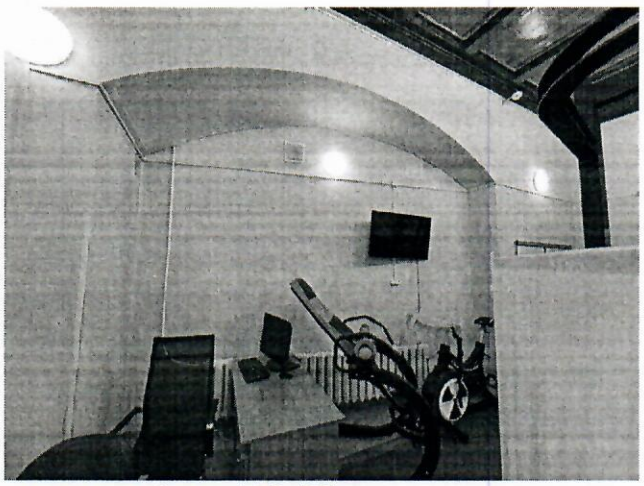
14,15,16. Фрагмент интерьера – кабинет (пом. 1-Н (51))



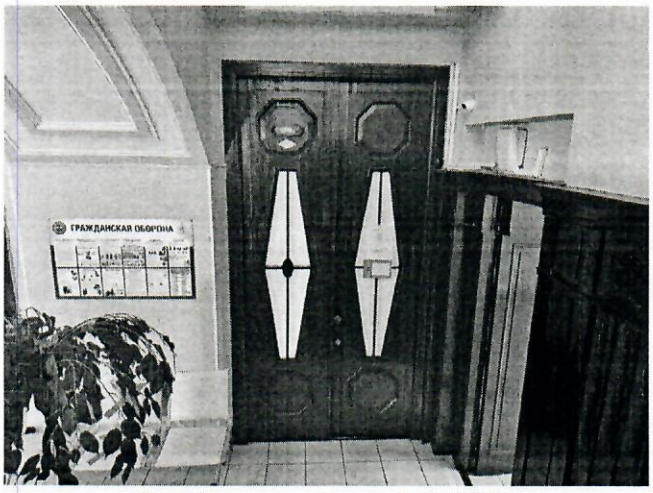
17. Гостиная (пом. 1-Н (52))

18. Столовая (пом. 1-Н (55))





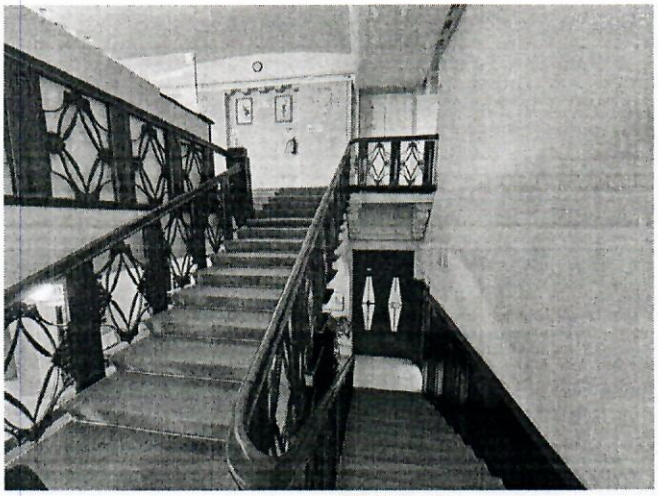
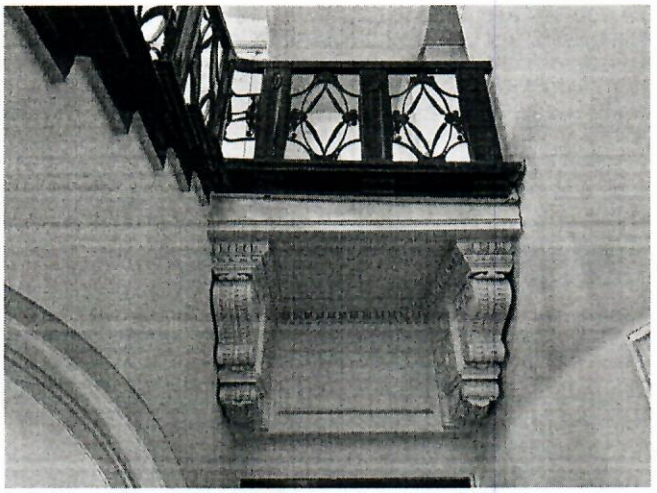
19,20. Фрагмент интерьера – столовая (пом. 1-Н (55)



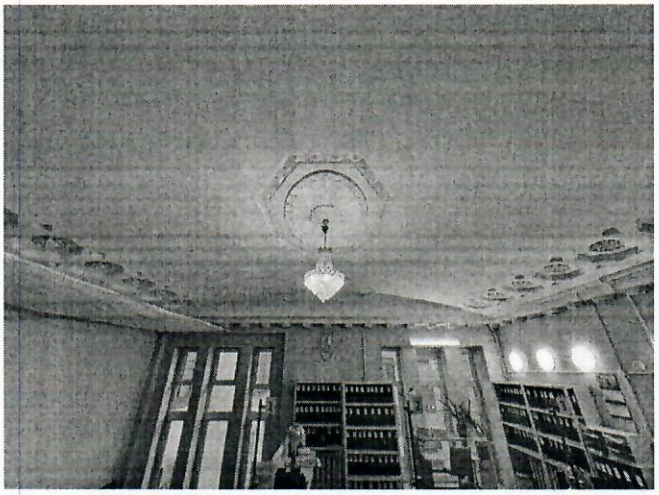
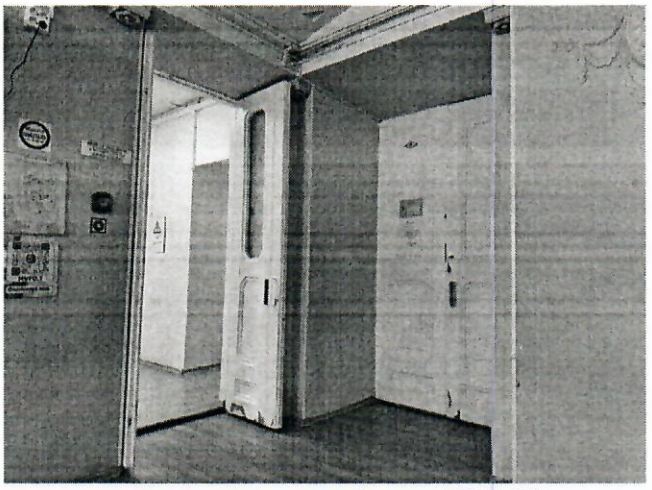
21. Коридор (пом. 1-Н (56))

22. Фрагмент интерьера – парадная лестница

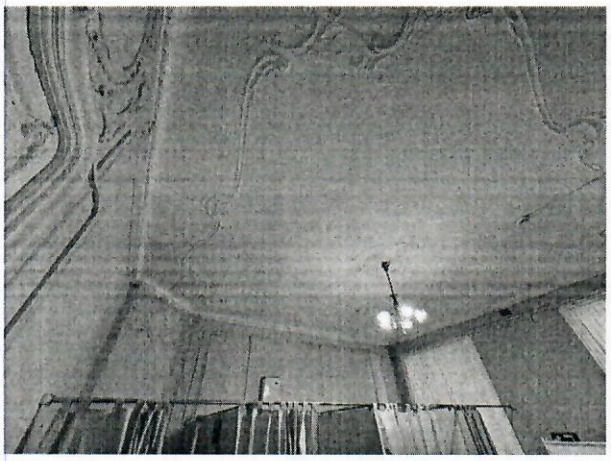
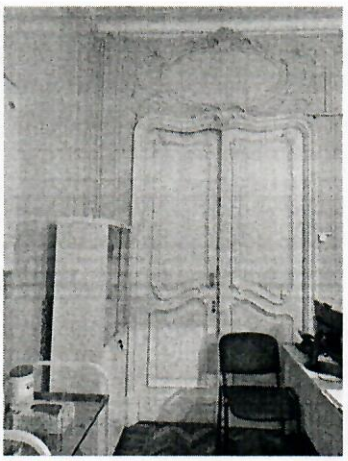
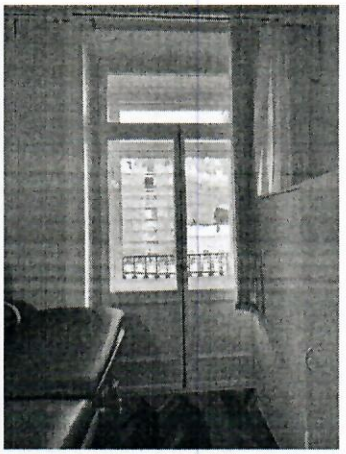
8

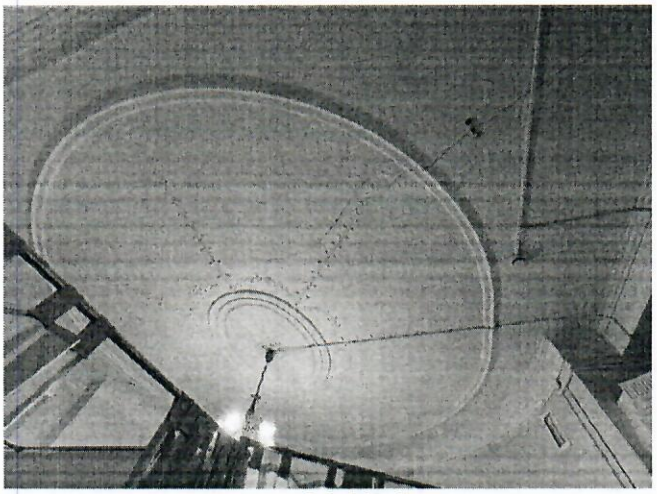
23,24. Фрагмент интерьера – парадная лестница

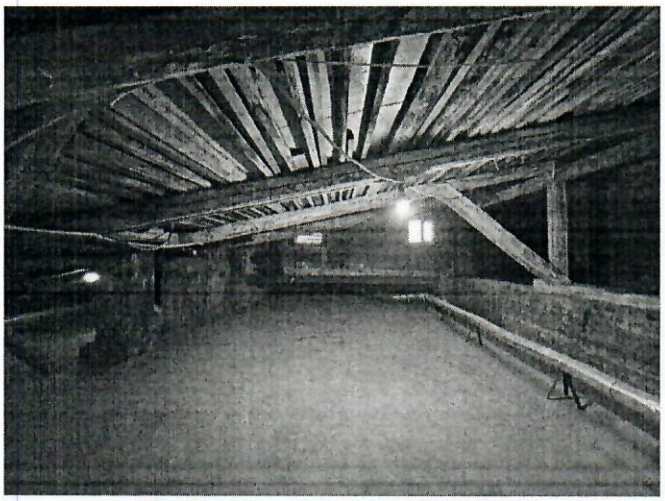
25,26. Фрагмент интерьера – верхняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (68))

27,28,29. Фрагмент интерьера – будуар (пом. 1-Н (77))



30,31. Фрагмент интерьера – спальня (пом. 1-Н (78))



32. Чердачное пространство

33. Крыша

Представитель КГИОП [redacted] **А.А.Пшеничная**

Представитель КГИОП **Е.В.Черненко**

[redacted] Страняк-Нарышкина СН [redacted] Страняк-Нарышкина

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.

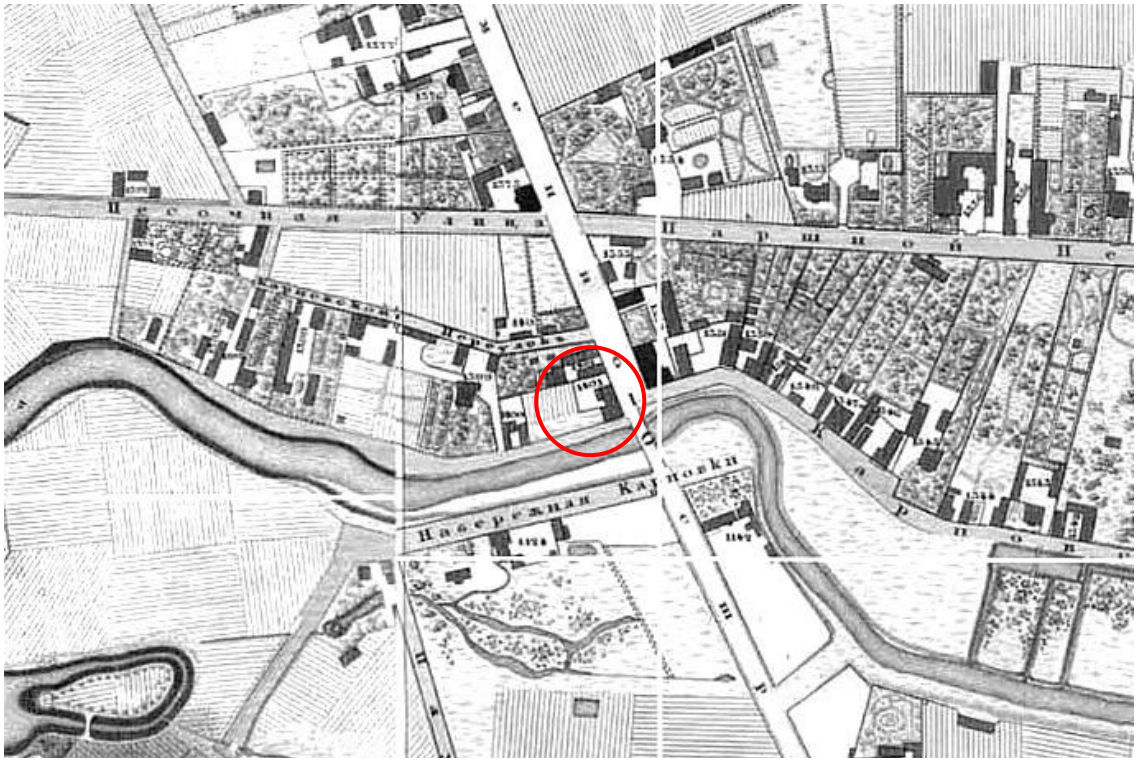
Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

– Историческая иконография

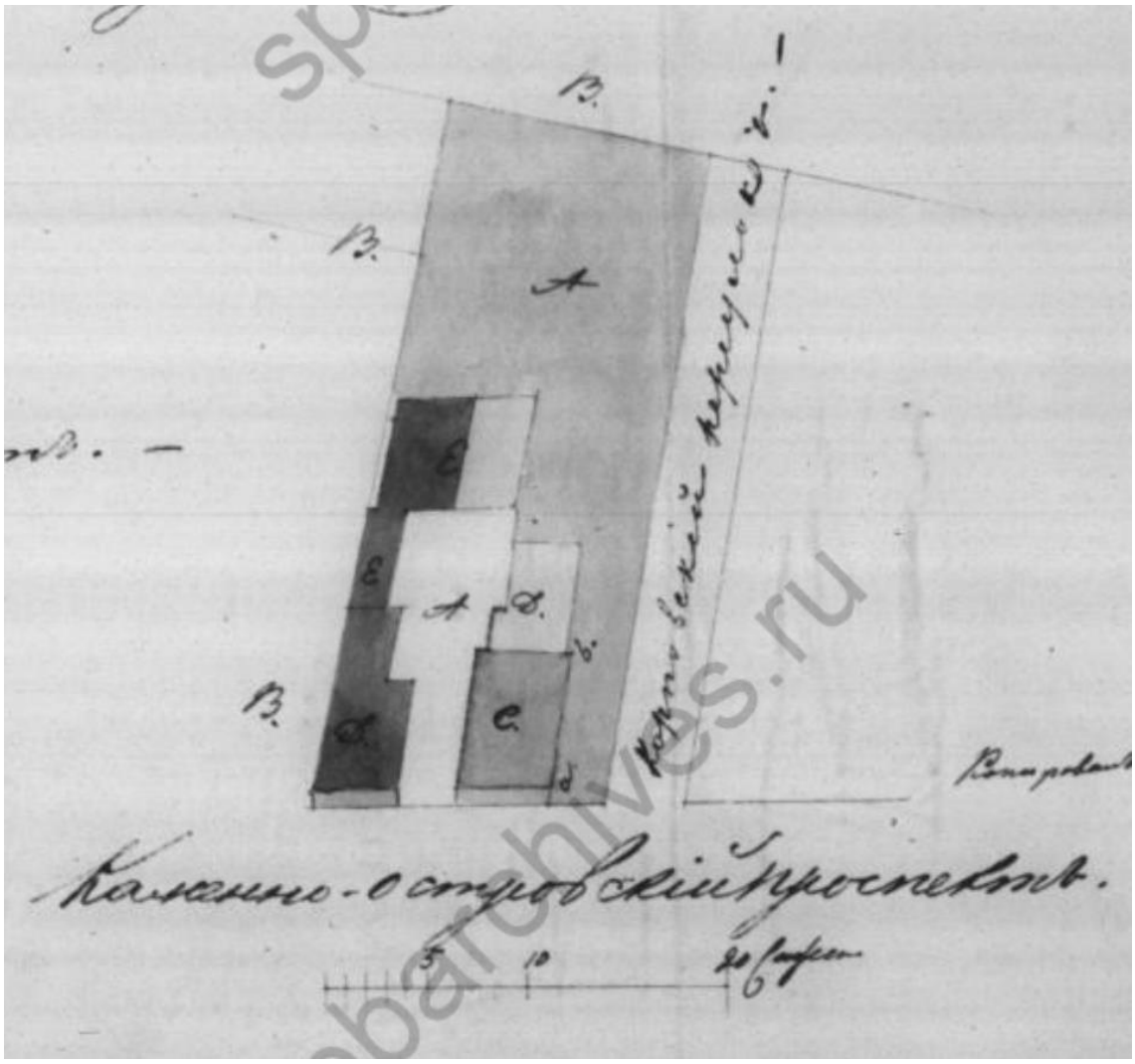
Список иллюстраций:

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
2. Генеральный план и фасад дома Петербургской части 4-го квартала участка по Каменноостровскому проспекту и Карповскому переулку под №1402-м. Архитектор /фамилия неразборчива/, 11 февраля 1842 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 1-4. Фрагмент.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 355. Петербургская часть. Фрагмент.
4. План Петербургской части города С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. СПб., 1861 г. Фрагмент.
5. План двора сына обер-офицера Александра Борисовича Иванова Петербургской части 3 участка по Каменноостровскому проспекту и Карповскому переулку под №36 и 38. Фасад по Каменноостровскому проспекту лит. А. Боковой фасад лит. В. Поперечный фасад лит. В. Архитектор /фамилия неразборчива/, 1878 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 7 об.-8.
6. План двора Господина Иванова Петербургской части 3 участка под №36 и 38. Архитектор Городецкий, 27 мая 1878 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 9 об.
7. План двора вдовы генерал-майора Марии Константиновны Покотиловой. Петербургской части 3-го уч. по Каменноостровскому проспекту и Карповскому пер. под №36-38. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 16 об.
8. План нижнего этажа. /План подвала/. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 17.
9. План бель-этажа. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 18.
10. План 2-го этажа. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 19.
11. План мансардного этажа. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 20.
12. Особняк М.К. Покотиловой. Восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 21-22.
13. Особняк М.К. Покотиловой. Восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 23-24.
14. Особняк М.К. Покотиловой. Восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 25-26.
15. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. Лицевые фасады. Фото 1910-1914 гг. Хранится: ЦГА КФФД СПб. Е 17250. Опубл.: Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 478.
16. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. Лицевой восточный фасад. Фото 1910-1911 гг. Хранится: ЦГА КФФД СПб. Е 17249.
17. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. План 1-го этажа. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, Опубликован в 1911 г. Опубл.: Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 6. СПб., 1911. С. 60.
18. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. План 2-го этажа. Проект. Архитектор М. С. Лялевич, Опубликован в 1911 г. Опубл.: Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 6. СПб., 1911. С. 60.
19. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. Лицевой северный фасад. Фото 1910-1911 гг. Хранится: ЦГА КФФД СПб. Е 17247. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 6. СПб., 1911. С. 60.

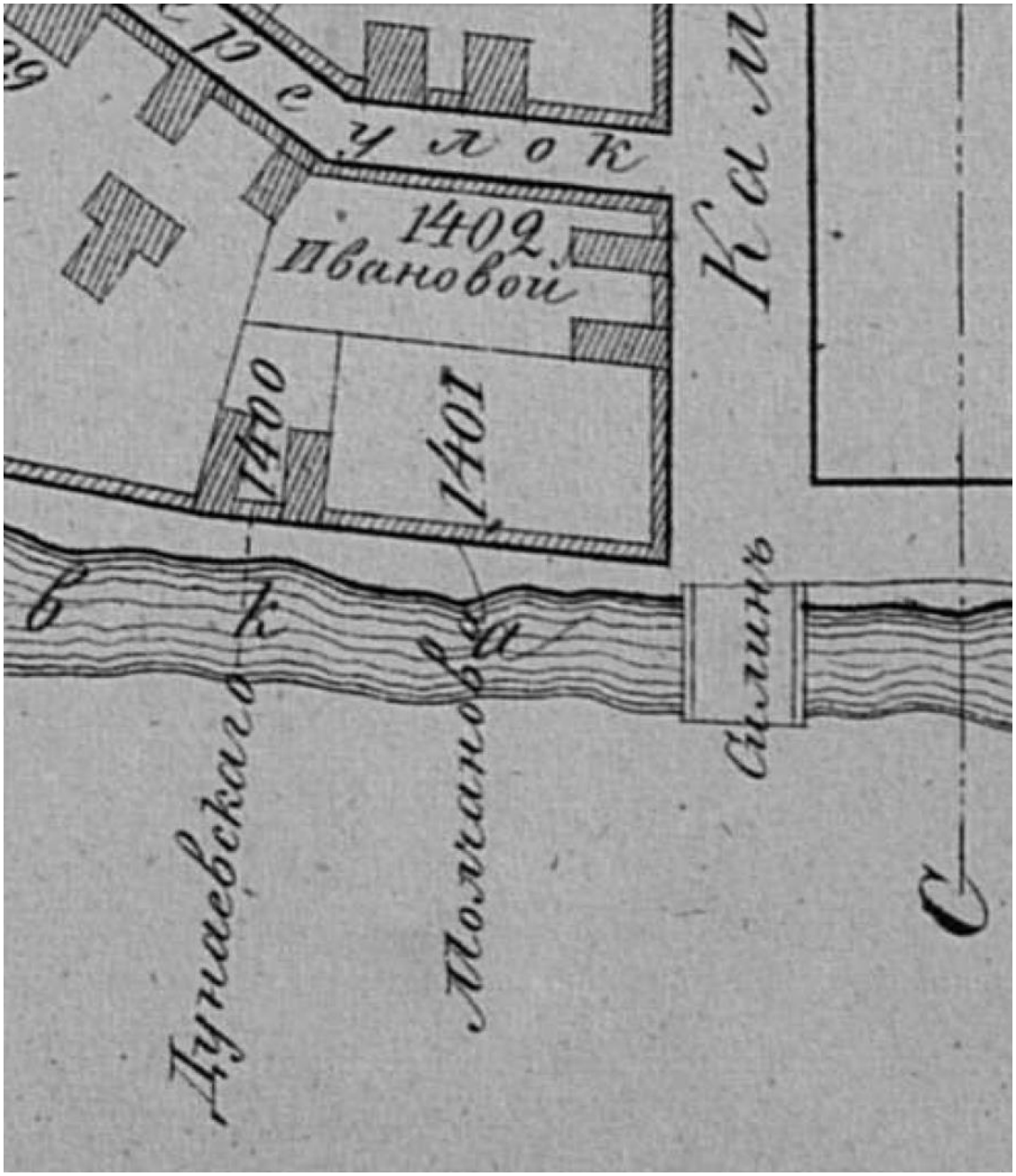
20. План двора вдовы генерал-майора М. К Покотиловой. Петербургской ч. 2-го уч. по Карповскому пер. и Каменноостровскому пр. №48. Архитектор М. С. Лялевич, 18 мая 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 39 об.
21. План 1-го этажа. Архитектор М. С. Лялевич, 18 мая 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 40.
22. Центральная часть фасада дома №48 на улице Красных зорь (Каменноостровский пр.), в котором расположена Амбулатория Облздрава (бывший особняк М.К. Покотиловой, архитектор М.С. Лялевич, 1909-1910 гг.). 29 июля 1934 г. ЦГА КФФД СПб. Вр 43136.
23. Южная часть восточного лицевого фасада дома №48 на улице Красных зорь (Каменноостровский пр.), (бывший особняк М.К. Покотиловой, архитектор М.С. Лялевич, 1909-1910 гг.). 29 июля 1934 г. ЦГА КФФД СПб. Вр 43135. Фрагмент.
24. Северная часть восточного лицевого фасада дома №48 на улице Красных зорь (Каменноостровский пр.), (бывший особняк М.К. Покотиловой, архитектор М.С. Лялевич, 1909-1910 гг.). 29 июля 1934 г. ЦГА КФФД СПб. Вр 43137. Фрагмент.
25. Каменноостровский пр., 48. План подвала особняка и флигеля. ПИБ. 1948 г.
26. Каменноостровский пр., 48. План 1-го этажа особняка, 2-го этажа флигеля. ПИБ. 1948 г.
27. Каменноостровский пр., 48. План 2-го этажа особняка, 3-го этажа флигеля. ПИБ. 1948 г.
28. Каменноостровский пр., 48. План 4-го этажа и мансарды флигеля. ПИБ. 1948 г.
29. Особняк М.К. Покотиловой. Общий вид на восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Фото 1966 г. Из коллекции Н.С. Тагрина. Хранится: ГМИ СПб. Инв. №-II-Б47858ф.
30. Особняк М.К. Покотиловой. Общий вид на восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Фото 1966 г. Из коллекции Н.С. Тагрина. Хранится: ГМИ СПб. Инв. №-II-Б47859ф.
31. Вид на восточный лицевой фасад бывшего особняка М.К. Покотиловой на Кировском проспекте, д. 48. 27 июня 1976 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. ЦГА КФФД СПб. Ар 215817.



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.

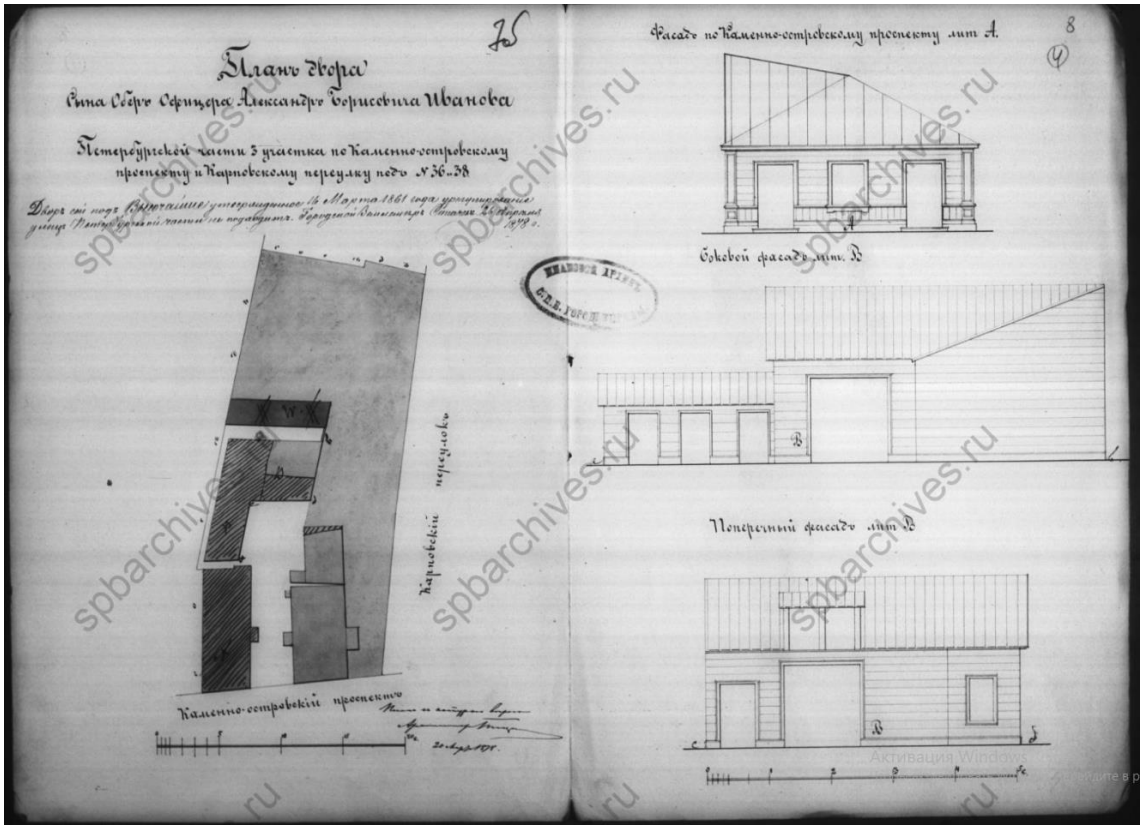


2. Генеральный план и фасад дома Петербургской части 4-го квартала участка по Каменноостровскому проспекту и Карповскому переулку под №1402-м. Архитектор /фамилия неразборчива/, 11 февраля 1842 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 1-4. Фрагмент.

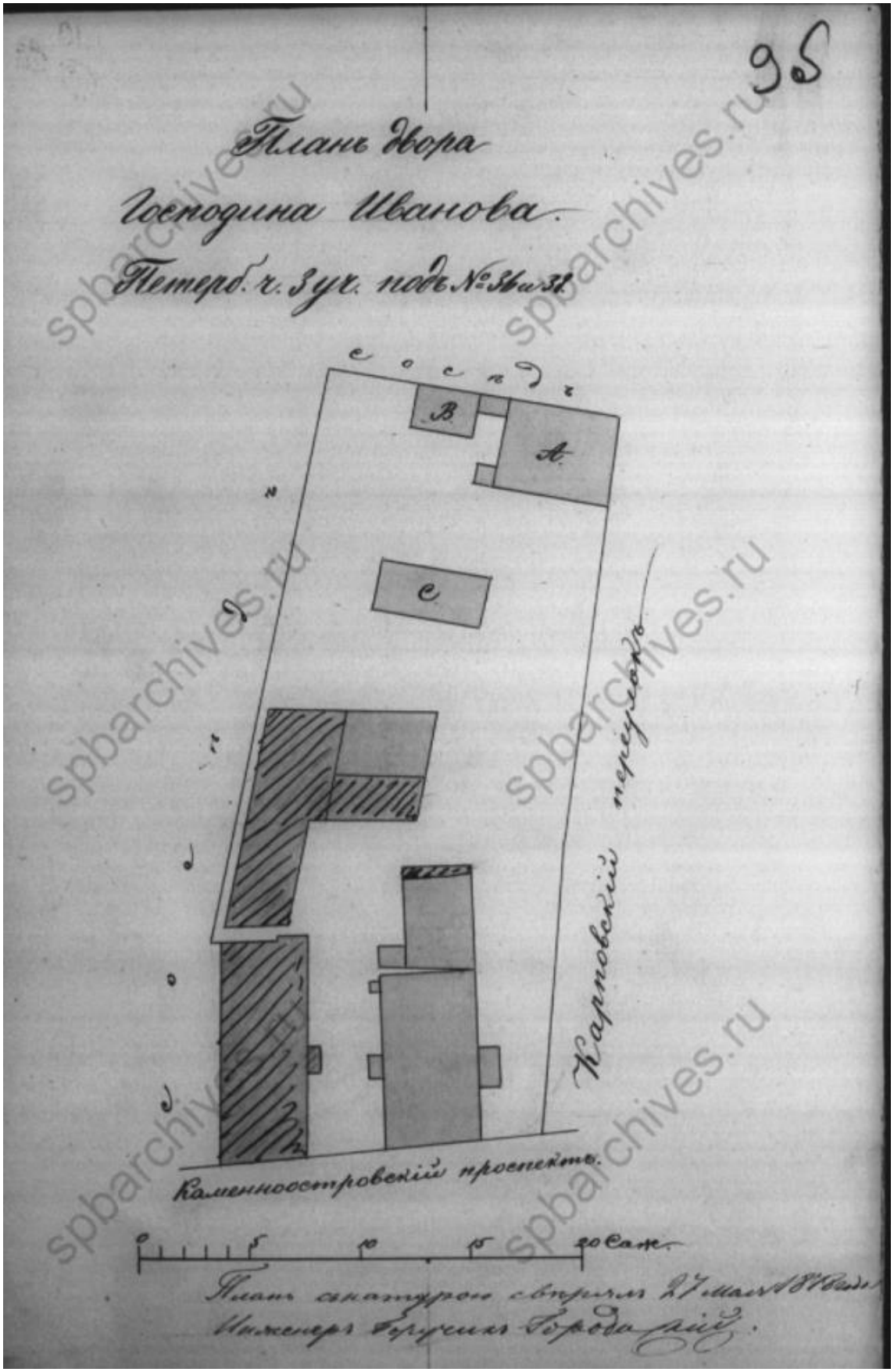


3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 355. Петербургская часть. Фрагмент.

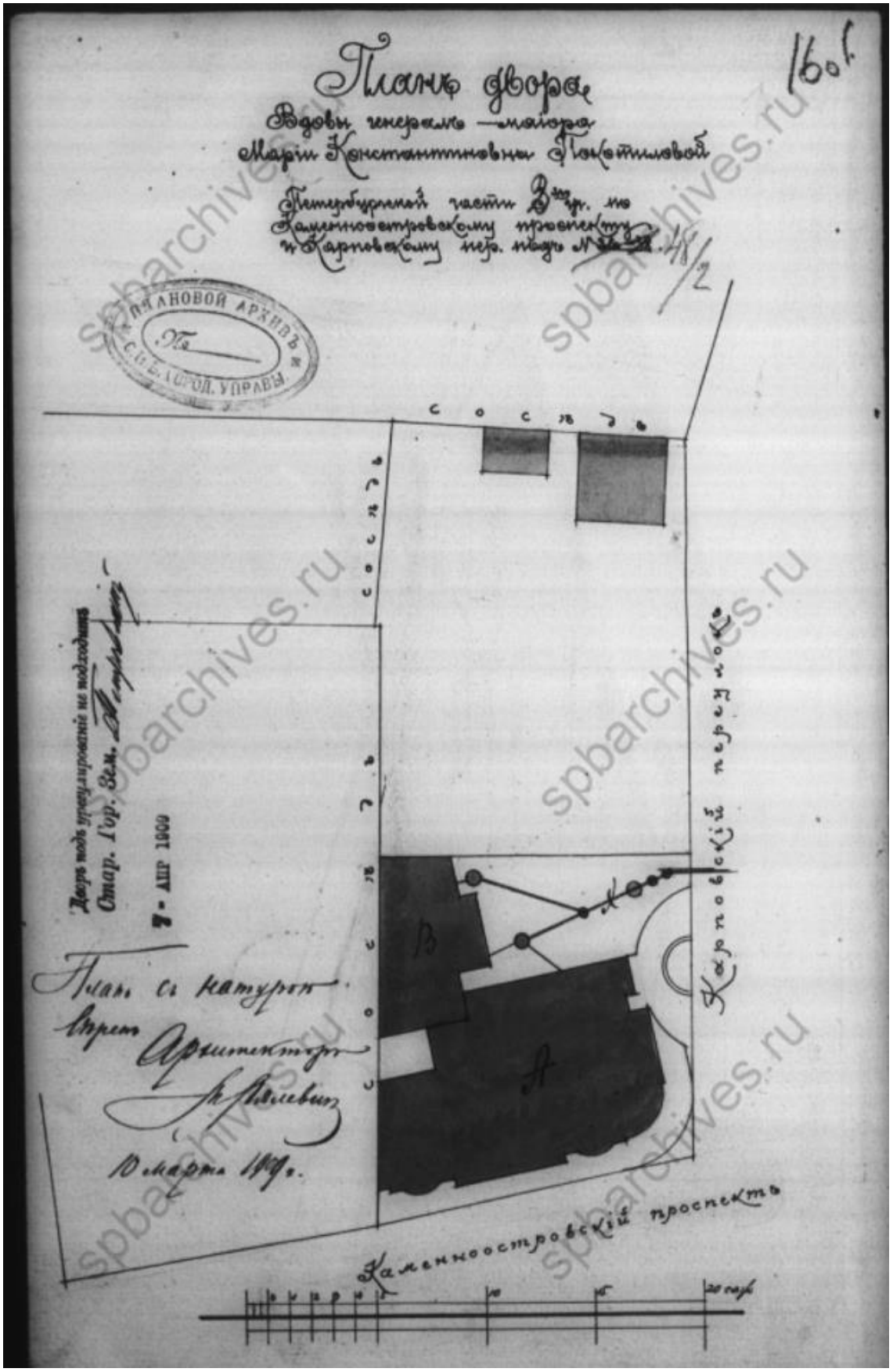
4. План Петербургской части города С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. СПб., 1861 г. Фрагмент.



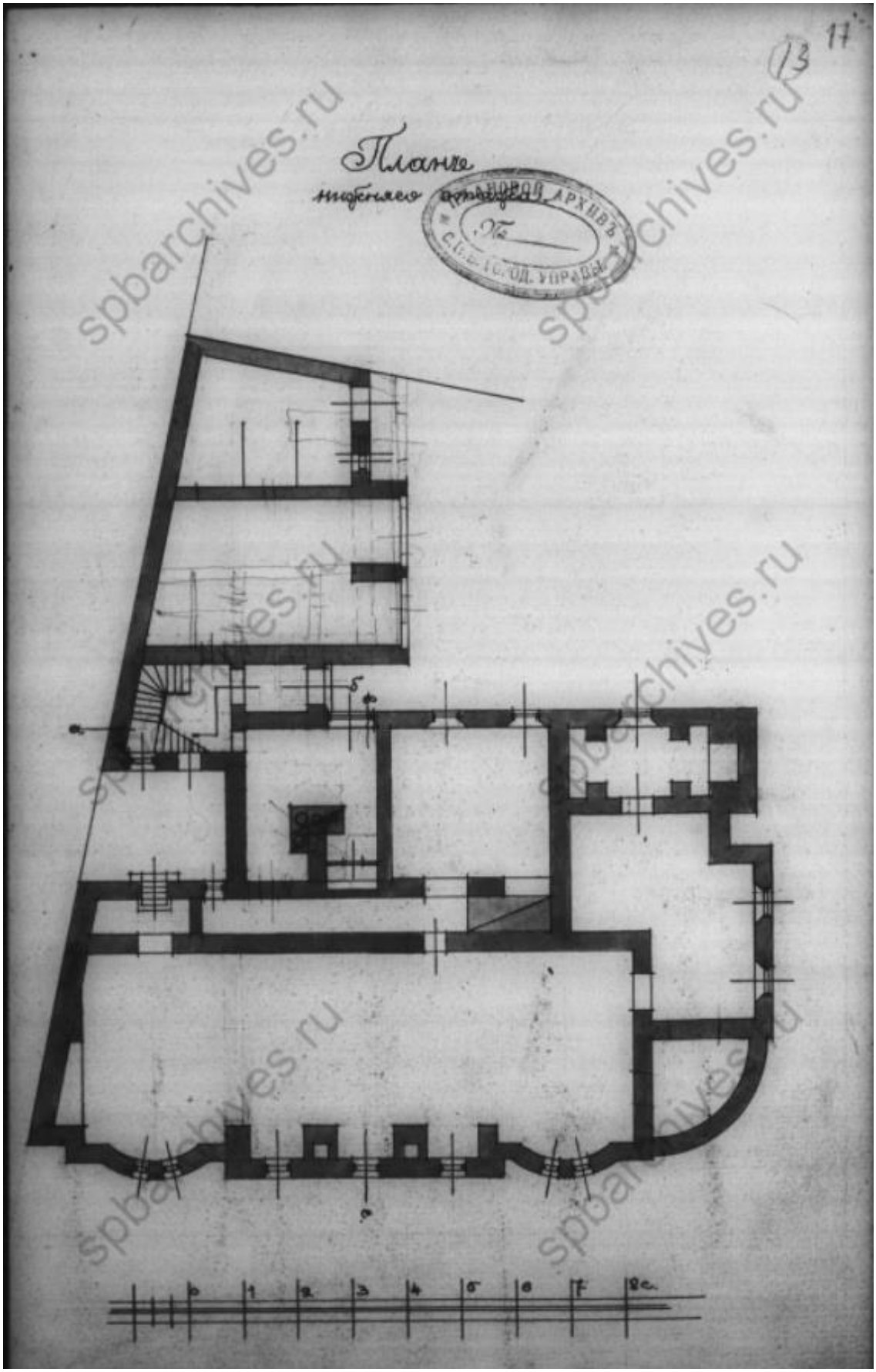
5. План двора сына обер-офицера Александра Борисовича Иванова Петербургской части 3 участка по Каменноостровскому проспекту и Карповскому переулку под №36 и 38. Фасад по Каменноостровскому проспекту лит. А. Боковой фасад лит. В. Поперечный фасад лит. В. Архитектор /фамилия неразборчива/, 1878 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 7 об.-8.



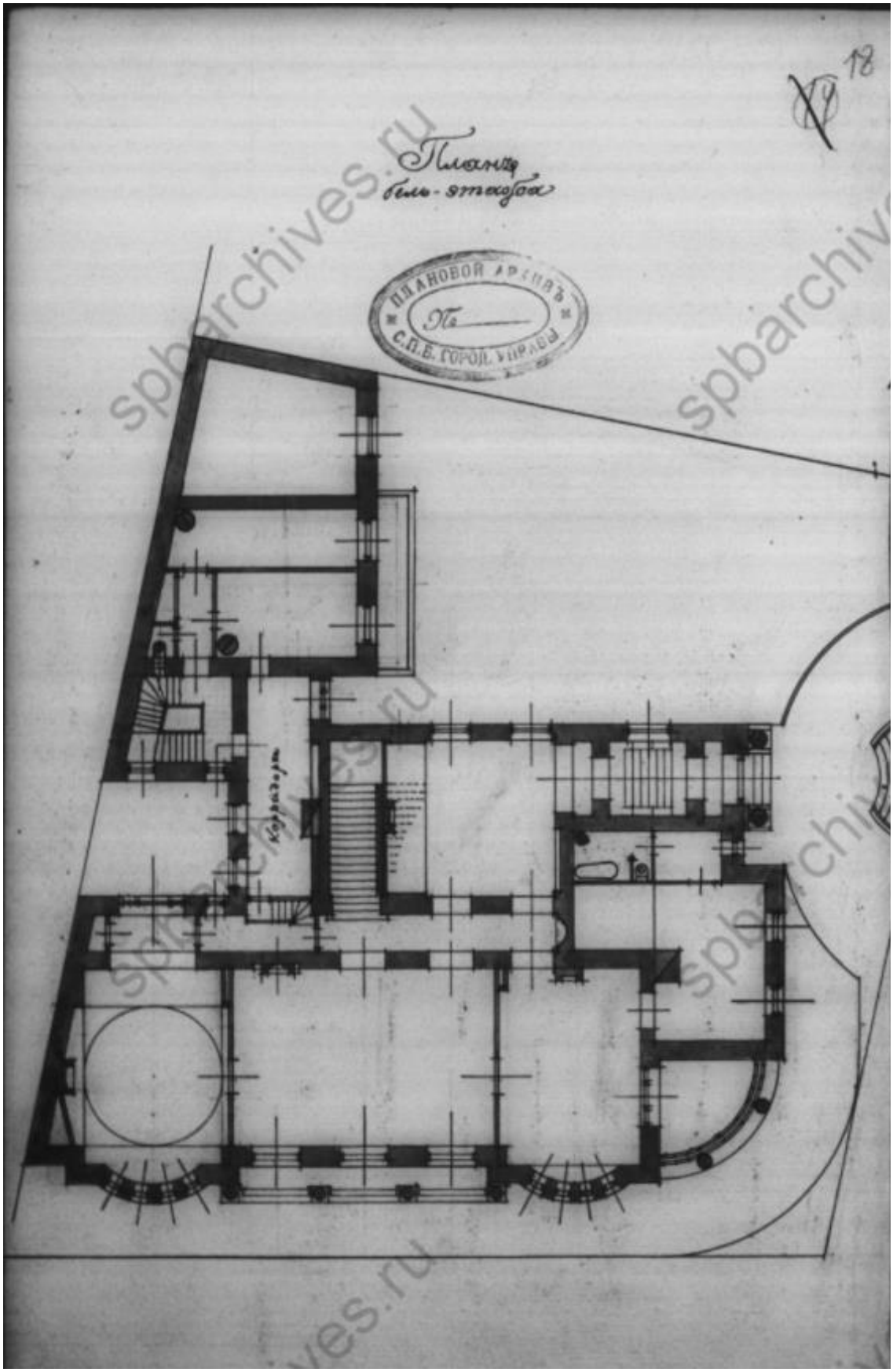
6. План двора Господина Иванова Петербургской части 3 участка под №36 и 38. Архитектор Городецкий, 27 мая 1878 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 9 об.



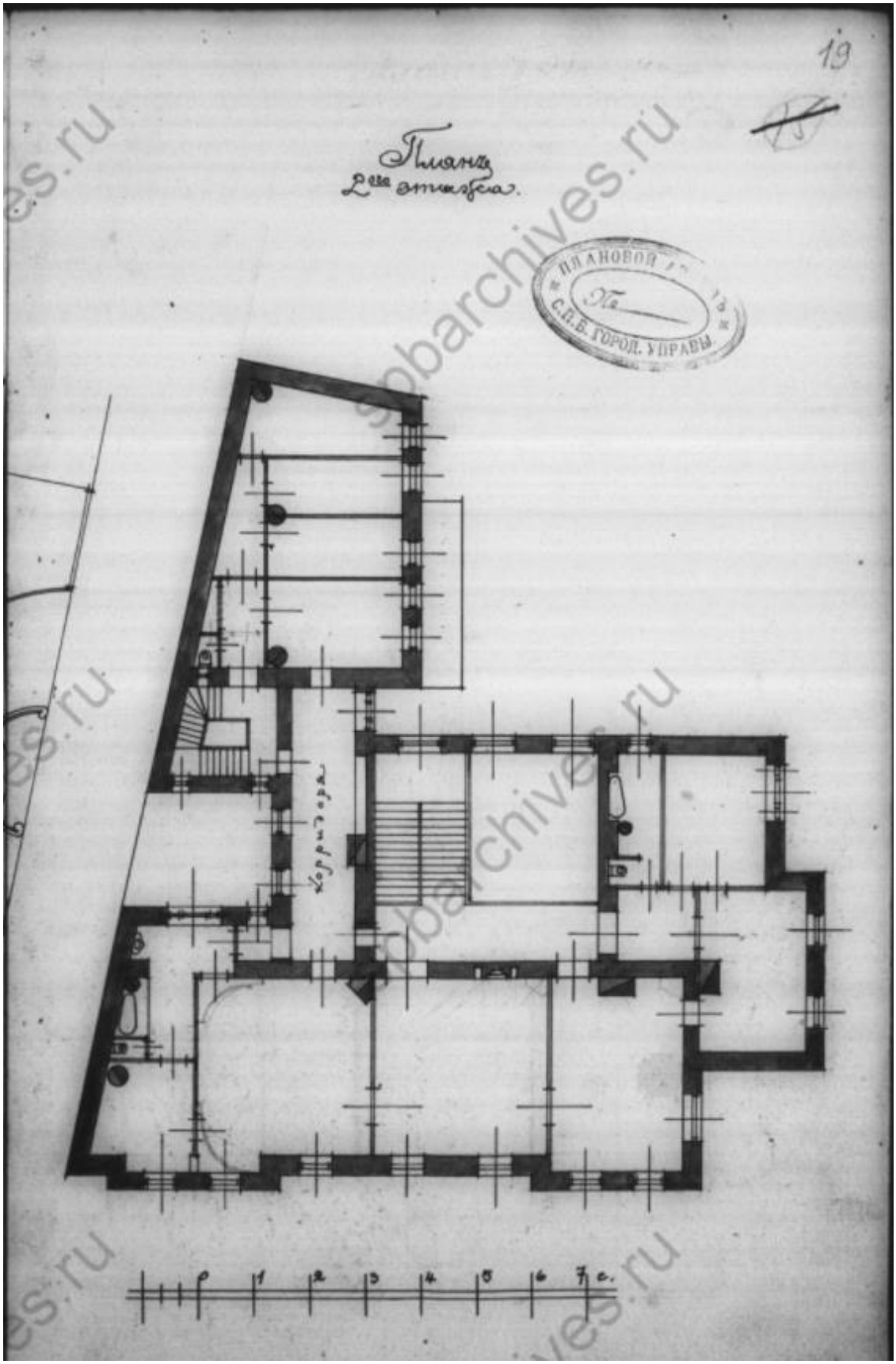
7. План двора вдовы генерал-майора Марии Константиновны Покотиловой. Петербургской части 3-го уч. по Каменноостровскому проспекту и Карповскому пер. под №36-38. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 16 об.



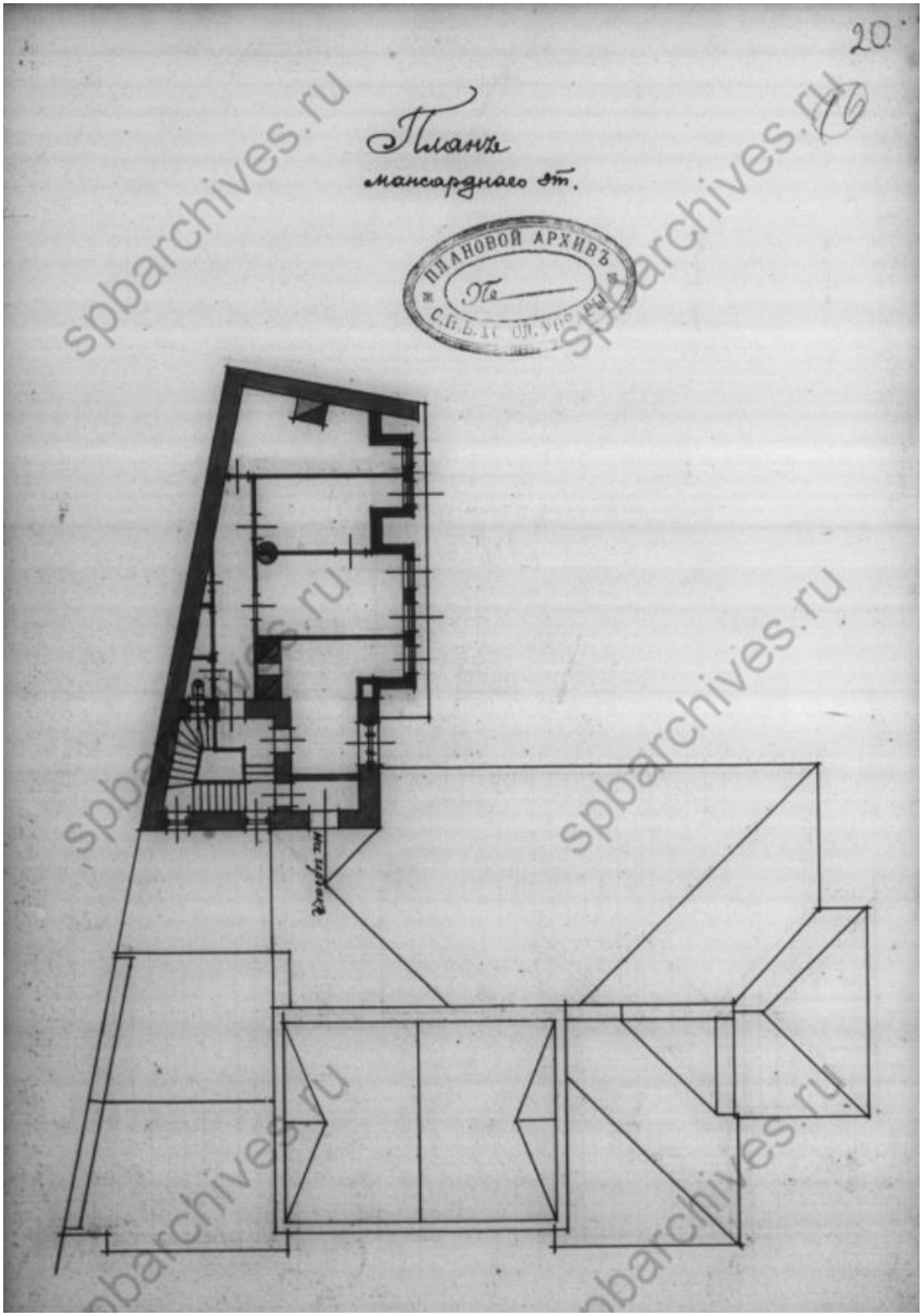
8. План нижнего этажа. /План подвала/. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 17.



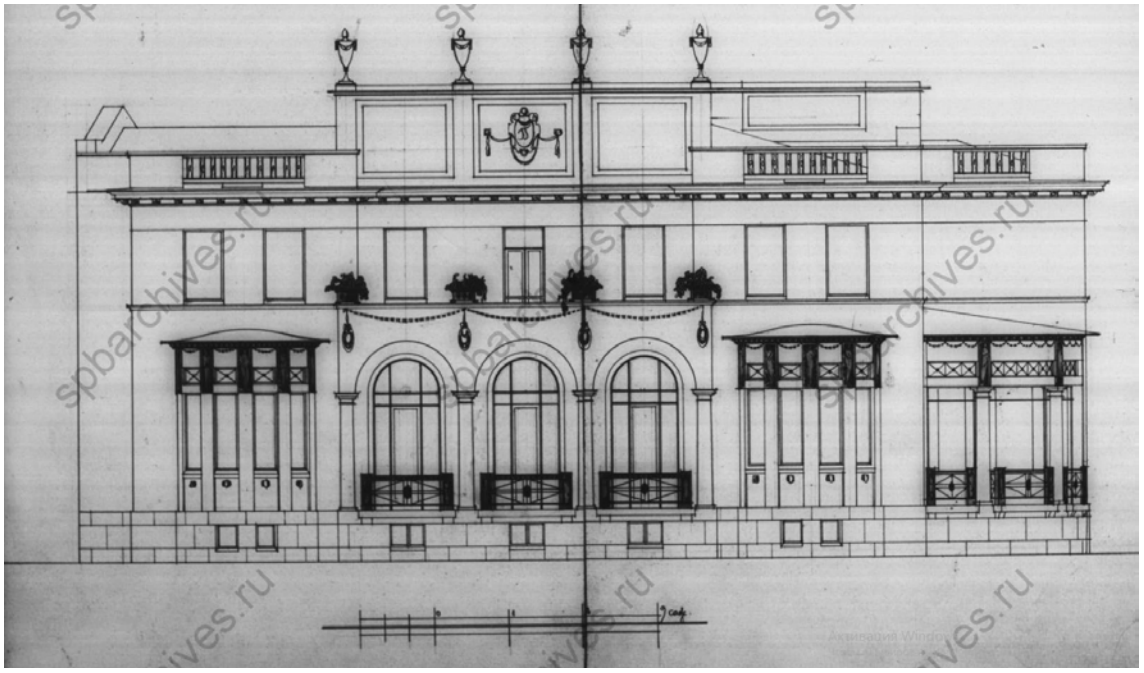
9. План бель-этажа. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 18.



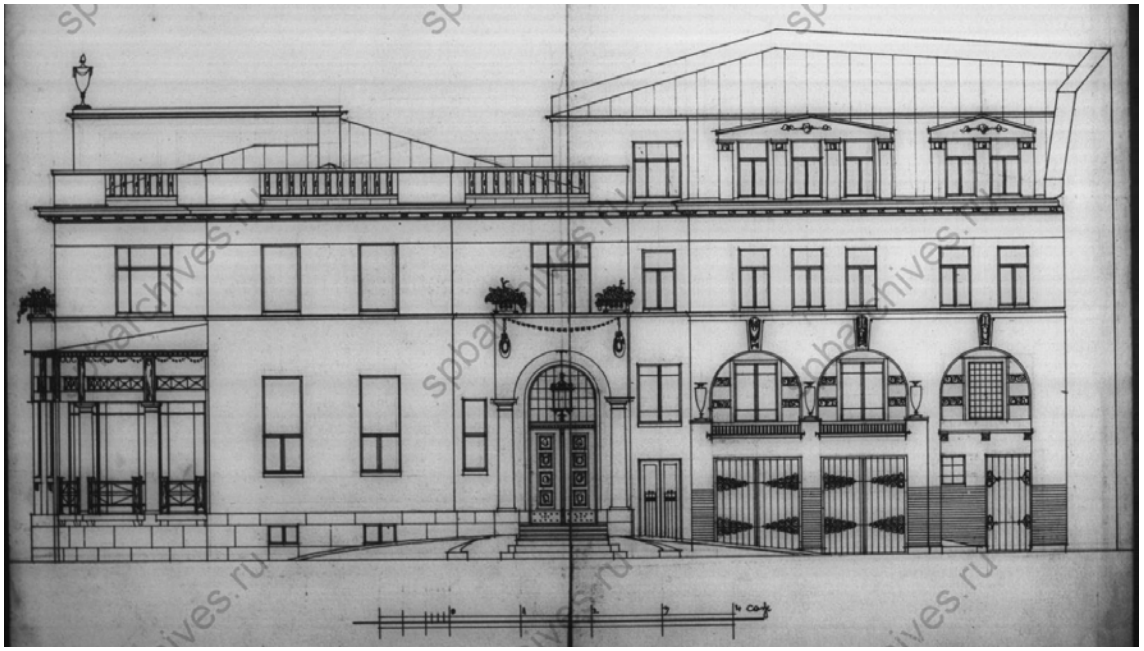
10. План 2-го этажа. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 19.



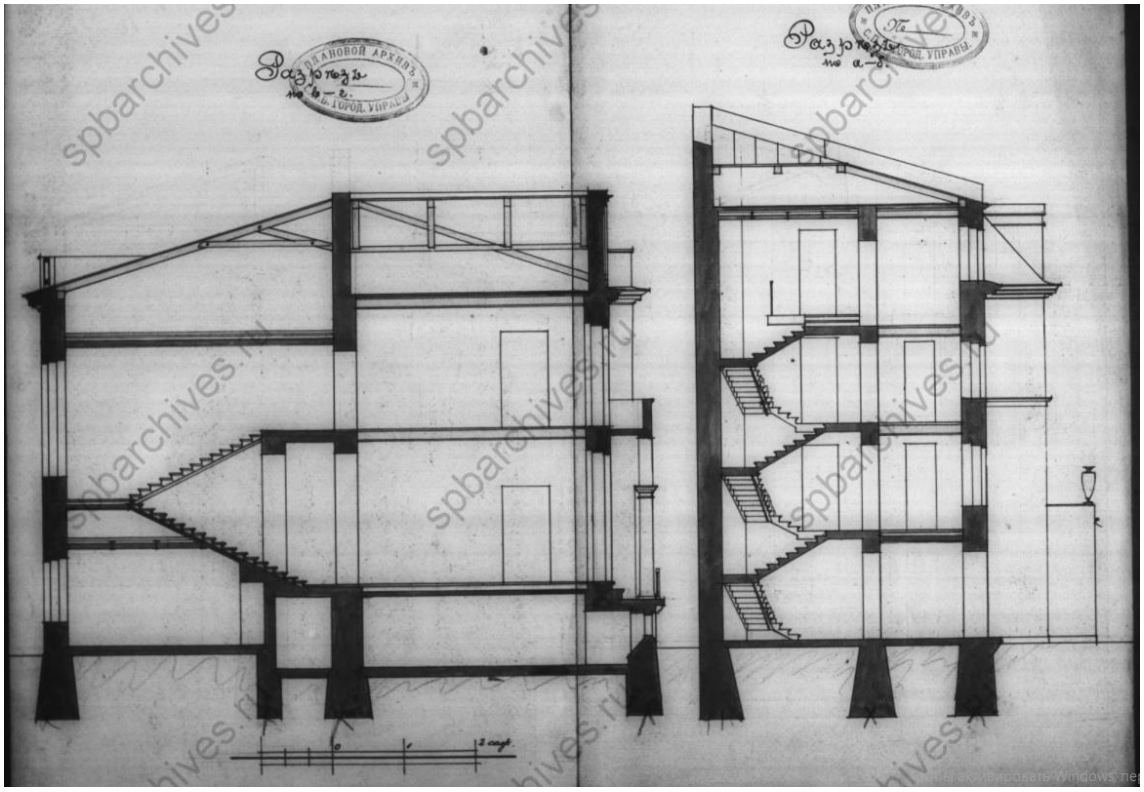
11. План мансардного этажа. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 20.



12. Особняк М.К. Покотиловой. Восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 21-22.



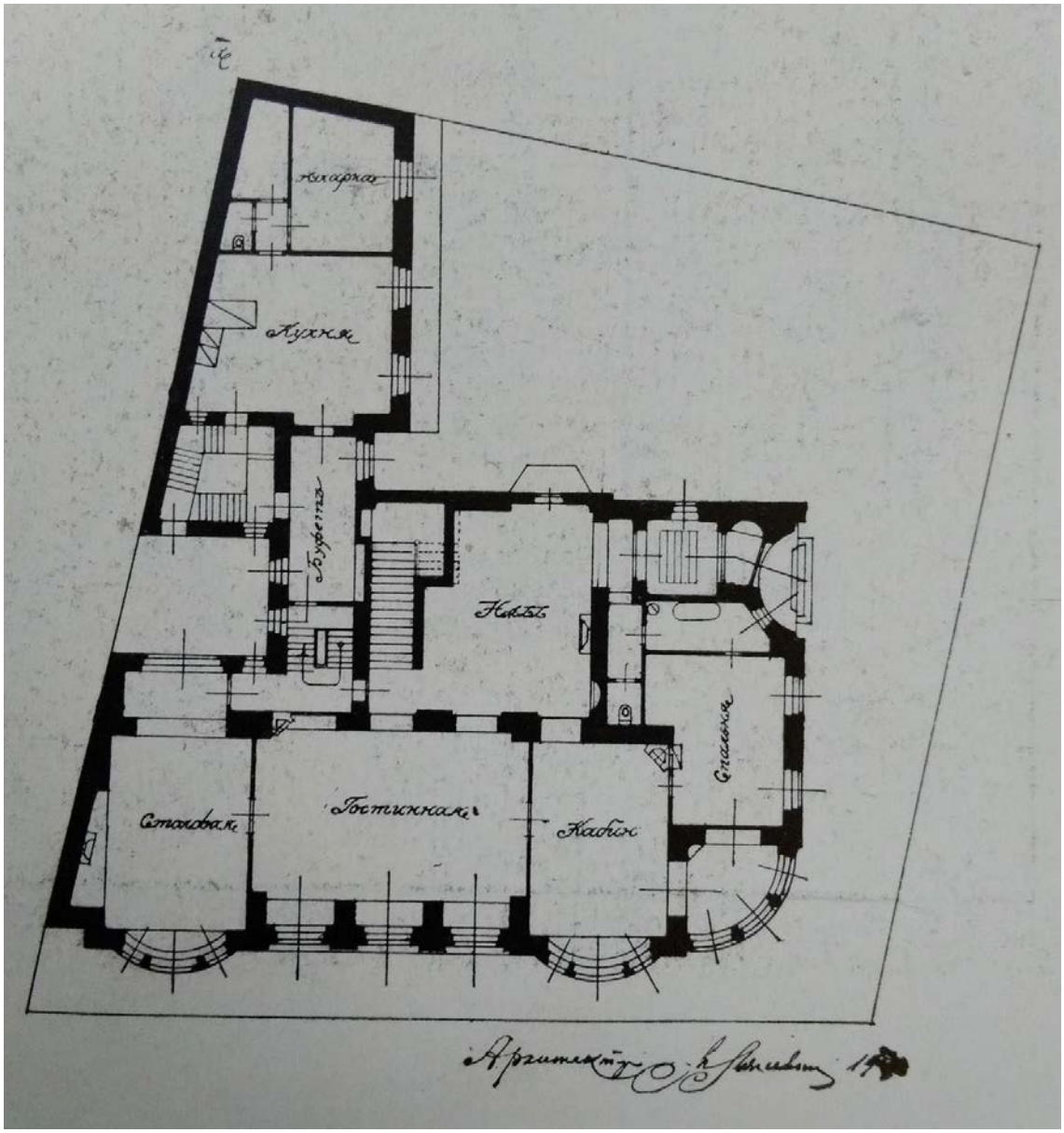
13. Особняк М.К. Покотиловой. Восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 23-24.



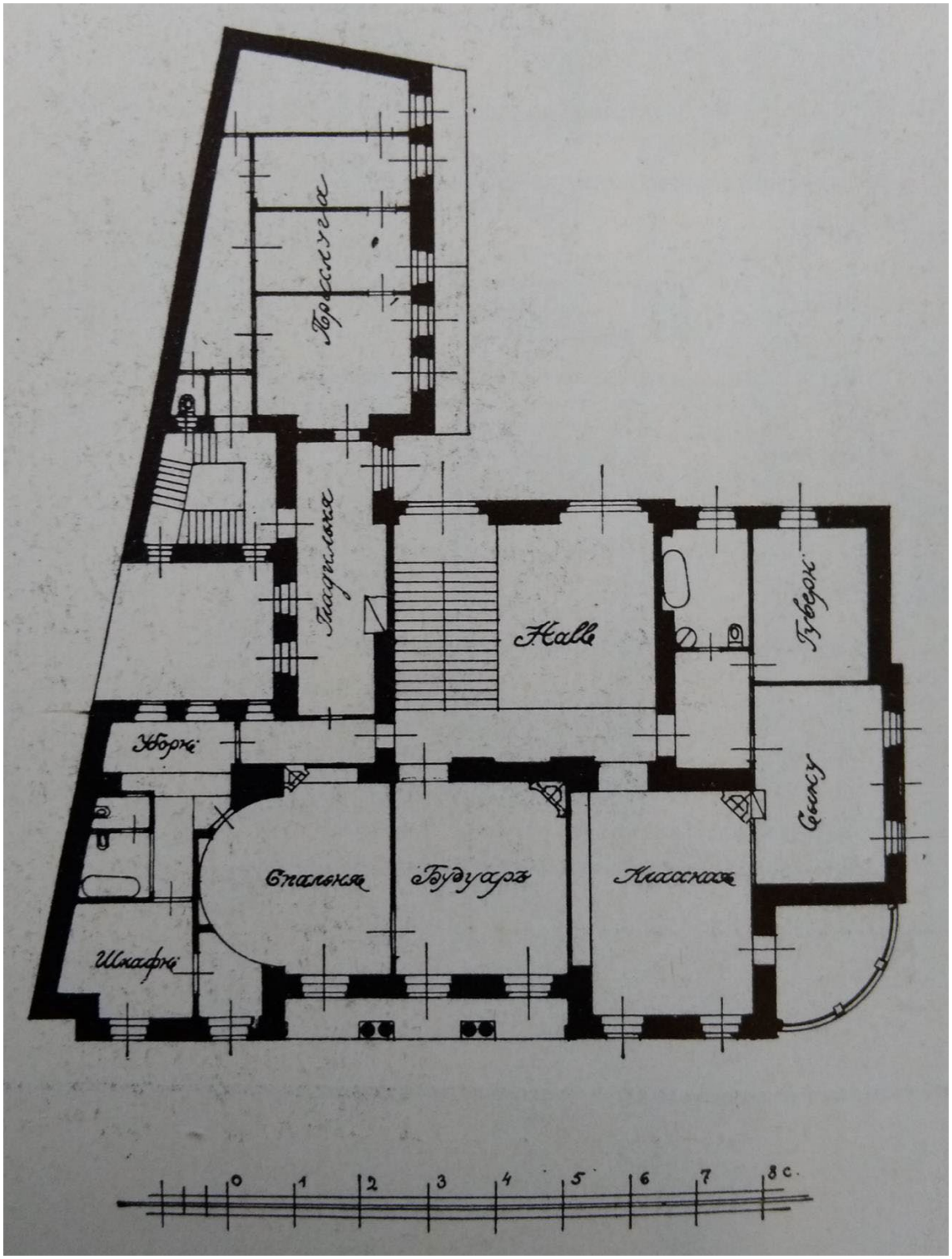
14. Особняк М.К. Покотиловой. Восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Архитектор М.С. Лялевич, 10 марта 1909 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 25-26.

15. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. Лицевые фасады. Фото 1910-1914 гг. Хранится: ЦГА КФФД СПб. Е 17250. Опубл.: Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 478.

16. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. Лицевой восточный фасад. Фото 1910-1911 гг. Хранится: ЦГА КФФД СПб. Е 17249.

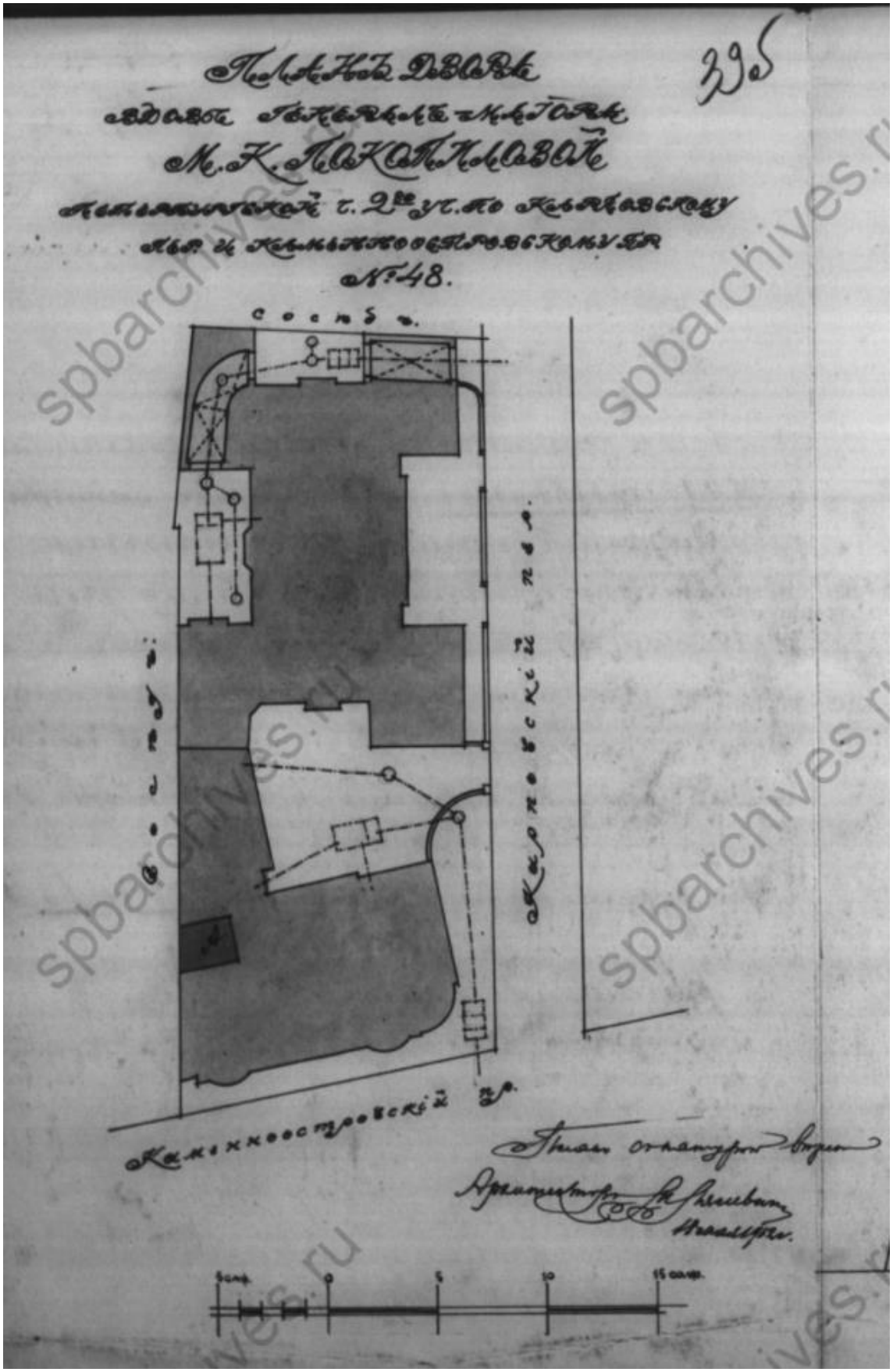


17. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. План 1-го этажа. Проект. Архитектор М.С. Лялевич, Опубликован в 1911 г. Опубл.: Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 6. СПб., 1911. С. 60.

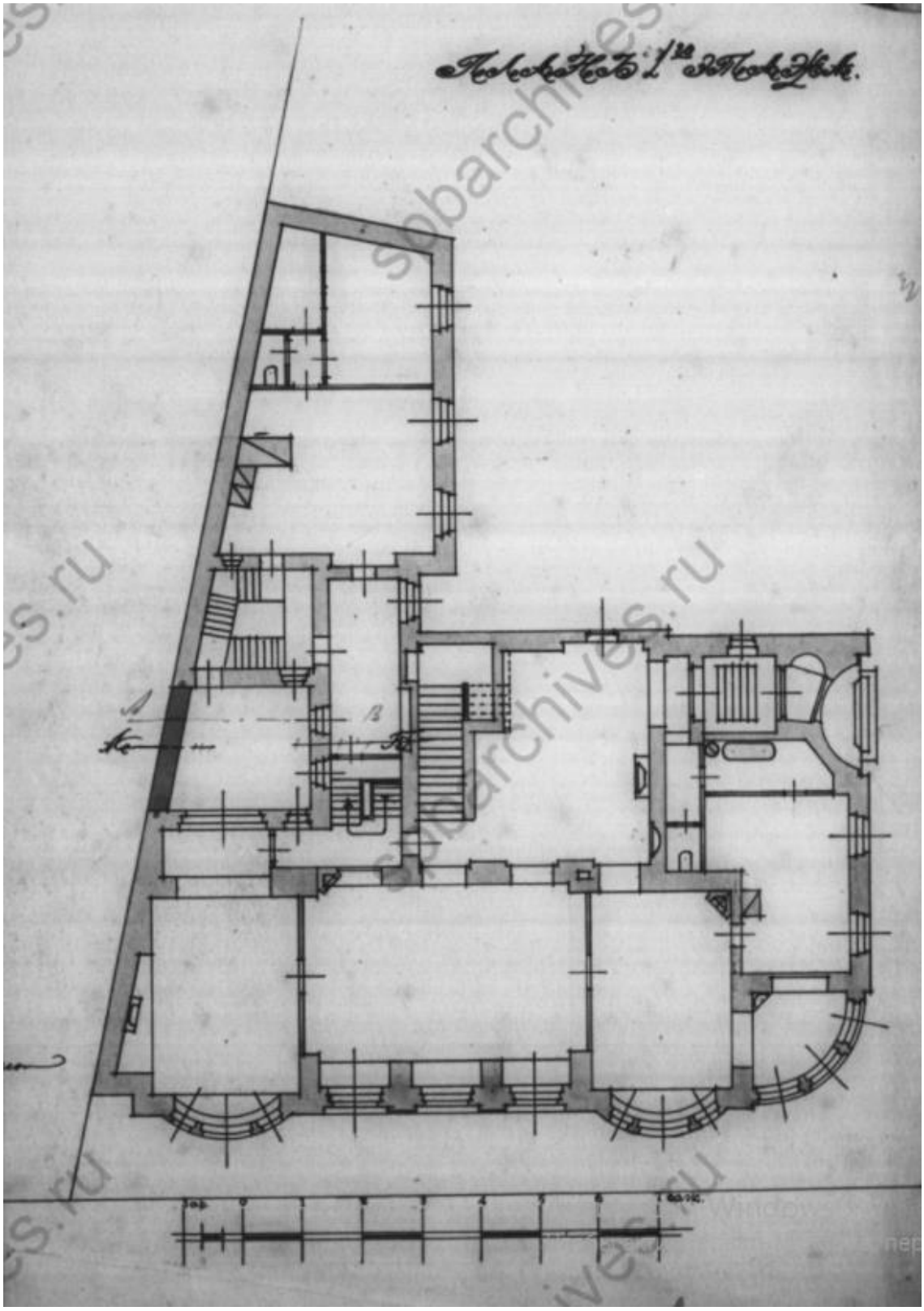


18. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. План 2-го этажа. Проект. Архитектор М. С. Лялевич, Опубликован в 1911 г. Опубл.: Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 6. СПб., 1911. С. 60.

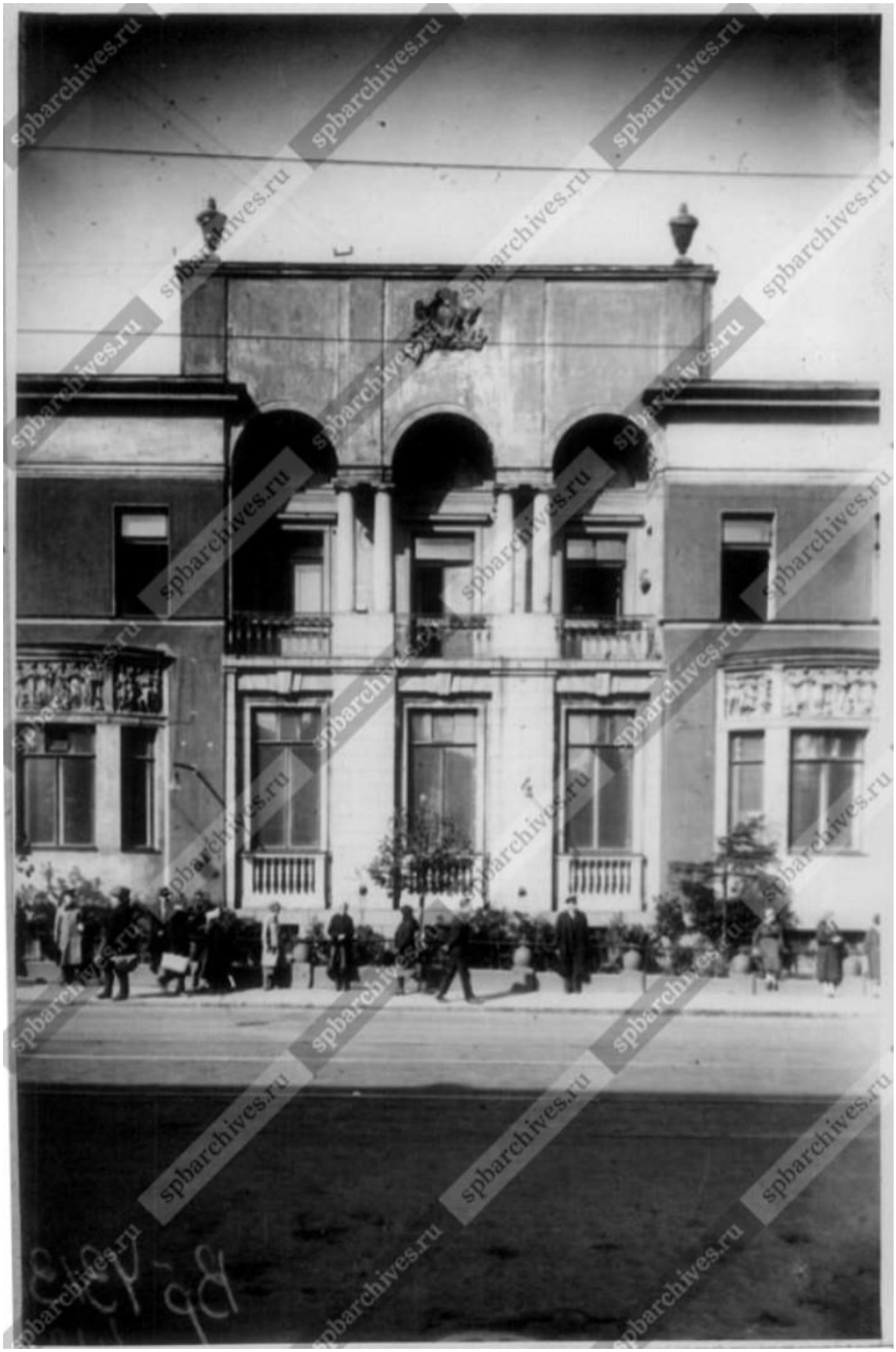
19. Каменноостровский пр., 48. Особняк М.К. Покотиловой. Лицевой северный фасад. Фото 1910-1911 гг. Хранится: ЦГА КФФД СПб. Е 17247. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 6. СПб., 1911. С. 60.



20. План двора вдовы генерал-майора М. К Покотиловой. Петербургской ч. 2-го уч. по Карповскому пер. и Каменноостровскому пр. №48. Архитектор М. С. Лялевич, 18 мая 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 39 об.

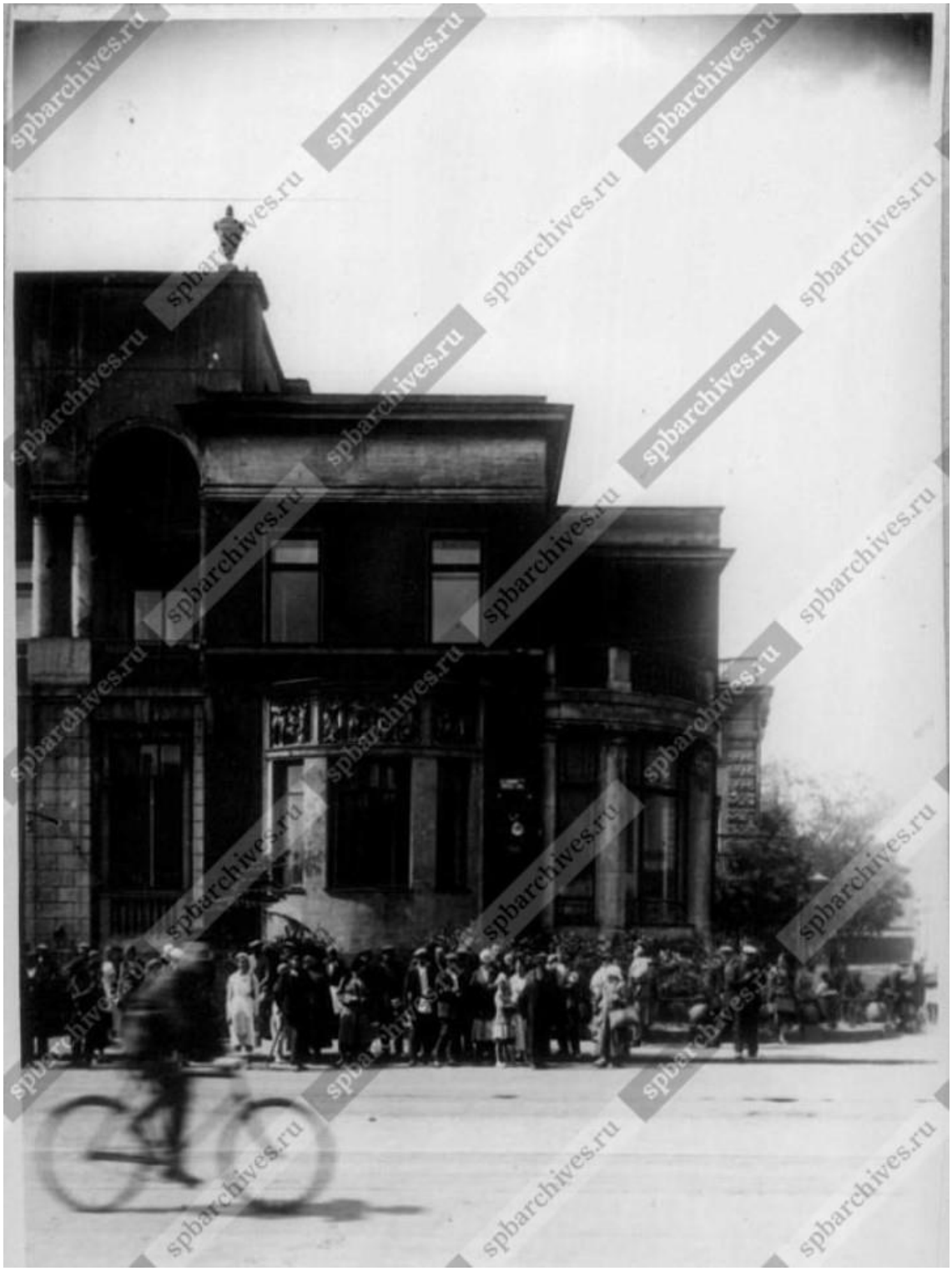


21. План 1-го этажа. Архитектор М. С. Лялевич, 18 мая 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7800. Л. 40.

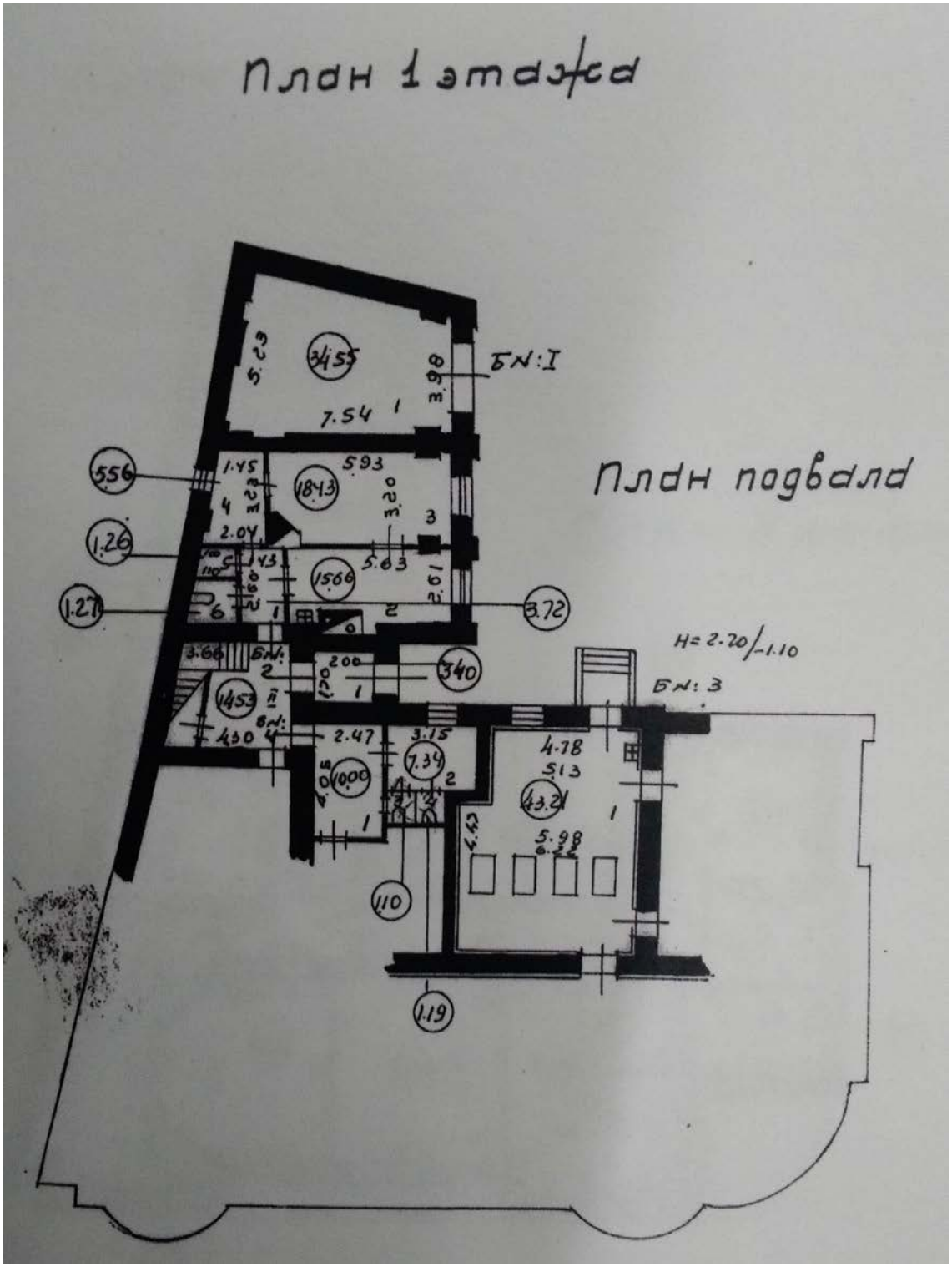


22. Центральная часть фасада дома №48 на улице Красных зорь (Каменноостровский пр.), в котором расположена Амбулатория Облздрава (бывший особняк М.К. Покотиловой, архитектор М.С. Лялевич, 1909-1910 гг.). 29 июля 1934 г. ЦГА КФФД СПб. Вр 43136.

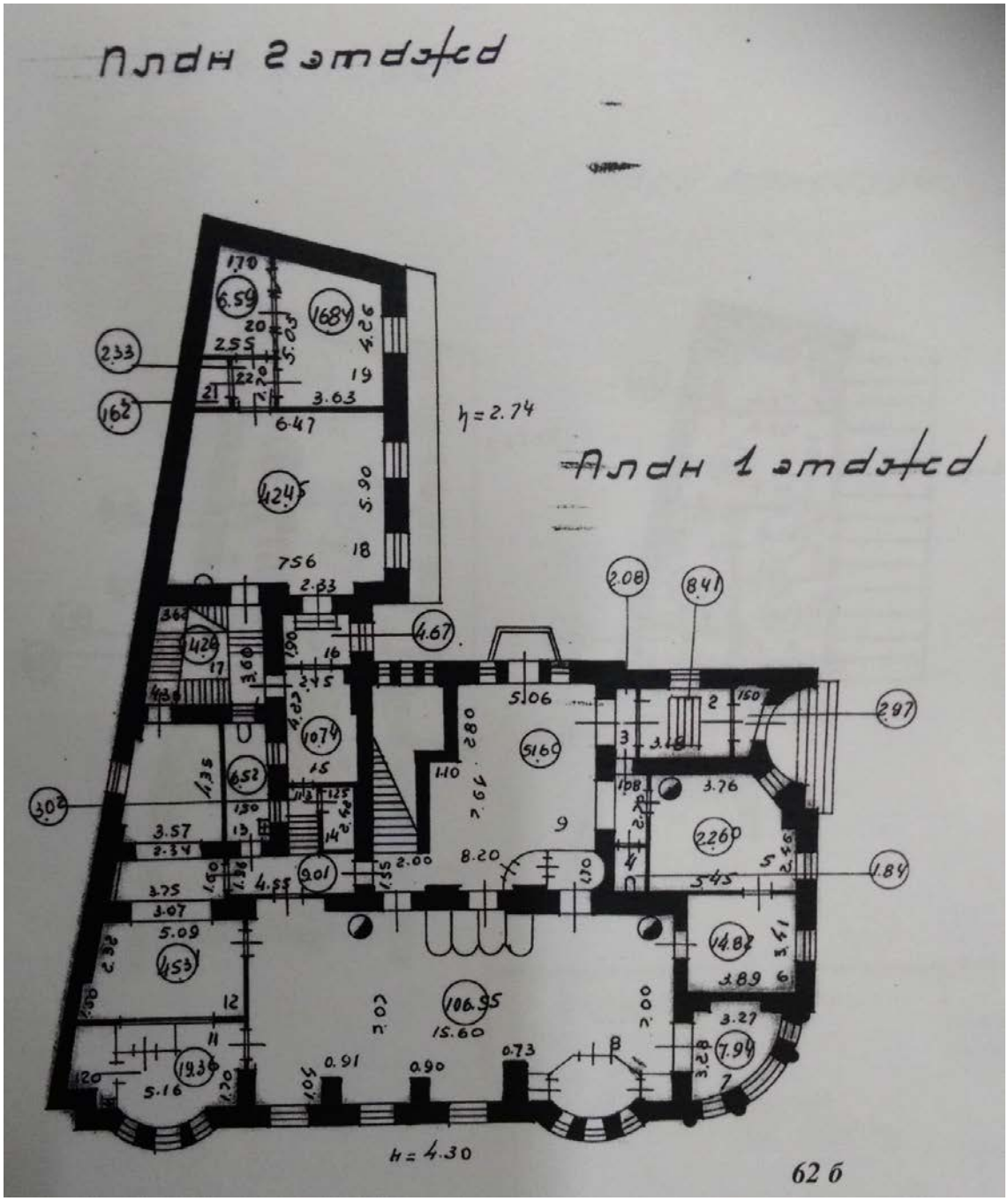
23. Южная часть восточного лицевого фасада дома №48 на улице Красных зорь (Каменноостровский пр.), (бывший особняк М.К. Покотиловой, архитектор М.С. Лялевич, 1909-1910 гг.). 29 июля 1934 г. ЦГА КФФД СПб. Вр 43135. Фрагмент.



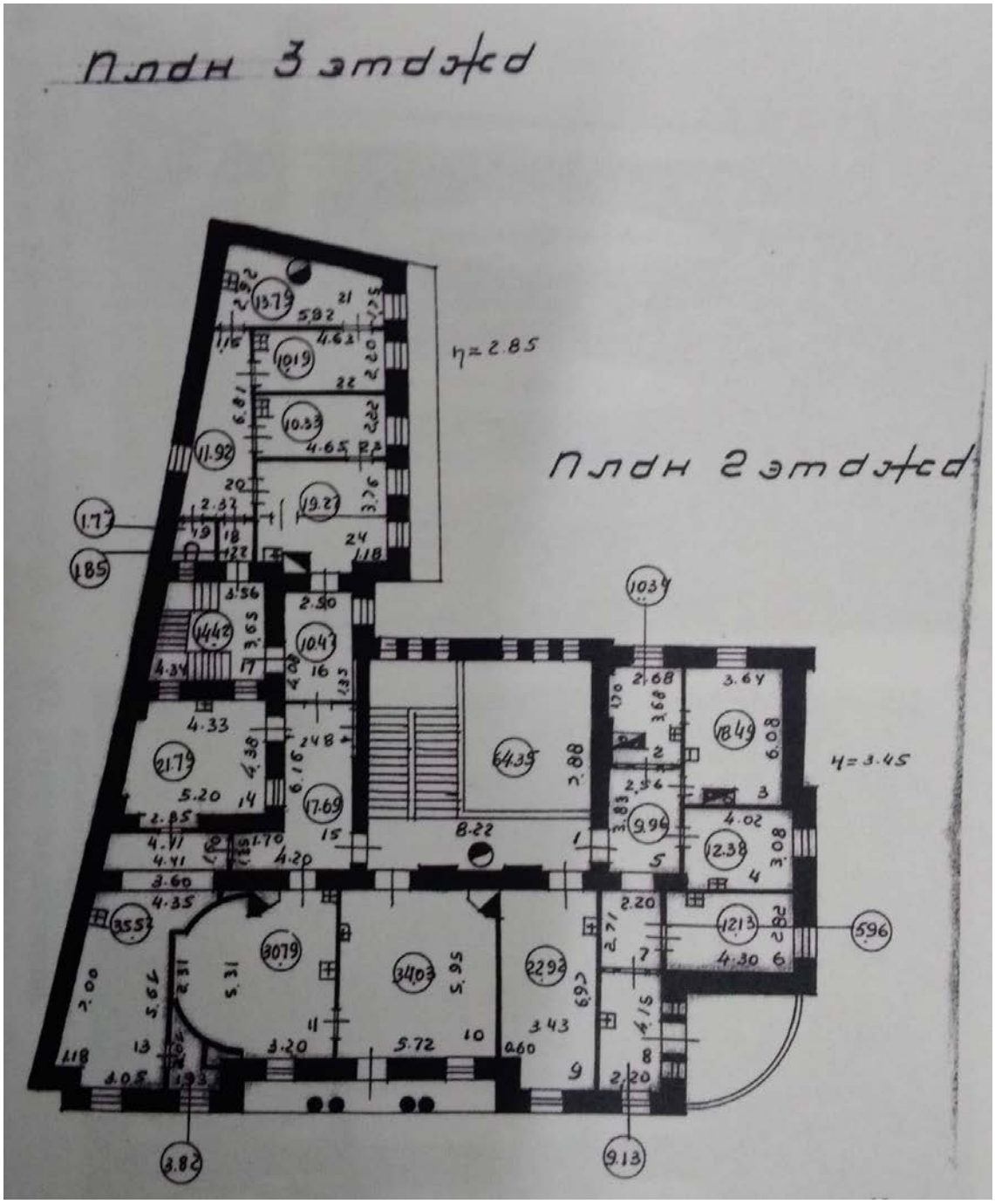
24. Северная часть восточного лицевого фасада дома №48 на улице Красных зорь (Каменноостровский пр.), (бывший особняк М.К. Покотиловой, архитектор М.С. Лялевич, 1909-1910 гг.). 29 июля 1934 г. ЦГА КФФД СПб. Вр 43137. Фрагмент.



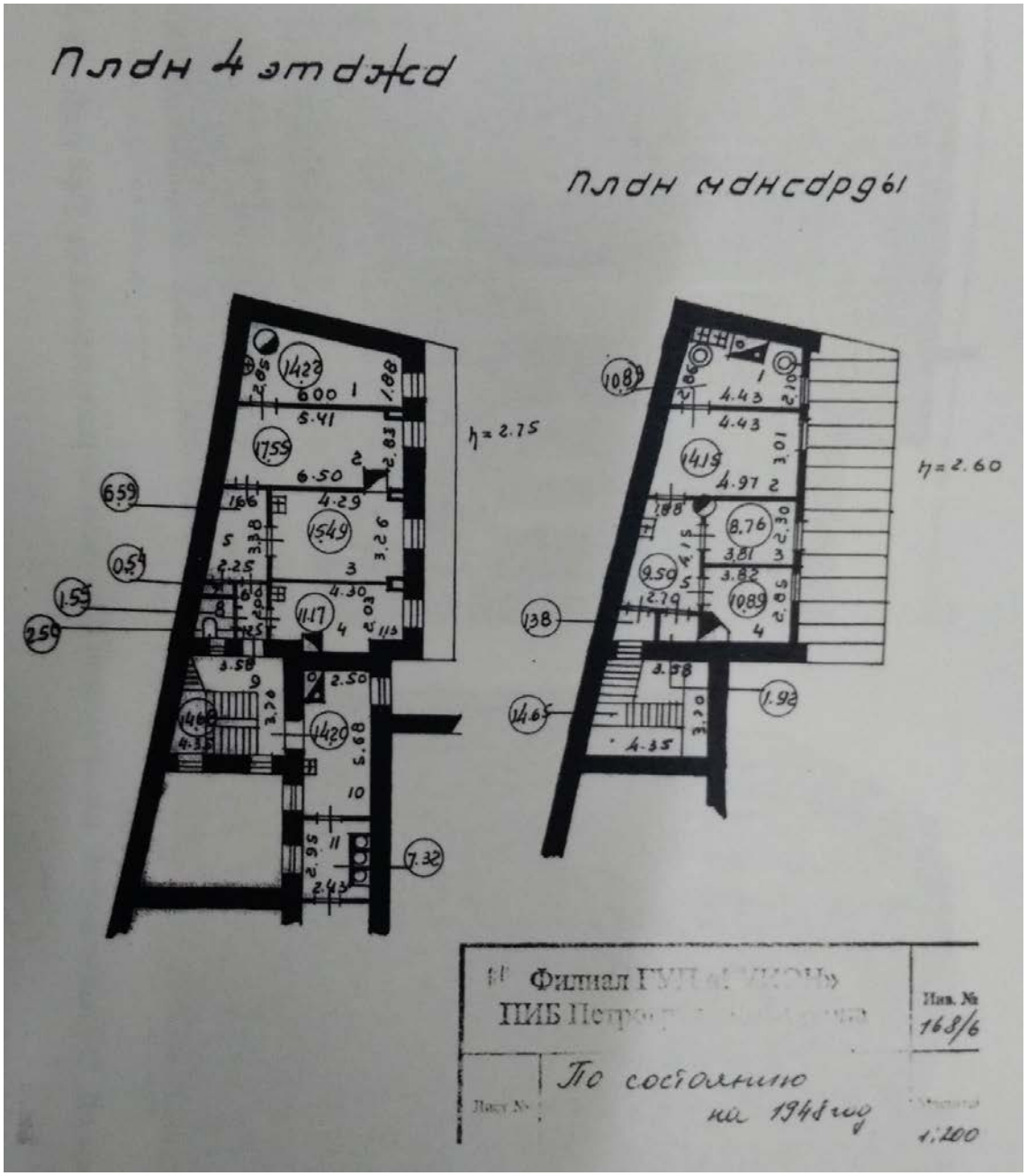
25. Каменноостровский пр., 48. План подвала особняка и флигеля. ПИБ. 1948 г.



26. Каменноостровский пр., 48. План 1-го этажа особняка, 2-го этажа флигеля. ПИБ. 1948 г.



27. Каменноостровский пр., 48. План 2-го этажа особняка, 3-го этажа флигеля. ПИБ. 1948 г.



28. Каменноостровский пр., 48. План 4-го этажа и мансарды флигеля. ПИБ. 1948 г.

29. Особняк М.К. Покотиловой. Общий вид на восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Фото 1966 г. Из коллекции Н.С. Тагрина. Хранится: ГМИ СПб. Инв. №-II-Б47858ф.

30. Особняк М.К. Покотиловой. Общий вид на восточный фасад по Каменноостровскому проспекту. Фото 1966 г. Из коллекции Н.С. Тагрина. Хранится: ГМИ СПб. Инв. №-II-Б47859ф.

31. Вид на восточный лицевой фасад бывшего особняка М.К. Покотиловой на Кировском проспекте, д. 48. 27 июня 1976 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. ЦГА КФФД СПб. Ар 215817.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург 13.08.2026

Присутствовали:

1. [redacted] – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 48 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. [redacted] – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 48 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. [redacted] – образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2026 г. № 1052 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:
Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:
Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 13.08.2026 по 21.08.2026.

13.08.2026 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

14.08.2026 – 17.08.2026 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.08.2026 – 20.08.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.08.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:
1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненную ООО «Спикер» в 2026 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (шифр: 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД.ПП);

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-923/26 от 08.06.2026 (Приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ЛВС, ОС, КТО, СКУД, АПТ);
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.07.2023 № 560-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1008-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости то 24.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-84101823;
- Копии поэтажных планов, выполненных ООО «Нева-Кадастр» по состоянию на 27.05.2024;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» от 29 января 2024 г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

[redacted] 13.08.2026

13.08.2026

13.08.2026

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург 21.08.2026

Председатель экспертной комиссии:
[redacted] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:
[redacted] - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2026 г. № 1052 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Постановили:
1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу:

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненная ООО «Спикер» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

[redacted]

21.08.2026

21.08.2026

21.08.2026

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А (Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А (приспособление для современного использования (устройство систем обеспечения безопасности: АПС, СОУЭ, СВН, ОС, СКУД)», стадия «П», шифр 05/2026-МВФД-СПС.СОУЭ.ОС.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2026 г.

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 13.08.2026.

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид здания с Силина моста.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид восточного лицевого фасада по Каменноостровскому проспекту.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид здания с северо-востока.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид северного лицевого фасада по Карповскому переулку.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид двора.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид западного дворового фасада лицевого корпуса.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид северного дворового фасада флигеля.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Трехмаршевая межэтажная лестница в пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа флигеля.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа флигеля.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа флигеля.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа флигеля.
12. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа флигеля.
13. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.

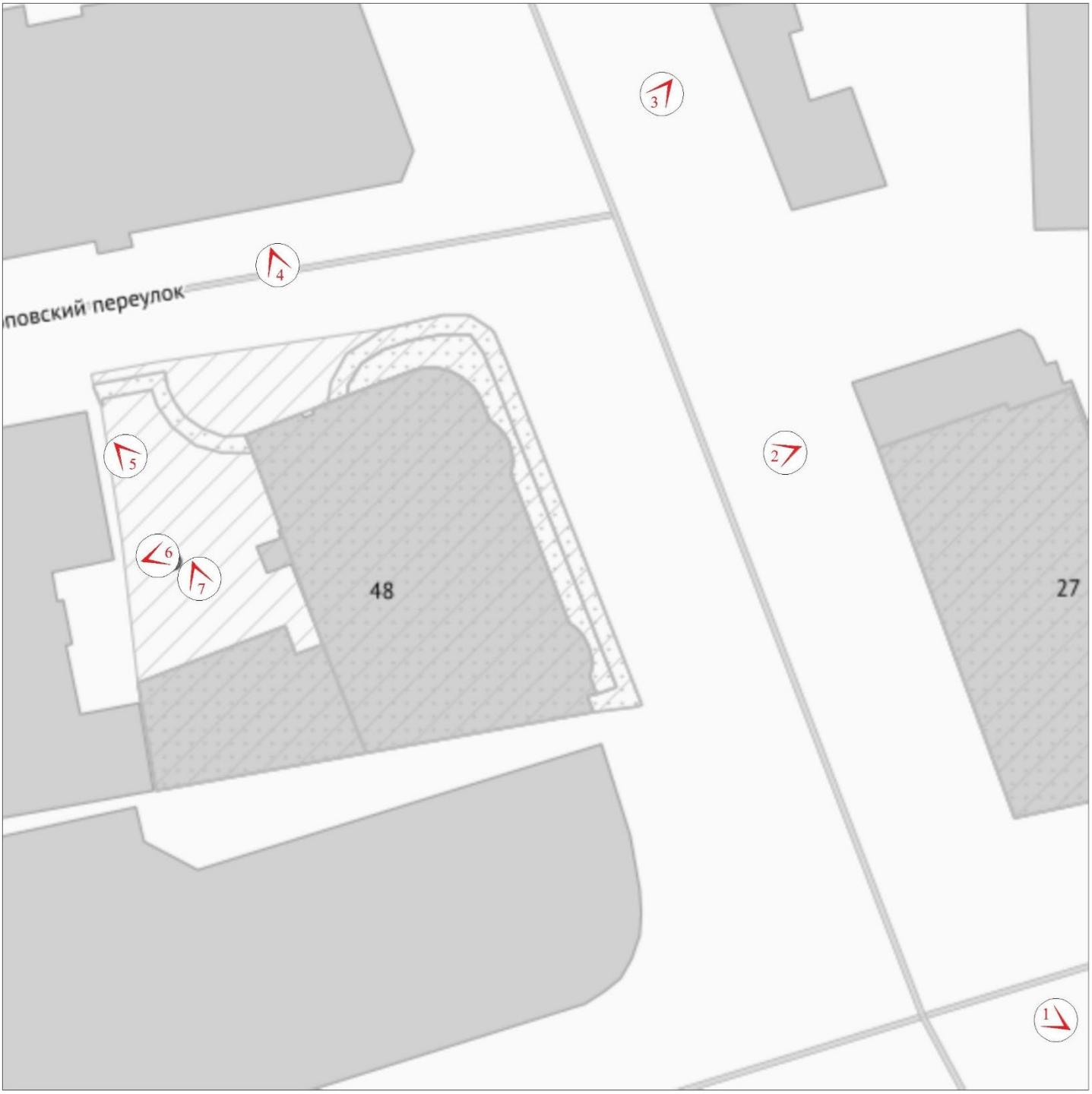
14. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.
15. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (27) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.
16. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.
17. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.
18. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (20) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.
19. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (20) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.
20. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
21. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (48) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
22. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
23. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
24. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
25. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
26. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
27. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
28. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
29. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

30. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
31. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (61) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
32. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (60) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
33. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (60) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
34. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.
35. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Трехмаршевая межэтажная лестница в пом. 1-Н (36) в уровне 2-го этажа флигеля.
36. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 2-го этажа флигеля.
37. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа флигеля.
38. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 2-го этажа флигеля.
39. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Трехмаршевая межэтажная лестница в пом. 1-Н (64) в уровне 3-го этажа флигеля.
40. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (71) в уровне 3-го этажа флигеля.
41. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (71) в уровне 3-го этажа флигеля.
42. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 3-го этажа флигеля.
43. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (73) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.
44. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (86) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

45. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (83) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.
46. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.
47. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (78) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.
48. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.
49. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.
50. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (76) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.
51. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (74) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.
52. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (74) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса – парадная двухмаршевая лестница.
53. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Трехмаршевая межэтажная лестница в пом. 1-Н (87) в уровне 4-го этажа флигеля.
54. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 4-го этажа флигеля.
55. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид чердака лицевого корпуса.
56. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид чердака лицевого корпуса.
57. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (88, 91, 92) в уровне 4-го этажа флигеля.
58. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (95) в уровне 4-го этажа флигеля.
59. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (94) в уровне 4-го этажа флигеля.

60. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 4-го этажа флигеля.
61. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (99) в уровне 5-го этажа флигеля.
62. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (103) в уровне 5-го этажа флигеля.
63. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (101) в уровне 5-го этажа флигеля.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А.



№ - точка фотофиксации

1. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид здания с Силина моста.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид восточного лицевого фасада по Каменноостровскому проспекту.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид здания с северо-востока.

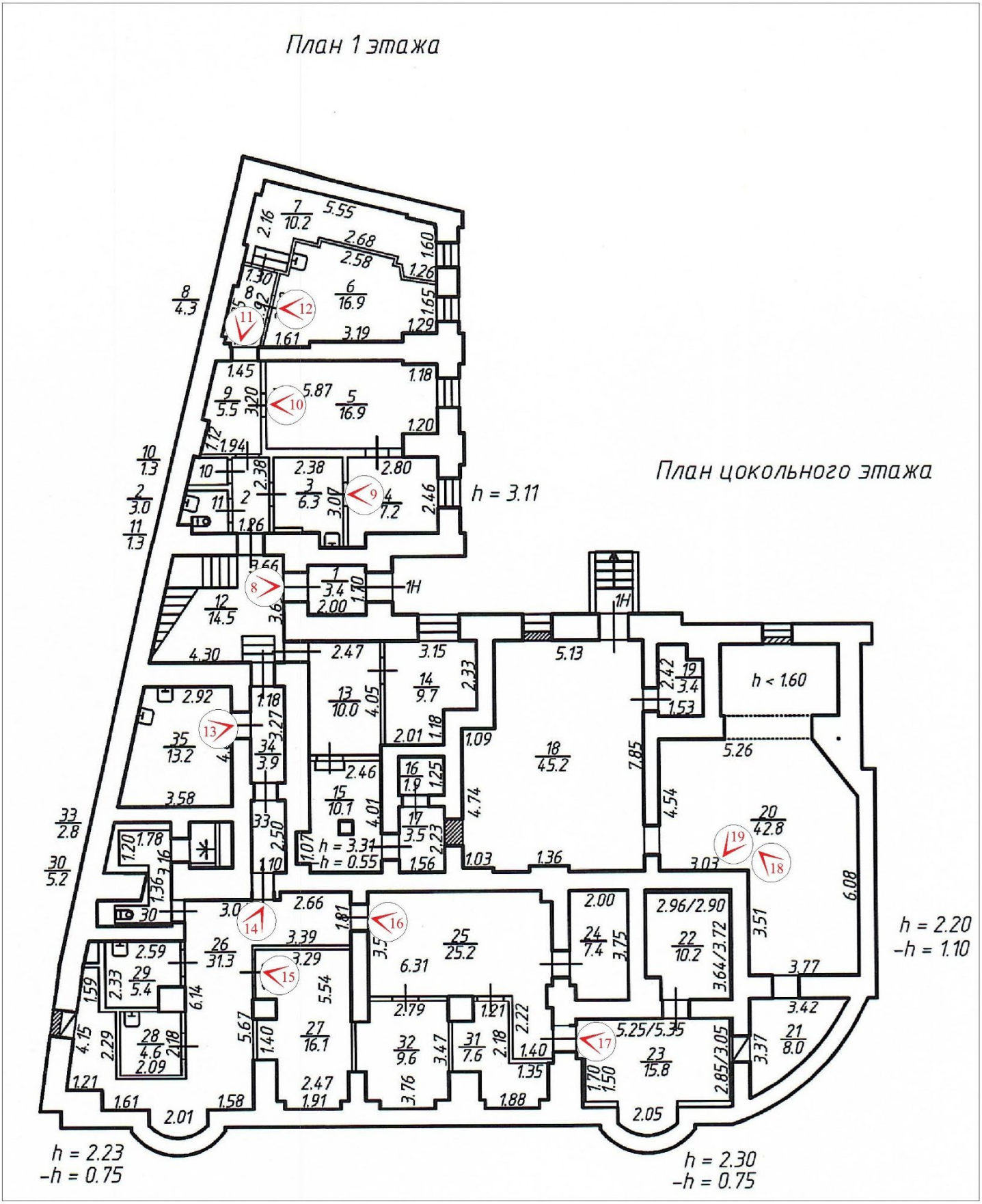
4. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид северного лицевого фасада по Карповскому переулку.

5. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид двора.

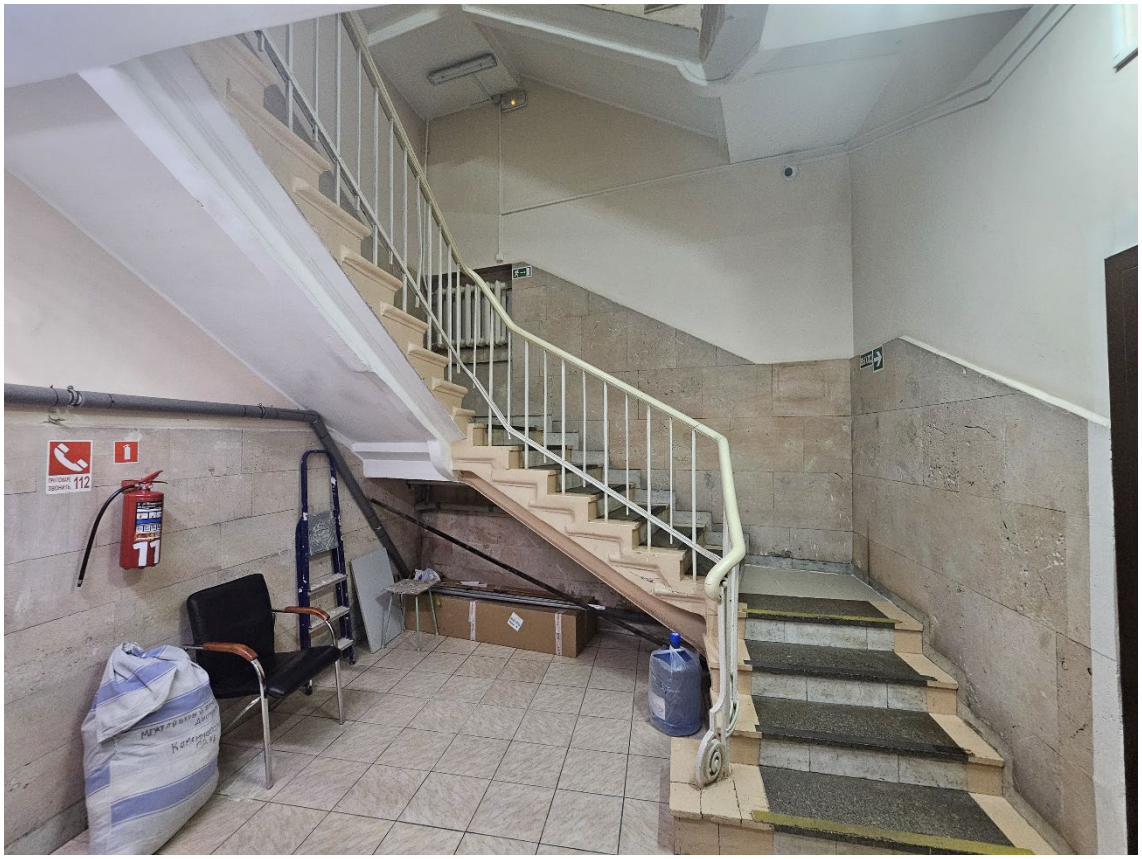
6. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид западного дворового фасада лицевого корпуса.

7. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид северного дворового фасада флигеля.

Схема фотофиксации помещений цокольного этажа лицевого корпуса и 1-го этажа флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А.



№ - точка фотофиксации



8. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Трехмаршевая межэтажная лестница в пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа флигеля.

9. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа флигеля.

10. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа флигеля.

11. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа флигеля.

12. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа флигеля.

13. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.

14. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.

2024г.
2024г.
2024г.

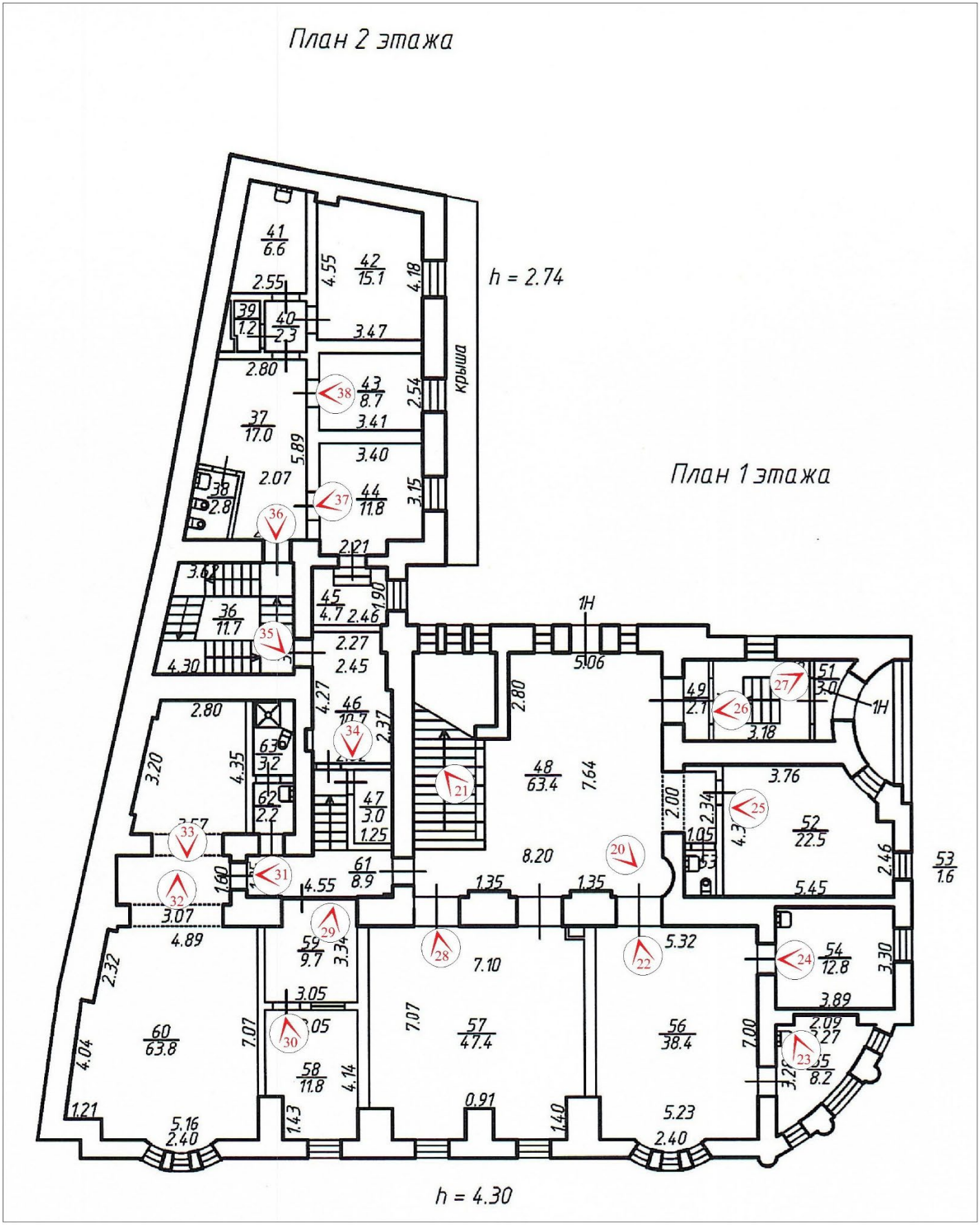
16. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.

17. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.

18. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (20) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.

19. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (20) в уровне цокольного этажа лицевого корпуса.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа лицевого корпуса и 2-го этажа флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А.



№ - точка фотофиксации

20. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

21. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (48) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

22. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

23. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

24. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

25. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

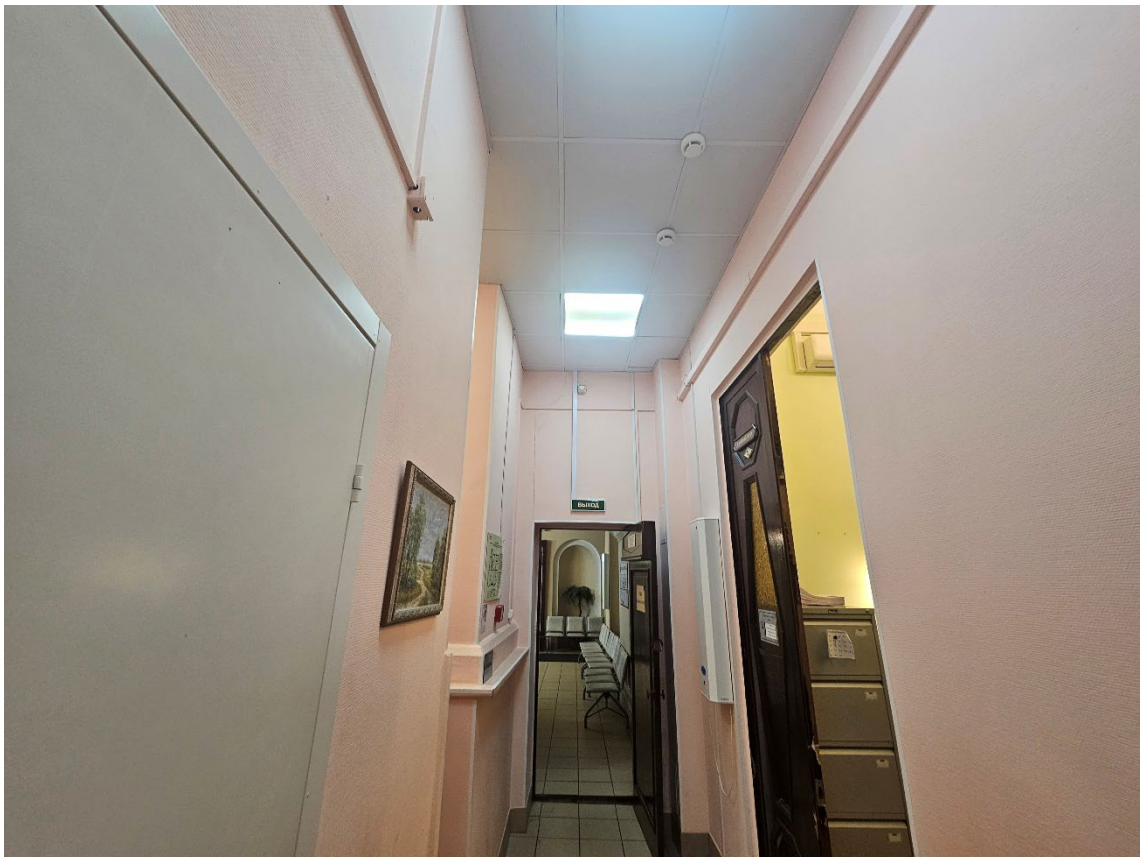
26. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

27. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

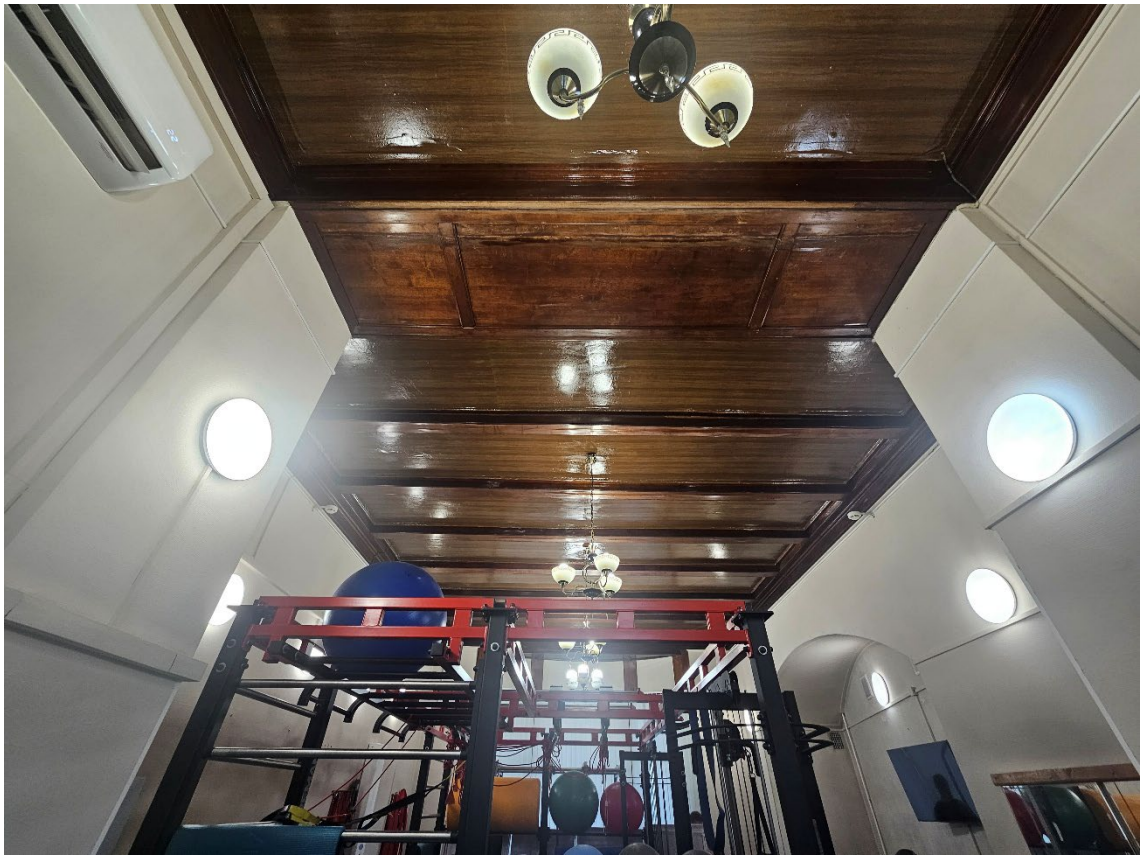
28. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

29. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

30. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (61) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (60) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

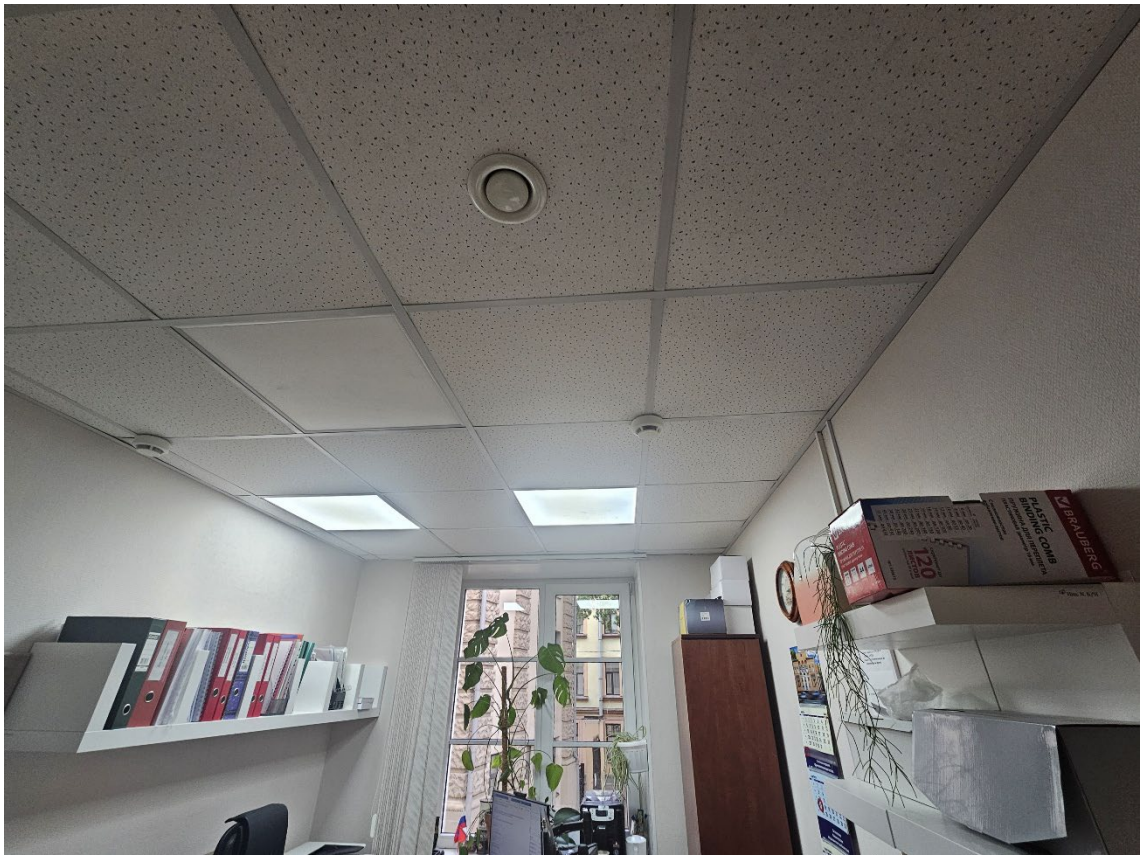
33. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (60) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

34. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 1-го этажа лицевого корпуса.

35. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Трехмаршевая межэтажная лестница в пом. 1-Н (36) в уровне 2-го этажа флигеля.

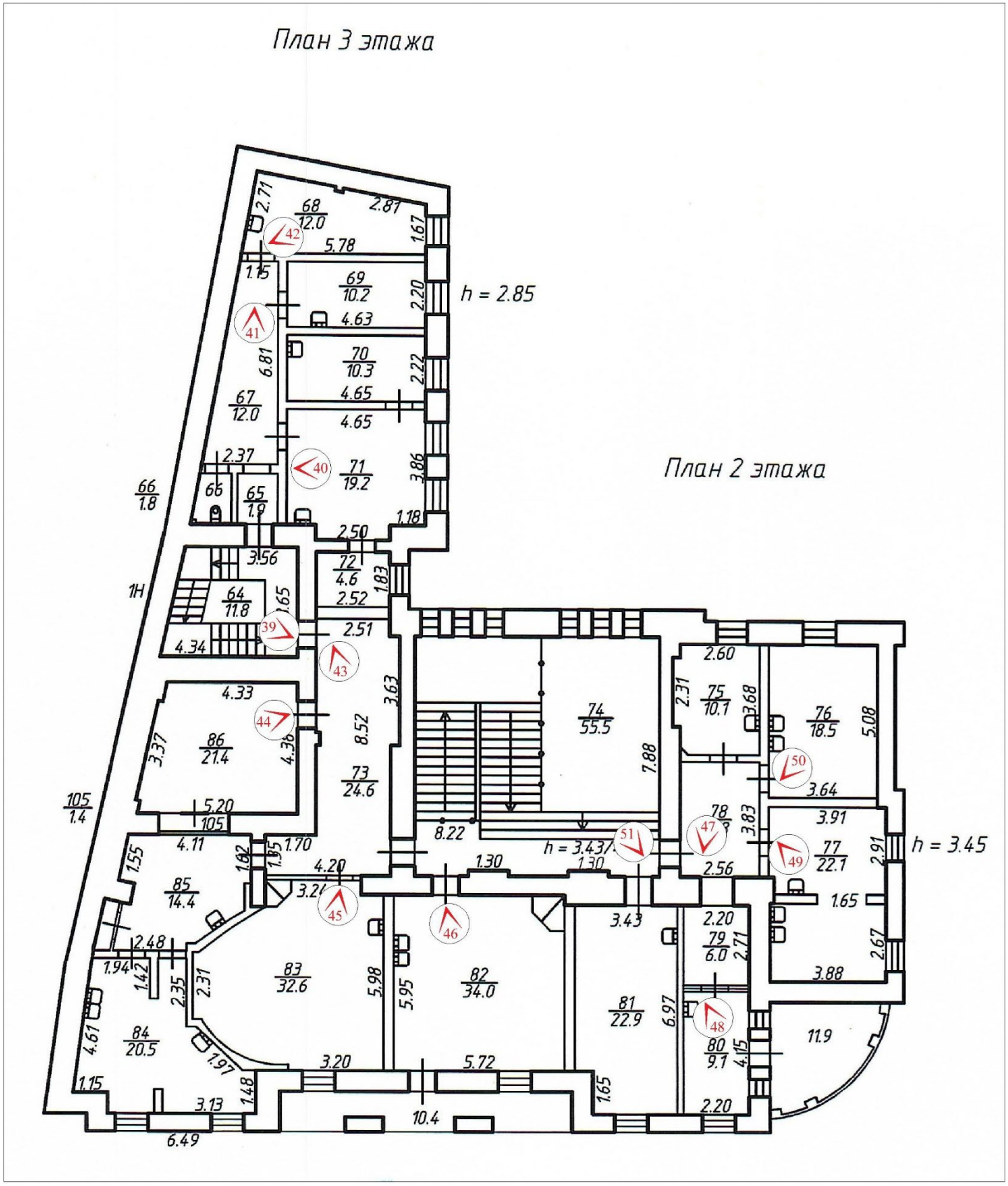
36. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 2-го этажа флигеля.

37. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа флигеля.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 2-го этажа флигеля.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа лицевого корпуса и 3-го этажа флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А.



№ - точка фотофиксации

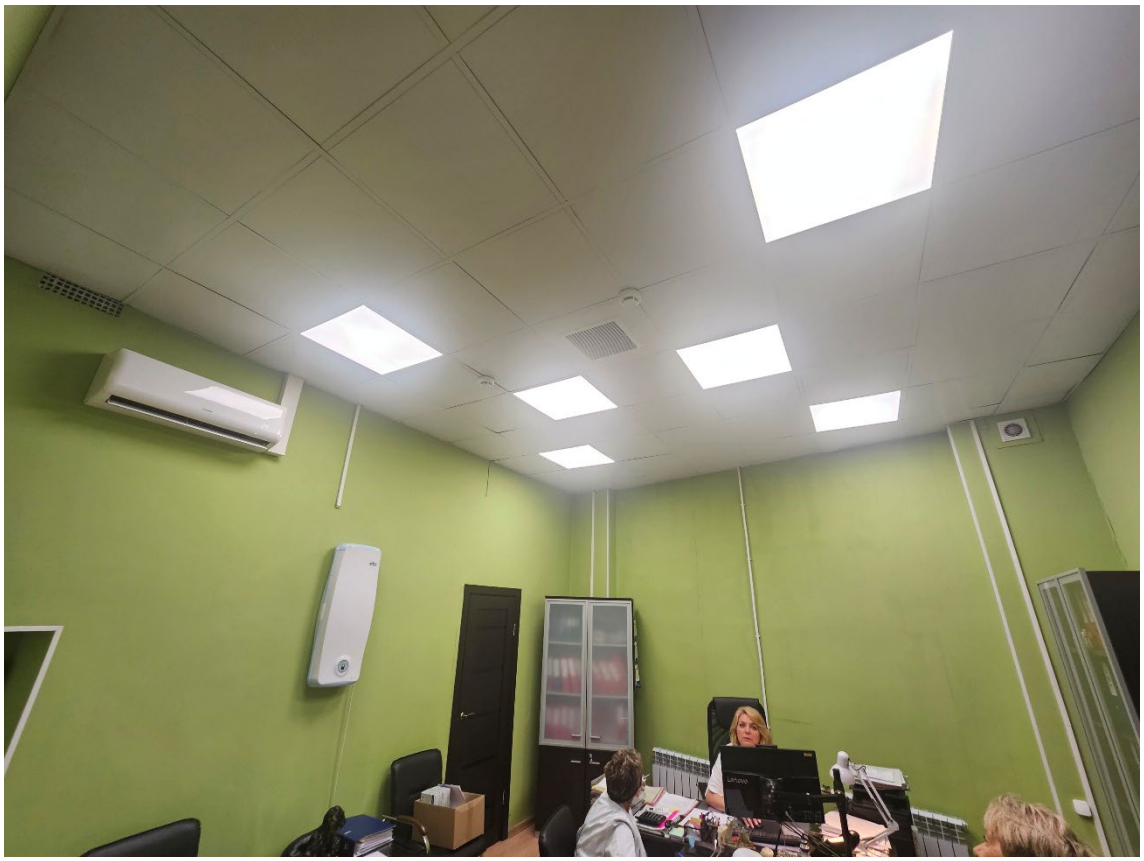
39. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Трехмаршевая межэтажная лестница в пом. 1-Н (64) в уровне 3-го этажа флигеля.

40. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (71) в уровне 3-го этажа флигеля.

41. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (71) в уровне 3-го этажа флигеля.

42. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 3-го этажа флигеля.

43. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (73) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (86) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

45. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (83) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

46. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

47. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (78) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

48. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

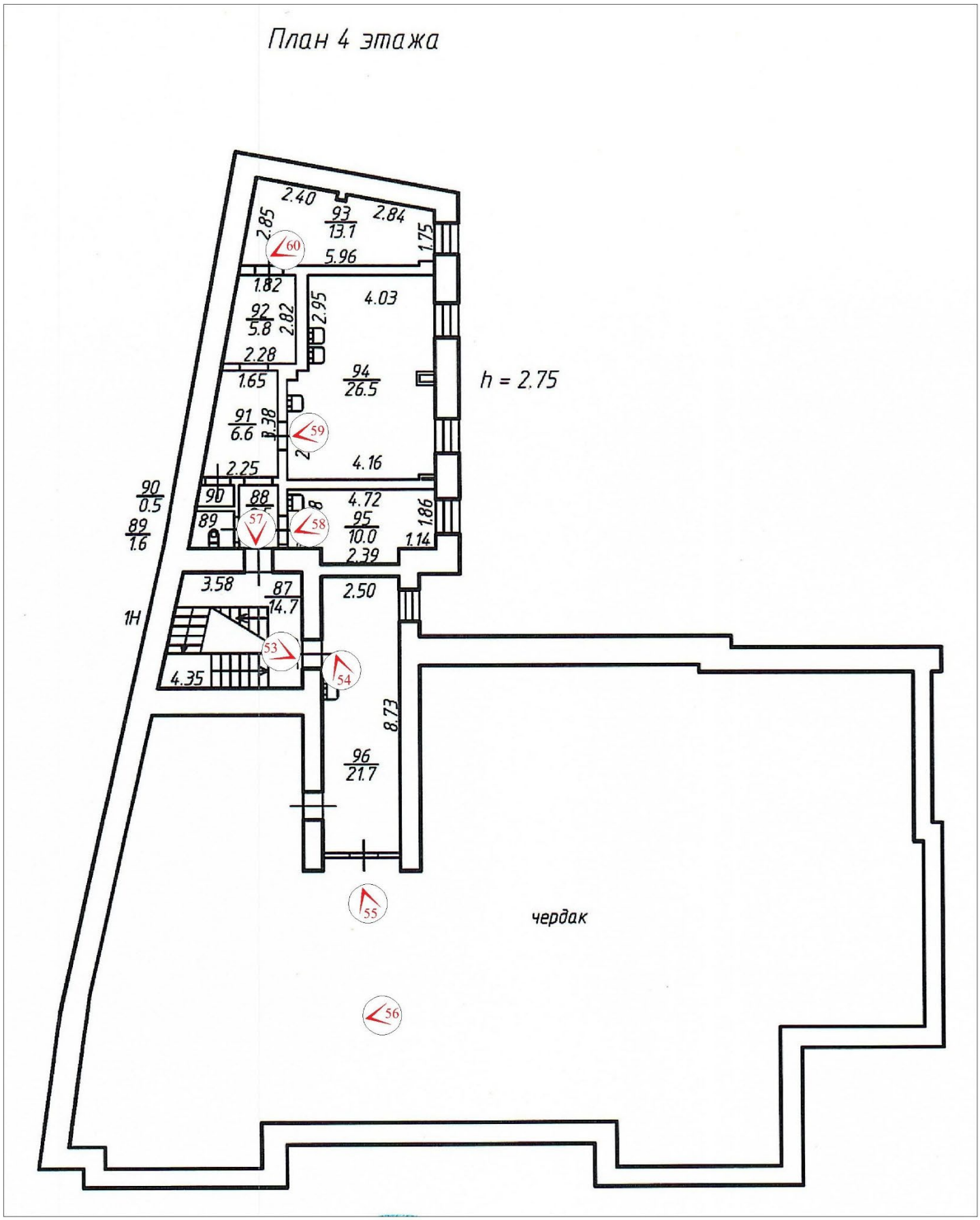
49. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

50. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (76) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

51. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (74) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса.

52. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (74) в уровне 2-го этажа лицевого корпуса – парадная двухмаршевая лестница.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А.



№ - точка фотофиксации

53. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Трехмаршевая межэтажная лестница в пом. 1-Н (87) в уровне 4-го этажа флигеля.

54. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 4-го этажа флигеля.

55. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид чердака лицевого корпуса.

56. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид чердака лицевого корпуса.

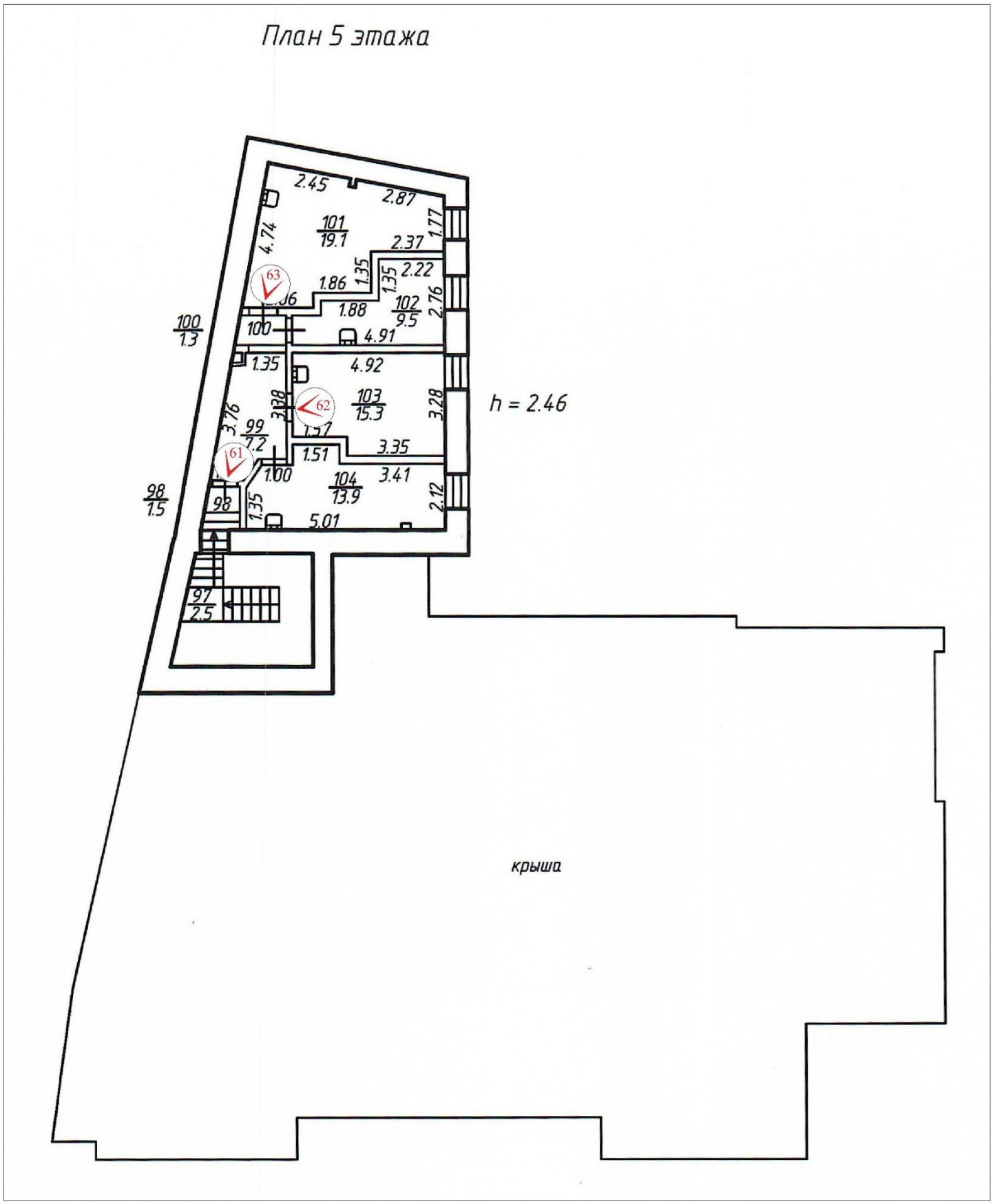
57. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (88, 91, 92) в уровне 4-го этажа флигеля.

58. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (95) в уровне 4-го этажа флигеля.

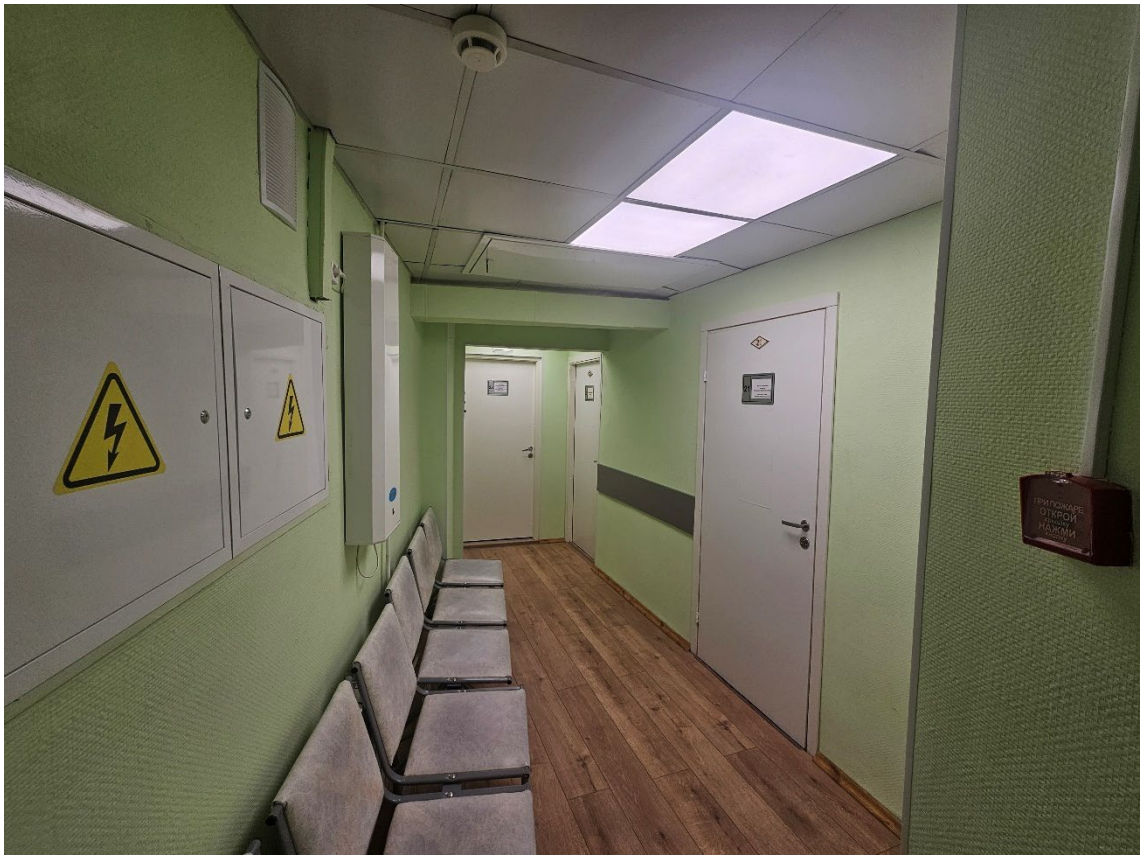
59. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (94) в уровне 4-го этажа флигеля.

60. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 4-го этажа флигеля.

Схема фотофиксации помещений 5-го этажа флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А.



№ - точка фотофиксации



61. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (99) в уровне 5-го этажа флигеля.

62. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (103) в уровне 5-го этажа флигеля.

63. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 48, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (101) в уровне 5-го этажа флигеля.