АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

г. Санкт-Петербург «18» августа 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.08.2026 № 294 (приложение №22).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 августа 2026 года по 18 августа 2026 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (195277 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

[redacted] – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №21):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15», шифр: 78-10-9116-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15», шифр: 78-10-9116-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15», шифр: 78-10-9116-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году;

- Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 (Приложение № 2);
- Распоряжение КГИОП № 408-р от 12.10.2018 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов» (Приложение № 3);
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- Распоряжение КГИОП № 10-117 от 11.04.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП № 56-рп от 26.01.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (Приложение № 7);
- Распоряжение КГИОП № 07-19-214/18 от 29.05.2018 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123951-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», 1857 г., 1931-1932 гг., 1960 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП № 374-р от 04.07.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» (Приложение № 10);
- Распоряжение КГИОП № 124-рп от 14.02.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» (Приложение № 11);
- Распоряжение КГИОП № 07-19-458/19 от 16.10.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 12);
- Распоряжение КГИОП № 98-р от 05.03.2019 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов» (Приложение № 13);
- Распоряжение КГИОП № 513-р от 10.12.2018 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов» (Приложение № 14);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123192-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 15);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122346-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 16);
- Распоряжение КГИОП № 408-рп от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (Приложение № 17);
- Распоряжение КГИОП № 116-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (Приложение № 18);

- Распоряжение КГИОП № 07-19-602/21 от 17.12.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 19);
- Распоряжение КГИОП № 494-об/23 от 15.12.2023 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21» (Приложение № 20);
- Информационное письмо от 12.08.2026 г. №78-10-9480 (Приложение № 23);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 24);
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №26);
- Выписка из ЕГРН от 13.08.2026 №КУВИ-001/2026-92463308 (участок 78:32:0001719:4321); Выписка из ЕГРН от 09.07.2026 №КУВИ-001/2026-92463304 (участок 78:32:0001720:3); Выписка из ЕГРН от 09.07.2026 №КУВИ-001/2026-92463306 (участок 78:32:0001720:3001) (Приложение №27).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №25).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32). Участок расположен в границах исторически сложившегося центрального района (Адмиралтейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона 17.2.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

История рассматриваемого участка в архивах прослеживается с середины XIX в. По сведениям ЦГИА СПб., владение в Нарвской части 4-го квартала в 1852 г. принадлежало купчихе Захаровой. План двора сложной конфигурации, вытянутый вдоль дороги, ведущей из церкви Св.Митрофания. На участке под №14 по Ободному каналу зафиксировано 5 деревянных строений, «вновь предполагаемых к постройке». Вдоль северной границы с соседним участком показан одноэтажный дом с мезонином под №1; вдоль дороги из церкви – флигель на цокольном этаже и одноэтажный нежилые строения (сараи) под №2 и 5; по восточной границе с соседим участком, по косой линии, - одноэтажные службы (конюшни) под №4; вдоль Обводного канала – флигель на цокольном этаже под № 3.

В архиве сохранились чертежи фасадов, планов и разрезов вновь возводимых строений, датированные 1852 годом. План двора подписан арх. Е.Е.Аникиным, а с натурой сверен – арх. помощником В. Дмитриевым.

Следующий архивный план относиться к 1900 г. Участок на рубеже XIX и XX вв. состоит уже в Нарвской части 2-го, а не 4-го участка, а по Обводному каналу имеет другую нумерацию - № 147 (ранее числился под № 14). План двора имеет уже другие очертания и габариты. В этот период на дворе купеческого сына Александра Алексеевича Захарова, арендуемого СПб. купцом Алексеем Ивановичем Киселевым, предполагается возмести складские навесы. Чертежи с предполагаемыми фасадами и разрезами складских строений подписанны купчами А. и В. Киселевым 31 июля 1900 г.

В начале августа 1900г техническое Отделение постановило постройку 4-х деревянных навесов для склада на плане двора под лит А,В,С и Д и одной холодной деревянной строжки под лит А. Проект был рассмотрен и утвержден 11 августа того же года.

Ранее возведенное деревянное здание вдоль наб. Обводного канала, обозначенное на плане двора серым цветом со штрихами, разобрано из-за ветхости. С восточной стороны на соседнем участке зафиксированы каменные строения, но – видимому, также склады.

Следующий этап застройки участка относиться к 1911 г., когда гражданским инженером Н.В. Дмитриевым был составлен проект здания, впоследствии получившего наименование «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года». В сентябре старшим городским землемером были урегулированы размеры участка под застройку, а 136 декабря 1911г. техническим Совещательным Присутствием при С.-Петербургом Градоначальнике рассмотрен проект, который был утвержден по журналу № 297

С-Петербургская Управа на основании своего постановления от 8 октября 1911 г. уже ранее одобрила проект, и, принимая во внимание, что проект одобрен и Градоначальником, разрешила произвести перестройку каменного четырёхэтажного на подвале лицевого дома, показанного на плане под лит. А и надворного флигеля, частью четырёхэтажного, частью двухэтажного под лит. Б, согласно представленными детальными чертежами Н.В. Дмитриева.

Участок в Нарвской части 2-го участка под 147 принадлежал гражд. Инж. В.Н.Дмитриеву, и по его же проекту велось строительство «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», на средства одноименного Товарищества на паях.

В ЦГИА СПб представлены поэтажные планы (подвал, 1-4 эт), разрезы и фасады лицевого здания и флигеля

На проектном чертеже показан лицевой четырехэтажный дом на цокольном этаже, на 17 оконных осей: левый ризалит на три оси, средняя часть на 12 осей (6 пар близко расположенных оконных проемов), правый ризалит на две оси (такая же пара сдвоенных окон, как и в средней части). Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна.

Западный ризалит (левый) отмечен треугольным аттиком. Междуоконные простенки ризалита оформлены лопатками.

Восточный ризалит (правый) завершен прямоугольным аттиком. По кроям ризалит так ж оформлен лопатками. На уровне первого и цокольного этажа стены обработаны рустом. Оконные прямоугольные проемы западного ризалита большого размера, с мелкой расстекловкой в характере модерна. На остальной поверхности фасада оконные проемы прямоугольные. Сдвоенные, на уровне 2-го и 3-го эт. – с прямоугольными сандриками. Завершение фасада между двумя аттиками оформлено парапетным каменным ограждением. Карниз – профилированный. Главный вход расположен в западной части и оформлен большими филенчатыми дверьми и козырьком. Еще один вход, более узкий, показан по 4-й оконной оси. Проект во двор по 124-15-й оси оформлен двустворчатыми воротами.

Дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы участка, частью в четыре, частью в два этажа. Декоративная отделка отсутствует. Оконные проемы прямоугольные, с мелкой расстекловкой. Одноэтажный объем лестницы с полувальмовой крышей примыкает частью к четырехэтажной, частью к двухэтажной части флигеля. Приямок в подвал двухэтажной части флигеля оформлен металлической кованной решеткой. С северной стороны к двухэтажному объему флигеля примыкает еще один объем в два-четыре этажа.

В помещениях цокольного лицевого корпуса предполагалось устроить Музей наглядных пособий, вешалки для учащихся и систему отопления; в помещениях разновысотного дворового флигеля: раздевалки для гимнастического зала., души, кухня, буфет и уборные. В цокольном этаже было установлено водяное отопление, электрическое освещение и пожарный кран. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и гигиены того времени.

На архивном плане в помещениях первого этажа лицевого дома (по сторонам проезда во двор) обозначены торговые залы: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также

сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории; в помещениях лицевого по линии двора предполагалось устроить приемную, секретариат и помещение для Совета, а также дворницкую. Аудитория в два света на 550 мест с балконом на 150 мест и сценой показана в части двухэтажного объема дворового флигеля. В помещениях второго этажа лицевого корпуса были предусмотрены классы, учительская и музей; в помещениях третьего этажа также предполагалось разместить классы, учительскую и большой гимнастический зал. На четверном этаже планировали устроить помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

Судя по архивным чертежам, вдоль северной границы участка планировалось построить одноэтажный каменный флигель для квартир, сдаваемых в наем, но, по-видимому, от так и не был построен, т.к. на последующих планах двора он не зафиксирован.

Строительство Дома просветительных учреждений на Обводном канале № 147 по проекту арх Н.В.Дмитриева было закончено в 1912г., однако, по-видимому, торжественное открытие Дома состоялось уже в начале 1913 г., что было зафиксировано на фотографиях, выполненных ателье К.Буллы.

Как и планировалось, в здании располагались театр, музей, учебные помещения, оборудованные новейшими учебными пособиями, спортивные залы, столовая, душевые.

В 1913г. по проекту гражд. Инж. Л.М.Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одном этажом.

В Доме просветительных учреждений существовала библиотека-читальная им. Н.В.Гоголя (впоследствии библиотека им. К.А.Тимирязева) Санкт-Петербургского Общества Народных университетов, которая являлась одной из девяти старейших государственных библиотек массовой сети Санкт-Петербурга, основанных до Октябрьской революции. Очевидно, с этой библиотекой произошло слияние некоторых других библиотек, в том числе ей была передана личная библиотека Н.А.Рубакина. В дальнейшем она переименовывается в 24-ю коммунистическую библиотеку им. Н.А.Рубакина, затем, после сметри К.А.тимирязева, в библиотеку дома Просвещения им. К.А.Тимирязева. В период 1924-1925 гг. она единственной на весь Московско-Нарвский район государственной районной библиотекой. С 1929 г., после ликвидации Домпросвета, библиотека переезжает на ул. Шкапина, 2, где и существует по настоящее время как самостоятельная государственная библиотека им. К.А.Тимирязева.

В 1918 г. решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник». 5 июня 1928 г. постановлением Президиума Ленинградского обкома профсаюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д.Цюрупы. С 29 сентября 1928г.

здание находиться уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей»

В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929г. о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязва Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. Инж. К.Кашина.

В этот период были выполнены обмерные чертежи здания и помещений, а также генеральный план участка.

Проект приспособления бал разработан в техническом Совете ЛОУСК 8 февраля 1929г. по протоколу № 37. На совете были представлены планы помещений клуба союза химиков завода «Красный Треугольник» по Обводному кан., 147.

С конца 1947 года, освободив сохранившиеся после обстрелов помещения Дома культуры от посторонних учреждений и жильцов, коллективы трудящихся завода Резиновой обуви «Красный треугольник» приступили хозяйственным способом к восстановлению здания. В результате реконструкции претерпело изменения первоначальное объемно-пространственное решение большей части помещений. При разработке проекта декоративной отделки были использованы приемы неоклассицизма, но увеличенные до гигантских размеров. Таким образом, первоначальное архитектурно-художественное оформление помещений здания было утрачено. В период после 1950 г. проводись перестройки дворового корпуса с возведением пристроек, устройство и закладки оконных и дверных проемов.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост».

Первый мост был построен на этом месте в 1857 году. Это был деревянный трапециевидно-подкосный трёхпролётный мост. В 1883 году он был принят в ведение города. В дальнейшем, с незначительными изменениями конструкции и ширины, мост ремонтировался в 1888, 1891 и 1908—1909 годах. Последний ремонт был осуществлён по проекту, разработанному инженером К. В. Ефимьевым.

Первый мост был построен на этом месте в 1857 году. Это был деревянный трапецеидально-подкосный трёхпролётный мост. В 1883 году он был принят в ведение города. В дальнейшем, с незначительными изменениями конструкции и ширины, мост

ремонтировался в 1888, 1891 и 1908—1909 годах. Последний ремонт был осуществлён по проекту, разработанному инженером К. В. Ефимьевым.

В 1916 году, в рамках празднования Лермонтовских дней, городское управление Петрограда испросило высочайшее соизволение переименовать мост в Лермонтовский и перестроить его, украсив мост четырьмя обелисками с изображениями Лермонтова: ребёнком, до поступления в училище, юнкером и офицером.

В конце 1920-х годов в связи с намечавшейся прокладкой трамвайной линии по Лермонтовскому проспекту возникла необходимость постройки нового моста. Авторами выступили инженеры О. Е. Бугаева, Н. Е. Ермолаев, М. И. Жданов, а также архитектор К. М. Дмитриев. Архитектурное оформление моста было выполнено при участии главного архитектора Ленинграда Л. А. Ильина. Проект консультировал профессор Г. П. Передерий. В ходе проектирования рассматривались несколько вариантов конструкции нового моста: однопролётного арочной системы, однопролётного рамно-консольной системы, трёхпролётного неразрезной балочной системы и трёхпролётного обычной балочной системы. К осуществлению был принят новый, пятый по счету, проект моста монолитной рамной конструкции. Строительство моста осуществлялось в 1931—1932 годах. В 1960 году по предложению главного инженера Ленмостотреста Петра Степнова не отличавшиеся художественными качествами перила моста из пруткового железа были заменены художественными чугунными решётками по проекту Ирины Бенуа.

С 1860 до 1914 года мост назывался Штиглицким, по имени А. Л. Штиглица, построившего Петергофскую железную дорогу. Существующее название известно с 1870-х годов и дано по Ново-Петергофскому проспекту (современный Лермонтовский проспект).

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов».

В 1820 г. по четной стороне совр. Лермонтовского проспекта строится здание Николаевского кавалерийского училища, после чего, плац был также использован и для нужд, учащихся.

Однако, уже в 1839 г. надобность в таком большом по габаритам плаце отпала и рассматривался проект разделения южной части плаца на 10 участков и продажи их под обывательские места; проект под заселение был «Высочайше оправдан». Проект не был осуществлен полностью: как видно из более поздних планов, южная часть была отделена от остальной части плаца проездом, и, в свою очередь разделена на 2 участка – одна часть отошла городу (для селения обывателей), вторая использовалась как учебный плац школы гвардейских прапорщиков.

В 1851 г. на территории уже значительно урезанного плаца была выделено место «назначенное к постройке магазина». План был высочайше утвержден императором Николаем I. На плане 1851 г. «назначенный к постройке магазин» по своим габаритам идентичен уже существовавшим Измайловским провиантским магазинам, выстроенным вдоль Обводного канала по проекту архитектора В.П. Стасова.

Однако, дальнейшие материалы показывают, что постройки были абсолютно иные. На рассматриваемом участке было возведено два здания параллельно Обводному каналу, выходящих торцами на трассу современного Лермонтовского пр. Здания были деревянными, узкими и сильно вытянутыми в длину. Постройки фиксируются впервые на городской карте 1858 г.

В более поздних документах рассматриваемые постройки именуются «хлебными балаганами измайловского провиантского магазина».

В 1872 г. был проведен осмотр построек. Уточняется, что «балаганы эти не столь ветхи, чтобы угрожали в настоящее время падением, но во многих основаниях погнили». Особенно же подгнил «крайний, стоящий частью на месте пруда». Скорее всего речь идет о том, который ближе к каналу, т.к. пруд хоть и обычное явление на бывшем плацу (для купания и чистки лошадей), но рылся обычно у самой границы. По результатам обследования принимается решение о «скорейшей перестройке двух балаганов при измайловском провиантском магазине силами главного инженерного управления». Перестройка амбаров силами Главного Инженерного управления была намечена на весну 1873 г.

На плане 1877 г. фиксируется объем южного склада (именно он на месте пруда) уже в современных габаритах и построенный в камне. Южный склад продолжал оставаться деревянным. Оба строения значатся на указанном плане как «Бывшие провиантские балаганы».

На чертеже 1909 г. уже оба объема каменные и составляют ту же композицию, что и в настоящее время. На указанный год здания были соединены оградами по торцевым фасадам так, что двор между ними был закрытым. Во дворе, в его западной части (на месте совр. лит. В) стояла деревянная будка. Чертеж 1909 г. был выполнен к смете по приспособлению южного балагана; о характере работ неизвестно.

По архивным документам строительство караулки не прослеживается. Согласно сведениям кадастровых и технических паспортов, здание введено в эксплуатацию до 1917 г. В советский период территория была закрытой для исследований, даже на топосъемке 1932 г. постройки не обозначены.

В 1940 г. согласно данным техпаспорта на территории комплекса, во дворе между

складами, был выстроен двухэтажный объем (административное здание) – совр. Лит. В. На аэрофотосъемке 1942 г. весь комплекс зафиксирован в современном виде. Далее на топосъемках города, с 1950 г. градостроительная ситуация не меняется.

Судя по фрагментам фасадов, запечатленных на фото 1938 г. и 1951 г., никаких перестроек зданий не проводилось.

На топосъмке 1946 г. показаны два здания – это литеры А и Б. В топосъемке 1955 г. указано, что территория не обследована. Полная композиция, сложившаяся к сегодняшнему времени, со всеми рассматриваемыми литерами (А, Б, В, Д) впервые отражена на топосъемке 1962 г. и с тех пор остается без изменений. Однако, в это время литера В значится трехэтажным, а не двухэтажным, как в настоящее время, каменным зданием. К 1988 г. была незначительно перестроена лит. Д, а между 1992 г. и 2013 г. была перестроена литера В. После этих работ строение под литерой В приобрело Т-образную в плане конфигурацию и стала двухэтажной, а также осуществлена пристройка к литере Д.

В мае 2013 г. в здании под литерой Б в части здания произошел пожар. Здание серьезно пострадало. Повреждения здания в результате пожара зафиксированы на фотографиях, выполненных с мая 2013 г. по 2015 г.

В 2014 г. здания бывших провиантских складов на Лермонтовском проспекте были переданы литературному музею «XX век». Был запланирован капитальный ремонт зданий, однако, работы не были произведены.

В конце 2017 г. здания были переданы ЦВЗ «Манеж».

В настоящее время здания находятся в неудовлетворительном состоянии и не эксплуатируются.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»).

В первой половине XVIII в. территория, где расположены Измайловские провиантские магазины, располагалась рядом с южной границей города. Формирование участка, началось после 1740 г., когда место за р. Фонтанкой западнее Саарской дороги (часть нынешнего Московского проспекта) было отведено для постоянного расположения лейб-гвардии Измайловского полка.

В годы правления Екатерины II в 1766 г. архитектор А.В. Квасов подготовил генеральный план столицы, на котором появилась будущая трасса Обводного канала. Проект канала разработал инженер-генерал Л.Л. Карбоньер. Строительство канала

началось в мае 1769 г. со стороны реки Екатерингофки, от взморья. Описание предназначения канала - «обводный» превратилось со временем в его название.

Появление канала оказало свое влияние на формирование промышленного и военного центров вдоль южной границы города: заболоченные земли по его берегам были осушены. На его набережных и примыкающих к нему улицах квартировались такие известные лейб-гвардии полки, как Семеновский, Егерский, Московский, Измайловский, Атаманский и Казачий. Наиболее обширные участки принадлежали Семеновскому и Измайловскому лейб-гвардии полкам. Их расположение привело к формированию сети улиц, получивших название «роты».

Планировка территории Измайловского полка, как и в других полковых слободах, была регулярной. Композиционной осью застройки являлась Полковая улица (современный Измайловский проспект, проложенный в 1732 году), перпендикулярно ей располагались улицы, занимаемые ротами полка и названные по номерам этих рот. В слободах кроме офицеров и солдат жили их семьи и крепостные. Большинство строений первоначально были деревянными на каменном фундаменте.

Провиантские магазины появились в Санкт-Петербурге по распоряжению Петра I, изданном в 1710 г. Их создание было необходимо во избежание голода и роста цен на хлеб в неурожайные годы. В магазинах хранился запас, который можно было продавать населению в случаях кризиса продовольствия по фиксированным ценам. Первоначально на территории плац-парада Измайловского полка было возведено четыре деревянных провиантских магазина.

В 1817 г. было принято решение о постройке на этом месте каменных армейских складов, или «провиантских магазинов» «на 35000 кулей». Проект, составленный архитектором В.П. Стасовым (1769- 1848), был утвержден в январе 1819 г. Они получили №№ 1-4.

Ансамбль состоит из трех зданий Измайловских провиантских магазинов в стиле классицизм, соединенных по красной линии улицы каменными оградами с воротами и проходными, и является архитектурным акцентом в застройке набережной Обводного канала.

В основе проектного решения В.П. Стасова лежал проект Троицкого магазина, выполненный архитектором Луиджи Руска. Лаконичные фасадные композиции Л. Руска акцентировались двумя ризалитами в центральной части и ризалитами в боковых частях. Центральный ризалит завершался аттиком. Плоскость лицевого фасада декорировалась глухой аркадой из полуциркульных ниш, в которых помещались прямоугольные окна в

уровне первого и второго этажей. Простенки между нишами обрабатывались дощатым рустом.

В период с 1836 по 1916 гг. в центральном провиантском магазине были изменены окна в уровне второго этажа.

В 1853 г. в магазине № 4 было заменено напольное покрытие в центральной его части. В 1856-1859 гг. в остальных трех магазинах также его заменили. В последующем покрытие полов менялось в 1864 г., 1876 г. и 1886 г. Кровельное покрытие в восточном корпусе было заменено в 1876 г.

В 1913 г. провиантские магазины №№ 3 и 4 лейб-гвардии Измайловского полка вошли в состав Николаевского кавалерийского училища. В 1915-1916 гг. эти корпуса были соединены в единое здание с целью размещения в них конного манежа училища. Лицевые фасады зданий были объединены дорическим портиком с фронтоном. При этом дверные проемы, расположенные в боковых частях бывших магазинах, были переделаны в оконные. В ходе перестройки были разобраны смежные торцевые стены. В сохранившихся торцевых фасадах заменили дверное полотно. Его оформление выдержано в стиле высокого классицизма: филенки декорированы резными фасциями. Оконные проемы северного дворового фасада в уровне второго этажа были переделаны на прямоугольные с лучковой перемычкой. В ходе перестройки также была полностью изменена кровельная система: деревянные стропильные конструкции двух ранее отдельно существовавших зданий заменили на единую металлическую ферму.

После Октябрьской революции 1917 г. магазины вошли в состав бывшего Николаевского кавалерийского училища. В годы Великой Отечественной войны провиантские магазины сильно пострадали: были утрачены их архитектурные детали и штукатурка.

В 1950 г. 11 мастерская Ленпроекта под руководством архитектора И.Г. Капцюга подготовила проект восстановления зданий провиантских магазинов.

В 1955-1956 гг. здания были восстановлено и приспособлены под цех промышленного завода № 71.

В 1956 г. выполнена замена сгораемого покрытия кровли западного магазина на несгораемое Военпроектом № 407.

В 1957 г. проведена реставрация лицевого фасада западного магазина. Еще через 20 лет выполнялся капитальный ремонт зданий.

В 2012 г. проведена реставрация ООО «МПК» фасадов зданий и замена окон.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-117 от 11.04.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 56-рп от 26.01.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-214/18 от 29.05.2018 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 56-рп от 26.01.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Объект культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост».

Объект культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.

Адрес: Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123951-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», 1857 г., 1931-1932 гг., 1960 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 374-р от 04.07.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 124-рп от 14.02.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-458/19 от 16.10.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 124-рп от 14.02.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов» является выявленным объектом культурного наследия на основании Распоряжения КГИОП № 408-р от 12.10.2018 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов».

Адрес: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б.

Приказ о регистрации объекта не составлен.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 98-р от 05.03.2019 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 513-р от 10.12.2018 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов».

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»).

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Адрес НПА ОКНФЗ «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)»: Обводного канала наб., 173.

Адрес НПА ОКНФЗ «Измайловские провиантские магазины»: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56.

Приказ о регистрации объекта:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123192-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122346-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 408-рп от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 116-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-602/21 от 17.12.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП № 494-об/23 от 15.12.2023 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21»

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 116-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32). Участок расположен в границах исторически сложившегося центрального района (Адмиралтейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к

градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона 17.2.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15» (шифр:78-10-9116-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15».

В проектной документации «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15» предусмотрены работы в следующем объеме:

− прокладка теплосети 2Ø820х9 – от границ работ 2013 года (перед ТК-46 Северная ТЭЦ-14 т/м) до соединения с Ду800 у НО (сущ.), включая УВВ-138;

− прокладка теплосети 2 Ø 630х12, 2 Ø 630х8 – ответвление в сторону ТК-134(сущ.) и Балтийскому мосту в составе УВВ-138(проект.);

- реконструкция участков сети водопровода диаметром 273 мм из чугунных труб;

- реконструкция участка сети водопровода диаметром 429 мм из чугунных труб;
- реконструкция участка канализации диаметром 200 мм из чугунных труб;
- реконструкция участка сети диаметром 250 мм из железобетонных труб;
- реконструкция дождеприёмных колодцев (221 и 204).

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского

училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2026 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15» (шифр:78-10-9116-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

В проектной документации «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15» предусмотрены работы в следующем объеме:

− прокладка теплосети 2Ø820х9 – от границ работ 2013 года (перед ТК-46 Северная ТЭЦ-14 т/м) до соединения с Ду800 у НО (сущ.), включая УВВ-138;

− прокладка теплосети 2 Ø 630х12, 2 Ø 630х8 – ответвление в сторону ТК-134(сущ.) и Балтийскому мосту в составе УВВ-138(проект.);

- реконструкция участков сети водопровода диаметром 273 мм из чугунных труб;
- реконструкция участка сети водопровода диаметром 429 мм из чугунных труб;
- реконструкция участка канализации диаметром 200 мм из чугунных труб;
- реконструкция участка сети диаметром 250 мм из железобетонных труб;
- реконструкция дождеприёмных колодцев (221 и 204).

Способ прокладки – открытый в траншее. Глубина траншеи для прокладки тепловой сети предусматривается 2,67-3,99 м. Крепление траншеи предусматривается траншейной крепью ТТ-650 типа «траншейная опалубка».

Глубина траншеи для реконструкции сети водопровода предусматривается 2,32-4,80 м. Глубина траншеи для реконструкции сети канализации предусматривается 1,09-1,90 м. Крепление траншеи предусматривается траншейной крепью ТТ-650 типа «траншейная опалубка».

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 3,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» составляет 20,3 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 3,74 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» составляет 0,0 м., траншея расположена вплотную к бортовому камню, расположенному между проезжей частью и тротуаром набережной и моста.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 3,99 м.) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов» 11,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,90 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины») 8,9 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемой траншеи при реализации проектного решения, составляет 19,2 м. (максимальная глубина траншеи 4,80 м.).

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов» (адрес: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б) и объект культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» (адрес: Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр.) расположены в радиусе предварительной зоны влияния от предполагаемых работ.

По результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СП 48.13330.2019, СНиП 12-03-2001, а также следующие подготовительные работы:

- разработку проекта производства работ (ППР), получение всех необходимых согласований и разрешений на производство работ, оформление акта-допуска, наряда-допуска;

- установку ограждения зоны производства работ на объекте;

- размещение на объекте бытовых помещений, с установкой пожарных и информационных щитов;

- геодезическая разбивка трассы теплосети с выносом и закреплением оси и основных узловых точек;

- отрывка шурфов на пересекающих трассу существующих подземных коммуникациях с целью уточнения их высотного положения;

- вертикальная планировка территории, очистка от строительного мусора.

Основной этап производства работ включает следующие этапы:

- устройство временной тепловой сети;

- отрывка траншеи с устройством креплений её стенок и вывозом вытесненного грунта;

- устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;

- прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев (в местах, предусмотренных проектом);

- монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов, СКУ, НО, УТ, пр.);

- засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы (стыки засыпаются после проведения испытания);

- испытание смонтированной тепловой сети, промывка;

- производство обратной засыпки песком до проектных отметок;

- врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;

- демонтаж временной тепловой сети.

После окончания работ по устройству тепловой сети, необходимо провести мероприятия по благоустройству территории, а именно:

- восстановление нарушенного благоустройства (а/б покрытия);

- уборка строительного мусора;

- восстановление демонтированных элементов благоустройства: бордюры, ограждения;

- вывоз контейнеров;

- снятие ограждения зоны производства работ.

- сдача объекта заказчику.

Для выполнения работ предусматривать методы, использующие комплексную механизацию строительных процессов.

Временное ограждение выполняется из профлиста по деревянным стойкам с пригрузами.

Временное ограждение площадки выполняется без заглубления, таким образом, повреждение существующих инженерных коммуникаций, а также дополнительное нарушение благоустройства исключается.

Движение автотранспорта для доставки материалов для нужд строительства в зоны производства работ выполняется по существующим внутриквартальным проездам.

Движение на площадке предусмотрено по существующему покрытию. На выездах предусмотреть место (пункт) для мойки колес автотранспорта. Место установки уточняется по согласованию с собственниками земельного участка. Для мойки колес автотранспорта применяется установка «Мойдодыр-К-1» с замкнутой циркуляцией воды, производительностью 0,9 м3/час. Комплект состоит из компактной установки «Мойдодыр

К-1» (Э), разборной транспортабельной эстакады (с поддоном и насосом), бака запасной чистой воды и шламосборного бака (система сбора осадка).

Строительные материалы, конструкция, изделия доставляются непосредственно к производству работ, размещаются в зонах производства работ.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП № 10-117 от 11.04.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасада»: в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскароном и рогами изобилия; вазоны с гирляндами; восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки; декор: филёнки – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжение КГИОП № 374-р от 04.07.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты, местоположение и конфигурация в плане железобетонного арочного однопролетного моста, включая каменные опоры (береговые устои) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация; монолитной рамной конструкции, по нижнему поясу криволинейного очертания с выпущенными ребрами балок – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение»: облицовка фасадных поверхностей береговых опор блоками розового овоидального гранита рапакиви и выборгского гранита, с профилированным карнизом выборгского гранита по верхнему поясу; перильные ограждения на открылках устоев – глухой парапет из блоков розового овоидального гранита рапакиви; с металлическим перильным ограждением на пролетном строении – в виде литых секций из перекрещивающихся колец с геральдическими изображениями щитков с львиными масками и перекрещенных секир и парапетных столбиков в виде ликторских связок, завершенных шишкой; с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация, материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи на табличках – размер и первоначальный тип шрифта – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП

№ 98-р от 05.03.2019 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация зданий – двух одинаковых двухэтажных корпусов; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; архитектурно-художественное решение фасадов; исторические оконные, воротные проемы 1-2-го этажей, межэтажные продухи над цоколем и 1-ым этажом – местоположение и габариты (по набережной Обводного канала и Лермонтовскому проспекту); лопатки по всей высоте здания; штукатурный профилированный венчающий карниз – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения ««Измайловские провиантские магазины», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП № 408-рп от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческая объемно-пространственная композиция ансамбля (по состоянию на 1917 г.); местоположение, габариты и конфигурация ансамбля, состоящего из трех прямоугольных в плане двухэтажных зданий, расположенных на участке, вытянутом по оси запад-восток, с южной границей – по красной линии застройки набережной Обводного канала, западной – по

красной линии Лермонтовского проспекта; «Корпус центральный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171; «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173; «Корпус восточный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169 – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП № 408-рп от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое окрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал -кирпич; своды по металлическим балкам в западной, северной и восточных частях здания; исторические лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двухмаршевые); западная лестница Л1: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; лестница в северном ризалите Л2: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка с элементами растительного орнамента под профилированным деревянным поручнем); покрытие площадок Л2: полихромная метлахская плитка геометрического рисунка (соты) в орнаментальной рамке; восточная лестница Л3: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; стропильная система - металлические фермы: местоположение, габариты, материал – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (за исключением центрального объема в уровне третьего этажа (надстроен в 1950-е г.г.) сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), единое колористическое решение; декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная треугольным фронтоном, шесть дорических трехчетвертных колонн, поддерживающих антаблемент, ниши с полуциркульным завершением; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; лицевой фасад (западный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение, материал (дерево); исторические заполнения дверных проемов, расположенных по второй и третьей световым осям: тип (глухие четырехпольные с распашными равнопольными центральными створками, с глухой фрамугой), оформление (филенчатые с геометрическим орнаментом (ромбы) и резными элементами в виде лабриса); ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных ниш второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральный ризалит

(за исключением позднего объема в уровне третьего этажа), четыре лопатки на высоту первого, второго этажей; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным

завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над проемом; междуэтажный карниз; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Места складирования материалов, установка элементов МТБ, размещение строительной техники предусмотрены в границах строительной площадки, то есть за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», сохранность объектов обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;

- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»);

- при производстве работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», строго соблюдать проектное расположение траншеи (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост»). Траншея расположена вплотную к бортовому камню, расположенному между проезжей частью и тротуаром набережной и моста. Кроме того, расположение вспомогательных объектов на строительной площадке, мест складирования материалов и проезда техники на участке вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» производить в строгом соответствии с

проектом, а именно не используя территорию объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», на которой установлено временное ограждение строительной площадки (территория объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» в этом месте представляет из себя тротуар с асфальтобетонным покрытием);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»;

- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», который расположен в радиусе расчетной зоны влияния;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в

память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28»

апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканаль-ной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуре-тана в полиэтиленовой оболочке».

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Научная литература и источники:

- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Богуславский Г. А. «Академический дом» // Богуславский Г. А. 100 очерков о Петербурге. Северная столица глазами москвича. М.; СПб., 2013.

- Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М., 2014.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург: ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.

- ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.

- РГАВМФ, Ф. 3л, Оп. 32, Д. 557.

- РГАВМФ, Ф. 3л, Оп. 32, Д. 865.

- ЦГИА СПб., Ф. 792, Оп. 1, Д. 2648

- ЦГАКФФД СПб

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15» (шифр:78-10-9116-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция перемычки по

Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН
18 августа 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 2. Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992;

Приложение 3. Копия Распоряжения КГИОП № 408-р от 12.10.2018 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»;

Приложение 4. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (извлечение);

Приложение 5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП № 10-117 от 11.04.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП № 56-рп от 26.01.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-214/18 от 29.05.2018 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123951-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», 1857 г., 1931-1932 гг., 1960 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП № 374-р от 04.07.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП № 124-рп от 14.02.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-458/19 от 16.10.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 13. Копия Распоряжения КГИОП № 98-р от 05.03.2019 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»;

Приложение 14. Копия Распоряжения КГИОП № 513-р от 10.12.2018 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»;

Приложение 15. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123192-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 16. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122346-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-

Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 17. Копия Распоряжения КГИОП № 408-рп от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»;

Приложение 18. Копия Распоряжения КГИОП № 116-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»;

Приложение 19. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-602/21 от 17.12.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 20. Копия Распоряжения КГИОП № 494-об/23 от 15.12.2023 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21»;

Приложение 21. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 22. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 23. Информационное письмо от 12.08.2026 г. №78-10-9480;

Приложение 24. Архивные материалы и топография;

Приложение 25. Фотофиксация объектов культурного наследия от 12.08.2026;

Приложение 26. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 27. Копия выписки из ЕГРН от 13.08.2026 №КУВИ-001/2026-92463308 (участок 78:32:0001719:4321); Копия выписки ЕГРН от 09.07.2026 №КУВИ-001/2026-92463304 (участок 78:32:0001720:3); Копия выписки из ЕГРН от 09.07.2026 №КУВИ-001/2026-92463306 (участок 78:32:0001720:3001).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

18 августа 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)

(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16 - см. предыдущую редакцию)

35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан.,181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 104; пр.Римского-Корсакова, 25; Средняя Подьяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО “КОДЕКС”
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 108-Р

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДОВ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р.

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).

5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р**

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Готман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строение реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.Г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.X1X века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2.	Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965,1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г, инж.Б.Д.Васильев и	Через Обводный канал по пр.Обуховской

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	О.Е.Бугаева	обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд-ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург-ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по-вторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов-скому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости
2.13.	Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов	Через р.Монастырку по Лаврскому проезду

Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	Кировский район	
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек,93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек,156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка")1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
	Красносельский район	
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. Х1Х вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. Х1Х в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. Х1Х в. Парк, пруд, остатки истори-ческой планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

Приложение 2

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. Территория дач Брюса, Воронцова, Шереметьева. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек (пункт в редакции распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р).

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фаса д. N 22) корп.2 (пр.Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комлпекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллей Славы, далее вдольэтой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул.Пионерстроя), вдольэтой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестройки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген.Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. X1X в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. ХУШ в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента Уделов. X1X в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9	Особняк Юсуповой. 1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, изменение отделки. 1908 г.Арх.А.С.Хренов. Надстройка, оформление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх.Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами. ХУШ в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх.А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов. Перестройка. 1892 г. Арх.Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

13 Особняк Безобразовой. 1902-1904 г.г.Архитекторы Ю.Ю.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж.К.И.Стрегулин.	Моховая ул.34
14. Дом Бурцева с помещениями для выставок. 1912 г. Арх.И.П.Володихин.	Некрасова ул., 10
15. Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх.В.А.Каменский.	Пестеля ул., 11
16. Особняк Варгунина. 1896 г. Арх.А.И.Гоген.	Петра Лаврова ул.,52
17. Особняк Спиридонова с флигелем, садом и оградами. 1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Свиньин (внутренняя отделка). 1896 г. Арх.И.С.Китнер. Устройство Зимнего сада. 18. Особняк А.Нейдгарта. 1910 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев.	Петра Лаврова ул.,58 Салтыкова-Щедрина,40
19. Особняк Паниных. ХУШ в. Автор не установлен. 1832 г. Арх.А.К.Кавос. Изменение отделки. 1844 г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Изменение отделки.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4
20. Дом Министра Внутренних дел со зданиями архива и типографии, жилым и каретным флигелем. ХУШ в. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх.О.Монферран. Перестройка. 1850-1890-е г.г. Архитекторы П.С.Садовников, Н.Ф.Брюллов, Е.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд. Надворные флигели, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пестеля ул., 9
21. 3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. ХУШ в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Гр.инж.Л.П.Шишко.	Фурманова ул. 23; Соляной пер., 12
22. Дом Штакеншнейдера. ХУШ в. Автор не установлен. 1851-1852 г.г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Надстройка, изменение отделки. 1866 г. Арх.Н.А.Гаккель. Надстройка. 1898 г. Арх.В.Р.Курзанов. Надстройка.	Халтурина ул.,10; Мойки р.наб., 9
23. Особняк Гинцбург. 2-я треть ХУШ в. Автор не установлен. 1911 г. Арх.О.Р.Мунц. Перестройка.	Халтурина ул., 14; Мойки наб., 13
24. Архив Государственного Совета. 1886 г. Арх.М.Е.Месмахер, воен.инж. В.М.Карлович (строительство).	Халтурина ул., 36; Зимней канавки наб.
25. Особняк Строгановой 1857 г. Арх.И.А.Монигетти 1878 г. Арх.М.Е.Месмахер. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

26. Особняк Трубецкого (Нарышкиных). ХУШ в. Автор не установлен. 1855 г. Арх.Г.А.Боссе. Перестройка. 1875-1876 г.г. Арх.Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Друскеникский пер.
27. Дом Челищева (Мануса) 1823 г. Арх.А.З.Комаров 1872 г. Арх.И.И.Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх.М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31
28. Особняк Барятинских (вел.кн.Ольги Александровны) с садом. 1837 г. Арх.Диммерт. 1858 г. Арх.Г.А.Боссе. Расширение, изменение отделки. Кон.Х1Х в. Автор не установлен. Расширение. Нач.ХХ в. Арх.Р.Ф.Мельцер. Внутренняя отделка.	Чайковского ул., 46-48

Приложение N 4
к распоряжению мэра
от 30.01.92 N 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
	г.Павловск	
1.	Зверинец Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г.Арх.Ч.Камерон - планировка. Сер.Х1Х в. - частичная перепланировка и застройка)	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул.Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазово. Сохранившаяся историческая планировка с прудом. (1817 г.Арх.К.Росси - планировка)	Пос.Тярлево. Границы памятника: ул.Круговая и ограниченная ею территория.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена АО "Кодекс"
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 408-р от 12.10.2018 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.10.2018 № 408-р

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления от 14.06.2018 рег. № 01-33-9/18 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», обладающего признаками объекта культурного наследия, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения

требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Измайловские провиантские магазины:	Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56
корпус восточный, 1820-1821 гг.	Обводного канала наб., 169
корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища), 1820-1821 гг., 1915-1916 гг. (реконструкция)	Обводного канала наб., 173
корпус центральный, 1819-1820 гг.	Обводного канала наб., 171

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

25 января 2011 г. Москва № 102

О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» марта 2014 г. № 239

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.П.Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф.Кларка (здание общества «Мазут»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

5	791420028190005	«Особняк и дом А.В.Полежаева»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)	ансамбль
5.1	791410028190015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)	памятник
5.2	791410028190025	«Доходный дом с двумя флигелями»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А, Галерная ул., 43	памятник
6	791420028200005	«Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	ансамбль
6.1	791410028200015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	памятник
6.2	791410028200025	«Доходный дом»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А	памятник
7	791410028210005	«Особняк А.К.Пампеля»	Санкт-Петербург, Английский пр., 4-6, литера А	памятник
8	791410028220005	«Дом Е.М.Орлова»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А	памятник
9	791410028230005	«Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая»	Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б	памятник

3

10	791410028240005	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А	памятник
11	791410028250005	«Дом В.А.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)	памятник
12	791410028260005	«Дом С.О.Китнера»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А	памятник
13	791410028270005	«Дом Сутугиных»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)	памятник
14	791410028280005	«Дом Ф.Моровица»	Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)	памятник
15	791410028290005	«Жилой дом с флигелем»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А	памятник
16	791410028300005	«Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 3, литера А	памятник
17	791410028310005	«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)	памятник

4

18	791410028320005	«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б	памятник
19	791410028330005	«Дом А.Н.Штальман»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)	памятник
20	791410028340005	«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)»	Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)	памятник
21	791410028350005	«Дом И.Штрауха»	Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)	памятник
22	791410028360005	«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)	памятник
23	791410028370005	«Здание Пробирной палаты и Пробирного училища»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)	памятник

5

24	791410028380005	«Дом И.Иохима»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А	памятник
25	791410028390005	«Дом Н.П.Семенова»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А	памятник
26	791410028400005	«Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)	памятник
27	791410028410005	«Жилой дом Степанова В.Ф.»	Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 8, лит. А, за исключением помещений Л-1(1, 4, 18), 2-Н(1), 3-Н(1, 2, 24)	памятник
28	791410028420005	«Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)»	Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б	памятник
29	791410028430005	«Дом А.Н.Бебутовой»	Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А	памятник
30	791410028440005	«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина»	Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б	памятник
31	791410028450005	«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)	памятник

6

32	791410028460005	«Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»	Санкт-Петербург, Лоцманская ул., 3, литера А	памятник
33	791410028470005	«Дом Е.А.Рыбиной»	Санкт-Петербург, Люблинский пер., 2/5, литера А	памятник
34	791410028480005	«Жилой дом Государственного контролера»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)	памятник
35	791420028490005	«Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д	ансамбль
35.1	791410028490015	«Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера А	памятник
35.2	791410028490025	«Кухонный корпус»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Б	памятник
35.3	791410028490035	«Никольская часовня для панихид»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Д	памятник
36	791410028500005	«Особняк Л.С.Заешниковой»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А	памятник
37	791410028510005	«Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 59, литера А	памятник

7

38	**791410028520005**	«Дом К.Я.Маевского»	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)	памятник
39	**791410028530005**	«Здание Фрунзенского универмага»	Санкт-Петербург, Московский пр., 60/129, литеры А, Б	памятник
40	**791410028540005**	«Здание Балтийского вокзала»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б	памятник
41	**791410028550005**	«Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А	памятник
42	**791410028560005**	«Особняк П.П.Михеева»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151	памятник
43	**791410028570005**	«Особняк Т.Дылева (с палисадником)»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 155, литера А	памятник
44	**791410028580005**	«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А	памятник
45	**791410028590005**	«Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 223-225, литера С	памятник
46	**791410028600005**	«Здание кондитерской фабрики «Жорж Борман»	Санкт-Петербург, Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)	памятник
47	**791420028610005**	«Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В	ансамбль

8

47.1	**791410028610015**	«Декорационный зал Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., 20, литера А	памятник
47.2	**791410028610025**	«Здание Экипажного заведения»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 39, литера В	памятник
48	**791410028620005**	«Главное здание военно-автомобильной школы»	Санкт-Петербург, Подъездной пер., 4, литера А	памятник
49	**791410028630005**	«Здание Управления городского телефона и телеграфа»	Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)	памятник
50	**791410028640005**	«Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части»	Санкт-Петербург, пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)	памятник
51	**791410028650005**	«Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)	памятник
52	**791410028660005**	«Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 39, литера А	памятник
53	**791410028670005**	«Дом Н.Семенова»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)	памятник

9

54	791420028680005	«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	ансамбль
54.1	791410028680015	«Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера В	памятник
54.2	791410028680025	«Пожарное отделение»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера Б	памятник
54.3	791410028680035	«Флигели (три)»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	памятник
55	791410028690005	«Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)»	Санкт-Петербург, Серпуховская ул., 10, литера А	памятник
56	791410028700005	«Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)»	Санкт-Петербург, Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)	памятник
57	791420028710005	«Калинкинский морской госпиталь»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль

10

57.1	791410028710015	«Здание госпиталя»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	памятник
57.2	791410028710025	«Служебная постройка (2-этажная, деревянная)»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н	памятник
57.3	791420028710035	«Сад»	Санкт-Петербург, (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль
58	791420028720005	«Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	ансамбль
58.1	791410028720015	«Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.2	791410028720025	«Главный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.3	791410028720035	«Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник

11

58.4	791410028720045	«Старый аптечный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.5	791420028720055	«Сад»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н	ансамбль
59	791410028730005	«Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского-Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)	памятник
60	791410028740005	«Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)	памятник
61	791410028750005	«Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)»	Санкт-Петербург, ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)	памятник
62	791410028760005	«Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А	памятник
63	791420028770005	«Николаевская академия Генерального штаба»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А	ансамбль
63.1	791410028770015	«Главное здание»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А	памятник

12

63.2	791410028770025	«Дом жилой для служащих»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А	памятник
63.3	791410028770035	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Суворовскому проспекту	памятник
63.4	791410028770045	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Таврической улице	памятник
63.5	791420028770055	«Сад парадного двора»	Санкт-Петербург, расположен по Суворовскому проспекту	ансамбль
63.6	791420028770065	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен по Таврической улице и Госпитальной улице	ансамбль
64	791410028780005	«Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка»	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А	памятник
65	791420028790005	«Рождественский парк второй очереди городского трамвая»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А	ансамбль
65.1	791410028790015	«Административный дом»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А	памятник
65.2	791410028790025	«Трансформаторная подстанция»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А	памятник
66	791420028800005	«Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23	ансамбль

13

66.1	791410028800015	«Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен	памятник
66.2	791410028800025	«Здание Архива Военной Коллегии»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д	памятник
66.3	791410028800035	«Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен	памятник
67	791410028810005	«Здание Главного Криге-Комиссариата (Интендантские склады)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13))	памятник
68	791420028820005	«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литеры А9, А17, А19	ансамбль

14

68.1	791410028820015	«Особняк и контора О.Ф.Кирхнера»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен	памятник
68.2	791410028820025	«Производственное здание (главная контора и типография)»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1-2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен	памятник
68.3	791410028820035	«Производственное здание»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещение 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям)); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен	памятник
69	791420028830005	«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54	ансамбль

15

69.1	791410028830015	«Дом директора и контора»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В	памятник
69.2	791410028830025	«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)	памятник
69.3	791410028830035	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34)	памятник
69.4	791410028830045	«Водонапорная башня»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом)	памятник
69.5	791410028830055	«Дымовая труба кочегарки»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д	памятник
69.6	791410028830065	«Бутовая кладовая»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П	памятник
69.7	791410028830075	«Пожарный сарай»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)	памятник
70	791410028840005	«Дом Коровaевой»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А	памятник
71	791410028850005	«Дом Потираловской (Истоминых)»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С	памятник
72	791410028860005	«Старый Гостиный двор»	Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О	памятник

16

73	791420028870005	«Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7	ансамбль
73.1	791410028870015	«Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И	памятник
73.2	791410028870025	«Здание для научных исследований (водолечебница)»	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А	памятник
73.3	791420028870035	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен между зданиями по адресу: Оренбургская ул., д. 4, литера И и Пироговская наб., д. 7, литера А	ансамбль

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-117 от 11.04.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.04.2011 № 10-117

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 181, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.04.11 № 10-117

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;	

2

		конфигурация, оконных и дверных проемов;	
			
		в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;	
		элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:	
		западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;	
		профилированный карниз аттика;	
		восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;	

		четыре лопатки в центральной части фасада;	
		парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;	
		декор: картуш с маскароном и рогами изобилия;	
		вазоны с гирляндами;	

4

		восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 56-рп от 26.01.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022 № 56-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

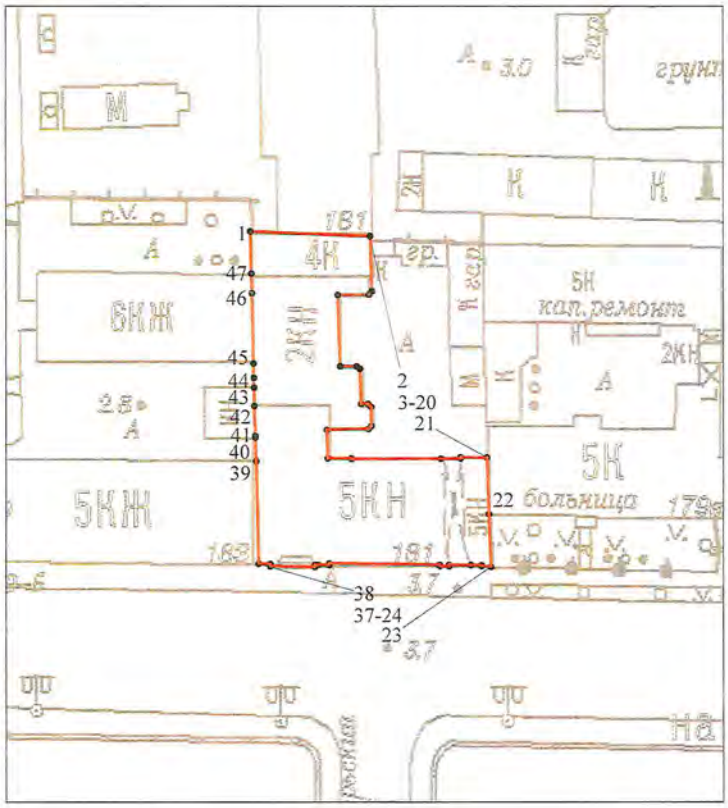
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 56-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	91375.61	112527.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	91366.47	112528.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	91365.92	112527.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	91365.87	112522.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	91353.96	112522.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	91353.96	112525.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	91353.52	112526.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	91347.59	112526.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	91347.65	112527.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	91347.09	112527.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	91343.93	112528.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	91343.37	112527.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	91343.21	112520.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	91338.39	112520.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	91338.39	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	91338.27	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	91338.32	112539.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	91338.35	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	91338.58	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	91338.55	112547.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	91328.94	112547.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	91320.32	112548.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	91320.45	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	91320.57	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	91320.59	112544.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	91320.63	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	91320.42	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	91320.47	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	91320.65	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	91320.89	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	91320.61	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	91320.66	112518.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	91320.66	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	91320.33	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	91320.38	112510.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	91320.78	112510.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	91320.81	112509.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	91337.93	112508.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	91341.96	112508.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	91342.19	112508.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	91347.27	112508.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	91350.37	112508.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	91352.04	112508.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	91354.40	112508.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	91366.13	112507.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	91369.37	112507.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

5

1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 56-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-214/18 от 29.05.2018 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЙ 2018 № 04-19-214/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: наб. Обводного кан., 181, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников историии культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАЙ 2018 № 04-19-214/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	2	8	5	8	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911-1912 г., гражд. инж. Н.В. Дмитриев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица наб. Обводного кан. д. 181 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23278792)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений.
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт помещений объекта культурного наследия, в том числе привести планировку помещений в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

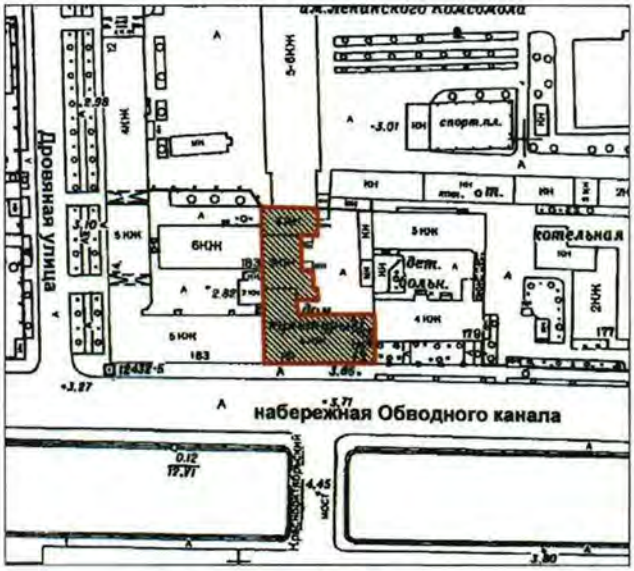
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1

к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом просветительных учреждений
в память 19 февраля 1861 года"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 181, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;	

		конфигурация, оконных и дверных проемов;	
			
		в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;	
		элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:	
		западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;	
		профилированный карниз аттика;	
		восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;	
		четыре лопатки в центральной части	

		фасада;	
		парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;	
		декор: картуш с маскароном и рогами изобилия;	
		вазоны с гирляндами;	
		восточный фасад:	

		материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.	 

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181,
литера А (согласно распоряжению КГИОП № 10-22 от 21.07.2009:
наб. Обводного кан., 181, литера А)



1. Южный фасад.



2. Фрагмент южного фасада.



3. Восточный фасад.



4. Фрагмент западного дворового фасада.



5.Арочный проезд.



6. Северный дворовой фасад.



7. Внутренняя планировочная структура. Главная лестница.



8. Внутренняя планировочная структура. Пом. четвертого этажа западной части здания.



9. Внутренняя планировочная структура. Превый этаж. Зрительный зал.



10. Внутренняя планировочная структура. Превый этаж. Зрительный зал.



11. Дверные заполнения помещений.



12. Дверные заполнения помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123951-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», 1857 г., 1931-1932 гг., 1960 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г. Москва № 123951-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ново–Петергофский мост», 1857 г., 1931–1932 гг., 1960 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ново–Петергофский мост», 1857 г., 1931–1932 гг., 1960 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому пр., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205480005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 374-р от 04.07.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

04.07.2019 № 374-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ново-Петергофский мост»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому проспекту, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
Начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.07.2019 № 374-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ново-Петергофский мост»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому проспекту

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация в плане железобетонного арочного однопролетного моста, включая каменные опоры (береговые устои).	
2.	Конструктивная система:	береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация; монолитной рамной конструкции, по нижнему поясу криволинейного очертания с выпущенными ребрами балок.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	облицовка фасадных поверхностей береговых опор блоками розового овоидального гранита рапакиви и выборгского гранита, с профилированным карнизом выборгского гранита по верхнему поясу; перильные ограждения на открылках устоев – глухой парапет из блоков розового овоидального гранита рапакиви;	

2

		с металлическим перильным ограждением на пролетном строении – в виде литых секций из перекрещивающихся колец с геральдическими изображениями щитков с львиными масками и перекрещенных секир и парапетных столбиков в виде ликторских связок, завершенных шишкой; с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация, материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи на табличках – размер и первоначальный тип шрифта.	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 124-рп от 14.02.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.02.2022 № 124-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29498/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому пр., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому пр., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

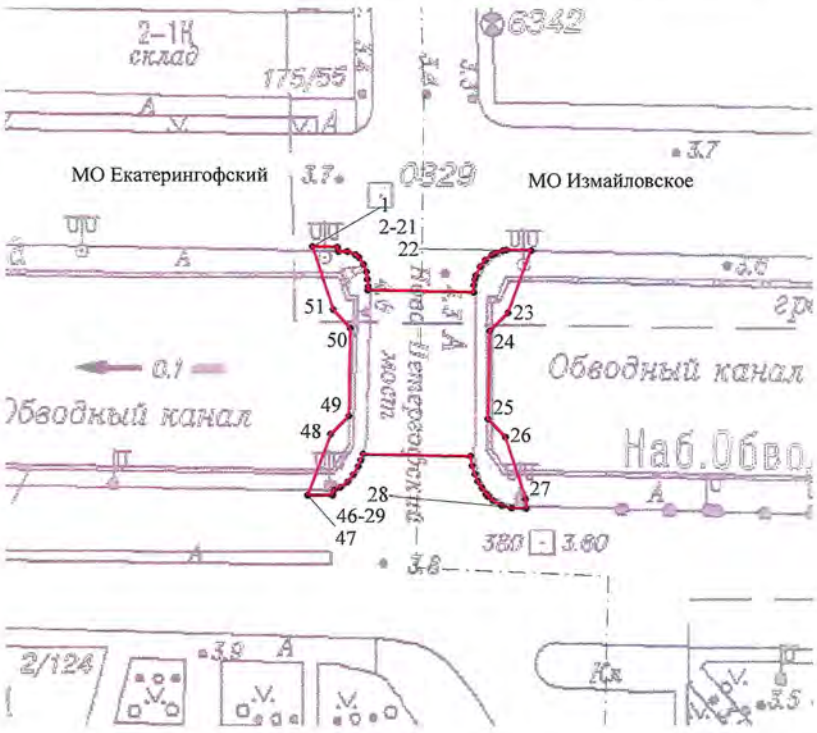
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2022 № 124-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому пр.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

граница административно-территориальных образований

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91292.81	112705.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	91292.72	112709.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	91292.00	112709.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	91292.00	112711.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	91291.46	112712.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	91291.01	112713.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	91289.89	112713.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	91288.62	112714.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	91287.39	112714.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	91286.18	112714.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	91285.57	112714.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	91285.20	112732.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	91286.38	112732.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	91287.32	112732.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	91287.98	112732.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	91289.42	112733.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	91290.52	112734.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	91291.42	112735.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	91291.71	112736.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	91292.12	112737.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	91292.19	112737.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	91292.09	112742.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	91281.77	112738.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	91278.75	112735.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	91264.19	112734.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	91261.05	112737.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	91250.60	112741.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	91249.04	112741.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	91249.14	112738.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	91249.56	112737.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	91250.34	112735.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	91251.11	112734.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	91251.43	112734.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	91252.41	112733.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	91253.62	112733.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	91254.84	112732.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	91256.21	112732.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	91257.85	112731.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	91258.23	112713.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	91257.18	112713.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	91256.14	112712.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	91254.72	112712.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	91253.49	112711.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	91252.59	112709.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	91252.11	112708.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	91251.30	112708.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	91251.33	112704.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	91261.63	112708.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	91264.69	112711.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	91279.24	112711.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	91282.38	112708.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	91292.81	112705.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2022 № 124-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому пр.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-458/19 от 16.10.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 ОКТ 2019 № 07-19-458/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому пр. (согласно приказу Минкультуры России от 20.11.2017 г. № 123951-р), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 16 ОКТ 2019 №07-19458/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ново-Петергофский мост"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	4	8	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Через Обводный канал по Лермонтовскому пр. (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Ново - Петергофский мост" от 19.07.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ново - Петергофский мост", утвержденный КГИОП от 24.01.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ново - Петергофский мост", утвержденный распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 374-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Ново - Петергофский мост" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205480005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.09.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ново-Петергофский мост

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857 г., 1931-1932 гг., 1960 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ново-Петергофский мост", утверждённый КГИОП от 24.01.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация в плане железобетонного арочного однопролетного моста, включая каменные опоры (береговые устои). Конструктивная система: береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация; монолитной рамной конструкции, по нижнему поясу криволинейного очертания с выпущенными ребрами балок. Архитектурно-художественное решение: облицовка фасадных поверхностей береговых опор блоками розового овоидального гранита рапакиви и выборгского гранита, с профилированным карнизом выборгского гранита по верхнему поясу; перильные ограждения на открылках устоев – глухой парапет из блоков розового овоидального гранита рапакиви; с металлическим перильным ограждением на пролетном строении – в виде литых секций из перекрещивающихся колец с геральдическими изображениями щитков с львиными масками и перекрещенных секир и парапетных столбиков в виде ликторских связок, завершенных шишкой; с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация, материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи на табличках – размер и первоначальный тип шрифта.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» № 374-р от 04.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

ВРИО заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	[redacted]	Воронин В.В.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.07.2019

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

Ново-Петергофский мост

г. Санкт-Петербург, через Обводный кан., по оси Лермонтовского пр.



М 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Примечание:

Граница между мостом и набережной принимается по деформационному шву между открылком моста и стенкой набережной

Приложение № 3
к охранномуобязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ново-Петергофский мост»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому проспекту

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация в плане железобетонного арочного однопролетного моста, включая каменные опоры (береговые устои).	
2.	Конструктивная система:	береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация; монолитной рамной конструкции, по нижнему поясу криволинейного очертания с выпущенными ребрами балок.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	облицовка фасадных поверхностей береговых опор блоками розового овоидального гранита рапакиви и выборгского гранита, с профилированным карнизом выборгского гранита по верхнему поясу; перильные ограждения на открылках устоев – глухой парапет из блоков розового овоидального гранита рапакиви;	

		с металлическим перильным ограждением на пролетном строении – в виде литых секций из перекрещивающихся колец с геральдическими изображениями щитков с львиными масками и перекрещенных секир и парапетных столбиков в виде ликторских связок, завершенных шишкой; с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация, материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи на табличках – размер и первоначальный тип шрифта.	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, через Обводный канал по Лермонтовскому пр.
(согласно приказу Минкультуры России от 20.11.2017 г. № 123951-р).

1. Западный фасад моста.



2. Восточный фасад моста.



3. Чугунная стойка с наименованием моста.



4. Общий вид на проезжую часть.



ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 98-р от 05.03.2019 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.03.2019 № 98-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Измайловских провиантских складов»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Лермонтовский проспект, дом 57-59, литера А, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 05.03.2019 № 98-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литера А, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация зданий – двух одинаковых двухэтажных корпусов; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков;	  Фото 1960-х гг.  Фото 2013 г.  

2

2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; архитектурно-художественное решение фасадов; исторические оконные, воротные проемы 1-2-го этажей, межэтажные продухи над цоколем и 1-ым этажом – местоположение и габариты (по набережной Обводного канала и Лермонтовскому проспекту); лопатки по всей высоте здания; штукатурный профилированный венчающий карниз.	   

3

4.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	чугунные колонны с граненной капителью и базой - исторический облик, материал.	  

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 513-р от 10.12.2018 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

10.12.2018 № 513-р

Об утверждении границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Измайловских провиантских складов»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

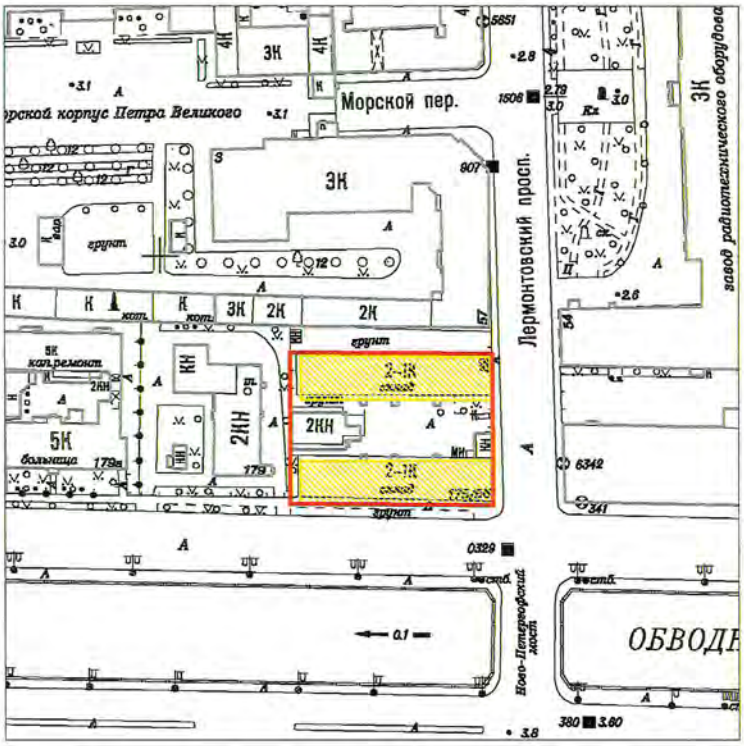
Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение
к распоряжению КГИОП

от 10.12.2012 № 513-р

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Измайловских провиантских складов»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,36734	112,64343
2.	91,36697	112,71126
3.	91,31622	112,71149
4.	91,31674	112,64338

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123192-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г. Москва № 123192-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820–1821 гг., 1915–1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820–1821 гг., 1915–1916 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Обводного канала наб., 173, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205400036**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122346-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122346-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205400006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 408-рп от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.10.2022 № 408-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. 01-24-2025/22-0-0 от 30.08.2022):

1.Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-228 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», от 09.06.2011 № 10-278 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», от 05.08.2011 № 10-471 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус центральный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», признать утратившими силу.

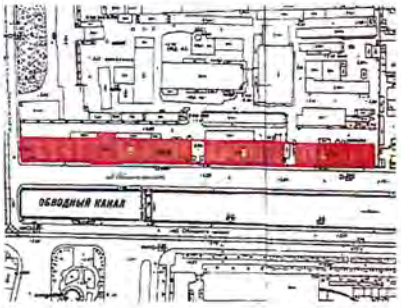
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.10.2022 № 408-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческая* объемно-пространственная композиция ансамбля; (*по состоянию на 1917г.); местоположение, габариты и конфигурация ансамбля, состоящего из трех прямоугольных в плане двухэтажных зданий, расположенных на участке, вытянутом по оси запад-восток, с южной границей - по красной линии застройки набережной Обводного канала, западной - по красной линии Лермонтовского проспекта; 1. «Корпус центральный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171 . 2. «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173. 3. «Корпус восточный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169.	

I. «Корпус центральный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171 (Лермонтовский проспект, дом 54, литера У)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические* габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое окрытие лицевых скатов; высотные отметки конька и карниза. (*здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1917г.);	 

2

1	2	3	4
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; два арочных проема в помещении 2-Н(2) уровне 1-го этажа – конфигурация и габариты; пилон в уровне 2-го этажа – конфигурация и габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; **лицевой фасад (южный):** материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного и оконных проемов; заполнения воротного и оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево, металл), единое колористическое решение;	  

3

1	2	3	4
			
			
		оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты;	
		центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением;	
		прямоугольные ниши;	
		фигурная филенка над воротным проемом;	

4

1	2	3	4
		фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами;	
		профилированный венчающий карниз с модульонами;	
		дворовый (северный) фасад:	
		материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	
		историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси);	
		историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа);	
		историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа;	
		заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;	

5

1	2	3	4
		раскреповка, завершенная аттиком; междуэтажная тяга;	
		профилированный венчающий карниз;	
		дворовые фасады (западный и восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	  

6

1	2	3	4
		историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; междуэтажная тяга; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.	 

II. «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173, (Лермонтовский проспект, дом 54, литера Х)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое окрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза.	 

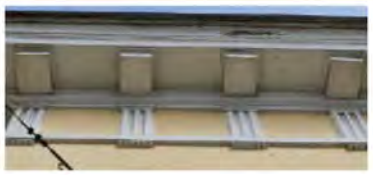
7

1	2	3	4
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич;	
		своды по металлическим балкам в западной, северной и восточных частях здания;	 
		исторические лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двухмаршевые);	
		западная лестница Л1: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем;	
		лестница в северном ризалите Л2: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка с элементами растительного орнамента под профилированным деревянным поручнем);	 
		покрытие площадок Л2: полихромная метлахская плитка геометрического рисунка (соты) в орнаментальной рамке;	

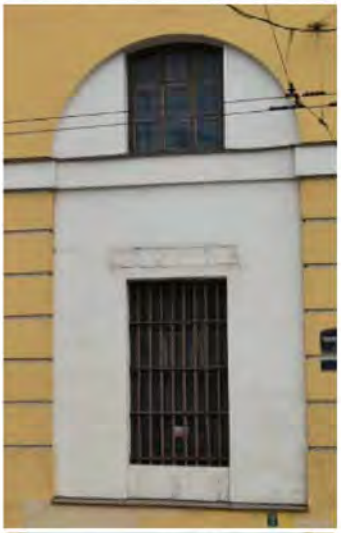
8

1	2	3	4
		восточная лестница Л3: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем;	 
		стропильная система- металлические фермы: местоположение, габариты, материал.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (за исключением центрального объема в уровне третьего этажа (надстроен в 1950-е г.г.).	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;	
		лицевой фасад (южный):	
		материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	

9

1	2	3	4
		историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), единое колористическое решение; декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты;	
		центральная раскреповка, завершенная треугольным фронтоном, шесть дорических трехчетвертных колонн, поддерживающих антаблемент, ниши с полуциркульным завершением; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами;	    

10

1	2	3	4
		лицевой фасад (западный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	 
		историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение, материал (дерево);	
		исторические заполнения дверных проемов, расположенных по второй и третьей световым осям: тип (глухие четырехпольные с распашными равнопольными центральными створками, с глухой фрамугой), оформление (филенчатые с геометрическим орнаментом (ромбы) и резными элементами в виде лабриса);	

11

1	2	3	4
		ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами;	
		дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных ниш второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;	  

12

1	2	3	4
		декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты;	
		центральный ризалит (за исключением позднего объема в уровне третьего этажа), четыре лопатки на высоту первого, второго этажей; четыре боковых раскреповки;	
		ниши с полуциркульным завершением;	
		прямоугольные ниши;	
		фигурная филенка над проемом;	
		междуэтажный карниз;	

13

1	2	3	4
		фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; **дворовый фасад (восточный):** материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.	      

III. «Корпус восточный», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, (Лермонтовский проспект, дом 54, литера Ц)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое окрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двух-трехмаршевые); восточная лестница Л1: трехмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем;	 

1	2	3	4
		лестница Л2, расположенная в центральной части здания, двухмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; западная лестница Л3: двухмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; **лицевой фасад (южный):** материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	 

16

1	2	3	4
		историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов;	
		заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток);	
		оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты;	
		центральная раскреповка, завершенная аттиком;	
		ниши с полуциркульным завершением;	
		прямоугольные ниши;	
		фигурная филенка над воротным проемом;	
		фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами;	
		профилированный венчающий карниз с модульонами;	

17

1	2	3	4
		дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	
		историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов в уровне второго этажа;	
		заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;	
		декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты;	
		центральная раскреповка, завершенная аттиком;	
		междуэтажный карниз;	
		фигурная филенка над проемом по центральной оси фасада;	
		фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами;	

18

1	2	3	4
		дворовые фасады (западный и восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; штукатурная тяга; профилированный венчающий карниз с модульонами.	   

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 116-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14.02.2023 № 116-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

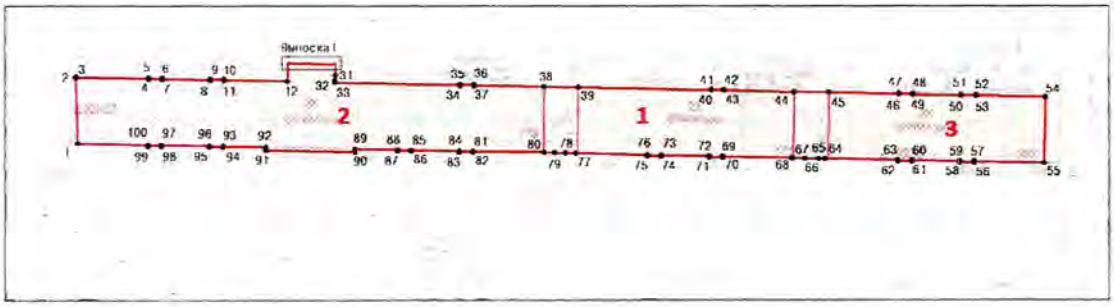
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2023 № 116-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

объект культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус центральный;
2. Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища);
3. Корпус восточный.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91317.35	112735.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91343.13	112734.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91343.12	112735.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91342.68	112763.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91342.88	112763.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91342.76	112769.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91342.47	112769.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91342.07	112788.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91342.33	112788.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91342.26	112793.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91341.95	112793.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91341.58	112818.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91348.61	112819.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

14	91348.61	112819.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91348.77	112819.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91348.75	112820.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91348.61	112820.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91348.48	112825.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91348.65	112825.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91348.63	112826.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91348.46	112826.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91348.36	112831.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91348.52	112831.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91348.50	112832.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91348.33	112832.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91348.23	112836.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91348.39	112836.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91348.37	112837.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91348.19	112837.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91348.19	112838.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

31	91343.92	112837.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91341.92	112837.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91341.15	112837.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91340.02	112887.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91340.34	112887.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91340.26	112893.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91340.00	112893.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91339.48	112920.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91339.13	112934.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91338.17	112987.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91338.44	112987.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91338.29	112992.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91338.03	112992.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91337.31	113019.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91337.18	113033.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91336.43	113061.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91336.68	113061.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

48	91336.58	113066.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91336.32	113066.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91336.04	113085.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91336.23	113085.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91336.12	113091.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91335.90	113091.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	91335.37	113119.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	91309.46	113118.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	91309.97	113091.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	91309.68	113091.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91309.80	113085.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	91310.19	113085.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	91310.59	113066.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	91310.19	113066.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	91310.30	113061.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	91310.59	113060.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	91311.21	113032.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

65	91311.25	113029.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	91311.37	113024.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	91311.47	113019.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	91311.48	113019.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	91312.06	112991.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91311.76	112991.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	91311.87	112986.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91312.20	112986.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	91312.53	112967.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	91312.27	112967.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	91312.38	112961.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	91312.68	112961.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	91313.37	112933.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	91313.46	112929.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	91313.56	112925.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	91313.66	112920.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	91314.11	112892.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

82	91313.85	112892.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	91313.91	112887.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	91314.15	112887.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	91314.53	112868.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	91314.32	112868.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	91314.42	112862.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	91314.64	112862.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	91314.98	112845.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	91313.82	112845.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	91314.54	112810.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	91315.70	112810.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	91316.15	112793.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	91315.94	112793.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	91316.01	112787.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	91316.22	112787.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	91316.54	112768.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	91316.28	112768.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

99	91316.35	112763.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	91316.65	112763.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91317.35	112735.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2023 № 116-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-602/21 от 17.12.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 [illegible] 2021 № 04-19-602/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера Х (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123192-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.08.2016 № 40-178 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» декабря 2021 г. № 04-19-602/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	4	0	0	0	3	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена (установлена в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» на лицевом южном фасаде объекта культурного наследия федерального значения "Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)". Раннее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить консервацию (в том числе первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-19-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-20-0;
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования и пристройки со стороны северного фасада	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-19-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-20-0;
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-19-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-20-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	1. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-20-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205400036

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1821 гг., 1915-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены своды по металлическим балкам а западной, северной и восточной частях здания; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; западная

и восточная лестницы – каменные ступени, металлические косоуры, металлическое ограждение, рисунок ограждения, профилированный деревянный поручень; лестница в северном ризалите – каменные ступени, металлические косоуры, металлическое ограждение, рисунок ограждения, профилированный деревянный поручень; покрытие лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком по периметру площадки Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах классицизма; лицевой (южный) фасад: материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная треугольным фронтоном; шесть дорических ¾ колонн, поддерживающих антаблемент; ниши с полуциркульным завершением; четыре боковых раскреповки; прямоугольные ниши; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый (северный) фасад: материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральный ризалит; четыре лопатки на высоту первого, второго этажей; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; межэтажный карниз; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; западный и восточный фасады: материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» № 10-228 от 27.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 09 . 2021
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера Х (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123192-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.



3. Фрагмент дверей с западной стороны объекта культурного наследия.

3



4. Интерьеры. Лестница.



5. Интерьеры. Производственные помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 494-об/23 от 15.12.2023 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.12.2023 № 494-об/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.10.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.12.2023 № 494-05/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205400036
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2022
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1821 гг., 1915-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 116-рп от 14.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение.исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое окрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза.Конструктивная система:исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; своды по металлическим балкам в западной, северной и восточных частях здания; исторические лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двухмаршевые); западная лестница Л1: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; лестница в северном ризалите Л2: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка с элементами растительного орнамента под профилированным деревянным поручнем); покрытие

площадок Л2: полихромная метлахская плитка геометрического рисунка (соты) в орнаментальной рамке; восточная лестница Л3: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; стропильная система- металлические фермы: местоположение, габариты, материал. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (за исключением центрального объема в уровне третьего этажа (надстроен в 1950-е г.г.).Архитектурно-художественное решение фасадов:архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), единое колористическое решение; декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная треугольным фронтоном, шесть дорических трехчетвертных колонн, поддерживающих антаблемент, ниши с полуциркульным завершением; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши;фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; лицевой фасад (западный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение, материал (дерево); исторические заполнения дверных проемов, расположенных по второй и третьей световым осям: тип (глухие четырехпольные с распашными равнопольными центральными створками, с глухой фрамугой), оформление (филенчатые с геометрическим орнаментом (ромбы) и резными элементами в виде лабриса);ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных ниш второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральный ризалит (за исключением позднего объема в уровне третьего этажа), четыре лопатки на высоту первого, второго этажей; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над проемом; междуэтажный карниз;фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 408-рп от 19.10.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 21
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	[redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 294

г. Санкт-Петербург **«12» августа 2026 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин [redacted] именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «02» ноября 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

[redacted]

Генеральный директор ООО «ПМИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:

[redacted]

ПРИЛОЖЕНИЕ 23
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Информационное письмо от 12.08.2026 г. №78-10-9480

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-9480 от 12.08.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при

реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Малахова Виктория
(812) 292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 24
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Сенатский план Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 69.

Илл.2. План Петербурга 1804 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.3. План Петербурга 1810 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.4. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.5. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.6. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.7. План двора купчихи Захаровой, Нарвской части 4-го квартала. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.8. План двора купеческого сына А.А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов A,B,C,D и одной холодной сторожки «а». 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.9. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.10. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.11. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев.(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.12. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.13. Генеральные план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

Илл.14. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

Илл.15. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13289)

Илл.16. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)

Илл.17. Слушатели доклада в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13278)

Илл.18. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. и часть домов, прилегающих к нему. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13281)

Илл.19. Строится Краснооктябрьский мост. 1957-1958 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.20. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.21. Деревянный Ново-Петергофский мост. 1928-1930. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.22. Обводный канал. Ново-Петергофский мост. 1958. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.23. Обводный канал. Ново-Петергофский мост. 1958. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.24. Обводный канал. Ново-Петергофский мост. 1963-1970 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.25. Ново-Петергофский мост через Обводный канал. Решётка. 1970-1974. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.26. Обводный канал. 1979. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.27. План расположения казарм Лейб-гардии Измайловского полка. 1852 г. РГАВМФ, Ф. 3л, Оп. 32, Д. 557. Фрагмент

Илл.28. О продаже участков на Измайловском плац-параде. 1877 г. ЦГИА СПб., Ф. 792, Оп. 1, Д. 2648, Л. 12 об. Фрагмент

Илл.29. Чертеж к смете на работу по приспособлению балагана № 6. 1909 г. РГАВМФ, Ф. 3л, Оп. 32, Д. 865

Илл.30. План г. Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.31. Вид части дома по Лермонтовскому пр., 57. 1938 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Илл.32. Фасад и план Троицкого провиантского магазина. Арх. Л. Руска. 1800-е гг. Архитектура Санкт- Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/.

Илл.33. План 1828 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.34. Провиантские магазины на Обводном канале. 1916 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/

Илл.35. Измайловские провиантские магазины. Общий вид. 1950 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/

Илл.36. Измайловские провиантские магазины. Западный корпус. Фото 1950 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/

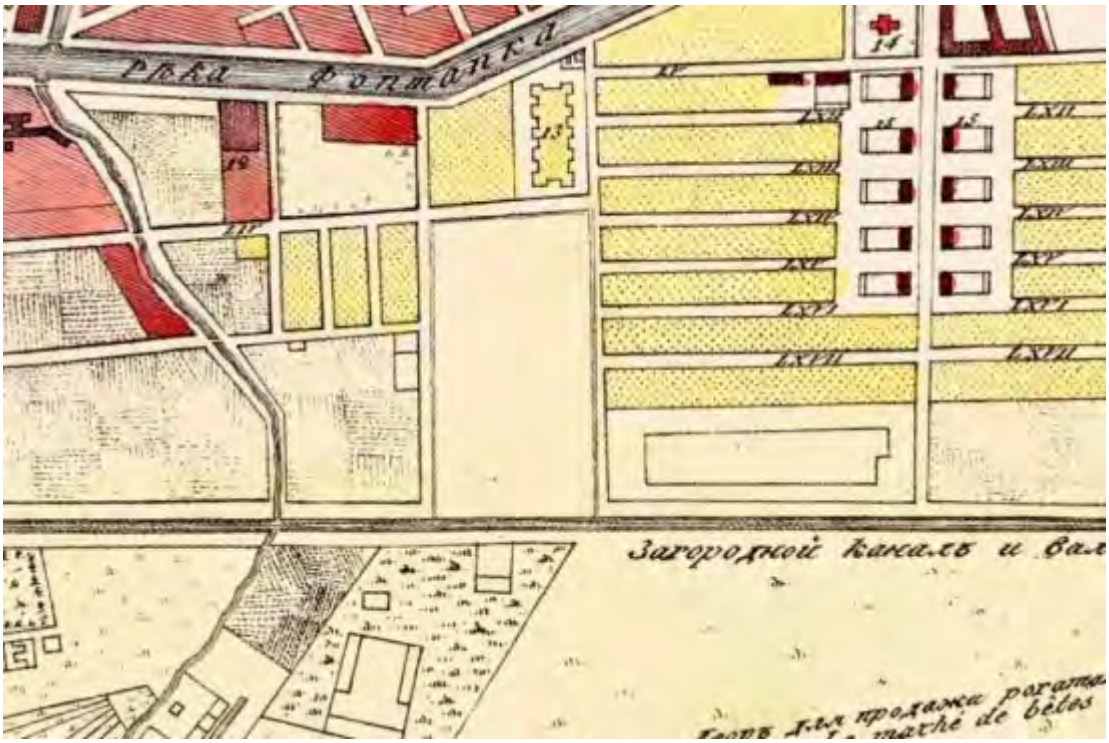
Илл.37. Измайловские провиантские магазины. Западный корпус. Общий вид с юго-запада. Фото 1992 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/



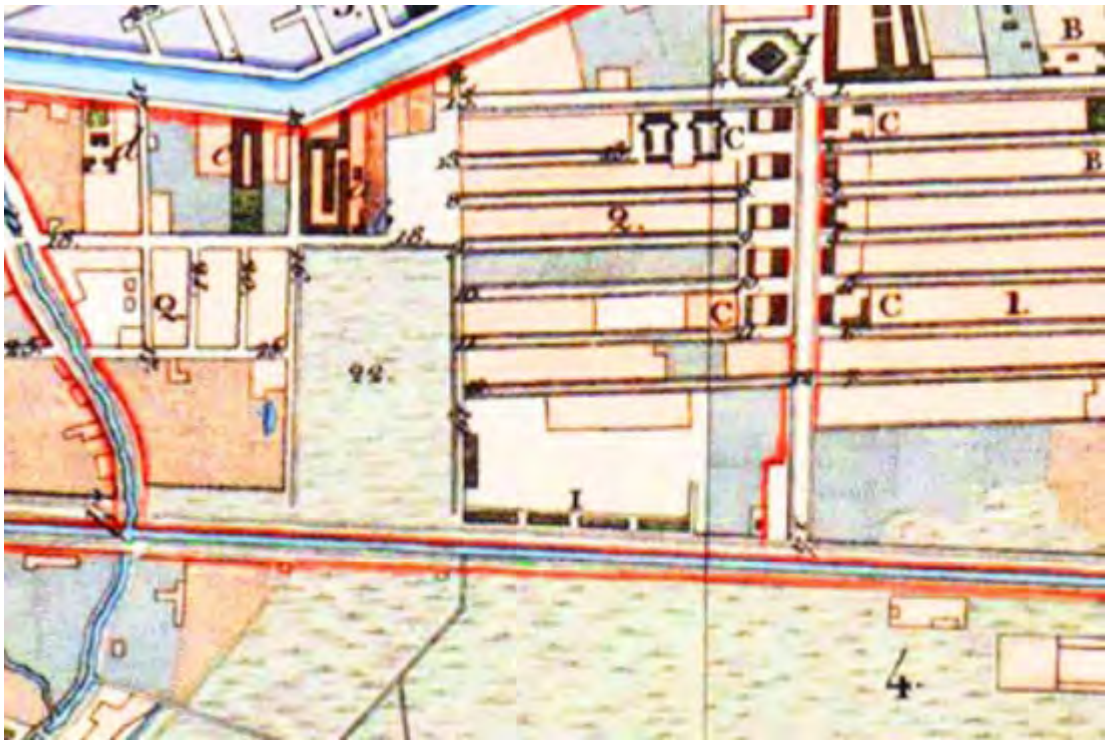
Илл. 1. Сенатский план Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 69.



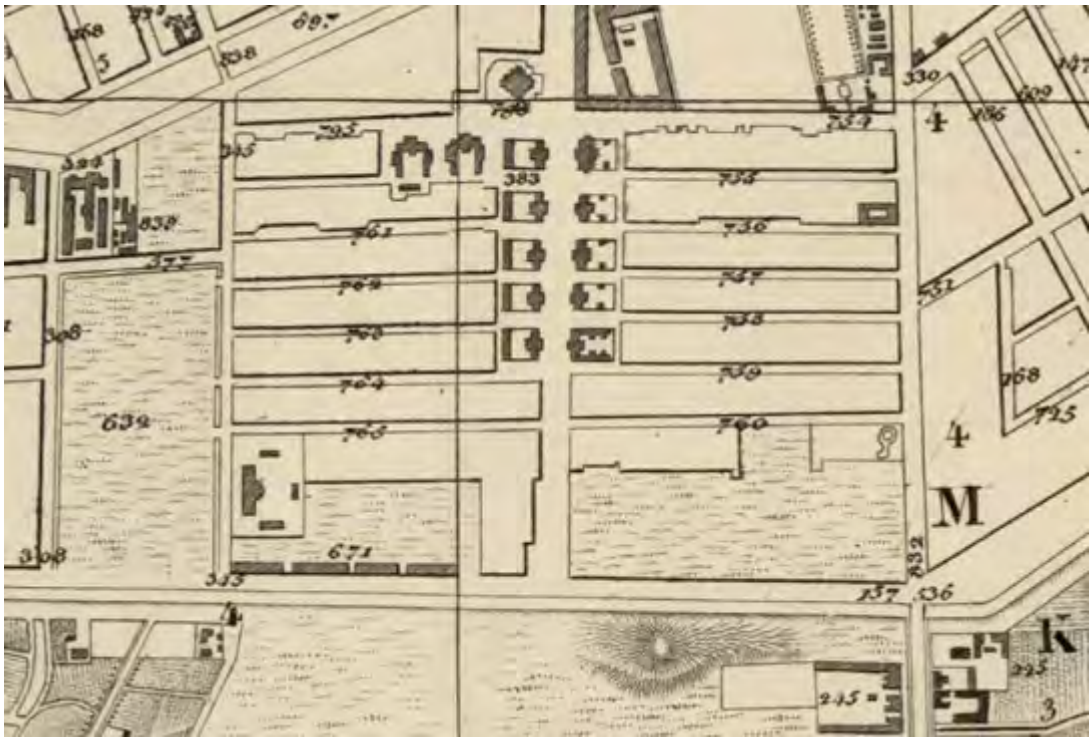
Илл.2. План Петербурга 1804 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



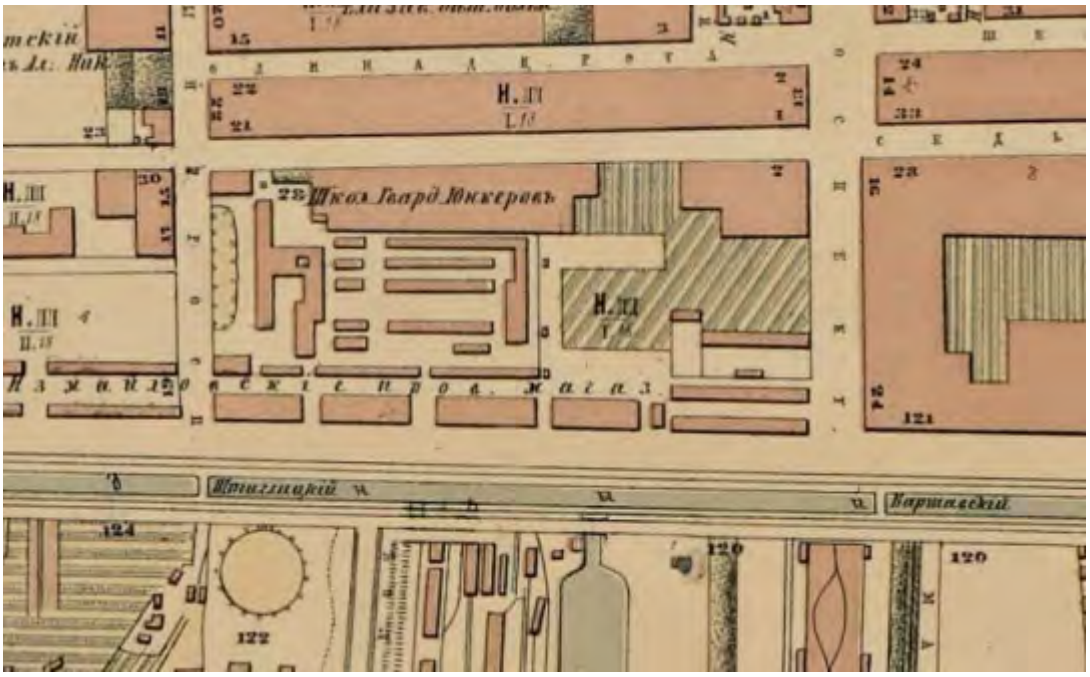
Илл.3. План Петербурга 1810 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.4. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



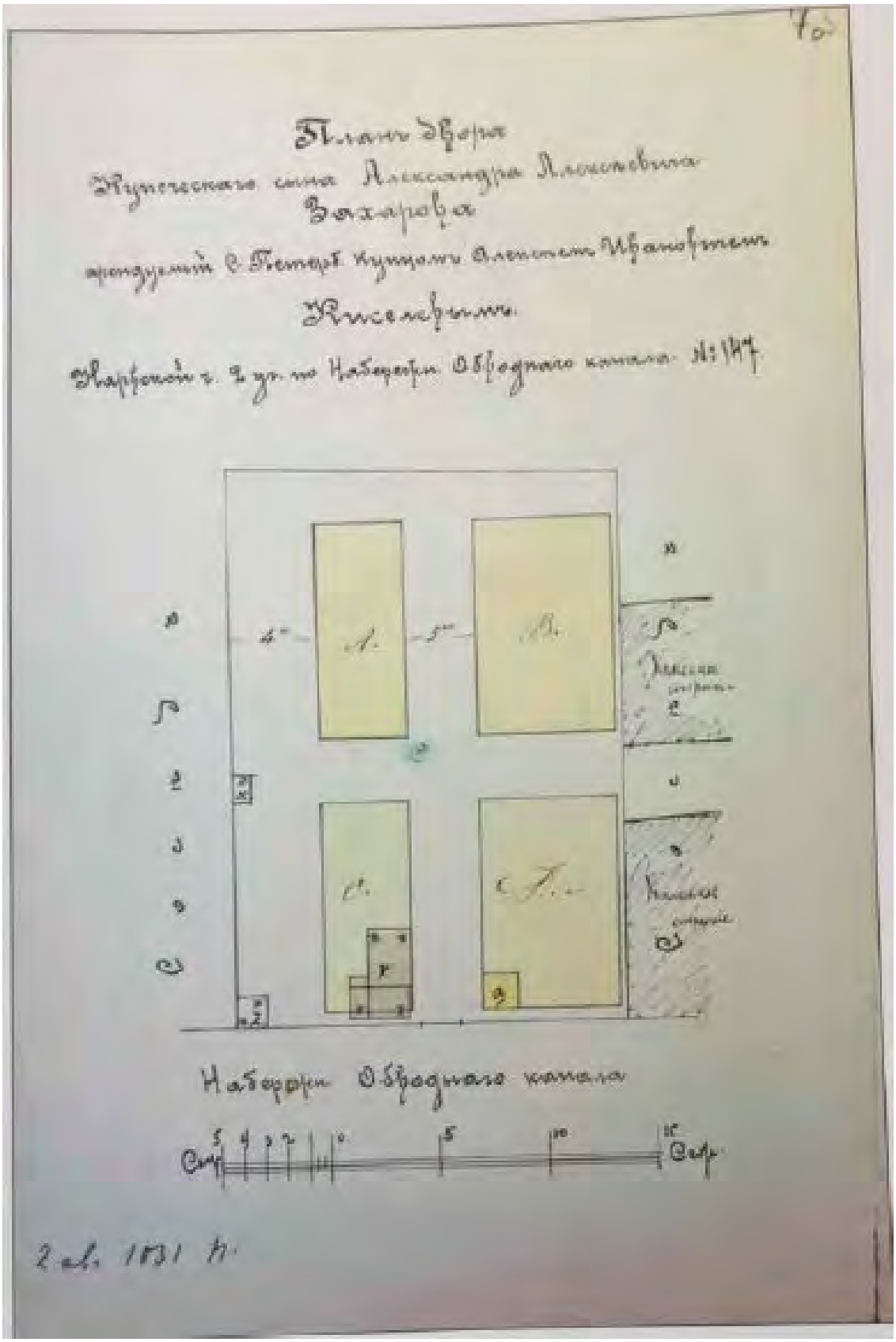
Илл.5. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.6. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



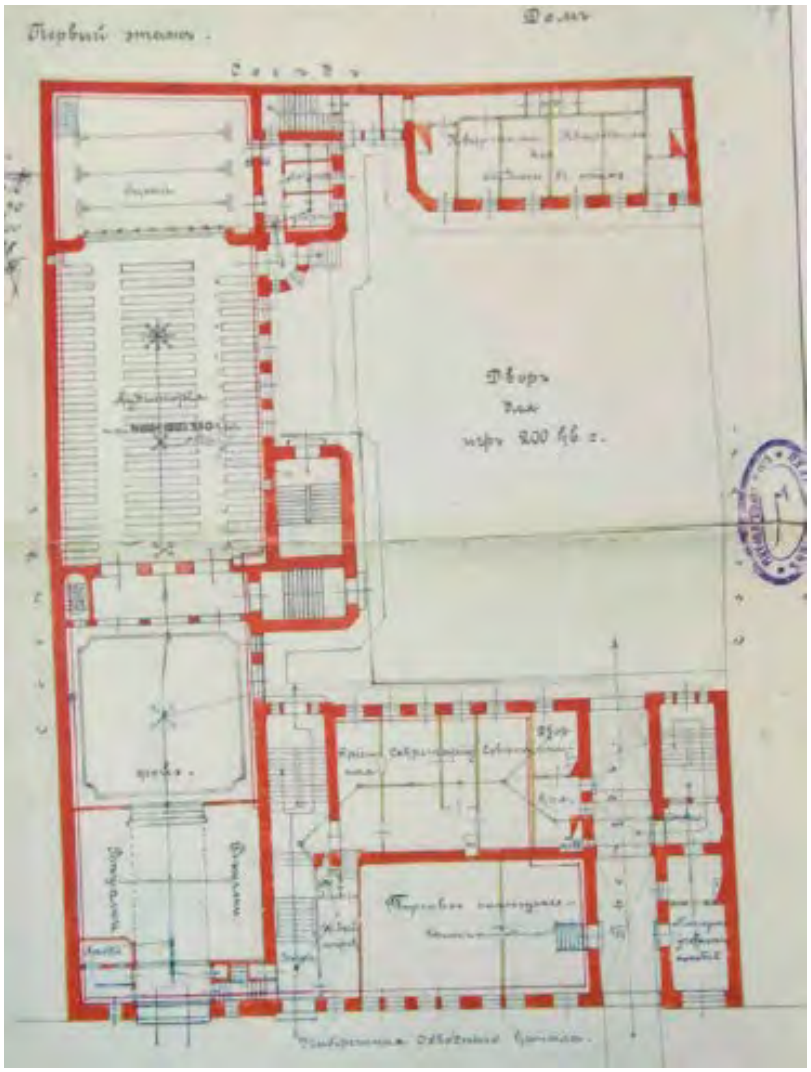
Илл.7. План двора купчихи Захаровой, Нарвской части 4-го квартала. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



Илл.8. План двора купеческого сына А.А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов A,B,C,D и одной холодной сторожки «а». 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



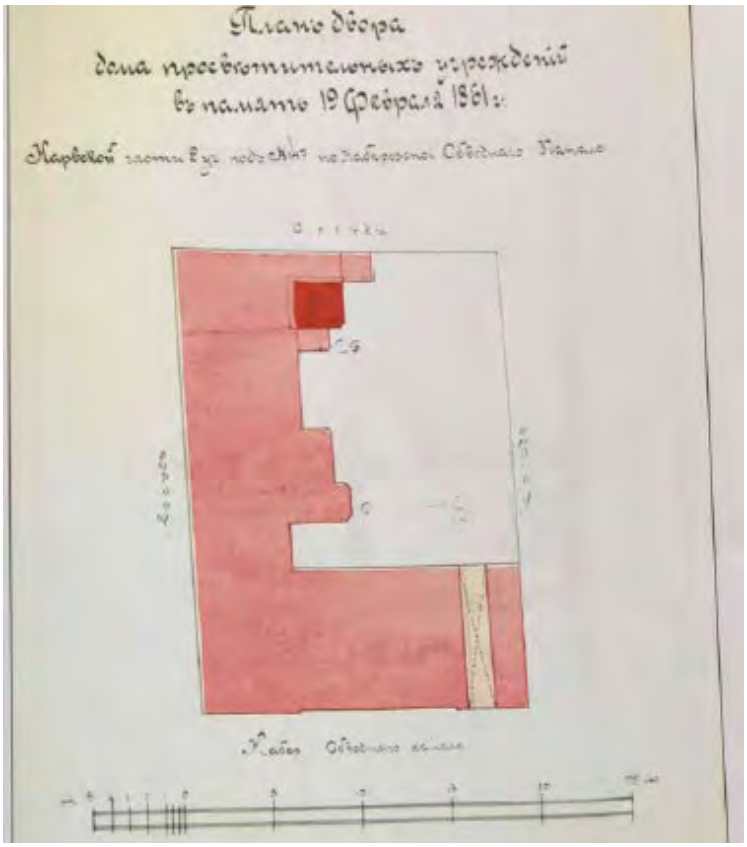
Илл.9. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



Илл.10. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



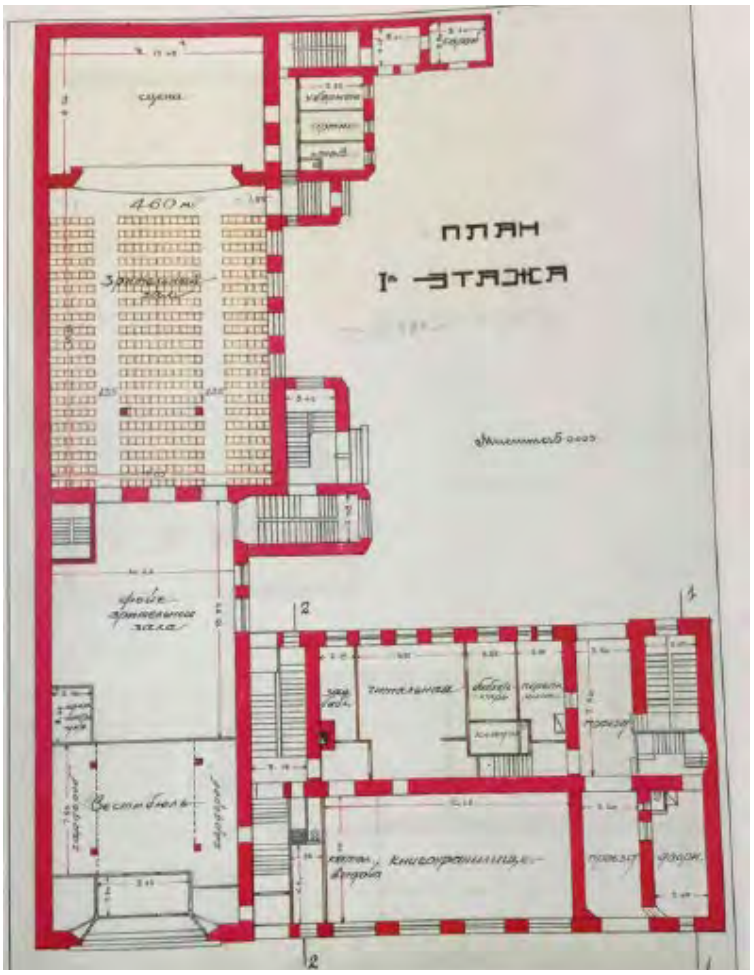
Илл.11. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев.(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



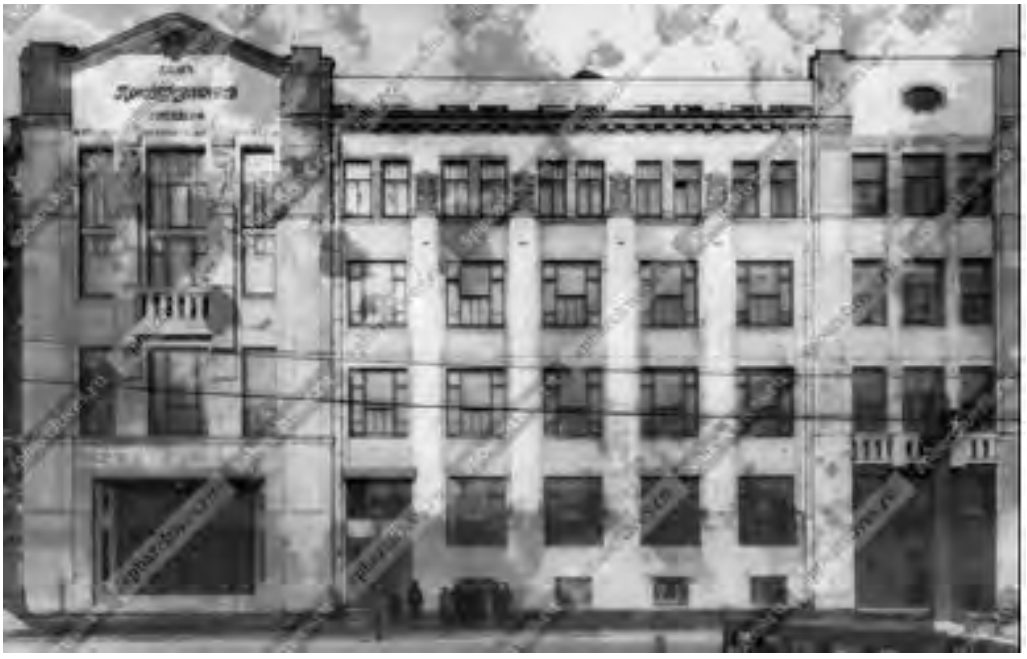
Илл.12. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



Илл.13. Генеральные план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



Илл.14. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



Илл.15. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13289)



Илл.16. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)



Илл.17. Слушатели доклада в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13278)



Илл.18. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. и часть домов, прилегающих к нему. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13281)



Илл.19. Строится Краснооктябрьский мост. 1957-1958 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.20. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.21. Деревянный Ново-Петергофский мост. 1928-1930. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.22. Обводный канал. Ново-Петергофский мост. 1958. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



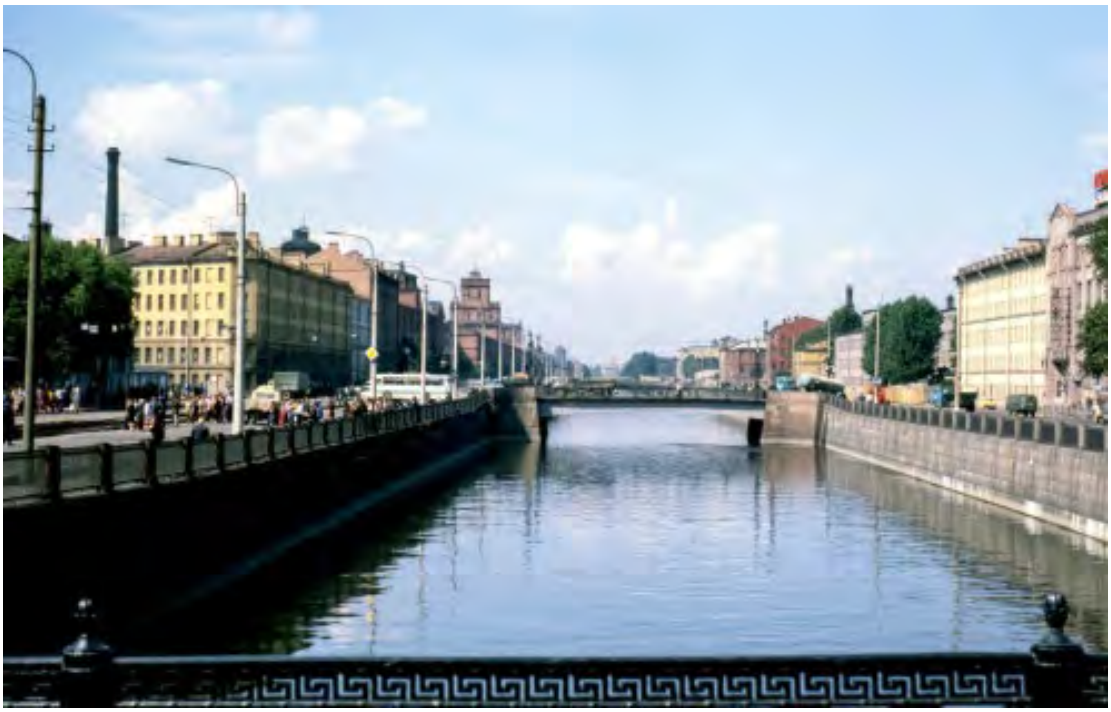
Илл.23. Обводный канал. Ново-Петергофский мост. 1958. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.24. Обводный канал. Ново-Петергофский мост. 1963-1970 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.25. Ново-Петергофский мост через Обводный канал. Решётка. 1970-1974. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



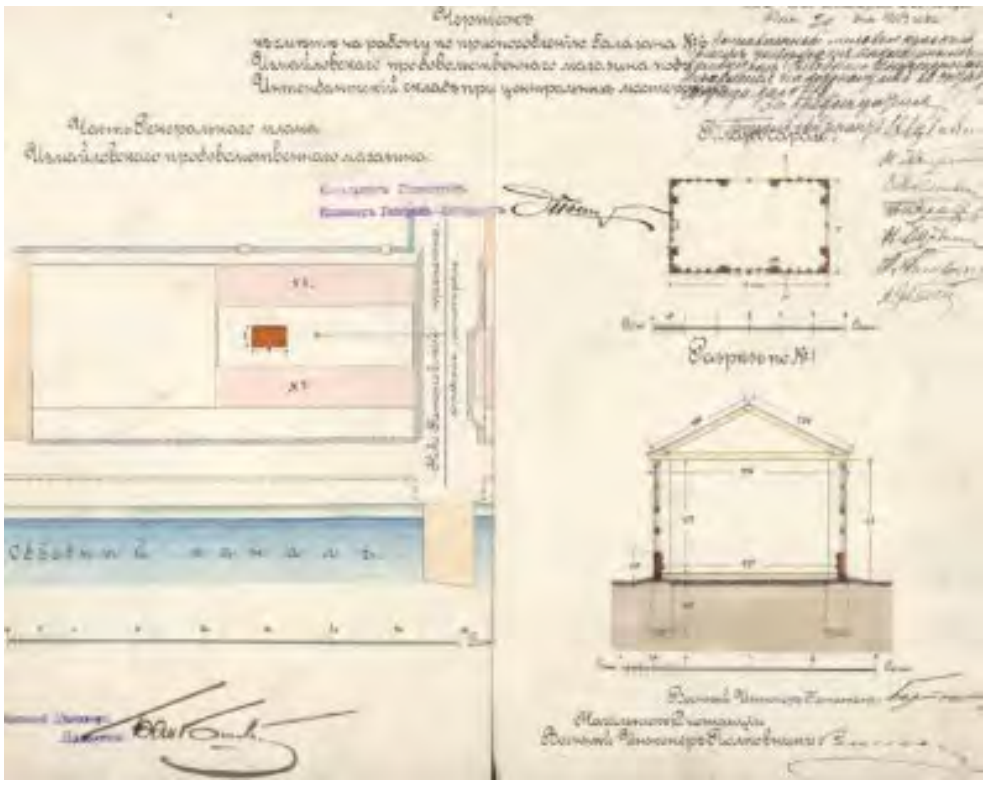
Илл.26. Обводный канал. 1979. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



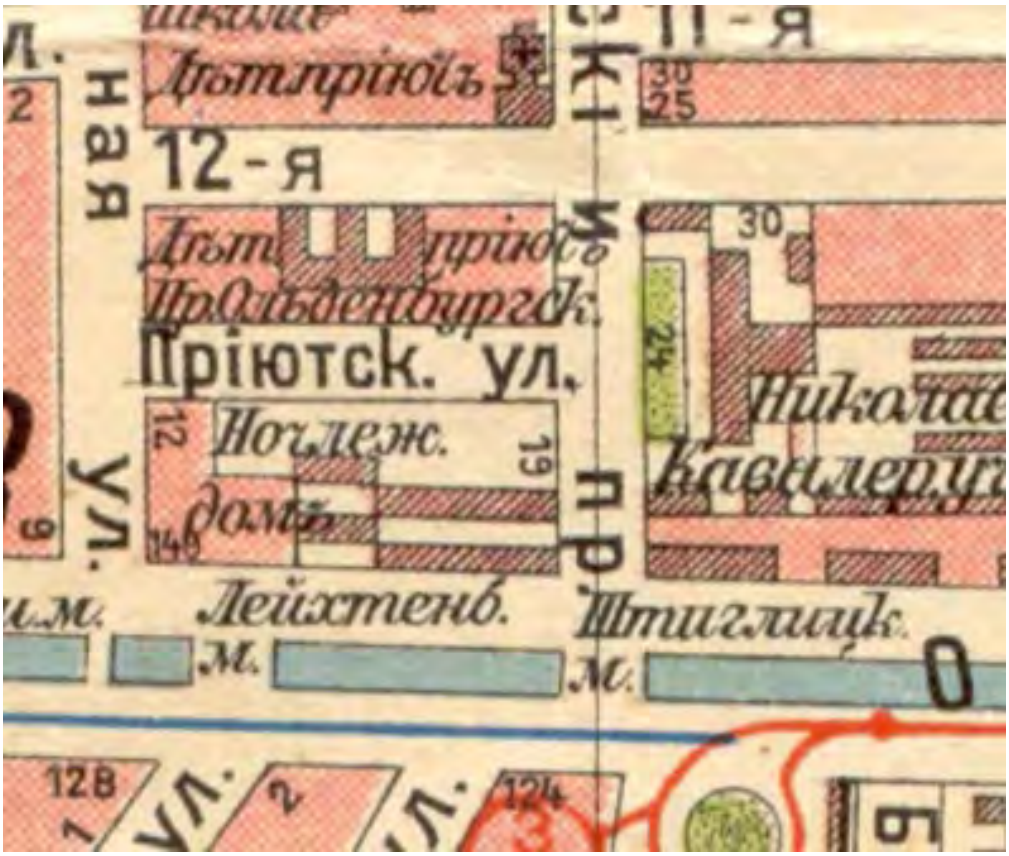
Илл.27. План расположения казарм Лейб-гардии Измайловского полка. 1852 г. РГАВМФ, Ф. 3л, Оп. 32, Д. 557. Фрагмент



Илл.28. О продаже участков на Измайловском плац-параде. 1877 г. ЦГИА СПб., Ф. 792, Оп. 1, Д. 2648, Л. 12 об. Фрагмент



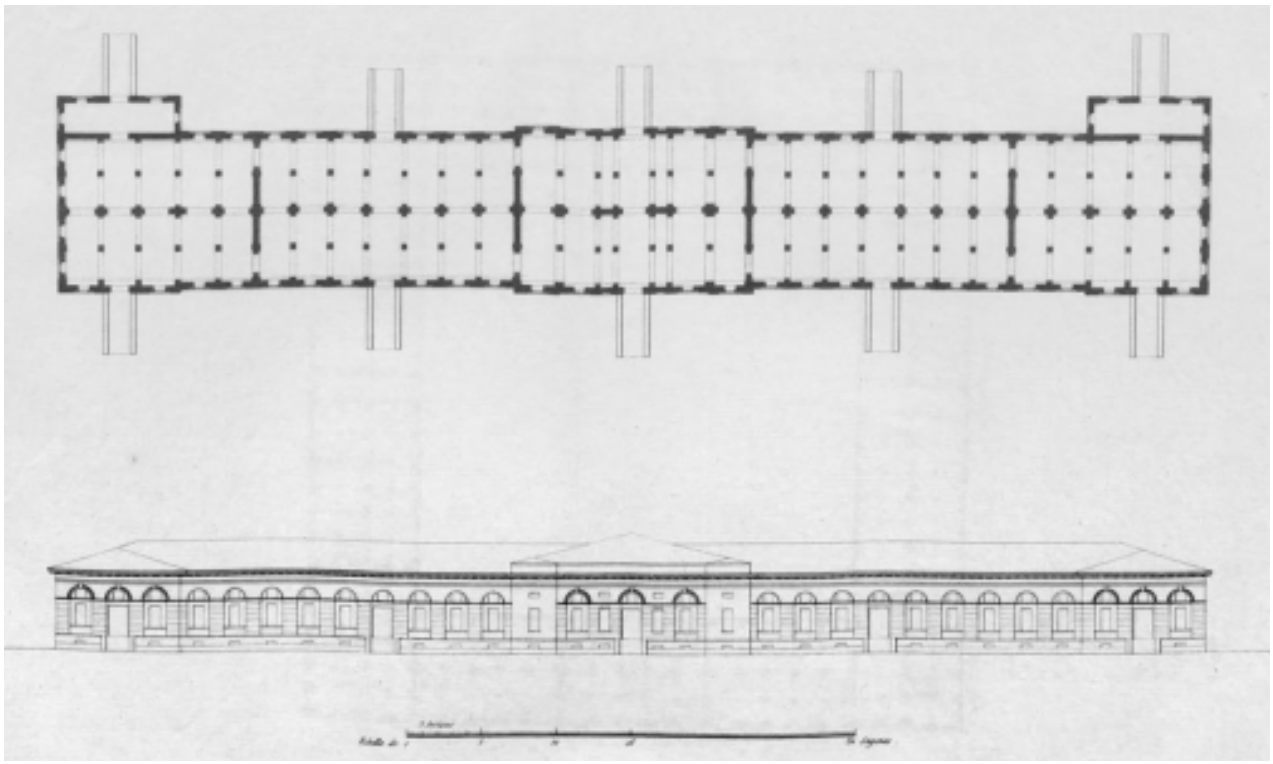
Илл.29. Чертеж к смете на работу по приспособлению балагана № 6. 1909 г. РГАВМФ, Ф. 3л, Оп. 32, Д. 865



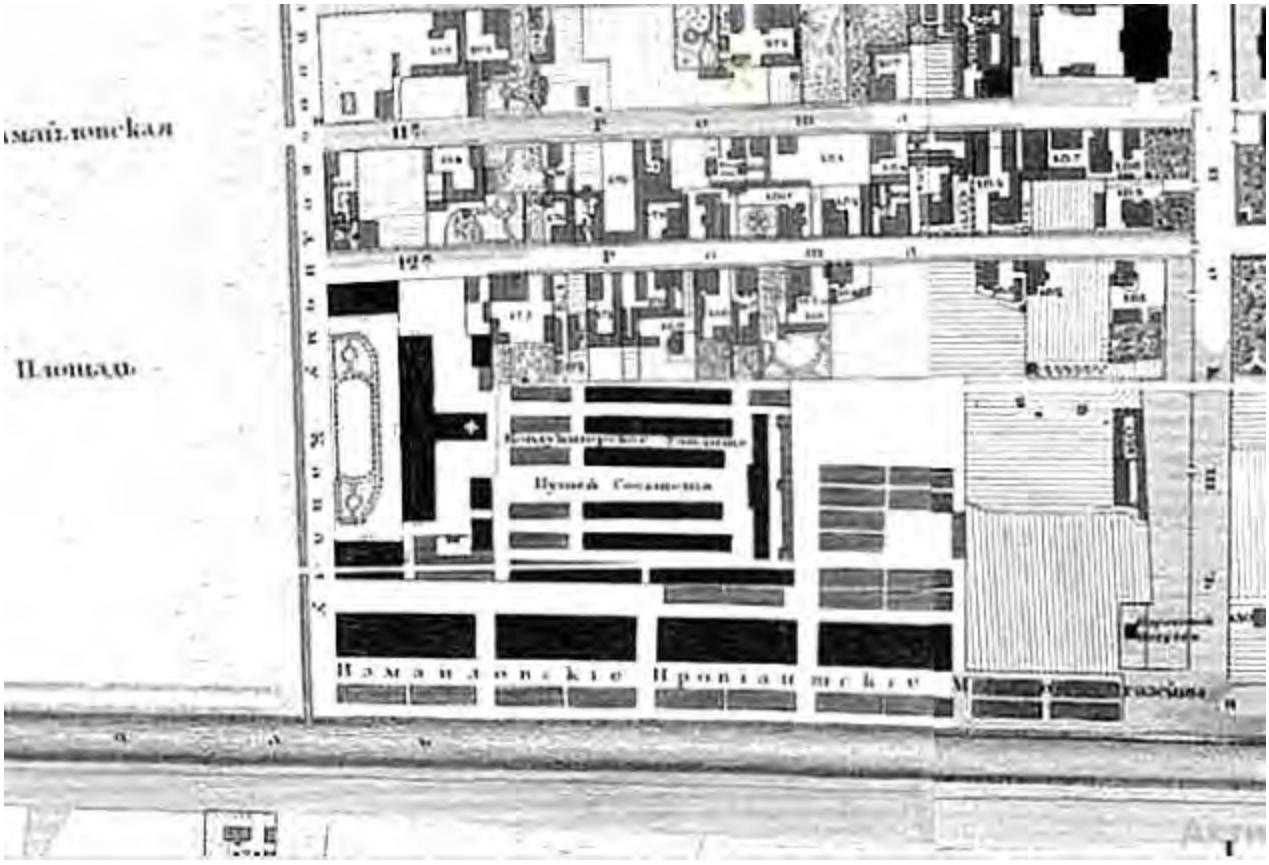
Илл.30. План г. Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.31. Вид части дома по Лермонтовскому пр., 57. 1938 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.32. Фасад и план Троицкого провиантского магазина. Арх. Л. Руска. 1800-е гг. Архитектура Санкт- Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/.



Илл.33. План 1828 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.34. Провиантские магазины на Обводном канале. 1916 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/



Илл.35. Измайловские провиантские магазины. Общий вид. 1950 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/



Илл.36. Измайловские провиантские магазины. Западный корпус. Фото 1950 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/



Илл.37. Измайловские провиантские магазины. Западный корпус. Общий вид с юго-запада. Фото 1992 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/

ПРИЛОЖЕНИЕ 25
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 12.08.2026 г.

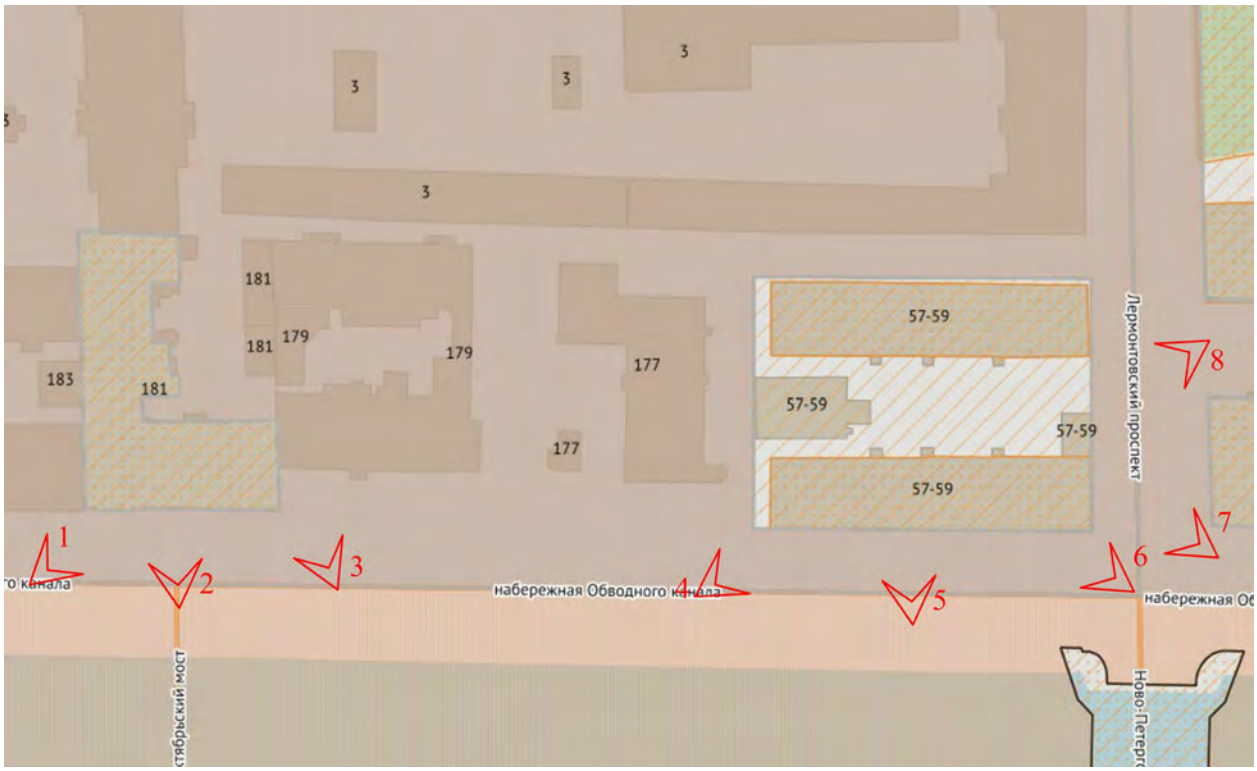


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» и выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

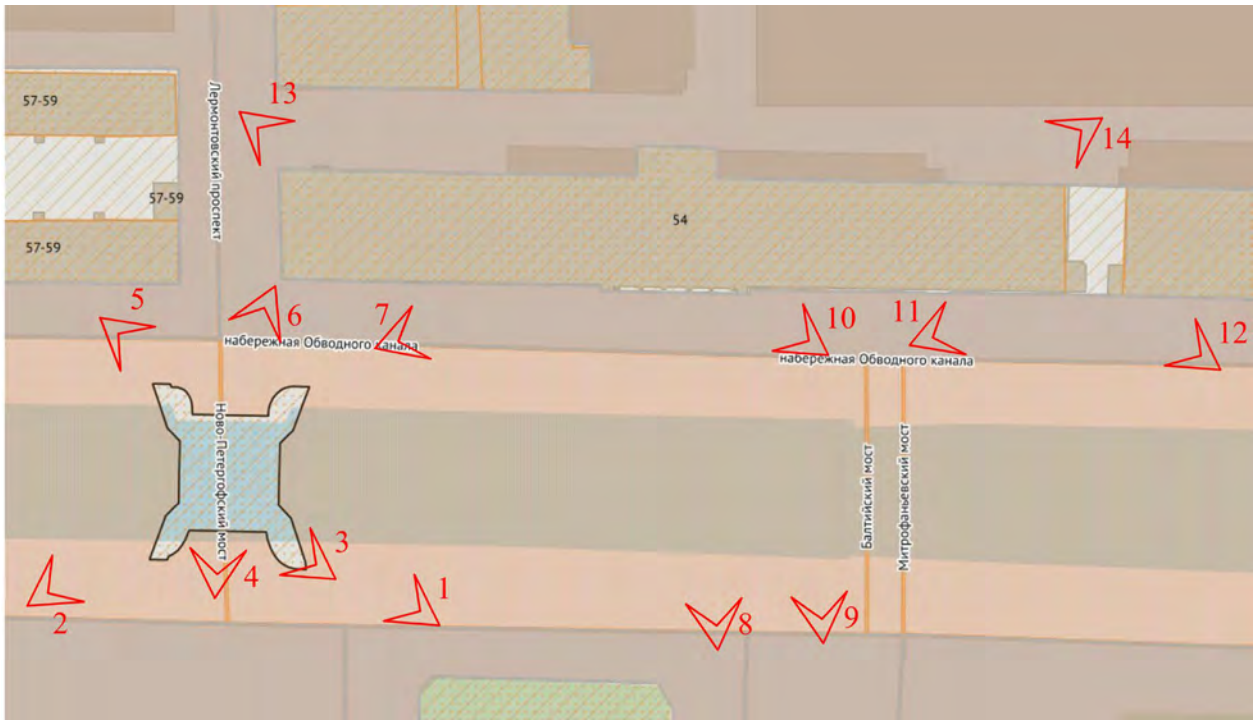


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост» и объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»



Фото 1.

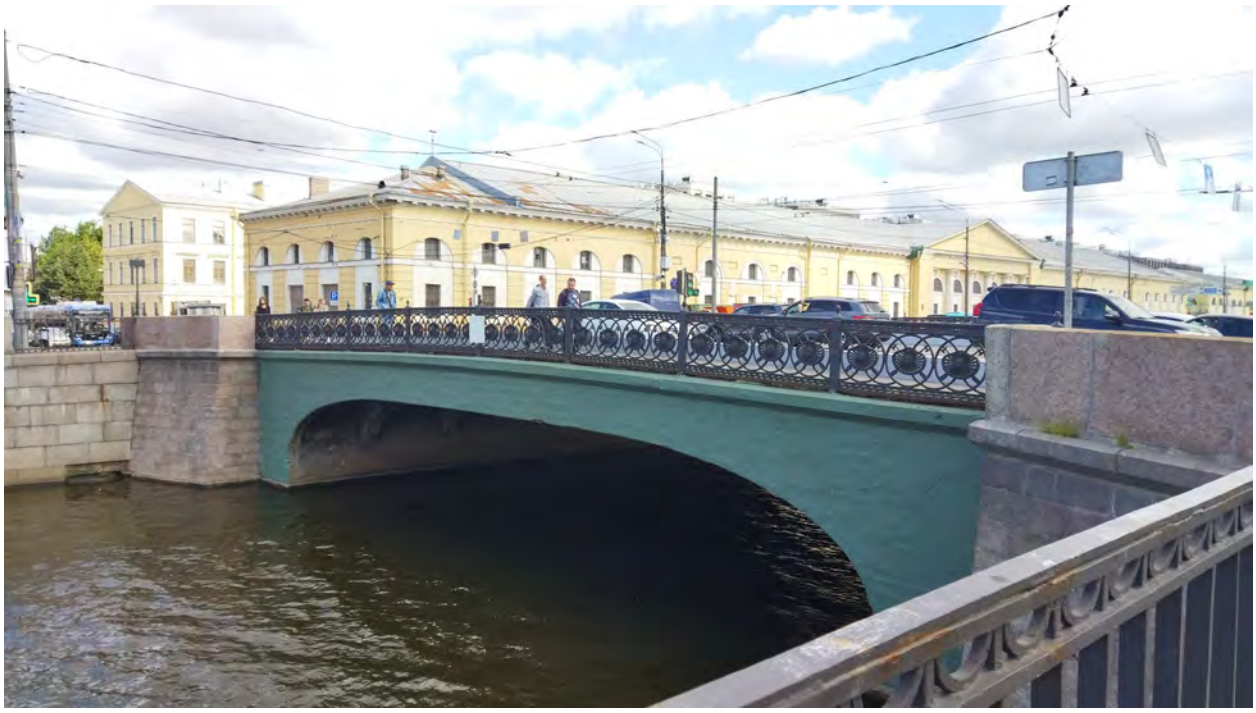


Фото 2.



Фото 3.

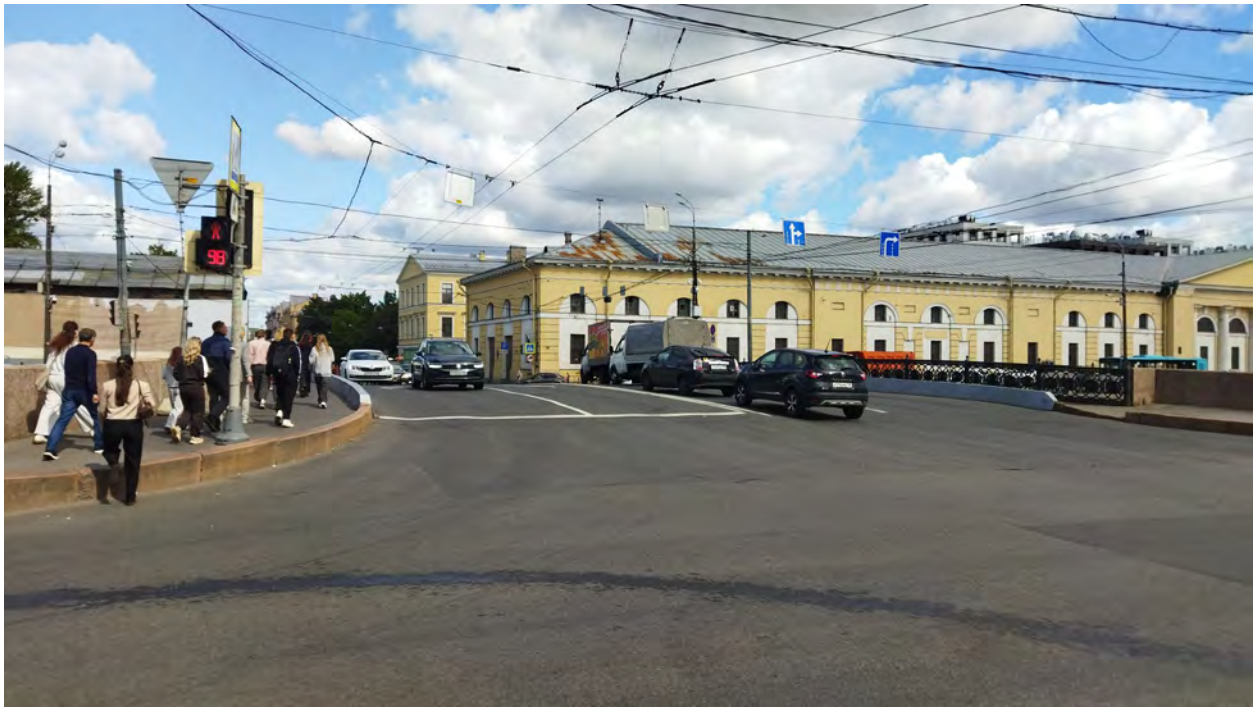


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.

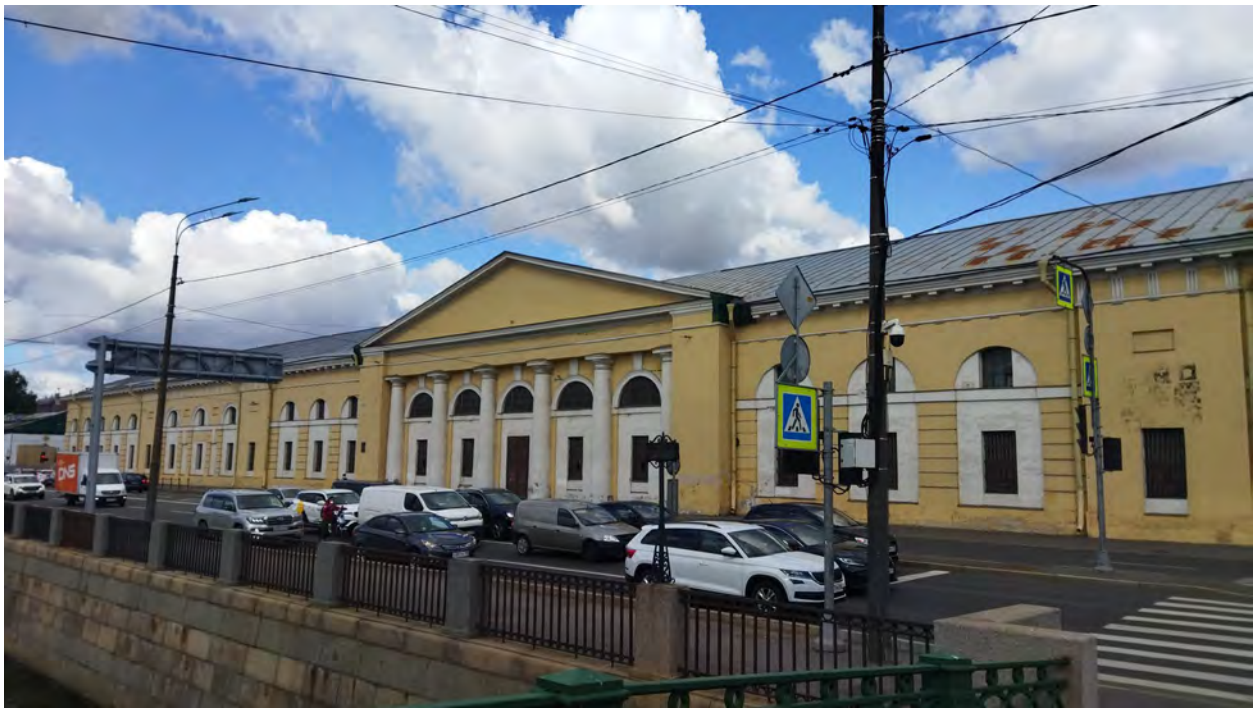


Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



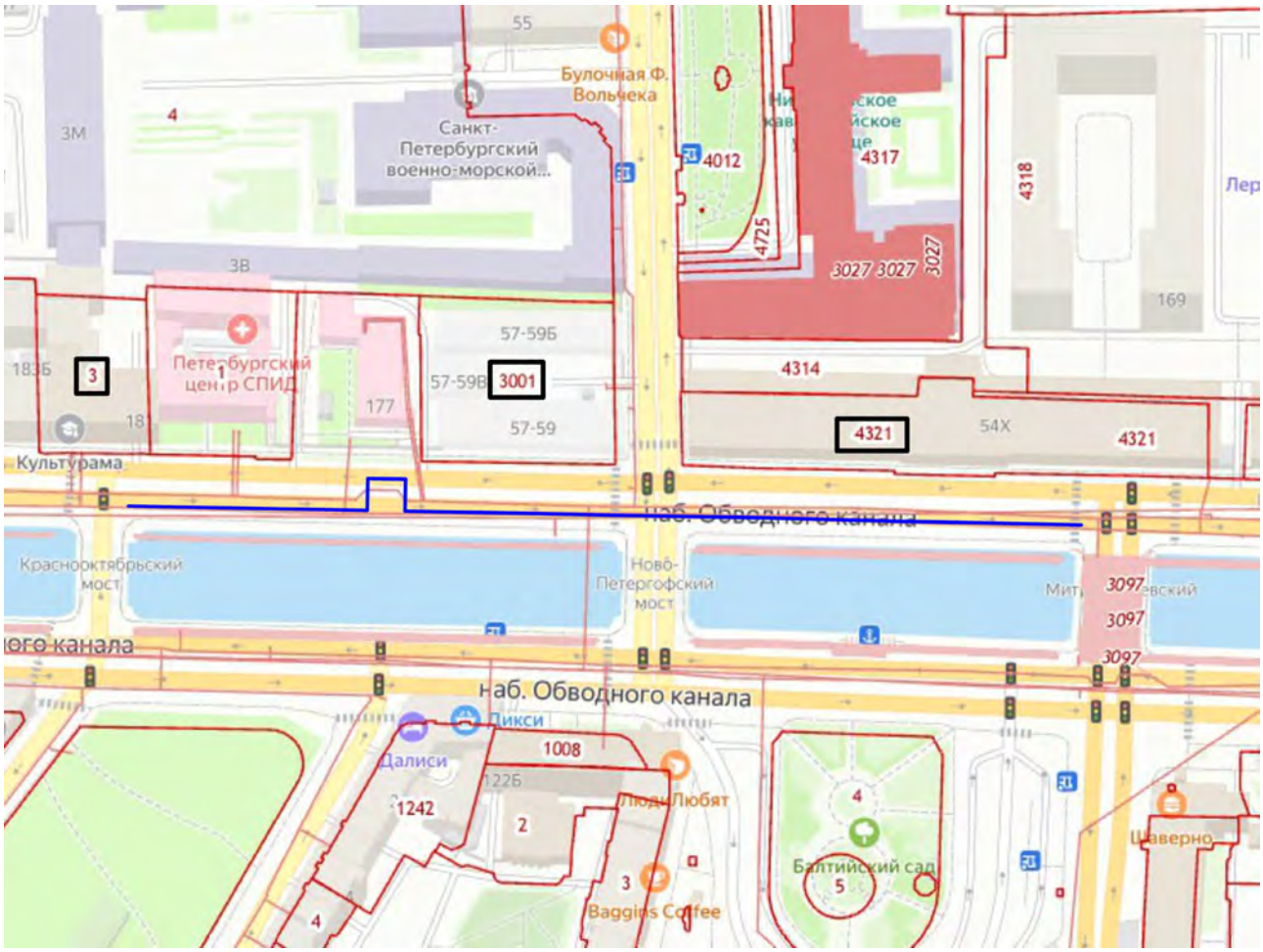
Фото 13.



Фото 14.

ПРИЛОЖЕНИЕ 26
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



Границы кадастровых участков

Проектируемая тепловая сеть

3 Границы кадастрового участка 78:32:0001720:3 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»)

3001 Границы кадастрового участка 78:32:0001720:3001 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов»)

4321 Границы кадастрового участка 78:32:0001719:4321 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 27
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Ново-Петергофский мост», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, через Обводного канал по Лермонтовскому пр., выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Измайловских провиантских складов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литеры А, Б, объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (адрес НПА: Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (адрес НПА: Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56) при реализации проектного решения «Реконструкция перемычки по Обводному каналу от тепловой камеры-46 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» до тепловой камеры-3 и от тепловой камеры-3 до узла внекамерной врезки-138 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-15». 78-10-9116-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия выписки из ЕГРН от 13.08.2026 №КУВИ-001/2026-92463308 (участок 78:32:0001719:4321); Копия выписки ЕГРН от 09.07.2026 №КУВИ-001/2026-92463304 (участок 78:32:0001720:3); Копия выписки из ЕГРН от 09.07.2026 №КУВИ-001/2026-92463306 (участок 78:32:0001720:3001)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001719
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект
Площадь, м²:	5059 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	91623450.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001719:3018, 78:32:0000000:3111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001719:4100
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обеспечение занятий спортом в помещениях
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]б, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.02.2023 № 116-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

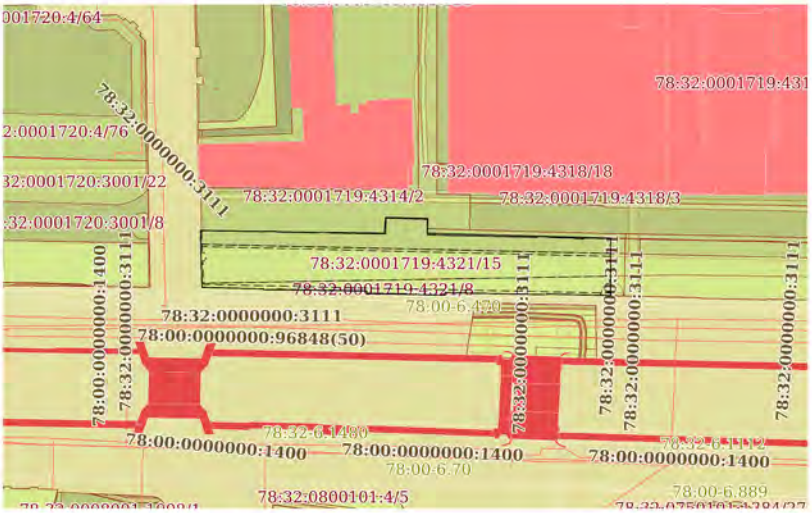
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	271°22.1`	28.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°54.5`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°9.1`	46.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°29.6`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°10.0`	35.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	358°31.1`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°47.7`	46.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	1°54.5`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°26.2`	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	358°17.6`	25.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°3.7`	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°0.0`	0.07	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	90°53.2`	28.41	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	5°42.7`	0.2	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	91°16.3`	5.41	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	173°17.4`	0.17	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	90°46.3`	48.97	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	5°44.2`	6.6	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	6°7.0`	0.28	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	91°13.7`	19.12	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	181°25.0`	4.45	данные отсутствуют	78:32:0001719:4314(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	181°25.9`	2	данные отсутствуют	78:32:0001719:6840(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	90°0.0`	0.01	данные отсутствуют	78:32:0001719:6840(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	91°33.5`	19.11	данные отсутствуют	78:32:0001719:6840(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	91°33.0`	63.95	данные отсутствуют	78:32:0001719:6840(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.1	180°0.0`	26.01	данные отсутствуют	78:32:0001719:6840(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91313.66	112920.92	-	0.1
2	91314.35	112892.03	-	0.1
3	91314.05	112892.02	-	0.1
4	91314.98	112845.77	-	0.1
5	91313.82	112845.76	-	0.1
6	91314.54	112810.41	-	0.1
7	91315.7	112810.38	-	0.1
8	91316.35	112763.54	-	0.1
9	91316.65	112763.55	-	0.1
10	91317.35	112735.63	-	0.1
11	91343.2	112734.86	-	0.1
12	91343.19	112735.4	-	0.1
13	91343.12	112735.4	-	0.1
14	91342.68	112763.81	-	0.1
15	91342.88	112763.83	-	0.1
16	91342.76	112769.24	-	0.1
17	91342.59	112769.26	-	0.1
18	91341.93	112818.23	-	0.1
19	91348.5	112818.89	-	0.1
20	91348.78	112818.92	-	0.1
21	91348.37	112838.04	-	0.1
22	91343.92	112837.93	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

1	2	3	4	5
23	91341.92	112837.88	-	0.1
24	91341.92	112837.89	-	0.1
25	91341.4	112856.99	-	0.1
26	91339.67	112920.92	-	0.1
1	91313.66	112920.92	-	0.1

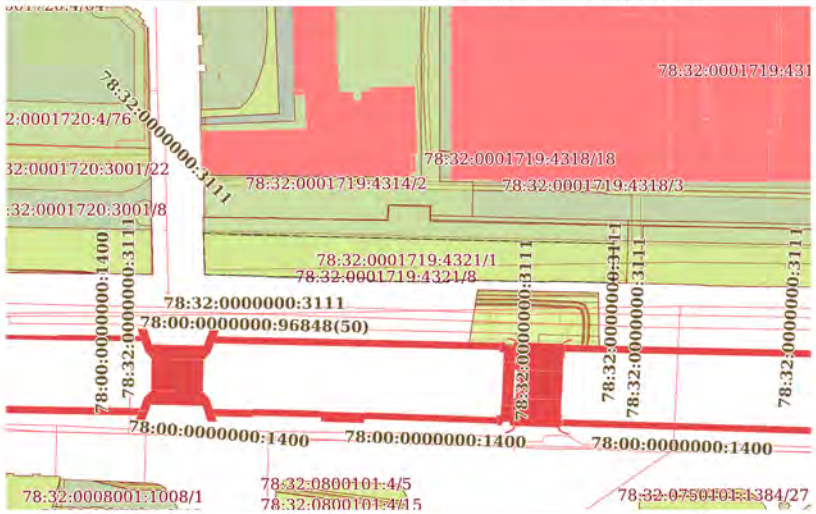
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/1	



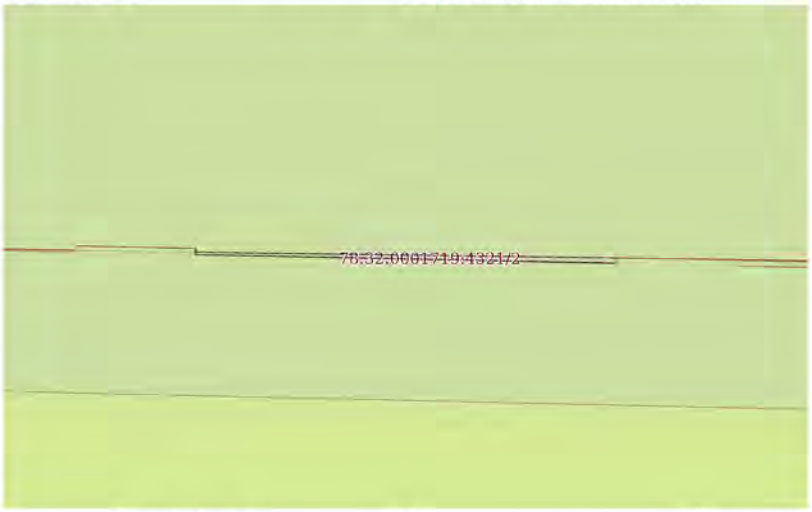
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

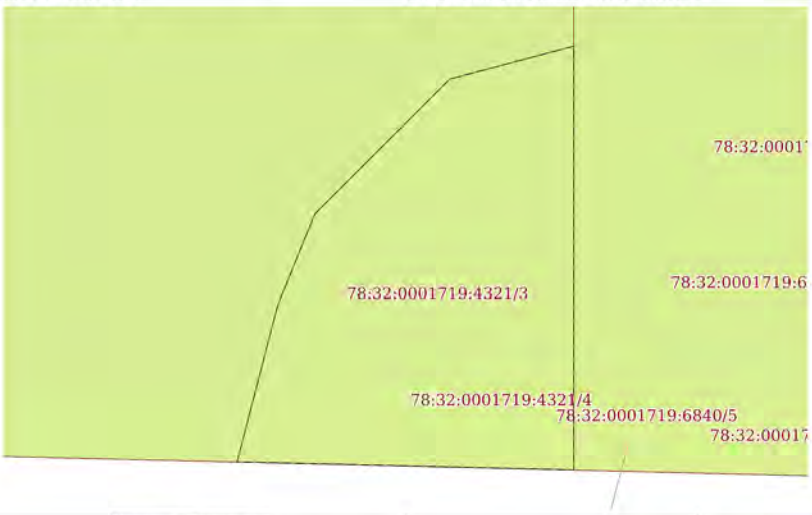
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/3



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

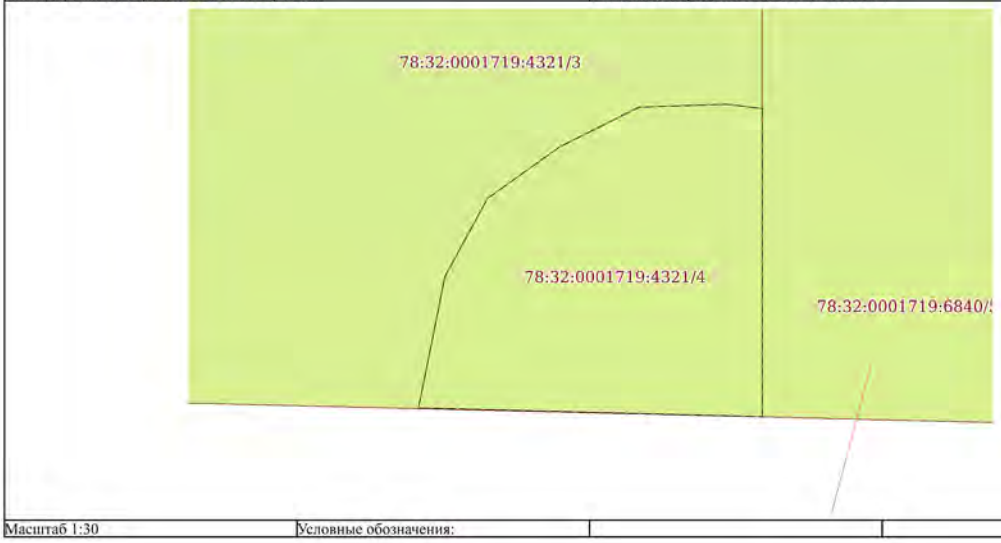
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/4



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/5



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/6



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

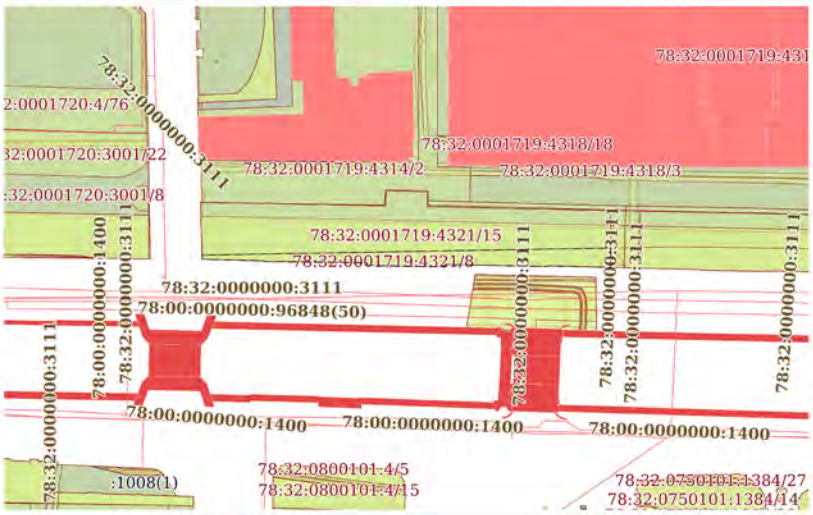
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

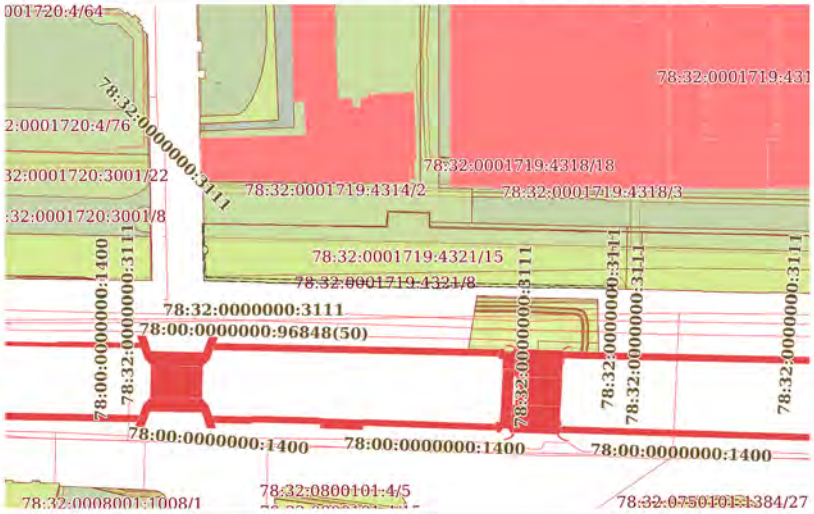
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/8



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/9



Масштаб 1:200 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

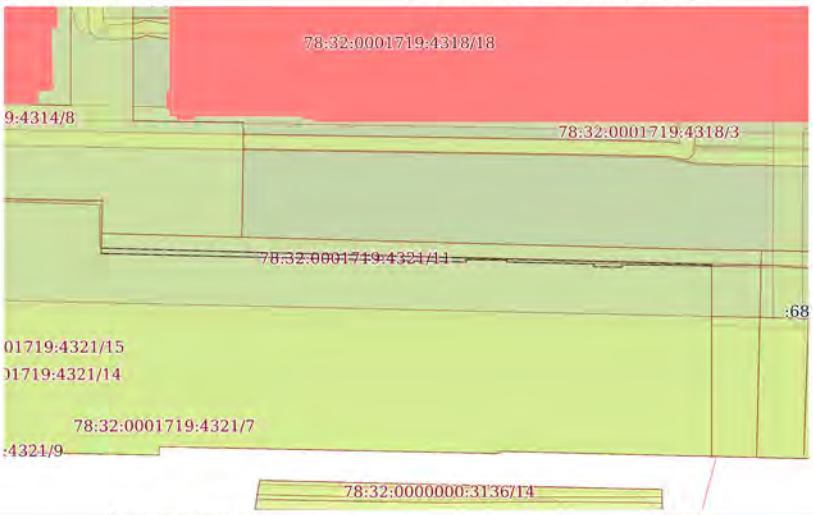
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/11



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

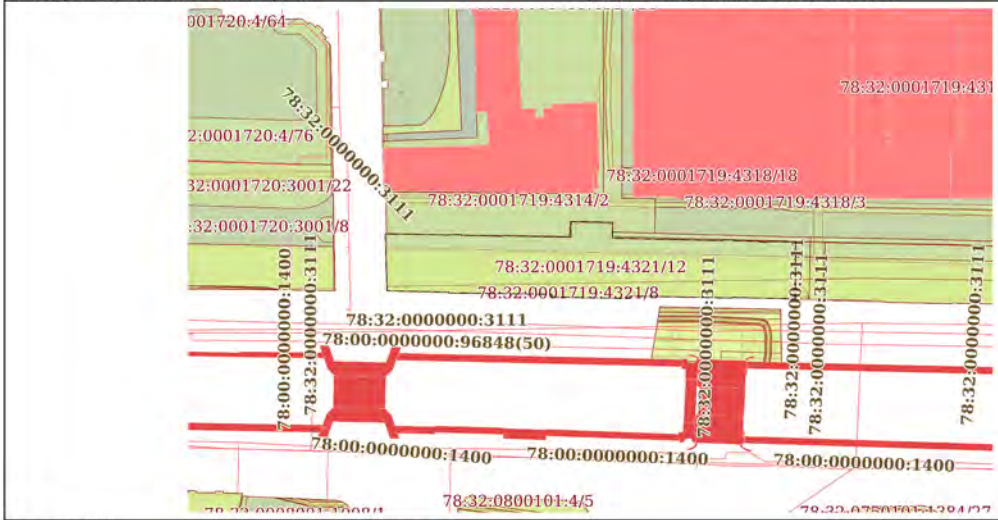
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/12



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

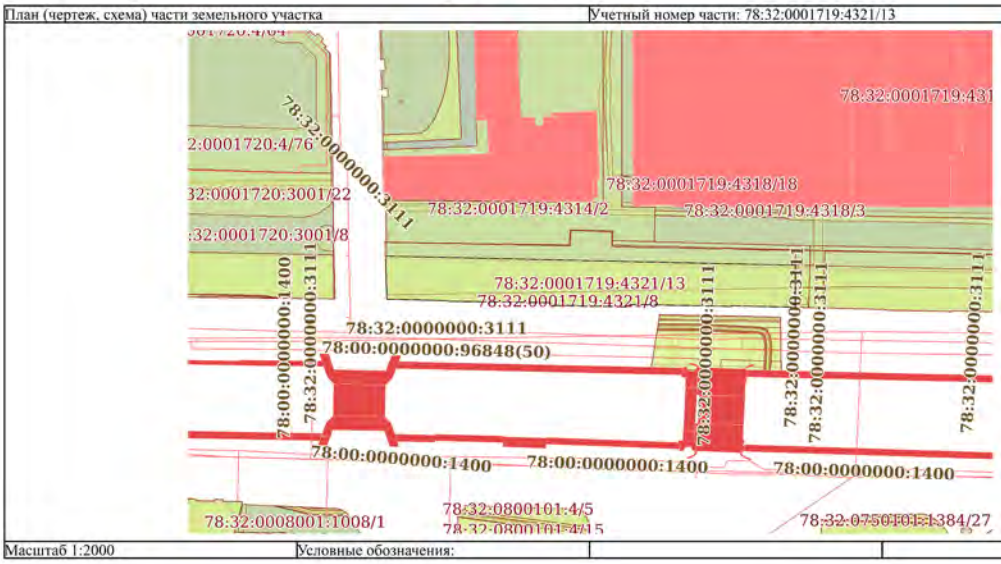
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/13



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

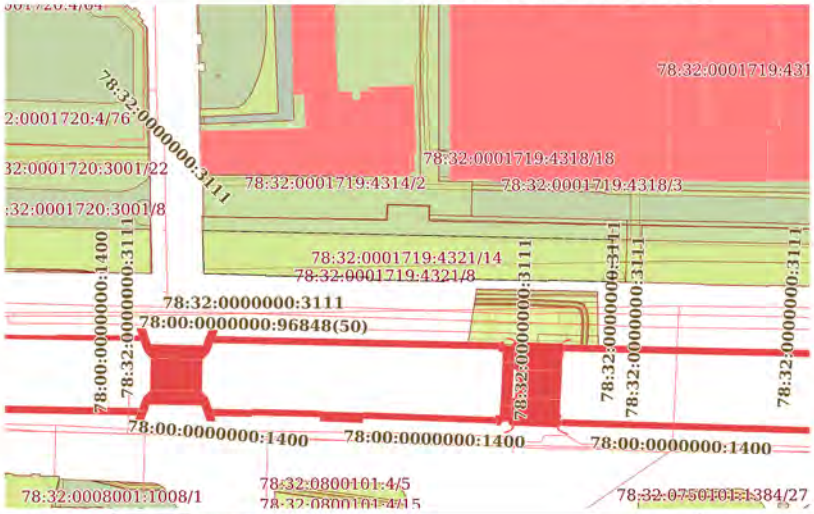
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/14



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

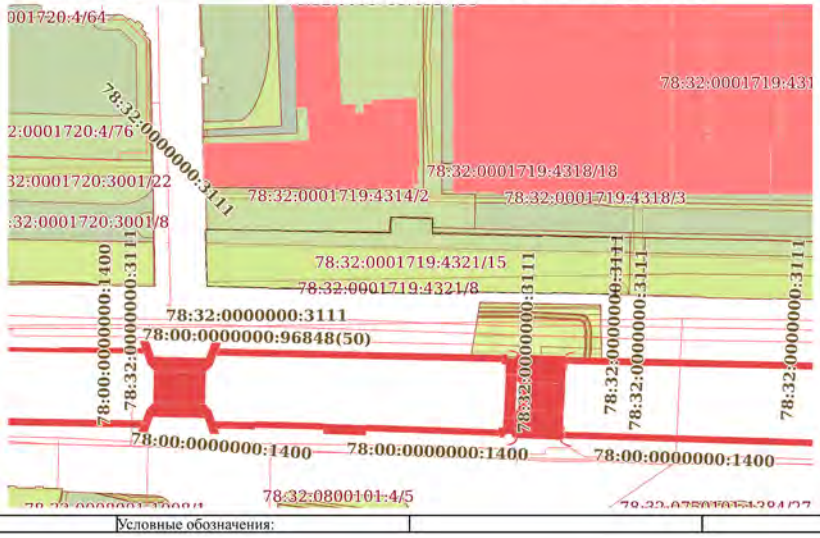
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/15



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/16



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/17



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

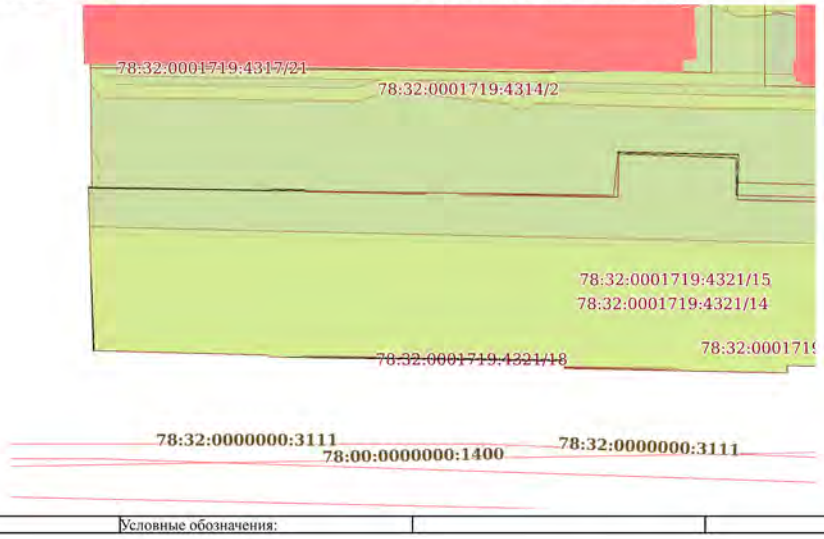
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/18



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001719:4321/1	3435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001719:4321/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001719:4321/3	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001719:4321/4	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001719:4321/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001719:4321/6	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001719:4321/7	1057	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0001719:4321/8	312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001719:4321/9	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001719:4321/10	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001719:4321/11	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001719:4321/12	5005	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001719:4321/13	3648	78:00-6.70
78:32:0001719:4321/14	3648	78:00-6.109

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

78:32:0001719:4321/15	4993	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.02.2023 № 116-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.432; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:32:0001719:4321/16	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-48/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001719:4321/17	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-47/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001719:4321/18	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

		наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

		Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 41

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91335.85	112735.08	-	0.1
2	91332.58	112872.69	-	0.1
3	91331.44	112920.92	-	0.1
4	91313.66	112920.92	-	0.1
5	91314.35	112892.03	-	0.1
6	91314.05	112892.02	-	0.1
7	91314.98	112845.77	-	0.1
8	91313.82	112845.76	-	0.1
9	91314.54	112810.41	-	0.1
10	91315.7	112810.38	-	0.1
11	91316.35	112763.54	-	0.1
12	91316.65	112763.55	-	0.1
13	91317.35	112735.63	-	0.1
1	91335.85	112735.08	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91342.72	112769.24	-	0.1
2	91342.59	112769.26	-	0.1
3	91342.33	112788.31	-	0.1
4	91342.1	112788.29	-	0.1
5	91342.48	112769.22	-	0.1
1	91342.72	112769.24	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/3
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91319.42	112920.92	-	0.1
2	91313.66	112920.92	-	0.1
3	91313.77	112916.34	-	0.1
4	91315.89	112916.89	-	0.1
5	91317.14	112917.4	-	0.1
6	91318.97	112919.23	-	0.1
1	91319.42	112920.92	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/4
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91313.66	112920.92	-	0.1
2	91313.72	112918.58	-	0.1
3	91314.61	112918.76	-	0.1
4	91315.14	112919.05	-	0.1
5	91315.49	112919.54	-	0.1
6	91315.76	112920.08	-	0.1
7	91315.78	112920.68	-	0.1
8	91315.75	112920.92	-	0.1
1	91313.66	112920.92	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91343.2	112734.86	-	0.1
2	91343.19	112735.4	-	0.1
3	91343.12	112735.4	-	0.1
4	91343.11	112735.9	-	0.1
5	91342.1	112734.9	-	0.1
1	91343.2	112734.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91316.06	112784.6	-	0.1
2	91316.47	112786.14	-	0.1
3	91316.02	112787.81	-	0.1
1	91316.06	112784.6	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/7
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91319.22	112735.58	-	0.1
2	91322.44	112920.92	-	0.1
3	91313.66	112920.92	-	0.1
4	91314.35	112892.03	-	0.1
5	91314.05	112892.02	-	0.1
6	91314.98	112845.77	-	0.1
7	91313.82	112845.76	-	0.1
8	91314.54	112810.41	-	0.1
9	91315.7	112810.38	-	0.1
10	91316.35	112763.54	-	0.1
11	91316.65	112763.55	-	0.1
12	91317.35	112735.63	-	0.1
1	91319.22	112735.58	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/8
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91333.21	112735.79	-	0.1
2	91332.88	112736.69	-	0.1
3	91332.15	112737.31	-	0.1
4	91331.21	112737.48	-	0.1
5	91330.34	112737.31	-	0.1
6	91329.64	112736.75	-	0.1
7	91329.29	112735.93	-	0.1
8	91318.74	112736.53	-	0.1
9	91317.31	112796.32	-	0.1
10	91314.77	112920.92	-	0.1
11	91313.66	112920.92	-	0.1
12	91314.35	112892.03	-	0.1
13	91314.05	112892.02	-	0.1
14	91314.98	112845.77	-	0.1
15	91313.82	112845.76	-	0.1
16	91314.54	112810.41	-	0.1
17	91315.7	112810.38	-	0.1
18	91316.35	112763.54	-	0.1
19	91316.65	112763.55	-	0.1
20	91317.35	112735.63	-	0.1
21	91343.2	112734.86	-	0.1
22	91343.19	112735.4	-	0.1
23	91343.12	112735.4	-	0.1
1	91333.21	112735.79	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/9
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91314.54	112810.41	-	0.1
2	91314.75	112810.41	-	0.1
3	91314.56	112827.87	-	0.1
4	91314.46	112828.34	-	0.1
5	91314.17	112828.75	-	0.1
1	91314.54	112810.41	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/10
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91342.29	112791.25	-	0.1
2	91342.29	112791.47	-	0.1
3	91341.93	112818.23	-	0.1
4	91348.78	112818.92	-	0.1
5	91348.77	112819.06	-	0.1
6	91341.63	112818.92	-	0.1
1	91342.29	112791.25	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/11
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91341.19	112837.87	-	0.1
2	91341.92	112837.89	-	0.1
3	91341.4	112856.99	-	0.1
4	91339.67	112920.92	-	0.1
5	91339.5	112920.92	-	0.1
6	91339.69	112908.67	-	0.1
7	91339.32	112908.66	-	0.1
8	91339.38	112904.91	-	0.1
9	91339.76	112904.93	-	0.1
10	91340.03	112893.02	-	0.1
11	91340.28	112893.02	-	0.1
12	91340.36	112887.51	-	0.1
13	91340.02	112887.51	-	0.1
1	91341.19	112837.87	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/12
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91343.2	112734.86	-	0.1
2	91343.19	112735.4	-	0.1
3	91343.12	112735.4	-	0.1
4	91342.81	112755.21	-	0.1
5	91342.57	112763.72	-	0.1
6	91342.68	112763.72	-	0.1
7	91342.68	112763.81	-	0.1
8	91342.87	112763.83	-	0.1
9	91342.83	112765.79	-	0.1
10	91342.76	112769.24	-	0.1
11	91342.48	112769.22	-	0.1
12	91342.1	112788.29	-	0.1
13	91342.33	112788.31	-	0.1
14	91342.3	112790.76	-	0.1
15	91341.63	112818.92	-	0.1
16	91348.77	112819.06	-	0.1
17	91348.37	112838.04	-	0.1
18	91343.92	112837.93	-	0.1
19	91341.92	112837.88	-	0.1
20	91341.92	112837.89	-	0.1
21	91341.19	112837.87	-	0.1
22	91340.05	112886.47	-	0.1
23	91340.02	112887.51	-	0.1
24	91340.36	112887.51	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

1	2	3	4	5
25	91340.28	112893.02	-	0.1
26	91340.03	112893.02	-	0.1
27	91339.76	112904.93	-	0.1
28	91339.38	112904.91	-	0.1
29	91339.32	112908.66	-	0.1
30	91339.69	112908.67	-	0.1
31	91339.5	112920.79	-	0.1
32	91339.5	112920.92	-	0.1
33	91313.66	112920.92	-	0.1
34	91314.35	112892.03	-	0.1
35	91314.05	112892.02	-	0.1
36	91314.98	112845.77	-	0.1
37	91313.82	112845.76	-	0.1
38	91314.54	112810.41	-	0.1
39	91315.7	112810.38	-	0.1
40	91316.35	112763.54	-	0.1
41	91316.65	112763.55	-	0.1
42	91317.35	112735.63	-	0.1
1	91343.2	112734.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/13 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91313.66	112920.92	-	-
2	91314.35	112892.03	-	-
3	91314.05	112892.02	-	-
4	91314.98	112845.77	-	-
5	91313.82	112845.76	-	-
6	91314.54	112810.41	-	-
7	91315.7	112810.38	-	-
8	91316.35	112763.54	-	-
9	91316.65	112763.55	-	-
10	91317.35	112735.63	-	-
11	91336.88	112735.05	-	-
12	91332.7	112920.92	-	-
1	91313.66	112920.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/14
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91314.35	112892.03	-	-
2	91314.05	112892.02	-	-
3	91314.98	112845.77	-	-
4	91313.82	112845.76	-	-
5	91314.54	112810.41	-	-
6	91315.7	112810.38	-	-
7	91316.35	112763.54	-	-
8	91316.65	112763.55	-	-
9	91317.35	112735.63	-	-
10	91336.88	112735.05	-	-
11	91332.7	112920.92	-	-
12	91313.66	112920.92	-	-
1	91314.35	112892.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/15
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91313.66	112920.92	-	-
2	91314.35	112892.03	-	-
3	91314.05	112892.02	-	-
4	91314.15	112887.16	-	-
5	91314.34	112877.42	-	-
6	91314.98	112845.77	-	-
7	91313.82	112845.76	-	-
8	91314.54	112810.41	-	-
9	91315.7	112810.38	-	-
10	91316.15	112793.41	-	-
11	91315.94	112793.41	-	-
12	91315.99	112789.57	-	-
13	91316.01	112787.9	-	-
14	91316.22	112787.91	-	-
15	91316.54	112768.86	-	-
16	91316.28	112768.85	-	-
17	91316.35	112763.54	-	-
18	91316.65	112763.55	-	-
19	91317.35	112735.63	-	-
20	91343.13	112734.86	-	-
21	91343.12	112735.4	-	-
22	91342.68	112763.81	-	-
23	91342.88	112763.83	-	-
24	91342.76	112769.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

1	2	3	4	5
25	91342.47	112769.24	-	-
26	91342.07	112788.28	-	-
27	91342.33	112788.3	-	-
28	91342.27	112792.96	-	-
29	91342.26	112793.79	-	-
30	91341.95	112793.79	-	-
31	91341.58	112818.93	-	-
32	91348.61	112819.07	-	-
33	91348.61	112819.22	-	-
34	91348.77	112819.22	-	-
35	91348.75	112820.12	-	-
36	91348.61	112820.12	-	-
37	91348.48	112825.07	-	-
38	91348.65	112825.08	-	-
39	91348.63	112826.01	-	-
40	91348.46	112826.01	-	-
41	91348.36	112831.08	-	-
42	91348.52	112831.09	-	-
43	91348.5	112832	-	-
44	91348.33	112832	-	-
45	91348.23	112836.98	-	-
46	91348.39	112836.98	-	-
47	91348.37	112837.9	-	-
48	91348.19	112837.9	-	-
49	91348.19	112838.04	-	-
50	91343.92	112837.93	-	-
51	91341.92	112837.88	-	-
52	91341.15	112837.87	-	-
53	91340.02	112887.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308			
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321		

1	2	3	4	5
54	91340.34	112887.5	-	-
55	91340.26	112893.02	-	-
56	91340	112893.01	-	-
57	91339.48	112920.79	-	-
58	91339.48	112920.92	-	-
59	91313.66	112920.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/16
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91314.18	112827.86	-	-
2	91314.54	112810.41	-	-
3	91314.73	112810.41	-	-
4	91314.44	112820.51	-	-
5	91314.36	112824.96	-	-
6	91314.35	112825.25	-	-
7	91314.34	112825.48	-	-
8	91314.18	112827.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/17
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91314.42	112816.25	-	-
2	91314.54	112810.41	-	-
3	91314.59	112810.41	-	-
4	91314.42	112816.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001719:4321/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91315.71	112810	-	-
2	91316.31	112766.61	-	-
3	91315.91	112809.93	-	-
4	91315.71	112810	-	-
1	91317.35	112735.77	-	-
2	91317.35	112735.63	-	-
3	91329.11	112735.28	-	-
4	91317.35	112735.77	-	-
1	91343.12	112735.4	-	-
2	91342.68	112763.81	-	-
3	91342.88	112763.83	-	-
4	91342.76	112769.24	-	-
5	91342.59	112769.26	-	-
6	91343.06	112734.86	-	-
7	91343.2	112734.86	-	-
8	91343.19	112735.4	-	-
9	91343.12	112735.4	-	-
1	91343.92	112837.93	-	-
2	91341.93	112837.88	-	-
3	91341.93	112837.7	-	-
4	91347.83	112837.7	-	-
5	91348.5	112818.89	-	-
6	91348.78	112818.92	-	-
7	91348.37	112838.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463308	
Кадастровый номер:	78:32:0001719:4321

1	2	3	4	5
8	91343.92	112837.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001720
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1720:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А
Площадь, м²:	2145 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	17069273.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001720:3012, 78:32:0001720:3601
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283.

Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-158
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-157
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-156
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-155
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-154
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-153

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-151
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

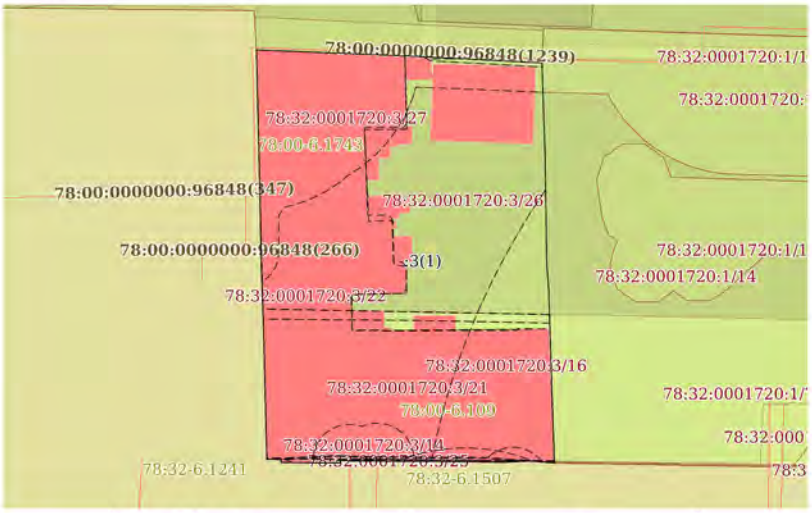
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°17.7'	20.23	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	92°54.5'	3.74	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	92°56.0'	9.18	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	92°59.8'	5.74	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	178°5.0'	12.86	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	179°12.4'	4.33	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	179°7.7'	9.85	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	175°44.0'	3.63	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	178°12.8'	5.45	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	178°9.1'	9.61	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	177°56.4'	8.63	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	274°36.5'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°21.7'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°50.2'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°25.7'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°30.4'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	173°17.4'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	270°25.5'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°25.9'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°53.7'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	358°33.7'	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°0.6'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	357°50.6`	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	359°4.6`	3,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	358°51.8`	4,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	358°40.9`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	358°35.2`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	358°37.1`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.42	112507.61	-	-
2	91375.61	112527.82	-	-
3	91375.42	112531.56	-	-
4	91374.95	112540.73	-	-
5	91374.65	112546.46	-	-
6	91361.8	112546.89	-	-
7	91357.47	112546.95	-	-
8	91347.62	112547.1	-	-
9	91344	112547.37	-	-
10	91338.55	112547.54	-	-
11	91328.94	112547.85	-	-
12	91320.32	112548.16	-	-
13	91320.59	112544.81	-	-
14	91320.42	112541.12	-	-
15	91320.47	112539.56	-	-
16	91320.61	112520.88	-	-
17	91320.66	112518.98	-	-
18	91320.32	112519.02	-	-
19	91320.38	112510.94	-	-
20	91320.78	112510.95	-	-
21	91320.81	112509.03	-	-
22	91337.93	112508.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

1	2	3	4	5
23	91341.96	112508.46	-	-
24	91347.27	112508.26	-	-
25	91350.37	112508.21	-	-
26	91354.4	112508.13	-	-
27	91366.13	112507.86	-	-
28	91369.37	112507.78	-	-
1	91376.42	112507.61	-	-

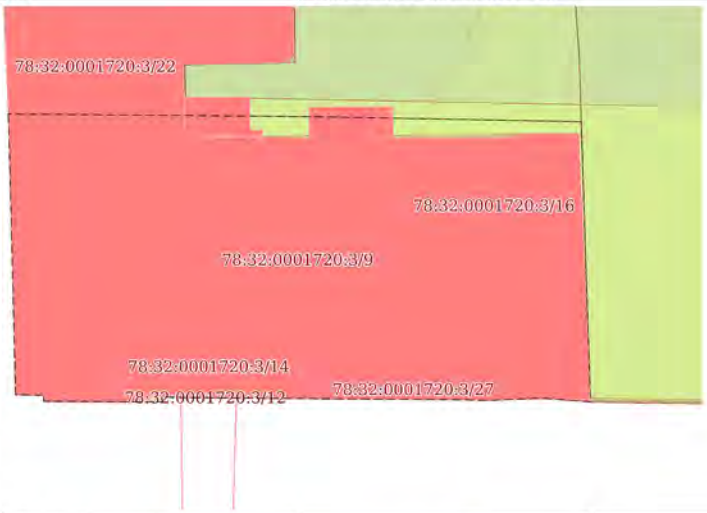
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/9	



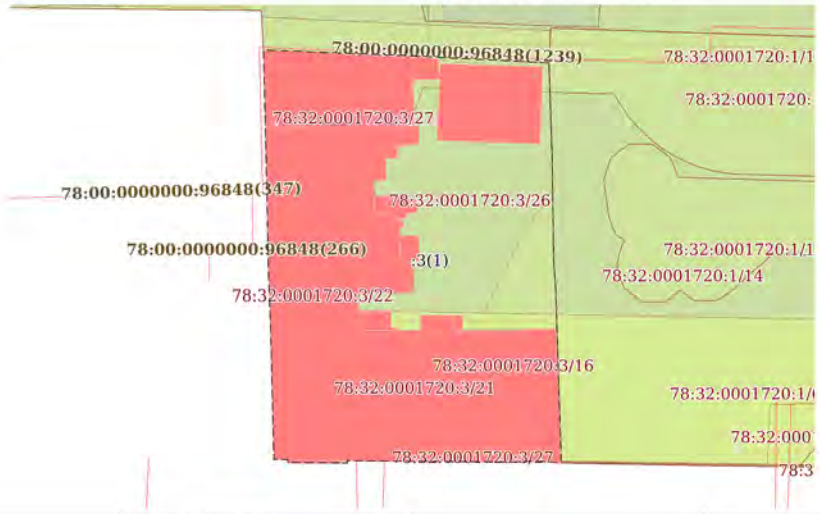
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/10



Масштаб 1:600 — Условные обозначения:

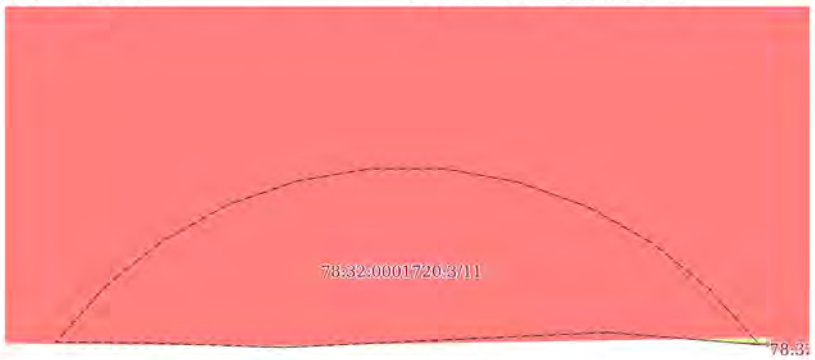
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/11



Масштаб 1:50 — Условные обозначения:

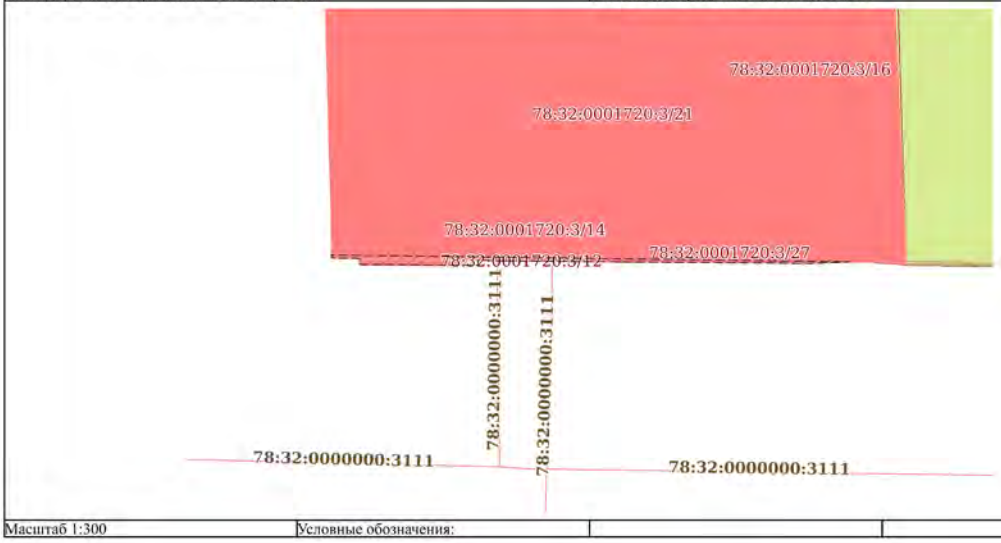
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/12



Масштаб 1:300 — Условные обозначения:

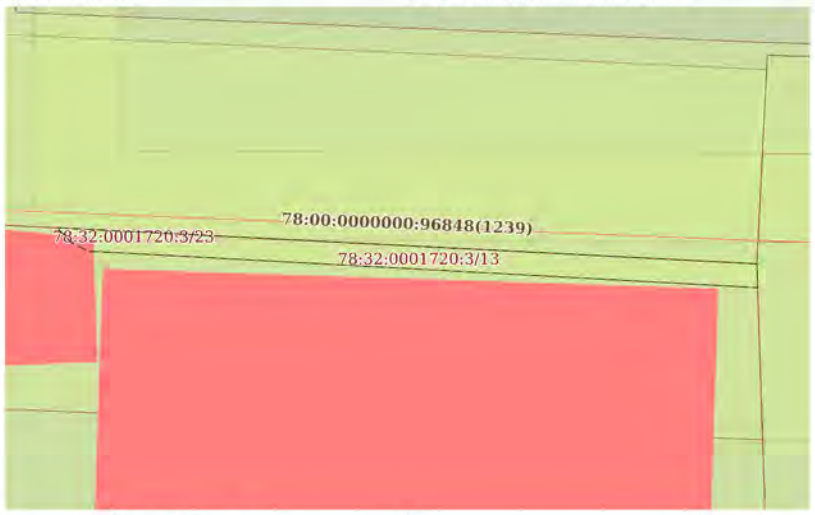
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/13



Масштаб 1:100 — Условные обозначения:

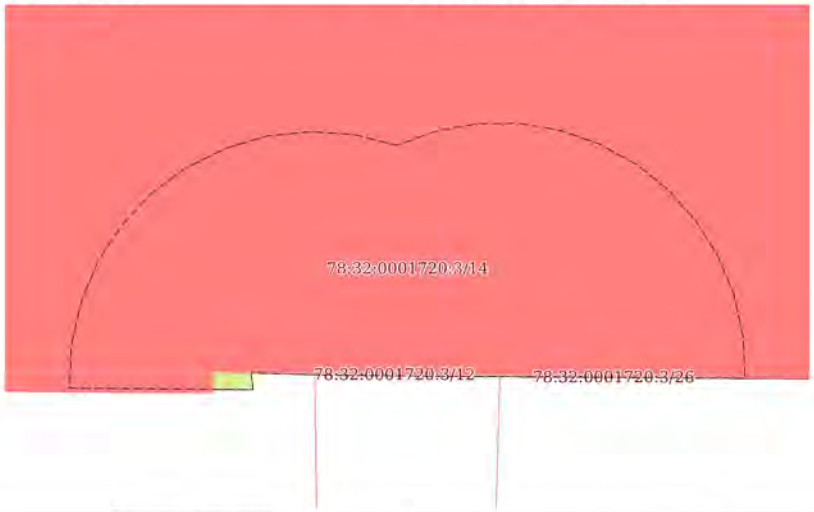
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/14



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

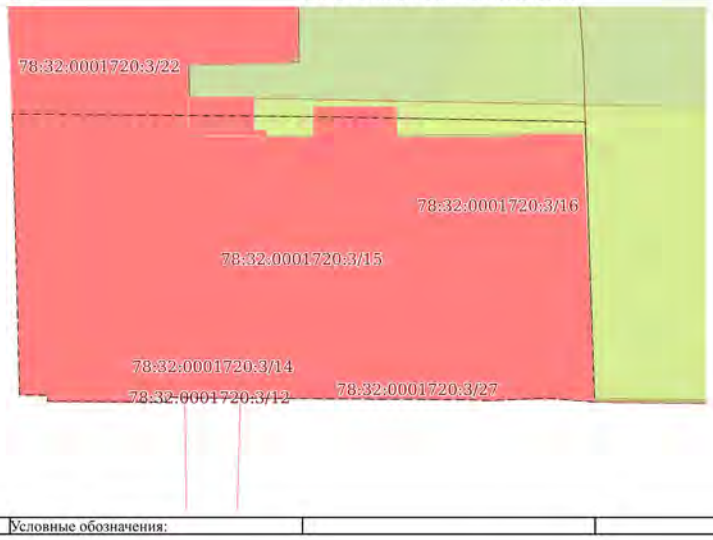
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/15



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

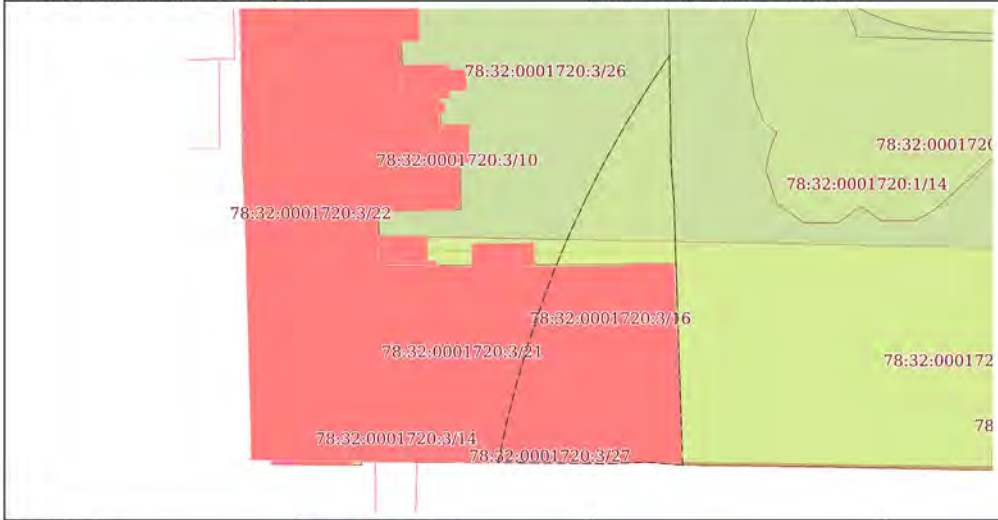
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/16



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

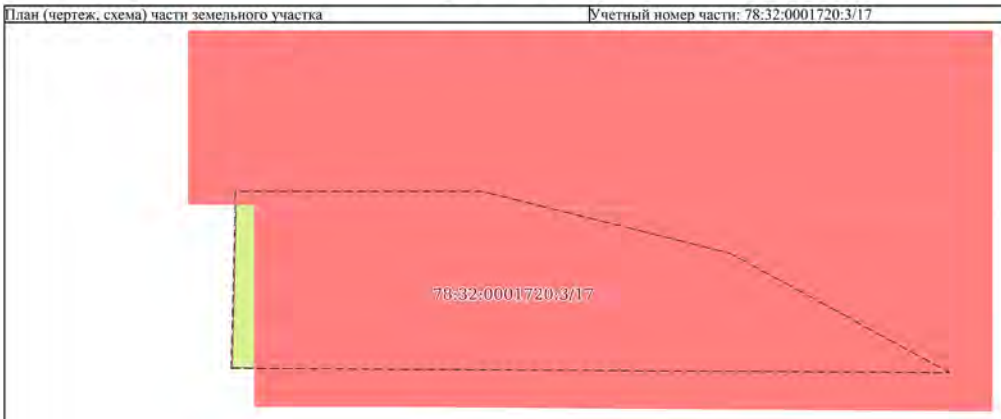
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/17



Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

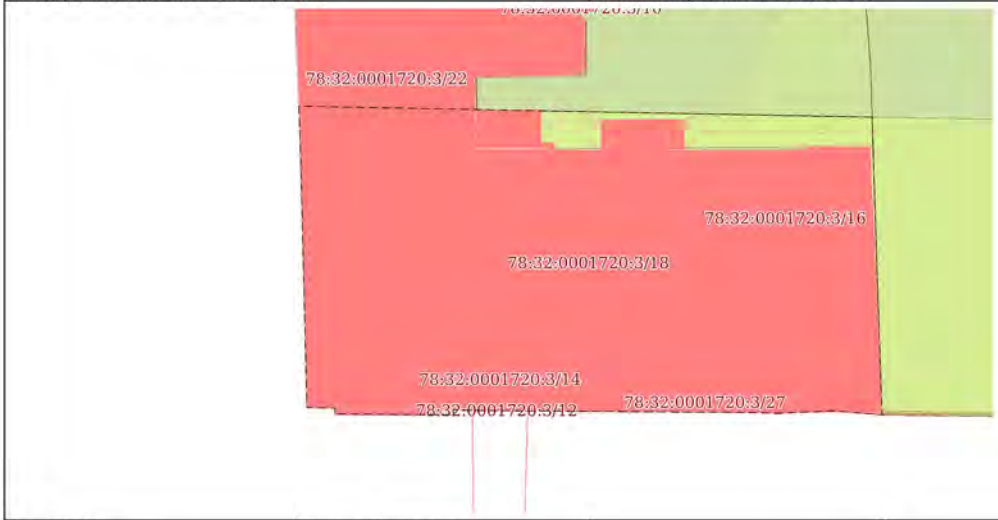
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/18



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/19



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

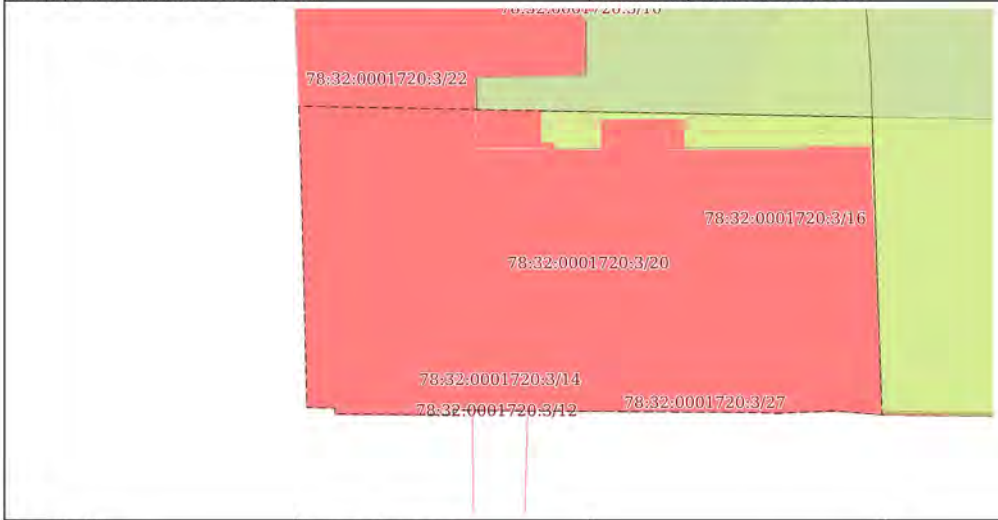
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/20



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

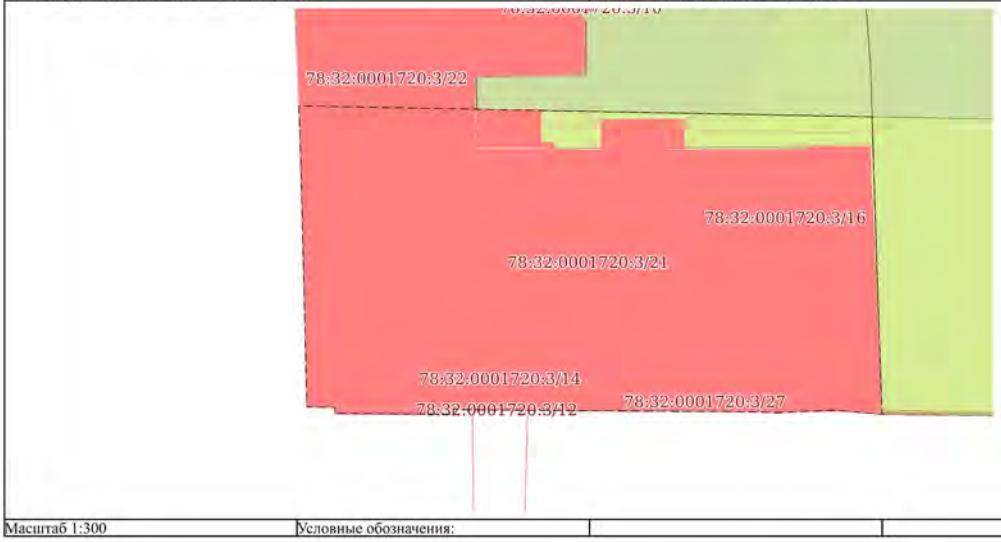
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/21



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

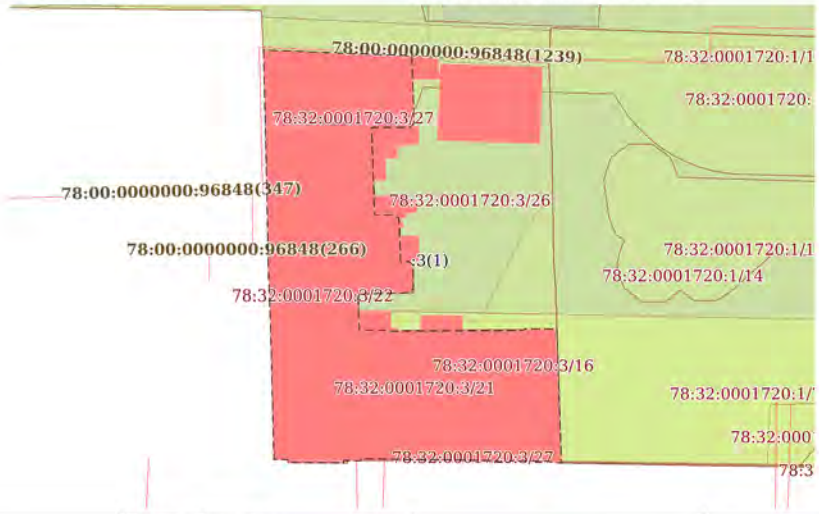
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/22



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/23



Масштаб 1:40 | Условные обозначения:

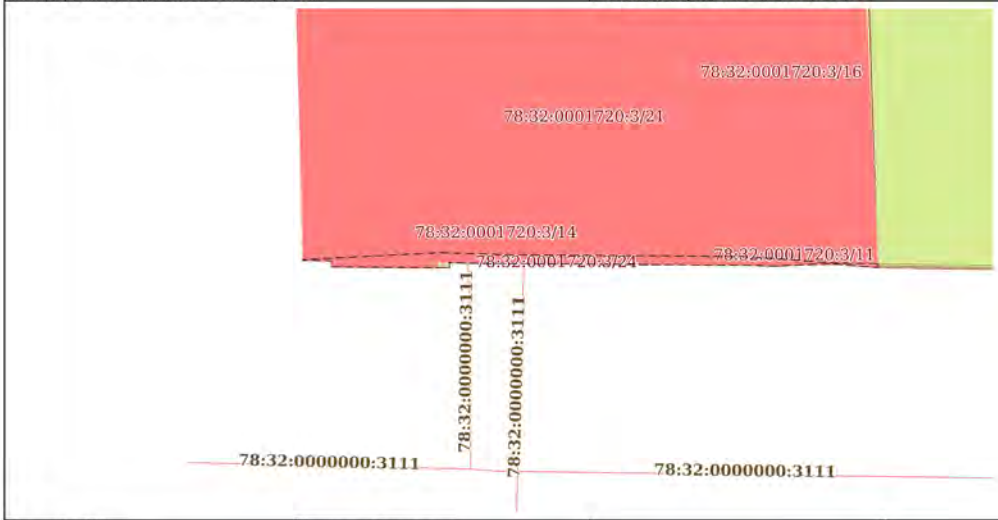
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/24



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

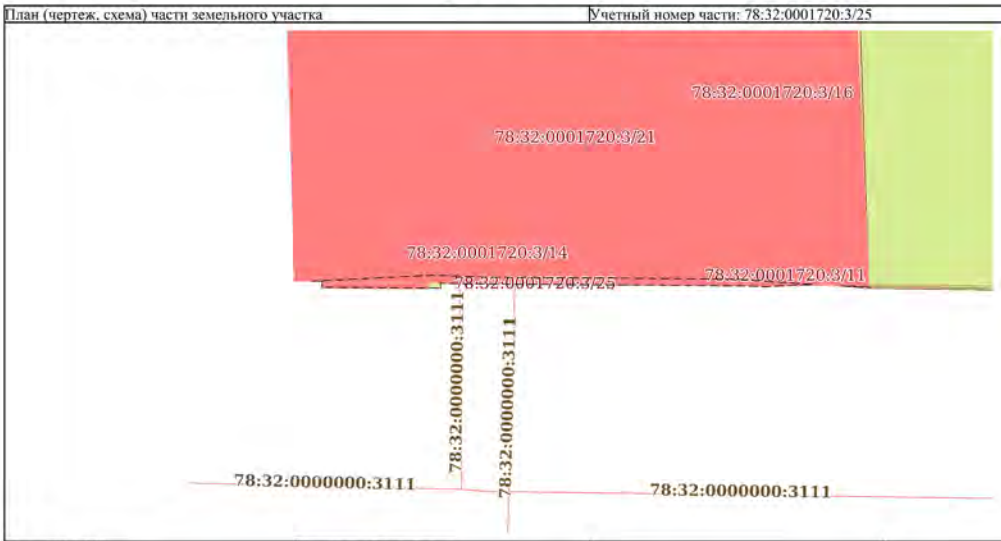
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3/25



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

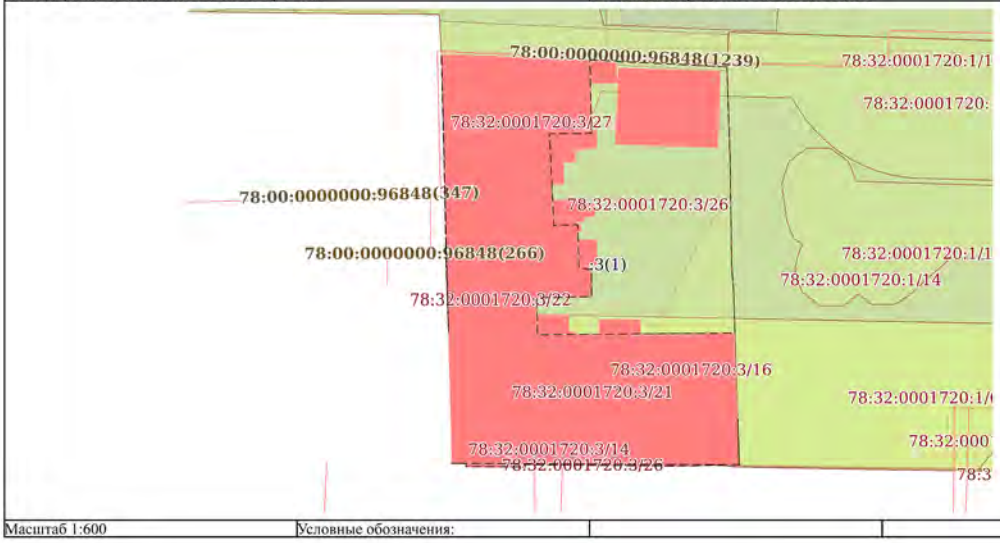
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/26



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

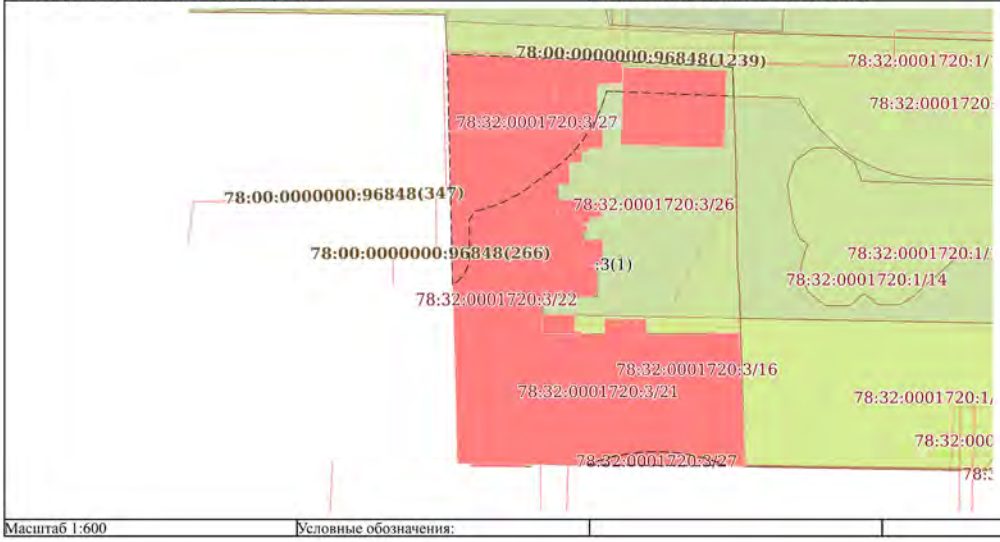
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/27



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001720:3/9	748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001720:3/10	2145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001720:3/11	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001720:3/12	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001720:3/13	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001720:3/14	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001720:3/15	748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0001720:3/16	363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001720:3/17	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001720:3/18	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166
78:32:0001720:3/19	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167
78:32:0001720:3/20	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

78:32:0001720:3/21	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:32:0001720:3/22	1328	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.295; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:32:0001720:3/23	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-61/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001720:3/24	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-48/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001720:3/25	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-47/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

78:32:0001720:3/26	820	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:32:0001720:3/27	470	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: 1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; 2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; 3. устраивать спортивные и игровые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

		площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; 4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; 5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; 6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; 7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); 8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловые сети ТЭЦ-14; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001720:3/9 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	112508.53	-	-
2	91339.7	112529.55	-	-
3	91339.36	112547.51	-	-
4	91338.55	112547.54	-	-
5	91328.94	112547.85	-	-
6	91320.32	112548.16	-	-
7	91320.59	112544.81	-	-
8	91320.42	112541.12	-	-
9	91320.47	112539.56	-	-
10	91320.61	112520.88	-	-
11	91320.66	112518.98	-	-
12	91320.32	112519.02	-	-
13	91320.38	112510.94	-	-
14	91320.78	112510.95	-	-
15	91320.81	112509.03	-	-
16	91337.93	112508.6	-	-
1	91339.89	112508.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/10
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91361.8	112546.89	-	-
3	91357.47	112546.95	-	-
4	91347.62	112547.1	-	-
5	91344	112547.37	-	-
6	91338.55	112547.54	-	-
7	91328.94	112547.85	-	-
8	91320.32	112548.16	-	-
9	91320.59	112544.81	-	-
10	91320.42	112541.12	-	-
11	91320.47	112539.56	-	-
12	91320.61	112520.88	-	-
13	91320.66	112518.98	-	-
14	91320.32	112519.02	-	-
15	91320.38	112510.94	-	-
16	91320.78	112510.95	-	-
17	91320.81	112509.03	-	-
18	91337.93	112508.6	-	-
19	91341.96	112508.46	-	-
20	91347.27	112508.26	-	-
21	91350.37	112508.21	-	-
22	91354.4	112508.13	-	-
23	91366.13	112507.86	-	-
24	91369.37	112507.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

1	2	3	4	5
25	91376.42	112507.61	-	-
26	91375.61	112527.82	-	-
27	91375.42	112531.56	-	-
28	91374.95	112540.73	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/11
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.59	112544.81	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.48	112538.54	-	-
5	91321.1	112539.1	-	-
6	91321.62	112539.75	-	-
7	91322.03	112540.49	-	-
8	91322.3	112541.28	-	-
9	91322.44	112542.11	-	-
10	91322.44	112542.95	-	-
11	91322.29	112543.78	-	-
12	91322.01	112544.57	-	-
13	91321.6	112545.3	-	-
14	91321.07	112545.96	-	-
15	91320.45	112546.52	-	-
1	91320.59	112544.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/12
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.61	112520.88	-	-
2	91320.66	112518.98	-	-
3	91320.32	112519.02	-	-
4	91320.38	112510.94	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.81	112509.03	-	-
7	91321.02	112509.02	-	-
8	91320.56	112544.25	-	-
9	91320.42	112541.12	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
1	91320.61	112520.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/13
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91374.11	112546.48	-	-
3	91374.94	112531.29	-	-
4	91375.15	112530.9	-	-
5	91375.47	112530.59	-	-
6	91375.42	112531.56	-	-
7	91374.95	112540.73	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/14
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.61	112520.88	-	-
2	91320.66	112518.98	-	-
3	91320.32	112519.02	-	-
4	91320.35	112515.28	-	-
5	91321.23	112515.31	-	-
6	91322.1	112515.51	-	-
7	91322.92	112515.85	-	-
8	91323.66	112516.34	-	-
9	91324.31	112516.95	-	-
10	91324.84	112517.66	-	-
11	91325.23	112518.46	-	-
12	91325.48	112519.31	-	-
13	91325.57	112520.2	-	-
14	91325.51	112521.08	-	-
15	91325.29	112521.95	-	-
16	91325.58	112522.75	-	-
17	91325.73	112523.58	-	-
18	91325.74	112524.44	-	-
19	91325.6	112525.28	-	-
20	91325.32	112526.08	-	-
21	91324.91	112526.83	-	-
22	91324.38	112527.5	-	-
23	91323.74	112528.06	-	-
24	91323.02	112528.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

1	2	3	4	5
25	91322.23	112528.84	-	-
26	91321.4	112529.02	-	-
27	91320.55	112529.06	-	-
1	91320.61	112520.88	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001720:3/15 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	112508.53	-	-
2	91339.7	112529.55	-	-
3	91339.36	112547.51	-	-
4	91338.55	112547.54	-	-
5	91328.94	112547.85	-	-
6	91320.32	112548.16	-	-
7	91320.59	112544.81	-	-
8	91320.42	112541.12	-	-
9	91320.47	112539.56	-	-
10	91320.61	112520.88	-	-
11	91320.66	112518.98	-	-
12	91320.32	112519.02	-	-
13	91320.38	112510.94	-	-
14	91320.78	112510.95	-	-
15	91320.81	112509.03	-	-
16	91337.93	112508.6	-	-
1	91339.89	112508.53	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/16
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.32	112548.16	-	-
2	91320.59	112544.81	-	-
3	91320.42	112541.12	-	-
4	91320.47	112539.56	-	-
5	91320.53	112531.41	-	-
6	91324.11	112532.17	-	-
7	91327.65	112533.07	-	-
8	91331.17	112534.1	-	-
9	91334.64	112535.26	-	-
10	91338.06	112536.56	-	-
11	91341.44	112537.98	-	-
12	91344.75	112539.53	-	-
13	91348.01	112541.2	-	-
14	91351.2	112543	-	-
15	91354.32	112544.91	-	-
16	91357.37	112546.95	-	-
17	91347.62	112547.1	-	-
18	91344	112547.37	-	-
19	91338.55	112547.54	-	-
20	91328.94	112547.85	-	-
1	91320.32	112548.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/17
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.38	112510.94	-	-
2	91320.78	112510.95	-	-
3	91320.78	112511.51	-	-
4	91320.64	112512.07	-	-
5	91320.37	112512.57	-	-
1	91320.38	112510.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/18
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91341.27	112508.48	-	-
3	91337.93	112508.6	-	-
4	91320.81	112509.03	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.38	112510.94	-	-
7	91320.32	112519.02	-	-
8	91320.66	112518.98	-	-
9	91320.61	112520.88	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
11	91320.42	112541.12	-	-
12	91320.59	112544.81	-	-
13	91320.32	112548.16	-	-
14	91328.94	112547.85	-	-
15	91338.55	112547.54	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/19
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91341.27	112508.48	-	-
3	91337.93	112508.6	-	-
4	91320.81	112509.03	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.38	112510.94	-	-
7	91320.32	112519.02	-	-
8	91320.66	112518.98	-	-
9	91320.61	112520.88	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
11	91320.42	112541.12	-	-
12	91320.59	112544.81	-	-
13	91320.32	112548.16	-	-
14	91328.94	112547.85	-	-
15	91338.55	112547.54	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/20
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91338.55	112547.54	-	-
3	91328.94	112547.85	-	-
4	91320.32	112548.16	-	-
5	91320.59	112544.81	-	-
6	91320.42	112541.12	-	-
7	91320.47	112539.56	-	-
8	91320.61	112520.88	-	-
9	91320.66	112518.98	-	-
10	91320.32	112519.02	-	-
11	91320.38	112510.94	-	-
12	91320.78	112510.95	-	-
13	91320.81	112509.03	-	-
14	91337.93	112508.6	-	-
15	91341.27	112508.48	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/21
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91338.55	112547.54	-	-
3	91328.94	112547.85	-	-
4	91320.32	112548.16	-	-
5	91320.59	112544.81	-	-
6	91320.42	112541.12	-	-
7	91320.47	112539.56	-	-
8	91320.61	112520.88	-	-
9	91320.66	112518.98	-	-
10	91320.32	112519.02	-	-
11	91320.38	112510.94	-	-
12	91320.78	112510.95	-	-
13	91320.81	112509.03	-	-
14	91337.93	112508.6	-	-
15	91341.27	112508.48	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/22
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.42	112507.61	-	-
2	91375.61	112527.82	-	-
3	91366.47	112528.12	-	-
4	91365.92	112527.59	-	-
5	91365.87	112522.33	-	-
6	91353.96	112522.73	-	-
7	91353.96	112525.5	-	-
8	91353.52	112526.05	-	-
9	91347.59	112526.27	-	-
10	91347.65	112527.44	-	-
11	91347.09	112527.98	-	-
12	91343.93	112528.01	-	-
13	91343.37	112527.49	-	-
14	91343.21	112520.5	-	-
15	91338.39	112520.63	-	-
16	91338.39	112524.62	-	-
17	91338.27	112524.62	-	-
18	91338.32	112539.72	-	-
19	91338.35	112543.07	-	-
20	91338.58	112543.07	-	-
21	91338.55	112547.54	-	-
22	91328.94	112547.85	-	-
23	91320.32	112548.16	-	-
24	91320.45	112546.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

1	2	3	4	5
25	91320.57	112546.62	-	-
26	91320.59	112544.81	-	-
27	91320.63	112541.12	-	-
28	91320.42	112541.12	-	-
29	91320.47	112539.56	-	-
30	91320.65	112539.56	-	-
31	91320.89	112520.88	-	-
32	91320.61	112520.88	-	-
33	91320.66	112518.98	-	-
34	91320.66	112518.51	-	-
35	91320.33	112518.51	-	-
36	91320.38	112510.94	-	-
37	91320.78	112510.95	-	-
38	91320.81	112509.03	-	-
39	91337.93	112508.6	-	-
40	91341.96	112508.46	-	-
41	91347.27	112508.26	-	-
42	91350.37	112508.21	-	-
43	91352.04	112508.18	-	-
44	91354.4	112508.13	-	-
45	91366.13	112507.86	-	-
46	91369.37	112507.78	-	-
1	91376.42	112507.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/23
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91375.21	112533.54	-	-
2	91375.17	112531.15	-	-
3	91375.3	112530.63	-	-
4	91375.48	112530.45	-	-
5	91375.42	112531.56	-	-
6	91375.2	112535.87	-	-
7	91375.21	112533.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/24
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.58	112548.15	-	-
2	91320.32	112548.16	-	-
3	91320.59	112544.81	-	-
4	91320.42	112541.12	-	-
5	91320.47	112539.56	-	-
6	91320.61	112520.88	-	-
7	91320.66	112518.98	-	-
8	91320.32	112519.02	-	-
9	91320.38	112510.94	-	-
10	91320.78	112510.95	-	-
11	91320.81	112509.03	-	-
12	91320.87	112509.03	-	-
13	91321.34	112518.36	-	-
14	91321.21	112522.55	-	-
15	91321.07	112539.11	-	-
16	91320.62	112545.5	-	-
17	91320.58	112548.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/25
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.44	112548.16	-	-
2	91320.32	112548.16	-	-
3	91320.47	112546.33	-	-
4	91320.44	112548.16	-	-
1	91320.57	112544.28	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.61	112520.88	-	-
5	91320.66	112518.98	-	-
6	91320.32	112519.02	-	-
7	91320.38	112510.94	-	-
8	91320.78	112510.95	-	-
9	91320.79	112510.23	-	-
10	91321.2	112518.36	-	-
11	91321.07	112522.55	-	-
12	91320.93	112539.1	-	-
13	91320.57	112544.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/26
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.59	112544.81	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.61	112520.88	-	-
5	91320.66	112518.98	-	-
6	91320.32	112519.02	-	-
7	91320.38	112510.94	-	-
8	91320.78	112510.95	-	-
9	91320.81	112509.03	-	-
10	91320.63	112548.13	-	-
11	91326.83	112547.93	-	-
12	91320.32	112548.16	-	-
13	91320.59	112544.81	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91361.8	112546.89	-	-
3	91357.47	112546.95	-	-
4	91347.62	112547.1	-	-
5	91344	112547.37	-	-
6	91338.55	112547.54	-	-
7	91338.31	112520.63	-	-
8	91343.24	112520.59	-	-
9	91343.41	112528.05	-	-
10	91347.09	112528.02	-	-
11	91347.26	112526.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

1	2	3	4	5
12	91353.21	112526.18	-	-
13	91353.1	112522.89	-	-
14	91365.58	112522.31	-	-
15	91365.63	112528.05	-	-
16	91375.61	112527.82	-	-
17	91375.42	112531.56	-	-
18	91374.95	112540.73	-	-
19	91374.65	112546.46	-	-
1	91350.37	112508.21	-	-
2	91354.4	112508.13	-	-
3	91366.13	112507.86	-	-
4	91369.37	112507.78	-	-
5	91376.42	112507.61	-	-
6	91338.71	112508.57	-	-
7	91341.96	112508.46	-	-
8	91347.27	112508.26	-	-
9	91350.37	112508.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001720:3/27 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.57	112526.71	-	-
2	91320.92	112527.66	-	-
3	91321.24	112528.62	-	-
4	91321.76	112530.56	-	-
5	91321.96	112531.55	-	-
6	91322.12	112532.54	-	-
7	91322.24	112533.54	-	-
8	91322.32	112534.55	-	-
9	91322.36	112535.55	-	-
10	91322.35	112536.56	-	-
11	91322.31	112537.57	-	-
12	91322.23	112538.57	-	-
13	91322.11	112539.57	-	-
14	91321.94	112540.56	-	-
15	91321.74	112541.55	-	-
16	91321.5	112542.53	-	-
17	91321.22	112543.49	-	-
18	91320.9	112544.45	-	-
19	91320.54	112545.38	-	-
20	91320.59	112544.81	-	-
21	91320.42	112541.12	-	-
22	91320.47	112539.56	-	-
23	91320.57	112526.71	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 73

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

1	2	3	4	5
2	91370.67	112546.59	-	-
3	91370.68	112546.24	-	-
4	91371.37	112529.3	-	-
5	91370.86	112529.16	-	-
6	91369.9	112528.85	-	-
7	91368.95	112528.48	-	-
8	91368.03	112528.07	-	-
9	91367.12	112527.61	-	-
10	91366.25	112527.1	-	-
11	91365.39	112526.55	-	-
12	91364.57	112525.96	-	-
13	91363.78	112525.33	-	-
14	91363.02	112524.66	-	-
15	91362.3	112523.95	-	-
16	91361.61	112523.2	-	-
17	91360.96	112522.42	-	-
18	91360.35	112521.61	-	-
19	91359.46	112520.23	-	-
20	91358.38	112518.89	-	-
21	91357.81	112518.06	-	-
22	91357.28	112517.2	-	-
23	91356.79	112516.31	-	-
24	91356.34	112515.4	-	-
25	91355.95	112514.46	-	-
26	91355.6	112513.51	-	-
27	91355.3	112512.55	-	-
28	91355.04	112511.56	-	-
29	91355.02	112511.45	-	-
30	91353.89	112510.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463304			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		

1	2	3	4	5
31	91348.91	112510.64	-	-
32	91347.91	112510.53	-	-
33	91346.96	112510.2	-	-
34	91346.1	112509.66	-	-
35	91345.39	112508.95	-	-
36	91345.01	112508.35	-	-
37	91347.27	112508.26	-	-
38	91350.37	112508.21	-	-
39	91354.4	112508.13	-	-
40	91366.13	112507.86	-	-
41	91369.37	112507.78	-	-
42	91376.42	112507.61	-	-
43	91375.61	112527.82	-	-
44	91375.42	112531.56	-	-
45	91374.95	112540.73	-	-
46	91374.65	112546.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001720
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-58/014/2014-182
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 57-59, литера А
Площадь, м²:	3928 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	30003381.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001720:3005, 78:32:0001720:3006, 78:32:0001720:3007, 78:32:0001720:3008, 78:00:0000000:96848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1720:3001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	культурное развитие
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted] дата завершения кадастровых работ: 17.06.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

	ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 08.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 01.12.2025 № 3402-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283.

Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.10.2015 12:07:17
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/080/021/2015-242/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 24.08.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°14.6`	4.85	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	91°52.3`	43.48	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	91°6.8`	19.54	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	90°59.3`	0.58	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	181°10.1`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°55.9`	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	179°20.9`	28.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°41.6`	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	178°44.0`	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°0.0`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°58.6`	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°41.2`	68.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	359°13.6`	44.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	270°0.0`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	0°54.9`	13.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.47	112642.72	Долговременный межевой знак	0.1
2	91376.28	112647.57	Долговременный межевой знак	0.1
3	91374.86	112691.03	Долговременный межевой знак	0.1
4	91374.48	112710.57	Долговременный межевой знак	0.1
5	91374.47	112711.15	Долговременный межевой знак	0.1
6	91373	112711.12	Долговременный межевой знак	0.1
7	91368.57	112711.28	Долговременный межевой знак	0.1
8	91340.41	112711.6	Долговременный межевой знак	0.1
9	91332.08	112711.79	Долговременный межевой знак	0.1
10	91323.03	112711.99	Долговременный межевой знак	0.1
11	91321.96	112711.99	Долговременный межевой знак	0.1
12	91317.48	112712.07	Долговременный межевой знак	0.1
13	91318.3	112643.7	Долговременный межевой знак	0.1
14	91362.7	112643.1	Долговременный межевой знак	0.1
15	91362.7	112642.5	Долговременный межевой знак	0.1
1	91376.47	112642.72	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

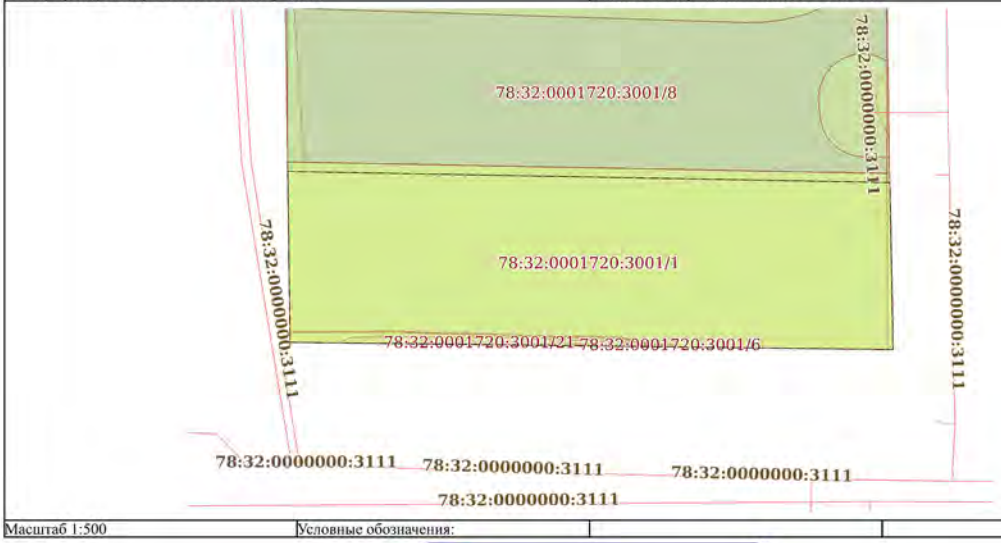
Раздел 4 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/1



Масштаб 1:500 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/2



Масштаб 1:200 — Условные обозначения:

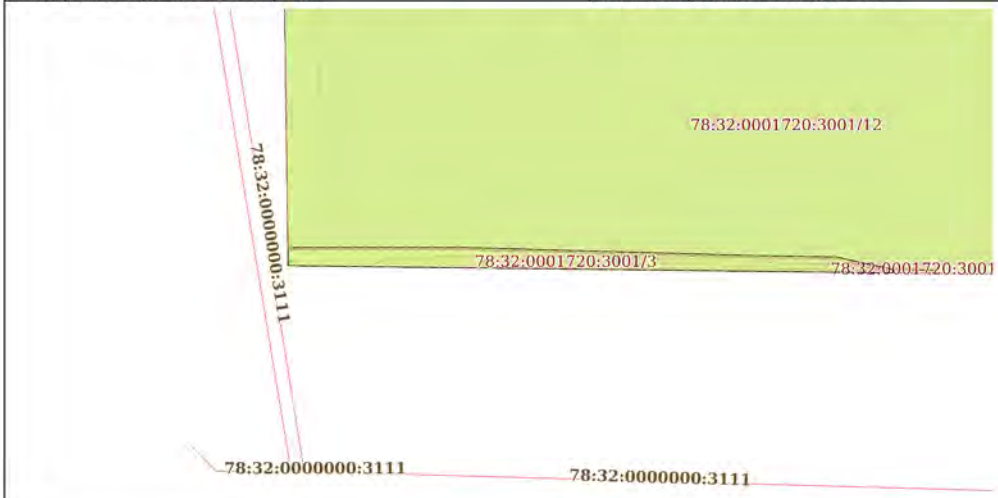
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/3



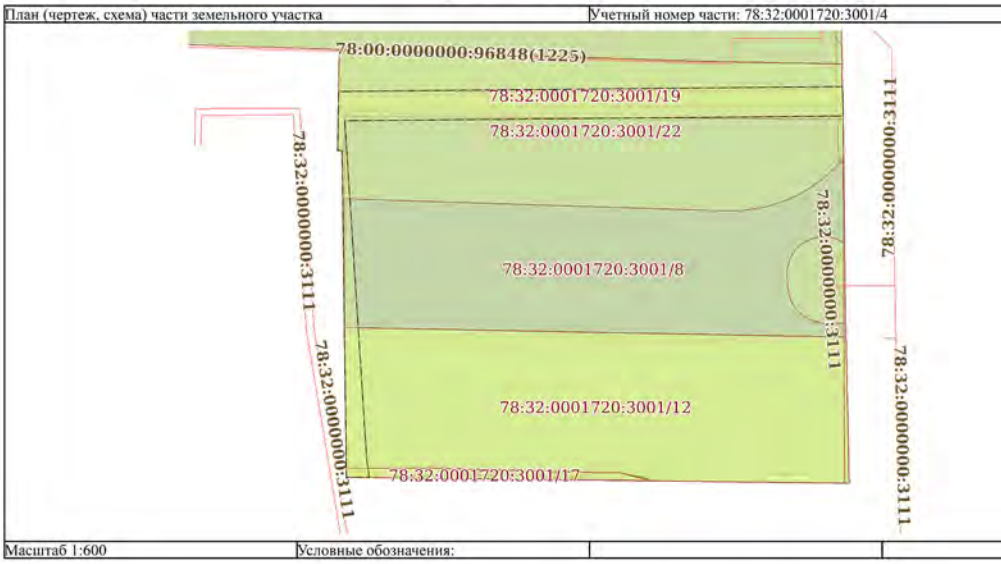
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/4



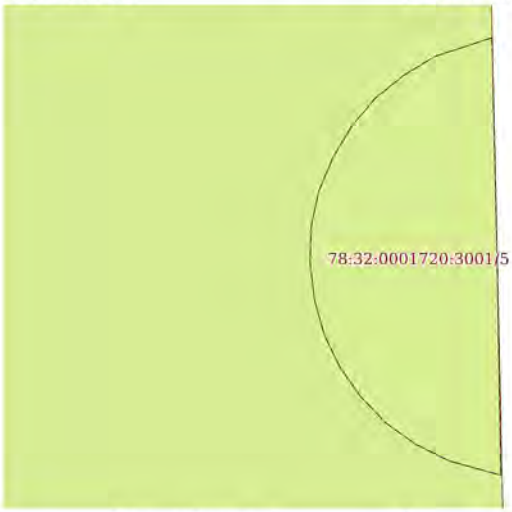
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/5



Масштаб 1:40 — Условные обозначения:

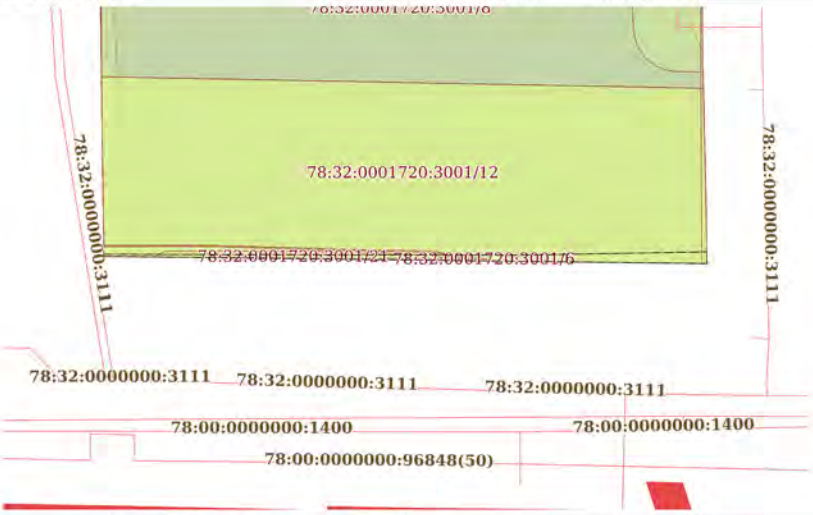
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/6



Масштаб 1:500 — Условные обозначения:

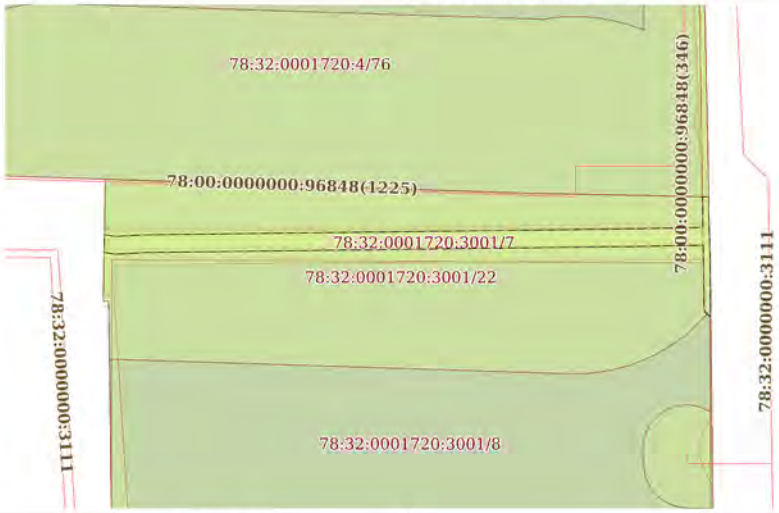
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/7



Масштаб 1:500 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/8



Масштаб 1:600 — Условные обозначения:

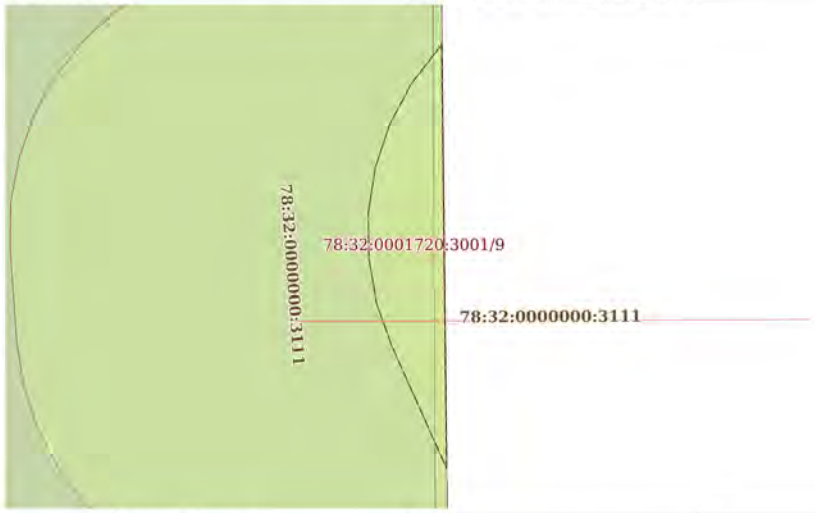
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/9



Масштаб 1:80 — Условные обозначения:

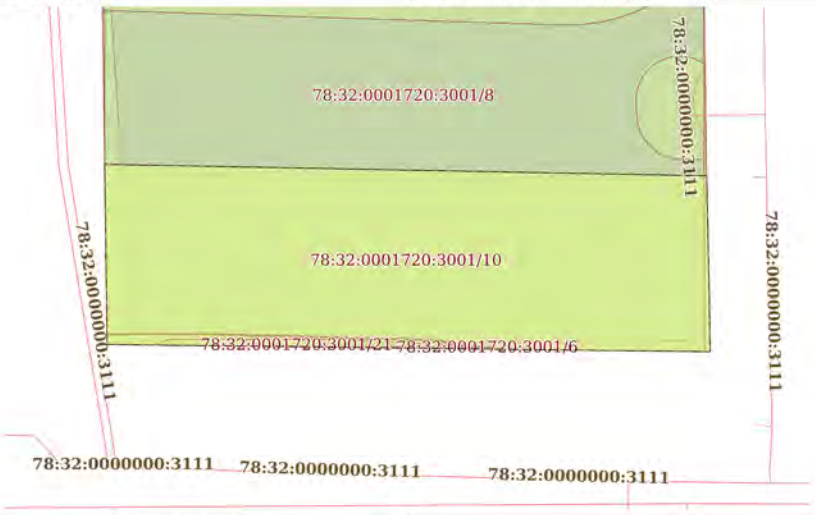
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/10



Масштаб 1:500 — Условные обозначения:

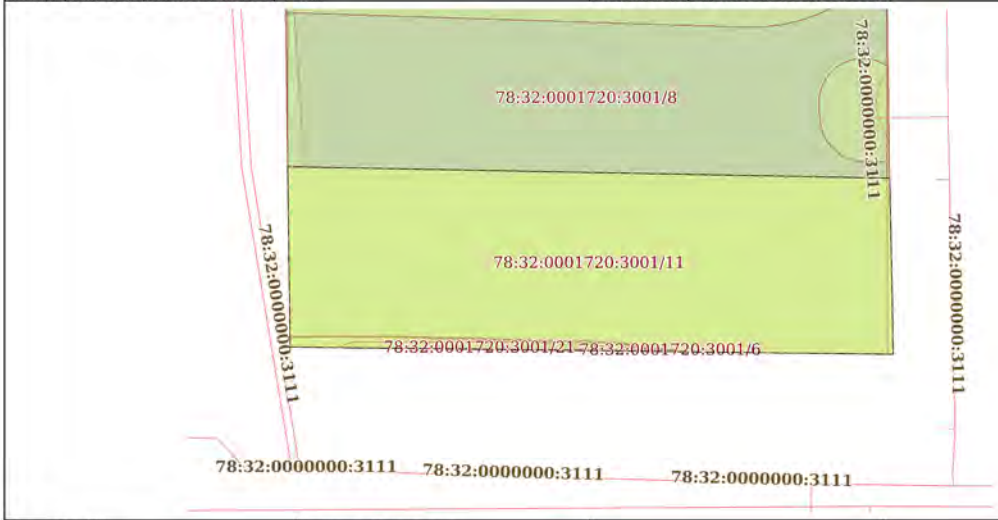
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/11



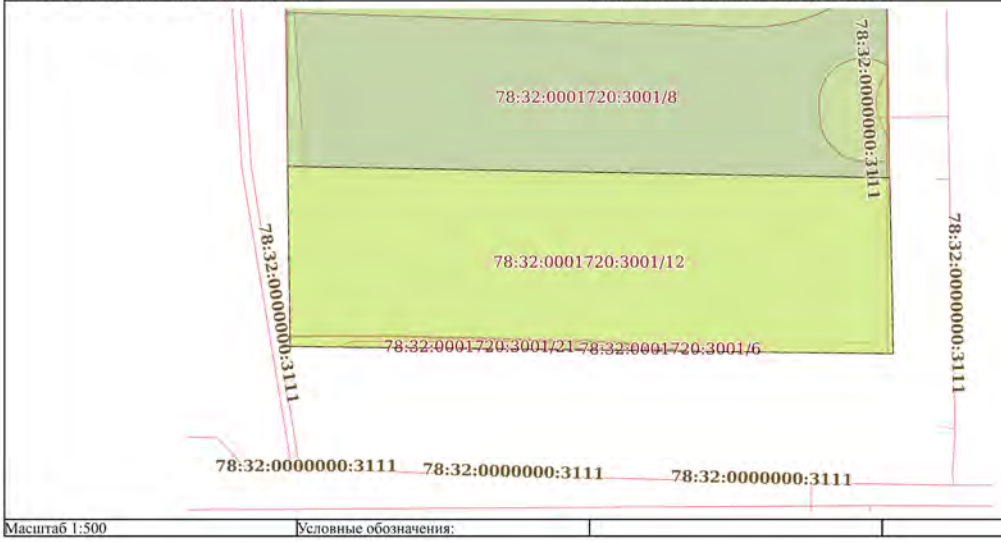
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/12



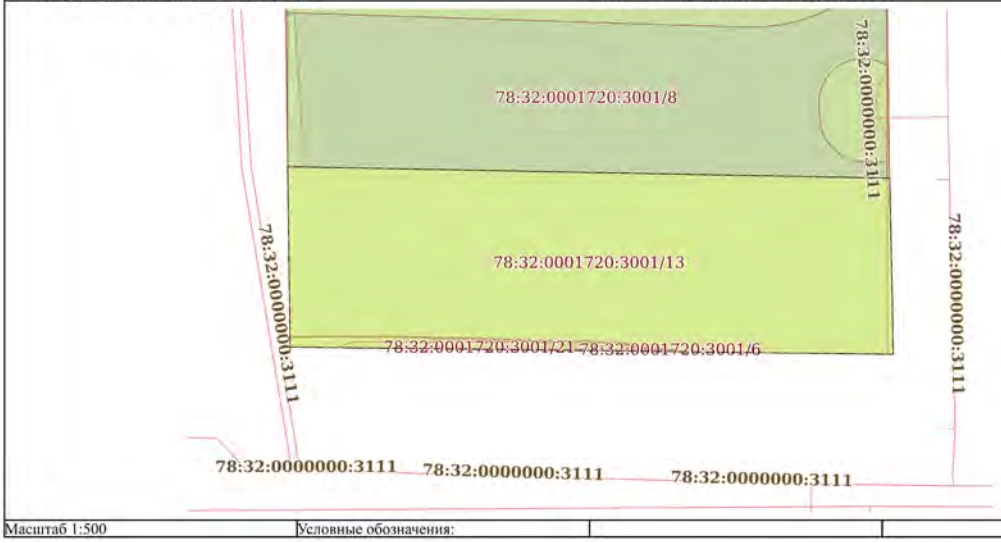
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/13



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

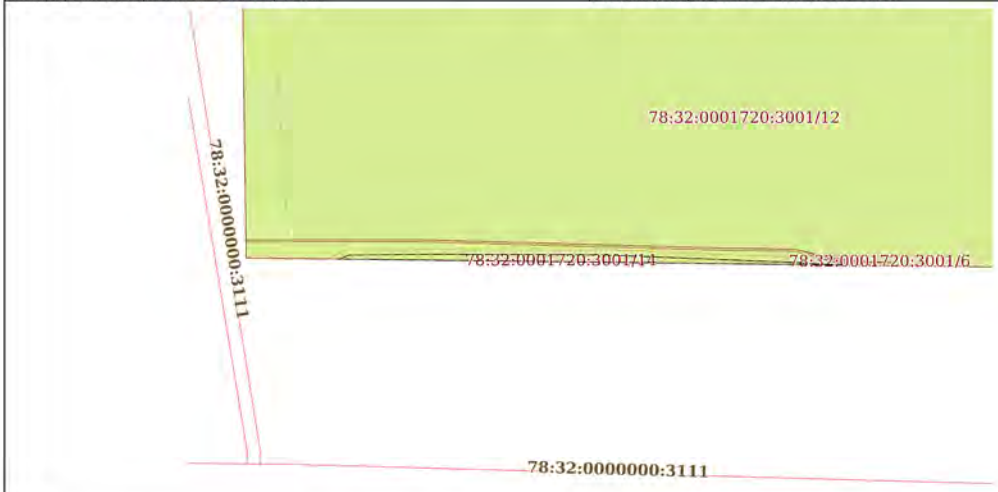
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/14



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

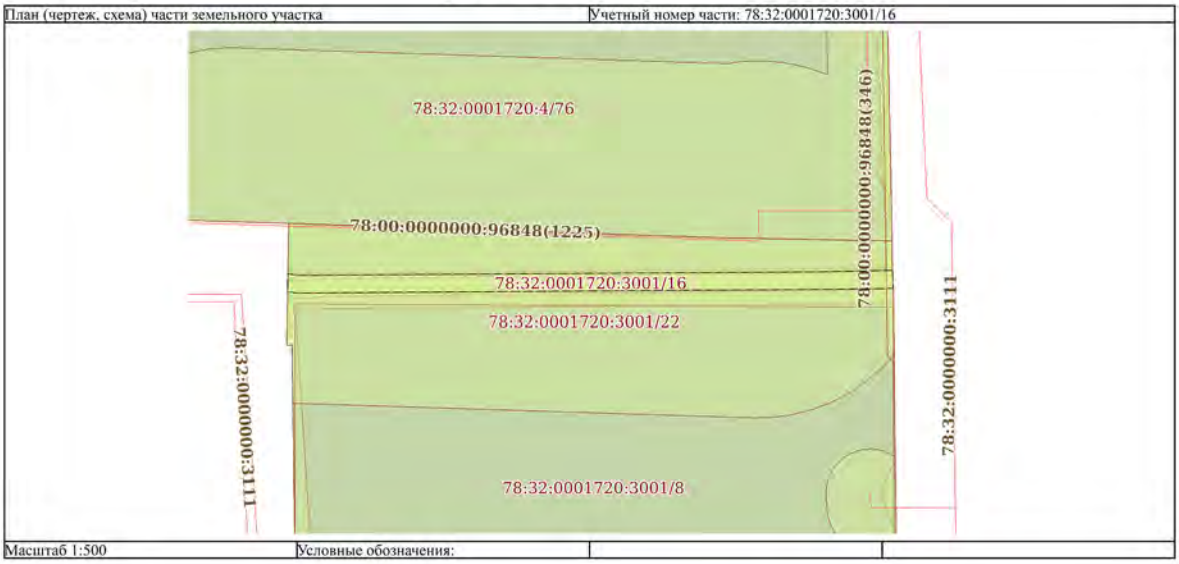
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/16



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

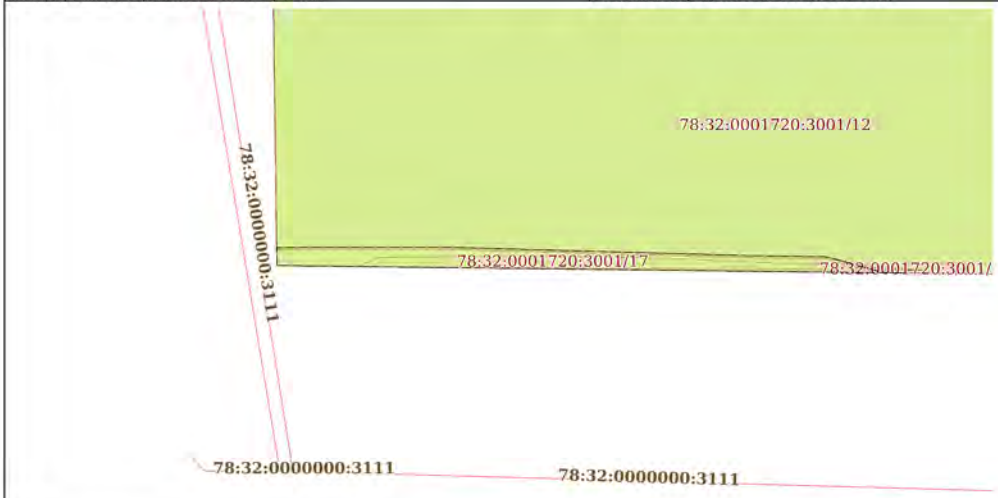
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/17



Масштаб 1:300 — Условные обозначения:

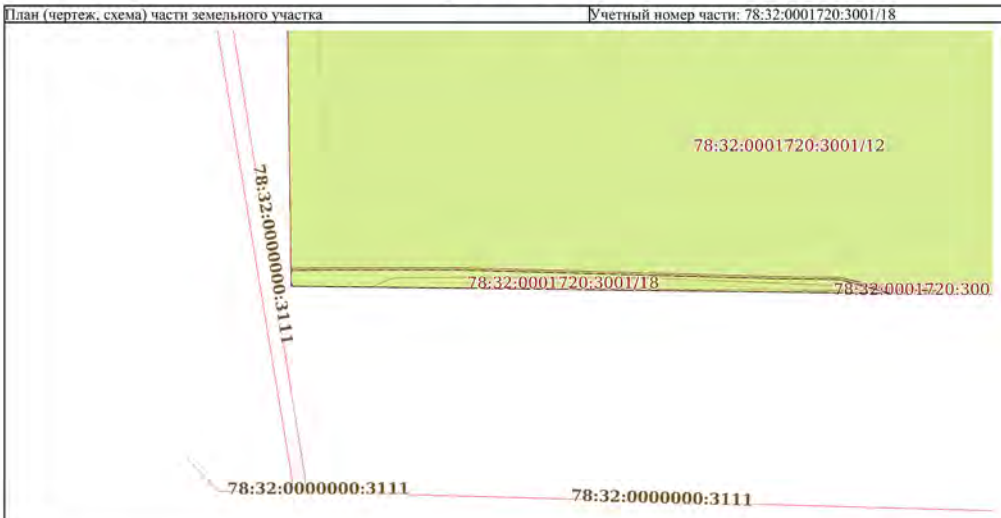
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/18



Масштаб 1:300 — Условные обозначения:

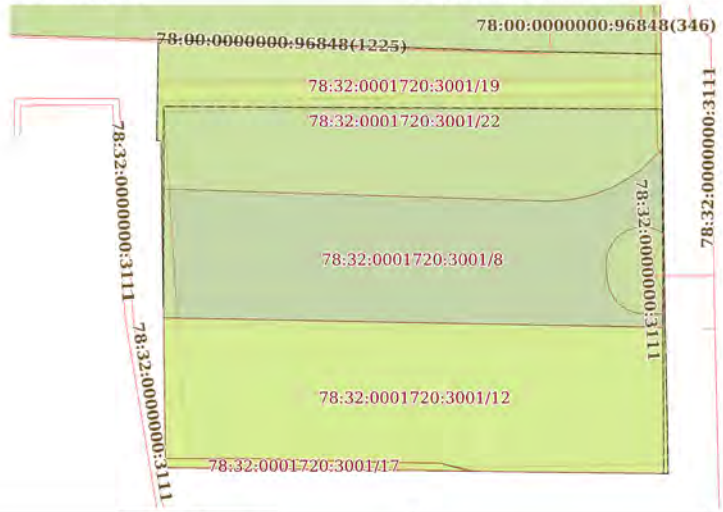
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/19



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

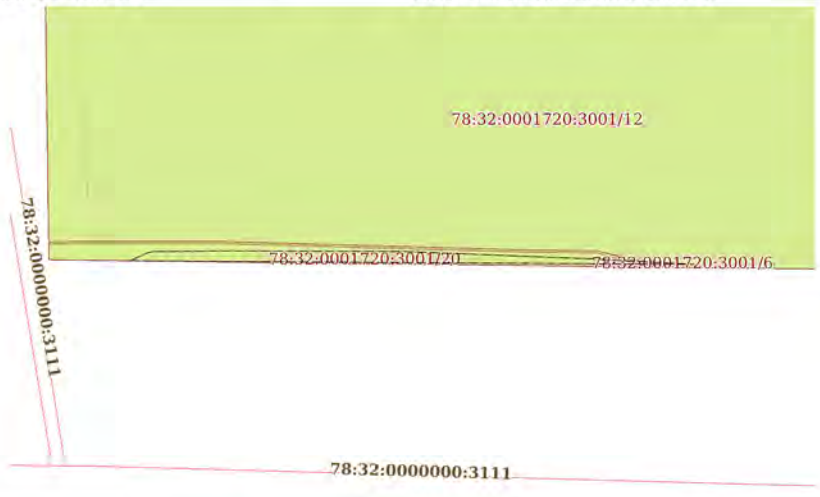
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/20



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

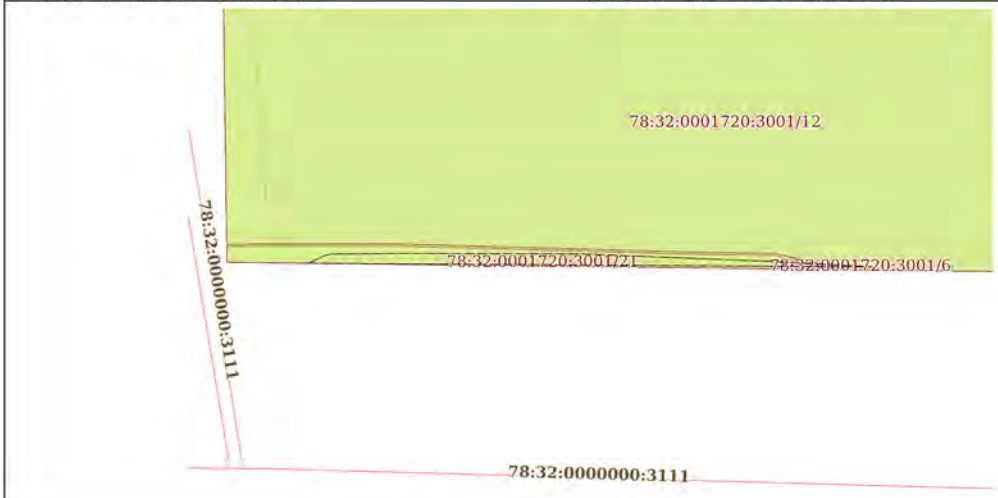
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/21



Масштаб 1:300 — Условные обозначения:

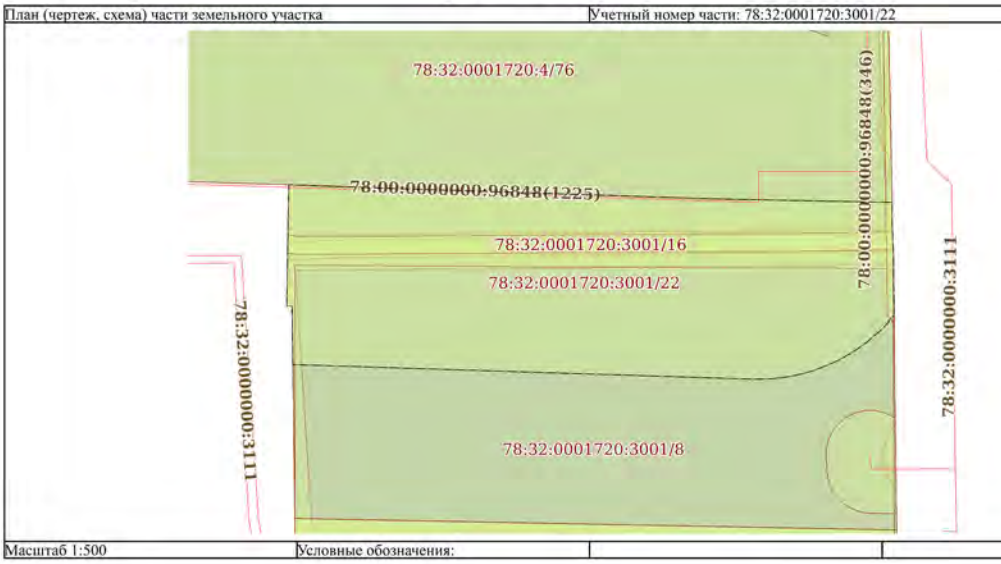
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/22



Масштаб 1:500 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001720:3001/1	1303	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001720:3001/2	80	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001720:3001/3	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001720:3001/4	358	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001720:3001/5	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001720:3001/6	43	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0001720:3001/7	146	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001720:3001/8	3928	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001720:3001/9	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001720:3001/10	1375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166
78:32:0001720:3001/11	1375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167
78:32:0001720:3001/12	1375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798000555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001720:3001/13	1375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:32:0001720:3001/14	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-48; Тип зоны: Охранная зона инженерных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		коммуникаций
78:32:0001720:3001/15	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		Реестровый номер границы: 78:32-6.759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5120-5619/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001720:3001/16	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-61/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001720:3001/17	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-48/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001720:3001/18	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-47/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001720:3001/19	583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

		исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:32:0001720:3001/20	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001		

		и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-49; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 3
78:32:0001720:3001/21	21	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 01.12.2025 № 3402-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.76
78:32:0001720:3001/22	1353	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: 1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; 2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; 3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; 4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; 5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; 6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; 7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); 8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловые сети ТЭЦ-14; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

		использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91337.6	112643.44	Закрепление отсутствует	-
2	91336.34	112711.69	Закрепление отсутствует	-
3	91332.08	112711.79	Закрепление отсутствует	-
4	91317.48	112712.07	Закрепление отсутствует	-
5	91318.3	112643.7	Закрепление отсутствует	-
1	91337.6	112643.44	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91350.05	112711.49	Закрепление отсутствует	-
2	91340.41	112711.6	Закрепление отсутствует	-
3	91339.21	112711.62	Закрепление отсутствует	-
4	91339.27	112708.67	Закрепление отсутствует	-
5	91339.35	112707.85	Закрепление отсутствует	-
6	91339.57	112707.05	Закрепление отсутствует	-
7	91339.92	112706.3	Закрепление отсутствует	-
8	91340.39	112705.62	Закрепление отсутствует	-
9	91340.96	112705.02	Закрепление отсутствует	-
10	91341.62	112704.53	Закрепление отсутствует	-
11	91342.35	112704.15	Закрепление отсутствует	-
12	91343.14	112703.9	Закрепление отсутствует	-
13	91343.91	112703.78	Закрепление отсутствует	-
14	91345.58	112703.66	Закрепление отсутствует	-
15	91346.41	112703.67	Закрепление отсутствует	-
16	91347.22	112703.82	Закрепление отсутствует	-
17	91348	112704.09	Закрепление отсутствует	-
18	91348.72	112704.5	Закрепление отсутствует	-
19	91349.37	112705.01	Закрепление отсутствует	-
20	91349.92	112705.62	Закрепление отсутствует	-
21	91350.36	112706.32	Закрепление отсутствует	-
22	91350.69	112707.08	Закрепление отсутствует	-
23	91350.88	112707.88	Закрепление отсутствует	-
24	91350.94	112708.71	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

1	2	3	4	5
25	91350.86	112709.53	Закрепление отсутствует	-
26	91350.65	112710.33	Закрепление отсутствует	-
1	91350.05	112711.49	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/3 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91317.81	112684.82	Закрепление отсутствует	-
2	91318.3	112643.7	Закрепление отсутствует	-
3	91319.51	112643.69	Закрепление отсутствует	-
4	91319.54	112645.95	Закрепление отсутствует	-
5	91319.54	112655.38	Закрепление отсутствует	-
6	91319.49	112657.29	Закрепление отсутствует	-
7	91318.96	112676.22	Закрепление отсутствует	-
8	91318.89	112681	Закрепление отсутствует	-
9	91318.04	112684.83	Закрепление отсутствует	-
1	91317.81	112684.82	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/4
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91362.7	112642.5	Закрепление отсутствует	-
2	91370.74	112642.63	Закрепление отсутствует	-
3	91371.4	112711.17	Закрепление отсутствует	-
4	91368.57	112711.28	Закрепление отсутствует	-
5	91367.4	112711.29	Закрепление отсутствует	-
6	91366.75	112643.47	Закрепление отсутствует	-
7	91320.57	112646.47	Закрепление отсутствует	-
8	91318.27	112646.81	Закрепление отсутствует	-
9	91318.3	112643.7	Закрепление отсутствует	-
10	91362.7	112643.1	Закрепление отсутствует	-
1	91362.7	112642.5	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/5
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91334.23	112711.74	Закрепление отсутствует	-
2	91332.08	112711.79	Закрепление отсутствует	-
3	91330.27	112711.82	Закрепление отсутствует	-
4	91330.4	112711.35	Закрепление отсутствует	-
5	91330.55	112711.05	Закрепление отсутствует	-
6	91330.74	112710.78	Закрепление отсутствует	-
7	91330.98	112710.55	Закрепление отсутствует	-
8	91331.25	112710.36	Закрепление отсутствует	-
9	91331.54	112710.22	Закрепление отсутствует	-
10	91331.86	112710.13	Закрепление отсутствует	-
11	91332.19	112710.09	Закрепление отсутствует	-
12	91332.52	112710.1	Закрепление отсутствует	-
13	91332.84	112710.17	Закрепление отсутствует	-
14	91333.15	112710.3	Закрепление отсутствует	-
15	91333.43	112710.47	Закрепление отсутствует	-
16	91333.68	112710.68	Закрепление отсутствует	-
17	91333.89	112710.94	Закрепление отсутствует	-
18	91334.06	112711.22	Закрепление отсутствует	-
1	91334.23	112711.74	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/6
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91318.53	112643.7	Закрепление отсутствует	-
2	91318.43	112690.7	Закрепление отсутствует	-
3	91318.81	112712.04	Закрепление отсутствует	-
4	91317.48	112712.07	Закрепление отсутствует	-
5	91318.3	112643.7	Закрепление отсутствует	-
1	91318.53	112643.7	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/7
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91368.16	112642.59	Закрепление отсутствует	-
2	91370.18	112642.62	Закрепление отсутствует	-
3	91369.97	112643.82	Закрепление отсутствует	-
4	91370.05	112645.24	Закрепление отсутствует	-
5	91370.15	112647.02	Закрепление отсутствует	-
6	91370.84	112702.89	Закрепление отсутствует	-
7	91370.98	112710.48	Закрепление отсутствует	-
8	91374.48	112710.43	Закрепление отсутствует	-
9	91374.47	112711.15	Закрепление отсутствует	-
10	91373	112711.12	Закрепление отсутствует	-
11	91368.57	112711.28	Закрепление отсутствует	-
12	91361	112711.36	Закрепление отсутствует	-
13	91361.1	112711.1	Закрепление отсутствует	-
14	91361.26	112710.9	Закрепление отсутствует	-
15	91361.7	112710.65	Закрепление отсутствует	-
16	91361.95	112710.61	Закрепление отсутствует	-
17	91368.98	112710.51	Закрепление отсутствует	-
18	91368.84	112702.92	Закрепление отсутствует	-
19	91368.15	112647.06	Закрепление отсутствует	-
20	91368.02	112645.35	Закрепление отсутствует	-
21	91367.97	112643.82	Закрепление отсутствует	-
1	91368.16	112642.59	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/8
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.47	112642.72	Долговременный межевой знак	0.1
2	91376.28	112647.57	Долговременный межевой знак	0.1
3	91374.86	112691.03	Долговременный межевой знак	0.1
4	91374.48	112710.57	Долговременный межевой знак	0.1
5	91374.47	112711.15	Долговременный межевой знак	0.1
6	91373	112711.12	Долговременный межевой знак	0.1
7	91368.57	112711.28	Долговременный межевой знак	0.1
8	91340.41	112711.6	Долговременный межевой знак	0.1
9	91332.08	112711.79	Долговременный межевой знак	0.1
10	91323.03	112711.99	Долговременный межевой знак	0.1
11	91321.96	112711.99	Долговременный межевой знак	0.1
12	91317.48	112712.07	Долговременный межевой знак	0.1
13	91318.3	112643.7	Долговременный межевой знак	0.1
14	91362.7	112643.1	Долговременный межевой знак	0.1
15	91362.7	112642.5	Долговременный межевой знак	0.1
1	91376.47	112642.72	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/9
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91349.28	112711.49	Закрепление отсутствует	-
2	91341.61	112711.58	Закрепление отсутствует	-
3	91343.82	112710.59	Закрепление отсутствует	-
4	91344.6	112710.31	Закрепление отсутствует	-
5	91345.41	112710.17	Закрепление отсутствует	-
6	91346.24	112710.16	Закрепление отсутствует	-
7	91347.06	112710.29	Закрепление отсутствует	-
8	91347.84	112710.55	Закрепление отсутствует	-
9	91348.57	112710.94	Закрепление отсутствует	-
1	91349.28	112711.49	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91337.36	112711.67	-	-
2	91338.67	112643.42	-	-
3	91318.3	112643.7	Долговременный межевой знак	0.1
4	91317.48	112712.07	Долговременный межевой знак	0.1
5	91321.96	112711.99	Долговременный межевой знак	0.1
6	91323.03	112711.99	Долговременный межевой знак	0.1
7	91332.08	112711.79	Долговременный межевой знак	0.1
1	91337.36	112711.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91337.36	112711.67	-	-
2	91338.67	112643.42	-	-
3	91318.3	112643.7	Долговременный межевой знак	0.1
4	91317.48	112712.07	Долговременный межевой знак	0.1
5	91321.96	112711.99	Долговременный межевой знак	0.1
6	91323.03	112711.99	Долговременный межевой знак	0.1
7	91332.08	112711.79	Долговременный межевой знак	0.1
1	91337.36	112711.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91337.36	112711.67	-	-
2	91332.08	112711.79	-	-
3	91323.03	112711.99	-	-
4	91321.96	112711.99	-	-
5	91317.48	112712.07	-	-
6	91318.3	112643.7	-	-
7	91338.67	112643.42	-	-
1	91337.36	112711.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91337.36	112711.67	-	-
2	91332.08	112711.79	-	-
3	91323.03	112711.99	-	-
4	91321.96	112711.99	-	-
5	91317.48	112712.07	-	-
6	91318.3	112643.7	-	-
7	91338.67	112643.42	-	-
1	91337.36	112711.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91318.49	112650.66	-	-
2	91318.55	112656.22	-	-
3	91318.51	112667.91	-	-
4	91318	112680.73	-	-
5	91317.81	112684.17	-	-
6	91318.22	112650.06	-	-
1	91318.49	112650.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91374.48	112710.43	-	-
2	91374.48	112710.57	-	-
3	91374.47	112711.15	-	-
4	91373	112711.12	-	-
5	91368.57	112711.28	-	-
6	91360.97	112711.37	-	-
7	91360.97	112711.19	-	-
8	91361.55	112710.62	-	-
9	91374.48	112710.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/16
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91371.14	112711.19	-	-
2	91369.09	112711.26	-	-
3	91368.98	112702.91	-	-
4	91368.6	112647.15	-	-
5	91368.57	112646.16	-	-
6	91368.57	112645.07	-	-
7	91368.57	112643.65	-	-
8	91368.71	112642.6	-	-
9	91370.73	112642.63	-	-
10	91370.57	112643.79	-	-
11	91370.57	112645.06	-	-
12	91370.57	112646.12	-	-
13	91370.6	112647.11	-	-
14	91370.98	112702.89	-	-
15	91371.14	112711.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/17
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91317.79	112686.36	-	-
2	91318.3	112643.7	-	-
3	91319.51	112643.68	-	-
4	91319.54	112645.95	-	-
5	91319.54	112655.36	-	-
6	91318.96	112676.22	-	-
7	91318.89	112681.05	-	-
8	91317.85	112684.82	-	-
9	91317.79	112686.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/18
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91317.81	112684.42	-	-
2	91318.3	112643.7	-	-
3	91319.37	112643.69	-	-
4	91319.4	112645.94	-	-
5	91319.4	112655.36	-	-
6	91318.82	112676.21	-	-
7	91318.75	112681.03	-	-
8	91317.81	112684.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/19
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.28	112647.57	-	-
2	91374.86	112691.03	-	-
3	91374.48	112710.57	-	-
4	91374.47	112711.15	-	-
5	91373	112711.12	-	-
6	91368.57	112711.28	-	-
7	91340.41	112711.6	-	-
8	91332.08	112711.79	-	-
9	91323.03	112711.99	-	-
10	91321.96	112711.99	-	-
11	91317.48	112712.07	-	-
12	91317.49	112711.48	-	-
13	91366.97	112711.26	-	-
14	91367.34	112643.43	-	-
15	91340.26	112643.4	-	-
16	91362.7	112643.1	-	-
17	91362.7	112642.5	-	-
18	91376.47	112642.72	-	-
19	91376.28	112647.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/20
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91318.23	112649.24	-	-
2	91318.77	112650.38	-	-
3	91318.86	112650.8	-	-
4	91318.9	112656.2	-	-
5	91318.86	112667.88	-	-
6	91318.35	112680.73	-	-
7	91317.98	112687.6	-	-
8	91318.23	112649.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/21
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91318.23	112649.24	-	-
2	91318.77	112650.38	-	-
3	91318.86	112650.8	-	-
4	91318.9	112656.2	-	-
5	91318.86	112667.88	-	-
6	91318.35	112680.73	-	-
7	91317.98	112687.6	-	-
8	91318.23	112649.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001720:3001/22
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.28	112647.57	-	-
2	91374.86	112691.03	-	-
3	91374.48	112710.57	-	-
4	91374.47	112711.15	-	-
5	91373	112711.12	-	-
6	91368.57	112711.28	-	-
7	91361.67	112711.36	-	-
8	91361.61	112711.31	-	-
9	91360.86	112710.64	-	-
10	91360.14	112709.94	-	-
11	91359.46	112709.2	-	-
12	91358.81	112708.43	-	-
13	91358.21	112707.63	-	-
14	91357.64	112706.8	-	-
15	91357.12	112705.94	-	-
16	91356.64	112705.06	-	-
17	91356.21	112704.15	-	-
18	91355.48	112702.28	-	-
19	91355.19	112701.32	-	-
20	91354.95	112700.34	-	-
21	91354.76	112699.35	-	-
22	91354.61	112698.36	-	-
23	91354.52	112697.36	-	-
24	91354.47	112696.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463306	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3001

1	2	3	4	5
25	91354.48	112695.35	-	-
26	91356.14	112643.19	-	-
27	91362.7	112643.1	-	-
28	91362.7	112642.5	-	-
29	91376.47	112642.72	-	-
30	91376.28	112647.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия