**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

Санкт-Петербург

2026

**Акт**
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

Санкт-Петербург «25» августа 2026 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «15» апреля 2026 года по «23» апреля 2026 года, с «17» июня 2026 года по «19» июня 2026 года и с «20» августа 2026 года по «25» августа 2026 года (Приложение № 11: копии протоколов заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в связи с доработкой проектной документации.

**2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ПромИндустрия», в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации [redacted] (Приложение № 10 – Копии договоров с экспертами).

**4. Сведения об экспертах**

- ***Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев [redacted], образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об

аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская [redacted], образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Член экспертной комиссии:***

Калинин [redacted], образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* В.А. Калинин

**6. Цели и объекты экспертизы**

***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»,

ООО «Бастион» в 2026 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия[1].

***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия[2] регионального значения «Гараж (корпус 26б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 9/134-0125-ИРД)

Том 2. Программа работ по выполнению комплексного обследования технического состояния здания перед началом проведения работ (шифр: 9/134-0125 - ПР)

Том 3. Фотофиксация (шифр: 9/134-0125-ФФ)

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Том 4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 9/134-0125-ИАБ)

Том 5. Технический отчёт о результатах обследования основных несущих конструкций (шифр: 9/134-0125-ТО) (ООО «Бастион»)

Том 6. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Картограмма материалов и дефектов (шифр: 9/134-0125-ОЧ)

Том 7. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 9/134-0125-ХТИ)

Раздел 3. «Проект ремонта, реставрации и приспособления»

Том 8. Пояснительная записка (шифр: 9/134-0125-ПЗ)

Том 9. Архитектурные решения (шифр: 9/134-0125-АР)

Том 10. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (шифр: 9/134-0125-ТР)

Том 11. Конструктивные решения (шифр: 9/134-0125-КР) (ООО «Бастион»)

Том 12. Система электроснабжения (шифр: 9/134-0125-ЭО)

---

[1] Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

[2] Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Том 13. Система водоснабжения и система водоотведения (шифр: 9/134-0125-ВК)

Том 14. Система вентиляции (шифр: 9/134-0125-ОВ)

Том 15. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 9/134-0125-АПС)

Том 16. Проект организации ремонта, реставрации (шифр: 9/134-0125-ПОР)

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1) Копия задания КГИОП от 20.01.2025 г. №01-21-3450/24-0-1;
2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483;
3) Копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
4) Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2023 г. №252-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5) Копия технического паспорта на здание от 09.11.2010 г.;
6) Копии поэтажных планов от 08.09.2010 г.;
7) Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» от 12.04.2023 г.
8) Копия доверенности №12/12/2024 от 04.12.2024 г.;
9) Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
10) Копия лицензии № МКРФ 02391 от 19.03.2015 г;
11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.07.2026 г.;
12) Проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125),

разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

**8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

**8.2. Нормативно-правовая документация**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

**8.3. Архивные и библиографические источник**

1) Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2) Волков А.В. (Бурдяло) История парков и садов в петербургских владениях графов Строгановых (XIX - начало XXI века). Архитектурное наследство 50. СПб., 2010.
3) Желтухин В.К. Товарищество Российско-американской резиновой мануфактуры // Заводы «Красный треугольник». Л., 1932.

4) Лелина В.И. Образный ряд историко-архитектурной среды Обводного канала. Прошлое и будущее // Петербург — центр промышленности и инженерного искусства. Материалы науч. конференций. СПб., 2003.
5) Нарожная О. «Красный треугольник» Конец большой истории // Top-Manager. Журнал для руководства. май 2003. Новый взгляд на бизнес-историю Санкт-Петербурга. СПб.,2003.
6) Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга/ Штиглиц М. С. [и др.] – 2-е изд., - СПб., 2005.
7) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5640

**8.4. Интернет-ресурсы**

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.
2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://www.citywalls.ru.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

**11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», является - Общество с ограниченной ответственностью «ПромИндустрия» на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-48652483 (Приложение № 8).

**11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 г. №75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжения КГИОП от 21.08.2023 г. №252-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4).

**11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Комплекс построек резиновой мануфактуры «Треугольник» занимает обширный участок вдоль Обводного канала в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. В своих современных границах территория объекта ограничена с северной стороны

набережной Обводного, с западной и южной – прилегающей застройкой, с восточной – также прилегающей застройкой и ул. Розенштейна. Рядом находится объект культурного наследия регионального значения «Дача Строганова с территорией» (Старо-Петергофский пр., д. 20). По соседству расположены объекты культурного наследия «Подворье Успенского Староладожского женского монастыря» (Нарвский пр., д. 1, Старо-Петергофский пр., 29), «Комплекс построек Гальванопластического заведение герцога Лейхтенбергского» (Старо-Петергофский пр., д. 40), «Проходная контора Российской бумагопрядильной мануфактуры» (наб. Обводного канала, д.223-225, лит. Т), «Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры» (наб. Обводного канала, д. 223-225, лит. С), «Казенный очистной винный склад № 4» (наб. Обводного канала, д. 199-201), «Комплекс построек Электротехнического завода фирмы «Савельев и К°» (наб. Обводного канала, д. 195), «Комплекс построек колонии для рабочих товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры» (Нарвский пр., д. 11).

В XVIII в. рассматриваемая территория находилась за чертой города и до 1760-х гг. оставалась практически незастроенной. Западную часть территории рассматриваемого участка приобрел А.С. Строганов (президента Академии Художеств) под строительство усадьбы. Напротив дачи Строганова размещались деревянное здание трактира, небольшой двор придворного мундкоха и часть Екатерингофского сада. После Строгановых территория принадлежала В.В. Долгорукову, Г.А. Потемкину, Е.В. Скавронская, в начале XIX в. владение перешло к графине Е.В. Литта, урожденной Энгельгардт.

К востоку от Товарищества резиновой мануфактуры по набережной Обводного канала и западному (правому) берегу речки Таракановки с конца 1840-х гг. располагались постройки Бумагопрядильной фабрики купцов Митрофанова и Федорова. Фабрика числилась в Нарвской части, 4 квартала по набережной Обводного канала № 421 (в дальнейшем № 132). В застройке территории фабрики принимали участие архитекторы А.М. Грунтов, Э.Г. Юргенс, Н.П. Гребенка, инж. Л.В. Глама, техник Н.Н. Бобров. В конце 1850-х гг. фабрика перешла в собственность наследников почетного потомственного гражданина С.В. Голенищева. В начале 1880-х гг. было учреждено Товарищество Митрофаниевской мануфактуры бумажных изделий (бывшей наследников Голенищевых).

В 1874 г. на набережной Обводного канала и восточном (левом) берегу речки Таракановки на участке, где с 1820-х гг. находилась ситцевая фабрика, принадлежавшая фабриканту, 1-й гильдии купцу, Мануфактур советнику Ф.Ф. Битепажу возникло Общество Англо-Российской резиновой мануфактуры «Макинтош», состоящее в Нарвской части, 2 участка № 130 по набережной Обводного канала 16. Согласно архивным документам Городской Управы чертежи построек новой резиновой мануфактуры были подписаны архитекторами Э.Г. Юргенсом и Р.Р.

Генрихсеном. Кроме того, в строительстве фабричных корпусов резиновой мануфактуры «Макинтош» в конце 1870-х гг. принимал участие архитектор А.И. Рейнбольдт. С 1882 г. фабрика вошла в состав Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры (ТРАРМ).

В строительстве корпусов на бывшей территории мануфактуры «Макинтош» в 1880-е гг. участвовал архитектор Р.А. Гедике. С этого времени фабричное образование по набережной Обводного канала на участке № 134 в рекламе и в обиходе именовалось «Фабрика I», а на участке № 130 (бывшая территория мануфактуры «Макинтош») – «Фабрика II». Эти две фабрики по Обводному каналу по-прежнему разделял участок № 132, где находилось Товарищество Митрофаниевской мануфактуры бумажных изделий (бывшей наследников Голенищевых).

В 1878 г. участок дачи Строганова принадлежал Ф.С. Азиберу. На территории возводились новые корпуса для фабричного производства (современные корпуса 138, 144, 145). С 1882 г. участок Строгановской дачи перешел во владения швейцарского поданного Морица Конради, планировавшего устроить шоколадную фабрику. На участке строились новые здания, а к 1890-х гг. были перестроены здания XVIII в. Данная территория не была присоединена к мануфактуре «Треугольник».

К 1890-м гг. нумерация участков по набережной Обводного канала изменилась. В связи с покупкой близлежащей земли для дальнейшего расширения предприятия участок «Фабрики I» уже числился под № 138 по набережной Обводного канала. Слева по набережной Обводного канала под № 136 располагалось Товарищество Митрофаниевской мануфактуры бумажных изделий (бывшей наследников Голенищевых). Справа от фабрики соседний участок принадлежал Конради.

В 1904 г. Товариществом Российско-Американской резиновой мануфактуры был выкуплен участок Товарищества Митрофаниевской мануфактуры бумажных изделий (бывшей наследников Голенищевых). С этого времени адрес обширной территории «Фабрики I» был следующим: Нарвской части, 3 участка по набережной Обводного канала № 136-138, набережной реки Тарakановки № 17-19, Петергофскому проспекту № 2623. К 1911 г. Товарищество присоединило участок № 140 по набережной Обводного канал.

В пределах границ данной территории продолжалось расширение фабрики до 1917 г.

После революции декретом СНК от 28 июня 1918 г. мануфактура «Треугольник» была национализирована. В октябре 1918 г. переименована в Государственный завод резиновой промышленности № 1 Главного управления резиновой промышленности (Главрезина) ВСНХ, в 1920 г. подчинен Химической секции ПСНХ, в 1922 г. Резинотресту. В январе 1922 г. Президиум Всероссийского Центрального Исполкома Совета рабочих, крестьянских, красноармейских и казачьих депутатов наградил

рабочих Государственного резинового завода № 1 орденом Красного Знамени (выписка из протокола заседания ВЦИК от 9 января 1922 г. № 1898).

С ноября 1922 г. Государственный резиновый завод № 1 переименован в Государственный завод резиновой промышленности «Красный треугольник».

Современную нумерацию корпуса завода получили в 1931 г.

В 1934 году создан комбинат «Красный треугольник», в состав которого вошли ранее выделившиеся заводы. В соответствии с постановлением СНК СССР от 10 июля 1939 г. № 1031 и приказом Наркомата химической промышленности СССР от 9 августа 1939 г. № 318 на базе комбината «Красный треугольник» созданы заводы: резиновой обуви и галош, технических изделий, регенераторный, шинный, асбестовый и механический. Наименование «Красный треугольник» сохранилось за наиболее крупным производством – заводом резиновой обуви и галош.

В соответствии с постановлением СНХ Ленинградского экономического района от 2 октября 1962 г. № 273 образовано Ленинградское объединение предприятий резиновых изделий «Красный треугольник», в состав которого вошли заводы: «Красный треугольник» (головное предприятие), «Металлист» (до 1965 г.), Сланцевский регенераторный (с 1964 г.), Ломоносовская фабрика «Рассвет» (с 1963 г.), СКБ.

В настоящее время на территории бывшего «Красного треугольника» находится множество малых производственных предприятий (арендаторов и собственников). Здания частично используются по офисные функции, под производственные цели, частично не используются.

**11.4. Описание объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» представляет собой четырехэтажное прямоугольное в плане строение с двумя боковыми ризалитами по юго-восточному фасаду, завершенными аттиками. Торцевые фасады завершены треугольными фронтонами.

Со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов к зданию примыкают поздние пристройки, скрывающие первый и частично второй этаж корпуса 26б.

Фасады оформлены в приемах «кирпичного стиля», лицевым лекальным кирпичом, завершены профилированным венчающим карнизом с дентикулами. Между третьим и четвертым этажами протянут профилированный межэтажный карниз; между первым и вторым этажами – межэтажный карниз с поясом «поребрик». Углы здания оформлены лопатками, лопатки также размещены между второй и третьей, шестой и седьмой, десятой и одиннадцатой осями северо-западного и юго-восточного фасадов.

Оконные проемы различной конфигурации: в основном – прямоугольные с лучковым завершением, в поле фронтонов – арочные, в уровне четвертого этажа ризалитов – круглые. Оконные и дверные проемы оформлены рельефной кирпичной

кладкой – лучковыми веерными перемычками с бровкой; арочные и круглые оконные проемы оформлены рельефным архивольтом с бровкой. Под оконными проемами третьего этажа устроены фигурные подоконные доски.

Кирпич декора окон и карнизы окрашены краской желтого цвета. В уровне карниза использована кладка смешанного типа, с включениями плит известнякового камня на углах. Цоколь облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Интерьер здания:

Стены кирпичные, частично окрашены, частично облицованы плиткой. Оконные заполнения поздние, из ПФХ профиля. Локально устроены оконные заполнения из стеклоблоков; по ризалитам в оконные заполнения из стеклоблоков вставлены столярные оконные заполнения из древесины хвойных пород. Дверные заполнения поздние, металлические.

*В помещениях здания архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №75-рп).*

**11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г. с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.12.2020 г. (Приложение № 9).

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 02391, выданной Министерством культуры Российской Федерации 19.03.2015 г. (Приложение № 9).

Данная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

***Раздел 1. «Предварительные работы»***

***Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 9/134-0125-ИРД)***

***Том 2. Программа работ по выполнению комплексного обследования технического состояния здания перед началом проведения работ (шифр: 9/134-0125 - ПР)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание, копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.07.2026 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 7).

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»):

- Закрепление песчаных грунтов основания фундаментов, с восстановлением асфальтобетонной отмостки;
- Устройство вертикальной гидроизоляции стен;
- Устройство дверных проемов во внутренних стенах 1-го и 2-го этажей;
- Раскрытие исторических оконных и дверных проемов 1-4 этажей с усилением конструкций, восстановлением исторических откосов;
- Раскрытие ранее заложенных ниш 2-го этажа до существующей кирпичной перемычки;
- Закладка воротного проема 1 этажа;
- Устройство технологических отверстий во внутренних стенах здания и перекрытиях для прокладки трасс вентиляционных трубопроводов приточно-вытяжной системы вентиляции;
- Устройство противодымной вентиляции и дымоудаления с подпором воздуха лестничной клетки с выходом вентиляции из ниши на фасад в осях 5/П-Н;
- Демонтаж позднего козырька, вентиляционного оборудования, прожекторов, электрических кабелей на фасаде здания;
- Реставрация и ремонт известнякового камня цоколя и плит венчающего карниза, на участках смешанной кладки из Путиловского известняка. Восстановление существующей облицовки цоколя выше уровня земли;
- Реставрация и ремонт кирпичной кладки фасадов здания;

- Восстановление исторической клинчатой перемычки оконного проема;

- Замена дверных блоков;

- Замена оконных заполнений;

- Замена конструкции крыши, существующего покрытия крыши с устройством ограждения и снегозадержатслсй и ремонтом водосточной системы;

- Устройство окон в кровле типа "Велюкс";

- Функциональное приспособление чердачного пространства для современного использования, без изменения конфигурации кровли и без изменения исторических высотных отметок здания;

- Возведение новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу для организации основных, вспомогательных помещений и санузлов;

- Замена и устройство инженерных сетей здания;

- Установка системы видеонаблюдения с устройством наружных видеокамер на фасадах здания;

- Отделка помещений современными материалами.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник».

***Том 3. Фотофиксация (шифр: 9/134-0125-ФФ)***

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещений объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

***Раздел 2. «Комплексные научные исследования»***

***Том 4. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 9/134-0125-ИАБ)***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

***Том 5. Технический отчёт о результатах обследования основных несущих конструкций. (шифр: 9/134-0125-ТО) (ООО «БАСТИОН»)***

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, схема расположения шурфов, ситуационная схема, принципиальная схема здания, разрезы здания, схемы расположения повреждений, схема расположения элементов перекрытий, микологическое исследование). Шурфы выполнены на основании разрешения на проведение работ №01-26-356/25-0-1 от 25.03.2025 г.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Инженерно-геологические условия расположения обследуемого здания имеют II (среднюю) категорию сложности.

- Основание фундаментов стен здания представлено песками пылеватыми средней степени водонасыщения средней плотности. Основание фундаментов основного четырёхэтажного строения (в осях «М-Ф, 5-11») находится в ограниченно работоспособном состоянии и пригодно к дальнейшей безопасной эксплуатации после усиления. Основание фундаментов стен и колонн пристроек находится в работоспособном состоянии и пригодно к дальнейшей безопасной эксплуатации. Фундаменты в целом находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;

- Стены здания выложены из глиняного кирпича. По результатам проведенного обследования может быть сделан вывод о том, что стены здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;

- Металлический каркас основного объёма литеры А2 (в осях «Б-Ж.1, 8-15») находится в ограниченно работоспособном состоянии и пригоден к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Комбинированный каркас двухэтажного объёма (по оси «3» между осями «И-Л») по визуальному осмотру находится работоспособном состоянии;

- Перекрытия здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;

- Стропильная система здания находится в ограниченно работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ с усилением элементов;

- Конструкции лестниц в целом по визуальному осмотру находятся в работоспособном состоянии, но нуждаются в проведении ремонтных работ;

- Категория технического состояния основного четырёхэтажного строения (степень эксплуатационной пригодности) – III (ограниченно работоспособное состояние).

***Том 6. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Картограмма материалов и дефектов. (шифр: 9/134-0125-ОЧ)***

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления, ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: поэтажные планы здания в соответствии с ГУП ГУИОН ПИБ по состоянию на 2010 г., обмерные поэтажные планы здания, обмерный план чердачного пространства и кровли, обмерные чертежи фасадов, спецификацию обмеров элементов заполнения дверных и оконных проемов, картограммы дефектов фасадов, схемы деталей и шаблонов.

***Том 7. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. (шифр: 9/134-0125-ХТИ)***

В настоящий том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и крыши, а также представлены приложенные графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, аналитические исследования материалов отделки).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

- Крыша скатная, окрытие кровельное железо, стропильная система деревянная, в качестве дополнительных опор использованы металлические двутавровые балки. В результате проведенного обследования установлено, что кровля, элементы водоотвода и линейные окрытия находятся в неудовлетворительном состоянии, определяются загрязнения, локальные деформации и коррозия металла

- Стропильная система выполнена из древесины хвойных пород, состояние неудовлетворительное, определяется общее пылевое загрязнение, участки

переувлажнения и поражения древесины гнилью, трещины усушки различной протяженности и степени раскрытия, отсутствует обработка древесины антисептиками и антипиренами. Степень биопоражений определена по результатам микологического исследования.

- Все ремонтные и реставрационные работы на объекте необходимо проводить после, либо вместе с выполнением мероприятий по конструктивной защите здания от воздействия внешней среды: выполнить необходимый ремонт элементов стропильной системы, замену кровельного окрытия, линейных окрытий и водосточных труб.

- Состояние фасадов неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности в том числе сажистые, биологические, докомпановки растворными материалами на поверхности, высолы и выветривание лицевой поверхности кирпича, участки деструкции кирпича, кладочного и шовного раствора, расслоение, мелкие сколы, очаги развития биопоражений.

- Цоколь облицован скобой известнякового камня Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, в том числе сажистые, почвенные, пятна краски, мелкие и крупные утраты камня, сколы. Выявлено развитие биопоражений камня, фиксируются деструкция и утраты шовного заполнения, расслаивание блоков известняка по глинистым прослойкам камня. При производстве работ по реставрации цоколя выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению утрат камня, восстановлению шовного заполнения.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 20.01.2025 г. №01-21-3450/24-0-1 (Приложение № 5) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник».*

***Раздел 3. «Проект ремонта, реставрации и приспособления»***

***Том 8. Пояснительная записка (шифр: 9/134-0125-ПЗ)***

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

***Том 9. Архитектурные решения (шифр: 9/134-0125-АР)***

Проектными решениями предусмотрено:

- Закрепление песчаных грунтов основания фундаментов, с восстановлением асфальтобетонной отмостки;

- Устройство вертикальной гидроизоляции стен. Гидроизоляция стен проводится путем нанесения на существующие стены и верхнюю часть фундамента гидроизоляционных материалов, перекрывая доступ грунтовых вод к кирпичной кладке стен;

- Устройство дверных проемов во внутренних стенах здания, вызвано технической необходимостью обеспечения коммуникации между помещениями. В помещении 1-го этажа в осях Н/5-8/1 и в помещении 2-го этажа в осях Т/9;

- Раскрытие исторических оконных и дверных проемов 1-4 этажей на фасадах здания с усилением конструкций, восстановлением исторических откосов в соответствии с историческим планом здания;

- Раскрытие ранее заложенных ниш в осях 8/1 /Р-С до существующий кирпичной перемычки на основании выписки ЕГРН;

- Закладка воротного проема 1 этажа в осях 6.1/С-Т на основании выписки ЕГРН;

- Устройство технологических отверстий во внутренних стенах здания и перекрытиях для прокладки трасс вентиляционных трубопроводов приточно-вытяжной системы вентиляции;

- Устройство противодымной вентиляции и дымоудаления с подпором воздуха лестничной клетки с выходом вентиляции из ниши ранее заложенного оконного проема на фасад в осях 5/П-Н и установкой вентилятора на крыше пристройки, не входящей в состав объекта культурного наследия;

- Демонтаж позднего козырька, вентиляционного оборудования, прожекторов, электрических кабелей на фасаде здания;

- Реставрация и ремонт известнякового камня цоколя и плит венчающего карниза на участках смешанной кладки из Путиловского известняка. Восстановление существующей облицовки цоколя выше уровня земли в соответствии с юго-западным и северо-западным фасадами известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности на северо-восточном фасаде здания и на северо-западном фасаде здания в осях М-Н/11;

- Реставрация и ремонт кирпичной кладки выполняется в соответствии с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации, выполнить вычинку кирпичной кладки в местах в усиления кирпичной кладки анкерами;

- Восставленные исторической клинчатой перемычки оконного проема в осях 11/Ф-Ш;

- Замена дверных блоков. Дверной блок на фасадах здания металлический с металлофиленкой с окраской. Цвет NCS S 7010-Y30R;

- Замена оконных заполнений. Оконные блоки выполнить одну нитку. Оконный блок - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, цвет - NCS S 7010-Y30R или аналог. Рисунок расстекловки выполнить по историческому аналогу;

- Замена конструкции крыши, существующего покрытия крыши с устройством ограждения и снегозадержателей и ремонтом водосточной системы. Покрытие крыши предусматривается из фальцевой кровли с полимерным покрытием.

- Устройство окон в кровле типа "Велюкс". Окна в кровле выполняются для обеспечения приспособления чердачного пространство под офисные и подсобные помещения. Устройство окон в кровле повышает эксплуатационные характеристики здания и обеспечивает нормативные требования по естественному освещению и условиям пребывания людей в помещениях в соответствии с действующими санитарными и строительными нормами. Размещение окон исключительно плоскости Оконный блок - деревянный профиль с однокамерным стеклопакетом с антибликовым покрытием, использование стеклопакета обусловлено необходимостью соответствия требованиям энергоэффективности и теплоизоляционным характеристикам. Цветовое решение окон в тон кровельного покрытия, что минимизирует их визуальное восприятие, цвет NCS S 5500-N или аналог.;

- Функциональное приспособление чердачного пространства для современного использования определяется необходимостью обеспечения эффективного и рационального использования внутренних объемов здания с учетом действующих эксплуатационных требований при сохранении его историко-культурной ценности. Использование чердачного пространства предусматривает размещение вентиляционных камер, офисных помещений и санузлов в пределах существующей конфигурации (двухскатной) кровли, с сохранением исторических высотных отметок здания;

- Возведение новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу для организации основных, вспомогательных помещений и санузлов;

- Замена и устройство инженерных сетей здания в соответствии с проектными решениями для обеспечения нужд приспособляемого здания под офисные и складские помещения в соответствии с требованиями действующих сводов правил. Существующие инженерные сети не соответствуют современным требованиям по надежности, безопасности и эксплуатационным характеристикам;

- Установка системы видеонаблюдения с устройством наружных видеокамер на фасадах здания, кабель видеокамеры проложить скрыто в кабель-канале вдоль карниза. Креплением к фасаду дюбель гвоздями и прокладкой кабеля в окрашенной в цвет фасада здания гофро-трубе не нарушая предмет охраны. Крепление камеры обратимые. Установка камер необходима для обеспечения мер сохранности и безопасности объекта;

- В конструкции пола санузлов предусмотреть обмазочную гидроизоляцию с заводом на стену на высоту min 300мм;

- В помещениях здания выполнить ремонт и отделку помещений современными материалам.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, поэтажные планы демонтажа, планы демонтажа чердачного пространства и кровли, обмерные поэтажные планы, обмерные планы чердачного пространства и кровли, схемы разрезы здания, развертки фасадов, спецификации элементов заполнения дверных и оконных проемов, обмеры существующих оконных заполнений, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, схемы шаблоны и деталей.

Предмет охраны в части: «Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич; отделка цоколя известняковой скобой; исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек; исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые в ризалитах) и габариты; единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений; единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;» - сохраняется.

***Том 10. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (шифр: 9/134-0125-ТР)***

Технологические рекомендации по реставрации и ремонту разработаны с учетом проведенных исследований. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также решения по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям ремонта и реставрации, направлены на обеспечение высоких эксплуатационных характеристик указанных материалов.

***Том 11. Конструктивные решения (шифр: 9/134-0125-КР) (ООО «БАСТИОН»)***

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Закрепление песчаных грунтов основания фундаментов цементацией;
- Устройство вертикальной гидроизоляции стен;
- Устройство проемов в стенах 1-го и 2-го этажа;
- Раскрытие и усиление оконных и дверных проемов 1-4 этажей;
- Устройство отверстий под вентиляцию Ø160мм;
- Устройство отверстий под вентиляционные трубы в перекрытиях 1-го - 4го этажей и чердачного перекрытия;
- Закладка проема 1-го этажа;

- Устройство отверстия под противодымную вентиляцию в стене на лестничной клетке между 3 и 4 этажей;

- Устройство кровли.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. И обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

В томе содержится графическое обоснование принятых проектных решений, представлены все требуемые приложения – планы, схемы, разрезы, ведомости, узлы, экспликации.

***Том 12. Система электроснабжения (шифр: 9/134-0125-ЭО)***

***Том 13. Система водоснабжения и система водоотведения (шифр: 9/134-0125-ВК)***

***Том 14. Система вентиляции (шифр: 9/134-0125-ОВ)***

***Том 15. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 9/134-0125-АПС)***

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и водоотведение, вентиляция, электроснабжение и система АПС) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

***Том 16. Проект организации ремонта, реставрации (шифр: 9/134-0125-ПОР)***

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

*Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 20.01.2025 г. №01-21-3450/24-0-1 (Приложение № 5) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения*

*предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 г. №75-рп (Приложение №3).*

**12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской

резиновой мануфактуры «Треугольник», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 г. №75-рп (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.01.2023 г. №75-рп (Приложение №3).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.01.2023 г. №75-рп (Приложение №3).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 20.01.2025 г. №01-21-3450/24-0-1 (Приложение № 5) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-

Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**14. Дата оформления заключения экспертизы**

Председатель экспертной комиссии:
*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/ 25.08.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/ 25.08.2026 года

Член экспертной комиссии:
*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/ 25.08.2026 года

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 7.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 9.** Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

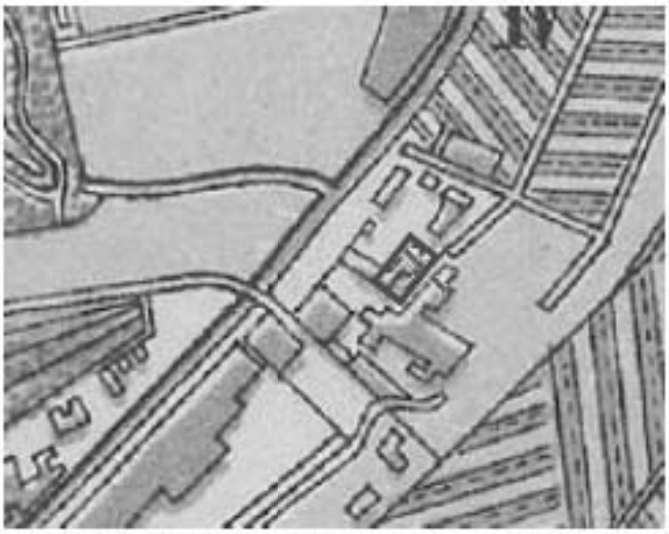
## Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

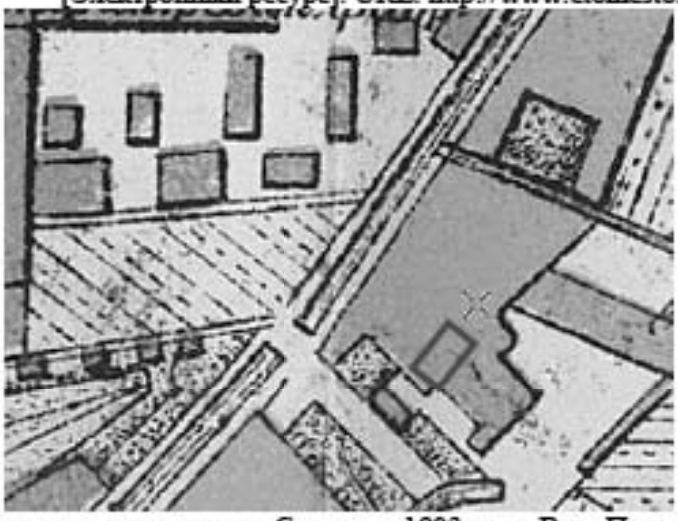
1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
4. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
6. План фабричных зданий 1910 г. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.
7. Генеральный план двора завода Красный Треугольник. 1925 г. // ЦГА НТД ф.192, оп.3-1, д.1115.
8. Фасад по линии а.б. Лит А. Проект каменного четырехэтажного жилого флигеля лит. А (современный корпус №266). Фасад. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5640
9. План 1 этажа. лит А. Проект каменного четырехэтажного жилого флигеля лит. А (современный корпус №266). Фасад. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5640
10. План 2,3 4 этажей. лит А. Проект каменного четырехэтажного жилого флигеля лит. А (современный корпус №266). Фасад. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5640
11. Корпуса фабрики Товарищества Российско-Американской Резиновой Мануфактуры "Треугольник". 1900-1917 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/235679.
12. 1904 г. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.
13. Корпуса фабрики «Треугольник» (228 – слева и 231- справа до надстройки). 1905 г. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.
14. 1910 г. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.
15. Завод "Красный Треугольник". 1918-1922 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/684234.
16. 1970-е гг. Вид завода Красный треугольник. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.

17. Красный Треугольник. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/134495.

18. 2016 г. — «WikiMapia» – бесплатная и открытая многопользовательская интерактивная карта [Электронный ресурс]. URL: https://wikimapia.org/.



1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



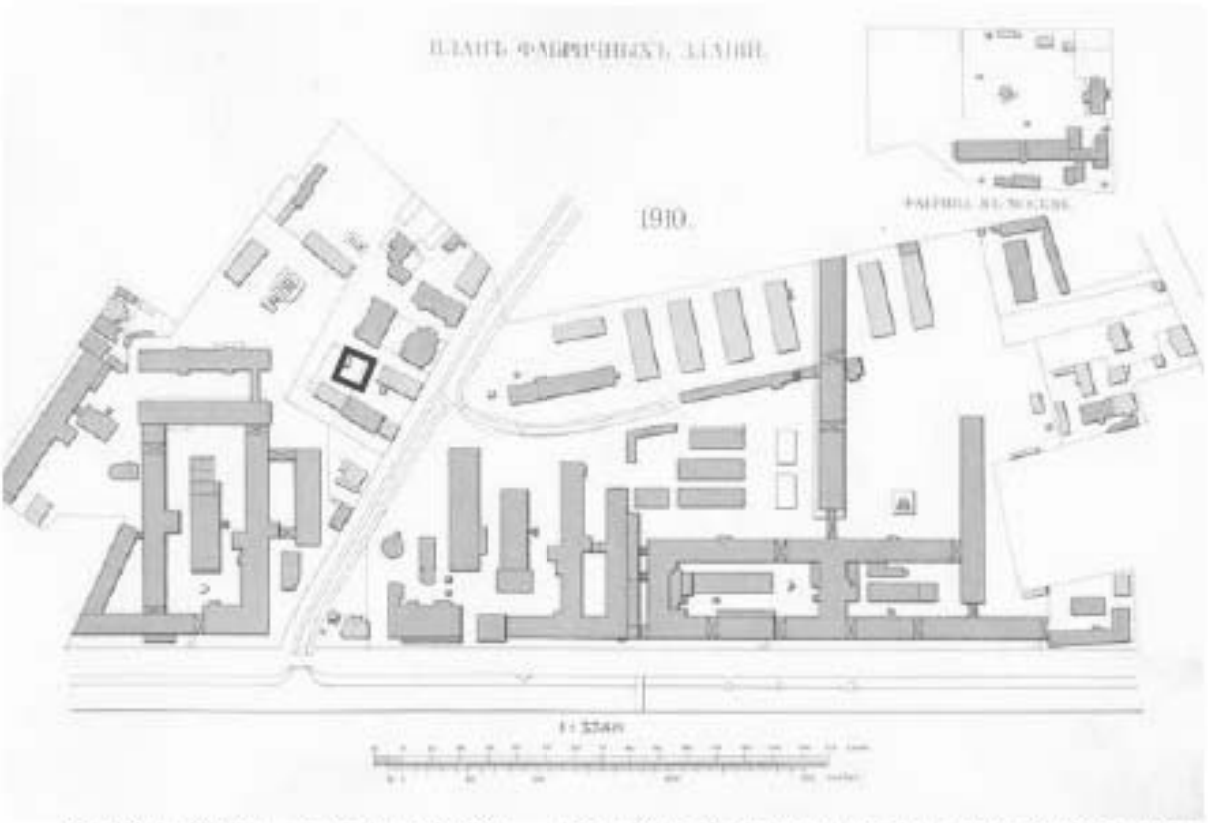
3. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



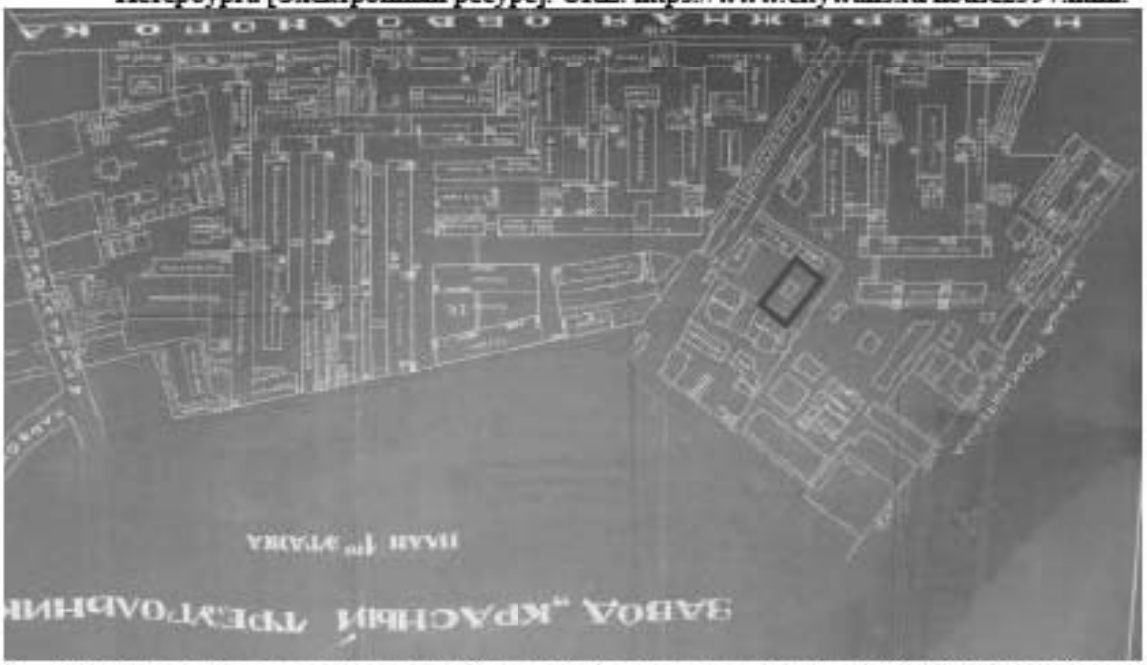
4. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



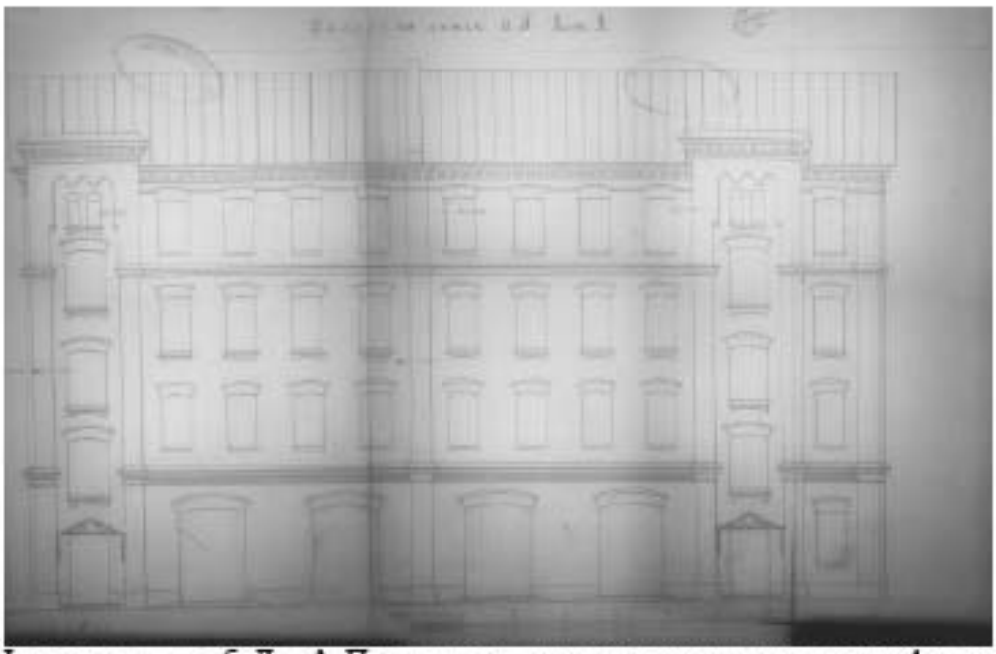
5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



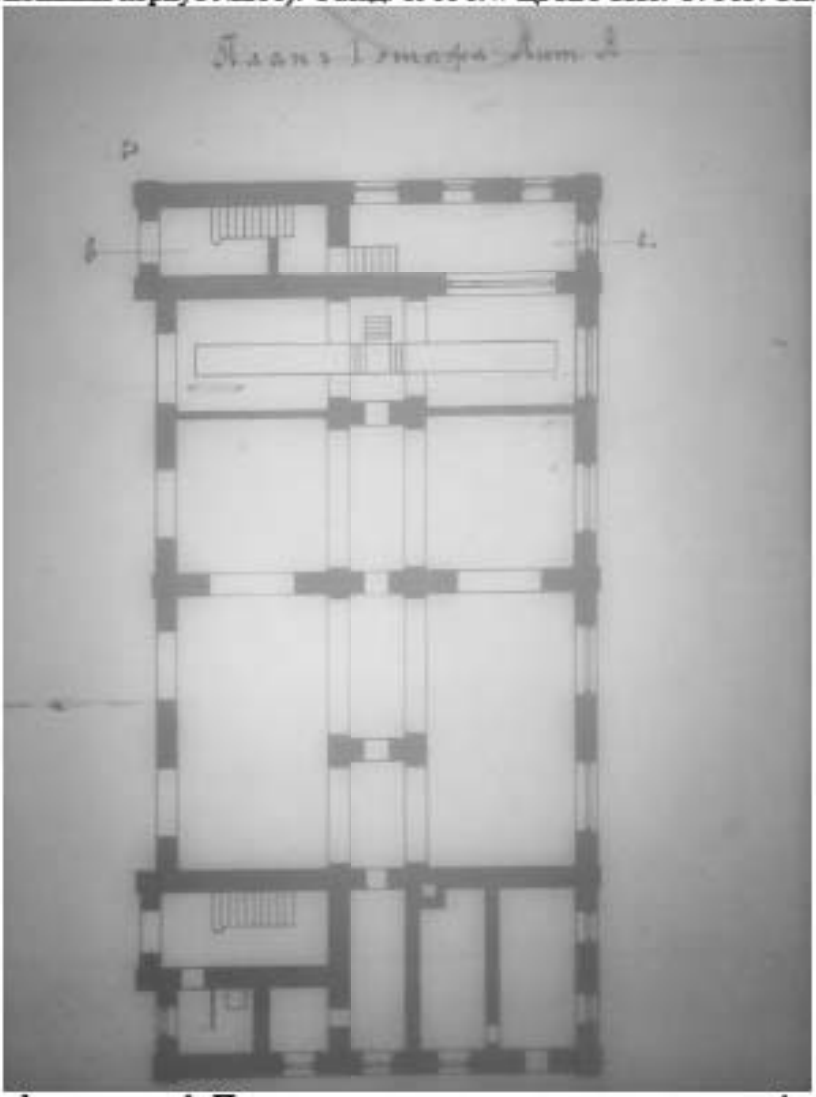

6. План фабричных зданий 1910 г. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.



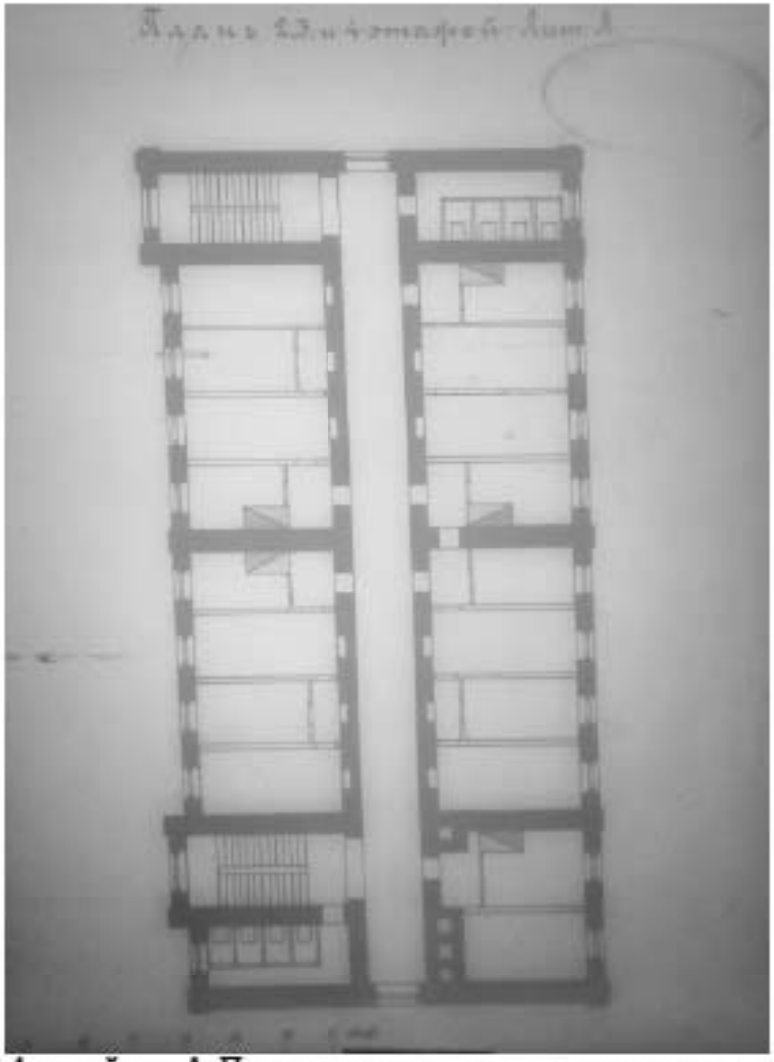
7. Генеральный план двора завода Красный Треугольник. 1925 г. // ЦГА НТД ф.192, оп.3-1, д.1115.



8. Фасад по линии а.б. Лит А. Проект каменного четырехэтажного жилого флигеля лит. А (современный корпус №266). Фасад. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5640



9. План 1 этажа. лит А. Проект каменного четырехэтажного жилого флигеля лит. А (современный корпус №266). Фасад. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5640



10. План 2,3 4 этажей. лит А. Проект каменного четырехэтажного жилого флигеля лит. А (современный корпус №266). Фасад. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5640



11. Корпуса фабрики Товарищества Российско-Американской Резиновой Мануфактуры "Треугольник". 1900-1917 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/235679.



12. 1904 г. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.



13. Корпуса фабрики «Треугольник» (228 – слева и 231- справа до надстройки). 1905 г. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.




14. 1910 г. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.



15. Завод "Красный Треугольник". 1918-1922 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/684234.



16. 1970-е гг. Вид завода Красный треугольник. — Российско-Американская резиновая мануфактура "Треугольник" .Производственные здания и школа // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house2597.html.



17. Красный Треугольник. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/134495.



18. 2016 г. — «WikiMapia» – бесплатная и открытая многопользовательская интерактивная карта [Электронный ресурс]. URL: https://wikimapia.org/.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

## Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Россійско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»**
**от 15.04.2026**
**Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

## Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 6. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 7. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 8. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 9. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 10. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 11. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 12. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 13. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 14. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 15. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 16. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 17. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 18. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 19. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 20. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 21. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 22. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 23. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 24. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 25. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 26. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 27. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 28. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 29. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 30. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 31. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 32. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 33. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 34. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 35. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 36. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 37. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 38. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 39. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 40. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 41. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 42. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 43. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 44. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 45. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 46. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 47. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 48. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 49. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 50. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 51. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 52. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 53. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 54. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 55. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 56. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 57. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 58. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 59. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 60. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 61. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 62. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 63. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 64. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 65. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 66. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 67. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 68. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 69. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 70. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 71. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 72. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 73. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 74. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 75. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 76. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 77. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 78. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 79. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 80. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 81. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 82. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 83. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 84. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 85. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 86. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 87. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 88. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 89. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 90. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Фото 91. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Условные обозначения:

- Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

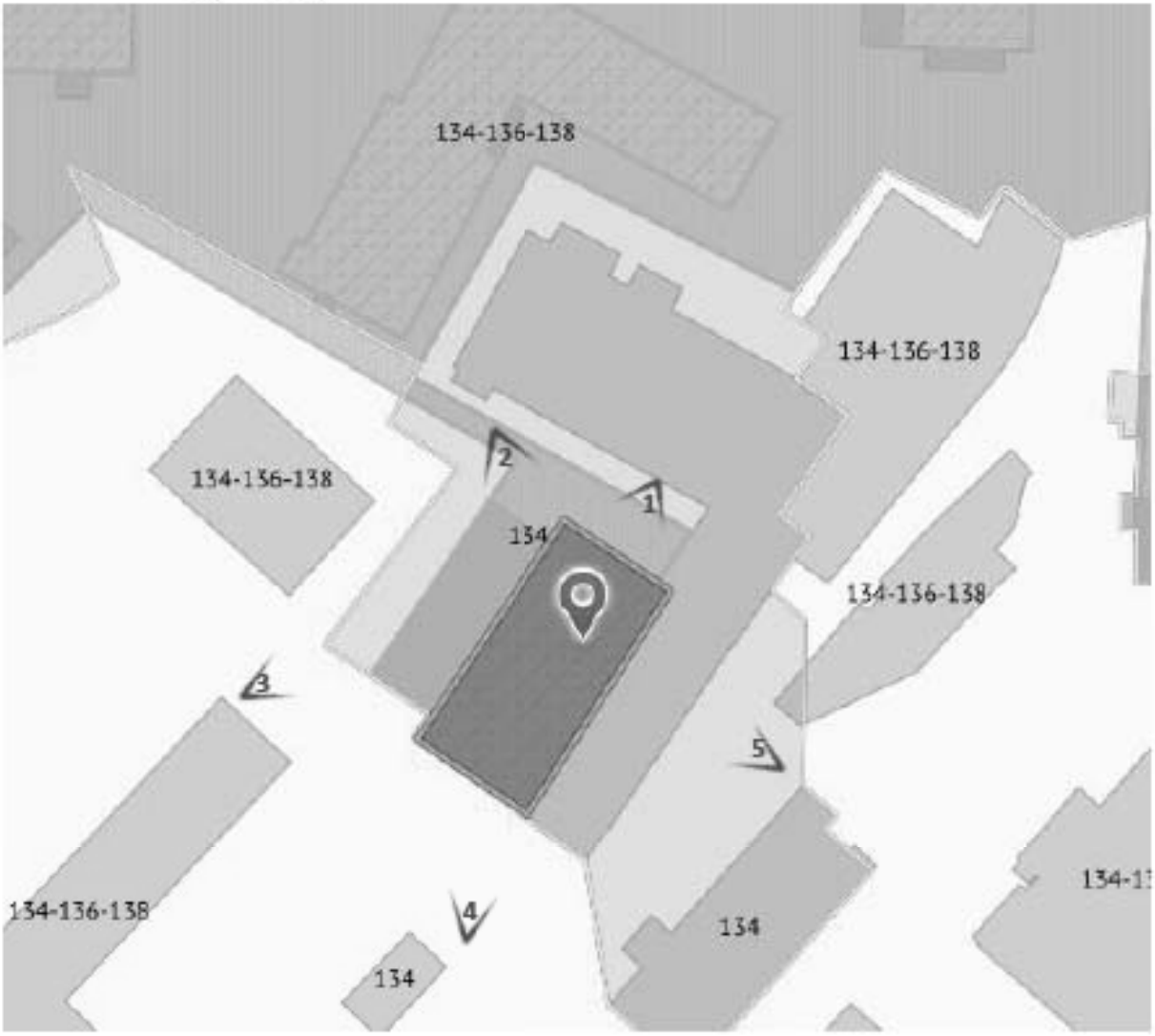



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

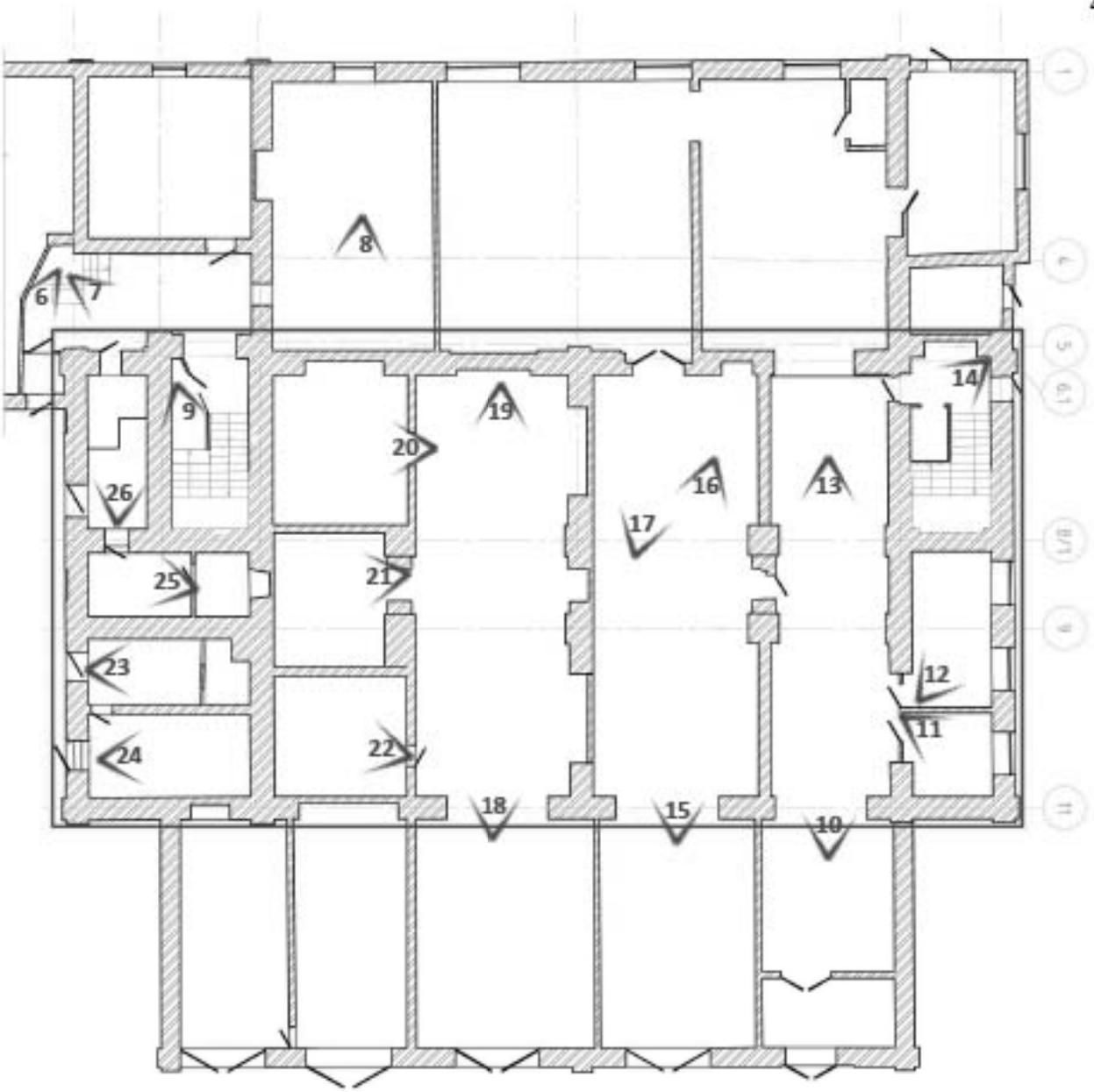



**Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа**

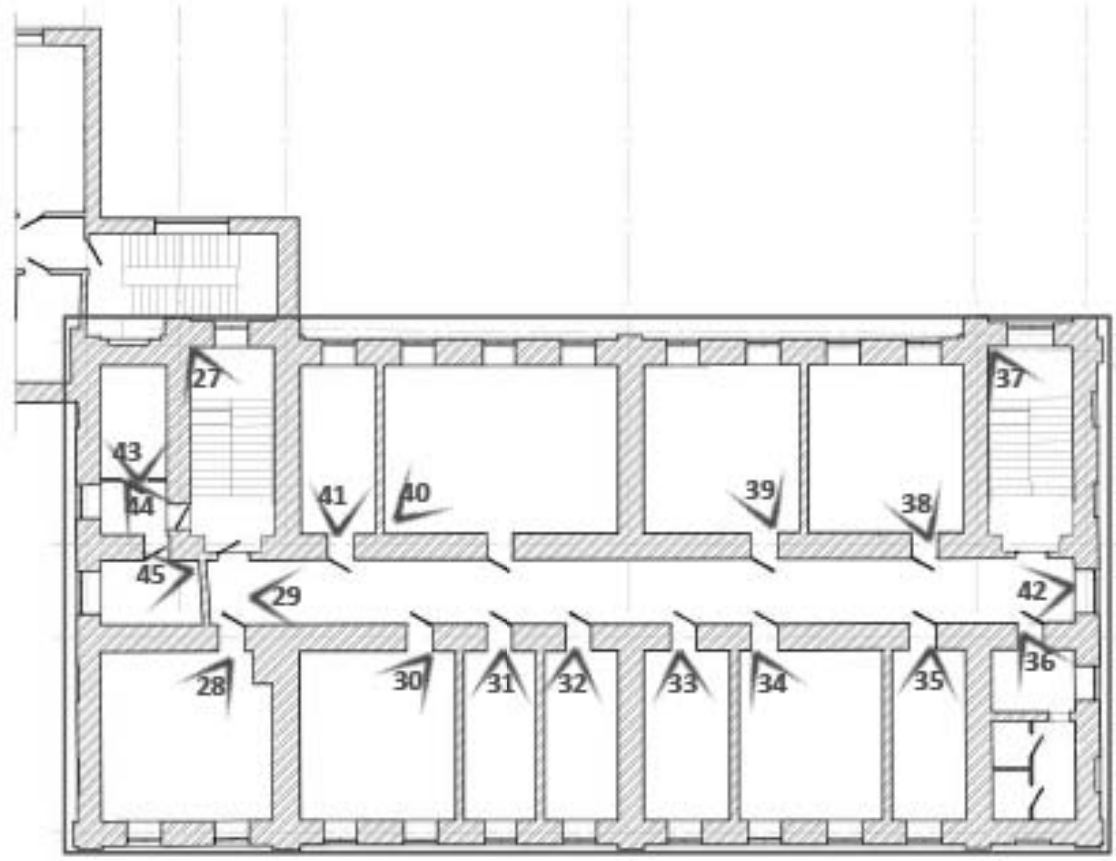



Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане 2 этажа

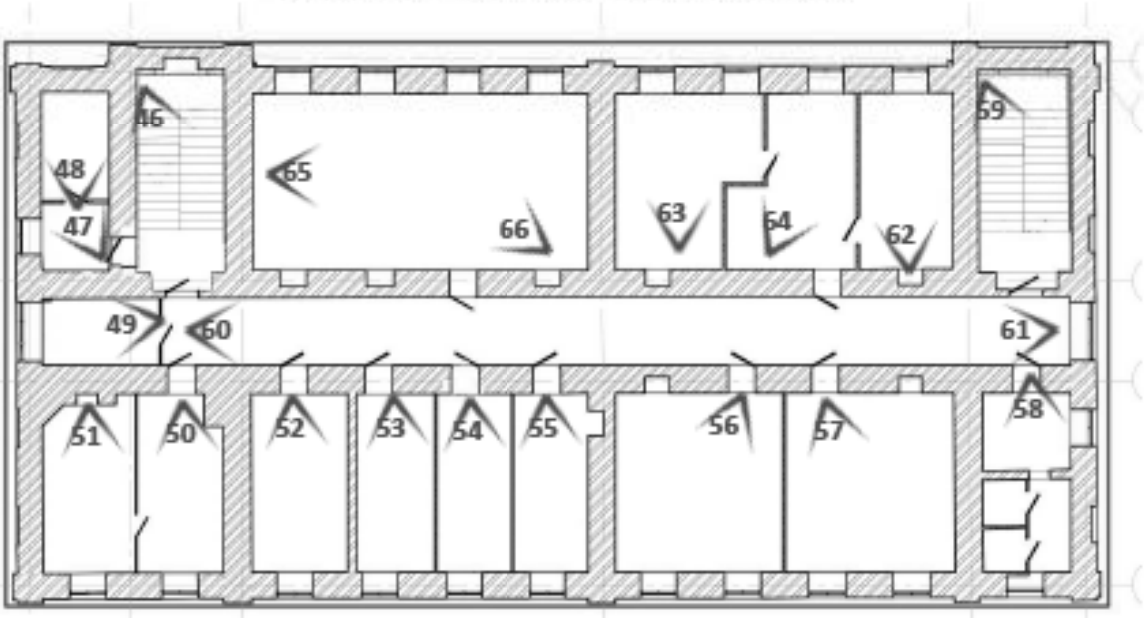



Рисунок 4. Схема фотофиксации на плане 3 этажа

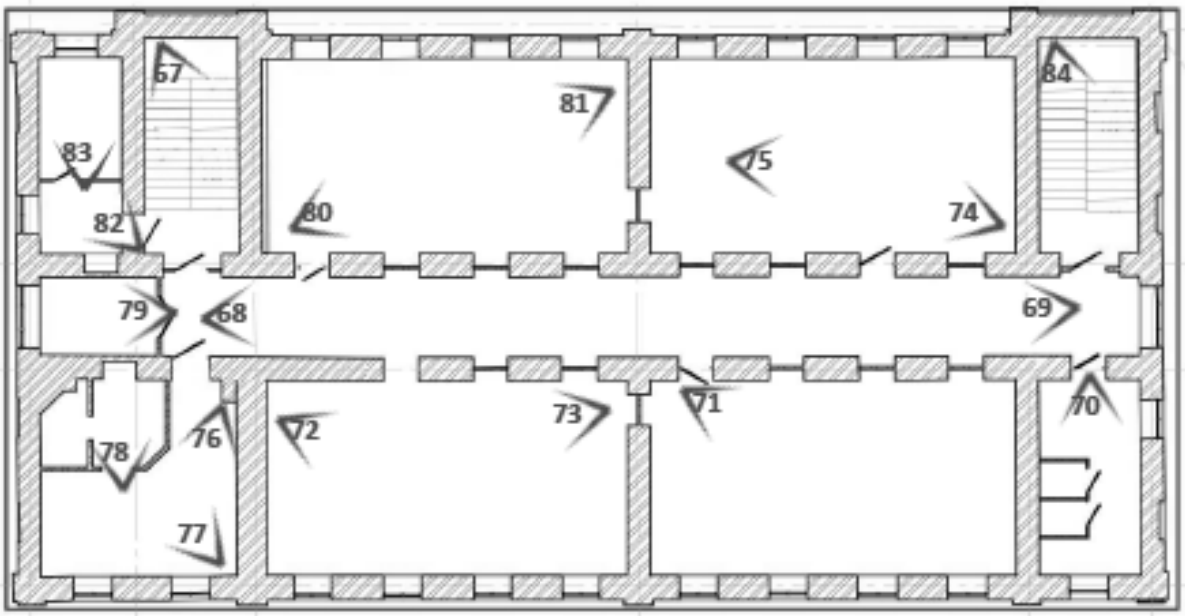



Рисунок 5. Схема фотофиксации на плане 4 этажа

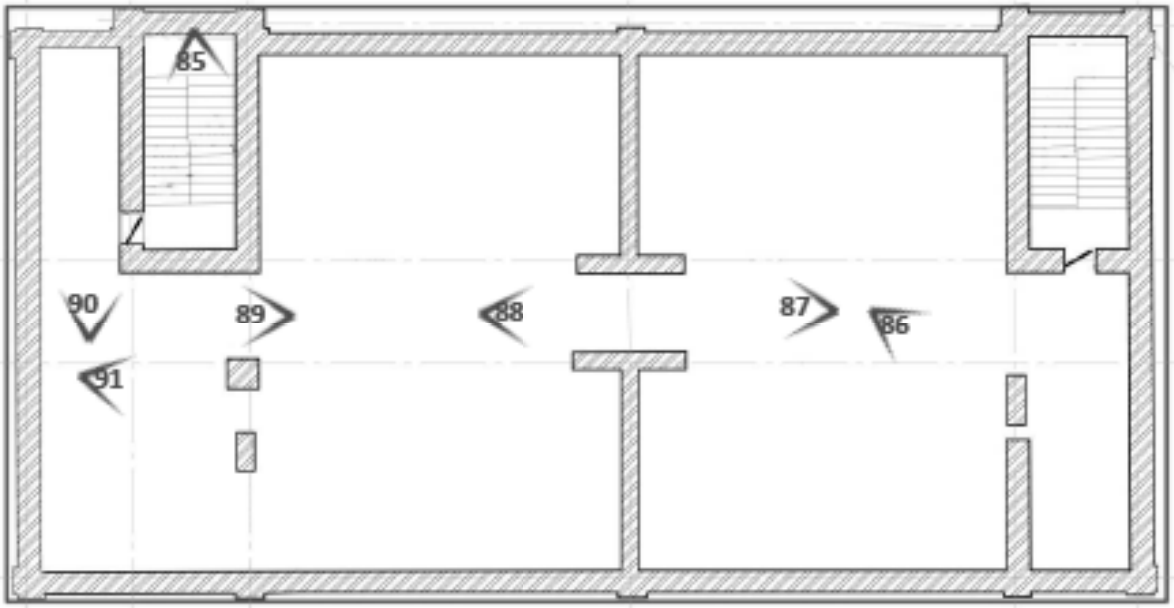



Рисунок 6. Схема фотофиксации на плане чердака



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»




Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 6. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 26б)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 7. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 8. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 9. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 10. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



**Фото 11. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»**



**Фото 12. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»**



Фото 13. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 14. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 15. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 16. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 17. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 18. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 19. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 20. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 21. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 22. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 23. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 24. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 25. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 26. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 27. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 28. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 29. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 30. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 31. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 32. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 33. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 34. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 35. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 36. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 37. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 38. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 39. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 40. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 41. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 42. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 43. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 44. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 45. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 46. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 47. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 48. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



**Фото 49. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»**



**Фото 50. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»**



Фото 51. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 52. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 53. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 54. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 55. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 56. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 57. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 58. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 59. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 60. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 61. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 62. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 63. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 64. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 65. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 66. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 67. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 68. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 69. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 70. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 71. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 72. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 73. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 74. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 75. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 76. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 77. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 78. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 79. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 80. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 81. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 82. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 83. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 84. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 85. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 86. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 87. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 88. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 89. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



Фото 90. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»



**Фото 91. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»**

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

## Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

31.01.2023 № 75-РП

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2203/22-0-0 от 26.09.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», 1830-1840-е, 1860-е-1910-е, 1860-1870-е, 1884-1900, 1900-е, 1910-е, 1925, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А (корпуса 1, 3, 8, 204, 205, 214, 217, 221, 222, 224, 228); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АА (корпус 5); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БИ (корпус 218); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЛ (корпус 237); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БМ (корпус 240); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЖ (корпус 208); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ (корпуса 209, 210); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БС (корпус 274); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б (корпуса 17, 18, 19, 22, 24, 53, 54); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера В (корпус 12); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 231, литера А (корпус 231); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВП (корпус 27); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВР (корпус 28); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АД (корпус 45); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АЕ (корпус 47); набережная Обводного канала, дом 136, корпус 6, строение 1 (корпус 80); набережная

Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВО (корпус 42); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 63, литера А (корпус 63); набережная Обводного канала, дом 136, корпус 5, строение 1 (корпуса 75, 70); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АУ (корпус 104); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВМ (корпус 71); набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А (корпус 266); набережная Обводного канала, дом 134, корпус 6, литера А (корпус 234); набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б (корпуса 56, 67, 68); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 48 (корпус 48); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера Б (корпус 88, 81); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера А (корпус 95); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера В (корпус 101); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А (корпус 84); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 2, литера АТ (корпус 96, 100); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 4, литера А (корпус 103); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 5, литера А (корпус 86); Старо-Петергофский пр., дом 24, корпус 4, литера А (корпус 110); Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 140, литера А; галерея переход (корпус 44) между корпусами 42 и 45; переход-галерея (корпус 82) между корпусами 80 и 86; переход-галерея (корпус 105) между корпусами 86 и 104; переход-галерея (корпус 229) между корпусами 231 и 228, – в части 61 корпуса по заводской нумерации в составе 51 памятника:

1.1. Мост с переходом-галереей (корпус 1), 1917 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.2. Производственный корпус (корпус 3), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.3. Производственный корпус (корпус 5), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АА).

1.4. Производственный корпус (корпус 8), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.5. Электрическая станция (корпус 12), 1904 г., 1920 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера В.

1.6. Производственный корпус (корпус 17), 1913-1914 гг., (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.7. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 18, 24), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138 литера Б.

1.8. Водонапорная башня (корпус 19), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.9. Производственный корпус (корпус 22), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.10. Производственный корпус (корпус 27), 1894 г, 1913 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВП).

1.11. Производственный корпус (корпус 28), 1894 г, 1913 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВР).

1.12. Склад (корпус 42), 1885 г., 1887 г., 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВО).

1.13. Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 45, 44), 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АД; галерея переход (корпус 44) между корпусами 42 и 45).

1.14. Производственный корпус (корпус 47), 1890 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АЕ).

1.15. Производственный корпус (корпус 48), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 48).

1.16. Производственный корпус (корпус 53), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.17. Здание фабрики (корпус 54), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.18. Мастерские и склады (корпус 56), 1860 г., 1856 г., 1871 г., 1880 г., 1892 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б).

1.19. Мастерские для резиновых изделий (корпус 63), 1868 г., 1889 г., 1903 г., 1915 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 63, литера А).

1.20. Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 67), 1873 г., 1876 г., 1884 г., 1903 г., 1915 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б).

1.21. Производственный корпус (корпус 68), 1873 г., 1876 г., 1884 г., 1903 г., 1915 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б).

1.22. Склад (корпус 71), 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВМ).

1.23. Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 75, 70), 1878 г., 1885 г., 1889 г., 1892 г., 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 5, стр. 1).

1.24. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 80, 81), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 6, стр. 1; Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера Б).

1.25. Производственный корпус (корпус 84), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А).

1.26. Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 86, 105, 82), 1914 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 5, литера А; переход-галерея (корпус 82) между корпусами 80 и 86; переход-галерея (корпус 105) между корпусами 86 и 104).

1.27. Производственный корпус (корпус 88), 1879 г., 1888 г., 1892 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера Б).

1.28. Сушильня (корпус 95), 1872 г., 1890 г., 1903 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера А).

1.29. Производственно-административный корпус (корпус 96), 1888 г., 1896 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 2, литера АТ).

1.30. Корпус для ручного производства резиновых изделий с переходом-галереей (корпуса 101, 100), 1890 г., 1894 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера В; Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 2, литера АТ).

1.31. Мастерская макинтош клей (корпус 103), 1925 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 4, литера А).

1.32. Производственный корпус (корпус 104), 1894 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АУ).

1.33. Производственный корпус (корпус 110), 1899 г., 1913 г. (Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 24, корпус 4, литера А).

1.34. Производственный корпус (корпус 204), 1896 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.35. Производственный корпус (корпус 205), 1896 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.36. Пристройка с помещением для динамо-машины (корпус 208), 1896 г., 1900 г., 1902 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЖ).

1.37. Котельная (корпус 209), 1896 г., 1900 г., 1902 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ).

1.38. Котельная (корпус 210), 1896 г., 1900 г., 1902. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ).

1.39. Производственный корпус (корпус 214), 1872 г., 1895 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.40. Производственный корпус (корпус 217), 1872 г., 1898 г., 1899 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.41. Производственный корпус (корпус 218), 1872 г., 1874 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БИ).

1.42. Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 221, 222, 224), 1900 г., 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.43. Склад (корпус 228), 1900 г., 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.44. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 231, 229), 1902 г., 1913 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 231, литера А; переход-галерея (корпус 229) между корпусами 231 и 228).

1.45. Корпус газового завода (корпус 234), 1873 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 6, литера А).

1.46. Производственный корпус (корпус 237), 1899 г., 1906 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЛ).

1.47. Котельная с дымовой трубой (корпуса 240), 1899 г., 1906 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БМ).

1.48. Гараж (корпус 266), 1906 г. (Санкт- Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А).

1.49. Служебный флигель (корпус 274), 1896 г., 1910 г., 1911 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БС).

1.50. Жилой дом. Лицевой корпус, 1830-1840-е гг., 1872 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 140, литера А).

1.51. Жилой дом. Дворовый корпус, 1830-1840-е гг., 1872 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 140, литера А).

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 134-140, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, - в части 19 корпусов по заводской нумерации в составе 13 объектов:

2.1. Производственный корпус (корпус 4). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А.

2.2. Производственные корпуса с тремя переходами-галереями (корпуса 25, 26, 50, 52, 23, 49, 51). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АЖ.

2.3. Переход-галерея между корпусами 71 и 75 (корпус 74), без адреса.

2.4. Переход-галерея между корпусами 75 и 80 (корпус 79). Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 6, строение 1.

2.5. Переход-галерея между корпусами 86 и 88 (корпус 87), без адреса.

2.6. Производственный корпус (корпус 138). Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 24, корпус 3, литера А.

2.7. Производственный корпус (корпус 144). Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 22, корпус 2, литера А.

2.8. Производственный корпус (корпус 145). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 7, литера А.

2.9. Производственный корпус (корпус 148). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 3, литера А.

2.10. Производственный корпус (корпус 201). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А.

2.11. Пристройка к корпусу 234 (корпус 233). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 6, литера А.

2.12. Пристройка к корпусу 231 (корпус 230). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 231, литера А.

2.13. Переход-галерея между корпусами 237 и 240 (корпус 239), Санкт- Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БМ.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)», числящийся под номером 246.

5. Признать утратившими силу:

5.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

5.2. Распоряжения КГИОП от 29.06.2011 №10-345, от 31.01.2012 № 10-61, от 31.01.2012 №10-62, от 31.01.2012 №10-63, от 31.01.2012 № 10-64, от 31.01.2012 №10-65, от 31.01.2012 № 10-66, от 25.12.2014 № 10-841, от 16.08.2016 № 10-404.

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

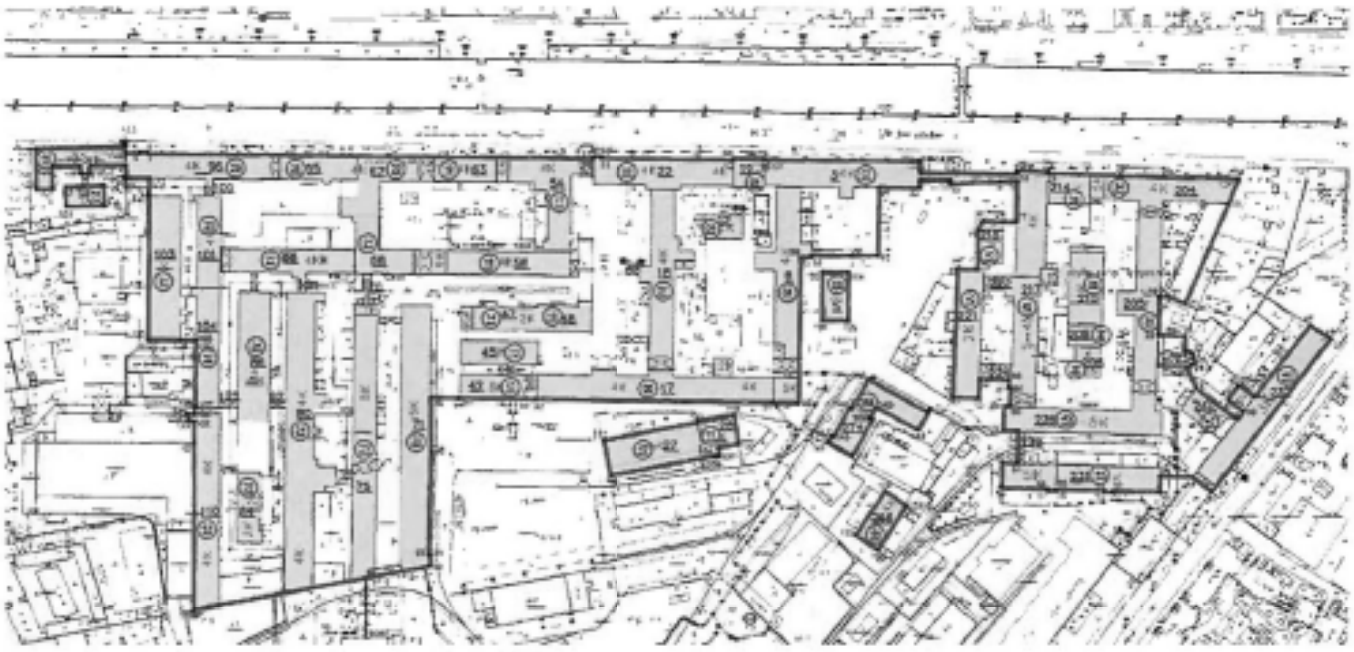
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП** **А.В. Михайлов**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.01.2023 № 75-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»
(далее – объект культурного наследия).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория объекта культурного наследия регионального значения

нумерация корпусов

топосъемка

границы участков с оформленными земельно-правовыми отношением

порядковый номер

Состав объекта культурного наследия:

1. Мост с переходом-галереей (корпус 1);
2. Производственный корпус (корпус 3);
3. Производственный корпус (корпус 5);
4. Производственный корпус (корпус 8);
5. Электрическая станция (корпус 12);
6. Производственный корпус (корпус 17);

7. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 18, 24);
8. Водонапорная башня (корпус 19);
9. Производственный корпус (корпус 22);
10. Производственный корпус (корпус 27);
11. Производственный корпус (корпус 28);
12. Склад (корпус 42);
13. Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 45, 44);
14. Производственный корпус (корпус 47);
15. Производственный корпус (корпус 48);
16. Производственный корпус (корпус 53);
17. Здание фабрики (корпус 54);
18. Мастерские и склады (корпус 56);
19. Мастерские для резиновых изделий (корпус 63);
20. Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 67);
21. Производственный корпус (корпус 68),
22. Склад (корпус 71);
23. Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 70, 75);
24. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 80, 81);
25. Производственный корпус (корпус 84);
26. Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 82, 86, 105);
27. Производственный корпус (корпус 88);
28. Сушильня (корпус 95);
29. Производственно-административный корпус (корпус 96);
30. Корпус для ручного производства резиновых изделий с переходом-галереей (корпуса 101, 100);
31. Мастерская макинтош клей (корпус 103);
32. Производственный корпус (корпус 104);
33. Производственный корпус (корпус 110);
34. Производственный корпус (корпус 204);
35. Производственный корпус (корпус 205);
36. Пристройка с помещением для динамо-машины (корпус 208);
37. Котельная (корпус 209);
38. Котельная (корпус 210);
39. Производственный корпус (корпус 214);
40. Производственный корпус (корпус 217);
41. Производственный корпус (корпус 218);
42. Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 221, 222, 224);
43. Склад (корпус 228);
44. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 231, 229);
45. Корпус газового завода (корпус 234);
46. Производственный корпус (корпус 237);
47. Котельная с дымовой трубой (корпуса 240);
48. Гараж (корпус 266);
49. Служебный флигель (корпус 274);
50. Жилой дом. Лицевой корпус;
51. Жилой дом. Дворовый корпус.

3

## Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 91243.57 | 111555.40 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 2 | 91245.20 | 111614.62 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 3 | 91240.83 | 111614.79 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 4 | 91241.02 | 111624.23 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 5 | 91241.45 | 111624.22 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 6 | 91241.45 | 111629.27 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 7 | 91240.60 | 111629.27 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 8 | 91237.28 | 111924.77 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 9 | 91238.44 | 111924.77 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 10 | 91238.49 | 111930.26 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 11 | 91237.44 | 111930.25 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 12 | 91236.37 | 112018.35 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 13 | 91237.33 | 112018.37 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 14 | 91237.11 | 112038.50 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 15 | 91236.34 | 112038.50 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 16 | 91235.35 | 112141.97 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 17 | 91228.00 | 112141.88 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 18 | 91227.15 | 112206.20 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 19 | 91229.39 | 112206.25 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 20 | 91228.90 | 112226.29 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 21 | 91227.81 | 112226.22 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 22 | 91226.11 | 112274.56 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 23 | 91225.30 | 112303.17 | Картометрический метод | 0.10 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 91223.86 | 112352.06 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 25 | 91207.92 | 112345.17 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 26 | 91141.25 | 112316.47 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 27 | 91146.05 | 112305.36 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 28 | 91146.05 | 112299.77 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 29 | 91120.42 | 112298.97 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 30 | 91120.32 | 112302.81 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 31 | 91119.74 | 112316.70 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 32 | 91109.89 | 112316.28 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 33 | 91108.30 | 112319.86 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 34 | 91104.10 | 112321.76 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 35 | 91100.90 | 112320.86 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 36 | 91098.64 | 112317.99 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 37 | 91085.37 | 112323.98 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 38 | 91064.78 | 112351.10 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 39 | 91070.05 | 112355.15 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 40 | 91077.44 | 112345.48 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 41 | 91078.44 | 112345.33 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 42 | 91086.64 | 112351.60 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 43 | 91087.01 | 112352.77 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 44 | 91079.60 | 112362.46 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 45 | 91127.15 | 112398.84 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 46 | 91118.14 | 112412.51 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 47 | 91016.02 | 112333.89 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 48 | 91025.91 | 112321.20 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 49 | 91026.38 | 112300.03 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 50 | 91015.78 | 112299.72 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 51 | 91016.68 | 112269.10 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 52 | 91015.92 | 112269.08 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 53 | 91016.06 | 112263.54 | Картометрический метод | 0.10 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 91016.86 | 112263.55 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 55 | 91017.82 | 112231.39 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 56 | 91017.10 | 112231.37 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 57 | 91017.15 | 112226.05 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 58 | 91018.15 | 112225.95 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 59 | 91018.86 | 112195.45 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 60 | 91035.54 | 112196.00 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 61 | 91035.24 | 112206.16 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 62 | 91056.50 | 112206.81 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 63 | 91056.80 | 112196.61 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 64 | 91073.47 | 112197.26 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 65 | 91073.46 | 112201.32 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 66 | 91085.51 | 112201.70 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 67 | 91085.57 | 112200.54 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 68 | 91090.74 | 112200.87 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 69 | 91091.36 | 112181.30 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 70 | 91078.78 | 112180.85 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 71 | 91079.16 | 112163.37 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 72 | 91164.62 | 112166.50 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 73 | 91164.20 | 112179.93 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 74 | 91190.69 | 112180.20 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 75 | 91196.22 | 112183.24 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 76 | 91195.78 | 112196.94 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 77 | 91195.57 | 112205.26 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 78 | 91222.41 | 112205.95 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 79 | 91222.39 | 112194.93 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 80 | 91220.83 | 112161.80 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 81 | 91222.96 | 112161.79 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 82 | 91223.22 | 112141.88 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 83 | 91218.13 | 112141.85 | Картометрический метод | 0.10 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84 | 91218.48 | 112114.63 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 85 | 91173.22 | 112114.06 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 86 | 91173.29 | 112096.72 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 87 | 91173.60 | 112070.02 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 88 | 91172.26 | 112070.02 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 89 | 91172.35 | 112062.79 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 90 | 91075.68 | 112061.58 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 91 | 91075.92 | 112044.85 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 92 | 91078.14 | 111886.89 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 93 | 91078.27 | 111879.48 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 94 | 91078.74 | 111835.65 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 95 | 91079.23 | 111816.92 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 96 | 91042.87 | 111817.03 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 97 | 90974.15 | 111815.56 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 98 | 90974.12 | 111816.59 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 99 | 90966.81 | 111816.44 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 100 | 90937.34 | 111659.53 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 101 | 91049.16 | 111659.98 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 102 | 91063.82 | 111660.01 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 103 | 91063.83 | 111656.15 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 104 | 91068.10 | 111656.15 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 105 | 91068.10 | 111660.18 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 106 | 91072.89 | 111660.37 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 107 | 91072.89 | 111661.09 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 108 | 91117.18 | 111661.47 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 109 | 91117.25 | 111651.44 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 110 | 91117.42 | 111629.74 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 111 | 91213.41 | 111630.50 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 112 | 91224.44 | 111630.59 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 113 | 91224.56 | 111615.12 | Картометрический метод | 0.10 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 114 | 91232.70 | 111614.95 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 115 | 91232.33 | 111591.07 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 116 | 91227.38 | 111591.16 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 117 | 91227.29 | 111586.42 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 118 | 91227.26 | 111584.88 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 119 | 91232.21 | 111584.78 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 120 | 91231.86 | 111566.39 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 121 | 91217.47 | 111566.67 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 122 | 91217.27 | 111555.90 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 1 | 91243.57 | 111555.40 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 123 | 90987.22 | 112099.06 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 124 | 91016.38 | 112118.73 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 125 | 91007.03 | 112132.80 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 126 | 90977.28 | 112113.88 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 123 | 90987.22 | 112099.06 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 127 | 91219.06 | 111574.84 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 128 | 91219.49 | 111589.46 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 129 | 91219.83 | 111600.68 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 130 | 91206.31 | 111601.13 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 131 | 91205.85 | 111575.27 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 127 | 91219.06 | 111574.84 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 132 | 91050.81 | 111931.58 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 133 | 91062.81 | 111994.37 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 134 | 91067.46 | 112018.71 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| н135 | 91048.26 | 112021.79 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 136 | 91045.73 | 112008.04 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 137 | 91040.13 | 112009.07 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 138 | 91039.61 | 112006.13 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 139 | 91040.39 | 112005.96 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 140 | 91027.14 | 111935.99 | Картометрический метод | 0.10 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 132 | 91050.81 | 111931.58 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 141 | 91049.45 | 112080.80 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 142 | 91053.68 | 112083.14 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 143 | 91052.95 | 112084.45 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 144 | 91072.73 | 112095.18 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 145 | 91071.76 | 112096.98 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 146 | 91091.26 | 112107.64 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 147 | 91069.35 | 112147.44 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 148 | 91057.59 | 112140.71 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 149 | 91072.75 | 112112.70 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 150 | 91065.39 | 112108.68 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 151 | 91064.51 | 112110.31 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 152 | 91040.41 | 112097.39 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 141 | 91049.45 | 112080.80 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 153 | 91161.63 | 112077.00 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 154 | 91161.63 | 112093.80 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 155 | 91129.63 | 112093.80 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 156 | 91129.63 | 112077.00 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 153 | 91161.63 | 112077.00 | Картометрический метод | 0.10 | - |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.01.2023 № 75-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», (далее – объект культурного наследия).

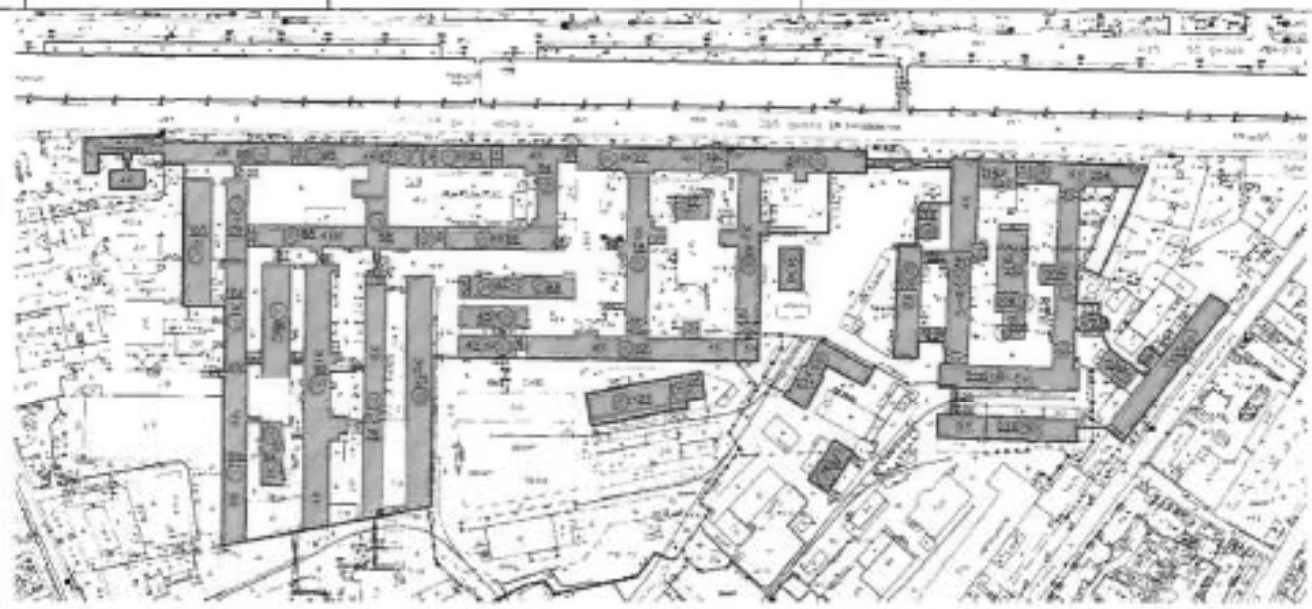
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

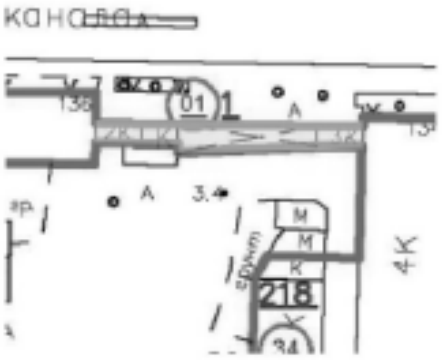
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

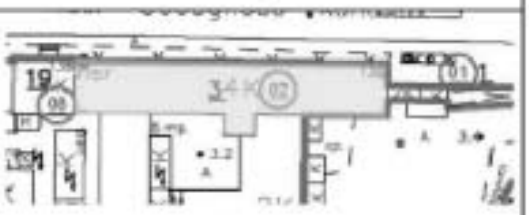
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 31.01.2023 № 75-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

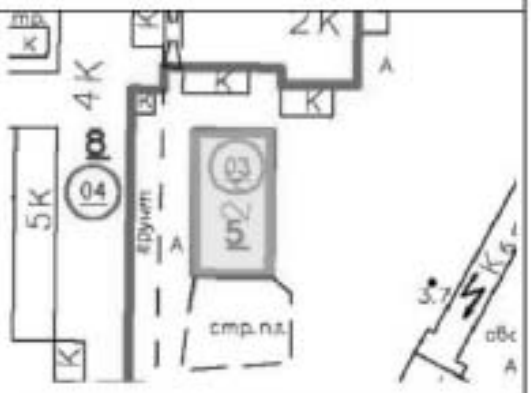
| 1 | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | |  |
| | | |  |
| | | «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» | |
| 1 | Объёмно-пространственное и планировочное решение территории: | пятно застройки территории, ограниченной наб. Обводного канала, Старо-Петергофским пр. и ул. Розенштейна; перспектива Обводного канала, сформированная лицевыми | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | (главными) фасадами комплекса с северной стороны;<br>композиционно-пространственная и планировочная структура территории, оформированная корпусами, образующими внутренние дворы; корпусами, расположенными параллельно друг другу и отдельно стоящими зданиями;<br>местоположение элементов объекта. | |
| I. «Мост с переходом-галереей (корпус 1)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | **исторические габариты и конфигурация арочного перехода (моста) от производственного корпуса 3 к корпусу 217;**<br><br>**исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши,**<br><br>**материал окрытия кровли – металл.** |  |
| 2 | Конструктивная система объекта: | арочный монолитный трехпролетный* железобетонный мост.<br><br>* в настоящее время арки заложены. |  <br>  <br>  |

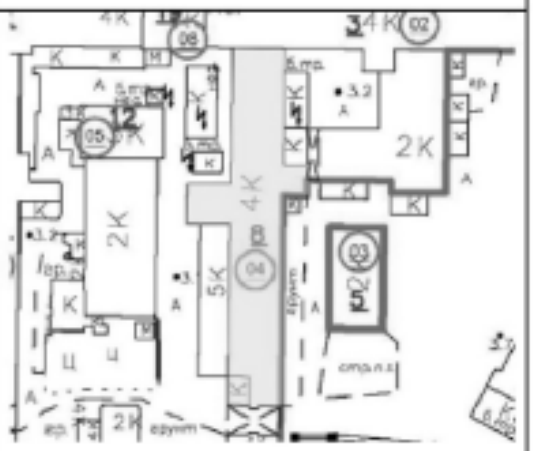
3

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – окраска по бетону;<br>остеклённая переходная галерея – местоположение, историческая конфигурация, конструкция (остеклённые проёмы, разделенные ребрами) и габариты;<br>исторический рисунок расстекловки и единообразный цвет оконных заполнений. |  |
| II. «Производственный корпус (корпус №3)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, примыкающего с западной стороны к корпусу 19 и соединенного с восточной стороны с железобетонным мостом-переходом;<br>северный фасад (по набережной Обводного канала) акцентирован ризалитом с треугольным щипцом по 1 оси, южный фасад - ризалитом с треугольным фронтоном по центральной оси; западный торцевой фасад завершен треугольным фронтоном;<br><br>исторические габариты и конфигурация (полуциркульная для основного объема, скатная для ризалита южного фасада) крыши;<br>материал окрытия скатной кровли - металл. |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая лицевая кирпичная кладка;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое в ризалите) и габариты;<br><br>оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; |   |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление треугольного щипца ризалита восточного фасада дентикулами по форме щипца; |  |
| | | лопатки; |  |
| | | междуэтажные карнизы; | |
| | | профилированный венчающий карниз. | |
| III. «Производственный корпус (корпус 5)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АА | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания; |  |
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли– металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br>исторические оконные проемы второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульное) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>лопатки. |  <br>  <br>  <br>  |

| IV. «Производственный корпус (корпус 8)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане здания, примыкающего северным торцом к корпусу 3, южным – к корпусу 17, восточный фасад акцентирован ризалитами - в 1 световой оси, завершенным треугольным щипцом и в 23 световой оси, западный фасад в центральной части акцентирован ризалитом, завершенным аттиковой стенкой с повышенной центральной частью; |  <br><br>  |
| | | историческая конфигурация (цилиндрическая) крыши[1]. |  <br>  |

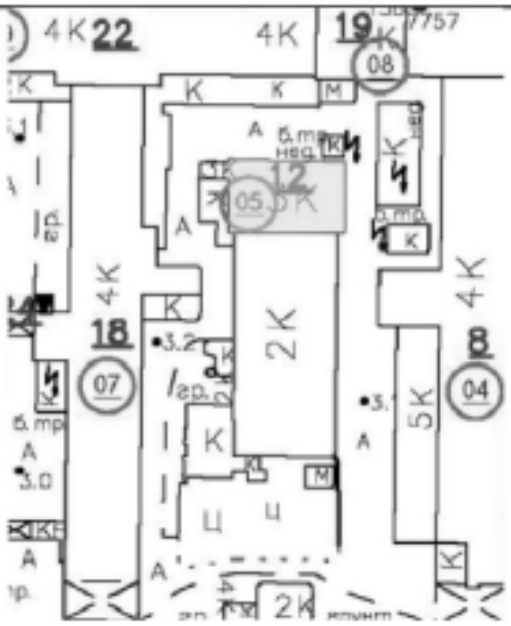
[1] восточный ризалит надстроен, конфигурация крыши изменена.

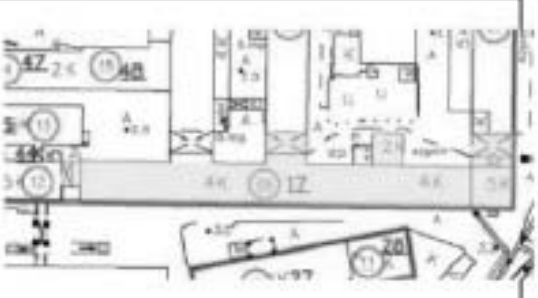
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проёмы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, круглое в ризалите восточного фасада, с полуциркульным завершением ризалита западного фасада[2]) и габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: |   |

[2] частично утрачены (заложены, перебиты).

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой; |  |
| | | исторический рисунок и единообразие цвета расстекловки оконных заполнений; | |
| | | единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; | |
| | | междуэтажные карнизы;<br>лопатки ризалитов;<br>профилированный венчающий карниз, |  |
| | | оформление треугольного щипца ризалита восточного фасада дентикулами по форме щипца[3] ; | |
| | | |  |
| | | оформление аттиковой стенки ризалита западного фасада датой постройки корпуса – 1913 в поле филенки; дентикулы, оформляющие повышенную часть аттиковой стенки. |  |

[3] утрачен.

| V. «Электрическая станция (корпус 12)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера В | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;<br><br>габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши. |  <br><br>  |
| 2 | Конструктивная система объекта: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа северного, западного и восточного фасадов – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконные проемы второго-третьего этажей северного, западного и восточного фасадов – сдвоенные, местоположение, конфигурация |  |

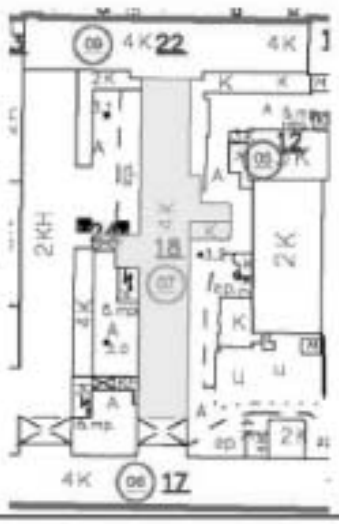
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | (прямоугольные, с лучковым завершением[4], круглое) и габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>единообразие рисунка и цвета расстекловки оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>лопатки;<br><br>профилированный кирпичный междуэтажный карниз с дентикулами над первым этажом;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  <br>  <br>  |
| VI. «Производственный корпус (корпус 17)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация 4-х этажного прямоугольного в плане здания, торцевые стены которого завершены треугольными фронтонами, |  |

[4] изменена конфигурация и местоположение оконных проемов 2 этажа

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| | | четыре ризалита северного фасада: три пятиэтажных ризалита, завершенные аттиковыми стенками и щипцами, соединенные переходами над воротными проездами с корпусами 8, 18, |  |
| | | и один двухэтажный ризалит, завершенный аттиковой стенкой с повышенной центральной частью между 8 и 18 корпусами, |  |
| | | переход в уровне третьего этажа к корпусу 42; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши. |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением двухэтажного ризалита), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые щипцов западного фасада восточного ризалита и восточного фасада западного ризалита, арочные на фронтонах западного и восточного фасадов здания) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые веерные перемычки с бровкой; |  <br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажные карнизы;<br>профилированный венчающий карниз;<br><br>оформление угловых частей фасадов и ризалитов лопатками;<br><br>оформление щипцов дентикулами по линии треугольного завершения щипца;<br><br>архивольт аттиков по центральной оси двух ризалитов;<br><br>оформление двухэтажного ризалита в уровне 1 этажа и в завершении повышенной части аттика поясом дентикул; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | кирпичный декор аттиковой стенки с датой постройки: 1914; |   |
| | | металлические опоры тяжей на западном и восточном фасаде ризалита между первым и вторым этажами. |  |
| VII. «Производственный корпус с переходом-галереей (корпус 18, 24)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, включая переход-галерею 24 с арочным проездом, два ризалита западного фасада, один из которых завершен треугольным фронтоном, второй – щипцом, ризалит восточного фасада, завершенный фигурным аттиком,<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли - металл. |  |

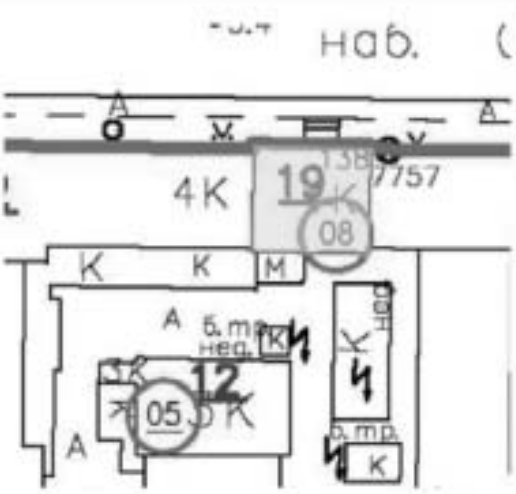
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  <br>  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | металлические клепаные треугольные фермы перекрытия четвертого этажа;<br><br>конструкция проезда под переходом – своды по металлическим балкам. |  <br>  <br>  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением в ризалитах) и габариты; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>оформление ризалитов лопатками;<br><br>междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз;<br><br>дентикулы в оформлении ризалитов;<br><br>оформление ступенчатого щипца ризалита дентикулами по форме завершения;<br><br>оформление висячими лопатками; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оконный проем в уровне 2 этажа расположен в нише, завершенной дентикулами; |  |
| | | оформление поля аттиковой стенки ризалита восточного фасада датой постройки корпуса – 1906, выложенной кирпичом. |  |

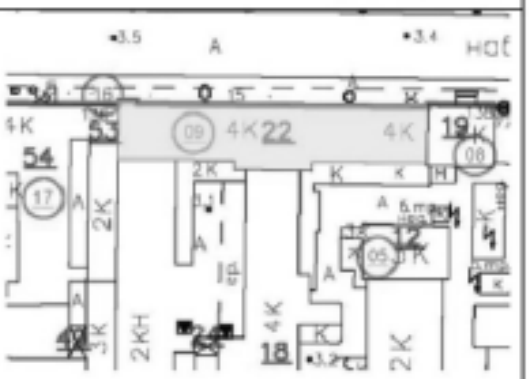
VIII. «Водонапорная башня (корпус 19)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация семиэтажного четырехъярусного здания водонапорной башни, квадратного в плане, примыкающего с запада к корпусу 22, с востока к корпусу 3; |  |

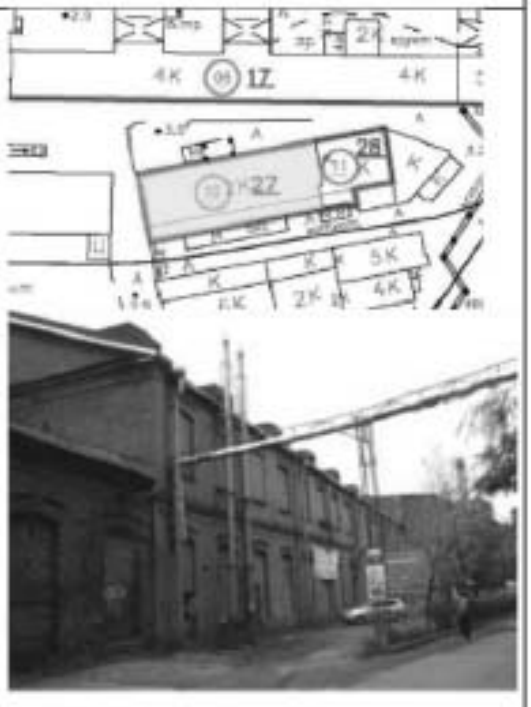
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация крыши (плоская, скатная на ризалите);<br>материал окрытия кровли – металл. |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-седьмого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением, арочный проем второго этажа) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем и стилизованными сандриками, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>подоконные ниши;<br><br>междуэтажные карнизы;<br>лопатки с кирпичным декором; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | металлодекор между оконными проемами пятого этажа; |  |
| | | профилированные венчающие карнизы над пятым этажом и двумя верхними ярусами башни, парапетные стенки верхних ярусов башни; |  |
| | | указатель уровня наполнения водонапорного бака в уровне 3 этажа северного фасада. |  |

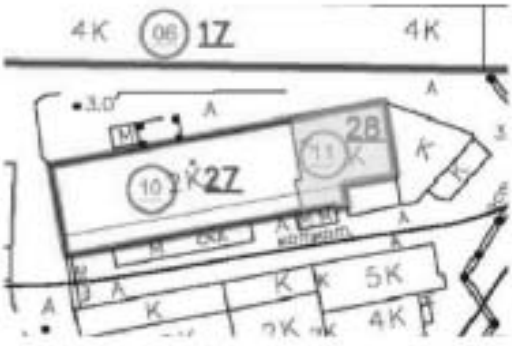
| IX. «Производственный корпус (корпус 22)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, примыкающего с запада к корпусу 53, с востока – к корпусу 19, включая ризалит северного фасада, завершенный щипцом; |  <br>  <br>  |
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли – металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа. |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением в ризалите в уровне 2 этажа) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз;<br><br>оконный проем в уровне 2 этажа расположен в нише, завершенной дентикулами; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформлении ризалита висячими лотвтками;<br><br>оформление ступенчатого щипца ризалита дентикулами по форме завершения. |  <br>  |
| X. «Производственный корпус (корпус 27)»,<br>Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВП | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, восточным фасадом примыкающего к корпусу 28;<br><br>исторические габариты и конфигурация (полуциркульная) крыши. |  |

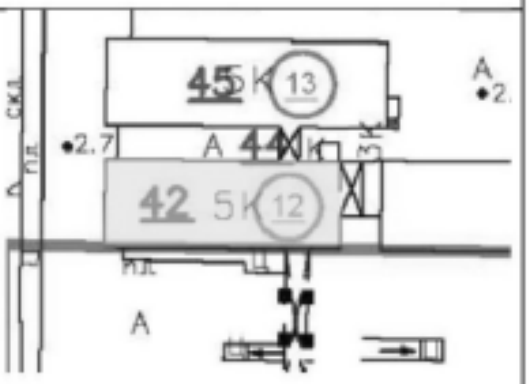
| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконные проемы в уровне 2 этажа – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>лопатки, членящие фасад здания;<br><br>кирпичный пояс над оконными проемами 1 этажа;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  <br>  |

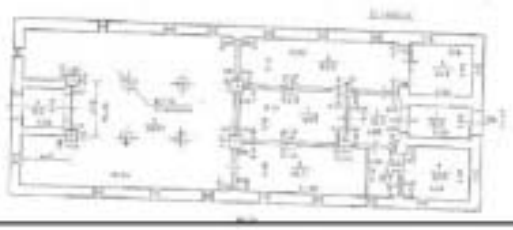
XI. Производственный корпус (корпус 28)
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВР

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, западным фасадом примыкающего к корпусу 27; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;<br>материал скатной кровли - металл. |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br>лопатки, членящие фасад здания;<br><br>кирпичный пояс над оконными проемами 1 этажа;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  |

XII. «Склад (корпус 42)»,
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134-136-138, литера ВО

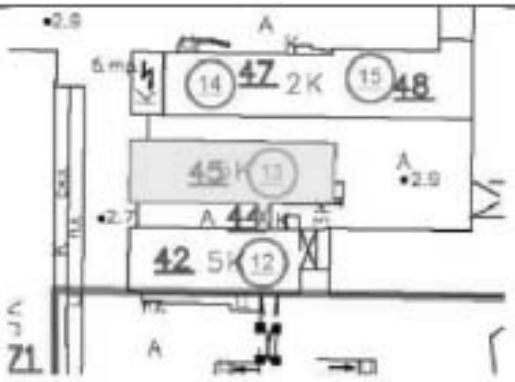
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного здания, соединенного западным фасадом галереей-переходом с корпусом 17 и северным фасадом – переходом-галереей 44 с корпусом 45,<br>западный фасад завершен ступенчатым аттиком, восточный – треугольным фронтоном; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли – металл. |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>своды первого-второго этажей – крестовые с распалубками, опирающиеся на массивные колонны с капителью; |   |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвет оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой;<br>фигурные подоконные полочки;<br><br>членение фасадов кирпичными лопатками, междуэтажными карнизами между 2 и 3, 4 и 5 этажами и поясами выпускного кирпича;<br><br>профилированный венчающий карниз; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление аттиковой стены с повышенной частью арочным проемом, оформленным рельефной кирпичной кладкой – архивольт с замковым камнем и бровкой, аркатурным поясом выпущенного кирпича в завершении. |  |

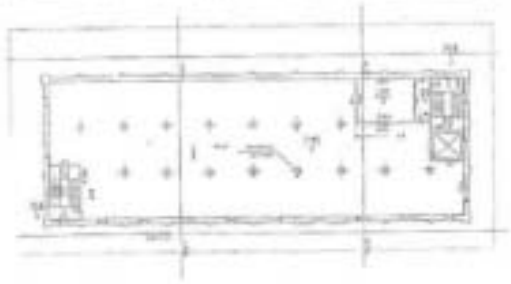
XIII. «Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 45, 44)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АД; галерея переход (корпус 44) между корпусами 42 и 45

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного здания, западный и восточный фасады которого завершены парапетом с прямоугольным аттиком, с переходом-галереей 44 к корпусу 42;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия крыши – металл. |  <br>  |

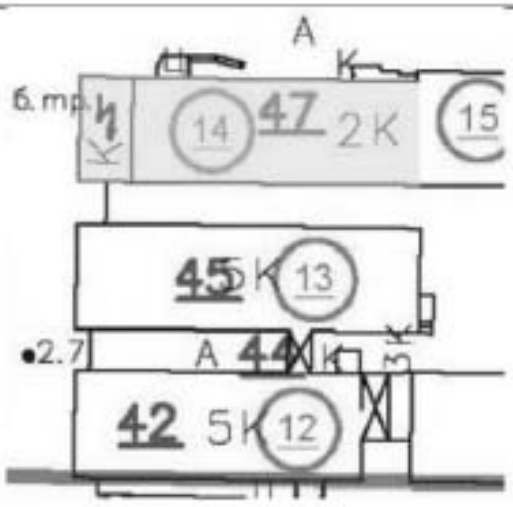
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | пространственный монолитный железобетонный несущий каркас. |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – окраска;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | членение фасада лопатками и поясами по осям; |  |
| | | оформление оконных проемов сандриками в уровне 1-3 этажей; |  |
| | | оформление оконных проемов наличниками в уровне 4-5 этажей; |  |
| | | оформление межоконного пространства между 3 и 4 этажами рельефным геометрическим орнаментом в виде вытянутого по вертикали шестиугольника; |  |

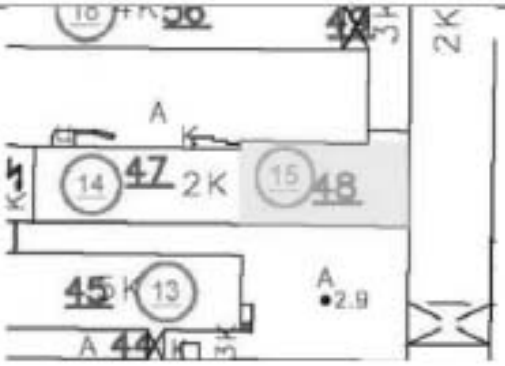
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | фигурный фриз над оконными проемами 5 этажа,<br><br>оформление верхней части лопаток рельефным геометрическим орнаментом в виде креста;<br><br>оформление парапета аттика нишами с датой постройки корпуса: 1912 в поле аттика. |  <br>  <br>  |
| 4 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | подтажные рельсы для перемещения грузов в уровне 2 этажа; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | поворотный круг системы «Артур Коппель» в уровне 2 этажа. |  <br>  <br>схема расположения рельс и поворотного круга |

XIV. «Производственный корпус (корпус 47)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АЕ

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, примыкающего восточной частью к корпусу 48, с лучковыми фронтонами,<br><br>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши. |  <br>  |

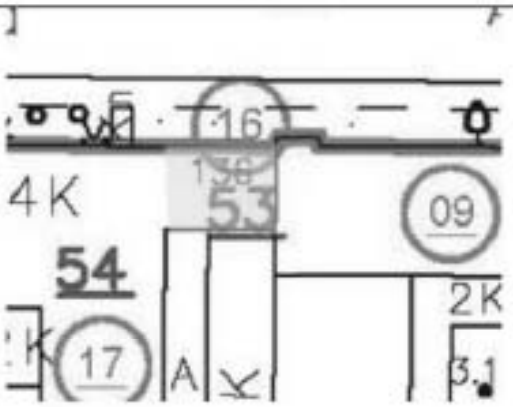
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой; |  |
| | | исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек; |  |
| | | исторические оконные проемы второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, полуциркульное во фронтоне) и габариты; | |
| | | оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой; |  |
| | | исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажный карниз,<br><br>угловые лопатки;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  <br>  |
| XV. «Производственный корпус (корпус 48)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 48 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, примыкающего западной частью к корпусу 47;<br><br>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши. |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | профилированный венчающий карниз. |  |

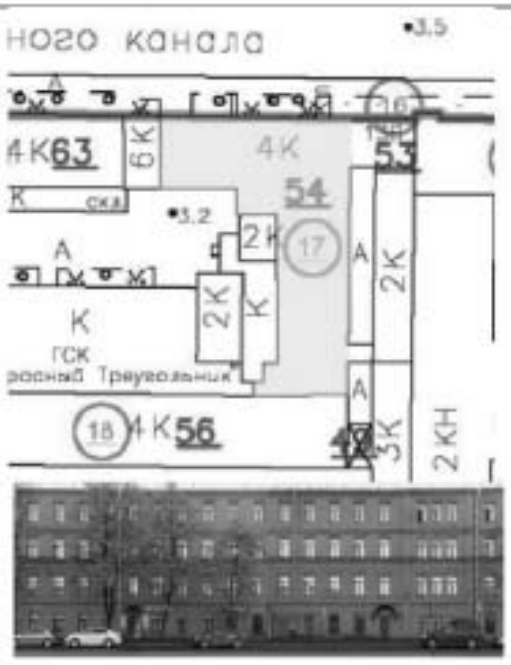
XVI. «Производственный корпус (корпус 53)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, примыкающего с запада к корпусу 54, с востока – к корпусу 22, включая арочный воротный проезд;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли – металл. |  <br>  |

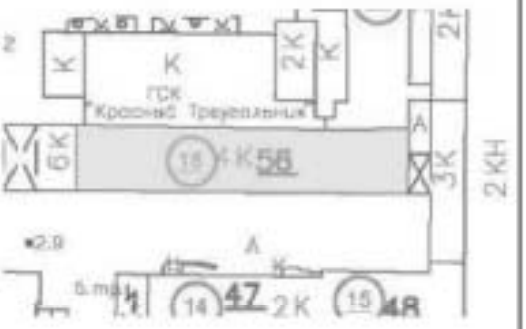
| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>арочный проезд – местоположение, конфигурация (лучковая) и габариты. |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением в ризалите в уровне 2 этажа) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые веерные перемычки с бровкой; |  <br>  |

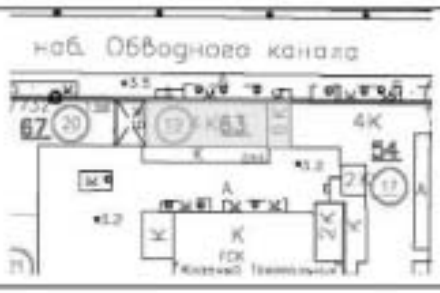
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  |

XVII. «Здание фабрики (корпус 54)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 2 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане четырехэтажного здания, включая угловой дворовый выступ;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл. |  <br><br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа. |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой; |  <br>  <br>  |

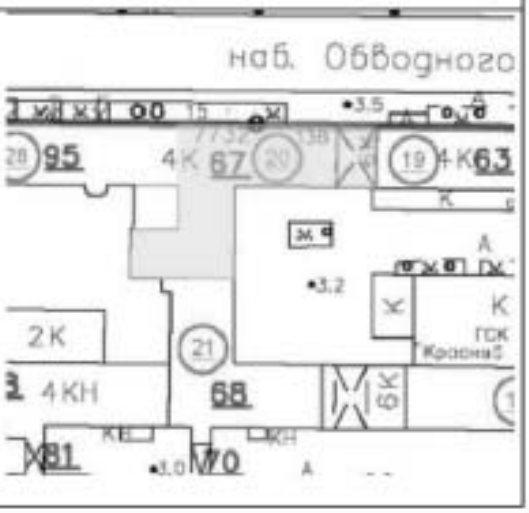
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  |
| XVIII. «Мастерские и склады (корпус 56)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного<br>здания соединенного с западной стороны с корпусом 68 и с северной стороны с корпусом 54;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши;<br>материал кровли - металл. |  <br><br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа. |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки, архивольт с замковым камнем с бровкой;<br><br>междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз;<br><br>металлическая опора тяжей на южном фасаде корпуса в уровне первого этажа. |  <br>  <br>  |
| XIX. «Мастерские для резиновых изделий (корпус 63)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 63, литера А | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, соединенного с восточной стороны с корпусом 54, с западной – с корпусом 67; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия – металл. |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа. |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br>цоколь – известняковая скоба;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>единообразие цвета оконных и дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой; |   |

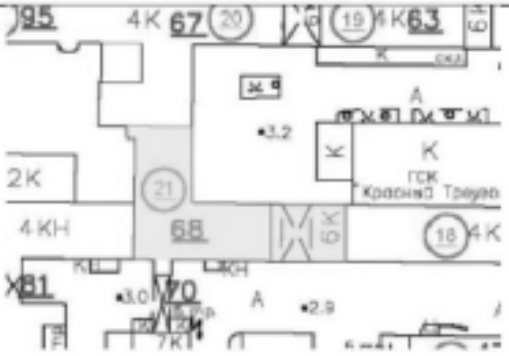
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  |
| 4 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | подтажные рельсы на 2 этаже по центру. |  <br>План 2 этажа<br>  |

XX. Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 67),
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б

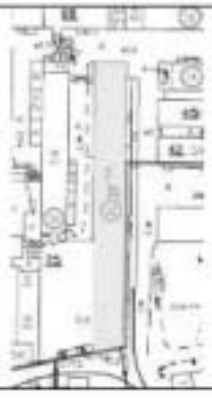
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания, соединенного с западной стороны с корпусом 63, с восточной – с корпусом 95, с южной – с корпусом 68, включая шестиэтажную с воротным проездом в три световые оси, завершенной парапетом с тумбами, ризалитом в 4 световые оси западного фасада корпуса;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа;<br><br>конструкции перекрытия воротных проездов – кирпичные своды по двутавровым клепаным металлическим балкам. |  <br>  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей (второго-шестого башни) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, арочное над |  <br>  |

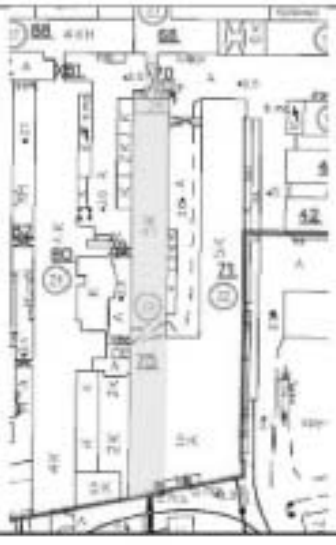
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | проездом, с полуциркульным завершением северного и южного фасадов башни) и габариты;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки, архивольт с замковым камнем с бровкой;<br><br>междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз;<br><br>оформление фасадов башни угловыми лопатками, обрамляющими ниши с дентикулами,<br><br>металлическая опора тяжей на южном фасаде в уровне первого этажа. |  <br>  <br>  <br>  |

| XXI. «Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 68)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 136, корпус 1, литера Б | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания, соединенного с западной стороны с корпусом 88, с восточной – с корпусом 56, с северной – с корпусом 67,<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл. |  <br><br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа;<br><br>конструкции перекрытия воротного проезда – кирпичные своды по двутавровым клепаным металлическим балкам. |  <br>  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей (второго-шестого башни) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, арочное над проездом северного и южного фасадов башни, арочное и круглое с западного фасада башни) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки, архивольт с замковым камнем с бровкой; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз;<br><br>оформление фасадов башни угловыми лопатками, обрамляющими ниши с дентикулами,<br><br>металлическая опора тяжей на южном фасаде в уровне первого этажа. |  <br>  <br>  |
| XXII. «Склад (корпус 71)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВМ | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного здания со скошенным южным фасадом;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | пространственный монолитный железобетонный несущий каркас. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные), габариты по ширине и отметке высоты;<br><br>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; |  |

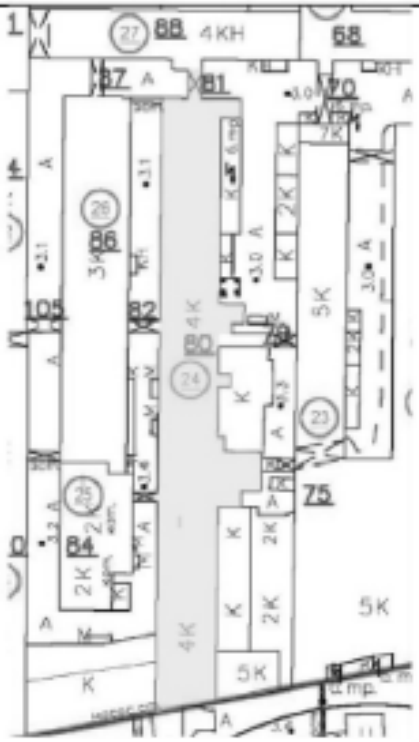
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; |  |
| | | членение фасада лопатками и междуэтажными поясами. |  |
| | | венчающий карниз,<br><br>дата постройки корпуса: «1912» в уровне пятого этажа северного фасада. |  |
| XXIII. «Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 75, 70)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 5, стр. 1 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане со скошенным южным фасадом пяти-шестиэтажного здания с водонапорной семиэтажной ярусной башней в северной части, включая четырехэтажный переход-галерею 70 к корпусу 68 с проездами в северной части корпуса здания;<br><br>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши. |  |

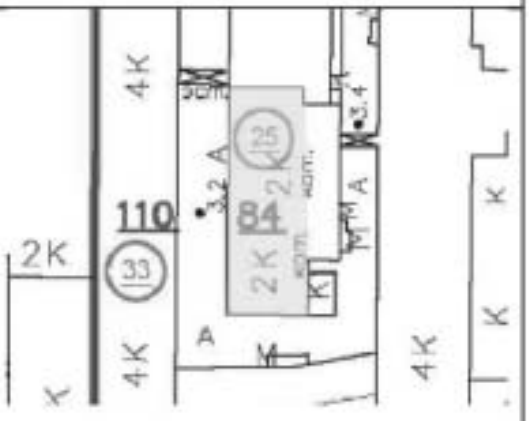
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>свод проезда под переходом – (цилиндрический с распалубками);<br><br>крестовые своды перекрытия на подпружных арках и столбах первого-третьего этажей. |  <br>  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>цоколь – известняковая скоба;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым и арочным завершением, круглые) и габариты; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br>фигурная подоконная полочка |  |
| | | |  |
| | | исторический рисунок расстекловки;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>единообразие цвета оконных и дверных заполнений; |  |
| | | междуэтажные карнизы;<br>лопатки, членящие фасад, пояса дентикул над оконными проемами 3, 4, 5 этажей; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | профилированный венчающий карниз, парапет водонапорной башни. |  |
| 4 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | поворотный круг фирмы «Артур Коппель» в помещении 3 этажа. |  |
| | | |  |

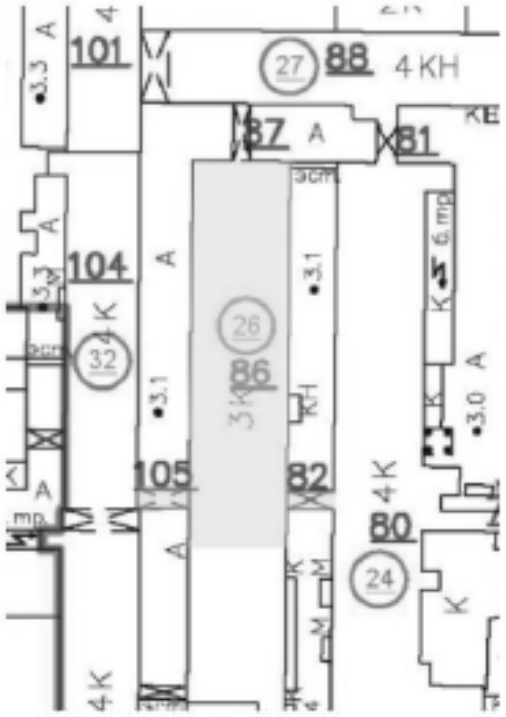
XXIV. «Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 80, 81)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 6, стр. 1, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 1, литера Б

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания с фронтоном в завершении торцевого северного фасада, включая галерею-переход 81 к корпусу 88 в северной части здания, три ризалита восточного фасада завершенных щипцами;<br>корпус со стороны западного фасада соединен с корпусом 86 переходом-галереей 82;<br><br>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши. |  <br><br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>лотатки;<br>междуэтажные карнизы;<br>профилированный венчающий карниз;<br><br>оформление ципцов ризалитов ступенчатым карнизом. |  <br>  <br>  |
| XXV. «Производственный корпус (корпус 84)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138 корпус 11, литера А | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания, примыкающего северным фасадом к корпусу 85 (позднему, не входящему в состав объекта культурного наследия), включая треугольный щипец по южному фасаду;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением двухэтажного ризалита), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго этажа местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые по первой оси западного фасада и в щипце южного фасада) и габариты;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой и с замковым камнем;<br><br>оформление первой оси западного фасада фигурными лопатками и треугольным щипцом с поясом дентикул<br><br>лопатки;<br><br>профилированный венчающий карниз с поясом дентикул;<br><br>оформление щипца южного торцевого фасада поясом дентикул по форме щипца;<br><br>пояс дентикул над первым этажом по южному фасаду. |  <br>  <br>  <br>  |

XXVI. «Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 86, 105, 82)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 5 литера А; переход-галерея (корпус 82) между корпусами 80 и 86; переход-галерея (корпус 105) между корпусами 86 и 104.

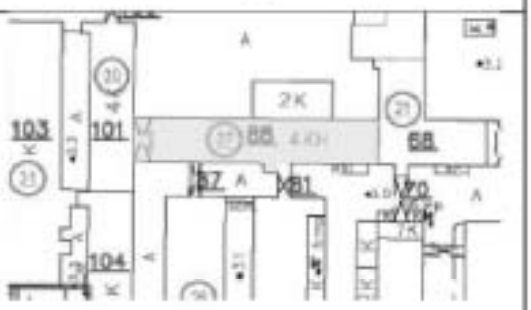
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, северный фасад которого завершен треугольным фронтоном, восточный фасад по двум крайним световым осям – щипцами, с двумя переходами-галереями (105 и 82) к корпусам 104 по восточному и 80 по западному фасадам;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли – металл. |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконные проемы второго-третьего этажей –местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, круглое в щипцах и фронтоне) и габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой,<br><br>исторический рисунок и цвет расстекловки оконных заполнений,<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений, |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление щипцов кирпичным ступенчатым карнизом по форме треугольного завершения; |  |
| | | |  |
| | | оформление тимпана треугольного фронтона прямоугольными нишами по сторонам круглого оконного проема с датой строительства корпуса – «ГОДЪ» «1914», выполненной выпускным кирпичом; |  |
| | | лопатки; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | профилированный междуэтажный карниз (между 1 и 2 этажами);<br><br>профилированный венчающий карниз, в том числе, щипцов и фронтона. |  |

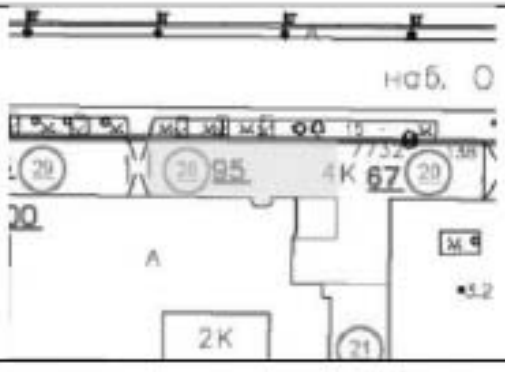
XXVII. «Производственный корпус (корпус 88)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера Б

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, включая воротный проезд (примыкающий к корпусу 101) и ризалит со скругленными углами южного фасада;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл. |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>свод воротного проезда – тип (цилиндрический с распалубками). |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконные проемы второго-четвертого этажей –местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением в уровне 4 этажа над арочным проездом) и габариты; |  |

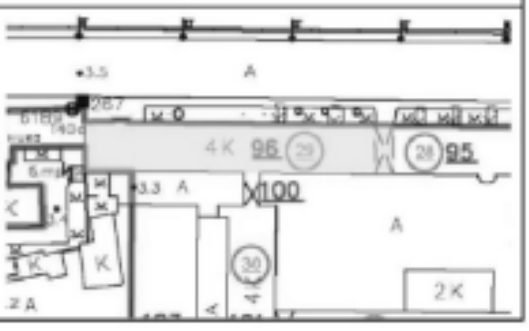
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>единообразие рисунка и цвет расстекловки оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>лопатки, оформляющие часть фасада в одну световую ось смежно с воротным проездом с востока;<br><br>профилированный кирпичный междуэтажный карниз;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  <br>  <br>  |

XXVIII. «Сушильня (корпус 95)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера А

| 1 | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного четырехэтажного здания, примыкающего восточной частью к корпусу 67, западной частью - к корпусу 96, включая ризалит южного фасада,<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками,) и габариты;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>междуэтажные карнизы<br>лопатки;<br>профилированный венчающий карниз. |  <br>  |

XXIX. «Производственно-административный корпус (корпус 96) »,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 2, литера АТ

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания, соединенного воротным проездом с корпусом 95 и торцевым западным фасадом с зданием по наб. Обводного кан., 140, включая ризалит северного фасада с декоративным щипцом, воротный проезд (примыкающий к корпусу 95); |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера), поручни – вид материала (дерево), оформление (профиль);<br><br>свод воротного проезда (цилиндрический с распалубками). |  <br>  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| |  | | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые, прямоугольные с полуциркульным завершением) и габариты;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>исторический дверной проем – местоположение (по второй оси справа), габариты, конфигурация, оформление (профилированный наличник); историческое дверное заполнение – местоположение, габариты, вид материала (дерево), конструкция (двустворчатое), оформление (прямоугольные филенки, бриллиантовый руст), цвет (коричневый);<br>козырек на стойках – местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (металл);<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые веерные перемычки с бровкой; |  <br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление аттика ризалита – стилизованные машикули;<br>профилированный карниз с поясом дентикул;<br>оформление ризалита перспективными нишами оформленными поясами дентикул, поребриками и лопатками;<br><br>междуэтажные карнизы<br>лопатки;<br>профилированный венчающий карниз. |  |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьера: | Лестничная клетка<br>и входная зона в помещения<br>2Н, 3Н. 67Н, 69Н (до второго этажа):<br>оформление стен – рельефная глазурованная кафельная плитка белого цвета геометрического рисунка;<br><br>тамбур (деревянный, остеклённый, с револьверной дверью, дверное заполнение полусветлое, с латунной фурнитурой) с профилированным раскрепованным карнизом;<br><br>оформление пола – метлахская плитка геометрического орнамента с бордюрами;<br><br>2 этаж:<br>помещение № 69-Н (15):<br><br>оформление потолка – обшивка деревом, разбивка на крупные прямоугольные поля поперечными балками; |  <br>  <br>  |

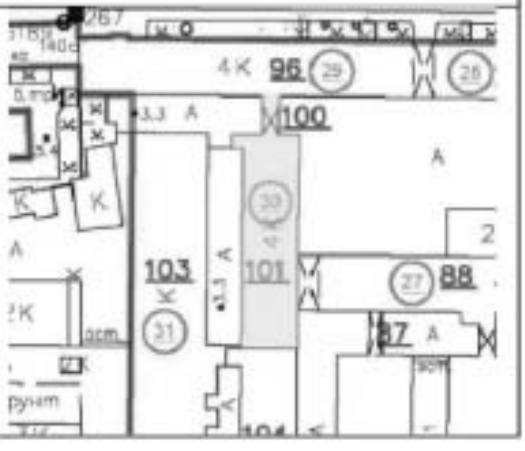
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | фронтон (с триглифно-метопным поясом)<br><br>стойка-перегородка (остеклённая двухъярусная с кассовыми окнами: нижний ярус филёнчатый деревянный; верхний ярус остеклённый; стекла с фацетом: внутренняя часть разделена на четыре секции)<br><br>дверь (металлическая с фурнитурой (ручки замок) и табличкой «С.И.Аригеймъ. Берлинъ. Д.Р.Патентъ»)<br><br>помещение № 69-Н (12):<br><br>дверь (деревянная филёнчатая трёхчастная)<br><br>оформление потолка – обшивка деревом: разбивка на крупные прямоугольные поля поперечными балками;<br><br>перегородки (остеклённые трёхъярусные четырехчастные: разделённые пилястрами; |  <br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | нижний ярус филёнчатый глухой, два верхних яруса остеклённые, стёкла с фацетом<br><br>панели (филёнчатые деревянные с профилированным карнизом)<br><br>оформление пола – метлахская плитка геометрического орнамента с бордюрами; |  |
| | | помещение № 69-Н (4):<br>оформление потолка – обшивка деревом, разбивка на крупные прямоугольные поля поперечными балками;<br><br>камин (одноярусный мраморный, с зеркалом в деревянной профилированной раме)<br><br>панели (филёнчатые деревянные с профилированным карнизом и латунными решетками<br><br>дверь (деревянная филёнчатая); |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | помещение № 69-Н (9,10, 23): оформление потолка – обшивка деревом, разбивка на прямоугольные поля. |    |

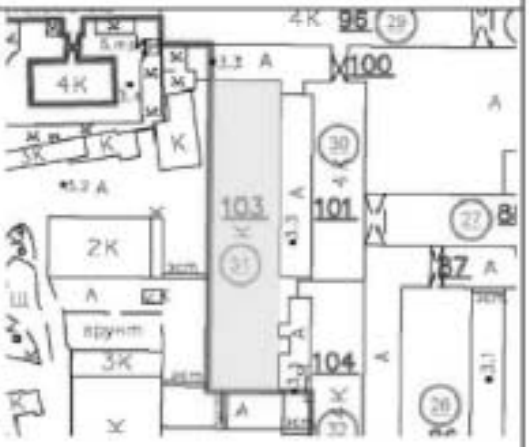
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  |

XXX. «Корпус для ручного производства резиновых изделий с переходом-галереей (корпуса 101, 100)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера В; Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 2, литера АТ.

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, южной частью примыкающего к корпусу 104, включая ризалит западного фасада по в одну ось по первой световой оси и переход-галерею к корпусу 96;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>конструктивная система воротного проезда перехода (цилиндрический с распалубками); |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты;<br><br>оформление арочного проезда, оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>угловые лопатки с раскреповкой (в том числе и по ризалиту);<br><br>профилированные кирпичные междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  |
| XXXI. «Мастерская макинтош клей (корпус 103)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 4, литера А | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного здания с треугольными фронтонами торцевых фасадов;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, включая фонари верхнего света (три фонаря),<br>материал кровли – металл; |  <br>  |

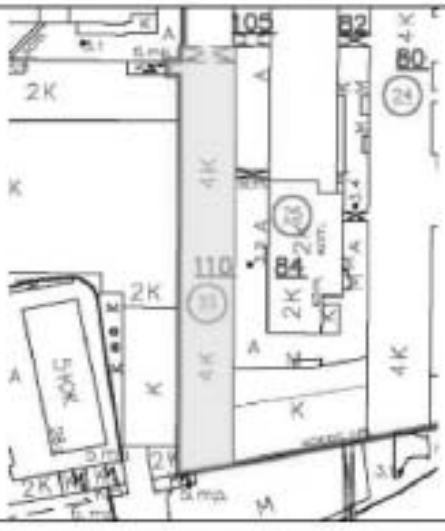
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br>фонари верхнего света | |
| |  | | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с металлическими перемычками), габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений (включая оконные заполнения фонарей верхнего света);<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>лопатки, ниши,<br><br>профилированный венчающий карниз, оформление треугольного фронтона северного фасада фигурными нишами. |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| XXXII. «Производственный корпус (корпус 104)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АУ | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, соединенного в северной части с корпусом 101, в южной части с корпусом 110; |  |
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |  |
| | | |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконные проемы второго-четвертого этажей – сдвоенные, местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>единообразие рисунка и цвета расстекловки оконных заполнений; единообразие дверных заполнений;<br><br>лопатки, оформляющие последнюю световую ось западного фасада; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | профилированные кирпичные междуэтажные карнизы в уровне 1го, 2-го, 3-го этажей;<br><br>пояс выпускного кирпича над оконными проемами 2-го этажа;<br><br>профилированный венчающий карниз<br><br>наружная металлическая лестница на западном фасаде. |  <br>  |

XXXIII. «Производственный корпус (корпус 110)»,
Санкт- Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 24, корпус 4, литера А

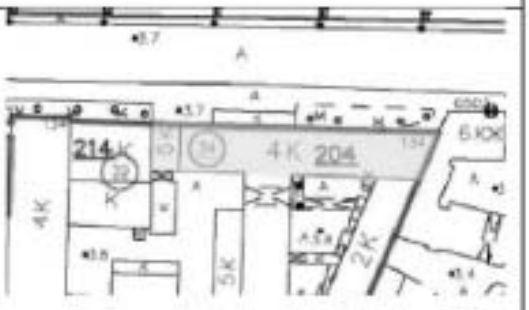
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, примыкающего к корпусу 104 северной частью, с ризалитом западного фасада, завершенным щипцом и воротным проездом в северной части корпуса; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная, полуциркульная) крыши, материал двускатной кровли – металл. |      |

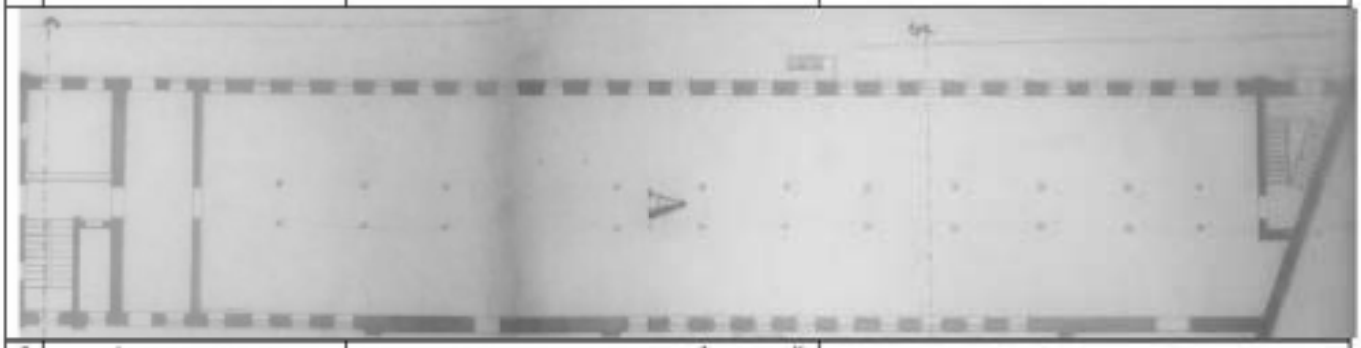
| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>конструкции воротного проезда – своды по металлическим балкам. |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконные проемы второго-четвертого этажей –местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое в щипце) и габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | лопатки, оформляющие ризалит западного фасада, завершенного щипцом со ступенчатым кирпичным карнизом по форме треугольного завершения; |  |
| | | профилированные кирпичные междуэтажные карнизы в уровне первого, второго и третьего этажей; |  |
| | | профилированный венчающий карниз, в том числе щипца. | |

XXXIV. «Производственный корпус (корпус 204)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане со скошенным восточным фасадом четырехэтажного здания, выходящего лицевым фасадом на наб. Обводного канала, соединенного с запада с корпусом 214, центральной частью южного фасада с корпусом 205, включая пятиэтажный объем водонапорной башни с мансардными окнами и шатровым завершением; |  <br>  |

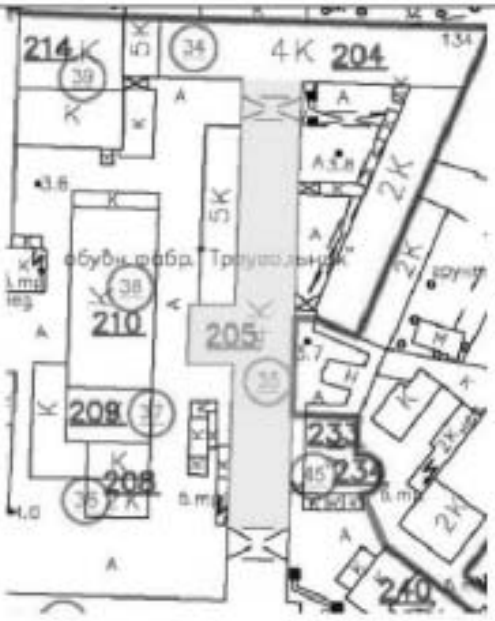
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши корпуса, (шатровая) водонапорной башни;<br><br>материал двускатной кровли – металл; |  |
| | | окрытие крыши башни - материал (металл), характер окрытия («чешуйчатое» с акцентированием углов и мансардных окон). |  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | чугунные колонны 1го этажа 22 шт. |  |
| | | |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое южного фасада) и габариты;<br><br>исторические оконные проемы башни в уровне пятого этажа башни – местоположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) и габариты;<br><br>исторические окна-люкарны башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>оформление окон-пожари башни профилированным наличником с треугольным сандриком;<br><br>«поребрик» над оконными проемами 1 этажа;<br><br>лопатки; |  <br>  <br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оконные проемы уровня 5 этажа башни расположены в нише с городчатым фризом; |  |
| | | междуэтажные карнизы; |  |
| | | профилированный венчающий карниз. |  |

XXXV. «Производственный корпус (корпус 205)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А

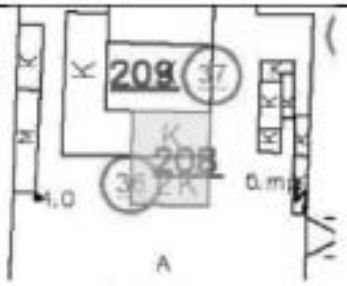
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, в северной части соединенного с корпусом 204, в южной с корпусом 228, включая воротный проезд в северной части, ризалит западного фасада, завершенный треугольным фронтоном, шестиэтажную водонапорную башню в северной части, |   |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |    |

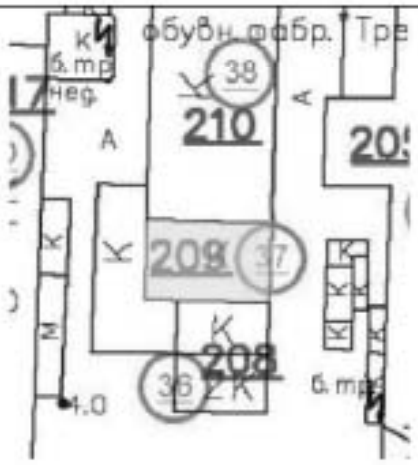
| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>средистенная лестница башни с забежными ступенями (известняк). |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-шестого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое, с полуциркульным завершением пятого и шестого этажей водонапорной башни) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов, арочного проема проезда рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | пояс «поребрик» над воротным проездом;<br><br>дентикулы над окнами 5 этажа водонапорной башни<br><br>междуэтажные карнизы в уровне 1-го, 2-го, 3-го этажей;<br><br>лопатки, акцентирующие углы ризалитов и объем водонапорной башни;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  <br>  |

XXXVI. «Пристройка с помещением для динамо-машины (корпус 208)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЖ

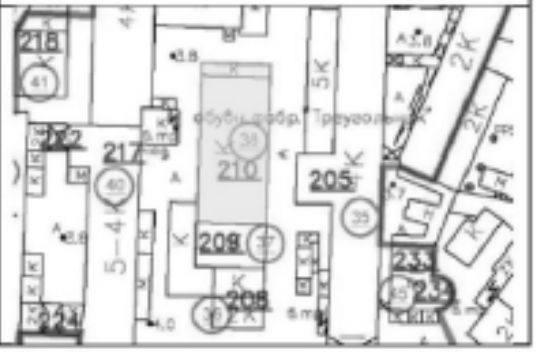
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания, соединенного с севера с корпусом 209, завершенного треугольными фронтонами на северном и южном фасадах; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконные проемы второго этажа – сдвоенные, местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками) и габариты;<br><br>оконные проемы фронтонов – местоположение, (прямоугольные с полуциркульным завершением, круглое), габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>профилированный кирпичный карниз с дентикулами над первым этажом; |  <br>  |

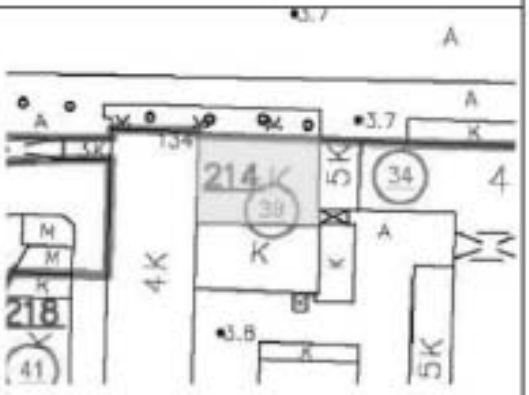
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | профилированный венчающий карниз, в том числе, фронтонов. |   |
| XXXVII. «Котельная (корпус 209)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания, соединенного с южной стороны с корпусом 208, с северной – с корпусом 210; |    |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши с фонарями верхнего света;<br>материал кровли – металл. |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br>конструкция фонарей верхнего света. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>профилированный кирпичный карниз с дентикулами над первым этажом;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  |

XXXVIII. «Котельная (корпус 210)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б3

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания, завершенного треугольным фронтоном на северном фасаде, соединенного с южной стороны с корпусом 209; |  |

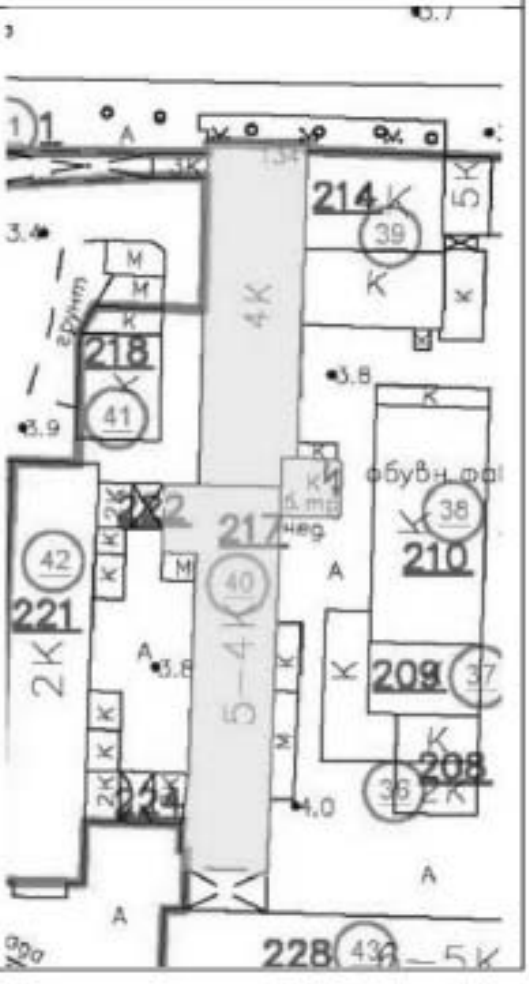
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши с фонарями верхнего света;<br>материал кровли – металл. |  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br>конструкция фонарей верхнего света. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>оконный проем фронтона – местоположение, конфигурация (круглая), габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оконные проемы расположены в нишах;<br><br>профилированный кирпичный карниз с денткулами над первым этажом;<br><br>профилированный венчающий карниз, в том числе, фронтона. |  <br>  |
| XXXIX. Производственный корпус (корпус 214)<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, выходящего лицевым фасадом на наб. Обводного канала, соединенного с запада с корпусом 217, с востока – с корпусом 204;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши корпуса,<br>материал кровли – металл. |  <br><br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>каркасная система (чугунные колонны и перекрытия в виде сводов по металлическим балкам на 1,2,3 этажах). |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>«поребрик» над оконными проемами 1 этажа;<br><br>лопатка;<br><br>междуэтажные карнизы;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  |

XL. «Производственный корпус (корпус 217)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, соединенного мостом с корпусом 3, переходами с корпусами 221 и 228, включая ризалит по центру восточного фасада, завершенный аттиком с башенкой, ризалит западного фасада в центральной части, завершенный треугольным фронтоном и в последней световой оси, завершенный ступенчатым аттиком, северный торцевой фасад завершен треугольным фронтоном<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>чугунные колонны в северной части корпуса на 1,2,3 этажах. |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое западного центральноосевого ризалита) и габариты;<br><br>исторический оконный проем в поле треугольного фронтона – |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | местоположение, конфигурация («термальное»), габариты; |  |
| | | исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов, арочного проема рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>пояс «поребрик» над оконными проемами 1 этажа по всем фасадам;<br><br>междуэтажные карнизы; |  |
| | | лопатки, акцентирующие углы ризалитов и угловые части здания; |  |
| | | оформление завершения башенки с аттиком дентикулами,<br>датой постройки корпуса – «1901» в поле филенки; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление аттика ризалита западного фасада - стилизованные машикули; профилированный карниз с поясом дентикул;<br>оформление ризалита поребриками и лопатками;<br><br>профилированный венчающий карниз. |  <br>  |

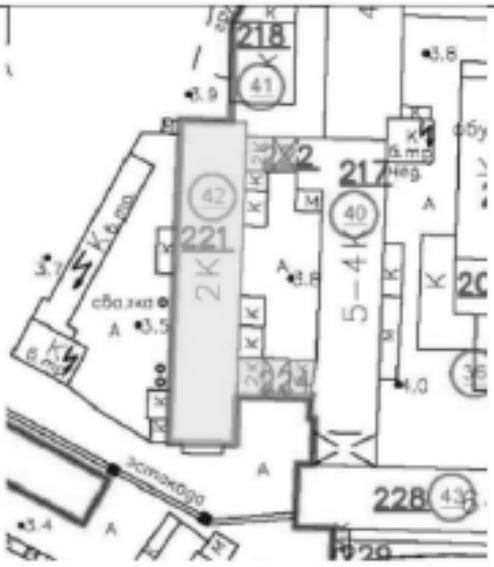
XLI. Производственный корпус (корпус 218),
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БИ

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с пристройкой пониженного объема со скошенным углом в северной части;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы чердака – местоположение (в тимпане фронтона), конфигурация (полуциркульные) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | кирпичный пояс над оконными и дверными проемами 1-го этажа; |  |
| | | профилированный венчающий карниз, в том числе, в оформлении завершения треугольного фронтона. |  |

XLII. «Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 221, 222, 224)», Санкт- Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А

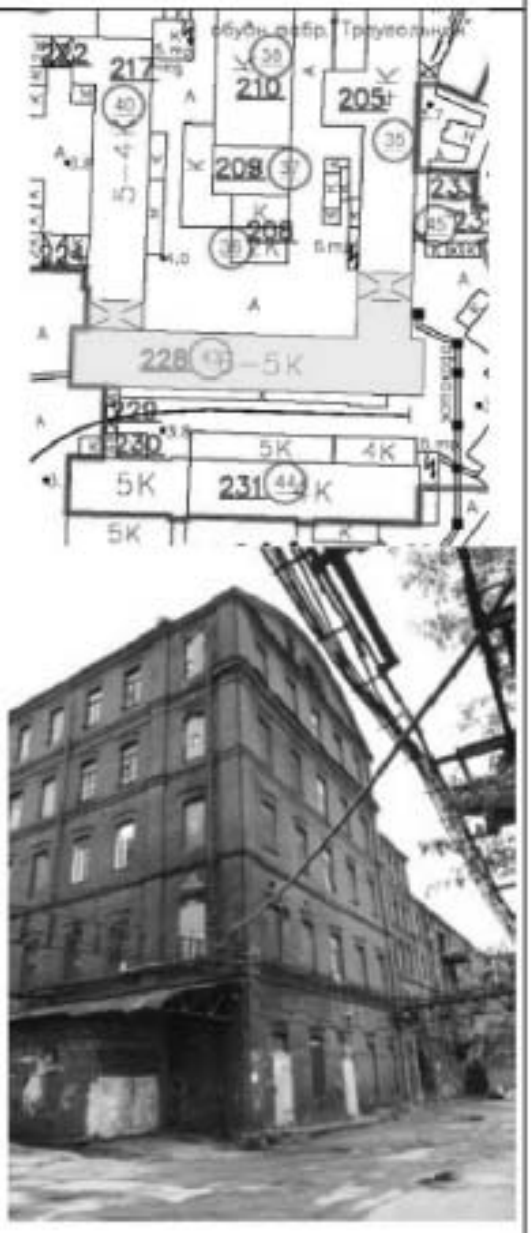
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя двухэтажными галереями-переходами, соединяющими с корпусом 217; |   |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |     |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | конструкция арочного проезда перехода-галереи – своды по металлическим балкам. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек, кроме оконных и дверных проемов северного и южного фасадов;<br><br>исторические оконные проемы второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты, кроме оконных проемов южного фасада;<br><br>исторические оконные проемы в тимпанах северного и южного фасадов - местоположение, конфигурация (полуциркульные) и габариты<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений<br><br>оформление оконных проемов, рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки, архивольт с бровкой;<br><br>междуэтажный карниз с «поребриком»;<br><br>профилированный венчающий карниз, в том числе, карниз треугольного фронтона; |  <br>  <br>  <br>  |

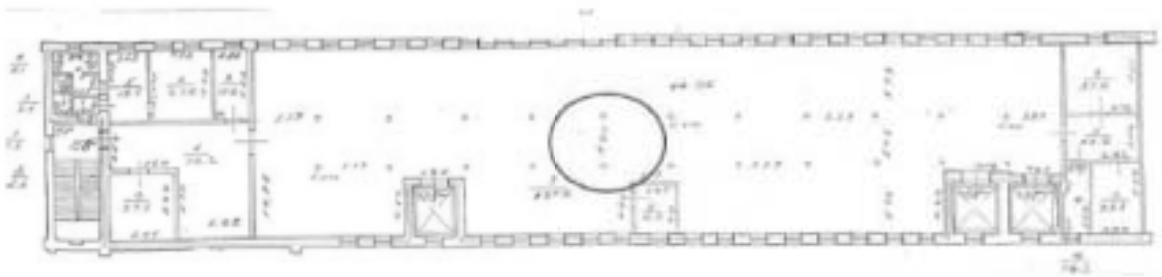
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | угловые лопатки и лопатки, членящие протяженные фасады основной части здания и галерей-переходов. |  |

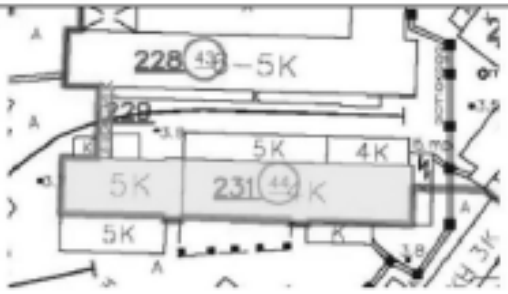
XLIII. «Склад (корпус 228)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация С-образного в плане пятиэтажного здания с полуциркульными фронтонами по торцевым фасадам, соединенного двумя арочными переходами с корпусами 217 и 205 и переходом с корпусом 231;<br><br>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);<br><br>конструкция свода воротного проезда – сводики по металлическим балкам. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты; |  |
| | | оконные проемы лучковых фронтонов – местоположение, конфигурация (полуциркульная), габариты; |  |
| | | исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки, арочные с бровкой; |  |
| | | угловые лопатки; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | фриз «поребрик» над первым этажом;<br><br>междуэтажные карнизы над 2 и 3 этажами;<br><br>венчающие профилированные карнизы над четвертым и пятым этажами;<br><br>оформление лучкового фронтона профилированным карнизом<br><br>оформление воротных проездов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с замковым камнем и с бровкой. |  <br>  <br>  <br>  |
| 4 | Декоративно-художественная отделка интерьера: | рельсовая поэтажная система с поворотными кругами фирмы «Артур Коппель» на 2 этаже. |  |
| | |  | |

| XLIV. «Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 231, 229)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 134-136-138, корпус 231, литера А; переход-галерея (корпус 229) между корпусами 231 и 228. | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного пятиэтажного здания, соединенного с корпусом 228 переходом-галереей 229, включая ризалиты южного, северного фасадов и переход; торцевые фасады с треугольными фронтонами;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |  <br>  <br>  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |

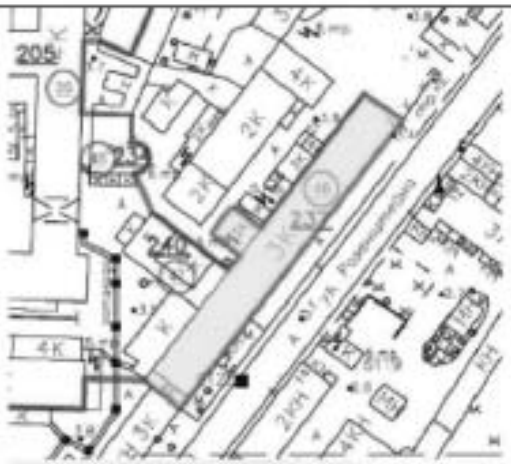
| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и декальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые в ризалитах) и габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; |  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление перехода-галереи лопатками; |  |
| | | оформление ризалитов висячими лопатками, стилизованными щипцами, венчающий профилированный карниз по форме щипца; |  |
| | | пояс «поребрик» над первым этажом; |  |
| | | междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей; |  |
| | | профилированный венчающий карниз. |  |

XLV. «Корпус газового завода (корпус 234)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 134, корпус 6, литера А

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного двухэтажного здания со скругленным восточным фасадом |   |

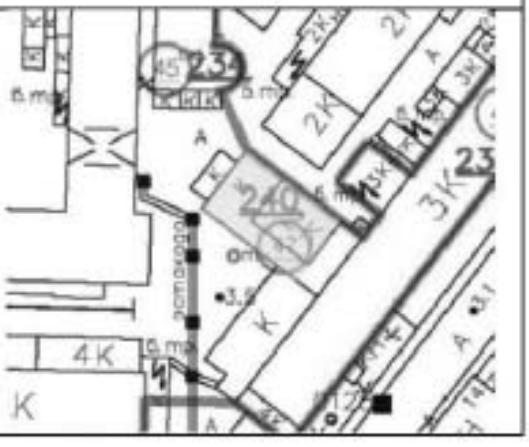
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные проемы– местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, арочные) и габариты;<br><br>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>междуэтажный карниз;<br><br>пояс выпускного кирпича над арочными окнами по восточному фасаду;<br><br>венчающий карниз. |  <br>  |

| XLVI. «Производственный корпус (корпус 237)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЛ | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | габариты и конфигурация трехэтажного здания, выходящего лицевым фасадом на ул. Розенштейна, включая ризалит северо-западного фасада и две башенки юго-восточного фасада, завершенные аттиковой стенкой, воротный проезд в северо-восточной части здания (в настоящее время заложен); треугольные щипцы торцевых фасадов<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая – над ризалитом) крыши;<br>материал кровли – металл. |  <br>  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). | |
| |  | | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические оконные проемы второго-третьего этажей и двух башенок –местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые, прямоугольные в башенках) и габариты; |  |
| | | оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой; |  |
| | | исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений; | |
| | | единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; | |
| | | оформление башенок профилированным карнизом с дентикулами, висячими лопатками, аттиками с декоративными нишами, завершенными профилированным карнизом; |  |
| | | оформление воротного проезда лучковой веерной перемычкой с замковым камнем и бровкой; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей с поясом «поребрик» |  |
| | | лопатки;<br><br>профилированный венчающий карниз; |  |
| | | оформление ризалита северо-западного фасада лопатками, угловые раскреповки,<br>архивольты арочных проемов, пояс с кирпичным поребриком. |  |

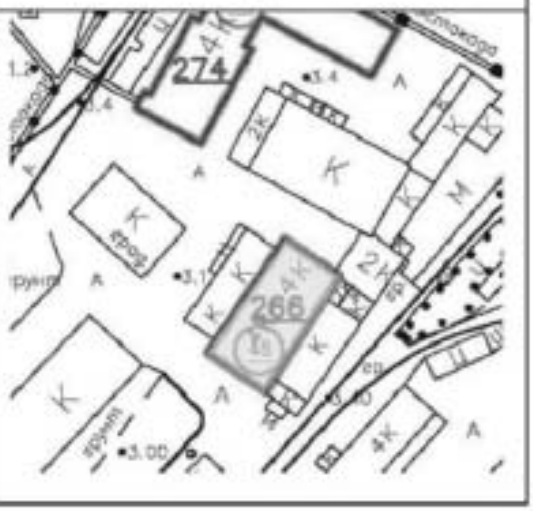
XLVII. «Котельная с дымовой трубой (корпус 240)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БМ

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, с треугольным щипцом по северо-западному фасаду и с треугольным фронтоном по юго-западному, примыкающему к корпусу 239 (не входящему в состав объекта культурного наследия) и отдельно стоящей дымовой трубой,<br><br>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;<br>материал кровли – металл. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). |  <br>  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы – ритм расположения, местоположение, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками, арочное во фронтоне) и габариты;<br><br>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;<br><br>оформление рельефным с бровкой архивольтом арочного оконного проема во фронтоне;<br><br>лопатки;<br><br>профилированный карниз, |  <br>  |

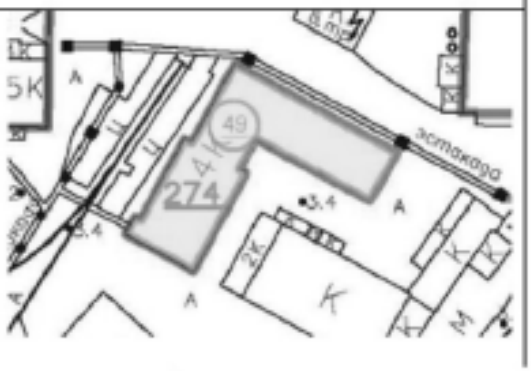
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | кирпичная дымовая труба с фигурным оголовком. |   |

XLVIII. «Гараж (корпус 266)»
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом. 134, корпус 9, литера А

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного в плане здания с двумя боковыми ризалитами по юго-восточному фасаду, завершенными аттиками, и треугольными фронтонами над торцевыми фасадами;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл. |   |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;<br><br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые в ризалитах) и габариты;<br><br>исторические оконные проемы во фронтонах - местоположение, конфигурация (арочные) и габариты;<br><br>оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой;<br><br>оформление оконных проемов во фронтонах и круглых в ризалитах рельефным архивольтом с бровкой;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; |  <br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажные карнизы под оконными проемами 2-го этажа с поясом «поребрик» и под оконными проемами 4-го этажа.; |   |
| | | лопатки;<br><br>фигурные подоконные полочки в уровне третьего этажа; |  |
| | | венчающий профилированный карниз с дентикулами;<br><br>профилированный карниз фронтонов; |  |
| | | оформление ризалитов лопатками и аттиковыми стенками с карнизом и поясом дентикул;<br>парапетная стенка с угловыми тумбами. |  |

| XLIX. «Служебный флигель (корпус 274)»,<br>Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БС | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, торцевые фасады которого завершены треугольными фронтонами, включая ризалит, завершенный аттиковой стенкой, и аттиковую стенку северо-западного фасада.<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли– металл. |  <br>  <br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич, штукатурные тяги и наличники;<br>отделка цоколя известняковой скобой;<br><br>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые) и габариты;<br><br>арочный оконный проем во фронтоне юго-восточного торцевого фасада – местоположение, конфигурация, габариты; |  |

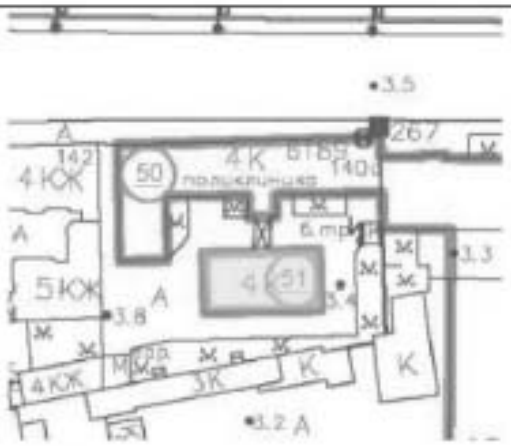
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | три оконных проема во фронтоне юго-восточного торцевого фасада - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые) и габариты |  |
| | | исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;<br><br>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; |  |
| | | оформление фасадов: оконные штукатурные профилированные наличники; |  |
| | | оформление ризалита лопатками;<br><br>угловые лопатки; |  |
| | | междуэтажная штукатурные тяги;<br><br>профилированный венчающий штукатурный карниз; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | профилированный карниз парапетных стенок |   |
| L. «Жилой дом. Лицевой корпус», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 140, литера А | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация трехэтажного на цокольном этаже Г-образного в плане здания, примыкающего восточной торцевой стеной к корпусу 96.<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли– металл. |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич);<br><br>парадная лестница лицевого корпуса: ступени терраццо, металлическое кованное ограждение маршей, в виде вертикальных прутьев с фризом из кругов и овалов в верхнем поясе, деревянный профилированный поручень; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | покрытие лестничных площадок - метлахская плитка; |  |
| | | |  |
| | | помещение 3-Н (35) лицевого корпуса: кирпичные своды по металлическим балкам; |  |
| | | помещение 3-Н (76) лицевого корпуса: кирпичные своды по металлическим балкам |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | лестница Л-5: ступени путиловской плиты, (марши цокольного и первого этажей), металлические ступени (марши второго и третьего этажей), металлическое кованное , рисунок ограждение маршей, профилированный деревянный поручень<br><br>оформление подступенков решеткой. |  <br>  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;<br>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);<br><br>конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная);<br>исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; |  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированный междуэтажный карниз под оконными проемами 2 этажа, профильтрованный карниз большого выноса с декоративными кронштейнами под оконными проемами 3 этажа; |  |
| | | декоративное оформление оконных проемов второго этажа; декор: профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах; |  |
| | | венчающий профилированный карниз. |   |

| Ц. «Жилой дом. Дворовый корпус», Санкт-Петербург, набережная. Обводного канала, дом 140, литера А | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объёмно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного на подвалах здания, включая раскрепловку, завершенную щипцом;<br><br>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли– металл. |  <br><br>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»;<br><br>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный кирпич);<br><br>исторические оконные и дверные проемы цокольного, первого этажей – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;<br><br>исторические оконные проемы второго-третьего этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оконные проемы в щипцах - местоположение, конфигурация, габариты;<br><br>исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов;<br><br>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: раскреповка северного фасада, завершенная щипцом,<br><br>завершение западного и восточного фасадов трапециевидным щипцом, декорированным перспективными арками, фланкированными стилизованными машикулями;<br>декоративное оформление оконных проемов второго, третьего этажа;<br>декор: клинчатая ребристая перемычка,<br><br>венчающий карниз с орнаментом «поребрик». |  <br>  <br>  <br>  |

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

## Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.08.2023 №262-об/23

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

от «21» августа 2023 г. № 252-об/23

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| Гараж (корпус 266) |
|---|

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| - | - | О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [ ] отсутствует [V]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" - "Гараж (корпус 266)"

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1906

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

| | федерального значения | V | регионального значения | | муниципального значения |
|---|---|---|---|---|---|

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

| V | памятник | | ансамбль |
|---|---|---|---|

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия".

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

| ул. | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2023 г. № КУВИ - 001/2023-52365185: набережная Обводного канала | д. | 134 | корп. и (или) стр. | 9 |
|---|---|---|---|---|---|

| кадастровый номер (при наличии): | 78:32:0008004:2063 |
|---|---|

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия".

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия", предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного в плане здания с двумя боковыми ризалитами по юго-восточному фасаду, завершенными аттиками, и треугольными фронтонами над торцевыми фасадами; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич).

3. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич, отделка цоколя известняковой скобой; исторические оконные и дверные проемы первого этажа - ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек; исторические оконные проемы

второго-четвертого этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые в ризалитах) и габариты; исторические оконные проемы во фронтанах - местоположение, конфигурация (арочные) и габариты; оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой; оформление оконных проемов во фронтонах и круглых в ризалитах рельефным архивольтом с бровкой; единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений; единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; междуэтажные карнизы под оконными проемами 2-го этажа с поясом "поребрик" и под оконными проемами 4-го этажа; лопатки; фигурные подоконные полочки в уровне третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; профилированный карниз фронтонов; оформление ризалитов лопатками и аттиковыми стенками с карнизом и поясом дентикул; парапетная стенка с угловыми тумбами.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 (четыре) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиями градостроительным регламентам в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 45-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия":
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия не находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение

требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных

обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено. |

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено. |

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено. |

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны

осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

| |
|---|
| в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ |

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов

декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.04.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание[2] |
|---|---|---|---|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов и крыши объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1 Акт технического состояния объекта культурного наследия от 11.05.2023 № 06-12-262/23-2-0; 2. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-262/23-3-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 31.05.2023 № 01-43-12781/23-0-0. |

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание [4] |
|---|---|---|
| 1 | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-262/23-3-0;<br>2. Мнение, поступившее в КГИОП от 31.05.2023 № 01-43-12781/23-0-0.;<br>3. Консультация КГИОП от 06.07.2023. |

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание[6] |
|---|---|---|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения | |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Гараж (корпус 266)**», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (фотофиксация выполнена 12.04.2023).

1. Общий вид на торцевой юго-восточный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия.



2. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



3, 4. Юго-восточный торцевой фасад и юго-западный угол объекта культурного наследия



5, 6. Северо-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия.



7. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасад объекта культурного наследия.



8, 9, 10. Лестницы объекта культурного наследия.







11, 12, 13. Лестницы объекта культурного наследия.



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

## Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор
(должность)

"ПромИндустрия"

[redacted] Ким А.Б.
(Ф.И.О.)

"__" _____ 2025 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A4701024330113BA2BE2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

# ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**

№01-21-3450/24-0-1 от 20.01.2025

**(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») (Основание: распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| наб. | Обводного канала | д. | 134 | лит. | А | корп. | 9 |

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**
**Собственник (законный владелец):**

Общество с ограниченной ответственностью «ПромИндустрия» - собственник согласно выписке из ЕГРН от 11.12.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

| |
|---|
| Санкт-Петербург |

(субъект Российской Федерации)

| |
|---|
| Санкт-Петербург |

(населенный пункт)

[redacted]

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

| | |
|---|---|
| Дата | 21.08.2023 |
| Номер | 252-об/23 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

| |
|---|
| Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»» утверждены распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп |

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

| |
|---|
| Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»» утвержден распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп |

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

| |
|---|
| В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП |

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.<br>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).<br>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.<br>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.<br>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.<br>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. | |
| **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| **Раздел 4.** Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.<br>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| **Раздел 5.** Отчетная документация: | |
| Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). | |

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП** — **Серяков** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП** — **Шангина** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

# Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

01
01-2352

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|---|---|
| на здание | **Административно-производственное, гараж** |
| район | **Адмиралтейский** |
| город | **Санкт-Петербург** |
| улица (пер.) | **набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А** |

Квартал №
Инвентарный № ***01/01-2368***

# ПЛАН ЗАСТРОЙКИ




Масштаб 1:500

## I. Регистрация права собственности

002

реестровый № _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Перепланировка самовольная/узаконена

№ пом. (части):

Основание:

Границы объекта изменены/не изменены

с ___ по ___ 20__ г.

Исполнитель: _____

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | площадки оборудованные | грунт | |
| | 4333 | 2503.7 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Назначение | Квалификация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты - шт. | | Общая площадь,кв.м | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | с централ. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | напрям газом | | пассажирские | грузовые | | |
| 1506.9 | 1506.9 | - | 3669.2 | - | - | - | 1506.9 | - | - | - | - | - | 3669.2 | - | - | 3669.2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное (учрежденческое)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 3669.2 кв.м

б)

в)

г)

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A1 | Административно-производственное - 4 эт. часть строения | | 625.8 | 17.10 | 10701 |
| A1 | Административно-производственное - 1 эт. часть строения | | 266.9 | 5.80 | 1548 |
| A1 | Административно-производственное - 1 эт. часть строения | | 44.4 | 3.55 | 158 |
| A1 | Административно-производственное - 1 эт. часть строения | | 332.1 | 5.55 | 1843 |
| A1 | Административно-производственное - 1 эт. часть строения | | 1.1 | 11.40 | 13 |
| A2 | Гараж - 1 эт. часть строения | | 47.1 | 3.45 | 162 |
| A2 | Гараж - 1 эт. часть строения | | 23.7 | 4.20 | 100 |
| A2 | Гараж - 1 эт. часть строения | | 125.3 | 5.35 | 670 |
| A2 | Гараж - 1 эт. часть строения | | 718.9 | 5.35 | 3846 |
| A2 | Гараж - 2 эт. часть строения | | 136.0 | 6.15 | 836 |
| A2 | Гараж - 2 эт. часть строения | | 183.5 | 9.45 | 1734 |
| | Итого по строению: | | | | 21611 |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ера: А1 Год постройки: 1901 Число этажей: 4(1-2-4)

пла капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

| Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес конструк. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элемен. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Фундаменты | | бутовый ленточный | Отдельные трещины | 4 | | 4 | 40 | 1.60 |
| а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные | Выкрашивание и выпадание отдельных кирпичей на плоскости стен, в кромке и сопряжениях, выколы и сырые пятна | 28 | | 28 | 40 | 11.2 |
| б. Перегородки | | кирпичные; деревянные | | | | | | |
| Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | междуэтажное | сборные железобетонные плиты | Волосные трещины в пролетах плит, трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания | 9 | | 9 | 35 | 3.15 |
| | надподвальное | | | | | | | |
| Крыша | | рубероид по настилу; оцинкованное железо по деревянной обрешетке | Неплотности фальцев, пробоины и нарушения примыканий местами | 6 | | 6 | 40 | 2.40 |
| Полы | | цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; из керамической плитки; асфальтобетонные | Сколотости в входных частях; выбоины местами | 7 | | 7 | 35 | 2.45 |
| Проемы | Оконные | деревянные | Оконные переплеты рассохлись, покоробились и рассохлись в углах; часть приборов повреждена или отсутствует | | | | | |
| | Дверные | металлические; деревянных | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны | 6 | | 6 | 35 | 2.10 |
| Внутренняя отделка | | облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, меловые пятна и подтеки | 6 | | 6 | 35 | 2.10 |
| Отд. | Отопление | от групповой (квартальной) котельной на газе | Капельные течи в местах сгона арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода | 20 | | 20 | 40 | 8.00 |
| | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | от групповой (квартальной) котельной на газе | | | | | | |
| | Ванны | | | | | | | |
| | Электроосвещение | скрытая проводка | Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода грубо закреплены при малярных работах | | | | | |
| | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | Вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | |
| | Лифт | | | | | | | |
| | Сигнализация | | | | | | | |
| | Электроплиты | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | |
| | Смотровая яма | | | | | | | |
| Прочие работы | | отмостки; лестницы железобетонные по стальным косоурам | Удовлетворительное | 14 | | 14 | 35 | 4.90 |
| | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 37.90 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.90 \times 100}{100.0} =$ **38.0%**

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2 Год постройки: 1959 Число этажей: 2(1-2)
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Потери в удельном весе в процентах | Удельный вес конструктивных элементов с износом | Износ, % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Фундаменты | | бетонный ленточный | Отдельные трещины | 8 | -0.61 | 7.39 | 25 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные | Беспорядочные мелкие трещины | 17 | -1.29 | 15.71 | 25 |
| | б. Перегородки | | кирпичные | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | междуэтажное | сборные железобетонные плиты | Удовлетворительное | 29 | | 29 | 25 |
| | | подвальные | | | | | | |
| 4 | Крыша | | рубероид на мастике | Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы) | 7 | | 7 | 35 |
| 5 | Полы | | цементные, подготовка бетонная, линолеумные, из керамической плитки, асфальтобетонных | Беспорядочные мелкие трещины | 12 | | 12 | 35 |
| 6 | Проемы | Оконные | деревянные | Оконные переплеты рассохлись, покоробились и разошлись в углах; часть приборов повреждена или отсутствует | | | | |
| | | Дверные | металлические, деревянные | Дверные полотна имеют или имеют неплотный притвор по периметру коробок, приборы частично утрачены или изношены | 7 | | 7 | 30 |
| 7 | Внутренняя отделка | | штукатурка; окраска | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, наличие пятна и подтеки | 3 | | 3 | 30 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от групповой (квартальной) котельной на газе | Канальные стены в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежнего ремонта арматуры и трубопровода | 16 | | 16 | 30 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | от групповой (квартальной) котельной на газе | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами, провода густо закрашены при малярных работах | | | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | |
| | | Смотровая яма | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка, лестницы металлические | Удовлетворительное | 1 | | 1 | 35 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 98.1 | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.83 \times 100}{98.1} =$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера: Год постройки: Число этажей:

2(1-2 пна капитальности: Вид внутренней отделки:

| Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельная вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельн. вес конструктивных эл. с поправкой | Износ в % | Произведение % износа на уд. вес конструкт. эл-ов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | | |
| б. Перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | междуэтажное | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Проемы | Оконные | | | | | | | |
| | Дверные | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | |
| | Канализация | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Ванны | | | | | | | |
| | Электроосвещение | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Лифт | | | | | | | |
| | Сигнализация | | | | | | | |
| | Электроплиты | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | |
| | Смотровая яма | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | |
| | | | Итого | 100 | | 100 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} =$ %

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наимен. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Инвентиль | Стоимость по табл | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | Стоимость с учетом поправок | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На групповую площадь | На протяженность объема | На отопительную систему | На необорудованные лифтами | На этажность | На материал | Удельный вес после поправок | | | | | Литера по плану |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| А1 | Административно-производственное | 28 | 92 а | куб. м | 27.00 | 1.00 | | | | | | | | 1.00 | 27 | 8000 | 216000 | 14 | 13392 |
| А1 | Административно-производственное (уменьшение объема) | 28 | 92 а | куб. м | 27.00 | 1.00 | | | 0.95 | | | | | 0.95 | 25.65 | 626 | 16056 | 38 | 9960 |
| А2 | Гараж | 1 | 107 в | куб. м | 13.40 | 0.98 | | | | | | | | 0.98 | 13.13 | 5000 | 65650 | 28 | 47268 |
| А2 | Гараж (уменьшение объема) | 1 | 107 в | куб. м | 13.40 | 0.98 | | | 0.95 | | | | | 0.93 | 12.48 | 2348 | 29298 | 28 | 21096 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 471114 | | 101833 |
| Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534 | | | | | | | | | | | | | | | | | 56048339 | | 3443479 |

## XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | Стоимость куб. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес строения | На группу капиталь. | Климатический район | На коэффиц. площад. | | | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкции | Размеры: длина (м) | Размеры: ширина высота (м) | Площадь, кв.м | № сборника | Автобазы | Изношенность | Сколько изношена на таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 471552 | 301853 | | | | | 471552 | 301853 |
| 2010 | 56949335 | 36454787 | | | | | 56949335 | 36454787 |
| Бо 11 | | | | | | | | 39823799 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

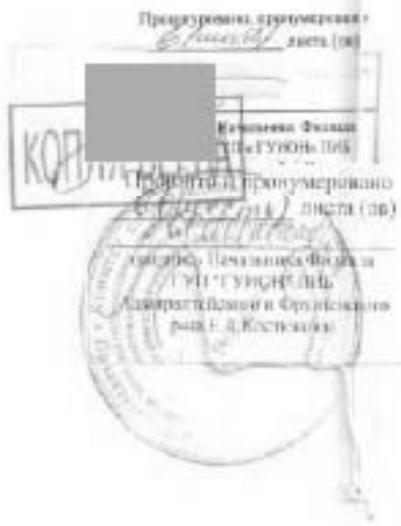
«09» ноября 2010 г. Исполнил _____ (Бондаренко П.К.)

«08» ноября 2010 г. Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

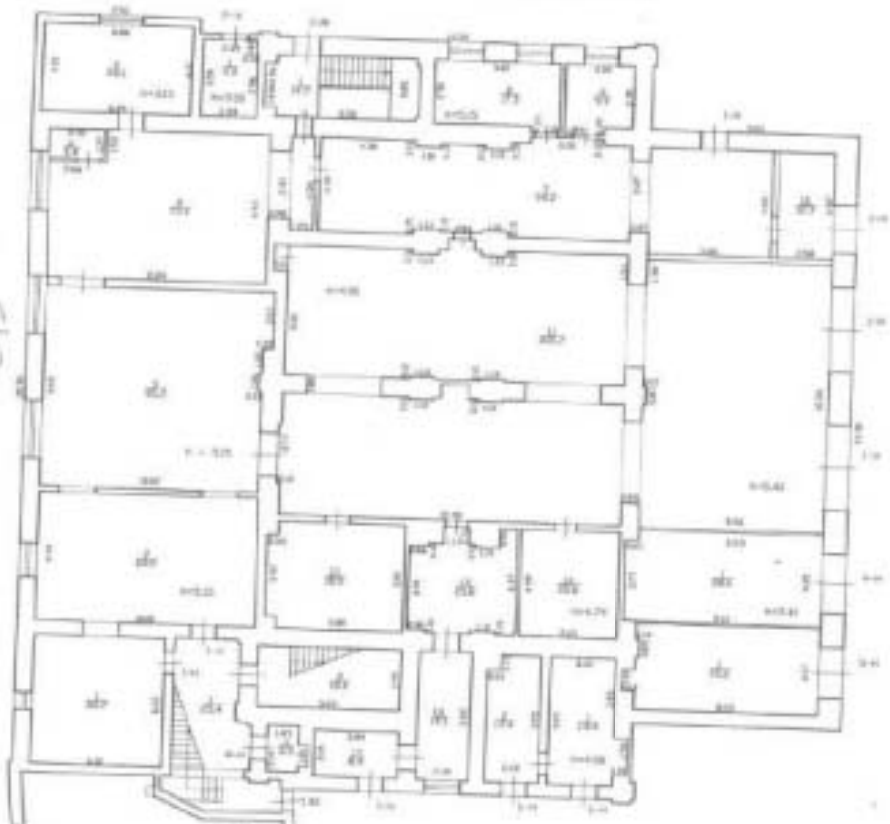
«[illegible]» ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района _____ (Костюкова Е. А.)

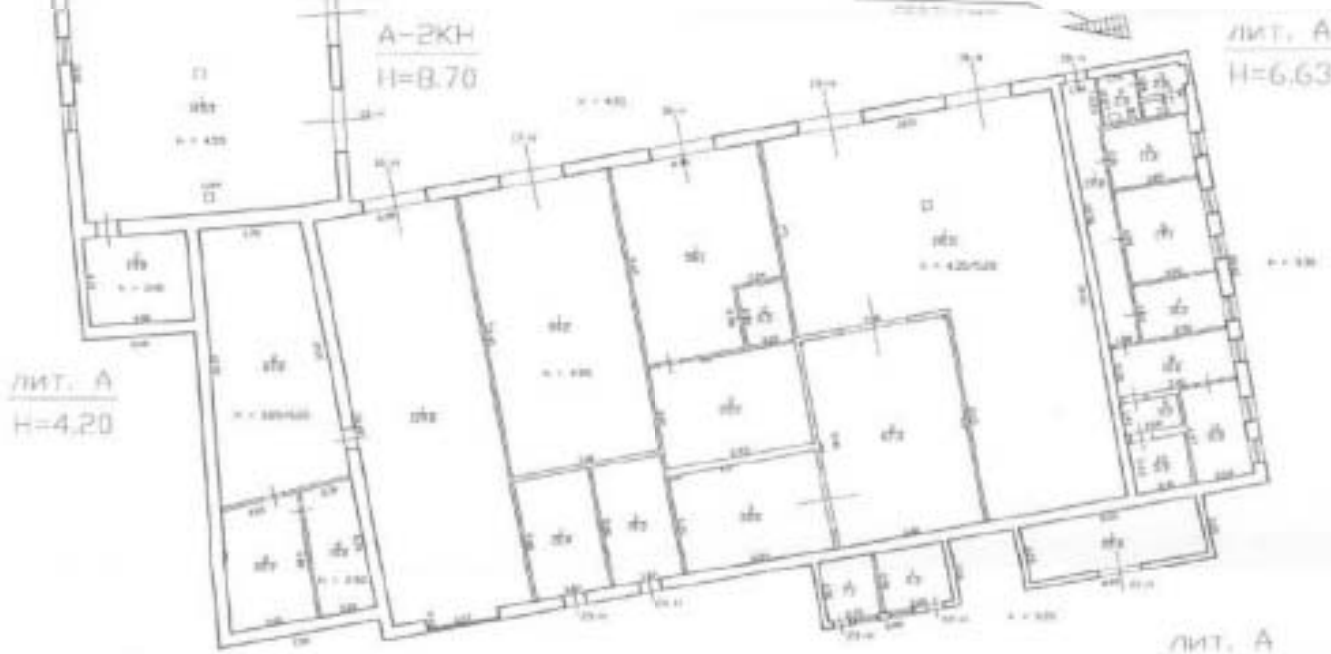
## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |


Прошуровано, пронумеровано
лист (ов)
КОПИЯ
Прошито и пронумеровано
лист (ов)

План 1 этажа




Текущая комплектация
Лит. (часть): А(2-3,А-Ж),Б(Ко-3),В/1),Г/1),Е/1-2)
Не подлежит приватизации
Исполнитель:

| Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района | | | | Инв.N 01/01-2368 |
|---|---|---|---|---|
| Лист N 1/4 | набережная Обводного канала дом 134, корп.9, литера А Поэтажные планы | | | Масштаб 1:250 |
| Дата | | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 16.09.2010 | Исполнил | исполнитель | Бондаренко Л.К. | |
| 18.11.10 | Проверил | бригадир | Ефимова А.Г. | |
| 22.11.10 | | начальник филиала | Кострубова Е.А. | |

План 2 этажа




Текущие изменения

Основание: утвержденная перепланировка

Исполнитель: [redacted]

| Филиал ГУП "ГУБКИН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района | | | | Инв.N 01/01-2368 |
|---|---|---|---|---|
| Лист N 2/4 | Набережная Обводного канала дом 134, лит.9, литера А Поэтажный план | | | Масштаб 1:250 |
| Дата | | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 08.09.2010 | Исполнил | исполнитель | Бондаренко Л.К. | |
| [redacted] | Проверил | инженер | Гончарова А.С. | |
| | | начальник филиала | Костюченко С.А. | |

План 3 этажа




| Текущие изменения | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № изм. (части): | | | | |
| Основание: утвержденная перепланировка | | | | |
| (лист ПОВТ в арх.) | | | | |
| «15» 10 2010 г. | | | | |
| Исполнитель: [redacted] | | | | |

| Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района | | | | Инв.N 01/01-2368 |
|---|---|---|---|---|
| Лист N 3/4 | набережная Обводного канала дом 134, корп.9, литера А Поэтажный план | | | Масштаб 1:250 |
| Дата | | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 08.09.2010 | исполнил | исполнитель | Бондаренко Л.Ю. | [redacted] |
| 15.10.10 | Проверил | ведущий | Гаврилова Л.Г. | |
| | | начальник филиала | Корчагина Е.А. | |

План 4 этажа



Текущие изменения

(части): 13 и (2-5, 13)

~~акт утверждения~~ перепланировка

с изменением в несущ. конструкциях

(Акт ЧПАК и пр.)

от "09" 2010 г.

нитель: [redacted]

| Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района | | | | Инв.N 01/01-2368 |
|---|---|---|---|---|
| Лист N 4/4 | набережная Обводного канала дом 134, корп.9, литера А Поэтажный план | | | Масштаб 1:250 |
| Дата | | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 08.09.2010 | Исполнил | исполнитель | Бондаренко П.К. | [redacted] |
| 13.11.10г | Проверил | бригадир | Ефимова Л.Г. | |
| | | начальник филиала | Кротова С.А. | |

КГИОП СПб
№ 06-12-262/23-2-0
от 11.05.2023


# АКТ
## технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

Санкт-Петербург «12» апреля 2023 г.
время: 14:30

Представитель(-ли) СПБ ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице главного специалиста отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИООКН Грабовой О.И., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| ОТСУТСТВУЕТ |
|---|

(при наличии)

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник
(выделить правильное)

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Объект культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» построен в 1906 г. по проекту Гельман Е.И.

Объект культурного наследия представляет собой четырехэтажное здание прямоугольное в плане с двумя боковыми выступающими ризалитами лестничных объемов по юго-восточному фасаду. Расположено в глубине территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник». Со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов объект культурного наследия имеет позднейшие одно-двухэтажные пристройки.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» представлено в Распоряжении КГИОП от 31.01.2023 № 45-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

1.1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

| а) основания: |
|---|

| |
|---|
| - фундамент: недоступен для осмотра по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное;<br>- цоколи: известняковая скоба, по визуальному осмотру наблюдаются сколы, трещины, фрагментарные утраты, выветривание швов, биопоражения, фрагментарное окрашивание (см. Фото 3-5);<br>- отмостки: асфальтовая отмостка, частично отсутствует (см. Фото 3-5); |
| б) несущие конструкции:<br>- стены: кирпичные; по визуальному осмотру имеются участки деструкции, механических повреждений, в т.ч. с локальными утратами кладки, в стенах объекта снаружи размещено различное оборудование (не функционирующее), крюки и другие металлические элементы (см. Фото 1-7);<br>- колонны, столбы: отсутствуют; |
| в) перекрытия:<br>- межэтажные: прусские своды по металлическим балкам с 2 по 4 этаж, оштукатурены; плоские ж/б перекрытия в уровне 1 этажа, по визуальному осмотру часть перекрытий защита позднейшими навесными потолками (см. Фото 8-13, 15);<br>- перемычки оконных и дверных проемов: клинчатой, лучковой и полуциркульной формы; материал — кирпич; по визуальному осмотру наблюдается выветривание швов, (см. Фото 1-7); |
| г) крыша: скатная, на крыше располагаются дымовые и вентиляционная трубы, по визуальному осмотру наблюдаются поверхностные загрязнения, сколы;<br>- мауэрлат: деревянный, состояние удовлетворительное;<br>- стропила: деревянные, по визуальному осмотру наблюдаются следы протечек, устроены позднейшие подпорки с опиранием на перекрытия, наблюдаются участки деструкции кладки внутренних стен в уровне чердака, в т.ч. имеются раскрытые отверстия внутренних вентиляционных каналов (см. Фото 16-18);<br>- обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру наблюдаются следы протечек (см. Фото 16-18);<br>- кровля: металл, недоступна для осмотра; |
| д) главы, шатры: отсутствуют; |
| е) наружные водоотводные конструкции:<br>- желоба: металлические, недоступны для осмотра;<br>- трубы: металлические, по визуальному осмотру наблюдается коррозия, утрата составных элементов, деструкция и деформация (см. Фото 1-7);<br>- сливы: металлические, по визуальному осмотру наблюдается коррозия, утрата составных элементов, деструкция (см. Фото 1-7); |
| ж) фасады: на объекте культурного наследия отсутствуют информационные надписи и обозначения;<br>на фасадах объекта культурного наследия размещены различные кабели, трубы инженерных сетей, металлические элементы крепления (см. Фото 1-7);<br>- облицовка стен: лицевой и лекальный кирпич, по визуальному осмотру имеются участки деструкции, позднейшего окрашивания, механических повреждений, в т.ч. с утратами фрагментов кирпичной кладки, вандальные надписи, высолы, следы протечек и гари, загрязнения, цементные обмазки (см. Фото 1-7);<br>- монументальная живопись: отсутствует;<br>- декоративные элементы: подробное описание декоративных элементов объекта культурного наследия представлено в Распоряжении КГИОП от 31.01.2023 № 45-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества |

| |
|---|
| Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; по визуальному осмотру наблюдаются утраты, деструкция (см. Фото 1-7):<br>- карнизы: профилированный венчающий карниз с дентикулами, профилированный карниз фронтонов, фигурные подоконные полочки в уровне третьего этажа, по визуальному осмотру наблюдается загрязнения, сколы (см. Фото 1-7);<br>- балконы: отсутствуют;<br>- крыльца: отсутствуют;<br>- окна: металлопластиковые оконные заполнения различного колера, стеклоблоки, в т.ч. с вставками из деревянных рам, часть оконных проемов заложена частично или полностью, наблюдаются утраты стекол, вандальные надписи (см. Фото 1-7);<br>- двери: металлические дверные заполнения, позднейшие, по визуальному осмотру часть дверных проемов защита или заложена (см. Фото 3-6); |
| з) интерьеры:<br>- полы: бетонный пол, линолеум, керамическая плитка, вцелом состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные сколы, трещины (см. Фото 8-15);<br>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): пруские своды по металлическим балкам с 2 по 4 этаж, оштукатурены; плоские ж/б перекрытия в уровне 1 этажа (см. Фото 8-13, 15);<br>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, наблюдается деструкция отделочных слоев (см. Фото 8-15);<br>- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;<br>- лепные, скульптурные и проч. отсутствуют;<br>- лестницы: в северо-восточной и юго-западной частях здания расположены две симметричные двухмаршевые лестницы по металлическим косоурам, материал ступеней- известняк, ограждение металлическое в виде повторяющихся вертикальных стоек, наблюдаются локальные участки сколов (см. Фото 8-13);<br>- двери: металлические, из ПВХ, позднейшие, состояние удовлетворительное; |
| и) монументы:<br>- постамент: отсутствует;<br>- скульптура: отсутствует;<br>- обелиск: отсутствует;<br>- колонна: отсутствует; |
| к) инженерные коммуникации:<br>- электроснабжение: имеется;<br>- отопление: имеется;<br>- водопровод: имеется;<br>- канализация: имеется; |
| л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно Распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 45-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой |

| |
|---|
| мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». |
| м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют; |

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

| **NN Пп** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов и крыши объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

| **NN Пп** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

4. Фотофиксация:



Фото 1. Общий вид на торцевой юго-восточный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия.



Фото 2. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



Фото 3, 4. Юго-восточный торцевой фасад и юго-западный угол объекта культурного наследия.

6

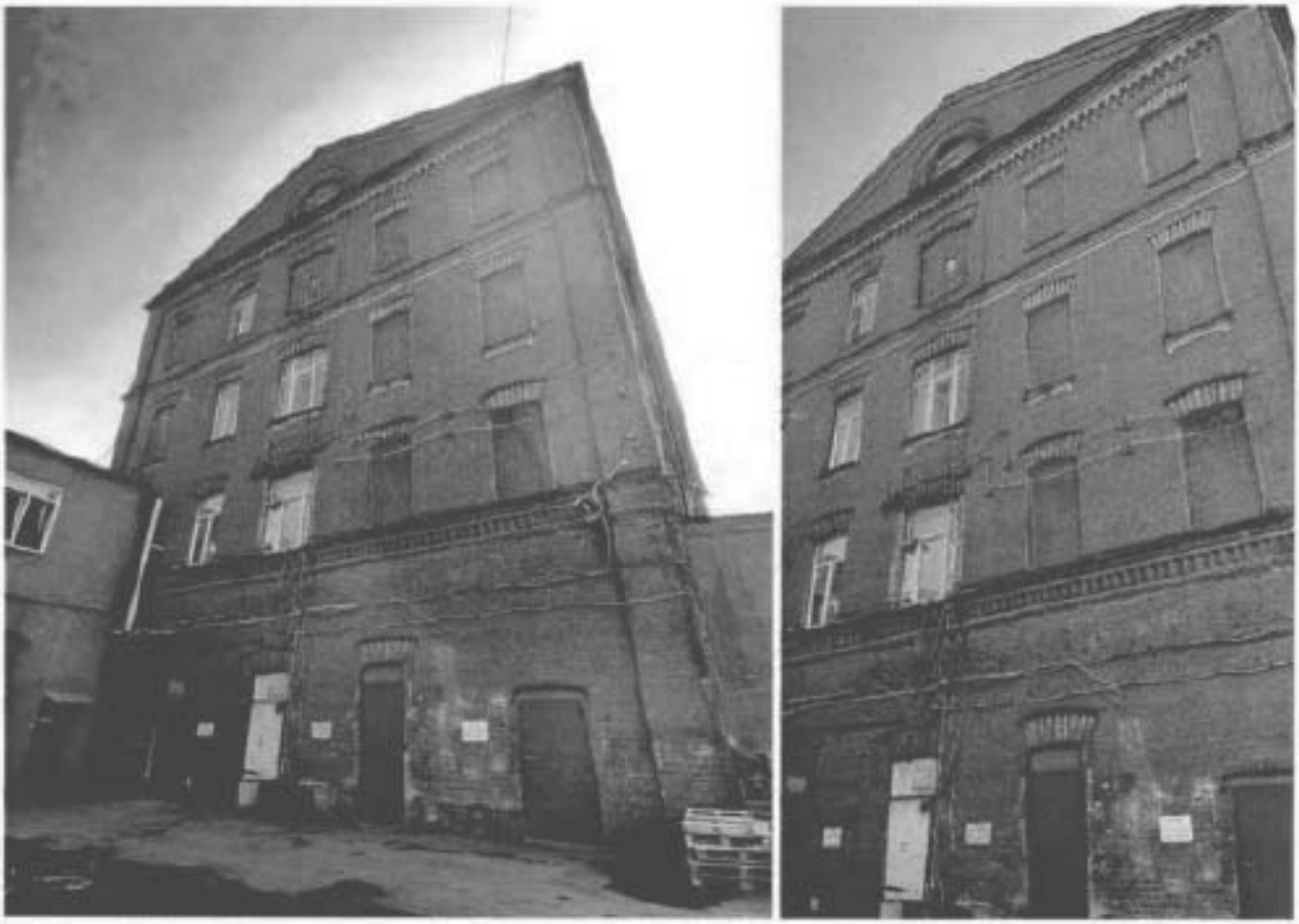


Фото 5, 6. Северо-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия.



Фото 7. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасад объекта культурного наследия.



Фото 8, 9, 10, 11, 12, 13. Лестницы объекта культурного наследия.



Фото 14. Покрытие межэтажных площадок лестниц объекта культурного наследия.
Фото 15. Коридор 3 этажа объекта культурного наследия.



Фото 16. Стропильная система объекта культурного наследия.



Фото 17. Стропильная система объекта культурного наследия.



Фото 18. Стропильная система объекта культурного наследия.

**Представитель Учреждения** [redacted] **О.И. Грабова**

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

## Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

# АКТ
## определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

" 14 " июля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО "Проектное бюро "Сириус"

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 20791 от 22 декабря 2020г

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») (Основание: распоряжение КГИОП от 11.01.2023 № 75-р)

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Обводного канала д. 134 лит. А корп. 9

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Здание «Гараж (корпус 266)» построен в 1906 г. по проекту Гельман Е.И. Расположено в глубине территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник».
Здание представляет собой четырехэтажное прямоугольное в плане строение с двумя боковыми ризалитами по юго-восточному фасаду, завершенными аттиками. Торцевые фасады завершены треугольными фронтонами.
Со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов к зданию примыкают поздние пристройки, скрывающие первый и частично второй этаж.
Фасады оформлены в приемах «кирпичного стиля», лицевым лекальным кирпичом, завершены профилированным венчающим карнизом с дентикулами. Между третьим и четвертым этажами протянут профилированный межэтажный карниз; между первым и вторым
этажами – межэтажный карниз с поясом «поребрик». Углы здания оформлены лопатками, лопатки также размещены между второй и третьей, шестой и седьмой, десятой и одиннадцатой осями северо-западного и юго-восточного фасадов.
Оконные проемы различной конфигурации: в основном – прямоугольные с лучковым завершением, в поле фронтонов – арочные, в уровне четвертого этажа ризалитов – круглые.
Оконные и дверные проемы оформлены рельефной кирпичной кладкой – лучковыми веерными перемычками с бровкой; арочные и круглые оконные проемы оформлены рельефным архивольтом с бровкой. Под оконными проемами третьего этажа устроены фигурные

подоконные доски.
Кирпич декора окон и карнизы окрашены краской желтого цвета.
В уровне карниза использована кладка смешанного типа, с включениями плит известнякового камня на углах.
Цоколь облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности.
Оконные заполнения поздние, из ПФХ профиля. Локально устроены оконные заполнения из стеклоблоков; по ризалитам в оконные заполнения из стеклоблоков вставлены столярные оконные заполнения из древесины хвойных пород.
Дверные заполнения поздние, металлические.
Состояние здания – ограниченно-работоспособное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - ограниченно-работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под стенами здания - ленточные бутовые на известковом растворе.
Общее техническое состояние - работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь стен - кирпичный, отделка скобой известнякового камня Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности, большей частью скрыт культурным слоем
определяются загрязнения, в том числе сажистые, почвенные, пятна краски, мелкие и крупные утраты камня, сколы. Выявлено развитие биопоражений камня, фиксируются деструкция и утраты шовного заполнения, расслаивание блоков известняка по глинистым прослойкам камня.
Отмостка – существующее асфальтовое покрытие, частично отсутствует.
Общее техническое состояние - неудовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами.
Стены - из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе
Карнизы наружных стен — кирпичные с напуском
Следы увлажнения, выветривание материалов и высолы на поверхности стен, в стенах объекта снаружи размещено различное оборудование (не функционирующее), крюки и другие металлические элементы.
Перемычки - кирпичные клинчатые, металлические
Общее техническое состояние – ограниченно работоспособное состояние

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша скатная, на крыше располагаются дымовые и вентиляционная трубы по визуальному осмотру наблюдаются поверхностные загрязнения, сколы;
Стропильная система здания – деревянная, выполнена в виде стропильных конструкций треугольного очертания, включающих в себя две стропильных ноги, соединённых затяжкой.
Стропильные ноги конструкций врублены в мауэрлат, уложенный по обрезу продольных наружных стен, и опираются на подстропильные конструкции в виде рам и балок, установленных по осям средних продольных стен.

Кровля выполнена из оцинкованной листовой стали по обрешётке из брусков и досок.
Сбор воды на здании организован через свесы кровли, линейные окрытия, выполненные из оцинкованного металла.
Водоотвод с крыши – наружный организованный. Трубы металлические, по визуальному осмотру наблюдается коррозия, утрата составных элементов, деструкция и деформация
Стропила - ограниченно работоспособном состоянии
Элементы водоотвода и линейные окрытия находятся в неудовлетворительном состоянии
Общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады оформлены в приемах «кирпичного стиля», лицевым лекальным кирпичом, завершены профилированным венчающим карнизом с дентикулами. Между третьим и четвертым этажами протянут профилированный межэтажный карниз; между первым и вторым этажами – межэтажный карниз с поясом «поребрик». Углы здания оформлены лопатками, лопатки также размещены между второй и третьей, шестой и седьмой, десятой и одиннадцатой осями северо-западного и юго-восточного фасадов.
Кирпич декора окон и карнизы в процессе эксплуатации окрашены краской желтого цвета.
В уровне карниза использована кладка смешанного типа, с включениями плит известнякового камня на углах.
Состояние фасадов неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности в том числе сажистые, биологические, докомпановки растворными материалами на поверхности, высолы и выветривание лицевой поверхности кирпича, участки деструкции кирпича, кладочного и шовного раствора, расслоение, мелкие сколы, очаги развития биопоражений, на фасадах размещены различные кабели, трубы инженерных сетей, металлические элементы крепления;
Общее техническое состояние фасадов - неудовлетворительное.

**3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - ограниченно-работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия по металлическим балкам, в виде монолитного бетонного свода — перекрытия 1-го-3-го этажей в коридоре. Продольные трещины в бетоне сводов перекрытия 1-го этажа, трещины в бетоне сводов межбалочного заполнения
Лестницы завершены сводами Монье.
Общее техническое состояние - ограниченно-работоспособное.

в) Полы:

Бетонный пол, линолеум, керамическая плитка, наблюдаются локальные сколы, трещины
Общее техническое состояние – неудовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены кирпичные выложены с внутристенными каналами. Кроме того, в качестве воздуховодов на конструкции чердачного перекрытия выложены кирпичные короба вдоль

части стен и пилонов, перекрытые бетонными плитами. Короба, которые, по всей вероятности, были выложены и над средними продольными стенами и воспринимали часть нагрузки от элементов стропильной системы, разобраны в процессе эксплуатации здания.
Общее техническое состояние - ограниченно работоспособное состояние.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы различной конфигурации: в основном – прямоугольные с лучковым завершением, в поле фронтонов – арочные, в уровне четвертого этажа ризалитов – круглые.
Оконные и дверные проемы оформлены рельефной кирпичной кладкой – лучковыми веерными перемычками с бровкой; арочные и круглые оконные проемы оформлены рельефным архивольтом с бровкой. Под оконными проемами третьего этажа устроены фигурные подоконные доски.
Оконные заполнения поздние, из ПФХ профиля. Локально устроены оконные заполнения из стеклоблоков; по ризалитам в оконные заполнения из стеклоблоков вставлены столярные оконные заполнения из древесины хвойных пород.
Дверные заполнения поздние, металлические.
Общее техническое состояние - неудовлетворительное.

ж) Лестница и крыльца:

крыльца: отсутствуют
Две лестницы расположены в объемах ризалитов. Лестницы двухмаршевые, на косоурах, одним концом заделанных в стену, другим концом - опирающихся на металлический косоур из двутавра № 13, завершены сводами Монье. Своды и стены оштукатурены и окрашены. Ступени выполнены из известнякового камня Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Площадки облицованы керамической плиткой; в уровне первого этажа – бетонная стяжка. Ограждение простых очертаний металлическое, окрашено.
Общее техническое состояние – работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

отсутствуют

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»)

- Закрепление песчаных грунтов основания фундаментов, с восстановлением асфальтобетонной отмостки;
- Устройство вертикальной гидроизоляции стен;
- Устройство дверных проемов во внутренних стенах 1-го и 2-го этажей;
- Раскрытие исторических оконных и дверных проемов 1-4 этажей с усилением конструкций, восстановлением исторических откосов;
- Раскрытие ранее заложенных ниш 2-го этажа до существующий кирпичной перемычки;
- Закладка воротного проема 1 этажа;
- Устройство технологических отверстий во внутренних стенах здания и перекрытиях для прокладки трасс вентиляционных трубопровод приточно-вытяжной системы вентиляции;
- Устройство противодымной вентиляции и дымоудаления с подпором воздуха лестничной клетки

с выходом вентиляции из ниши на фасад в осях 5/П-Н;
- Демонтаж позднего козырька, вентиляционного оборудования, прожекторов, электрических кабелей на фасаде здания;
- Реставрация и ремонт известнякового камня цоколя и плит венчающего карниза, на участках смешанной кладки из Путиловского известняка. Восстановление существующей облицовки цоколя выше уровня земли;
- Реставрация и ремонт кирпичной кладки фасадов здания;
- Восставленные исторической клинчатой перемычки оконного проема;
- Замена дверных блоков;
- Замена оконных заполнений;
- Замена конструкции крыши, существующего покрытия крыши с устройством ограждения и снегозадержателей и ремонтом водосточной системы;
- Устройство окон в кровле типа "Велюкс".;
- Функциональное приспособление чердачного пространства для современного использования, без изменения конфигурации кровли и без изменения исторических высотных отметок здания;
- Возведение новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу для организации основных, вспомогательных помещений и санузлов;
- Замена и устройство инженерных сетей здания;
- Установка системы видеонаблюдения с устройством наружных видеокамер на фасадах здания;
- Отделка помещений отделку современными материалам;

**II. Выводы:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**III. Подписи сторон:**

Представители проектной организации:

Руководитель организации _____ Гасан-заде [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта _____ Ларина [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта _____ Сергеева [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Место печати

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

## Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0008004:2063 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0008004 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:32:8004:59:339; Условный номер 78-78/030-78/058/005/2015-239 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9 |
| Площадь: | 3669.2 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Административно-производственное, гараж |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1901 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 129864311.89 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0008004:5172, 78:32:0008004:5173 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:32:0008004:2985, 78:32:0008004:2986, 78:32:0008004:2987, 78:32:0008004:2988, 78:32:0008004:2989, 78:32:0008004:2990, 78:32:0008004:2991, 78:32:0008004:2992, 78:32:0008004:2993, 78:32:0008004:2994, 78:32:0008004:2995, 78:32:0008004:2996, 78:32:0008004:2997, 78:32:0008004:2998, 78:32:0008004:2999, 78:32:0008004:3000, 78:32:0008004:3001, 78:32:0008004:3002, 78:32:0008004:3003, 78:32:0008004:3004, 78:32:0008004:3005, 78:32:0008004:3006, 78:32:0008004:3007, 78:32:0008004:3008, 78:32:0008004:3009, 78:32:0008004:3010, 78:32:0008004:3011 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0008004:2063 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия,<br>-, представляющего собой историко-культурную ценность,<br>Памятник и "Гараж (корпус 266)", 2023-08-21, 252-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 08.09.2010 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [illegible]<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0008004:2063 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| 4 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Описание местоположения объекта недвижимости**

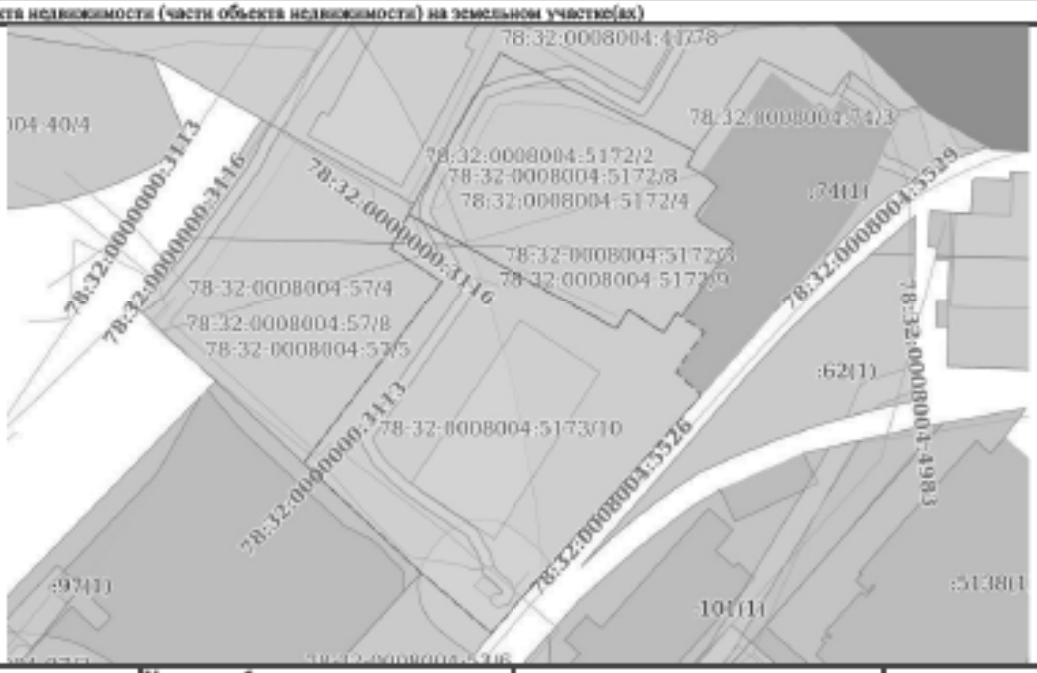
| Здание |
|---|
| **вид объекта недвижимости** |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483

| Кадастровый номер: | 78:32:0008004:2063 |
|---|---|

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | |
| **полное наименование должности** | | **инициалы, фамилия** |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483

Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 78:32:0008004:2985 | 1 | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 834.8 |
| 2 | 78:32:0008004:2986 | 2 | 10-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 23.4 |
| 3 | 78:32:0008004:2987 | 3 | 11-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 385.2 |
| 4 | 78:32:0008004:2988 | 3 | 12-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 13.7 |
| 5 | 78:32:0008004:2989 | 4 | 13-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 404.5 |
| 6 | 78:32:0008004:2990 | 4 | 14-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 15.6 |
| 7 | 78:32:0008004:2991 | 1 | 15-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 165.1 |
| 8 | 78:32:0008004:2992 | 1 | 16-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 235.3 |
| 9 | 78:32:0008004:2993 | 1 | 17-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 94.2 |
| 10 | 78:32:0008004:2994 | 1 | 18-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 97.7 |
| 11 | 78:32:0008004:2995 | 1 | 19-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 291.3 |
| 12 | 78:32:0008004:2996 | 1, 2, 3, 4 | 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК | Нежилое | данные отсутствуют | 121.3 |
| 13 | 78:32:0008004:2997 | 1 | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 9 |
| 14 | 78:32:0008004:2998 | 1 | 20-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 98.8 |
| 15 | 78:32:0008004:2999 | 1 | 21-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 22.4 |
| 16 | 78:32:0008004:3000 | 1 | 22-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 9.3 |
| 17 | 78:32:0008004:3001 | 1 | 23-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 7.1 |
| 18 | 78:32:0008004:3002 | 1 | 24-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 19.3 |
| 19 | 78:32:0008004:3003 | 1 | 25-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 20.4 |
| 20 | 78:32:0008004:3004 | 2 | 26-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 102.1 |
| 21 | 78:32:0008004:3005 | 2 | 27-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 139.9 |
| 22 | 78:32:0008004:3006 | 1, 2, 3, 4 | 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК | Нежилое | данные отсутствуют | 71.4 |
| 23 | 78:32:0008004:3007 | 1 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 38.6 |
| 24 | 78:32:0008004:3008 | 1 | 5-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 35.2 |
| 25 | 78:32:0008004:3009 | 1 | 6-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 33.7 |
| 26 | 78:32:0008004:3010 | 1 | 8-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 3.5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0008004:2063 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 78:32:0008004:3011 | 2 | 9-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 376.4 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

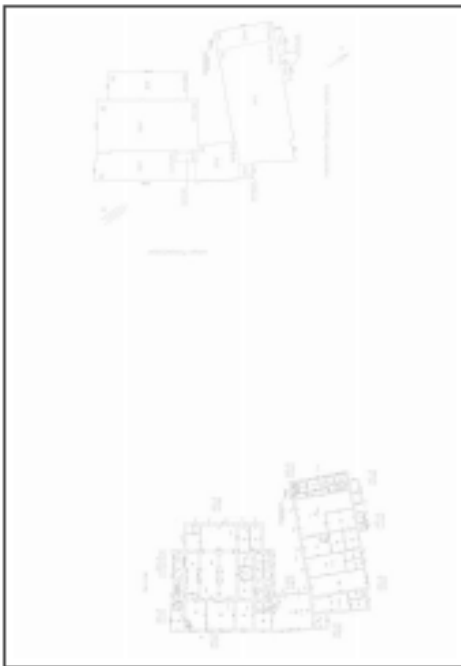
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 2 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02997C4B4C5F5B0B4E02B4A000F5B443 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 4 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02897C4E0A5F5F0B4E0D2E4A0000F5B4A3 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 4 |



Масштаб 1

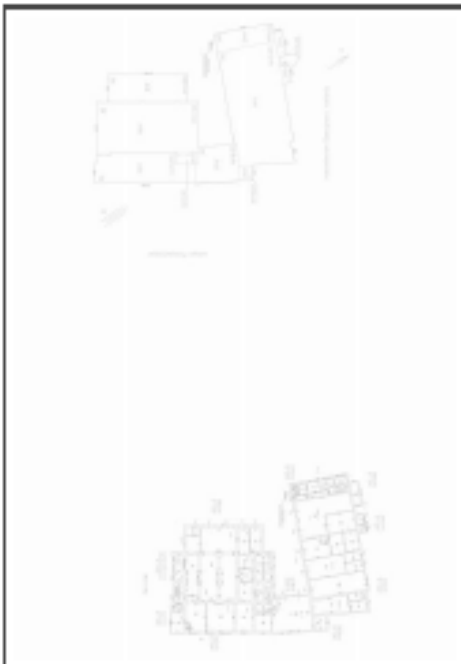
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



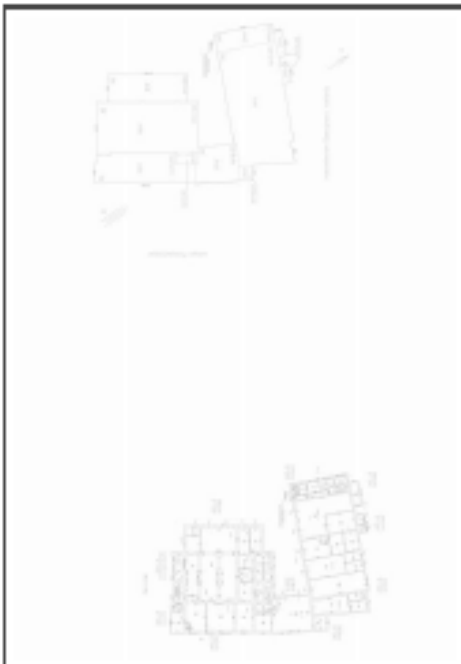
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



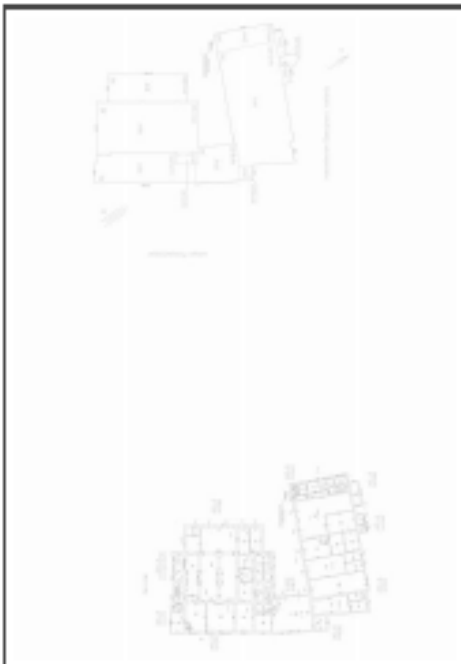
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



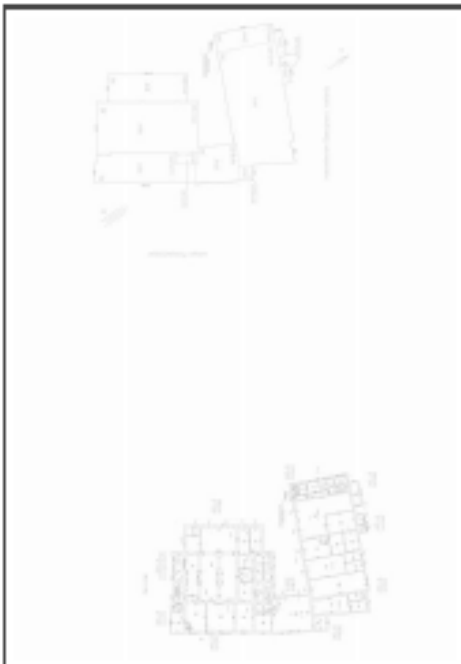
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



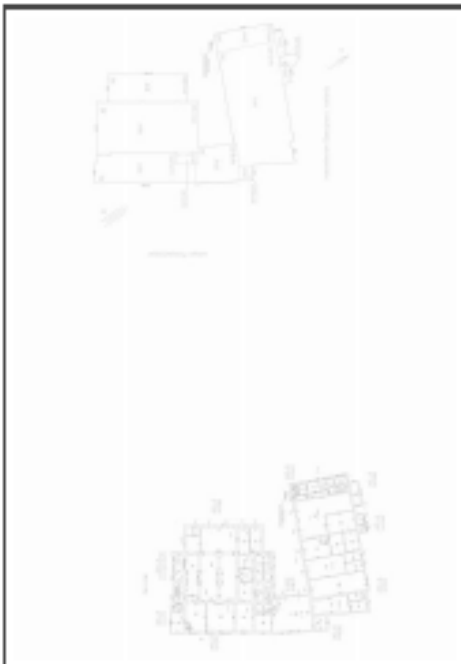
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



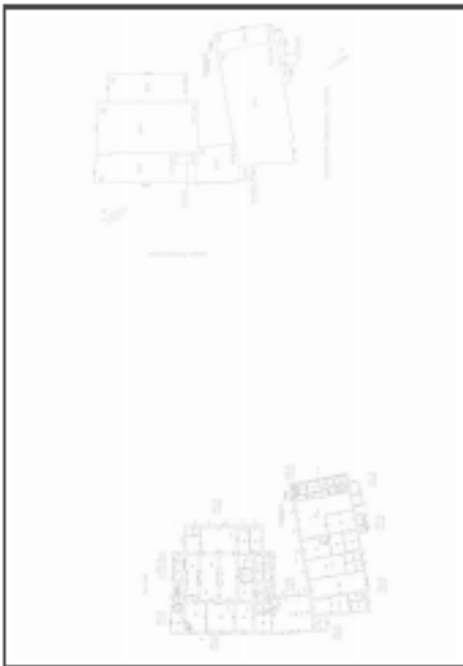
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02897C4E0A7F5B6B4E82DE4A000F7B43 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 2 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02897C4E0A5C7F5B4B4D2E1A8B6C3F9D43 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 4 |



Масштаб 1

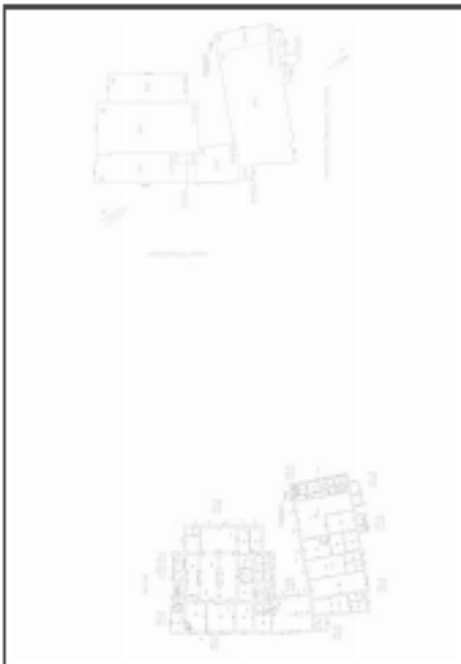
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02987C4B4C5F0B4E0D2B4A000F0B43 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483

| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |
|---|---|



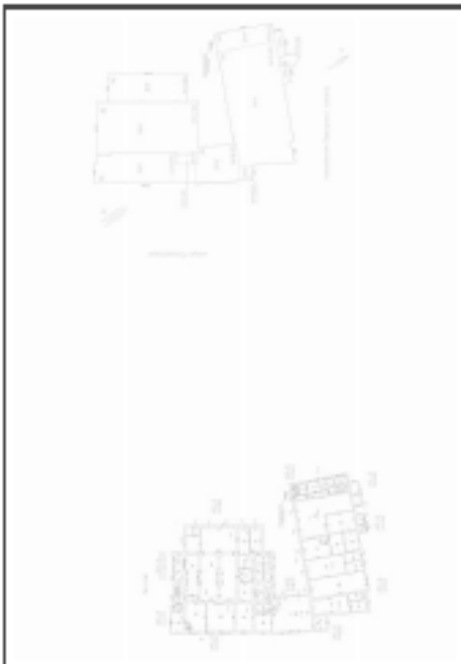
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02897[illegible]0A0003F0043 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 17 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



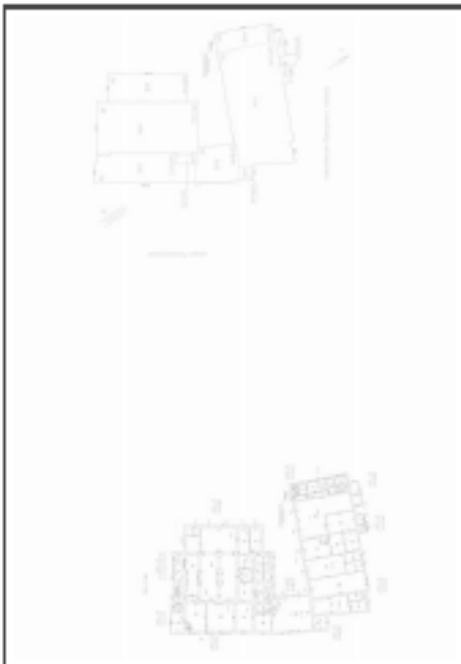
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 18 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



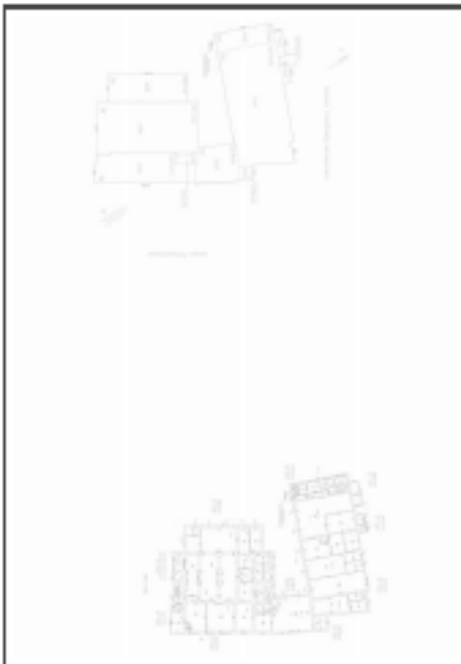
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 19 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



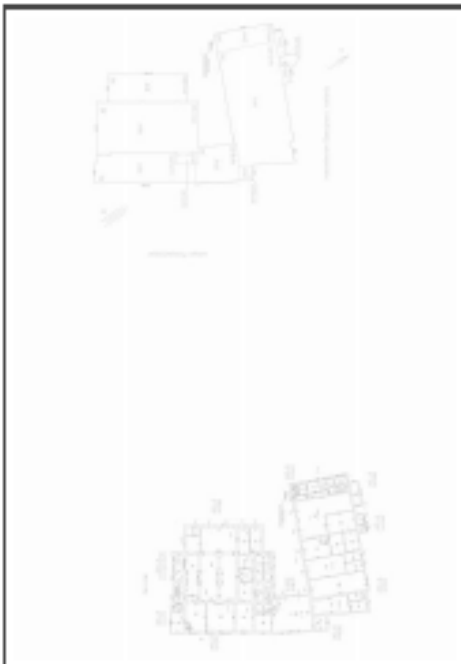
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 20 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



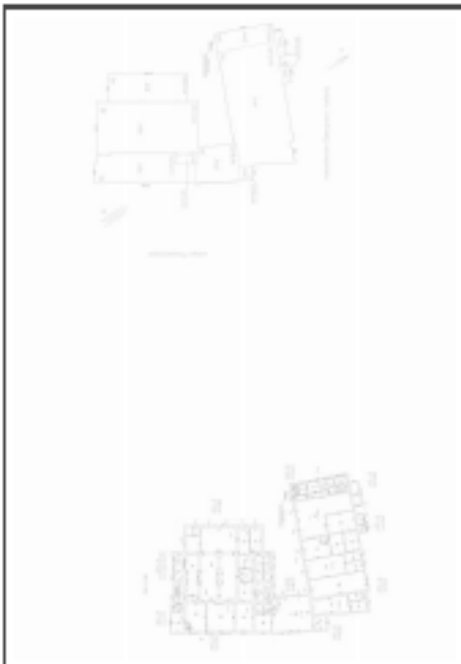
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 21 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
| --- | --- | --- | --- |

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



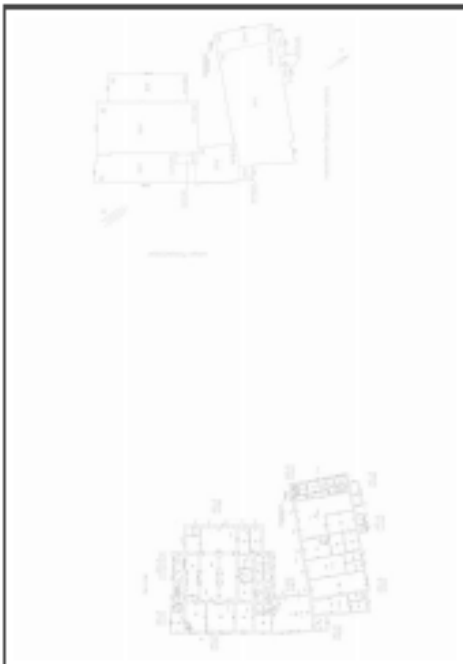
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| --- | --- | --- |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 22 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 23 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 2 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 24 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 2 |



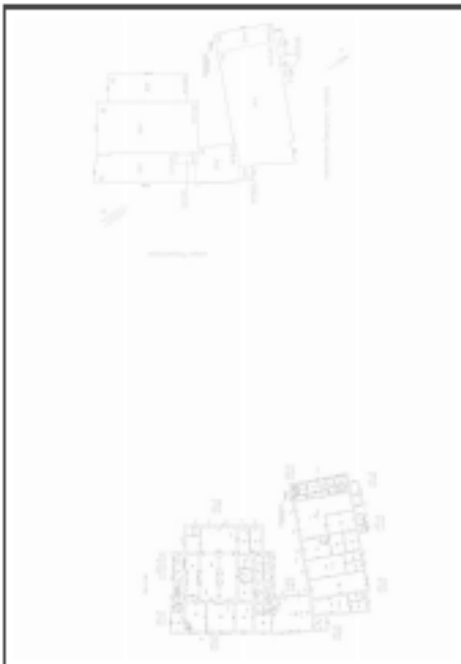
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02997C4B0C97C0B4B4E02FA4000207D4A3 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 25 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 26 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 2 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 27 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02897C4B0C97E0B4E0211A8000297D463 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 28 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 4 |



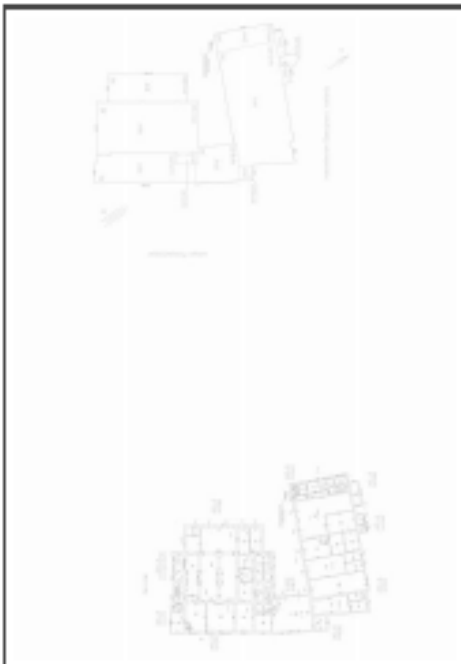
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 29 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



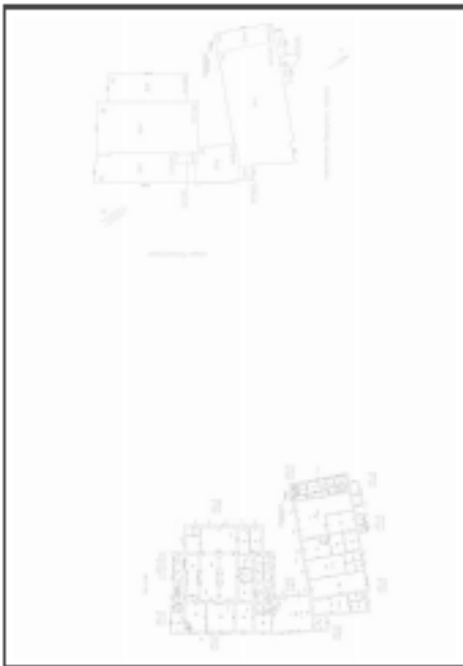
Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 30 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

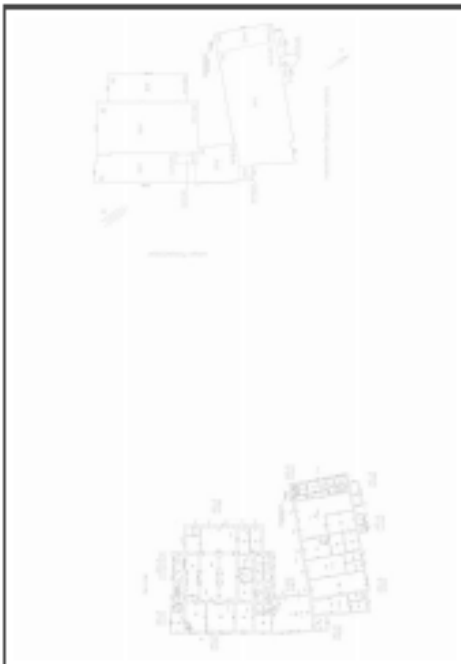
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 31 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483

| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |
|---|---|



Масштаб 1

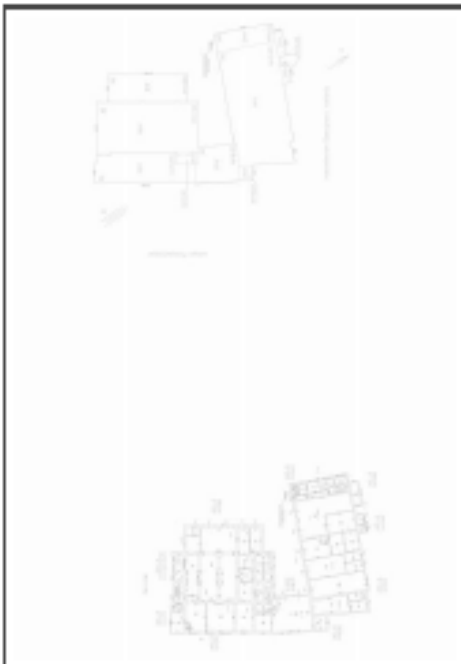
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 32 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 33 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 33 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0008004:2063 | Номер этажа (этажей): 2 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

**Общество с ограниченной ответственностью**
**«ПромИндустрия»**

**199155 г. Санкт-Петербург, ул. Уральская д. 19 корп. 5 Лит. Д., пом. 7Н, комн. 9**
**ИНН 7801605667 КПП 780101001**
**тел. +7-921-951-64-55, тел./факс 8 800 555 75 74**
**www.pro-industrial.ru**
**e-mail: info-promind@inbox.ru**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 12/12/2024**

г. Санкт-Петербург 04.12.2024 г.

Настоящей доверенностью **Общество с ограниченной ответственностью "ПромИндустрия"** зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербурга за Основным государственным регистрационным номером 1137847253950, ИНН 7801605667, КПП 780101001, в лице Генерального директора Арнта [redacted] действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

**Гасан-заде** [redacted]

**Федосцеву** [redacted]

**Перевезенцеву** [redacted]

**Капустину** [redacted]

**всех вместе и каждого в отдельности,**

быть представителями Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете имущественных отношений, в ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в районной Администрации, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГУИОН), МФЦ по всем вопросам, связанным **с ремонтом и приспособлением для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.134, к.9 (266), лит. А**, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки, договора и письма, технические паспорта и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для проведения работ, подавать проекты, заявления, уведомления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться от имени Общества, заверять документы и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия.

Генеральный директор
ООО «ПромИндустрия» [redacted] /Арнт А.Б./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1137847253950 «ПромИндустрия» ИНН 7801605667 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

## Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

**№ МКРФ 20791 от 22 декабря 2020 г.**

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Сириус»**

**ООО «ПБ «Сириус»**

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

| | |
|---|---|
| Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) | **1157847146930** |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | **7838037322** |

011206

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А, оф. №512**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1657 от 22 декабря 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

| Первый заместитель Министра | | С.Г.Обрывалин |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица) | (подпись уполномоченного лица) | (ф.и.о. уполномоченного лица) |

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 20791 от 22 декабря 2020 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель Министра — (подпись уполномоченного лица) — С.Г.Обрывалин (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

**№ МКРФ 02391 от 19 марта 2015 г.**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Бастион»**

**ООО «Бастион»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

| | |
|---|---|
| Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) | **1117847031422** |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | **7813492947** |

008632

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, пом. 23**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№434 от 19 марта 2015 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1210 от 30 мая 2016 г.**
**№945 от 9 июля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

| Заместитель Министра | | С.Г.Обрывалин |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица) | (подпись уполномоченного лица) | (ф.и.о. уполномоченного лица) |

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02391 от 19 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

| Заместитель Министра | | С.Г.Обрывалин |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица) | (подпись уполномоченного лица) | (ф.и.о. уполномоченного лица) |

М.П.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

## Копии договоров с экспертами

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/04/15-1-ГНБ

Санкт-Петербург 15 апреля 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПромИндустрия» (ООО «ПромИндустрия»)** в лице генерального директора Арнта , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Перевезенцевой

действующей на основании доверенности № 12/12/2024 от 04 декабря 2024 года, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – 9/134-0125, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» по адресу: **Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 134, корп. 9, лит. А,** входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник"» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

## 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

## 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

## 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч.

согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
**ООО «ПромИндустрия»**
**в лице генерального директора**
**Арнта**

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации**
**Глинская**

**Гражданин Российской Федерации**
**Перевезенцева**
**действующая на основании доверенности**
**№ 12/12/2024 от 04 декабря 2024 года**

[redacted] **/ И.М. Перевезенцева /**

**Гражданин Российской Федерации**

[redacted] **/Н.Б. Глинская/**

Санкт-Петербург 15 апреля 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПромИндустрия» (ООО «ПромИндустрия»)** в лице генерального директора Арнта , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Перевезенцевой Ирины Михайловны, ,

действующей на основании доверенности № 12/12/2024 от 04 декабря 2024 года, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – 9/134-0125, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» по адресу: **Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 134, корп. 9, лит. А,** входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник"» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

## 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

## 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

## 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости

Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
**ООО «ПромИндустрия»**
**в лице генерального директора**
**Арнта**

Исполнитель:
**Индивидуальный предприниматель**
**Калинин**

**Гражданин Российской Федерации**
**Перевезенцева**
**действующая на основании доверенности**
**№ 12/12/2024 от 04 декабря 2024 года**

[redacted]/ И.М. Перевезенцева /

**Индивидуальный предприниматель**

[redacted]/В.А. Калинин/

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/04/15-1-ПМФ

Санкт-Петербург 15 апреля 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПромИндустрия» (ООО «ПромИндустрия»)** в лице генерального директора Арита действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Перевезенцевой Ирины Михайловны,

действующей на основании доверенности № 12/12/2024 от 04 декабря 2024 года, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – 9/134-0125, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» по адресу: **Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 134, корп. 9, лит. А,** входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник"» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

## 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

## 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

## 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
**ООО «ПромИндустрия»**
**в лице генерального директора**
**Арита**

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации**
**Прокофьев**

**Гражданин Российской Федерации**
**Перевезенцева**
**действующая на основании доверенности**
**№ 12/12/2024 от 04 декабря 2024 года**

[redacted]/ И.М. Перевезенцева /

**Гражданин Российской Федерации**

[redacted]/М.Ф. Прокофьев/

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.**

## Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

**Протокол № 1**
**организационного заседания экспертной комиссии**
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2025 г.

Санкт-Петербург «15» апреля 2026 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев** [redacted], место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская** [redacted] место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин** [redacted] место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 15.04.2026 по 23.04.2026:

15.04.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

16.04.2026 - 19.04.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации,

иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.04.2026 -22.04.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

23.04.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 20.01.2025 г. №01-21-3450/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48652483;
3. Копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2023 г. №252-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Копия технического паспорта на здание от 09.11.2010 г.;
6. Копии поэтажных планов от 08.09.2010 г.;
7. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» от 12.04.2023 г.
8. Копия доверенности №12/12/2024 от 04.12.2024 г.;
9. Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
10. Копия лицензии № МКРФ 02391 от 19.03.2015 г;
11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.03.2025 г.;
12. Проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2025 г.

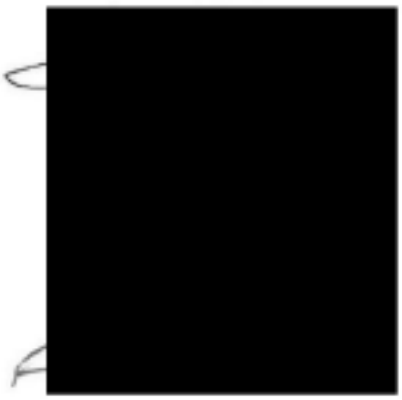
- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 15.04.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 15.04.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 15.04.2026 г.



**Протокол № 2**
**заседания экспертной комиссии**
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2025 г.

Санкт-Петербург «23» апреля 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
**Член экспертной комиссии:**
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**
Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**
Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного

наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. — 23.04.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. — 23.04.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. — 23.04.2026 г.



**Протокол № 3**
**заседания экспертной комиссии**
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

Санкт-Петербург «17» июня 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**
**Председатель экспертной комиссии:**
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
**Член экспертной комиссии:**
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
**Постановили:**
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:
- откорректированная проектная документация;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25.05.2026 г.

2. Проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**
При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
**Постановили:**
В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:
- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.03.2025 г.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.
**Постановили:**
определить следующие направления работы экспертов:
1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

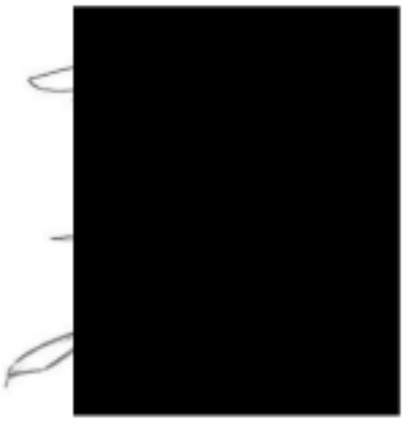
**Постановили:**
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
17.06.2026 г. – 18.06.2026 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с доработкой проектной документации; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
19.06.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 17.06.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 17.06.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 17.06.2026 г.



**Протокол № 4**
**заседания экспертной комиссии**
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

Санкт-Петербург «19» июня 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
**Член экспертной комиссии:**
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

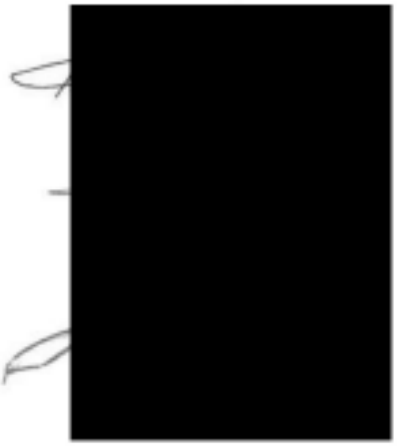
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 19.06.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 19.06.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 19.06.2026 г.



**Протокол № 5**
**заседания экспертной комиссии**
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

Санкт-Петербург «20» августа 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**
**Председатель экспертной комиссии:**
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
**Член экспертной комиссии:**
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
**Постановили:**
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:
- откорректированная проектная документация;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.07.2026 г.

2. Проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**
При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
**Постановили:**
В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:
- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25.05.2026 г.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.
**Постановили:**
определить следующие направления работы экспертов:
1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
20.08.2026 г. – 24.08.2026 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с доработкой проектной документации; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
25.08.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 20.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 20.08.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 20.08.2026 г.



**Протокол № 6**
**заседания экспертной комиссии**
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

Санкт-Петербург «25» августа 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
**Член экспертной комиссии:**
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 134, к. 9, лит. А (набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Гараж (корпус 266)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9» (шифр: 9/134-0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус», ООО «Бастион» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

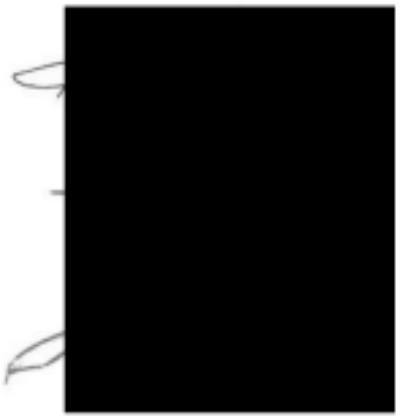
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 25.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 25.08.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 25.08.2026 г.



**Содержание**


| № п.п. | Наименование | № стр. |
|---|---|---|
| 1 | Титульный лист | 1 |
| 2 | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы; | 2 |
| 3 | **Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; | 27 |
| 4 | **Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния; | 39 |
| 5 | **Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; | 96 |
| 6 | **Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; | 239 |
| 7 | **Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; | 258 |
| 8 | **Приложение № 6.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; | 265 |
| 9 | **Приложение № 7.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; | 290 |
| 10 | **Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность; | 296 |
| 11 | **Приложение № 9.** Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; | 337 |
| 12 | **Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами; | 344 |
| 13 | **Приложение № 11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии; | 354 |
| 14 | Содержание | 371 |