

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-
Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-
Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ,
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
(В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА
ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ
ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО
МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО
«АВАЛОН»
(Шифр: 08/07-26)

Санкт-Петербург
2026 г.

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» (ООО «АВАЛОН»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 27 июля 2026 года (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 27 июля 2026 года по 05 августа 2026 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Авалон» (ООО «Авалон») (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д.21, лит. А, пом. 12-Н, офис 2. ИНН 7806451178). Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02201; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403789. Дата предоставления лицензии: 19.01.2015 г. Генеральный директор: [REDACTED]

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

[REDACTED] образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

[REDACTED] - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

_____ образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской

Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, – **«РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанная ООО «АВАЛОН», в составе:**

Раздел 1. Предварительные работы

- **Том 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 08/07-26-ИРД**

Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 08/07-26-ФФ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- **Том 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.**

Шифр: 08/07- 26-ИС

- **Том 3. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования**

(архитектурные обмеры). Шифр: 08/07-26-ОЧ

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 08/07-26-ХТИ

Часть 4. Инженерно-технические исследования. Шифр: 08/07-26-ОСК

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Шифр: 08/07-26-КНИ**
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования**
- Том 4. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 08/07-26-ПЗ**
- Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр: 08/07-26-АР**
- Часть 3. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр: 08/07-26-ТР**
- Том 5. Часть 4. Проект организации работ. Шифр: 08/07-26-ПОР**

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - **«РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанная ООО «АВАЛОН», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

- Проектная документация: «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанная ООО «АВАЛОН»;
- Копия Выписки из реестра лицензий (Общество с ограниченной ответственностью «Авалон» (ООО «Авалон»)) (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-1624/21 от 24 июня 2021 г. (Приложение №9);
- Документы технического учета: Технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера А; поэтажные планы здания (Приложение №6);
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера А (Приложение №6);
- РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 05.07.2016 №69-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 31-33, литера А» (Приложение №7);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-

Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (Приложение №12);

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»» от 18.07.2024 г. № 953-рп (Приложение №5);

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»» от 28.05.2021 г. №21-рп (Приложение №4);

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 августа 2018 г. № 07-19-391/18 (Приложение №3);

- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.08.2018 № 07-19-391/18» от 05.12.2025 г. №791-об/25 (Приложение №3).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения настоящей экспертизы установлено следующее:

- В 2022 г. КГИОП в установленном законом порядке была согласована проектная документация «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» в составе объекта «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, 5-я Советская улица, д. 31–33, лит. А», разработанная ООО «АСМ» (Письмо КГИОП о согласовании проектной документации от 01 августа 2022 года №01-24-1255/22-0-1).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, ЦГИАКФФД СПб, Российской национальной библиотеки (РНБ), КГИОП и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих

решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;
- Выполнен анализ представленной проектной документацией;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 07.06.2025 г. № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 г. №10-33.
- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2026. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

РГИА:

- Ф. 796. Оп. 170. Д. 969.
- Ф. 797. Оп. 59 Отд. II. Ст. 3. Д. 105.
- Ф. 1293. Оп. 170. Д. 49.

ЦГИАКФФД СПб:

- Ар 59382. Разрушения военного времени и пустырь на углу Суворовского проспекта и 6-й Советской улицы, слева – разрушенная церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Фотография. 1948 г.
- Ар 220907. Вид на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы подворья Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита на углу улиц 5-й Советской и Дегтярной. В храме размещен архив научно-технической документации. Фотография. 1980 г.

Библиография:

1. Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
3. Грабарь И.Э. История русского искусства. Т.III. М., 1912.
4. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Петербург советский: «новый человек в старом пространстве». 1920-1930-е годы. (Социально-архитектурное микроисторическое исследование). СПб., 2010.
5. Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008.
6. Культовые здания Петербурга. Указатель русской литературы. 1717-1917. Вып. 2. СПб., 1999.
7. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. Вып. 6. СПб., 1908.
8. Религиозный Петербург. ГРМ. Альбом. СПб., 2005.
9. Храмы Петербурга: Справочник-Путеводитель. / Авт.-сост. А.В. Берташ, Е.И. Жерихина, М.Г. Талалий. СПб., 1992.
10. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
11. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб, 1996.
12. Шульц С.С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. «PastVu» - Ретро-фотографии стран и городов: <https://pastvu.com>

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

Объекта экспертизы – «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, в составе объекта культурного наследия «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г. (Приложение №12).

Состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В:

- «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А;

- «Флигель для монахов» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б;

- «Ограда и сторожка» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В.

Вид объекта экспертизы - объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В: памятник (Приложения №№3, 12).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»» от 18.07.2024 г. № 953-рп (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»» от 28.05.2021 г. №21-рп (Приложение №4).

Охранное обязательство:

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 августа 2018 г. № 07-19-391/18 (Приложение №3);

- Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.08.2018 № 07-19-391/18» от 05.12.2025 г. №791-об/25 (Приложение №3).

В настоящее время объект экспертизы - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, находится в ведении Религиозной организации «Архиерейское подворье храма Благовещения Пресвятой Богородицы г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (Приложение №№6, 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Известно, что в середине XVII в. на горе Афон в Греции Вселенский Патриарх Св. Афанасий устроил для себя келью («келью-сарай»). Эту «келью-сарай» в 1841 г. приобрели
 Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

русские инок. Через восемь лет благодаря известному духовному писателю того времени А.Н. Муравьеву она была обращена в скит. В начале XX в. здесь уже насчитывалось десять храмов и жило около 500 монахов.

В 1861 г. для сбора средств на постройку в скиту огромного мраморного собора в Россию был привезен чудотворный образ Божией Матери «В скорбях и печалях утешение» - двустворчатый складень в дорогой оправе, принадлежавший основателю обители. Тогда же монахи задумали устроить в столице и подворье с часовней, но этой идее в тот момент воспротивился Синод.

В 1875 г. купчиха А.У. Джамусова подарила для обустройства подворья участок на Песках с каменным домом, а также 10 тыс. руб.

В мае 1889 г., после утверждения проекта, началась работы по сооружению храма в честь Благовещения Пресвятой Богородицы в память «чудесного избавления семьи Александра III от опасности 17 октября 1886 г. около станции Борки».

8 сентября 1889 г. митрополит Исидор совершил чин закладки храма, а 22 декабря 1892 года митрополит Палладий освятил трехпрестольный храм. Еще раньше, 19 января 1892 г. епископом Выборгским Антонием был освящен правый предел Апостола Андрея Первозванного и Вмц. Феклы. Главный предел был освящен в честь Благовещения Пресвятой Богородицы, третий – во имя святителя Исидора Пеллусиота.

Комплекс подворья включал в себя каменный храм, часовню и кельи. Храм был построен по проекту епархиального архитектора Николая Никитича Никонова (1849-1918) в так называемом «ярославском стиле XVII в.».

В 1891 г. по проекту архитектора Н.Н. Никонова были построены каменный трехэтажный флигель, сторожка и забор.

В 1914 г. в подворье насчитывалось четырнадцать монахов и десять послушников во главе с иеромонахом Макарием (Реутовым), ставшим позже епископом.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни в России. С приходом советской власти храмы в стране начали закрываться. В 1923 г. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы стала приходской. В 1929 г. монахи были изгнаны из обители, а через три года арестованы. 31 марта 1933 г. храм был закрыт. После закрытия и перестройки церкви в здании расположилось 3-е хранилище Ленинградского государственного архива Октябрьской революции и социалистического строительства.

Здание храма серьезно пострадало в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). В 1942 г. в соседнее здание упала бомба, и храму был нанесен серьезный ущерб.

В 1972 г. был произведен капитальный ремонт здания бывшей церкви, с последующим размещением в нем Ленинградского государственного архива научно-технической документации (в 1991 г. переименованного в Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга).

В 2002 г. группой православных верующих Санкт-Петербурга, при поддержке афонских монахов, была перестроена сторожка Старо-Афонского подворья (литера В) в часовню Св. Апостола Андрея Первозванного. Открытие часовни состоялось 3 июня 2003 г.

В 2015 г. Санкт-Петербургской епархии было передано основное храмовое здание. 8 ноября 2016 г. митрополит Варсонофий освятил Благовещенский храм. Начались работы по восстановлению храма.

В 2022 г. КГИОП в установленном законом порядке была согласована проектная документация «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» в составе объекта «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, 5-я Советская улица, д. 31–33, лит. А», разработанная ООО «АСМ» (Письмо КГИОП о согласовании проектной документации от 01 августа 2022 года №01-24-1255/22-0-1).

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения

Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, Александро-Невской Лавры – уникальный памятник архитектуры. Ансамбль имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формирует фронт исторической застройки 5-й Советской улицы и Дегтярного переулка.

Здание церкви Благовещения Пресвятой Богородицы находится на пересечении ул. 5-й Советской и ул. Дегтярной и занимает участок №31/33.

Храм был построен по проекту архитектора Н.Н. Никонова двухэтажным. Это было сложное в плане здание с двумя входами на северном фасаде, каменным крыльцом под шатровой крышей, завершенной луковичной главкой, с 8-гранным барабаном центральной главы с шатровым завершением, высокой, также шатровой, колокольней, 4-мя средними и 2-мя малыми луковичными главками на барабанах. В основании средних барабанов - по 3 яруса кокошников, в основании малых барабанов по 2 яруса кокошников.

Здание – кирпичное, оштукатурено, окрашено.

Фундаменты здания под наружные и внутренние несущие стены - на естественном основании, ленточные бутовые, сложены из известнякового постелистого бута на известково-песчаном растворе.

Отмостка вокруг здания - асфальтовое покрытие (с многочисленными разрушениями, проседание и утрата асфальтового покрытия на отдельных участках, отсутствие уклона для отвода атмосферных осадков от здания).

Ограждающие конструкции здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Штукатурная отделка - гладкая. Цоколь здания - путиловский известняк (в виде скобы).

Стены, главы, апсиды были богато украшены аркатурными поясами, колонками, кокошниками. Основным элементом художественного оформления храма было трехлепестковое завершение порталов, наличников, киотов.

В настоящее время фиксируются: утраты декоративных элементов отделки фасадов (частично демонтированы, частично скрыты за поздней штукатурной отделкой); утраты нескольких исторических металлических решеток на оконных проемах в уровне 1-го этажа; полная утрата конструкций барабанов, главок и колокольни (в уровне современного чердачного пространства сохранились: основание центрального барабана с декоративными элементами и кирпичные основания 6-ти круглых малых главок); существующая кровля и стропильная система - поздние, устроены по проекту 1963 г. (после демонтажа исторических барабана, главок и колокольни). До наших дней сохранились только основные горизонтальные тяги по фасадам.

В церкви исторически было пять престолов - три в верхнем и два в нижнем храме. Сохранившееся внутреннее живописное убранство храма можно отнести к времени строительства храма. Живопись интерьеров относится к распространенному в конце XIX в. стилю, который активно продвигали ведущие архитекторы того времени: Василий Косяков, Николай Султанов и Николай Никонов. В Санкт-Петербурге в этом направлении работала целая плеяда художников-академистов: А.П. Блазнов, Н.А. Кошелев, Ф.Р. Райлян, А.В. Троицкий, В.Т. Перминов и другие. В интерьерах храма до наших дней сохранились печь и камин.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - **«РЕСТАВРАЦИЯ,**

ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанная ООО «АВАЛОН», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 08/07-26-ИРД

Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 08/07-26-ФФ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Шифр: 08/07- 26-ИС

- Том 3. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр: 08/07-26-ОЧ

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 08/07-26-ХТИ

Часть 4. Инженерно-технические исследования. Шифр: 08/07-26-ОСК

Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Шифр: 08/07-26-КНИ

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования

- Том 4. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 08/07-26-ПЗ

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр: 08/07-26-АР

Часть 3. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр: 08/07-26-ТР

- Том 5. Часть 4. Проект организации работ. Шифр: 08/07-26-ПОР

разработана ООО «АВАЛОН» на основании Задания КГИОП №01-52-1624/21 от 24 июня 2021 г. (Приложение №9).

Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2026. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом реставрации и приспособления для современного использования (Раздел 3).

Представленный проект разработан на основании данных комплексных научных исследований объекта (в том числе, историко-библиографических исследований и

обследований текущего (современного) технического состояния, а также данных обмерных работ).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1. Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 08/07-26-ИРД

Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 08/07-26-ФФ

В данном Томе (**Том 1. Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация». Шифр: 08/07-26-ИРД**) представлена учетная документация по объекту культурного наследия; техническое задание заказчика; копии правоустанавливающих документов, документов технического учета; копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, а также «Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «АВАЛОН» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 10 июля 2026 года.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- снятие штукатурного слоя стены по оси 7 в осях Б-В (со стороны улицы) в габаритах исторического проема галереи
- снятие штукатурного слоя стены по оси 7 в осях В-Б (со стороны галереи) в габаритах исторического проема галереи
- демонтаж кирпичной закладки проема по оси 7 в осях Б-В до оригинальных исторических габаритов проема
- восстановление штукатурного слоя со стороны фасада и со стороны интерьера галереи по периметру раскрываемого проема
- восстановление штукатурного слоя с окраской внутренних откосов раскрываемого проема
- реставрация профилированного штукатурного подоконного карниза на отметке +1.595
- реставрация цоколя из натурального камня (известняк)

Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В данном Томе (**Том 1. Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ». Шифр: 08/07-26-ФФ**) также представлены

результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В (в границах проектирования). Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

В рамках предварительных работ была собрана исходная информация по объекту культурного наследия; проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, а также учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Таким образом, предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, а также инженерно-технические исследования (обследование) и инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В (в границах проектирования).

- Том 2. Раздел 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 08/07- 26-ИС

В данном Томе представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований. В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Том 3. Раздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр: 08/07-26-ОЧ

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 08/07-26-08/07-26- ХТИ

Часть 4. Инженерно-технические исследования. Шифр: 08/07-26-ОСК

Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Шифр: 08/07-26-КНИ

Результаты обмерных работ представлены в **Томе 3. – Раздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Шифр: 08/07-26-ОЧ).**

В ходе проведения обмерных работ были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация объекта культурного наследия (в границах проектирования). Проведенная фиксация, обмерные чертежи служат подосновой для разработки проектных решений. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной

документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в **Томе 3 - Раздел 2. Часть 3. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 08/07-26-ХТИ).**

Указанные исследования проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (в границах проектирования). Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований было выполнено:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия.
- Определение вида строительных материалов и материалов отделки.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

В результате проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам установлено следующее:

Ограждающие конструкции здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Штукатурная отделка гладкая.

При производстве ремонтных работ применялись содержащие цемент растворы. Окраска выполнена ЛКМ на органическом синтетическом связующем.

Разрушение отделки лицевых фасадов в зонах замочания из-за нарушения конструктивной защиты здания от атмосферной влаги и недостаточного выноса линейных покрытий. Трещины в штукатурном слое, утрата связи штукатурного раствора от кладки, развитие биопоражения, образование сети трещин на поверхности штукатурной отделки стен. Разрушение и утраты штукатурного архитектурного декора. На участках утрат штукатурной отделки – переувлажнение и биопоражение кирпичной кладки, деструкция кирпича, вымывание раствора из швов. Выявлены выщелачивание шовного раствора и поверхностная деструкция кирпича кладки заложеного проема.

Путиловский известняк в виде скобы, уложенной в 10 рядов с перевязкой швов, применен в отделке цоколя.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Инженерными химико-технологическими исследованиями по строительным и отделочным материалам обоснована необходимость реставрации элементов предмета охраны объекта. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в **Томе 4 - Раздел 3. Часть 3. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов» (Шифр: 08/07-26-ТР).** Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в *Томе 3 - Разделе 2. Часть 4. Инженерно-технические исследования (Шифр: 08/07-26-ОСК)*.

По результатам инженерно-технических исследований сделаны следующие выводы:

- На основании визуального осмотра состояние наружной стены оценивается как **работоспособное**.

- Отсутствуют трещины, вывалы кладки т.д. Присутствуют дефекты материалов отделки.

- После демонтажа поздней закладки проема, кирпичная кладка откосов и перемычка раскрываемого проема подлежит освидетельствованию на предмет дефектов и подлежит локальной вычинке при необходимости. Данное решение принимается научным руководителем в соответствии с ГОСТ Р 56200–2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.10.2014 № 1460-ст)

Таким образом, в результате выполненных инженерных-технических исследований (обследований) было определено текущее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных-технических исследований (обследований) направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «АВАЛОН» составлен отчет, представленный в *Томе 3 - Разделе 2. Часть 5. «Отчёт по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 08/07-26-КНИ)*. В отчете нашли отражения результаты всех выполненных научно-исследовательских работ. Предпроектные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектных решений, а также для обоснования предлагаемых проектом проектных решений.

Проведенные исследования позволили специалистам ООО «АВАЛОН» сделать вывод о том, что раскрытие ранее существовавшего исторического проема обосновано в связи с чем необходимо разработать соответствующие проектные решения по раскрытию проема галереи 1-го этажа в рамках реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 31-33, литера А, в соответствии со статьями 40, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования
- *Том 4. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 08/07-26-ПЗ*

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр: 08/07-26-АР

Часть 3. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр: 08/07-26-ТР

Проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Том 4. Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 08/07-26-ПЗ**).

Представленной проектной документацией предусматриваются решения по раскрытию исторического проема ведущего в галерею в его исторических первоначальных габаритах. Габариты и местоположение раскрываемого проема подтверждены натурными исследованиями памятника, в частности зондажами выполненными в марте 2021 г. ООО «АСМ» в рамках разработки проектной документации «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» в составе объекта «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, 5-я Советская улица, д. 31–33, лит. А» (Согласована КГИОП в установленном законом порядке. Письмо о согласовании от 01 августа 2022 года №01-24-1255/22-0-1).

В результате комплексных научных исследований специалистами ООО «АВАЛОН» зафиксировано, что указанный заложенный проем (по оси 7 в осях Б-В (со стороны улицы), по оси 7 в осях В-Б (со стороны галереи)). не раскрывался, был оштукатурен и окрашен как стороны улицы, так и со стороны галереи церкви. Со стороны улицы к проему примыкают участки цоколя из натурального камня (известняк) и подоконного карниза. Участок подоконного карниза, выведенный по плоскости раскрываемого проема, является поздним и подлежит удалению для восстановления оригинального (исторического) облика памятника. Участки цоколя и подоконного карниза, примыкающие к проему, подлежат реставрации. Внутренние откосы проема, появляющиеся в результате удаления кирпичной закладки, подлежат оштукатуриванию и окрашиванию. Кирпичная кладка откосов перед этим освидетельствуется на предмет дефектов и подлежит локальной вычинке при необходимости. Данное решение принимается научным руководителем в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.10.2014 №1460-ст)

В пояснительной записке содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика и текущего технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Принятые проектные решения направлены на сохранение и восстановление исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В.

Архитектурные и объемно-планировочные решения, разработанные специалистами ООО «АВАЛОН», также представлены в **Томе 4 – Раздел 3. Часть 2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (Шифр: 08/07-26-АР)**.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта (объекта культурного наследия).
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Принятые проектные решения принимались с учетом безусловного сохранения подлинных элементов памятника (предмета охраны объекта культурного наследия).

Объемно-пространственные решения, высотные габариты здания, в т.ч. в коньке и карнизах фасадов сохраняются (не затрагиваются).

Представленным проектом предполагается:

- Снятие штукатурного слоя стены по оси 7 в осях Б-В (со стороны улицы) в габаритах исторического проема галереи
- Снятие штукатурного слоя стены по оси 7 в осях В-Б (со стороны галереи) в габаритах исторического проема галереи
- Демонтаж кирпичной закладки проема по оси 7 в осях Б-В до оригинальных исторических габаритов проема
- Восстановление штукатурного слоя со стороны фасада и со стороны интерьера галереи по периметру раскрываемого проема
- Восстановление штукатурного слоя с окраской внутренних откосов раскрываемого проема
- Реставрация профилированного штукатурного подоконного карниза на отметке +1.595
- Реставрация цоколя из натурального камня (известняк)

В разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Все реставрационные работы предполагается выполнять в соответствии с разработанными технологическими (методическими) рекомендациями по производству реставрационных работ *(Том 4. Раздел 3. Часть 3. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов».* Шифр: 08/07-26-ТР).

- Том 5. Раздел. 3. Часть 4. Проект организации работ (Шифр: 08/07-26-ПОР)

В данном Томе представлены, разработанные специалистами ООО «АВАЛОН», проектные предложения по организации работ на объекте культурного наследия. В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами,

В соответствии с проектом предполагается: все скрытые работы активировать актом скрытых работ, вести журнал производства работ, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке по принадлежности инспектору органа охраны объекта культурного наследия, техническому надзору, Заказчику.

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ. Предложенные в проектной документации мероприятия не влияют на историко-культурную ценность объекта

и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 28.05.2021 г. №21-рп.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ, предлагаемых проектной документацией.

Таким образом, все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. Они направлены на создание необходимых условий для современного использования объекта. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований).

Проектной документацией предусматривается сохранение (восстановление) исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В.

Разработанные ООО «АВАЛОН» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 28.05.2021 г. №21-рп.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – **«РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанной ООО «АВАЛОН», экспертами установлено следующее:**

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона

№73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и

технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов инженерно-технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектные решения позволяют сохранить предмет охраны объекта культурного наследия с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию №01-52-1624/21 от 24 июня 2021 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 28.05.2021 г. №21-рп (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, – **РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ**

ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанная ООО «АВАЛОН», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Распоряжение КГИОП №10-33 от 20.10.2009 г. (Извлечение). Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

05.08.2026 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Краткая историческая справка

Известно, что в середине XVII в. на горе Афон в Греции Вселенский Патриарх Св. Афанасий устроил для себя келью («келью-сарай»). Эту «келью-сарай» в 1841 г. приобрели русские инок. Через восемь лет благодаря известному духовному писателю того времени А.Н. Муравьеву она была обращена в скит. В начале XX в. здесь уже насчитывалось десять храмов и жило около 500 монахов.

В 1861 г. для сбора средств на постройку в скиту огромного мраморного собора в Россию был привезен чудотворный образ Божией Матери «В скорбях и печалях утешение» - двустворчатый складень в дорогой оправе, принадлежавший основателю обители. Тогда же монахи задумали устроить в столице и подворье с часовней, но этой идее в тот момент воспротивился Синод.

В 1875 г. купчиха А.У. Джамусова подарила для обустройства подворья участок на Песках с каменным домом, а также 10 тыс. руб.

В мае 1889 г., после утверждения проекта, началась работы по сооружению храма в честь Благовещения Пресвятой Богородицы в память «чудесного избавления семьи Александра III от опасности 17 октября 1886 г. около станции Борки».

8 сентября 1889 г. митрополит Исидор совершил чин закладки храма, а 22 декабря 1892 года митрополит Палладий освятил трехпрестольный храм. Еще раньше, 19 января 1892 г. епископом Выборгским Антонием был освящен правый предел Апостола Андрея Первозванного и Вмц. Феклы. Главный предел был освящен в честь Благовещения Пресвятой Богородицы, третий – во имя святителя Исидора Пеллусиота.

Комплекс подворья включал в себя каменный храм, часовню и кельи. Храм был построен по проекту епархиального архитектора Николая Никитича Никонова (1849-1918) в так называемом «ярославском стиле XVII в.».

В 1891 г. по проекту архитектора Н.Н. Никонова были построены каменный трехэтажный флигель, сторожка и забор.

В 1914 г. в подворье насчитывалось четырнадцать монахов и десять послушников во главе с иеромонахом Макарием (Реутовым), ставшим позже епископом.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни в России. С приходом советской власти храмы в стране начали закрываться. В 1923 г. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы стала приходской. В 1929 г. монахи были изгнаны из обители, а через три года арестованы. 31 марта 1933 г. храм был закрыт. После закрытия и перестройки церкви в здании расположилось 3-е хранилище Ленинградского государственного архива Октябрьской революции и социалистического строительства.

Здание храма серьезно пострадало в годы Великой Отечественной войны (1941-1945

гг.). В 1942 г. в соседнее здание упала бомба, и храму был нанесен серьезный ущерб.

В 1972 г. был произведен капитальный ремонт здания бывшей церкви, с последующим размещением в нем Ленинградского государственного архива научно-технической документации (в 1991 г. переименованного в Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга).

В 2002 г. группой православных верующих Санкт-Петербурга, при поддержке афонских монахов, была перестроена сторожка Старо-Афонского подворья (литера В) в часовню Св. Апостола Андрея Первозванного. Открытие часовни состоялось 3 июня 2003 г.

В 2015 г. Санкт-Петербургской епархии было передано основное храмовое здание. 8 ноября 2016 г. митрополит Варсонофий освятил Благовещенский храм. Начались работы по восстановлению храма.

В 2022 г. КГИОП в установленном законом порядке была согласована проектная документация «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» в составе объекта «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, 5-я Советская улица, д. 31–33, лит. А», разработанная ООО «АСМ» (Письмо КГИОП о согласовании проектной документации от 01 августа 2022 года №01-24-1255/22-0-1).

РГИА:

- Ф. 796. Оп. 170. Д.969.
- Ф. 797. Оп. 59 Отд. II. Ст. 3. Д. 105.
- Ф. 1293 Оп. 170. Д. 49.

ЦГИАКФФД СПб:

- Ар 59382. Разрушения военного времени и пустырь на углу Суворовского проспекта и 6-й Советской улицы, слева – разрушенная церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Фотография. 1948 г.
- Ар 220907. Вид на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы подворья Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита на углу улиц 5-й Советской и Дегтярной. В храме размещен архив научно-технической документации. Фотография. 1980 г.

Библиография:

1. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
3. Грабарь И.Э. История русского искусства. Т.III. М., 1912.
4. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Петербург советский: «новый человек в старом пространстве. 1920-1930-е годы. (Социально-архитектурное микроисторическое исследование). СПб., 2010.
5. Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008.
6. Культовые здания Петербурга. Указатель русской литературы. 1717-1917. Вып. 2. СПб., 1999.
7. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. Вып. 6. СПб., 1908.
8. Религиозный Петербург. ГРМ. Альбом. СПб., 2005.
9. Храмы Петербурга: Справочник-Путеводитель. / Авт.-сост. А.В. Берташ, Е.И. Жерихина, М.Г. Талалий. СПб., 1992.
10. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
11. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб., 1996.
12. Шульц С.С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. «PastVu» - Ретро-фотографии стран и городов: <https://pastvu.com>

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Историческая иконография



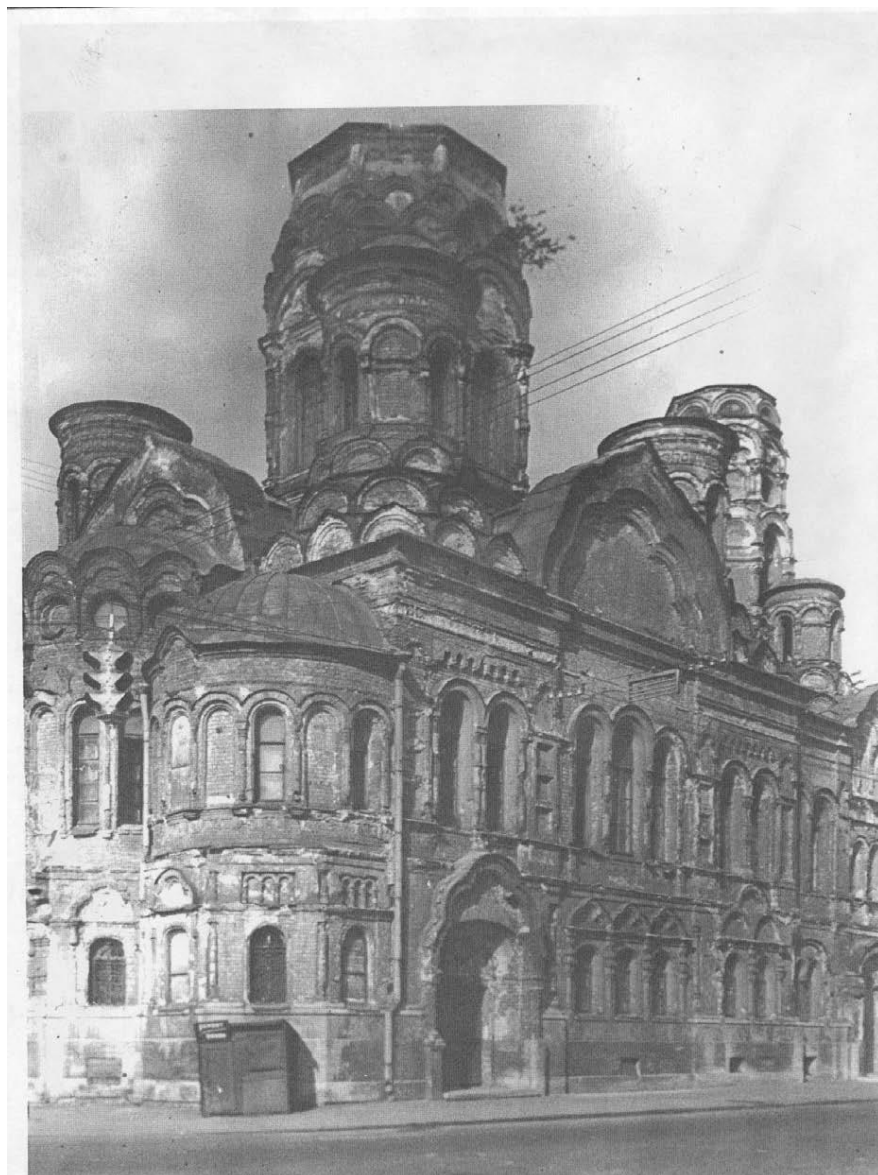
1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы Старо-Афонского скита. Вид с 5-й Рождественской улицы. Фотография. 1896 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/>



2. Участок Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы Старо-Афонского скита.
Фрагмент аэрофотосъемки 1939 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/>



3. Дегтярная улица. Вид разрушений в годы блокады Ленинграда. Фотография.
1942-1943 гг. Источник: <https://pastvu.com/>



4. Разрушения церкви Благовещения Пресвятой Богородицы Старо-Афонского скита после Великой Отечественной войны. Фотография. 1948 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/>



5. Разрушения военного времени и пустырь на углу Суворовского проспекта и 6-й Советской улицы, слева – разрушенная церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Фотография. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 59382.



6. Вид на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы подворья Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита на углу улиц 5-й Советской и Дегтярной. В храме размещен архив научно-технической документации. Фотография. 1980 г.
ЦГАКФФД СПб. Ар 220907.



7. Вид на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы подворья Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита на углу улиц 5-й Советской и Дегтярной.
Фотография. 1994 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 АВГ 2018

№ 04-19-391/13

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Церковь Благовещения Пресвятой
 Богородицы», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2018 № 04.19-391/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	3	5	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1889 - 1893 гг. архитектор Н.Н. Никонов
объект культурного наследия регионального значения "Церковь Благовещения
Пресвятой Богородицы" входит в состав объекта культурного наследия регионального

- 2 -

значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита" (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ☐ 5-я Советская д. ☐ 31-33 корп./стр. ☐ Лит. А помещение/квартира ☐ ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2018 № 99/2018/119380314);
Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., дом 31-33, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2018 № 99/2018/119380314)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

- 3 -

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 34-р

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

- 4 -

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

- 5 -

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

- 6 -

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

- 8 -

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

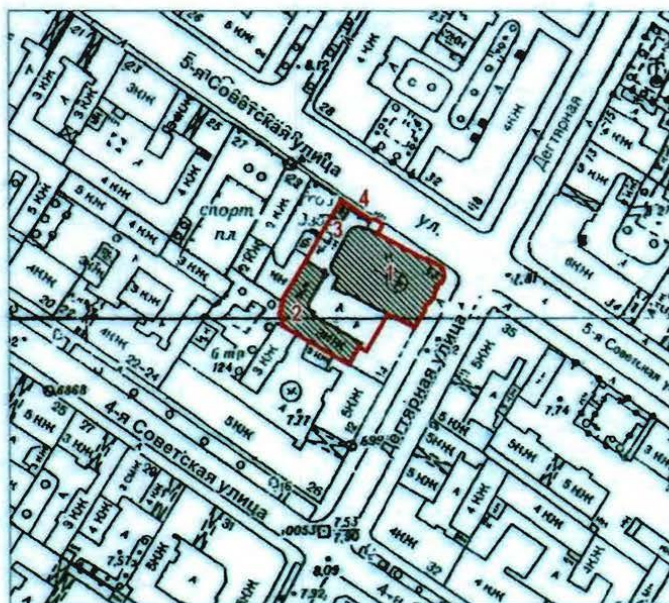
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный КГИОП 26.10.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 34-р.
3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы".

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Подворье Старо-Афонского
Свято-Андреевского мужского скита"**

г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы
(5-я Советская ул., 31-33, лит. А)
2. Флигель для монахов
(5-я Советская ул., 31-33, лит. Б)
3. Сторожка
(5-я Советская ул., 31-33, лит. В)
4. Ограда

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего: 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; 2. Флигель для монахов; 3. Ограда и сторожка; роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки 5-й Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора;	 
I. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (5-я Советская улица, дом 31-33, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного трехапсидного церковного здания, сложного в плане, с восьмигранным основанием барабана центральной главы, выходящего фасадами на 5-ю Советскую улицу и Дегтярную улицу;	

		конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; полусферическая форма открытий конх алтарных апсид;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды подвальных помещений (2-Н): крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками; своды по металлическим балкам; крестовые своды над вестибюлем главного входа;	  

3

купольные на парусах, сомкнутые с распалубками, крестовый, и цилиндрические своды помещений 1-Н (2 - 13) первого этажа;



		цилиндрические своды парадной лестницы; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа (; крестовые своды и «пруссские» своды над галереей на втором этаже;	   
--	--	---	---

5

		купольный свод центральной главы на барабане, опирающемся на паруса;	 
		кирпичные колонны в церковном зале второго этажа;	
		плоские деревянные перекрытия для хоров в церковном зале второго этажа, на металлических кованых колонках с капителями в византийском стиле и перехватами;	 

6

		две одномаршевые межстенные лестницы в вестибюле парадной лестницы, с известняковыми ступенями*; профиль ступеней (с валиком); *одна из лестниц облицована современной керамической плиткой;	   
		трехмаршевая распашная парадная межстенная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	

		двухмаршевая межэтажная лестница в юго-западной пристройке, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей и барабана центральной главы, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые, в т.ч. сдвоенные окна), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; в уровне 1-го этажа: исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок – прямоугольные филенки, кресты, волотообразные элементы);	  

			    
		на северном фасаде — ниша с полуциркульным завершением; оформление апсид — ниши с полуциркульным завершением, прямоугольные филенки; венчающие профилированные карнизы (у боковых апсид — с килевидным подвышением);	

		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз; оформление восьмигранного основания центральной главы: строгие полуколонки на гранях, прямоугольные филёнки; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические габариты оконных проемов 1-3-го этажей (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые); заполнения оконных проемов – исторические рисунки, материал (дерево), цвет;	    
--	--	---	---

		ниши с полуциркульным и лучковым завершением; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз, на лестничном ризалите – ниша с килевидным завершением;	 
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль 1-го этажа: четырехчастный, двухстворчатый деревянный тамбур, оформление - каннелированные консоли под аттиком, профилированные филенки с «алмазной гранью»; оформление сводов – профили по ребрам; стены оформлены прямоугольными филенками и углубленными полу колонками на вертикальных гранях, профилированный низкий карниз;	

		бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах; фрагменты живописных изображений, в том числе изображения двух святых (св. Георгий Победоносец и св. Дмитрий Солунский) на стенах вестибюля, техника – масло по штукатурке; коридор первого этажа (помещение 1-Н (1): оформление сводов – профили по рёбрам;	   
--	--	--	--

	деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; полуциркулярная фрамуга в профилированном наличнике; бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах; оформление оконного проема на парадной лестнице: арочный профилированный архивольт на импостах, опирающихся на полуколонки в византийском стиле, полуциркулярная ниша с тягами и профилированными лопатками, прямоугольная филенка в подоконном пространстве; плоское деревянное кессонированное перекрытие над первым маршем лестницы; входной проем на лестницу оформлен профилированным наличником и фигурными филенками по сторонам;	   
--	--	---

		историческое деревянное заполнение сводчатого перехода нал первым маршем лестницы, оформление — полуколонки, прямоугольные филенки, круглые оконные переплеты; кованое металлическое ограждение под барабаном центральной главы, рисунок — вертикальные тяги, круглые элементы, декорированное воллютообразными завитками; двухъярусная срезистенная печь в северной апсиде церковного зала второго этажа, облицована белым изразцом, ярусы разделены полкой; верхний ярус с прямоугольной нишей, угловые части нижнего яруса и цоколь декорированы растительным орнаментом; завершение печи — профилированный карниз; время: нач. XX в.;	  
--	--	--	--

фрагменты орнаментальной живописи на арках и стенах помещения церковного зала, техника – масло по штукатурке; живописное изображение апостола Матфея*, техника – масло по металлу;

*в настоящее время демонтировано;



дверной проем на лестницу на хоры, оформление – деревянный профилированный наличник; двустворчатые деревянные полусветлое заполнение, каждая створка на две прямоугольные филёнки;



металлическое кованое ограждение хоров с деревянными профилированными поручнями, фигурные филенки под перекрытием хоров с кованым растительным орнаментом и кругами с крестами внутри;



одноярусный средистенный камин на галерее, полуциркульное топочное отверстие в профилированном обрамлении;



чердачное помещение:
детали декоративной обработки основания барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из лекального кирпича;



II. Флигель для монахов (5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, Г-образного в плане; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); двухмаршевая межэтажная лестница в угловой части здания (Л-2), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, на косоурах; покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; профиль ступеней (с валиком); «пруссские» своды под лестничными площадками; «пруссские» своды в помещении 1-го этажа (1-Н (1));	 

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля) заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; оформление входного проема – профилированный наличник; ниши с полуциркульным и лучковым завершением, оформление – профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля; оформление филенками плоскости стен второго и третьего этажей; пояс зубчатого орнамента над окнами третьего этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированной тягой;	  

III. Ограда и сторожка (5-я Советская улица, дом 31-33, литера В)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной трехгранной пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом; габариты глухой ограды Г-образной формы с воротным проездом;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); капитальная стена и арочная конструкция воротного проезда, материал - кирпич; материал покрытия - железо;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады сторожки: цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; ограда: цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; арочная ниша на западной внутренней поверхности стены ограды, венчающий профилированный карниз.	 

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В)



1. Общий вид с северо-востока.

2



2. Восточный фасад. Общий вид.

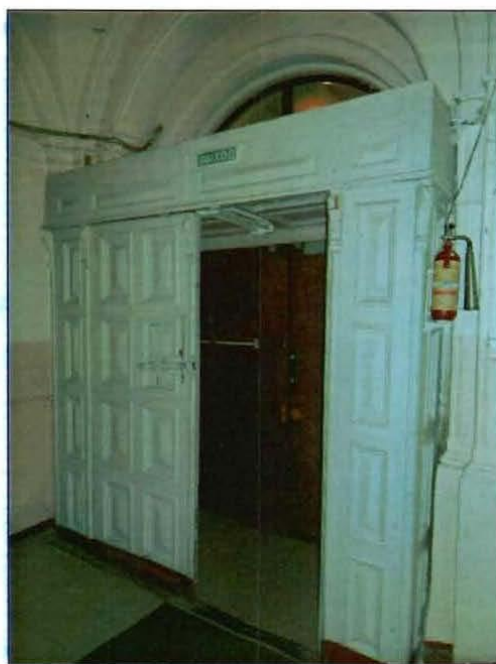


3. Южный фасад. Общий вид.

3



4. Северный фасад. Крыльцо.



5. Деревянный тамбур. Общий вид.

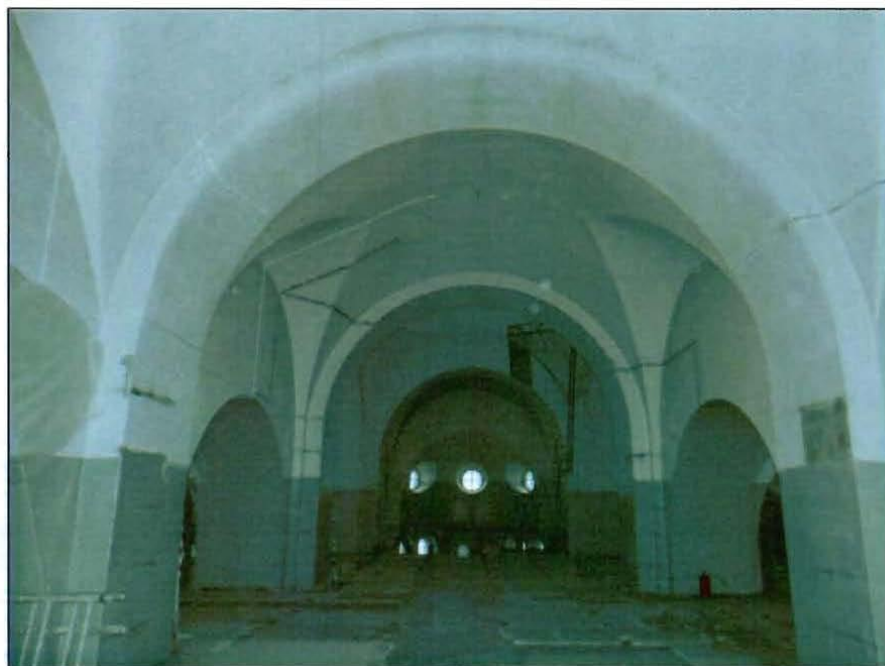
4



6. Вестибюль. Живопись. Фрагмент.



7. Центральный оконный проем парадной лестницы.



8. Пространство верхнего храма.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.12.2025

№ 791-05/25

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 23.08.2018 № 07-19-391/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.08.2018 № 07-19-391/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», утвержденные распоряжением КГИОП от 18.07.2024 № 953-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 34-р» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», утвержденный распоряжением КГИОП от 28.05.2021 № 21-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», утвержденные распоряжением КГИОП от 18.07.2024 № 953-рп;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», утвержденный распоряжением КГИОП от 28.05.2021 № 21-рп;».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости

2

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

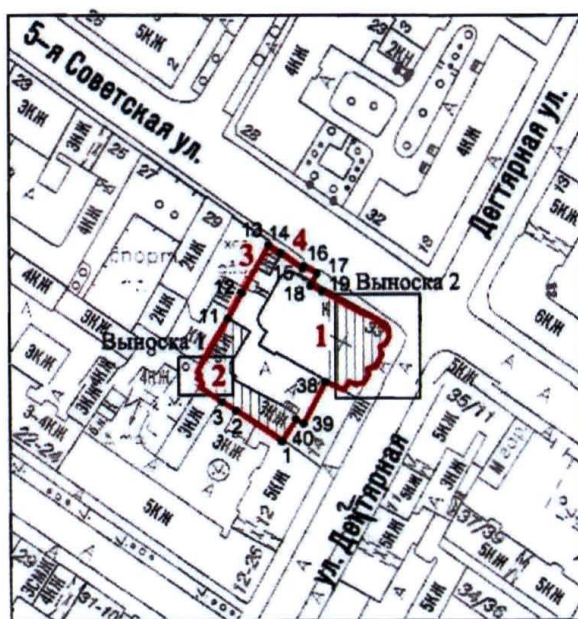


Ю.О. Богачева

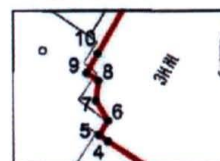
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2025 № 791-05/25

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В

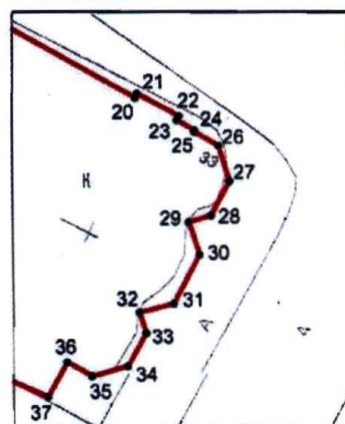
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| 
 | <p>граница территории объекта культурного наследия</p> <p>характерная точка границы территории объекта культурного наследия</p> <p>территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения</p> |
|--|--|

Состав объекта культурного наследия

1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы;
2. Флигель для монахов;
- 3,4. Ограда и сторожка.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93984.17	116887.75	Геодезический метод	0.10	–
2	93992.65	116874.94	Геодезический метод	0.10	–
3	93995.12	116870.98	Геодезический метод	0.10	–
4	93998.79	116865.44	Геодезический метод	0.10	–
5	93999.22	116864.84	Геодезический метод	0.10	–
6	94000.22	116865.45	Геодезический метод	0.10	–
7	94001.61	116864.61	Геодезический метод	0.10	–
8	94002.95	116864.80	Геодезический метод	0.10	–
9	94003.49	116863.98	Геодезический метод	0.10	–
10	94004.84	116864.75	Геодезический метод	0.10	–
11	94018.44	116872.80	Геодезический метод	0.10	–
12	94025.55	116876.65	Геодезический метод	0.10	–
13	94038.81	116884.24	Геодезический метод	0.10	–
14	94036.42	116887.70	Аналитический метод	0.10	–
15	94032.20	116893.83	Аналитический метод	0.10	–
16	94032.85	116894.23	Геодезический метод	0.10	–
17	94030.85	116897.78	Геодезический метод	0.10	–
18	94027.54	116895.97	Геодезический метод	0.10	–
19	94026.00	116899.27	Геодезический метод	0.10	–
20	94019.24	116911.58	Геодезический метод	0.10	–
21	94019.52	116911.73	Геодезический метод	0.10	–
22	94017.96	116914.66	Геодезический метод	0.10	–
23	94017.69	116914.51	Геодезический метод	0.10	–
24	94016.98	116915.77	Геодезический метод	0.10	–
25	94016.88	116915.71	Геодезический метод	0.10	–
26	94015.89	116917.41	Геодезический метод	0.10	–
27	94013.39	116918.17	Геодезический метод	0.10	–
28	94011.02	116916.88	Геодезический метод	0.10	–
29	94010.55	116915.33	Геодезический метод	0.10	–
30	94008.32	116916.07	Геодезический метод	0.10	–
31	94004.88	116914.26	Геодезический метод	0.10	–
32	94004.27	116911.86	Геодезический метод	0.10	–
33	94002.82	116912.30	Геодезический метод	0.10	–
34	94000.48	116911.01	Геодезический метод	0.10	–
35	93999.78	116908.51	Геодезический метод	0.10	–
36	94000.78	116906.74	Геодезический метод	0.10	–
37	93998.35	116905.40	Геодезический метод	0.10	–
38	94000.61	116900.13	Геодезический метод	0.10	–
39	93989.09	116893.90	Геодезический метод	0.10	–
40	93990.20	116891.75	Геодезический метод	0.10	–
1	93984.17	116887.75	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

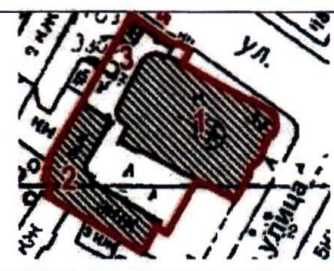
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

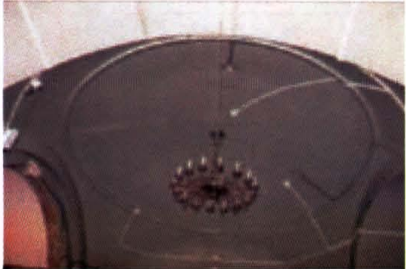


Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2025 № 791-05/25

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего: 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; 2. Флигель для монахов; 3. Ограда и сторожка; роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки 5-й Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора;	 
I. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (5-я Советская улица, дом 31-33, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое* — объемно-пространственное решение и габариты двухэтажного здания церкви на подвалах, сложного в плане, с восьмигранным барабаном центральной главы с шатровым завершением, четырьмя средними луковичными главками на барабанах, двумя малыми луковичными главками на барабанах, в основании средних барабанов по три яруса кокошников, в основании малых барабанов по два яруса кокошников, многоярусной колокольней с шатровым завершением**, двумя входами на северном фасаде, тремя апсидами на восточном фасаде; каменным крыльцом под шатровой крышей, завершенным малой луковичной главкой;	

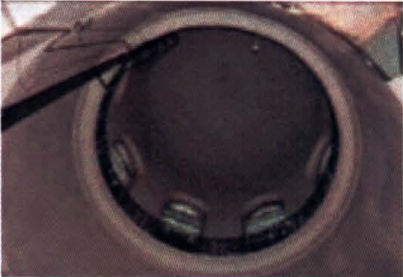
	*под «историческим» здесь и далее понимаются особенности памятника (архитектурно-художественные решения, элементы конструкций и декора), относящиеся к первоначальному архитектурному решению здания (1889-1892 гг., арх. Н.Н. Никонов), и в основном сохранявшемуся до середины XX века; **главы, их луковичные и шатровые завершения утрачены, объемно-пространственное решение основного объема искажено надстройкой аттикового этажа; основание малых барабанов; восьмигранный барабан центральной главы, профилированный зеркалами; ярусы кокошников; фрагменты фронтонов; исторические конфигурация, габариты, отметки крыши, главки шатров*; * утрачены крыльцо северного фасада с шатровым завершением*; * утрачено;	 The right column contains four photographs arranged vertically. The top photo shows a close-up of a drum base with a reddish-brown hue. The second photo shows a central drum with a dark, textured surface. The third photo shows a tier of kokoshniks (onion domes) with a reddish-brown hue. The bottom photo shows a fragment of a gable with a dark, textured surface.
--	--	---

3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); своды подвальных помещений (2-Н): крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками; крестовые своды над вестибюлем главного входа; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками, крестовый, и цилиндрические своды помещений 1-Н (2 - 13) первого этажа;	    
----	-------------------------	--	---

4

		цилиндрические своды парадной лестницы; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа;	    
--	--	--	--

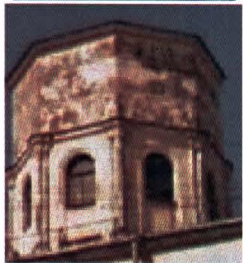
5

		крестовые своды и «пруссские» своды над галереями на втором этаже;	
		купольный свод центральной главы на барабане, опирающемся на паруса;	
		кирпичные колонны в церковном зале второго этажа;	
			

		исторические отметки плоских перекрытий хоров в церковном зале второго этажа, металлические кованые колонки, поддерживающие хоры, с капителями в византийском стиле и перехватами;	
		две одномаршевые межстенные лестницы в вестибюле парадной лестницы, с известняковыми ступенями*; профиль ступеней (с валиком); *одна из лестниц облицована современной керамической плиткой;	  
		трехмаршевая распашная парадная межстенная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок — лещадная плита;	

		двухмаршевая межэтажная лестница в юго-западной пристройке, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно – планировочное решение верхнего и нижнего церковного залов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неорусского стиля; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторический декор фасадов* *большой частью утрачен; исторический профиль венчающих и межэтажных карнизов, тяг и наличников;	

		цоколь, облицованный известняковой скобой; исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей и барабана центральной главы: исторические конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые, в т.ч. сдвоенные окна), габариты, материал (дерево) и рисунок переплетов заполнений; исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок в виде прямоугольных филенок, крестов, волнитообразных элементов);	     
--	--	---	--

	сохранившиеся фрагменты фасадного декора: оформление апсид — ниши с полуциркульным завершением, прямоугольные филенки; венчающие профилированные карнизы (у боковых апсид — с подвышением); детали декоративной обработки барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из лекального кирпича*; *сохранились фрагментарно в объеме чердачного помещения, устроенного в 1970-е гг.; оформление восьмигранного основания центральной главы: строенные полуколонки на гранях, прямоугольные филенки; исторические габариты проемов галерей первого этажа на южном фасаде; (включая проем со стороны Дегтярной ул.)*; *первоначально открытые, заложены в середине XX в.;	    
--	---	---

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль 1-го этажа: четырехчастный, деревянный тамбур, оформление - каннелированные филенки с «алмазной гранью»; оформление сводов – профили по ребрам; стены оформлены прямоугольными филенками и углубленными полу колонками на вертикальных гранях, профилированный низкий карниз; бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах; коридор первого этажа (помещение 1-Н (1): оформление сводов – профили по ребрам;	   
----	--	---	--

11

		деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; полуциркулярная фрамуга в профилированном наличнике; бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах; оформление оконного проема на парадной лестнице: арочный профилированный архивольт на импостах, опирающихся на полуколонки в византийском стиле, полуциркулярная ниша с тягами и профилированными лопатками, прямоугольная филенка в подоконном пространстве; плоское деревянное кессонированное перекрытие над первым маршем лестницы; входной проем на лестницу оформлен профилированным наличником и фигурными филенками по сторонам;	   
--	--	--	---

		историческое деревянное заполнение сводчатого перехода над первым маршем лестницы, оформление – полуколонки, прямоугольные филенки, круглые оконные переплеты; кованое металлическое ограждение под барабаном центральной главы (рисунок – вертикальные тяги, круглые элементы, декорированное волнообразными завитками); двухъярусная средистенная печь в северной апсиде церковного зала второго этажа, облицована белым изразцом, ярусы разделены полкой; верхний ярус с прямоугольной нишей, угловые части нижнего яруса и цоколь декорированы растительным орнаментом. Завершение печи – профилированный карниз; время: нач. XX в.;	  
--	--	---	--

13

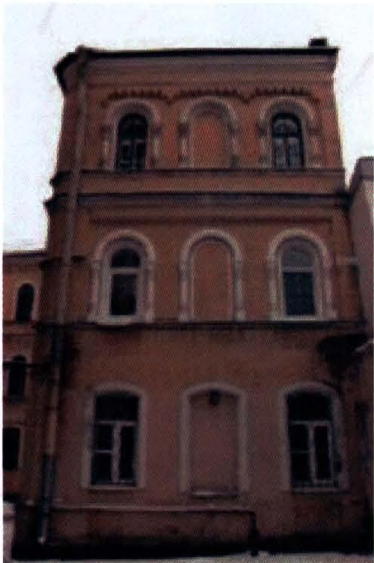
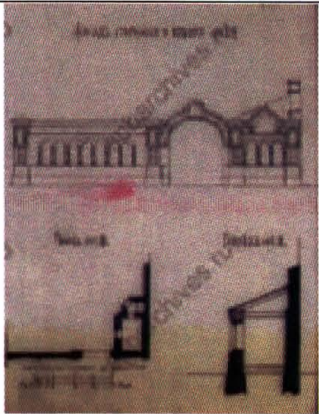
		одноярусный средистенный камин на галерее верхнего храма, полуциркульное топочное отверстие в профилированном обрамлении; историческая монументальная живопись на стенах и сводах притвора, лестницы, нижнего и верхнего храмов (масло по штукатурке), включая как раскрытые к настоящему времени фрагменты, так и закрашенные в XX веке;	    
--	--	---	---

14

		дверной проем на лестницу на хоры, оформление — деревянный профилированный наличник; двустворчатые деревянные полусветлое заполнение, каждая створка на две прямоугольные филёнки;	   
--	--	---	--

		металлическое кованое ограждение хоров с деревянными профилированными поручнями, фигурные филенки под перекрытием хоров с кованым растительным орнаментом и кругами с крестами внутри;	 
II. Флигель для монахов (5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, Г-образного в плане; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

		двухмаршевая межэтажная лестница в угловой части здания (Л-2), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, на косоурах; покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; профиль ступеней (с валиком); «пруссские» своды под лестничными площадками; «пруссские» своды в помещении 1-го этажа (1-Н (1));	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля) заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;	

		оформление входного проема – профилированный наличник; ниши с полуциркульным и лучковым завершением, оформление – профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля; оформление филёнками плоскости стен второго и третьего этажей; пояс зубчатого орнамента над окнами третьего этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированной тягой;	 
III. Ограда и сторожка (5-я Советская улица, дом 31-33, литера В)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной трехгранной пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом и габариты ограды в существующем виде, с арочным проемом;	

			
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены сторожки - местоположение, материал (кирпич);	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады сторожки: цоколь, облицованный известняковой скобой, характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль карнизов и тяг; характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, исторический характер оформления, включая исторические профили карниза и тяг.	

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2021

окуд

№ 21-РП

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.02.2017 № 34-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

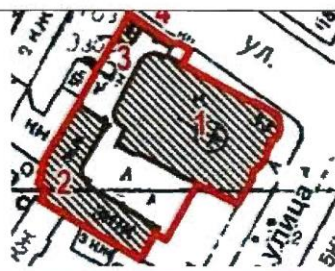
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 28.05.2021 № 21-П/Г

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литеры А, Б, В

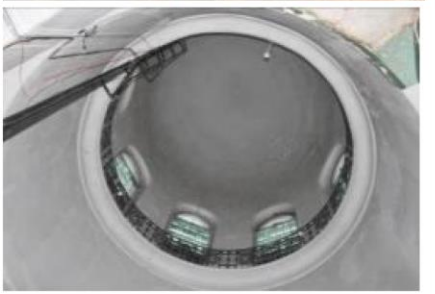
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего: 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; 2. Флигель для монахов; 3. Ограда и сторожка; роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки 5-й Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора;	 
И. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (5-я Советская улица, дом 31-33, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое* — объемно-пространственное решение и габариты двухэтажного здания церкви на подвалах, сложного в плане, с восьмигранным барабаном центральной главы с шатровым завершением, четырьмя средними луковичными главками на барабанах, двумя малыми луковичными главками на барабанах, в основании средних барабанов по три яруса кокошников, в основании малых барабанов по два яруса кокошников, многоярусной колокольней с шатровым завершением**, двумя входами на северном фасаде, тремя апсидами на восточном фасаде; каменным крыльцом под шатровой крышей, завершенным малой луковичной главкой;	

	*под «историческим» здесь и далее понимаются особенности памятника (архитектурно-художественные решения, элементы конструкций и декора), относящиеся к первоначальному архитектурному решению здания (1889-1892 гг., арх. Н.Н. Никонов), и в основном сохранявшемуся до середины XX века; **главы, их луковичные и шатровые завершения утрачены, объемно-пространственное решение основного объема искажено надстройкой аттикового этажа; основание малых барабанов; восьмигранный барабан центральной главы, профилированный зеркалами; ярусы кокошников; фрагменты фронтонов; исторические конфигурация, габариты, отметки крыши, главки шатров*; * утрачены крыльцо северного фасада с шатровым завершением*; * утрачено;	   
--	--	--

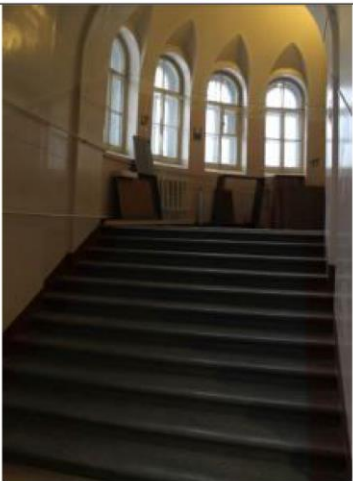
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); своды подвальных помещений (2-Н): крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками; крестовые своды над вестибюлем главного входа; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками, крестовый, и цилиндрические своды помещений 1-Н (2 - 13) первого этажа;	    
----	-------------------------	--	---

		цилиндрические своды парадной лестницы; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа;	    
--	--	--	--

5

		крестовые своды и «пруссские» своды над галереями на втором этаже;	   
--	--	---	--

		исторические отметки плоских перекрытий хоров в церковном зале второго этажа, металлические кованые колонки, поддерживающие хоры, с капителями в византийском стиле и перехватами;   две одномаршевые межстенные лестницы в вестибюле парадной лестницы, с известняковыми ступенями*; профиль ступеней (с валиком); *одна из лестниц облицована современной керамической плиткой;   трехмаршевая распашная парадная межстенная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; 
--	--	--

		двухмаршевая межэтажная лестница в юго-западной пристройке, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно – планировочное решение верхнего и нижнего церковного залов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неорусского стиля; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторический декор фасадов* *большой частью утрачен; исторический профиль венчающих и межэтажных карнизов, тяг и наличников;	

		цоколь, облицованный известняковой скобой; исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей и барабана центральной главы: исторические конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые, в т.ч. сдвоенные окна), габариты, материал (дерево) и рисунок переплетов заполнений; исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок в виде прямоугольных филенок, крестов, волнитообразных элементов);	     
--	--	---	--

		сохранившиеся фрагменты фасадного декора: оформление апсид – ниши с полуциркульным завершением, прямоугольные филенки; венчающие профилированные карнизы (у боковых апсид – с подвышением); детали декоративной обработки барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из лещатного кирпича*; *сохранились фрагментарно в объеме чердачного помещения, устроенного в 1970-е гг.; оформление восьмигранного основания центральной главы: стросные полуколонки на гранях, прямоугольные филенки; исторические габариты проемов галереи первого этажа на южном фасаде; (включая проем со стороны Дегтярной ул.)*; *первоначально открытые, заложены в середине XX в.;	    
--	--	--	---

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль 1-го этажа: четырехчастный, деревянный тамбур, оформление - каннелированные филенки с «алмазной гранью»; оформление сводов – профили по ребрам; стены оформлены прямоугольными филенками и углубленными полу колонками на вертикальных гранях, профилированный низкий карниз; бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах; коридор первого этажа (помещение 1-Н (1): оформление сводов – профили по ребрам;	   
----	--	---	---

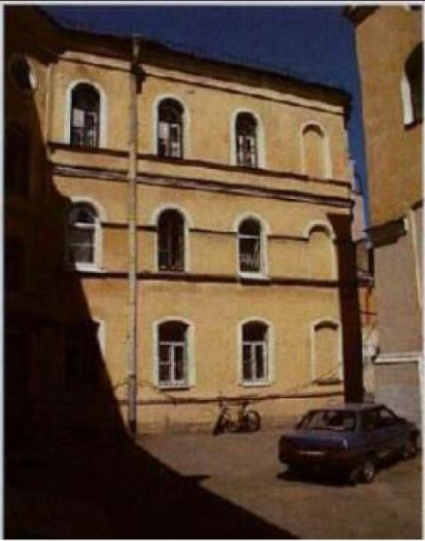
		деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; полуциркулярная фрамуга в профилированном наличнике; бронзовые перила на металлических кованных кронштейнах; оформление оконного проема на парадной лестнице: арочный профилированный архивольт на импостах, опирающихся на полуколонки в византийском стиле, полуциркулярная ниша с тягами и профилированными лопатками, прямоугольная филенка в подоконном пространстве; плоское деревянное кессонированное перекрытие над первым маршем лестницы; входной проем на лестницу оформлен профилированным наличником и фигурными филенками по сторонам;	   
--	--	---	---

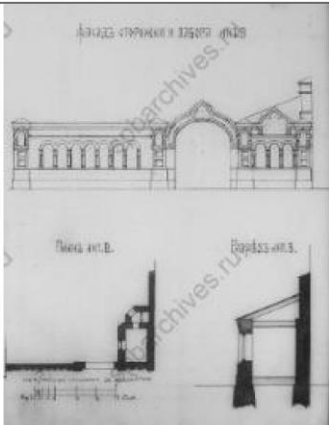
		историческое деревянное заполнение сводчатого перехода над первым маршем лестницы, оформление – полуколонки, прямоугольные филенки, круглые оконные переплеты; кованое металлическое ограждение под барабаном центральной главы (рисунок – вертикальные тяги, круглые элементы, декорированное волнитообразными завитками); двухъярусная сrediстенная печь в северной апсиде церковного зала второго этажа, облицована белым изразцом, ярусы разделены полкой; верхний ярус с прямоугольной нишей, угловые части нижнего яруса и цоколь декорированы растительным орнаментом. Завершение печи – профилированный карниз; время: нач. XX в.;	  
--	--	---	--

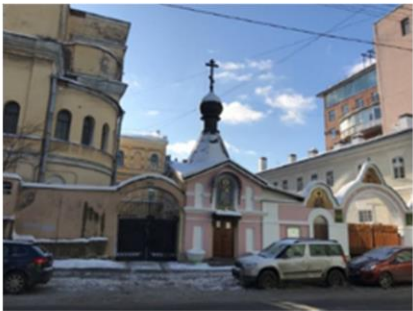
		одноярусный средистенный камин на галерее верхнего храма, полуциркульное топочное отверстие в профилированном обрамлении; историческая монументальная живопись на стенах и сводах притвора, лестницы, нижнего и верхнего храмов (масло по штукатурке), включая как раскрытые к настоящему времени фрагменты, так и закрашенные в XX веке;	    
--	--	---	--

			    дверной проем на лестницу на хоры, оформление – деревянный профилированный наличник; двустворчатые деревянные полусветлые заполнение, каждая створка на две прямоугольные филёнки;
--	--	--	--

		металлическое кованое ограждение хоров с деревянными профилированными поручнями, фигурные филенки под перекрытием хоров с кованым растительным орнаментом и кругами с крестами внутри;	 
II. Флигель для монахов (5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, Г-образного в плане; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	

		двухмаршевая межэтажная лестница в угловой части здания (Л-2), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, на косоурах; покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; профиль ступеней (с валиком); «пруссские» своды под лестничными площадками; «пруссские» своды в помещении 1-го этажа (1-Н (1));	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля) заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;	

		оформление входного проема – профилированный наличник; ниши с полуциркульным и лучковым завершением, оформление – профилированные наличники, полуциркульные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля; оформление филёнками плоскости стен второго и третьего этажей; пояс зубчатого орнамента над окнами третьего этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированной тягой;	 
III. Ограда и сторожка (5-я Советская улица, дом 31-33, литера В)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной трехгранной пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом и габариты ограды в существующем виде, с арочным проемом;	

			
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены сторожки - местоположение, материал (кирпич);	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады сторожки: цоколь, облицованный известняковой скобой, характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль карнизов и тяг; характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, исторический характер оформления, включая исторические профили карниза и тяг.	

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

План границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2024№ 953-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

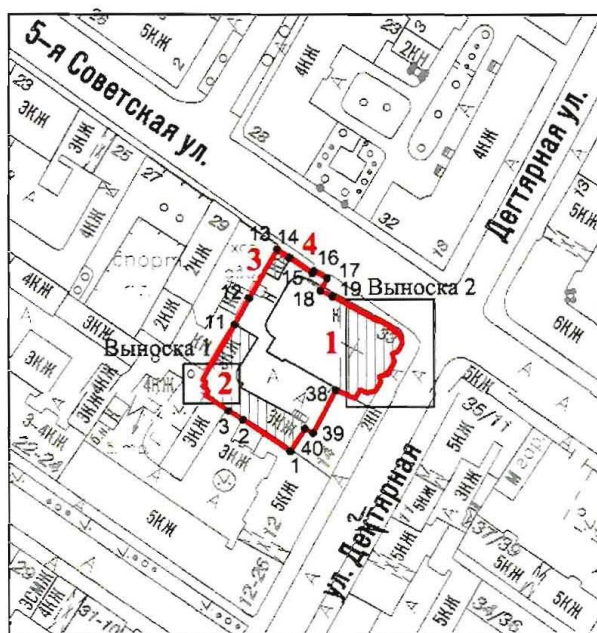


А.В. Михайлов

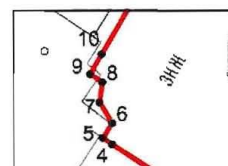
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 18.07.2024 № 953-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В

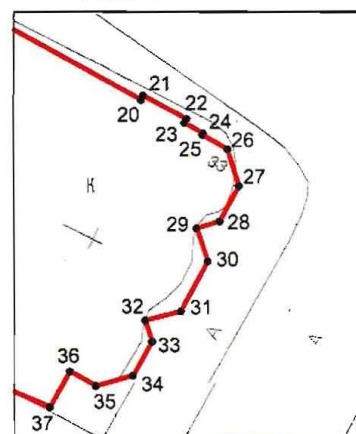
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия

1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы;
2. Флигель для монахов;
- 3,4. Ограда и сторожка.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93984.17	116887.75	Геодезический метод	0.10	—
2	93992.65	116874.94	Геодезический метод	0.10	—
3	93995.12	116870.98	Геодезический метод	0.10	—
4	93998.79	116865.44	Геодезический метод	0.10	—
5	93999.22	116864.84	Геодезический метод	0.10	—
6	94000.22	116865.45	Геодезический метод	0.10	—
7	94001.61	116864.61	Геодезический метод	0.10	—
8	94002.95	116864.80	Геодезический метод	0.10	—
9	94003.49	116863.98	Геодезический метод	0.10	—
10	94004.84	116864.75	Геодезический метод	0.10	—
11	94018.44	116872.80	Геодезический метод	0.10	—
12	94025.55	116876.65	Геодезический метод	0.10	—
13	94038.81	116884.24	Геодезический метод	0.10	—
14	94036.42	116887.70	Аналитический метод	0.10	—
15	94032.20	116893.83	Аналитический метод	0.10	—
16	94032.85	116894.23	Геодезический метод	0.10	—
17	94030.85	116897.78	Геодезический метод	0.10	—
18	94027.54	116895.97	Геодезический метод	0.10	—
19	94026.00	116899.27	Геодезический метод	0.10	—
20	94019.24	116911.58	Геодезический метод	0.10	—
21	94019.52	116911.73	Геодезический метод	0.10	—
22	94017.96	116914.66	Геодезический метод	0.10	—
23	94017.69	116914.51	Геодезический метод	0.10	—
24	94016.98	116915.77	Геодезический метод	0.10	—
25	94016.88	116915.71	Геодезический метод	0.10	—
26	94015.89	116917.41	Геодезический метод	0.10	—
27	94013.39	116918.17	Геодезический метод	0.10	—
28	94011.02	116916.88	Геодезический метод	0.10	—
29	94010.55	116915.33	Геодезический метод	0.10	—
30	94008.32	116916.07	Геодезический метод	0.10	—
31	94004.88	116914.26	Геодезический метод	0.10	—
32	94004.27	116911.86	Геодезический метод	0.10	—
33	94002.82	116912.30	Геодезический метод	0.10	—
34	94000.48	116911.01	Геодезический метод	0.10	—
35	93999.78	116908.51	Геодезический метод	0.10	—
36	94000.78	116906.74	Геодезический метод	0.10	—
37	93998.35	116905.40	Геодезический метод	0.10	—
38	94000.61	116900.13	Геодезический метод	0.10	—
39	93989.09	116893.90	Геодезический метод	0.10	—
40	93990.20	116891.75	Геодезический метод	0.10	—
1	93984.17	116887.75	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.04.2024 № 953-п/7

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Документы технического учета

КОПИЯ

ИНВ. № КВ. 16
уч. 01-105

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

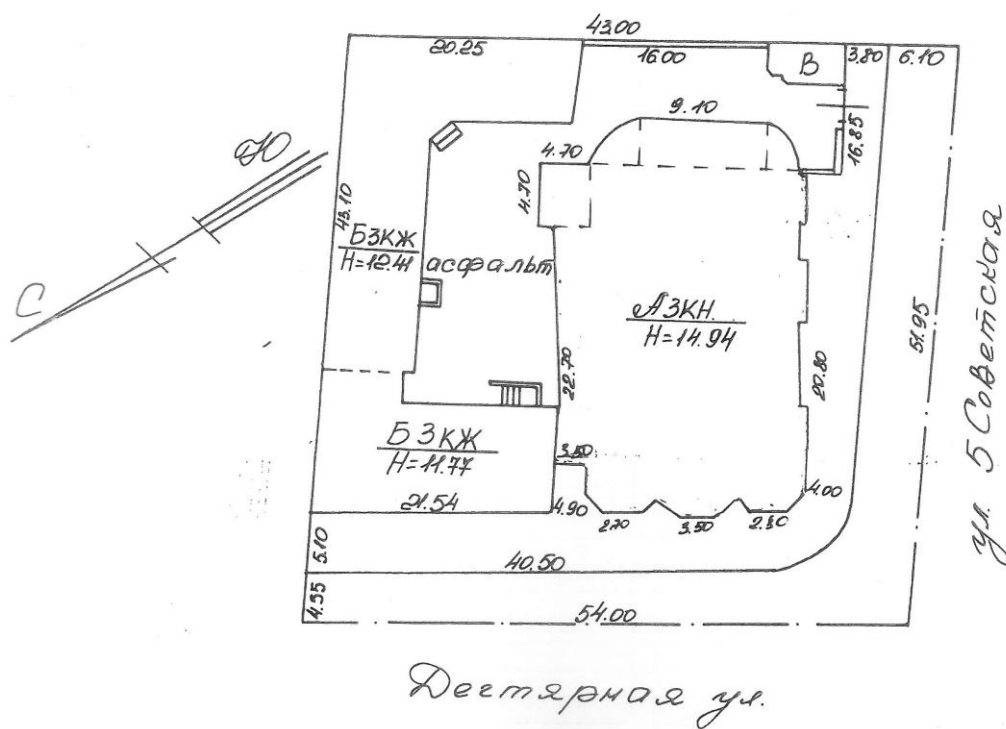
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Архива
район	Центральный
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	5-я Советская улица, дом 31-33, литера А

Квартал № 1475
Инвентарный № 75/6с

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1886

Число этажей: 3 (2-3), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, следы увлажнения цоколя	5		5	40	2.00
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	отслоение и отпадение штукатурного слоя, выветривание швов, трещины	24		24	40	9.60
3	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные						
	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды	9		9	30	2.70
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, пробоины	6		6	35	2.10
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки; бетонные	истертости в ходовых местах	10		10	35	3.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные	11		11	35	3.85
		Дверные	деревянные					
7	Внутр. отделка							
	а. Наружн. отделка архитек. оформ.	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска штукатурка улучшенная	загрязнение и потемнение поверхностного слоя, трещины, <i>намокание и потемнение</i>	8		8	35	2.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление от ТЭЦ						
		Водопровод от городской центральной сети						
		Канализация сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение			+0.5			
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио скрытая проводка	капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	12.7		13.9	35	4.87
		Телефон скрытая проводка						
		Вентиляция естественная						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Сигнализация			+0.7			
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	выбоины, сколы	14.3		14.3	35	5.01
			Итого	100.0		101.2		36.43

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.43 \times 100}{101.2} = 36.0\%$$

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА

«01» 11 2011 г.

(Ф.И.О. исполнителя)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация Электроплиты Телевидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация Электроплиты Телесвидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА

«01» 11 2011 г.

(Ф.И.О. исполнителя)

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На несоборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на наличие подвала	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	нежилое	4	52 б	куб. м	26.70	1.01								0.95	0.96	25.63	10000	256300	36	164032
A	превышение объема	4	52 б	куб. м	26.70	1.01			0.95					0.95	0.91	24.3	3882	94333	36	60373
																	Всего:	350633		224405
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																		42345947		27101392

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	350633	224405					350633	224405
2010	42345947	27101392					42345947	27101392

« 22 » июля 2010 г.

Исполнил

(Васильева О.Н.)

« 22 » июля 2010 г.

Проверил

Кузина О.И.)

« 22 » июля 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
(Г.С. Чаузова)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования	24.08.2016		
Обследовал	(Прокорьева И.И.) 26.08.2016		
Проверил			
Начальник			



Прошито и пронумеровано
Листа (ов)
(подпись Начальника Ф)
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)

Текущие изменения

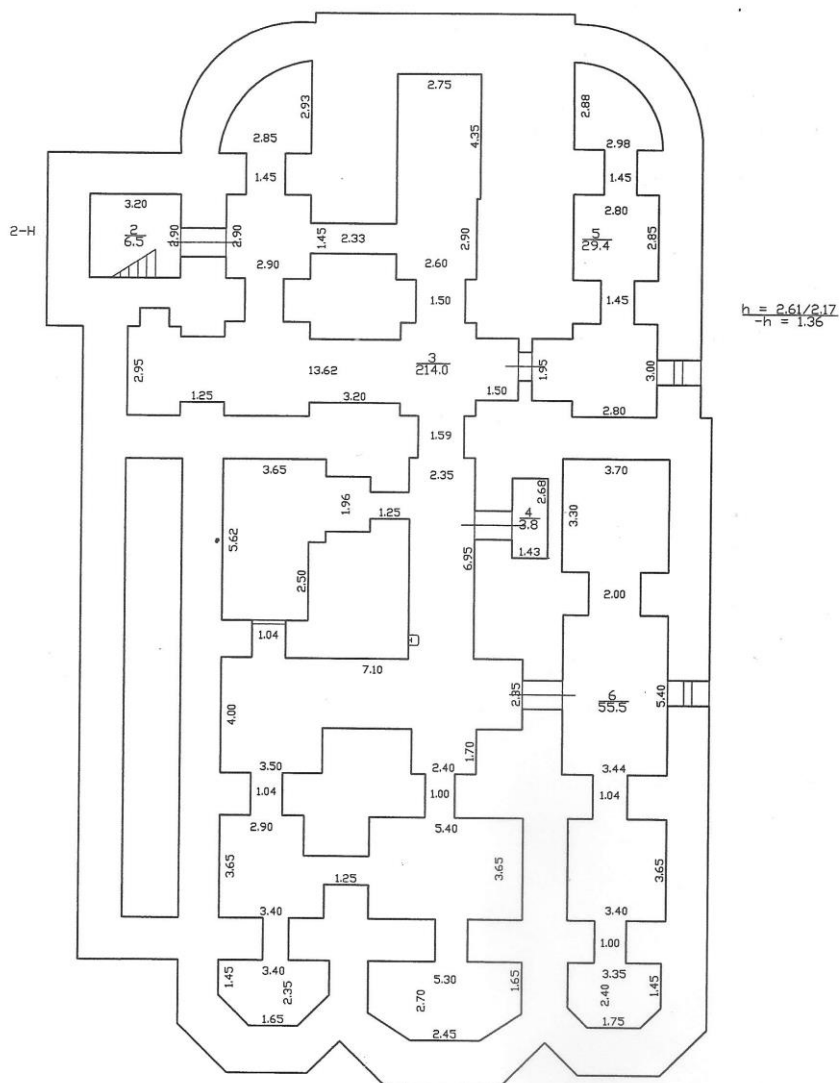
№ пом. (части): _____

Основание: утвержденная перепланировка
поступившая на рассмотрение

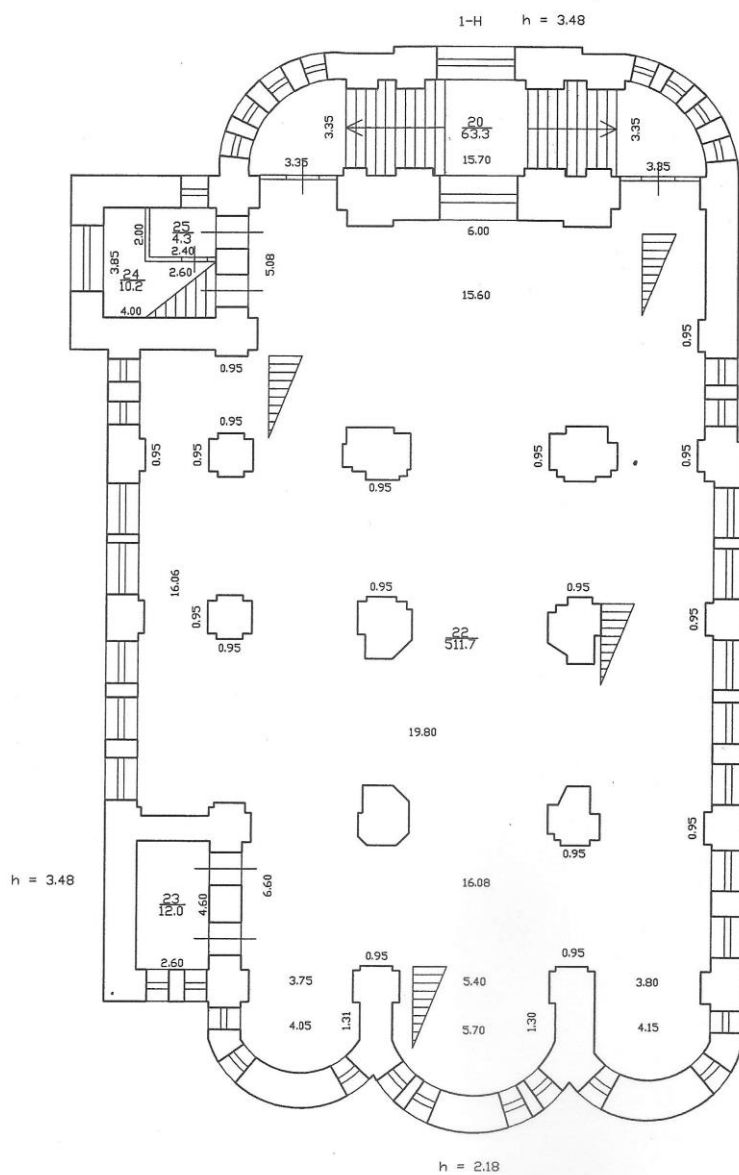
« 14 » 04 2000 г.

Исполнитель: М.С. Троицкая (подпись)

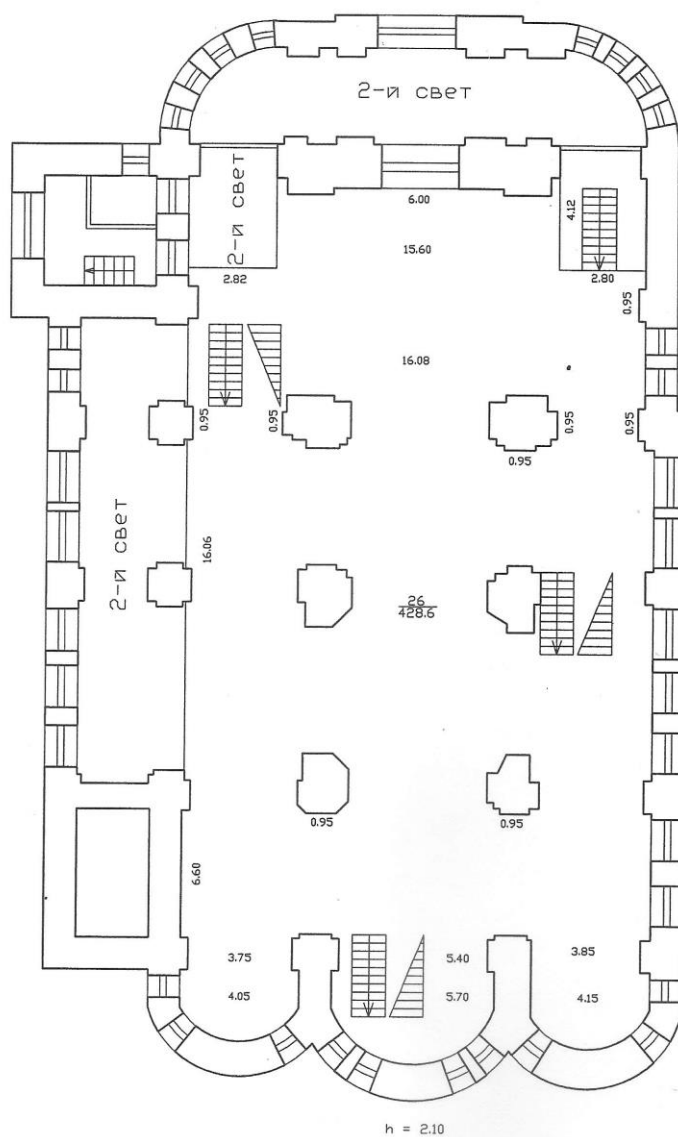
ОДВАЛ



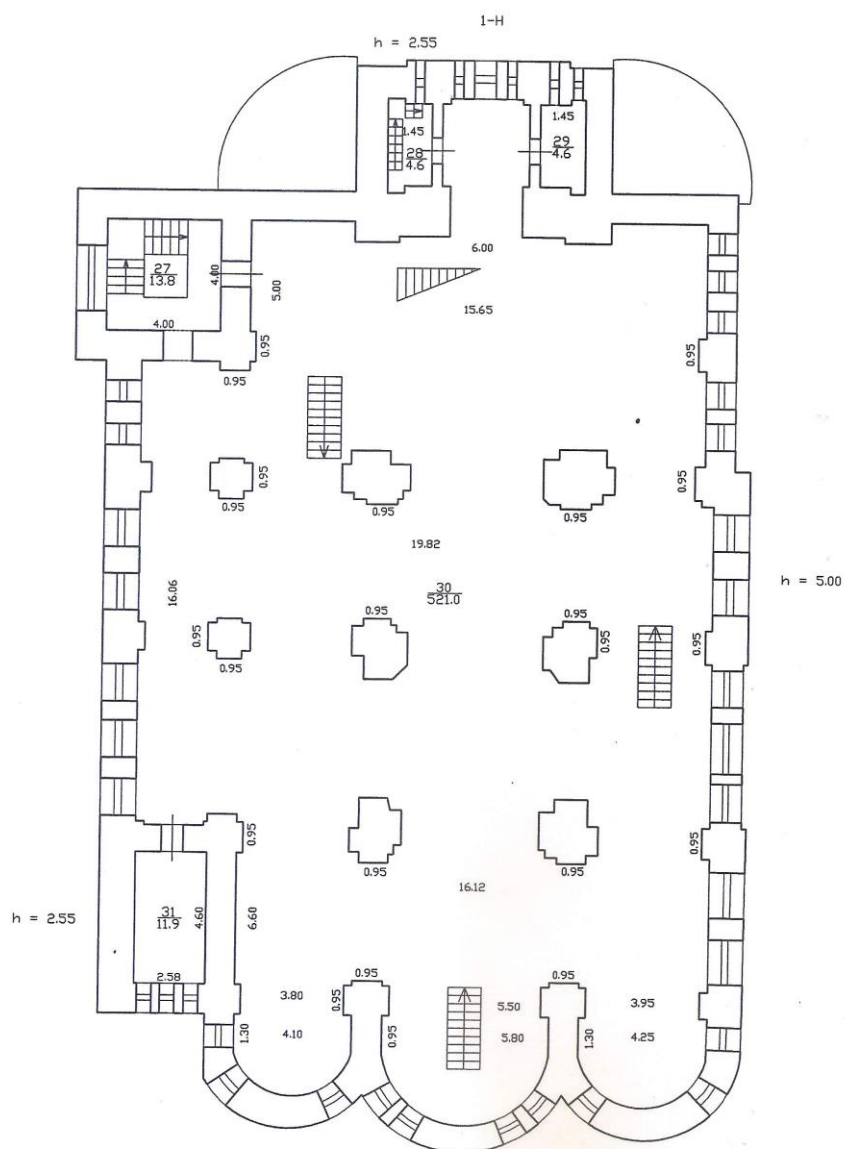
2 этаж



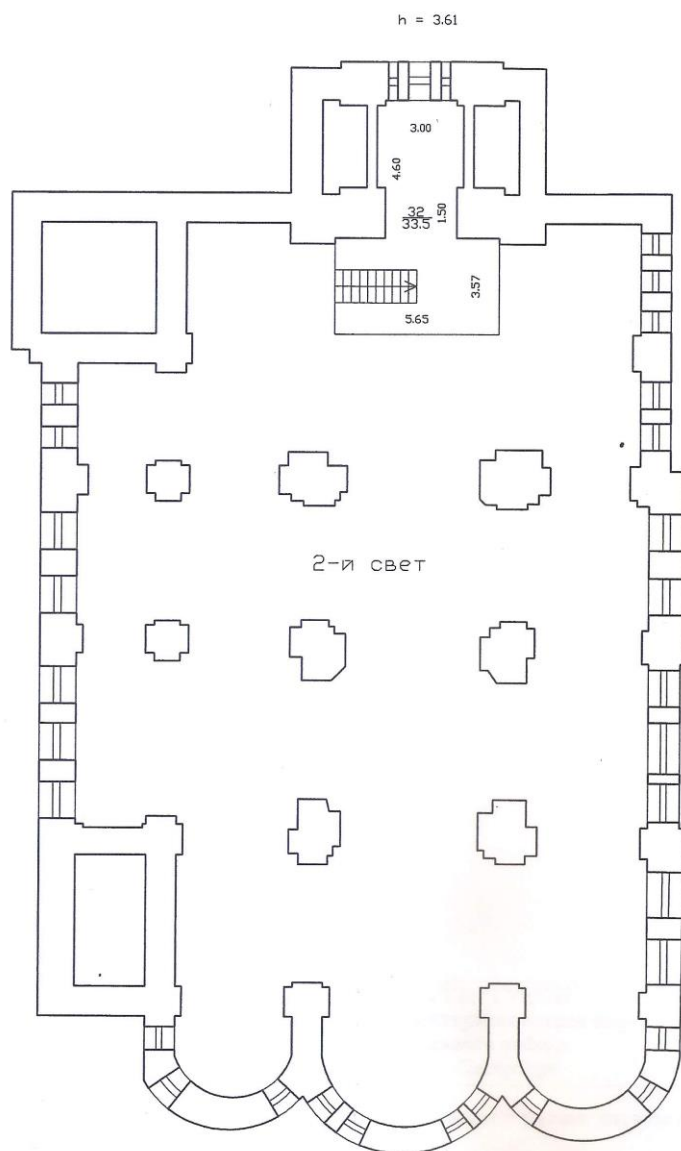
антресоль 2 этажа



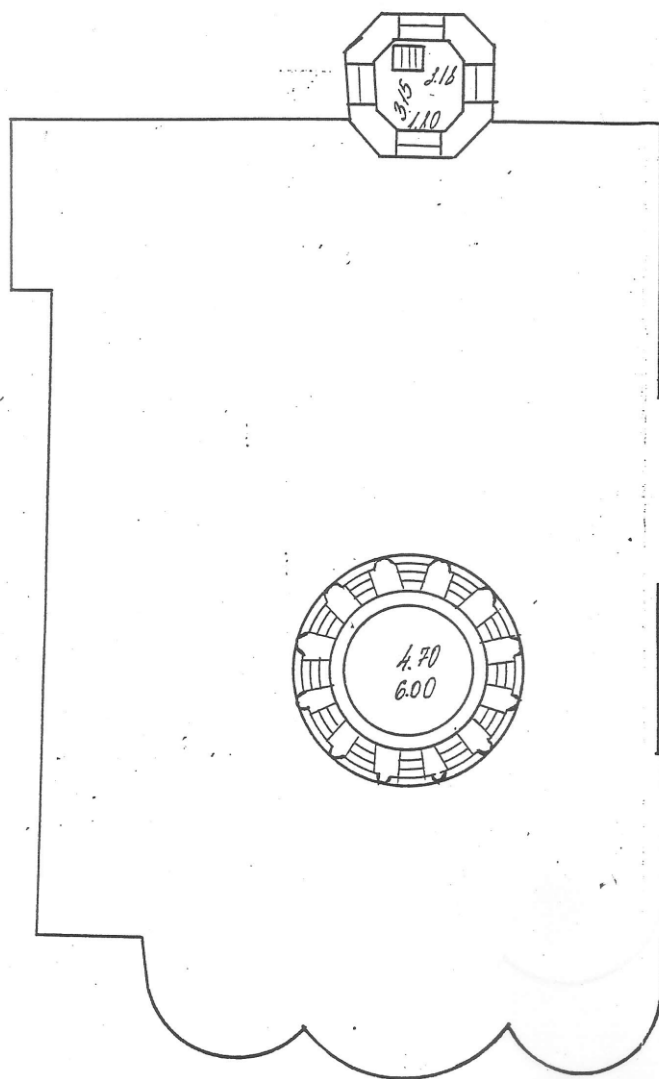
3 этаж



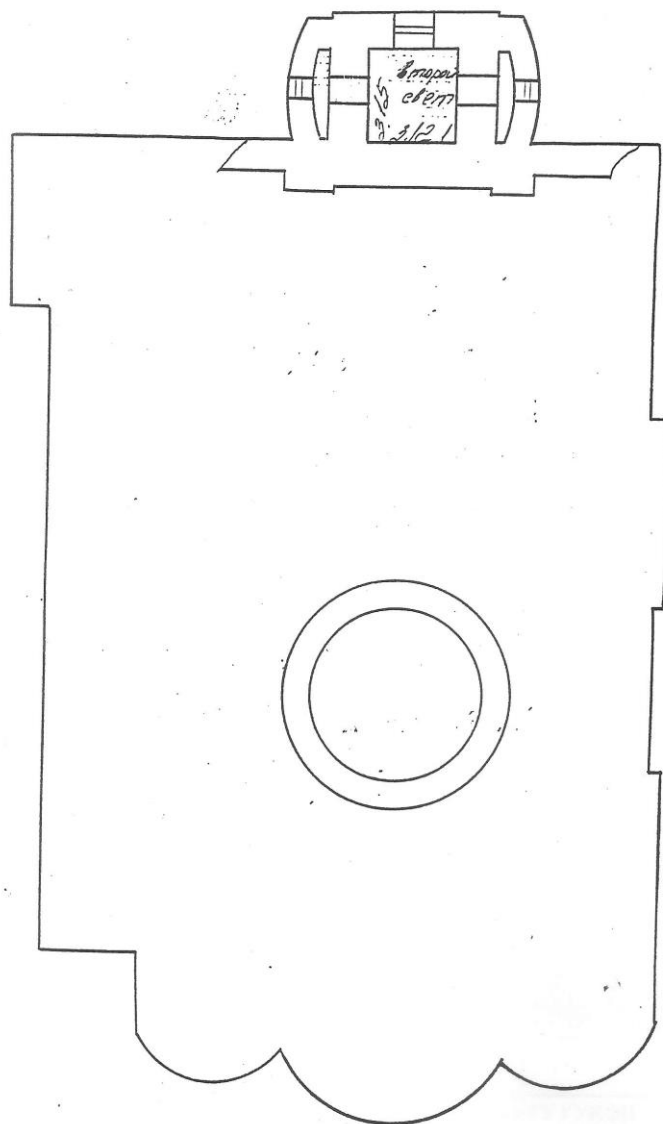
антресоль 3 этажа



План колокольни и купола



План карокальни



RU7814000035279

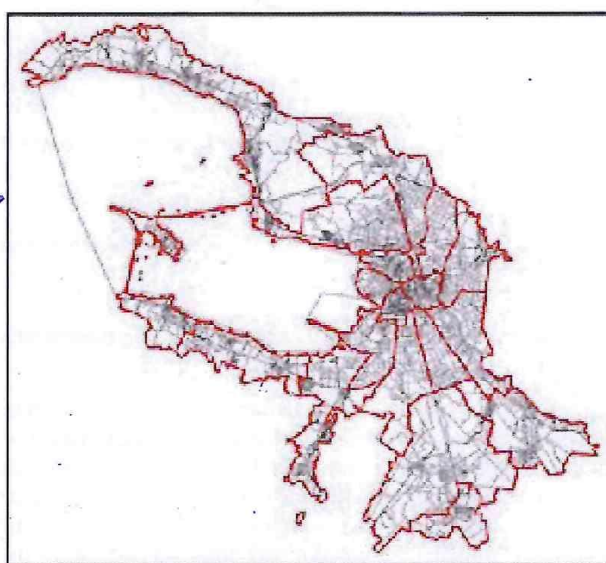
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-1522/20
от 02.10.2020



по адресу:

Санкт-Петербург,
5-я Советская улица, дом 31-33, литера А
78:31:0001475:4



Санкт-Петербург

2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7814000035279

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Религиозной организации "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" (регистрационный номер 01-21-47808/20 от 15.09.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:31:0001475:4

Площадь земельного участка:

723+/-9 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)



Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001475.4
- объект капитального строительства в границах участка
- объект культурного наследия регионального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы" в составе памятника "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита"
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должны осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- водопроводная сеть (78.31.0000000.3082)
- телефонная сеть (78.00.0000000.1251)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М 1:2000



78:31:0001475.2005 - кадастровый номер земельного участка

- земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

RU7814000035279					
Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера А					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Из док.	Дата	
Спец. ГИП		Смолина В.В.		22.08.2020	
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
				1	1
Чертеж градостроительного плана				Комитет по градостроительству и архитектуре	
				М1:500	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 №10-33.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об	См. п.1 настоящего	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжен ие КГИОП от 20.10.2009 №10-33.	подразде ла					
--	---	----------------	--	--	--	--	--

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера А расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита», (основание: Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009, адрес НПА: 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 2495.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1886; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u>
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001475:2020</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия регионального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы" в составе памятника "Подворье Старо-Афонского Свято- Андреевского мужского скита"</u>
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 №10-33

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001475:4/2):
Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 723 кв.м.
Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001475:4/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 53 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001475:4/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001475:4/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001475:4/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:31:0001475:4/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001475:4/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001475:4/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,3	см.Приложение	см.Приложение

	5,36,37,38,39,40,41,42,43,44		
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001475:4/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001475:4/9)	1,2,3,4,5,6,7,8	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения от 15.09.2020 №ЦТП/1684/7:

Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.09.2023 г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 24.09.2020 № исх.-10263/48:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут) возможна.

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут) в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	93998.35	116905.4
2	94000.61	116900.13
3	94008.3	116886.08
4	94007.6	116885.69
5	94010.08	116881.21
6	94014.05	116883.38
7	94014.54	116882.73
8	94015.15	116882.18
9	94015.84	116881.75
10	94016.6	116881.45
11	94017.41	116881.3
12	94018.22	116881.29
13	94019.03	116881.43
14	94019.8	116881.72
15	94019.87	116881.61
16	94020.73	116882.16
17	94020.66	116882.27
18	94021.08	116882.54
19	94021.26	116882.24
20	94026.51	116885.12
21	94026.42	116885.33
22	94026.8	116885.59
23	94026.86	116885.47
24	94027.85	116885.99
25	94027.8	116886.13
26	94028.43	116886.59
27	94028.98	116887.16
28	94029.4	116887.82
29	94029.7	116888.56
30	94029.86	116889.33
31	94029.86	116890.12
32	94029.73	116890.9
33	94029.45	116891.64
34	94029.57	116891.71
35	94029.42	116891.97
36	94029.68	116892.12
37	94029.15	116893.04
38	94027.42	116896.19
39	94027.28	116896.13
40	94027.14	116896.39
41	94027.01	116896.32
42	94025.58	116899.03
43	94026	116899.27
44	94023.01	116904.81

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	94022.9	116904.75
46	94019.84	116910.2
47	94019.95	116910.26
48	94019.24	116911.58
49	94019.52	116911.73
50	94017.96	116914.66
51	94017.69	116914.51
52	94016.98	116915.77
53	94016.88	116915.71
54	94015.89	116917.41
55	94013.5	116918.1
56	94011.13	116916.87
57	94010.75	116915.66
58	94010.32	116915.4
59	94008.38	116915.96
60	94008.32	116916.07
61	94004.98	116914.24
62	94005.04	116914.12
63	94004.44	116912.11
64	94004.16	116911.91
65	94002.82	116912.3
66	94000.48	116911.01
67	93999.78	116908.51
68	94000.71	116906.86
69	94000.59	116906.79
70	94000.66	116906.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001475:4/2

1	93998.35	116905.4
2	94000.61	116900.13
3	94008.3	116886.08
4	94007.6	116885.69
5	94010.08	116881.21
6	94014.05	116883.38
7	94014.54	116882.73
8	94015.15	116882.18
9	94015.84	116881.75
10	94016.6	116881.45
11	94017.41	116881.3
12	94018.22	116881.29
13	94019.03	116881.43
14	94019.8	116881.72
15	94019.87	116881.61
16	94020.73	116882.16
17	94020.66	116882.27

Приложение к градостроительному плану

18	94021.08	116882.54
19	94021.26	116882.24
20	94026.51	116885.12
21	94026.42	116885.33
22	94026.8	116885.59
23	94026.86	116885.47
24	94027.85	116885.99
25	94027.8	116886.13
26	94028.43	116886.59
27	94028.98	116887.16
28	94029.4	116887.82
29	94029.7	116888.56
30	94029.86	116889.33
31	94029.86	116890.12
32	94029.73	116890.9
33	94029.45	116891.64
34	94029.57	116891.71
35	94029.42	116891.97
36	94029.68	116892.12
37	94029.15	116893.04
38	94027.42	116896.19
39	94027.28	116896.13
40	94027.14	116896.39
41	94027.01	116896.32
42	94025.58	116899.03
43	94026	116899.27
44	94023.01	116904.81
45	94022.9	116904.75
46	94019.84	116910.2
47	94019.95	116910.26
48	94019.24	116911.58
49	94019.52	116911.73
50	94017.96	116914.66
51	94017.69	116914.51
52	94016.98	116915.77
53	94016.88	116915.71
54	94015.89	116917.41
55	94013.5	116918.1
56	94011.13	116916.87
57	94010.75	116915.66
58	94010.32	116915.4
59	94008.38	116915.96
60	94008.32	116916.07
61	94004.98	116914.24
62	94005.04	116914.12
63	94004.44	116912.11
64	94004.16	116911.91
65	94002.82	116912.3
66	94000.48	116911.01
67	93999.78	116908.51
68	94000.71	116906.86

Приложение к градостроительному плану

69	94000.59	116906.79
70	94000.66	116906.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001475:4/6

1	94002.78	116912.28
2	94000.48	116911.01
3	93999.78	116908.51
4	94000.71	116906.86
5	94000.59	116906.79
6	94000.66	116906.67
7	93998.35	116905.4
8	94000.4	116900.62
9	94000.6	116900.61
10	94001.02	116900.62
11	94001.43	116900.67
12	94001.83	116900.75
13	94002.23	116900.87
14	94002.62	116901.01
15	94002.99	116901.19
16	94003.35	116901.4
17	94003.68	116901.64
18	94004	116901.9
19	94004.3	116902.19
20	94004.57	116902.5
21	94004.81	116902.84
22	94005.02	116903.19
23	94005.21	116903.56
24	94005.36	116903.94
25	94005.49	116904.34
26	94005.57	116904.74
27	94005.63	116905.15
28	94005.65	116905.56
29	94005.64	116905.98
30	94005.59	116906.39
31	94005.51	116906.79
32	94005.39	116907.19
33	94005.25	116907.58
34	94005.07	116907.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001475:4/7

1	94029.44	116892.54
2	94029.15	116893.04
3	94027.42	116896.19
4	94027.28	116896.13
5	94027.14	116896.39
6	94027.01	116896.32
7	94025.58	116899.03
8	94026	116899.27
9	94024.68	116901.72

Приложение к градостроительному плану

10		
11	94023.34	116900.35
12	94023.06	116900.04
13	94022.81	116899.71
14	94022.59	116899.36
15	94022.39	116899
16	94022.23	116898.61
17	94022.1	116898.22
18	94022.01	116897.82
19	94021.94	116897.41
20	94021.91	116897
21	94021.92	116896.59
22	94021.96	116896.18
23	94022.03	116895.77
24	94022.13	116895.37
25	94022.27	116894.98
26	94022.44	116894.6
27	94022.64	116894.24
28	94022.87	116893.9
29	94023.13	116893.58
30	94023.41	116893.27
31	94023.72	116893
32	94024.05	116892.75
33	94024.4	116892.53
34	94024.76	116892.33
35	94025.14	116892.17
36	94025.54	116892.04
37	94025.94	116891.94
38	94026.35	116891.88
39	94026.76	116891.85
40	94027.17	116891.86
41	94027.58	116891.9
42	94027.99	116891.97
43	94028.39	116892.07
44	94028.78	116892.21
	94029.16	116892.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001475:4/8

1	93999.83	116908.69
2	94014.78	116917.73
3	94013.5	116918.1
4	94011.13	116916.87
5	94010.75	116915.66
6	94010.32	116915.4
7	94008.38	116915.96
8	94008.32	116916.07
9	94004.98	116914.24
10	94005.04	116914.12
11	94004.44	116912.11
12	94004.16	116911.91
13	94002.82	116912.3

Приложение к градостроительному плану

14	94000.48	116911.01
----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001475:4/9

1	94015.12	116917.63
2	94019.35	116911.64
3	94019.52	116911.73
4	94017.96	116914.66
5	94017.69	116914.51
6	94016.98	116915.77
7	94016.88	116915.71
8	94015.89	116917.41



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Правоустанавливающие документы



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.07.2016 №69-р

Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 31-33, литера А

На основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон), статьи 50 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи», пунктами 3.15 и 3.20 положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.11 и 2.14 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласие Архивного комитета Санкт-Петербурга, на основании письменного заявления от 19.05.2016 № 261 Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ОГРН 1089847000407) (далее – Учреждение), письменного заявления религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1037858002423) (далее – Религиозная организация):

1. Изъять из оперативного управления Учреждения, с его согласия, нежилое здание площадью 2495,6 кв.м, кадастровый №78:31:0001475:2020, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 31-33, литера А (далее –

Здание), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, относящееся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.10.2009 № 10-33.

2. Учреждению обеспечить:

2.1. Предоставление необходимых документов для государственной регистрации прекращения права оперативного управления на Здание в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 10 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

2.2. Представление копии уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации прекращения права оперативного управления на Здание не позднее 5 дней с даты получения данного уведомления, в Управление учета и разграничения государственной собственности Комитета одновременно с направлением акта приема-передачи Здания для его утверждения.

2.3. Предоставление в Управление земельных ресурсов Комитета в течение 2-х месяцев с момента издания настоящего распоряжения необходимых документов для принятия в установленном порядке решения Комитета о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 723 кв.м, кадастровый № 78:31:0001475:4, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 31-33, литера А.

3. Управлению учета и разграничения государственной собственности Комитета обеспечить внесение необходимых изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга после представления документов согласно пункту 2.2 настоящего распоряжения.

4. Передать в безвозмездное пользование Религиозной организации Здание для использования в соответствии с целями деятельности Религиозной организации, определенными её уставом, сроком на 49 лет.

5. Религиозной организации обеспечить соблюдение требований:

5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), в том числе выполнение требований в отношении Здания, предусмотренных пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона, соблюдать установленный статьей 5.1 Закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Здание. До момента получения копии акта соответствующего органа охраны объектов культурного наследия с копией утвержденного им охранного обязательства, в соответствии со статьей 47.6 Закона, Религиозной организации обеспечить выполнение требований Закона на объект культурного наследия регионального значения.

5.2. Статьи 5 Федерального Закона, в отношении Здания.

6. Отделу нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления Управления нежилого фонда Комитета обеспечить:

6.1. Заключение договора безвозмездного пользования с Религиозной организацией на Здание в соответствии с примерной формой, утвержденной

распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 19.04.2006 № 106-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда» (далее – Договор).

6.2. Направления Религиозной организации проекта Договора в течение двух недель с даты исполнения пункта 2.2 настоящего распоряжения, но не позднее трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

7. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Религиозной организацией Договора в течение одного месяца с даты направления проекта Договора.

8. Отделу информационного обеспечения Информационно-аналитического управления Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

9. Установить, что пункты 4, 5, 6, 7 настоящего распоряжения вступают в силу после прекращения права оперативного управления Учреждения на Здание в установленном порядке.

10. Отменить распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.08.2014 № 76-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 31-33, литера А».

11. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления нежилого фонда Комитета, пункта 8 – на начальника Информационно-аналитического управления Комитета, пунктов 1, 3, 4, 7 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Янкину М.М.

Председатель Комитета
А.С.Семчуков

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 31 июля 2026 г.)

Список фотографий

- [illegible]



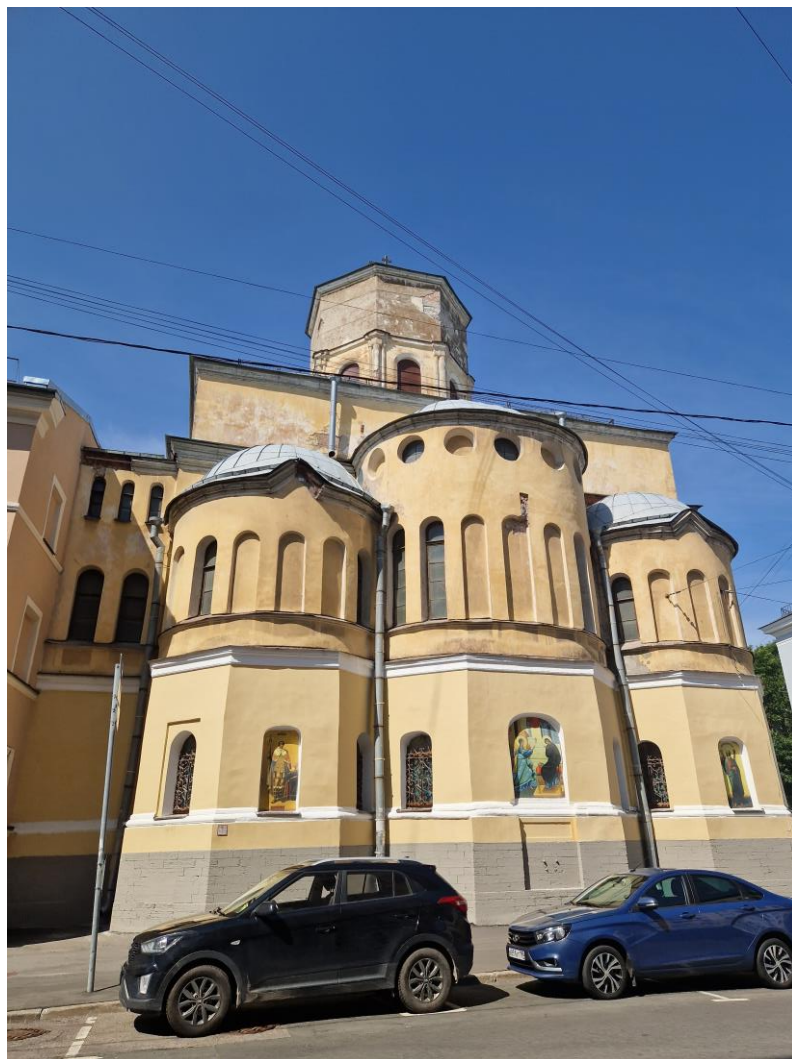
1. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Общий вид с 5-й Советской улицы.



2. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Северный фасад (по 5-й Советской улице). Общий вид.



3. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Вид в юго-западном направлении.



4. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Восточный фасад. Общий вид.



5. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Восточный фасад (по Дегтярной улице). Фрагмент. Вид в осях А-В.



6. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Вид на западный фасад (фрагмент).



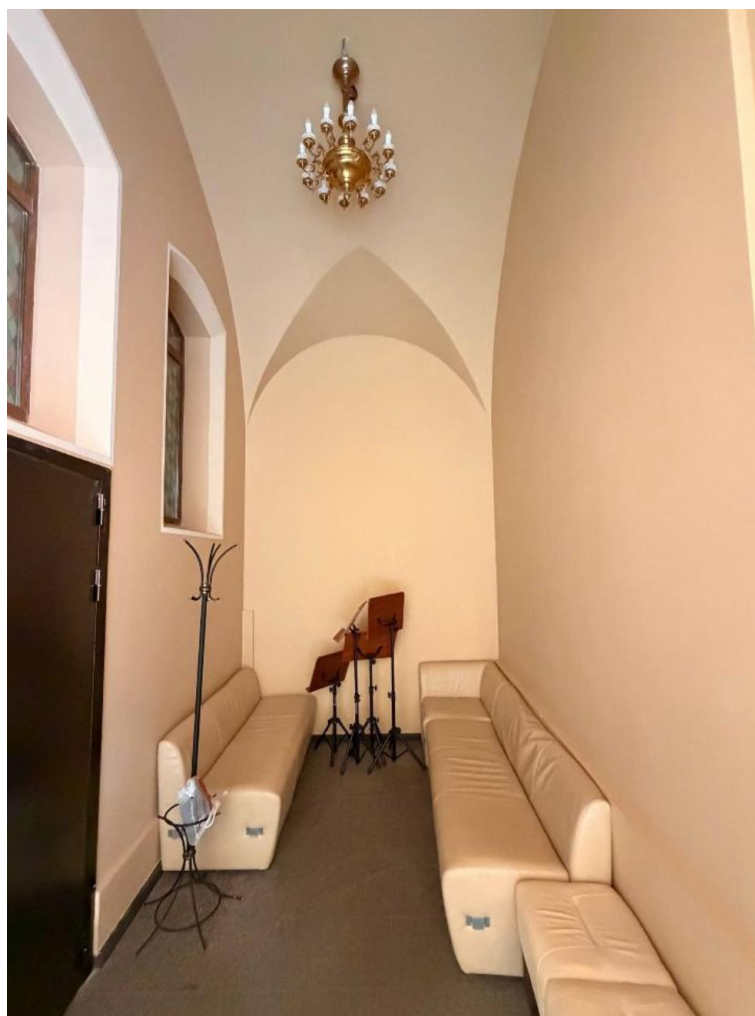
7. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Юго-Западный двор (фрагмент).



8. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Общий вид галереи.



9. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Галерея. Фрагмент интерьера.



10. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В. Галерея. Фрагмент интерьера.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Наставник

Ю. С. Сидоров

24 06 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Е. Е. Ломакина

24 06 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-52-1624/21 от 24 июня 2021

(реставрация, приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	5-я Советская	д.	31-33	корп.	лит. А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Религиозная организация «Архиерейское подворье храма Благовещения Пресвятой Богородицы г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда от 21.11.2016 № 03-Б291003)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	5-я Советская	д.	31-33	корп.	лит. А	офис/кв.	-
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:							
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.08.2018
Номер	07-19-391
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» утвержден КГИОП от 26.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» определен распоряжением КГИОП от 28.05.2021 № 21-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по реставрации, приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
--

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об

организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района**

(должность, наименование организации)

Ю.К. Шпаник

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.03.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02201; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403789

3. Дата предоставления лицензии: 19.01.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Авалон»; ООО «Авалон»;
 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 21, литер А, пом. 12-Н; +7(812) 342-41-96;
 rk.avalon@yandex.ru;
 ОГРН: 1117847101382

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7806451178

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 21, литер А, пом. 12-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из натурального и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 106 от 19.01.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1165 от 13.07.2021

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Копии договоров с экспертами.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 08/07-26-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург

27 июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Авалон» (ООО «Авалон»), в лице [REDACTED], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт [REDACTED] именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 27 июля 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.
-

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
 Генеральный директор
 ООО «Авалон»



От **Исполнителя:**



Глинская Н.Б.

Договор подряда № 08/07-26-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

27 июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Авалон» (ООО «Авалон»), в лице _____ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный _____ именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 27 июля 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

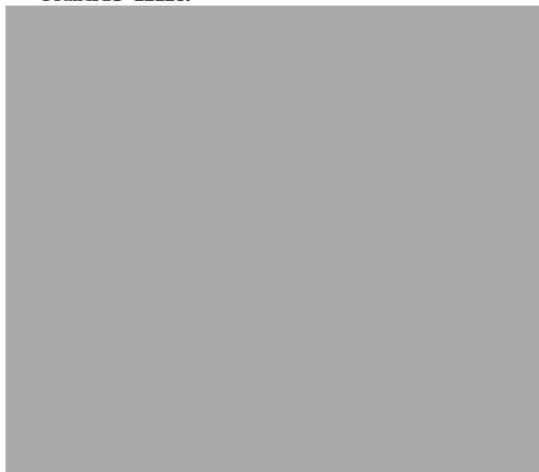
9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Авалон»



Пижкина Г.А.

М.П.

От Исполнителя:



Зайцева Д.А.

Договор № 08/07-26-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

27 июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Авалон» (ООО «Авалон»), в лице [REDACTED] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт [REDACTED]

[REDACTED] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 27 июля 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Авалон»



От **Исполнителя:**



Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"27" июля 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

_____ образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

_____ - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 лет, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

_____ - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 48 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **27.07.2026 г. по 05.08.2026 г.:**

- 27.07.2026г. – 29.07.2026г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 30.07.2026г. – 03.08.2026г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 04.08.2026г. – 05.08.2026г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанная ООО «АВАЛОН».

- Копия Выписки из реестра лицензий (Общество с ограниченной ответственностью «Авалон» (ООО «Авалон»)).

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-1624/21 от 24 июня 2021 г.

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера А; поэтажные планы здания.

- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 31-33, литера А (Приложение №6);

- РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 05.07.2016 №69-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 31-33, литера А».

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита».

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»» от 18.07.2024 г. № 953-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»» от 28.05.2021 г. №21-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 августа 2018 г. № 07-19-391/18 (Приложение №3);

- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.08.2018 № 07-19-391/18» от 05.12.2025 г. №791-об/25.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



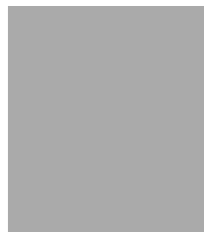
Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Протокол №2

"05" августа 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

_____ - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

_____ - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 лет, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

_____ - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 48 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, предусмотренных проектом: РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31–33, ЛИТЕРА А» (Шифр: 08/07-26), разработанным ООО «АВАЛОН», оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)

Распоряжение КГИОП №10-33 от 20.10.2009 г. (Извлечение).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении \[к\] настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33**

44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

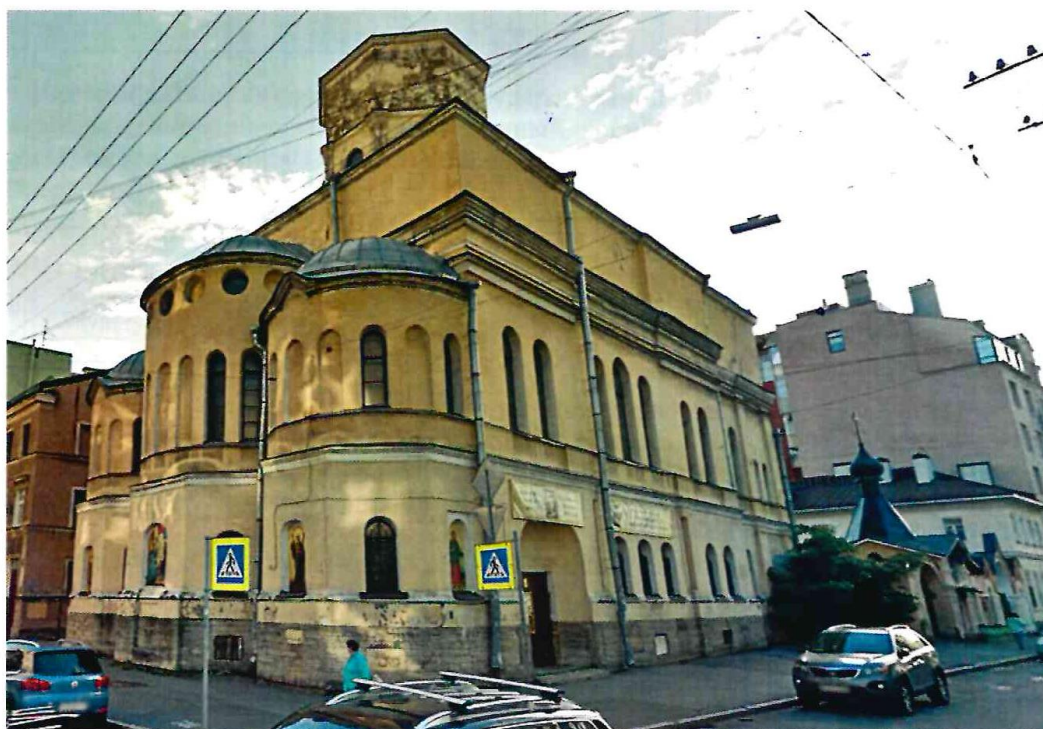
Экземпляр № 2

791410029350005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.06.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 26.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего: 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; 2. Флигель для монахов; 3. Ограда и сторожка; роль ансамбля в

композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки 5-1 Советской улицы и Дегтярной улицы; габариты внутреннего двора; 1. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (5-я Советская улица, дом 31-33, литера А) Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение и габариты двухэтажного здания церкви на подвалах, сложного в плане, с восьмигранным барабаном центральной главы с шатровым завершением, четырьмя средними луковичными главками на барабанах, двумя малыми луковичными главками на барабанах, в основании средних барабанов по три яруса кокошников, в основании малых барабанов по два яруса кокошников, многоярусной колокольней с шатровым завершением**, двумя входами на северном фасаде, тремя апсидами на восточном фасаде; каменным крыльцом под шатровой крышей, завершенным малой луковичной главкой; *под «историческим» здесь и далее понимаются особенности памятника (архитектурно-художественные решения, элементы конструкций и декора), относящиеся к первоначальному архитектурному решению здания (1889-1892 гг., арх. Н.Н. Никонов), и в основном сохранявшемуся до середины XX века; **главы, их луковичные и шатровые завершения утрачены, объемно-пространственное решение основного объема искажено надстройкой аттикового этажа; основание малых барабанов; восьмигранный барабан центральной главы, профилированный зеркалами; ярусы кокошников; фрагменты фронтонов; исторические конфигурация, габариты, отметки крыши, главки шатров*; * утрачены крыльцо северного фасада с шатровым завершением*; * утрачено; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); своды подвальных помещений (2-Н): крестовые, сомкнутые, цилиндрические, с подпружными арками; крестовые своды над вестибюлем главного входа; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками, крестовый, и цилиндрические своды помещений 1-Н (2 - 13) первого этажа; цилиндрические своды парадной лестницы; купольные на парусах, сомкнутые с распалубками и цилиндрические своды церковного зала второго этажа; крестовые своды и «пруссские» своды над галереей на втором этаже; купольный свод центральной главы на барабане, опирающемся на паруса; кирпичные колонны в церковном зале второго этажа; исторические отметки плоских перекрытий хоров в церковном зале второго этажа, металлические кованые колонки, поддерживающие хоры, с капителями в византийском стиле и перехватами; две одномаршевые межэтажные лестницы в вестибюле парадной лестницы, с известняковыми ступенями*; профиль ступеней (с валиком); *одна из лестниц облицована современной керамической плиткой; трехмаршевая распашная парадная межэтажная лестница, ведущая в церковный зал второго этажа, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок - лещадная плита; двухмаршевая межэтажная лестница в юго-западной пристройке, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок - лещадная плита; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение верхнего и нижнего церковного залов; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неорусского стиля; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторический декор фасадов* *большой частью утрачен; исторический профиль венчающих и межэтажных карнизов, тяг и наличников; цоколь, облицованный известняковой скобой; исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей и барабана центральной главы: исторические конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые, в т.ч. сдвоенные окна), габариты, материал (дерево) и рисунок переплетов заполнений; исторические кованые металлические решетки на окнах первого этажа (рисунок в виде прямоугольных филенок, крестов, волнообразных элементов); сохранившиеся фрагменты фасадного декора: оформление апсид - ниши с полуциркульным завершением, прямоугольные филенки; венчающие профилированные карнизы (у боковых апсид - с подвышением); детали декоративной обработки барабана (прямоугольные филенки, профилированный карниз) из лекального кирпича*; *сохранились фрагментарно в объеме чердачного помещения, устроенного в 1970-е гг.; оформление восьмигранного основания центральной главы: строенные полуколонки на гранях, прямоугольные филенки; исторические габариты проемов галереи первого этажа на южном фасаде; (включая проем со стороны Дегтярной ул.); * первоначально открытые, заложены в середине XX в.; Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: вестибюль 1-го этажа: четырехчастный, деревянный тамбур, оформление - каннелированные филенки с «алмазной гранью»; оформление сводов - профили по ребрам; стены оформлены прямоугольными филенками и углубленными полуколонками на вертикальных гранях, профилированный низкий карниз; бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах; коридор первого этажа (помещение 1-Н (1): оформление сводов - профили по ребрам; деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки;

полуциркулярная фрамуга в профилированном наличнике; бронзовые перила на металлических кованых кронштейнах; оформление оконного проема на парадной лестнице: арочный профилированный архивольт на импостах, опирающихся на полуколонки в византийском стиле, полуциркулярная ниша с тягами и профилированными лопатками, прямоугольная филенка в подоконном пространстве; плоское деревянное кессонированное перекрытие над первым маршем лестницы; входной проем на лестницу оформлен профилированным наличником и фигурными филенками по сторонам; историческое деревянное заполнение сводчатого перехода над первым маршем лестницы, оформление – полуколонки, прямоугольные филенки, круглые оконные переплеты; кованое металлическое ограждение под барабаном центральной главы (рисунок – вертикальные тяги, круглые элементы, декорированное волнотобразными завитками); двухъярусная сдвоенная печь в северной апсиде церковного зала второго этажа, облицована белым изразцом, ярусы разделены полкой; верхний ярус с прямоугольной нишей, угловые части нижнего яруса и цоколь декорированы растительным орнаментом. Завершение печи – профилированный карниз; время: нач. XX в.; одноярусный сдвоенный камин на галерее верхнего храма, полуциркулярное топочное отверстие в профилированном обрамлении; историческая монументальная живопись на стенах и сводах притвора, лестницы, нижнего и верхнего храмов (масло по штукатурке), включая как раскрытые к настоящему времени фрагменты, так и закрашенные в XX веке; дверной проем на лестницу на хоры, оформление – деревянный профилированный наличник; двустворчатые деревянные полусветлые заполнения, каждая створка на две-прямоугольные филёнки; металлическое кованое ограждение хоров с деревянными профилированными поручнями, фигурные филенки под перекрытием хоров с кованым растительным орнаментом и кругами с крестами внутри; II. Флигель для монахов (5-я Советская улица, дом 31-33, литера Б) Объемно-пространственное решение: габариты трехэтажного, на подвалах здания, Г-образного в плане; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); двухмаршевая межэтажная лестница в угловой части здания (Л-2), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, на косоурах; покрытие пола лестничных площадок – дещадная плита; профиль ступеней (с валиком); «прусские» своды под лестничными площадками; «прусские» своды в помещении 1-го этажа (1-Н (1)); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (профилированные наличники, полуциркулярные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля) заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; оформление входного проема – профилированный наличник; ниши с полуциркулярным и лучковым завершением; оформление – профилированные наличники, полуциркулярные архивольты, опирающиеся на полуколонки с капителями византийского стиля; оформление филенками плоскости стен второго и третьего этажей; пояс зубчатого орнамента над окнами третьего этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированной тягой; III. Ограда и сторожка (5-я Советская улица, дом 31-33, литера В) Объемно-пространственное решение: габариты одноэтажного прямоугольного в плане с северной трехгранной пристройкой здания сторожки по высотную отметку карниза над дверным проемом и габариты ограды в существующем виде, с арочным проемом; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены сторожки - местоположение, материал (кирпич); Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады сторожки: цоколь, облицованный известняковой скобой, характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольные ниши в уровне первого яруса, исторический профиль карнизов и тяг; характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, исторический характер оформления, включая исторические профили карниза и тяг.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита" № 21-рп от 28.05.2021 г.

5

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия



28 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

5(пять)

листа(ов)



Д.П. Руденкович к.п.

С.В. Руденков

С О Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В, - «РЕСТАВРАЦИЯ, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ЧАСТИ РАСКРЫТИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГАБАРИТАХ ПРОЕМА ГАЛЕРЕИ 1-ГО ЭТАЖА) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ» ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДВОРЬЕ СТАРО-АФОНСКОГО СВЯТО-АНДРЕЕВСКОГО МУЖСКОГО СКИТА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 31-33, ЛИТЕРА А», разработанной ООО «АВАЛОН» (Шифр: 08/07-26)	
Акт.....	1-22
Приложение № 1. Краткая историческая справка	23-26
Приложение № 2. Историческая иконография	27-33
Приложение № 3. Охранное обязательство	34-92
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	93-112
Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия	113-118
Приложение № 6. Документы технического учета	119-155
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	156-159
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	160-170
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	171-177
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	178-180
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	181-201
Приложение № 12. Распоряжение КГИОП №10-33 от 20.10.2009 г. (Извлечение). Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита»	202-210
Содержание	211