АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Сад с оградой»
(в составе объекта культурного наследия
«Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»)
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А
Шифр 2.223/487/24-Д4

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее − Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее − Положение о государственной историко-культурной экспертизе), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2 данного положения.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 5 марта 2025 года по 14 октября 2025 года, с 24 июля 2026 года по 3 августа 2026 года на основании договоров с Заказчиком от 05.03.2025 г. №223/81/25-Д4, №223/79/25-Д4, №223/80-25-Д4 (Приложение №12).

2. **Место проведения экспертизы.**

гг. Челябинск, Омск, Кострома, Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы.**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П.Павлова Минздрава России).

4. **Сведения об эксперте (экспертах).**

Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск) Н.Л. Удина (Омск) С.Л. Шаповалова (Кострома)

Председатель комиссии экспертов:

Фамилия, имя, отчество	[redacted]
Образование	Высшее
Специальность	инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории
Ученая степень(звание)	доктор технических наук по специальности «Градостроительство».
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Южно-Уральский государственный университет. Профессор архитектурно-строительного института. Советник РААСН. Член ИКОМОС
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 №2483: ***-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;*** -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Фамилия, имя, отчество	[redacted]
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир», член Академии Архитектурного наследия

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 1690. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1750 от 01.10.2025: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; ***- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;*** - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий

	указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Член комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	[redacted]
Образование	Высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Помощник депутата Государственной Думы, член Союза архитекторов, член Союза реставраторов, член Академии Архитектурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 №208: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - ***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;*** - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной Подписью	Оленьков В.Д.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Удина Н.Л.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Шаповалова С.Л.

6. Цели и объекты экспертизы.

Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., в составе:

Раздел1 Предварительные работы

Часть 1 2.223/487/24-Д4-ИРД Исходно-разрешительная документация

Часть 2 2.223/487/24-Д4-ПР Предварительные работы

Часть 3 2.223/487/24-Д4-ФМ Фотофиксационные материалы

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 2.223/487/24-Д4-ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 2.223/487/24-Д4-ОЧ Натурные исследования (Архитектурные обмеры).

Подраздел 3,4 2.223/487/24-Д4-ИТО Инженерно-техническое обследование. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Подраздел 5 2.223/487/24-Д4-КНИ Отчет по комплексным научным исследованиям.

2.223/487/24-Д4-ИГДИ Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

2.223/487/24-Д4-ЭП *Стадия Эскизный проект*

Стадия проект

Часть 1 2.223/487/24-Д4-ПЗ Пояснительная записка

Часть 2 2.223/487/24-Д4-АР Архитектурные решения

Часть 3 2.223/487/24-Д4-КР Конструктивные решения

Часть 4 2.223/487/24-Д4-ПОР Проект организации ремонта и реставрации.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОХРАМ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ23761 от 10.08.2023г.

Авторский коллектив:

Остроумов Д.А. Генеральный директор. Общее руководство

Мачавариани К.К. ГАП. Приказ об аттестации МКРФ №1348 от 17.08.2021 г. Категория III (архитектор)

Ярдяков А.С. Главный инженер-конструктор. Приказ об аттестации МКРФ №1765 от 29.10.2021г. Категория III (инженер)

Заказчик проекта:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова» Министерство здравоохранения Российской Федерации (№ государственной регистрации 78-01-3/2002-59.1 от 08.01.2002) (ФГБОУ ВОП СПб ГМУ им. И.П.Павлова Минздрава России).

Основание для разработки проекта: Техническое задание на разработку проектной документации ФГБОУ ВОП СПб ГМУ им. И.П.Павлова Минздрава России (Приложение №1 к Контракту № 223/487/24-Д4 от 12 июля 2024 г.).

7. Перечень документов, представленных заказчиком.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора

Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4, переданная на электронном носителе *(далее – объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект)*.

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-21-1304/24-0-1 от 30.05.2024г. (Приложение №1);
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-21-2199/24-0-1 от 06.09.2024г. (Приложение №2);
- Копия технического задания на разработку проектной документации по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия. Приложение №1 к Контракту № 1.223/487/24-Д4 от 12 июля 2024 г. (Приложение №3);
- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-205/21 от 27.05.2021г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);
- Копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение №5);
- Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2016г. №10-319 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №6);
- Копия распоряжения КГИОП от 29.05.2024г. №698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии» (Приложение №7);
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Рег. №01-26-1502/24-0-0 от 15.07.2024 г., № 01-26-1502/24-0-1 от 31.07.2024г. (Приложение №8);
- Копия выписки из ЕГРН от 13.01.2026г. №КУВИ-001/2026-1557795 (Приложение №11);

- Копия выписки из ЕГРН от 24.06.2026г. №КУВИ-001/2026-85276124 (Приложение №11);
- Копия Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ23761 от 10.08.2023 г. (ООО «ПРОХРАМ») (Приложение №11);
- Копия Выписки из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209-14032019) №7720859423-20240822-1230 от 22.08.2024г. (ООО «ПРОХРАМ») (Приложение №11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- Рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

- В ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию проектной документации, с учетом замечаний КГИОП, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения в проект, в связи с чем, экспертами принято решение о возобновлении проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения и анализа представленной проектной и исходно-разрешительной документации;

- В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью анализа материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография, представленная в Разделе 2, подразделе 1, шифр 2.223/487/24-Д4-ИАИ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были проанализированы выявленные документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии.

По результатам исследования была составлена краткая историческая записка. При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и

полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- в ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия; требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Рентгена, 8, корпус А от 6 августа 2024г.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, библиографического, историко-культурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. В акт экспертизы внесены корректировки в соответствии с изменениями в проектной документации, вновь полученными в ходе экспертизы документами и материалами. Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа проектной документации.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Экспертной комиссией установлено, что:

Проект разработан в рамках выполнения Контракта № 223/487/24-Д4 от 12 июля 2024г., заключенного Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОХРАМ» с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика

И.П. Павлова» (ФГБОУ ВОП СПб ГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России), в соответствии с:

- Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным Комитетом по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-21-1304/24-0-1 от 30.05.2024г.;

- Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-21-2199/24-0-1 от 06.09.2024г.;

- Техническим заданием на выполнение научно-проектных работ по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия. (Приложение №1 к Контракту №1.223/487/24-Д4 от 12 июля 2024г. «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»).

10.1. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.

«Сад с оградой» *поставлен на государственную охрану* в качестве объекта культурного наследия регионального значения распоряжением КГИОП от 18.07.2016г. №10-319 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии».

Адрес: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А.

Видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620743960025.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2024г. №698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии».

Описание предмета охраны:

территория: местоположение границ сада;

историческая объемно-пространственная композиция сада:

- конфигурация участка сада в плане,

- сочетание открытых пространств газонов, площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками, зданием больницы, памятником В.К. Рентгену,

- старовозрастные деревья (дуб, липа обыкновенная, клен, береза, лиственница обыкновенная в трехрядной посадке);

планировочная структура парка:

- набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании,

- аллеи, организация входа на территорию, трассировка оград,

- местоположение памятника В.К. Рентгену; архитектурно-художественное решение:

- ограда по ул. В.К.Рентгена: 2 калитки и 1 ворота,

- ограда из кованых металлических пик с накладными деталями на воротах и калитках из полосового железа с элементами растительного орнамента.

10.2. Сведения о категории земель, на которых располагается объект культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Санкт-Петербурга земельный участок с кадастровым номером 78:07:003076:1022 расположен в территориальной зоне ТД-2_1 общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с данными Кадастровой карты и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости категория земель-земли населенных пунктов, назначение – для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.

10.3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия.

Пользователем объекта культурного наследия является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова» (ФГБОУ ВОП СПб ГМУ им. И.П.Павлова Минздрава России) (в границах земельного участка с кадастровым №78:07:0003076:6).

Охранное обязательство собственника утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.05.2021г. №07-19-205/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации».

10.4. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

Исследуемая ограда является частью ансамбля «Больница в память императора Александра II Санкт-Петербургского общества последователей гомеопатии». Еще в 1826 году в Санкт-Петербург приехал основатель гомеопатии С.Ганеман, который с согласия Николая I лечил больных в военных госпиталях. В 1833 году было дозволено открывать гомеопатические аптеки. К этому времени в Петербурге насчитывалось около 40 гомеопатов.

Благодаря инициативе инженеров-путейцев, собравших 10 тыс. руб., и поддержке богатых благотворителей Общество во главе с Соловьевым в 1893-1898 годах по проекту П.Ю. Сюзора выстроило на Лицейской улице двухэтажную больницу на 150 человек. По проекту П.Ю. Сюзора также была выполнена и металлическая ограда.

В июне 1893 года прошла торжественная закладка первой гомеопатической больницы. Окончание строительства больницы и ее торжественное открытие состоялось в 1898 году. Здание по замыслу архитектора П. Сюзора было решено в стиле неоклассицизма. В неоклассическом стиле была решена также планировка прилегающей территории и уличная ограда. Сад с оградой вдоль улицы Лицейской (Рентгена) были устроены по окончании строительства собственно здания больницы. Несколько позже установлен бюст Александра II и ограда палисадника.

Ограда возведена в 1898 году, решена в общей стилистике с основным объектом ансамбля – зданием больницы, с использованием неоклассистических композиционных приемов, что обусловлено не только единым временем создания, но и авторством проектов и здания, и ограды (архитектор П.Ю. Сюзор).

В 1918 г. в здании больницы в память императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии по инициативе М.И. Неменова был создан Государственный рентгенологический и радиологический институт.

В 1920 г. преобразован в Центральный рентгенологический, радиологический и раковый институт. В 1920 г. перед зданием института был установлен временный памятник В. К. Рентгену скульптора И.И. Альтмана. В 1929 г. памятник заменили постоянным - скульптор В.А. Синайский, арх. А.Альтман.

В 1928 г. при институте была создана первая гинекологическая клиника для лечения злокачественных опухолей.

10.5. Описание объекта культурного наследия. Современное состояние.

Рассматриваемый объект – ограда, входит в состав ансамбля «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского

благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенного в квартале, ограниченном улицами Рентгена (бывшая Лицейская улица), Л.Толстого (бывшая Архиерейская улица) и Каменноостровского проспекта. Квартал находится на Петроградской стороне (Петроградский район) города Санкт-Петербурга.

Ограда состоит из 41 стойки, 36 секций, двух ворот и двух калиток (по одной калитке у каждых ворот). Представляет собой решетчатый тип ограждения. Основу рядовых секций, полотен ворот и калиток составляют вертикально поставленные металлические стержни круглого сечения, скомпонованные в два уровня, и горизонтальные элементы в виде металлических полос с внешней и внутренней стороны ограды, скрепленных заклепками.

Верхняя часть стержней украшена металлическими пиками. Стержни соединены между собой металлическими полосами, скрепленными заклепками. Каждая из секций, включая калитки ворот, крепится к металлическим стойкам - опорам круглого сечения, передающим нагрузки на фундамент (столбчатый бутовый).

Стойки декорированы объемными элементами кубической и шаровидной формы. Лицевая поверхность кубических элементов выполнена с имитацией брильянтового руста или «ананасной грани». Навершия стоек-опор выполнены в виде граненых конусов.

Акцент в общей композиции ограды сделан на убранстве полотен ворот и калиток. В конструкцию полотен введены дополнительные элементы – диагонально расположенные металлические полосы с перекрестием в центре. На полотнах калиток центральное перекрестие оформлено объемным металлическим элементом в виде цветка. Ворота выделены из общей композиции ограды более высокими стойками с шарообразными навершиями. В украшении полотен ворот использованы декоративные накладные элементы из полосового железа в виде стилизованного растительного орнамента. Верхняя часть полотен ворот также украшена орнаментальными деталями из полосового железа. Соединение этих элементов с верхней направляющей полотна выполнено на сварке, в отличие от клепочного соединения рядовых секций ограды. То есть, в конструкции ограды использовано два типа соединения: на клепках и на сварке.

Исследователи отмечают, что в России электросварку стали использовать в конце 1880-х годов. Изобретатель электросварки Николай Бенардос (Россия), работавший в Петербурге, на предприятии изобретателя Павла Яблочкова с 1879 года. В 1881 году Бенардос в Париже, на Международной электрической выставке продемонстрировал свой разработанный и усовершенствованный метод электросварки — сварки с использованием электрической дуги. Сначала сварку использовали лишь для небольшого ремонта уже готовых металлических деталей. С конца 1880-х – начала 1890-х годов сварку стали использовать в российских мастерских не только для ремонта, но и для изготовления различных металлических изделий.

Конструкция ворот состоит из вертикальных элементов (балясин-

стержней круглого сечения с коваными металлическими пиками на завершении), притвора и декоративных накладных элементов из полосового железа с элементами растительного орнамента.

Ворота соединены с вертикальными литыми фигурными металлическими стойками, передающими нагрузки на фундамент.

Конструкция калиток состоит из вертикальных элементов (балясин– стержней круглого сечения с коваными металлическими пиками на завершении), притвора и декоративных накладных элементов из полосового железа с элементами растительного орнамента. Калитки соединены с вертикальными литыми фигурными металлическими стойками, передающими нагрузки на фундамент.

Конструкции стоек крепятся к фундаментам анкерами крестового сечения 130х130 мм, толщина металла 12 мм.

Элементы ограды окрашены в черный цвет.

В ходе визуального осмотра ограды зафиксирован ряд дефектов и повреждений. Наблюдается повсеместная коррозия металла, деформации (погибы) элементов решетки, механические повреждения. Утрачены не только декоративные детали, но и конструктивные элементы, разрушены соединительные и навесные узлы. В целом ограда находится в неудовлетворительном состоянии.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;
- СП13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный приказом Росстандарта от 10.04.2024 №433-ст;
- ГОСТР 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020г. N282-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому

регулированию и метрологии от 28.08.2013 №593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 №134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 №134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016№220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019г. № 18930-12-02 (разъяснения о порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия);

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России). https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/;

- ЭСПРИ Электронный справочник инженера 2020 R1.

- ЦГАК ФФД СПб. Фотодокументы, онлайн-архивы [Электронный ресурс]. URL: https://spbarchives.ru.

- Архив КГИОП;

- «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга.URL: https://www.citywalls.ru

- «Госкаталог.рф» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: https://goskatalog.ru/

- Планы и карты Санкт-Петербурга. URL: https://darminaopel.ru/library/plan-peterburga-19-veka.html

- Карты Петербурга. URL: https://spbmaps.ru/ Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении №9 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемого объекта культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении №10 к настоящему Акту.

12. Обоснование вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., в составе согласно пункту 6 настоящего Акта.

Предварительные работы и Комплексные научные исследования были выполнены специалистами ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг.

В составе предварительных работ составлена краткая историческая справка, проведено предварительное обследование памятника, разработана программа научно-исследовательских работ, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 6 августа 2024г., в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия; предварительные соображения по намечаемым работам на объекте культурного наследия; предварительное инженерное заключение о техническом состоянии несущих конструкций.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Перед разработкой проекта специалисты Общества с ограниченной ответственностью «ПРОХРАМ» провели детальную фотофиксацию памятника с целью выявления его современного облика. Проведенная фотофиксация отражает состояние и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой».

Раздел «Комплексные научные исследования» разработан на основании программы научно-проектных работ, составленной в процессе предварительных работ, и состоит из следующих разделов:

Историко-архивные и библиографические исследования

В рамках историко-архивных и библиографических исследований составлена историческая записка, представлены иллюстрационные материалы, включающие в себя фотокопии; краткая история местности, где он был сооружен; краткая характеристика окружающей исторической застройки; сведения об объекте; архитектурно-художественный анализ объекта; сведения об исторических личностях, связанных с исследуемым объектом, архитекторах; изменения в пользовании объекта за время его существования; краткое описание технического состояния; а также материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

Архитектурные натурные исследования

Результаты архитектурных натурных исследований представлены в томе, состоящем из комплекта обмерных чертежей. Обмеры объекта культурного наследия выполнялись механическими и лазерными рулетками с использованием лазерного нивелира и уровня. Обмеры деталей выполнены ручными рулетками.

При сопоставлении обмерных чертежей памятника с собранными и систематизированными историческими, иконографическими и библиографическими материалами, уточнился первоначальный облик сооружения.

Анализ результатов натурных исследований в сочетании с данными историко-архивных и библиографических исследований является одним из обоснований принятых решений проектной документации.

Инженерно-технические исследования

Инженерно-техническое исследование объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», входящего в состав ансамбля «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии» проводилось в августе 2024 г. на основании контракта №223/487/24/Д4 от 12 июля 2024 г. между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерство здравоохранения Российской Федерации и ООО «ПРОХРАМ».

Целью обследования является определение технического состояния конструкции ограды с разработкой рекомендаций по устранению выявленных дефектов в объеме, достаточном для разработки проекта ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для дальнейшего использования. Специалисты ООО «ПРОХРАМ» провели визуальное и инструментальное обследование объекта культурного наследия.

Техническое состояние объекта культурного наследия

В процессе обследования технического состояния объекта культурного наследия были выполнены следующие виды работ:

− визуальное обследование строительных конструкций (фотофиксация, обмерные работы) на предмет их текущего (фактического) состояния;

− детальное обследование существующих строительных конструкций фундаментов и ограды, грунтов основания с определением прочностных характеристик (грунт основания, бутовая кладка, металл) и фиксацией выявленных в них дефектов;

− определение технического состояния с последующим составлением заключения.

В рамках проведенного обследования фундаментов и грунтов основания ограды выполнены следующие работы:

- проходка, освидетельствование и фиксация 2-х исследовательских шурфов;
- отбор и исследование проб грунтов основания;
- динамическое зондирование грунтов основания;
- определение расчетного сопротивления основания.

Шурфы пройдены в полный профиль с подсечкой подошвы фундамента.

При обследовании фундаментов определялись их геометрические размеры (ширина подошвы, глубина заложения от планировки), материалы конструкций, состояние конструкции.

На месте шурфов производилось динамическое зондирование грунтов с оценкой их фактического состояния. Из-под подошвы фундамента были отобраны пробы грунтов основания с дальнейшим их исследованием в лабораторных условиях.

Напластование грунтов на месте шурфа следующее: с отметки планировки располагается почвенно-растительный слой толщиной 140 мм, далее техногенный слой толщиной 1300мм, за ним залегает песок пылеватый. Несущим слоем основания фундаментов является песок пылеватый.

Уровень грунтовых вод в момент откопки шурфа вскрыт на 1,6 м ниже отметки планировки.

Согласно результатам выполненных исследований грунтов основания выявлено следующее: грунтом основания бутового фундамента металлических стоек ограды является песок пылеватый, обладающий заметно меняющейся (неоднородной) плотностью сложения как непосредственно под подошвой фундаментов, так и вглубь ниже их подошвы.

В рамках химико-технологических исследований были выполнены работы по определению прочностных характеристик бутовой кладки фундаментов (бут, известковый раствор) и марки стали металлических конструкций.

Для оценки прочностных характеристик каменной (бутовой) кладки использовался неразрушающий метод контроля с применением прибора «ОНИКС 2.6», основанного на методе ударного импульса по ГОСТ 22690-2015.

Лабораторные испытания по отобранным из участков образцов бутового камня выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 28570-2019. Определение марки кладочного раствора в лабораторных условиях оказалось невозможным из-за хрупкости материала и невозможности сформировать образцы для испытаний. Испытание проводилось в соответствии с «Рекомендациями по обследованию и оценке технического состояния

крупнопанельных и каменных зданий» ЦНИИ СК им. Кучеренко» п.3.14 «Рекомендаций по усилению каменных конструкций зданий и сооружений».

По результатам анализа определений прочности материалов конструкций установлено: прочность раствора, используемого в каменной кладке не ниже М10; прочность бутового камня объекта не ниже марки М600.

Техническое состояние фундаментов основания оценивается как ограничено-работоспособное, грунтов - работоспособное.

По результатам фотоэлектрического спектрального анализа (по ГОСТ 18895-97) отобранной пробы металла состав пробы соответствует марке стали Ст 0 (Приложение Е). Расчётное сопротивление стали составит Ryn=245МПа. В конструкциях ограды выявлены дефекты, связанные с механическим воздействием (уборка снега бульдозером): трещины, сколы, погнутость элементов, сдвиг стоек с фундамента, крен фундамента, отклонение стоек и секций от вертикали, и с атмосферными воздействиями (перепад температуры, атмосферные осадки): коррозия конструкций, разрушение окрасочного слоя, определены причины возникновения дефектов.

Раствор бутовых фундаментов раскрошился и не обеспечивает целостность фундамента. В результате деформации и крена фундаментов места установки стоек поменяли положение, что привело к потере вертикальности элементов ограды.

Химико-технологические исследования

Отбор проб окрасочного слоя металлических конструкций невозможен. Окрасочный слой разрушен, на поверхности конструкций отмечается сплошная поверхностная, местами язвенная коррозия. Исторические колера не обнаружены.

По результатам инженерно-технических исследований объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», входящего в состав ансамбля «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А, выявлено следующее состояние существующих строительных конструкций:

- бутовых фундаментов оценивается как *ограниченно-работоспособное*;
- грунтов основания, сложенных песком пылеватым, оценивается как *ограниченно-работоспособное*;
- металлических конструкций ограды, выполненных из стали Ст0, оценивается как *недопустимое* (по совокупности выявленных дефектов).

Общее техническое состояние объекта культурного наследия оценивается как *недопустимое*.

По результатам инженерно-технического обследования приняты решения проекта сохранения объекта культурного наследия.

Рекомендации по восстановлению конструкций ограды

По результатам проведенных инженерно-технических, химико-технологических исследований авторами даны рекомендации для приведения в работоспособное состояние объекта культурного наследия регионального

значения «Сад с оградой». Необходимо:

• восстановить поврежденные элементы металлической ограды (сталь не ниже С 255 (ГОСТ 277772-2015);

• выполнить восстановление утраченных металлических элементов ограды (сталь не ниже С 255 (ГОСТ 277772-2015);

• выполнить очистку металлических элементов от продуктов коррозии с последующим нанесением защитного покрытия;

• выполнить замену не исторических элементов новыми конструкциями, выполненными в соответствии с сохранившимися элементами ограды (сталь не ниже С 255 (ГОСТ 277772-2015);

• восстановить вертикальность элементов ограды (имеющих отклонение от вертикали) путем установки стоек в вертикальное положение на новые монолитные железобетонные фундаменты.

В составе подраздела 5 Отчет по комплексным научным исследованиям Раздела КНИ даны исчерпывающие рекомендации по восстановлению металлических конструкций ограды.

1. *Рекомендации по реставрации металлической решетки ограды*

При реставрации конструкций ограды необходимо придерживаться указаний авторского надзора и производить работы строго в соответствии с проектной документацией.

До начала работ по очистке металлических решеток в рамках ведения авторского надзора выполнить маркировку всех элементов и детальную фотофиксацию.

При риске утрат необходимо сделать физический слепок с применением пластических масс (например, скульптурный пластилин, полимерные глины и другое) или провести оптическое (лазерное) сканирование объекта посредством специализированных сканирующих комплексов или методами фотограмметрии.

2. *Расчистка конструкций*

Объемные элементы решеток: накладные элементы на воротах и калитках и навершия столбиков расчистить при помощи абразивного метода очистки, с применением установки для бережной струйновихревой очистки поверхностей Rotec с применением гранулята (абразив) для установки типа Rotec.

Очистка методом пескоструя категорически запрещена.

Остальные элементы решеток - столбики, прутья с пиками очистить механизированным или ручным инструментом.

Механическую очистку поверхности изделий выполнять при помощи ручного и механизированного инструментов, специального оборудования.

Механизированную очистку проводят с использованием вращающихся проволочных щеток, различного типа шлифовальных приспособлений, отбойных молотков, игольчатых пистолетов.

Ручную очистку проводят с использованием проволочных щеток, шпателей, скребков, абразивных шкурок, молотков для скалывания ржавчины.

Участки поверхности, недоступные для обработки механизированным

инструментом, подготавливают вручную. Очистку проводят так, чтобы отсутствовали какие-либо повреждения или дефекты поверхности (риски, вмятины и т.п.). Преимущество этого метода в том, что, заменяя одну рабочую часть инструмента другой, можно выполнять разнообразные операции: удаление ржавчины, окалины, старого лакокрасочного покрытия, зачистку сварных швов и т.д.

В местах обнаружения сильного поражения металла язвенной коррозией выполнить указанные участки методом абразивной очистки установкой Rotec.

После очистки металлические элементы необходимо в течение 4-5 часов покрыть защитным покрытием для предотвращения генерализованной коррозии поверхности.

3. Восполнение недостающих элементов

Недостающие элементы решеток ограды выполняют путем:

- ручной ковки (пики);

- отливкой из чугуна по гипсовым моделям или из алюминия: в связи с легкоплавкостью алюминия (t плавления=658°С) этот процесс более доступен.

Модель утраты также можно получить посредством трехмерного моделирования и вырастить методом прототипирования.

Вновь изготовленные детали крепятся при помощи сварки, клепки или путем крепления шпоночного крепления.

4. Окраска элементов

Для защиты от коррозии и придания решетке декоративного вида ее необходимо покрасить. Этот процесс состоит из нескольких последовательных операций: шпаклевки, обезжиривания и окрасочных работ.

4.1. Шпаклевание. Все дефекты в металле: трещины, щели, выбоины, раковины и другие перед окраской должны быть тщательно зашпаклеваны.

Шпаклевка наносится на металл шпателем. После высыхания шпаклевку обрабатывают наждачной шкуркой для выравнивания поверхности.

4.2 Грунтование. Подготовленную к окраске поверхность тщательно обезжиривают растворителем для создания хорошей адгезии между металлом и красочными составами. В качестве растворителей для обезжиривания поверхности используют трихлорэтилен стабилизированный, тетрахлорэтилен (перхлорэтилен), уайт-спирит (нефрас-С4-155/200), нефрас-С 50/170.

4.3 Сушка поверхности происходит посредством протирки чистым безворсовым обтирочным материалом и кратковременной сушки сжатым воздухом. Применяют также специальные камеры сушки.

Измерение pH поверхности проводят непосредственно после сушки изделий, прошедших подготовку поверхности к окрашиванию. Допускается pH поверхности определять по pH стекающей воды на последней стадии промывки; pH поверхности должен быть от 6 до 8.

После обезжиривания подготовленная к окраске поверхность должна быть предохранена от воздействия влаги, температурных перепадов, агрессивных газов, пыли и других загрязнений.

Изделия должны храниться при температуре не ниже +10°С и относительной влажности не более 70%.

Разрыв между операцией очистки поверхности и нанесением грунтов не должен превышать 10 часов.

4.4 Окраска

Покраска производится вручную и с помощью краскопульта. Цвет окраски - черный.

Процесс окраски для всех вариантов состоит из двух операций: приготовления рабочих растворов грунта, эмали, лака; окраски поверхности. Все операции должны соответствовать заводским инструкциям применения материалов. В том числе в атмосферных условиях при (для) выполнении окрасочных работ.

После покраски каждого слоя необходимо провести визуальный осмотр на предмет полноценного покрытия изделия.

Транспортировку окрашенных изделий необходимо производить также в соответствии с инструкцией изготовителя краски.

5. Основные правила по технике безопасности

Все работы должны производиться в соответствии с ГОСТ 12.0.230-2007 «Система стандартов безопасности труда», ГОСТ 12.3.005-75 «Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности», а также непосредственно с требованиями охраны здоровья и безопасности персонала в ГОСТ 9.402-2004 «Покрытия лакокрасочные».

Окрасочные работы должны быть безопасными на всех стадиях: подготовки поверхности изделий под окрашивание, включая удаление ржавчины, окалины, старых покрытий, обезжиривание и нанесение преобразователей ржавчины; нанесения лакокрасочных материалов, включая приготовление рабочих составов, мойку и чистку тары, рабочих емкостей, производственного оборудования, инструмента и защитных средств; сушки лакокрасочных покрытий и оплавления покрытий из порошковых полимерных красок; обработки поверхности лакокрасочных покрытий (шлифования, полирования).

При проведении окрасочных работ должны быть предусмотрены меры, устраняющие условия возникновения взрывов и пожаров в технологических установках (камерах, аппаратах), производственных помещениях, на производственных площадках вне помещений и меры защиты работающих от возможного действия опасных и вредных факторов.

6. Методы контроля проведенных работ

Контроль за исполнением работ и проверка на соответствие производится на основе требований ГОСТ 56200-2014.

Научное руководство и авторский надзор на объекте культурного наследия осуществляются в течение всего срока выполнения работ по его сохранению.

Проектные решения

Стадия Эскизный проект

Включает в себя:

- пояснительную записку с обоснованием проектных решений, в том числе: общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта; характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных решений для ремонта и приспособления объекта для современного использования; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ на объекте; перечень производственных работ, их технологию и применение строительных и отделочных материалов, изделий и оборудования;

- чертежи, характеризующие основные архитектурные и конструктивные решения.

Конструкция ограды представляет собой решетчатый тип ограждения, включает в себя две калитки и двое ворот и 36 секций, которые крепятся к металлическим стойкам (41 шт.), передающим нагрузки на фундамент. Фундамент столбчатый бутовый.

В конструкциях ограды выявлены дефекты, а именно трещины, сколы, погнутость элементов, сдвиг стоек с фундамента, крен фундаментов, отклонение стоек и секций ограды от вертикали. Раствор бутовых фундаментов раскрошился и не обеспечивает целостность фундамента. В результате деформации крена фундаментов, места установки стоек поменяли положение, что привело к потере вертикальности элементов ограды. В связи с этим проектом предусмотрена замена отдельно стоящих бутовых фундаментов, не включенных в предмет охраны объекта культурного наследия, на монолитные железобетонные отдельно стоящие фундаменты, в конструкцию которых сверху устанавливаются закладные для устройства горизонтальных металлических пластин, к которым в дальнейшем крепятся вертикальные стойки. Места установки стоек предварительно размечаются в соответствии с историческими размерами секций, ворот и калиток.

Проектом предусмотрено восстановление утраченных и поврежденных элементов ограды по сохранившимся образцам. Далее к металлическим пластинам, установленным на фундаменты, крепятся стойки, к стойкам крепятся секции ограды, ворота и калитки.

Ограда входит в состав объекта культурного наследия «Сад с оградой», поэтому в рамках проекта был проведен анализ влияния работ на зелёные насаждения. В связи с тем, что все работы по реставрации ограды и подвоз материалов осуществляется с наружной стороны ограды, мероприятия по защите зеленых насаждений требуются только для двух деревьев. В опасной близости от места проведения работ находятся ель и липа. Вдоль ограды находятся 5 дикорастущих кустов боярышника. Боярышник не включен в предмет охраны, его корневая система несет угрозу сохранности фундаментов ограды, а сам кустарник не представляет ценности. Проектом предусмотрена санитарная вырубка этих кустарников с последующей компенсационной высадкой боярышника в переносные кадки.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите памятника В.К.Рентгену.

Проектом предусмотрен следующий состав работ:

I Стадия. Подготовительные работы:

А) Санитарная вырубка дикорастущего кустарника (5 шт. кустов боярышника) с последующей компенсационной высадкой в переносные кадки;

Б) Работы по защите памятника В.К. Рентгена. Защитное ограждение для памятника В.К. Рентгена изготовить из брусьев и досок.

Размер ограждения в плане 4,0*4,0 м. Расстояние между стойками 2,0 м. Стойки выполнить из бруса сечением 80*80 мм, на стойках крепить по шесть горизонтально располагаемых строганных досок (сечение 200*20мм) с зазором по 200 мм друг от друга. Высота ограждения 2м.

В) Работы по защите зелёных насаждений, расположенных на близком расстоянии от ограды, а именно в этой зоне находится два дерева. Защитное ограждение (короб) для ели изготовить из досок. Ограждение выполнить размерами 2,0м*2,0 м. По углам расположить стойки (брусья 80*80мм), на стойках следует крепить по шесть горизонтально располагаемых строганых досок (200*20мм) с зазором по 200мм друг от друга. Высота ограждения 2м.

Для защиты ствола липы предусмотрена установка деревянного защитного короба на расстоянии не менее 0,5м от ствола;

Защитные сооружения сохраняются с момента начала до окончания работ.

Г) Маркировка, разборка и демонтаж элементов металлической ограды (маркировку стоек производить в соответствии с присвоенной нумерацией (№1…№40), маркировку секций производить по принципу 1-2-секция между стойками 1и 2;

Д) Демонтаж бутовых фундаментов ограды, не входящих в предмет охраны:

- земляные работы;
- демонтажные работы;
- вывоз мусора.

II Стадия. Работы по восстановлению целостности фундаментов и восстановление вертикальности ограды:

А) Разметка местоположения новых монолитных фундаментов;

Б) Устройство железобетонных фундаментов ограды с закладными для последующей установки металлических элементов ограды:

- Откопка котлована;
- Устройство опалубки монолитных конструкций;
- Установка арматуры монолитных конструкций;
- Установка закладных деталей в железобетонных конструкциях;
- Монолитные работы.

III Стадия. Восстановление металлических элементов ограды:

А) Рекомендации по реставрации металлической решетки ограды:

До начала работ по очистке металлических решеток в рамках ведения авторского надзора выполнить маркировку всех элементов и детальную фотофиксацию.

При риске утрат необходимо сделать физический слепок с применением

пластических масс (например, скульптурный пластилин, полимерные глины и другое) или провести оптическое (лазерное) сканирование объекта посредством специализированных сканирующих комплексов или методами фотограмметрии.

Б) Расчистка конструкций

Объёмные элементы решёток: накладные элементы на воротах и калитках и навершия столбиков расчистить при помощи абразивного метода очистки установкой для бережной струйно-вихревой очистки поверхностей.

Очистка методом пескоструя категорически запрещена.

Стальные элементы решёток - столбики, прутья с пиками очистить механизированным или ручным инструментом. Механическую очистку поверхности изделий выполнять при помощи ручного и механизированного инструментов, специального оборудования.

Механизированную очистку проводят с использованием вращающихся проволочных щеток, различного типа шлифовальных приспособлений, отбойных молотков, игольчатых пистолетов.

Ручную очистку проводят с использованием проволочных щеток, шпателей, скребков, абразивных шкурок, молотков для скалывания ржавчины.

Участки поверхности, недоступные для обработки механизированным инструментом, подготавливают вручную. Очистку проводят так, чтобы отсутствовали какие-либо повреждения или дефекты поверхности (риски, вмятины и т.п.). Преимущество этого метода в том, что, заменяя одну рабочую часть инструмента другой, можно выполнять разнообразные операции: удаление ржавчины, окалины, старого лакокрасочного покрытия, зачистку сварных швов и т.д.

В местах обнаружения сильного поражения металла язвенной коррозией выполнить указанные участки методом абразивной очистки установкой Rotec. После очистки металлические элементы необходимо в течение 4-5 часов покрыть защитным покрытием для предотвращения генерализованной коррозии поверхности.

В) Восполнение недостающих элементов

Недостающие элементы решёток ограды выполняют путём:

- ручной ковки (пики);

- отливкой из чугуна по гипсовым моделям или из алюминия: в связи с легкоплавкостью алюминия (t плавления = 658°С) этот процесс более доступен.

Модель утраты также можно получить посредством трехмерного моделирования и вырастить методом прототипирования.

Вновь изготовленные детали крепятся при помощи сварки, клёпки или путём крепления шпоночного крепления.

Проектом предусмотрено воссоздание следующих элементов (указаны на схеме, лист 1 раздел АР):

- пика ограждения между стойками №1 и №2;

- шпоночное соединение стойки №1;

- навершие стойки №1;

- вертикальный элемент секции (балясину) с пикой между стойками №1 и №2 (2шт.); №3 и №4;
- шпоночное соединение стойки №7
- стойка №8;
- секция между стойками №8 и 8.1;
- секция между стойками №8.1 и №9;
- декоративное навершие и шпоночное соединение стойки №19;
- декоративное навершие воротных стоек №20 и 21;
- засовы ворот;
- шпоночное соединение стойки №21;
- вертикальные элементы с пиками в секции между стойками №23 и №24;
- пика в секции между стойками №26 и №27;
- пики (2шт.) в секции между стойками №28 и №29;
- декоративные навершия стоек №31 и №32;
- шпоночное соединение стойки №37.

Г) Окраска элементов

Процесс состоит из нескольких последовательных операций: шпаклевки, обезжиривания и окрасочных работ.

2) Шпаклевание. Все дефекты в металле: трещины, щели, выбоины, раковины и пр. перед окраской должны быть тщательно зашпаклеваны.

Шпаклевка наносится на металл шпателем. После высыхания шпаклевку обрабатывают наждачной шкуркой для выравнивания поверхности.

3) Грунтование. Подготовленную к окраске поверхность тщательно обезжиривают растворителем для создания хорошей адгезии между металлом и красочными составами. В качестве растворителей для обезжиривания поверхности используют трихлорэтилен стабилизированный, тетрахлорэтилен (перхлорэтилен), уайт-спирит (нефрас-С4-155/200), нефрас-С50/170.

4) Сушка поверхности происходит посредством протирки чистым безворсовым обтирочным материалом и кратковременной сушки сжатым воздухом. Применяют также специальные камеры сушки.

Измерение pH поверхности проводят непосредственно после сушки изделий, прошедших подготовку поверхности к окрашиванию. Допускается pH поверхности определять по pH стекающей воды на последней стадии промывки; pH поверхности должен быть от 6 до 8.

После обезжиривания подготовленная к окраске поверхность должна быть предохранена от воздействия влаги, температурных перепадов, агрессивных газов, пыли и других загрязнений. Изделия должны храниться при температуре не ниже +10°С и относительной влажности не более 70%. Разрыв между операцией очистки поверхности и нанесением грунтов не должен превышать 10 часов.

5) Окраска. Покраска производится вручную и с помощью краскопульта. Цвет окраски - черный.

Процесс окраски для всех вариантов состоит из двух операций: приготовления рабочих растворов грунта, эмали, лака; окраски поверхности.

IV Стадия. Сборка

Сборка и установка секций ограды по месту. Сборка элементов секций ограды должна быть произведена методом сварки, клепочных и резьбовых соединений.

V Стадия. Финальная

А) Восстановление благоустройства в зоне проведения работ (обратную засыпку пазух выполнять песком средней крупности слоями 25-30 см до достижения плотности грунта не менее 1,8т/м3):

- Восстановление набивного газонного покрытия;
- Восстановление твердого покрытия.

Б) Разбор деревянных конструкций, сооруженных для защиты зеленых насаждений и памятника В.К.Рентгену.

Предложения по цветовому решению объекта культурного наследия.

Металлические элементы ограды окрашиваются в черный цвет.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 18.07.2016 №10-319.

Предлагаемые в проекте работы соответствуют режиму использования территории объекта культурного наследия.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

В процессе проведения работ может потребоваться дополнительное проведение обмерных, фотофиксационных или иных работ для фиксации вновь выявленных элементов или дефектов объекта культурного наследия.

Перечень производственных работ:

- Подготовительные работы, в том числе работы по защите зеленых насаждений и памятника В.К.Рентгену;
- организация стройплощадки, инструктаж рабочих;
- демонтажные работы, включая маркировку элементов;
- земляные работы;
- устройство монолитных железобетонных отдельно стоящих фундаментов;
- восстановление металлических элементов ограды;
- монтаж металлических элементов ограды;
- отделочные работы (грунтовка, окраска);
- восстановление благоустройства (набивных дорожек и газона);
- разборка и вывоз элементов стройплощадки;
- вывоз мусора на полигон ТБО.

Предложения по организации работ и их последовательности.

Строительную площадку на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») предлагается организовать во внутреннем дворе ОКН «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии». Проведение работ и подвоз материалов предусмотрены с

внешней стороны ограды.

Планируемые на объекте культурного наследия работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не нарушают его предмет охраны.

За соблюдением в процессе работ по ремонту и реставрации требований проектной документации и подготовленной на её основе рабочей документации осуществляется контроль (авторский надзор) представителем ООО «ПРОХРАМ».

После окончания реставрационных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор, составляет научный отчет о выполненных работах, который должен содержать научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия. Научный отчёт сдаётся в орган охраны объектов культурного наследия.

Стадия «Проект»

В составе проекта проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на стадии «Проект» разрабатываются архитектурные и конструктивные решения, необходимые для реализации принципов ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия, принятых на стадии «Эскизный проект».

Стадия «Проект» содержит:

- пояснительную записку;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения;
- проект организации ремонта и реставрации.

Проектом предусмотрено восстановление объекта в первоначальном виде. Функция ограждения территории сохраняется.

Для обеспечения современного использования и предотвращения разрушения объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» проектом предусматривается:

1. Демонтаж существующих отдельно стоящих бутовых фундаментов;
2. Устройство отдельно стоящих монолитных железобетонных фундаментов:

- Откопка котлована;
- Устройство опалубки монолитных конструкций;
- Установка арматуры монолитных конструкций;
- Установка закладных деталей в железобетонных конструкциях;
- Монолитные работы.

Фундаменты под существующие металлические стойки – одиночные столбчатые на естественном основании, монолитные железобетонные. Минимальная глубина заложения фундаментов составляет 1.2 м. Расчеты по фундаментам выполнены с учетом характеристик грунтов.

Дополнительно предусмотрена обмазочная гидроизоляция конструкций фундаментов на границе с грунтом обратной засыпки.

Класс бетона по прочности на сжатие принят для фундаментов в соответствии с ГОСТ 7473-2010 - В20F200 W8.

Армирование монолитных железобетонных элементов предусмотрено арматурой А 400 Ø 10 мм по ГОСТ Р 52544-2006.

При изготовлении металлических конструкций применять сталь не ниже С255 (ГОСТ27772-2015).

3. Замена разрушенных элементов металлической ограды;

4. Восстановление утраченных элементов новыми конструкциями по сохранившимся образцам;

5. Очистка металлических элементов от продуктов коррозии с последующим нанесением защитного покрытия;

6. Замена не исторических элементов новыми конструкциями в соответствии с общим стилем ограды;

7. Восстановление вертикальности элементов ограды.

Предложения по цветовому решению

Металлические элементы ограды окрашиваются в черный цвет с последующим нанесением защитного покрытия.

Конструктивные решения

По конструктивной схеме ограда стоечная. Проектом приняты фундаменты стоек – одиночные столбчатые монолитные на подбетонке и щебеночном основании.

Проектом предусмотрены следующие решения:

1. Демонтаж существующих отдельно стоящих бутовых фундаментов;

2. Устройство отдельно стоящих монолитных железобетонных фундаментов:

- Откопка котлована;
- Устройство опалубки монолитных конструкций;
- Установка арматуры монолитных конструкций;
- Установка закладных деталей в железобетонных конструкциях;
- Монолитные работы.

Класс бетона по прочности на сжатие принят для фундаментов в соответствии с ГОСТ 7473-2010-В20 F 200 W8.

Армирование монолитных железобетонных элементов предусмотрено арматурой А 400 Ø 10 мм по ГОСТ Р 52544-2006.

При изготовлении металлических конструкций применять сталь не ниже С255 (ГОСТ 27772-2015).

Дополнительно предусмотрена обмазочная гидроизоляция конструкций фундаментов на границе с грунтом обратной засыпки – Технониколь № 24 (МГТН) или аналог в 2 слоя.

Вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимаются ограждением и стойками. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечиваются принимаемыми решениями.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 18.07.2016 №10-319. По окончанию работ по

ремонту и реставрации ограды предусмотрены работы по восстановлению нарушенного благоустройства, а именно устройство набивного покрытия дорожек и газона в зоне проведения работ.

Предлагаемые в проекте работы соответствуют установленному режиму использования территории памятника.

Проект организации реставрации

Площадь территории в границах отвода - 2657,2

м2. Длина ограды 103,77 м. Высота 1,63 м

Опасные зоны отпадения предметов с высоты и места погрузки – разгрузки ограждаются и оборудуются предупредительными знаками.

Устанавливается временное ограждение стройплощадки из профлистов, окрашенных в заводских условиях в светло-серый цвет, высотой не менее 2,00 м.

При выезде и въезде со стройплощадки выполнить съёмные секции в ограждении металлические, сетчатые или решетчатые шириной 4,5м. Ограждение установить на лежни без вкапывания. Установить светильники ночного освещения и сигнальные фонари красного цвета.

Места работ, проездов и проходов должны быть ограждены, обустроены и освещены. Освещение площадки выполнить светильниками (светодиодный прожектор X-flash XFFL-B-20W-6500 K), установленными по забору стройплощадки, на кронштейнах.

Места работ оградить сигнальной лентой.

На участках 5,00 м влево и вправо от съемных секций выполнить сетчатое ограждение для обеспечения видимости дорожной обстановки. На въезде установить информационный щит размером 2х3м с указанием наименования застройки, подрядчика, контактных телефонов, сроков ведения работ, знак ограничения скорости автотранспорта.

Бытовые помещения расположить внутри на территории участка №1 по генплану.

На площадке установить временную туалетную хим. кабину, обслуживаемую специализированной организацией по договору. Установить контейнеры бытового и строительного мусора.

Въезд и выезд транспорта осуществляется на ул.Рентгена.

Принята следующая ***организационно-технологическая схема реставрации*** объекта культурного наследия:

I Стадия. Подготовительные работы:

1. Санитарная вырубка дикорастущего кустарника боярышника (5 шт.) с последующей компенсационной высадкой в переносные кадки;

2. Установка защитного ограждения для памятника В.К.Рентгену из брусьев и досок, размер ограждения в плане 4,0*4,0 м. Высота ограждения 2 м.

3. Меры по защите зелёных насаждений – двух деревьев, расположенных на близком расстоянии от ограды. Защитное ограждение (короб) для ели из досок размерами 2,0 м*2,0 м. Высота ограждения 2 м.

Для защиты ствола липы предусмотрена установка деревянного защитного короба на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

Защитные сооружения сохраняются с момента начала до окончания работ.

4. Маркировка, разборка и демонтаж элементов металлической ограды. Демонтаж бутовых фундаментов ограды, не являющихся предметом охраны, вывоз мусора.

II Стадия Работы по восстановлению целостности фундаментов и восстановление вертикальности ограды:

А) Разметка местоположения новых монолитных фундаментов;

Б) Устройство железобетонных фундаментов ограды с закладными для последующей установки металлических элементов ограды.

III Стадия. Восстановление металлических элементов ограды:

А) Рекомендации по реставрации металлической решетки ограды:

- маркировка всех элементов;
- детальная фотофиксация;
- при риске утрат необходимо сделать физический слепок с применением пластических масс (например, скульптурный пластилин, полимерные глины и другое) или провести оптическое (лазерное) сканирование объекта посредством специализированных сканирующих комплексов или методами фотограмметрии.

Б) Расчистка конструкций

Объёмные элементы решёток: накладные элементы на воротах и калитках и навершия столбиков расчистить при помощи абразивного метода очистки установкой для бережной струйно-вихревой очистки поверхностей.

Очистка методом пескоструя категорически запрещена.

Стальные элементы решёток -столбики, прутья с пиками очистить механизированным или ручным инструментом.

После очистки металлические элементы необходимо в течение 4-5 часов покрыть защитным покрытием для предотвращения генерализованной коррозии поверхности.

В) Восполнение недостающих элементов

Недостающие элементы решёток ограды выполняют путём:

- ручной ковки (пики);
- отливкой из чугуна по гипсовым моделям или из алюминия: в связи с легкоплавкостью алюминия (t плавления=658°С) этот процесс более доступен.

Модель утраты также можно получить посредством трехмерного моделирования и вырастить методом прототипирования.

Вновь изготовленные детали крепятся при помощи сварки, клёпки или путём шпоночного крепления.

Г) Окраска элементов

Процесс состоит из нескольких последовательных операций: шпаклевки, обезжиривания и окрасочных работ.

IV Стадия. Сборка

Сборка и установка секций ограды по месту. Сборка элементов секций ограды методом сварки, клепочных и резьбовых соединений.

V Стадия. Финальная

А) Восстановление благоустройства в зоне проведения работ:

- Восстановление набивного газонного покрытия;
- Восстановление твердого покрытия.

Б) Разбор деревянных конструкций, сооруженных для защиты зеленых насаждений и памятника В.К.Рентгену.

12.2. Обоснование выводов экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОХРАМ», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23761 от 10.08.2023г., с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и т.д., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и ч. 2 ст.12 Федерального закона от 8 августа 2001г. №128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А от 6 августа 2024г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Конструктивная схема объекта остается неизменной.

Представленная на экспертизу проектная документация:

- Содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А;
- Предусматривает замену разрушающегося бутового фундамента, не входящего в состав предмета охраны, на монолитный железобетонный фундамент, восстановление вертикальности стоек, восстановление утраченных и поврежденных элементов ограды по сохранившимся образцам,

расчистку и покраску металлических элементов ограды. Конструктивная схема ограды сохраняется. Функциональное назначение не изменяется;

- не противоречит требованиям, установленным ст. 40, 42, 43, 44, 45, Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданными Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-21-1304/24-0-1 от 30.05.2024г. и №01-21-2199/24-0-1 от 06.09.2024 г.; Техническим заданием на выполнение научно-проектных работ по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия (Приложение №1 к Контракту № 223/487/24-Д4 от 12 июля 2024 г.) с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Особенности объекта культурного наследия, представляющие предмет охраны и утвержденные распоряжением КГИОП от 29.05.2024г. №698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», остаются без изменений.

13. Вывод историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 2.223/487/24-Д4, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение №1. Копия задания на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-21- 1304/24-0-1 от 30.05.2024 г.

Приложение №2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-21- 2199/24-0-1 от 06.09.2024 г.

Приложение №3. Копия технического задания на разработку проектной документации по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия. Приложение №1 к Контракту № 1.223/487/24-Д4 от 12 июля 2024г.

Приложение №4. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 07-19-205/21 от 27.05.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение №6. Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2016 г. №10-319 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия».

Приложение №7. Копия распоряжения КГИОП от 29.05.2024 г. № 698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии».

Приложение №8. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. №01-26-1502/24-0-0 от 15.07.2024 г., № 01-26- 1502/24-0-1 от 31.07.2024 г.

Приложение №9. Иконографические материалы.

Приложение №10. Фотографические изображения объекта.

Приложение №11. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение №12. Копии договоров с экспертами.

Приложение №13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель комиссии экспертов: Оленьков Валентин Данилович
Подписано цифровой подписью: Оленьков Валентин Данилович
Дата: 2026.08.03 12:08:40 +05'00'
В.Д. Оленьков

Ответственный секретарь комиссии экспертов: Удина Наталья Леонидовна
Подписано цифровой подписью: Удина Наталья Леонидовна
Дата: 2026.08.03 14:45:10 +06'00'
Н.Л. Удина

Член комиссии экспертов: Шаповалова Светлана Леонидовна
Подписано цифровой подписью: Шаповалова Светлана Леонидовна
Дата: 2026.08.03 09:43:55 +03'00'
С.Л. Шаповалова

Дата оформления заключения экспертизы: 3 августа 2026г.

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-21- 1304/24-0-1 от 30.05.2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Ректор
(должность)
ФГБОУ ВО ПСПБГМУ
имени И.П. Павлова Минздрава
России
(наименование органа охраны)
[redacted]
(Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1304/24-0-1 от 30.05.2024

ремонт и реставрация объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») (Основание: распоряжение КГИОП от 18.07.2016 № 10-319)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Рентгена ул.	д.	8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова" Министерство здравоохранения Российской Федерации (№ государственной регистрации 78-01-3/2002-59.1 от 08.01.2002)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Ул. Льва Толстого	д.	6-8	лит.	-	офис/кв.	-

ИНН	[redacted]
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	[redacted]
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	[redacted]
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.05.2021
Номер	07-19-205/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Сад с оградой» утвержден КГИОП от 18.07.2016 №10-319

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Сад с оградой» утвержден распоряжением КГИОП от 16.09.2016 №10-480

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.
Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП

и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения,

содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Новикова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)
Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Потёмин** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
№ 01-21- 2199/24-0-1 от 06.09.2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Ректор
(должность)
ФГБОУВО ПСПБГМУ
имени И.П. Павлова
Минздрава России
[redacted] Башенко С.Ф.
(Ф.И.О.)
"___" ___ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2199/24-0-1 от 06.09.2024

Реставрация объекта культурного наследия

На № 161136176 (ЕССК) от 12.08.2024; Рег. № 01-21-2199/24-0-0 от 12.08.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии» (Основание: распоряжение КГИОП от 18.07.2016 № 10-319)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Рентгена	д.	8	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И. П. Павлова» (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И. П. Павлова Минздрава России) (в границах земельного участка с кадастровым № 78:07:0003076:6)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Льва Толстого	д.	6-8	лит.	-	офис/кв.	-

ИНН	[redacted]
ОГРН/ОГРНИП	[redacted]
Ответственный представитель:	[redacted]
по доверенности ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России от 22.04.2024 № 53	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	[redacted]
Адрес электронной почты:	[redacted]

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.05.2021
Номер	07-19-205/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 18.07.2016 № 10-319.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 29.05.2024 № 698-рп.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Потемин**

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Новикова**

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического задания на разработку проектной документации по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия. Приложение №1 к Контракту № 1.223/487/24-Д4 от 12 июля 2024 г.

Приложение №1
к Контракту
№ 223/487/24-Д4
от «12» июля 2024 г.

Техническое задание на проектирование
на разработку проектной документации
ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Предмет проектирования	Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»).
2	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России)
3	Стадийность проектирования	1. Предварительные работы 1.1 Предварительные работы. Результаты предварительного исследования 1.2. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. 2. Научные исследования 2.1 Обмерные работы 2.2. Историко-архивные исследования 2.3. Инженерные исследования 2.4. Отчет о комплексных научных исследованиях
4	Сроки проектирования и срок предоставления Заказчику проектной документации.	Срок выполнения работ: в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты подписания Контракта и выплаты авансового платежа.
5	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
6	Основные требования	Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (согласно Акту определения влияния) выполнить в соответствии с национальным стандартом РФ «ГОСТ Р 55528-2013 на основании программы исследований, с соблюдением требований ГОСТ 21.301-2021 и стандартов Системы проектной документации (СПДС) по специальному разрешению, выданному органом государственной охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга. Состав и содержания документации должны соответствовать требованиям, изложенным в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
7	Требования к содержанию раздела «Предварительные работы»	- Ознакомление с "Заданием", предъявленной "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре; Подготовка Акта определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие

		характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; - Составление актов технического состояния и утрат в том числе: первоначального облика; - Предварительные инженерное заключение и рекомендации; - Краткие историко-архивные и библиографические сведения; - Предварительные соображения по намечаемым работ по сохранению объекта;
8	Требования к содержанию комплексных научных исследований	Комплексные научные обследования включают: - Историко-архивные и библиографические исследования; - Архитектурно-археологические обмеры в соответствии с ГОСТ Р 56905-2016 «проведение обмерных и инженерно-геологических работ на объектах культурного наследия; - Инженерно-технические исследования памятника в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» и программы исследований, согласованной в установленном порядке (предусмотреть выполнение шурфов и зондажей в соответствии с утвержденным планом и разрешением на исследования. По результатам инженерных исследований составить Отчет, включающий выводы и предложения по проведению работ по приспособлению объекта культурного наследия; - Отчет по результатам комплексных научных исследований.
9	Требования к порядку предоставления документации	Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику: 1) Комплект документов (рабочей документации) на бумажном носителе в переплетенном виде в 2-х экземплярах: оригинал – 1 экземпляр, копия оригинала – 1 экземпляр; 2) Комплект документов (рабочей документации) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате файлов Auto CAD и PDF.

Заказчик
ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им.
И.П. Павлова Минздрава России

Главный инженер [redacted]

[redacted] Клыга Г.П.

(под[redacted]

М.П.

Исполнитель
ООО «ПРОХРАМ»

Генеральный директор

[redacted] Остроумов Д.А.

М.П.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 07-19-205/21 от 27.05.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27 МАЙ 2021 №04-19-205/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт–Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.06.2017 № 07-19-210/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт–Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» мая 2021 г. № 04-19-205/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сад с оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	7	4	3	9	6	0	0	2	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 08.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в том числе лечение старовозрастных деревьев.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 07 - 20-176/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2021 № 07 - 20-176/21-8-0; № 07 - 20-176/21-9-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 27.04.2021 № 07 - 20 - 176/21-8-0; № 07 - 20 - 176/21-9-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620743960025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад с оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-319 от 18.07.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-319 от 18.07.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Территория: местоположение границ сада Историческая объемно- пространственная композиция сада: конфигурация участка сада в плане; сочетание открытых пространств газонов, площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками, зданием больницы, памятником В.К. Рентгену; старовозрастные деревья (дуб, липа обыкновенная, клен, береза, лиственница обыкновенная в трехрядной посадке); Планировочная структура парка: набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании; аллеи, организация входа на территорию, трассировка оград; местоположение памятника В.К.Рентгену; Архитектурно-художественное решение: ограда по ул. В.К. Рентгена: 2 калитки и 1 ворота; ограда из кованых металлических пик с накладными деталями на воротах и калитках из полосового железа с элементами растительного орнамента;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии» № 10-480 от 16.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 04 . 2021
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения «Сад с оградой», расположенного по адресу:
Санкт–Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II
Санкт–Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»
(фотофиксация выполнена 08.04.2021).

1. Общий вид объекта культурного наследия (вид с востока на запад)



2. Насаждения объекта культурного наследия (южная часть, фрагмент)



3. Западная часть объекта культурного наследия (фрагмент)



4. Ограда с воротами и калиткой (южная часть объекта культурного наследия, фрагмент)



Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620743960025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

33

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад с оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-319 от 18.07.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-319 от 18.07.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Территория: местоположение границ сада Историческая объемно- пространственная композиция сада: конфигурация участка сада в плане; сочетание открытых пространств газонов, площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками, зданием больницы, памятником В.К. Рентгену; старовозрастные деревья (дуб, липа обыкновенная, клен, береза, лиственница обыкновенная в трехрядной посадке); Планировочная структура парка: набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании; аллеи, организация входа на территорию, трассировка оград; местоположение памятника В.К.Рентгену; Архитектурно-художественное решение: ограда по ул. В.К. Рентгена: 2 калитки и 1 ворота; ограда из кованых металлических пик с накладными деталями на воротах и калитках из полосового железа с элементами растительного орнамента;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии» № 10-480 от 16.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 04 . 2021
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А,разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2016 г. №10-319 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.07.2016 № 10-319

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-10021 от 30.10.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.05.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А, в следующем составе:

1) Здание больницы, 1893-1898 г., архитектор П.Ю. Сюзор, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А;

40

2) Сад с оградой, 1898г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А;

3) Палисадник с оградой и памятником В.К. Рентгену (палисадник с оградой – 1898 г.; памятник – 1928 г., скульптор В.А. Синайский (копия с работы Н.И. Альтмана), архитектор А.Н. Альтман), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Гомеопатической лечебницы (с садом и металлической оградой)», расположенный по адресу Рентгена ул, 8, числящийся под номером 1376 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии» с садом» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

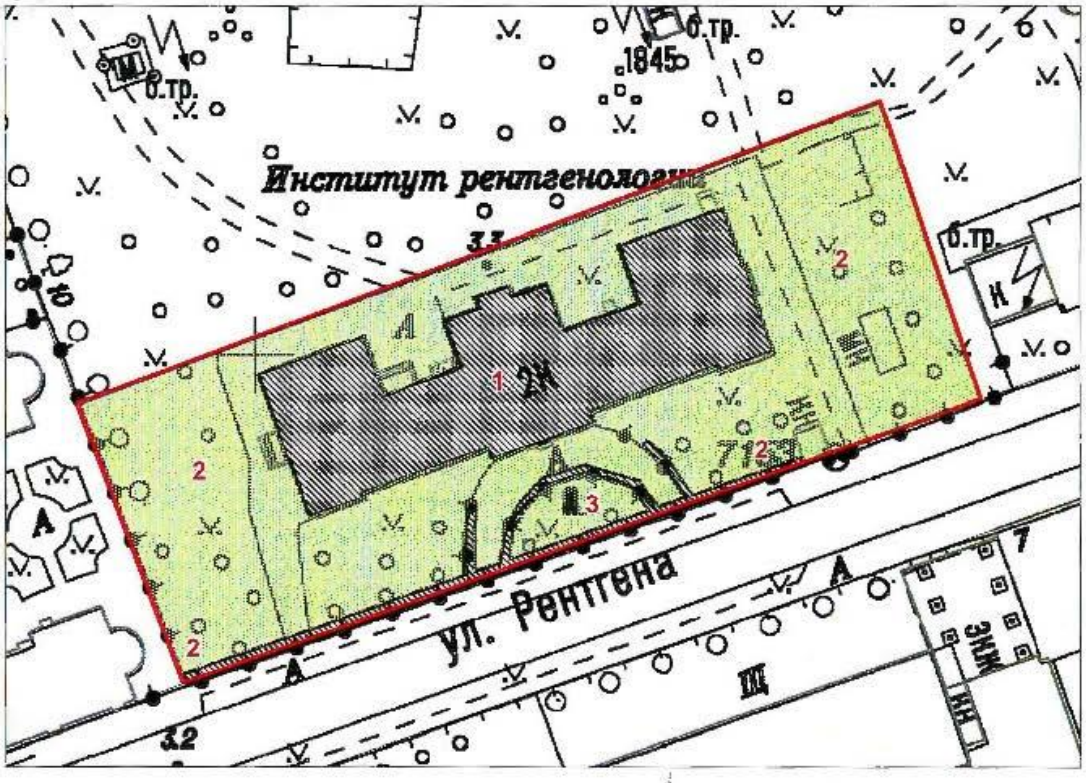
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 18.07.16 № 10-319

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия:
Здания и сооружения
Сад

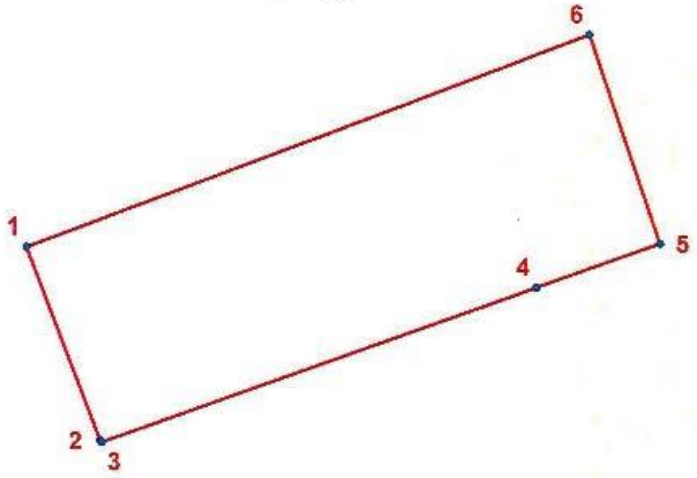
Состав объекта культурного наследия:

1. Здание больницы (ул. Рентгена, дом 8, литера А)
2. Сад с оградой
3. Палисадник с оградой и памятником В.К. Рентгену

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 через точку 2 до точки 3 с северо-запада по западной границе существующего участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003076:6; от точки 3 до точки 5 вдоль границы сада объекта по красной линии улицы Рентгена; от точки 5 до точки 6 от юго-востока на северо-запад параллельно восточному фасаду здания и восточной части сада; от точки 6 до точки 1 по границе сада в северной части и дворового фасада здания.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	97,3918989	113,7723377
2.	97,3482900	113,7887900
3.	97,3478400	113,7891500
4.	97,3826900	113,8871900
5.	97,3925596	113,9150074
6.	97,4395310	113,8991260

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 18.07.2016 № 10-319

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения КГИОП от 29.05.2024 г. № 698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

29.05.2024 № 698-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт–Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт–Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 16.09.2016 № 10-480 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт–Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

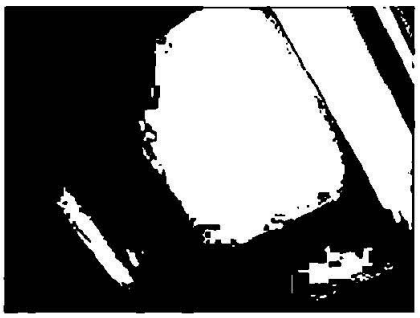
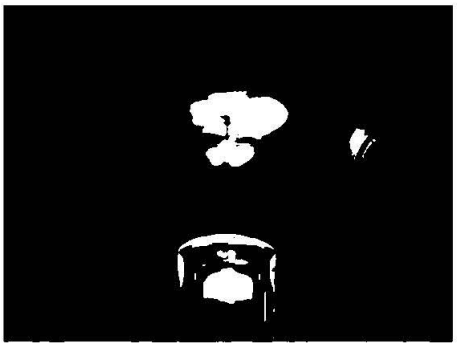
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

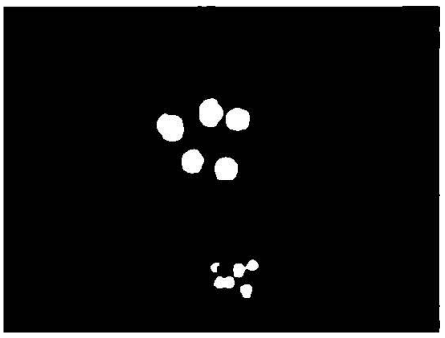
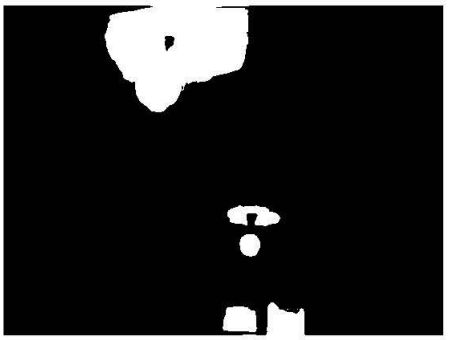
46

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.05.2024 № 698-рп

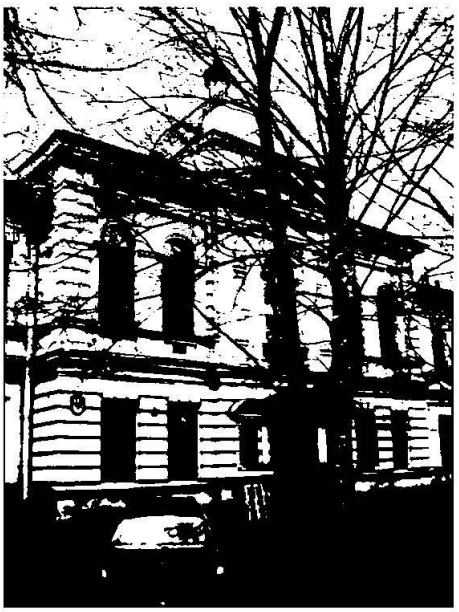
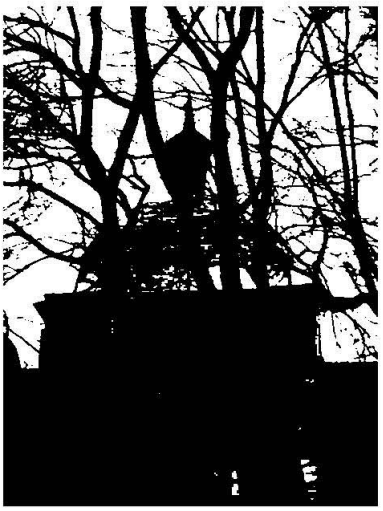
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Больница в память Императора Александра II Санкт–Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Здание больницы, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические центрально-симметричное объемно-пространственное решение и габариты 2-х этажного здания с двумя мансардными объемами по боковым западному и восточному фасадам, Ш - образного в плане, с тремя ризалитами, обращенными в сторону внутриквартального пространства и центральным ризалитом парадного входа, увенчанным куполом; исторические форма и габариты крыши (скатная), включая купол над центральным ризалитом, увенчанный луковичной главкой, и две исторических мансарды.	 
2	Объемно-пространственное решение:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; сводчатые перекрытия подвала; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

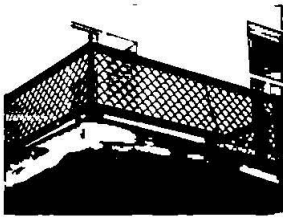
		Пом.1-Н(46), пл. 18,5 кв.м.: коробовый свод с распалубками и подпружными арками;	
		Пом. 1-Н(44), пл.7,9 кв.м.: зеркальный свод с падугой;	
		Коридор 1-го этажа Пом.1-Н(40), пл.60,3 кв.м.: крестовый свод с подпружными арками; коробовые своды с распалубками; Пом.1-Н(49), пл. 68,9 кв.м.: коробовые своды с распалубками; Пом.1-Н(39), пл. 59,5 кв.м.: коробовые своды с распалубками; Парадная лестница Пом. 1-Н(46), пл. 18,5 кв.м.: сводчатое перекрытие парадной лестницы: крестовые своды с распалубками;	 

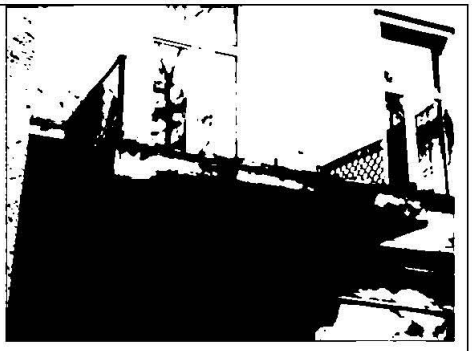
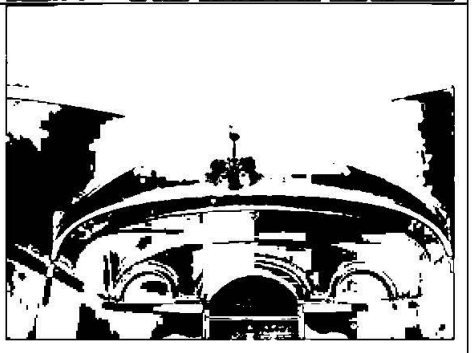
		Коридор 2-го этажа: Пом. 1-Н(101), пл. 143,8 кв.м.: крестовый свод с подпружными арками; коробовые своды с распалубками; Пом. 1-Н(100), пл. 63,9 кв.м.: коробовые своды с распалубками; Пом. 1-Н(105), пл. 61,1 кв.м.: коробовые своды с распалубками; Пом.1-Н(83), пл.19,4 кв.м.: Пом.1-Н(118), пл.23,2 кв.м.: коробовый свод с распалубками; Пом.1-Н(22), пл.15,0 кв.м.: сводчатые перекрытия с распалубками (коробовый свод);	   

		Пом.1-Н(28), пл.2,0 кв.м.: сводчатые перекрытия с распалубками (коробовый свод); Лестницы Пом.1-Н(30), пл.16,7 кв.м.: Пом. 1-Н(57), пл. 18,1 кв.м.: ступени лещадной плиты; лестничные марши на косоурах; ограждения лестничных маршей из вертикальных стержней;	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, штукатурная разделка под руст, гладкая штукатурка);	

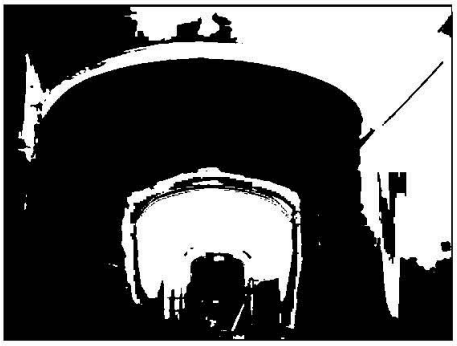
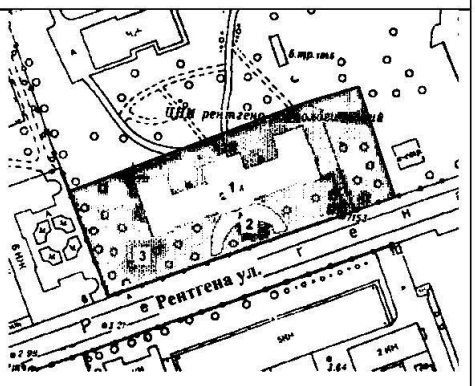
		Лицевой фасад: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: центральный ризалит, раскрепованный по центральной оси, с проемом парадного входа, фланкированным филенками, увенчанными лучковыми сандриками с сухариками; обработка фасада гладким рустом на уровне 1-го этажа центрального ризалита и на уровне 2-го этажа углов центрального ризалита и углов всего здания; центральный оконный проем с полуциркульным завершением, на уровне 2-го этажа центрального ризалита, обрамленный портиком в виде двух пилястр тосканского ордера, увенчанных треугольным фронтоном; ложная балюстрада в подоконном простенке на уровне 2-го этажа по центральной оси; оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа центрального ризалита, в профилированных наличниках, с филенками в подоконных простенках; прямоугольные оконные проемы лицевого фасада: без обрамления, в неглубоких нишах венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз с дентикулами; объем купола, завершающий центральный ризалит, на квадратном основании, увенчанный луковичной главкой на высоком барабане; боковые ризалиты по крайним осям фасада, увенчанные невысокими аттиками;	  

		подоконные и межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз боковых крыльев; дверной проем по центральной оси центрального ризалита – габариты, местоположение; козырек лучкового очертания над парадным входом кованого черного металла на кронштейнах, декорированных растительным орнаментом, с тимпаном, декорированным растительной композицией;	
		боковые фасады: Восточный фасад: подоконные и межэтажный карнизы; раскреповка по центральной оси бокового фасада, декорированная ленточным рустом; мансарда по центральной оси, увенчанная лучковым фронтоном;	 

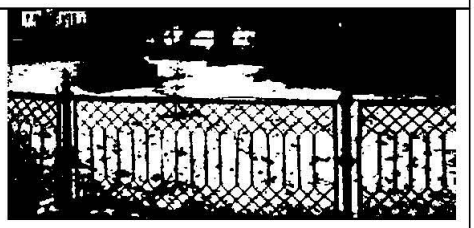
		западный фасад: раскреповка по центральной оси бокового фасада, декорированная ленточным рустом; проем входа с крыльцом, облицованным гранитом; балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением литого черного металла (сквозной орнамент «рыбья чешуя» в обрамлении поясов меандра); дворовый фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок заполнений оконных проемов; объемы ризалитов дворового фасада; подоконные и межэтажный карнизы;	    

		балконы с историческим ограждением литого черного металла (сквозной орнамент «рыбья чешуя» в обрамлении поясов меандра);	
		центральный ризалит, раскрепованный по центральной оси, с оконным проемом парадной лестницы, полуциркульного завершения, с профилированным архивольтом, декорированным замковым камнем, перевитым лепной лавровой гирляндой;	
		треугольный фронтон, венчающий центральную часть ризалита.	
5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	Парадный вестибюль: Пом.1-Н(46), пл. 18,5 кв.м.: оформление коробового свода с распалубками и подпружными арками профилированными тягами; оконные и дверные проемы с полуциркульным завершением;	

			
		ограждения лестницы, литого черного металла, из вертикальных стержней, декорированных растительными элементами;	
		Коридор 1-го этажа Пом.1-Н(40), пл.60,3 кв.м.: крестовый свод с подпружными арками – оформление профилированными тягами;	
		коробовые своды с распалубками - оформление профилированными тягами;	
		оформление проемов с полуциркульным завершением – профилированные архивольты на импостах;	

		парадная лестница Пом. 1-Н(46), пл. 18,5 кв.м.: покрытие пола плиткой «терраццо»; ступени лещадной плиты; лестничные марши на косоурах; ограждения лестничных маршей литого черного металла, из вертикальных стержней, декорированных растительными элементами;	
		сводчатое перекрытие парадной лестницы: крестовые своды с распалубками, оформленные профилированными тягами;	
		коридор 2-го этажа: Пом. 1-Н(101), пл. 143,8 кв.м.: крестовый свод с подпружными арками, коробовые своды с распалубками – оформление профилированными тягами; Пом.1-Н(59), пл.31,6 кв.м.: коробовый свод с распалубками и подпружными арками, оформленный профилированными тягами;	
		II. Сад с оградой	
1	Территория:	местоположение границ сада	

2	Историческая объемно-пространственная композиция сада:	конфигурация участка сада в плане; сочетание открытых пространств газонов, площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками, зданием больницы, памятником В.К. Рентгену; старовозрастные деревья (дуб, липа обыкновенная, клен, береза, лиственница обыкновенная в трехрядной посадке);	 
3	Планировочная структура парка	набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании; аллеи, организация входа на территорию, трассировка оград; местоположение памятника В.К. Рентгену;	 
4	Архитектурно-художественное решение:	ограда по ул. В.К. Рентгена: 2 калитки и 1 ворота; ограда из кованых металлических пик с накладными деталями на воротах и калитках из полосового железа с элементами растительного орнамента;	

			
III. Палисадник с оградой и памятником В.К. Рентгену			
1	Историческая объемно-пространственная композиция палисадника:	конфигурация палисадника в плане полукруглый;	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда вокруг памятника В.К. Рентгену: из звеньев с сеткой сложного рисунка. памятник В.К. Рентгену: пьедестал в виде стилизованного рентгеновского аппарата, на котором установлена бронзовая голова Рентгена.	 

Приложение №8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Рег. №01-26-1502/24-0-0 от 15.07.2024 г., № 01-26- 1502/24-0-1 от 31.07.2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-1502/24-0-0 от 15.07.2024
№01-26-1502/24-0-1 от 31.07.2024

РАЗРЕШЕНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Прохрам»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	7	2	0	8	5	9	4	2	3	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	7	0	0	0	0	4	8	7	2	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 111024 (индекс); Москва, вн.тер. муниципальный округ Перово (Субъект Российской Федерации, город)
ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, к. 7, помещ. V, каб. 2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана: № МКРФ 23761 (№ лицензии); 10.08.2023 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») (основание: распоряжение КГИОП от 18.07.2016 № 10-319)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 8, лит. А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Контракт от 12.07.2024 № 223/487/24-Д4
(дата и №)

Заключенный с: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации

ИНН	7	8	1	3	0	4	7	4	6	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	0	1	6	0	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 197022 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); ул. Льва Толстого, д.6-8 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 30.05.2024 № 01-21-1304/24-0-1; - Схема расположения шурфов приложенная к заявлению рег. № 01-26-1502/24-0-0 от 15.07.2024

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «Прохрам»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	7	2	0	8	5	9	4	2	3	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	7	0	0	0	0	4	8	7	2	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 23761 (№ лицензии); 10.08.2023 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 111024 (индекс); Москва, вн.тер. муниципальный округ Перово (Субъект Российской Федерации, город); ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, к. 7, помещ. V, каб. 2 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: - (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: - (дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

- (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: - (дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» декабря 2024 года**

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

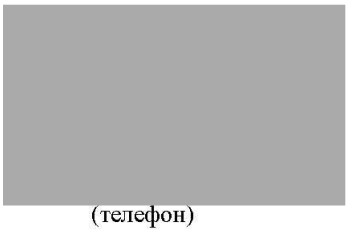
" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель И.В. Абрамова

(ФИО)

А.М. Смирнов

(ФИО)



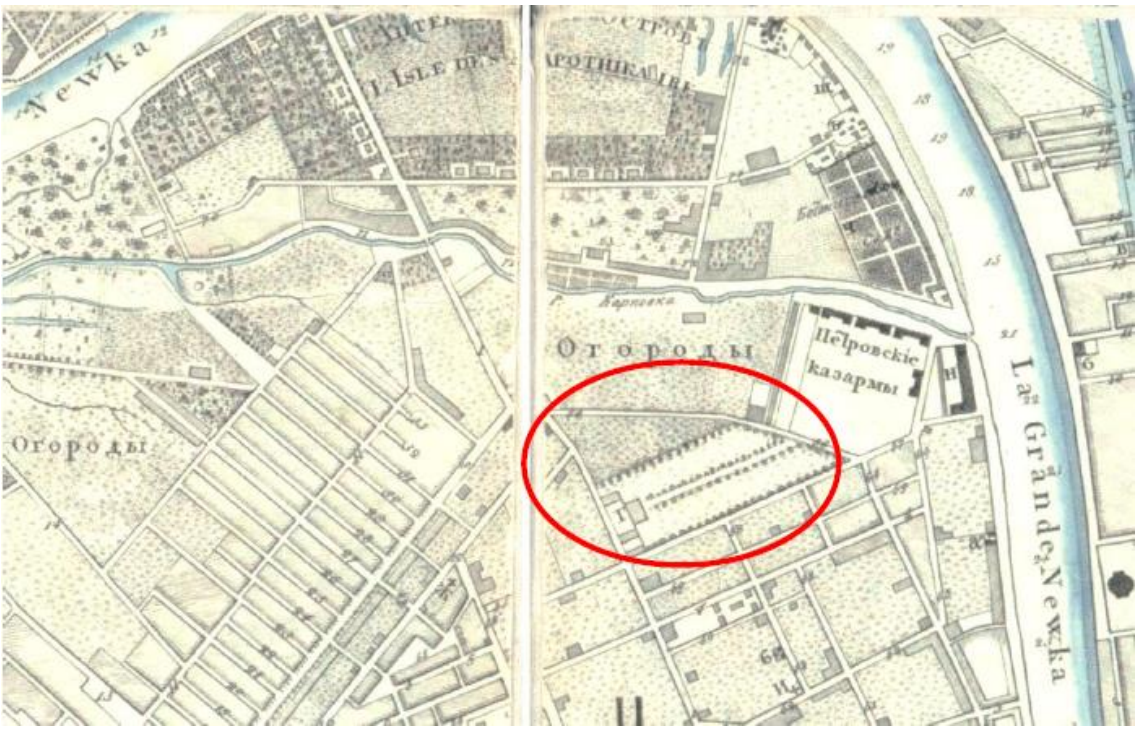
(телефон)

Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

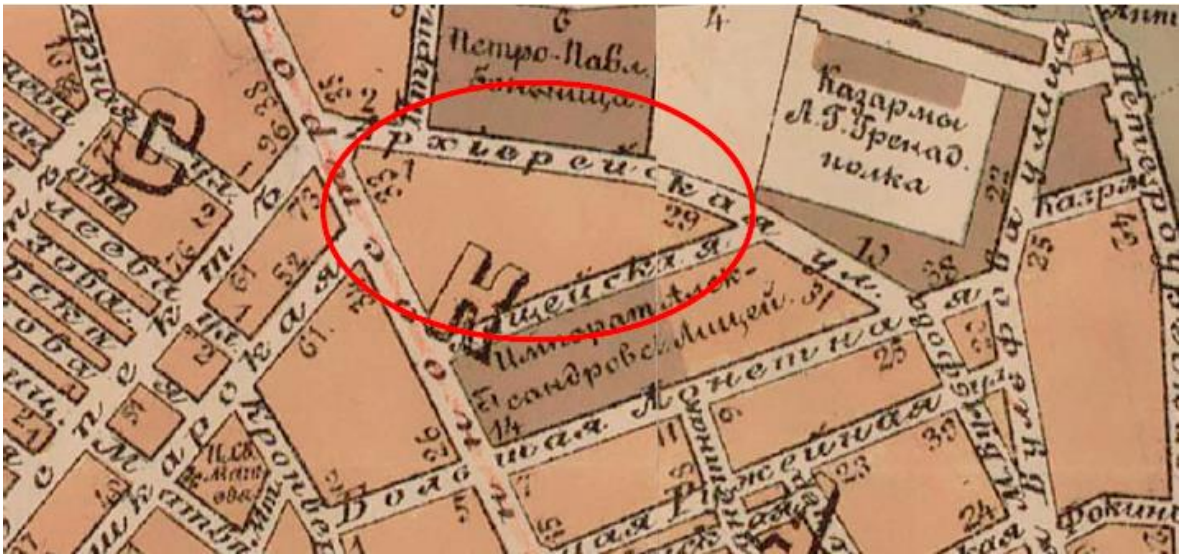
Иконографические материалы.



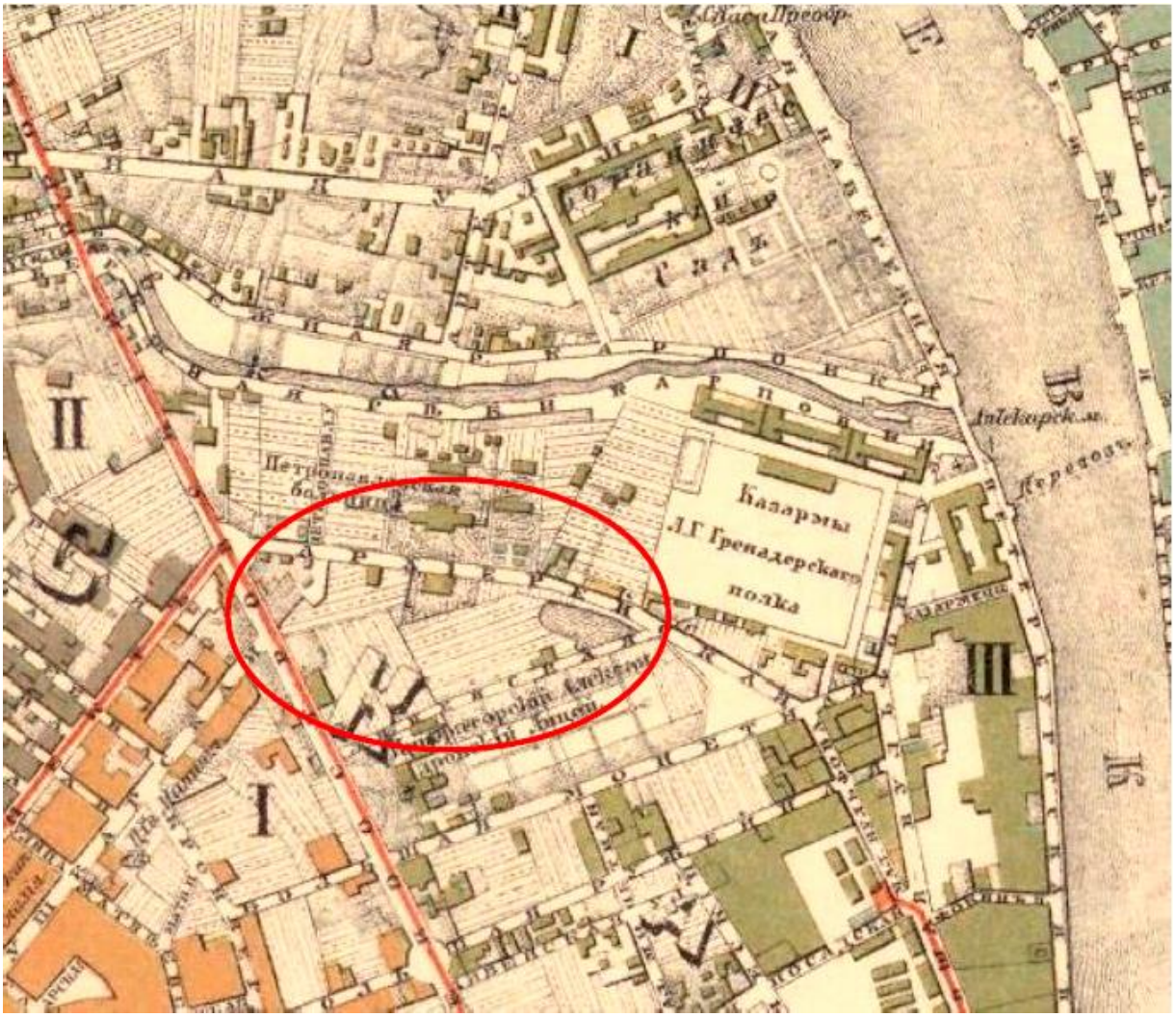
1. Фрагмент плана города 1821 г.
(https://darminaopel.ru/library/plan-peterburga-19-veka.html)



2. Фрагмент плана города 1825 г.
(https://darminaopel.ru/library/plan-peterburga-19-veka.html)



3. Фрагмент плана города 1890 г.
(https://darminaopel.ru/library/plan-peterburga-19-veka.html)



4. Фрагмент плана города 1894 г.
(https://spbmaps.ru/karti-goroda/1894-spb-plan-peterburga-ves-peterburg)



5. Закладка первой в России гомеопатической больницы, 1893 г.
(https://pastvu.com/p/1787088)



Открытие гомеопатической лечебницы на Лицейской улице

6. Открытие гомеопатической лечебницы. Фото 1898 г.
(https://p1.citywalls.ru/photo_370-379597.jpg?mt=1548607298)



7. Здание больницы и ограда. Фото конца XIX в.
(https://pastvu.com/p/1787087)



8. Здание больницы с видом на сад. Фото нач. XX в.
(https://www.citywalls.ru/photo393246.html)



9. Памятник – бюст императору Александру II. Ул. Рентгена, д.8. Фото нач. XX в. (Архив КГИОП. https://web.archive.org/web/20190620193054/http://kgiop.gov.spb.ru/press-centr/photo/2345/)



10. Фасад здания больницы в память императора Александра II благотворительного общества последователей гомеопатии (Лицейская ул., 6).
(ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-17. Ед.хр.14258 // 1911)



11. Фасад здания. 1920-е гг.
(https://pastvu.com/p/236650)



12. Памятник - бюст Вильгельму Конраду Рентгену. Конец 1920-х годов.
(Архив КГИОП. https://web.archive.org/web/20190620193054/http://kgiop.gov.spb.ru/press-centr/photo/2345/)



13. Документ. Фотография. Мельников П.И., Побединский М.Н., Киселев П.К. и члены иностранной делегации в г. Ленинград. Май 1956 г.
(Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [сайт]. — URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41619733)



14. Вид части центрального фасада здания с оградой Рентгенорадиологического института имени Рентгена по улице Рентгена, 8 (бывшая больница в память императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии, архитектор П.Ю. Сюзор, 1893-1898 гг.).
(ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-167. Ед.хр.248900 // 1983)



15. Часть ограды. Фотография. 1970-1980 гг.
(https://pastvu.com/p/819257)

Приложение №10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта

Дата фотофиксации: 21.07.2026г.



Фото 1. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 2. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 3. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.

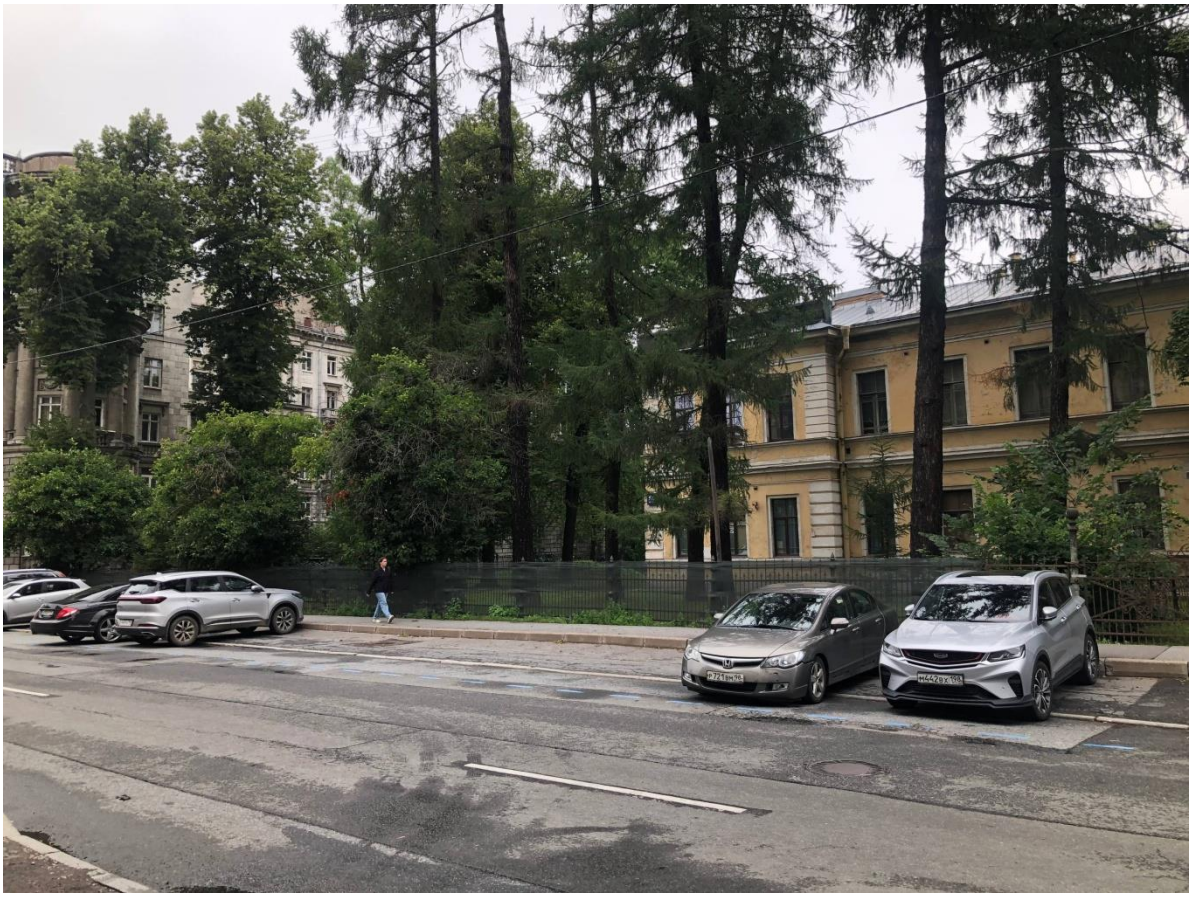


Фото 4. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 5. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 6. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 7. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 8. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 9. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 10. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 11. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 12. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.



Фото 13. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения.

Приложение №11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2026, поступившего на рассмотрение 13.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1557795	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003076
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, дом 17
Площадь, м2:	44482 +/- 211
Кадастровая стоимость, руб:	334305449.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003076:1018, 78:07:0003076:1022, 78:07:0003076:1023, 78:07:0003076:1024, 78:07:0003076:1025, 78:07:0003076:1026, 78:07:0003076:1795, 78:07:0003076:1796, 78:07:0003076:1807, 78:07:0003076:2116
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чуканова Ольга Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1557795	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.01.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-3/2002-59.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.01.2002 с 08.01.2002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1557795			
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 30.09.2001 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 21.12.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.01.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-3/2002-59.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.01.2002 с 08.01.2002
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 30.09.2001 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 21.12.2001

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1557795	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

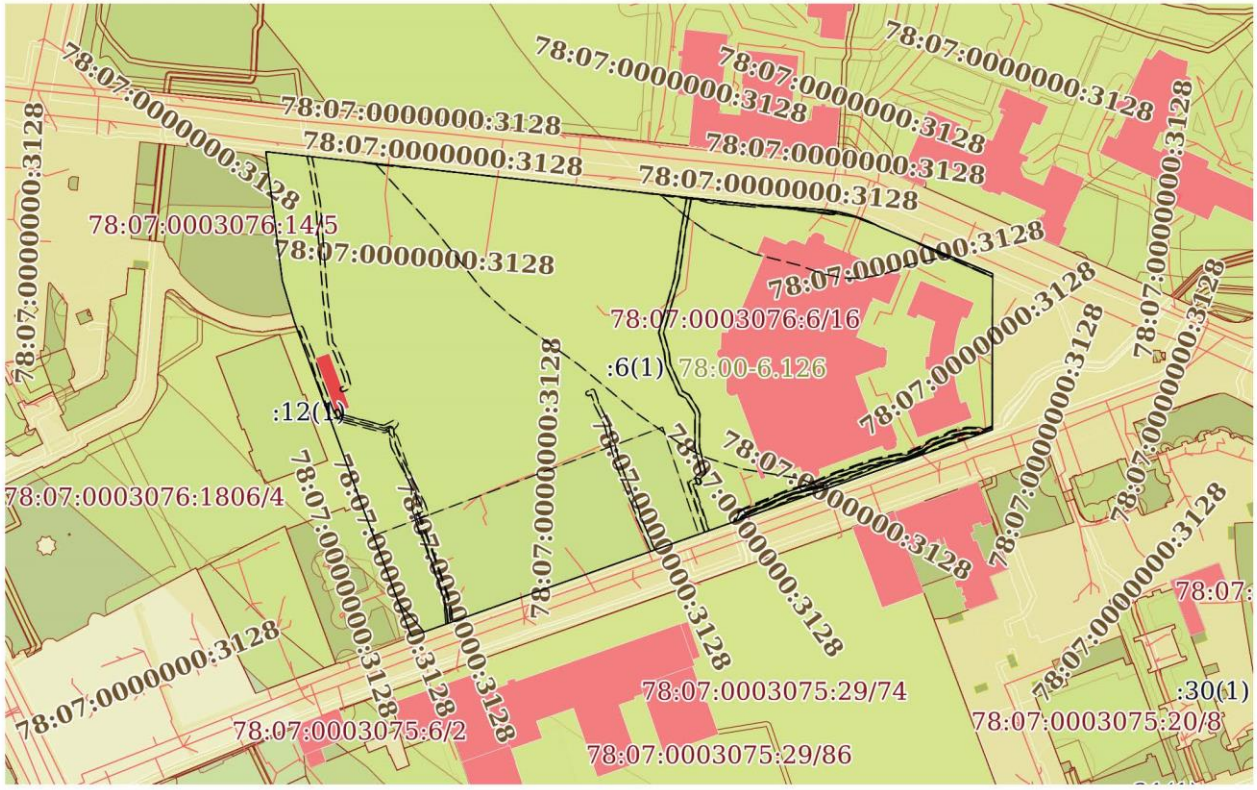
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1557795	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85276124	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003076
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, дом 17
Площадь, м2:	44482 +/- 211
Кадастровая стоимость, руб:	334305449.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003076:1018, 78:07:0003076:1022, 78:07:0003076:1023, 78:07:0003076:1024, 78:07:0003076:1025, 78:07:0003076:1026, 78:07:0003076:1795, 78:07:0003076:1796, 78:07:0003076:1807, 78:07:0003076:2116
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чуканова Ольга Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85276124	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	08.01.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-3/2002-59.4

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85276124	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.01.2002 с 08.01.2002
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 30.09.2001 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 21.12.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	08.01.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-3/2002-59.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.01.2002 с 08.01.2002
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 30.09.2001 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 21.12.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85276124	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

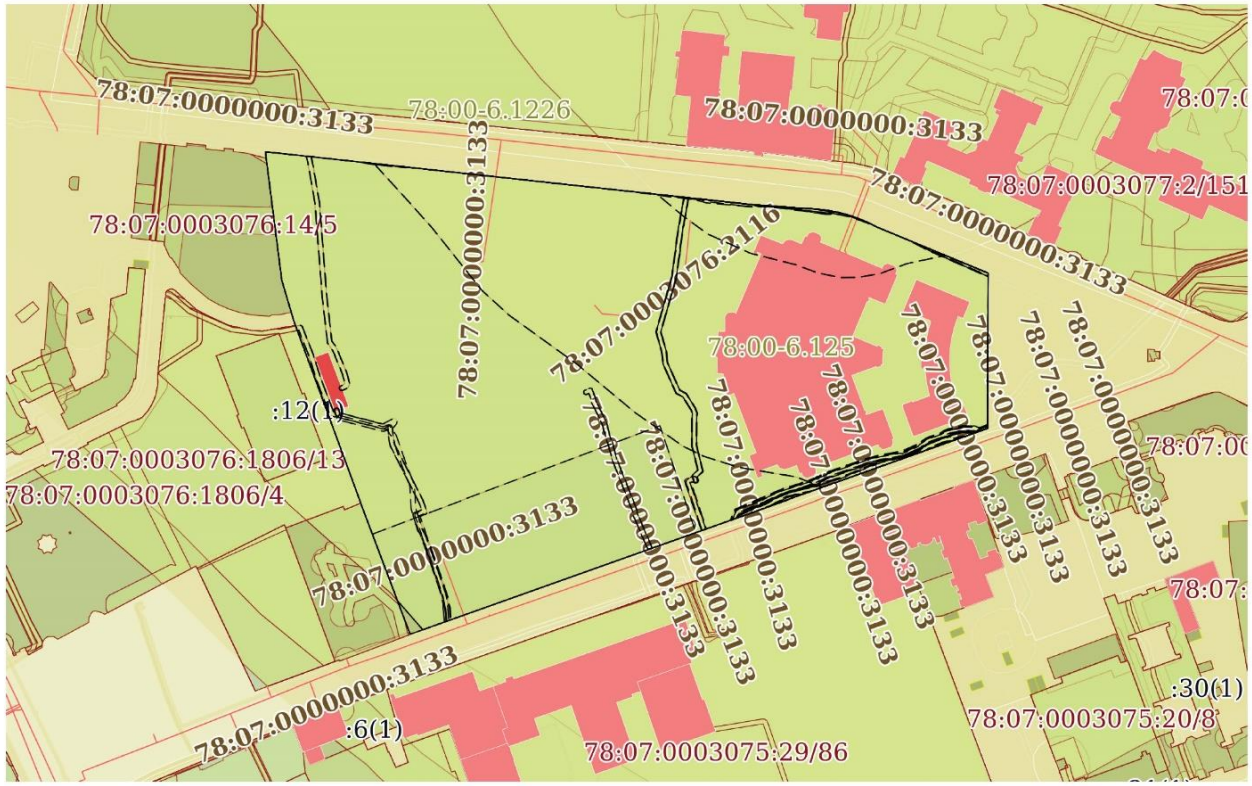
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид обьекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85276124	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10.08.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23761; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00668261

3. Дата предоставления лицензии: 10.08.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Прохрам»; ООО «Прохрам»;
111024, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, к. 7, помещ. V, каб. 2; +7(925) 905-37-08; prohram.info@gmail.com;
ОГРН: 1227700004872

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7720859423

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111024, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, к. 7,

помещ. V, каб. 2

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2395 от 10.08.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7720859423-20240822-1230
(регистрационный номер выписки)

22.08.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Прохрам»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1227700004872
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7720859423
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Прохрам»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Прохрам»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	111024, Россия, Москва, г. Москва, 2-я Энтузиастов, 5, 7, помещ. V, каб. 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209-14032019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-209-007720859423-0515
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.08.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.08.2022	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

Приложение №12
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с цельюопределениясоответствияпроектнойдокументациитребованиямзаконодательстваРоссийскойФедерациивобластигосударственной охраныобъектовкультурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № 223/81/25-Д4

Санкт-Петербург «05» 03 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] действующего на основании доверенности №148 от 16.12.2024, с одной стороны, и гражданин [redacted] г. зарегистрированный по адресу: [redacted] (действующий на основании приказа Министерства культуры РФ от 24.08.2023 г. №2483 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пп. В п.4 ч.2 ст.1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011г. №223-ФЗ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги: проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (Код ОКПД 2: 71.20.19.111) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») ФГБОУ ВО ПСПБГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России по адресу: ул. Рентгена, д.8, лит. А») (далее – «Услуги») в соответствии с Приложением №1 (Спецификацией), являющимся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги.

1.2. Качество Услуг, оказываемых по настоящему Договору, должно соответствовать обязательным требованиям, установленным в нормативной и технической документации, а также обычно предъявляемым требованиям для такого рода услуг.

2. ПОРЯДОК, СРОК И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Сроки оказания Услуг с момента заключения настоящего Договора и предоставления Исполнителю объекта ГИКЭ, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в полном объеме надлежащего качества по 10 марта 2025 года.

В случае выявления недостатков или несоответствия НПД требованиям законодательства Российской Федерации по сохранению культурного наследия, Исполнитель направляет Заказчику замечания к НПД для их устранения. Период устранения замечаний продлевает срок исполнения Договора на аналогичный период. В случае несоответствия НПД действующему законодательству Российской Федерации Исполнитель оставляет за собой право выдать отрицательное заключение ГИКЭ.

2.2. Датой окончания оказания Услуг считается дата подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

2.3. Исполнитель обязан представить Заказчику одновременно с подписанным Актом приемки оказанных услуг Акт государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») ФГБОУ ВО ПСПБГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России по адресу: ул. Рентгена, д.8, лит. А»..

2.4. Исполнитель обязан представлять по требованию Заказчика достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.5. Заказчик принимает надлежащим образом оказанные услуги в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя уведомления об оказании услуг и предоставления всех документов, предусмотренных в п.2.3. Договора.

2.6. Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.8, лит. А

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора составляет [redacted], включает в себя: стоимость Услуг, страховые взносы, стоимость получения всех необходимых разрешений, сертификатов, транспортные расходы, любые иные расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг по настоящему Договору.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора, в том числе в случае, если в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих оказанию Услуг или необходимых для этого расходов.
3.4. Заказчик производит оплату Услуг в следующем порядке:
3.4.1. до начала оказания услуг, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора, Заказчик перечисляет Исполнителю авансовый платеж в размере [redacted]
3.4.2. в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки оказанных Услуг и документов, предусмотренных в п.2.3. Договора, Заказчик перечисляет Исполнителю денежные средства в размере разницы между ценой Договора и авансовым платежом.
3.5. К оплате принимаются оригиналы документов, указанных в п.2.3. Договора. Документы считаются доставленными в момент их получения Заказчиком посредством Почты России, курьерской доставкой либо представителем Исполнителя.
3.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке на счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.
3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.
4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% (пяти десятых процента) от цены невыполненного в срок обязательства за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
4.3. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.
4.4. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик направляет Исполнителю претензию о взыскании неустойки.
4.5. Принимая во внимание социальную направленность уставных видов деятельности Заказчика, Исполнитель соглашается с тем, что надлежащее и своевременное выполнение им обязательств по Договору имеет существенное значение для Заказчика, и признает, что размер неустоек, установленный настоящим Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем соответствующих обязательств по Договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами: стихийные бедствия, наводнения, военные действия и иные подобные обстоятельства.
5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по Договору и возможной продолжительности действия в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Извещение осуществляется Стороной, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, путем направления посредством почтовой или факсимильной связи соответствующего уведомления с приложением документов, выданных компетентными органами, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы.
5.3. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.
5.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы, Договор может быть расторгнут или изменен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. При этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части Договора или его этапам, и ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков и упущенной выгоды.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров с участием обеих сторон.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона [illegible] в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением подтверждающих документов. Претензия может быть направлена одним из способов: по факсу, электронной почтой (по адресу указанному в реквизитах Сторон), курьерской службой либо Почтой России.

7.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор может быть передан на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Заказчик обязуется исчислять и произвести оплату страховых взносов по настоящему Договору в размере 25 514 (двадцать пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 59 коп.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения могут заключаться в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их подписания Сторонами.

8.3. В случае изменения реквизитов сторон, Сторона, чьи реквизиты изменились, [illegible] сообщить о таких изменениях другой Стороне в течение трех рабочих дней с момента изменения.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При одностороннем отказе от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым с момента получения одной Стороной соответствующего уведомления от другой Стороны.

8.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, передаваемые посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу до получения Сторонами оригиналов.

8.6. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (далее сообщение), с которыми закон или Договор связывает гражданско-правовые последствия для одной из Сторон настоящего Договора, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне настоящего Договора, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним. Сообщение в любом случае считается доставленным по истечении 10 (десяти) дней с момента его отправке адресату.

8.7. Настоящий Договор составлен в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой [illegible] Договора.

8.8. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Приложения:

8.9.1. Приложение №1 «Спецификация»

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
[redacted]	[redacted]

[redacted]	[redacted]
Главный инженер [redacted] Клыга Г.П.	[redacted] Оленьков В.Д.



ДОГОВОР № 223/79/25-ДУ

Санкт-Петербург «05» 03 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени [redacted] Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПБ[redacted] Павлова Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted], действующего на основании доверенности №148 от 16.12.2024, с одной стороны, и [redacted] г., зарегистрированная по адресу: [redacted] (действующая на основании приказа Министерства культуры РФ от 20.09.2022 г. №1690 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пп. В п.4 ч.2 ст.1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011г. №223-ФЗ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги: проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (Код ОКПД 2: 71.20.19.111) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») ФГБОУ ВО ПСПБГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России по адресу: ул. Рентгена, д.8, лит. А») (далее – «Услуги») в соответствии с Приложением №1 (Спецификацией), являющимся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги.

1.2. Качество Услуг, оказываемых по настоящему Договору, должно соответствовать обязательным требованиям, установленным в нормативной и технической документации, а также обычно предъявляемым требованиям для такого рода услуг.

2. ПОРЯДОК, СРОК И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Сроки оказания Услуг с момента заключения настоящего Договора и предоставления Исполнителю объекта ГИКЭ, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в полном объеме надлежащего качества по 10 марта 2025 года.

В случае выявления недостатков или несоответствия НПД требованиям законодательства Российской Федерации по сохранению культурного наследия, Исполнитель направляет Заказчику замечания к НПД для их устранения. Период устранения замечаний продлевает срок исполнения Договора на данный период.

В случае несоответствия НПД действующему законодательству Российской Федерации Исполнитель оставляет за собой право выдать отрицательное заключение ГИКЭ.

2.2. Датой окончания оказания Услуг считается дата подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

2.3. Исполнитель обязан представить Заказчику одновременно с подписанным Актом приемки оказанных услуг Акт государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») ФГБОУ ВО ПСПБГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России по адресу: ул. Рентгена, д.8, лит. А».

2.4. Исполнитель обязан представлять по требованию Заказчика достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.5. Заказчик принимает надлежащим образом оказанные услуги в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя всех документов, предусмотренных в п.2.3. Договора.

2.6. Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.8, лит. А

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора составляет [redacted] включает в себя: стоимость Услуг, страховые взносы, стоимость получения всех необходимых разрешений, сертификатов, транспортные расходы, любые иные расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг по настоящему

Договору.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора, в том числе в случае, если в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих оказанию Услуг или необходимых для этого расходов.
3.4. Заказчик производит оплату Услуг в следующем порядке:
3.4.1. до начала оказания услуг, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора, Заказчик перечисляет Исполнителю авансовый платеж [redacted]
3.4.2. в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки оказанных Услуг и документов, предусмотренных в п.2.3. Договора, Заказчик перечисляет Исполнителю денежные средства в размере разницы между ценой Договора и авансовым платежом.
3.5. К оплате принимаются оригиналы документов, указанных в п.2.3. Договора. Документы считаются доставленными в момент их получения Заказчиком посредством Почты России, курьерской доставкой либо представителем Исполнителя.
3.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке на счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.
3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.
4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% (пяти десятых процента) от цены невыполненного в срок обязательства за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
4.3. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.
4.4. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик направляет Исполнителю претензию о взыскании неустойки.
4.5. Принимая во внимание социальную направленность уставных видов деятельности Заказчика, Исполнитель соглашается с тем, что надлежащее и своевременное выполнение им обязательств по Договору имеет существенное значение для Заказчика, и признает, что размер неустоек, установленный настоящим Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем соответствующих обязательств по Договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами: стихийные бедствия, наводнения, военные действия и иные подобные обстоятельства.
5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по Договору и возможной продолжительности действия в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Извещение осуществляется Стороной, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, путем направления посредством почтовой или факсимильной связи соответствующего уведомления с приложением документов, выданных компетентными органами, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы.
5.3. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.
5.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы, Договор может быть расторгнут или изменен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. При этом Стороны обязаны произвести

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров с участием обеих сторон.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением подтверждающих документов. Претензия может быть направлена одним из способов: по факсу, электронной почтой (по адресу указанному в реквизитах Сторон), курьерской службой либо Почтой России.

7.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор может быть передан на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Заказчик обязуется исчислить и произвести оплату страховых взносов по настоящему Договору в [redacted]

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения могут заключаться в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их подписания Сторонами.

8.3. В случае изменения реквизитов сторон, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязана немедленно сообщить о таких изменениях другой Стороне в течение трех рабочих дней с момента изменений.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При одностороннем отказе от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым с момента получения одной Стороной соответствующего уведомления от другой Стороны.

8.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, передаваемые посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу до получения Сторонами оригиналов.

8.6. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (далее сообщение), с которыми закон или Договор связывает гражданско-правовые последствия для одной из Сторон настоящего Договора, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне настоящего Договора, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним. Сообщение в любом случае считается доставленным по истечении 10 (десяти) дней с момента его отправки адресату.

8.7. Настоящий Договор составлен в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

8.8. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Приложения:

8.9.1. Приложение №1 «Спецификация».

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
[redacted]	[redacted]

[redacted]	[redacted]
Главный инженер [redacted] Клыга Г.П.	_____ Удина Н.Л.



ДОГОВОР № 223/80/25-Д4

Санкт-Петербург «05» 03 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] действующего на основании доверенности №148 от 16.12.2024, с одной стороны, и гражданка [redacted], зарегистрированная по адресу: [redacted] (номер в Списке физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы 1556) именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пп. В п.4 ч.2 ст.1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011г. №223-ФЗ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги: проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (Код ОКПД 2: 71.20.19.111) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») ФГБОУ ВО ПСПБГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России по адресу: ул. Рентгена, д.8, лит. А») (далее – «Услуги») в соответствии с Приложением №1 (Спецификацией), являющимся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги.

1.2. Качество Услуг, оказываемых по настоящему Договору, должно соответствовать обязательным требованиям, установленным в нормативной и технической документации, а также обычно предъявляемым требованиям для такого рода услуг.

2. ПОРЯДОК, СРОК И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Сроки оказания Услуг с момента заключения настоящего Договора и предоставления Исполнителю объекта ГИКЭ, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в полном объеме надлежащего качества по 10 марта 2025 года.

В случае выявления недостатков или несоответствия НПД требованиям законодательства Российской Федерации по сохранению культурного наследия, Исполнитель направляет Заказчику замечания к НПД для их устранения. Период устранения замечаний продлевает срок исполнения Договора на аналогичный период. В случае несоответствия НПД действующему законодательству Российской Федерации Исполнитель оставляет за собой право выдать отрицательное заключение ГИКЭ.

2.2. Датой окончания оказания Услуг считается дата подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

2.3. Исполнитель обязан представить Заказчику одновременно с подписанным Актом приемки оказанных услуг Акт государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») ФГБОУ ВО ПСПБГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России по адресу: ул. Рентгена, д.8, лит. А».

2.4. Исполнитель обязан представлять по требованию Заказчика достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.5. Заказчик принимает надлежащим образом оказанные услуги в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя всех документов, предусмотренных в п.2.3. Договора.

2.6. Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.8, лит. А

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора составляет [redacted], включает в себя: стоимость Услуг, страховые взносы, стоимость получения всех необходимых разрешений, сертификатов, транспортные расходы, любые иные расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг по настоящему Договору.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора, в том числе в случае, если в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих оказанию Услуг или необходимых для этого расходов.
3.4. Заказчик производит оплату Услуг в следующем порядке:
3.4.1. до начала оказания услуг, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора, Заказчик перечисляет Исполнителю авансовый платеж [redacted]
3.4.2. в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки оказанных Услуг и документов, предусмотренных в п.2.3. Договора, Заказчик перечисляет Исполнителю денежные средства в размере разницы между ценой Договора и авансовым платежом.
3.5. К оплате принимаются оригиналы документов, указанных в п.2.3. Договора. Документы считаются доставленными в момент их получения Заказчиком посредством Почты России, курьерской доставкой либо представителем Исполнителя.
3.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке на счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.
3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.
4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% (пяти десятых процента) от цены невыполненного в срок обязательства за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
4.3. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.
4.4. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик направляет Исполнителю претензию о взыскании неустойки.
4.5. Принимая во внимание социальную направленность уставных видов деятельности Заказчика, Исполнитель соглашается с тем, что надлежащее и своевременное выполнение им обязательств по Договору имеет существенное значение для Заказчика, и признает, что размер неустоек, установленный настоящим Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем соответствующих обязательств по Договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами: стихийные бедствия, наводнения, военные действия и иные подобные обстоятельства.
5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по Договору и возможной продолжительности действия в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Извещение осуществляется Стороной, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, путем направления посредством почтовой или факсимильной связи соответствующего уведомления с приложением документов, выданных компетентными органами, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы.
5.3. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.
5.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы, Договор может быть расторгнут или изменен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. При этом Стороны обязаны произвести полные

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, [illegible] переговоров с участием обеих сторон.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением подтверждающих документов. Претензия может быть направлена одним из способов: по факсу, электронной почтой (по адресу указанному в реквизитах Сторон), курьерской службой либо Почтой России.

7.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор может быть передан на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Заказчик обязуется исчислить и произвести оплату страховых взносов по настоящему Договору в [redacted]

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения могут [illegible] случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и становятся неотъемлемой [illegible] настоящего Договора после их подписания Сторонами.

8.3. В случае изменения реквизитов сторон, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязана письменно сообщить о таких изменениях другой Стороне в течение трех рабочих дней с момента изменений.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При одностороннем отказе от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым с момента получения одной Стороной соответствующего уведомления от другой Стороны.

8.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, передаваемые посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу до получения Сторонами оригиналов.

8.6. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (далее сообщение), с которыми закон или Договор связывает гражданско-правовые последствия для одной из Сторон настоящего Договора, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или её представителю. Сообщение считается доставленным в [illegible] случаях, если оно поступило Стороне настоящего Договора, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним. Сообщение в любом случае считается доставленным по истечении 10 (десяти) дней с момента его отправке адресату.

8.7. Настоящий Договор составлен в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

8.8. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Приложения:

8.9.1. Приложение №1 «Спецификация».

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
[redacted]	[redacted]

Главный инженер _Клыга Г.П.	_Шаповалова С.Л.



Приложение №13
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А, разработанной ООО «ПРОХРАМ» в 2024-2026 гг., шифр 2.223/487/24-Д4, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Рентгена, 8, литера А

гг. Челябинск, Омск, Кострома, 05.03.2025

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали эксперты:

[redacted] – образование высшее - инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы – 40 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 0602.2024 №208.

[redacted] – образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 2408.2023 №2483.

[redacted] – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 43 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 20.09.2022 г. № 1690.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: С.Л.Шаповалова, Н.Л.Удина, В.Д.Оленьков.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- Избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- Избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Н.Л.Удину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии о получении от заказчика проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 1.223/487/24-Д4 в следующем составе:

Раздел1 Предварительные работы

Часть 1 1.223/487/24-Д4-ИРД Исходно-разрешительная документация

Часть 2 1.223/487/24-Д4-ПР Предварительные работы

Часть 3 1.223/487/24-Д4-ФМ Фотофиксационные материалы

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 1.223/487/24-Д4-ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 1.223/487/24-Д4-ОЧ Натурные исследования (Архитектурные обмеры).

Подраздел 3,4 1.223/487/24-Д4-ИТО Инженерно-техническое обследование. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Подраздел 5 1.223/487/24-Д4-КНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

1.223/487/24-Д4-ЭП *Стадия Эскизный проект*

Часть 1 1.223/487/24-Д4-ПЗ Пояснительная записка

Часть 2 1.223/487/24-Д4-АР Архитектурные решения

Часть3 1.223/487/24-Д4-КР Конструктивные решения

Часть 4 1.223/487/24-Д4-ПОР Проект организации ремонта

Стадия проект

Часть 1 Пояснительная записка

Часть 3 Архитектурные решения

Часть 4 Конструктивные решения

Разработчик Проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОХРАМ».

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ23761 от 10.08.2023г.

Авторский коллектив:

Остроумов Д.А. Генеральный директор. Общее руководство

Мачавариани К.К. ГАП. Приказ об аттестации МКРФ№1348 от 17.08.2021г. Категория III (архитектор)

Ярдяков А.С. Главный инженер-конструктор. Приказ об аттестации МКРФ №1765 от 29.10.2021г. Категория III (инженер)

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов проводит и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов.

При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и *«против»* решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет протоколы заседаний комиссии, которые подписываются всеми членами комиссии экспертов.

Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- Провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- Обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

05.03.2025 – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Период с 05.03.2025 по 13.10.2025 - персональная работа экспертов по рассмотрению представленной проектной документации. При необходимости дистанционное обсуждение с членами комиссии возникающих вопросов.

14.10.2025 – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, С.Л.Шаповалова, Н.Л.Удина.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов **В.Д. Оленьков**

Ответственный секретарь комиссии экспертов **Н.Л.Удина**

Член комиссии экспертов **С.Л.Шаповалова**

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Рентгена, 8, литера А

гг. Челябинск, Омск, Кострома, 14.10.2025 г.

Совещались по дистанционной связи:
Присутствовали эксперты:
Председатель комиссии экспертов: Оленьков Валентин Данилович
Ответственный секретарь комиссии экспертов: Удина Наталья Леонидовна
Член комиссии экспертов: Шаповалова Светлана Леонидовна

Повестка дня:

1.Рассмотрение предложений экспертов по Заключению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

3.Принятие решения о подписании и передаче заказчику Заключения ГИКЭ в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

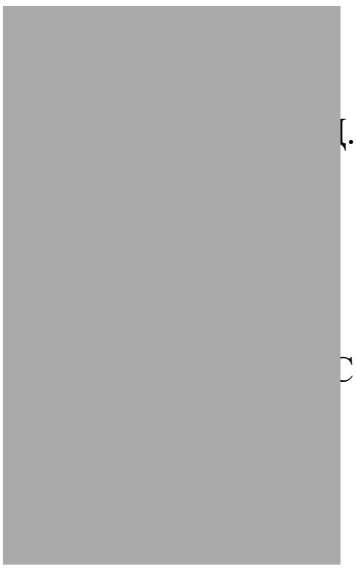
Ответственные исполнители: С.Л.Шаповалова, В.Д. Оленьков, Н.Л.Удина.

Принятые решения:

1.Члены комиссии экспертов С.Л.Шаповалова, В.Д.Оленьков, Н.Л.Удина согласились с представленными на экспертизу откорректированными проектными решениями и решили оформить текст Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с формулировкой заключительных выводов.

2.Внесли изменения, дополнения, поправки согласовали заключительные выводы Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.Решили подписать и передать заказчику Заключение ГИКЭ в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с приложениями и протоколами заседаний комиссии.



Председатель комиссии экспертов: Оленьков

Ответственный секретарь комиссии экспертов: Н.Л.Удина

Член комиссии экспертов: С.Л.Шаповалова

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Рентгена, 8, корпус А

гг. Челябинск, Омск, Кострома, 24 июля 2026 г.

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали эксперты:

[redacted] – образование высшее - инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы – 41 год. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2024 №208.

[redacted] – образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 №2483.

[redacted] –образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 43 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы– приказ Министерства культуры РФ от 01.10.2025г. №1750.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. О внесении заявителем изменений в проектную документацию.
3. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
4. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.

5. О внесении изменений в Протокол заседания экспертной комиссии.
6. О перечне документов, запрашиваемых у заказчика проведения экспертизы и предоставленных им.

Слушали:

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании запроса заказчика экспертизы и письма КГИОП № 01-24-3350/25-0-1 от 04.12.2025 г.**

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании запроса заказчика экспертизы и письма КГИОП № 01-24-3350/25-0-1 от 04.12.2025 г.

2.О внесении заявителем изменений в проектную документацию.

Решили: Изучить проектную документацию повторно на предмет внесенных изменений, в случае наличия таковых, отразить новые сведения в Акте государственной историко-культурной экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

1. Внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы в случае необходимости.
2. Внести в Акт сведения о возобновлении проведения экспертизы.

4. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

24.07.2026 – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Период с 24.07.2026 по 03.08.2026 - повторное рассмотрение предоставленной заявителем проектной документации, фотофиксация общих видов объекта. При необходимости дистанционное обсуждение с членами комиссии возникающих вопросов.

03.08.2026 – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в

составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4.
Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, С.Л.Шаповалова, Н.Л.Удина.

5. О внесении изменений в протокол заседания Экспертной комиссии.

Решили: В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии от 05.03.2026 (далее – Протокол № 1) в следующей части:

1. Преамбулу Протокола №1 со слов «[redacted].»

изложить в следующей редакции:

«[redacted] – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 43 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 01.10.2025 г. № 1750».

6. О перечне документов, запрашиваемых у заказчика проведения экспертизы и предоставленных им.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов, включающего в себя:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора АлександраII Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4 в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы
Часть 1 2.223/487/24-Д4-ИРД Исходно-разрешительная документация
Часть 22.223/487/24-Д4-ПР Предварительные работы
Часть 3 2.223/487/24-Д4-ФМ Фотофиксационные материалы
Раздел 2 Комплексные научные исследования
Подраздел 1 2.223/487/24-Д4-ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.
Подраздел 2 2.223/487/24-Д4-ОЧ Натурные исследования (Архитектурные обмеры).
Подраздел 3,4 2.223/487/24-Д4-ИТО Инженерно-техническое обследование. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Подраздел 5 2.223/487/24-Д4-КНИ Отчет по комплексным научным исследованиям.
2.223/487/24-Д4-ИГДИ Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

2.223/487/24-Д4-ЭП *Стадия Эскизный проект*

Стадия проект

Часть 1 2.223/487/24-Д4-ПЗ Пояснительная записка;

Часть 2 2.223/487/24-Д4-АР Архитектурные решения;

Часть32.223/487/24-Д4-КР Конструктивные решения;

Часть 4 2.223/487/24-Д4-ПОР Проект организации ремонта и реставрации.

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-21-1304/24-0-1 от 30.05.2024г.;
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-21-2199/24-0-1 от 06.09.2024г.;
- Копия технического задания на разработку проектной документации по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия. Приложение №1 к Контракту № 1.223/487/24-Д4 от 12 июля 2024 г.;
- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры №07-19-205/21 от 27.05.2021г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2016г. №10-319 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Копия распоряжения КГИОП от 29.05.2024г. №698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»;
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Рег. №01-26-1502/24-0-0 от 15.07.2024 г., № 01-26-1502/24-0-1 от 31.07.2024г.;
- Копия выписки из ЕГРН от 13.01.2026г. №КУВИ-001/2026-1557795;

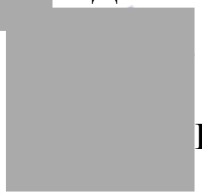
- Копия Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации № МКРФ23761 от 10.08.2023 г. (ООО «ПРОХРАМ»);
- Копия Выписки из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209-14032019) №7720859423-20240822-1230 от 22.08.2024г. (ООО «ПРОХРАМ»).

Решили:

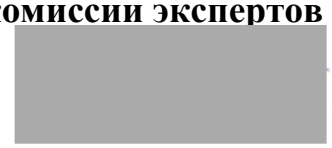
1. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.
2. Запросить у заказчика в рабочем порядке актуальную на момент проведения экспертизы выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.



Председатель комиссии экспертов В.Д. Оленьков



Ответственный секретарь комиссии экспертов Н.Л. Удина



Член комиссии экспертов С.Л.Шаповалова

ПРОТОКОЛ №4
итогового заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Рентгена, 8, литера А

гг. Челябинск, Омск, Кострома, 03.08.2026 г.

Совещались по дистанционной связи:
Присутствовали эксперты:
Председатель комиссии экспертов:
Ответственный секретарь комиссии экспертов:
Член комиссии экспертов:

Повестка дня:

1. О приобщении дополнительных материалов, запрошенных у Заказчика в рабочем порядке.
2. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4.
3. Внесение изменений, дополнений, поправок, согласование заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4.
4. Принятие решения о подписании, передаче заказчику Заключения ГИКЭ в формате PDF с электронными подписями экспертов в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4.

Ответственные исполнители: С.Л.Шаповалова, В.Д.Оленьков, Н.Л.Удина.

Принятые решения:

1. Полученный от заказчика документ, запрошенный в рабочем порядке, приобщить к Акту государственной историко-культурной экспертизы в Приложение №11, а именно копию выписки из ЕГРН от 24.06.2026г. №КУВИ-001/2026-85276124.
2. Члены комиссии С.Л.Шаповалова, В.Д.Оленьков, Н.Л.Удина согласились с представленными на экспертизу откорректированными проектными решениями и решили оформить текст Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4 с формулировкой заключительных выводов.
3. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Рентгена, 8, корпус А. Шифр2.223/487/24-Д4.
4. Решили подписать и передать заказчику Заключение ГИКЭ в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А. Шифр 2.223/487/24-Д4 с приложениями и протоколами заседаний комиссии.

Председатель комиссии экспертов **В.Д.Оленьков**

Ответственный секретарь комиссии экспертов **Н.Л.Удина**

Член комиссии экспертов **С.Л. Шаповалова**