Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

г. Санкт-Петербург «05» августа 2026 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2026 № 06/26-ГИКЭ (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июля 2026 года по 05 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич.
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ефимова [redacted]
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (приложение № 13)
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в

	целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», 1892-1899 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленного объекта культурного наследия «Здание портовой таможни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящий в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.», проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: **- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.;

- копия письма КГИОП от 04.12.2025 № 01-43-30659/25-0-1 (приложение № 9);

- копия письма КГИОП от 26.12.2025 №01-43-30074/25-0-1 (приложение № 9);

- копия письма КГИОП от 24.12.2025 №01-43-30005/25-0-1 (приложение № 9);

- копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 № 306-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 № 282-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (приложение № 5);

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта», г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 3-5 (I-II районы порта) от 01.09.2008 (приложение № 8).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, от 13.07.2026 (приложение № 2);

- выписка из ЕГРН от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458 – здание с кадастровым номером 78:15:0810301:1023 по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2 (приложение № 11);

- выписка из ЕГРН от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586 – земельный участок с кадастровым номером 78:15:0810301:1582 по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А (приложение № 11);

- выписка из ЕГРН от 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406 – земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008109:21 по адресу: г.Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5 (приложение № 11);

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 19.07.1991 № 99-р «О здании церкви Богоявления по ул. Двинской, 2» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2024 № 538-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18» (приложение № 6);

- выдержка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (ред. от 29.05.2026 г.) «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 (при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, подготовка документации по планировке территории не требуется).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальный осмотр объектов культурного наследия с проведением натурной фотофиксации (приложение № 10);
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, разработанных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г. (далее – Раздел ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.». Раздел ОСОКН разработан ИП Аврух Л.Г. на основании договора от 10.04.2026 № 15/04-26-ДОГ.

Раздел ОСОКН разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- письмо КГИОП от 04.12.2025 № 01-43-30659/25-0-1;
- письмо КГИОП от 24.12.2025 №01-43-30005/25-0-1;
- письмо КГИОП от 26.12.2025 №01-43-30074/25-0-1;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- разделы проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.», в т.ч.:
  - Раздел 1. «Пояснительная записка», Часть 1 «Пояснительная записка», шифр 36/2025-ПИР-К-ПЗ1;
  - Раздел 2. «Проект полосы отвода», Часть 1 «Проект полосы отвода», шифр 36/2025-ПИР-К-ППО1;
  - Раздел 2. «Проект полосы отвода», Часть 2 «Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий», шифр 36/2025-ПИР-К-ППО2;

- Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения», шифр 36/2025-ПИР-К-ТКР;

- Раздел 5. «Проект организации строительства», шифр 36/2025-ПИР-К-ПОС.

В соответствии с письмом КГИОП от 04.12.2025 № 01-43-30659/25-0-1 земельный участок по объекту: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» расположен:

- в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(15)) объектов культурного наследия и вне зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- вне границ территории исторического поселения в соответствии с приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (адрес НПА: Двинская ул., 2).

В соответствии с письмом КГИОП от 24.12.2025 №01-43-30005/25-0-1 к границам проектирования примыкают объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (адрес НПА: Двинская ул., 2) и выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5). Проектные решения не противоречат требованиям режима ОЗРЗ-2(15).

В соответствии с письмом КГИОП от 26.12.2025 №01-43-30074/25-0-1 к границам проектирования примыкают объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (адрес НПА: Двинская ул., 2) и выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5). Архитектурно-художественное оформление элементов освещения не противоречат требованиям режима ОЗРЗ-2(15).

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, Раздел ОСОКН разработан в соответствии п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», 1892-1899 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Здание портовой таможни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.», шифр 36/2025-ПИР-К.

10.2. Сведения об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»

В соответствии с полученной выпиской из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2026 (приложение № 2):

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 781510271210005.

Наименование объекта культурного наследия: Здание церкви Богоявления.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1892-1899 гг.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А.

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля: нет.

Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Распоряжение Мэра Ленинграда "О здании церкви Богоявления на ул.Двинской, 2" № 99-р от 19.07.1991.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 27.04.2023 № 306-рп (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 11.03.2024 № 282-рп (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18 (в ред. распоряжения КГИОП от 11.11.2024 № 538-об/24) «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 7).

Кадастровый номер объекта культурного наследия - 78:15:0810301:1023, земельного участка, на котором он расположен - 78:15:0810301:1582.

Выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни»

«Здание портовой таможни» является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Объект входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта», г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 3-5

Датировка согласно НПА: 1899-1903 гг.

Авторы согласно НПА: гражд. инженеры Г.М. Курдюмов, В.А. Лучинский.

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 01.09.2008 г. и определен по обрезу фундамента. Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008109:21.

Краткие исторические сведения:

В середине XVIII столетия остров, на котором построили Богоявленскую церковь, приобрёл купец и фабрикант Конон Ларионович Гуттуев. Появилось на карте Санкт-Петербурга новое название - Гуттуевский остров. К 1800 году из названия окончательно выпала вторая буква "т". Впрочем, суть острова от перемены имён не менялась: вплоть до конца XIX века он пустовал. Лишь в 1870-е годы здесь принялись копать Петербургский морской канал, а позже перевели на остров Торговый порт и Портовую таможню. Как следствие - бурное развитие торговли, швартующиеся морские суда, склады. Чтобы обслуживать сложившуюся инфраструктуру, требовалось всё больше людей, многие из которых предпочитали селиться поближе к работе.

Церковь Богоявления на Гутуевском острове.

Чудесное спасение Императора Александра III с семьей 17 октября 1888 года при крушении поезда в Борках под Харьковом вызвало в стране строительство множества храмов, посвященных этому событию. Решили отметить это чудо и таможенники, биржевые артельщики и портовые чиновники, населявшие Гутуевский остров и устье Невы, куда после открытия Морского канала перенесли торговый порт. Вначале была задумана каменная часовня, но, поскольку приходская церковь стояла далеко, целесообразнее показалось выстроить большой деревянный храм. Гражданский инженер С.И. Андреев уже составил его проект, когда местный фабрикант И. А. Воронин пожертвовал 100 тыс. руб. на каменную постройку - деньги по тем временам немалые, оговорив размещение в ней семейной усыпальницы.

Работу над проектом храма на 1400 человек поручили молодому архитектору Василию Косякову, который не только блестяще справился с задачей, но и выполнил ее чрезвычайно быстро - всего за месяц. Еще быстрее собрали пожертвования на постройку храма. Проект Гутуевской церкви явился ярким примером расцвета так называемого "русского стиля" храмовой архитектуры в конце XIX века. Многие считают Николая I духовным отцом этого направления, которое, опираясь на архитектурно-художественные традиции XVI - XVII веков, во второй половине прошлого века фактически было узаконено и государством, и церковью.

В проекте В. Косякова были соблюдены все каноны планировки православного храма типа "корабль": постройка вытянута с запада на восток и состоит последовательно из паперти, колокольни с притвором, трапезной, ядра храма, главного алтаря с примыкающей к апсиде с востока часовней и двумя симметрично расположенными с севера и юга приделами. Гражданский инженер В.А. Косяков и инженер Б.К. Правдзик, приняли за образец церковь, возводившуюся на ж/д станции Борки, неподалеку от Харькова, которая была заложена в 1889 году

(автор проекта - академик архитектуры Р.Р. Марфельд). В 1897 году Богоявленский храм был вчерне готов. 29 апреля 1899 года митрополит Антоний вместе с отцом Иоанном Кронштадтским освятил главный придел, а 18 июля того же года был освящен левый придел преподобного Иоанна Постника в честь жертвователя, обещавшего также построить богадельню и приют. Правый придел храма был освящен во имя Святителя Николая Чудотворца.

Значительный в градостроительном отношении храм хорошо виден с Обводного канала, с Екатерингофки, с островов. Хорошо найденные соотношения большой центральной главы и четырех малых образовали выразительный запоминающийся силуэт, что всегда было предметом особой заботы древнерусских зодчих. Для облика этого монументального храма характерны: открытая кирпичная кладка стен, насыщенная узорочьем из лекального кирпича и ширинками с изразцовыми вставками, включением цветных майоликовых поясков, карнизов, вставок; перспективный портал западного фасада и обрамленные сдвоенными арками входы; киоты с мозаичными иконами и кружева кокошников с гончарными рельефами в днищах; шатры под витой и шишковатыми главками; нарядный шлем центральной главы, насаженный на мощный барабан, покоящийся в свою очередь на сложной системе "восьмерик на четверике". Украшенная колонками и кокошниками, отделанная узорчатым орнаментом, церковь представляет собой подлинное чудо строительного и камнерезного искусства.

Внутри храм был очень просторен и нарядно украшен. Фаянсовый, "под слоновую кость", низкий одноярусный иконостас сделала известная московская фирма М.А. Кузнецова, получив за него медаль на Парижской выставке 1900 года. Его цвет красиво контрастировал с золоченой бронзой царских врат. Образа написал А.М. Постников, настенные картины со сценами жизни Спасителя - А.С. Славцов, орнаменты - Н.М. Будаков. Резьба исполнялась в мастерской П.С. Абросимова, наружные мозаики - в мастерской известного мозаичиста А.А. Фролова. В 1910 году на средства прихожан освящена Голгофа, а в 1913 году алтарь и жертвенник были украшены мрамором и иконами Славцова. На западной стене храма находились двухъярусные хоры. Все внутренние стены храма были расписаны.

Богоявленская церковь на Гутуевском острове поражала не только великолепием своего убранства. Техническое оснащение тоже оказалось на высоте. Для храма специалисты разработали уникальную по тем временам систему электрификации: помещение освещали полсотни лампочек, искусно спрятанных за притолоками алтарной части. Имелись также дополнительные бра и три бронзовых паникадила. Современники отмечали их красоту. Более того храм оборудовали калориферным и пароводяным отоплением. Тогда это было абсолютно в диковину: в отдельном здании располагалась котельная (она сохранилась по сей день), а в подвале находились калориферные камеры. Автором этих технических решений

являлся Бронислав Казимирович Правдзик - близкий товарищ архитектора В.А. Косякова.

С архитектурной точки зрения, церковь Богоявления на Гутуевском острове - яркий и характерный, но отнюдь не "типичный" образец так называемого "краснокирпичного" псевдорусского стиля; Богоявленский храм - не из их числа. Архитектору Василию Косякову удалось создать сооружение безусловно выдающееся. Яркий облицовочный и лекальный кирпич фасадов, впрочем, не мешает воспринимать стильный рисунок декора. Очень часто архитекторы псевдорусского стиля, черпая вдохновение в эпохе "узорочья", чересчур увлекались именно декором, забывая о цельности образа. Косякову удалось избежать крайностей. Фасады церкви украшены традиционными наличниками, карнизами, ширинками, изразцовыми и майоликовыми вставками, венчают их декоративные кокошники - проверенный временем орнамент, художественно переосмысленный в конце XIX века. Огромный барабан, установленный на центральный объём, если присмотреться, двухсветовой: над рядами больших вертикальных окон - ряд кокошников, а над ним ещё ряд маленьких окошек. Ощутимая тяжеловесность этого барабана зрительно компенсируется богатым вертикальным (в нижней части) и горизонтальным (в верхней части) членением. Венчает всё это - грандиозная золочёная луковичная глава, видная даже в современной застройке. В основе храма - традиционная для России схема "восьмерик на четверике". Вообще, с точки зрения композиции, Косяков следовал старинным русским традициям "храма-корабля", вытянутого с запада на восток. Удачно найденные пропорции говорят о тонком чутье архитектора. Основной объём - в плане квадратный, снабжён двумя приделами, увенчанными монолитными глухими шатрами. Завершения шатров - сложные декоративные главки.

К алтарной апсиде с востока примыкает часовня. С запада к церкви пристроены относительно небольшая трапезная и колокольня. Невысокая с одним ярусом звона, последняя выглядит лёгкой и ажурной. Её шатёр перекликается с шатрами приделов. Вход в храм оформлен в виде пристроенного к колокольне портала. Высота церкви Богоявления - 42 метра. Она господствует в городской панораме в районе западной части Обводного канала и речки Екатерингофки.

Церковь была закрыта в мае 1935 года. После закрытия церкви в ней размещались: овощехранилище, мыловаренный завод, склады универмага "Фрунзенский", а на территории церкви - автопарк. За эти годы были полностью утрачены: шатры и главки над алтарем; богатое внутренне убранство; стропильная система центрального барабана и его рельефный золоченый пояс по кровле; уникальная "ковровая" живопись в оконных простенках, откосах, фризах; кирпичная кладка двух боковых приделов с кокошниками и оконными проемами высотой до 3,5 метров; мозаика икон на центральном барабане, мозаичный лик Спасителя;

уникальный иконостас, набранный из мозаичных киотов высотой 3,5 метра, изготовленных из белого фаянса (12 небольших его фрагментов были обнаружены в подвале отдельно стоящего здания только в 1997 г.), а также многое другое. Сильно пострадало здание во время Великой Отечественной войны, когда в нем произошел пожар. К исходу XX века от былого благолепия храма остался всего лишь закопченый, обезображенный остов. Первые попытки начать ремонтно-реставрационные работы предпринимались специалистами СНПО "Реставратор" еще в 1976 г.: тогда намечалось решить хотя бы часть задач - выполнить реставрацию фасадов, восстановить наружный облик здания, провести работы по укреплению и консервацию его конструкций. В 1980 году архитектор СНПО "Реставратор" К.П. Ворпулев выполнил проект реставрации фасадов церкви.

В 1991 году церковь была взята под охрану государством как памятник истории и культуры, а распоряжением мэра Ленинграда (Санкт-Петербурга) Анатолия Собчака, Богоявленский храм передавался епархиальному управлению «для молитвенных целей». 12 ноября 1991 года храм Богоявления был возвращён верующим в аварийном состоянии. Уже в праздник Богоявления Господня, 19 января 1992 года в нём состоялось первое богослужение и освящение "Богоявленской" Крещенской воды. 20 ноября 1991 года утверждено задание КГИОП на ремонтно-реставрационные работы, и в 1992 году начались реальные действия по выведению храма из аварийного состояния. За эти годы выполнена часть работ по реставрации интерьеров; восстановлены металлические оконные переплеты всего здания, часть кованых решеток окон первого этажа; расчищен подвал здания и восстановлена его гидроизоляция. Также были очищены от копоти наружные стены здания.

4 мая 1995 года возвращён на место позолоченный крест. Главный купол храма засверкал свежей позолотой, восстановлены тогда были малые главки и шатры церкви. Спустя некоторое время реставрировалась живопись центрального барабана и купола, изображавшая небесную твердь, Спасителя и Архангелов, воссоздана майолика на центральном барабане. Одновременно с этим завершена работа над проектом полной реставрации объекта. Достаточно сказать, что для восстановления и вычинки кирпичной кладки требовалось изготовить более 12-ти типов фасонных кирпичей (по индивидуальным чертежам), а для воссоздания исторического декора потребовалось более 50-ти видов рисунков майолики и многое другое.

29 апреля 1999 года храм отметил свой 100-летний юбилей. Через 9 лет после этого события были отлиты и подняты на колокольню десять колоколов (большой 1840 кг). В 2008 году, в Рождественский сочельник состоялось их освящение. В 2005 году убрали бетонную ограду вокруг Богоявленской церкви и в 2010-2011-х гг., на её месте была установлена красивая церковная ограда. Что касается ограды, то её

реконструировали по старым фотографиям и она полностью повторяет свой былой облик.

В 2012 году в церкви появился керамический иконостас, являющийся аналогом утраченного. Его воссоздали по небольшим частям, обнаруженным в подвале храма и освятили в сентябре 2012 года.

В 2017 году разработана проектная документация на реставрацию свода центрального нефа, сводов левого и правого приделов, оконных проёмов и заполнений верхнего света центрального барабана, обходной галереи и стен барабана и в 2017 году были начаты работы по реставрации интерьеров (I этап реставрации – реставрация конструкций центрального свода и сводов приделов, галереи верхнего света, оконных заполнений барабана главного купола).

В 2018 году разработана проектно-сметная документация на продолжение работ (второй этап реставрации интерьеров), по которой работы продолжались до конца 2020 года. Были выполнены: работы по реставрации штукатурного покрытия и отделочных слоев стен, откосов проемов, сводов и подпружных арок, работы по реставрации оконных заполнений, работы по реставрации штукатурно-лепного декора в верхней части центрального и в боковых нефах, реставрации окон, реставрация и перетирка штукатурных тяг, укрепление красочного слоя, удаление загрязнений, дополнение грунта, регенерация лака, выполнение тонировок и покрытие лаком масляной живописи южного и северного нефов.

Оконные заполнения южного и северного нефов выполнены из металла. При проведении работ по реставрации, окна оборудованы системой открывания фрамуги, выполняющей роль форточки. Сохранились части исторических конструкций, предназначенные для открывания фрамуг. Элементы привода (окна находятся на высоте) были восстановлены по образцу, находящемуся в алтарной части центрального нефа. Сохранились и все исторические подоконники с наклонными канавками (отреставрированы в процессе работ по реставрации интерьеров храма). Все оконные проёмы оборудованы системой отвода конденсата, выполненной в соответствии с обнаруженными историческими образцами.

Также в 2020 году разработана проектная документация на продолжение работ (реставрация помещения усыпальницы и ремонт с реставрацией объема лестницы на колокольню с прилегающими помещениями).

В 2021-2025 годах работы по ремонту и реставрации интерьеров храма продолжались.

В 2025 году работы по реставрации помещения усыпальницы и ремонт с реставрацией объёма лестницы на колокольню с прилегающими помещениями были закончены и приняты КГИОП.

Здание портовой таможни.

История Морского порта на нынешней территории началась с постройки Морского канала. Вопрос о морском канале выдвигался еще в начале XIX в., но не получил решения. Только с 1843 г., с началом постройки железной дороги Санкт-Петербург – Москва, стали возникать проекты устройства морского канала. К 1872 г. проектов насчитывалось уже до 25. Правительство, изучив проекты, остановилось на южном направлении в варианте Н.И. Путилова, который выступал в компании с английскими подрядчиками-инженерами Э. Кларком и В. Панчардом. Трасса канала проходила по реке Екатерингофке с выходом в Большую Неву у Подзорного острова. Представление министра путей сообщения по этому вопросу было утверждено царем 21 августа 1874 г. Контракт, заключенный между Временным Управлением и Н.И. Путиловым с Компанией, был подписан «со стороны казны» 26 октября 1874 г. инженерами Энрольдом и М.Л. Фуфаевским. Работы предполагалось закончить в шестилетний срок – до 15 октября 1880 г. Данный контракт действовал только до 19 апреля 1878 г., после чего был заключен новый между теми же участниками. В 1879 г. Н.И. Путилов, Э. Кларк и В. Панчард с согласия Комитета Временного Управления передали права на строительство своему бывшему уполномоченному инженеру С. П. Максимовичу и его компаньону инженеру П.А. Борейше.

Работы по углублению дна начались 25 мая 1875 г. В 1877 г. на канале появилось девять землечерпалок, английских и отечественных, общей производительностью 1000 куб. м в час. За период 1877-1885 гг. было вынуто 1 049 109 кубических саженей грунта, из которых 905 101 – в морском канале. Канал имел протяженность 32 км, глубину 6,7 м. Начиная от Кронштадта, на протяжении 19 км к Петербургу по прямой линии канал представлял собой выемку в морском дне, имеющую ширину по дну 107 м. Далее на протяжении 4,25 км, имея ширину по дну 85 метров, канал был огражден возвышающимися над водой и параллельными его оси дамбами, которые при приближении к городу расходились и охватывали всю обширную территорию порта.

Торжественное открытие Морского канала состоялось 15 мая 1885 г. К этому событию был сооружен по проекту архитектора В. В. Николя Обелиск, открытый в тот же день на дамбе, отделяющей Гутуевский корабельный бассейн от реки Невы.

Окончательно дноуглубительные работы закончились в 1890 г.

Министерство путей сообщения приступило к реализации проекта развития Санкт-Петербургского порта. Путем дноуглубления были образованы три гавани. В 1885 г. был сооружен небольшой бассейн у начала расхождения дамб канала («Морская пристань») и Таможенная гавань при входе в канал из Невы («Гутуевский порт»). Третья гавань, служащая для отгрузки за границу лесных товаров и зерновых культур, была образована в период с 1897 по 1907 гг. и

получила название «Хлебная-Лесная». В связи с закрытием в 1895 г. для коммерческих судов средней Кронштадтской гавани возникла необходимость создания в Санкт-Петербурге новых угольных причалов. Большую часть угля предполагалось разгружать не на берег, а прямо в лихтеры, которыми уголь развозился в пределах города на склады и заводы по каналам и рекам.

С началом Первой мировой войны Балтийское море превратилось в театр морских сражений. Порт бездействовал, хозяйство его приходило в упадок и разрушалось. К октябрю 1917 г. порт представлял собой удручающее зрелище. Более 80% причалов оказались непригодными для эксплуатации.

В начале 1918 г. Советское правительство поставило перед портовиками и моряками торговых судов задачу – подготовить порт и суда к первой советской навигации.

К концу 1923 г. в порту были завершены восстановительные работы, и его производственная мощность достигла довоенного уровня.

В годы Великой Отечественной войны враг обрушил на территорию порта 13 890 авиабомб и около 15 тысяч крупнокалиберных снарядов.

Из-за постоянных вражеских бомбежек более 70% портового хозяйства оказалось разрушенным. В сентябре 1943 г. по приказу наркома Морского флота СССР П.П. Ширилова в Ленинград из эвакуации была направлена группа из семи сотрудников Ленморпроекта во главе с начальником отдела портов М. А. Соколовым для осуществления обследовательских, изыскательских и проектных работ по восстановлению и реконструкции Ленинградского морского торгового порта.

В 1966 г. за успехи в развитии порта, широкое внедрение передовой технологии и комплексной механизации погрузочно-разгрузочных работ Ленинградский порт был награжден высшей наградой СССР - орденом Ленина.

8 декабря 1992 г. на базе Ленинградского морского торгового порта было создано открытое акционерное общество «Морской порт Санкт-Петербург» («МП СПб»). В результате приватизации порт перешел в частную собственность.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта» входит:

1. Склады «Пассаж» купцов Елисеевых (шесть зданий). (адрес: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, корп.3, лит. БВ);
2. Здание портовой таможни (адрес: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, лит. А-А1);
3. Здание склада (адрес: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, лит. АХ, БЛ);
4. Водонапорная башня (адрес: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, лит. АФ);

5. Пожарное депо (адрес: Санкт-Петербург, Вольный остров, 4, лит. Е);

6. Здание электростанции (адрес: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, 9, лит. АЭ);

7. Железобетонный холодильник-склад на Морском канале (адрес: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, 11, лит. БВ);

8. Служебное здание (адрес: г. Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, литер АВ).

Здание портовой таможни построено в 1899-1903 гг., гражданские инженеры Г.М. Курдюмов, В.А. Лучинский.

Красное трехэтажное кирпичное здание для портовой таможни построено без применения деревянных конструкций, в т.н. «беспожарном» стиле.

Изначально в нем располагались все административные службы таможни и порта, а позднее и пароходства.

В советское время, еще до войны, здание стали называть «Красным». В музее пароходства сохранялся пропуск времен Великой Отечественной войны 1941-45 гг., в котором и было указано: «в Красное здание».

Во время войны, 24 апреля 1942 года, в здание управления порта попала бомба. Фасад был восстановлен, место восстановления заметно по более светлому кирпичу.

Из воспоминаний Григорьева К.Ф., работающего в порту главным бухгалтером предприятия до 1961 года: «В апреле 1942 года был совершен комбинированный налет с артобстрелом. Прямым попаданием 500-килограммовой фугасной бомбы было разрушено три этажа управления порта, и только массивные сводчатые потолки подвала выдержали тяжесть рухнувшей громадины. Под обломками здания погибло 19 человек и 24 было ранено. Жутко сознавать, что не стало людей, с которыми буквально за несколько минут до гибели разговаривал...».

После войны в здании располагались все службы порта и пароходства – отдел кадров, управления порта и пароходства, морской регистр, службы судового хозяйства и др. В 1970-е годы - радиоцентр.

В 80-х годах первый этаж здания занимал ИВЦ Морского Торгового Порта. Там находились два машинных зала. Один – с машинами Минск-32, другой – с машинами АСВТ, а позднее с ЕС-ЭВМ ВК-1045.

В настоящее время здание занимает АО «Морской порт Санкт-Петербург».

Источники:

1. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 324. Дело 156 - Историческая справка. Церковь Богоявления Господня на Гутуевском острове (составитель Трубинов Ю.В.), 1985 г.;
2. Журнал "Православные Храмы. Путешествие по Святым местам". Выпуск №87, 2014 г.;

3. Официальный сайт КГИОП: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/93191/
4. https://sobory.ru/
5. https://ru.wikipedia.org/wiki/Межевой_канал
6. https://www.citywalls.ru/house3786

Иконографические материалы представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 10.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объектах культурного наследия; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; определение зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия, по результатам проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия сформулированы выводы.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Раздела ОСОКН.

В главе 1 «Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия» приведены общие сведения о разрабатываемой документации, основания и список исходных данных для разработки Раздела ОСОКН. В данную главу включены сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка проектирования.

В административном отношении участок изысканий расположен в г. Санкт-Петербург, Кировском районе, в границах улицы Двинской от Кононерского тоннеля до Гутуевского моста.

Расположение участка реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения и границ территорий объектов культурного наследия показано на общей ситуационной схеме, приведенной в данной главе.

Описание инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка представлено в соответствии с п. 6.19 ГОСТ Р 55945-2014: описаны инженерно-геологические элементы, представлена таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов, инженерно-геологические разрезы, схема расположения скважин.

В главу 2 «Сведения о наименовании объекта линейного строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве» включены сведения о наименовании объекта линейного строительства, его функциональном назначении, конструктивные и технологические решения, характеристика трассы линейного объекта, описание полосы отвода трассы линейного объекта, сведения о благоустройстве.

Наименование объекта линейного строительства: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.».

Проектом предусматриваются реконструкция наружного освещения улицы Двинской от Гутуевского моста до Канонерского тоннеля.

Общая площадь территории, отведенной на период строительства объекта, составляет 27984,06 кв. м.

Категория надежности электроснабжения – II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Согласно техническим условиям СПб ГБУ «Ленсвет», с учетом вносимых дополнений, электроснабжение наружного освещения ул. Двинская организовывается от проектируемых пунктов питания, в т.ч.:

- п/п «Двинская ул., д.14» - прокладка питающих кабельных линий до нового кабельного киоска ПАО Россети Ленэнерго. Проектируемая нагрузка – 13,373 кВт;

- п/п «Виндавская ул., д.2» - прокладка питающих кабельных линий до нового кабельного киоска ПАО Россети Ленэнерго. Проектируемая нагрузка – 2,073 кВт.

На участке от Гутуевского моста до автобусного кольца выполняется подвес светодиодных светильников, в количестве 77 штук, на проектируемых тросовых растяжках, общей протяженностью 1038,0м, над проезжей частью ул. Двинской. Проектируемые растяжки монтируются на вновь устанавливаемые опоры, в количестве 71шт., с подземной частью. Также предусмотрена установка консольных светильников, в количестве 11шт., на проектируемых опорах. Подключение светильников выполняется воздушным способом, проводом СИП, протяженностью 3422,0м. Выполняется прокладка кабельной линии 85,0м. Для перехода улицы Двинская выполняется закрытый переход методом ГНБ, протяженностью 38,0м, с

организацией стартового котлована размерами 4,0*2,0*2,0м и приемного котлована размерами 3,0*2,0*3,0м.

На данном участке предусмотрен демонтаж существующего осветительного оборудования после проведения строительно-монтажных работ:

- растяжка – 2160,0 м;
- трос диаметром 8,0мм – 160,0м;
- опора СВ 1,2-10 – 20 шт;
- опора ГЭТ/Ленсвет – 5 шт;
- опора ОГС-3,0-10 – 7 шт;
- ШКУ-400 (наб реки Екатерингофки 23) – 1 шт.;
- ШРУ-400 (Двинская 3, наб. реки Екатерингофки 23, Межевой кан. 2, Двинская 10) – 4 шт.;
- светильник ЖКУ 15-400 – 26шт.

- на автобусном кольце выполняется установка опор наружного освещения в количестве 23 штук с установкой консольных светильников, в количестве 48 штук. Электроснабжение проектируемой сети выполняется воздушной линей проводом СИП, протяженностью 569,0м, и кабельной линей, протяженностью 92,0м.

На данном участке предусмотрен демонтаж существующего наружного освещения:

- светильник ЖКУ 50N-400 – 5 шт.;
- светильник Galad Урбан LED-250 – 3шт.;
- провод СИП 3*25+1*35 – 1245,0м.

На участке от автобусного кольца до Канонерского тоннеля выполняется установка опор наружного освещения в количестве 53 шт. с установкой консольных светильников, в количестве 61штуки. Электроснабжение проектируемого наружного освещения предусмотрено воздушной линией проводом СИП2, протяженностью 1415,0м и кабельной линией, протяженностью 148,0м. Выполняется пересечение железнодорожного полотна закрытым способом методом горизонтально направленного бурения, протяженностью 54,6м с организацией стартового котлована, размерами 4,0*2,0*2,0м и приемного котлована, размерами 4,0*2,0*2,0м.

На данном участке предусмотрен демонтаж существующего наружного освещения:

- светильник ЖСУ 17-250 – 67шт.;
- траверса – 7шт.;
- консоль большая – 34шт.;
- провод СИП 3*25+1*35 – 1450,0м.;
- провод А-25 – 250,0м.;
- кабель АВВГ 4х25 – 750,0м.

На участке от улицы Двинская до проектируемого пункта питания "Межевой кан., д.2" выполняется прокладка сети автоматизации до проектируемого пункта питания "Межевой кан., д.2". Подвес сети выполняется по существующим растяжкам над проезжей частью ул. Виндавская до улицы Межевой канал. Далее выполняется установка 5 опор наружного освещения с подвесом сети автоматизации до проектируемого пункта питания "Межевой кан., д.2". Сеть автоматизации выполняется воздушной линией проводом марки СИП2, протяженностью 202,0м. Из проектируемого п/п "Межевой кан., д.2" выполняется прокладка кабельных линий до проектируемой опоры, протяженностью 4,0м.

На данном участке предусмотрен демонтаж существующего пункта питания "Межевой кан., д.2".

Сеть наружного освещения.

Сеть наружного освещения выполняется в воздушном исполнении проводом СИП с проезжей части и с твердых покрытий внутриквартальной территории с помощью автовышки по проектируемым опорам. Работы по подвесу воздушных линий, а также проектируемых воздушных линий, а также проектируемых растяжек выполняется с улицы Двинской.

Кабели автоматизации

От проектного пункта питания "Виндавская ул. д.2" прокладываются в траншее глубиной 0,7 м до ближайшей опоры, далее в воздушном исполнении проводом СИП до пункта питания «Екатерингофки наб. реки д.23», «Двинская ул. д.14» и «Межевой канал. д.2», создавая каскадную схему управления. В местах пересечения с существующими коммуникациями глубина траншеи варьируется от 0,7 до 1,35 м. От пункта питания «Двинская ул. д.14» подключены п/п «Шотландская ул. д.1» (подключение от сущ. сети на ул. Шотландская) и «Двинская ул. д.10».

Прокладка линии автоматизации в непосредственной близости от ОКН ведется по существующим опорам, в зоне действующих воздушных линий до Оп.04. Далее кабель в теле опоры прокладывается в траншее до реконструируемого пункта питания «Екатерингофки наб. реки д.23».

Групповая кабельная линия

От существующих пунктов питания до проектируемых опор групповая кабельная линия прокладывается в траншее в гибких двустенных гофрированных трубах ПНД/ПВД d-63 мм в соответствии с типовым проектом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб», на глубине 0,7 м (при пересечении тротуаров с асфальтобетонным покрытием, набивных дорожек, газонов) и на глубине 1,0 м (при пересечении проезжей части с асфальтобетонным покрытием) от поверхности земли с уплотнением зазора между кабелем и трубой на вводах в опоры мастикой МГКП

на глубину не менее 200 мм. Далее переходят в воздушное исполнение по подвесной сети для подключения подвесных светильников.

В местах пересечения проектируемых кабельных линий с инженерными коммуникациями и проезжими частями автодорог и проездов прокладку кабелей выполняют в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 2.3. Защита кабелей предусматривается жесткими ПНД/ПВД гофрированными трубами d-110 мм. Глубина траншей варьируется от 0,7 до 1,35 м (в зависимости от расположения существующей коммуникации).

Герметизация стыков труб производится огнезащитной мастикой МГКП. Отметки залегания существующих инженерных коммуникаций уточняются на месте при помощи шурфования.

Пересечение ул. Двинская ведется закрытым способом методом горизонтального наклонного бурения (далее – ГНБ) для подключения сущ. нагрузки Квартала 3 «Порт Двинская 6-16» уплотнением. Глубина заложения трубы от 4,89 до 8,73 м. Стартовый котлован размерами 4х2х2 м, приемный 3х2х3 м.

Опоры освещения

Устанавливаются в заранее пробуренных котлованах глубиной 3 м на металлических закладных деталях фундамента.

Последовательность работ:

- разработка котлована под фундамент опоры;
- устройство гравийной подготовки толщиной 0,2 м;
- установка закладной металлической детали фундамента;
- подача, укладка и уплотнение бетонной смеси;
- уход за бетоном;
- обратная засыпка привозным песчаным грунтом с уплотнением.

Светодиодные светильники

Устанавливаются с земли, после выполнения монтажных и строительных работ по прокладке распределительных линий. Подключение светильников к групповому кабелю предусматривается выполнить кабелем с медными жилами марки ВВГнг-0,66 (ож), сечением 3х1,5 мм². Светильники подключаются к групповой трехфазной четырехпроводной сети с чередованием фаз по схеме А-В-С, А-В-С. Установка и крепление кронштейнов на опорах производится при монтаже.

Пункты питания ШРУ-400 и пункты учета ШКУ-400

Проектируемые пункты питания и учета устанавливаются на металлических фундаментах, входящих в комплекты поставок шкафов уличного освещения. Глубина выработки котлована 1,2 м.

Кабельный киоск ПАО «Россети Ленэнерго»

Кабельный киоск ПАО «Россети Ленэнерго» устанавливается в рамках выполнения Исходных данных на проектирование ПАО «Россети Ленэнерго» и

предусмотрен сторонним проектом в счет оплаты за технологическое присоединение.

В тексте пояснительной записки представлены необходимые характерные чертежи, разрезы, профили, иллюстрирующие описанные технологические и конструктивные решения, а также указаны сведения о применении ограждающих конструкций котлованов и траншей и технологии их разработки.

Разработка и обратная засыпка траншеи глубиной 0,7 и 1,0 м для распределительных кабельных линий предусматривается с применением средств малой механизации (разработка грунта ведется мини-экскаватором с емкостью ковша 0,25 м^3). Ширина траншеи по дну должна быть не менее 500 мм для одного кабеля и 700 мм для двух. Дно траншеи дорабатывается вручную.

В местах сближения с существующими подземными коммуникациями рытье траншей проводится вручную.

Крепление стен траншеи глубиной менее 1,0 м в соответствии с СП 381.1325800.2018, приложение М, не предусмотрено.

Крепление стен траншеи глубиной более 1,0 м предусмотрено деревянными щитами в насыпных грунтах (используются с 10-кратной оборачиваемостью), для прокладки кабельных линий и установки пунктов питания.

Копание скважин/котлованов глубиной 3 м под установку опор ведется механизированным способом. Крепление стен котлована для установки опор не предусмотрено ввиду последовательности работ по копанию и последующей заливки бетона.

Согласно организационно-технологической схеме производства работ выполнение строительно-монтажных работ организовано в одну смену поточным методом в следующей последовательности выполнения работ:

- подготовительные работы;
- основные работы.

Со ссылкой на раздел 36/2025-ПИР-К-ППО2 в главе также приведены сведения о благоустройстве.

В проекте предусматривается восстановление дорожных покрытий и газонов после прокладки кабеля наружного освещения и установки опор НО ручным способом 100%.

Проектные работы ведутся с сохранением существующей планировки, восстановление газонов проектируется в существующих отметках с сохранением существующих уклонов.

Работы производятся с частичным сохранением деревьев и кустарников, вблизи которых разработка грунта производится вручную (не ближе 0,7 м от кустарников или 2 м от ствола дерева).

Сохраняемые деревья в зоне работ ограждаются деревянными щитами.

План восстановления благоустройства и дорожных покрытий, находящихся рядом с объектами культурного наследия представлены в графических материалах Раздела ОСОКН, чертеж 36/2025-ПИР-К-ППО2, л. 3, 4.

В главе 3 «Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ» приводятся общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» и выявленном объекте культурного наследия «Здание портовой таможни», в том числе, об утвержденных границах территории и предмете охраны (при наличии), краткие исторические сведения, иконографические материалы, основные объемно-пространственные решения объектов культурного наследия, а также информация в текстовом виде о расстояниях до объектов культурного наследия до границ участка производства работ, материалы фотофиксации.

Информация о расстояниях от полосы отвода проектируемого объекта линейного строительства до объектов культурного наследия:

№, п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименьшее расстояние до ОКН, м
1	Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»	20,23
2	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»	Примыкает к границе территории ОКН
3	Выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни»	33,25

Информация о расстояниях от проектируемых в составе линейного объекта инженерных сетей и сооружений до объектов культутрного наследия:

№, п/п	Наименование	Наименьшее расстояние, м		
		до границ территории ОКН «Здание церкви Богоявления»	до здания ОКН «Здание церкви Богоявления»	до границ территории и здания ОКН «Здание портовой таможни»
1	Закрытый переход методом ГНБ №2	131,85	167,17	213,61
2	Стартовый котлован 4х2х2 м	130,94	166,13	241,42
3	Приемный котлован 3х2х3 м	136,06	173,96	210,47
4	Траншея по прокладке кабеля (кабельная линия автоматизации)	10,2	46,26	208,94
5	ШРУ-400	34,96	61,36	106,72
6	Опора освещения	0,33	25,63	38,91

В главе 4 «Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния» представлены расчеты размера предварительной зоны влияния запроектированных работ.

Предварительно назначаемая зона влияния реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым и закрытым способом принята в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Расчёт предварительной зоны влияния выполнен для следующих объектов:

- закрытый переход методом ГНБ №2;
- стартовый и приемный котлованы на участке ГНБ №2;
- котлованы проектируемых граненых силовых опор СГ-0,7-10, высотой 10 м (тип 8), СГ-1,0-10, высотой 10 м (тип 10);
- котлован под проектируемые пункты питания «наб. реки Екатерингофки, д. 23», «Виндавская ул., д. 2» и «Межевой канал, д. 2» типа ШРУ-400 (700х1400х2300 мм);
- траншеи под прокладку кабеля/группового кабеля в гибких двустенных гофрированных трубах ПНД/ПВД 110 мм.

Для закрытого перехода методом ГНБ №2 предварительная зона влияния расчитана по формуле: 1.5Hto, где Hto – глубина заложения оси закрытой выработки.

Для стартового и приемного котлована на участке ГНБ №2, котлованов проектируемых граненых силовых опор СГ-0,7-10, высотой 10 м (тип 8) и СГ-1,0-10, высотой 10 м (тип 10), котлованов под проектируемые пункты питания «наб. реки Екатерингофки, д. 23», «Виндавская ул., д. 2» и «Межевой канал, д. 2» типа ШРУ-400 предварительная зона влияния расчитана по формуле: 3Hs, где Hs – глубина заложения низа открытой выработки.

Для траншеи под прокладку кабеля/группового кабеля в гибких двустенных гофрированных трубах ПНД/ПВД 110 мм предварительная зона влияния расчитана по формуле: 4Hs, где Hs –глубина заложения низа открытой выработки.

Границы предварительно назначаемой зоны влияния запроектированных работ показаны в графических материалах Раздела ОСОКН, чертеж 36/2025-ПИР-К-ОСОКН.ГЧ.02 (листы 2.1 и 2.2), а также на приведенных в текстовой части Раздела ОСОКН фрагментах указанного чертежа.

В соответствии с полученными данными установлено:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ;

- выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни» находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ.

В границах предварительной зоны влияния работ (проектирование граненой силовой опоры СГ-0,7-10, высотой 10 м (тип 8) – Оп.01) расположен участок территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления».

В главе 5 «Краткие сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния» указано, что в границах предварительно назначенной зоны влияния расположен северо-западный участок территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», включающий в себя газон и фрагмент современного металлического ограждения территории церкви.

В заключении главы приведена фотофиксация участка территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», попадающего в предварительную зону влияния.

В главе 6 «Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов» указано, что объекты культурного наследия «Здание церкви Богоявления» и «Здание портовой таможни» расположены вне границ предварительно назначенной зоны влияния.

В границах предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ попадает один небольшой северо-западный участок территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», ограниченный с севера остановкой «Река Екатерингофка», автомобильной дорогой ул. Двинская, покрытый газоном, с фрагментом современного металлического ограждения территории церкви.

С учетом положений п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 и п. 9.35 СП 22.13330.2016 оценка влияния в форме геотехнического прогноза требуется применительно к объектам капитального строительства, расположенным в границах зоны влияния проектируемых работ. Учитывая, что такие объекты в границах предварительно назначенной зоны влияния отсутствуют, выполнение геотехнического прогноза не требуется.

Таким образом, сделан вывод, что предусмотренные проектной документацией работы не оказывают влияния на объекты культурного наследия «Здание церкви Богоявления» и «Здание портовой таможни».

В главе 7 «Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники» описаны решения, принятые для минимизации технологического воздействия, а также методы безопасного ведения работ.

Со ссылкой на том 36/2025-25-ПИР-К-ПОС указано, что работы на территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Использование отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства не предусматривается. На строительной площадке, при выполнении дорожных работ и строительству инженерных сетей не предусматривается временный отвод земельных участков для устройства склада ГСМ.

В условиях выбранной технологии производства организация строительной площадки с размещением мобильных зданий и сооружений не предусмотрена.

Организация полигонов сборки конструкций отсутствует.

На территории строительства в процессе производства строительных работ опасные инженерно-геологические и техногенные явления, а также иные опасные природные процессы отсутствуют.

Механизмы при строительстве наружного освещения заезжают на строительную площадку с существующего твердого покрытия дороги (асфальтовое покрытие) ул. Двинская.

Места проездов техники и проходов определены вне опасных зон. Опасные зоны работы механизмов, траншеи и котлованы ограждаются ограждениями или сигнальной лентой на высоте 1м и по их границе выставляются предупреждающие знаки и надписи в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ», п.6.2.2 СНиП 12-03-2001. В темное время суток устанавливаются сигнальные фонари с питанием от аккумуляторных батарей.

При разработке котлованов и траншей излишки грунта, а также иные отходы, вывозятся на полигон утилизации отходов, а именно: ООО «КАБЕЛЬ ГРУПП» полигон по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Петро-Славянка, Софийская улица, дом 96, литера АЦ, дальность вывоза 23 км. Площадки складирования отходов проектом не предусмотрены.

Для обеспечения выполнения работ по реконструкции электрических сетей и устройства наружного освещения предусматривается организация поставки строительных материалов, конструкций и изделий с действующих предприятий строительной индустрии и от производственных баз, подрядных организаций г. Санкт-Петербург и Ленинградской области при помощи автомобильного транспорта общего назначения по существующей дорожной сети с твердым покрытием.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается в связи с привлечением местных трудовых ресурсов, обеспечение социально-бытовым обслуживанием работников предусматривается за счёт инфраструктуры города Санкт-Петербурга.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах определяется в целом по объекту на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности строительных машин, механизмов, транспортных средств с учетом принятой организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность реконструкции электрических сетей и устройства наружного освещения.

При проведении работ размещение и движение строительной техники в границах территории объектов культурного наследия не предусмотрено.

Стоянка строительной техники, обслуживание, ремонт, заправка строительной техники и механизмов в границах территории объекта культурного наследия запрещается.

Объекты культурного наследия, расположенные вблизи участка производства работ, должны быть исключены из опасных зон работы строительной техники и механизмов.

Так как в границы предварительной зоны влияния по установке граненой силовой опоры СГ-0,7-10, высотой 10 м (тип 8) – Оп.01 попадает участок территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», установку данной опоры проводить под усиленным контролем, в том числе, за инженерно-геологическими и гидрологическими условиями на данном участке работ, без использования ударных инструментов.

В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта линейного строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, ограждаются. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями. Стволы отдельно стоящих деревьев, не подлежащих вырубке, попадающие в зону производства работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м толщиной досок не менее 25 мм.

Все существующие покрытия и другие элементы благоустройства должны быть восстановлены в соответствии с разделом 36/2025-25-ПИР-К-ППО2.

Дополнительные требования при производстве работ:

- до начала работ необходимо ознакомить персонал с информацией о проведении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия и требованиями настоящего раздела, разъяснить историко-культурную значимость объектов, а также предусмотренную действующим законодательством ответственность за повреждение объектов культурного наследия или нарушения требований сохранения и использования объектов культурного наследия;

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- в случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекта культурного наследия и его территории при проведении строительных работ немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

При соблюдении принятых проектных решений по организации строительства влияние на объекты культурного наследия не установлено.

В главе 8 «Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ» отмечено, что по результатам комплексной оценки влияния работ, предусмотренных проектной документацией, а также технологии и организации производства работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

В главе 9 «Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга» указано, что поскольку объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» и выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни» расположены вне границ предварительной зоны влияния, а также по результатам выполненной оценки

воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники, влияние на объекты культурного наследия не установлено, проведение мониторинга объектов культурного наследия при осуществлении работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения не требуется.

В качестве специальных мер предусматривается систематическое наблюдение за состоянием объектов культурного наследия в период производства работ. В случае выявления признаков ухудшения их состояния или территории, работы подлежат немедленному приостановлению с уведомлением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

В главе 10 Раздела ОСОКН сделан вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А); на выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, лит. А-А1), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 3-5 (I-II районы порта).

Графическая часть Раздела ОСОКН включает в себя:

- ситуационный план с обозначением границ полосы отвода, трассы объекта линейного строительства, границ территории объектов культурного наследия (чертеж 36/2025-ПИР-К-ОСОКН.ГЧ.01)

- план с определением предварительной зоны влияния запроектированных работ и указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия (чертеж 36/2025-ПИР-К-ОСОКН.ГЧ.02);

- план с решениями по организации строительства и указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия (чертеж 36/2025-ПИР-К-ОСОКН.ГЧ.03);

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения в графической форме:

36/2025-ПИР-К-ТКР-2 - План сети наружного освещения М 1:500;

36/2025-ПИР-К-ТКР-5 - Закрытый переход методом ГНБ;

36/2025-ПИР-К-ПОС-2 - План полосы отвода М 1:500;

36/2025-ПИР-К-ПОС-4 - Организационно-технологическая схема;

36/2025-ПИР-К-ППО2 - План восстановления благоустройства М 1:500.

В приложениях содержатся:

№ 1 - копия заключения КГИОП от 04.12.2025 № 01-43-30659/25-0-1;

№ 2 - копия заключения КГИОП от 26.12.2025 № 01-43-30074/25-0-1;

№ 3 - копия заключения КГИОП от 24.12.2025 № 01-43-30005/25-0-1;

№ 4 - копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 № 306-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»;

№ 5 - копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 № 282-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»;

№ 6 – копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта» от 01.09.2008.

Анализ представленного на экспертизу Раздела ОСОКН не выявил ошибок или несоответствий. Раздел ОСОКН оформлен в соответствии с приложением Ж РМД 11-22-2013, разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- иконографические материалы (приложение № 1);
- материалы фотофиксации (приложение № 10);
- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, от 13.07.2026 (приложение № 2);
- выписка из ЕГРН от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458 – здание с кадастровым номером 78:15:0810301:1023 по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2 (приложение № 11);
- выписка из ЕГРН от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586 – земельный участок с кадастровым номером 78:15:0810301:1582 по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А (приложение № 11);

- выписка из ЕГРН от 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406 – земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008109:21 по адресу: г.Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5 (приложение № 11)

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 19.07.1991 № 99-р «О здании церкви Богоявления по ул. Двинской, 2» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2024 № 538-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18» (приложение № 6);

- выдержка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (ред. от 29.05.2026 г.) «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 7).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*

- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург;

- ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 324. Дело 156 - Историческая справка. Церковь Богоявления Господня на Гутуевском острове (составитель Трубинов Ю.В.), 1985 г.;

- Журнал "Православные Храмы. Путешествие по Святым местам". Выпуск №87, 2014 г.;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // http://www.etomesto.ru;

- Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // https://spbarchives.ru;

- [Электронный ресурс] // https://www.citywalls.ru;

- [Электронный ресурс] // https://sobory.ru/

- Официальный сайт КГИОП: https://kgiop.gov.spb.ru.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам анализа представленного на экспертизу Раздела ОСОКН и проведенных исследований установлено:

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В границах земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования примыкает территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А. Минимальное расстояние от объекта культурного наследия «Здание церкви Богоявления» до границ полосы отвода 20,23 м.

Выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, находится в непосредственной близости от участка проектирования (минимальное расстояние до границ полосы отвода - 33,25 м).

Объекты культурного наследия «Здание церкви Богоявления» и «Здание портовой таможни» расположены вне границ предварительно назначенной зоны влияния. Предусмотренные проектной документацией работы не оказывают влияния на указанные объекты культурного наследия.

В границах предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ попадает один небольшой северо-западный участок территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», покрытый газоном, с фрагментом современного металлического ограждения территории церкви. Сохранность территории объекта культурного наследия обеспечивается за счет решений по организации строительства.

3. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок проектирования частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(15)) объектов культурного наследия.

Проектные решения, в том числе архитектурно-художественное оформление элементов освещения, не противоречат требованиям режима ОЗРЗ-2(15), что подтверждается письмами КГИОП от 24.12.2025 №01-43-30005/25-0-1, от 26.12.2025 №01-43-30074/25-0-1.

4. В соответствии с приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок проектирования расположен вне границ территории исторического поселения.

5. Анализ принятых проектных решений по организации строительства объекта линейного строительства «Проектирование реконструкции электрических

сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» не выявил негативного влияния на объекты культурного наследия.

6. При соблюдении проектных решений, технологии и особенностей организации производства работ сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», 1892-1899 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание портовой таможни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», 1892-1899 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Здание портовой таможни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, от 13.07.2026.

Приложение № 3. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 19.07.1991 № 99-р «О здании церкви Богоявления по ул. Двинской, 2».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 № 306-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 № 282-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»

Приложение № 6. Копии распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжения КГИОП от 11.11.2024 № 538-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18».

Приложение № 7. Выдержка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (ред. от 29.05.2026 г.) «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта», г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 3-5 (I-II районы порта) от 01.09.2008.

Приложение № 9. Копии писем КГИОП от 04.12.2025 № 01-43-30659/25-0-1, от 24.12.2025 №01-43-30005/25-0-1, от 26.12.2025 №01-43-30074/25-0-1.

Приложение № 10. Материалы фотофиксации.

Приложение № 11. Выписки из ЕГРН: от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458 – здание с кадастровым номером 78:15:0810301:1023 по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2; от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586 – земельный участок с кадастровым номером 78:15:0810301:1582 по адресу: г. Санкт-

Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А; от 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406 – земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008109:21 по адресу: г.Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5.

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2026 № 06/26-ГИКЭ.

Приложение № 13. Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«05» августа 2026 года.

Подпись государственного эксперта:

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Ефимова И.Е.

Приложение № 1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Иконографические материалы



Илл. 1. Карта Ладожского озера второй половины XVIII века (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii/)



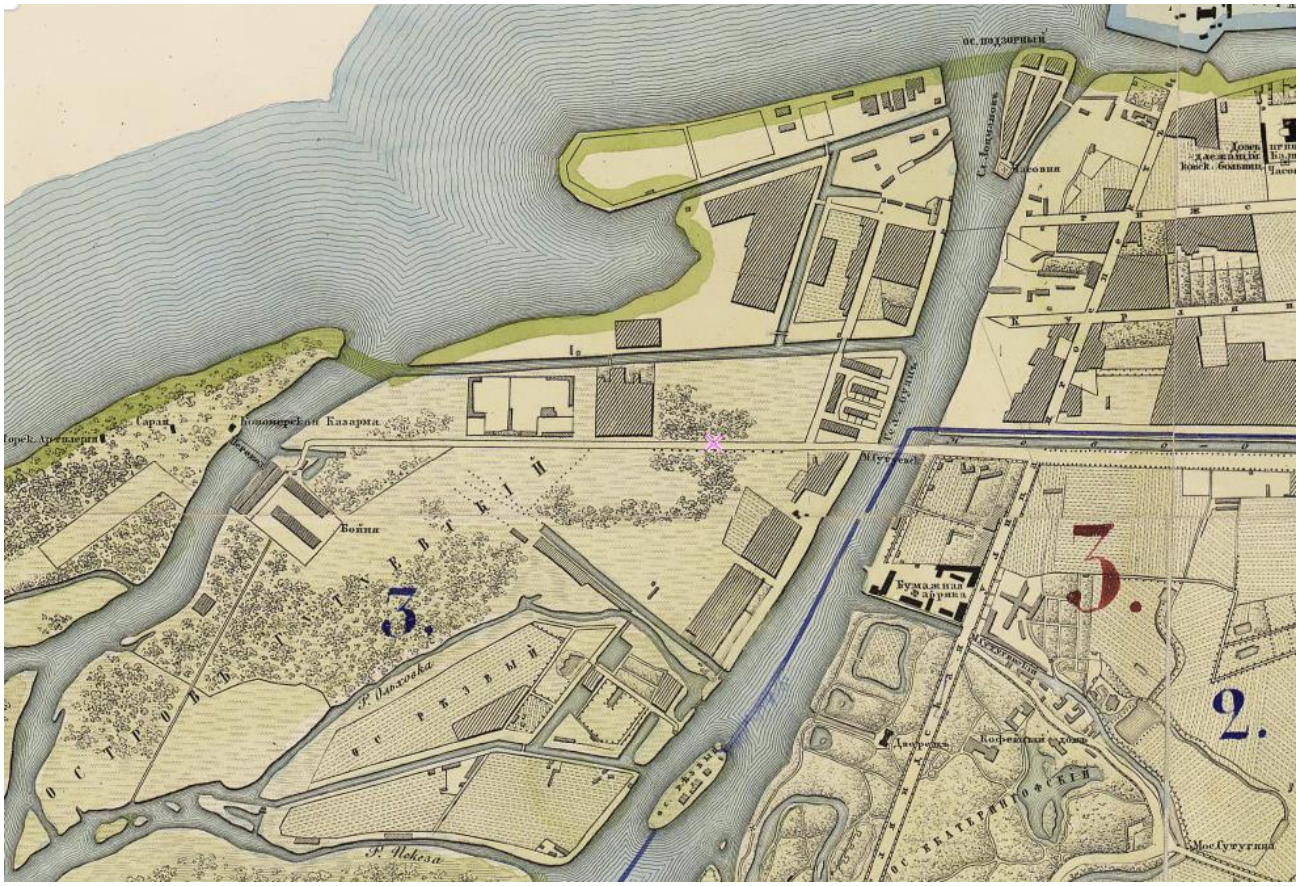
Илл. 2. План Петербурга 1804 года Савинкова (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1804/)



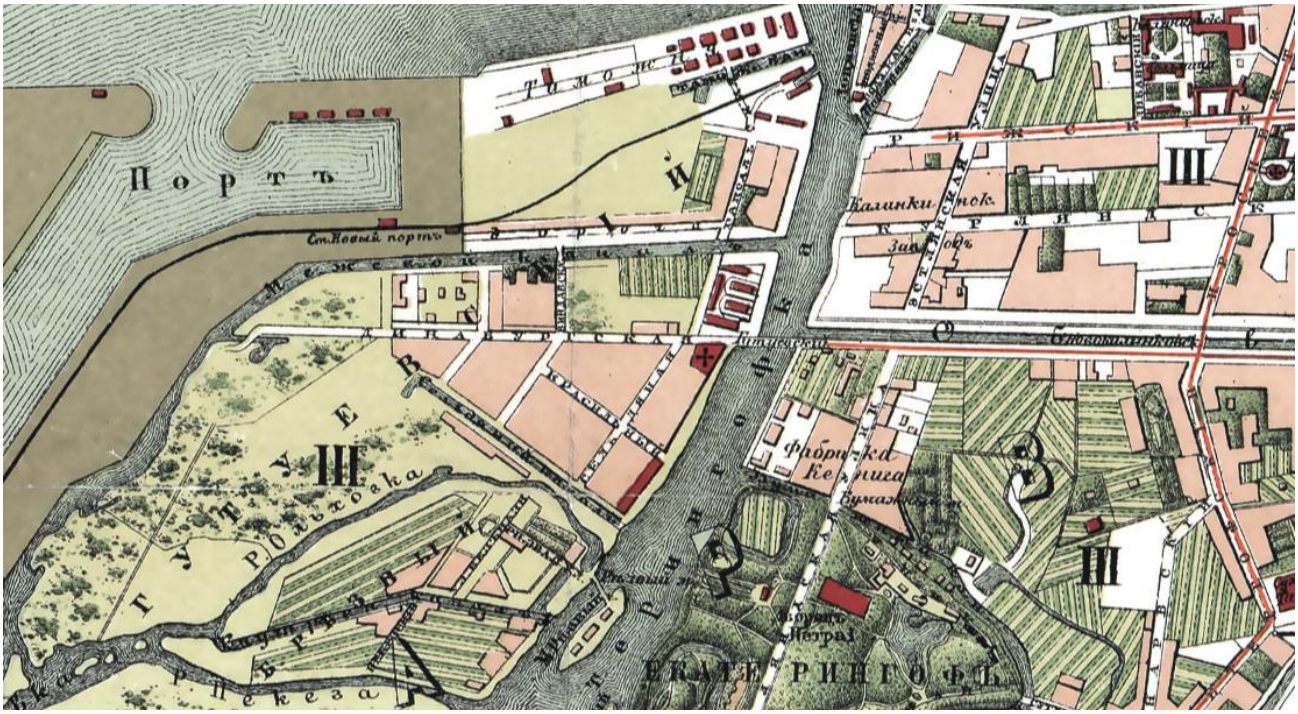
Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1817/)



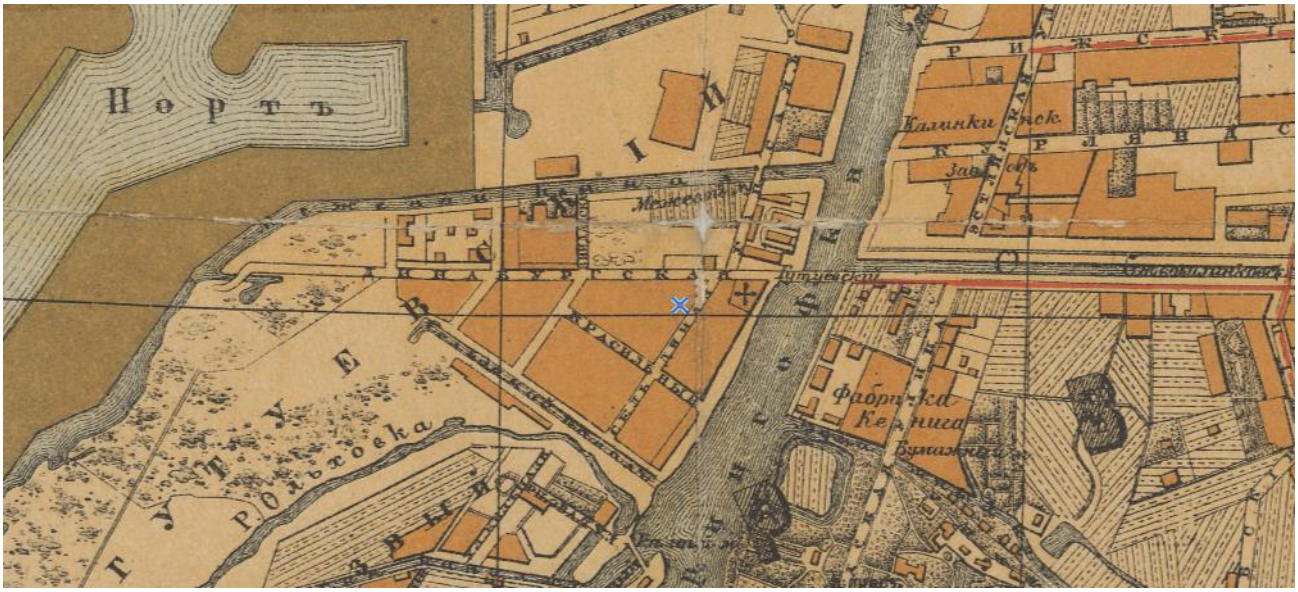
Илл. 4. План Нарвской части Санкт-Петербурга 1849 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_cylov_narvskaya/?y=59.909260&x=30.253305)



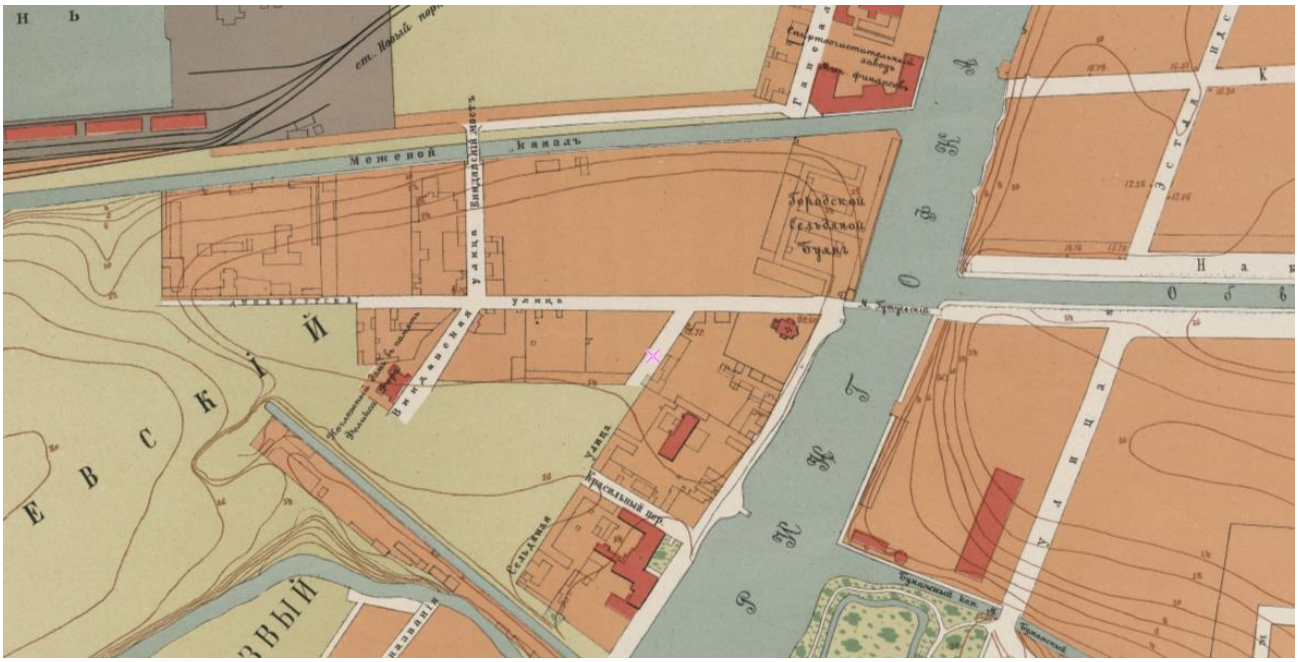
Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1858-depo/)



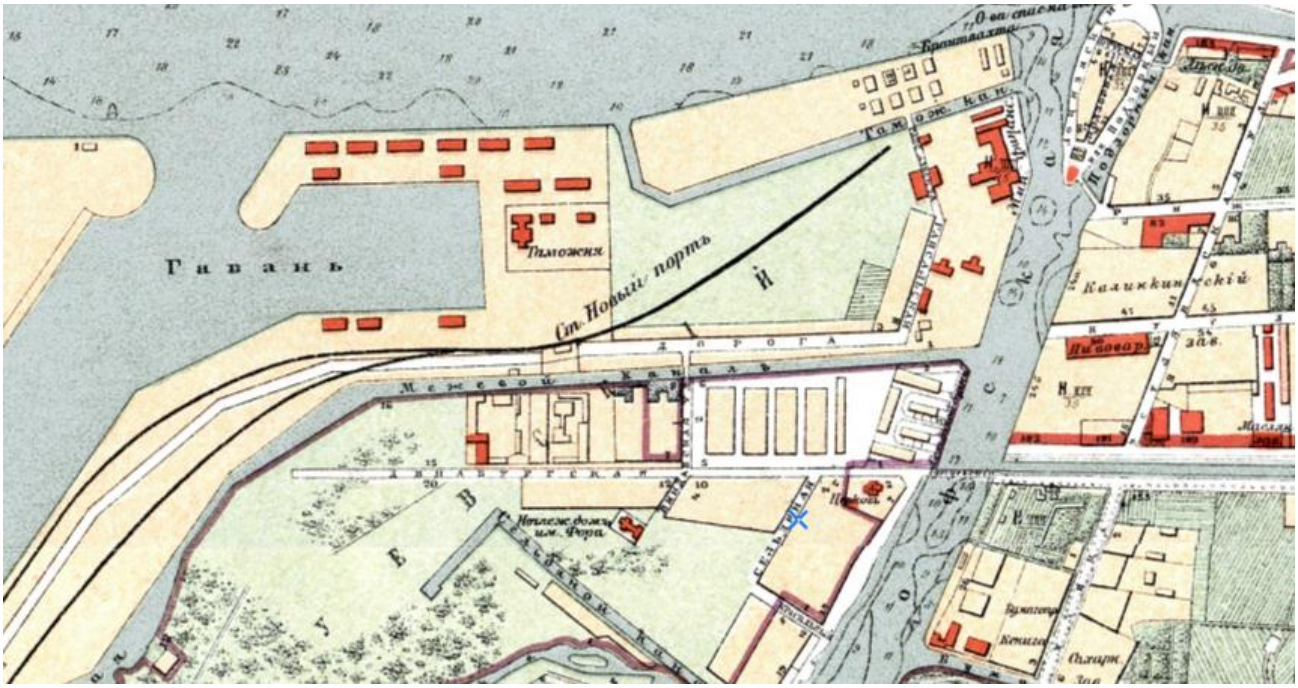
Илл. 6. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1896/)



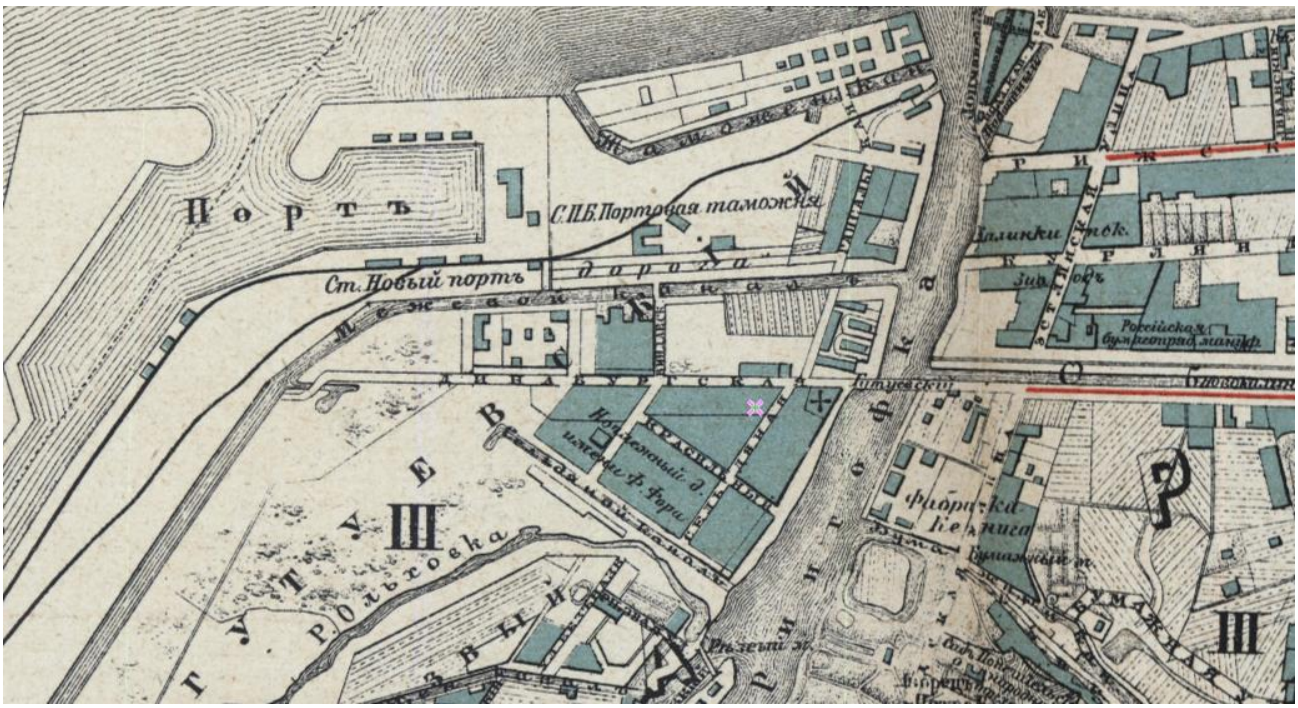
Илл. 7. План Петербурга и его окрестностей 1899 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_ilyin-suvorin-okrest/)



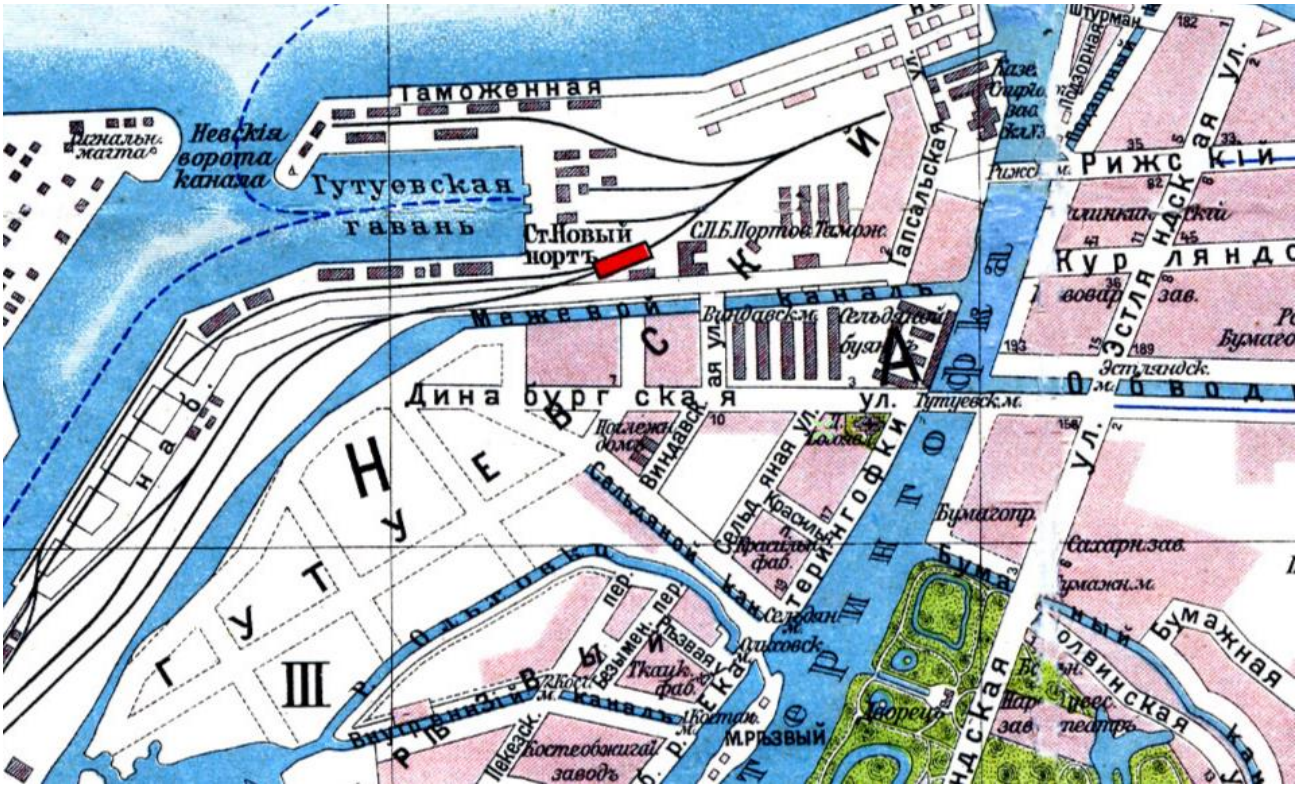
Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-horizontal-1901/)



Илл. 9. План города Санкт-Петербурга 1904 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1904/)



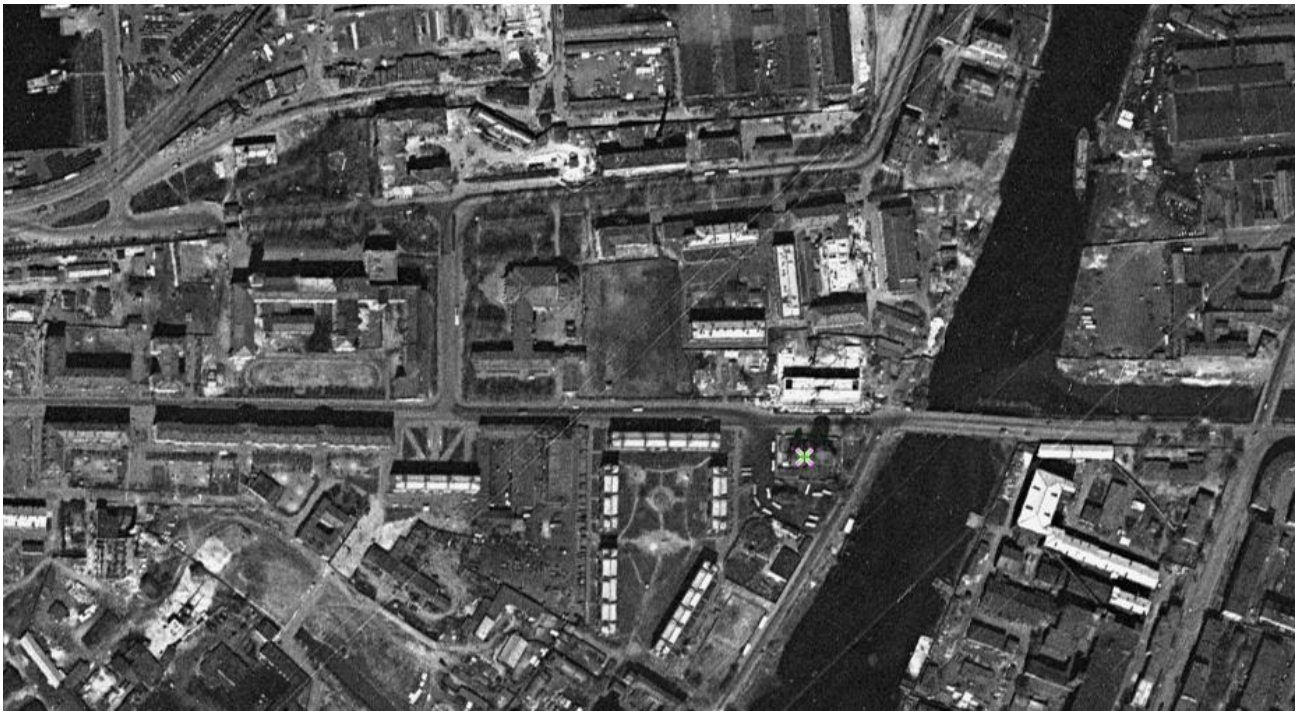
Илл. 10. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_suvorin_1910/)



Илл. 11. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_suvorin_1913/)



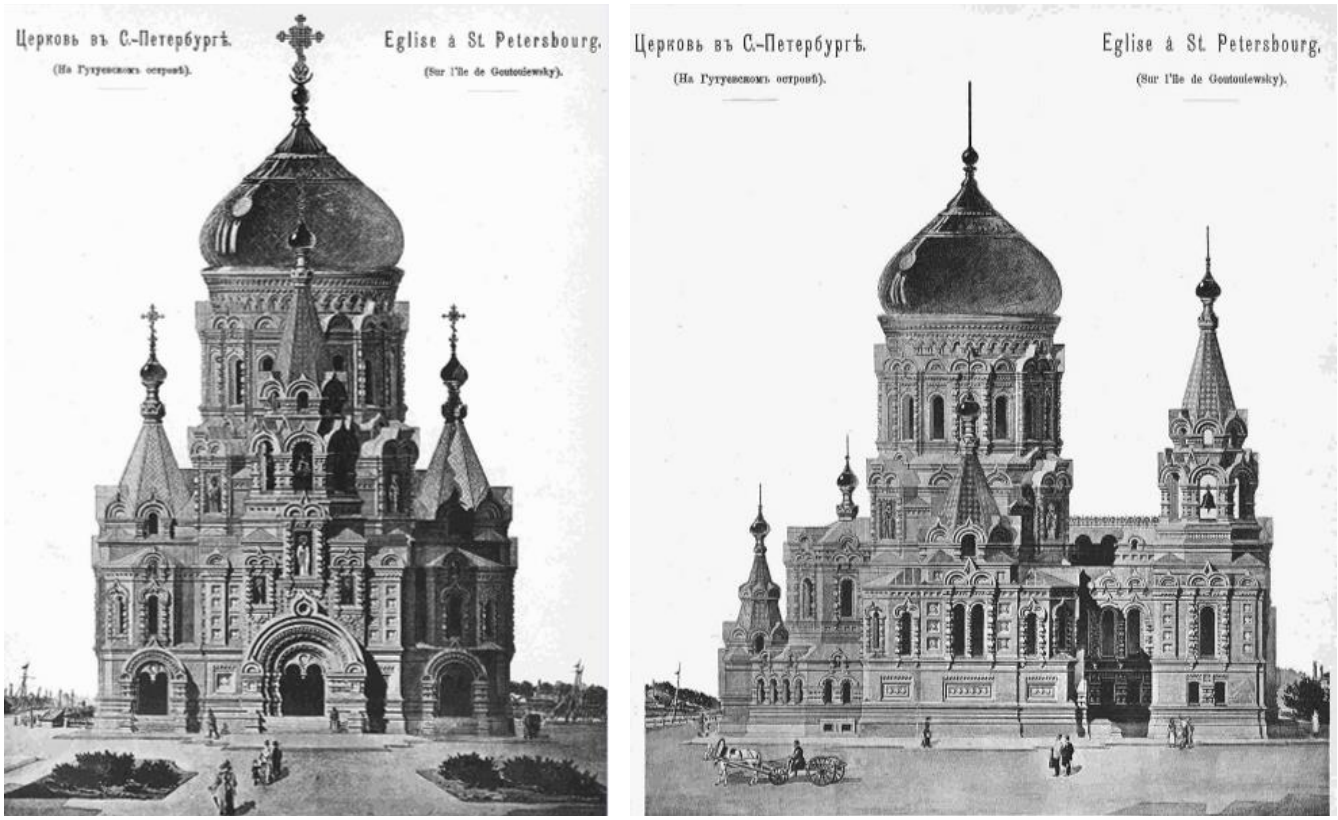
Илл. 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942 (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



Илл. 13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1966/)



Илл. 14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1972/)



Илл. 15. Церковь на Гутуевском острове (источник: https://www.citywalls.ru/house3729.html?s=in05985lu8krtpqpsdr2mtrnl8)



Илл. 16. Игра в хоккей на площадке у бывшей церкви Богоявления на Гутуевском острове, 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-35. Ед.хр.54230



Илл. 17. 253550 Священнослужители во время крестного хода; на втором плане - Богоявленская церковь в строительных лесах. 1999 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.



Илл. 18. Южный фасад здания портовой таможни, 1944 год. (источник: Газета "Наша компания", №1, 2 (424, 425))

Приложение № 2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, от 13.07.2026.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/н от 13.07.2026
На № 174612608 от 11.07.2026

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781510271210005
Наименование объекта культурного наследия	Здание церкви Богоявления
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1892-1899 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/826784
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры	Распоряжение Мэра Ленинграда "О здании церкви Богоявления на ул.Двинской, 2" №

или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	99-р от 19.07.1991
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 306-рп от 27.04.2023
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 282-рп от 11.03.2024

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E49637084ECDF5FCD37EF069452A9BD0
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 05.02.2026 по 01.05.2027

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46

Приложение № 3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 19.07.1991 № 99-р «О здании церкви Богоявления по ул. Двинской, 2»

РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 19 ИЮЛЯ 1991 Г. N 99-Р О ЗДАНИИ ЦЕРКВИ БОГОЯВЛЕНИЯ ПО УЛ.ДВИНСКОЙ, 2

Текст документа с изменениями и дополнениями по состоянию на ноябрь 2007 года

Обновление

Правовой навигатор на www.LawRussia.ru

<<<< >>>>

О здании церкви Богоявления по ул.Двинской, 2

В соответствии со ст.26 Закона РСФСР "О свободе вероисповеданий", Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая художественную и историческую ценность:

1. Включить в Государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного значения здание церкви Богоявления по ул.Двинской, 2.

2. АПРЭО "Нежилой фонд":

2.1 Расторгнуть договор аренды с торговой фирмой "Фрунзенская" на помещение церкви Богоявления по ул.Двинской, 2 в установленном законом порядке в связи с нарушениями фирмой условий договора аренды.

2.2 После освобождения здания церкви торговой фирмой "Фрунзенская" передать его на баланс Комитету городских имуществ.

3. Торговой фирме "Фрунзенская" в месячный срок после расторжения договора аренды освободить здание церкви Богоявления по ул.Двинской, 2 и сдать его по акту АПРЭО "Нежилой фонд".

4. Комитету городских имуществ:

4.1 Передать безвозмездно в бессрочное пользование Ленинградскому епархиальному управлению здание церкви Богоявления по ул.Двинской, 2 для молитвенных целей на основании охранного договора.

4.2 Заключить с Ленинградским епархиальным управлением договора еранды на земельный участок, прилегающий к зданию церкви.

4.3 Выдать охранное обязательство Управлению государственной инспекции по охране памятников истории и культуры на здание церкви Богоявления.

5. Главному управлению архитектуры и градостроительства:

5.1 Выдать Ленинградскому епархиальному управлению разрешительную документацию на прозводство ремонтно-реставрационных работ по зданию церкви согластно архитектурно-реставрационных заданию Управления государственной инспекции по охране памятников истории и культуры.

5.2 По заявке Комитета городских имуществ отвести комитету земельный участок, прилегающий к зданию церкви Богоявления, для последующего заключения договора аренды.

6. Принять к сведению, что:

6.1 Управление государственной инспекции по охране памятников истории и культуры выдаст Ленинградскому епархиальному управлению архитектурно-реставрационное задание на реставрационный ремонт здания церкви.

Ленинградское епархиальное управление:

6.2.1 Обеспечит содержание, сохранность, ремонт и реставрацию церкви в соответствии со ст.25 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

6.2.2 Оформит разрешительную документацию на производство ремонтно-реставрационных работ по зданию.

6.2.3 Заключит договор аренды на земельный участок, прилегающий

к зданию церкви.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на председателя Комитета городских имуществ А.С.Утевского.

Мэр А.А.Собчак

Приложение № 4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 № 306-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.04.2023 № 306-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления», утвержденный КГИОП 24.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 27.04.2023 № 306-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91268.98	110502.33	Геодезический метод	0.10	–
2	91266.58	110505.14	Геодезический метод	0.10	–
3	91263.37	110506.34	Геодезический метод	0.10	–
4	91261.77	110505.94	Геодезический метод	0.10	–
5	91199.63	110477.08	Геодезический метод	0.10	–
6	91205.84	110443.39	Геодезический метод	0.10	–
7	91207.29	110430.46	Геодезический метод	0.10	–
8	91210.98	110423.08	Геодезический метод	0.10	–
9	91224.10	110398.50	Геодезический метод	0.10	–
10	91267.78	110398.08	Геодезический метод	0.10	–
11	91267.38	110482.69	Геодезический метод	0.10	–
12	91268.58	110483.49	Геодезический метод	0.10	–
1	91268.98	110502.33	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 27.04.2023 № 306-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 № 282-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.03.2024 ОКУД № 282-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.03.2015 № 10-105 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.03.2024 № 282-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание церкви Богоявления»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А

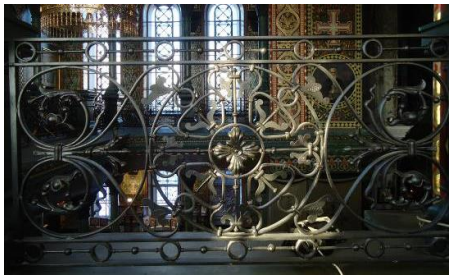
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация разновысотного здания церкви, крестообразного в плане, состоящего из центрального объема со световым барабаном, куполом и крестом, апсиды и часовни за ней, с главками и крестами, западного придела с притвором и двухъярусной шатровой колокольней, увенчанной главкой с крестом, боковых приделов с шатрами, главками и крестами; купол с главкой и крестом – первоначальные габариты, конфигурация (луковичный), материал окрытия (металл, позолота, серебрение), декор, высотные отметки;	  Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])  Фотография (фрагмент) из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])

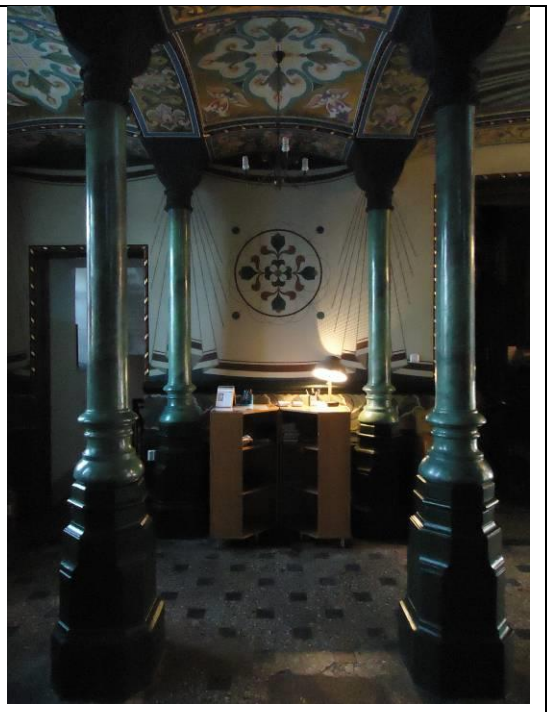
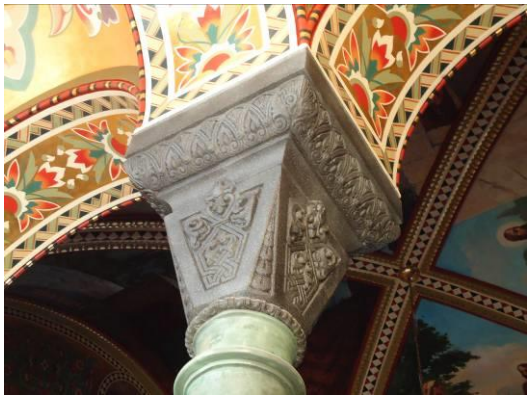
		шатры с главками и крестами – габариты, конфигурация (пирамидальные), материал окрытия (металл), характер окрытия (чешуйчатая поверхность из ромбовидных пластин), высотные отметки;	
		крыши – габариты, конфигурация (скатные с килевидными кокошниками), материал окрытия (металл), высотные отметки;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		сводчатые бетонные и кирпичные перекрытия, в том числе:	
		центральный купольный и парусный свод, световой барабан с пазами для выдвижных ремонтных металлических балок, в верхней части, под куполом;	

		купольные своды часовни, боковых приделов, колокольни;	   

		цилиндрический свод галереи в световом барабане;	
		крестовые своды лестничных галерей, притвора, служебных помещений и площадки на хорах;	  
		конфигурация и габариты сводов; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы в подвальный этаж в северной и южной частях апсиды – двухмаршевые с известняковыми ступенями на металлических оштукатуренных косоурах и металлическими коваными ограждениями с деревянными поручнями, их местоположение, материалы, конструкции и габариты;	

		историческая лестница в подвальный этаж, на хоры и в трапезную, на третий этаж и его антресоли в западном приделе – многомаршевая с забежными известняковыми ступенями на металлических оштукатуренных косоурах и металлическим кованым ограждением с деревянным поручнем, ее местоположение, материалы, конструкции и габариты;	    
		исторические лестницы на колокольню и в галерею в световом барабане купола – двухмаршевая и одномаршевая с известняковыми ступенями на косоурах, их местоположение, материалы, конструкции и габариты;	

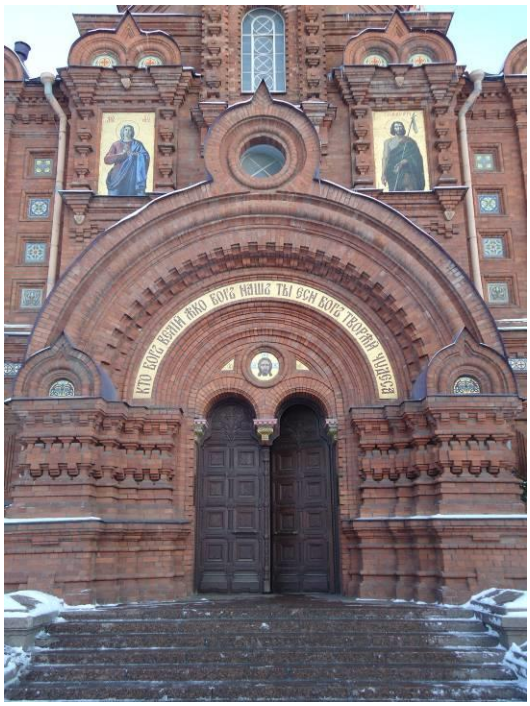
		хоры – конструкция (по сводам, подпружным аркам и колоннам),* их воссозданное историческое металлическое кованое ограждение, его материал, рисунок, конфигурация, габариты; * Позднее световой проем на хорах был закрыт перегородкой	 Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])    

		колонны с трапециевидными капителями – количество (двенадцать под хорами, восемь на хорах), вид материала (чугун, гипс), декор (растительный орнамент, низкий рельеф), габариты (по результатам обмеров);	
			
		калориферные люки с чугунными решетками в продухах между западной частью центрального объема и боковыми приделами;	
		прямоугольный проем в своде подвала часовни с металлическим люком;	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора В.А. Косякова в неорусском стиле с использованием мотивов московской и ярославской архитектуры XVII в.; материал и характер отделки фасада – сочетание лицевого красного кирпича с мозаичными панно и майоликовыми вставками и поясками;	 Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])
			
		цоколь, облицованный путиловским известняком;	

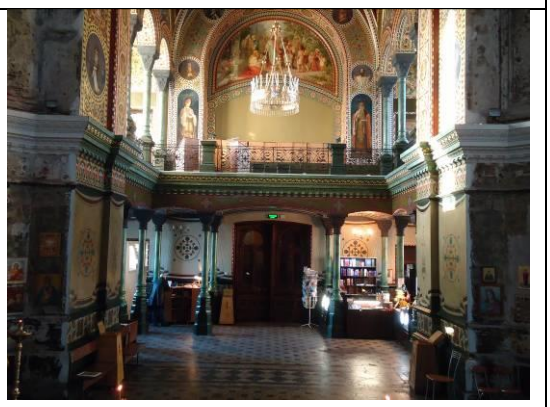
		центральная паперть, а также отдельные входы в боковые приделы – материал (камень), габариты (по результатам обмеров), конфигурация (прямой лестничный марш со ступенчатыми парапетами);	
			
		исторические дверные и оконные проемы – габариты, конфигурация (полукруглые, двухарочные, круглые);	
			
			

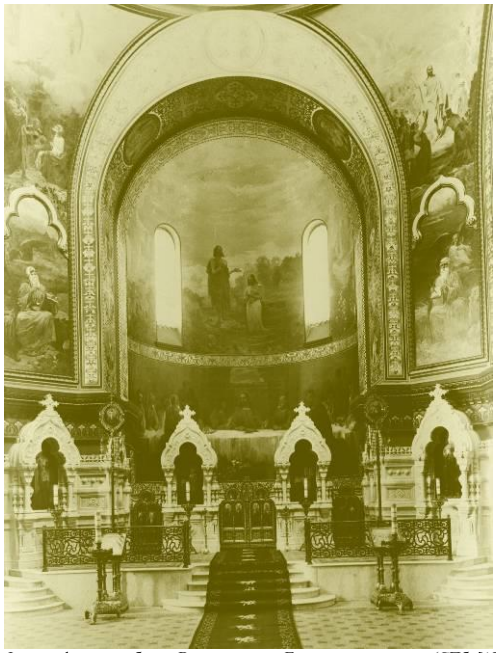
			
		заполнение дверных проемов – дубовые двери в металлических коробках, их исторические габариты, местоположение, конфигурация (двустворчатые с филенками), вид поверхности (объемная резьба), декор (орнаментальный);	
			
		историческая металлическая узорная решетка входа в часовню, ее местоположение, конфигурация, рисунок, профили сечений, габариты;	

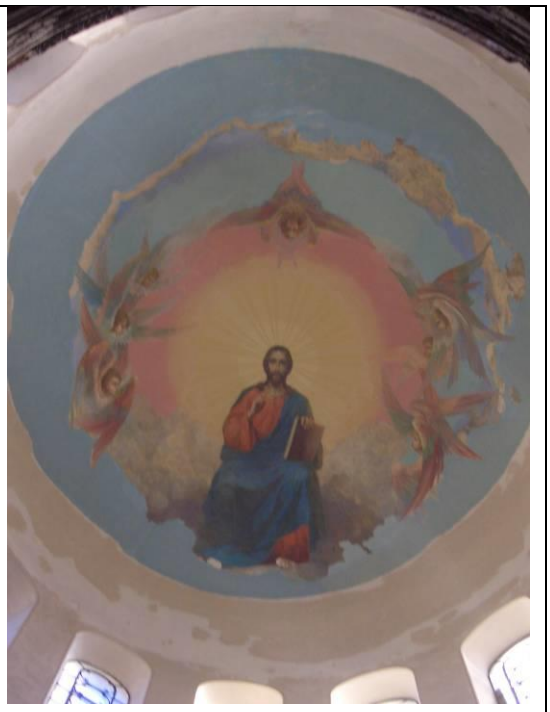
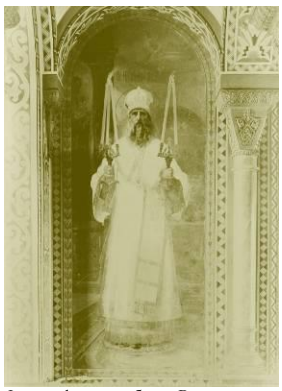
		заполнение оконных проемов – исторические металлические оконные рамы с круглыми оконницами, литыми оконными ручками;	
		узорные решетки, их местоположение, конфигурация, рисунок, профили сечений, габариты;	 
		оформление дверных проемов кирпичными порталами с перспективными наличниками и килевидными архивольтами с гирьками, декор из формованного кирпича, майоликовых и мозаичных полихромных вставок;	
		оформление оконных проемов кирпичными наличниками с килевидными кокошниками, узорными колонками, декор из формованного кирпича и майоликовых полихромных вставок;	

		историческая металлическая кованая решетка ограждения прохода из колокольни к лестнице на купол, ее местоположение, материал, конструкция и габариты;	
		фрагмент исторической металлической лестницы на купол, ее местоположение, материал, конструкция и габариты;	 
		мозаичные иконы и тондо в киотах над порталами главного входа, входов в боковые приделы и в часовню, в углах основания барабана, на апсидах основного объема и боковых приделов, в том числе: Св. Николая Чудотворца;	

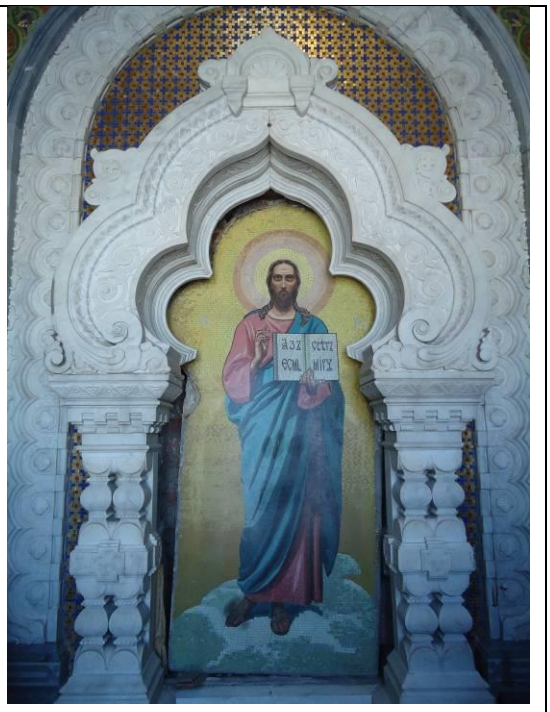
		Богоматери и св. Иоанна Предтечи;	
		Спаса Нерукотворного;	
		Иисуса Христа в терновом венце;	
		Св. прп. Сергия Радонежского;	
		Св. Иоанна Постника (утрачена) и св. Анны Пророчицы (утрачена);	 
		майоликовые орнаментальные вставки и пояски;	

		поребрики и ширинки из красного формованного кирпича;	  
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение пространства церкви художниками А.С. Славцовым (Славцевым), К.Н. Бутаковым, А.М. Постниковым, в том числе:	

		историческая полихромная живопись (масло по штукатурке) на стенах и сводах храма – фигуративная, Евангельские сюжеты, святые Русской Православной Церкви, скрытая профзаклейкой и реставрированная;	  Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])  

			    Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])

		исторические полихромные орнаментальные росписи (масло по штукатурке) на стенах и сводах храма, скрытые профзаклейкой и реставрированные;	    

		историческая полихромная мозаичная композиция «Спас Вседержитель» в мраморном киоте, в часовне;	   

		историческое оформление пола в центральном объеме храма, боковых притворах и в приделе – исторический рисунок покрытия, вид материала (цемент, мрамор), техника исполнения (террацо);	

Приложение № 6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Копии распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжения КГИОП от 11.11.2024 № 538-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29 МАЙ 2018 № 04-19-204/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 19.07.1991 № 99-р: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАЙ 2018 № 07-19-204/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание церкви Богоявления"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	7	1	2	1	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание церкви Богоявления"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1892-1899 гг., арх. Косяков В.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 99-р от «19» июля 1991 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Двинская д. 2 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. № 7251-р)
- г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.02.2018 № 99/2018/80437570)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План (проект) границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.11.2003, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.03.2015 № 10-105, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

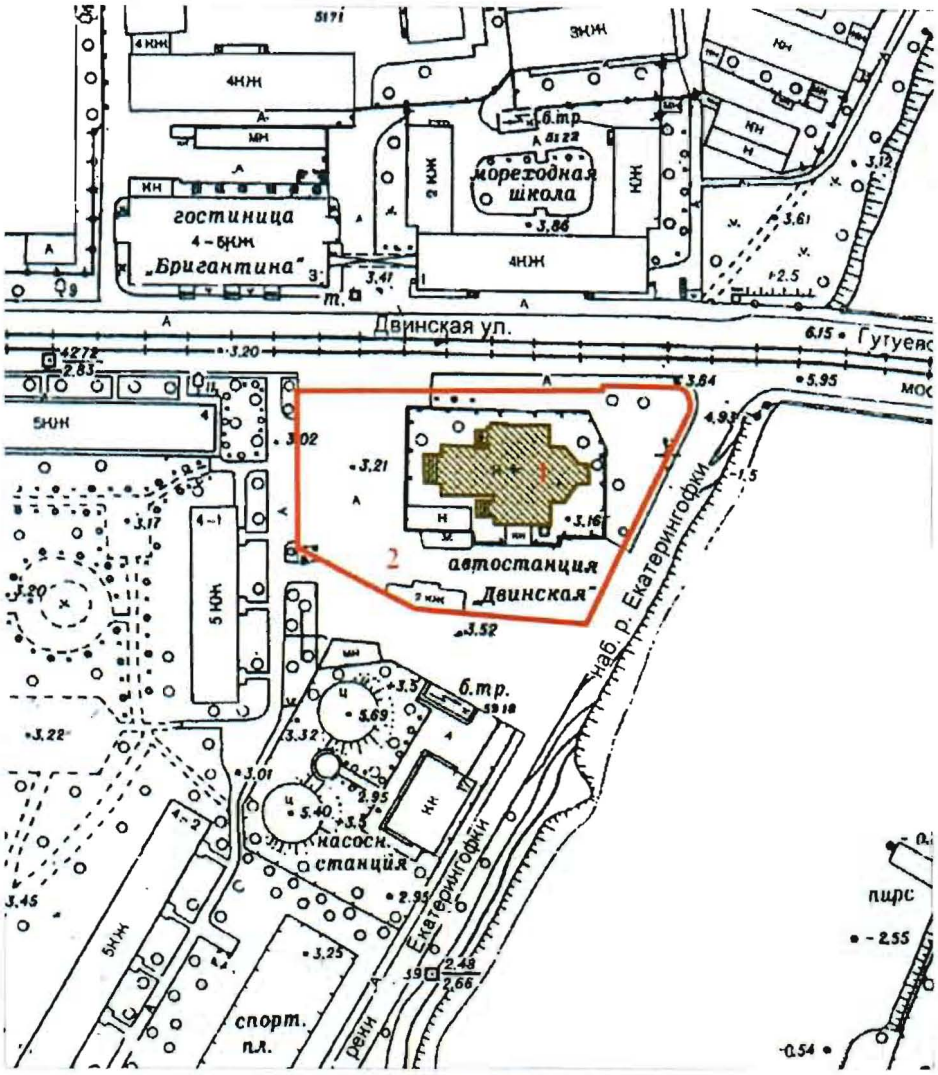
1. План (проект) границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.11.2003.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.03.2015 № 10-105.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План (проект) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Церковь Богоявления

г. Санкт-Петербург, Двинская ул., 2, 2/7, лит. Б



М 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории памятника

Памятник истории и культуры регионального значения

Состав комплекса:

1. Церковь
2. Служебный дом

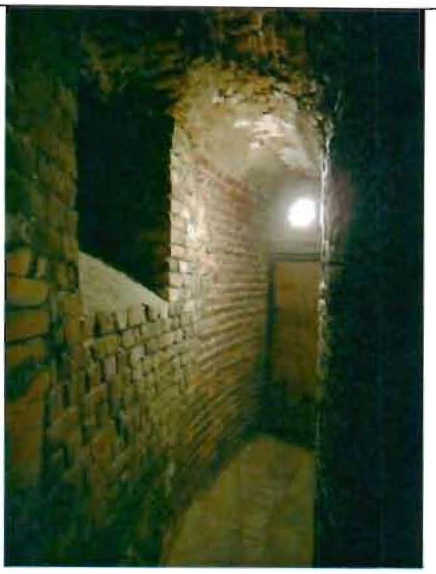
Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание церкви Богоявления»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А (Двинская ул., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация разновысотного здания церкви, крестообразного в плане, состоящего из центрального объема со световым барабаном, куполом и крестом, апсиды и часовни за ней, с главками и крестами, западного придела с притвором и двухъярусной шатровой колокольней, увенчанной главкой с крестом, боковых приделов с шатрами, главками и крестами;	
		купол с главкой и крестом – первоначальные габариты, конфигурация (луковичный), материал окрытия (металл, позолота, серебрение), декор, высотные отметки;	 Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])  Фотография (фрагмент) из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])

		шатры с главками и крестами – габариты, конфигурация (пирамидальные), материал окрытия (металл), характер окрытия (чешуйчатая поверхность из ромбовидных пластин), высотные отметки;	
		крыши – габариты, конфигурация (скатные с килевидными кокошниками), материал окрытия (металл), высотные отметки;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); сводчатые бетонные и кирпичные перекрытия, в том числе: центральный купольный и парусный свод, световой барабан с пазами для выдвижных ремонтных металлических балок, в верхней части, под куполом;	 

		купольные своды часовни, боковых приделов, колокольни;	   

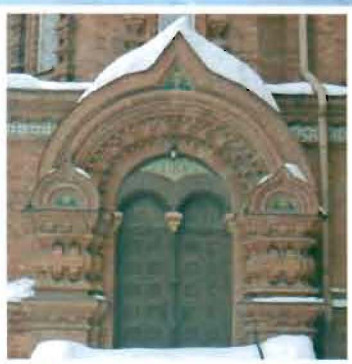
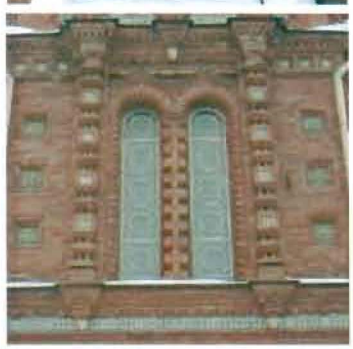
		цилиндрический свод галереи в световом барабане;	
		крестовые своды лестничных галерей, притвора, служебных помещений и площадки на хорах;	  
		конфигурация и габариты сводов; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы в подвальный этаж в северной и южной частях апсиды – двухмаршевые с известняковыми ступенями на металлических оштукатуренных косоурах и металлическими коваными ограждениями с деревянными поручнями, их местоположение, материалы, конструкции и габариты;	

		историческая лестница в подвальный этаж, на хоры и в трапезную, на третий этаж и его антресоли в западном приделе – многомаршевая с забежными известняковыми ступенями на металлических оштукатуренных косоурах и металлическим кованым ограждением с деревянным поручнем, ее местоположение, материалы, конструкции и габариты;	    
		исторические лестницы на колокольню и в галерею в световом барабане купола – двухмаршевая и одномаршевая с известняковыми ступенями на косоурах, их местоположение, материалы, конструкции и габариты;	

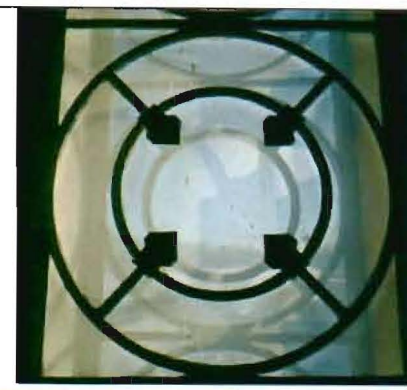
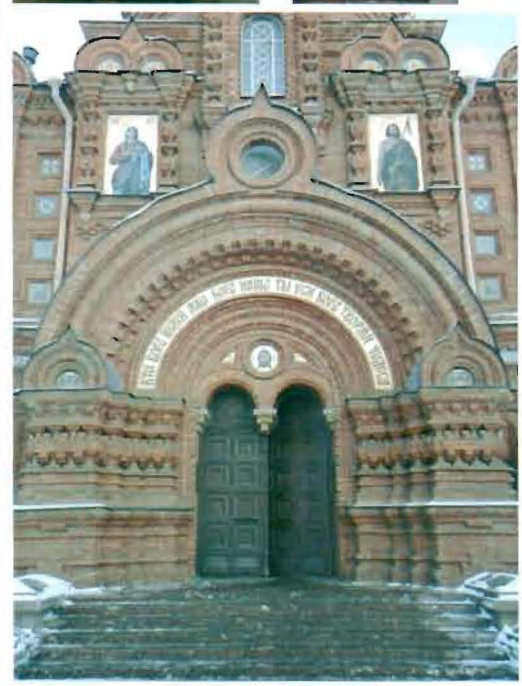
		хоры – конструкция (по сводам, подпружным аркам и колоннам),* их воссозданное историческое металлическое кованое ограждение, его материал, рисунок, конфигурация, габариты;	 Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])    
		* Позднее световой проем на хорах был закрыт перегородкой	

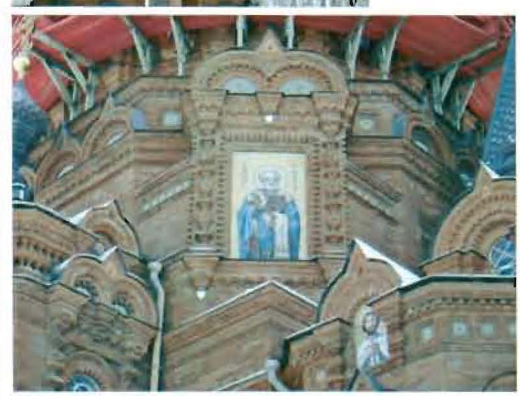
		колонны с трапециевидными капителями – количество (двенадцать под хорами, восемь на хорах), вид материала (чугун, гипс), декор (растительный орнамент, низкий рельеф), габариты (по результатам обмеров);	
			
		калориферные люки с чугунными решетками в продухах между западной частью центрального объема и боковыми приделами;	
		прямоугольный проем в своде подвала часовни с металлическим люком;	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора В.А. Косякова в неорусском стиле с использованием мотивов московской и ярославской архитектуры XVII в.; материал и характер отделки фасада – сочетание лицевого красного кирпича с мозаичными панно и майоликовыми вставками и поясками; цоколь, облицованный путиловским известняком;	 Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])  

		центральная паперть, а также отдельные входы в боковые приделы – материал (камень), габариты (по результатам обмеров), конфигурация (прямой лестничный марш со ступенчатыми парапетами);	
			
		исторические дверные и оконные проемы – габариты, конфигурация (полукруглые, двухарочные, круглые);	
			
			

		заполнение дверных проемов – дубовые двери в металлических коробках, их исторические габариты, местоположение, конфигурация (двустворчатые с филенками), вид поверхности (объемная резьба), декор (орнаментальный);	  
		историческая металлическая узорная решетка входа в часовню, ее местоположение, конфигурация, рисунок, профили сечений, габариты;	

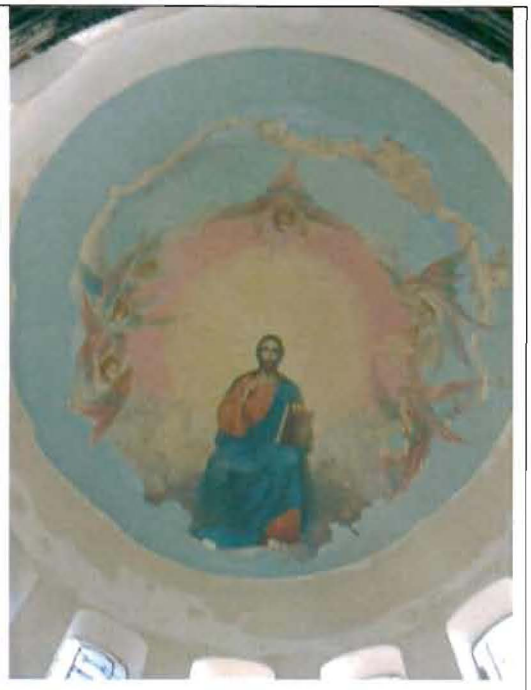
		заполнение оконных проемов – исторические металлические оконные рамы с круглыми оконницами, литыми оконными ручками;	
		узорные решетки, их местоположение, конфигурация, рисунок, профили сечений, габариты;	 
		оформление дверных проемов кирпичными порталами с перспективными наличниками и килевидными архивольтами с гирьками, декор из формованного кирпича, майоликовых и мозаичных полихромных вставок;	
		оформление оконных проемов кирпичными наличниками с килевидными кокошниками, узорными колонками, декор из формованного кирпича и майоликовых полихромных вставок;	

		историческая металлическая кованая решетка ограждения прохода из колокольни к лестнице на купол, ее местоположение, материал, конструкция и габариты;	
		фрагмент исторической металлической лестницы на купол, ее местоположение, материал, конструкция и габариты;	
		мозаичные иконы и тондо в киотах над порталами главного входа, входов в боковые приделы и в часовню, в углах основания барабана, на апсидах основного объема и боковых приделов, в том числе: Св. Николая Чудотворца;	

		Богоматери и св. Иоанна Предтечи;	
		Спаса Нерукотворного;	
		Иисуса Христа в терновом венце;	
		Св. прп. Сергия Радонежского;	
		Св. Иоанна Постника (утрачена) и св. Анны Пророчицы (утрачена);	
		майоликовые орнаментальные вставки и пояски;	

		поребрики и ширинки из красного формованного кирпича;	  
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение пространства церкви художниками А.С. Славцовым (Славцевым), К.Н. Бутаковым, А.М. Постниковым, в том числе:	

		историческая полихромная живопись (масло по штукатурке) на стенах и сводах храма – фигуративная, Евангельские сюжеты, святые Русской Православной Церкви, скрытая профзаклейкой и реставрированная;	  Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])  

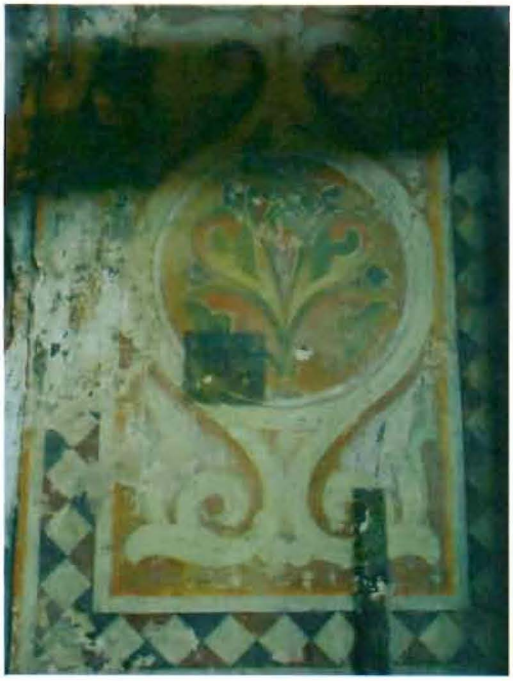
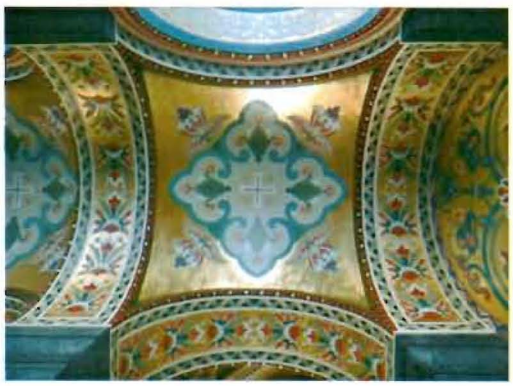


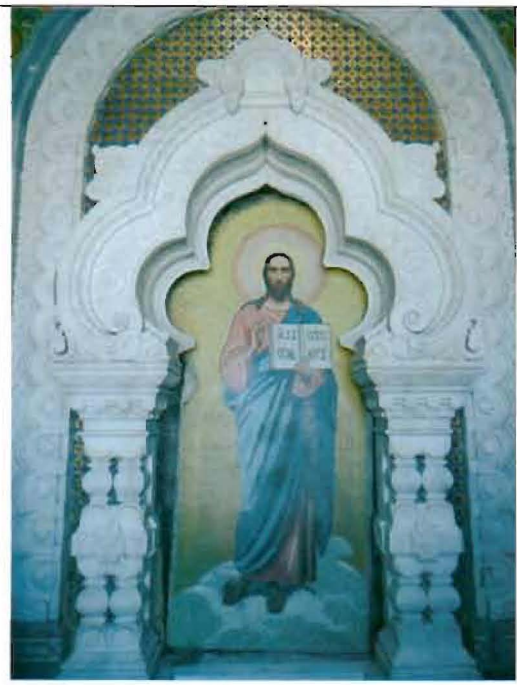






Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб. [1899])

		исторические полихромные орнаментальные росписи (масло по штукатурке) на стенах и сводах храма, скрытые профзаклейкой и реставрированные;	    

		историческая полихромная мозаичная композиция «Спас Вседержитель» в мраморном киоте, в часовне;	  

		историческое оформление пола в центральном объеме храма, боковых притворах и в приделе – исторический рисунок покрытия, вид материала (цемент, мрамор), техника исполнения (терраццо);	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание церкви Богоявления»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А
(согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 19.07.1991 № 99-р:
г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, 2).

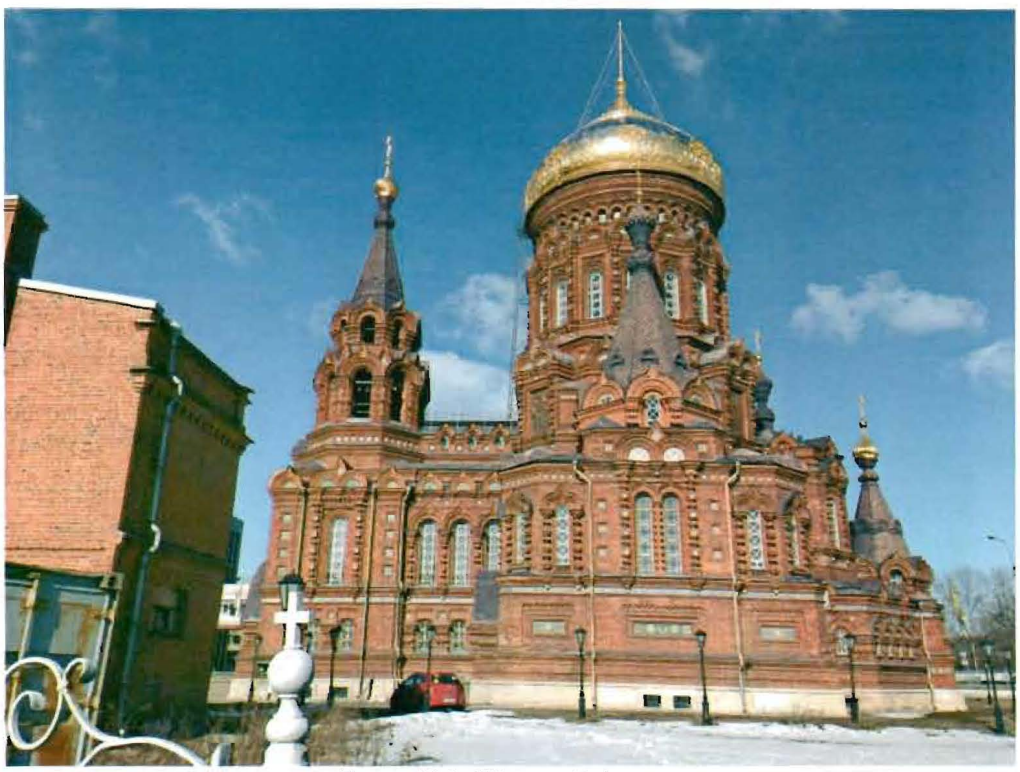


Фото №1. Южный фасад.

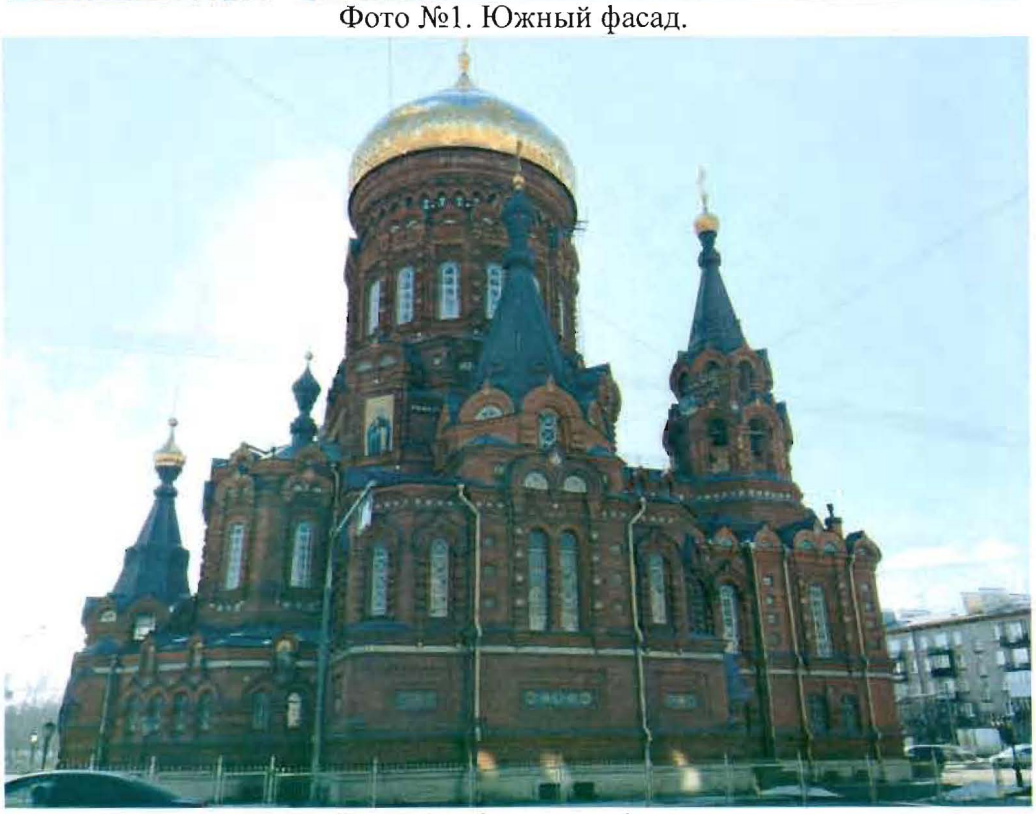


Фото №2. Северный фасад.

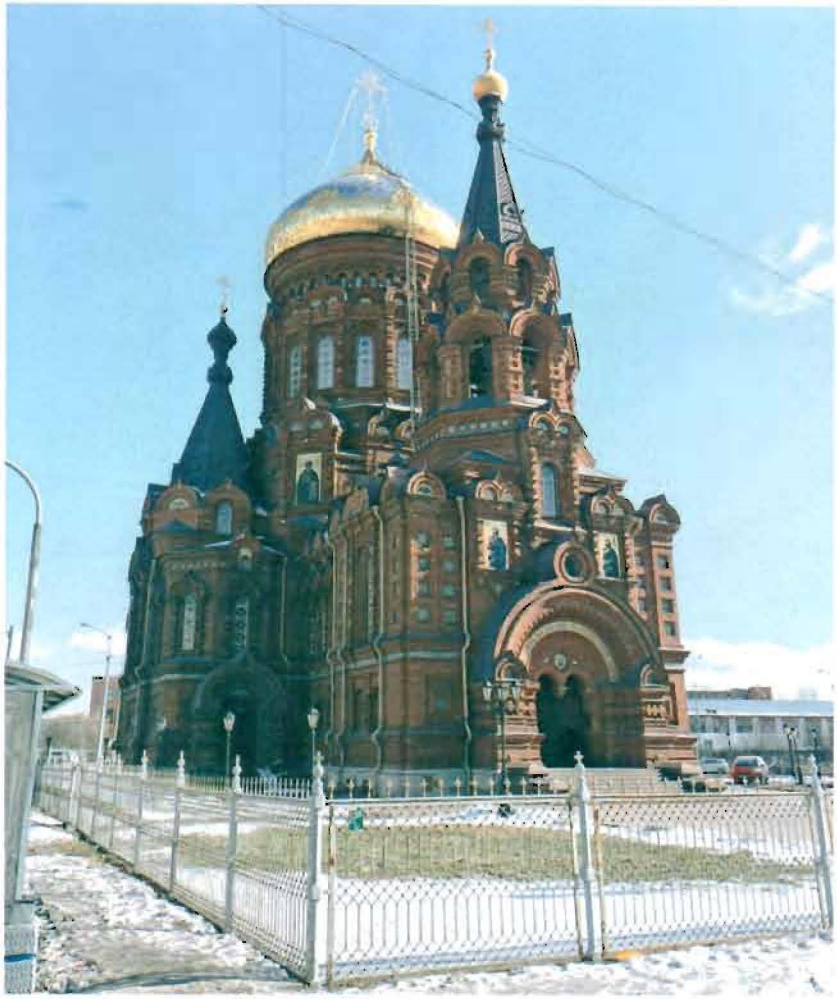


Фото №3. Западный фасад.

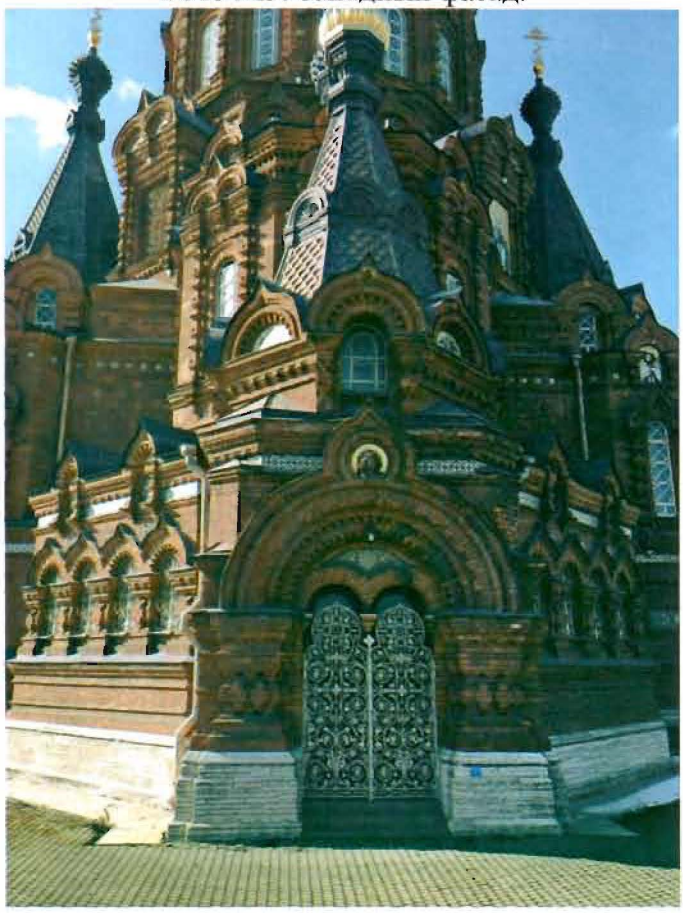


Фото №4. Часть Восточного фасада.

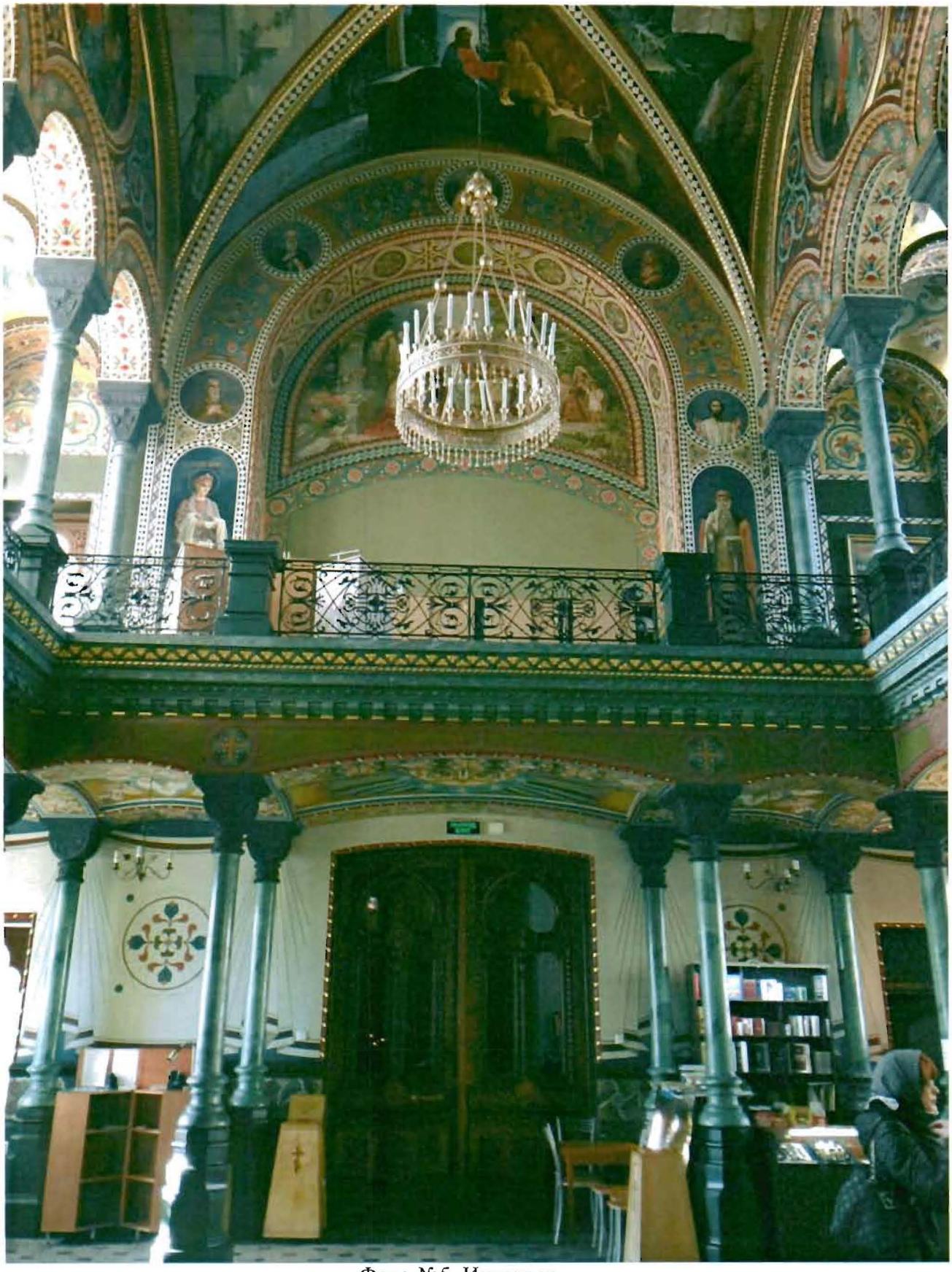


Фото №5. Интерьер.

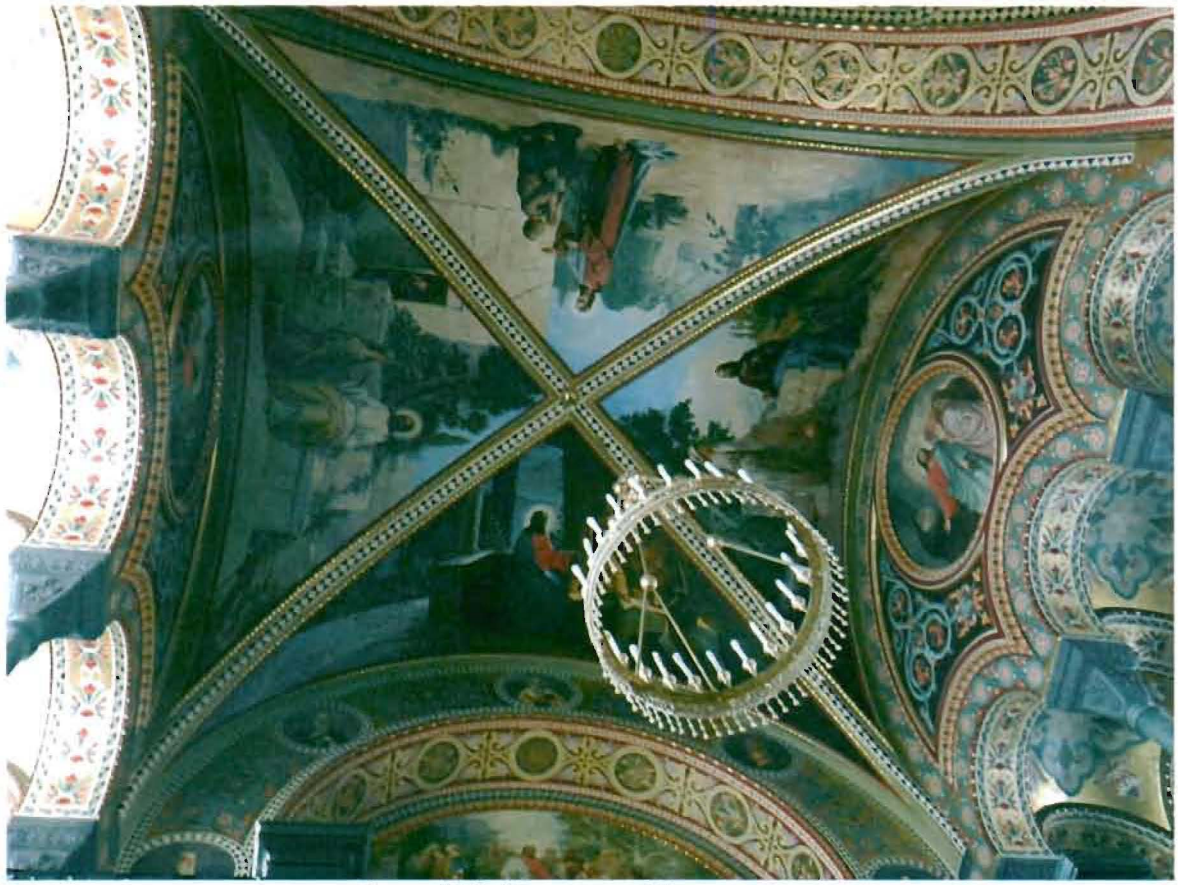


Фото №6. Интерьер. Перекрытие.



Фото №7. Алтарь.



Фото 8. Роспись. Перекрытие подвала.

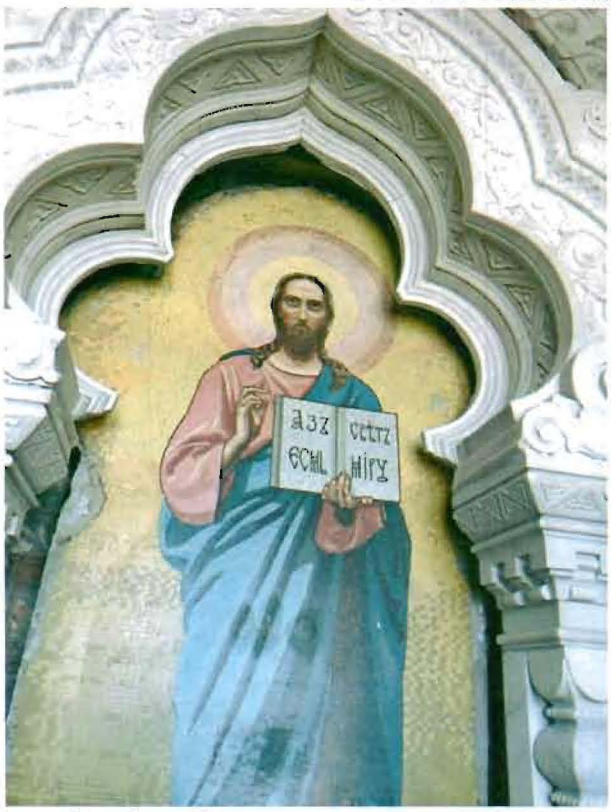


Фото 9. «Спас Вседержитель».



Фото №10. Лестница.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.11.2024 № 538-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-204/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «План (проект) границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.11.2003, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.04.2023 № 306-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.03.2015 № 10-105, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.03.2024 № 282-рп», согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.04.2023 № 306-рп.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.03.2024 № 282-рп.».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 11.11.2024 № 538-05/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91268.98	110502.33	Геодезический метод	0.10	–
2	91266.58	110505.14	Геодезический метод	0.10	–
3	91263.37	110506.34	Геодезический метод	0.10	–
4	91261.77	110505.94	Геодезический метод	0.10	–
5	91199.63	110477.08	Геодезический метод	0.10	–
6	91205.84	110443.39	Геодезический метод	0.10	–
7	91207.29	110430.46	Геодезический метод	0.10	–
8	91210.98	110423.08	Геодезический метод	0.10	–
9	91224.10	110398.50	Геодезический метод	0.10	–
10	91267.78	110398.08	Геодезический метод	0.10	–
11	91267.38	110482.69	Геодезический метод	0.10	–
12	91268.58	110483.49	Геодезический метод	0.10	–
1	91268.98	110502.33	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А

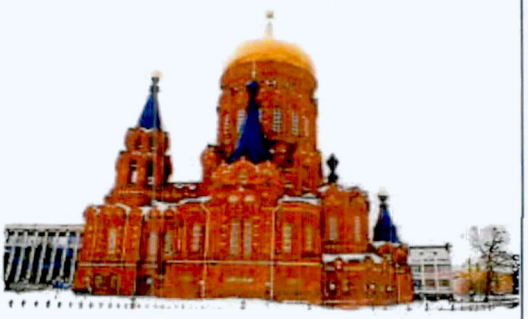
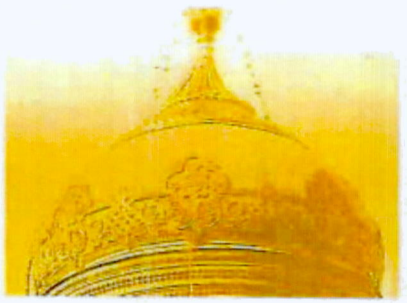
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

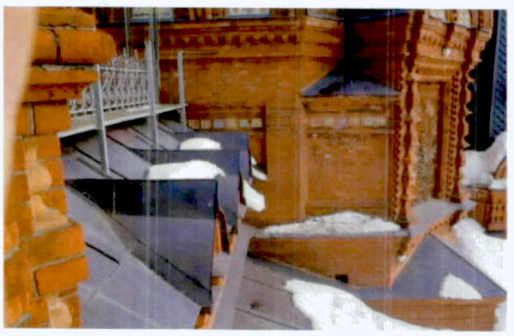
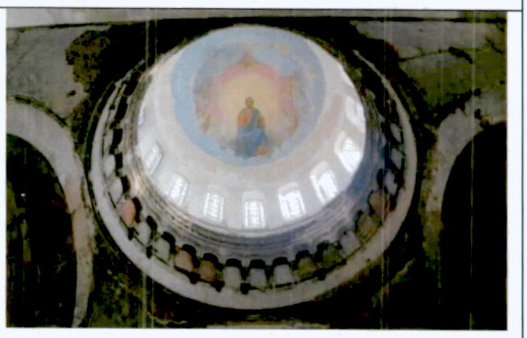
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

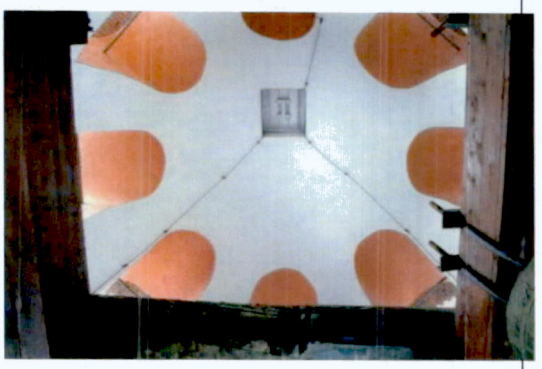
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

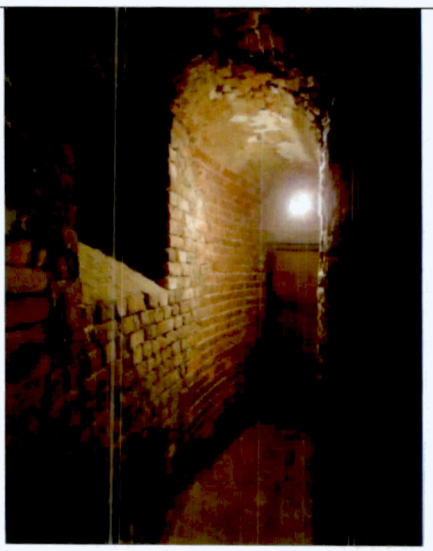
Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 11.11.2024 № 538-05/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание церкви Богоявления»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А

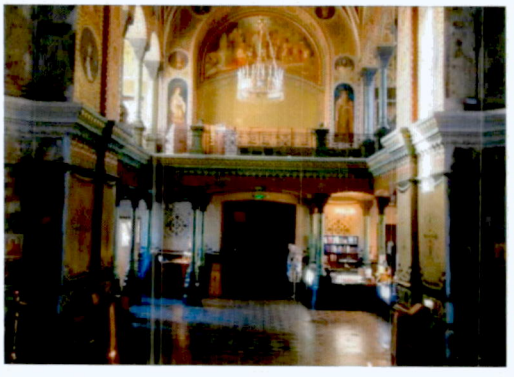
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация разновысотного здания церкви, крестообразного в плане, состоящего из центрального объема со световым барабаном, куполом и крестом, апсиды и часовни за ней, с главками и крестами, западного придела с притвором и двухъярусной шатровой колокольней, увенчанной главкой с крестом, боковых приделов с шатрами, главками и крестами; купол с главкой и крестом – первоначальные габариты, конфигурация (луковичный), материал окрытия (металл, позолота, серебрение), декор, высотные отметки;	  Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])  Фотография (фрагмент) из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])

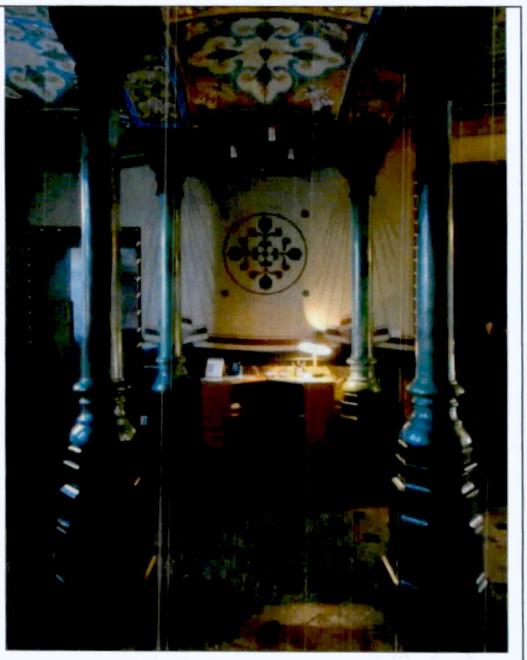
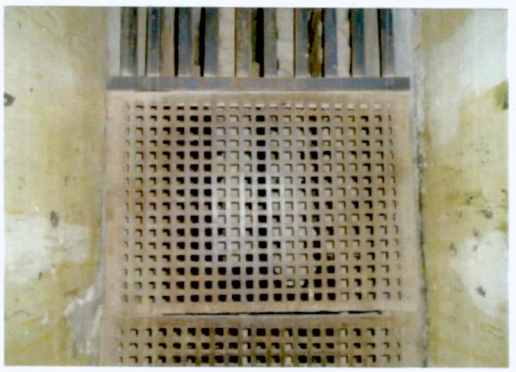
		шатры с главками и крестами – габариты, конфигурация (пирамидальные), материал окрытия (металл), характер окрытия (чешуйчатая поверхность из ромбовидных пластин), высотные отметки;	
		крыши – габариты, конфигурация (скатные с килевидными кокошниками), материал окрытия (металл), высотные отметки;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); сводчатые бетонные и кирпичные перекрытия, в том числе:	
		центральный купольный и парусный свод, световой барабан с пазами для выдвижных ремонтных металлических балок, в верхней части, под куполом;	

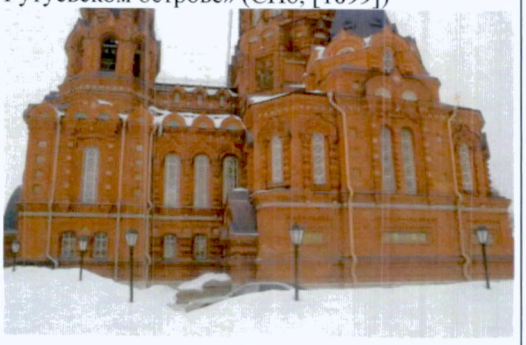
		купольные своды часовни, боковых приделов, колокольни;	   

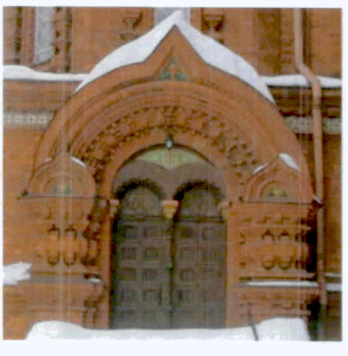
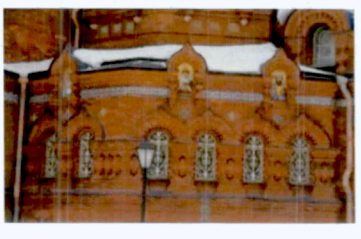
		цилиндрический свод галереи в световом барабане;	
		крестовые своды лестничных галерей, притвора, служебных помещений и площадки на хорах;	  
		конфигурация и габариты сводов; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы в подвальный этаж в северной и южной частях апсиды – двухмаршевые с известняковыми ступенями на металлических оштукатуренных косоурах и металлическими коваными ограждениями с деревянными поручнями, их местоположение, материалы, конструкции и габариты;	

		историческая лестница в подвальный этаж, на хоры и в трапезную, на третий этаж и его антресоли в западном приделе – многомаршевая с забежными известняковыми ступенями на металлических оштукатуренных косоурах и металлическим кованым ограждением с деревянным поручнем, ее местоположение, материалы, конструкции и габариты;	    
		исторические лестницы на колокольню и в галерею в световом барабане купола – двухмаршевая и одномаршевая с известняковыми ступенями на косоурах, их местоположение, материалы, конструкции и габариты;	

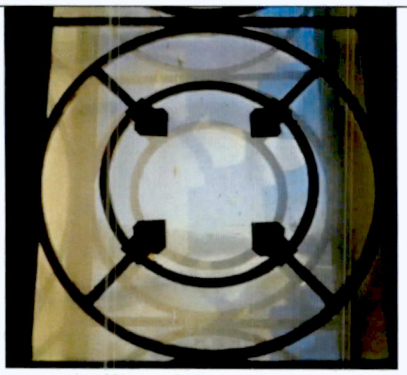
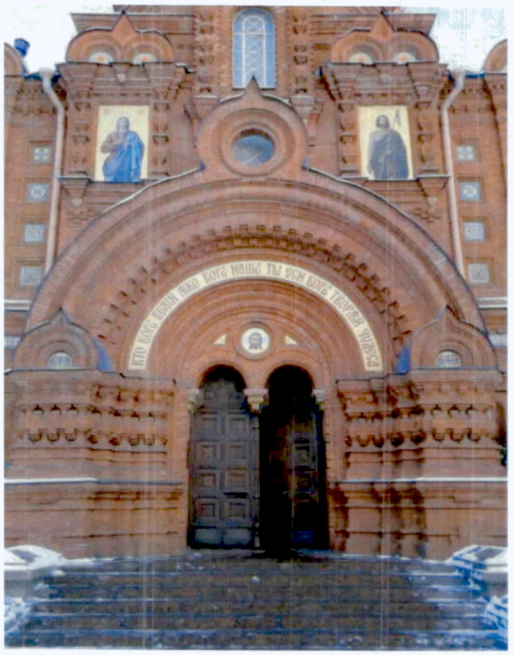
		хоры – конструкция (по сводам, подпружным аркам и колоннам),* их воссозданное историческое металлическое кованое ограждение, его материал, рисунок, конфигурация, габариты; * Позднее световой проем на хорах был закрыт перегородкой	 Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])    

		колонны с трапециевидными капителями – количество (двенадцать под хорами, восемь на хорах), вид материала (чугун, гипс), декор (растительный орнамент, низкий рельеф), габариты (по результатам обмеров);	
			
		калориферные люки с чугунными решетками в продухах между западной частью центрального объема и боковыми приделами;	
		прямоугольный проем в своде подвала часовни с металлическим люком;	

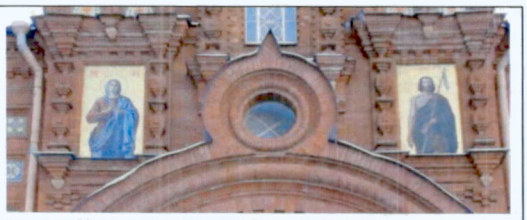
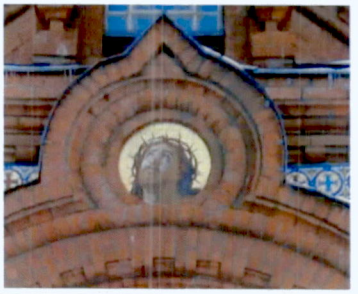
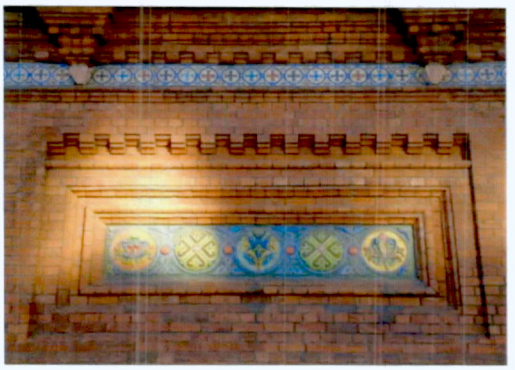
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора В.А. Косякова в неорусском стиле с использованием мотивов московской и ярославской архитектуры XVII в.; материал и характер отделки фасада – сочетание лицевого красного кирпича с мозаичными панно и майоликовыми вставками и поясками;	 Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])
			
		цоколь, облицованный путиловским известняком;	

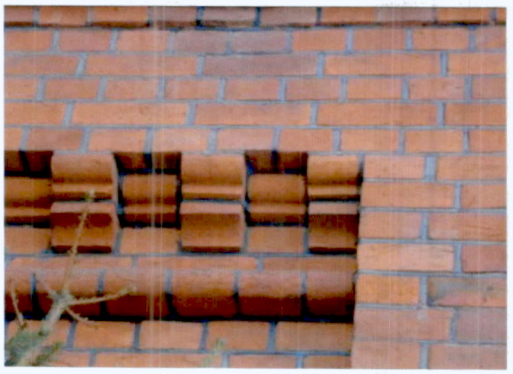
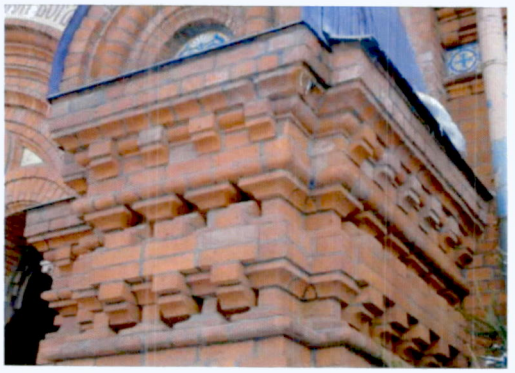
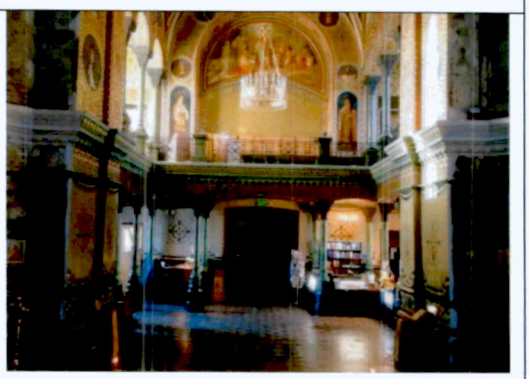
		центральная паперть, а также отдельные входы в боковые приделы – материал (камень), габариты (по результатам обмеров), конфигурация (прямой лестничный марш со ступенчатыми парапетами);	
			
		исторические дверные и оконные проемы – габариты, конфигурация (полукруглые, двухарочные, круглые);	
			
			

			
		заполнение дверных проемов – дубовые двери в металлических коробках, их исторические габариты, местоположение, конфигурация (двустворчатые с филенками), вид поверхности (объемная резьба), декор (орнаментальный);	
			
		историческая металлическая узорная решетка входа в часовню, ее местоположение, конфигурация, рисунок, профили сечений, габариты;	

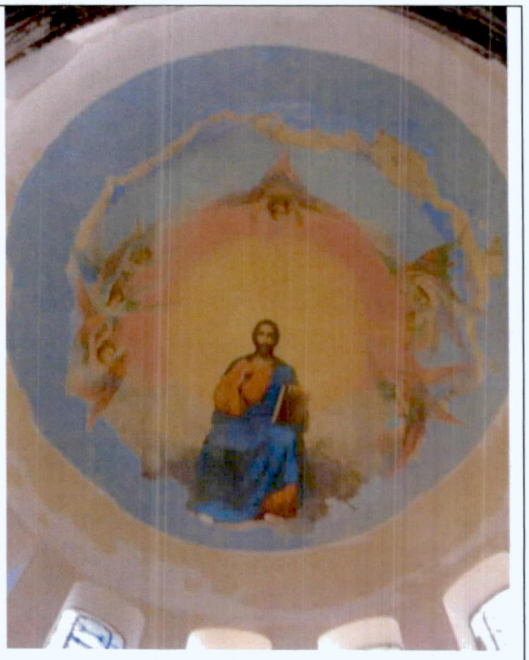
		заполнение оконных проемов – исторические металлические оконные рамы с круглыми оконницами, литыми оконными ручками;	
		узорные решетки, их местоположение, конфигурация, рисунок, профили сечений, габариты;	 
		оформление дверных проемов кирпичными порталами с перспективными наличниками и килевидными архивольтами с гирьками, декор из формованного кирпича, майоликовых и мозаичных полихромных вставок;	
		оформление оконных проемов кирпичными наличниками с килевидными кокошниками, узорными колонками, декор из формованного кирпича и майоликовых полихромных вставок;	

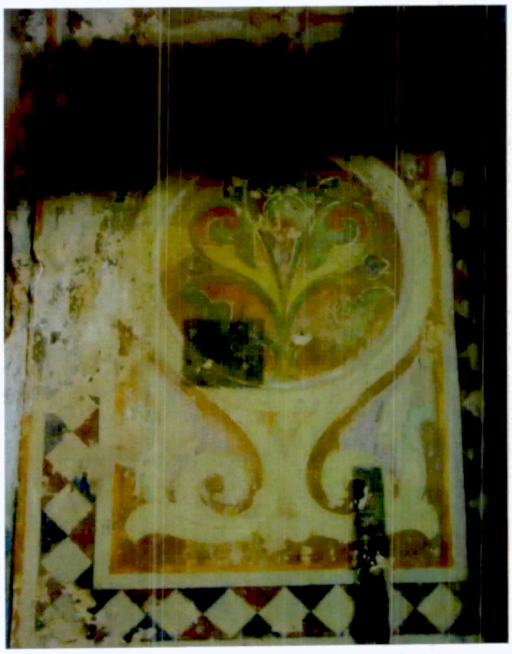
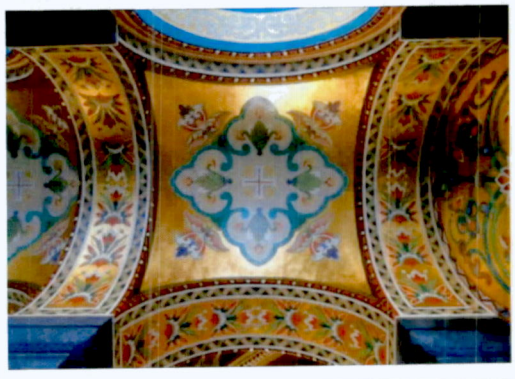
		историческая металлическая кованая решетка ограждения прохода из колокольни к лестнице на купол, ее местоположение, материал, конструкция и габариты;	
		фрагмент исторической металлической лестницы на купол, ее местоположение, материал, конструкция и габариты;	
		мозаичные иконы и тондо в киотах над порталами главного входа, входов в боковые приделы и в часовню, в углах основания барабана, на апсидах основного объема и боковых приделов, в том числе: Св. Николая Чудотворца;	

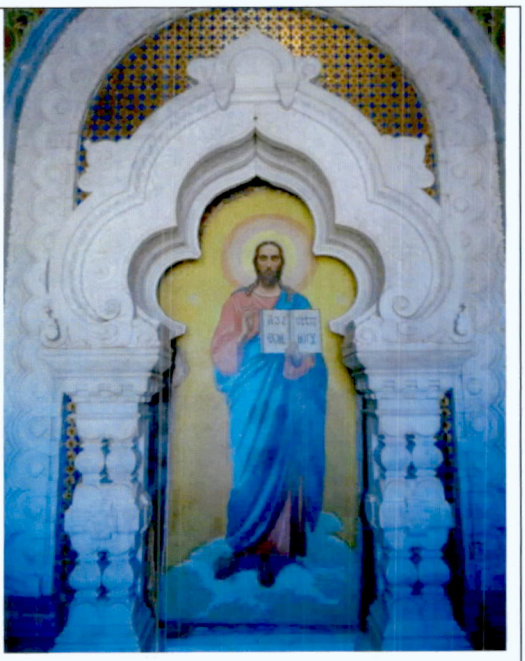
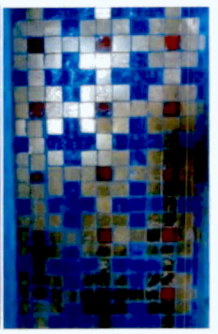
		Богоматери и св. Иоанна Предтечи;	
		Спаса Нерукотворного;	
		Иисуса Христа в терновом венце;	
		Св. прп. Сергия Радонежского;	
		Св. Иоанна Постника (утрачена) и св. Анны Пророчицы (утрачена);	
		майоликовые орнаментальные вставки и пояски;	

		поребрики и ширинки из красного формованного кирпича;	  
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение пространства церкви художниками А.С. Славцовым (Славцевым), К.Н. Бутаковым, А.М. Постниковым, в том числе:	

		историческая полихромная живопись (масло по штукатурке) на стенах и сводах храма – фигуративная, Евангельские сюжеты, святые Русской Православной Церкви, скрытая профзаклейкой и реставрированная;	  Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])  

			    Фотография из альбома «Виды храма на Гутуевском острове» (СПб, [1899])

		исторические полихромные орнаментальные росписи (масло по штукатурке) на стенах и сводах храма, скрытые профзаклейкой и реставрированные;	    

		историческая полихромная мозаичная композиция «Спас Вседержитель» в мраморном киоте, в часовне;	   

		историческое оформление пола в центральном объеме храма, боковых притворах и в приделе – исторический рисунок покрытия, вид материала (цемент, мрамор), техника исполнения (терраццо);	

Приложение № 7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Выдержка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (ред. от 29.05.2026 г.) «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 55-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 56-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 57-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 68-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 69-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2026 года N 75-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2026 года N 84-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2026 года N 96-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.05.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2026 года N 104-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6;	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

759.2	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92					
760	Главное производственное здание с водонапорной башней общества Гутуевской суконной мануфактуры "Т.Л.Аух"	1884; 1900-е годы	арх. Ю.Ю.Бенуа гражд. инж. К.И.Ниман	Екатерингофки р.наб., 19	среднее	-"-
761	Производственное здание с водонапорной башней бумагопрядильной мануфактуры акционерного общества "Воронин, Лютш и Чешер"	1879; 1907, 1913	арх. М.А.Щурупов; гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Екатерингофки р.наб., 25; Невельская ул., 2	среднее	-"-
762	Здание склада клеевого завода	1880-е годы	автор не установлен	Екатерингофки р.наб., 29-31	плохое	-"-
763	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67. - См. предыдущую редакцию					
764	Здание приюта им.Н.В.Клейгельса для петербургской полиции с церковью св.Николая	1902-1903	гражд. инж. С.И.Андреев	Зои Космодемьянской ул., 27-29	среднее	-"-
765	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп. - См. предыдущую редакцию					
766	Объект исключен с 22 декабря 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р. - См. предыдущую редакцию					
767	Комплекс домов при Екатерингофской бумагопрядильной мануфактуре	1-я треть XIX века; 2-я половина XIX века	автор не установлен	Калинина ул., 2, корп. 1, 2 Калинина ул., 4, 6, 8	среднее плохое	-"-
768	Водонапорная башня гидролизного завода	1928	автор не установлен	Калинина ул., 13	среднее	-"-
769	Здание электроподстанции	начало XX века	автор не установлен	Калинина ул., 55	среднее	-"-
770	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп. - См. предыдущую редакцию					
771	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р. - См. предыдущую редакцию					
771.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р. - См. предыдущую редакцию					
771.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356. - См. предыдущую редакцию					
772	Здание профилактория Кировского района	1928-1933	архитекторы Л.В.Руднев О.А.Лялин Я.О.Свирский И.И.Фомин	Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9	среднее	-"-
773	Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта	1890-е годы - 1926	инж. Гаррис гражд. инженеры Г.М.Курдюмов В.А.Лучинский инж. Р.Майар (?) арх. А.А.Оль инж. М.Н.Штаерман	Межевой канал, 3-5	среднее	-"-
773.1	Склады "Пассаж" купцов Елисеевых (6 зданий)	1909-1910	инж. Гаррис гражд. инж. Г.М.Курдюмов	там же	плохое	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

773.2	Здание портовой таможни	1899-1903	гражд. инженеры Г.М.Курдюмов В.А.Лучинский	там же	среднее	-"-
773.3	Здание склада	начало XX века	инж. Р.Майар (?)	там же I район порта	среднее	-"-
773.4	Водонапорная башня	1890-е годы	автор не установлен	там же I район порта	среднее	-"-

773.5 Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131. - См. предыдущую редакцию

773.6	Здание электростанции	начало XX века	автор не установлен	там же I район порта	среднее	-"-
773.7	Железобетонный холодильник-склад на Морском канале	1924-1926	арх. А.А.Оль инж. М.Н.Штаерман	2-й район Морского порта, 11, лит.БВ	среднее	-"-

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24

773.8	Служебное здание	1910-е годы	автор не установлен	там же Вольный остров	среднее	-"-
773.9	Пожарное депо	1909	автор не установлен	там же Лесной порт	среднее	-"-

774 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р. - См. предыдущую редакцию

775	Главное производственное здание Екатерингофской ткацкой мануфактуры	1872-1873; 1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен арх. А.Р.Гавеман	Промышленная ул., 19	среднее	-"-

776 Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4. - См. предыдущую редакцию

777 Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92

778 Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р. - См. предыдущую редакцию

779	"Серафимовский городок"	1925-1929	архитекторы А.С.Никольский А.И.Гегелло Г.А.Симонов	Стачек пр., 27-а, 29, 31, 33, 35; Белоусова ул., 2, 3, 4, 5 Турбинная ул., 36, 38, 40	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
779.1	Семь жилых домов	1925-1929	архитекторы А.С.Никольский А.И.Гегелло Г.А.Симонов	Стачек пр., 29 Стачек пр., 31; Белоусова ул., 3 Стачек пр. 33; Белоусова ул., 2, 4 Турбинная ул., 40; Белоусова ул., 5 Стачек пр., 35 Турбинная ул., 36, 38	среднее	-"-
779.2	Хозяйственная постройка (прачечная)	1925-1929	архитекторы А.С.Никольский А.И.Гегелло Г.А.Симонов	Стачек пр., 27-а	среднее	-"-

780 Объект исключен с 8 мая 2018 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р. - См. предыдущую редакцию

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта», г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 3-5 (I-II районы порта) от 01.09.2008.

КИ - В - 0773

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

_____ Б. М. Кириков

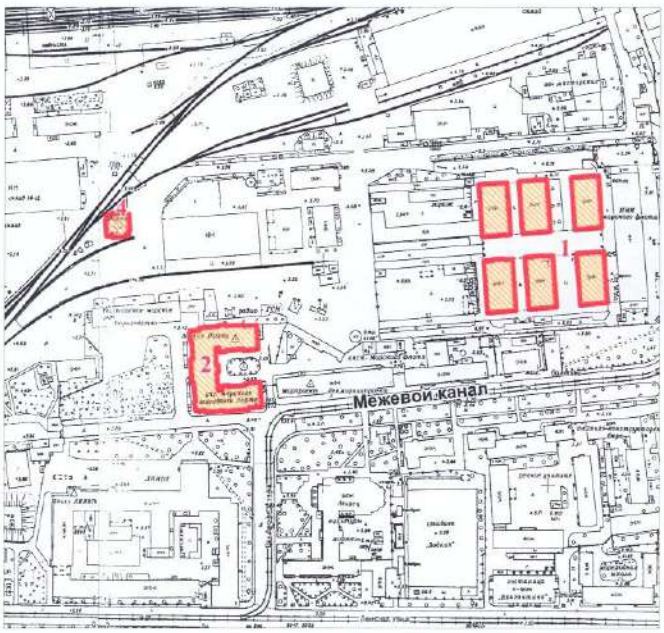
М.П.

"1" сентября 2008г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта"

г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 3 – 5 (I-II районы порта)

Фрагмент плана границ

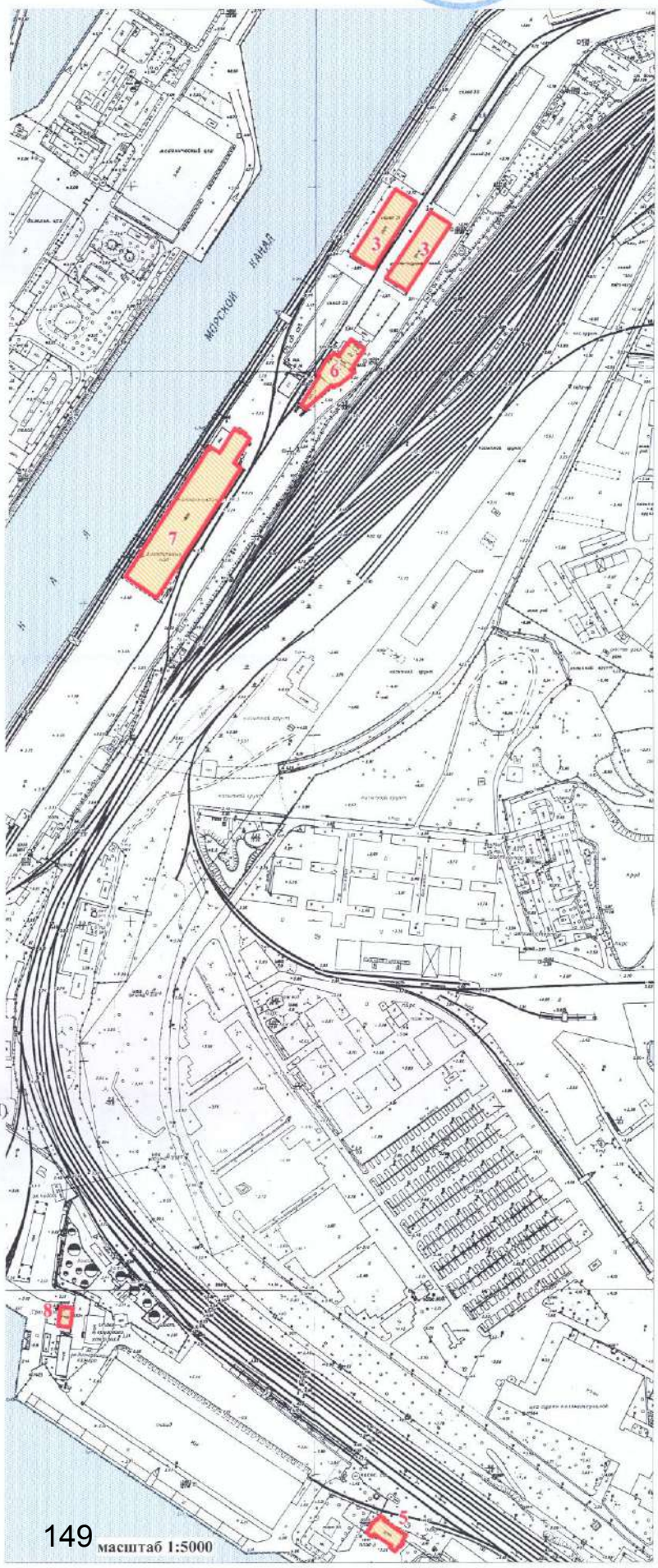


масштаб 1:5000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/



масштаб 1:5000

Состав комплекса:

1. Склады "Пассаж" купцов Елисеевых (шесть зданий)
   (Адрес КЗР: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, корп.3, лит. БВ)
2. Здание портовой таможни
   (Адрес КЗР: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, лит. А-А1)
3. Здания склада
   (Адрес КЗР: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, лит. АХ, БЛ)
4. Водонапорная башня
   (Адрес КЗР: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, лит АФ)
5. Пожарное депо
   (Адрес КЗР: Санкт-Петербург, Вольный остров, 4, лит. Е)
6. Здание электростанции
   (Адрес КЗР: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, 9, лит. АЭ)
7. Железобетонный холодильник-склад на Морском канале
   (Адрес КЗР: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, 11, лит. БВ)
8. Служебное здание
   (Адрес КЗР: г.Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, литер АВ)

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Приложение № 9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Копии писем КГИОП от 04.12.2025 № 01-43-30659/25-0-1, от 24.12.2025 №01-43-30005/25-0-1, от 26.12.2025 №01-43-30074/25-0-1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-30659/25-0-1 от 04.12.2025

№ 01-43-30659/25-0-0 от 02.12.2025
На № 25-12-02-21 от 02.12.2025

Зам. генерального директора
ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»
Олейнику С.И.

info@svetokorporatsia.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(15)) объектов культурного наследия;
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (адрес НПА: Двинская ул., 2).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Светокорпорация»

Олейнику С. И.

axpolo@yandex.ru

№01-43-30005/25-0-1 от 24.12.2025

На № 1795630 от 25.11.2025
Рег. № 01-43-30005/25-0-0 от 25.11.2025

Рассмотрев представленную документацию по объекту: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» (шифр: 36/2025-ПИР-К-ТКР. Том. 1), в отношении вида применяемого оборудования, КГИОП сообщает следующее.

Участок проведения работ по вышеуказанному объекту расположен вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

К границам проектирования примыкают объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Двинская ул., 2) и выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения частично планируются в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга второй категорий (участок ОЗРЗ-2(15), Кировский район) и вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Представленная документация по объекту «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» не противоречит требованиям режима ОЗРЗ-2(15).

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец **Полякова Полина Николаевна**
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н. Полякова

Афонихин Н.М.
(812)710-4189

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Светоркопорация»

Олейнику С.И.

axpolo@yandex.ru

№01-43-30074/25-0-1 от 26.12.2025

На № 1796335 от 26.11.2025
Рег. № 01-43-30074/25-0-0 от 26.11.2025

Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурно-художественное оформление элементов освещения» (шифр: 36/2025-ПИР-К-ТКР-ПЗ), КГИОП сообщает следующее.

К границам проектирования примыкают объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Двинская ул., 2) и выявленный объект культурного наследия «Здание портовой таможни» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по прокладке кабельной линии к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать ОСОКН, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным

регламентам в границах указанных зон» работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения частично планируются в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга второй категорий (участок ОЗРЗ-2(15), Кировский район) и вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Представленная документация по объекту «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурно-художественное оформление элементов освещения» не противоречит требованиям режима ОЗРЗ-2(15).

Участок проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения расположен вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец **Полякова Полина Николаевна**
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н.Полякова

Афонихин Н.М. (812)710-4189
Трохимец Т.А. (812) 417-43-48

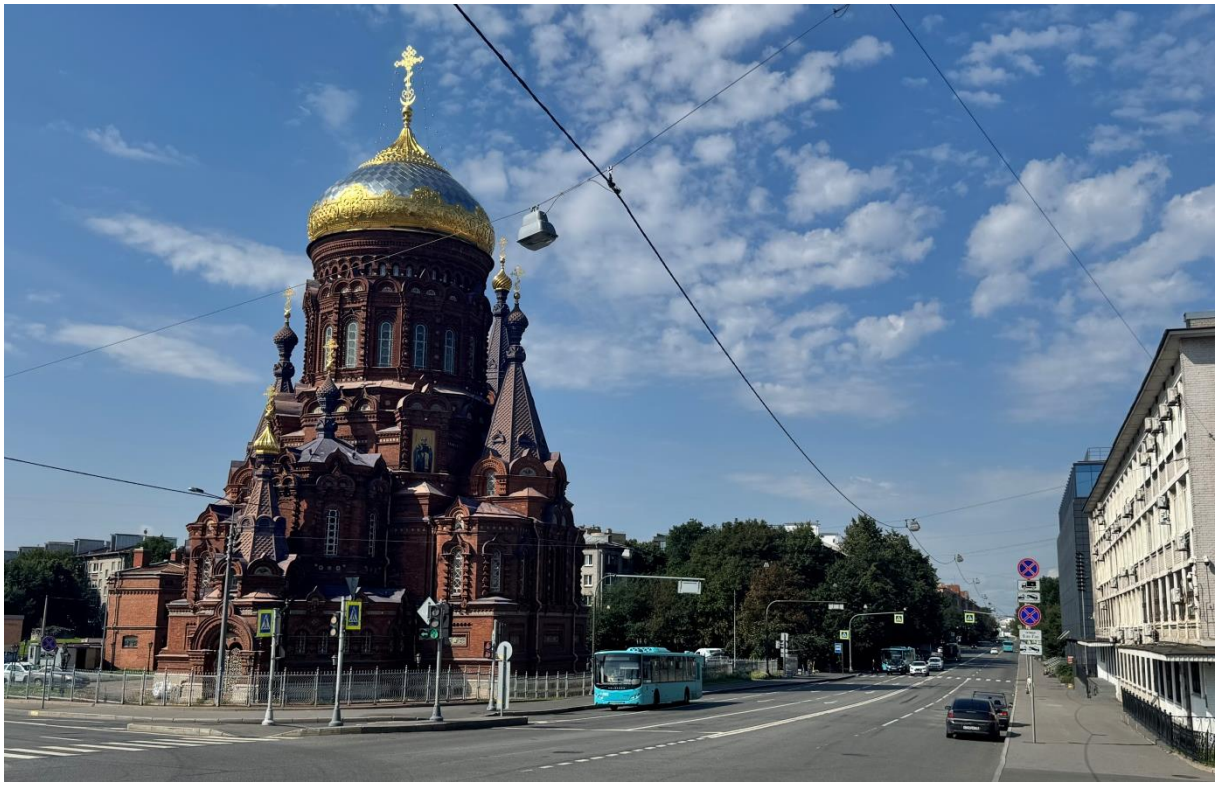
Приложение № 10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Материалы фотофиксации

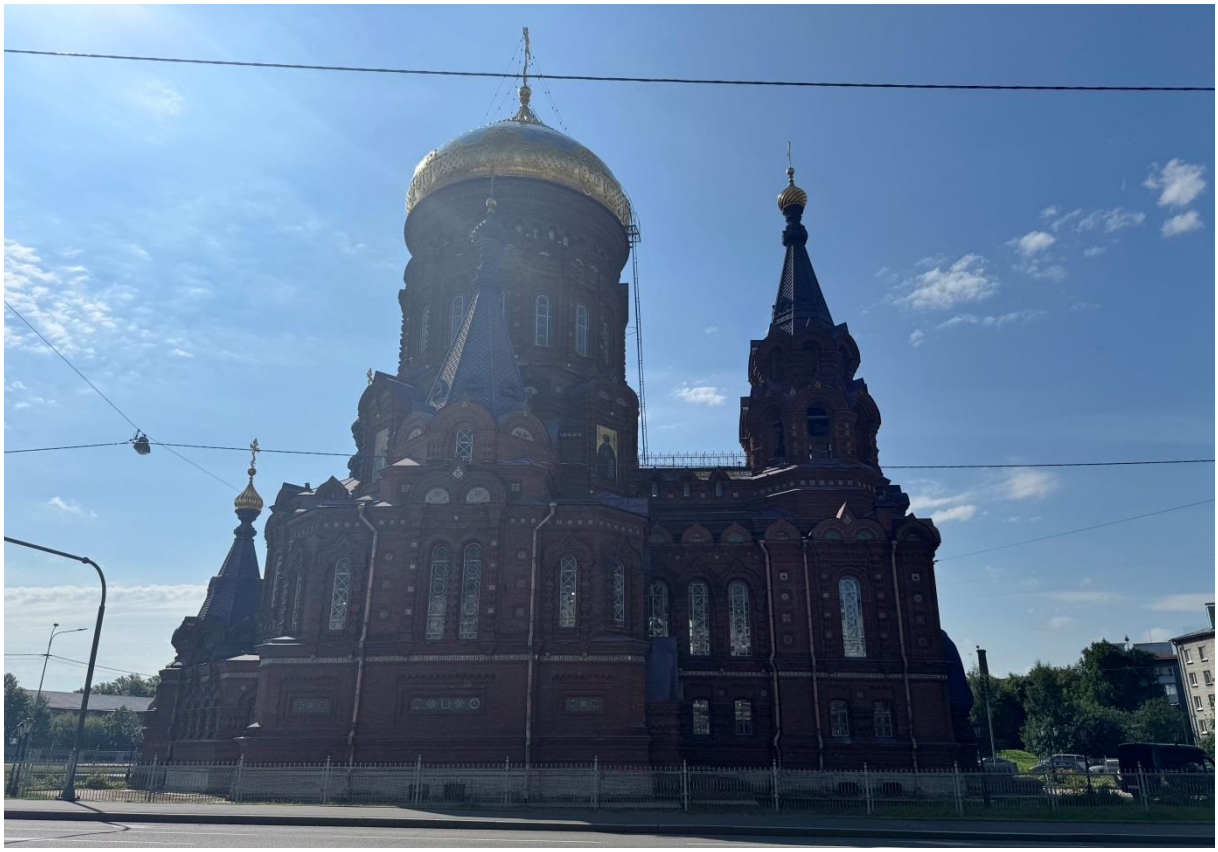
(эксперт Ефимова И.Е., июль 2026 г.)



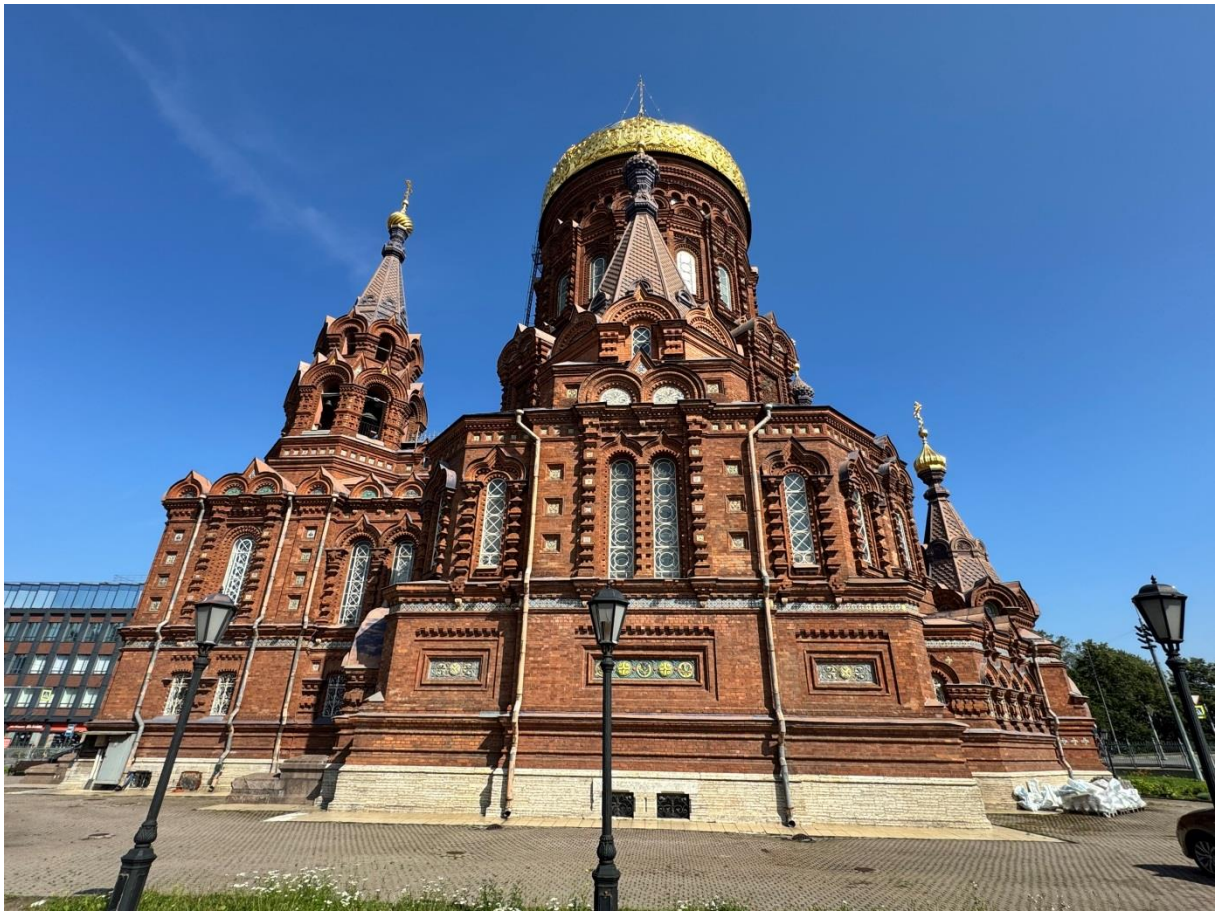
Схема фотофиксации (фот. 1-7)



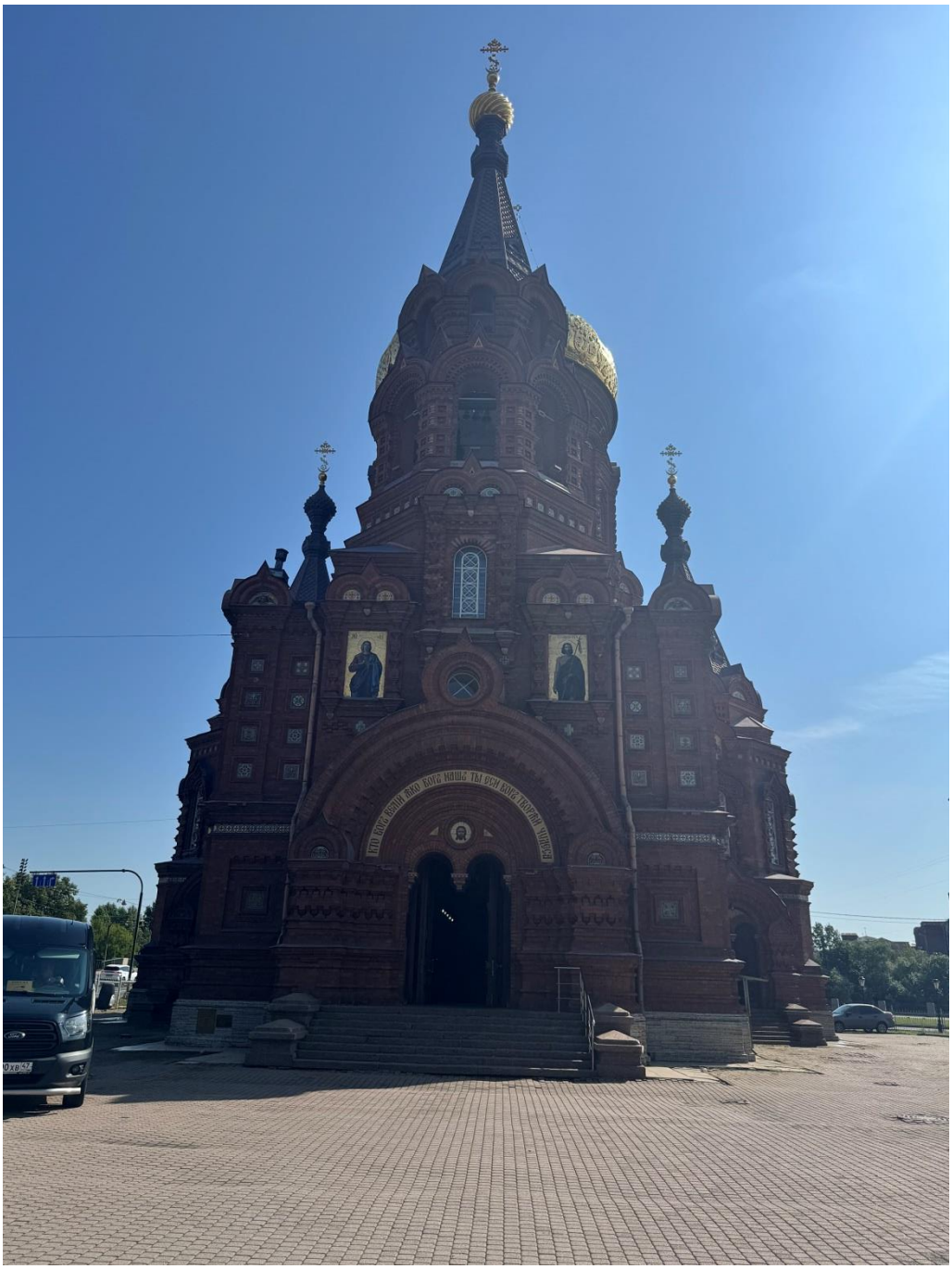
Фот. 1. Общий вид на ОКН «Здание церкви Богоявления» и панораму ул. Двинская



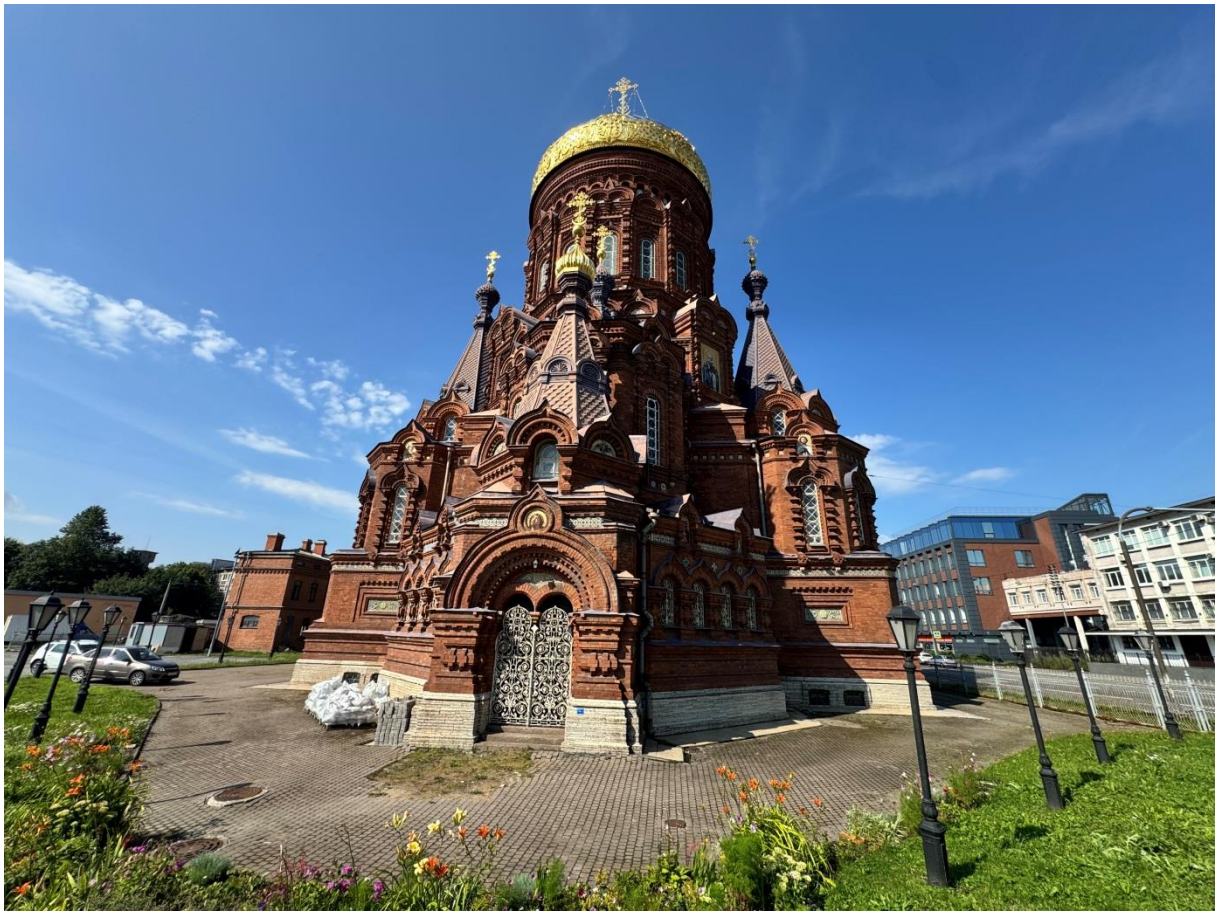
Фот. 2. Северный фасад ОКН «Здание церкви Богоявления»



Фот. 3. Южный фасад ОКН «Здание церкви Богоявления»



Фот.4. Вид на западный фасад ОКН «Здание церкви Богоявления» с колокольней и главным входом



Фот. 5. Вид на восточный фасад ОКН «Здание церкви Богоявления», часовню и территорию ОКН



Фот. 6. Вид на территорию ОКН «Здание церкви Богоявления» от остановки «Наб. реки Екатерингофки»



Фот. 7. Фрагмент западного и северного фасадов ОКН «Здание церкви Богоявления»

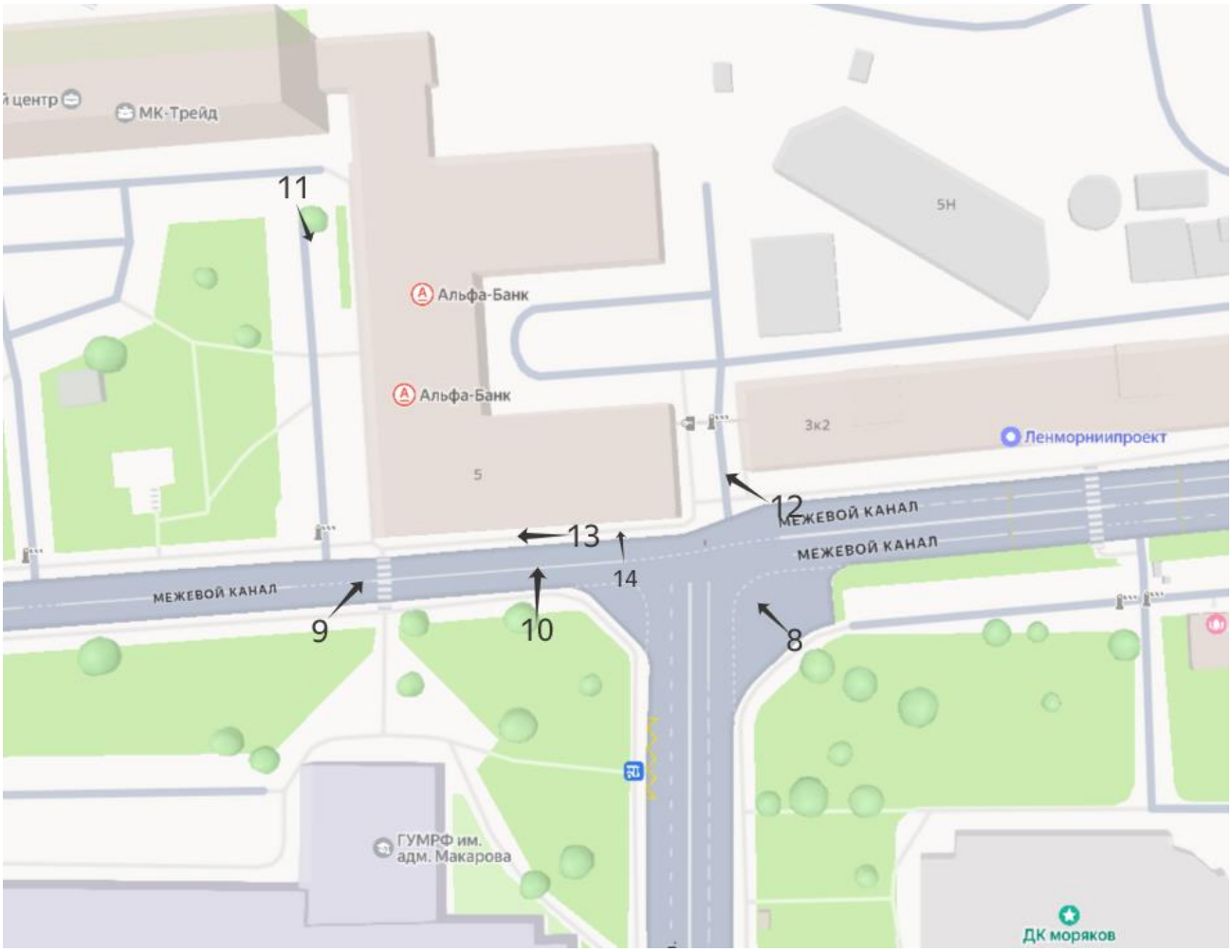


Схема фотофиксации (фот. 8-14)



Фот. 8. Общий вид на ОКН «Здание портовой таможни», южный и восточный фасады



Фот.9. Общий вид на ОКН «Здание портовой таможни», южный и западный фасады



Фот. 10. Южный фасад ОКН «Здание портовой таможни»



Фот. 11. Западный фасад ОКН «Здание портовой таможни»



Фот. 12. Восточный фасад «Здание портовой таможни»



Фот. 13. Фрагмент южного фасада «Здание портовой таможни»



Фот. 14. Информационная табличка на южном фасаде «Здание портовой таможни»

Приложение № 11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Выписки из ЕГРН: от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458 – здание с кадастровым номером 78:15:0810301:1023 по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2; от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586 – земельный участок с кадастровым номером 78:15:0810301:1582 по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А; от 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406 – земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008109:21 по адресу: г.Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2026, поступившего на рассмотрение 13.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1023
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8103А:7:33
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2
Площадь:	974.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Храм Богоявления на Гутуевском острове
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	506563503.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0810301:1582
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0810301:1060
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1023

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781510271210005, Памятник Здание церкви Богоявления, Распоряжение Мэра Ленинграда "О здании церкви Богоявления на ул.Двинской, 2" № 99-р от 19-07-1991
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.04.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1023

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

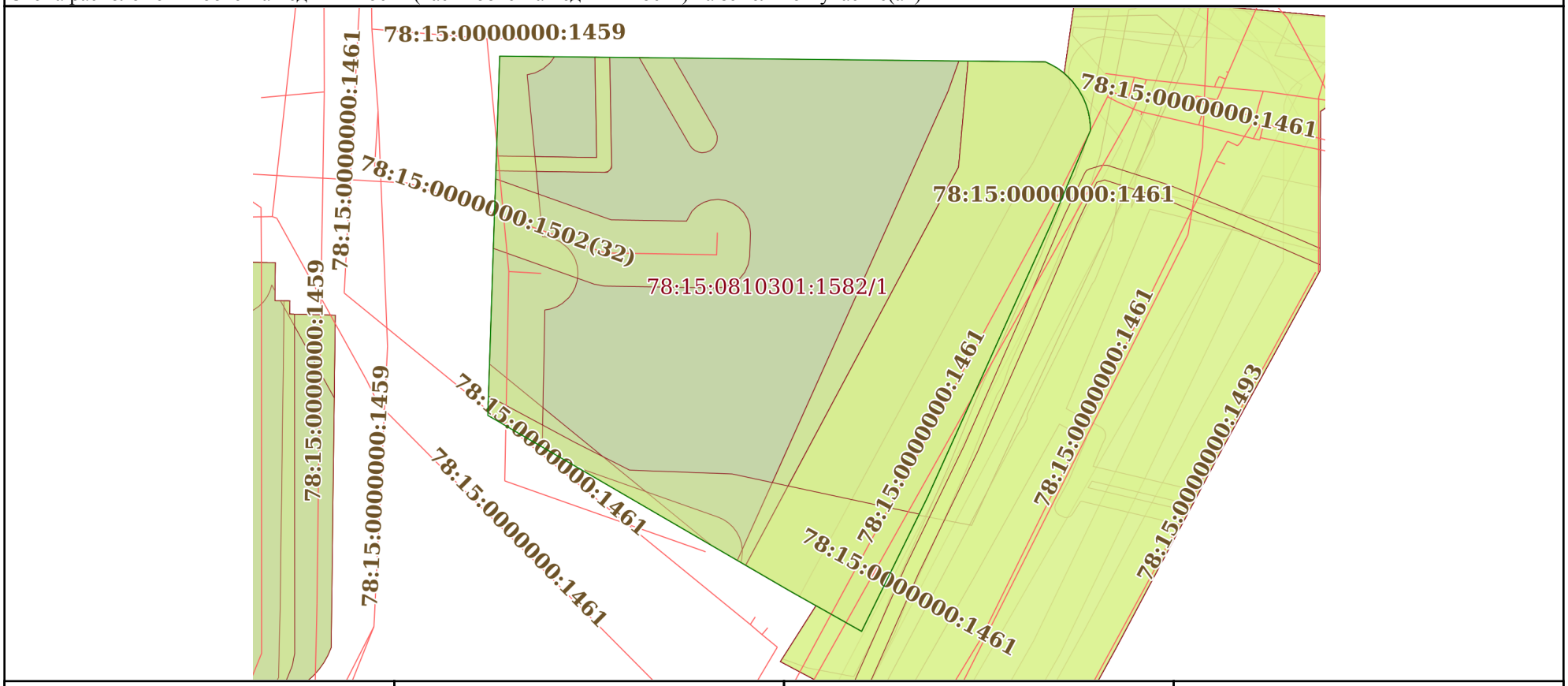
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1023

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1023

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0810301:1060	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	974.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

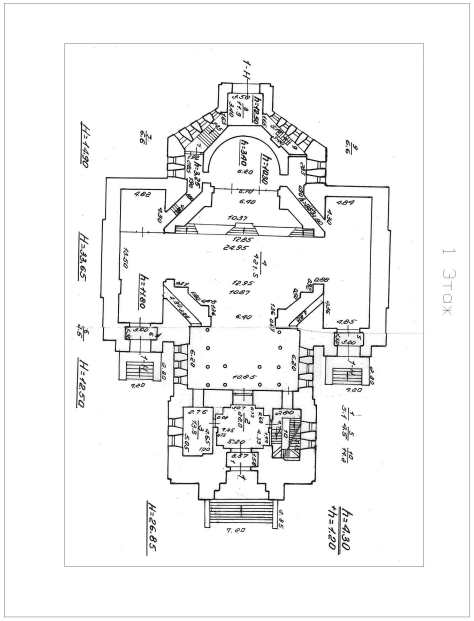
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер: 78:15:0810301:1023	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

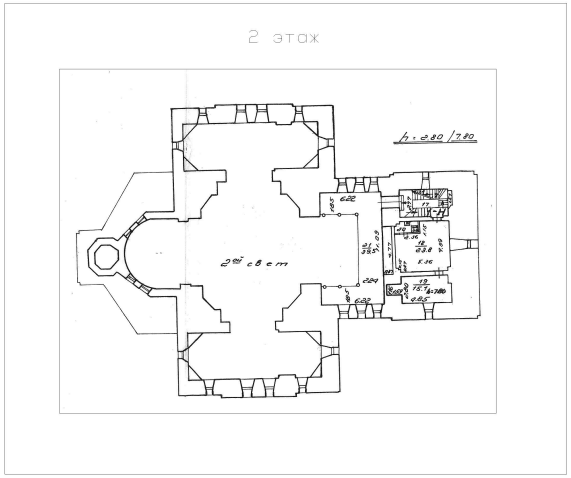
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер: 78:15:0810301:1023	Номер этажа (этажей): 2



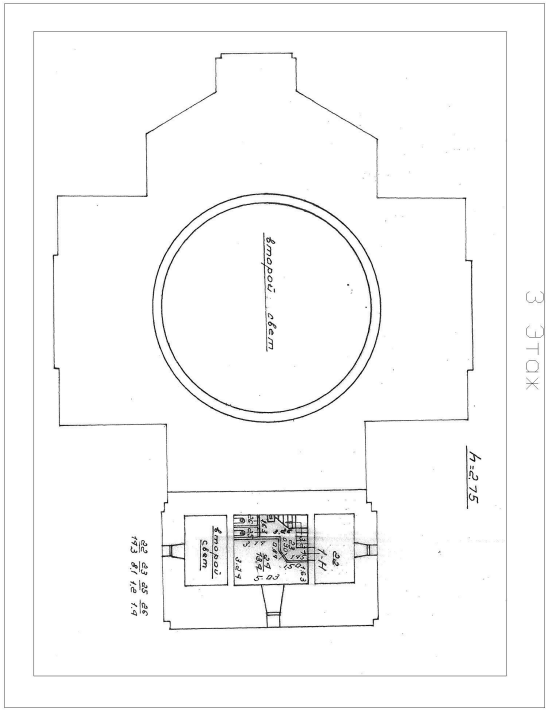
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер: 78:15:0810301:1023	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

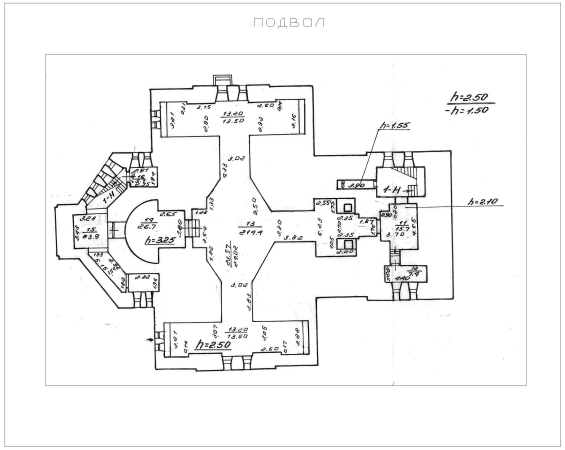
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94633458	
Кадастровый номер: 78:15:0810301:1023	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2026, поступившего на рассмотрение 12.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810301
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А
Площадь, м²:	4548 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	5765636.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1461, 78:15:0000000:1502, 78:15:0810301:1023, 78:15:0810301:1024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586

Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582
	аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

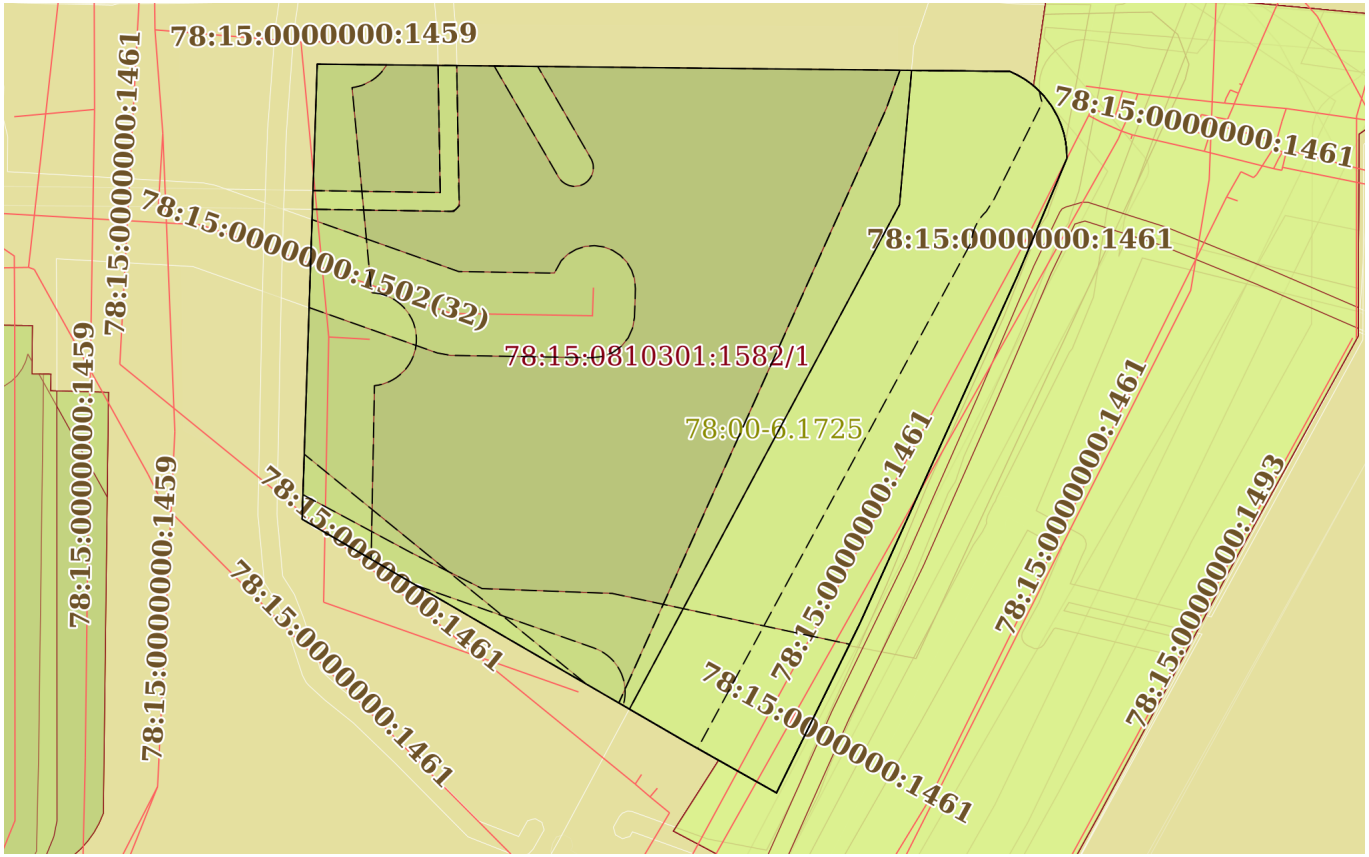
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°26.2`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°12.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°36.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	131°25.4`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°19.9`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°42.7`	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	150°37.1`	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	157°22.8`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	162°9.6`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	167°56.9`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	173°1.9`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	178°6.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	202°50.5`	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	204°22.4`	40.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	206°11.9`	20.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	299°23.1`	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	300°8.2`	47.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	1°54.1`	48.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	90°36.1`	74.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91262.61	110487.13	-	0.1
2	91262.22	110487.95	-	0.1
3	91261.76	110488.74	-	0.1
4	91261.23	110489.48	-	0.1
5	91260.63	110490.16	-	0.1
6	91259.97	110490.79	-	0.1
7	91258.88	110491.62	-	0.1
8	91257.69	110492.29	-	0.1
9	91256.85	110492.64	-	0.1
10	91255.98	110492.92	-	0.1
11	91255.09	110493.11	-	0.1
12	91254.19	110493.22	-	0.1
13	91253.28	110493.25	-	0.1
14	91240.65	110487.93	-	0.1
15	91203.37	110471.04	-	0.1
16	91185.22	110462.11	-	0.1
17	91190.75	110452.29	-	0.1
18	91214.58	110411.24	-	0.1
19	91263.39	110412.86	-	0.1
1	91262.61	110487.13	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

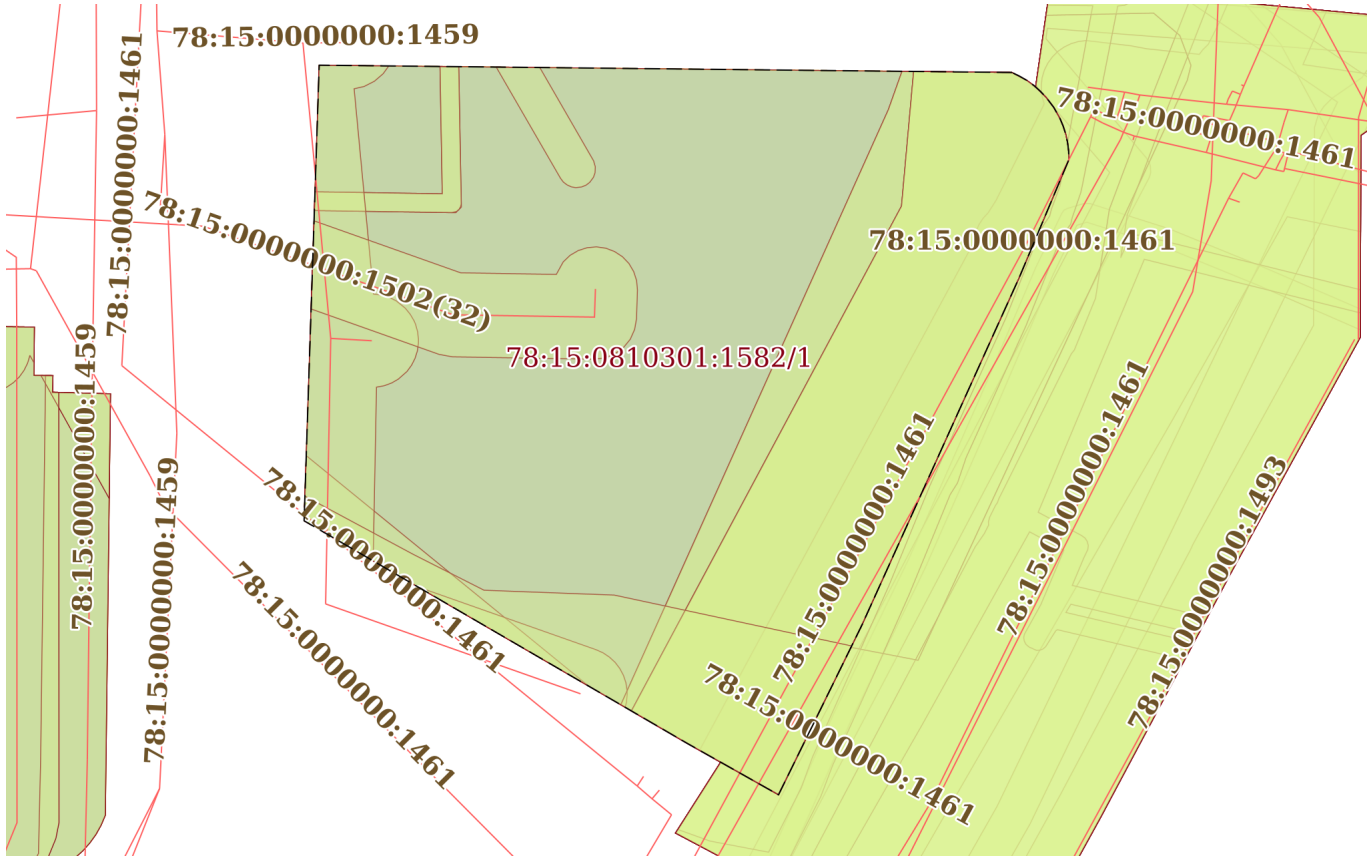
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

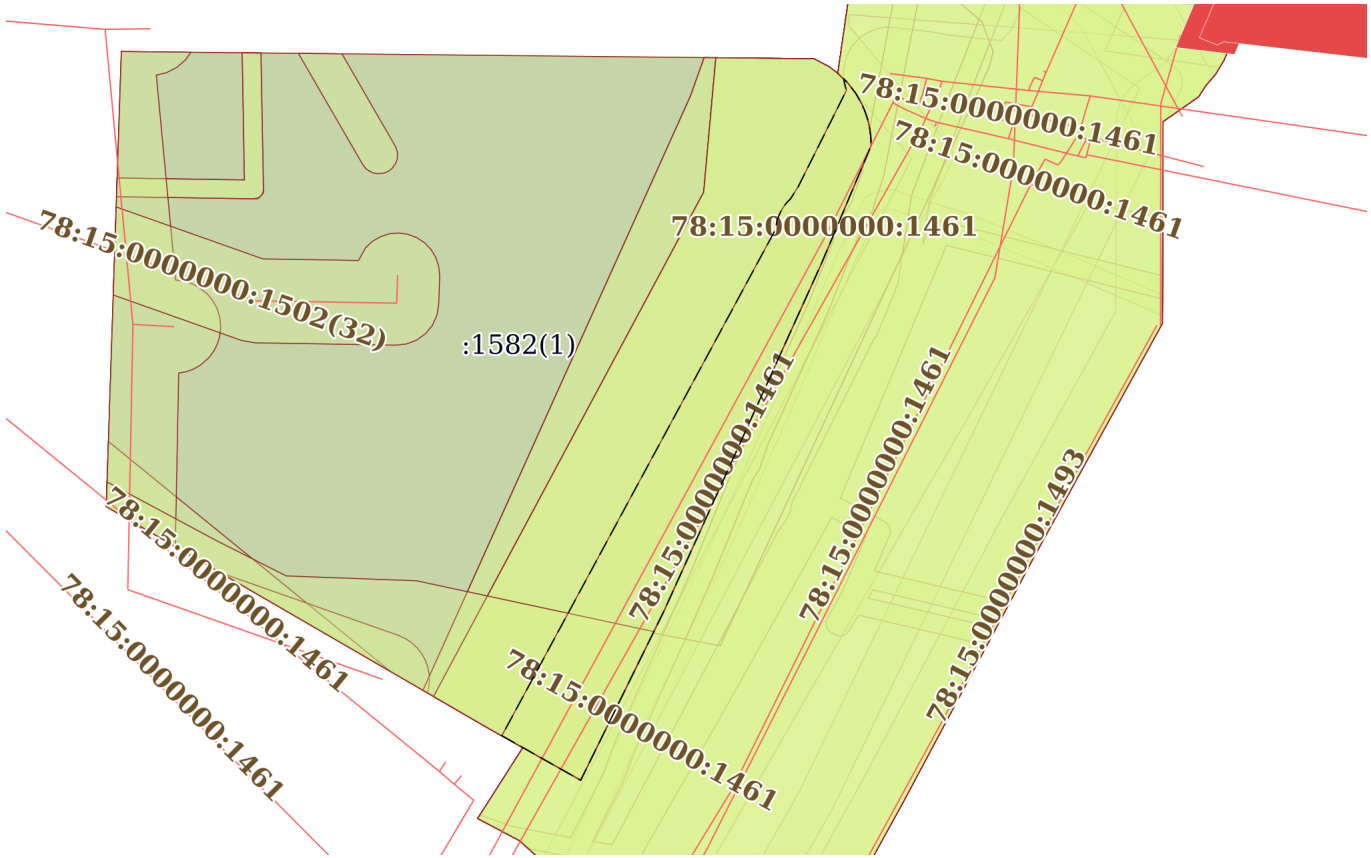
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

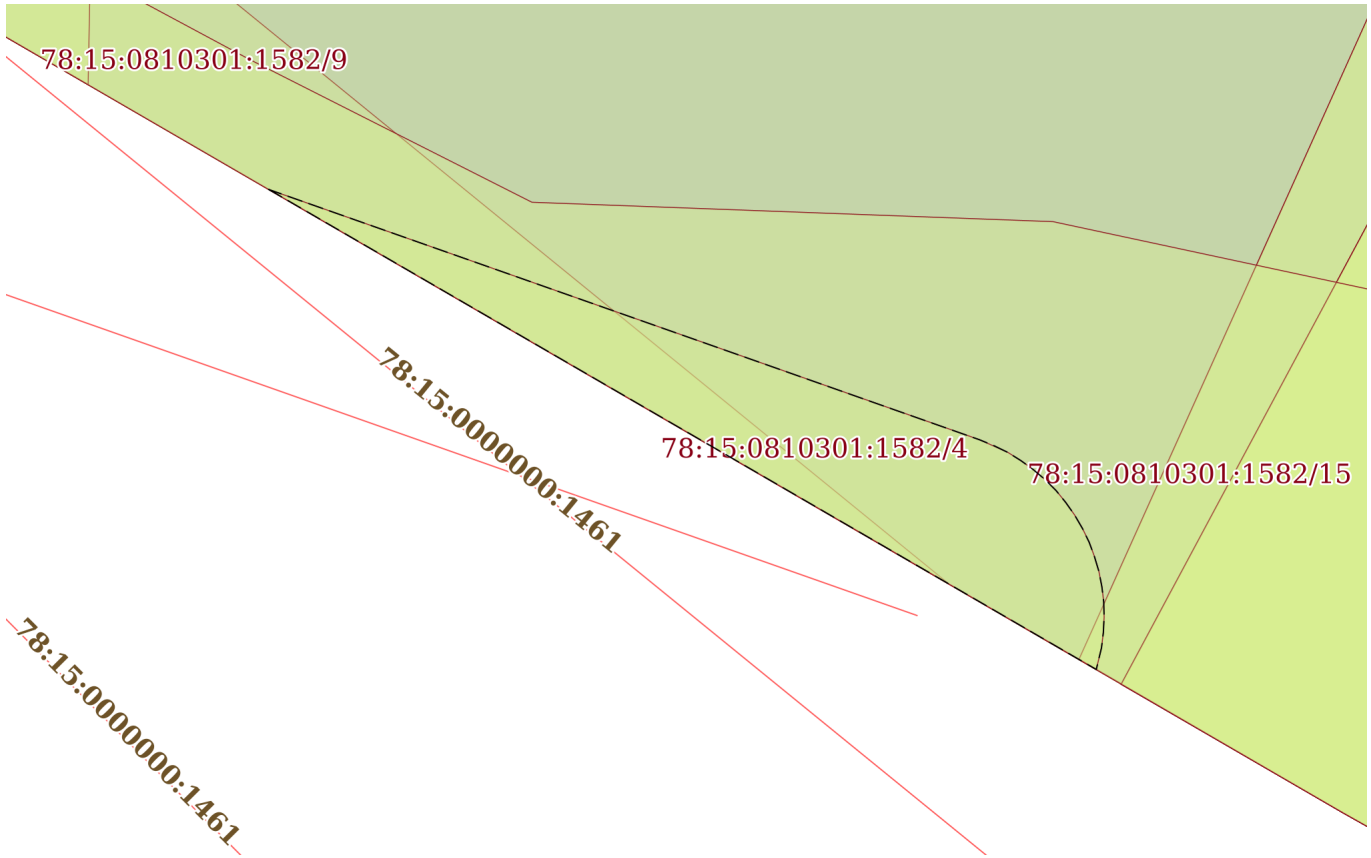
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

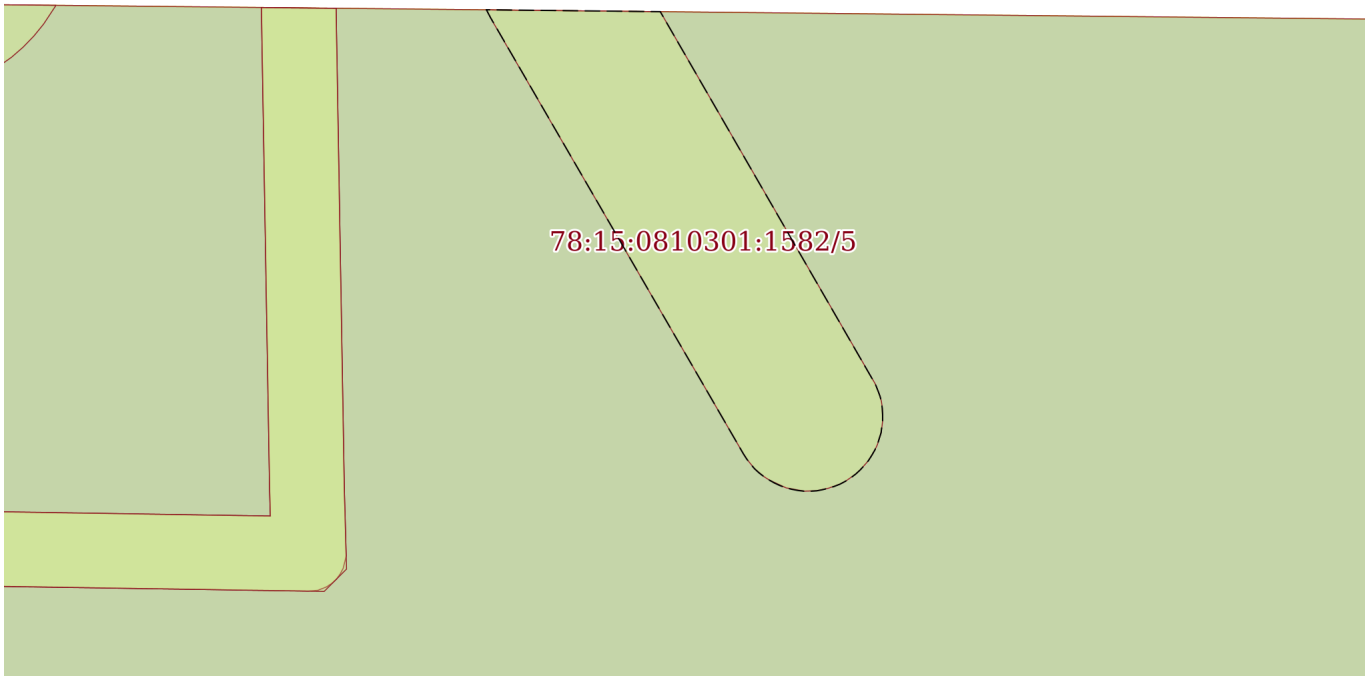
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

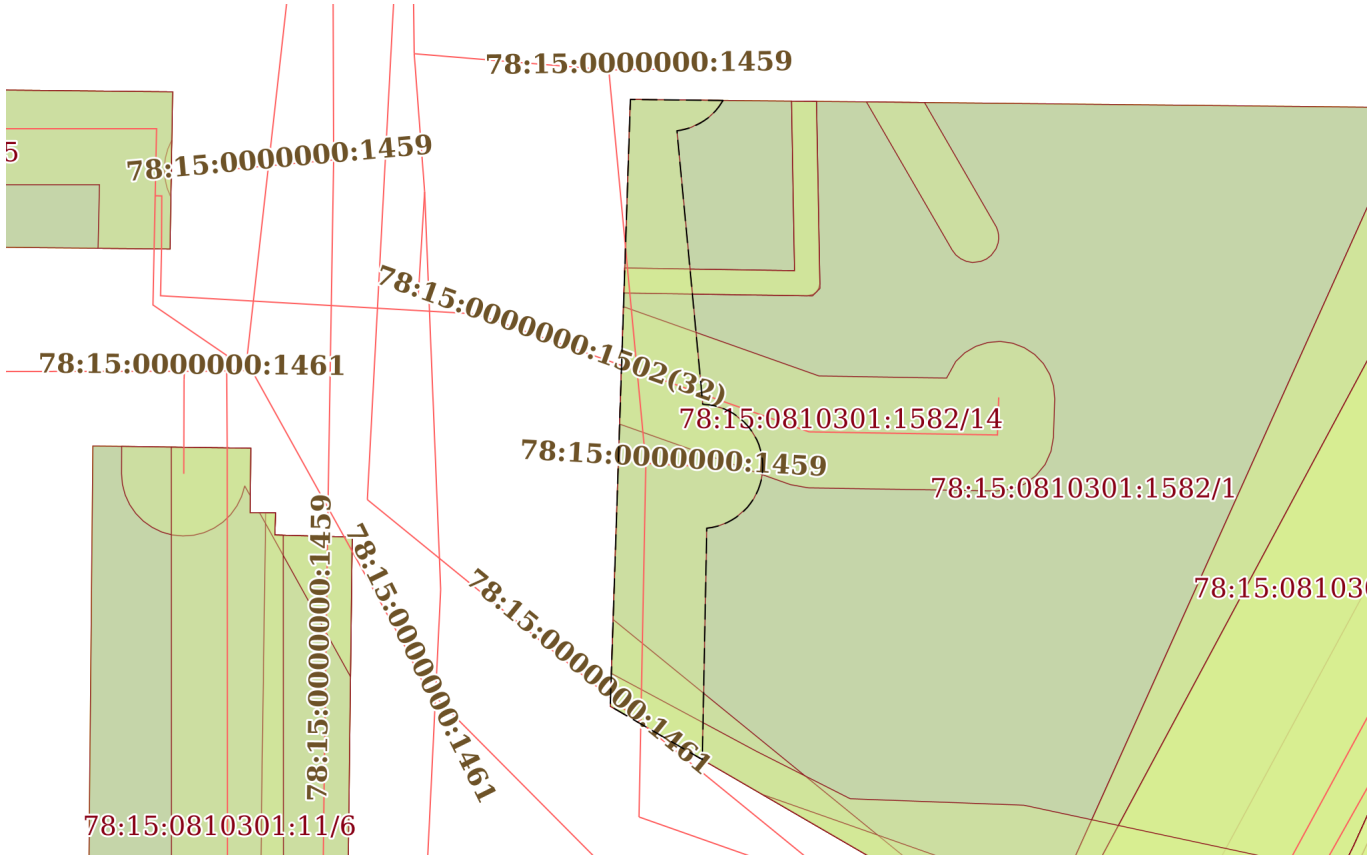
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/6



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

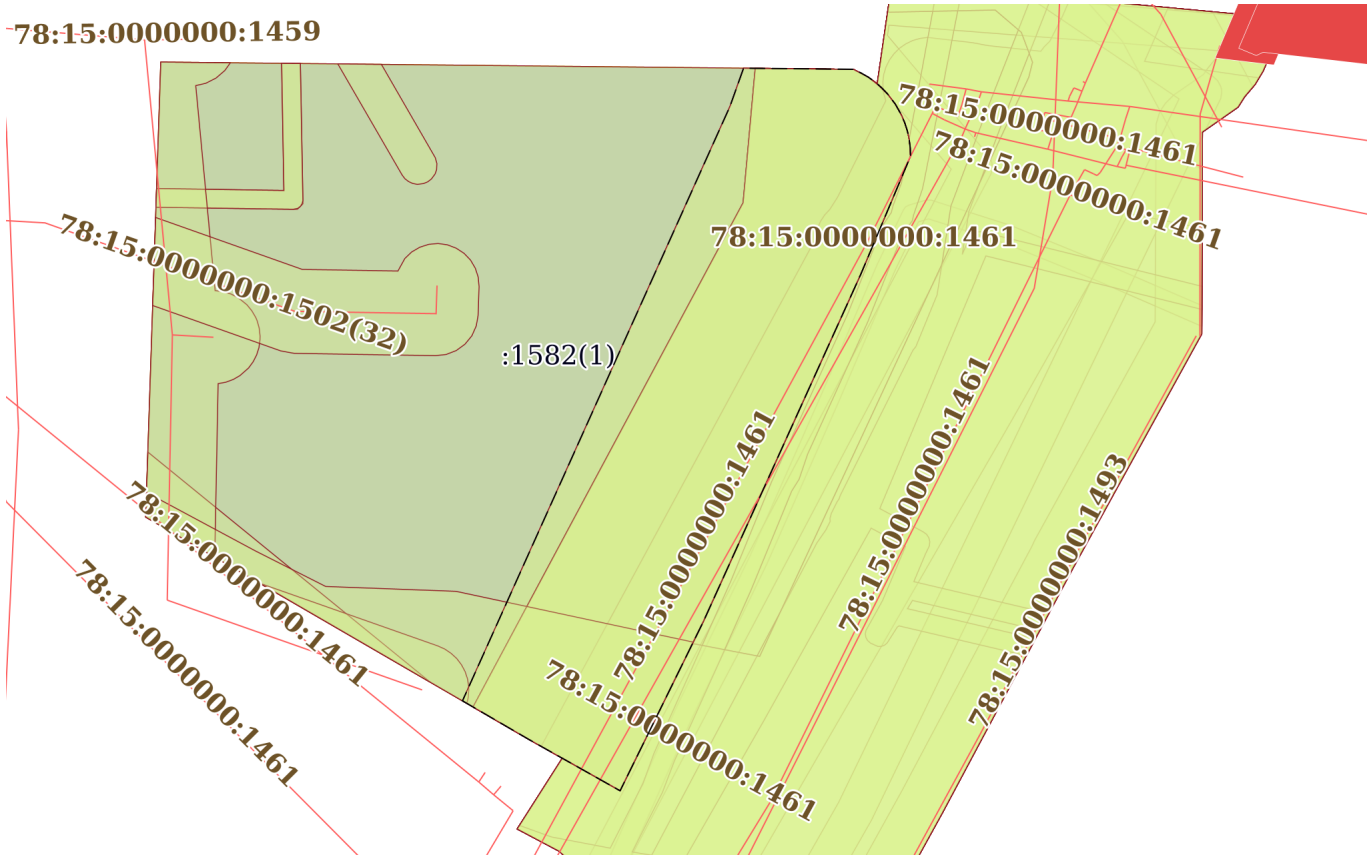
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/7



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

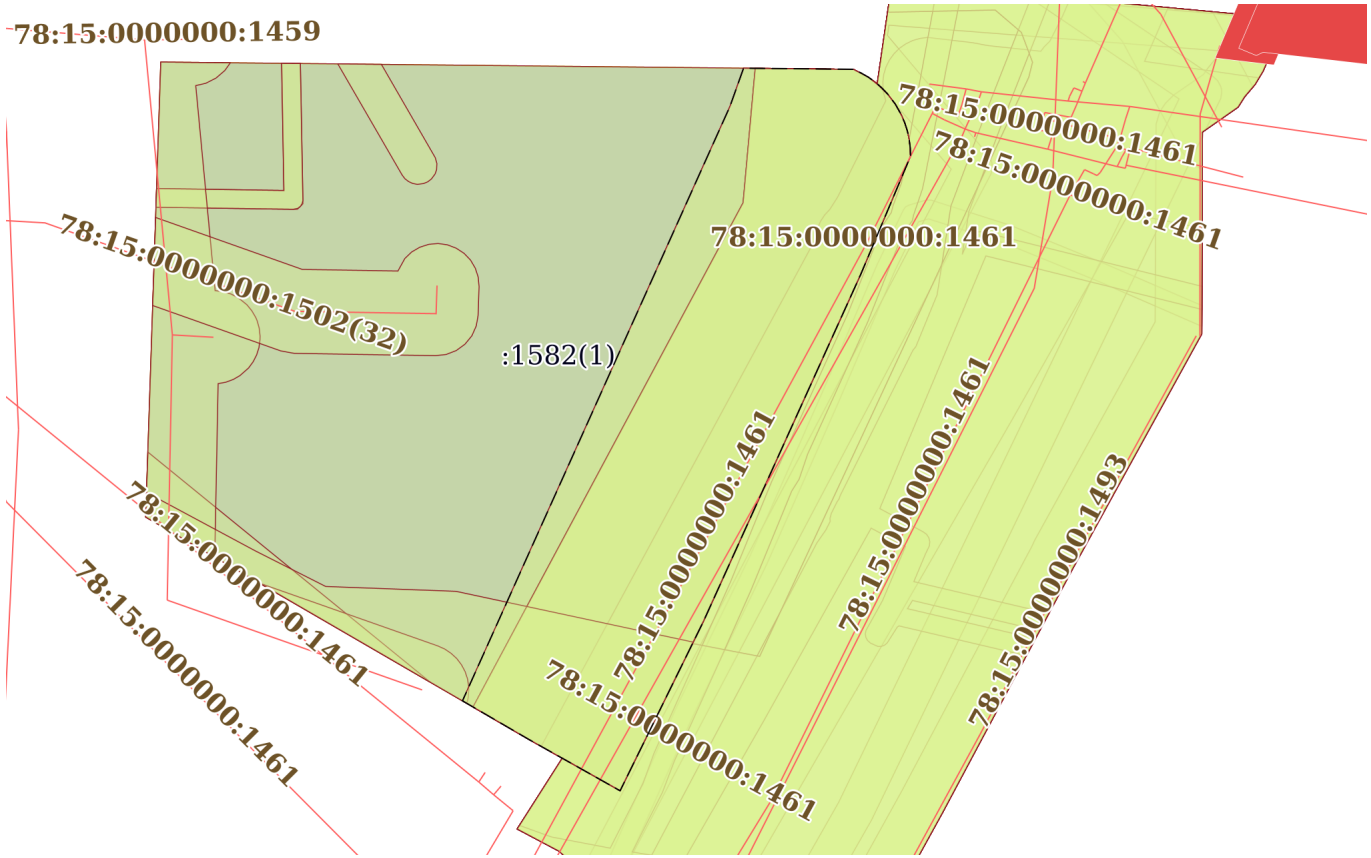
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

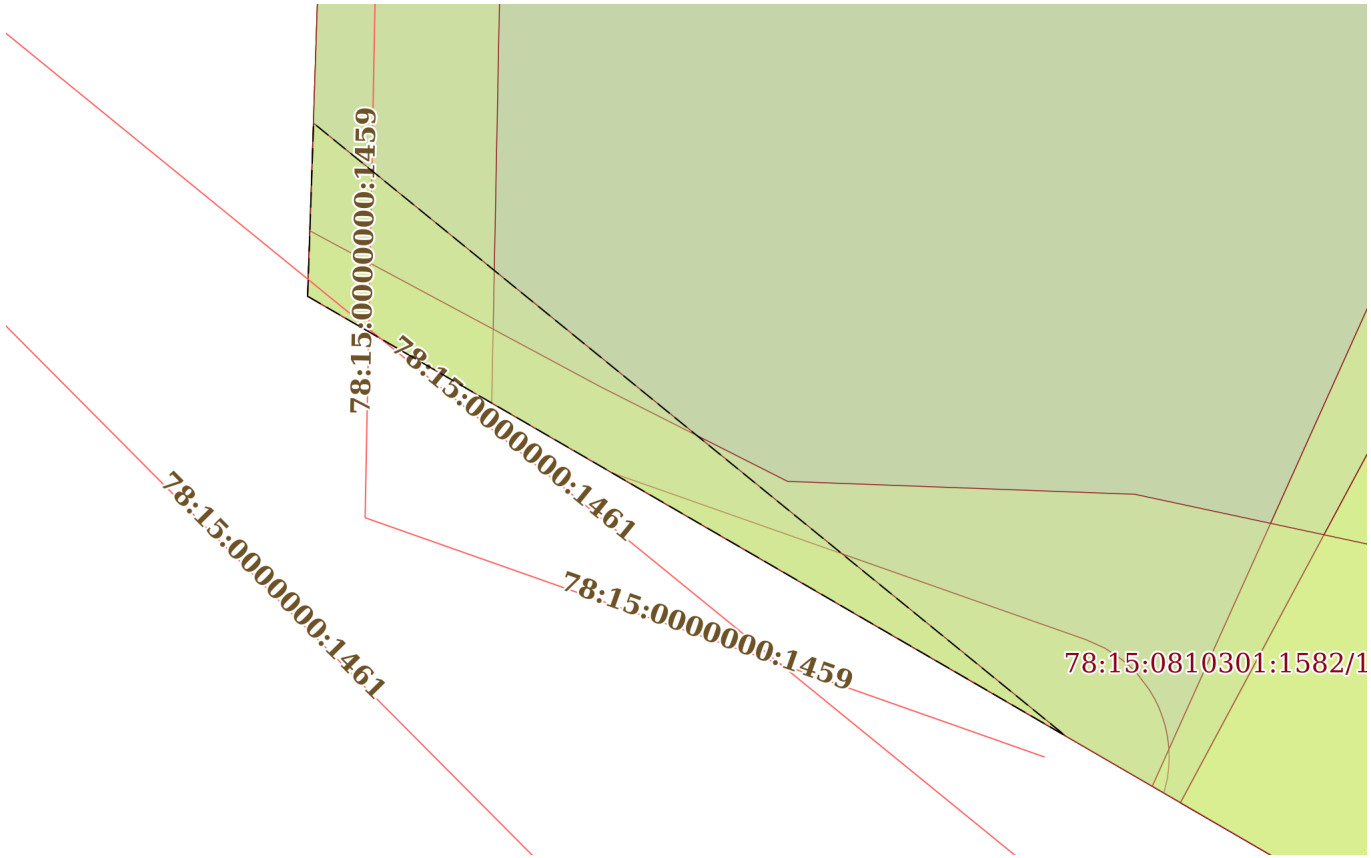
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

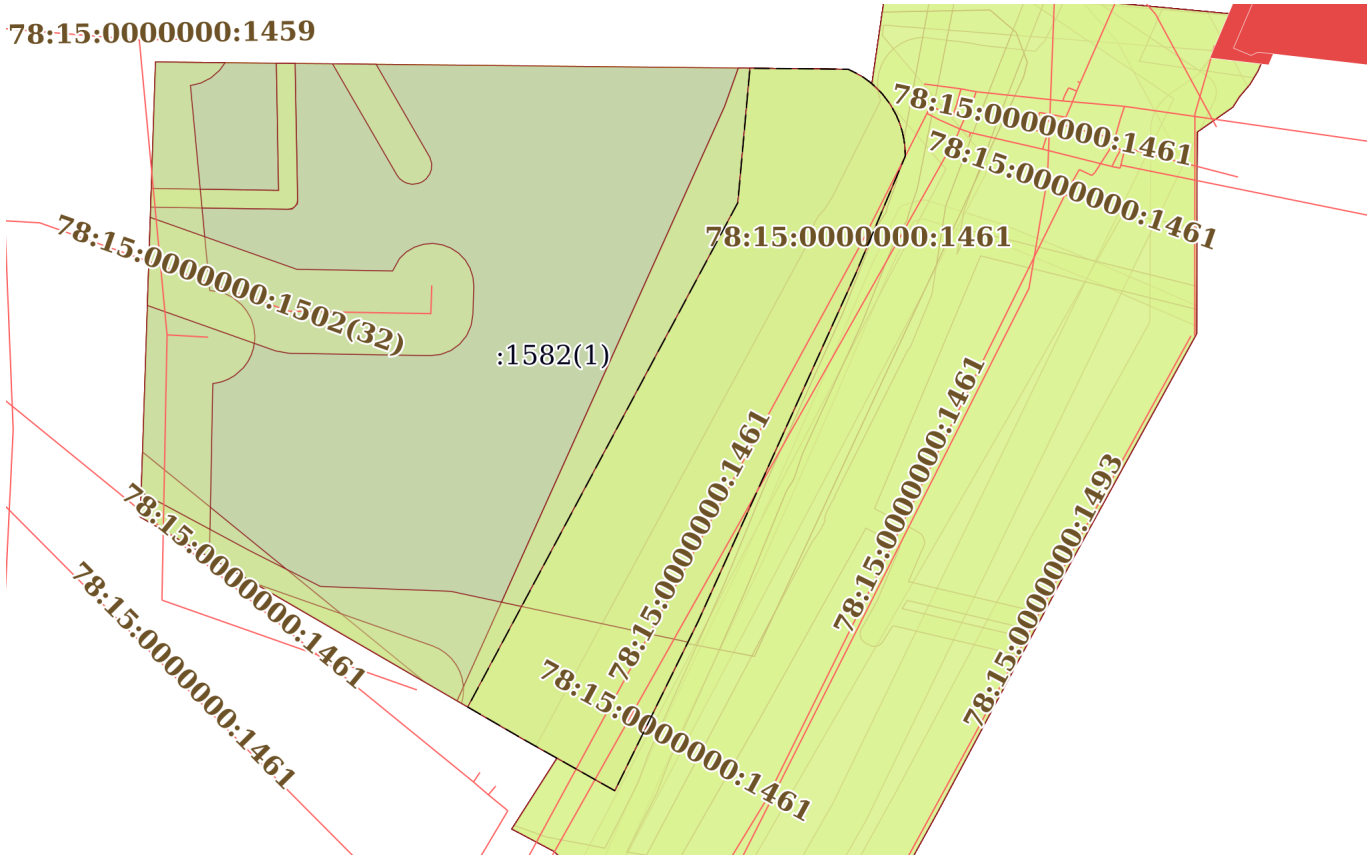
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/10



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

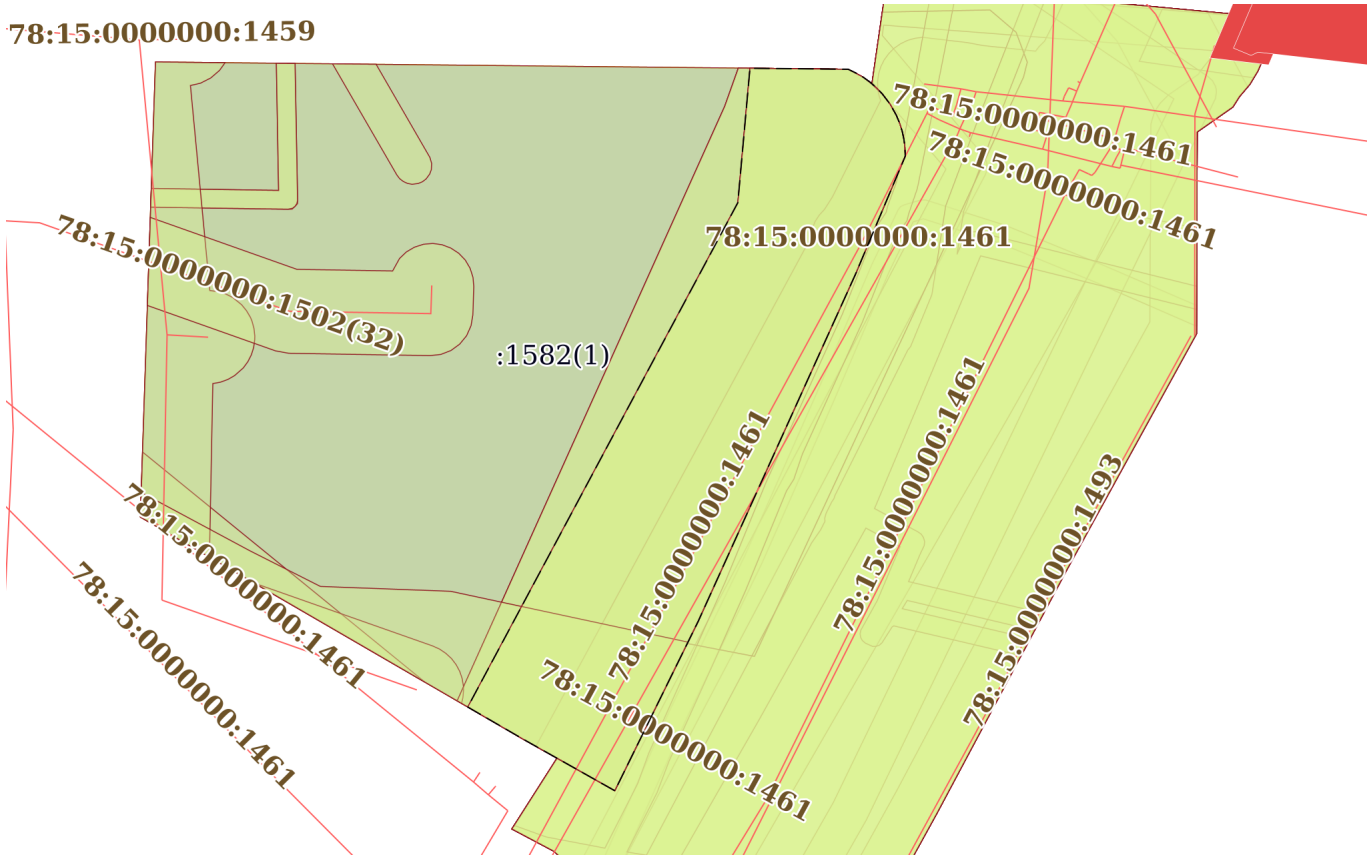
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/11



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

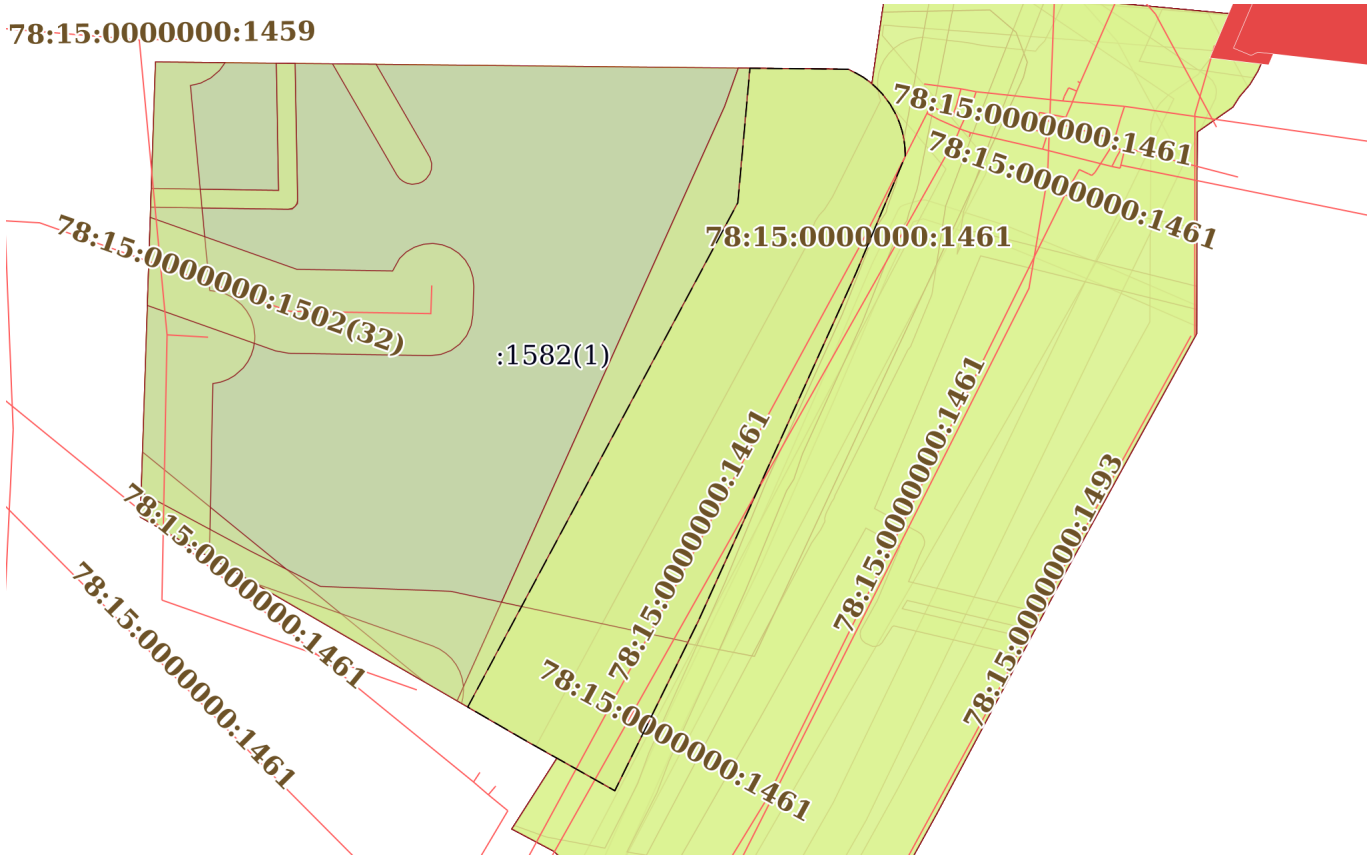
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/12



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

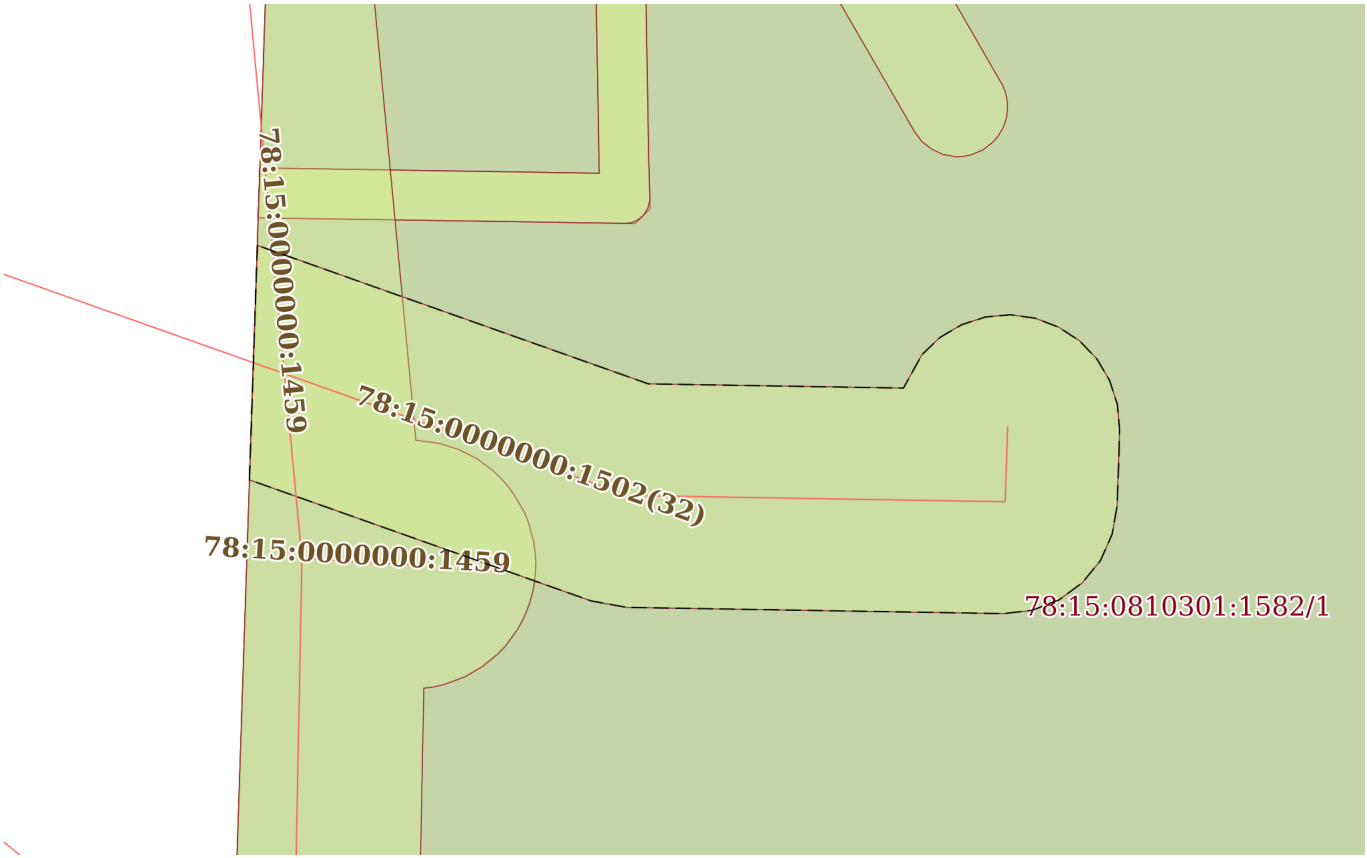
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/14



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

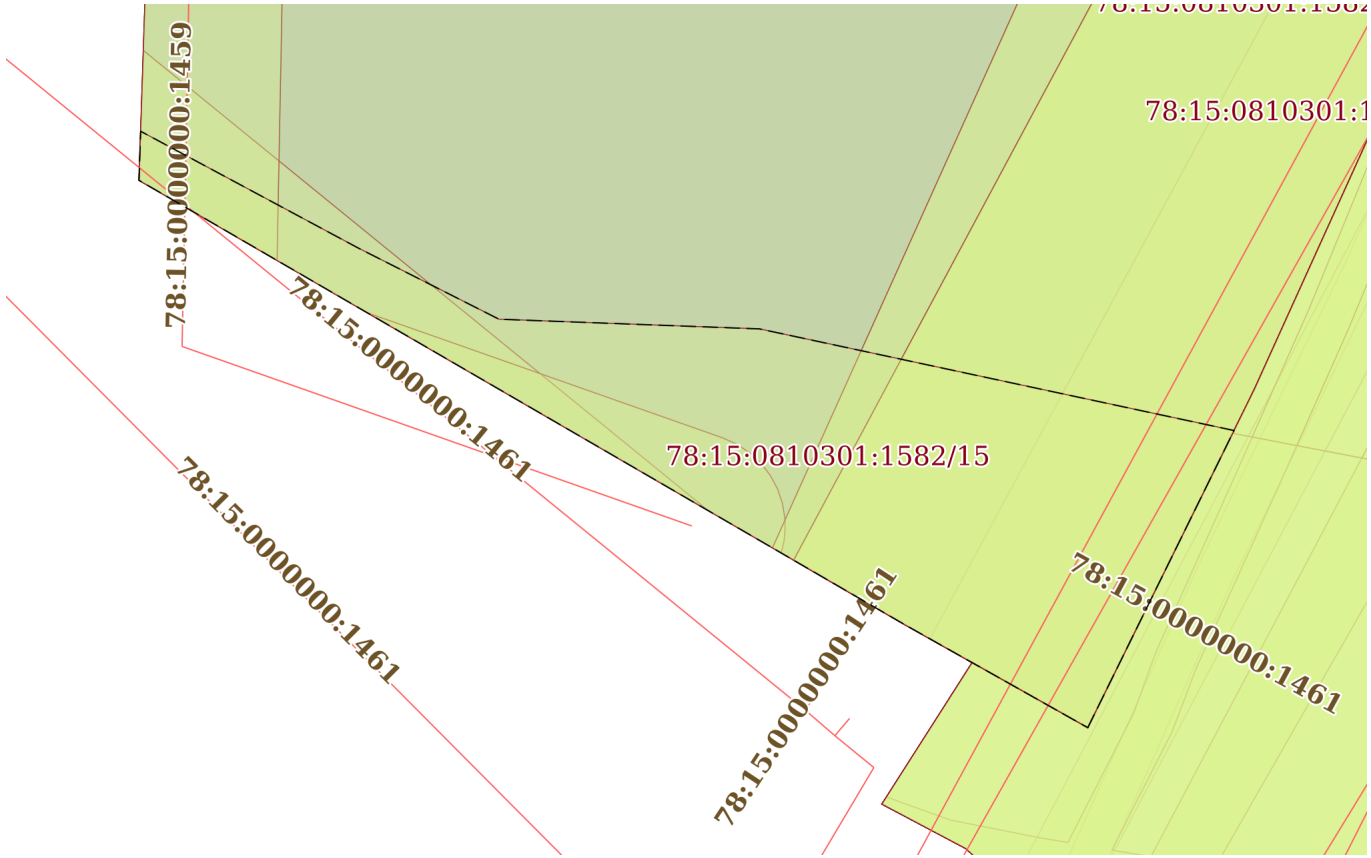
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/16



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0810301:1582/1	4548	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:15:0810301:1582/2	585	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0810301:1582/3	58	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:15:0810301:1582/4	55	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0810301:1582/5	57	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0810301:1582/6	358	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0810301:1582/7	1560	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:15:0810301:1582/8	1560	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:15:0810301:1582/9	108	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0810301:1582/10	1307	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.93
78:15:0810301:1582/11	1307	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.94
78:15:0810301:1582/12		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

		реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:40-6.14; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Екатерингофка (ИД 1322); Тип зоны: Водоохранная зона
78:15:0810301:1582/14	335	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586			
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582		

		сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:15-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны тепловой сети с кадастровым номером 78:15:0000000:1502; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
78:15:0810301:1582/15	491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

		и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:15:0810301:1582/16	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

		технических регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1006; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 35122-35318/было 5122-5526/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

		Реестровый номер границы: 78:15-6.914; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 35171-35917/п.5171-5917/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 35122-35918/п.5122-5918/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586			
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582		

		проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 35122-35124/п. 5122-5124/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

		Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91262.61	110487.13	-	0.1
2	91262.22	110487.95	-	0.1
3	91261.76	110488.74	-	0.1
4	91261.23	110489.48	-	0.1
5	91260.63	110490.16	-	0.1
6	91259.97	110490.79	-	0.1
7	91258.88	110491.62	-	0.1
8	91257.69	110492.29	-	0.1
9	91256.85	110492.64	-	0.1
10	91255.98	110492.92	-	0.1
11	91255.09	110493.11	-	0.1
12	91254.19	110493.22	-	0.1
13	91253.28	110493.25	-	0.1
14	91240.65	110487.93	-	0.1
15	91203.37	110471.04	-	0.1
16	91185.22	110462.11	-	0.1
17	91190.75	110452.29	-	0.1
18	91214.58	110411.24	-	0.1
19	91263.39	110412.86	-	0.1
1	91262.61	110487.13	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91190	110453.66	-	-
2	91244.31	110483.01	-	-
3	91244.72	110483.06	-	-
4	91245.13	110483.14	-	-
5	91245.52	110483.26	-	-
6	91245.91	110483.41	-	-
7	91246.28	110483.59	-	-
8	91246.64	110483.8	-	-
9	91246.97	110484.04	-	-
10	91247.29	110484.31	-	-
11	91247.58	110484.6	-	-
12	91248.9	110485.44	-	-
13	91259.24	110490.61	-	-
14	91259.64	110490.48	-	-
15	91260.04	110490.38	-	-
16	91260.47	110490.31	-	-
17	91259.97	110490.79	-	0.1
18	91258.88	110491.62	-	0.1
19	91257.69	110492.29	-	0.1
20	91256.85	110492.64	-	0.1
21	91255.98	110492.92	-	0.1
22	91255.09	110493.11	-	0.1
23	91254.19	110493.22	-	0.1
24	91253.28	110493.25	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

1	2	3	4	5
25	91240.65	110487.93	-	0.1
26	91203.37	110471.04	-	0.1
27	91185.22	110462.11	-	0.1
1	91190	110453.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91247.82	110412.35	-	-
2	91249.82	110412.41	-	-
3	91249.64	110424.42	-	-
4	91249.61	110426.06	-	-
5	91250.31	110426.04	-	-
6	91263.25	110425.82	-	-
7	91263.23	110427.82	-	-
8	91250.35	110428.04	-	-
9	91248.54	110428.09	-	-
10	91248.21	110428.01	-	-
11	91248.06	110427.93	-	-
12	91247.92	110427.83	-	-
13	91247.81	110427.71	-	-
14	91247.71	110427.56	-	-
15	91247.62	110427.33	-	-
16	91247.6	110427.07	-	-
17	91247.64	110424.39	-	-
1	91247.82	110412.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91207.47	110423.49	-	-
2	91200.76	110442.54	-	-
3	91200.6	110442.93	-	-
4	91200.42	110443.3	-	-
5	91200.2	110443.65	-	-
6	91199.96	110443.98	-	-
7	91199.69	110444.3	-	-
8	91199.4	110444.59	-	-
9	91199.08	110444.85	-	-
10	91198.74	110445.09	-	-
11	91198.38	110445.3	-	-
12	91198.01	110445.48	-	-
13	91197.63	110445.62	-	-
14	91197.23	110445.74	-	-
15	91196.82	110445.82	-	-
16	91196.41	110445.87	-	-
17	91196	110445.88	-	-
18	91195.59	110445.86	-	-
19	91195.18	110445.81	-	-
20	91194.6	110445.67	-	-
1	91207.47	110423.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91263.19	110431.85	-	-
2	91263.14	110436.51	-	-
3	91253.28	110442.2	-	-
4	91253.14	110442.28	-	-
5	91252.99	110442.34	-	-
6	91252.83	110442.4	-	-
7	91252.67	110442.44	-	-
8	91252.51	110442.46	-	-
9	91252.34	110442.47	-	-
10	91252.17	110442.47	-	-
11	91252.01	110442.45	-	-
12	91251.85	110442.43	-	-
13	91251.69	110442.38	-	-
14	91251.53	110442.33	-	-
15	91251.38	110442.26	-	-
16	91251.24	110442.18	-	-
17	91251.1	110442.09	-	-
18	91250.97	110441.98	-	-
19	91250.85	110441.87	-	-
20	91250.74	110441.75	-	-
21	91250.64	110441.62	-	-
22	91250.55	110441.48	-	-
23	91250.47	110441.33	-	-
24	91250.41	110441.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

1	2	3	4	5
25	91250.36	110441.02	-	-
26	91250.32	110440.86	-	-
27	91250.29	110440.7	-	-
28	91250.28	110440.53	-	-
29	91250.28	110440.37	-	-
30	91250.3	110440.2	-	-
31	91250.33	110440.04	-	-
32	91250.37	110439.88	-	-
33	91250.43	110439.72	-	-
34	91250.5	110439.57	-	-
35	91250.58	110439.43	-	-
36	91250.67	110439.29	-	-
37	91250.77	110439.16	-	-
38	91250.88	110439.04	-	-
39	91251.01	110438.93	-	-
40	91251.14	110438.83	-	-
41	91251.28	110438.74	-	-
42	91262.98	110431.96	-	-
1	91263.19	110431.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91263.31	110420.31	-	-
2	91262.81	110419.98	-	-
3	91262.49	110419.72	-	-
4	91262.19	110419.43	-	-
5	91261.92	110419.12	-	-
6	91261.68	110418.78	-	-
7	91261.46	110418.43	-	-
8	91261.28	110418.06	-	-
9	91261.12	110417.68	-	-
10	91261	110417.28	-	-
11	91260.91	110416.88	-	-
12	91260.87	110416.6	-	-
13	91238.87	110418.68	-	-
14	91238.82	110419.2	-	-
15	91238.75	110419.6	-	-
16	91238.64	110420	-	-
17	91238.5	110420.39	-	-
18	91238.33	110420.77	-	-
19	91238.13	110421.13	-	-
20	91237.89	110421.47	-	-
21	91237.64	110421.79	-	-
22	91237.35	110422.09	-	-
23	91237.04	110422.37	-	-
24	91236.71	110422.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

1	2	3	4	5
25	91236.36	110422.83	-	-
26	91236	110423.03	-	-
27	91235.62	110423.19	-	-
28	91235.22	110423.31	-	-
29	91234.82	110423.41	-	-
30	91234.41	110423.47	-	-
31	91234	110423.5	-	-
32	91233.59	110423.49	-	-
33	91233.18	110423.45	-	-
34	91232.77	110423.38	-	-
35	91232.37	110423.27	-	-
36	91231.98	110423.13	-	-
37	91231.61	110422.96	-	-
38	91231.25	110422.76	-	-
39	91230.9	110422.52	-	-
40	91230.58	110422.27	-	-
41	91230.28	110421.98	-	-
42	91230.01	110421.67	-	-
43	91229.76	110421.34	-	-
44	91229.54	110420.99	-	-
45	91229.35	110420.63	-	-
46	91229.19	110420.25	-	-
47	91229.06	110419.85	-	-
48	91228.96	110419.45	-	-
49	91228.9	110419	-	-
50	91210.29	110418.64	-	-
51	91214.58	110411.24	-	0.1
52	91263.39	110412.86	-	0.1
1	91263.31	110420.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91194.87	110445.21	-	-
2	91258.63	110473.89	-	-
3	91262.73	110475.35	-	-
4	91262.61	110487.13	-	0.1
5	91262.22	110487.95	-	0.1
6	91261.76	110488.74	-	0.1
7	91261.23	110489.48	-	0.1
8	91260.63	110490.16	-	0.1
9	91259.97	110490.79	-	0.1
10	91258.88	110491.62	-	0.1
11	91257.69	110492.29	-	0.1
12	91256.85	110492.64	-	0.1
13	91255.98	110492.92	-	0.1
14	91255.09	110493.11	-	0.1
15	91254.19	110493.22	-	0.1
16	91253.28	110493.25	-	0.1
17	91240.65	110487.93	-	0.1
18	91203.37	110471.04	-	0.1
19	91185.22	110462.11	-	0.1
20	91190.75	110452.29	-	0.1
1	91194.87	110445.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91194.87	110445.21	-	-
2	91258.63	110473.89	-	-
3	91262.73	110475.35	-	-
4	91262.61	110487.13	-	0.1
5	91262.22	110487.95	-	0.1
6	91261.76	110488.74	-	0.1
7	91261.23	110489.48	-	0.1
8	91260.63	110490.16	-	0.1
9	91259.97	110490.79	-	0.1
10	91258.88	110491.62	-	0.1
11	91257.69	110492.29	-	0.1
12	91256.85	110492.64	-	0.1
13	91255.98	110492.92	-	0.1
14	91255.09	110493.11	-	0.1
15	91254.19	110493.22	-	0.1
16	91253.28	110493.25	-	0.1
17	91240.65	110487.93	-	0.1
18	91203.37	110471.04	-	0.1
19	91185.22	110462.11	-	0.1
20	91190.75	110452.29	-	0.1
1	91194.87	110445.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91214.58	110411.24	-	0.1
2	91221.54	110411.48	-	-
3	91196.9	110441.71	-	-
1	91214.58	110411.24	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91194.2	110446.34	-	-
2	91190.75	110452.29	-	0.1
3	91185.22	110462.11	-	0.1
4	91203.37	110471.04	-	0.1
5	91240.65	110487.93	-	0.1
6	91253.28	110493.25	-	0.1
7	91254.19	110493.22	-	0.1
8	91255.09	110493.11	-	0.1
9	91255.98	110492.92	-	0.1
10	91256.85	110492.64	-	0.1
11	91257.69	110492.29	-	0.1
12	91258.88	110491.62	-	0.1
13	91259.97	110490.79	-	0.1
14	91260.63	110490.16	-	0.1
15	91261.23	110489.48	-	0.1
16	91261.76	110488.74	-	0.1
17	91262.22	110487.95	-	0.1
18	91262.61	110487.13	-	0.1
19	91262.72	110476.6	-	-
20	91248.3	110475.3	-	0.8
1	91194.2	110446.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91194.2	110446.34	-	-
2	91190.75	110452.29	-	0.1
3	91185.22	110462.11	-	0.1
4	91203.37	110471.04	-	0.1
5	91240.65	110487.93	-	0.1
6	91253.28	110493.25	-	0.1
7	91254.19	110493.22	-	0.1
8	91255.09	110493.11	-	0.1
9	91255.98	110492.92	-	0.1
10	91256.85	110492.64	-	0.1
11	91257.69	110492.29	-	0.1
12	91258.88	110491.62	-	0.1
13	91259.97	110490.79	-	0.1
14	91260.63	110490.16	-	0.1
15	91261.23	110489.48	-	0.1
16	91261.76	110488.74	-	0.1
17	91262.22	110487.95	-	0.1
18	91262.61	110487.13	-	0.1
19	91262.72	110476.6	-	-
20	91248.3	110475.3	-	0.8
1	91194.2	110446.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91262.61	110487.13	-	-
2	91262.22	110487.95	-	-
3	91261.76	110488.74	-	-
4	91261.23	110489.48	-	-
5	91260.63	110490.16	-	-
6	91259.97	110490.79	-	-
7	91258.88	110491.62	-	-
8	91257.69	110492.29	-	-
9	91256.85	110492.64	-	-
10	91255.98	110492.92	-	-
11	91255.09	110493.11	-	-
12	91254.19	110493.22	-	-
13	91253.28	110493.25	-	-
14	91240.65	110487.93	-	-
15	91203.37	110471.04	-	-
16	91185.22	110462.11	-	-
17	91190.75	110452.29	-	-
18	91194.2	110446.34	-	-
19	91248.3	110475.3	-	-
20	91262.72	110476.6	-	-
1	91262.61	110487.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91246.71	110412.31	-	-
2	91241.14	110428.03	-	-
3	91240.97	110438.29	-	-
4	91242.31	110439.03	-	-
5	91243.01	110439.76	-	-
6	91243.52	110440.63	-	-
7	91243.83	110441.59	-	-
8	91243.92	110442.59	-	-
9	91243.78	110443.59	-	-
10	91243.42	110444.53	-	-
11	91242.87	110445.37	-	-
12	91242.14	110446.07	-	-
13	91241.27	110446.58	-	-
14	91240.31	110446.89	-	-
15	91239.31	110446.98	-	-
16	91238.07	110446.95	-	-
17	91236.23	110446.88	-	-
18	91235.09	110446.68	-	-
19	91234.03	110446.21	-	-
20	91233.13	110445.47	-	-
21	91232.45	110444.54	-	-
22	91232.03	110443.46	-	-
23	91231.9	110442.31	-	-
24	91232.15	110427.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

1	2	3	4	5
25	91232.41	110425.73	-	-
26	91237.28	110411.99	-	-
27	91246.71	110412.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91185.22	110462.11	-	-
2	91190.75	110452.29	-	-
3	91214.58	110411.24	-	-
4	91217.21	110411.33	-	-
5	91210.95	110422.99	-	-
6	91207.13	110430.54	-	-
7	91206.61	110444.51	-	-
8	91201.16	110469.95	-	-
9	91185.22	110462.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94372586	
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0810301:1582/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91249.83	110412.41	-	-
2	91249.61	110426.06	-	-
3	91250.31	110426.04	-	-
4	91263.25	110425.82	-	-
5	91263.23	110427.82	-	-
6	91250.35	110428.04	-	-
7	91248.19	110428.1	-	-
8	91247.59	110427.5	-	-
9	91247.83	110412.34	-	-
10	91249.83	110412.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2026, поступившего на рассмотрение 30.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008109
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8109:21
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5
Площадь, м²:	5422 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	23840629.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1461
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8109:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 15.07.2024, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:15-6.748 от 12.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки «1-й, 2-й грузовой район АО «Морской порт Санкт-Петербург», по адресу: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Межевой канал, д. 5., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 09.11.2023, номер решения: 78-00-05/45-22984-2023, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 09.11.2023 № 78-00-05/45-22984-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21
	02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

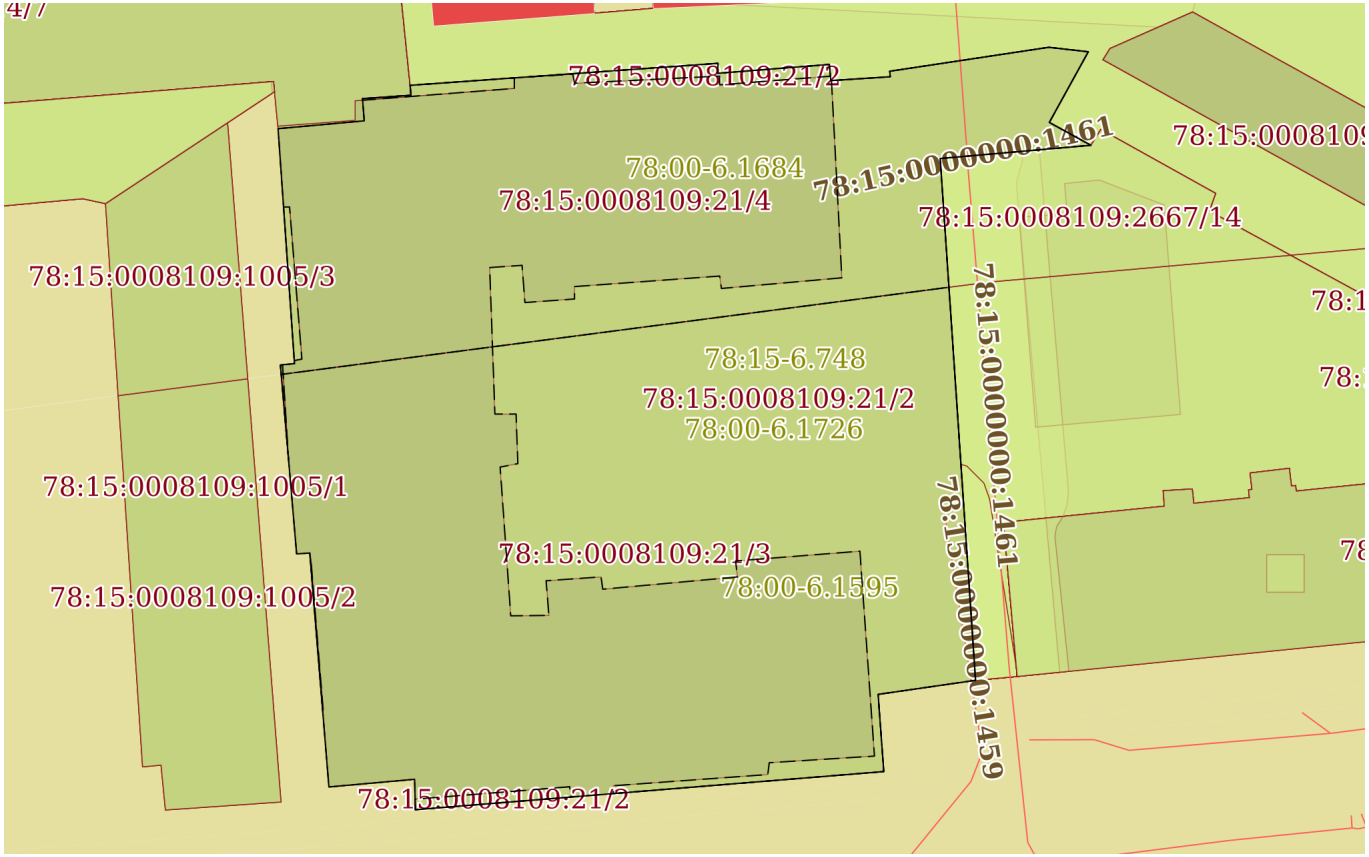
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°54.7`	33.09	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°4.3`	1.07	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°27.5`	12	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	174°43.0`	1.74	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°19.0`	6.38	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	355°9.4`	0.59	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	81°26.0`	17.25	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	96°28.4`	4.26	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	208°52.5`	8.66	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	118°46.9`	5.09	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	264°58.7`	16.22	данные отсутствуют	78:15:0008109:2667(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	176°7.6`	56.1	данные отсутствуют	78:15:0008109:2667(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	261°46.7`	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	175°47.2`	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	265°20.7`	50.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°35.6`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	264°54.1`	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	355°19.7`	25.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	266°20.9`	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	355°5.5`	20.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	84°19.6`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	356°0.3`	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	84°48.4`	9.28	данные отсутствуют	78:15:0008109:14(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	355°26.2`	2.39	данные отсутствуют	78:15:0008109:14(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	85°55.8`	5.21	данные отсутствуют	78:15:0008109:14(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.1	355°8.8`	1.06	данные отсутствуют	78:15:0008109:14(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91541.76	110094.91	-	-
2	91544.12	110127.92	-	-
3	91543.05	110127.9	-	-
4	91544	110139.86	-	-
5	91542.27	110140.02	-	-
6	91542.68	110146.39	-	-
7	91543.27	110146.34	-	-
8	91545.84	110163.4	-	-
9	91545.36	110167.63	-	-
10	91537.78	110163.45	-	-
11	91535.33	110167.91	-	-
12	91533.91	110151.75	-	-
13	91477.94	110155.54	-	-
14	91476.43	110145.09	-	-
15	91468.15	110145.7	-	-
16	91464.06	110095.47	-	-
17	91467.32	110095.39	-	-
18	91466.5	110086.2	-	-
19	91491.59	110084.15	-	-
20	91491.5	110082.74	-	-
21	91511.76	110081	-	-
22	91511.91	110082.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

1	2	3	4	5
23	91537.11	110080.75	-	-
24	91537.95	110089.99	-	-
25	91540.33	110089.8	-	-
26	91540.7	110095	-	-
1	91541.76	110094.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

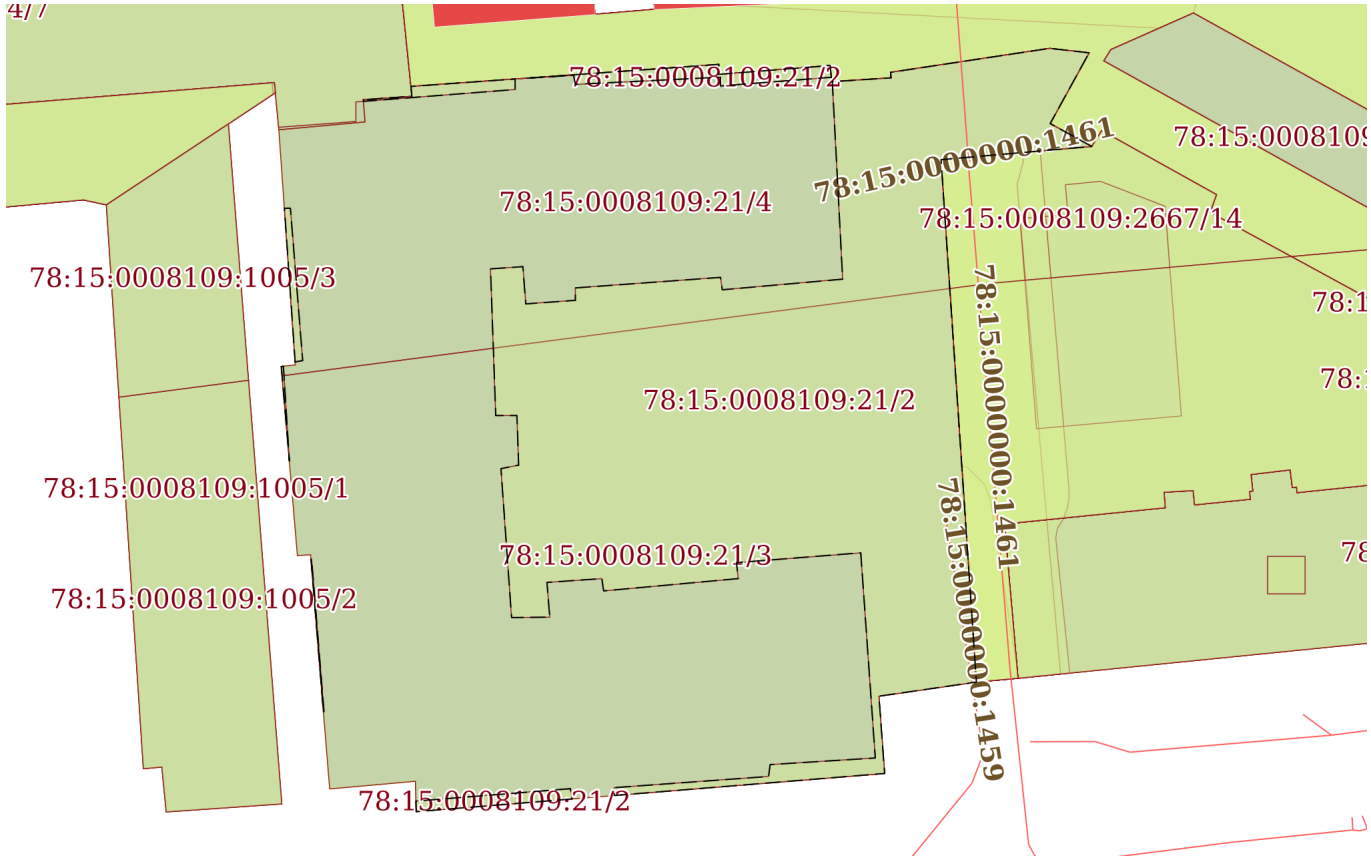
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008109:21/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

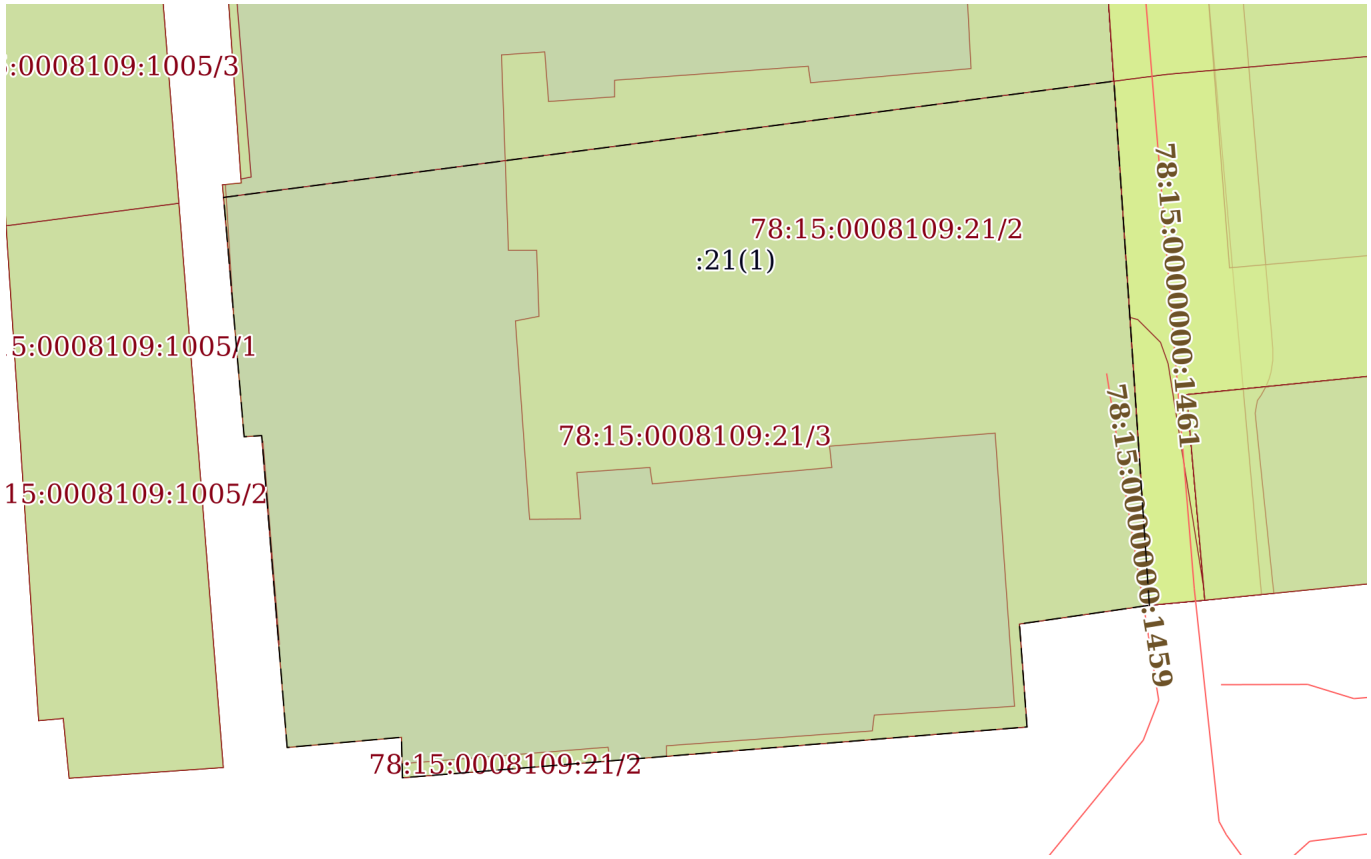
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008109:21/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

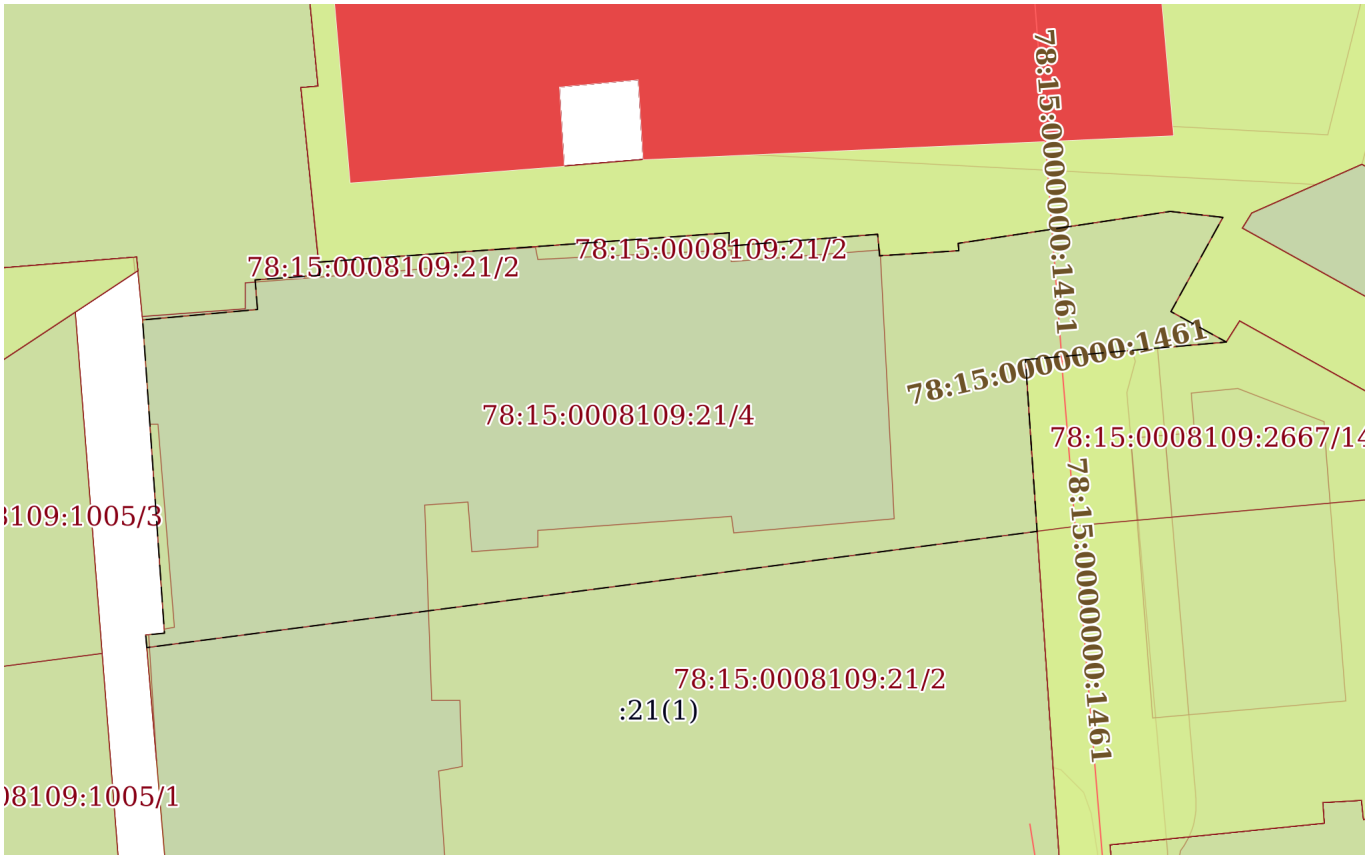
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008109:21/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008109:21/2	2203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:15:0008109:21/3	3386	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406			
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21		

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:15:0008109:21/4	2036	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

		Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 09.11.2023 № 78-00-05/45-22984-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:15-6.748; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки «1-й, 2-й грузовой район АО «Морской порт Санкт-Петербург», по адресу: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Межевой канал, д. 5.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

		реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008109:21/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91466.52	110112	-	-
2	91465.42	110112.19	-	-
3	91464.06	110095.47	-	-
4	91465.19	110095.44	-	-
5	91466.52	110112	-	-
1	91474.77	110085.52	-	-
2	91491.12	110084.19	-	-
3	91491.13	110084.25	-	-
4	91474.8	110085.58	-	-
5	91474.77	110085.52	-	-
1	91545.36	110167.63	-	-
2	91537.78	110163.45	-	-
3	91535.33	110167.91	-	-
4	91533.91	110151.75	-	-
5	91477.94	110155.54	-	-
6	91476.43	110145.09	-	-
7	91468.15	110145.7	-	-
8	91465.79	110116.71	-	-
9	91466.63	110116.71	-	-
10	91467.83	110133.26	-	-
11	91469.1	110133.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

1	2	3	4	5
12	91469.81	110144.7	-	-
13	91491.79	110143.14	-	-
14	91490.74	110129.81	-	-
15	91489.03	110130	-	-
16	91487.71	110115.57	-	-
17	91489.03	110115.38	-	-
18	91488.62	110109.49	-	-
19	91484.9	110109.79	-	-
20	91484.86	110105.7	-	-
21	91500.81	110104.56	-	-
22	91501.18	110106.46	-	-
23	91506.5	110106.27	-	-
24	91506.5	110104	-	-
25	91522.21	110103.44	-	-
26	91522.45	110106.91	-	-
27	91518.46	110107.22	-	-
28	91518.84	110112.54	-	-
29	91520.17	110112.54	-	-
30	91521.3	110128.1	-	-
31	91519.97	110128.29	-	-
32	91521.11	110141.2	-	-
33	91542.27	110140.09	-	-
34	91542.68	110146.39	-	-
35	91543.27	110146.34	-	-
36	91545.84	110163.4	-	-
37	91545.36	110167.63	-	-
1	91511.76	110081	-	-
2	91511.78	110081.23	-	-
3	91501.62	110081.87	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

1	2	3	4	5
4	91511.76	110081	-	-
1	91512.24	110082.49	-	-
2	91528.71	110081.34	-	-
3	91528.71	110081.98	-	-
4	91512.39	110083.3	-	-
5	91512.24	110082.49	-	-
1	91540.33	110089.8	-	-
2	91540.7	110095	-	-
3	91541.76	110094.91	-	-
4	91542.56	110106.08	-	-
5	91541.43	110106.08	-	-
6	91540.16	110089.81	-	-
7	91540.33	110089.8	-	-
1	91542.74	110139.98	-	-
2	91541.81	110128.1	-	-
3	91542.75	110128.1	-	-
4	91541.98	110112.54	-	-
5	91542.95	110112.35	-	-
6	91542.63	110107.13	-	-
7	91544.12	110127.92	-	-
8	91543.05	110127.9	-	-
9	91544	110139.86	-	-
10	91542.74	110139.98	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:21/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91477.94	110155.54	-	-
2	91476.43	110145.09	-	-
3	91468.15	110145.7	-	-
4	91464.06	110095.47	-	-
5	91467.32	110095.39	-	-
6	91466.5	110086.2	-	-
7	91491.59	110084.15	-	-
8	91491.5	110082.74	-	-
9	91510.75	110081.09	-	-
10	91520.1	110152.69	-	-
11	91477.94	110155.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102613406	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008109:21/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91544.12	110127.92	-	-
2	91543.05	110127.9	-	-
3	91544	110139.86	-	-
4	91542.27	110140.02	-	-
5	91542.68	110146.39	-	-
6	91543.27	110146.34	-	-
7	91545.84	110163.4	-	-
8	91545.36	110167.63	-	-
9	91537.78	110163.45	-	-
10	91535.33	110167.91	-	-
11	91533.91	110151.75	-	-
12	91520.1	110152.69	-	-
13	91510.75	110081.09	-	-
14	91511.76	110081	-	-
15	91511.91	110082.51	-	-
16	91537.11	110080.75	-	-
17	91537.95	110089.99	-	-
18	91540.33	110089.8	-	-
19	91540.7	110095	-	-
20	91541.76	110094.91	-	-
21	91544.12	110127.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 12
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2026 № 06/26-ГИКЭ.

Договор № 06/26-ГИКЭ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург **«01» июля 2026 г.**

Индивидуальный предприниматель [redacted] (ИП [redacted], именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации [redacted] государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 28.06.2024 в городе Санкт-Петербурге, именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, разработанного в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

1.2. Цель экспертизы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления», 1892-1899 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия «Здание портовой таможни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.».

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной

экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Провести экспертизу в сроки предусмотренные настоящим Договором.

2.1.7. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г., Эксперт обязан подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) усиленной квалифицированной электронной подписью и передать Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.4. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

3.1. Стоимость работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет [redacted]

Цена работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.

3.2 Оплата работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3 Эксперт считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Экспертом Работ по Договору в полном объеме.

3.4 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3.5 В случае необходимости доработки Экспертизы по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ государственными органами, выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств - Эксперт обязуется внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты в кратчайшие сроки.

3.6 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек по средствам электронной почты указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий проведение расчетов по Договору, в течение 3х календарных дней с момента получения денежных средств от Заказчика.

3.7 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

3.8 Финансовая информация не подлежит разглашению.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 01.07.2026 г.

4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 01.10.2026 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составляется в 2 *(двух)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: **Эксперт:**

[redacted]

Заказчик [redacted] **Аврух Л.Г.** **Эксперт** [redacted] **ефимова И.Е.**

М.П.

Приложение № 13
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: Двинская ул.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 36/2025-ПИР-К-ОСОКН, том 10.3, 2026 г.

Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024 г. Москва № 264

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным