Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул.,1 – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанной ООО «ПР» в 2026 году

Санкт-Петербург «30» июля 2026 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров экспертов с ООО «ПР» в период **с 10.04.2026 по 20.05.2026** и **с 28.07.2026 по 30.07.2026** (Приложения №7: Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), 198095, город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 16 литера А, помещ. 124-н, ИНН: 7813603223.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: Иванов [redacted]. Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 24 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

В соответствии с приказом МК РФ от 17.07.2025 №1276:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом МК РФ от 31.07.2025 №1392:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов [redacted]. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие

меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин [redacted] Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), дополнительное образование – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы[1]:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул.,1 – ***«Проектная документация ремонт и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023)***, разработанной ООО «ПР» в 2026 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:[2]

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул.,1 – ***«Проектная документация ремонт и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023)***, разработанная ООО «ПР» в 2026 году в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Исходно-разрешительная документация, фотофиксация (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023 -ИРД.ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2. Техническое обследование строительных конструкций (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ТО).

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ПЗ);

[1] Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

[2] Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-АР);

- Том 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ИОС):

- Том 3.3.1. Книга 1. Система отопления (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ОВ1);

- Том 3.3.2. Книга 2 Система вентиляции (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ОВ2);

- Том 3.3.3 Книга 3. Система кондиционирования (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ОВ3);

- Том 3.3.4 Книга 4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ВК);

- Том 3.3.5 Книга 5. Технологические решения (шифр: 4/02-Ф1-ПСД/2023-ТХ);

- Том 3.3.6 Книга 6. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ЭОМ);

- Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанная ООО «ПР» в 2026 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» утверждены заместителем председателя КГИОП 21.06.2006 (Приложение №1. Учетные документы по выявленным объектам культурного наследия.).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 22.03.2021 №71-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» (Приложение №1. Учетные документы по выявленным объектам культурного наследия).

4) Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус» (в составе «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена») от 22.02.2023 № 01-21-531/23 (подписано по доверенности 07.03.2023) (ремонт, реставрация, приспособление для своего использования здания) (Приложение №2. Задания КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП).

5) Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Солодовня» (в составе «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена») от 22.02.2023 № 01-21-531/23-2 (подписано по доверенности 07.03.2023) (ремонт, реставрация, приспособление для своего использования здания) (Приложение № 2. Задания КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП).

6) Копия Доверенности от 27.12.2022 78 АВ 1549180 (Приложение № 2. Задания КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП).

7) Копия Разрешения КГИОП от 07.05.2025 №01-26-642/25-0-1 (Приложение № 2. Задания КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП).

8) Копия Письма КГИОП от 18.05.2022 № 01-24-440/22-0-1 (Приложение № 2. Задания КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 14.04.2026 на земельный участок по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская. С кадастровым номером 78:12:0007125:233 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 14.04.2026 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А с кадастровым номером 78:12:0007125:232 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Копия Технического паспорта здания: Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А, от 13.02.2007 (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копия Поэтажных планов здания: Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А, от 13.02.2007 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проектирования и проведения настоящей экспертизы на выявленных объектах культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» выполнен и не завершен комплекс работ по сохранению. Работы выполнены на основании проектной документации – «Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, лит. А» (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021), разработанной ООО «ПР» в 2021 г., согласованной КГИОП письмом от 18.05.2022г. № 01-24-440/22-0-1, и в соответствии с разрешением КГИОП от 07.05.2025 №01-26-642/25-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП).

В связи со сменой собственника выявленных объектов культурного наследия и сменой функционального назначения зданий выявленных объектов культурного наследия, часть работ, предусмотренных согласованной проектной документацией, не были выполнены, а часть работ выполнена с отклонением от проектных решений.

Планировка помещений на момент начала проведения настоящей экспертизе не соответствует планировке, показанной на планах ПИБ в техническом паспорте.

Таким образом, на момент начала проектирования и проведения настоящей экспертизы выполнены следующие виды работ:

1) Ремонт западного фасада здания вдоль оси 1 («Солодовня» и «Административный корпус»).

2) Демонтаж поздней наружной металлической лестницы восточного фасада «Солодовни» с восстановлением отделки фасада.

3) Демонтаж инженерного оборудования системы кондиционирования и вентиляции на фасадах здания («Солодовня» и «Административный корпус») с последующим восстановлением существующей отделки фасадов.

4) Демонтаж существующих перегородок здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

5) Устройство отмостки из бетонной брусчатки со стороны северного и восточного фасадов здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

6) Ремонт и замена конструкций крыши и покрытия здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

7) Замена элементов системы водоотведения здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

8) Замена всех оконных заполнений здания («Солодовня» и «Административный корпус») на ПВХ со стеклопакетом с приведением к единой архитектурной стилистике.

9) Замена наружных дверных заполнений здания («Солодовня» и «Административный корпус») на металлические с МДФ накладками.

10) Раскрытие/закладка дверных и оконных проемов здания («Солодовня» и «Административный корпус») для восстановления архитектурного оформления фасадов и обеспечения дальнейшей эксплуатации объекта.

11) Ремонт и замена металлических козырьков здания («Солодовня» и «Административный корпус») над входами с восточного, северного и южного фасадов.

12) Устройство шахты эвакуационного лифта во дворе в осях (Г-В,)/(4-5).

13) Устройство помещения венткамеры здания («Солодовня») в пространстве чердака (оси Г-Д/1-5).

14) Устройство новой эвакуационной лестницы здания («Солодовня») в осях 5-6/Г-Д по металлическим косоурам, ступени и площадки – из монолитного железобетона.

15) Устройство кирпичной лифтовой шахты (оси В-Г/3-4) здания («Административный корпус»).

16) Замена участков деревянных междуэтажных перекрытий здания («Административный корпус») в осях (А-Г)/(1-6) на монолитные ж/б.

17) Устройство железобетонных монолитных колонн здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6).

18) Расчистка подвала здания («Солодовня») в осях (Д-Г)/(1-6) с устройством монолитной плиты кессонного типа и гидроизоляции.

19) Перекладка верхней части наружной стены здания («Административный корпус») по Оси (А) между осями (1-6).

20) Ремонт кирпичной кладки внутренней несущей стены здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6).

21) Усиление проемов во внутренних стенах здания («Солодовня») по осям Г и Д в осях (1-6).

Проектная документация, представленная на экспертизу, учитывает все работы, выполненные по ранее согласованному КГИОП проекту, содержит решения по работам, выполненным с отступлением от ранее согласованного КГИОП проекта и не завершенным работам.

Экспертами сделан вывод, что работы, выполненные на момент начала проектирования и проведения настоящей экспертизы, в рамках разрешения КГИОП, в том числе работы, выполненные с отступлением от согласованного КГИОП проекта, не привели к нарушению предмета охраны выявленных объектов культурного наследия.

Решения по реставрации фасадов, предусмотренные ранее согласованной проектной документацией, не были реализованы и не рассматриваются в рамках проекта, представленного на экспертизу, в связи с отсутствием технического задания заказчика на данный вид работ. Проектом, представленным на экспертизу, учтена необходимость выполнения комплекса работ по реставрации фасадов в рамках отдельно разработанного проекта с учетом предмета охраны.

Проектная документация совместно с Актом экспертизы от 20.05.2026 была передана на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта письмом от 24.06.2026 №01-27-598/26-0-1. Проект был доработан с учетом письма КГИОП и повторно передан экспертной комиссии на рассмотрение, в связи с чем было принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 28.07.2026. Проектная документация была повторно проанализирована экспертами, в том числе с учетом дополнительно представленной исходно-разрешительной документации – «Заключение по результатам анализа проектной документации шифра 14/02-Ф1-ПСД/2023-ТО по объекту: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 4-10-2/26/4), выполненное СПбГАСУ в 2026 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на выводы экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям заданий КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, Фарфоровская улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, с кадастровым номером 78:12:0007125:233, является Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИКА», ИНН: 7840014160 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, дом 1, литера А, с кадастровым номером 78:12:0007125:232 является Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИКА», ИНН: 7840014160 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул., д. 1 включено в перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся в г. Санкт-Петербурге под наименованием «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» в составе двух объектов: «Административный корпус» и «Солодовня» (Приложение №1. Учетные документы по выявленным объектам культурного наследия.).

Адрес объекта согласно документам кадастрового учета – г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН). Адрес объекта согласно документам технического учета – Невский район, г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1 (Приложение №4. Документы технического учета).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» утверждены заместителем председателя КГИОП 21.06.2006 (Приложение №1. Учетные документы по выявленным объектам культурного наследия.).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.03.2021 №71-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» (Приложение №1. Учетные документы по выявленным объектам культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» находится в Невском районе г. Санкт-Петербурга по адресу Фарфоровская ул., 1. Фарфоровская улица проходит от проспекта Обуховской обороны до улицы Седова. Первоначальное ее наименование – Большая Щемиловская улица (от пр. Обуховской обороны до Московской линии Октябрьской железной дороги) – известно с 1896 г. Оно было дано по селению Щемиловке, названному так, в свою очередь, по протекавшей через него одноименной реке. С 1897 г. улица называлась Большая Щемиловка. В августе 1940 г. ее переименовали в улицу Седова, в честь русского гидрографа и полярного исследователя Г.Я. Седова (1877-1914). Решение не было выполнено, фактически так была названа другая, перпендикулярная ей улица. В 1957 г. улица получила современное название[3].

С начала XV в. на месте будущего завода «Вена» находилась деревня Михайлино, к ней примыкала пустошь Кеппина. После основания Петербурга эта местность стала называться Невская застава - на одной из почтовых дорог со стороны Александро-Невского монастыря на берегу Невы в первой трети XVIII в. была оборудована сторожевая застава с пропускным пунктом, В XIX в. название Невская застава распространилась на всю территорию от заставы до села Рыбацкого[4]. В начале XIX в. на участке бывшей пустоши Кеппина (и в целом вдоль Шлиссельбургского тракта, на западном берегу реки Невы) располагались дачи.

Затем рассматриваемая территория стала развиваться преимущественно как зона промышленной застройки. Еще в 1740-х гг. здесь построили Императорскую фарфоровую мануфактуру. Позднее на берегу появились кирпичный и гончарные заводы, фабрика по производству сахара и текстильная мануфактура. Затем значительную территорию от Невы до железной дороги занял Александровский чугунолитейный завод, вблизи которого образовались рабочие слободки. В 1860-е гг. эта часть Невской Заставы получила официальное название - село Михаила Архангела[5]. На севере его граница с селом Смоленским проходила по Московской улице (ныне – ул. Крупской), а южнее Фарфоровской улицы начиналась одноименная Фарфоровская колония.

В 1872 г. управляющий Государственного банка Е.И. Ламанский[6] и соучредители, бывший гвардейский гренадер Иосиф Рорбек и царскосельский купец 1-й гильдии, потомственный почетный гражданином Андрей Блюмберг основали пивоваренный завод «Вена». На собранные основателями средства был куплен участок земли в Петербургском

[3] Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 452-453.

[4] Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый... М., 2006. С. 5-6.

[5] Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С. 241-242.

[6] Барышников М.Н. Деловой мир России. СПб., 1998. С. 223.

уезде Александровской волости по Шлиссельбургскому тракту – бывшей дачи Гельфрах размером 66.000 кв. саженей за 80.000 рублей, составлены смета и проектные планы строительства завода[7]. Машины и аппараты были заказаны за границей.

Заказ на разработку проекта заводских зданий получил петербургский архитектор Ф.Б. Нагель, который незадолго до этого закончил возведение комплекса завода «Бавария» на Петровском острове[8]. Постройки для «Вены» зодчий осуществил в «кирпичном стиле», характерном для промышленных зданий того времени. На территории завода возвели административный корпус, варочный цех и котельную с трубой. В каменных зданиях расположились солодовня, бродильня, заторная и погреб. Кроме того, имелись три деревянных здания – контора, сторожка и конюшня, к которым позже пристроили капитальный ледник для готовой продукции. Завод получил адрес – Шлиссельбургский проспект, 21-27 (ныне – ул. Бабушкина, 53-55 и Фарфоровская ул., 1).

В 1877 г. заводом было выпущено 380 тыс. дал пива, а в 1878 г. объем производства возрос до проектной мощности 430 тыс. дал в год. Всего на заводе работало 100 рабочих. Материал для производства пива покупали как у петербургских торговцев, так и за границей. Ячмень, как правило, использовали выращенный около Петербурга. Хмель и смола были богемские, баварские, германские. В 1881 г. на земле, принадлежавшей «Вене», была проведена железнодорожная ветка до станции Николаевской железной дороги Сортировочная, благодаря чему появилась возможность вывозить продукцию в Москву.

Однако период процветания завода длился всего 14 лет – фирма не смогла пережить резкое повышение государством акциза на пиво и последующий скачок цен на ячмень и солод[9]. В 1889 г. разорившаяся «Вена» была куплена ее главным конкурентом – Калинкинским заводом. Производство закрыли, «Вена» была переоборудована в огромный склад продукции Калинкинского завода[10].

В 1913 г. в целях расширения сбыта на бывшем заводе «Вена» приступили к переоборудованию и расширению цехов. К 1914 г. был переоборудован варочный цех, установили новые тарелки для охлаждения сусла; расширили солодовню. Но в 1914 г. предприятие снова закрылось вследствие начавшейся Первой Мировой войны, запасы пива бродильного и лагерного цеха были спущены в канализацию. Бывший завод, занятый военным ведомством, превратился в автобазу.

После октябрьского переворота 1917 г. пивоварение возобновили. Пивоваренный завод «Вена» одноименного акционерного общества был национализирован постановлениями Высшего совета народного хозяйства (ВСНХ) от 15 ноября и 28 декабря 1918 г. и передан в ведение секции пищевых и вкусовых веществ Совета народного хозяйства (с февраля 1920 г. – в Петроградский губернский совет народного хозяйства – ПСНХ). Его переименовали в государственный пивоваренный завод № 1, с 1921 г. перевели в подчинении Пищетреста (с 1924 г. – Ленпищетрест) и назвали Ленинградским государственным пивоваренным заводом «Вена». В октябре 1922 г. было организовано Правление Государственного пивзавода «Вена» и при ограниченных средствах началось восстановление завода. В июле 1923 г. Правление

[7] ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 5. Д. 55.

[8] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 225-226.

[9] РГИА. Ф. 560. Оп. 35 Д. 952.

[10] ЦГИА СПб. Ф. 961. Оп. 3. Д. 412.

завода «Вена» было упразднено, завод передали Ленинградскому Государственному тресту пищевой промышленности.

Правление треста ставило в основу работы в первую очередь улучшение условий труда, удешевление себестоимости продукции и повышение производительности. Несмотря на ограниченность средств, в строительный сезон 1924 г., были полностью восстановлены пивопровод, паропровод, воздухопровод, водопровод и канализация. Для охлаждения льдом пива в бродильных чанах изготовили необходимое количество поплавков, а также произвели ряд других работ технического порядка. В конце 1929 г., вследствие ликвидации Ленинградского пищевого треста, завод был передан в ведение Ленсельпрома. В 1931 г. он перешел в ведение Управления Ленинградской пищевой промышленности, а в 1932 г. – в ведение вновь образовавшегося Ленинградского Бродильного треста, где и состоял до 1935 г. В 1930-х гг. были проведены большие работы по реконструкции завода, увеличению количества и улучшению качества продукции[11]. Продолжалось строительство новых корпусов – механического, материального склада, бондарного цеха и др.

Перед самым началом блокады Ленинграда в 1941 г. работа на заводе «Вена» была прекращена, большую часть рабочих эвакуировали. Осенью 1944 г. завод снова вошел в число действующих предприятий. Вторично завод реконструировали и расширили в 1959 - 1963 гг., выпуск пива намечалось довести до 6500 тыс. дал. В течение восьмой пятилетки (1966-1970 гг.) завод «Вена» был дополнительно реконструирован и расширил производство. В 1971 г. «Вену» поглотил преемник Калинкинского пивзавода – она вошла в состав Производственного объединения имени Степана Разина. По состоянию на 1988 г. пивоваренный завод «Вена» находился в ведении Ленгорагропрома.

В 1994 г. контрольный пакет акций предприятия перешел к финскому пивоваренному концерну «Синебрюхофф», который в 1999 г. был приобретен концерном Carlsberg. Во второй половине 1990-х гг. пивоваренный завод реконструировали. В июне 2004 г. подошел к своему завершению крупный инвестиционный проект по модернизации и расширению производственных мощностей предприятия. В 2005 г. было объявлено о начале операционного объединения компании «Вена» с ОАО «Пивоваренная компания «Балтика», ОАО «Пикра» и ОАО «Ярпиво».

В 2009 г. производственная площадка на Фарфоровской улице была закрыта из-за избыточности мощностей в регионе. В начале 2013 г. на заседании Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план был утвержден проект застройки жильем территории завода. В 2018 г. здание выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» и прилегающие земельные участки, принадлежавшие ОАО «Пивоваренная компания «Балтика», был приобретен под застройку ООО «Специализированный застройщик «СЭТЛ СИТИ».

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследи «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» состоит из двух разновысотных, примыкающих друг к другу зданий выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня», расположенных по красной линии улицы Фарфоровской, образующих между собой два

[11] ЦГА СПб. Ф. Р-1027. Оп. 1. Д. 581.

внутренних световых двора колодца. Исторические внутренние и внешние капитальные стены выявленных объектов культурного наследия – кирпичные. Крыши скатные, с металлическим окрытием. Подвал выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус» перекрыт коробовым сводом. Часть помещений выявленного объекта культурного наследия «Солодовня» перекрыты сферическими сводами с распалубками. В выявленном объекте культурного наследия «Административный корпус» сохранилась историческая лестница (средистенная, на опорном пилоне).

Фасады выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня» решены в приемах «кирпичного стиля». Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасадов – кирпичная кладка с выделением цветом (окраска) декоративных элементов. Оконные проемы – с лучковыми перемычками, круглые. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками со стилизованными кронштейнами и линейными сандриками – в уровне второго этажа. Фасады раскрепованы по боковым осям южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус». Фасады оформлены уплощенными нишами на высоту 1-4-го этажей выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус» и на высоту 1-5-го этажей выявленного объекта культурного наследия «Солодовня». Кирпичный декор фасадов также представлен междуэтажной тягой из «бегунка» и профилированным венчающим карнизом, орнаментированным «поребриком».

На момент начала проектирования и проведения настоящей экспертизы на выявленных объектах культурного наследия выполнен и не завершен комплекс работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия. Работы выполнены на основании проектной документации – «Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, лит. А» (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021), разработанной ООО «ПР» в 2021 г., согласованной КГИОП письмом от 18.05.2022г. № 01-24-440/22-0-1 и в соответствии с разрешением КГИОП от 07.05.2025 №01-26-642/25-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП). В связи со сменой собственника выявленных объектов культурного наследия и сменой их функционального назначения, часть работ, предусмотренных согласованной проектной документацией, не были выполнены, а часть работ выполнена с отклонением от ранее согласованных решений.

На момент начала проведения настоящей экспертизы в помещениях выявленных объектов культурного наследия выполнена, но не завершена, перепланировка за счет демонтажа и устройства новых перегородок. Чистовая отделка отсутствует. Оконные заполнения выявленных объектов культурного наследия металлопластиковые, не определены как предмет охраны.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – ***«Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023)***, разработанная ООО «ПР» (лицензия МК РФ от 15.06.2015 №МКРФ 02591)

в 2026 г. на основании заданий КГИОП от 22.02.2023 № 01-21-531/23 и от 22.02.2023 № 01-21-531/23-2, (согласованы пользователем 07.03.2023) (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП) и содержит решения по ремонту и приспособлению для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня» входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», с целью приспособления здания под Медицинский центр со стационаром и операционными.

Результаты предварительных работ представлены в ***Разделе 1. Предварительные работы:***

Комплект исходно разрешительной документации представлен ***Том 1. Исходно-разрешительная документация, фотофиксация (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023 -ИРД.ФФ).*** В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В составе исходно-разрешительной документации представлено «Заключение по результатам анализа проектной документации шифра 14/02-Ф1-ПСД/2023-ТО по объекту: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 4-10-2/26/4), выполненное СПбГАСУ в 2026 г.

Результаты комплексных научных исследований отражены в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования:***

В составе раздела представлена краткая историческая справка и альбом иконографии, результаты обмерных работ, результаты инженерно-технических исследований – ***Том 2. Раздел 2. Техническое обследование строительных конструкций (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ТО).***

В рамках исследований проанализированы материалы комплексных научных исследований, в том числе результаты и выводы заключения по результатам инженерно-технических исследований, выполненных в рамках разработки проектной документации – «Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, лит. А» (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021), ООО «ПР», 2021 г., согласованной КГИОП письмом от 18.05.2022 № 01-24-440/22-0-1.

В рамках исследований проанализированы работы, выполненные на момент начала проектирования в рамках Разрешения КГИОП от 07.05.2025 №01-26-642/25-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП). Обследованием зафиксировано, что часть работ выполнены с отступлением от проекта, а часть решений, предусмотренных согласованным КГИОП проектом, не были реализованы. По результатам анализа, согласно материалам заключения, установлено следующее.

Работы, выполненные в соответствии с согласованным КГИОП проектом:

1) Ремонт западного фасада здания вдоль оси 1 («Солодовня» и «Административный корпус») - удаление оставшихся фрагментов балок перекрытий, закладка проемов, расчистка от грунта и строительного мусора, демонтаж не действующих инженерных сетей и металлических закладных деталей, механическая расчистка кирпичной кладки, обработка кирпичной кладки защитными составами, заделка гнезд и штроб.

2) Демонтаж поздней наружной металлической лестницы восточного фасада «Солодовни» с восстановлением отделки фасада.

3) Демонтаж инженерного оборудования системы кондиционирования и вентиляции на фасадах здания («Солодовня» и «Административный корпус») с последующим восстановлением существующей отделки фасадов.

4) Демонтаж существующих перегородок здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

5) Устройство отмостки из бетонной брусчатки со стороны северного и восточного фасадов здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

6) Ремонт и замена конструкций крыши и покрытия здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

7) Замена элементов системы водоотведения здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

8) Замена всех оконных заполнений здания («Солодовня» и «Административный корпус») на ПВХ со стеклопакетом с приведением к единой архитектурной стилистике.

9) Замена наружных дверных заполнений здания («Солодовня» и «Административный корпус») на металлические с МДФ накладками.

10) Раскрытие/закладка дверных и оконных проемов здания («Солодовня» и «Административный корпус») для восстановления архитектурного оформления фасадов и обеспечения дальнейшей эксплуатации объекта.

11) Ремонт и замена металлических козырьков здания («Солодовня» и «Административный корпус») над входами с восточного, северного и южного фасадов.

12) Устройство шахты эвакуационного лифта во дворе в осях (Г-В,)/(4-5).

13) Устройство помещения венткамеры здания («Солодовня») в пространстве чердака (оси Г-Д/1-5).

14) Устройство новой эвакуационной лестницы здания («Солодовня») в осях 5-6/Г-Д по металлическим косоурам, ступени и площадки – из монолитного железобетона.

Работы, выполненные с отклонением от согласованного КГИОП проекта:

1) Устройство кирпичной лифтовой шахты (оси В-Г/3-4) здания («Административный корпус»). Суть отклонений от ранее согласованной документации заключается в выполнении нового комплекса работ (ранее данные работы не рассматривались). Необходимость данных решений обусловлены нормативными требованиями текущего функционального назначения помещений (Медицинский центр со стационаром и операционными). Лифтовая шахта кирпичная, устроена с монолитным приямком по существующему уплотненному основанию без опирания и воздействия на несущие стены и фундамент здания. Шахта располагается в четырехэтажной части здания - где подвальные помещения отсутствуют. Технологические проемы для шахты лифта – устроены во вновь устроенных монолитных перекрытиях в виду замены существующих (деревянных).

2) Замена участков деревянных междуэтажных перекрытий здания («Административный корпус») в осях (А-Г)/(1-6) на монолитные ж/б. Суть отклонений от ранее согласованной документации заключается в выполнении нового комплекса работ (ранее данные работы не рассматривались) исходя из фактического неудовлетворительного технического состояния на момент исполнения работ. В ранее разработанной проектной документации предусматривалось конструктивная огнезащита деревянных балок перекрытия с применением штукатурки и стяжки, замена заполнения на минеральную плиту. В процессе производства работ проведено обследование несущих конструкций деревянных перекрытий (после демонтажа поздних отделочных материалов) по результатам которого выявлено недопустимое техническое состояние (гниль в опорных местах, деструкция древесины, ненормированный шаг, разнотипность применяемого материала, разноразмерность несущих элементов), выполненные поверочные расчеты указывают на недостаточную несущую способность. В связи с чем, произведена замена деревянных перекрытий на монолитные с соблюдением требований пожарной безопасности, сохранением отметок и увеличением пространственной жесткости. Деревянные перекрытия не представляют архитектурной и конструктивной ценности. Проведенный анализ по нагрузкам не превышает допустимых значений. Перекрытия выполнены в тех же отметках, что не противоречит требованиям ПО. В ПО отсутствуют требованию к материалам конструкций. С точки зрения восстановления эксплуатационных и технических качеств, выполненные решения по устройству ж/б перекрытий увеличивают показатели жесткости, устойчивости и удовлетворяют требованиям по несущей способности для нового функционального назначения – «медицинский центр со стационаром и операционными», что в целом имеет только положительное влияние на безопасность здания в части ремонта и приспособления под современное использование объекта.

3) Устройство железобетонных монолитных колонн здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6). Суть отклонений от ранее согласованной документации заключается в выполнении нового комплекса работ (ранее данные работы не рассматривались) исходя из фактического технического состояния на момент исполнения работ. Устройство железобетонных монолитных колонн здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6) с третьего по четвертый этажи как опор для главных балок монолитного междуэтажного ребристого перекрытия с устройством под каждой колонной распределительной железобетонной подушки. Принятие данного решения вызвано отсутствием опорных конструкций, т.к. внутренняя несущая стена по оси (Б) завершается в уровне второго этажа (ранее устроенная система деревянных перекрытий была сформирована за счет деревянных колонн с опиранием на стену по оси Б. Существующая деревянная опорная конструкция не отвечала нормативным требованиям, а также требованиям по надежности и безопасности.

4) Расчистка подвала здания («Солодовня») в осях (Д-Г)/(1-6) с устройством монолитной плиты кессонного типа и гидроизоляции. Суть отклонений от ранее согласованной документации заключается в выполнении нового комплекса работ (ранее данные работы не рассматривались) исходя из фактического технического состояния на момент исполнения работ. Существующее помещение подвала находилось в недопустимом состоянии: затоплено водой, засыпано строительным мусором и землей. Произведен комплекс мероприятий по водоотведению, расчистке подвала, просушке и устройству ж/б

кессона по существующему основанию с последующей гидроизоляцией. Данные решения направлены на устранение недопустимого состояния и обеспечение сохранности несущих конструкций с последующей безопасной эксплуатацией.

5) Перекладка верхней части наружной стены здания («Административный корпус») по Оси (А) между осями (1-6). Суть отклонений от ранее согласованной документации заключается в выполнении нового комплекса работ (ранее данные работы не рассматривались) исходя из фактического технического состояния на момент исполнения работ. В процессе демонтажных работ на данном участке крыши зафиксировано неудовлетворительное состояние кирпичной кладки - деструкция, вывалы. Выполнены работы по ремонту и перекладке кирпичной кладки в зоне опирания мауэрлата с последующим устройством монолитного связующего пояса. Работы выполнены с целью стабилизации и укрепления опорной части конструкции.

6) Ремонт кирпичной кладки внутренней несущей стены здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6). Суть отклонений от ранее согласованной документации заключается в выполнении нового комплекса работ (ранее данные работы не рассматривались) исходя из фактического технического состояния на момент исполнения работ. Работы по ремонту данного участка стены выполнены с первого по второй этажи методом вычинки и инъектирования. Работы выполнены с целью устранения дефектов и восстановления конструктивной целостности.

7) Усиление проемов во внутренних стенах здания («Солодовня») по осям Г и Д в осях (1-6). Суть отклонений от ранее согласованной документации заключается в выполнении нового комплекса работ (ранее данные работы не рассматривались) исходя из фактического технического состояния на момент исполнения работ. Усиление выполнено по принципу устройства металлической обоймы откосов, с креплением к несущим стенам и замоноличиванием пустот по периметру. Работы выполнены с целью стабилизации и восстановления конструктивной целостности, обеспечивают дополнительную жесткость и прочность.

Работы, предусмотренные согласованным КГИОП проектом, но не выполненные:

1) Не выполнены работы по реставрации фасадов здания («Солодовня» и «Административный корпус»). Работы не выполнены исходя из отсутствия финансирования данного комплекса работ. Приоритетом является комплекс работ по ремонту и приспособлению с целью ввода объекта в эксплуатацию.

2) Не выполнены работы по понижению существующей отметки дневной поверхности земли со стороны северного и восточного фасадов здания («Солодовня»). Работы не выполнены исходя из фактической организации рельефа вертикальной планировки на момент исполнения работ и требований нового функционального назначения.

3) Не выполнены работы по устройству перегородок здания («Солодовня» и «Административный корпус»). Работы не выполнены в связи с изменением функционального назначения объекта – требовались новые проектные решения.

4) Не выполнены работы по устройству внутренней отделки помещений здания («Солодовня» и «Административный корпус»). Работы не выполнены в связи с изменением функционального назначения объекта - требовались новые проектные решения.

5) Не выполнены работы по устройству сетей инженерно-технического обеспечения здания («Солодовня» и «Административный корпус»). Работы не выполнены в

связи с изменением функционального назначения объекта - требовались новые инженерные решения.

Произведена оценка влияния работ на здания выявленных объектов культурного наследия, согласно которой установлено следующее:

Рассмотрению подлежали работы конструктивного характера, которые относятся к конструктивной схеме здания, нагрузкам и работе конструктивных элементов.

1) Устройство кирпичной лифтовой шахты (оси В-Г/3-4) здания («Административный корпус»). Шахта лифта устроена внутри здания, выполнена исходя из нормативных требований текущего функционального назначения помещений. Лифтовая шахта кирпичная, устроена с монолитным приямком по существующему уплотненному основанию без опирания и воздействия на несущие стены, фундамент и перекрытия здания. Шахта располагается в четырехэтажной части здания – где подвальные помещения отсутствуют. Технологические проемы для шахты лифта – устроены во вновь устроенных монолитных перекрытиях в виду замены существовавших (деревянных).

2) Замена участков деревянных междуэтажных перекрытий здания («Административный корпус») в осях (А-Г)/(1-6) на монолитные ж/б. Произведена замена деревянных перекрытий, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на монолитные (ребристые). В ранее разработанной проектной документации предусматривалось конструктивная огнезащита деревянных балок перекрытия с применением штукатурки и стяжки, замена заполнения на минеральную плиту. В процессе производства работ проведено обследование несущих конструкций деревянных перекрытий (после демонтажа поздних отделочных материалов) по результатам которого выявлено недопустимое техническое состояние (гниль в опорных местах, деструкция древесины, ненормированный шаг, разнотипность применяемого материала, разно-размерность несущих элементов), выполненные поверочные расчеты указывают на недостаточную несущую способность. В связи с чем, произведена замена деревянных перекрытий на монолитные с соблюдением требований пожарной безопасности, сохранением отметок и увеличением пространственной жесткости. Проведенный анализ по нагрузкам не превышает допустимых значений. Перекрытия выполнены в тех же отметках, что не противоречит требованиям сохранения предмета охраны выявленных объектов культурного наследия. С точки зрения восстановления эксплуатационных и технических качеств, выполненные решения по устройству ж/б перекрытий увеличивают показатели жесткости, устойчивости и удовлетворяют требованиям по несущей способности для нового функционального назначения – «медицинский центр со стационаром и операционными», что в целом имеет только положительное влияние на безопасность здания в части ремонта и приспособления под современное использование объекта.

3) Устройство железобетонных монолитных колонн здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6) с третьего по четвертый этажи как опор для главных балок монолитного междуэтажного ребристого перекрытия с устройством под каждой колонной распределительной железобетонной подушки. Принятие данного решения вызвано отсутствием опорных конструкций, т.к. внутренняя несущая стена по оси (Б) завершается в уровне второго этажа (ранее устроенная система деревянных перекрытий была сформирована за счет деревянных колонн с опиранием на стену по оси Б. Существующая

деревянная опорная конструкция не отвечала нормативным требованиям, а также требованиям по надежности и безопасности.

4) Устройство монолитной ж/б плиты кессонного типа по помещению подвала здания («Солодовня») в осях (Д-Г)/(1-6). Существующее помещение подвала находилось в недопустимом состоянии: затоплено водой, засыпано строительным мусором и землей. Произведен комплекс мероприятий по водоотведению, расчистке подвала, просушке и устройству ж/б кессона по существующему основанию с последующей гидроизоляцией. Данные решения направлены на устранение недопустимого состояния и обеспечение сохранности несущих конструкций с последующей безопасной эксплуатацией.

5) Устройство новой эвакуационной лестницы здания («Солодовня») в осях 5-6/Г-Д. Лестница устроена внутри здания, выполнена исходя из нормативных требований текущего функционального назначения помещений. Лестница выполнена по металлическим косоурам, ступени и площадки – из монолитного железобетона. Лестница устроена в пятиэтажной части здания с опиранием на несущие кирпичные стены, что обеспечивает пространственную жесткость. Проведенный анализ по нагрузкам не превышает допустимых значений, ранее данное пространство заполняли монолитные ж/б перекрытия.

6) Ремонт и замена конструкций крыши и покрытия здания («Солодовня» и «Административный корпус»). В процессе производства работ, по результатам осмотра конструкций выявлено значительное количество дефектов стропильной системы: деструкция древесины, гниль, следы биопоражений; зафиксированы нарушения в части узлов опирания, соединения и стыковки элементов, к тому же предусмотрено многочисленное опирание на чердачное перекрытие. Выполненные работы по ремонту и замене элементов стропильной системы выполнены с учетом предмета охраны выявленных объектов культурного наследия.

7) Перекладка верхней части наружной стены здания («Административный корпус») по Оси (А) между осями (1-6). В процессе демонтажных работ на данном участке крыше зафиксировано неудовлетворительное состояние кирпичной кладки - деструкция, вывалы. Выполнены работы по ремонту и перекладке кирпичной кладки в зоне опирания мауэрлата с последующим устройством монолитного связующего пояса. Работы выполнены с целью стабилизации и укрепления опорной части конструкции.

8) Ремонт кирпичной кладки внутренней несущей стены здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6) с первого по второй этажи методом вычинки и инъектирования. Работы выполнены с целью устранения дефектов и восстановления конструктивной целостности.

9) Усиление проемов во внутренних стенах здания («Солодовня») по осям Г и Д в осях (1-6). Усиление выполнено по принципу устройства металлической обоймы откосов, с креплением к несущим стенам и замоноличиванием пустот по периметру. Работы выполнены с целью стабилизации и восстановления конструктивной целостности, обеспечивают дополнительную жесткость и прочность.

В заключении сделаны выводы, что выполненные работы не привели к нарушению предмета охраны выявленных объектов культурного наследия, а также не оказали негативного воздействия на конструктивную схему зданий выявленных объектов культурного наследия.

По выполненным работам с отклонением от проектной документации проведена экспертиза конструктивных решений, заключение представлено в составе исходно-

разрешительной документации – «Заключение по результатам анализа проектной документации шифра 14/02-Ф1-ПСД/2023-ТО по объекту: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 4-10-2/26/4), выполненное СПбГАСУ в 2026 г. Согласно выводам заключения, сделаны следующие выводы:

1) Плита пола кессонного типа в осях 1-6/Г-Д законструирована в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2) Ребристые перекрытия над первым, вторым, третьим и четвертым этажами выполнены в соответствии с действующими нормативными документами. Результаты расчета, выполненные по первой и второй группам предельных состояний, подтверждают правильность принятых конструктивных решений.

3) Восстановление кладки стен выполнено с помощью инъектирования составами производства «Рунит», одобренными для реставрации объектов культурного наследия.

4) Подушки и опорные стойки законструированы в соответствии с действующими нормативными документами. Выполненные расчеты подтверждают правильность конструктивного решения.

5) Шахты лифтов в осях 4-5/В'-Г и 3-4/В-В' разработаны в соответствие с требованиями действующих нормативных документов. Выполненные расчеты подтверждают правильность конструктивного решения.

6) Лестница в осях 5-6/Г-Д разработаны в соответствие с требованиями действующих нормативных документов. Выполненные расчеты подтверждают правильность конструктивного решения.

7) Стропильные системы в осях 1-6/А-Г и 1-6/Г-Е разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Выполненные расчеты подтверждают правильность конструктивного решения.

По результатам проведенных инженерно-технических исследований конструкций в границах проектирования, с учетом анализа результатов ранее проведенных исследований и анализа выполненных работ, установлено следующее:

Фундаменты:

По материалам технического обследования строительных конструкций 2021 года (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021-ТО) было установлено следующее:

Фундаменты под кирпичными продольными и поперечными стенами ленточные кирпичные и бутовые на естественном основании. Кирпичная кладка выполнена из глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента отсутствует. Бутовая кладка выполнена из тесаных камней на известково-песчаном растворе.

Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Под подошвой фундаментов вскрыта песчаная подготовка, ниже, по результатам геологических изысканий, расположены супеси пылеватые. Техническое состояние фундаментов в 2021 году было определено как работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13) и пригодное для дальнейшей безопасной эксплуатации.

При проведении визуального обследования надземных несущих конструкций здания в 2026 году установлено следующее:

Дефектов и повреждений конструктивного характера, указывающих на неравномерную осадку здания не обнаружено. По результатам поверочных расчетов, фундаменты обладают достаточной несущей способностью.

Состояние фундаментов определено как работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), фасады пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации, что соответствует ранее установленному техническому состоянию в материалах обследования 2021 года. Сравнительный анализ указывает на стабильное состояние конструкций фундаментов, ухудшений технического состояния не наблюдается.

Стены и перегородки:

По материалам технического обследования строительных конструкций 2021 года (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021-ТО) было установлено следующее:

Обследуемое здание кирпичное. По конструктивной схеме здание бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами. Несущие стены здания выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перевязка кирпичной кладки выполнена с чередованием тычковых и ложковых рядов. Цокольная часть наружных стен здания по осям «А», «6» и «Е» выполнена из известняковых плит, однако по фасадам «6» и «Е» отделка скрыта из-за изменения высоты планировочной отметки прилегающей территории. Стены подвала здания в осях Г-Д/1-6 также выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

В уровне 3-4 этажей в части здания в осях «А-Г/1-6» разобрана несущая стена по оси Б, и перекрытия вышерасположенные устроены по деревянному каркасу из стоек и балок с подкосами.

Перегородки выполнены из различных материалов: деревянные, кирпичные, из ГКЛ по металлическому каркасу.

Фасады здания окрашены, на отдельных участках оштукатурены цементной штукатуркой с рустами под кирпичную кладку и окрашены. Перемычки оконных проемов кирпичные лучковые, проемы выполнены с четвертями. Перемычки дверных проемов выполнены также лучковыми, однако отдельные проемы в наружных и внутренних стенах выполнены с перемычками из прокатного рельса. Выступающие части фасада (карнизы, свесы) защищены металлическими отливами.

К фасаду по оси 1 было пристроено здание, которое в настоящий момент демонтировано.

Отделка кирпичных стен с внутренней стороны – ГКЛ по металлическому каркасу, штукатурка, в санузлах кафельная плитка.

Прочность керамического соответствует марке кирпича М100, прочность раствора горизонтальных швов кирпичной кладки соответствует марке раствора М25.

В ходе визуального освидетельствования конструкций стен и перегородок были выявлены дефекты и повреждения. Техническое состояние конструкций стен здания было определено как работоспособное, техническое состояние стены здания по оси 1 определено как ограниченно работоспособное. Техническое состояние конструкций перегородок оценено как работоспособное.

В процессе производства работ (на основании разрешения КГИОП № 01-26-642/25-0-1 от 07.05.2025), в рамках авторского надзора, была обеспечена возможность детального визуального и инструментального обследования строительных конструкций, в ходе которой установлено:

После демонтажа ненесущих элементов (поздней отделки внутренних помещений) отмечается ухудшение состояния стены в осях (1-6/Б). По результатам дополнительного обследования установлено следующее:

- наблюдаются трещины к кирпичной кладке;
- наличие пустот в теле кладки, вызванное наличием большого количества не используемых внутристенных дымовых каналов;
- локальные повреждения и деструкция кирпичной кладки.

Для устранения дефектов и восстановления эксплуатационных и технических качеств рекомендовано:

1) Выполнить усиление стены в отм. 3.520-6.900 (для повышения сплошности кладки и увеличения расчётного сопротивления кладки сжатию) инъектированием. Усиление произвести, как минимум, для участков стен в створе опор колонн, лучковых перемычек, а также в зоне проемов.

2) Произвести закладку существующих проёмов и ниш первого этажа согласно требованиям планировочных решений. Использовать сплошной кирпич марки на ниже М150 при марке раствора не ниже М50. Выполнить инъектирование стены первого этажа: по существующим перемычкам, в местах закладки проёмов (как «новой», так и «старой»), по имеющимся дымовым каналам.

В процессе производства работ по сохранению объекта в период с 07.05.2025 г. по 30.09.2025 г., в рамках разрешения КГИОП от 07.05.2025 №01-26-642/25-0-1 выполнен следующий комплекс работ в части стен и перегородок:

1) Ремонт западного фасада здания вдоль оси 1 («Солодовня» и «Административный корпус») – удаление оставшихся фрагментов балок перекрытий, закладка проемов, расчистка от грунта и строительного мусора, демонтаж не действующих инженерных сетей и металлических закладных деталей, механическая расчистка кирпичной кладки, обработка кирпичной кладки защитными составами, заделка гнезд и штроб.

2) Демонтаж поздней наружной металлической лестницы восточного фасада «Солодовни» с восстановлением отделки фасада.

3) Демонтаж инженерного оборудования системы кондиционирования и вентиляции на фасадах здания («Солодовня» и «Административный корпус») с последующим восстановлением отделки фасадов.

4) Устройство отмостки из бетонной брусчатки со стороны северного и восточного фасадов здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

5) Перекладка верхней части наружной стены здания («Административный корпус») по Оси (А) между осями (1-6) в зоне опирания мауэрлата, устройство монолитного связующего пояса под опирание стропильной системы для стабилизации и укрепления опорной части конструкции, укладка гидроизоляции между каменными и деревянными конструкциями.

6) Ремонт кирпичной кладки внутренней несущей стены здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6) с первого по второй этажи методом

вычинки и инъектирования с целью устранения дефектов и восстановления конструктивной целостности.

7) Раскрытие/закладка дверных и оконных проемов здания («Солодовня» и «Административный корпус») для восстановления архитектурного оформления фасадов и обеспечения дальнейшей эксплуатации объекта.

8) Замена деревянных перегородок здания («Солодовня» и «Административный корпус»), находящихся в неудовлетворительном состоянии, на перегородки из ГКЛ по облегченному металлическому каркасу с изменением планировочных решений.

9) Усиление проемов во внутренних стенах здания («Солодовня») по осям Г и Д в осях (1- 6) с устройством металлической обоймы откосов, с замоноличиванием пустот по периметру, подготовка их к чистовой отделке.

При проведении визуального обследования несущих конструкций здания в 2026 году установлено следующее:

Дефектов и повреждений конструктивного характера не обнаружено. Фасадные стены оштукатурены с разделкой под кирпичную кладку и окрашены в кирпичный цвет. Перегородки – ГКЛ, кирпичные и газобетонные. Внутренняя отделка стен и перегородок отсутствует. Перегородки не являются несущими, выполняют функцию ограждающих конструкций и не участвуют в восприятии нагрузок от несущих элементов здания.

По результатам обследования сделан вывод, что состояние стен и перегородок здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13) и они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Междуэтажные и чердачные перекрытия:

По материалам технического обследования строительных конструкций 2021 года (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021-ТО) было установлено следующее:

Междуэтажные и чердачные перекрытия обследуемого здания выполнены нескольких типов:

В осях 1-6/Г-Д надподвальное перекрытие выполнено в виде коробового свода из кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 250 мм. В конструкциях свода имеется заглушенный технологический проем сечением 1830х2740 мм.

В осях 1-6/Д-Е перекрытия первого этажа выполнены в виде сводов «Монье». В осях Д-Е/1-3 несущие металлические балки выполнены из двутавров №24 Русского нормального сортамента, шаг балок составляет 1000 мм. В осях Д-Е/3-6 несущие металлические балки выполнены из двутавров №18 Русского нормального сортамента, шаг балок составляет 1200 мм. Металлические двутавровые балки уложены вдоль цифровых осей.

В осях 1-6/А-Г междуэтажные перекрытия выполнены по деревянным несущим балкам сечением 180х220 мм, уложенным вдоль цифровых осей с шагом 750-800мм. Опирание балок выполнено на несущие стены и деревянные прогоны, уложенные вдоль буквенных осей по верху стоек из бруса сечением 150х150 мм. Межбалочное заполнение выполнен из досок. Финишное покрытие полов – линолеум.

В осях 1-6/Г-Е перекрытия второго, третьего и четвертого этажей выполнены монолитными железобетонными толщиной 200 мм с поперечными ребрами 200х250 мм, устроенными с различным шагом.

В осях 1-6/А-Г чердачное перекрытие выполнено по деревянным несущим балкам из тесаных бревен сечением 180-200 мм с дощатым заполнением. Со стороны чердака

выполнена засыпка шлаком. Опирание балок выполнено на несущие стены и деревянные прогоны, уложенные вдоль буквенных осей по верху стоек из бруса сечением 150х150 мм.

В осях 1-6/Г-Д и 5-6/Д-Е чердачные перекрытия выполнены по металлическим двутавровым балкам №18 по ГОСТ 8239-89, уложенных с шагом 1300 мм. Межбалочное заполнение выполнен из мелкоразмерных плит БПР-130. Со стороны чердачного помещения выполнено утепление минеральной ватой.

В осях 1-5/Д-Е чердачные перекрытия выполнены в виде 3-х купольных сводов над каждым из помещений.

В ходе выполнения поверочных расчетов установлено, что несущая способность металлических балок перекрытия первого этажа в осях Д-Е/3-6, деревянных балок междуэтажных перекрытий в осях А-Г/1-6 и деревянных балок чердачного перекрытия в осях А-Г/1-6 не обеспечена. Выявлены дефекты и повреждения конструкций перекрытий.

На период обследования 2021 года конструкции перекрытий были скрыты подвесными потолками, что препятствовало сплошному визуальному обследованию. Техническое состояние конструкций перекрытий здания было оценено как ограниченно работоспособное.

В процессе производства работ (на основании разрешения КГИОП № 01-26-642/25-0-1 от 07.05.2025), в рамках авторского надзора, была обеспечена возможность детального визуального и инструментального обследования строительных конструкций, в ходе которой установлено:

После демонтажа ненесущих элементов (поздней отделки внутренних помещений) отмечается ухудшение состояния междуэтажных перекрытий, в связи с чем проведено выборочное обследование несущих конструкций перекрытий на опорных участках с целью уточнения конкретных участков усиления, протезирования или замены. По результатам обследования установлено следующее:

Перекрытие над вторым этажом перекрывается деревянными балками. Балки однопролётные, опираются на наружные и внутренние кирпичные стены. Общее количество деревянных балок в осях 1-6/А-Б составляет 34 штуки. Несущие деревянные балки имеют видимые прогибы, намокание засыпки и значительные повреждения опорных частей.

Перекрытие над третьим этажом. В пролётах располагается 36 балок. Балки опираются на прогоны по стойкам в центре помещения и «пристенный» прогон по фасадной стене. Балки разрезные, имеют сечение 180х(220-240) мм. Несущие деревянные балки имеют видимые прогибы, вызванные, как намоканием засыпки между балками, так и утратами части сечений от поражения балок гнилью.

По результатам выполненного обследования, были предложены к выполнению следующие решения:

1) Сохранить конструктивную схему здания:

- перекрытия над первым и вторым этажами сохраняют своё опирание на наружные и внутренние кирпичные стены;

- опирание перекрытий третьего и четвёртого этажей, кроме опирания на стены, предусмотреть на несущие балки, располагаемые по буквенным осям Б и В.

2) Учитывая общее состояние деревянных междуэтажных перекрытий, произвести их замену на монолитные железобетонные ребристые плиты. Данное решение не нарушает объемно-планировочные решения, не меняет отметки перекрытий и не оказывает негативное

влияние на предметы охраны здания, приводит лишь к улучшению технических и эксплуатационных свойств самого перекрытия.

3) Балки, вдоль осей Б и В, запроектировать монолитными железобетонными, обеспечив их опирание на железобетонные колонны, располагаемые по осям Б и В. Для уменьшения давления на кирпичную кладку, под каждой колонной предусмотреть распределительные железобетонные подушки.

4) Предусмотреть усиление кирпичной кладки стен по осям Б и В инъектированием, обеспечив одновременно восстановление целостности дверных перемычек и откосов.

В процессе производства работ по сохранению объекта в период с 07.05.2025 по 30.09.2025г. на основании разрешения КГИОП №01-26-642/25-0-1 от 07.05.2025г. выполнен следующий комплекс работ в части перекрытий:

1) Замена участков деревянных междуэтажных перекрытий здания («Административный корпус») в осях (А-Г)/(1-6), находящихся в неудовлетворительном состоянии, на монолитные ж/б.

2) Устройство железобетонных монолитных колонн здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6) с третьего по четвертый этажи как опор для главных балок монолитного междуэтажного ребристого перекрытия с устройством под каждой колонной распределительной железобетонной подушки. Принятие данного решения вызвано отсутствием опорных конструкций, т.к. внутренняя несущая стена по оси (Б) завершается в уровне второго этажа (ранее устроенная система деревянных перекрытий была сформирована за счет деревянных колонн с опиранием на стену по оси Б).

3) Расчистка подвала здания («Солодовня») в осях (Д-Г)/(1-6) с устройством монолитной плиты кессонного типа и гидроизоляции. Описание конструкций ж/б перекрытий и их конструктивных решений представлено в п. 4. Выполненные поверочные расчеты (Приложение 3, 4) показывают, что несущие конструкции перекрытий обладают достаточной несущей способностью, их параметры и текущее состояние обеспечивают безопасную эксплуатацию здания.

При проведении визуального обследования строительных конструкций здания в 2026 году в части перекрытий установлено следующее:

Дефектов и повреждений конструктивного характера не обнаружено. По результатам обследования сделан вывод, что состояние всех перекрытий здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13) и они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Конструкции крыши и покрытия:

По материалам технического обследования строительных конструкций 2021 года (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021-ТО) было установлено следующее:

Крыша здания в осях 1-6/А-Г – вальмовая, в осях 1-6/Г-Е – двухскатная, с несущей деревянной стропильной системой. Стропильная система состоит из стропильных ферм, прогонов и промежуточных стропильных ног.

Стропильные фермы в осях А-В/1-6 выполнены из стропильных ног сечением 75х150мм, подкосов сечением 150х150 мм, стоек сечением 150х200 мм опирающихся на балки чердачного перекрытия и двух затяжек в нижнем поясе сечением 75х210 мм. Между стропильными фермами выполнен коньковый прогон их бруса сечением 200х200 мм. Между стропильными фермами выполнены стропильные ноги 50х125 мм опирающиеся на коньковый прогон и мауэрлатный брус.

Стропильные фермы в осях Г-Е/1-6 выполнены из стропильных ног сечением 100х150 мм, подкосов сечением 150х150 мм, стоек сечением 150х170 мм опирающихся на нижний пояс фермы из бруса 150х235 мм. Между стропильными фермами выполнен коньковый прогон их бруса сечением 170х200 мм и прогоны 170х200 мм. Между стропильными фермами выполнены стропильные ноги 50х150 мм опирающиеся на коньковый прогон, промежуточные прогоны и мауэрлатный брус, уложенный по верху несущих стен.

Окрытия кровли выполнено листами оцинкованной стали по деревянной обрешетке из досок и брусков сечением 40х50 мм и 40х100 мм. Соединение металлических картин между собой выполнено на фальцах. Водоотвод с кровли наружный организованный через систему желобов и водосточных труб, водоотвод из внутренних дворов здания – в систему канализации через приемные колодцы. Ограждение кровли отсутствует.

В ходе выполнения поверочных расчетов установлено, что несущая способность стропильных ног на восприятие действующих нагрузок не обеспечена. Выявлены дефекты и повреждения конструкций крыши. Техническое состояние кровли здания было оценено как ограниченно работоспособное.

В процессе производства работ (на основании разрешения КГИОП № 01-26-642/25-0-1 от 07.05.2025г.), в рамках авторского надзора, была обеспечена возможность детального визуального и инструментального обследования строительных конструкций крыши, в ходе которой установлено:

По результатам осмотра выявлено значительное количество дефектов стропильной системы: деструкция древесины, гниль, следы биопоражений. Стропильная система устроена с нарушениями в части узлов опирания, соединения и стыковки элементов, к тому же предусмотрено многочисленное опирание на чердачное перекрытие. По результатам осмотра и актуализации технического состояния, выданы уточняющие решения по ремонту, замене стропильной системы. В процессе демонтажных работ на данном участке крыше зафиксировано неудовлетворительное состояние кирпичной кладки – деструкция, вывалы. Верхняя часть стены в зоне опирания мауэрлата подлежит перекладке с устройством монолитного связующего пояса для стабилизации и укрепления опорной части конструкции.

В процессе производства работ по сохранению объекта в период с 07.05.2025 по 30.09.2025г. на основании разрешения КГИОП № 01-26-642/25-0-1 от 07.05.2025 выполнен следующий комплекс работ:

1) Ремонт и замена конструкций крыши и покрытия здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

2) Перекладка верхней части наружной стены здания («Административный корпус») по Оси (А) между осями (1-6) в зоне опирания мауэрлата, устройство монолитного связующего пояса под опирание стропильной системы для стабилизации и укрепления опорной части конструкции, укладка гидроизоляции между каменными и деревянными конструкциями.

3) Замена элементов системы водоотведения здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

Выполненные работы по ремонту и замене конструкции крыши соответствуют ранее согласованной проектной документации: Шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021, согласование КГИОП №01-24-440/22-0-1 от 18.05.2022 г.

При проведении визуального обследования строительных конструкций здания в 2026 оду в части конструкций крыши, установлено следующее:

Дефектов и повреждений конструктивного характера не обнаружено. По результатам обследования сделан вывод, что состояние конструкций крыши и покрытия здания, а также системы водоотведения работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13) и они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Лестницы:

По материалам технического обследования строительных конструкций 2021 года (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021-ТО) было установлено следующее:

Здание обслуживается четырьмя внутренними лестницами, расположенными в осях 1-2/Г-Д (с четвертого на пятый этаж), 3-4/В-Г (с первого на четвертый этаж и со второго на третий) и 4-5/В-Г (с первого на третий этаж) и одной наружной расположенной на боковом фасаде по оси 6 м/о Г-Д (с первого по пятый этаж).

Внутренние лестницы в осях 3-4/В-Г (с первого на четвертый этаж) и 4-5/В-Г (с первого на третий этаж) выполнены с бетонными и каменными ступенями по кирпичным стенам. Торцы ступеней защемлены в кладке стен.

Лестница в осях 1-2/Г-Д (с четвертого на пятый этаж) выполнена по металлическим косоурам из швеллера №14 по ГОСТ 8240-89.

Наружная лестница на боковом фасаде по оси 6 м/о Г-Д – металлическая. Косоуры лестничных маршей выполнены из швеллера №16 по ГОСТ 8240-89. Площадки выполнены в виде рамы из уголка 75х7 мм консольно защемленной в стене фасада, а также опирающиеся на подкосы. Ступени и полы площадок выполнены из стальных прутьев диаметром 12 мм. Ограждения лестницы выполнены из труб круглого сечения и стальных полос. Все соединения лестницы между собой выполнены на сварке.

В ходе визуального освидетельствования внутренних лестниц дефектов и повреждений, указывающих на снижение несущей способности конструкций не выявлено. К выявленным дефектам эксплуатационного характера можно отнести незначительное истирание ступеней каменных ступеней в ходовых местах.

В ходе визуального освидетельствования конструкций наружной лестницы на фасаде по оси 6 м/о Г-Д выявлены следующие дефекты и повреждения:

- локальные очаги поверхностной коррозии металлических элементов лестницы;
- деформации элементов ограждения лестницы;
- некоторые сварные соединения выполнены методом «прихватывания» без обварки скрепляемых элементов.

Конструкции лестниц находятся в **работоспособном** состоянии.

В процессе производства работ по сохранению объекта в период с 07.05.2025г. по 30.09.2025г. на основании разрешения КГИОП № 01-26-642/25-0-1 от 07.05.2025 выполнен следующий комплекс работ в части лестниц:

1) Демонтаж поздней наружной металлической лестницы восточного фасада «Солодовни» с восстановлением отделки фасада.

2) Устройство новой эвакуационной лестницы здания («Солодовня») в осях 5-6/Г-Д по металлическим косоурам, ступени и площадки – из монолитного железобетона.

При проведении визуального обследования строительных конструкций здания в 2026 году в части лестниц установлено следующее:

Дефектов и повреждений конструктивного характера не обнаружено. Сделан вывод, что состояние конструкций лестниц здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п. 3.13) и они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Инженерные системы:

Существующее здание оборудовано следующими инженерными системами: электроснабжение, электроосвещение, отопление, вентиляция, водоснабжение и водоотведение.

В ходе визуального освидетельствования инженерных сетей выявлены следующие дефекты и повреждения:

1) Электроснабжение здание осуществлялось по одной кабельной линии, не предусмотрено резервной линии на случай ремонта или повреждения.
2) Кабели питания этажных распределительных электрических щитов закреплены на деревянных несущих балках перекрытий на перфорированную ленту.
3) Электрические этажные щиты не предусматривают достаточного разделения по группам потребителям необходимым для исключения перекоса потребления электроэнергии по фазам.
4) Не предусмотрено разделение как по сетям, так и по осветительным приборам на рабочее и аварийное освещение.
5) Отсутствует эвакуационное освещение.
6) Отсутствует освещение входных групп.
7) Отсутствуют системы молниезащиты.
8) Лабораторные испытания действующего заземления показали не соответствие, в связи с вероятно сгнившим, металлическим контуром заземления.
9) Не достаточная пропускная способность системы водоснабжения и канализации.
10) Инженерные системы выполнены из устаревших материалов, превышающих срок эксплуатации более 15 лет.
11) Системы водоснабжения и канализации выполнены с нарушением современных норм и правил.
12) Система вентиляции находится в не рабочем состоянии, что приводит к нарушению ТВР.
13) Отсутствует система противодымной вентиляции.
14) Система отопления выполнены с нарушением современных норм и правил.

По результатам обследования сделан вывод, что инженерные системы здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.14) и не могут быть использованы для дальнейшей безопасной эксплуатации здания в качестве медицинского центра со стационаром и операционными.

<u>В рамках обследования проанализированы выполненные работы в части конструкций:</u>

Перекрытия первого и второго этажей в осях 1-6/А-Г:

Монолитные железобетонные перекрытия первого и второго этажей ребристые, состоят из монолитных балок с плоскими железобетонными плитами. Сечение балок - 200х340(h)мм с учётом толщины самой плиты. Балки армированы рабочей стержневой арматурой периодического профиля класса А500С диаметрами Ø10 и Ø16. Поперечная арматура в расчётах - Ø6А240. Балки однопролётные, с опиранем на внутренние и наружные кирпичные

стены. Плита армирована вязанными сетками, состоящими из стержней Ø8 и Ø6А500С. Бетон класса В25.

Усиление стен по осям Б и В инъектированием:

Для увеличения однородности участков стен и прочности стен в целом, выполнено инъектирование стен. Использовалось два типа инъектирования:

- тип 1 – сплошное инъектирование в уровне второго этажа;
- тип 2 – выборочное инъектирование в уровне первого этажа.

Инъектирование выполнено в местах видимых дефектов кладки, а также вокруг дверных проёмов. Инъектирование произведено по установленным методикам с применением составов Рунит.

Опорные подушки ОП1…ОП4:

Подушки выполнены монолитными железобетонными. Армирование подушек исполнено стержнями периодического профиля Ø16-20 класса А500С. Бетон класса В 25. Из подушек предусмотрены выпуска под опорные стойки.

Опорные стойки (колонны К1 и К2):

В процессе устройства перекрытия второго этажа выполнено устройство опорных колонн К1 и К2 (работы выполнялись параллельно). Колонны имеют сечение 400х400мм и 400х500мм, армирование симметричное - 6Ø20А500С, поперечное армирование - Ø6А240 с шагом 250мм, бетон класса В25.

Перекрытия третьего этажа в осях 1-6/А-Г:

Монолитные железобетонные перекрытия третьего этажа - ребристые, состоящие из монолитных балок с плоскими железобетонными плитами.

Перекрытия выполнены главными и второстепенными балками. Главные балки проходят по буквенным осям Б и В. Сечение главных балок - 400х340(h)мм с учётом толщины самой плиты. Балки армированы рабочей стержневой арматурой периодического профиля класса А500С диаметрами Ø10 и Ø25. Поперечная арматура в расчётах - Ø10А240. Балка по оси Б пятипролётная. Главные балки по оси В – двух- и однопролётные.

Вдоль цифровых осей на главные балки опираются второстепенные балки. Второстепенные балки двух- и трёхпролётные. Сечение балок - 300х300(h)мм с учётом толщины самой плиты. Балки армированы рабочей стержневой арматурой периодического профиля класса А500С диаметрами Ø10 и Ø25. Поперечная арматура в расчётах - Ø8А240.

Плита армирована вязанными сетками, состоящими из стержней Ø10 и Ø6А500С. Бетон класса В25.

Перекрытия четвёртого этажа в осях 1-6/А-Г:

Монолитные железобетонные перекрытия четвёртого этажа - ребристые, состоящие из монолитных балок с плоскими железобетонными плитами.

В перекрытии предусмотрены главные и второстепенные балки. Главные балки проходят по буквенным осям Б и В. Главные балки двух типоразмеров. Балка по оси Б пятипролётная, сечение балки - 400х340(h)мм с учётом толщины самой плиты. Балки армированы рабочей стержневой арматурой периодического профиля класса А500С диаметрами Ø10 и Ø25. Поперечная арматура в расчётах - Ø10А240.

Главные балки по оси В - двух- и однопролётные, сечение балок - 300х340(h)мм с учётом толщины самой плиты. Балки армированы рабочей стержневой арматурой

периодического профиля класса А500С диаметрами Ø10 и Ø25. Поперечная арматура в расчётах - Ø10А240.

Вдоль цифровых осей на главные балки опираются второстепенные балки. Второстепенные балки двух- и трёхпролётные. Сечение балок - 250х300(h)мм с учётом толщины самой плиты. Балки армированы рабочей стержневой арматурой периодического профиля класса А500С диаметрами Ø10 и Ø25. Поперечная арматура в расчётах - Ø8А240.

Плита армирована вязанными сетками, состоящими из стержней Ø10 и Ø6А500С. Бетон класса В25.

Замена стропильной системы в осях 1-6/А-Г:

Стропильная система выполнена деревянной, стропильные ноги опираются на стойки, лежни и прогоны. По несущим стенам предусмотрено устройство монолитного железобетонного пояса с анкерами (шпильками) для закрепления мауэрлата. Деревянные элементы изготовлены из древесины хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86, влажность древесины не должна быть выше 20%. Укладка деревянных элементов произведена на два слоя рулонной гидроизоляции (рубероида). Соединения произведены при помощи врубок, скоб, гвоздей и шпилек. Деревянные элементы обработаны антисептиками и антипиренами.

Замена стропильной системы в осях 1-6/Г-Е:

При замене стропильной системы выполнено восстановление кирпичной кладки карнизной части. В кирпичную кладку установлены шпильки на химических анкерах для закрепления мауэрлата, место установки мауэрлата выравнено цементно-песчаным раствором. Стропила наслонные, с опиранием на наружные и внутреннюю стены.

Шахта лифта в осях 4-5/В''-Г:

Устройство наружного лифта включает в себя монолитный железобетонный приямок и металлическую шахту лифта. В качестве ограждающей конструкции использованы сэндвичпанели. Размеры шахты определены на основе технического задания поставщика лифтового оборудования. Стойки шахты выполнены из профильной трубы 100х8, связанные между собой распорками и диагональными связями. Для придания шахте жёсткости, предусмотрено её закрепление к наружной стене здания при помощи стальных уголков.

Шахта лифта в осях 3-4/В-В'':

Устройство внутреннего лифта включает в себя монолитный железобетонный приямок и кирпичную шахту лифта. Размеры шахты определены на основе технического задания поставщика лифтового оборудования. Стены шахты устроены из полнотелого красного кирпича марки не ниже М100 на цементно-песчаном растворе М50. При прохождении шахты через монолитные перекрытия предусмотрено устройство звукоизоляции их жёсткой минераловатной плиты. Толщина кладки 250мм, кладка армирована через четыре ряда кладочной сеткой диаметром Ø4мм с ячейкой 50х50мм.

Эвакуационная лестница в осях 5-6/Г-Д:

Лестница устроена по косоурам из стального швеллера №20П. Ступени и лестничные площадки из монолитного железобетона. Между существующим коридором и новой лестничной клеткой устроена перегородка толщиной 200мм из газобетонных блоков. Опирание стен поэтажное: в уровне перекрытий выше первого этажа устроены дополнительные опоры из двух стальных двутавров №20Б1. Кладка армирована отдельными стержнями Ø10А500С, по два стержня в каждый четвёртый ряд.

По результатам обследования сделаны следующие обобщающие выводы:

Фундаменты:

Состояние фундаментов здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13) и они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации, что соответствует ранее установленному техническому состоянию в материалах обследования 2021 года. Сравнительный анализ указывает на стабильное состояние конструкций фундаментов, ухудшений технического состояния не наблюдается.

Стены и перегородки:

Состояние стен и перегородок здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Междуэтажные и чердачные перекрытия:

Состояние всех типов перекрытий здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Конструкции крыши и покрытия:

Состояние конструкции крыши и покрытия здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Лестницы.

Состояние конструкций лестниц здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Инженерные системы:

Состояние инженерных систем здания ограниченно работоспособное (по ГОСТ Р 55567- 2013, п.3.14), не пригодны для использования здания в качестве медицинского центра со стационаром и операционными и для дальнейшей безопасной эксплуатации. Требуется замена инженерных сетей с учетом архитектурных и технологических требований функционального назначения.

Система водоотведения:

Состояние системы водоотведения здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), она пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Оконные и дверные перемычки:

Состояние оконных и дверных перемычек внутренних и наружных проемов здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Оконные и дверные заполнения:

Состояние оконных и дверных (наружных) заполнений здания работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), они пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Состояние лифтовых шахт.

Состояние шахты эвакуационного лифта во дворе в осях (Г-В,)/(4-5) и кирпичной лифтовой шахты (оси В-Г/3-4) здания («Административный корпус») работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13). Шахты пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

В целом техническое состояние основных строительных конструкций в границах обследования работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013, п.3.13), что не противоречит ранее установленному техническому состоянию в материалах обследования 2021 года. Сравнительный анализ указывает на стабильное состояние основных конструкций, ухудшений технического состояния не наблюдается.

Описание и обоснование проектных решений представлены в пояснительной записке к проекту – ***Том 3.1. Раздел 3. Пояснительная записка (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ПЗ).***

Проектом, с учетом результатов комплексных научных исследований зафиксированы и учтены выполненные работы, в том числе:

1) Ремонт западного фасада здания вдоль оси 1 («Солодовня» и «Административный корпус»).

2) Демонтаж поздней наружной металлической лестницы восточного фасада «Солодовни» с восстановлением отделки фасада.

3) Демонтаж инженерного оборудования системы кондиционирования и вентиляции на фасадах здания («Солодовня» и «Административный корпус») с последующим восстановлением существующей отделки фасадов.

4) Демонтаж существующих перегородок здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

5) Устройство отмостки из бетонной брусчатки со стороны северного и восточного фасадов здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

6) Ремонт и замена конструкций крыши и покрытия здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

7) Замена элементов системы водоотведения здания («Солодовня» и «Административный корпус»).

8) Замена всех оконных заполнений здания («Солодовня» и «Административный корпус») на ПВХ со стеклопакетом с приведением к единой архитектурной стилистике.

9) Замена наружных дверных заполнений здания («Солодовня» и «Административный корпус») на металлические с МДФ накладками.

10) Раскрытие/закладка дверных и оконных проемов здания («Солодовня» и «Административный корпус») для восстановления архитектурного оформления фасадов и обеспечения дальнейшей эксплуатации объекта.

11) Ремонт и замена металлических козырьков здания («Солодовня» и «Административный корпус») над входами с восточного, северного и южного фасадов.

12) Устройство шахты эвакуационного лифта во дворе в осях (Г-В,)/(4-5).

13) Устройство помещения венткамеры здания («Солодовня») в пространстве чердака (оси Г-Д/1-5).

14) Устройство новой эвакуационной лестницы здания («Солодовня») в осях 5-6/Г-Д по металлическим косоурам, ступени и площадки – из монолитного железобетона.

15) Устройство кирпичной лифтовой шахты (оси В-Г/3-4) здания («Административный корпус»).

16) Замена участков деревянных междуэтажных перекрытий здания («Административный корпус») в осях (А-Г)/(1-6) на монолитные ж/б.

17) Устройство железобетонных монолитных колонн здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6).

18) Расчистка подвала здания («Солодовня») в осях (Д-Г)/(1-6) с устройством монолитной плиты кессонного типа и гидроизоляции.

19) Перекладка верхней части наружной стены здания («Административный корпус») по Оси (А) между осями (1-6).

20) Ремонт кирпичной кладки внутренней несущей стены здания («Административный корпус») по оси (Б) в осях (1-6).

21) Усиление проемов во внутренних стенах здания («Солодовня») по осям Г и Д в осях (1-6).

Проектом с учетом выполненных работ предусмотрены следующие решения:

Выявленный объект культурного наследия «Административный Корпус»:

1) Устройство перегородок из ГКЛ по облегченному каркасу в рамках перепланировки внутренних помещений здания в связи с изменением функционального назначения помещений – Медицинский центр со стационаром и операционными.

2) Внутренняя отделка помещений здания (полы, стены, потолок) согласно ведомости отделки.

3) Замена сетей инженерно-технического обеспечения здания в части: отопления, вентиляции, дымоудаления, электроснабжения, электроосвещения, водоснабжения, водоотведения с монтажом оконечного инженерного оборудования.

Выявленный объект культурного наследия «Солодовня»:

1) Устройство перегородок из ГКЛ по облегченному каркасу в рамках перепланировки внутренних помещений здания в связи с изменением функционального назначения помещений – Медицинский центр со стационаром и операционными.

2) Внутренняя отделка помещений здания (полы, стены, потолок) согласно ведомости отделки.

3) Замена сетей инженерно-технического обеспечения здания в части: отопления, вентиляции, дымоудаления, электроснабжения, электроосвещения, водоснабжения, водоотведения с монтажом оконечного инженерного оборудования.

Архитектурные решения отражены в ***Томе 3.2. Архитектурные решения (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-АР).***

Решения по обеспечению выявленных объектов культурного наследия инженерными системами отражены в ***Томе 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ИОС):***

- Том 3.3.1. Книга 1. Система отопления (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ОВ1);

- Том 3.3.2. Книга 2 Система вентиляции (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ОВ2);

- Том 3.3.3. Книга 3. Система кондиционирования (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ОВ3);

- Том 3.3.4. Книга 4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ВК);

- Том 3.3.6. Книга 6. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ЭОМ).

Технологические решения – ***Том 3.3.5. Книга 5. Технологические решения (шифр: 4/02-Ф1-ПСД/2023-ТХ).***

Решения проекта организации работ – ***Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023-ПОР).***

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по выявленным объектам культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) РГИА. Ф. 560. Оп. 35 Д. 952. О продаже кредитору О. Лампе пивоваренного завода несостоятельного общества «Вена» в Петербурге. 1888 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 5. Д. 55. О разрешении на постройку пивоваренного завода «Вена» на даче Г.А. Блюмберга на 10 версте по Шлиссельбургскому тракту. 09.06.1875 г. - 30.04.1876 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 961. Оп. 3. Д. 412. Об описи имущества бывшего акционерного общества пивоваренного завода «Вена». 10.05.1891 г. - 18.03.1892 г.

4) ЦГА СПб. Ф. Р-1027. Оп. 1. Д. 581. Материалы по строительству и реконструкции пивоваренного завода «Вена», об обследовании завода имени Войкова и др. 01.09.1932 г. - 31.12.1932 г.

5) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 5812. Генеральный план территории завода и проект переустройства помещений на заводе «Вена» по пр. Села Володарского, 23. 18.04.1929 г.

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-37. Ед. хр. 57417. Пивоваренный завод «Вена». Вид зданий завода. 1929 г.

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-38. Ед. хр. 59106. Ленинградский государственный пивоваренный завод «Вена» (пр. им. Крупской, 23). Вид части здания завода. 1936 г.

11.3. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2) Барышников М.Н. Деловой мир России. СПб., 1998.

3) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

4) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.

5) Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый... М., 2006.

11.4. Электронные ресурсы:

1) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru
2) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com
3) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: http://www.citywalls.ru
4) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/.

11.5. Иная документация:

1) Иконографические материалы (Приложение №5).
2) Материалы фотофиксации (Приложение №6).
3) Проектная документация – «Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, лит. А» (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021), ООО «ПР», 2021 г.
4) «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул., д. 1 – «Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, лит. А» (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021), ООО «ПР», 2021 г.» от 11.03.2022 г., ООО «НЭО, эксперты: Я.В. Губин, Г.В. Михайловская, М.В. Макарова.
5) Копия письма КГИОП от 24.06.2026 №01-27-598/26-0-1.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и приспособлению для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», с целью приспособления здания под Медицинский центр со стационаром и операционными.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований заданий КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- В проектной документации представлен Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.01.2026 (далее – Акты влияния). Проектной документацией, согласно Актам влияния предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня»:

1) Устройство перегородок из ГКЛ по облегченному каркасу в рамках перепланировки внутренних помещений здания («Административный корпус») в связи с изменением функционального назначения помещений – Медицинский центр со стационаром и операционными.

2) Внутренняя отделка помещений здания («Административный корпус») (полы, стены, потолок) согласно ведомости отделки.

3) Замена сетей инженерно-технического обеспечения здания («Административный корпус») в части: отопления, вентиляции, дымоудаления, электроснабжения, электроосвещения, водоснабжения, водоотведения с монтажом оконечного инженерного оборудования.

Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня»:

1) Устройство перегородок из ГКЛ по облегченному каркасу в рамках перепланировки внутренних помещений здания («Солодовня») в связи с изменением функционального назначения помещений – Медицинский центр со стационаром и операционными.

2) Внутренняя отделка помещений здания («Солодовня») (полы, стены, потолок) согласно ведомости отделки.

3) Замена сетей инженерно-технического обеспечения здания («Солодовня») в части: отопления, вентиляции, дымоудаления, электроснабжения, электроосвещения, водоснабжения, водоотведения с монтажом оконечного инженерного оборудования.

При проведении работ, указанных в Актах влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема выявленных объектов культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура выявленных объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на выявленных объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению выявленных объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Актов влияния, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022

№881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.
- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленных объектов культурного наследия «Солодовня» и «Административный корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», определенных как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 22.03.2021 №71-р (Приложение №1. Учетные документы по выявленным объектам культурного наследия), а именно:

Предмет охраны выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня» в части ***объемно-пространственного решения***, включая габариты и конфигурацию крыш – сохраняются.

Предмет охраны выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня» в части ***конструктивной системы*** – сохраняется. Исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич) и месторасположение, сохраняются. Своды и лестницы, определенные как предмет охраны – сохраняются.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к и изменению предмета охраны выявленных объектов культурного наследия в части ***архитектурно-художественного решение фасадов***. Проектом учтены ремонтные работы по фасадам, выполненные в рамках ранее выданного разрешения КГИОП, с учетом предмета охраны. Техническим заданием заказчика на проектирование не предусмотрены решения о реставрации фасадов.

В помещениях выявленных объектов культурного наследия отсутствует архитектурно-художественная отделка, в том числе определенная как предмет охраны.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул.,1 – ***«Проектная документация ремонт и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023)***, разработанная ООО «ПР» в 2026 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует **(положительное**

заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по выявленным объектам культурного наследия.

Приложение №2. Задания КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП).

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «30» июля 2026 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	Г.В. Иванов (30.07.2026)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	О.А. Блинов (30.07.2026)
Член экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	В.В. Полетайкин (30.07.2026)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 6 апреля 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 (в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023)

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1060-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1061-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1063-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1064-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.09.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1253-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1254-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1255-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2024 года N 1273-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1275-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1276-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1277-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1278-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1280-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1281-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1282-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 октября 2024 года N 1323-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1338-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1339-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2024 года N 1443-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1547-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1548-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1549-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1560-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1561-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 29-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 30-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 81-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 82-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 83-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 84-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.04.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2025 года N 101-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.04.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2025 года N 122-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.05.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 мая 2025 года N 144-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2025);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 188-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 189-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июля 2025 года N 193-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 июля 2025 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 211-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 212-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2025 года N 217-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 230-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 231-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 237-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 238-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 августа 2025 года N 246-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2025 года N 274-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 октября 2025 года N 281-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 октября 2025 года N 282-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 октября 2025 года N 283-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.10.2025) (вступило в силу с 24 октября 2025 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 288-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 289-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.10.2025);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 290-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 291-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2025 года N 316-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.11.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2025 года N 317-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.11.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2025 года N 335-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.11.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2025 года N 343-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 декабря 2025 года N 357-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2025 года N 359-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2025 года N 360-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2025 года N 361-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 декабря 2025 года N 365-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 декабря 2025 года N 366-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2025 года N 377-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2025 года N 378-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2025 года N 379-рп (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 15.12.2025, № 7801202512150004);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2025 года N 380-рп (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 15.12.2025, № 7801202512150006);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2025 года N 381-рп (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 15.12.2025, № 7801202512150003);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2025 года N 394-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2025 года N 395-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2025 года N 396-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 декабря 2025 года N 407-рп (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.12.2025, № 7801202512290005);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 декабря 2025 года N 408-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 декабря 2025 года N 409-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 декабря 2025 года N 410-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 декабря 2025 года N 431-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 января 2026 года N 1-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 января 2026 года N 2-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2026 года N 6-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2026 года N 7-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.01.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2026 года N 11-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2026 года N 13-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2026 года N 14-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2026 года N 15-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2026 года N 16-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 февраля 2026 года N 17-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 февраля 2026 года N 18-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 февраля 2026 года N 22-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 февраля 2026 года N 24-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 февраля 2026 года N 38-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 февраля 2026 года N 39-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.02.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 марта 2026 года N 42-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 52-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 55-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 56-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 57-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 68-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 69-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.04.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 6 апреля 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

1112	Здание школы	1927-1929	арх. Г.А.Симонов	Ткачей ул., 9	хорошее	-"- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1113	Комплекс построек пивоваренного завода "Вена"	1870-е годы; 1913-1914; 1930-е годы, перестройки	арх. Ф.Б.Нагель автор не установлен автор не установлен	Фарфоровская ул., 1	среднее	-"-
1113.1	Административный корпус	1870-е годы; 1913-1914; 1930-е годы, перестройки	арх. Ф.Б.Нагель автор не установлен автор не установлен	там же	среднее	-"-
1113.2	Солодовня	1870-е годы; 1913-1914; 1930-е годы, перестройки	арх. Ф.Б.Нагель автор не установлен автор не установлен	там же	среднее	-"-
1113.3	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62					
1114	Больница при Александровском заводе Николаевской железной дороги	начало XX века	автор не установлен	Цимбалина ул., 13; Дудко ул., б/N; Бабушкина ул., б/N	плохое	-"-
1114.1	Главный корпус	1902	арх. Л.П.Шишко	там же	плохое	-"-
1114.2	Служебный корпус	начало XX века (расширен)	автор не установлен	там же	плохое	-"-
1115	Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства и земская больница Михаила Архангела (больница им.В.В.Цимбалина)	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/N; Железнодорожный пр., б/N	хорошее, среднее, плохое	-"-
1115.1	Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)	1900-1904	автор не установлен	там же	хорошее, среднее, плохое	-"-
1115.2	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131. - См. предыдущую редакцию					

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

НВ - В - 1113

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

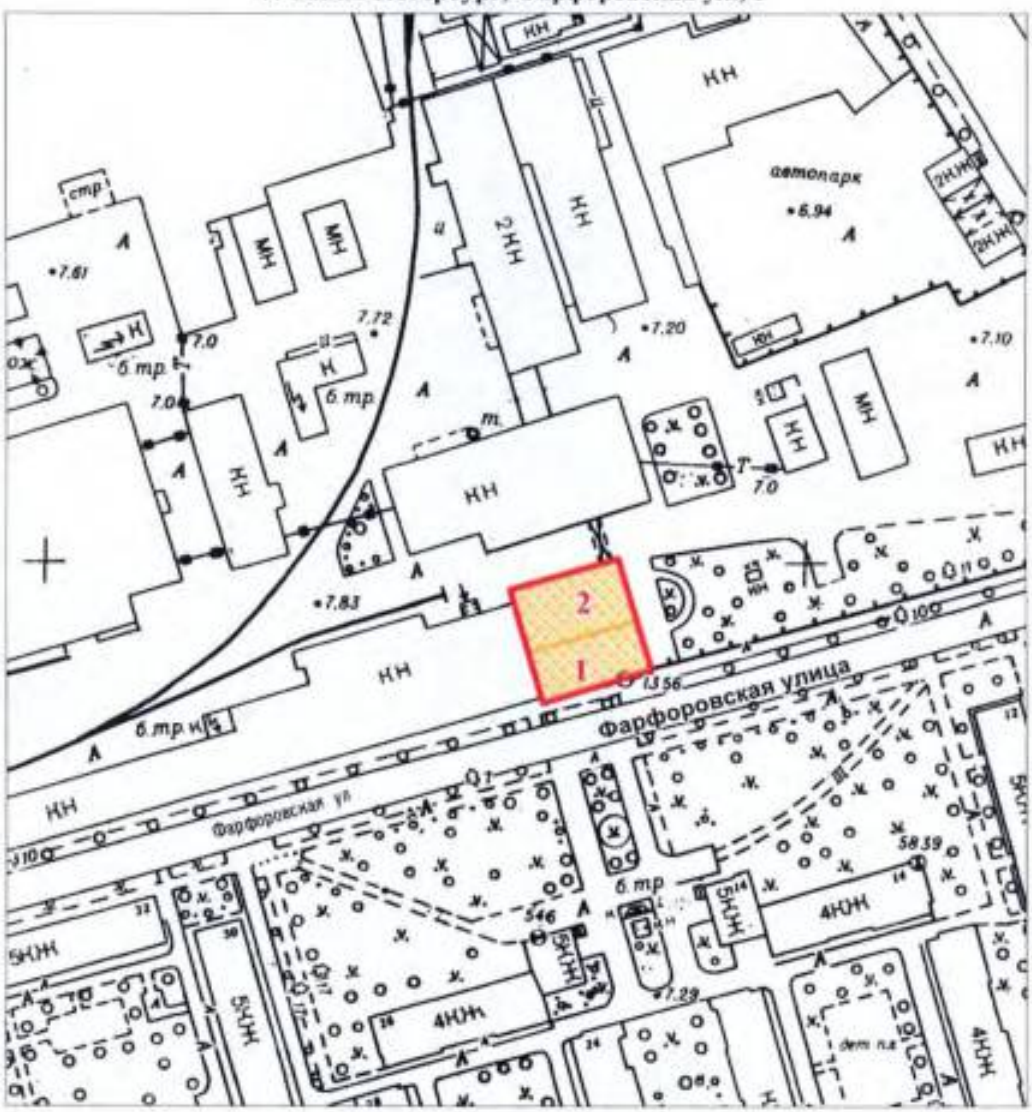
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"21" июня 2006 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек пивоваренного завода "Вена""

г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Административный корпус
2. Солодовня

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22.03.2021 № 71-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода "Вена"»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода "Вена"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А (Фарфоровская ул., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

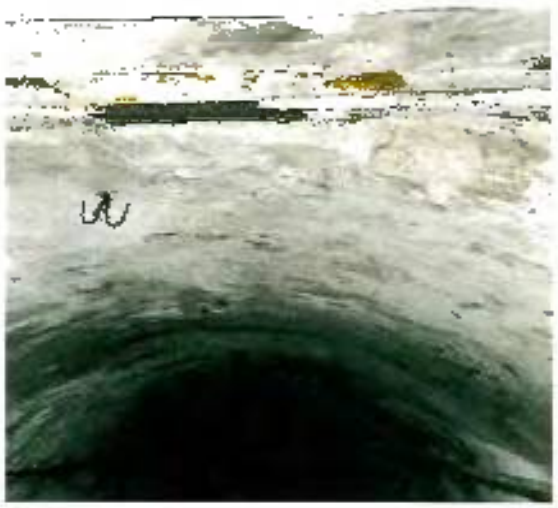
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.03.2024 № 71-р

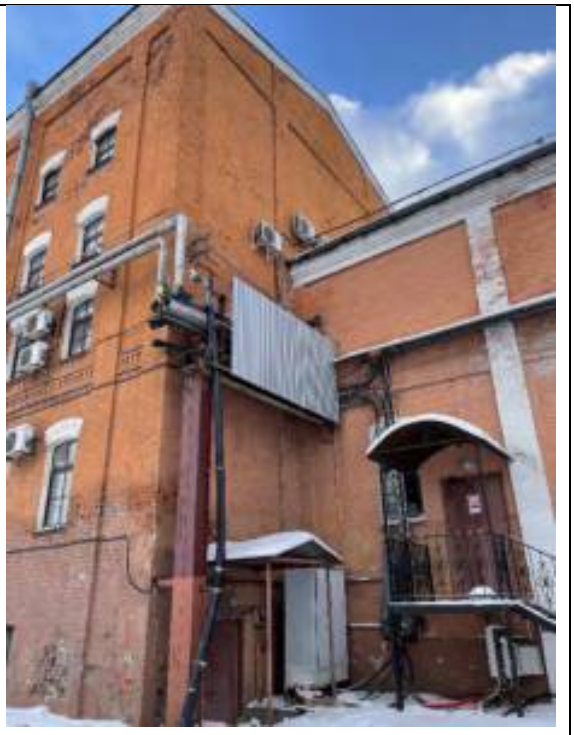
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек пивоваренного завода "Вена"»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А
(Фарфоровская ул., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация разновысоких примыкающих друг к другу зданий, расположенных по красной линии Фарфоровской улицы; исторические габариты и конфигурация крыш, высотные отметки коньков, материал кровли (металл); состав объекта: 1. Административный корпус; 2. Солодовня.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; своды, в т.ч.: коробовый – подвала Административного корпуса;	

		сферические с распалубками – помещений № 38 (36.9 кв.м.), № 39 (37.3 кв.м.), № 40 (37.6 кв.м.) здания Солодовни; историческая лестница Административного корпуса – местоположение, конструкция (средистенная, на опорном пилоне).	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадов – кирпичная кладка; с выделением цветом (окраска) декоративных элементов; оконные проемы южного фасада Административного корпуса – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация; оконные проемы, в том числе круглое окно в тимпане восточного фасада Солодовни – местоположение (в уровне 2-4-го этажей Административного корпуса, в уровне 2-5-го этажей Солодовни), габариты, конфигурация; дверные проемы – местоположение (по 6-й, 7-й осям южного фасада Административного корпуса), габариты, конфигурация; оформление оконных проемов – лучковые перемычки; профилированные наличники со стилизованными кронштейнами, линейными сандриками – в уровне 2-го этажа;	 

		раскреповки – местоположение (по боковым осям южного фасада Административного корпуса), габариты, конфигурация;	
		уплощенные ниши на высоту 1-4-го этажей Административного корпуса, на высоту 1-5-го этажей Солодовни – в оформлении фасадов;	 
		орнаментированная тяга из «бегунка» – в уровне между 2-3-м этажами;	
		профилированный венчающий карниз, орнаментированный «поребриком»;	

4

		щипцовые завершения западного и восточного фасадов Солодовни – местоположение, габариты, конфигурация; восточные фасады Административного корпуса и Солодовни – местоположение, материал (кирпич) – в уровне 1-3-го этажей, брандмауэры – в уровне 4-5-го этажей.	 

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задания КГИОП

Доверенность

Разрешение КГИОП

Письмо КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

По доверенности 78АВ 1549150
от 27.12.2022 № 51/27-11
78-2023-1-157
(должность)

[redacted]
(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"22" ФЕВ 2023 20 ___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3'31/23

(ремонт, реставрация, приспособление для современного использования здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» (в составе «Комплекс построек пивоваренного завода "Вена"») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Фарфоровская улица	д.	1	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Медика» (собственность на основании выписки из ЕГРН)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул./пр.	[redacted]
ИНН	
ОГРН/ОГРНИ	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Административный корпус» утвержден КГИОП 03.09.2006

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Административный корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2021 №71-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
<tr><td>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</td><td>2. Проект</td></tr>
<tr><td>При необходимости получения методических заключений совещательных и</td><td>Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного</td></tr>
</table>

иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	использования здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

[redacted]

Тихонова [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

По доверенности 78АВ5495150
(должность)
от 27.12.2022, №5727н78
2022-1-152
[redacted]
"7" 02 2023 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
(подпись) Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
22 ФЕВ 2023 20 ___ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3731/23-2

(ремонт, реставрация, приспособление для современного использования здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Солодовня» (в составе «Комплекс построек пивоваренного завода “Вена”») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Фарфоровская улица	д.	1	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Медика» (собственность на основании выписки из ЕГРН)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул./пр.	[redacted]
ИНН	
ОГРН/ОГРН	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Солодовня» утвержден КГИОП 03.09.2006

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Солодовня» утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2021 №71-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
<tr><td>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</td><td>2. Проект</td></tr>
<tr><td>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект,</td><td>Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и</td></tr>
</table>

содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	**Тихонова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)

[redacted]

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург.
Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать второго года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДИКА", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7814815380, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1227800143064, дата государственной регистрации: 07 ноября 2022 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 781401001, адрес юридического лица: 197341, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ, КОЛОМЯЖСКИЙ ПР-КТ, Д. 27 (двадцать семь), ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 13Н (тринадцать "Н"), КАБИНЕТ 14 (четырнадцать),

[redacted]

представлять **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДИКА"** (далее - Общество) во всех государственных, административных и иных организациях и учреждениях, как Российской Федерации, так и других государств, в том числе по вопросам, связанным с деятельностью филиала Общества, с правом вести переговоры с любыми физическими и юридическими лицами, по всем вопросам, связанным с заключением договоров (контрактов) от имени Общества, определяя цену и условия по своему усмотрению, с любыми юридическими лицами, в том числе иностранными, с физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, с правом подписания договоров, контролировать исполнение договоров, производить расчеты по сделкам, в том числе безналичным путем/через банковские ячейки, уплатить/получить деньги, подписывать акты приема-передачи, подписывать дополнительные соглашения к договорам, с правом расторжения вышеуказанных договоров (контрактов),

представлять интересы Общества в любых учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в любых органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области, Управлении Росреестра, нотариальных конторах, администрациях, архивах, банках, кредитных организациях, с правом получения и предъявления справок и документов, необходимых для заключения сделок, по вопросам: заключать все разрешенные законом сделки от имени Общества, в частности: продавать, обменивать, покупать, принимать в дар, закладывать и принимать в залог, в том числе заключать договоры ипотеки, составлять закладную, вести строительство, сдавать в аренду, в наём, определяя цену, сроки и иные условия сделок по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, подписывать договоры, регистрировать возникновения, изменения, прекращения, ограничения (обременения) прав на любые объекты недвижимого имущества, в том числе ранее возникшие права, прекращения обременений; регистрации любых сделок с любыми объектами недвижимого имущества, в том числе договоров аренды любых объектов недвижимого имущества; внесения изменений в любые технические документы, в Единый государственный реестр недвижимости, получения любых Выписок из Единого государственного реестра недвижимости; для чего предоставляется право подавать и получать необходимые документы, договоры с отметками о государственной регистрации, а также Выписки из ЕГРН, любые уведомления и письма, подписывать необходимые для государственной регистрации документы и заявления, вносить деньги в качестве оплаты за государственную регистрацию, выполнять иные юридически значимые законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, вносить изменения в ЕГРН, исправлять технические ошибки, подавать заявления, расписываться в случаях необходимости, уплачивать государственные и иные пошлины и сборы, выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

представлять интересы Общества во всех учреждениях, предприятиях, организациях всех форм собственности Санкт-Петербурга и Ленинградской области, и Российской Федерации, в том числе в инспекциях ФНС России, в трудовой инспекции, в пожарной службе МЧС, в отделениях пенсионного и медицинского фонда, в фонде социального страхования, в Санэпидемстанции, Роспотребнадзоре, Пожарной инспекции, в органах сертификации и стандартизации продукции, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в его подразделениях, в территориальных органах Росреестра, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра к картографии», в Комитете имущественных отношений, по всем вопросам, касающихся исполнения сделок, заключенных от имени Общества, с правом расторжения заключенных сделок, вести книгу доходов и расходов, кассовую книгу, пользоваться контрольно-кассовым аппаратом, а также представительствовать от имени Общества, во всех государственных, административных органах, в том числе в налоговых органах, по всем вопросам, связанным с налогообложением, иными обязательными платежами, в различных комитетах, в администрации, представлять в соответствующие органы и подписывать необходимые справки и документы, а также налоговую, финансовую, статистическую и все другие виды государственной отчетности, для чего предоставляю право подавать заявления, представлять в соответствующие органы и подписывать необходимые справки и документы, с правом получения дубликатов документов в случае утраты, с правом подачи декларации о доходах и расходах, декларации по налогу на добавленную стоимость, деклараций по единому социальному налогу, деклараций по вмененному налогу и иные декларации, получать и продлевать освобождения от уплаты НДС, с правом уплаты налогов, иных платежей, подписывать хозяйственные договоры, кассовые, расчетно-денежные и другие документы, получать необходимые справки и документы, предоставлять интересы Общества в отношениях с налоговыми органами, органами государственных внебюджетных фондов по всем вопросам, связанным с обязанностью представлять документы Общества как налогоплательщика, представлять в установленном порядке в налоговый орган по месту учета налоговые декларация (расчеты) на магнитных носителях или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с

использованием сертифицированных средств криптографической защиты информации, совершать все иные законные действия, связанные с выполнением возложенных функций,

вести от имени Общества дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления, встречного искового заявления, окончания дела миром, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений или иных актов суда в кассационные и/или апелляционные инстанции, или в порядке надзора, с правом подачи и подписания жалоб, ходатайств, возражений, отводов, предоставления замечаний на протоколы судебных заседаний, с правом получения копий решений суда, определений суда, предъявления исполнительного листа ко взысканию, присутствовать при исполнении, с правом получения присужденного имущества и денег; подавать всякого рода заявления, с правом предварительного внесудебного разрешения дела,

а также представлять интересы Общества в любых учреждениях и организациях Российской Федерации, в налоговых органах, Инспекциях ФНС РФ, фондах, в том числе отделениях Пенсионного фонда, филиалах Фонда обязательного медицинского страхования и филиалах Фонда социального страхования, Петростате, органах КУГИ, КЗР, Фонде имущества, Роспотребнадзоре, Госпожарнадзоре, МЧС РФ, в МТУ Ростехнадзора, АНО ЦС ТЭР, ГУП ТЭК (ГУП ТЭК "Энергосбыт", ГУП ТЭК "СПБ" и всех иных), торговых отделах, почтовых отделениях связи, телефонных узлах, с правом постановки на учеты, подавать и получать любые справки, документы, соответствующие заявления, в том числе подавать заявления о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, заявления о государственной регистрации внесения изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, для чего предоставляю право получать и подавать необходимые справки и документы, зарегистрировать изменения, получить Лист записи, в том числе о внесении записей в ЕГРЮЛ и изменений, как связанных, так и не связанных с внесением изменений в учредительные документы, получать Выписки из ЕГРЮЛ,

быть представителем Общества в любом почтовом отделении связи Санкт-Петербурга по всем вопросам и основаниям, в том числе в АО "Почта России", для чего предоставляю право получать почтовую, телеграфную, ценную, заказную, международную и всякого рода корреспонденцию, письма, посылки и бандероли, поступившие на имя Общества, в том числе денежные переводы, подавать всякого рода заявления, расписываться, уплачивать необходимые сборы и пошлины, выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

представлять интересы Общества во всех коммерческих и иных организациях и учреждениях, в том числе в любых банках и кредитных организациях, **в том числе в ПАО Сбербанк, в Банке ВТБ (ПАО)**, и иных банковских учреждениях по всем вопросам и основаниям, в том числе по вопросу заключения и подписания любых договоров с банками и/или кредитными организациями, в том числе Договор банковского счета, Договор аккредитива, Договор расчета и другие, за цену и на условиях по своему усмотрению, для чего предоставляется право заключать и подписывать от имени Общества любые договоры с любым банком и/или с любой кредитной организацией, за цену и на условиях по своему усмотрению, производить расчеты, открывать расчетные и иные счета, управлять и распоряжаться счетами в любых банках и/или кредитных организациях, вносить на счета денежные средства, переводить денежные средства на другие счета, в том числе счета других банков, снимать со счетов денежные средства, с правом закрытия счетов; с правом расторжения договоров, с правом продления соответствующих договоров, с правом получения программных и аппаратных средств доступа дистанционного банковского

обслуживания, с правом заключения Договора дистанционного банковского обслуживания с любым банком и/или кредитной организацией, с правом получения чековых книжек, Выписок с лицевого счета, с правом реализации всех прав в полном объеме, указанных в договоре, осуществлять любые операции по указанным счетам, в том числе получать Выписки о расчетно-кассовых операциях и финансовые документы, с правом пролонгации договоров, на условиях по своему усмотрению, с правом подписания и представления платежных поручений и иных платежных документов, с правом подачи заявлений, также предоставляется право расписываться, выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

а также подавать заявления необходимые для выполнения вышеуказанных поручений, расписываться, уплачивать необходимые государственные пошлины и сборы, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

[redacted]

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, [redacted] временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Пинчук Аллы Антоновны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № [redacted]

Уплачено за совершение нотариального действия: 2600 руб. 00 коп.

[redacted] А.О. Стефаненко

ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ [redacted] НОТАРИУСА

31.150.709

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

07 МАЙ 2025 № 01-26-642/25-0-1

Рег. № 01-26-642/25-0-0 от 31.03.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-642/25-0-1
от 07.05.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	4	2	4	4	5	5	4	0	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	1	7	8	4	7	0	3	0	6	7	4	-	-

Адрес места нахождения (места жительства):

195112	Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Малая Охта
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энергетиков, д. 4, к. 1, стр. 1, пом. 38Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	№ Л040-00103-00/00406588	24.04.2020
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

на объекте культурного наследия:

Выявленные объекты культурного наследия «Административный комплекс», «Солодовня» в составе «Комплекс построек пивоваренного завода “Вена”»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Фарфоровская ул., д.1, лит. А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор подряда №2 от 24.08.2023;
Доп. Соглашение от 30.01.2025 №1 к Договору подряда №2 от 24.08.2023
(дата и №)

Заключенный с: ООО «Медика»

ИНН	7	8	1	4	8	1	5	3	8	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	8	0	0	1	4	3	0	6	4	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197341	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Вн. тер. г. Муниципальный округ Комендантский Аэродром, Коломяжский пр., дом 27, лит. А, пом. 13-Н, каб. 14, рабочее место №1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 12.05.2021 № 01-52-1199/21-0-1 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 08.08.2021 (не оказывает влияние) - Акт ГИКЭ от 18.05.2022 № 01-24-440/22-0-1 - проектная документация (рабочая документация) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. №01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022, в составе: Раздел 1. Предварительные работы Том 1.1. Исходно-разрешительная документация 27/04-Ф1-ПСД/2021 -ИРД Том 1.2.Фотофиксация 27/04-Ф1 -ПСД/2021-ФФ Раздел2. Комплексные научные исследования Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования27/04-Ф 1-ПСД/2021-ИС Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования 27/04-Ф1-ПСД/2021-ОЧ Том 2.3. Инженерно-техническое обследование 27/04-Ф1-ПСД/2021-ТО Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам 27/04-Ф1-ПСД/2021-ИХТИ Том 2.5. Отчёт по комплексным научным исследованиям 27/04-Ф1-ИСД/2021-КПИ Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка 27/04-Ф1-ПСД/2021-ПЗ Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка 27/04-Ф1 -ПСД/2021-ПЗУ Том 3.3.1. Архитектурные решения. Книга 1. Приспособление 27/04-Ф 1-ПСД/2021-АР 1 Том 3.3.2. Архитектурные решения. Книга 2. Реставрация 27/04-Ф 1-ПСД/2021-АР2 Том 3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 27/04-Ф 1-ПСД/2021-КР Том 3.5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Книга 1. Система электроснабжения 27/04-Ф 1-ПСД/2021-ИОС1

	Том 3.5.2. Книга 2. Система водоснабжения 27/04-Ф 1-ПСД/ 2021-ИОС2 Том 3.5.3. Книга 3. Система водоотведения 27/04-Ф1-ПСД/ 2021-ИОС3 Том 3.5.4. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 27/04-Ф 1-ПСД/ 2021-ИОС4 Том 3.5.5. Книга 5. Сети связи 27/04-Ф 1 -ПСД/2021-ИС05 Том 3.6 Проект организации работ 27/04-Ф1 -ПСД/2021 -ПОР Том 3.7. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам 27/04-Ф1-ПСД/2021-ТР Том 3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Том 3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 27/04-Ф1 -ПСД/2021 –ОДИ

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	3	6	0	3	2	2	3	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00403952	15.06.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190121	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Коломна
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	КГИОП от 18.05.2022 рег.№ 01-24-440/22-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (II категория) Кочетков Денис Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	3	6	0	3	2	2	3	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/ 00403952	15.06.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190121	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Коломна
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор АН №04/10/23-Ф1-АН от 04.10.2023; Приказ № 063/23-АН от 04.10.2023; Приказ №062/23-НР от 04.10.2023
(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (II категория) Кочетков Денис Анатольевич
	(должность, Ф.И.О.)
	№ 404 от 27.03.2017
	(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Миропольский Анатолий Борисович
	(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор №2 на технический надзор от 17.03.2025; Приказ №4/ТН от 17.03.2025
(дата и №)

ИНН	7	8	4	1	0	8	8	5	6	7	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	0	4	0	8	9	8	-	-

Адрес места нахождения организации

191123	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Захарьевская, д. 25, лит. А, пом. 22-Н, 309
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» Декабря 2025 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

[redacted]

М.П.

А.С. Сокольцов
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель Н.В. Сахарова 8 (812) 710-47-28

(ФИО) (телефон)

Д.Н. Горячев 8 (812) 710-45-58

(ФИО) (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»)

**наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, офис 408
Санкт-Петербург, 190121**

КГИОП СПб
№ 01-24-440/22-0-1
от 18.05.2022

На № _____ от _____
Рег. № 022

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 14.03.2022 рег. № 01-24-440/22-0-0 проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», в составе «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровская ул., 1, лит. А (шифр: 27/04-Ф1-ПСД/2021).

Заказчиком разработки проектной документации является ООО «Экология и здоровье», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д.3, корп.1.1, офис 617 (ИНН 7810020495).

Проектная документация разработана ООО «ПР» (лицензия МКРФ 02591 от 15.06.2015; 180121, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 408, ИНН 7813603223). В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 08.08.2021 (не оказывает влияния).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», в составе «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровская ул., 1, разработанный экспертной комиссией в составе Губина Я.В., Михайловской Г.В., Макаровой М.В.

№	Шифр	Наименование	Примечание
1.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы Том 1.1.Исходно-разрешительная документация	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
2.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ФФ	Том 1.2.Фотофиксация	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
3.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ИС	Раздел2. Комплексные научные исследования	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022

		Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
4.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ОЧ	Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
5.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ТО	Том 2.3. Инженерно-техническое обследование	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
6.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ИХТИ	Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
7.	27/04-Ф1-ПСД/2021-КНИ	Том 2.5. Отчёт по комплексным научным исследованиям	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
8.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ПЗ	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
9.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ПЗУ	Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
10.	27/04-Ф1-ПСД/2021-АР1	Том 3.3.1. Архитектурные решения. Книга 1. Приспособление	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
11.	27/04-Ф1-ПСД/2021-АР2	Том 3.3.2. Архитектурные решения. Книга 2. Реставрация	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
12.	27/04-Ф1-ПСД/2021-КР	Том 3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
13.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ИОС1	Том 3.5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Книга 1. Система электроснабжения	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
14.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ИОС2	Том 3.5.2. Книга 2. Система водоснабжения	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
15.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ИОС3	Том 3.5.3. Книга 3. Система водоотведения	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
16.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ИОС4	Том 3.5.4. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
17.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ИСО5	Том 3.5.5. Книга 5. Сети связи	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
18.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ПОР	Том 3.6 Проект организации работ	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
19.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ТР	Том 3.7. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022

20.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ПБ	Том 3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022
21.	27/04-Ф1-ПСД/2021-ОДИ	Том 3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	№ 01-24-440/22-0-0 от 14.03.2022

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Тихонова П.Е. (812) 417-43-32
Харчилава Ю.М.(812) 710-45-58
Захаров П.А. (812) 710-48-50
Заремба Я.В. (812) 417-43-20

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2026, поступившего на рассмотрение 14.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50729508	
Кадастровый номер:	78:12:0007125:233

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007125
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир г.Санкт-Петербург, Фарфоровская улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская.
Площадь, м2:	927 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	15855742.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007125:232, 78:12:0007125:7941
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[redacted]

106

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50729508	
Кадастровый номер:	78:12:0007125:233

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50729508	
Кадастровый номер:	78:12:0007125:233

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

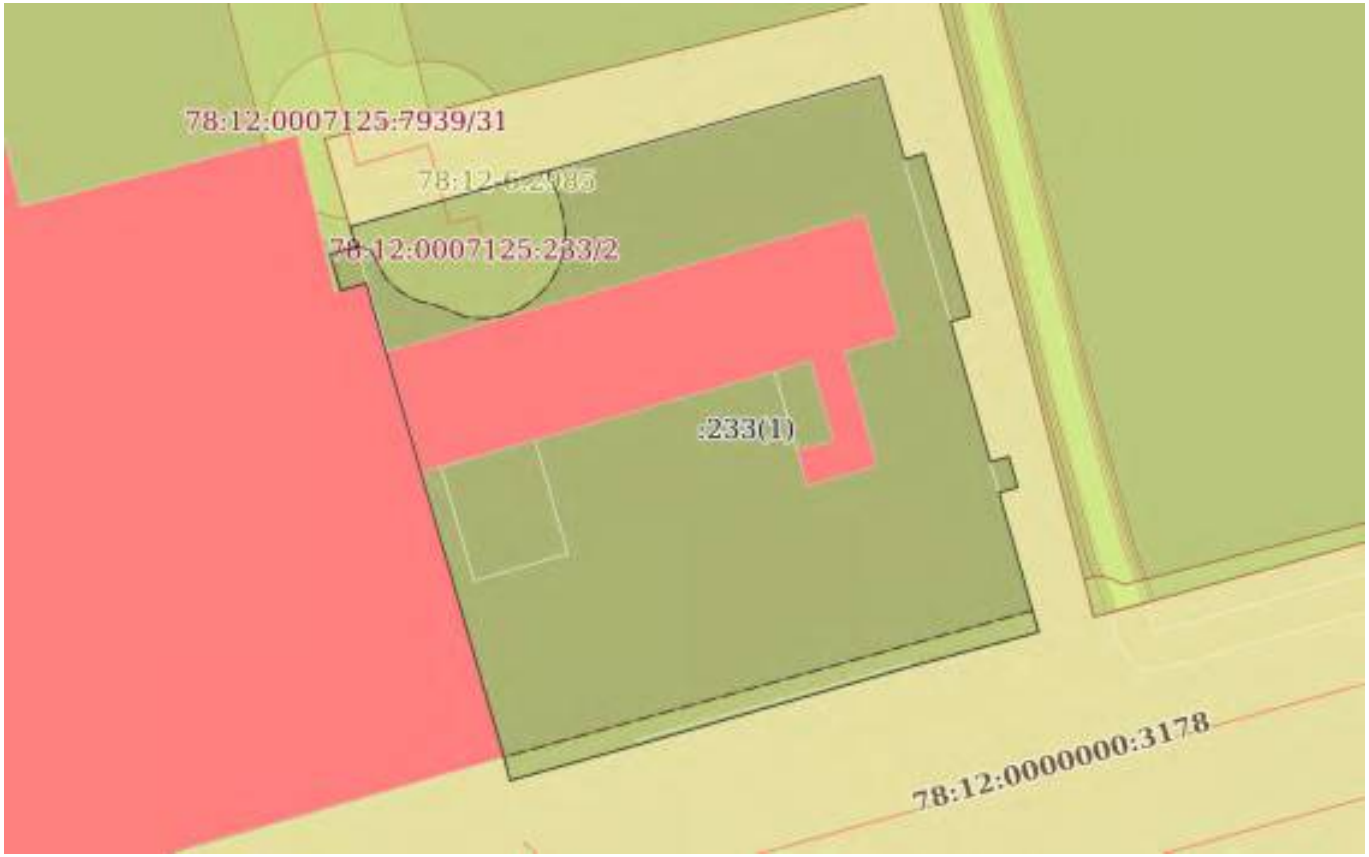
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50729508	
Кадастровый номер:	78:12:0007125:233

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2026, поступившего на рассмотрение 14.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50727795	
Кадастровый номер:	78:12:0007125:232

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007125
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А
Площадь, м2:	3307.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административной корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	105351449.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007125:233
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

110

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50727795	
Кадастровый номер:	78:12:0007125:232

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

111

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50727795	
Кадастровый номер:	78:12:0007125:232

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

112

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50727795	
Кадастровый номер:	78:12:0007125:232

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

-1-

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

ОПЕРАТИВНЫЙ

Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро Невского района

Литера А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***Нежилое строение***
(назначение нежилого строения)

район ***Невский***

город (пос.) ***Санкт-Петербург***

улица (пер.) ***Фарфоровская, д.1***

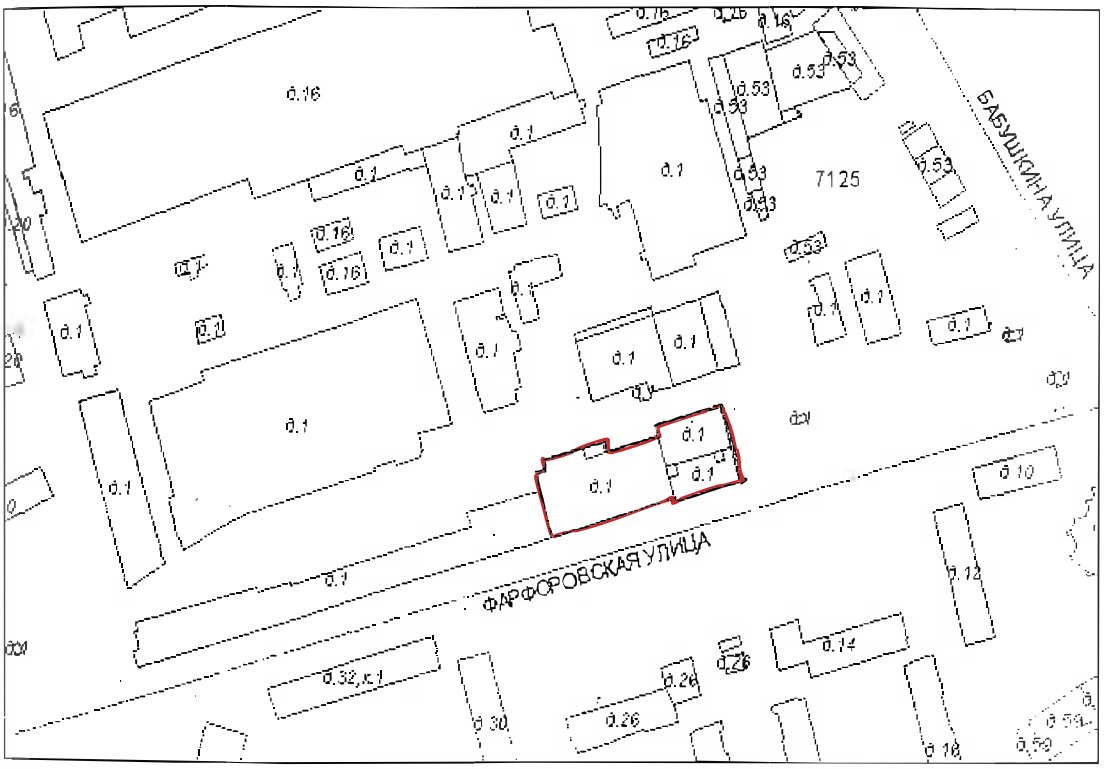
Составлен по состоянию на ***10 января 2007 года***

Квартал № _____

Инвентарный № ***370/15***

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЛИТ.А



Масштаб: 1:2000

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.02.2007		*В соответствии с приказом начальник*		
		ГУ ГУИОН от 06.10.97г. № 145		
		данный раздел технического паспорта		
		не заполняется		

Перепланировка самовольная утвержд.
№ пом. (части): –
Основание: акт приемки
Границы объекта изменены / не изменены
«13» 02 2007 г.
Исполнитель: [redacted]

Состав строения: Административный корпус и бывший солодовенный цех

Наименование и инв.№ указаны по данным ОАО " Вена"

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		Лит.А - 2362.3						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное гор.водоснабж.	Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной котельной)	от собственной котельной	от АВГ	прочие				пассажирские	грузовые			
6606.6	*6606.6*			*6606.6*				*6606.6*	*6606.6*			*6606.6*	*5259.1*	*1347.5*

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *административный корпус и бывший солодовенный цех*

а) Общая площадь *6606.6* кв.м

б) Основная площадь *5259.1* кв.м

в) Вспомогательная площадь *1347.5* кв.м

V. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A1	*Основное строение*	*54.40*25.40+27.20*4.00*	*1490.6*	*16.38*	*24416*
A2	*Основное строение(подвал)*	*27.80*6.40*	*177.9*	*2.90*	*516*
	Основное строение (1 этаж)	*29.80*30.60-5.20*6.20-4.42*1.80*	*871.7*	*3.45*	*3007*
	Основное строение (2 этаж)	*29.80*30.60-5.20*6.20-6.60*1.80*	*867.8*	*3.40*	*2951*
	Основное строение (3 этаж)	*29.80*30.60-5.20*6.20-6.60*1.80-2.00*1.40*	*865.0*	*3.01*	*2604*
	Основное строение (4 этаж)	*29.80*30.60-5.20*6.20-6.40*3.60*	*856.6*	*2.85*	*2441*
	Основное строение (5 этаж)	*30.60*14.00*	*428.4*	*6.14*	*2630*
		Итого по зданию:			***38565***

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

...ера А Год постройки до 1917 *по данным заявителя* Число этажей 4-5

Группа капитальности II Вид внутренней отделки *повышенный*

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, тре- щины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/100	Текущ.измен. износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты		*Бутовые ленточные*	*выпучивание и заметные искривления линии цоколя*	4		4	55	2.20		
	а) стены и их наружная отделка		*Кирпичные без отделки*	*кладка местами расслаивается, заметные искривления и выпучивания*	20		20	55	11.00		
	б) перегородки		*кирпичные, гипсобетонные*	*беспорядочные мелкие трещины на поверхности*	6		6	35	2.10		
Перекрытия	чердачное		*Деревянное отепленное*	*глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке*	9		9	55	5.00		
	между-этажное		*Деревянное отепленное*								
	надпод-вальное		*Ж/б и кирпичные сводики по мет. балкам*								
	Кровля		*Кровельная сталь по обрешетке и деревянным стропилам*	*ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака*	6		6	45	2.70		
	Полы		*бетонные,линолеум*	*линолеум истерт,массовые глубокие выбоины*	10		10	50	5.00		
Проемы	оконные		*двойные створные*	*оконные переплеты рассохлись и расшатаны*							
	дверные		*филенчатые и простые*	*дверные полотна осели или имеют неплотный притвор*	12		12	40	4.80		
Отделка	наружная		*кирпич*	*потемнение и загрязнение окрасочного слоя*	7		7	30	2.10		
	внутренняя		*керамическая плитка,масляная и водоэмульсионная окраска,подвесные потолки,клеевая окраска*								
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление		*от собственной котельной*	*потеря эластичности изоляции,порча приборов местами,капельные течи и следы протечек*	8.9	0	9.2	45	4.10		
	водопровод		*от центр.горсети*								
	канализация		*сброс в горсеть*								
	электроосвещ		*скрытая проводка*								
	радио		*от горсети*								
	телефон		*от горсети*								
	ванны										
	вентиляция		*естественная*		5.6		5.6	45	2.50		
	горячее водосн.		*централизованное*								
	лифты										
Пр.работы	Отмостка		*асфальтовая*	*глубокие трещины и выбоины*	6.5		6.5	45	2.90		
	Лестницы		*сборные ж/бетонные,металлическ*	*в проступях имеются разрушенные местами*	5		5	45	2.30		
				Итого	*100*	*x*	*100.30*	*x*	*46.70*	*x*	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{46.70*100}{100.3} =$ **47%**

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/100	Текущ.измен. износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты								0		
2	а) стены и их наружная отделка								0		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное							0		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша								0		
5	Полы								0		
6	Проемы	оконные									
		дверные							0		
7	Внутренняя отделка								0		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление							0		
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы								0		
				Итого	100	х		х	0	х	

% Износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, тре- щины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8) /100	Текущ.измен. износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты								0		
2	а) стены и их наружная отделка								0		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное							0		
		между-этажное									
		надпод-вальное									
4	Крыша								0		
5	Полы								0		
6	Проемы	оконные									
		дверные							0		
7	Внутренняя отделка								0		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление							0		
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы								0		
				Итого	100	x		x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия ……..												
Крыша ……												
Полы ……												
Проемы ……..												
Отделоч.работы …												
Электроосвещение												
Прочие работы ….												
ИТОГО:		*100*	*x*			*100*	*x*			*100*	*x*	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия ……..												
Крыша ……												
Полы ……												
Проемы ……..												
Отделоч.работы …												
Электроосвещение												
Прочие работы ….												
ИТОГО:		*100*	*x*			*100*	*x*			*100*	*x*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера	Наименование строений и пристроек в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группа капитальн.	климатич. район	на прев.объем			Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
А	*Основное строение*	*4*	*53б*	*м3*	*28.8*	*1.003*	*0.98*						*28.31*	*10000*	*283100*	*47*	*150043*
	Основное строение	*4*	*53б*	*м3*	*28.8*	*1.003*	*0.98*		*0.95*				*26.89*	*28565*	*768113*	*47*	*407100*
										Итого:				*38565*	*1051213*		*557143*
	Стоимость в ценах 2007 года с коэффициентом 97.36														*102346098*		*54243442*

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия ……..												
Крыша ……..												
Полы ……..												
Проемы ……..												
Отделоч.работы …												
Электроосвещение……												
Прочие работы ….												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для под- счета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия ……..												
Крыша ……..												
Полы ……..												
Проемы ……..												
Отделоч.работы …												
Электроосвещение……												
Прочие работы ….												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

-10-

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на климатич. район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в ценах 1969г.	*1051213*	*557143*					*1051213*	*557143*
в ценах 2007 г.	*102346098*	*54243442*					*102346098*	*54243442*

"13" февраля 2007г. Исполнил [redacted] (Климова С.В.)

"13" февраля 2007г. Проверил (Суркова Е.В.)

"13" февраля 2007г. Начальника бюро (Миляков М.Б.)

Работа выполнена			
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно — оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно — коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

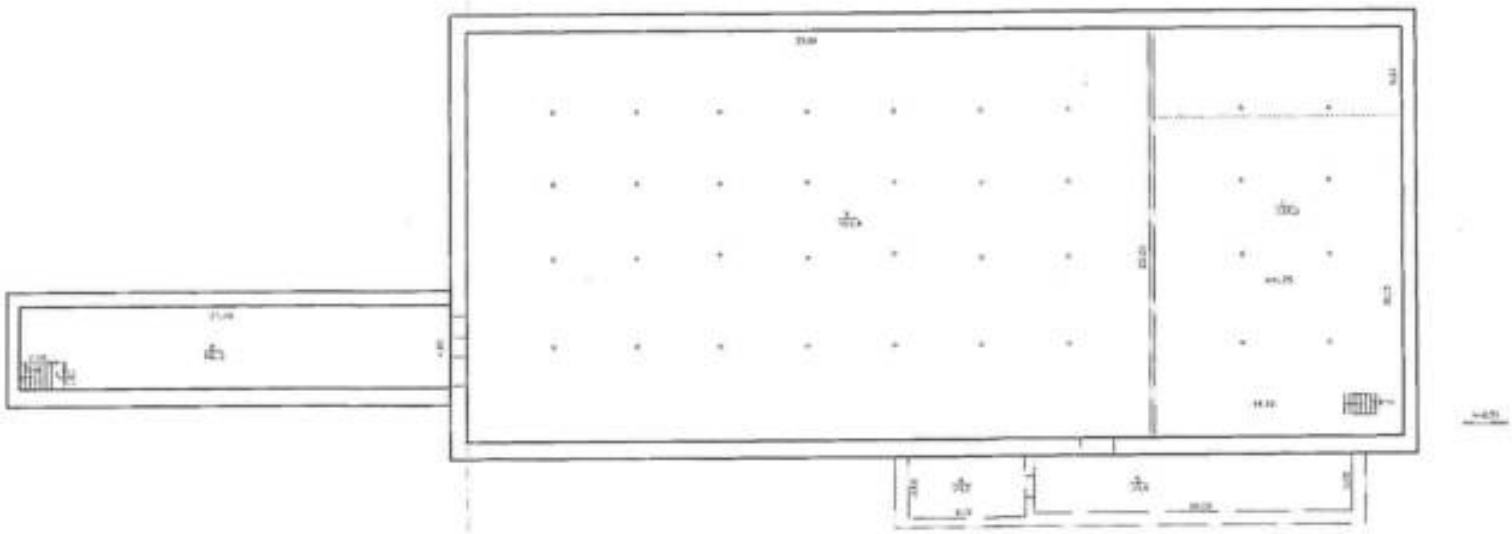
Всего пронумеровано и
Прошнуровано 11 листов
Начальник
филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Невского района
_____ *М. Б. Миляков*
(подпись)
13.02. 2007г.
МП (дата)

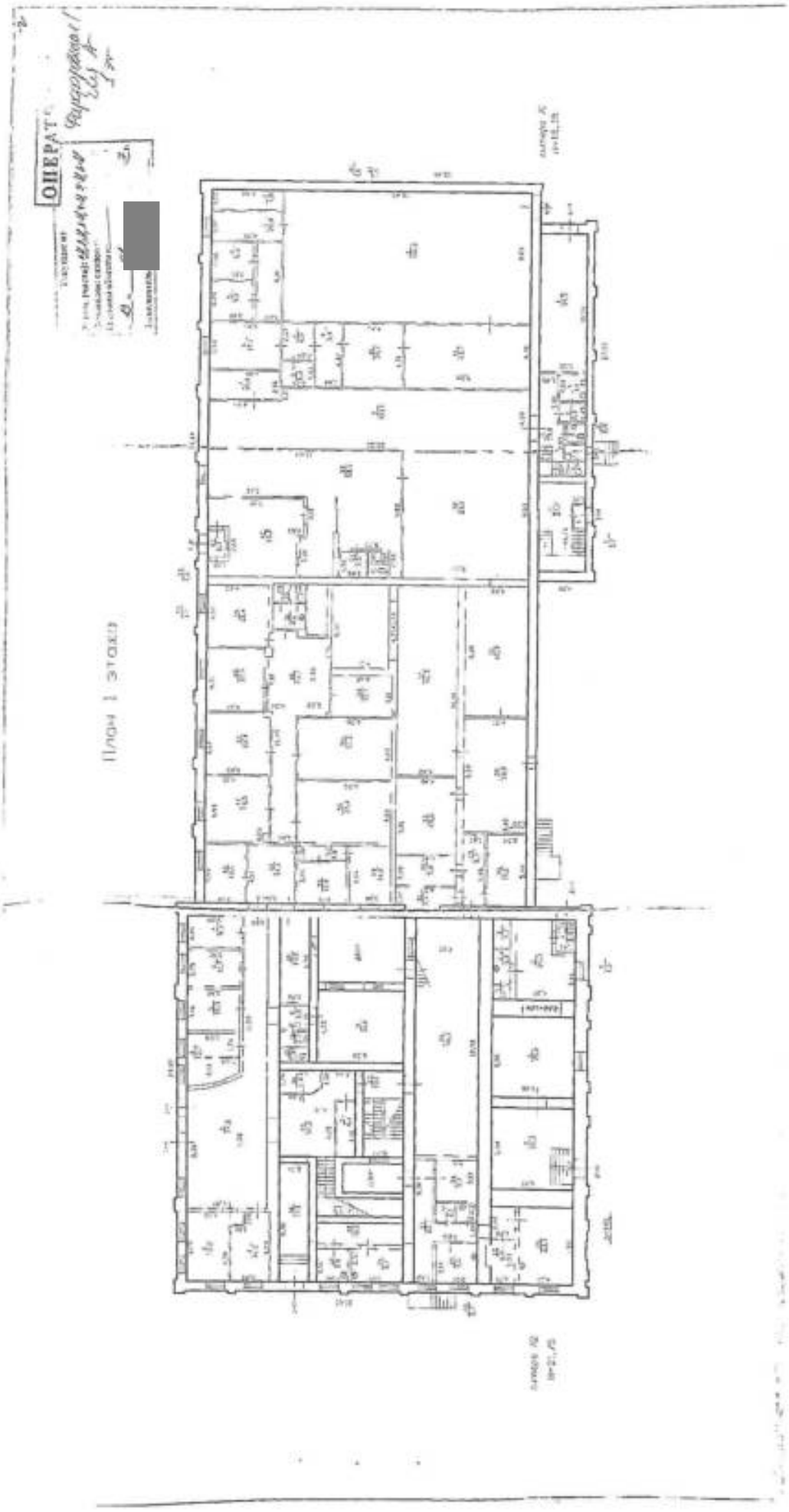
Склад
ул
Балашиха

ОПЕРАТИВНЫЙ

Текущий

План подвала

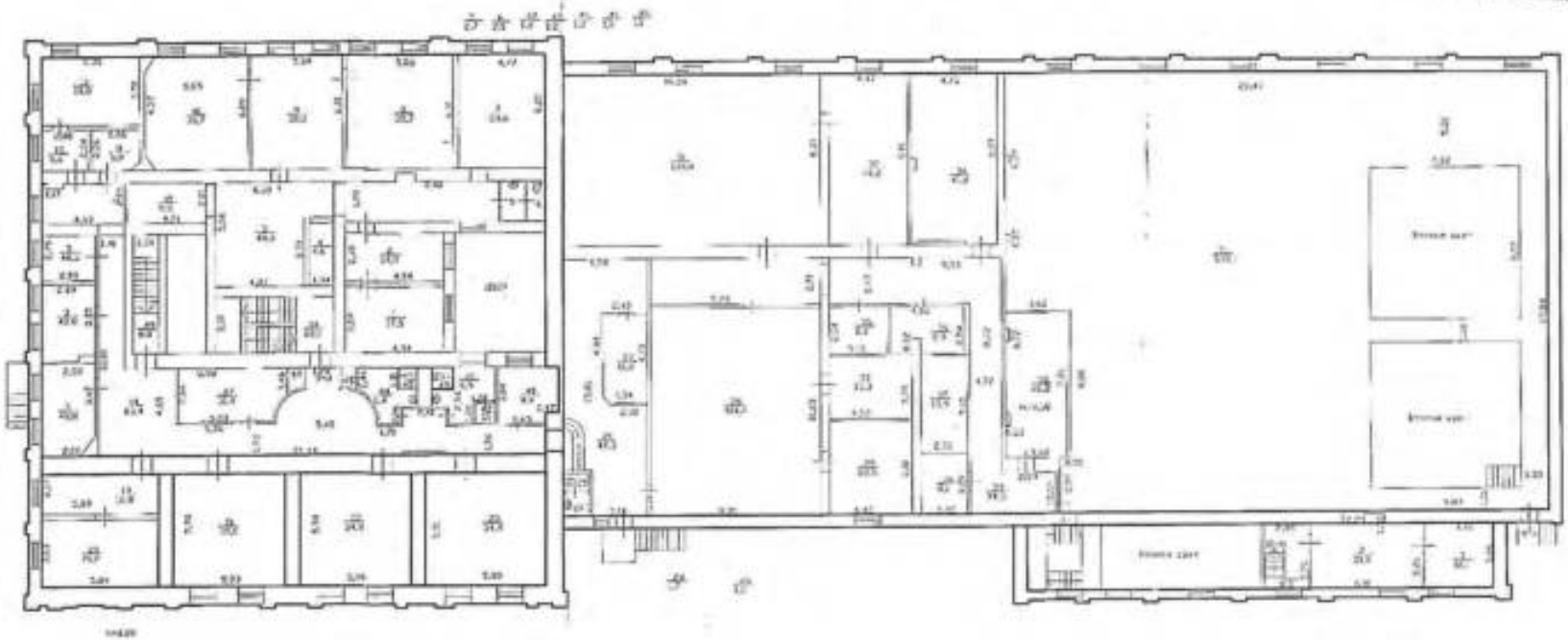



ОПЕРАТ
ПЛАН 1 ЭТАЖ
89

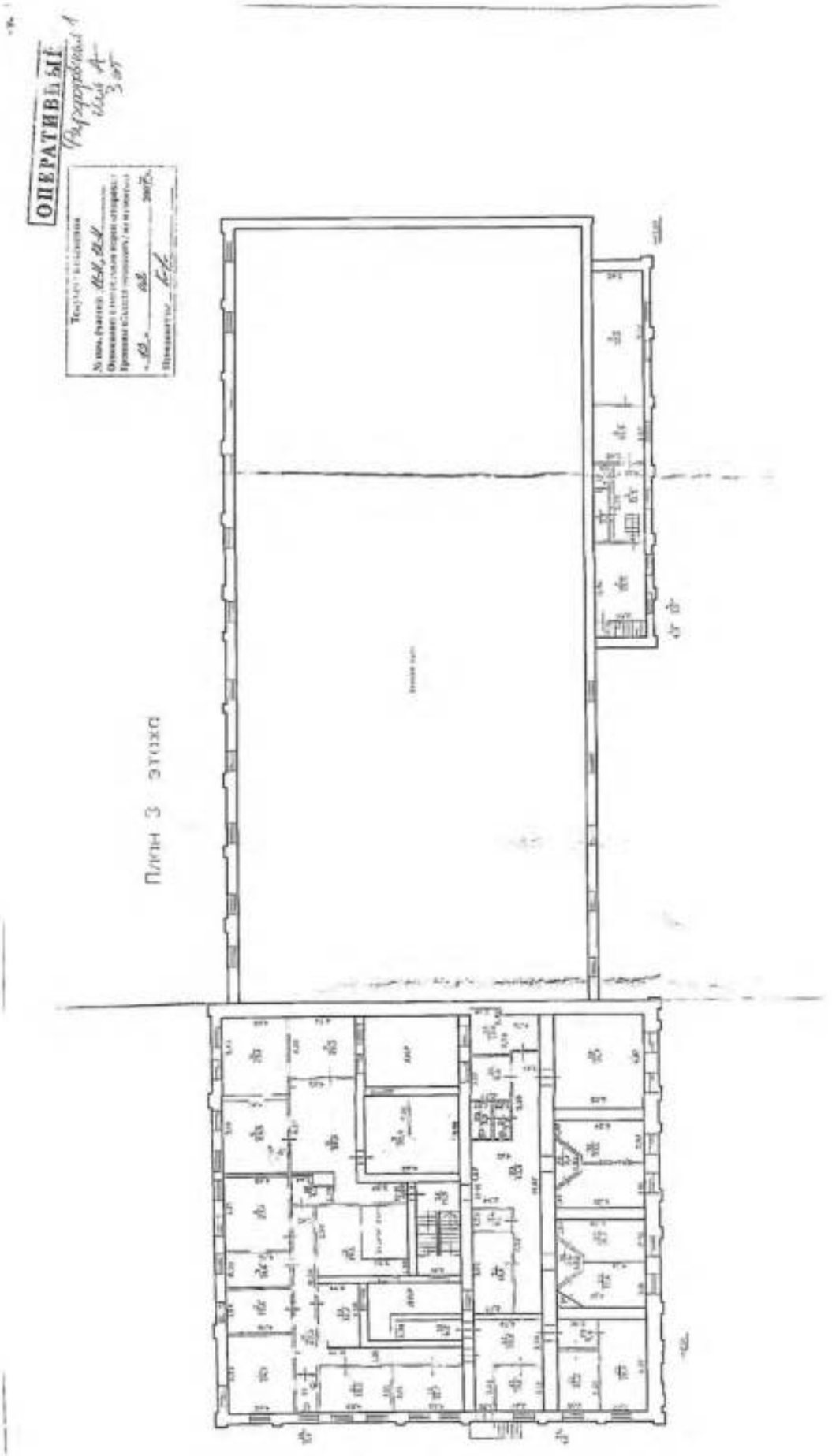
ОПЕРАТИВНЫЙ

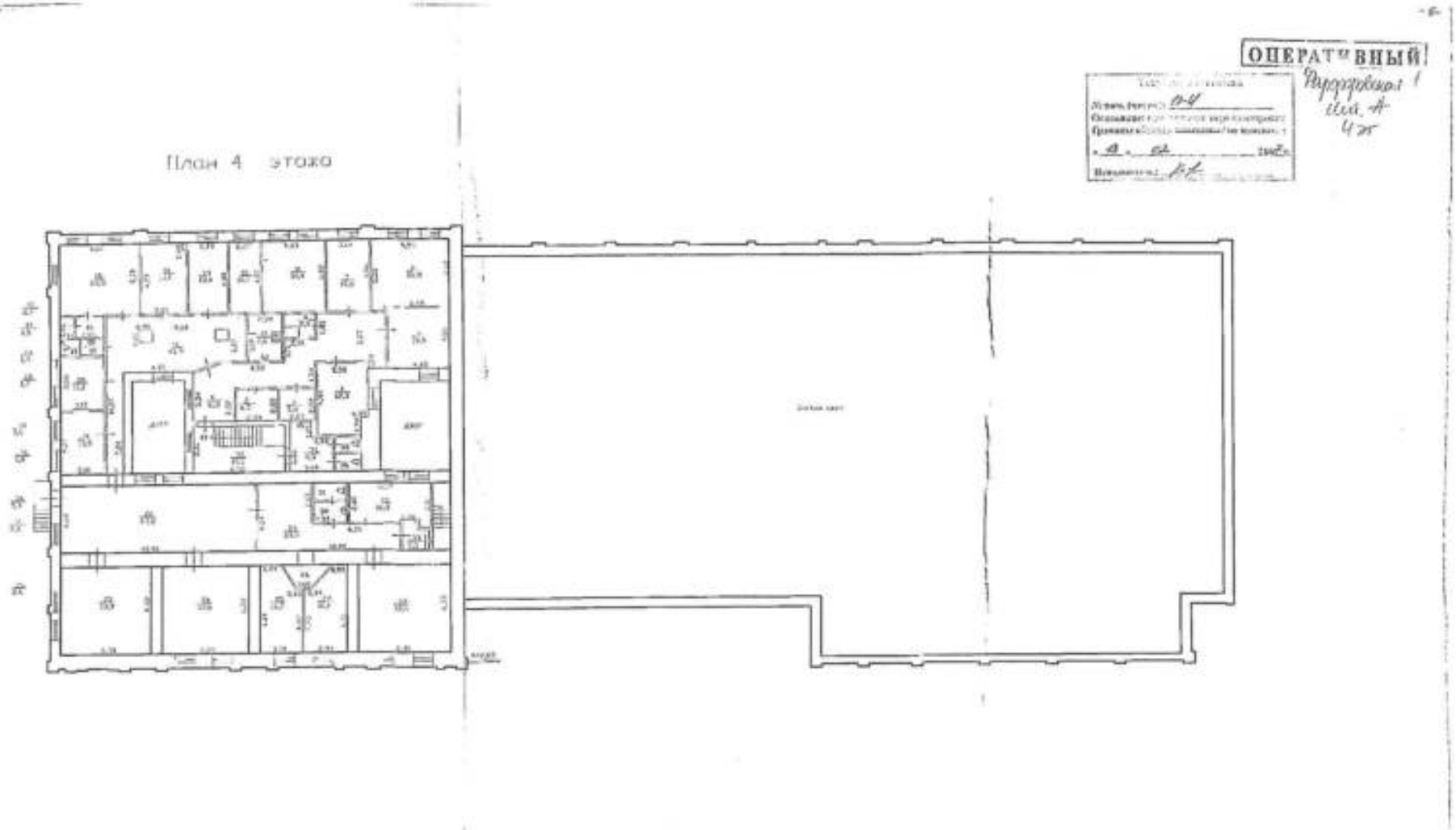
Фотография 1
лист А
2 эт

План 2 этажа



129


ОПЕРАТИВНЫЙ
План 3 этажа


ОПЕРАТИВНЫЙ
План 4 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ

5 этаж

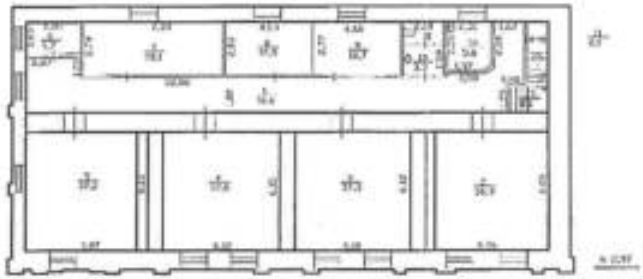
Уровень (высота): 194

Основание:

Привязка:

Примечание:

План 5 этажа



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Южного района		Инв. № 370/15
Изм. №	Поэтажные планы 0.2 по Ферросплавной улице Литера «Л»	М 1:200
30.07	Молчанов М.Б.	
30.08	Кондратова С.Ф.	
30.09	Сорокина Е.В.	
	Копировал	

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/

Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1831 г. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/

Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/

Илл. 5. Карта из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1917 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/

Илл. 6. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/

Илл. 7. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

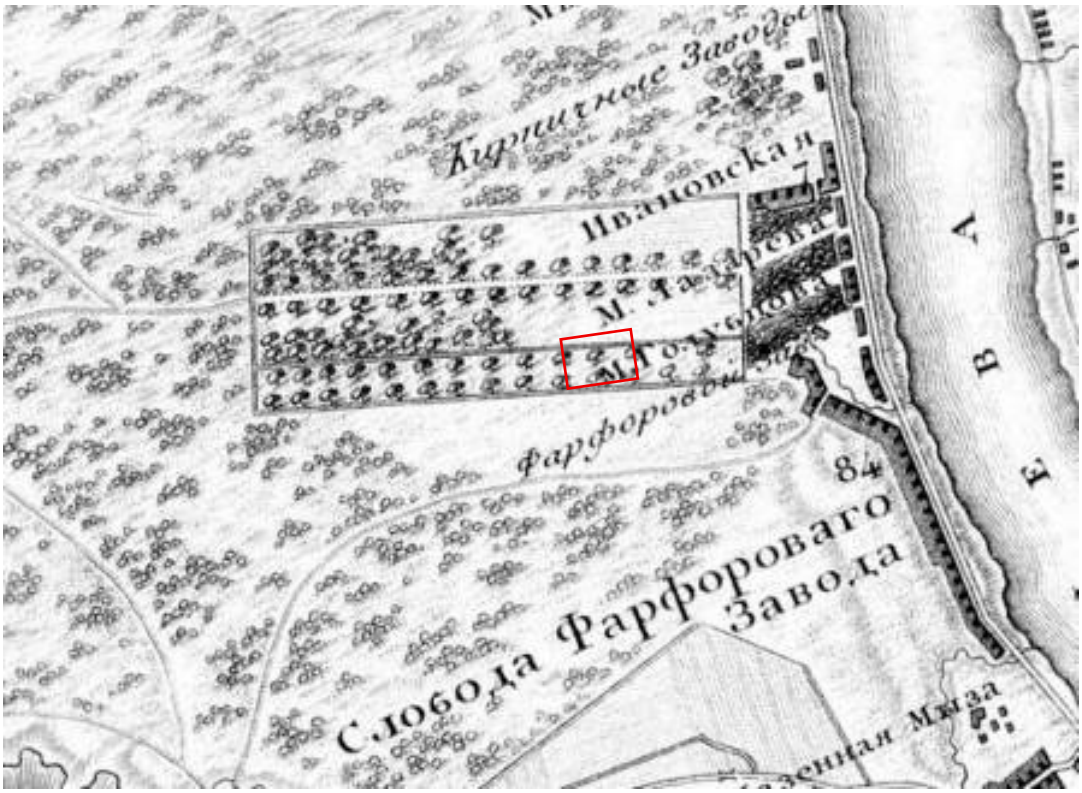
Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 10. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.433653%2C59.880915&z=17

Илл. 11. Пивоваренный завод «Вена». Административное здание. 2009 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo36291.html

Илл. 12. Административный корпус пивоваренного завода «Вена». 2022 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo554519.html

Иллюстрации



Илл. 1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1831 г. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/



Илл. 5. Карта из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1917 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/



Илл. 6. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/



Илл. 7. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 10. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.433653%2C59.880915&z=17



Илл. 11. Пивоваренный завод «Вена». Административное здание. 2009 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo36291.html



Илл. 12. Административный корпус пивоваренного завода «Вена». 2022 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo554519.html

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации

(фото: Блинов О.А., 10.04.2026)

Перечень фотографий:

Фото 1. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А), входящий в состав ВОКН «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена». Юго-восточный фасад.

Фото 2. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Юго-восточный фасад.

Фото 3. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 4. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Северо-восточный фасад. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Северо-восточный фасад.

Фото 5. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Северо-восточный фасад. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Северо- восточный фасад.

Фото 6. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А), входящий в состав ВОКН «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена». Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 7. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 8. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 9. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 10. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 11. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 12. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 13. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 14. ВОКН «Солодовня» внутренний двор. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 15. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 16. ВОКН «Солодовня» внутренний двор. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 17. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 18. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 19. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 20. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 21. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-восточного фасада.

Первый этаж:

Фото 22. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.36)[1].

Фото 23. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.36).

Фото 24. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.36).

Фото 25. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.2).

Фото 26. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.2).

Фото 27. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.2).

Фото 28. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.18).

Фото 29. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.23).

Фото 30. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.23).

Фото 31. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.18).

Фото 32. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.21).

Фото 33. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.21).

Фото 34. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.24).

Фото 35. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.24).

Фото 36. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.31).

Фото 37. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.15).

Фото 38. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.15, 1.29).

Фото 39. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.18).

Фото 40. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.33).

Фото 41. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.30).

Фото 42. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.20).

Фото 43. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.19).

Фото 44. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.37).

Фото 45. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.17).

---

[1] В помещениях здания выполнена перепланировка. Здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с экспликацией к проекту.

Фото 46. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.17).

Фото 47. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.17).

Фото 48. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.17).

Фото 49. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.16).

Фото 50. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.16).

Фото 51. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.16, 1.34).

Фото 52. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.16).

Фото 53. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 54. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.6).

Фото 55. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.6).

Фото 56. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.5).

Фото 57. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.4).

Фото 58. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 59. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 60. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 61. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 62. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 63. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 64. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3, 1.13).

Фото 65. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.13).

Фото 66. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.13).

Фото 67. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 68. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 69. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.8).

Фото 70. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

Фото 71. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.11).

Фото 72. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.11).

Фото 73. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.11).

Фото 74. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.32).

Фото 75. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.7).

Фото 76. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.9).

Фото 77. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.10).

Фото 78. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.10).

Фото 79. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.27).

Фото 80. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.26).

Фото 81. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.25).

Фото 82. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.26).

Фото 83. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.28).

Фото 84. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.28).

Фото 85. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.29).

Фото 86. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.29).

Второй этаж:

Фото 87. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

Фото 88. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

Фото 89. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

Фото 90. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

Фото 91. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.2).

Фото 92. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.2).

Фото 93. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.2).

Фото 94. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

Фото 95. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.33).

Фото 96. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.33).

Фото 97. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.32).

Фото 98. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.32).

Фото 99. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.32).

Фото 100. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.32).

Фото 101. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.31).

Фото 102. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.19).

Фото 103. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.31).

Фото 104. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.31).

Фото 105. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

Фото 106. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.30).

Фото 107. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.30).

Фото 108. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.28, 2.29).

Фото 109. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.28).

Фото 110. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.28, 2.29).

Фото 111. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

Фото 112. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.27).

Фото 113. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.27).

Фото 114. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.27).

Фото 115. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.26).

Фото 116. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.26).

Фото 117. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.25).

Фото 118. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

Фото 119. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.24).

Фото 120. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.21,2.23).

Фото 121. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.40).

Фото 122. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

Фото 123. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.38).

Фото 124. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

Фото 125. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.35).

Фото 126. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.3).

Фото 127. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.15).

Фото 128. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.15, 2.16).

Фото 129. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.3).

Фото 130. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.3).

Фото 131. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.17).

Фото 132. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.14).

Фото 133. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.14).

Фото 134. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.14).

Фото 135. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.13).

Фото 136. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.13).

Фото 137. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.13).

Фото 138. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.13).

Фото 139. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.12).

Фото 140. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.3).

Фото 141. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.20).

Фото 142. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.20).

Фото 143. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.20).

Фото 144. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.5).

Фото 145. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.8).

Фото 146. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.8).

Фото 147. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.6).

Фото 148. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.6).

Фото 149. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.7).

Фото 150. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.7).

Фото 151. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.10).

Фото 152. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.5).

Фото 153. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.11).

Фото 154. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.11).

Фото 155. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.36).

Фото 156. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.20).

Фото 157. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.39).

Фото 158. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

Фото 159. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

Фото 160. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

Фото 161. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

Фото 162. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

3 этаж:

Фото 163. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.2).

Фото 164. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.2).

Фото 165. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

Фото 166. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.41).

Фото 167. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.43).

Фото 168. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.42).

Фото 169. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.42).

Фото 170. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

Фото 171. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.38, 3.31, 3.27).

Фото 172. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.38, 3.31, 3.27).

Фото 173. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.30).

Фото 174. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.30, 3.31, 3.32).

Фото 175. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.30, 3.31, 3.32).

Фото 176. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.25, 3.26, 3.27).

Фото 177. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.24).

Фото 178. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.24).

Фото 179. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.28).

Фото 180. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.29).

Фото 181. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

Фото 182. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

Фото 183. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

Фото 184. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

Фото 185. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.34).

Фото 186. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.19).

Фото 187. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

Фото 188. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21, 3.20).

Фото 189. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.44).

Фото 190. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

Фото 191. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.22).

Фото 192. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.16).

Фото 193. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.16).

Фото 194. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.16).

Фото 195. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 196. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 197. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.14).

Фото 198. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.12).

Фото 199. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.12).

Фото 200. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.13).

Фото 201. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.10).

Фото 202. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.10).

Фото 203. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.9).

Фото 204. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.9).

Фото 205. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.7).

Фото 206. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.7).

Фото 207. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 208. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 209. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.6).

Фото 210. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.6).

Фото 211. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.5).

Фото 212. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.4).

Фото 213. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.4).

Фото 214. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.4).

Фото 215. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 216. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.8).

Фото 217. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 218. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 219. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.17).

Фото 220. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 221. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.11).

Фото 222. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

Фото 223. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.18).

Фото 224. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.1).

Фото 225. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.1, 3,18).

Фото 226. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.1).

Фото 227. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.1).

4 этаж:

Фото 228. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

Фото 229. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.2).

Фото 230. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.22).

Фото 231. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

Фото 232. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.42).

Фото 233. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.42).

Фото 234. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.43).

Фото 235. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.41).

Фото 236. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.38).

Фото 237. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.38, 4.40).

Фото 238. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.37).

Фото 239. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.40).

Фото 240. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.38, 4.36).

Фото 241. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.39).

Фото 242. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.39).

Фото 243. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.30).

Фото 244. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.30, 4.32).

Фото 245. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.32).

Фото 246. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.32).

Фото 247. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.39).

Фото 248. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.39).

Фото 249. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.51).

Фото 250. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.51,4.15, 4.25).

Фото 251. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.16).

Фото 252. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.25).

Фото 253. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.14).

Фото 254. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.15).

Фото 255. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.15).

Фото 256. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.24).

Фото 257. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.24).

Фото 258. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.24).

Фото 259. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

Фото 260. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

Фото 261. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

Фото 262. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

Фото 263. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.33).

Фото 264. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.34).

Фото 265. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.35).

Фото 266. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.19).

Фото 267. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.19).

Фото 268. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.20).

Фото 269. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21, 4.22).

Фото 270. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.22).

Фото 271. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.45).

Фото 272. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.46).

Фото 273. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.47).

Фото 274. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.49).

Фото 275. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.49).

Фото 276. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.50).

Фото 277. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.50).

Фото 278. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 279. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 280. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.48, 4.47).

Фото 281. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.48, 4.47).

Фото 282. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 283. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.28).

Фото 284. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.8).

Фото 285. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.8).

Фото 286. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.8).

Фото 287. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.8).

Фото 288. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.7).

Фото 289. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.17).

Фото 290. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.5).

Фото 291. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.5).

Фото 292. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 293. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 294. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.6, 4.9).

Фото 295. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.6).

Фото 296. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.6).

Фото 297. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.6).

Фото 298. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.13).

Фото 299. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.13).

Фото 300. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.26).

Фото 301. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.29).

Фото 302. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 303. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 304. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.11).

Фото 305. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.11).

Фото 306. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 307. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

Фото 308. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.4).

Фото 309. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.4).

Фото 310. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.4).

Фото 311. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.4).

Фото 312. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.10).

Фото 313. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.11).

Фото 314. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.18).

Фото 315. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.18).

Фото 316. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.18).

Фото 317. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.18).

Фото 318. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.1).

Фото 319. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.1).

Фото 320. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.1).

Фото 321. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.1).

5 этаж:

Фото 322. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.4).

Фото 323. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.4).

Фото 324. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1).

Фото 325. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1).

Фото 326. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.2).

Фото 327. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.3).

Фото 328. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1).

Фото 329. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1, 5.19).

Фото 330. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.19).

Фото 331. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.19).

Фото 332. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1).

Фото 333. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.5, 5.16).

Фото 334. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.5, 5.16).

Фото 335. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.16).

Фото 336. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.16).

Фото 337. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.5).

Фото 338. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.5).

Фото 339. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.6, 5.7).

Фото 340. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.6).

Фото 341. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.6).

Фото 342. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.7).

Фото 343. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.7).

Фото 344. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.7).

Фото 345. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.8).

Фото 346. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.8).

Фото 347. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.9).

Фото 348. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.9).

Фото 349. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.19).

Фото 350. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.18).

Фото 351. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.17).

Фото 352. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.14).

Фото 353. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.14, 5.15).

Фото 354. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.13).

Фото 355. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.13).

Фото 356. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.11).

Фото 357. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.12).

Фото 358. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.12).

Фото 359. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.12).

Фото 360. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.12).

Подвал:

Фото 361. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

Фото 362. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

Фото 363. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

Фото 364. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

Фото 365. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

Фото 366. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

Фото 367. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).



Фото 1. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А), входящий в состав ВОКН «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена». Юго-восточный фасад.





Фото 2. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Юго-восточный фасад.

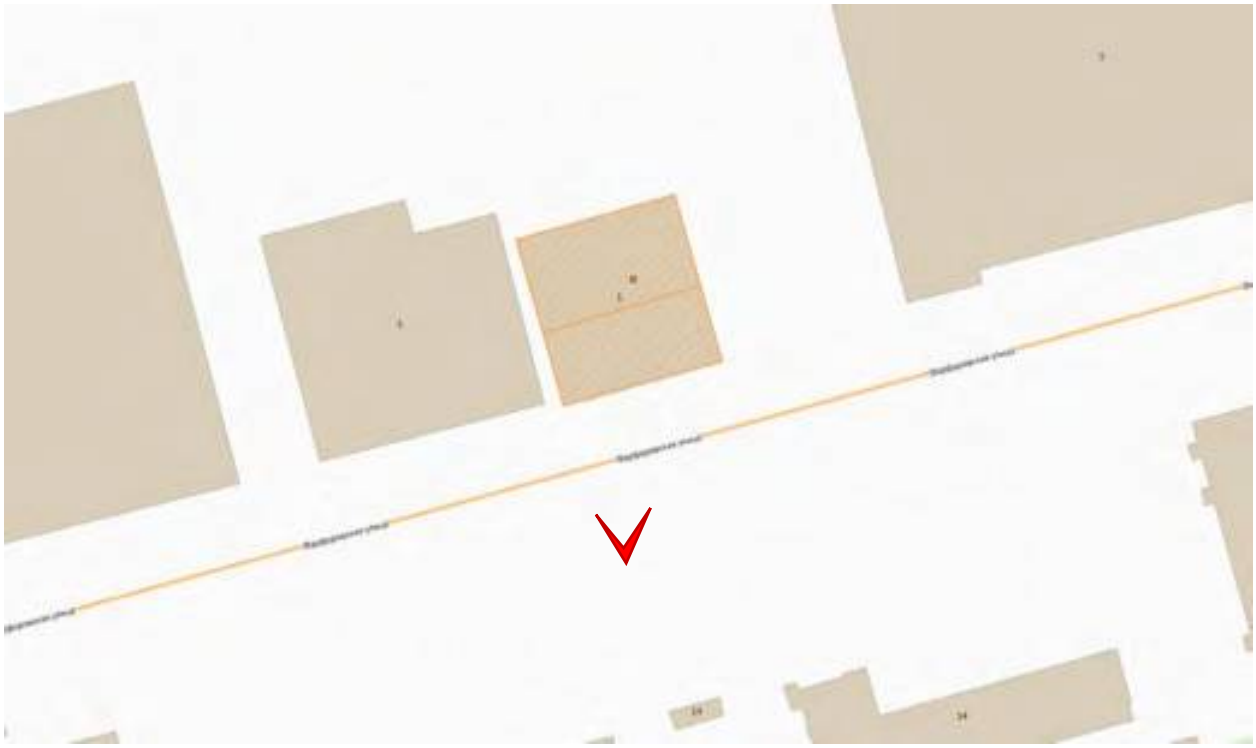




Фото 3. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент юго-восточного фасада.

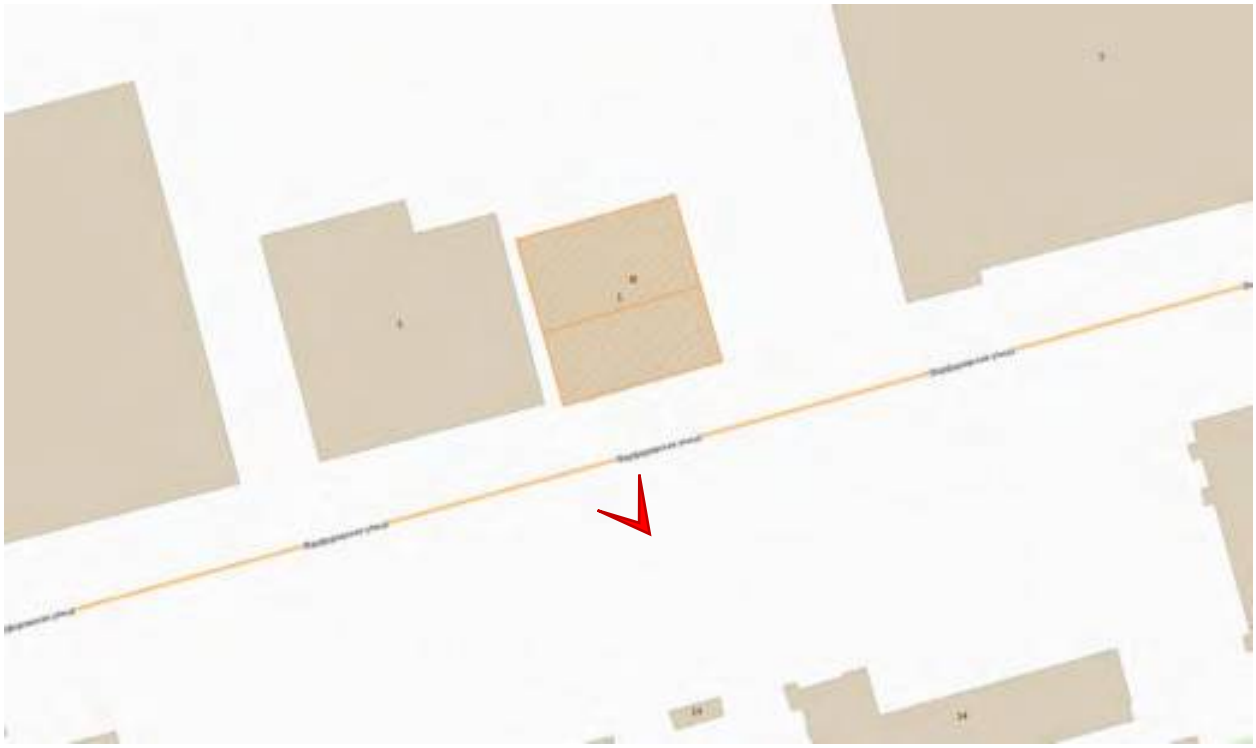




Фото 4. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Северо-восточный фасад. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Северо-восточный фасад.

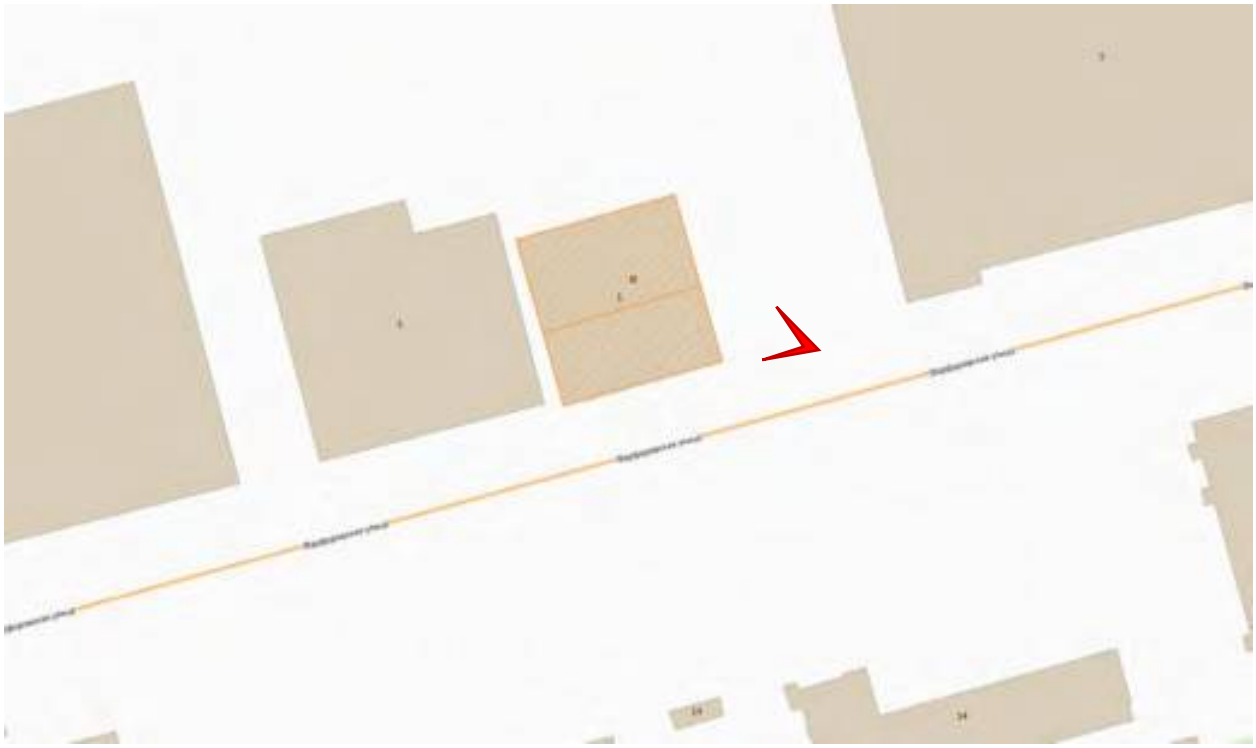




Фото 5. ВОКН «Административный корпус» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Северо-восточный фасад. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Северо- восточный фасад.





Фото 6. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А), входящий в состав ВОКН «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена». Фрагмент северо-западного фасада.

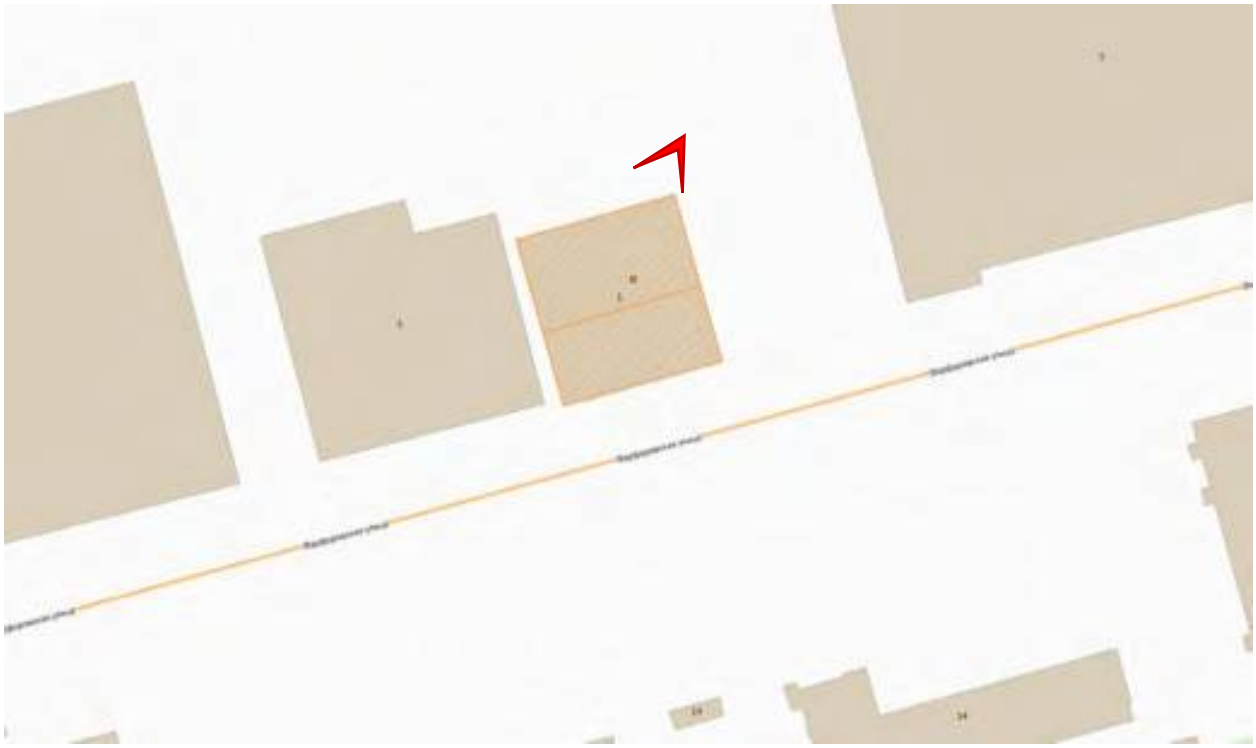




Фото 7. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.





Фото 8. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.

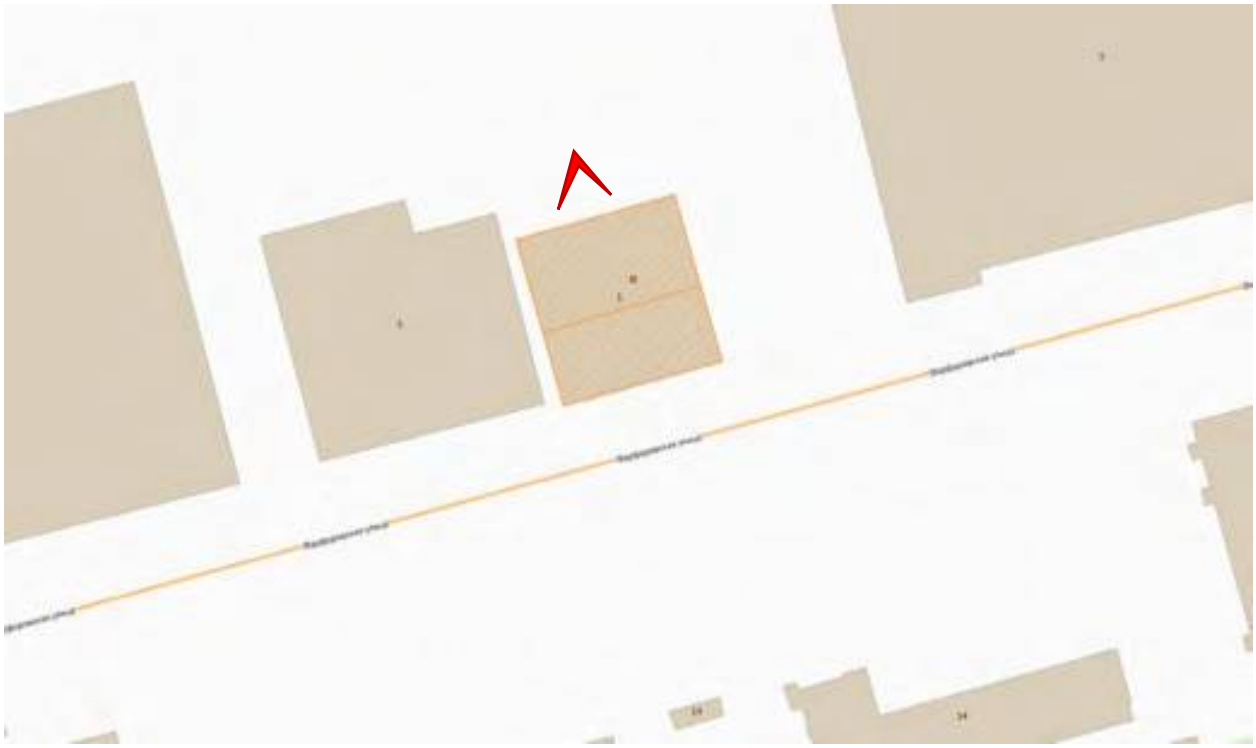




Фото 9. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.





Фото 10. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.





Фото 11. ВОКН «Солодовня» (г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.



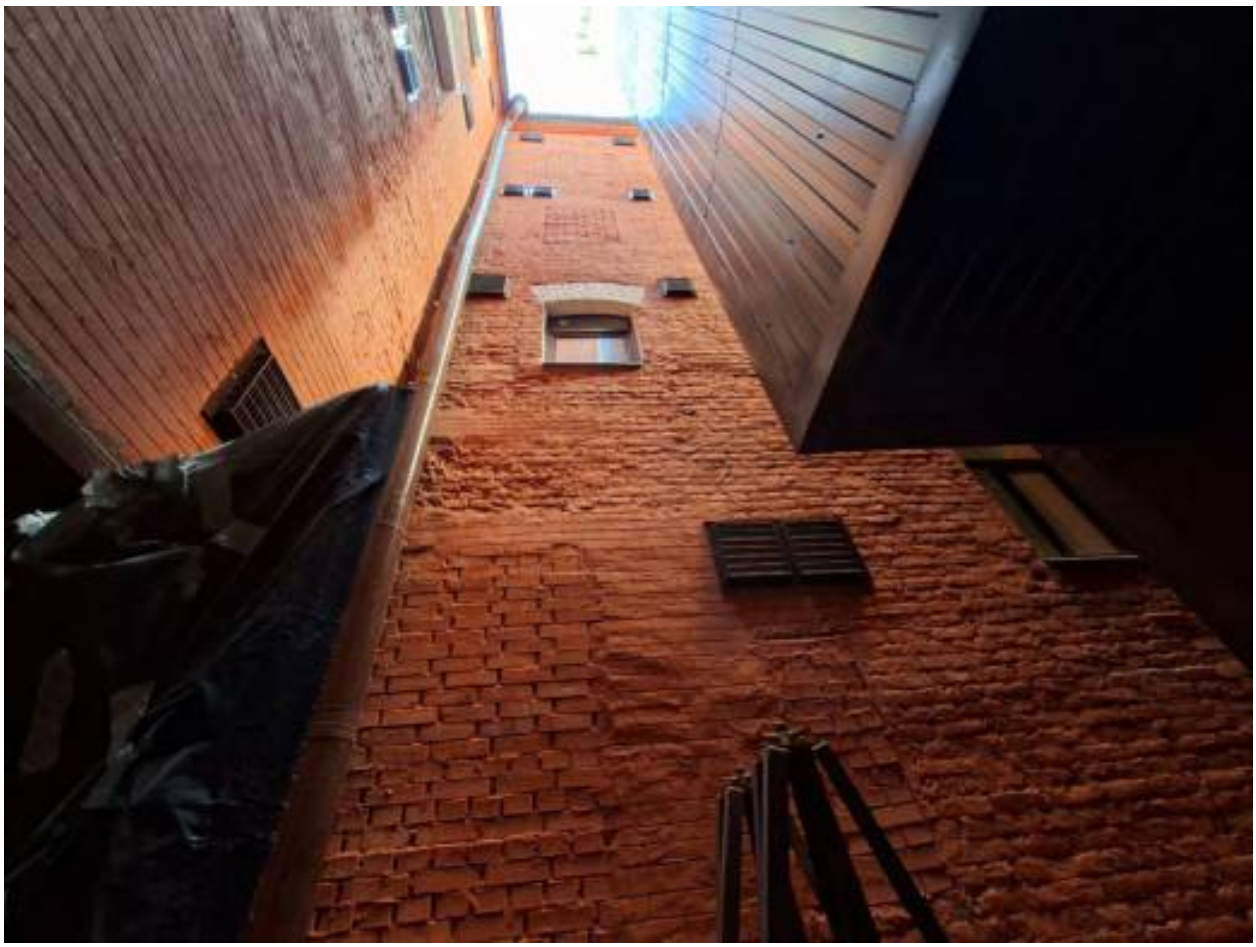


Фото 12. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-восточного фасада.





Фото 13. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент юго-западного фасада.



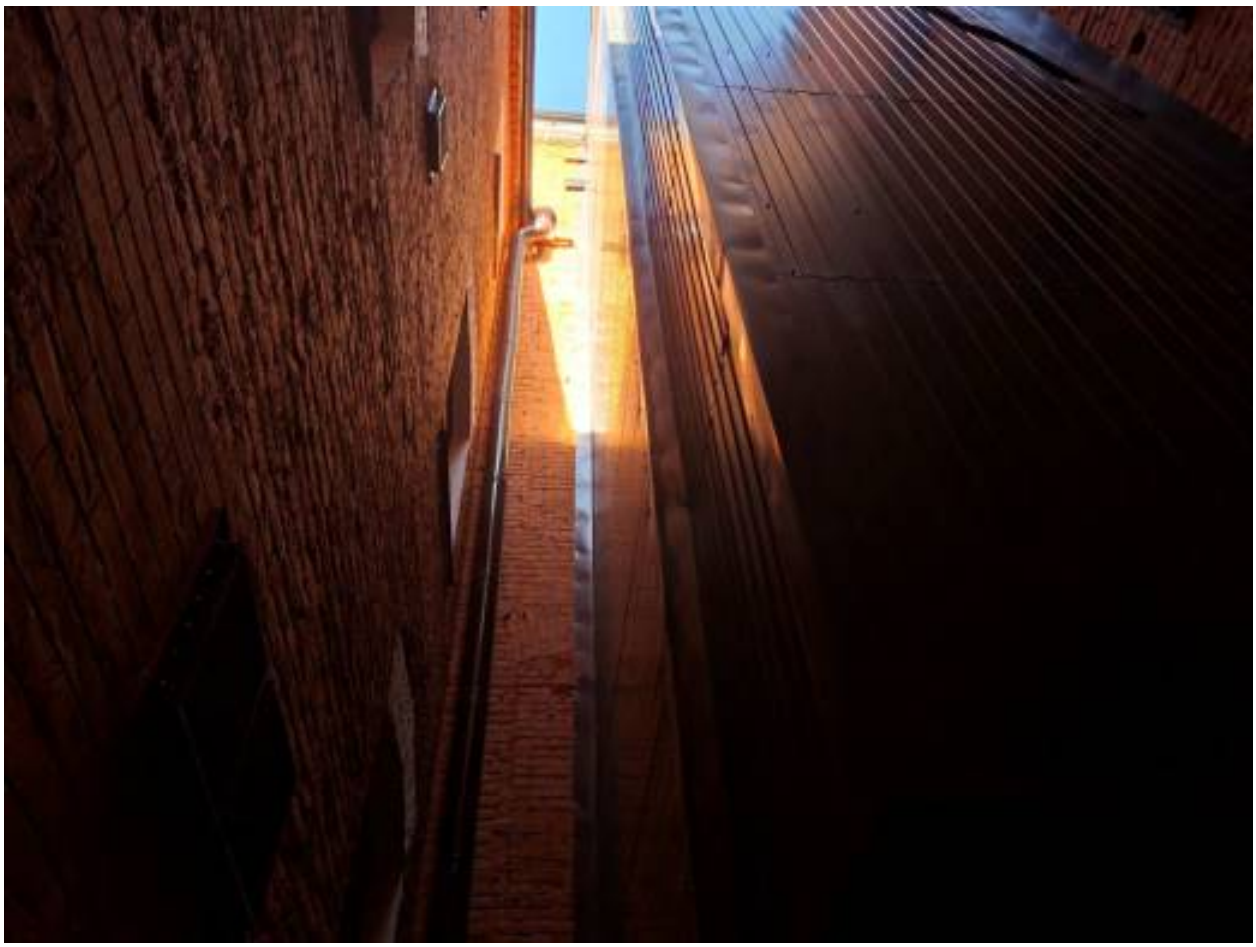


Фото 14. ВОКН «Солодовня» внутренний двор. Фрагмент юго-восточного фасада.

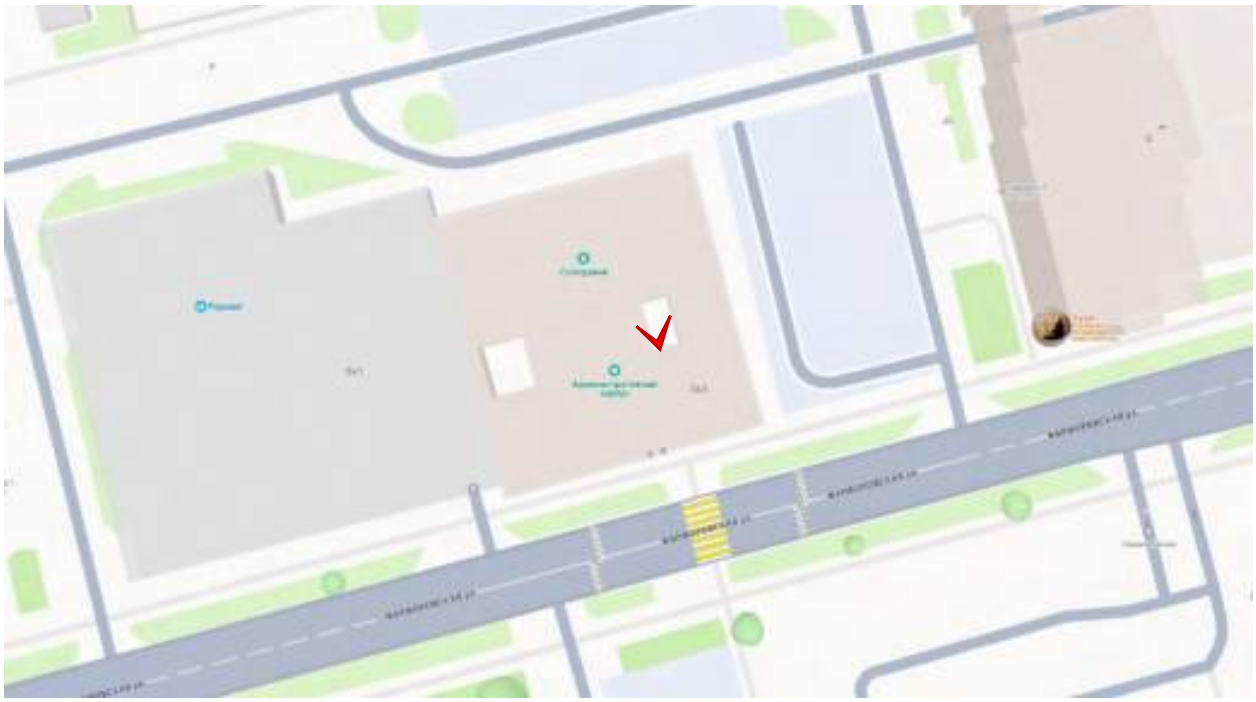




Фото 15. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-западного фасада.





Фото 16. ВОКН «Солодовня» внутренний двор. Фрагмент юго-восточного фасада.

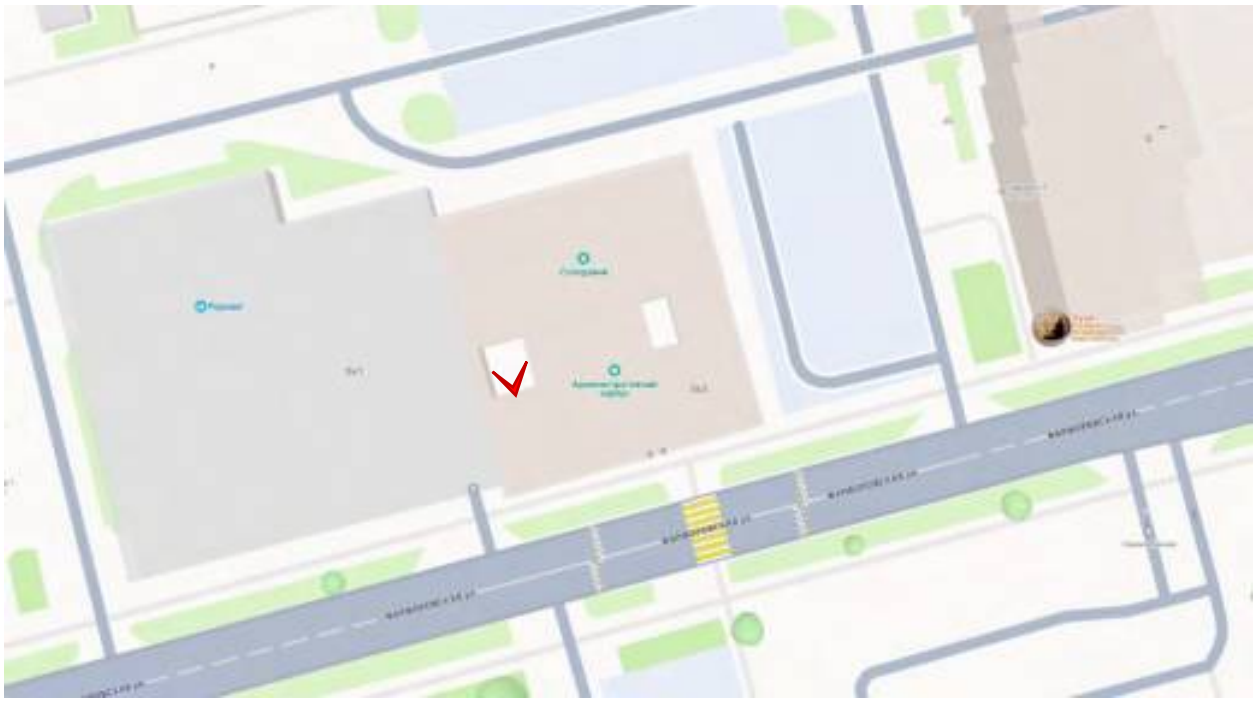




Фото 17. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-западного фасада.





Фото 18. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент юго-западного фасада.

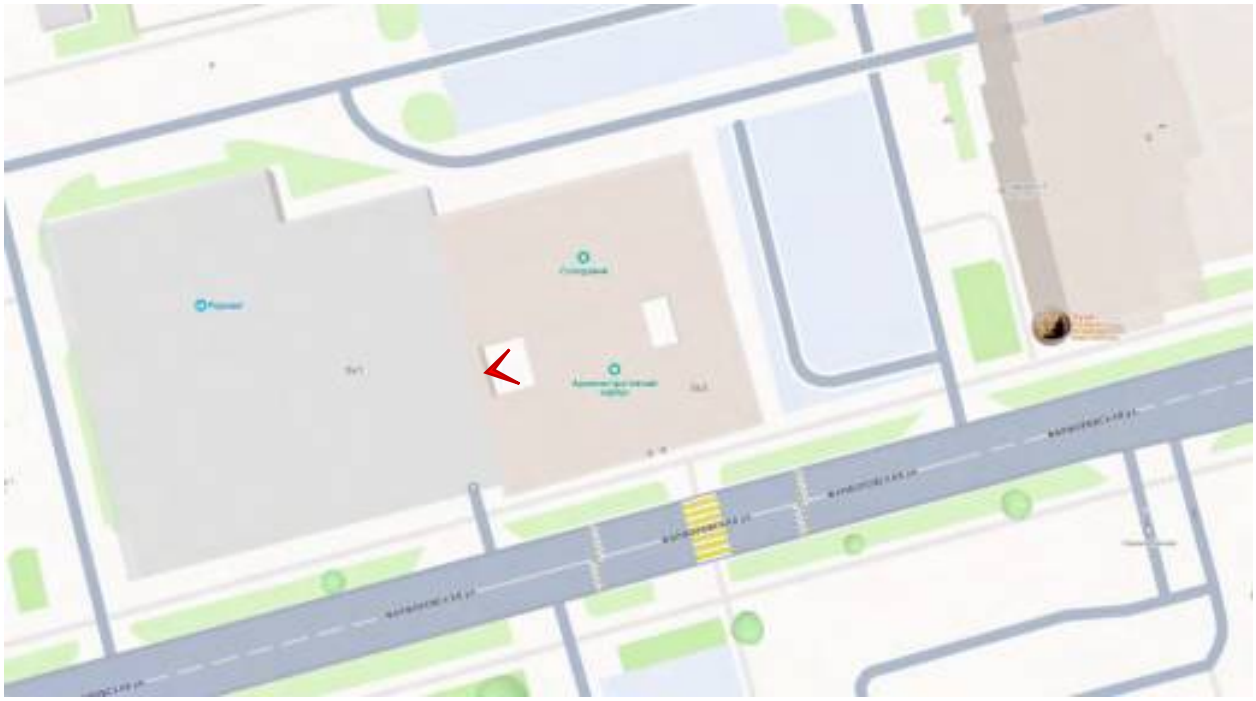




Фото 19. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент юго-западного фасада.

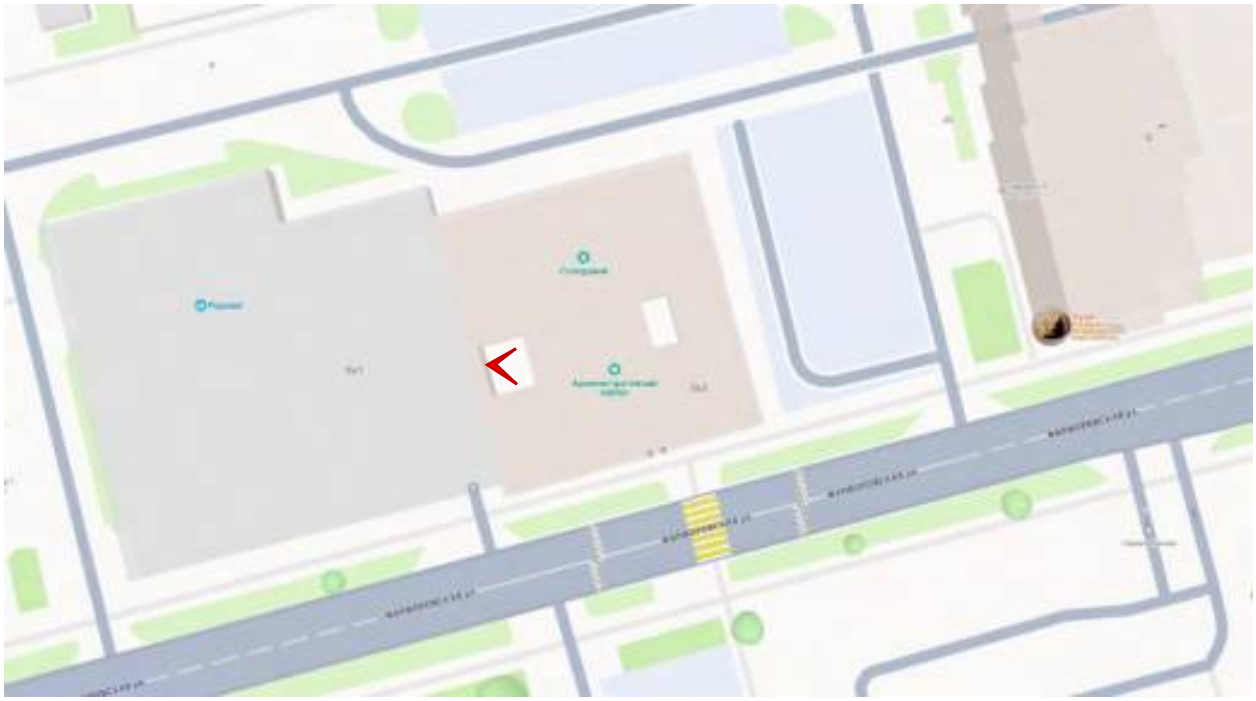




Фото 20. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-восточного фасада.





Фото 21. ВОКН «Административный корпус» внутренний двор. Фрагмент северо-восточного фасада.



Первый этаж:



Фото 22. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.36).

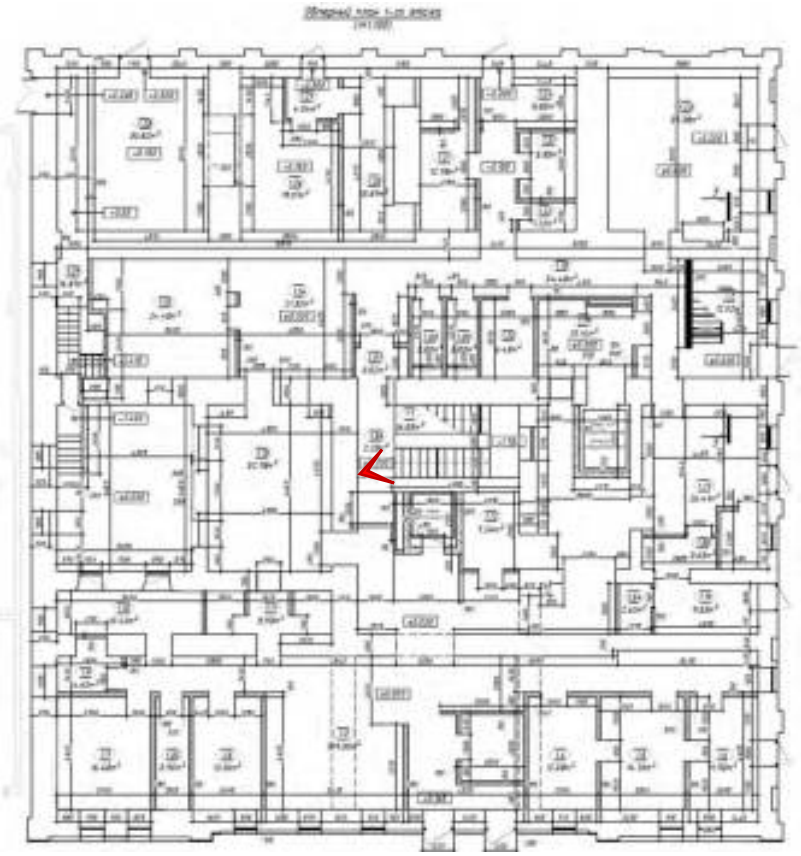




Фото 23. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.36).

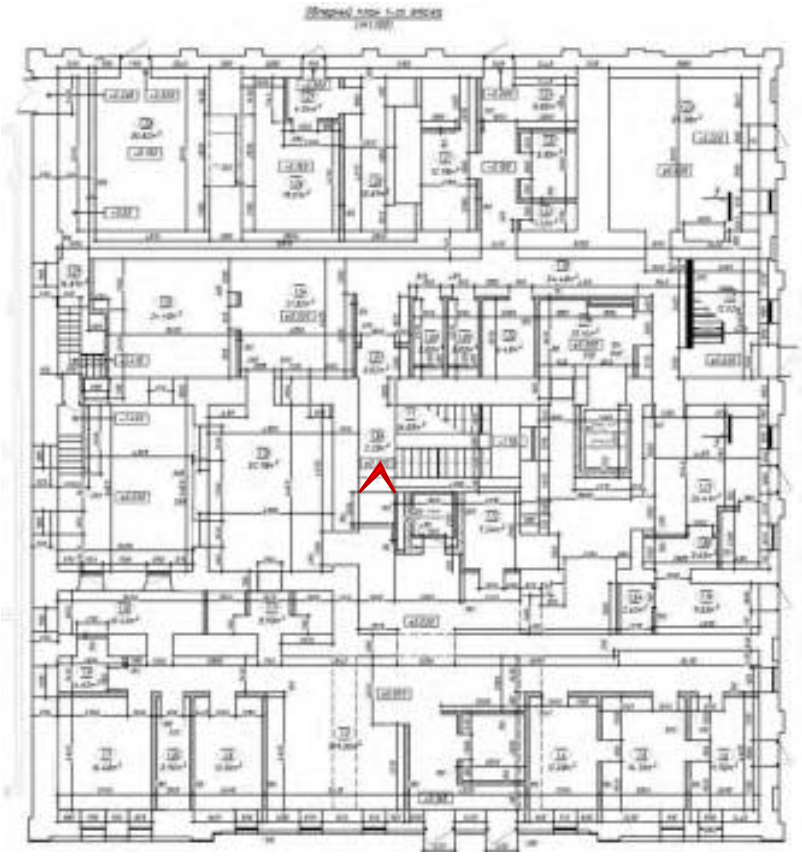




Фото 24. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.36).

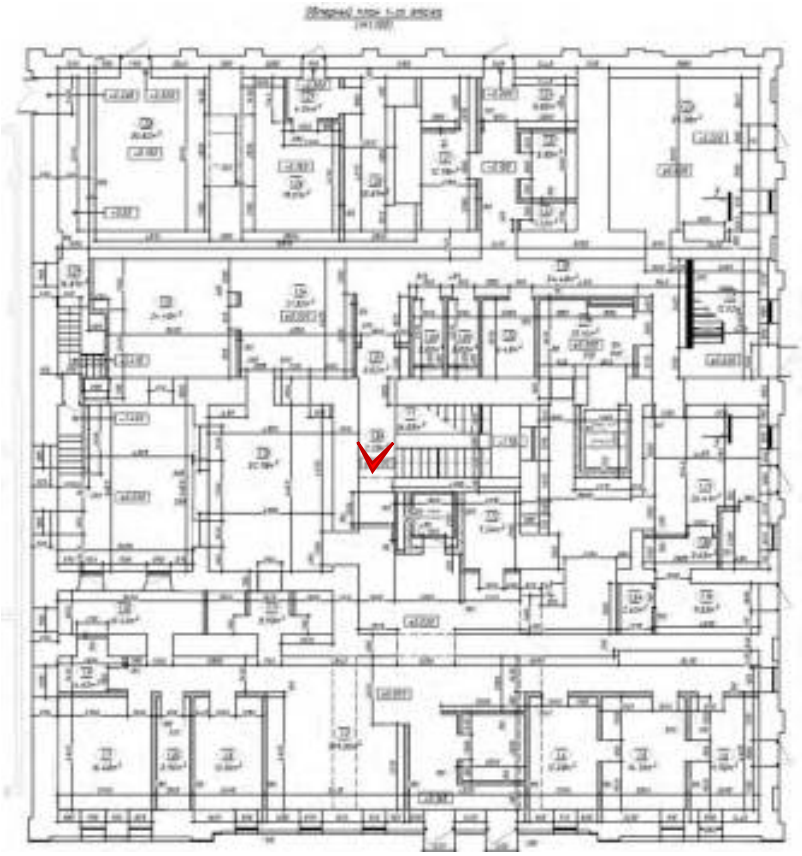




Фото 25. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.2).

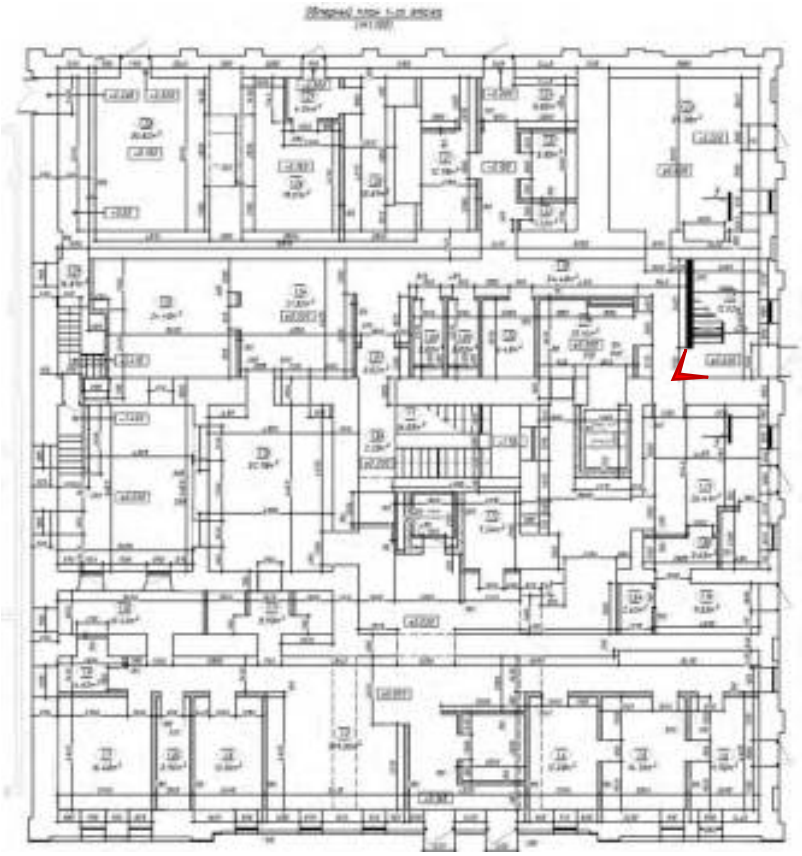




Фото 26. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.2).

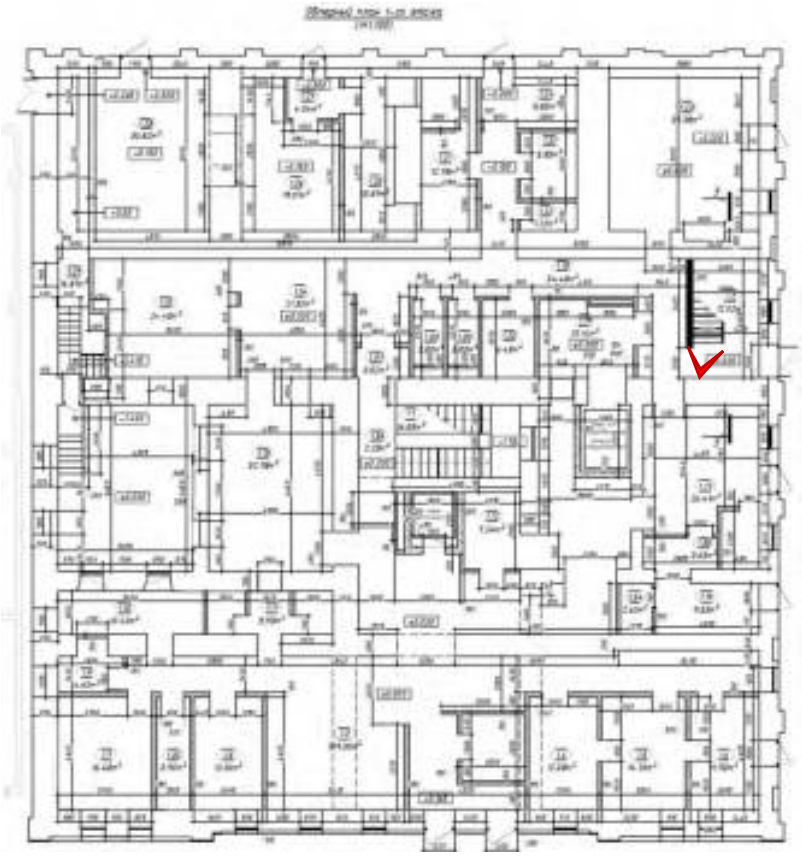




Фото 27. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.2).

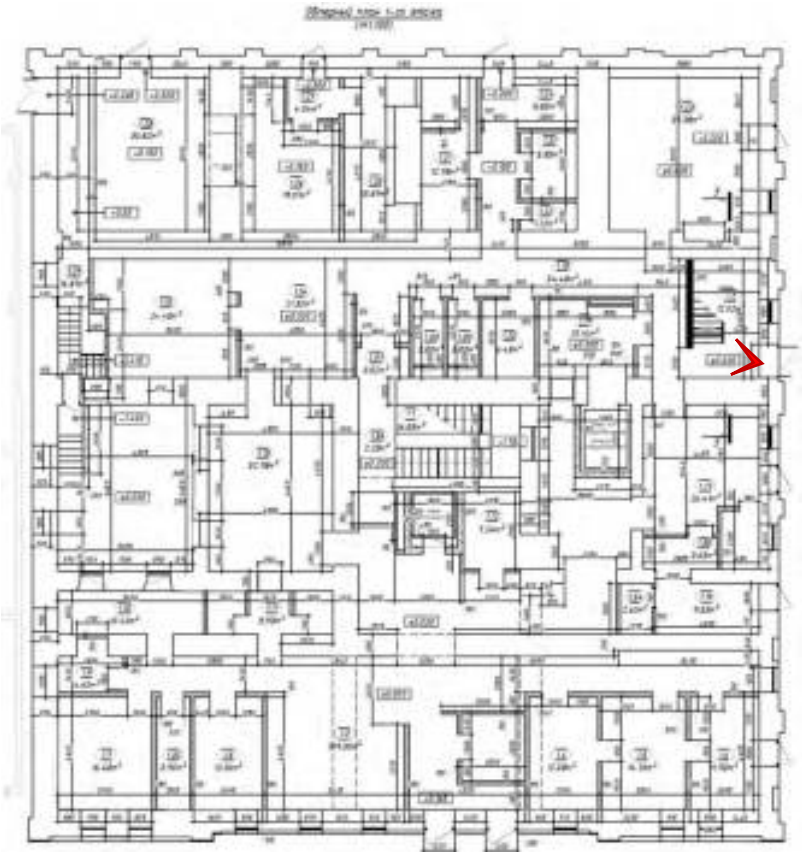




Фото 28. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.18).

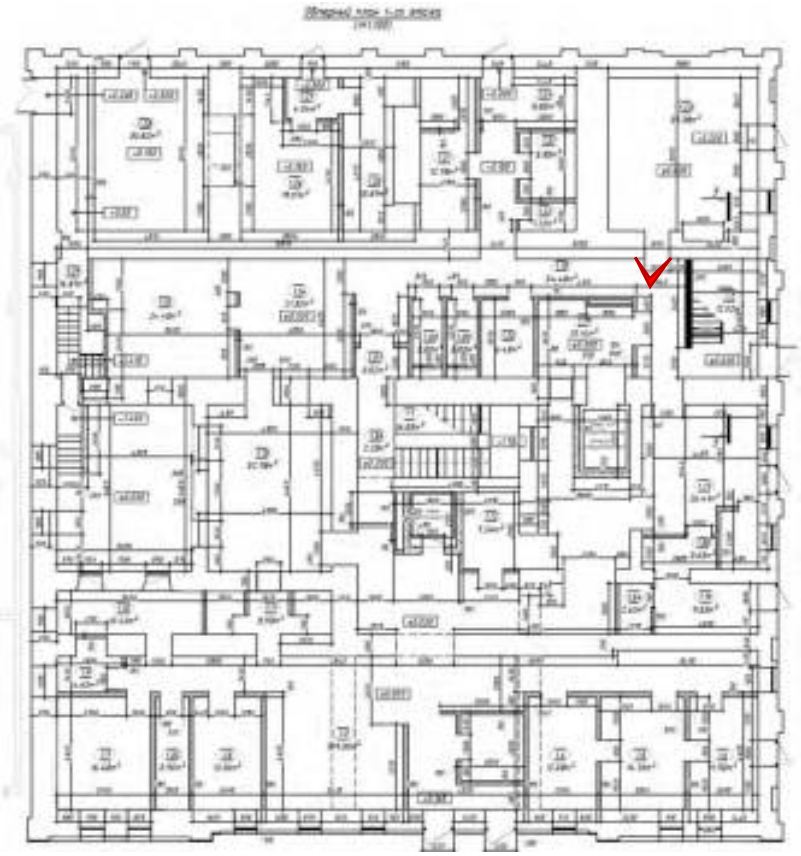




Фото 29. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.23).

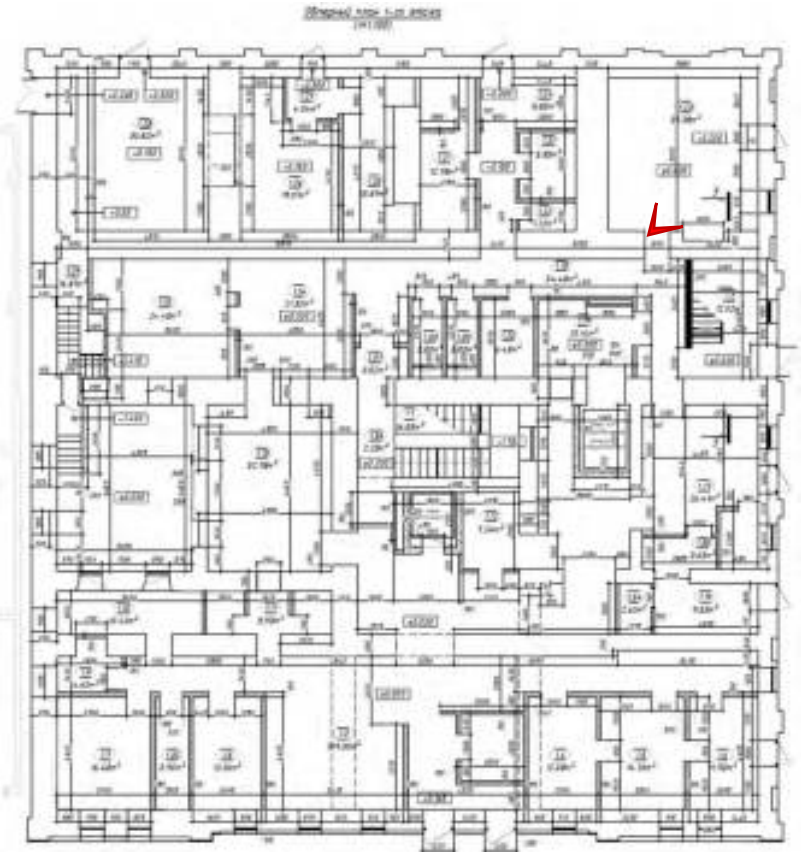




Фото 30. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.23).

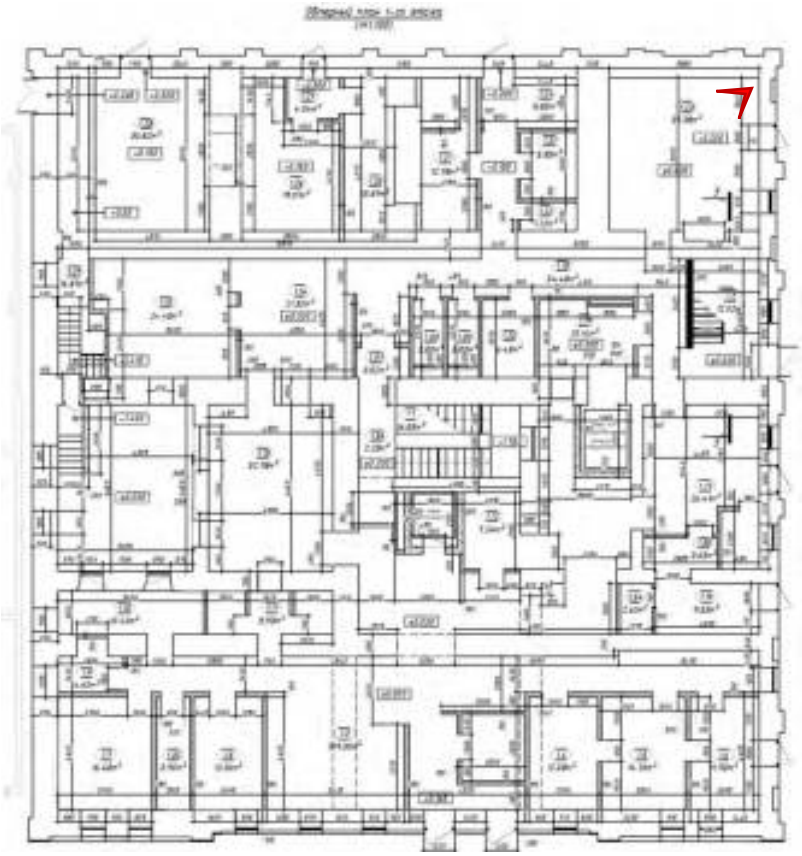




Фото 31. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.18).

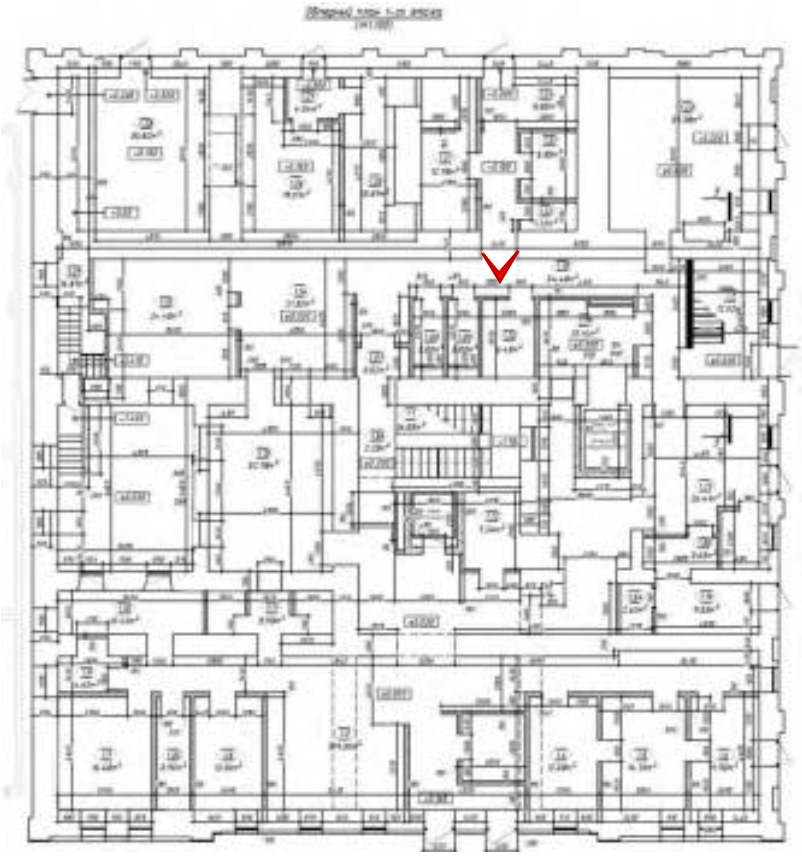




Фото 32. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.21).

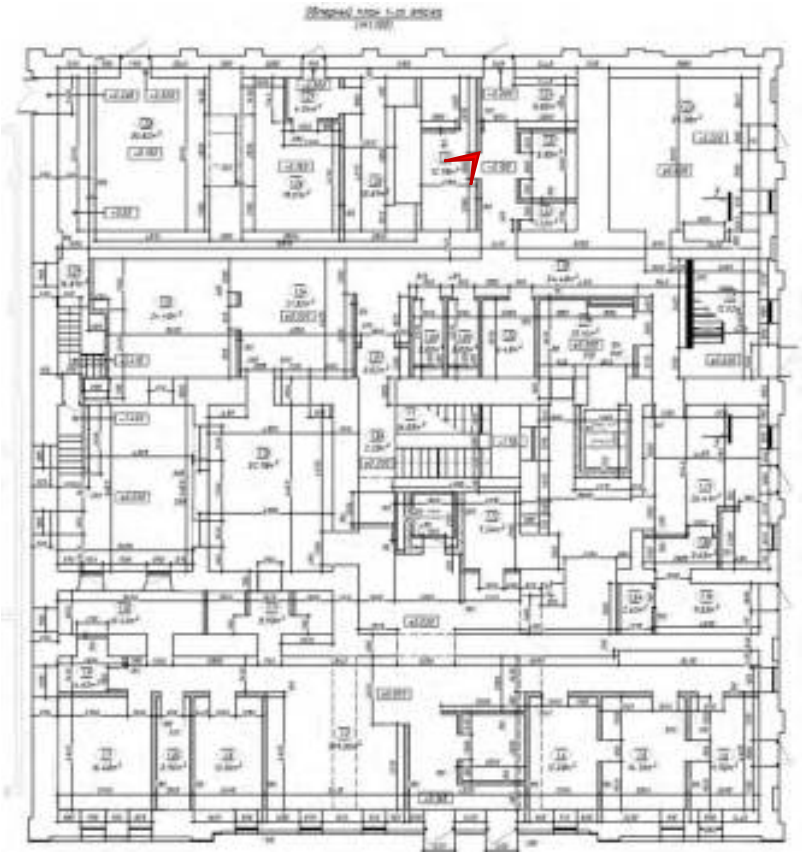




Фото 33. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.21).

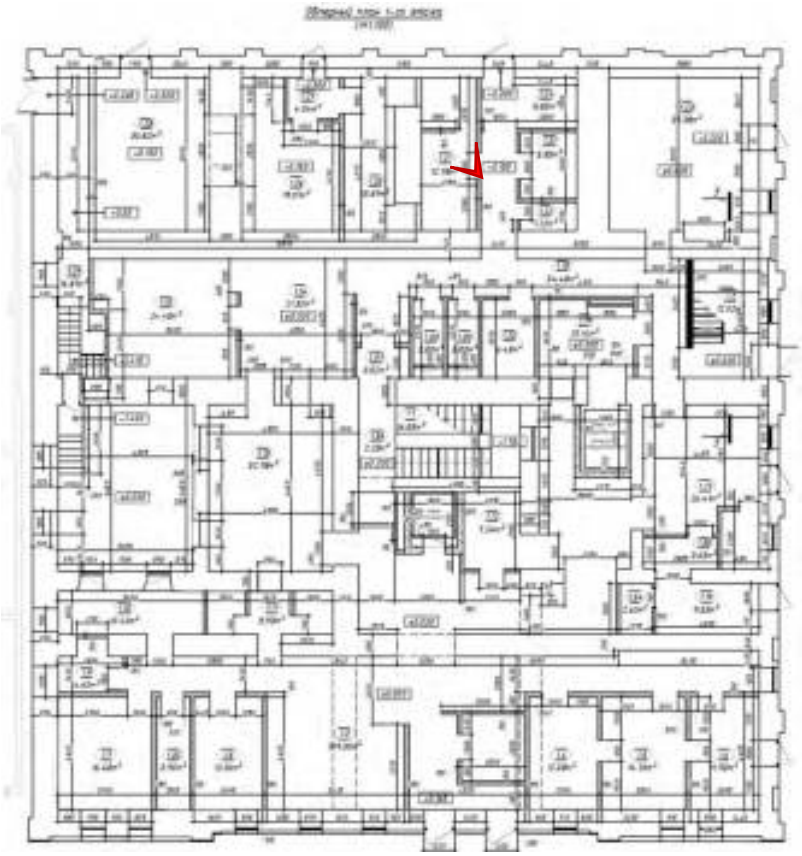




Фото 34. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.24).

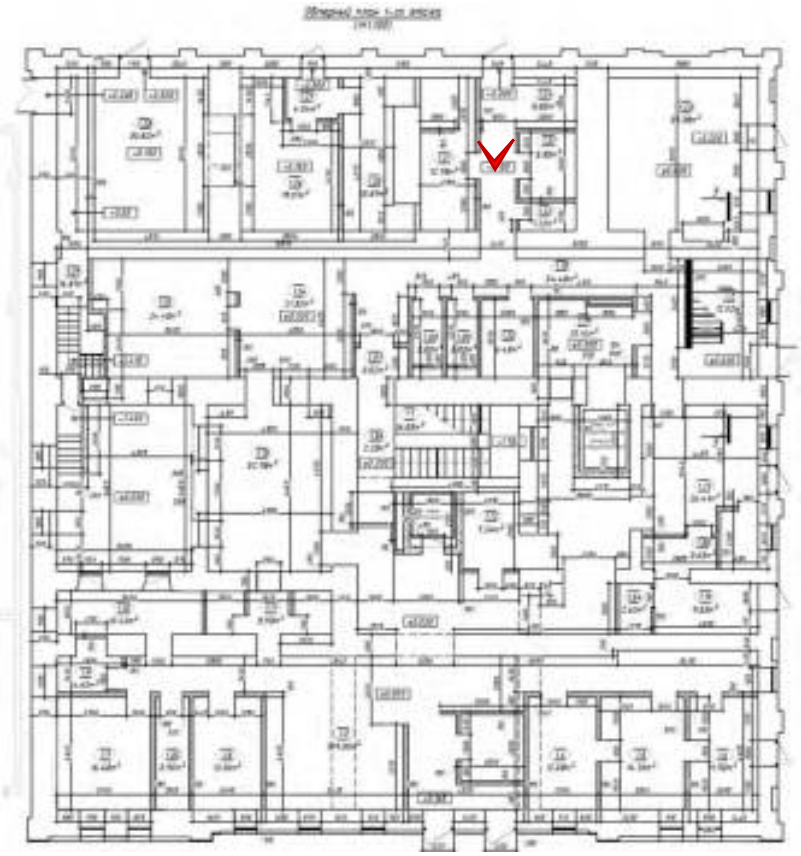




Фото 35. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.24).

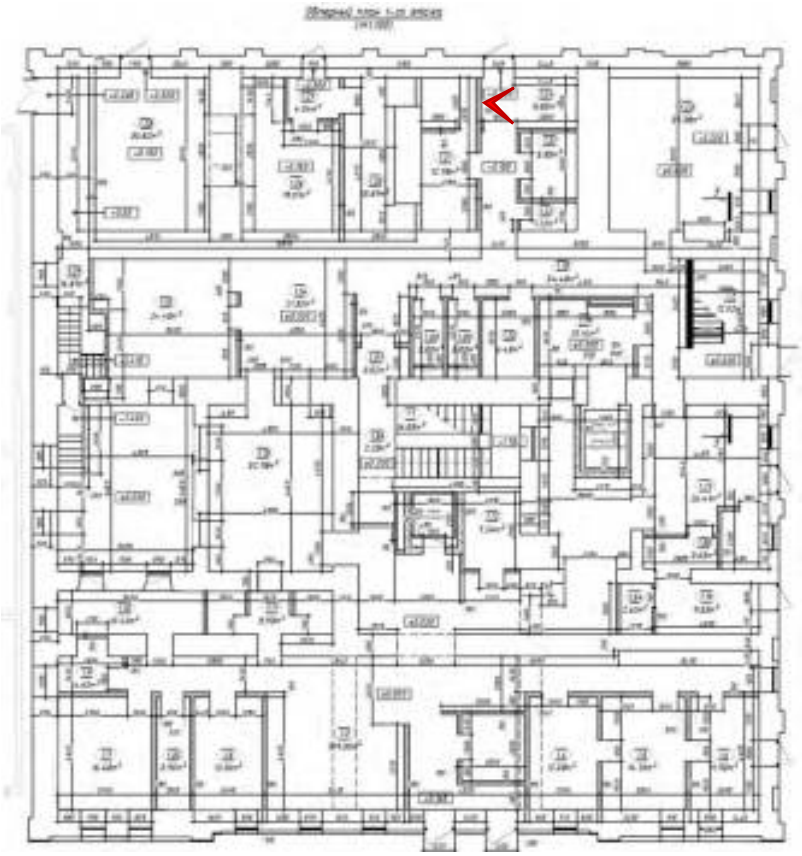




Фото 36. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.31).

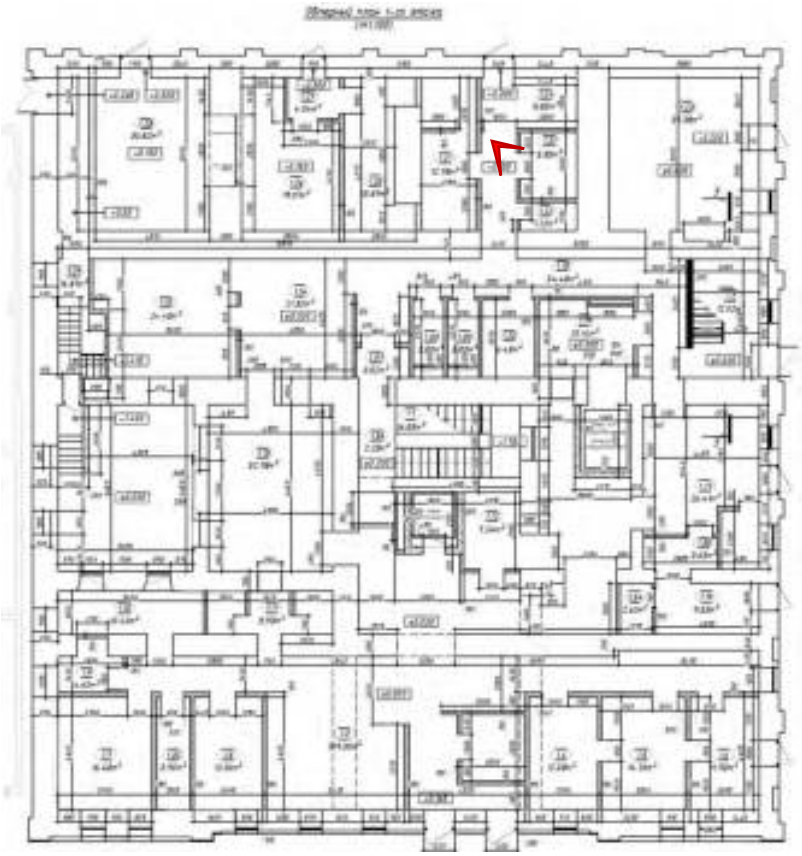
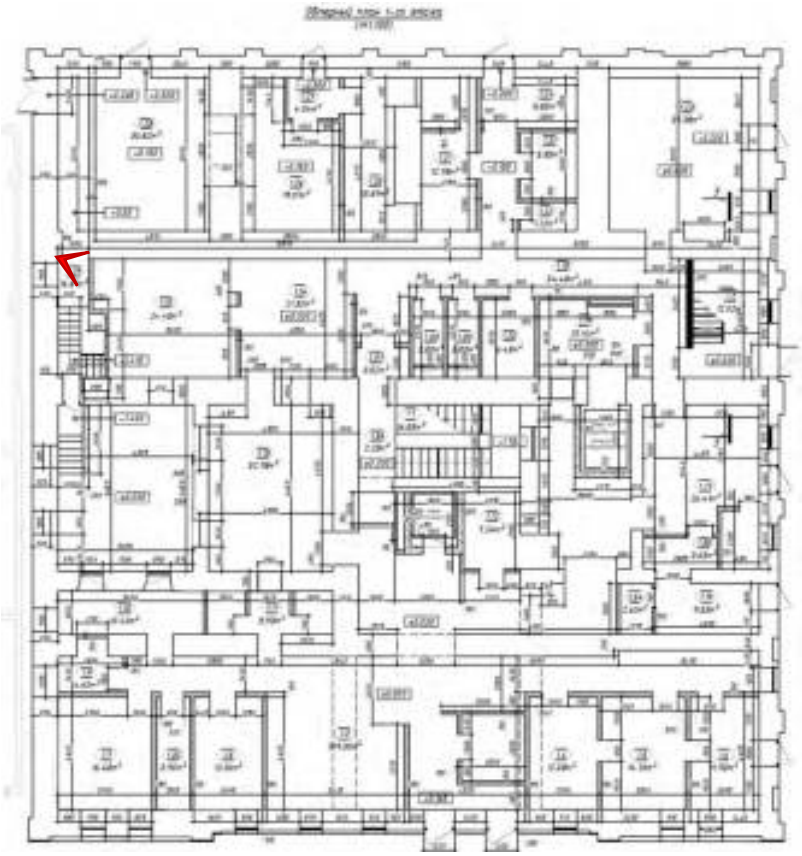




Фото 37. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.15).



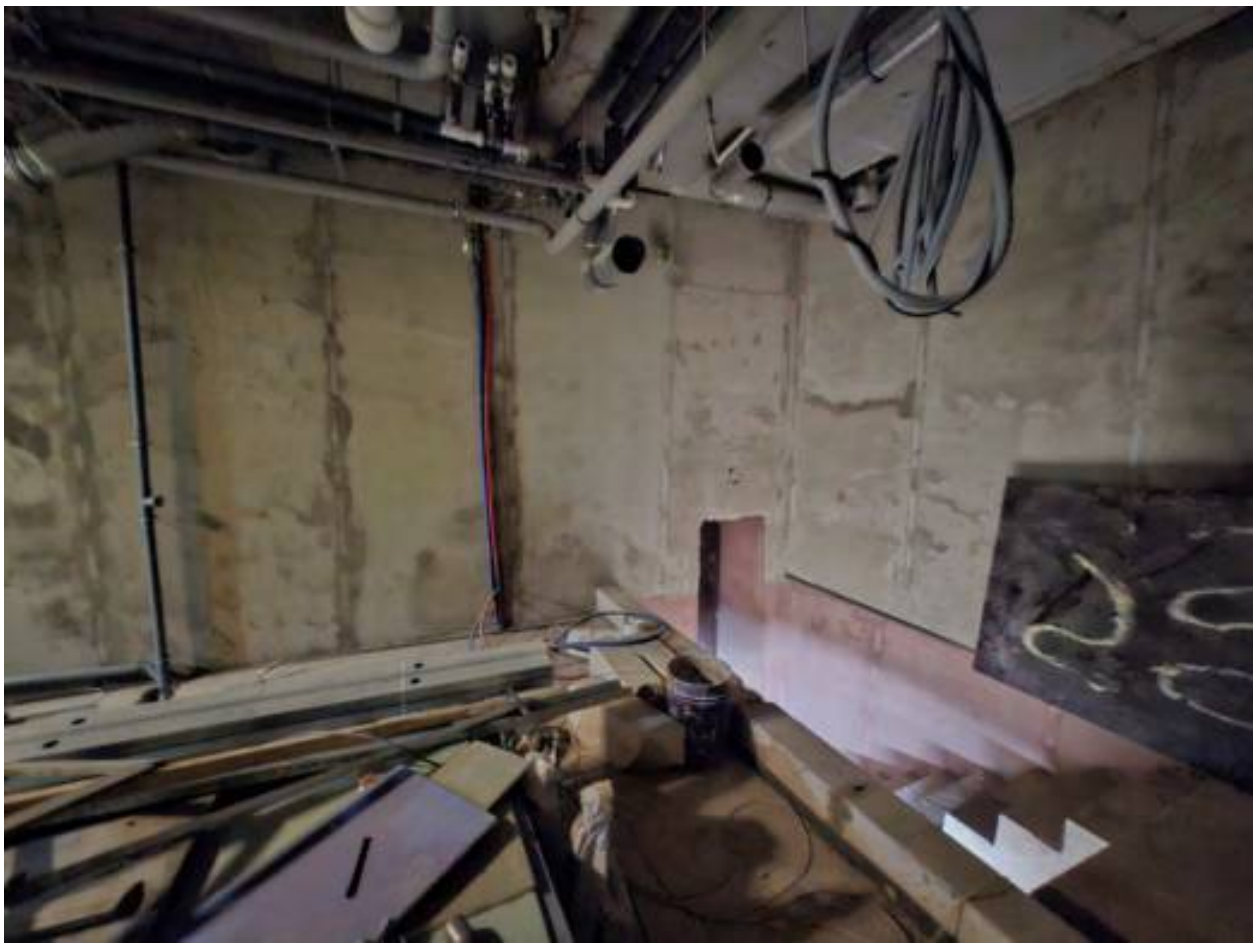


Фото 38. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.15, 1.29).

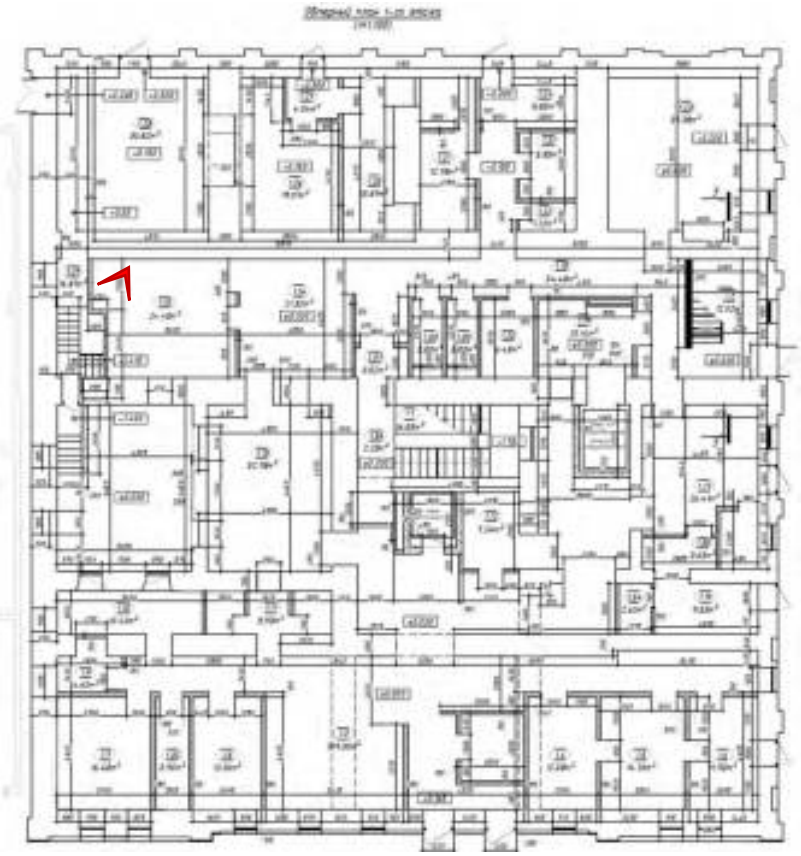




Фото 39. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.18).

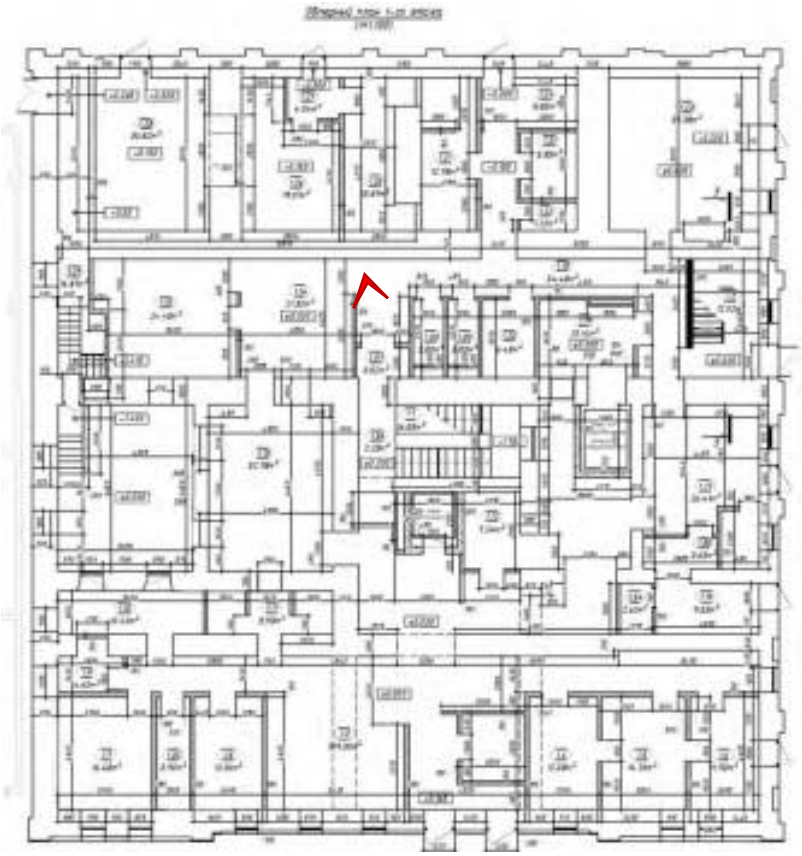
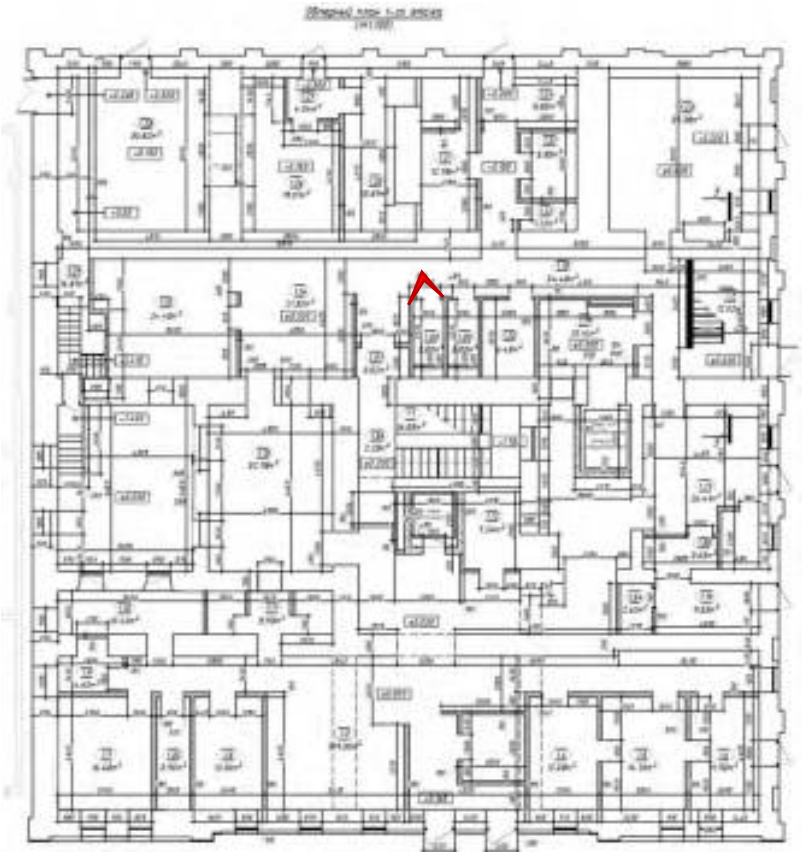




Фото 40. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.33).



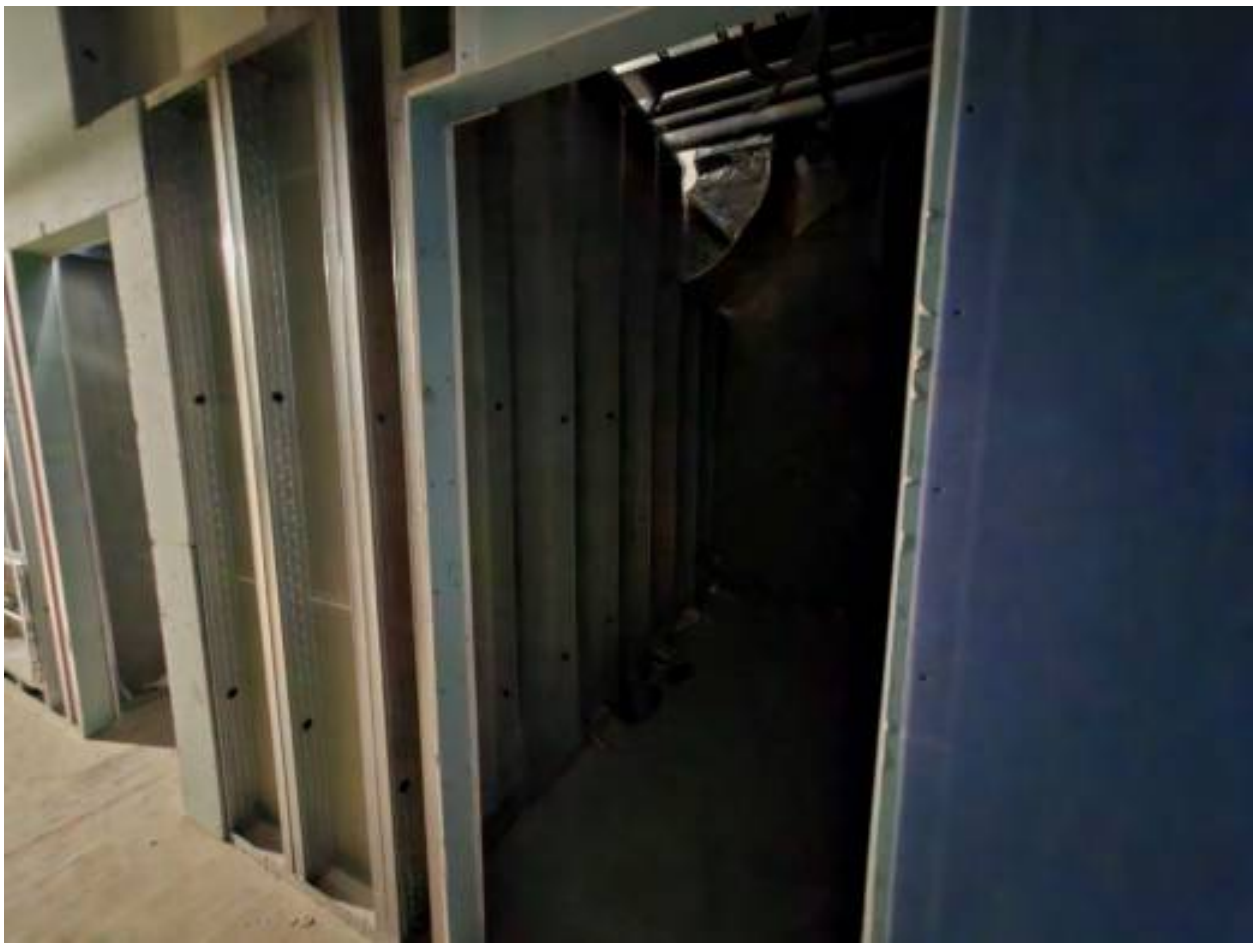
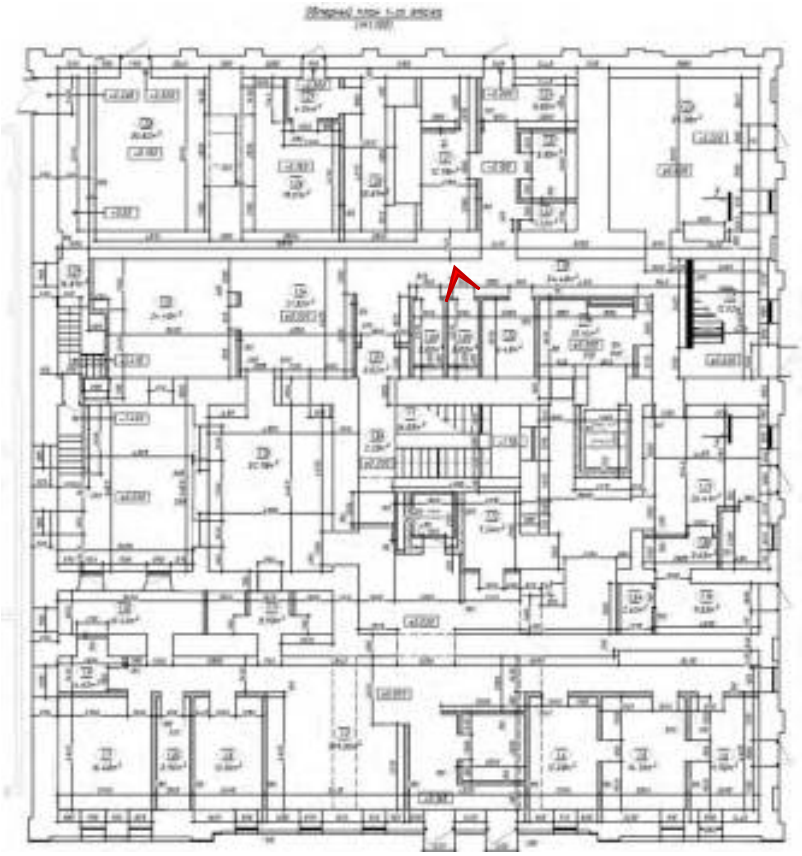


Фото 41. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.30).



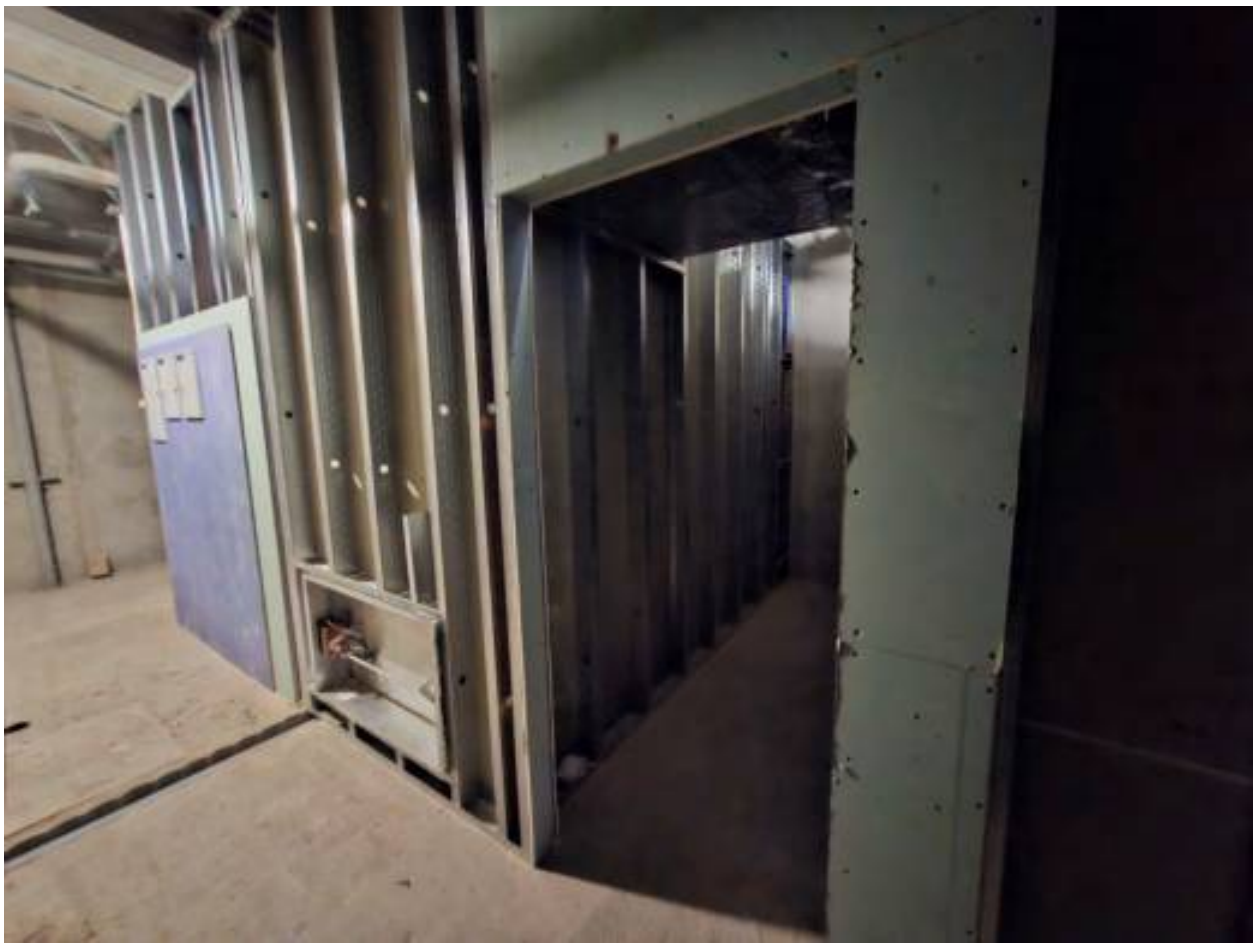


Фото 42. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.20).

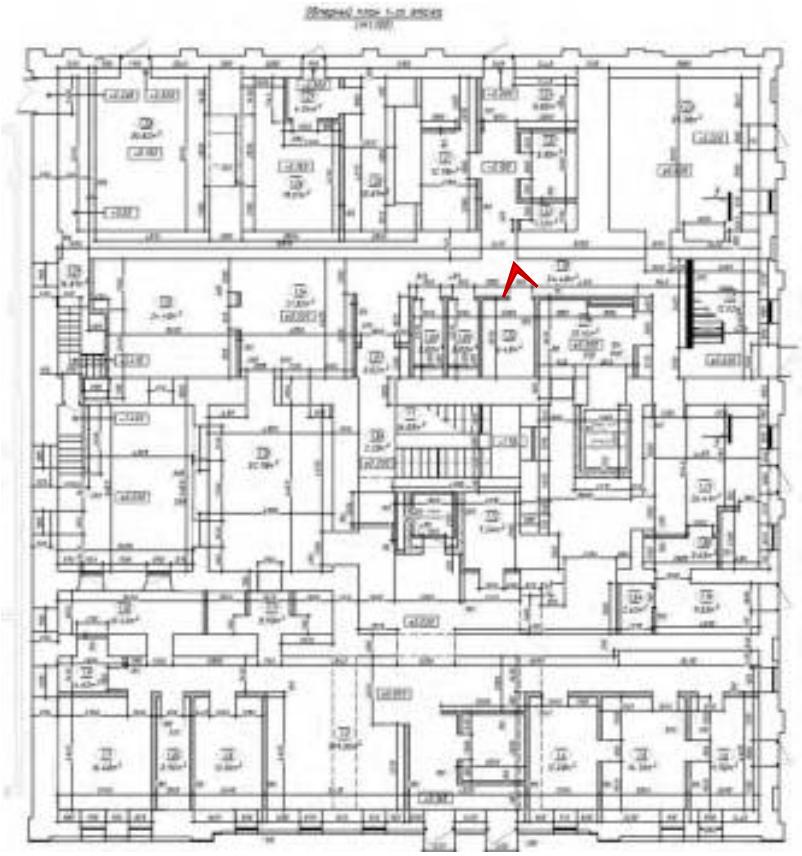




Фото 43. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.19).

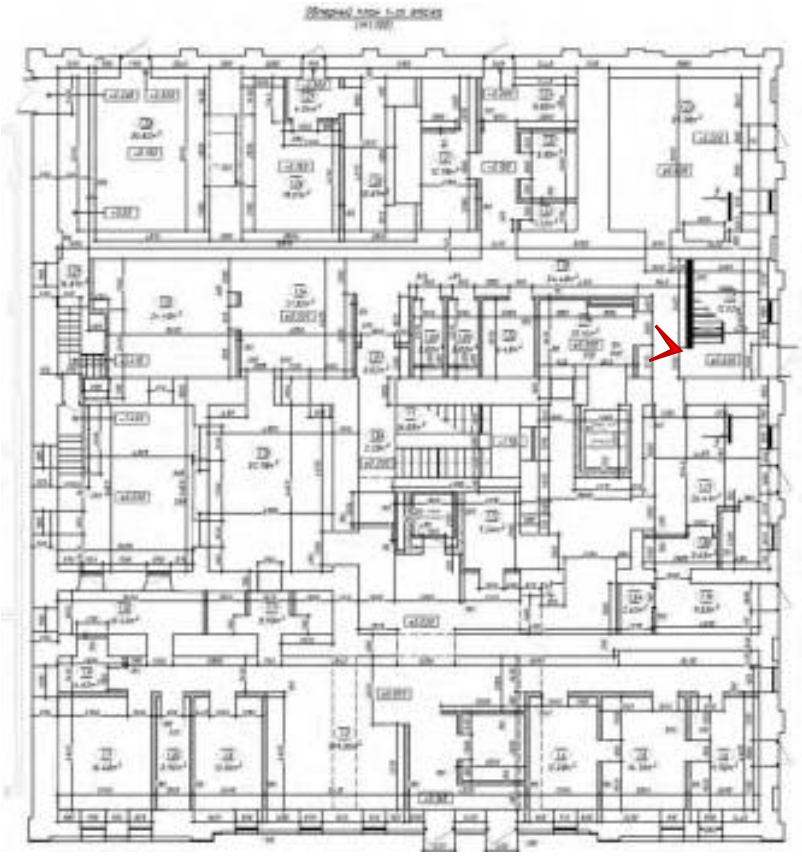




Фото 44. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.37).

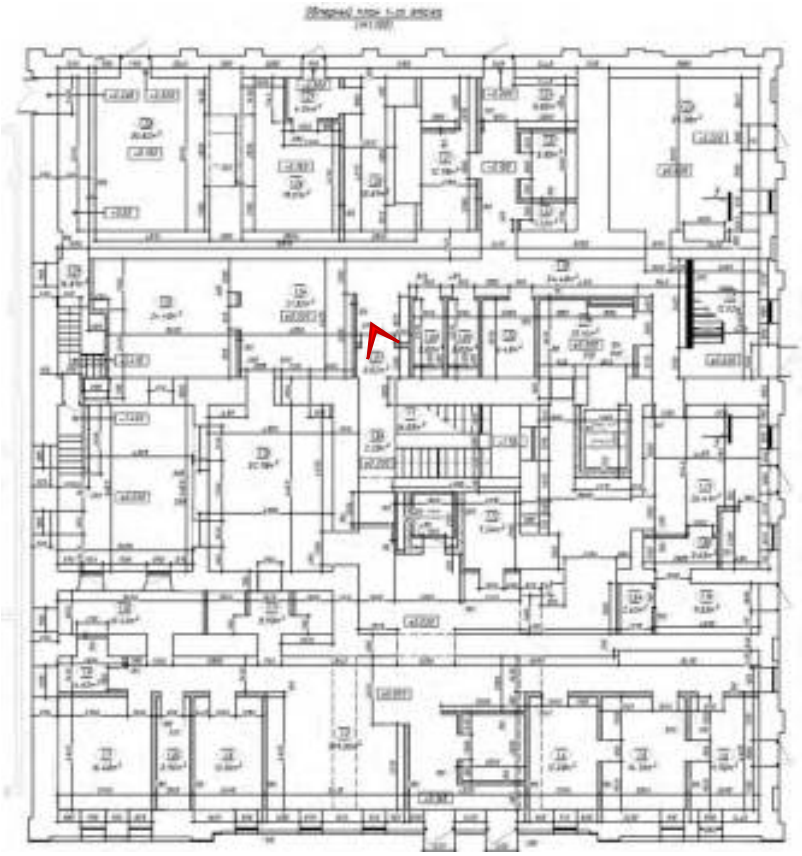




Фото 45. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.17).

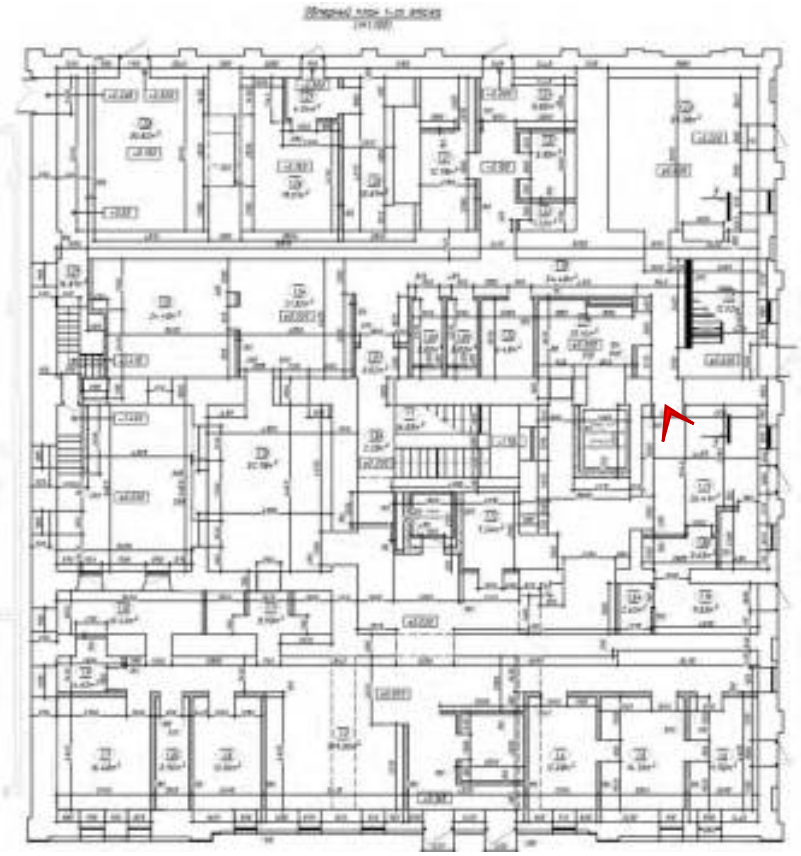




Фото 46. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.17).

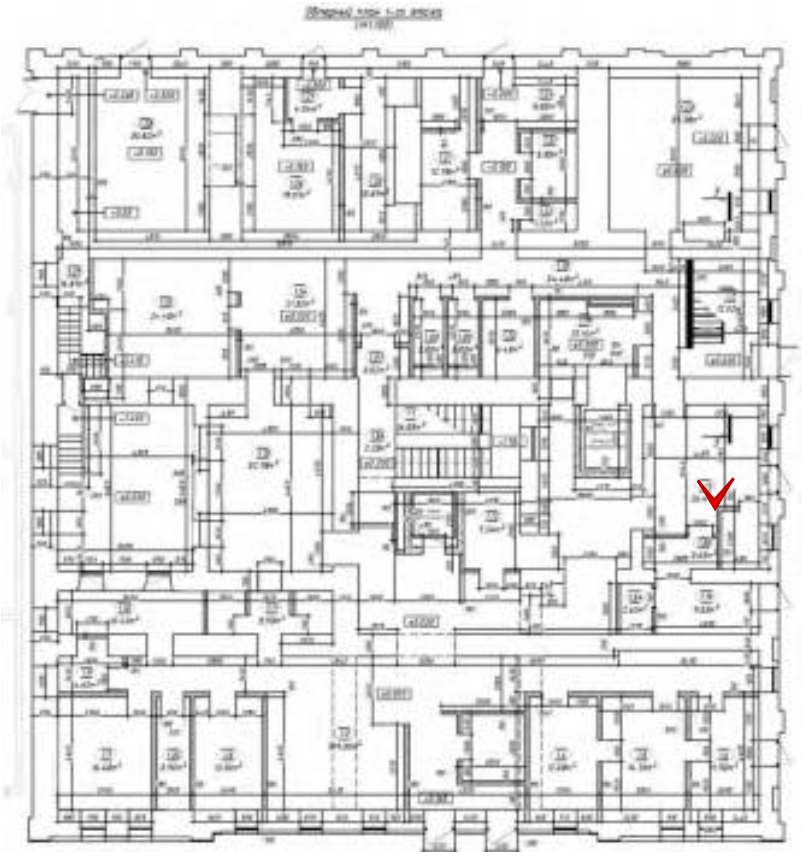




Фото 47. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.17).

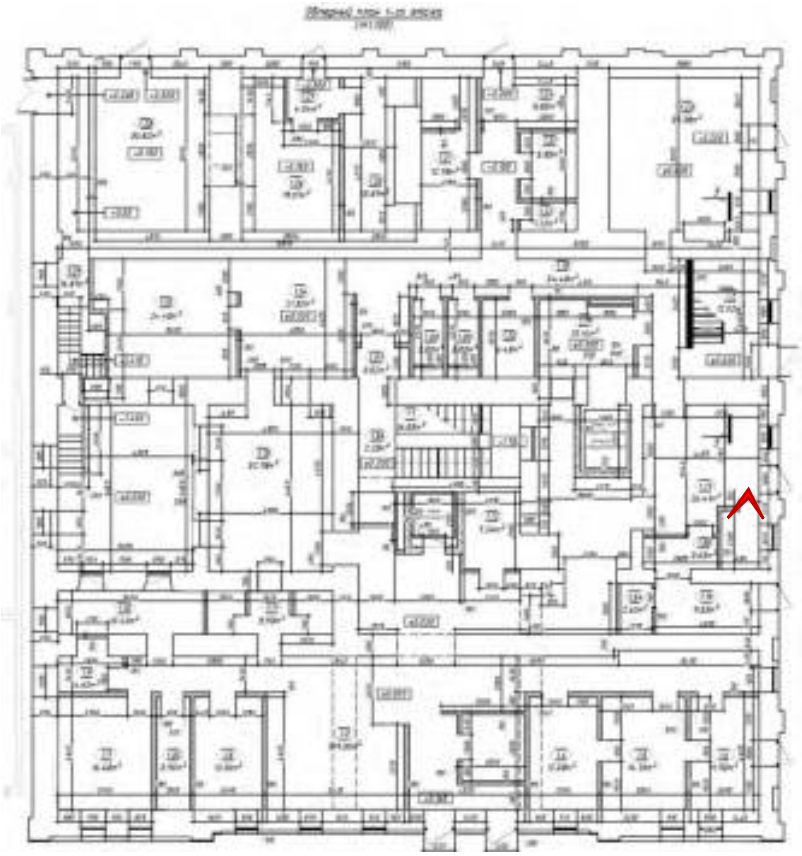




Фото 48. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.17).

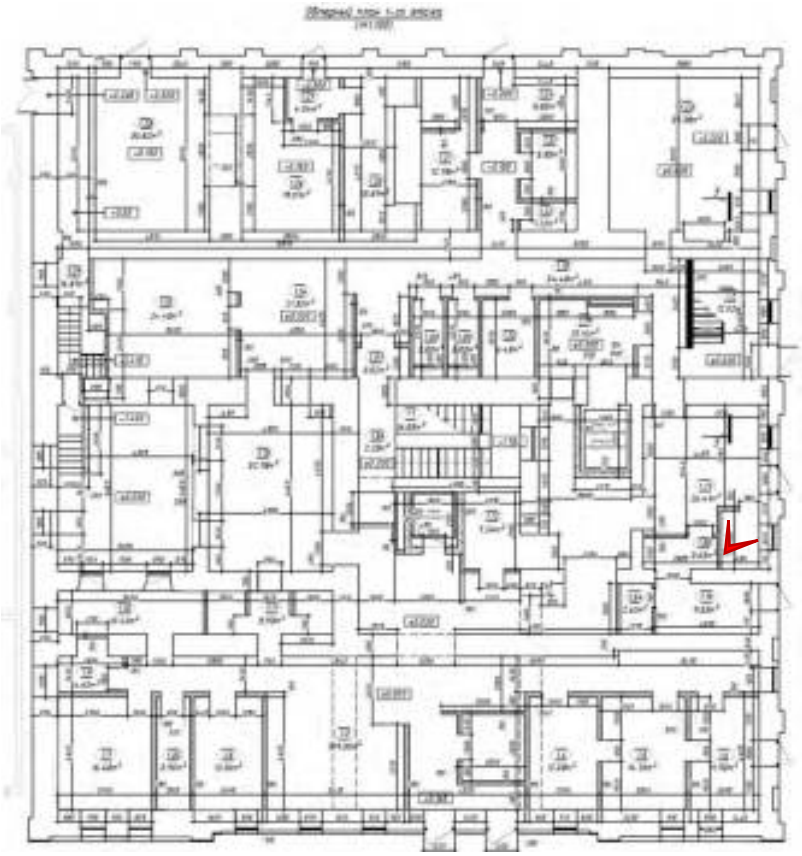




Фото 49. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.16).

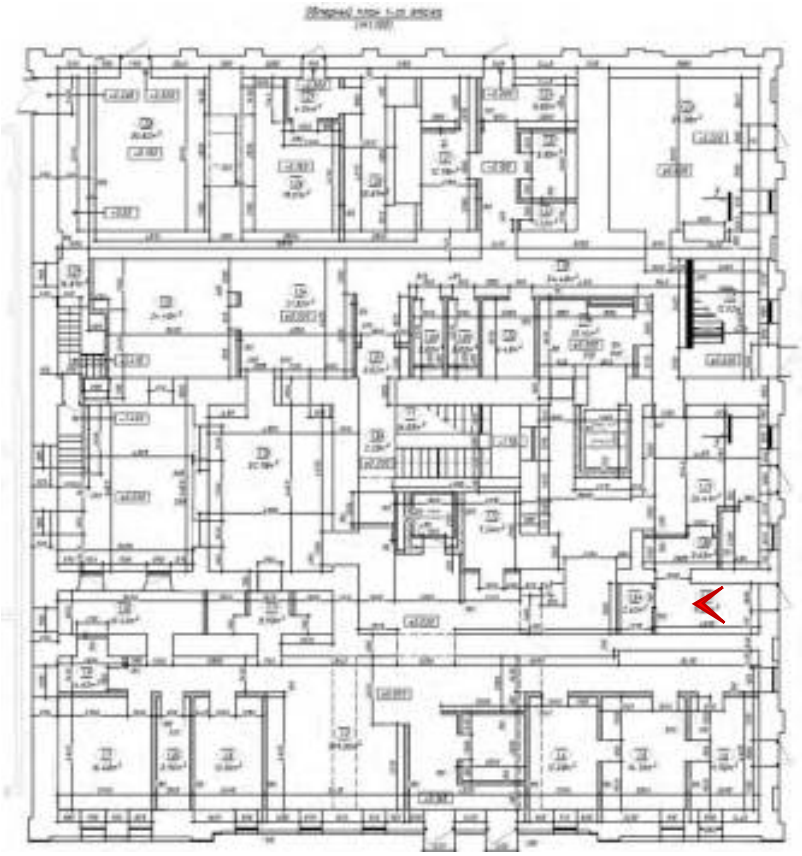




Фото 50. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.16).

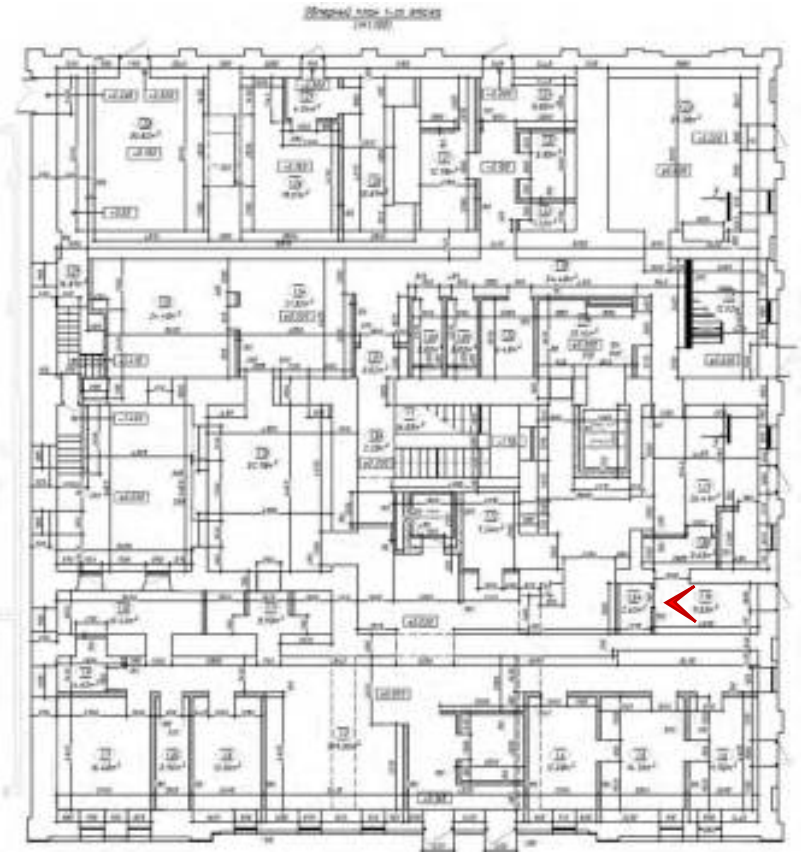




Фото 51. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.16, 1.34).

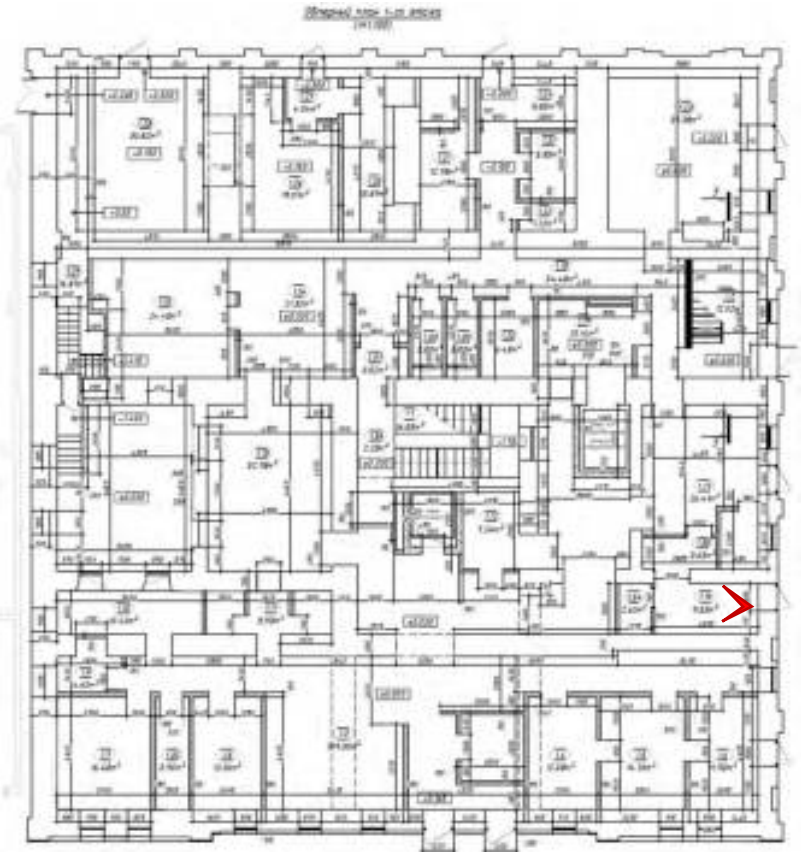
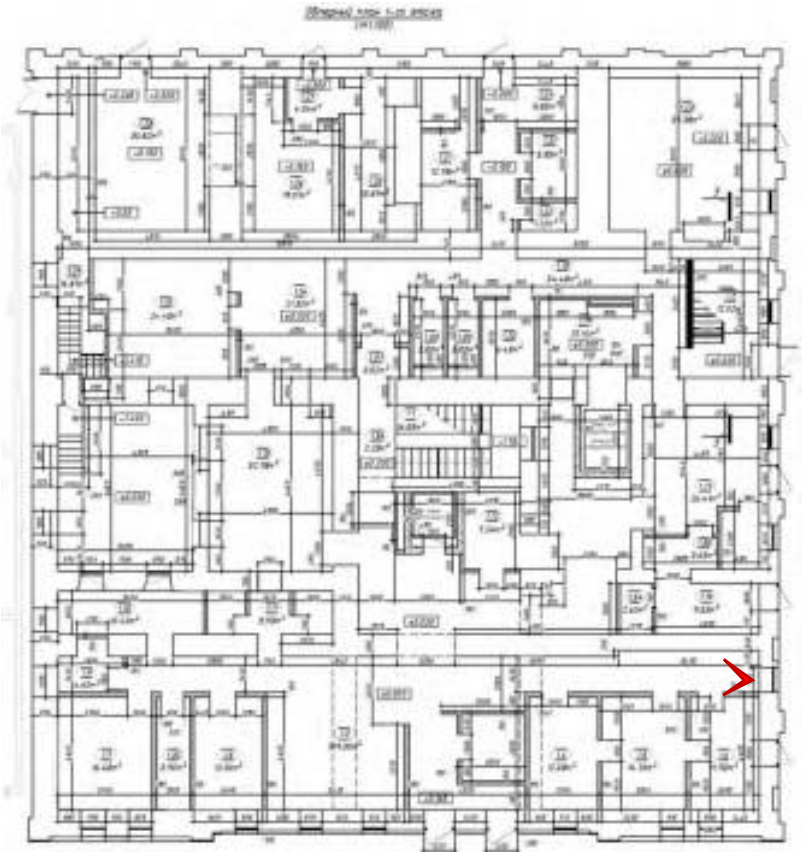




Фото 52. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.16).



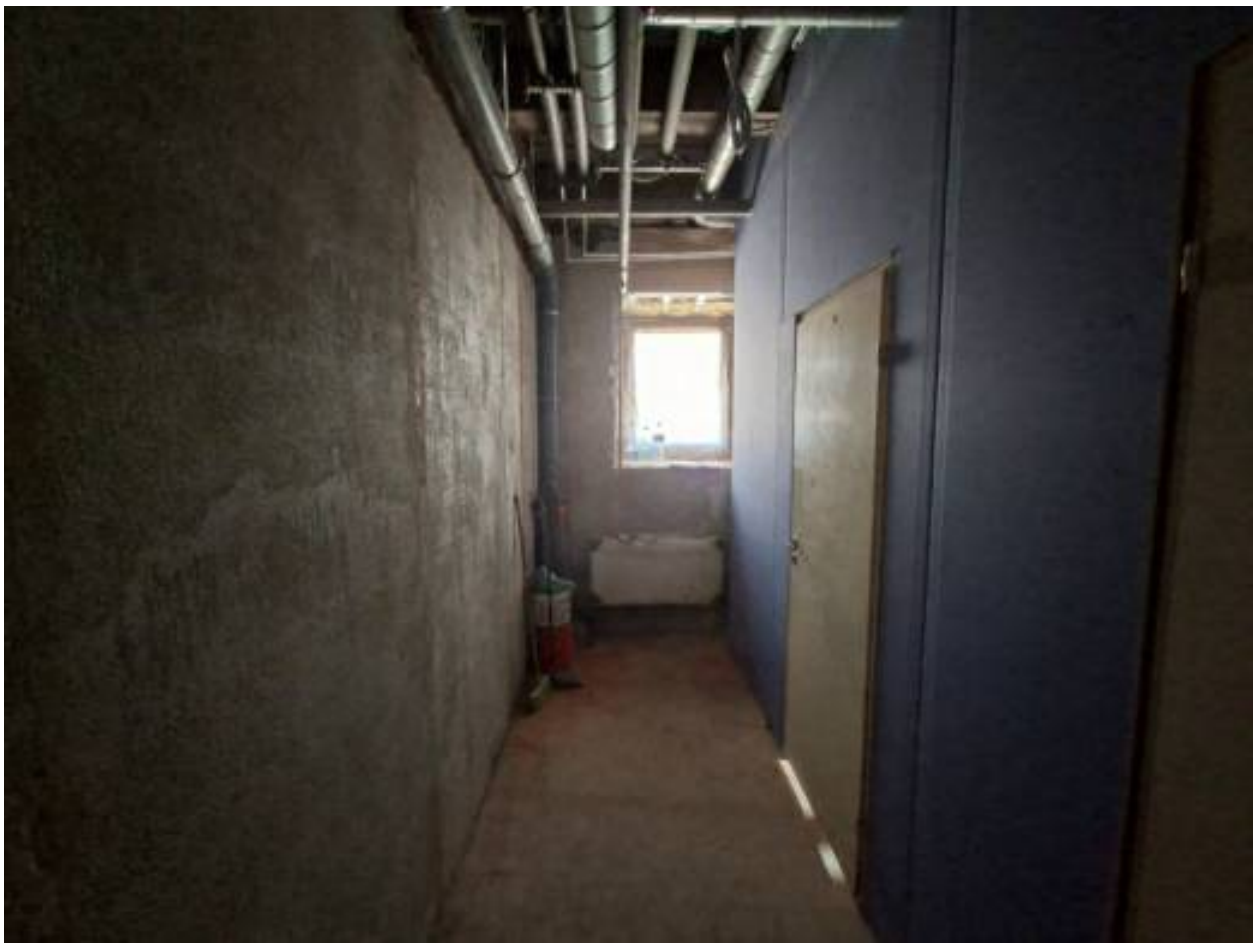


Фото 53. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

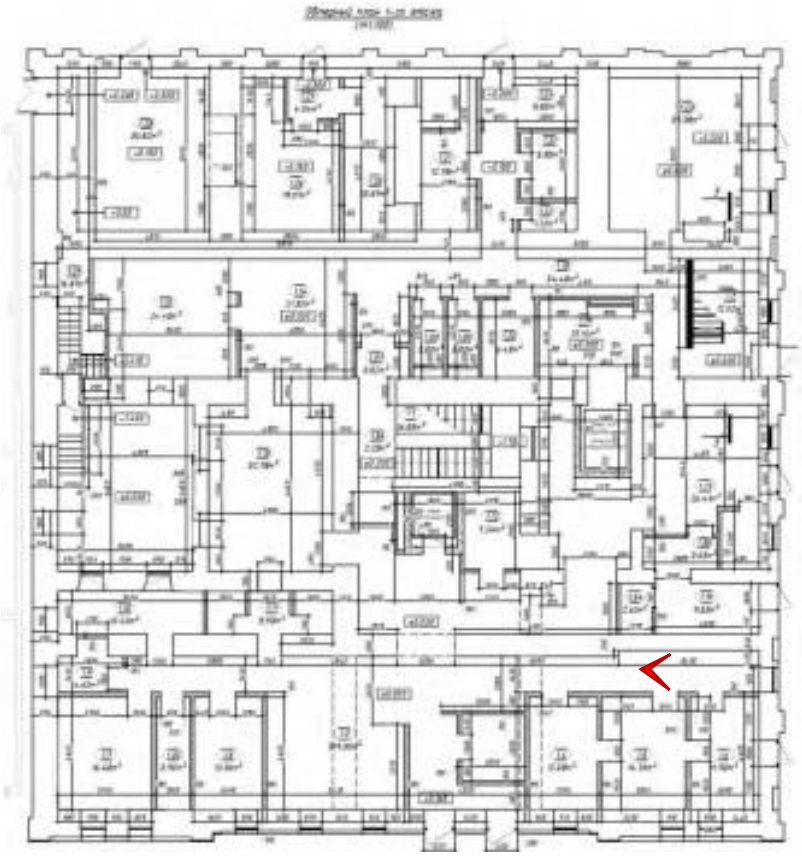




Фото 54. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.6).

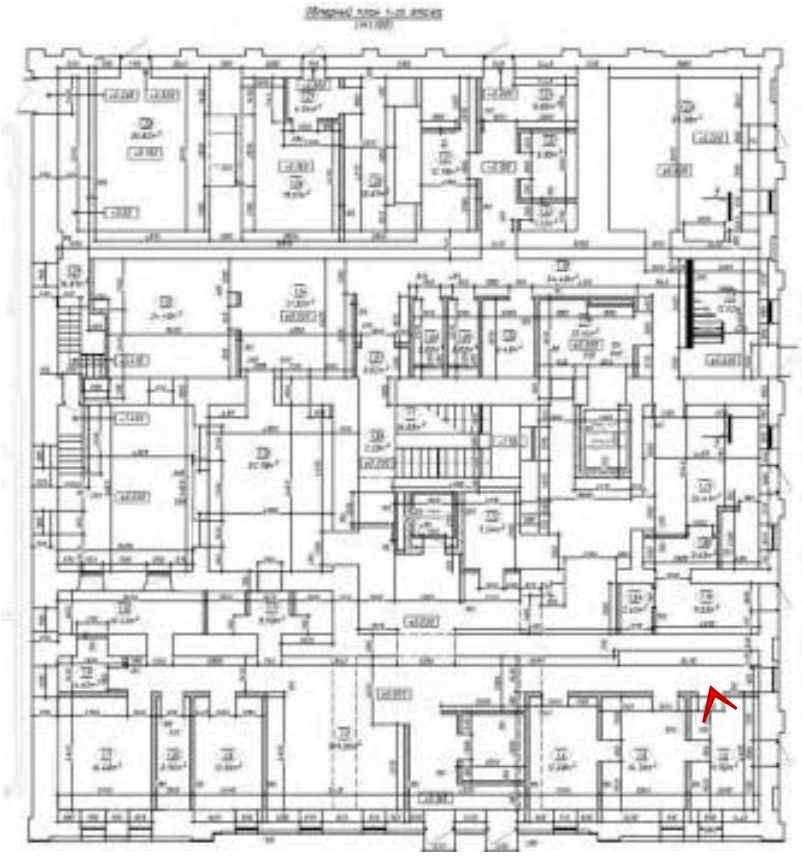




Фото 55. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.6).

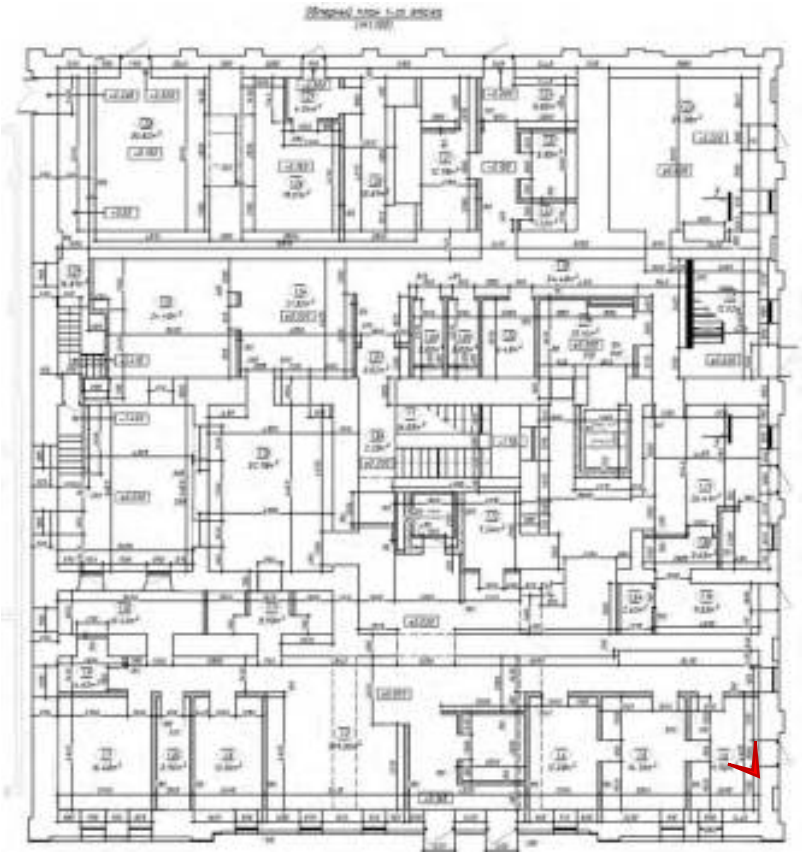




Фото 56. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.5).

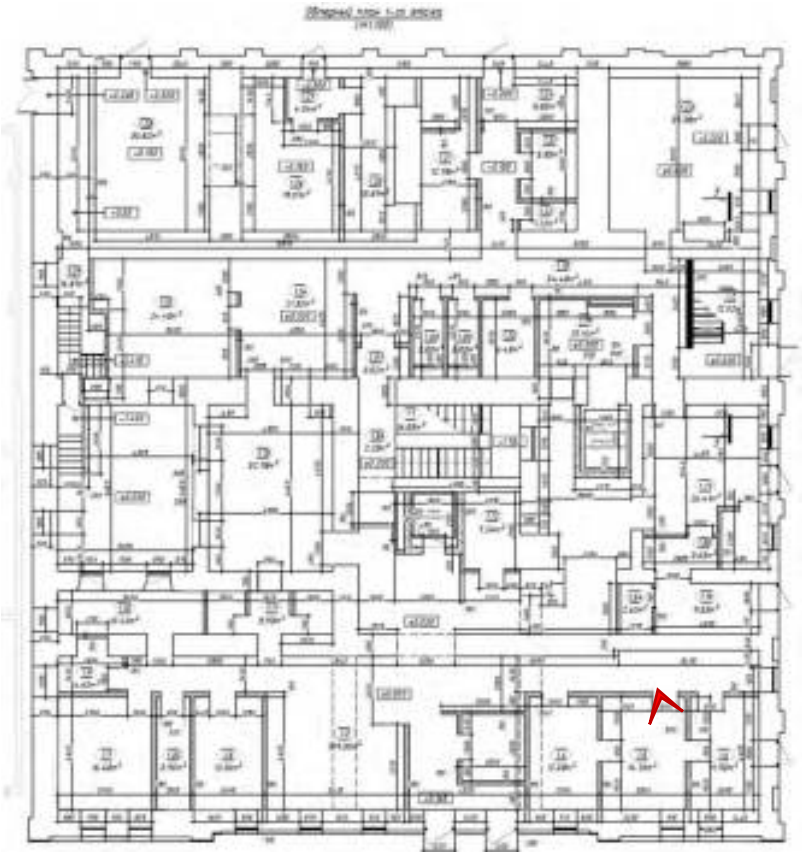




Фото 57. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.4).

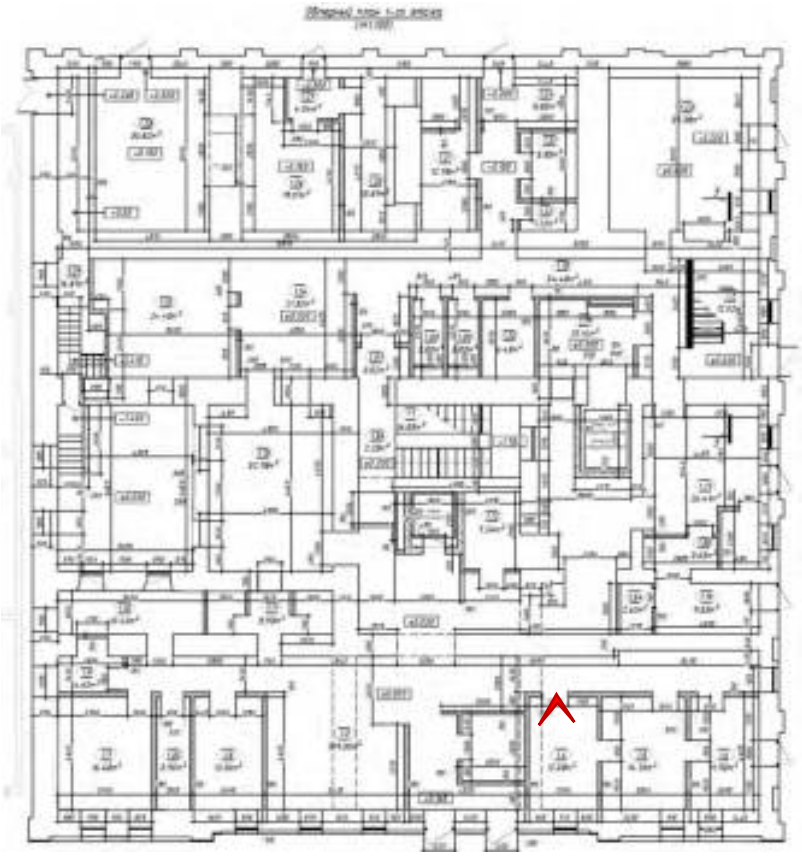




Фото 58. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

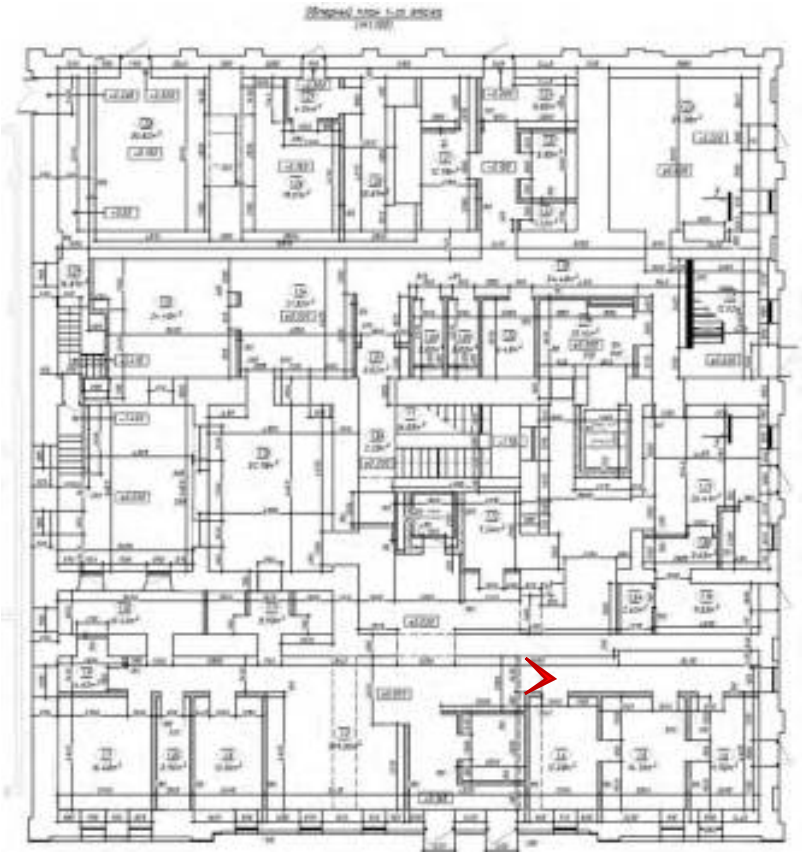




Фото 59. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

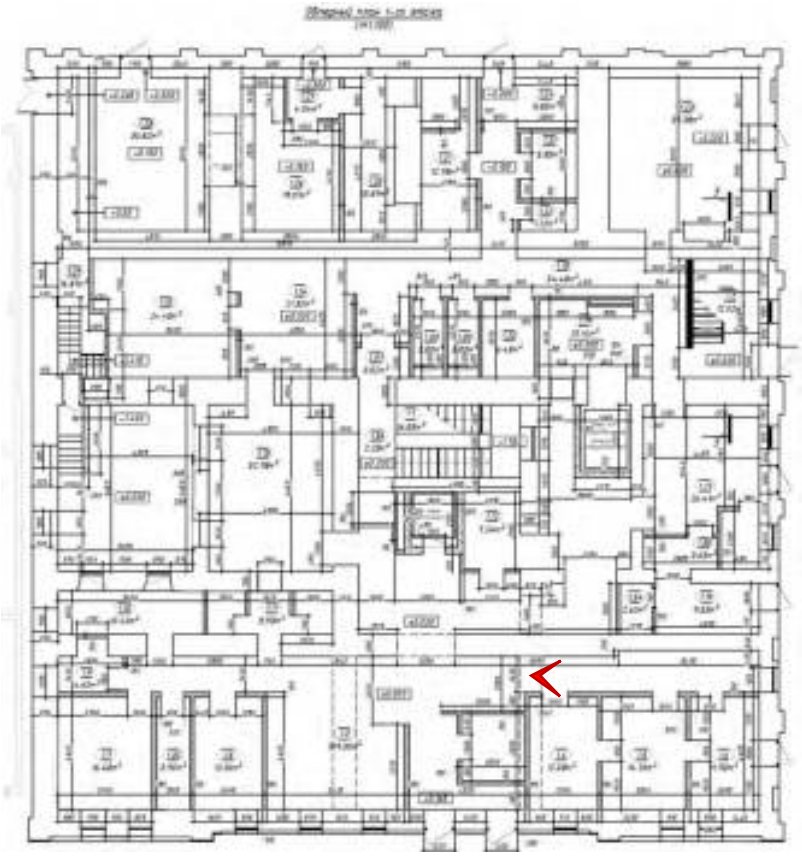




Фото 60. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

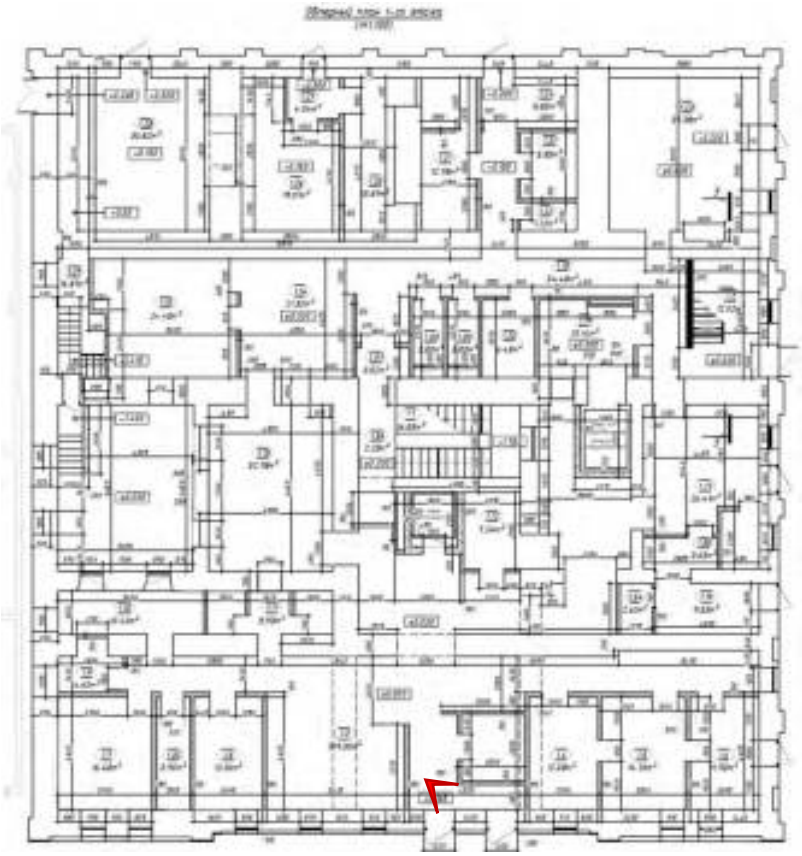




Фото 61. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

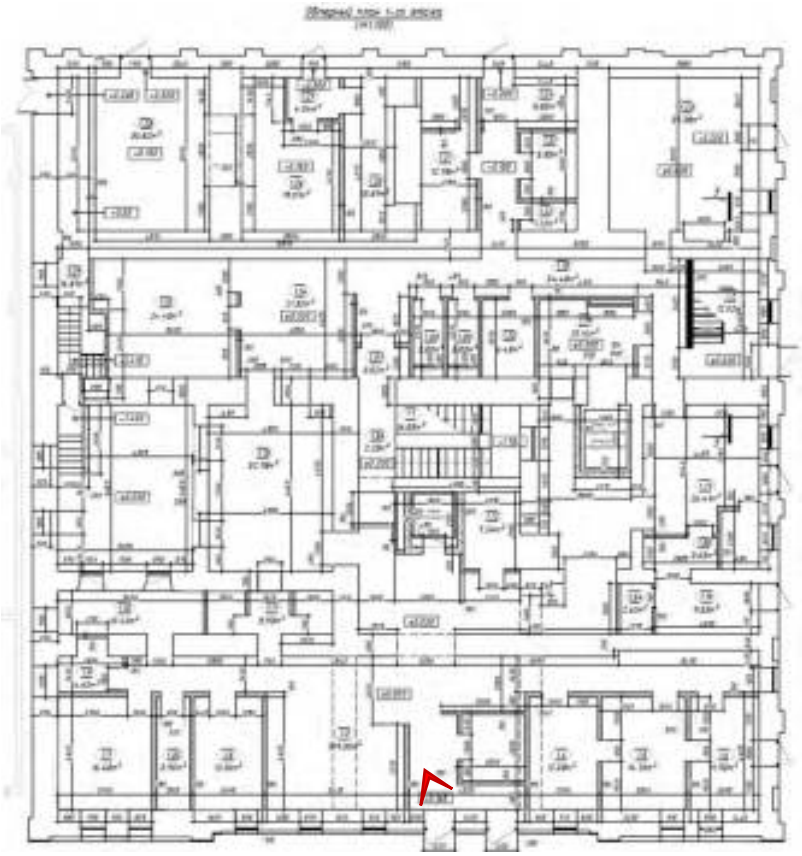




Фото 62. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

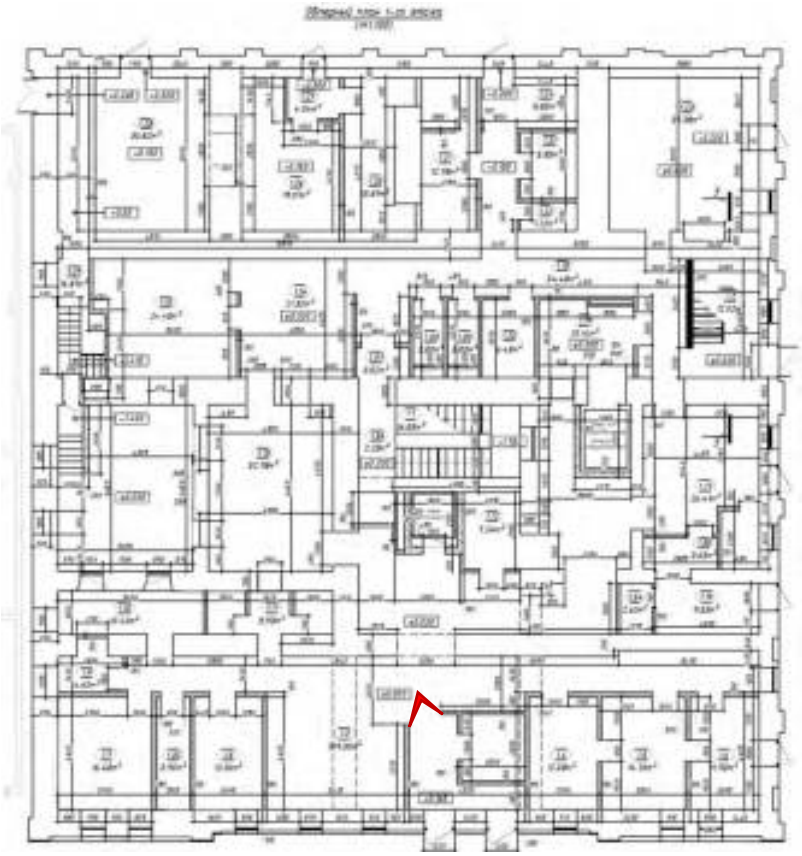




Фото 63. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

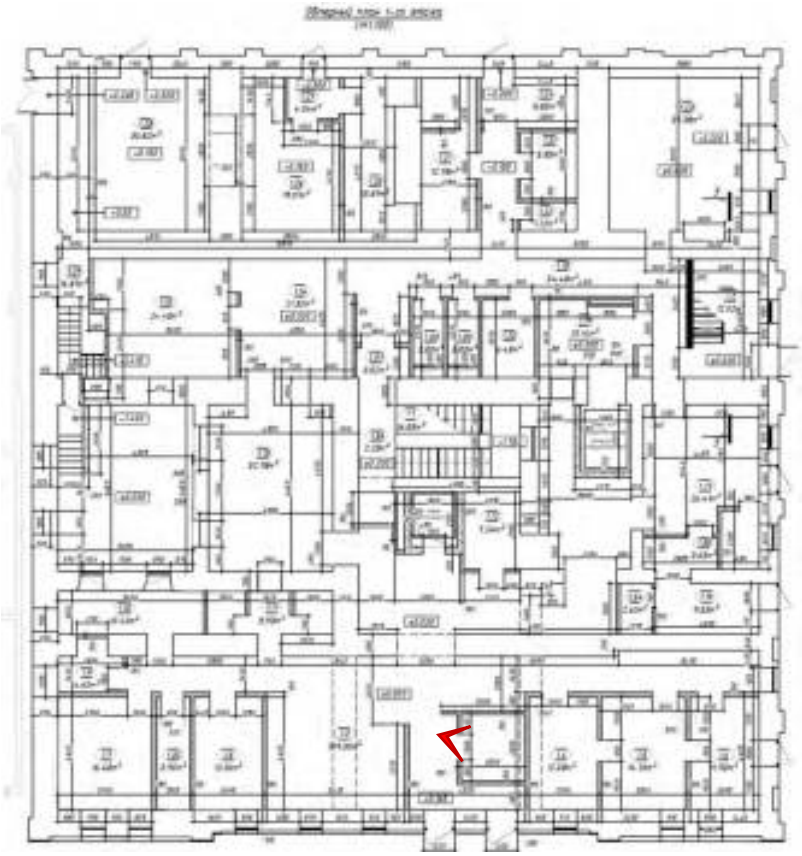




Фото 64. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3, 1.13).

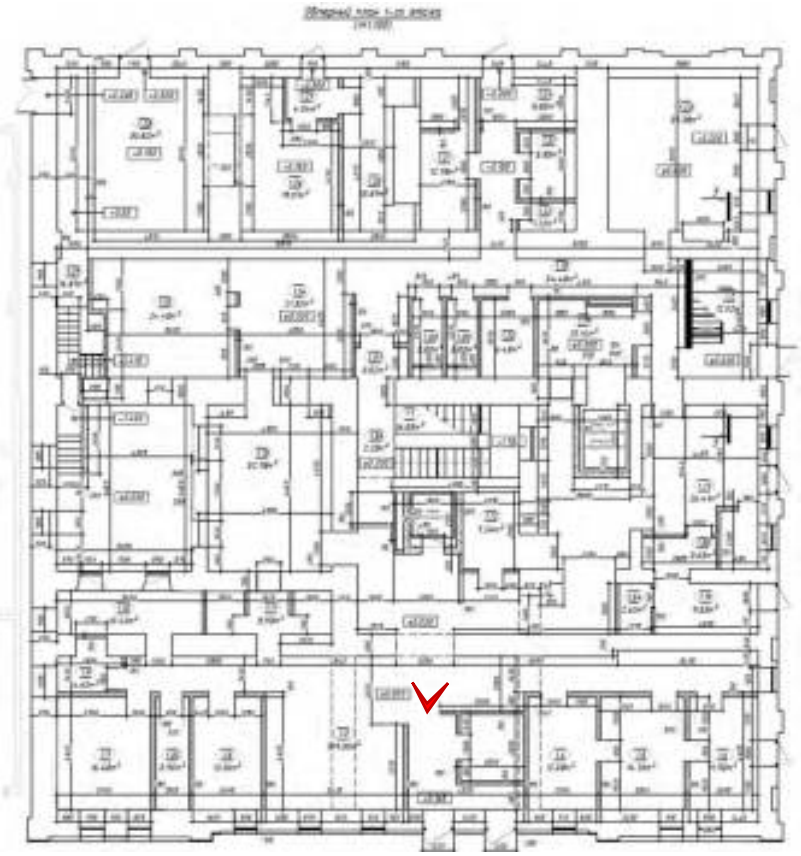




Фото 65. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.13).

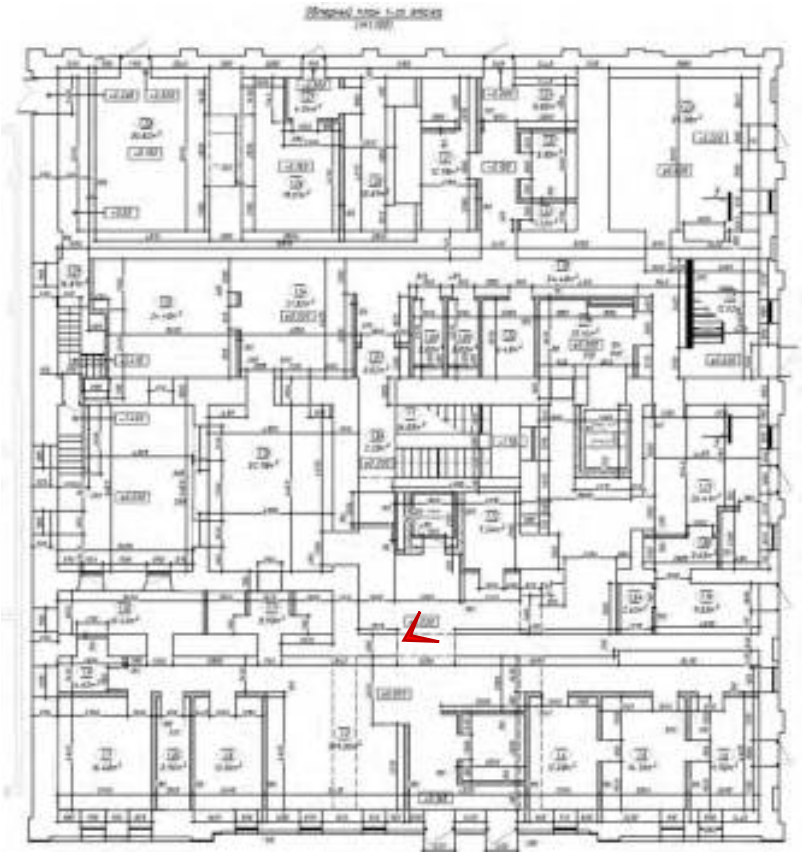




Фото 66. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.13).

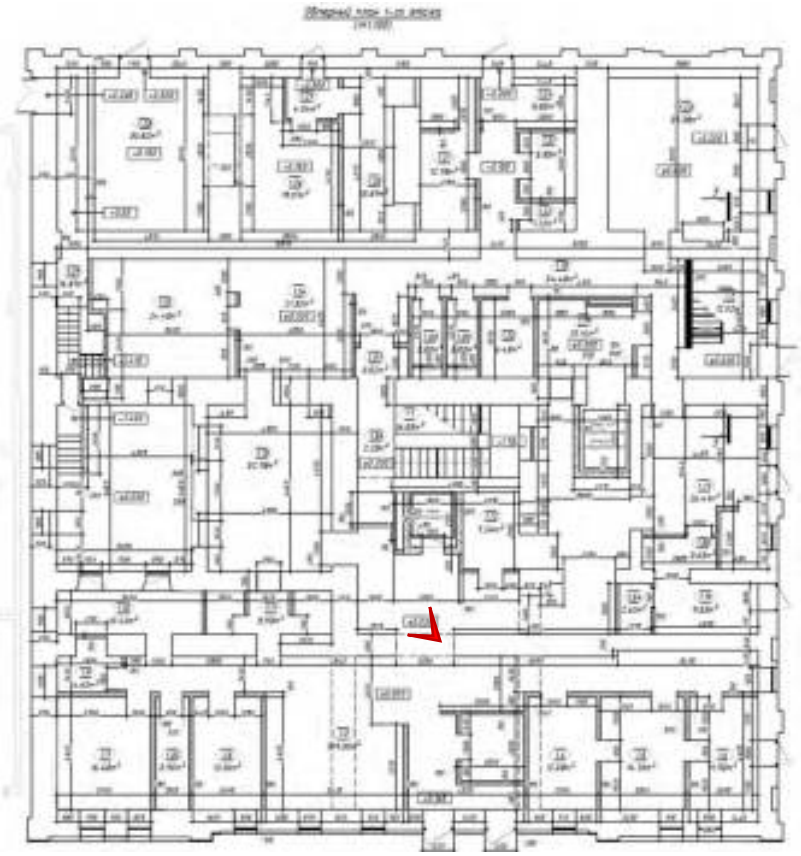




Фото 67. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

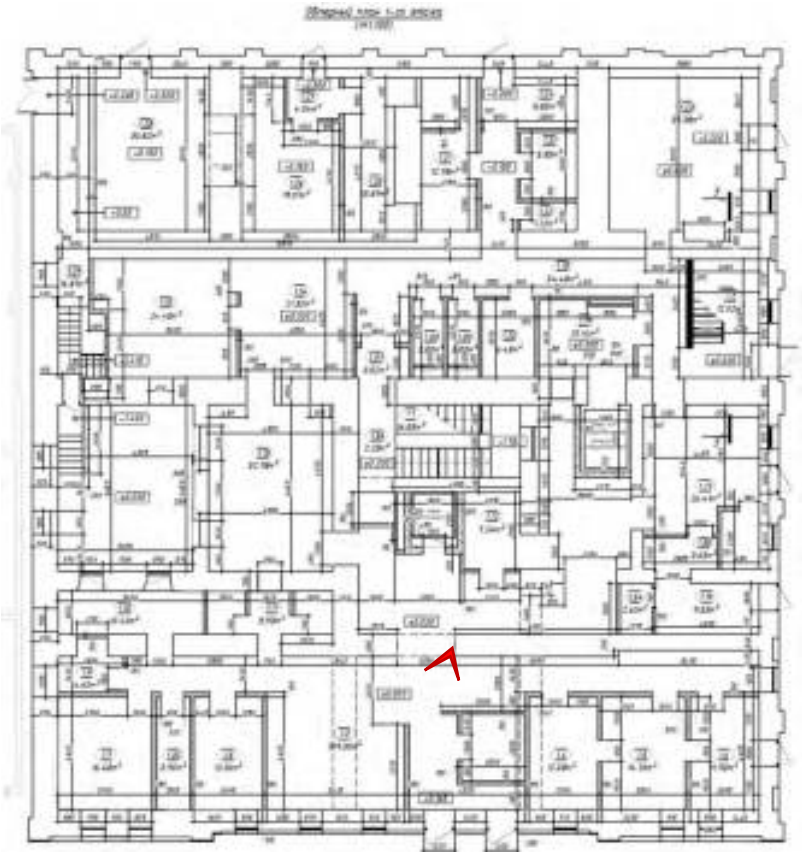




Фото 68. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

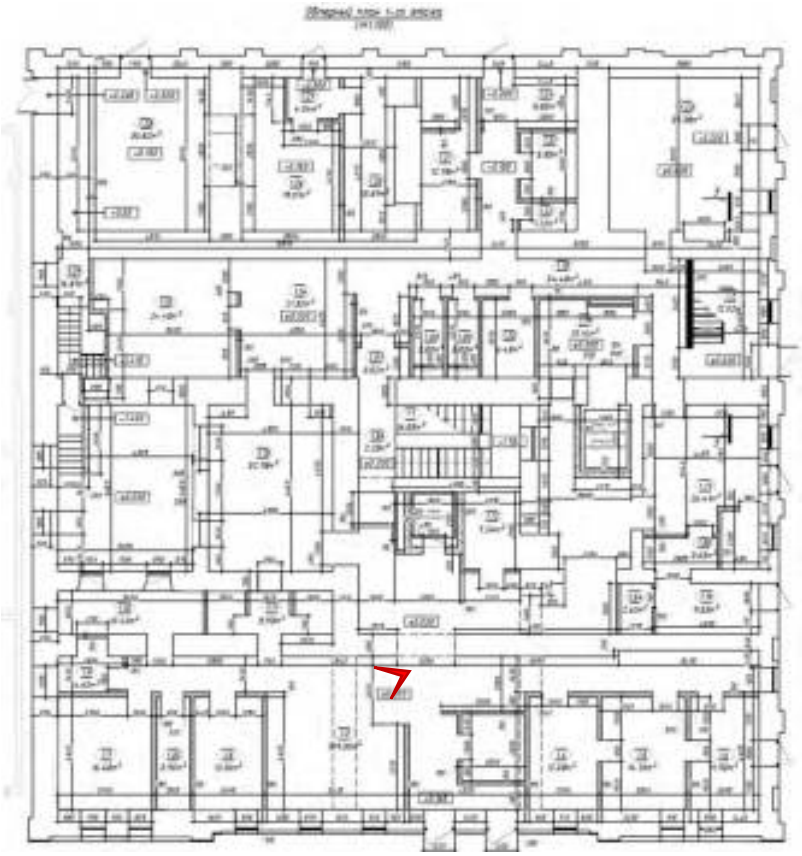




Фото 69. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.8).

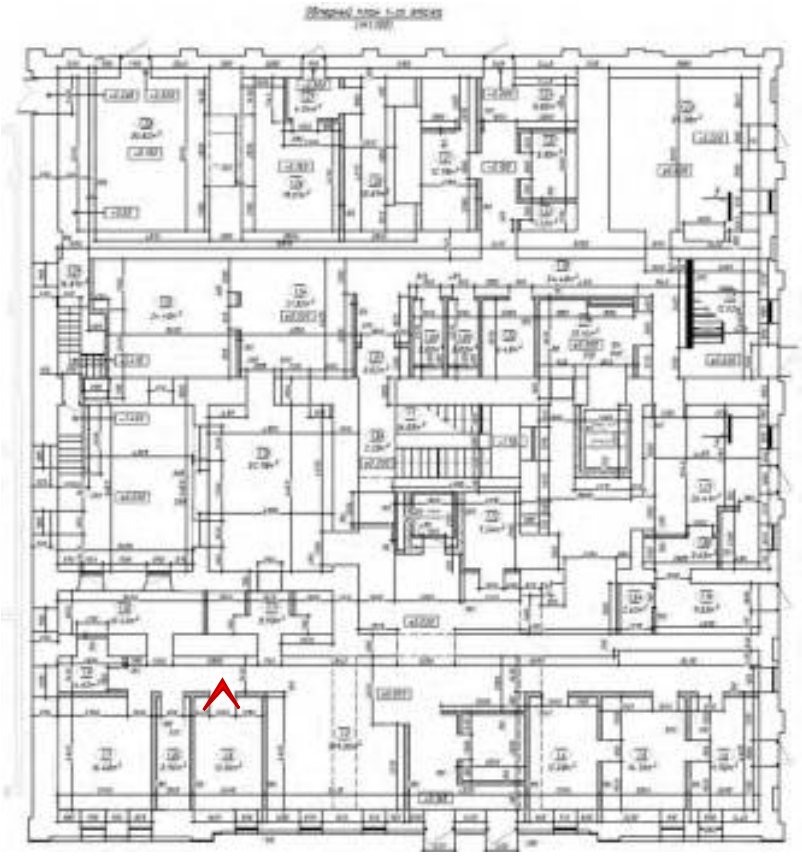




Фото 70. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.3).

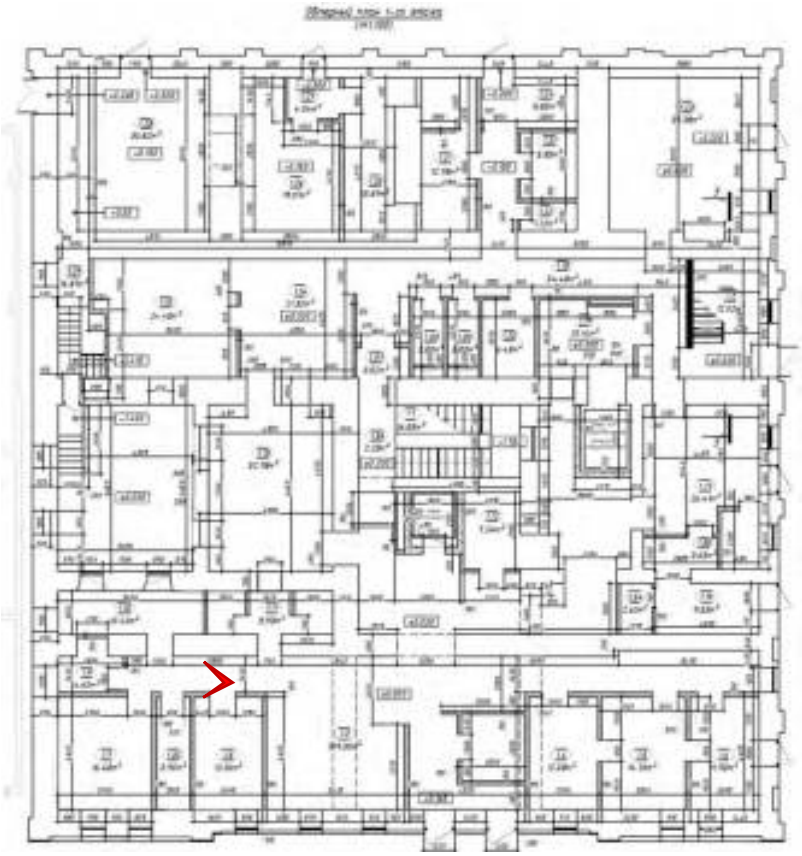




Фото 71. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.11).

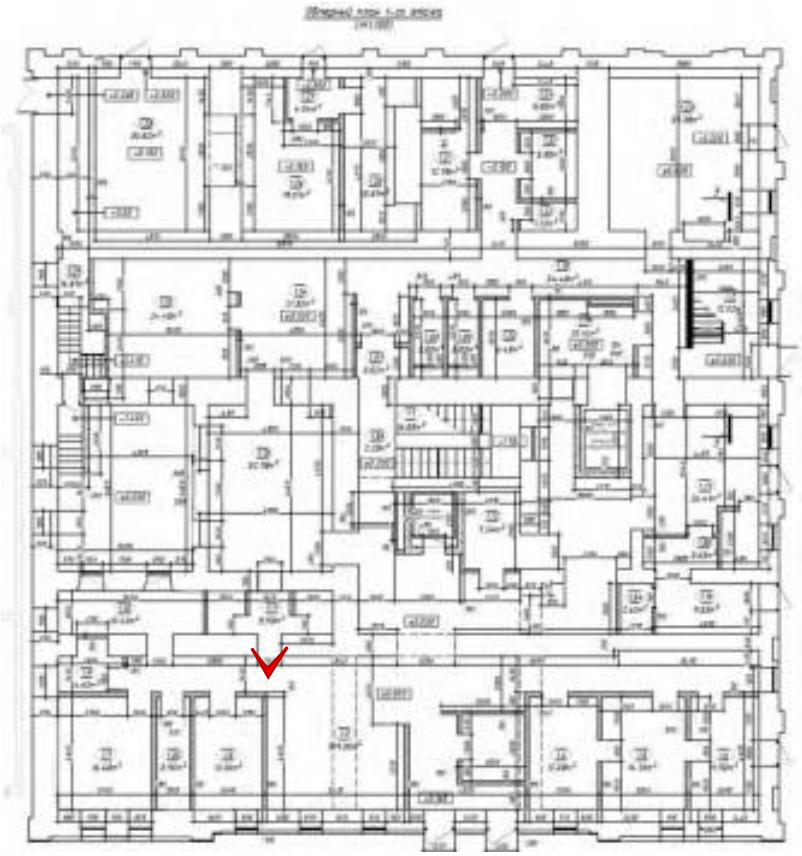




Фото 72. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.11).

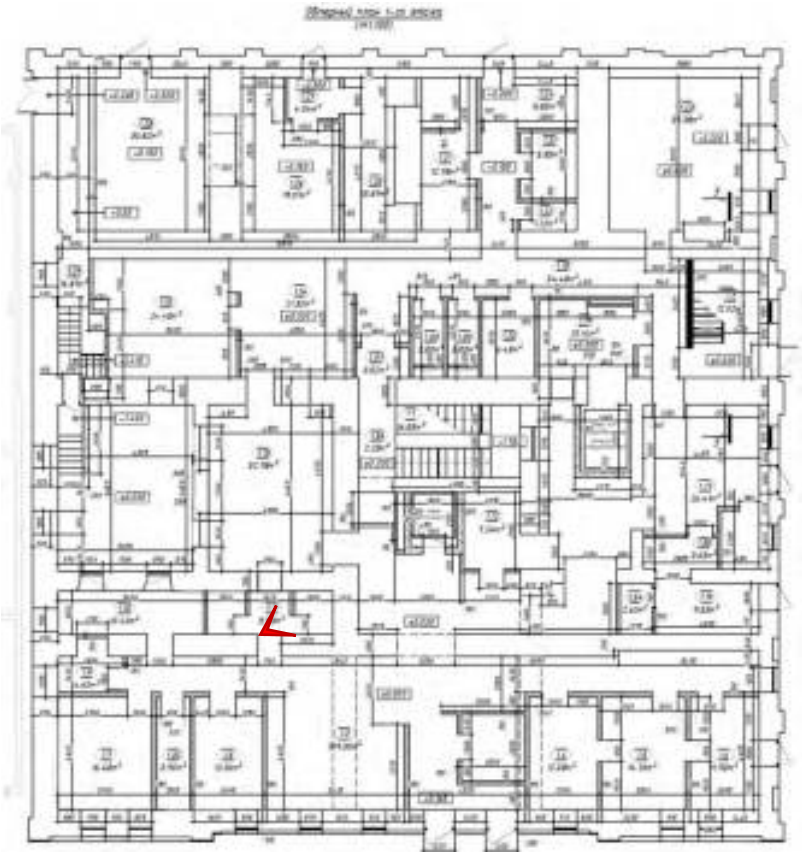




Фото 73. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.11).

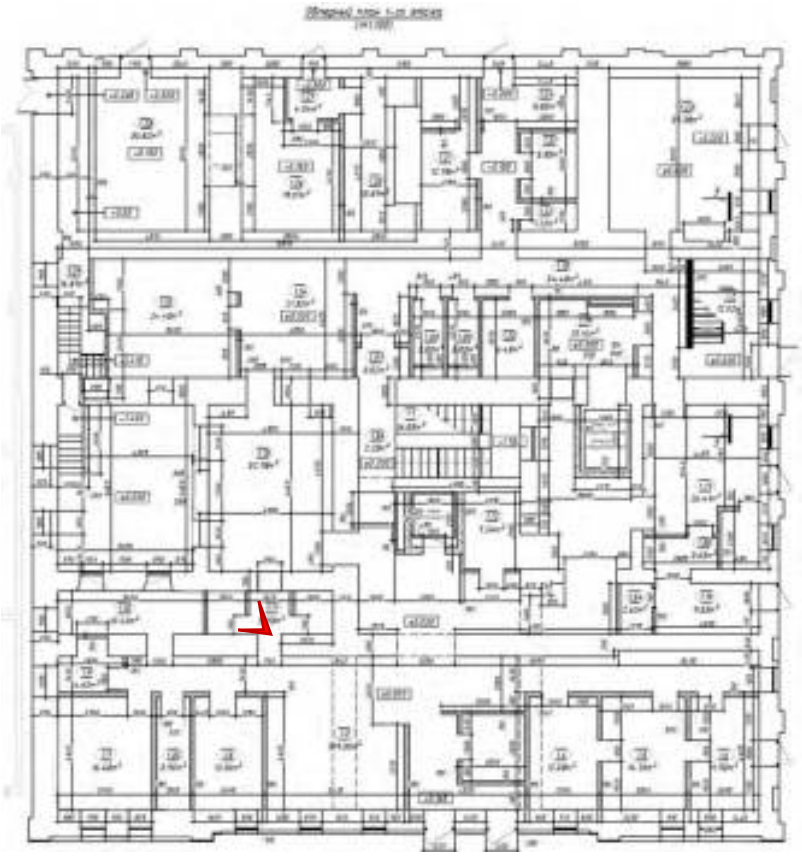
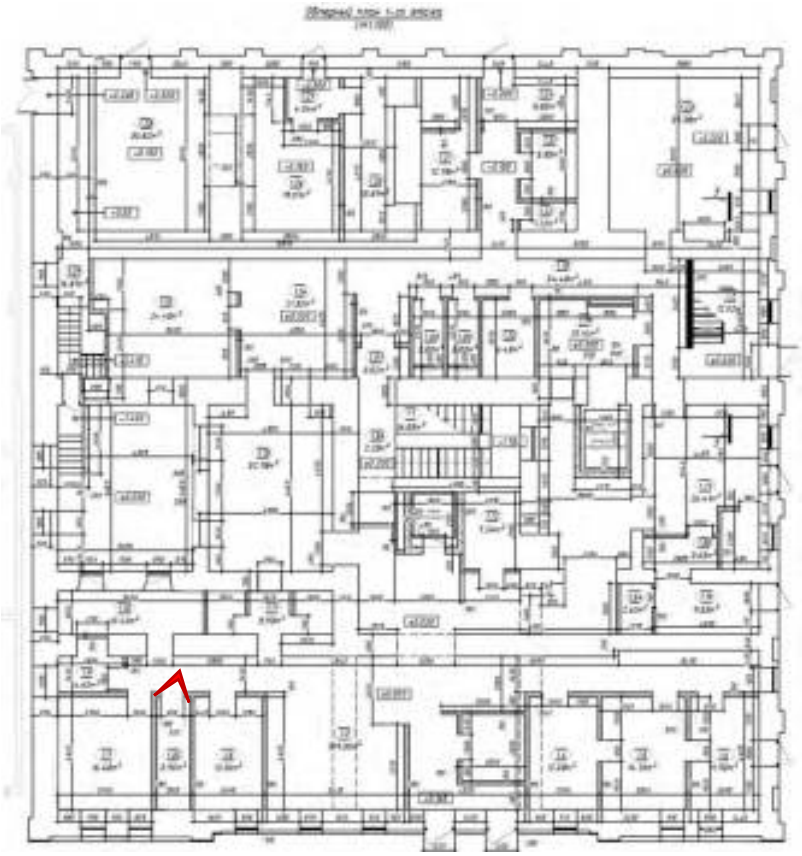




Фото 74. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.32).



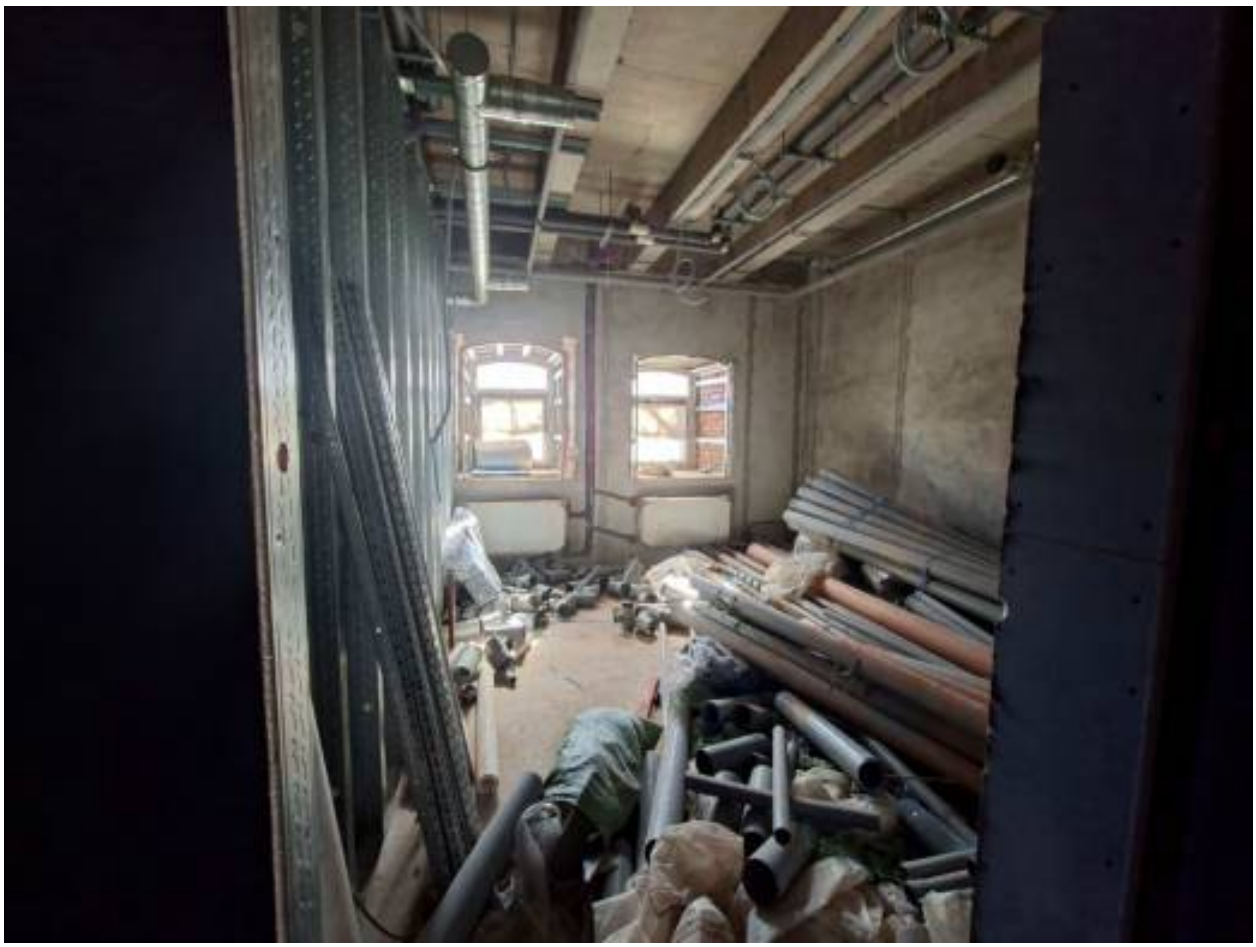


Фото 75. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.7).

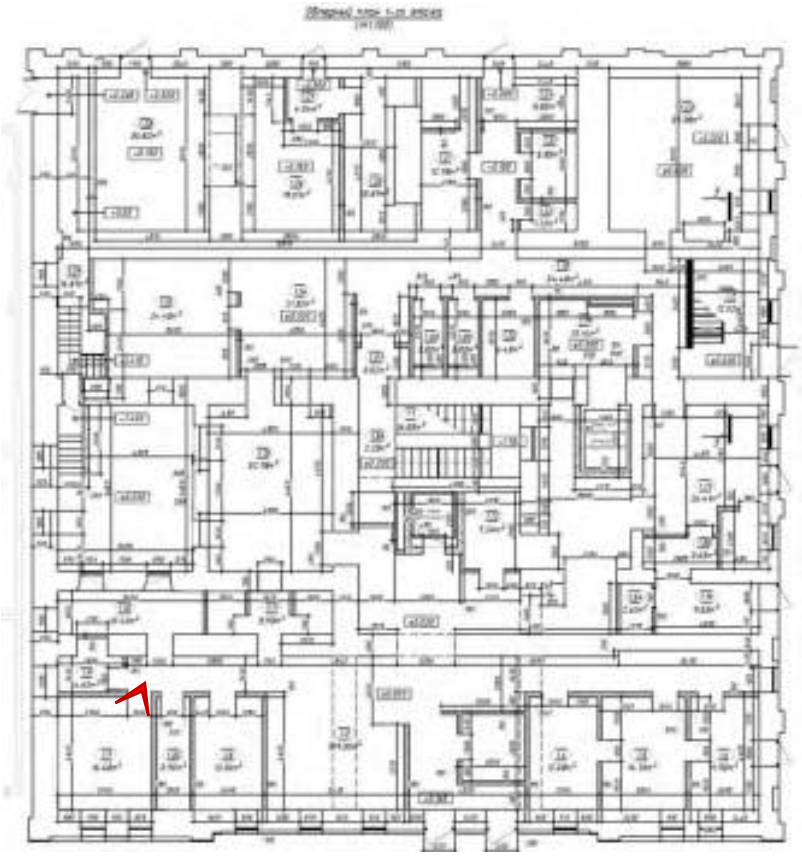




Фото 76. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.9).

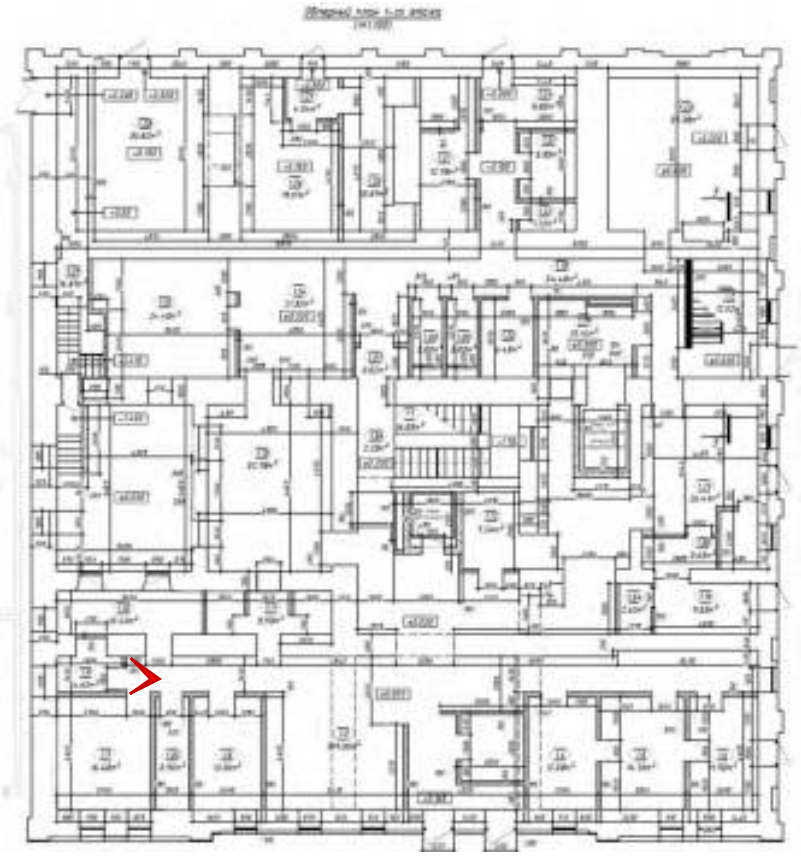




Фото 77. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.10).

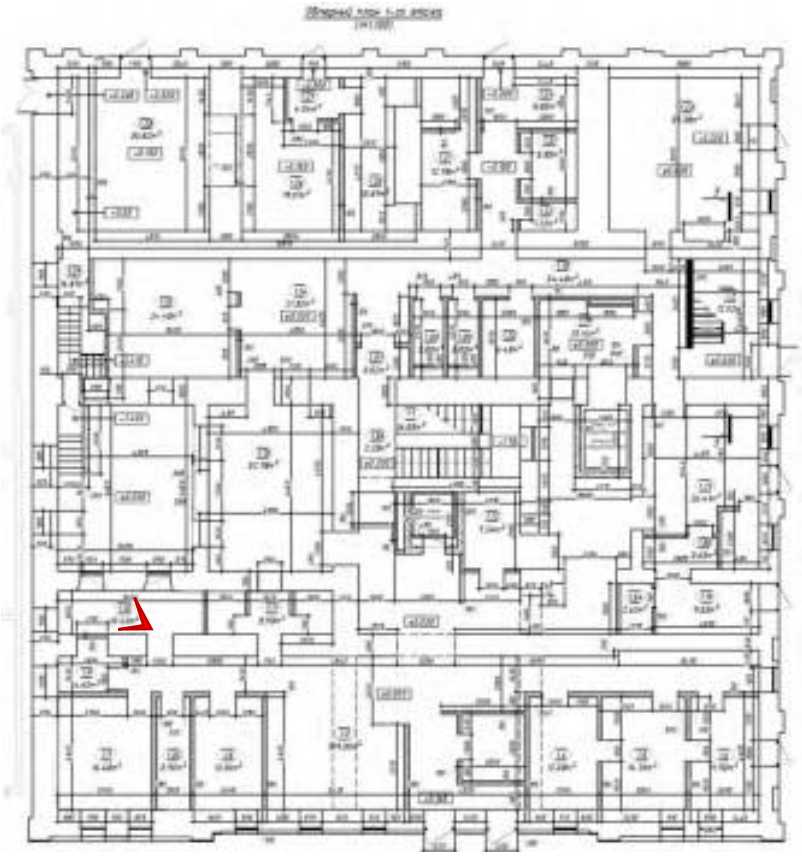




Фото 78. ВОКН «Административный корпус». Помещение (1.10).

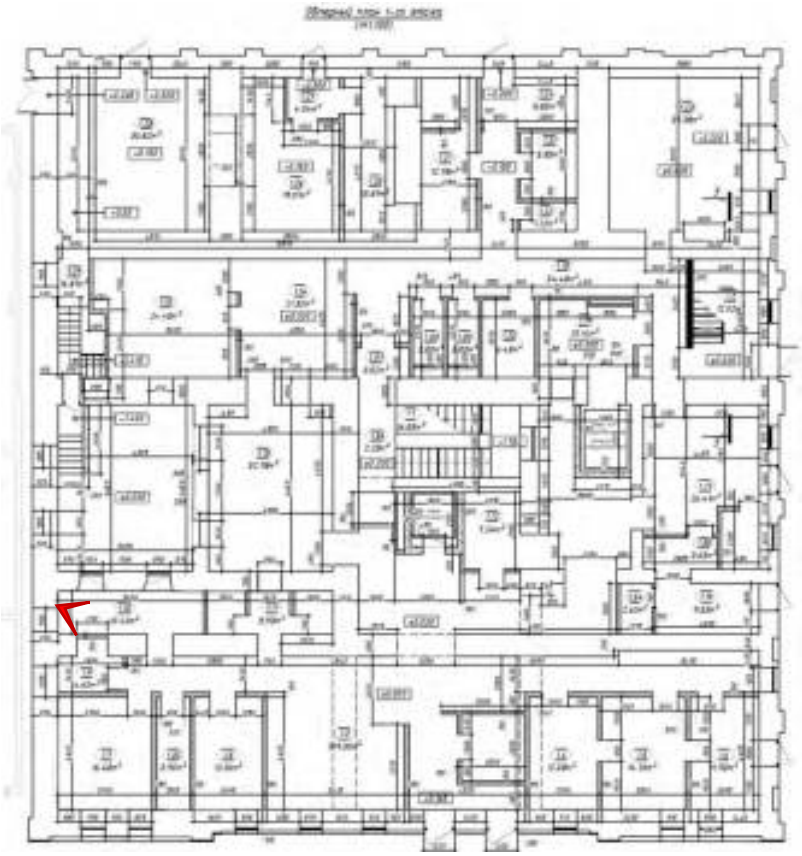




Фото 79. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.27).

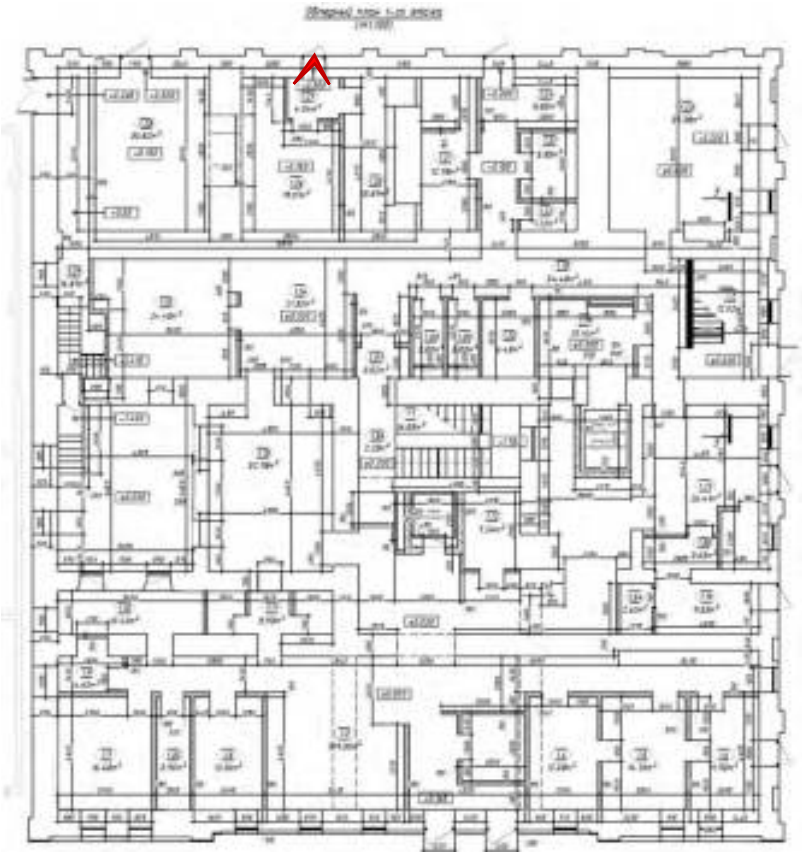




Фото 80. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.26).

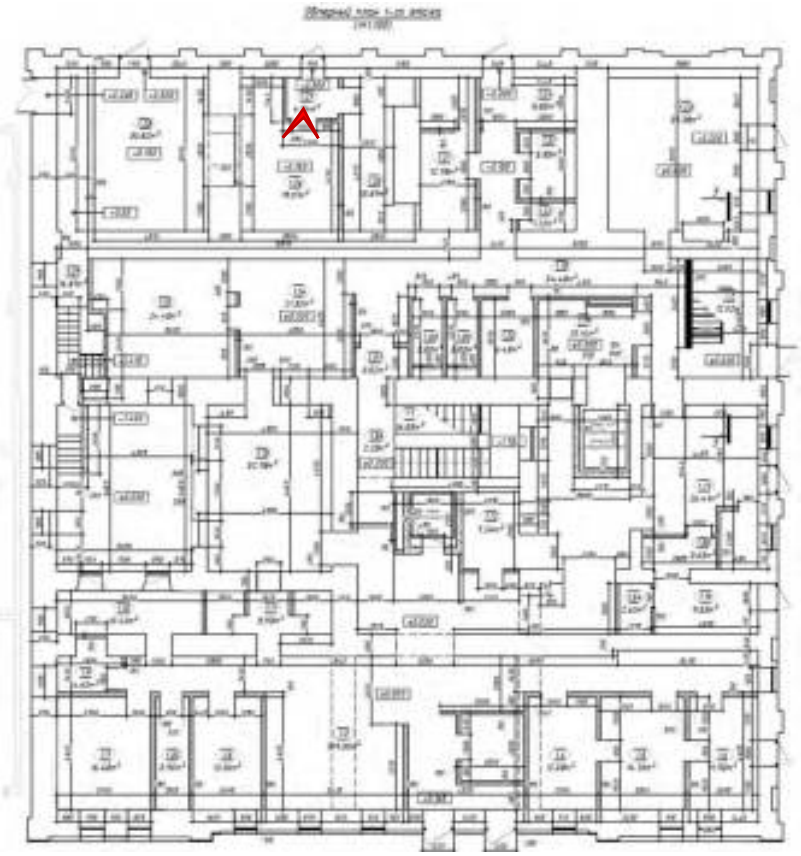




Фото 81. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.25).

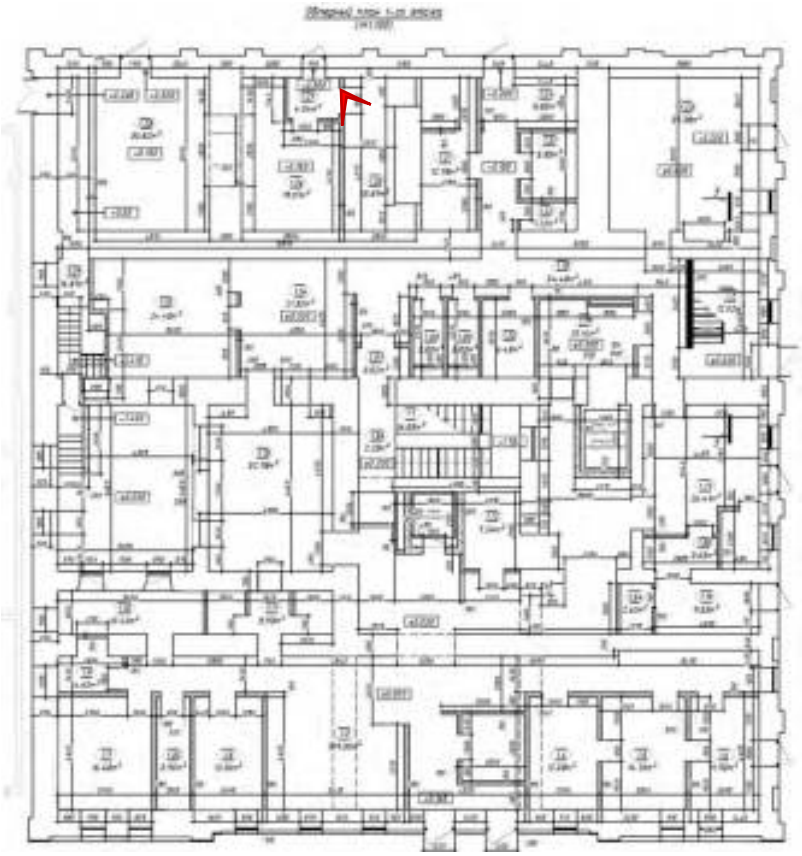




Фото 82. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.26).

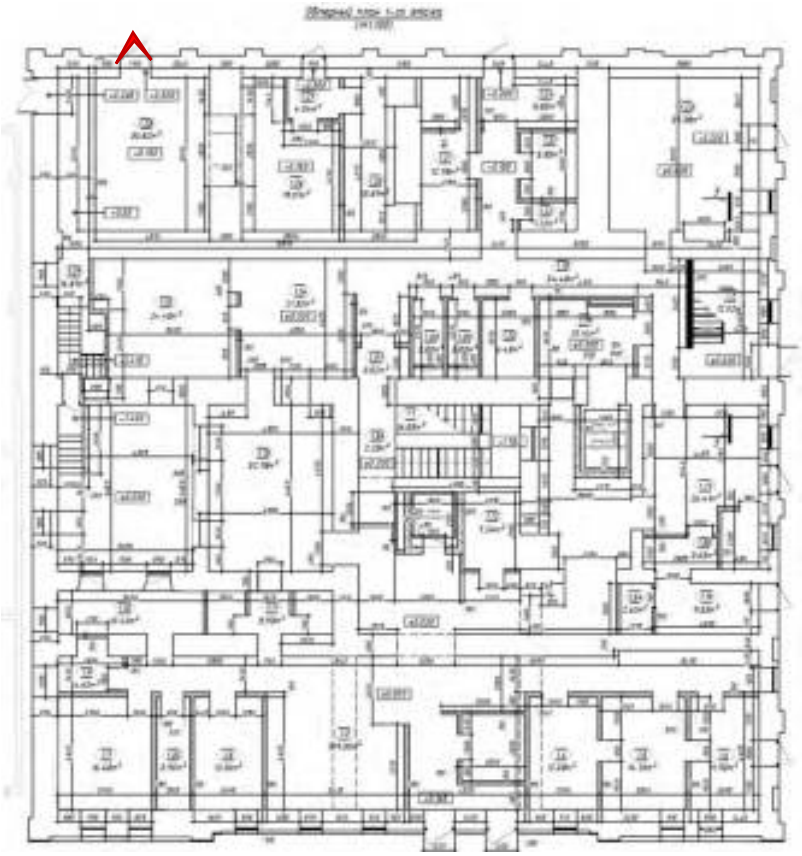




Фото 83. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.28).

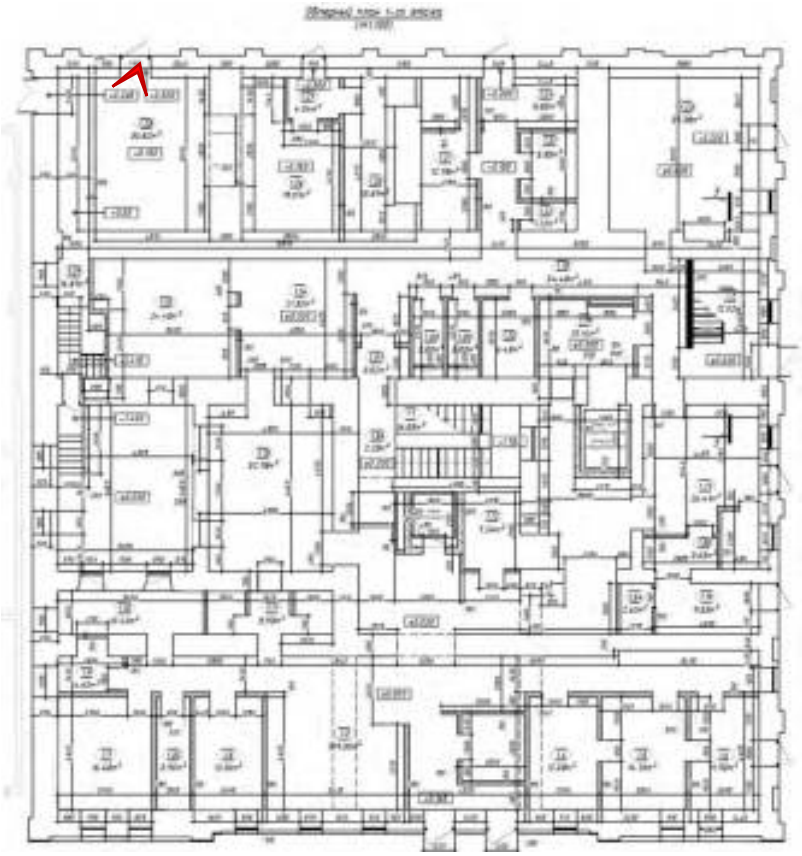




Фото 84. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.28).

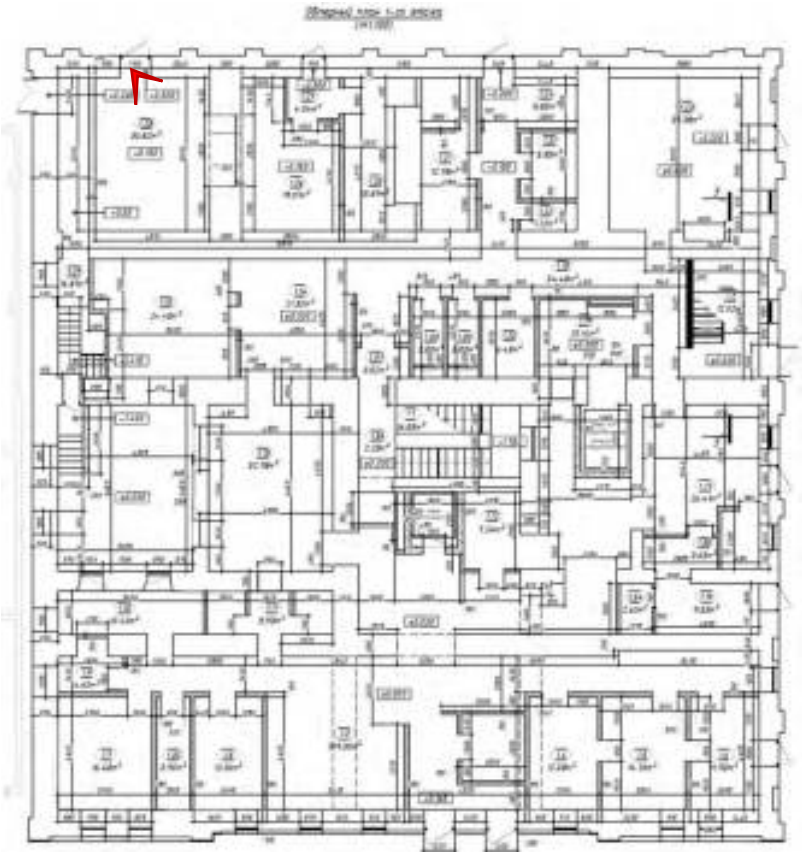




Фото 85. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.29).

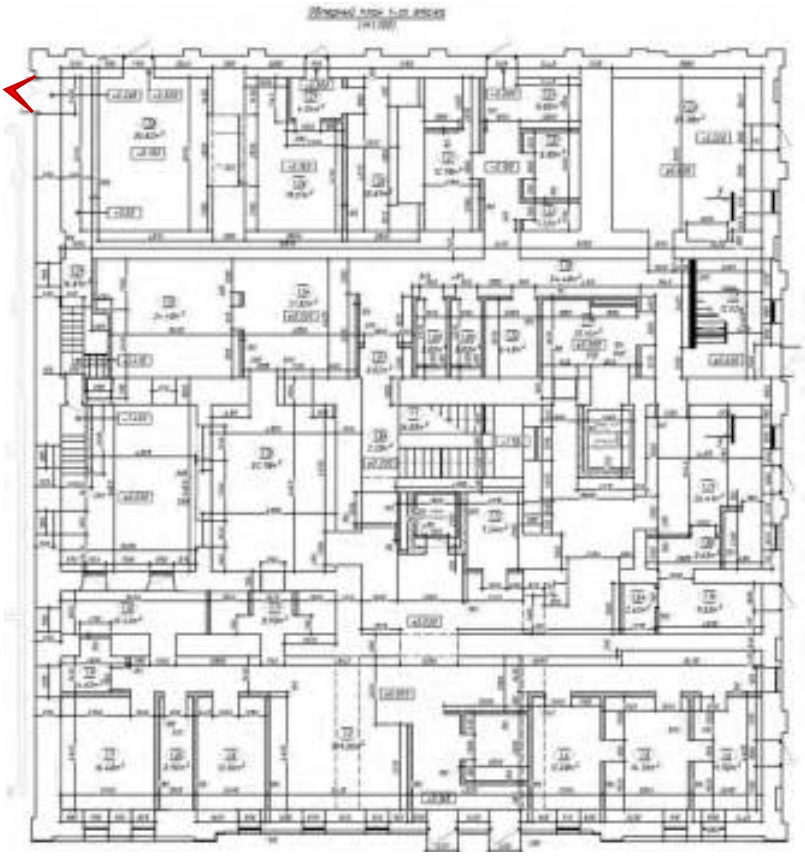
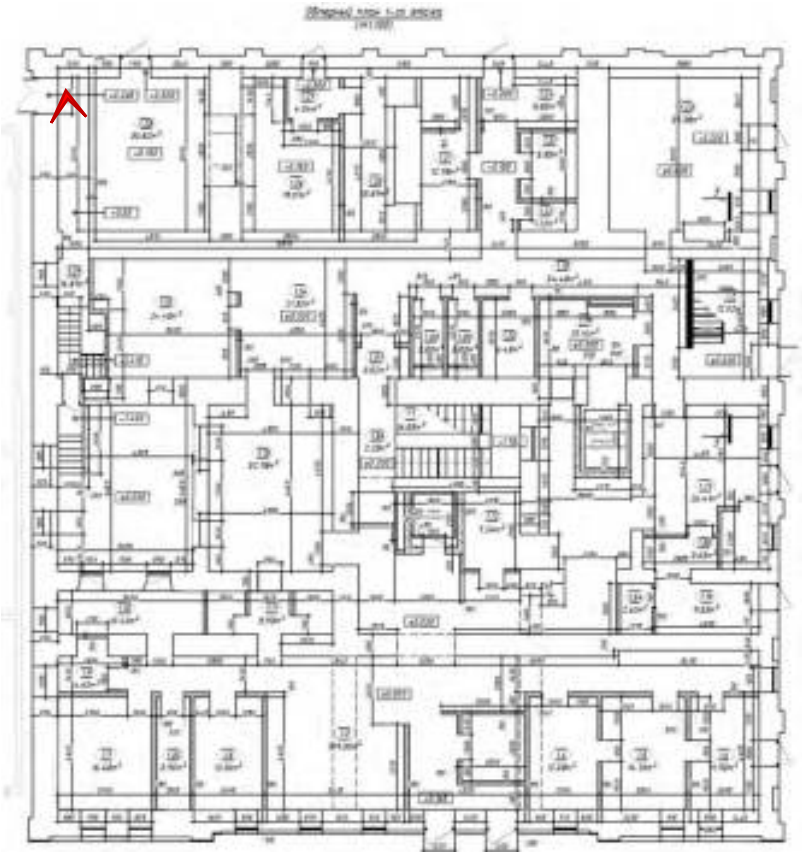




Фото 86. ВОКН «Солодовня». Помещение (1.29).



Второй этаж:

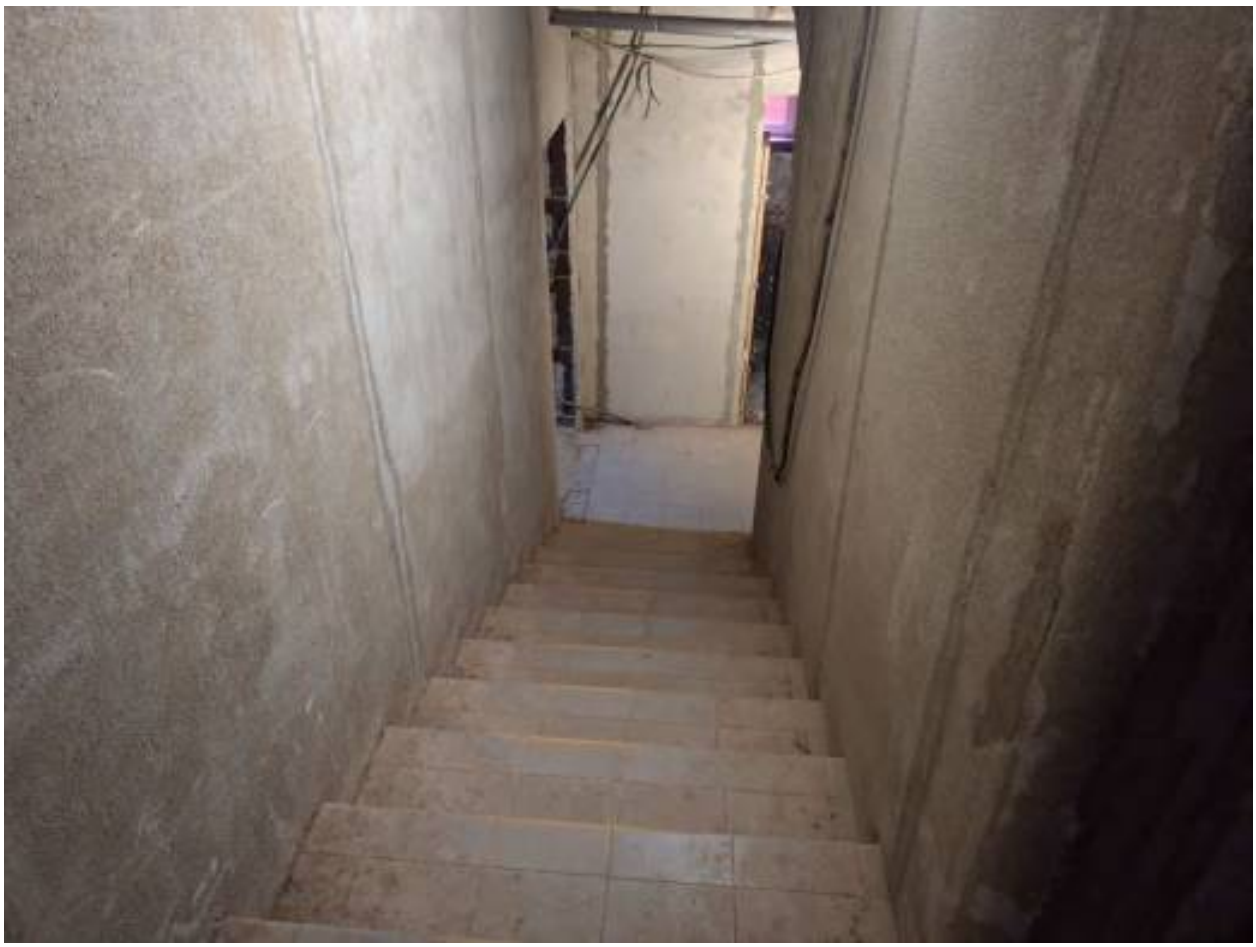


Фото 87. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

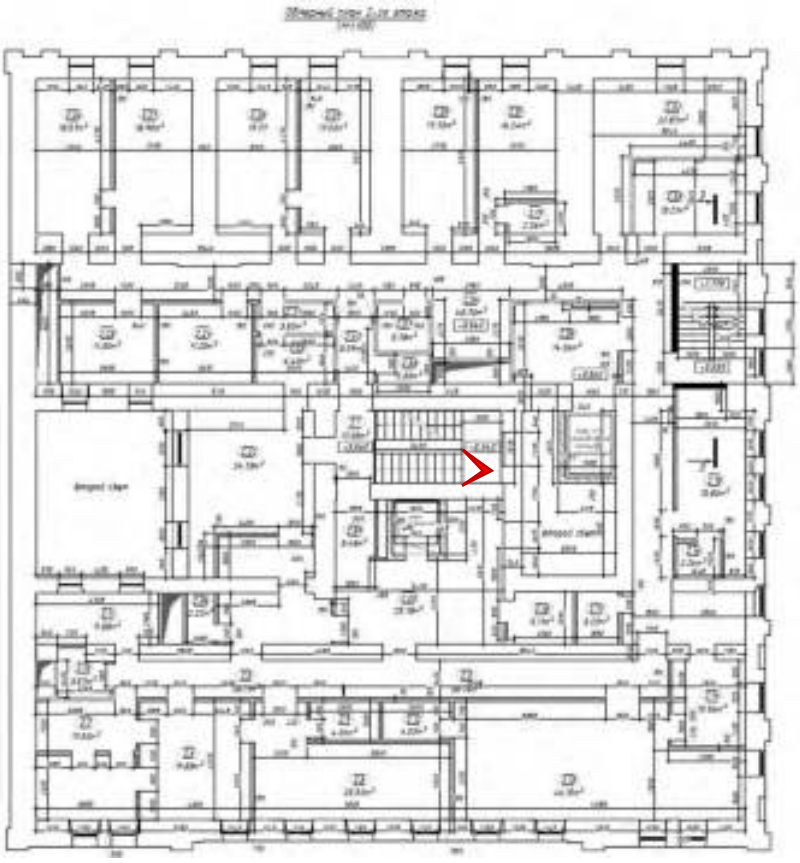




Фото 88. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

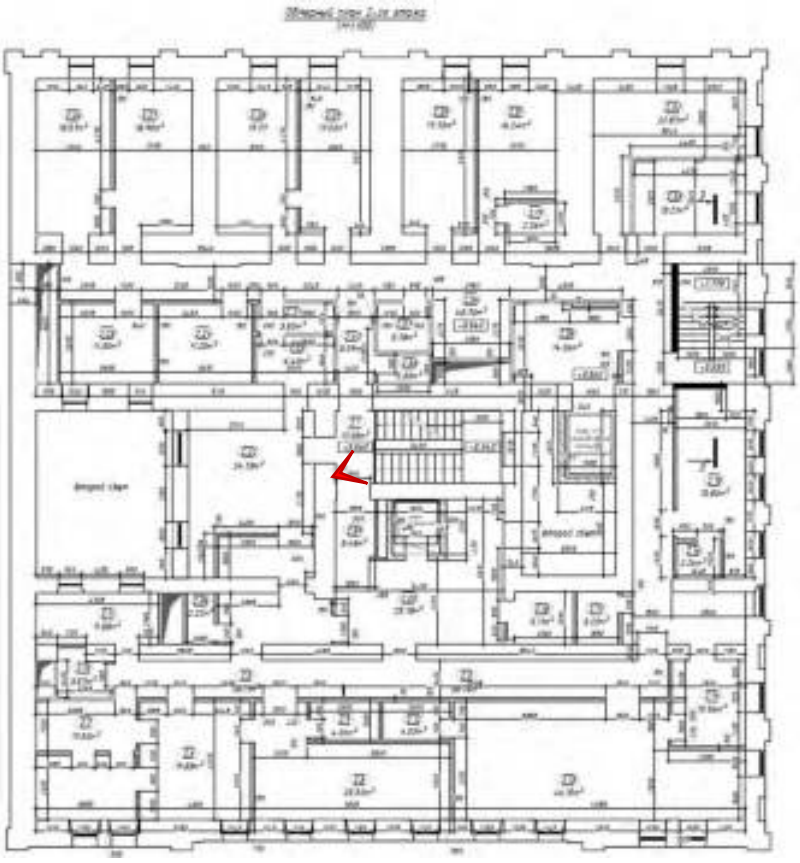




Фото 89. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

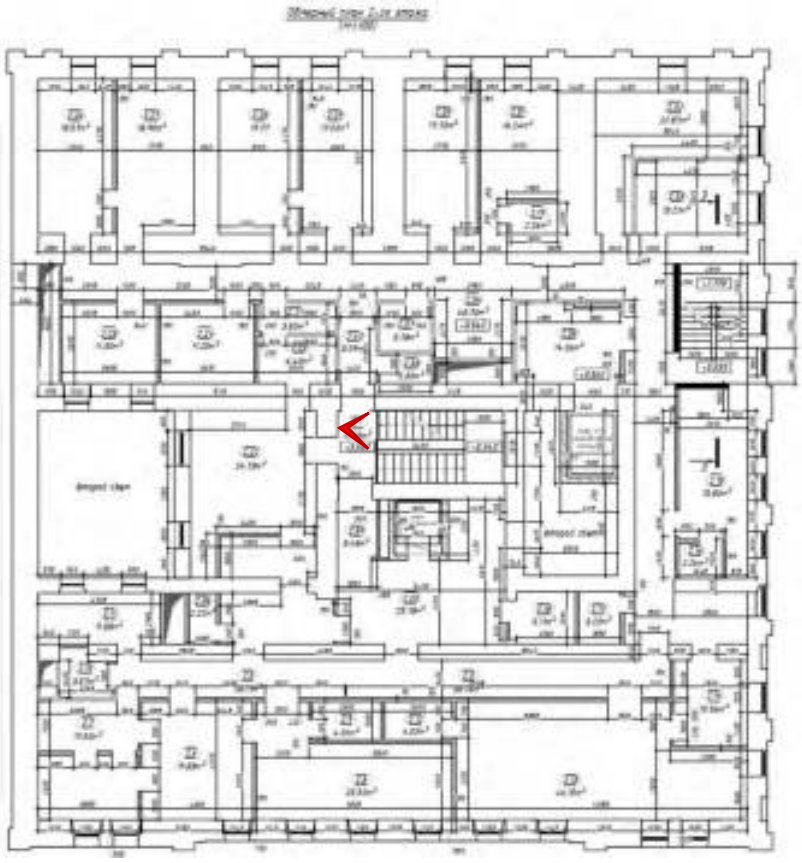




Фото 90. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

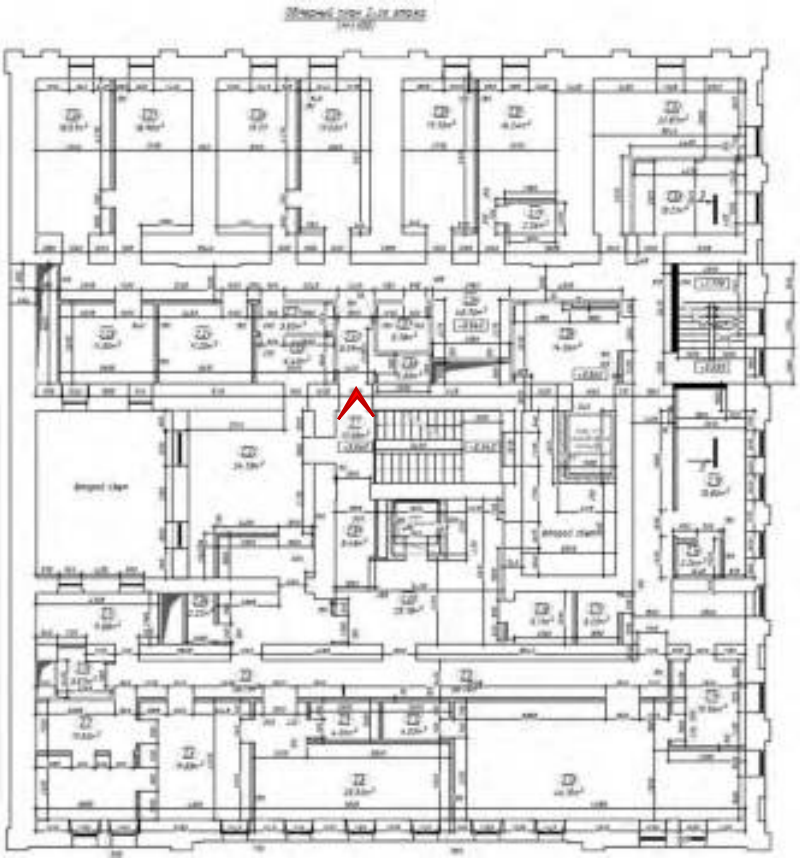




Фото 91. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.2).

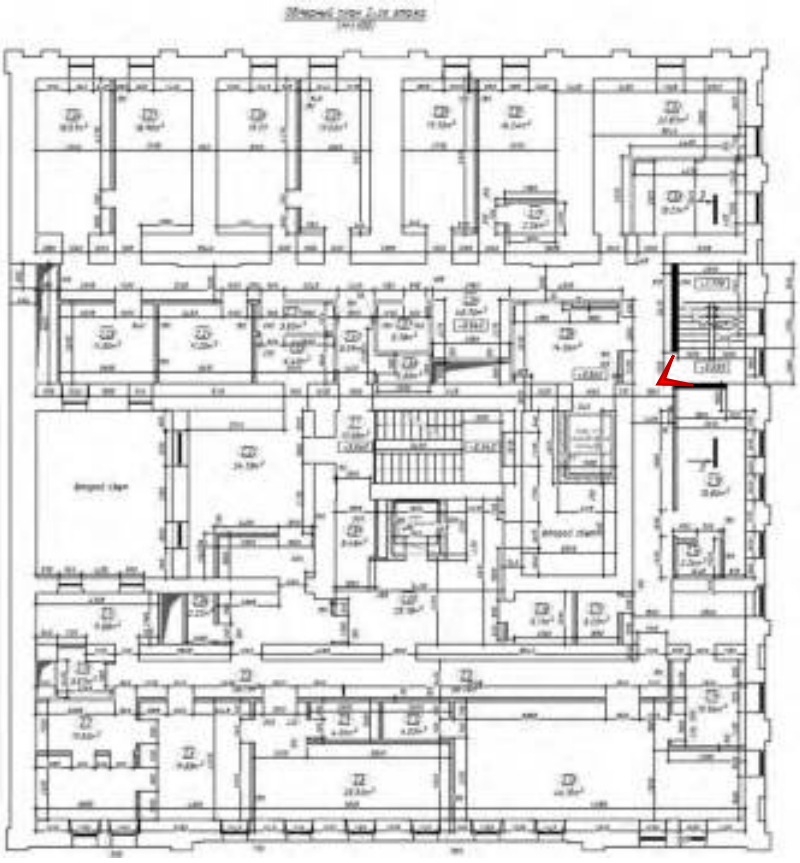




Фото 92. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.2).

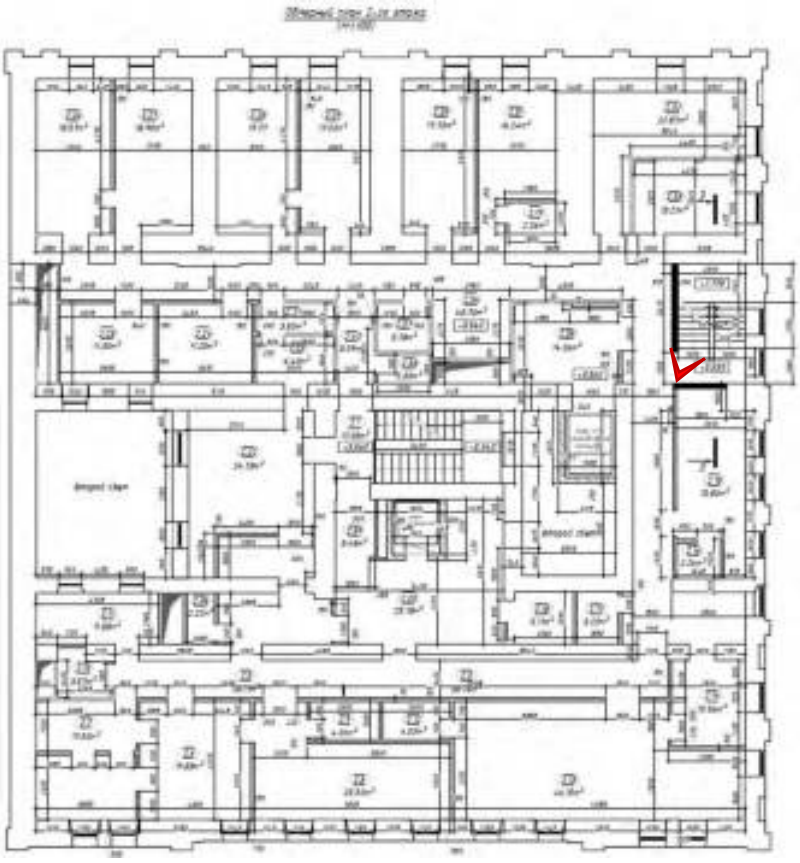




Фото 93. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.2).

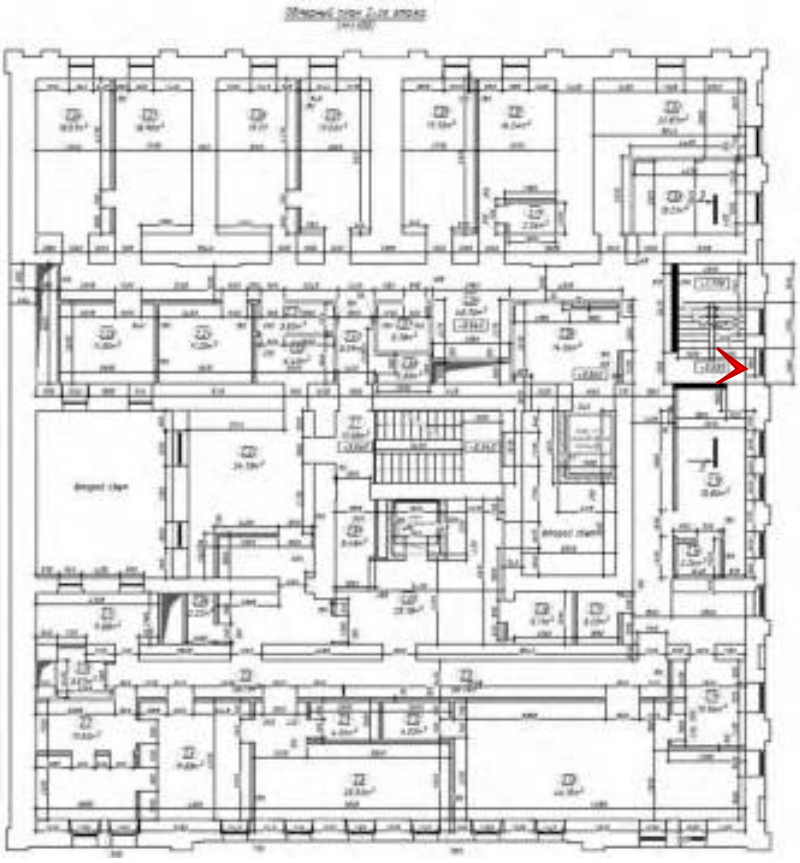




Фото 94. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

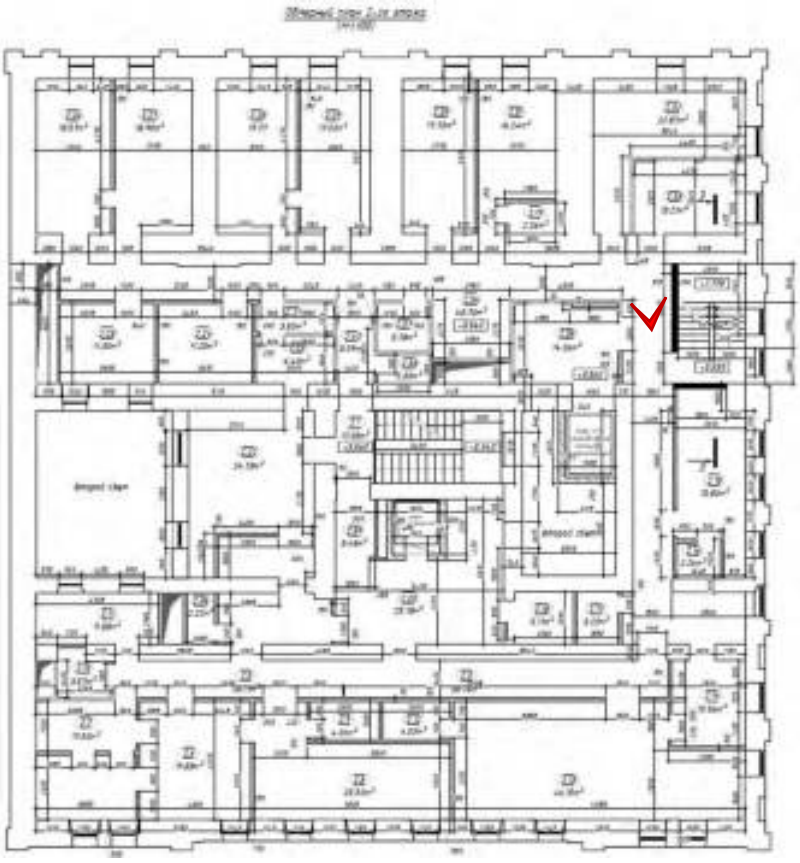




Фото 95. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.33).

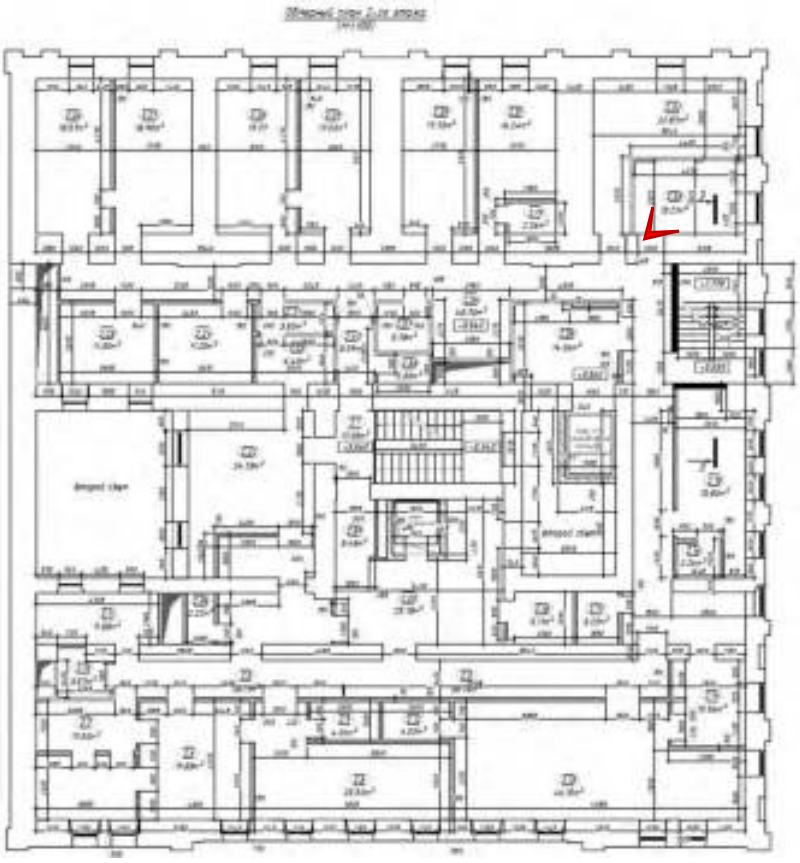




Фото 96. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.33).

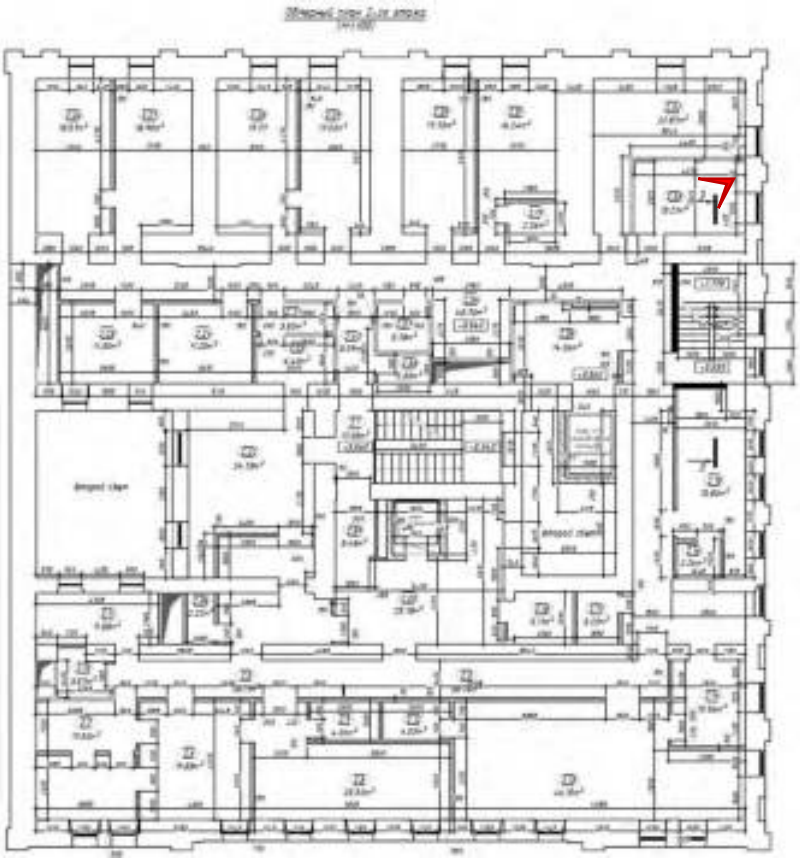




Фото 97. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.32).

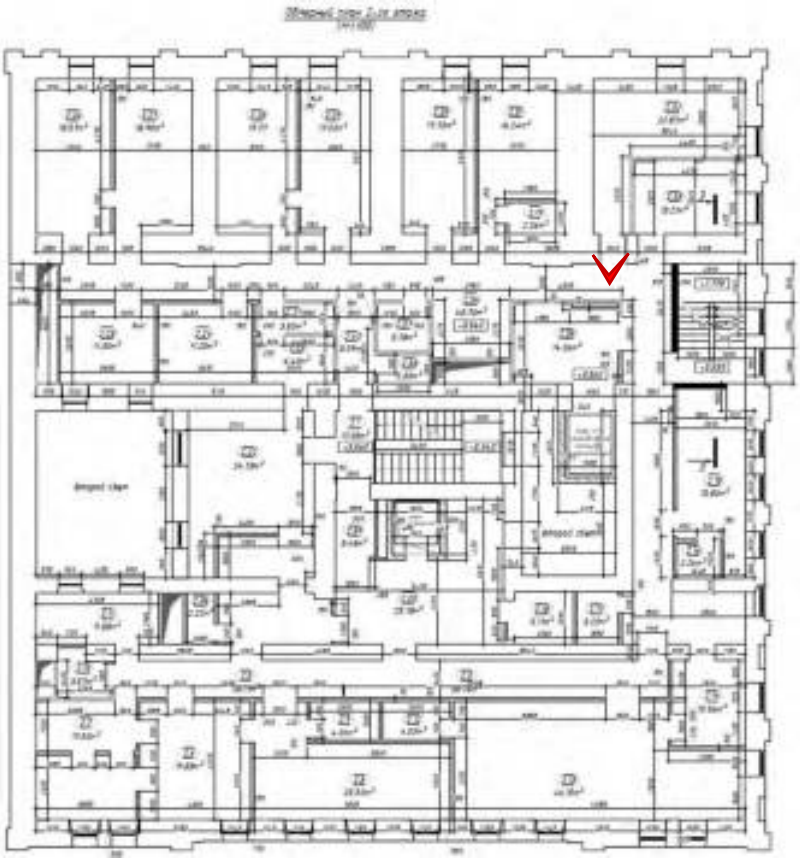




Фото 98. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.32).

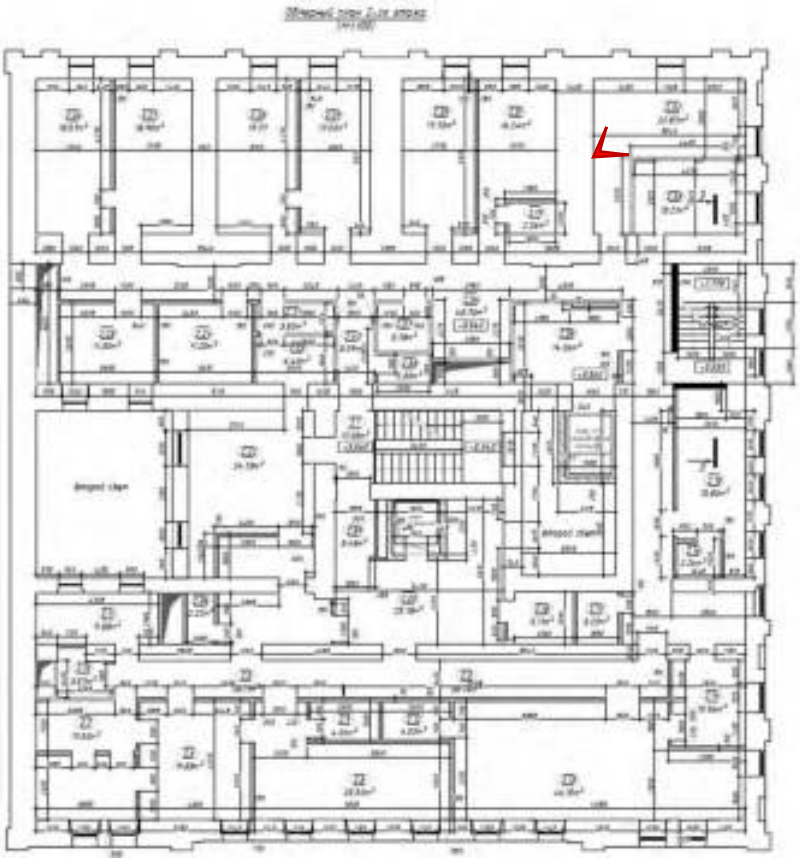




Фото 99. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.32).

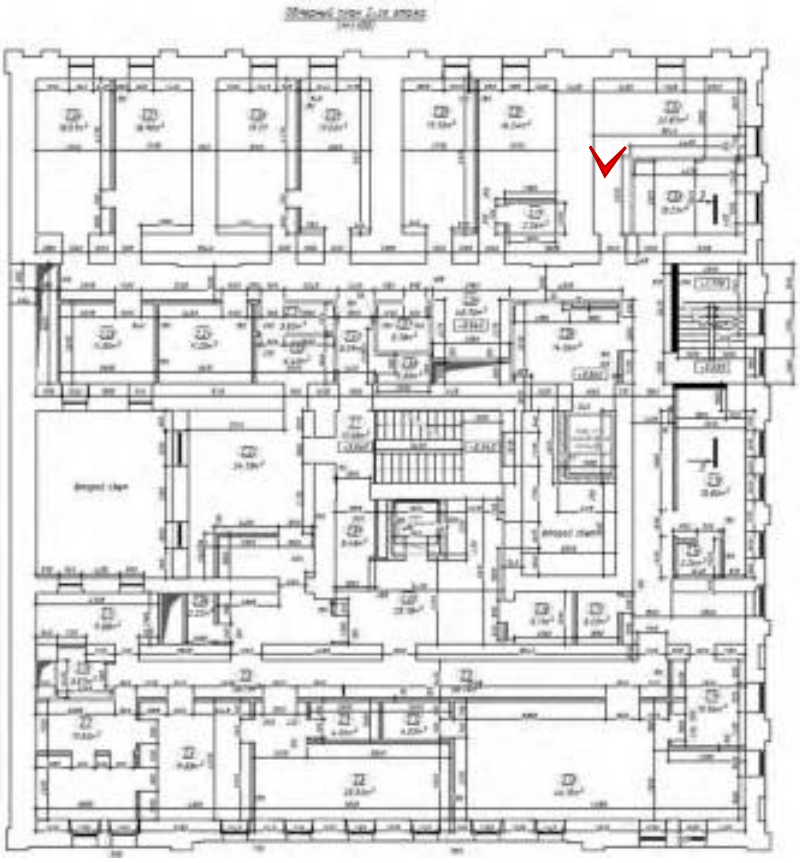
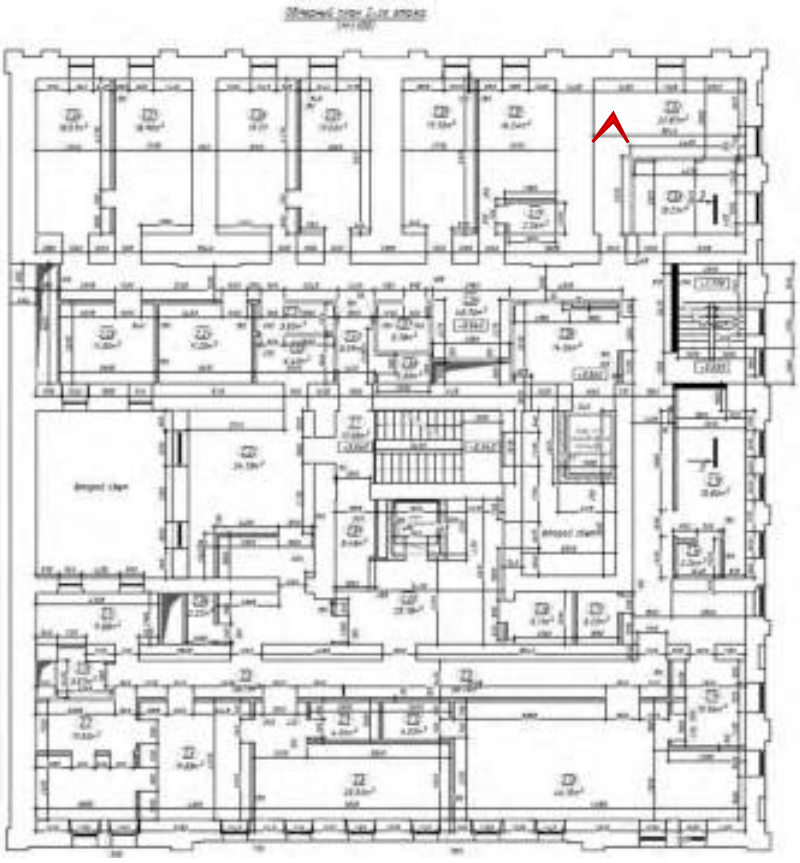




Фото 100. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.32).



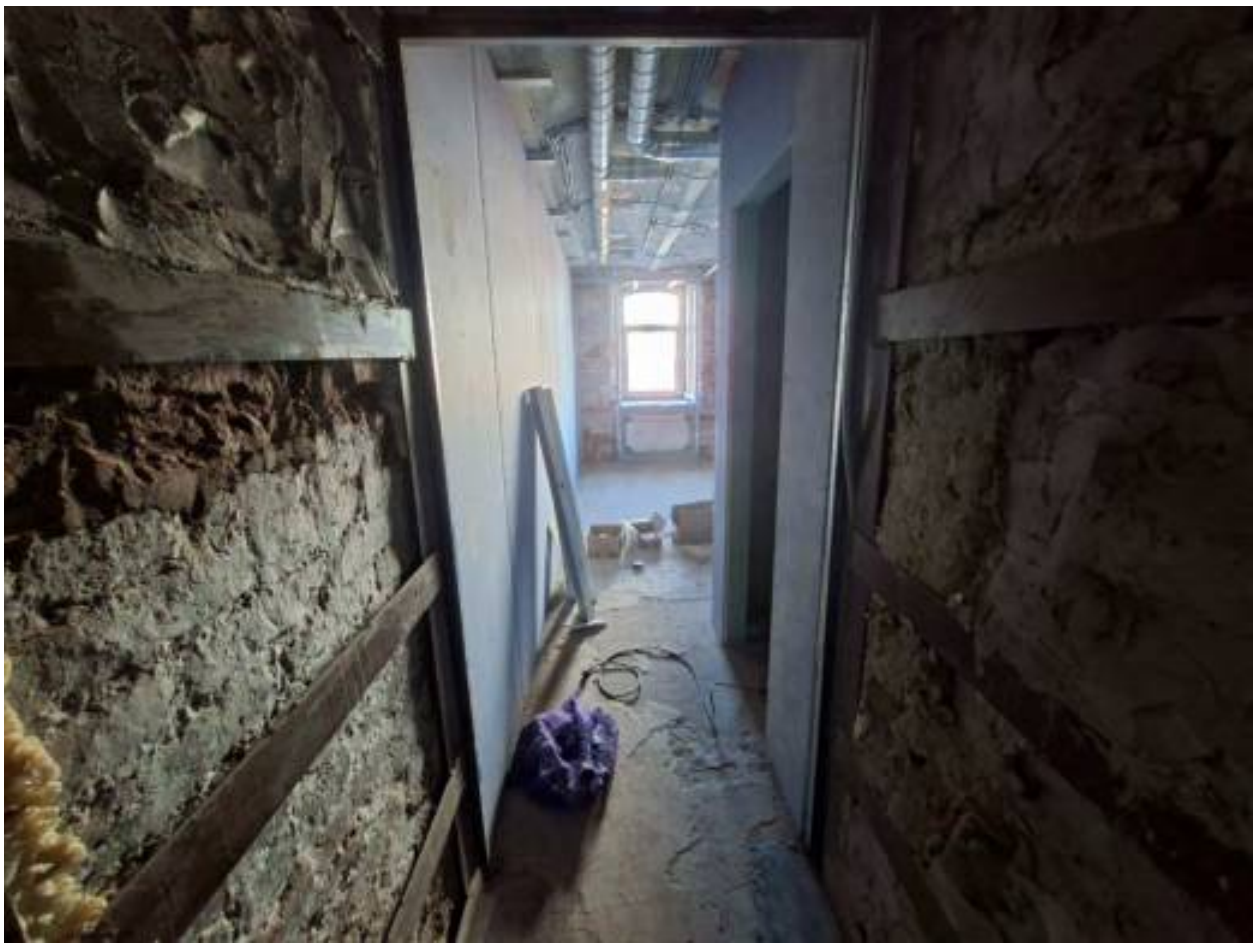


Фото 101. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.31).

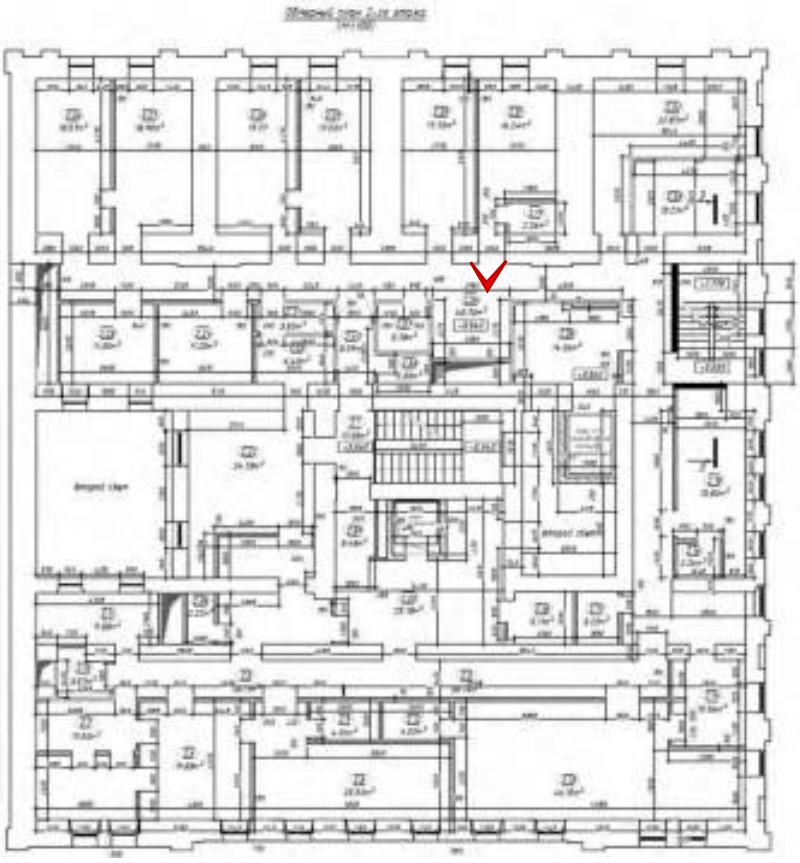




Фото 102. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.19).

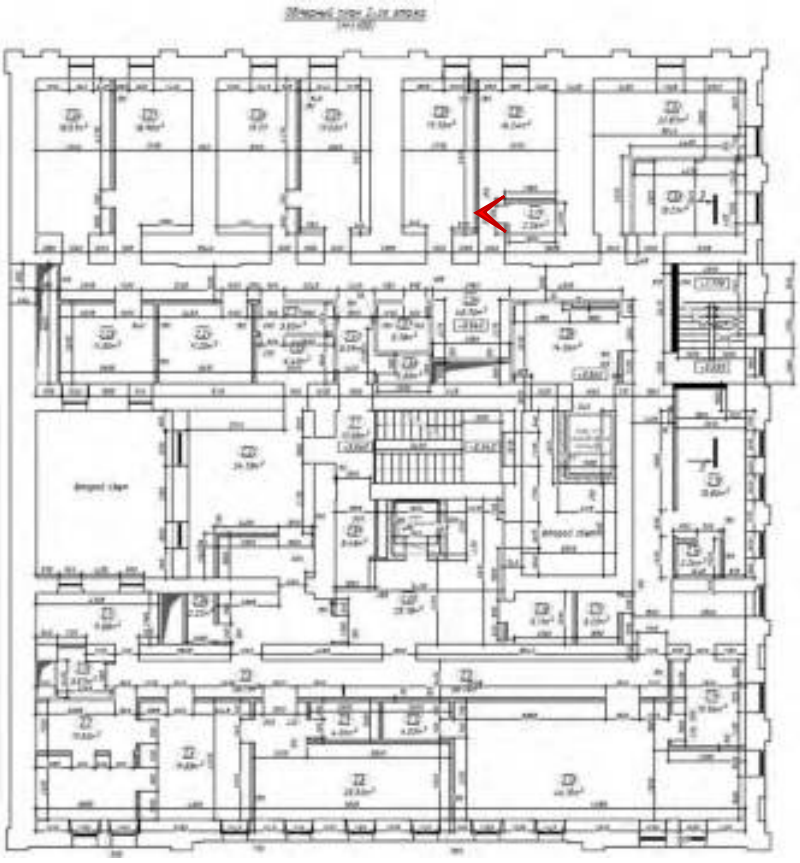




Фото 103. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.31).

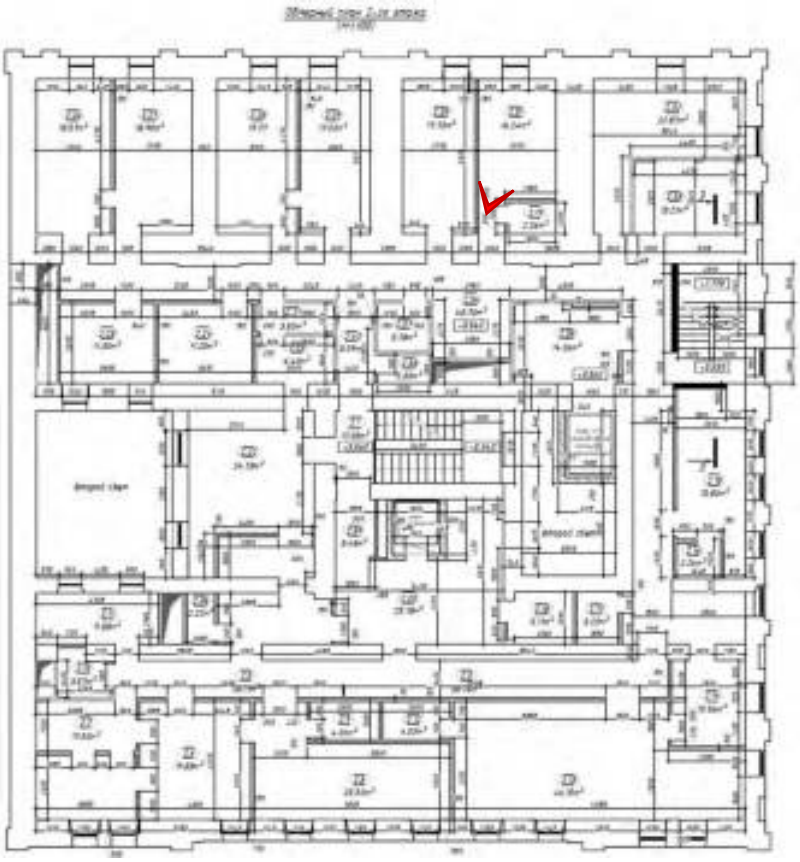




Фото 104. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.31).

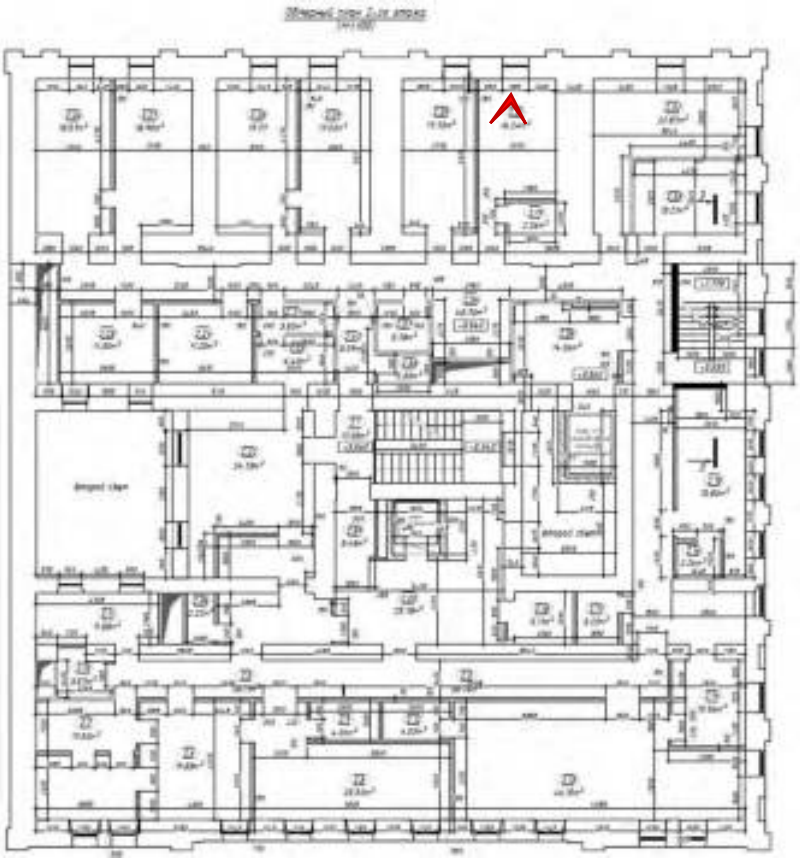




Фото 105. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

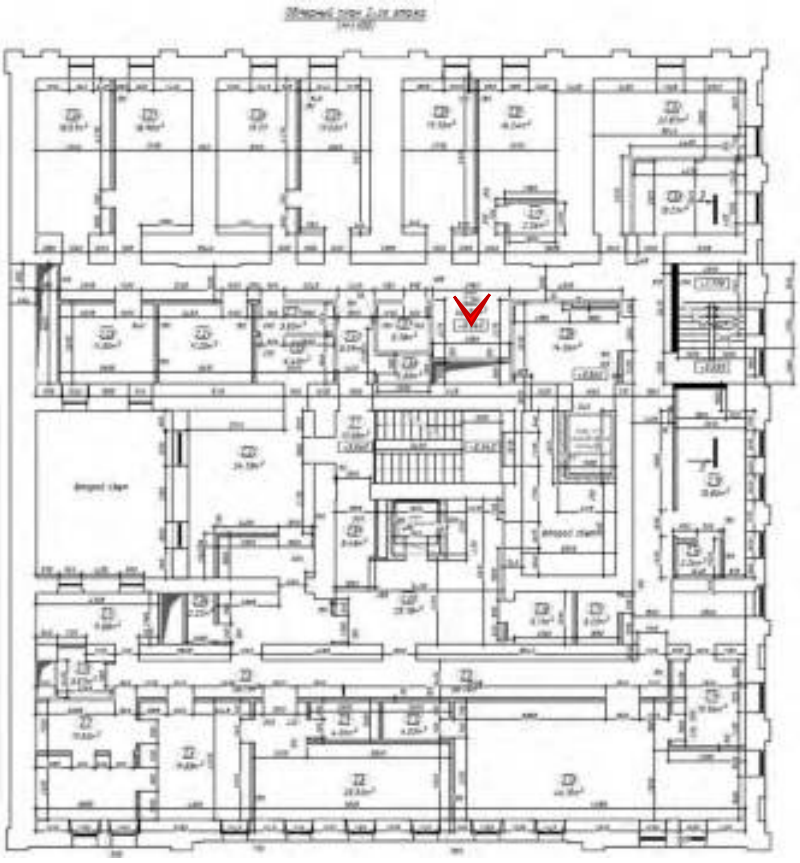




Фото 106. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.30).

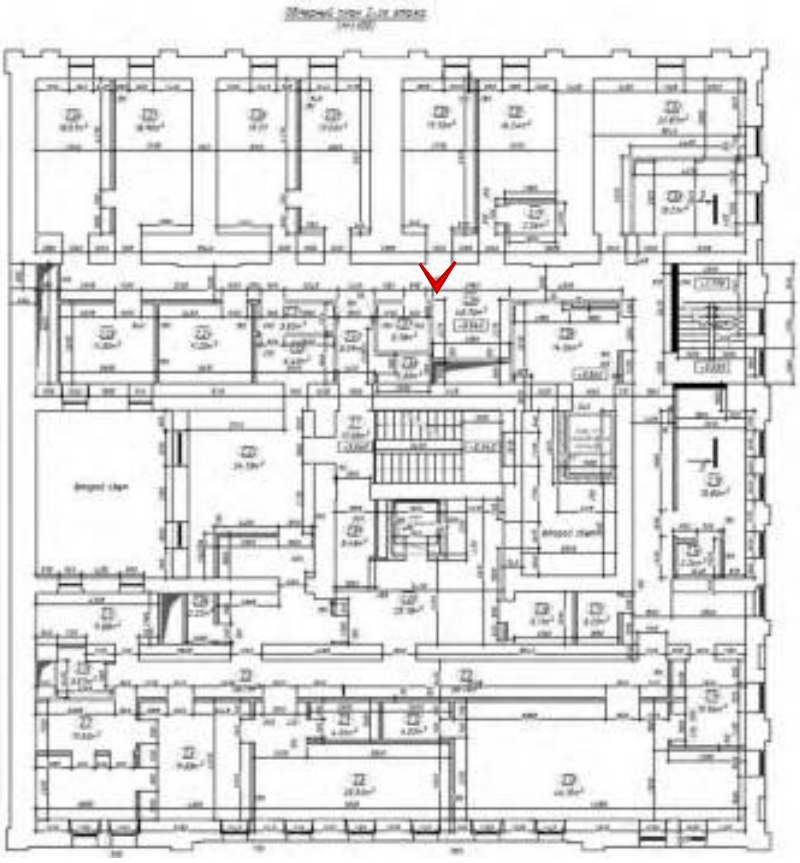




Фото 107. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.30).

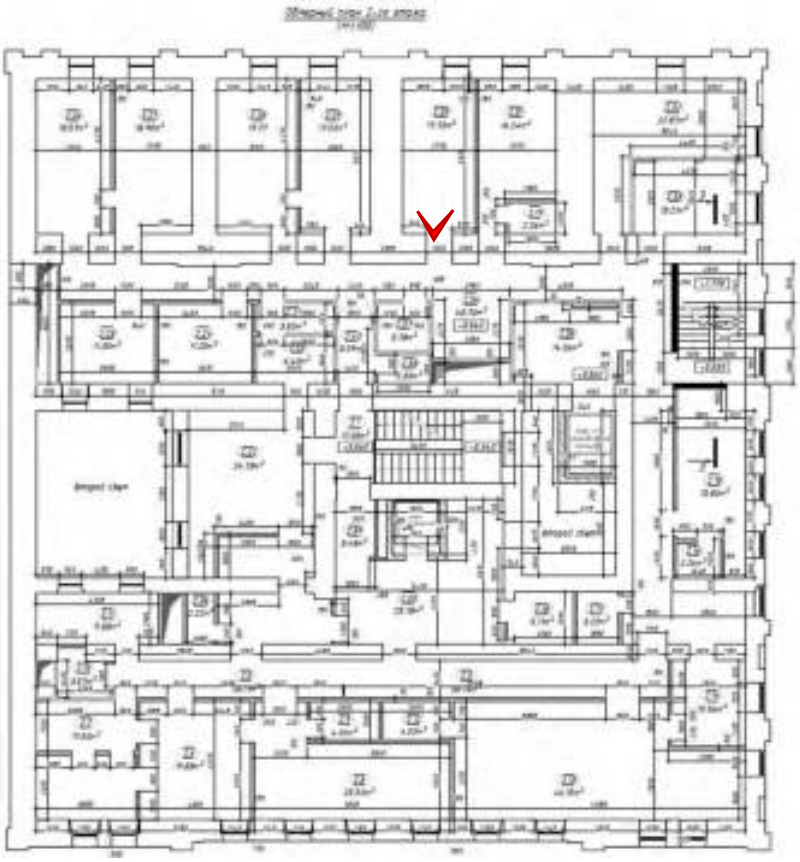




Фото 108. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.28, 2.29).

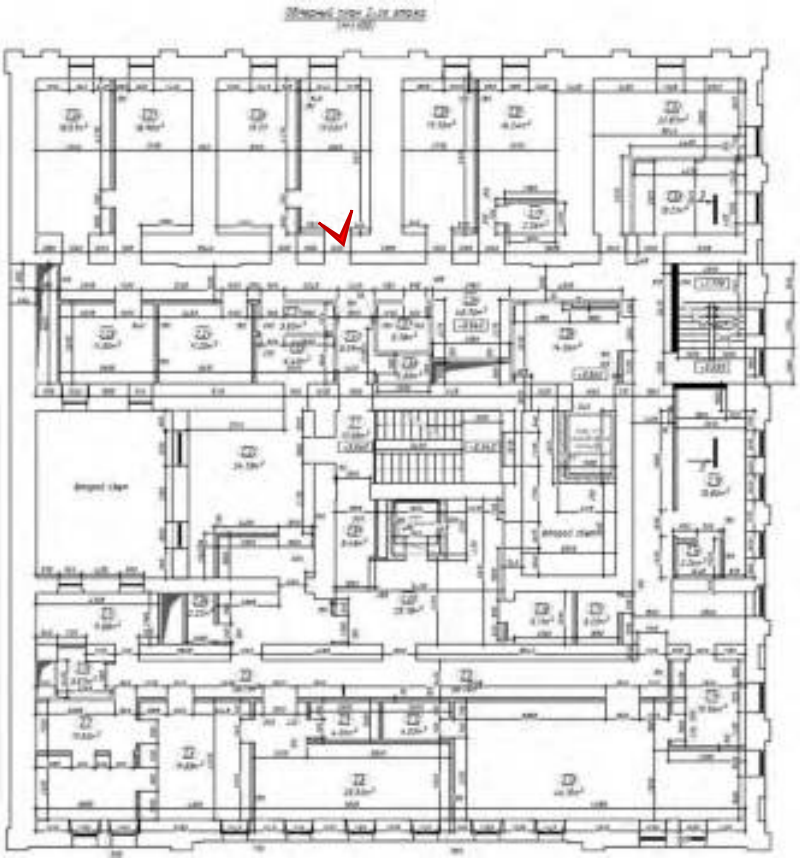




Фото 109. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.28).

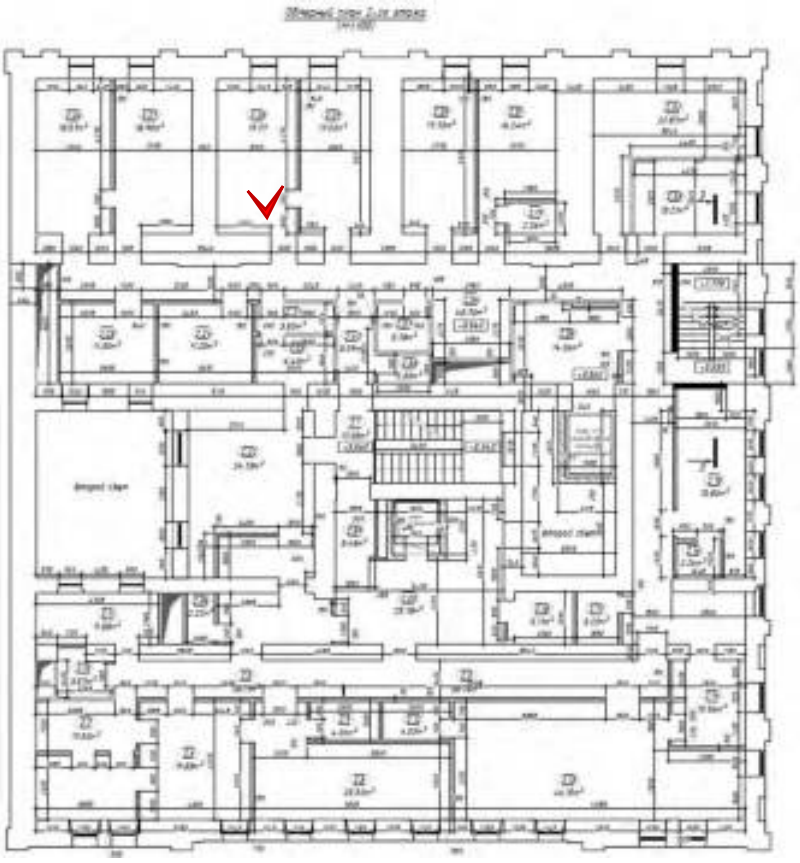




Фото 110. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.28, 2.29).

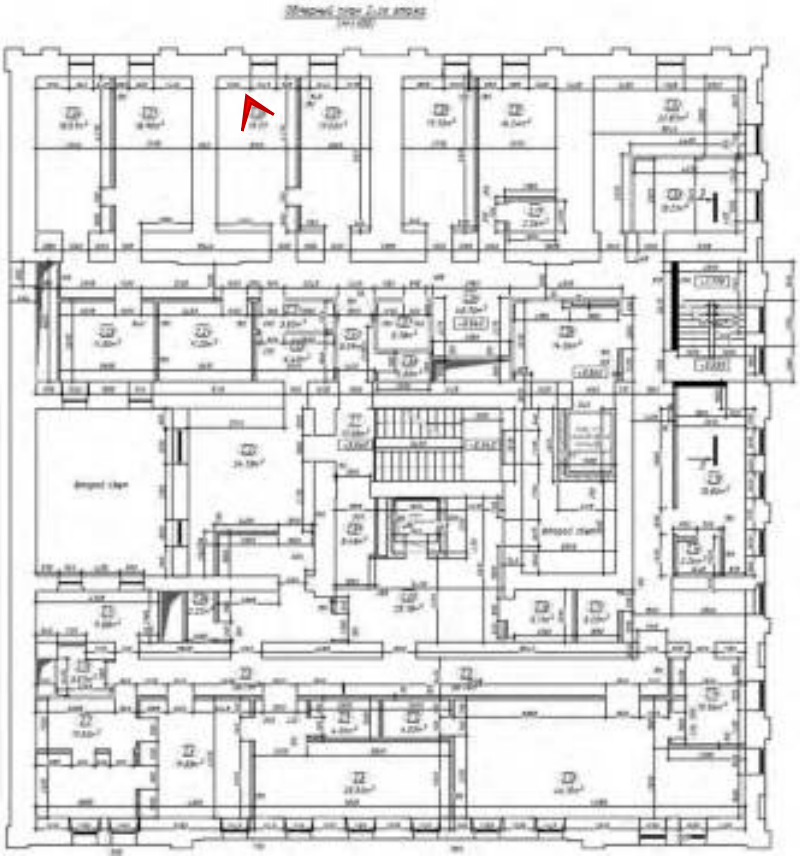




Фото 111. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

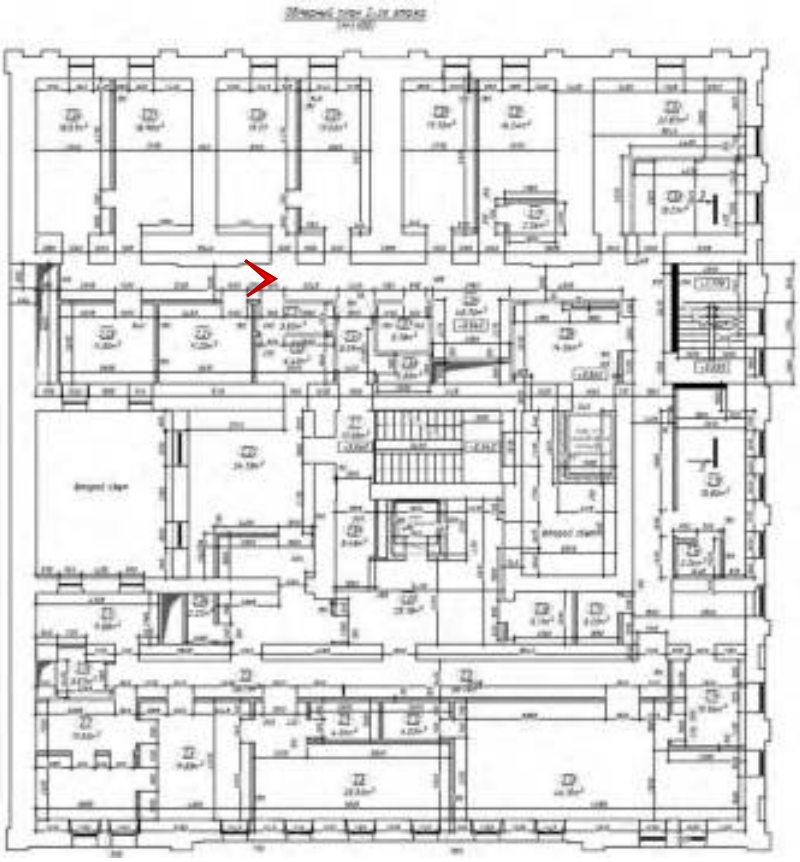
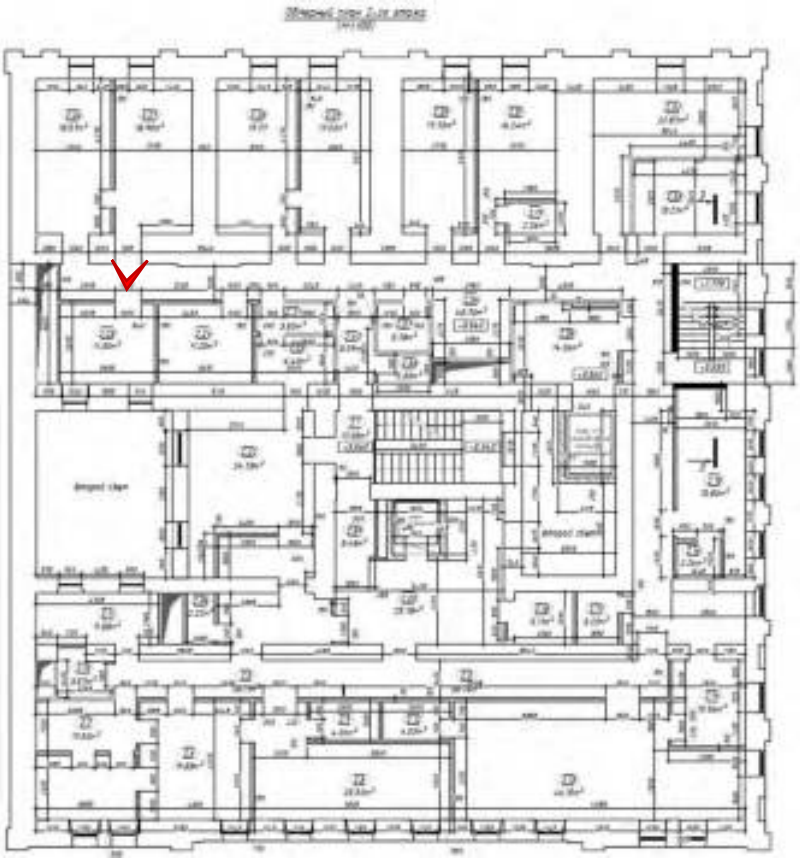




Фото 112. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.27).



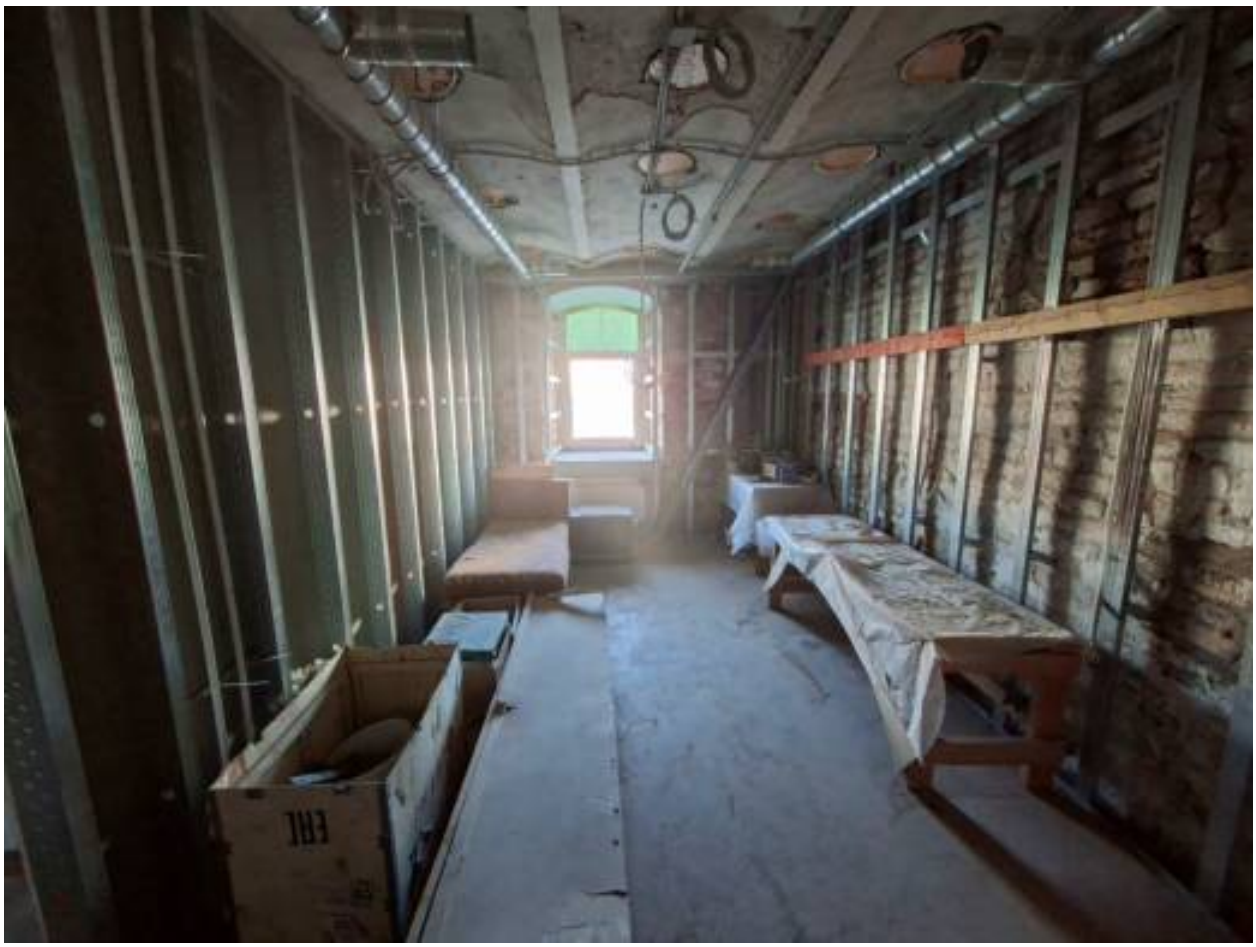


Фото 113. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.27).

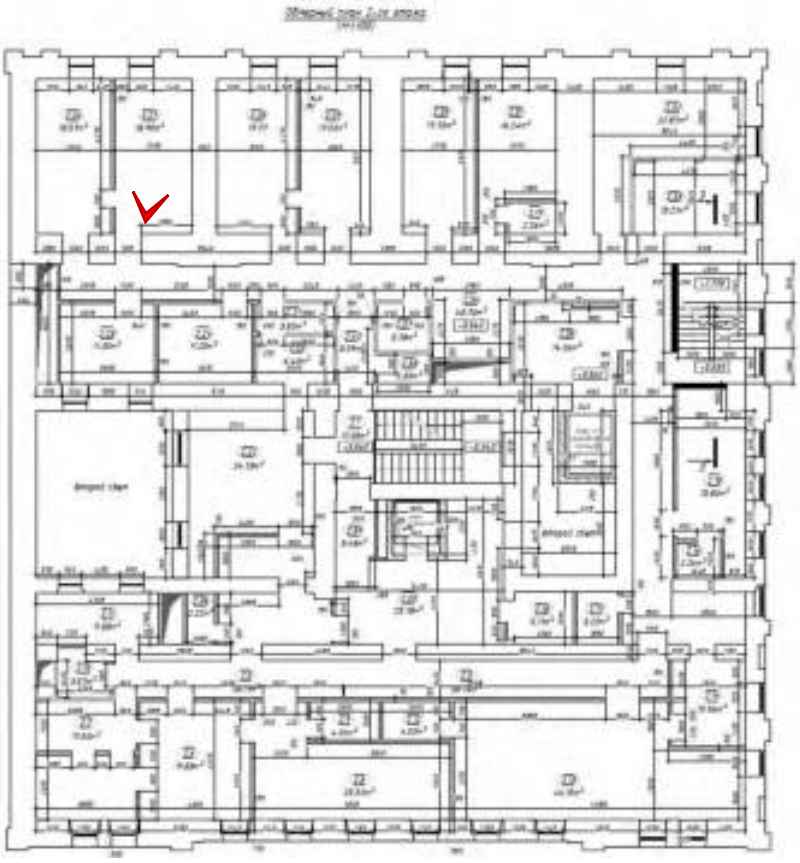




Фото 114. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.27).

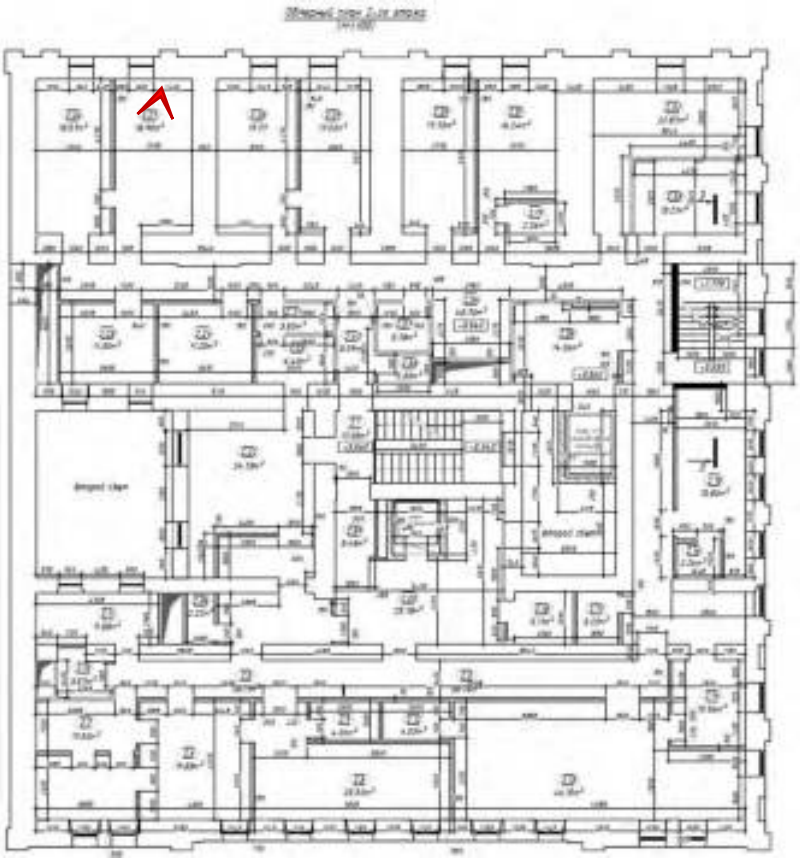




Фото 115. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.26).

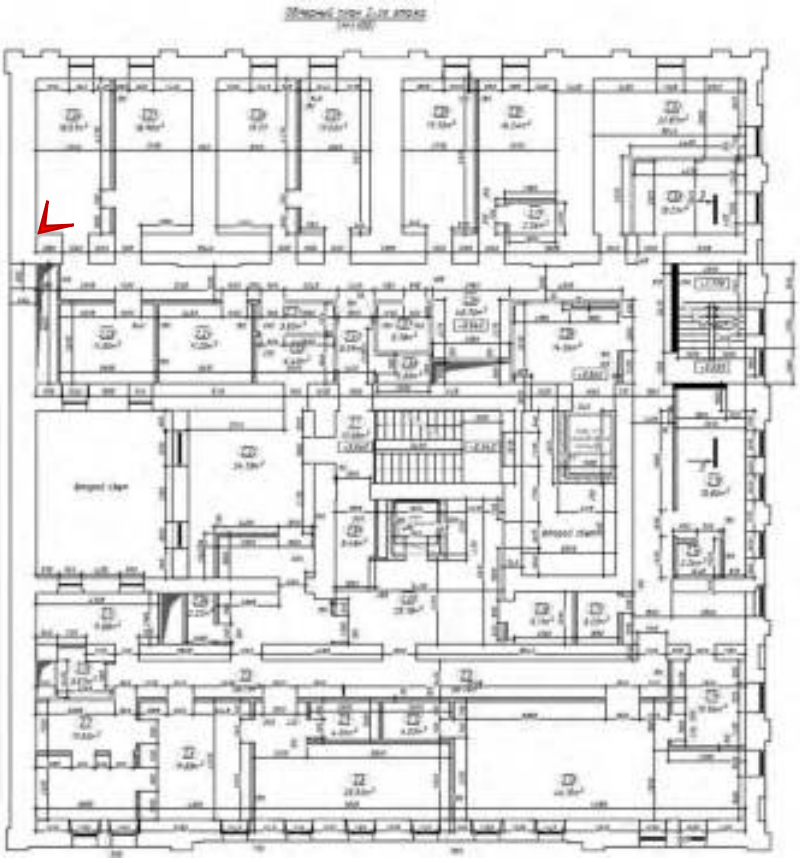




Фото 116. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.26).

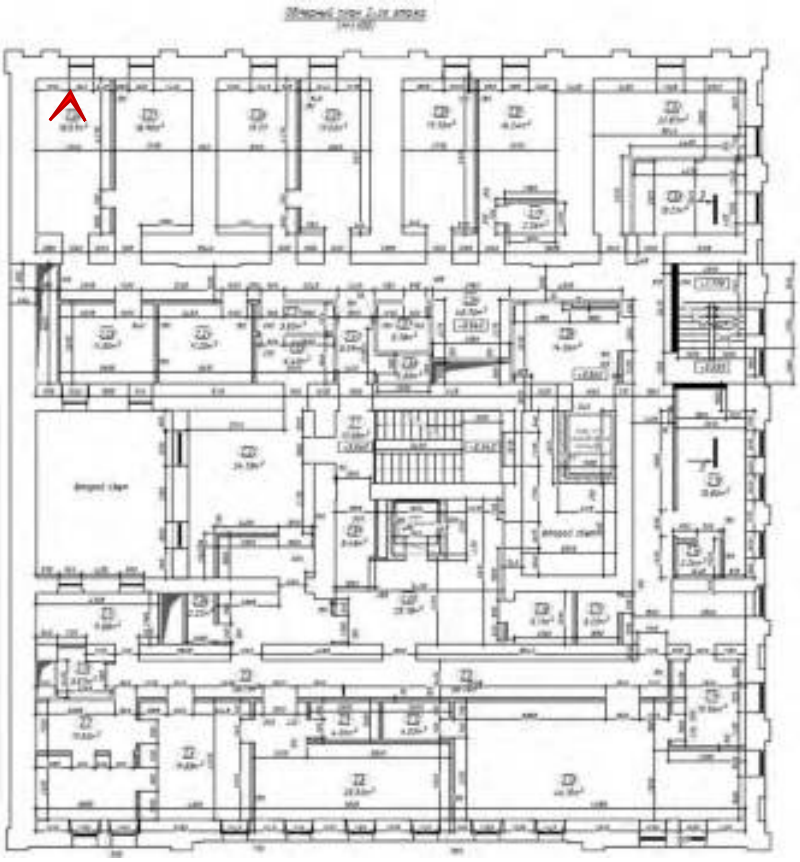




Фото 117. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.25).

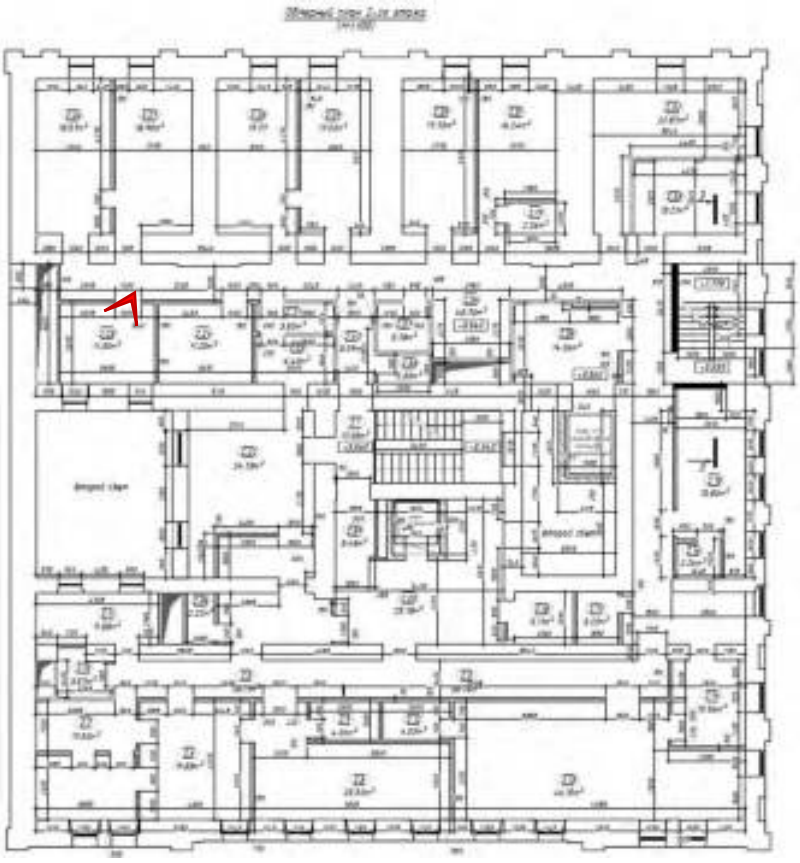




Фото 118. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

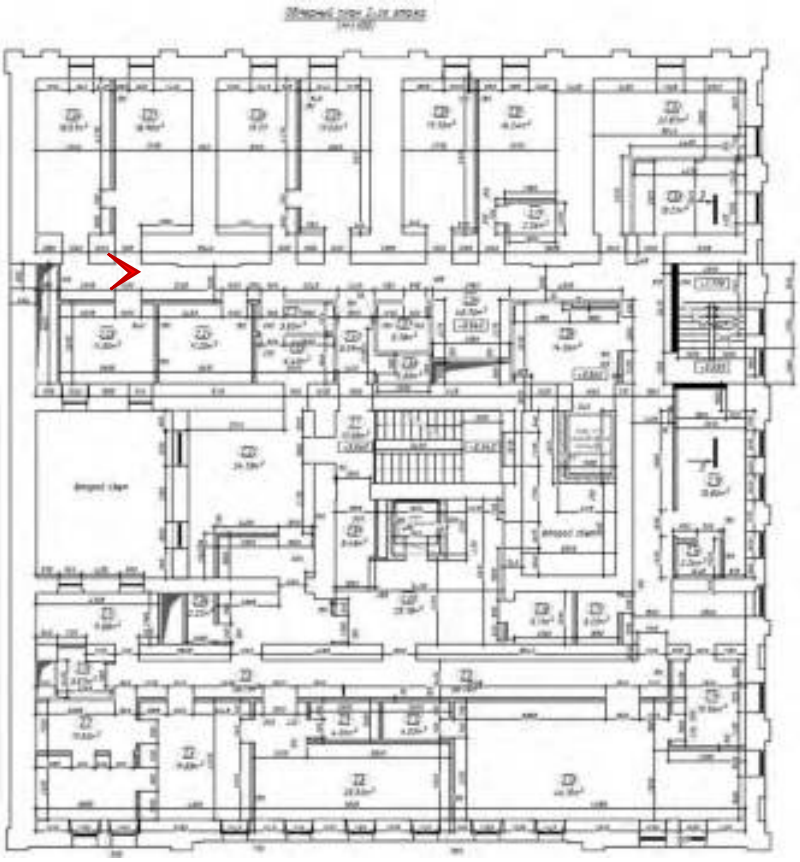




Фото 119. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.24).

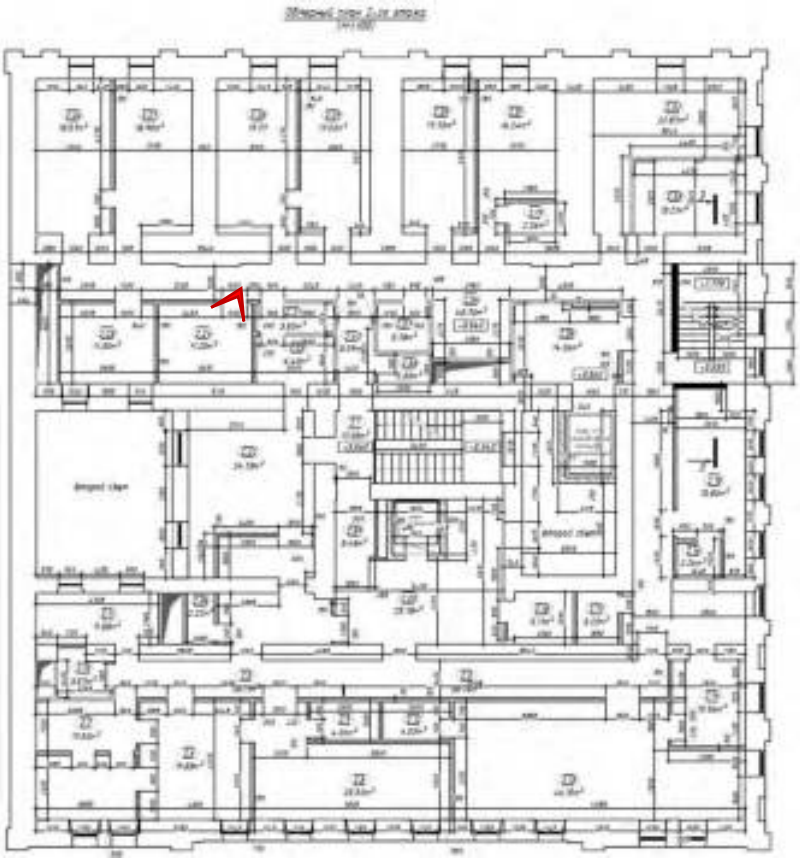




Фото 120. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.21,2.23).

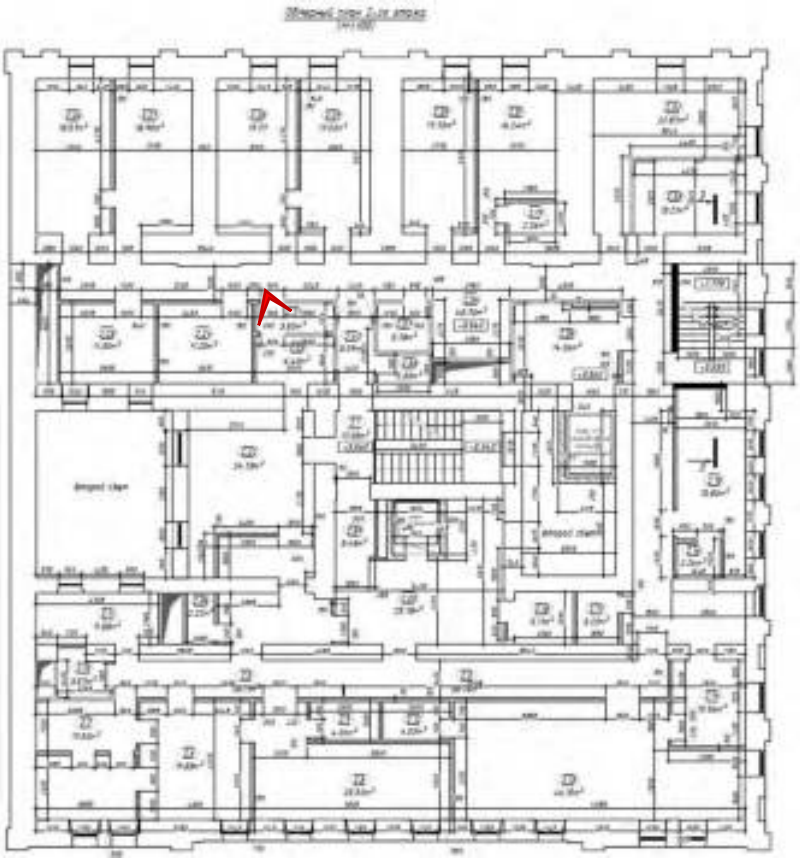




Фото 121. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.40).

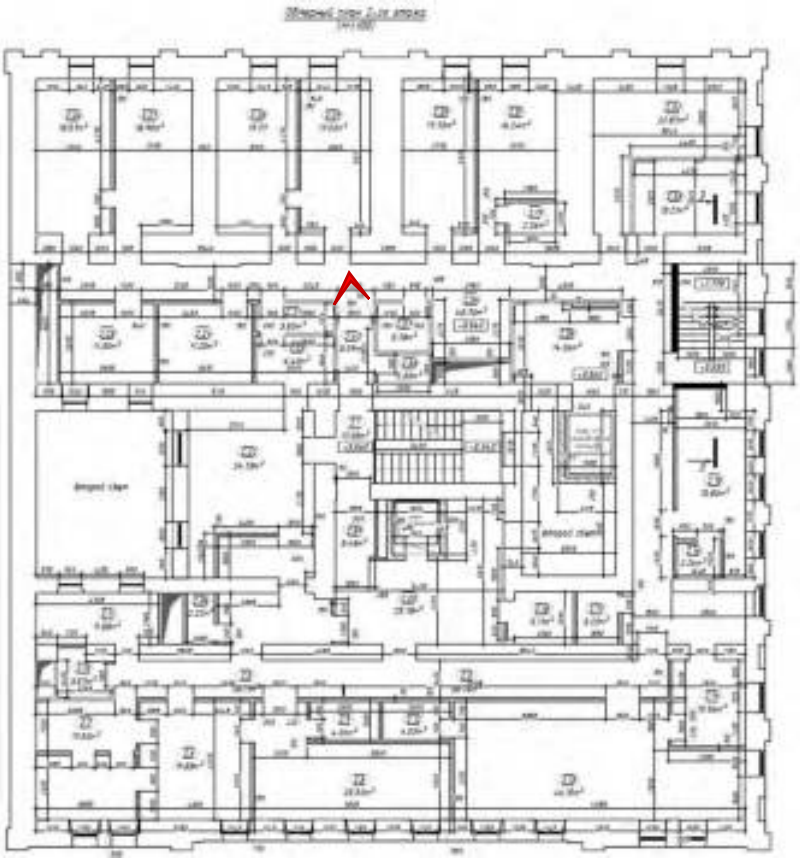




Фото 122. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

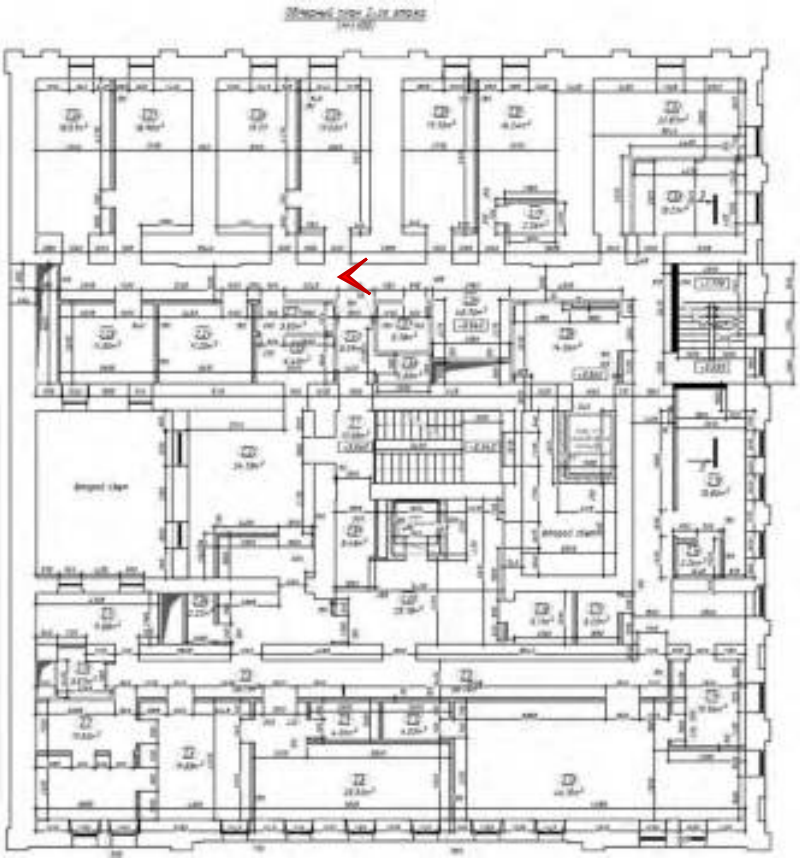




Фото 123. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.38).

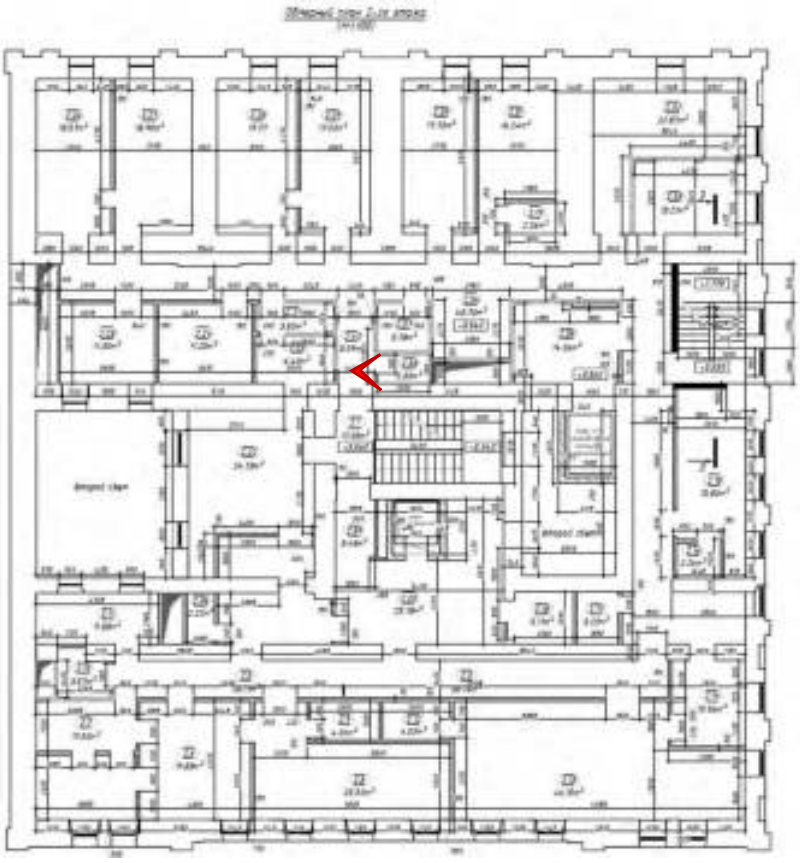




Фото 124. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.34).

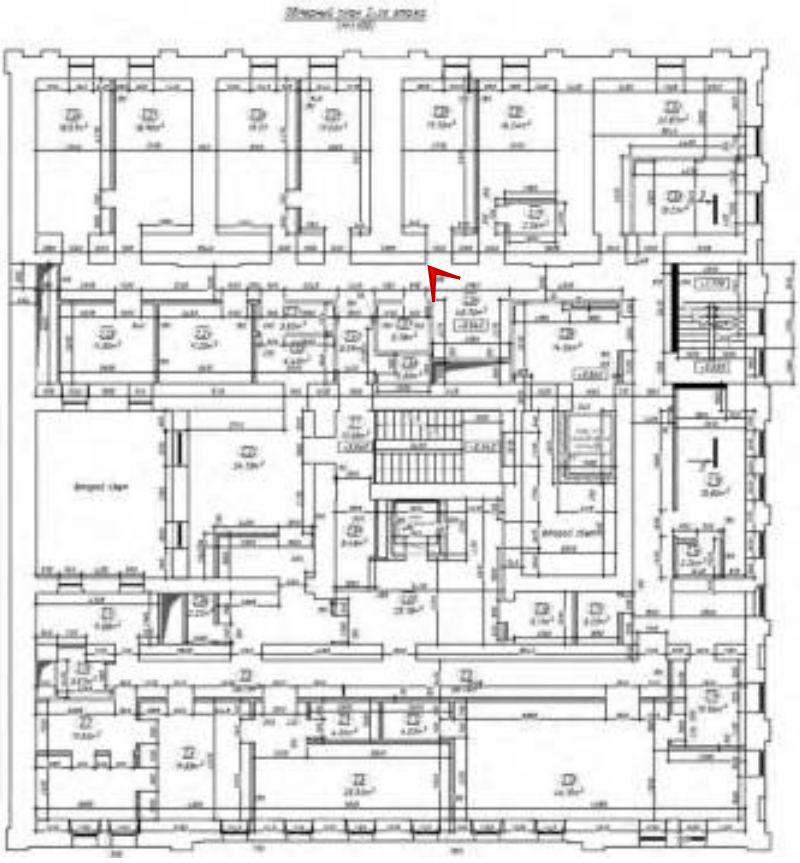




Фото 125. ВОКН «Солодовня». Помещение (2.35).

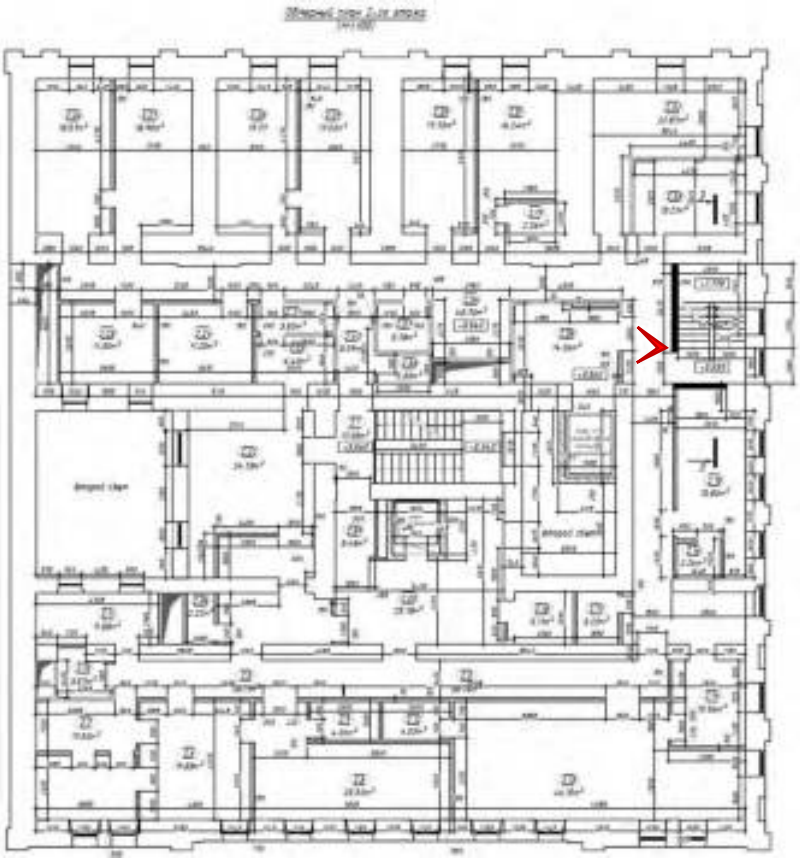




Фото 126. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.3).

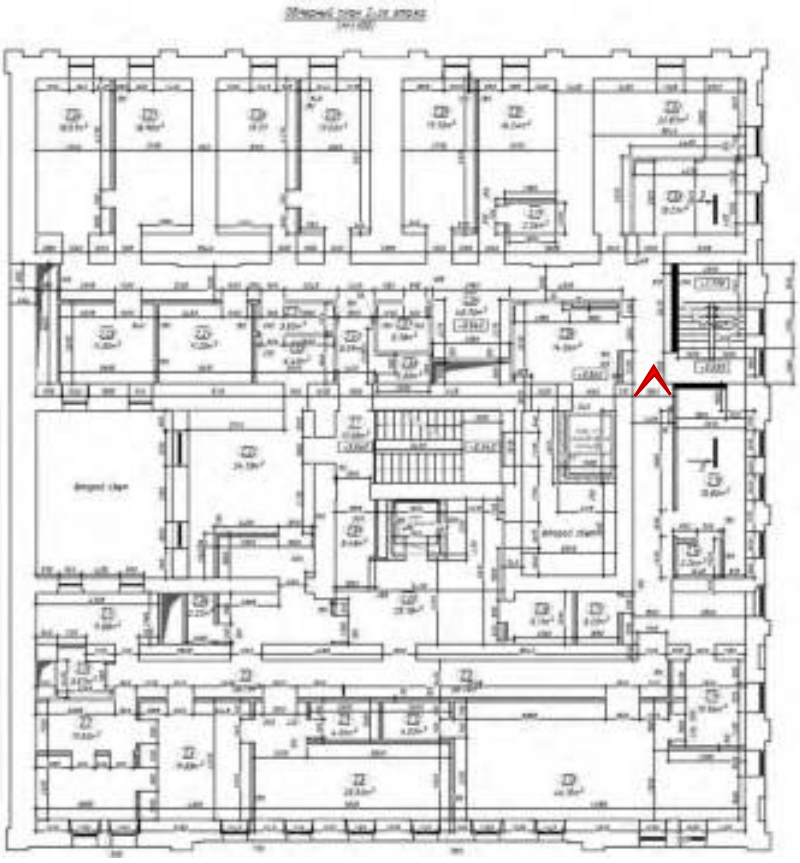




Фото 127. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.15).

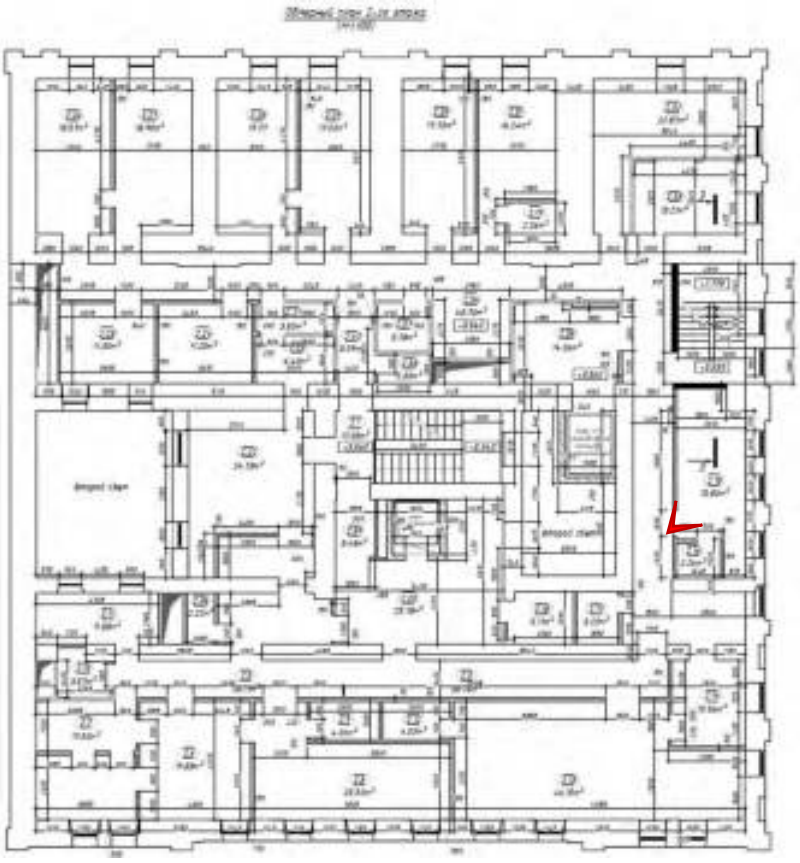




Фото 128. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.15, 2.16).

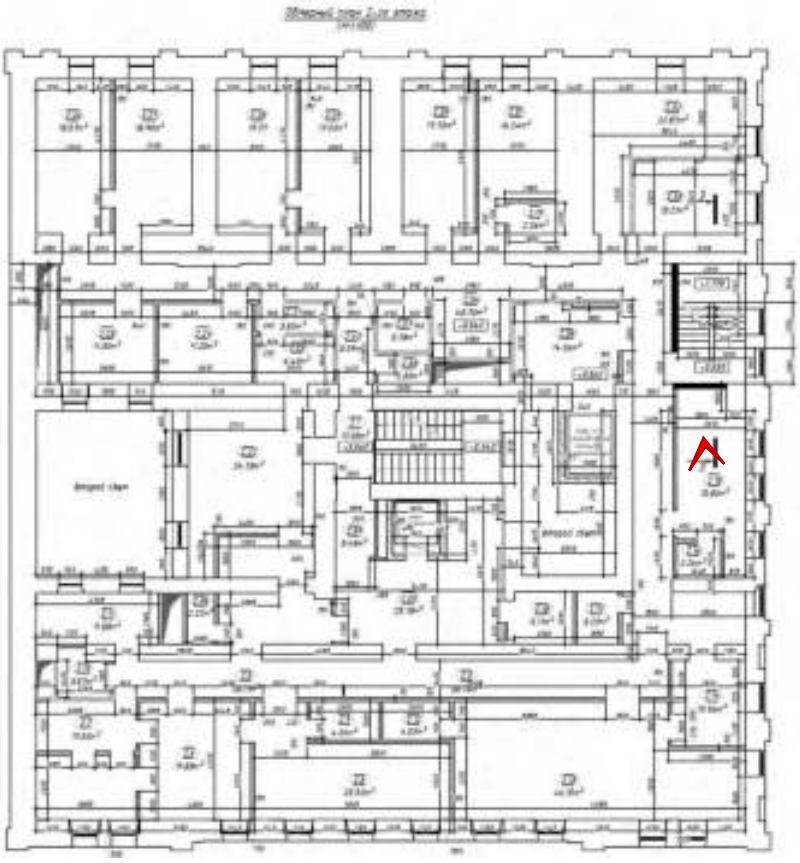
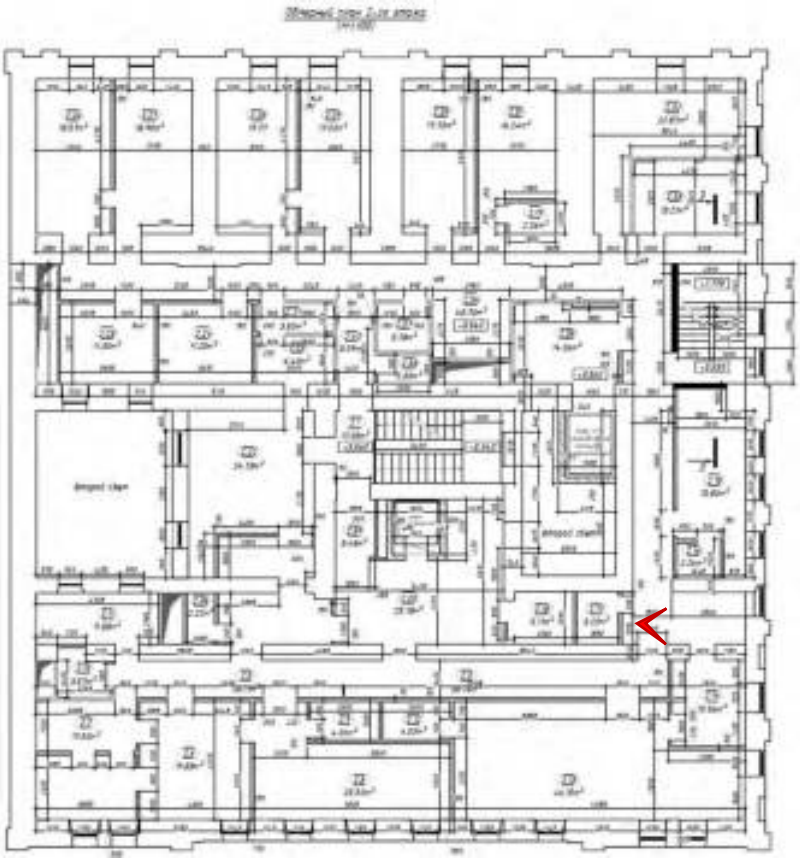




Фото 129. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.3).



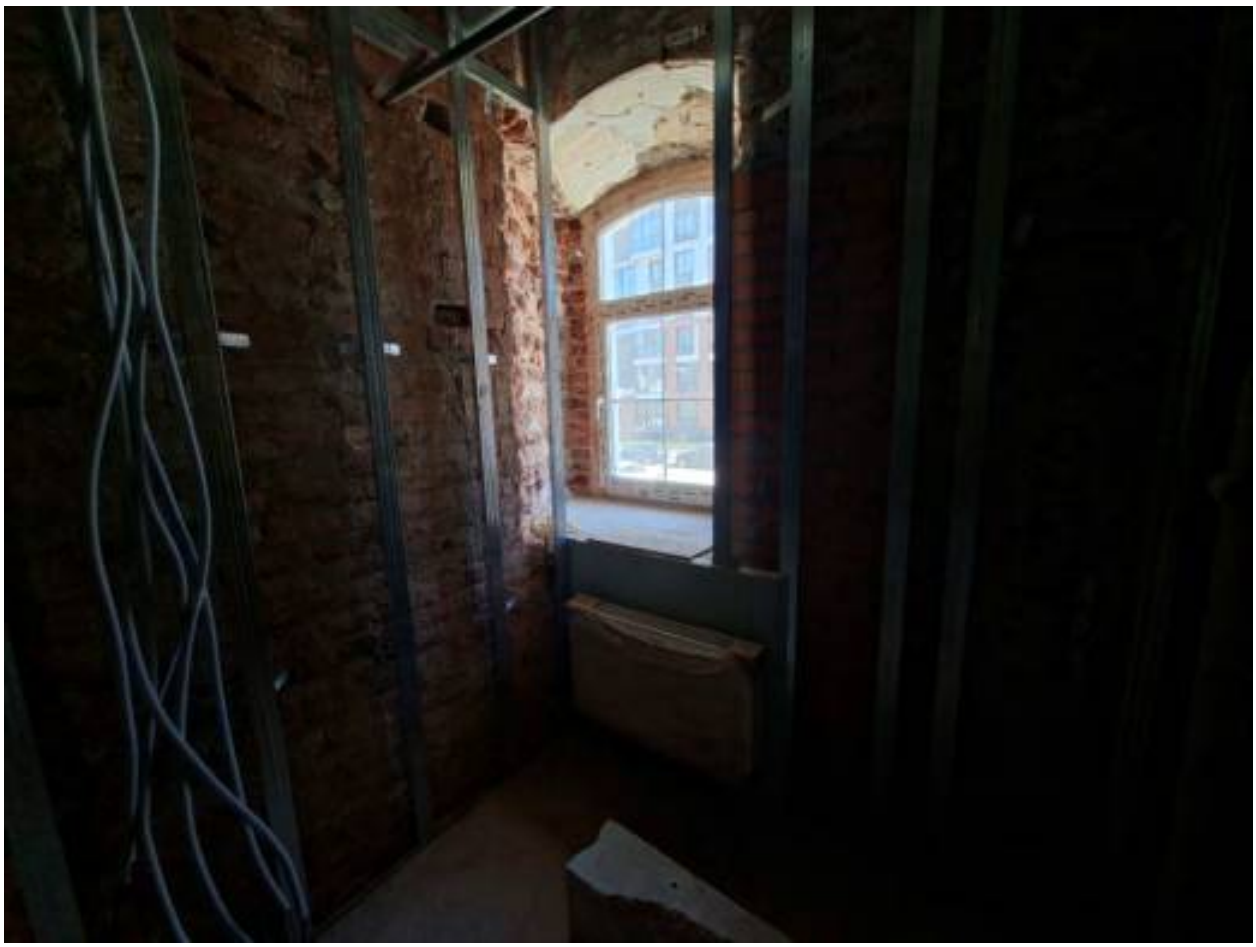


Фото 130. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.3).

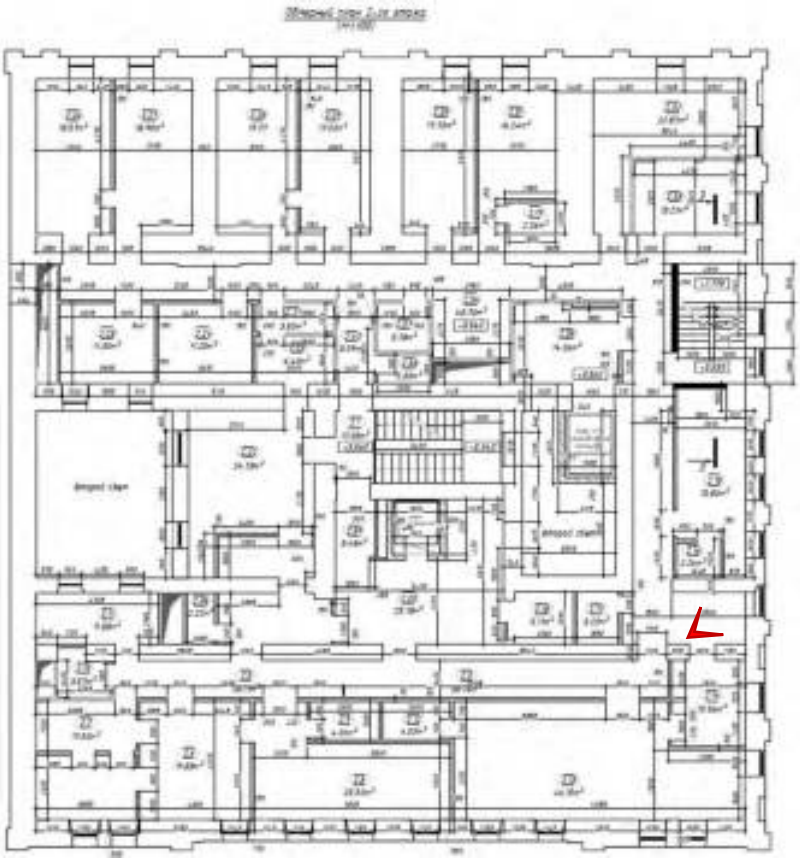




Фото 131. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.17).

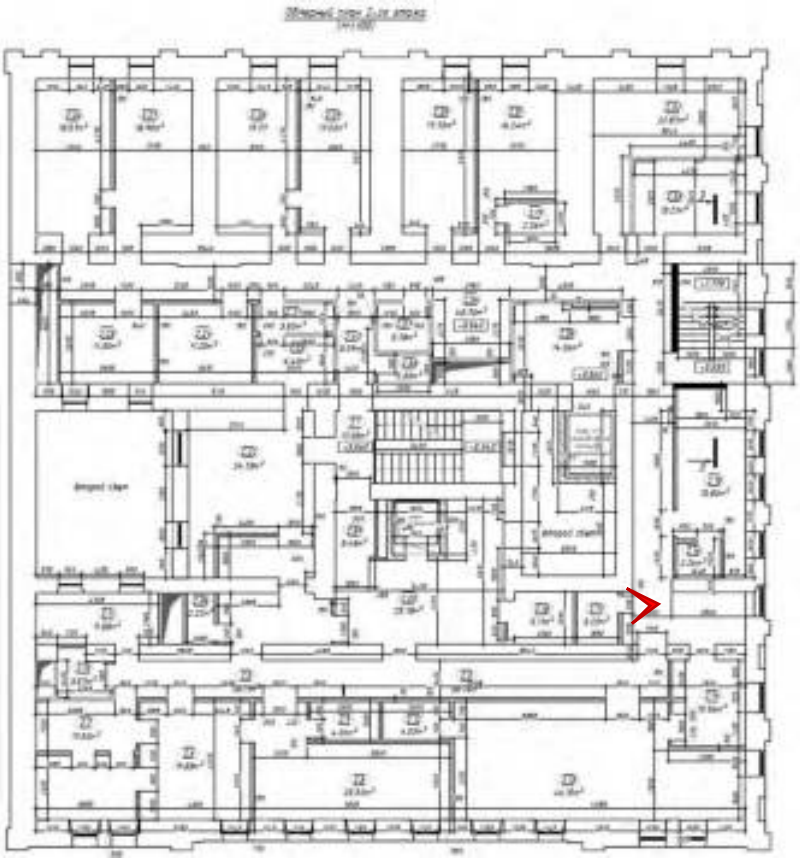




Фото 132. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.14).

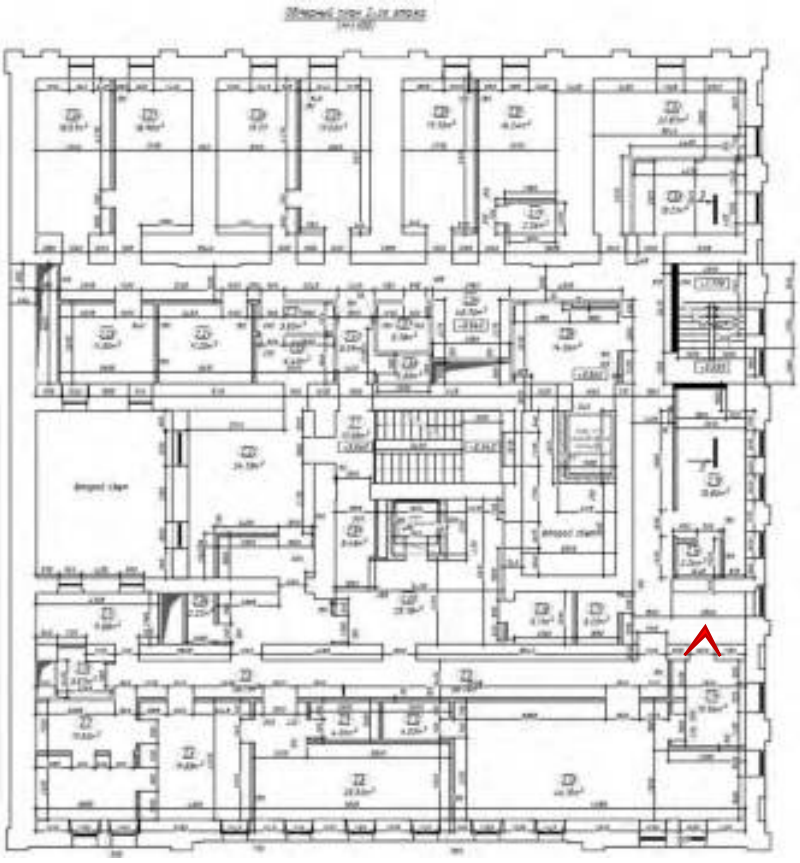




Фото 133. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.14).

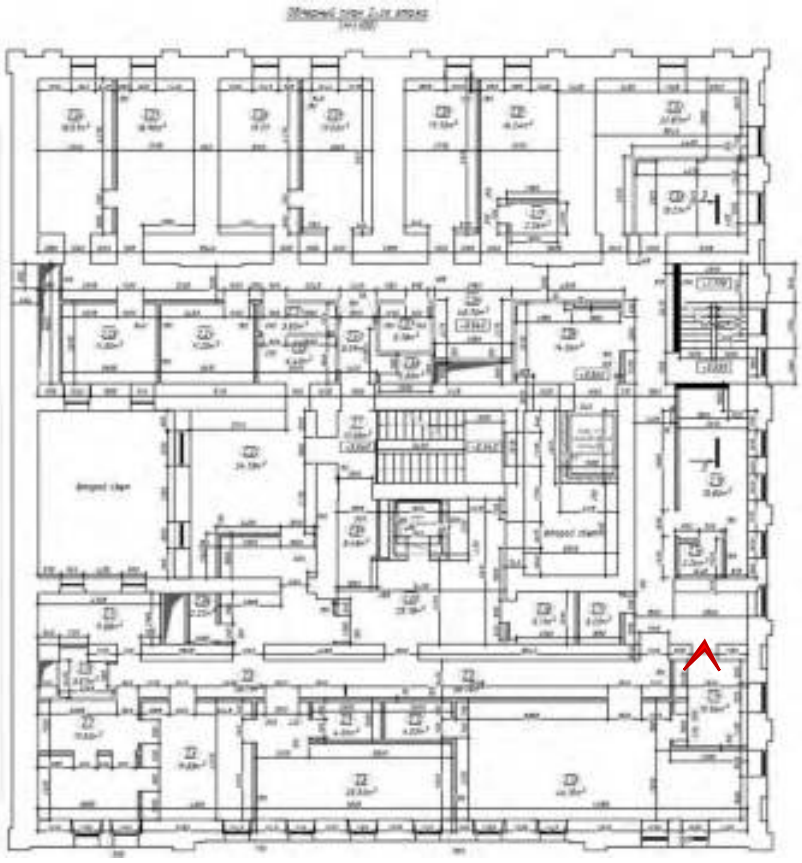




Фото 134. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.14).

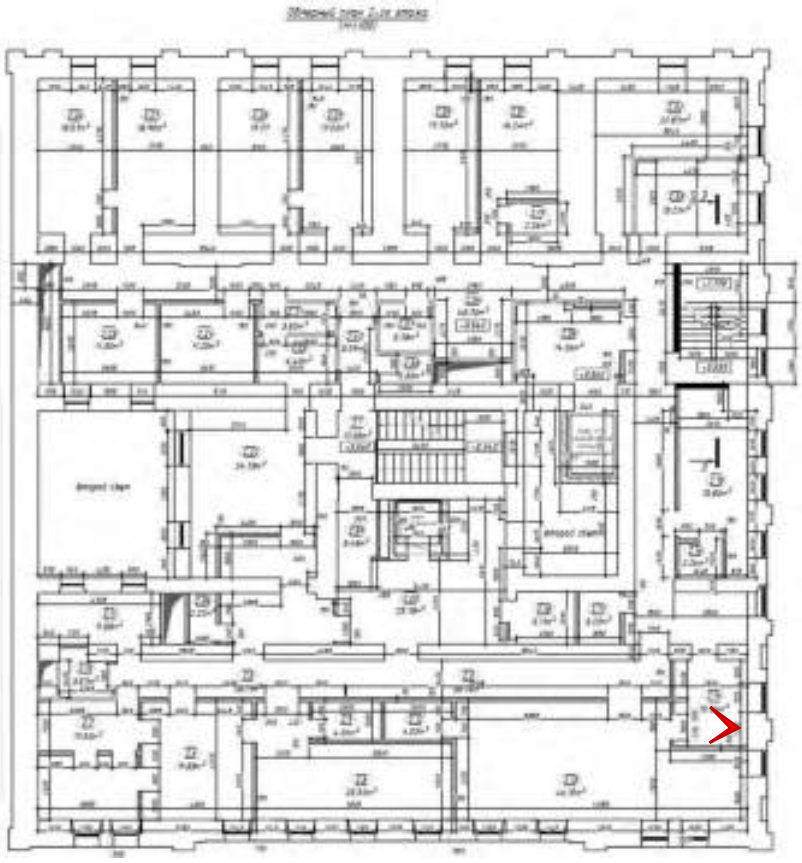




Фото 135. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.13).

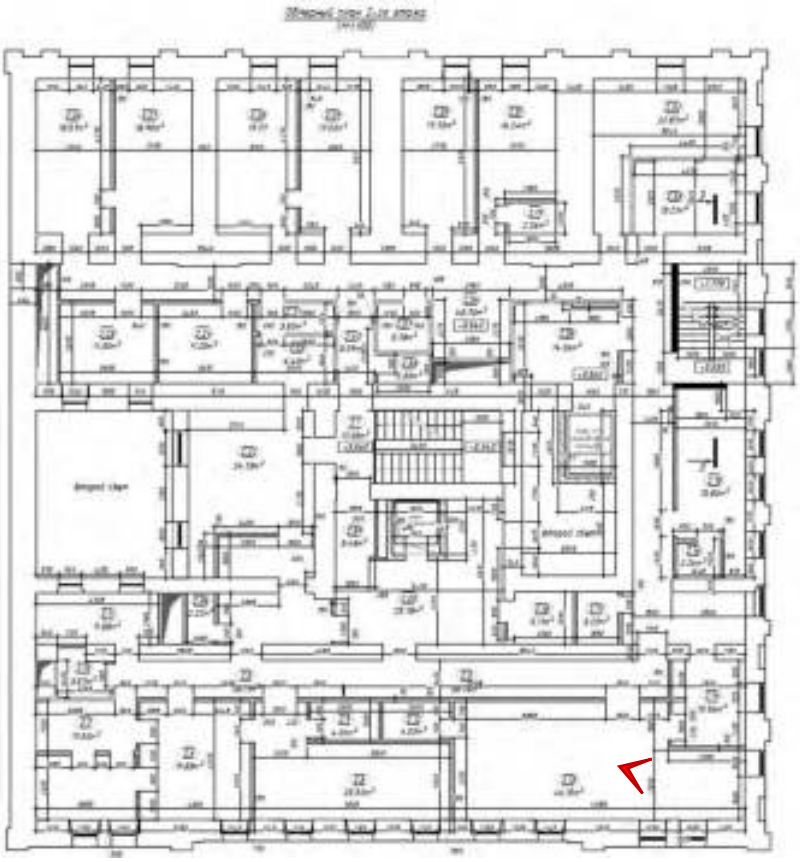




Фото 136. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.13).

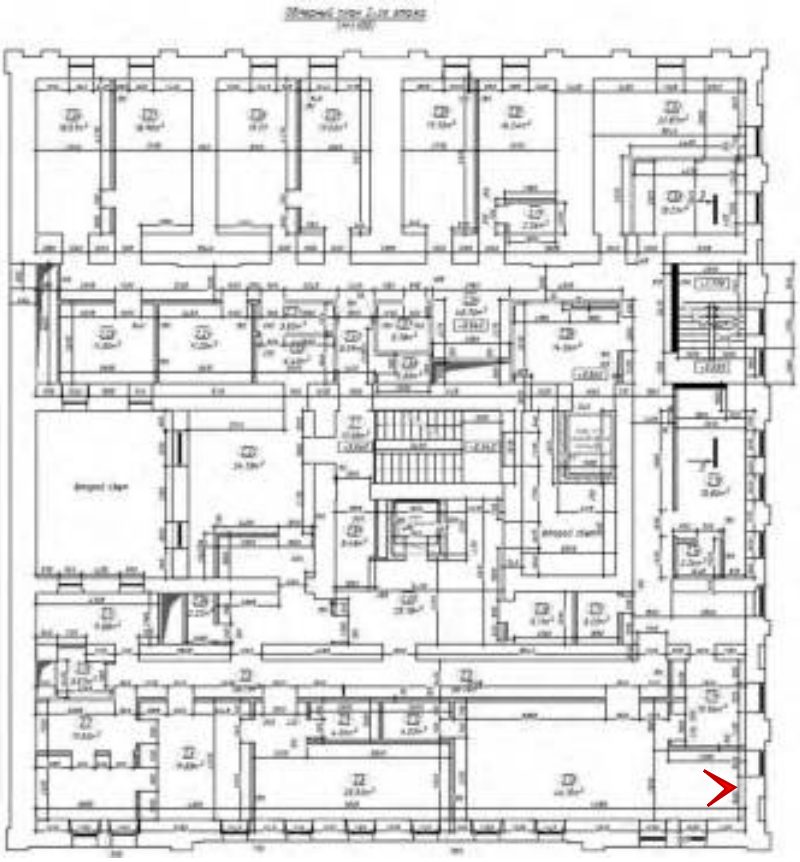




Фото 137. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.13).

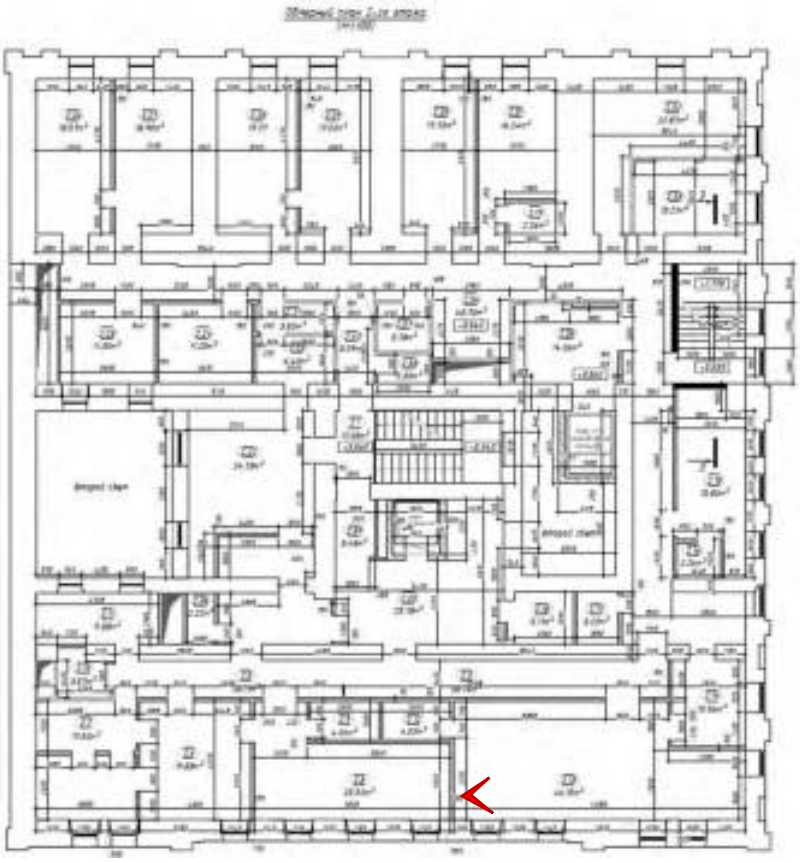




Фото 138. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.13).

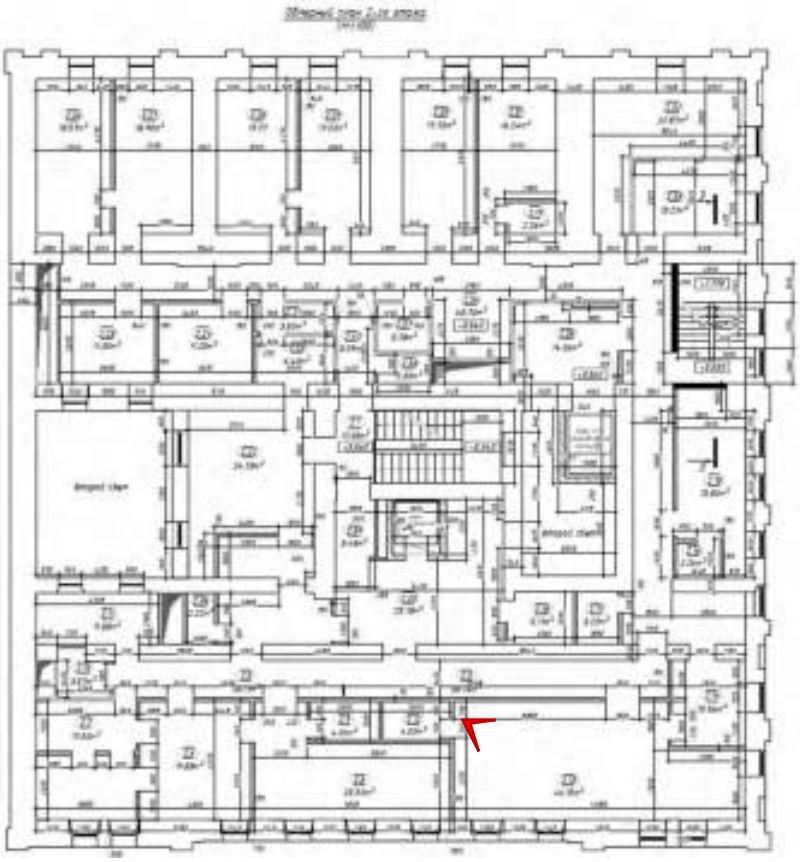




Фото 139. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.12).

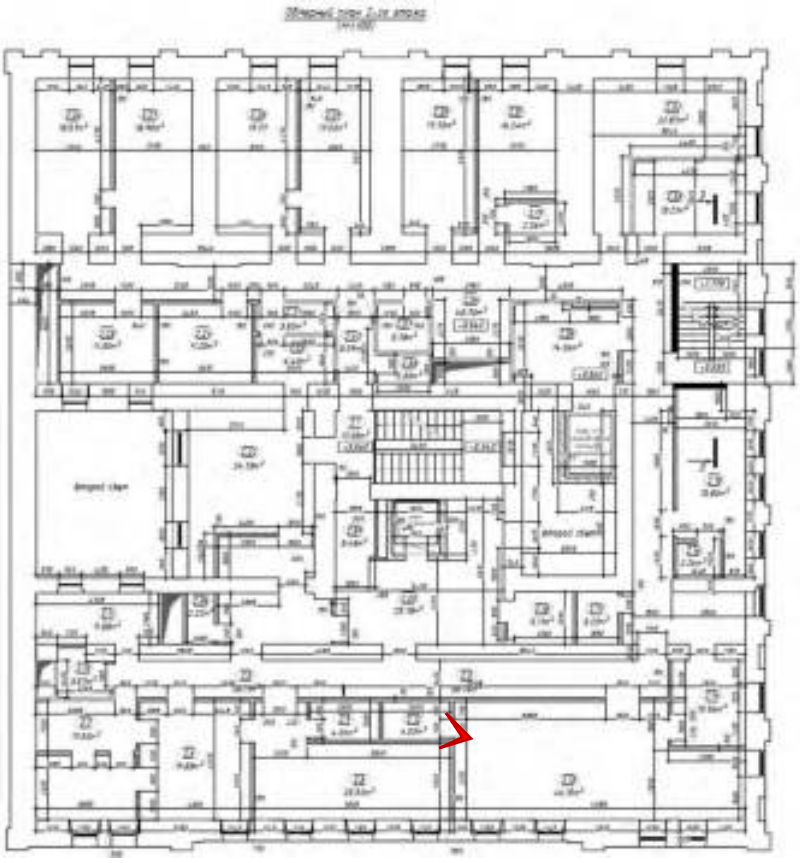




Фото 140. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.3).

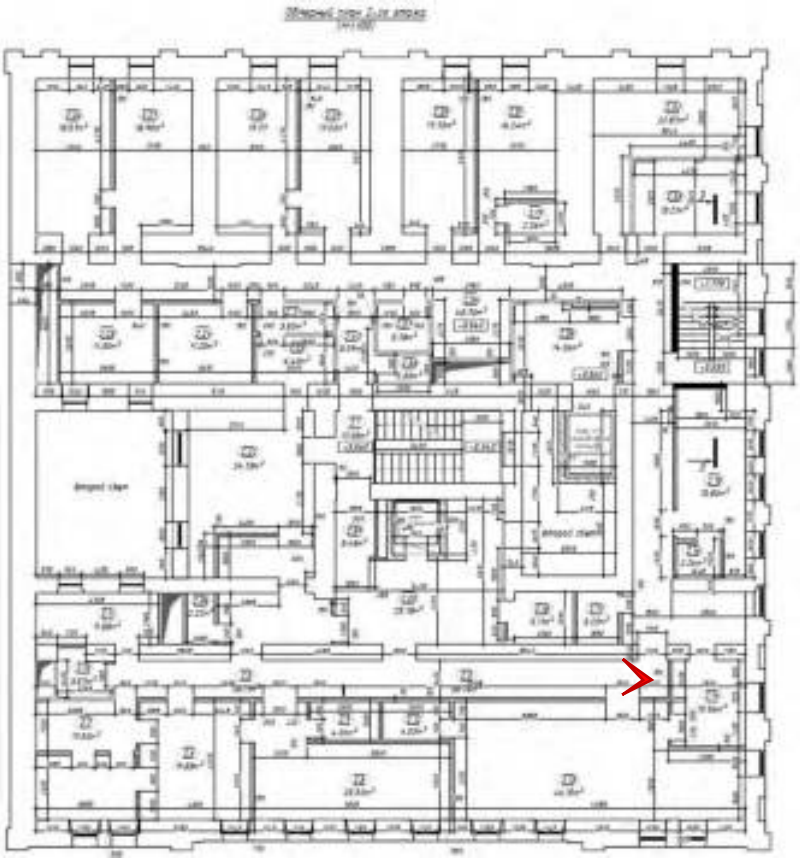




Фото 141. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.20).

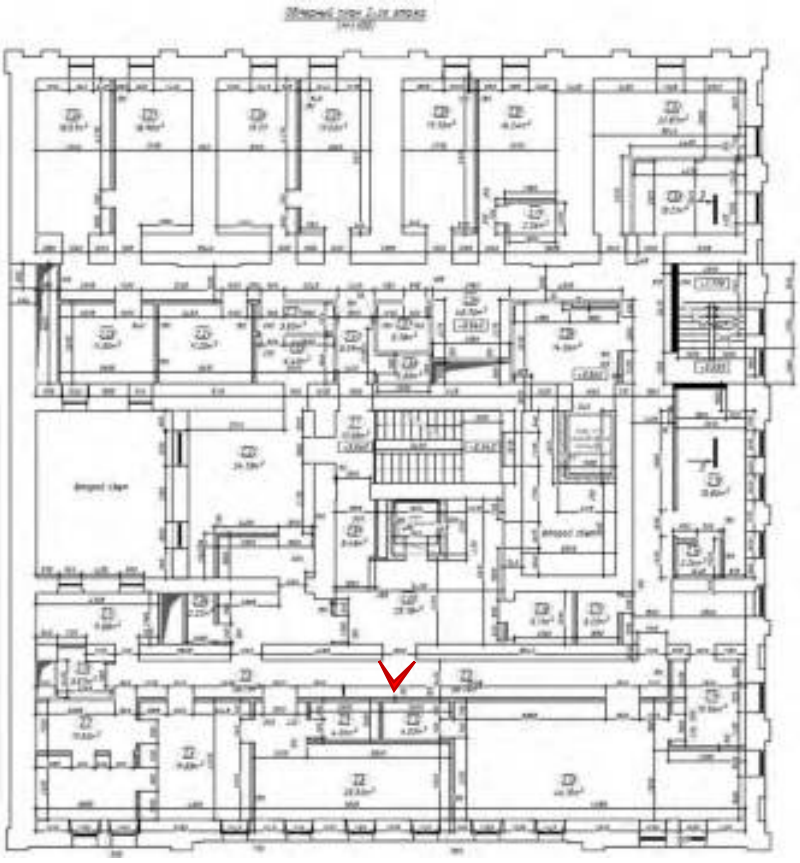




Фото 142. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.20).

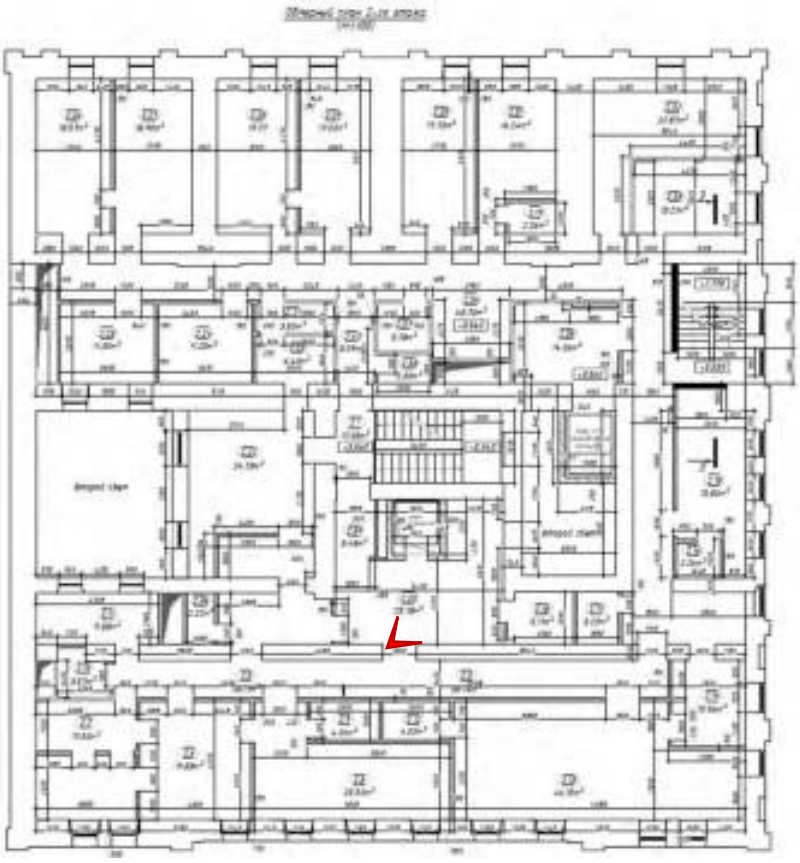




Фото 143. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.20).

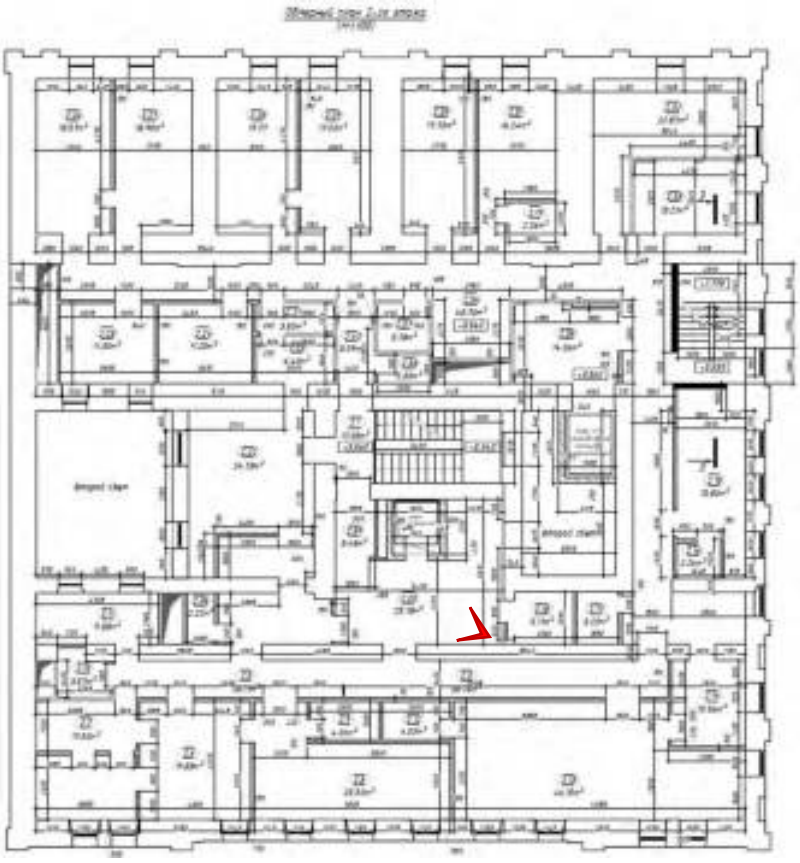




Фото 144. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.5).

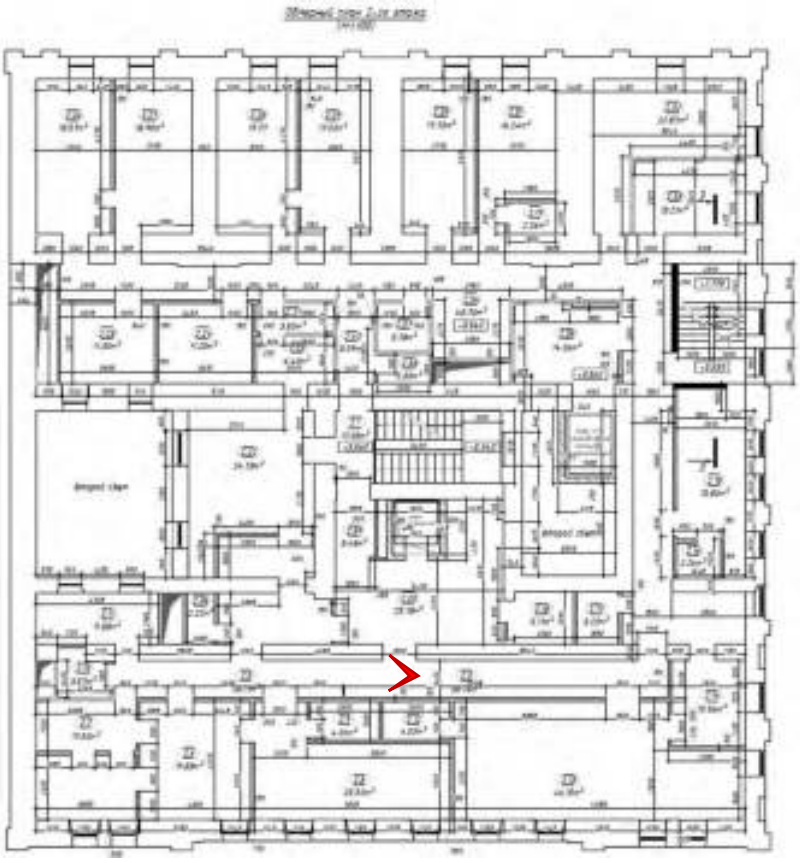




Фото 145. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.8).

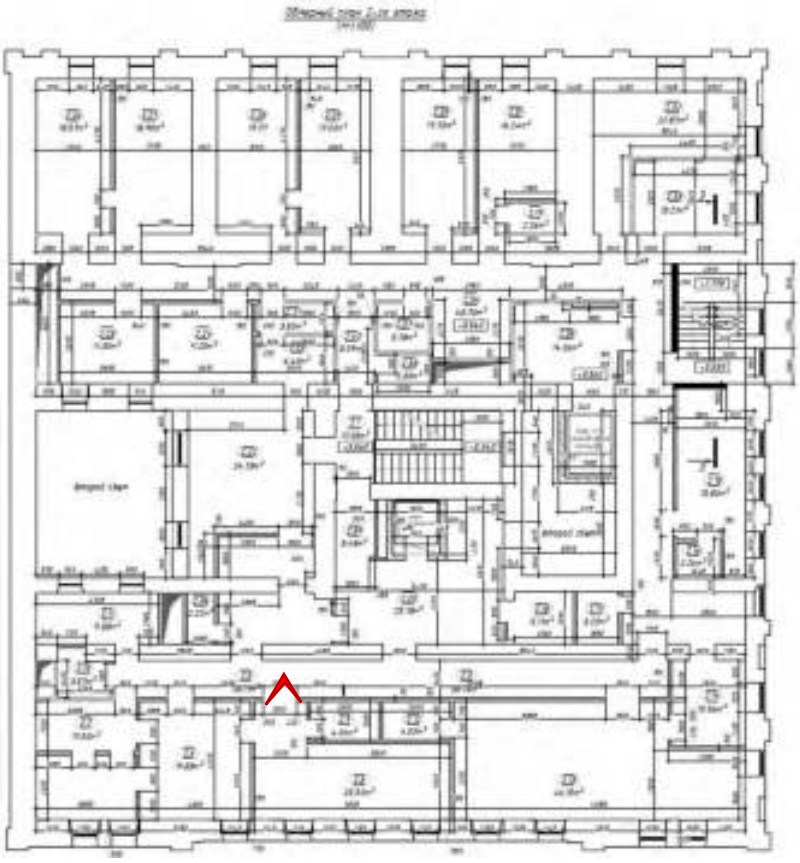




Фото 146. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.8).

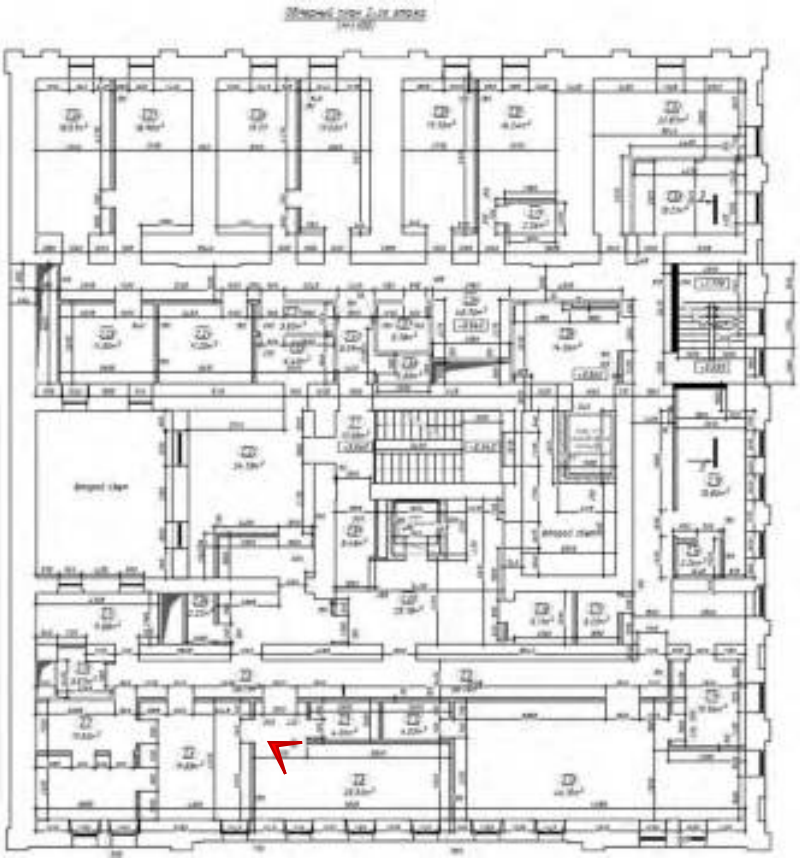




Фото 147. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.6).

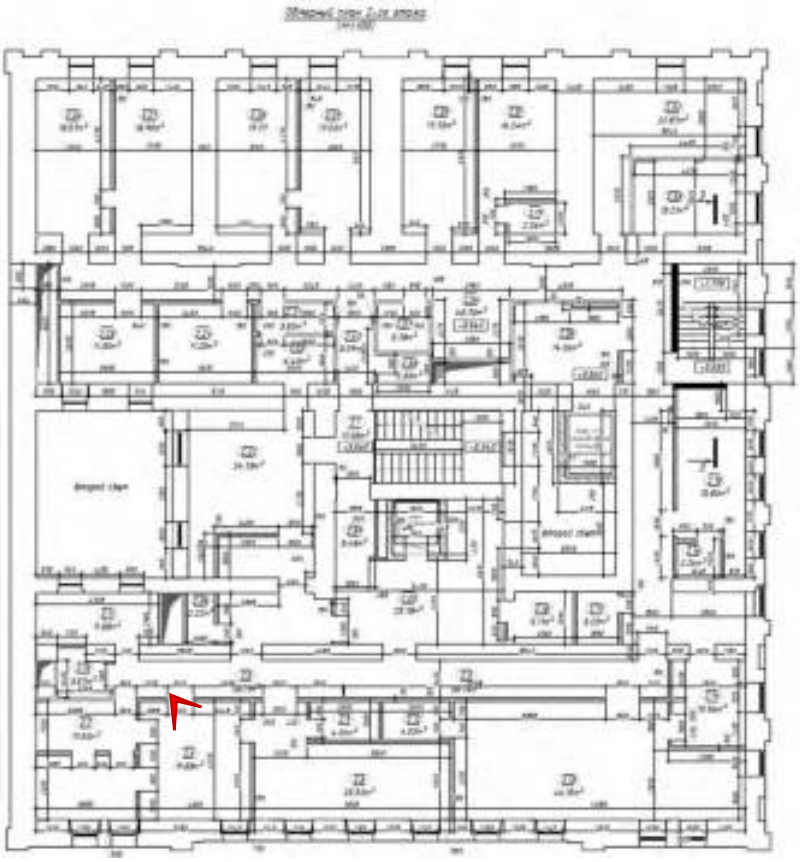




Фото 148. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.6).

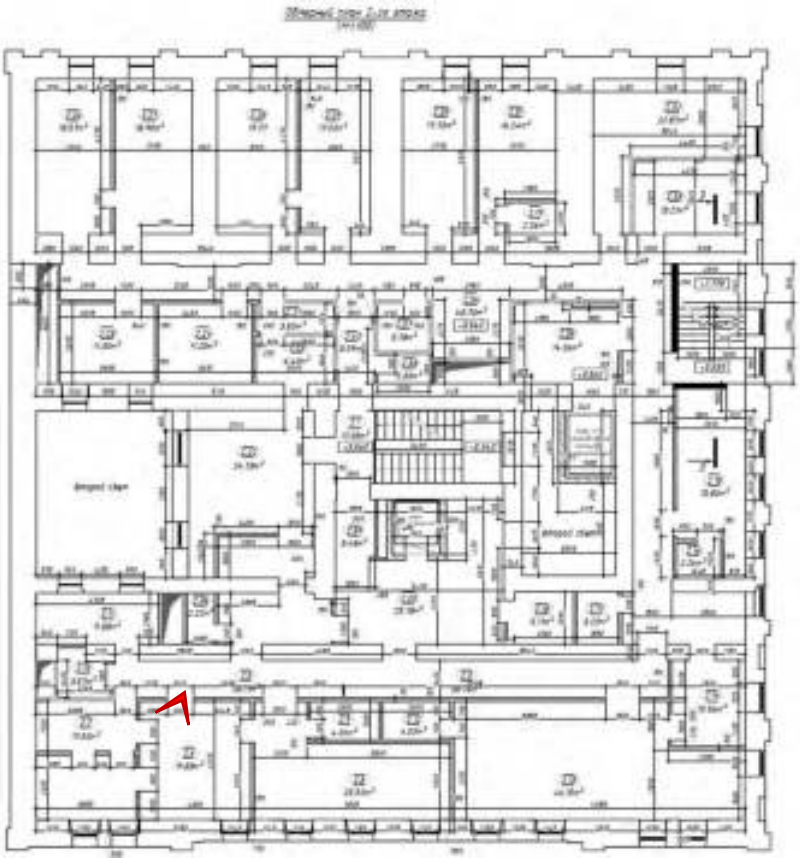




Фото 149. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.7).

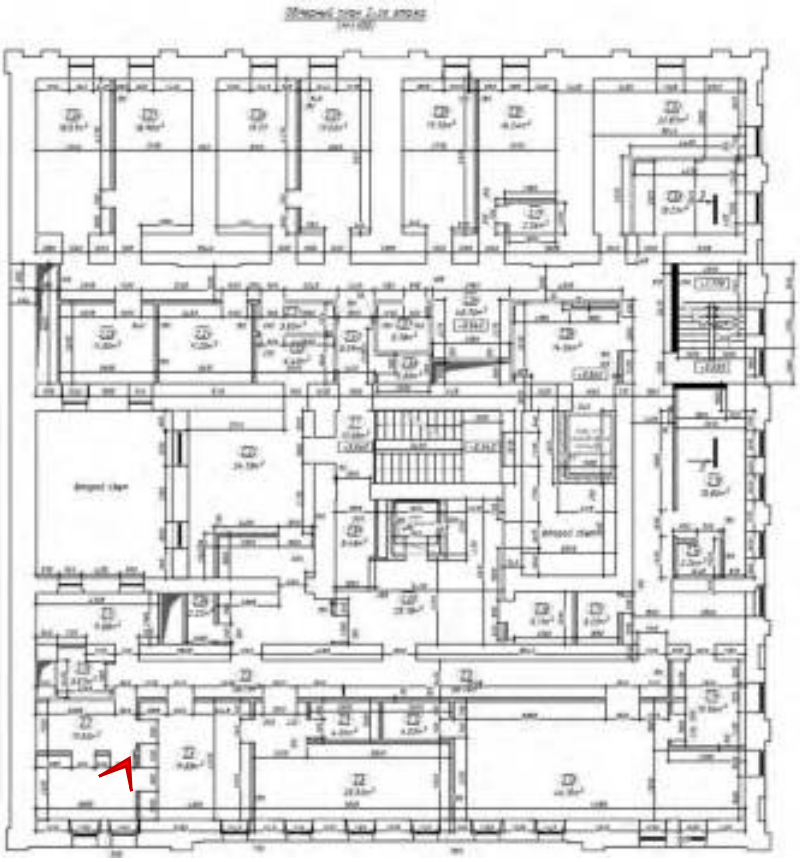




Фото 150. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.7).

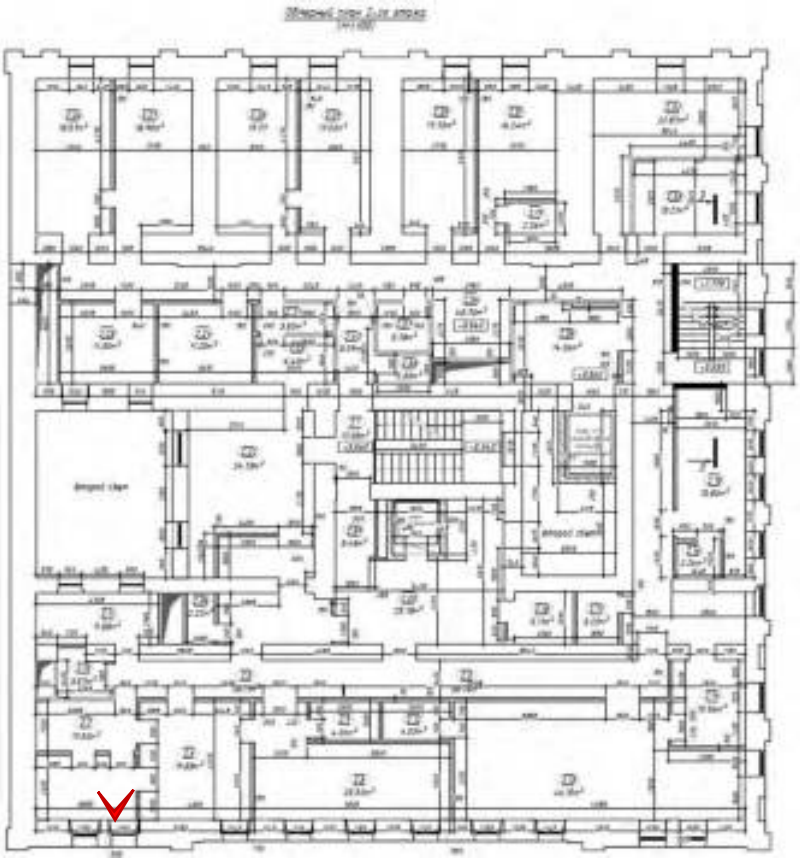




Фото 151. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.10).

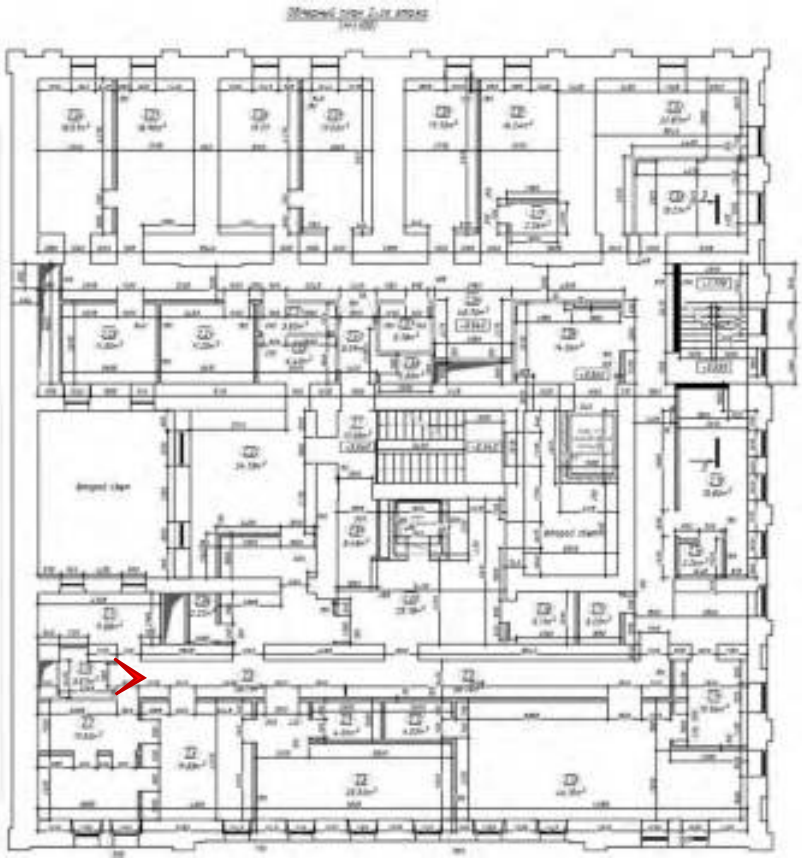
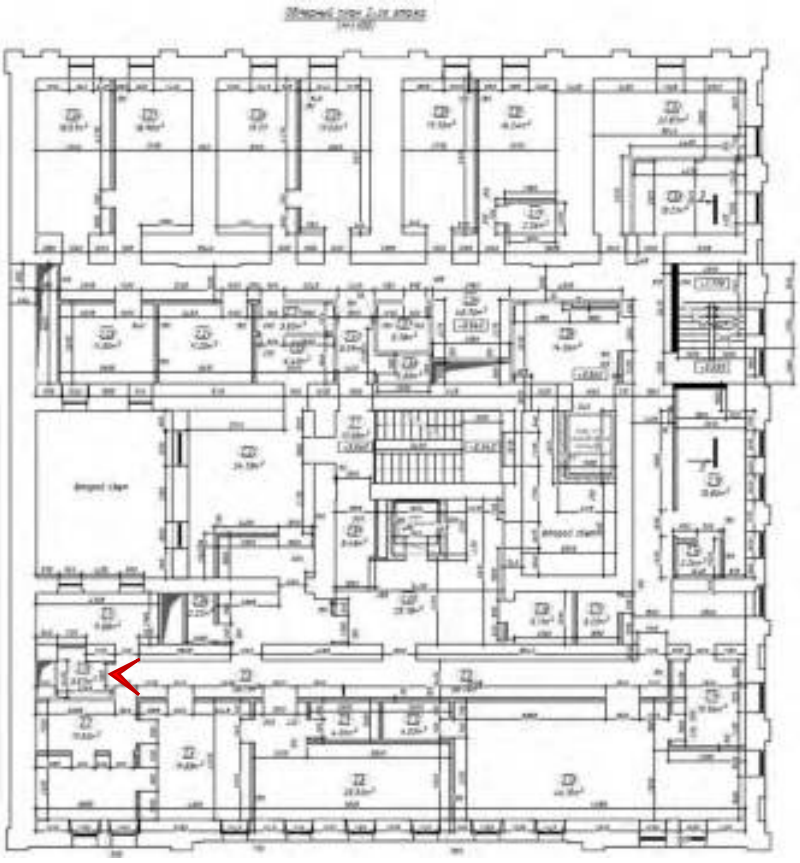




Фото 152. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.5).



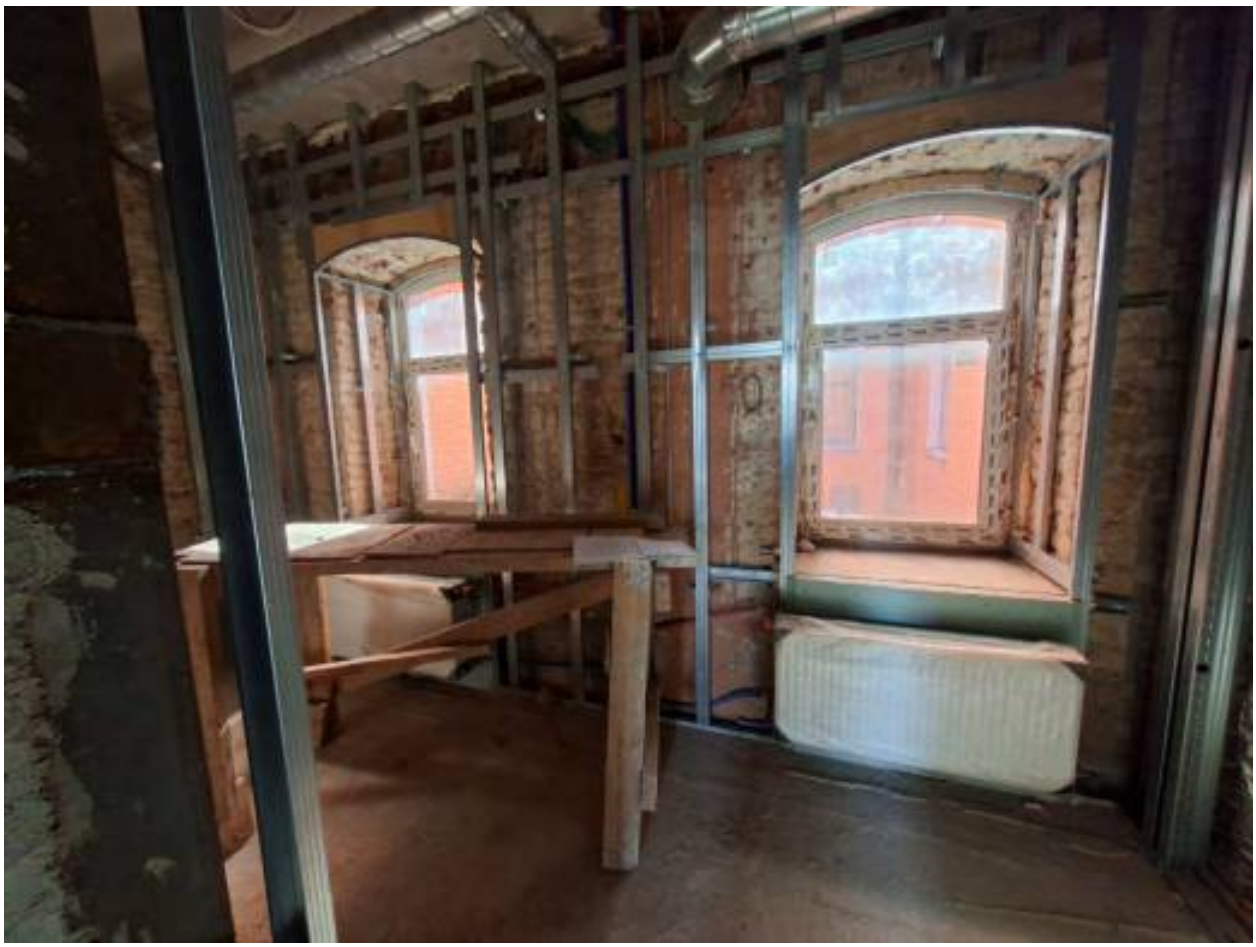


Фото 153. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.11).

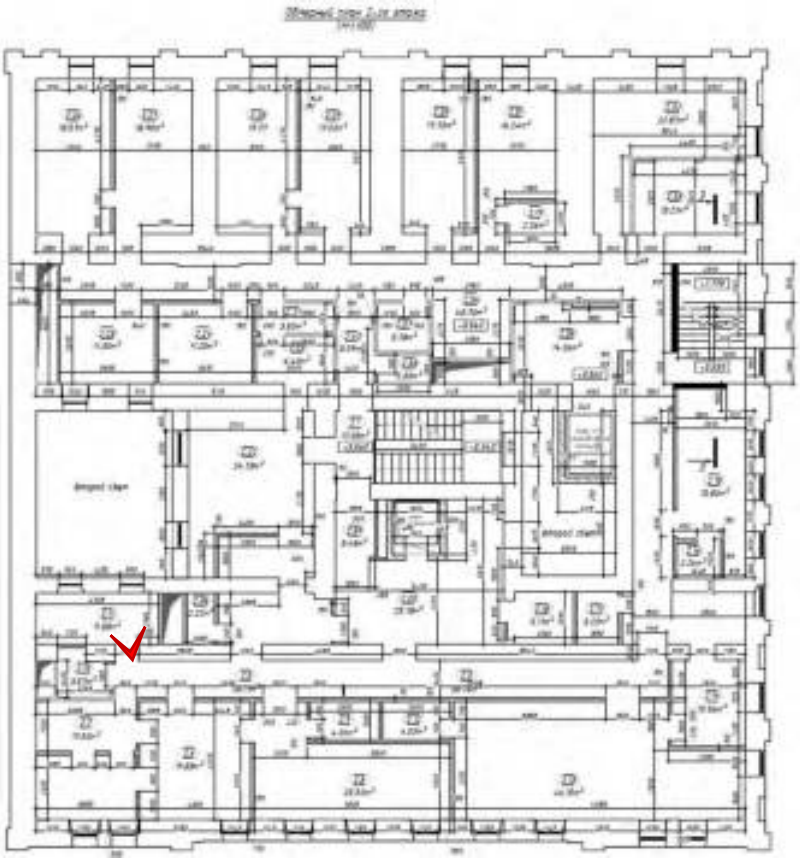




Фото 154. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.11).

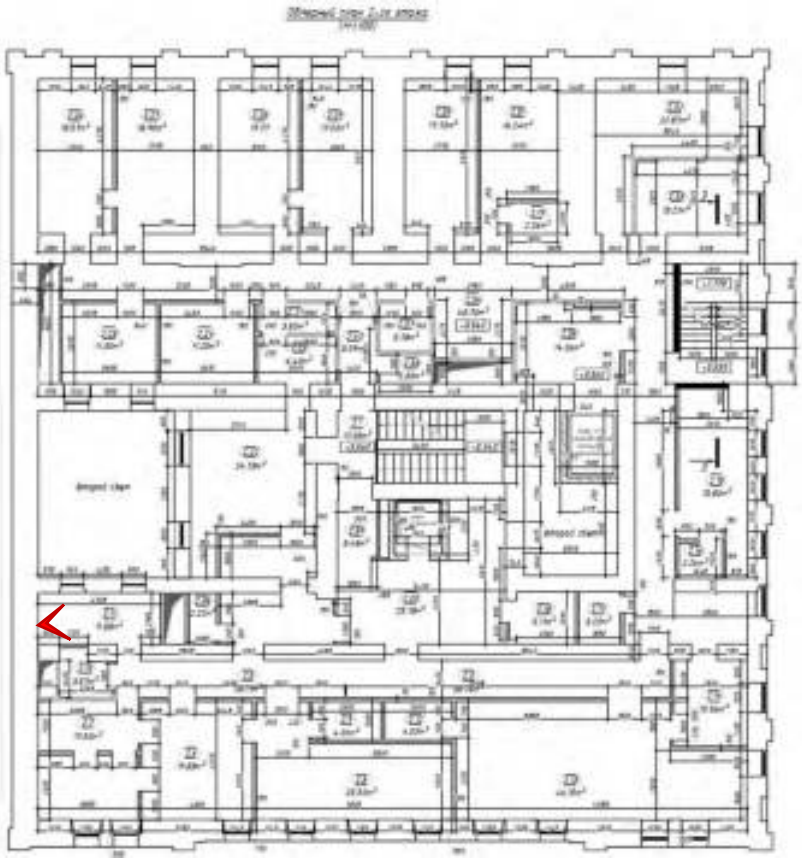




Фото 155. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.36).

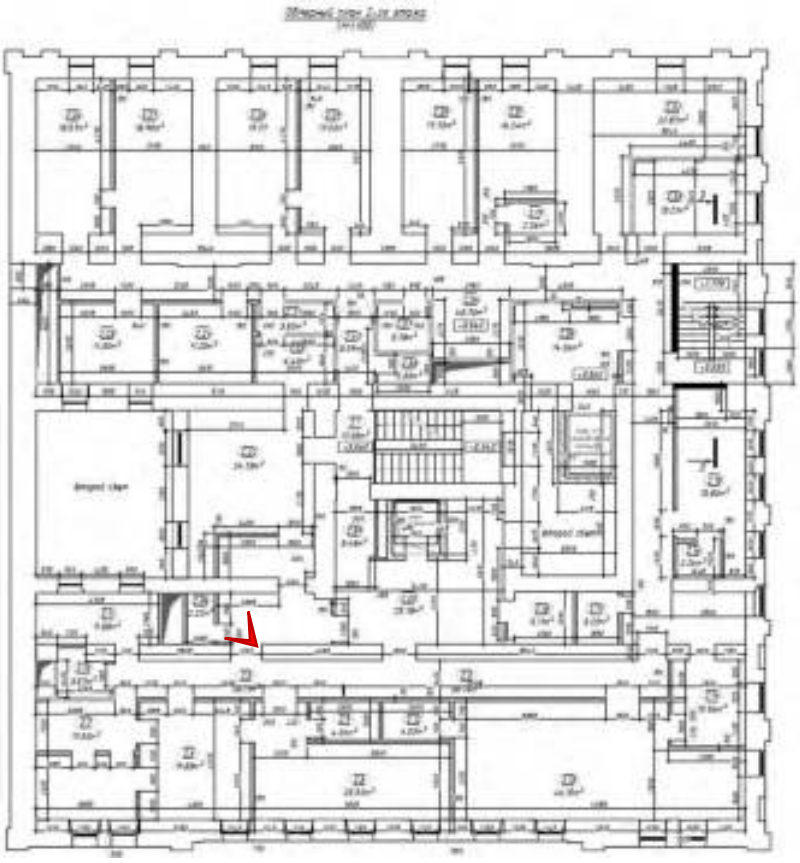




Фото 156. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.20).

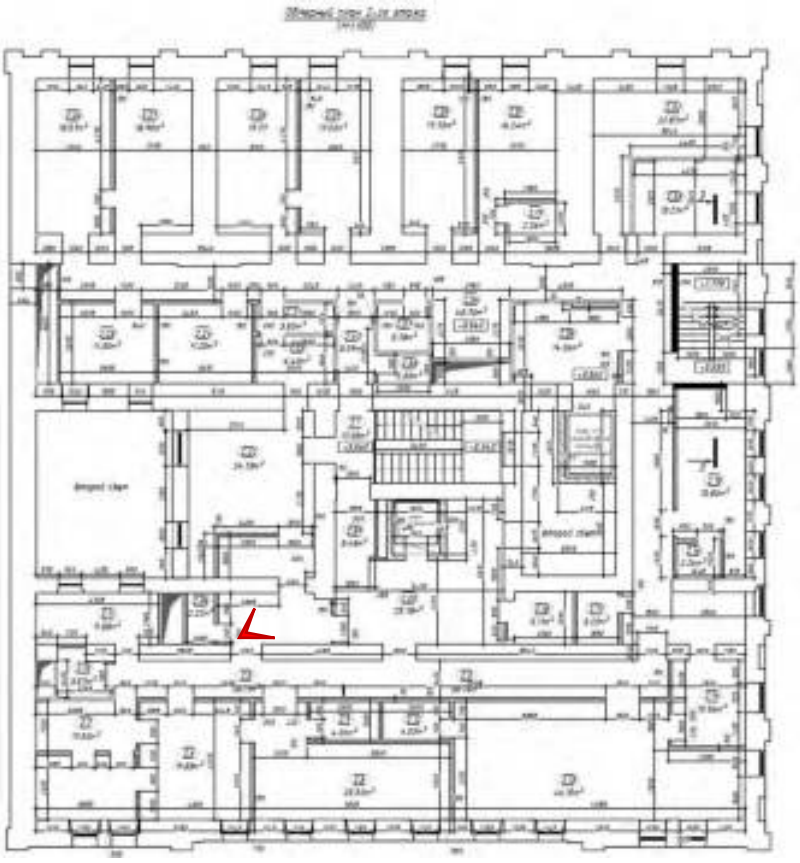




Фото 157. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.39).

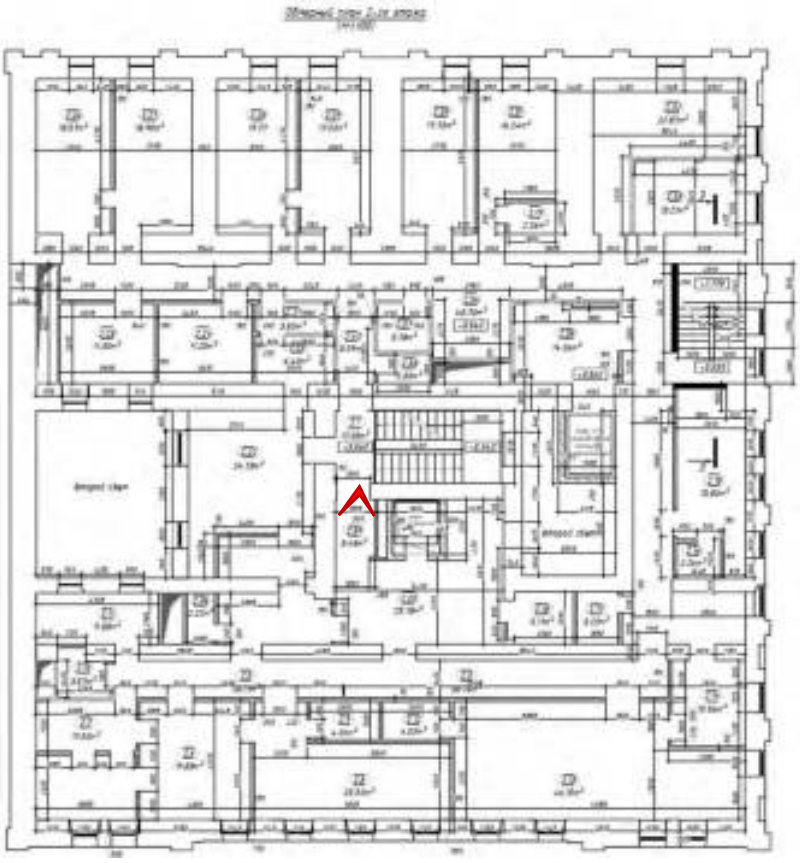




Фото 158. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

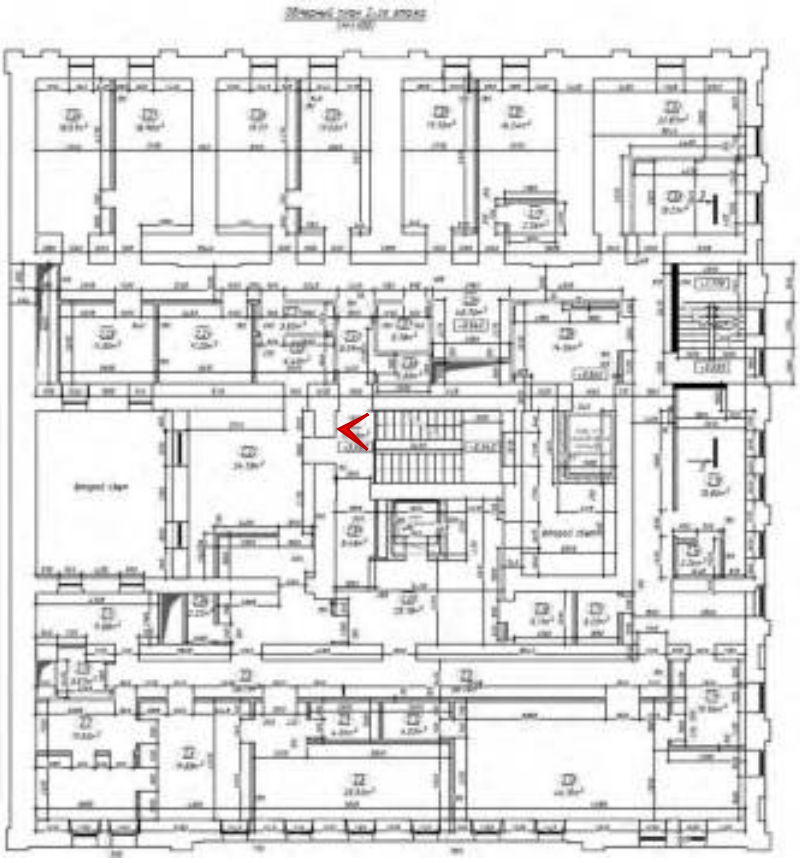




Фото 159. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

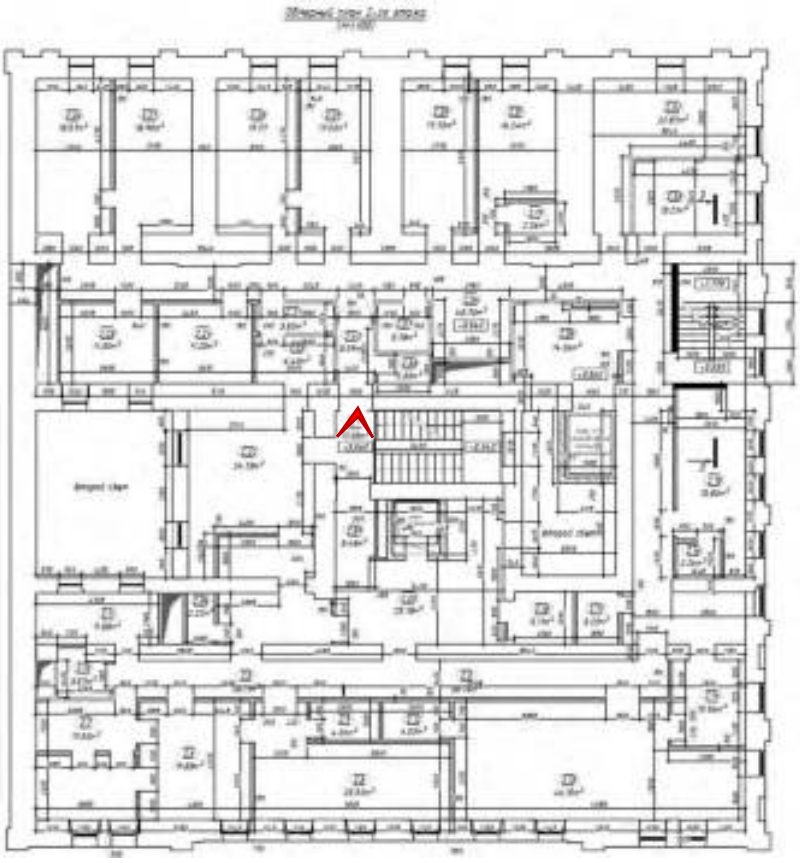




Фото 160. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).

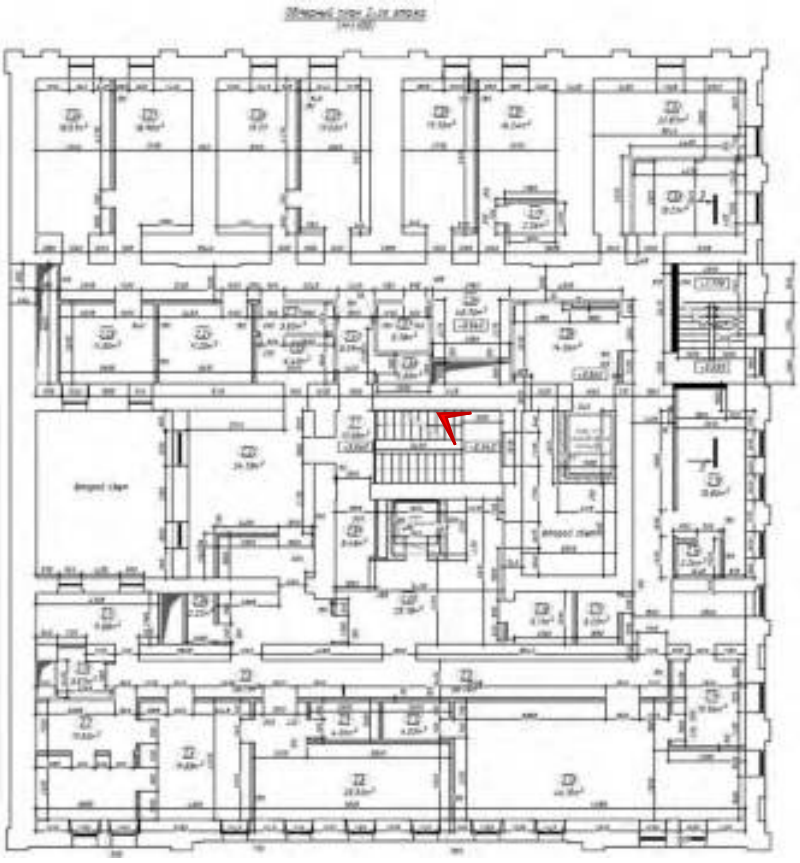
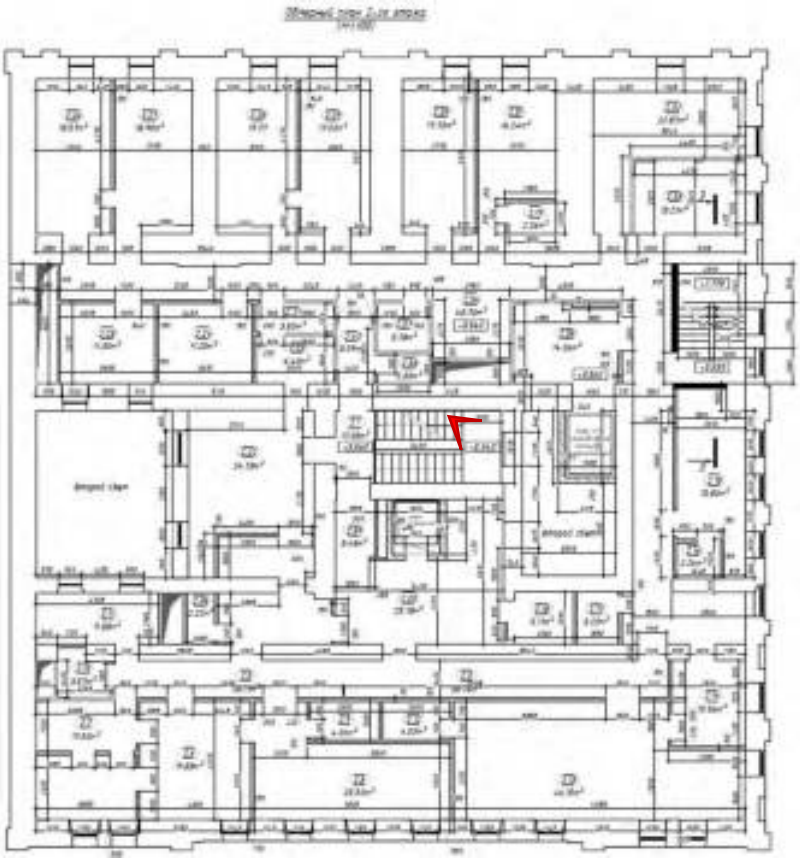




Фото 161. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).



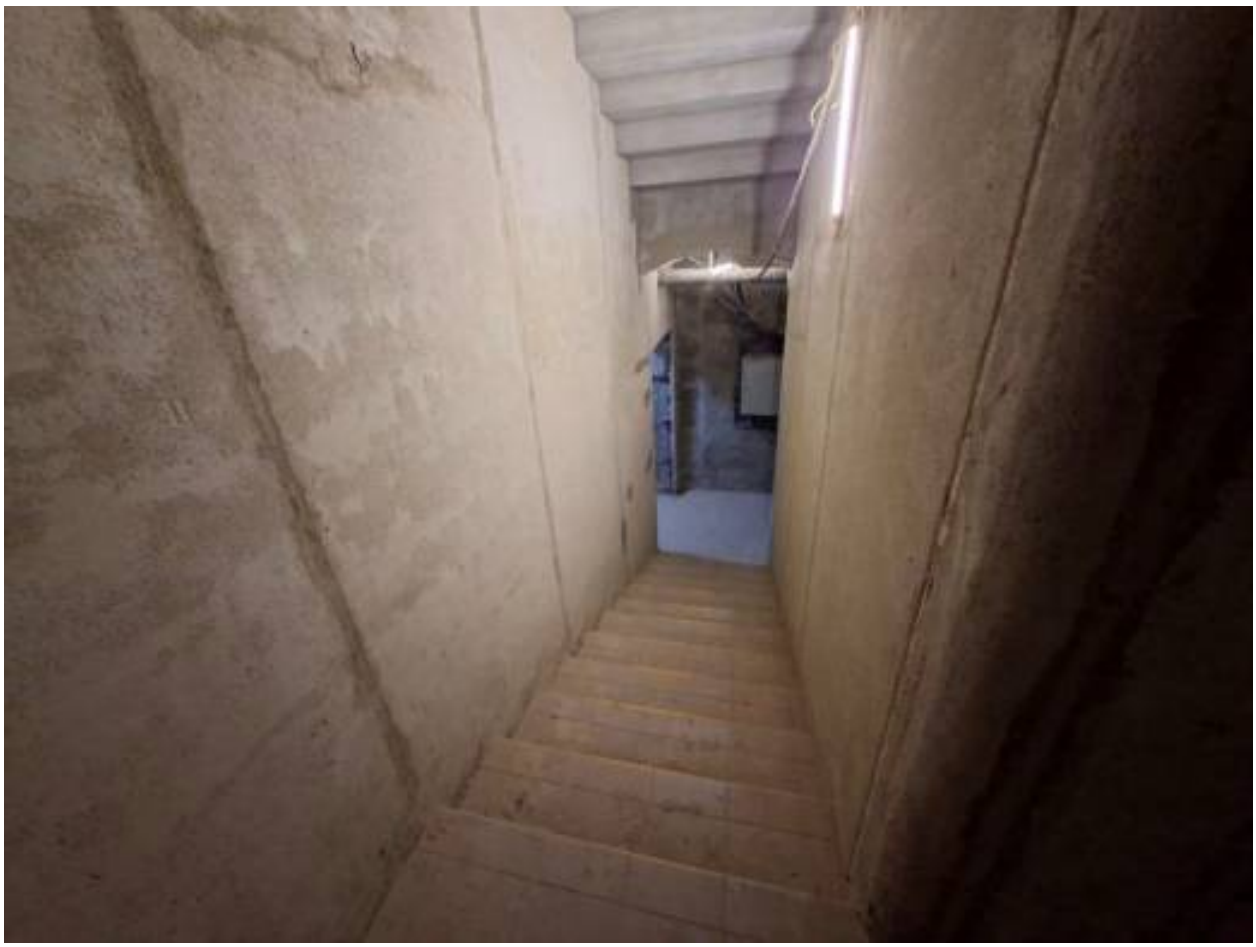
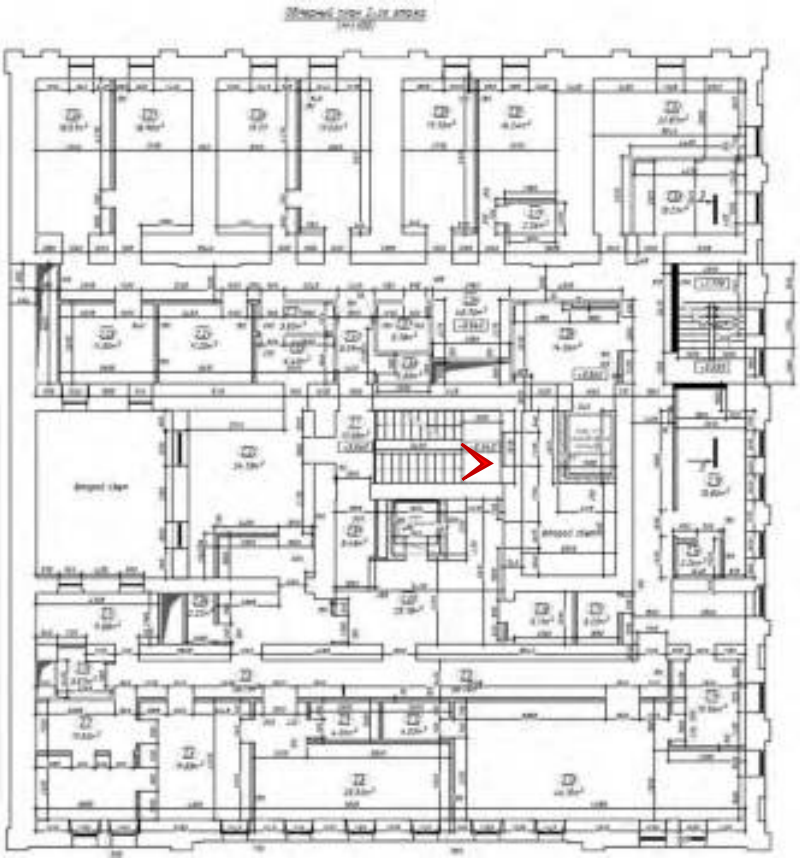


Фото 162. ВОКН «Административный корпус». Помещение (2.1).



3 Этаж:



Фото 163. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.2).

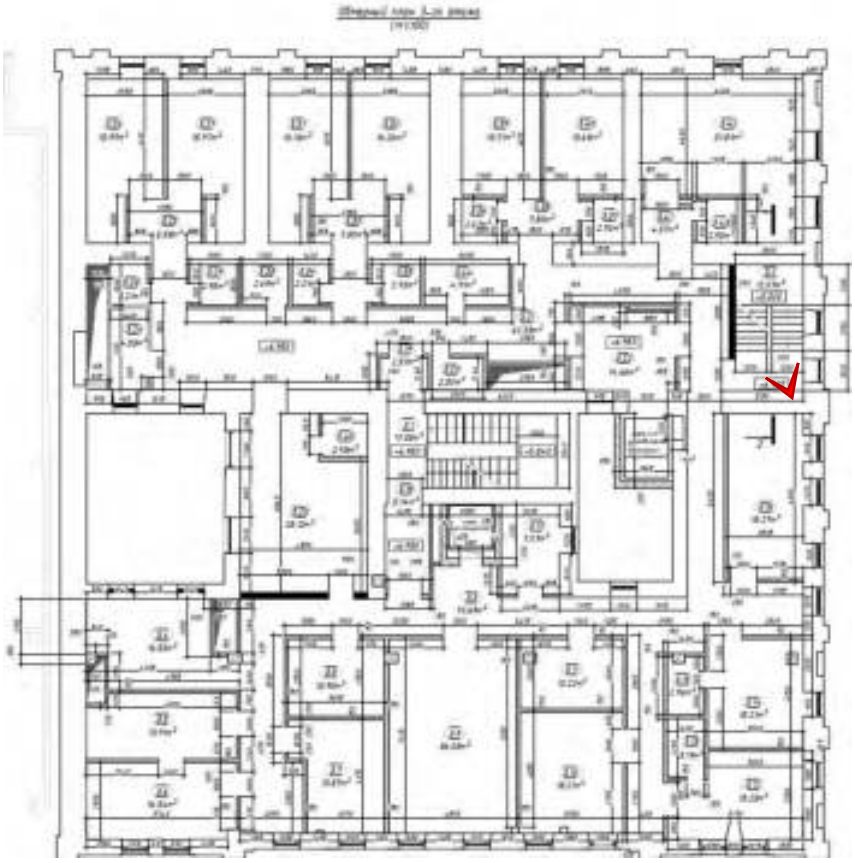




Фото 164. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.2).

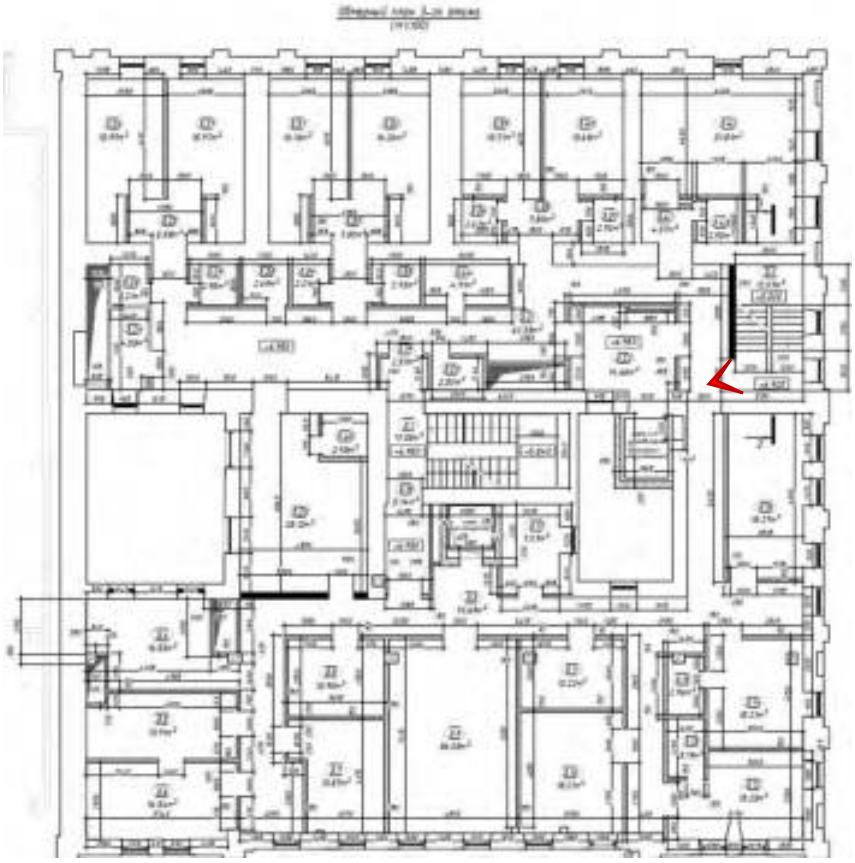




Фото 165. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

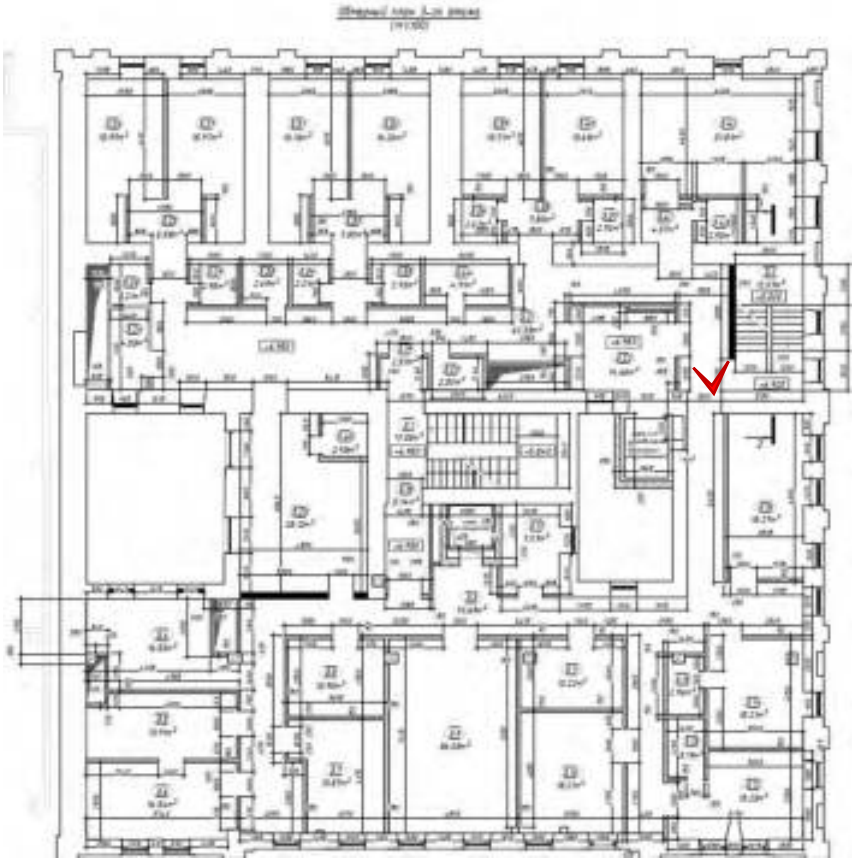
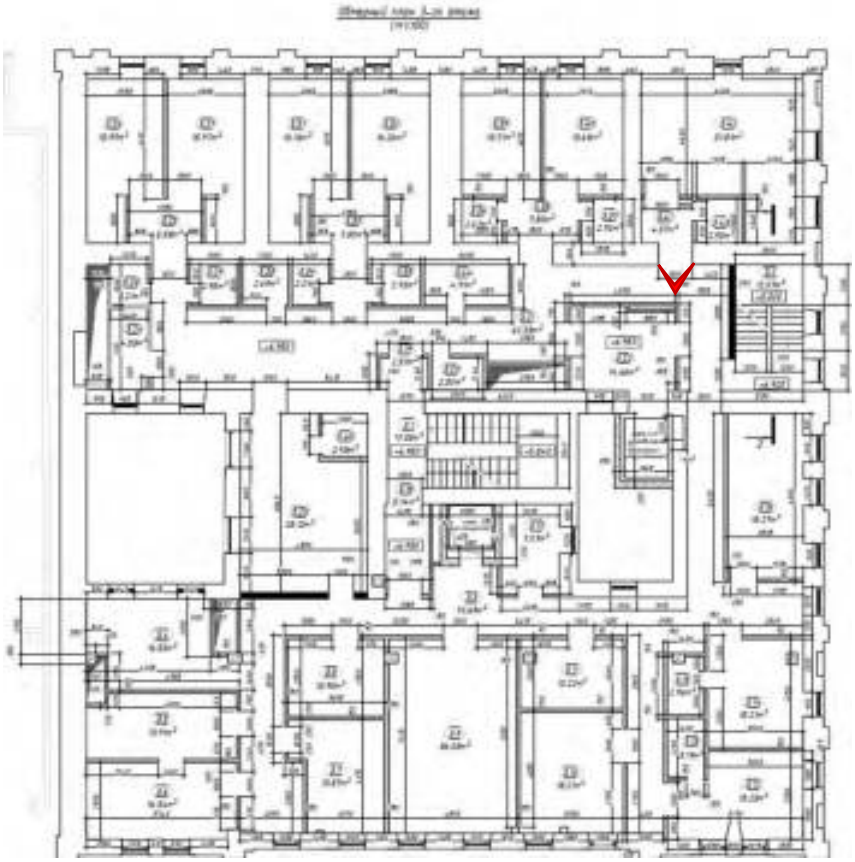




Фото 166. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.41).



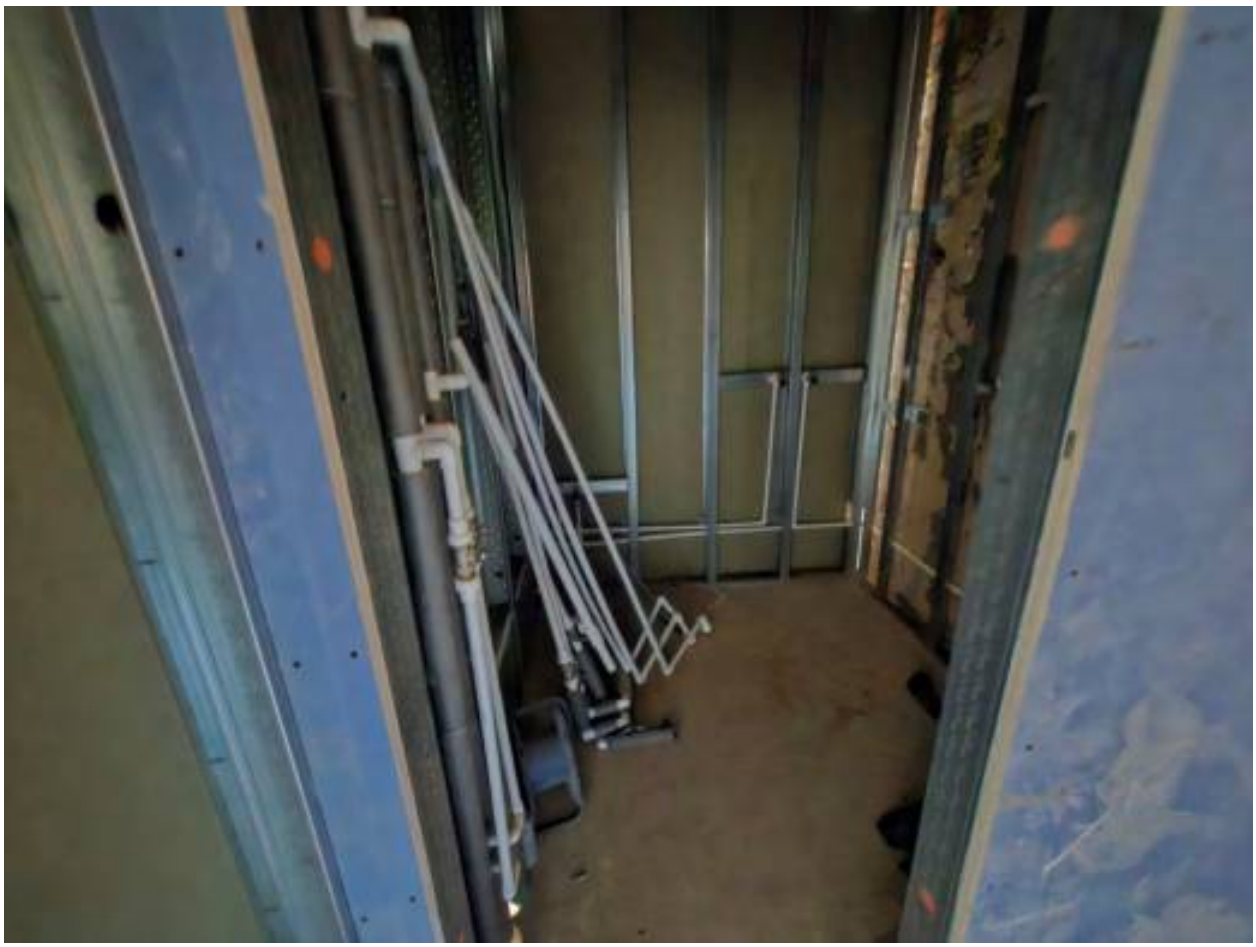


Фото 167. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.43).

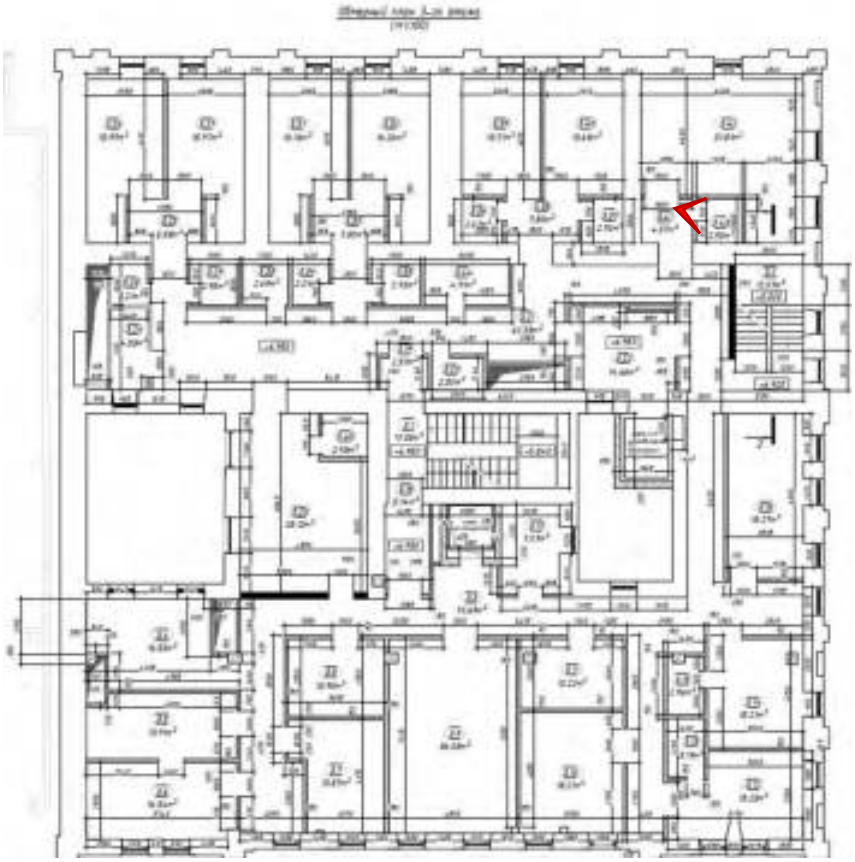




Фото 168. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.42).

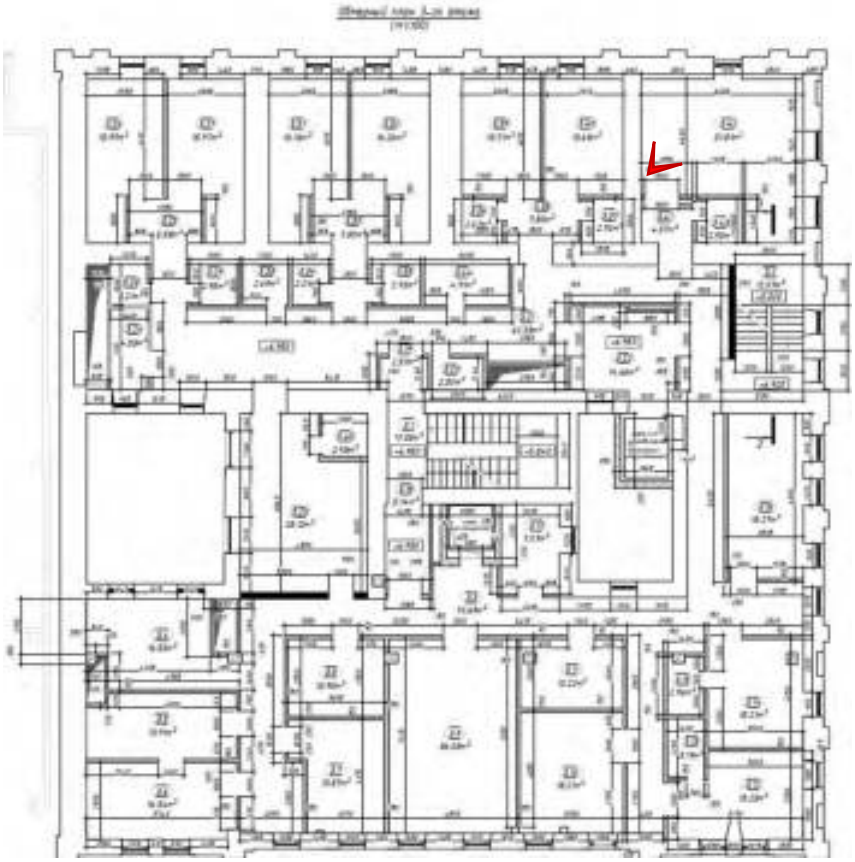




Фото 169. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.42).

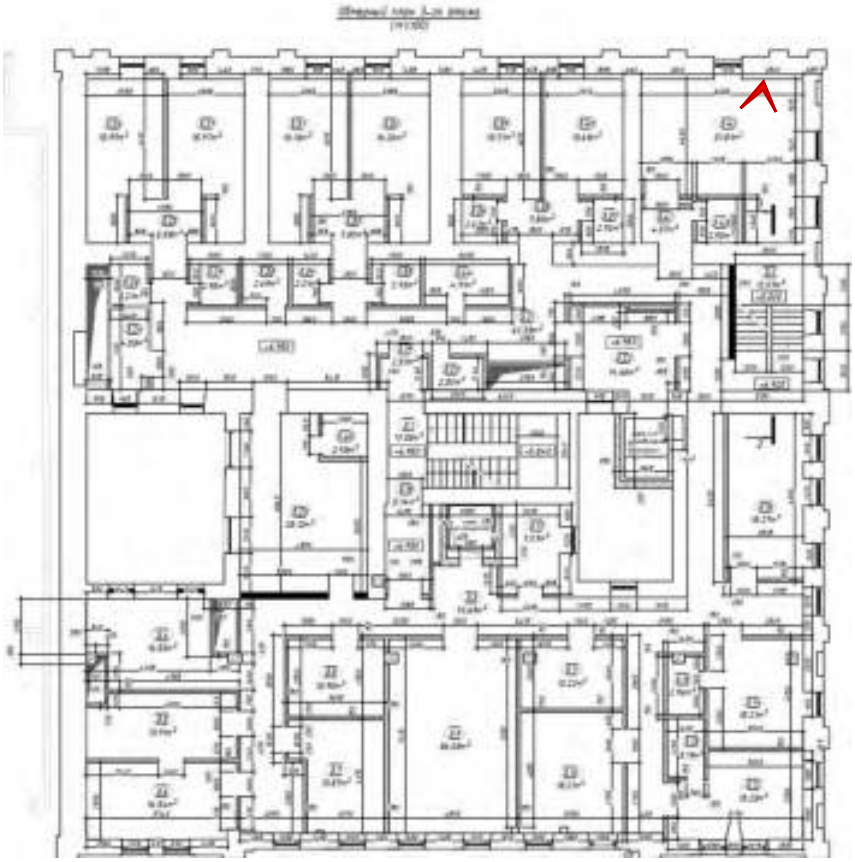




Фото 170. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

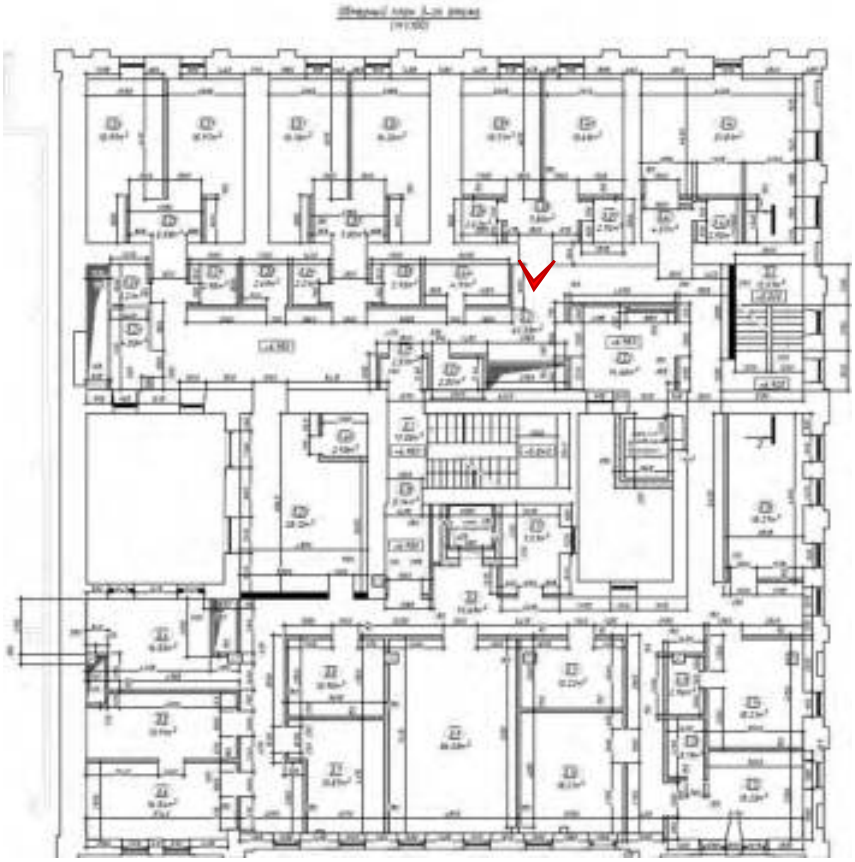




Фото 171. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.38, 3.31, 3.27).

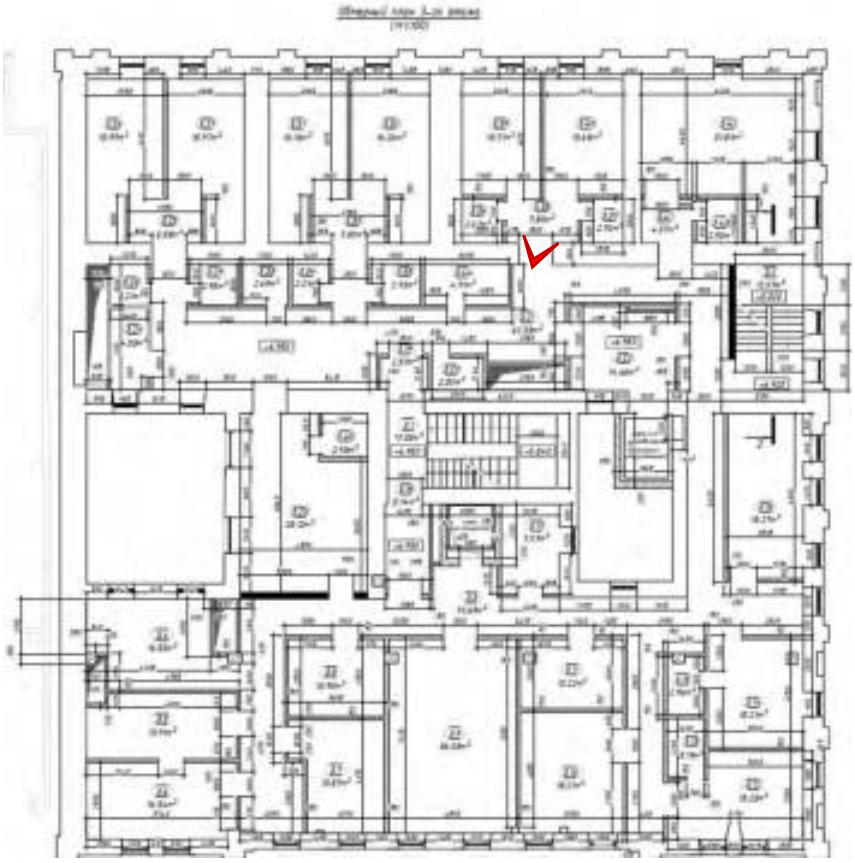




Фото 172. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.38, 3.31, 3.27).

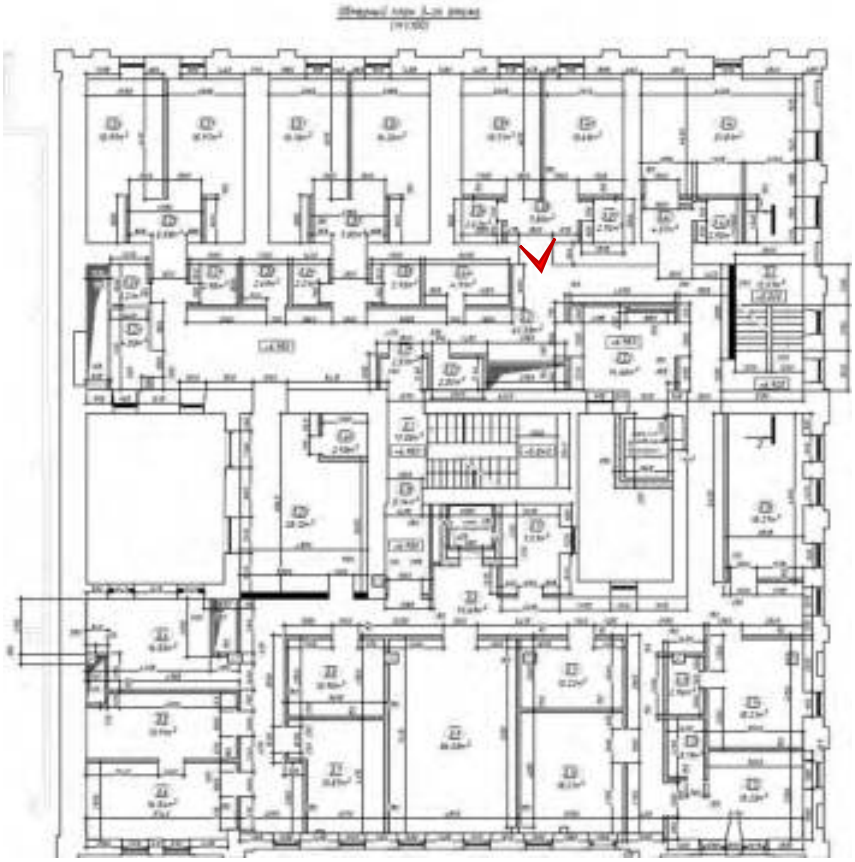




Фото 173. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.30).

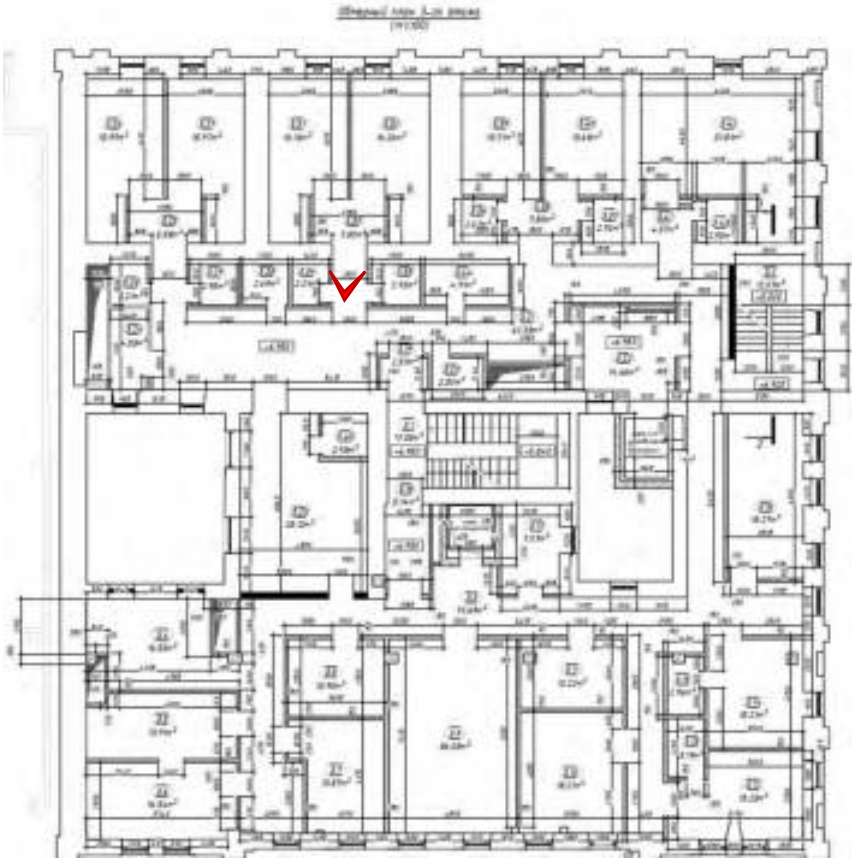




Фото 174. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.30, 3.31, 3.32).

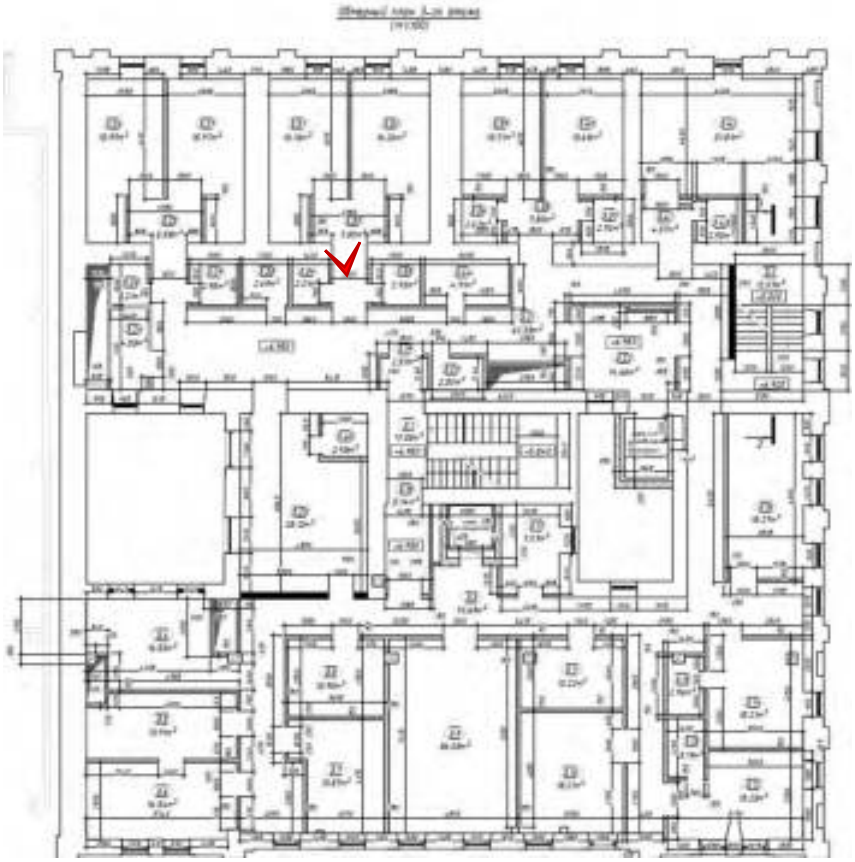




Фото 175. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.30, 3.31, 3.32).

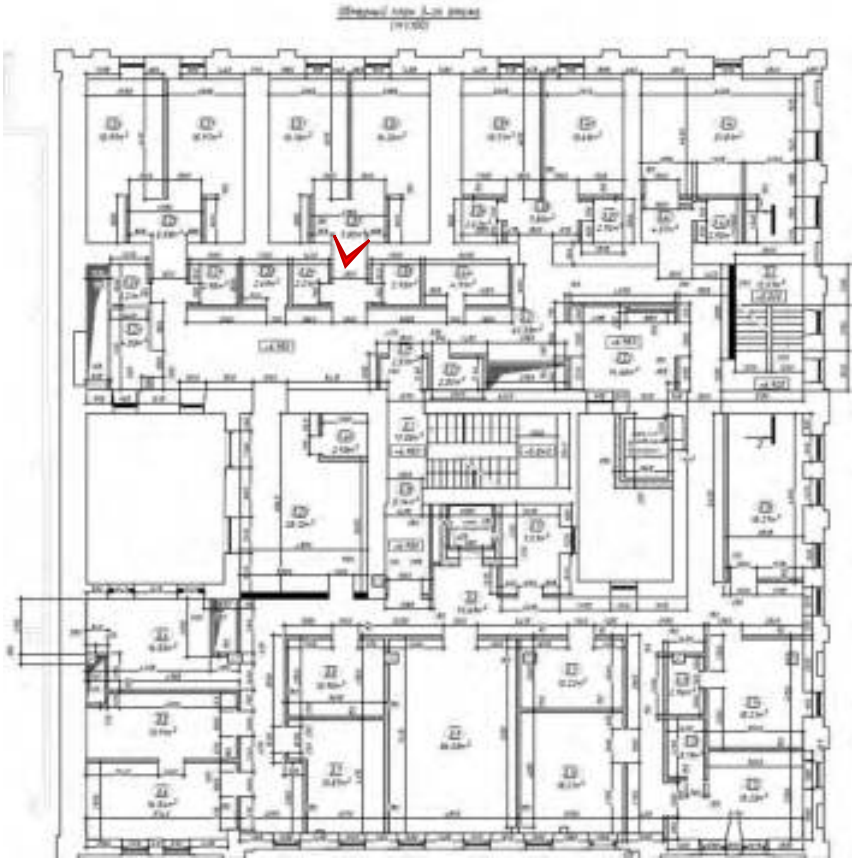




Фото 176. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.25, 3.26, 3.27).

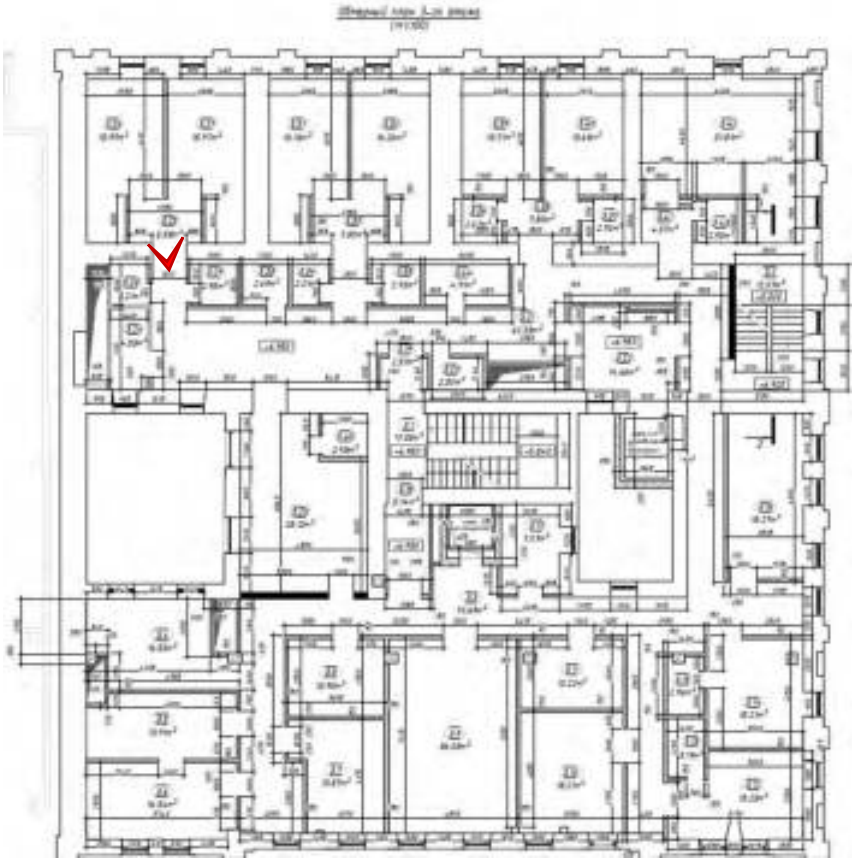




Фото 177. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.24).

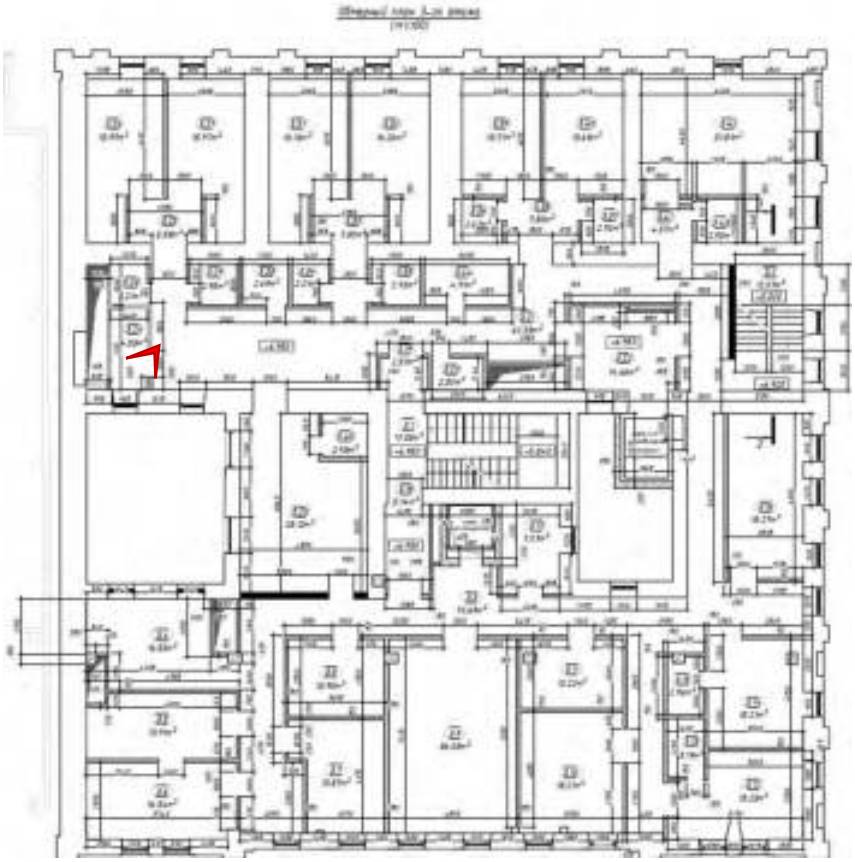




Фото 178. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.24).

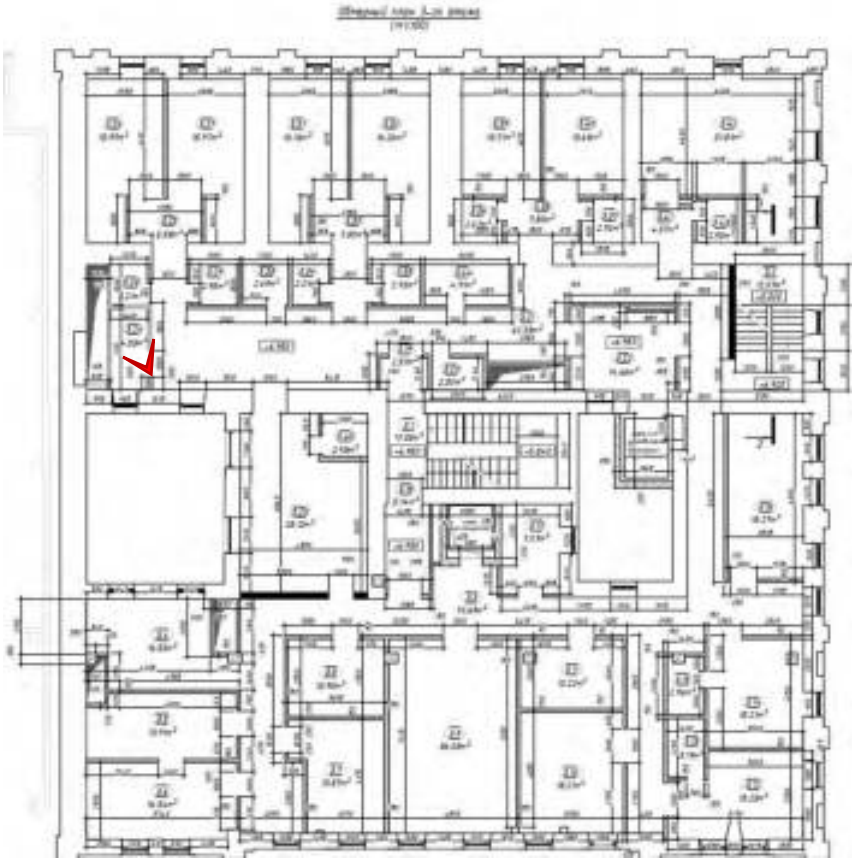




Фото 179. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.28).

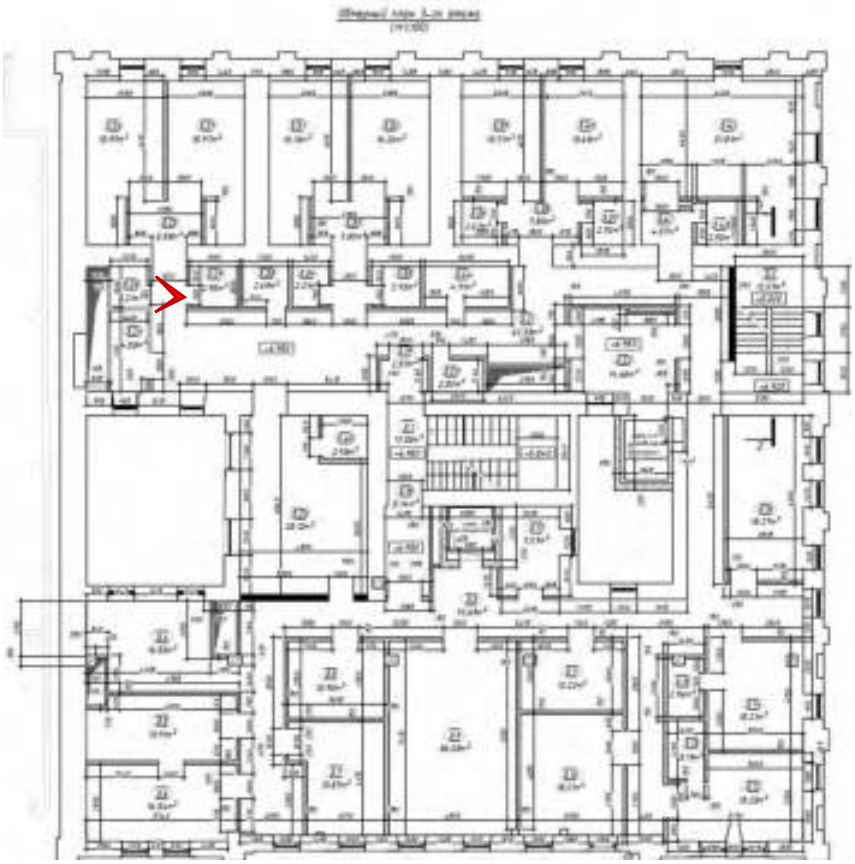




Фото 180. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.29).

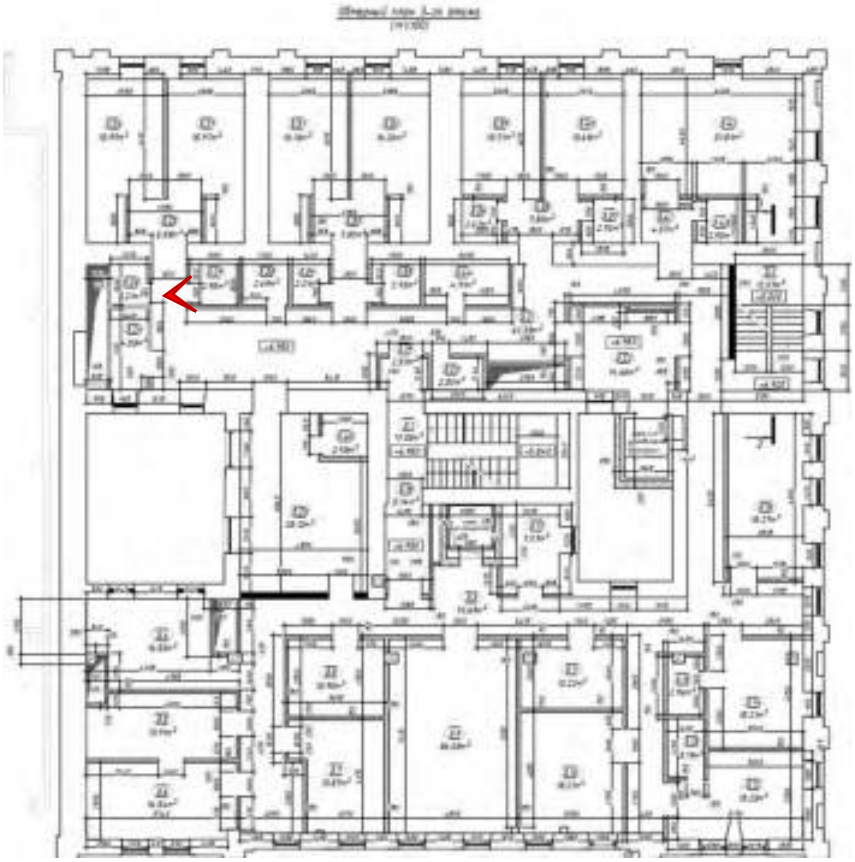




Фото 181. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

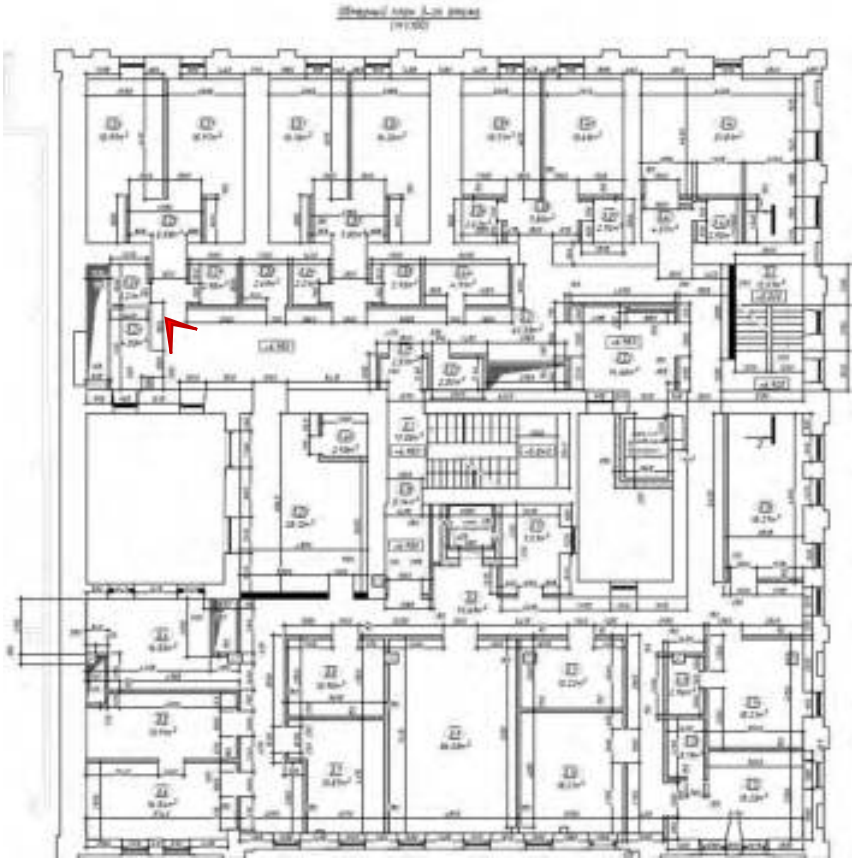




Фото 182. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

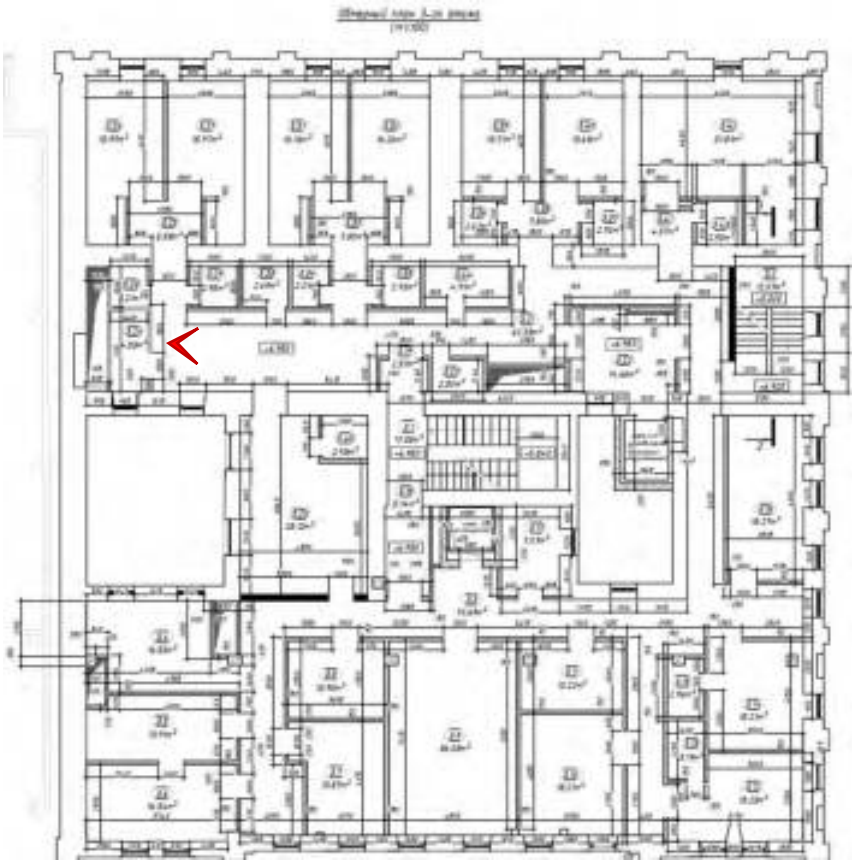




Фото 183. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

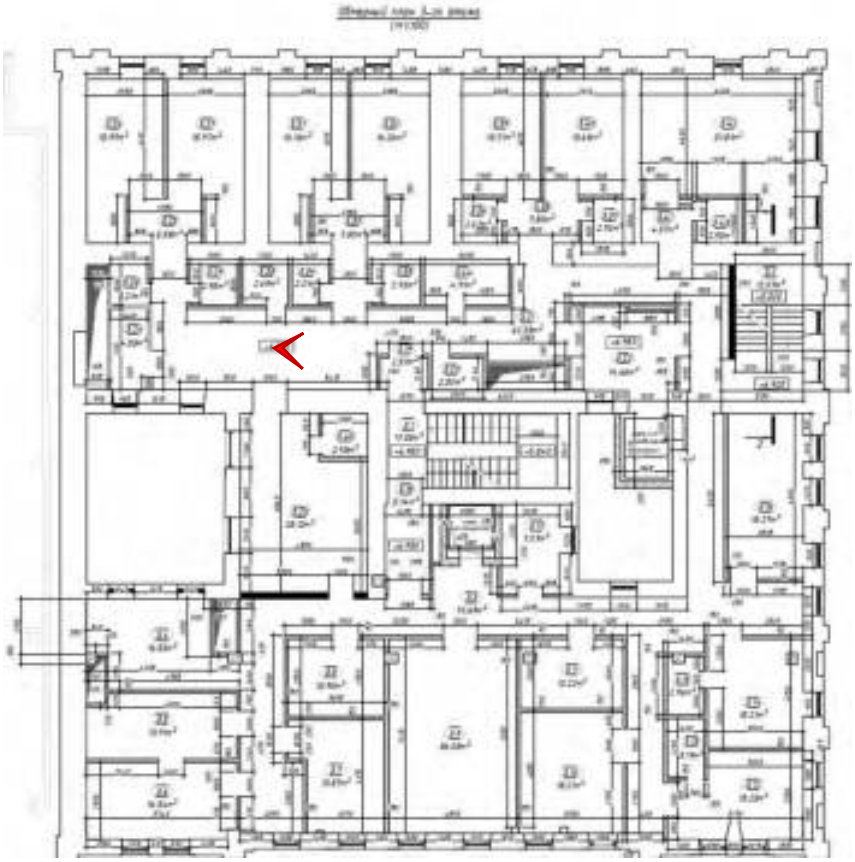
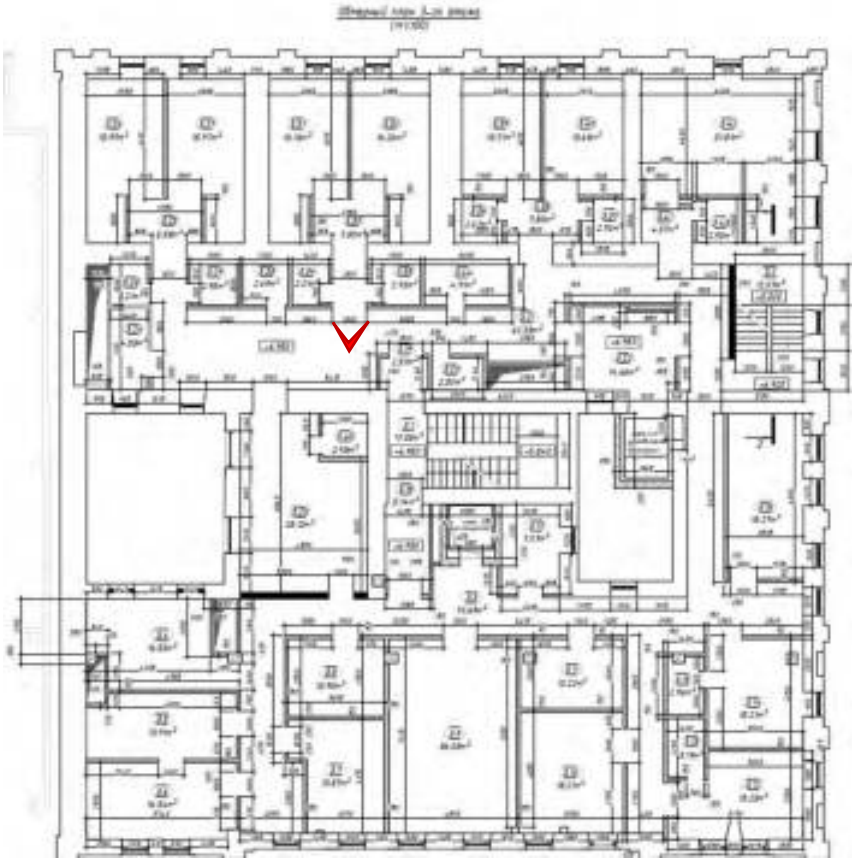




Фото 184. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).



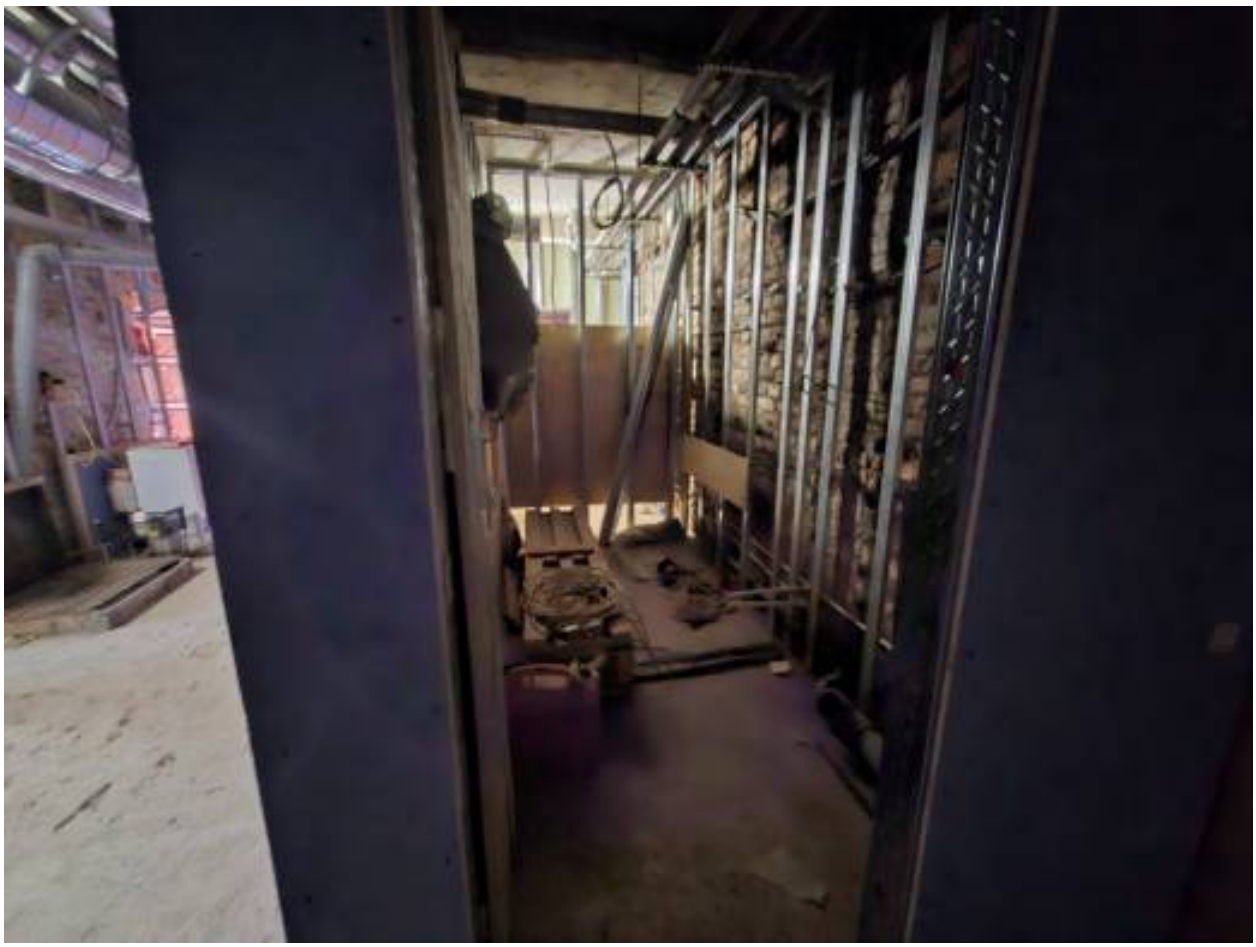


Фото 185. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.34).

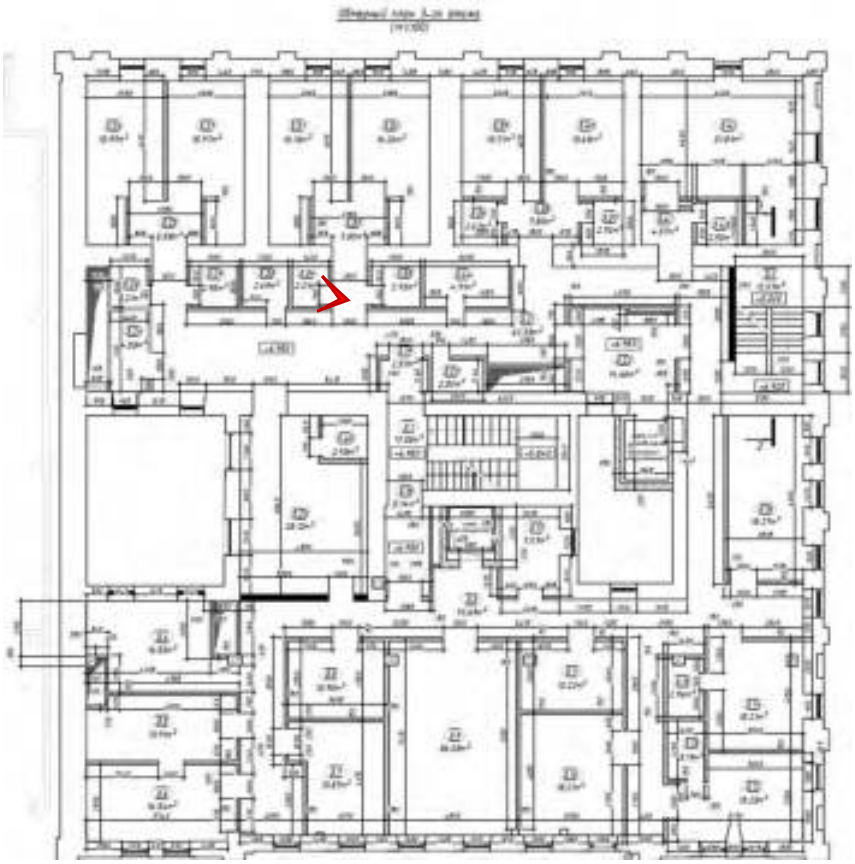




Фото 186. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.19).

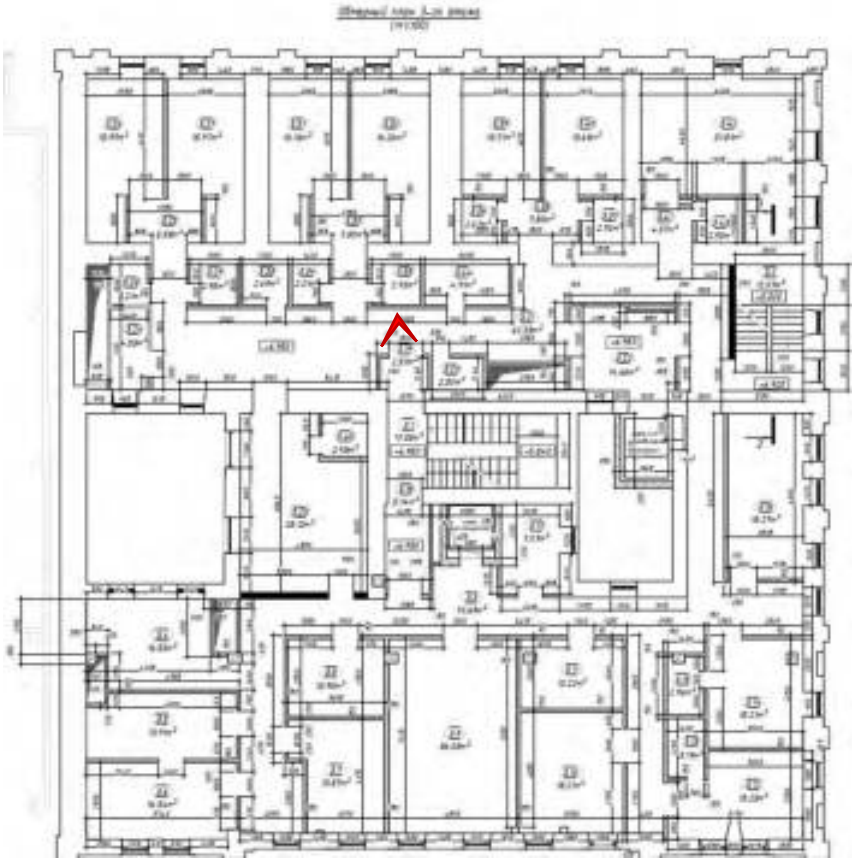




Фото 187. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

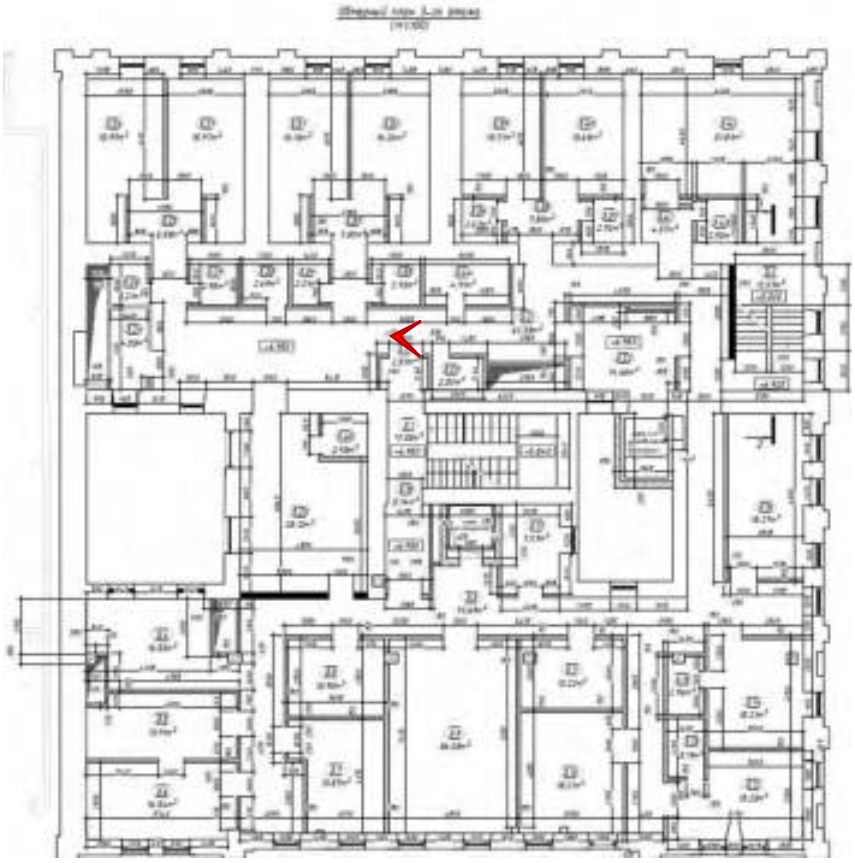




Фото 188. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21, 3.20).

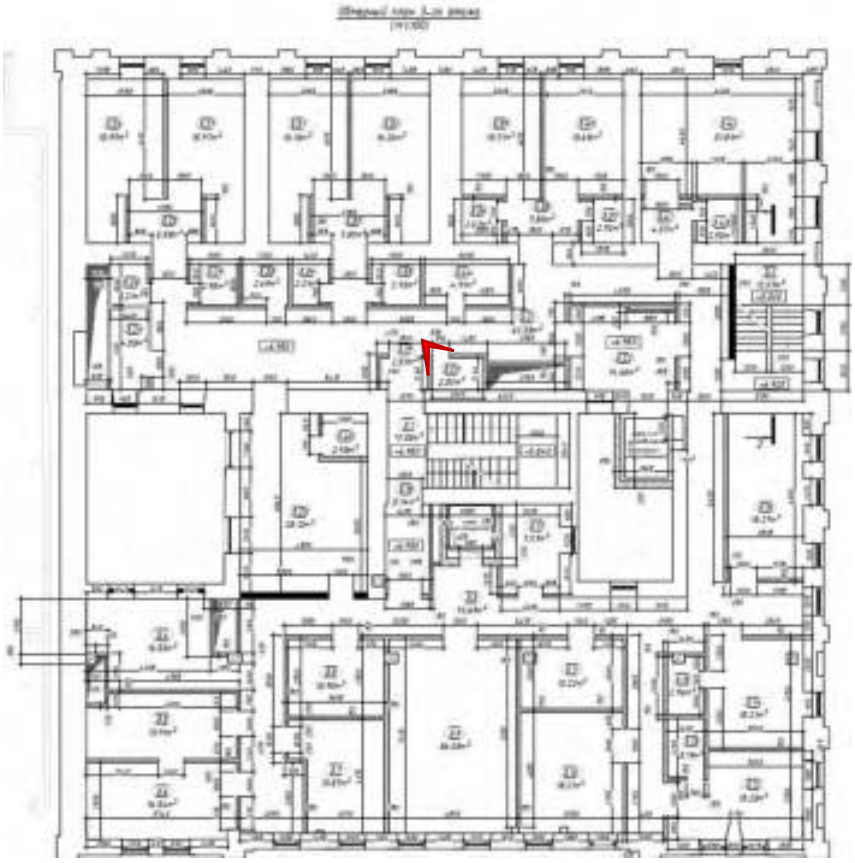




Фото 189. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.44).

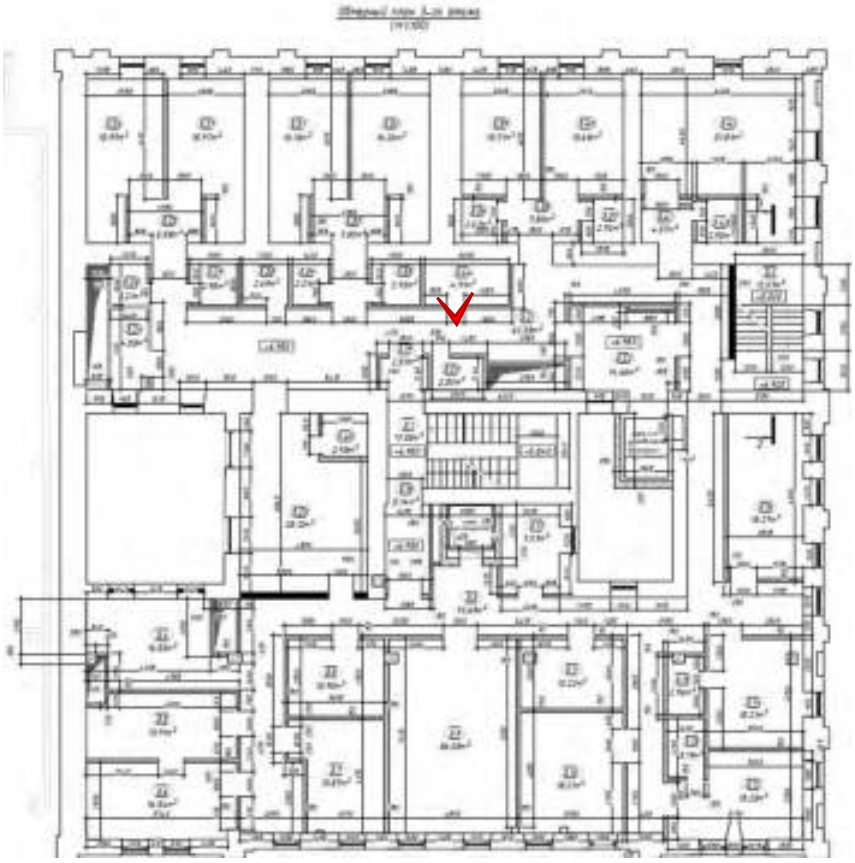




Фото 190. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.21).

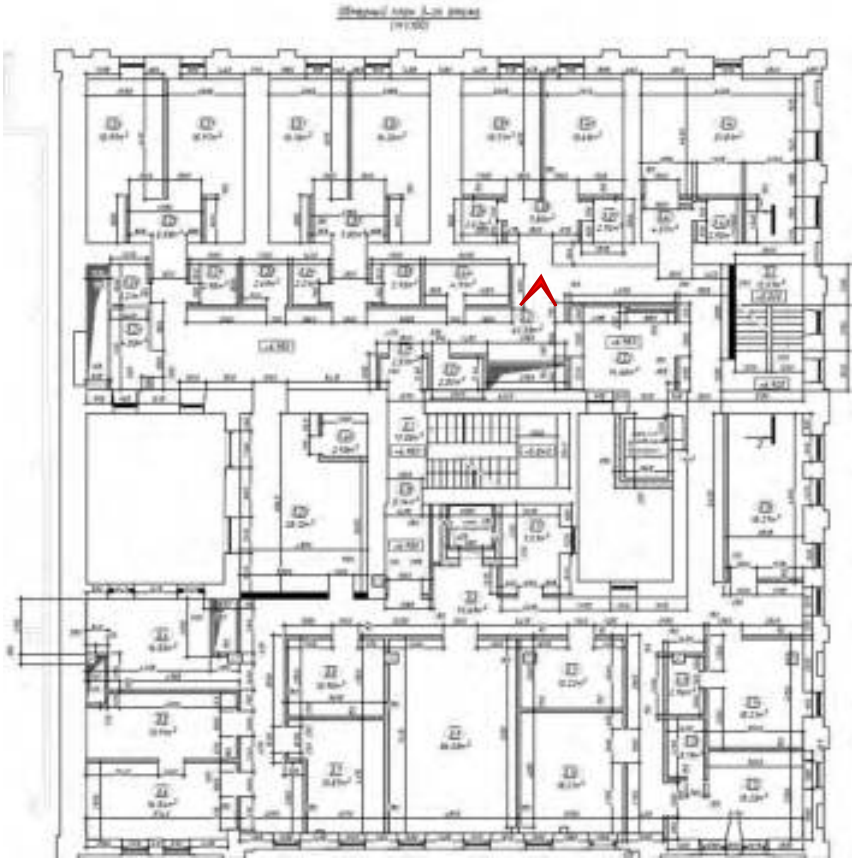




Фото 191. ВОКН «Солодовня». Помещение (3.22).

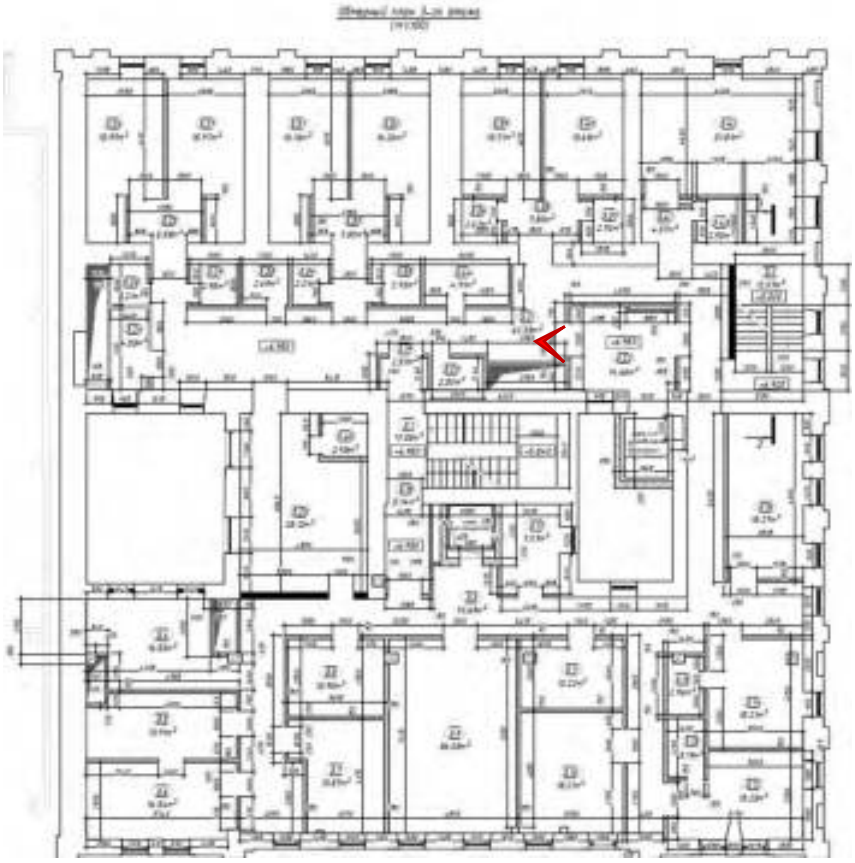




Фото 192. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.16).

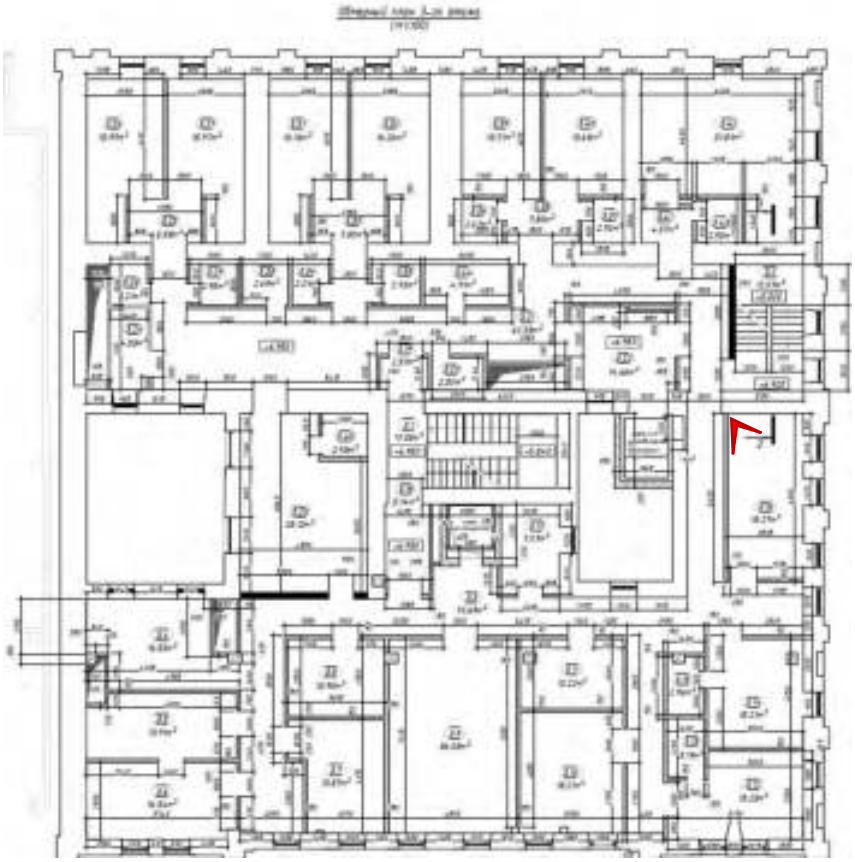




Фото 193. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.16).

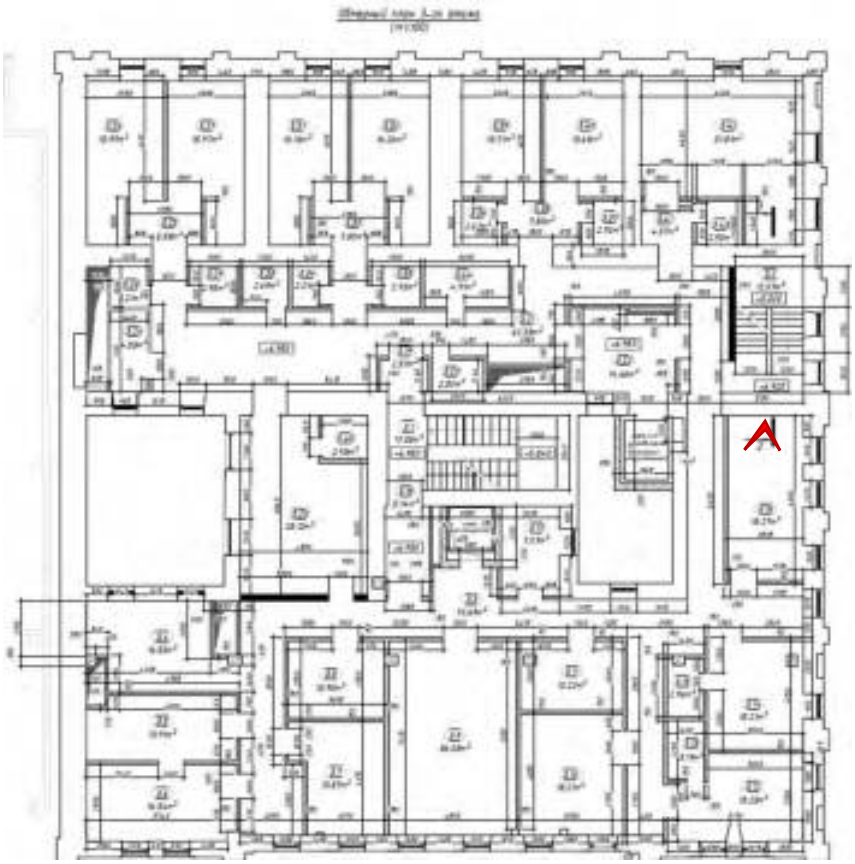




Фото 194. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.16).

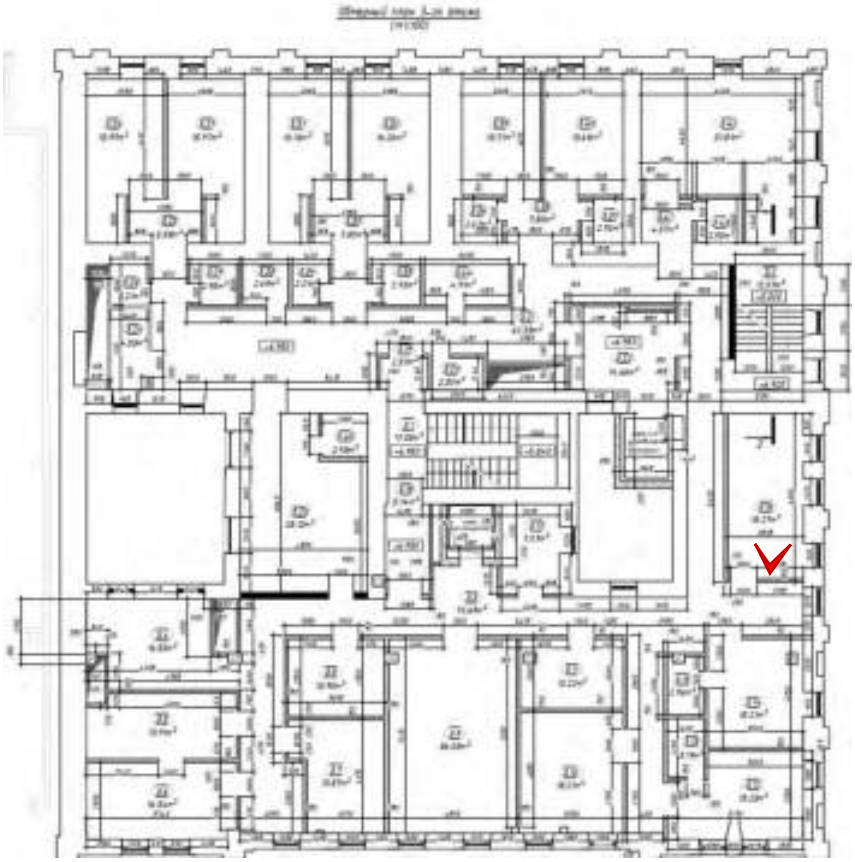




Фото 195. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

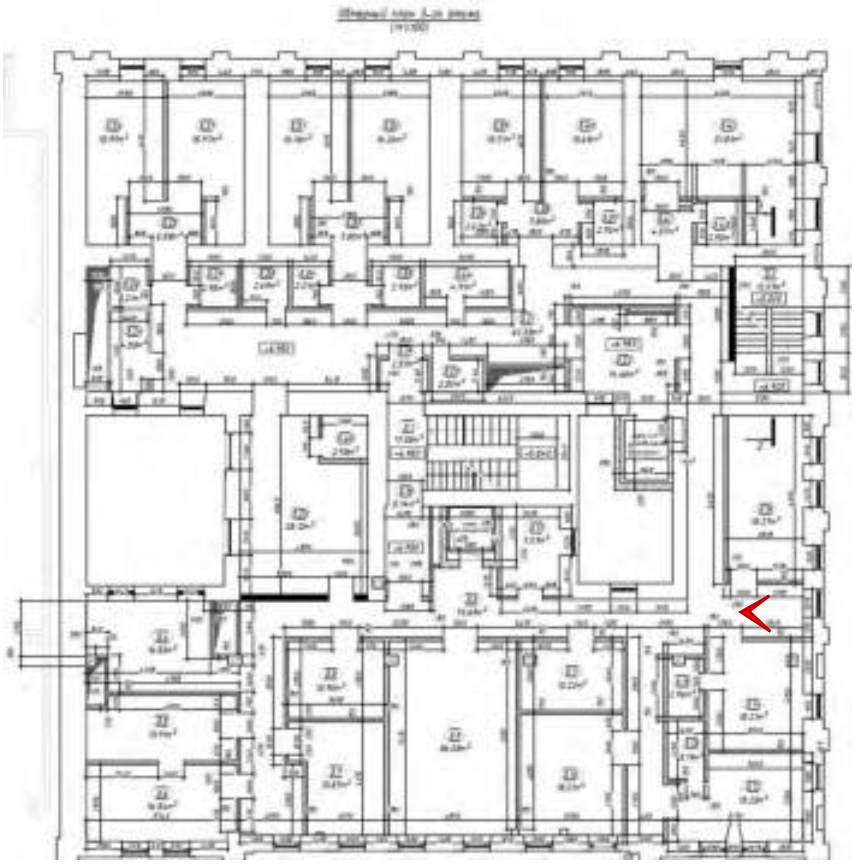




Фото 196. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

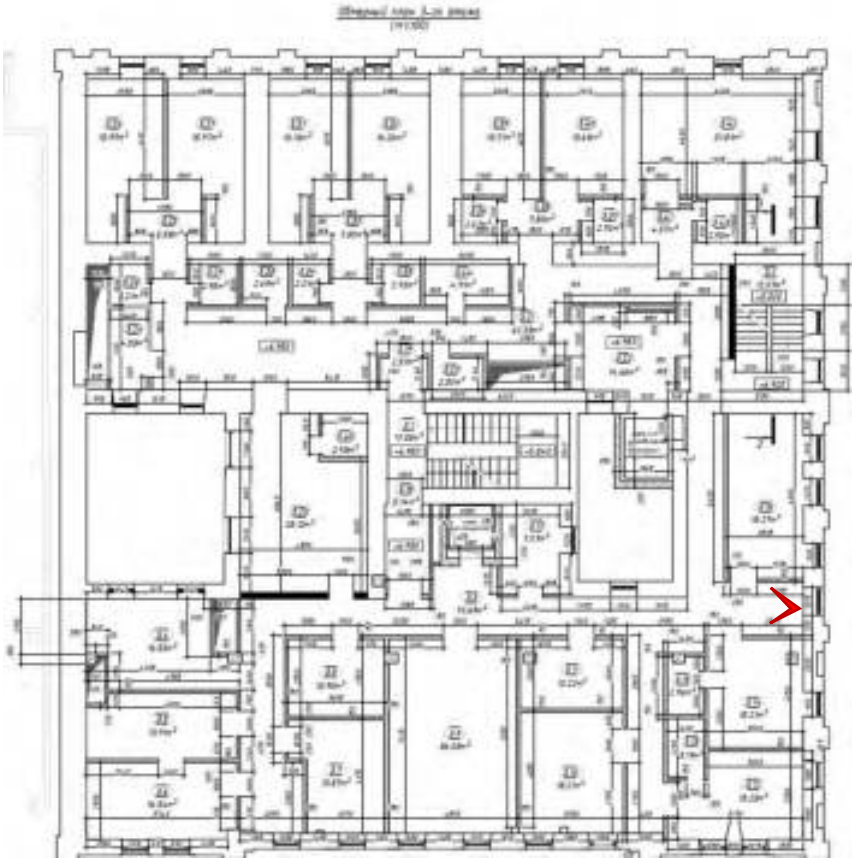




Фото 197. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.14).

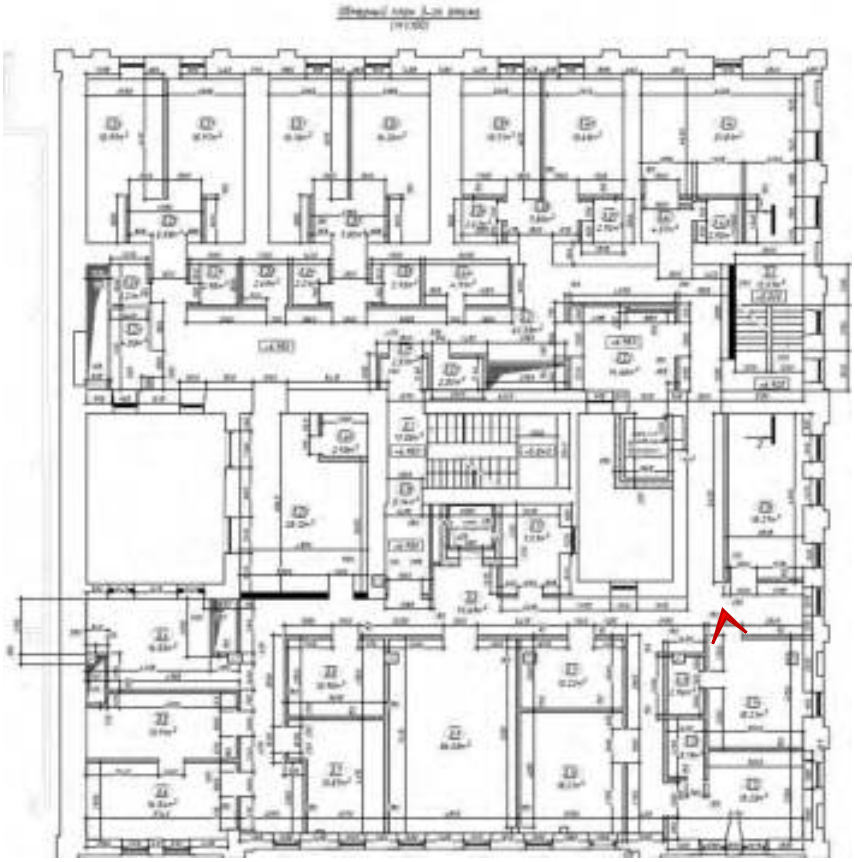




Фото 198. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.12).

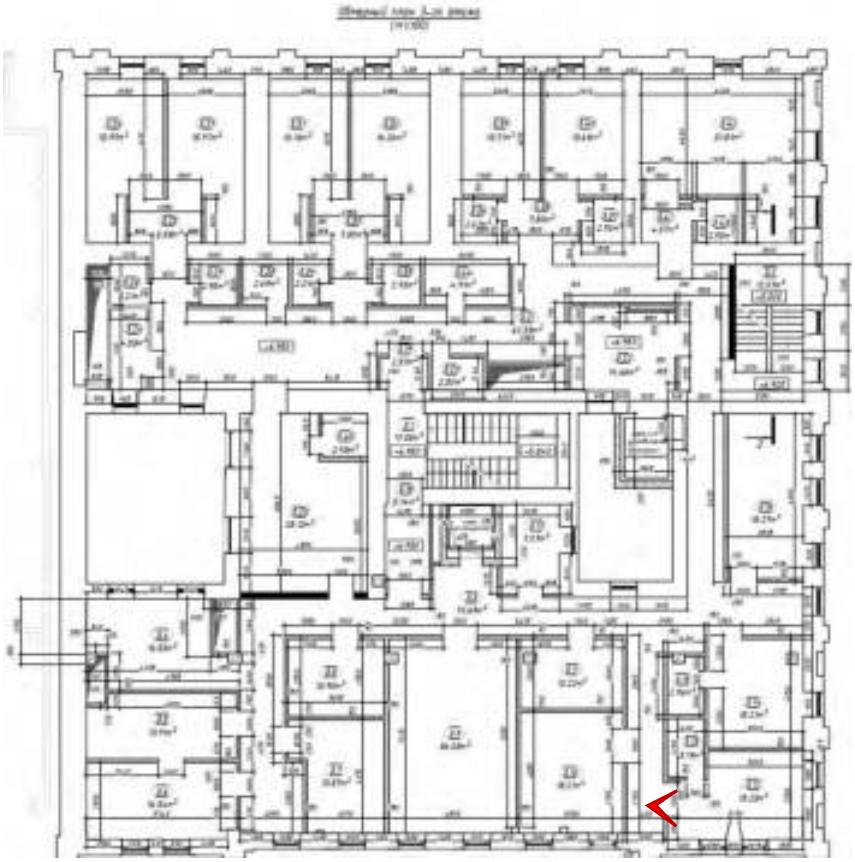




Фото 199. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.12).

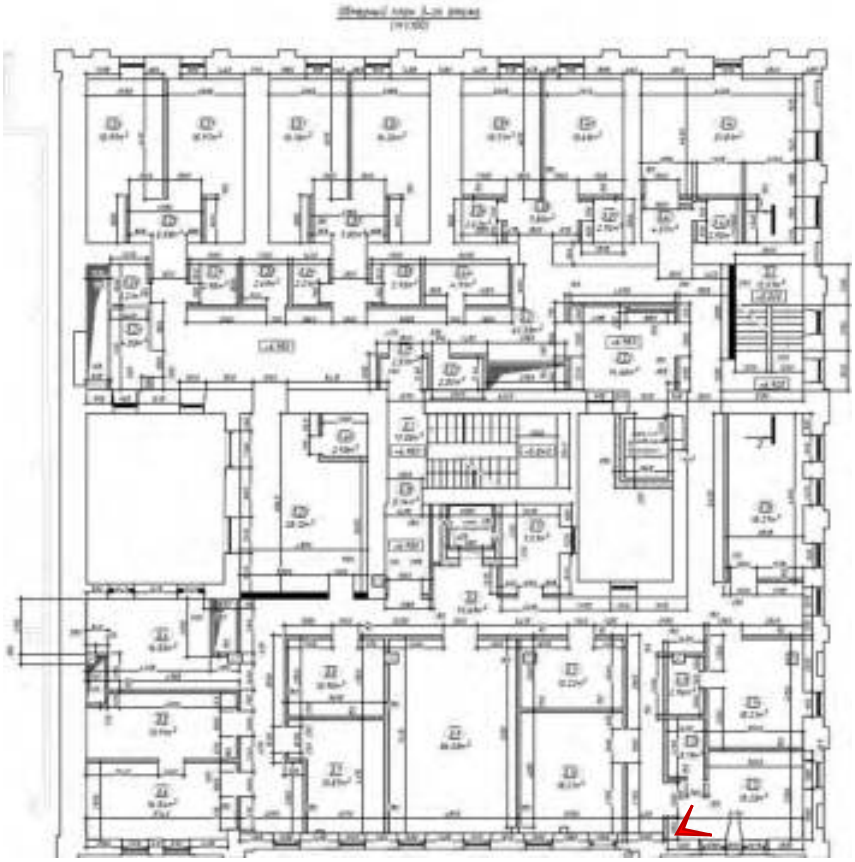




Фото 200. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.13).

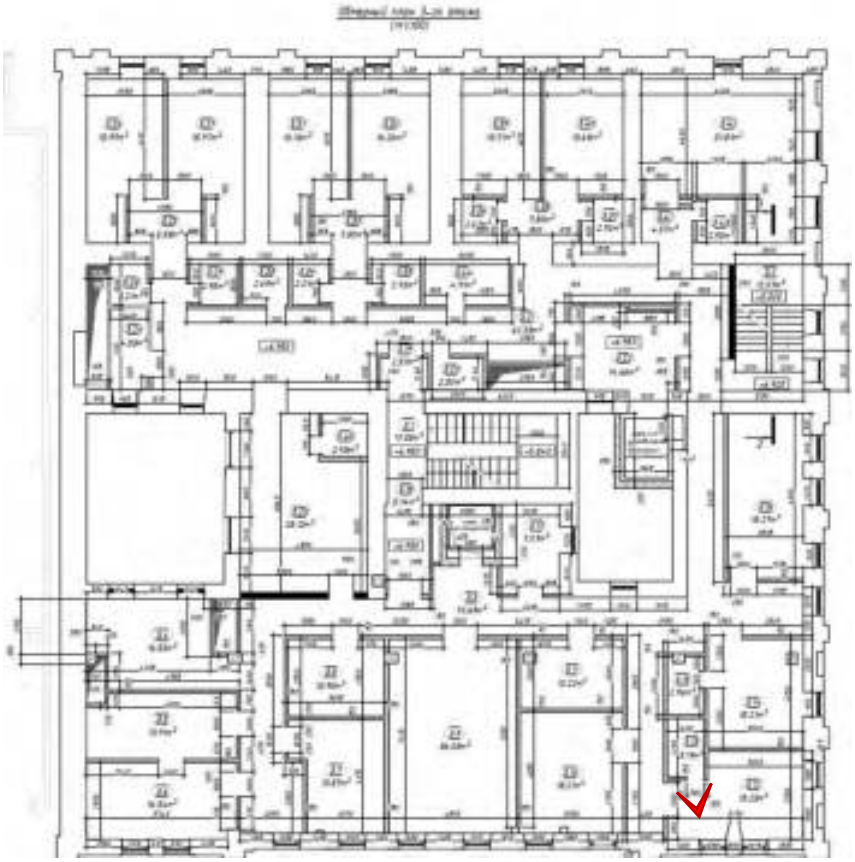




Фото 201. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.10).

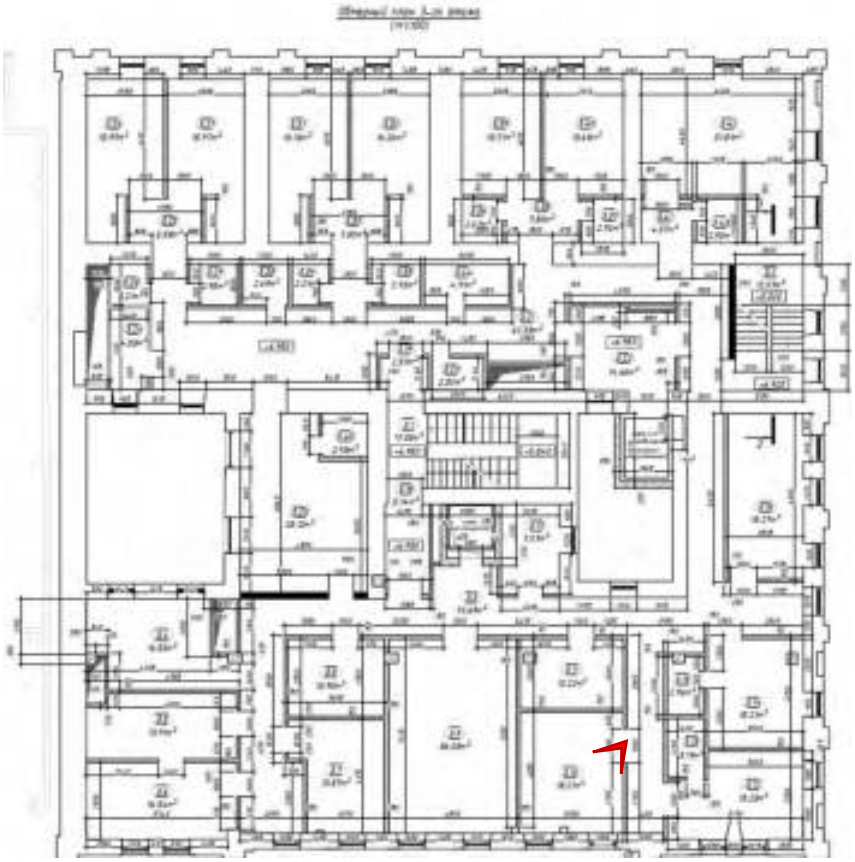




Фото 202. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.10).

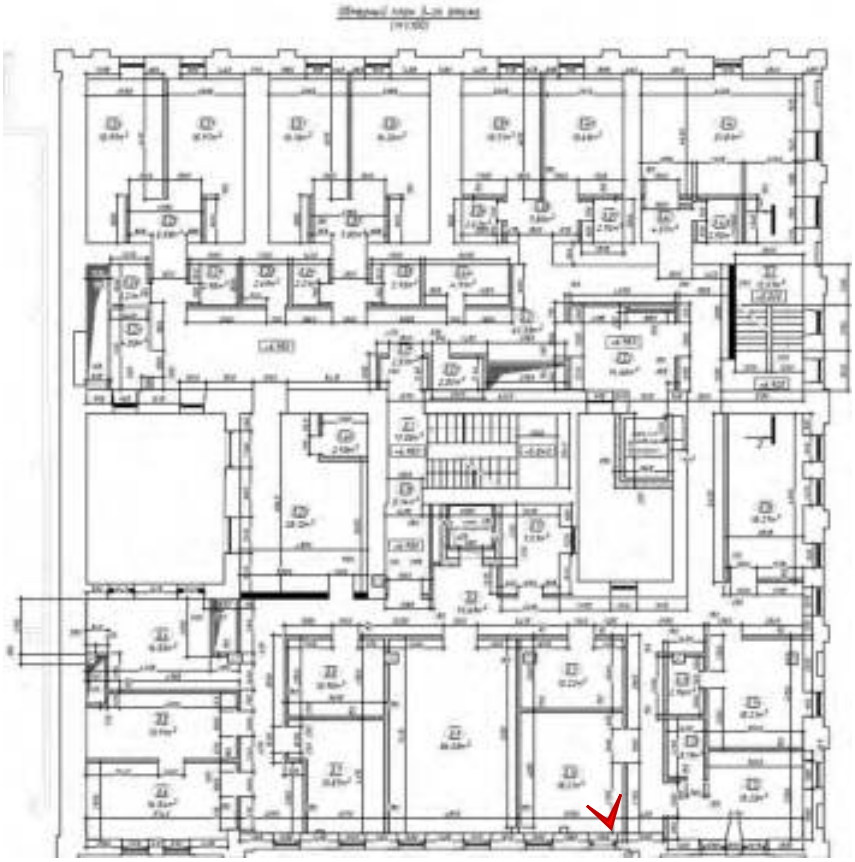




Фото 203. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.9).

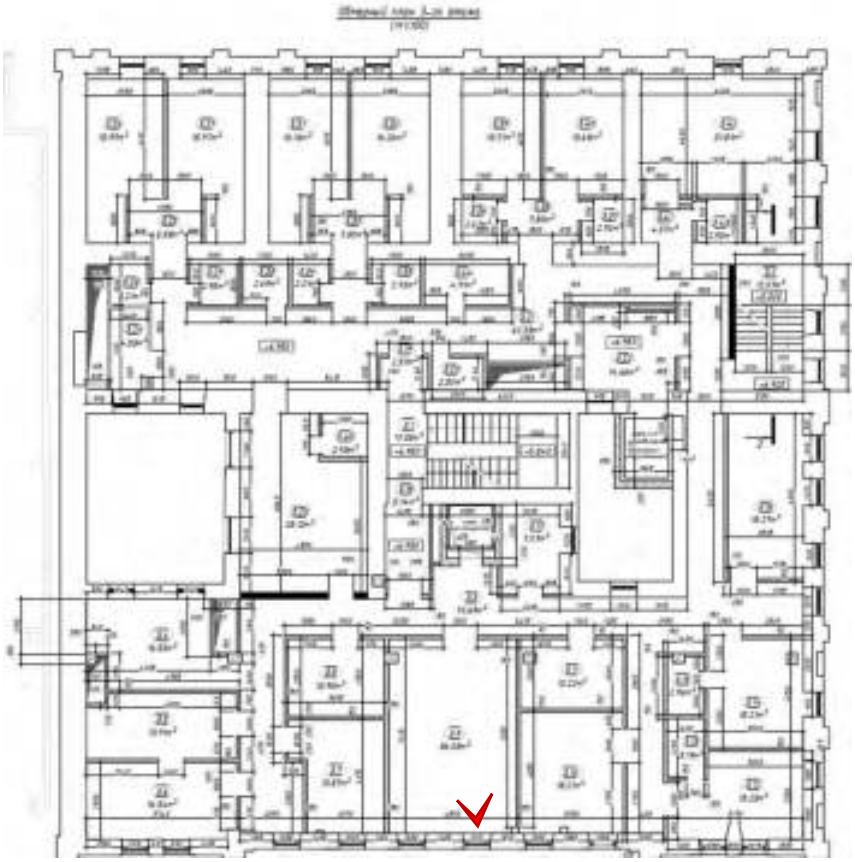




Фото 204. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.9).

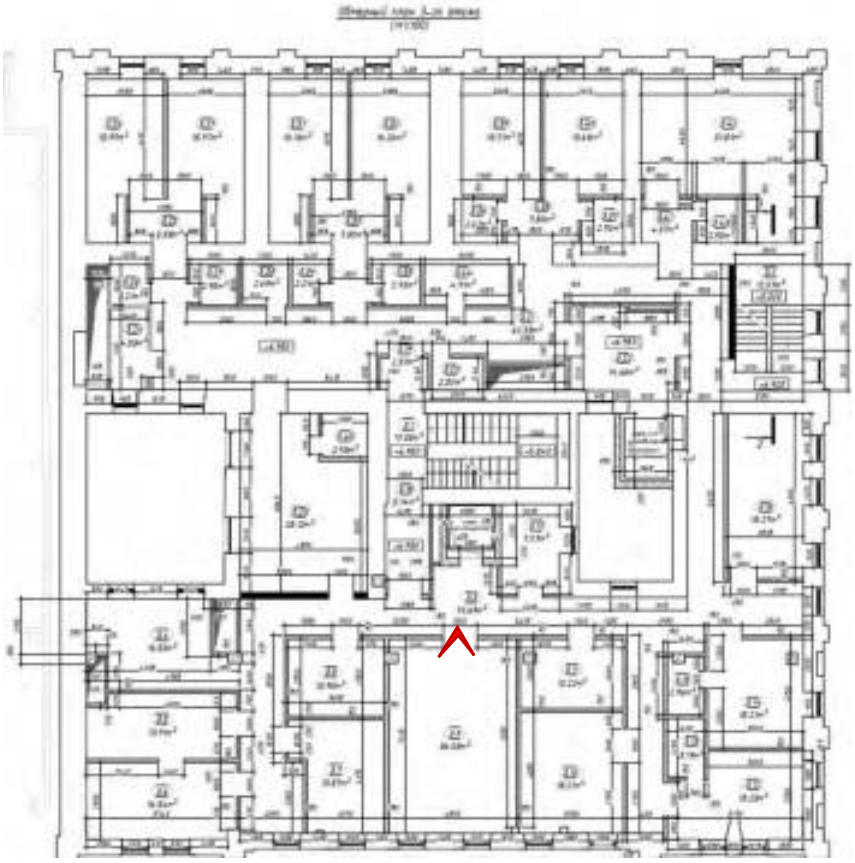




Фото 205. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.7).

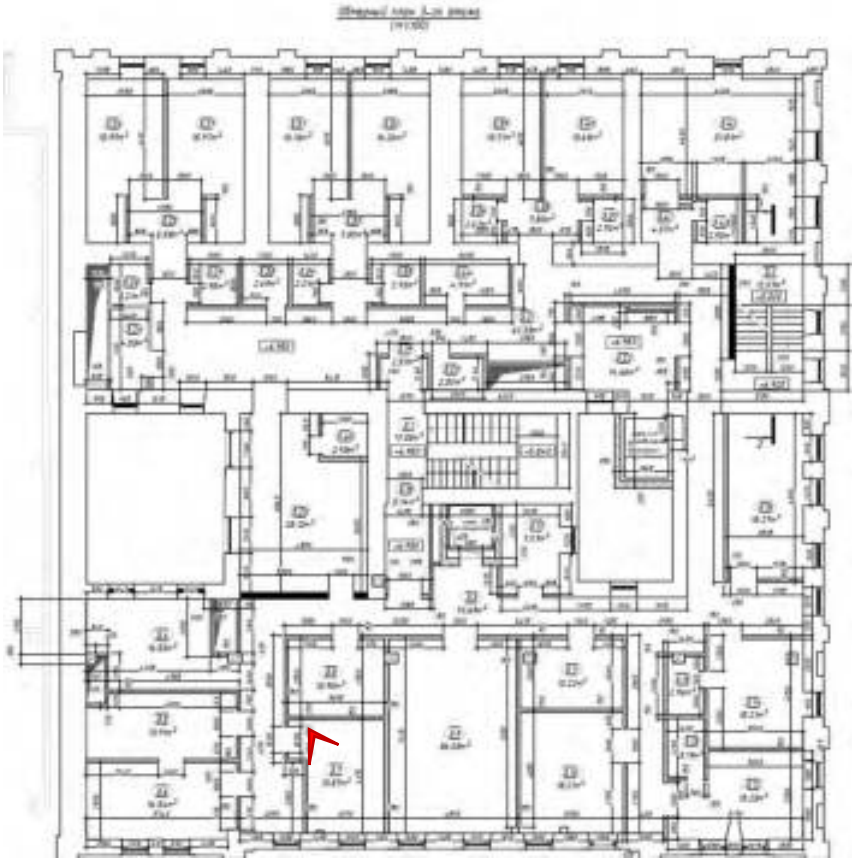




Фото 206. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.7).

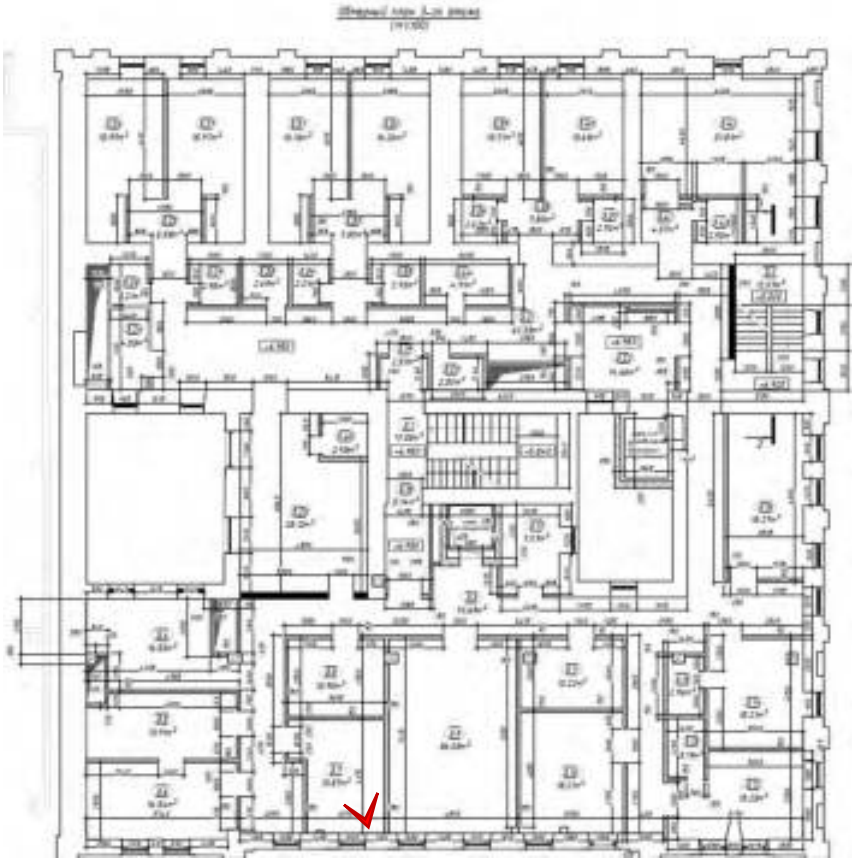




Фото 207. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

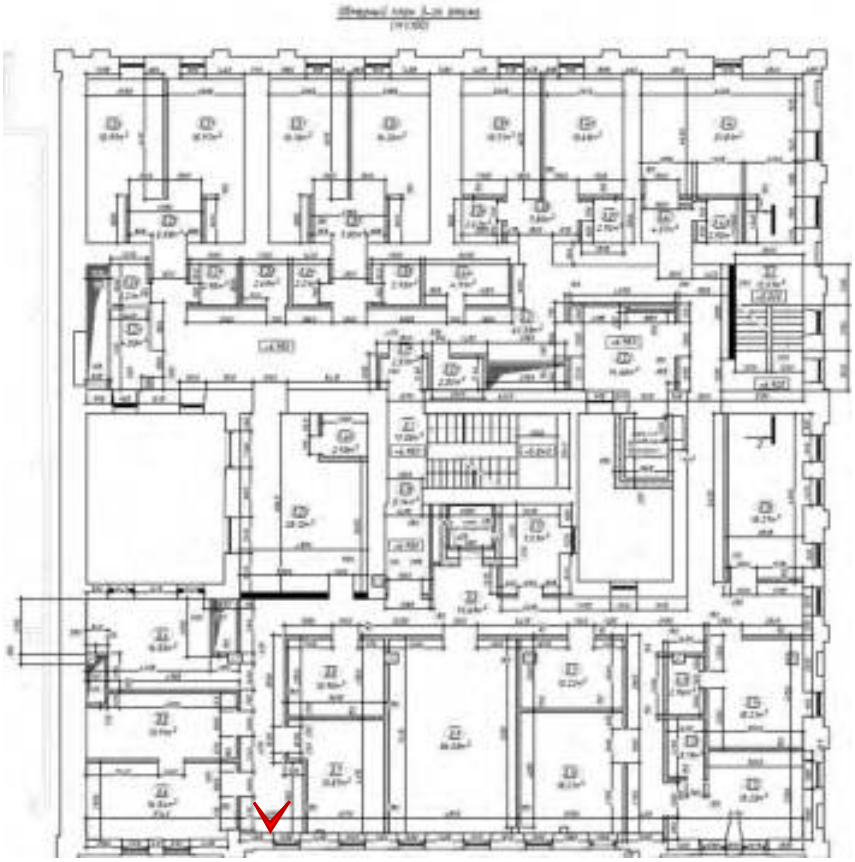




Фото 208. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

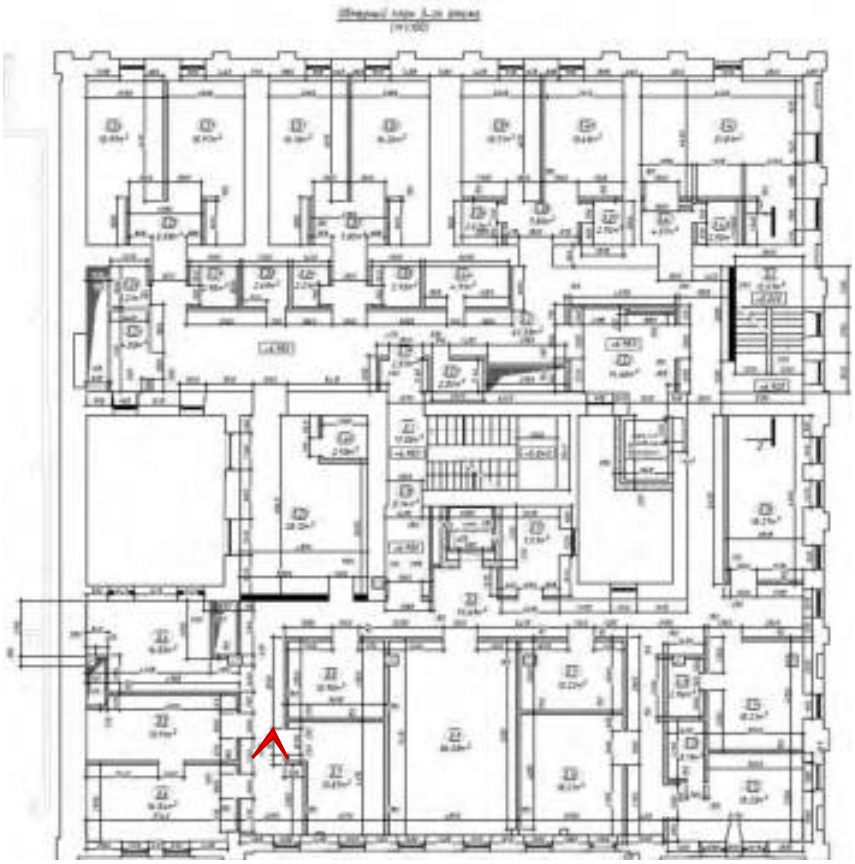




Фото 209. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.6).

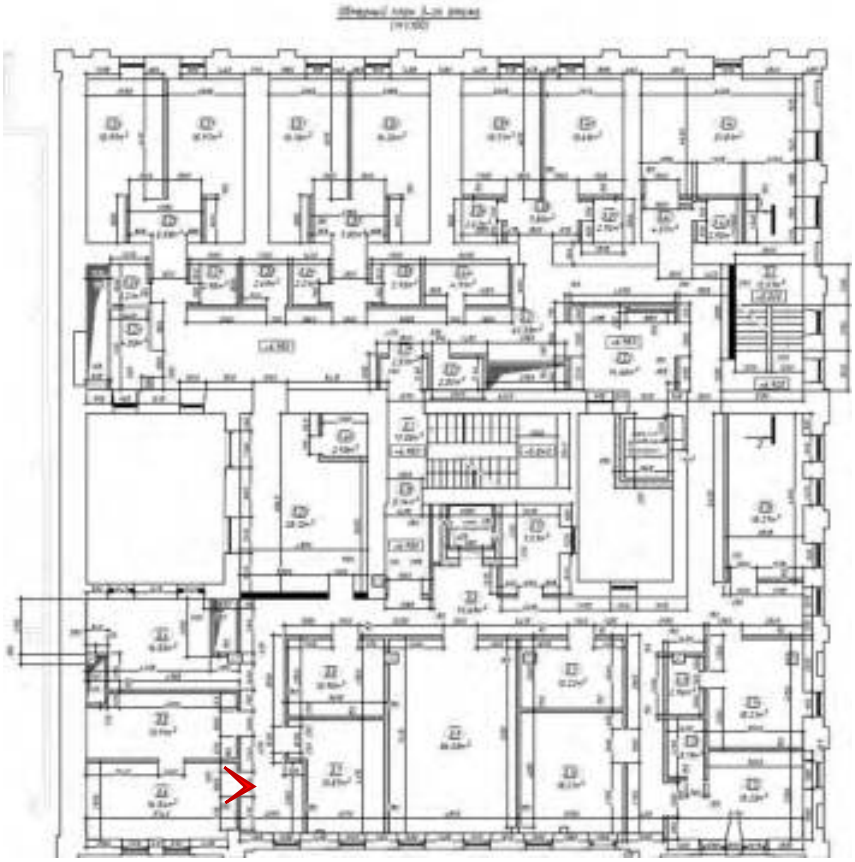




Фото 210. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.6).

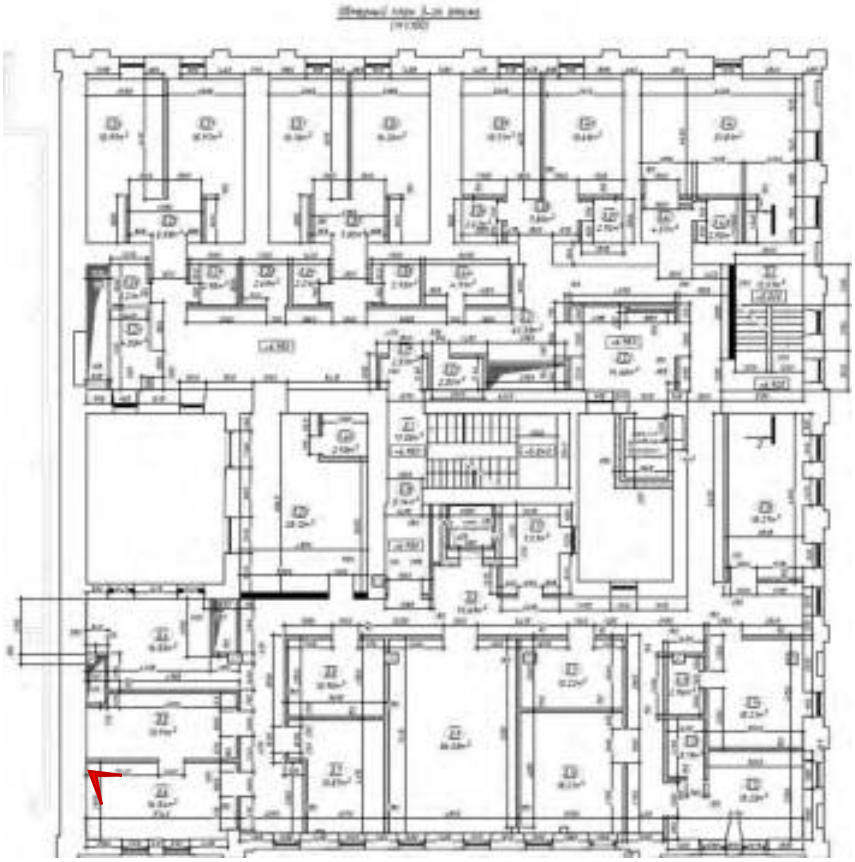




Фото 211. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.5).

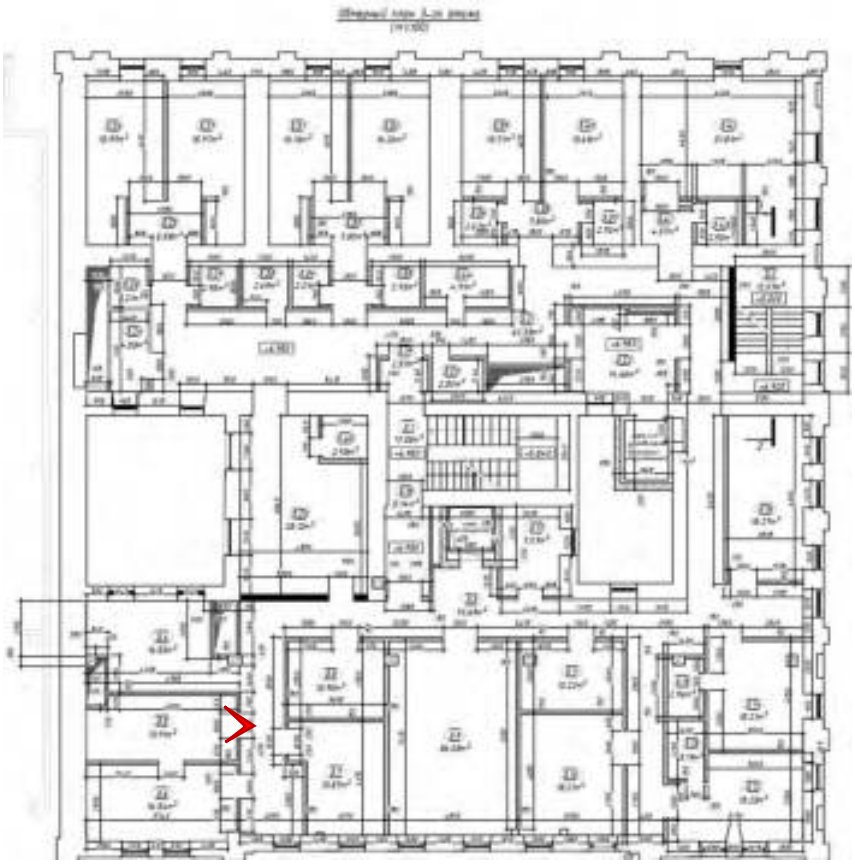




Фото 212. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.4).

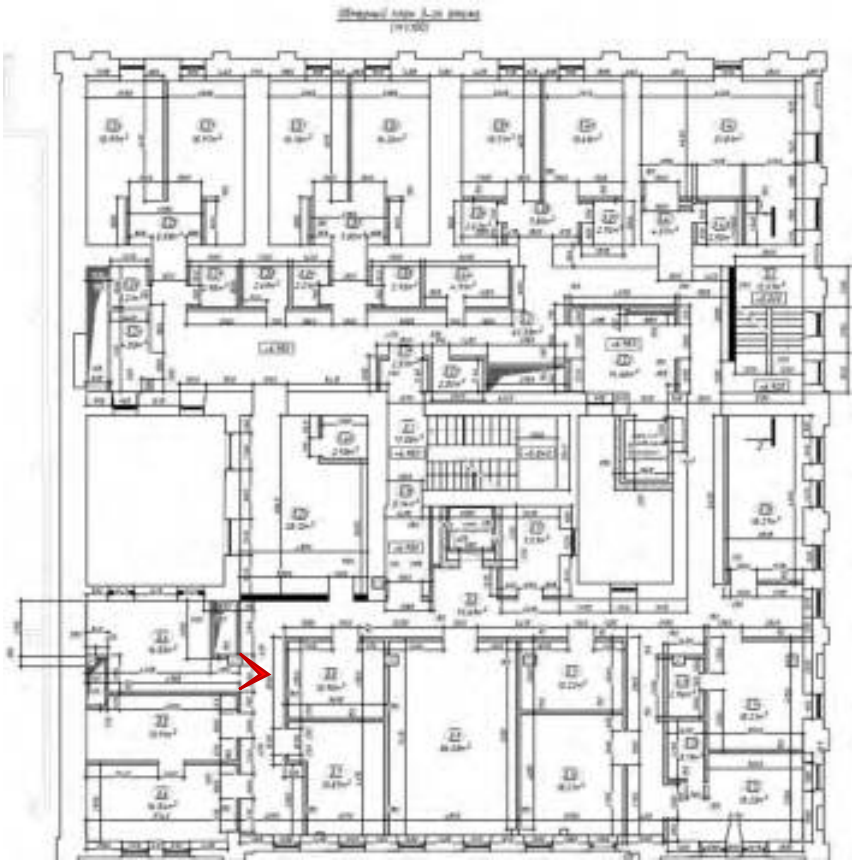




Фото 213. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.4).

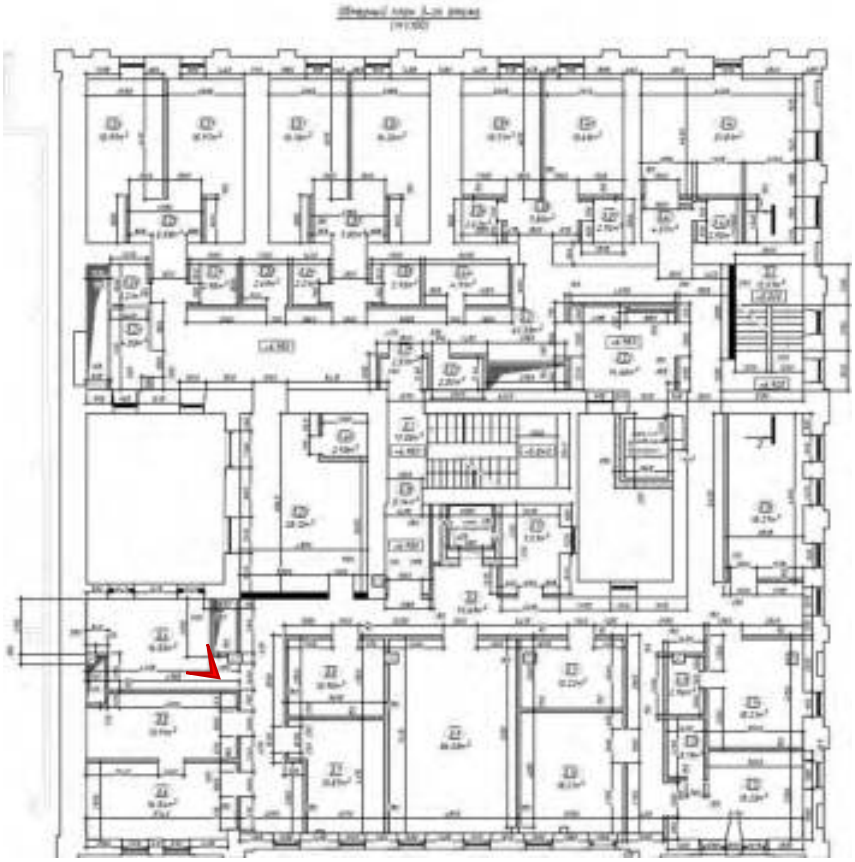




Фото 214. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.4).

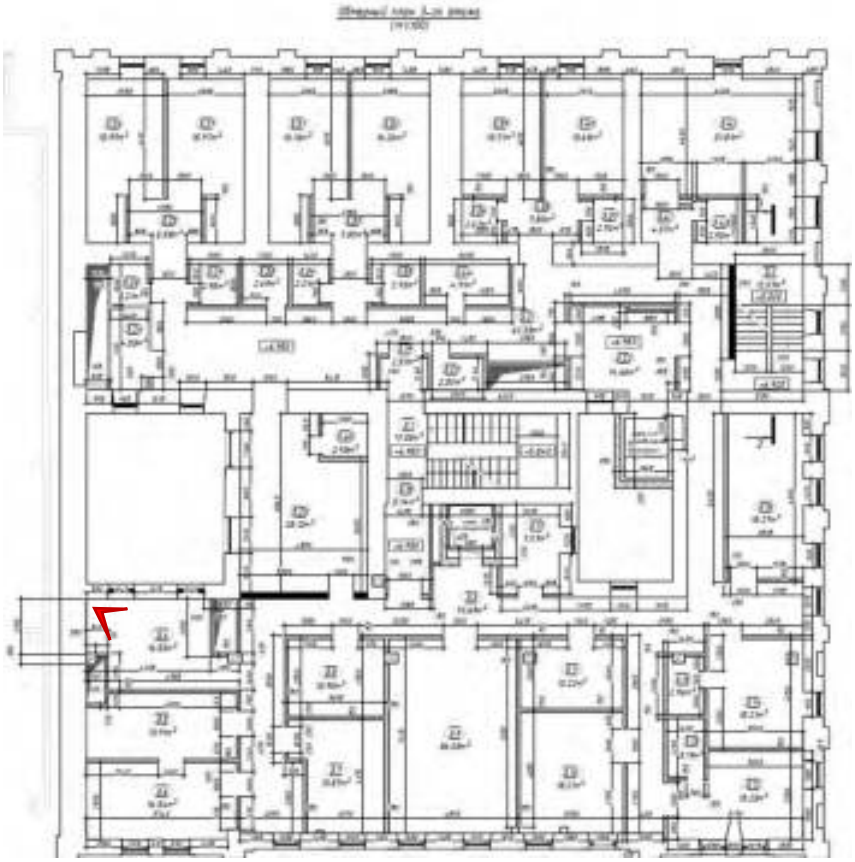




Фото 215. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

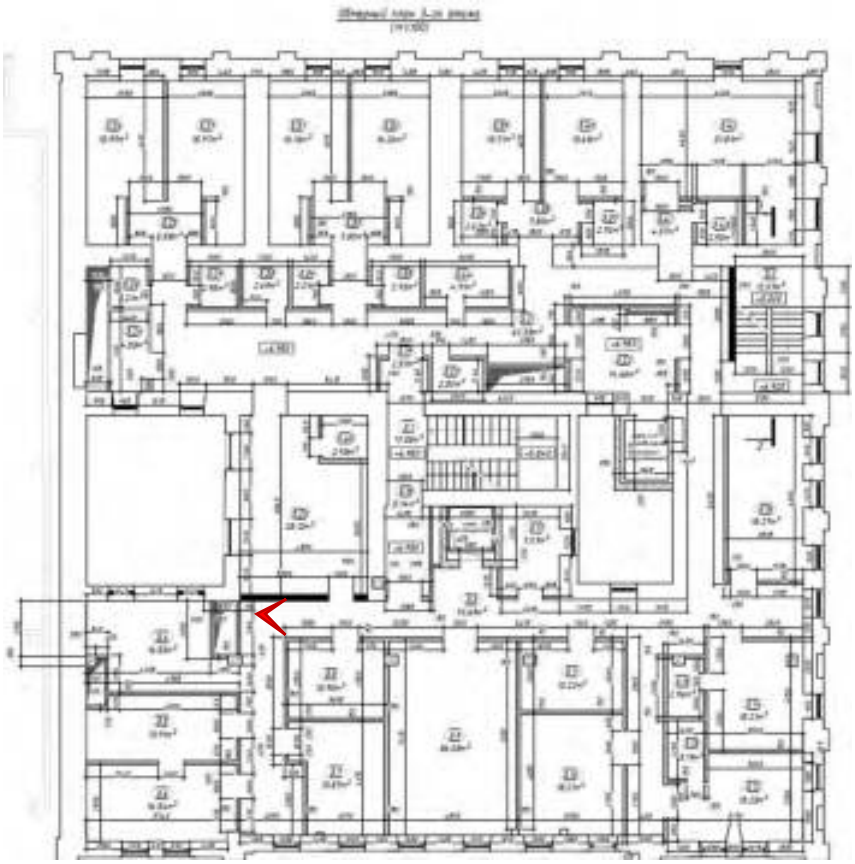




Фото 216. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.8).

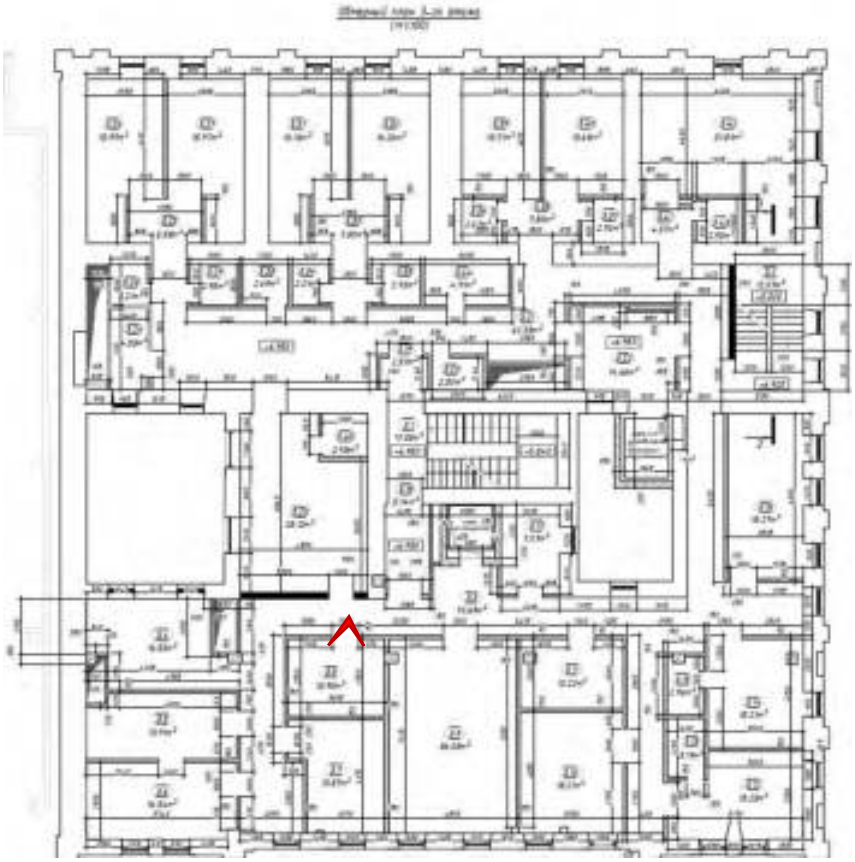




Фото 217. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

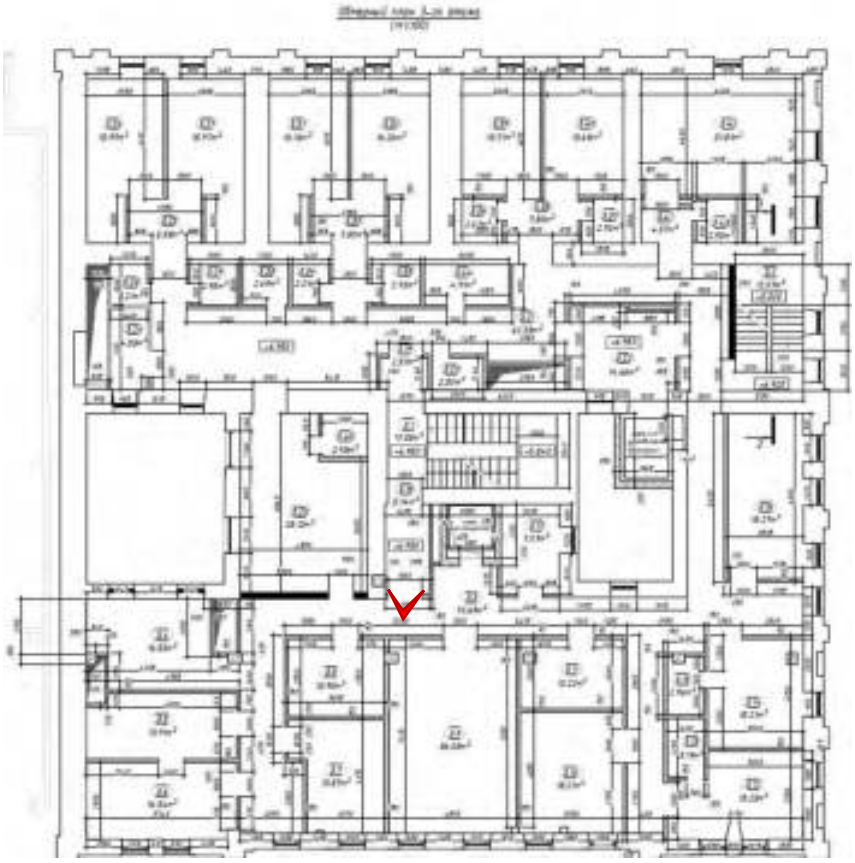




Фото 218. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

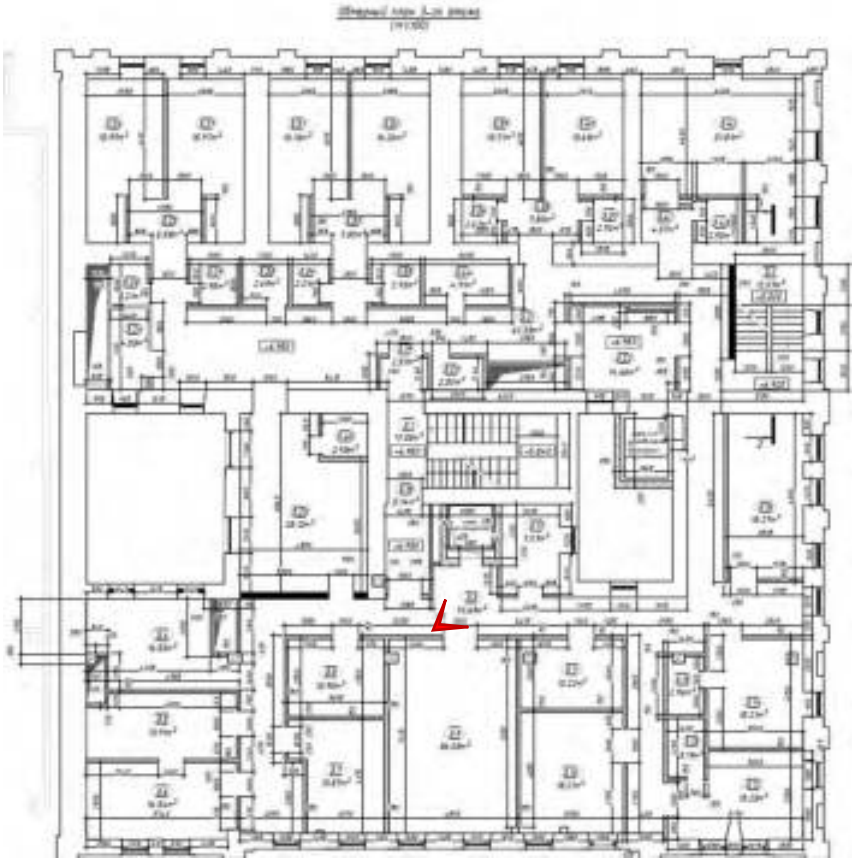
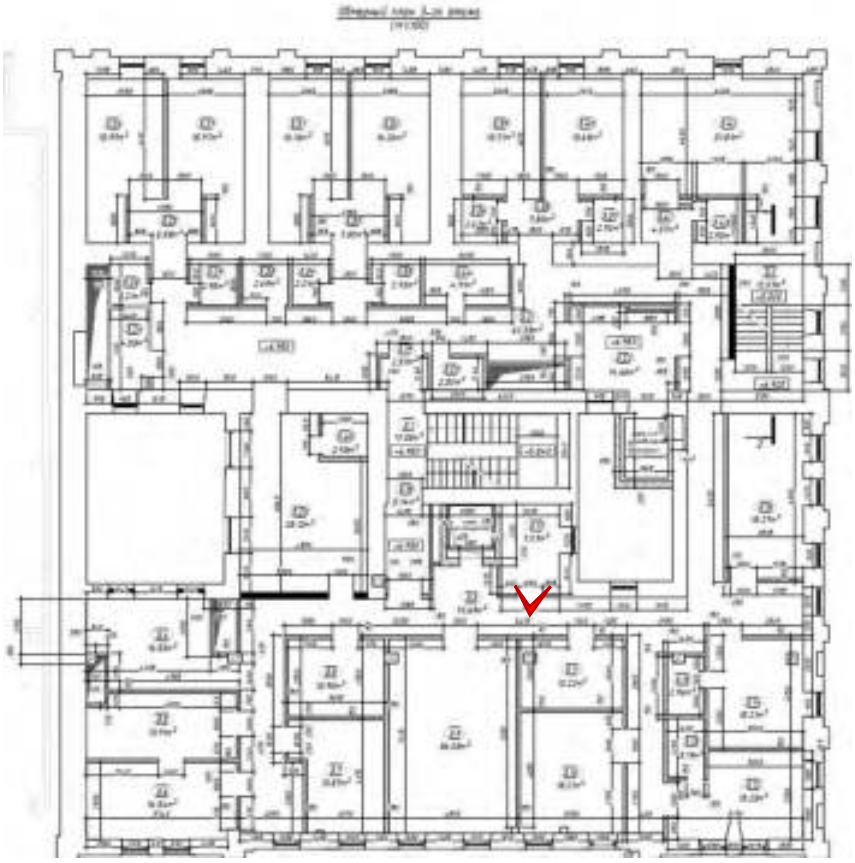




Фото 219. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.17).



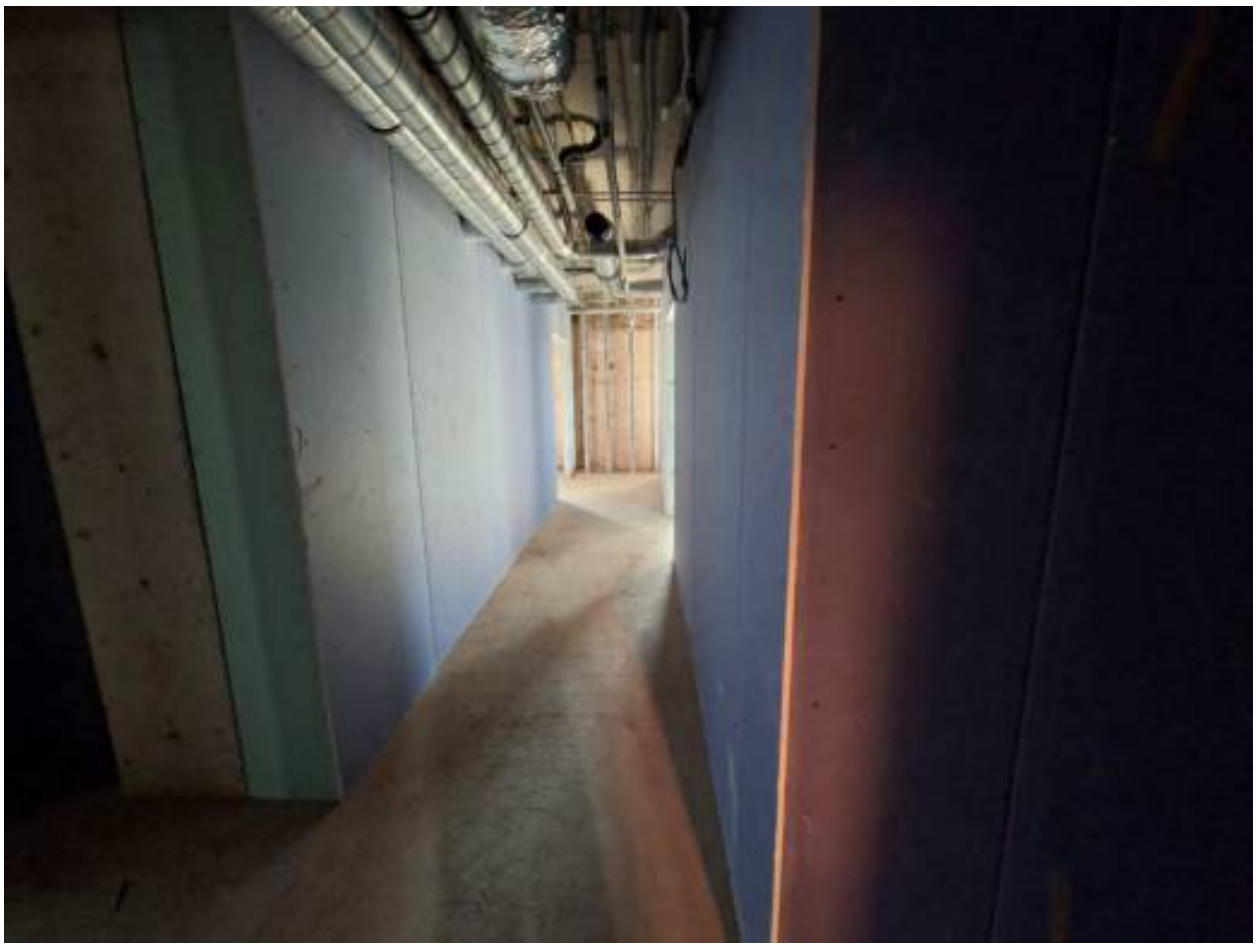
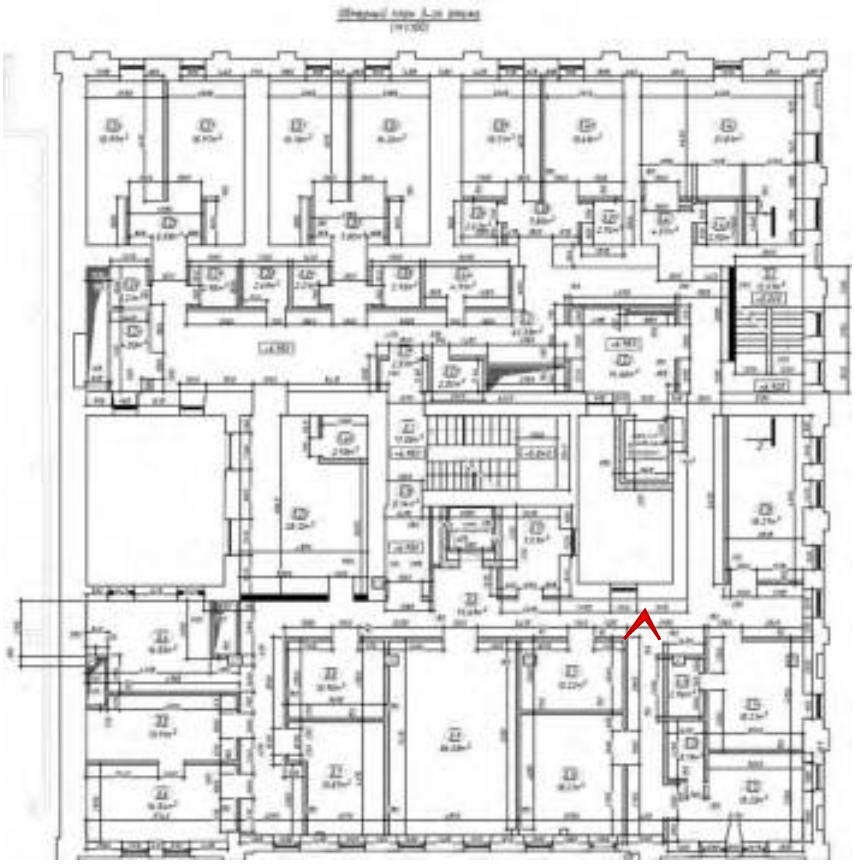


Фото 220. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).



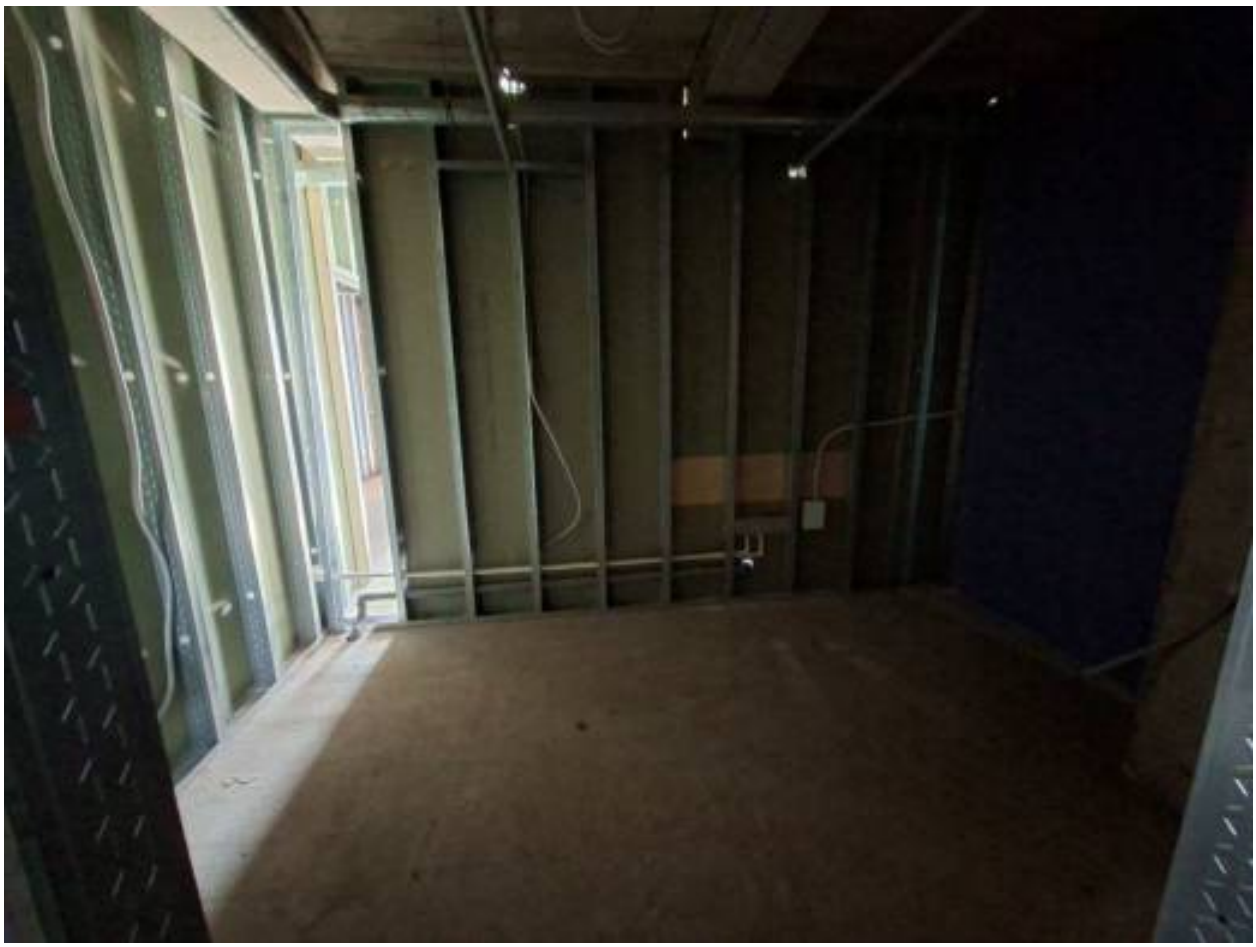


Фото 221. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.11).

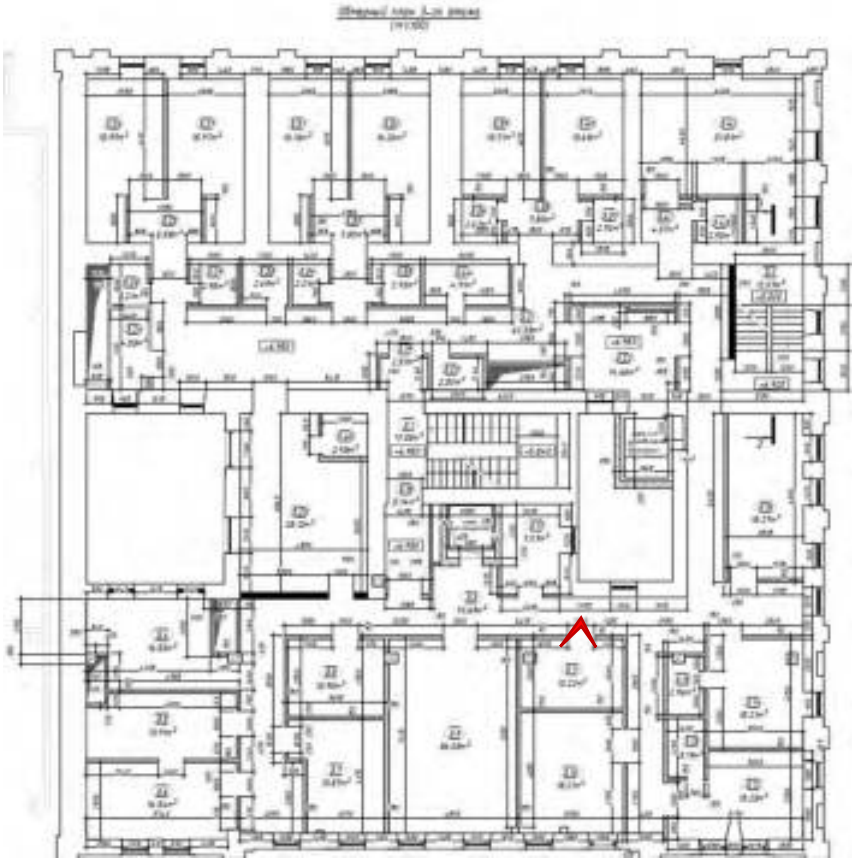




Фото 222. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.3).

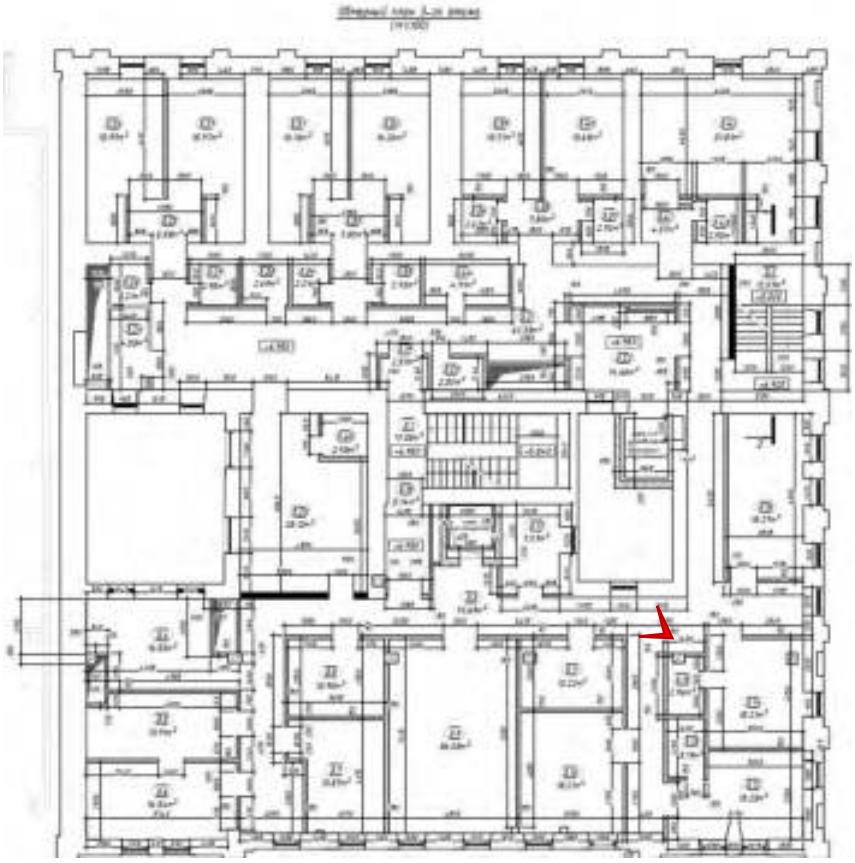




Фото 223. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.18).

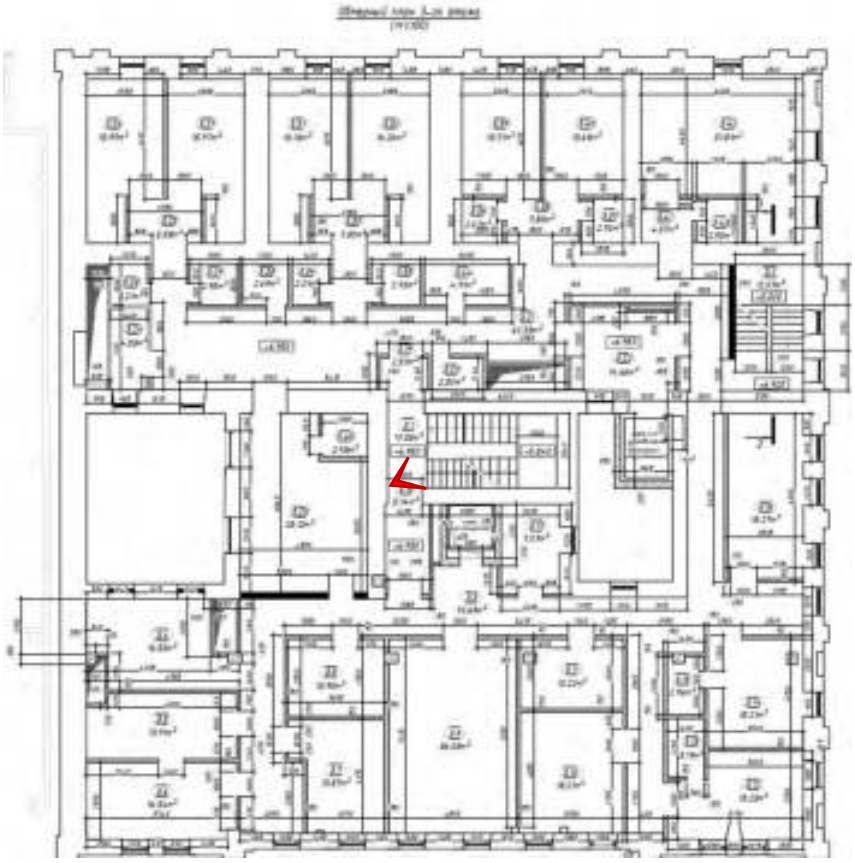




Фото 224. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.1).

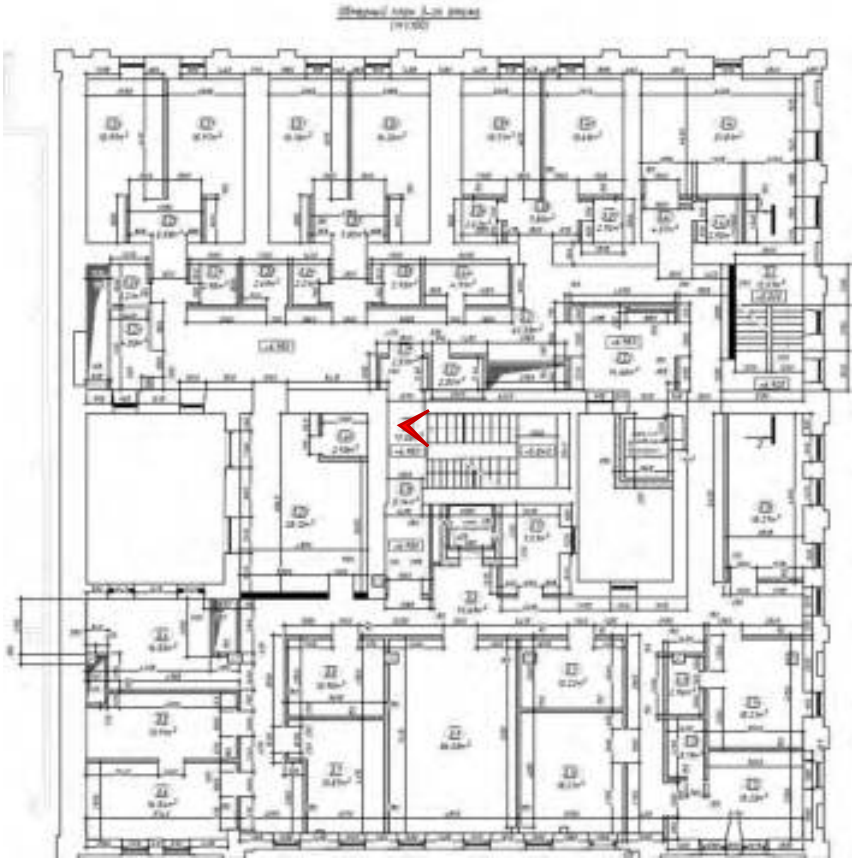




Фото 225. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.1, 3,18).

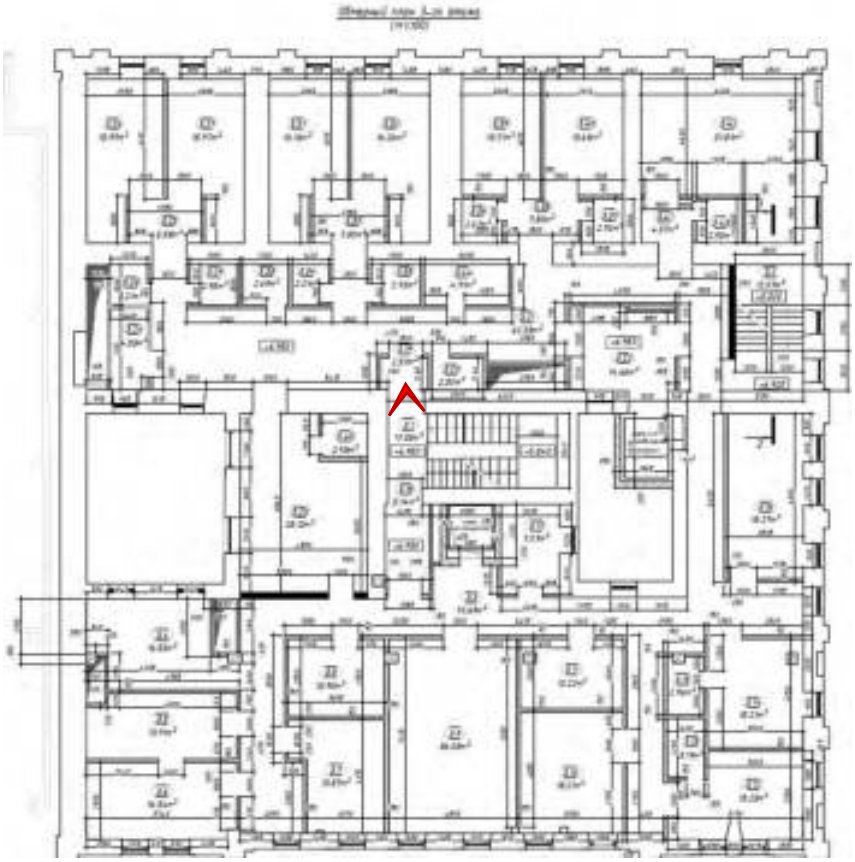




Фото 226. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.1).

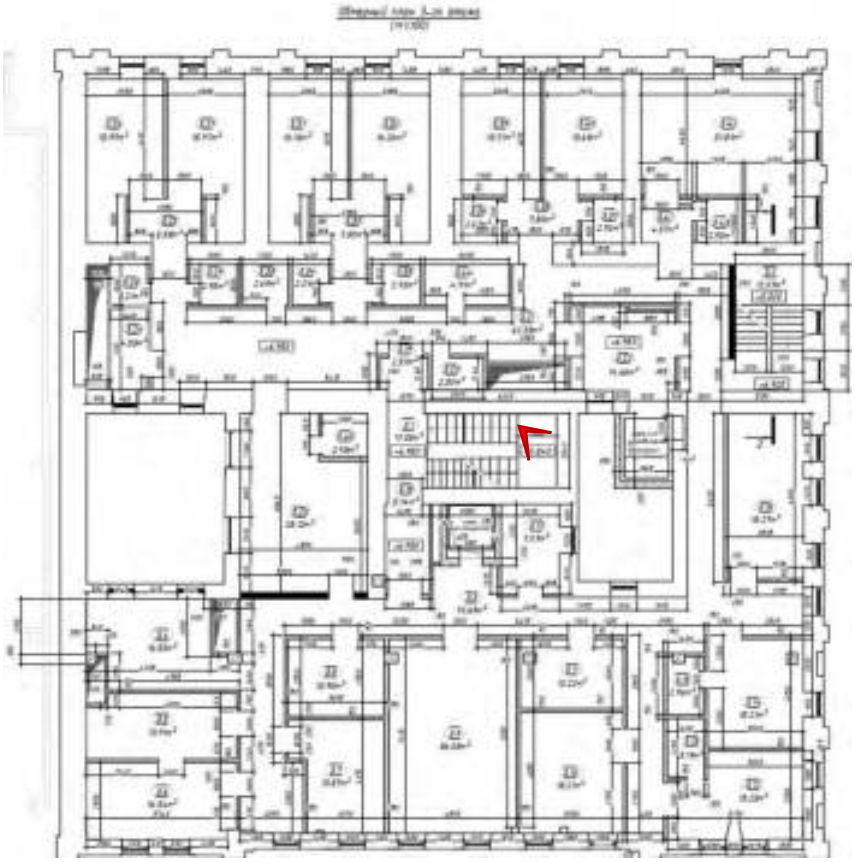
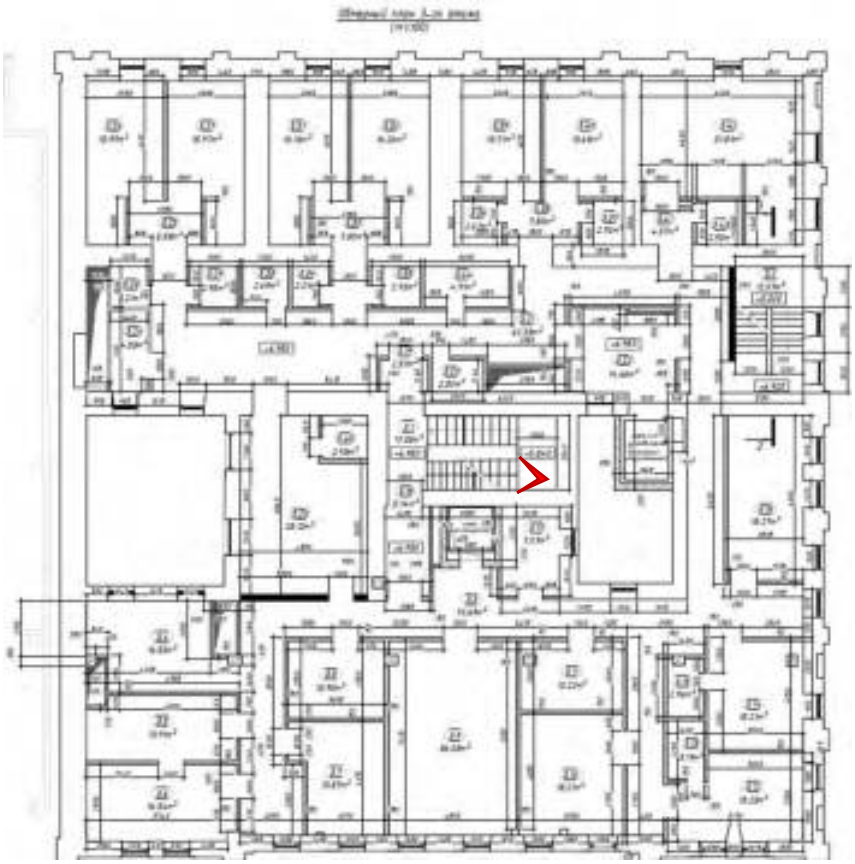




Фото 227. ВОКН «Административный корпус». Помещение (3.1).



4 Этаж:



Фото 228. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

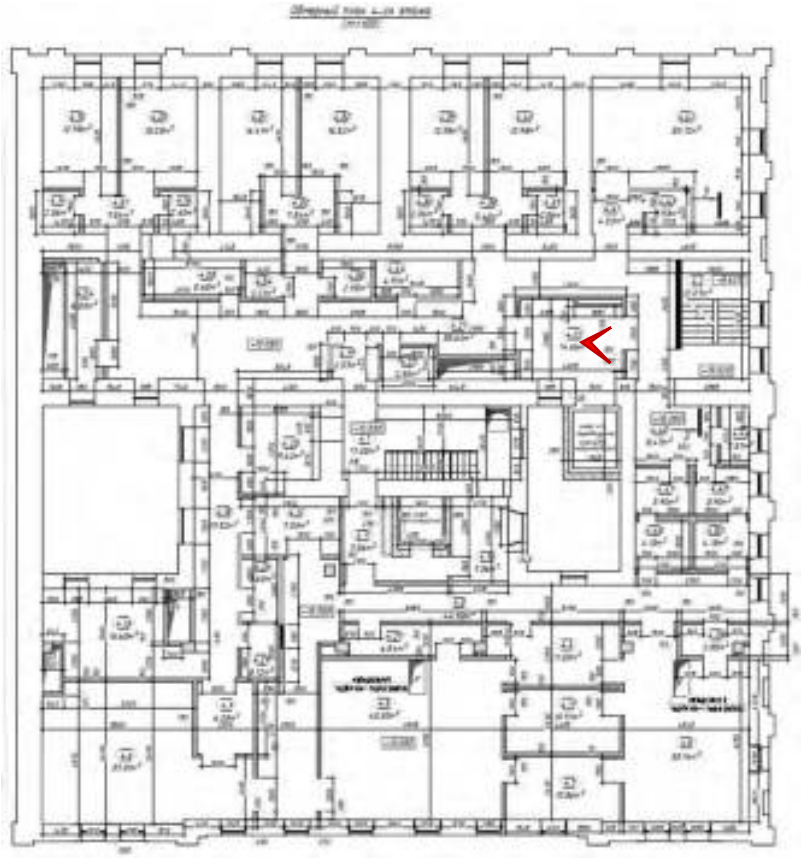




Фото 229. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.2).

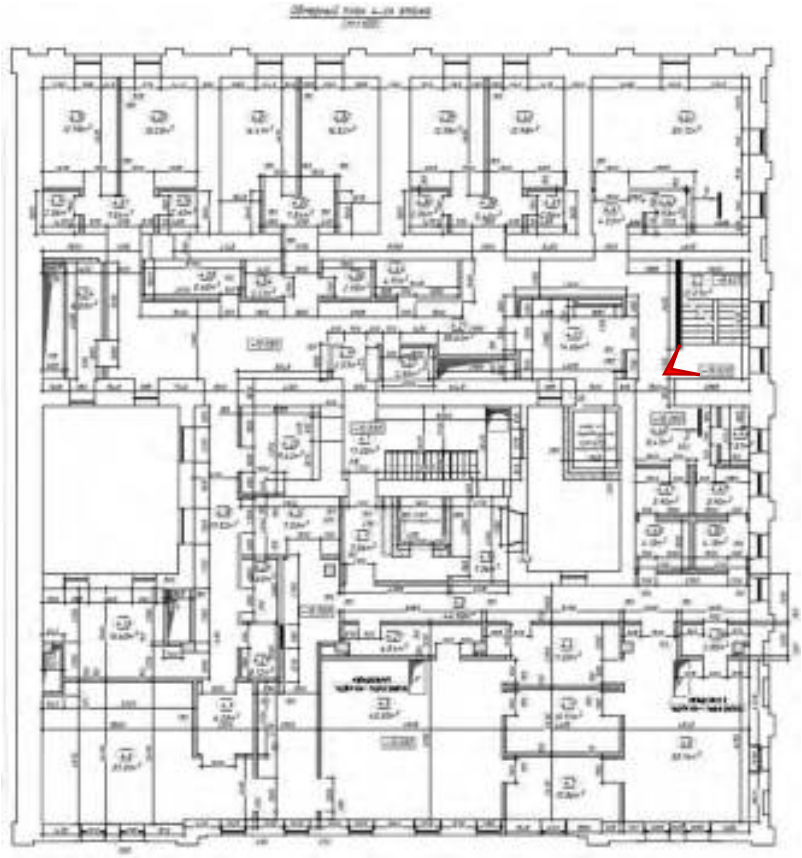




Фото 230. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.22).

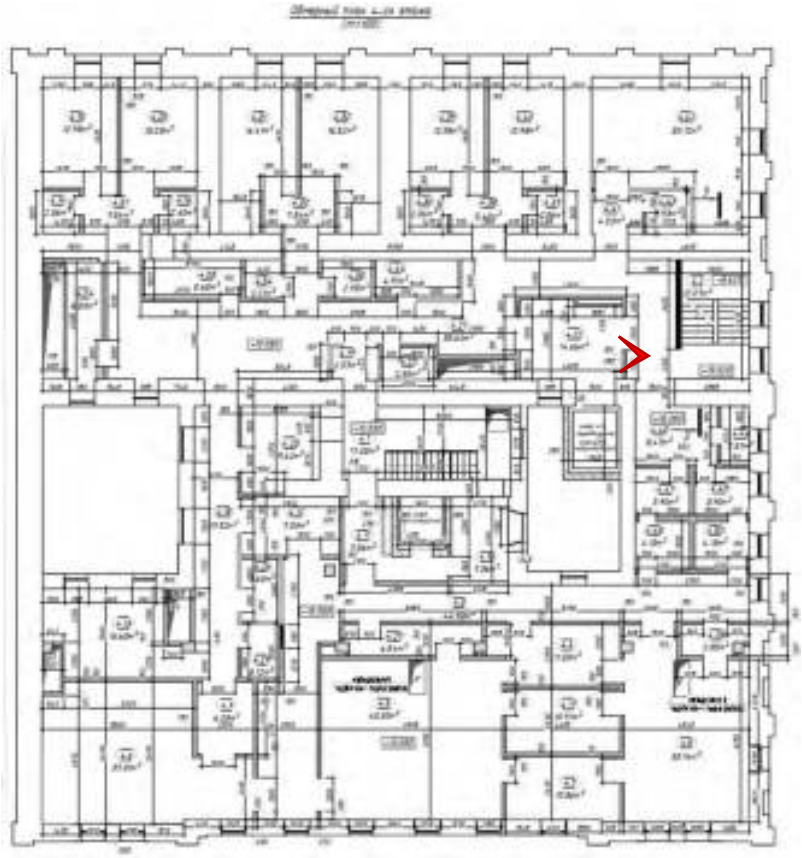




Фото 231. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

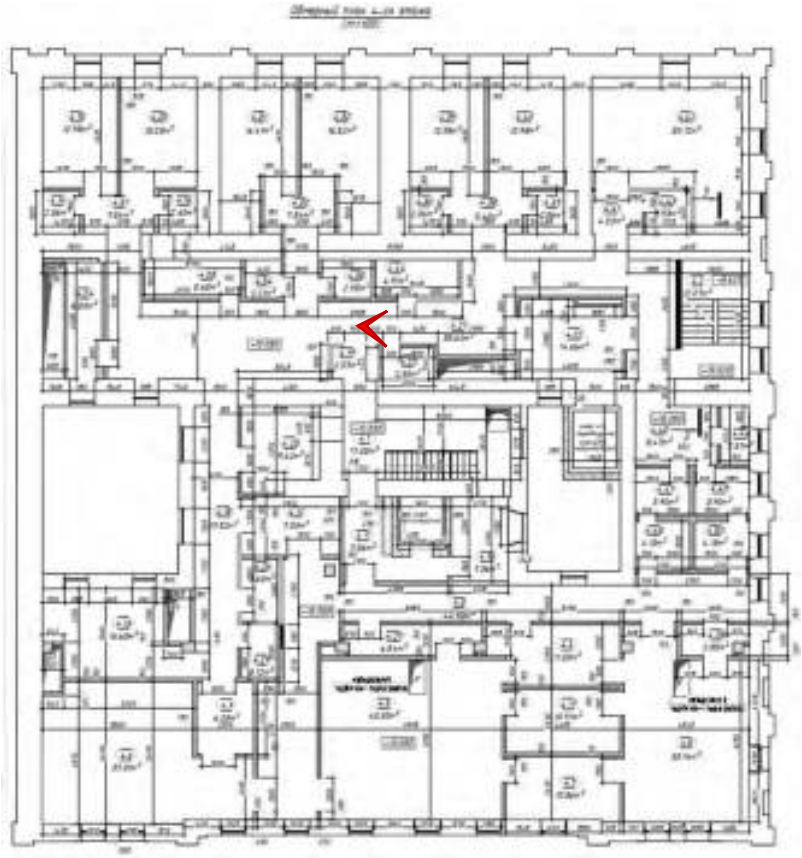




Фото 232. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.42).

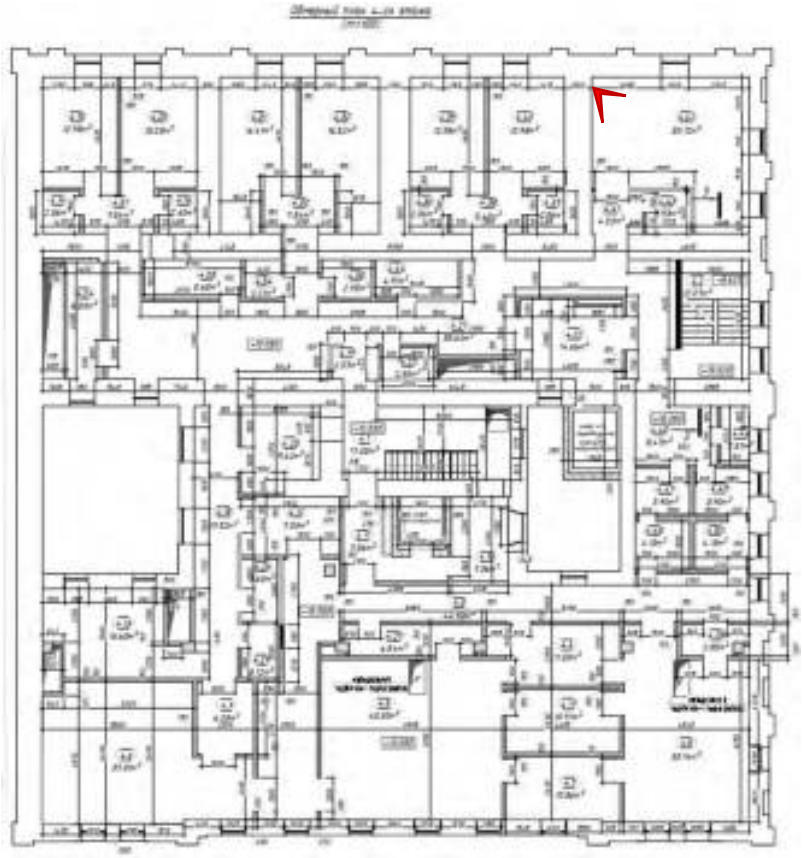




Фото 233. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.42).

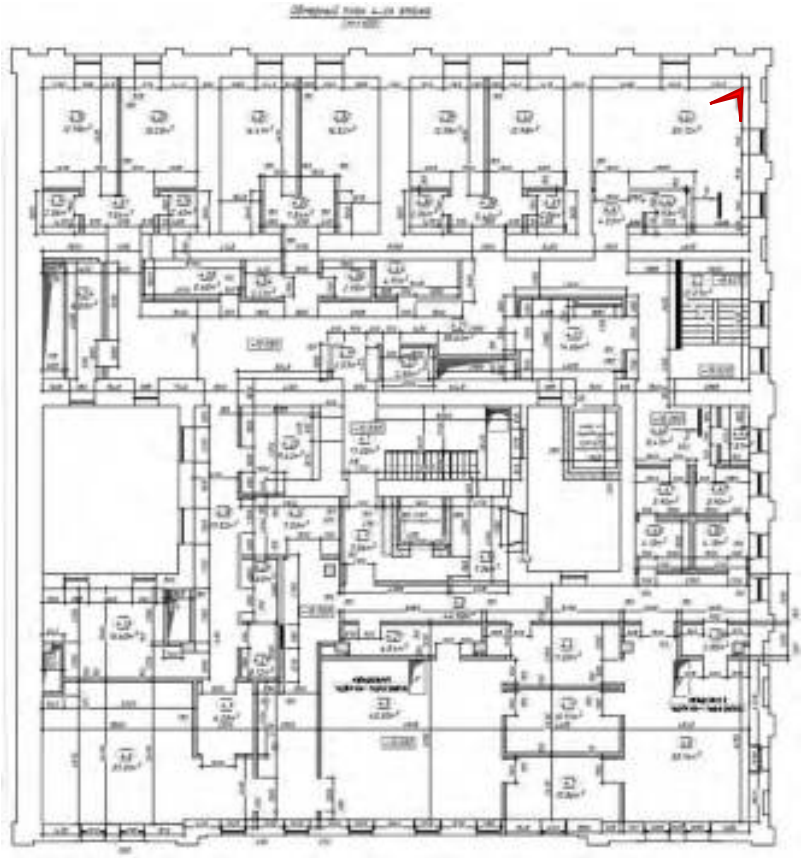




Фото 234. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.43).

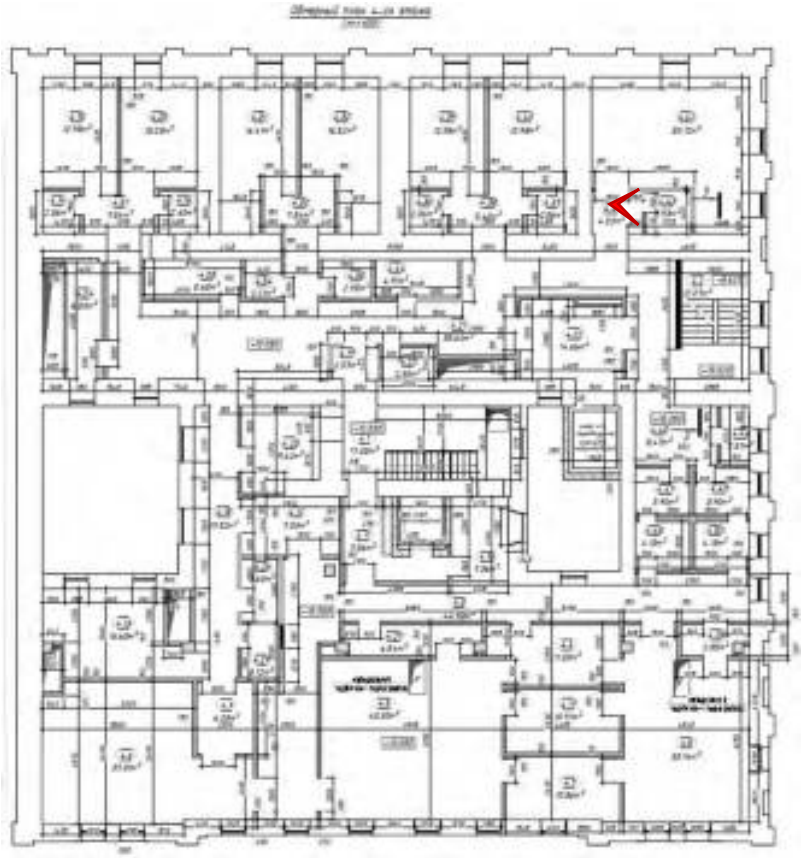




Фото 235. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.41).

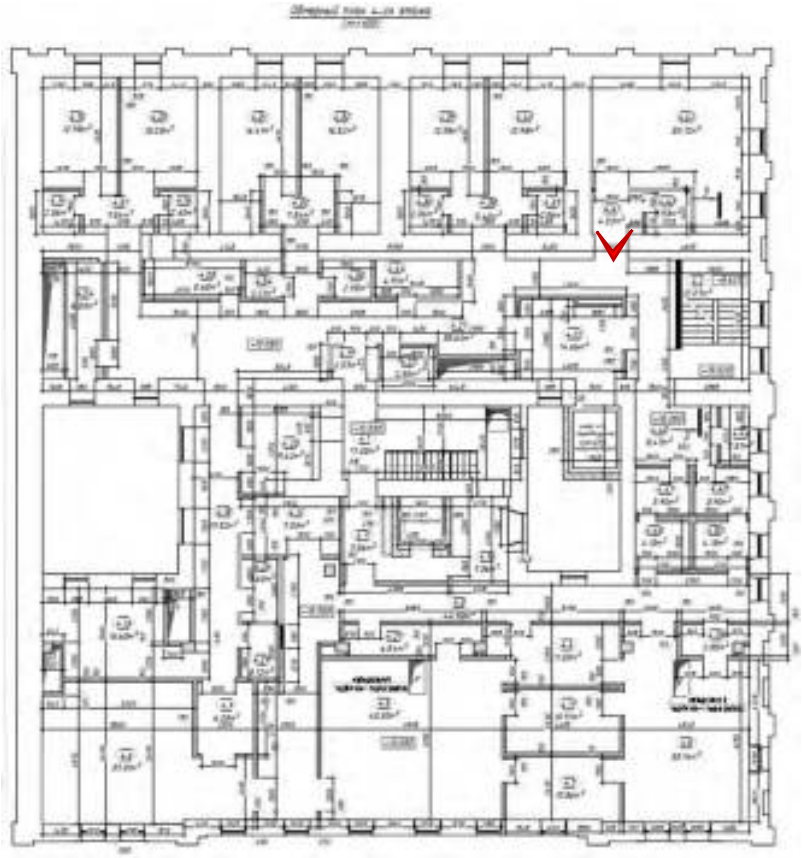




Фото 236. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.38).

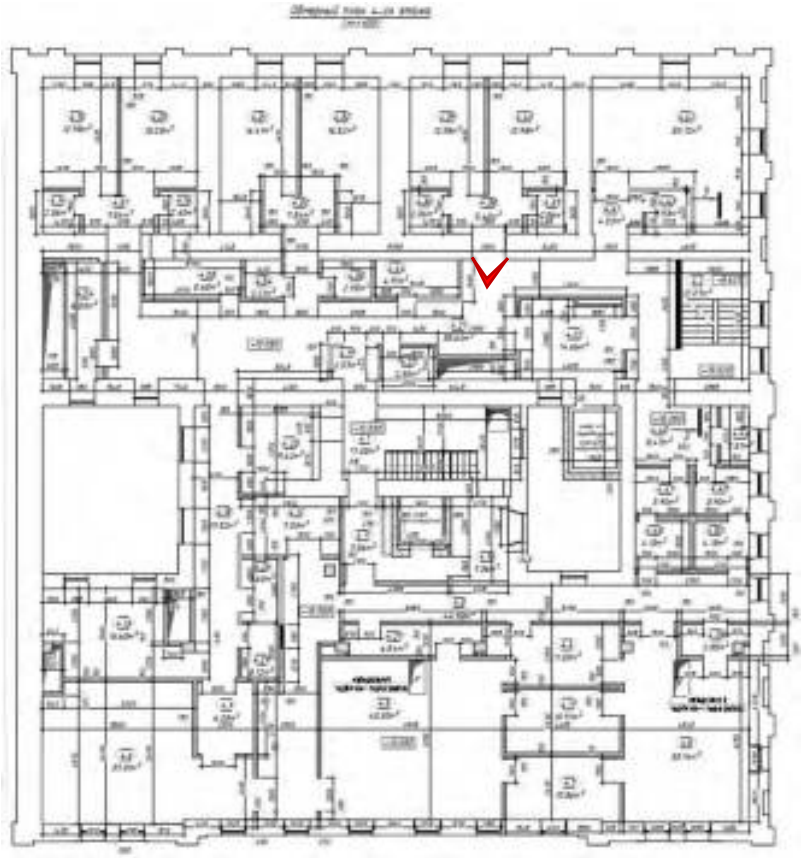




Фото 237. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.38, 4.40).

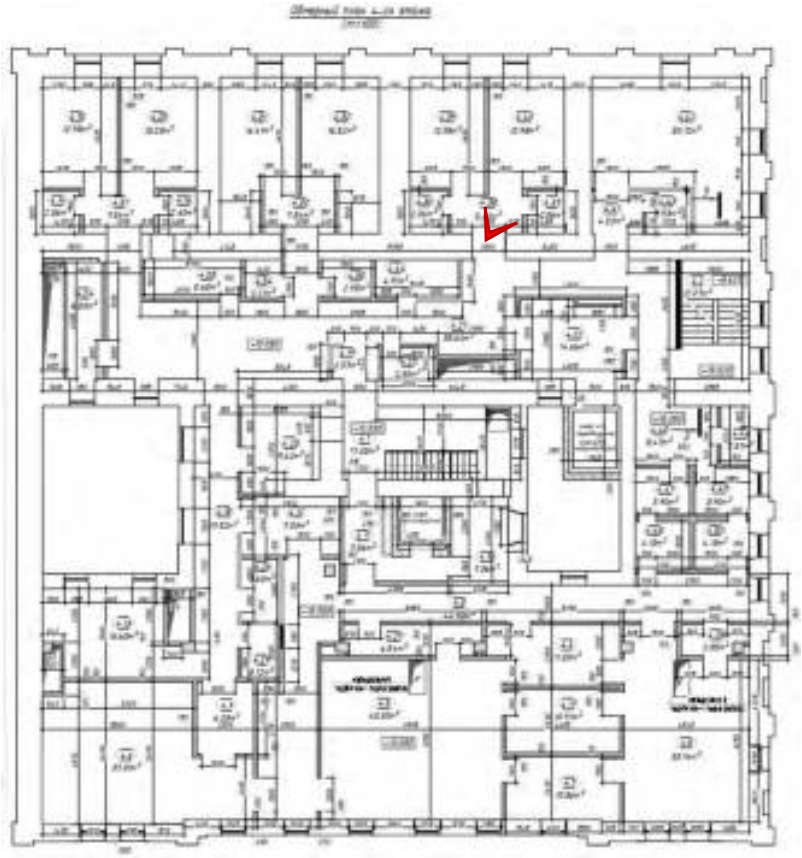




Фото 238. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.37).

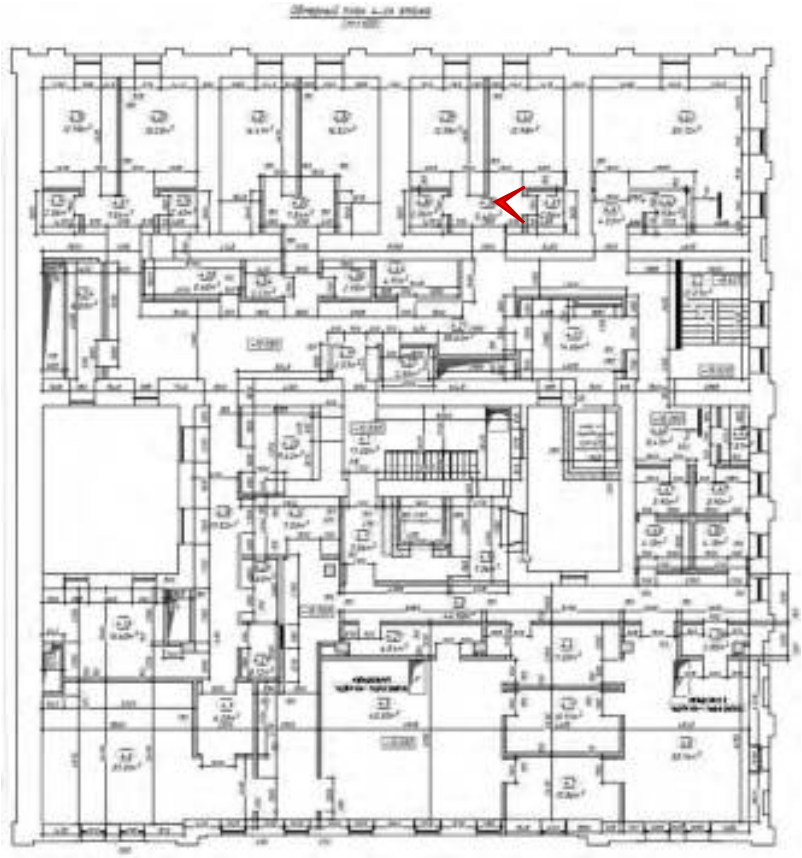




Фото 239. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.40).

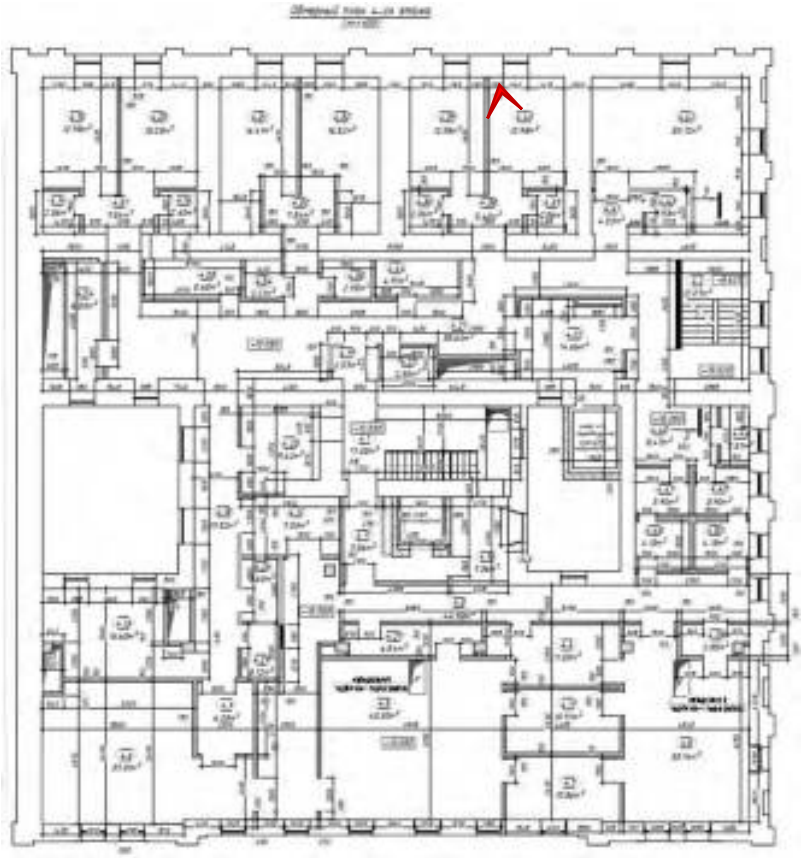




Фото 240. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.38, 4.36).

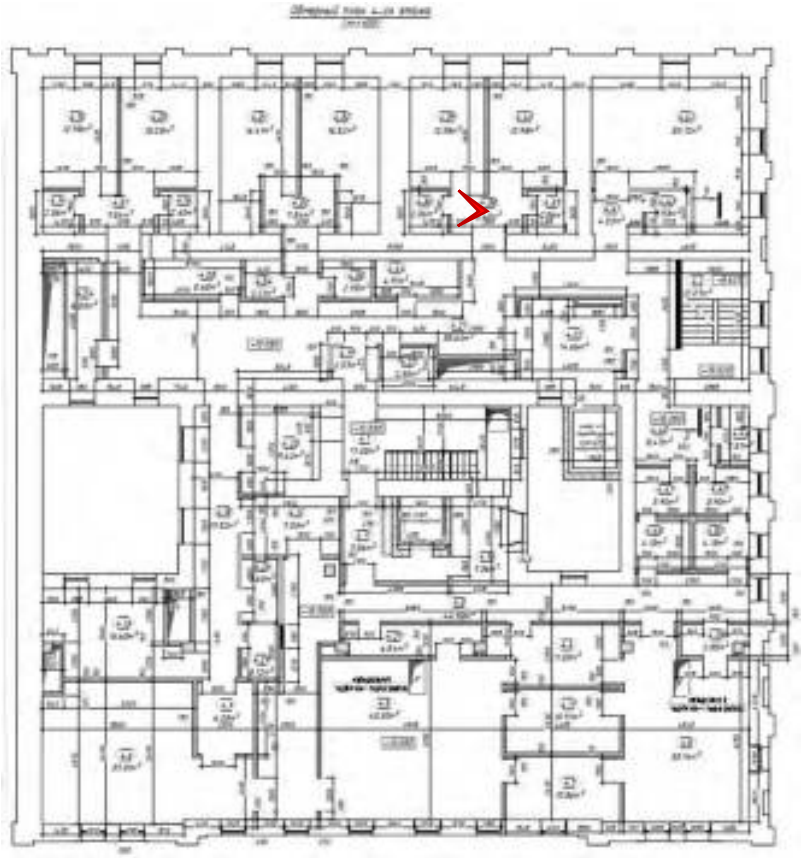




Фото 241. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.39).

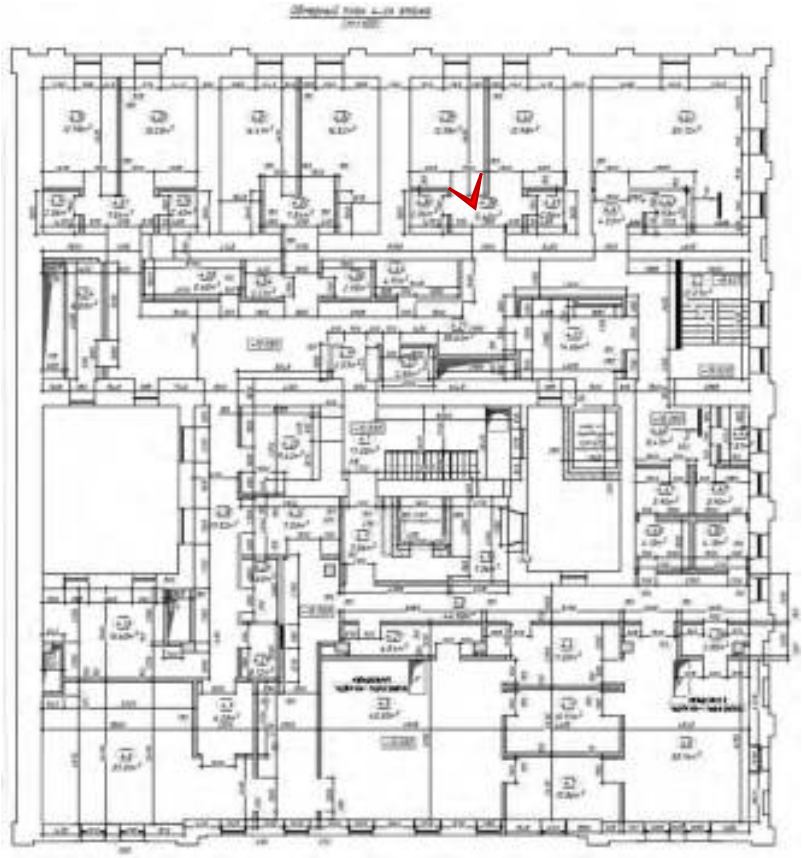




Фото 242. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.39).

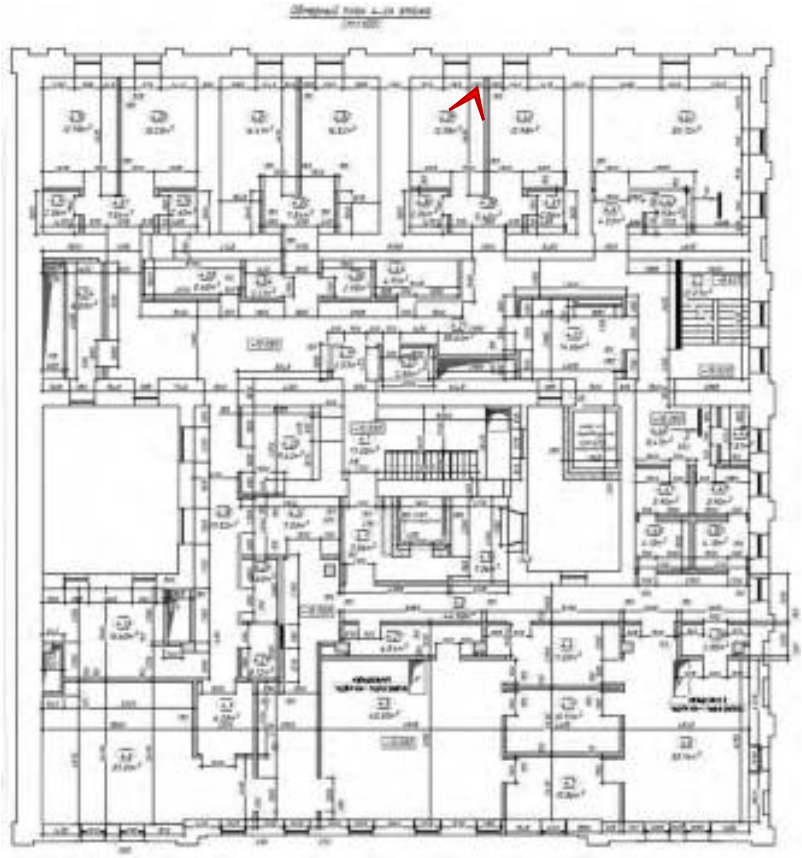




Фото 243. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.30).

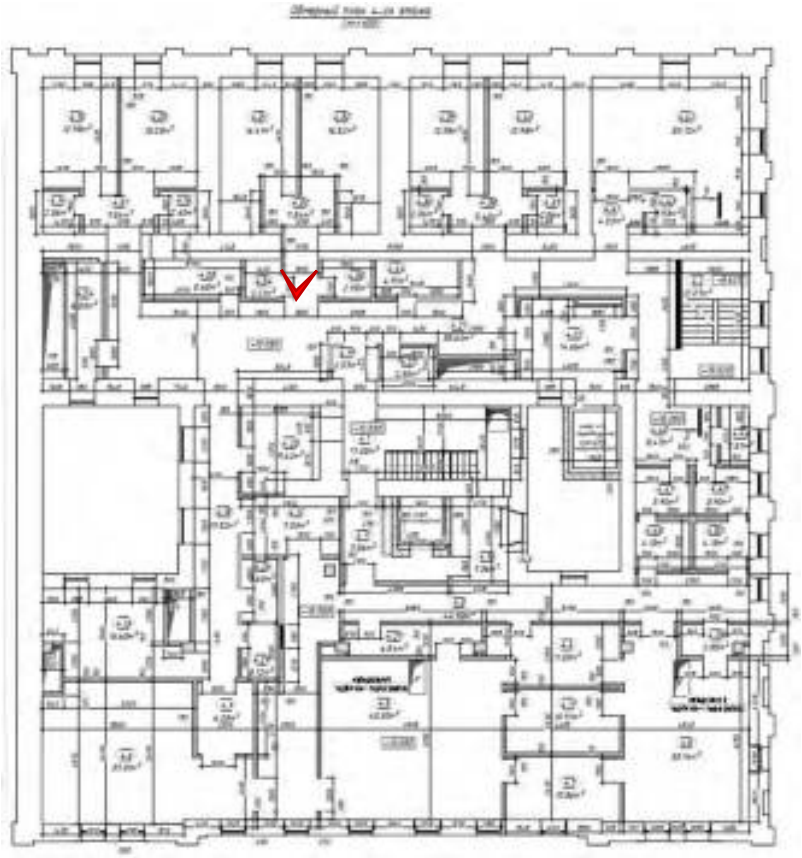




Фото 244. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.30, 4.32).

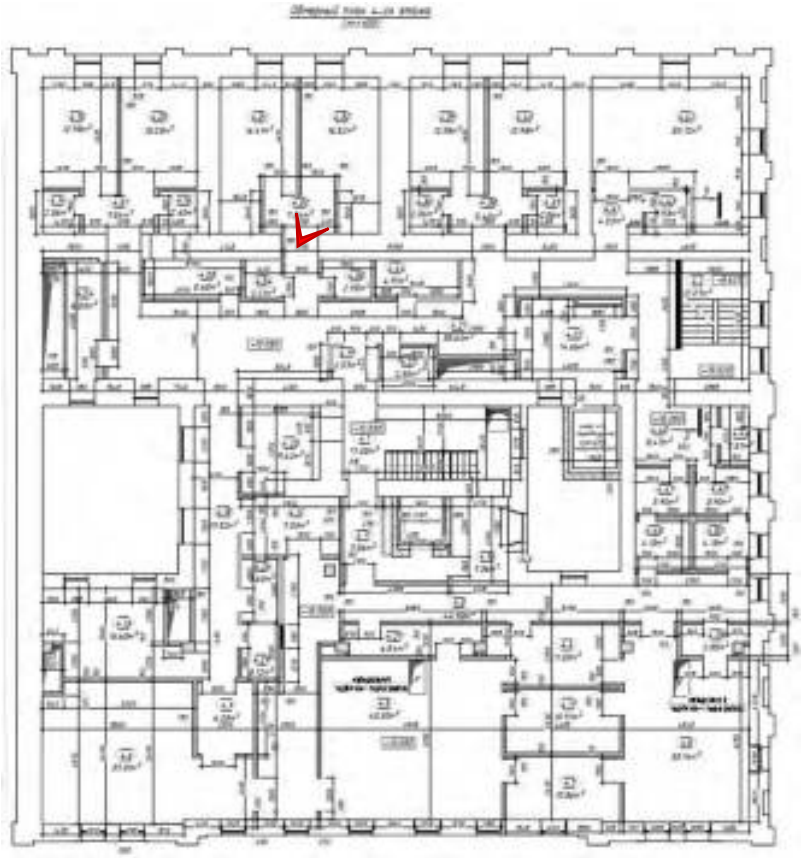




Фото 245. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.32).

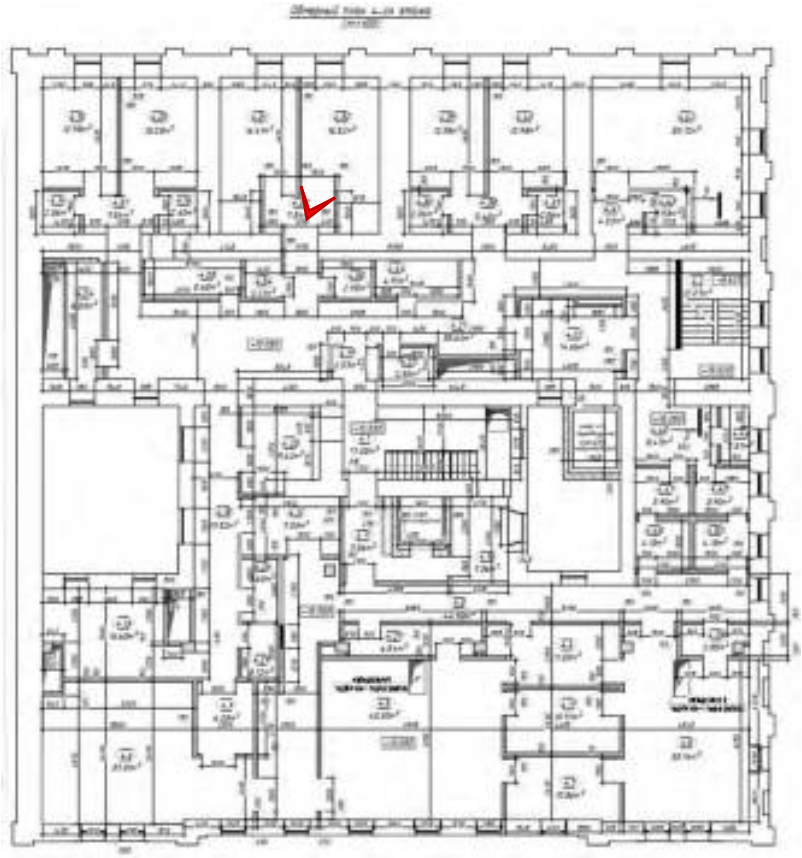




Фото 246. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.32).

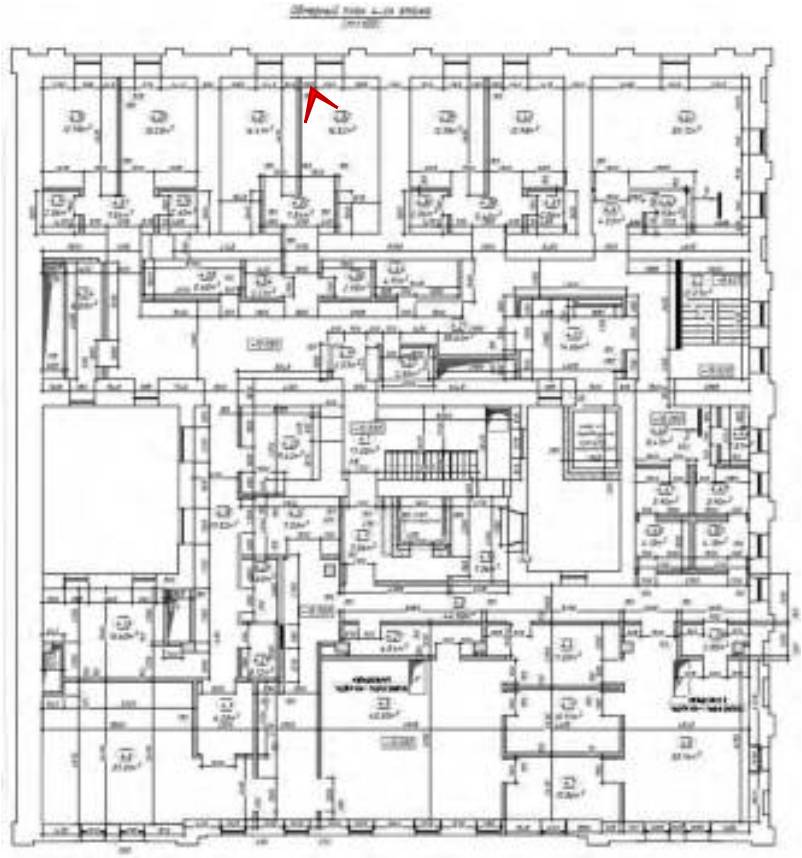




Фото 247. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.39).

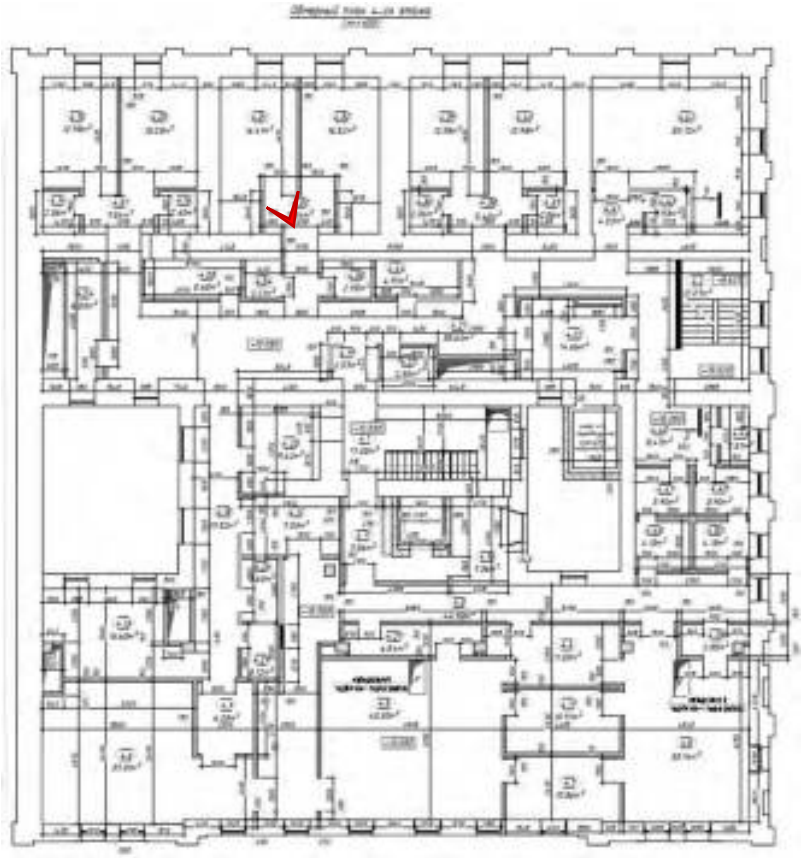




Фото 248. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.39).

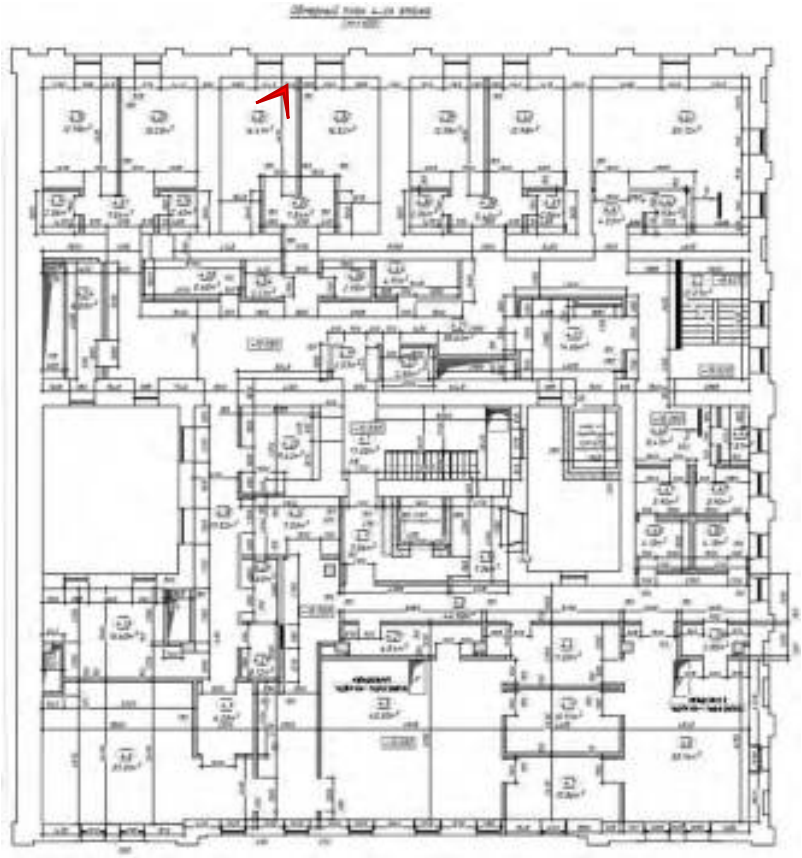




Фото 249. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.51).

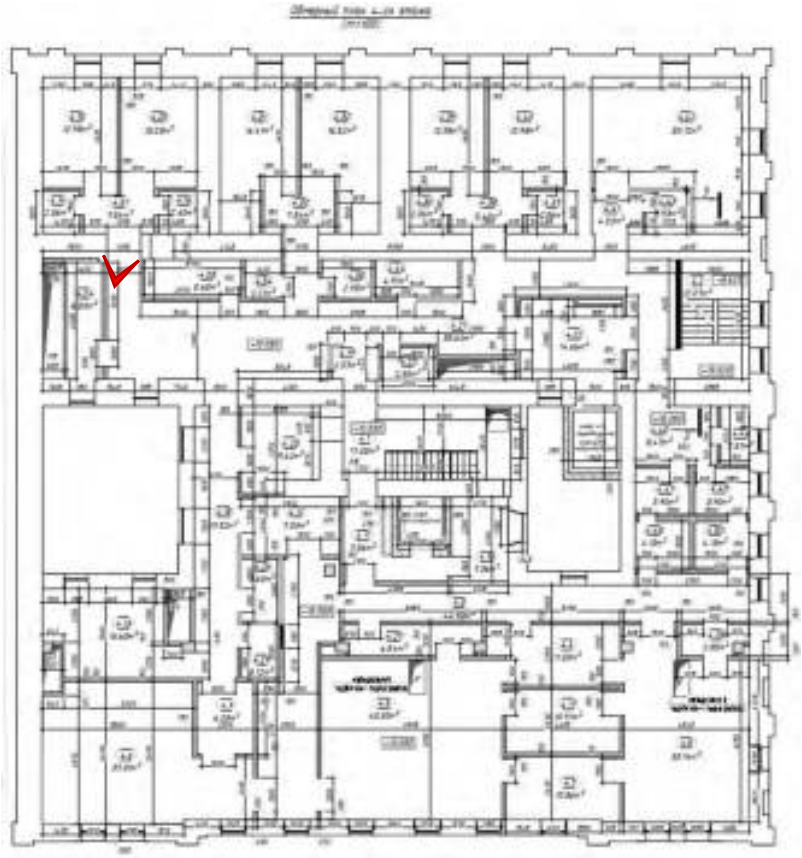




Фото 250. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.51,4.15, 4.25).

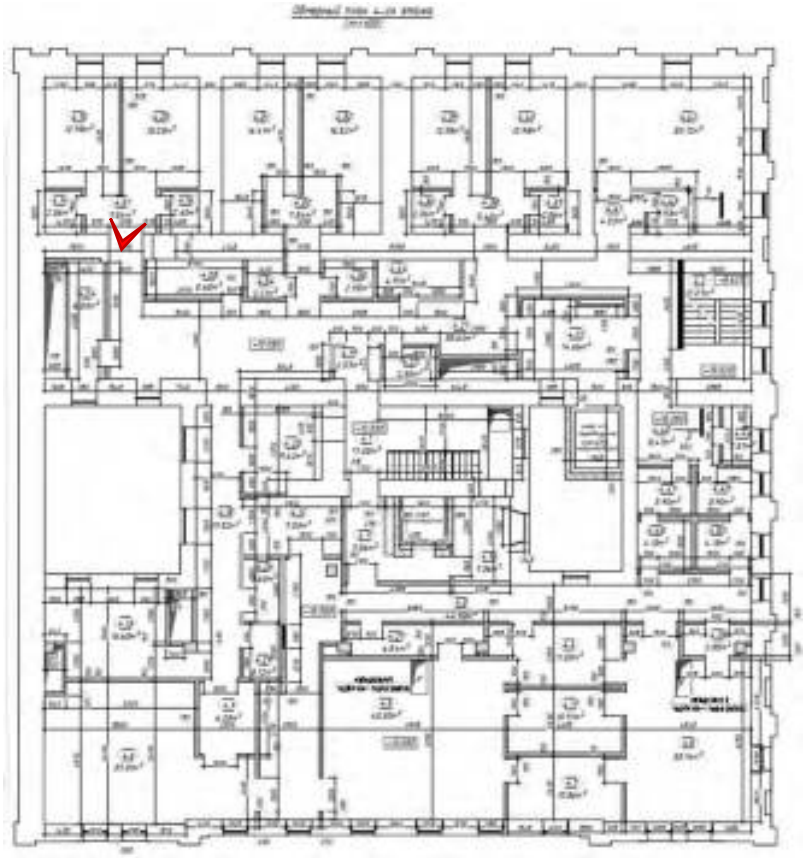




Фото 251. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.16).

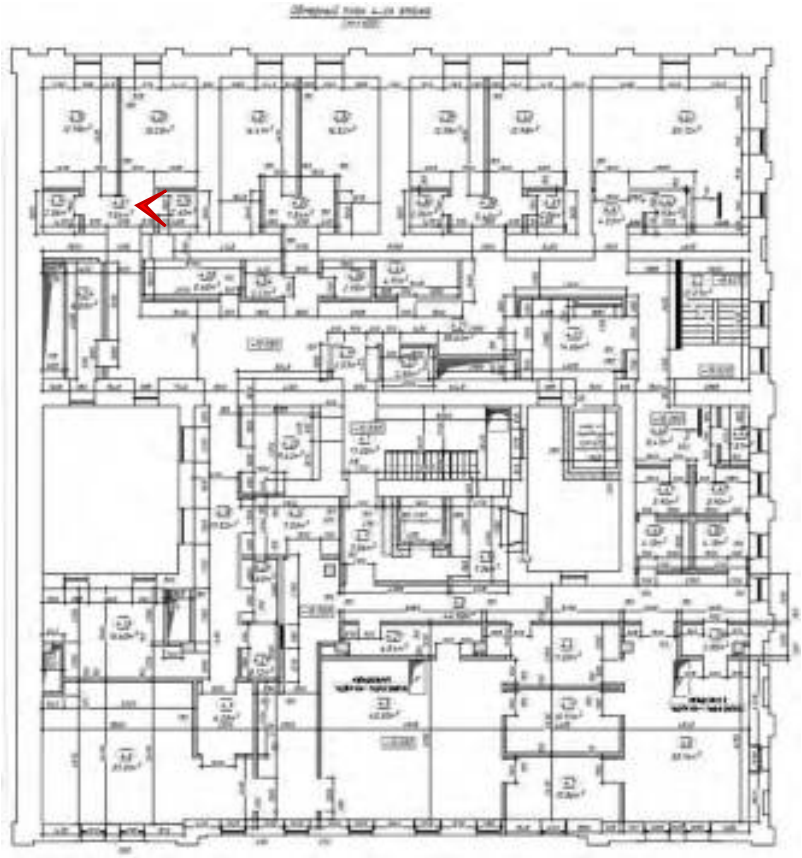




Фото 252. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.25).

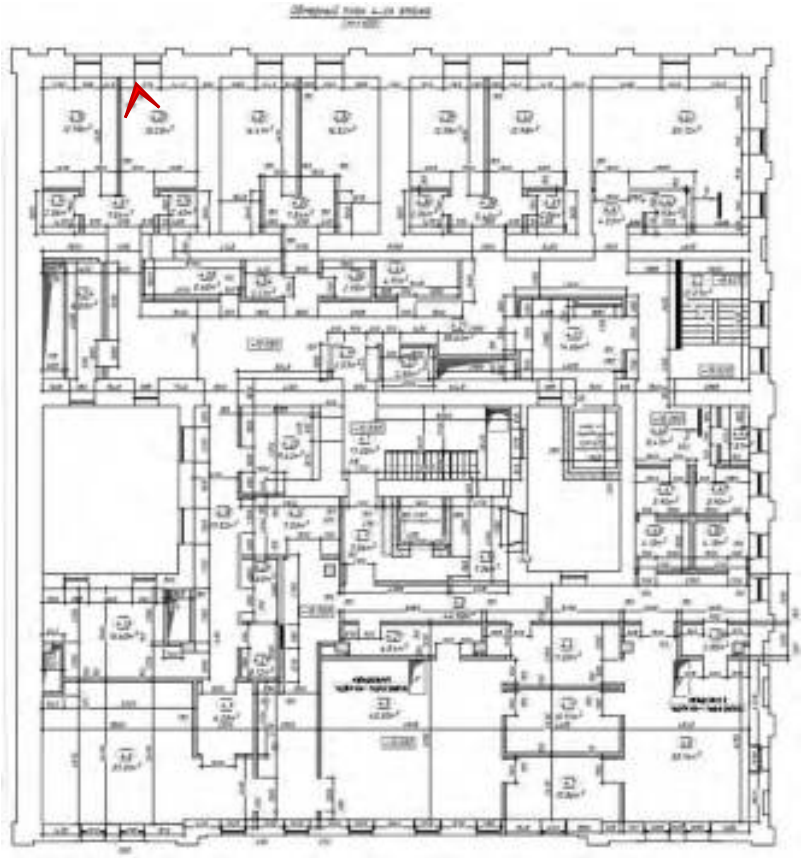




Фото 253. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.14).

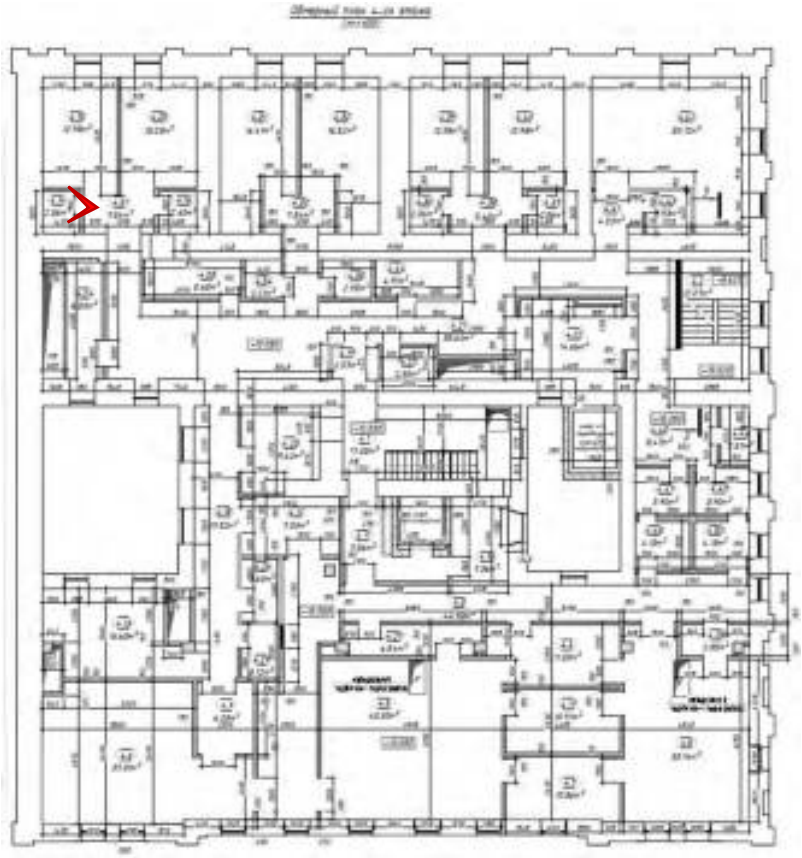




Фото 254. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.15).

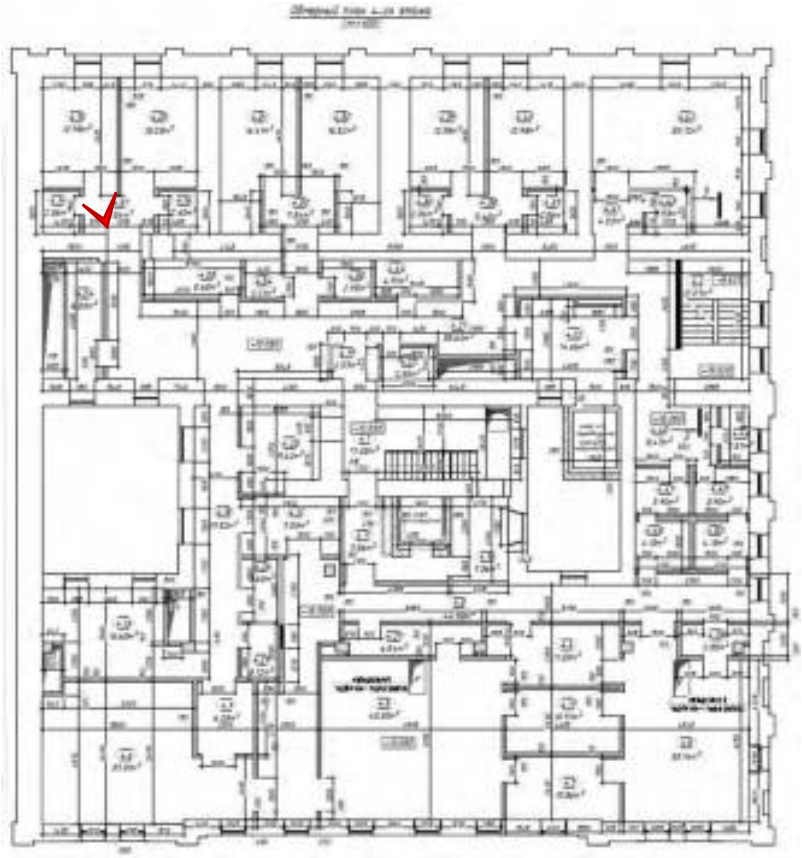




Фото 255. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.15).

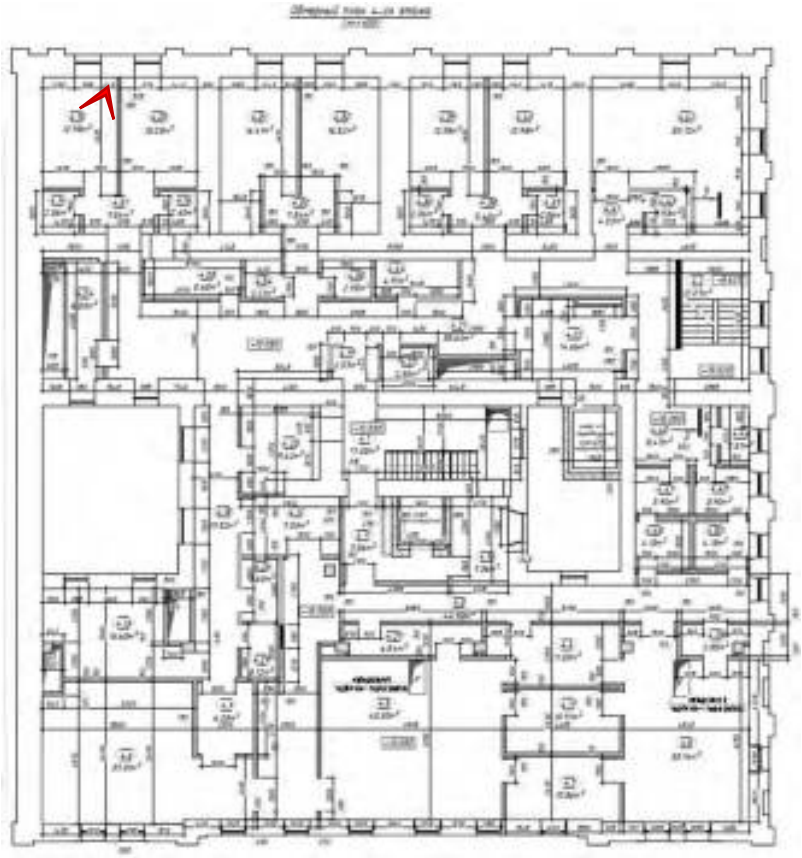




Фото 256. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.24).

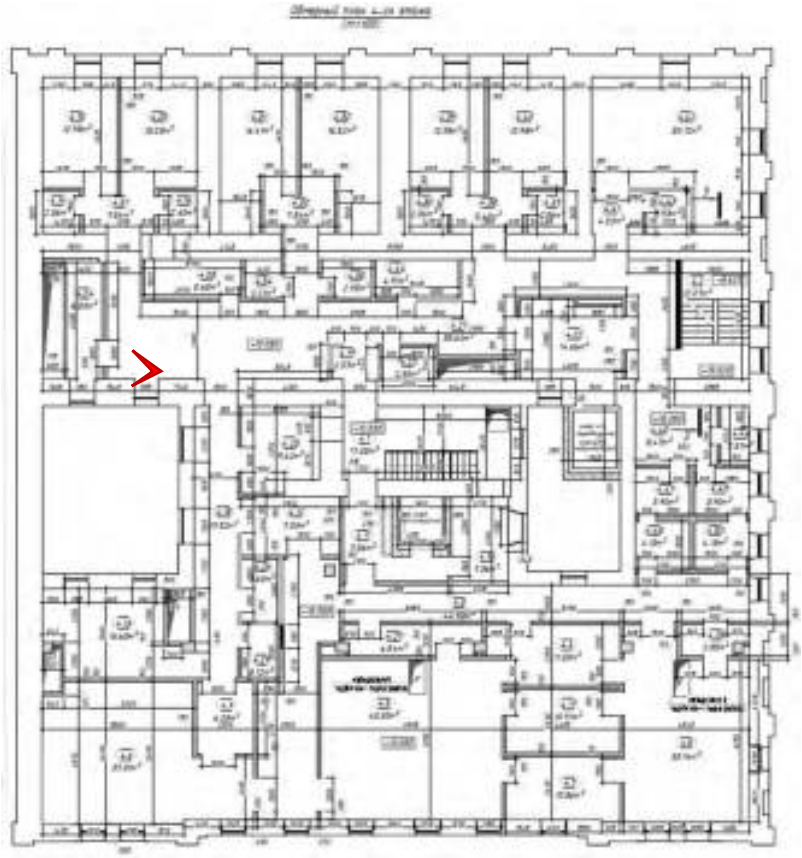




Фото 257. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.24).

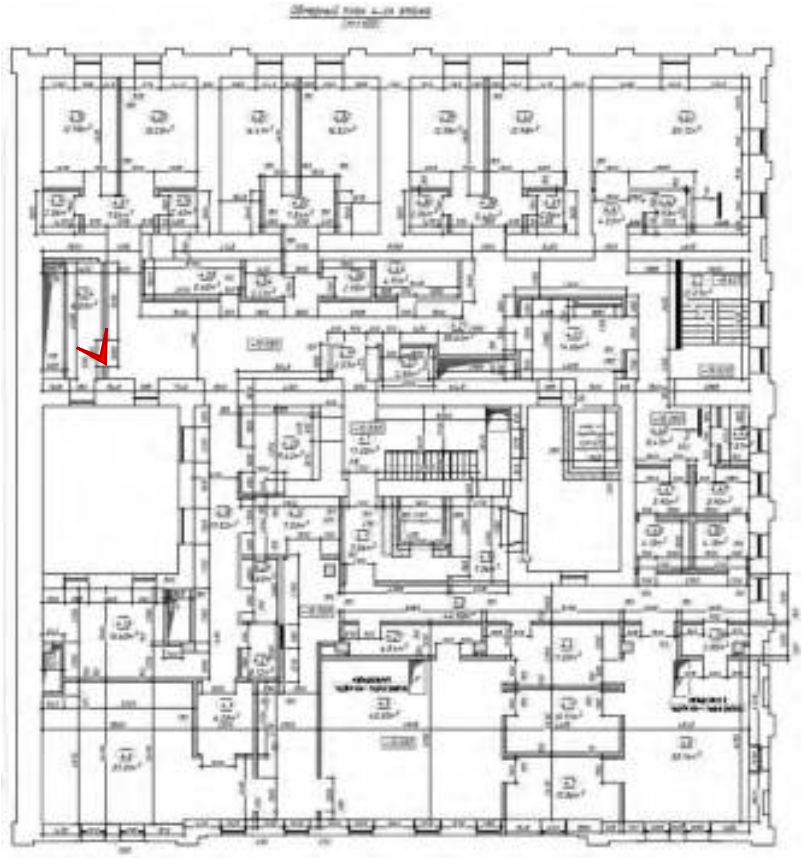




Фото 258. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.24).

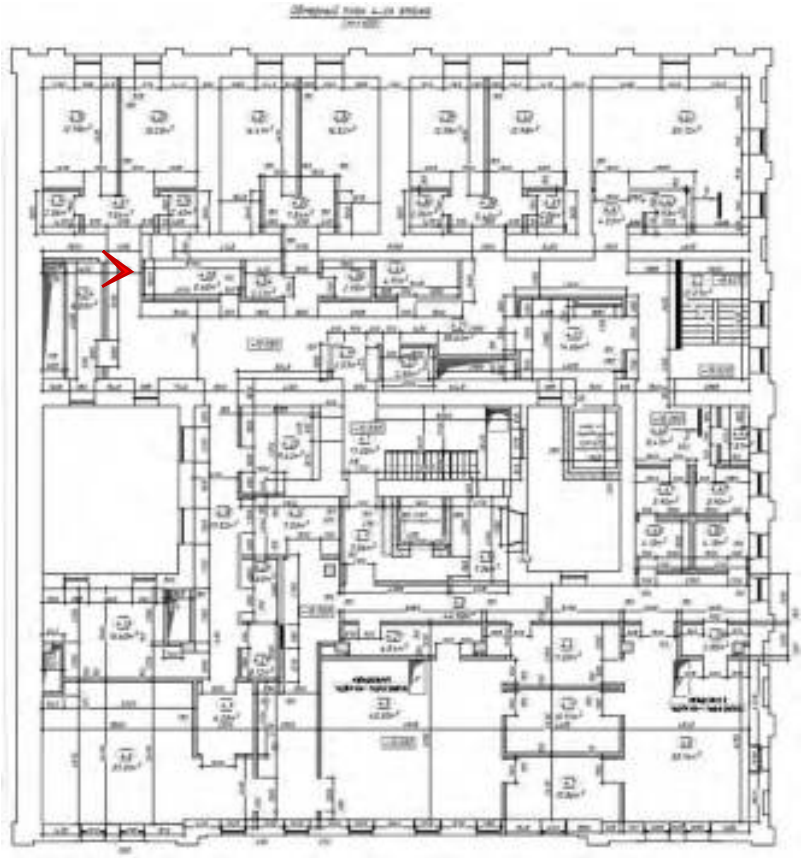




Фото 259. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

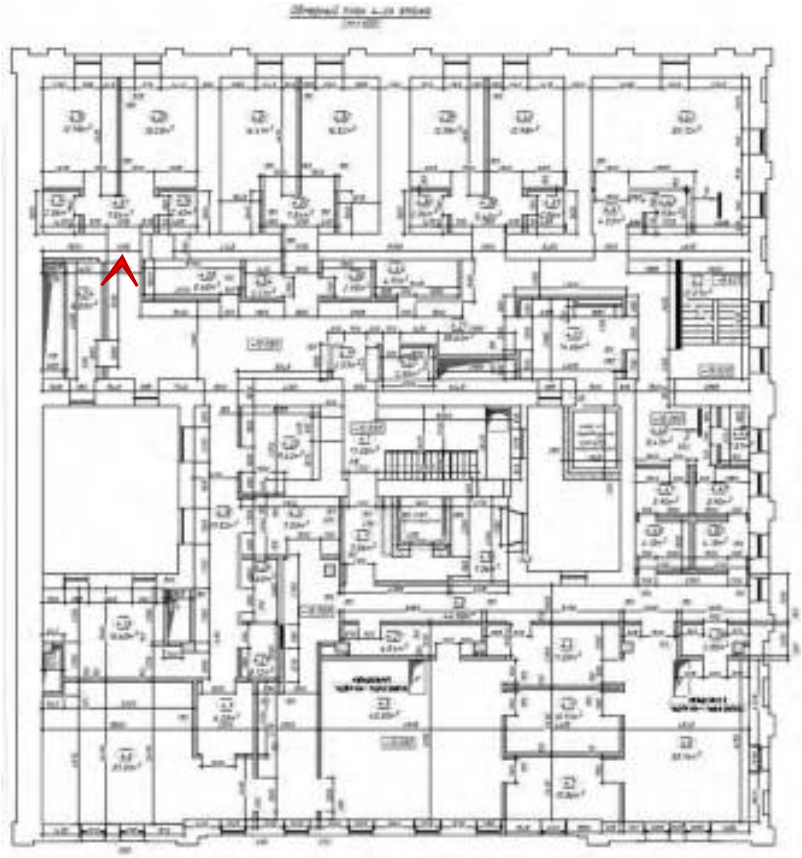




Фото 260. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

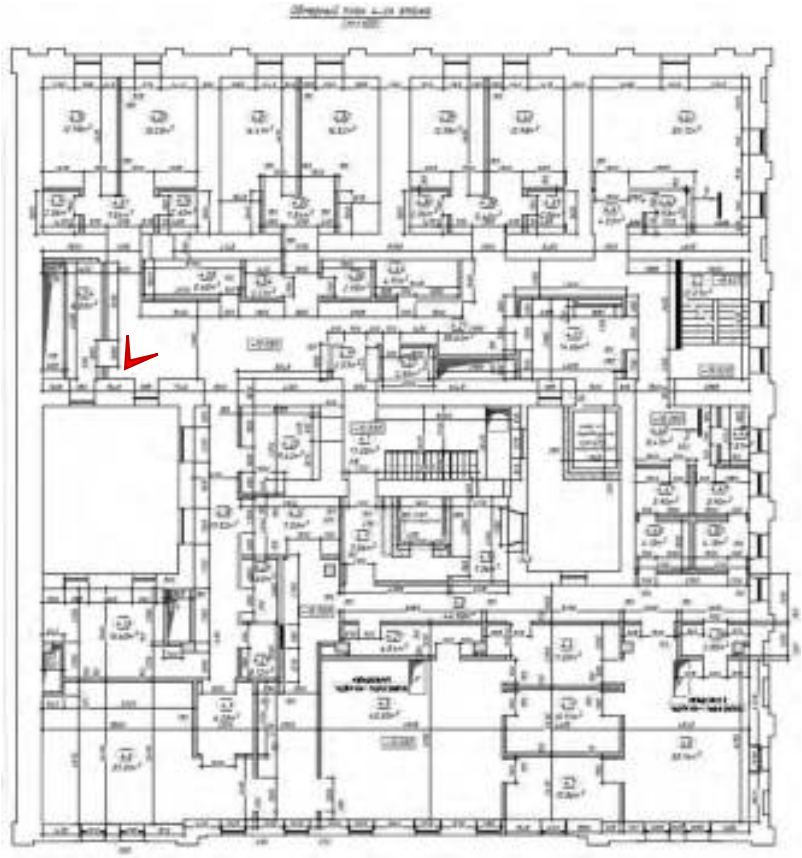




Фото 261. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

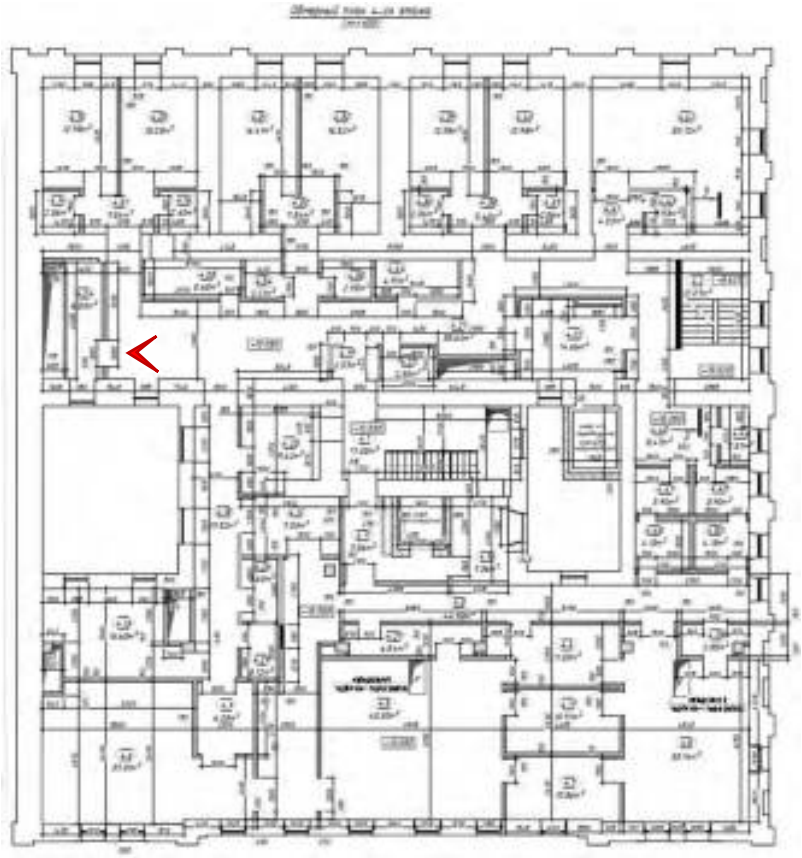




Фото 262. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21).

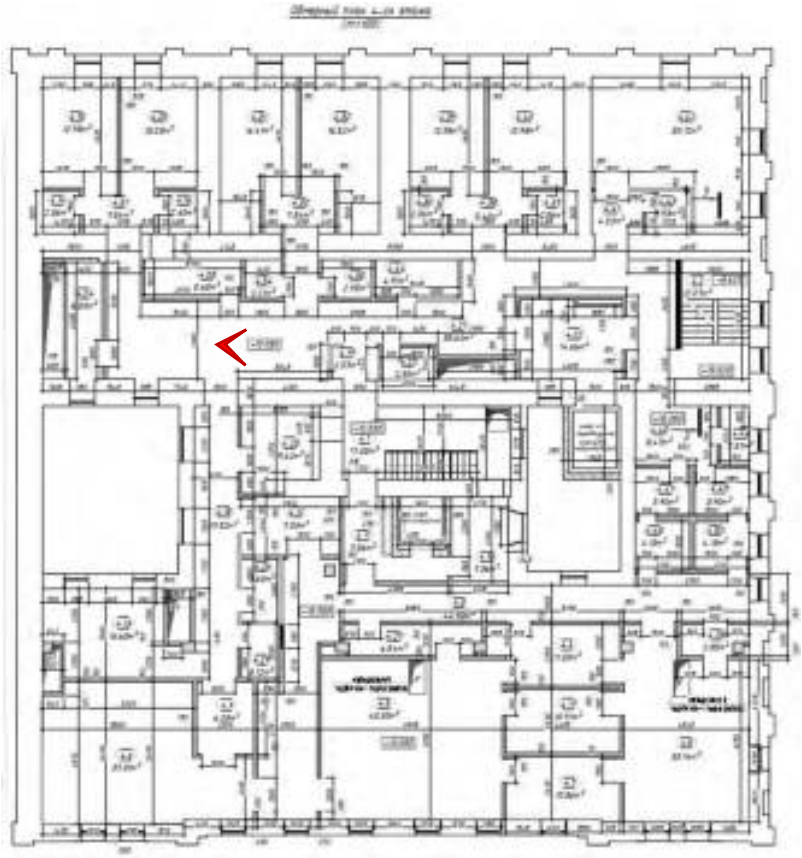




Фото 263. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.33).

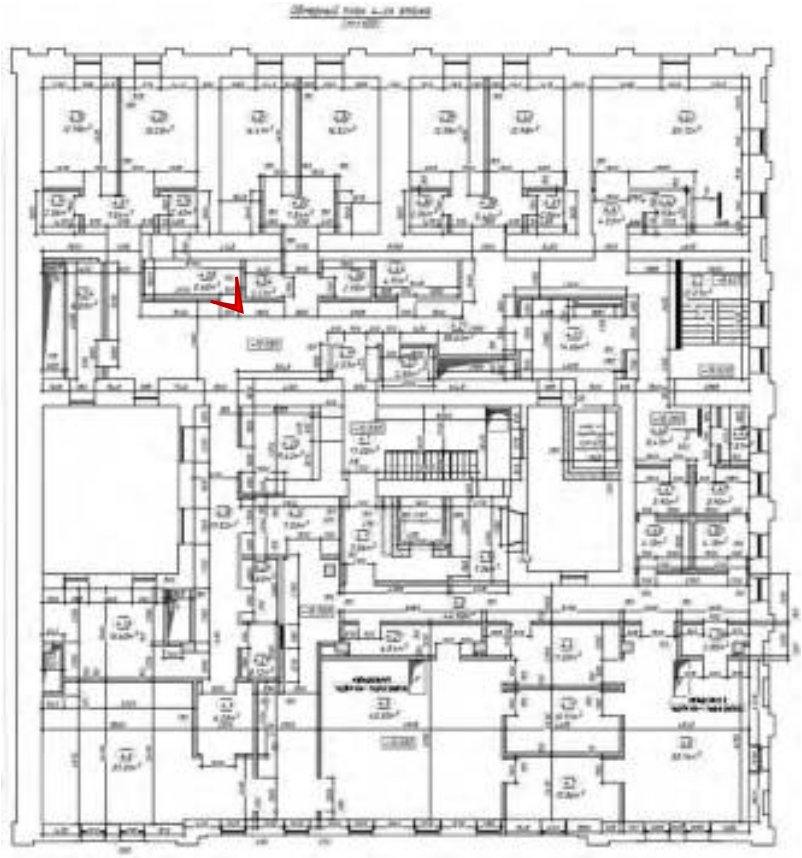




Фото 264. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.34).

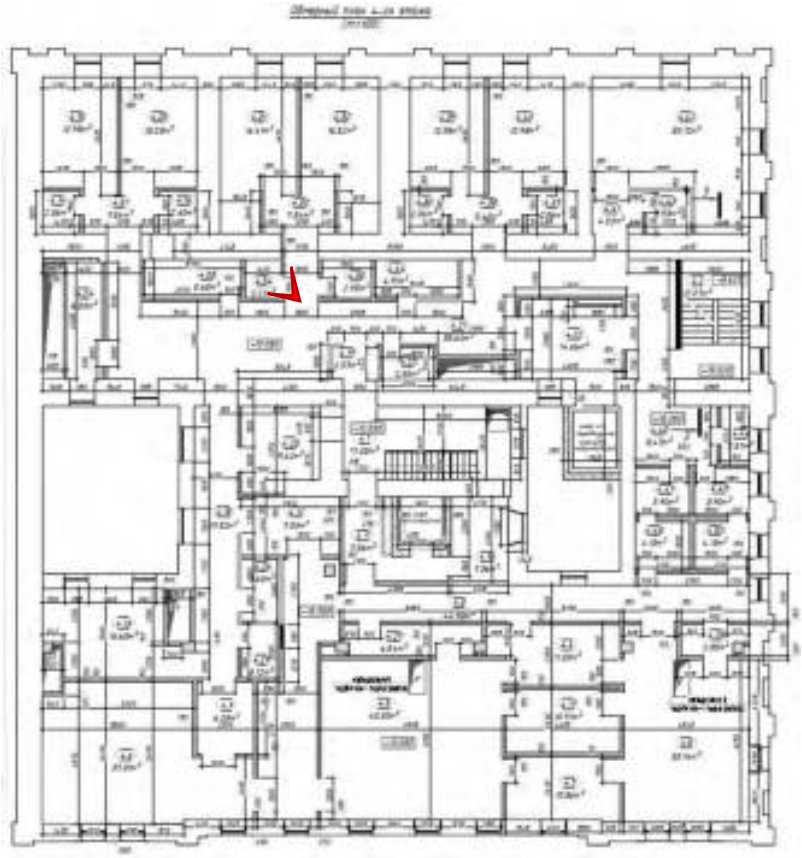




Фото 265. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.35).

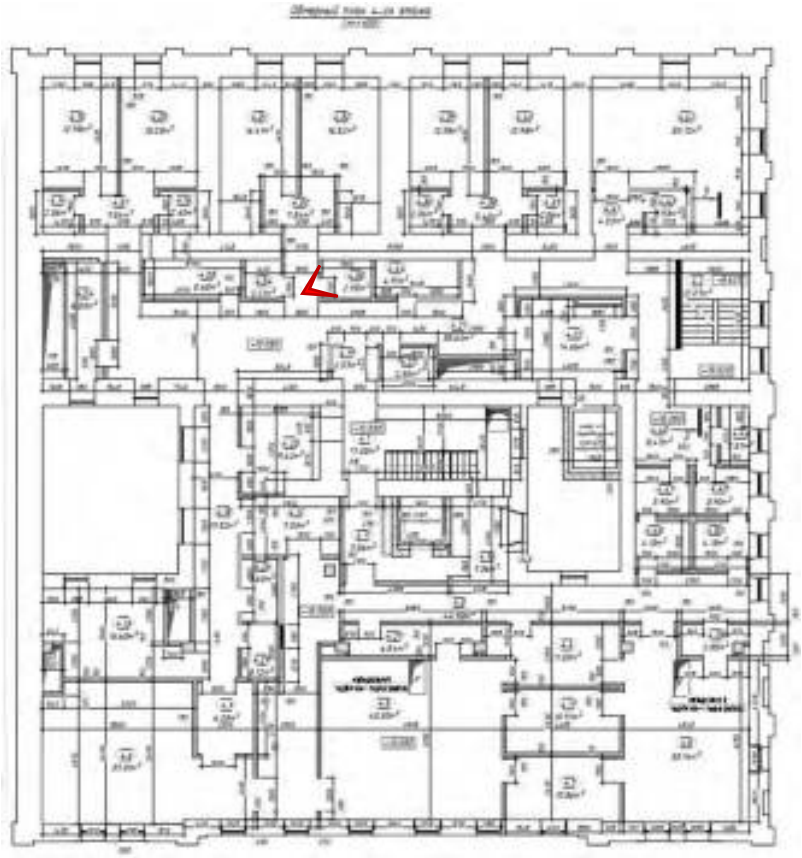




Фото 266. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.19).

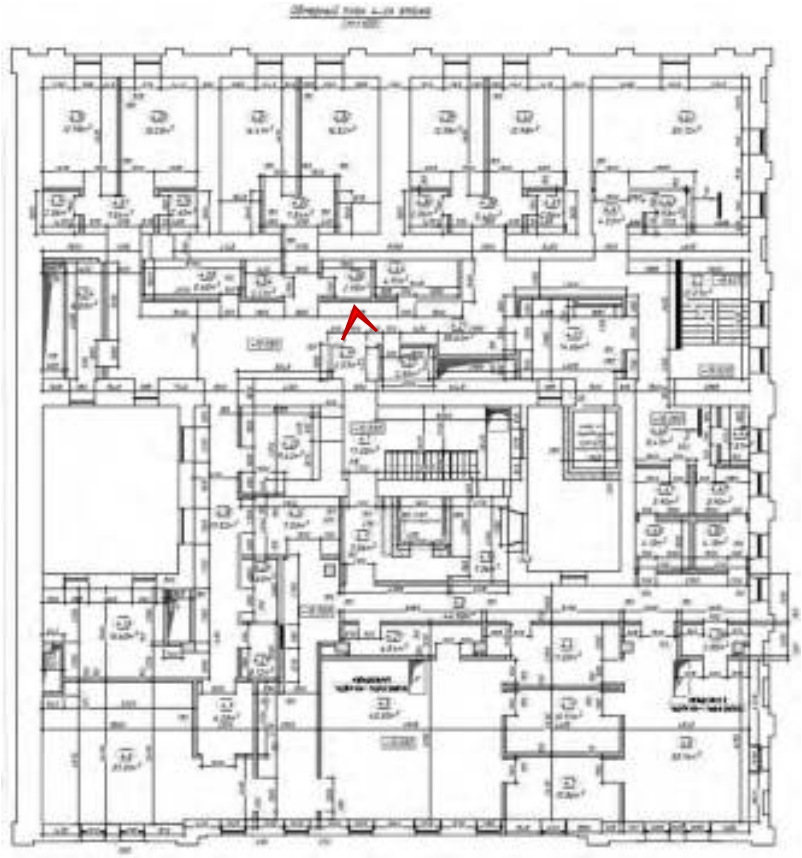




Фото 267. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.19).

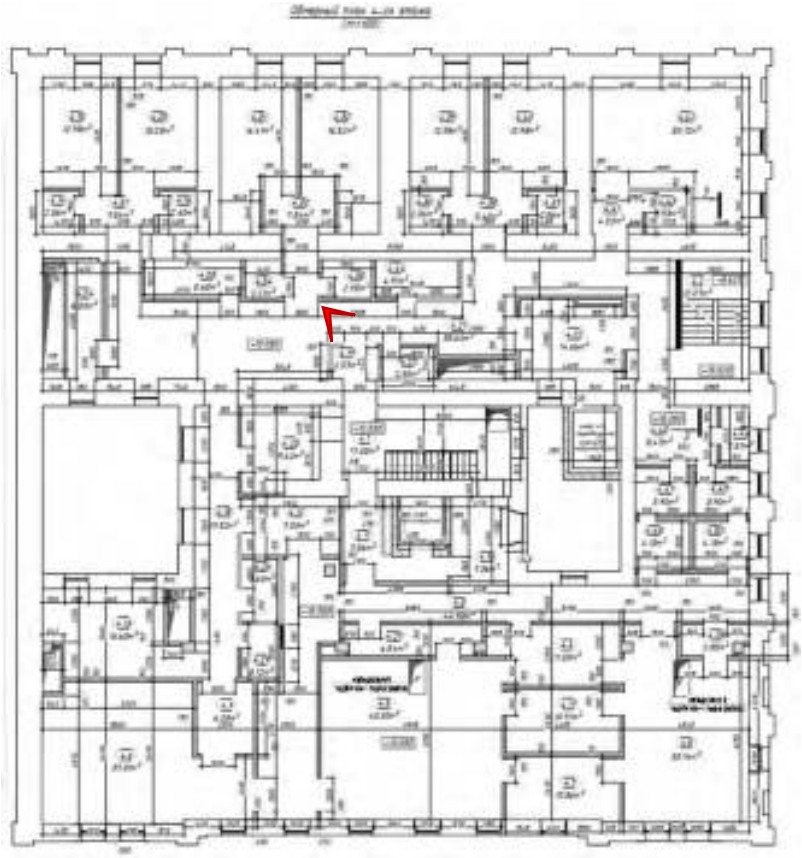




Фото 268. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.20).

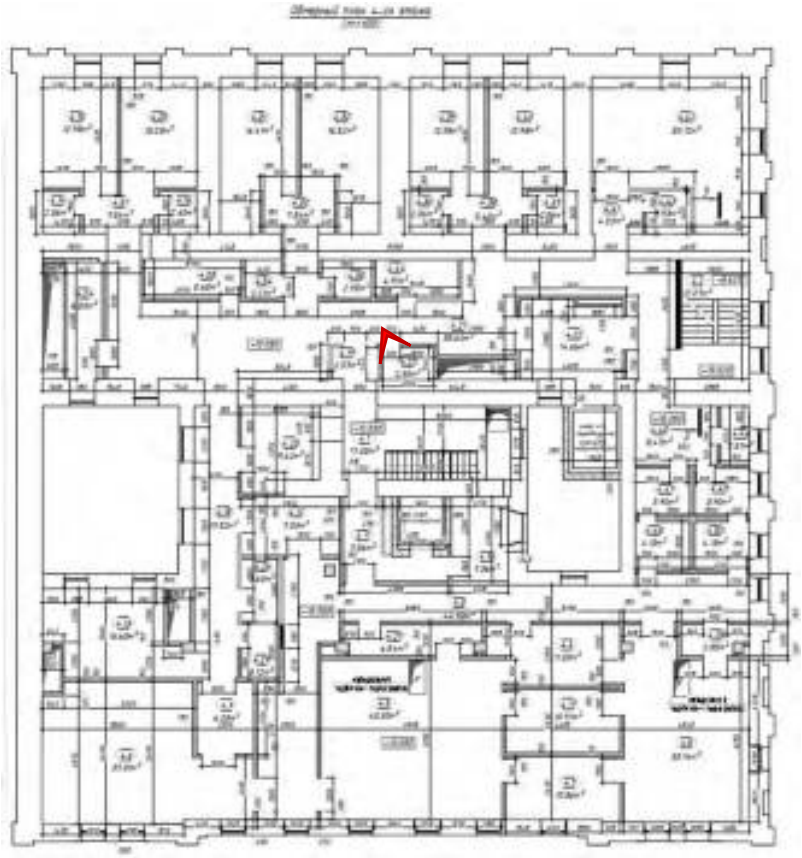




Фото 269. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.21, 4.22).

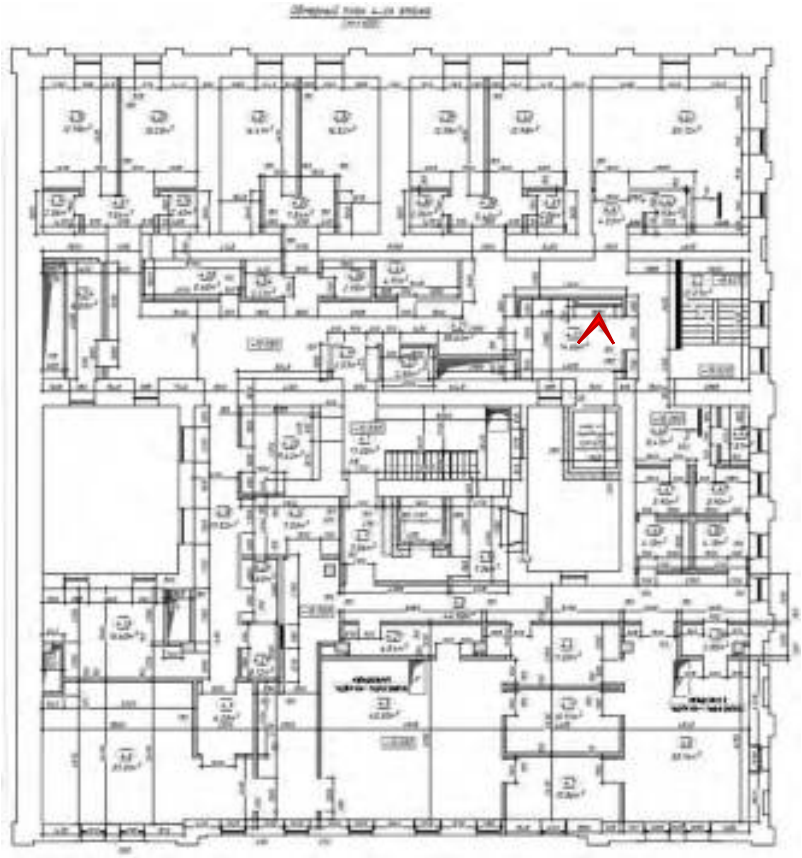




Фото 270. ВОКН «Солодовня». Помещение (4.22).

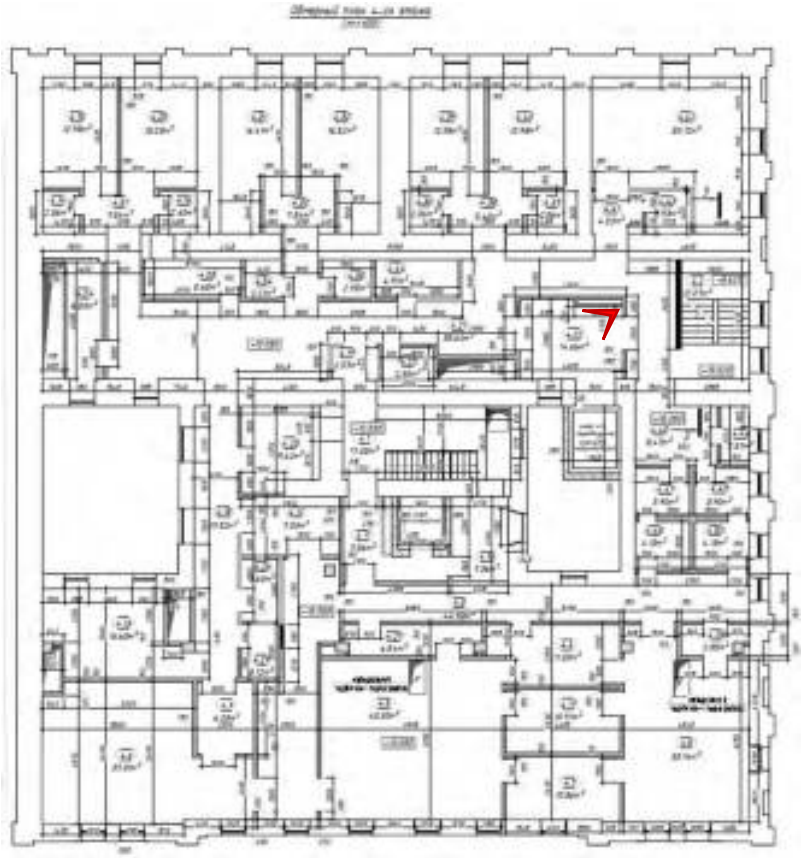




Фото 271. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.45).

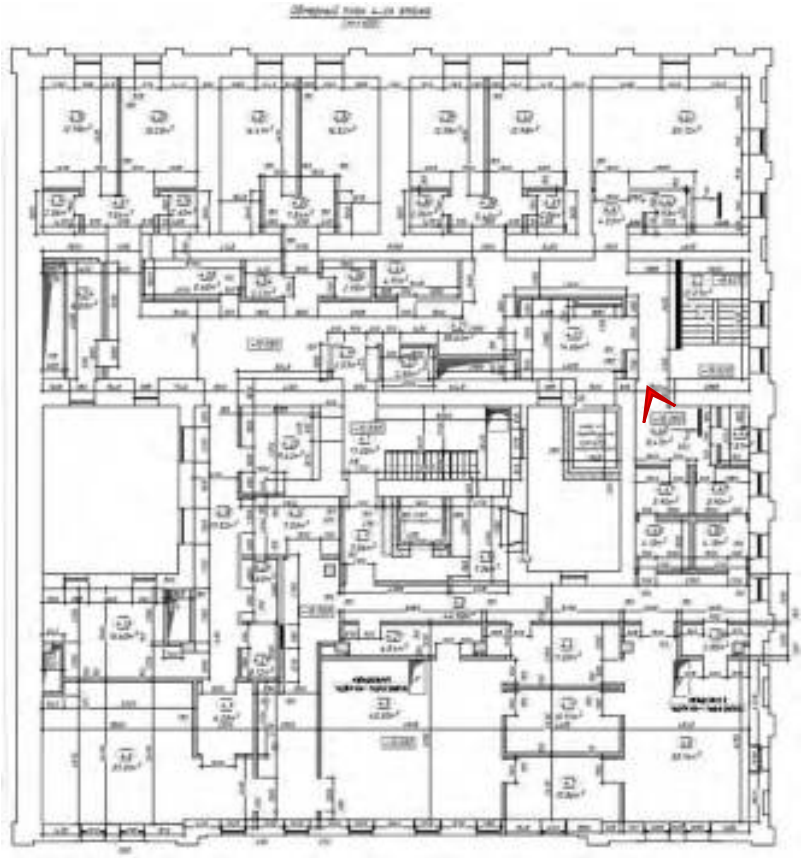
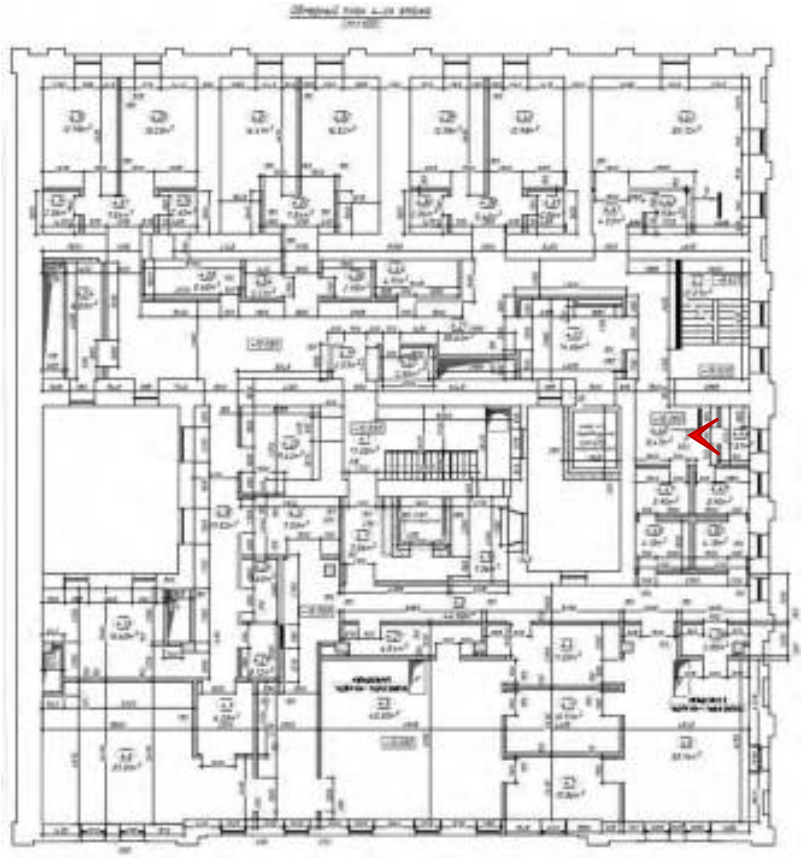




Фото 272. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.46).



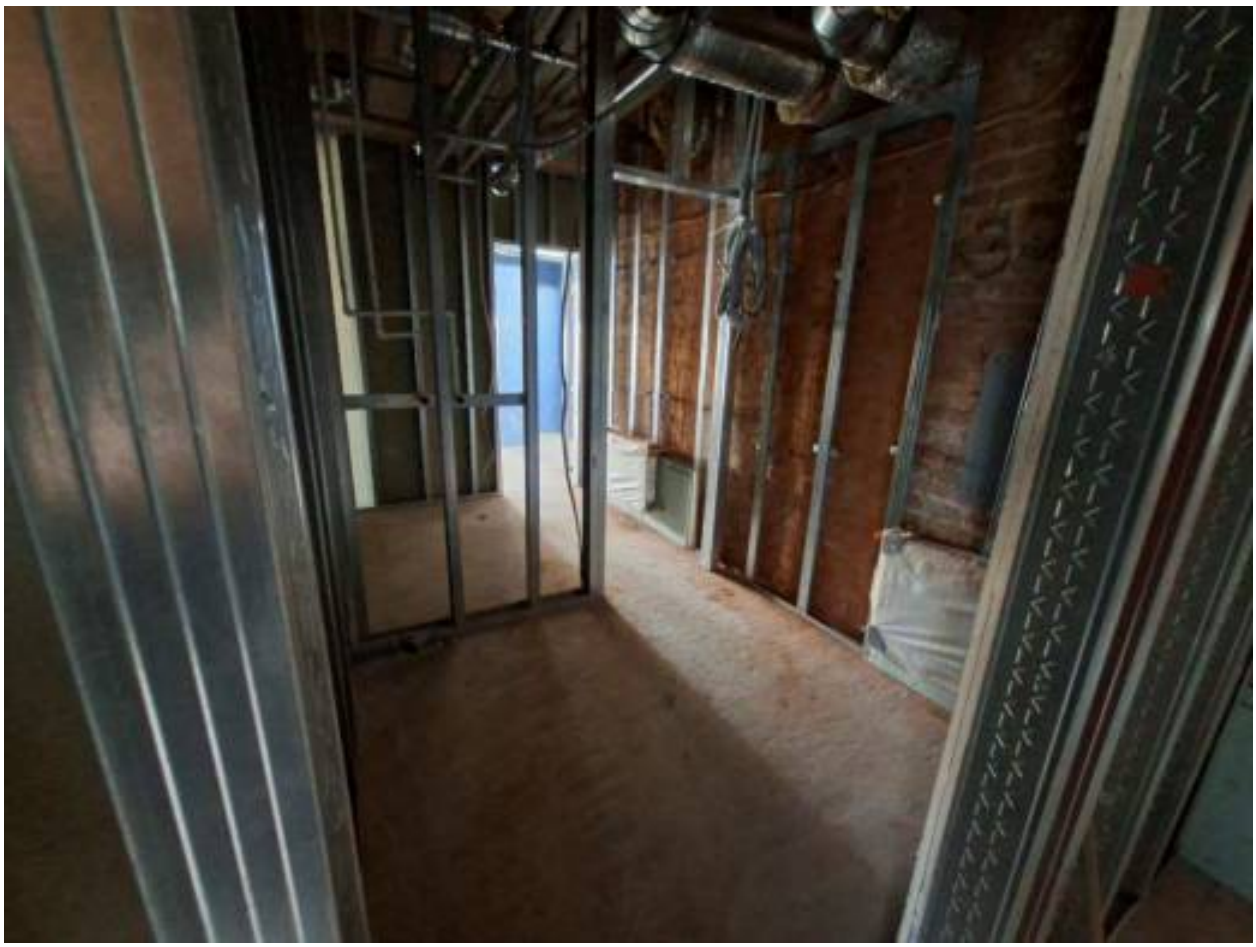


Фото 273. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.47).

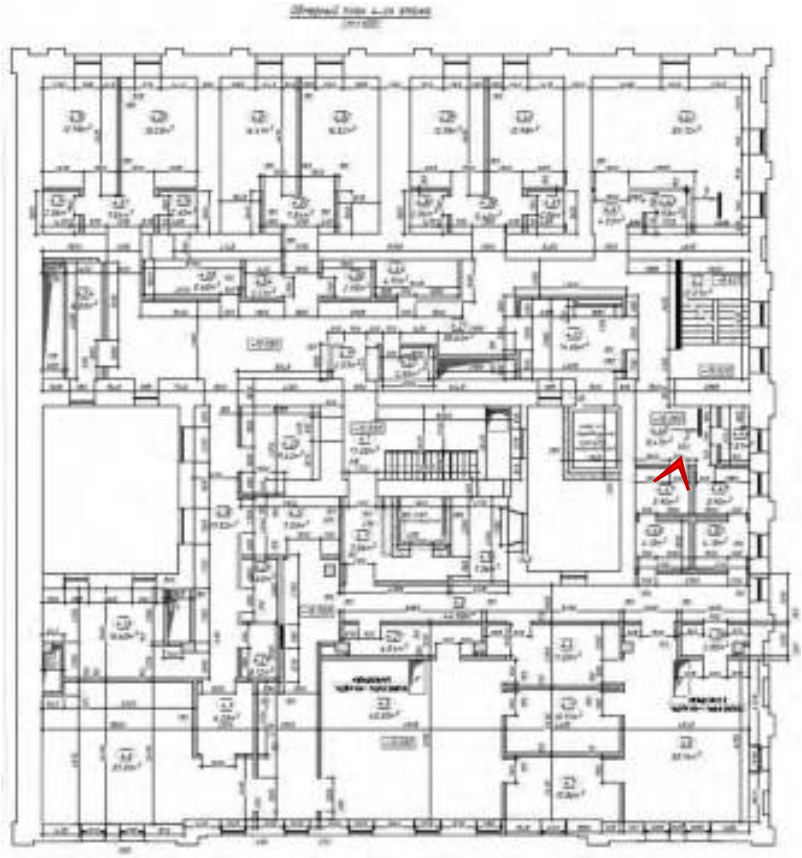




Фото 274. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.49).

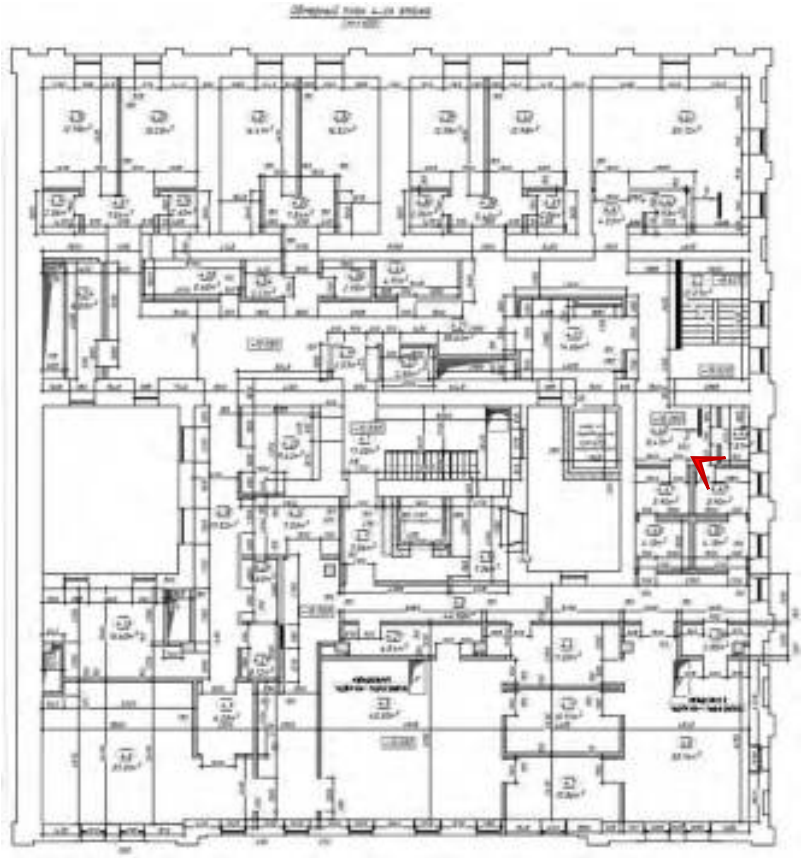




Фото 275. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.49).

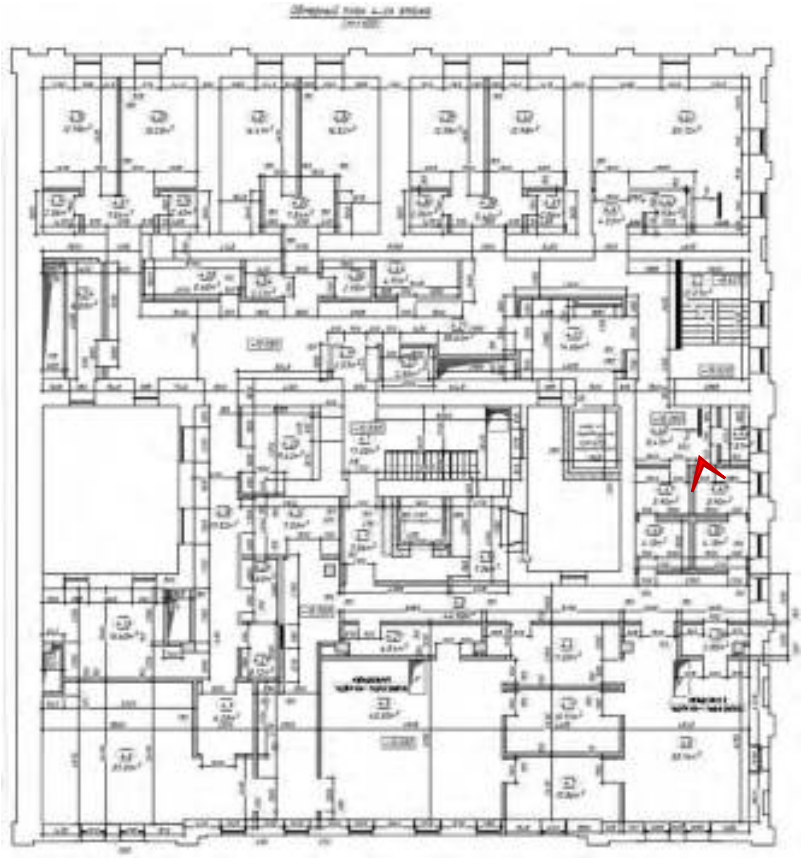




Фото 276. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.50).

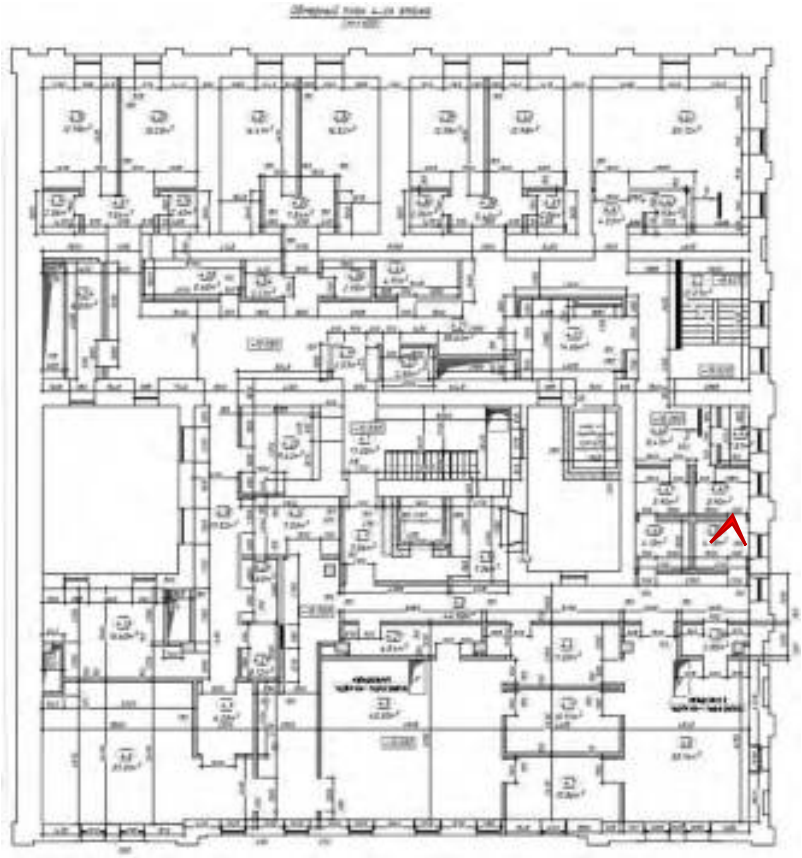




Фото 277. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.50).

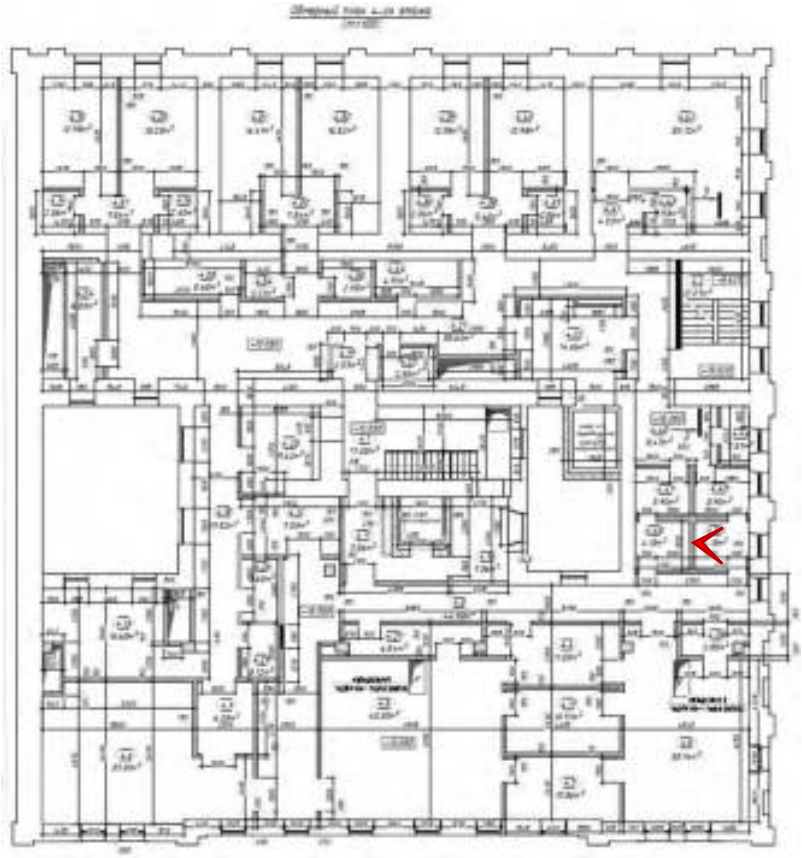
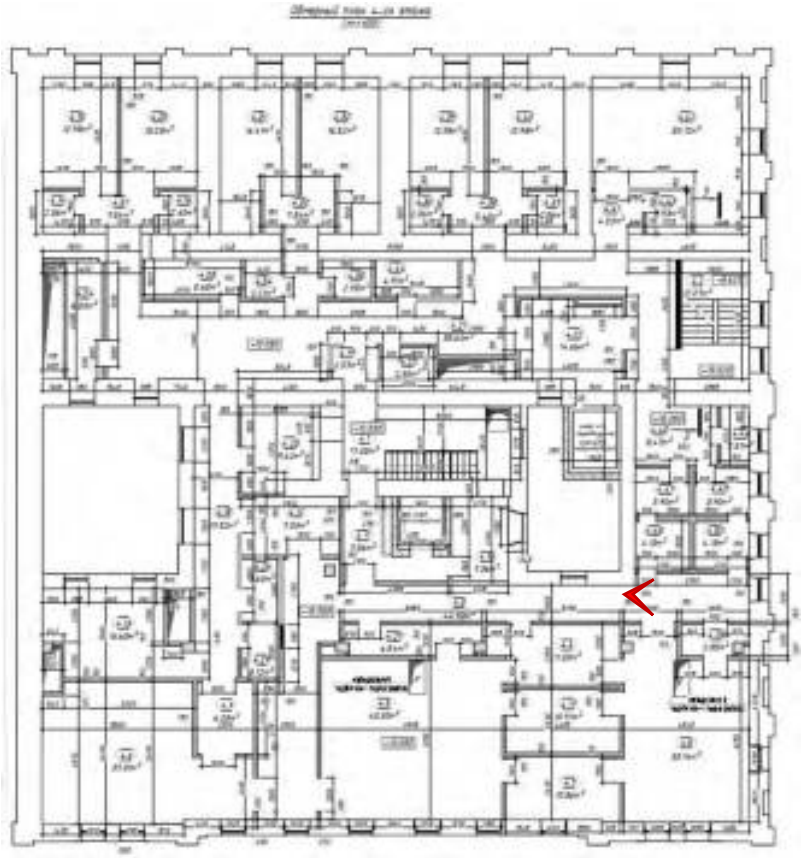




Фото 278. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).



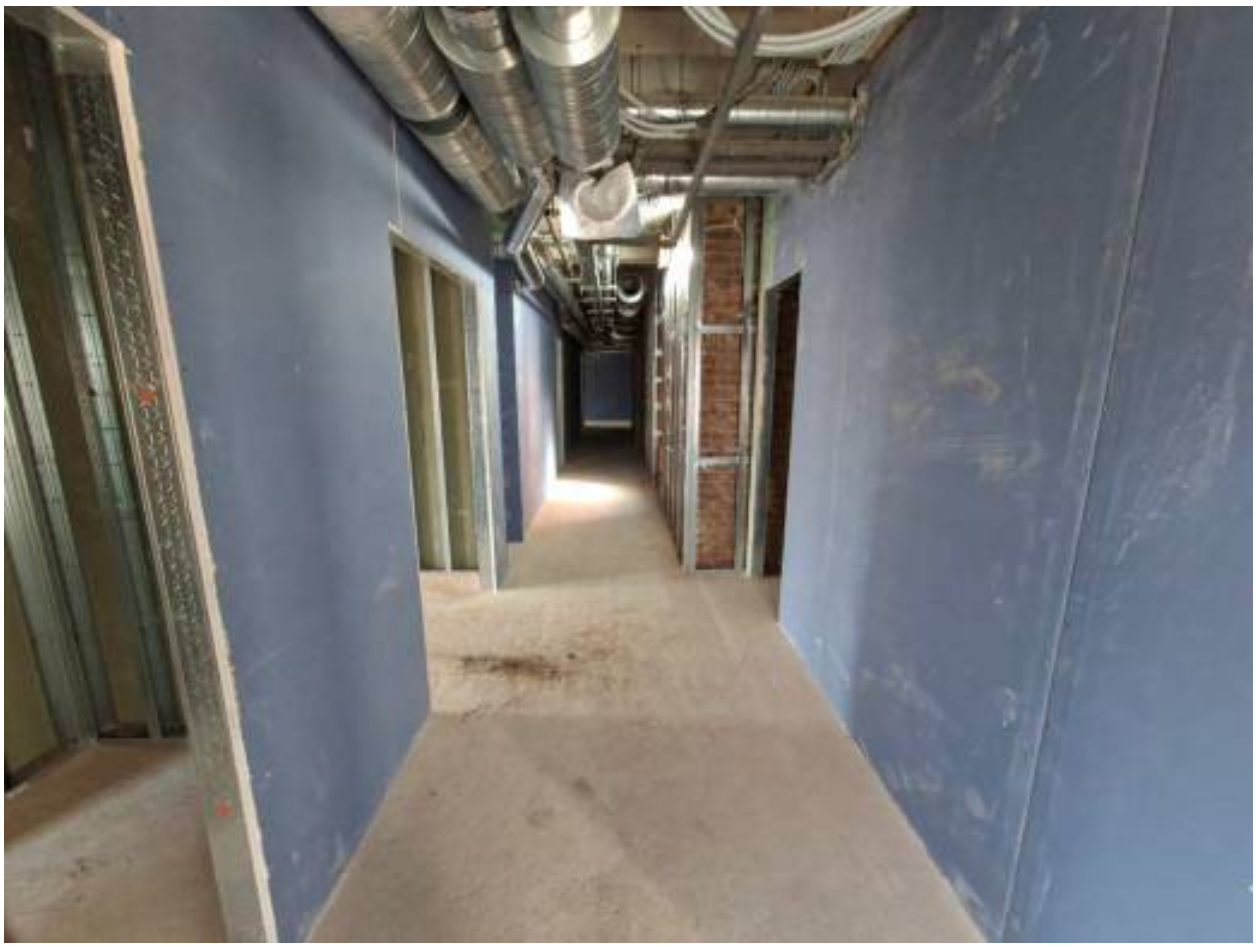


Фото 279. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

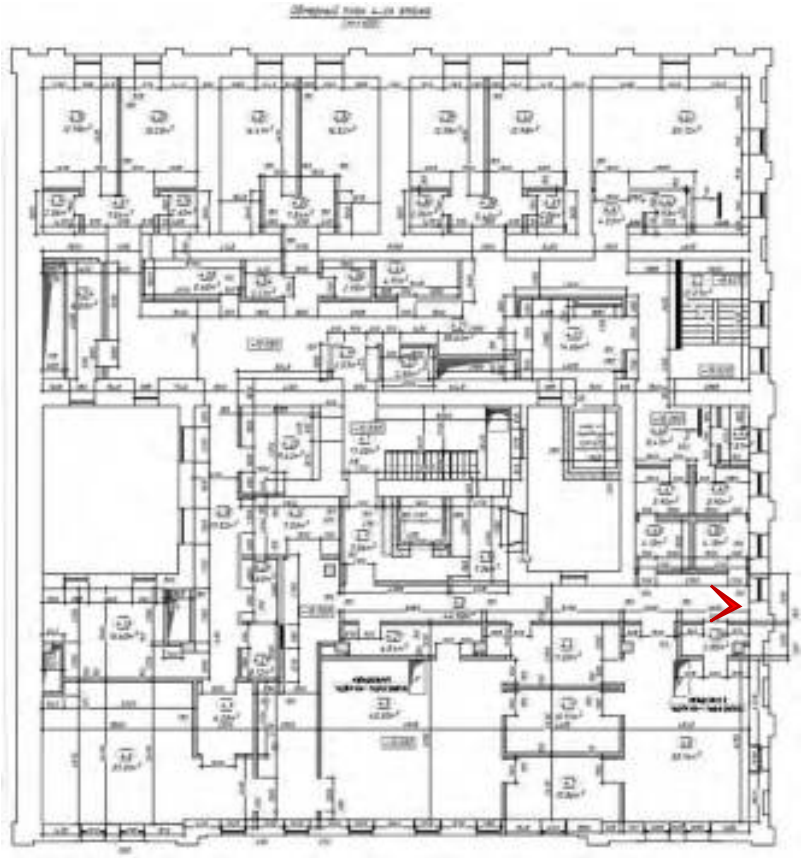
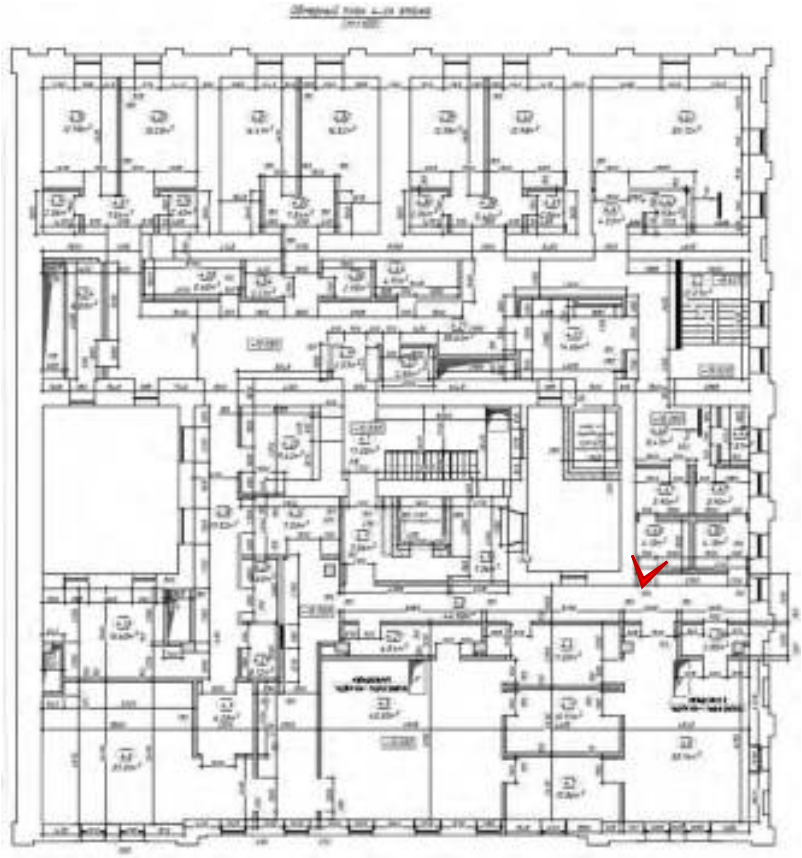




Фото 280. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.48, 4.47).



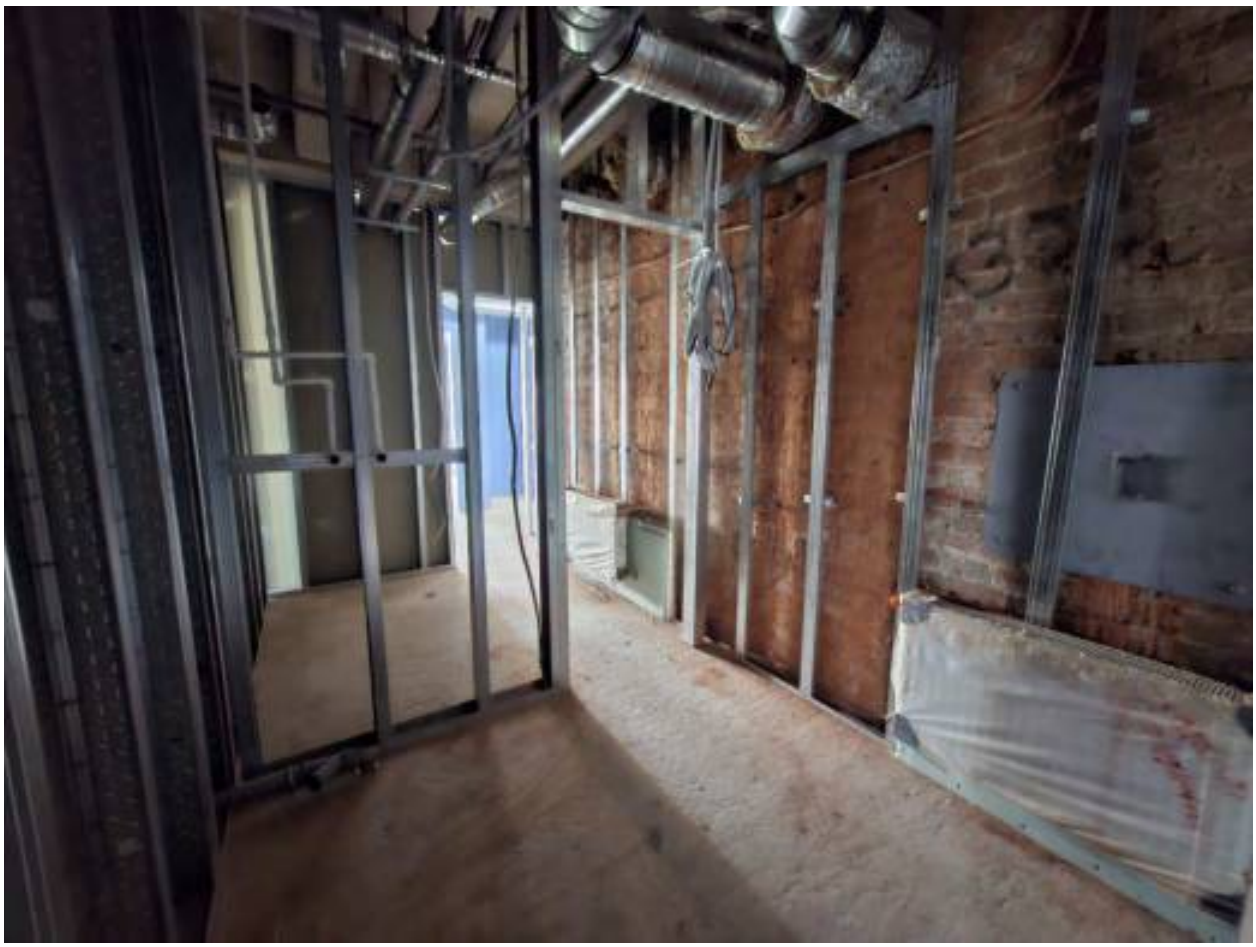


Фото 281. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.48, 4.47).

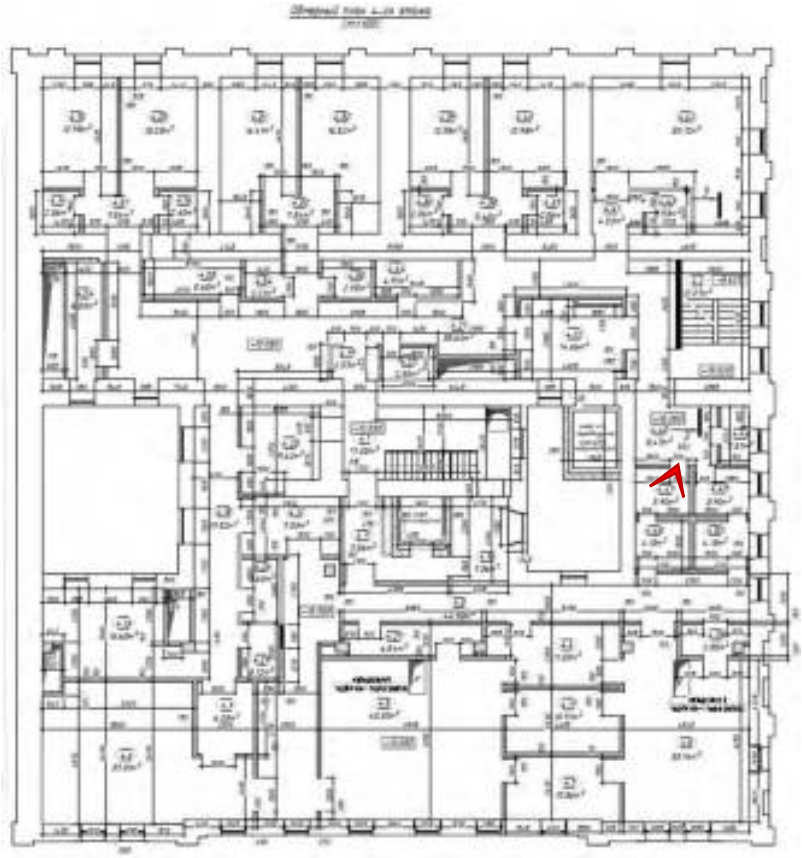




Фото 282. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

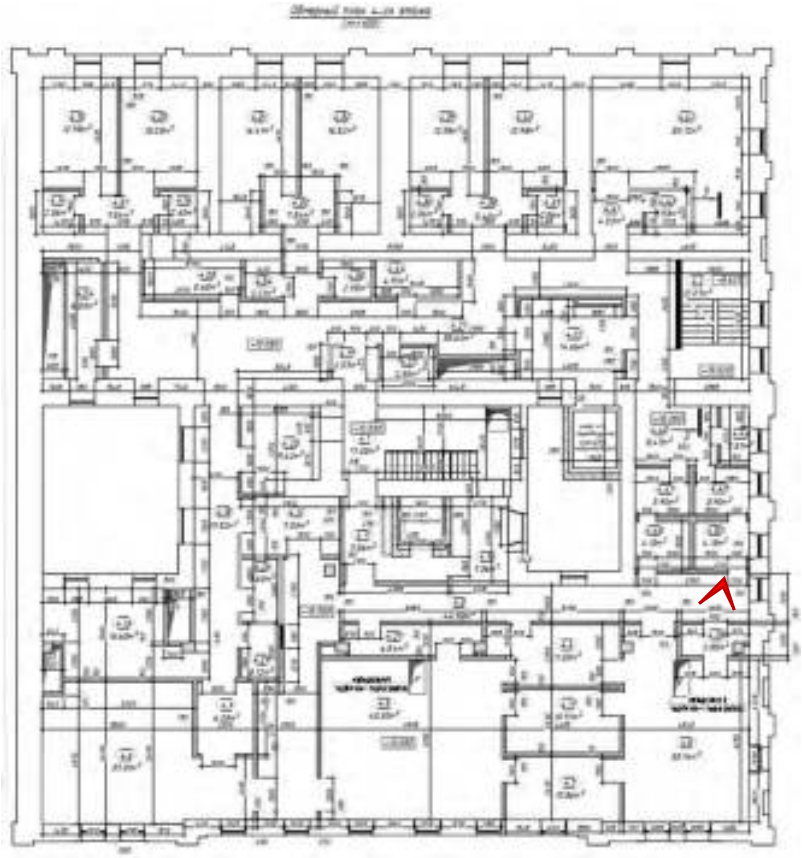




Фото 283. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.28).

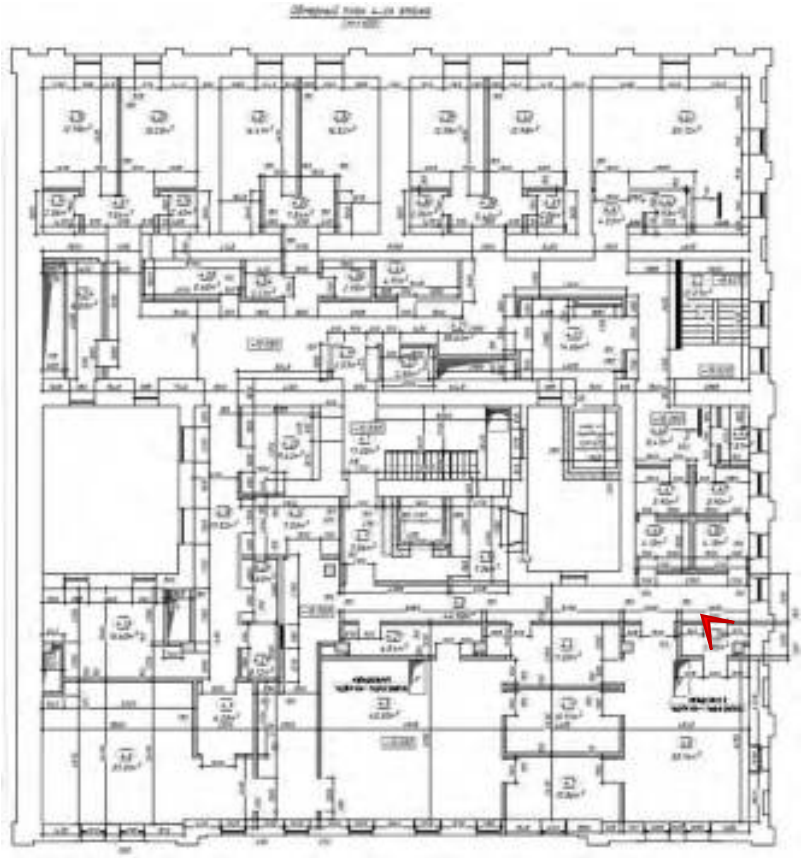




Фото 284. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.8).

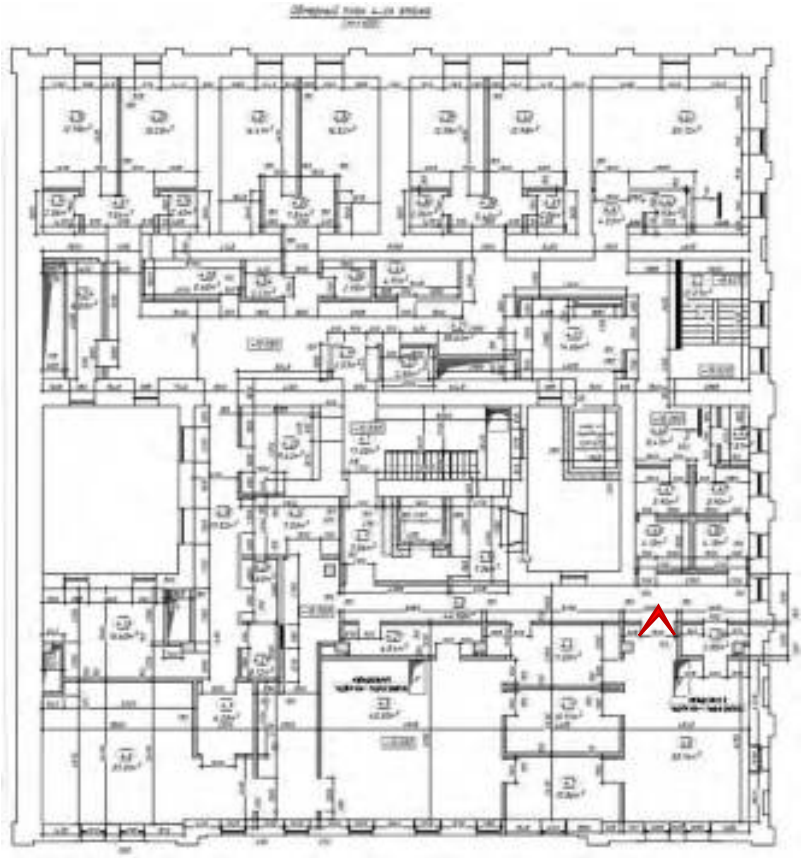




Фото 285. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.8).

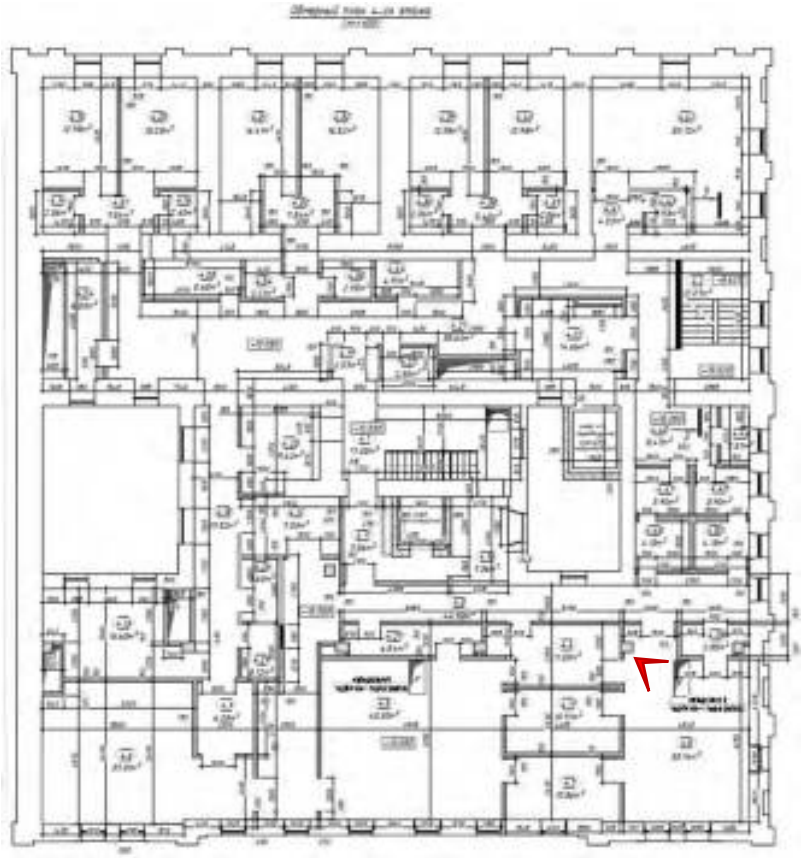




Фото 286. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.8).

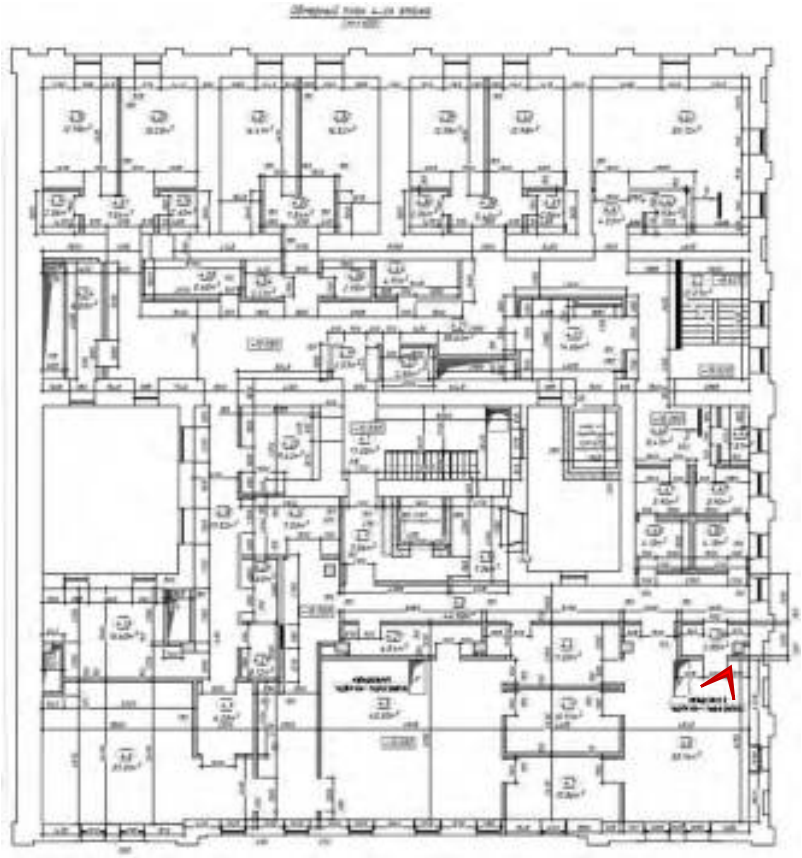




Фото 287. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.8).

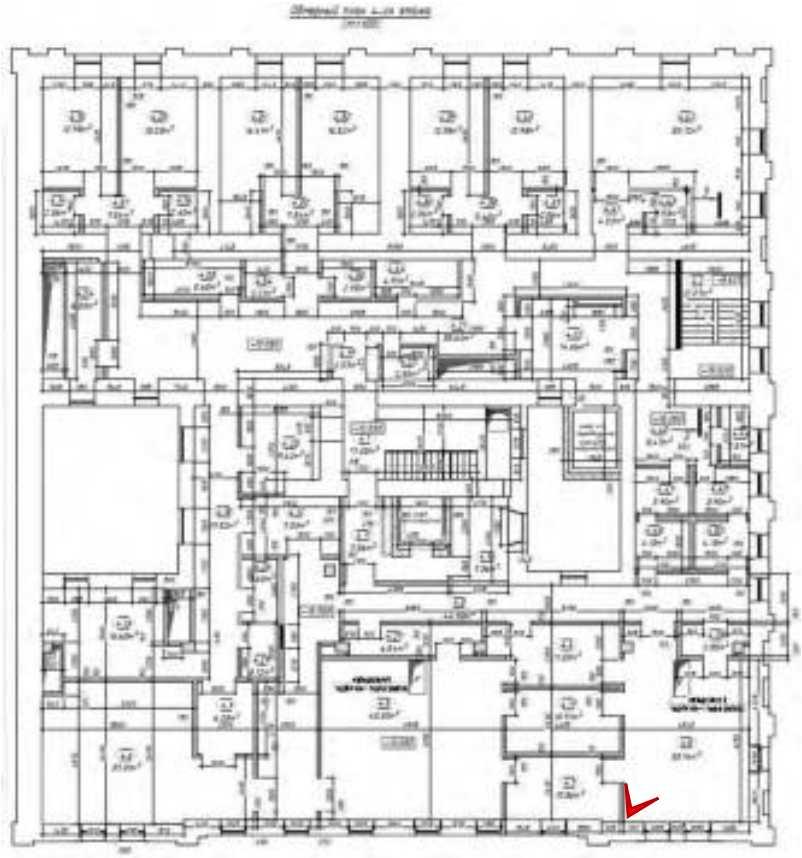




Фото 288. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.7).

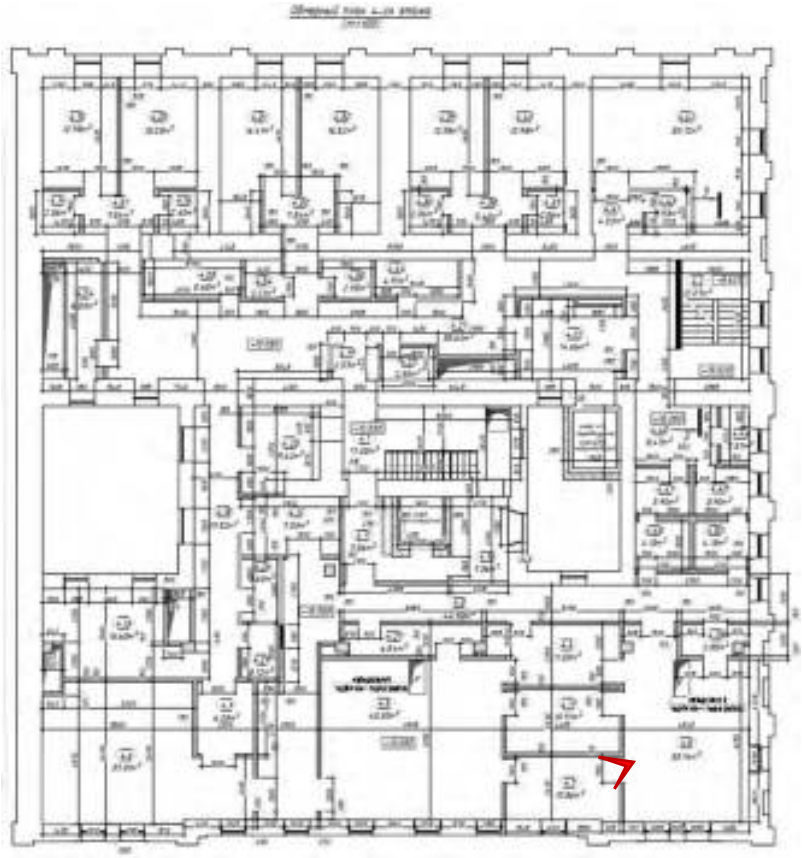




Фото 289. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.17).

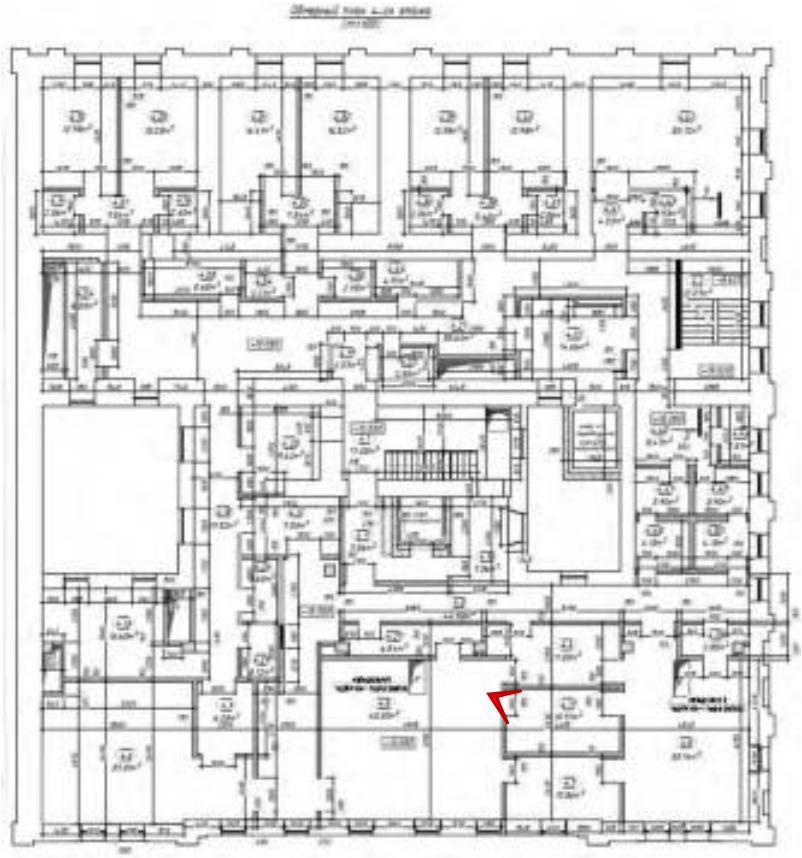




Фото 290. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.5).

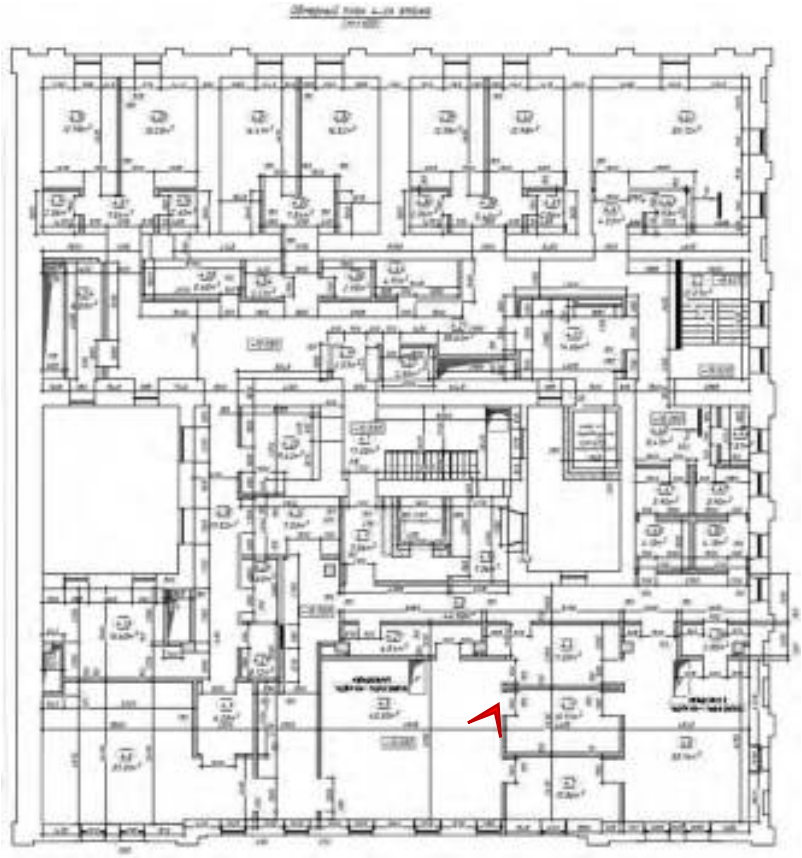




Фото 291. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.5).

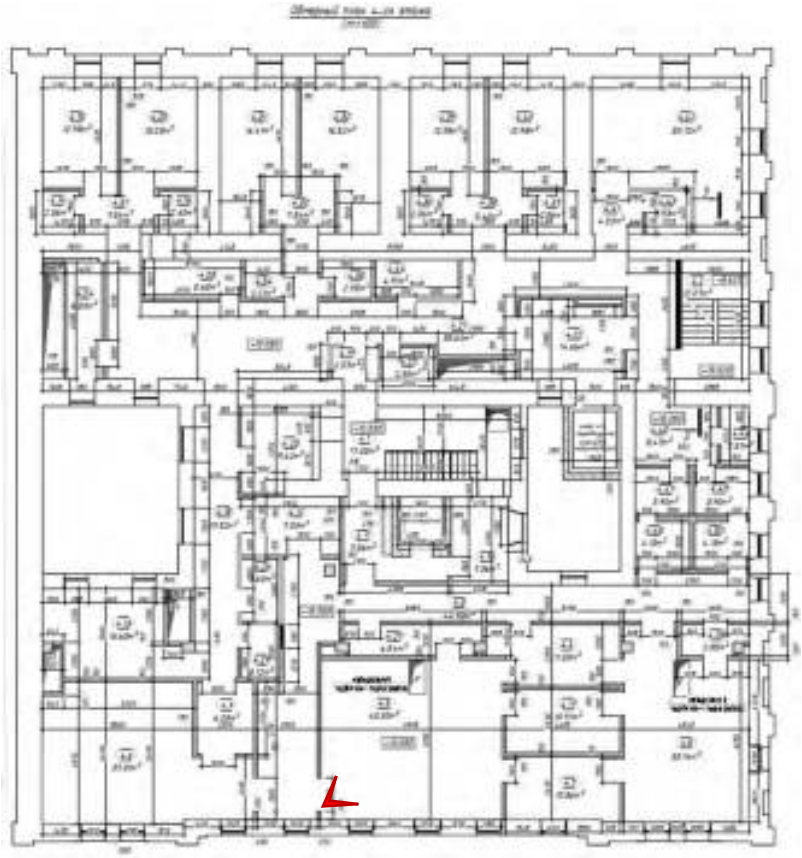




Фото 292. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

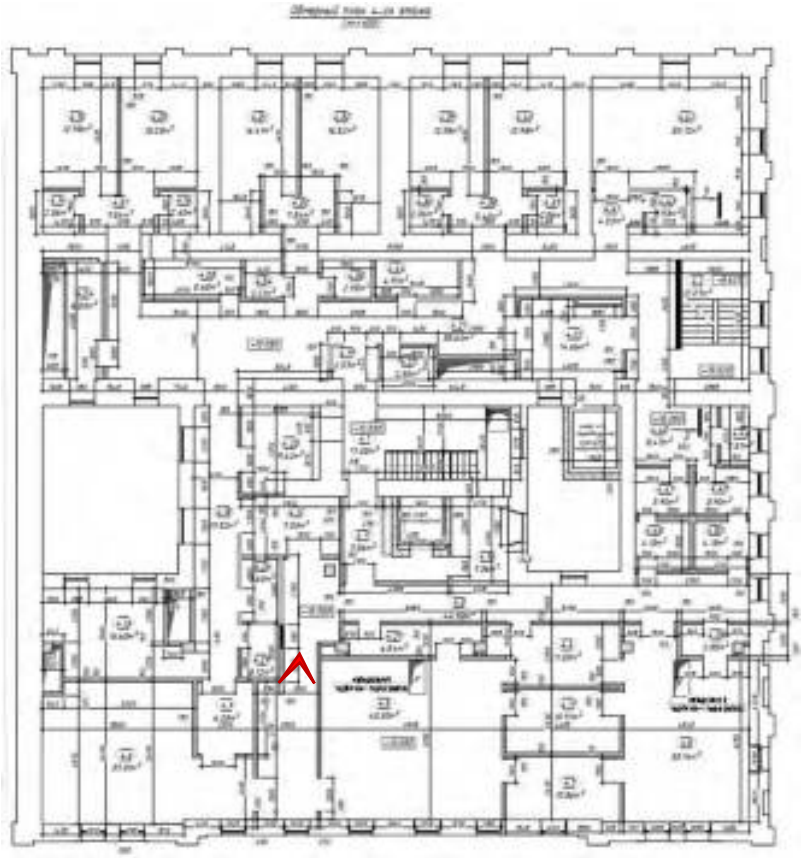




Фото 293. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

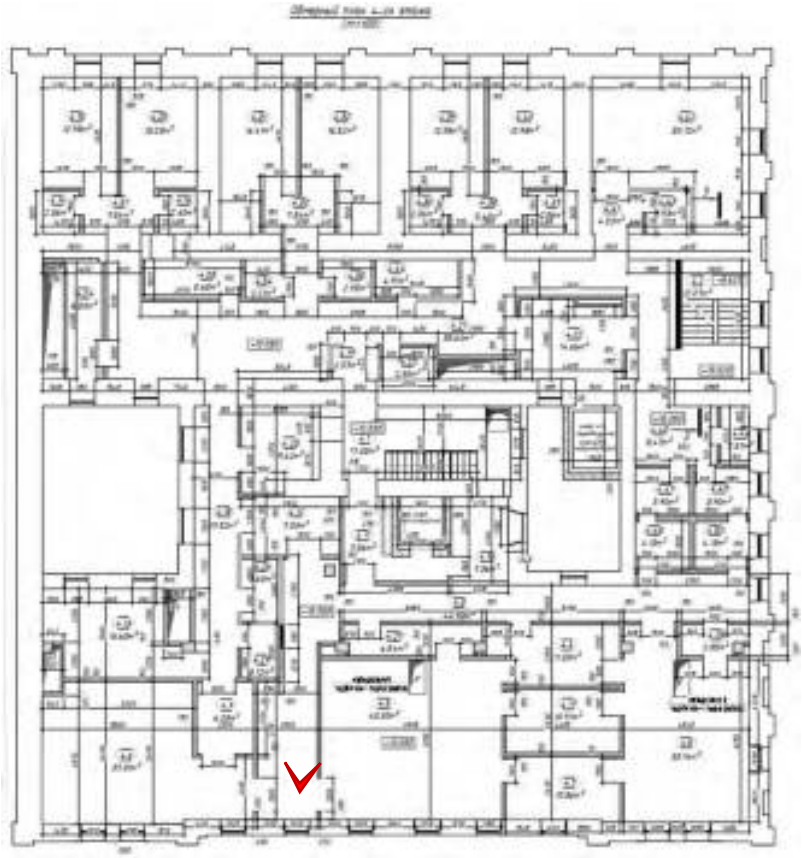




Фото 294. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.6, 4.9).

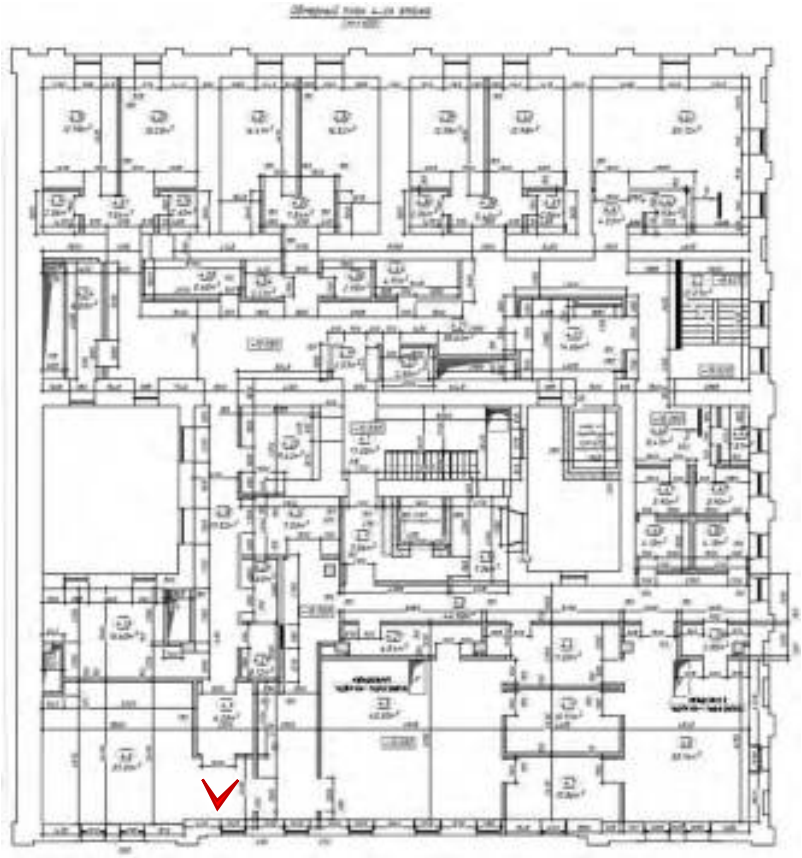




Фото 295. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.6).

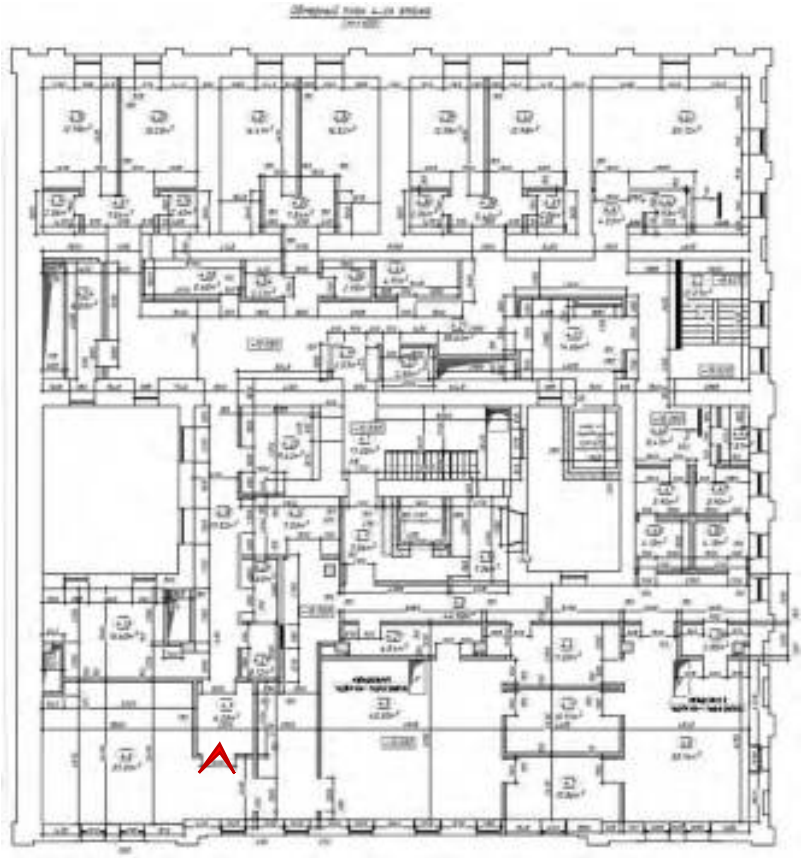




Фото 296. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.6).

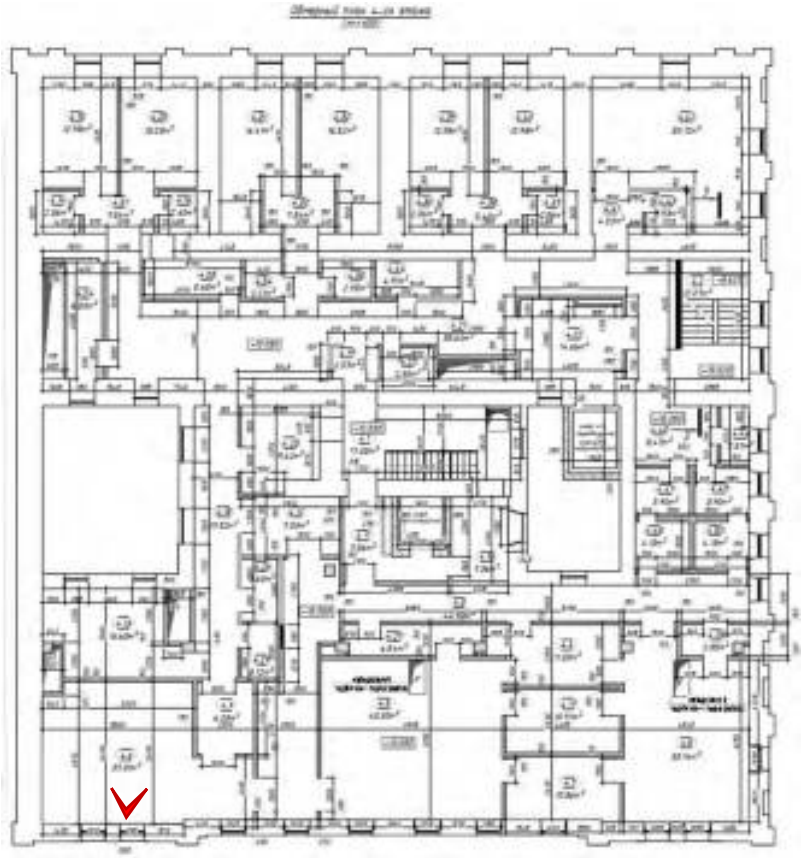




Фото 297. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.6).

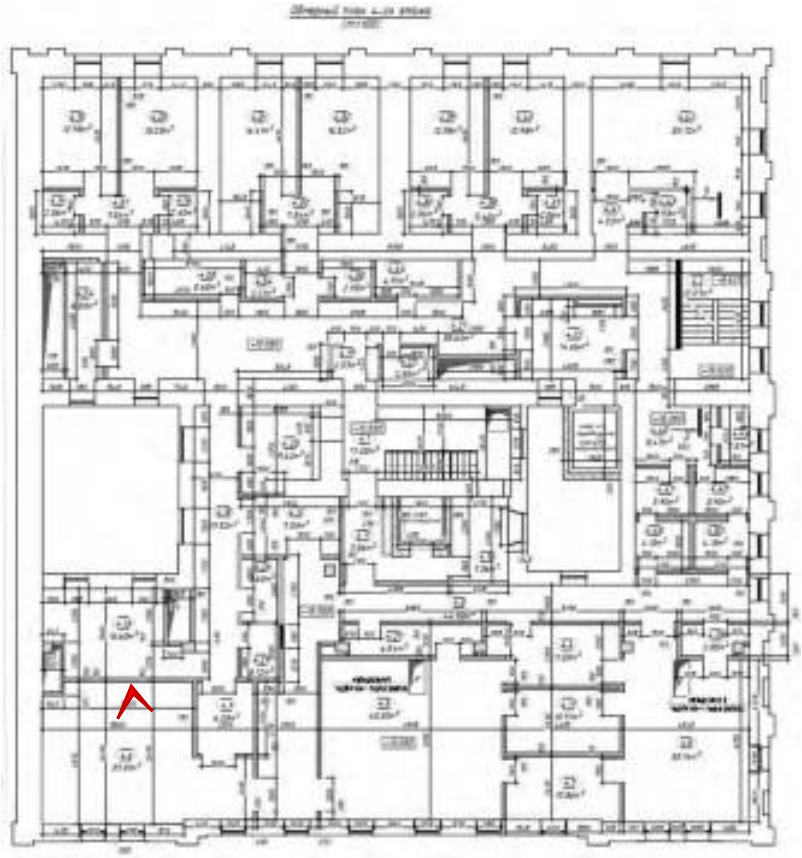
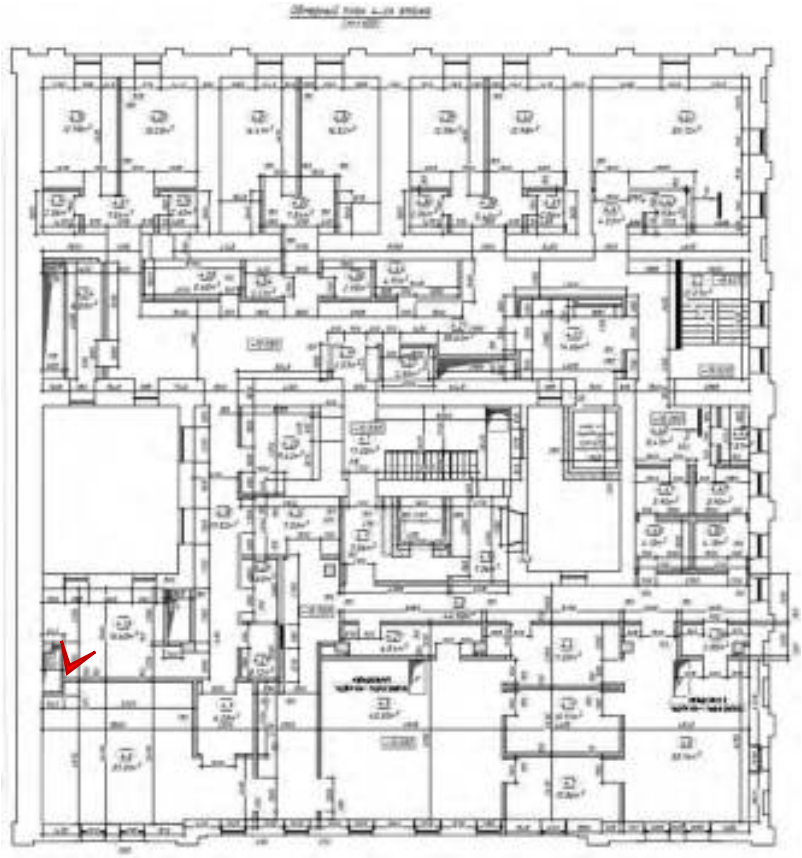




Фото 298. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.13).



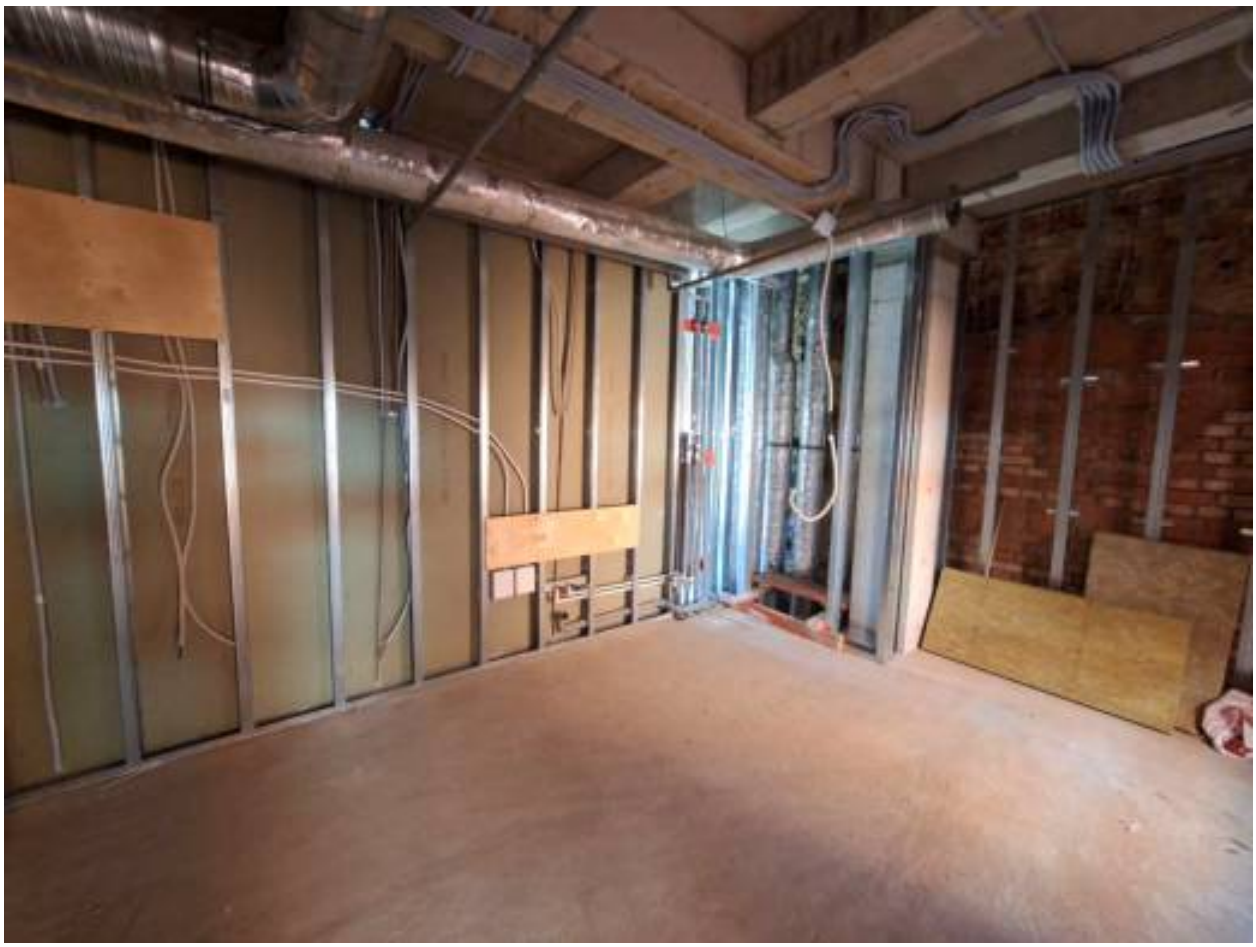


Фото 299. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.13).

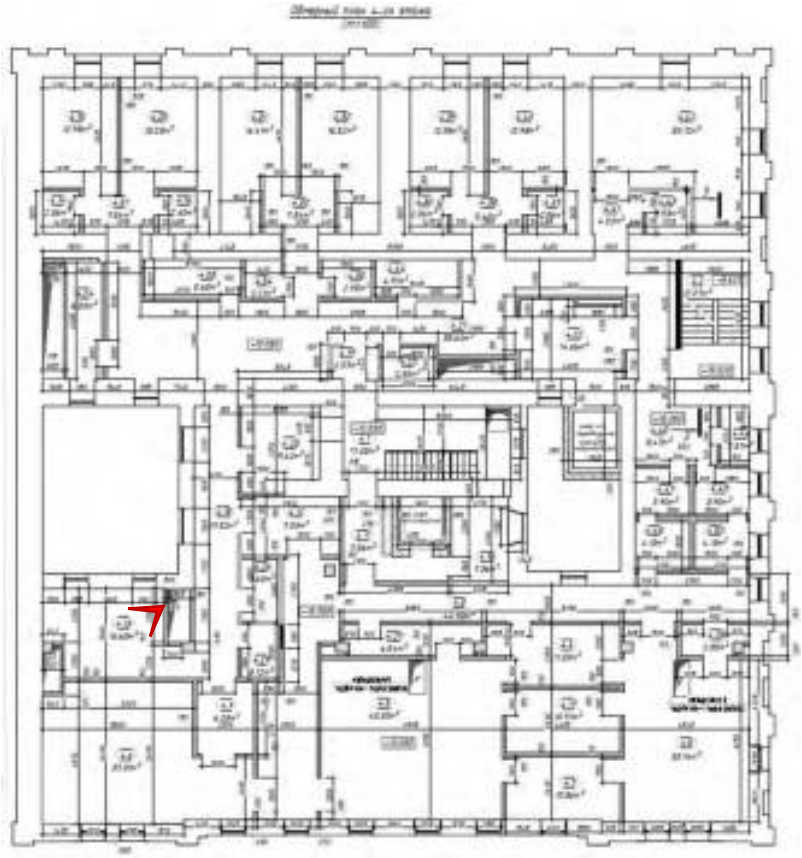




Фото 300. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.26).

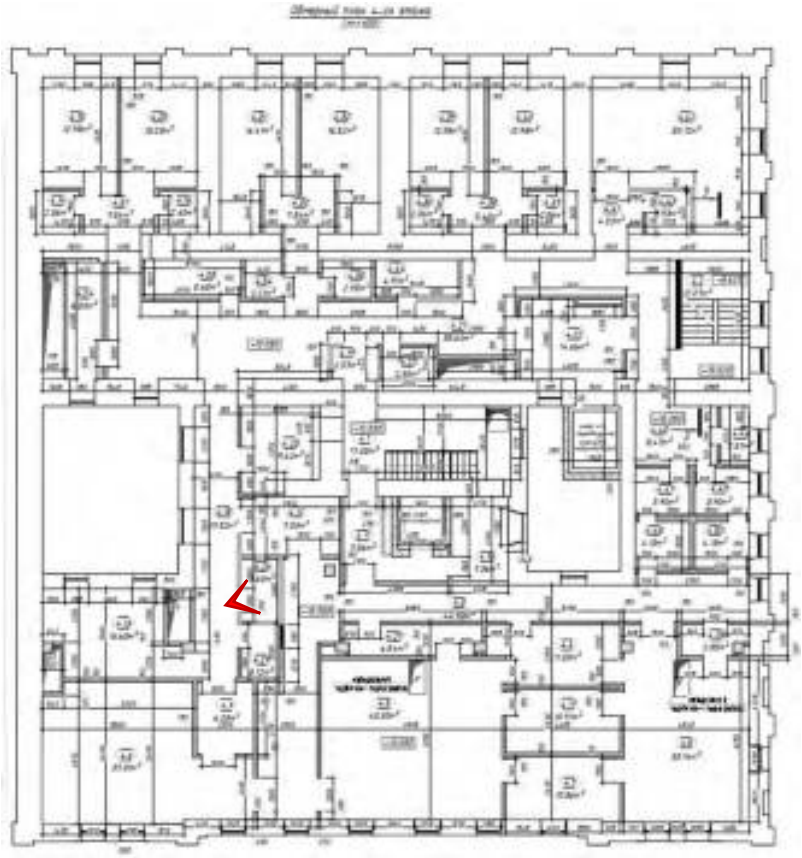




Фото 301. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.29).

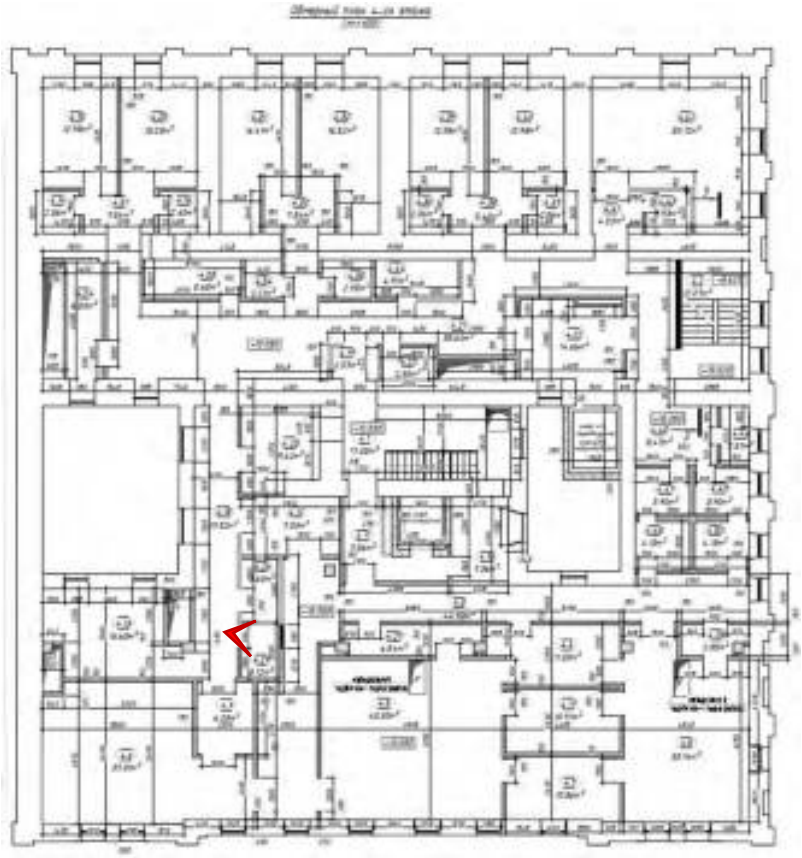




Фото 302. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

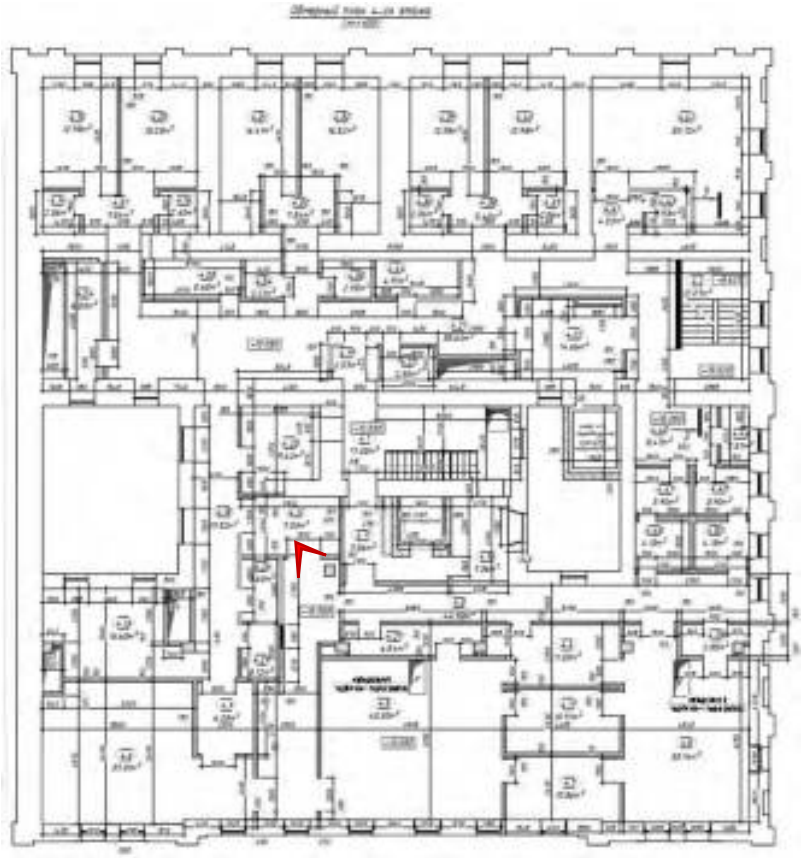




Фото 303. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

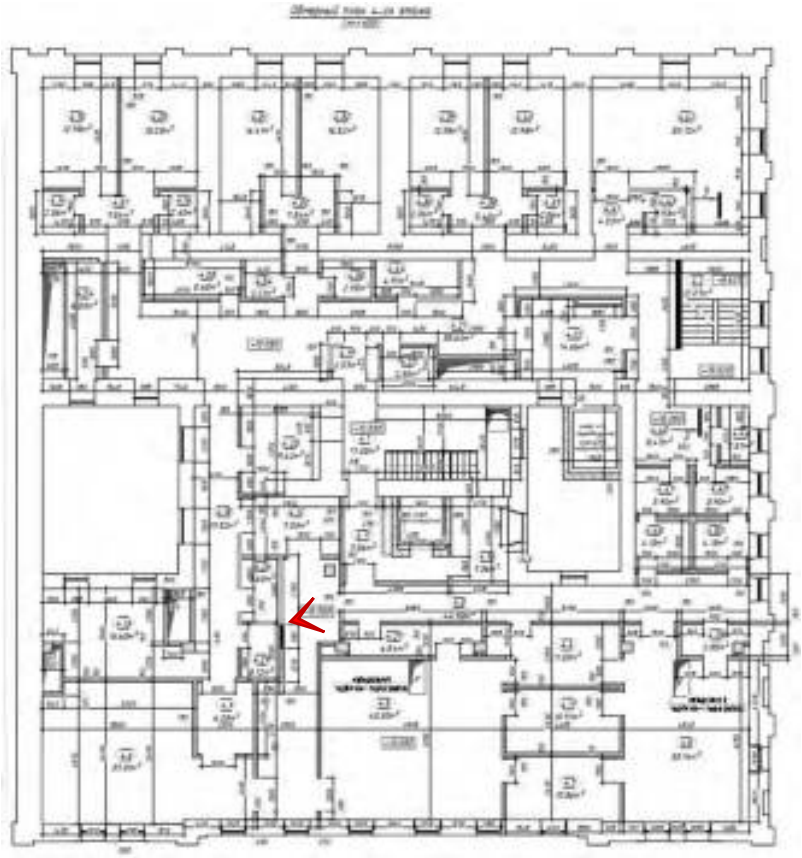




Фото 304. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.11).

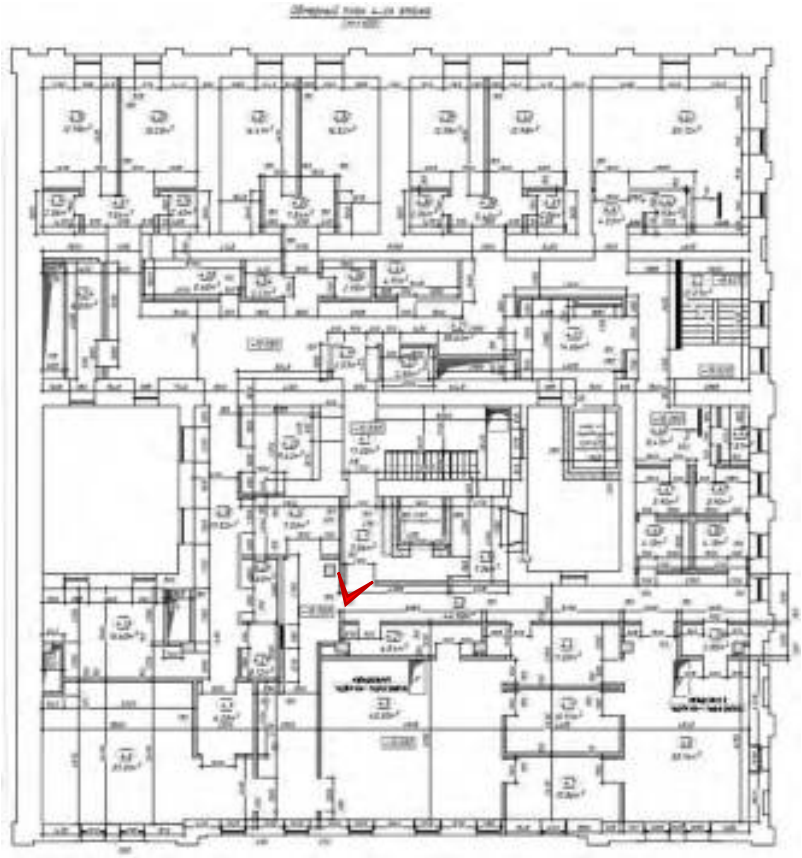




Фото 305. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.11).

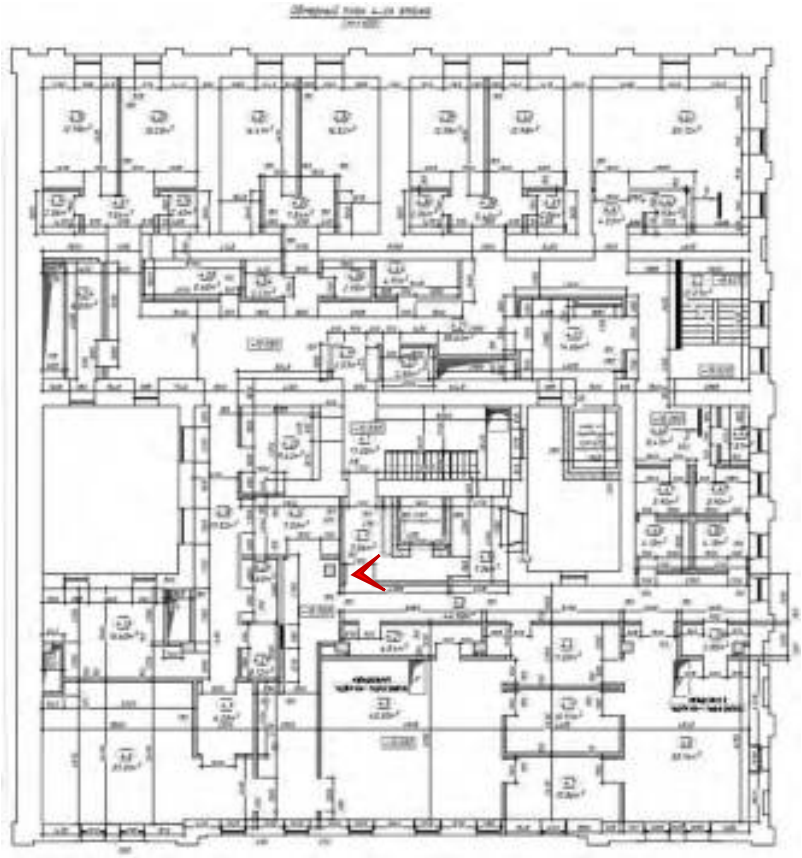




Фото 306. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

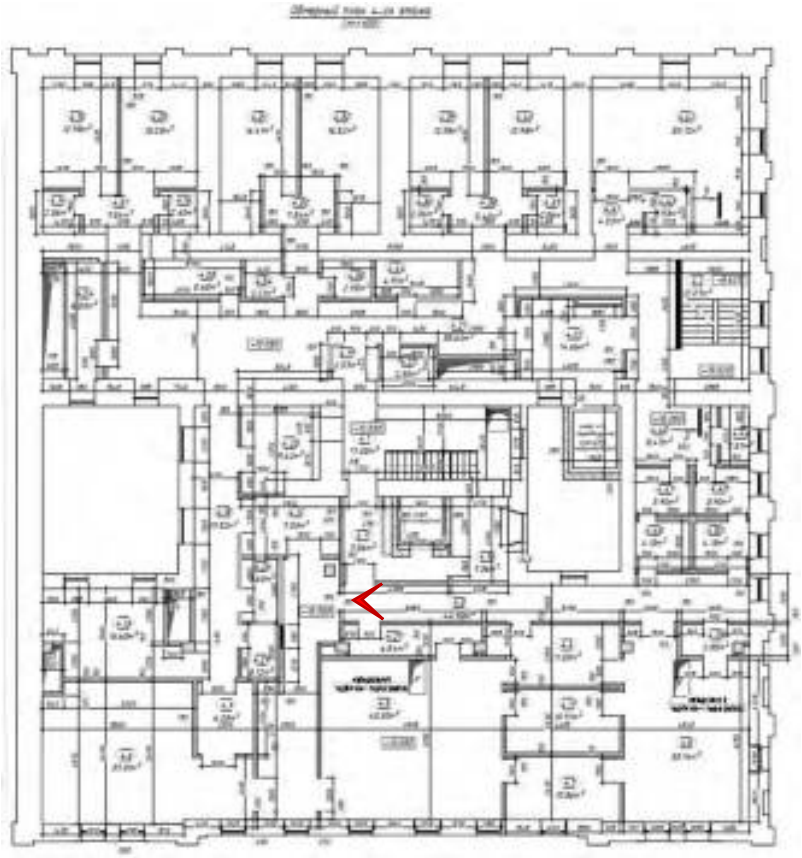




Фото 307. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.3).

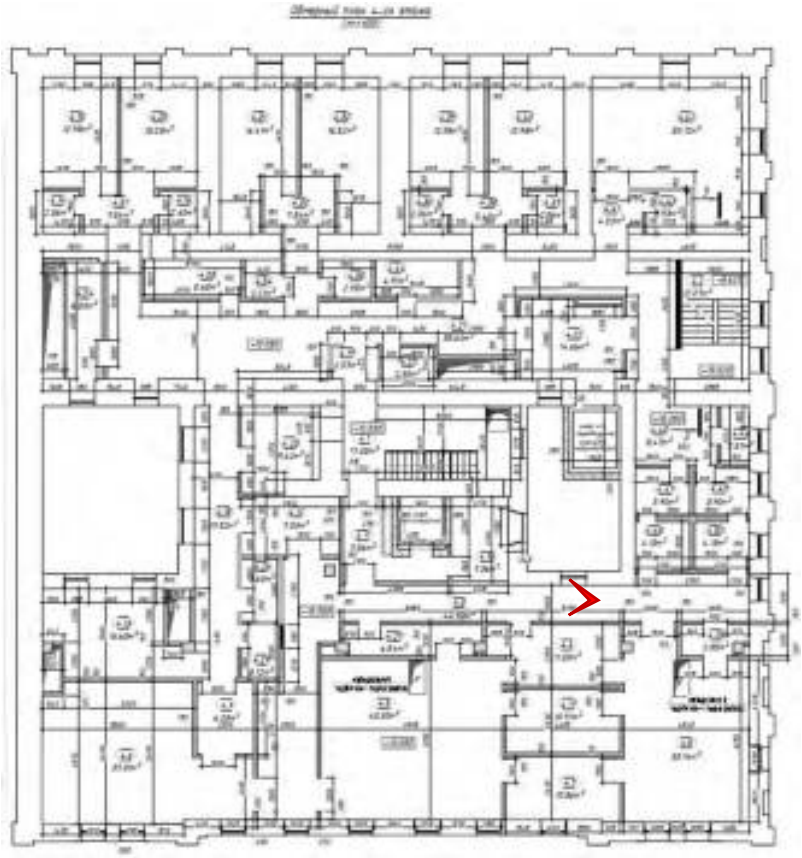




Фото 308. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.4).

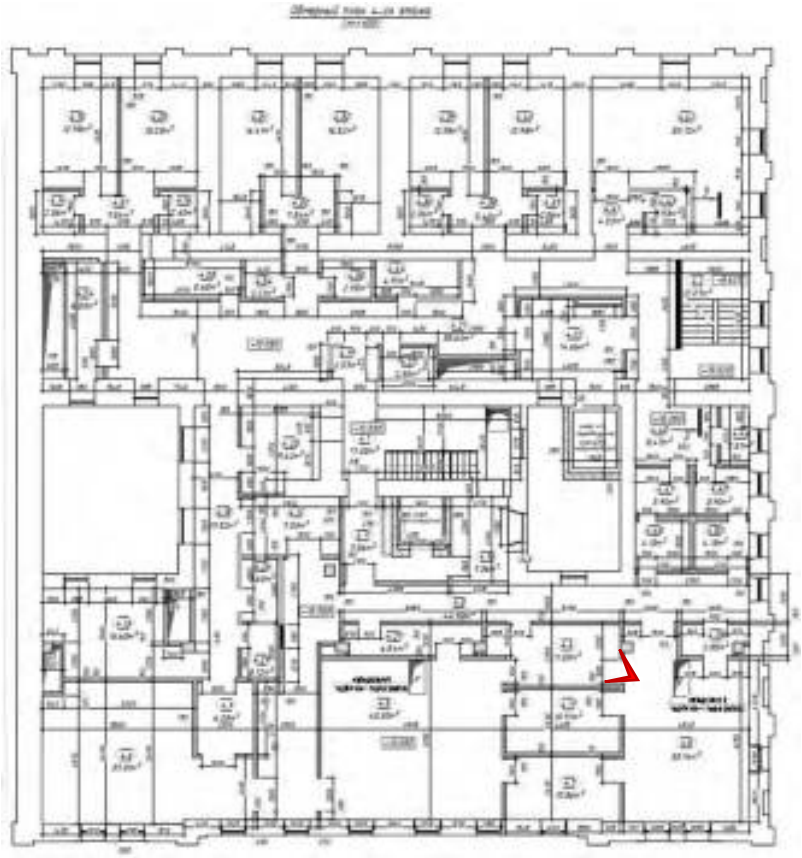




Фото 309. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.4).

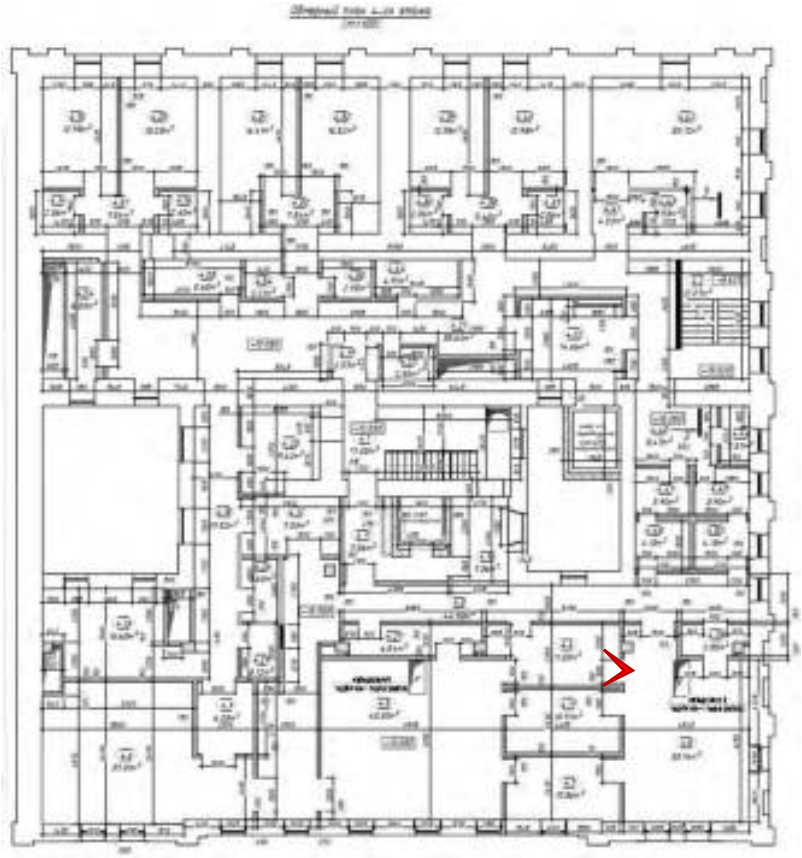




Фото 310. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.4).

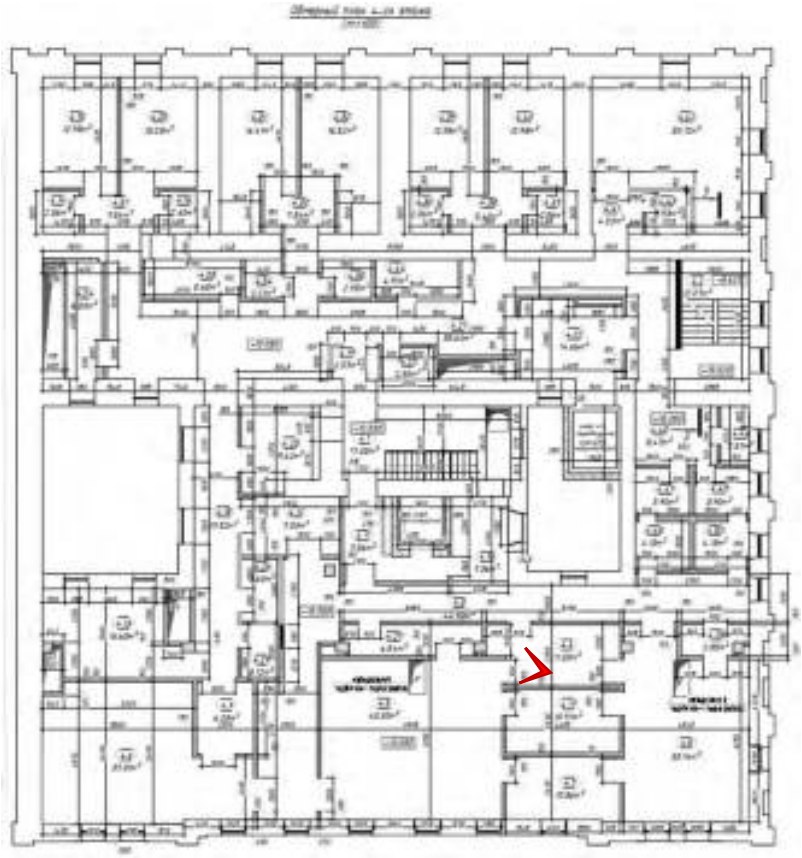




Фото 311. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.4).

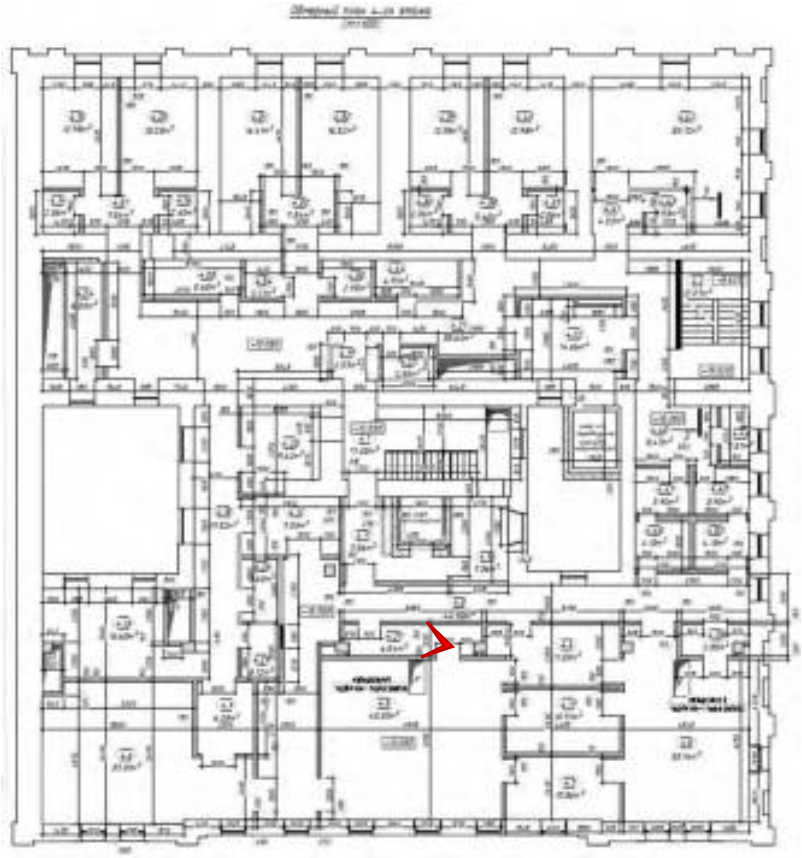




Фото 312. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.10).

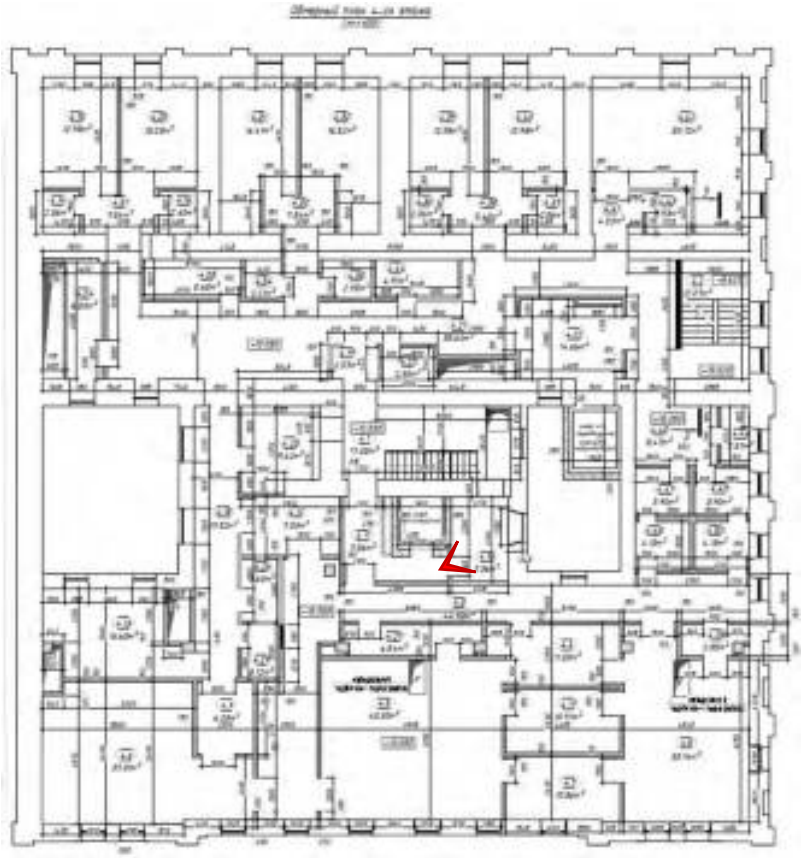




Фото 313. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.11).

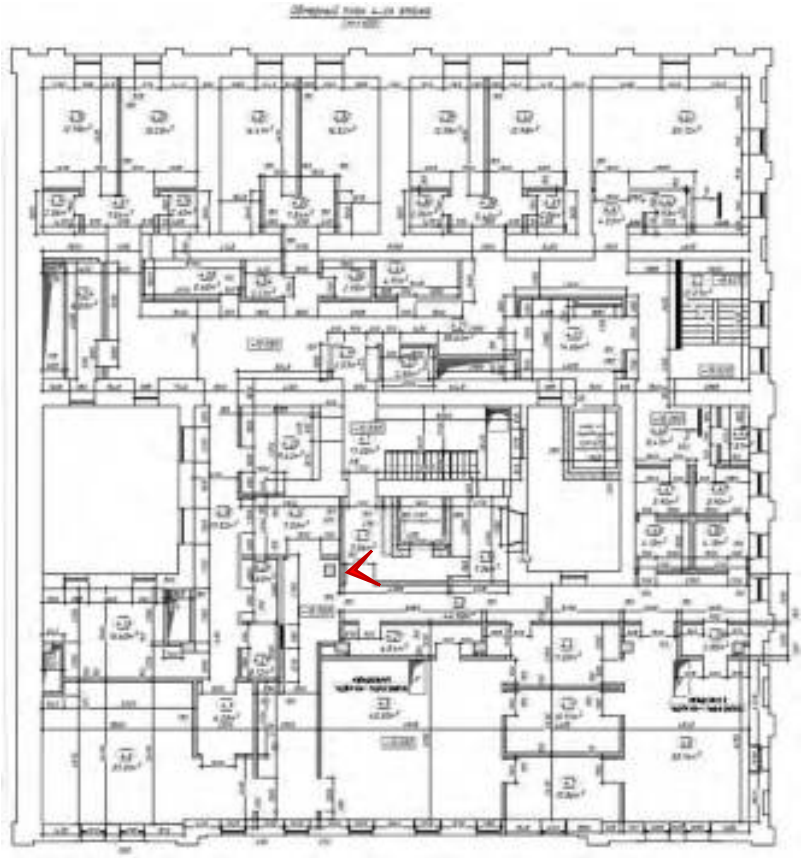




Фото 314. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.18).

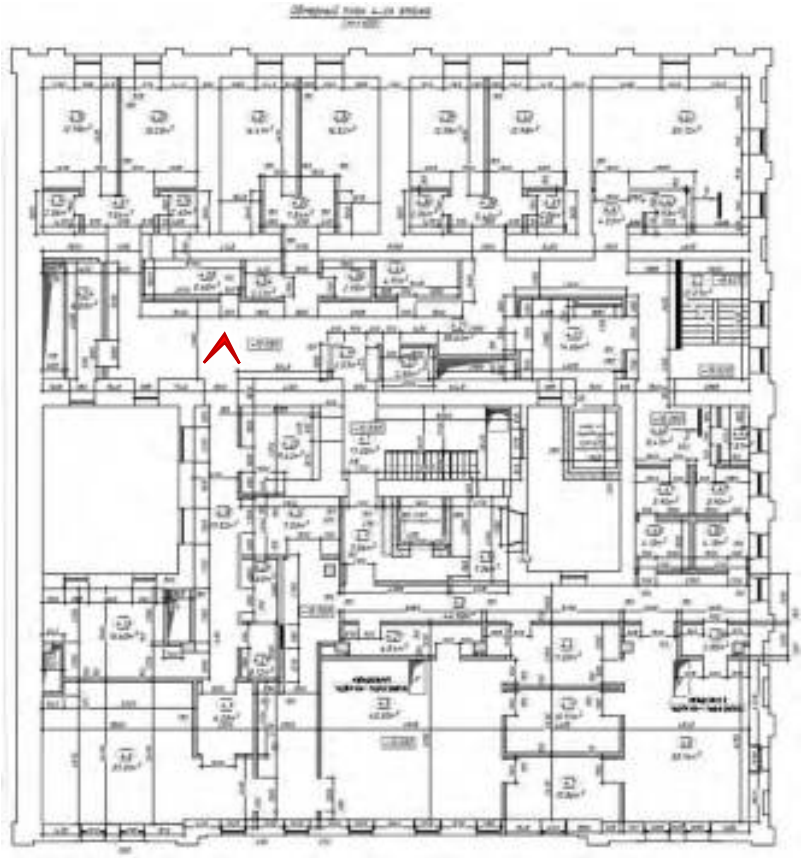




Фото 315. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.18).

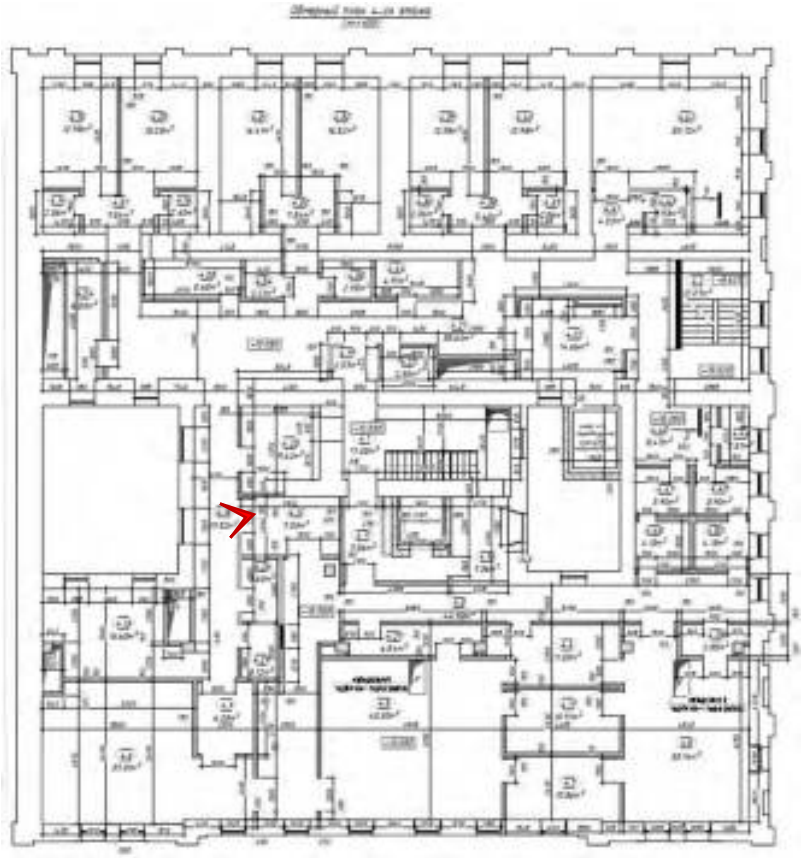




Фото 316. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.18).

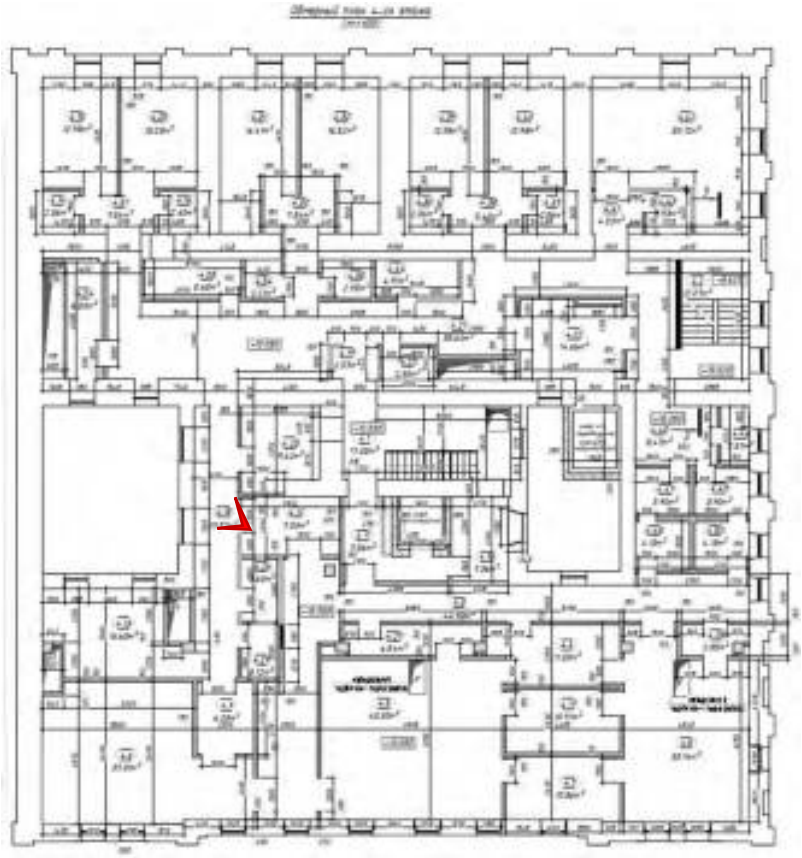




Фото 317. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.18).

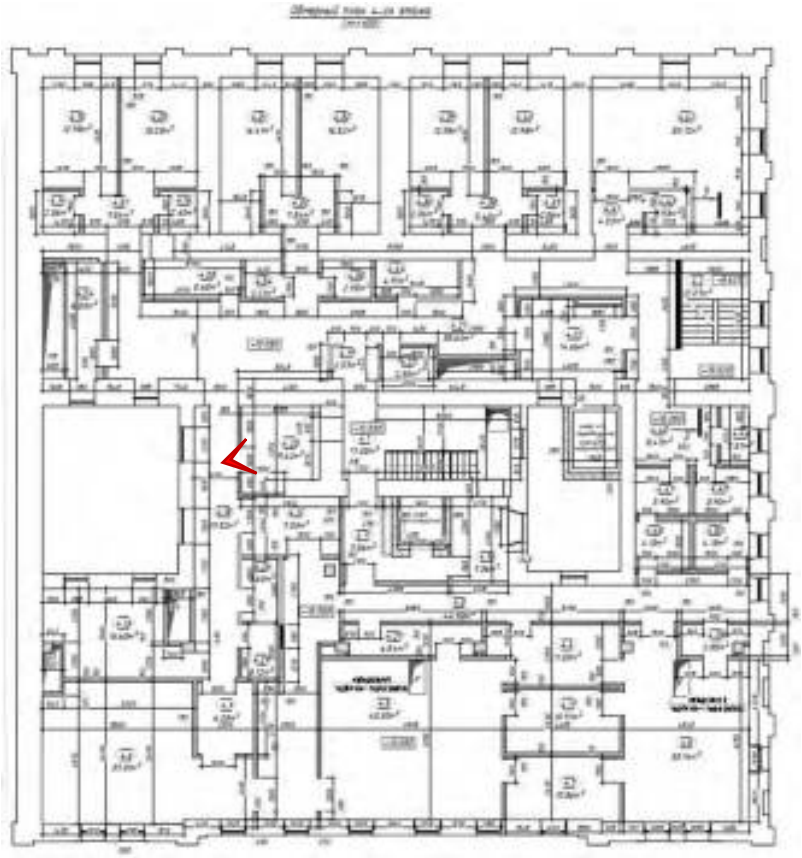




Фото 318. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.1).

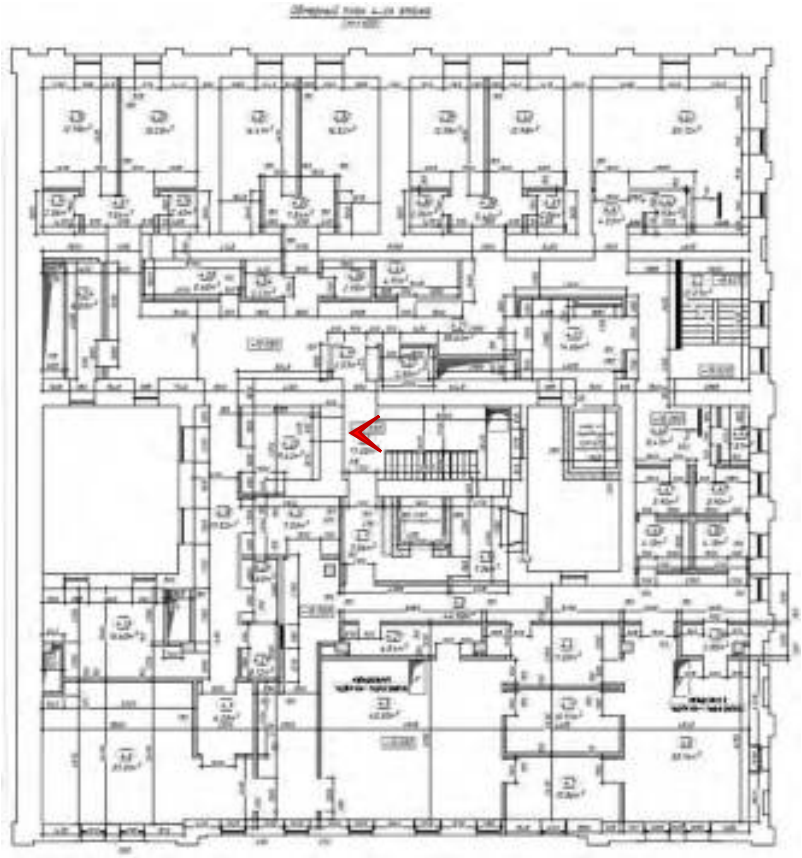




Фото 319. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.1).

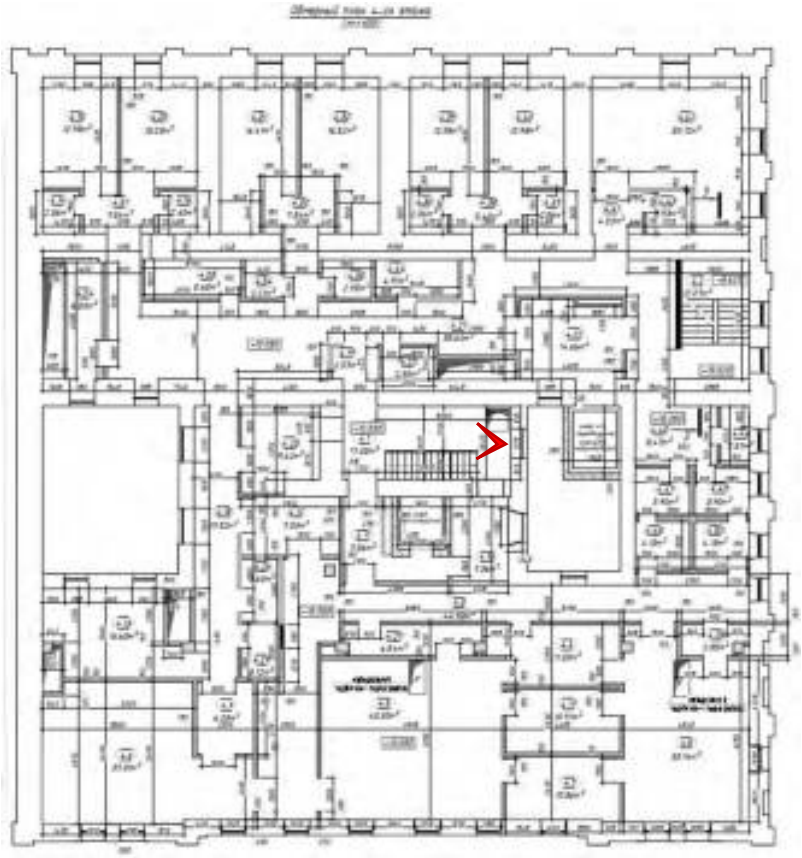




Фото 320. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.1).

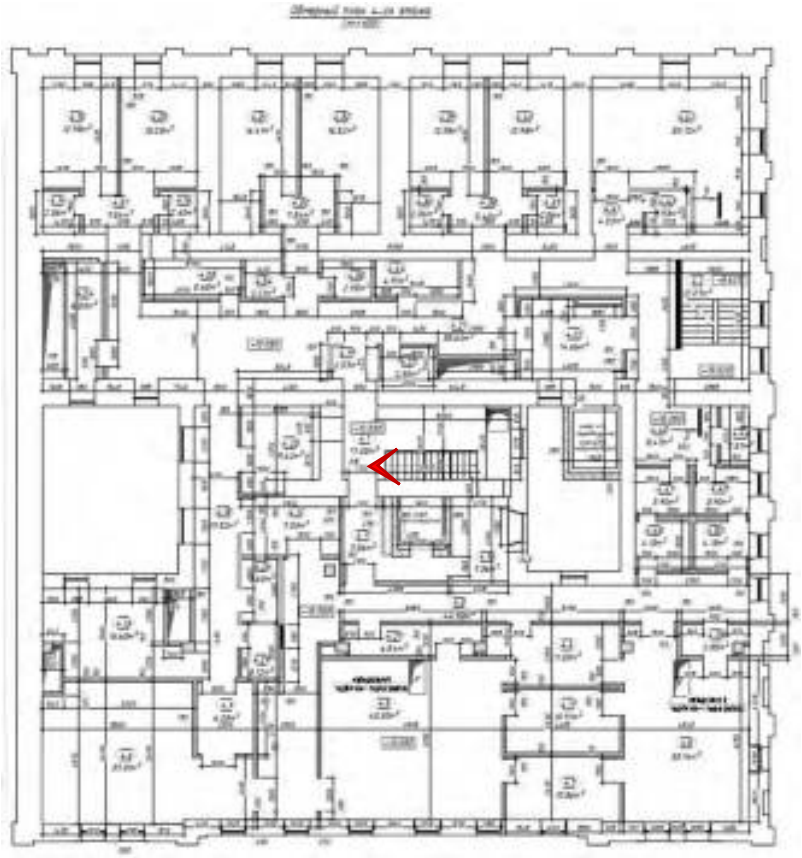
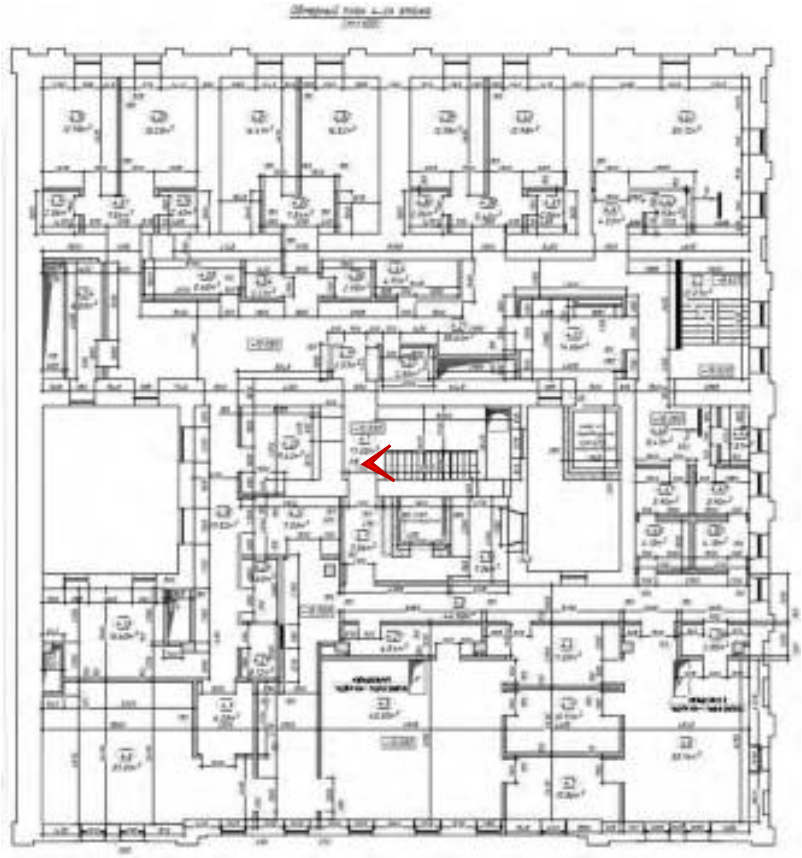




Фото 321. ВОКН «Административный корпус». Помещение (4.1).



5 Этаж:



Фото 322. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.4).

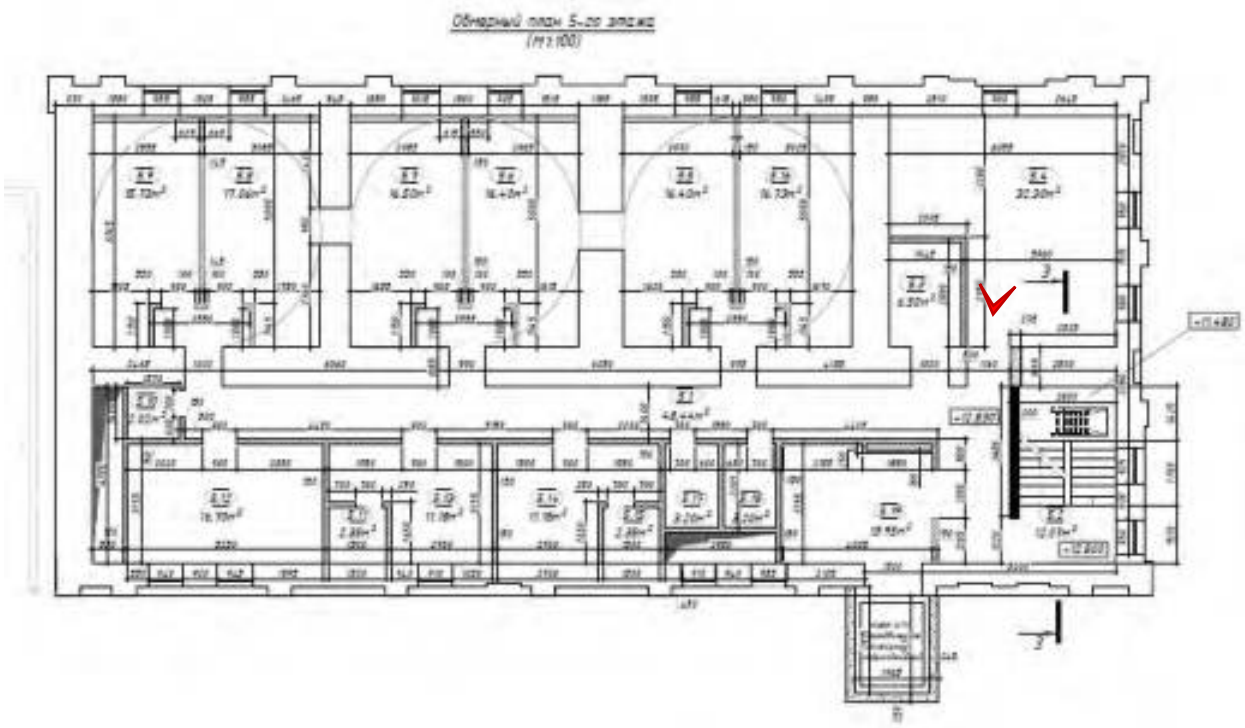
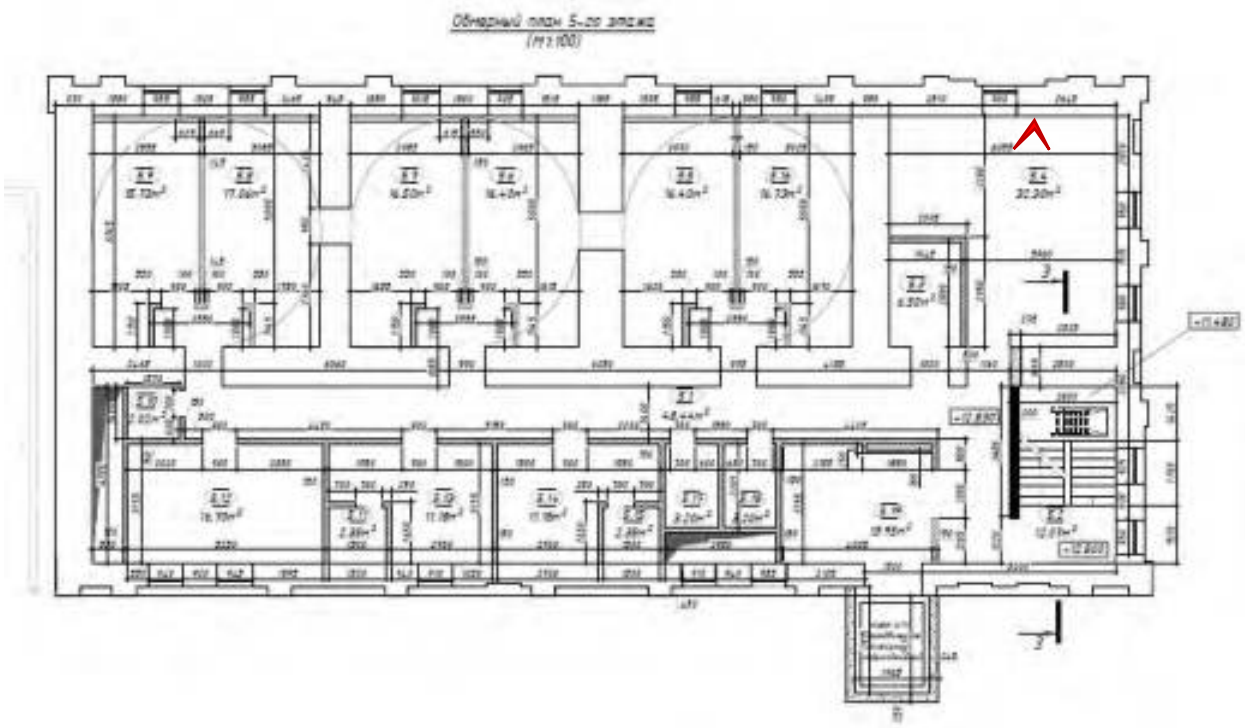




Фото 323. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.4).



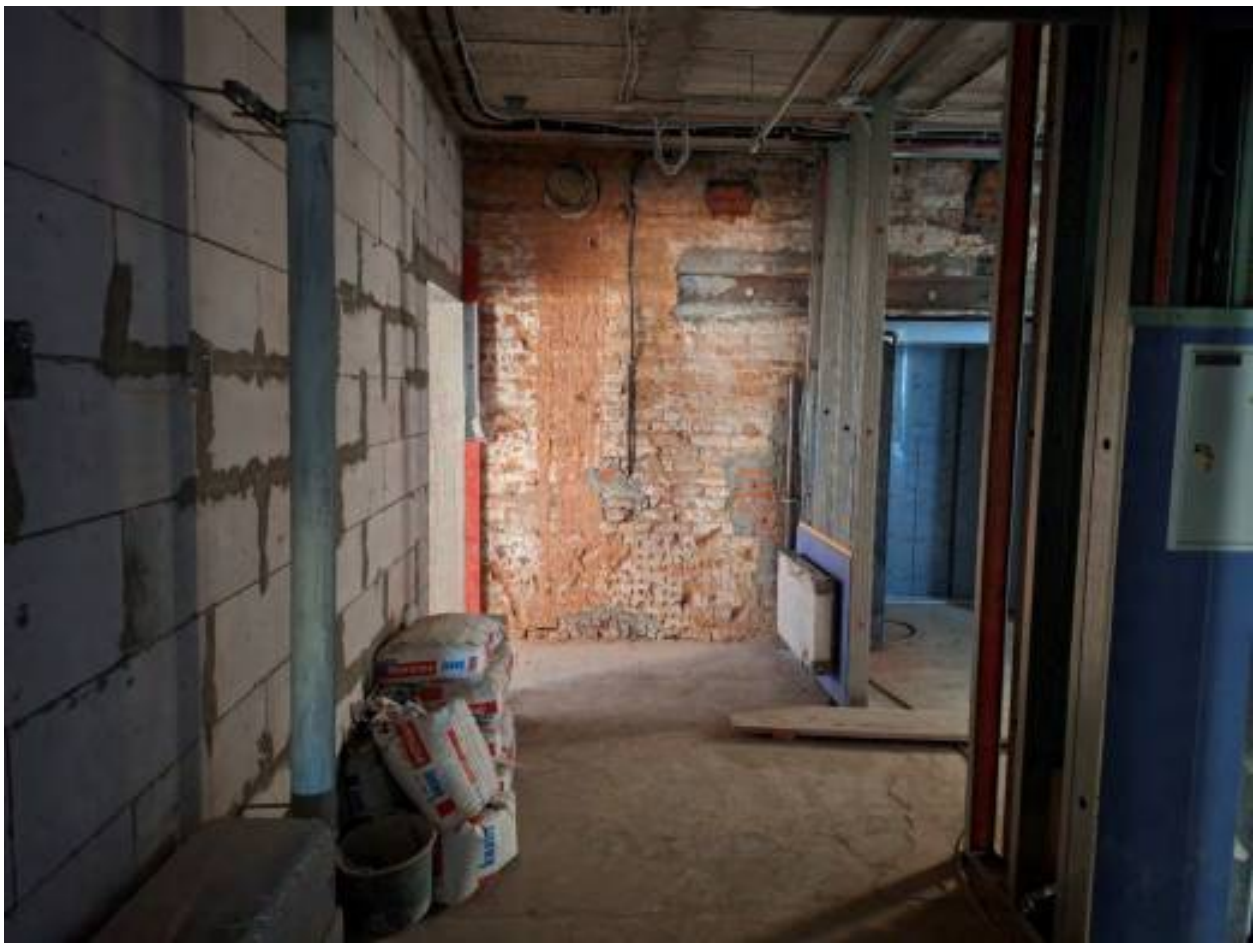


Фото 324. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1).

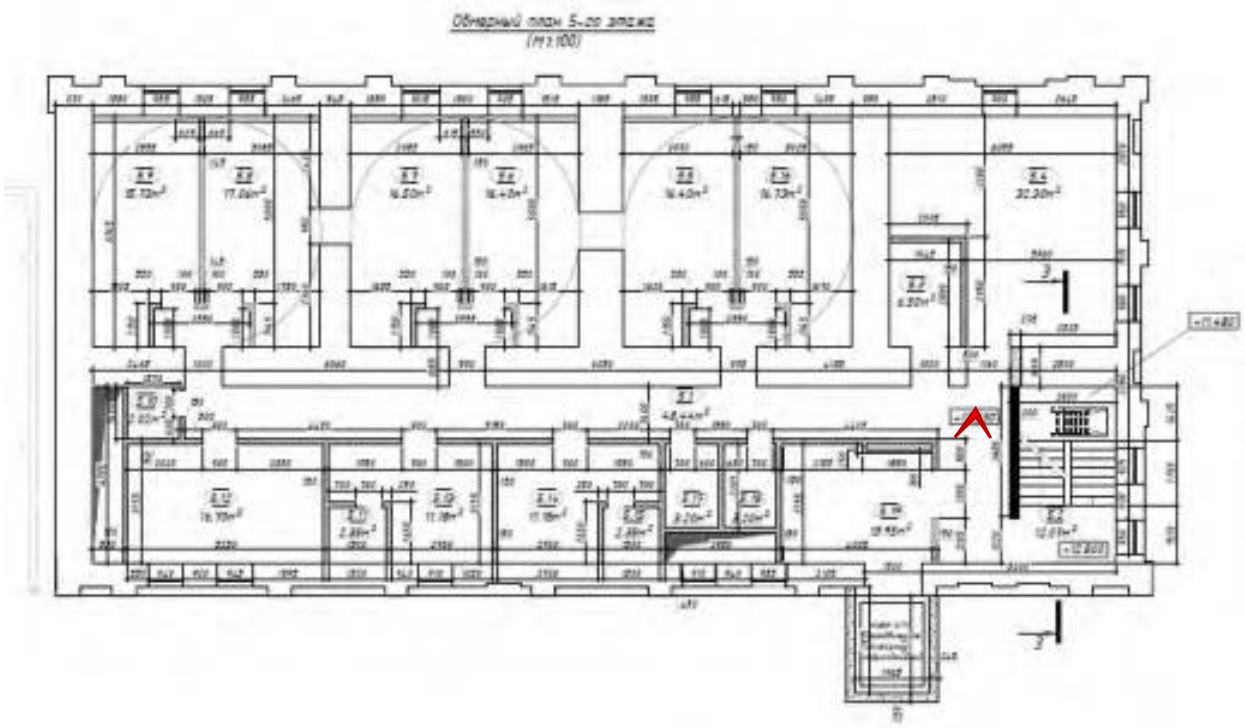




Фото 325. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1).

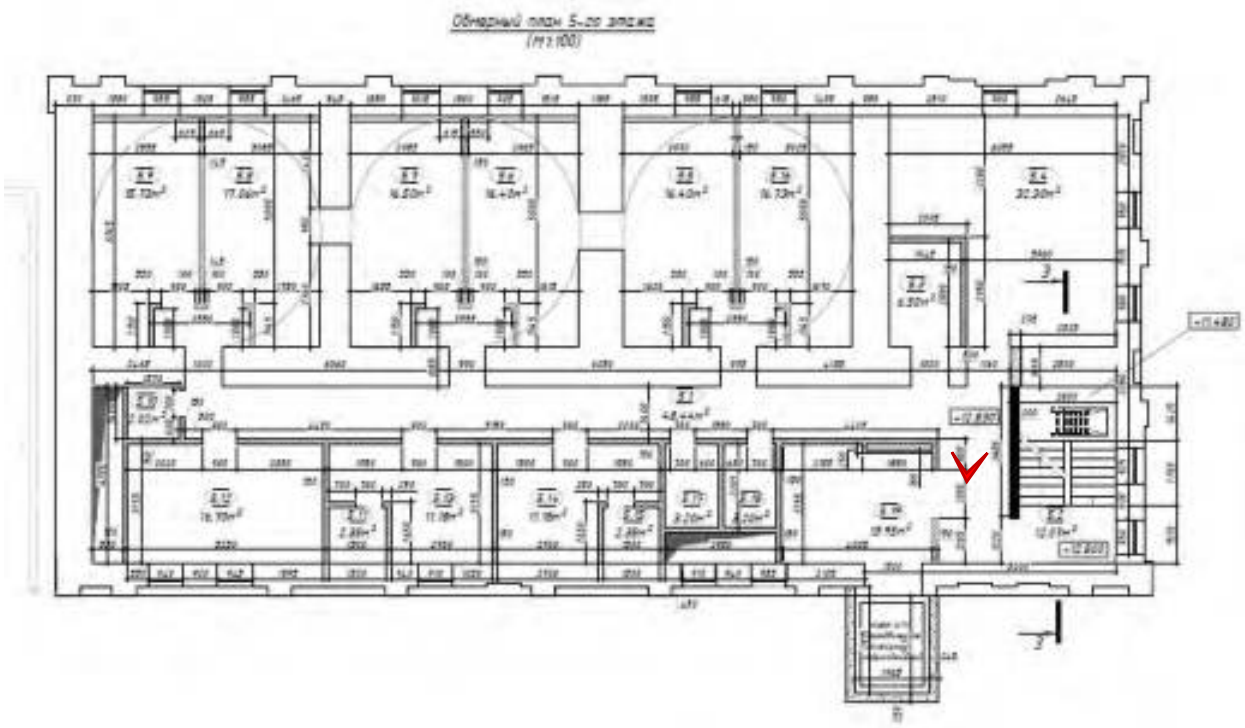




Фото 326. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.2).

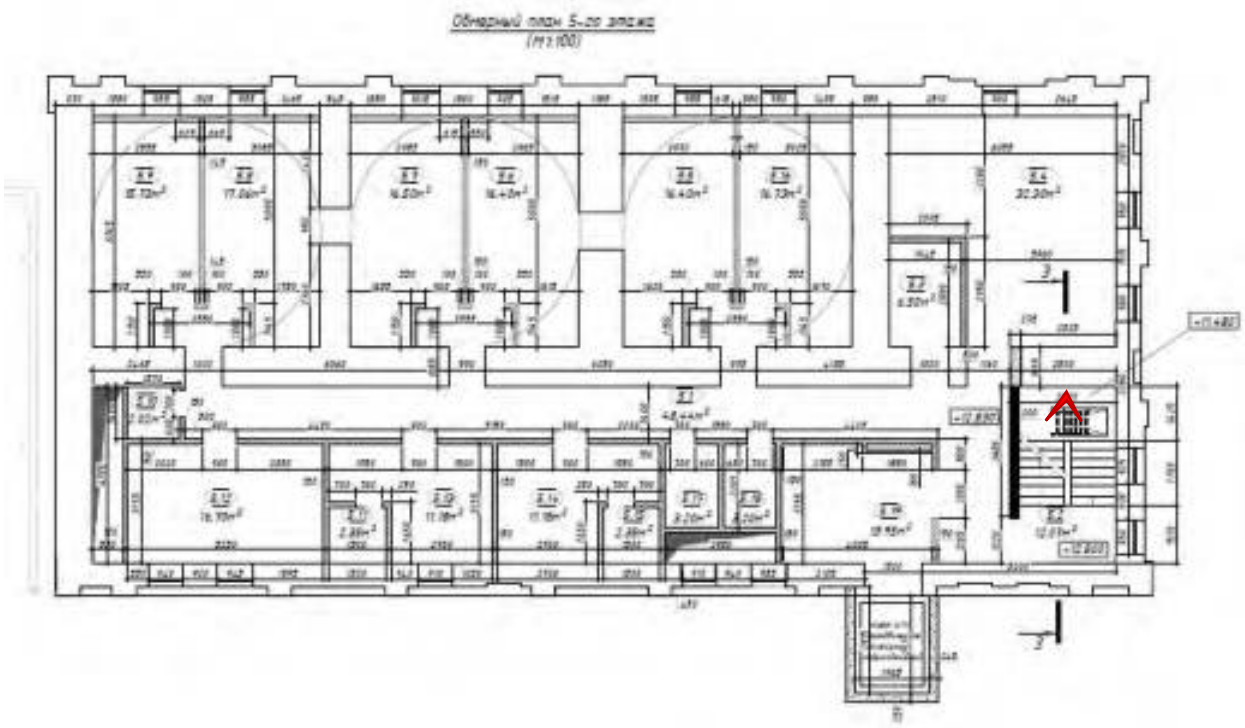




Фото 327. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.3).

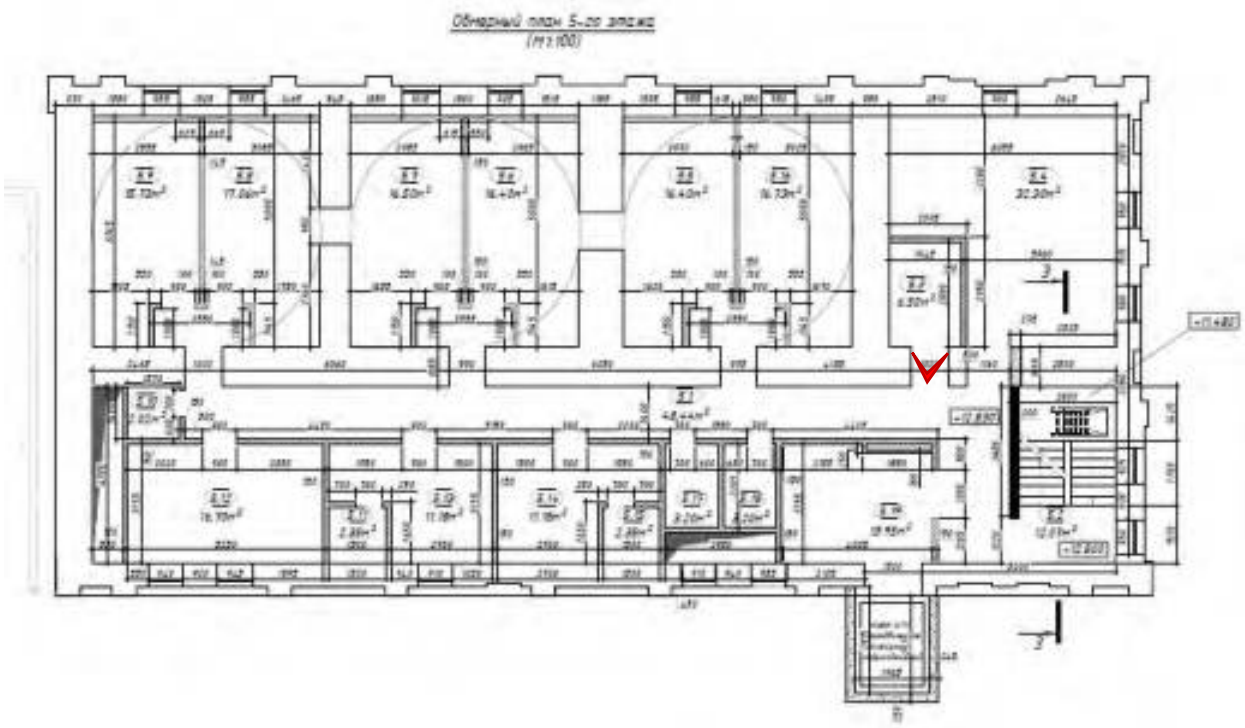
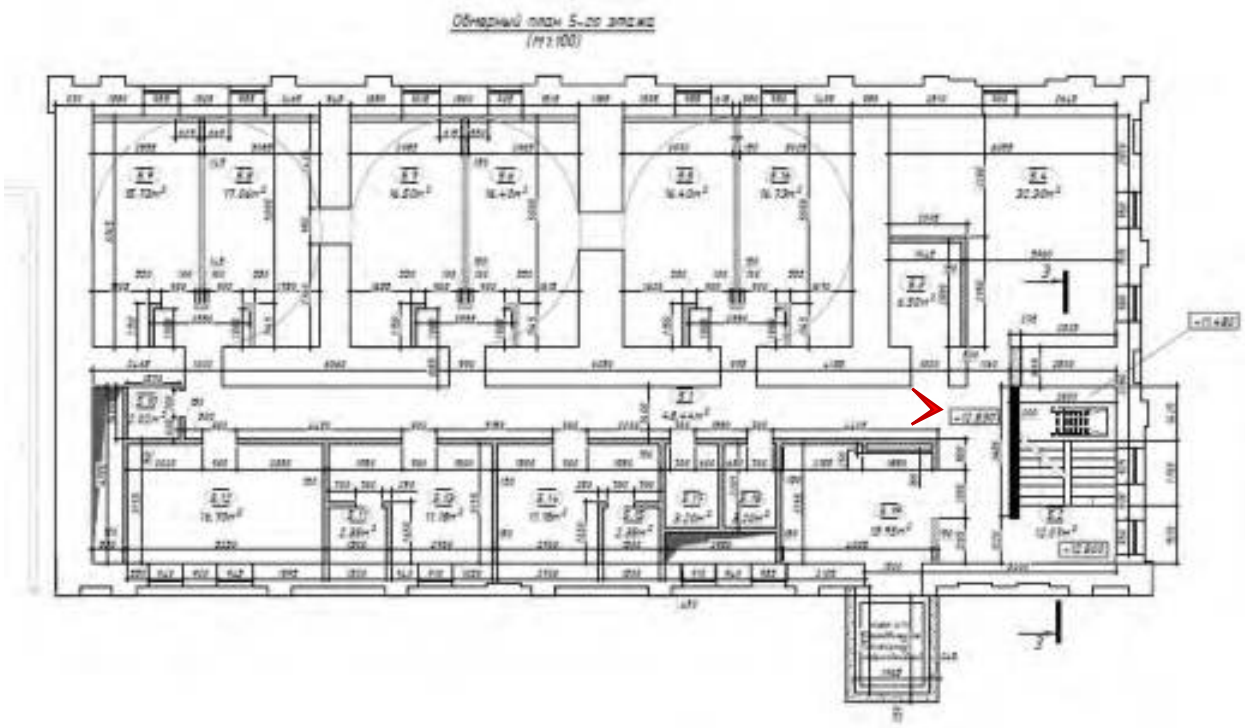




Фото 328. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1).



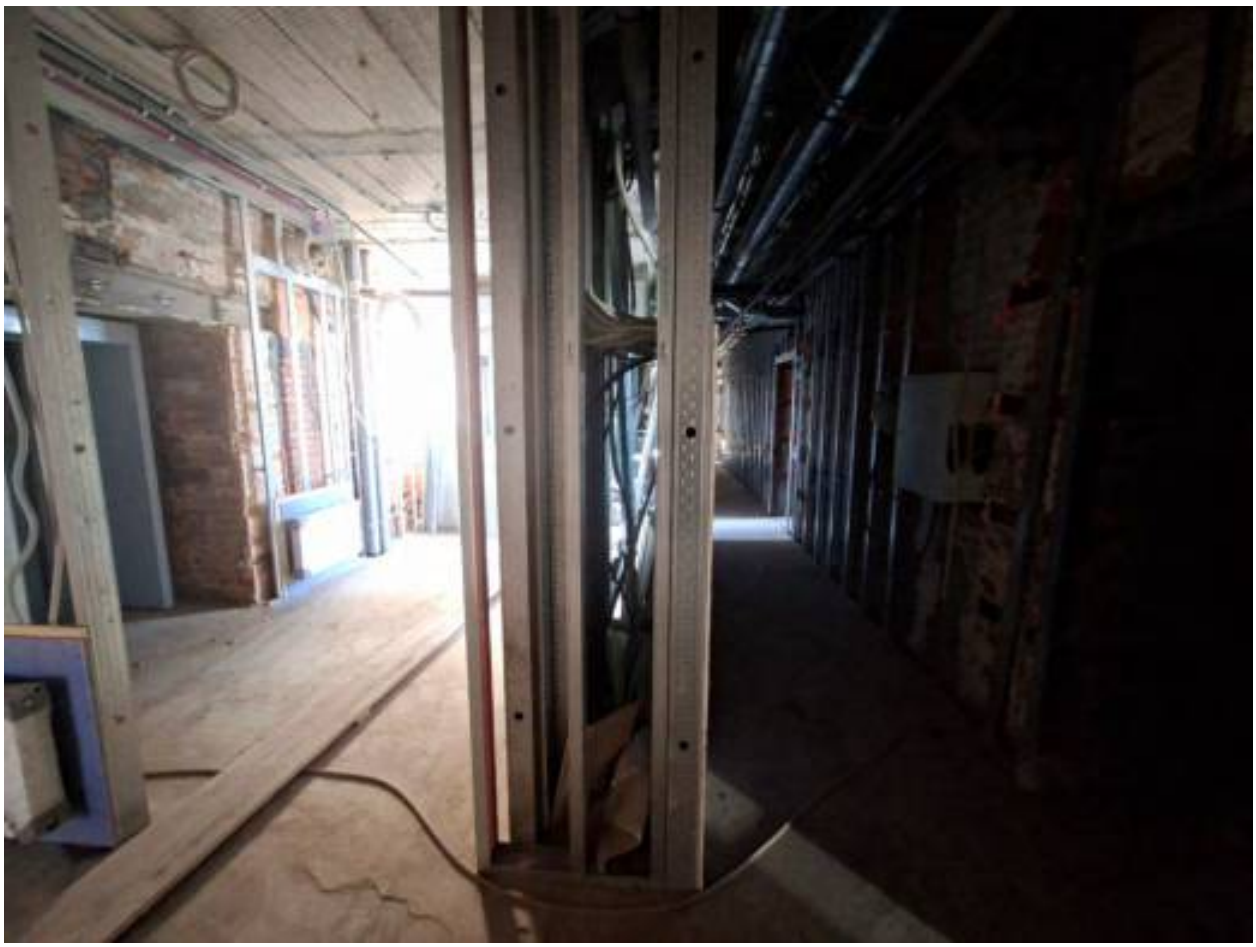


Фото 329. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1, 5.19).

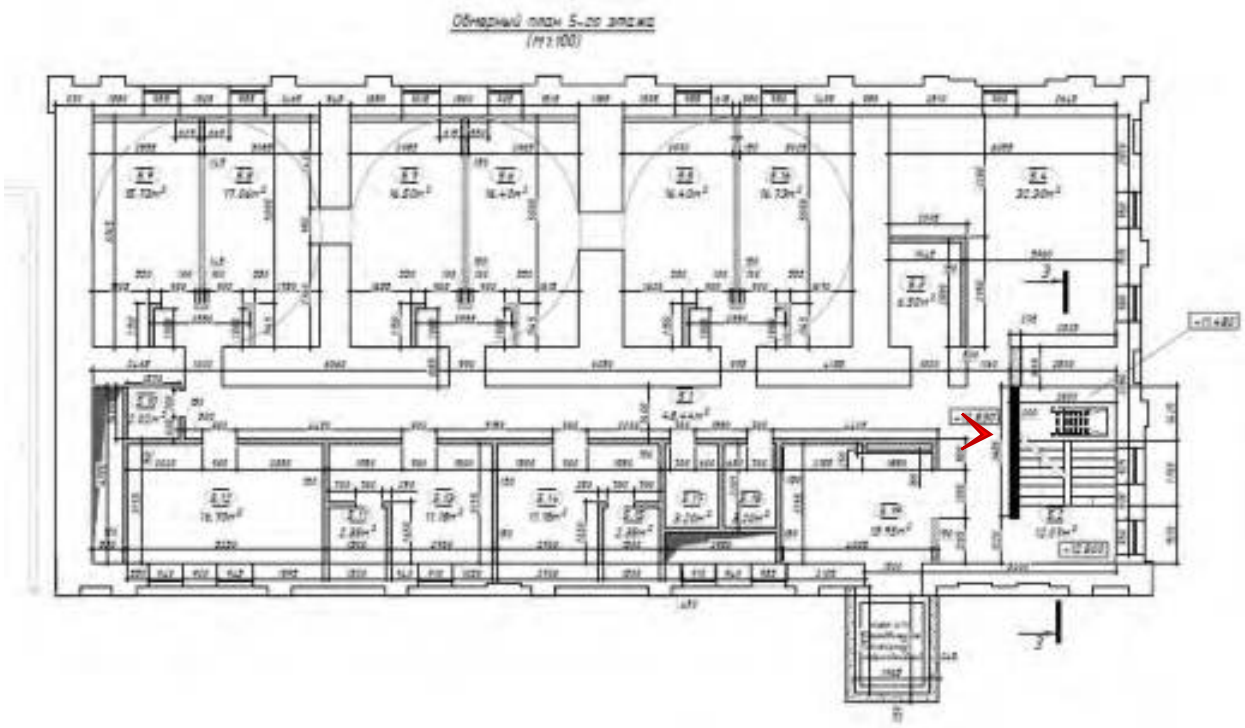




Фото 330. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.19).

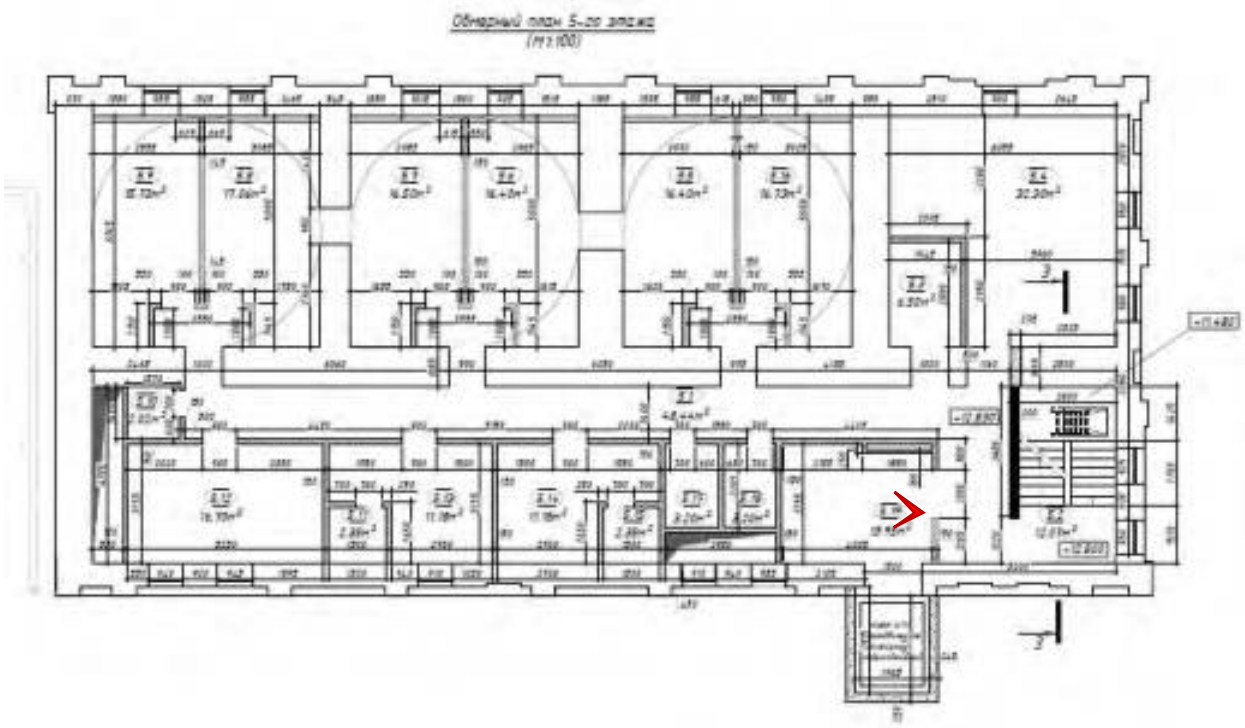




Фото 331. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.19).

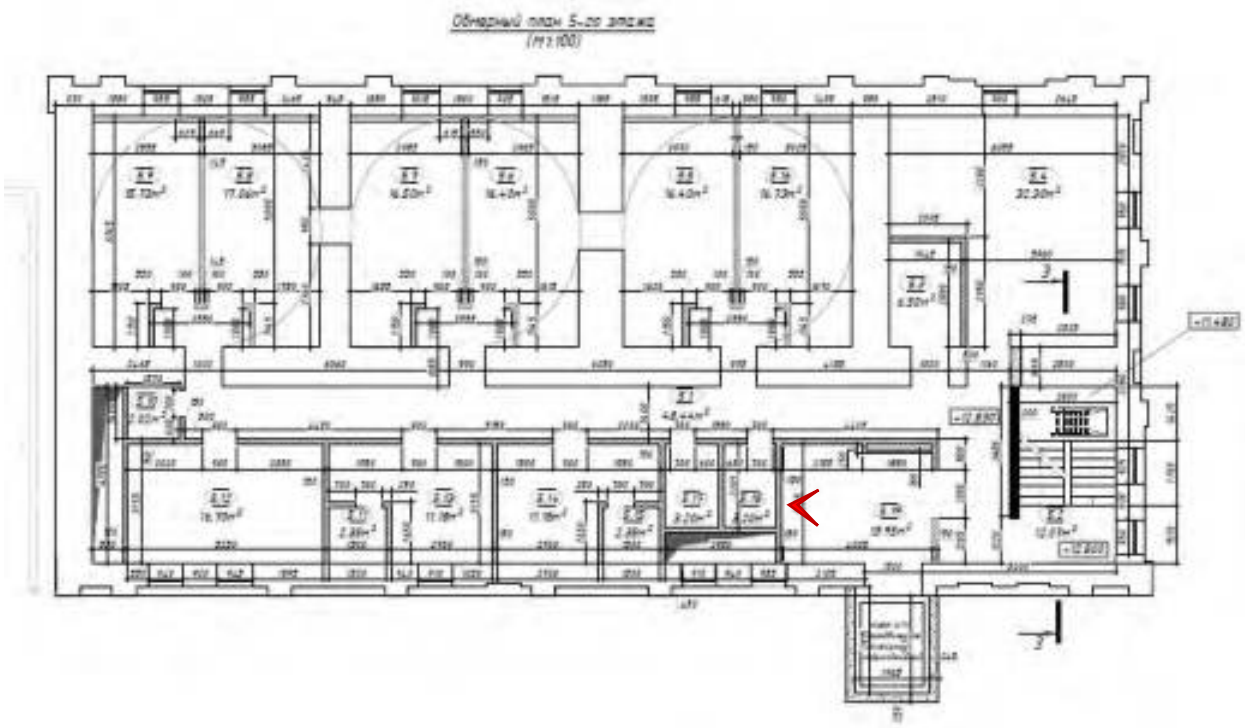




Фото 332. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.1).

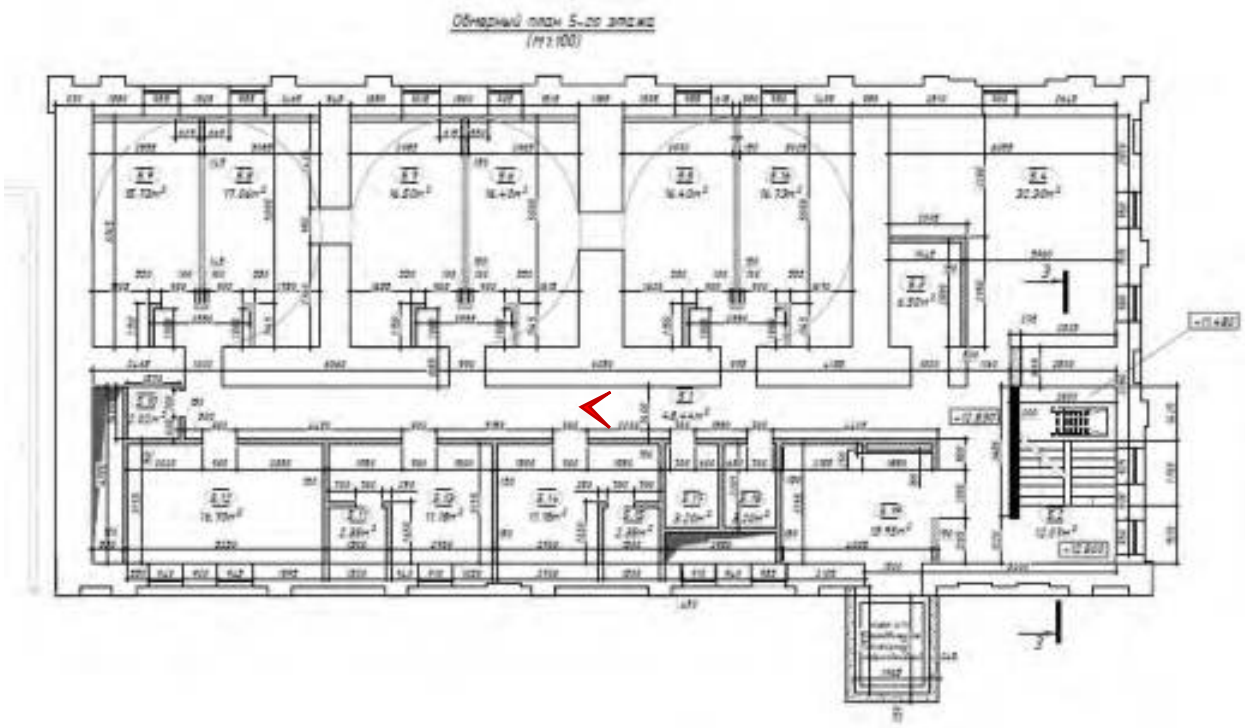




Фото 333. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.5, 5.16).

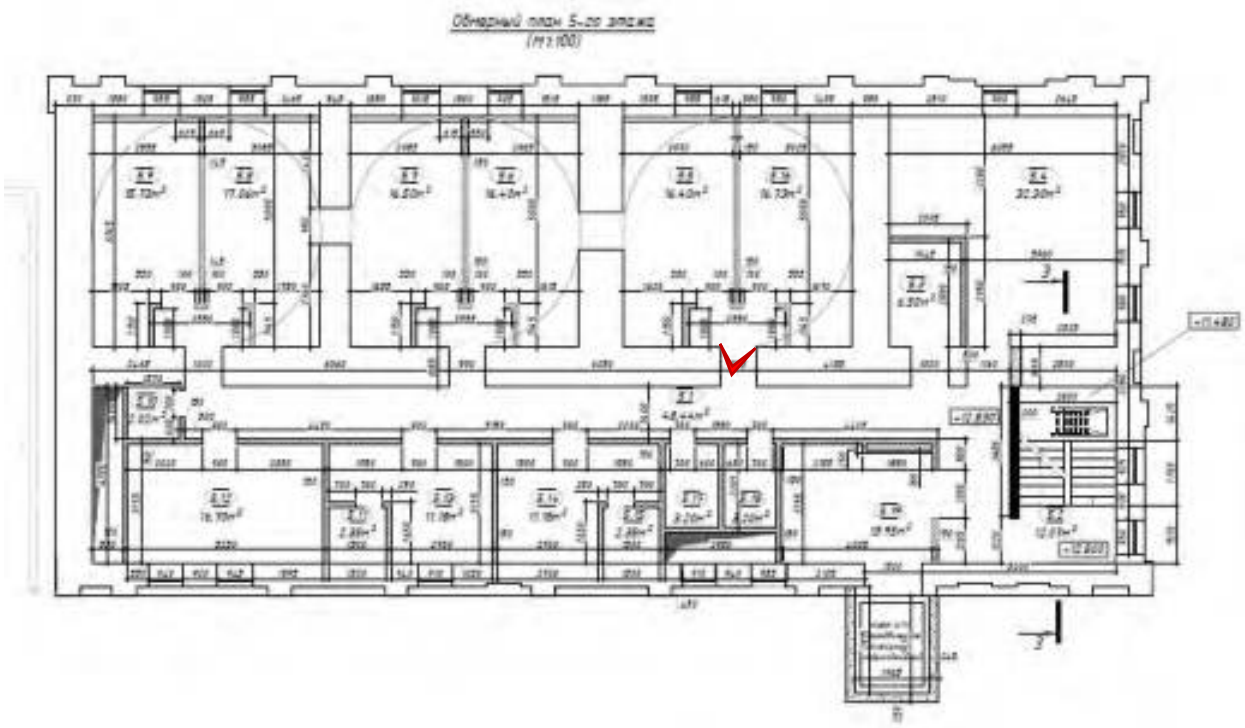




Фото 334. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.5, 5.16).

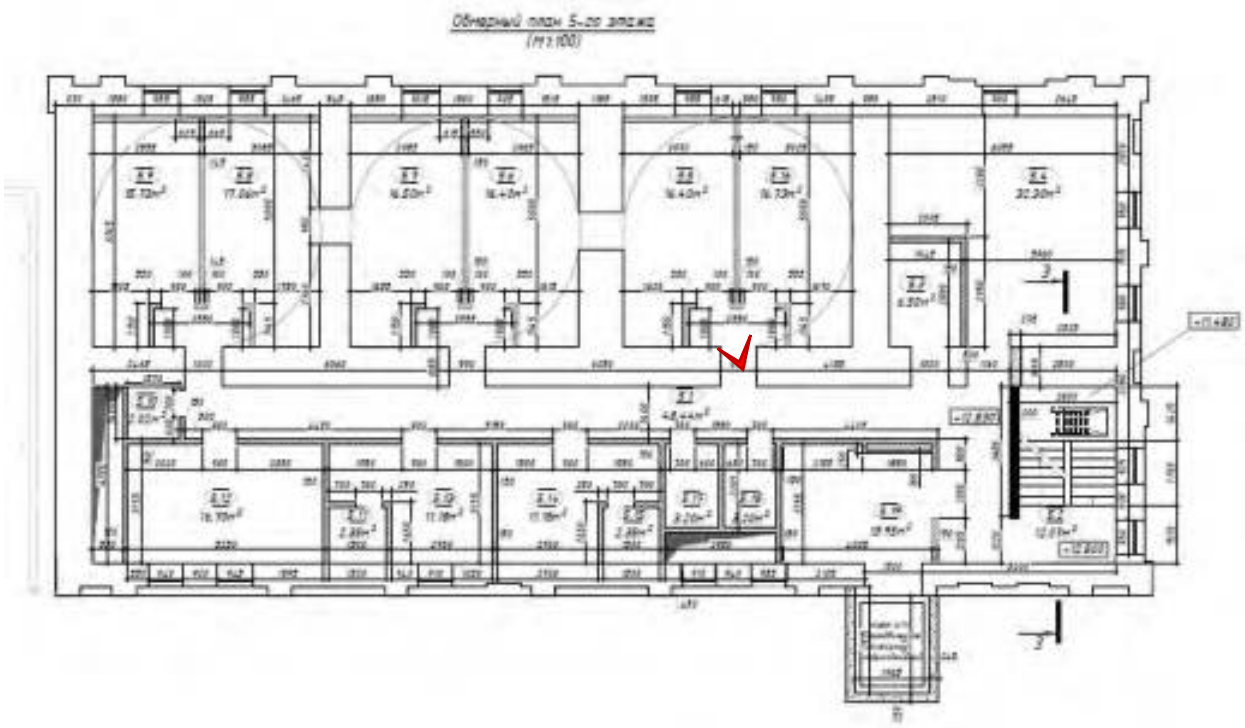




Фото 335. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.16).

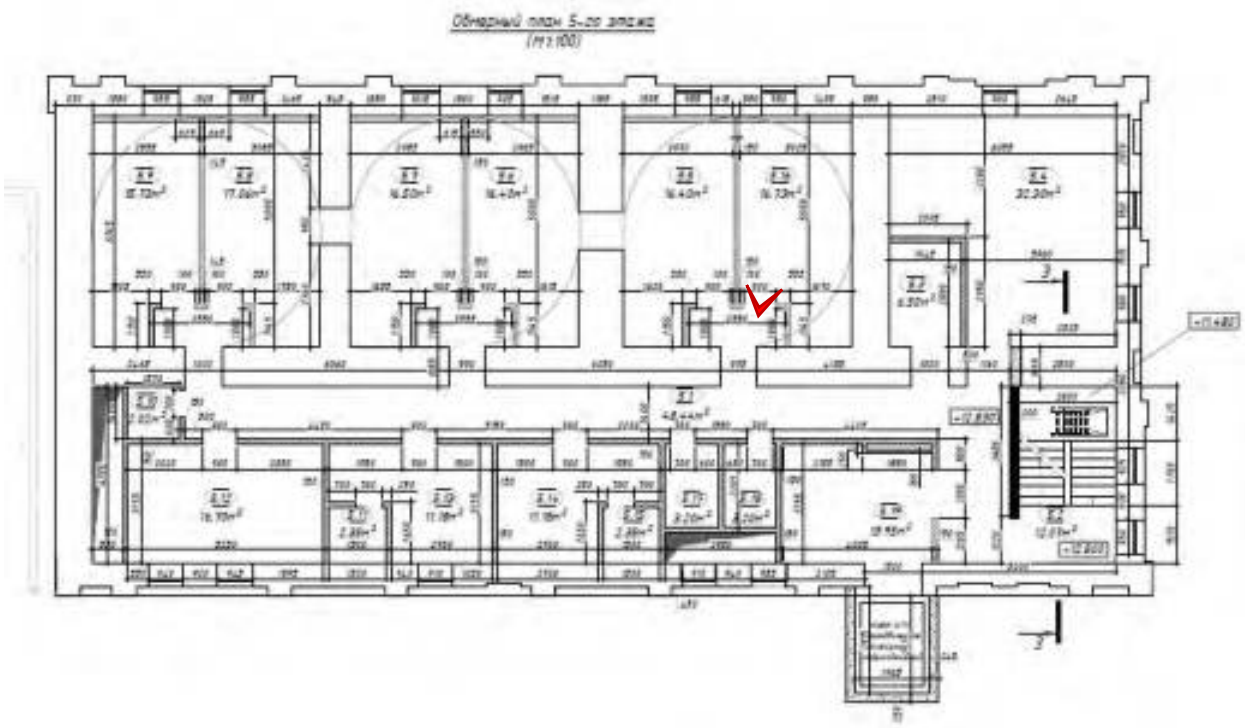




Фото 336. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.16).

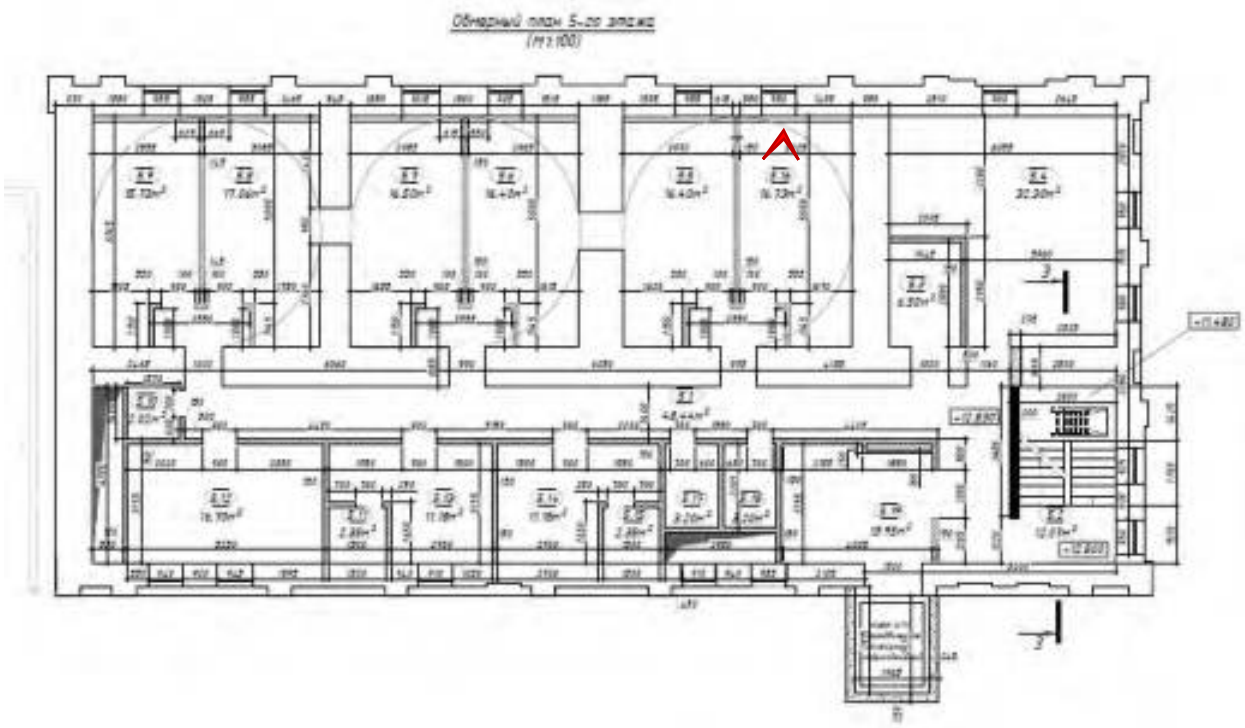




Фото 337. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.5).

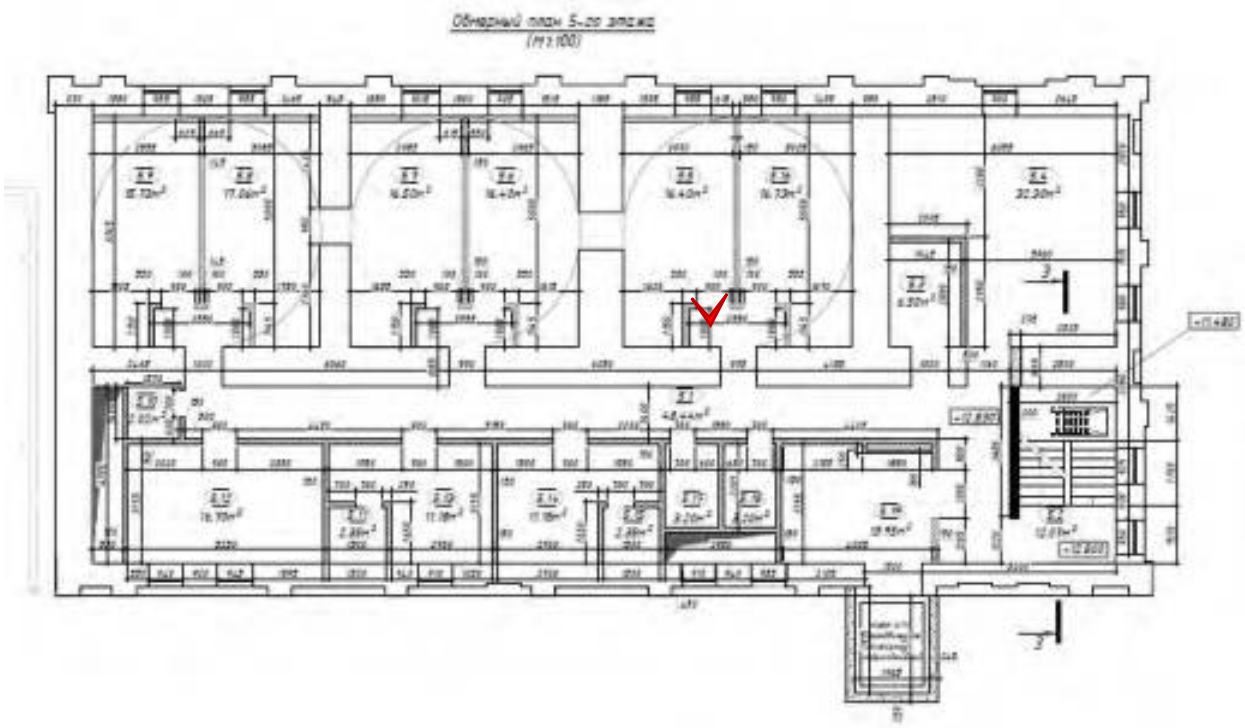




Фото 338. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.5).

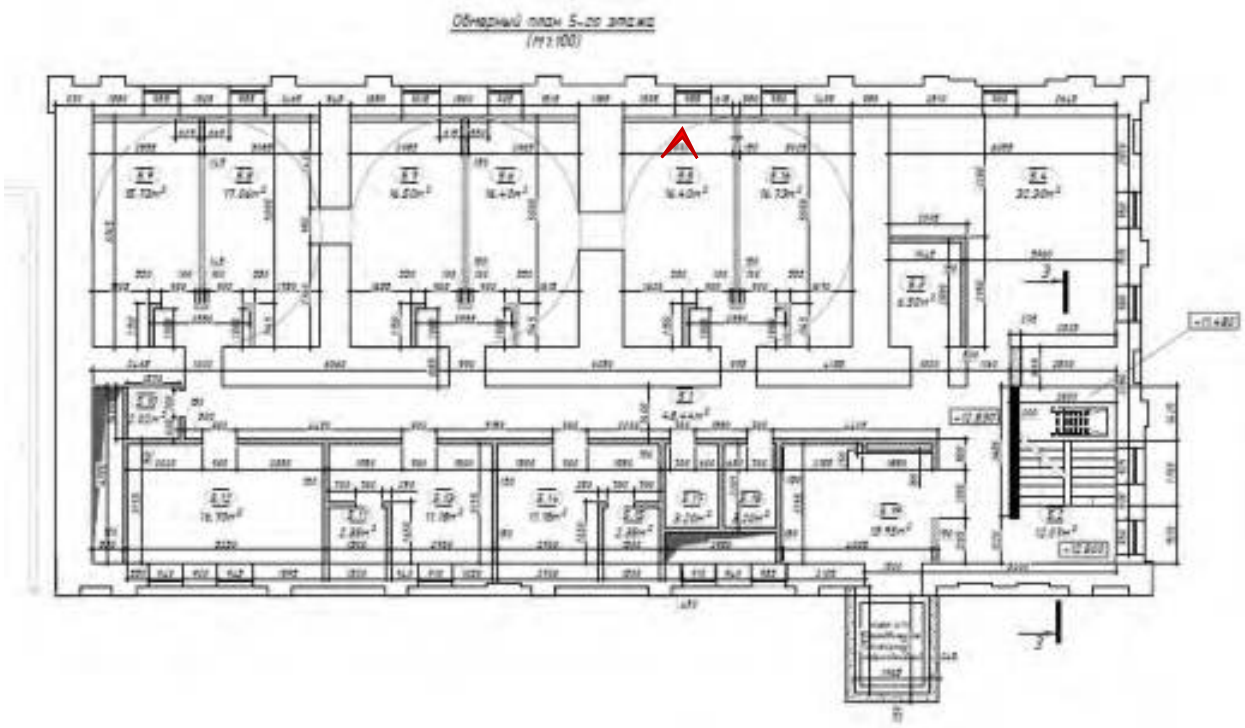




Фото 339. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.6, 5.7).

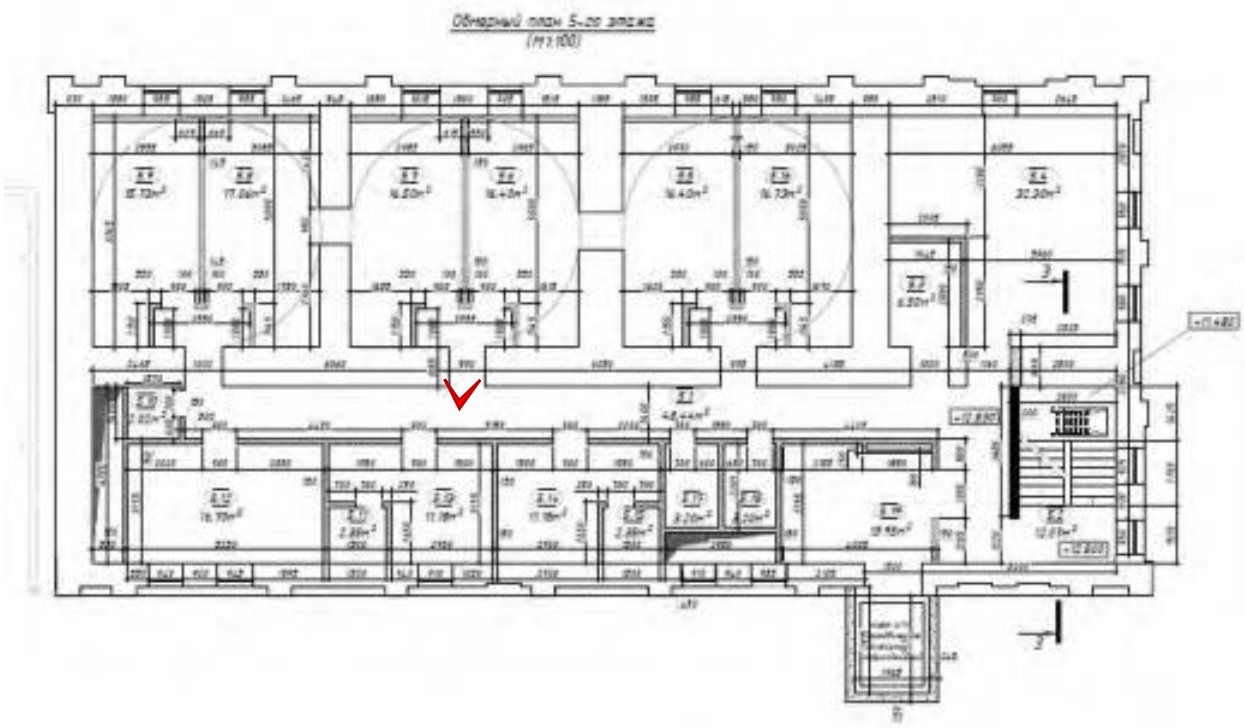




Фото 340. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.6).

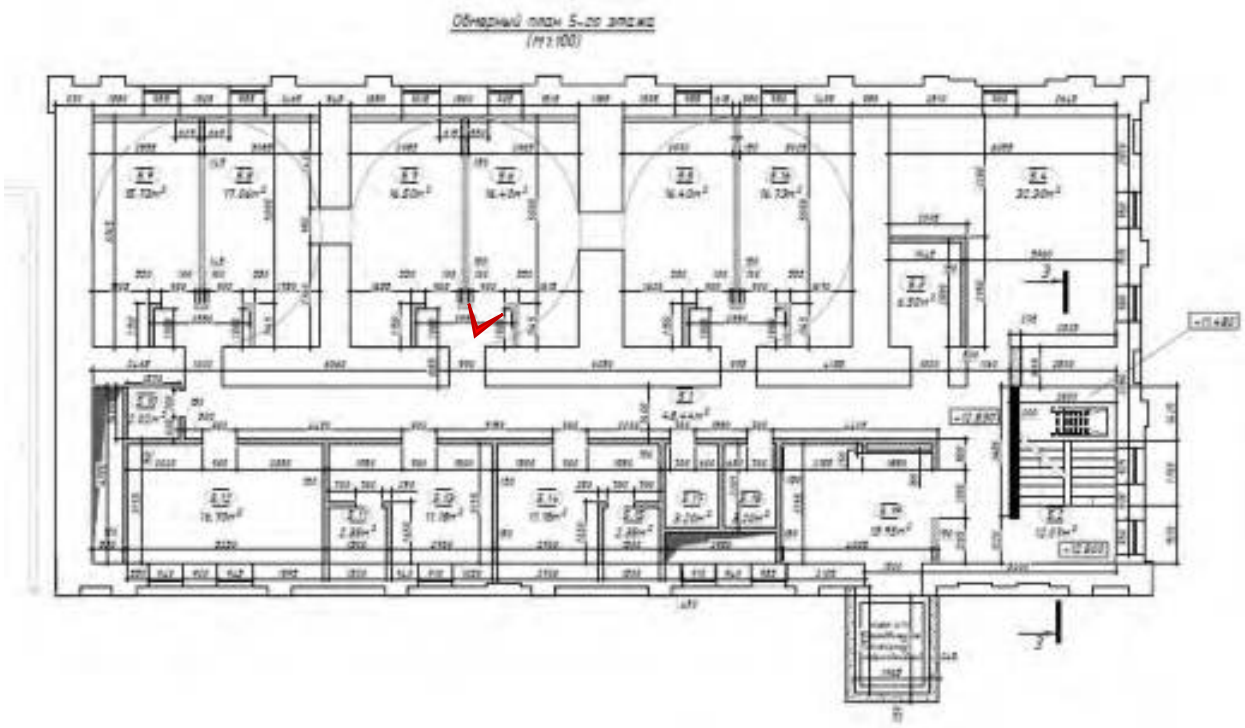




Фото 341. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.6).

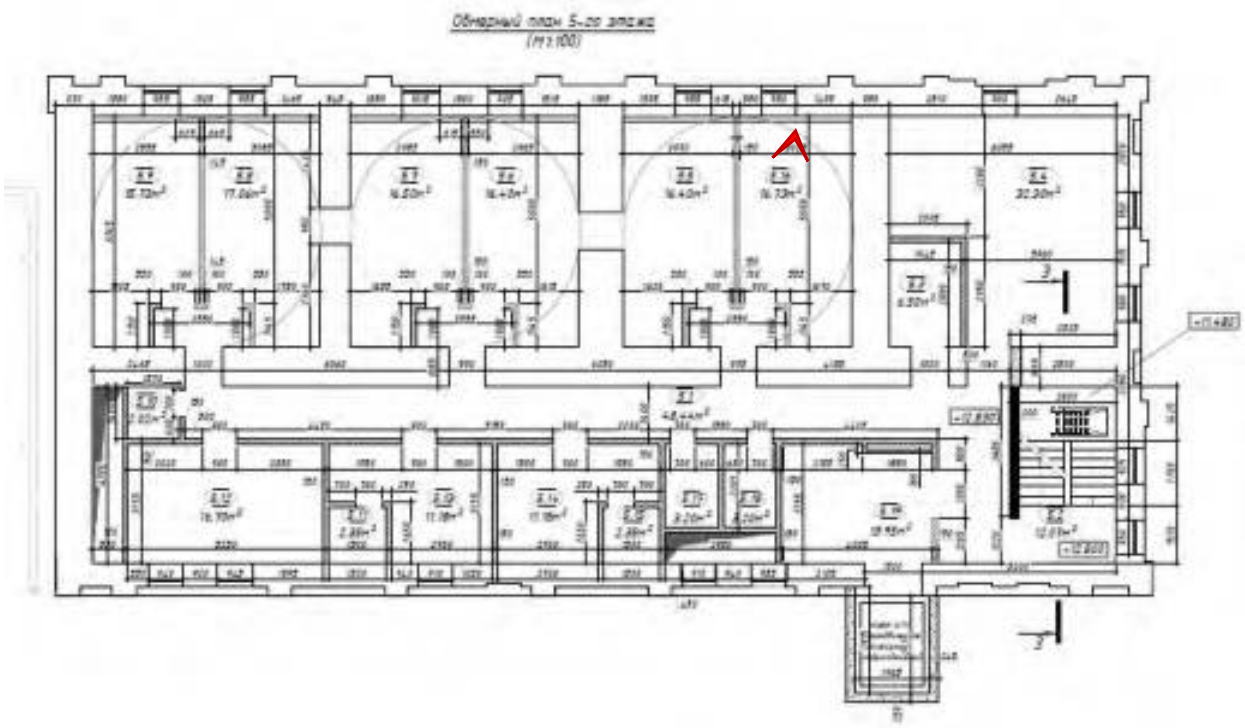




Фото 342. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.7).

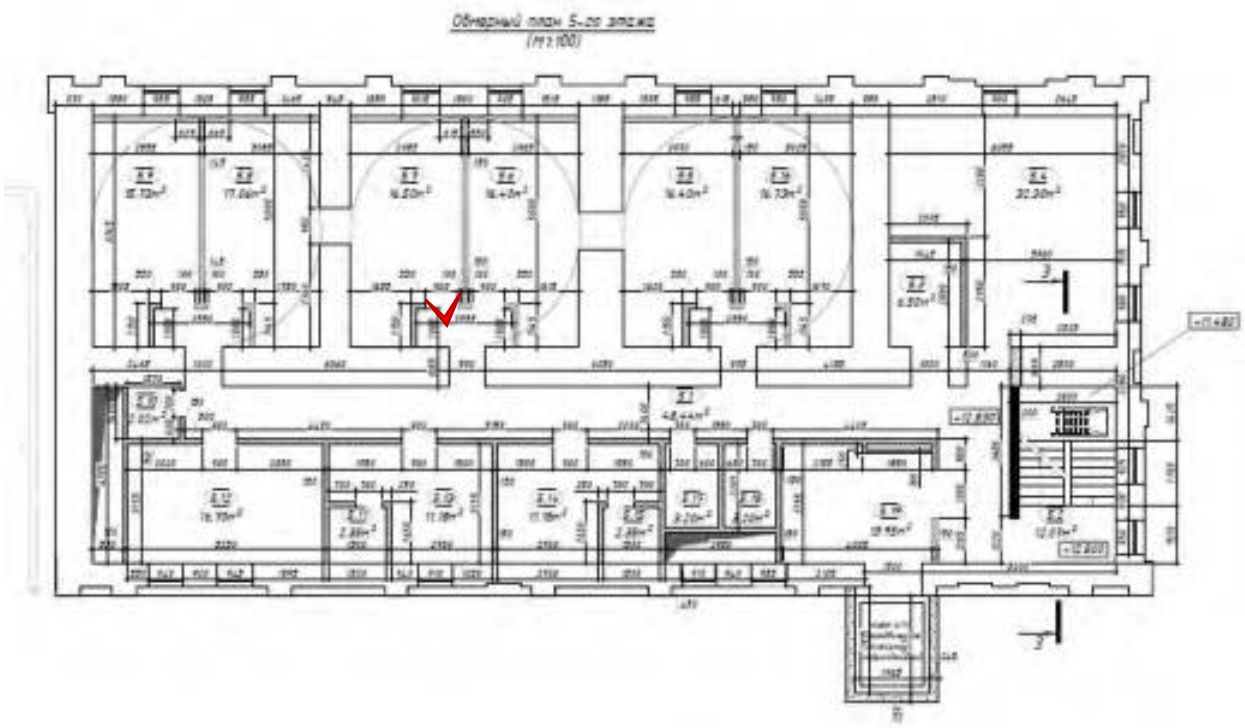
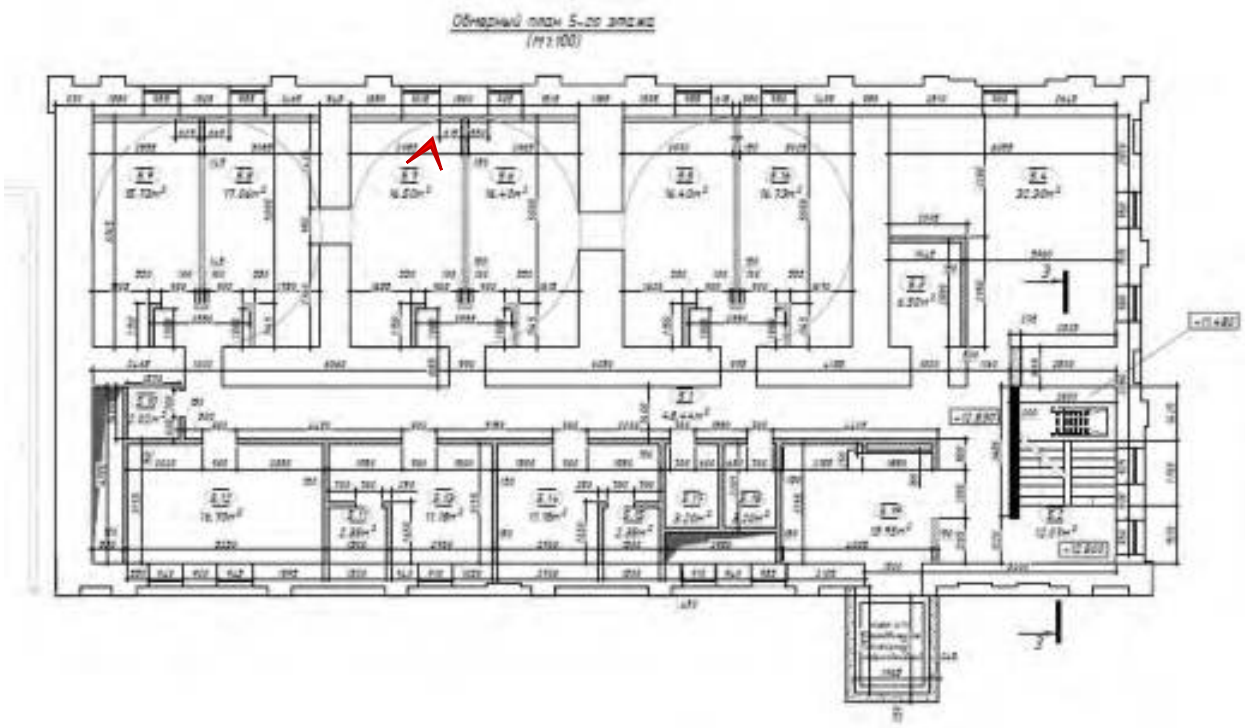




Фото 343. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.7).



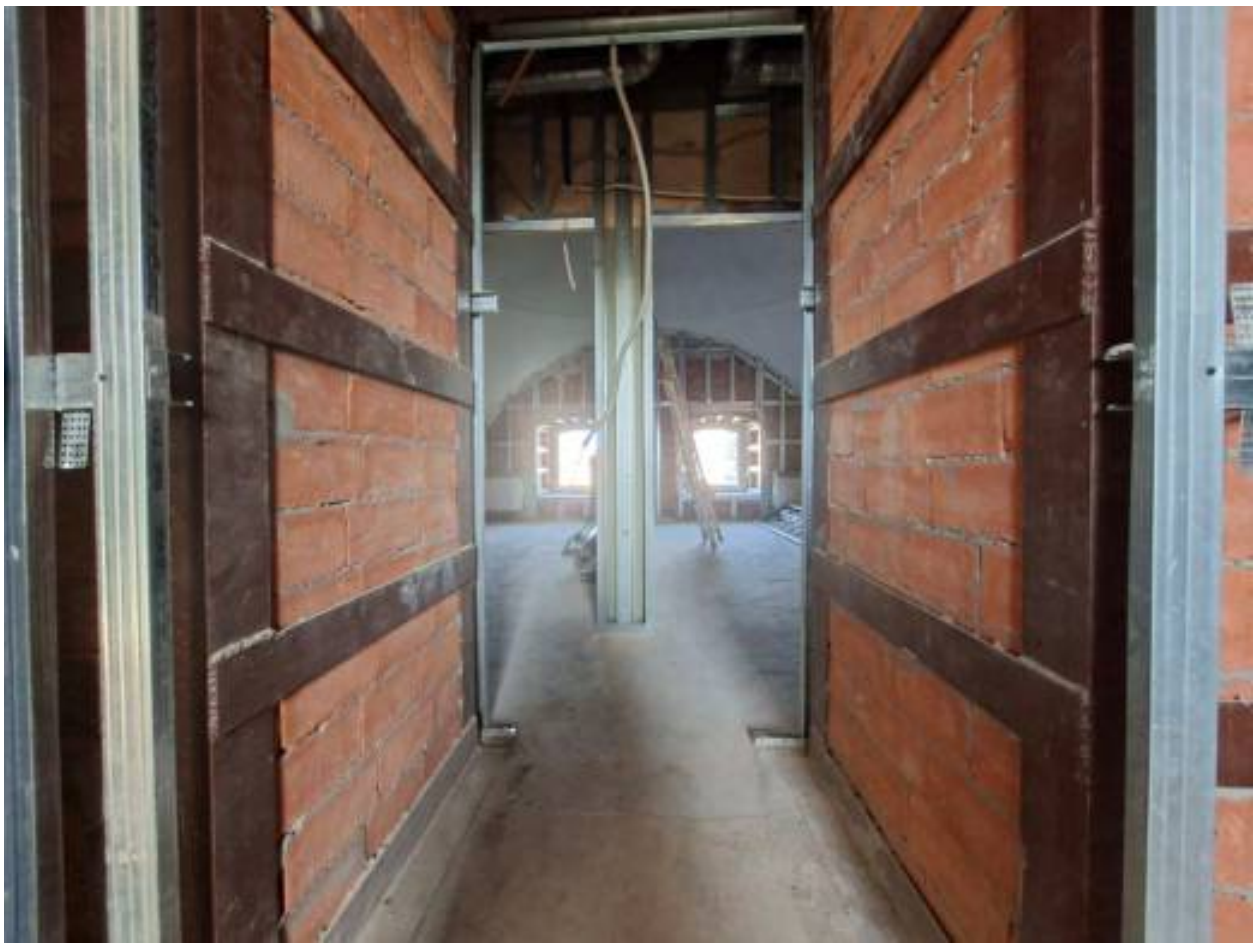


Фото 344. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.7).

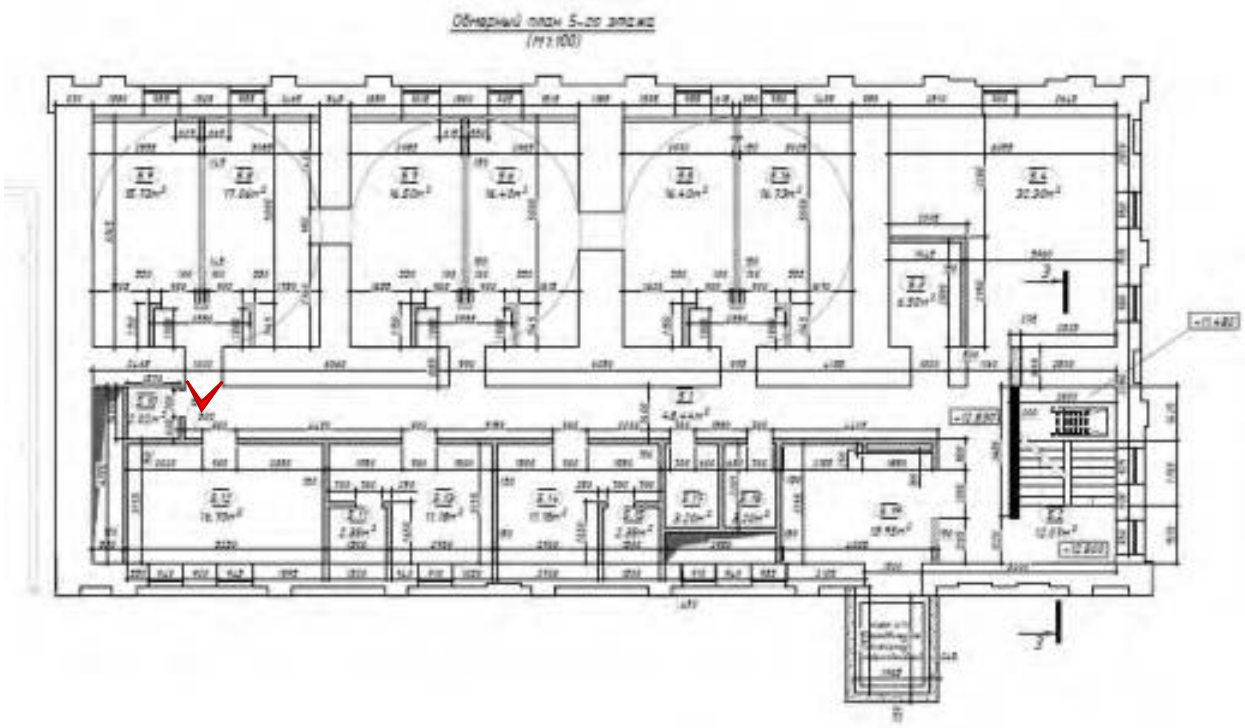




Фото 345. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.8).

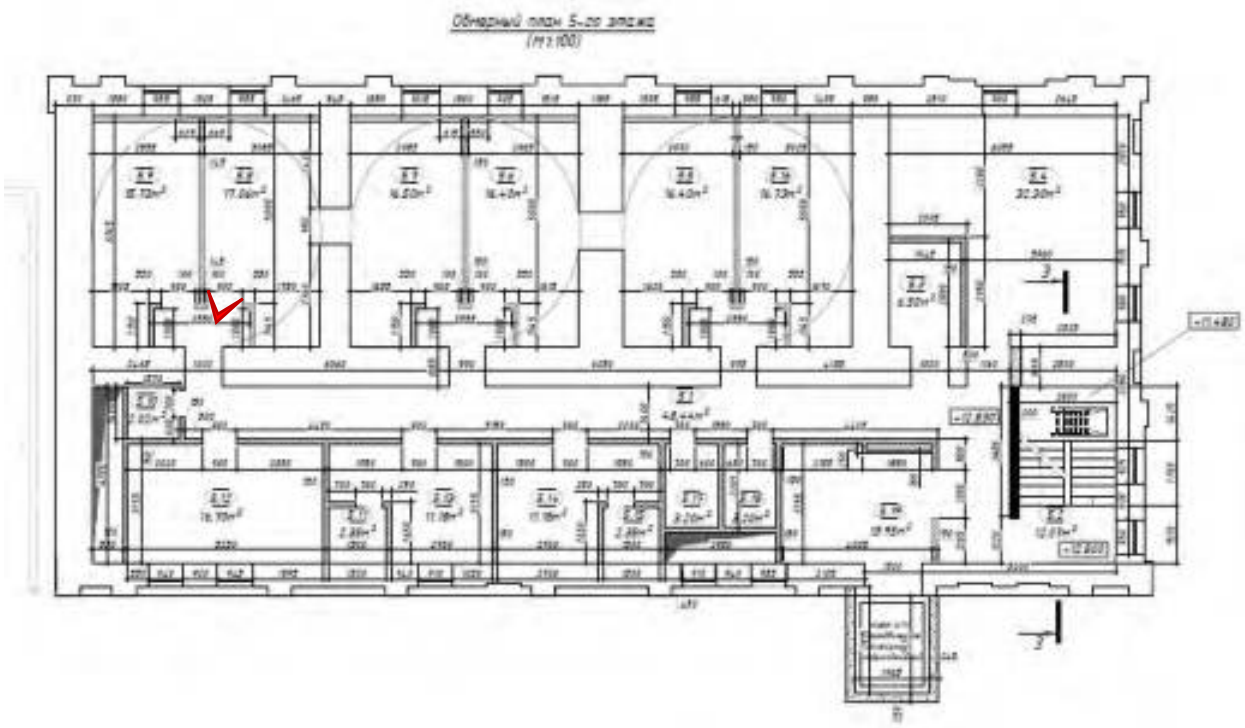




Фото 346. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.8).

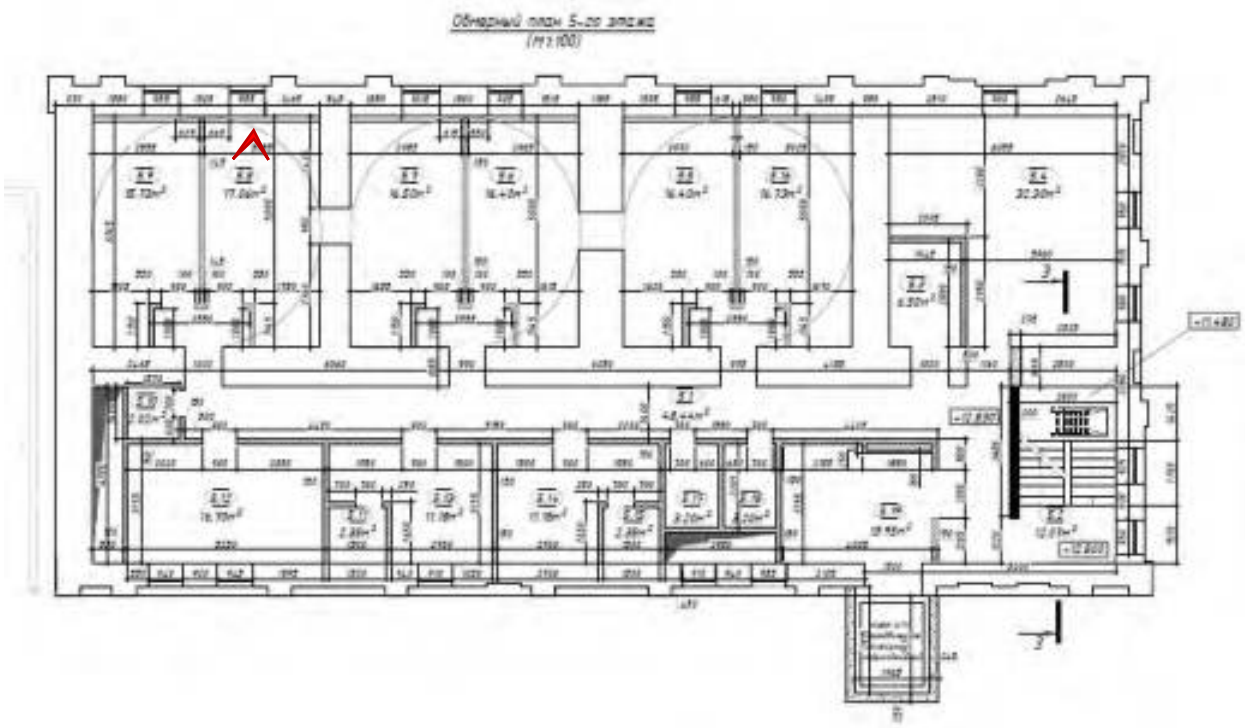




Фото 347. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.9).

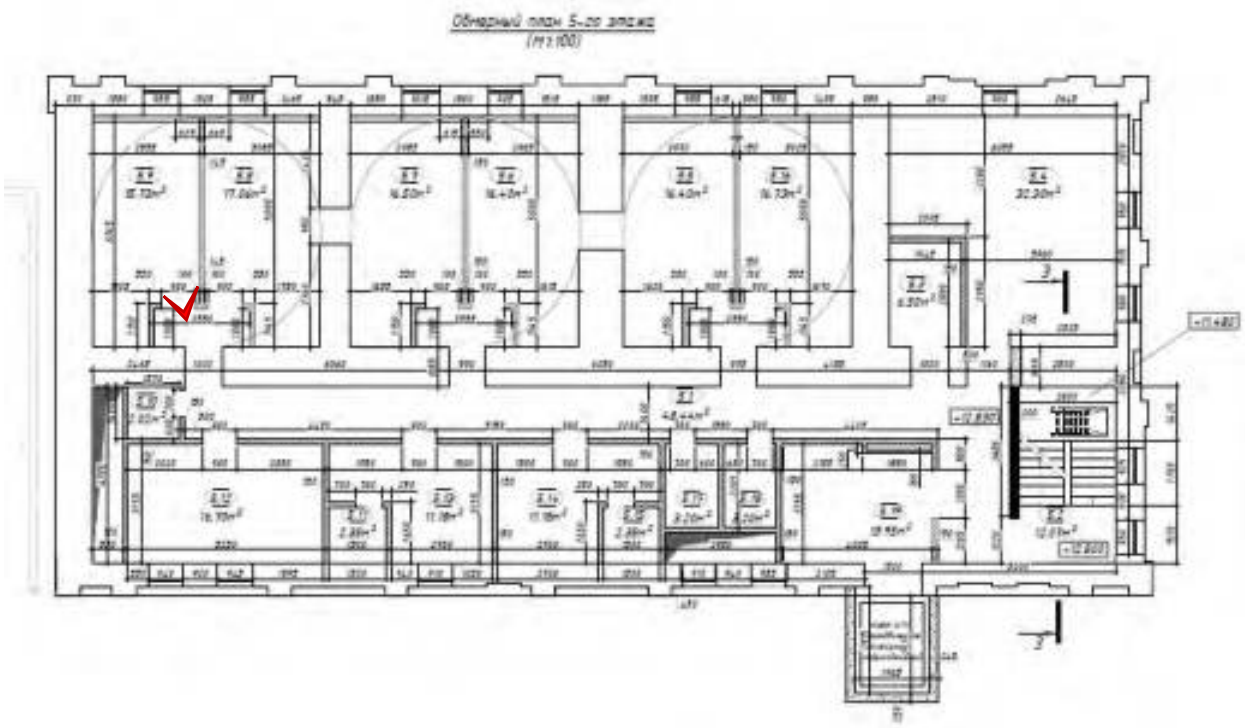




Фото 348. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.9).

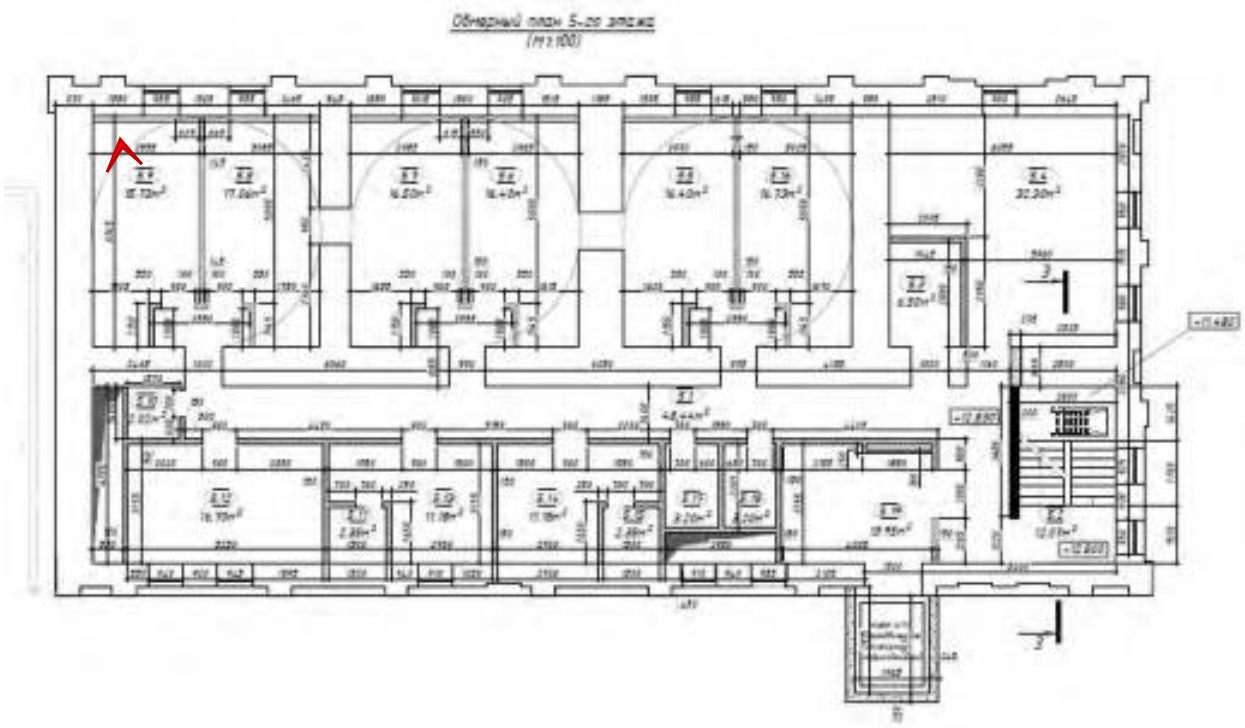




Фото 349. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.19).

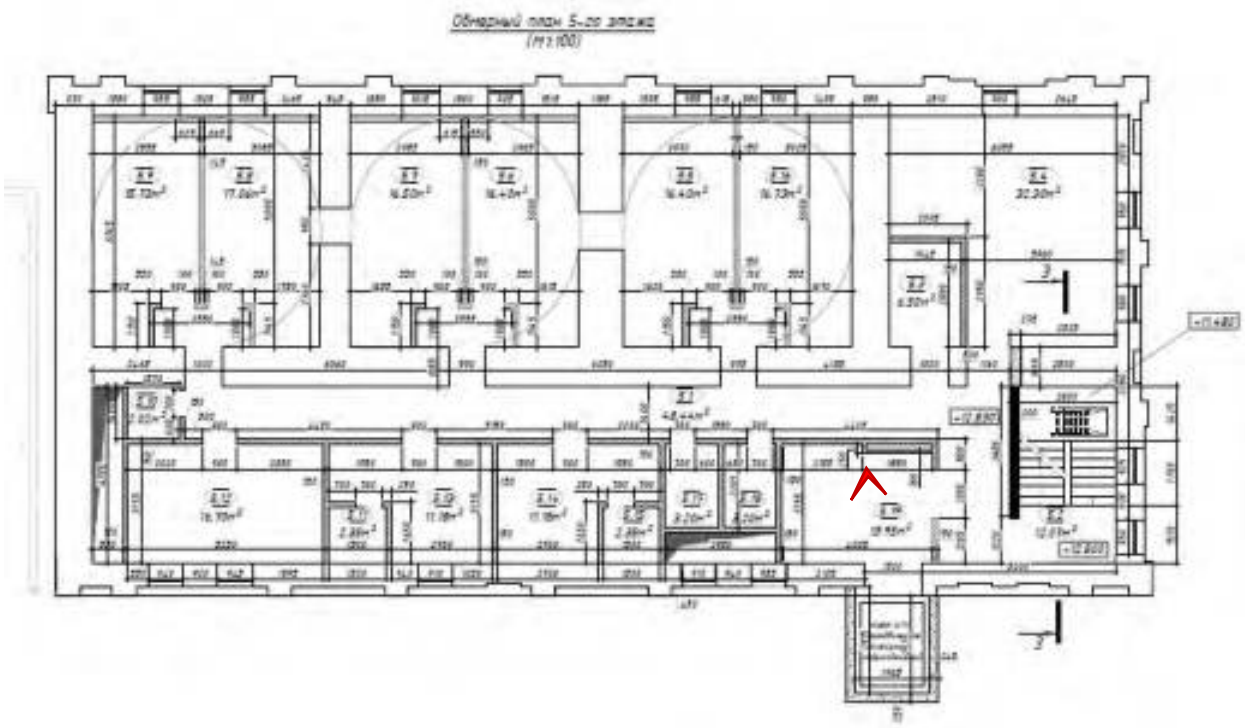
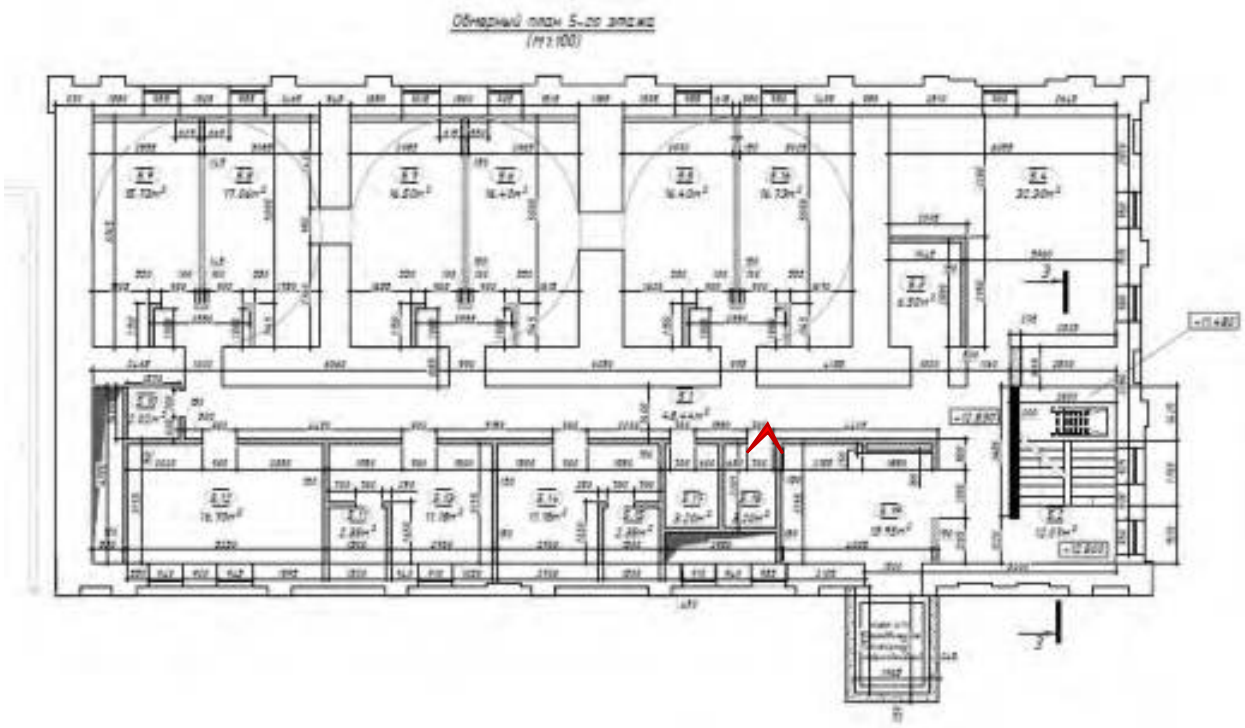




Фото 350. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.18).



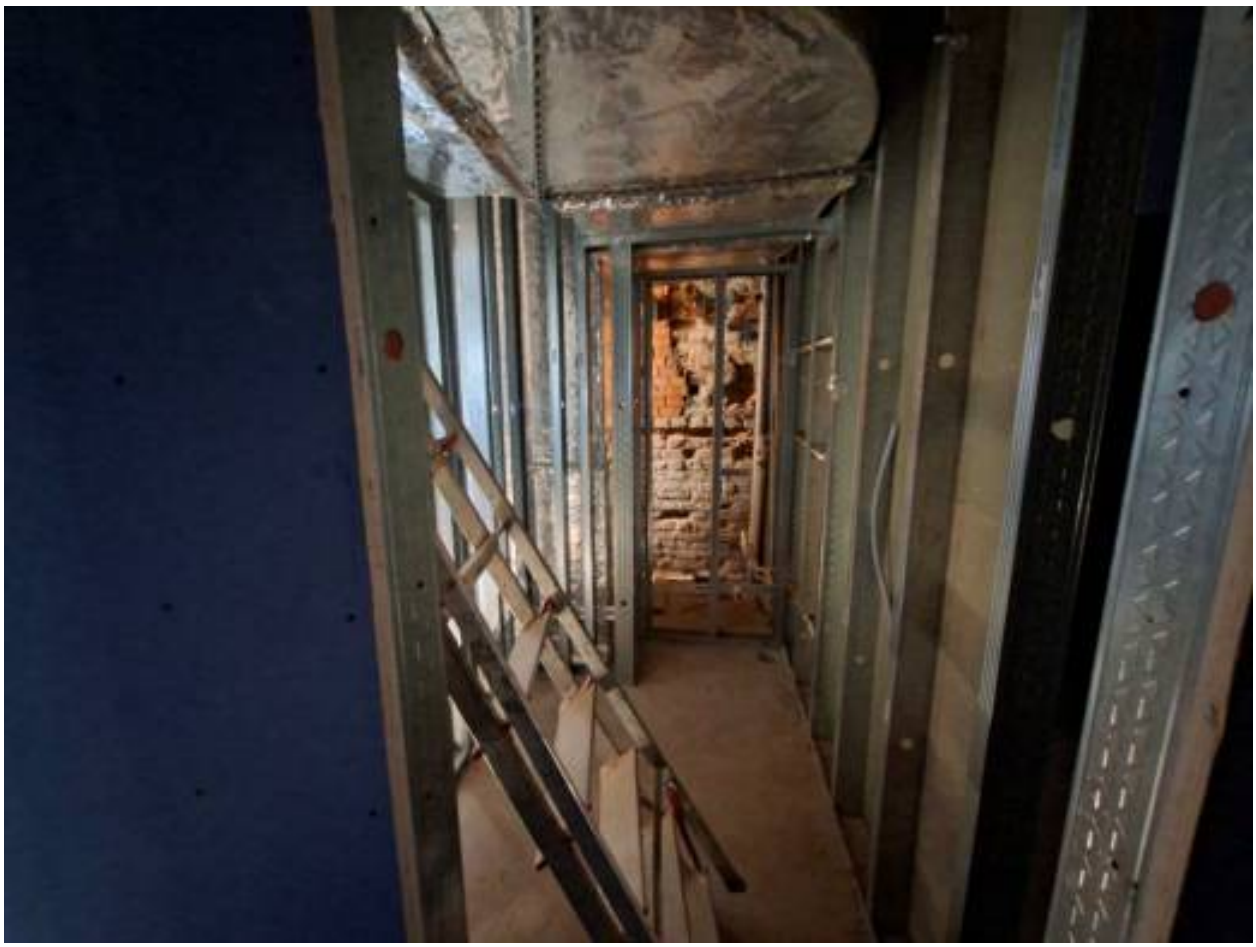


Фото 351. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.17).

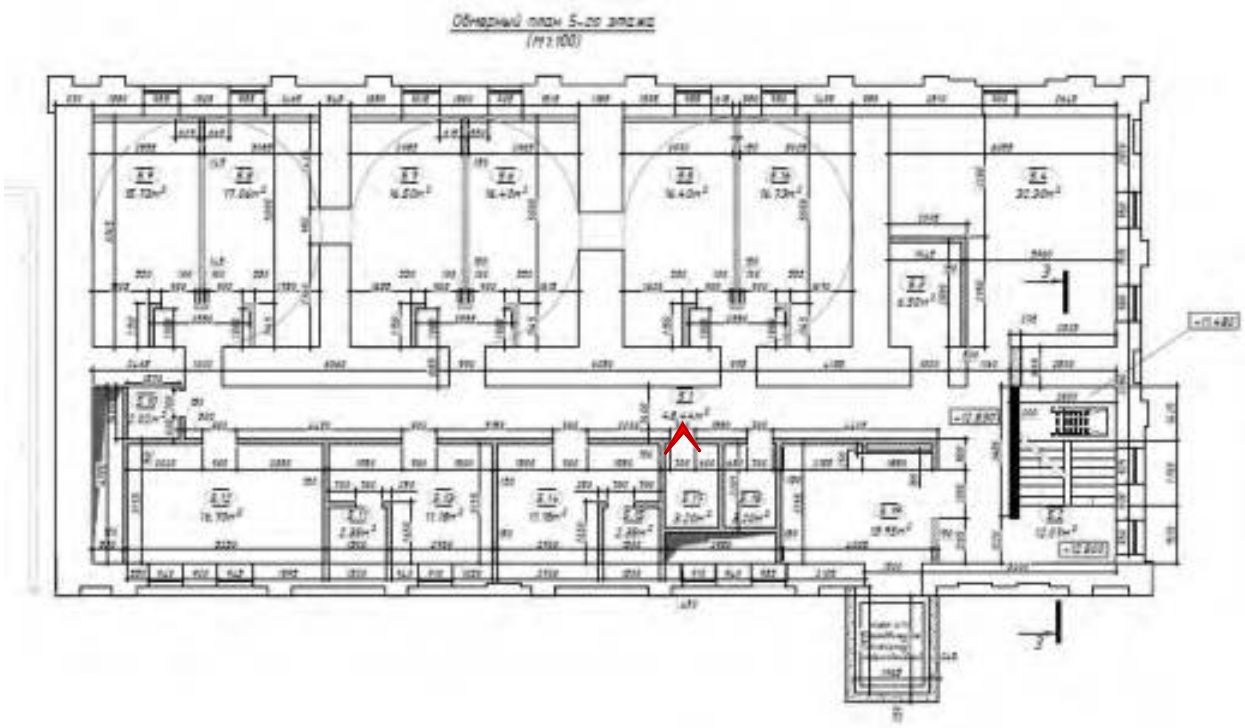




Фото 352. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.14).

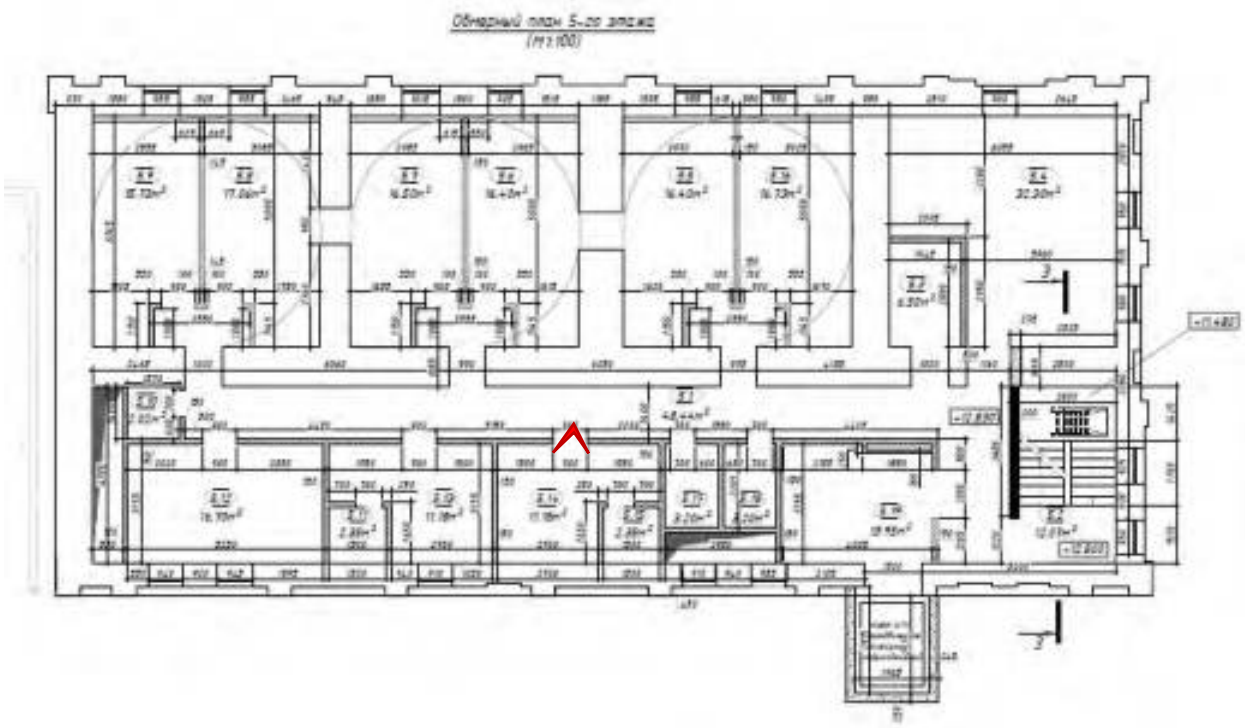




Фото 353. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.14, 5.15).

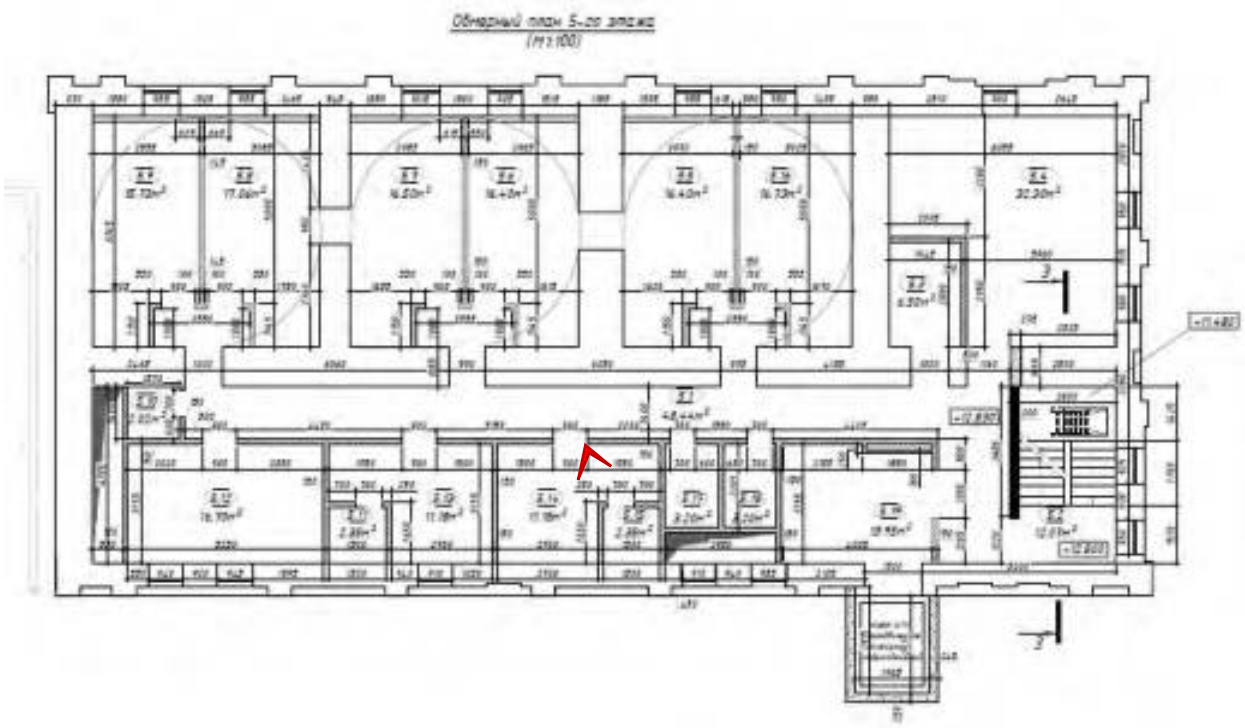




Фото 354. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.13).

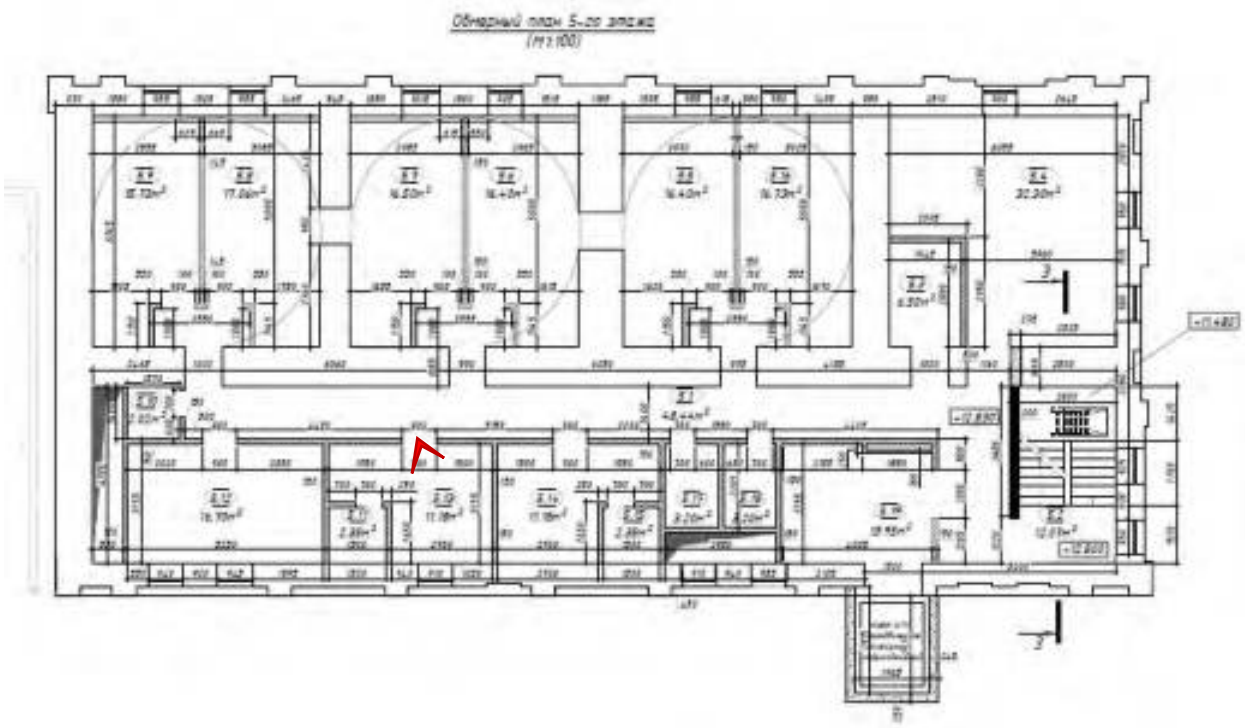




Фото 355. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.13).

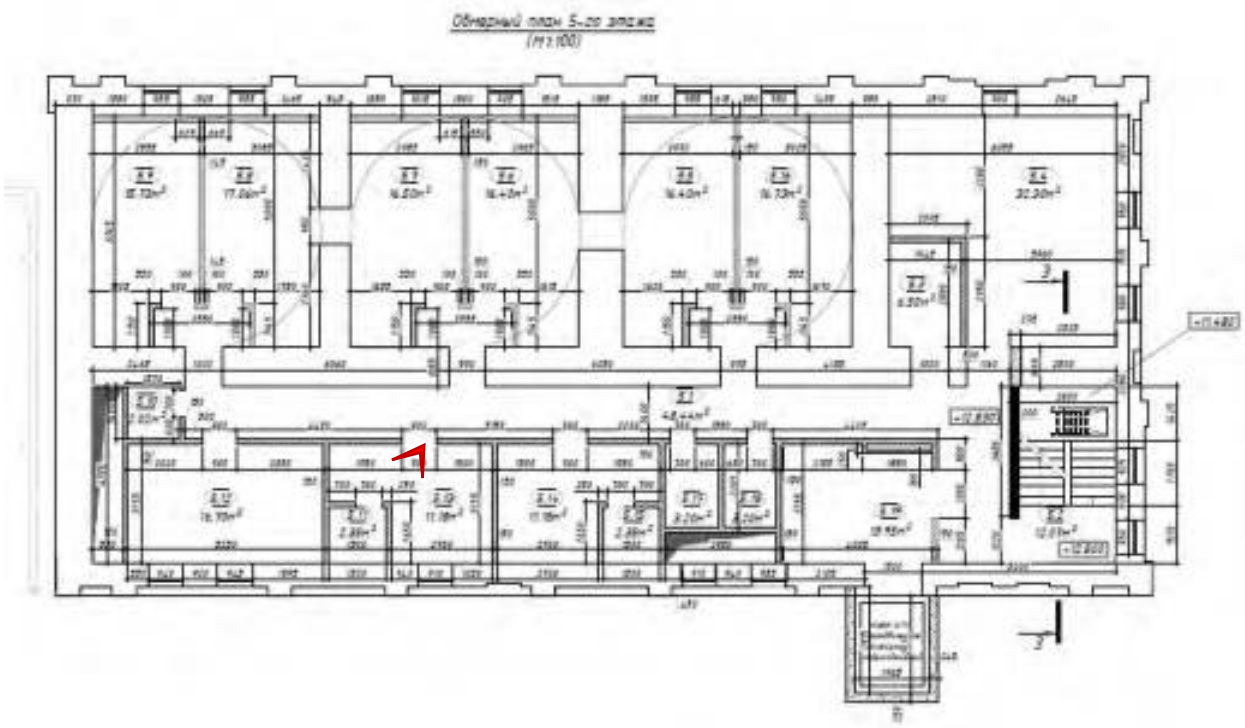




Фото 356. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.11).

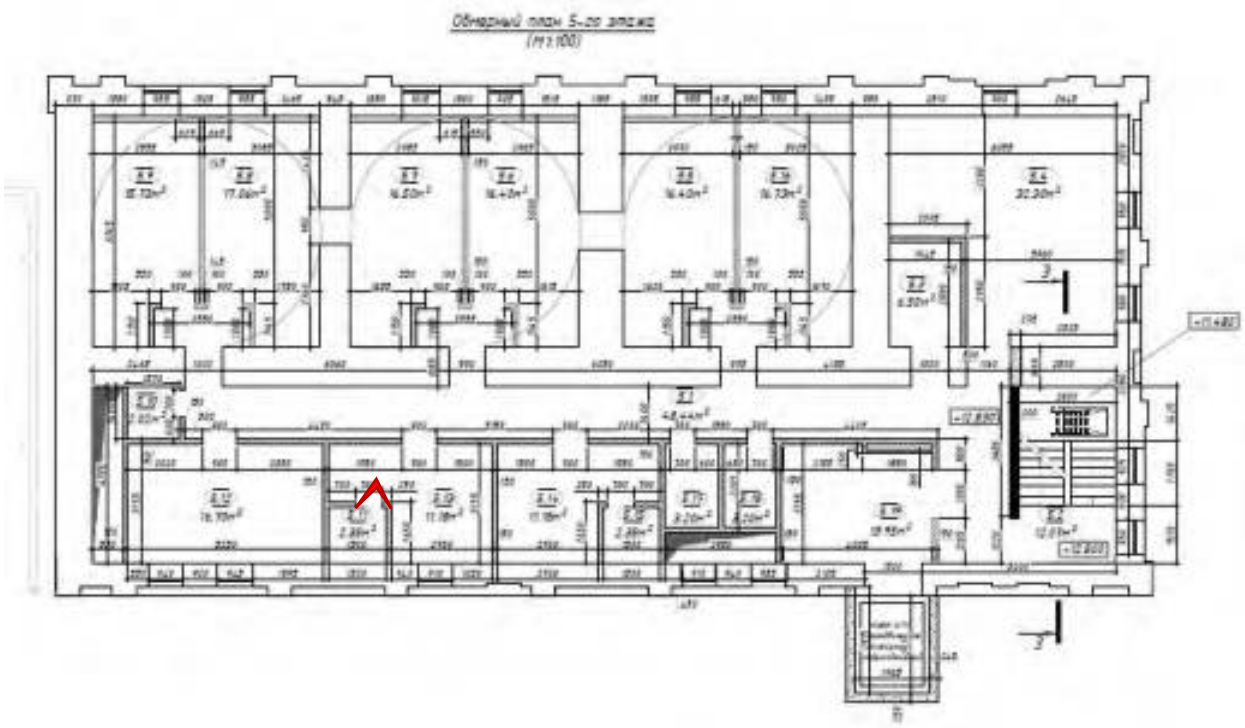




Фото 357. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.12).

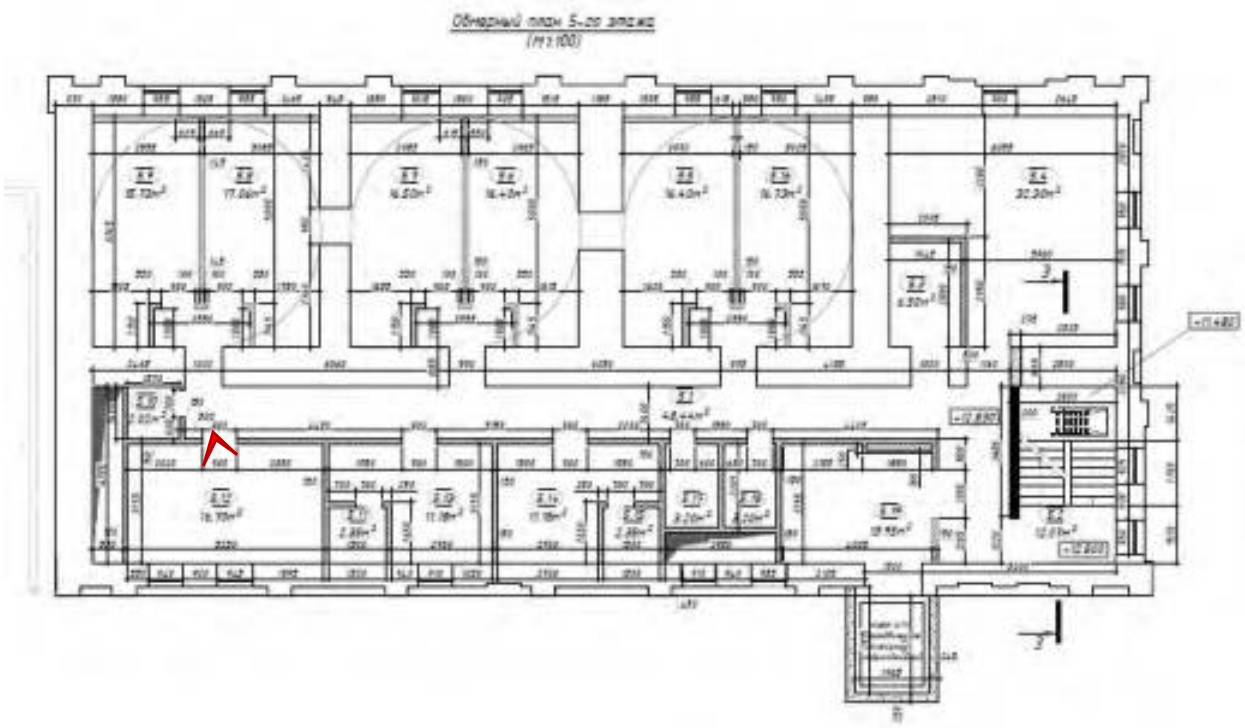
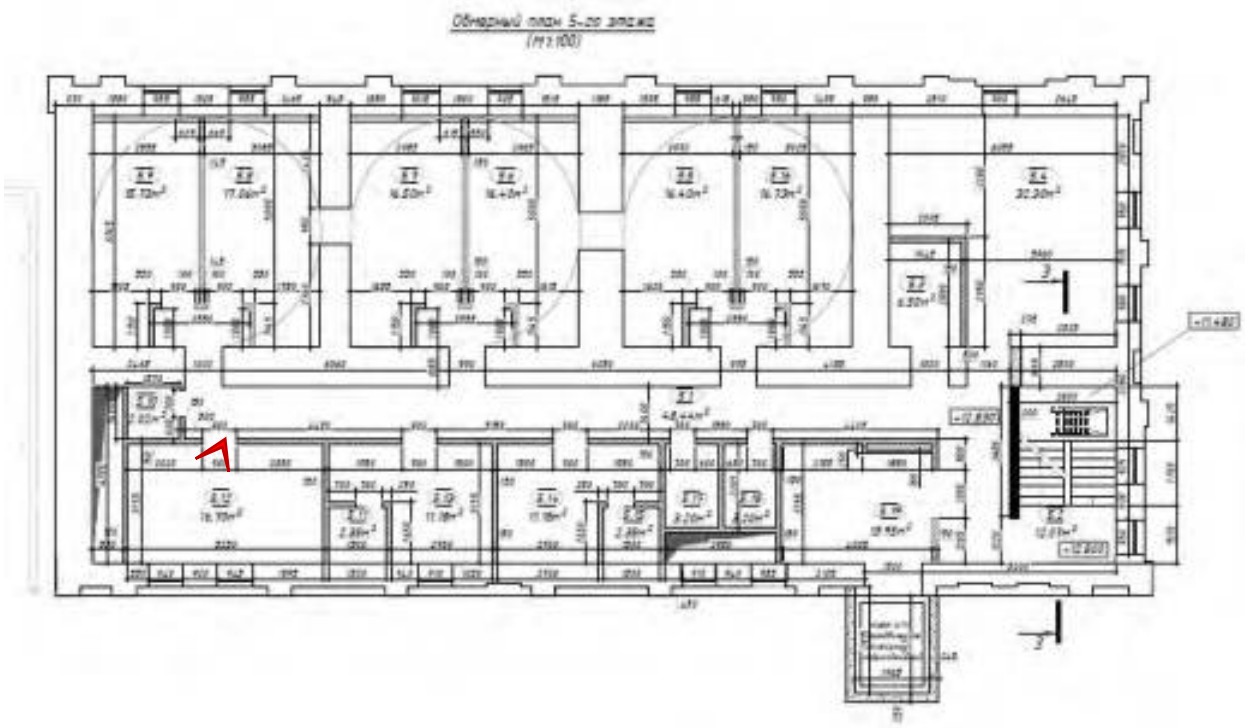




Фото 358. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.12).



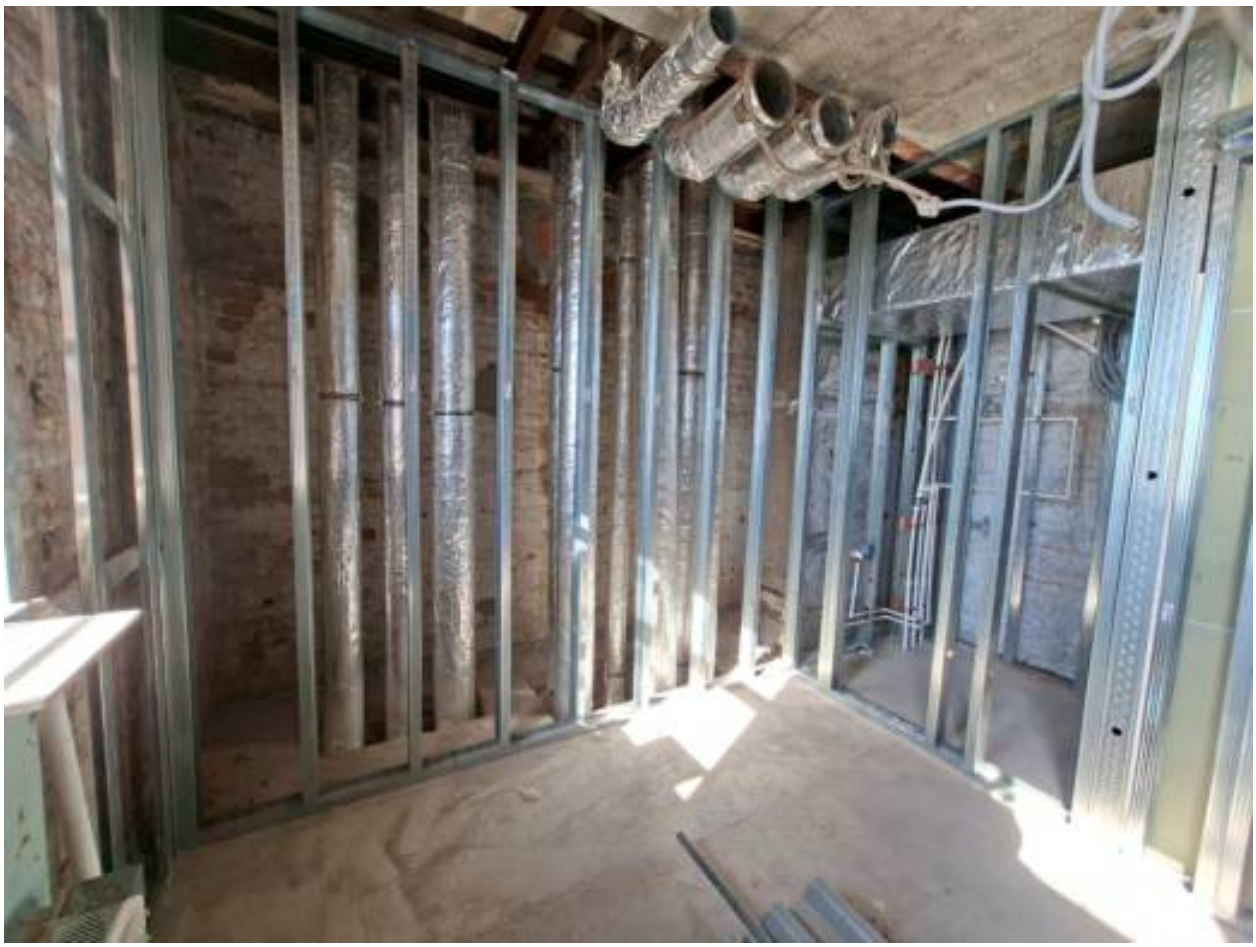


Фото 359. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.12).

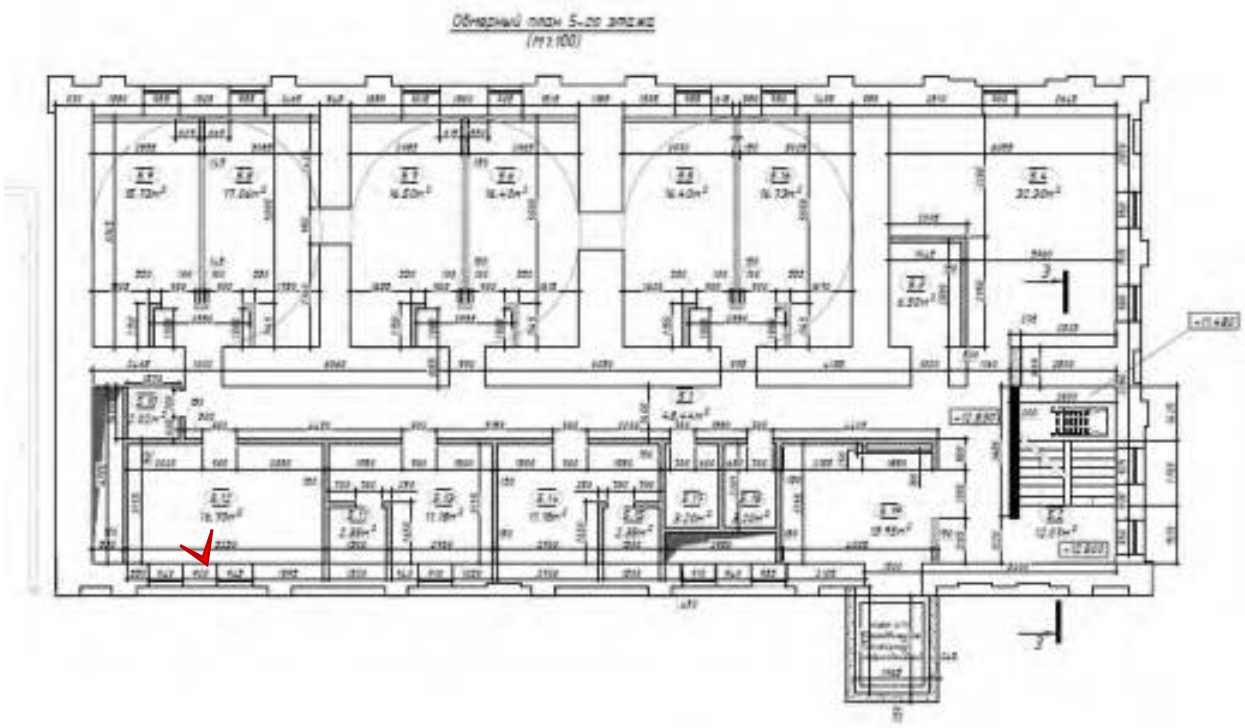
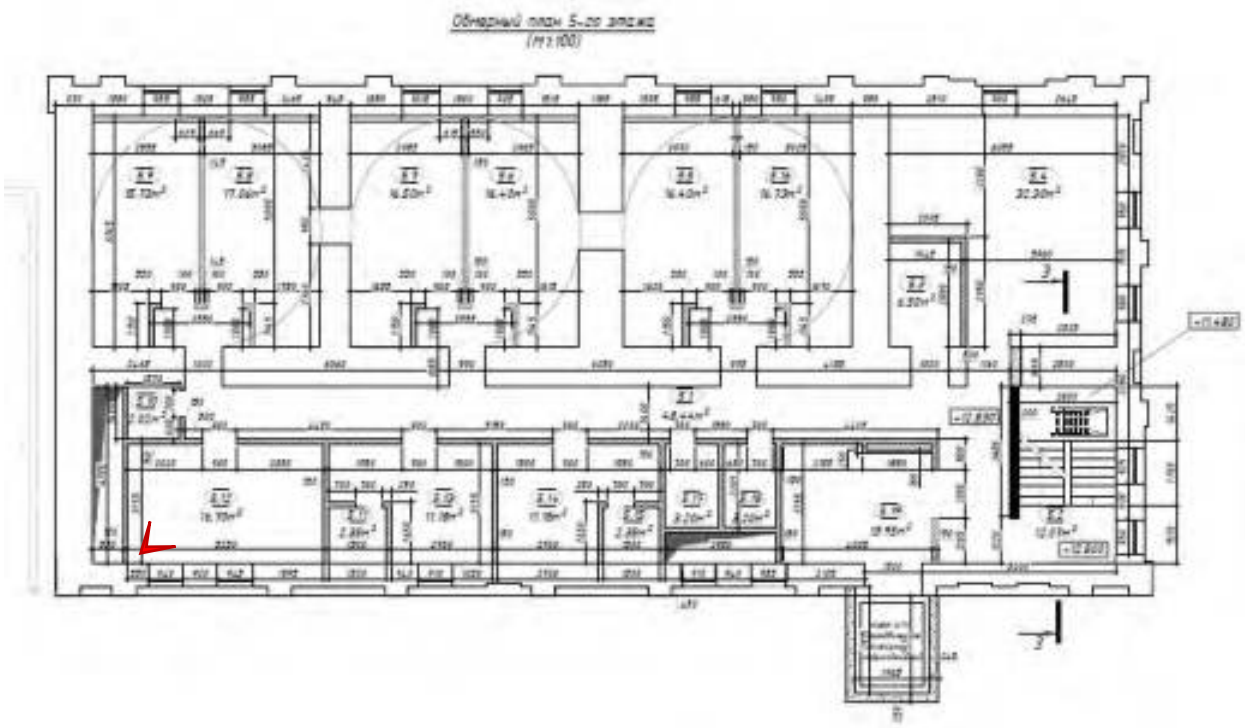




Фото 360. ВОКН «Солодовня». Помещение (5.12).



Подвал:



Фото 361. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

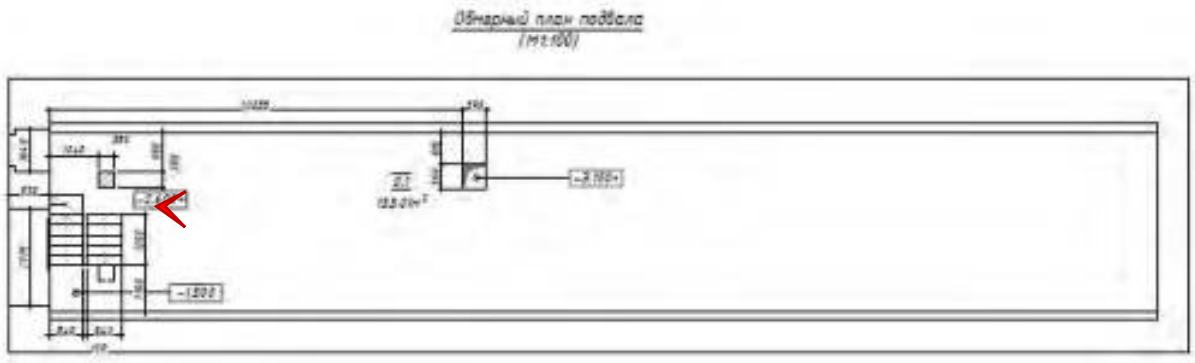




Фото 362. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

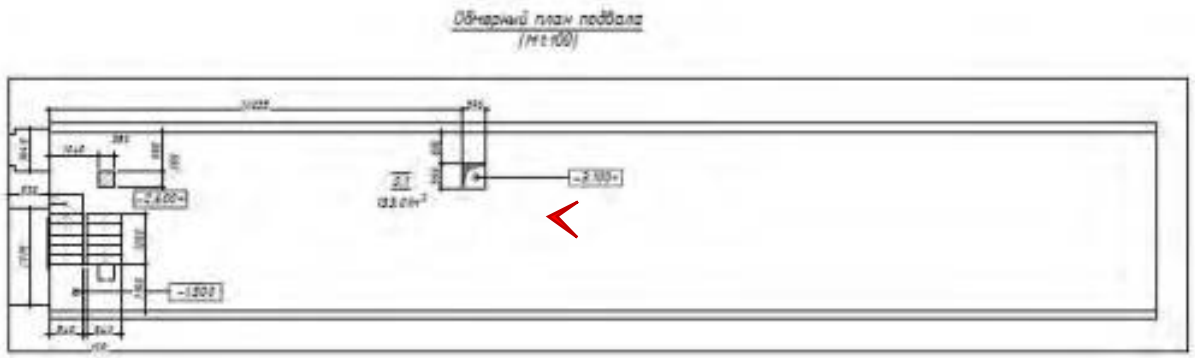




Фото 363. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

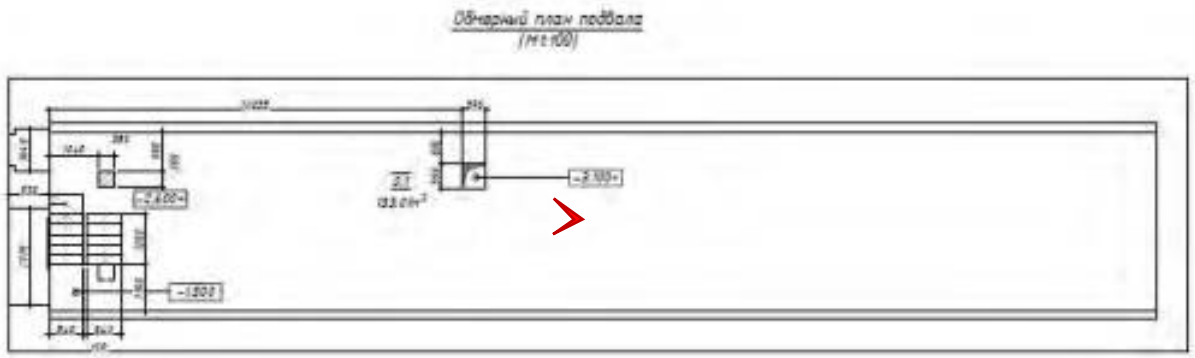




Фото 364. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

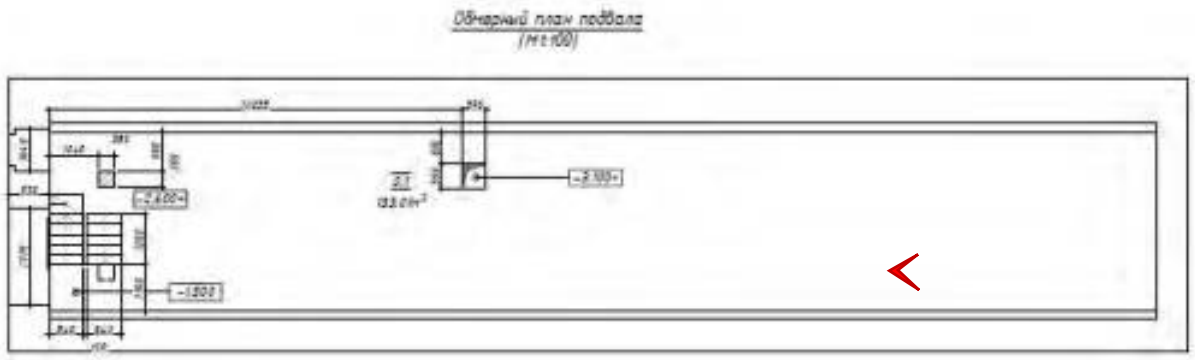




Фото 365. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

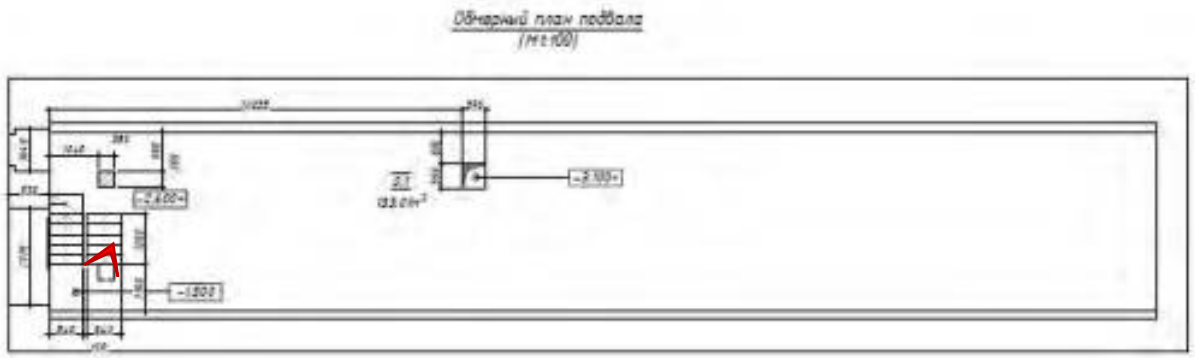




Фото 366. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).

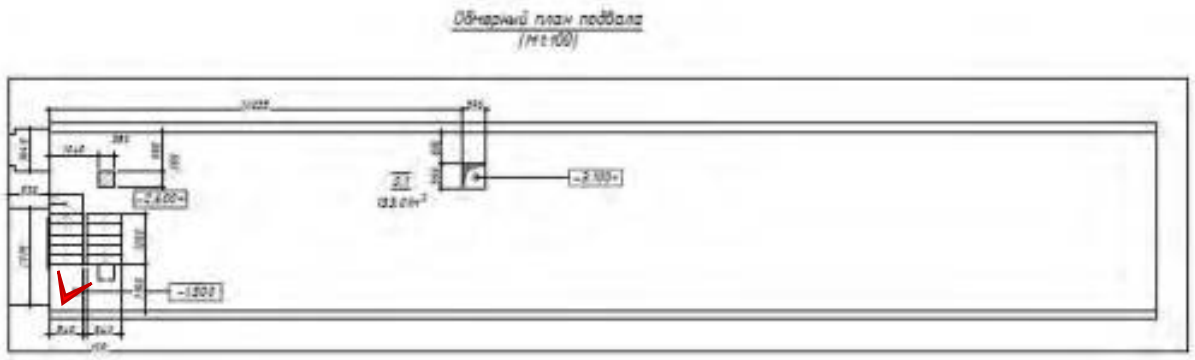
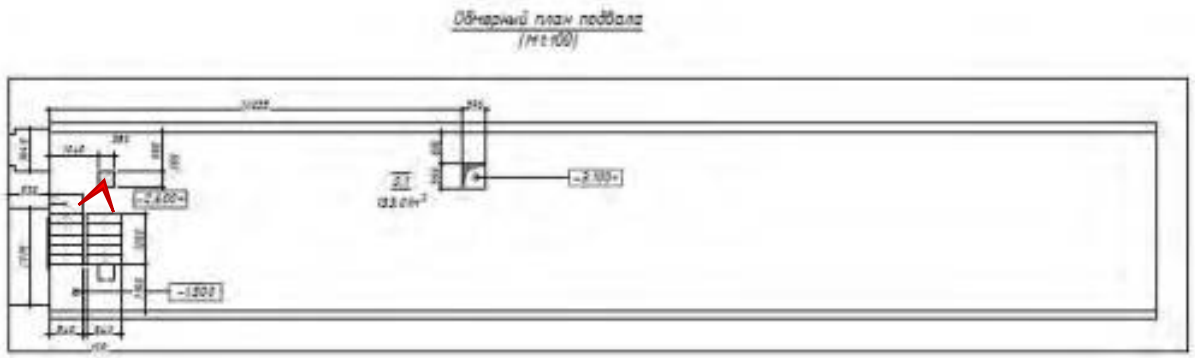




Фото 367. ВОКН «Солодовня». Помещение (0.1).



ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул.,1 – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанной ООО «ПР» в 2026 году

Санкт-Петербург «10» апреля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).
- **Иванов** – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).
- **Полетайкин** – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Иванова об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Иванов, О.А. Блинов, В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

• В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

• Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

• Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия анализирует Акт влияния, готовит заключение экспертизы.
- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, выполняет анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны.
2) План границ территории.
3) Выписки из ЕГРН.
4) Документы технического учета.
5) Задания КГИОП.
6) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанная ООО «ПР» в 2026 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена» утверждены заместителем председателя КГИОП 21.06.2006.

3) Копия Распоряжения КГИОП от 22.03.2021 №71-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена».

4) Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус» (в составе «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена») от 22.02.2023 № 01-21-531/23 (подписано по доверенности 07.03.2023) (ремонт, реставрация, приспособление для своего использования здания).

5) Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Солодовня» (в составе «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена») от 22.02.2023 № 01-21-531/23-2 (подписано по доверенности 07.03.2023) (ремонт, реставрация, приспособление для своего использования здания).

6) Копия Доверенности от 27.12.2022 78 АВ 1549180.

7) Копия Разрешения КГИОП от 07.05.2025 №01-26-642/25-0-1.

8) Копия Письма КГИОП от 18.05.2022 № 01-24-440/22-0-1.

9) Копия Технического паспорта здания: Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А, от 13.02.2007.

10) Копия Поэтажных планов здания: Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литера А, от 13.02.2007.

Решили:

1) Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению.

2) В составе представленной документации отсутствуют актуальные выписки из ЕГРН.

3) Запросить недостающую исходную документацию и приобщить ее в рабочем порядке.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – **с 10.04.2026 по 20.05.2026**:

10.04.2026 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация.

10.04.2026 по 20.05.2026 – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

20.05.2026 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул.,1 – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанной ООО «ПР» в 2026 году

Санкт-Петербург «20» мая 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов [redacted] – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – Полетайкин [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации.
2. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации.

Слушали О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика поступила дополнительная исходная документация, а именно:

- копия Выписки из ЕГРН от 14.04.2026 на земельный участок местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская. С кадастровым номером 78:12:0007125:233;
- копия Выписки из ЕГРН от 14.04.2026 на земельный участок по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская. С кадастровым номером 78:12:0007125:233 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Решили: проанализировать и приобщить представленную документацию к акту экспертизы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: О.А. Блинова, Г.В. Иванова, В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанной ООО «ПР» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

редседатель экспертной сии **Г.В. Иванов**

тветственный секретарь тной комиссии **О.А. Блинов**

лен экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул.,1 – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанной ООО «ПР» в 2026 году

Санкт-Петербург «28» июля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов [redacted] – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – Полетайкин [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Возобновление процесса проведение экспертизы, принятие от заказчика проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Возобновление процесса проведение экспертизы, принятие от заказчика дополнительной исходной документации:

Слушали: О.А. Блинова о нижеследующем:

Проектная документация совместно с Актом экспертизы от 20.05.2026 была передана на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта письмом от 24.06.2026 №01-27-598/26-0-1. Проект был доработан с учетом письма КГИОП и повторно передан экспертной комиссии на рассмотрение 28.07.2026.

Решили:

1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 28.07.2026.
2) Утвердить состав экспертной комиссии согласно протоколу №1 от 10.04.2025.
3) Принять от заказчика проектную документацию, подлежащую экспертизе, повторно рассмотреть и проанализировать ее.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили: определить основные направления работы экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 10.04.2025.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

28.07.2026 – принятие от заказчика проектной документации, возобновление процесса проведения экспертизы, определение основных направлений работы экспертной комиссии, утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

28.07.2026 – 30.07.2026 – анализ проектной документацией, подлежащей экспертизе, оформление заключения экспертизы.

30.07.2026 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская ул.,1 – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанной ООО «ПР» в 2026 году

Санкт-Петербург «30» июля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов [redacted] – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – Полетайкин [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: Г.В. Иванова, О.А. Блинова, М.С. Лавриновского о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Солодовня», входящих в состав «Комплекс построек пивоваренного завода «Вена», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 1, Литера А» (шифр: 14/02-Ф1-ПСД/2023), разработанной ООО «ПР» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: О.А. Блинова, который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.



Председатель экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**